

# Aste

RIVISTA

## GIUDIZIARIE

Per maggiori informazioni,  
Ordinanza, Perizia e Fotografie  
visita il sito internet:

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Egreio Signore/a

Le segnaliamo un'opportunità di acquisto all'asta nella Sua zona di residenza.

Questa è un'informativa

### Tribunale di Vibo Valentia

#### RGE 12/2018

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Traversa Via Emilia, Appartamento al P.3 di 7 vani, con locale sottotetto adibito a deposito/lavanderia. Sup. cat. Totale mq 150. Il locale sottotetto non risulta accatastato. Si avvisa pertanto, che prima dell'emissione del decreto di trasferimento, si dovrà procedere con l'accatastamento dello stesso che avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario per il tramite del ctu nominato Ing. Ottaviano Ferrieri con costi quantificati e indicato dallo stesso in Euro 950,00. Occupato. Prezzo Base Euro 44.287,00; offerta minima Euro 33.216,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/03/2025 ore 09:00.

#### RGE 30/2020

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Via Pescara (già Via S. Venere) 2, Appartamento al piano 4 del fabbricato "Palazzina A/2", composto da cucina-pranzo, soggiorno, 2 camere, più servizi, per una superficie interna netta complessiva di ca. 124 mq. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 51.659,28; offerta minima Euro 38.744,46. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Russo Annalisa tel. 0963508183. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/04/2025 ore 11:30.

#### RGE 45/2020

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Via Senatore Parodi, Piena proprietà di un appartamento al piano quarto in condominio. Prezzo Base Euro 33.222,65; offerta minima Euro 24.917,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Morelli Laura tel. 3929480940. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/03/2025 ore 10:30.

#### RGE 46/2022

Lotto 1: Vibo Valentia (VV) via Longobardi 8, Appartamento al piano 1, composto da ingresso con disimpegno, ampia sala pranzo/soggiorno, 3 camere, ripostiglio, dispensa, doppi servizi igienici. Superficie comm.le mq 126. L'immobile non è provvisto di agibilità. Per come rilevato dal CTU in perizia, le spese condominiali a carico dell'immobile risultano pari a circa Euro 500,00 annue e al momento dell'accertamento non sono emersi insoluti a tale titolo. Le pareti divisorie tra l'immobile in vendita e l'appartamento limitrofo sono in CARTONGESSO anziché in muratura; il costo dei lavori per la sopraelevazione in muratura di mattoni e la finitura di dette pareti è stato preventivato dall'esperto in Euro 1.260,49, giusto computo metrico in atti, cui si rinvia integralmente. Prezzo Base Euro 55.864,69; offerta minima Euro 41.898,52. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Deodato Rosaria tel. 3293954484. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/03/2025 ore 11:00.

#### RG 1588/2021

Lotto 1: Gerocarne (VV) Contrada Rombolà snc, Appartamento posto al piano terra, composto da un piccolo ingresso cucina,

soggiorno pranzo, disimpegno un bagno e due camere da letto superficie complessiva mq 109 oltre il piano seminterrato non ultimato mq 64 e vano non ultimato con accesso dalla corte comune avente la superficie complessiva di mq 62. CONFORMITA' EDILIZIA: Pratica (domanda di condono) non risulta definita. I costi per sanare gli abusi sono di circa Euro 2.000,00. Prezzo Base Euro 45.495,00; offerta minima Euro 34.121,25. Lotto 2: Gerocarne (VV) Contrada Rombolà snc, Porzione di fabbricato posta al piano primo composta da ingresso, un unico ambiente con cucina-soggiorno-pranzo, disimpegno, un bagno, una camera da letto e un ripostiglio. La superficie complessiva dell'appartamento è di mq 85 oltre 33 mq di balconi. Prezzo Base Euro 32.400,00; offerta minima Euro 24.300,00. Lotto 3: Gerocarne (VV) Contrada Rombolà snc, Porzione di fabbricato posta al piano primo, composta da ingresso, un unico ambiente con cucina-soggiorno-pranzo, disimpegno, un bagno, una camera da letto e un ripostiglio. La superficie complessiva dell'appartamento è di mq 79 oltre 37 mq di balconi. Prezzo Base Euro 30.825,00; offerta minima Euro 23.118,75. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Defina Antonella tel. 3287660575. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/03/2025 ore 11:30.

#### RGE 45/2018

Lotto UNICO: Pizzo (VV) Strada Statale 522, Appartamento compreso nell'edificio condominiale pluripiano, sito in località Marinella, lungo la Strada Statale n. 522, e specificatamente l'appartamento occupante l'intero piano terzo, distinto come interno n. 3, composto da due vani, salone cucina, due bagni, cabina armadio, disimpegno e due balconi, prospiciente spazio d'isolamento per più lati e confinante con il vano scala, salvo altri. Prezzo Base Euro 30.905,95; offerta minima Euro 23.179,46. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Manduca Pasquale tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/03/2025 ore 09:30.

