

Aste

RIVISTA
tabloid

GIUDIZIARIE

DICEMBRE 2024

Maggiori informazioni sulle procedure pubblicate sul sito Internet www.asteannunci.it



Numero Verde 800.630.663

Speciale

Calabria & Campania

Regione **CALABRIA**

Reggio Calabria - Catanzaro - Cosenza - Crotone - Lamezia Terme - Palmi - Paola - Vibo Valentia ●

Benevento - Napoli Nord - Nola ●

Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ.

VENDITA SENZA INCANTO: 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offerta

di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) la domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 90 dall'aggiudicazione.

Maggiori informazioni sul sito internet www.asteannunci.it dove è possibile reperire la documentazione completa.

Tribunale di
REGGIO CALABRIA

ABITAZIONI E BOX

RGE 16/2015

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Centrali 82D - Lotto UNICO: Magazzino, consistenza 50 mq (ex 55 mq), superficie catastale 64 (ex 66 mq). Autorimessa, consistenza 30 mq (ex 29 mq), superficie catastale 35 (ex 30 mq). Prezzo base: Euro 41.625,00. Offerta minima: Euro 31.218,75. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.250,00. modalità asincrona telematica 04/03/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avvocato Squillaci Edda tel. 0965899759.

RGE 61/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Padova 23 - Lotto 1: Unità immobiliare destinata a civile abitazione posta al piano primo (secondo fuori terra) di maggior fabbricato, composta da 4 vani, cucina, due bagni, un ripostiglio, un balcone esposto ad est ed un terrazzo esposto ad ovest. Prezzo base: Euro 141.800,00. Offerta minima: Euro 106.350,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. modalità asincrona telematica 11/02/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott. Messina Roberto tel. 3280139783.

RGE 27/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Reggio Campi I Tronco, Vico Sorgonà 14 - Lotto 1: Unità immobiliare, di vani catastali 3,5 al piano seminterrato, quota di proprietà 2/3+1/3. Prezzo base: Euro 32.500,00. Offerta minima: Euro 24.375,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.100,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Reggio Campi I Tronco, Vico Sorgonà 16 - Lotto 2: Unità immobiliare vani catastali 5 al piano terra, categoria A/3 mq.

74,00. vano deposito pertinenza Cat. C/2 - mq. 9,00, quota di proprietà 1/1. Prezzo base: Euro 65.500,00. Offerta minima: Euro 49.125,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.960,00. modalità asincrona telematica 25/02/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avvocato Squillaci Edda tel. 0965899759.

RGE 93/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Criserà - Lotto UNICO: Piena proprietà dell'appartamento per civile abitazione (cat. A/3), Piano 2, Classe 2, Consistenza 6 vani. Prezzo base: Euro 62.137,00. Offerta minima: Euro 46.603,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.300,00. modalità asincrona telematica 04/02/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott.ssa Labate Laura Dora tel. 3357413682.

RGE 37/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Consortile 48 - Lotto 1: Unità immobiliare destinata a civile abitazione, piano terra. Prezzo base: Euro 30.900,00. Offerta minima: Euro 23.180,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 05/02/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Patanè Giada tel. 3286122618.

RGE 89/2022

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Aschenez 8 - Lotto UNICO: Unità immobiliare destinata a civile abitazione di mq. 120 circa, posta al piano primo (1° fuori terra) del maggior fabbricato a due elevazioni fuori terra. deposito di mq. 35 circa posto al piano seminterrato del maggior fabbricato a due elevazioni fuori terra. Prezzo base: Euro 101.250,00. Offerta minima: Euro 76.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. modalità asincrona telematica 29/01/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

RGE 52/2020

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via San Martino 10 - Lotto 1: Unità immobiliare destinata ad abitazione civile di mq. 170 circa, posta al piano primo (1° fuori terra) del maggior fabbricato con corte interna di pertinenza. Prezzo base: Euro 89.250,00. Offerta minima: Euro 67.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. modalità asincrona telematica 28/01/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

RGE 81/2022

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Caridi 25 - Lotto UNICO: Unità immobiliare a uso residenziale posta al piano primo (secondo f.t.) di un maggior fabbricato a due elevazioni f.t. Prezzo base: Euro 16.072,17. Offerta minima: Euro 12.054,13. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 12/02/2025 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Strangio Giuseppina tel. 096525480.

RGE 39/2022

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Spagnolo Pescatori 34 - Lotto UNICO: Unità immobiliare destinata ad abitazione civile posta al 1° piano (1° f.t.), del maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 53.437,50. Offerta minima: Euro 40.078,12. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 18/02/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott. Caridi Francesco tel. 096546244.

RGE 87/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Armacà 42 - Lotto 3: Diritti di proprietà pari ad ? su unità immobiliare destinata garage di complessivi mq. 40 circa, posta al piano terra di un maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 2.018,00. Offerta minima: Euro 1.515,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Armacà 42 - Lotto 4:

Diritti di proprietà pari ad ? su unità immobiliare destinata garage di complessivi mq. 37,50 circa, posta al piano terra di un maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 1.850,00. Offerta minima: Euro 1.390,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Armacà 42 - Lotto 5: Diritti di proprietà pari ad ? su lastrico solare praticabile, di complessivi mq. 36,50 circa, posto al piano quarto (quinto f.t.) di un maggior fabbricato. cat. F/5. Prezzo base: Euro 2.215,00. Offerta minima: Euro 1.665,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. modalità asincrona telematica 28/01/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

RGE 15/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Africo (RC), Via Giacomo Matteotti 15 - Lotto 1: L'immobile si sviluppa su due piani fuori terra, piano terra e piano primo. Prezzo base: Euro 56.350,00. Offerta minima: Euro 42.262,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.127,00. modalità asincrona telematica 28/01/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Melara Francesca tel. 3492182129.

RGE 88/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Melito di Porto Salvo (RC), Annà, Via San Giuseppe 30 - Lotto UNICO: Villetta. Garage. Prezzo base: Euro 68.850,00. Offerta minima: Euro 51.637,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 11/02/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Archinà Carmen tel. 3465368108.

RGE 115/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Motta San Giovanni (RC), Via Ulisse 33 - Lotto UNICO: Abitazione di tipo economico con all'esterno, in corrispondenza del piano seminterrato un piccolo deposito che costituisce una pertinenza catastalmente censita insieme all'appartamento. Prezzo base: Euro 25.180,00. Offerta minima: Euro 18.890,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro

Indice dei Tribunali

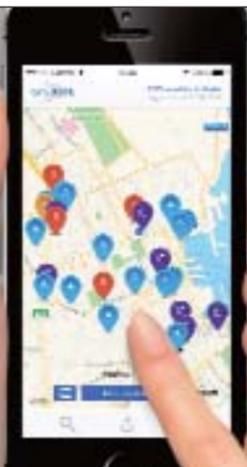
● REGGIO CALABRIA	PAG. 01
● COSENZA	PAG. 03
● PAOLA	PAG. 09
● NOLA	PAG. 11

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play



1.000,00. modalità asincrona telematica 05/02/2025 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avvocato Patanè Giada tel. 3286122618.

RGE 18/2016 141/16

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Villa San Giovanni (RC), Via Roma 63 - Lotto 1: Appartamento posto al quarto piano (5° f.t.), composto da tre camere, cucina/soggiorno doppi servizi e corridoio, avente una superficie calpestabile di mq 100,88 circa, con terrazzo a livello di 35,38 mq, balcone scoperto di 13,08 mq ed annessa cantina di mq 3,25 posta al 1° piano seminterrato del fabbricato. Prezzo base: Euro 28.763,00. Offerta minima: Euro 21.572,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 29/01/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott. Alfieri Maurizio tel. 0965810393.

RGE 38/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Villa San Giovanni (RC), Fraz. Cannitello, Via Mortillari 19 - Lotto UNICO: Unità immobiliare destinata a civile abitazione di mq. 100 circa, posta al piano terra (1° fuori terra) con annessi cantina al piano seminterrato. Sussistono difformità urbanistiche suscettibili di sanatoria. lastrico solare di copertura al II° piano fuori terra. Sussistono difformità urbanistiche suscettibili di sanatoria. Prezzo base: Euro 60.000,00. Offerta minima: Euro 45.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 29/01/2025 ore 10:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

RGE 68/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Viale Messina 5 - Lotto 1: Unità immobiliare destinata a civile abitazione, posto al secondo piano (terzo f.t.). Prezzo base: Euro 78.240,00. Offerta minima: Euro 58.680,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Modalità asincrona telematica 26/02/2025 ore 14:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avvocato Condello Antonio tel. 0965021815.

RGE 49/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Condofuri (RC), Piazza Stazione - Lotto 1: Intera proprietà di un appartamento posto al piano rialzato (primo f.t.) avente una superficie calpestabile di mq 92,01 circa, ed annessa cantina di mq 7,10 al piano seminterrato, insistente in un fabbricato a tre piani fuori terra oltre seminterrato. Prezzo base: Euro 30.000,00. Offerta minima: Euro 22.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 25/02/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott. Alfieri Maurizio tel. 0965810393.

RGE 3/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Giuseppe Battaglia 35 - Lotto UNICO: Appartamento consistenza 11 vani - superficie catastale, escluse le aree esterne, mq 253,00. Prezzo base: Euro 185.100,00. Offerta minima: Euro 138.825,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.800,00. modalità asincrona telematica 19/02/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Arfuso Maria Cristina tel. 3405625431.

RGE 63/2023

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Via

Ravagnese Superiore 60 - Lotto 1: Immobile sito nel complesso edilizio "Green Park", fabbricato G., piano 2, vani 7,5. Prezzo base: Euro 177.750,00. Offerta minima: Euro 133.312,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.600,00. modalità asincrona telematica 04/02/2025 ore 11:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Meduri Maria Giovanna tel. 3294279442.

RGE 79/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Abbazia 12/16 - Lotto UNICO: Unità immobiliare, a uso abitativo, a un piano fuori terra più seminterrato oltre piccolo vano accessorio non comunicante adibito a deposito (al piano seminterrato) e relativa area scoperta praticabile di accesso a esso (6,76 mq. lordi + 3,60 mq. lordi) e piccola area scoperta (occupata da porzione di strada comunale) alla quota del piano fuori terra a Sud-Est (10,00 mq.). Unità immobiliare vani 5,5, superficie catastale 98 mq. Prezzo base: Euro 28.035,34. Offerta minima: Euro 21.026,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 700,00. modalità asincrona telematica 18/02/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avvocato Petulla Mariangela tel. 0965312890.

RGE 59/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Melito di Porto Salvo (RC), via Annà 287 - Lotto 1: Appartamento in villa, di circa 114 mq e veranda di mq 25 con annessa area di corte di circa mq 450. Prezzo base: Euro 100.000,00. Offerta minima: Euro 75.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 11/02/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Sorbo Sabrina tel. 3208361263.

**ABITAZIONI E BOX
IMM. IND.LI/COMM.LI****RGF 14/2003 fall. 14/03**

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Condofuri (RC) - Lotto 1: Terreno. Alloggio custode con corte esclusiva. Campo sportivo polivalente. Prezzo base: Euro 54.000,00. Offerta minima: Euro 40.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Condofuri (RC) - Lotto 2: unità immobiliare a destinazione commerciale. unità immobiliare a destinazione commerciale. Area pertinenziale attrezzata con manufatti di servizio (F. 68 part. 608 sub 5 e 6). Prezzo base: Euro 133.000,00. Offerta minima: Euro 99.750,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. Asta senza Incanto 18/02/2025 ore 12:30 Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Reggio Calabria, Via S. Anna, palazzo CEDIR, piano 3, torre 3, Dott. Larizza Domenico tel. 0965894788.

RGE 25/2022

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Campo Calabro (RC), C.da La Corte - Lotto 1: Terreno sito nel Comune di Campo Calabro (RC), alla Contrada La Corte, Foglio di mappa n.5, Particella n.623, Qualità Uliveto, Classe 1, Consistenza 850 mq. Prezzo base: Euro 15.309,00. Offerta minima: Euro 11.481,75. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Campo Calabro (RC), Vico Giona - Lotto 2: Unità immobiliare con i seguenti estremi catastali: Foglio di mappa n.14, Particella n.234, Subalterno n.1, Categoria C/1, Piano Terra, Classe 2, Superficie 41 mq, Consistenza 33 mq. Unità immobiliare con i seguenti estremi catastali: Foglio di mappa n.14, Particella n.234, Subalterno n.2, Categoria F/3, Piano Primo. Prezzo base: Euro 5.877,55. Offerta minima: Euro 4.408,16. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Villa San Giovanni (RC), frazione Cannitello - Lotto 3: Terreno, Sezione B,

Foglio di mappa n.15, Particella n.14, Qualità Uliveto, Classe 1, Consistenza 1.840 mq. Prezzo base: Euro 3.462,75. Offerta minima: Euro 2.597,06. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Villa San Giovanni (RC), fraz. Cannitello - Lotto 4: Terreno, sezione B, Foglio di mappa n.15, Particella n.20, Qualità Uliveto, Classe 1, Consistenza 6.850 mq. Terreno, sezione B, Foglio di mappa n.15, Particella n.21, Qualità Area rurale, Consistenza 160 mq. Terreno, sezione B, Foglio di mappa n.15, Particella n.22, Consistenza 1.620 mq (Semiativo di 1.165 mq ed Uliveto di 455 mq). Prezzo base: Euro 15.946,87. Offerta minima: Euro 11.960,15. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Villa San Giovanni (RC), fraz. Cannitello - Lotto 5: Terreno Sezione B, Foglio di mappa n.15, Particella n.46, Qualità Uliveto, Classe 1, Consistenza 1.750 mq. Terreno Sezione B, Foglio di mappa n.15, Particella n.51, Consistenza 940 mq (Uliveto di 500 mq e Semin. Arbor. di 440 mq). Prezzo base: Euro 4.966,30. Offerta minima: Euro 3.724,72. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità asincrona telematica 26/02/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Dott.ssa Masullo Lidia tel. 3496379250.

**ABITAZIONI E BOX
TERRENI****RGE 44/2023**

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Viale Pio XI Traversa II Privata - Lotto 2: Posto auto scoperto di mq. 12.50 circa. Prezzo base: Euro 3.500,00. Offerta minima: Euro 2.650,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Viale Pio XI Traversa II Privata - Lotto 3: Posto auto scoperto di mq. 12.50 circa. Prezzo base: Euro 3.500,00. Offerta minima: Euro 2.650,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Viale Pio XI Traversa II Privata - Lotto 4: Posto auto scoperto di mq. 12.50 circa. Prezzo base: Euro 3.500,00. Offerta minima: Euro 2.650,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Viale Pio XI Traversa II Privata - Lotto 5: Posto auto scoperto di mq. 12.50 circa. Prezzo base: Euro 3.500,00. Offerta minima: Euro 2.650,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Viale Pio XI Traversa II Privata - Lotto 6: Posto auto scoperto di mq. 12.50 circa. Prezzo base: Euro 3.500,00. Offerta minima: Euro 2.650,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Pellarò, Via Lume 52 - Lotto 7: Unità immobiliare destinata a negozio di mq. 40 circa. Prezzo base: Euro 27.500,00. Offerta minima: Euro 20.700,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Pellarò, Contrada Lume - Lotto 8: Terreno edificabile intercluso di mq. 1930. Prezzo base: Euro 87.200,00. Offerta minima: Euro 65.400,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. modalità asincrona telematica 29/01/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

RGE 119/2007

G.E. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Località San Giorgio di Orti o Battendieri - Lotto UNICO: Terreno, foglio 10, particella 3, mq. 17.600, qualità uliveto. Fabbricato rurale della consistenza di mq 160,00. Terreno, foglio n° 10, particella n° 8, mq. 16.240, qualità pascolo arborato. Terreno, foglio 10, particella 9, mq. 24.340, qualità pascolo cespugliato. Terreno foglio 10, particella 4, qualità agrumeto, classe 2, are 94 centiare 40, della consistenza di mq. 9.440. Terreno foglio 10, particella 6, qualità agrumeto, classe 2, are 18 centiare 70, della consistenza di mq. 1.870. Terreno al foglio 10, particella 97, qualità agrumeto, classe 2, are 17 centiare 00, della consistenza di mq 1.700. Terreno al foglio 10, particella 90, qualità agrumeto, classe 2, are 08 centiare 40, della consistenza di

mq 2840. Terreno al foglio 10, particella 92, qualità agrumeto, classe 2, are 09 centiare 00, della consistenza di mq 900. Prezzo base: Euro 103.796,15. Offerta minima: Euro 77.847,11. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. 11/02/2025 ore 16:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Cortese Elettra tel. 3473646306.

