

# Aste

RIVISTA

# GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE  
IMMOBILIARI IN ITALIA:  
NORD, CENTRO,  
SUD E ISOLE



Anno XVIII | 415 | N° 21 • Novembre 2015 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

[dossier]  
CONDOMINIO,  
LE SPESE DI ADEGUAMENTO

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004, n° 46) art. 1, comma 1 NEVE - N° 21 - 30 Ottobre 2015 - Euro 3,50

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Rivista Aste Giudiziarie

Anno XVIII - 415

**Numero 21**

Novembre 2015

Casa editrice  
**Edicom Finance srl**



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

**DIRETTORE RESPONSABILE**  
Stefano Castagna

**DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE**  
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b  
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923  
Sede Legale: Via Manara, 5 • 20122 Milano

**STAMPA**  
Tipografia Nuova Jolly  
Viale dell'Industria, 28 • 35030 Rubano (Padova)

**PUBBLICITÀ**  
Edicom Finance srl  
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b

### DISTRIBUZIONE

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Calabria              | Ediservice srl            |
| Emilia Romagna        | Ediservice srl            |
| Friuli Venezia Giulia | Ediservice srl            |
| Lazio                 | Ediservice srl            |
| Lombardia             | Freepress Pubblicità srl  |
| Puglia                | Agenzia Lobocono snc      |
| Sicilia               | Sicula Distribuzione      |
| Toscana               | Ediservice srl            |
| Umbria                | Vicario Communication srl |
| Veneto                | Freepress Pubblicità srl  |

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332  
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.

*La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.*

## REDAZIONI e FILIALI

• **VENETO**  
**Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia**  
Via San Donà, 28/B • 30174 Mestre  
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923  
info.venezia@edicomsrl.it

- **Filiale di Rovigo** -  
info.rovigo@edicomsrl.it

• **LAZIO**  
- **Redazione di Roma** -  
info.roma@edicomsrl.it  
- **Filiale di Rieti** -  
info.rieti@edicomsrl.it

• **LOMBARDIA**  
- **Redazione di Milano** -  
info.milano@edicomsrl.it  
- **Filiale di Busto Arsizio** -  
info.bustoarsizio@edicomsrl.it

• **SICILIA**  
- **Redazione di Palermo** -  
info.palermo@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Messina** -  
info.messina@edicomsrl.it

• **CALABRIA**  
- **Filiale di Catanzaro** -  
info.catanzaro@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Cosenza** -  
info.cosenza@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Palmi** -  
info.palmi@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Paola** -  
info.paola@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Reggio Calabria** -  
info.reggiocalabria@edicomsrl.it  
- **Filiale di Vibo Valentia** -  
info.vibovalentia@edicomsrl.it

• **CAMPANIA**  
- **Filiale di Benevento** -  
info.benevento@edicomsrl.it  
- **Filiale di Vallo della Lucania** -  
info.vallo dellalucania@edicomsrl.it

• **EMILIA ROMAGNA**  
- **Filiale di Ferrara** -  
info.ferrara@edicomsrl.it

• **FRIULI VENEZIA GIULIA**  
- **Filiale di Pordenone** -  
info.pordenone@edicomsrl.it

• **PUGLIA**  
- **Filiale di Bari** -  
info.bari@edicomsrl.it

• **TOSCANA**  
- **Filiale di Massa Carrara** -  
info.massa@ediservicesrl.it

• **UMBRIA**  
- **Filiale di Terni** -  
info.terni@edicomsrl.it

• **BASILICATA**  
- **Filiale di Matera** -  
info.matera@ediservicesrl.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:

**EDICOM Finance srl - Rivista Aste Giudiziarie via San Donà, 28/B • 30174 Mestre Venezia**  
tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

Cognome.....

Nome.....

Indirizzo.....

Città..... Prov..... CAP.....

Tel..... email.....

**STANDARD Euro 100,00 a 24 numeri** recapito via posta

**FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri** recapito via email

Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

**IBAN IT67 C 01030 02008 000001406975**

causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

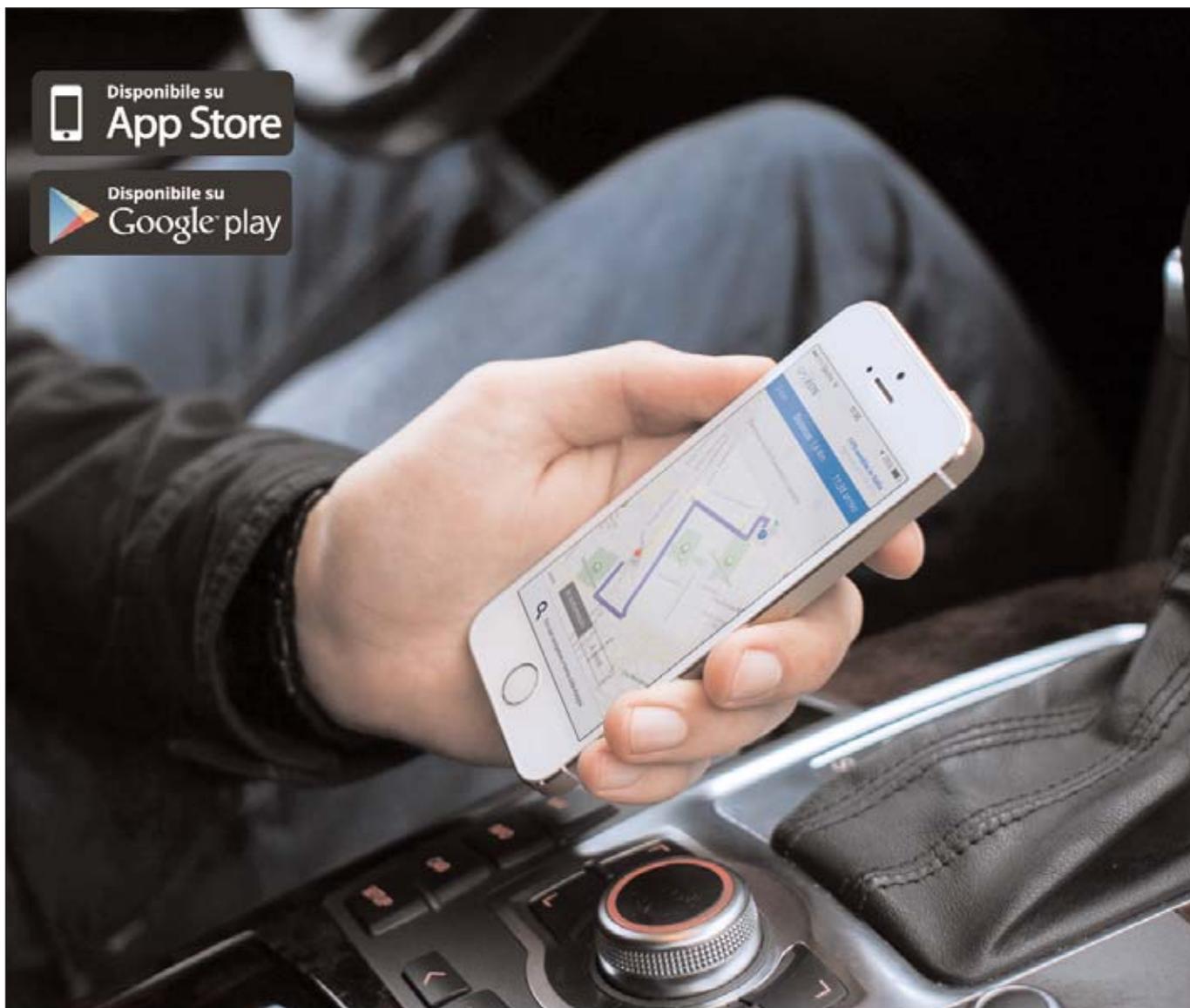
- Per richiedere la fattura telefonare allo 041.5369911 -

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.

## ABBONAMENTO

Disponibile su  
**App Store**

Disponibile su  
**Google play**



**GPS ASTE**

## *Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste*

*GPS Aste* è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su *GPS Aste*, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*

© 2014 *GPS Aste* è un marchio di proprietà di *Asteannunci Srl* - Info: [gpsaste.it](http://gpsaste.it) - E-mail: [gpsaste@asteannunci.it](mailto:gpsaste@asteannunci.it)

# SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e  
fallimenti ordinati per  
Tribunale



## NORD

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| <b>LOMBARDIA</b>        | <b>6</b>   |
| Corte d'Appello Milano  | pag. 06    |
| Bergamo                 | pag. 14    |
| Brescia                 | pag. 19    |
| Busto Arsizio           | pag. 20    |
| Como                    | pag. 26    |
| Cremona                 | pag. 20    |
| Lodi                    | pag. 21    |
| Mantova                 | pag. 21    |
| Milano                  | pag. 23    |
| Monza                   | pag. 24    |
| Pavia                   | pag. 25    |
| Varese                  | pag. 25    |
| <b>TRENTINO ALTO A.</b> | <b>26</b>  |
| Rovereto                | pag. 26    |
| <b>PIEMONTE</b>         | <b>27</b>  |
| Alessandria             | pag. 27-32 |
| Biella                  | pag. 27    |
| Ivrea                   | pag. 28    |
| Novara                  | pag. 28    |
| Torino                  | pag. 29    |
| Vercelli                | pag. 31    |
| <b>LIGURIA</b>          | <b>38</b>  |
| Genova                  | pag. 38    |
| La Spezia               | pag. 40    |
| <b>EMILIA ROMAGNA</b>   | <b>41</b>  |
| Ferrara                 | pag. 41    |
| Parma                   | pag. 50    |
| Piacenza                | pag. 50    |
| Ravenna                 | pag. 51    |
| Reggio Emilia           | pag. 51    |
| Rimini                  | pag. 51    |
| <b>FRIULI V. GIULIA</b> | <b>52</b>  |
| Gorizia                 | pag. 52    |
| Pordenone               | pag. 52    |
| Udine                   | pag. 52    |
| <b>VENETO</b>           | <b>53</b>  |
| Bassano del Grappa      | pag. 54    |
| Belluno                 | pag. 53    |
| Padova                  | pag. 55    |
| Rovigo                  | pag. 55    |
| Treviso                 | pag. 57    |
| Venezia                 | pag. 67    |
| Verona                  | pag. 77    |



## CENTRO

|                |            |
|----------------|------------|
| <b>LAZIO</b>   | <b>91</b>  |
| Cassino        | pag. 99    |
| Civitavecchia  | pag. 91    |
| Frosinone      | pag. 99    |
| Latina         | pag. 99    |
| Rieti          | pag. 94    |
| Roma           | pag. 99    |
| Tivoli         | pag. 101   |
| Velletri       | pag. 101   |
| Viterbo        | pag. 102   |
| <b>MARCHE</b>  | <b>104</b> |
| Ancona         | pag. 104   |
| Ascoli Piceno  | pag. 104   |
| Fermo          | pag. 104   |
| Macerata       | pag. 104   |
| Pesaro         | pag. 105   |
| Urbino         | pag. 105   |
| <b>ABRUZZO</b> | <b>107</b> |
| Chieti         | pag. 107   |
| L'Aquila       | pag. 107   |
| Lanciano       | pag. 108   |
| Pescara        | pag. 108   |
| Teramo         | pag. 109   |
| Vasto          | pag. 111   |
| <b>TOSCANA</b> | <b>112</b> |
| Arezzo         | pag. 117   |
| Grosseto       | pag. 117   |
| Livorno        | pag. 117   |
| Lucca          | pag. 117   |
| Massa Carrara  | pag. 112   |
| Pisa           | pag. 118   |
| Siena          | pag. 118   |
| <b>UMBRIA</b>  | <b>119</b> |
| Perugia        | pag. 119   |
| Spoletto       | pag. 120   |
| Terni          | pag. 120   |



## SUD

|                   |            |
|-------------------|------------|
| <b>CAMPANIA</b>   | <b>129</b> |
| Avellino          | pag. 129   |
| Benevento         | pag. 129   |
| Napoli            | pag. 130   |
| Nocera Inferiore  | pag. 131   |
| Nola              | pag. 131   |
| Salerno           | pag. 131   |
| Santa Maria C.V.  | pag. 134   |
| Torre Annunziata  | pag. 135   |
| <b>BASILICATA</b> | <b>136</b> |
| Lagonegro         | pag. 138   |
| Matera            | pag. 136   |
| <b>PUGLIA</b>     | <b>139</b> |
| Bari              | pag. 139   |
| Foggia            | pag. 145   |
| Lecce             | pag. 151   |
| Taranto           | pag. 152   |
| Trani             | pag. 152   |
| <b>MOLISE</b>     | <b>153</b> |
| Campobasso        | pag. 153   |
| Larino            | pag. 153   |
| <b>CALABRIA</b>   | <b>154</b> |
| Castrovillari     | pag. 164   |
| Catanzaro         | pag. 154   |
| Cosenza           | pag. 160   |
| Crotone           | pag. 165   |
| Lamezia Terme     | pag. 172   |
| Locri             | pag. 177   |
| Palmi             | pag. 181   |
| Paola             | pag. 187   |
| Reggio Calabria   | pag. 188   |
| Equitalia Sud     | pag. 190   |
| Vibo Valentia     | pag. 191   |



## ISOLE

|                 |            |
|-----------------|------------|
| <b>SARDEGNA</b> | <b>199</b> |
| Cagliari        | pag. 199   |
| Nuoro           | pag. 199   |
| Sassari         | pag. 199   |
| <b>SICILIA</b>  | <b>200</b> |
| Catania         | pag. 200   |
| Marsala         | pag. 200   |
| Messina         | pag. 201   |
| Palermo         | pag. 201   |
| Ragusa          | pag. 201   |
| Trapani         | pag. 201   |

## DOSSIER E REDAZIONALI

Condominio, le spese di adeguamento

pag. 90

**LOMBARDIA**

Corte d'Appello - Bergamo - Brescia -  
Busto Arsizio - Como - Cremona - Lecco -  
Lodi - Mantova - Milano - Pavia -  
Varese - Vigevano - Voghera



MILANO

**Modalità Corte D'Appello di MILANO**

**CONDIZIONI DI VENDITA PER VENDITE ESECUTIVE** - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa: l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ? (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari alla somma indicata nell'ordinanza (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). La offerta non è revocabile. Alla udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base della offerta più alta e con la offerta in aumento indicata nella ordinanza di vendita. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza del Giudice. La aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo la aggiudicazione neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza (dai 90 ai 120 gg.), il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita.

Il versamento del saldo prezzo è effettuabile a mezzo di pattuizione di prestito bancario ai sensi dell'art. 585 cpc. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Attesa la entrata in vigore della legge 132 del 2015 e la riforma delle modalità di vendita si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il custode o con il delegato o curatore fallimentare che si occupa della vendita del singolo bene e che è indicato in calce ad ogni avviso. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. La Cancelleria non fornisce informazioni: rivolgersi solo al custode, delegato o Curatore. Si segnala infine che la vendita non comporta alcuna spesa, fatta eccezione che per quelle relative alla volturazione e registrazione e trascrizione del decreto di trasferimento, effettuate dalla procedura ma a carico dell'aggiudicatario. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura.



**Tribunale di  
MILANO**

**Abitazione | Accessorio****ARESE****APPARTAMENTO**

ARESE - VIA MONTEGRAPPA 3: APPARTAMENTO p. 1° (2° f. t.) ingresso corridoio + ripostiglio + soggiorno + cucina + 2camere + bagno + solaio. Cl En E EPh 138.45 kWh/m2a. Prezzo base Euro 76000,00 (offerta minima per partecipare Euro 57000,00). Vendita senza incanto 7-1-16 h 17. GE Dr.ssa Scirpo. Delegato e Custode Avv. Ferrazzi tel. 0226113336. Rif.RGE 4051/12 M0025136

**BARANZATE****APPARTAMENTO**

BARANZATE - VIA GORIZIA 27/29 - LOTTO UNICO: Appartamento due locali e servizi al piano rialzato e solaio. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza

incanto 18-12-2015 ore 10:30. G.E. Dott. Blumetti Giuseppe. Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Gomiero Lorenzo tel. 0266111812. Rif. RGE 3003/2012 M0025077

**BARANZATE****APPARTAMENTO**

BARANZATE -VIA GRADISCA 2: Appartamento al 1° P. con disimpegno, soggiorno, cucinino, bagno e anti-bagno, camera e cantina al p. seminterrato; ACE F. Prezzo base Euro 47.250,00. Vendita senza incanto 21-12-2015 ore 14:00. G.E. Dott. Piscopo Marcello. Delegato alla vendita e Custode Notaio Ajello Stefano tel. 02723071. Rif. RGE 3523/2011 M0025041

**BELLINZAGO LOMBARDO****APPARTAMENTO**

BELLINZAGO LOMBARDO - VICOLO BROLETTO 8: APPARTAMENTO mq 104 al p.1, due locali con servizio e sovrastante sottotetto agibile, cantina e box. Prezzo base Euro 121.500,00. Vendita senza incanto 12-01-2016 ore 09:30. G.E. Dr. De Sapia. Delegato alla vendita Dr. Fantigrossi G. tel. 028052138. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 2444/09 M0025221

**BOLLATE****APPARTAMENTO**

BOLLATE- FRAZIONE BARANZATE, VIA GORIZIA 68: piena proprietà di appartamento al piano quarto, consistente in due locali oltre servizi con annesso vano di solaio al p.6. Prezzo base Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 29-12-2015 ore 10:45. G.E. Dott. Degliangioli. Delegato e Custode Notaio Gasparro tel. 02/29517561. Rif. RGE 1877/09 M0025270

**BOLLATE****ABITAZIONE**

BOLLATE- VIA MONFALCONE 32 - LOTTO UNICO: Casa abitazione di due piani - Cl. Energ. G. Prezzo base Euro 53.500,00. Vendita senza incanto 12-01-2016 ore 12:00. G.E. Dott. Fiengo Giuseppe. Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Fenaroli Guido tel. 0331546084. Rif. RGE 124/2010 M0025280

**BUSTO GAROLFO****APPARTAMENTO**

BUSTO GAROLFO - VIA MONTE NEVOSO 27: APPARTAMENTO due livelli oltre area di proprietà in cortile, vani 4, APE cl. G. Prezzo base Euro 61.000,00. Vendita senza incanto 30-12-2015 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Bottiglieri. Delegato alla vendita Notaio Fresca Fantoni tel. 02/8056894. Custode Notaio Fresca Fantoni tel. 02/8056894. Rif RGE 4294/2011 M0025273

**CASSANO D'ADDA****APPARTAMENTO**

CASSANO D'ADDA -VIA EUROPA 267: Appartamento termoautonomo costituito da ingresso, cucina e soggiorno, bagno, ripostiglio e due camere da letto, cantina e box. Prezzo base Euro 88.500,00. Vendita senza incanto 18-12-2015 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Caterbi. Delegato alla vendita e Custode Avv. Giliberti Michele tel. 025511474. Rif. RGE 1058/2013 M0025130

**CASSANO D'ADDA****APPARTAMENTO**

CASSANO D'ADDA - VICOLO DEI FIORI 3: Appartamento con ingresso, angolo cottura e bagno al piano 1° e una camera al piano 2°. Prezzo base Euro 42.750,00. Vendita senza incanto 18-12-2015 h 11. G.E. Dott.ssa Mennuni. Delegato Dott. Zito A. tel. 024816893.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Custode SIVAG S.P.A. tel. 0226952007. Rif. RGE 2525/12 M0025101

**CERRO MAGGIORE**

**APPARTAMENTO**

CERRO MAGGIORE -VIA S. CLEMENTE 47: Condominio Le Fontane Fabbricato 4 Scala G - Appartamento piano 8 mq 50 due locali, cucina, servizio, balcone, veranda, cantina. Prezzo base Euro 36.216,72. Vendita senza incanto 12-01-2016 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Bottiglieri. Delegato e Custode Avv. Lupi Madeleine M. tel. 0272002561. Rif. RGE 1213/2007 M0025228

**CERRO MAGGIORE**

**APPARTAMENTO**



CERRO MAGGIORE - VIA TURATI 23: Appartamento al piano 1° composto da ingresso + cucina + soggiorno + camera + bagno + cantina al S1. Prezzo base Euro 32.846,00 (offerta minima per partecipare Euro 24.634,50). Vendita senza incanto 30-12-15 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Bottiglieri. Delegato vendita e Custode Avv. Ferrazzi tel. 0226113336. Rif. RGE 1870/05 M0025112

**CERRO MAGGIORE**

**APPARTAMENTO**

CERRO MAGGIORE - VIA TURATI 23: APPARTAMENTO mq 64 al 6° pianocomposto da cucina, soggiorno, bagno, e camera da letto. Prezzo base Euro 35.640,00. Vendita senza incanto 29-12-2015 ore 12:00. G.E. Dott. Macripò. Delegato alla vendita e Custode giudiziario Dott.ssa Fumarola tel. 3356550814 - 0276017111. Rif. RGE 2040/10 M0025196

**CORBETTA**

**APPARTAMENTO**



CORBETTA - VIA FABIO FILZI 17: Appartamento p. 1 di tre vani e accessori con cantina. CL.EN. G. Prezzo base Euro 54.675,00. Vendita senza incanto 12-01-2016 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Scirpo Simonetta. Delegato alla vendita Avv. Paracciani Gianluca tel. 0276281038. Custode Giudiziario SIVAG tel. 0226952007 - 0258011847. Rif. RGE 940/2012 M0025172

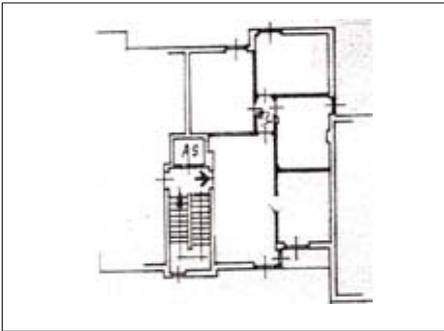
**CORMANO**

**MONOLOCALE**

CORMANO- VIA CESARE ACQUATI 12 - LOTTO UNICO: Monolocale al piano rialzato - ACE classe G Kwh/m2a 442,29. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 12-01-2016 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Bottiglieri Rita. Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Ajello Stefano tel. 02/723071. Rif. RGE 2715/2010 M0025251

**CORSICO**

**APPARTAMENTO**



CORSICO - PIAZZA EUROPA 10: Proprietà superficaria di appartamento al Piano secondo di 5,5 vani oltre cantina al piano interrato - APE in corso di redazione. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto 21-12-2015 ore 12:30. G.E. Dott. Piscopo. Delegato alla vendita e Custode Notaio Sormani Pietro tel. 02723071. Rif. RGE 72371/2013 M0025044

**GESSATE**

**APPARTAMENTO**

GESSATE -VIA MERANO 11/2: APPARTAMENTO al p.primo di tre locali, cucina, doppi servizi, e terrazzo; cantina e box p. interrato. ACE E. Prezzo base Euro 232.000,00. Vendita senza incanto 18-12-2015 ore 12:30. G.E. Dott. Blumetti. Delegato alla vendita Notaio Sormani Pietro tel. 02723071. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 769/2011 M0025067

**LAINATE**

**VILLA A SCHIERA**



LAINATE - VIA MARTIN LUTHER KING 10: DIRITTO DI SUPERFICIE DI VILLA A SCHIERA di 7 vani con giardino e box. Cl En E. Prezzo base Euro 129.375,00. Vendita senza incanto 30-12-2015 ore 14:00. G.E. Dott. Piscopo. Delegato alla vendita Notaio Ajello Stefano tel. 02723071. Custode Giudiziario Notaio Ajello Stefano tel. 02723071. Rif RGE 1312/12 M0025272

**LEGNANO**

**APPARTAMENTO**

LEGNANO - VIA SOLFERINO 36: APPARTAMENTO , mq. 106,11 al piano secondo di tre locali, servizi, cantina e box. Libero. Prezzo base Euro 125.250,00. Vendita senza incanto 18-12-2015 ore 10:00. G.E. Dott. De Sapia Cesare. Delegato alla vendita Avv. Pusterla Marcella tel. 025512158. Custode SIVAG S.P.A. tel. 0226952007. Rif. RGE 3597/2010 M0025071

**LEGNANO**

**APPARTAMENTO - BOX**



LEGNANO -VIA VENEGONI 17 - LOTTO 1: APPARTAMENTO termoautonomo di 2,5 vani al piano primo. Prezzo base Euro 58.500. LOTTO 2: Box mq 16. Prezzo base Euro 8.100. Vendita senza incanto 18-12-15 ore 15:00. G.E. Dott. Macripò. Delegato e Custode Dott. Beccalli Luca Filippo tel. 0289282908. Rif. RGE 3210/2011 M0025010

**LIMBIATE**

**APPARTAMENTO**

LIMBIATE - CORSO COMO 25: APPARTAMENTO 3 p, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, balcone. Prezzo base Euro 64.125,00. Vendita senza incanto 22-12-2015 ore 15:00. Eventuale vendita con incanto 14-01-2016 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Mennuni. Delegato Avv. Capuano V. tel. 025466852. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 2987/2011 M0025029

**LIMBIATE**

**APPARTAMENTO**



LIMBIATE - LOC. VILLAGGIO DEI GIOVI, VIA CURIEL, 23: Appartamento 1° p., 2 locali, servizi e cantina, mq 77 cl. G (206.06 kwh/m2a). Prezzo base Euro 72.562,50. Vendita senza incanto 18-12-2015 h 18. Eventuale incanto 23-12-2015 h 18. G.E. Dr. De Sapia. Delegato Avv. Calderini G. tel. 025512168. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 4186/12 M0025080

**LIMBIATE**

**APPARTAMENTO**

LIMBIATE - VIA BELLARIA 25: APPARTAMENTO libero, 3° piano più cantina, ottime condizioni, mq. 55 Cl. En. G. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 29-12-2015 ore 11:00. G.E. Dott. Piscopo. Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Timpano Pancrazio tel. 02/45480569-3384519611. Rif. RGE 1257/12 M0025201

**LIMBIATE**

**APPARTAMENTO**

LIMBIATE - VIA BRAMANTE 3: APPARTAMENTO secondo piano con cantina. Prezzo base Euro 50.600,00. Vendita senza incanto 12-1-16 ore 11. Eventuale vendita con incanto 26-1-16 ore 11. G.E. Dott.ssa Cataudella. Delegato alla vendita Notaio Fenaroli Guido tel. 0331546084. Custode Giudiziario SIVAG S.P.A. tel. 0226952007. Rif. RGE 3263/2009 M0025170

**LIMBIATE**

**APPARTAMENTO**

LIMBIATE - VIA BRAMANTE 4: APPARTAMENTO mq. 100, sesto piano composto da ingresso, 3 locali più servizi, ripostiglio e cantina. Prezzo base Euro 54.675,00. Vendita senza incanto 28-12-2015 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Bottiglieri Rita. Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Argento Paolo tel. 0280581197. Rif. RGE 810/2010 M0025119

**LIMBIATE****APPARTAMENTO**

LIMBIATE - VIA E. CURIEL 21 - LOTTO UNICO: APPARTAMENTO ad uso abitativo al piano 2° composto da ampio ingresso, bagno, cucina e 2 camere, 70 mq c.a. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 29-12-15 h 15. G.E. Dott. Angelini. Delegato alla vendita e Custode Avv. Beretta Ottavio Riccardo tel. 0396362344. Rif. RGE 3518/11 M0025206

**MAGNAGO****APPARTAMENTO**

MAGNAGO - VIA ASILO N. 24 ANG. VIA MISSORI: Appartamento al piano terzo di 5,5 vani di 75 mq. con annessa cantina e box. Prezzo base Euro 41.133,00. Vendita senza incanto 12-01-2016 ore 10:30. G.E. Dott. Rossetti Sergio. Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Fumarola Anna Rosa tel. 3356550814. Rif. RGE 1259/2008 M0025276

**MAGNAGO****MONOLOCALE**

MAGNAGO - LOC. BIENATE, VIA MAGELLANO 2: Monolocale, con zona cottura e bagno, al piano primo. Cl.En. G (346,63 Kwh/m2a). Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 08-01-2016 ore 10. G.E. Dott. Rossetti. Delegato alla vendita e Custode giudiziario Notaio Petrillo Giannini tel. 023315442. Rif. RGE 1570/09 M0025164

**MAGNAGO****APPARTAMENTO**

MAGNAGO - VIA MAGELLANO 2: GRAZIOSO APPARTAMENTO piano 1°, mq 33 composto da un locale oltre servizi. Cl en G. Prezzo base Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 29-12-2015 ore 13:00. G.E. Dott. Piscopo. Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Timpano P. tel. 02/45480569-3384519611. Rif. RGE 303/09 M0025205

**MILANO****BILOCALE**

MILANO - ZONA 4 - VIA MARIA MONTESSORI 14: BILOCALE 1° piano, soggiorno con cucina, camera e

bagno. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 22-12-2015 ore 17:00. Eventuale vendita con incanto 19-01-2016 ore 15:00. G.E. Dott. Blumetti. Delegato alla vendita e Custode Avv. Capuano Vincenzo tel. 025466852. Rif. RGE 2011/2010 M0025026

**MILANO****APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 2 - VIA ARQUÀ 16: APPARTAMENTO P.4° composto da due locali, servizio e solaio annesso, superficie lorda mq. 50 circa. Prezzo base Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 22-12-2015 ore 11. G.E. Dott. Angelini. Delegato Dott.ssa Fumarola Anna Rosa tel. 3356550814 - 0276017111. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 3603/2010 M0025114

**MILANO****ABITAZIONE**

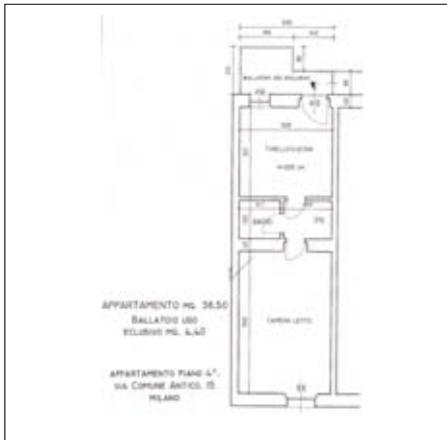
MILANO - ZONA 2 - VIA ARQUÀ 10: Abitazione 1° p, ingresso con angolo cottura, bagno e camera da letto, 42 mq. R.C. 302,13 - 2 cantine mq 12. Prezzo base Euro 72.750,00. Vendita senza incanto 18-12-15 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Caterbi Simona. Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Bisozzi Cosimo tel. 3291608544. Rif. RGE 2934/2013 M0025076

**MILANO****APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 2 - VIA ARQUA 16: APPARTAMENTO al p. 4° (5° fuori terra) mq 46, 2 locali e servizi. Solaio al p. 5°. Prezzo base Euro 36.563,00. Vendita senza incanto 18-12-15 h 15:30. Eventuale incanto 21-1-16 h 15:30. G.E. Dr.ssa Bisegna. Delegato alla vendita Avv. Ciaccia F. tel. 02796075. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 2987/12 M0025078

**MILANO****APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 2 - VIA CLITUMNO 19: Appartamento c.a 52 mq, p. 3°, riscaldamento autonomo, Cl. En. G, 2 locali oltre servizio, balcone e solaio in sottotetto al p. 5°. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto 8-1-16 h 15. G.E. Dr. Rossetti. Delegato Dr.ssa Matera tel. 0239265991. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 3422/14 M0025171

**MILANO****APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 2 - VIA COMUNE ANTICO 15: Appartamento mq. 38,50 P4° di un edificio condominiale di sei piani, senza ascensore, riscaldamento autonomo, servito da mezzi pubblici, con pranzo/tinello, camera, bagno. Cantina nel sotterraneo mq 4. Prezzo base Euro 39.852,95. Vendita senza incanto 22-12-15 h 16. Eventuale vendita con incanto 5-2-16 h 16. G.E. Dr. De Sapia. Delegato e Custode Dr. Saporito tel. 02584001. Rif. RGE 2546/2008 M0025191

**MILANO****APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 2 - VIA DERNA 34/A: Appartamento uso abitazione al 1° piano composto da ingresso - soggiorno, cucina abitabile, bagno e camera, con sottotetto. Prezzo base Euro 102.825,00. Vendita senza incanto 12-1-16 ore 15. G.E. Dott.ssa Bisegna. Delegato Avv. Daffan Carlo tel. 025512041. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 313/2013 M0025245

**MILANO****APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 2 - VIA PIETRO CRESPI 13 : APPARTAMENTO piano 4° su ballatoio; 2 locali, bagno, solaio al piano 5°. Mq. 39, libero. Prezzo base Euro 46.500,00. Vendita senza incanto 18-12-2015 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Caterbi Simona. Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Avv. Pusterla Marcella tel. 025512158. Rif. RGE 1211/2013 M0025068

**MILANO**

**UNITÀ ABITATIVA**

MILANO - ZONA 2 - VIA PRIV. BETTINO DA TREZZO 12: Unità abitativa p.5° con affaccio su cortile interno composta da: ingresso, soggiorno, cucina non abitabile, bagno e camera; tutti areati. Base asta Euro 65.812,00. Vendita senza incanto 18-12-15 ore 14. G.E. Dr.ssa Mennun. Delegato e Custode Dr.ssa Pontiggia tel. 0289096617. Rif. RGE 1796/10 M0025057

**MILANO**

**APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 2 - VIA ROGGIA SCAGNA 1: Appartamento al 5° piano di 3 locali, servizio, cantina e solaio. ACE E. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto 30-12-2015 ore 13:30. G.E. Dott. Piscopo. Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Ajello S. tel. 02/723071. Rif. RGE 724/12 M0025115

**MILANO**

**APPARTAMENTO**



MILANO - ZONA 2 - VIA SCHIAPARELLI 18: EREDITA' GIACENTE vende appartamento di mq 75 al piano terra, di 2 locali e servizi, con cantina al prezzo di Euro 202.500,00. Eph 320 kw/m2a. classe G.Per informazioni e visite dell'immobile contattare il curatore Avv. Simona Viola Tel 0276001637 Rif. RGE 9134/2014 M0025282

**MILANO**

**APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 2 - VIA TRASIMENO 18/4: APPARTAMENTO p.5, due locali con bagno e annesso solaio. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 21-12-15 ore 17. Eventuale vendita con incanto 13-1-16 ore 15. G.E. Dott.ssa Mennuni. Delegato alla vendita Avv. Capuano Vincenzo tel. 025466852. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 4047/2011 M0025043

**MILANO**

**APPARTAMENTO**



MILANO - ZONA 2 - VIA TRASIMENO 40/14: Appartamento 4° p, 4 locali e servizi mq 113,50 con cantina e box. ACE Cl. D (112,58 Kwh/m2a). Prezzo base Euro 291.000,00. Vendita senza incanto 18-12-15 h 15. Eventuale incanto 23-12-15 h 15. G.E. Dr.ssa Bottiglieri. Delegato Avv. Calderini tel. 025512168. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 764/13 M0025086

**MILANO**

**APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 2 - VIALE MONZA 79: Piena proprietà appartamento 53 mq con annesso vano cantina 4 mq, P3/S3, vani3. Prezzo base Euro 97.000,00. Vendita senza incanto 18-12-15 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Caterbi Simona. Delegato Dott. Meta Ivan tel. 377/2688468. Custode Giudiziario SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 2263/2014 M0025069

**MILANO**

**IMMOBILI**



MILANO - ZONA 3 - VIA PORPORA 119 - LOTTO 2: MONOLOCALE mq. 32 con balcone e autorimessa. Prezzo base Euro 94.768,00. Vendita senza incanto 18-12-15. LOTTO 5: APPARTAMENTO mq. 119 con monocale mq. 60 e terrazzo coperto al piano terzo e tre autorimesse. Prezzo base Euro 395.943,00. LOTTO 11: AUTORIMESSA. Prezzo base Euro 22.818,00. Vendita senza incanto 18-12-2015. G.E. Dott.ssa Bisegna. Delegato Notaio Leccardi Patrizia tel. 0262694384. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 1428/2004 M0025075

**MILANO**

**APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 3 - VIA PORPORA 161: APPARTAMENTO al 3° p. (4° fuori terra), unico locale con angolo cottura e bagno. Diritto d'uso di servizio igienico comune sul piano. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 11-01-16 h 14:30. G.E. Dr.ssa Bisegna. Delegato Avv. Bosetti tel. 0254122640. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 3867/12 M0025179

**MILANO**

**APPARTAMENTO**



MILANO - ZONA 3 - VIA PADOVA 80: APPARTAMENTO piano 4, 3locali + servizi, mq 84.72, Classe Energetica G. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 29-12-2015 ore 09:00. G.E. Dott. Fiengo Giuseppe. Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Timpano Pancrazio tel. 02/45480569 - 3384519611. Rif. RGE 2030/2013 M0025133

**MILANO**

**APPARTAMENTO**



MILANO - ZONA 4 - VIA CADIBONA 9: Appartamento bilocale al secondo piano. Cl. En. F (147,99 kwh/m2a9). Offerta minima Euro 84.000,00. Prezzo base Euro 112.000,00. Vendita senza incanto 08-01-2016 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Bottiglieri. Delegato alla vendita Avv. D'Alessandro A. tel. 0255015551. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 4625/12 M0025167

**MILANO**

**APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 4 - VIA FREIKOFEL 15/V: APPARTAMENTO di mq. 54 piano terzino, 2 locali più servizi e ripostiglio nel sottopiano, cantina di mq. 13,00. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto 28-12-2015 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Caterbi. Delegato alla vendita e Custode Dott. Argento Paolo tel. 0280581197. Rif. RGE 1318/2012 M0025122

**MILANO**

**APPARTAMENTI - POSTI AUTO**



MILANO - ZONA 5 - VIA A. NEERA 8 - LOTTO 1: APPARTAMENTO nuova costruzione - T S1 + posto auto, mq. 45, Cl. En. G. Prezzo base Euro 59.250,00. LOTTO 2: APPARTAMENTO nuova costruzione - T S1 + posto auto, mq. 75, Cl. En. G. Prezzo base Euro 96.450,00. LOTTO 3: POSTO AUTO mq. 12. Prezzo base Euro 5.250,00. Vendita senza incanto 29-12-15 h 12. G.E. Dott. Piscopo. Delegato e Custode Avv. Timpano tel. 02/45480569-3384519611. Rif. RGE 676/14 M0025203

**MILANO**

**APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 5 - VIA GRATOSOGGIO 46: APPARTAMENTO piano 2°, un locale, cucina abitabile, ripostiglio, servizio, mq 54 + cantina. Prezzo base Euro 74.250,00. Vendita senza incanto 18-12-2015 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Mennuni Gabriella. Delegato alla vendita Avv. Otero Valentina tel. 0236579791. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 614/2012 M0025049

**MILANO**

**APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 5 - VIA SAPONARO 18: Appartamento 2° p, ingresso, cucina abitabile con balcone, soggiorno

no con balcone, 3 camere, 3 bagni, cantina al p. S1. Cl.En. F Eph 171,53 Kwh/m2a. Prezzo base Euro 120.500,00. Vendita senza incanto 18-12-15 h 10. G.E. Dr.ssa Mennuni. Delegato Rag. Gomiero tel. 0266111812. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 3641/11 M0025098

**MILANO**

**APPARTAMENTO**



MILANO - ZONA 5 - VIA VOLVINIO 24: APPARTAMENTO mq. 64,10 posto al piano quinto, composto da due locali oltre servizi e balconi con annesso una soffitta. Prezzo base Euro 121.790,00. Vendita senza incanto 18-12-15 ore 10. G.E. Dott. Fiengo. Delegato alla vendita e Custode Dott.ssa Mazza S. tel. 0371/754365 - 366/6720907. Rif. RGE 571/2010 M0025074

**MILANO**

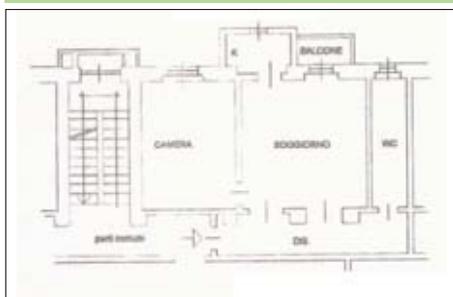
**APPARTAMENTO**



MILANO - ZONA 6 - VIA LORENTEGGIO 238/A: Appartamento P.3 unico locale, ingresso, cucina semi abitabile con balcone, bagno, cantina. Cl. En. G. Prezzo base Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 18-12-2015 ore 12:30. G.E. Dott.ssa Mennuni. Delegato alla vendita Avv. Odero V. tel. 0236579791. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 2533/2011 M0025050

**MILANO**

**APPARTAMENTO**



MILANO - ZONA 6 - VIA BIELLA 28: APPARTAMENTO 4°p, 2 locali, cucina, servizi, balcone, 61 mq. Prezzo base Euro 68.625,00. Vendita senza incanto 18-12-2015 ore 11:30. G.E. Dott. Scirpo. Delegato alla vendita Avv. Odero Valentina tel. 0236579791-3393669001. Custode Giudiziario SIVAG S.P.A. tel. 0226952007 - 0258011847. Rif. RGE 347/2009 M0025066

**MILANO**

**APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 6 - VIA GIAMBELLINO 148: Appartamento 62 mq. piano 2°, due locali servizi e

cantina. Cl. En. G 213.51. Prezzo base Euro 50.063,00. Vendita senza incanto 12-01-2016 ore 15:30. G.E. Dr.ssa Mennuni. Delegato alla vendita Avv. Rossi M. tel. 0255195549. Custode giudiziario SIVAG S.P.A. tel. 0226952007. Rif. RGE 1078/13 M0025216

**MILANO**

**APPARTAMENTO**



MILANO - ZONA 7 - VIA DEGLI ONTANI 26: APPARTAMENTO p.1 composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina abitabile, 3 camere, 1 bagno, ripostiglio, balcone e cantina. Prezzo base Euro 86.062,50. Vendita senza incanto 12-01-2016 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Scirpo. Delegato e Custode Avv. Paracciani Gianluca tel. 02/76281038. Rif. RGE 2142/2012 M0025279

**MILANO**

**APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 7 - VIA GIACINTO GIGANTE 3: Appartamento al 3°p di 2 locali, servizi e cantina, 43 mq. Prezzo base Euro 68.571,56. Vendita senza incanto 22-12-2015 ore 12:00. G.E. Dott. De Sapia Cesare. Delegato alla vendita Dott.ssa Fumarola Anna Rosa tel. 3356550814 - 0276017111. Custode Giudiziario SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 273/2010 M0025117

**MILANO**

**APPARTAMENTO**



MILANO - ZONA 7 - VIA LUCCA 58 : Appartamento piano primo di 8 vani oltre cantina - APE classe G - Kwh/m2a 270.66. Prezzo base Euro 300.000,00. Vendita senza incanto 21-12-2015 ore 12:00. G.E. Dott. Fiengo Giuseppe. Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Sormani Pietro tel. 02723071. Rif. RGE 327/2012 M0025042

**MILANO**

**APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 8 - VIA BULLONA 3: APPARTAMENTO p. rialzato 2 locali con cucina, ripostiglio, servizio Cl En G-Eph 231.67 kWh/m2a. Base asta Euro 100.000,00 (offerta minima per partecipare Euro 75.000,00). Vendita senza incanto 7-1-16 h 14:30. G.E. Dr. Rossetti. Delegato Avv. Ferrazzi tel. 0226113336. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 3135/13 M0025137

**MILANO**

**APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 8 - VIA TAVAZZANO 10: APPARTAMENTO di circa 58 mq. al primo piano oltre cantina a piano interrato. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto 08-01-2016 ore 17:30. G.E. Dott. Rossetti Sergio. Delegato alla vendita Dott.ssa

Di Tanna Maria Lucia tel. 02796193. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 3118/2012+1510/2014 M0025275

**MILANO**

**APPARTAMENTO**



MILANO - ZONA 9 - VIA CALIZZANO 10 B: Appartamento mq 46, piano 4°, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, balcone e box. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto 18-12-2015 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Caterbi. Delegato alla vendita e Custode giudiziario Avv. Odero V. tel. 0236579791-3393669001. Rif. RGE 3757/12 M0025105

**MILANO**

**BOX**

MILANO - ZONA 9 - VIA C. BELLERIO 44: BOX autorimessa nuova costruzione I° interrato mq. 27 Cl. En. G. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 11-01-2016 ore 09.00. G.E. Dott. Fiengo. Delegato alla vendita e Custode giudiziario Avv. Timpano P. tel. 02/45480569-3384519611. Rif. RGE 492/12 M0025184

**MILANO**

**APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 9 - VIA CARLO IMBONATI 9: Appartamento al PT di un unico locale con ripostiglio e bagno con annessa quota di comproprietà parti comuni. Prezzo base Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 18-12-2015 ore 14:30. G.E. Dott. Blumetti. Delegato Avv. Tanghetti tel. 0255199363-3395400794. Custode SIVAG tel. 0258011847. Rif. RGE 2356/2012 M0025007

**MILANO**

**APPARTAMENTO**



MILANO - ZONA 9 - VIA GIOVITA SCALVINI 10: APPARTAMENTO, zona Bovisa, 1° piano, mq 41, 2 locali + servizio, classe energetica G 197,97. Prezzo base Euro 31.134,00. Vendita senza incanto 18-12-2015 ore 12:00. G.E. Dott. Fiengo. Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Marsico Laura tel. 028356156. Rif. RGE 3168/2011 +2355/2012 M0025073

**MILANO**

**APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 9 - VIA GUERZONI 45: APPARTAMENTO piano 2°, due locali più servizio, mq. 47,36. Cl. G, vicino MM. Prezzo base Euro 56.953,13. Vendita senza incanto 29-12-2015 ore 10:00. G.E. Dott. Fiengo Giuseppe. Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Timpano Pancrazio tel.

02/45480569-3384519611. Rif. RGE 3569/2011 M0025138

**MILANO**

**MONOLOCALE**

MILANO - ZONA 9 - VIA PRIVATA LEONARDO BRUNI 20: MONOLOCALE Piano secondo con angolo cottura e bagno. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto 23-12-2015 ore 15:00. Eventuale vendita con incanto 15-01-2016 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Caterbi. Delegato Avv. Capuano V. tel. 025466852. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 1973/2009 M0025118

**MILANO**

**APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 9 - VIA VAL DI BONDO 21: Appartamento al 1° piano con cantina al piano S1. Prezzo base Euro 70.648,24. Vendita senza incanto 08-01-2016 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Ferrari. Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Celletti G. tel. 0245483911. Rif. RGE 1521/08 M0025159

**MILANO**

**APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 9 - VIALE CÀ GRANDA 22: Appartamento p. 9° con ascensore, cucinino, disimpegno, camera, bagno, climatizzato. Cl.En. G. Mq 58 + cantina. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto 18-12-15 h 11:00. Eventuale incanto 23-12-15 h 11:00. G.E. Dott. Blumetti. Delegato e Custode Avv. Calembò tel. 0290751665. Rif. RGE 3265/2011 M0025008

**MOTTA VISCONTI**

**ABITAZIONE**



MOTTA VISCONTI- VIA TICINO 6: Abitazione di due vani e cantina con fabbricato costituito da portichetto e legnaia . Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto 29-12-2015 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Bruno. Delegato alla vendita Notaio Gasparro tel. 02/29517561. Custode Giudiziario Notaio Gasparro tel. 02/29517561. Rif. RGE 34513/1993 M0025266

**NERVIANO**

**APPARTAMENTO**

NERVIANO - LOC. CANTONE - VIA GARDELLA 2/4/6: Appartamento al 1° piano, di 2 locali, servizio, cucina e ripostiglio al 2° p. sottotetto, con cantina e box. Prezzo base Euro 130.730,00. Vendita senza incanto 05-01-2016 h 15. Eventuale incanto 12-01-2016 h 15. G.E. Dr. Angelini. Delegato e Custode Avv. Barbieri tel. 0276319137. Rif. RGE 269/13 M0025131

**NERVIANO**

**APPARTAMENTO**

NERVIANO -VIA GRAMSCI 32: APPARTAMENTO al p. 3° con ascensore di mq 84,83, ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, 2 balconi e cantina. Prezzo base Euro 56.800,00. Vendita senza incanto 18-12-15 h 16. Eventuale incanto 08-01-16 h 16. G.E. Dott. Blumetti. Delegato e Custode Avv. Campagna tel. 0243120242-3485233017. Rif. RGE 3574/2010 M0025009

**PIEVE EMANUELE**

**APPARTAMENTO**

PIEVE EMANUELE- LOC FIZZONASCO - VIA LAZIO 1 E 2: APPARTAMENTO P2° mq. 112 cucina, sala, 2 camere, 2 bagni, balconi, cantina e box. Classe En. E. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto 13-1-16 ore 15. G.E. Dott. Rossetti. Delegato alla vendita Avv. Reina Cristina tel. 025516225. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 4502/2012 M0025243

**PIEVE EMANUELE**

**VILLINO**



PIEVE EMANUELE - VIA ACHILLE GRANDI 9: VILLINO su due piani composto da sei locali, servizi, giardino e n. 3 boxes. Prezzo base Euro 357.000,00. Vendita senza incanto 22-12-2015 ore 10:00. G.E. Dott. Angelini. Delegato alla vendita Dott.ssa Fumarola Anna Rosa tel. 3356550814 - 0276017111. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 2563/2011 M0025111

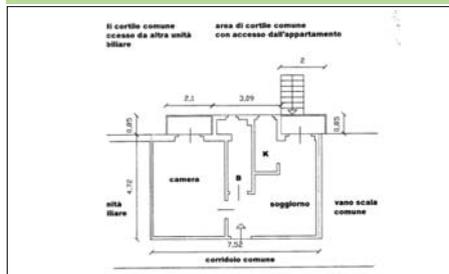
**PIOLTELLO**

**APPARTAMENTO**

PIOLTELLO - VIA CILEA 3 : APPARTAMENTO Piano 7° di 2 locali + servizi, mq 76. Prezzo base Euro 34.173,00. Vendita senza incanto 22-12-2015 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Bottiglieri Rita. Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Chianese Valerio tel. 026572607. Rif. RGE 202/2011 M0025021

**POZZUOLO MARTESANA**

**APPARTAMENTO**



POZZUOLO MARTESANA - VIA PIEREGROSSO 27: Appartamento bilocale al pianterreno, con cantina. Classe G (434,10 Kwh/m2a). Prezzo base Euro 17.271,83. Vendita senza incanto 08-01-2016 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Bottiglieri. Delegato alla vendita Avv. D'Alessandro tel. 0255015551. Custode SIVAG S.P.A. tel. 0226952007. Rif. RGE 1084/09 M0025166

**RHO**

**APPARTAMENTO**

RHO - VIA DON LUIGI BETTINETTI 12: APPARTAMENTO di mq. 74,22 piano rialzato, tre locali più servizi, cantina. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 28-12-2015 ore 15:00. G.E. Dott. Blumetti Giuseppe. Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Argento Paolo tel. 0280581197. Rif. RGE 4234/2011 M0025125

**RHO**

**APPARTAMENTO**

RHO - VIA GORIZIA 8: APPARTAMENTO al piano rialzato con annessi giardini pensili nonché cantina ed autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto 9-1-16 ore 10:30. G.E. Dott. Rossetti. Delegato alla vendita Avv. Balzarano Debora tel. 0299100461. Custode Giudiziario SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 2793/2013 M0025281

**RONCELLO**

**IMMOBILE**



RONCELLO -VIA MAZZINI 10: Immobile al P.3° (sottotetto) composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, ripostiglio, Mq. 71,73 ca. Cl. En. E. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto 12-1-16 ore 12. G.E. Dott.ssa Caterbi. Delegato Avv. Borri Anna Rita tel. 02311351. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 2403/10 M0025253

**ROZZANO**

**APPARTAMENTO**

ROZZANO - VIA MONTE BIANCO 25: Appartamento di 59 mq, 1° piano. Prezzo base Euro 73.000,00. Vendita senza incanto 08-01-2016 ore 15:30. Eventuale vendita con incanto 13-01-2016 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Caterbi. Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Aranzulla L. tel. 0229520384. Rif. RGE 2404/14 M0025222

**ROZZANO**

**APPARTAMENTO**



ROZZANO -VIA PAVESE 14: Appartamento trilocale più servizi al piano rialzato, cantina e box. Classe energetica G IPE 187,34. Prezzo base Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 21-12-2015 ore 16:00. G.E. Dott. Rossetti Sergio. Delegato alla vendita Avv. Salati Luca tel. 0289072725. Custode Giudiziario SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 113/2014 M0025034

**ROZZANO**

**APPARTAMENTO**

ROZZANO - VIA PAVESE 86: Appartamento di due locali, cucina e servizio. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 29-12-2015 ore 11:15. G.E. Dott. De Sapia Cesare. Delegato alla vendita Notaio Gasparro Fiorella tel. 02/29517561. Custode Giudiziario Notaio Gasparro Fiorella tel. 02/29517561. Rif. RGE 949/2008 +3531/10 M0025268

**SEGRATE**

**UNITÀ IMMOBILIARE**

SEGRATE - FRAZ. REDECESIO - VIA TRENTO GIÀ VIA REDECESIO 19: Un'unità immobiliare urbana uso abitazione al piano rialzato composta da due locali con angolo cottura e servizio igienico oltre vano cantina. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto 12-1-16 ore 15:30. Eventuale vendita con incanto 19-1-16 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Bisegna. Delegato Notaio Reschigna A. tel. 0289011141. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 3564/2010 M0025231

**SETTALA**

**VILLETTA UNIFAMILIARE**



SETTALA - VIA G. PUCCINI 15: Villetta unifamiliare su due livelli mq. 108 + box mq. 49 e terreno 115 mq. Prezzo base Euro 157.500,00. Vendita senza incanto 18-12-2015 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Caterbi. Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Odero V. tel. 02/36579791-339/3669001. Rif. RGE 962/13 M0025107

**SETTIMO MILANESE**

**APPARTAMENTO**

SETTIMO MILANESE - VIA SILVIO PELLICO 26/1: Appartamento trilocale mq 105 al piano rialzato - seminterrato con giardinetto. Classe D (99,79 kwh/m2a). Offerta minima Euro 102.300,00. Prezzo base Euro 136.400,00. Vendita senza incanto 08-01-2016 h 12. G.E. Dott.ssa Scirpo. Delegato e Custode Avv. D'Alessandro tel. 0255015551. Rif. RGE 2088/13 M0025168

**TREZZO SULL'ADDA**

**APPARTAMENTO**

TREZZO SULL'ADDA - VIA GUARNERIO 9/11 : Appartamento al PT, trilocale doppi servizi, balconi, cantina e box al piano interrato. Classe En. G IPE 305.87. Prezzo base Euro 86.250,00. Vendita senza incanto 21-12-2015 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Caterbi Simona. Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salati Luca tel. 0289072725. Rif. RGE 768/2011 +2951/11 M0025037

**VAPRIO D'ADDA**

**APPARTAMENTO**

VAPRIO D'ADDA - VIA MARCONI 29: APPARTAMENTO composto da soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, disimpegno e balcone oltre cantina e box. Mq. 76. Prezzo base Euro 36.677,82. Vendita senza incanto 12-1-16 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Scirpo. Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paracciani Gianluca tel. 02/76281038. Rif. RGE 1629/2009 M0025267

**VAPRIO D'ADDA**

**APPARTAMENTO**

VAPRIO D'ADDA -VIA SAN FRANCESCO 12: APPARTAMENTO tripla esposizione, P. rialzato con disimpegno, soggiorno, 2 camere, cucina abit., bagno, sup. comm mq 75,70; h mt 2.80 ca, balcone mq 2.71 e cantina al P.S1 mq 7. No portineria no ascensore; buone condizioni, recente ristrutturazione; cl en G. Base asta Euro 61.312,50. Vendita senza incanto 22-12-15 h 15:30. G.E. Fiengo. Delegato e Custode Avv. Franzo tel. 0255192803-0255192653. Rif. RGE 3828/11 M0025109

**VAREDO - LIMBIATE**

**APPARTAMENTO**

VAREDO - LIMBIATE - VIA DEI MILLE 136/138: Appartamento al 1° piano composto da 2 locali, con solaio e box al piano interrato.. Prezzo base Euro 42.400,00. Vendita senza incanto 18-12-2015 h 15. Eventuale vendita con incanto 23-12-2015 h 15. G.E. Dr.ssa Caterbi. Delegato alla vendita e Custode Dott. Zito A. tel. 024816893. Rif. RGE 309/12 M0025089

**Immibile comm.le|ind.le**

**BOLLATE**

**CAPANNONE**



BOLLATE - VIA GRADO 8: CAPANNONE mq 244. Prezzo base Euro 101.250,00. Vendita senza incanto 18-12-2015 ore 15:00. G.E. Dott. Fiengo Giuseppe. Delegato alla vendita Notaio Leccardi Patrizia tel. 0262694384. Custode Giudiziario Notaio Leccardi Patrizia tel. 0262694384. Rif. RGE 1171/2011 M0025048

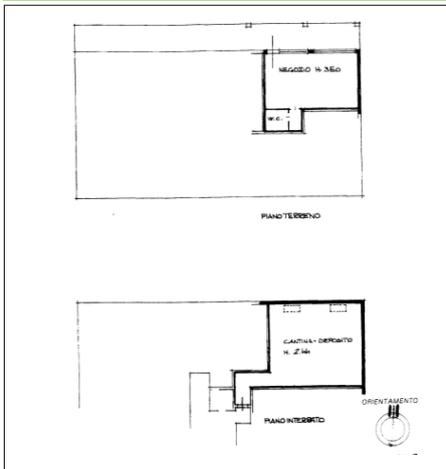
**CERNUSCO SUL NAVIGLIO**

**MAGAZZINO**

CERNUSCO SUL NAVIGLIO - SS11 PADANA SUPERIORE 30 - LOTTO UNICO: Magazzino su due piani terra e primo mq. 94. Prezzo base Euro 55.687,50. Vendita senza incanto 12-01-2016 ore 12:30. G.E. Dott. De Sapia Cesare. Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Fumarola Anna Rosa tel. 3356550814 - 024814706. Rif. RGE 233/2006 M0025274

**GARBAGNATE MILANESE**

**NEGOZIO**



GARBAGNATE MILANESE - VIA C. PAVESE SNC: Negozio al p.t e semint. mq 90 più posto auto mq 15. Risc. autonomo, Cl. En. F (52.78 Kwh/m2a). Prezzo base Euro 40.321,70. Vendita senza incanto 08-01-2016 ore 15. G.E. Dott.ssa Bottiglieri. Delegato alla vendita e Custode giudiziario Avv. D'Alessandro A. tel. 0255015551. Rif. RGE 1994/07 M0025165

**LEGNANO**

**CAPANNONE - AREA PARCHEGGI**

LEGNANO - VIA CARDUCCI 15 - LOTTO 3: CAPANNONE deposito mq 290 p.terra e 14 posti auto p.1. Base asta Euro 123.375,00. Vendita senza incanto 12-1-16 h 17. G.E. Dr.ssa Caterbi. Delegato e CustodeAvv. Rossi M. tel. 0255195549. Rif. RGE 2092/12 M0025215  
LEGNANO - VIA QUASIMODO 1 - LOTTO 4: AREA PARCHEGGI mq 1260, piano 1. Base asta Euro 55.875,00. Vendita senza incanto 12-1-16 h 17. G.E. Dr.ssa Caterbi. Delegato e CustodeAvv. Rossi M. tel. 0255195549. Rif. RGE 2092/12 M0025215

**MAGENTA**

**CAPANNONE**

MAGENTA - VIA V. BACHELET SNC: CAPANNONE di 3 locali e wc; palazzina composta da ufficio di 3 vani e 2 bagni a pT; appartamento con cucina, soggiorno, 2 camere, 2 bagni al p1; cantina di 2 locali e C.T. al pS1. ACE E. Prezzo base Euro 301.500,00. Vendita senza incanto 30-12-15 h 13. G.E. Dott.ssa Ferrari. Delegato Notaio Ajello A. tel. 02723071. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif.RGE 4260/11 M0025113

**MILANO**

**NEGOZIO - APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 4 - VIA MASPERO 43 - LOTTO 1: NEGOZIO una vetrina al p. t., servizi igienici e cantina. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 8-1-16 h 16. G.E. Dr. Rossetti. Delegato Dr. Stefani tel. 0371942749. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif.RGE 3997/13 M0025161  
MILANO - ZONA 2 - VIA TERMOPILO 38 - LOTTO 2: APPARTAMENTO di 2 locali + servizi al 2° p. Prezzo base Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 8-1-16 h 16. G.E. Dr. Rossetti. Delegato Dr. Stefani tel. 0371942749. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif.RGE 3997/13 M0025161

**MILANO**

**CAPANNONE INDUSTRIALE**



MILANO - ZONA 4 - VIA ORESTE SALOMONE 69: Capannone industriale (p. terra e ammezzato mq 661 c.a. + 1° p mq 345 c.a.) con area al p.t., Cl. En. F. Prezzo base Euro 658.125,00. Vendita senza incanto 12-1-16 ore 11. G.E. Dr. Rossetti. Delegato alla vendita Avv. Borri Anna Rita tel. 02311351. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 2288/2013 M0025265

**PIOLTELLO**

**NEGOZIO**

PIOLTELLO - VIA MOZART 19: NEGOZIO al piano terreno di mq. 59, composto da un locale con retro servizio + cantina. Classe Energetica G - 331.55 kwh/m2a. Prezzo base Euro 36.962,58. Vendita senza incanto 18-12-2015 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Corazza. Delegato alla vendita e Custode Avv. Giarrizzo Michele tel. 02/5450865. Rif. RGE 2073/2010 M0025051

**Fallimenti**

**Abitazione|Accessorio**

**SANTA GIULETTA**

**APPARTAMENTO**



SANTA GIULETTA (PV) -VIA EMILIA 38 - LOTTO 1: Appartamento con cantina e giardino privato. Prezzo base Euro 48.400,00. Vendita senza incanto 12-01-16 ore 12:30. LOTTO 2: Box al P S1. Prezzo base Euro 15.600,00. Vendita senza incanto 12-01-16 ore

12:40. G.E. Dott.ssa Lupo. Curatore Avv. A. Adrovandi tel. 0255187311. Rif. Fall. 636/2010 M0025174

**SESTO SAN GIOVANNI**

**APPARTAMENTO**

SESTO SAN GIOVANNI - VIA MADONNA DEL BOSCO 117 - LOTTO 1: APPARTAMENTO mq 65 al piano rialzato e seminterrato parte di un villino di recente costruzione con posto auto. Prezzo base Euro 97.500,00. Vendita senza incanto 2-12-15 ore 13:50. G.D. Dott.ssa Bruno. Curatore Fallimentare Avv. Antonio Adinolfi tel. 0276006909. Rif. Fall. 170/2014 M0025244

**Immibile comm.le|ind.le**

**GARBAGNATE MILANESE**

**UFFICI**

GARBAGNATE MILANESE - VIA XX SETTEMBRE 3: Immobile 96 mq composto da uffici. Prezzo base Euro 45.056,00. Vendita senza incanto 02-12-2015 ore 13:30. G.D. Dott.ssa Bruno. Curatore fallimentare Rag. Traccanella Pietro Tel 0276006647 Rif. FALL 883/2011 M0025158

**GARBAGNATE MILANESE**

**NEGOZIO, SOTTONEGOZIO E MAGAZZINO**

GARBAGNATE MILANESE- VIA VALERA 3: NEGOZIO, SOTTONEGOZIO E MAGAZZINO, MQ32, MQ 47. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto 30-11-2015 ore 09:30. G.D. Dott. Lamanna. Curatore fallimentare Dott. Paolo Oronzo Pulito Tel 0257501052 Rif. FALL 150/2009 M0025121

**LEGNANO - PIACENZA - PREGNANA MILANESE**

**ALBERGO - TERRENO - UNITÀ IMMOBILIARE**

LEGNANO - VIA PER CASTELLANZA 11 - LOTTO 1: ALBERGO 4\*\*\*\* completo di sala ristorante/colazione, winter garden, centro benessere, meeting rooms e ampi parcheggi su 2 p. interrati. Ora occupato dall'ex conduttore che dovrà rilasciarlo, in forza di ordinanza di rilascio immediatamente esecutiva emessa dal Trib. di Busto Arsizio il 11/15.9.15. Base asta Euro 15.900.000. Incanto 18-12-15 h 9:30. G.D. Dr.ssa Lupo. Liq.re Dr.ssa Marino Tel 02783811-3929774288 Rif. RG 216/12 M0020453 PIACENZA - LOTTO 2: TERRENO Loc. Le Mose in fregio alla Via Caorsana e alla Via Tirotti, in corrispondenza del nuovo Polo Fieristico di Piacenza, del casello autostradale di Piacenza Sud (E35-A1-A22) e della Str. Prov. SP 10 che collega l'area con il centro di Piacenza. L'area è di ca 30.870 mq, libera e pianeggiante, priva di costruzioni e incolta, con destinazione urbanistica SERVIZI URBANO TERRITORIALI per la costruzione di "ATTREZZATURE CONGRESSUALI, ESPOSITIVE, PARCHEGGI ATTREZZATI, ATTIVITA' ALBERGHIERA RICETTIVA, TERZIARIO E COMERCIALE". Base asta Euro 1.900.000. Incanto 18-12-15 h 9:30. G.D. Dr.ssa Lupo. Liq.re Dr.ssa Marino Tel 02783811-3929774288 Rif. RG 216/12 M0020453 PREGNANA MILANESE -VIA CASTELLAZZO SNC - LOTTO 3/A: UNITA' IMMOBILIARE al p.t di mq 22.000 mq ca uso logistica/industriale/commerciale, composta da: magazzino 17.800 mq; zona uffici ricavata all'interno della piastra 1.200 mq; zona rialte esterna ca 2.000 mq interamente coperta; palazzina uffici e locali di servizio per ca 800 mq; aree coperte di ricarica

muletti e cabina ENEL per ca 200 mq e area di proprietà e pertinenza esclusiva di manovra e parcheggio interno di 13.600 mq. Base asta Euro 11.800.000. LOTTO 3/B: 2 UNITA' IMMOBILIARI al p.1: 1. laboratorio, magazzino, deposito, ecc. di 414 mq, ora locato al canone annuo di ? 30.000. 2. laboratorio, magazzino, deposito, ecc. di 218 mq . Base asta Euro 440.000. Incanto 18-12-15 h 9:30. G.D. Dr.ssa Lupo. Liq.re Dr.ssa Marino Tel 02783811-3929774288 Rif. RG 216/12 M0020453

**PALESTRO**

**COMPLESSO INDUSTRIALE**

PALESTRO - VIA CONFIENZA 17: Complesso industriale a destinazione produttiva su area mq. 36.000 circa composto da più fabbricati dismessi. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 11-01-2016 ore 12:45. G.D. Dott. Macripù Guido. Curatore fallimentare Dr.ssa Grillo E. tel. 02/86450917. Rif. RG 449/14 M0025173

**Terreno|Immibile agricolo**

**SAN GIORGIO SU LEGNANO**

**TERRENO EDIFICABILE**

SAN GIORGIO SU LEGNANO - VIA ALDO MORO ANGOLO VIA ISONZO SNC - LOTTO UNICO: Terreno edificabile di mq. 3.380. Prezzo base Euro 225.000,00. Vendita senza incanto 12-01-2016 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Lupo Irene. Curatore Fallimentare Rag. Umberto Bonvini tel. 02-58328727. Rif. Fall. 57/2013 M0025247

MILANO

**IL PERIODICO IMMOBILIARE DELLE OCCASIONI.**

Periodico di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, unico nel panorama dell'editoria nazionale. Riporta il testo del bando d'asta corredato da documentazione fotografica, planimetrica dell'immobile e da sintesi della perizia di stima. Un utile strumento per chi è alla ricerca di acquistare nell'ambito immobiliare.

Edita dal 1997 con tiratura complessiva di 250.000 copie mensili, distribuita nelle migliori edicole in Italia e inviata agli abbonati. Per sottoscrivere l'abbonamento alla Rivista Aste Giudiziarie (24 numeri, recapito via posta) visita il sito: [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it)

**Aste GIUDIZIARIE**

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Tribunale di **BERGAMO** - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliariPER CONSULTARE LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE COLLEGARSI AL SITO INTERNET [WWW.ASTEANNUNCI.IT](http://WWW.ASTEANNUNCI.IT).

BERGAMO

Tribunale di  
**BERGAMO****Abitazione | Accessorio****BERGAMO****APPARTAMENTO - CANTINA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 1133/13**

Bergamo (Bg) – via Carnovali – Appartamento al p. quarto (di fatto p. quinto) composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, corridoio, tre balconi e cantina al p. seminterrato. Prezzo base Euro 98.280,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 19/1/2016 ore 11.00. Vendita con incanto 23/2/2016 ore 11.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista delegato alla vendita Dott. P.L. Fausti. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**BERGAMO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 67/13**

Bergamo (Bg) – via Maglio del Lotto – Abitazione al p. secondo composta da due vani, bagno e disimpegno. Classe energetica G. Prezzo base Euro 90.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/2/2016 ore 10.30. Vendita con incanto 17/3/2016 ore 9.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. P.L. Fausti. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ALMENNO SAN BARTOLOMEO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 1506/10**

Almenno San Bartolomeo (Bg) – via F.lli Manzoni – Appartamento al p. primo composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, antibagno, disimpegno e ripostiglio. Prezzo base Euro 88.080,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 4/2/2016 ore 10.00. Vendita con incanto 10/3/2016 ore 9.30. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Calarco. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ALMENNO SAN SALVATORE****FABBRICATO - TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 4373/14**

Almenno San Salvatore (Bg) – via Roccoli – Terreno di mq. 5050 in parte boschivo con sovrastante piccolo fabbricato senza requisiti di abitabilità. Prezzo base Euro 83.400,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/2/2016 ore 10.30. Vendita con incanto 17/3/2016 ore 9.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. P.L. Fausti. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**AMBIVERE****ABITAZIONE CON AUTORIMESSA - FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**FALLIMENTO AREA GROUP S.R.L. N. 152/10**

Il Giudice Delegato dott. Mauro Vitiello ha disposto per il giorno 16 dicembre 2015, alle ore 10.00 avanti a sé, la vendita senza incanto di unità immobiliari nei comuni di:

- Ambivere (BG) abitazione al piano terra e primo, della superficie di circa mq. 84 con rifiniture al rustico (lotto 1 Euro 112.000,00);
- Ambivere (BG) porzione di vecchio fabbricato da sottoporsi a radicale ristrutturazione disposto su tre piani per una superficie di mq. 422,50 oltre a mq. 350 di giardino (lotto 2 Euro 198.400,00);
- Albareto (PR) loc. Pieve di Campi, tre fabbricati in corso di costruzione destinati alla realizzazione di 35 piccoli appartamenti per una superficie commerciale vendibile di circa mq. 1.802,78 ed un'area di pertinenza di circa mq. 4.880,00 (lotto 3 Euro 1.330.500,00);
- Albareto (PR) villetta su due piani della superficie di mq. 94,53 con autorimessa di mq. 15,30, portico, giardino di circa mq. 400 e piccola piscina (lotto 4 Euro 190.500,00);
- Albareto (PR) appartamento della superficie di mq. 69,20 oltre a balconi, giardino di mq. 180 e autorimessa di mq. 17 (lotto 5 Euro 82.800,00);
- Albareto (PR) appartamento della superficie di mq. 48,90; piccolo portico e giardino di circa mq. 135 (lotto 6 Euro 52.500,00);
- Albareto (PR) tre appartamenti, quattro posti auto ed area urbana rispettivamente della superficie di circa mq. 48,23 e giardino di mq. 155 il primo; mq. 51,35 e giardino di mq. 84 il secondo e di mq. 37,57 il terzo (lotto 7 Euro 166.800,00);
- Albareto (PR) villetta su due piani della superficie di mq. 137,42 portici, autorimessa di mq. 14 e giardino di mq. 600 (lotto 8 Euro 139.350,00);
- Albareto (PR) fabbricato in corso di costruzione per il quale è prevista la realizzazione di quattro piccoli appartamenti e quattro posti auto (lotto 9 Euro 85.275,00);
- Albareto (PR) lotti di terreno edificabile per una superficie complessiva di mq. 7.655 ed un volume edificabile di circa mc. 9.333, oltre ad un posto auto (lotto 10 Euro 696.450,00).

Tutte le informazioni possono essere assunte dal Curatore dott. Luigi Grumelli Pedrocchi, Bergamo, via

Vigiani 1/3, (telefono: 035/217208, mail: luigi.grumelli@studiotentorio.it), o sui siti internet [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it).

**ANTEGNATE****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 5/14**

Antegnate (Bg) – via Roma – Appartamento al p. secondo composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, due camere, bagno, balcone, cantina ed autorimessa al p. interrato. Classe energetica F. Prezzo base Euro 96.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/2/2016 ore 10.30. Vendita con incanto 17/3/2016 ore 9.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. P.L. Fausti. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CARAVAGGIO****APPARTAMENTI - MAGAZZINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 1531/12**

Caravaggio (Bg) – via Zenale e Buttitone – Lotto 1: Appartamento di ca 112 mq. allo stato rustico su due livelli e composto al p. terra da area giorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio, porticato e vano scala; al p. interrato da cinque locali (taverna, lavanderia, disimpegno, bagno e cantina). Prezzo base Euro 105.000,00. Lotto 2: Appartamento di ca 165 mq. allo stato rustico su due livelli e composto al p. primo da area giorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, due balconi e vano scala; al p. secondo da due locali, due ripostigli e bagno; al p. terzo da lastrico solare e al p. interrato da una cantina. Prezzo base Euro 196.000,00. Lotto 3: Magazzino di ca 72 mq. al p. seminterrato composto da un ampio locale con antibagno e bagno. Prezzo base Euro 55.000,00. Lotto 4: Appartamento di ca 83 mq. al p. rialzato composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due stanze, bagno e due balconi con una cantina al p. seminterrato. Classe energetica EPH G ed ETC A. Prezzo base Euro 90.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 per tutti i lotti. Vendita senza incanto 21/1/2016 ore 11.00. Vendita con incanto 23/2/2016 ore 10.30. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CESANO MADERNO - MUGGIÒ - LEGNANO**

**APPARTAMENTI - AUTORIMESSE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALLIMENTO F.LLI MANENTI S.R.L. - N. 207/2012**

ESTRATTO AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI  
Il Curatore Fallimentare, rag. Simone Andreoletti, comunica che il giorno 10 dicembre 2015, alle ore 10.00, in Bergamo, via A. Locatelli n. 31, presso lo studio del Notaio incaricato, avv. Andrea Ciniglia, si procederà alla vendita senza incanto dei beni immobili di proprietà del "Fallimento F.Lli Manenti Srl" di Martinengo (Bg). Trattasi di n. 7 appartamenti con annesses autorimesse e n. 3 autorimesse, ubicati nel Comune di Cesano Maderno, via Sandro Pertini n. 12 / Via San Bernardo n. 37/A, da vani 2 a vani 6, da mq. 47 a mq. 121; oltre n. 2 appartamenti con annesses autorimesse e n. 1 autorimessa, ubicati nel Comune di Muggiò, via Piave n. 8, da vani 2 a vani 6, da mq. 87 a mq. 92. I prezzi base d'asta sono compresi tra Euro 47.250,00 ed Euro 111.375,00, per gli appartamenti e tra Euro 7.762,50 ed Euro 15.525,00 per le autorimesse. Gli interessati all'acquisto dovranno far pervenire le offerte irrevocabili di acquisto, in busta chiusa, presso l'ufficio del Notaio incaricato dalla Procedura, entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissa per la vendita, cauzionata con assegno circolare pari al 10% del prezzo offerto. Per informazioni sulle modalità di partecipazione e per visionare la perizia e l'avviso di vendita, consultare il sito [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it) -sezione vendite giudiziarie- o contattare il Curatore, telefono 035/24.33.75. Il presente annuncio non costituisce né un'offerta al pubblico, ex art. 1336 c.c., né una sollecitazione di pubblico risparmio.

**CIVIDATE AL PIANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1179/12**

Cividate al Piano (Bg) - via 8 Marzo - Unità immobiliare ad uso abitativo composta da soggiorno, disimpegno, bagno, cucina, una camera ed un balcone al p. primo. Classe energetica G. Prezzo base Euro 37.440,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/2/2016 ore 10.30. Vendita con incanto 17/3/2016 ore 9.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. P.L. Fausti. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CLUSONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 608/12**

Clusone (Bg) - via Bono da Castione - Appartamento al p. primo composto da tre locali oltre i servizi e balcone con annessa cantina ed autorimessa privata al p. seminterrato. Classe energetica E. Prezzo base Euro 120.680,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 4/2/2016 ore 9.30. Vendita con incanto 8/3/2016 ore 10.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott.ssa G. Quarti. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**COLOGNO AL SERIO**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 262/12**

Cologno al Serio (Bg) - via Gen. A. Lamarmora - Appartamento al p. terra composto da soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno ed area esclusiva. Autorimessa al p. interrato. Classe energetica E. Prezzo base Euro 69.880,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/2/2016 ore 9.00. Vendita con incanto 15/3/2016 ore 9.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Letizia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**GHSALBA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 591/12**

Ghisalba (Bg) - via Roma - Appartamento composto da soggiorno-cottura e ripostiglio al p. terra; due camere oltre il servizio, disimpegno e balcone al p. primo al quale si accede mediante scala esclusiva; portico ed area pertinenziale al p. terra. Classe energetica G. Prezzo base Euro 80.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 4/2/2016 ore 9.30. Vendita con incanto 8/3/2016 ore 10.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott.ssa G. Quarti. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**MORNICO AL SERIO - CHIARI - GAVARDO**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA - POSTO AUTO - CANTINE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALLIMENTO R.F. N. 260/2011**

Il G.D. Dott. Giovanni Panzeri ha disposto la vendita senza incanto: LOTTO 9: Chiari (BS), Piazza del Granaio 6: libero: appartamento (mq 85,71), piano 1° (ingresso in soggiorno, angolo cottura, e balcone, disimpegno, due camere e bagno), due cantine e autorimessa. Prezzo base: Euro 60.000,00; rilancio minimo: Euro 3.000,00. LOTTO 10: Gavardo (BS), Vicolo Chiuso 6: libero: appartamento (mq 95,12), piano 2°, arredato (anticamera di ingresso, locale cucina, scala al piano soppalco con soppalco a giorno, lavanderia/ripostiglio, bagno e camera) e posto auto. Prezzo base: Euro 70.900,00; rilancio minimo: Euro 3.000,00. Avanti a sé, presso la sede di Bergamo via Borfuro, il giorno 16.12.2015 ore 12,10. Per info curatore Dott.ssa E. Dodesini (035224465, 338 6171442). Perizia e ordinanza su [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it)

**RONCOLA**

**APPARTAMENTO - BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 820/12**

Roncola (Bg) - via Portola - Appartamento al p. terra composto da tre vani ed accessori oltre il locale sgombero, lavanderia, intercapedine e box auto al p. interrato, collegati con scala interna ed annessi giardinetti esclusivi. Classe energetica D. Prezzo base Euro 144.700,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/1/2016 ore 10.00. Vendita con incanto 16/2/2016 ore 10.30. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott. A. Coppola Bottazzi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**SERIATE**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 271/13**

Seriate (Bg) - via Garibaldi - Appartamento al p. terzo della scala B di ca 103 mq. composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, anti-bagno, bagno e due balconi. Autorimessa al p. terra. Classe energetica EPH G ed ETC A. Prezzo base Euro 132.300,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 21/1/2016 ore 11.00. Vendita con incanto 23/2/2016 ore 10.30. G.E. Dott.ssa E.

Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**SOLZA**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1119/12**

Solza (Bg) - via San Protasio - Appartamento al p. primo composto da soggiorno, cucina, due camere, due bagni, disimpegno e due balconi. Autorimessa di ca 18 mq. al p. seminterrato. Classe energetica E. Prezzo base Euro 105.768,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 4/2/2016 ore 10.00. Vendita con incanto 10/3/2016 ore 9.30. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Calarco. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**STEZZANO**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1471/12**

Stezzano (Bg) - via Conte P. Zanchi - Appartamento al p. terzo composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno e due balconi. Autorimessa di 13 mq. al p. interrato. Prezzo base Euro 155.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 19/1/2016 ore 10.30. Vendita con incanto 18/2/2016 ore 9.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista delegato alla vendita Dott. F. Calarco. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**STEZZANO**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 277/12**

Stezzano (Bg) - via Azzano San Paolo, condominio Cascinetti - Lotto 1: Appartamento al p. primo composto da quattro locali oltre i servizi e due balconi, con annessi ingresso, ripostiglio, stieria, piccola porzione di area ed autorimessa privata al p. terra. Classe energetica EPH E ed ETC B. Prezzo base Euro 167.536,00. Lotto 2: Autorimessa privata e priva di impianti al p. terra. Prezzo base Euro 12.500,00. Lotto 3: Cantina priva di impianti al p. interrato. Prezzo base Euro 8.700,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 per tutti i lotti. Vendita senza incanto 2/2/2016 ore 10.30. Vendita con incanto 3/3/2016 ore 9.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**TERNO D'ISOLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1063/12**

Terno d'Isola (Bg) - viale dello Sport, Condominio Residenza Gardenio - Appartamento al p. secondo con accesso dalla scala C composto da due locali oltre i servizi, ripostiglio e balcone con annessa cantina al p. interrato. Classe energetica EPH E ed ETC B. Prezzo base Euro 95.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita con incanto 2/2/2016 ore 10.30. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla ven-

dita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**VERDELLO****UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1400/12**

Verdello (Bg) - via Palestro - Unità immobiliare ad uso residenziale al p. terra composta da soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, una camera da letto, bagno, ripostiglio/sottoscala. Classe energetica G. Prezzo base Euro 68.850,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/2/2016 ore 9.30. Vendita con incanto 8/3/2016 ore 9.30. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista delegato alla vendita Dott. P.L. Fausti. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**VERDELLO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1606/11**

Verdello (Bg) - via Adua - Appartamento al p. primo composto da cucina, camera, bagno, disimpegno e balcone, con annessa cantina al p. seminterrato. Prezzo base Euro 15.300,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 4/2/2016 ore 10.00. Vendita con incanto 10/3/2016 ore 9.30. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista delegato alla vendita Dott. F. Calarco. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ZINGONIA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 450/13**

Zingonia (Bg) - viale Oleandri - Appartamento all'ottavo ed ultimo piano composto da ampio disimpegno d'ingresso, cucina abitabile con vano dispensa, soggiorno, corridoio, lavanderia, bagno, due camere e tre balconi, oltre a solaio al p. sottotetto. Classe energetica G. Prezzo base Euro 97.830,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/2/2016 ore 9.30. Vendita con incanto 8/3/2016 ore 9.30. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista delegato alla vendita Dott. P.L. Fausti. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ZOGNO****APPARTAMENTI - AUTORIMESSE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1539/12**

Zogno (Bg) - via Castegnone - Lotto 1: Appartamento al p. primo composto da ingresso/disimpegno, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, due camere, bagno, un balcone oltre ad autorimessa singola al p. terra. Classe energetica E. Cantina al p. interrato ed orto. Prezzo base Euro 137.200,00. Lotto 2: Appartamento al p. primo composto da ingresso/disimpegno, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, due camere, bagno, un balcone ed autorimessa singola al p. terra. Cantina al p. interrato ed orto. Classe energetica D. Prezzo base Euro 126.800,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 per entrambi i lotti. Vendita senza incanto 2/2/2016 ore 9.30. Vendita con incanto 8/3/2016 ore 9.30. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista delegato alla vendita Dott. P.L. Fausti. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le****BOSSOLASCO****FABBRICATO - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. Fall. 182/2014**

BOSSOLASCO (CN) - Fabbricato tipo rurale con circostante terreno agricolo di 150.000 mq. Prezzo base Euro 830.000; rilanci minimi Euro 10.000. Gara 14/12/2015 ore 11,00 c/o il Curatore in Bergamo via S. Orsola 9. Per info Curatore dott. Emilio Flores 035 220400, [segreteria@studioflores.it](mailto:segreteria@studioflores.it).

**CORTENUOVA****ABITAZIONE-UFFICI-MAGAZZINO-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1036/11**

Cortenuova (Bg), loc. S. Maria del Sasso - via Cascina Guerra - Complesso immobiliare a destinazione abitazione, uffici e magazzino con annessa area pertinenziale non agricola. Comproprietà con i confinanti di quota indivisa di 1/2 di porzione di area pertinenziale non agricola, composta da accesso pedonale e carabile. Prezzo base Euro 440.802,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 19/1/2016 ore 11.00. Vendita con incanto 23/2/2016 ore 11.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott. P.L. Fausti. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Immobilie comm.le | ind.le  
Terreno | Immobiliare agricolo****BERGAMO****NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fallimento 258/2012**

terzo tentativo vendita ulteriore ribasso 15% - Bergamo - via Betty Ambiveri n.17 - Lotto "2" - Negozio - composto da locale con bagno al piano terra e sottonegozio con bagno al piano interrato. Porticato sul retro di proprietà. Ottime condizioni. Superficie circa mq 147,00. Libero. Prezzo base: 208.080,00 Euro (perizia 288.000,00). Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita 17.12.15 ore 10.00. Presentazione offerte 16.12.15 ore 12.00 presso curatore Giavazzi Giacomo a Bergamo in via A. Alessandri n. 2. G.D. Panzeri dott. Giovanni. Per info Curatore tel. 035362700 e [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it)

**BOLLATE****FABBRICATO - UFFICIO - BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fallimento 176/2013**

Terzo tentativo vendita ulteriore ribasso 15% - Bollate (MI) - via Ghisalba n. 13 - Lotto "A" - Commerciale - composto da: unico vano ad uso commerciale con accesso dalla hall di ingresso al piano rialzato del complesso immobiliare; con annessi n. 2 servizi ed antibagni interni. Superficie circa mq 213,90. Libero. L'unità immobiliare ha subito un incendio. Prezzo base Euro 143.055,00 (perizia 198.000,00). Rilancio minimo Euro 3.000,00.

- Lotto "B" - Ufficio - composto da: unico locale; sviluppa una superficie lorda di circa mq 113,50; con accesso dal disimpegno comune di piano (terzo) si accede ai bagni comuni di tutti gli uffici dello stesso piano. Libero. Prezzo base Euro 110.542,50 (perizia 153.000,00). Rilancio minimo Euro 3.000,00.

- Lotto "C". Box - composto da: unico vano (H=2,08mt); sviluppa una superficie lorda commerciale di circa mq 47,70. Libero. Prezzo base Euro 26.732,50 (perizia 37.000,00). Rilancio minimo Euro 1.000,00.

- Lotto "D". Box - composto da: unico vano (H=2,10mt); sviluppa una superficie lorda commerciale di circa mq 19,12. Libero. Prezzo base Euro 12.282,50 (perizia 17.000,00). Rilancio minimo Euro 1.000,00.

- Lotto E. Box - composto da: unico vano (H=2,10mt); sviluppa una superficie lorda commerciale di circa mq 21,92. Libero. Prezzo base Euro 14.088,75 (perizia 19.500,00). Rilancio minimo Euro 1.000,00.

Per tutti immobili vendita 17.12.15 ore 10.00. Presentazione offerte 16.12.15 ore 12.00 presso curatore Carobbio dott. Paolo a Bergamo in via A. Alessandri n. 2. G.D. Panzeri dott. Giovanni. Per info Curatore tel. 035362700 e [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it)

**SERiate - BRUSAPORTO****UFFICIO CON AUTORIMESSE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**C.P. 19/09**

FRATTINI S.r.l. COSTRUZIONI MECCANICHE IN LIQUIDAZIONE  
 FISSAZIONE ASTA AVANTI A NOTAIO PER ASSEGNAZIONE UFFICIO SERIATE (BG) VIA BRUSAPORTO  
 Il Liquidatore Giudiziale dott. Alberto Carrara, con studio in Bergamo (BG), via A. Maj 14/D (telefono 035/223225, fax 035/243002, PEC albertocarrara@odcecbergamo.legalmail.it, email: studio@studiocarrara.com)  
**COMUNICA**

che in data 16 dicembre 2015, alle ore 17.00 a Bergamo, presso lo studio del Notaio Marco Tucci, sito in via A. Maj n. 10, si procederà all'individuazio-

ne della miglior offerta presentata e, in caso di più offerte valide, all'esperimento di una procedura competitiva senza incanto, indetta tra gli offerenti, e assumendo come prezzo a base d'asta il valore dell'offerta più alta.

