

M. DG - 09600402208		
Tribunale di Biella Ufficio di Registrazione		
11 MAR. 2020		
N. 55.5		
UOR	CC	RUO



TRIBUNALE di BIELLA
Ufficio esecuzioni e fallimenti

Visto il D.L. 8 marzo 2020, n. 11 con il quale è stato disposto il differimento delle udienze e la sospensione dei termini dal 9.3.2020 al 22.3.2020, ad eccezione delle udienze indicate nell'art. 2, comma 2 lett. g),

visto il provvedimento del Presidente del Tribunale di Biella in data 9.3.2020

si comunica quanto segue:

- 1) sono revocati tutti gli esperimenti d'asta fissati tra l'11.3.2020 e il 31.5.2020, mandando a professionista delegato e custode, per quanto di rispettiva competenza, ai fini della sollecita pubblicazione del presente provvedimento sui siti di pubblicità indicati nell'ordinanza, sul sito del gestore e sul PVP, specificando nella motivazione "vendita revocata dal GE". Il professionista delegato provvederà a calendarizzare un nuovo esperimento di vendita, alle stesse condizioni di quello revocato, in data successiva al 31.5.2020;
- 2) in relazione alle procedure nelle quali risultino depositati avvisi di vendita non ancora pubblicati sul PVP, giornale e siti, come prescritto nell'ordinanza di delega emessa, l'avviso deve intendersi revocato e la pubblicazione è sospesa sino a nuova determinazione;
- 3) sono sospesi gli accessi degli ausiliari presso gli immobili staggiti per qualunque ragione sino al 22 marzo 2020;
- 4) sono sospese le attività di visita degli immobili staggiti sino al 22 marzo 2020;
- 5) è sospesa, sino al 22 marzo 2020, l'attuazione degli ordini di liberazione ex art. 560 c.p.c. ferma restando, per gli immobili già aggiudicati, la facoltà dell'aggiudicatario di esonerare il custode dell'attuazione del provvedimento e provvedere – se del caso – sulla scorta del decreto di trasferimento;
- 6) sono altresì sospesi, per tutto il predetto periodo:
 - il termine per il versamento del saldo prezzo, quale che sia la modalità secondo cui lo stesso debba avvenire; laddove l'aggiudicatario proceda al versamento del saldo prezzo nell'arco del menzionato

intervallo temporale resta salvo l'acquisto compiuto;

- il termine per l'esecuzione degli adempimenti pubblicitari fissato dal giudice;
- il termine per il deposito delle perizie da parte dell'esperto;
- il termine per il deposito del piano di riparto di cui all'art. 596, comma 1, c.p.c.;
- il termine per il versamento dell'importo determinato in sede di conversione del pignoramento a norma dell'art. 495, comma 5 c.p.c.

7) le udienze di approvazione del progetto di distribuzione davanti al delegato nel periodo 9.3.2020

– 22.3.2020 non potranno essere tenute e di ciò il delegato informerà le parti e i creditori iscritti.

Si comunichi con urgenza.

Biella, 11.3.2020

Il Presidente del Tribunale

Dott.ssa Paola Rava

Il G.E.

Dott.ssa Eleonora Carla Elena Saccone

Il G.E.

dott. Emanuele Migliore