RGE 6/2020

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Lacco 58 - Lotto 4: Diritto di proprietà pari alla quota indivisa di 1/2 dell'unità immobiliare con annessa corte, anch'essa indivisa. Prezzo base: Euro 24.872,00. Offerta minima: Euro 18.654,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Lacco 58 - Lotto 5: Diritto di proprietà pari alla quota indivisa di 1/2 dell'unità immobiliare con annessa corte, anch'essa indivisa. Prezzo base: Euro 16.635,00. Offerta minima: Euro 12.476,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 18/03/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott.ssa Polimeni Giovanna tel. 0965623653.

IMM. IND.LI/COMM.LI**RGE 11/2023**

G.E. Dott. Cantone Stefano. In San Lorenzo (RC), loc. Agrifà, Marina di San Lorenzo - Lotto UNICO: Intero complesso industriale, composto da due capannoni industriali, il primo di 3000 mq. e metri 6 di altezza, laddove 220 mq. sono stati adibiti a deposito; il secondo di 1800 mq. e metri 8 di altezza, oltre ad annesso corpo di fabbrica a due piani f.t. adibito ad uffici, locali spogliatoio, servizi igienici con docce, oltre ampio deposito. Sono comprese nella vendita anche le particelle limitrofe. Il tutto meglio descritto in avviso. Prezzo base: Euro 904.782,00. Offerta minima: Euro 678.586,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 18.000,00. modalità asincrona telematica 04/02/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Lucisano Silvio tel. 3398653344.

RGE 89/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Michele Barbaro 31 - Lotto UNICO: Unità immobiliare di tipo commerciale posta al piano terra di un maggior fabbricato, piano T. Prezzo base: Euro 161.000,00. Offerta minima: Euro 120.750,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 04/03/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Dott.ssa Polimeni Giovanna tel. 0965623653.

**IMM. IND.LI/COMM.LI
TERRENI****RGF 1562/2001**

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Villa San Giovanni (RC), Via Torino - Lotto UNICO: Area edificabile di mq 540 circa con sovrastanti edificio in stato di abbandono (già Cinema Caminiti) e manufatto abusivo, sita in Villa San Giovanni (RC) alla Via Torino angolo Via delle Filande. Prezzo base: Euro 200.000,00. Offerta minima: Euro 160.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 4.000,00. modalità asincrona telematica 19/02/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.

Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione

**VENTE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA
MODALITA' GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI**

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita;
- in caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);
- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITA' DI VENDITA SINCRONA MISTA:

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato).

La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria).

In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogiche partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Siti internet www.tribunale.cosenza.giustizia.it www.asteanunci.it www.astevvisti.it www.rivistaastegiudiziarie.it www.canaleaste.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

**Tribunale di
COSENZA**

ABITAZIONI E BOX

PROC. N. 211/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Mazzotta Matteo. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Contrada Macchia della Tavola 34, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento (su cui grava diritto di abitazione) al piano terra di un fabbricato, costituito da ingresso-soggiorno, 2 wc, cucina e 2 camere da letto. Superficie lorda mq 118 circa oltre spazio di isolamento trasformato in corte esclusiva di mq 44 circa e piccolo locale deposito di mq 3,4. Prezzo base: Euro 58.866,75. Offerta minima: Euro 44.150,06. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.354,67. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/03/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098425435, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 271/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Stamati Sara. Lotto 2 - in Cosenza (CS) via Giacomo Mancini n.251/E (già via Paolo Borsellino snc): Piena proprietà dell'unità immobiliare box autorimessa ubicata al piano secondo interrato di un fabbricato. Consistenza 23 mq. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 19.125,00. Offerta minima: Euro 14.343,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 382,50. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/04/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841527656, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 127/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Chiappetta Raffaella. Lotto 2 - in Acri (CS) Via Capalbo, Diritto di superficie 1/1 di: Piena proprietà superficiale di un'abitazione di tipo economico al piano secondo, composta da: ingresso-corridoio, soggiorno, cucina, 3 camere da letto, 2 bagni e 2 balconi. Superficie commerciale ca. 130 mq. Box (garage) al piano terra, costituito da un unico vano, illuminato da piccola finestra, dotato di luce ed acqua. Superficie commerciale ca. 23 mq. Prezzo base: Euro 39.210,66. Offerta minima: Euro 29.407,99. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/03/2025 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984481470, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 57/2007 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Rosa Rocco. Lotto 2 - in Casali del Manco (CS) Pedace, Via Soprana 94, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, sup. comm. mq 193 ca, composto da: soggiorno, cucina, ampio salone, 3 stanze da letto, 2 bagni, 2 ripostigli, corridoio nonché 4 balconi per mq 34,80 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 31.544,17. Offerta minima: Euro 23.658,13. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Casali del Manco (CS) Pedace, Via Soprana 94, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, sup. comm. mq 197 ca, composto da: sog-

giorno, cucina, ampio salone, 3 stanze da letto, 2 bagni, 2 ripostigli, disimpegno, corridoio nonché 4 balconi per mq 34,80 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 32.503,35. Offerta minima: Euro 24.377,52. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Casali del Manco (CS) Pedace, Via Soprana 94, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di definizione al piano terzo, sup. comm. mq 197 ca, costituito da soffitta non abitabile, priva di rifiniture. Libero. Prezzo base: Euro 7.358,15. Offerta minima: Euro 5.518,61. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - in Casali del Manco (CS) Pedace, Via Soprana 92, Piena Proprietà 1/1 di: Garage al piano seminterrato, sup. comm. mq 38 ca, pavimento in graniglia, pareti prive di intonaco, dotato di impianto elettrico. Libero. Prezzo base: Euro 5.490,50. Offerta minima: Euro 4.117,87. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/04/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984398907, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 23/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Veltri Giuliana. Lotto 1 - in Castrolibero (CS) Via della Cultura 17, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento ai piani seminterrato e terra di un edificio per civile abitazione, sup. interna calpestabile mq 225 al piano seminterrato, mq 36 al piano terra, mq 18 di terrazzo al piano terra oltre piccola legnaia e corte comune di mq 500. Sup. commerciale mq 286,85. Occupato. Prezzo base: Euro 171.666,00. Offerta minima: Euro 128.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Castrolibero (CS) Via della Cultura 17, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento ai piani terra, primo e secondo di un edificio per civile abitazione, sup. interna calpestabile mq 64 ca al piano terra, mq 93 al piano primo, mq 98 al piano secondo oltre corte comune di mq 500. Sup. commerciale mq 306,75. Occupato. Prezzo base: Euro 183.110,00. Offerta minima: Euro 137.333,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/03/2025 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3495781494, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 351/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Longo Aida Maria Francesca. Lotto UNICO - in Fagnano Castello (CS) Località Cirangolo, Via Mafalda di Savoia 38-40, Piena Proprietà 1/1 di: a) Appartamento al piano terra, costituito da ampio terrazzo, accesso al vano scala condominiale, ingresso-disimpegno, due stanze da letto, ripostiglio, bagno, ingresso di servizio, angolo cucina, pranzo-soggiorno-salotto un secondo piccolo cucinino. Sup. Commerciale mq 126. Occupato. b) Unità immobiliare al piano seminterrato costituita da cantina, un'ampia tavernetta con caminetto, ripostiglio, bagno, disimpegno, garage, portico con forno e adiacente corte, oltre ad un secondo portico adiacente all'accesso carrabile del garage. Sup. catastale mq 159. Occupato. Due piccole pertinenze a destinazione WC e locale magazzino-deposito di mq 23,95 lordi. Prezzo base: Euro 86.908,00. Offerta minima: Euro 65.181,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/03/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3924835447, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 101/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Marini Serra Gabriella. Lotto 1 - in Luzzi (CS) Contrada Castello 10, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare allo stato rustico (sprovvista di intonaco, pavimenti, impiantistica) al piano mansardato di un fabbricato su 3 livelli, sup. lorda mq 181 oltre sup. balcone, scala di accesso e corte esterna per una sup. commerciale tot di mq 208,20. Non occupata. Prezzo base: Euro 32.580,00. Offerta minima: Euro 24.435,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Luzzi (CS) Contrada Castello 10, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di costruzione al piano seminterrato, sup. lorda mq 195 oltre sup. scala di accesso e corte esterna per una sup. commerciale tot di mq 213,78 di cui mq 33 completati e mq 162 allo stato rustico. Non occupata. Prezzo base: Euro 35.912,00. Offerta minima: Euro 26.934,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Luzzi (CS) Contrada Castello 10, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare al piano terra, completamente ultimata e rifinita fatta eccezione di un vano, sup. tot mq 191 oltre sup. scala di accesso e corte esterna per una sup. commerciale tot di mq 226,23. Occupata. Prezzo base: Euro 70.388,00. Offerta minima: Euro 52.791,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/03/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984306414, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 184/2018 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Capparelli Cosimo. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via San Giovanni Bosco 5, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al piano terra, sup. cat. mq 169, costituita da ingresso, 4 vani, cucina, bagno, ripostiglio e disimpegno. Occupato. Prezzo base: Euro 34.313,18. Offerta minima: Euro 25.734,89. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 687,00. Vendita sincrona telematica 07/04/2025 ore 10:00 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841717217, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 298/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avvocato Bernardo Ester. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Pasquali, Via Sandro Pertini 2, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato della superficie lorda complessiva, esclusi accessori, di mq 337 circa, composto da 10 vani. Prezzo base: Euro 154.800,00. Offerta minima: Euro 116.100,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/04/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098429282, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 269/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Adimari Manuela. Lotto UNICO - in Rende (CS) ex Contrada Pirelli, Via Telesio 10, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile per abitazione civile ad un piano f.t., esteso su terreno di mq 165, della sup. tot di mq 100, di cui calpestabili mq 80 e corte esterna di mq 65, vani 5, costituito da: locale d'ingresso, 2 camere da letto, cucina, wc, soggiorno e locale deposito. Attraverso scala esterna in metallo si accede a locale sottotetto adibito a deposito. Occupato. Prezzo base: Euro 25.966,42. Offerta minima: Euro 19.474,82. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/03/2025 ore 14:30

c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3471748021, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 157/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Fiore Ugo. Lotto UNICO - in San Fili (CS) Via Manca 28-28/A, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento costituito da: piano terra con locale cucina e bagno ricavato nel sottoscala; piano primo con bagno e locale soggiorno con annesso balcone; piano secondo (sottotetto) con stanza da letto, piccola cabina armadio e piccolissimo balcone. Libero. Prezzo base: Euro 22.958,25. Offerta minima: Euro 17.218,68. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/04/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte: TELEMATICHE ore 12:00/ANALOGICHE ore 12:30, del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3498087223, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 67/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Cozza Angiolino. Lotto UNICO - in San Fili (CS) Via Destre 49, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare su 3 livelli: piano terra, piano primo e piano secondo, sup. tot. mq 113,18 circa e balcone mq 5,6 circa al piano secondo, composta al piano terra da cucina, piccolo bagno nel sottoscala, al piano primo da stanza da letto, bagno e piccolo disimpegno, al piano secondo da stanza da letto, stanza destinata a dispensa e piccolo ripostiglio. Libero. Prezzo base: Euro 21.777,49. Offerta minima: Euro 16.333,12. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/03/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984508454, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 123/2006 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Tenuta Giuliana. Lotto UNICO - in San Marco Argentano (CS) Località Belvedere, Via Pietro Negroni 117, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino di mq 77 sito al piano terra, meglio descritto nella relazione del CTU. Prezzo base: Euro 28.259,92. Offerta minima: Euro 21.194,94. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/03/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984463403, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 175/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Avv. Verrina Raffaella. Lotto UNICO - in San Martino di Finita (CS) Via Maglicat, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di vani 8,5, posto al piano terra, anche se su livelli diversi, di un fabbricato costruito in pietra con un corpo aggiunto in mattoni; l'immobile comprende anche dei magazzini al piano seminterrato (appartamento mq. 267 - magazzini mq. 227). Il tutto meglio descritto nella relazione di stima in atti. Occupato. Prezzo base: Euro 50.739,02. Offerta minima: Euro 38.054,26. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/03/2025 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n.