Oggetto della vendita è un ufficio sito in via Brusaporto n. 1, di complessivi mq 187, oltre n. 2 autorimesse di rispettivi mq 16 e 14, identificato al foglio 5 - mappale n. 615 sub. 3 - Cat. A/10. Prezzo base d'asta euro 155.200,00. Rilanci minimi euro 5.000,00.

Le manifestazioni d'interesse, cauzionate per il 10% dell'importo offerto tramite assegno circolare intestato alla Procedura, dovranno essere consegnate in

busta chiusa presso lo studio del Notaio Marco Tucci entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15 dicembre 2015.

Eventuali interessati dovranno contattare il liquidatore giudiziale ai recapiti di studio per richiedere ulteriori informazioni o concordare eventuali accessi. Delle manifestazioni di interesse sarà fatto uso assolutamente riservato.

Il presente annuncio non costituisce né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione di pubblico risparmio.

Le manifestazioni di interesse inviate non comportano alcun obbligo e impegno di alienazione nei confronti degli eventuali interessati.

**BERGAMO**





**Tribunale di  
BERGAMO**

## Abitazione | Accessorio

### ALMENNO SAN SALVATORE

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 620/11

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento: al secondo piano, di circa 75 mq., composto da soggiorno, cucina, una camera, bagno e ballatoio, con sovrastante sottotetto al terzo piano; con la proporzionale proprietà delle parti comuni dell'intero fabbricato, per legge e per destinazione. ubicazione: Almenno San Salvatore Via Cesare Battisti 16 (BG) prezzo base vendita senza incanto: Euro 33.216,00 in aumento: Euro 1.000,00 prezzo base vendita con incanto: Euro 33.216,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 64.875,00 vendita delegata notarile giudice: Dott.ssa Laura Giraldi professionista: Notaio Francesco Boni c/o Associazione Notarile tel. 035/219426 asta senza incanto: gio, 28 gen 2016 ore: 11:00 asta con incanto: mar, 01 mar 2016 ore: 11:00 luogo della vendita: presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98, Via Garibaldi n.3/L

### CALVENZANO

#### APPARTAMENTO-CANTINA-AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 223/12

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al p. primo, di ca mq. 90, termoautonomo, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno e due balconi, con cantina al p. interrato. Classe energetica EPH B ed ETC B. Impianti a norma. ubicazione: Calvenzano via Firenze (BG) tipo di immobile: Autorimessa al p. interrato. ubicazione: Calvenzano via Firenze (BG) prezzo base vendita senza incanto: Euro 108.000,00 in aumento: Euro 1.000,00 prezzo base vendita con incanto: Euro 108.000,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 135.000,00 vendita delegata notarile giudice: Dott.ssa Giovanna Golinelli professionista: Notaio Francesco Boni c/o Associazione Notarile tel. 035/219426 asta senza incanto: gio, 28 gen 2016 ore: 01:03 asta con incanto: mar, 01 mar 2016 ore: 11:00 luogo della vendita: c/o Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L

### CAROBBO DEGLI ANGELI

#### APPARTAMENTO E AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 1430/12

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al p. terra composto da tre vani, cucina, bagno, disimpegno e due portici, con annessa cantina al p. interrato e porzione di area esclusiva destinata a giardino al p. terra. Classe energetica F ubicazione: Carobbio Degli Angeli Via San Francesco D'Assisi (BG) tipo di immobile: Autorimessa al p. interrato ubicazione: Carobbio Degli Angeli Via San Francesco D'Assisi (BG) prezzo base vendita senza incanto: Euro 117.700,00 in aumento: Euro 1.000,00 prezzo base vendita con incanto: Euro 117.700,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 117.700,00 vendita delegata notarile

giudice: Dott. Giovanni Panzeri professionista: Dott. Antonio Giannetta c/o Associazione Notarile tel. 035/219426 asta senza incanto: gio, 14 gen 2016 ore: 09:00 asta con incanto: mar, 16 feb 2016 ore: 09:00 luogo della vendita: Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L

### CAROBBO DEGLI ANGELI

#### APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 1476/12

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento su più piani composto da ingresso, vano scale, portico e area esclusiva al p. terra; ingresso, cucina, due camere, bagno e ripostiglio al p. primo; vano sottotetto al p. secondo. Classe energetica G. Presenza lievi difformità. ubicazione: Carobbio Degli Angeli Via Roma tipo di immobile: Autorimessa al p. terra ubicazione: Carobbio Degli Angeli Via Roma (BG) tipo di immobile: Quota di 1/6 della porzione di area destinata ad accesso ubicazione: Carobbio Degli Angeli Via Roma (BG) prezzo base vendita senza incanto: Euro 111.000,00 in aumento: Euro 1.000,00 prezzo base vendita con incanto: Euro 111.000,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 111.000,00 vendita delegata notarile giudice: Dott.ssa Laura Giraldi professionista: Notaio Guido De Rosa c/o Associazione Notarile tel. 035/219426 asta senza incanto: gio, 28 gen 2016 ore: 09:30 asta con incanto: mar, 01 mar 2016 ore: 10:00 luogo della vendita: c/o Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L **CAF Centrale Attività Finanziarie Spa**

### CASIRATE D'ADDA

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 689/2012

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione al p. rialzato composta da ingresso, soggiorno, cucina con balcone, disimpegno, camera, bagno e camera con balcone. Classe energetica G. ubicazione: Casirate D'adda Via Alessandro Manzoni (BG) prezzo base vendita senza incanto: Euro 105.000,00 in aumento: Euro 1.000,00 prezzo base vendita con incanto: Euro 105.000,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 105.000,00 vendita delegata notarile giudice: Dott.ssa Elena Gelato professionista: Dott. Pier Luigi Fausti c/o Associazione Notarile tel. 035/219426 asta senza incanto: mar, 02 feb 2016 ore: 09:30 asta con incanto: mar, 08 mar 2016 ore: 09:30 luogo della vendita: presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L; **CAF Centrale Attività Finanziarie Spa**

### CHIUDUNO

#### APPARTAMENTO - BOX

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 1169/12

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano primo con affaccio sul cortile interno composto da soggiorno, cucina, bagno, due camere, ampio corridoio con ripostiglio e terrazzo; ubicazione: Chiuduno via Montanari (BG) tipo di immobile: box in cortile in posizione seminterrata. ubicazione: Chiuduno via Montanari (BG) prezzo base vendita senza incanto: Euro 83.600,00 in aumento: Euro 1.000,00 prezzo base vendita con incanto: Euro 83.600,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 83.600,00 vendita delegata notarile giudice: Dott.ssa Elena Gelato

professionista: Dott. Pier Luigi Fausti c/o Associazione Notarile tel. 035/219426 asta senza incanto: mar, 02 feb 2016 ore: 09:30 asta con incanto: mar, 08 mar 2016 ore: 09:30 luogo della vendita: Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L

### CURNO

#### APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 169/11

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al p. secondo composto da ingresso-veranda, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere e un bagno. ubicazione: Curno via Buelli (BG) tipo di immobile: Autorimessa al p. terra ubicazione: Curno via Buelli (BG) prezzo base vendita con incanto: Euro 101.760,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 159.000,00 vendita delegata notarile giudice: Dott.ssa Laura Giraldi professionista: Dott. Pier Luigi Fausti c/o Associazione Notarile tel. 035/219426 asta con incanto: mar, 01 dic 2015 ore: 09:00 luogo della vendita: c/o Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L

### DOSSENA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 93/13

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al p. primo composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno ed una camera. Classe energetica EPH G ed ETC A-1. ubicazione: Dossena Via Ca' Astori (BG) prezzo base vendita senza incanto: Euro 52.360,00 in aumento: Euro 1.000,00 prezzo base vendita con incanto: Euro 52.360,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 52.360,00 vendita delegata notarile giudice: Dott.ssa Laura Giraldi professionista: Notaio Ernesto Sico c/o Associazione Notarile tel. 035/219426 asta senza incanto: gio, 21 gen 2016 ore: 10:30 asta con incanto: mar, 23 feb 2016 ore: 09:30 luogo della vendita: Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L

### MEDOLAGO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 895/10

LOTTO UNICO - tipo di immobile: abitazione al piano terra con annessa area di pertinenza esclusiva adibita ad orto, facente parte di un fabbricato a corte di non recente costruzione, composta da ingresso-disimpegno, soggiorno, camera da letto, cucina, bagno e locale deposito-sgombero. ubicazione: Medolago Via Marconi 26 (BG) prezzo base vendita con incanto: Euro 16.794,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 41.000,00 vendita delegata notarile giudice: Dott. Giovanni Panzeri professionista: Notaio Guido De Rosa c/o Associazione Notarile tel. 035/219426 asta con incanto: mar, 02 feb 2016 ore: 11:00 luogo della vendita: presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 - Via Garibaldi n.3/L.

### PONTIROLLO NUOVO

#### APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 937/08

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al p. secondo composto da tre vani e servizi.

ubicazione: Pontirolo Nuovo Via Caleppio (BG)  
 tipo di immobile: Autorimessa al p. terra.  
 ubicazione: Pontirolo Nuovo Via Caleppio (BG)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 70.859,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 70.859,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 150.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott.ssa Giovanna Golinelli  
 professionista: Notaio Roberta Cocchia c/o  
 Associazione Notarile tel. 035/219426  
 asta senza incanto: mar, 26 gen 2016 ore: 10:00  
 asta con incanto: gio, 25 feb 2016 ore: 10:00  
 luogo della vendita: presso l' Associazione Notarile  
 Bergamo 302-98, Via Garibaldi n.3/L  
**CAF Centrale Attività Finanziarie Spa**

**VERDELLINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1196/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento: al piano settimo con annessa soffitta al piano nono, è costituito da due camere, soggiorno, bagno e cucina, disimpegno, di totale superficie lorda di circa mq. 104. La porta di ingresso è di legno. Ha tre balconi per circa complessivi mq. 20 due lato est ed uno sul lato sud. Il Solaio ha un'altezza interna media di m. 1,43 circa ed una superficie lorda di circa mq. 6.  
 ubicazione: Verdellino Via degli Oleantri 4/B (BG)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 36.450,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 36.450,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 50.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Giovanni Panzeri  
 professionista: Notaio Guido De Rosa c/o  
 Associazione Notarile tel. 035/219426  
 asta senza incanto: mar, 02 feb 2016 ore: 11:00  
 asta con incanto: gio, 03 mar 2016 ore: 11:00  
 luogo della vendita: presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98, Via Garibaldi nr. 3/L.

**Immobilie comm.le|ind.le**

**VILLA D'OGNA**

**FABBRICATI INDUSTRIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 229/11**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Fabbricato industriale composto da capannone, due uffici, due w.c. e ripostiglio al p. terra; soppalco, tre uffici, disimpegno, w.c. e corridoio al p. primo con annessi area di pertinenza, area di deposito e manovra, cabina elettrica e centrale termica in corpo staccato. Quota di 1/4 di locale pompe, vasca antincendio, locale Enel e locali accessori al p. interrato. Quota di 1/2 dell'area di manovra. Quota di 372/2000 di appezzamento di terreno di mq. 810. Il tutto come meglio descritto in perizia. ubicazione: Villa D'ogna via Sales (BG)  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 547.830,00  
 in aumento: Euro 5.000,00  
 valore di stima: Euro 608.700,00  
 LOTTO 2 - tipo di immobile: Fabbricato industriale in corso di costruzione. Quota di 1/4 di locale pompe, vasca antincendio, locale Enel e locali accessori al p. interrato. Quota di 1/2 dell'area di manovra. Quota di 371/2000 di appezzamento di terreno di mq. 810. Il tutto come meglio descritto in perizia.  
 ubicazione: Villa D'ogna via Sales (BG)  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 139.770,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 155.300,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott.ssa Giovanna Golinelli  
 professionista: Notaio Carmine Mallardo c/o  
 Associazione Notarile tel. 035/219426  
 asta con incanto: gio, 26 nov 2015 ore: 10:00

luogo della vendita: Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L



**Tribunale di BRESCIA**

**Abitazione|Accessorio**

**BRESCIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 372/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano primo, con cantina pertinenziale al piano interrato. Competono le proporzionali quote delle parti comuni. ubicazione: Brescia Via Alessandro Lamarmora 136 (BS)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 97.000,00  
 in aumento: Euro 1.200,00  
 valore di stima: Euro 97.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: G.E.  
 custode: Ivg Di Brescia  
 professionista: Notaio Luigi Raffaele D'Agostino  
 asta senza incanto: ven, 27 nov 2015 ore: 09:00  
 luogo della vendita: presso il Tribunale di Brescia, Via Gambara, 40, scala A, piano primo, aula 1.87.

**BRESCIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 934/10**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano secondo con cantina all'interrato e posto auto nel cortile comune. Competono le proporzionali quote delle parti comuni.  
 ubicazione: Pontoglio Via Piemonte2 (BS)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 25.059,38  
 in aumento: Euro 300,00  
 valore di stima: Euro 99.000,00  
 vendita delegata notarile  
 custode: Ivg Di Brescia  
 professionista: Dott. Giorgio Cemmi  
 asta senza incanto: ven, 27 nov 2015 ore: 09:00  
 luogo della vendita: presso Tribunale di Brescia - scala A, piano 1°, aula 1.87 - Brescia - Via Gambara, 40.

**BORGIO SAN GIACOMO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1146/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: piena proprietà, per la quota indivisa di 1/2 (una metà) ciascuno di Appartamento di vani 7,5 sviluppati a piano terreno-rialzato e primo, con porzione di corte esclusiva con le proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge  
 ubicazione: Borgo San Giacomo via Cremona 95 (BS)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 92.430,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 vendita delegata notarile  
 custode: Sig. Corniani Vittorio Istituto Vendite Giudiziarie SO.C.CO V di Brescia  
 professionista: Dott. Giorgio Cemmi  
 asta senza incanto: ven, 27 nov 2015 ore: 09:00  
 luogo della vendita: presso i locali del Tribunale di Brescia, via Gambara n. 40, scala A, piano I°, aula n. 1.87

**CALCINATO**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 288/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano primo con cantina, vani catastali 6,5.  
 ubicazione: Calcinato via della Filanda 4/A (BS)

tipo di immobile: Autorimessa al piano seminterrato.  
 ubicazione: Calcinato via della Filanda 4/A (BS)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 80.156,25  
 in aumento: Euro 900,00  
 valore di stima: Euro 190.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: G.E.  
 custode: Istituto Vendite Giudiziarie SO.C.CO.V. di Brescia  
 professionista: Notaio Marianna Rega  
 asta senza incanto: ven, 27 nov 2015 ore: 09:00  
 luogo della vendita: presso il Tribunale di Brescia, Via Gambara, 40, scala A, piano primo, aula 189.

**CHIARI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1263/10**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano primo con cantina nel seminterrato.  
 ubicazione: Chiari Via Milano 10 (BS)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 34.409,00  
 in aumento: Euro 400,00  
 valore di stima: Euro 145.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott.ssa Liana Zaccara  
 custode: Istituto Vendite Giudiziarie So.c.co.v. Di Brescia  
 professionista: Notaio Franco Bossoni  
 asta senza incanto: ven, 27 nov 2015 ore: 09:00  
 luogo della vendita: presso il Tribunale di Brescia - scala A, piano I, aula 187

**COCCAGLIO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1195/10**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento quadrilocale al primo piano con vano soffitta, cantina, orto, corte con deposito - magazzino esclusivi. Competono le proporzionali quote delle parti comuni.  
 ubicazione: Coccaglio Via Palazzolo (BS)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 28.615,78  
 in aumento: Euro 300,00  
 valore di stima: Euro 90.440,00  
 vendita delegata notarile  
 custode: Sig. Corniani Vittorio Istituto Vendite Giudiziarie SO.C.CO V di Brescia  
 professionista: Dott. Giorgio Cemmi  
 asta senza incanto: ven, 27 nov 2015 ore: 09:00  
 luogo della vendita: presso i locali del Tribunale di Brescia, Via Gambara n.40, scala A, piano 1, aula n. 1.87

**CAF Centrale Attività Finanziarie Spa**

**GOTTOLENGO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 889/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione al piano terra con portico esclusivo e corte pertinenziale. Competono le proporzionali quote delle parti comuni.  
 ubicazione: Gottolengo Via Galileo Galilei 5 (BS)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 97.500,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 156.000,00  
 vendita delegata notarile  
 professionista: Notaio Mario Mistretta  
 asta senza incanto: ven, 27 nov 2015 ore: 09:00  
 luogo della vendita: presso il Tribunale di Brescia - scala A, piano 1°, aula 1.87 - Brescia, Via Gambara, 40.

**LUMEZZANE**

**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1077/12**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Unità immobiliare con corti comuni pertinenziali. Competono le proporzio-

nali quote delle parti comuni.

ubicazione: Lumezzane Via Massimo d'Azeglio 73 (BS)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 50.979,38  
in aumento: Euro 600,00  
valore di stima: Euro 120.840,00  
vendita delegata notarile  
custode: Sig. Corniani Vittorio Istituto Vendite Giudiziarie S.O.C.CO V di Brescia  
professionista: Notaio Marianna Rega  
asta senza incanto: ven, 27 nov 2015 ore: 09:00  
luogo della vendita: presso i locali del Tribunale di Brescia, Via Gambara n.40;  
**CAF Centrale Attività Finanziarie SpA**

## MAZZANO

### APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 70/14

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento al piano primo, con cantina al piano interrato.  
ubicazione: Mazzano Via Mazzini 51 (BS)  
tipo di immobile: Garage al piano interrato. Competono le proporzionali quote delle parti comuni.  
ubicazione: Mazzano Via Mazzini 51 (BS)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 90.850,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 90.850,00  
vendita delegata notarile  
custode: Sig. Corniani Vittorio Istituto Vendite Giudiziarie S.O.C.CO V di Brescia  
professionista: Notaio Luigi Raffaele D'Agostino  
asta senza incanto: ven, 27 nov 2015 ore: 09:00  
luogo della vendita: presso i locali del Tribunale di Brescia, Via Gambara n.40, scala A, piano 1, aula n 1.87  
**CAF Centrale Attività Finanziarie SpA**

## PALLAZZOLO SULL'OGGIO

### VILLE BIFAMILIARI - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 818/08+906/09

LOTTO 2 - tipo di immobile: Porzione di villa bifamiliare con cantina, locale lavanderia, taverna al piano interrato, oltre la quota di comproprietà delle parti comuni.  
ubicazione: Palazzolo Sull'oglio Via Gonzere 6 (BS)  
tipo di immobile: Autorimessa al piano interrato.  
ubicazione: Palazzolo Sull'oglio Via Gonzere 6 (BS)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 132.890,63  
in aumento: Euro 1.400,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott.ssa Liana Zaccara  
custode: Istituto Vendite Giudiziarie S.O.C.COV. di Brescia  
professionista: Notaio Franco Bossoni  
asta senza incanto: ven, 27 nov 2015 ore: 09:00  
luogo della vendita: presso i locali del Tribunale di Brescia, Via Gambara n.40, scala A, piano 1, aula n.1.87;  
**CAF Centrale Attività Finanziarie SpA**



**Tribunale di  
BUSTO ARSIZIO**

## Abitazione | Accessorio

### BUSTO ARSIZIO

#### APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 145/14

LOTTO UNICO - tipo di immobile: a) appartamento al secondo piano composto da tre locali oltre bagno, cucinino e ampio balcone, con annessa cantina al piano terra;  
ubicazione: Busto Arsizio Via Quintino Sella 148 (VA)  
tipo di immobile: b) vano autorimessa al piano terra pertinenziale all'abitazione.  
ubicazione: Busto Arsizio Via Quintino Sella 148 (VA)

prezzo base vendita con incanto: Euro 76.147,20  
in aumento: Euro 2.000,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Marco Lualdi  
professionista: Rag. Alberto Ravetta tel. 0331/792719 fax 0331/772584  
asta con incanto: lun, 09 nov 2015 ore: 09:00  
luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Rag. Ravetta Alberto in Gallarate, Via A. da Brescia n. 2.

## BUSTO ARSIZIO

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 413/10 + 481/10

LOTTO UNICO - tipo di immobile: appartamento composto da un locale, cucina e servizio igienico al piano terreno; tre locali, doppi servizi igienici ed un balcone al piano primo; un locale, ripostiglio, servizio igienico e terrazzo al piano secondo sottotetto; cantina con annessa rampa di scale in proprietà esclusiva, al piano interrato; due scale interne di collegamento tra i diversi piani. ubicazione: via Leopardi 7 (VA)  
prezzo base vendita con incanto: Euro 126.000,00  
in aumento: Euro 3.000,00  
valore di stima: Euro 377.960,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Sabrina Passafiume  
custode: Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Varese G.I.V.G.  
professionista: Avv. Nicola Paolantonio tel. 0331323390 - fax 0331337816  
asta con incanto: mar, 10 nov 2015 ore: 16:30  
luogo della vendita: presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Nicola Paolantonio, Viale Luigi Cadorna, 7 - Busto Arsizio (VA).

## BUSTO ARSIZIO

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 475/11

LOTTO 1 - tipo di immobile: per la quota di 1/2 di appartamento, della sup. comm.le di mq. 81,23 mq.. L'unità immobiliare è posta al p. 3, interno 24, scala C, altezza interna di 3 m. du un condominio di 6 piani fuori terra. All'appartamento si accede da vano scale comune dotato di ascensore.  
Immobile meglio descritto in perizia di stima.  
ubicazione: Busto Arsizio viale Duca D'Aosta (VA)  
prezzo base vendita con incanto: Euro 52.178,04  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 144.939,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa E. Tosi  
custode: Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Varese G.I.V.G.  
professionista: Maria Franca Cerana tel. 0331/621873 - fax 0331/1893304  
asta con incanto: mar, 17 nov 2015 ore: 16:00  
luogo della vendita: presso lo studio del professionista delegato Avv. Maria Franca Cerana sito in piazza Manzoni n. 18.

## CASSANO MAGNAGO

### APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 623/10

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento: composto da: ingresso, ripostiglio, bagno, soggiorno e cucina al piano terzo; due camere e un bagno a piano quarto - Locale cantina a piano. ubicazione: Cassano Magnago via Alcide De Gasperi 31 (VA)  
tipo di immobile: Box singolo esterno in cortile condominiale posto al piano terreno. ubicazione: Cassano Magnago Via Alcide De Gasperi 31 (VA)  
prezzo base vendita con incanto: Euro 60.158,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 146.871,52  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Sabrina Passafiume

custode: Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Varese G.I.V.G.  
professionista: Avv. Francesca Della Cagnoletta  
asta con incanto: mar, 10 nov 2015 ore: 16:00  
luogo della vendita: presso lo studio dell'Avv Francesca Della Cagnoletta, in Busto Arsizio, Viale Duca d'Aosta n.16.

## GALLARATE

### APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 294/11

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano terzo composto da ingresso, soggiorno con a/c, due camere, bagno, ripostiglio, cantina.  
ubicazione: Gallarate Via Federico Confalonieri 17  
tipo di immobile: Autorimessa al piano terra.  
ubicazione: Gallarate Via Federico Confalonieri 17  
prezzo base vendita con incanto: Euro 31.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 103.576,25  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Sabrina Passafiume  
custode: GIVG Srl  
professionista: Avv. Nicola Paolantonio tel. 0331323390 - fax 0331337816  
asta con incanto: mer, 11 nov 2015 ore: 16:00  
luogo della vendita: presso lo studio del professionista delegato in Viale Cadorna 7, Busto Arsizio.

## Immobilie comm.le | ind.le

## SUMIRAGO

### FABBRICATO ADIBITO A RISTORANTE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 14/11

LOTTO UNICO - tipo di immobile: fabbricato con area annessa, al piano terra e seminterrato, destinato a bar e ristorante con vani ad uso magazzino  
ubicazione: Sumirago Via IV Novembre 1 (VA)  
prezzo base vendita con incanto: Euro 117.656,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
valore di stima: Euro 692.700,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Annarita D'Elia  
custode: GIVG Srl  
professionista: Avv. Igino Budelli Tel. 0331/791180 - Fax 0331/791633  
asta con incanto: mar, 17 nov 2015 ore: 16:00  
luogo della vendita: presso lo Studio del Prof. delegato Avv. Igino Budelli, Via C. Porta, 3 Gallarate (VA).



**Tribunale di  
CREMONA**

## Abitazione | Accessorio

### CASALBUTTANO ED UNITI

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 69/14

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Il compendio pignorato è costituito da: abitazione popolare, facente parte di fabbricato condominiale, su un livello e costituita da cucina/tinello, un locale soggiorno, camera da letto e bagno con annessa cantina al piano terreno in corpo staccato. ubicazione: Casalbuttano Ed Uniti Via L. Bissolati 48 (CR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 31.000,00  
in aumento: Euro 620,00  
valore di stima: Euro 31.000,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Giorgio Trotta  
professionista: Avv. Elisa Loffi  
asta senza incanto: mer, 25 nov 2015 ore: 09:30  
luogo della vendita: presso lo Studio Legale Associato Avv. Gianluca Piacentini Avv. Elisa Loffi.

**SOSPIRO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 90/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, tre camere da letto, portico, area di pertinenza adibita a giardino e autorimessa. ubicazione: Sospiro Via Rizzi Afelio 28 (CR) prezzo base vendita senza incanto: Euro 98.000,00 in aumento: Euro 1.900,00 prezzo base vendita con incanto: Euro 98.000,00 in aumento: Euro 1.900,00 valore di stima: Euro 98.000,00 vendita delegata notarile giudice: Dott.ssa Lucia Valla custode: Istituto Vendite Giudiziarie (I.V.G.) Cremona professionista: Notaio Laura Genio asta senza incanto: mer, 11 nov 2015 ore: 12:00 asta con incanto: mer, 11 nov 2015 ore: 12:00 luogo della vendita: presso l'ANPEC di Cremona, via Del Consorzio, 4

**TORRICELLA DEL PIZZO**

**ABITAZIONE SU DUE LIVELLI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 89/07**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione con area libera comune con altra proprietà ed area ad orto, avente superficie coperta al lordo dei muri di mq 145 composta da soggiorno, cantina, disimpegno e bagno al primo piano terreno; stanza da letto e soffitta al primo piano. L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo. ubicazione: Torricella Del Pizzo Via Argine Maestro 6 (CR) prezzo base vendita senza incanto: Euro 11.212,64 in aumento: Euro 220,00 valore di stima: Euro 63.000,00 vendita delegata professionista giudice: Dott. Benedetto Sieff custode: Istituto Vendite Giudiziarie (I.V.G.) Cremona professionista: Avv. Rossella Restivo asta senza incanto: gio, 10 dic 2015 ore: 16:00 luogo della vendita: presso lo studio dell'avv. Rossella Restivo, in Cremona, Via Bonomelli n.28/A.

 **Tribunale di CREMONA EX CREMA**

**Abitazione | Accessorio**

**AGNATELLO**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 226/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento posto al secondo piano costituito da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio. ubicazione: Agnadello Piazza Della Chiesa 5 (CR) tipo di immobile: Autorimessa. ubicazione: Agnadello Piazza Della Chiesa 5 (CR) prezzo base vendita senza incanto: Euro 81.400,00 in aumento: Euro 2.000,00 prezzo base vendita con incanto: Euro 81.400,00 in aumento: Euro 2.000,00 valore di stima: Euro 112.500,00 vendita delegata professionista giudice: Dott.ssa Nunzia Corini custode: IVG di Crema professionista: Avv. Silvio Duse asta senza incanto: ven, 11 dic 2015 ore: 15:00 asta con incanto: ven, 11 dic 2015 ore: 15:30 luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Silvio Duse in Crema, Via Boldori n. 18.

**CREMA**

**PORZIONE IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 227/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Porzione immobiliare facente parte dell'edificio condominiale denominato "Lotti E-F" Appartamento su due piani, con rimessa e cantina interrati, composto da locale ingresso - soggiorno - pranzo, due camere da letto, bagno, sgabuzzino, anticamera e due terrazzini. Stato di conservazione normale. ubicazione: Crema Via Ombrianello 6 (CR) prezzo base vendita senza incanto: Euro 84.000,00 in aumento: Euro 2.000,00 prezzo base vendita con incanto: Euro 84.000,00 in aumento: Euro 2.000,00 valore di stima: Euro 84.000,00 vendita delegata professionista giudice: Dott. Giorgio Trotta custode: IVG di Crema professionista: Avv. Monica Nichetti asta senza incanto: mar, 01 dic 2015 ore: 16:00 asta con incanto: mar, 01 dic 2015 ore: 17:00 luogo della vendita: presso lo Studio avv. Monica Nichetti - Crema (CR) via Ponte Furio n.16.

 **Tribunale di LODI**

**Abitazione | Accessorio**

**SOMAGLIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 505/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento di circa mq. 90, posto al secondo piano e composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto e bagno. ubicazione: Lodi Via Alessandro Manzoni 14 prezzo base vendita senza incanto: Euro 41.250,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 54.875,00 vendita delegata professionista giudice: Dott.ssa Arianna D'Addabbo custode: Dott. Angelo Chioda professionista: Dott. Angelo Chioda tel. 0371/495053 asta senza incanto: mer, 13 gen 2016 ore: 09:10 luogo della vendita: presso il Tribunale di Lodi.

 **Tribunale di MANTOVA**

**Abitazione | Accessorio**

**MANTOVA**

**UNITÀ ABITATIVA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 253/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Unità abitativa al piano terzo, con locale cantina al piano seminterrato. ubicazione: Mantova Viale Medaglie d'Oro 26 (MN) prezzo base vendita con incanto: Euro 71.300,00 in aumento: Euro 2.000,00 valore di stima: Euro 71.300,00 vendita delegata notarile giudice: Dott.ssa Laura De Simone custode: Istituto Vendite Giudiziarie Mantova professionista: Dott. Luca Lubrano di Ricco asta con incanto: mer, 25 nov 2015 ore: 09:30 luogo della vendita: presso il Tribunale di Mantova, Via Carlo Poma, 11.

**ACQUANEGRA SUL CHIESE**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 124/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento di civile abitazione al piano secondo. ubicazione: Acquanegra Sul Chiese Piazza Marconi 61 (MN) tipo di immobile: Due garage di mq 18 ciascuno. ubicazione: Acquanegra Sul Chiese Piazza Marconi 61 (MN) tipo di immobile: Cantina al piano terra. ubicazione: Acquanegra Sul Chiese Piazza Marconi 61 (MN) prezzo base vendita con incanto: Euro 34.173,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 108.000,00 vendita delegata notarile giudice: G. E. custode: Ivg Mantova professionista: Notaio Giampiero Ponderano Altavilla asta con incanto: mer, 18 nov 2015 ore: 09:30 luogo della vendita: Presso la sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Mantova, via Carlo Poma n.11.

**BAGNOLO SAN VITO**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 275/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano primo composto da cucina-soggiorno, corridoio, due camere, bagno, terrazza. ubicazione: Bagnolo San Vito via Alcide De Gasperi 12/F (MN) tipo di immobile: Autorimessa. ubicazione: Bagnolo San Vito via Alcide De Gasperi 12/F (MN) prezzo base vendita senza incanto: Euro 29.664,00 valore di stima: Euro 125.000,00 vendita delegata professionista giudice: Dott. Andrea Gibelli custode: Ivg Mantova professionista: Dott.ssa Silvia Rodi Tel. 0376 246611 - Fax 0376 246622 asta senza incanto: mer, 02 dic 2015 ore: 10:00 luogo della vendita: presso la Sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Mantova, Via Poma n.11.

**BORGO VIRGILIO**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 171/12**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Fabbricato di vecchia costruzione disposto su quattro piani con annessa piccola area. ubicazione: Virgilio Via Vaschi Luigi (MN) prezzo base vendita senza incanto: Euro 47.813,00 valore di stima: Euro 85.000,00 vendita delegata notarile custode: Istituto Vendite Giudiziarie Mantova professionista: Notaio Alfredo Plantamura asta senza incanto: mer, 02 dic 2015 ore: 09:30 luogo della vendita: nella sala delle pubbliche udienze dell'intestato Tribunale **CAF Centrale Attività Finanziarie SpA**

**BOZZOLO**

**EDIFICIO ABITATIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 536/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Piena proprietà dell'edificio a carattere abitativo su 2 piani fuori terra con soffitta, corpo interno e cortiletto pertinenziali. ubicazione: Bozzolo Via Matteotti 70 (ex Via Mazzini 62) (MN) prezzo base vendita senza incanto: Euro 32.907,00 in aumento: Euro 2.000,00 valore di stima: Euro 32.907,00 vendita delegata notarile giudice: Dott. Luigi Bettini custode: I.v.g Mantova professionista: Notaio Alfredo Plantamura asta senza incanto: mer, 02 dic 2015 ore: 09:30 luogo della vendita: presso la sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Mantova.

**CALVATONE****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 113/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento di civile abitazione al piano primo con locali adibiti a sottotetto al piano secondo e due locali (cantina e sgombero) al piano terra e primo. ubicazione: Calvatone Via Guglielmo Marconi s.n.c. (CR) prezzo base vendita senza incanto: Euro 21.358,00 valore di stima: Euro 120.000,00 vendita delegata notarile giudice: Dott. Andrea Gibelli custode: Ivg Mantova professionista: Notaio Federico Tortora Tel 0376 329948 asta senza incanto: mer, 16 dic 2015 ore: 09:30 luogo della vendita: Tribunale di Mantova, Sala delle Pubbliche Udienze.

**COMMESAGGIO****UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 165/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Piena proprietà di una unità immobiliare adibita a civile abitazione, edificata su due piani fuori terra, avente una superficie commerciale di circa 130 mq, con annesso piccolo rustico in corpo staccato ed area cortiva di pertinenza. ubicazione: Viale Indipendenza 42 (MC) prezzo base vendita senza incanto: Euro 37.500,00 valore di stima: Euro 37.500,00 vendita delegata professionista giudice: Dott.ssa Laura De Simone custode: I.v.g Mantova professionista: Notaio Nicola Santi asta senza incanto: mer, 02 dic 2015 ore: 10:00 luogo della vendita: presso il Tribunale di Mantova

**MANTOVANO****APPARTAMENTO-PORZIONE DI CASA - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 46/13**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento al terzo ed ultimo piano. ubicazione: Porto Mantovano Via Martiri Della Libertà 87 (MN) prezzo base vendita senza incanto: Euro 96.000,00 prezzo base vendita con incanto: Euro 96.000,00 in aumento: Euro 3.000,00 valore di stima: Euro 128.000,00 LOTTO 2 - tipo di immobile: porzione di casa bifamiliare indipendente al piano terra e primo, con annessa area cortiva; ubicazione: Porto Mantovano Via Anna Frank M (MN) tipo di immobile: garage al piano terra. ubicazione: Porto Mantovano Via Anna Frank M (MN) prezzo base vendita senza incanto: Euro 84.000,00 prezzo base vendita con incanto: Euro 84.000,00 in aumento: Euro 3.000,00 valore di stima: Euro 112.000,00 vendita delegata professionista giudice: G. E. custode: Istituto Vendite Giudiziarie Mantova professionista: Dott. Antonio Pavesi asta senza incanto: mar, 20 ott 2015 ore: 16:00 asta con incanto: mer, 11 nov 2015 ore: 10:00 luogo della vendita: presso il Tribunale di Mantova, sala delle pubbliche udienze.

**MARMIROLO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 66/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Immobile ad uso civile abitazione, su due piani, corredato da cantina/ripostiglio/soffitta in corpo staccato (su due livelli) ed area cortiva di pertinenza, gravata da servitù di passaggio pedonale e carraio a favore dei con-

finanti. ubicazione: Marmirolo Centro San Brizio 32 prezzo base vendita senza incanto: Euro 46.407,00 valore di stima: Euro 110.000,00 vendita delegata notarile giudice: Dott. Andrea Gibelli custode: Ivg Mantova professionista: Notaio Federico Tortora Tel 0376 329948

asta senza incanto: mer, 16 dic 2015 ore: 09:30 luogo della vendita: presso il Tribunale di Mantova, sala delle pubbliche udienze

**POGGIO RUSCO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 570/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione articolata su due piani fuori terra con garage al piano terra. ubicazione: Mantova (MN) tipo di immobile: Ex barchessa/fienile adibita a deposito con portico al piano terra, soffitta e vuoto. ubicazione: Poggio Rusco (MN) tipo di immobile: Laboratorio. ubicazione: Poggio Rusco (MN) tipo di immobile: Terreno agricolo. ubicazione: Poggio Rusco (MN) prezzo base vendita senza incanto: Euro 72.563,00 valore di stima: Euro 129.000,00 vendita delegata professionista giudice: Dott. Andrea Gibelli custode: I.v.g Mantova professionista: Dott. Luigi Gualerzi asta senza incanto: mer, 02 dic 2015 ore: 10:00 luogo della vendita: presso il Tribunale di Mantova - Sala delle Pubbliche Udienze - Mantova, Via Carlo Poma, 11.

**POGGIO RUSCO****FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 409/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Fabbricato ad uso abitazione sviluppatente su due piani ed annessa area scoperta di pertinenza. ubicazione: Poggio Rusco Località Dragoncello, Via Stoppiano (MN) tipo di immobile: Autorimessa. ubicazione: Poggio Rusco Località Dragoncello - Via Stoppiano (MN) prezzo base vendita senza incanto: Euro 39.375,00 in aumento: Euro 2.000,00 valore di stima: Euro 70.000,00 vendita delegata notarile giudice: Dott. Andrea Gibelli custode: I.v.g Mantova professionista: Notaio Federico Tortora Tel 0376 329948 asta senza incanto: mer, 16 dic 2015 ore: 09:30 luogo della vendita: presso il Tribunale di Mantova - sala delle pubbliche udienze - Mantova - Via Carlo Poma, 11

**REDONDESCO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 410/10**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: piena proprietà di casetta di civile abitazione con piccolo portico e cortiletto carrabile esclusivo. L'immobile risulta essere occupato dal debitore come da perizia CTU. ubicazione: RedonDESCO Via Dante Alighieri 21 (MN) prezzo base vendita con incanto: Euro 11.391,00 in aumento: Euro 500,00 valore di stima: Euro 51.084,00 vendita delegata notarile giudice: Dott. Luigi Bettini custode: Ivg Mantova professionista: Notaio Giampaolo Fabbi tel. 0376/329948 asta con incanto: mer, 25 nov 2015 ore: 09:30 luogo della vendita: presso il Tribunale di Mantova, sala delle pubbliche udienze.

**ROVERBELLA****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 63/12**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento al piano primo. ubicazione: Roverbella (MN) tipo di immobile: Autorimessa al piano terra. ubicazione: Roverbella (MN) prezzo base vendita senza incanto: Euro 69.750,00 in aumento: Euro 2.000,00 valore di stima: Euro 93.000,00 vendita delegata notarile giudice: Dott. Andrea Gibelli custode: I.v.g Mantova professionista: Notaio Paola Galassi asta senza incanto: mer, 02 dic 2015 ore: 09:30 luogo della vendita: presso il Tribunale di Mantova, Via Carlo Poma n.11.

**SERMIDE****APPARTAMENTO - CORTE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 50/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Fabbricato residenziale articolato su tre piani fuori terra, con area cortiva di pertinenza ubicazione: Sermide Località Santa Croce, Via Milazzo 259- 261 (MN) tipo di immobile: autorimessa. ubicazione: Sermide Località Santa Croce, Via Milazzo 259 -261 (MN) prezzo base vendita senza incanto: Euro 42.188,00 valore di stima: Euro 100.000,00 vendita delegata professionista giudice: G. E. custode: I.v.g Mantova professionista: Dott.ssa Silvia Rodi Tel. 0376 246611 - Fax 0376 246622 asta senza incanto: mer, 02 dic 2015 ore: 10:00 luogo della vendita: presso la sala delle Pubbliche udienze del Tribunale di Mantova- Via Carlo Poma, 11

**VILLIMPENTA****CASA - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 16/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Casa di civile abitazione su due piani fuori terra; due aree cortive ad uso esclusivo, oltre a quota proporzionale delle parti comuni. ubicazione: Villimpenta via Bertolde 13/B tipo di immobile: Autorimessa ubicazione: Villimpenta via Bertolde 13/B (MN) prezzo base vendita senza incanto: Euro 61.594,00 valore di stima: Euro 146.000,00 vendita delegata professionista giudice: Dott. Andrea Gibelli custode: Ivg Mantova asta senza incanto: mer, 16 dic 2015 ore: 10:00 luogo della vendita: presso la sala delle pubbliche udienze nel Tribunale di Mantova, Via Carlo Poma, 11.

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**MOGLIA****APPARTAMENTO - FABBRICATI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 370/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Casa su due livelli. ubicazione: Moglia Viale Virgilio (MN) tipo di immobile: Altro corpo di fabbrica ad uso abitativo al piano rialzato con scantinato. ubicazione: Moglia Viale Virgilio 16 (MN) tipo di immobile: Porzione di fabbricato su due piani fuori terra. ubicazione: Moglia Località Villa Saviola - Via della Repubblica 16 (MN) tipo di immobile: Porzione di fabbricato su due livelli fuori terra ed uno seminterrato.

ubicazione: Moglia Viale Virgilio 14 (MN)  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 112.500,00  
 in aumento: Euro 4.000,00  
 valore di stima: Euro 150.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Andrea Gibelli  
 custode: Istituto Vendite Giudiziarie Mantova  
 professionista: Notaio Alfredo Plantamura  
 asta con incanto: mer, 18 nov 2015 ore: 09:30  
 luogo della vendita: presso il Tribunale di Mantova,  
 Via Carlo Poma, 11.

**SUZZARA**

**ABITAZIONE - LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 464/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione composta da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno al piano terra; due ampie camere al piano primo oltre locale rustico in corpo staccato.

ubicazione: Suzzara Strada Nazionale 84 (MN)  
 tipo di immobile: Locale commerciale al piano terra.  
 ubicazione: Suzzara Strada Nazionale 84 (MN)  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 40.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Andrea Gibelli  
 custode: Istituto Vendite Giudiziarie Mantova  
 professionista: Avv. Annarosa Bellotti  
 asta con incanto: mar, 12 gen 2016 ore: 15:30  
 luogo della vendita: presso il Tribunale di Mantova,  
 Via Carlo Poma, 11.

**VIADANA**

**PALAZZINA-AUTORIMESSA-CAPANNONI IND.LI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 241/12**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Palazzina su due livelli oltre piano terra, con area cortilizia.

ubicazione: Viadana Via Belfiore 73-75 (MN)  
 tipo di immobile: Autorimessa.  
 ubicazione: Viadana Via Belfiore 73-75 (MN)  
 tipo di immobile: Capannoni industriali ad uso laboratorio e magazzino, con area cortiva ed annessi uffici e servizi. ubicazione: Viadana Via Belfiore 73-75  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 219.375,00  
 in aumento: Euro 10.000,00  
 valore di stima: Euro 390.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Andrea Gibelli  
 custode: Ivg Mantova  
 professionista: Dott. Francesco Besana  
 asta senza incanto: mer, 02 dic 2015 ore: 09:30  
 luogo della vendita: presso la sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Mantova

**Abitazione | Accessorio  
 Terreno | Immobile agricolo**

**MOTTEGGIANA**

**APPARTAMENTI - VILLETTE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 150/13**

Tipo di immobile: Lotto 1 : sito in Motteggiana (MN) Località Villa Saviola - Via della Repubblica, 45 - Appartamento al piano primo con locale autorimessa/sgombero e posto auto scoperto. Libero.

Lotto 2 : sito in Motteggiana (MN) Località Villa Saviola - Via della Repubblica, 45 - Appartamento al piano primo con locale autorimessa/sgombero e posto auto scoperto. Occupato con titolo.

Lotto 3 : sito in Motteggiana (MN) Località Villa Saviola - Via della Repubblica, 45 - Appartamento al piano secondo con locale autorimessa/sgombero e posto auto scoperto. Occupato con titolo.

Lotto 4 : sito in Motteggiana (MN) Località Villa Saviola - Via della Repubblica, 45 - Appartamento al terzo ed ultimo piano con locale autorimessa/sgom-

bero e posto auto scoperto. Libero.

Lotto 5 : sito in Motteggiana (MN) Località Villa Saviola - Via della Repubblica, 47 - Appartamento al piano primo con locale autorimessa/sgombero e posto auto scoperto. Occupato con titolo.

Lotto 6 : sito in Motteggiana (MN) Località Villa Saviola - Via della Repubblica, 47 - Appartamento al piano primo con locale autorimessa/sgombero e posto auto scoperto. Libero.

Lotto 7 : sito in Motteggiana (MN) Località Villa Saviola - Via della Repubblica, 47 - Appartamento al piano primo con locale autorimessa/sgombero e posto auto scoperto. Libero.

Lotto 8 : sito in Motteggiana (MN) Località Villa Saviola - Via della Repubblica, 47 - Appartamento al piano secondo con locale autorimessa/sgombero e due posti auto scoperti. Occupato con titolo.

Lotto 9 : sito in Motteggiana (MN) Località Villa Saviola - Via della Repubblica, 47 - Appartamento al piano secondo con locale autorimessa/sgombero e posto auto scoperto. Libero.

Lotto 10 : sito in Motteggiana (MN) Località Villa Saviola - Via della Repubblica, 47 - Appartamento al piano secondo con locale autorimessa/sgombero e posto auto scoperto. Libero.

Lotto 11 : sito in Motteggiana (MN) Località Villa Saviola - Via della Repubblica, 47 - Appartamento al terzo ed ultimo piano con locale autorimessa/sgombero e posto auto scoperto. Occupato con titolo.

Lotto 12 : sito in Motteggiana (MN) Località Villa Saviola - Strada Recorlandi, 149 / Via della Repubblica, 77 - Villetta d'angolo con area cortiva con locale autorimessa. Occupato con titolo.

Lotto 13 : sito in Motteggiana (MN) Località Villa Saviola - Strada Recorlandi, 153 / Via della Repubblica, 73 - Villetta con area cortiva con locale autorimessa. Occupato con titolo.

Lotto 14 : sito in Motteggiana (MN) Località Villa Saviola - Strada Recorlandi, 155 / Via della Repubblica, 71 - Villetta con area cortiva con locale autorimessa. Occupato con titolo.

Lotto 15 : sito in Motteggiana (MN) Località Villa Saviola - Strada Recorlandi, 157 / Via della Repubblica, 69 - Villetta con area cortiva con locale autorimessa. Occupato con titolo.

Lotto 16 : sito in Motteggiana (MN) Località Villa Saviola - Strada Recorlandi, 159 / Via della Repubblica, 67 - Villetta con area cortiva con locale autorimessa. Libero.

Lotto 17 : sito in Motteggiana (MN) Località Villa Saviola - Via della Repubblica - Due fabbricati multifamiliari in fase di edificazione, da realizzarsi su tre piani fuori terra oltre area pertinenziale circostante. Libero.

Lotto 18 : sito in Motteggiana (MN) Località Villa Saviola - Strada Recorlandi - Terreno edificabile. Libero.

Prezzo Base Lotto 1 Euro 53.000,00

Prezzo Base Lotto 2 Euro 65.000,00

Prezzo Base Lotto 3 Euro 70.000,00

Prezzo Base Lotto 4 Euro 84.000,00

Prezzo Base Lotto 5 Euro 60.000,00

Prezzo Base Lotto 6 Euro 60.000,00

Prezzo Base Lotto 7 Euro 48.000,00

Prezzo Base Lotto 8 Euro 74.000,00

Prezzo Base Lotto 9 Euro 58.000,00

Prezzo Base Lotto 10 Euro 53.000,00

Prezzo Base Lotto 11 Euro 76.000,00

Prezzo Base Lotto 12 Euro 150.000,00

Prezzo Base Lotto 13 Euro 140.000,00

Prezzo Base Lotto 14 Euro 140.000,00

Prezzo Base Lotto 15 Euro 140.000,00

Prezzo Base Lotto 16 Euro 195.000,00

Prezzo Base Lotto 17 Euro 700.000,00

Prezzo Base Lotto 18 Euro 80.000,00

ubicazione: Motteggiana Località Villa Saviola - Via della Repubblica 45 (MN)

vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Andrea Gibelli

custode: Istituto Vendite Giudiziarie Mantova  
 professionista: Notaio Alfredo Plantamura  
 asta con incanto: mer, 25 nov 2015 ore: 09:30  
 luogo della vendita: presso il Tribunale di Mantova,  
 Via Carlo Poma, 11.



**Tribunale di MILANO**

**Abitazione | Accessorio**

**MILANO**

**APPARTAMENTO - BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 4432/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano 2°, mq 127, soggiorno, pranzo, cucina, 3 camere da letto, bagni, balconi, cantina.

ubicazione: Milano Via Calabiana 13 (MI)  
 tipo di immobile: Box.  
 ubicazione: Milano Via Calabiana 13 (MI)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 466.000,00  
 in aumento: Euro 3.000,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 466.000,00  
 in aumento: Euro 3.000,00  
 valore di stima: Euro 466.000,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Giuseppe Blumetti  
 custode: Dott. Fausto Casarano  
 professionista: Dott. Fausto Casarano Tel 02583401  
 Fax 0258340502

asta senza incanto: ven, 11 dic 2015 ore: 16:00  
 asta con incanto: gio, 17 dic 2015 ore: 16:00  
 luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Casarano Fausto in Milano, Via Larga 19.

**MILANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 395/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: APPARTAMENTO due locali + servizio piano 3 + cantina. sup comm 42.90 mq. Senza impianto termico

ubicazione: Milano Via Giuseppe Ugolini 7 (MI)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 59.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 59.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 77.000,00

vendita presso il tribunale  
 giudice: Dott.ssa Rita Bottiglieri  
 custode: S.I.V.A.G. S.P.A.  
 professionista: Avv. Matteo Biella

asta senza incanto: mar, 15 dic 2015 ore: 10:30  
 asta con incanto: mar, 22 dic 2015 ore: 10:30  
 luogo della vendita: presso Milano 20122 Via Della Guastalla 5

**BARANZATE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 3197/10**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano 5°. ubicazione: Baranzate via Aquileia 12/A  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 17.400,00  
 in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 97.500,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Sergio Rossetti  
 custode: Dott. P Ferraro

professionista: Dott. P Ferraro Tel. 0276006541  
 asta senza incanto: mar, 03 nov 2015 ore: 16:00  
 luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Ferraro Pierpaolo in Milano, Corso Italia 45.

**BARANZATE**

**APPARTAMENTO - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 49292/01**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento con accesso sia dal vano scale comune, che da accesso

indipendente da area di corte condominiale ad uso esclusivo, sito al piano terra della superficie complessiva di circa mq. 60, composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura a vista, camera da letto, corridoio, bagno, con annesso vano di cantina al piano cantinato. Occupato da terzi, come da perizia CTU. ubicazione: Baranzate Via Gorizia 40 (MI) prezzo base vendita senza incanto: Euro 36.000,00 prezzo base vendita con incanto: Euro 36.000,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 84.000,00 vendita delegata professionista giudice: Dott. Ferraiuolo custode: Avv. Emanuele Gallizia professionista: Avv. Emanuele Gallizia Tel. 028052605 asta senza incanto: ven, 20 nov 2015 ore: 11:30 asta con incanto: ven, 11 dic 2015 ore: 11:30 luogo della vendita: presso lo Studio del Delegato Avv. Emanuele Gallizia, sito in Milano, Via Cusani n. 10.

**CAF Centrale Attività Finanziarie SpA**

**GREZZAGO**

**APPARTAMENTO**

*maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)*

**Procedura numero: 2177/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: APPARTAMENTO al secondo piano composto da soggiorno, due camere, cucina, doppi servizi. ubicazione: Grezzago Via Cavour 32 (MI) tipo di immobile: Cantina. ubicazione: Grezzago Via Cavour 32 (MI) prezzo base vendita senza incanto: Euro 68.341,05 prezzo base vendita con incanto: Euro 68.341,05 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 135.000,00 vendita delegata professionista giudice: Dott. Roberto Angelini custode: Avv. Veronica Bertani professionista: Avv. Veronica Bertani Tel 0245490833 asta senza incanto: gio, 05 nov 2015 ore: 15:00 asta con incanto: gio, 04 feb 2016 ore: 15:00 luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Bertani Veronica in Milano, Via del Carroccio n.16;

**CAF Centrale Attività Finanziarie SpA**

**LIMBIATE**

**APPARTAMENTO**

*maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)*

**Procedura numero: 3278/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: APPARTAMENTO (mq. 192 circa) di tre locali e servizi al piano secondo e due locali e servizi al piano terzo, nonchè vano di cantina al piano interrato. ubicazione: Limbiate Via Modigliani 10/ Via Giotto 25 (MB) tipo di immobile: AUTORIMESSA al piano interrato (mq. 15,80 circa). ubicazione: Limbiate Via Modigliani 10/ Via Giotto 25 (MB) prezzo base vendita senza incanto: Euro 210.200,00 in aumento: Euro 1.000,00 prezzo base vendita con incanto: Euro 210.200,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 210.200,00 vendita delegata notaile giudice: Dott. Simonetta Scirpo custode: S.I.V.A.G. S.P.A. professionista: Notaio Massimo Linares asta senza incanto: mer, 16 dic 2015 ore: 11:00 asta con incanto: mer, 23 dic 2015 ore: 11:00 luogo della vendita: presso lo studio del Delegato in Milano, Viale Luigi Majino n.9.

**PIEVE EMANUELE**

**VILLETTA BIFAMILIARE**

*maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)*

**Procedura numero: 177/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Porzione di villetta bifamiliare, composta da un locale e cucina al piano terra; ripostiglio, tre locali e servizi al primo piano,

cantina. ubicazione: Pieve Emanuele Via Pio La Torre 1 (MI) tipo di immobile: Box oltre quota di metà indivisa dell'area scoperta di pertinenza. ubicazione: Pieve Emanuele Via Pio La Torre 1 (MI) prezzo base vendita con incanto: Euro 261.000,00 in aumento: Euro 2.000,00 valore di stima: Euro 260.147,00 vendita delegata professionista giudice: Dott. Giuseppe Blumetti custode: Avv. Gian Marco Rubino professionista: Avv. Gian Marco Rubino Tel. 02/55192099 asta con incanto: gio, 26 nov 2015 ore: 15:00 luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Rubino Gian Marco in Milano, Via Curtatone n.6;

**CAF Centrale Attività Finanziarie SpA**

**PIOLTELLO**

**APPARTAMENTO**

*maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)*

**Procedura numero: 2123/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Piena proprietà appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, una camera, bagno e due balconi al piano secondo con cantina al piano seminterrato. ubicazione: Pioltello Via Bizet 9 (MI) prezzo base vendita senza incanto: Euro 61.000,00 valore di stima: Euro 61.000,00 vendita delegata professionista giudice: Dott. Simonetta Scirpo custode: S.I.V.A.G. S.P.A. professionista: Avv. Giovanna Caruso asta senza incanto: ven, 11 dic 2015 ore: 16:00 luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Caruso Giovanna in Milano, Via Donizetti 38.

**RHO**

**APPARTAMENTO**

*maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)*

**Procedura numero: 984/10**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: APPARTAMENTO p.2°, soggiorno, cicina abitabile, disimpegno, 2 bagni e 2 camere. ubicazione: Rho Via Olona 38/40 tipo di immobile: Vano cantina al p. interrato e autorimessa singola mq.15. ubicazione: Rho Via (MI) prezzo base vendita senza incanto: Euro 115.312,50 prezzo base vendita con incanto: Euro 115.312,50 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 205.000,00 vendita delegata professionista giudice: Dott. Marcello Piscopo professionista: Avv. Ruggero Armani Tel 0258112224 Fax 0258112378 asta senza incanto: ven, 30 ott 2015 ore: 12:30 asta con incanto: mer, 04 nov 2015 ore: 12:30 luogo della vendita: Milano 20124 C.so Buenos Aires 79

**VANZAGO**

**ABITAZIONE - BOX AUTO**

*maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)*

**Procedura numero: 1912/10**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: ABITAZIONE mq. 116, su 2 piani T-1, 3 aree cortilizie. ubicazione: Vanzago Via Vittorio Veneto 4 (MI) tipo di immobile: Box. ubicazione: Vanzago Via Vittorio Veneto 4 (MI) prezzo base vendita senza incanto: Euro 96.865,00 prezzo base vendita con incanto: Euro 96.865,00 in aumento: Euro 2.000,00 valore di stima: Euro 191.400,00 vendita delegata professionista giudice: Dott.ssa Francesca Romana Bisegna custode: Avv. Paola Murru professionista: Avv. Paola Murru tel. 02/781260 fax 02/794455 asta senza incanto: ven, 20 nov 2015 ore: 10:00

asta con incanto: ven, 18 dic 2015 ore: 10:00 luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Murru Paola in Milano, Via Larga n.6;

**CAF Centrale Attività Finanziarie SpA**

**VAPRIO D'ADDA**

**APPARTAMENTO - BOX**

*maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)*

**Procedura numero: 2308/2011**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: APPARTAMENTO al piano rialzato di mq 90.50. ubicazione: Vaprio D'adda Viale Monte Grappa 5 (MI) tipo di immobile: Autorimessa di mq 21. ubicazione: Vaprio D'adda Viale Monte Grappa 5 (MI) prezzo base vendita senza incanto: Euro 78.000,00 in aumento: Euro 1.500,00 prezzo base vendita con incanto: Euro 78.000,00 in aumento: Euro 1.500,00 valore di stima: Euro 153.000,00 vendita delegata professionista giudice: Dott.ssa Simona Caterbi custode: Avv. Alex Alessi professionista: Avv. Alex Alessi tel. 0259904339 - 0245474063 asta senza incanto: mer, 11 nov 2015 ore: 19:00 asta con incanto: mer, 18 nov 2015 ore: 19:00 luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Alessi Alex in Milano, Via Fontana n.22;

**CAF Centrale Attività Finanziarie SpA**



**Tribunale di MONZA**

**Abitazione | Accessorio**

**BRUGHERIO**

**APPARTAMENTO**

*maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)*

**Procedura numero: 1380/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: appartamento di mq. 274,5 a piano 2° e 3° in sottotetto ubicazione: Brughiero Via Santa Clotilde 26 (MB) tipo di immobile: cantina e due box ad uso autorimessa. ubicazione: Brughiero Via Santa Clotilde 26 prezzo base vendita senza incanto: Euro 61.890,00 in aumento: Euro 500,00 valore di stima: Euro 61.890,00 vendita delegata professionista giudice: Dott. Mirko Buratti custode: Monza s.r.l. I.V.G. di professionista: Dott. Cristiano Fracassi asta senza incanto: gio, 10 dic 2015 ore: 11:10 luogo della vendita: presso Istituto Vendite Giudiziarie - Monza, Via Velleia 5

**COGLIATE**

**APPARTAMENTO - POSTO AUTO**

*maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)*

**Procedura numero: 879/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento di 33 mq posto al secondo piano, composto da zona giorno e notte e bagno ubicazione: Cogliate Via XXV Aprile 6 (MB) tipo di immobile: posto auto ubicazione: Cogliate Via XXV Aprile 6 (MB) prezzo base vendita senza incanto: Euro 13.200,00 in aumento: Euro 500,00 valore di stima: Euro 41.750,00 vendita delegata professionista giudice: Dott.ssa Francesca Capelli custode: Dott. G Ghizzoni professionista: Avv. Vincenzo Anzovino asta senza incanto: ven, 11 dic 2015 ore: 11:50 luogo della vendita: presso i locali dell'Istituto Vendite Giudiziarie in Monza, Via Aspromonte, 15.

**SEREGNO**  
**APPARTAMENTO**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)  
**Procedura numero: 1172/12**  
 LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento composto da ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con ampio terrazzo, due camere con balcone, bagno, e cantina.  
 ubicazione: Seregno Via SORELLE GRAMATICA 18 (MB)  
 tipo di immobile: Box.  
 ubicazione: Seregno Via SORELLE GRAMATICA 18 (MB)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 117.000,00 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 117.035,19  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Mirko Buratti  
 custode: Dott. Maria Scolari  
 professionista: Dott. Maria Scolari  
 asta con incanto: mer, 04 nov 2015 ore: 10:00  
 luogo della vendita: presso i locali dell'Istituto Vendite Giudiziarie, Via Velleia n. 5, Monza.

**SEREGNO**  
**APPARTAMENTO**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)  
**Procedura numero: 157/13**  
 LOTTO UNICO - tipo di immobile: appartamento composto da soggiorno open space con angolo cottura, due camere da letto, bagno e box S1, due vani sottotetto posti a nord e sud che non possono essere occupati con materiali di qualsiasi genere, ed inoltre i proprietari dovranno permettere l'accesso a detti vani, attraverso l'appartamento ogni qualvolta si renderà necessario per eseguire sopralluoghi o riparazioni agli enti condominiali. Sviluppa una sup. lorda complessiva di mq 86,53.  
 ubicazione: Seregno viale Edison 54 (MB)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 56.250,00 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 97.119,08  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Alida Paluchowski  
 custode: Dott.ssa Laura Torella  
 professionista: Dott.ssa Laura Torella 039/387232  
 asta senza incanto: lun, 14 dic 2015 ore: 16:00  
 luogo della vendita: presso i locali dell'Istituto Vendite Giudiziarie Srl di Monza, via Velleia n. 5.

**VIMERCATE**  
**APPARTAMENTI - SOTTOTETTO**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)  
**Procedura numero: 814/09+106/10**  
 LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento: mq. 224,00 ingresso, cucina, soggiorno, sala, 3 camere da letto e 3 bagni.  
 ubicazione: Vimercate Via F. Valcamonica 3 (MB)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 240.000,00 in aumento: Euro 1.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 240.000,00 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 725.000,00  
 LOTTO 3 - tipo di immobile: Sottotetto non abitabile: mq. 115, accessibile dalla scala al piano 2°.  
 ubicazione: Vimercate Via F. Valcamonica 3 (MB)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 26.000,00 in aumento: Euro 500,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 26.000,00 in aumento: Euro 500,00  
 valore di stima: Euro 80.000,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Caterina Giovanetti  
 custode: Rag. L Tattalo  
 professionista: Rag. Luigi Tattalo Tel 02/48953701 Fax 02/48953703  
 asta senza incanto: mer, 18 nov 2015 ore: 16:00  
 luogo della vendita: presso l'Istituto Vendite Giudiziarie - Monza, Via Aspromonte 15.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

 **Tribunale di PAVIA**

**Abitazione | Accessorio**

**PIEVE PORTO MORONE**

**APPARTAMENTO - CANTINA**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 359/09**  
 LOTTO UNICO - tipo di immobile: unità abitativa semindipendente distribuita su 3 piani fuori terra, rappresentata da una tipologia di case in linea con ingresso lato strada e lato cortile interno. Costituita da soggiorno, cucina, al piano terra, due camere e un bagno al piano primo ed infine un locale mansardato con annesso un servizio igienico al secondo piano (sottotetto) e balcone annesso. ubicazione: Pieve Porto Morone Via Cesare Battisti 97 (PV)  
 tipo di immobile: cantina. ubicazione: Pieve Porto Morone Via Cesare Battisti 97 (PV)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 34.000,00 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 120.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Andrea Balba  
 custode: Sig. Luigi Bertoloni  
 professionista: Notaio Francesco Gallotti Tel. 038234728  
 asta senza incanto: gio, 05 nov 2015 ore: 15:00  
 luogo della vendita: presso la sede A.N.P.E.P. (Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia) Via Luigi Porta, 14.

**ZERBOLÒ**

**ABITAZIONE**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 229/10**  
 LOTTO UNICO - tipo di immobile: Piena proprietà di abitazione a due piani f.t. con annessi accessori in corpo staccato su cortile pertinenziale. L'abitazione è composta da ingresso soggiorno e vano cottura al p.t. ed al piano primo 2 camere da letto e un bagno. Il corpo di fabbrica immediatamente antistante l'abitazione si sviluppa su due piani f.t. con accesso al piano primo tramite scala esterna in ferro. I restanti corpi di fabbrica si sviluppano solo al piano terra e si trovano allo stato rustico. Classe energetica G, con indice di prestazione energetica pari a 281,10 kWh/mq a. L'immobile risulta occupato.  
 ubicazione: Zerbolò Via Bereguardo 6 (PV)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 27.500,00 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 102.070,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Andrea Balba  
 custode: di Bertoloni Luigi Istituto Vendite Giudiziarie  
 professionista: Dott. Marco Marchetti Tel 038234728 Fax 0382530339  
 asta senza incanto: lun, 16 nov 2015 ore: 15:00  
 luogo della vendita: presso la sede ANPEP, via Luigi Porta n.14, Pavia.

 **Tribunale di PAVIA EX VOGHERA**

**Abitazione | Accessorio**

**MONTÙ BECCARIA**

**FABBRICATO RESIDENZIALE**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 275/10**  
 LOTTO UNICO - tipo di immobile: Fabbricato residenziale di mq. 125, composto da n 4 locali abitativi, doppi servizi e locali accessori, compreso aree e spazi

esclusivi. ubicazione: Montu' Beccaria Località Colombaia 20 (PV)  
 tipo di immobile: Appezamento di terreno di mq. 126. ubicazione: Montu' Beccaria Località Colombaia 20 (PV)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 32.000,00 in aumento: Euro 320,00  
 valore di stima: Euro 53.000,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani  
 custode: Istituto Vendite Giudiziarie professionista: Dott.ssa Sara Spocci Tel. 038543906  
 asta senza incanto: mer, 18 nov 2015 ore: 17:00  
 luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Comm. Sara Spocci in Stradella (PV), Piazza V. Veneto n.24;  
**CAF Centrale Attività Finanziarie SpA**

**VOGHERA**

**FABBRICATO**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 108/08**  
 LOTTO UNICO - tipo di immobile: Terrano adiacente il fabbricato con striscia adibita a strada.  
 ubicazione: Voghera Via Cà dei Fiori 4 (PV)  
 tipo di immobile: fabbricato di civile abitazione costituito da due piani fuori terra ed un piano cantina, così disposto: P.Terra: ingresso su salone doppio, cucina abitabile con camino, bagno e lavanderia; P.Primo: due camere, studio, bagno; completa la proprietà una taverna e locale autorimessa accorpato all'abitazione. La superficie commerciale del Fabbricato ad uso abitativo è complessivamente di circa mq. 150,00 e la superficie delle autorimesse di mq. 25,20.  
 ubicazione: Voghera Via Ca' Dei Fiori 4 (PV)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 72.563,00 in aumento: Euro 221.925,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani  
 custode: IVG Vigevano  
 professionista: Dott.ssa Paola Cristiani tel. 0383213502  
 asta senza incanto: ven, 27 nov 2015 ore: 15:30  
 luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Paola Cristiani, in Voghera, via Plana n. 8.

 **Tribunale di VARESE**

**Abitazione | Accessorio**

**VARESE**

**APPARTAMENTO - POSTO AUTO - LABORATORIO**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 8/13 + 149/13 + 295/13**  
 LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento in piano primo composto da ingresso, un locale, angolo cottura, cabina armadio, ripostiglio, servizio e terrazzo con annessi ripostiglio in piano primo sottostrada.  
 ubicazione: Varese Via Prima Cappella 37 (VA)  
 tipo di immobile: Posto auto scoperto in piano terreno. ubicazione: Varese Via Prima Cappella 37 (VA)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 118.125,00 in aumento: Euro 1.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 118.125,00 in aumento: Euro 3.000,00  
 valore di stima: Euro 210.000,00  
 LOTTO 2 - tipo di immobile: Locale laboratorio in piano primo sottostrada con annessi locale ad uso ufficio e servizio in piano rialzato a cui si accede tramite scala realizzata in cemento.  
 ubicazione: Varese Via Carnia 138 (VA)  
 tipo di immobile: Area esclusiva in piano terra. ubicazione: Varese Via Carnia 138 (VA)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 145.125,00 in aumento: Euro 1.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 145.125,00

in aumento: Euro 3.000,00  
valore di stima: Euro 258.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Miro Santangelo  
custode: Istituto Vendite Giudiziarie G.I.V.G. di Varese

professionista: Notaio Andrea Bortoluzzi tel. 0331777334

asta senza incanto: mar, 24 nov 2015 ore: 10:30  
asta con incanto: ven, 04 dic 2015 ore: 10:30  
luogo della vendita: presso lo studio del Notaio Delegato Dott. Andrea Bortoluzzi in Gallarate, Via manzoni n.17;

CAF Centrale Attività Finanziarie SpA

### CUVEGLIO

#### ABITAZIONE SU DUE LIVELLI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 118/09

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Unità immobiliare a parte di fabbricato di tre piani fuori terra, composta da due locali e servizio igienico al piano terreno; due locali, bagno e disimpegno al piano primo e due locali al piano secondo.

ubicazione: Cuveglio Via Matteotti 11 (VA)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 15.000,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 15.000,00

in aumento: Euro 3.000,00

valore di stima: Euro 95.113,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Miro Santangelo

custode: Ivg Di Varese

professionista: Notaio Carlo Giani Telefono:

0332/257011 Fax: 0332/257044

asta senza incanto: mar, 01 dic 2015 ore: 09:00  
asta con incanto: mar, 15 dic 2015 ore: 09:00  
luogo della vendita: presso lo Studio del Notaio Carlo Giani, via Cavour, 45 Varese.

### LEGGIUNO

#### APPARTAMENTI - POSTI AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 181/13

LOTTO 1 - tipo di immobile: In piccolo edificio condominiale, vista Lago, su tre piani fuori terra, oltre interrato, appartamento al piano secondo di mq. 45 (ingresso/disimpegno, soggiorno-cottura, camera, bagno e balcone). ubicazione: Leggiuno Via Padre Reginaldo Giuliani 2 (VA)

tipo di immobile: ampio posto auto coperto al piano terra. ubicazione: Leggiuno Via Padre Reginaldo Giuliani 2 (VA)

prezzo base vendita con incanto: Euro 72.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 96.000,00

LOTTO 2 - tipo di immobile: In piccolo edificio condominiale, vista Lago, su tre piani fuori terra, oltre interrato, appartamento al piano secondo di mq. 43 (ingresso/disimpegno, soggiorno-cottura, camera, bagno e balcone). ubicazione: Leggiuno Via Padre Reginaldo Giuliani 2 (VA)

tipo di immobile: posto auto al piano interrato. ubicazione: Leggiuno Via Padre Reginaldo Giuliani 2 (VA)

prezzo base vendita con incanto: Euro 64.500,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 85.500,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Nicola Cosentino

custode: Istituto Vendite Giudiziarie G.I.V.G. di Varese  
professionista: Notaio Antonino Ferrara tel. 0332 232528

asta con incanto: mar, 10 nov 2015 ore: 16:00  
luogo della vendita: presso lo studio del Notaio Delegato Dott. A. Ferrara in Varese, Viale Aguggiari n. 32.



Tribunale di  
COMO

### Abitazione|Accessorio

#### CABIATE

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 465/10

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento: composto da tre ampi locali oltre servizi.

ubicazione: Cabiata Piazza Cavour 3 (CO)

prezzo base vendita con incanto: Euro 23.000,00

in aumento: Euro 2.000,00

valore di stima: Euro 62.400,00

vendita presso il tribunale

giudice: Dott.ssa Paola Parlati

custode: Dott. G. Mule

asta con incanto: gio, 03 dic 2015 ore: 09:00

luogo della vendita: nell'aula Tribunale Civile al piano terra del Palazzo di Giustizia.

## TRENTINO A. ADIGE

Rovereto



Tribunale di  
ROVERETO

### Immobilie comm.le|ind.le

#### NOMI

#### EDIFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 114/14

LOTTO 1 - tipo di immobile: P.T. 995, p.ed. 443, p.m. 1; P.T. 358 p.f. 721; P.T. 24 p.f. 766/2 e 996/10 ed eventuali parti comuni, consorzialità, proprietà con-

giunte e servitù come da visura tavolare; Magazzino nord, sala degustazione, uffici corpo centrale, piazzale, boscaglia e percorsi. Viene esercitata di fatto una servitù di passo a favore del ristorante adiacente anche se non risulta intavolata.

ubicazione: Nomi Via del Lavoro (TN)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 810.577,00

in aumento: Euro 16.000,00

LOTTO 2 - tipo di immobile: P.T. 995, p.ed. 443, p.m. 1 ed eventuali parti comuni, consorzialità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare; Dalla perizia del CTU dd. 29/5/2015 risulta: Ufficio al 1° piano della palazzina su tre livelli.

ubicazione: Nomi Via del Lavoro (TN)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 328.180,00

in aumento: Euro 6.500,00

LOTTO 3 - tipo di immobile: P.T. 995, p.ed. 443, p.m. 1 ed eventuali parti comuni, consorzialità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare; Dalla perizia del CTU dd. 29/5/2015 risulta: Uffici e spogliatoio al 2° piano della palazzina su tre livelli.

ubicazione: Nomi Via del Lavoro (TN)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 98.962,50

in aumento: Euro 2.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott.ssa S. Caterbi

custode: IVG di Trento (tel. 0461923082)

professionista: Notaio C. Franceschetti

asta senza incanto: lun, 11 gen 2016 ore: 11:30

luogo della vendita: presso l'aula delle udienze pubbliche presso il Tribunale di Rovereto.

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su  
App Store

Disponibile su  
Google play



## PIEMONTE

Alessandria - Biella - Ivrea - Novara -  
Torino - VercelliTribunale di  
ALESSANDRIA

## Abitazione | Accessorio

ALESSANDRIA

FABBRICATI ABITATIVI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura numero: 231/11

LOTTO 1 - tipo di immobile: Fabbricato unifamiliare composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile con zona pranzo, ampio soggiorno e bagno, al piano terra; zona notte costituita da quattro camere, disimpegno, bagno e ripostiglio, al piano primo; oltre area ad uso giardino di metri quadri 330 con piantumazioni e prato. ubicazione: Alessandria Frazione Litta Parodi, Via Luigi Lodi 180 (AL)

prezzo base vendita con incanto: Euro 80.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 169.500,00

LOTTO 2 - tipo di immobile: Fabbricato residenziale al piano terra ed uso ex fienile al piano primo con portico in aderenza ed area adibita a giardino con piantumazione di metri quadri 630 oltre due aree urbane confinanti ed adiacenti. ubicazione: Alessandria Frazione Litta Parodi, Via Luigi Lodi 180-170 (AL)

prezzo base vendita con incanto: Euro 18.000,00  
in aumento: Euro 500,00

valore di stima: Euro 39.280,00

vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Roberta Poirè  
custode: Ivg Alessandria  
professionista: Avv. Laura Lorenzetti  
asta con incanto: mar, 17 nov 2015 ore: 16:00  
luogo della vendita: presso lo studio del professionista delegato Avv. Laura Lorenzetti Corso Crimea, 69 - Alessandria.

ALESSANDRIA

ALLOGGIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura numero: 98/11

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Alloggio al piano terzo composto da corridoio di ingresso, tre camere, due bagni, cucinino, tinello e terrazzo, oltre a cantina al piano interrato.

ubicazione: Alessandria Via Firenze 15 (AL)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 76.500,00

in aumento: Euro 2.000,00

valore di stima: Euro 180.400,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Patrizia Cazzato

custode: Ivg Alessandria

professionista: Dott. Giuseppe Caniggia

asta senza incanto: mar, 22 dic 2015 ore: 11:00

luogo della vendita: presso lo Studio Dott. Caniggia Via L. Valenziano, 3 - Tortona.

ALESSANDRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura numero: 35/10

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Piccolo fabbricato denominato Baracchino, ad un piano fuori terra, composto da: due camere, cucinotto, servizio ed annesso locale ad uso centrale termica, il tutto da terra a tetto, con relativi sedime e piccolo cortile gravato da servitù di passaggio a favore di terzi. L'immobile risulta essere occupato come da perizia CTU. ubicazione: Alessandria Bivio San Michele 18

prezzo base vendita senza incanto: Euro 12.656,25

in aumento: Euro 1.000,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 12.656,25

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 40.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Roberta Poirè

custode: Avv. Patrizia Gugliemero

professionista: Avv. Patrizia Gugliemero Tel

0143/323358 Fax 0143/320742

asta senza incanto: mar, 24 nov 2015 ore: 17:00

asta con incanto: gio, 26 nov 2015 ore: 17:00

luogo della vendita: presso lo studio del professionista delegato Avv. Patrizia Gugliemero in Viale A.Saffi n.38/5 Novi Ligure (AL).

CAF Centrale Attività Finanziarie SpA

## COMUNE DI PARODI LIGURE

ABITAZIONE - BOX AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura numero: 352/10

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento composto da cucina, camera, bagno, con sedime attiguo. ubicazione: Parodi Ligure Frazione Tramontana, Via Regina Elena (ex Via salita Acquasola) 1 (AL)

tipo di immobile: Box auto.

ubicazione: Parodi Ligure Frazione Tramontana, Via Regina Elena (ex Via salita Acquasola) 1 (AL)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 15.000,00

in aumento: Euro 250,00

valore di stima: Euro 23.900,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Fulvio Polidori

custode: Ivg Alessandria

professionista: Avv. Domenico Perrone

asta senza incanto: mer, 20 gen 2016 ore: 16:00

luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Domenico Perrone in Alessandria, Piazza Marconi n.3;

CAF Centrale Attività Finanziarie SpA

## NOVI LIGURE

APPARTAMENTO - CANTINA - BOX

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura numero: 31/13

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano primo, composto da ingresso su soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, balcone e scala interna al piano primo; due camere, bagno, disimpegno, balcone e scala interna al secondo; lavanderia al piano terzo. ubicazione: Novi Ligure (AL)

tipo di immobile: Box auto al piano terreno.

ubicazione: Novi Ligure (AL)

tipo di immobile: Cantina al piano terreno.

ubicazione: Novi Ligure (AL)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 36.750,00

in aumento: Euro 500,00

valore di stima: Euro 116.700,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Fulvio Polidori

custode: Ivg Alessandria

professionista: Avv. Patrizia Giavotti

asta senza incanto: mar, 19 gen 2016 ore: 09:00

luogo della vendita: presso lo studio del Prof. Delegato Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria, Corso Crimea, 89 .

## PREDOSA

UNITÀ ABITATIVA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura numero: 26/12

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Unità abitativa di mq. 184 costituita da due campate in larghezza e due in profondità composta da quattro vani al p. terra; tre

camere disimpegnate e servizio igienico cieco al p. primo, cui si accede con una scala a rampe semplici sovrapposte rivolta alla corte interna; sottotetto dotato di finestri di ventilazione solo sul lato interno; cantina di mq. 38,64; portico e fienile di mq. 63. ubicazione: Predosa Via Carpeneto 23 (AL)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 35.000,00  
in aumento: Euro 500,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 35.000,00

in aumento: Euro 500,00

valore di stima: Euro 102.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Fulvio Polidori

custode: I.V.G. Alessandria

professionista: Avv. Maria Grazia Barberis Tel. 0131

251686 - fax 0131 231117

asta senza incanto: ven, 18 dic 2015 ore: 11:45

luogo della vendita: nella sala del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Alessandria presso il Tribunale, in Corso Crimea n. 81.

CAF Centrale Attività Finanziarie SpA

prezzo base vendita senza incanto: Euro 45.000,00

in aumento: Euro 500,00

valore di stima: Euro 176.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Roberta Poirè

custode: undefined undefined undefined

professionista: Avv. Carlo Ponassi tel. 0143/2773, fax 0143/314669

asta senza incanto: ven, 29 gen 2016 ore: 10:00

luogo della vendita: Studio del Professionista Delegato Avv. Carlo Ponassi sito in Alessandria, C.so Felice Cavallotti n. 62.

Tribunale di  
BIELLA

## Abitazione | Accessorio

CAVAGLIA

FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura numero: 206/13

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Fabbricato di civile abitazione: in parte in corso di ristrutturazione, con pertinenti due fabbricati accessori, il tutto entrostante all'area distinta in mappa al foglio 19 del C.T. con la particella n° 503, ente urbano di are 10,10 e precisamente così composti: il fabbricato principale elevato a tre piani fuori terra è composta da: - androne, ingresso, cucina, soggiorno, bagno, due vani scala, centrale termica, portico, altro androne e due depositi nel piano terreno; - disimpegno, bagno, ripostiglio, due camere, due vani scala, balconi e locali allo stato rustico nel piano primo; - disimpegno, tre camere, bagno, disimpegno e vano scala nel piano secondo.

ubicazione: Cavaglia' Via Santhià 35 (BI)

tipo di immobile: Un fabbricato accessorio elevato a due piani fuori terra e composto da: - due locali deposito, latrina, portico e scala esterna nel piano terreno; - scala esterna, latrina e deposito.

ubicazione: Cavaglia' Via Santhià 35 (BI)

tipo di immobile: un fabbricato accessorio ad un piano fuori terra, composto da un unico vano al piano terreno destinato ad autorimessa.  
ubicazione: Cavaglia' Via Santhià 35 (BI)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 67.837,50  
in aumento: Euro 2.000,00  
valore di stima: Euro 120.600,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Silvia Graziella Carosio  
custode: Avv. Chiara Finotti  
professionista: Avv. Chiara Finotti  
asta senza incanto: mar, 12 gen 2016 ore: 16:00  
luogo della vendita: presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Chiara Finotti, con studio in Biella, Via Repubblica 25.



**Tribunale di  
IVREA**

## Abitazione | Accessorio

### PONT-CANEVESE

#### ALLOGGIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 19/13

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Alloggio al piano secondo composto da cucina, camera, piccolo disimpegno, bagno, solaio e balcone, oltre quattro locali ad uso cantina al piano terra. ubicazione: Pont-canevese Via Case Sparse Sarro 30 (TO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 22.646,25  
valore di stima: Euro 30.195,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Carlotta Pittaluga  
custode: I.V.G. I.F.I.R. Piemonte - Pinerolo  
professionista: Avv. Cristina Cesarato  
asta senza incanto: mer, 16 dic 2015 ore: 12:45  
luogo della vendita: presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Irea, Via Cesare Pavese n.4.

### SAN FRANCESCO AL CAMPO

#### PORZIONE DI FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 222/13

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Porzione di fabbricato a due piani fuori terra composto da: soggiorno, cucina e bagno al piano terra; tre camere, bagno e balcone al piano primo. ubicazione: San Francesco Al Campo Via Bruna 69/8 (TO)  
tipo di immobile: Cortile retrostante e autorimessa.  
ubicazione: San Francesco Al Campo Via Bruna 69/8  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 86.250,00  
in aumento: Euro 1.500,00  
valore di stima: Euro 115.000,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Carlotta Pittaluga  
custode: I.V.G. I.F.I.R. Piemonte - Pinerolo  
professionista: Avv. Simone Buffo  
asta senza incanto: gio, 17 dic 2015 ore: 09:30  
luogo della vendita: presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati c/o Tribunale di Ivrea Via Cesare Pavese, 4 - Ivrea.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### CICONIO

#### FABBRICATI - TERRENO - TETTOIA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 26/14

LOTTO 1 - tipo di immobile: Fabbricato composto da: cucina, soggiorno e bagno al piano terreno; camera e ripostiglio al piano primo; sottotetto non abitabile al piano secondo; oltre balcone e terreno di pertinenza. ubicazione: Ciconio Via Umberto I 13 (TO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 24.000,00

valore di stima: Euro 42.300,00

LOTTO 2 - tipo di immobile: Fabbricato composto da: due locali oggetto di ristrutturazione al piano terreno; due camere al piano primo; sottotetto non abitabile al piano secondo; oltre balcone e terreno. ubicazione: Ciconio Via Umberto I 14 (TO)  
tipo di immobile: Tettoia.  
ubicazione: Ciconio Via Umberto I 14 (TO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 44.000,00  
valore di stima: Euro 78.300,00  
vendita delegata professionista  
custode: I.V.G. I.F.I.R. Piemonte - Pinerolo  
professionista: Dott. Piergiorgio Mazza  
asta senza incanto: mer, 16 dic 2015 ore: 15:30  
luogo della vendita: presso lo studio Cellegghin in Ivrea, Via Circonvallazione 11.

### MAZZÈ

#### FABBRICATO - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 54/09 + 26/13

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Ente urbano con entrostanti fabbricato su due piani. ubicazione: Frazione Tonengo - Via Cascina Piletta Piccola 4 (TO)  
tipo di immobile: Locale ad uso rimessa.  
ubicazione: Mazze'  
Frazione Tonengo - Via Cascina Piletta Piccola 4 (TO)  
tipo di immobile: Porzione Immobiliare ad uso stalla.  
ubicazione: Mazze'  
Frazione Tonengo - Via Cascina Piletta Piccola 4 (TO)  
tipo di immobile: Locale deposito con portico al piano terra e travata al piano primo.  
ubicazione: Mazze'  
Frazione Tonengo - Via Cascina Piletta Piccola 4 (TO)  
tipo di immobile: Terreni pertinenziali.  
ubicazione: Mazze'  
Frazione Tonengo - Via Cascina Piletta Piccola 4 (TO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 68.000,00  
in aumento: Euro 3.000,00  
valore di stima: Euro 136.050,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Augusto Salustri  
custode: Geom. Elio Vidano  
professionista: Avv. Simona De Luca  
asta senza incanto: mer, 16 dic 2015 ore: 10:30  
luogo della vendita: presso l'Avv. De Luca c/o Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea, Via Cesare Pavese, 4.



**Tribunale di  
NOVARA**

## Abitazione | Accessorio

### OLEGGIO

#### UNITÀ IMMOBILIARE - DOPPIA AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 289/13

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Unità immobiliare residenziale posta su due piani con giardino pertinenziale esclusiva.  
ubicazione: Oleggio Via Carmine 26/A (NO)  
tipo di immobile: doppia autorimessa posta al piano interrato. ubicazione: Oleggio Via Carmine 26/A (NO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 240.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
prezzo base vendita con incanto: Euro 180.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Vito Febraro  
custode: Istituto Vendite Giudiziarie I.F.R. Piemonte S.r.l.  
professionista: Rag. Massimo Melone  
asta senza incanto: gio, 10 dic 2015 ore: 12:00  
asta con incanto: mar, 12 gen 2016 ore: 12:00  
luogo della vendita: presso l'Associazione "Commercialisti Esecuzioni Giudiziarie - C.E.G." in Novara, Corso Cavallotti, 26/b.

### TRECATÉ

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 60/11

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano rialzato composto da: ingresso, ripostiglio, cucina, sala, corridoio di disimpegno, due camere e bagno, con annessi al piano terra giardinetto di uso esclusivo di mq. 50 e al piano cantinato vano cantina. ubicazione: Treccate Via Monti 4 (NO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 37.500,00  
in aumento: Euro 400,00  
valore di stima: Euro 70.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott.ssa Angela Fasano  
custode: Istituto Vendite Giudiziarie Di Novara  
professionista: Notaio Caroselli Emanuele  
asta senza incanto: mar, 15 dic 2015 ore: 09:00  
luogo della vendita: presso l'Associazione "Novara Procedure Esecutive", Via Giovanetti 5, Novara.



**Tribunale di  
TORINO**

## Abitazione | Accessorio

### TORINO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 1750/09

LOTTO UNICO - tipo di immobile: appartamento al primo piano, avente accesso da ballatoio e composto da due camere e bagno. L'immobile risulta essere occupato dal debitore come da perizia CTU  
ubicazione: Torino Via Rondissone 16 (TO)  
prezzo base vendita con incanto: Euro 35.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
valore di stima: Euro 54.000,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Anna Castellino  
custode: Ivg Torino  
professionista: Avv. Gianni Gallo  
asta con incanto: ven, 06 nov 2015 ore: 15:00  
luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Gianni Gallo, in Torino, Corso Francesco Ferrucci n.56.

### TORINO

#### ALLOGGIO - CANTINA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 1926/13 + 1216/14

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Alloggio al piano primo (2° f.t.), di due arie composto da ingresso, soggiorno/cucina, due camere, bagno e due balconi, oltre a locale cantina al piano interrato.  
ubicazione: Torino Via LUINI BERNARDINO 78 ter (TO)  
prezzo base vendita con incanto: Euro 60.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 60.000,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Chiara Comune  
custode: Istituto Vendite Giudiziarie Di Torino  
professionista: Dott.ssa Giulia Bisanti  
asta con incanto: mar, 17 nov 2015 ore: 11:00  
luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Giulia Bisanti in Torino, Via A. Saffi n. 21.