#### RGE 34/2019

Lotto UNICO: Ricadi (VV) Piazza G. Marconi 40, Bottega al piano terra, composta da un locale principale e da un wc doppio con antibagno, della superficie lorda di mq 55,80. Libero. Negozio al piano terra, composto da locale principale, piccolo servizio igienico con antibagno ed un locale adibito a laboratorio, della sup. di ca. 43,80 mq. Locale depositato al piano terra della superficie di 9,80 mq con interno non rifinito, ingresso comune ai sub. 7 e 9 (B.C.N.C.). Appartamento al primo piano composto da cucina, salotto, bagno, 2 camere, della superficie di ca 121 mq. Al piano secondo sottotetto allo stato rustico, diviso in 2 ambienti, della superficie di ca. mq 96,60 con 25,80 mq di terrazzo. Costi sanatoria in euro 35.682,66, meglio specificati dalla consulenza tecnica di ufficio. Prezzo Base Euro 45.670,73; offerta minima Euro 34.253,05. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/04/2025 ore 11:30.

#### RGE 64/2021 + 1 (18/2023)

Lotto UNICO: Ricadi (VV) Contrada Campi, Appartamento in vilino al piano terra, della superficie totale mq 77, escluse aree scoperte 74 mq, con terreno di pertinenza. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 189.953,44; offerta minima Euro 142.465,08. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/04/2025 ore 11:00.

#### RGE 125/2011 + 22/2023

Lotto UNICO: Sant'Onofrio (VV) Via Tre Croci 33, Fabbricato per civile abitazione con pertinente corte esclusiva adibita a giardino di circa 170 mq, così disposto: Piano terra, ingresso, ampio soggiorno (2 camere collegate da un'apertura ad arco) una camera, ripostiglio, bagno e cucina che garantisce l'accesso al piano seminterrato tramite scala esterna; Piano primo, 3 camere, soggiorno, stanza adibita a guardaroba ed altra adibita a cucina con ripostiglio e ampio bagno; Piano seminterrato, 3 unità abitative adibite a magazzino ripostiglio. Prezzo Base Euro 77.296,00; offerta minima Euro 57.972,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/03/2025 ore 09:00.

#### RGE 22/2017

Lotto UNICO: Soriano (VV) Contrada Savini, via Nazionale 4, Piena proprietà di un fabbricato per civile abitazione di 353 mq all'interno di corte di 691 mq con zona giorno e garage al p. terra, zona notte al p. primo più sottotetto usato a deposito. Difficoltà edilizie e catastali sanabili. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 83.951,10; offerta minima Euro 62.963,33. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Fiorillo Michela tel. 3283225814. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/03/2025 ore 09:30.

#### RGE 13/2017

Lotto 1: Zungrì (VV) località Serre, appezzamento di terreno agricolo di ha 1.31,00 di qualità uliveto. Prezzo Base Euro 5.139,00; offerta minima Euro 3.855,00. Lotto 2: Zungrì (VV) località Serre, appezzamento di terreno agricolo di ha 26,30. Prezzo Base Euro 1.356,00; offerta minima Euro 1.017,00. Lotto 3: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, 1/1 di magazzino/deposito, costituito da più vani, di cui un ampio vano centrale destinato ad oleificio ormai dismesso, ed altri vani adibiti ad ufficio, bagno, deposito oltre vani annessi di recente. Piano T, cat. C/2, cl. 1, mq. 342, sup totale mq. 391. Area urbana di mq. 195. Prezzo Base Euro 19.292,00; offerta minima Euro 14.469,00. Lotto 4: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, Appartamento al P1 composto da salone, 3 camere, cucina/pranzo, bagno, balconi. Vani 6, superficie catastale totale mq 134. Prezzo Base Euro 10.121,00; offerta minima Euro 7.591,00. Lotto 5: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, Appartamento al P1, composto da salone, 3 camere, cucina/pranzo, bagno, balconi. Vani 6, superficie catastale totale mq. 138. Prezzo Base Euro 10.386,00; offerta minima Euro

<p><b>COME ABBONARSI ALLA RIVISTA (24 numeri)</b></p> <p>Compilare e inviare il tagliando alla redazione, allegando assegno o copia del bonifico bancario: <b>GRUPPO EDICOM spa - RIVISTA ASTE GIUDIZIARIE</b> Via Torre Belfredo, 64 - 30174 Mestre Venezia - telefono 041 5369911 - fax 041 2667147</p> <p>Cognome ..... Nome .....</p> <p>Indirizzo .....</p> <p>Tel. .... Fax .....</p> <p>Città ..... Prov. .... C.A.P. ....</p> <p>Per emissione fattura/ricevuta: P.IVA o C.F. ....</p>	<p><b>TIPO DI ABBONAMENTO:</b></p> <p><input type="radio"/> Digitale: Euro 35,00</p> <p><b>RECAPITO VIA EMAIL</b></p> <p>email.....</p> <p><b>Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 675/1996</b></p> <p>Informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs 196/2003, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati o opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.</p>	<p><b>MODALITÀ</b></p> <p><input type="radio"/> in allegato assegno bancario intestato Gruppo Finance spa</p> <p><input type="radio"/> a mezzo bonifico bancario in favore di Gruppo Edicom spa presso Monte dei Paschi di Siena - Filiale di Mestre - Venezia IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567 causale del versamento: SOTTOSCRIZIONE ABBONAMENTO</p> <p><b>PER ABBONARSI</b></p>
--	---	--