1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421044, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 169/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Lenti Massimo. Lotto UNICO - in San Vincenzo La Costa (CS) Via Costa 7-25, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato adibito a civile abitazione su 3 livelli: piano seminterrato, sup. lorda interna mq 51,78; piano terra, sup. lorda interna mq 55,31 oltre balconi/porticati per mq 6,53; piano primo, sup. lorda interna mq 49,44 oltre balconi/terrazzi per mq 10,33. Libero. Prezzo base: Euro 31.311,88. Offerta minima: Euro 23.483,91. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/03/2025 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841810693, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 15/2021 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Iazzolino Lanfranco. Lotto 1 - in Spezzano della Sila (CS) Camigliatello Silano, Via del Turismo 16/18, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino composto da un locale interrato e da un locale piano terra. Consistenza: sub. 6 mq 70; sub. 9 mq 71. Prezzo base: Euro 18.591,62. Offerta minima: Euro 13.943,72. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 371,83. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/04/2025 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209477201, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 74/1993 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore Dott. Ruffo Fabio. Lotto 1 - in Spezzano della Sila (CS) località Campo San Lorenzo: APPARTAMENTO in un fabbricato posto al piano primo. IL TUTTO MEGLIO PRECISATO NELLE CONSULENZE TECNICHE IN ATTI RELATIVE AL GIUDIZIO DI DIVISIONE. Prezzo base: Euro 73.544,00. Offerta minima: Euro 55.158,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Spezzano della Sila (CS) località Campo San Lorenzo: MAGAZZINO. IL TUTTO MEGLIO PRECISATO NELLE CONSULENZE TECNICHE IN ATTI RELATIVE AL GIUDIZIO DI DIVISIONE. Prezzo base: Euro 13.950,00. Offerta minima: Euro 10.462,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita sincrona telematica 06/03/2025 ore 14:30 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Dott. Ruffo Fabio, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 40/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Chiappetta Domenico. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Gerolamo Sambiasi, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino posto al piano seminterrato della superficie di 118 mq. Prezzo base: Euro 35.533,38. Offerta minima: Euro 26.650,41. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 710,66. Vendita sincrona telematica 09/05/2025 ore 10:15 c/o Telematica: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984393443, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 42/2010 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Agovino Maria. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) via Miceli 52 E, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino composto da: locale, retrobottega con servizio ed una zona soppalcata utilizzabile come deposito o locale di sgombero, la cui consistenza dimensionale risulta di: mq 54,00 circa di superficie per i locali a livello strada, mq 22,00 circa di superficie per i locali soppalcati, per una superficie totale di mq 76,00 circa. Libero. Prezzo base: Euro 70.543,87. Offerta minima: Euro 52.908,12. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/04/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3355388666, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 168/2010 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Iaccino Emanuela. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Contrada Donnici Inferiore, Via San Michele 10, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione costituita da un piano terra avente una superficie lorda (sup. comm) pari a 80,32 mq circa ed una calpestabile pari a 59,74 mq e da un primo piano collegato da una scala interna avente una superficie lorda pari a 26,60 mq e una superficie calpestabile pari a mq 15,50 circa. Il piano terra è composto da un ingresso, un locale adibito a cucina, un locale adibito a soggiorno letto, un ripostiglio deposito, un bagno. Il primo piano è adibito ad unica camera da letto. Occupato. Prezzo base: Euro 30.736,00. Offerta minima: Euro 23.052,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 615,00. Vendita sincrona telematica 09/04/2025 ore 10:30 c/o Telematica: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984482240, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 115/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Miceli Paolo. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Contrada Villanello Sottana, Via Villanello Inferiore 24/A, Piena Proprietà 1/1 di: L'immobile pignorato, si compone di due unità immobiliari. E posizionato al piano terra e primo piano (collegati da una scala interna) di un fabbricato destinato a civile abitazione. Nel fabbricato sono presenti abusi edilizi così come è carente di certificazione energetica. In ordine a detti aspetti, si rinvia alla relazione peritale. Occupato. Per una più dettagliata descrizione dell'immobile si fa espresso rinvio alla relazione dell'esperto estimatore. Prezzo base: Euro 82.023,19. Offerta minima: Euro 61.517,39. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.640,46. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/04/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984483634, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 197/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Greco Flavio. Lotto 1 - in Aciri (CS) Contrada Seggio snc, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra, costituito da unico ambiente cucina-soggiorno-pranzo da cui si accede direttamente alla camera da letto matrimoniale e al bagno. Dispone di corte di pertinenza annessa. Superficie commerciale appartamento e corte mq 105,37. Occupato. Prezzo base: Euro 21.925,00. Offerta minima: Euro 16.444,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 2 - in Luzzi (CS) Contrada Petriani 26/B, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, costituito da ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere da letto, zona disimpegno, bagno e soffitta praticabile. Superficie commerciale appartamento e soffitta mq 150,14. Occupato. Prezzo base: Euro 31.320,00. Offerta minima: Euro 23.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 650,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/04/2025 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3391427345, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 36/2002 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Gaudio Fiore. Lotto UNICO - in Bianchi (CS) Via Curazzo, Piena Proprietà 1/1 di: Due locali con destinazione d'uso magazzini, piani primo e secondo sottostrada, consistenza di mq 102 (sub 4) ed mq 27 (sub 5), con diritti di 1/3 della corte comune di mq 345. Prezzo base: Euro 16.823,00. Offerta minima: Euro 12.617,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/03/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984849362, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 54/2019 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore Dott.ssa Alfano Melania. Lotto 1 - in Bisignano (CS) Contrada Moccone, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di un fabbricato della superficie catastale di 151 mq, realizzato nel periodo 1996/2002 struttura portante in calcestruzzo armato e muratura di tamponamento, costituito da un piano terra ed un sottotetto con altezza variabile adibito a zona notte, allo stato in buone condizioni strutturali e di manutenzione; Annesse al fabbricato risultano n. 1 portico e n. 2 tettoie aperte su quattro lati prive di autorizzazione urbanistiche non censite in atti catastali. Occupato. Prezzo base: Euro 83.814,40. Offerta minima: Euro 62.860,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con

modalità sincrona mista 03/03/2025 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Dott.ssa Alfano Melania tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 57/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Cozza Valentina. Lotto 1 - in Carolei (CS) Località Vadue, Via Calabria Traversa I, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso abitazione del tipo "mansarda" costituito da: ingresso con disimpegno, salone, corridoio, 3 camere da letto, doppi servizi e cucina e 2 terrazzi. Occupato. Prezzo base: Euro 31.059,49. Offerta minima: Euro 23.294,61. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 621,18. Lotto 2 - in Carolei (CS) Località Vadue, Via Calabria Traversa I, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano seminterrato, accesso indipendente attraverso cancello carabile, sup. lorda tot mq 477,90, calpestabile mq 440,74. Occupato. Prezzo base: Euro 61.692,76. Offerta minima: Euro 46.269,57. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.233,85. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/04/2025 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841811290, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 209/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Scarpino Simone. Lotto UNICO - in Casali del Manco (CS) Spezzano Piccolo, Via Roma 153-155, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento sviluppatosi al piano primo con piccola porzione al piano terra, di un fabbricato in muratura di antica costruzione. Il piano primo è composto da: lungo corridoio di accesso che conduce ad una scala interna che collega i due livelli, dal corridoio si accede alla zona notte, costituita da 5 camere di cui 4 collegate tra loro, oltre bagno, wc e balcone. Il piano terra è costituito da vano cucina, locale di sgombero e terrazza. Superficie commerciale di mq 167 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 40.171,00. Offerta minima: Euro 35.445,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/04/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3275333092, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 40/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Iaccino Emanuela. Lotto 1 - in Castiglione Cosentino (CS) Castiglione Cosentino, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo (terra rialzato) composto da: ingresso, soggiorno, tinello-cucina con caminetto, bagno padronale, bagno di servizio, 3 camere, portico/balatoio e terrazzi. Il seminterrato è composto da 2 vani utilizzabili con ingressi indipendenti da corte pertinenziale e adibiti a cantina, da 2 vani e un sottoscala mantenuti allo stato rustico, privi dunque di serramenti e rifiniture. Superficie catastale 226 mq. Prezzo base: Euro 40.680,00. Offerta minima: Euro 30.510,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 814,00. Lotto 2 - in Castiglione Cosentino (CS) Castiglione Cosentino, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo suddiviso in: ingresso, soggiorno e ampia cucina comunicanti, tre stanze da letto, un bagno padronale, un bagno di servizio, ballatoio e terrazzi. Superficie catastale 151 mq complessiva di cui 137 mq di abitazione, 13,50 mq di terrazzi e ballatoi. Prezzo base: Euro 34.785,00. Offerta minima: Euro 26.089,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 696,00. Vendita sincrona telematica 07/04/2025 ore 10:00 c/o Telematica: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984482240, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 223/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Prisco Pier Maria. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Via Papa Giovanni XXIII 13, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento, sup. comm. mq 95,60, di cui mq 4,85 balconi e mq 7,85 scale, composto: al primo piano da ambiente unico cucina/soggiorno, balcone, bagno, stanza da letto con balcone; al piano secondo (sottotetto) da disimpegno, bagno e 2 camere da letto. Occupato. Prezzo base: Euro 38.278,00. Offerta minima: Euro 28.709,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 800,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/04/2025 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3888110593, piattaforma del Gestore delle Vendite

Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 32/2009 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Ciardullo Rosa. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Contrada Andreotta, Via Napoli 26, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento composto al piano terra - seminterrato da ingresso, salone, disimpegno, scala, cucina, ripostiglio e bagno, al primo piano da ingresso lato strada, disimpegno, 4 camere, 2 bagni, 3 balconi, giardino e locale deposito attrezzi. Sup. comm. 204,16 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 64.245,31. Offerta minima: Euro 48.183,98. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.284,91. Vendita sincrona telematica 22/04/2025 ore 09:45 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3395347326, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 229/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Palumbo Marenza. Lotto UNICO - in Cerisano (CS) Via Senatore Nicola Vaccaro 26, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, composto da cucina, soggiorno, 3 stanze da letto, 2 bagni, ripostiglio, ingresso e corridoio, terrazzino coperto e loggia comunicanti con soggiorno e cucina. Sup. tot. mq 147, commerciale mq 156. Occupato. Prezzo base: Euro 45.157,72. Offerta minima: Euro 33.868,29. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/04/2025 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte: Analogica (ore 12:30) Telematica (ore 12:00) del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098433302, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 246/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Biamonte Antonio. Lotto UNICO - in Cerzeto (CS) Frazione San Giacomo, Via Gioco, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato per civile abitazione, consistenza 6 vani, piano terra, primo e secondo. Attualmente concesso in locazione. Prezzo base: Euro 15.590,18. Offerta minima: Euro 11.692,63. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 311,80. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/05/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098424872, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 28/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Miracco Iolanda. Lotto UNICO - in Domanico (CS) Via San Nicola snc, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato indipendente su tre piani fuori terra con relativa corte. Appartamento ai due piani superiori, a cui si accede unicamente a mezzo di scala esterna in cemento, è costituito al piano primo da un ingresso, un soggiorno, una sala da pranzo, una cucina, un bagno, un ampio salone e n. 3 balconi, mentre il piano secondo, collegato al primo da una scala interna, è costituito da n. 4 stanze da letto, n. 2 bagni, un balcone ed un ampio terrazzo. Locale commerciale al piano terra è costituito da una sala ristorante, un locale con forno a legna, una cucina con ripostiglio, un bagno, un locale deposito, un'ampia sala con termocamino, una legnaia, un locale caldaia. Terreno: seminterrato arborato, superficie mq 1.090; Terreno: seminterrato arborato, superficie mq 1.640. Prezzo base: Euro 112.004,82. Offerta minima: Euro 84.003,61. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/04/2025 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3394444463, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 273/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Aprile Vincenzo. Lotto UNICO - in Fagnano Castello (CS) Via Fratelli Rosselli 112, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al quarto ed ultimo piano (mansarda sottotetto) di una palazzina, sup. utile interna netta mq 96,40 oltre lastrico solare coperto esterno di mq 58,68 netti, per una sup. tot netta di mq 155,08. Libero. Prezzo base: Euro 20.327,62. Offerta minima: Euro 15.245,71. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/06/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984391024,

piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 108/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Lavorato Antonio. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Incrocio tra Via Piano e Via Madonnella, Piena Proprietà 1/1 di: Villa unifamiliare con alto livello di rifiniture sia interne che esterne, costituita da un piano seminterrato adibito a cantina e da n. 2 piani fuori terra, circa 817 mq, di giardino e un casotto in legno su due piani a ridosso del confine a servizio della struttura. Il piano terra di mq. 246 ed il piano primo di mq. 144 sono collegati da una scala interna. Superficie commerciale: 495,92 mq. Prezzo base: Euro 137.721,50. Offerta minima: Euro 103.292,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/04/2025 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3355253048, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 21/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Merenna Carlino. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via San Marco 9, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato indipendente per civile abitazione e magazzino con annessa corte esclusiva di mq 112,50 circa, composto al piano terra da cucina/pranzo, camera da letto, bagno, disimpegno con annessi balcone e terrazzo per complessivi mq 70 circa; il piano seminterrato ha consistenza catastale mq 70 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 40.965,75. Offerta minima: Euro 30.724,31. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/04/2025 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984932907, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 248/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Vercillo Modestina. Lotto 1 - in Marano Marchesato (CS) Contrada Malvitani, Piena Proprietà 1/1 di: Villetta composta da 2 unità imm.ri con corte di pertinenza esclusiva. La prima è composta da un P.seminterrato della sup. lorda di 60 mq, diviso in garage, bagno, ripostiglio e da un piano rialzato con sup. lorda di 60 mq., diviso in cucina, stanza da letto, bagno disimpegno, porticato e veranda. La seconda è composta da primo piano della sup. lorda di 60 mq, diviso in ampio locale e bagno, sottotetto praticabile, diviso in più piccoli ambienti con una sup. lorda di 9 mq, porticato e veranda. Prezzo base: Euro 136.080,00. Offerta minima: Euro 102.060,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/04/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3470761456, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 112/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Avv. Sicilia Maria Vittoria. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via Curcio 42, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al secondo piano interno 3 composto da ingresso-corridoio, tre camere, cucina-soggiorno, due bagni, ripostiglio e due balconi. Sup. comm. 129,57 mq. Prezzo base: Euro 51.963,20. Offerta minima: Euro 38.972,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita sincrona telematica 17/04/2025 ore 09:00 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3284282814, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 173/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Baldo Maria Angela. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via A. De Gasperi 46, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento costituito da piano terra, primo e soffitta, consistenza 9 vani. Occupato. Prezzo base: Euro 78.660,00. Offerta minima: Euro 58.995,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/05/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3382281118, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 36/2004 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Nicosia Antonio. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Località Fontanelle, Piena Proprietà 1/1 di: Villetta a schiera composta da 2 piani in elevazione, piano sottotetto e piano seminterrato, sup. commerciale tot mq 259. Occupata. Corte di proprietà esclusiva. Prezzo base: Euro 32.089,81. Offerta minima: Euro 24.029,86. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/04/2025 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3533149633, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 168/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Iaccino Emanuela. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via Candelisi 7, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento su 2 livelli (Piano 2-3) Il P.2 consta di: ingresso-soggiorno (mq 21,30), cucina (mq. 13,65), bagno con antibagno (mq 7,85), 2 terrazzi (uno coperto ed uno scoperto). Dalla zona soggiorno si dirama una scala a vista di collegamento al soprastante piano mansardato con zona notte (matrimoniale mq 14,70 e singola mq 13,90), bagno (mq 5,26) e disimpegno (mq 4,40). Posto auto coperto al piano primo sottostrada (mq 11,40). Occupato. Prezzo base: Euro 35.316,00. Offerta minima: Euro 26.487,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 706,00. Vendita sincrona telematica 25/03/2025 ore 10:30 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984482240, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 288/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Greco Alessandra. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Corso Umberto I 80-82, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare ad uso abitazione posta al piano terra, primo e secondo con deposito di pertinenza a piano terra, così composto: P.T. ingresso con accesso pedonale, cucina, bagno; P.1, due stanze e bagno; P.2, due stanze e lavanderia; oltre locale deposito a piano terra e due balconi al piano primo per una superficie complessiva lorda di mq. 194,44 circa oltre alla superficie lorda del locale deposito pari a circa 30,34 mq ed alla superficie dei balconi pari a circa 2,00 mq. Prezzo base: Euro 53.461,81. Offerta minima: Euro 40.096,36. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.070,00. Vendita sincrona telematica 06/05/2025 ore 10:30 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984485084, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 74/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Dott. Pantusa Mario Giuseppe. Lotto UNICO - in Mongrassano (CS) Contrada Fornaci 41, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di un edificio bifamiliare costruito nei primi anni 60, composto da: ingresso/corridoio, cucina con caminetto, 3 camere da letto, bagno e balcone oltre locale soffitta sottotetto. Sup. lorda mq 160 ca. Prezzo base: Euro 24.808,83. Offerta minima: Euro 18.606,62. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 496,17. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/04/2025 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098473734, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 21/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Gallucci Adele. Lotto 6 - in Montalto Uffugo (CS) Via Benedetto Croce, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di mq 123 circa, posto al piano quinto (con ascensore), realizzati in pilastri in cemento armato, costituiti da ingresso con disimpegno, stanza uso ufficio con archivio annesso, ulteriore 2 stanze uso ufficio, bagno ed un lungo corridoio che divide gli ambienti. L'appartamento è provvisto di un terrazzo molto ampio. Prezzo base: Euro 47.356,41. Offerta minima: Euro 35.517,31. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/03/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3284020775, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 156/2019 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Misasi Ettore. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Sant'Antonello 128, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di civile abitazione di tipo economico di vani 5, con cantinola e corte esclusiva di mq 77. Prezzo base: Euro 34.700,00. Offerta minima: Euro 26.025,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 694,00. Vendita sincrona telematica 09/05/2025 ore 09:15 c/o Telematica: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3358124086, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 50/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Carolillo Francesca. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Cristoforo Colombo, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di magazzino al piano seminterrato adibito ad attività commerciale, cons. 156 mq. Si precisa che è stata riscontrata l'alterazione del piano seminterrato con la trasformazione di parte del magazzino in locale residenziale tramite la realizzazione di parete in cartongesso e la trasformazione dell'ex ufficio in camera da letto. Per come indicato dal CTU tali difformità non sono sanabili. Prezzo base: Euro 45.510,27. Offerta minima: Euro 34.132,70. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Via Cristoforo Colombo, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di unità immobiliare in corso di costruzione al piano primo facente parte di un fabbricato incompleto nella sua maggiore consistenza. Prezzo base: Euro 18.062,25. Offerta minima: Euro 13.546,87. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Montalto Uffugo (CS) Via Cristoforo Colombo, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di unità immobiliare in corso di costruzione al piano primo facente parte di un fabbricato incompleto nella sua maggiore consistenza, e piano sottotetto. Prezzo base: Euro 24.839,55. Offerta minima: Euro 18.629,66. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/03/2025 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3498710799, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 288/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Di Vanna Maria. Lotto UNICO - in Paterno Calabro (CS) Contrada Saima 9, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare ad uso civile abitazione di tipo economico al piano T-1, così composta: 5,5 vani catastali al piano terra rialzato e da 5,5 vani catastali al piano primo, il tutto come meglio descritto nella Relazione di consulenza tecnica d'ufficio redatta dal CTU, alla quale si fa espresso rinvio. L'immobile è attualmente occupato. Prezzo base: Euro 80.784,00. Offerta minima: Euro 60.588,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.800,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/04/2025 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984481515, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 152/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Manna Andrea. Lotto 1 - in Rende (CS) Via R. Salerno oggi Via della Chiesa, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di immobile così suddiviso: Piano interrato con ingresso autonomo posteriore alla facciata principale utilizzato come tavernetta con annessi 2 locali ripostiglio; scala interna di collegamento con il piano terra composto da 3 vani, disimpegno, bagno e ripostiglio; piano primo utilizzato come zona notte con 2 vani e bagno. Superficie catastale mq 211. Libero. Prezzo base: Euro 67.068,00. Offerta minima: Euro 50.301,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.341,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/03/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408598, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 204/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Filice Ettore. Lotto 1 - in Roggiano Gravina (CS) Via Degli Oleandri 52, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, consistenza 6,5 vani, superficie commerciale mq 165. Prezzo base: Euro 29.743,20. Offerta minima: Euro 22.307,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 594,87. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/04/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984403697, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it,

sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 206/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Cuore Alfiero. Lotto 1 - in Roggiano Gravina (CS) Via Julia 1, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra di un edificio, ben rifinito, sup. lorda mq 117,60, composto da 2 stanze, ingresso, cucina-soggiorno, bagno e balcone lato est. Locale magazzino al piano seminterrato, mq 127,29, accesso dal vano scala o anche carrabile da Via Misasi, pareti intonacate e pavimento con solo massetto di cemento. Immobili occupati. Prezzo base: Euro 50.066,17. Offerta minima: Euro 37.549,63. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.050,00. Lotto 2 - in Roggiano Gravina (CS) Via Julia 1, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo dell'edificio, ben rifinito, sup. lorda mq 131,11, composto da 2 stanze, ingresso, cucina-soggiorno, bagno e 2 balconi lati est ed ovest. Locale magazzino al piano seminterrato, mq 64,02, accesso carrabile da Via Misasi, pareti intonacate e pavimento in piastrelle. Immobili occupati. Prezzo base: Euro 45.199,24. Offerta minima: Euro 33.899,43. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 950,00. Lotto 3 - in Roggiano Gravina (CS) Via Julia 1, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo dell'edificio, ben rifinito, sup. lorda mq 131,11, composto da 2 stanze, ingresso, cucina-soggiorno, bagno e 2 balconi lati est e ovest. Locale magazzino al piano seminterrato, mq 54,22, accesso carrabile da Via Misasi, pareti intonacate e pavimento con solo massetto di cemento. Immobili occupati. Prezzo base: Euro 43.863,02. Offerta minima: Euro 32.897,27. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 900,00. Lotto 4 - in Roggiano Gravina (CS) Via Julia 1, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo dell'edificio, sup. lorda mq 136,68, allo stato rustico con qualche zona di intonaco ma in assenza di massetti, pavimenti, rivestimenti, infissi esterni ed interni, pezzi igienici, impianto di illuminazione con la sola canalizzazione ed impianto idrico sanitario mancante nel bagno piccolo, impianto di riscaldamento con la sola tubazione a pavimento. Libero. Prezzo base: Euro 28.794,02. Offerta minima: Euro 21.595,52. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 600,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/04/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984445163, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 63/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Zupi Bianca. Lotto 1 - in Roggiano Gravina (CS) Via Vittorio Emanuele II 250, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano secondo di edificio a più piani, costituito da 2 appartamenti adiacenti. L'appartamento sud-ovest (attualmente occupato) si compone di 3 camere da letto, cucina, salone, doppi servizi igienici e ripostiglio, sup. calpestabile mq 96 ca oltre balconi. L'appartamento nord-est (attualmente libero) si compone di 2 camere da letto, cucina, soggiorno-salone, doppi servizi igienici e ripostiglio, sup. calpestabile mq 120 oltre balconi. Superficie commerciale complessiva lotto mq 264. Prezzo base: Euro 78.421,00. Offerta minima: Euro 58.816,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.569,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/04/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098471508, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 192/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Pagano Giovanna. Lotto UNICO - in Roggiano (CS) Via dei Mille 23, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione posto al primo piano. Prezzo base: Euro 42.905,60. Offerta minima: Euro 32.179,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/03/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3487093137, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 753/2022 RG

G.I. Dott.ssa Grossi Ermanna. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Gisonna Maria. Lotto UNICO - in Rota Greca (CS) via Casalicchio snc, Piena Proprietà 1/1 di: 1/1 di villa unifamiliare di mq. 480,60 circa di 2 piani, PS1 con cucina rustica/tavernetta e autorimessa di mq. 38 circa oltre sottotetto. Composto da ingresso, soggiorno, cucina con zona pranzo, bagno, scala che collega agli altri piani; P1 composto da 4 camere, 2 bagni oltre corte/giardino. Cat. A/2, cl. U, 11,5 vani. I cespiti sono sprovvisti di attestato di prestazione energetica. 1/1 di autorimessa al PS1 categoria C/6, classe 2, consistenza 34 mq. Prezzo base: Euro 189.912,00. Offerta minima: Euro 142.434,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con

modalità sincrona mista 24/04/2025 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 173/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Baffa Antonella. Lotto 1 - in San Giovanni in Fiore (CS) Via Antonio Gramsci 210, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento (lotto 3 in perizia) al p.1, sup. calpestabile mq 174, lorda mq 225, composto da cucina, soggiorno, salone, 3 camere, servizio igienico, lavanderia, ripostiglio, oltre corridoio, disimpegno, balcone e soffitta al p.5 sottotetto, sup. mq 22,1. Prezzo base: Euro 79.867,32. Offerta minima: Euro 59.900,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in San Giovanni in Fiore (CS) Via Antonio Gramsci 210, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento (lotto 4 in perizia) al p.2, sup. calpestabile mq 174, lorda mq 225, composto da cucina, soggiorno, salone, studio, 3 camere, 2 servizi igienici, 2 ripostigli, oltre corridoio, balcone e soffitta al p.5 sottotetto, sup. utile mq 32,9. Prezzo base: Euro 86.914,59. Offerta minima: Euro 65.185,95. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/03/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3497224631, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 119/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Reggia Raffaella. Lotto UNICO - in San Martino di Finita (CS) Frazione Santa Maria Le Grotte, Contrada San Bartolo Inferiore 3, Piena Proprietà 1/1 di: Edificio composto di numero tre livelli destinato ad uso abitativo. - Al primo livello corrisponde un piano seminterrato destinato a magazzino ricovero attrezzi allo stato rustico. Superficie Mq. 143. - Al secondo livello corrisponde un piano terra destinato ad appartamento per civile abitazione composto da: un ampio salone, cucina, n. 3 stanze da letto, n. 2 bagni e un corridoio. Superficie Mq 156. - Al terzo livello corrisponde un Piano Primo allo stato rustico. Superficie Mq 158. Antistante all'edificio vi è una corte della superficie di Mq 1.112. Prezzo base: Euro 74.424,58. Offerta minima: Euro 63.260,89. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/04/2025 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984791754, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 305/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Avv. Zupmano Maria. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Taverna, Via Gioacchino da Fiore, traversa Via Giuseppe Verdi 2, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento con sup. comm.le m 103,36 al secondo piano, int. 12 di edificio condominiale, composto da ingresso soggiorno con terrazzo, cucina con terrazzo, 2 bagni e 2 camere da letto. Occupato. Prezzo base: Euro 57.330,00. Offerta minima: Euro 43.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/04/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3297910647, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ABITAZIONI E BOX IMM. IND.LI/COMM.LI

PROC. N. 33/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Zupmano Maria. Lotto 1 - in Fagnano Castello (CS) via Cavour 9, Piena Proprietà 1/1 di: immobile di tre piani oltre ad un piano adibito a soffitta, avente due ingressi, uno situato alla via Cavour n. 9 e un ingresso alla via Fiore 1. Il piano terra è adibito a magazzino. Il primo piano è costituito da ingresso, stanza adibita a soggiorno, cucina e bagno. Il secondo piano è costituito da tre camere da letto. Il terzo piano è costituito dalla soffitta non abitabile adibita a deposito. La soffitta è adibita a magazzino. Sup. lorda complessiva è di 228,33 mq. Libero. Prezzo base: Euro

16.311,50. Offerta minima: Euro 12.300,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Fagnano Castello (CS) via Cavour, Piena Proprietà 1/1 di: magazzino commerciale in buono stato di manutenzione e provvisto di bagno. Sup. lorda complessiva è di 42,62 mq. Libero. Prezzo base: Euro 4.009,00. Offerta minima: Euro 3.100,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/04/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3297910647, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 3/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Giardino Pierpaolo. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Contrada Malvitani, Via Giuseppe Mazzini, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione composta al p.t. da portico, ampio ingresso, 2 stanze e bagno; al p.1 da terrazza, ingresso e 2 stanze; al p. seminterrato da 3 ambienti destinati a deposito con ingressi indipendenti. Sup. 300 mq. Libero. Prezzo base: Euro 56.864,34. Offerta minima: Euro 42.648,30. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/04/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3295897842, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 171/2003 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Paese Annunziata. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Via Panebianco 564, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile costituito da N. 3 magazzini al piano terra con corte antistante e lastrico solare al piano quarto del fabbricato. I sub 12 e 14 sono destinati a deposito, il sub 13 ad attività artigianali; allo stato attuale sono unificati a formare un unico locale di mq 115. Libero. Prezzo base: Euro 26.436,95. Offerta minima: Euro 19.827,71. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Spezzano della Sila (CS) Località Camigliatello, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile costituito da locali destinati a deposito seminterrato, consistenza catastale mq 157, costituiti da un ambiente di mq 109,9 che prece-de 3 locali di tot mq 93,8, privi di finestre. Presente nell'area anche un bagno. Occupato. Prezzo base: Euro 10.422,46. Offerta minima: Euro 7.816,84. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/04/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3471539428, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 141/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. De Buono Fabio. Lotto 1 - in Bisignano (CS) Contrada Squarcio, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra di un fabbricato in muratura, vani 4,5, composto da ingresso, 2 wc, cucina, ampia sala da pranzo, 3 stanze da letto, locale deposito e garage. Locale laboratorio al piano terra (cat. C/3). Le due unità costituiscono, di fatto, un unico appartamento. Sup. lorda tot mq 190,09 ca oltre mq 145,90 di corte ad uso esclusivo. Occupato. Prezzo base: Euro 41.645,84. Offerta minima: Euro 31.234,38. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Bisignano (CS) Contrada Squarcio, Piena Proprietà 1/1 di: Locali deposito e magazzino al piano terra e primo di un fabbricato con struttura portante intelaiata in acciaio, composti: al piano terra da area produzione, ufficio, bagno, deposito e 2 toilette; al piano primo da 2 uffici, bagno e locale deposito. Sup. lorda mq 983,86 ca oltre mq 900,64 corte ad uso esclusivo e mq 151,91 tettoio. L'immobile era adibito ad attività industriale. Occupato. Prezzo base: Euro 101.062,28. Offerta minima: Euro 75.796,71. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/04/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09844633313, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 286/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Dott. Lazzolino Lanfranco. Lotto 1 - in Carolei (CS) Via Vittorio Emanuele III, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al p.2, composto da ingresso, scala interna, cucina, soggiorno, n. 1 camera letto e bagno. Sup. comm. 115 mq, oltre 36,52 mq di soffitta. Libero. Prezzo base: Euro 9.144,26. Offerta minima: Euro 6.858,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 182,89. Lotto 2 - in Carolei (CS) Via Vittorio Emanuele III, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al p.1, composto da ingresso, cucina, soggiorno, n. 2 camere, bagno, ripostiglio,

e n. 2 disimpegni. Sup. comm. 132,35 mq oltre 6,10 mq di balconi. Libero. Prezzo base: Euro 8.737,42. Offerta minima: Euro 6.553,06. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 174,75. Lotto 3 - in Carolei (CS) Via Vittorio Emanuele III, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al p.t., composto da n. 3 locali e relativi accessori. Sup. comm. 105,47 mq. Libero. Prezzo base: Euro 5.838,90. Offerta minima: Euro 4.379,17. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 116,78. Lotto 4 - in Carolei (CS) Via Cavour, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al p.t., composto da ingresso, cucina, n. 1 camera, disimpegno e bagno. Sup. comm. 62,11 mq. Libero. Prezzo base: Euro 3.422,74. Offerta minima: Euro 2.567,05. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 68,45. Lotto 6 - in Carolei (CS) Via Caco, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino composto da n. 1 locale. Sup. comm. 32,55 mq. Libero. Prezzo base: Euro 947,61. Offerta minima: Euro 710,70. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 18,95. Vendita sincrona telematica 22/05/2025 ore 10:30 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209477201, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 30/2024 RGF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore Dott.ssa Campise Maria Luisa. Lotto 1 - in Celico (CS) Via Antonio Gramsci 11, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino della superficie complessiva di 45 mq. Prezzo base: Euro 14.400,00. Offerta minima: Euro 10.800,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 288,00. Lotto 2 - in Celico (CS) Via Antonio Gramsci 13, Piena Proprietà 1/1 di: Laboratorio della superficie complessiva di 80 mq. Prezzo base: Euro 25.600,00. Offerta minima: Euro 19.200,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 512,00. Lotto 3 - in Celico (CS) Via Antonio Gramsci 15, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino della superficie complessiva di 22 mq. Prezzo base: Euro 5.170,00. Offerta minima: Euro 3.877,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 103,40. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/02/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Dott.ssa Campise Maria Luisa tel. 0984/846338, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 161/2004 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Lazzolino Lanfranco. Lotto 1 - in Cervicati (CS) Via Valderisa 25-25A: Fabbricato della consistenza di 1,5 vani tra piano Terra e primo Piano. Prezzo base: Euro 18.000,00. Offerta minima: Euro 13.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 360,00. Lotto 2 - in San Marco Argentano (CS) Contrada Corso, Piena Proprietà 1/1 di: Capannone industriale (opificio) di mq 1030, completato da una superficie di pertinenza circostante il capannone di mq 3406. Prezzo base: Euro 655.306,20. Offerta minima: Euro 491.479,65. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 13.106,12. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/04/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209477201, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 206/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Sicilia Francesco. Lotto 1 - in Mangone (CS) Piano Lago, via Provinciale (SP76) 17, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino (negozi) con superficie commerciale intera piano t. escluso vano scala: mq 255; sup. utile di c.a. mq 218. Inoltre da aggiungere sup. interrato (zona non rilevabile). L'altezza netta è: locale principale h: 4,00 m., bagno e ufficio h:2,15 m.; oltre al locale interrato non identificato catastalmente. Occupato. Prezzo base: Euro 58.320,00. Offerta minima: Euro 43.740,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.166,00. Lotto 2 - in Mangone (CS) Piano Lago, via Provinciale (SP76) 17, Piena Proprietà 1/1 di: Loc. Piano Lago/Stazione - Zona industriale Nord, via Provinciale (SP76) 17, Appartamento al p. T-1-2. con superficie commerciale intero piano 1 mq.264; Inoltre da aggiungere sup. piano 2 sottotetto mq.153. L'appartamento, posto al P.1, è composto da: ingresso/disimpegno, soggiorno-pranzo con terrazza con annessa lavanderia, cucina, 1 bagno con doccia idromassaggio, 1 bagno con vasca idromassaggio, 3 stanze letto, scala interna di collegamento verticale. Al P.2 è posto il sottotetto. Prezzo base: Euro 72.396,00. Offerta minima: Euro 54.297,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.448,00. Vendita sincrona telematica 25/03/2025 ore 09:00 c/o Telematica: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098438389, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 27/2016 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore Dott.ssa Padula