### TORINO

#### UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 2003/11

LOTTO UNICO - tipo di immobile: piena proprietà di unità immobiliare: facente parte del fabbricato di civile abitazione e precisamente: - al piano terreno (1° f.t.) alloggio composto da disimpegno, una

camera e un bagno; - al piano interrato un locale ad uso cantina. ubicazione: Torino Via Chatillon 3 (TO) prezzo base vendita senza incanto: Euro 12.000,00 in aumento: Euro 500,00  
prezzo base vendita con incanto: Euro 12.000,00 in aumento: Euro 500,00  
valore di stima: Euro 37.000,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Gambino  
professionista: Dott. Franco Nada Tel. 011 4470 179 Fax. 011 44 72 284  
asta senza incanto: mar, 15 dic 2015 ore: 14:30  
asta con incanto: mar, 15 dic 2015 ore: 14:30  
luogo della vendita: presso l'Avv. Paolo Casetta, in Torino via Oddino Morgari n. 31

**TORINO**

**ALLOGGIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 2251/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Alloggio facente parte del fabbricato di civile abitazione elevato a n. 7 piani fuori terra, oltre a piano sottotetto e a piano interrato e precisamente: (i) Al piano settimo alloggio composto ingresso (anti w.c.), una camera, tinello con cucinino e servizi, oltre balcone su Via Onorato Vigliani (m.q. commerciali 53 c.a.), (ii) Al piano cantinato, un locale ad uso cantina(m.q. 3,90 c.a.). Alla unità competono le quote di proprietà ed i diritti condominiali sulle parti comuni dell'edificio, quali sono da ritenersi comuni per Legge, uso e consuetudine. Occupato da debitore/famiglia.  
ubicazione: Torino Via Onorato Vigliani 6 (TO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 44.000,00 in aumento: Euro 2.000,00  
valore di stima: Euro 77.000,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Ester Marongiu  
custode: Avv. Alberto Frasca  
professionista: Avv. Alberto Frasca 011/19826165  
asta senza incanto: mar, 15 dic 2015 ore: 17:00  
luogo della vendita: presso la società di servizi FRA.MOR. s.r.l. con sede operativa in Torino, C.so Vittorio Emanuele II n. 78.

**TORINO**

**ALLOGGIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 2115/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Alloggio nel fabbricato elevato a cinque piani fuori terra, composto da quattro scale distinte rispettivamente con gli interni 2, 4, 6 e 8 del civico numero 159 di corso Taranto, prive di impianto di ascensore, e precisamente con accesso dalla scala contraddistinta con l'interno numero 4: al piano terzo (4° f.t.) distinto con il numero "168" composto di ingresso living su soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e veranda sul balcone lato cortile; al piano interrato locale ad uso cantina distinto con il numero "168"  
ubicazione: Torino Corso TARANTO 159 (TO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 44.000,00  
prezzo base vendita con incanto: Euro 44.000,00  
valore di stima: Euro 58.800,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott.ssa Chiara Comune  
custode: Istituto Vendite Giudiziarie Di Torino  
professionista: Notaio Carlo Alberto Marcoz  
asta senza incanto: gio, 17 dic 2015 ore: 11:00  
luogo della vendita: presso lo studio del Notaio Delegato Dott. Carlo Alberto Marcoz in Torino, Corso Duca degli Abruzzi n. 18.

**TORINO**

**ALLOGGIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1847/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Alloggio piano primo (terzo fuori terra), per civile abitazione composto da una camera, tinello con cucinino e servizi;

piano sotterraneo: un locale ad uso cantina  
ubicazione: Torino Corso Taranto 70 (TO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 67.600,00 in aumento: Euro 1.500,00  
valore di stima: Euro 67.600,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Francesco Moroni  
professionista: Avv. Maria Teresa Favulli Tel. 011/19823385 Fax 011/19835773 Cell. 346/4354425  
asta senza incanto: ven, 18 dic 2015 ore: 12:00  
luogo della vendita: presso Torino, via Stefano Clemente n.22.

**TORINO**

**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 2423/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Unità immobiliare, di circa 47 mq e precisamente così composta: al piano terzo piano (IV f.t.), alloggio con accesso dal ballatoio, cucina, una camera ed un servizio che ha accesso dalla cucina; al piano sotterraneo: un vano ad uso cantina.  
ubicazione: Torino Corso Vigevano 52 (TO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 25.000,00 in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 33.750,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Rossella D'Addato  
custode: Avv. Giordana Scarpa  
professionista: Avv. Giordana Scarpa  
asta senza incanto: mar, 22 dic 2015 ore: 15:15  
luogo della vendita: presso Torino, Via Vinadio n. 17.

**TORINO**

**ALLOGGIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1793/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Alloggio: al piano terreno (primo f.t.), con accesso dal piano rialzato, composto di una camera con zona cottura ed un servizio, oltre soppalco (non computato) su struttura di legno con una camera e servizio.  
ubicazione: Torino Corso Vercelli 177 (TO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 16.000,00 in aumento: Euro 12.000,00  
valore di stima: Euro 38.000,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Marisa Gallo  
custode: Ivg Torino  
professionista: Avv. Giordana Scarpa  
asta senza incanto: mar, 22 dic 2015 ore: 15:30  
luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Giordana Scarpa in Torino, Via Vinadio n. 17.

**TORINO**

**ALLOGGIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 449/13 + 2465/10**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Alloggio. sito al piano terzo (4° f.t.) composto di ingresso, una camera, tinello con cucinino e servizi;  
ubicazione: Torino Via Andreis Vittorio 3 (TO)  
tipo di immobile: una soffitta sita al piano quinto (sottotetto).  
ubicazione: Torino Via Andreis Vittorio 3 (TO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 38.000,00 in aumento: Euro 28.500,00  
valore di stima: Euro 41.500,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Francesco Moroni  
custode: Avv. Stefania Actis  
professionista: Avv. Stefania Actis Tel 011596292  
asta senza incanto: mar, 22 dic 2015 ore: 16:00  
luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Stefania Actis in Torino, Via Stefano Clemente n.22.

**TORINO**

**UNITÀ ABITATIVA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 929/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Unità abitativa: al piano 1° (2° f.t.) con accesso da ballatoio composto da cucina, due camere, disimpegno, bagno, due balconi; al piano seminterrato, locale a uso cantina.  
ubicazione: Torino Via PRINCIPE D'ANHALT 3 (TO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 17.000,00 in aumento: Euro 12.750,00  
valore di stima: Euro 43.000,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Gambino  
custode: Avv. Enrico Garelli Pachner  
professionista: Avv. Enrico Garelli Pachner  
asta senza incanto: mar, 22 dic 2015 ore: 16:00  
luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Enrico Garelli Pachner in Torino, Corso Re Umberto I, n. 3.

**TORINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 326/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: L'immobile pignorato è costituito da un appartamento. L'appartamento è suddiviso così come riportato nella planimetria catastale e precisamente in ingresso, ripostiglio, bagno, due camere, soggiorno, cucina e sottotetto. Completano l'unità immobiliare il balcone fronte cortile ed il balcone lato via Candelo.  
ubicazione: Torino Via POLLONE, angolo via Candelo 13 (TO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 46.500,00 in aumento: Euro 34.875,00  
valore di stima: Euro 46.500,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Jolanda Noli  
custode: Dott. Federico Jacopo Quarello  
professionista: Dott. Federico Jacopo Quarello  
asta senza incanto: mar, 12 gen 2016 ore: 15:30  
luogo della vendita: presso lo studio del Dott. Federico Jacopo Quarello, in Torino, Corso Svizzera n.30.

**TORINO**

**ALLOGGIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 872/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: alloggio al piano quinto composto di ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere, servizio igienico e due balconi e cantina pertinenziale.  
ubicazione: Torino Via CHERUBINI 14 (TO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 72.000,00  
valore di stima: Euro 72.000,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Silvia Semini  
custode: Avv. Daniele Cirio  
professionista: Avv. Daniele Cirio  
asta senza incanto: mer, 13 gen 2016 ore: 17:00  
luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Daniele Cirio in Torino, piazza Peyron 28.

**TORINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1299/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento: al piano quarto (5° p.f.t.), composto da: ingresso, tinello con cucinino, due camere, ripostiglio, bagno e due balconi di cui quello verso cortile verandato. Al piano sottotetto è pertinenziale una soffitta e al piano interrato è pertinenziale un vano cantina.  
ubicazione: Torino Via Lemie 32 (TO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 43.000,00 in aumento: Euro 32.250,00

valore di stima: Euro 78.975,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Silvia Semini  
 custode: Ivg Torino  
 professionista: Dott. Andrea Aluffi Valletti Tel. 011.7497466 fax 0117497582  
 asta senza incanto: mer, 13 gen 2016 ore: 17:45  
 luogo della vendita: presso l'Associazione SAED, in Torino, Corso Regina Margherita 258.

**TORINO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1086/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione posta al quarto piano di fabbricato civile di cinque piani fuori terra costituito da due camere, soggiorno, cucina, un servizio igienico, un disimpegno e due balconi, al piano sottotetto presenti due soffitte. Competono inoltre 42/1000 di comproprietà delle parti comuni e di partecipazione alle spese generali.  
 ubicazione: Torino Corso Vercelli 144 (TO)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 27.000,00 in aumento: Euro 20.250,00  
 valore di stima: Euro 132.500,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott.ssa Marisa Gallo  
 custode: Ivg Torino  
 professionista: Notaio Leonardo De Luca tel. 0114732105  
 asta senza incanto: lun, 18 gen 2016 ore: 15:10  
 luogo della vendita: presso lo studio del Notaio Delegato Dott. Leonardo De Luca in Torino, via Giolitti n. 55.

**TORINO****UNITÀ ABITATIVA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 547/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Unità abitativa. al piano rialzato (primo fuori terra), con accesso dal pianerottolo delle scale condominiali, composta di ingresso, cucina, due camere da letto e bagno oltre a balcone verso cortile; al piano seminterrato due locali ad uso cantina.  
 ubicazione: Torino Via Borriana 7 (TO)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 24.000,00  
 valore di stima: Euro 68.000,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Jolanda Noli  
 custode: Avv. Giordana Scarpa  
 professionista: Avv. Giordana Scarpa  
 asta senza incanto: mer, 16 dic 2015 ore: 15:15  
 luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Giordana Scarpa in Torino, Via Vassalli n.28;  
**CAF Centrale Attività Finanziarie Spa**

**GASSINO TORINESE****PORZIONE DI FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 628/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Porzione di fabbricato abitativo trifamiliare indipendente su tre lati, elevata a due piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato, entrostante a terreno costituente in parte sedime del fabbricato ed in parte giardino esclusivo, della superficie catastale di metri quadrati 450 (quattrocentocinquanta), distinto al Catasto Terreni del predetto Comune al foglio 5 particella 563, ente urbano, così composta: al piano seminterrato tavernetta, locale di sgombero, cantina, lavanderia e portico; al piano terreno/rialzato (1° f.t.) ingresso living su soggiorno, due camere, cucina, disimpegno, bagno, balcone, terrazzo e giardino esclusivo; al piano primo/sottotetto (2° f.t.) camera, locale stieria/stenditoio, disimpegno e bagno.  
 ubicazione: Gassino Torinese Strada Chivasso 62/1  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 230.000,00  
 valore di stima: Euro 310.000,00

vendita delegata notarile  
 giudice: Dott.ssa Gambino  
 custode: Ivg Torino  
 professionista: Notaio Carlo Alberto Marcoz  
 asta senza incanto: gio, 17 dic 2015 ore: 11:10  
 luogo della vendita: presso lo studio del notaio delegato, in Torino corso Duca degli Abruzzi n.18.

**LEINÌ****IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 2273/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Immobili. a) fabbricato di civile abitazione elevato a tre piani, oltre piano seminterrato composto da: - ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno, ripostiglio e centrale termica (1° f.t.); - disimpegno, quattro camere, cucina, bagno, balcone e veranda, al piano primo (2° f.t.); - tre locali, bagno e lavanderia al secondo piano sottotetto (3° f.t.); - cantina al piano interrato; b) piscina scoperta ad uso privato; c) fabbricato indipendente elevato a un piano f.t., composto da ampio locale, servizio igienico e accessori; d) capannone agricolo parzialmente tamponato; e) fabbricato indipendente elevato a un piano f.t. costituito da un unico locale e due avancorpi chiusi in aderenza.  
 ubicazione: Torino Via Di Vittorio Giuseppe 54 (TO)  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 293.000,00 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 390.000,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Jolanda Noli  
 custode: Istituto Vendite Giudiziarie Di Torino  
 professionista: Dott. Francesco Ortensio  
 asta con incanto: mar, 17 nov 2015 ore: 15:00  
 luogo della vendita: presso TORINO, VIA A. SAFFI, N. 21 C/O STUDIO DOTT. ORTENSIO

**NICHELINO****ALLOGGIO - CANTINA - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1025/13 + 1980/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Alloggio con cantina pertinenziale con accesso da via Pateri 14/8.  
 ubicazione: Nichelino Via Pateri 14 (TO)  
 tipo di immobile: autorimessa con accesso da via Pateri n. 14/22.  
 ubicazione: Nichelino Via Pateri 14 (TO)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 110.000,00 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 110.000,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Jolanda Noli  
 custode: Dott.ssa Patrizia Goffi  
 professionista: Dott.ssa Patrizia Goffi  
 asta senza incanto: mar, 22 dic 2015 ore: 15:15  
 luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Patrizia Goffi in Torino, via Duchessa Jolanda 21.

**SANT'ANTONIO DI SUSÀ****ALLOGGIO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 211/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Alloggio al piano primo, composto di ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno e ripostiglio, ed annessa cantina, al piano terreno; ubicazione: Di Susa Via Medagli 38  
 tipo di immobile: Autorimessa privata al piano terreno. Sussistono irregolarità edilizie - Immobile gravato da mutuo fondiario. ubicazione: Sant'antonino Di Susa Via Medagli 38 (TO)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 57.500,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 57.500,00 in aumento: Euro 2.000,00  
 valore di stima: Euro 64.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott.ssa Ester Marongiu  
 custode: Ivg Torino  
 professionista: Notaio Letizia Basso

asta senza incanto: ven, 27 nov 2015 ore: 16:00  
 asta con incanto: gio, 10 dic 2015 ore: 12:20  
 luogo della vendita: presso i locali della ERRE ESSE in Torino, Via Vittorio Amedeo II n.21;  
**CAF Centrale Attività Finanziarie Spa**

**Tribunale di TORINO EX PINEROLO****Abitazione | Accessorio****AIRASCA****ALLOGGIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 48/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Alloggio posto al piano terzo (4° f.t.) - scala L del "Fabbricato Verde" del Complesso Residenziale "Rosella" composto da ingresso, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e balconi, oltre a cantina pertinenziale al piano seminterrato. ubicazione: Airasca Via Nino Costa 65 (TO)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 43.000,00  
 valore di stima: Euro 56.100,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Rosanna Musa  
 custode: I.v.g Torino  
 professionista: Avv. Paolo Bolley  
 asta senza incanto: mer, 13 gen 2016 ore: 16:00  
 luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Paolo Bolley Pinerolo, Piazza Barbieri 2.

**VOLVERA****VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 141/12 + 212/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Villetta a schiera ad un piano fuori terra oltre a sottotetto non abitabile e piano interrato, entrostante a terreno pertinenziale esclusivo, composta da soggiorno, cucina, camera ed accessori al piano terreno; camerette e servizio al piano sottotetto; tavernetta, cantina al piano interrato. ubicazione: Volvera Reg. Bongiovanni (ora strada Vecchia di Orbassano) snc (ora 41) (TO)  
 tipo di immobile: Autorimessa al piano interrato.  
 ubicazione: Volvera Reg. Bongiovanni (ora strada Vecchia di Orbassano) snc (ora 41) (TO)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 250.000,00  
 valore di stima: Euro 295.050,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Rosanna Musa  
 custode: I.v.g Torino  
 professionista: Dott. Giuseppe Chiappero  
 asta senza incanto: gio, 17 dic 2015 ore: 14:00  
 luogo della vendita: presso lo studio del Dott. Giuseppe CHIAPPERO in Pinerolo, Corso Torino 122 c/o Avv. Enrico Maulucci.

**Abitazione | Accessorio****Immobilie comm.le | ind.le****VILLAGGIO PIEMONTE****FABBRICATO + MAGAZZINO + BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 168/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Fabbricato principale di civile abitazione elevato a due piani fuori terra collegati tramite scala esterna, con annessa area adibita a cortile e precisamente così composto: - al piano terreno (primo f.t.), soggiorno, cucina, wc esterno; - al primo piano (secondo f.t.), due camere  
 ubicazione: Villafranca Piemonte Via Trento 6 (TO)  
 tipo di immobile: b) fabbricato distaccato dalla parte abitativa elevato a due piani fuori terra, così composto: - al piano terreno (primo f.t.) al primo piano (secondo f.t.), tre locali ad uso deposito, ai quali si

accede solamente tramite scala a pioli.  
 ubicazione: Villafranca Piemonte Via Trento 6 (TO)  
 tipo di immobile: Al piano terreno (primo f.t.), un locale ad uso autorimessa e quattro locali ad uso deposito e androne carraio comune  
 ubicazione: Villafranca Piemonte Via Trento 6 (TO)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 18.000,00 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 40.290,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Rosanna Musa  
 custode: Ivig I.f.i.r. Piemonte - Pinerolo  
 professionista: Dott. Franco Nada  
 asta senza incanto: lun, 14 dic 2015 ore: 14:30  
 luogo della vendita: presso lo Studio Dott. Franco Nada, corso Duca degli Abruzzi 15 Torino.



**Tribunale di VERCELLI**

**Abitazione|Accessorio**

**STROPIIANA**

**PORZIONE DI FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 40/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Porzione di fabbricato urbano, insistente su area di metri quadri 240, composto da alloggio ai piani terra e primo composto da 3,5 vani catastali.  
 ubicazione: Stroppiana via Roma 25 (VC)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 22.200,00  
 valore di stima: Euro 90.000,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Tiziana De Fazio  
 custode: Avv. Paola Guglielmina  
 professionista: Avv. Paola Guglielmina Tel. 0161212950 fax 0161212940  
 asta senza incanto: mer, 16 dic 2015 ore: 15:15  
 luogo della vendita: presso lo Studio Legale Guglielmina Corso Libertà, 127 - Vercelli;

**Abitazione|Accessorio  
 Terreno|Immobilie agricole**

**ALICE CASTELLO**

**ABITAZIONI - TETTOIE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 71/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Corpo di fabbrica destinato ad abitazione con annessi locali di sgombero, al piano terra, primo e mansardato, oltre a cantina al piano interrato, costituito in parte dalla vecchia abitazione rurale composta al piano terra da due camere adibite a magazzino/deposito e al piano primo da due camere e balcone ed in parte da porzione di fabbricato interessata da ristrutturazione e ampliamento composta da ingresso, soggiorno-cucina, bagno e salone al piano terra; due camere, disimpegno, terrazzo scoperto e balcone al rustico al piano primo e da una camera e due spazi adibiti a magazzino-sgombero al piano sottotetto mansardato.  
 ubicazione: Alice Castello  
 Cascina Benna, Strada della Benna 2 (VC)  
 tipo di immobile: Corpo di fabbrica destinato a tettoia per il ricovero di vecchi mezzi per l'agricoltura, su due livelli con porticato. Fabbricato, collocato tra i due principali, destinato a tettoia.  
 ubicazione: Alice Castello  
 Cascina Benna, Strada della Benna 2 (VC)  
 tipo di immobile: Artea cortilizia di pertinenza. Area di terreno destinata ad orto. Terreno agricolo.  
 ubicazione: Alice Castello Cascina Benna, Strada della Benna 2 (VC)  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 81.000,00  
 in aumento: Euro 3.000,00  
 valore di stima: Euro 256.000,00

vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Francesco Bernardini  
 custode: Avv. Gianni Croce  
 professionista: Dott. Andrea Dragone 0161930911  
 asta con incanto: ven, 20 nov 2015 ore: 11:30  
 luogo della vendita: presso l'Ufficio del Giudice di Pace in Vercelli, Via Feliciano di Gattinara n. 12



**Tribunale di VERCELLI  
 EX C.LE MONFERRATO**

**Abitazione|Accessorio**

**CASALE MONFERRATO**

**ABITAZIONE-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 21/10**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Autorimessa al piano terra.  
 ubicazione: Casale Monferrato Frazione Torcello - Regione Pelizza, 8 - Cascina Gorla Nuova (AL)  
 tipo di immobile: Abitazione con pertinenze ad uso portico, area cortilizia e area verde circostante di mq. 2.967. L'unità abitativa è a due piani fuori terra ed è costituita da soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno e antibagno, due portici al piano terreno e da studio, due bagni con antibagno, ripostiglio, tre camere e sala giochi al piano primo. La superficie totale lorda abitativa è di mq. 367 circa. Il fabbricato è dotato di vano cantina interrato di mq. 58 circa.  
 ubicazione: Casale Monferrato Frazione Torcello - Regione Pelizza, 8 - Cascina Gorla Nuova (AL)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 50.427,25  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 250.000,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Giampiero Balestriero  
 custode: Avv. Alessandra Fusano  
 professionista: Avv. Alessandra Fusano Tel. 014276761 fax 014274290  
 asta senza incanto: gio, 21 gen 2016 ore: 15:30  
 luogo della vendita: presso l'aula delle udienze civili del Tribunale di Casale Monferrato, Piazza Bernotti, 2  
**CAF Centrale Attività Finanziarie Spa**

**Abitazione|Accessorio  
 Immobili comm.le|ind.le**

**CAMINO**

**CASA-AUTORIMESSA-LOCALE DEPOSITO-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 125/10+131/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Casa uso civile abitazione di vani catastali 9  
 ubicazione: Camino  
 Regione Brusaschetto, via Cavour 2 (AL)  
 tipo di immobile: Autorimessa mq.24  
 ubicazione: Camino  
 Regione Brusaschetto, via Cavour 2 (AL)  
 tipo di immobile: Locale deposito mq.51  
 ubicazione: Camino  
 Regione Brusaschetto, via Cavour 2 (AL)  
 tipo di immobile: Terreno agricolo mq.1315.  
 ubicazione: Camino  
 Regione Brusaschetto, via Cavour 2 (AL)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 24.228,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 24.228,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 142.352,40  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Giampiero Balestriero  
 custode: Avv. Bruno Serianni  
 professionista: Avv. Bruno Serianni  
 asta senza incanto: mar, 22 dic 2015 ore: 09:30  
 luogo della vendita: presso il Palazzo di Giustizia di

Casale Monferrato, piazza Bernotti 2, presidio del Tribunale di Vercelli.

**Abitazione|Accessorio  
 Terreno|Immobilie agricole**

**CASALE MONFERRATO**

**UNITÀ IMMOBILIARI - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 96/10+114/10+145/11**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Unità immobiliare ad uso abitativo.  
 ubicazione: Casale Monferrato Via Alessandria 53 (AL)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 36.454,65  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 65.725,00  
 LOTTO 2 - tipo di immobile: Unità immobiliare estesa al piano terra, con parziale soppalco, a destinazione d'uso commerciale, facente parte di edificio pluripiano. ubicazione: Casale Monferrato Corso Valentino 275 (AL)  
 tipo di immobile: Unità immobiliare al piano terra con destinazione d'uso a tettoia e centrale termica.  
 ubicazione: Casale Monferrato Corso Valentino 275 (AL)  
 tipo di immobile: Area cortilizia in comune con altra proprietà.  
 ubicazione: Casale Monferrato Corso Valentino 275 (AL)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 367.491,66  
 in aumento: Euro 5.000,00  
 valore di stima: Euro 768.610,00  
 LOTTO 3 - tipo di immobile: Unità immobiliare a destinazione autorimessa. ubicazione: Casale Monferrato Via Alessandria n.53 (AL)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 10.500,00  
 in aumento: Euro 250,00  
 valore di stima: Euro 10.500,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Maria Elena Ballarini  
 custode: Avv. Carlo Capra  
 professionista: Avv. Carlo Capra tel 0142 456061 - fax 0142 452052  
 asta senza incanto: mar, 15 dic 2015 ore: 09:30  
 luogo della vendita: presso lo studio del Delegato in Casale Monferrato Via O. Vigliani n.36;  
**CAF Centrale Attività Finanziarie Spa**

**COME VISITARE  
 GLI IMMOBILI**

Una NOVITÀ di assoluto interesse, apportata dal nuovo processo di esecuzione, è la possibilità di VISITARE, da parte del potenziale acquirente, l'immobile in vendita, prima dell'asta, previo appuntamento con il CUSTODE del bene, nominato dal Giudice, la cui presenza è oggi finalmente necessaria. Il custode ha il compito di promuovere e di garantire la vendita del bene libero da persone e cose: costituisce infatti l'organo di riferimento per tutti coloro che vorranno assumere informazioni circa le modalità di partecipazione alla vendita nonché sulla situazione urbanistica, catastale e giuridica dell'immobile.

IL CUSTODE DOVRÀ CONSENTIRE LA VISITA DELL'IMMOBILE A TUTTI I POTENZIALI INTERESSATI, concordando appositamente con il debitore o l'occupante date e orari. Il nominativo del custode ed i suoi recapiti telefonici sono contenuti nell'avviso di vendita consultabile in forma integrale sul sito Internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Tribunale di ALESSANDRIA - Aste Immobiliari e Fallimentari

**CONDIZIONI DI VENDITA PER VENDITE ESECUTIVE** - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa: l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base), (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di

vendita). La offerta non è revocabile. Alla udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base della offerta più alta e con la offerta in aumento indicata nella ordinanza di vendita. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. La aggiudicazione è definitiva. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita; modalità di partecipazione da consultare sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)



Tribunale di  
ALESSANDRIA

Abitazione | Accessorio

ALESSANDRIA

POSTO AUTO IN AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 275/13**

Alessandria (AL), via San Lorenzo 99 - Lotto 2: posto auto in autorimessa collettiva di 15 mq p. primo sottostrada. Lotto 3: posto auto in autorimessa collettiva di 24 mq p. primo sottostrada. Lotto 4: posto auto in autorimessa collettiva di 26 mq p. primo sottostrada. Prezzo base Lotto 2 Euro 13.500,00; Lotto 3 Euro 15.200,00; Lotto 4 Euro 15.200,00. Vendita senza incanto 18.12.2015 h 12.00 aula vendite Ordine Avvocati, p. rialzato Palazzo di Giustizia, C.so Crimea 81. Rilanci Lotto 1 Euro 300,00; Lotti 2-3 Euro 500,00. G.E. Dr. G. Gabutto. Delegato Avv. Rita Gualco tel. 0131383554.

ALESSANDRIA

APPARTAMENTI - BOX

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 429/12**

Alessandria (AL), Spalto Marengo 118 - Lotto 1: Quota di 2.855/100.000 unità imm.re uso portineria p. rialz., 3 camere (una con ang. cottura), disimpegno, servizio, balcone; cantina p. int. Sup. mq. 54,04. Lotto 2: Abitazione p.5, ingr. living su salone, corridoio, studio, cucina, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio, 4 balconi; cantina p. int. Sup. mq. 159,98. Alessandria (AL), fraz. Spinetta Marengo, via Gambalera 154/d - Lotto 3: Abitazione p. rialzato, ingr. living su cucina, disimpegno, bagno, camera, balcone. Sup. mq. 60,72. Lotto 4: Abitazione p. rialzato, ingr. living su cucina, disimpegno, bagno, camera, balcone. Sup. mq. 67,40. Lotto 5: Abitazione p. rialz., locale con ang. cottura, disimpegno, bagno, camera e balcone. Sup. mq. 50,52. Via Quartieruzzi 97 - Lotto 6: Box p. seminterrato. Sup. mq. 20,40. Lotto 7: Mansarda p. sottotetto, ingr., sogg., cucina, bagno, camera, balcone. Sup. mq. 85. Lotto 8: Mansarda p. sottotetto, ingr., sogg., cucina, bagno, camera, balcone. Sup. mq. 84,36. Prezzo base Lotto 1 Euro 1.200,00; Lotto 2 Euro 157.000,00; Lotto 3 Euro 52.000,00; Lotto 4 Euro 57.000,00; Lotto 5 Euro 43.000,00; Lotto 6 Euro 12.000,00; Lotto 7 Euro 72.000,00; Lotto 8 Euro 73.000,00. Vendita senza incanto 22.12.2015 h 11.00 per il lotto 1; h 12.00 per il lotto 2; h 14.00 per il lotto 3; h 15.00 per il lotto 4; h 16.00 per il lotto 5; h 17.00 per il lotto 6; h 18.00 per il lotto 7; h 19.00 per il lotto 8, Studio Professionista Delegato e Custode, Dott. Giuseppe

Balza, Tortona (AL), C.so Montebello 1/A. Rilanci Lotti 1 e 6 Euro 150,00; Lotto 2 Euro 2.000,00; Lotti 3-4-7-8 Euro 1.000,00; Lotto 5 Euro 500,00; G.E. Dr. F. Polidori. Delegato tel. 0131866662.

ALESSANDRIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 14/13**

Alessandria (AL), C.so V. Marini 61 - Lotto 1: Appartamento p.4, ingr., cucina, bagno, corridoio, 3 camere, balcone, terrazzo, 2 rip. Sup. mq. 131. Lotto 2: Appartamento p.4, ingr., cucina, 2 bagni, corridoio, disimpegno, 4 camere, 2 balconi, terrazzo, veranda, rip. Sup. mq. 156. Lotto 3: Appartamento p.4, ingr., cucina, bagno, rip., disimpegno, 2 camere, balcone, rip. al p.10. Sup. mq. 91. Lotto 4: Appartamento p.9, ingr., tinello-cucina, bagno, ripostiglio, disimpegno, 2 camere, balcone, rip. al p.10. Sup. mq. 77. C.so V. Marini 41 - Lotto 5: Appartamento p.9, ingr., tinello-cucina, bagno, rip., disimpegno, camera, 2 balconi, rip. al p.10. Sup. mq. 60. Lotto 6: Appartamento p.1, ingr., tinello-cucina, bagno, ripostiglio, disimpegno, 2 camere, 2 balconi, e rip. al p.10. Sup. mq. 82. Prezzo base Lotto 1 Euro 105.000,00; Lotto 2 Euro 101.000,00; Lotto 3 Euro 64.000,00; Lotto 4 Euro 54.000,00; Lotto 5 Euro 42.000,00; Lotto 6 Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 22.12.2015 h 14.00 Studio Legale Ass. Lessio & Sfolcini, Alessandria, C.so Crimea 11. Rilanci Lotti 1-2 Euro 1.500,00; Lotti 3-4-6 Euro 1.000,00; Lotto 5 Euro 500,00. G.E. Dr.ssa P. Cazzato. Delegato, tel. 0131442914, Custode I.V.G. tel. 0131225142.

ALESSANDRIA

ABITAZIONE - BOX AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 289/11**

Alessandria (AL), via L. Basso 53 - Abitazione con cortile, bagno, balcone al p.t.; 3 camere, bagno, disimpegno e balconi al p.1; cucina, wc, balcone al p.2; disimpegno lavanderia e box auto al p. seminterrato; sup. mq. 230. Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto 13.1.2016 h 11.00 Studio Professionista Delegato Dott. Giuseppe Caniggia in Tortona (AL) via L. Valenziano 3. Rilanci Euro

3.500,00. G.E. Dr.ssa P. Cazzato. Delegato tel. 0131861342.

ALESSANDRIA

COMPLESSO IMMOBILIARE - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 279/13**

Alessandria (AL), fraz. Valle San Bartolomeo, via S. Antonino 20 - Abitazione, ricovero attrezzi, box auto e terreno. Prezzo base Euro 172.800,00. Vendita senza incanto 13.1.2016 h 15.00 Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Stefano Daffonchio, Tortona (AL), via Bandello 2. Rilanci Euro 2.000,00. G.E. Dr.ssa P. Cazzato. Delegato tel. 0131820309.

ALESSANDRIA

ABITAZIONE - BOX AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 121/11**

Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, via S. Francesco d'Assisi 6 - Lotto A: Abitazione p.1, 7,5 vani; abitazione p.t., 10,5 vani; 2 box auto p.t., mq 22, mq. 11; abitazione pp. terra e interrato. Prezzo base Euro 370.000,00. Vendita senza incanto 20.1.2016 h 9.00 Studio Professionista Delegato Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria, C.so Crimea 89. Rilanci Euro 3.500,00. G.E. Dr. F. Polidori. Delegato tel. 0131261543, Custode I.V.G. tel. 0131225142.

ALESSANDRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 282/13**

Alessandria (AL), via San Baudolino 13 - Alloggio p.2, ingr./sogg., corridoio, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi; cantina p. int. Prezzo base Euro 88.500,00. Vendita senza incanto 29.1.2016 h 10.30 Studio Professionista Delegato, Avv. Carlo Ponassi, Alessandria, C.so F. Cavallotti 62. Rilanci Euro 1.000,00. G.E. Dr. F. Polidori. Delegato, tel. 01432773, Custode I.V.G. tel. 0131225142.



**ACQUISTA  
LA TUA CASA**

Senza commissioni e  
spese notarili.

Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**ARQUATA SCRIVIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 394/12+76/13**

Arquata Scrivia (AL), via Cavour 25 - Appartamento al p.t.: cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio; cantina al p. seminterrato. Prezzo base Euro 43.315,00. Vendita senza incanto 22.12.2015 h 16.00 Studio Professionista Delegato Avv. Luca Lamborizio in Alessandria, C.so Crimea 53. Rilanci Euro 500,00. G.E. Dr. F. Polidori. Delegato tel. 0131253325, Custode I.V.G. tel. 0131225142.

**AVOLASCA**

**VILLETTA - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 205/14**

Avolasca (AL), fraz. Costa Giuliana 1 - Villetta con terreno, veranda, ingresso, sogg./pranzo con zona cottura, disimpegno, 2 camere, bagno e in corpo adiacente altra camera e bagno. Prezzo base Euro 93.000,00. Vendita senza incanto 13.1.2016 h 16.00 Studio Professionista Delegato, Avv. Stefano Daffonchio, Tortona (AL), via Bandello 2. Rilanci Euro 1.000,00. G.E. Dr. G. Gabutto. Delegato tel. 0131820309, Custode I.V.G., tel. 0131225142.

**BASSIGNANA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 69/07**

Bassignana (AL), vic. Bolgeo 4 - Abitazione mq. 87,97 con cortile interno: centrale termica, riposti-

glio al p.t.; ingresso su cucina, soggiorno, 3 camere, servizio al p.1. Prezzo base Euro 30.060,00. Vendita senza incanto 22.12.2015 h 15.30 Studio Professionista Delegato Avv. Luca Lamborizio in Alessandria, C.so Crimea 53. Rilanci Euro 1.000,00. G.E. Dr. F. Polidori. Delegato tel. 0131253325, Custode I.V.G. tel. 0131225142.

**BERGAMASCO**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 552/14**

Bergamasco (AL), via N. Sauro 4 - Fabbricato 3 liv., cucina, 2 camere, servizio, bagno, disimpegno; 3 camere, p.1; 2 locali sgombero p. sottotetto. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto 14.1.2016 h 12.00 Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Deborah Ferrando, Alessandria Piazza Turati 5. Rilanci Euro 1.000,00. G.E. Dr. F. Polidori. Delegato tel. 0131231052.

**CAREZZANO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 51/14**

Carezzano (AL), via Villalvernia 11 - Abitazione mq. 229 con giardino mq. 785, 2 p. f.t. e cantina p. int., soggiorno, cucina, 2 camere, servizio e portico p.t.; soggiorno, cucina, 2 camere, servizio e portico p.1. Tettoia mq. 51. Prezzo base Euro 160.400,00. Vendita senza incanto 13.1.2016 h 10.00 Studio Professionista Delegato Avv. Andrea A. Vacchini, Tortona (AL) Via Emilia 168/B. Rilanci Euro 2.500,00. G.E. Dr. G. Gabutto. Delegato tel. 0131821673, Custode I.V.G. tel. 0131225142.

**CASTELLAZZO BORMIDA**

**APPARTAMENTO - BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 311/11**

Castellazzo Bormida (AL), Spalto Montebello 141 - Appartamento al p.6: disimpegno, soggiorno, ang. cottura, 3 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi, cantina p.semint.; box auto al p.t. mq. 12. Prezzo base Euro 64.688,00. Vendita senza incanto 18.12.2015 h 10.00 Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Ernesto Nobile in Tortona (AL), vic. Pocasale Ghisolfo 2. Rilanci Euro 1.000,00. G.E. Dr.ssa P. Cazzato. Delegato tel. 0131894587.

**MARANZANA**

**VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 62/14**

Maranzana (AT), via San Giovanni 47 - Villetta indipendente, vani 8,5, cucina, sogg., camera, bagno, corridoio p.t.; 3 camere, bagno, wc, ripostiglio p. semint. Box auto mq. 40; terreno mq. 670. Prezzo base Euro 102.000,00. Vendita senza incanto 22.1.2016 h 10.30 Studio Professionista Delegato e Custode, Avv. Marino Macola, Acqui Terme (AL) via Carducci 42. Rilanci Euro 1.500,00. G.E. Dr. G. Gabutto. Delegato, tel. 0144324241.

**MOLARE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 409/13**

Molare (AL), via Vignaccia 38 - Appartamento p.1, sogg., ang. cottura/pranzo, 2 camere, servizio, disimpegno, balcone; giardino; p. semint. 2 disimpegni, 2 camere, servizio, 2 ripostigli, dispensa. Box auto. Prezzo base Euro 124.000,00. Vendita senza incanto 22.1.2016 h 10.00 Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Carlo Ponassi, Alessandria, C.so Cavallotti 62. Rilanci Euro 1.500,00. G.E. Dr.ssa C. Santinello. Delegato tel. 01432773.

**MONLEALE ALTO****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 158/14**

Monleale Alto (AL), via Zuccarelli 2 – Villa indipendente con giardino e piscina, sogg., cucina, studio, camera, bagno, porticato, p.t.; 2 camere, bagno, p.1; box auto, centrale termica, rip., loc. sgombero p. int. Prezzo base Euro 377.000,00. Vendita senza incanto 18.12.2015 h 15.00 Studio Professionista Delegato e Custode, Dott. Giuseppe Balza, Tortona (AL) C.so Montebello 1/A. Rilanci Euro 5.000,00. G.E. Dr.ssa E. Bertolotto. Delegato tel. 0131866662.

**NIZZA MONFERRATO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 353/13**

Nizza Monferrato (AT), Strada S. Pietro 18 – Alloggio mq. 90 al p.3: ingresso, disimpegno, ang. cottura, 2 bagni, 3 camere, lavanderia. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto 8.1.2016 h 10.00 Studio Legale Associato Lessio & Sfolcini in Alessandria, C.so Crimea 11. Rilanci Euro 1.000,00. G.E. Dr.ssa P. Cazzato. Delegato e Custode, Avv. Manuela Lessio tel. 0131442914.

**NIZZA MONFERRATO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 544/14**

Nizza Monferrato (AT), via F. Cirio 35 – Appartamento su 3 piani; al p.3 sottotetto non abitabile. Prezzo base Euro 113.000,00. Vendita senza incanto 20.1.2016 h 10.00 Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria, C.so Crimea 89. Rilanci Euro 1.500,00. G.E. Dr. F. Polidori. Delegato, tel. 0131261543.

**NOVI LIGURE****APPARTAMENTO - FIENILE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 104/08**

Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 66 - 1) Alloggio grande, sogg., cucina, bagno, 2 camere, rip.; alloggio piccolo, sogg., cucina, bagno, camera, 2 rip.; sup. lorda mq. 308,38 oltre mq. 16,45 balcone. 2) grande fienile sup. lorda mq. 38. Prezzo base Euro 97.500,00. Vendita senza incanto 18.12.2015 h 14.00 Studio Professionista Delegato Dott. Giuseppe Balza, Tortona (AL), C.so Montebello 1/A. Rilanci Euro 1.000,00. G.E. Dr. F. Polidori. Delegato tel. 0131866662, Custode I.V.G. tel. 0131225142.

**NOVI LIGURE****APPARTAMENTO - BOX**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 90/13**

Novi Ligure (AL), via IV Novembre 36 - Appartamento p.4, mq. 135 ca, ingr., salone/cucina, 2 camere, 2 bagni, 2 terrazzi, box auto, cantina e sottotetto. Prezzo base Euro 102.000,00. Vendita senza incanto 22.12.2015 h 10.00 Studio Professionista Delegato Dr. Giuseppe Caniggia, Tortona (AL), via L. Valenziano 3. Rilanci Euro 2.000,00. G.E. Dr.ssa P. Cazzato. Delegato tel. 0131861342, Custode I.V.G., tel. 0131225142.

**NOVI LIGURE****VILLETTA A SCHIERA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 413/12**

Novi Ligure (AL), via La Malfa 19 – Villetta a schiera con giardino, soggiorno con ang. cottura, servizio p. rialzato; disimpegno, 2 camere, servizio, balcone p.1; cantina p. semint. Prezzo base Euro 64.200,00. Vendita senza incanto 12.1.2016 h 10.00 Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Massimo Brina, Alessandria, via Piacenza 23. Rilanci Euro 2.000,00. G.E. Dr.ssa P. Cazzato. Delegato tel. 0131267879.

**NOVI LIGURE****APPARTAMENTO - BOX AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 2/12**

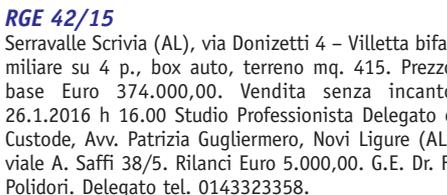
Novi Ligure (AL), via P. Isola 68 – Appartamento p.2 mq. 187, con box auto e ripostiglio, ingresso, cucina, soggiorno, 4 camere, lavanderia, doppi servizi, disimpegni, 2 balconi, 4 cantine. Prezzo base Euro 98.775,00. Vendita senza incanto 13.1.2016 h 15.30 Studio Professionista Delegato e Custode, Avv. Luca Lamborizio, Alessandria, C.so Crimea 53. Rilanci Euro 1.000,00. G.E. Dr. F. Polidori. Delegato tel. 0131253325.

**OVIGLIO****APPARTAMENTO - DEPOSITO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 293/14**

Oviglio (AL), via Chinazzi 12 – Abitazione, ingresso/soggiorno/pranzo con annesso cucinino p.t., 2 camere, bagno, balcone p.1. Deposito su 2 piani collegati da scala a pioli con botola in corpo staccato. Cortile. Prezzo base Euro 41.000,00. Vendita senza incanto 12.1.2016 h 10.30 Studio Professionista Delegato Avv. Massimo Brina, Alessandria, via Piacenza 23. Rilanci Euro 500,00. G.E. Dr. G. Gabutto. Delegato tel. 0131267879, Custode I.V.G. tel. 0131225142.

**POZZOLO FORMIGARO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 203/06+3046/12**

Pozzolo Formigaro (AL), via del Giardino 2/a-4 – Alloggio p.1 e ultimo, ingresso, soggiorno, pranzo, cucinino, 2 camere, bagno, 2 balconi. Box auto p. semint. Locato. Prezzo base Euro 128.000,00. Vendita senza incanto 26.1.2016 h 9.00 Studio Professionista Delegato Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria, C.so Crimea 89. Rilanci Euro 1.500,00. G.E. Dr. F. Polidori. Delegato tel. 0131261543, Custode I.V.G. tel. 0131225142.

**SERRAVALLE SCRIVIA****VILLETTA BIFAMILIARE - BOX AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 42/15**

Serravalle Scrivia (AL), via Donizetti 4 – Villetta bifamiliare su 4 p., box auto, terreno mq. 415. Prezzo base Euro 374.000,00. Vendita senza incanto 26.1.2016 h 16.00 Studio Professionista Delegato e Custode, Avv. Patrizia Gugliemero, Novi Ligure (AL) viale A. Saffi 38/5. Rilanci Euro 5.000,00. G.E. Dr. F. Polidori. Delegato tel. 0143323358.

**SEZZADIO**

**ABITAZIONE CON BOX E LOCALE ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 239/13**

Sezzadio (AL), P.zza Marconi ang. via Cavour – Alloggio, box auto mq. 68 e fienile. Abitazione, 2 camere, ripostiglio, cucinino p.t., 3 camere, servizio, balcone al p.1; cortile mq. 40, ripostiglio separato. Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita senza incanto 28.1.2016 h 10.30 Studio Professionista Delegato Avv. Giacomo Piola, Acqui Terme (AL) via Casagrande 1. Rilanci Euro 1.500,00. G.E. Dr. G. Gabutto. Delegato tel. 0144321240, Custode I.V.G. tel. 0131225142.

**STREVI**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 67/14**

Strevi (AL), via F. Balduzzi 89 – Abitazione p.t., 1 e semint.; deposito p.2 semint. terreno incolto e sedime per accesso; box auto p.1 semint. Prezzo base Euro 155.000,00. Vendita senza incanto 22.1.2016 h 10.30 Studio Professionista Delegato Avv. Marino Macola in Acqui Terme (AL) via Carducci 42. Rilanci Euro 2.000,00. G.E. Dr. G. Gabutto. Delegato tel. 0144324241, Custode I.V.G. tel. 0131225142.

**TORTONA**

**APPARTAMENTO - BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 129/14**

Tortona (AL), via Pattarelli 15 – Abitazione mq. 68,60 p rialzato (1 f.t.), corridoio, cucina, soggiorno, ripostiglio, camera, bagno, balcone e cantina. Box auto mq. 13. Prezzo base Euro 42.825,00. Vendita senza incanto 17.12.2015 h 15.00 Studio Professionista Delegato Avv. Giuseppe Alvirgini Tortona (AL) C.so Leoniero 60. Rilanci Euro 1.000,00. G.E. Dr. G. Gabutto. Delegato tel. 0131861133. Custode I.V.G. tel. 0131225142.

**TORTONA**

**APPARTAMENTO - BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 103/12+86/13**

Tortona (AL), via Caduti della Libertà 14 – Appartamento p.6, 3 camere, 3 bagni, sogg., 2 ripostigli, cucina, corridoio, 5 terrazzi, cantina p.t., box autorimessa p.t. di altro fabbricato. Prezzo base Euro 148.928,00. Vendita senza incanto 22.12.2015 h 16.00 Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Valentina Ciparelli, Tortona (AL), C.so Montebello 1. Offerte Rilanci Euro 1.500,00. G.E. Dr. F. Polidori. Delegato tel. 0131868279.

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**ALLUVIONI CAMBIÒ**

**ABITAZIONE RURALE - STALLA - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 394/14**

Alluvioni Cambiò (AL), via Valenza 19 – Lotto 1: Fabbr. rurale: piccola abitazione e magazzino/stalla. Lotto 2: Terreno mq. 970. Lotto 3: Terreno mq. 850. Prezzo base Lotto 1 Euro 50.000,00; Lotto 2 Euro 14.000,00; Lotto 3 Euro 24.000,00. Vendita senza incanto 14.1.2016 h 11.30 Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Giordano, Alessandria, Piazza Turati 5. Rilanci Euro 500,00 per i lotti 1-3; Euro 150,00 per il lotto 2. G.E. Dr. F. Polidori. Delegato tel. 0131231052.

**BORGORATTO ALESSANDRINO - BASSIGNANA - ALESSANDRIA**

**APPARTAMENTI - IMMOBILE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 165/08**

Borghetto Alessandrino (AL), vicolo Montegrappa 5 – Lotto 1: fabbr. residenziale, ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, magazzino al p.t.; corridoio-disimpegno, bagno, 2 camere al p.1; cortile e autorimessa. Bassignana (AL), via Banda Lenti – Lotto 2: immobile ad uso comm.le che ha subito interventi per essere frazionato in 5 alloggi. Lotto 3: appartamento al p.2, soggiorno, cucina, piccolo disimpegno, bagno, camera, 2 balconi, cortile condominiale; cantina al p. int. Alessandria (AL), C.so V. Marini 8 – Lotto 4: Appartamento al p.1, soggiorno-cucina, 2 bagni, 2 camere, corridoio; sottoscala e locale sgombero al p.t. Prezzo base Lotto 1 Euro 17.400,00; Lotto 2 Euro 28.615,00; Lotto 3 Euro 8.610,00; Lotto 4 Euro 14.374,00. Vendita senza incanto 12.1.2016 h 11.30 Studio Professionista Delegato Avv. Massimo Brina, Alessandria, via Piacenza 23. Rilanci Lotti 1-3 Euro 1.000,00; Lotto 2 Euro 1.500,00; Lotto 4 Euro 500,00. G.E. Dr.ssa R. Poirè. Delegato tel. 0131267879, Custode I.V.G. tel. 0131225142.

**MONTECASTELLO**

**ABITAZIONE-NEGOZIO-LABORATORIO-RICOVERO-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 175/12**

Montecastello (AL), via C. Battisti 61 – Abitazione p.1, terrazzo, ingr., sogg., cucina, sgabuzzino, ripostiglio, disimpegno, 3 camere, 2 bagni, studio, mq. 250 ca. Negozio p.t., mq. 66 ca. Laboratorio artigianale ai p. terra e semint., mq. 2.950 ca. Ricovero animali p.t. mq. 39. Cortile comune mq. 11.720. Prezzo base Euro 262.617,00. Vendita senza incanto 13.1.2016 h 17.00 Studio Professionista Delegato e Custode, Avv. Stefano Maggi, Tortona (AL), via Bandello 2. Rilanci Euro 5.000,00. G.E. Dr. F. Polidori. Delegato tel. 038341599.

**VALENZA**

**LABORATORIO - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 46/12**

Valenza (AL), via Deambrogi 57 - Lotto 1: laboratorio orafa mq. 108 libero al p.t. Lotto 2: alloggio mq. 56 occupato al p.1: ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, servizio, camera, sottotetto, 2 balconi. Lotto 3: alloggio mq. 56 libero al p.1: ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, servizio, camera, sottotetto, 2 balconi. Prezzo base Lotto 1: Euro 28.700,00; Lotto 2: Euro 17.600,00; Lotto 3: Euro 17.600,00. Vendita senza incanto 16.12.2015 h 9.00 Studio Professionista Delegato Avv. Edoardo Cassinelli in Alessandria Piazza della Libertà 15. Rilanci lotto 1 Euro 500,00; lotti 2-3 Euro 250,00. G.E. Dr.ssa P. Cazzato, Custode I.V.G. tel. 0131225142. Delegato tel. 0131232520.

**VALENZA****FABBRICATI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 309/13**

Valenza (AL), Strada Citerna - Nuda proprietà 2 corpi di fabbricati diroccati; terreni circostanti. Prezzo base Euro 166.125,00. Vendita senza incanto 19.1.2016 h 16.00 Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Gugliemero, Novi Ligure (AL), viale A. Saffi 38/5. Rilanci Euro 2.000,00. G.E. Dr. F. Polidori. Delegato, tel. 0143323358.

## Abitazione|Accessorio Terreno|Immobilie agricole

**CARPENETO****FABBRICATI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 308/09**

Carpeneto (AL) - Compendio di terreni e fabbricati funzionali alla conduzione dei fondi ovvero destinati ad abitazione. Sup. mq. 926.688 di cui mq. 909.688 di terreni Prezzo base Euro 1.745.951,00. Vendita senza incanto 9.2.2016 h 11.15 Studio Professionista Delegato e Custode, Avv. Gabriella Angela Massa, Alessandria, C.so Crimea 35. Rilanci Euro 5.000,00. G.E. Dr.ssa E. Bertolotto. Delegato tel. 0131251524.

**SALE****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 62/13**

Sale (AL), via Gramsci 43 - Abitazione mq. 170 ca, su 3 p. f.t., giardino mq. 600 ca e porz. di fabbr. rustico a ripostiglio, cantina e legnaia mq. 72 ca., cucina, sogg., bagno, p.t.; 2 camere, bagno, balcone, p.1; camera, sottotetto con servizio, p.2 mansardato. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 18.12.2015 h 16.00 Studio Professionista Delegato e Custode, Dott. Giuseppe Balza, Tortona (AL), C.so Montebello 1/A. Rilanci Euro 1.000,00. G.E. Dr.ssa C. Santinello. Delegato tel. 0131866662.

**Bene Mobile****SAN SALVATORE MONFERRATO****ATTREZZATURE EDILI-ARREDI-MACCHINE UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 31/13**

Si rende noto che il giorno 18.12.2015 h 12 studio Curatore Fallimentare Dott. Paolo Angelo Alloisio, Novi Ligure (AL), viale della Rimembranza 64/1 si terrà la procedura competitiva ex art. 107 L.F. per la vendita dei beni di proprietà del fallimento, consistenti prevalentemente in attrezzature edili, arredi e macchine ufficio. Prezzo base Euro 22.543,60. Rilancio Euro 200,00. Offerte entro le ore 12.00 del 17.12.2015 presso lo studio del Curatore. GD Dr.ssa E. Bertolotto. Curatore tel. 0143741479.

## Immobilie comm.le|ind.le

**TORTONA****IMMOBILE COMMERCIALE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 83/14**

Tortona (AL), via Virginio Arzani 45 e 47 - Unità imm.re comm.le p.t. (1 f.t.), terrazzo, autorimessa p. int. e posto auto scoperto. Prezzo base Euro 137.500,00. Vendita senza incanto 13.1.2016 h 15.30 Studio Professionista Delegato Avv. Stefano Daffonchio, Tortona (AL) Via Bandello 2. Rilanci Euro 1.500,00. G.E. Dr. G. Gabutto. Delegato tel. 0131820309, Custode I.V.G. tel. 0131225142.

## Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

**PREDOSA****COMPLESSO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 25/09**

Predosa (AL), via Ovada 118 - Capannone 2 p. f.t. mq. 2.086,40, vani accessori e servizi; capannone 1 p. f.t. mq. 2.086,40, vani accessori e servizi; cabina elettrica; uffici mq. 110,80; area esterna mq. 6.774. Prezzo

base Euro 444.000,00. Invito a manifestare offerte entro 18.12.2015 h 18.00 Studio Curatore Avv. Gabriella Angela Massa, Alessandria C.so Crimea 35. G.D. Dr.ssa E. Bertolotto. Curatore Tel. 0131251524.



## Tribunale di ALESSANDRIA EX ACQUI TERME

## Abitazione|Accessorio Immobilie comm.le|ind.le

**RICALDONE****FABBRICATO - LOCALE DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 29/10**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Fabbricato disposto su quattro livelli, piano seminterrato, terra, primo e sottotetto. ubicazione: Ricaldone via Roma 41/48 tipo di immobile: Locale deposito per ricovero attrezzi/legnaia.

ubicazione: Ricaldone via Roma 41/48 (AL) prezzo base vendita con incanto: Euro 15.000,00 in aumento: Euro 500,00

valore di stima: Euro 62.068,00

vendita presso il tribunale

giudice: Dott. Giovanni Gabutto

custode: Sig. IVG di Alessandria

asta con incanto: ven, 06 nov 2015 ore: 09:00

luogo della vendita: presso il Tribunale di Alessandria, corso Crimea 81

## Abitazione|Accessorio Terreno|Immobilie agricole

**ACQUI TERME****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 116/11**

Acqui Terme (AL), via Ivaldi 7 - Abitazione, 3 p. f.t. con corte; autorimessa, tettoia, locali sgombero, annesso forno e corte; terreno. Prezzo base Euro 98.000,00. Vendita senza incanto 22.1.2016 h 10.30 Studio Professionista Delegato Avv. Marino Macola, Acqui Terme (AL) via Carducci 42. Rilanci Euro 1.000,00. G.E. Dr. G. Gabutto. Delegato tel. 0144324241, Custode I.V.G. tel. 0131225142.



## Tribunale di ALESSANDRIA EX TORTONA

## Abitazione|Accessorio

**POZZOL GROPPO****ABITAZIONE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 11/12**

Pozzol Groppo (AL), loc. Guagnino, via Osteria Nuova - 2 corpi di fabbrica separati a 2 p. f.t., corridoio-galleria con corte, area retrostante. Autorimessa p. int.

Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita senza incanto 21.1.2016 h 16.00 Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Stefano Daffonchio, Tortona (AL) via Bandello 2. Rilanci Euro 1.500,00. G.E. Dr.ssa P. Cazzato. Delegato tel. 0131820309.

**TORTONA**

**VILLA BIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 42/13**

Tortona (AL), Strada Vicinale Costa di Vho 4/2 - Lotto 1: Villa bifamiliare, 2 p. f.t. con giardino; sogg., cucina, 2 bagni, 2 camere; sup. mq. 297 ca. Strada Vicinale Costa di Vho 4/1 - Lotto 2: Villa bifa-

miliare 2 p. f.t. con giardino; sogg., cucina, 2 bagni, 2 camere, studio e porticato balcone; sup. mq. 367 ca. Prezzo base Lotto 1 Euro 67.500,00; Lotto 2 Euro 76.500,00. Vendita senza incanto 22.12.2015 h 9.00 Studio Professionista Delegato Dott. Pierluigi Caniggia, Tortona (AL), via L. Valenziano 3. Rilanci Lotto 1 Euro 1.500,00; Lotto 2 Euro 2.000,00. G.E. Dr. F. Polidori. Delegato tel. 0131861342.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**VIGUZZOLO**

**VILLA - ABITAZIONE CUSTODE - PARCO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 151/12**

Viguzzolo (AL), via I Maggio 91 - Villa di lusso stile liberty, 3 p. f.t. e p. cantinato, mq. 550. Abitazione custode, 2 p. f.t., mq. 90, autorimesse, locale sgombero p.t. Parco mq. 9.500. Prezzo base Euro 465.000,00. Vendita senza incanto 15.1.2016 h 10.00 Studio Professionista Delegato e Custode, Dott. Gianluca Canevari in Tortona (AL) via Calvino 13. Rilanci Euro 5.000,00. G.E. Dr.ssa P. Cazzato. Delegato tel. 0131867935.

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari on-line

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'Elenco dei siti Internet specializzati nella pubblicazione on-line delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

**ALESSANDRIA**

**asteannunci.it**

## VIDEO ASTE

È l'innovativa soluzione del Gruppo Edicom per consentire agli utenti di Internet di poter visionare a 360° l'immobile di proprio interesse prima di fissare un appuntamento con il custode: l'utente sarà così in grado di capire immediatamente se l'immobile corrisponde o no alle proprie aspettative senza doversi recare necessariamente in loco. Con il video dell'immobile si evitano innumerevoli visite iniziali con un notevole risparmio in termini di costi per la procedura e di disagio per il debitore. Personale qualificato dotato di apparecchiature di ultima generazione provvederà a realizzare il video in fase di sopralluogo dello stimatore o tramite il custode giudiziario ove nominato. Successivamente il video verrà montato dai nostri operatori che provvederanno a pubblicarlo sul sito Internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) insieme agli allegati (ordinanza, perizia, planimetrie, foto, mappe ecc.). In caso di immobili di particolare rilevanza il video verrà trasmesso sulla web TV [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e in TV sul canale satellitare SKY 810 - Canale Aste di proprietà del Gruppo Edicom.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## LIGURIA

Genova - La Spezia



## Tribunale di GENOVA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

PER CONSULTARE LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE COLLEGARSI AL SITO INTERNET WWW.ASTEANNUNCI.IT.

Istituto  
Vendite Giudiziarie

## Abitazione | Accessorio

## MAISSANA

## MAGAZZINI - SOTTOTETTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Procedura numero: 148/10

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Piena Proprietà per

la quota di 1000/1000 di un immobile a destinazione magazzino/deposito composto da un locale parzialmente interrato con soprastate manufatto in lamiera, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 35.

ubicazione: Maissana Località Cembrano (SP)  
tipo di immobile: Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 di un immobile a destinazione magazzino/deposito composto da due locali (p.T e 1°), sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 64. ubicazione: Maissana Località Cembrano (SP)

tipo di immobile: Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 del sottotetto composto dall'ultimo livello (sottotetto) di un fabbricato residenziale sviluppa

una superficie lorda complessiva di circa mq 258  
ubicazione: Maissana Località Cembrano (SP)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 16.875,00  
in aumento: Euro Offerta minima in aumento ? 2.000,00

vendita presso il tribunale  
giudice: Dott.ssa Alessia Solombrino  
custode: So.Ve.Mo. S.r.l. Genova Tel. 010/5299253  
Fax 010/5299252

professionista: Dott.ssa Irene Podestà tel. 0185 306446-fax 0185 311922

asta senza incanto: mer, 23 dic 2015 ore: 15:00  
luogo della vendita: Tribunale di Genova, aula 44, piano 3

Tribunale di  
GENOVA

## Abitazione | Accessorio

## GENOVA

## IMMOBILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Procedura numero: 1016/10

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Immobile al piano quinto, interno 26, composto da ingresso, corridoio, due camere, cucina, bagno/wc ed un terrazzino. ubicazione: Genova Via del Lagaccio 38A (GE)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 37.653,00  
in aumento: Euro 2.000,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 35.653,00  
in aumento: Euro 2.000,00

vendita delegata professionista  
giudice: G.E.

professionista: Avv. Roberto Freschi  
asta senza incanto: mer, 04 nov 2015 ore: 17:30  
asta con incanto: mer, 18 nov 2015 ore: 17:30  
luogo della vendita: presso la Sala di Udienza del Tribunale di Genova (Palazzo di Giustizia, piano 3°, aula n. 46).

## GENOVA

## APPARTAMENTO - GIARDINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Procedura numero: 957/11

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Immobile ad uso abitativo al piano terra, interno 2, composto da ingresso/soggiorno, cucina, due camere, bagno esterno ma comunicante con passaggio coperto, per una superficie di metri quadri 81, oltre a distacco uso giardino di metri quadri 12 entro cui è posto il bagno. ubicazione: Genova Via del Campasso 9 (GE)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 42.210,00  
in aumento: Euro 2.000,00

valore di stima: Euro 93.800,00  
vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Paola Zampieri  
professionista: Dott. Andrea Bernardini

asta senza incanto: mar, 24 nov 2015 ore: 16:00  
luogo della vendita: presso il Tribunale di Genova - piano III, aula 44.

## GENOVA

## IMMOBILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura numero: 420/13

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento composto da ingresso/soggiorno, tinello, cucinino, ripostiglio, due camere, servizio igienico cieco e piccola loggia con accesso dal cucinino.

ubicazione: Genova Via Pietro Borsieri 3 (GE)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 53.678,00  
in aumento: Euro 2.000,00

valore di stima: Euro 84.200,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Franco Davini

professionista: Avv. Silvia Repetto Tel. 010 83 11 321

- 010 83 12 375

asta senza incanto: mar, 24 nov 2015 ore: 17:00

luogo della vendita: presso il Tribunale di Genova - Genova - Piazza Portoria, 1

## GENOVA

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura numero: 979/13

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Immobile ad uso abitativo posto al primo piano composto da: ingresso, sala, ripostiglio, cucina, bagno e camera da letto matrimoniale. ubicazione: Genova Via Piacenza 126

prezzo base vendita senza incanto: Euro 90.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00

valore di stima: Euro 90.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Daniele Bianchi

professionista: Avv. Andrea Bach 347/2103679

asta senza incanto: mar, 24 nov 2015 ore: 18:00

luogo della vendita: presso Tribunale di Genova - Genova - Piazza Portoria, 1

## GENOVA

## IMMOBILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura numero: 136/13

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Immobile composto da ingresso, disimpegno, ampio salone con zona pranzo, cucina, due bagni, due camere e n. 4 terrazze. Mq complessivi 118, classe 2, vani 6.

ubicazione: Genova viale Nazario Sauro 6A (GE)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 387.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 387.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00

vendita delegata professionista

professionista: Dott. Stefano Quaglia 010-57.05.003

asta senza incanto: mer, 25 nov 2015 ore: 14:00

asta con incanto: mar, 01 dic 2015 ore: 17:30  
luogo della vendita: presso aula n. 46 al 3° piano del Tribunale di Genova

## GENOVA

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura numero: 72/13

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano secondo, composto da ingresso/soggiorno, tre camere, cucina, bagno e dispensa.

ubicazione: Genova Via Gerolamo Pittaluga 9/4 (GE)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 78.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 78.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Roberto Bonino

custode: Rag. Simonetta Manfredini

professionista: Rag. Simonetta Manfredini Tel. 010542966

asta senza incanto: gio, 26 nov 2015 ore: 14:00

asta con incanto: gio, 03 dic 2015 ore: 14:00

luogo della vendita: presso il Palazzo di Giustizia di Genova - piano III - aula 44.

## GENOVA

## ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura numero: 465/13

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Piena proprietà di fabbricato di civile abitazione nel comune di Genova, via del Campasso 25/9. Superficie lorda dell'immobile è di mq 56,90. Occupato con regolare contratto di affitto. ubicazione: Genova via Del Campasso 25/9

prezzo base vendita senza incanto: Euro 29.165,62  
in aumento: Euro 1.000,00

vendita presso il tribunale

giudice: Dott. Franco Davini

custode: Dott. Gianpiero Brignacca

professionista: Dott. Gianpiero Brignacca Tel. 010 587574

asta senza incanto: ven, 27 nov 2015 ore: 15:30

luogo della vendita: presso la sala di udienza del Tribunale di Genova, Palazzo di Giustizia, piazza Portoria 1, piano terzo, aula 44.

## GENOVA

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura numero: 24/13

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano primo. ubicazione: Genova Via Tullio Molteni 3

prezzo base vendita senza incanto: Euro 65.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 69.795,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Franco Davini  
 custode: Dott.ssa Roberta Capozucchi  
 professionista: Dott.ssa Roberta Capozucchi Tel. 010565735  
 asta senza incanto: ven, 27 nov 2015 ore: 18:00  
 luogo della vendita: presso l'aula 44 piano III, del Tribunale di Genova.

**GENOVA**  
**APPARTAMENTO**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 460/14**  
 LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento costituito da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere. ubicazione: Genova Via Carlo Questa 2 (GE) prezzo base vendita senza incanto: Euro 43.200,00 in aumento: Euro 1.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 43.200,00 in aumento: Euro 1.000,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Paola Zampieri  
 custode: Dott. Bruno Bassi  
 professionista: Dott. Bruno Bassi tel. 010/590072  
 asta senza incanto: mar, 01 dic 2015 ore: 16:30  
 asta con incanto: gio, 10 dic 2015 ore: 17:30  
 luogo della vendita: presso l'aula di udienza n. 46, piano 3° del Palazzo di Giustizia di Genova.

**GENOVA**  
**APPARTAMENTO**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 542/13**  
 LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, due camere, cucina, bagno e ripostiglio.  
 ubicazione: Genova Via della Cella 9 (GE)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 31.950,00 in aumento: Euro 1.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 31.950,00 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 94.600,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Franco Davini  
 professionista: Dott. Marco D'Amora tel. 010/0582891  
 asta senza incanto: mar, 01 dic 2015 ore: 17:00  
 asta con incanto: mer, 09 dic 2015 ore: 17:00  
 luogo della vendita: presso il Tribunale di Genova, Piazza Portoria, 1, piano III, aula 44.

**GENOVA**  
**APPARTAMENTO**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 496/10**  
 LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento composto da ingresso, tre camere, bagno con finestra, cucina cieca, per una superficie lorda commerciale di mq.95, in buono stato di conservazione. L'immobile risulta occupato dai debitori, come da CTU.  
 ubicazione: Genova Via Walter Fillak 7 (GE)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 32.600,00 in aumento: Euro 2.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 32.600,00 in aumento: Euro 2.000,00  
 valore di stima: Euro 152.000,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Daniela Canepa  
 custode: Avv. Carlo Golda  
 professionista: Avv. Carlo Golda Tel. 010880206 - fax 010880090  
 asta senza incanto: mer, 02 dic 2015 ore: 16:00  
 asta con incanto: gio, 10 dic 2015 ore: 16:00  
 luogo della vendita: presso il Tribunale di Genova, Piano III, Aula 44, Piazza Portoria 1

**GENOVA**  
**APPARTAMENTO**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 617/12**  
 LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano sesto composto da ingresso, piccolo ripostiglio, cucina, bagno, due camere ed un salotto.  
 ubicazione: Genova Via Walter Fillak 13/17 (GE)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 36.070,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 36.070,00  
 valore di stima: Euro 114.000,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Daniele Bianchi  
 custode: So.Ve.Mo. S.r.l. Genova  
 professionista: Dott.ssa Monica Marchese tel. 010/580455  
 asta senza incanto: ven, 04 dic 2015 ore: 15:30  
 asta con incanto: ven, 11 dic 2015 ore: 16:30  
 luogo della vendita: presso il Tribunale di Genova, Piazza Portoria, 1, piano 3°, aula 44.

**GENOVA**  
**APPARTAMENTO**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 615/13**  
 LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano quinto. ubicazione: Via Germano Jori 27 (GE) prezzo base vendita senza incanto: Euro 42.750,00 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 76.000,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Daniele Bianchi  
 custode: Dott.ssa Roberta Capozucchi  
 professionista: Dott.ssa Roberta Capozucchi Tel. 010565735  
 asta senza incanto: ven, 04 dic 2015 ore: 16:00  
 luogo della vendita: presso il Tribunale di Genova - aula 46 - piano terzo, Piazza Portoria, 1.

**GENOVA**  
**APPARTAMENTO**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 62/09**  
 LOTTO UNICO - tipo di immobile: piena proprietà dell'immobile ad uso residenziale al piano primo, della superficie commerciale di mq. 103 circa, altezza di cm. 350, composto da 5 vani oltre un servizio igienico, un ingresso/corridoio di distribuzione, un ripostiglio sottoscala e due terrazzi. L'appartamento risulta occupato dall'esecutato e dalla famiglia.  
 ubicazione: Genova Via Sampierdarena 21 (GE)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 31.000,00 in aumento: Euro 1.500,00  
 valore di stima: Euro 130.512,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Daniela Canepa  
 custode: Dott. Paolo Botta  
 professionista: Dott. Paolo Botta Tel. 010 5700122 - fax. 010 5957705  
 asta senza incanto: ven, 04 dic 2015 ore: 16:30  
 luogo della vendita: presso il Tribunale di Genova - piano III, aula 46 - Genova, Piazza Portoria, 1.

**GENOVA**  
**APPARTAMENTO**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 255/12**  
 LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento piano terzo composto da ingresso, tinello-soggiorno, due camere, cucina, bagno e dispensa.  
 ubicazione: Genova via Cinque Santi 11 (GE)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 52.000,00 in aumento: Euro 1.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 52.000,00 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 181.000,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Franco Davini  
 custode: Dott. Alessandro Baronti  
 professionista: Dott. Alessandro Baronti Tel. 010543116 Fax 010/5532135  
 asta senza incanto: gio, 10 dic 2015 ore: 14:00  
 asta con incanto: gio, 17 dic 2015 ore: 14:00

luogo della vendita: presso la sala di Udienza del Tribunale di Genova (Palazzo di Giustizia piano 3, aula 44).

**GENOVA**  
**UNITÀ IMMOBILIARE**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 985/11**  
 LOTTO UNICO - tipo di immobile: Unità immobiliare al piano quarto composto da ingresso-sala, cucina, due camere e bagno. ubicazione: Genova Via Carnia 36 prezzo base vendita senza incanto: Euro 34.805,00 in aumento: Euro 500,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 34.805,00 in aumento: Euro 500,00  
 valore di stima: Euro 82.500,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Roberto Bonino  
 custode: Dott. Giacomo Sacchi Nemours  
 professionista: Dott. Giacomo Sacchi Nemours tel 010/589205  
 asta senza incanto: lun, 14 dic 2015 ore: 16:00  
 asta con incanto: lun, 21 dic 2015 ore: 16:00  
 luogo della vendita: presso il Palazzo di Giustizia, piano III, aula 46, Piazza Portoria n. 1, Genova.

**GENOVA**  
**FABBRICATO**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 169/12**  
 LOTTO UNICO - tipo di immobile: Fabbricato. ubicazione: Genova Via Celesia 63 (GE) prezzo base vendita senza incanto: Euro 40.163,00 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 84.000,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Paola Zampieri  
 custode: Dott.ssa Annamaria Roggiolani  
 professionista: Dott.ssa Annamaria Roggiolani Tel. 010564506  
 asta senza incanto: mar, 15 dic 2015 ore: 16:30  
 luogo della vendita: presso l'aula 44 piano III, del Tribunale di Genova.

**GENOVA**  
**APPARTAMENTO**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 685/14**  
 LOTTO UNICO - tipo di immobile: appartamento al piano quinto con annessa cantina al piano terra composto da ingresso/soggiorno, tre camere, cucina, disimpegno, bagno e terrazzo. Posto auto coperto.  
 ubicazione: Genova Via Vallecrosia 9 (GE)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 157.000,00 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 157.000,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Daniele Bianchi  
 professionista: Avv. Andrea Bach 347/2103679  
 asta senza incanto: gio, 17 dic 2015 ore: 18:00  
 luogo della vendita: presso Tribunale di Genova - Genova - Piazza Portoria, 1

**DAVAGNA**  
**APPARTAMENTO**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 353/13**  
 LOTTO UNICO - tipo di immobile: Casa composta da appartamento al piano primo con due vani utili oltre accessori, e appartamento al piano seminterrato e terreno con quattro vani utili oltre accessori, oltre corte di pertinenza. Non occupata da persone.  
 ubicazione: Davagna Via Piani di Sella 15-16 (GE)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 24.000,00 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 31.000,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Roberto Bonino  
 professionista: Dott. Piero Campora tel. 010532665 -

fax. 010580005

asta senza incanto: mar, 15 dic 2015 ore: 18:00  
luogo della vendita: presso il Tribunale di Genova,  
Piazza Portoria n.1 - 3 piano, Aula 44.**Tribunale di  
LA SPEZIA****Abitazione|Accessorio  
Immobilie comm.le|ind.le****CALICE AL CORNOVIGLIO - FOLLO****APPARTAMENTI-OPIFICIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 89/08+56/09**

LOTTO 5 - tipo di immobile: piena proprietà relativamente a fabbricato terra-tetto, indipendente, adibito ad abitazione, con annessa corte pertinenziale, e costituito da due piani. Sviluppo una superficie di mq. 152. ubicazione: Calice Al Cornoviglio Località Villagrossa . (SP)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 58.575,00  
valore di stima: Euro 185.000,00

LOTTO 3 - tipo di immobile: piena proprietà di opificio su tre piani.

ubicazione: Calice Al Cornoviglio località Villagrossa di Calice al Cornoviglio . (SP)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 142.425,00  
valore di stima: Euro 600.000,00

LOTTO 4 - tipo di immobile: piena proprietà di appartamento, posto all'ultimo piano (secondo) di un fabbricato plurifamiliare. L'immobile sviluppa una super-

ficie lorda commerciale di mq. 151 (escluso terrazza e balcone) ed è composto da ingresso, cucina, 2 camere, 2 sale di cui una da demolire poichè non sanabile, soggiorno, studio, disimpegno, 2 bagni, ampia terrazza e balcone. ubicazione: Follo Via Aldo Moro 26 bis (SP)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 71.400,00  
valore di stima: Euro 282.000,00vendita delegata professionista  
custode: Avv. Antonio Curadi  
professionista: Avv. Antonio Curadi tel. 0187/620128  
- fax. 0187/607499asta senza incanto: mer, 27 gen 2016 ore: 10:30  
luogo della vendita: presso il Tribunale di La Spezia,  
Viale Italia, nr. 142 - piano terzo, aula udienze nr. 10.  
**CAF Centrale Attività Finanziarie SpA**[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**IL PERIODICO IMMOBILIARE  
DELLE OCCASIONI.**

Periodico di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, unico nel panorama dell'editoria nazionale. Riporta il testo del bando d'asta corredato da documentazione fotografica, planimetrica dell'immobile e da sintesi della perizia di stima. Un utile strumento per chi è alla ricerca di acquistare nell'ambito immobiliare.

Edita dal 1997 con tiratura complessiva di 250.000 copie mensili, distribuita nelle migliori edicole in Italia e inviata agli abbonati. Per sottoscrivere l'abbonamento alla Rivista Aste Giudiziarie (24 numeri, recapito via posta) visita il sito: [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it)

**RIVISTA Aste  
GIUDIZIARIE**

contattaci anche su

**facebook**

**Canale Aste**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

[astemobili.it](http://astemobili.it)

# EMILIA ROMAGNA

Ferrara - Parma -  
Piacenza - Ravenna -  
Reggio Emilia - Rimini



FERRARA

## Tribunale di FERRARA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**La vendita presso il Tribunale NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE IMPOSTE DI LEGGE:** non è dovuta alcuna provvigione; gli ausiliari del giudice, perito e custode, sono pagati dalla procedura. Qualsiasi agenzia immobiliare che si proponga come mediatore per gli immobili in vendita presso il Tribunale è priva di alcuna autorizzazione del giudice, non ha alcun rapporto con il Tribunale, e il costo di mediazione è un costo aggiuntivo che l'interessato senza motivo dovrà sopportare. Il custode è a disposizione per legge per fornire tutte le informazioni e l'ausilio necessari ed è gratuito\*.

**CONDIZIONI DI VENDITA PER VENDITE ESECUTIVE** - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa: l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base), (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). La offerta non è revocabile. Alla udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base della offerta più alta e con la offerta in aumento indicata nella ordinanza di vendita. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita dalla Dott.ssa A. Ghedini. La aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo la aggiudicazione neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza (dai 90 ai 120 gg.), il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Il versamento del saldo prezzo è' effet-

tuabile a mezzo di pattuizione di prestito bancario ai sensi dell'art. 585 cpc: l'istituto bancario eroga la somma destinata a saldo prezzo direttamente al delegato alla vendita e nel decreto di trasferimento si dà atto della modalità di pagamento del prezzo disponendo che il pignoramento non venga cancellato se non contestualmente alla iscrizione della ipoteca di primo grado a garanzia della restituzione del prestito. A tale proposito si segnala che UNICREDIT ha predisposto una procedura di erogazione di mutui agevolata e dedicata all'acquisto di beni oggetto di esecuzione (offerta Mutuo Valore Italia). La procedura consente la erogazione della somma direttamente al delegato e in tempi compatibili con quelli stabiliti dal GE in ordinanza di vendita nonche' elimina le spese di perizia, stante la presenza di una perizia di ausiliario del giudice. Per ogni informazione in merito gli interessati si potranno rivolgere a qualsiasi agenzia UNICREDIT e allo stesso custode-delegato alla vendita. È possibile ottenere mutui fino al 70-80% del prezzo del bene acquistato. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Attesa la entrata in vigore della legge 132 del 2015 e la riforma delle modalità di vendita si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il custode o con il delegato che si occupa della vendita del singolo bene e che è indicato in calce ad ogni avviso. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. La Cancelleria non fornisce informazioni: rivolgersi solo al custode o delegato. Si segnala infine che la vendita non comporta alcuna spesa, fatta eccezione che per quelle relative alla volturazione e registrazione e trascrizione del decreto di trasferimento, effettuate dalla procedura ma a carico dell'aggiudicatario. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura.



Tribunale di  
FERRARA

### Abitazione | Accessorio

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione n. 3/14

FERRARA - Lotto Unico: fraz. Malborghetto di Correggio, via Cà Nove. Abitazione sita al p.t di mq. 79,10 mq., con ingresso indipendente e garage di 18,40 mq., così composta: ingresso su soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, 2 camere. Libero. Prezzo base: Euro 29.000,00. Custode Giudiziario Rag. Alessio Ascanelli, tel. 0532 470060 Udiienza senza incanto: 29/01/2016 ore 9.30.

FERRARA

VILLETTA BIFAMILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione n. 433/14

FERRARA: Lotto Unico Frazione Aguscello, via Ravà. Villetta bifamiliare al p.t.-1 di mq. 232 composta da soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno, oltre piano sottotetto composto da due locati utilizzati a camera da letto e bano, nonché garage ed area cortiliva. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 177.000,00. Custode Giudiziario Rag. Alessio Ascanelli, tel. 0532 470060. Udiienza senza incanto: 29/01/2016 ore 9:30.

FERRARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Giudizio di divisione n. 3924/14

FERRARA Lotto Unico: fraz. Pontelagoscuro, via Padova. Appartamento al p.1 di ca mq 84 composto da: pranzo/cucina, soggiorno, due camere da letto, un cucinotto, un piccolo servizio igienico, un balcone coperto verandato. Libero. Prezzo base: Euro 25.000,00. Custode Giudiziario dott.ssa Giovanna Stefanelli tel. 0532 242752. Udiienza senza incanto: 29/01/2016 ore 09:30.

FERRARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione n. 352/14

FERRARA Lotto 1: Frazione San Martino, via Falce. Appartamento al p.t di ca mq 97,40 composto da cucina/pranzo con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, bagno finestrato, guardaroba e stanza da letto matrimoniali, con corte esclusiva ed autorimessa. Libero alla vendita. Prezzo base: Euro 46.000,00. Custode Giudiziario dott. Antonio Fogli tel. 0532 210515. Udiienza senza incanto: 29/01/2016 ore 09:30.

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione n. 193/09

FERRARA Lotto Uno: fraz. Marrara, Via Bova. Abitazione in linea di mq. 201,8 p.t.-1 composto da ingresso-vano scale, soggiorno, sottoscala, cucina, lavanderia, bagno, 3 vani letto e un locale al grezzo. Libero. Prezzo base: Euro 20.000,00. Custode giudiziario: rag. Alessio Ascanelli, tel. 0532 470060. Udiienza senza incanto: 29/01/2016 ore 9.30.

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione n. 179/14

FERRARA Lotto 1: Frazione Pontelagoscuro, via Romito. Abitazione al p.t-1 di mq. 150 con autorimessa ed area cortiliva, composta da ingresso, soggiorno-cucina, 2 bagni e 2 camere da letto, ripostiglio. Prezzo base: Euro 50.400,00. Custode Giudiziario Dott.ssa Laura Sensi, tel. 0532 472463. Udiienza senza incanto: 29/01/16 ore 9.30.

FERRARA

ABITAZIONE - MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione n. 19/14

FERRARA: Lotto 1: loc. Ravalle, via Carlo Martelli. Abitazione di ca mq 409 con accessori in corpo separato oltre magazzino. Al p.t. è composta da: ampio ingresso, vani scale, disimpegno, rip/sottoscala, pranzo e cucina: al p.1 da: tre camere, un bagno, un ripostiglio, un disimpegno e vani scale. Libero alla vendita. Prezzo base: Euro 45.000,00. Custode Giudiziario dott. Antonio Fogli tel. 0532 210515. Udiienza senza incanto: 29/01/2016 ore 9.30.

FERRARA

ABITAZIONE - GARAGE - CANTINA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Giudizio di divisione n. 1849/15**

FERRARA - Lotto 1: via Solferino. Abitazione di ca mq 70 oltre cantina e garage, composta da: ingresso, soggiorno, pranzo, cucinotto, due camere da letto, bagno, ripostiglio e balcone. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 44.000,00. Custode Giudiziario dott.ssa Silvia Gianferrara tel. 0532 211980.

**FERRARA****APPARTAMENTO - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 443/14**

FERRARA - Lotto Unico: via Pola. Appartamento posto al terzo piano di fabbricato condominiale. Si compone di : ingresso, cucina, soggiorno-pranzo con balcone, due letto, studio e bagno. Si completa di una cantina esclusiva nel sottotetto. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 71.000,00. Custode Giudiziario dott.ssa Laura Sensi tel. 0532 472463. Udiienza senza incanto: 29/01/2016 ore 09:30.

**FERRARA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 40/14**

FERRARA- Lotto 1: via Felisatti. Abitazione posta al piano 2° con ascensore di condominio "il Grattacielo", di mq. 109 composta ingresso, corridoio, cucina, pranzo soggiorno, balcone verandato, bagno e tre camere da letto. Libero. Prezzo base: Euro 18.400,00. Custode Giudiziario dott. Simone Marchesini, tel. 0532 203803. Udiienza senza incanto: 29/01/15 ore 10:00.

**FERRARA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 31/14**

FERRARA- Lotto 1: via Scarsellino. Abitazione al p.t-rialzato di mq. 150 composta da ingresso, corridoio, cucina, pranzo soggiorno, due balconi, disimpegno zona notte, due verande, bagno e tre camere da letto con cantina/ripostiglio. In fase di liberazione. Prezzo base: Euro 44.000,00. Custode Giudiziario dott.

Simone Marchesini, tel. 0532 203803. Udiienza senza incanto: 29/01/16 ore 10:00.

**FERRARA****APPARTAMENTO - GARAGE - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 461/13**

FERRARA: Lotto Unico, fraz. Mizzana, via Modena. Appartamento al p.2 di ca mq 99 con garage e cantina. Composto da: ingresso-disimpegno, soggiorno, cucinotto, due letto, bagno e balcone. Libero. Prezzo base: Euro 36.000,00. Custode Giudiziario dott. Alessandro Spaccamonte tel. 0532 205039. Udiienza senza incanto: 29/01/2016 ore 10:00.

**FERRARA****ABITAZIONE - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 113/14**

FERRARA: Lotto Unico: via 16 Marzo 1853. Monolocale al p.rialzato di ca mq 52 con cantina costituito da ingresso indipendente ed un unico vano ad uso, soggiorno, disimpegno, letto, cucina e bagno. Libero. Prezzo base: Euro 34.000,00. Custode Giudiziario dott. Alessandro Spaccamonte tel. 0532 205039 Udiienza senza incanto: 29/01/2016 ore 10:00.

**FERRARA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 371/13**

FERRARA - Lotto Uno: fraz. San Bartolomeo in Bosco, via Cervella. Appartamento in condominio al p.t di 75,00 mq. Libero. Abusi sanabili. Prezzo Base: Euro 16.800,00. Custode giudiziario dott. Simone Marchesini, tel. 0532 203803. Udiienza senza incanto: 29/01/16 ore 10:00.

**FERRARA****APPARTAMENTO - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 382/14**

FERRARA - Lotto 1: via Matteo Maria Boiardo. Appartamento al piano rialzato di ca mq 59 con cantina di ca mq 4, composto da: ingresso, cucina, pranzo, camera da letto matrimoniale, ripostiglio, disimpegno e bagno. Libero. Prezzo base: Euro 54.000,00. Custode Giudiziario dott.ssa Maura Cupellini tel. 0532 206160. Udiienza senza incanto: 29/01/2016 ore 10:00.

**FERRARA****APPARTAMENTO - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 264/14**

FERRARA - Lotto Unico: via San Giacomo. Appartamento di ca mq 74,23 al piano primo composto da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, n. due camere da letto, bagno, ripostiglio e num. due balconi, oltre alla cantina al piano terra. In fase di liberazione. Prezzo base Euro 63.000,00. Custode Giudiziario dott. Simone Marchesini tel. 0532 203803. Udiienza senza incanto: 29/01/2016 ore 10:00.

**FERRARA****ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 116/14**

FERRARA Lotto1: fraz. San Bartolomeo in Bosco , via Cervella. Abitazione al p.1 di ca mq 159,55 con garage composta da: ingresso su pranzo soggiorno, angolo cottura, disimpegno, bagno, due vani letto e un balcone. Occupato. Prezzo base: Euro 55.000,00. Custode Giudiziario dott.ssa Giovanna Stefanelli tel. 0532 242752. Udiienza senza incanto: 29/01/2016 ore 10:30.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**  
[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**FERRARA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 416/13**

FERRARA: Lotto Unico: Fraz. Francolino, via Lavezzola. Fabbricato di mq. 260 con corte suddiviso in 2 porzioni abitabili. Composto da: al p.t. ingresso, soggiorno con zona cottura, camera da letto e bagno; al p.1 cucina, soggiorno, letto, ripostiglio e balcone, al p.2 due camere da letto e guardaroba. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 54.000,00. Custode Giudiziario dott. Davide Rinaldi tel. 0532 790045. Udiienza senza incanto: 29/01/2016 ore 11:00.

**FERRARA**

**ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 254/13**

FERRARA: Lotto Unico; Fraz. Pontelagoscuro, via Tavernello. Abitazione al p.t.-1 di ca mq. 156 così composto: ingresso, cucina, pranzo-soggiorno, due camere da letto, disimpegno, veranda di ca mq. 26. Adiacente all'abitazione è presente garage di mq. 18 e corte esclusiva fronte strada. Libero. Prezzo base: ? 28.500,00 Custode Giudiziario dott. Aristide Pincelli tel. 0532 242371. Udiienza senza incanto: 29/01/2016 ore 11:00.

