



TRIBUNALE DI FOGGIA

Terza Sezione Civile

Foggia, 20 marzo 2020

Agli Ordini Professionali:

- Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Foggia;
- Consiglio Notarile dei distretti riuniti di Foggia e Lucera;
- Consiglio dell'Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili di Foggia;
- Consiglio dell'Ordine degli Ingegneri;
- Consiglio dell'Ordine degli Architetti;
- Consiglio dell'Ordine dei Geometri;
- Consiglio dell'Ordine degli Agronomi,

All'Istituto Vendite Giudiziarie:

Ai Gestori delle Vendite Telematiche:

- Astegiudiaziaarieinlinea.it
- Asta legale
- Edicom Finance
- It Auction
- Zucchetti

I Giudici delle esecuzioni immobiliari e mobiliari

rilevato che il Decreto dell'8.03.2020 n. 11 all'art. 1 comma I, prevede che: *“A decorrere dal giorno successivo alla data di entrata in vigore del presente decreto e sino al 22 marzo 2020 le udienze dei procedimenti civili e penali pendenti presso tutti gli uffici giudiziari, con le eccezioni indicate all'articolo 2, comma 2, lettera g), sono rinviate d'ufficio a data successiva*

al 22 marzo 2020” , mentre al comma 2 prevede che: A decorrere dal giorno successivo alla data di entrata in vigore del presente decreto e sino al 22 marzo 2020 sono sospesi i termini per il compimento di qualsiasi atto dei procedimenti indicati al comma 1, ferme le eccezioni richiamate”;

visto il verbale della riunione tenutasi in data 9 marzo 2020 e nella quale è stato disposto che le vendite restino sospese sino al 22 marzo 2020;

visto altresì la circolare emessa dai giudici della III sezione civile in data 9 marzo 2020 contenente disposizioni volte al contenimento dell'emergenza epidemiologica in corso;

visto l'art. 83 del D.L. 17 marzo 2020, n. 18 ove è previsto al comma 1 il rinvio di ufficio delle udienze fissate tra il 9 marzo 2020 ed il 15 aprile 2020 ed al comma 2 la sospensione del decorso dei termini per il compimento di qualsiasi atto dei procedimenti civili;

ritenuto che occorra dettare nuove disposizioni con riferimento al settore delle esecuzioni immobiliari e mobiliari per la gestione delle attività demandate agli ausiliari designati nell'ambito dei procedimenti espropriativi;

considerato in particolare che le limitazioni alla mobilità volte al contenimento del contagio appaiono preclusive di alcune attività di custodi e professionisti delegati;

ritenuto che le restrizioni alle attività degli ausiliari legate ai pericoli di contagio comportino il rischio di vendite non proficue;

Dispongono

-sono revocati tutti gli esperimenti d'asta fissati fino al 30 giugno 2020 compreso; il professionista delegato inserirà avviso della revoca sul portale delle vendite pubbliche e sui siti indicati per la pubblicità nell'ordinanza che ha delegato la vendita (con esclusione dunque della pubblicità su quotidiani o periodici per ragioni di tempestività);

- non vanno più accettate le offerte per le stesse gare;

- il professionista delegato non ammetterà gli offerenti all'udienza della gara revocata.

- Relativamente alle aste fissate sino al 15 aprile 2020, i professionisti delegati – a seguito della revoca delle vendite comunicata sui siti e sul PVP – procederanno ad aprire le buste eventualmente già depositate (verbalizzando sinteticamente tale operazione) e contatteranno singolarmente gli offerenti, al fine di concordare le modalità di restituzione delle cauzioni nel rispetto delle norme igienico sanitarie imposte a tutela della salute pubblica; l'attività di restituzione dovrà comunque avvenire, nel rispetto delle disposizioni igienico sanitarie di cui innanzi, dopo il 16 aprile 2020;

- per le vendite revocate che si sarebbero dovute tenere successivamente al 15 aprile 2020, i PD potranno decidere se tenere comunque l'udienza al solo fine di verbalizzare la revoca e procedere alla restituzione delle eventuali cauzioni oppure potranno aprire le buste

anticipatamente e contattare singolarmente i singoli offerenti per procedere a una restituzione delle cauzioni nel rispetto della norme igienico sanitarie;

- i gestori incaricati delle vendite telematiche in relazione alle vendite di cui agli esperimenti di vendita revocati con la presente circolare non dovranno consentire di effettuare offerte telematiche tramite il proprio sito;