Carmen. Lotto 1 - in Mendicino (CS) Via Gandhi snc, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino e locale deposito di mq. 195, al piano seminterrato, scala A, con difformità rispetto alla planimetria catastale. Prezzo base: Euro 23.500,00. Offerta minima: Euro 17.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Mendicino (CS) Via Gandhi snc, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale di mq. 62, piano S1, scala B. Prezzo base: Euro 25.000,00. Offerta minima: Euro 18.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 8 - in Mendicino (CS) Via Gandhi snc, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale di mq. 93, al piano seminterrato, scala B. È presente una variazione catastale e di destinazione d'uso: da sub 18 con categoria C/6 nel 2012 ha avuto un cambio di categoria. Prezzo base: Euro 23.000,00. Offerta minima: Euro 17.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/03/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Dott.ssa Padula Carmen Tel. 081680024, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 295/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Ricciuti Marilena. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Contrada Sant'Antonello, Via Cosenza, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo di un fabbricato, sup. commerciale tot mq 174. Occupato. Prezzo base: Euro 47.829,32. Offerta minima: Euro 35.871,99. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Contrada Sant'Antonello, Via Cosenza, Piena Proprietà 1/1 di: Capannone per attività industriale sito al piano terra con relativo piano soppalcato, sup. commerciale tot mq 735. Occupato. Prezzo base: Euro 110.992,48. Offerta minima: Euro 83.244,36. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/03/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984457838, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 108/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avvocato Clausi Claudio Francesco. Lotto UNICO - in Paterno Calabro (CS) Vicolo Il Umberto I, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di fabbricato sviluppatasi su tre piani, Laboratorio, Terra e Primo oltre soffitta parzialmente praticabile. E' composto da due vani al laboratorio, due vani al piano terra con cucina e due bagni (di cui uno di servizio) e da un vano al primo piano in comunicazione con la soffitta. Prezzo base: Euro 47.623,50. Offerta minima: Euro 35.717,62. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 952,47. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/04/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3382120085, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 119/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. De Vuono Francesco. Lotto 1 - in Rende (CS) Via Don G. Vercillo 12, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito ad edilizia abitativa ai piani T-1-2, vani 6,5, sup. commerciale tot mq 191,72, composto da: 3 vani al piano terra con soggiorno, bagno e cucina; 2 camere da letto, 2 vani adibiti a servizi igienico-sanitari e disimpegno al piano primo; vano adibito a camera da letto e bagno in camera al piano secondo (mansardato). Libero. Prezzo base: Euro 34.595,43. Offerta minima: Euro 25.946,57. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 692,00. Lotto 2 - in Rende (CS) ex Via Posterola, Via Don G. Vercillo 16, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano terra un tempo utilizzato come ufficio, composto da disimpegno che consente l'accesso a un bagnetto di modeste dimensioni e ad una zona "ufficio", sup. catastale tot mq 25. Libero. Prezzo base: Euro 4.323,98. Offerta minima: Euro 3.242,99. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 87,00. Lotto 3 - in Rende (CS) ex Via G. Giuduca, Via Cesare Battisti 11, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile ai piani primo e soffitta, vani 3,5, composto da parziale corridoio e stretto ripostiglio al piano primo e scaletta per accedere al piano secondo mansardato composto da soffitta e zona adibita a cucina, separati da un telaio ligneo. Sup. commerciale mq 83,27. Libero. Prezzo base: Euro 10.357,97. Offerta minima: Euro 7.768,48. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 207,00. Lotto 4 - in Rende (CS) ex Via Giuduca, Via Cesare Battisti 9, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano terra, vani 2,5, composto da corridoio d'ingresso, camera da letto collegata con quella che un tempo doveva fungere da cucina, servizio igienico adiacente e wc, sup. commerciale mq 55,59. Libero. Prezzo base: Euro 6.482,67. Offerta minima: Euro 4.862,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 130,00. Lotto 5 - in Rende (CS) ex Via Giuduca, Via Cesare Battisti 11, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile ai piani primo sottostrada (mezzanino) e secondo sottostrada (sotterraneo), composto da: vano soggiorno, vano cucina e cucinino con servizio igienico al piano mezza-

nino; magazzino formato da 2 vani, uno adibito a deposito di utensili e accessori vari, l'altro al ricovero di autoveicoli e materiali edili, al piano sotterraneo. Sup. commerciale tot mq 112,28. Libero. Prezzo base: Euro 13.966,54. Offerta minima: Euro 10.474,90. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 280,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/04/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3396674000, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 168/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. De Vuono Francesco. Lotto 1 - in San Pietro in Guarano (CS) Contrada Marrapello, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare ad uso ristorante/sala ricevimenti al piano terra, con corte annessa. Sup. tot. mq. 2.123,60. Libera. Prezzo base: Euro 84.719,52. Offerta minima: Euro 63.539,64. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.695,00. Lotto 2 - in San Pietro in Guarano (CS) Contrada Marrapello, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare non finita, in corso di costruzione, al p.t. avente superficie totale di circa mq 736,90. Libero. Prezzo base: Euro 33.147,50. Offerta minima: Euro 24.860,63. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 663,00. Lotto 3 - in San Pietro in Guarano (CS) Contrada Marrapello, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare non finita, in corso di costruzione, al piano secondo. Sup. tot. ca 558,50 mq. Libero. Prezzo base: Euro 45.996,98. Offerta minima: Euro 34.497,74. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 920,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/04/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3396674000, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**ABITAZIONI E BOX
TERRENI****PROC. N. 88/2001 + 70/2000 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Salerno Rosa. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Contrada Monte Chirico: Proprietà per la quota di 37/99 di nr. 4 terreni, tutti al fg. 28: p.la 22, mq 4.740, seminativo arborato; p.la 23, fabbricato rurale, mq 420; p.la 24, mq 1.840, vigneto; p.la 30, mq 23.970, seminativo arborato. Prezzo base: Euro 13.530,40. Offerta minima: Euro 10.147,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 400,00. Lotto 6 - in Cosenza (CS) Via dei Mille, Piena Proprietà 1/1 di: Locale con destinazione catastale "negoziario" ma attualmente utilizzato come magazzino deposito merci. Prezzo base: Euro 40.807,01. Offerta minima: Euro 30.605,26. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 7 - in Cosenza (CS) Via dei Mille, Piena Proprietà 1/1 di: Locale con destinazione catastale "negoziario" attualmente utilizzato come magazzino deposito merci. Prezzo base: Euro 41.599,17. Offerta minima: Euro 31.199,38. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 8 - in Cosenza (CS) Via dei Mille, Piena Proprietà 1/1 di: Locale al piano interrato con destinazione catastale "magazzino" ed utilizzato per deposito merci. Prezzo base: Euro 35.581,68. Offerta minima: Euro 26.686,26. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 800,00. Lotto 11 - in Rende (CS) Via Valle del Neto, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino e locale deposito al piano seminterrato, accesso carrabile, presenti oneri condominiali come meglio indicato in avviso. Prezzo base: Euro 26.174,02. Offerta minima: Euro 19.630,51. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 600,00. Lotto 12 - in Rende (CS) Via Valle del Neto, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino e locale deposito al piano seminterrato, accesso carrabile, presenti oneri condominiali come meglio indicato in avviso. Prezzo base: Euro 9.914,40. Offerta minima: Euro 7.435,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 250,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/03/2025 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 77/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Uff. Cesareo Raffaella. Lotto 1 - in Bisignano (CS) Via Vritta, Nuda Proprietà 1/1 di: Fabbricato di civile abitazione, vani 7, composto: al piano primo da cucina con annesso balcone, sala da pranzo, stanza da letto matrimoniale, stanzetta e bagno; al piano terra da stanzetta; soffitta di pertinenza. Sup. tot mq 200. Occupato. Prezzo base: Euro 56.875,44. Offerta minima: Euro 42.656,58. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Bisignano (CS) Via Vritta, Nuda Proprietà 1/1 di: Magazzino e locali di deposito al piano terra, consistenza mq 65. Occupati. Prezzo base: Euro 15.390,29. Offerta minima: Euro 11.542,72. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Luzzi (CS) Località Muri, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, consistenza 37 centiarie. Coltivato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 1.362,59. Offerta minima: Euro 1.021,94. Rilanci

minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 4 - in Luzzi (CS) Località Muri, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, consistenza 20 are e 48 centiarie. Coltivato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 68.499,00. Offerta minima: Euro 51.374,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/03/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098473007, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 5/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Gisonna Maria. Lotto 1 - in Luzzi (CS) Contrada Muri, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra, composto da cucina abitabile, pranzo, corridoio, 3 vani e bagno, superficie lorda mq 132 circa oltre locale posto in aderenza adibito a legnaia con ingresso autonomo di circa mq 12. Occupato. Prezzo base: Euro 29.744,00. Offerta minima: Euro 22.308,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Luzzi (CS) Contrada Muri 25, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare adibita a civile abitazione al piano primo, composta da unico vano adibito a cucina-soggiorno, superficie lorda mq 30 circa. Occupata. Prezzo base: Euro 4.214,00. Offerta minima: Euro 3.161,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Luzzi (CS) Contrada Muri, Piena Proprietà 1/1 di: Mansarda al rustico, posta al primo piano, in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 20.484,00. Offerta minima: Euro 15.363,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Luzzi (CS) Contrada Muri, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato rurale (solo fondazioni - da demolire) di mq 90. Il terreno su cui insiste ricade in zona ATUC (Ambito Territoriale Urbano Consolidato). Prezzo base: Euro 5.268,00. Offerta minima: Euro 3.951,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - in Luzzi (CS) Contrada Muri, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile di mq 860 circa (corte) con servitù di passaggio, categoria area urbana. Tale area ricade in zona ATUC (Ambito Territoriale Urbano Consolidato) con indice di edificabilità pari a 0,4 mq/mq. Prezzo base: Euro 10.067,00. Offerta minima: Euro 7.551,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 6 - in Luzzi (CS) Contrada Muri, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di mq 1.930 circa, qualità semin. arbor, classe 1, ha 00.18.30, ricadente in zona ATUC (Ambito Territoriale Urbano Consolidato) con indice di edificabilità pari a 0,4 mq/mq. Prezzo base: Euro 40.163,00. Offerta minima: Euro 30.123,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 7 - in Luzzi (CS) Contrada Muri, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di mq 3.770 circa, qualità semin. arbor, classe 1, ha 00.37.70, ricadente in zona ATUC (Ambito Territoriale Urbano Consolidato) con indice di edificabilità pari a 0,4 mq/mq. Prezzo base: Euro 82.738,00. Offerta minima: Euro 62.054,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 8 - in Luzzi (CS) Località Ferrari, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di mq 1.450 circa, qualità bosco ceduo, classe 2, ha 00.14.50, ricadente in zona Agricola. Prezzo base: Euro 3.395,00. Offerta minima: Euro 2.547,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 9 - in Luzzi (CS) Località Ferrari, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di mq 5.350 circa, qualità semin. irrig., classe 2, ha 00.53.50, ricadente in zona Agricola. Prezzo base: Euro 12.525,00. Offerta minima: Euro 9.394,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/03/2025 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 184/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Amato Luigi. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Madonna delle Grazie, Via San Pietro 33/35, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano seminterrato, composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno e 2 camere, sup. utile lorda mq 110, calpestabile mq 93,50. Occupato. Prezzo base: Euro 35.821,44. Offerta minima: Euro 26.866,08. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 716,43. Lotto 4 - in Montalto Uffugo (CS) Madonna delle Grazie, Via San Pietro, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno edificabile ricadente in zona di completamento B1, sup. catastale mq 1.980, costituito da 3 particelle, andamento superficiale in lieve pendio, superficie incolta, visuale privilegiata sulle valli circostanti e sul frontistante borgo antico storico di Montalto Uffugo. Libero. Prezzo base: Euro 42.340,32. Offerta minima: Euro 31.755,24. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 846,81. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/04/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098423587, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 38/2009 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Amato Luigi. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Contrada Donnandrea, Piena Proprietà 1/1 di:

Casale/rustico ubicato in zona collinare, cat. F/4, libero, comprensivo di: - Appartamento, piano terra, sup. catastale mq 123,47; - Appartamento, piano primo, sup. cat. mq 185,94 oltre mq 9 terrazzi. - Fabbricato della sup. catastale di mq 108,92 oltre 42,90 portico e mq 59,53 terrazzi. - Corte di pertinenza, sup. catastale mq 618. Prezzo base: Euro 58.218,88. Offerta minima: Euro 43.664,16. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.164,38. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/04/2025 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098423587, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 241/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Giordano Stefania. Lotto UNICO - in San Pietro in Guarano (CS) Via Padula Due Forni 30, Piena Proprietà 1/1 di: Villa, vani 8, costituita da: piano primo seminterrato adibito per una parte a tavernetta, cantina-deposito-bagno oltre androne (ex portico) e per l'altra parte a garage (sub 2); piani terra, primo e ammezzato adibiti ad abitazione. Occupata. Pertinenze: Corte annessa e terreno adibiti a giardino, con retrostante piscina e legnaia a servizio della villa, mq 2.250 ca. Garage al piano seminterrato, mq 97 lordi. Prezzo base: Euro 435.200,00. Offerta minima: Euro 326.400,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/04/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3456485305, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 43/2017 + 55/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Filice Ettore. Lotto UNICO - in Zumpano (CS) già Contrada Malavicina, Viale Europa 53, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di tipo economico al piano terra, primo e secondo, composto da 5 vani catastali. Occupato. Terreno, qualità uliveto, superficie mq 190. Prezzo base: Euro 41.393,35. Offerta minima: Euro 31.045,01. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 827,87. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/03/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984403697, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 138/2003 + 242/11 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. De Simone Angelina. Lotto 1 - in Cosenza (CS): Nuda proprietà per 1000/1000 di terreno di 420 mq, sito nel Centro Storico di Cosenza. Usufrutto per 7/12 di appartamento al secondo piano nel Centro Storico di Cosenza, della superficie lorda di ca. 130 mq. e accede a corte esterna di ca. 40 mq., vi si accede mediante corpo scala condominiale. Libero e in condizioni fatiscenti. Prezzo base: Euro 14.672,41. Offerta minima: Euro 11.004,31. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 293,44. Lotto 2 - in Santa Caterina Albanese (CS) Santa Caterina Albanese, Usufrutto 1/1 di: Usufrutto per 1/1 di Terreno privo di recinzione, facilmente accessibile dalle strade "Acqua Fredda" e "Cotura", che ne costituiscono la naturale delimitazione. Prezzo base: Euro 2.050,25. Offerta minima: Euro 1.537,68. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 41,00. Lotto 3 - in Santa Caterina Albanese (CS) Santa Caterina Albanese, Usufrutto 1/1 di: Usufrutto per 1/1 di Terreno sito nella zona rurale e periferica del Comune di Santa Caterina Albanese. Usufrutto per 100/100 di Terreno sito nella zona rurale e periferica del Comune di Santa Caterina Albanese. Usufrutto per 1/1 di Fabbricato locale magazzino/deposito ad un unico livello diviso in quattro locali. Prezzo base: Euro 25.140,20. Offerta minima: Euro 18.855,15. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 502,80. Lotto 4 - in Santa Caterina Albanese (CS) Contrada Cutura, Usufrutto 1/1 di: Usufrutto per 1/1 di abitazione sita in Contrada "Cutura", posta al piano terra, costituita da 5 vani e due servizi igienici, dalla superficie lorda totale di 130 mq. Usufrutto per 1/1 di magazzino, di altezza pari a 2,15 mt, posto al piano seminterrato del fabbricato contenente anche il sub 2, costituito da due vani, dalla superficie lorda totale di 130 mq, da considerarsi pertinenza dell'immobile sovrastante. Prezzo base: Euro 23.905,83. Offerta minima: Euro 17.929,37. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 478,11. Lotto 5 - in Malvito (CS) Contrada Piana, Usufrutto 1/1 di: Usufrutto per 1/1 di terreno della sup. 2.420 mq, ricadente nello strumento urbanistico in zona "residenziale di Completamento". Usufrutto per 1/1 di terreno della sup. 1100 mq, ricadente nello strumento urbanistico in zona "residenziale di Completamento". Prezzo base: Euro 28.505,60. Offerta minima: Euro 21.379,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 570,11. Lotto 6 - in Malvito (CS) Contrada Piana, Usufrutto 1/1 di: Usufrutto per 1/1 di terreno della sup. 1693 mq., ricadente nello strumento urbanistico in zona "residenziale di Completamento". Prezzo base: Euro 12.944,64. Offerta minima: Euro 9.708,48. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 258,89. Lotto 7 - in Malvito (CS) Contrada Piana, Usufrutto 1/1 di: Usufrutto per