**ARGENTA**

**APPARTAMENTO - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 272/14**

ARGENTA- Lotto Unico: via Vighi. Appartamento di ca mq 78 al piano rialzato con cantina composto da: ingresso/disimpegno, soggiorno con balcone, cucina abitabile con adiacente balcone verandato, corridoio/disimpegno notte, una camera da letto matrimoniale, bagno finestrato, camera da letto singola. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 31.000,00. Custode Giudiziario dott.ssa Nicoletta Pivari tel. 0532 472463. Udiienza senza incanto: 29/01/2016 ore 10:00.

**ARGENTA**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Giudizio di divisione n. 3593/13**

ARGENTA: fraz. S. Nicolò, via Parri. Lotto Unico: proprietà superficaria di appartamento al p.1 di ca mq 52,50 con autorimessa esclusiva di ca mq 13.

Composto da: soggiorno-pranzo, vano cottura, una camera da letto matrimoniale, bagno, disimpegno e balcone. Libero. Prezzo base: Euro 17.000,00. Custode Giudiziario dott. Alessandro Spaccamonte tel. 0532 205039. Udiienza senza incanto: 29/01/2016 ore 10:00.

**ARGENTA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 345/10**

ARGENTA, via Parata. Lotto 1: Abitazione al p.t.-1 di ca mq 155 composto da soggiorno, pranzo-cucina, sottoscala, studio, bagno e 2 camere da letto. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 10.500,00. Lotto 2: Abitazione di ca mq 130 al p.t. - 1 da soggiorno-cucina, ripostiglio, 2 bagni e 2 camere da letto Libero Prezzo base: Euro 11.000,00. Custode Giudiziario dott. Aristide Pincelli tel. 0532 242371. Udiienza senza incanto: 29/01/2016 ore 11:00.

**ARGENTA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 323/13**

ARGENTA: Lotto Unico: Loc. San Biagio via Morari. A) Abitazione di mq.163,74 composta al p.t. da ingresso, pranzo-soggiorno, bagno, lavanderia e al p.1 4 camere e bagno. B) Magazzino di mq 246,60 in cattivo stato di manutenzione, privo di impianti. C) Fabbricato al p.t-1 di mq. 118 in pessimo stato di conservazione privo di impianti con inizio di ristrutturazione allo stato grezzo. Libero. Prezzo base: Euro 42.500,00 Custode Giudiziario Dott. Davide Rinaldi, tel. 0532 790045. Udiienza senza incanto: 29/01/2016 ore 11.00.

**ARGENTA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 305/13**

ARGENTA: Lotto Unico: Fraz. San Nicolò, Strada del Pò di Primaro - Abitazione di ca. 120 mq composta al p.t. da ingresso, cucina, pranzo-soggiorno con ripostiglio, ed al p.1 da due camere da letto, bagno e due ripostigli, oltre a cantina di mq. 37,68. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 21.000,00. Custode Giudiziario Dott. Davide Rinaldi, tel. 0532 790045. Udiienza senza incanto: 29/01/2016 ore 11.00.

**ARGENTA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 74/14**

ARGENTA: Lotto 1 fraz. Consandolo: Via Nazionale Nord. Abitazione di ca mq 115 composta al p.t. da: ingresso-vano scale, pranzo-soggiorno, piccola cucina, disimpegni, bagno, al p.1 da: vano scale e due camere. Libero alla vendita. Prezzo base: 21.000,00 Custode Giudiziario dott. Antonio Fogli tel. 0532 210515. Udiienza senza incanto: 29/01/2016 ore 9.30.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ARGENTA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 268/14**

ARGENTA: Lotto 1: frazione Santa Maria Codifiume, Via Nerina Minozzi. Appartamento al p.t.-1 di mq. 98, composto da ingresso -soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, ripostiglio e due camere da letto. Libero alla vendita. Prezzo Base: Euro 17.000,00. Custode Giudiziario dott. Antonio Fogli tel. 0532 210515 Udiienza senza incanto: 29/01/2016 ore 9.30.

**BERRA**

**ABITAZIONE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 63/14**

BERRA: Lotto Unico: via Bellaria. Abitazione di ca mq 205 con annesso garage ed area cortiliva. Composta da: ingresso, pranzo con cucinotto, soggiorno, due letto, bagno al p.1; al p.t. due vani pluriuso, un disimpegno ed un bagno al grezzo. Libero. Prezzo base: Euro 56.000,00. Custode Giudiziario dott. Alessandro Spaccamonte tel. 0532 205039. Udiienza senza incanto: 29/01/2016 ore 10:00.

**BONDENO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 391/11**

BONDENO Lotto Unico: Fraz. Casumaro, via Provinciale Centese - Abitazione al p.t.-1-sottotetto di mq. 205 composta da ingresso, cucina, lavanderia, ripostiglio 2 bagni, 2 letto, e tre vani soffitta. Libero. Prezzo base: Euro 18.000,00. Custode Giudiziario Dott. Andrea Ranieri tel. 0532 212270. Udiienza senza incanto: 29/01/2016 ore 9.30.

**CENTO**

**VILLA BIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 404/14**

CENTO: Lotto 1: Frazione XII Morelli, via Maestra Grande. Villa bifamiliare al p.t.-1-sottotetto di mq. 225,20 composta da ingresso-soggiorno, disimpegno, pranzo-cucina, lavanderia, 3 camera da letto di cui una con bagno, 2 bagni finestrati, sottotetto non abitabile, garage e scoperto esclusivo. Libero alla vendita. Prezzo Base: Euro 140.000,00. Custode Giudiziario dott. Antonio Fogli tel. 0532 210515 Udiienza senza incanto: 29/01/2016 ore 9.30.

**CENTO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione n. 449/14**

CENTO: Lotto 1: via De Gasperi. Appartamento al p.4 di ca mq 129,15 composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, 3 stanze da letto, 2 bagni finestrati, 2 balconi oltre cantina e garage. Libero alla vendita. Prezzo Base: Euro 36.000,00. Custode Giudiziario dott. Antonio Fogli tel. 0532 210515 Udiienza senza incanto: 29/01/2016 ore 9.30.

**CENTO****APPARTAMENTO - CANTINA - PICCOLO SCOPERTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione n. 363/14**

CENTO Lotto 1: fraz. Casumaro, via Casoni. Appartamento al p.1 di ca mq 114 con cantina e piccolo scoperto esclusivo, composto al p.t. da: ingresso, cucina con ripostiglio, pranzo, soggiorno, bagno, disimpegno, vano scala, terrazzo e balcone; p.sottotetto da: 2 locali, un disimpegno, ripostiglio, oltre a 2 ripostigli non abitabili. Libero. Prezzo base: Euro 47.000,00. Custode Giudiziario dott.ssa Maura Cupellini tel. 0532 206160. Udiienza senza incanto: 29/01/2016 ore 10:00.

**CENTO****APPARTAMENTO - GARAGE - CANTINA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione n. 346/14**

CENTO - Lotto Unico: fraz. Renazzo, via Renazzo. Appartamento al p.3 di ca mq 103 con garage e cantina, composto da: ingresso-soggiorno, cucina, abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, bagno, disimpegno, ripostiglio e due balconi. Libero. Prezzo base: Euro 57.000,00. Custode Giudiziario dott.ssa Maura Cupellini tel. 0532 206160. Udiienza senza incanto: 29/01/2016 ore 10:00.

**CENTO****ABITAZIONE - AUTORIMESSA - CANTINA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione n. 437/14**

CENTO -Lotto Unico: via Carlo Armellini. Abitazione al primo piano di ca mq 106 con cantina e autorimessa in condominio. E' composto da ingresso, disimpegno, soggiorno con angolo cottura, n. tre camere da letto, bagno, ripostiglio e balcone. In fase di liberazione. Prezzo base: Euro 72.000,00. Custode Giudiziario dott. Simone Marchesini tel. 0532 203803. Udiienza senza incanto: 29/01/2016 ore 10:00.

**CENTO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione n. 400/13**

CENTO Lotto Unico: Fraz Corporeno via Molino Albergati. Appartamento al p.t di mq 118 composto da 2 camere da letto, 2 bagni, pranzo, soggiorno, cucina oltre garage. In fase di liberazione. Prezzo base: Euro 46.500,00. Custode Giudiziario dott. Davide Rinaldi tel. 0532 790045. Udiienza senza incanto: 29/01/2016 ore 11:00.

**CENTO - SANT'AGOSTINO****ABITAZIONE - LABORATORI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione n. 294/11+491/12**

CENTO: Lotto 1: Fraz. Buonacompra Via Pilastrello: Abitazione al p.t.-1-sottotetto di mq 178 composto da: ingresso-soggiorno, cucina, sala, 3 bagni e 3 camere da letto, oltre ad autorimessa di mq 17. Libero. Prezzo base: Euro 27.000,00. Lotto 4: Fraz. Buonacompra, Via Nuova: Abitazione al p.t.-1-sottotetto di mq 142 composta da: ingresso, sala, soggiorno

con angolo cottura, n. 3 bagni e n. 3 camere da letto, ripostiglio e balcone con autorimessa di mq 19. Libero. Prezzo base: Euro 22.000,00. Custode Giudiziario Dott.ssa Nicoletta Pivari, tel. 0532 472463. Udiienza senza incanto: 29/01/16 ore 10:00

**CODIGORO****ABITAZIONE INDIPENDENTE - AREA SCOPERTA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione n. 349/14**

CODIGORO - Lotto Unico, fraz. Caprile, via Centro. Abitazione indipendente con area scoperta esclusiva. Si compone di due piani: al piano terra ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, bagno; al piano primo due letto. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 50.000,00. Custode Giudiziario dott.ssa Laura Sensi tel. 0532 472463. Udiienza senza incanto: 29/01/2016 ore 09:30.

**CODIGORO****MAGAZZINO - ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione n. 41/14**

CODIGORO- Beni siti in Fraz. Pomposa, Strada Giralda Centrale Lotto 1: Ampio magazzino di mq. 192 composto da magazzino, ripostiglio e bagni In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 11.000,00 Lotto 2 Abitazione di mq. 200 composta al p.t. da ingresso, disimpegno, due camere con bagni, soggiorno e cucina, al p.1 disimpegno, una camera con bagno finestrato, tre camere e bagno finestrato. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 29.000,00. Custode Giudiziario dott.ssa Debora Bianchi tel. 0532 207544. Udiienza senza incanto: 29/01/2016 ore 9.30.

**CODIGORO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione n. 214/13**

CODIGORO: Lotto 1: via Pomposa. Appartamento al p.2 di ca mq 122,50 composto da: ingresso/corridoio, balcone lato strada, pranzo-soggiorno, cucina, due letto, corridoio, ripostiglio e bagno. Libero. Prezzo base: Euro 17.000,00. Custode Giudiziario dott. Alessandro Spaccamonte tel. 0532 205039. Udiienza senza incanto: 29/01/2016 ore 10:00.

**CODIGORO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione n. 449/13**

CODIGORO- Lotto 1: via Cavallotti. Appartamento al p.1 di mq. 88 con ingresso indipendente al p.t. composto da ingresso/vano scala, disimpegno, pranzo/cucina, corridoio/bagno, 2 stanze da letto,

corte esclusiva e bassocomodo. In fase di liberazione. Prezzo base: Euro 24.000,00. Custode Giudiziario dott. Simone Marchesini, tel. 0532 203803. Udienda senza incanto: 29/01/16 ore 10:00.

**COMACCHIO**

**ABITAZIONE - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 123/13**

COMACCHIO: Lotto 1: fraz. Volania, Strada Poderale San Giovanni - Fabbricato composto da: abitazione di mq. 200 al p.t.-1 (ingresso, pranzo con angolo cottura, 2 bagni, ripostiglio, disimpegno, 4 vani letto), area cortiliva di mq. 1600, magazzino di mq. 185, depositi di 40 mq da demolire. Libero. Prezzo base: Euro 40.000,00. Custode Giudiziario Dott.ssa Silvia Gianferrara, tel. 0532 211980. Udienda senza incanto: 29/01/16 ore 09.30.

**COMACCHIO**

**ABITAZIONE - CORTE ESCLUSIVA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 421/14**

COMACCHIO - Lotto Unico: fraz. San Giuseppe, via Corridoni. Abitazione al p.t. di ca mq 43 con area cortiliva esclusiva, composta da: ingresso su pranzo/soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno (finestrato), una camera da letto singola ed una camera doppia con loggia esterna. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 48.000,00. Custode Giudiziario dott.ssa Nicoletta Pivari tel. 0532 472463. Udienda senza incanto: 29/01/2016 ore 10:00.

**COMACCHIO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 420/14**

COMACCHIO: Lotto 1: località Volania, Via Trebbia. Appartamento al p.t. di mq. 116,80, composto da ingresso, disimpegno, pranzo-soggiorno, cucina, bagno finestrato, due camere da letto, lavanderia e garage. Libero alla vendita. Prezzo Base: Euro 15.500,00. Custode Giudiziario dott. Antonio Fogli tel. 0532 210515 Udienda senza incanto: 29/01/2016 ore 9.30.

**COMACCHIO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Giudizio di divisione n. 3897/14**

COMACCHIO: Lotto Unico: Fraz. Lido delle Nazioni, viale Germania - Abitazione in villino bifamiliare di mq. 125,55 posta al p.1o con area cortiliva pertinenziale e taverna abusiva. In corso di liberazione.

Prezzo base: Euro 125.000,00. Custode Giudiziario Rag. Alessio Ascanelli, tel. 0532 470060. Udienda senza incanto: 29/01/2016 ore 9:30.

**COMACCHIO**

**ABITAZIONE - PICCOLA AREA CORTILIVA ESCLUSIVA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 425/14**

COMACCHIO - Lotto Unico. Fraz. Lido delle Nazioni, via del Lago. Abitazione al p.t./rialzato di ca mq 71 con piccolo terrazzino e piccola area cortiliva esclusiva. L'appartamento è composto da soggiorno pranzo, due camere da letto, un bagno ed un disimpegno. Libero. Prezzo base: Euro 84.000,00. Custode Giudiziario dott. Simone Marchesini tel. 0532 203803. Udienda senza incanto: 29/01/2016 ore 10:00.

**COMACCHIO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 61/15**

COMACCHIO Lotto Unico: fraz. Lido delle Nazioni, viale Stati Uniti d'America. Appartamento al p.1. di ca mq 53 composto da: ingresso su pranzo-soggiorno con balcone, angolo cottura a vista, disimpegno, due camere di modeste dimensioni e bagno. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 38.000,00. Custode Giudiziario dott.ssa Nicoletta Pivari tel. 0532 472463. Udienda senza incanto: 29/01/2016 ore 10:00.

**COMACCHIO**

**ABITAZIONE - CORTE ESCLUSIVA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 278/14**

COMACCHIO - Lotto Unico: fraz. Lido degli Estensi, via Dante Alighieri. Abitazione di ca mq 95 con corte esclusiva, composta al p.t. da: zona giorno con ingresso/disimpegno, pranzo/soggiorno, cucina abitabile con zona dispensa/lavanderia e bagno; P.1.; zona notte con disimpegno/arrivo scala, ripostiglio, una camera da letto singola, 2° bagno ed una camera doppia con cabina armadio. Libero. Prezzo base: Euro 196.000,00. Custode Giudiziario dott.ssa Nicoletta Pivari tel. 0532 472463. Udienda senza incanto: 29/01/2016 ore 10:00.

**COPPARO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 3/15**

COPPARO: Lotto Unico, Via I° Maggio. Appartamento al p.t. di mq. 79,97 composto da ingresso/disimpegno, cucinotto, sala da pranzo, soggiorno, un bagno e due camere da letto, oltre balcone e garage esclusivo. Libero. Prezzo base: Euro 49.000,00. Custode Giudiziario Rag. Alessio Ascanelli, tel. 0532 470060. Udienda senza incanto: 29/01/2016 ore 9:30.

**GORO**

**LABORATORIO - ABITAZIONE - CORTE ESCLUSIVA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 378/14**

GORO - Lotto Unico: via dell'Industria. Laboratorio artigianale al p.t di ca mq. 260 con sovrastante abitazione di ca mq. 135 con area cortiliva esclusiva di ca mq. 860, composto da: ampio vano ad uso laboratorio, un ufficio, servizi igienici. L'abitazione al p.1 è composta da: ingresso, disimpegno, cucina con piccolo ripostiglio, soggiorno, disimpegno, n.2 camere da letto, n.2 bagni ed un ripostiglio/lavanderia. Occupato. Prezzo base: Euro 221.000,00. Custode Giudiziario dott. Simone Marchesini tel. 0532 203803. Udienda senza incanto: 29/01/2016 ore 10:00.

**GORO**

**LABORATORIO - ABITAZIONE - CORTE ESCLUSIVA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 377/14**

GORO - Lotto Unico: via dell'Industria. Laboratorio artigianale di ca mq. 299 al p.t. con sovrastante abitazione di ca mq 129, con circostanti aree cortilive esclusive di ca mq. 800, composto da: ampio vano ad uso laboratorio, un ufficio, servizi igienici. L'abitazione al p.1 è composta da ingresso, cucina,

soggiorno, disimpegno, n. 2 camere da letto, un bagno ed un ripostiglio. Occupato. Prezzo base: Euro 227.000,00. Custode Giudiziario dott. Simone Marchesini tel. 0532 203803. Udienda senza incanto: 29/01/2016 ore 10:00.

**LAGOSANTO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 456/13**

LAGOSANTO: Lotto 1: Via Spina – Abitazione al p.t.-1 di mq. 80 con ingresso/vano scale, soggiorno, cucina, bagno, 2 camere da letto, 2 ripostigli e piccola corte esclusiva. Libero. Prezzo base: Euro 25.600,00. Custode Giudiziario Dott.ssa Silvia Gianferrara, tel. 0532 211980. Udienda senza incanto: 29/01/16 ore 09.30.

**LAGOSANTO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 56/14**

LAGOSANTO: Lotto Unico: Abitazione al p.t. di mq. 90 composta da ingresso-cucina, bagno, disimpegno, ripostiglio e due stanze da letto, con contiguo locale di sgombero accessibile dall'esterno tramite ampia corte esclusiva. In fase di liberazione. Prezzo base: Euro 31.200,00 Custode Giudiziario dott. Simone Marchesini, tel. 0532 203803. Udienda senza incanto: 29/01/16 ore 10:00.

**OSTELLATO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 156/13**

OSTELLATO - Lotto unico: loc. San Giovanni, via Lidi ferraresi 132. Appartamento al p.t. e p.1 di 82 mq. con area cortiliva esclusiva. Il p.t. e' composto da ingresso con vano scala, cucina, bagno e soggiorno ; il p1 da due vaste camere da letto ed un piccolo disimpegno. Libero. Prezzo base Euro 16.000,00. Custode Giudiziario dott. Andrea Ranieri, tel. 0532 212270. Udienda senza incanto: 29/01/2016 ore 9:30.

**OSTELLATO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 58/14**

OSTELLATO- Lotto 1: via XX Settembre. Abitazione monofamiliare del tipo a "schiera" di mq. 106 al p.t.-1 composta da ingresso anteriore e posteriore, cucina con ripostiglio sotto scala, soggiorno, bagno e due stanze da letto, nonché due pro-servizi in corpi staccati. Libero. Prezzo base: Euro 22.400,00.

Custode Giudiziario dott. Simone Marchesini, tel. 0532 203803. Udienda senza incanto: 29/01/16 ore 10:00.

**PIEVE DI CENTO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 371/14**

PIEVE DI CENTO: Lotto 1. Via Rizzoli. Abitazione di mq. 78,25 al p.t.-1 composta da ingresso/vano scala, soggiorno-pranzo, zona cottura bagno, due letto e un bagno, oltre a cantina esclusiva esterna. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 52.000,00. Custode Giudiziario Rag. Alessio Ascanelli, tel. 0532 470060. Udienda senza incanto: 29/01/2016 ore 9:30.

**POGGIO RENATICO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 6/15**

POGGIO RENATICO – Lotto 1 : via Fonda. Abitazione semi-indipendente. Si sviluppa in due piani: al piano terra è composta da cucina –soggiorno, vano scala e bagno, al piano primo: balcone, due camere da letto;si completa di una cantina esclusiva esterna.In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 45.000,00. Custode Giudiziario dott.ssa Laura Sensi tel. 0532 472463. Udienda senza incanto: 29/01/2016 ore 09:30.

**POGGIO RENATICO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 294/13**

POGGIO RENATICO - Lotto 1: Via Mazzini - Abitazione al p.t.di mq. 65,80 con annesso pro servizio in accessorio distaccato. Composta da tre vani principali, un bagno, un piccolo disimpegno ed un piccolo ripostiglio. Libero alla vendita. Prezzo base: Euro 18.000,00. Custode Giudiziario Dott. Antonio Fogli, tel. 0532 210515. Udienda senza incanto: 29/01/2016 ore 9.30.

**PORTOMAGGIORE****VILLETTE A SCHIERA- AUTORIMESSE- CORTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 452/12**

Beni ubicati a Portomaggiore (FE), via Mozambico. Lotto 1:Villetta a schiera di testa di ca mq 164,80 con corte esclusiva ed autorimessa, composta da: P.T – ingresso su soggiorno, ripostiglio sottoscala, cucina; P.1 – disimpegno, bagno, due camere da letto e balcone;P. Sottotetto – unico vano sottotetto fine-

strato. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 50.000,00. Lotto 2:Villetta a schiera centrale di ca mq 164,80 con corte esclusiva ed autorimessa, composta da: P.T – ingresso su soggiorno, ripostiglio sottoscala, cucina; P.1 – disimpegno, bagno, due camere da letto e balcone;P. Sottotetto – unico vano sottotetto finestrato. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 48.000,00. Lotto 4:Villetta a schiera centrale di ca mq 164,80 con corte esclusiva ed autorimessa, composta da: P.T – ingresso su soggiorno, ripostiglio sottoscala, cucina; P.1 – disimpegno, bagno, due camere da letto e balcone;P. Sottotetto – unico vano sottotetto finestrato. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 48.000,00. Lotto 5: Ufficio di ca mq 210,40 con corte esclusiva ed autorimessa, composto da: P.T – ingresso su soggiorno, ripostiglio sottoscala, cucina; P.1 – disimpegno, bagno, due camere da letto e balcone;P. Sottotetto – due vani sottotetto finestrati. Libero. Prezzo base: Euro 54.000,00. Custode Giudiziario dott.ssa Eleonora Permuniari tel. 0532 205039. Udienda senza incanto: 29/01/16 ore 09:30.

**PORTOMAGGIORE****ABITAZIONE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 1/14**

PORTOMAGGIORE: Lotto 1: fraz. Ripapersico via Ca' del Gallo. Abitazione di ca mq 170,56con autorimessa oltre corti composta al p.t. da: ingresso, due camere, un cucinotto e un rip/sottoscalle; al p.1 da: due camere, un disimpegno, e un bagno, al p.2/sottotetto: una camera. Libero alla vendita. Prezzo base: Euro 21.000,00. Custode Giudiziario dott. Antonio Fogli tel. 0532 210515. Udienda senza incanto: 29/01/2016 ore 9.30.

**PORTOMAGGIORE****ABITAZIONE - CORTE ESCLUSIVA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 30/15**

PORTOMAGGIORE – Lotto Unico: fraz. Quartiere, via delle Anime. Abitazione di ca mq 214 con corte esclusiva, composta al p.t. da: ingresso su soggiorno, zona pranzo, cucina non abitabile, bagno e piccolo sgombero; P1: due camere di cui 1 matrimoniale, un ripostiglio e bagno. In corso di Liberazione. Prezzo base: Euro 22.000,00. Custode Giudiziario dott.ssa Nicoletta Pivari tel. 0532 472463. Udienda senza incanto: 29/01/2016 ore 10:00.

**PORTOMAGGIORE****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 345/ 14**

PORTOMAGGIORE – Lotto Unico: via Repubblica Popolare del Congo. Appartamento di ca mq 136 al p.1 con annessa autorimessa al p.t., composto da:

ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, n. tre camere da letto, bagno, ripostiglio e balcone. Occupato. Prezzo base: Euro 81.000,00. Custode Giudiziario dott. Simone Marchesini tel. 0532 203803. Udienda senza incanto: 29/01/2016 ore 10:00.

**PORTOMAGGIORE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 386/13+9/15**

PORTOMAGGIORE Lotto Unico: via Enrico Fermi. Appartamento al p.t-1 di mq. 147,50 composto da ingresso, lavanderia, soggiorno, cucina, due camere e due bagni oltre autorimessa e corte esclusiva di mq. 190. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 38.000,00. Custode Giudiziario Dott. Antonio Agresta tel 0532 790045. Udienda senza incanto: 29/01/2016 ore 11.00.

**RO**

**FABBRICATO - CORTE ESCLUSIVA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 238/12**

RO FERRARESE: Lotto 1: loc. Ruina, via Stradelle - via Vigara. Abitazione con corte esclusiva composta da: al p.t. soggiorno con angolo cottura, vano pluriuso, camera (al grezzo), bagno (al grezzo), disimpegno, vano scala; al p.1 due letto, cucina, bagno disimpegno e terrazzo. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 16.000,00. Custode Giudiziario dott.ssa Laura Sensi tel. 0532 472463. Udienda senza incanto: 29/01/16 ore 9:30.

**SANT'AGOSTINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 385/14**

SANT'AGOSTINO: Lotto Unico Frazione Dosso, via Carducci. Appartamento al p.2 di mq. 108,42 composto da ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, bagno, due camere da letto, ripostiglio oltre

cantinetta e garage. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 46.000,00. Custode Giudiziario Rag. Alessio Ascanelli, tel. 0532 470060. Udienda senza incanto: 29/01/2016 ore 9:30.

**TRESIGALLO**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 6/10**

TRESIGALLO Lotto Unico: viale Ferrara. Appartamento di mq. 124 al p.1 composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, 3 letto e bagno con annesso garage. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 19.500,00. Custode Giudiziario rag. Alessio Ascanelli, tel 0532 470060. Udienda senza incanto: 29/01/2016 ore 9:00.

**TRESIGALLO**

**FABBRICATO - VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 242/13**

TRESIGALLO - Lotto 1: Via Verdi - Fabbricato di interesse storico uso civile abitazione composto da tre alloggi di complessivi mq. 255. Libero. Prezzo base: Euro 160.000,00 Custode Giudiziario dott. Antonio Fogli, tel. 0532 210515. Udienda senza incanto: 29/01/2016 ore 9.30.

**TRESIGALLO**

**ABITAZIONE IN VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 283/13**

TRESIGALLO - Lotto 1: fraz. di Rero via Masiera, - Abitazione in villino di mq. 314 con scoperto esclusivo composta da: al p.t. ingresso, ripostiglio, bagno, lavanderia, garage con 2 posti auto; al p.1 soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno con disimpegno; al p.sottotetto ballatoio, disimpegno, 2 camere da letto e bagno. Libero alla vendita. Prezzo base: Euro 80.000,00. Custode Giudiziario Dott. Antonio Fogli, tel. 0532 210515. Udienda senza incanto: 29/01/2016 ore 9.30.

**VIGARANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 158/14**

VIGARANO: Lotto Unico: via del Grano Abitazione di mq. 108,50 composta da soggiorno con angolo cottura da ripristinare, disimpegno, 2 bagno, 3 camere da letto, 3 balconi, nonché sottotetto di mq. 25,4 oltre ad autorimessa e corte esclusiva. In fase di liberazione. Prezzo base: Euro 139.000,00. Custode

Giudiziario Dott. Antonio Agresta, tel. 0532 790045. Udienda senza incanto: 29/01/2016 ore 11.00.

**Abitazione | Accessorio  
Immobil.com.le | ind.le**

**FERRARA**

**UFFICI - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 392/13**

FERRARA, Viale Cavour: Lotto 1: Ufficio in condominio al p. ammezzato di ca 62 mq. composto da: ingresso, disimpegno, 3 locali, anti-bagno, bagno e balcone. Libero. Prezzo base: Euro 36.800,00. Lotto 2: Ufficio in condominio al p. ammezzato di ca 43 mq. composto da: ingresso, studio, bagno, ripostiglio e balcone. Libero. Prezzo base: Euro 24.000,00 Lotto 3: Ufficio in condominio al p. ammezzato di ca 23 mq. composto da: ufficio, bagno. Libero. Prezzo base: Euro 17.600,00 Lotto 4: Ufficio in condominio al secondo p. ammezzato di ca 36 mq. composto da: ingresso, ufficio, bagno, balcone. Libero. Prezzo base: Euro 23.200,00 Lotto 5: Ufficio in condominio al secondo p. ammezzato di ca 30 mq. composto da: ufficio, bagno, balcone. Libero. Prezzo base: Euro 19.200,00 Lotto 6: Ufficio in condominio al secondo p. ammezzato di ca 45 mq. composto da: ingresso, ufficio, antibagno e bagno, ripostiglio e balcone. Libero. Prezzo base: Euro 31.200,00 Lotto 7: Appartamento in condominio al p.8, raggiungibile mediante ascensore, di ca 109 mq così composto: ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e due. Libero. Prezzo base: Euro 68.000,00. Custode Giudiziario dott. Simone Marchesini, tel. 0532 203803. Udienda senza incanto: 29/01/16 ore 10:00.

**FERRARA**

**PICCOLO NEGOZIO - ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 400/14**

FERRARA: loc. Quartesana Lotto 2: via Fei. Piccolo negozio al p.t. di ca mq 28 composto da un unico locale con bagno ed antibagno con lotto di terreno di ca mq 69. Libero. Prezzo base: Euro 13.000,00. Lotto 3: via Comacchio. Porzione di fabbricato di ca mq 128 composto al p.t. da: cucina, ripostiglio, pranzo, camera matrimoniale e vano scala; al p.1da: due camere matrimoniali, bagno, disimpegno e ripostiglio. Occupato. Prezzo base: Euro 47.000,00. Lotto 4: via Comacchio. Porzione di fabbricato di ca mq 258 composto al p.t. da: ampio ingresso, sala da pranzo, soggiorno, disimpegno, vano scala, cucina e bagno; al p.1 da: tre camere matrimoniali, bagno, disimpegno, ripostiglio e balcone. Occupato. Prezzo base: Euro 93.000,00. Lotto 5: via Comacchio. Porzione di fabbricato di ca mq 97 composto al p.t. da: soggiorno, cucina abitabile e disimpegno; al p1 da: camera matrimoniale, camera doppia, bagno e disimpegno. Occupato. Prezzo base: Euro 53.000,00. Lotto 6: via Comacchio. Porzione di fabbricato di ca mq 128 composto al p.t. da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, bagno, disimpegno e vano scala; al p.1 da due camere matrimoniali ed un disimpegno. Occupato. Prezzo base: Euro 53.000,00. Lotto 7: via Comacchio. Porzione di fabbricato di ca mq 413 composta al p.t. da: ampio pranzo-soggiorno, cucina abitabile, bagno, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, ripostiglio e vano scala; nel sottotetto -soppalco da: due camere da letto, disimpegno, bagno e soppalco su soggiorno. Libero. Prezzo base: Euro 325.000,00. Custode Giudiziario dott.ssa Maura Cupellini tel. 0532 206160. Udienda senza incanto: 29/01/2016 ore 10:00.

**BERRA****ABITAZIONE - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 350/14**

BERRA: Lotto Unico, via Cuora, Strada Provinciale. Vecchio fabbricato ex rurale adibito ad appartamento al p.t. di mq 120 composto da 4 vani, bagno ed ingresso, mentre la parte al primo piano di uguale superficie adibita a magazzino, oltre area cortiliva. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 22.000,00. Custode Giudiziario Rag. Alessio Ascanelli, tel. 0532 470060. Udienda senza incanto: 29/01/2016 ore 9:30.

**CENTO****NEGOZI - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 365/14**

CENTO - Lotto 1: via De Gasperi. N.2 negozi contigui di ca mq 28 al p.t. dotati di antibagno e bagno. Libero. Prezzo base: Euro 18.000. Lotto 2: fraz. Corporeno, via Ramedello. Appartamento di ca mq 88 al p.1 con garage, composto da: cucina-soggiorno, camera matrimoniale, camera doppia, bagno, disimpegno e terrazzo. Libero. Prezzo base: Euro 63.000,00. Lotto 3: fraz. Corporeno, via Ramedello. Appartamento di ca mq 143 al p.2 con garage composto da: cucina-soggiorno, ampio terrazzo, disimpegno, due bagni, tre loggie, camera matrimoniale, camera doppia e ingresso-disimpegno. Libero. Prezzo base: Euro 61.000,00. Custode Giudiziario dott.ssa Maura Cupellini tel. 0532 206160. Udienda senza incanto: 29/01/2016 ore 10:00.

**COPPARO****CAPANNONE ARTIGIANALE - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 420/13**

COPPARO - Lotto Uno: Via del Lavoro, Capannone comprendente laboratorio di 330 mq composto da doppi servizi igienici, con antibagno, un vano ufficio e locale deposito; due appartamenti, uno di 208,00 mq composto da ingresso/vano scala, cucina, soggiorno, bagno e antibagno, disimpegno, tre letto, ripostiglio, bagno e balcone; e l'altro di 150,00 mq, composto da ingresso/vano scala e ripostiglio/lavanderia, soggiorno, cucina, disimpegno, due letto e due bagni e balcone oltre che area scoperta pertinenziale. Occupato. Prezzo base: Euro 170.000,00. Custode Giudiziario: Dott. Alessandro Spaccamonte, tel. 0532 205039. Udienda senza incanto: 29/01/2016 ore 10.00.

**POGGIO RENATICO****ABITAZIONE - MAGAZZINI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 216/13**

POGGIO RENATICO: Lotto 1 fraz. Gallo, via Nazionale. Fabbricato composto da unità abitativa ad uso civile abitazione disposta su due livelli, due magazzini adiacenti, autorimessa e pro-servizio ex porcaia di comp. mq. 280. L'abitazione si compone

di 2 locali ad uso cucina/ripostiglio, ed al p.1 di un bagno e 2 camere da letto. Occupato. Prezzo base: Euro 19.000,00. Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Stefanelli, tel. 0532 242752. Udienda senza incanto: 29/01/16 ore 10.30.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo****FERRARA****COMPLESSO IMMOBILIARE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 22/14**

FERRARA: Lotto1: fraz. Denore, via Massafiscaglia. Complesso immobiliare edificato su lotto di terreno di forma a "L", formato da abitazione padronale, abitazione custode, magazzini, garage e bassocomodo. L'abitazione padronale è composta al p.t. da: portico di ingresso, androne/soggiorno, tre camere, 2 corridoi, disimpegno, ripostiglio, bagno, lavanderia, e cucina; al p.1 da: ampio atrio, 4 vani letto, oltre a due disimpegni, bagno, ripostiglio, balcone. L'abitazione del custode è composta da ingresso su soggiorno, pranzo, angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, bagno, vano scala, bagno e 2 camere da letto al p.1.. Occupato. Prezzo base: Euro 220.000,00. Custode Giudiziario dott.ssa Giovanna Stefanelli tel. 0532 242752. Udienda senza incanto: 29/01/16 ore 10:30.

**CENTO****APPARTAMENTO - GARAGE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 275/10**

CENTO Fraz. CASUMARO Via Cervi Caroli Ersilde Lotto 3: Aree di terreno di mq. 1.194,00. Libero Prezzo base: Euro 45.000,00. Custode Giudiziario Rag. Alessio Ascanelli, tel. 0532 470060 Udienda senza incanto: 29/01/2016 ore 9.30.

**Immobile comm.le | ind.le****FERRARA****MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 34/13**

FERRARA: Lotto 1: fraz. Pontelagoscuo, via Canapa. Magazzino di mq. 150 disposto su due piani con area scoperta esclusiva. Libero. Prezzo base: Euro 28.000,00. Custode Giudiziario Dott.ssa Silvia Gianferrara, tel. 0532 211980. Udienda senza incanto: 29/01/16 ore 09:30.

**FERRARA**

**CASE DI CURA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 18/14**

FERRARA - Lotto 1: Via Mura di Porta Po. Complesso immobiliare di mq. 1200 in prossimità della cinta muraria, attualmente destinato ad uso assistenza e servizi sociali disposto su tre piani (al pt. Laboratori oltre cucina e sala da pranzo, p.1 uffici, palestra e zona residenziale, al p2 n. 2 appartamenti). Libero. Prezzo Base: Euro 170.000,00. Custode Giudiziario dott.ssa Debora Bianchi tel. 0532 207544. Udiienza senza incanto: 29/01/2016 ore 9.30.

**FERRARA**

**FABBRICATI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 34/14**

FERRARA: Lotto Unico. fraz. Fossanova San Marco, via Vela. Fabbricati costruiti per esigenze commerciali di ca mq 629 al p.t.-1 con garages costituiti da ingresso, ampie sale con zona bar, cucina con annesso ripostiglio/dispensa, bagni, vano spogliatoio con piccolo bagno, sette camere da letto con bagno, un lungo corridoio a servizio delle camere. Occupato. Prezzo base: Euro 220.000,00. Custode Giudiziario dott. Alessandro Spaccamonte tel. 0532 205039. Udiienza senza incanto: 29/01/2016 ore 10:00.

**CENTO**

**LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 465/13**

CENTO - Lotto 1: via Bologna. Laboratorio al p.t. del Condominio Grattacielo disposto su unico livello con 3 vetrine, costituito da 3 vani, spogliatoio e wc. In corso di liberazione. Prezzo Base: Euro 25.000,00. Custode Giudiziario dott.ssa Debora Bianchi tel. 0532 207544. Udiienza senza incanto: 29/01/2016 ore 9.30

**SANT'AGOSTINO**

**COMPLESSO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 201/97**

SANT'AGOSTINO - Lotto Unico: via Mazzini. Complesso industriale costituito da più fabbricati collegati tra loro ad uso magazzino, laboratorio, fonderia, falegnameria, deposito nonché uffici e vani ad uso residenziale, oltre ad un fabbricato adiacente ad uso magazzino, refettorio e spogliatoio di ca mq 17.000,00. Prezzo base: Euro 49.500,00. Custode Giudiziario dott. Aristide Pincelli, tel. 0532 242371. Udiienza senza incanto: 29/01/2016 ore 11:00.

**Immibile comm.le|ind.le  
Terreno|Immibile agricolo**

**FERRARA**

**TERRENO - COMPLESSO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 90/14**

FERRARA: Lotto 1: via Modena . Terreno industriale artigianale a previsione direzionale/terziaria di ca mq13860 con sovrastante complesso industriale denominato "Distillerie Emiliane"; composto da ex stabilimento oltre a palazzina, uffici e abitazione allo stato attuale collabenti. Libero alla vendita. Prezzo Base: Euro 565.000,00. Custode Giudiziario dott. Antonio Fogli tel. 0532 210515 Udiienza senza incanto: 29/01/2016 ore 9.30.

**Terreno|Immibile agricolo**

**FERRARA**

**TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 292/14**

FERRARA: Lotto Unico. Frazione Denore via Massafiscaglia. Terreno agricolo della superficie di ha. 01-75-00 Libero. Prezzo base: Euro 32.000,00. Custode Giudiziario Rag. Alessio Ascanelli, tel. 0532 470060. Udiienza senza incanto: 29/01/2016 ore 9:30.

**FERRARA**

**TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 397/14**

FERRARA: Lotto Unico località Torre Fossa via Chiesa. Trattasi di un lotto di terreno agricolo privo di fabbricati di superficie catastale mq 52.242 (ha 05 - 22 - 42). Libero. Prezzo base: Euro 96.000,00. Custode Giudiziario Rag. Alessio Ascanelli, tel. 0532 470060. Udiienza senza incanto: 29/01/2016 ore 9:30.

**COMACCHIO**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 366/13**

COMACCHIO - Lotto 1: loc. Lido degli Scacchi, Viale Patignani snc. Terreno oggetto P.U.E. Libero. Prezzo base: Euro 480.000,00. Custode giudiziario dott.ssa Laura Sensi, tel. 0532 472463. Udiienza senza incanto: 29/01/16 ore 09:30.

**LAGOSANTO**

**LOTTO DI TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 377/13**

LAGOSANTO - Lotto Unico: Fraz. Boschetto, via Provinciale Boschetto - Villetta bifamiliare, allo stato grezzo, di mq. 206, composta da locale suddiviso in zona cucina-pranzo-soggiorno, bagno, 2 camere da letto, ripostiglio; al p.sottotetto è ricavato un ballatoio affacciato sul soggiorno, locale dotato di balcone e vano predisposto per l'uso del servizio igienico, nonché scoperto esclusivo di mq. 566. Libero. Prezzo base: Euro 50.000,00. Custode Giudiziario Dott. Antonio Fogli, tel. 0532 210515. Udiienza senza incanto: 29/01/2016 ore 9.30.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

Il nostro portale [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) vanta oltre 14 anni di esperienza nel settore delle vendite giudiziarie. Garantisce inoltre la massima visibilità degli avvisi grazie ad un'elevata indicizzazione del sito dovuta all'attuale pubblicazione delle aste dei Tribunali con i quali collabora.

**[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**

Tribunale di  
PARMA**Abitazione | Accessorio****FORTEVIVO****UNITÀ IMMOBILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 345/09**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: unità immobiliare posta all'interno della 'Lottizzazione Grignaffini Lotto E' nel complesso immobiliare composto da nove case a schiera, e precisamente: casa di tipologia 'a schiera' (la prima casa da sud verso nord) composta al piano terreno da un vano accessorio, autorimessa e bagno, al piano primo da cucina, soggiorno e due balconi, al piano secondo da disimpegno, tre camere, bagno e due balconi, al piano terzo da un locale di soffitta, con annessa area verde sui lati sud ed ovest. unità immobiliare comprensiva della proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Superficie commerciale: Abitazione: mq 171,73 circa. ubicazione: Fontevivo via Fellini 60 (PR) tipo di immobile: Autorimessa ubicazione: Fontevivo via Fellini 60 (PR) prezzo base vendita con incanto: Euro 129.000,00 in aumento: Euro 2.000,00 valore di stima: Euro 280.000,00 vendita delegata notarile giudice: Dott.ssa Silvia Cavallari custode: Ivg Di Parma professionista: Dott.ssa Rosalia Brascio asta con incanto: gio, 05 nov 2015 ore: 15:00 luogo della vendita: presso il Notaio Delegato Brascio Dott.ssa Rosalia, Ufficio Notarile Associato in Parma, Piazzale della Corte d'Appello 3, piano secondo.

**MEDESANO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 226/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento di mq. 95,36, posto al piano primo di edificio condominiale, composto da ingresso-corridoio, soggiorno, cucina, due camere, bagno e due balconi. ubicazione: Medesano Via Trieste 2 (PR) prezzo base vendita senza incanto: Euro 71.700,00 in aumento: Euro 2.000,00 prezzo base vendita con incanto: Euro 71.700,00 in aumento: Euro 2.000,00 valore di stima: Euro 71.700,00 vendita delegata notarile giudice: Dott.ssa Lilla De Nuccio custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Parma professionista: Dott. Alfredo D'Antonio asta senza incanto: mer, 02 dic 2015 ore: 16:00 asta con incanto: gio, 10 dic 2015 ore: 16:00 luogo della vendita: presso l'Ufficio Notarile Associato in P.le Corte d'Appello n. 3, piano secondo, Parma.

Tribunale di  
PIACENZA**Abitazione | Accessorio****CASTEL SAN GIOVANNI****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 187/11**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento al piano primo con vano scala esclusivo ai piani terra e primo. ubicazione: Castel San Giovanni Via Mulini 34 (PC) prezzo base vendita senza incanto: Euro 36.000,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 36.000,00 in aumento: Euro 500,00 valore di stima: Euro 48.000,00 vendita delegata notarile giudice: Dott. Antonino Fazio professionista: Dott. Raffaello Bianco Tel. 0523 331106 asta senza incanto: gio, 03 dic 2015 ore: 10:30 asta con incanto: gio, 17 dic 2015 ore: 10:30 luogo della vendita: presso il Tribunale di Piacenza.

**CASTEL SAN GIOVANNI****APPARTAMENTO - CANTINA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 38/2011**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento in condominio al quarto piano con cantina al piano terra. ubicazione: Castel San Giovanni Via Mulini 27 prezzo base vendita senza incanto: Euro 12.750,00 prezzo base vendita con incanto: Euro 12.750,00 in aumento: Euro 150,00 valore di stima: Euro 17.000,00 vendita delegata notarile giudice: Dott. Giovanni Picciau custode: I.v.g. Di Piacenza professionista: Notaio Vittorio Boscarelli Tel. 0523331106 asta senza incanto: gio, 03 dic 2015 ore: 12:10 asta con incanto: gio, 17 dic 2015 ore: 12:10 luogo della vendita: presso la sede dell'associazione ""Notai Associati Vendite Esecuzioni"" in Piacenza, Via Gregorio X n. 46.

**CASTELVETRO PIACENTINO****FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 285/11**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Fabbricato su tre piani ad uso abitativo. ubicazione: Castelvetro Piacentino Località San Giuliano, quartiere Dalla Chiesa 5 (PC) tipo di immobile: Autorimessa. ubicazione: Carpaneto Piacentino Località San Giuliano, quartiere Dalla Chiesa 5 (PC) prezzo base vendita senza incanto: Euro 111.000,00 prezzo base vendita con incanto: Euro 111.000,00 in aumento: Euro 1.500,00 valore di stima: Euro 148.000,00 vendita delegata notarile giudice: Dott. Antonino Fazio custode: I.v.g. Di Piacenza professionista: Dott. Francesco Ercolano tel. 0523331106 asta senza incanto: gio, 03 dic 2015 ore: 12:20 asta con incanto: gio, 17 dic 2015 ore: 12:20 luogo della vendita: presso il Tribunale di Piacenza.

**FIorenzuOLA D'ARDA****APPARTAMENTO - CANTINA - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 196/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento su due livelli con cantina ubicazione: Fiorenzuola D'arda Via Ottolenghi 5 (PC) tipo di immobile: Autorimessa ubicazione: Fiorenzuola D'arda Via Ottolenghi 5 (PC) prezzo base vendita senza incanto: Euro 138.000,00 prezzo base vendita con incanto: Euro 138.000,00 in aumento: Euro 1.500,00 valore di stima: Euro 184.000,00 vendita delegata notarile giudice: Dott. Giovanni Picciau custode: I.v.g. Di Piacenza professionista: Notaio Carlo Brunetti 0523331106 asta senza incanto: mar, 01 dic 2015 ore: 16:10 asta con incanto: mar, 15 dic 2015 ore: 16:10 luogo della vendita: presso la sede dell'associazione ""Notai Associati Vendite Esecuzioni"" in Piacenza, Via Gregorio X n. 46.

**MONTICELLI D'ONGINA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 100/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Porzione di fabbricato su due piani. ubicazione: Monticelli D'ongina Località San Nazzaro, via Granelli 43 (PC) prezzo base vendita senza incanto: Euro 18.000,00 prezzo base vendita con incanto: Euro 18.000,00 in aumento: Euro 200,00 valore di stima: Euro 24.000,00 vendita delegata notarile giudice: Dott. Giovanni Picciau custode: I.v.g. Di Piacenza professionista: Dott. Raffaello Bianco Tel. 0523 331106 asta senza incanto: gio, 03 dic 2015 ore: 10:40 asta con incanto: gio, 17 dic 2015 ore: 10:40 luogo della vendita: presso il Tribunale di Piacenza

**PODENZANO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 319/10**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano rialzato con annessi locali cantina, lavanderia e stenditoio al piano seminterrato. ubicazione: Podenzano Via Illica 11 (PC) prezzo base vendita senza incanto: Euro 53.568,00 prezzo base vendita con incanto: Euro 53.568,00 in aumento: Euro 600,00 valore di stima: Euro 124.000,00 vendita delegata notarile giudice: Dott. Antonino Fazio custode: I.v.g. Piacenza professionista: Notaio Giuseppe Rocca Tel. 0523331106 asta senza incanto: mer, 02 dic 2015 ore: 11:30 asta con incanto: mer, 16 dic 2015 ore: 11:30 luogo della vendita: presso lo studio del Notaio Delegato Giuseppe Rocca Via Carducci 15.

**PONTENURE****VILLA - FABBRICATI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 332/10**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Villa unifamiliare costituita da due piani fuori terra. ubicazione: Pontenure Strada per Ponteriglio (PC) tipo di immobile: Autorimessa ad area di pertinenza comune. ubicazione: Pontenure Strada per Ponteriglio (PC) prezzo base vendita senza incanto: Euro 213.000,00 prezzo base vendita con incanto: Euro 213.000,00 in aumento: Euro 2.500,00 valore di stima: Euro 355.000,00 LOTTO 2 - tipo di immobile: Fabbricati rustici costituiti da due piani fuori terra, composti da azienda agricola. ubicazione: Pontenure Strada per Ponteriglio (PC) tipo di immobile: Abitazione ed area comune. ubicazione: Pontenure Strada per Ponteriglio (PC) prezzo base vendita senza incanto: Euro 86.400,00 prezzo base vendita con incanto: Euro 86.400,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 14.400.000,00 vendita delegata notarile giudice: Dott. Giovanni Picciau custode: I.v.g. Di Piacenza professionista: Notaio Amedeo Fantigrossi 0523331106 asta senza incanto: mar, 01 dic 2015 ore: 16:50 asta con incanto: mar, 15 dic 2015 ore: 16:50 luogo della vendita: presso il Tribunale di Piacenza.

**PONTENURE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 296/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano rialzato, con annessa cantina esclusiva al piano interrato e soffitta comune al terzo piano sottotetto. Si avvisa che l'appartamento in vendita risulta affittato con regolare contratto di locazione trascritto in data antecedente al pignoramento.  
 ubicazione: Pontenure Via del Val Isacco 17 (PC)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 37.425,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 37.425,00  
 in aumento: Euro 500,00  
 valore di stima: Euro 49.900,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Antonino Fazio  
 custode: I.v.g Piacenza  
 professionista: Dott.ssa Grazia Annunziata 0523331106  
 asta senza incanto: gio, 03 dic 2015 ore: 09:30  
 asta con incanto: gio, 17 dic 2015 ore: 09:30  
 luogo della vendita: presso il Tribunale di Piacenza.



**Tribunale di RAVENNA**

**Abitazione | Accessorio**

**RAVENNA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 302/10**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione abbinata da un lato, composta al piano terra da ingresso, sala pranzo con angolo cottura, soggiorno, ripostiglio, bagno, cantina e tettoia; al primo piano 2 camere; oltre a cantina ed area coperta e scoperta in proprietà gravata da servitù di passaggio. ubicazione: Ravenna frazione Mezzano, Via Reale 148 (RA)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 48.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 48.000,00  
 in aumento: Euro 3.000,00  
 valore di stima: Euro 85.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Giangiacomo Lacentra  
 custode: Dott.ssa Stefania Tarantola  
 professionista: Notaio Roberto Gualdrini tel. 0544/219977  
 asta senza incanto: gio, 10 dic 2015 ore: 11:20  
 asta con incanto: gio, 14 gen 2016 ore: 11:20  
 luogo della vendita: presso il Tribunale di Ravenna, Aula delle Udienze 13 - piano secondo, Via G. Falcone 67.

**RAVENNA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 400/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento mq. 103 c.a al p.3° composto da corridoio/ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, balcone e locale sgombero al p.t. ubicazione: Via Lago Maggiore 40  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 50.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 50.000,00  
 in aumento: Euro 3.000,00  
 valore di stima: Euro 66.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Giangiacomo Lacentra  
 custode: Geom. Patrizia Melandri  
 professionista: Notaio Andrea Dello Russo Tel. 0544/212142  
 asta senza incanto: gio, 17 dic 2015 ore: 09:00  
 asta con incanto: gio, 21 gen 2016 ore: 09:00  
 luogo della vendita: presso l'aula delle udienze n. 13, Tribunale di Ravenna, piano secondo, Via G. Falcone 67.

**RAVENNA**

**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 125/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Unità immobiliare composta al p.t. da ingresso, ripostiglio, cucina pranzo, soggiorno, disimpegno, bagno; al p.1° due disimpegni, tre camere letto, due ripostigli e bagno. Necessita di manutenzione. ubicazione: Ravenna località San Bartolo, Via Cella 218 (RA)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 62.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 62.000,00  
 in aumento: Euro 4.000,00  
 valore di stima: Euro 109.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Giangiacomo Lacentra  
 custode: Dott. Gian Andrea Missiroli  
 professionista: Dott. Vincenzo Palmieri Tel. 0544/219977  
 asta senza incanto: gio, 17 dic 2015 ore: 09:30  
 asta con incanto: gio, 21 gen 2016 ore: 09:20  
 luogo della vendita: presso l'aula delle udienze n. 13, Tribunale di Ravenna, piano secondo, Via G. Falcone 67.

**FAENZA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 40/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento di 4 vani per mq.65 comm.li, p. 2 composto da ingresso con soggiorno - cucina, due camere matrimoniali e bagno. Cantina all'interrato e posto auto nelle corte interne. ubicazione: Faenza Via Giuseppe Masoni 2  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 65.250,00  
 in aumento: Euro 4.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 65.250,00  
 in aumento: Euro 4.000,00  
 valore di stima: Euro 116.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Giangiacomo Lacentra  
 custode: Notaio Andrea Dello Russo  
 professionista: Notaio Andrea Dello Russo Tel. 0544/212142  
 asta senza incanto: gio, 10 dic 2015 ore: 10:00  
 asta con incanto: gio, 14 gen 2016 ore: 09:00  
 luogo della vendita: presso l'aula 13 secondo piano del Tribunale di Ravenna alla Via G. Falcone n.67;  
**CAF Centrale Attività Finanziarie SpA**

**FUSIGNANO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 19/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione al p.t., mq. 97 c.a, composta da ingresso - soggiorno - cucina, disimpegno, due camere letto e bagno.  
 ubicazione: Fusignano Via Dino Caravita 10/12 (RA)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 105.000,00  
 in aumento: Euro 6.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 105.000,00  
 in aumento: Euro 6.000,00  
 valore di stima: Euro 105.000,00  
 vendita delegata notarile  
 custode: Notaio Stefania Palmieri  
 professionista: Notaio Stefania Palmieri  
 asta senza incanto: gio, 19 nov 2015 ore: 12:20  
 asta con incanto: gio, 03 dic 2015 ore: 12:20  
 luogo della vendita: presso l'aula 13 del Tribunale di Ravenna.



**Tribunale di REGGIO EMILIA**

**Abitazione | Accessorio**

**CASALGRANDE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 288/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento posto

al piano secondo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera e bagno, con annessa cantina al piano interrato e soffitta al piano quarto.  
 ubicazione: Casalgrande località Veggia, Vicolo Rocca 4 (RE)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 25.400,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 25.400,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 45.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Gianluigi Morlini  
 custode: I.V.G. REGGIO EMILIA  
 professionista: Notaio Giovanni Aricò  
 asta senza incanto: mar, 15 dic 2015 ore: 15:40  
 asta con incanto: mar, 15 dic 2015 ore: 14:30  
 luogo della vendita: nei locali del Tribunale di Reggio Emilia, aula n.5 - primo piano.



**Tribunale di RIMINI**

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**RIMINI**

**PORZIONE DI CASA-PORZIONE DI FABBRICATO-TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 319/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Porzione di casa composta dai piani terra e primo, con area di pertinenza.  
 ubicazione: Rimini Via Monte L'Abbate 8 (RN)  
 tipo di immobile: Porzione di fabbricato ad uso magazzino al piano terra.  
 ubicazione: Rimini Via Monte L'Abbate 8 (RN)  
 tipo di immobile: Terreno agricolo incolto.  
 ubicazione: Rimini Via Monte L'Abbate 8 (RN)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 307.000,00  
 in aumento: Euro 7.000,00  
 valore di stima: Euro 307.000,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: G.E.  
 custode: Avv. Paolo Serafini  
 professionista: Avv. Paolo Serafini  
 asta senza incanto: gio, 17 dic 2015 ore: 09:00  
 luogo della vendita: presso il Tribunale di Rimini, Via Carlo Alberto Dalla Chiesa, 11.



[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Like

# FRIULI V. GIULIA

Gorizia - Pordenone - Udine



GORIZIA - PORDENONE - UDINE


**Tribunale di  
GORIZIA**
**Abitazione | Accessorio**
**ROMANS D'ISONZO**
**EDIFICIO**

 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)
**Procedura numero: 49/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Trattasi di edificio su tre piani fuori terra, con pertinenza scoperta, comprendente casa di civile abitazione, negozio e pertinenze, così distribuiti: negozio (ex macelleria), al piano terra, direttamente accessibile dall'esterno e, tramite porta interna, dall'atrio dell'abitazione; abitazione con atrio al piano terra. due stanze al primo piano ed un locale nel sottotetto. Superficie complessiva lorda commerciale ragguagliata pari a 74,85 mq per l'abitazione, 26,40 mq per il negozio mentre l'area scoperta pertinenziale è di 125.00 mq.

ubicazione: Romans D'isonzo

Frazione Versa, Piazza degli Eroi 8 (GO)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 16.500,00

in aumento: Euro 330,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. A. Barzani

professionista: Avv. Federica Maraz

asta senza incanto: gio, 17 dic 2015 ore: 17:30

luogo della vendita: presso Gorizia, Viale XXIV Maggio n. 1 c/o Studio Avv. Maraz Federica.


**Tribunale di  
PORDENONE**
**Abitazione | Accessorio**
**PORDENONE**
**APPARTAMENTO - CANTINA**

 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)
**Procedura numero: 24/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: appartamento al quinto piano composto da ingresso, cucina, soggiorno, terrazzo, due camere e un bagno; cantina nella scantinato. Spese condominiali inavase.

ubicazione: Pordenone Via Vallona 55 (PN)

prezzo base vendita con incanto: Euro 75.000,00

in aumento: Euro 2.000,00

valore di stima: Euro 75.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Francesco Petrucco Toffolo

professionista: Notaio Claudio Volpe

asta con incanto: mer, 18 nov 2015 ore: 15:00

luogo della vendita: Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 109.


**Tribunale di  
UDINE**
**Abitazione | Accessorio**
**TARVISIO**
**APPARTAMENTO**

 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)
**Procedura numero: 15/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento in ambito condominiale.

ubicazione: Tarvisio Via Vittorio Veneto 16 (UD)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 187.500,00

in aumento: Euro 2.000,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 187.500,00

in aumento: Euro 2.000,00

valore di stima: Euro 187.500,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Anna Maria Antonini

custode: I.v.g Di Udine Via Liguria

asta senza incanto: mar, 09 feb 2016 ore: 11:00

asta con incanto: mar, 08 mar 2016 ore: 11:00

luogo della vendita: presso la sala delle Udienze Civili di questo Tribunale.


**ACQUISTA  
LA TUA CASA**

 Senza commissioni e  
spese notarili.

 Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## COME VISITARE GLI IMMOBILI

Una **NOVITÀ** di assoluto interesse, apportata dal nuovo processo di esecuzione, è la possibilità di **VISITARE**, da parte del potenziale acquirente, l'immobile in vendita, prima dell'asta, previo appuntamento con il **CUSTODE** del bene, nominato dal Giudice, la cui presenza è oggi finalmente necessaria. Il custode ha il compito di promuovere e di garantire la vendita del bene libero da persone e cose: costituisce infatti l'organo di riferimento per tutti coloro che vorranno assumere informazioni circa le modalità di partecipazione alla

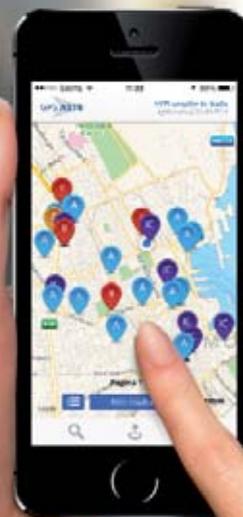
vendita nonché sulla situazione urbanistica, catastale e giuridica dell'immobile.

**IL CUSTODE DOVRÀ CONSENTIRE LA VISITA DELL'IMMOBILE A TUTTI I POTENZIALI INTERESSATI**, concordando appositamente con il debitore o l'occupante date e orari. Il nominativo del custode ed i suoi recapiti telefonici sono contenuti nell'avviso di vendita consultabile in forma integrale sul sito Internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
**Scarica la nuova App gratuita**

**GPS ASTE**

 Disponibile su  
**App Store**

 Disponibile su  
**Google play**


# VENETO

Bassano del Grappa - Belluno - Padova - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



BELLUNO

## Tribunale di BELLUNO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI E FALLIMENTARI E DELEGATE VENDITE DELEGATE NOTARILI**

**VENDITA SENZA INCANTO:** Le offerte di acquisto, in carta da bollo, dovranno essere depositate in busta chiusa presso la Cancelleria di riferimento del Tribunale di Belluno, entro le ore

12 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta non dovrà essere apposta alcuna indicazione da parte dell'offerente. L'offerta è segreta ed irrevocabile.

**VENDITA CON INCANTO:** Le istanze di partecipazione dovranno essere presentate, in carta da bollo, presso la Cancelleria di riferimento del Tribunale di Belluno, entro le ore 12,00 del giorno precedente l'incanto.



**Tribunale di BELLUNO**

**Abitazione | Accessorio**

**CENCEGHINE AGORDINO**

**ABITAZIONE - DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 104/07**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione.

ubicazione: Cencenighe Agordino

Via XX Settembre 104/A (BL)

tipo di immobile: Deposito.

ubicazione: Cencenighe Agordino

Via XX Settembre 104/A (BL)

tipo di immobile: Aree Urbane.

ubicazione: Cencenighe Agordino

Via XX Settembre 104/A (BL)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 36.000,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 36.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 147.700,00

vendita presso il tribunale

giudice: Dott. Federico Montalto

custode: Belluno IVG

asta senza incanto: mar, 26 gen 2016 ore: 12:30

asta con incanto: mar, 09 feb 2016 ore: 12:30

luogo della vendita: Tribunale di Belluno, via Segato

n. 1, aula delle udienze civili al piano terra

**CAF Centrale Attività Finanziarie SpA**

**LOZZO DI CADORE**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1621/06**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Abitazioni.

ubicazione: Lozzo Di Cadore

Via Vittorio Veneto 43 (BL)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 40.000,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 40.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

LOTTO 2 - tipo di immobile: Abitazione.

ubicazione: Lozzo Di Cadore

Via Padre Marino 472 (BL)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 30.000,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 30.000,00

in aumento: Euro 500,00

vendita presso il tribunale

giudice: Dott. Federico Montalto

custode: Istituto Vendite Giudiziarie Belluno

asta senza incanto: mar, 26 gen 2016 ore: 11:00

asta con incanto: mar, 09 feb 2016 ore: 11:00

luogo della vendita: Tribunale di Belluno - Via

Segato, 1 - Aula delle Udienze Civili

**CAF Centrale Attività Finanziarie SpA**

**PIEVE DI CADORE**

**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura fallimentare numero: 4/11**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Unità Immobiliare a

Destinazione Commerciale/Direzionale sita al Piano

Terra del complesso immobiliare, con vetrina affaccia-

ta sulla via principale (Via Nazionale) per una

Superficie Complessiva di circa mq. 51,00 (catastali

mq. 43,00) composta da un unico vano ed un servi-

zio igienico. Attualmente l'unità è occupata in forza

di regolare contratto di locazione con corrispettivo

annuo di circa Euro 3.600,00 per anno con prima sca-

denza 31 Dicembre 2020.

ubicazione: Pieve Di Cadore Via Nazionale (BL)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 76.500,00

in aumento: Euro 500,00

LOTTO 2 - tipo di immobile: Unità Immobiliare a

Destinazione Commerciale/Direzionale sita al Piano

Terra del complesso immobiliare, con vetrina affaccia-

ta sulla via principale (Via Nazionale) per una Superficie Complessiva di circa mq. 37,00 (catastali mq. 31,00) composta da un unico vano con altezza di circa m. 3,00. L'unità risulta Libera e presenta discrete finiture.

ubicazione: Pieve Di Cadore Via Nazionale (BL) prezzo base vendita senza incanto: Euro 55.500,00 in aumento: Euro 500,00

LOTTO 3 - tipo di immobile: Unità Immobiliare a Destinazione Commerciale sita al Piano Terra/Interrato del complesso immobiliare, con vetrina affacciata sulla via principale (Via Nazionale) per una Superficie Complessiva di circa mq. 95,00 (catastali mq. 62,00) composta da un Piano Terra di circa mq. 50,00 composto da unico vano ed un servizio igienico ed un scala di collegamento un Piano Seminterrato ad uso cantina di circa mq. 45,00.

Attualmente l'unità è occupata in forza di regolare contratto di locazione con corrispettivo annuo di circa Euro 7.440,00 per anno con scadenza 30 Settembre 2016.

ubicazione: Pieve Di Cadore Via Nazionale (BL) prezzo base vendita senza incanto: Euro 99.000,00 in aumento: Euro 500,00

LOTTO 4 - tipo di immobile: Unità Immobiliare a Destinazione Residenziale sita al Piano Primo del complesso immobiliare, per una Superficie Complessiva di circa mq. 114,00 oltre a mq. 17,00 di vano scala comune, composta da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, numero 02 (due) camere da letto ed un bagno comprensivo di due terrazze della superficie complessiva di circa mq. 10,00.

Attualmente l'unità Risulta Occupata e si presenta in discrete condizioni interne.

Si precisa che secondo il piano concordatario omologato, all'occupante è riconosciuto un Diritto di Prelazione da esercitarsi entro 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione provvisoria dell'immobile.

ubicazione: Pieve Di Cadore Via Nazionale (BL) prezzo base vendita senza incanto: Euro 122.325,00 in aumento: Euro 1.000,00

LOTTO 5 - tipo di immobile: Unità Immobiliare a Destinazione Residenziale sita al Piano Secondo del complesso immobiliare, per una Superficie Complessiva di circa mq. 114,00 oltre a mq. 17,00 di vano scala comune, composta da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, numero 02 (due) camere da letto ed un bagno comprensivo di due terrazze della superficie complessiva di circa mq. 10,00.

Attualmente l'unità Risulta Libera e si presenta in discrete condizioni interne.

ubicazione: Pieve Di Cadore Via Nazionale (BL) prezzo base vendita senza incanto: Euro 122.325,00 in aumento: Euro 1.000,00

LOTTO 6 - tipo di immobile: Unità Immobiliare a Destinazione Residenziale sita ai Piani Terzo e Quarto del complesso immobiliare, per una Superficie Complessiva di circa mq. 280,00 oltre a mq. 17,00 di vano scala comune, composta da due piani abitativi collegati da loro da scala interna, la superficie è

ripartita ingresso, disimpegno, soggiorno-cucina, salotto, numero 03 (tre) camere, numero 02 (due) bagni, ripostiglio comprensivo di due terrazze della superficie complessiva di circa mq. 10,00 ed di una Cantina di circa mq. 57,00 sita al Piano Interrato dello stabile. Attualmente l'unità Risulta Occupata e si presenta in discrete condizioni interne.

Si precisa che secondo il piano concordatario omologato, all'occupante è riconosciuto un Diritto di



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

Prelazione da esercitarsi entro 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione provvisoria dell'immobile.

ubicazione: Pieve Di Cadore Via Nazionale (BL)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 243.937,50  
in aumento: Euro 1.000,00

LOTTO 7 - tipo di immobile: Unità Immobiliare a Destinazione Commerciale sita al Piano Terra del complesso immobiliare, con vetrina affacciata sulla via principale (Via Nazionale) per una Superficie Complessiva di circa mq. 83,00 (catastali mq. 61,00) composto da un unico vano e un retro negozio.

Attualmente l'unità risulta Occupata Stagionalmente con corrispettivo mensile di circa Euro 500,00.

ubicazione: Pieve Di Cadore Via Nazionale (BL)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 83.925,00  
in aumento: Euro 1.000,00

LOTTO 8 - tipo di immobile: Unità Immobiliare a Destinazione Commerciale sita al Piano Terra del complesso immobiliare, con vetrine affacciate sulla via principale (Via Nazionale) per una Superficie Complessiva di circa mq. 89,00 (catastali mq. 66,00) composta da vano negozio, un ripostiglio ed un servizio igienico. Attualmente l'unità è occupata in forza di regolare contratto di locazione con corrispettivo annuo di circa Euro 3.600,00 per anno con per anno con scadenza 31 Dicembre 2015.

ubicazione: Pieve Di Cadore Via Nazionale (BL)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 100.125,00  
in aumento: Euro 1.000,00

LOTTO 9 - tipo di immobile: Unità Immobiliare a Destinazione Autorimessa sita al Piano Terra del complesso immobiliare, per una Superficie Complessiva di circa mq. 61,00 (catastali mq. 51,00) composta da unico vano con altezza utile di circa m. 3,25.

Attualmente l'unità risulta Libera e si presenta in discrete condizioni.

ubicazione: Pieve Di Cadore Via Nazionale (BL)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 34.312,50  
in aumento: Euro 500,00

LOTTO 10 - tipo di immobile: Unità Immobiliare a Destinazione Residenziale sita ai Piani Interrato, Primo, Secondo, Terzo del complesso immobiliare, con accesso tramite proprietà di terzi, per una Superficie Complessiva di circa mq. 788,00 oltre a numero quattro terrazze per un totale di circa mq. 58,00, la superficie è così ripartita: un Piano

Interrato ad uso cantina, centrale termica e vano scala per una Superficie di circa mq. 186,00; un Piano Primo composto da numero 07 (sette) camere, due bagni, un atrio, vano scala per una Superficie di circa mq. 186,00 e due terrazze di circa mq. 29,00; un Piano Secondo composto da numero 08 (otto) camere, due bagni, vano scala per una Superficie di circa mq. 230,00 e due terrazze di circa mq. 29,00; un Piano Terzo composto da numero 05 (cinque) camere e una soffitta per una Superficie di circa mq. 186,00. Attualmente l'unità risulta Libera ma necessita di interventi di ristrutturazione.

Sono presenti Difficoltà Catastali.

ubicazione: Pieve Di Cadore Via Nazionale (BL)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 315.525,00  
in aumento: Euro 1.000,00

LOTTO 11 - tipo di immobile: Porzione di Fabbricato Immobiliare a Destinazione Residenziale sito nel Comune di Pieve di Cadore (BL) località Tai di Cadore, a pochi metri di distanza dal Centro Storico nelle vicinanze di via Ca De Polo, l'unità risulta essere a Tre Piani Fuori Terra, di cui uno adibito a Soffitta con corte di pertinenza per una Superficie Complessiva di circa mq. 228,00 così suddivisi: Piano Terra composta da soggiorno/pranzo, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio, centrale termica; Piano Primo composta da numero 02 (due) camere, un bagno, corridoio comune comprensivo di terrazza e scala esterna, Piano Secondo composto da unico vano ad uso Soffitta. L'unità risulta essere Libera ma si trova allo Stato Grezzo, priva di impianti, serramenti, pavimenti, etc. Sono presenti Difficoltà Catastali

ubicazione: Pieve Di Cadore Via Nazionale (BL)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 161.887,50  
in aumento: Euro 1.000,00

LOTTO 12 - tipo di immobile: Porzione di Fabbricato Immobiliare adiacente al "Fabbricato C" Lotto n.11 a Destinazione Residenziale sito nel Comune di Pieve di Cadore (BL) località Tai di Cadore, a pochi metri di distanza dal Centro Storico nelle vicinanze di via Ca De Polo, l'unità risulta essere a Tre Piani Fuori Terra, di cui uno adibito a Soffitta con corte di pertinenza per una Superficie Complessiva di circa mq. 62,00 così suddivisi: Piano Terra composta dalla cucina; Piano Primo composta da una camera, corridoio comune comprensivo di terrazza e scala esterna,

Piano Secondo composto da unico vano ad uso Soffitta. L'unità risulta essere Libera ma si trova allo Stato Grezzo, priva di impianti, serramenti, pavimenti, etc. ubicazione: Pieve Di Cadore Via Nazionale  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 32.456,25  
in aumento: Euro 500,00

LOTTO 13 - tipo di immobile: Unità Immobiliare adiacente al "Fabbricato C" Lotto n.11 a Destinazione Autorimessa sita al Piano Terra del complesso immobiliare, per una Superficie Complessiva di circa mq. 24,00 (catastali mq. 20,00) composta da unico vano con altezza utile di circa m. 2,55 con accesso tramite corte di pertinenza. L'unità risulta essere Libera ma si trova allo stato grezzo, priva di portone d'ingresso. ubicazione: Pieve Di Cadore Via Nazionale  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 14.400,00  
in aumento: Euro 500,00

LOTTO 14 - tipo di immobile: Vari Appezamenti di Terreno siti nel Comune di Pieve di Cadore (BL) località Tai di Cadore per una Superficie Complessiva di circa mq. 2.890,00 così meglio identificati al Catasto Terreni del Comune: N.C..T. Comune di Pieve di Cadore (BL) - Foglio 34 Part. 398-400-403-405 vengono ceduti per il Diritto di Piena Proprietà;

N.C..T. Comune di Pieve di Cadore (BL) - Foglio 34 Part. 401 e 402 - Foglio 35 Part. 230 - Foglio 36 Part. 59 e Foglio 37 Part. 5 vengono ceduti per la Quota di Comproprietà di 1/6; N.C..T. Comune di Pieve di Cadore (BL) - Foglio 35 Part. 176 viene ceduta per la Quota di Comproprietà di 1/9;

Si precisa che i Mappali al Foglio 34, sono caratterizzati dalla presenza di Prati ed urbanisticamente rientrano nel Piano Particolareggiato del Comune, Terreni non Edificabili ma destinati a Verde; i Mappali ai fogli 35, 36 sono Terreni Boscati ed il Mappale 37 risulta essere un Prato. ubicazione: località Tai di Cadore  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 26.850,00  
in aumento: Euro 500,00  
vendita presso I.V.G.

giudice: Dott.ssa Anna Travia  
curatore: Dott. Enrico Posocco tel. 0437940543  
asta senza incanto: lun, 16 nov 2015 ore: 10:30  
luogo della vendita: presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie in Silea (Treviso) in Via Internati n.30.



**Tribunale di  
BASSANO DEL GRAPPA**

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**TEZZE SUL BRENTA**

**EDIFICIO RESIDENZIALE/ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Procedura numero: 95/05

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Compendio immobiliare di tipo edificio residenziale/artigianale.

ubicazione: Tezze Sul Brenta Tezze sul Brenta (VI)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 38.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 38.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 50.000,00

vendita presso il tribunale

giudice: Dott. Silvano Colbacchini

asta senza incanto: mar, 19 gen 2016 ore: 10:00

asta con incanto: mar, 19 gen 2016 ore: 12:15

luogo della vendita: presso il Tribunale di Bassano Del Grappa.

CAF Centrale Attività Finanziarie SpA

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie,  
Aste Immobiliari e Aste Fallimentari on-line

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti Internet specializzati nella pubblicazione on-line delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

## COME VISITARE GLI IMMOBILI

Una **NOVITÀ** di assoluto interesse, apportata dal nuovo processo di esecuzione, è la possibilità di **VISITARE**, da parte del potenziale acquirente, l'immobile in vendita, prima dell'asta, previo appuntamento con il **CUSTODE** del bene, nominato dal Giudice, la cui presenza è oggi finalmente necessaria. Il custode ha il compito di promuovere e di garantire la vendita del bene libero da persone e cose: costituisce infatti l'organo di riferimento per tutti coloro che vorranno assumere informazioni circa le modalità di partecipazione alla

vendita nonché sulla situazione urbanistica, catastale e giuridica dell'immobile.

**IL CUSTODE DOVRÀ CONSENTIRE LA VISITA DELL'IMMOBILE A TUTTI I POTENZIALI INTERESSATI**, concordando appositamente con il debitore o l'occupante date e orari. Il nominativo del custode ed i suoi recapiti telefonici sono contenuti nell'avviso di vendita consultabile in forma integrale sul sito Internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

 **Tribunale di PADOVA**

**Abitazione | Accessorio**

**ABANO TERME**

**UNITÀ ABITATIVA**

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

**Procedura numero: 1056/11**  
 LOTTO UNICO - tipo di immobile: Ampia abitazione inserita in un piccolo condominio di tre piani, composta da soggiorno, cucina, sette camere, due bagni e due poggiosi;  
 ubicazione: Abano Terme Via Petrarca 18 (PD)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 150.000,00  
 in aumento: Euro 500,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 150.000,00  
 in aumento: Euro 500,00  
 valore di stima: Euro 320.000,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Manuela Elburgo  
 custode: Avv. Maurizio Gaibani  
 professionista: Avv. Maurizio Gaibani Tel 049/651351 Fax 049/651622  
 asta senza incanto: mer, 02 dic 2015 ore: 14:00  
 asta con incanto: mar, 22 dic 2015 ore: 14:00  
 luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Maurizio Gaibani in Padova, Via E. Filiberto n.3 secondo piano;  
**CAF Centrale Attività Finanziarie SpA**

**[www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)**

**BATTAGLIA TERME**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

**Procedura numero: 328/14**  
 LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al secondo piano composto da cucina, soggiorno, due bagni e due camere per una superficie lorda commerciale di mq. 74 circa. Garage al piano terra di mq. 7 lordi commerciali. Cl. En. G. Occupato da debitore.  
 ubicazione: Battaglia Terme Via Mohringen 16 (PD)  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 80.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 80.000,00  
 vendita delegata notaire  
 giudice: Dott.ssa Caterina Zambotto  
 custode: Avv. Monica Rampazzo  
 professionista: Avv. Monica Rampazzo  
 asta con incanto: mer, 25 nov 2015 ore: 17:00  
 luogo della vendita: presso la Sede PAGEG - Via Longhin n.23 Padova.

**CAMPOSAMPIERO**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

**Procedura numero: 1076/12**  
 LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento, in fabbricato condominiale, al piano primo esposizione sud-ovest. ubicazione: Camposampiero Via Giacomo Puccini 6 (PD)  
 tipo di immobile: Garage al piano interrato della sup. comm. tot. di mq. 69,75. ubicazione: Camposampiero Via Giacomo Puccini 6 (PD)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 59.500,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 8.300,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 39.000,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Mauro Martinelli  
 custode: Dott. Stefano Rizzo  
 professionista: Dott. Stefano Rizzo Tel. 0425 25726  
 asta senza incanto: ven, 15 gen 2016 ore: 10:00  
 asta con incanto: ven, 15 gen 2016 ore: 10:30  
 luogo della vendita: presso il Tribunale di Rovigo.

in aumento: Euro 1.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 59.500,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 70.000,00  
 vendita delegata notaire  
 giudice: Dott.ssa Caterina Zambotto  
 professionista: Notaio Mario Caracciolo  
 asta senza incanto: ven, 04 dic 2015 ore: 09:20  
 asta con incanto: ven, 18 dic 2015 ore: 09:20  
 luogo della vendita: presso la sede A.P.E.P. di Padova, Via E. degli Scrovegni n.29, piano secondo;  
**CAF Centrale Attività Finanziarie SpA**

**RUBANO**

**PORZIONE DI FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

**Procedura numero: 291/10**  
 LOTTO UNICO - tipo di immobile: Porzione di fabbricato da cielo a terra con area di pertinenza esclusiva della superficie commerciale pari a mq. 139. Cl. En. F.  
 ubicazione: Rubano Via Piccà Grolli 12-ex 24 (PD)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 55.000,00  
 in aumento: Euro 500,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 55.000,00  
 in aumento: Euro 500,00  
 valore di stima: Euro 97.200,00  
 vendita delegata notaire  
 giudice: Dott.ssa Caterina Zambotto  
 asta senza incanto: ven, 30 ott 2015 ore: 09:15  
 asta con incanto: ven, 13 nov 2015 ore: 10:00  
 luogo della vendita: presso la sede dell'APEP, VIA ENRICO DEGLI SCROVEGNI N. 29, PADOVA.

**[www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)**

 **Tribunale di ROVIGO**

**Abitazione | Accessorio**

**BADIA POLESINE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

**Procedura numero: 57/14**  
 LOTTO UNICO - tipo di immobile: Lotto Unico - Abitazione di tipo economico di vani 7,5 con due garage annessi. In corso di liberazione  
 ubicazione: Badia Polesine Via Rosinella 2172 (RO)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 80.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 80.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 102.000,00  
 vendita presso il tribunale  
 giudice: Dott.ssa Valentina Vecchiotti  
 custode: Dott. Sandro Secchiero  
 professionista: Dott. Sandro Secchiero Tel. 0425 27505  
 asta senza incanto: ven, 15 gen 2016 ore: 10:00  
 asta con incanto: ven, 15 gen 2016 ore: 10:30  
 luogo della vendita: Tribunale di Rovigo

**GENESELLI**

**ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

**Procedura numero: 165/11**  
 LOTTO UNICO - tipo di immobile: abitazione posta al p.T-1 di vani 6,5 e area circostante al sedime dei fabbricati, destinata a camminamenti. Immobile privo di certificazione energetica. Credito Fondiario. Occupato, in corso di liberazione.  
 ubicazione: Ceneselli Via C. Battisti 251 (RO)  
 tipo di immobile: Appezamento di terreno destinato a orto. ubicazione: Ceneselli Via C. Battistini 251  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 8.300,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 120.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 120.000,00  
 vendita presso il tribunale  
 giudice: Dott. Mauro Martinelli  
 custode: Dott. Angelo Adamini  
 professionista: Dott. Angelo ADAMINI Tel. 0532 767316 - Fax 0532 764783  
 asta senza incanto: ven, 15 gen 2016 ore: 10:00  
 asta con incanto: ven, 15 gen 2016 ore: 10:30  
 luogo della vendita: Tribunale di Rovigo

**CRESPINO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

**Procedura numero: 326/14**  
 LOTTO UNICO - tipo di immobile: Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1: Abitazione di tipo bifamiliare di vani 8 della sup. compl. di ca. mq 147. Libero. Vincoli. ubicazione: Crespino Via Selva 56/A  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 120.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 120.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 120.000,00  
 vendita presso il tribunale  
 giudice: Dott. Mauro Martinelli  
 custode: Dott. Angelo Adamini  
 professionista: Dott. Angelo ADAMINI Tel. 0532 767316 - Fax 0532 764783  
 asta senza incanto: ven, 15 gen 2016 ore: 10:00  
 asta con incanto: ven, 15 gen 2016 ore: 10:30  
 luogo della vendita: Tribunale di Rovigo

**CRESPINO**

**VILLA PADRONALE-RUSTICO-IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

**Procedura numero: 4/11 + 362/12 + 107/13**  
 LOTTO UNICO - tipo di immobile: Piena proprietà per la quota di 1/1: Bene sub A) Villa padronale originaria del XVIII secolo da ristrutturare; Bene sub B) Via Verdi n. 20 Rustico; Bene sub C) Piena proprietà per la quota di 500/1000 di immobile sito in Crespino,  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 16.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 41.636,68  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Mauro Martinelli  
 custode: Dott.ssa Giada De Bolfo  
 professionista: Dott.ssa Giada De Bolfo Tel. 0425 422540 - fax 0425 23382  
 asta senza incanto: ven, 15 gen 2016 ore: 10:00  
 asta con incanto: ven, 15 gen 2016 ore: 10:30  
 luogo della vendita: Tribunale di Rovigo - Aula A - piano terra

Via Verdi civ. 16,18-20. Occupato. Credito Fondiario.  
 ubicazione: Crespino Via Verdi (RO)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 122.000,00  
 in aumento: Euro 2.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 122.000,00  
 in aumento: Euro 2.000,00  
 valore di stima: Euro 228.000,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Mauro Martinelli  
 custode: Avv. Stefania Traniello Gradassi  
 professionista: Avv. Stefania Traniello Gradassi Tel. 0425 422628  
 asta senza incanto: ven, 15 gen 2016 ore: 10:00  
 asta con incanto: ven, 15 gen 2016 ore: 10:30  
 luogo della vendita: Tribunale di Rovigo

**FIESSO UMBERTIANO**

**ABITAZIONE ACCOSTATA - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

**Procedura numero: 360/11**  
 LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione accostata ed area cortiliva, posta al p.T-1. Sup. compl. di ca mq 176,46. Occupato. Regolarità edilizia e catastale come da perizia. Credito Fondiario. ubicazione: Fiesso Umbertiano Via Traversagno 100/1 (RO)  
 tipo di immobile: Adiacenza staccata posta al p.T, adibita a garage e cantina. ubicazione: Fiesso Umbertiano Via Traversagno 100/1 (RO)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 16.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 16.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 41.636,68  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Mauro Martinelli  
 custode: Dott.ssa Giada De Bolfo  
 professionista: Dott.ssa Giada De Bolfo Tel. 0425 422540 - fax 0425 23382  
 asta senza incanto: ven, 15 gen 2016 ore: 10:00  
 asta con incanto: ven, 15 gen 2016 ore: 10:30  
 luogo della vendita: Tribunale di Rovigo - Aula A - piano terra

**[www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)**

**LENDINARA****ABITAZIONE - TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 99/14**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Lotto 1) Abitazione di tipo popolare di vani 6,5 con annesso garage di mq 54. ubicazione: Lendinara via Frasche 2 (RO)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 32.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 32.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 40.000,00

LOTTO 2 - tipo di immobile: Lotto 2) Terreno agricolo di are 93.06. In corso di liberazione  
ubicazione: Lendinara via Frasche 2 (RO)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 18.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 18.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 23.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Valentina Vecchietti

custode: Dott. Sandro Secchiero

professionista: Dott. Sandro Secchiero Tel. 0425 27505

asta senza incanto: ven, 15 gen 2016 ore: 10:00

asta con incanto: ven, 15 gen 2016 ore: 10:30

luogo della vendita: Tribunale di Rovigo

**LENDINARA****ABITAZIONE SINGOLA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 441/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione singola posta al p.T-1 di vetusta edificazione, con corte esclusiva di pertinenza. Sup. compl. lorda di ca mq 207. Abusi da sanare. Credito Fondiario. ubicazione: Lendinara Frazione Treponti, Via Treponti 9 (RO)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 26.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 26.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 75.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Valentina Vecchietti

custode: Dott. Pierluigi Barcarolo

professionista: Dott. Pierluigi Barcarolo Tel. 0425 423579

asta senza incanto: ven, 15 gen 2016 ore: 10:00

asta con incanto: ven, 15 gen 2016 ore: 10:30

luogo della vendita: presso il Tribunale di Rovigo - Aula A - piano terra

**TRECENTA****ABITAZIONE - LEGNAIA - RIPOSTIGLIO - CANTINA - TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 325/09**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Porzione di fabbricato di civile abitazione con annesso due costruzioni accessorie (legnaia-ripostiglio e cantina) con area scoperta comune; appezzamento di terreno agricolo di complessivi are 8,60 catastali; appezzamento di terreno agricolo di are 4,16 con sovrastante modesta costruzione ad uso deposito. Credito Fondiario. Abusi sanabili. ubicazione: Trecenta via Argine Sinistro Tartaro 614 (RO)

tipo di immobile: Costruzioni accessorie. ubicazione: Trecenta Via Argine Sinistro Tartaro 614 (RO)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 11.000,00  
in aumento: Euro 500,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 11.000,00  
in aumento: Euro 500,00

valore di stima: Euro 83.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Mauro Martinelli

custode: Dott. Pierluigi Barcarolo

professionista: Dott. Pierluigi Barcarolo Tel. 0425 423579

asta senza incanto: ven, 15 gen 2016 ore: 10:00

asta con incanto: ven, 15 gen 2016 ore: 10:30

luogo della vendita: Tribunale di Rovigo - Aula A - piano terra

**Abitazione|Accessorio  
Immobilie comm.le|ind.le****SAN BELLINO****ABITAZIONE - NEGOZIO - LABORATORIO - MAGAZZINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 259/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione, posta al p.T-1-2, facente parte di un fabbricato di maggiori dimensioni della stessa proprietà. Sup. compl. lorda di ca mq 338. Abusi edilizi come da perizia. Credito Fondiario. ubicazione: Piazza Giovanni Tasso 12

tipo di immobile: Negozio posto al p.T, della sup. compl. lorda di ca mq 46,00. ubicazione: San Bellino Piazza Giovanni Tasso 11 (RO)

tipo di immobile: Laboratorio posto al p.T della sup. compl. lorda di ca mq 132,00.

ubicazione: San Bellino Piazza Giovanni Tasso (RO) tipo di immobile: Magazzino posto al p.T della sup. compl. lorda di ca mq 93,00. ubicazione: San Bellino Piazza Giovanni Tasso (RO)

valore di stima: Euro 127.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Mauro Martinelli

custode: Dott. Carlo Salvagnini

professionista: Dott. Carlo Salvagnini Tel. 0426 27028

asta senza incanto: ven, 15 gen 2016 ore: 10:00

asta con incanto: ven, 15 gen 2016 ore: 10:30

luogo della vendita: Tribunale di Rovigo - Aula A - piano terra

**Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immobilie agricole****BADIA POLESINE****ABITAZIONE - GARAGE - TERRENO AGRICOLO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 501/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Fabbricato unifamiliare posto al p.T-1 con contiguo corpo accessorio al p.T adibito a garage, cantina, ripostiglio e magazzino, compresa area di pertinenza esclusiva. Abusi e irregolarità non sanabili. Credito Fondiario. ubicazione: Badia Polesine Frazione Villa D'Adige, Via G. Verdi 1656/1 (RO)

tipo di immobile: Terreno agricolo di are 19,99 catastali, ubicato ad est degli immobili.

ubicazione: Badia Polesine Frazione Villa D'Adige, Via G. Verdi 1656/1 (RO)

tipo di immobile: Garage cantina ripostiglio magazzino. ubicazione: Badia Polesine Frazione Villa D'Adige, Via G. Verdi 1656/1 (RO)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 45.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 45.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 124.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Mauro Martinelli

custode: Dott. Aronne Sacchetto

professionista: Dott. Aronne Sacchetto Tel. 0426 660868

asta senza incanto: ven, 15 gen 2016 ore: 10:00

asta con incanto: ven, 15 gen 2016 ore: 10:30

luogo della vendita: Tribunale di Rovigo - Aula A - piano terra

**LENDINARA****ABITAZIONE ACCOSTATA - GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 364/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione accostata con annessa area cortiliva posta al p.S1-T-1. L'edificio necessita di intervento di ristrutturazione. Sup. compl. lorda di ca mq 304,18. Occupato. Abusi da sanare. Credito Fondiario.

ubicazione: Lendinara Via Porte di Sopra 33 (RO) tipo di immobile: Garage, cantina e disbrigo posti al piano seminterrato.

ubicazione: Lendinara via Porte di Sopra 33 (RO) prezzo base vendita senza incanto: Euro 26.000,00

in aumento: Euro 1.500,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 26.000,00  
in aumento: Euro 1.500,00

valore di stima: Euro 72.384,26

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Mauro Martinelli

custode: Dott.ssa Giada De Bolfo

professionista: Dott.ssa Giada De Bolfo Tel. 0425 422540 - fax 0425 23382

asta senza incanto: ven, 15 gen 2016 ore: 10:00

asta con incanto: ven, 15 gen 2016 ore: 10:30

luogo della vendita: Tribunale di Rovigo

**Immobilie comm.le|ind.le****LENDINARA****CAPANNONE INDUSTRIALE - UFFICI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura fallimentare numero: 41/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Capannone industriale con annessi uffici, servizi, spogliatoi, cabina di trasformazione, cabina Enel e portico. Sup. compl. lorda di ca mq 4.287,94.

ubicazione: Lendinara Via Pietro Nenni 9 (RO) prezzo base vendita senza incanto: Euro 450.000,00

in aumento: Euro 5.000,00

valore di stima: Euro 2.390.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Mauro Martinelli

professionista: Dott. Andrea Previati Tel. 0425 23987 - Fax 0425 27836

curatore: Dott. Andrea Previati Tel. 0425 23987

asta senza incanto: ven, 18 dic 2015 ore: 12:00

luogo della vendita: Studio del Curatore Dott. Andrea Previati - Rovigo, Via Mazzini n. 4

**La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari on-line**

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione on-line delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

## Tribunale di **TREVISO** - Vendite Immobiliari e Fallimentari

**MAGGIORI INFORMAZIONI:** modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su [www.tribunale.treviso.it](http://www.tribunale.treviso.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.ivg.treviso.it](http://www.ivg.treviso.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario o Curatore indicati sull'avviso.