Informativa ai sensi dell' art. 13, d. lgs 196/2003: I suoi dati sono trattati con modalità prevalentemente elettroniche da Gruppo Edicom spa - titolare del trattamento - Via Torre Belfredo, 64 Mestre-Venezia, [privacy@edicomspa.it](mailto:privacy@edicomspa.it), per fini promozionali e invio di materiale pubblicitario. Responsabile del trattamento è: Gruppo Edicom spa con socio unico. Gli incaricati preposti al trattamento sono gli addetti all'amministrazione e ai sistemi informativi. Ai sensi dell'art. 7, d. lgs 196/2003, si possono esercitare i relativi diritti, fra cui consultare, modificare, cancellare i dati o opporsi al loro trattamento per motivi legittimi o per fini promozionali scrivendo al titolare all'indirizzo sopra indicato. Allo stesso modo si può richiedere l'elenco completo dei responsabili del trattamento.

SEGUE

7.790,00. Lotto 6: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, Appartamento al P2, composto da salone, 3 camere, cucina/pranzo, bagno, balconi. Vani 6, superficie catastale totale mq. 134. Prezzo Base Euro 10.230,00; offerta minima Euro 7.673,00. Lotto 7: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, Appartamento al P2, composto da salone, 3 camere, cucina/pranzo, bagno, balconi. Vani 6, superficie catastale mq. 138. Prezzo Base Euro 10.449,00; offerta minima Euro 7.837,00. Lotto 8: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, Appartamento al P3, composto da salone, 3 camere, cucina/pranzo, 2 bagni, balconi. Vani 6,5, superficie catastale totale mq. 140. Prezzo Base Euro 10.433,00; offerta minima Euro 7.825,00. Lotto 9: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, Appartamento al P3, composto da salone, 3 camere, cucina/pranzo, 2 bagni, balconi. Vani 6, superficie catastale totale mq. 145. Prezzo Base Euro 10.822,00; offerta minima Euro 8.117,00. Informazioni e luogo della vendita: Delegato Notaio Dott.ssa Romano Beatrice tel. 096342931. Vendita senza incanto: 13/03/2025 ore 09:30

#### **RGE 49/2023**

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) località Aeroporto a sud, Com-

pendio industriale che si sviluppa su un lotto di terreno di circa 3000 mq, costituito da un piano terra, piano primo, piano secondo e sottotetto. Il piano terra (in cat.C1) corrisponde a negozi e botteghe; i piani primo e secondo (in cat.A2) corrispondono ad appartamenti; categorie differenti da quella regolarmente denunciata inizialmente in categoria speciale D1(opifici) completa di relative planimetria e rendita catastale. Prezzo Base Euro 917.000,00; offerta minima Euro 687.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/03/2025 ore 11:00.

#### **RGE 33/2019**

Lotto 1: Soriano (VV) Via Nazionale, S.S.n. 182, Km. 44.200, Complesso industriale per la lavorazione del legno, sito in Soriano alla località Savini-Fago, Via Nazionale, S.S. n. 182, Km. 44.200, composto da due fabbricati, categoria D/1; con annessa corte, estesa mq. 6.969. Maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 180.404,88; offerta minima Euro 135.303,66. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598. Vendita Telematica

con modalità sincrona mista senza incanto: 19/03/2025 ore 11:00.

#### **RGF 5/2015**

Lotto 1: Rombiolo (VV) Terreni liberi, oggetto di lottizzazione convenzionata, ubicati in località Cerasarella del Comune di Rombiolo (VV), zona industriale snc. in corrispondenza della strada provinciale Ponte Briglia. Trattasi di terreni incolti, posti prevalentemente lungo il confine posteriore dell'insediamento produttivo. Superficie totale mq. 23.218. Prezzo Base Euro 731.000,00; offerta minima Euro 548.250,00. Lotto 2: Rombiolo (VV) fraz. Mesiano di Filandari, Contrada Carità snc, Complesso industriale dismesso ed utilizzato come deposito di mq. 1150 circa; Palazzina uffici di mq. 110. Tettoia esterna di mq. 415; Piazzale esterno per la movimentazione merci, parcheggi e deposito di materiale, di mq. 4.775. Prezzo Base Euro 79.200,00; offerta minima Euro 59.400,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Curatore fallimentare Avv. Maria Rosaria Potenza e Dott. Domenico Larizza, Info: [f5.2015vibo-valentia@pecfallimenti.it](mailto:f5.2015vibo-valentia@pecfallimenti.it). Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/03/2025 ore 10:30