1/1 di fabbricato che si presenta con ottimi livelli di finiture e dotazioni impiantistiche e possiede una corte esterna di ca. 1300 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 45.534,64. Offerta minima: Euro 34.150,98. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 910,69. Lotto 8 - in Malvito (CS) Malvito, Usufrutto 1/1 di: Usufrutto per 1/1 di appartamento al piano terra di un fabbricato nel centro storico del Comune di Malvito, per il quale si rimanda alla perizia per descrizione. Usufrutto per 1/1 di magazzino di circa 20 mq, nel centro storico di Malvito, posto al piano seminterrato del fabbricato con ingresso da Vico Mameli. Prezzo base: Euro 35.647,78. Offerta minima: Euro 26.735,83. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 712,95. Lotto 9 - in Malvito (CS) Via Telesio: Proprietà per 1/3 di magazzino nel centro storico di Malvito, posto al piano terra con accesso su Via Telesio. Proprietà per 1/3 di appartamento per la descrizione fare riferimento alla perizia. Prezzo base: Euro 11.619,65. Offerta minima: Euro 8.714,73. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 232,39. Lotto 10 - in Malvito (CS) Via Roma, Nuda Proprietà 1/3 di: Nuda proprietà per 1/3 di appartamento nel Comune di Malvito, accessibile dalla strada comunale Via Roma. Per la descrizione fare riferimento alla perizia. Prezzo base: Euro 8.768,58. Offerta minima: Euro 6.576,43. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 175,37. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/04/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098476746, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 114/2007 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Altomare Rosa Patrizia. Lotto 1 - in Acri (CS) via Beato Angelo d'Acri (ex via Viola) 57, di: Appartamento per civile abitazione posto al terzo piano di una palazzina di recente costruzione, composto da ingresso/soggiorno, cucina, 2 bagni, corridoio, 3 camere, 4 balconi. Occupato. Prezzo base: Euro 94.885,44. Offerta minima: Euro 71.164,08. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.897,00. Lotto 2 - in Acri (CS) via Beato Angelo d'Acri (ex via Viola) 57, Piena Proprietà 1/1 di: Soffitta costituita da un unico ambiente di altezza variabile ed è posto al 4 piano della palazzina. Prezzo base: Euro 7.157,54. Offerta minima: Euro 5.368,15. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 143,00. Lotto 3 - in Bisignano (CS) Contrada Franci, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato rurale a 2 piani, sup. lorda totale mq 91,40, in stato di abbandono. Corte con terreni agricoli: p.la 127, uliveto, mq 480; p.la 128, uliveto, mq 80; p.la 130, seminativo arborato, mq 220; p.la 131, seminativo arborato, mq 240. Prezzo base: Euro 2.864,16. Offerta minima: Euro 2.148,12. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 58,00. Lotto 4 - in Bisignano (CS) Contrada Franci, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni agricoli, al fg. 56: p.la 13, seminativo irriguo arborato, mq 750; p.la 79, seminativo arborato, mq 7.010; p.la 119, seminativo arborato, mq 60; al fg 55, p.la 48, seminativo arborato, mq 6.310. Prezzo base: Euro 6.168,96. Offerta minima: Euro 4.626,72. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 124,00. Lotto 5 - in Bisignano (CS) Contrada Franci, Piena Proprietà 1/1 di: Azienda agricola composta da: Opificio composto da più fabbricati danneggiati da incendio, sup. mq 1.140 più 15 serre di mq tot 3.600, completamente distrutte da incendio. Terreni comprensivi di impianti ivi installati escluse le attrezzature mobili: p.la 175, seminativo arborato, mq 1.060; p.la 176, seminativo arborato, mq 8.500; p.la 340, ente urbano, mq 20.270 comprensivi di impianti ivi installati escluse le attrezzature mobili. Prezzo base: Euro 46.267,20. Offerta minima: Euro 34.700,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 926,00. Vendita sincrona telematica 11/04/2025 ore 09:15 c/o Telematica: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3388449446, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 108/2007 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Avv. Zumpano Maria. Lotto UNICO - in Cerzeto (CS) Via XX Settembre, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno con entrostante fabbricato della superficie lorda complessiva di 420 mq, estensione pari ad ha 00.07.40 sem. irr. arb. Occupato. Fabbricato composto da P.S-1-2 e mansarda per mq 420,09. P.S. adibito a locale di sgombero con lavatoio, cantina e garage, sup. coperta di mq 108; P.T. composto da ingresso, salone, cucina, pranzo e bagno, sup. coperta di mq 97,5 più mq 40,3 (portico) e mq 28 (terrazzo) di sup. scoperta non residenziale; P.1, composto da 3 camere, ripostiglio e bagno, sup. coperta di mq 87,6 più mq 32,9 (terrazzo) di sup. scoperta non residenziale. Occupato. Prezzo base: Euro 95.000,00. Offerta minima: Euro 71.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/04/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984395430, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 265/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e

Custode Avv. Bedini Adele. Lotto 1 - in Luzzi (CS) C/da Fosso dell'Olmo 57, Piena Proprietà 1/1 di: Edificio residenziale con relativa pertinenza accessoria, costituito da un piano terra e un primo piano sottotetto con superficie commerciale pari a 248 mq. Composto da cucina, un ripostiglio usato come dispensa, ingresso, corridoio, una camera da letto matrimoniale, due bagni, due stanze da letto singole e un soggiorno/sala da pranzo. Sup. calpestabile tot. è di 144,55 mq. Magazzino a piano terra adibito a ricevere derivate con relativa pertinenza accessoria non comunicante con la residenza. Di superficie commerciale 309 mq. L'immobile ha categoria "C/2" sebbene sia utilizzato in parte per civile abitazione. Terreni agricoli utilizzati a seminativi arborei, estesi in complessivi 6285 mq. Sulla p.la 626 insite un pollaio in muratura. Prezzo base: Euro 95.391,68. Offerta minima: Euro 71.543,76. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Luzzi (CS) Fosso dell'Olmo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni estesi per 1110 mq complessivi, composto da: A. Castagneto da frutto di 380 mq. B. Bosco di 730 mq, sul quale insiste vincolo urbanistico a fini volumetrici e una porzione di fabbricato rurale in pessimo stato conservativo. Prezzo base: Euro 2.495,97. Offerta minima: Euro 1.871,98. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Luzzi (CS) Località Fosso dell'Olmo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni estesi 5430 mq complessivi, composti da: A. Vigneto di 2330 mq; B. Seminativo Arborato di 1300 mq; C. Castagneto da frutto di 1800 mq. Di forma irregolare, il terreno si estende su un versante di pendenza non elevata, nelle vicinanze di un agglomerato di case. Prezzo base: Euro 5.887,26. Offerta minima: Euro 4.415,45. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Luzzi (CS) Località Fosso dell'Olmo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni estesi 1204 mq complessivi, composto da: A. Funghicoltura di 3060 mq su cui sono costruite n. 2 serre a tunnel; B. Bosco ceduo di complessivi 4820 mq su cui insiste un vincolo urbanistico a fini volumetrici; C. Castagneto da frutto di 4160 mq, intercluso tra le p.lle 115 e 124, su cui insiste un vincolo urbanistico a fini volumetrici. Prezzo base: Euro 16.661,34. Offerta minima: Euro 12.496,01. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - in Aciri (CS) Località Cicero e Cuta, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni estesi 10767 mq complessivi, composto da: A. Uliveto di complessivi 5067 mq; B. Incolto produttivo (in catasto Fabbricato rurale allo stato inesistente) di 130 mq; C. Seminativo irriguo arborato di 860 mq; D. Uliveto e Seminativo di 2680 mq, di cui parte utilizzato ad uliveto (1500 mq) e parte a seminativo irriguo arborato (1180 mq); E. Seminativo irriguo di 180 mq; F. Seminativo arborato di 1850 mq. Prezzo base: Euro 9.925,41. Offerta minima: Euro 7.444,06. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/04/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984466466, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 321/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Avv. Greco Cesare. Lotto 1 - in San Marco Argentano (CS) Contrada Fruscette, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione in vilino su due livelli di cui uno fuori terra completamente ultimato ed uno seminterrato, allo stato rustico, posto in diretto collegamento con il piano superiore tramite vano scala e dotato pure di accesso diretto dall'esterno. Occupata. Corte annessa, seminativo, mq 2.262. Prezzo base: Euro 43.116,00. Offerta minima: Euro 32.337,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 863,00. Lotto 2 - in San Marco Argentano (CS) San Marco Argentano, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo con entrostanti fabbricati rurali, qualità seminativo, superficie are 03 ca 30. Occupato. Prezzo base: Euro 1.282,00. Offerta minima: Euro 961,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 20,00. Lotto 3 - in San Marco Argentano (CS) San Marco Argentano, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo, tipo di coltura seminativo, superficie seminativo mq 7.089, superficie uliveto mq 911. Sup. tot. particella da considerare come seminativo: mq 8.000. Occupato. Prezzo base: Euro 2.370,00. Offerta minima: Euro 1.778,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 48,00. Lotto 4 - in San Marco Argentano (CS) San Marco Argentano, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni agricoli: p.la 259 qualità uliveto, classe 2, are 65 ca 10; p.la 263 qualità uliveto, classe 2, are 65 ca 10; p.la 257 qualità seminativo, classe 3, are 20 ca 34; p.la 339 qualità seminativo, classe 3, are 00 ca 20. Occupati. Prezzo base: Euro 5.513,00. Offerta minima: Euro 4.135,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 111,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/05/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098438291, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

IMM. IND.LI/COMM.LI**PROC. N. 231/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Boellis Lucia. Lotto UNICO - in Cerisano (CS) Via Savotani snc, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di un locale commerciale, posto al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, composto da zona commerciale e da un retro con due bagni, di cui uno ricavato in un vano

sottoscala, per una superficie calpestabile complessiva di 70,15 mq. Libero. Prezzo base: Euro 22.077,31. Offerta minima: Euro 16.557,98. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/03/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984837650, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 143/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Pellegrino Francesco. Lotto UNICO - in San Marco Argentano (CS) Contrada Cimino, Piena Proprietà 1/1 di: 1) Immobile sito al piano terra di forma geometrica rettangolare ed adibito ad attività di ristorante a supporto dell'azienda agrituristica esistente, della superficie di 528,60 mq. con portico di 20,80 mq., composto da locale cucina con servizi igienici, sala con doppi servizi annessi, struttura portante in muratura, tetto con struttura in legno, area pertinenziale esterna pavimentata. 2) Fabbricato ad uso ricettivo agrituristico (corpo C), edificato ante 1967 e ristrutturato nel 2013, posto al primo piano con superficie lorda ricettiva di 279,88 mq. e annesso deposito con superficie lorda di 95,66 mq. L'immobile è composto da nove camere con annesso bagno servite da corridoio e con destinazione d'uso di posti letti a supporto dell'azienda agrituristica. 3) Strutture ricettive (corpo A, B, B1): Il corpo "A": Immobile al P.T. con destinazione d'uso di posti letti agrituristici è composto da un corridoio longitudinale da cui si accede alle camere con annessi servizi igienici, come sopra risulta anch'esso a supporto dell'attività dell'azienda agrituristica. L'immobile ben esposto presenta affacci su tutti i lati, tetto a due falde e soffitti interni in legno. La superficie totale corrisponde a 280 mq., ed è composto da 9 camere con bagno privato. Il corpo "B": Immobile ubicato al piano terra con destinazione d'uso di posti letti agrituristici è composto da quattro camere con annessi servizi igienici con accesso dall'esterno e da due locali deposito, sempre a supporto dell'attività dell'azienda agrituristica. L'immobile ha una struttura portante in muratura. La superficie totale corrisponde a 122,96 mq. Il corpo "B1": Immobile ubicato al piano terra con superficie di 60,48 mq. e terrazzo posto al primo piano con superficie di 60,48 mq. con destinazione d'uso di deposito. 4) Locale deposito di servizio all'azienda di 231 mq. e area urbana (terreno di corte) di 1540 mq. con aree verdi sistemate con muratura di pietrame faccia a vista, viottoli pavimentati in pietrame a secco e mattoni, pavimentazione in pietrame e mattoni con formazione di verde nei giunti. Prezzo base: Euro 326.752,22. Offerta minima: Euro 245.064,17. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/03/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3392634743, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 101/2007 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Iaccino Emanuela. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Località Diodato, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato in fase di avanzata di ristrutturazione con destinazione a struttura agrituristica, costituito da: un piano seminterrato composto da 3 vani destinati a zona ristoro, 2 vani a cucina, vano a servizi e porticato; piano terreno destinato all'ospitalità rurale composto da 7 vani e 2 bagni. Sup. commerciale complessiva mq 376,50 oltre corte di mq 408 con rudere. Fondo rustico composto da appezzamenti di terreni agricoli, superficie complessiva mq 103,850. Occupato. Prezzo base: Euro 67.707,00. Offerta minima: Euro 52.281,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.400,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/04/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984482240, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 270/2010 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Meringolo Giulio. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Piazza Giovanni XXIII 11, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare uso ufficio al piano terra di un fabbricato a 6 piani, composta da ampio vano con annesso locale adibito ad archivio e bagno con antibagno, vani 3,5, sup. utile mq 45 di cui mq 24 sopralcati (adibiti a studio). Libera. Prezzo base: Euro 31.492,80. Offerta minima: Euro 23.619,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 630,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/04/2025 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3398983440, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**IMM. IND.LI/COMM.LI
TERRENI****PROC. N. 304/2012 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Porto Rossella. Lotto 1 - in Carolei (CS) Corso Mazzini, Piena Proprietà 1/1 di: Bene realizzato su una strada asfaltata ad uso privato ubicata all'interno di un'area delimitata da recinzione metallica e accessibile da cancello carabile e cancelletto pedonale chiusi a chiave. Sul terreno (all'interno della recinzione) vi è una villetta bifamiliare con cortile e strada interna di accesso. Prezzo base: Euro 2.767,50. Offerta minima: Euro 2.075,63. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 110,70. Lotto 2 - in Carolei (CS) Corso Mazzini, Piena Proprietà 1/1 di: Soffitta situata nel sottotetto del fabbricato appartenente ai magazzini. Sup. 32 mq. Prezzo base: Euro 5.301,00. Offerta minima: Euro 3.975,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 212,04. Lotto 3 - in Carolei (CS) Corso Mazzini, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzini al piano terra di varie metrature. Prezzo base: Euro 87.966,00. Offerta minima: Euro 65.974,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.518,64. Lotto 4 - in Carolei (CS) Via G. Carducci, Piena Proprietà 1/1 di: Due posti auto scoperti condominiali. Prezzo base: Euro 2.784,60. Offerta minima: Euro 2.088,45. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 111,39. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/05/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984394096, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 137/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Anastasio Maria Anna. Lotto 2 - in Castiglione Cosentino (CS) Contrada Vuda 27/C, Piena Proprietà 1/1 di: Locale adibito ad arti e mestieri a piano terra di fabbricato, costituito da 4 vani, salone, bagno. Sup. commerciale mq 127,73. Occupato. Prezzo base: Euro 15.025,72. Offerta minima: Euro 11.269,29. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - in Castiglione Cosentino (CS) Contrada Vuda, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, Uliveto, in parte coltivato in parte libero. Sup. tot mq 13.053. Prezzo base: Euro 20.237,80. Offerta minima: Euro 15.178,35. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/03/2025 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3911127590, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 285/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Le Pera Francesca. Lotto 1 - in Luzzi (CS) Contrada Cozzo di Pietro, Piena Proprietà 1/1 di: fabbricato ad uso civile abitazione di tipo popolare, piano T. L'appartamento consiste in: cucina, soggiorno, due stanze da letto, un bagno; terreni (vedi bando). Prezzo base: Euro 42.160,00. Offerta minima: Euro 31.620,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 840,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Montalto Uffugo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di qualità uliveto. Prezzo base: Euro 5.100,00. Offerta minima: Euro 3.825,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 102,00. Lotto 3 - in Rende (CS) Rende, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni. Prezzo base: Euro 35.530,00. Offerta minima: Euro 26.647,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 700,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/03/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098426583, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 321/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Ruffo Fabio. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Località Berarda, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliari consistenti in: A) Fabbricato rurale su 2 piani suddiviso in 3 camere da letto, cucina, soggiorno salone, 3 bagni oltre piccolo magazzino all'esterno del corpo di fabbrica. B) Fabbricato rurale per attività agrituristica su 2 piani composto da 3 locali garage al piano terra e 2 appartamenti al piano superiore. C) Fabbricato ad un solo piano destinato ad attività agrituristica, composto da cucina, locali di servizio, sala e 2 bagni. D) Fabbricato destinato a stalla. E) Appezzamenti di terreno di varie qualità, sup. tot ettari 20 are 76 centiare 58. Prezzo base: Euro 483.122,00. Offerta minima: Euro 362.342,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/05/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3478923466, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