**VENDITE PRESSO A.P.E.T.:** Le vendite delegate ai notai si svolgono presso A.P.E.T. - Treviso, Via Camillo De Carlo n. 1, piano 1° (tel. 0422/590556 - fax 0422/411322 e-mail [apet@notariato.it](mailto:apet@notariato.it)). Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita. Offerte e/o domande di partecipazione da depositarsi presso A.P.E.T.

**VENDITE IN TRIBUNALE:** Le vendite si svolgono presso l'Aula F del Tribunale (Esecuzioni Immobiliari) o presso la stanza del Giudice (Procedure Concorsuali); offerte e/o domande di partecipazione in busta chiusa entro il termine indicato nell'avviso presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari o Fallimentare.

**VENDITE GIUDIZIARIE:** Per gli interessati che volessero pagare il prezzo dei beni aggiudicati alle aste immobiliari usufruendo di mutuo bancario, Unicredit Credit Management Bank s.p.a. mette a disposizione il suo prodotto "Mutuo in Asta". Per maggiori informazioni visita il sito [www.creditmanagementbank.eu](http://www.creditmanagementbank.eu).

### Vendite presso A.P.E.T. TREVISO

#### Abitazione | Accessorio

##### TREVISO

##### APPARTAMENTO CON MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



##### R.G.E. N. 32/2011

TREVISO (TV) - Via A. Martini n. 9 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Martini 9" e precisamente appartamento ad uso abitazione composto da: ingresso - disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, bagno e due terrazze al piano primo, con magazzino al piano scantinato. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerte minime in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 02.02.2016 ore 10.00. Delegato alla vendita Notaio Lina Leotta presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Geom. Giorgio Granello, con studio in Viale della Repubblica n. 253/E - 31100 Treviso, tel. 0422.430940 e fax 0422.314701, e-mail [custodie@studiogranello.it](mailto:custodie@studiogranello.it).

##### TREVISO

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



##### R.G.E. N. 24/2011

TREVISO (TV) - Via F. Benini n. 13 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzioni immobiliari, facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Alle Corti" e precisamente appartamento ad uso abitazione composto da ingresso, cucina, pranzo, disimpegno, due camere, bagno e due terrazzi. Prezzo base Euro 78.500,00. Offerte minime in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data

23.02.2016 ore 13.00. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Geom. Giorgio Granello, con studio in Viale della Repubblica n. 253/E - 31100 Treviso, tel. 0422.430940 e fax 0422.314701, e-mail [custodie@studiogranello.it](mailto:custodie@studiogranello.it).

##### ARCADE

##### APPARTAMENTI - AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



##### R.G.E. N. 680/2010

ARCADE (TV) - Via Oselada n. 5 e n. 7 - Lotto unico (Lotto 1 di perizia), piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato, costituita da due appartamenti, e in particolare: - appartamento al piano terra composto da pranzo, cucinino, disimpegno, camera e bagno; - appartamento al piano primo composto da pranzo, cucina, corridoio, due camere, ripostiglio e bagno, con ingresso e ripostiglio al piano terra; - area scoperta di esclusiva pertinenza di totali mq. 835 catastali (in parte censita al Catasto Terreni). Per la quota di 1/2 (un mezzo): area urbana di mq. 40. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerte minime in aumento Euro 1.500,00. Vendita senza incanto in data 23.02.2016 ore 11.45. Delegato alla vendita Notaio Edoardo Bernini presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Geom. Giorgio Granello, con studio in Viale della Repubblica n. 253/E - 31100 Treviso, tel. 0422.430940 e fax 0422.314701, e-mail [custodie@studiogranello.it](mailto:custodie@studiogranello.it).

##### ASOLO

##### APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



##### R.G.E. N. 568/2010

ASOLO (TV) - Fraz. di Villa d'Asolo, Via Segna n. 16 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Canova" e precisamente appartamento ad uso abitazione composto da: soggiorno - cucina, disimpegno, tre camere, bagno e due terrazzi al piano terra; garage di mq. 36 catastali al piano interrato. Prezzo base Euro 61.000,00. Offerte minime in aumento Euro 1.500,00. Vendita senza incanto in data 23.02.2016 ore 10.15. Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso

A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

##### BORSO DEL GRAPPA

##### PORZ. DI FABBRICATO CON GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



##### R.G.E. N. 36/2011

BORSO DEL GRAPPA (TV) - Via Malan n. 53 (per l'accesso vedi perizia pagg. 8 e 9) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione ovest di fabbricato del tipo abbinata con area scoperta di esclusiva pertinenza composta da: taverna - ripostiglio, cantina, lavanderia - centrale termica, corridoio e w.c. al piano interrato; loggia, soggiorno, cucina - pranzo e bagno al piano terra; corridoio, quattro camere, bagno e due terrazze al piano primo; garage di mq. 25 catastali al piano interrato. Prezzo base Euro 270.000,00. Offerte minime in aumento Euro 7.000,00. Vendita senza incanto in data 23.02.2016 ore 10.15. Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

##### CASALE SUL SILE

##### APPARTAMENTO CON GARAGE E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



##### R.G.E. N. 400/2010

CASALE SUL SILE (TV) - Via Monte Nero n. 65 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio, e precisamente appartamento ad uso abitazione sviluppato su due livelli composto da: centrale termica -

lavanderia e magazzino - taverna al piano seminterrato; ingresso, soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, bagno e due terrazze al piano rialzato, con scala di accesso; garage - magazzino di mq. 14 catastali al piano seminterrato; area scoperta e rampa di esclusiva pertinenza di mq. 160 catastali. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerte minime in aumento Euro 2.500,00. Vendita senza incanto in data 23.02.2016 ore 12.45. Delegato alla vendita Notaio Ada Stiz presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

### CASTELFRANCO VENETO - RIESE PIO X

#### GARAGE - PORZ. DI TRIFAMILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 548/2010

CASTELFRANCO VENETO (TV) - Via Don Ernesto Bordignon n. 16 - Lotto 1, piena proprietà di unità immobiliari facente parte di un fabbricato in condominio e precisamente due garage di totali mq. 43 catastali al piano interrato; in particolare: per l'intero le particelle n. 2778 sub 10 e n. 2778 sub 11; per il diritto di superficie le particelle n. 2776 e n. 2777 sub 2. RIESE PIO X (TV) - Fraz. Vallà, Via Marconi n. 7 - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di porzione immobiliare di fabbricato trifamiliare ad uso abitazione, composta da: taverna, cantina, ripostiglio e disimpegno al piano interrato; portico, ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio, studio, corridoio, bagno e lavanderia - centrale termica al piano terra; corridoio, tre camere, due bagni, tre terrazze al piano primo; garage e due magazzini di totali mq. 75 catastali al piano interrato; area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 499 catastali. Prezzi base: Lotto 1 Euro 24.774,00 Lotto 2 Euro 229.000,00. Offerte minime in aumento Euro 600,00 per il Lotto 1, Euro 6.000,00 per il Lotto 2. Vendita senza incanto in data 23.02.2016 ore 13.00. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

### CHIARANO

#### RISTORANTE - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 786/2010

CHIARANO (TV) - Fraz. Fossalta, Via Roma n. 161 e n. 163 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzioni immobiliari, facenti parte di un complesso residenziale - commerciale nel "Condominio San Marco", e in particolare: ristorante al piano terra con locali accessori al piano interrato di totali mq. 552 catastali; appartamento al piano primo composto da soggiorno, cucina, tre camere, w.c., ripostiglio, disimpegno e terrazza; area scoperta di esclusiva pertinenza.

Locato a terzi (vedi perizia). Prezzo base Euro 458.000,00. Offerte minime in aumento Euro 12.000,00. Vendita senza incanto in data 23.02.2016 ore 10.30. Delegato alla vendita Notaio Paolo Valvo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

### CROCETTA DEL MONTELLO

#### PORZIONI DI FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 146/2011

CROCETTA DEL MONTELLO (TV) - Loc. Ciano, Via Borgo Gildi - Lotto 1, civ. 2, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato ad uso abitazione, composta da cucina, w.c., soggiorno e lavanderia al piano terra; due camere, bagno e disimpegno al piano primo; area di esclusiva pertinenza di mq. 74 catastali (censita al Catasto Terreni). Lotto 2, civ. 3, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato ad uso abitazione composta da ingresso - stanza e cantina - magazzino al piano terra; disimpegno, camera e ripostiglio al piano primo; area di esclusiva pertinenza di mq. 70 catastali (censita al Catasto Terreni). Prezzi base: Lotto 1 Euro 30.000,00, Lotto 2 Euro 25.000,00. Offerte minime in aumento Euro 1.000,00 per il Lotto 1, Euro 500,00 per il Lotto 2. Vendita senza incanto in data 23.02.2016 ore 11.45. Delegato alla vendita Notaio Edoardo Bernini presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

### CROCETTA DEL MONTELLO

#### ABITAZIONE SINGOLA - TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 686/2010

CROCETTA DEL MONTELLO (TV) - Via del Fante n. 11 (presa 13 del Montello) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione singola con area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 376 catastali, così composta: cantina, lavanderia, disimpegno, bagno, deposito e vasca raccolta acqua piovana (vedi perizia per destinazione) al piano primo sottostrada; pompeiana, loggia, soggiorno - cucina - pranzo, disimpegno, bagno e centrale termica al piano terra; disimpegno, due camere, stanza a soppalco, bagno e due logge al piano primo; terreni agricoli circostanti di totali mq. 14640 catastali. Prezzo base Euro 245.000,00. Offerte minime in aumento Euro 6.000,00. Vendita senza incanto in data 23.02.2016 ore 12.30. Delegato alla vendita Notaio Giuseppe Sciolli presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

### FARRA DI SOLIGO

#### PORZ. DI BIFAMILIARE CON GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 197/2011

FARRA DI SOLIGO (TV) - Fraz. Col San Martino, Via Muliana n. 32 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione nord - ovest di bifamiliare del tipo abbinata composta da: taverna, ripostiglio, cantina, disimpegno e stanza lavoro al piano interrato; loggia, ingresso - salotto - soggiorno, cucina, lavanderia, centrale termica, disimpegno e w.c. al piano terra; tre camere, disimpegno, bagno e loggia al piano primo; garage di mq. 62 catastali al piano interrato; area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 565 catastali. Prezzo base Euro 250.000,00. Offerte minime in aumento Euro 6.000,00. Vendita senza incanto in data 23.02.2016 ore 11.45. Delegato alla vendita Notaio Edoardo Bernini presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

### FARRA DI SOLIGO

#### APPARTAMENTO CON CANTINA E POSTO AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 727/2010

FARRA DI SOLIGO (TV) - Via Cal della Madonna n. 5 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Residence Paola" e precisamente appartamento ad uso abitazione composto da ingresso - cucina, disimpegno, camera, guardaroba e bagno al piano secondo; cantina di mq. 7 catastali e posto auto coperto di mq. 11 catastali al piano interrato. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerte minime in aumento Euro 1.500,00. Vendita senza incanto in data 23.02.2016 ore 12.30. Delegato alla vendita Notaio Giuseppe Sciolli presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

### GAITARINE

#### ABITAZIONE SINGOLA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G. N. 3814/2009**

GAIARINE (TV) – Via Della Chiesa n. 4 - Lotto unico (già Lotto quarto di perizia), piena proprietà per l'intero di abitazione singola sviluppata su due piani composta da: ingresso, cucina, salotto e cantina al piano terra; disimpegno, tre camere, bagno al piano primo; area scoperta di esclusiva pertinenza di complessivi mq. 344 catastali. Prezzo base Euro 79.000,00. Offerte minime in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 02.02.2016 ore 11.00. Delegato alla vendita Notaio Alessandro Degan presso A.P.E.T. – Treviso.

**LORIA**

**APPARTAMENTO CON GARAGE E LAVANDERIA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 64/2011**

LORIA (TV) – Fraz. Castione, Via Castiglione n. 43 - Lotto unico, per la quota di 1/1 di usufrutto (soggetto nato il giorno 16/02/1962) di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio I Gigli" e precisamente appartamento ad uso abitazione composto da soggiorno - cucina, disimpegno, due camere, bagno e due terrazze al piano primo; garage e lavanderia di totali di mq. 35 catastali al piano interrato. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerte minime in aumento Euro 1.500,00. Vendita senza incanto in data 23.02.2016 ore 10.15. Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. – Treviso.

**MARENO DI PIAVE**

**ABITAZIONE SINGOLA CON AREA E GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 666/2010**

MARENO DI PIAVE (TV) – Loc. Bocca di Strada, Via Madonnetta n. 37 - Lotto unico (beni A e B della perizia), piena proprietà per l'intero di abitazione singola con area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 1409 catastali così composta: cantina, taverna, ripostiglio, disimpegno, w.c. e centrale termica - lavanderia al piano primo sottostrada; due portici, ingresso, soggiorno - pranzo, cucina, disimpegno, studio, ripostiglio e bagno al piano terra; disimpegno, quattro camere, due bagni, ripostiglio, guardaroba, tre logge e terrazza al piano primo; garage di mq. 34 catastali al piano terra. Prezzo base Euro 600.000,00. Offerte minime in aumento Euro 15.000,00. Vendita senza incanto in data 02.02.2016 ore 11.45. Delegato alla vendita Notaio Alberta Pianca presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**MIANE**

**PORZIONE IMMOBILIARE CON GARAGE E AREA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 518/2010**

MIANE (TV) – Fraz. Premaor, Via San Martino n. 69 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione immobiliare ad uso abitazione composta da: ingresso, cucina e centrale termica al piano terra; disbrigo, due camere e bagno al piano primo; soffitta al piano secondo; garage di mq. 9 catastali al piano terra; area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 14 catastali. Prezzo base Euro 46.500,00. Offerte minime in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 23.02.2016 ore 10.45. Delegato alla vendita Notaio Alessandro Degan presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**MIANE**

**PORZIONE IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 396/2010**

MIANE (TV) – Loc. Visnà, Via Cavour n. 28 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione immobiliare ad uso abitazione, composta da portico (gravato da servitù di passaggio), cucina - sala pranzo al piano terra; corridoio, due camere, ripostiglio, bagno e terrazza al piano primo. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerte minime in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 23.02.2016 ore 11.30. Delegato alla vendita Notaio Laura Madaro presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**MONTEBELLUNA**

**APPARTAMENTO - GARAGE - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 820/2010**

MONTEBELLUNA (TV) – Fraz. Biadene, Via Rù n. 11/C - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Residence Rù" e precisamente appartamento ad uso abitazione al piano terra composto da: pranzo - soggiorno, disimpegno, due camere, bagno e terrazza; garage di mq. 18 catastali al piano interrato; magazzino di mq. 8 catastali al

piano interrato; area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 85 catastali. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerte minime in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 23.02.2016 ore 10.00. Delegato alla vendita Notaio Andrea Marchio presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**PIEVE DI SOLIGO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 169/2011**

PIEVE DI SOLIGO (TV) – Via G. Pascoli n. 4 e n. 6 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato ad uso abitazione, costituito da due appartamenti e, catastalmente, un garage, e in particolare: - appartamento al piano terra composto da ingresso, cucina, soggiorno, quattro camere (delle quali due catastalmente descritte come garage), bagno, disimpegno, centrale termica - lavanderia e magazzino; - appartamento al piano primo composto da terrazzo, ingresso, cucina, soggiorno, disbrigo, quattro camere, disimpegno e bagno; (occupato da terzi); - area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 516 catastali. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerte minime in aumento Euro 3.000,00. Vendita senza incanto in data 23.02.2016 ore 10.30. Delegato alla vendita Notaio Paolo Valvo presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**REVINE LAGO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 481/2006**

REVINE LAGO (TV) – Loc. Santa Maria al Lago, Via Andreona n. 5 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato ad uso abitazione composta da: ingresso, soggiorno, antibagno e bagno al piano terra; disimpegno e due camere al piano primo. Con diritto per la quota di 1/8 alla comproprietà della corte comune. Prezzo base Euro 24.500,00. Offerte minime in aumento Euro 600,00. Vendita senza incanto in data 02.02.2016 ore 10.15. Delegato alla vendita Notaio Edoardo Bernini presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**SAN VENDEMIANO**

**PORZIONE DI FABBRICATO - AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 800/2010**

SAN VENDEMIANO (TV) - Fraz. Zoppè detta Borgo Capo di Sopra, Via Isonzo n. 19 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato in linea ad uso abitazione composta da: ingresso, cucina e pranzo al piano terra; disimpegno, due camere (di fatto bagno e ripostiglio) al piano primo; soffitta; area scoperta di esclusiva pertinenza (in parte censita al Catasto Terreni). Prezzo base Euro 56.000,00. Offerte minime in aumento Euro 1.500,00. Vendita senza incanto in data 23.02.2016 ore 11.30. Delegato alla vendita Notaio Laura Madaro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**SANTA LUCIA DI PIAVE****PORZIONE IMMOBILIARE CON GARAGE E AREA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 439/2010**

SANTA LUCIA DI PIAVE (TV) - Via Roma n. 74 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione immobiliare ad uso abitazione, composta da cucina, soggiorno, disimpegno al piano terra; corridoio, due camere e bagno al piano primo; disimpegno e camera al piano secondo; garage di mq. 10 catastali al piano terra; area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 145 catastali. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerte minime in aumento Euro 1.500,00. Vendita senza incanto in data 23.02.2016 ore 10.45. Delegato alla vendita Notaio Alessandro Degan presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**SPRESIANO - PAESE - TREVISO****APPARTAMENTI - ABITAZIONE SINGOLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 614/2010**

SPRESIANO (TV) - Fraz. Lovadina, Via IV Novembre (accesso carraio) e Piazza della Repubblica n. 1 (accesso pedonale) - Unità immobiliari facenti parte di un complesso condominiale a destinazione residenziale - commerciale denominato "Municipio Napoleonico" facente parte di un super condominio denominato "Complesso Napoleonico" - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di appartamento ad uso abitazione composto da ingresso, soggiorno - cucina e bagno al piano primo; camera e bagno al piano secondo; posto auto coperto di mq. 13 catastali al piano interrato. Lotto 2, piena proprietà per l'intero di appartamento ad uso abitazione composto da ingresso, soggiorno - cucina e bagno al piano primo; due camere, disimpegno e bagno al piano secondo; posto auto coperto di mq. 13 catastali al piano interrato. Lotto 3, piena proprietà per l'intero di appartamento ad uso abitazione composto da ingresso - soggiorno, cucina disimpegno e bagno al piano primo; due camere, disimpegno e bagno al piano secondo; posto auto coperto di mq. 13 catastali al piano interrato. Lotto 4, piena proprietà per l'intero di appartamento ad uso abitazione composto da ingresso - soggiorno - cucina, disimpegno, due camere, bagno e cinque poggiali al piano primo; posto auto coperto di mq. 13 catastali al piano interrato. Lotto 5, piena proprietà per l'intero di appartamento ad uso abitazione composto da ingresso, soggiorno - cucina, disimpegno, camera e bagno al piano secondo; posto auto coperto di mq. 13 catastali al piano interrato. PAESE (TV) - Via Brondi n. 8 - Lotto 6, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Lametta scala A", nel super condominio denominato "Ziqqurat - Gambetta - Lametta" e precisamente appartamento ad uso abitazione composto da ingresso - pranzo - soggiorno, disimpegno, camera, anti bagno e bagno al piano secondo; garage di mq. 16 catastali al piano interrato. TREVISO (TV) - Via D. Chinazzo n. 3 - Lotto 7, piena proprietà per l'intero di abitazione singola con area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 380 catastali, in parte occupata da strada (vedi planimetria), così composta: magazzino, cantina, lavanderia e due ripostigli al piano interrato - seminterrato; soggiorno, cucina, guardaroba, corridoio, bagno e camera al piano terra - rialzato; due camere, corridoio, bagno e terrazza al piano mansarda; garage di mq. 32 catastali al piano seminterrato. Prezzi base: Lotto 1 Euro 57.000,00, Lotto 2 Euro 78.500,00, Lotto 3 Euro 86.000,00, Lotto 4 Euro 70.500,00, Lotto 5 Euro 52.000,00, Lotto 6 Euro 51.000,00, Lotto 7 Euro 207.000,00. Offerte minime in aumento Euro 1.500,00 per i Lotti 1, 4, 5, 6, Euro 2.000,00 per i Lotti 2, 3, Euro 5.000,00 per il Lotto 7. Vendita senza incanto in data 23.02.2016 ore 12.15. Delegato alla vendita Notaio Francesca Ghilardi presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Geom. Giorgio Granello, con studio in Viale della Repubblica n. 253/E - Treviso, tel. 0422.430940 e fax 0422.314701, e-mail [custodie@studiogranello.it](mailto:custodie@studiogranello.it).

**Terreno | Immobile agricolo****GODEGA DI SANT'URBANO****TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 860/2010**

GODEGA DI SANT'URBANO (TV) - Accesso da Via

Nazionale e da Via G. Galilei - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di terreno edificabile di totali mq. 29455 catastali. Prezzo base Euro 550.000,00. Offerte minime in aumento Euro 15.000,00. Vendita senza incanto in data 23.02.2016 ore 10.45. Delegato alla vendita Notaio Alessandro Degan presso A.P.E.T. - Treviso.

**MOTTA DI LIVENZA****TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 654/2010**

MOTTA DI LIVENZA (TV) - Lotto 1, accesso da Via Giorgione, piena proprietà per l'intero di terreno edificabile di totali mq. 8738 catastali. Lotto 2, accesso da Piazza Marco Polo, piena proprietà per l'intero di terreno edificabile di totali mq. 10218 catastali. Lotto 3, accesso da Via Vivaldi, piena proprietà per l'intero di terreno edificabile di totali mq. 3511 catastali. Lotto 4, accesso da Via Palladio, piena proprietà per l'intero di terreno edificabile di totali mq. 3205 catastali. Lotto 5, accesso da Via Vivaldi, piena proprietà per l'intero di terreno edificabile di totali mq. 33063 catastali. Lotto 6, accesso da Via Palladio, piena proprietà per l'intero di terreno edificabile di forma irregolare (vedi mappa) di totali mq. 1027 catastali. Lotto 7, accesso da Via Marco Polo e da Via Vivaldi, piena proprietà per l'intero di terreno edificabile di mq. 1818 catastali. Prezzi base: Lotto 1 Euro 525.000,00, Lotto 2 Euro 431.000,00, Lotto 3 Euro 228.000,00, Lotto 4 Euro 207.000,00, Lotto 5 Euro 1.157.000,00, Lotto 6 Euro 36.000,00, Lotto 7 Euro 109.000,00. Offerte minime in aumento Euro 13.000,00 per il Lotto 1, Euro 10.000,00 per il Lotto 2, Euro 6.000,00 per il Lotto 3, Euro 5.000,00 per il Lotto 4, Euro 28.000,00 per il Lotto 5, Euro 1.000,00 per il Lotto 6, Euro 3.000,00 per il Lotto 7. Vendita senza incanto in data 23.02.2016 ore 11.30. Delegato alla vendita Notaio Laura Madaro presso A.P.E.T. - Treviso.

**RESANA****TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 872/2010**

RESANA (TV) - Accesso da Via Castellana - Lotto B, piena proprietà per l'intero di terreno agricolo di totali mq. 3220 catastali, in due porzioni separate da area demaniale. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerte minime in aumento Euro 500,00. Vendita senza incanto in data 23.02.2016 ore 11.00. Delegato alla vendita Notaio Marco Tottolo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Tribunale di  
TREVISO**

**Abitazione | Accessorio**

**TREVISO**

**PORZIONE DI BIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 703/2009**

Notaio Delegato Leotta Lina

Lotto Unico : sito in Treviso (TV) Via Postumia, 39/B - Porzione di bifamiliare composta da: cantina, centrale termica e ripostiglio (in parte in diritto di superficie) al piano scantinato; portico, ingresso, cucina, tinello, corridoio e sbratta al piano rialzato; tre camere, corridoio e bagno al piano primo; garage di mq. 28 catastali al piano scantinato; area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 241 catastali. Garage di mq 28 catastali al p. scantinato. Area scoperta di escl. pertinenza di mq 241 catastali.

Vendita senza incanto il 02/02/2016 ore 10:00 presso nei locali dell' "Associazione Professionale per le Esecuzioni della provincia di Treviso" (in sigla A.P.E.T.), in Treviso, Via Camillo De Carlo n. 1, piano 1. Prezzo Base Euro 72.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00.

Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso nei locali dell' "Associazione Professionale per le Esecuzioni della provincia di Treviso" (in sigla A.P.E.T.), in Treviso, Via Camillo De Carlo n. 1, piano 1.

Maggiori informazioni presso il Notaio Delegato Leotta Lina (Tel. 0422/590556 - Fax 0422/411322); presso l'IVG di Treviso con sede in Silea (TV), Via Internati 43-45 n.30 (tel.0422/435022 Fax 0422/298830) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**TREVISO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 126/2009**

TREVISO (TV) - Via G. Pozzobon n. 11 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento in condominio di 9 unità abitative sito al piano secondo e composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, ripostiglio, bagno e terrazza, con annesso magazzino al piano seminterrato. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerte minime in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 13.01.2016 ore 12.00. Per visite all'immobile rivolgersi al Geometra Granello Giorgio di Treviso, tel. 0422 430940.

**TREVISO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 204/2009**

TREVISO (TV) - Loc. San Lazzaro, Via D. Capretta n. 4 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano primo composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere e un bagno, con magazzino al piano terra. Difformità edilizia sanabile consistente nello spostamento di una finestra rispetto al progetto originario. Occupato dagli esecutati. Prezzo base

Euro 46.000,00. Offerte minime in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 27.01.2016 ore 12.00. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**TREVISO**

**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 600/2010**

TREVISO (TV) - Via Canizzano n. 8 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento con superficie commerciale di circa mq. 115,28 sito al piano secondo e composto da ingresso, salotto-cucina, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio e terrazzo, con garage al piano terra. Spese condominiali insolute. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerte minime in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 20.01.2016 ore 12.00. Custode: Geometra Granello Giorgio di Treviso, tel. 0422 430940.

**TREVISO**

**APPARTAMENTO CON GARAGE E MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 94/2010**

TREVISO (TV) - Via Toscana n. 5 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento sito al piano secondo di un complesso condominiale di 10 unità abitative e composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno e due terrazze, con annesso garage e magazzino al piano terra. Difformità edilizie in parte sanabili consistenti in modifiche interne (realizzazione di un unico locale bagno anziché due servizi igienici separati e chiusura di un terrazzo con ricavo di un vano veranda-ripostiglio). Si segnala inoltre che il garage non è conforme alla planimetria di progetto del 1986 e risulta privo di agibilità. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerte minime in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 27.01.2016 ore 12.00. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**TREVISO**

**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 586/2010**

TREVISO (TV) - Via Chiarano n. 10 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento sito al piano primo in condominio di 4 unità abitative e composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, due camere e terrazzo, con garage al piano terra. Difformità edilizie sanabili. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 46.000,00. Offerte minime in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 27.01.2016 ore 12.00. Custode: Geometra Granello Giorgio di Treviso, tel. 0422 430940.

**TREVISO**

**APPARTAMENTO CON MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 431/2009**

TREVISO (TV) - Via Campania n. 9 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano quarto composto da ingresso, soggiorno, cucina, altro locale soggiorno, bagno, tre camere, lavanderia, disimpegno, ripostiglio e due logge, con annesso garage-magazzino al piano terra. Difformità edilizie consistenti in modifiche interne (loggia e ripostiglio incorporati nel soggiorno). Variazione catastale da eseguire in relazione "all'apertura di foro per ricavo garage" nel locale accatastato come magazzino. Spese condominiali insolute. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerte minime in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 03.02.2016 ore 12.00. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**TREVISO**

**APPARTAMENTO CON MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 658/2010**

TREVISO (TV) - Via Liguria n. 8 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano rialzato del "Condominio B8" e composto da ingresso, disimpegno, lavanderia, bagno, due camere, cucina, soggiorno, ripostiglio e tre terrazze, con magazzino al piano seminterrato. Abusi edilizi sanabili consi-

**TREVISO**

stenti in opere interne realizzate in difformità al titolo edilizio autorizzativo. Spese condominiali insolute. Libero. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerte minime in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 03.02.2016 ore 12.00. Custode: Geometra Granello Giorgio di Treviso, tel. 0422 430940.

**TREVISO****APPARTAMENTO CON MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 678/2010**

TREVISO (TV) - Via Canizzano n. 27 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento con superficie commerciale di mq. 45 circa sito al piano secondo e composto da cucina, soggiorno, camera, bagno, due piccoli ripostigli esterni e magazzino al piano terra. Stato di conservazione scadente, necessita di interventi agli impianti. Difformità edilizie in parte sanabili consistenti in modifiche distributive interne. Occupato da terzi. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerte minime in aumento Euro 500,00. Vendita senza incanto in data 17.02.2016 ore 12.00. Custode: Geometra Granello Giorgio di Treviso, tel. 0422 430940.

**ALTIVOLE****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 638/2010**

ALTIVOLE (TV) - Loc. San Vito, Via Asolana n. 9/C - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento avente superficie calpestabile di circa mq. 95,68 sito al piano secondo del condominio denominato "Spartaco" e composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, tre camere e terrazzo, con garage al piano interrato. Difformità edilizie sanabili già presenti al momento del rilascio del permesso di abitabilità (diversa posizione del portoncino d'ingresso, altezza interna, dimensione e forma del garage). Spese condominiali insolute. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerte minime in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 20.01.2016 ore 12.00. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**ASOLO****APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 3/2008**

ASOLO (TV) - Via della Sega n. 14 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento sito al piano terra del "Condominio Canova" e composto da soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, bagno e terrazzo, con annesso garage al piano interrato. Necessità di opere di manutenzione ordinaria. Spese condominiali insolute. Libero. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerte minime in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 03.02.2016 ore 12.00.

**CARBONERA****APPARTAMENTO CON CORTE ESCLUSIVA E GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 208/2010**

CARBONERA (TV) - Loc. Biban, Via Donatori del Sangue n. 21 int. 4 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento sito al piano terra del condominio denominato "Residence Le Ginestre", con corte esclusiva e composto da ingresso, soggiorno-angolo cottura, disbrigo, camera e bagno, con garage al piano interrato. Spese condominiali insolute. Occupato dall'esecutata. Prezzo base Euro 98.500,00. Offerte minime in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 20.01.2016 ore 12.00. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**CASTELCUCCO****APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 380/2010**

CASTELCUCCO (TV) - Via L. Rossato n. 2 int. 2 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento sito al piano terra del "Condominio Vallorgana" e composto da soggiorno con angolo cottura, corridoio-disimpegno, bagno e due camere, con garage al piano seminterrato. Spese condominiali insolute. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro

60.000,00. Offerte minime in aumento Euro 1.500,00. Vendita senza incanto in data 27.01.2016 ore 12.00. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**CONEGLIANO****MONOLOCALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 88/2006**

CONEGLIANO (TV) - Via Pola n. 4 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di monolocale di circa mq. 27,35 sito al piano attico di edificio condominiale, con separato ripostiglio e dotato di riscaldamento autonomo. Posto auto su area comune condominiale. Libero. Prezzo base Euro 19.000,00. Offerte minime in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 13.01.2016 ore 12.00. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**CONEGLIANO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 48/2010**

CONEGLIANO (TV) - Viale Italia n. 134 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento sito al piano quarto del "Condominio Angelica" e composto da soggiorno-pranzo, angolo cottura, ripostiglio, corridoio, tre camere, due bagni e quattro terrazzi, con posto auto/magazzino al piano interrato. Si segnala che l'intera area interrata ove è situato il posto auto/magazzino è attualmente inaccessibile a seguito di provvedimento di diffida del Comando dei Vigili del Fuoco. Spese condominiali insolute. Libero. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerte minime in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 24.02.2016 ore 12.00. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**FARRA DI SOLIGO****ABITAZIONE SINGOLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 500/2008**

FARRA DI SOLIGO (TV) – Loc. Monchera, Via S. Francesco n. 27 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione singola composta da ingresso, w.c., cucina, corridoio, ripostiglio e camera al piano terra, disimpegno, due camere, terrazzo al piano primo e soffitta al piano secondo. Corte esclusiva di mq. 37 e magazzino di due piani su corpo distaccato. Si segnala che una porzione dell'abitazione è edificata su parte del mappale 1156, di proprietà di terzi e che porzione del magazzino risulta edificata su parte del mappale 19 (corte comune). Si segnala che il magazzino, allo stato attuale, non risulta conforme a quello condonato e che sono state eseguite lievi opere di ampliamento di superficie coperta e di volume, non sanabili. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerte minime in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 10.02.2016 ore 12.00.

**FOLLINA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 365/2007**

FOLLINA (TV) – Borgo Masot n. 9 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione di mq. 75.12, con portico di mq. 25.80 e area scoperta di pertinenza e composta da ingresso, cucina, tinello, ripostiglio e disimpegno con vano scale al piano terra, due camere e bagno al piano primo. Occupata dall'esecutata. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerte minime in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 03.02.2016 ore 12.00.

**FONTE**

**APPARTAMENTO CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 433/2007**

FONTE (TV) – Via Castellana n. 9 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano secondo del condominio denominato "Maglio Binotto" e composto da ingresso-soggiorno - cucina, disimpegno, tre camere e due bagni, con cantina e garage al piano interrato. Spese condominiali insolute. Occupato con azione di rilascio in corso. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerte minime in aumento Euro 3.000,00. Vendita senza incanto in data 20.01.2016 ore 12.00. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**IMMOBILE**

**IMMOBILE USO PRODUTTIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**FALLIMENTO N. 11/2015**

Giudice Delegato Dott. Gianluigi Zulian  
Curatore Dott. Gianni Dall'Agata

Lotto Unico: In Cison di Valmarino (TV), piena proprietà per l'intero di immobile ad uso produttivo costituito da un corpo principale che si sviluppa su un unico livello di conformazione rettangolare. Il lato più corto del fabbricato è unito da un altro opificio che ha accessi ad impianti autonomi. L'immobile è costituito da un fabbricato dotato di zona ufficio, vani tecnici di servizio, corpo fabbrica adibito a laboratorio e magazzino ed area scoperta pertinenziale. Stato del bene: non libero; l'immobile è occupato in forza di contratto di locazione per il quale si rende applicabile l'art. 80, c. 2, L.F. Vendita tramite procedura competitiva il giorno 16.12.2015 alle ore 16:00 presso lo Studio del Notaio Dott.ssa Sara Ristori di Conegliano (TV), con ufficio in Corso Vittorio Emanuele II, 17/A. Offerte di acquisto presso lo Studio del Notaio incaricato entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita. Prezzo base: Euro 115.000,00. Rilanci minimi in aumento (in caso di gara): Euro 5.000,00. Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili potranno essere reperite nelle perizie di stima depositate in Tribunale, e pubblicate presso il sito internet [www.fallimentitreviso.com](http://www.fallimentitreviso.com), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), o presso il Curatore, dott. Gianni Dall'Agata, tel. 0438 22395 e/o a mezzo email [procedure@rossettiddallagata.it](mailto:procedure@rossettiddallagata.it).

**MONFUMO**

**ABITAZIONE CON MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 397/2008**

MONFUMO (TV) – Loc. La Valle, Via La Valle n. 41 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazio-

ne in linea terra-cielo di mq. 200 lordi con scoperto di pertinenza di mq. 11 e composta da ingresso, cucina, soggiorno, disbrigo, bagno, lavanderia, vano scale al piano terra, due camere, bagno e vano scale al piano primo, mansarda con altezza media utile di 250 cm. in vano unico al piano secondo. Deposito magazzino di mq. 29 con corte esclusiva di mq. 43 con accessi su corte comune. Occupata dall'esecutata. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerte minime in aumento Euro 3.000,00. Vendita senza incanto in data 10.02.2016 ore 12.00. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**MORGANO**

**PORZIONE IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 79/2010**

MORGANO (TV) – Fraz. Badoere, Piazza Indipendenza n. 14 – Lotto 2, piena proprietà per l'intero di porzione immobiliare ad uso abitazione, facente parte di un fabbricato storico denominato "Barchessa rustica della Rotonda di Badoere" della superficie lorda di circa mq. 150 e piccolo appezzamento di terreno di mq. 190 catastali (in parte destinato a passaggio pubblico). Prezzo base Euro 94.000,00. Offerte minime in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 02.02.2016 ore 13.00. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**ORSAGO**

**APPARTAMENTI - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**FALL. N. 128/2012**

ORSAGO (TV) - VIA DON MILANI residence "Ai Giardini". LOTTO 1, piena proprietà per l'intero di appartamento P1 fabbricato A, con affaccio lato ovest. Composto da: vano openspace ingresso soggiorno/cucina, camera, studio, bagno, terrazzo ad ovest. Vano CT sul terrazzo. Cantina al PS1 + garage + posto auto scoperto. Libero. Prezzo base Euro 59.250,00. Rilancio minimo in aumento in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 10/12/2015 ore 9.00. LOTTO 2, piena proprietà per l'intero di appartamento PT di testa al fabbricato B, con affaccio S-E, S-O e N-O. Composto da: vano openspace ingresso soggiorno/cucina, due camere, wc cieco, bagno, ballatoio, area scoperta e vano CT. Cantina al PS1 + garage + posto auto scoperto. Libero. Prezzo base Euro 89.300,00. Rilancio minimo in aumento in caso di gara Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 10/12/2015 ore 9.30. LOTTO 3, piena proprietà per l'intero di appartamento P1, di testa fabbricato D, con affaccio O, N, ed E. Composto da: vano openspace ingresso soggiorno/cucina, tre camere, wc cieco, bagno, terrazzo ad ovest e loggia ad est. Cantina al PS1 + garage + posto auto scoperto. Libero. Prezzo base Euro 75.000,00. Rilancio minimo in aumento in caso di gara Euro 3.500,00. Vendita senza incanto 10/12/2015 ore 10.00. LOTTO 4, piena proprietà per l'intero di appartamento P2, di testa fabbricato D, con affaccio O, N, ed E. Composto da: vano openspace ingresso soggiorno/cucina, tre camere, wc cieco, bagno, terrazzo ad ovest e loggia ad est. Cantina al PS1 + garage + posto auto scoperto. Libero. Prezzo base Euro 94.000,00. Rilancio minimo in aumento in caso di gara Euro 3.500,00. Vendita senza incanto 10/12/2015 ore 10.30. LOTTO 5, piena proprietà per l'intero di duplex PT e P1, fabbricato E, con affaccio lato est. Composto da: PT un vano openspace ingresso soggiorno/cucina, bagno, loggia e corte esclusiva; P1 zona notte con un terrazzo. Cantina al PS1. Scala interna non costruita e vani parzialmente al grezzo + garage + posto auto scoperto. Libero. Prezzo base Euro 74.150,00. Rilancio minimo in aumento in caso di gara Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 10/12/2015 ore 11.00. LOTTO 6, piena proprietà per l'intero di appartamento passante P1 fabbricato E, con affaccio lato ovest e est. Composto da: vano openspace ingresso soggiorno/cucina, due camere, wc cieco, bagno, due terrazzi e disimpegno. Cantina al PS1. Appartamento con finiture interne di maggior pregio rispetto agli altri + garage + posto auto scoperto. Libero. Prezzo base Euro 75.350,00. Rilancio minimo in aumento in caso di gara Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 10/12/2015 ore 12.00. LOTTO 8, piena proprietà per l'intero di posto auto non abbinato, posto fronte strada lato sud. Libero. Prezzo base Euro 1.800,00. Rilancio minimo in aumento in caso di gara Euro 300,00. Vendita senza incanto 10/12/2015 ore 12.30. Vendita presso lo Studio del Notaio Dott. Salvatore Costantino in Conegliano (TV) Viale Carducci 24. Offerte di acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita presso lo Studio del Notaio. Maggiori informazioni reperibili nelle perizie di stima depositate in Tribunale, sito [www.fallimentitreviso.com](http://www.fallimentitreviso.com), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), presso Curatore Dott. Gianni Dall'Agata tel. 043822395 e/o email [procedura@rossettiddallagata.it](mailto:procedura@rossettiddallagata.it).



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

**asteannunci.it**

**PAESE****PORZ. DI BIFAMILIARE CON AREA E MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 894/2010**

PAESE (TV) - Via Monte Santo n. 5 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di bifamiliare sviluppata al piano primo, con area scoperta esclusiva di circa mq. 152 e composta da disimpegno, pranzo, cucina, bagno e tre camere, con annesso magazzino al piano terra. Difficoltà edilizie sanabili consistenti nella presenza di opere e modifiche prospettiche in diffinità al titolo edilizio autorizzativo e alle planimetrie catastali; le diffinità del vano magazzino dovranno essere ripristinate previ eventuali accordi con il confinante. Occupata dall'esecutato. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerte minime in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 24.02.2016 ore 12.00. Custode: Geometra Granello Giorgio di Treviso, tel. 0422 430940.

**PIEVE DI SOLIGO****CASA A SCHIERA CON ACCESSORI - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALLIMENTO N. 177/2011**

Giudice Delegato Dott. Alberto Valle Curatore Dott. Gianni Dall'Agata Lotto Unico: In Pieve di Soligo (TV), Via San Michele, piena proprietà per l'intero di casa a schiera, immobile rustico e appezzamento di terreno, e precisamente: - casa a schiera: unità abitativa distribuita su tre livelli (piano terra, primo e secondo) comprensiva di un appezzamento di terreno a uso esclusivo; - stalla, garage e deposito: l'immobile è rappresentato da un immobile rustico costituito da: a) area destinata a deposito attrezzi e tettoia; b) area destinata a stalla; c) area destinata a garage. Terreni: in aderenza agli immobili a), b), c); - area destinata per passaggio autoveicoli e manovra. Stato del bene: libero. Vendita tramite procedura competitiva il giorno 16.12.2015 alle ore 16:45 presso lo Studio del Notaio Dott.ssa Sara Ristori di Conegliano (TV), con ufficio in Corso Vittorio Emanuele II, 17/A. Offerte di acquisto presso lo Studio del Notaio incaricato entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita. Prezzo base: Euro 283.000,00. Rilanci minimi in aumento (in caso di gara): Euro 10.000,00. Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili potranno essere reperite nelle perizie di stima depositate in Tribunale, e pubblicate presso il sito internet [www.fallimentitreviso.com](http://www.fallimentitreviso.com), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), o presso il Curatore, dott. Gianni Dall'Agata, tel. 0438 22395 e/o a mezzo email [procedura@rossettiddallagata.it](mailto:procedura@rossettiddallagata.it).

**PONTE DI PIAVE****APPARTAMENTO - CANTINA - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 404/2008**

PONTE DI PIAVE (TV) - Via De Gasperi n. 2 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano primo, in un condominio residenziale, composto da soggiorno, cucina, due corridoi, un bagno, tre camere e due terrazze; cantina e lavanderia al piano terra; garage di mq. 22 catastali al piano terra. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerte minime in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 02.02.2016 ore 11.00. Delegato alla vendita Notaio Alessandro Degan presso A.P.E.T. - Treviso. **CAF Centrale Attività Finanziarie SpA**

**PREGANZIOL****APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 326/2010**

PREGANZIOL (TV) - Via Gorizia n. 9 int. 6 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento all'interno del condominio denominato "Mimosa" e composto da ingresso-cucina, lavanderia, soggiorno, terrazza e loggia al piano secondo, corridoio, due camere e bagno al piano terzo, con annesso garage al piano terra. Abusi edilizi sanabili consistenti in modifiche alle ripartizioni interne. Spese condominiali insolite. Locato da terzi con azione di sfratto per morosità in corso. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerte minime in aumento in caso di incanto Euro 2.000,00. Vendita senza incanto e, in caso di mancata aggiudicazione, vendita con incanto in data 13.01.2016 ore 12.00. Custode Giudiziaro I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**QUINTO DI TREVISO****UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 9/2010**

Notaio Delegato Forte Gianluca Lotto Unico : sito in Quinto di Treviso (TV) Via Rosta n. 29 - Unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Supercondominio" "Gruppo 54 alloggi" e precisamente appartamento ad uso abitazione composto da: centrale termica al piano seminterrato; ingresso (da scala esterna), cucina, soggiorno, corridoio, tre camere, due bagni e quattro terrazze al piano primo; garage al piano seminterrato di mq. 38 catastali (occupato senza titolo opponibile). Vendita senza incanto il 12/01/2016 ore 12:00 presso i locali dell'"Associazione Professionale per le Esecuzioni della provincia di Treviso" (in sigla A.P.E.T.), in Treviso, Via Camillo De Carlo n. 1, piano 1. Prezzo Base Euro 89.000,00. rilancio minimo di Euro 2.000,00 Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso i locali dell'"Associazione Professionale per le Esecuzioni della provincia di Treviso" (in sigla A.P.E.T.), in Treviso, Via Camillo De Carlo n. 1, piano 1. Maggiori informazioni presso l'A.P.E.T. (Tel. 0422/590556 Fax 0422/411322); Presso l'IVG di Treviso, con sede in Silea (TV), Via Internati 43-45 n.30 (Tel. 0422/435022-0422/435030 Fax

0422/298830) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**RESANA**

**APPARTAMENTO - CANTINA - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 147/2011**

RESANA (TV) – Via Martiri della Libertà n. 25 int. 1 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento sito al piano rialzato del condominio denominato "Patrizia" e composto da ingresso-soggiorno, cucina, due camere e bagno, con cantina, garage e locale centrale termica al piano seminterrato. Si segnala la presenza di difformità edilizie sanabili. Spese condominiali insolite. Occupato dagli esecutari. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerte minime in aumento in caso di incanto Euro 1.000,00. Vendita senza incanto e, in caso di mancata aggiudicazione, vendita con incanto in data 13.01.2016 ore 12.00. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**RESANA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 729/2008**

RESANA (TV) – Via Stortina n. 6 - Lotto unico, proprietà superficaria per l'intero di abitazione unifamiliare con area scoperta esclusiva e composta da portico esterno, soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, centrale termica - sottoscala, vano scala al piano terra e quattro locali allo stato grezzo al primo piano. Si segnala che l'immobile non risulta agibile e nel piano primo le opere da ultimare riguardano gli impianti idro-termo-sanitari ed elettrico, posa dei pavimenti e tinteggiature. Occupata dall'esecutata. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerte minime in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 20.01.2016 ore 12.00. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**RONCADE**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 414/2009**

RONCADE (TV) – Loc. Biancade, Via Coletti n. 2 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento di circa mq. 56 sito al piano terra del "Condominio Stagi Sette" e composto da ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio e camera, con garage al piano interrato. Spese condominiali insolite. Libero. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerte minime in aumento Euro 1.500,00. Vendita senza incanto in data 13.01.2016 ore 12.00. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**SAN BIAGIO DI CALLALTA**

**APPARTAMENTO - POSTI AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 500/2010**

SAN BIAGIO DI CALLALTA (TV) – Via Roma n. 30 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento in condominio di superficie commerciale di circa mq.109.50, sito al piano primo, con posti auto di pertinenza e composto da ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno, guardaroba e camera. Difformità edilizie sanabili consistenti in lievi modifiche interne (ampliamento del locale angolo cottura con conseguente riduzione dell'attiguo disimpegno ed eliminazione di circa cm. 70 della spalletta muraria). Occupato dall'esecutato. Piena proprietà per la quota di 1/5 di posti auto scoperti e area urbana comune. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerte minime in aumento Euro 3.000,00. Vendita senza incanto in data 10.02.2016 ore 12.00. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**SANTA LUCIA DI PIAVE**

**ABITAZIONE CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 248/2010**

SANTA LUCIA DI PIAVE (TV) – Via Ramoncello n. 57 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione contigua, in mediocre stato di conservazione, con superficie commerciale di circa mq. 134.40 con garage e area scoperta di pertinenza e composta da ingresso, ripostiglio, pranzo, cucina, disimpegno, bagno e sottoscala al piano terra, due disimpegni, due camere e terrazzo al piano primo. Priva di impianto di riscaldamento ed acqua calda, l'impianto elettrico non è completo nella finitura. Difformità edilizie in parte sanabili consistenti in modifiche distributive interne, alle forometriche e alle tettoie,

con demolizione delle strutture adibite a pollaio e ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerte minime in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 20.01.2016 ore 12.00. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**SPRESIANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 422/2009**

SPRESIANO (TV) – Via Piave - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di complesso residenziale composto da n. 17 appartamenti e n. 17 autorimesse al grezzo, il tutto in totale stato di abbandono (vedi perizia). Prezzo base Euro 265.000,00. Offerte minime in aumento in caso di incanto Euro 8.000,00. Vendita senza incanto e, in caso di mancata aggiudicazione, vendita con incanto in data 19.01.2016 ore 11.30. Delegato alla vendita Notaio Francesca Ghilardi presso A.P.E.T. – Treviso. Custode giudiziario Geom. Giorgio Granello, con studio in Treviso, Viale della Repubblica n. 253/E, tel. 0422.430940 e fax 0422.314701, e-mail [custodie@studiogranello.it](mailto:custodie@studiogranello.it).

**SPRESIANO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 511/2010**

SPRESIANO (TV) – Via Gritti n. 124 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di bifamiliare di circa mq. 161, con area scoperta di pertinenza e composta da disimpegno, sala da pranzo, cucinino e centrale termica la piano terra, bagno al piano ammezzato, due camere e disimpegno al piano primo, ripostiglio-magazzino al piano interrato. Si segnala l'impianto elettrico non a norma. Difformità edilizia sanabile consistente nella realizzazione di un cancello carrabile nel prospetto nord. Occupata dall'esecutato. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerte minime in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 17.02.2016 ore 12.00. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**VIDOR**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 465/2008**

VIDOR (TV) - Loc. Alnè di Sopra, Via M. E. Andreoli n. 12 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione su fabbricato in linea, con area scoperta di pertinenza di circa mq. 60 e composta da ingresso con soggiorno ed angolo cottura, ripostiglio, bagno e vano scale al piano terra, due camere e ripostiglio al piano primo, soffitta non abitabile al piano secondo per una superficie complessiva di circa mq. 74. Difficoltà edilizie sanabili consistenti in modifiche distributive interne. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerte minime in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 03.02.2016 ore 12.00.

**VILLORBA****APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 596/2010**

VILLORBA (TV) - Loc. Fontane, Via Trieste n. 3/3 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento con superficie commerciale di circa mq. 66,16 sito al piano primo e composto da cucina, bagno, corridoio, due camere e terrazza, con annesso garage al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerte minime in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 20.01.2016 ore 12.00. Custode: Geometra Granello Giorgio di Treviso, tel. 0422 430940.

**VITTORIO VENETO****PORZ. DI ABITAZIONE CON ACCESSORI ED AREA**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALLIMENTO N. 119/2014**

Giudice Delegato Dott. Antonello Fabbro Curatore Dott. Gianni Dall'Agata  
Lotto Unico: In Vittorio Veneto (TV), Via F. Baracca n. 35, piena proprietà per l'intero di porzione di abitazione contigua ad altre unità con accessori ed area scoperta, sviluppata su tre piani fuori terra. Il bene risulta costituito da: piano terra con soggiorno, cucina, bagno, scala di accesso ai piani superiori, per una superficie lorda commerciale di circa 46 mq di fabbricato, con altezza di circa 2,60, al piano primo una camera e la scala di accesso al piano superiore ed inferiore, per una superficie lorda di circa 30 mq, ed un'altezza di circa 2,35, piano secondo una camera per circa 23 mq lordi con una altezza di circa 2,00 m, area scoperta di circa 235 mq, adibita a giardino, orto e camminamenti, con la presenza di alcune tettoie abusive, alquanto precarie che dovranno essere demolite. Alle unità si accede da un portico comune con le altre unità del fabbricato. Stato del bene: libero. Vendita tramite procedura competitiva il giorno 16.12.2015 alle ore 17:30 presso lo Studio del Notaio Dott.ssa Sara Ristori di Conegliano (TV), con ufficio in Corso Vittorio Emanuele II, 17/A. Offerte di acquisto presso lo Studio del Notaio incaricato entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita. Prezzo base: Euro 36.000,00. Rilanci minimi in aumento (in caso di gara): Euro 1.500,00. Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili potranno essere reperite nelle perizie di stima depositate in Tribunale, e pubblicate presso il sito internet [www.fallimentitreviseo.com](http://www.fallimentitreviseo.com), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), o presso il Curatore, dott. Gianni Dall'Agata, tel. 0438 22395 e/o a mezzo email [procedure@rossettiddallagata.it](mailto:procedure@rossettiddallagata.it).

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le****NERVESA****CAPANNONE INDUSTRIALE - APPARTAMENTO - LASTRICO SOLARE**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 646/2007**

NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV) - Via del Lavoro n. 6 - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di complesso immobiliare insistente su un'area di complessivi mq. 5167 catastali, e precisamente: - capannone industriale così composto: al piano interrato cinque vani ad uso deposito, lavabo e rampa di accesso; al piano terra capannone, tre tettoie, spogliatoio, ufficio e vano ricambi; al piano primo locale deposito; - appartamento del custode al piano primo composto da ingresso - cucina, due camere, bagno e terrazza; - lastrico solare al piano secondo; - area scoperta di complessivi mq. 3411 catastali, di cui parte ancora censita al Catasto Terreni. In parte locato a terzi (vedi perizia). Prezzo base Euro 181.000,00. Offerte minime in aumento Euro 4.500,00. Vendita senza incanto in data 02.02.2016 ore 11.00. Delegato alla vendita Notaio Alessandro Degan presso A.P.E.T. numero verde 800630663 - Treviso.  
**CAF Centrale Attività Finanziarie Spa**

**VITTORIO VENETO****ABITAZIONE - NEGOZI - GARAGE**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALL. N. 128/2012**

VITTORIO VENETO (TV) - Residence Miramonti, via del Gelsolino. LOTTO 1, piena proprietà per l'intero di attico P3 centrale lato est. Lavori ancora da ultimare (realizzati solo muri perimetrali, serramenti esterni e colonne impianti). Ampio terrazzo sui lati nord, sud e ovest + garage. Libero. Prezzo base Euro 135.200,00. Rilancio minimo in aumento in caso di gara Euro 4.500,00. Vendita senza incanto 11.12.2015 ore 08.30. LOTTO 2, piena proprietà per l'intero di negozio al PT con affaccio sul lato strada sud + garage. Lavori ultimati. Libero. Prezzo base Euro 94.400,00. Rilancio minimo in aumento in caso di gara Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 11.12.2015 ore 09.15. LOTTO 3, piena proprietà per l'intero di negozio al PT con affaccio sul portico interno lato nord. Immobile finito. Libero. Prezzo base Euro 100.100,00. Rilancio minimo in aumento in caso di gara Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 11.12.2015 ore 10.00. LOTTO 4, piena proprietà per l'intero di negozio al PT con vano passante e affacci sul portico interno lato nord e sul lato strada sud. Lavori non ultimati, manca contro parete e controsoffitto in cartongesso e l'impiantistica esterna. Libero. Prezzo base Euro 222.100,00. Rilancio minimo in aumento in caso di gara Euro 7.500,00. Vendita senza incanto 11.12.2015 ore 10.45. LOTTO 5, piena proprietà per l'intero di garage non abbinato a nessun appartamento, in posizione di testa nella parte nord ovest dell'interrato. Libero. Prezzo base Euro 7.500,00. Rilancio minimo in aumento in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 11.12.2015 ore 11.30. Vendita presso lo Studio del Notaio Dott. Alberto Sartorio di Conegliano (TV) via P.F. Calvi n. 122. Offerte di acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita presso lo Studio del Notaio. Maggiori informazioni reperibili nelle perizie di stima depositate in Tribunale, sito [www.fallimentitreviseo.com](http://www.fallimentitreviseo.com), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), presso Curatore Dott. Gianni Dall'Agata tel. 043822395 e/o email [procedure@rossettiddallagata.it](mailto:procedure@rossettiddallagata.it).

**VITTORIO VENETO****APPARTAMENTI - NEGOZI**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALL. N. 128/2012**

VITTORIO VENETO (TV) - Residence Miramonti, via del Gelsolino. LOTTO 1, piena proprietà per l'intero di appartamento P1, lato nord. Composto da un vano ingresso/soggiorno/cucina, due camere, un bagno, wc cieco, ripostiglio e una loggia esposta a nord + garage. Immobile soggetto a Convenzione per Edilizia Residenziale Pubblica, come meglio indicato in perizia. Libero. Prezzo base Euro 125.000,00. Rilancio minimo in aumento in caso di gara Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 11.12.2015 ore 15.30. LOTTO 2, piena proprietà per l'intero di appartamento P2 con affaccio sul lato sud. Composto da un vano open-space ingresso/soggiorno/cucina, due camere, due bagni (uno cieco), un ripostiglio e una loggia + garage. Libero. Prezzo base Euro 120.600,00. Rilancio minimo in aumento in caso di gara Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 11.12.2015 ore 16.00. LOTTO 3, piena proprietà per l'intero di negozio al PT con affaccio sul lato strada a sud e sul portico lato ovest. Lavori non ultimati, manca contro parete e controsoffitto in cartongesso e l'impiantistica esterna. Libero. Prezzo base Euro 147.650,00. Rilancio minimo in aumento in caso di gara Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 11.12.2015 ore 16.30. LOTTO 4, piena proprietà per l'intero di negozio al PT con affaccio sul portico interno lato nord e sul portico lato ovest. Lavori non ultimati, manca contro parete e controsoffitto in cartongesso e l'impiantistica esterna. Libero. Prezzo base Euro 95.800,00. Rilancio minimo in aumento in caso di gara Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 11.12.2015 ore 17.00. LOTTO 5, piena proprietà per l'intero di negozio al PT con affaccio sul lato strada sud. Lavori ultimati. Libero. Prezzo base Euro 77.350,00. Rilancio minimo in aumento in caso di gara Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 11.12.2015 ore 17.30. Vendita presso lo Studio del Notaio Dott. Salvatore Costantino di Conegliano (TV) Viale Carducci 24. Offerte di acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita presso lo Studio del Notaio. Maggiori informazioni reperibili nelle perizie di stima depositate in Tribunale, sito [www.fallimentitreviseo.com](http://www.fallimentitreviseo.com), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), presso Curatore Dott. Gianni Dall'Agata tel. 043822395 e/o email [procedure@rossettiddallagata.it](mailto:procedure@rossettiddallagata.it).

**VITTORIO VENETO****FABBRICATO COMMERCIALE/RESIDENZIALE**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALL. N. 128/2012**

VITTORIO VENETO (TV) - via Battisti - LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero di fabbricato commerciale/residenziale in corso di ristrutturazione denominato "Palazzo Libertà". Per quanto riguarda i lavori di ristrutturazione si rinvia alle perizie depositate. Libero. Prezzo base Euro 437.550,00. Rilancio minimo in aumento in caso di gara Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 11.12.2015 ore 12.15 presso lo Studio del Notaio Dott. Alberto Sartorio di Conegliano (TV) via P.F. Calvi n. 122. Offerte di acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita presso lo Studio del Notaio. Maggiori informazioni reperibili nelle perizie di stima depositate in Tribunale, sito [www.fallimentitreviseo.com](http://www.fallimentitreviseo.com), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), presso Curatore Dott. Gianni Dall'Agata tel. 043822395 e/o email [procedure@rossettiddallagata.it](mailto:procedure@rossettiddallagata.it).



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

# Tribunale di VENEZIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

## VENDITE IN TRIBUNALE, DELEGATE A NOTAI E A PROFESSIONISTI

**VENDITE SENZA INCANTO:** i partecipanti dovranno presentare le offerte d'acquisto in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, in caso di vendite fallimentari presso la Cancelleria Fallimentare, o in caso di delega ai Professionisti, presso l'Ufficio del professionista delegato o Notaio, generalmente entro le ore 12.00 del giorno lavorativo precedente alla vendita (l'orario ultimo di presentazione dell'offerta deve essere sempre verificato nell'ordinanza di vendita e/o avviso di vendita), con allegato assegno circolare non trasferibile intestato per un importo pari minimo al 20% del prezzo offerto a titolo di cauzione, specificando inoltre codice fiscale, regime patrimoniale e in caso di società deve essere allegato il certificato di iscrizione alla CCIAA e un documento attestante i poteri conferiti al legale rappresentante ovvero al soggetto che può impegnare la società.

**VENDITE CON INCANTO:** i partecipanti dovranno presentare istanza, in carta da bollo, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o la Cancelleria Fallimentare in caso di vendite fallimentari, generalmente entro le ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita (l'orario ultimo di presentazione dell'offerta deve essere sempre verificato nell'ordinanza di vendita e/o avviso di vendita), unitamente a due assegni circolari non trasferibili pari al 9% e al 1% del prezzo base a titolo di cauzione, specificando inoltre codice fiscale, regime patrimoniale e in caso di società deve essere allegato il certificato di iscrizione alla CCIAA e un documento attestante i poteri conferiti al legale rappresentante ovvero al soggetto che può impegnare la società.



Tribunale di  
**VENEZIA**

## Abitazione | Accessorio

### VENEZIA

#### APPARTAMENTO - POSTO AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. E.I. 939/2012

VENEZIA - MESTRE, VIA MONTE CELO, 10 - LOTTO 1 - Proprietà superficaria - APPARTAMENTO (inserito in fabbricato sviluppato su 8 piani fuori terra) posto al settimo piano e composto da soggiorno / angolo cottura, disimpegno, bagno, camera matrimoniale e camera singola, con posto auto coperto; difformità sanabili con un costo di ca. Euro 2.000,00; spese condominiali scadute negli ultimi due anni Euro 2.075,46 - Vendita con incanto: 12/11/2015 ore 16,30. Prezzo base Euro 99.100,00 pari al valore di stima. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Avv. Alvisè Bragadin, tel. 041 5322602.

### VENEZIA

#### UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. E.I. 274/2012

VENEZIA - MESTRE, VIA CADORNA, 14 - APPARTAMENTO di ca. mq 67 al terzo piano, composto da ingresso / disimpegno, pranzo con cucinotto e poggioso, bagno, due camere e piccolo ripostiglio; spese condominiali non pagate per Euro 5.484,00 - 5° Esperimento - Vendita senza incanto: 17/12/2015 ore 15,00. Prezzo base Euro 60.519,00; il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Credito Fondiario. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dr. Stefano Bonaldo, tel. 041 2386911.

CAF Centrale Attività Finanziarie Spa

### VENEZIA

#### OPIFICIO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Fallimento n. 144/14

Il Curatore nella vendita immobiliare fallimentare comunica che il giorno 14 dicembre 2015 alle ore 11.00 procederà alla vendita con incanto ex art. 107 l.f. degli immobili così censiti: VENEZIA, censito presso il catasto urbano comune di Venezia: a) Via Colombara 125/D, sez. MC, foglio 4 mapp. 318 piano T1 z.c. 9 cat. D/8 rendita Euro 2.963,40; prezzo base Euro 286.500,00; b) Strada statale Romea, sez. MC foglio 4 mapp. 388 P.T. z.c. 9 cat. C/2 cl. 03 mq 680 rendita Euro 526,79; prezzo base Euro 267.750,00. Scatti obbligatori minimi in aumento Euro 5.000,00. Informazioni e luogo della vendita: Curatore fallimentare, Dott.ssa Federica Candiotti, via Miranese 21, Mestre, Venezia, tel. 041-988733 mail [f.candiotti@studiocandiotti.it](mailto:f.candiotti@studiocandiotti.it)

### VENEZIA

#### ABITAZIONE UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. E.I. 641/2012

VENEZIA - SEZ. FAVARO VENETO, VIA MONTE AVENA, 22 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - ABITAZIONE unifamiliare che si sviluppa in un piano fuori terra, con magazzino e scoperto recintato, costruita su un'area di circa mq 216,00 destinata dal P.R.G. a zona edificabile B; composta da ingresso, cucina / pranzo, bagno, camera da letto e disimpegno che permette di accedere al magazzino di complessivi mq 11 utilizzato come camera; lo stato generale è scadente; occupato dalla proprietà - 2° Esperimento - Vendita senza incanto: 16/12/2015 ore 15,30. Prezzo base Euro 72.000,00 offerta minima Euro 54.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. Vendita soggetta ad imposta di Registro. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dott. Ruggero Andreetta, tel. 041 5287745.

### VENEZIA

#### MAGAZZINI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. C.P. 11/2011

VENDITA COMPETITIVA PER L'AGGIUDICAZIONE DI IMMOBILI

Si rende noto che il giorno 16 dicembre 2015 alle ore 15.30, avanti al Liquidatore Giudiziale Dott. Giovanni Battista Armellin, in Venezia Mestre, Viale San Marco n. 138/3, si procederà alla vendita competitiva di due distinti lotti. LOTTO A - VENEZIA, Cannaregio n. 3782, Calle Racchetta, MAGAZZINO al p. terra dotato di servizio igienico, con ingresso da atrio comune condominiale di mq 44; libero; prezzo base: Euro 62.325,00. LOTTO B - VENEZIA, Cannaregio n. 4944, Fondamenta di Santa Caterina, MAGAZZINO al p. terra con di servizio igienico, ingresso indipendente di mq 42; libero; prezzo base: Euro 59.063,00. Maggiori informazioni presso il Liquidatore Giudiziale Dott. Giovanni Battista Armellin, tel. 041 5389476.

### VENEZIA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. E.I. 428/2010

VENEZIA - FRAZ. MARGHERA, VIA PALLADIO, 34 - APPARTAMENTO di tipo popolare al p. primo di condominio, nel quartiere C.I.T.A., di tot. mq 89,25 lordi e mq 4,10 di terrazza, si compone di ingresso, soggiorno con terrazza, cucina, bagno, disimpegno, ripostiglio, camera e cameretta; libero - Vendita senza incanto: 17/12/2015 ore 16,00. Prezzo base Euro 50.150,00 vendita soggetta ad imposta di Registro, ipotecaria e catastale. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Informazioni. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Avv. Luigi Angelini, tel. 041 8877709.

### VENEZIA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



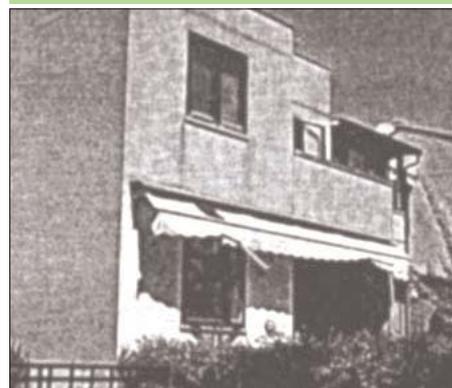
#### Rif. E.I. 569/2013 + 7/2014

VENEZIA - DORSODURO, 2581 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al terzo piano e soffitta di un palazzo di origine nobile (Palazzo Balbi Mocenigo) ad uso residenziale costituito da quattro piani fuori terra più soffitta con giardino esclusivo, costruito prima del 1800, nel centro storico di Venezia; immobile oggetto di interventi di restauro mai ultimati e, pertanto, inabitabile - Vendita senza incanto: 22/12/2015 ore 15.00. Prezzo base: Euro 398.700,00; il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Avv. Michela Perissinotto, tel. 0421 560830.

### VENEZIA

#### APPARTAMENTO - ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 96/2011 + 518/2011**

VENEZIA - LIDO, VIA PAGANINO - Piena proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al piano terra rialzato con garage e magazzino al piano seminterrato oltre alle quote di spettanza sulle parti comuni condominiali dell'edificio e dello scoperto, facenti parte di un fabbricato condominiale denominato "Condominio Sole". Spese condominiali impaguate. Libero - 2° Esperimento - Vendita senza incanto: 12/01/2016 ore 10,00. Prezzo base Euro 271.500,00. Offerta minima Euro 203.625,00; è valida l'offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr.ssa Sabrina Cimarosto, tel. 0421 307775.

**VENEZIA****APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 514/2013**

VENEZIA - VIA SILVIO TRENTIN, 98 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO composto da un ingresso che distribuisce la zona notte con due camere (una matrimoniale ed una singola), bagno e la zona giorno composta da ampio soggiorno, veranda, ripostiglio e cucina abitabile con terrazzino. GARAGE, sup. 11 mq, al piano terra, al quale si accede da via Papadopoli. Immobili occupati senza titolo - 1° Esperimento - Vendita senza incanto: 26/01/2016 ore 15.30. Il prezzo base: Euro 101.805,41. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 76.354,06. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr. Danilo Capone, tel. 041 959000.

**VENEZIA****APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 568/2011**

VENEZIA - ZELARINO, LOC. CIPRESSINA, VIA CIARDI, 23 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terra di vani 4,5 con garage al p. terra di mq 12 - Vendita senza incanto: 9/02/2016 ore 16,00. Prezzo base Euro 42.483,75. L'indicazione del prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato

come prezzo base fino ad un quarto. Vendita con incanto: 11/02/2016 ore 16,00. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Avv. Giorgio Capuis, tel. 041 5042041.

**VENEZIA****APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 437/2013**

VENEZIA - LOTTO 1: ZELARINO, VIA DEL GAZZATO 11, APPARTAMENTO in edificio plurifamiliare composto da quattro piani f.t. senza ascensore, con scoperto comune adibito a giardino e spazio manovra; l'abitazione si trova al p. terzo ed è composta da sala da pranzo con cucinino, piccolo soggiorno, bagno corridoio / disimpegno, tre camere da letto e ripostiglio; sono presenti due piccoli terrazzini; garage al p. terra; prezzo base: Euro 85.000,00. LOTTO 2: CHIRIGNAGO, VIA PUGLIESE 15, APPARTAMENTO in edificio plurifamiliare composto da p. terra, primo e sottotetto; l'abitazione si trova al p. terra ed è composta da cucina, soggiorno, bagno, wc, lavanderia, disimpegno, due camere da letto e una stanza; prezzo base: Euro 147.000,00 - Vendita senza incanto: 23/02/2016 ore 16,00. L'indicazione del prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad un quarto. Vendita con incanto: 25/02/2016 ore 16,00. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Avv. Giorgio Capuis, tel. 041 5042041.

**CAMPONOGARA****ABITAZIONE A SCHIERA - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 174/2013**

CAMPONOGARA (VE) - VIA VENEZIA, 52 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - ABITAZIONE porzione centrale di casa a schiera, su due piani f.t. ed uno entro terra, della sup. netta complessiva pari a circa mq 139,69 (escluso poggiosi), oltre a sottotetto di circa mq 25,46, garage al p. interrato di circa mq 28,94, scoperto comunicante ca. mq 88,00, scoperto esclusivo ca. mq 96,00 e terreno adibito a giardino; occupato dall'esecutato - 4° Esperimento - Vendita senza incanto: 18/01/2016 ore 16,00. Prezzo base Euro 119.534,74. Offerta minima Euro 89.651,00. L'indicazione del prezzo offerto che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base indicato nell'avviso di vendita fino ad 1/4. Vendita soggetta ad Imposta di Registro. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dott. Paolo Belviso, tel. 041 982125.

**CAVALLINO TREPONTI****BUNGALOW**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 11/2013**

CAVALLINO TREPONTI (VE), LOC. PUNTA SABBIONI, VIA HERMADA - Piena proprietà - LOTTO 1 + LOTTO 3: 4 BUNGALOW e relativo scoperto pertinenziale indiviso oltre a lotto composto da TERRENI con destinazione urbanistica Z.T.O. C2/1 (indice di densità fondiaria pari a 0,15 mq/mq con edificazione relegata alla formazione di un P.U.A.). Liberi - Vendita senza incanto: 19/01/2016 ore 18,00. Prezzo base Euro 281.250,00 vendita soggetta ad imposta di Registro, ipotecaria e catastale. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dott. Nerio De Bortoli, tel. 041 966853.

**CHIOGGIA****AREE URBANE - CAPANNONE ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. C.P. 16/2012**

CHIOGGIA (VE) - Piena proprietà - LOTTO 4: via Padre Emilio Venturini, AREA URBANA di mq 4.366, cat. F/1, PT, oltre ad una quota indivisa di 1/4 della strada di accesso; AREA URBANA di mq 2.392, cat. F/1, PT; prezzo base Euro 300.960,00 offerta minima Euro 225.720,00. LOTTO C: località Brondolo n. 13, CAPANNONE artigianale al piano terra di mq 4.342,00 e al piano primo di mq 1.549,00, oltre a tettoie di circa mq 481,00 (al C.T. mapp. 34 Ente Urbano di mq 11.370,00), libero; prezzo base Euro 1.774.800,00 offerta minima Euro 1.330.500,00. Vendite soggette ad IVA. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - 5° Esperimento - Vendita senza incanto: 18/12/2015 ore 12,00. Informazioni e luogo della vendita: Liquidatore Giudiziale, Dott. Paolo Reali, tel. 041 5238395.

|  |   |
|--|---|
|  | <p>Investi in immobili all'asta.<br/><b>Convenienza, sicurezza e trasparenza.</b></p> |
|  | <p><a href="http://www.asteannunci.it">asteannunci.it</a></p>                         |

**DOLO**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 848/2012**

DOLO (VE) - VIA G. DA VERRAZZANO, 4 scala B int. 2 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terra, nel "Condominio La Quercia", con garage al p. interrato, composto da ingresso / soggiorno / pranzo, cucina, disimpegno, bagno, wc e due camere, il tutto edificato negli anni 2000; spese condominiali non pagate, relative ai due anni precedenti la perizia di stima, Euro 1.874,19; occupati dall'esecutato - Vendita senza incanto: 20/01/2016 ore 18,00. Prezzo base Euro 81.280,00; il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Avv. Stefano Gusmita, tel. 041 940893.

**FIESSO D'ARTICO - PIANIGA**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 426/2012 + 106/2014**

Piena proprietà - LOTTO A: FIESSO D'ARTICO (VE), VIA PIOGHIELLA n. 29, ABITAZIONE unifamiliare residenziale di circa 189 mq commerciali, con magazzino al p. terra e scoperto; difformità in parte non sanabili; libera alla firma del decreto di trasferimento; prezzo base Euro 147.938,00. LOTTO B: PIANIGA (VE) - FRAZ. DI CAZZAGO, VIA PROVINCIALE SUD, ABITAZIONE con annesso garage al p. interrato, composta da ingresso, soggiorno / pranzo, vano cottura, tre camere, due bagni, ripostiglio; spese condominiali insolite Euro

1.600,56; liberi; prezzo base Euro 78.750,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. Vendite soggette ad imposta di Registro, ipotecaria e catastale - Vendita senza incanto: 19/01/2016 ore 17,00. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dott. De Bortoli Nerio, tel. 041 966853.

**FOSSÒ**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 765/2013**

FOSSO' (VE) - PIAZZA SAN BARTOLOMEO, 10 INT. 8 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al primo piano in maggior fabbricato di tre piani fuori terra ed uno interrato; accesso al piano interrato da Via Don G. Bosco; composto: a destra dall'ingresso angolo cottura e ampio soggiorno pranzo, a sinistra dell'ingresso camera da letto e bagno; libero; non si dichiara la conformità catastale, presenza di un abuso edilizio sanabile, spese condominiali insolite Euro 4.266,92. Libero - Vendita senza incanto: 12/01/2016 ore 16,00. Prezzo base: Euro 81.622,00; il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Avv. Alessia Favaro, tel. 041 5600565.

**JESOLO**

**APPARTAMENTO - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 1021/2012**

JESOLO (VE), VIA G. MAMELI, 103 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al primo piano e posto auto al piano terra facente parte del Condominio "Marconi", scala B, composto da soggiorno / pranzo, due camere, anti, due bagni, ed un terrazzo coperto; libero. Spese condominiali insolite Euro 14.133,23 - 4° Esperimento - Vendita senza incanto: 12/01/2016 ore 17,00. Prezzo base Euro 133.500,00 vendita soggetta ad imposta di Registro, ipotecaria e catastale. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dott. Nerio De Bortoli, tel. 041 966853.

**JESOLO**

**APPARTAMENTO - POSTI AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 369/2013**

JESOLO (VE) - VIA PADOVA, 89 - LOTTO UNICO - Piena proprietà - APPARTAMENTO al piano attico e due posti auto al piano seminterrato facente parte del Condominio "Gabbiano", composto da ingresso, soggiorno / pranzo, vano cottura, tre camere, un bagno,

parte di lastrico solare di pertinenza esclusiva. Liberi. Spese condominiali insolite Euro 12.066,32. Vendita soggetta ad imposta di Registro, ipotecaria e catastale - Vendita senza incanto: 12/01/2016 ore 19:00. Prezzo base Euro 225.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dott. De Bortoli Nerio, tel. 041 966853.

**MARCON**

**GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 84/2011 + 519/2011**

MARCON (VE) - VIALE SAN MARCO, 76 - LOTTO 1: GARAGE di mq 14 al p.S1; prezzo base Euro 11.573,00. LOTTO 2: GARAGE di mq 13 al p.S1; prezzo base Euro 10.448,00. LOTTO 3: GARAGE di mq 13 al p.S1; prezzo base Euro 10.073,00. LOTTO 4: GARAGE di mq 13 al p.S1; prezzo base Euro 10.823,00. LOTTO 6: GARAGE di mq 29 al p.S1; prezzo base Euro 17.573,00. Credito Fondiario - Vendita con incanto: 03/11/2015 ore 9,30. Vendite soggette ad IVA. Informazioni presso il Custode I.V.G., tel. 041 5318953; sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**MARCON**

**ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. Causa Civile 2825/2014**

Il sottoscritto Dott. Angelo Ausilio, Notaio in Mestre, avvisa che il giorno 15 gennaio 2016 alle ore 15.00 presso il suo Studio in Venezia, Mestre, Via Cristoforo Colombo n. 5 (tel. 041/958376) si procederà alla vendita senza incanto dei seguenti immobili, con scoperto esclusivo, facenti parte di edificio a schiera, siti in MARCON (VE), via Fermi n. 13: ABITAZIONE su tre piani e seminterrato; garage al piano seminterrato; irregolarità edilizia sanabile - Prezzo base: Euro 245.250,00 con rilancio minimo in caso di gara di Euro 13.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4.

**MEOLO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 584/2009**

MEOLO (VE) - LOC. LOSSON DELLA BATTAGLIA, VIA CAPO D'ARGINE, 3/A - APPARTAMENTO al p. primo con autorimessa al p. terra (per l'intera quota) e scoperto di pertinenza (per la quota di 1/2), oltre alle quote di spettanza sulle parti comuni, in condominio su due piani f.t. Libero - 9° Esperimento - Vendita senza incanto: 12/01/2016 ore 17,00. Prezzo base Euro 35.972,00. Offerta minima Euro 26.980,00; è valida l'offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base. Vendita soggetta ad IVA. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dott.ssa Sabrina Cimarosto, tel. 0421 307775.

**MIRA**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 285/2014 - Si comunica che la procedura in oggetto è stata ESTINTA, non si terrà pertanto la vendita fissata per il giorno 12 gennaio 2016.**

**MIRA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 196/2013**

MIRA (VE) - VICOLO DEL PRATO, 4 INT. 4 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO in centro, composto da ingresso / disimpegno, soggiorno con angolo cottura e terrazza, tre camere (una matrimoniale e due singole), bagno e lavanderia con veranda. Piccolo scoperto esclusivo adibito ad orto. Necessità di verifica degli impianti. Assenza di impianto termico e adeguamento impianto elettrico. In condizioni pessime. Necessità di interventi di manutenzione straordinaria. Necessità di rimozione della veranda abusiva. Necessità di adeguamento catastale. Spese condominiali inevase Euro 1.406,28 al tempo della perizia - Vendita senza incanto: 12/01/2016 ore 15.30. Prezzo base Euro 61.468,22. Offerta minima Euro 46.101,16 (75% del prezzo base). Maggiori ed ulteriori informazioni: Dott. Marco D'Este presso lo Studio Martina & Associati tel. 041 983344; tel. fax 041 5401608 Cell. 340 4749372 (Dr. Marco D'Este).

**MIRA**

**CASA UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 574/2012 + 466/2012**

MIRA (VE) - FRAZ. GAMBARARE, VIA CA' BALLO, 24/E - Piena proprietà - LOTTO UNICO - CASA UNIFAMILIARE costruita in adiacenza lato ovest ad altra abitazione, completamente ristrutturata nel 1999 in una zona tranquilla di campagna. Si sviluppa su due piani fuori terra, con ampio portico e scoperto esclusivo; composta al p. terra da portico, cucina, soggiorno, bagno; al p. primo da vano scala, disimpegno, due camere, cameretta, ripostiglio, bagno - Vendita senza incanto: 9/02/2016 ore 17,30. Prezzo base Euro 195.000,00. L'indicazione del prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad un quarto. Vendita con incanto: 11/02/2016 ore 17,30. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Avv. Giorgio Capuis, tel. 041 5042041.

**MIRANO**

**VILLETTA A SCHIERA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



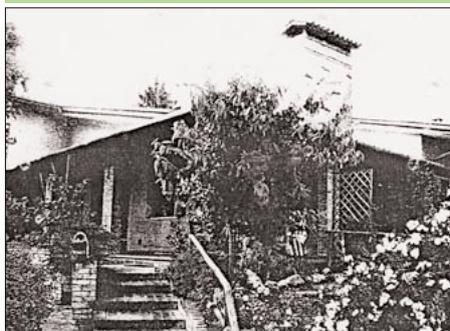
**Rif. E.I. 46/2014**

MIRANO (VE) - FRAZ. ZIANIGO, VIA SANTA BAKHITA, 7 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - VILLETTA a schiera su due piani, con due giardini posti uno sul fronte e uno sul retro; al piano terra è posta la zona giorno, con il salotto, la cucina e un bagno; al piano superiore si trovano il secondo bagno e le tre camere; presente un abuso non sanabile; superficie complessiva commerciale 132 mq; occupato da uno degli esecutati - 2° Esperimento - Vendita senza incanto: 15/01/2016 ore 10,00. Prezzo base Euro 132.362,25. L'indicazione del prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad un quarto, sarà così valida l'offerta che indichi un prezzo superiore o uguale al 75% del prezzo base d'asta. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr.ssa Isabella Tomasin, tel. 041 5205077.

**MUSILE DI PIAVE**

**PORZIONE DI BIFAMILIARE - ANNESSO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 8/2008 + 415/2009**

MUSILE DI PIAVE (VE) - VIA ROVIGO, 6 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - PORZIONE DI BIFAMILIARE di vani 8,5, piani T-1, con scoperto di pertinenza di ca. mq 700 e annesso rustico con scoperto di pertinenza, composto da due unità, una di ca. mq 100 con garage e magazzini e una destinata ad ufficio e garage di ca. mq 42. Libero - Vendita senza incanto: 12/01/2016 ore 18,00. Prezzo base Euro 117.000,00 vendita soggetta ad imposta di Registro, ipotecaria e catastale. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dott. Nerio De Bortoli, tel. 041 966853.

Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**  
[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**MUSILE DI PIAVE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 572/2010 + 752/2011**

MUSILE DI PIAVE (VE) - VIA GIOTTO, 11/A - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al terzo piano di vani 4,5, con garage di mq 21 al piano terra - Vendita senza incanto: 16/02/2016 ore 17,00. Prezzo base Euro 41.765,65. L'indicazione del prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad un quarto. Vendita con incanto: 18/02/2016 ore 17,00. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Avv. Giorgio Capuis, tel. 041 5042041.

**NOALE**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 840/2012**

NOALE (VE), LOC. BRIANA, VIA SANTA CATERINA, 52 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - ABITAZIONE UNIFAMILIARE su due piani con tre magazzini e scoperto di pertinenza, suddivisa in due unità abitative, una al p. terra ed una al p. primo con accesso comune dal p. terra. Il p. terra è composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno con antibagno, camera matrimoniale e camera singola; il p. primo da ingresso / corridoio, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, camera singola, bagno e poggiatesta. Occupato dagli esecutati con impegno scritto a liberare l'immobile alla data del decreto di trasferimento - Vendita senza incanto: 16/12/2015 ore 9,30. Prezzo base Euro 51.000,00 vendita soggetta ad imposta di Registro. E' valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. L'offerta dovrà contenere un assegno circolare pari ad almeno il 20% del prezzo offerto. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dott. Vittorio Comerci, tel. 041 983006.

**PIANIGA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 170/2013**

PIANIGA (VE) - MALLAREDO DI PIANIGA, VIA NOALESE NORD, 27 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO privo di riscaldamento facente parte di un più ampio complesso edilizio, composto da quattro alloggi a schiera del tipo "edilizia economica popolare" anni '60. L'unità in oggetto è la porzione sud del terzo fabbricato posto ad Ovest rispetto

alla Strada Noalese Nord e si sviluppa ai piano terra e primo, con scoperto pertinenziale esclusivo. Libero - Credito Fondiario - Vendita senza incanto: 19/01/2016 ore 16.00. Prezzo base: Euro 51.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta è di Euro 38.550,00, pari al 75% del prezzo base. Informazioni e luogo della vendita: Professionista Delegato, Avv. Domenico Piovesana, tel. 041 980450.