- sono revocati gli avvisi di vendita non ancora pubblicati e con i quali è fissata udienza per la celebrazione della vendita giudiziaria in epoca anteriore al 30 giugno 2020;

- I professionisti delegati procederanno a predisporre nuovo avviso di vendita alle medesime condizioni di quello revocato con la presente circolare a partire dal 1 luglio 2020, nel rispetto di tutti i termini previsti con l'ordinanza di vendita;

- è sospeso il termine per il versamento del saldo del prezzo delle vendite dei beni pignorati ove lo stesso cada nel periodo di sospensione previsto per legge; tale termine, salvo diversa disposizione, riprenderà a decorrere al termine del periodo di sospensione. Laddove l'aggiudicatario proceda al versamento del saldo prezzo nell'arco del menzionato intervallo temporale resta salvo l'acquisto compiuto.

- per le aste che si terranno nel mese di luglio e seguenti i Professionisti Delegati procederanno a svolgere le attività che comportino il contatto diretto con potenziali offerenti o acquirenti (es. visite agli immobili o deposito delle cauzioni) nel rispetto di tutte le norme igienico sanitarie e comunque a decorrere dal 15 aprile 2020.

- i professionisti delegati potranno valutare di tenere le udienze di approvazione dei progetti di distribuzione, fissati nel periodo di sospensione, a data successiva al 16 aprile 2020, previa comunicazione con la quale invitano le parti a non comparire all'udienza in assenza di contestazioni, avvisando che in tal caso, nella ipotesi di mancata comparizione, il progetto sarà approvato *ex art. 597 c.p.c.*

Nel caso in cui le parti invece intendessero sollevare contestazioni, le stesse andranno depositate nel fascicolo telematico entro cinque giorni anteriori all'udienza già calendarizzata dal professionista delegato; in tal caso, il GE fisserà udienza *ex art. 485, 512, e 596 c.p.c.*

La medesima disposizione vale altresì per le udienze di approvazione dei progetti di distribuzione fissate sino al 30 giugno 2020.

- sono sospese le seguenti attività fino al 30 giugno 2020:

- gli accessi agli immobili pignorati, incluse le visite dei potenziali offerenti, da parte dei Custodi giudiziari nonché quelli finalizzati alla ricognizione ed asporto dei beni mobili; i custodi continueranno a svolgere le attività compatibili con l'attuazione da remoto o *on-line* (quali, ad esempio: l'incasso dei canoni, i pagamenti, i versamenti su conti correnti e simili); la sospensione degli accessi non opera in caso di pericolo di danni a persone o a cose riguardanti il o derivanti dal cespite pignorato, di cui il Custode abbia contezza o notizia verosimile (anche attraverso denunce, istanze di condomini, verbali dell'autorità giudiziaria, ecc.); in tali casi, il Custode notificherà prontamente il Giudice dell'Esecuzione mediante invio di istanza telematica debitamente contrassegnata dall'urgenza, al fine di determinare le modalità attuative;
- l'attuazione forzata degli ordini di liberazione (sia *ante*, sia *post* aggiudicazione) salvo che ricorrano i casi eccezionali di cui al precedente capo, che dovranno essere segnalati senza indugio al G.E. per l'adozione dei provvedimenti di competenza.
- l'accesso presso gli immobili pignorati e presso gli uffici pubblici per l'acquisizione di documentazione necessaria all'espletamento del mandato da parte degli esperti stimatori così come in generale ogni altra attività che importi la mobilità dell'ausiliario.

Ogni attività degli ausiliari del giudice che non comporti necessità di contatto diretto con altre persone potrà e dovrà essere regolarmente svolta (studio di atti del fascicolo telematico, deposito relazioni ed istanze, acquisizione telematica di atti di pubblici uffici, etc.);

Si stabilisce, infine, una clausola generale valida per tutte le attività sopra riportate secondo la quale gli Ausiliari dovranno notificare i GE in ogni caso in cui vi siano particolari ragioni di urgenza.

Manda alla Cancelleria affinché provveda alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito del Tribunale di Foggia e sulla porta delle Cancellerie della III sezione civile, nonché per la comunicazione al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati, al Consiglio Notarile, Ordine dei Commercialisti, Ordine degli Ingegneri, Ordine degli Architetti, Ordine dei Geometri ed Ordine degli Agronomi, all'Istituto Vendite Giudiziarie, ai Gestori delle Vendite Telematiche meglio indicate in intestazione.

I Giudici dell'Esecuzione

Valentina Patti
Michele Palagano
Claudio Caruso
Lucia Napolitano
Giacomo Volpe
Gregorio Misto