TERRENI**PROC. N. 6006/2013**

ERRATA CORRIGE - Si segnala che nella pubblicazione della Rivista delle Aste Giudiziarie n. 632 del 15/11/2024 era riportato erroneamente in vendita il Lotto n. 2. Fermo il resto. Si riporta il testo integrale e corretto. Tribunale di Cosenza. Proc. n. 6006/2013 RG. G.I. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) in prossimità Via Giosuè Carducci, Località Scalo Le Parrille, Piena Proprietà 1/1 di: Appezzamento di terreno esteso complessivamente mq 800, ricadente in zona di completamento e ristrutturazione B/1. Prezzo base: Euro 30.671,00. Offerta minima: Euro 23.004,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/03/2025 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 10/2021 RGF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore Dott. Giacomantonio Giuseppe. Lotto 1 - in Rende (CS) Contrada Magdalone, Piena Proprietà 1/1 di: Appezzamento di terreno della superficie complessiva di 7.250 mq, qualità seminativo arborato, ubicato nella zona industriale con destinazione urbanistica di PRG "Zona Industriale D1". Libero. Prezzo base: Euro 160.395,00. Offerta minima: Euro 120.296,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.200,00. Lotto 2 - in Rende (CS) Contrada Magdalone, Piena Proprietà 1/1 di: Appezzamento di terreno della superficie complessiva di 2.463 mq, con destinazione urbanistica di PRG "Zona Industriale D1". Libero. Prezzo base: Euro 77.940,33. Offerta minima: Euro 58.455,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.600,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/03/2025 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Dott. Giacomantonio Giuseppe, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 154/2010 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Mazzotta Matteo. Lotto 1 - in San Giovanni in Fiore (CS) Parco Nazionale della Sila, Località Macchia di Pietro, Piena Proprietà 1/1 di: Nr. 3 terreni ricadenti in zona E1 - agricola vincolata, con servitù di passaggio pedonale e carrabile sulla strada interpodereale: 1) Terreno, pascolo, mq 14.580, sul quale ricade un piccolo manufatto in legno. 2) Terreno, pascolo-arb, forma irregolare, mq 116.040. 3) Terreno, pascolo-arb, mq 17.490. Prezzo base: Euro 88.151,82. Offerta minima: Euro 66.113,86. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.526,07. Lotto 2 - in San Giovanni in Fiore (CS) Parco Nazionale della Sila, Località Macchia di Pietro, Piena Proprietà 1/1 di: Nr. 4 terreni ricadenti in zona E1 - agricola vincolata, con servitù di passaggio pedonale e carrabile sulla strada interpodereale: 1) Terreno, semin irrig, mq 186.190, sul quale insiste un piccolo manufatto in legno. 2) Terreno, bosco alto, intercluso nella p.la 3 (bene 1), mq 1.560. 3) Terreno, bosco alto, mq 13.320. 4) Terreno, pascolo arb, mq 5.960. Prezzo base: Euro 62.418,19. Offerta minima: Euro 46.813,64. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.496,72. Lotto 3 - in San Giovanni in Fiore (CS) Parco Nazionale della Sila, Località Macchia di Pietro, Piena Proprietà 1/1 di: Nr. 5 terreni ricadenti in zona E1 - agricola vincolata, con servitù di passaggio pedonale e carrabile sulla strada interpodereale: 1) Terreno, pascolo, mq 1.710. 2) Terreno, pascolo, interessato dalla presenza di un vallone, mq 1.610. 3) Terreno, pascolo arb, mq 890.760. 4) Terreno, pascolo arb, mq 5.880. 5) Terreno, pascolo arb, mq 29.970. Prezzo base: Euro 500.509,32. Offerta minima: Euro 375.381,99. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 20.020,37. Lotto 4 - in San Giovanni in Fiore (CS) Parco Nazionale della Sila, Località Macchia di Pietro e Volpintesta, Piena Proprietà 1/1 di: Nr. 4 terreni ricadenti in zona E1 - agricola vincolata, con servitù di passaggio pedonale e carrabile sulla strada interpodereale: 1) Terreno, pascolo arb, mq 12.920. 2) Terreno, pascolo arb, mq 5.280. 3) Terreno, bosco alto per mq 220.020 e pascolo arb per mq 9.400, tot mq 229.420. 4) Terreno, seminativo, mq 8.400. Prezzo base: Euro 189.549,27. Offerta minima: Euro 142.161,95. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 7.581,97. Lotto 5 - in San Giovanni in Fiore (CS) Parco Nazionale della Sila, Località Macchia di Pietro e Volpintesta, Piena Proprietà 1/1 di: Nr. 3 terreni ricadenti in zona E1 - agricola vincolata, con servitù di passaggio pedonale e carrabile sulla strada interpodereale: 1) Terreno, seminativo, mq 64.650. 2) Terreno, seminativo, mq 1.670. 3) Terreno, pascolo, mq 5.190. Prezzo base: Euro 33.547,00. Offerta minima: Euro 25.160,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.341,88. Lotto 6 - in San Giovanni in Fiore (CS) Località Macchia di Pietro o Volpintesta, Piena Proprietà 1/1 di: Nr. 3 terreni ricadenti in zona E1 - agricola vincolata, con servitù di passaggio pedonale e carrabile sulla strada interpodereale: 1) Terreno, bosco alto, mq 39.190. 2) Terreno, bosco alto, mq 960. 3) Terreno, pascolo arb, mq 7.440. Prezzo base: Euro 40.670,02. Offerta minima: Euro 30.502,51. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.626,80. Lotto 7 - in San Giovanni in Fiore (CS) Località Macchia di

Pietro o Volpintesta, Piena Proprietà 1/1 di: Nr. 2 terreni ricadenti in zona E1 - agricola vincolata, con servitù di passaggio pedonale e carrabile sulla strada interpoderale: 1) Terreno, pascolo arb, mq 3.190. 2) Terreno, pascolo arb, mq 240.250. Prezzo base: Euro 124.538,40. Offerta minima: Euro 93.403,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 4.981,53. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/04/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098425435, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 52/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Falcone Daniela. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Località Parantoro, Via Giudecca Sottana, Piena Proprietà 1/1 di: A) Terreno di cui mq 700 vincolati con il comune di Montalto Uffugo e mq 500 liberi da vincoli ed utilizzabili. Entrostante fabbricato di civile abitazione, superficie lorda mq 123,80, piano T. B) Terreno confinante con il precedente, mq 290, con entrostante fabbricato rurale di mq

126. Occupato. Prezzo base: Euro 44.029,75. Offerta minima: Euro 33.022,31. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/04/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984413616, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 163/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Biondo Leopoldo. Lotto 2 - in Rende (CS) Contrada Santa Rosa, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno in zona periferica di espansione, sup. catastale mq 7.430, ricadente: per 7.258 mq in zona E Agricola di cui 7.010 mq in area a rischio di inondazione R3 del PAI ed 248 mq in area a rischio di inondazione R4 del PAI; per 172 mq in Alveo (Fiumi e Torrenti). Libero. Prezzo base: Euro 52.851,81. Offerta minima: Euro 39.638,85. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/03/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in

Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984846009, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 42/2018 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Giardino Pierpaolo. Lotto 1 - in San Pietro in Guarano (CS) Località Padula, Via Due Forni, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno edificabile costituito da 4 mappali, tot mq 3.217, libero da costruzioni o manufatti, pressoché pianeggiante e regolare. Prezzo base: Euro 54.639,05. Offerta minima: Euro 40.979,30. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/04/2025 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3295897842, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

BENI MOBILI

PROC. N. 937/2023 RGE

G.E. Dott. Pancaro Maurizio. Commissionario Notaio Dott. Gissonna Maria. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Francesco De Francesco 19: Primo lotto avente ad oggetto 1 (una) quota sociale del valore nominale di Euro 100,00. Prezzo base: Euro 14.958,33. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 150,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Via Francesco De Francesco 19: Secondo lotto avente ad oggetto 2 (due) quote sociali del valore nominale di Euro 200,00. Prezzo base: Euro 29.916,66. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 300,00. Lotto 3 - in Cosenza (CS) Via Francesco De Francesco 19: Terzo lotto avente ad oggetto 5 (cinque) quote sociali del valore nominale di Euro 500,00. Prezzo base: Euro 74.791,66. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 800,00. Lotto 4 - in Cosenza (CS) Via Francesco De Francesco 19: Quarto lotto avente ad oggetto 16 (sedici) quote sociali del valore nominale di Euro 1.600,00. Prezzo base: Euro 239.333,33. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.400,00. Vendita con incanto 23/01/2025 alle ore 16:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte le ore 12:00 del 22/01/2025. Per info: il Commissionario Tel. 0984408479.

Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione

VENDETE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDETE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:
 - in caso di presentazione in forma cartacea presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita;
 - in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievole esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA:

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ULTERIORI INFORMAZIONI

- Sito internet www.tribunaledipaola.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia

Tribunale di PAOLA

ABITAZIONI E BOX

PROC. N. 1583/2014 RG

G.I. Dott.ssa Laino Federica. Lotto UNICO - in Buonvicino (CS) contrada "Ficobianco", contrada "Ficobianco": 1/1 di abitazione al PT-1-2 cat. A/2, composta da: ingresso-soggiorno, cucina, camera, bagno, 2 vani deposito. Al sub. 2: disimpegno, soggiorno, cucina, 3 camere e due bagni. Al sub. 3 risulta in corso di costruzione. Impianti idrico, elettrico, fognario, riscaldamento tutti funzionanti e operativi. Prezzo base: Euro 83.697,04. Offerta minima: Euro 62.772,78. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/01/2025 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, Corso Roma 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 70/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Braille Nicola Antonio. Lotto 2 - in Grisolia (CS) Via Cipollina, snc: 1/1 di garage al piano interrato di mq. 37 - cat. C/6. Prezzo base: Euro 7.277,34. Offerta minima: Euro 5.458,01. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Grisolia (CS) Via Lucido 8-10-12: 1/1 di 2 locali commerciali non comunicanti cat. C/1 uno adibito a negozio e il secondo a deposito. Prezzo base: Euro 17.433,98. Offerta minima: Euro 13.075,49. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Grisolia (CS) via Caprio, snc: 1/1 di appartamento cat. A/2, cl. 1, Posto al Piano Seminterrato e Primo del fabbricato per civili abitazioni. Prezzo base: Euro 83.278,12. Offerta minima: Euro 62.458,59. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/01/2025 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorati-

vo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Cetraro Marina (CS), via Lucibello n. 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3389717278, email: nicolabraille@outlook.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 61/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Garofalo Lucio. Lotto 1 - in San Nicola Arcella (CS) località Chianette, località Chianette: 1/1 di appartamento fabbricato C1 denominato "Irene", piano 1, interno 6, composto da n. 3,5 vani, categoria A/2, classe 2, superficie catastale 48 mq. Prezzo base: Euro 21.256,16. Offerta minima: Euro 15.942,12. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/02/2025 ore 11:00 presso la sala d'aste ubicata in Paola (CS), all'interno dell'Hotel Blumentag, sito in Via Magna Grecia n 8 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia a Mare, VIA PASQUALE LONGO 162. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma Astetrasparenti. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985777627, email: lucioagar@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 695/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Bottino Eleonora. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Via Vulcano n. 6 (già via Nazionale snc): 1/1 di appartamento cat. A/3 - vani 4 al P1-2 e una relativa pertinenza, posta al piano sottotetto. L'appartamento al P2 è composto da 3 vani più servizi con soggiorno/pranzo, 2 camere, bagno, il tutto di 65,50 mq ed una calpestabile di 57,50 mq. L'immobile è, inoltre, dotato di un terrazzo di superficie complessiva 17,65 mq. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 39.530,00. Offerta minima: Euro 29.647,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/01/2025 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom

Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, VIA T. CAMPANELLA N. 7. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3272065916, email: studiobottino@virgilio.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 121/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Di Novi Anna. Lotto UNICO - in Scalea (CS) C/da Petrosa, C/da Petrosa: 1/1 di abitazione cat. A/3 - zona censuaria 1, vani 3,5 - cl. 2, Edificio C, scala C, composto da un ingresso soggiorno/pranzo con angolo cottura, 2 stanze, un vano w.c. e due balconcini con affaccio a est - mq. 31. Pessimo stato di conservazione. Necessità di sostanziali lavori. Prezzo base: Euro 17.674,47. Offerta minima: Euro 13.255,85. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/01/2025 ore 11:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SAN LUCIDO, via Filippo Giuliani n. 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3475572048, email: dinovianna1014@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 80/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Mannarino Anna Maria. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Loc. Petrosa, via Pezzotti: 1/1 di appartamento al P1 composto da un ampio locale adibito a soggiorno, angolo cottura, due camere una delle quali con bagno, WC, posto macchina di proprietà condominiale. Categoria A/3 - superficie commerciale: 63 mq. Prezzo base: Euro 35.437,00. Offerta minima: Euro 26.577,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/01/2025 ore 09:30 presso la presso l'Hotel Blumentag sito in Paola (CS) alla via Magna Grecia 8 e tramite la piattaforma telematica indicata in avviso di vendi-

ta. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in AMANTEA, VIA DOGANA, 261. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata nella piattaforma. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477113188, email: mannarinoanna@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 32/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Florita Massimo. Lotto UNICO - in Scalea (CS) complesso edilizio "Parco Roma", via Caravaggio: 1/1 di abitazione cat. A/3 di mq. 50,80. L'immobile si compone di 2 stanze da letto, soggiorno pranzo con angolo cottura, bagno, disimpegno, terrazzo e 2 corti esclusive. L'immobile è allacciato alla rete idrica e fognaria comunale, è dotato di impianto elettrico nonché di impianto boiler per Acqua Calda Sanitaria. Prezzo base: Euro 58.900,00. Offerta minima: Euro 44.175,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/01/2025 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste ubicata in Paola (CS) alla via Magna Grecia n. 8 (presso Hotel Blumentag) e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, VIALE MANNARINO 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582121, email: studioflorita@hotmail.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 119/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Onorato Luisa. Lotto UNICO - in Paola (CS) Contrada Siviglia, Contrada Siviglia snc: 1/1 di abitazione CIVILE costituito da soggiorno, cucina, bagnetto di servizio e ripostiglio, 2 camere, bagno, disimpegno, mq. 139,70, oltre ad un terrazzo coperto pari a mq. 24 e un balcone. Cat. A/4, Zona Censuaria 1, Classe 2, vani 5, Sup. Cat. mq. 146 tot, escluse aree scoperte pari a 138 mq. Prezzo base: Euro 85.266,00. Offerta minima: Euro 63.949,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/02/2025 ore 09:30 presso la presso la sala d'aste ubicata in Paola (CS)

Corso Roma. N 3 piano III e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: presso lo studio del Professionista Delegato, Avv. Luisa Onorato, sito in Guardia Piemontese (CS) – Via Nazionale, n. 91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: luisaonorato@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 109/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. Lotto 4 - in Longobardi (CS) località Macchia, località Macchia: 1/1 di rudere di fabbricato di tipo rurale "unità collabente", composto da un PT, da un P1 e da soprastante soffitta, con corte circostante su tre lato e sviluppa di mq. 276,54. Cat. Fabbriato R (mq.224); e (mq.120). Prezzo base: Euro 20.407,50. Offerta minima: Euro 15.305,63. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/02/2025 ore 10:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra, Sala 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in GUARDIA P.S.E (CS), VIA NAZIONALE N.91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: giovannilucaesposito@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 43/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Onorato Luisa. Lotto UNICO - in Diamante (CS) frazione Cirella, via Vittorio Veneto snc: 1/1 di appartamento che si sviluppa al P1 dove è presente la zona giorno composta da: piccolo ingresso, piccolo servizio igienico con finestra e zona giorno con angolo cottura e affaccio su veranda. Al P2, raggiungibile attraverso scala interna sono presenti 2 camere e servizio igienico, il tutto per mq. 68,17 ed una superficie utile netta pari a mq. 30, cat. A/3, piano 1-2, interno 32, Cl. 3, 4 vani. Prezzo base: Euro 80.985,96. Offerta minima: Euro 60.739,47. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/03/2025 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Offerta Cartacea: presso lo studio del professionista delegato in Guardia Piemontese, VIA NAZIONALE 91. Modalità Telematica: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it, o all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: luisaonorato@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 84/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Aita Maria. Lotto UNICO - in Falconara Albanese (CS) località Torremezzo, Viale Paradiso 9: 1/1 di abitazione al P1 composto da due ampi locali adibiti a cucina-pranzo e soggiorno, 2 camere da letto e 2 bagni. L'unità immobiliare è dotata anche di due balconi sul lato Est e un ampio terrazzo sul lato Ovest. Cat. A/3, cl. 2, 5 vani, mq. 65. Prezzo base: Euro 52.300,00. Offerta minima: Euro 39.225,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/02/2025 ore 12:00 presso la sede dei dottori e commercialisti ed esperti contabili in Paola via Sant'Agata, centro commerciale Le Muse e tramite la piattaforma indicata in avviso di Vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Offerta Cartacea: presso lo studio del professionista delegato in CETRARO, VIA F. PIRRINO 37. Modalità Telematica: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso o all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3389104305, email: studioaita-maria@gmail.com, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 137/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e

Custode Giudiziario Avv. FERRARI FABRIZIO. Lotto UNICO - in San Lucido (CS) via Mulini 7: appartamento costituito da un terzo piano fuori terra (secondo piano mansardato) di circa 180 mq. di superficie calpestabile ed è composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, una stanza lavanderia, tre disimpegni e due terrazzi; l'immobile è dotato di un impianto autonomo a metano e l'impianto elettrico risulta a norma. Occupato dai debitori e dai suoi familiari. Prezzo base: Euro 53.550,00. Offerta minima: Euro 40.162,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/02/2025 ore 10:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Analogica: presso lo studio del Professionista Delegato e Custode in PAOLA (CS) alla Via Don Luigi Sturzo 9 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3466322436, email: avv.fabrizioferrari@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 72/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Capano Eugenia. Lotto 1 - in Scalea (CS) Via dei Saraceni snc: Appartamento costituito da piano rialzato e PS1 accessorio, superficie complessiva (SU + SA) 294,03 mq, con annesso giardino di 728 mq, locale tecnico e n.2 gazebo, oltre superfici comuni con le unità immobiliari indicate ai Lotti 2,3 e 4. Prezzo base: Euro 131.204,80. Offerta minima: Euro 98.403,60. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Scalea (CS) Via dei Saraceni snc: Appartamento denominato "MARINA" sito al primo piano, superficie complessiva (SU + SA) 91,81 mq, con superfici comuni con le altre unità immobiliari indicate ai Lotti 1, 3 e 4. Prezzo base: Euro 41.409,98. Offerta minima: Euro 31.057,49. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Scalea (CS) Via dei Saraceni snc: Appartamento denominato "AURORA" sito al primo piano, superficie complessiva (SU + SA) 71,79 mq, con superfici comuni con le altre unità immobiliari indicate ai Lotti 1,2 e 4. Prezzo base: Euro 34.187,05. Offerta minima: Euro 25.640,29. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Scalea (CS) Via dei Saraceni snc: Appartamento denominato "GIADA" sito al primo piano, superficie complessiva (SU + SA) 45,28 mq, con superfici comuni con le altre unità immobiliari indicate ai Lotti 1,2 e 3. Prezzo base: Euro 22.591,83. Offerta minima: Euro 16.943,87. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/03/2025 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere, via Veticello 66. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098582298, email: capanoeugenia@capanoeugenia.191.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 84/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Bottino Eleonora. Lotto UNICO - in Scalea (CS) : 1/1 di appartamento interno 11, scala C al P1, costituito da un vano ingresso, soggiorno, cucina, bagno, 2 camere, di circa mq. 66,70. Cat. A/3, Cl. 2, 4 vani. L'immobile risulta libero. Prezzo base: Euro 30.730,08. Offerta minima: Euro 23.047,56. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/02/2025 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste ubicata negli uffici dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Paola, siti in Via Sant'Agata, C.C. "Le Muse", Paola (CS), etra mite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, VIA T. CAMPANELLA N. 7. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3272065916, email: studiobottino@virgilio.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 28/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. Lotto UNICO - in Santa Domenica Talao (CS) Scaldaferrì 20/22: 1/1 di - Magazzino per metà adibito a garage e per l'altra metà a cantina/taverna con servizio igienico, 1 camera da letto e ripostiglio, della superficie di 126 mq - cat. C/2. 1/1 di - Appartamento al P1 composto da ingresso, 2 camere, cabina armadio, cucina, salone e 2 bagni, oltre a 2 balconi, mq.130 e 121 mq circa escluso le aree scoperte. Cat. A/3,

Classe 2, Vani 6,5. 1/1 di Appartamento al P2 composto da ingresso, 3 stanze, cucina, salone e 2 bagni, oltre a 2 balconi, 130 mq. circa e 121 mq circa escluso le aree scoperte, 6,5 vani, cat. A/3. 1/1 di Appartamento al P3 composto da ingresso, 3 stanze, angolo cottura/soggiorno, due bagni, oltre a due balconi, 132 mq. circa e 123 mq circa escluso le aree scoperte, 6,5 vani, cat. A/3. Prezzo base: Euro 212.625,00. Offerta minima: Euro 159.468,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/02/2025 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia P.se, Via Nazionale, n.91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: giovannilucaesposito@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

IMM. IND.LI/COMM.LI**PROC. N. 11/2024 RGE**

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sbrano Francesco. Lotto 1 - in Belvedere Marittimo (CS) via Giovanni Grossi snc: 1/1 di attività commerciale, zona cens.2, cat. C/1, cl. 2°, consistenza 42 mq., sup. catastrale mq.44 - piano 1. unico ampio locale privo di servizi igienici con piccole pareti in cartongesso installate per le particolari esigenze di esposizione dei prodotti, due ampie vetrate affacciano sulla via principale ed altrettanto affacciano sull'area interna condominiale. L'immobile si trova in un buono stato di conservazione, sebbene siano state rilevate delle carenze sugli impianti elettrici. Prezzo base: Euro 55.400,00. Offerta minima: Euro 41.550,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/02/2025 ore 11:30 presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di Paola (CS), alla Via Sant'Agata - c/o Centro Commerciale "Le Muse" Paola (CS) e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, Via Caulonia Il Trav. 11. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3488735018, email: sbrano.francesco@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 97/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Aciri Claudio Pio. Lotto UNICO - in Amantea (CS) via Stroboli 69-71: 1/1 di negozio al PT con corte esclusiva cat.C/1, cl. 3, mq.125, sup.cat. tot. mq.136. All'immobile si accede da due ingressi. L'immobile è composto da un retrobottega e 2 bagni di cui uno per disabili. L'immobile è allacciato alle reti idrica e fognaria comunale ed è dotato di impianto elettrico, di solo impianto senza caldaia (con distribuzione ad aria) per riscaldamento, di 2 pompe di calore e non è presente boiler per acqua calda sanitaria. Prezzo base: Euro 164.200,00. Offerta minima: Euro 123.150,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/03/2025 ore 09:30 presso la nella Sala Aste del gestore della vendita telematica Astetrasparenti.it s.r.l. ubicata in Paola (Cosenza) in via Magna Grecia n.8 presso Hotel Blumentag e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, Via Falcone e Borsellino 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582191, email: studioglepacpaci@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 134/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Lojacono Anna Maria. Lotto 2 - in Bonifati (CS) via Paneduro snc: 1/1 di locale commerciale, con antistante portico di circa mq. 21,70 al PT, di circa mq 185 e una superficie lorda commerciale complessiva di mq 205 oltre il descritto portico; con ingresso indipendente da area circostante costituente rampa di accesso dalla SS18; Zona Cens. 2, categoria C/1, cl. 2, consistenza 185 m2. Prezzo base: Euro 254.679,75. Offerta minima: Euro 191.009,81. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/02/2025 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte

ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. in modalità cartacea: presso il delegato in Paola, Via Sant'Agata, Modalità Telematica: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it, o all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982614558, email: stellalajocono@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 81/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Iannitelli Angelica. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Via Lauro: 1/1 di ufficio industriale posto al PT, con corte annessa zona censuaria 2, cat. D/1 - mq. 911. Prezzo base: Euro 90.175,78. Offerta minima: Euro 67.631,83. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/02/2025 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra - stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PRAIA A MARE, VIA FUMARULO NR. 54. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098572259, email: avvocat-iannitelli@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

**IMM. IND.LI/COMM.LI
TERRENI****PROC. N. 86/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Napolitano Eva. Lotto A - in Scalea (CS) località Foresta, Via Foresta: 1/1 di Struttura alberghiera ricettiva su più piani composta da diverse particelle cat. A/2. Il tutto descritto in avviso di vendita. Prezzo base: Euro 406.931,74. Offerta minima: Euro 305.198,81. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto B - in Scalea (CS) Località Foresta, via Foresta: 1/1 di terreno, vedi descrizione Lotto A con riferimenti. comprendente l'immobile riportato al catasto terreni Foglio 15, p.la 1039, porzione AA, seminat. Classe 1, mq. 4367, RD 18,04, RA 5,64 graffata con porzione AB uliveto classe 2, mq 1190. Prezzo base: Euro 83.355,00. Offerta minima: Euro 62.516,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/01/2025 ore 10:15 presso la sala aste di ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA ubicata in Paola, C.so Roma n.3 piano III e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via della Quercia n.4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585537, email: daca87@inwind.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it



Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

Regione **CAMPANIA**

Tribunale di NOLA - Modalità di partecipazione

CONDIZIONI DELLA VENDITA TELEMATICA:

L'offerta potrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita. Il modulo web dispone di una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria, in particolare: -i dati del presentatore (dati anagrafici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile); -l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile; -i dati dell'offerente (se diverso dal presentatore) e relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore), anagrafici e contatti; -l'indicazione del prezzo offerto ed il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione ed i dati di restituzione della cauzione (numero identificativo dell'operazione di bonifico effettuato CRO), il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; -la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati e di accettare il regolamento di partecipazione.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

- una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente; -la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione; -se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del saldo prezzo); -se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione; -se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; -se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta. In via alternativa, l'offerta potrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M.n.32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta (a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art.6 comma 4 del DPR n.68/2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente). Si precisa che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art.13 comma 4 del DM n.32 del 2015. L'offerta ed i relativi allegati devono essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertappv.dgsia@giustiziactert.it con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematiche (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). Si invita a prendere visione dell'avviso per i casi programmati e non di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia

OFFERTE IN MODALITÀ ANALOGICA

Per partecipare alla vendita senza incanto con modalità analogica gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita, per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa. Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'OFFERTA DEVE CONTENERE

- il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà

intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la validità ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica); -certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea); -l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Nola; -la data della vendita e la procedura cui si riferisce; -i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; -l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta; -l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili; -l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali; -il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

- la fotocopia del documento di identità dell'offerente; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ..." relativo al deposito spese pari al 15% 20% del prezzo offerto. I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo). Se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo. Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastejudiziarie.it.

Tribunale di
NOLA

ABITAZIONI E BOX

RGE 261/2007

Tribunale di Nola. G.E. Dott.ssa Valenti Miriam LOTTO
UNICO: in Mariglianella (NA) via Umberto I n. 232,

Appartamento al primo piano di ca mq 170 (superficie commerciale) in discrete condizioni e con doppia esposizione, composto da tre camere, salotto, ampia cucina e doppi servizi. Occupato dall'esecutato e relativo nucleo familiare. Prezzo base Euro 95.495,14. Offerta minima Euro 71.621,35. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona 20/02/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Angri Fabiola tel. 3926821301

GPS ASTE



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste
Scarica la nuova App gratuita



astemobili.it

CATEGORIE

- + Abbigliamento
- + Commercio & Industria
- + Orologi & Gioielli
- + Arte & Antiquariato
- + Elettrodomestici
- + Stock
- + Audio, elettronica. Tv
- + Giochi & Giocattoli
- + Ufficio
- + Auto
- + Informatica & Palmari
- + Altre categorie
- + Arredamento & Casa
- + Moto & Scooter



Semplice, come un click

Visita i portali astemobili.it, garavirtuale.it e doauction.com, e acquista beni mobili ed immobili comodamente dal tuo pc. Scopri le migliori offerte nazionali ed internazionali a prezzi imbattibili!

astemobili.it

garavirtuale.it

doauction.com

Per informazioni: www.doauction.com e www.astemobili.it - Email: info@astemobili.it e info@doauction.com