**SAN DONÀ DI PIAVE**

**VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 560/2013**

SAN DONA' DI PIAVE (VE) - VIA BOSCO DI CHIESA-NUOVA - Piena proprietà - LOTTO UNICO - VILLETTA dislocata su tre piani con area scoperta di pertinenza esclusiva. Occupato dall'esecutata e dalla sua famiglia - Vendita senza incanto: 12/01/2016 ore 16,00. Prezzo base Euro 281.775,00. Prezzo minimo euro 211.331,25. Vendita soggetta ad imposta di Registro. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dott.ssa Maria Pia Cereser, tel. 0421 311260.

**STRA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 126/2012**

STRA (VE) - PIAZZA TOMBOLAN FAVA, 4/4 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO, occupato dall'esecutata, al piano quarto, composto da: ingresso, cucina con piccolo pogggiolo sul fronte sud, pranzo soggiorno con piccolo pogggiolo sul fronte ovest, stanza studio, disimpegno zona notte con due camere e due bagni; in edificio plurifamiliare a blocco - Vendita senza incanto: 18/12/2015 ore 10.30. Valore di stima e Prezzo base: Euro 120.350,00; il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr.ssa Luciana Bobbo, tel. 041 5600231.

**Abitazione | Accessorio  
Immibile comm.le | ind.le**

**CONCORDIA SAGITTARIA**

**NEGOZIO - ABITAZIONI - ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 380/2013**

CONCORDIA SAGITTARIA (VE) - Piena proprietà - LOTTO A: VIA I MAGGIO, 88/A, UNITA' COMMERCIALE al piano terra del Condominio "Esedra" nel centro di Concordia Sagittaria; prezzo base Euro 57.400,00

offerta minima Euro 43.050,00. LOTTO B: VIA S. PIETRO 357-359, fabbricato a due piani con due ABITAZIONI, due autorimesse e vani accessori (lavanderia e centrale termica), oltre a due appezzamenti di terreno agricolo, di complessivi mq 4.540, coltivati a seminativo; prezzo base Euro 143.000,00 offerta minima Euro 107.250,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - 4° Esperimento - Vendita senza incanto: 18/12/2015 ore 11,00. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dott. Paolo Reali, tel. 041 5238395.

**NOVENTA DI PIAVE**

**EDIFICI - TERRENI - CAPANNONI ARTIGIANALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 444/2010**

NOVENTA DI PIAVE (VE) - Piena proprietà - LOTTO 1: via Calnova nn. 162 - 164 - 166 - Lotto su cui risultano eretti DUE EDIFICI, uno allo stato grezzo, edificio con valore storico testimoniale n. 17, composto da due unità abitative a tre piani f.t. e stalla a p. terra con fienile sovrapposto, il tutto abusivamente in fase di trasformazione e oggetto di ordinanza di sospensione lavori e successiva di demolizione opere abusive; edificio separato composto da due AUTORIMESSE, area scoperta godibile a verde; prezzo base Euro 60.212,00, offerta minima Euro 45.159,00. LOTTO 2: (nei pressi di via Calnova) - TERRENO di mq 2.170 sup. catastale, di forma pressoché rettangolare, in Zona Territoriale omogenea di tipo D1 ove è consentita nuova edificazione; prezzo base Euro 44.282,00, offerta minima Euro 33.211,00. LOTTO 3: (nei pressi di via Calnova) - TERRENO di mq 3.334,00 di sup. catastale, di forma pressoché rettangolare in Zona Territoriale omogenea di tipo D1; prezzo base Euro 68.310,00, offerta minima Euro 51.232,00. LOTTO 4: via Fermi snc - CAPANNONE ARTIGIANALE di ca. mq 1.770,40 con area scoperta e terreno; non risultano pagate tre rate di oneri di urbanizzazione per un importo complessivo di ca. Euro 5.677,68; non risultano rilasciati certificati di abitabilità; abusi e difformità edilizie sanabili; prezzo base Euro 353.702,00, offerta minima Euro 265.276,00. Vendite soggette ad IVA. Vendita senza incanto: 15/01/2016 ore 16,00. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dott. Renzo Bortolussi, tel. 0421 50809.

**SANTO STINO DI LIVENZA**

**ABITAZIONI - BENI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura fallimentare n. 133/13**

secondo esperimento  
AVVISO DI VENDITA FALLIMENTARE IMMOBILIARE CON PROCEDURA COMPETITIVA

La Dott.ssa Fiorenza Boatto, con Studio in Venezia, Santa Croce 510, in qualità di Curatore del Fallimento n. 133/2013, avvisa che il giorno 12 gennaio 2016 alle ore 10.00 presso lo Studio si procederà al SECONDO ESPERIMENTO DI VENDITA senza incanto della piena proprietà dei seguenti immobili in SANTO STINO DI LIVENZA (VE), loc. Biverone: LOTTO 1: VILLETTA SINGOLA in costruzione, con relativa autorimessa, in Via S. Francesco d'Assisi, area scoperta esclusiva; prezzo base Euro 119.737,00. LOTTO 2: PORZIONE DI BIVILLA, con relativa autorimessa, in Via S. Francesco d'Assisi, con giardino esclusivo su tre lati; prezzo base Euro 159.737,00. LOTTO 3: UFFICIO, MAGAZZINO, tettoia, relativa pertinenza e area scoperta, in Via dei Pioppi n. 30; prezzo base Euro 225.365,00. LOTTO 4: TETTOIA e MAGAZZINO in Via dei Pioppi n. 30; prezzo base Euro 87.765,00. Il Curatore potrà fornire ogni ulteriore informazione tel. 041.5205077.



**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**CAMPOLONGO MAGGIORE**

**COMPLESSO IMMOBILIARE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. FALL. 67/2013**

CAMPOLONGO MAGGIORE (VE) - LOTTO A: fraz. Bojon, via Tintoretto, COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da due fabbricati con terreni di pertinenza; prezzo base Euro 129.187,50 scatti minimi Euro 3.000,00; vendita assoggettata ad Iva. LOTTO B: fraz. Bojon, via Tintoretto, TERRENO agricolo a seminativo di mq 2.577,00; prezzo base Euro 6.562,50 scatti minimi Euro 3.000,00; vendita assoggettata ad imposta di registro. LOTTO C: fraz. Bojon, via Tintoretto, TERRENO agricolo a seminativo di mq 4.067,00; prezzo base Euro 12.187,50 scatti minimi 3.000,00; vendita assoggettata ad imposta di registro. LOTTO D: via Basse, TERRENO edificabile urbanizzato di mq 753,00; prezzo base Euro 27.937,50 scatti minimi Euro 3.000,00; vendita assoggettata ad Iva - Vendita con incanto 8/01/2016 ore 10,30. Informazioni e luogo della vendita: Curatore fallimentare, Dr.ssa Chiara Boldrin, tel. 041 5225814.

**Immibile comm.le | ind.le**

**VENEZIA**

**OPIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. FALL. 168/2014**

VENDITA COMPETITIVA PER L'AGGIUDICAZIONE DI IMMOBILI

Si rende noto che il giorno 16 dicembre 2015 alle ore 16.30, avanti al Curatore Dott. Giovanni Battista Armellin, con Studio in Venezia Mestre, Viale San Marco n. 138/3, si procederà alla vendita competitiva dell'immobile appreso all'attivo del fallimento: LOTTO UNICO - VENEZIA sez. Mestre (VE), via Torino 125, IMMOBILE COMMERCIALE al piano terra di un edificio che si sviluppa su due piani con destinazione artigianale / produttivo, in fase di ristrutturazione, lavorazioni recentemente interrotte - Prezzo base di vendita: Euro 122.250,00. Maggiori informazioni presso il Curatore Dott. Giovanni Battista Armellin, tel. 041 5389476, fax 041 5389294, email [info@studioarmellin.com](mailto:info@studioarmellin.com).

**CAORLE**

**LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**VENEZIA**

**Rif. E.I. 382/2011**

CAORLE (VE) - STRADA TRAGHETE, 120/4 - LOTTO UNICO - Immobile a destinazione artigianale, sito in un fabbricato del tipo capannone, composto di più unità, e comprendente il locale LABORATORIO ed alcuni vani di servizio - Vendita senza incanto: 16/02/2016 ore 16,00. Prezzo base Euro 63.281,25. L'indicazione del prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad un quarto. Vendita con incanto: 18/02/2016 ore 16,00. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Avv. Giorgio Capuis, tel. 041 5042041.

**CHIOGGIA**

**MAGAZZINO - NEGOZIO - CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. Concordato Preventivo 16/2012**

CHIOGGIA (VE) - Piena proprietà - LOTTO 1: VIA PADRE EMILIO VENTURINI, CAPANNONE con palazzina uffici a due piani, cabina elettrica e fabbricato di sette garage chiusi con saracinesca e tettoia ad uso parcheggio coperto, sup. di circa mq 1.957, area scoperta di mq 1.868; quota indivisa di 1/4 della strada di accesso; libero; prezzo base Euro 746.640,00 offerta minima Euro 559.958,00. LOTTO A: LOC. ISOLA CANTIERI ORA VIA POLI, 1, MAGAZZINO ad uso deposito vicino al Mercato Ittico, composto da ingresso con spazio per movimentazione merci, box per postazione di controllo con servizio igienico / doccia e disimpegno, spogliatoio, vano motori, deposito, altro w.c; libero; prezzo base Euro 164.700,00 offerta minima Euro 123.525,00. LOTTO B: VIA PALMIRO TOGLIATTI, 899/2, NEGOZIO al piano terra e scantinato di circa mq 230,00, con parcheggio esclusivo di mq 290,00, pavimentato con betonelle in cemento e recintato; libero; prezzo base Euro 166.000,00 offerta minima Euro 124.500,00. Vendite soggette ad IVA. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - 6° Esperimento - Vendita senza incanto: 18/12/2015 ore 12,00. Informazioni e luogo della vendita: Liquidatore Giudiziale, Dott. Paolo Reali, tel. 041 5238395.

**CONCORDIA SAGITTARIA**

**CAPANNONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. FALL. 176/2013**

CONCORDIA SAGITTARIA (VE) - LOC. NOIARI, VIA ZULIAN, 28 - CAPANNONE INDUSTRIALE con adiacente fabbricato a tre piani per uffici di tipo direzionale e area pertinenziale di ca. mq 3430, frutto dell'assemblaggio di tre distinti corpi di fabbrica - Vendita con incanto 8/01/2016 ore 11,00. Prezzo base Euro 233.000,00 - Scatti minimi in aumento Euro 10.000,00. Vendita soggetta ad Iva salvo quanto previsto dall'art. 17 co.6 lett. A bis del D.P.R. n. 633/72. Informazioni e luogo della vendita: Curatore fallimentare, Dr.ssa Chiara Boldrin, tel. 041 5225814.

**MIRANO**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. FALL. 67/2013**

MIRANO (VE) - LOC. BALLO', VIA BALLO' - LOTTO UNICO: NEGOZIO al piano terra, costituito da una superficie di vendita, un ripostiglio antibagno, un servizio igienico; dalla porta sul fondo del locale si accede ad una scala interna che conduce al piano interrato dove si trova un magazzino, sup. complessiva di mq 121,63 - Vendita con incanto: 8/01/2016 ore 10,00. Prezzo base Euro 48.400,00 scatti obbligatori minimi Euro 2.000,00. Vendita soggetta ad IVA. Informazioni e luogo della vendita: Curatore fallimentare, Dr.ssa Chiara Boldrin, tel. 041 5225814.

**SCORZÈ**

**CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 633/2010**

LOTTO 1: SCORZÈ (VE) - VIA PIERSANTI MATTARELLA, 13/C - CAPANNONE costituito da p. terra e soppalco, scoperto esclusivo e posti auto scoperti; necessita di sanatoria il cui costo è di ca. Euro 2.102,00 detratto dal valore dell'immobile - Vendita senza incanto: 3/11/2015 ore 9,30. Prezzo base Euro 72.825,00, vendita soggetta ad IVA. Mutuo fondiario. Vendita con incanto: 17/11/2015 ore 9,30. Informazioni presso il Curatore Dott. Francesco Busato, tel. 041 5728815. Il Funzionario



**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Terreno | Immobile agricolo**

**ERACLEA**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 1027/2012**

ERACLEA (VE) - IN FREGIO A VIA COLOMBO, S.P. 90 - Eraclea Mare - Piena proprietà - LOTTO UNICO - TERRENO in contesto agricolo, con un manufatto edilizio in legno ad uso MAGAZZINO, presenza di difformità sanabili. Liberi - 3° Esperimento - Vendita senza incanto: 12/01/2016 ore 16,00. Prezzo base Euro 60.187,50. Vendita soggetta ad imposta di Registro, ipotecaria e catastale. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dott. Nerio De Bortoli, tel. 041 966853.

**JESOLO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 82/2014**

JESOLO (VE) - Piena proprietà - LOTTO UNICO - Tra via Corer e via Madre Teresa di Calcutta, AREA di complessivi mq 15.715 rientranti nel Consorzio Urbanistico Comparto 20B. Tra via Corer e via Papa Luciani, AREA di complessivi mq 1.206 rientranti nel Consorzio Urbanistico Comparto 20A. Liberi - 2° Esperimento - Vendita senza incanto: 12/01/2016 ore 18,30. Prezzo base Euro 976.361,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. Contributi scaduti a favore del Consorzio Comparto 20B a carico dell'esecutata che graveranno sull'aggiudicatario determinati in Euro 360.454,00. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr. Nerio De Bortoli, tel. 041 966853.



Investi in immobili all'asta. **Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

contattaci anche su



## Tribunale di VENEZIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

## VENDITE DELEGATE NOTARILI

ASSOCIAZIONE NOTARILE PROCEDURE ESECUTIVE - VENEZIA - via Manin n. 46/d- 30174 Venezia Mestre - Tel. 041 959944 - Fax 041 5054610 - Email: info@anpev.it

Orario per il pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.00

VENDITE SENZA INCANTO: Gli offerenti dovranno far pervenire, per ciascun lotto, entro e non

oltre le ore 12.00 del giorno precedente la vendita, presso l'Associazione Notarile, una busta chiusa contenente l'offerta di acquisto, l'offerta minima per la partecipazione all'asta è pari al prezzo base ribassato non oltre il 25%, unitamente ad una cauzione almeno pari al 20% del prezzo offerto, con assegno circolare non trasferibile, depositati presso l'Associazione Notarile Procedure Esecutive, Via Einaudi 4, Mestre.

## SITI INTERNET:

www.asteannunci.it - www.tribunale.venezia.giustizia.it - www.entitribunali.it

## Abitazione | Accessorio

## VENEZIA

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Rif. E.I. 157/2010

VENEZIA - MESTRE, VIA RENIER, 5 - APPARTAMENTO al terzo piano di circa mq 80, vani 4, facente parte del Condominio Madonna Pellegrina - Vendita senza incanto: 17/12/2015 ore 9,30. Prezzo base Euro 60.000,00. L'offerta minima per la partecipazione all'asta è pari al prezzo base ribassato non oltre il 25%. NOTAIO DOTT. FRANCESCO CANDIANI

## VENEZIA

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Rif. CAUSA CIVILE 5087/2012

VENEZIA - FAVARO VENETO, VIA CLAUDIA, 2 - APPARTAMENTO al p. quarto, composto da ingresso, ripostiglio, cucina, bagno, soggiorno, due stanze da letto e due poggiali - Vendita senza incanto: 17/12/2015 ore 9,30. Prezzo base Euro 56.700,00. L'offerta minima per la partecipazione all'asta è pari al prezzo base ribassato non oltre il 25%. NOTAIO DOTT. FRANCESCO CANDIANI

## VENEZIA

## APPARTAMENTO - ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Rif. E.I. 242/2014

VENEZIA - SESTRIERE CASTELLO, CALLE DEI NICOLI 1029 - APPARTAMENTO al p. terra composto da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, due camere, bagno ed antibagno con annesso magazzino esterno, scoperto esclusivo, altro magazzino al piano terra, insistente nella parte condominiali e precisamente il penultimo a destra del corridoio comune (non rappresentato nella visura catastale) nonché soffitta comune al quarto piano; spese condominiali arretrate per circa Euro 5.000; l'immobile è stato costruito in data anteriore al 1° settembre 1967, risulta rilasciata sanatoria edilizia in data 9 ottobre 2007 relativa al

piccolo magazzino - Vendita senza incanto: 17/12/2015 ore 10,30. Prezzo base Euro 304.000,00. L'offerta minima per la partecipazione all'asta è pari al prezzo base ribassato non oltre il 25%. NOTAIO DOTT. CARLO CANDIANI

## VENEZIA

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Rif. E.I. 784/2011

VENEZIA - MARGHERA, VIA DEL LAVORATORE, 41/6 - APPARTAMENTO al p. secondo composto da ingresso, pranzo e cucina, disimpegno con due camere e servizio; difformità nel certificato catastale che dovrà essere corretto a cura e spese dell'aggiudicatario - Vendita senza incanto: 17/12/2015 ore 12,00. Prezzo base Euro 46.500,00. L'offerta minima per la partecipazione all'asta è pari al prezzo base ribassato non oltre il 25%. NOTAIO DOTT. VINCENZO RUBINO

## VENEZIA

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Rif. E.I. 345/2011

VENEZIA - LOC. MESTRE, VIA LISSA, 13 - APPARTAMENTO al p. secondo composto da ingresso, cucina, disimpegno con due camere e servizio. Spese condominiali arretrate per Euro 7.500 ca.; abusi da sanare con una spesa di Euro 3.300 ca. - Vendita senza incanto: 17/12/2015 ore 10,30. Prezzo base Euro 47.500,00. L'offerta minima per la partecipazione all'asta è pari al prezzo base ribassato non oltre il 25%. NOTAIO DOTT. VINCENZO RUBINO

## VENEZIA

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Rif. E.I. 487/2007

VENEZIA - LOC. CHIRIGNAGO, VIA TRIESTE, 241 - APPARTAMENTO al p. terzo composto da cucina, soggiorno, due camere ed un bagno con annesso magazzino al p. terzo, con seconda porta a destra venendo dalle scale. L'immobile non risulta correttamente volturato, le spese di Euro 350 resteranno a carico del-

l'aggiudicatario - Vendita senza incanto: 17/12/2015 ore 13,00. Prezzo base Euro 77.500,00. L'offerta minima per la partecipazione all'asta è pari al prezzo base ribassato non oltre il 25%. NOTAIO DOTT. ALESSANDRO CAPUTO

## VENEZIA

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Rif. E.I. 249/2013

VENEZIA - MARGHERA, VIA P. MASSARI, 3 - APPARTAMENTO al p. primo composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina abitabile, due camere, wc e due ripostigli, facente parte del condominio Brunelleschi. Spese condominiali non pagate sono di circa Euro 21.700; difformità urbanistiche sanabili con una spesa di circa Euro 2.500,00 - Vendita senza incanto: 17/12/2015 ore 9,00. Prezzo base Euro 51.000,00. L'offerta minima per la partecipazione all'asta è pari al prezzo base ribassato non oltre il 25%. NOTAIO DOTT. ERNESTO MARCIANO

## CAMPOLONGO MAGGIORE

## APPARTAMENTO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Rif. E.I. 638/2011

CAMPOLONGO MAGGIORE (VE) - VIA RIVELLI, 29/A - APPARTAMENTO al p. primo con sottotetto, con porzione di fabbricato ad uso ricovero attrezzi adibito a MAGAZZINO con annesso scoperto esclusivo di ca. mq 850; la planimetria catastale dovrà essere aggiornata con un costo di ca. Euro 800 detratti dal valore di stima; manca per il ricovero attrezzi certificato di agibilità - Vendita senza incanto: 17/12/2015 ore 9,30. Prezzo base Euro 81.000,00. L'offerta minima per la partecipazione all'asta è pari al prezzo base ribassato non oltre il 25%. NOTAIO DOTT. FRANCESCO CANDIANI



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**CHIOGGIA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. Causa Civile 8178/2006**

CHIOGGIA (VE) - STRADA MADONNA MARINA, 374 - LOTTO 1: APPARTAMENTO al p. terra composto da piccolo magazzino e wc, cucina, sala da pranzo quattro stanze e disbrigo e garage - Vendita senza incanto: 17/12/2015 ore 9,30. Prezzo base Euro 284.000,00. L'offerta minima per la partecipazione all'asta è pari al prezzo base ribassato non oltre il 25%. NOTAIO DOTT. FRANCESCO CANDIANI

**CHIOGGIA****APPARTAMENTO - GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. E.I. 888/2012**

CHIOGGIA (VE) - LOTTO 1: BORGO SAN GIOVANNI, 1345/2 - APPARTAMENTO per la piena proprietà posto al p. primo e garage al p. interrato, nonché quota di 2/58 sulle parti comuni; prezzo base Euro 72.500,00. LOTTO 2: VIALE MARCO POLO, 130/A - quota di 3/120 di 12 BOX-GARAGE costruiti su scoperto comune; prezzo base Euro 3.500,00. L'offerta minima per la partecipazione all'asta è pari al prezzo base ribassato non oltre il 25% - Vendita senza incanto: 17/12/2015 ore 10,30. NOTAIO DOTT. VINCENZO RUBINO

**CHIOGGIA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. CAUSA CIVILE 8079/2009**

CHIOGGIA (VE) - CALLE SCOPICCI, 95, 96 - ABITAZIONE su tre livelli, p. terra composto da ingresso, cucina, wc, ripostiglio / sottoscala, p. primo da cucina, disimpegno, bagno, soggiorno, p. secondo da due camere da letto e disimpegno, sottotetto a soffitta di ca. mq 41 - Vendita all'incanto: 17/12/2015 ore 13,00. Prezzo base Euro 63.200,00. L'offerta minima per la partecipazione all'asta è pari al prezzo base ribassato non oltre il 25%. NOTAIO ALESSANDRO CAPUTO

**CHIOGGIA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. E.I. 129/2014**

CHIOGGIA (VE) - RIONE DUOMO, 766 (Calle Furlanetto, 766) - ABITAZIONE al piano 2-3-4 (sottotetto) e locale sgombero al piano terra il tutto di circa mq 91,31; l'immobile è stato costruito in data anteriore al 1° settembre 1967; irregolarità sanabili con una spesa di circa Euro 3.000 - Vendita senza incanto: 18/12/2015 ore 9,00. Prezzo base Euro 100.500,00. L'offerta minima per la partecipazione all'asta è pari al prezzo base ribassato non oltre il 25%. NOTAIO DOTT. MARCO GAVA

**CHIOGGIA****APPARTAMENTO - GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. CAUSA CIVILE 7902/2014**

CHIOGGIA (VE) - LOC. SANT'ANNA, VIA PRIMAVERA, 49 - Diritto di usufrutto - APPARTAMENTO al primo piano composto da ingresso, corridoio, cucina, bagno, camera doppia, camera, soggiorno, tre balconi, e garage, con le proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge - Vendita senza incanto: 18/12/2015 ore 9,00. Prezzo base Euro 27.338,34. L'offerta minima per la partecipazione all'asta è pari al prezzo base ribassato non oltre il 25%. NOTAIO DOTT. MARCO GAVA



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FOSSÒ****PORZIONE DI BIFAMILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. CAUSA CIVILE 2319/2012**

FOSSÒ (VE) - VIA G. FALCONE, 18 - Piena proprietà gravata dal diritto di abitazione - PORZIONE DI BIFAMILIARE composta al piano terra da ampio soggiorno / cucina, con doppio accesso dal giardino privato mediante il portico e lavanderia, al primo piano da tre camere da letto e due bagni con annesso garage e scoperto esclusivo - Vendita senza incanto: 18/12/2015 ore 9,30. Prezzo base Euro 88.700,00. L'offerta minima per la partecipazione all'asta è pari al prezzo base ribassato non oltre il 25%. NOTAIO DOTT. GIUSEPPE RASULO

**JESOLO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. E.I. 785/2010**

JESOLO (VE) - VIA AQUILEIA, 167 - APPARTAMENTO al p. secondo (sottotetto), facente parte del Condominio Tirabasso, composto da due camere, un soggiorno / cucina ed un bagno - Vendita senza incanto: 18/12/2015 ore 9,30. Prezzo base Euro 56.100,00. NOTAIO DOTT. GIUSEPPE RASULO

**MARCON****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. E.I. 576/2009 + 45/2010**

MARCON (VE) - LOC. GAGGIO, VIA DON LUIGI STURZO, 10 - APPARTAMENTO duplex, ai piani secondo e sottotetto, con garage al piano interrato, facente parte del condominio Residence Meridiana 1-2; spese condominiali impagate per circa Euro 8.800,00 - Vendita senza incanto: 17/12/2015 ore 10,30. Prezzo base Euro 70.200,00. L'offerta minima per la partecipazione all'asta è pari al prezzo base ribassato non oltre il 25%. NOTAIO DOTT. VINCENZO RUBINO

**MIRA****ABITAZIONE BIFAMILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. CAUSA CIVILE 385/2013**

MIRA (VE) - FRAZ. GAMBARARE, VIA BASTIE, 7/A - ABITAZIONE bifamiliare composta al p. terra da ingresso, soggiorno / cucina, bagno e camera, al p. primo da ingresso, soggiorno / pranzo, cucinino, disimpegno, tre camere e bagno; difformità catastali alcune sanabili ed altre non sanabili, si dovrà provvedere alla demolizione, i costi per la regolarizzazione

urbanistica sono di ca. Euro 7.500 - Vendita senza incanto: 17/12/2015 ore 10,30. Prezzo base Euro 75.000,00. L'offerta minima per la partecipazione all'asta è pari al prezzo base ribassato non oltre il 25%. NOTAIO DOTT. VINCENZO RUBINO

**MIRA**

**PORZIONE DI CASA A SCHIERA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 516/2013**

MIRA (VE), VIA DEI LARICI, 25 - PORZIONE DI CASA A SCHIERA composta al P.T. da cucina, disimpegno, soggiorno-pranzo, bagno, ripostiglio, al P.1 da salottino, disimpegno, camera matrimoniale, due camerette, bagno, terrazza, garage scoperto esclusivo. Difficoltà urbanistiche sanabili con Euro 2.500,00 ca. - Vendita senza incanto: 17/12/2015 ore 10,30. Prezzo base Euro 89.500,00. L'offerta minima per la partecipazione all'asta è pari al prezzo base ribassato non oltre il 25%. NOTAIO DOTT. VINCENZO RUBINO

**MIRA**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 790/2010**

MIRA (VE) - VIA PALLADA, 9 (in catasto erroneamente n. civico 3) - APPARTAMENTO al secondo piano di vani 7 e garage al piano terra di mq 16. Nello scoperto comune recintato è erroneamente inglobata una porzione di terreno di proprietà del Comune di Venezia. Risulta trascrizione di contratto preliminare di vendita - Vendita senza incanto: 18/12/2015 ore 9,30. Prezzo base Euro 80.600,00. L'offerta minima per la partecipazione all'asta è pari al prezzo base ribassato non oltre il 25%. NOTAIO DOTT. GIUSEPPE RASULO

**MIRANO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 750/2011**

MIRANO (VE) - LOC. ZIANIGO, VIA DESMAN, 39 - Porzione ovest di fabbricato ad uso civile ABITAZIONE allo stato grezzo composta da p. terra e primo, con portico, camera, stanza, cucina, dispensa, cantina e magazzino al p. terra e due stanze e tre magazzini al p. primo, con pertinenziale scoperto esclusivo posto a nord, ovest e sud. Aggiornamento catastale con una spesa prevista di Euro 2.500. Difficoltà edilizie - Vendita senza incanto: 17/12/2015 ore 9,30. Prezzo base Euro 219.000,00. L'offerta minima per la partecipazione all'asta è pari al prezzo base ribassato non oltre il 25%. NOTAIO DOTT. FRANCESCO CANDIANI



**NOALE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 284/2013**

NOALE (VE) - STRADA DEGLI ONGARI, 32 (erroneamente in catasto n. 34) - APPARTAMENTO al primo piano (erroneamente in catasto p.T) composto catalmente da ingresso, pranzo, cucina, due camere, wc, soggiorno e garage al piano terra, con annesso scoperto esclusivo (cortile a nord che consente l'accesso al garage e piccolo cortile ad est), nonché scoperto comune ad altre unità non oggetto di esecuzione; difficoltà urbanistiche sanabili con una spesa di circa Euro 18.500 - Vendita senza incanto: 17/12/2015 ore 11,30. Prezzo base Euro 40.500,00. L'offerta minima per la partecipazione all'asta è pari al prezzo base ribassato non oltre il 25%. NOTAIO DOTT. AURELIO MINAZZI

**PIANIGA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 182/2011**

PIANIGA (VE) - VIA DI RIVALE - ABITAZIONE composta al p. terra da ingressi, soggiorno, stanza, vani scala, lavanderia, cucinino, corridoio / disbrigo, wc doccia, al p. primo da tre stanze, bagno, ripostiglio, scala; garage; annesso piccolo scoperto esclusivo; abusi sanabili con una spesa di ca. Euro 3.500 - Vendita senza incanto: 17/12/2015 ore 13,00. Prezzo base Euro 51.300,00. L'offerta minima per la partecipazione all'asta è pari al prezzo base ribassato non oltre il 25%. NOTAIO DOTT. ALESSANDRO CAPUTO

**PORTOGRUARO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 36/2005 + 256/2005 + 95/2009**

PORTOGRUARO (VE) - VIA CREDE PORTOVECCHIO, 9 - LOTTO 1 - ABITAZIONE a due piani fuori terra. Abusi da sanare con un costo di ca. Euro 3.000 - Vendita

senza incanto: 17/12/2015 ore 10,00. Prezzo base Euro 16.700,00. L'offerta minima per la partecipazione all'asta è pari al prezzo base ribassato non oltre il 25%. NOTAIO DOTT. CARLO CANDIANI

**SANTA MARIA DI SALA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. CAUSA CIVILE 5641/2012**

SANTA MARIA DI SALA (VE) - FRAZ. CALTANA, VIA PEPE, 6 - APPARTAMENTO al p. primo composto da ingresso, ripostiglio, cucina con poggolo, soggiorno con poggolo, disimpegno, bagno, camera matrimoniale e camera singola, posto macchina e cantinola al p. seminterrato; spese condominiali impagate per ca. Euro 2.100 - Vendita senza incanto: 17/12/2015 ore 10,30. Prezzo base Euro 57.200,00. L'offerta minima per la partecipazione all'asta è pari al prezzo base ribassato non oltre il 25%. NOTAIO DOTT. VINCENZO RUBINO

**SANTA MARIA DI SALA**

**EDIFICIO RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 40/2010 + 413/2010**

SANTA MARIA DI SALA (VE) - FRAZ. CALTANA, VIA CAMPOCROCE, 25 - Piena proprietà - EDIFICIO RESIDENZIALE unifamiliare, disposto su due piani f.t. di vani 6,5, e garage di mq 53 con annesso scoperto esclusivo e contiguo appezzamento di terreno adibito a giardino. Difficoltà sanabili con una spesa di ca. Euro 4.000,00 - Vendita senza incanto: 18/12/2015 ore 9,30. Prezzo base Euro 97.200,00. L'offerta minima per la partecipazione all'asta è pari al prezzo base ribassato non oltre il 25%. NOTAIO GIUSEPPE RASULO

**SPINEA**

**CASA SINGOLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. CAUSA CIVILE 9950/2013**

SPINEA (VE) - VIA GIUSTI, 6 - LOTTO 2 - CASA SINGOLA composta al p. terra da soggiorno, cucina, veran-

da, ingresso, cucinino, due stanze, wc e lavanderia con magazzino, garage e scoperto di pertinenza - Vendita senza incanto: 18/12/2015 ore 9,30. Prezzo base Euro 71.100,00. L'offerta minima per la partecipazione all'asta è pari al prezzo base ribassato non oltre il 25%. NOTAIO DOTT. GIUSEPPE RASULO

**SPINEA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 124/2014**

SPINEA (VE) - VIA CATTANEO, 27 - APPARTAMENTO al secondo piano (privo di ascensore) composto da una cucina abitabile con terrazzino, un bagno, un disimpegno e tre stanze, con annesso magazzino / garage al piano terra; costo di gestione ordinario dell'immobile circa Euro 560 annui, insoluto condominiale circa Euro 3.700,00 - Vendita senza incanto: 18/12/2015 ore 9,30. Prezzo base Euro 72.000,00. L'offerta minima per la partecipazione all'asta è pari al prezzo base ribassato non oltre il 25%. NOTAIO DOTT. GIUSEPPE RASULO

**SPINEA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. CAUSA CIVILE 1353/12**

SPINEA (VE) - VIA TIEPOLO, 21 - ABITAZIONE composta da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, disimpegno ed un magazzino al piano terra, con annessi diritti sugli spazi comuni - Vendita senza incanto: 18/12/2015 ore 9,30. Prezzo base Euro 39.600,00. L'offerta minima per la partecipazione all'asta è pari al prezzo base ribassato non oltre il 25%. NOTAIO DOTT. GIUSEPPE RASULO

**STRA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 190/2013**

STRA (VE), VIA SANTA MARTA, 14/D - APPARTAMENTO al secondo piano composto da cucina, soggiorno, tre camere ed un bagno con annesso garage al piano seminterrato avente accesso da via Tergola n. 7 -

Vendita senza incanto: 18/12/2015 ore 9,30. Prezzo base Euro 40.100,00. L'offerta minima per la partecipazione all'asta è pari al prezzo base ribassato non oltre il 25%. NOTAIO DOTT. GIUSEPPE RASULO

**STRA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 889/2011**

STRA' (VE) - FRAZ. SAN PIETRO, VIA PERTILE, 62 - APPARTAMENTO disposto su due piani, composto al piano terra da soggiorno con caminetto e zona cottura, rampa scale, ripostiglio/ lavanderia sottoscala e al primo piano da due camere e bagno, con annesso ripostiglio esterno, l'immobile è costruito in aderenza ad altro edificio di proprietà di terzi, ed è accessibile solamente passando dall'abitazione al cortile interno; presenti tettoie non autorizzate che dovranno essere pertanto demolite con un costo presunto di ca. Euro 2.000; grava formalità non cancellabile - Vendita senza incanto: 18/12/2015 ore 9,00. Prezzo base Euro 78.300,00. L'offerta minima per la partecipazione all'asta è pari al prezzo base ribassato non oltre il 25%. NOTAIO DOTT. GIUSEPPE RASULO

**VENEZIA - CAMPONOGARA****APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 58/2012**

LOTTO 2: CAMPONOGARA (VE), LOC. CALCROCI, VIA BACHELET, 15 - APPARTAMENTO al p. primo composto da disimpegno di ingresso, camera matrimoniale, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio adibito a cameretta e bagno; piccolo scoperto esclusivo, garage e magazzino al p. terra, posto auto scoperto; difformità sanabili con una spesa di circa Euro 1.700 - Vendita senza incanto: 17/12/2015 ore 10,30. Prezzo base Euro 32.500,00. L'offerta minima per la partecipazione all'asta è pari al prezzo base ribassato non oltre il 25%. NOTAIO DOTT. VINCENZO RUBINO

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le****MEOLO****ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 374/2011**

MEOLO (VE) - RIVIERA XVIII GIUGNO - Piena proprietà - LOTTO 3: al civ. 67-68, ABITAZIONE su due livelli oltre ingresso e scoperto comune, composta da ingresso, cucina / pranzo, studio, lavanderia, wc e terrazza al p. primo e da disimpegno, tre camere, ripostiglio e bagno al p. secondo; CF del Comune di

Meolo, fg. 14 p.la 32: sub 24, Riviera XVIII Giugno n. 69, p.1-2 cat. A/2 cl. 1 vani 7 Rc Euro 464,81; prezzo base Euro 70.500,00. LOTTO 4: al civ. 69, ABITAZIONE su due livelli oltre ingresso e scoperto comune, composta da soggiorno, cucina, disimpegni lavanderia, wc e terrazza al p. primo e a due locali sottotetto, disimpegno, due camere e bagno al p. secondo; CF del Comune di Meolo, fg. 14 p.la 32: sub 25 + p.la 211 sub 13, Riviera XVIII Giugno n. 69, p. 1-2 cat. A/2 cl. 1 vani 7 Rc Euro 433,82; prezzo base Euro 72.000,00. L'offerta minima per la partecipazione all'asta è pari al prezzo base ribassato non oltre il 25% - Vendita senza incanto: 17/12/2015 ore 9,30. NOTAIO DOTT. FRANCESCO CANDIANI

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immob. agricolo****MIRANO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 74/2012**

MIRANO (VE) - LOC. VETREGO, VIA PRIMO SARTORI, 2 - EDIFICIO su quattro piani (terra, rialzato, primo e seminterrato), ABITAZIONE al p. rialzato composta da ingresso, soggiorno, cucina / pranzo, p. primo è composto da corridoio, piccolo bagno cieco, quattro camere e bagno, scantinato al p. terra e magazzino al p. seminterrato; a nord dell'edificio GARAGE di ca. mq 21, LABORATORIO allo stato grezzo ed in condizioni precarie; scoperto di pertinenza di ca. mq 380 - Vendita senza incanto: 18/12/2015 ore 9,30. Prezzo base Euro 149.000,00. L'offerta minima per la partecipazione all'asta è pari al prezzo base ribassato non oltre il 25%. NOTAIO DOTT. GIUSEPPE RASULO

**Immobilie comm.le | ind.le****VENEZIA****MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. CAUSA CIVILE 9819/2013**

VENEZIA - BURANO, CALLE DELLO SQUERO, 515 - MAGAZZINO di mq 22, al piano terra; presenza di un soppalco che dovrà essere demolito - Vendita senza incanto: 17/12/2015 ore 10,00. Prezzo base Euro 33.000,00. L'offerta minima per la partecipazione all'asta è pari al prezzo base ribassato non oltre il 25%. NOTAIO DOTT. CARLO CANDIANI

**VENEZIA****UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 326/2002**

VENEZIA - MESTRE, VIA CARDUCCI, 59 - UFFICIO posto al primo piano di circa mq 120 lordi, manca il certificato di agibilità e sussistono difformità urbanistiche - Vendita senza incanto: 17/12/2015 ore 10,30. Prezzo base Euro 108.000,00. L'offerta minima per la partecipazione all'asta è pari al prezzo base ribassato non oltre il 25%. NOTAIO DOTT. VINCENZO RUBINO

**ACQUISTA  
LA TUA CASA**

Senza commissioni e  
spese notarili.

Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## Tribunale di VERONA - Associazione Notarile "NOTES"

**Modalità di partecipazione vendite delegate a Notai** - Vendita senza incanto: offerta di acquisto in bollo da depositare in busta chiusa entro le ore 13,00 del giorno lavorativo precedente la data di vendita l'Associazione Notarile NOTES/ Notaio Delegato all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato con l'indicazione del numero della procedura, per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. Altri documenti da allegare: fotocopia del documento di identità e del tesserino fiscale dell'offerente, certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri, se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, autorizzazione del giudice tutelare, se l'offerente è minorenne (l'offerta dovrà essere sotto-

scritta dai genitori), indicazione del cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, i corrispondenti dati del coniuge, se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. Il saldo del prezzo di aggiudicazione nonché l'importo delle spese, imposte e compensi notarili conseguenti alla vendita, dovrà essere versato, dedotta la somma già prestata a titolo di cauzione, mediante distinti assegni circolari non trasferibili, intestati al Notaio delegato con l'indicazione del numero della procedura. Maggiori dettagli sulle modalità di partecipazione sono consultabili sull'avviso e ordinanza di vendita.

### Abitazione | Accessorio

#### VERONA

##### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 586/14

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Fabbricato isolato in corso di costruzione, disposto su quattro piani fuori terra e due interrati, con destinazione residenziale. ubicazione: Verona Via Antonio Zanella 3 e 5 (VR) prezzo base vendita senza incanto: Euro 1.500.000,00

in aumento: Euro 10.000,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 1.500.000,00

in aumento: Euro 10.000,00

valore di stima: Euro 1.500.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Avv. Nicola Ottaviani tel. 045594642 fax 0458044021

professionista: Notaio Silvio Scuccimarra

asta senza incanto: mer, 16 dic 2015 ore: 15:10

asta con incanto: mer, 16 dic 2015 ore: 15:12

luogo della vendita: presso la sala aste nov@, in Verona, Via Pallone n. 20

#### VERONA

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 584/14

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano terra con annessa cantina al piano seminterrato. ubicazione: Verona Via Belviglieri 36 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 106.000,00

in aumento: Euro 2.000,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 106.000,00

in aumento: Euro 2.000,00

valore di stima: Euro 106.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Verona I.V.G. Tel. 045505355 580233 - Fax 0458204582

professionista: Notaio Elena Bonini

asta senza incanto: mer, 16 dic 2015 ore: 15:20

asta con incanto: mer, 16 dic 2015 ore: 15:22

luogo della vendita: presso la sala aste nov@, in Verona, Via Pallone n. 20

#### VERONA

##### UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 998/11 + 865/13

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Unità immobiliare posta al piano quarto composta da ingresso, cucina/pranzo, soggiorno, disimpegno, bagno ed una camera da letto doppia oltre la cantina al piano interrato.

ubicazione: Verona

via Villafranca 50, quartiere Santa Lucia (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 22.500,00

in aumento: Euro 1.000,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 22.500,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 68.034,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Verona I.V.G. Tel. 045505355 580233

professionista: Dott.ssa Maria Teresa Battista Tel.

045 590622

asta senza incanto: gio, 17 dic 2015 ore: 17:00

asta con incanto: gio, 17 dic 2015 ore: 17:30

luogo della vendita: presso Vicolo Oratorio sn - 37121 Verona (VR)

#### VERONA

##### ABITAZIONE - AUTORIMESSE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 804/13

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Quota 1/3 della piena proprietà di abitazione dislocata sui piani terra e primo con accessorio vano cantina al piano interrato. ubicazione: Verona quartiere S. Lucia, via Ghetto 101/A (VR)

tipo di immobile: Quota 1/3 della piena proprietà di tre autorimesse al piano terra.

ubicazione: Verona

quartiere S. Lucia, via Ghetto 101/A (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 31.500,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 55.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

professionista: Notaio Cristiano Casalini

asta senza incanto: gio, 14 gen 2016 ore: 15:00

luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

#### VERONA

##### APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura numero: 204/13

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano primo con accessorio vano soffitta al piano quinto. ubicazione: Verona via Sansovino 8 angolo via Longhena (VR)

tipo di immobile: Autorimessa al piano secondo interrato.

ubicazione: Verona

via Sansovino 8 angolo via Longhena (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 74.000,00

in aumento: Euro 2.000,00

valore di stima: Euro 131.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Avv. Marco Moretti degli Adimari Tel. 045 8341984 - Fax 045 2423845

professionista: Notaio Roberto Tordiglione

asta senza incanto: gio, 14 gen 2016 ore: 16:00

luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

#### VERONA

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura numero: 260/14

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano secondo.

ubicazione: Verona via Giovanni Pascoli 5 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 78.000,00

in aumento: Euro 2.000,00

valore di stima: Euro 104.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Verona I.V.G. Tel. 045505355 580233 - Fax 0458204582

professionista: Notaio Giovanna Iorini

asta senza incanto: gio, 21 gen 2016 ore: 14:00

luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

#### ANGIARI - BARDOLINO

##### ABITAZIONE - AUTORIMESSE - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura numero: 166/13 + 662/14

LOTTO 1 - tipo di immobile: Fabbricato composto da abitazione dislocata sui piani terra, primo e sottotetto con pertinente corte esclusiva ove sono ubicati corpi di fabbrica accessori.

ubicazione: Angiari via Roma 74 (VR)

tipo di immobile: Autorimessa al piano terra.

ubicazione: Angiari via Roma 74 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 600.000,00

in aumento: Euro 5.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Roberto Padovani Tel. 0458031077 Fax 0458039766  
professionista: Notaio Floriana Zago  
asta senza incanto: gio, 21 gen 2016 ore: 15:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**ARCOLE****APPARTAMENTO - DEPOSITI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 568/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano terra.  
ubicazione: Arcole via S. Antonio 5 (VR)  
tipo di immobile: Due fabbricati uso deposito al piano terra e primo.  
ubicazione: Arcole via S. Antonio 5 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 30.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 70.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Verona I.V.G. Tel. 045505355 580233  
professionista: Notaio Giovanna Iorini  
asta senza incanto: gio, 21 gen 2016 ore: 14:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**ARCOLE****CASA - GIARDINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 178/09**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Casa di antica origine su due livelli.  
ubicazione: Arcole via Sant'Antonio 21 (VR)  
tipo di immobile: Deposito annesso (da ristrutturare).  
ubicazione: Arcole via Sant'Antonio 21 (VR)  
tipo di immobile: Giardino.  
ubicazione: Arcole via Sant'Antonio 21 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 207.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
valore di stima: Euro 275.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Vincenzo Bonanno tel. 0458006861 fax 0458003975  
professionista: Notaio Floriana Zago  
asta senza incanto: gio, 21 gen 2016 ore: 15:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**BONAVIGO****ABITAZIONE - DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 302/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Unità abitativa di tre piani fuori terra composta da disimpegno, soggiorno, cucina ed un locale adibito a centrale termica al piano terra; granaio, disimpegno, due camere da letto e un bagno al piano primo; locale ad uso soffitta al piano secondo; corte esclusiva di pertinenza.  
ubicazione: Bonavigo frazione Orti, via don Romolo Tressino 24 (VR)  
tipo di immobile: Unità immobiliare ad uso deposito, in parte articolata su due livelli.  
ubicazione: Bonavigo frazione Orti, via don Romolo Tressino 24 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 61.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
prezzo base vendita con incanto: Euro 61.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
valore di stima: Euro 189.764,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Marzia Vinco da Sesso Tel. 045 597282 Fax 045 8010755  
professionista: Dott.ssa Maria Teresa Battista Tel. 045 590622

asta senza incanto: gio, 17 dic 2015 ore: 17:00  
asta con incanto: gio, 17 dic 2015 ore: 17:30  
luogo della vendita: presso Vicolo Oratorio sn - 37121 Verona (VR)

**BOSCO CHIESANUOVA****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 23/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano primo con accessorio vano cantina al piano seminterrato.  
ubicazione: Bosco Chiesanuova via Saina 2 (VR)  
tipo di immobile: Autorimessa al piano terra.  
ubicazione: Bosco Chiesanuova via Saina 2 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 36.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 112.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott.ssa Claudia Dal Martello  
custode: Avv. Elena Sancassani tel. 0458035655 fax 0458009389  
professionista: Notaio Floriana Zago  
asta senza incanto: gio, 21 gen 2016 ore: 15:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**BOVOLONE****UFFICIO - APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 185/14**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Ufficio al piano terra.  
ubicazione: Bovolone via Pio X 5 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 75.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
LOTTO 2 - tipo di immobile: Appartamento al piano rialzato e cantina al piano seminterrato.  
ubicazione: Bovolone via Mazzini 8 (VR)  
tipo di immobile: Autorimessa al piano terra e aree uso cortile/giardino.  
ubicazione: Bovolone via Mazzini 8 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 142.500,00  
in aumento: Euro 1.500,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Massimo Coltro  
custode: Verona I.V.G. Tel. 045505355 580233 - Fax 0458204582  
professionista: Notaio Cristiano Casalini  
asta senza incanto: gio, 14 gen 2016 ore: 15:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**BOVOLONE****APPARTAMENTO - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 635/13**

LOTTO UNICO (Lotto 1 di stima)  
tipo di immobile: Appartamento al piano primo con accessorio vano cantina al piano interrato.  
ubicazione: Bovolone via Fosse Ardeatine 10 (VR)  
tipo di immobile: Posto auto al piano interrato.  
ubicazione: Bovolone via Fosse Ardeatine 10 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 77.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Nicola Ruberto Tel. 045 590800 Fax 045 8031646  
professionista: Notaio Floriana Zago  
asta senza incanto: gio, 21 gen 2016 ore: 15:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3



**ACQUISTA  
LA TUA CASA**

Senza commissioni e  
spese notarili.

Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**BOVOLONE**

**APPARTAMENTI - AUTORIMESSE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 337/13**

LOTTO A - tipo di immobile: Appartamento al piano terra con accessori due vani cantina e servizio al piano interrato e pertinente corte esclusiva al piano terra.

ubicazione: Bovolone via dell'Aviere 7/b (VR)

tipo di immobile: Autorimessa al piano interrato.

ubicazione: Bovolone via dell'Aviere 7/b (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 58.000,00 in aumento: Euro 2.000,00

LOTTO B - tipo di immobile: appartamento al piano terra con accessorio vano cantina e servizi al piano interrato e pertinente corte esclusiva al piano terra.

ubicazione: Bovolone via dell'Aviere 7/a (VR)

tipo di immobile: Autorimessa al piano interrato.

ubicazione: Bovolone via dell'Aviere 7/a (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 58.000,00 in aumento: Euro 2.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Avv. Francesco Mafficini Tel. 045 8002226 - Fax 0458009495

professionista: Notaio Floriana Zago

asta senza incanto: gio, 21 gen 2016 ore: 15:00

luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**CASALEONE**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 527/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Porzione di fabbricato terra cielo su due piani fuori terra con corte di pertinenza.

ubicazione: Casaleone Via Boccare 17 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 52.000,00 in aumento: Euro 1.000,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 52.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 52.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Francesco Fontana

custode: Avv. Tommaso Nicolì Tel. 045591647 - Fax 0458034365

professionista: Notaio Roberto Leso

asta senza incanto: mer, 16 dic 2015 ore: 15:25

asta con incanto: mer, 16 dic 2015 ore: 15:27

luogo della vendita: presso la sala aste nov@, in Verona, Via Pallone n. 20

**CASTAGNARO**

**ABITAZIONE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 344/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione sui piani terra e primo.

ubicazione: Castagnaro via Basse 589 (VR)

tipo di immobile: Autorimessa e corte.

ubicazione: Castagnaro via Basse 589 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 32.500,00

in aumento: Euro 1.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Verona I.V.G. Tel. 045505355 580233 - Fax 0458204582

professionista: Notaio Melchiorre Saraceno

asta senza incanto: gio, 14 gen 2016 ore: 14:00

luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**CASTELNUOVO DEL GARDA**

**VILLA - UFFICIO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 325/11 + 836/10**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Villa dislocata sui piani interrato, terra, primo e secondo con pertinente corte esclusiva e piscina coperta al piano terra.

ubicazione: Castelnuovo Del Garda

via Sei Fontane 8/10 (VR)

tipo di immobile: Ufficio al piano terra.

ubicazione: Castelnuovo Del Garda

via Sei Fontane 8/10 (VR)

tipo di immobile: Garage al piano terra.

ubicazione: Castelnuovo Del Garda

via Sei Fontane 8/10 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 440.000,00

in aumento: Euro 2.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Avv. Paolo Malizia tel. 045595586 fax 0458020532

professionista: Notaio Floriana Zago

asta senza incanto: gio, 21 gen 2016 ore: 15:00

luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**CEREA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 911/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione dislocata sui piani terra e primo, parte di una serie di edifici di antica origine disposti "in linea".

ubicazione: Cerea

via Frescadella 20 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 18.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 56.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Massimo Coltro

custode: Verona I.V.G. Tel. 045505355 580233

professionista: Notaio Roberto Tordiglione

asta senza incanto: gio, 14 gen 2016 ore: 16:00

luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**CEREA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 16/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: fabbricato composto da abitazione dislocata sui piani terra e primo con adiacente altra abitazione in corso di costruzione al piano terra e primo con pertinenti corti antistanti. ubicazione: Cerea frazione Asparetto via Bosco 2/b (VR)

tipo di immobile: terreni agricoli retrostanti

ubicazione: Cerea

frazione Asparetto via Bosco 2/b (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 90.000,00

in aumento: Euro 3.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Avv. Lorenzo Dalla Rosa Tel. 045 8004670 - Fax 045 8011515

professionista: Notaio Floriana Zago

asta senza incanto: gio, 21 gen 2016 ore: 15:00

luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**COLOGNA VENETA**

**APPARTAMENTO - POSTO AUTO SCOPERTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1000/11 + 650/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento posto al piano terra.

ubicazione: Cologna Veneta

frazione Spessa, via Spessa (VR)

tipo di immobile: Posto auto scoperto.

ubicazione: Cologna Veneta

frazione Spessa, via Spessa (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 29.500,00

in aumento: Euro 1.000,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 29.500,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 91.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Verona I.V.G. Tel. 045505355 580233

professionista: Dott.ssa Maria Teresa Battista Tel. 045 590622

asta senza incanto: gio, 17 dic 2015 ore: 17:00

asta con incanto: gio, 17 dic 2015 ore: 17:30

luogo della vendita: presso Vicolo Oratorio sn - 37121 Verona (VR)

**COLOGNA VENETA**

**CASA - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 401/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Casa.  
ubicazione: Cologna Veneta  
via San Marcello 51 (VR)  
tipo di immobile: Autorimessa.  
ubicazione: Cologna Veneta  
via San Marcello 51 (VR)  
tipo di immobile: Corte.  
ubicazione: Cologna Veneta  
via San Marcello 51 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 38.000,00  
in aumento: Euro 500,00  
valore di stima: Euro 88.400,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Massimo Coltro  
custode: Avv. Marzia Vinco da Sesso Tel. 045 597282  
Fax 045 8010755  
professionista: Notaio Melchiorre Saraceno  
asta senza incanto: gio, 14 gen 2016 ore: 14:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona,  
Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**COGNOLA AI COLLI****VILLETTA - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 240/14**

LOTTO 1 (Lotto A di perizia)  
tipo di immobile: Villetta. ubicazione: Colognola Ai  
Colli Frazione Strà, via San Pietro 9 (VR)  
tipo di immobile: Autorimessa e stradina pertinenzia-  
le di accesso.  
ubicazione: Colognola Ai Colli  
Frazione Strà, via San Pietro 9 (VR)  
tipo di immobile: Corte.  
ubicazione: Colognola Ai Colli  
Frazione Strà, via San Pietro 9 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 294.000,00  
in aumento: Euro 3.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Giuliano Maffi Tel. 045/8036667  
professionista: Notaio Melchiorre Saraceno  
asta senza incanto: gio, 14 gen 2016 ore: 14:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona,  
Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**COGNOLA AI COLLI****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 414/10 + 98/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al  
piano primo con accessorio vano cantina al piano  
interrato. ubicazione: Colognola Ai Colli via Antonio  
Pigafetta 56/A (VR)  
tipo di immobile: Autorimessa al piano seminterrato.  
ubicazione: Colognola Ai Colli  
via Antonio Pigafetta 56/A (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 96.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Francesco Fontana  
custode: Avv. Elena Sancassani tel. 0458035655 fax  
0458009389  
professionista: Notaio Roberto Tordiglione  
asta senza incanto: gio, 14 gen 2016 ore: 16:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona,  
Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3



**ACQUISTA  
LA TUA CASA**

Senza commissioni e  
spese notarili.

Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**GREZZANA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 977/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione da cielo  
a terra, dislocata sui piani terra, primo e secondo con  
pertinente corte esclusiva al piano terra.  
ubicazione: Grezzana  
frazione Azzago, via Vallena 8 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 25.500,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 80.842,40  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott.ssa Claudia Dal Martello  
custode: Avv. Olivia Domeniconi Tel. 045 8003482  
Fax 045 8006547  
professionista: Notaio Floriana Zago  
asta senza incanto: gio, 21 gen 2016 ore: 15:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona,  
Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**ISOLA DELLA SCALA****ABITAZIONI - ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 314/14**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Unità abitativa su due  
piani fuori terra con corte di pertinenza esclusiva e  
annesso rustico ad uso deposito in corpo staccato.  
ubicazione: Isola Della Scala  
Frazione Pellegrina, Via Abetone 45 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 114.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
prezzo base vendita con incanto: Euro 114.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
LOTTO 2 - tipo di immobile: Abitazione disposta ai  
piani terra, primo e secondo sottotetto.  
ubicazione: Isola Della Scala  
Frazione Pellegrina, Via Abetone 47 (VR)  
tipo di immobile: Tre rustici ad uso magazzino e  
deposito, con corti di pertinenza e di manufatto non  
accatastato né autorizzato.  
ubicazione: Isola Della Scala  
Frazione Pellegrina, Via Abetone 47 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 356.000,00  
in aumento: Euro 3.000,00  
prezzo base vendita con incanto: Euro 356.000,00  
in aumento: Euro 3.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Riccardo Bidello Tel. 045/594021 - Fax  
045/8000410  
professionista: Notaio Elena Bonini  
asta senza incanto: mer, 16 dic 2015 ore: 15:20  
asta con incanto: mer, 16 dic 2015 ore: 15:22  
luogo della vendita: presso la sala aste nov@, in  
Verona, Via Pallone n. 20



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**LEGNAGO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 707/12 + 889/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione con  
corte. ubicazione: Legnago Località Vangadizza via  
Fantini 12 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 76.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Massimo Coltro  
custode: Avv. Nicoletta Dall'occhio Tel. 045 8036590  
Fax 045 8050047  
professionista: Notaio Melchiorre Saraceno  
asta senza incanto: gio, 14 gen 2016 ore: 14:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona,  
Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**MEZZANE DI SOTTO****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 762/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al  
piano primo con annesso soffitta al piano sottotetto  
e cantina al piano interrato.  
ubicazione: Mezzane Di Sotto  
Via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa 19 (VR)  
tipo di immobile: Pertinenziale autorimessa, sita  
sempre al piano interrato.  
ubicazione: Mezzane Di Sotto  
Via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa 19 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 86.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
prezzo base vendita con incanto: Euro 86.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 86.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Alessandro Pasquini Tel. 045 8002239  
Fax 045 8002605  
professionista: Notaio Roberto Leso  
asta senza incanto: mer, 16 dic 2015 ore: 15:25  
asta con incanto: mer, 16 dic 2015 ore: 15:27  
luogo della vendita: presso la sala aste nov@, in  
Verona, Via Pallone n. 20

**MONTEFORTE D'ALPONE****ABITAZIONE - EDIFICIO ACCESSORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 156/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione disloca-  
ta sui piani terra, primo e secondo con pertinenziale  
corte esclusiva e adiacente porzione di edificio  
accessorio con taverna, ripostiglio e lavanderia al  
piano terra e soffitta al piano primo.  
ubicazione: Monteforte D'alpone  
frazione Brognoligo, via Mezzavilla 201 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 117.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
valore di stima: Euro 155.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Laura Lorenzi Tel. 0458009791 - Fax  
0458009791  
professionista: Notaio Cristiano Casalini  
asta senza incanto: gio, 14 gen 2016 ore: 15:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona,  
Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3.

**MOZZECANE****CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 331/13**

LOTTO 6 - tipo di immobile: Cantina al piano interra-  
to. ubicazione: Mozzecane Frazione San Zeno via  
Mazzini 4 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 5.250,00  
in aumento: Euro 500,00

valore di stima: Euro 11.557,50  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Massimo Coltro  
 custode: Avv. Lorenzo Dalla Rosa Tel. 045 8004670 - Fax 045 8011515  
 professionista: Notaio Melchiorre Saraceno  
 asta senza incanto: gio, 14 gen 2016 ore: 14:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**NOGARA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 405/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Porzione terra-cielo di fabbricato indipendente, da ristrutturare, disposto su due piani fuori terra e dotato di area scoperta di pertinenza esclusiva.

ubicazione: Nogara Via Caselle 79 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 90.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 90.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 90.984,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Francesco Fontana  
 custode: Avv. Silvia Fiorio Tel. 045 6112089 Fax 045 6050810

professionista: Notaio Roberto Leso  
 asta senza incanto: mer, 16 dic 2015 ore: 15:25  
 asta con incanto: mer, 16 dic 2015 ore: 15:27  
 luogo della vendita: presso la sala aste nov@, in Verona, Via Pallone n. 20

**OPPEANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 580/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento posto al secondo piano con annessa cantina al piano seminterrato.

ubicazione: Oppeano Via Spinetti 221 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 57.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 57.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 57.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
 custode: Verona I.V.G. Tel. 045505355 580233 - Fax 0458204582

professionista: Notaio Francesca Serra  
 asta senza incanto: mer, 16 dic 2015 ore: 15:35  
 asta con incanto: mer, 16 dic 2015 ore: 15:37  
 luogo della vendita: presso la sala aste nov@, in Verona, Via Pallone n. 20

**OPPEANO**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 513/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano rialzato con accessorio vano cantina al piano interrato. ubicazione: Oppeano frazione Cà degli Oppi, via Croce 14 (VR)  
 tipo di immobile: Autorimessa al piano interrato.  
 ubicazione: Oppeano frazione Cà degli Oppi, via Croce 14 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 49.000,00  
 in aumento: Euro 2.000,00  
 valore di stima: Euro 115.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Massimo Coltro  
 custode: Avv. Maurizio Ascione Ciccarelli tel. 0458031082 fax 0458043976  
 professionista: Notaio Cristiano Casalini  
 asta senza incanto: gio, 14 gen 2016 ore: 15:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**OPPEANO**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 949/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano primo con accessorio vano cantina al piano scantinato.

ubicazione: Oppeano via Villafontana 167 (VR)  
 tipo di immobile: Autorimessa al piano scantinato.  
 ubicazione: Oppeano via Villafontana 167 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 55.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 72.200,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Massimo Coltro  
 custode: Avv. Andrea Parolini Tel. 0458014384 Fax 0458032128

professionista: Notaio Floriana Zago  
 asta senza incanto: gio, 21 gen 2016 ore: 15:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**POVEGLIANO VERONESE**

**CASA A SCHIERA - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 505/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Casa a schiera dislocata sui piani terra, primo e secondo.  
 ubicazione: Povegliano Veronese via Vò 11 (VR)  
 tipo di immobile: Autorimessa doppia al piano terra con soprastante locale soffitta al piano primo.  
 ubicazione: Povegliano Veronese via Vò 11 (VR)  
 tipo di immobile: Corte esclusiva al piano terra.  
 ubicazione: Povegliano Veronese via Vò 11 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 88.000,00

in aumento: Euro 2.000,00  
 valore di stima: Euro 208.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Francesco Fontana  
 custode: Avv. Alessia Pasquato Tel. 045-8037182 - Fax 045-8031348  
 professionista: Notaio Roberto Tordiglione  
 asta senza incanto: gio, 14 gen 2016 ore: 16:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**POVEGLIANO VERONESE**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 345/14**

LOTTO UNICO (Lotti A e B di perizia)  
 tipo di immobile: Appartamento al piano rialzato con accessorio vano cantina al piano seminterrato.  
 ubicazione: Povegliano Veronese via Alessandro Volta 5 (VR)

tipo di immobile: Tre autorimesse al piano seminterrato. ubicazione: Povegliano Veronese via Alessandro Volta 5 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 67.500,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 90.200,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Francesco Fontana  
 custode: Avv. Andrea Marchesini Tel. 045 8011720 Fax 045 593282

professionista: Notaio Giovanna Iorini  
 asta senza incanto: gio, 21 gen 2016 ore: 14:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**RONCO ALL'ADIGE**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 145/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento.  
 ubicazione: Ronco All'adige via Isonzo 6 (VR)  
 tipo di immobile: Autorimessa.  
 ubicazione: Ronco All'adige via Isonzo 6 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 42.750,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 101.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Francesco Fontana  
 custode: Avv. Roberto Padovani Tel. 0458031077 Fax 0458039766  
 professionista: Notaio Melchiorre Saraceno

asta senza incanto: gio, 14 gen 2016 ore: 14:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona,  
Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**RONCO ALL'ADIGE****APPARTAMENTO - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 564/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano secondo con accessorio vano cantina al piano interrato.

ubicazione: Ronco All'adige via Villaraspa 3 (VR)  
tipo di immobile: Posto auto coperto al piano interrato. ubicazione: Ronco All'adige via Villaraspa 3  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 44.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 76.700,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Elena Sancassani tel. 0458035655 fax 0458009389

professionista: Notaio Cristiano Casalini  
asta senza incanto: gio, 14 gen 2016 ore: 15:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona,  
Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**SAN GIOVANNI ILARIONE****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 434/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano sottotetto con accessorio vano cantina al piano seminterrato.

ubicazione: San Giovanni Ilarione via Torino 29 (VR)  
tipo di immobile: Autorimessa al piano seminterrato.  
ubicazione: San Giovanni Ilarione via Torino 29 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 30.500,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 95.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Alberto Orrico Tel. 045/8006433 - Fax 045/8009777

professionista: Notaio Cristiano Casalini  
asta senza incanto: gio, 14 gen 2016 ore: 15:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona,  
Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**SAN MAURO DI SALINE - VERONA****ABITAZIONI - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 476/13**

LOTTO 2 - tipo di immobile: Abitazione dislocata sui piani terra e primo.

ubicazione: San Mauro Di Saline  
località Tavernole, via Cara 24 (VR)  
tipo di immobile: Autorimessa al piano terra.  
ubicazione: San Mauro Di Saline

località Tavernole, via Cara 24 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 95.500,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
LOTTO 3 - tipo di immobile: Abitazione indipendente dislocata sui piani terra e primo con accessorio ripostiglio e pertinenziale corte esclusiva al piano terra.  
ubicazione: Verona  
località Croce Bianca, via Monte Crocetta 18 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 41.500,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Vincenzo Bonanno tel. 0458006861 fax 0458003975

professionista: Notaio Cristiano Casalini  
asta senza incanto: gio, 14 gen 2016 ore: 15:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona,  
Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**SAN PIETRO IN CARIANO****VILLETTA - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 629/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Quota di 2/12 di piena proprietà di villetta a schiera dislocata sui piani seminterrato, rialzato e primo.

ubicazione: San Pietro In Cariano frazione Corrubio, via Loira 1 (VR)  
tipo di immobile: Quota di 2/12 di piena proprietà di garage con cantina al piano seminterrato.  
ubicazione: San Pietro In Cariano frazione Corrubio, via Loira 1 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 24.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 42.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Maurizio Ascione Ciccarelli tel. 0458031082 fax 0458043976

professionista: Notaio Giovanna Iorini  
asta senza incanto: gio, 21 gen 2016 ore: 14:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona,  
Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**SANGUINETTO****APPARTAMENTO - GARAGES**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 532/14**

Lotto Unico (Lotti 1 e 2 di Perizia)  
tipo di immobile: Appartamento al piano terra con annessi portico e corte esclusiva.

ubicazione: Sanguinetto Via Fabio Filzi 30/B (VR)  
tipo di immobile: Due garages, di cui uno accessibile anche direttamente dall'unità abitativa, siti al piano scantinato.  
ubicazione: Sanguinetto Via Fabio Filzi 30/B (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 114.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
prezzo base vendita con incanto: Euro 114.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
valore di stima: Euro 114.500,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Alessandra Zaninotto Tel. 0456151540 - Fax 0456170748  
professionista: Notaio Elena Bertazzi  
asta senza incanto: mer, 16 dic 2015 ore: 15:15  
asta con incanto: mer, 16 dic 2015 ore: 15:17

luogo della vendita: presso la sala aste nov@, in Verona, Via Pallone n. 20

**SOMMACAMPAGNA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 52/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Quota 1/2 di piena proprietà di appartamento al piano primo con soffitta al piano sottotetto. ubicazione: Sommacampagna via Antonio Pontiroli 8 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 19.000,00  
in aumento: Euro 500,00  
valore di stima: Euro 25.500,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
professionista: Notaio Cristiano Casalini  
asta senza incanto: gio, 14 gen 2016 ore: 15:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona,  
Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**SOMMACAMPAGNA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 52/91 + 65/91 + 47/92 + 72/92**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: abitazione dislocata sui piani interrato, terra e primo  
ubicazione: Sommacampagna frazione Caselle via Scuole 64 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 71.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
valore di stima: Euro 166.950,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Roberto Padovani Tel. 0458031077 Fax 0458039766  
professionista: Notaio Giovanna Iorini  
asta senza incanto: gio, 21 gen 2016 ore: 14:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona,  
Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**SOMMACAMPAGNA****VILLA - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 547/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Villa unifamiliare dislocata sui piani scantinato, terra, primo e secondo con pertinenti giardino e piscina al piano terra.  
ubicazione: Sommacampagna via Ugo Foscolo 4 (VR)  
tipo di immobile: Garage al piano scantinato.  
ubicazione: Sommacampagna via Ugo Foscolo 4 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 507.000,00  
 in aumento: Euro 10.000,00  
 valore di stima: Euro 1.193.500,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
 custode: Avv. Anna Tragni tel. 0458035655 fax 0458009389  
 professionista: Notaio Floriana Zago  
 asta senza incanto: gio, 21 gen 2016 ore: 15:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste di Notes in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**SORGÀ**

**ABITAZIONE - DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 446/12 + 728/14**  
 LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione in linea dislocata sui piani terra e primo con pertinente piccola area.  
 ubicazione: Sorga' via Torre Masino 8 (VR)  
 tipo di immobile: Deposito al piano terra con pertinente area scoperta esclusiva.  
 ubicazione: Sorga' via Torre Masino 8 (VR)  
 tipo di immobile: Quota di 1/2 di piena proprietà di pertinente area cortiva.  
 ubicazione: Sorga' via Torre Masino 8 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 34.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 44.700,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
 custode: Avv. Erika Forieri Tel. 045/2422609 - Fax 045/8005344  
 professionista: Notaio Roberto Tordiglione  
 asta senza incanto: gio, 14 gen 2016 ore: 16:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**SORGÀ**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 503/10**  
 LOTTO UNICO - tipo di immobile: Intero diritto di usufrutto (a favore di soggetto nato il 26 gennaio 1935) su abitazione dislocata sui piani terra, primo e secondo con pertinenziale area cortiva al piano terra.  
 ubicazione: Sorga' vicolo Ghetto 8 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 20.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
 custode: Avv. Matteo Cavazzini tel. 0458035655 fax 0458009389  
 professionista: Notaio Giovanna Iorini  
 asta senza incanto: gio, 21 gen 2016 ore: 14:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**VALEGGIO SUL MINCIO**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 800/14**  
 LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano primo con annesso cortile al piano terra.

ubicazione: Valeggio Sul Mincio  
 Via Paolo Borsellino 38 (VR)  
 tipo di immobile: Cantina/lavanderia e autorimessa al piano interrato.  
 ubicazione: Valeggio Sul Mincio  
 Via Paolo Borsellino 38 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 166.000,00  
 in aumento: Euro 2.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 166.000,00  
 in aumento: Euro 2.000,00  
 valore di stima: Euro 166.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
 custode: Avv. Francesco Mafficini Tel. 045 8002226 - Fax 0458009495  
 professionista: Notaio Elena Bonini  
 asta senza incanto: mer, 16 dic 2015 ore: 15:20  
 asta con incanto: mer, 16 dic 2015 ore: 15:22  
 luogo della vendita: presso la sala aste nov@, in Verona, Via Pallone n. 20

**VALEGGIO SUL MINCIO**

**EDIFICIO CONDOMINIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 262/13**  
 LOTTO UNICO - tipo di immobile: Edificio condominiale al rustico avanzato, via Antonio Murari, angolo vicolo Portalupi, composto da due corpi di fabbrica contigui.  
 ubicazione: Valeggio Sul Mincio  
 via Antonio Murari (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 600.000,00  
 in aumento: Euro 5.000,00  
 valore di stima: Euro 800.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
 custode: Avv. Maurizio Ascione Ciccarelli tel. 0458031082 fax 0458043976  
 professionista: Notaio Cristiano Casalini  
 asta senza incanto: gio, 14 gen 2016 ore: 15:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3.

**VALEGGIO SUL MINCIO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 56/13**  
 LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione a schiera dislocata sui piani terra, primo e secondo con pertinente corte esclusiva al piano terra. ubicazione: Valeggio Sul Mincio Località Cominelli (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 92.000,00  
 in aumento: Euro 2.000,00  
 valore di stima: Euro 163.000,00  
 vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
 custode: Avv. Giovanni Damoli Tel. 045 562283 Fax 045 562397  
 professionista: Notaio Roberto Tordiglione  
 asta senza incanto: gio, 14 gen 2016 ore: 16:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**VELO VERONESE**

**APPARTAMENTI - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 502/14**  
 Lotto 1 (Lotto A di Perizia)  
 tipo di immobile: Appartamento al piano primo costituito da soggiorno/cucina, disimpegno, camera, bagno e veranda.  
 ubicazione: Velo Veronese Via Camposilvano snc (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 56.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 56.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 54.500,00  
 Lotto 2 (Lotto B di Perizia)  
 tipo di immobile: Appartamento al piano primo costituito da soggiorno/cucina, disimpegno, camera e bagno.  
 ubicazione: Velo Veronese Via Camposilvano snc (VR)  
 tipo di immobile: Autorimessa al piano terra.  
 ubicazione: Velo Veronese Via Camposilvano snc (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 56.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 56.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 56.500,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
 custode: Verona I.V.G. Tel. 045505355 580233 - Fax 0458204582  
 professionista: Notaio Maria Peloso  
 asta senza incanto: mer, 16 dic 2015 ore: 15:30  
 asta con incanto: mer, 16 dic 2015 ore: 15:32  
 luogo della vendita: presso la sala aste nov@, in Verona, Via Pallone n. 20

**VERONELLA**

**ABITAZIONE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 317/14**  
 LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione al piano terra composta da salotto-cucina, due camere e un bagno, con due corti esclusive.  
 ubicazione: Veronella Via Ottavia Fontana 14 (VR)  
 tipo di immobile: Autorimessa al piano scantinato.  
 ubicazione: Veronella Via Ottavia Fontana 14 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 81.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 81.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 81.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Francesco Fontana  
 custode: Avv. Laura Lorenzi Tel. 0458009791 - Fax 0458009791  
 professionista: Notaio Roberto Leso  
 asta senza incanto: mer, 16 dic 2015 ore: 15:25  
 asta con incanto: mer, 16 dic 2015 ore: 15:27  
 luogo della vendita: presso la sala aste nov@, in Verona, Via Pallone n. 20

**VILLA BARTOLOMEA**

**ABITAZIONE - RIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 72/13 + 306/14**  
 LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione dislocata sui piani terra e primo.  
 ubicazione: Villa Bartolomea  
 frazione Spininbecco, via Rosi 7 (VR)  
 tipo di immobile: Corpo di fabbrica attiguo destinato a rimessa e diritti sulla corte.  
 ubicazione: Villa Bartolomea

frazione Spininbecco, via Rosi 7 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 130.000,00  
 in aumento: Euro 2.000,00  
 valore di stima: Euro 229.807,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
 custode: Avv. Patrizia Orani Tel. 045 8004670 Fax 045 8011515  
 professionista: Notaio Roberto Tordiglione  
 asta senza incanto: gio, 14 gen 2016 ore: 16:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

### VILLA BARTOLOMEA

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 89/13

LOTTO UNICO - tipo di immobile: abitazione dislocata sui piani terra e primo con accessori ripostiglio e legnaia al piano terra  
 ubicazione: Villa Bartolomea via Campanari Nord 18 (VR)  
 tipo di immobile: pertinente corte esclusiva  
 ubicazione: Villa Bartolomea via Campanari Nord 18 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 21.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 64.700,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Massimo Coltro  
 custode: Verona I.V.G. Tel. 045505355 580233  
 professionista: Notaio Giovanna Iorini  
 asta senza incanto: gio, 21 gen 2016 ore: 14:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

### BOVOLONE

#### ABITAZIONE - LABORATORIO - ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 14/09 + 391/09

LOTTO 1 - tipo di immobile: Porzione immobiliare costituita da esposizione mostra mobili con ufficio e magazzino dislocata sui piani scantinato, terra, primo e secondo.  
 ubicazione: Bovolone via Madonna (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 275.000,00  
 in aumento: Euro 5.000,00  
 LOTTO 2 - tipo di immobile: Abitazione dislocata sui piani rialzato e primo.  
 ubicazione: Bovolone via Madonna (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 34.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 LOTTO 3 - tipo di immobile: Laboratorio con magazzino e servizi dislocato sui piani terra e primo.  
 ubicazione: Bovolone via Madonna (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 115.000,00  
 in aumento: Euro 3.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
 custode: Avv. Vincenzo Bonanno tel. 0458006861 fax 0458003975  
 professionista: Notaio Floriana Zago  
 asta senza incanto: gio, 21 gen 2016 ore: 15:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste di Notes in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

### CASTELNUOVO DEL GARDA

#### APPARTAMENTI - AUTORIMESSE - NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 39/14 + 743/14

Lotto 1 (Es. 39/2014 R.E.)  
 tipo di immobile: Appartamento sui piani terra, primo e secondo/sottotetto, con giardino al piano primo. ubicazione: Castelnuovo Del Garda Via Milano  
 tipo di immobile: Autorimessa al piano terra.

ubicazione: Castelnuovo Del Garda Via Milano (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 206.000,00  
 in aumento: Euro 2.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 206.000,00  
 in aumento: Euro 2.000,00  
 valore di stima: Euro 199.000,00  
 Lotto 2 (Es. 39/2014 R.E.)  
 tipo di immobile: Appartamento al piano primo con corte esclusiva, non adiacente.  
 ubicazione: Castelnuovo Del Garda Via Milano (VR)  
 tipo di immobile: Autorimessa al piano terra.  
 ubicazione: Castelnuovo Del Garda Via Milano (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 71.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 71.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 71.000,00  
 Lotto 1 (Es. 743/2014 R.E.)  
 tipo di immobile: Appartamento al piano primo con corte esclusiva, non adiacente.  
 ubicazione: Castelnuovo Del Garda Via Milano (VR)  
 tipo di immobile: Autorimessa al piano terra.  
 ubicazione: Castelnuovo Del Garda Via Milano (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 67.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 67.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 67.000,00  
 Lotto 2 (Es. 743/2014 R.E.)  
 tipo di immobile: Appartamento ai piano primo e secondo con corte esclusiva, non adiacente  
 ubicazione: Castelnuovo Del Garda Via Milano (VR)  
 tipo di immobile: Autorimessa al piano terra.  
 ubicazione: Castelnuovo Del Garda Via Milano (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 121.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 121.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 121.000,00  
 Lotto 3 (Es. 743/2014 R.E.)  
 tipo di immobile: Negozio con servizio igienico e ripostiglio sito al piano terra.  
 ubicazione: Castelnuovo Del Garda Via Milano (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 71.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 71.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 71.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Francesco Fontana  
 custode: Avv. Marianna Mancassola Tel. 045/8766312 - Fax 045/4851259  
 professionista: Notaio Elena Bertazzi  
 asta senza incanto: mer, 16 dic 2015 ore: 15:15  
 asta con incanto: mer, 16 dic 2015 ore: 15:17  
 luogo della vendita: presso la sala aste nov@, in Verona, Via Pallone n. 20

### CEREA

#### FABB. UNIFAMILIARE - LABORATORIO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 599/13

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Fabbricato unifamiliare uso abitazione dislocato sui piani terra e primo con accessorio ripostiglio al piano terra.  
 ubicazione: Cerea via Monte Nero 1,1/b e 1/c (VR)  
 tipo di immobile: Laboratorio artigianale al piano terra con magazzino al piano primo.  
 ubicazione: Cerea via Monte Nero 1,1/b e 1/c (VR)  
 tipo di immobile: Autorimessa al piano terra.  
 ubicazione: Cerea via Monte Nero 1,1/b e 1/c (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 124.000,00  
 in aumento: Euro 3.000,00  
 valore di stima: Euro 291.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Massimo Coltro  
 custode: Avv. Federica Micheli tel. 0458035655 fax 0458009389  
 professionista: Notaio Cristiano Casalini  
 asta senza incanto: gio, 14 gen 2016 ore: 15:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

### ISOLA DELLA SCALA

#### ABITAZIONE - STUDIO MEDICO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura numero: 828/13

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Autorimessa.  
 ubicazione: Isola Della Scala via Martin Luther King 6 (VR)  
 tipo di immobile: Studio medico.  
 ubicazione: Isola Della Scala via Martin Luther King 6 (VR)  
 tipo di immobile: Abitazione.  
 ubicazione: Isola Della Scala via Martin Luther King 6 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 196.000,00  
 in aumento: Euro 3.000,00  
 valore di stima: Euro 347.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
 custode: Avv. Lorenzo Dalla Rosa Tel. 045 8004670 - Fax 045 8011515  
 professionista: Notaio Melchiorre Saraceno  
 asta senza incanto: gio, 14 gen 2016 ore: 14:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

### ISOLA RIZZA

#### PALAZZINA - COMPLESSO DI CAPANNONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura numero: 364/14

LOTTO 1 - tipo di immobile: Palazzina a due piani fuori terra, comprendente abitazione al piano terra, ufficio sui piani terra e primo con pertinenziale parcheggio coperto da tettoia.  
 ubicazione: Isola Rizza via Conche 1151 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 432.000,00  
 in aumento: Euro 3.000,00  
 LOTTO 2 - tipo di immobile: Complesso di capannoni elevati a un piano fuori terra con pertinenziali porzioni di terreno.  
 ubicazione: Isola Rizza via Conche 1151 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 1.740.000,00  
 in aumento: Euro 20.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
 custode: Avv. Paolo Malizia tel. 045595586 fax 0458020532  
 professionista: Notaio Giovanna Iorini  
 asta senza incanto: gio, 21 gen 2016 ore: 14:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

### MALCESINE

#### VILLA - FABB. ALBERGHIERO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 241/13 + 339/13**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Villa con giardino e vista lago in corso di costruzione, su area di mq. 2.700. ubicazione: Malcesine Località Verdin, via Panoramica (VR) prezzo base vendita senza incanto: Euro 794.000,00 in aumento: Euro 10.000,00  
 LOTTO 2 - tipo di immobile: Fabbricato alberghiero in corso di ristrutturazione. ubicazione: Malcesine Località Pant, via Navene Vecchia (VR) tipo di immobile: Ampliamento con terreno annesso. ubicazione: Malcesine Località Pant, via Navene Vecchia (VR) prezzo base vendita senza incanto: Euro 853.000,00 in aumento: Euro 10.000,00 vendita delegata notarile giudice: Dott. Massimo Coltro custode: Avv. Rinaldo Sartori Tel. 045 576818 Fax 045 8106376 professionista: Notaio Melchiorre Saraceno asta senza incanto: gio, 14 gen 2016 ore: 14:00 luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**VILLA BARTOLOMEA**

**ABITAZIONI - UFFICI - MOSCHEA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 285/2009 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Francesco Fontana Gara ai sensi dell'art. 584 IV comma c.p.c.: 17 dicembre 2015 alle ore 14.00  
 Luogo: Sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n.3.  
 Lotto 3 In Comune di Villa Bartolomea (VR), via Luigi Antonio Bellini n. 19, piena proprietà di uffici, laboratorio, deposito e magazzino, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà su enti e spazi comuni, ivi compresa l'area di insistenza e pertinenza. Prezzo base Euro 24.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00  
 Lotto 4 In Comune di Villa Bartolomea (VR), via Luigi Antonio Bellini n. 19, piena proprietà di edificio destinato a luogo di culto (moschea), oltre ai proporzionali diritti di comproprietà su enti e spazi comuni, ivi compresa l'area di insistenza e pertinenza. Prezzo base Euro 18.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00  
 Custodia: Avvocato Maurizio Ascione Ciccarelli presso l'Associazione CAVV, in Verona, via Dietro Listone n. 11, tel. 045.8031082, fax 045.8043976 e-mail: ascione@studiolegaleacn.it. I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente almeno 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Maggiori informazioni: condizioni di vendita sul sito [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it). Delega, avviso per esteso, perizia e documenti allegati consultabili presso Notes in Verona Stradone Maffei n. 2 tel. 0458006661 (mar. 8.30-10.30 mer. 13.00-15.30 ven. 10.30-12.30).  
 Il Notaio delegato LUCA PAOLUCCI

**Abitazione | Accessorio  
 Terreno | Immobile agricolo**

**ALBAREDO D'ADIGE**

**ABITAZIONE - AUTORIMESSA - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 909/13**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Abitazione dislocata sui piani terra e primo con accessorio deposito al piano primo. ubicazione: Albaredo D'adige via Valle 12 (VR) tipo di immobile: Corte esclusiva e autorimessa al piano terra. ubicazione: Albaredo D'adige via Valle 12 (VR) prezzo base vendita senza incanto: Euro 68.000,00 in aumento: Euro 1.000,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 68.000,00 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 68.000,00  
 LOTTO 2 - tipo di immobile: Appezamento di terreno pianeggiante. ubicazione: Albaredo D'adige via Valle (VR) prezzo base vendita senza incanto: Euro 70.000,00 in aumento: Euro 1.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 70.000,00 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 70.000,00  
 vendita delegata notarile giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi custode: Verona I.V.G. Tel. 045505355 580233 - Fax 0458204582 professionista: Notaio Roberto Tordiglione asta senza incanto: gio, 17 dic 2015 ore: 14:20 asta con incanto: gio, 17 dic 2015 ore: 14:25 luogo della vendita: presso la sala aste di Notes in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**CASALEONE**

**ABITAZIONE - GARAGE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 396/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione dislocata sui piani terra e primo con accessori lavanderia e legnaia al piano terra e pertinenziale corte esclusiva. ubicazione: Casaleone Piazza del Popolo 37 (VR) tipo di immobile: Garage al piano terra. ubicazione: Casaleone Piazza del Popolo 37 (VR) tipo di immobile: Porzione di terreno. ubicazione: Casaleone Piazza del Popolo 37 (VR) prezzo base vendita senza incanto: Euro 19.000,00 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 43.000,00  
 vendita delegata notarile giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi custode: Verona I.V.G. Tel. 045505355 580233 professionista: Notaio Giovanna Iorini asta senza incanto: gio, 21 gen 2016 ore: 14:00 luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3.

**CEREA**

**COMPLESSO IMMOBILIARE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 165/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Complesso immobiliare composto da alcuni fabbricati e magazzino produttivi con pertinenziali terreni. ubicazione: Cerea via Oppioli 12 (VR) prezzo base vendita senza incanto: Euro 321.000,00 in aumento: Euro 10.000,00  
 valore di stima: Euro 760.000,00

vendita delegata notarile giudice: Dott. Massimo Coltro custode: Avv. Augusto De Beni Tel. 045/8009450 Fax 045/8011242 professionista: Notaio Cristiano Casalini asta senza incanto: gio, 14 gen 2016 ore: 15:00 luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**GAZZO VERONESE**

**ABITAZIONE - AUTORIMESSE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 415/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: abitazione dislocata sui piani terra e primo con accessori cantina e rustico al piano terra con pertinenziale corte esclusiva. ubicazione: Gazzo Veronese frazione Maccacari, via Forno Bianco 21 (VR) tipo di immobile: Due autorimesse al piano terra. ubicazione: Gazzo Veronese frazione Maccacari, via Forno Bianco 21 (VR) tipo di immobile: Porzione di terreno. ubicazione: Cavaion Veronese frazione Maccacari, via Forno Bianco 21 (VR) prezzo base vendita senza incanto: Euro 60.000,00 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 141.600,00  
 vendita delegata notarile giudice: Dott. Massimo Coltro custode: Avv. Laura Lorenzi Tel. 0458009791 - Fax 0458011157 professionista: Notaio Roberto Tordiglione asta senza incanto: gio, 14 gen 2016 ore: 16:00 luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**LEGNAGO**

**IMMOBILI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 401/14 + 402/14 + 217/15**

Lotto 1 (Perizia relativa all'es. 401/2014 R.E.) tipo di immobile: Villino agreste di recente edificazione costituito da casa d'abitazione monofamiliare su due piani fuori terra. ubicazione: Legnago Frazione San Pietro, Via Fontana 4/A (VR) tipo di immobile: Rustico e corte esclusiva ad uso giardino. ubicazione: Legnago Frazione San Pietro, Via Fontana 4/A (VR) prezzo base vendita senza incanto: Euro 370.000,00 in aumento: Euro 2.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 370.000,00 in aumento: Euro 2.000,00  
 Lotto 2 (Perizia relativa all'es. 401/2014 R.E.) tipo di immobile: Capannone al grezzo, ad uso deposito per attrezzature agricole, con corte di pertinenza. ubicazione: Legnago Frazione San Pietro, Via Fontana 4/A (VR) prezzo base vendita senza incanto: Euro 168.000,00 in aumento: Euro 1.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 168.000,00 in aumento: Euro 1.000,00  
 Lotto 3 (Perizia relativa all'es. 401/2014 R.E.) tipo di immobile: Appezamento di terreno agricolo. ubicazione: Legnago Frazione San Pietro (VR) prezzo base vendita senza incanto: Euro 92.000,00

in aumento: Euro 1.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 92.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 Lotto 4 (Perizia relativa all'es. 401/2014 R.E.)  
 tipo di immobile: Fondo rustico costituito da un appezzamento di terreno agricolo, un terreno posto a ridosso della ferrovia ad uso strada e di un terreno incolto improduttivo ad uso capezzagna.  
 ubicazione: Legnago Frazione San Pietro (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 161.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 161.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 Lotto 1 (Perizia relativa all'es. 402/2014 R.E.)  
 tipo di immobile: Appezzamento di terreno agricolo di forma rettangolare.  
 ubicazione: Legnago Frazione San Pietro (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 125.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 125.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 Lotto 2 (Perizia relativa all'es. 402/2014 R.E.)  
 tipo di immobile: Appezzamento di terreno agricolo di forma trapezoidale.  
 ubicazione: Legnago Frazione San Pietro (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 120.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 120.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 Lotto 3 (Perizia relativa all'es. 402/2014 R.E.)  
 tipo di immobile: Appezzamento di terreno agricolo di forma rettangolare.  
 ubicazione: Legnago Frazione San Pietro (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 145.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 145.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Francesco Fontana  
 custode: Avv. Enrico Comparotto Tel. 0458002423 fax 0458069540  
 professionista: Notaio Maria Peloso  
 asta senza incanto: mer, 16 dic 2015 ore: 15:30  
 asta con incanto: mer, 16 dic 2015 ore: 15:32  
 luogo della vendita: presso la sala aste nov@, in Verona, Via Pallone n. 20

## MONTECCHIA DI CROSARA

### APPARTAMENTO - GARAGE - ORTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 724/14

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano secondo con annessa cantina al piano seminterrato. ubicazione: Montecchia Di Crosara Via Pergola 26 (VR)  
 tipo di immobile: Garage al piano seminterrato. ubicazione: Montecchia Di Crosara Via Pergola 26 (VR)  
 tipo di immobile: Piccolo orto. ubicazione: Montecchia Di Crosara Via Pergola 26 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 72.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 72.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 72.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
 custode: Avv. Francesco Mafficini Tel. 045 8002226 - Fax 0458009495  
 professionista: Notaio Elena Bonini  
 asta senza incanto: mer, 16 dic 2015 ore: 15:20  
 asta con incanto: mer, 16 dic 2015 ore: 15:22  
 luogo della vendita: presso la sala aste nov@, in Verona, Via Pallone n. 20



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## NEGRAR

### EDIFICIO - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura numero: 207/14

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Edificio allo stato grezzo. ubicazione: Negrar zona industriale del Ballarin, viale Europa (VR)  
 tipo di immobile: Porzioni di terreno risultanti dalla documentazione in atti con destinazione Artigianale Industriale. ubicazione: Negrar zona industriale del Ballarin, viale Europa (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 2.850.000,00  
 in aumento: Euro 30.000,00  
 valore di stima: Euro 3.750.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Francesco Fontana  
 custode: Verona I.V.G. Tel. 045505355 580233 - Fax 0458204582  
 professionista: Notaio Cristiano Casalini  
 asta senza incanto: gio, 14 gen 2016 ore: 15:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

## RONCO ALL'ADIGE

### NEGOZIO - TERRENO - ACCESSORI - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura numero: 106/13

LOTTO 4 - tipo di immobile: Negozio al piano terra adibito a ristorante con accessorio vano cantina al piano interrato.  
 ubicazione: Ronco All'adige via Casetta 15 (VR)  
 tipo di immobile: Locale depositato al piano terra.  
 ubicazione: Ronco All'adige via Casetta 15 (VR)  
 tipo di immobile: Tettoia al piano terra.  
 ubicazione: Ronco All'adige via Casetta 15 (VR)  
 tipo di immobile: Appartamento in corso di costruzione posto al piano terra e primo.  
 ubicazione: Ronco All'adige via Casetta 15 (VR)  
 tipo di immobile: Terreno agricolo.  
 ubicazione: Ronco All'adige via Casetta 15 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 279.000,00  
 in aumento: Euro 10.000,00  
 valore di stima: Euro 881.702,40  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
 custode: Avv. Anna Tragni tel. 0458035655 fax 0458009389  
 professionista: Notaio Floriana Zago  
 asta senza incanto: gio, 21 gen 2016 ore: 15:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

## SONA

### VILLA D'EPOCA - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura numero: 348/14

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Villa d'epoca con piscine. ubicazione: Sona Frazione San Giorgio in Salici, via San Rocco 8 (VR)  
 tipo di immobile: Terreni risultanti dalla documentazione agli atti agricoli ma adibiti a parco.  
 ubicazione: Sona Frazione San Giorgio in Salici, via San Rocco 8 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 1.275.000,00  
 in aumento: Euro 10.000,00  
 valore di stima: Euro 1.698.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
 custode: Avv. Roberto Padovani Tel. 0458031077 Fax 0458039766  
 professionista: Notaio Melchiorre Saraceno  
 asta senza incanto: gio, 14 gen 2016 ore: 14:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

## VALEGGIO SUL MINCIO

### IMMOBILI - ACCESSORI - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 424/14 + 210/14

LOTTO 1 - tipo di immobile: Abitazione disposta al piano terra/rialzato. ubicazione: Valeggio Sul Mincio Località Casa Grigoletto 76 (VR)  
 tipo di immobile: Vani cantina - centrale termica e pertinenziale autorimessa al piano seminterrato, ampia autorimessa con bagno in corpo staccato al piano terra. ubicazione: Valeggio Sul Mincio Località Casa Grigoletto 76 (VR)  
 tipo di immobile: Terreno di catastali 2.299 mq. ubicazione: Valeggio Sul Mincio Località Casa Grigoletto 76 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 119.000,00  
 in aumento: Euro 2.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 119.000,00  
 in aumento: Euro 2.000,00  
 valore di stima: Euro 119.000,00  
 LOTTO 2 - tipo di immobile: Abitazione disposta al piano primo. ubicazione: Valeggio Sul Mincio Località Casa Grigoletto 76 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 81.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 81.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 81.300,00  
 LOTTO 3 - tipo di immobile: Abitazione disposta al piano terra. ubicazione: Valeggio Sul Mincio Località Casa Grigoletto 76 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 90.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 90.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 90.600,00  
 LOTTO 4 - tipo di immobile: Capannone al piano terra con corte di pertinenza esclusiva .  
 ubicazione: Valeggio Sul Mincio Località Casa Grigoletto 76 (VR)  
 tipo di immobile: Appezzamento di terreno di catastali 2.880 mq. ubicazione: Valeggio Sul Mincio Località Casa Grigoletto 76 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 87.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 87.000,00

in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 87.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Paolo Malizia tel. 045595586 fax 0458020532  
professionista: Notaio Roberto Leso  
asta senza incanto: mer, 16 dic 2015 ore: 15:25  
asta con incanto: mer, 16 dic 2015 ore: 15:27  
luogo della vendita: presso la sala aste nov@, in Verona, Via Pallone n. 20

### VELO VERONESE

#### PORZIONE DI EDIFICIO - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 441/14

LOTTO 1 - tipo di immobile: Porzione di edificio a schiera di vecchio impianto su tre piani fuori terra, ivi compresa l'area di sedime e pertinenza del fabbricato. ubicazione: Velo Veronese Località Tezze di Sotto (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 22.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
prezzo base vendita con incanto: Euro 22.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 22.623,28

LOTTO 2 - tipo di immobile: Due appezzamenti di terreno, il primo situato nelle vicinanze della Strada Comunale Garzon - Strada Comunale Seronti della superficie catastale di 1.160 mq, il secondo situato nelle vicinanze della Contrada Garzon - Strada Comunale Schenotte della superficie catastale di 16.090 mq. ubicazione: Velo Veronese (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 26.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
prezzo base vendita con incanto: Euro 26.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 26.550,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Francesco Fontana  
custode: Avv. Alessia Pasquato Tel. 045-8037182 - Fax 045-8031348

professionista: Notaio Maria Peloso  
asta senza incanto: mer, 16 dic 2015 ore: 15:30  
asta con incanto: mer, 16 dic 2015 ore: 15:32  
luogo della vendita: presso la sala aste nov@, in Verona, Via Pallone n. 20

### Immibile comm.le|ind.le

### BUSSOLENGO

#### NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 168/14

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Negozio prodotti ittici surgelati al piano terra-rialzato, inserito all'interno di un complesso residenziale-commerciale-direzionale denominato "Condominio Corte Rosa Antico". ubicazione: Bussolengo

Località Crocioni 59 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 740.000,00  
in aumento: Euro 5.000,00  
prezzo base vendita con incanto: Euro 740.000,00  
in aumento: Euro 5.000,00  
valore di stima: Euro 740.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Elena Sancassani tel. 0458035655 fax 0458009389

professionista: Notaio Elena Marangoni  
asta senza incanto: gio, 17 dic 2015 ore: 14:30  
asta con incanto: gio, 17 dic 2015 ore: 14:35  
luogo della vendita: presso la sala aste di Notes in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

### LEGNAGO

#### FABBRICATO ARTIGIANALE E COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 474/14

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Fabbricato artigianale e commerciale dislocato sui piani terra e primo con pertinenziale corte esclusiva.

ubicazione: Legnago via Bruno Menini 11 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 414.000,00  
in aumento: Euro 4.000,00  
valore di stima: Euro 552.800,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Barbara Draghi Tel. 0442 600200 Fax 0422 600300

professionista: Notaio Cristiano Casalini  
asta senza incanto: gio, 14 gen 2016 ore: 15:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

### ROVERCHIARA

#### EDIFICIO PRODUTTIVO CON UFFICI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura numero: 726/13

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Edificio produttivo con uffici e cabina elettrica dislocato sui piani terra e primo con pertinenziale corte esclusiva al piano terra.

ubicazione: Roverchiara via Cappafredda 18/c (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 1.575.000,00  
in aumento: Euro 20.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Nicola Ruberto Tel. 045 590800 Fax 045 8031646

professionista: Notaio Giovanna Iorini  
asta senza incanto: gio, 21 gen 2016 ore: 14:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

### SAN MARTINO BUON ALBERGO

#### UFFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura numero: 820/13

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Ufficio al piano primo. ubicazione: San Martino Buon Albergo via Archimede 10 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 81.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Verona I.V.G. Tel. 045505355 580233  
professionista: Notaio Melchiorre Saraceno  
asta senza incanto: gio, 14 gen 2016 ore: 14:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

### SAN PIETRO IN CARIANO

#### UFFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura numero: 672/13

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Ufficio al piano primo. ubicazione: San Pietro In Cariano via Valpolicella 58 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 91.500,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
valore di stima: Euro 162.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Federica Micheli tel. 0458035655 fax 0458009389

professionista: Notaio Giovanna Iorini  
asta senza incanto: gio, 21 gen 2016 ore: 14:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

### Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

### BOVOLONE

#### EDIFICIO AD USO INDUSTRIALE - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura numero: 358/14

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Edificio ad uso industriale dislocato sui piani terra e primo con pertinenziale area esclusiva al piano terra.

ubicazione: Bovolone viale del Lavoro 32 (VR)  
tipo di immobile: Limitrofo appezzamento di terreno.  
ubicazione: Bovolone viale del Lavoro 32 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 464.000,00  
in aumento: Euro 3.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Giuliano Maffi Tel. 045/8036667  
professionista: Notaio Floriana Zago  
asta senza incanto: gio, 21 gen 2016 ore: 15:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

### CASALEONE

#### FABB. INDUSTRIALE - GARAGE - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 89/12

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Garage al piano terra. ubicazione: Casaleone via Eugenio Montale 34/36 (VR)

tipo di immobile: Fabbricato industriale dislocato sui piani terra e primo con pertinente corte esclusiva al piano terra. ubicazione: Casaleone via Eugenio Montale 34/36 (VR)  
tipo di immobile: Porzione di terreno. ubicazione:

Casaleone via Eugenio Montale 34/36 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 170.000,00  
in aumento: Euro 5.000,00  
valore di stima: Euro 533.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott.ssa Claudia Dal Martello  
custode: Avv. Federica Micheli tel. 0458035655 fax 0458009389  
professionista: Notaio Floriana Zago  
asta senza incanto: gio, 21 gen 2016 ore: 15:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

## Terreno|Immagine agricola

### CEREA

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Procedura numero: 79/14

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Terreni, risultanti dalla documentazione in atti con destinazione agricola. ubicazione: Cerea Frazione Frescà, Via Frescà Alta (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 113.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 150.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Massimo Coltro  
custode: Avv. Francesco Vicenzoni Tel. 0458008123 - Fax 0458008257  
professionista: Notaio Melchiorre Saraceno  
asta senza incanto: gio, 14 gen 2016 ore: 14:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

### COLOGNA VENETA

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Procedura numero: 1016/12

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appezamento di terreno pianeggiante.  
ubicazione: Cologna Veneta via Strà (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 42.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
valore di stima: Euro 130.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Andrea Marchesini Tel. 045 8011720 Fax 045 593282  
professionista: Notaio Floriana Zago  
asta senza incanto: gio, 21 gen 2016 ore: 15:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

### SANGUINETTO

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Procedura numero: 452/11

LOTTO 2 - tipo di immobile: Appezamento di terreno. ubicazione: Sanguinetto via Pistore Strada Provinciale 23 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 22.500,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Massimo Coltro  
custode: Avv. Francesco Mafficini Tel. 045 8002226  
professionista: Notaio Giovanna Iorini  
asta senza incanto: gio, 21 gen 2016 ore: 14:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

## Abitazione|Accessorio

### VERONA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Procedura numero: 581/14

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento.  
ubicazione: Verona  
Piazzale XXV Aprile 2 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 104.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 104.500,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Francesco Fontana  
custode: Verona I.V.G. Tel. 045505355 580233 - Fax 0458204582  
professionista: Notaio Melchiorre Saraceno  
asta senza incanto: gio, 14 gen 2016 ore: 14:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

### VERONA

#### APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Procedura numero: 469/13 + 770/14

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento.  
ubicazione: Verona via Angelo Emo 42 (VR)  
tipo di immobile: Autorimessa.  
ubicazione: Verona via Angelo Emo 42 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 258.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
valore di stima: Euro 258.150,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Massimo Coltro  
custode: Avv. Francesca Ferretto Tel. 045/8347388 - Fax 045/8341380  
professionista: Notaio Laura Curzel  
asta senza incanto: gio, 28 gen 2016 ore: 15:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

### CASALEONE

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Procedura numero: 351/14

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano primo con cantina al piano terra.  
ubicazione: Casaleone via Vittorio Veneto 42 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 109.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 109.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Massimo Coltro  
custode: Avv. Andrea Marchesini Tel. 045 8011720 Fax 045 593282  
professionista: Notaio Maurizio Marino  
asta senza incanto: gio, 28 gen 2016 ore: 14:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

### CEREA

#### PORZIONE DI CASA IN LINEA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Procedura numero: 383/14

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Porzione di casa in linea su due livelli.  
ubicazione: Cerea via San Zeno di Verona 129 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 69.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 69.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Massimo Coltro  
custode: Avv. Aldo Corcioni Tel. 045/8352511 - Fax 045/8341340  
professionista: Notaio Luca Paolucci

asta senza incanto: gio, 04 feb 2016 ore: 14:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste in Verona,  
 Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**VERONELLA**  
**APPARTAMENTI - AUTORIMESSE**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 717/14**

Lotto 1 (A di perizia) - tipo di immobile:  
 Appartamento al piano terra, con finiture e impianti  
 parzialmente completati, con pertinenziale corte  
 esclusiva al piano terra.  
 ubicazione: Veronella Località San Gregorio (VR)  
 tipo di immobile: Autorimessa al piano interrato.  
 ubicazione: Veronella Località San Gregorio (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 71.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 71.000,00  
 Lotto 2 (B di perizia) - tipo di immobile:  
 Appartamento al piano terra, con finiture e impianti  
 parzialmente completati, con pertinenziale corte  
 esclusiva al piano terra.  
 ubicazione: Veronella Località San Gregorio (VR)  
 tipo di immobile: Autorimessa al piano interrato.  
 ubicazione: Veronella Località San Gregorio (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 71.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 71.000,00  
 Lotto 3 (C di perizia) - tipo di immobile:  
 Appartamento al piano primo e secondo, con finiture  
 e impianti parzialmente completati, con pertinenzia-  
 le corte esclusiva al piano terra. ubicazione:  
 Veronella Località San Gregorio  
 tipo di immobile: Autorimessa al piano interrato.  
 ubicazione: Veronella Località San Gregorio (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 58.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 58.000,00  
 Lotto 4 (D di perizia) - tipo di immobile:  
 Appartamento al piano primo e secondo, con finiture  
 e impianti parzialmente completati, con pertinenzia-  
 le corte esclusiva al piano terra. ubicazione:  
 Veronella Località San Gregorio  
 tipo di immobile: Autorimessa al piano interrato.  
 ubicazione: Veronella Località San Gregorio (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 74.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 74.000,00  
 Lotto 5 (E di perizia) - tipo di immobile:  
 Appartamento al piano primo e secondo, con finiture  
 e impianti parzialmente completati, con pertinenzia-  
 le corte esclusiva al piano terra. ubicazione:  
 Veronella Località San Gregorio  
 tipo di immobile: Autorimessa al piano interrato.  
 ubicazione: Veronella Località San Gregorio (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 80.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 80.000,00  
 Lotto 6 (F di perizia) - tipo di immobile:  
 Appartamento al piano primo e secondo, con finiture  
 e impianti parzialmente completati, con pertinenzia-  
 le corte esclusiva al piano terra.  
 ubicazione: Veronella Località San Gregorio (VR)  
 tipo di immobile: Autorimessa al piano interrato.  
 ubicazione: Veronella Località San Gregorio (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 79.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 79.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Francesco Fontana  
 custode: Avv. Alberto Carbonari Tel. 045/9273145 -  
 Fax 045/8011511  
 professionista: Notaio Cristiano Casalini  
 asta senza incanto: gio, 14 gen 2016 ore: 15:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste in Verona,  
 Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

VERONA

## IL PERIODICO IMMOBILIARE DELLE OCCASIONI.

Periodico di informazione sulle vendite giu-  
diziarie Immobiliari, unico nel panorama  
dell'editoria nazionale. Riporta il testo del  
bando d'asta corredato da documentazione fo-  
tografica, planimetrica dell'immobile e da sin-  
tesi della perizia di stima. Un utile strumento  
per chi è alla ricerca di acquistare nell'ambito  
immobiliare.

Edita dal 1997 con tiratura complessiva di  
250.000 copie mensili, distribuita nelle migliori  
edicole in Italia e inviata agli abbonati. Per sot-  
toscrivere l'abbonamento alla Rivista Aste Giu-  
diziarie (24 numeri, recapito via posta) visita il  
sito: [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it)

RIVISTA **Aste**  
GIUDIZIARIE

www.asteannunci.it

## [dossier]

# Condominio, le spese di adeguamento

**Se il proprietario non possiede un box o un garage, non sarà tenuto ad accollarsi eventuali spese per i lavori di adeguamento, salvo che una simile previsione non sia espressamente contenuta nel regolamento condominiale.**

**Lo ha stabilito la Suprema Corte di Cassazione che con la pronuncia n. 17268 del 30 aprile 2015, (depositata il 28 agosto 2015), conformemente ai giudici di primo e secondo grado, ha respinto il ricorso di un Condominio contro la sentenza che escludeva dal pagamento delle spese di adeguamento dei garages chi non ne fosse proprietario.**

Suprema Corte di Cassazione

Sezione II Civile

Sentenza 30 aprile - 28 agosto 2015, n. 17268

LA CORTE SUPREMA DI CASSAZIONE

SEZIONE SECONDA CIVILE

ha pronunciato la seguente:

sentenza

sul ricorso 934/2010 R.G. proposto da:

CONDOMINIO (OMISSIS) - p.i.v.a. (OMISSIS) - in persona dell'amministratore pro tempore, elettivamente domiciliato in Napoli, alla via Foria, n. 35, presso lo studio dell'avvocato LUCCI ANTIMO che lo rappresenta e difende in virtù di procura speciale a margine del ricorso.

- ricorrente -

contro

M.M.;

- intimato -

Avverso la sentenza n. 601 dei 19/22.10.2009 del tribunale di Sulmona;

Udita la relazione della causa svolta all'udienza pubblica del 30 aprile 2015 dal consigliere Dott. Luigi Abete;

Udito il Pubblico Ministero, in persona del sostituto procuratore generale Dott. CELENTANO Carmelo, che ha concluso per il rigetto del ricorso.

**Fatto**

## SVOLGIMENTO DEL PROCESSO

Con ricorso al giudice di pace di Castel di Sangro il condominio (OMISSIS) chiedeva ingiungersi al condomino M.M. il pagamento della complessiva somma di Euro 513,75, oltre interessi e spese.

Esponava che il credito traeva origine dal mancato pagamento di oneri condominiali correlati alla ricevuta n. 28 del 9.12.2005, di importo pari ad Euro 367,17, ed alla ricevuta n. 33 del 9.12.2005, di importo pari ad Euro 146,58.

Con decreto in data 9.1.2006 il giudice adito pronunciava l'ingiunzione così come richiesta.

Con atto di citazione del 3.3.2006 M.M. proponeva opposizione; chiedeva revocarsi l'ingiunzione opposta con il favore delle spese; in subordine, dichiararsi non dovute le somme di cui al precetto notificatogli unitamente al decreto ingiuntivo ovvero dispenses la riduzione.

Esponava, limitatamente all'importo di Euro 367,17, dal condominio preteso a titolo di concorso alle spese occorrenti per i lavori di adeguamento dei garages, lavori approvati nel corso dell'assemblea del 26.3.2005, che, benchè proprietario unitamente a M.D. di una unità immobiliare - distinta con il numero di interno 2/B - ricompresa nella palazzina "B", non era proprietario di posti auto, di boxes ovvero di cantinole nè godeva di servitù di passaggio sulla rampa e sullo spazio di manovra e di accesso ai garages; che, siccome evincevasi dall'art. 3 del regolamento condominiale, i posti - auto, i boxes e le cantinole poste al primo ed al secondo piano interrato erano di esclusiva proprietà dei rispettivi acquirenti, titolari di servitù attiva sulle corsie condominiali di manovra; che dunque le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei garages dovevano essere ripartite esclusivamente tra i condomini che ne fruivano in ragione di millesimi a ciascuno spettanti.

Costitutosi, il condominio instava per il rigetto dell'avversa opposizione con il favore delle spese e con condanna della controparte al risarcimento dei danni ex art. 96 c.p.c.

Con sentenza n. 168/2007 il giudice adito accoglieva parzialmente l'opposizione ovvero disconosceva alla stregua delle ragioni addotte la pretesa creditoria limitatamente all'importo di Euro 367,17 e compensava le spese di lite.

Interponeva appello il condominio (OMISSIS). Resisteva M.M.; esperiva altresì appello incidentale.

[continua a pag. 202](#)

# LAZIO

Cassino - Civitavecchia - Frosinone - Latina - Rieti - Roma -  
Tivoli - Velletri - Viterbo



CIVITAVECCHIA

## Tribunale di CIVITAVECCHIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### Modalità di partecipazione

L'offerta di acquisto, irrevocabile, dovrà essere presentata in bollo, in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato, indicato nell'avviso medesimo, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita, ad eccezione del sabato; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Civitavecchia - procedura esecutiva n.", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo. Dovrà inoltre contenere: - il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; - i dati identificativi del bene per il quale l'of-

ferita è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo sopra indicato, a pena di esclusione; - il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione (termine assoggettato a sospensione nel periodo feriale: Cass. 12004/2012); - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. Ai sensi dell'art. 571 comma II c.p.c. l'offerta è efficace anche se inferiore al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, sino al limite di un quarto (l'offerta minima è infatti pari al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, diminuito di un quarto). L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, il cui importo gli sarà indicato successivamente all'aggiudicazione dal professionista delegato ed il cui pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante. Maggiori dettagli sulle modalità di partecipazione sono consultabili sull'avviso e ordinanza di vendita.



Tribunale di  
CIVITAVECCHIA

### Abitazione | Accessorio

#### CIVITAVECCHIA

#### APPARTAMENTO, GIARDINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. n. 322/10

G.E. Dr.ssa Rodà. Vendita senza incanto 29.01.2016 ore 15.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Prof. Dr. Maurizio Ferri, Anguillara Sabazia, via Anguillarese 66. Lotto 1: Civitavecchia (RM), P. Bernardini 1, appartamento con cantina mq 53, int. 2, p.t e 1s., composto da ingresso, bagno, camera da letto, salone con cucina, veranda coperta con accesso al giardino esclusivo. Sup. abitazione mq 50,90; veranda mq 13,35; giardino mq 143. Prezzo base Euro 122.000,00. Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte di acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita (escluso sabato e festivi). Maggiori info c/o Prof. Dr. Maurizio Ferri Tel. 06/99900111-06/99803980-329/4534102, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

#### BRACCIANO

#### APPARTAMENTO - SOFFITTA - POSTO AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. n. 184/13+62/14

primo esperimento  
G.E. Dr.ssa Lodolini. Vendita senza incanto 18.12.2015 ore 16.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Tiziana Piccinini, Civitavecchia, Viale Guido Baccelli 1. Lotto unico: Bracciano (RM), via dei Lecci 95, appartamento in condominio di 5 piani f.t. con ascensore, int. 14, p.quarto, con ampio soggiorno, cucinino, accesso a balcone con vano tecnico, corridoio, 2 bagni, vano studio, due camere di cui una con balconcino. Discrete condizioni conservative. Sup. utile mq 89,83. Locale soffitta n. 6, p.quinto (sovrastante l'app.), unico locale mq 42; altezza variabile. Discrete condizioni conservative (tracce di umidità su parete verso l'esterno). Posto auto n. 13, p. S1 con accesso dall'esterno mediante rampa carrabile su Via dei Lecci ed intern. da vano scala, sup. utile mq 14,00. Attualmente nella disponibilità del debitore; in corso liberazione a cura del custode (ordine di liberazione emesso dal G.E.). Presenti difformità sanabili. Prezzo base Euro 147.600,00. Offerte in aumento Euro 2.500,00. Offerte entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Eventuale incanto 22.12.2015 ore 16.00. Maggiori info c/o Avv. Tiziana Piccinini Tel. e Fax 0766/32881 - Cell. 333/2269464, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

#### BRACCIANO

#### VILLINI IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. n. 307/13

G.E. Dr.ssa Lodolini. Vendita senza incanto 28.01.2016 ore 16.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Dr.ssa Monica Fumini, Civitavecchia, Lungoport Gramsci 93. Bracciano (RM), loc. Pisciarelli, via del Lavatoio snc - Lotto 1: Villino in corso di costruzione p.T-S1-1 (p.terra ufficio, p.S1 garage). Prezzo base Euro 146.240,00. (Offerta minima Euro 109.680,00). Lotto 2: Villino in corso di costruzione p.T-S1-1 (p.terra garage). Prezzo base Euro 149.840,00. (Offerta minima Euro 112.380,00). Lotto 3: Villino in corso di costruzione p.T-S1-1 (p.terra ufficio, p.S1 garage). Prezzo base Euro 149.440,00. (Offerta minima Euro 112.080,00). Offerte in aumento Euro 2.900,00 per ciascun lotto. I Lotti nn. 1-2-3 non risultano occupati. Offerte entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Dr.ssa Monica Fumini Tel. e Fax 0766/27645, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

#### BRACCIANO

#### APPARTAMENTO E POSTO AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. n. 306/13

G.E. Dr.ssa Lodolini. Vendita senza incanto 28.01.2016 ore 16.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Dr.ssa Monica Fumini, Civitavecchia, Lungoport Gramsci 93. Lotto unico: Bracciano (RM), via Paolo Borsellino, appartamento p.quarto, scala C, int. 9, composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, bagno, due camere, due balconi; posto auto p.S1, scala A, int. 5. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 72.560,00. (Offerta minima Euro 54.420,00). Offerte in aumento Euro 1.400,00. Offerte entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Dr.ssa Monica Fumini Tel. e Fax 0766/27645, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

#### CERVETERI

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. n. 272/11

G.E. Dr.ssa Lodolini. Vendita con incanto 03.11.2015 ore 16.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Antonello Roberto Piferi, Civitavecchia, via Carducci 39. Lotto unico: Cerveteri (RM), via della Toscana 16, appartamento piano terra/rialzo di vani 4,5 int. 1, composto da soggiorno/pranzo, angolo cottura, due camere, disimpegno, due bagni, balcone a livello. Riscontrate alcune difformità urba-

nistiche. Occupato da terzo senza titolo. Prezzo base Euro 125.520,00. Offerte in aumento Euro 2.500,00. Offerte entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Antonello Roberto Piferi Tel. e Fax 0766/29907, sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

#### CERVETERI

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. n. 78/13

primo esperimento  
G.E. Dr.ssa Lodolini. Vendita senza incanto 01.12.2015 ore 13.30 (apertura buste ore 12.00) c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Antonio Carbone, Civitavecchia, Corso Centocelle 58. Lotto unico: Cerveteri (RM), accesso da via Piave 41, abitazione di tipo popolare costituita da un piccolo fabbricato autonomo composto da: ingresso-cucina, corridoio, disimpegno, bagno, due camere, camerette e lastrico solare. Occupato dal debitore - c'è ordine di rilascio. Prezzo base Euro 61.600,00. Offerte in aumento Euro 1.000,00. Offerte entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Eventuale incanto 03.12.2015 ore 13.30. Maggiori info c/o Avv. Antonio Carbone Tel. e Fax 0766/501349, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

#### CERVETERI

#### VILLETTA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. n. 292/11

G.E. Dr.ssa Lodolini. Vendita senza incanto 21.12.2015 ore 16.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Antonello Roberto Piferi, Civitavecchia, via Carducci 39. Lotto unico: Cerveteri (RM), località Valcanneto, via Muzio Clementi 111, villetta di vani 7 catastali su p.terra con sala da pranzo, angolo cottura, bagno; p.primo (scala interna a chiocciola) con due camere, bagno; p.secondo con camera e bagno. Area calpestabile tot. mq 112,50, due balconi e piccola area giardinata di uso esclusivo. Dalla CTU risultano difformità edilizie sanabili. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 138.000,00. Offerte in aumento Euro 2.500,00. Offerte entro le ore 12 del giorno precedente la vendita (escluso sabato e festivi). Eventuale incanto 24.12.2015 ore 16.00. Maggiori info c/o Avv. Antonello Roberto Piferi Tel. e Fax 0766/29907, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

#### FIUMICINO

#### APPARTAMENTO CON CORTE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. n. 161/08**

G.E. Dr.ssa Lodolini. Vendita senza incanto 22.01.2016 ore 15.30 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Eugenio Villa, Civitavecchia, via Doria 9 (Studio Parente). Lotto unico: Ladispoli (RM), appartamento in loc. Isola Sacra, Via Giuseppe Oblach 132, p.terra, con salone, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, annessa corte di pertinenza. Prezzo base Euro 168.480,00. Offerte in aumento Euro 3.500,00. Offerte di acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Eugenio Villa Tel. 06/3232528-0766/670854-Cell. 335/8089825, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**FIUMICINO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. n. 209/12+196/14**

G.E. Dr.ssa Lodolini. Vendita senza incanto 28.01.2016 ore 16.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Dr.ssa Monica Fumini, Civitavecchia, Lungoport Gramsci 93. Lotto unico: Fiumicino (RM), via Porto Romano 42, immobile con giardino, composto da ampio ingresso, corridoio, soggiorno, due camere da letto, cucina abitabile, bagno, due balconi, cantina (non comunicante). Occupato da terzo. Prezzo base Euro 221.600,00. (Offerta minima Euro 166.200,00). Offerte in aumento Euro 4.400,00. Offerte entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Dr.ssa Monica Fumini Tel. e Fax 0766/27645, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**FIUMICINO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. n. 138/11**

G.E. Dr.ssa Lodolini. Vendita senza incanto 29.01.2016 ore 15.30 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Eugenio Villa, Civitavecchia, via Doria 9 (Studio Parente). Lotto unico: Fiumicino (RM), loc. Isola Sacra, via Arsia 29, immobile (cat. A/2), piano terra, composto da soggiorno con angolo cottura, un ripostiglio, un disimpegno, un bagno, una camera da letto, un piccolo patio d'ingresso. Prezzo base Euro 92.600,00. Offerte in aumento Euro 1.000,00. Offerte entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Eugenio Villa Tel. 06/3232528 - 0766/670854 - 335/8089825, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**LADISPOLI****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. n. 190/09**

G.E. Dr.ssa Lodolini. Vendita senza incanto 22.01.2016 ore 15.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Eugenio Villa, Civitavecchia, via Doria 9 (Studio Parente). Lotto unico: Ladispoli (RM), via Alcide De Gasperi 6, immobile (cat. A/2) al p.quarto, int. 13, composto da ingresso, due camere, cucina, un bagno, un disimpegno, un balcone a livello. Prezzo base Euro 98.400,00. Offerte in aumento Euro 1.500,00. Offerte di acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv.

Eugenio Villa Tel. 06/3232528-0766/670854-Cell. 335/8089825, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**LADISPOLI****APPARTAMENTO E POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. n. 239/11**

G.E. Dr.ssa Lodolini. Vendita senza incanto 22.01.2016 ore 15.30 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Eugenio Villa, Civitavecchia, via Doria 9 (Studio Parente). Lotto unico: Ladispoli (RM), via Tirana 5, appartamento disposto su p.terra con soggiorno, cucina, bagno con area di pertinenza posta sui due fronti; p.primo accessibile da scala interna, con due camere da letto entrambi corredate di balcone, bagno. Sup. tot. utile mq 63,40 circa a cui si aggiungono mq 12,14 dei balconi e mq 63,41 per l'area esterna. Posto auto collocato al piano terra sul fronte strada, sup. mq 14,98 delimitato sue due lati dal muro di recinzione dell'edificio ""B"" e con marciapiede. Prezzo base Euro 178.400,00. Offerte in aumento Euro 3.500,00. Offerte di acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Eugenio Villa Tel. 06/3232528-0766/670854 - Cell. 335/8089825, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**LADISPOLI****POSTO AUTO/AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. n. 315/13**

G.E. Dr.ssa Lodolini. Vendita senza incanto 28.01.2016 ore 16.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Dr.ssa Monica Fumini, Civitavecchia, Lungoport Gramsci 93. Lotto unico: Ladispoli (RM), Piazza della Rugiada 11, posto auto/autorimessa al p.seminterrato di una palazzina residenziale, int. 12. Utilizzato dal debitore. Prezzo base Euro 10.800,00. (Offerta minima Euro 8.100,00). Offerte in aumento Euro 200,00. Offerte entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Dr.ssa Monica Fumini Tel. e Fax 0766/27645, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**LADISPOLI****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. n. 238/11**

G.E. Dr.ssa Lodolini. Vendita senza incanto 29.01.2016 ore 15.30 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Eugenio Villa, Civitavecchia, via Doria 9. Lotto unico: Ladispoli (RM), appartamento in via del Lavatore 28 (già Largo Fosso Sanguinara) al p.secondo (catastalmente terzo) della scala B, int. 15, composto da ingresso, due camere, cucina, bagno, balconi. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerte in aumento Euro 1.200,00. Offerte entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Eugenio Villa Tel. 06/3232528-0766/670854-335/8089825, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**LADISPOLI****ABITAZIONE IN EDIFICIO PLURIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. n. 81/12**

G.E. Dr.ssa Lodolini. Vendita senza incanto 29.01.2016 ore 15.30 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Eugenio Villa, Civitavecchia, via Doria 9 (Studio Parente). Lotto unico: Ladispoli (RM), immobile p.quarto, int. 11 della palazzina con ingresso da via Spoleto 6. Prezzo base Euro 137.080,00. Offerte in aumento Euro 1.500,00. Offerte entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Eugenio Villa Tel. 06/3232528-0766/670854-335/8089825, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**SANTA MARINELLA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. n. 176/12**

primo esperimento

G.E. Dr.ssa Lodolini. Vendita senza incanto 21.12.2015 ore 12.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Dr. Fabio Messina, Civitavecchia, via Leopoli 3. Lotto unico: Santa Marinella (RM), Via dei Gladioli 16, appartamento in villino plurifamiliare al piano primo cui si accede da corte e scala indipendenti e composto da salone con angolo cottura, una camera da letto ed un bagno, balcone con scala che conduce al lastrico solare, posto auto, per mq 65 comm.li. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 130.400,00. Offerte in aumento Euro 2.500,00. Offerte entro le ore 12 del giorno precedente la vendita (escluso sabato e festivi). Eventuale incanto 23.12.2015 ore 12.00. Maggiori info c/o Dr. Fabio Messina Tel. 0766/23116 - Fax 0766/500641, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**SANTA MARINELLA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. n. 324/10**

secondo esperimento

G.E. Dr.ssa Rodà. Vendita con incanto 22.10.2015 ore 16.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Dr. Claudio Montini, Civitavecchia, Largo Plebiscito 23 c/o Studio Associato Corti Manovelli Coscia. Lotto unico: Santa Marinella (RM), via Belvedere 15/A, appartamento int. 1, p.terra, con ingresso autonomo a cui si accede da un vialetto condominiale, composto da antingresso aperto, ingresso, cucina, salone con terrazzo, tre camere, due ripostigli, tre disimpegni, un balcone; magazzino (scantinato) al piano S1 con ingresso autonomo composto da ingresso dal quale si aprono gli accessi ad un bagno ed alla centrale termica, nonché a disimpegno che immette a due cantine. Occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 131.022,40. Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Dr. Claudio Montini Tel. 0766/501774 - Fax 0766/392910 - claudio\_montini@libero.it, sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**SANTA MARINELLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. n. 139/12**

G.E. Dr.ssa Lodolini. Vendita senza incanto 26.01.2016 ore 16.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Dr. Marco Manovelli, Civitavecchia, Largo Plebiscito 23 (terzo piano). Lotto unico: Santa Marinella (RM), via Castronovo 7, appartamento p.terra e primo int. 7. Libero. Prezzo base Euro 283.000,00. (Offerta minima Euro 212.250,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte di acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Dr. Marco Manovelli Tel. 0766/501774-Fax 0766/392910, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**TARQUINIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. n. 72/12**

G.E. Dr.ssa Lodolini. Vendita senza incanto 22.01.2016 ore 15.30 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Eugenio Villa, Civitavecchia, via Doria 9 (Studio Parente). Lotto unico: Tarquinia (VT), appartamento in via Giovanni Falcone 1 (già loc. Gabelletta), int. 14, p.quinto, scala D, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, due bagni, disimpegno, due balconi con accesso al soggiorno e cucina e dalle camere da letto. Prezzo base Euro 118.800,00. Offerte in aumento Euro 1.500,00. Offerte di acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Eugenio Villa Tel. 06/3232528-0766/670854-Cell. 335/8089825, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**TOLFA**

**APPARTAMENTI - MAGAZZINI - POSTI AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. n. 31/93**

G.E. Dr.ssa Lodolini. Vendita senza incanto 27.11.2015 ore 16.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Massimo Pinti, Civitavecchia, Corso Marconi 33. Tolfa (RM), LOTTO UNO: via P. Togliatti 16, appartamento mansardato p.terzo, lotto 10 della lottizzazione San Nicola, quattro ambienti, cucina-soggiorno, due camere, bagno, sup. netta mq 71,59. Occupato dal figlio degli esecutari senza titolo. LOTTO DUE: via G. Amendola 1/a, magazzino p.seminterrato, unico ambiente sup.tot. utile mq 226,41, un accesso carrabile ed uno pedonale. Via P. Togliatti snc, LOTTO SETTE: magazzino p.seminterrato (lato via Concia) e p.terra (lato via del Mattatoio). Cons. mq 130,65. LOTTO OTTO: magazzino p.seminterrato (lato via Concia) e p.terra (lato via del Mattatoio). Cons. mq 87,81. LOTTO NOVE: via P. Nenni 3, abitazione in villa bifamiliare su due piani f.t. ed uno seminterrato, con area di pertinenza sia p.terra che seminterrato. Lotti 7,8,9 Occupati dall'esecutato. Prezzo base LOTTO UNO Euro 35.025,00; LOTTO DUE Euro 73.500,00; LOTTO SETTE Euro 33.075,00; LOTTO OTTO Euro 22.275,00; LOTTO NOVE Euro 113.625,00. Offerte in aumento LOTTO UNO, SETTE Euro 500,00 ciascuno; LOTTO DUE Euro 1.000,00; LOTTO OTTO Euro 400,00; LOTTO NOVE Euro 2.000,00. Offerte entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Eventuale incanto 01.12.2015 ore 16.00. Maggiori info c/o Avv. Massimo Pinti Tel. 0766/502020, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it) **CAF Centrale Attività Finanziarie SpA**

**Immobilie comm.le|ind.le**

**CERVETERI**

**IMMOBILE CON BAR, GAZEBO, PISCINA, ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. n. 26/12+42/14**

G.E. Dr.ssa Lodolini. Vendita senza incanto 28.01.2016 ore 16.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Dr.ssa Monica Fumini, Civitavecchia, Lungoportico Gramsci 93. Lotto unico: Cerveteri (RM), via Torreggiani 34-63, immobile composto da fabbr. principale su p.terra con bar, locale tecnico, gazebo, piscina grande, piscina piccola;

p.interrato con magazzini, disimpegno, corridoi, spogliatoi, wc. Libero. Prezzo base Euro 102.257,00. (Offerta minima Euro 76.693,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Dr.ssa Monica Fumini Tel. e Fax 0766/27645, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**Immobilie comm.le|ind.le  
Terreno|Immobilie agricole**

**TARQUINIA**

**LOCALE COMMERCIALE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. n. 255/09**

G.E. Dr.ssa Lodolini. Vendita senza incanto 01.12.2015 ore 11.00 (aperture buste ore 09.00) c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Emanuela Cappellacci, Tarquinia, via Umberto I° n.18. Lotto 1: Tarquinia (VT), via Menotti Garibaldi 13, locale commerciale al piano T-S1. Occupato dalla parte esecutata. Prezzo base Euro 102.600,00. Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Eventuale incanto 03.12.2015 ore 11.00. Maggiori info c/o Avv. Emanuela Cappellacci Cell. 339/5400904, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**asteannunci.it**

**INVESTI IN IMMOBILI ALL'ASTA**  
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

Nel nostro sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) potrai scaricare ordinanza, perizia e fotografie delle procedure che più ti interessano

## Tribunale di RIETI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

L'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà essere depositata in bollo, in busta chiusa, entro le ore 13,00 del giorno precedente la vendita (escluso sabato/festivi) e dovrà riportare le complete generalità dell'offerente; l'indicazione del codice fiscale o della partita IVA; nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.); in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto (all'udienza) il certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare. All'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato alla "Proc. Esecutiva N. Ruolo, Anno Ruolo, G.E.", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto all'acquisto. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Rieti ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria. L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore di

oltre 1/4 rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

L'aggiudicatario dovrà depositare sul conto corrente della procedura il residuo prezzo e l'importo per le spese necessarie per il trasferimento (che il professionista delegato comunicherà all'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione), detratto l'importo per cauzione già versato; il termine per il deposito è di 120 giorni dall'aggiudicazione; ai fini dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo; nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato.

Maggiori dettagli sulle modalità di partecipazione sono consultabili sull'avviso e ordinanza di vendita.



**Tribunale di  
RIETI**

### Abitazione | Accessorio

**RIETI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### **ESEC. IMM. N. 310/13 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Salvatori. Vendita senza incanto 18.01.2016 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti. Lotto unico: Rieti, fraz. Terminillo, via dei Ginepri 13, diritti piena propr. quota 1000/1000 di appartamento p.secondo composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, bagno, camera, balcone. Sup. tot. mq 40. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 74.900,00. (Offerta minima Euro 56.175,00). Offerte in aumento come indicate nell'avviso di vendita. Offerte entro le ore 13 del giorno precedente la vendita (escluso sabato e festivi) c/o Studio Delegato e Custode Avv. Francesco Fovi, Rieti, via dei Flavi 11/A. Maggiori info Tel. 0746/270665 - Fax 0746/293087, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**RIETI**

**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### **ESEC. IMM. n. 46/10 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Salvatori. Vendita senza incanto 11.01.2016 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti. Lotto unico: Rieti, fraz. Casette, via Nicolana snc, piena propr. quota 1000/1000 abitazione p.terra e primo. Libero. Prezzo base Euro 22.289,20 (Offerta minima Euro 16.716,90). Offerte in aumento Euro 500,00. Offerte di acquisto entro ore 13 del giorno 08.01.2016 c/o Studio Delegato e Custode Avv. Enrico Paroncelli, Rieti, via Roma 19. Maggiori info Tel. 0746/251062 - Fax 0746/252315, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**RIETI**

**APPARTAMENTO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### **ESEC. IMM. n. 270/11 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Salvatori. Vendita senza incanto 11.01.2016 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti. Rieti, fraz. Chiesa Nuova/Quattro Strade, via Canniccia, piena propr. quota 1000/1000 di - Lotto N. 1: civ. 7 (ex 37), appartamento in bifamiliare su p.seminterrato, terra e primo (zona notte) con balcone. Sup. lorda tot. mq 104,64 ca. Terreno ente urbano mq 90 cata-stali. Occupato. Prezzo base Euro 36.260,15 (Offerta minima Euro 27.195,11). Lotto N. 2: civ. 37, officina p.terra unico ambiente, due accessi carrabili, bagno. Corte tot. recintata. Sup. lorda tot. mq 248,7. Prezzo base Euro 13.257,42 (Offerta minima Euro 9.943,07). Occupato. Rivodutri, fraz. S. Susanna, prossimità di via Gabriele Micheli, Lotto N. 3: terreno seminativo arborato mq tot. 4560 ca. Libero. Prezzo base Euro 2.436,33 (Offerta minima Euro 1.827,25). Note: l'intestazione catastale risulta connessa alla compravendita dichiarata successivamente inefficace per simulazione atti accertata. L'intestazione catastale non coincide con quella reale. Offerte in aumento come indicate nell'avviso di vendita. Offerte di acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita (escluso sabato e festivi) c/o Studio Delegato e Custode Avv. Monia Formichetti, Rieti, località Vazia, via Lazio 19. Maggiori info al n. Tel. e Fax 0746/204707-349/5036235, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**RIETI**

**APPARTAMENTO E ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### **ESEC. IMM. N. 242/12 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Salvatori. Vendita senza incanto 18.01.2016 ore 11.00 c/o Tribunale di Rieti. Lotto n. 1: Rieti, via dei Mirti 16, piena propr. quota 1/1 di appartamento p.secondo, sup. lorda tot. mq 210,50, composto da cucina abitabile con disimpegno, ampio soggiorno-pranzo, vano studio, tre camere, due bagni, locale stendotoio al p.sottotetto, tre balconi, cantina p.terra, locale lavatoio p.terra, soffitta p.sottotetto, porzione di giardino mq 55,50. Stato conservazione buono. Prezzo base Euro 278.800,00. Rilanci 1/100. Offerte entro le ore 12 del venerdì precedente la vendita. Eventuale vendita con incanto 01.02.2016 ore 11.00. Maggiori info c/o Custode Avv. Francesco Tavani Tel. 0746/297474 - Fax 0746/296523 - Cell. 339/4732140, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**RIETI**

**ABITAZIONE, DUE GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### **ESEC. IMM. N. 243/13 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Salvatori. Vendita senza incanto 18.01.2016 ore 11.00 c/o Tribunale di Rieti. Lotto unico: Rieti, viale Morroni snc, diritti di propr. quota 1000/1000 di abitazione sup. utile netta mq 116,22 ca su unico livello p.terzo con soggiorno, cucina, disimpegno, camera, bagno, disimpegno, camera, bagno, balcone. Sup. tot. mq 157,10. Due annessi garage mq tot. 41,19 ca. Prezzo base Euro 184.000,00. Rilanci 1/100. Offerte entro le ore 12 del venerdì precedente la vendita. Eventuale vendita con incanto 01.02.2016 ore 11.00. Maggiori info c/o Custode Avv. Paolo Bernardinetti Tel. 0746/270700 - Fax 0746/272224, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**RIETI**

**VILLA UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### **ESEC. IMM. n. 39/14 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Salvatori. Vendita senza incanto 18.01.2016 ore 11.00 c/o Tribunale di Rieti. Lotto unico: Fara in Sabina (RI), loc. Canneto, diritti piena propr. quota 1000/1000 di villa unifamiliare con annessa area cortilizia, composta da ingresso, soggiorno, quattro camere da letto, tre bagni, corridoio, disimpegno, cucina, portico, terrazzino, per una sup. tot. mq 176,00. Prezzo base Euro 237.000,00. Rilanci 1/100. Offerte di acquisto entro le ore 12 del venerdì precedente la vendita. Maggiori info c/o Custode Dr. Gianluca Donati Cell. 349/3262556, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**RIETI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. N. 144/13 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Salvatori. Vendita senza incanto 25.01.2016 ore 11.00 c/o Tribunale di Rieti. Lotto unico: Rieti, Loc./Fraz. Madonna del Passo, Via Venezia Giulia 3/A, diritti 1000/1000 piena propr. di abitazione in Località/Frazione Madonna del Passo, composta al p.seminterrato da garage, cantina, locale caldaia, magazzino; p.terra da ingresso, soggiorno, angolo cottura, antibagno, bagno, disimpegno, tre camere, bagno, spogliatoio, terrazzo, annesso terreno confinante. Prezzo base Euro 224.400,00. Rilanci 1/100. Offerte entro le ore 12 del venerdì precedente la vendita. Maggiori info c/o Custode Avv. Francesca Blasi Tel. 0746/204591 - Fax 0746/760621 - Cell. 333/1710346, in Cancelleria, su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**ASCREA**

**FABBR. A DESTINAZIONE RESIDENZIALE DA COMPLETARE**

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

**ESEC. IMM. n. 268/11 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Salvatori. Vendita senza incanto 11.01.2016 ore 11.00 c/o Tribunale di Rieti. Lotto unico: Ascrea (Rieti), loc. Colle Maone, piena propr. quota 1000/1000 di porzione di fabbr. destinazione residenziale, da completare, con annessa area esclusiva di pertinenza. Composto da p.t. e p. primo collegati da scala interna. Sup. lorda tot. mq 121 ca. Libero. Prezzo base Euro 16.136,25. Rilanci 1/100. Offerte entro le ore 12 del venerdì precedente la vendita. Eventuale vendita con incanto 25.01.2016 ore 11.00. Maggiori informazioni c/o Custode Avv. Cristiana Massi Tel. 0746/270700 - Fax 0746/272224, in Cancelleria, su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it).

**BELMONTE IN SABINA**

**EDIFICIO IN COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

**ESEC. IMM. n. 211/11 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Salvatori. Vendita senza incanto 18.01.2016 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti. Lotto unico: Belmonte in Sabina (RI), via Selva (periferia, zona rurale caratterizzata da aree boschive), piena propr. quota 1/1 di edificio in costruzione, al momento del sopralluogo, in buono stato di conservazione e risultavano eseguite le seguenti lavorazioni: movimenti di terra, sagomature terreno; muri contenimento; fondazioni, strutture verticali/orizzontali, copertura in c.a.; tamponature esterne; isolamento termico strutture in c.a.; impermeabilizzazioni (parte). Impostato su due piani f.t., corpo di fabbrica unico con elemento centrale aggettante adibito a porticato p.t. e loggiato p. 1. Insiste su area di mq 6500 ca interessata da ca 20 ulivi. Parte del terreno occupato da materiale edile/attrezzature/macchinari edilizi. Libero. Prezzo base Euro 60.512,63. (Offerta minima Euro 45.384,47). Offerte minime in aumento Euro 1.300,00. Offerte di acquisto entro le ore 13 del 15.01.2016 c/o Studio Delegato e Custode Avv. Francesca Morgante, Rieti, viale dei Flavi 15. Maggiori info Tel. 0746/485677-338/3680049 - Fax 0746/484642 - [avvforgante@libero.it](mailto:avvforgante@libero.it), in Cancelleria, su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**BORGOROSE**

**APPARTAMENTO CON CORTE**

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

**ESEC. IMM. N. 281/11 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Salvatori. Vendita senza incanto 18.01.2016 ore 13.30 c/o Tribunale di Rieti. Lotto unico: Borgorose (RI), loc. Corvaro, via del Fosso, diritti 1000/1000 piena propr. di appartamento della sup. tot. mq 139 ca costituito da ingresso, disimpegno, tre camere, cameretta, cucina e bagno al p. 1°, più ampio locale adibito a cantina ed autorimessa al p.t. con diritti su corte comune della sup. scoperta mq 370 ca. Libero. Prezzo base Euro 15.780,94.

Offerta minima Euro 11.835,71. Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte entro le ore 13 del giorno precedente la vendita (escluso sabato e festivi) c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Anna Lisa Ciancarelli, Rieti, via dei Pini 11. Maggiori info c/o Custode Tel. e Fax 0746/760850 - Cell. 340/3504110 - [avv.ciancarelli@tiscali.it](mailto:avv.ciancarelli@tiscali.it), in Cancelleria, su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**CASTEL DI TORA**

**CASA CON VISTA SUL LAGO DEL TURANO**

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)



**ESEC. IMM. N. 138/14 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Salvatori. Vendita senza incanto 18.01.2016 ore 11.00 c/o Tribunale di Rieti. Lotto unico: Castel di Tora (RI), loc. Pasteni, via Pasteni snc, casa di civile abitazione isolata, con vista sul Lago di Turano, composta da ampio soggiorno, cucina, due camere, due bagni, portico e disimpegni con annessa cantina, forno, due magazzini isolati e terreno circostante. Accatastamento da completare all'urbano per quanto riguarda la cantina. Prezzo base Euro 183.885,00. Rilanci 1/100. Offerte entro le ore 12 del venerdì precedente la vendita. Maggiori info c/o Custode Rag. Sergio Goio Tel. 06/77591042 - Fax 06/77591265, in Cancelleria, su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**COLLEVECCHIO**

**APPARTAMENTO CON CORTE**

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)



**ESEC. IMM. N. 222/13 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Salvatori. Vendita senza incanto 11.01.2016 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti. Lotto unico: Collevechio (RI), piena propr. quota 1000/1000 di appartamento indipendente su due livelli, in via dei Cappuccini snc (catastalmente via delle Roane snc) con corte, inserito in complesso condominiale, sup. ragguagliata tot. mq 138,43. Occupato dai debitori. Prezzo base Euro 96.750,00. Offerta minima Euro 72.562,50. Offerte in aumento Euro 1.500,00. Offerte entro le ore 13 del giorno precedente la vendita (escluso sabato e festivi) c/o Studio Professionista

Delegato e Custode Avv. Gianluca Graziani, Rieti, Viale Ludovico Canali 3. Maggiori info c/o Custode Tel. 0746/203951 - Fax 0746/1973426 - Cell. 348/3363605 - [avv.gianluca.graziani@gmail.com](mailto:avv.gianluca.graziani@gmail.com), in Cancelleria, su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**FARA IN SABINA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

**ESEC. IMM. n. 321/12 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Salvatori. Vendita senza incanto 11.01.2016 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti. Lotto unico: Fara in Sabina (RI), fraz. Grottaglie, piena propr. quota 1/1 di appartamento al p.terra di piccolo fabbricato uso residenziale, accesso da strada sterzata, stato di conservazione più che sufficiente con finiture non di pregio (ad eccezione del bagno con pavimentazioni e rivestimenti in gres in ottimo stato), caratterizzato da ampio soggiorno con angolo cottura e camino, zona notte con due camere da letto (non disimpegnate e affacciate direttamente sul soggiorno) e bagno. Annesso giardino pertinenza. Occupato sine titulo. Prezzo base Euro 34.510,00. (Offerta minima Euro 25.883,00). Offerte in aumento come indicate nell'avviso di vendita. Offerte di acquisto entro le 13 del giorno precedente la vendita (escluso sabato e festivi) c/o Studio Delegato e Custode Avv. Gioia Tiberti, Rieti, Via Cavour 9. Maggiori info Tel. e Fax 0746/760529-339/8868951, in Cancelleria, su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**FIANO ROMANO**

**APPARTAMENTO, AREA CORTILIZIA**

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

**ESEC. IMM. n. 164/11 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Salvatori. Vendita senza incanto 18.01.2016 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti. Lotto unico: Fiano Romano (RM), via Fratelli Rosselli 3, piena propr. quota 1000/1000 di appartamento con annesso ripostiglio (p. interrato mq utili 10,60) e area cortilizia (mq 43), composto da porzione di fabbricato per civile abitazione posto al p.t. ed interrato, in zona centrale del comune. E' composto da soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno, disimpegno. Sup. tot. (al netto delle murature) mq 51,30. Sup. lorda tot. mq 97,55. Prezzo base Euro 27.865,90. Offerta minima Euro 20.899,42). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Offerte entro le ore 13 del venerdì precedente la vendita c/o Studio Delegato e Custode Avv. Manuela Ioele, Rieti, via Roma 82. Maggiori info Tel. 0746/218729-340/3548402 - Fax 0746/249399, in Cancelleria, su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**FIANO ROMANO**

**ABITAZIONE IN VILLINI**

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

**ESEC. IMM. N. 110/14 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Salvatori. Vendita senza incanto 11.01.2016 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti. Lotto unico: Fiano Romano (RM), fraz. Valle Conca, via Valle Conca 7, piena propr. quota 1000/1000 di abitazione in villini cat. A/7. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 109.890,00. (Offerta minima Euro 82.417,50). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte entro le ore 13 del giorno 08.01.2016 c/o Studio Delegato e Custode Avv. Enrico Paroncelli, Rieti, via Roma 19. Maggiori info Tel. 0746/251062-335/6163032 - Fax 0746/252315, in Cancelleria, su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**  
[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**FIANO ROMANO****APPARTAMENTI - CANTINA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 129/12 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Salvatori. Vendita senza incanto 25.01.2016 ore 11.00 c/o Tribunale di Rieti. Lotto unico: Fiano Romano (RM), via Gramsci 57, in fabbricato di tre piani oggetto di ristrutturazione che allo stato attuale risulta solo in parte eseguita, con corte esterna mq 221, piena propr. quota 1000/1000 di appartamento al p.t. composto da soggiorno-pranzo-angolo cottura, corridoio, camera 1 con ripostiglio, camera 2, bagno, corte mq 15,45. Appartamento al p.primo composto da soggiorno-pranzo-angolo cottura, corridoio, camera 1 con ripostiglio, balcone 1, camera 2, bagno, balcone 2. Appartamento al p.secondo composto da soggiorno-pranzo-angolo cottura, corridoio, camera 1, camera 2, bagno, ripostiglio, balcone 1, balcone 2. Cantina p.terra allo stato rustico mq 13,20; annessa area esclusiva mq 7,80. Libero. Prezzo base Euro 190.943,43. Rilanci 1/100. Offerte entro le ore 12 del venerdì precedente la vendita. Maggiori info c/o Custode Avv. Catuscia Giovanrosa Tel. 0746/205025 - Fax 0746/488180 - Cell. 328/2870643, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**FIANO ROMANO****APPARTAMENTO E POSTO AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. N. 132/14 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Salvatori. Vendita senza incanto 18.01.2016 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti. Lotto unico: Fiano Romano (RM), fraz. Pacciano, via di Pacciano 20/A, appartamento p.primo con accesso da giardino (con porticato, tot. mq 70), ampio terrazzo, composto da salone con angolo cottura, due camere, bagno, posto auto di proprietà mq 15. Sup. tot. mq 102 (abitativo mq 65, terrazzi mq 22). Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 116.588,00. (Offerta minima Euro 87.441,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte entro le ore 13 del giorno precedente la vendita (escluso sabato e festivi) c/o Studio Delegato e Custode Avv. Enrico Santilli, Rieti, via dei Tigli 6. Maggiori info Tel. 0746/270777 - Fax 0746/293395, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**FORANO****EDIFICIO RESIDENZIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 114/14 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Salvatori. Vendita senza incanto 29.12.2015 ore 09.30 c/o Studio Delegato e Custode Dr. Dario Temperanza, Rieti, via dei Salici 8. Lotto unico: Forano (RI), via Circonvallazione snc, a ridosso del centro storico, intero fabbr. per civile abitazione su p.seminterrato - autorimessa; p.terra 3 alloggi con giardino e primo piano 3 alloggi con balconi. Un sub. è costituito da piccolo appartamento p.terra (in completamento) in ottime condizioni. Prezzo base Euro 341.785,00. (Offerta minima Euro 256.338,75). Offerte in aumento come indicate nell'avviso di vendita. Offerte di acquisto entro le ore 13 del 28.12.2016 c/o studio sopraindicato. Maggiori info Tel. 0746/251927-0746/205025-335/7111789-Fax 0746/251927, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**FORANO - STIMIGLIANO****TERRENO AGRICOLO - TERRENO CON MAGAZZINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 214/09 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Salvatori. Vendita senza incanto 18.01.2016 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti. Lotto 1: Forano (RI), fraz. S. Lucia, via Roma snc, diritti pari a 1000/1000 di terreno agricolo mq tot. 15.100 (si precisa che una particella è stata soppressa originando un'altra particella ma allo stato attuale l'accatastamento non risulta ancora completato e perfezionato e gli annessi agricoli-tettoia, pollaio, piattaforma in cemento insistenti su ex p.lla non risultano ancora censiti). Prezzo base Euro 15.609,37. Offerta minima Euro 11.707,02. Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 4: Stimigliano (RM), fraz. Stimigliano Scalo, voc. Colli snc, diritti pari a 1000/1000 di terreno agricolo mq tot. 1.005 con sovrastante magazzino di mq 171,16. Prezzo base Euro 28.265,62. Offerta minima Euro 21.199,21. Offerte in aumento Euro 1.000,00. Rilanci 1/100. Offerte entro le ore 12 del giorno precedente la vendita (escluso sabato e festivi) c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Giusi Aguzzi, Rieti, Via Cesare Verani 13. Maggiori info c/o Custode Tel. e Fax 0746/202654 - Cell. 3383024167, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**MONTEBUONO****CANTINA - QUOTE DI APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 70/11 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Salvatori. Vendita senza incanto 11.01.2016 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti. Lotto unico: Montebuono (RI), via G. Verdi 23 e via F. Galluzzi 19, piena propr. quota 1000/1000 di cantina p.terra, mq 29 collegata tramite scale alla grotta sottostante, presenta soffitto solaio completamente ricostruito. Avanzato stato di degrado. Piena propr. quota 500/1000 di appartamento p.terra mq 41 ca. Piena propr. quota 250/1000 di appartamento p.terra mq 28,5 ca. Prezzo base Euro 12.213,75. Offerta minima Euro 9.160,32. Offerte in aumento come indicate nell'avviso di vendita. Offerte di acquisto entro ore 13 del venerdì precedente la vendita c/o Studio Delegato e Custode Avv. Barbara Bonanni, Rieti, via Campanelli 25. Maggiori info Tel. e Fax 0746/760204 - Cell. 339/1326614, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**PESCOROCCHIANO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 283/11 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Salvatori. Vendita senza incanto 18.01.2016 ore 11.00 c/o Tribunale di Rieti. Lotto unico: in Pescorocchiano (RI), Loc. San Elpidio, via Castagneta 17/a, piena propr. quota 1/1 di appartamento al p.t. con cucina, disimpegno, due ripostigli, bagno, corridoio, camera per mq utili 44,55 oltre corte esterna di mq 30,60 (in stato fatiscente, non abitabile). Libero. Prezzo base Euro 24.525,00. Rilanci 1/100. Offerte entro le ore 12 del venerdì precedente la vendita. Eventuale vendita con incanto 01.02.2016 ore 11.00. Maggiori info c/o Custode Avv. Francesca Marinetti Tel. 0746/272335 - Fax 0746/257392, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

**PETRELLA SALTO****FABBRICATO ABITATIVO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 326/12 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Salvatori. Vendita senza incanto 11.01.2016 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti. Lotto unico: Petrella Salto (RI), fraz. Capradosso, via Cliternia 36, piena propr. quota 1000/1000 di fabbricato abitativo terra-tetto in località Capradosso, su piano seminterrato costituito da un piccolo locale cantina; piano rialzato con ingresso, ripostiglio, soggiorno con angolo cottura; primo piano, accessibile con scala interna, con disimpegno, due camere e bagno. Sup. tot. mq 64,80 (oltre seminterrato). Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 22.021,88. Offerta minima Euro 16.516,49. Offerte in aumento Euro 500,00. Offerte di acquisto entro le 13 del giorno precedente la vendita (escluso sabato e festivi) c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Rosanna Rossi, Contigliano, via Terria 3. Maggiori info c/o Custode Tel. e Fax 0746/706651 - Cell. 338/5471254 - [rossi.avv.rosanna@tiscali.it](mailto:rossi.avv.rosanna@tiscali.it), in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**POGGIO CATINO****APPARTAMENTO E LOCALE MAGAZZINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 252/12 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Salvatori. Vendita senza incanto 11.01.2016 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti. Lotto unico: Poggio Catino (RI), pieno centro storico, appartamento con accesso da P.zza Indipendenza 5, sup. utile tot. mq 130,80, zona giorno p.terra (soggiorno, tinello-cucina, antibagno, bagno, piccolo e zona notte p.primo (due disimpegni, tre camere, bagno, balcone); magazzino con accesso da via della Concordia 14, all'interno del corpo di fabbrica dell'abitazione, mq 58 ca. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 31.611,09. (Offerta minima Euro 23.708,32). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Offerte di acquisto entro le ore 13 del giorno 08.01.2016. Maggiori info Tel. e Fax 0746/482476 - Cell. 333/4326689-346/3361664, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)



Investi in immobili all'asta. Convenienza, sicurezza e trasparenza.

**POGGIO MIRTEO**

**ABITAZIONE INDIPENDENTE, CORTE, PISCINA, ANNESSI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. N. 86/13 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Salvatori. Vendita senza incanto 11.01.2016 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti. Lotto unico: Poggio Mirteto (RI), via di Villa Marini 5, villa unifamiliare su tre piani con corte esclusiva, piscina e locali tecnici, sup. tot. lorda mq 537,65 ca. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 479.835,20. Offerta minima Euro 359.876,40. Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte entro le ore 13 del giorno precedente la vendita (escluso sabato e festivi) c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Gianluca Graziani, Rieti, Viale Ludovico Canali 3. Maggiori info c/o Custode Tel. 0746/203951 - Fax 0746/1973426 - Cell. 348/3363605 - avv.gianluca.graziani@gmail.com, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**POGGIO MIRTEO**

**APPARTAMENTO IN VILLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 153/14 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Salvatori. Vendita senza incanto 18.01.2016 ore 11.00 c/o Tribunale di Rieti. Lotto unico: Poggio Mirteto (RI), Via Finocchietto, diritti pari all'intero della piena proprietà di appartamento in villa con annessa corte circostante, composto p.terra da ampio soggiorno, angolo cottura, due camere da letto e bagno; studio ballatoio, camera da letto e bagno nel sottotetto; sup. tot. netta ragguagliata mq 143,00 ca. Prezzo base Euro 204.000,00. Rilanci 1/100. Offerte di acquisto entro le ore 12 del venerdì precedente la vendita. Maggiori info c/o Custode Dr. Gianluca Donati Cell. 349/3262556, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**POGGIO NATIVO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 170/11 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Salvatori. Vendita senza incanto 18.01.2016 ore 11.00 c/o Tribunale di Rieti. Lotto 001: Poggio Nativo (RI), fraz. Colli, via Fontanelle 5, piena propr. quota 1000/1000 di appartamento p.secondo composto da sottotetto abitabile ad uso abitazione costituito da ingresso, cucina con angolo cottura, camera da letto singola, bagno e camera da letto matrimoniale. H media mt 2,50 che in fase di valutazione determina una detrazione sul valore di mercato. Sup. lorda tot. mq 49,60 ca. Occupato dal-

l'esecutato. Prezzo base Euro 17.381,25. Rilanci 1/100. Offerte entro le ore 12 del venerdì precedente la vendita. Eventuale vendita con incanto 01.02.2016 ore 11.00. Maggiori info c/o Custode Avv. Maria Caterina Bontempi Tel. 0746/201245 - Fax 0746/270643, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**PONZANO ROMANO**

**VILLA SINGOLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 247/11 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Salvatori. Vendita senza incanto 18.01.2016 ore 11.00 c/o Tribunale di Rieti. Lotto 001: Ponzano Romano (RM), fraz. San Francesco, via Ponzano-Nazzano snc, piena propr. quota 1/1 di villa singola insistente su terreno di pertinenza di mq 4.000 ca caratterizzato dalla presenza di alberi da frutto, alcuni ulivi ed aree boschive incolte, articolata su tre livelli così distribuiti: spazio soggiorno-taverna, bagno e disimpegno al p. seminterrato; soggiorno con camino, zona pranzo, cucina e bagno al p.t.; n. 2 camere da letto, bagno, disimpegno e balcone al p.1° (coincidente con il sottotetto). L'accesso avviene da due ingressi localizzati al p. seminterrato (taverna) ed al p.t. (cucina). Alla data del sopralluogo risultava disabitato ed in buono stato di conservazione e recentemente interessato da lavori di ristrutturazione edilizia. E' dotata inoltre di aree porticate al p.t. ed al piano dell'ingresso carrabile (coincidente in parte con il p. seminterrato). Prezzo base Euro 64.968,75. Rilanci 1/100. Offerte entro le ore 12 del venerdì precedente la vendita. Eventuale vendita con incanto 01.02.2016 ore 11.00. Maggiori info c/o Custode Avv. Enrico Santilli Tel. 0746/270777 - Fax 0746/293395, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**ROCCA SINIBALDA**

**PORZIONE BIFAMILIARE INDIPENDENTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. N. 171/10 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Salvatori. Vendita senza incanto 11.01.2016 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti. Lotto 01 (unico): Rocca Sinibalda (RI), Loc. Valleverde, Via delle Querce n. 66/b (Lotto 66), piena propr. quota 1000/1000 di porzione di bifamiliare con corte esclusiva, unico accesso pedonale dalla strada consortile di lottizzazione, su p.terra soggiorno, angolo cottura, bagno, locali tecnici esterni; p.primo tre camere con relativo disimpegno e bagno; p.sottotetto due locali. Sup. reale netta mq 126,02 sup. ragguagl. mq 109,45. Libero, occupato saltuariamente dai proprietari. Prezzo base Euro 60.187,50. Offerta minima Euro 45.140,63. Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte entro le ore 13 del venerdì precedente la vendita c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Eleonori, Rieti, via Flavio Tito 20. Maggiori info c/o Custode Tel. e Fax 0746/760831 - Cell. 333/9029199 - avv.eleonori@libero.it, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**ROCCA SINIBALDA**

**ABITAZIONE CON CORTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 271/10 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Salvatori. Vendita senza incanto 18.01.2016 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti. Lotto unico: Rocca Sinibalda (RI), Lottizzazione Valle Verde, lotto n. 2, int. 1 bis, piena propr. quota 1000/1000 di abitazione al p.t. composta da pranzo-soggiorno, cucina, bagno, due camere e disimpegno, per una sup. lorda tot di mq 42 circa, con annessa corte. Prezzo base Euro 10.125,00. (Offerta minima Euro 7.593,75). Offerte minime in aumento Euro 250,00. Offerte di acquisto entro le ore 13 del 15.01.2016 c/o Studio Delegato e Custode Avv. Francesca Morgante, Rieti, viale dei Flavi 15. Maggiori info Tel. 0746/485677-338/3680049 - Fax 0746/484642 - avvfmorgante@libero.it, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**SCANDRIGLIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. N. 133/14 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Salvatori. Vendita senza incanto 18.01.2016 ore 11.00 c/o Tribunale di Rieti. Lotto 001: Scandriglia (RI), loc. San Martino, via della Valle 10, piena propr. quota 1/1 di appartamento p rialzato in fabbr. a schiera, composto da soggiorno con angolo cottura e terrazzo coperto, due bagni (uno con finestra), due camere di cui una con terrazzo coperto esclusivo e giardino di proprietà. Accesso tramite scala condominiale esterna sprovvista di servoscala. Condizioni non eccelse. Prezzo base Euro 92.500,00. Rilanci 1/100. Offerte entro le ore 12 del venerdì precedente la vendita. Eventuale vendita con incanto 01.02.2016 ore 11.00. Maggiori info c/o Custode Avv. Monica Marantoni Tel. e fax 0746/297938, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**SCANDRIGLIA**

**VILLETTA A SCHIERA LATERALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. N. 124/12 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Salvatori. Vendita senza incanto 25.01.2016 ore 11.00 c/o Tribunale di Rieti. Lotto unico: Scandriglia (RI), loc./fraz. Poggio Corese, via delle Ginestre snc - corpo A, int. 3, piena propr. quota 1000/1000 di villetta a schiera laterale con piano parzialmente interrato uso taverna dotato di ampio servizio igienico, con ingresso tramite portico delimitato da recinzione e cancello scorrevole elettrico; p.t. con soggiorno/cucina open space in cui si trova il portone di ingresso raggiungibile tramite scala esterna che permette l'accesso anche ad un ampio terrazzo; p.1° con due camere e bagno. Ben rifinito. Occupato. Prezzo base Euro 63.814,23. Rilanci 1/100. Offerte di acquisto entro le ore 12 del venerdì precedente la vendita. Maggiori info c/o Custode Avv. Andrea D'Orazi Tel. 0746/204354 - Fax 0746/484865, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**TORRI IN SABINA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RIETI

**ESEC. IMM. n. 240/10 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Salvatori. Vendita senza incanto 11.01.2016 ore 11.00 c/o Tribunale di Rieti. Lotto unico: Torri in Sabina (RI), via A. Carafa civ. 25. Diritti pari all'intero della piena propr. di appartamento di civile abitazione composto da ingresso, ampio soggiorno con controsoffitto cassettonato, cucina, bagno, due locali di sgombero passanti al p.t., due camere da letto, bagno, disimpegno e terrazzo panoramico al p. secondo. Libero. Prezzo base Euro 34.410,00. Rilanci 1/100. Offerte entro le ore 12 del venerdì precedente la vendita. Eventuale vendita con incanto 25.01.2016 ore 11.00. Maggiori informazioni c/o Custode Avv. Cristiana Massi Tel. 0746/270700 - Fax 0746 272224, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it).

**TORRI IN SABINA - VACONE****TERRENO - VILLA BIFAM. ED ANNESSI AGRICOLI TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 146/07 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Salvatori. Vendita senza incanto 18.01.2016 ore 11.00 c/o Tribunale di Rieti. Lotto n. 11: Torri in Sabina (RI), diritti 1/1 piena propr. di terreno boscato di mq 599.320. Prezzo base Lotto n. 11 Euro 114.855,48. Rilanci 1/100. Offerte entro le ore 12 del venerdì precedente la vendita. Eventuale vendita con incanto 01.02.2016 ore 11.00. Maggiori info c/o Custode Avv. Tamara Grimaldi Tel. e Fax 0746/760529, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**TORRICELLA IN SABINA****ABITAZIONE CON CANTINA/GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 241/09 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Salvatori. Vendita senza incanto 18.01.2016 ore 11.00 c/o Tribunale di Rieti. Torricella in Sabina (RI), fraz. di Ornarò Basso, via Jozzino, 3, Lotto 001: piena propr. quota 1000/1000 di immobile con due camere, bagno, cucina, ingresso con disimpegno, soggiorno, centrale termica (esterna), sup. tot. coperta mq 97. Lotto 002: piena propr. quota 500/1000 di immobile con locale cantina/garage comune alle due unità imm.ri posto all'esterno e staccato dal fabbr. principale; p.mansarda (cui si accede da vano scala comune sia dall'esterno che dall'interno) con locale, bagno, disimpegno, terrazzo comuni alle due unità ed altro vano esclusivo per ciascuna delle unità predette, tot. sup. coperta mq 43. Occupati. Prezzo base Lotto 001 Euro 45.421,50; Lotto 002 Euro 15.046,87. Rilanci 1/100. Offerte entro le ore 12 del venerdì precedente la vendita. Eventuale vendita con incanto 01.02.2016 ore 11.00. Maggiori info c/o Custode Dr. Ezio Marocco Tel. 06/7840322 - Fax 06/78140994, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**Abitazione|Accessorio  
Immobilie comm.le|ind.le****FARA IN SABINA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Causa Civile n. 66/14 R.G. G.U. Dr.ssa Salvatori. Vendita senza incanto 12.01.2016 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti. In Fara in Sabina (RI) - Lotto 1: via Gramsci, appartamento p.primo, piccola mansarda p.terzo sottotetto, accesso indipendente da scala condominiale, pertinente cantina p.interrato in completo stato di abbandono. Ubicato in condominio prevalentemente residenziale con negozi al livello strada. Sup. tot. mq 133,56. Prezzo base Euro 153.594,00. (Offerta minima Euro 115.195,50). Lotto 2: negozio con accesso da via Gramsci, adiacente all'ingresso della palazzina, recentemente ristrutturato, discrete condizioni, con bagno e portone blindato. Prezzo base Euro 21.000,00. (Offerta minima Euro 15.750,00). Lotto 3: terreno agricolo con accesso da via Salaria, forma irregolare, tot. recintato, su cui sono stati realizzati edifici e campi per attività sportive che necessitano sostanziali opere di manutenzione. Sup. tot. mq 2050. Prezzo base Euro 21.500,00 - al netto delle spese di sanatoria. (Offerta minima Euro 16.125,00). Rilanci 1/100. Offerte entro le ore 12 del lunedì precedente la vendita. Maggiori info c/o Amm. Omero Mancini Cell. 347/9937773 - Fax 0765/488571, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**Bene Mobile****RIETI****AUTOMEZZI - MACCHIN. - MOBILI UFF. - ATTREZZ. PROF.**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALLIMENTO n. 8/12**

G.D. Dr.ssa Vitale. Vendita con incanto 22.12.2015 ore 10.00 c/o Tribunale Fallimentare di Rieti. Lotto 1: Autocarro Wolksvagen Krafer; Autocarro Mercedes 410D. Prezzo base Euro 4.125,00. Lotto 1-b: Autocarro Ducato Maxi. Prezzo base Euro 7.125,00. Lotto 1-c: Autocarro Nissan con piattaforma. Prezzo base Euro 5.625,00. Lotto 2: Beni mobili registrati - Autovetture. Prezzo base Euro 3.900,00. Lotto 4: Beni mobili ufficio. Prezzo base Euro 1.536,00. Lotto 5: Attrezzature professionali. Prezzo base Euro 21.000,00. Lotto 6: Utensili e strumenti da lavoro professionali. Prezzo base Euro 6.600,00. Lotto 7: Attrezzature profili industriali. Prezzo base Euro

14.880,00. Tutti i prezzi sono da intendersi oltre IVA aliquota ordinaria. Rilanci 1/100. Offerte entro le ore 12 del lunedì precedente la vendita. Maggiori info c/o Curatore Avv. Enrico Santilli Tel. 0746/270777, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**Immobilie comm.le|ind.le****BORGIO VELINO****PORZIONE DI CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALL. n. 10/11**

G.D. Dr.ssa Vitale. Vendita con incanto 26.01.2016 ore 09.30 c/o Tribunale Fallimentare di Rieti. Bene immobile sito nel Comune di Borgo Velino (RI), SS. Salaria Km. 94+900. Lotto n. 1: p. propr. di porzione di capannone al p.t., destinato a laboratorio artigianale lavorazione legno composto da laboratorio, magazzino e servizi. Sup. lorda mq 1910. Area esterna sup. mq 3778 ca. Prezzo base Euro 158.663,80. Rilanci 1/100. Offerte entro le ore 12 del lunedì precedente la vendita. Info presso la cancelleria fallimentare/curatore previa richiesta fax al n. 06/36002643; su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**Terreno|Immobilie agricole****FARA IN SABINA****TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. N. 84/14 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Salvatori. Vendita senza incanto 18.01.2016 ore 11.00 c/o Tribunale di Rieti. Lotto 001: Fara in Sabina (RI), loc. Alberacci, diritti 1000/1000 piena propr. terreno agricolo sup. 3600 mq ca: terreno orografia acclive, in parte occupato da olivi/in parte incolto, con insistenti piccolo fabbricato in muratura adibito a ricovero attrezzi agricoli ca 12 mq, nonché recinzione costituita da muro continuo in c.a. di h variabile. Prezzo base Euro 12.000,00. Rilanci 1/100. Offerte entro le ore 12 del venerdì precedente la vendita. Maggiori info c/o Custode Avv. Emilia Tarani Tel. e Fax 0746/483304 - Cell. 328/9693615, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**COME VISITARE  
GLI IMMOBILI**

Una NOVITÀ di assoluto interesse, apportata dal nuovo processo di esecuzione, è la possibilità di VISITARE, da parte del potenziale acquirente, l'immobile in vendita, prima dell'asta, previo appuntamento con il CUSTODE del bene, nominato dal Giudice, la cui presenza è oggi finalmente necessaria. Il custode ha il compito di promuovere e di garantire la vendita del bene libero da persone e cose: costituisce infatti l'organo di riferimento per tutti coloro che vorranno assumere informazioni circa le modalità di partecipazione alla vendita nonché sulla situazione urbanistica, catastale e giuridica dell'immobile.

IL CUSTODE DOVRÀ CONSENTIRE LA VISITA DELL'IMMOBILE A TUTTI I POTENZIALI INTERESSATI, concordando appositamente con il debitore o l'occupante date e orari.

Il nominativo del custode ed i suoi recapiti telefonici sono contenuti nell'avviso di vendita consultabile in forma integrale sul sito Internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Tribunale di CASSINO**

**Abitazione | Accessorio**

**ARPINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 110/2012**

Tribunale di Cassino  
G.E. Dott. Francesca Aratari  
Professionista Delegato Avv. Maurizio Quadri  
Lotto Unico : sito in Comune di Arpino (FR) Vicolo Riccia, 12; Appartamento composto da disimpegno, due camere, ambiente e locale wc. Occupato  
Vendita senza incanto il 03/12/2015 ore 09:00 presso il Tribunale di Cassino, Via Tasso Piano primo; Prezzo Base Euro 28.147,50; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.500,00;  
Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno 02/12/2015 presso la Cancelleria del Tribunale, Via Tasso; Data eventuale vendita con incanto il 03/12/2015 ore 09:05 nello stesso luogo e alle medesime condizioni di prezzo base e di offerte in aumento della vendita senza incanto. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Avv. Maurizio Quadri in Sora, Via Tuzj 19 (lun - ven - 16:30 - 19:30) Tel 0776/824747 - Fax 0776/823496, presso la Cancelleria del Tribunale e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF Centrale Attività Finanziarie Spa

**ISOLA DEL LIRI**

**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 34/2014**

secondo esperimento  
Tribunale di Cassino  
G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Ciuffi  
Professionista Delegato Avv. Christian Franchitti  
Lotto Unico : sito in Comune di Isola del Liri (FR) Via Poggio n.33; Unità immobiliare al piano primo, oltre a dipendenze (balcone). Occupato sine titolo in corso di liberazione, titolo non opponibile.  
Vendita senza incanto il 14/01/2016 ore 09:30 presso il Tribunale di Cassino, Via Tasso, Piano primo; Prezzo Base Euro 88.800,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 4.500,00;  
Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno 13/01/2016 presso la Cancelleria del Tribunale, Via Tasso;  
Eventuali esperimenti di vendita senza incanto per i giorni 14/01/2016 ore 09:30; 28/04/2016 ore 09:30; Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Avv. Christian Franchitti in Cassino, Via Degli Eroi n.12 (Tel/Fax 0776/1770393 - Cell 338/9020879 riceve nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 16 alle ore 19), presso la Cancelleria del Tribunale e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF Centrale Attività Finanziarie Spa



**Tribunale di FROSINONE**

**Abitazione | Accessorio**

**AMASENO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 48/2009**

Tribunale di Frosinone

G.E. Dott. Giampaolo Piro  
Professionista Delegato Dott. Fabrizio Ranaldi  
Lotto Unico : sito in Comune di Amaseno, Località Ponte La Cona, n.15; Fabbricato adibito ad abitazione in duplice elevazione con corte esclusiva. Terreno. Vendita senza incanto il 13/01/2016 ore 11:30 presso il Tribunale di Frosinone, Via Fedele Calvosa. Prezzo Base Euro 61.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00;  
Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno 12/01/2016 presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale Via Fedele Calvosa, Frosinone; Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Fabrizio Ranaldi in Frosinone, Via Fratelli De Filippo n.5 (già Via Marcello Mastroianni n.31/v) tel 0775.960583, e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF Centrale Attività Finanziarie Spa



**Tribunale di LATINA**

**Abitazione | Accessorio**

**LATINA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 462/2011**

Tribunale di Latina  
G.E. Dott. Francesco Cina  
Professionista Delegato Avv. Francesca Fargnoli  
Lotto 1 : sito in Comune di Latina (LT), Località Borgo Grappa, Via Golfo degli Aranci n.7; Abitazione al piano primo e secondo, scala D, interno 7, con annessa quota indivisa pari a 1/72 di area pertinenziale. Locato  
Vendita senza incanto il 02/12/2015 ore 10:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Francesca Fargnoli in Latina, Viale XVIII Dicembre n.64; Prezzo Base Euro 56.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.500,00;  
Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno 01/12/2015 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Francesca Fargnoli in Latina, Viale XVIII Dicembre n.64;  
Data eventuale vendita con incanto il 16/12/2015 ore 10:00 nello stesso luogo e alle medesime condizioni di prezzo base e di offerte in aumento della vendita senza incanto  
Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Avv. Francesca Fargnoli in Latina, Viale XVIII Dicembre n.64 (Cell.3337642004); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF Centrale Attività Finanziarie Spa

**CISTERNA DI LATINA**

**COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 441/2012**

quarto esperimento  
Tribunale di Latina  
G.E. Dott. Francesco Cina  
Professionista Delegato: Avv. Domenico Sulpizi  
Lotto Unico : sito in Cisterna di Latina (LT) Via dell'Ulivo, 9 - Complesso immobiliare costituito da: due abitazioni di tipo economico; appezzamento di terreno agricolo.  
Vendita senza incanto il 19/01/2016 ore 13:00 presso lo Studio Legale Sulpizi Corso della Repubblica, 265 - Latina.  
Prezzo Base Euro 51.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00.  
Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Legale Sulpizi Corso della Repubblica, 265 - Latina.  
Data eventuale vendita con incanto il 26/01/2016

ore 13:00 nello stesso luogo, alla stessa base d'asta e rilanci minimi. Maggiori informazioni presso il professionista delegato e custode giudiziario Avv. Domenico Sulpizi, Corso della Repubblica, 265 - Latina (tel/fax 0773/660832) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**SEZZE**

**VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 101/2011**

Tribunale di Latina  
G.E. Dott. Francesco Cina  
Notaio Delegato Dott. Claudio Maciariello  
Lotto Unico: sito in Sezze (LT) Via Campania - Villino su unico piano.  
Vendita con incanto il 10/11/2015 ore 16.15 presso lo studio del Notaio Delegato Claudio Maciariello, Latina, Corso Matteotti, 5.  
Prezzo Base Euro 126.750,00 e rilanci minimi di Euro 2.500,00.  
Presentare la domanda entro le ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del Notaio Delegato Claudio Maciariello, Latina, Corso Matteotti, 5.  
Maggiori informazioni presso il Custode Giudiziario e Notaio Delegato Claudio Maciariello (Tel. 0773/663305) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**TERRACINA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 108/2010**

Tribunale di Latina - Sezione Distaccata di Terracina  
G.E. Dott. Alfonso Piccialli  
Professionista Delegato Avv. Alessandra Amidei  
Lotto Unico: in Terracina, Strada Migliara 58 n. 74 - Piena proprietà di appartamento al piano terra, distinto con il numero 1, composto da due camere, corridoio, cucina e bagno, con annessa area circostante adibita a giardino.  
Vendita senza incanto il 17/12/2015 ore 16:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Alessandra Amidei in Latina, Piazza Bruno Buozzi n. 9, scala A.  
Prezzo Base Euro 62.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.200,00.  
Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio legale sopraindicato.  
Data eventuale vendita con incanto il 23/12/2015 ore 16:00 nello stesso luogo, alla stessa base d'asta e rilanci minimi della vendita senza incanto. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Alessandra Amidei (cell. 347-6637212, e-mail: [alessandra.amidei@gmail.com](mailto:alessandra.amidei@gmail.com)) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF Centrale Attività Finanziarie Spa



**Tribunale di ROMA**

**Abitazione | Accessorio**

**ROMA**

**LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 1479/2012**

primo esperimento  
Tribunale di Roma  
G.E. Dott.ssa Lydia Deiure  
Lotto Unico : sito in Roma (RM) Quartiere Vallerano - Via Vallerano, 96 - Fabbricato con annessa area pertinenziale esclusiva, ad uso laboratorio per arti e mestieri e deposito materiali.

ROMA

Vendita senza incanto il 12/01/2016 ore 11:00 presso il Tribunale di Roma - Roma - Viale Giulio Cesare, 54/B. Prezzo Base Euro 1.012.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 50.000,00.

Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno precedente la data della vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari - Ufficio Depositi Giudiziari stanza 71 Viale Giulio Cesare, 54/B - Roma. Maggiori informazioni presso il custode giudiziario Dott. Massimo Demarte tel. 06/72977628 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

ROMA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Esec. Imm. n. 236/10

secondo esperimento

Tribunale di Roma

G.E. Dott.ssa Lydia Deiura

Lotto Unico: Appartamento sito in Roma, zona Talenti, Via Mario Rapisardi 33 - villino 5 - piano terra, int. 1, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, due bagni, un vano corridoio e due terrazzi, con superficie commerciale lorda di circa mq 131. Libero per la procedura.

Vendita senza incanto il 19/01/2016 ore 09:30 presso il Tribunale di Roma, viale Giulio Cesare 54/B. Apertura buste stessa data ore 09:30.

Prezzo Base Euro 412.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00.

Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno precedente la data della vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Roma (ufficio depositi giudiziari).

Data eventuale vendita con incanto il 19/01/2016 ore 12:30 nello stesso luogo ed alle medesime condizioni. Maggiori informazioni presso il Custode Giudiziario Dott. Roberto Capitanelli (tel. 06/85351637) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

ROMA

VILLINO-AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Esec. Imm. n. 1053/2010

Tribunale di Roma

G.E. Dott. Romolo Ciufolini

Lotto unico: sito in Roma (RM), Località Borghesiana - Via Orosei 3; lotto B, interno D 24; villino unifamiliare, articolato su due piani, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, tre camere, cucina, wc, portico, veranda al piano terra; due camere, doppi servizi, veranda e balcone al piano primo; box di mq. 39. L'immobile risulta libero, come da CTU.

Vendita senza incanto il giorno 20/01/2016 ore 10.20 presso il Tribunale di Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B.

Prezzo Base Euro 186.000,00 e rilancio minimo di Euro 5.000,00.

Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno 19/01/2016 presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari - Ufficio Depositi Giudiziari stanza 71 Viale Giulio Cesare, 54/B - Roma.

Data eventuale vendita con incanto il 20/01/2016 ore 10.30 nello stesso luogo, alla stessa base d'asta e rilanci minimi. Maggiori informazioni presso il Custode Giudiziario Avv. Arturo Pappagallo (Tel. 06.68802400); presso la Cancelleria del Tribunale e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

ROMA

APPARTAMENTI - MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Esec. Imm. n. 1252/2007

Tribunale di Roma

G.E. Dott. Romolo Ciufolini

Professionista Delegato Avv. Arturo Pappagallo

Lotto 3: sito in Roma (RM) Via Guido Miglioli, 71 - Locale magazzino al piano seminterrato composto da

area scoperta ed area coperta. Libero da persone e cose.

Vendita senza incanto il 20/01/2016 ore 12:00 presso lo studio del Delegato Avv. Arturo Pappagallo, in Roma - Via Tibullo, 20.

Prezzo Base Euro 825.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00.

Presentare offerte entro le ore 12.30 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del Delegato Avv. Arturo Pappagallo, in Roma - Via Tibullo, 20.

Data eventuale vendita con incanto il 20/01/2016 ore 12:30 nello stesso luogo, alla stessa base d'asta e rilanci minimi. Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato e custode Avv. Arturo Pappagallo (tel. 06/68802400 fax 06/6872222) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

ROMA

APPARTAMENTI - DEPOSITO - LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Esec. Imm. n. 2135/2011

Tribunale di Roma

G.E. Dott. Romolo Ciufolini

Lotto 1: sito in Roma (RM), via Grugliasco, 16. Appartamento al piano terra, interno 2, composto da ingresso, due camere, soggiorno, cucina, bagno e terrazzo. Locale di deposito.

Lotto 2: sito in Roma (RM), via Grugliasco, 16. Appartamento al piano primo, interno 4, composto da ingresso, due camere, soggiorno, cucina, bagno e due balconi. Lastrico solare al piano secondo.

Vendita senza incanto il 27/01/2016 ore 11.30 presso il Tribunale di Roma, viale Giulio Cesare, 54/B.

Lotto 1: Prezzo Base Euro 130.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00.

Lotto 2: Prezzo Base Euro 120.375,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00.

Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno precedente la data della vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma - Ufficio Depositi Giudiziari, stanza 71.

Data eventuale vendita con incanto il 27/01/2016 ore 11.45 nello stesso luogo, alla stessa base d'asta e rilanci minimi della vendita senza incanto.

Maggiori informazioni presso il Custode Giudiziario Dott. Marcello Milone (tel. 06/86904942 - tel e fax 06/44250590 - fax 06/23318819); presso la Cancelleria del Tribunale di Roma dal lunedì al venerdì dalle 10:00 alle 12:00; nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

ROMA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Esec. Imm. n. 537/2012 + 609/2012

secondo esperimento

Tribunale di Roma

G.E. Dott.ssa Simona Sansa

Lotto Unico: sito in Roma (RM), Via Giuseppe Perrucchetti, 3 - Appartamento, scala B, piano 8, interno 22, composto da ingresso-soggiorno, disimpegno, 2 camere da letto, cameretta, 2 bagni, cucina, balconcino, veranda.

Vendita senza incanto il 28/01/2016 ore 10:00 presso il Tribunale di Roma - Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B.

Prezzo Base Euro 230.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00.

Presentare offerte entro le ore 12.30 del giorno precedente la data della vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari - Ufficio Depositi Giudiziari stanza 71 Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B.

Data eventuale vendita con incanto il 28/01/2016 ore 12:00 nello stesso luogo, alla stessa base d'asta e rilanci minimi.

Maggiori informazioni presso il Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Russo Tel. 06/8070550 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

ROMA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Esec. Imm. n. 1448/2012

Tribunale di Roma

G.E. Dott.ssa Federica d'Ambrosio

Lotto Unico: sito in Roma (RM) Via delle Vigne di Morena, 16/c - Appartamento al piano secondo, composto da soggiorno-pranzo, cucina, due camere, bagno e due balconi con box al piano seminterrato primo, interno otto. Occupato dall'esecutato.

Vendita senza incanto il 09/02/2016 ore 11.30 presso il Tribunale di Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B.

Prezzo Base Euro 169.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00.

Presentare offerte entro le ore 12.30 del giorno precedente la data della vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari - Ufficio Depositi Giudiziari stanza 71 Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B.

Data eventuale vendita con incanto il 09/02/2016 ore 12.30 nello stesso luogo, alla stessa base d'asta e rilanci minimi. Maggiori informazioni presso il Custode Giudiziario Dott. Tommaso Mililli (Tel. 06/36002868) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

ROMA

PORZIONE DI VILLINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Esec. Imm. n. 1015/2012

secondo esperimento

Tribunale di Roma

G.E. Dott. Romolo Ciufolini

Lotto Unico: sito in Roma (RM) Località Saline di Ostia Antica - Via Edoardo Gatti, 41-41/A - Porzione di villino composto da: due piano fuoiterre e uno seminterrato posto al piano rilazato con balconi e corte. - Garage posto al piano seminterrato primo.

Vendita senza incanto il 10/02/2016 ore 09.30 presso il Tribunale di Roma Viale Giulio Cesare, 54/B - Roma. Prezzo Base Euro 203.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00.

Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno precedente la data della vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari - Ufficio Depositi Giudiziari stanza 71 Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B.

Data eventuale vendita con incanto il 10/02/2016 ore 09.40 nello stesso luogo, alla stessa base d'asta e rilanci minimi. Maggiori informazioni presso il custode giudiziario Dott. Ercole Pugliese tel. 06/3720980 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

ROMA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Esec. Imm. n. 1056/2011

secondo esperimento

Tribunale di Roma

G.E. Dott. Romolo Ciufolini

Lotto Unico : sito in Roma (RM) Via Rocca di Botte, 12 - Appartamento, interno 4/A, composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni e balcone.

Vendita senza incanto il 24/02/2016 ore 11.00 presso il Tribunale di Roma, viale Giulio Cesare, 54/B.

Prezzo Base Euro 187.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00.

Presentare offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente la data della vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari - Ufficio Depositi Giudiziari stanza 71 Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B.

Data eventuale vendita con incanto il 24/02/2016 ore 13.00 nello stesso luogo, alla stessa base d'asta e rilanci minimi.

Maggiori informazioni presso il custode giudiziario Dott.ssa Antonella Montelli tel. 06/80693837 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**MENTANA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 4229/2007**

Tribunale di Roma  
G.E. Dott. Romolo Ciufolini  
Lotto 1 : sito in Comune di Mentana (RM), Via Val Sesia n.10; Appartamento al piano terzo, distinto dall'interno 3, composto da ingresso, disimpegno, cucina, salone, tre stanze, due bagni, ripostiglio e tre balconi. Occupato dalla comproprietaria.  
Vendita senza incanto il 25/11/2015 ore 12:00 presso il Tribunale di Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B; Prezzo Base Euro 189.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00;  
Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno 24/11/2015 presso la Cancelleria Civile - Ufficio Depositi Giudiziari stanza 71 Viale Giulio Cesare, 54/B - Roma;  
Data eventuale vendita con incanto il 09/12/2015 ore 09:30 nello stesso luogo e alle medesime condizioni di prezzo base e di offerte in aumento della vendita senza incanto. Maggiori informazioni presso il Custode Avv. Maria Gualtieri (Tel 066873238 Fax 0668135021) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF Centrale Attività Finanziarie SpA

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilabile comm.le | ind.le**

**ROMA**

**LOCALE COMMERCIALE E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 2282/12**

Tribunale di Roma  
G.E. Dott.ssa Barbara Pirocchi  
In Roma, viale Stefano D'Arrigo  
Lotto 1: civ. 37,39,41,43,45,47 e 49 - Diritto superficiario per l'intera quota di locale commerciale composto al piano terra da laboratorio con servizi e al primo piano seminterrato da negozio con balconi.  
Lotto 2: civ. 7 - Diritto superficiario per l'intera quota di box posto al primo piano seminterrato di 17 mq catastali. Si precisa che il diritto di superficie alla data dell'ordinanza di vendita ha una durata di anni 89.  
Vendita senza incanto il giorno 11/11/2015 ore 09.30 presso il Tribunale di Roma, viale Giulio Cesare 54/b. Apertura buste stessa data ore 09:30.  
Prezzo Base lotto 1 Euro 126.000,00 e lotto 2 Euro 19.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00 per entrambi i lotti.  
Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno precedente la data della vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Roma (ufficio deposito giudiziari).  
Data eventuale vendita con incanto il giorno 11/11/2015 ore 13.00 nello stesso luogo ed alle medesime condizioni. Maggiori informazioni presso il Custode Giudiziario Avv. Emilia Pernisco tel. 06/51601054 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobiliare agricolo**

**ROMA - POMEZIA**

**APPARTAMENTO - TERRENO - LOCALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 5876/2009**

Tribunale di Roma  
G.E. Dott.ssa Federica d'Ambrosio  
Lotto 1 : sito in Comune di Roma (RM) Via Ernesto Rossi n.30; Appartamento, scala B, piano 3. interno 7. Cantina, piano S1, interno 34; Locato con contratto opponibile alla procedura.

Lotto 2 : sito in Comune di Pomezia (RM) Località Le Vittorie; Terreno su cui insistono due locali cui sotto: Locali, al piano terra, edificati abusivamente da condonare. Terreno. Locato con contratto opponibile alla procedura.

Vendita senza incanto il 10/11/2015 ore 10:00 presso il Tribunale di Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B; Prezzo Base Lotto 1 Euro 190.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00; Prezzo Base Lotto 2 Euro 87.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00;  
Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno 09/11/2015 presso la Cancelleria Civile - Ufficio Depositi Giudiziari stanza 71 Viale Giulio Cesare, 54/B - Roma;  
Data eventuale vendita con incanto il 10/11/2015 ore 11:00 nello stesso luogo e alle medesime condizioni di prezzo base e di offerte in aumento della vendita senza incanto. Maggiori informazioni presso il Custode Avv. Rosanna Summa (Tel 0668135286 Fax 0689281302) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF Centrale Attività Finanziarie SpA



**Tribunale di TIVOLI**

**Abitazione | Accessorio**

**MONTEROTONDO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 4200/2010**

secondo esperimento  
Tribunale di Tivoli  
G.E. Dott. Filippo Maria Tropiano  
Professionista Delegato Avv. Elena Pacella  
Lotto Unico: sito in Monterotondo (RM) Via Fratelli Bandiera, 23 - Appartamento di quattro vani ed accessori, oltre balconi.  
Vendita senza incanto il 27/11/2015 ore 16:00 presso lo Studio Legale Pacella Piazza Garibaldi, 13 - Tivoli.  
Prezzo Base Euro 127.500,00. Rilanci non inferiori al 5% del prezzo base.  
Presentare offerte entro le ore 12:00 e a partire dalle ore 10:00 del giorno precedente la vendita presso lo Studio Legale Pacella Piazza Garibaldi, 13 - Tivoli.  
Data eventuale vendita con incanto il 04/12/2015 ore 16:00 nello stesso luogo, alla stessa base d'asta e rilanci minimi.  
Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato Avv. Elena Pacella, Piazza Garibaldi, 13 - Tivoli (Tel. 0774/318617) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**ZAGAROLO**

**VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 3872/2010**

primo esperimento  
Tribunale di Tivoli  
G.E. Dott.ssa Francesca Coccoli  
Professionista Delegato Avv. Leonardo Pallotta  
Lotto Unico : sito in Zagarolo (RM) Località Colle Mainello - Via Colle Mainello Vecchio, 41 - Villino su tre livelli, seminterrato, terreno e primo, con corte di competenza esclusiva ed un vano ad uso cantina su unico livello. Occupato.  
Vendita senza incanto il 15/12/2015 ore 17:00 presso lo Studio Legale Pallotta Via Tiburtina, 329 - Tivoli Terme. Prezzo Base Euro 34.000,00.  
Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Legale Pallotta Via Tiburtina, 329 - Tivoli Terme.  
Data eventuale vendita con incanto il 21/12/2015 ore 17:00 nello stesso luogo, alla stessa base d'asta e rilanci minimi.

Maggiori informazioni presso il Custode e Professionista Delegato Avv. Leonardo Pallotta, Via Tiburtina, 329 - Tivoli Terme (Tel. 0774/375613 Fax 0774/376319) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



**Tribunale di VELLETRI**

**Abitazione | Accessorio**

**ANZIO**

**MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 199/2007**

Tribunale di Velletri  
G.E. Dott. Audino  
Notaio Delegato Dott. Dott.ssa Alessandra Colavincenzo  
Lotto Unico: in Anzio, Via del Cerchio n. 5 - Proprietà 1000/1000 di locale ad uso magazzino posto al piano primo sottostada, di 86 mq oltre 10 mq di sottostada, con altezza utile interna da ml. 2,45 a ml. 2,80.  
Vendita senza incanto il 04/12/2015 ore 10:00 presso lo studio del Notaio Delegato Dott. Dott.ssa Alessandra Colavincenzo, in Marino (RM), Via San Paolo Apostolo n. 37. Apertura buste stessa ora.  
Prezzo Base Euro 12.222,00.  
Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno 03/12/2015 previo appuntamento al n. 06 3204754 ovvero senza appuntamento dalle ore 10:00 alle ore 13:00 del 04/06/2015 presso lo studio notarile sopraindicato. Maggiori informazioni presso il Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Velletri (tel. 06 9631025) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF Centrale Attività Finanziarie SpA

**ARTENA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 711/2011**

terzo esperimento  
Tribunale di Velletri  
G.E. Dott. Riccardo Audino  
Notaio Delegato Not. Alessandra Colavincenzo  
Lotto Unico : sito in Artena (RM) Contrada Selvatico, 49 - Appartamento al piano terra con piccolo soppalco ligneo, composto da soggiorno con angolo cottura e camino, camera e bagno, oltre ripostiglio e porticato d'ingresso.  
Vendita senza incanto il 04/12/2015 ore 10:00 presso lo Studio Dott. ssa Colavincenzo sito in Marino, Via San Paolo Apostolo, 37.  
Prezzo Base Euro 53.250,00;  
Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Dott. ssa Colavincenzo Via San Paolo Apostolo, 37 - Marino.  
Maggiori informazioni presso il CO.VE.GIU coop. vend. giud. tel. 06/9631025 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**COLLEFERRO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 606/2012**

Tribunale di Velletri  
G.E. Dott. Riccardo Audino  
Professionista Delegato Dott. Fabio Fortunio  
Lotto Unico: sito in Colleferro (RM) Via Consolare Latina, 25 - Appartamento al piano quarto con annesso balcone. Occupato dall'esecutato e dal suo nucleo familiare.  
Vendita senza incanto il 06/11/2015 ore 10.00 presso il Tribunale di Velletri, Via Artemisia Mammucari.  
Prezzo Base Euro 46.500,00; rilancio minimo in caso

di gara Euro 2.325,00.  
Presentare offerte entro le ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Legale Fortunio Via G. Oberdan, 2 - Velletri.  
Data eventuale vendita con incanto il 13/11/2015 ore 10.00 nello stesso luogo, alla stessa base d'asta e rilanci minimi.  
Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato e Custode Dott. Fabio Fortunio (tel. 06/96197053 fax 06/96198466) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**NETTUNO**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 379/2013**

quarto esperimento  
Tribunale di Velletri  
G.E. Dott. Riccardo Audino  
Professionista Delegato: Avv. Ortensia Ebner  
Lotto Unico : sito in Nettuno (RM) Località San Giacomo - Via Emanuela Loi, 8 - Immobile su unico livello composto da: ingresso-soggiorno, cucina, corridoio, tre camere, due bagni e terrazzo. Due porzioni di giardino esclusivo.  
Vendita senza incanto il 04/12/2015 ore 10:30 presso il Tribunale di Velletri in Via Artemisia Mammucari nella aule della Sezione Lavoro.  
Prezzo Base Euro 87.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 4.350,00.  
Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del professionista delegato Avv. Ortensia Ebner sito in Piazza Donizetti, 2 - Albano Laziale.  
Maggiori informazioni presso il professionista delegato e custode giudiziario Avv. Ortensia Ebner te. 06/93014110 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**ROCCA PRIORA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 737/2013**

secondo esperimento  
Tribunale di Velletri  
G.E. Dott. Riccardo Audino  
Professionista Delegato Avv. Ortensia Ebner  
Lotto Unico : sito in Rocca Priora (RM) Via della Cunetta, 13 - Appartamento composto da ingresso-soggiorno-pranzo, bagno e balcone al piano secondo; camera e bagno al piano sottotetto. Box di pertinenza al piano terra.  
Vendita senza incanto il 11/12/2015 ore 10:30 presso il Tribunale di Velletri - Velletri - Via Artemisia Mammucari.  
Prezzo Base Euro 83.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 4.150,00.  
Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Legale Ebner Piazza Donizetti, 2 - Albano Laziale.  
Maggiori informazioni presso il professionista delegato e custode giudiziario Avv. Ortensia Ebner Tel. 06 93 014 110 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**CIAMPINO**

**NEGOZIO-APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 917/2013**

Tribunale di Velletri  
G.E. Dott. Riccardo Audino  
Professionista Delegato Avv. Mauro Ferrante  
Lotto 1 : sito in Ciampino (RM) Via XXIV Maggio, 42 - Negozio al piano primo. Occupato.  
Lotto 2 : sito in Ciampino (RM) Via XXIV Maggio, 42

- Appartamento al piano secondo e terzo. Occupato.  
Vendita senza incanto il giorno 11/12/2015 ore 10.30 presso il Tribunale di Velletri, Via Artemisia Mammucari.  
Lotto 1 : Prezzo Base Euro 199.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 10.000,00.  
Lotto 2 : Prezzo Base Euro 225.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 11.250,00.  
Presentare offerte entro le ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Legale Ferrante Borgo Garibaldi, 76 - Albano Laziale.  
Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato e Custode Avv. Mauro Ferrante (tel.06/93269188 fax 06/88651145) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



**Abitazione | Accessorio**

**VITERBO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 236/2013**

primo esperimento  
Tribunale di Viterbo  
G.E. Dott.ssa Chiara Serafini  
Professionista Delegato Avv. Donatella Callea  
Lotto Unico : sito in Viterbo (VT) Via Sallupara 3 - Piena proprietà su appartamento in condominio posto al piano 3°, di 8, 5 vani con annesso locale cantina al piano sottostrada e da locale garage. Sup. abitabile mq. 138, terrazzi mq. 6, cantina mq. 19 ca, garage mq. 34. Immobile occupato.  
Vendita senza incanto il 13/01/2016 ore 10:00 presso il Tribunale di Viterbo aula Cudevit.  
Prezzo Base Euro 282.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 8.000,00.  
Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede CU.DE.VIT. (stanza n.8/Tris) c/o Tribunale di Viterbo. Data eventuale vendita con incanto il 20/01/2016 ore 10:00 nello stesso luogo, alla stessa base d'asta e rilanci minimi.  
Maggiori informazioni presso il professionista delegato e custode Avv. Donatella Callea (tel. 0761300027) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**CIVITA CASTELLANA**

**GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 186/2009 + 177/2011**

Tribunale di Viterbo  
G.E. Dott.ssa Clelia Testa Piccolomini  
Professionista Delegato Dott.ssa Cristiana Maurizi  
Lotto 1: sito in Comune di Civita Castellana (VT) Via Roma snc - diritti di piena proprietà su unità immobiliare uso garage al piano seminterrato, di mq 54. La suddivisione interna non risulta conforme agli elaborati progettuali e catastali, tuttavia la difformità può essere sanata con la richiesta del previsto titolo abilitativo; l'intervento non è soggetto al contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001 ma solo al pagamento dei diritti di segreteria pari ad euro 51,65.  
Vendita senza incanto il 10/02/2016 ore 10:00 presso il Tribunale di Viterbo, Aula CU.DE.VIT..  
Prezzo Base Euro 12.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00;  
Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente alla vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Viterbo.  
Data eventuale vendita con incanto il 17/02/2016 ore 10:00 nello stesso luogo, alla stessa base d'asta e rilanci minimi della vendita senza incanto.

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari (il venerdì dalle 9 alle 13), presso il Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Cristiana Maurizi con studio in Viterbo, piazza dei Caduti n.16 (Tel. 0761/321944 Fax 0761/321141, [dott.maurizi@libero.it](mailto:dott.maurizi@libero.it)) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**GALLESE**

**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 157/2009**

Tribunale di Viterbo  
G.E. Dott.ssa Chiara Serafini  
Professionista Delegato Avv. Daniela Di Paolo  
Lotto Unico: sito in Gallese (VT) Via Camillara, 23. Unità immobile ad uso abitativo della superficie di metri quadri 61,50, composta da soggiorno-pranzo, cucina, bagno, corridoio e due camere, oltre area di pertinenza esclusiva di metri quadri 343 e garage adiacente all'abitazione di metri quadri 10,50. Occupato dal debitore.  
Vendita senza incanto il 13/01/2016 ore 10.00 presso il Tribunale di Viterbo - Aula CU.DE.VIT. Via Falcone e Borsellino, 41.  
Prezzo Base Euro 11.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00.  
Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente alla vendita presso la sede CU.DE.VIT. (stanza nr. 8/Tris) del Tribunale di Viterbo, Via Falcone e Borsellino, 41 - Viterbo.  
Data eventuale vendita con incanto il giorno 20/01/2016 ore 10.00 nello stesso luogo e alle medesime condizioni di prezzo base e di offerte in aumento della vendita senza incanto.  
Maggiori informazioni presso il Custode e Delegato Avv. Daniela Di Paolo, in Viterbo via D. Corvi n. 25 (Tel/fax 0761/346366), presso la sede CU.DE.VIT. (stanza nr. 8/Tris) del Tribunale di Viterbo, Via Falcone e Borsellino, 41 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**GALLESE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 75/11**

Tribunale di Viterbo  
G.E. Dott.ssa Clelia Testa Piccolomini  
Professionista Delegato Dott. Pierluigi Roncetti  
Lotto 1: sito a Gallese (VT) in via delle industrie, 9/A - diritti di piena proprietà di abitazione composta da ingresso, cucina-soggiorno, due stanze da letto, un bagno, per complessivi mq 102 oltre un balcone di mq 14. L'abitazione è attualmente libera e necessita di una spesa di Euro 1.000,00 ca. per DIA/SCIA in sanatoria e variazione planimetrica catastale (DOCF).  
Vendita senza incanto il 13/01/2016 ore 10:00 presso l'aula CU.DE.Vit (Custodi\_delegati Viterbo) Coop. a r.l. presso il tribunale di Viterbo in via Falcone e Borsellino, 41. Prezzo Base Euro 42.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00.  
Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita presso la sede CU.DE.Vit (Custodi\_delegati Viterbo) Coop. a r.l. presso il tribunale di Viterbo in via Falcone e Borsellino, 41 - stanza n. 8/Tris. Data eventuale vendita con incanto il giorno 20/01/2016 ore 10:00 stesso luogo e alle medesime condizioni di prezzo base e di offerte in aumento della vendita senza incanto.  
Maggiori informazioni presso la sede CU.DE.Vit (Custodi\_delegati Viterbo) Coop. a r.l. presso il tribunale di Viterbo in via Falcone e Borsellino, 41 - stanza n. 8/Tris., presso il Custode Delegato Dott. Pierluigi Roncetti, con studio in Viterbo, via L. Einaudi, 8 (tel. 0761.251564, fax 0761.250649 e-mail [roncetti-pierluigi@libero.it](mailto:roncetti-pierluigi@libero.it)) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**LUBRIANO**

**MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n.326/2011**

Tribunale di Viterbo

G.E. Dott.ssa Clelia Testa Piccolomini  
Custode Delegato Dott. Andrea Usai

Lotto Unico: sito in Lubriano (VT) Località Cerreto snc - Diritti pari all'intero della piena proprietà dell'immobile attualmente adibito ad uso magazzino ai piani terra, di circa mq. 48,00, primo, di circa mq 29,00 con balcone di circa mq 8,50 e piccola area esterna di pertinenza esclusiva di circa 135 mq.

Vendita senza incanto il 13/01/2016 ore 10:00 presso il Tribunale di Viterbo aula Cu.De.Vit. Coop. a r.l. in via Falcone e Borsellino n. 41.

Prezzo Base Euro 17.000,00; rilancio minimo di Euro 1.000,00.

Presentare le offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso il Tribunale di Viterbo aula Cu.De.Vit. Coop. a r.l. in via Falcone e

Borsellino n. 41.

Data eventuale vendita con incanto il 20/01/2016 ore 10.00 nello stesso luogo e alle medesime condizioni di prezzo base e di offerte in aumento della vendita senza incanto

Maggiori informazioni presso il Custode Delegato Dott. Andrea Usai, via Genova 88-Viterbo (tel. 0761/346164) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**Immobil.com.le|ind.le**

**BASSANO ROMANO**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 81/2009**

Tribunale di Viterbo

G.E. Dott.ssa Chiara Serafini

Lotto Unico : sito in comune di Bassano Romano (VT) Via Vitt. Emanuele 3; Piena proprietà per la quota di 1/1 su locale commerciale posta a piano terra, adibi-

to a negozio di alimentari con locale di vendite e retro negozio rispettivamente di mq. 45,50 + mq. 17,50 ed un bagno con antibagno di mq. 4. Nel locale viene esercitata l'attività commerciale.

Vendita senza incanto il 04/11/2015 ore 10:00 presso l'aula della Cu.De.Vit (Custodi Delegati Viterbo) Coop.ar.l presso il Tribunale di Viterbo in Via Falcone e Borsellino n.41;

Prezzo Base Euro 70.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00;

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno 03/11/2015 presso la sede Cu.De.Vit (Custodi Delegati Viterbo) (stanza n.7) Coop.ar.l presso il Tribunale di Viterbo in Via Falcone e Borsellino n.41; Data eventuale vendita con incanto il 11/11/2015 ore 10:00 nello stesso luogo e alle medesime condizioni di prezzo base e di offerte in aumento di Euro 3.000,00;

Maggiori informazioni presso il Custode Dr. Andrea Cardoni (tel. 0761/304477) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**CAF Centrale Attività Finanziarie SpA**

VITERBO

# COME VISITARE GLI IMMOBILI

Una **NOVITÀ** di assoluto interesse, apportata dal nuovo processo di esecuzione, è la possibilità di **VISITARE**, da parte del potenziale acquirente, l'immobile in vendita, prima dell'asta, previo appuntamento con il **CUSTODE** del bene, nominato dal Giudice, la cui presenza è oggi finalmente necessaria. Il custode ha il compito di promuovere e di garantire la vendita del bene libero da persone e cose: costituisce infatti l'organo di riferimento per tutti coloro che vorranno assumere informazioni circa le modalità di partecipazione alla

vendita nonché sulla situazione urbanistica, catastale e giuridica dell'immobile.

**IL CUSTODE DOVRÀ CONSENTIRE LA VISITA DELL'IMMOBILE A TUTTI I POTENZIALI INTERESSATI**, concordando appositamente con il debitore o l'occupante date e orari. Il nominativo del custode ed i suoi recapiti telefonici sono contenuti nell'avviso di vendita consultabile in forma integrale sul sito Internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**asteannunci.it**

## VIDEO ASTE

È l'innovativa soluzione del Gruppo Edicom per consentire agli utenti di Internet di poter visionare a 360° l'immobile di proprio interesse prima di fissare un appuntamento con il custode: l'utente sarà così in grado di capire immediatamente se l'immobile corrisponde o no alle proprie aspettative senza doversi recare necessariamente in loco. Con il video dell'immobile si evitano innumerevoli visite iniziali con un notevole risparmio in termini di costi per la procedura e di disagio per il debitore. Personale qualificato dotato di apparecchiature di ultima generazione provvederà a realizzare il video in fase di sopralluogo dello stimatore o tramite il custode giudiziario ove nominato. Successivamente il video verrà montato dai nostri operatori che provvederanno a pubblicarlo sul sito Internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) insieme agli allegati (ordinanza, perizia, planimetrie, foto, mappe ecc.). In caso di immobili di particolare rilevanza il video verrà trasmesso sulla web TV [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e in TV sul canale satellitare **SKY 810** - Canale Aste di proprietà del Gruppo Edicom.

# MARCHE

Ancona - Ascoli Piceno - Fermo - Macerata -  
Pesaro - Urbino



Tribunale di  
**ANCONA**

Abitazione | Accessorio

**FILOTTRANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 201/2012**

Tribunale di Ancona  
G.E. Dott.ssa Francesca Ercolini  
Professionista Delegato Avv. Lorenza Scaravelli  
Lotto 1 : sito in Comune di Filottrano (AN), Via emilia n.11/b; Appartamento al piano primo composto da ingresso-cucina, wc, due camere, corridoio, ripostiglio. Occupato dalla debitrice esecutata.

Vendita con incanto il 27/11/2015 ore 09:30 presso il Palazzo di Giustizia di Ancona, in Corso Mazzini 95, piano terra, Torre C, aula 121; Prezzo Base Euro 81.000,00; rilancio minimo Euro 1.000,00;

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno 26/11/2015 presso la sede dell'Associazione Aste Avvocati, sita nei locali posti presso il Palazzo di Giustizia di Ancona, in Corso Mazzini 95, piano terra, Torre A; Maggiori informazioni presso la sede dell'Associazione Aste Avvocati, sita nei locali posti presso il Palazzo di Giustizia di Ancona, in Corso Mazzini 95, piano terra, Torre A; presso il Custode Avv. Piergiorgio Ramazzotti Tel 071-7201077 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**CAF Centrale Attività Finanziarie Spa**



Tribunale di  
**ASCOLI PICENO**

Abitazione | Accessorio

**MONSAMPOLO DEL TRONTO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 61/2012**

Tribunale di Ascoli Piceno  
G.E. Dott. Raffaele Agostini  
Professionista Delegato Avv. Paolo Serra  
Lotto 1 : sito in Comune di Monsampolo Del Tronto (AP) Via Salaria 13; Diritti di piena proprietà su appartamento di civile abitazione, posto al piano quinto con ascensore e composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio, una camera ed un balcone a sud, avente una superficie lorda complessiva di mq 83,32. Occupato da terzi aventi titolo (Conduttore in forza di contratto di locazione).

Lotto 2 : sito in Comune di Monsampolo Del Tronto (AP) Via Salaria 13; Diritti di piena proprietà su appartamento di civile abitazione, posto al piano quinto con ascensore e composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio, due camere ed un balcone, avente una superficie lorda complessiva di mq 129,00; Occupato (Conduttore in forza di contratto di locazione).

Vendita senza incanto il 11/11/2015 ore 16:00 presso il Tribunale di Ascoli Piceno, Piazza Serafino Orlandini n.1, piano terra, aula n.53;

Prezzo Base Lotto 1 Euro 57.750,00;

Prezzo Base Lotto 2 Euro 79.500,00;

in caso di gara tra gli offerenti gli aumenti non potranno essere inferiori del 2% del prezzo base.

Presentare offerte dalle ore 16:30 alle ore 19:30 del giorno 10/11/2015 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Paolo Serra in Ascoli Piceno, Viale Benedetto Croce n.44;

Data eventuale vendita con incanto il 16/12/2015 ore 16:00 nello stesso luogo della vendita senza incanto.

Prezzo Base Lotto 1 Euro 57.750,00; Offerte in aumento Euro 2.900,00; Prezzo Base Lotto 2 Euro 79.500,00; Offerte in aumento Euro 4.000,00;

Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Paolo Serra in Ascoli Piceno, Viale Benedetto Croce n.44 (Tel 073645801 - Fax 0736.45801); presso il custode Dr. Chincoli Trancoso con studio in San Benedetto del Tronto (AP), Via roma n.34 (Tel 0735582785 Fax 0735431679) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**CAF Centrale Attività Finanziarie Spa**



Tribunale di  
**FERMO**

Abitazione | Accessorio

**FALERONE**

**APPARTAMENTI - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 76/2009**

Tribunale di Fermo  
G.E. D.ssa Alessandra Mirabelli  
Notaio Delegato Dott. Luciano Varriale  
Lotto 1 : sito in Comune di Falerone (AP) Via Vincenzo Bellini 44; Piena proprietà di appartamento di civile abitazione di complessivi vani 7,5 composto da locale ad uso cucina, retro-cucina e wc a p. terra; ingresso - disimpegno, cucina, soggiorno, 3 camere e bagno a p. 1° oltre balconi della superficie complessiva di mq. 32 con annesso piccolo ripostiglio a p. seminterrato. Locale ad uso garage a p. terra di mq. 61. Occupato da debitore/famiglia;

Lotto 2 : sito in Comune di Falerone (AP) Via Vincenzo Bellini 44; Diritti di piena proprietà su appartamento di civile abitazione a p. 2° di vani 6 composto da ingresso - disimpegno, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno e tre balconi per mq. 32 complessivi, annessa soffitta a p. 3° sottotetto, al grezzo. Occupato da terzi non aventi titolo.

Vendita senza incanto il 02/12/2015 ore 09:00 presso lo studio dei Notai Associati per le Esecuzioni in Fermo, largo Fogliani n.6;

Prezzo Base Lotto 1 Euro 117.280,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00;

Prezzo Base Lotto 2 Euro 109.344,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00;

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno 01/12/2015 presso lo studio dei Notai Associati per le Esecuzioni in Fermo, largo Fogliani n.6;

Data eventuale vendita con incanto il 15/12/2015 ore 09:00 nello stesso luogo e alle medesime condizioni di prezzo base e di offerte in aumento della vendita senza incanto

Maggiori informazioni presso lo studio dei Notai Associati per le Esecuzioni in Fermo, largo Fogliani n.6 (Tel 0734/600817) dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle 12:30; presso l'IVG Marche s.r.l. Via Lombardia n.87, Corridonia (MC), Tel 0733/201952; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**CAF Centrale Attività Finanziarie Spa**



Tribunale di  
**MACERATA**

Abitazione | Accessorio

**APPIGNANO**

**PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 36/2010**

quinto esperimento  
Tribunale di Macerata  
G.E. Dott. Luigi Reale  
Notaio Delegato Dott. Alessandro Alessandrini Calisti  
Lotto Unico: in Appignano, Via F.lli Faiconi - Diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato urbano costituito da appartamenti di civile abitazione ai piani 1-2-S1 (con cantina) e autorimessa al piano S1°.

Vendita con incanto il 25/11/2015 ore 09:30 presso il Tribunale di Macerata.

Prezzo Base Euro 120.000,00; rilancio minimo pari ad Euro 3.000,00.

Presentare domande tra le ore 09:00 e le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso l'Associazione Notarile per le esecuzioni delegate ex Legge 3 agosto 1998 n. 302, con sede in Macerata, via Morelli n. 20.

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle esecuzioni, l'Associazione notarile sopraindicata (tel. 0733 31567); il Custode Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in Corridonia, via Passo del Bidollo 56/58 (tel. 0733 201952) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**CAF Centrale Attività Finanziarie Spa**

**PORTO RECANATI**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 193/2008**

successivi esperimenti  
Tribunale di Macerata  
G.E. Dott. Luigi Reale  
Notaio Delegato Michele Gentilucci  
Lotto Unico : sito in Comune di Porto Recanati (MC) Via Ugo Foscolo 13; Piena proprietà su abitazione: a piano 8 sottotetto di vani 4,5.

Vendita con incanto il 18/11/2015 ore 10:15 presso il Tribunale di Macerata; Prezzo Base Euro 113.600,00; rilancio minimo Euro 3.000,00;

Presentare domande di partecipazione entro le ore 12:00 del giorno 17/11/2015 presso la sede dell'Associazione Notarile per le esecuzioni, con sede in Macerata, Via Morelli n.20; Maggiori informazioni presso la sede dell'Associazione Notarile per le esecuzioni, con sede in Macerata, Via Morelli n.20 (Tel.0773.31567); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**CAF Centrale Attività Finanziarie Spa**

**POTENZA PICENA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 242/2010**

settimo esperimento  
Tribunale di Macerata  
G.E. Dott. Reale Luigi  
Notaio Delegato Dott. Antonio Moretti  
Lotto Unico: sito in Comune di Potenza Picena (MC), Via Santa Croce 129; piena proprietà di appartamento sito al piano terra/primo/secondo di mq. 84,4 circa e composto da 5 vani.

Vendita con incanto il 02/12/2015 ore 09:55 presso il Tribunale di Macerata.  
Prezzo Base Euro 38.400,00; rilanci minimi Euro 1.000,00.  
Presentare domande tra le ore 09:00 e le ore 12:00 del giorno precedente la vendita presso l'Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata, Via Morelli 20. Maggiori informazioni presso il Custode Giudiziario I.V.G., Via Passo del Bidollo 56 - Corridonia (Tel. 0733.201952-202827); presso la Cancelleria del Tribunale di Macerata; presso l'Associazione Notarile Via Morelli 20 (Tel. 0733.31567) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

## TREIA

### APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### **Esec. Imm. n. 104/2008**

ottavo esperimento

Tribunale di Macerata

G.E. Dott. Luigi Reale

Notaio Delegato Dott. Antonio Moretti

Lotto unico: sito in Comune di Treia (MC), Località Carreggiano 7/A, diritti di piena proprietà su abitazione al piano terra e primo con annessa cantina e locali sottotetto; autorimessa al piano seminterrato di mq 15 circa.

Vendita con incanto il 02/12/2015 ore 09:45 presso il Tribunale di Macerata.

Prezzo Base Euro 48.000,00; rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00.

Presentare domande tra le ore 09:00 e le ore 12:00 del giorno feriale precedente la vendita presso l'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari in Via Morelli 20 - Macerata.

Maggiori informazioni presso la Cancelleria del Tribunale di Macerata; presso l'Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata, Via Morelli 20 (Tel. 0733.31567) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

## Abitazione|Accessorio Terreno|Immagine agricola

## APIRO

### COMPLESSO EDILIZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### **Esec. Imm. n. 142/2008**

successivi esperimenti

Tribunale di Macerata

G.E. Dott. Luigi Reale

Notaio Delegato Dott. Antonio Moretti

Lotto 2 : sito in Apero (MC) Via Esinante 6-7 - Diritti di piena proprietà su: fabbricato con destinazione magazzino di mq. 37; capannone ad uso allevamento avicolo di mq. 427 circa con appezzamenti di terreno di Ha 4.50.90 complessivi.

Vendita con incanto il 02/12/2015 ore 9:40 presso il Tribunale di Macerata. Prezzo Base Lotto 2 Euro 66.000,00; rilancio minimo Euro 1.000,00.

Presentare domande tra le ore 9:00 e le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso l'Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata, via Morelli 20.

Maggiori informazioni presso il Custode Giudiziario Paolo Ponzelli, via Lorenzoni 7 - Macerata (tel. 0733/2649988 fax. 0733/232549); presso l'Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata (tel. 073331567) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



## Tribunale di PESARO

## Abitazione|Accessorio

### PESARO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### **Esec. Imm. n. 4/2012**

Tribunale di Pesaro

G.E. Dott. Davide Storti

Professionista Delegato Avv. Tristano Tonnini

Lotto unico: sito in Pesaro (PU) Località Santa Maria delle Fabbre - Via Sabotino 13/1. Piena proprietà di unità immobiliare ad uso abitativo, che si estende dal piano Terra fino al piano 1° con locali accessori ad uso ripostigli al piano 2° (Sottotetto) ed al piano terra presente un capanno accessorio con relativa corte esclusiva. L'appartamento è composto al piano 1° da ingresso disimpegno, 3 vani, cucina, w.c., scala esclusiva e balcone a livello, al piano 2° (sottotetto) locali uso camere da letto con bagno a servizio. Buono lo stato di manutenzione complessivo del fabbricato.

Vendita senza incanto il 09.12.2015 ore 11:10 presso i locali del Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci, 12, Piano -1, Aula -1.04 (Fondazione Forense). Prezzo Base Euro 139.000,00 e rilanci minimi di Euro 1.000,00.

Presentare la domanda entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del Professionista Delegato, Avv. Tristano Tonnini, Via Nini, 8 - Fano. Maggiori informazioni presso lo studio del Delegato, Avv. T. Tonnini (tel. 0721/826783) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

### PESARO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### **Esec. Imm n. 126/2014 + 159/2014**

Tribunale di Pesaro

G.E. Dott. Davide Storti

Professionista Delegato Avv. Barbara Di Donato

Lotto Unico : sito in Comune di Pesaro (PU) Via Fratelli del Prete 63; 100% piena proprietà di APPARTAMENTO di circa mq 48, sita in Pesaro, Via Fratelli del Prete n. 63, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera da letto, bagno; completa la proprietà un terrazzo sul retro. Occupato da terzi aventi titolo (scadenza contratto locazione settembre 2016)

Vendita senza incanto il 18/01/2016 ore 12:00 presso i locali della Fondazione Forense, Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci n.12;

Prezzo Base Euro 76.200,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.300,00;

Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno 15/01/2016 presso i locali della Fondazione Forense, Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci n.12;

Maggiori informazioni presso i locali della Fondazione Forense, Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci n.12; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

#### **CAF Centrale Attività Finanziarie SPA**

### PERGOLA

#### IMMOBILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### **Esec. Imm. n. 101/2013**

secondo esperimento

Tribunale di Pesaro

G.E. Dott. Davide Storti

Professionista Delegato Dott.ssa Rosaria Giovanelli

Lotto Unico: sito in Pergola (PU) Località Serralta 80 - Piena proprietà di immobile disposto piani T-1°-2°, vani 5,5. L'immobile consiste in un fabbricato di civi-

le abitazione (ex fabbricato rurale) che si sviluppa in tre piani fuori terra per mq 121,68. Al piano T locale autonomo con destinazione "legnaia/rip". Nel locale "legnaia" insiste una modesta grotta "a volta" che si proietta sotto strada comunale. p.1° con reparto giorno composto da cucina con balcone e sala /soggiorno; p. 2° con 2 camere/letto e bagno.

Vendita con incanto il 06/11/2015 ore 09:30 presso il Tribunale di Pesaro. Prezzo Base Euro 82.400,00 e rilanci minimi di Euro 1.500,00.

Presentare la domanda entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del professionista delegato sito in Fano, Via Roma 152. Maggiori informazioni presso il professionista delegato Dott.ssa Rosaria Giovanelli (tel. 0721/862855) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



## Tribunale di URBINO

## Abitazione|Accessorio

### COLBORDOLO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### **Esec. Imm. n. 100/2011**

quarto esperimento

Tribunale di Urbino

G.E. Dott. Egidio de Leone

Professionista Delegato Dott. Giuliano Cesarini

Lotto Unico: sito in Colbordolo (PU) Località Bottega- via della Libertà 5 - Piena proprietà di appartamento al 5° p. di palazzina, composto da locale soggiorno/cucina, 2 camere, 1 bagno, disimpegno e ripostiglio, 2 balconi a servizio della zona giorno e della camera matrimoniale. Al p. semint. locale cantina e box auto accessibile dall' esterno da corsetto carrabile comune.

Vendita senza incanto il 13/11/2015 ore 18:00 presso la sala delle udienze al piano interrato del Tribunale di Urbino, Via Raffaello Sanzio 28.

Prezzo Base Euro 72.000,00 e rilanci minimi di Euro 1.000,00.

Presentare offerte entro le ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Giuliano Cesarini in Fossombrone, via Fermi n. 75.

Eventuale vendita con incanto il 16/12/2015 ore 12:30 presso la stessa sede allo stesso prezzo base e offerte in aumento sopra descritte. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Giuliano Cesarini in Fossombrone, via Fermi n. 75 (tel. e fax 0721/716382 tel. 0721/841810) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

### FRONTONE

#### APPARTAMENTO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### **Esec. Imm n. 16/2010**

Tribunale di Urbino

G.E. Dott. Egidio De Leone

Professionista Delegato Dott. Giuliano Cesarini

Lotto unico: sito in Comune di Frontone (PU), Località Foce, Via Fonte Avellana 83; immobile costituito da due unità immobiliari facenti parte dello stesso fabbricato: la prima delle due unità composta da due locali destinati a deposito, posti al piano terra, mentre al piano primo da cucina, due camere, bagno, vano magazzino ed al piano sottotetto una soffitta; la seconda unità è composta da due locali destinati a magazzino, posti al piano terra, allo stato grezzo.

Vendita senza incanto il 20/11/2015 ore 17:00 presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Giuliano Cesarini - Via Fermi 75 - Fossombrone (PU). Prezzo Base Euro 17.000,00; offerte in aumento Euro

**URBINO**

1.000,00.

Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Giuliano Cesarini - Via Fermi 75 - Fossombrone (PU).

Eventuale vendita con incanto il 23/12/2015 ore 12:00 nello stesso luogo, allo stesso prezzo base e rilanci minimi della vendita senza incanto.

Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Giuliano Cesarini (Tel/fax 0721.716382 - Tel 0721/841810- Email giuliano.cesarini@giulianocesarini.it); nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**MONTECALVO IN FOGLIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 101/2009**

Tribunale di Urbino

G.E. Dott. Egidio De Leone

Professionista Delegato: Dott. Giacinto Cenerini

Lotto Unico: sito in Montecalvo In Foglia (PU) Via Monte Rosa 49 - Piena proprietà di appartamento al piano terra, facente parte di un fabbricato destinato

a civile abitazione composto da 4 unità immobiliari. L'appartamento di trova al piano terra, con accesso indipendente dalla strada attraverso uno scoperto esclusivo di pertinenza. Si compone di un monolocale con bagno oltre a garage e ripostiglio al piano seminterrato, di mq. 26. L'appartamento è di recente costruzione (anno 2007) e si trova in buono stato di conservazione. La superficie commerciale complessiva, valutata al lordo delle murature, secondo usi e consuetudini locali, è di mq 73.

Vendita senza incanto il 18/12/2015 ore 11.00 presso i locali del piano seminterrato del Tribunale di Urbino, Via Raffaello, 28. Prezzo base di Euro 40.140,00 e rilanci minimi di Euro 500,00.

Presentare le offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Giacinto Cenerini in Urbino - Via Guido da Montefeltro, 43.

Data eventuale vendita con incanto il 15/01/2016 ore 10:00 nello stesso luogo, alla stessa base d'asta e rilanci minimi della vendita senza incanto.

Maggiori informazioni presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Giacinto Cenerini in Urbino (Tel/fax 0722/329975 - Email: [g.cenerini@studiocenerini.it](mailto:g.cenerini@studiocenerini.it)) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**PETRIANO**

**APPARTAMENTO-LOCALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 44/2012**

Tribunale di Urbino

G.E. Dott. Egidio De Leone

Professionista Delegato Dott.ssa Cinzia Ancori

Lotto Unico: sito in Petriano (PU) Località' Gallo, Via Mameli 12 - Intera Proprietà di - 1) Appartamento, vani 2,5 - 2) Locale uso cucina di mq 35. Difformità catastali da sanare.

Vendita con incanto il 25/11/2015 ore 10:00 presso i locali del Tribunale di Urbino, Via Raffaello Sanzio 28, piano terra. Prezzo Base Euro 64.350,00 e rilanci minimi di Euro 1.000,00.

Presentare la domanda entro le ore 12.00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Cinzia Ancori in Bottega di Vallefoglia (PU), Via Nazionale n. 83/M.

Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Cinzia Ancori in Bottega di Vallefoglia (PU), Via Nazionale n. 83/M (tel. 0721/258119) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
**Scarica la nuova App gratuita**

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play

contattaci anche su

**facebook**

Canale Aste

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

[astemobili.it](http://astemobili.it)

# ABRUZZO

Chieti - L'Aquila - Lanciano - Pescara - Teramo - Vasto



**Tribunale di CHIETI**

## Abitazione | Accessorio

**CHIETI**

**APPARTAMENTO-BOX AUTO-MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 47/2013**

Tribunale di Chieti  
G.E. Dott. Camillo Romandini  
Professionista Delegato Avv. Eliodoro D'Orazio  
Lotto 1 : sito in Comune di Chieti (CH) Via dei Frentani 127; Piena proprietà della porzione immobiliare ricompresa nel complesso edilizio denominato Condominio SOLARIA, costituita da appartamento ad uso civile abitazione ubicato al primo piano, con accesso da androne comune, avente superficie coperta di circa mq 84 e superficie utile di circa mq 70, composto di ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, ripostiglio, oltre a due balconi della superficie complessiva di circa mq 18. Occupato da debitore/famiglia.

Lotto 2 : sito in Comune di Chieti (CH) Via dei Frentani 127; Piena proprietà della porzione immobiliare ricompresa nel complesso edilizio denominato Condominio SOLARIA, costituita da locale box auto ad uso garage posto in piano seminterrato, avente superficie catastale di mq 24. Occupato da debitore/famiglia.

Lotto 3 : sito in Comune di Chieti (CH) Via dei Frentani 127; Piena proprietà della porzione immobiliare ricompresa nel complesso edilizio denominato Condominio SOLARIA, costituita da locale ad uso magazzino posto al piano seminterrato, avente superficie di mq 6. Occupato da debitore/famiglia.

Vendita senza incanto il 15/12/2015 ore 16:30 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Eliodoro D'Orazio in Chieti alla Via Arniense n.105; Prezzo Base Lotto 1 Euro 70.875,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00;

Prezzo Base Lotto 2 Euro 15.600,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; Prezzo Base Lotto 3 Euro 1.725,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 100,00;

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno 14/12/2015 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Eliodoro D'Orazio in Chieti alla Via Arniense n.105 nei giorni di lunedì, martedì e mercoledì dalle ore 16 alle 18, previo appuntamento telefonico all'utenza 0871.348805; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**CAF Centrale Attività Finanziarie SpA**

**FRANCAVILLA AL MARE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 106/2014**

Tribunale di Chieti  
G.E. Dott. Camillo Romandini  
Professionista Delegato Avv. Enrico Quinzio  
Lotto Unico : sito in Comune di Francavilla Al Mare (CH) Contrada Valle Anzucca 27; Piena proprietà di appartamento di mq. 63 composto da : al piano terra ingresso-pranzo, cucina, WC, gradinata esterna con sottoscala-centrale termica; al piano primo camera matrimoniale con balcone, cameretta con balcone, un ripostiglio, un bagno, un corridoio disimpegno.

L'accesso è posto al piano terra dal portico e al piano primo con scaletta. Occupato.

Vendita senza incanto il 15/12/2015 ore 15:30 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Enrico Quinzio in Chieti, Piazza Valignani n.10;

Prezzo Base Euro 36.800,00;

Presentare offerte dalle ore 15:00 alle ore 17:00 del giorno 14/12/2015 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Enrico Quinzio in Chieti, Piazza Valignani n.10;

Data eventuale vendita con incanto il 16/12/2015 ore 15:30 nello stesso luogo e alle medesime condizioni di prezzo base e di offerte in aumento di Euro 2.000,00; Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Enrico Quinzio in Chieti, Piazza Valignani n.10 (Tel 0871.348648); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**CAF Centrale Attività Finanziarie SpA**

## Immobilie comm.le | ind.le

**FRANCAVILLA AL MARE**

**MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 105/2014**

Tribunale di Chieti  
G.E. Dott. Camillo Romandini  
Professionista Delegato Avv. Enrico Quinzio  
Lotto Unico : sito in Comune di Francavilla Al Mare (CH) Contrada Valle Anzucca; Piena proprietà di fabbricato ad uso magazzino e terreno di pertinenza di mq. 200 esclusa l'area occupata dal fabbricato. Il fabbricato è stato costruito senza le necessarie autorizzazioni.

Vendita senza incanto il 15/12/2015 ore 16:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Enrico Quinzio in Chieti, Piazza Valignani n.10;

Prezzo Base Euro 18.000,00;

Presentare offerte dalle ore 15:00 alle ore 17:00 del giorno 14/12/2015 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Enrico Quinzio in Chieti, Piazza Valignani n.10;

Data eventuale vendita con incanto il 16/12/2015 ore 16:00 nello stesso luogo e alle medesime condizioni di prezzo base e di offerte in aumento di Euro 2.000,00; Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Enrico Quinzio in Chieti, Piazza Valignani n.10 (Tel 0871.348648); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**CAF Centrale Attività Finanziarie SpA**



**Tribunale di L'AQUILA**

## Abitazione | Accessorio

**L'AQUILA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 118/2013**

primo esperimento  
Tribunale di L'Aquila  
G.E. Dott. Mario Cervellino  
Notaio Delegato Dott. Federico Magnante Trecco  
Lotto Unico : sito in L'Aquila (AQ) Frazione Paganica - Corso Duca degli Abruzzi, 10 - Abitazione composta da cantina al seminterrato; ingresso, angolo cottura, soggiorno e bagno al piano rialzato; due camere, cor-

ridoio, bagno, locale di sgombero e balcone al piano primo; sottotetto.

Vendita senza incanto il 29/01/2016 ore 10:00 presso lo Studio Notarile Magnante Trecco Via Salaria Antica Est, 86/d - L'Aquila.

Prezzo Base Euro 114.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.500,00.

Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Notarile Magnante Trecco Via Salaria Antica Est, 86/d - L'Aquila.

Data eventuale vendita con incanto il 12/02/2016 ore 10:00 nello stesso luogo, alla stessa base d'asta e rilanci minimi.

Maggiori informazioni presso il Notaio Delegato (Tel. 0862/24510 - 24591 Fax 0862/411329); presso l'IVG Abruzzo, sede di L'Aquila (Tel. 0863/1940168 Fax 0863/1940462) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

## Abitazione | Accessorio

### Immobilie comm.le | ind.le

**SAN PIO DELLE CAMERE**

**LOCALI COMMERCIALI - ABITAZIONI - LABORATORIO ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 84/2003**

Tribunale dell'Aquila  
G.E. Dott. Italo Radoccia  
Professionista Delegato: Dott. Omero Martella  
Lotto 2 : sito in San Pio delle Camere (AQ), via S. Giovanni, 1. Laboratorio artigianale, attualmente non utilizzato, al piano terra, con diritto alla corte comune. Lotto 3: sito in San Pio delle Camere (AQ), via S. Giovanni, 1. Porzione immobiliare al piano primo rifinita ed utilizzata come abitazione, composta da ingresso/soggiorno, cucina, bagno, wc, ripostiglio e due camere; ed in parte non rifinita avente destinazione commerciale (ristorante), con diritto alla corte comune. Lotto 4: sito in San Pio delle Camere (AQ), Via S. Giovanni, 1. Porzione immobiliare al piano secondo adibito a residenza composta da ingresso/soggiorno, angolo cottura, bagno, tre vani letto e due balconi; oltre al piano terzo adibito a sottotetto, con diritto alla corte comune.

Vendita senza incanto il 24/11/2015 ore 10:00 presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Omero Martella, Portici di San Bernardino, 2 - L'Aquila.

Lotto 2: Prezzo Base Euro 9.900,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Lotto 3: Prezzo Base Euro 21.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Lotto 4: Prezzo Base Euro 16.700,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00.

Presentare offerte entro le ore 12:00 del 23/11/2015 presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Omero Martella, Portici di San Bernardino, 2 - L'Aquila. Data eventuale vendita con incanto il 24/11/2015 ore 10:30 nello stesso luogo, alla stessa base d'asta e rilanci minimi sopra descritti.

Maggiori informazioni presso il Custode IVG Abruzzo (tel 0863/1940168); presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Omero Martella il mercoledì di ogni settimana dalle ore 17 alle ore 19; nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Tribunale di  
LANCIANO**

## Abitazione | Accessorio

**FRISA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 109/2014**

secondo esperimento  
Tribunale di Lanciano  
G.E. Dott. Massimo Canosa  
Professionista Delegato Dott. Andrea Colantonio  
Lotto Unico: sito in Frisa (CH) Via Santa Caterina, 14 - Fabbricato su due piani con soffitta e gradinata centrale, oltre area pertinenziale con locale rimessa e tettoia.  
Vendita senza incanto il 17/11/2015 ore 12.00 presso lo Studio Dott. Colantonio Corso Bandiera, 96 - Lanciano.  
Prezzo Base Euro 88.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00.  
Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Dott. Colantonio Corso Bandiera, 96 - Lanciano.  
Data eventuale vendita con incanto il 27/11/2015 ore 12.00 nello stesso luogo, alla stessa base d'asta e rilanci minimi.  
Maggiori informazioni presso Istituto Vendite Giudiziarie Lanciano Tel. 0872713814 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

## Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

**ROCCA SAN GIOVANNI**

**OPIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 68/2013**

Tribunale di Lanciano  
G.E. Dott. Massimo Canosa  
Professionista Delegato Dott. Andrea Colantonio  
Lotto 1 : sito in Comune di Rocca San Giovanni (CH) Località Santa Calcagna n.115; Terreno con soprastante opificio per attività commerciale con autosalone, officina, magazzino ed annessa abitazione.  
Vendita senza incanto il 12/11/2015 ore 10:00 presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Andrea Colantonio in Lanciano, al Corso Bandiera n.96;  
Prezzo Base Euro 440.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 10.000,00;  
Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno 11/11/2015 presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Andrea Colantonio in Lanciano, al Corso Bandiera n.96;  
Data eventuale vendita con incanto il 17/11/2015 ore 10:00 nello stesso luogo e alle medesime condizioni di prezzo base e di offerte in aumento della vendita senza incanto. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Dott. Andrea Colantonio in Lanciano, al Corso Bandiera n.96 dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF Centrale Attività Finanziarie SpA

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

**ROCCA SAN GIOVANNI**

**LOCALE COMMERCIALE-UNITÀ IMMOBILIARE-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 88/2010**

Tribunale di Lanciano  
G.E. Dott. Massimo Canosa  
Notaio Delegato Lucio Lalli  
Lotto Unico : sito in Comune di Rocca San Giovanni (CH) Contrada Santa Calcagna n.119; Porzioni di fabbricato composto da locale commerciale al piano terra; unità immobiliare con locale caldaia al piano terra; unità abitativa al piano primo e secondo. Terreno.  
Vendita senza incanto il 10/11/2015 ore 09:30 presso il Tribunale di Lanciano, Via Fiume, 14;  
Prezzo Base Euro 113.700,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00;  
Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno 09/11/2015 presso lo studio del Notaio Delegato Lucio Lalli in Lanciano, Via Dalmazia 4;  
Data eventuale vendita con incanto il 24/11/2015 ore 09:30 nello stesso luogo e alle medesime condizioni di prezzo base e di offerte in aumento della vendita senza incanto  
Maggiori informazioni presso lo studio del Notaio Delegato Lucio Lalli in Lanciano, Via Dalmazia 4 (Tel 0872-724263); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF Centrale Attività Finanziarie SpA

## Immibile comm.le | ind.le

**TREGLIO**

**OPIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 8/2012**

Tribunale di Lanciano  
G.E. Dott. Massimo Canosa  
Professionista Delegato Dott. Andrea Colantonio  
Lotto 4 : sito in Comune di Treglio (CH) alla Contrada Severini n.4/E; Opificio al piano secondo oltre balcone, gradinata comune e ascensore. Quota pari ad un decimo di striscetta di terreno. Parte dell'opificio è occupato con contratto di comodato gratuito e parte è a disposizione della parte esecutata.  
Vendita senza incanto il 12/11/2015 ore 10:00 presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Andrea Colantonio in Corso Bandiera 96 a Lanciano.  
Prezzo Base Euro 48.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00  
Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno 11/11/2015 presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Andrea Colantonio in Corso Bandiera 96 a Lanciano.  
Data eventuale vendita con incanto il 17/11/2015 ore 10:00 nello stesso luogo e alle medesime condizioni di prezzo base e di offerte in aumento della vendita senza incanto  
Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Andrea Colantonio in Corso Bandiera 96 a Lanciano, presso il Custode Dott.ssa Dina Fulvi Firmi con studio in Santa Maria Imbaro, Via Piave 57 Tel 0872/578420 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF Centrale Attività Finanziarie SpA



**Tribunale di  
PESCARA**

## Abitazione | Accessorio

**MANOPPELLO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 112/2012**

Tribunale di Pescara  
G.E. Dott.ssa Luigina Tiziana Marganella  
Professionista Delegato Avv. Antonio Colameco  
Lotto Unico : sito in Comune di Manoppello (PE), Via

Pescara n.8; Piena proprietà di un appartamento al piano primo di una palazzina di sei piani fuori terra. L'appartamento è composto da: cucina, n.2 bagni ripostiglio e tre balconi. Occupato.  
Vendita senza incanto il 12/11/2015 ore 15:30 presso il Tribunale di Pescara.  
Prezzo Base Euro 105.903,00;  
Presentare offerte entro le ore 19:00 del giorno 10/11/2015 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Antonio Colameco in Pescara, alla via Lucania n.52;  
Data eventuale vendita con incanto il 19/11/2015 ore 15:30 nello stesso luogo e alle medesime condizioni di prezzo base e di offerte in aumento di Euro 4.000,00;  
Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Antonio Colameco in Pescara, alla via Lucania n.52 (Tel/Fax 085/4214944); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF Centrale Attività Finanziarie SpA

**SCAFA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 430/2011**

Tribunale di Pescara  
Notaio Delegato Elena Colantonio  
Lotto Unico : sito in Comune di Scafa (PE), via della Rinascita; Piena proprietà di porzione di fabbricato in corso di costruzione, al piano primo, avente una superficie convezionale complessiva di mq 79,33 ed attualmente composta da unico ambiente privo di tramezzature interne, di impianti, di infissi esterni ed interni, di pavimentazione e rivestimenti, diintonaci interni ed esterni.  
Vendita senza incanto il 10/11/2015 ore 17:00 presso lo studio del Notaio Delegato Elena Colantonio in Pescara, al Corso Umberto I n.25, piano secondo.  
Prezzo Base Euro 16.131,26; rilancio minimo in caso di gara Euro 800,00;  
Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno 09/11/2015 presso lo studio del Notaio Delegato Elena Colantonio in Pescara, al Corso Umberto I n.25, piano secondo.  
Data eventuale vendita con incanto il 17/11/2015 ore 17:00 nello stesso luogo e alle medesime condizioni di prezzo base e di offerte in aumento di Euro 800,00; Maggiori informazioni presso lo studio dell'Avv. Antonello De Rosa in Pescara, Corso Umberto I n.25, Telefono 085-375200 esclusivamente il Mercoledì dalle ore 16:00 alle ore 18:00, e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF Centrale Attività Finanziarie SpA

**SPOLTORE**

**APPARTAMENTO-GARAGE-VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 115/2011**

Tribunale di Pescara  
Professionista Delegato Dott. Domenico Di Michele  
Lotto 1 : sito in Comune di Spoltore (PE), Via Catania n.13; Appartamento;  
Lotto 2 : sito in Comune di Spoltore (PE), Via Catania n.13; Garage;  
Lotto 3 : sito in Comune di Spoltore (PE), Contrada Fonte Vecchia; Villetta;  
Vendita senza incanto il 24/11/2015 ore 17:00 presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Domenico Di Michele in Pescara, Via Venezia n.12;  
Prezzo Base Lotto 1 Euro 25.650,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00;  
Prezzo Base Lotto 2 Euro 11.700,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 800,00;  
Prezzo Base Lotto 3 Euro 166.578,75; rilancio minimo in caso di gara Euro 6.000,00;  
Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno 23/11/2015 presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Domenico Di Michele in Pescara, Via Venezia n.12;

Data eventuale vendita con incanto il 27/11/2015  
Prezzo Base Euro; Offerte in aumento Euro. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Domenico Di Michele in Pescara, Via Venezia n.12 tel 08528884 - fax 0854215948; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**CAF Centrale Attività Finanziarie SpA**

### TORRE DE' PASSARI

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 222/2012

secondo esperimento  
Tribunale di Pescara

G.E. Dott.ssa Luigina Tiziana Marganella  
Professionista Delegato Dott.ssa Elena Follador  
Lotto Unico: sito in Torre de' Passeri (PE) Via della Repubblica, 34 - Appartamento al piano secondo composto da ingresso, sala, cucina, due camere e bagno al piano secondo; locale ripostiglio al piano terzo e cantina nel seminterrato.

Vendita senza incanto il 04/12/2015 ore 09.30 presso il Tribunale di Pescara, Via Antonio Lo Feudo, 1.  
Prezzo Base Euro 74.502,45; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00.

Presentare offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio GECAT - Associazione professionale Via Maroncelli, 21 - Pescara.

Data eventuale vendita con incanto il 10/12/2015 ore 09.30 nello stesso luogo, alla stessa base d'asta e rilanci minimi.

Maggiori informazioni presso lo Studio GECAT - Associazione professionale, in Pescara, Via Maroncelli n.21 (telefono 085/4227420 - 333/3454547); nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### FARESI DI CEPAGATTI

#### TERRENO-FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 311/2011

Tribunale di Pescara

Professionista Delegato Dott. Sergio Cosentino  
Lotto 1 : sito in Comune di Faresi di Cepagatti (PE); Piena proprietà di terreno, parte edificabile e parte agricola.

Lotto 2 : sito in Comune di Faresi di Cepagatti (PE); Piena proprietà di fabbricato di civile abitazione, elevantesi su due piani fuori terra.

Vendita senza incanto il 11/11/2015 ore 10:30 presso il Tribunale di Pescara, Via A. Lo Feudo, primo piano, blocco C, aula n.9;

Prezzo Base Lotto 1 Euro 15.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 750,00;

Prezzo Base Lotto 2 Euro 52.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.500,00;

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno 10/11/2015 presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Sergio Cosentino in Pescara, Lungomare Matteotti n.27;

Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Sergio Cosentino in Pescara, Lungomare Matteotti n.27 (Tel/Fax 085.4221750); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**CAF Centrale Attività Finanziarie SpA**



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Terreno | Immobile agricolo

### TOCCO DA CASAURIA

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 91/2012

Tribunale di Pescara

Professionista Delegato Dott. Gianluca Marini  
Lotto 1 : sito in Comune di Tocco da Casauria (PE) contrada Rovetone; Terreni;

Vendita senza incanto il 03/12/2015 ore 12:00 presso il Tribunale di Pescara (Blocco C, 1 piano, Aula 9)  
Via A. Lo Feudo;

Prezzo Base Euro 15.390,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00;

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno 02/12/2015 presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Gianluca Marini in Pescara, Via Chieti n.42;

Data eventuale vendita con incanto il 17/12/2015 ore 12:00 nello stesso luogo e alle medesime condizioni di prezzo base e di offerte in aumento della vendita senza incanto

Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Gianluca Marini in Pescara, Via Chieti n.42 (Tel 085.292128); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**CAF Centrale Attività Finanziarie SpA**



**Tribunale di  
TERAMO**

## Abitazione | Accessorio

### CASTILENTI

#### FABBRICATO DA CIELO A TERRA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 4/2011

Tribunale di Teramo

G.E. Dott.ssa Stefania Cannavale

Professionista Delegato Avv. Monia Terzilli

Lotto Unico: in Castilenti (TE), contrada Cupello 8 - Piena proprietà di fabbricato da cielo a terra con annessa area di pertinenza della consistenza catastale di mq 1.440. Il fabbricato si compone al p. terra da soggiorno/ingresso, cucinino, disimpegno, ripostiglio, due camere, bagno, tre locali cantina, locale ripostiglio/garage e portico; al p. primo, a cui si accede unicamente mediante scalinata esterna, da ingresso/soggiorno/angolo cottura, tre camere, disimpegno, bagno, wc, terrazzo, balcone, portico e scala esterna. Sup. commerciale totale mq 276 circa. Vendita senza incanto il 20/01/2016 ore 15:30 presso il Tribunale di Teramo, aula di udienza.

Prezzo Base Euro 36.900,00; offerte in aumento in caso di gara non inferiori ad Euro 3.000,00

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente alla vendita presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Monia Terzilli in Teramo, Frazione San Nicolò a Tordino, via Palombieri n. 32. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Monia Terzilli in Teramo, Frazione San Nicolò a Tordino, via Palombieri n. 32; il Custode Giudiziario Arch. Sergio Procaccini con studio in 64100, Teramo, via Turati n. 4, tel. e fax 0861242330, cell. 3296061048, e-mail: [info@studiodioproccaccini.it](mailto:info@studiodioproccaccini.it) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

### CERMIGNANO

#### FABBRICATO - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 374/2013

Tribunale di Teramo

G.E. Dott. Stefania Cannavale

Notaio Delegato Dott. Biagio Ciampini

Lotto Unico: sito in Cermignano (TE) Località Piane Vomano - Fabbricato con corte esterna e legnaia composto da: locali uso fondaci, cantina al piano seminterrato; ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, bagno al piano terra; piano sottotetto non praticabile e garage.

Occupato dagli esecutati.

Vendita senza incanto il 18/11/2015 ore 15.30 presso il Tribunale di Teramo - Sala di Udienza, Via Cesare Beccaria, 1.

Prezzo Base Euro 63.000,00;

Presentare offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente la data della vendita presso l'Ufficio dell'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari Via F. Savini n.53 - Teramo.

Maggiori informazioni presso il Notaio Delegato e custode Dott. Biagio Ciampini (tel. 0861/250928) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

### COLLEDERA

#### APPARTAMENTO-POSTO AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 232/2013

Tribunale di Teramo

G.E. Dott. Stefania Cannavale

Notaio Delegato Ennio Vincenti

Lotto 1 : sito in Comune di Colledera, Via Nuova snc; Appartamento al piano primo oltre locale sottotetto e locale ad uso fondaco al piano seminterrato. Posto auto coperto.

Vendita senza incanto il 16/12/2015 ore 16:00 presso il Tribunale di Teramo, Via Cesare Beccaria n.1;

Prezzo Base Euro 43.800,00;

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno 15/12/2015 presso l'Ufficio all'Uopo destinato in Teramo, Vico della Montagnola n.1;

Maggiori informazioni presso il Notaio Delegato nonchè Custode Ennio Vincenti (Tel 0861 242470), e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**CAF Centrale Attività Finanziarie SpA**

### MARTINSICURO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 360/2012

Tribunale di Teramo

G.E. Dr. Stefania Cannavale

Professionista Delegato Avv. Annalisa Caschera

Lotto Unico: sito in Martinsicuro (TE) Frazione Villa Rosa, Via Magenta - Appartamento al piano primo in palazzina di due piani f.t. e sottotetto, privo di ascensore, composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, due camere e tre balconi, oltre soffitta al piano sottotetto. Servito da cortile esterno catastalmente intestato all'esecutato ma del quale non è stato possibile il controllo dei limiti di proprietà. Sup. mq 128,23. Occupato.

Vendita senza incanto il 16/12/2015 ore 15.00 presso il Tribunale di Teramo, Via Cesare Beccaria n. 1.

Prezzo Base Euro 42.187,50; offerte minime in caso di gara Euro 10.000,00.

Presentare offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente alla vendita presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Annalisa Caschera in Teramo, Via A. De Albentis n. 30.

Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Annalisa Caschera in Teramo, Via A. De Albentis n. 30 (cell. 333/3242254 tel/fax 0861/1991800) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

### MARTINSICURO

#### APPARTAMENTO -MAGAZZINO - GARAGE - LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**TERAMO**

**Esec. Imm. n. 463/2012**

Tribunale di Teramo  
G.E. Dott.ssa Stefania Cannavale  
Professionisti Delegati Avv. Maria Marsilii e Dott. Christian Graziani  
In Martinsicuro, Via G. D'Annunzio - Diritti pari a 1/1 della piena proprietà su:

Lotto 1: Appartamento posto al piano primo di mq 90 circa, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno, disimpegno, balcone della superficie di mq 18 circa e veranda della superficie di mq 6 circa; locale di sgombero posto al piano terzo/sottotetto, della superficie di mq 87 circa, composto da un unico locale, bagno, due ripostigli, balcone della superficie di mq 4 circa e ripostiglio con accesso esterno. Locato con contratto opponibile alla procedura.

Lotto 2: Appartamento posto al piano secondo della superficie di mq 90 circa, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno, disimpegno, balcone della superficie di mq 18 circa e veranda della superficie di mq 6 circa. Occupato dai debitori.

Lotto 3: locali magazzino posti al piano terra della superficie di mq 35 circa, composti da: disimpegno, due vani magazzino e locale autoclave; garage posto al piano terra della superficie di mq 15 circa. Occupato dai debitori.

Lotto 4: locale commerciale posto al piano terra della superficie di mq 28 circa, costituito da un unico vano e corte esterna in Via Roma per una superficie di mq 12 circa; il locale è accessibile anche dall'immobile distinto con la particella 148. Libero.

Vendita senza incanto il 16/12/2015 ore 16:00 presso la sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Teramo.

Prezzo Base lotto 1 Euro 131.062,00, lotto 2 Euro 85.500,00, lotto 3 Euro 26.437,00 e lotto 4 Euro 29.813,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 8.000,00 per i lotti 1 e 2 ed Euro 3.000,00 per i lotti 3 e 4. Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno 15/12/2015 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Maria Marsilii in Teramo, Viale Mazzini n. 6. Maggiori informazioni presso i Professionisti Delegati nonché Custodi Avv. Maria Marsilii e Dott. Christian Graziani (tel. 0861 250303 e tel. 0861 252572) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**CAF Centrale Attività Finanziarie Spa**

**NERETO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 330/2013**

secondo esperimento  
Tribunale di Teramo  
G.E. Dott. Stefania Cannavale  
Professionista Delegato Dott. Michele Conte  
Lotto 1 : sito in Nereto (TE) Via XXV Aprile, 39 - Appartamento al piano secondo composto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere e due bagni, oltre due balconi con posto auto coperto da portico e locale fondaco posti al piano terra. Locato da terzi. Vendita con incanto il 18/11/2015 ore 16:00 presso lo Studio Dott. Conte Viale delle Querce, 14 - Caserta. Prezzo Base Euro 52.000,00 e rilanci minimi di Euro 5.200,00. Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Dott. Conte Viale delle Querce, 14 - Caserta. Maggiori informazioni presso il Custode e Professionista Delegato Dott. Conte Viale delle Querce, 14 - Caserta (Tel 0823/1873909 Fax 0823/471113) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.



**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**CORROPOLI**

**VILLA-GARAGE-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 168/2012**

Tribunale di Teramo  
G.E. Dott. Stefania Cannavale  
Professionisti Delegati Dott. Gianluca Di Blasio e Dott. Alberto Davide

Lotto 1: sito in Corropoli (TE) Via Pirandello, 22/A - Villa disposta ai piani seminterrato, terra e sottotetto, con adicente piscina ed altro fabbricato. Garage. Terreno.

Vendita senza incanto il 18/11/2015 ore 15.30 presso il Tribunale di Teramo, Via Cesare Beccaria, 1. Prezzo Base Euro 233.300,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 10.000,00.

Presentare offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Dott. Davide Vico del Nardo, 26 - Teramo, previo accordo telefonico 0861/243139.

Maggiori informazioni presso i Custodi Dott. Davide Alberto con studio in Teramo, Vico Del Nardo (tel. 0861/243139 fax 0861/254113) e Dott. Di Blasio Gianluca con studio in Castellalto (Te) Via Kennedy, 44 Castelnuovo Vomano (tel. 0861/570052) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**CAF Centrale Attività Finanziarie Spa**

**MORRO D'ORO - ROSETO DEGLI ABRUZZI**

**ABITAZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 58/2009**

Tribunale di Teramo  
G.E. Dott.ssa S. Cannavale  
Notaio Delegato Dr. Nicola Genua  
Lotto n. 4: sito in Comune di Morro D'Oro (TE), località Case Razzano - piena proprietà di appezzamenti di terreno a destinazione mista (agricola ed edificabile) della superficie complessiva di circa Ha. 3.29.70; La fascia fronte strada risulta, da certificato urbanistico, essere edificabile per un totale di mq. 3430; per la restante parte la destinazione principale è agricola.

Vendita senza incanto il 16/12/2015 ore 16:30 presso il Tribunale di Teramo - sala di udienza.  
Prezzo Base Lotto n. 4 Euro 45.200,00

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno 15/12/2015 presso l'ufficio del Notaio Delegato Dr. Nicola Genua in Teramo, Vico della Montagnola, 1.

Maggiori informazioni presso la Cancelleria del Tribunale, presso l'ufficio del Notaio Delegato Dr. Nicola Genua in Teramo, Vico della Montagnola n. 1, presso il custode Geom. V. Villanova (tel. 0861/219054-3394938307) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**PINETO**

**FABBRICATO E TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Tribunale di Teramo  
Esec. Imm. n. 412/2011  
G.E. Dott.ssa Stefania Cannavale  
Professionisti Delegati Avv. Gabriella Di Cesare e Avv. Margherita Santini

Lotto Unico: in Pineto (TE), Contrada Villa Fumosa, Via De Sica n. 5 - Diritti di piena proprietà su fabbricato ai piani interrato, terra, primo e secondo sottotetto con relativa area pertinenziale e terreni in parte coltivati con presenza di ulivi ed i parte incolti. Occupati dall'esecutato.

Vendita senza incanto il 16/12/2015 ore 15:00 presso il Tribunale di Teramo, nell'aula di udienza all'uo-pio destinata.

Prezzo Base Euro 525.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 50.000,00.

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno 15/12/2015 presso lo studio dell'Avv. Gabriella Di Cesare, sito in Teramo, F.ne San Nicolò a Tordino, Via Palombieri n. 32.

Maggiori informazioni presso i Professionisti Delegati Avv. Gabriella Di Cesare e Avv. Margherita Santini (tel. 0861/232136, fax 0861/1991230 email: [avvdi-cesare@libero.it](mailto:avvdi-cesare@libero.it)) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**CAF Centrale Attività Finanziarie Spa**

**ROSETO DEGLI ABRUZZI**

**FABBRICATO RESIDENZIALE E TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 96/2012**

Tribunale di Teramo  
G.E. Dott.ssa Stefania Cannavale  
Professionista Delegato Dott. Paolo Chiaffarelli  
Lotto 1: in Roseto degli Abruzzi (TE), Località Cologna Spiaggia, Via Defense - Diritti pari all'intero (l/l) della piena proprietà di una porzione di fabbricato residenziale con area scoperta annessa e di un terreno. La porzione di fabbricato si articola su quattro livelli: al piano seminterrato

(superficie utile di mq 81,5 ca.), si compone di un locale con destinazione garage; al piano terra (superficie utile di mq 66,85 ca. e balcone di mq 6,2 ca.), dopo il portico (superficie utile di mq 33,2 ca.), di ingresso/soggiorno con camino, cucina, bagno e balcone; al piano primo (superficie utile di mq 60,8 ca. e balconi di mq 31,2 ca.) di disimpegno, due camere ed un bagno; ed al piano sottotetto (superficie utile di mq 45,55 ca.) di disimpegno, due locali e bagno. Il terreno è situato in Località Cologna Spiaggia, qualità seminativo arborato irriguo ed ha una superficie di mq 80 (da visura catastale). Gli immobili risultano attualmente utilizzati dall'esecutato.

Vendita senza incanto il 16/12/2015 ore 14:30 presso la sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Teramo, via Cesare Beccaria n. 1.

Prezzo Base Euro 87.45,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 8.500,00.

Presentare offerte presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Paolo Chiaffarelli in Teramo, via Giosué Carducci n. 22, previo contatto telefonico, (tel. 0861.415824) nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9:30 alle ore 12:00 e comunque entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita.

Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato Dott. Paolo Chiaffarelli (tel. 0861.415824 - cell. 329.2050205) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**CAF Centrale Attività Finanziarie Spa**

**Terreno | Immobile agricolo**

**CORROPOLI**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 511/2012**

Tribunale di Teramo  
G.E. Dott. Stefania Cannavale  
Professionista Delegato Avv. Annalisa Caschera  
Lotto Unico : sito in Comune di Corropoli (TE) Contrada Accattapanè; Terreni destinati in minima parte ad attività agricola ed in massima parte a cave. Libero.

Vendita senza incanto il 16/12/2015 ore 15:15 presso il Tribunale di Teramo, Via C. Beccaria n.1; Prezzo Base Euro 146.000,00;

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno 15/12/2015 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Annalisa Caschera in Teramo, Via A. De Albertiis n.30;

Data eventuale vendita con incanto il 20/01/2016 ore 15:00 nello stesso luogo e alle medesime condizioni di prezzo base e di offerte in aumento di Euro

11.500,00; Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Annalisa Caschera in Teramo, Via A. De Albertiis n.30 (Cell 3333242254 Tel/Fax 08611991800); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF Centrale Attività Finanziarie SpA



**Tribunale di VASTO**

**Abitazione | Accessorio**

**GISSI**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 80/2010**

Tribunale di Vasto

G.E. Dott. Elio Bongrazio

Professionista Delegato Dott. Francesco Pietrocola  
 Lotto unico : sito in Comune di Gissi (CH), Via I Crocetti n.30; Fabbricato composto da ingresso al piano terra; cucina, tinello e bagno al piano primo; due camere al piano secondo, oltre cantina al piano interrato. Libero.

Vendita senza incanto il 14/12/2015 ore 10:00 presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Francesco Pietrocola in Vasto (CH), Via Magnacervo n.33;

Prezzo Base Euro 23.261,77;

Presentare offerte esclusivamente dalle ore 10:00 alle ore 12:00 dei giorni dal lunedì al venerdì, e fino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita (e quindi improvvisamente entro le ore 12:00 del giorno 13

dicembre 2015) presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Francesco Pietrocola in Vasto (CH), Via Magnacervo n.33;

Data eventuale vendita con incanto il 16/12/2015 ore 10:00 nello stesso luogo e alle medesime condizioni di prezzo base e di offerte in aumento di Euro 2.000,00;

Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato nonché custode Dott. Francesco Pietrocola in Vasto (CH), Via Magnacervo n.33 dalle ore 10 alle 12 dal lunedì al venerdì Tel 0873/59520 - fax 087359419; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF Centrale Attività Finanziarie SpA

**TERAMO - VASTO**



Nel nostro sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) potrai scaricare ordinanza, perizia e fotografie delle procedure che più ti interessano

**IL PERIODICO IMMOBILIARE DELLE OCCASIONI.**

**RIVISTA Aste GIUDIZIARIE**

Periodico di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, unico nel panorama dell'editoria nazionale. Riporta il testo del bando d'asta corredato da documentazione fotografica, planimetrica dell'immobile e da sintesi della perizia di stima. Un utile strumento per chi è alla ricerca di acquistare nell'ambito immobiliare.

Edita dal 1997 con tiratura complessiva di 250.000 copie mensili, distribuita nelle migliori edicole in Italia e inviata agli abbonati. Per sottoscrivere l'abbonamento alla Rivista Aste Giudiziarie (24 numeri, recapito via posta) visita il sito: [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it)



# TOSCANA

Arezzo - Grosseto - Livorno - Lucca - Massa Carrara - Pisa - Siena



## Tribunale di MASSA CARRARA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### CONDIZIONI DI VENDITA PER VENDITE ESECUTIVE E FALLIMENTARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza e con incanto. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa: l'offerta di acquisto deve contenere una cauzione non inferiore al 10% del prezzo proposto a mezzo assegno circolare intestato a: "Procedura Esecutiva n. ....". L'offerta non è revocabile. All'udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e con l'offerta in aumento indicata nell'ordinanza di vendita. L'udienza di vendita si tiene presso il Tribunale di Massa. L'aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo la aggiudicazione. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Nel caso di assenza di offerte per la vendita senza incanto, secondo quanto disposto dalla legge, viene fissata una successiva ed immediata udienza per l'incanto allo stesso prezzo. L'incanto è una diversa modalità di vendita: l'interessato deve presentare una istanza di partecipazione all'asta, contenente analoghe indicazioni e analoga cauzione rispetto a quelle indicate

per la vendita senza incanto. La istanza non è vincolante e indica solo la volontà di partecipare all'asta. In caso di mancata partecipazione per legge sarà trattenuto il 10% della cauzione versata. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.tribunalemassa.it](http://www.tribunalemassa.it). Per ogni informazione e per concordare la visita all'immobile gli interessati debbono prendere contatto con il custode o con il curatore che si occupa della vendita del singolo bene e che è indicato in calce ad ogni avviso. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. La Cancelleria non fornisce informazioni: rivolgersi solo al custode o curatore. Si segnala che la vendita non comporta alcuna spesa, fatta eccezione che per quelle relative alla volturazione e registrazione e trascrizione del decreto di trasferimento, effettuate dalla procedura ma a carico dell'aggiudicatario. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura; che se occupato dal debitore, o da terzi senza titolo, all'atto della aggiudicazione sarà ordinato l'immediato sgombero e l'immobile verrà consegnato libero all'acquirente.



Tribunale di  
MASSA CARRARA

### Abitazione | Accessorio

#### AULLA

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura esecutiva n. 43/14

primo esperimento  
Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa E. Pinna  
Professionista Delegato: Dott. Marco Molendi  
Lotto Uno - AULLA - Località Pallerone, via della Pace n. 1/B - Appartamento con giardino privo di ca. mq 500 posto al p. seminterrato e p.t. rialzato del com-

plesso denominato ""Della Pace"". Oneri condominiali scaduti. Libero. Abusi da sanare. Prezzo base: Euro 159.800,00. Lotto Due - AULLA - Località Pallerone, via della Pace 1 - Garage di mq 18. Libero. Prezzo base: Euro 4.930,00. Udiienza senza incanto: 11/12/2015 ore 10.00. Info presso il Professionista Delegato dott. Marco Molendi, tel. 0585 43273

#### AULLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva rge 32/13

quarto esperimento  
G.E. Dott. Elisa Pinna  
Professionista Delegato Rag. Roberto Ferrandi  
Lotto unico: AULLA - Loc. Surrogati in Piazza Parri n. 7. Diritti della piena proprietà di appartamento ad uso civile abitazione, posto al I° p. in complesso immobiliare che sviluppa 4 p.f.t., per una sup. lorda di mq 110. Oneri condominiali al data del 14.11.2014 Euro 3.791,28. Prezzo base: Euro 75.938,00. Vendita senza incanto: 14.12.2015 ore 10.30. Info presso lo studio del Delegato Rag. Roberto Ferrandi, tel. 0585 856657

#### AULLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione n. 195/14 RGE

primo esperimento  
G.E. Elisa Pinna. Professionista Delegato e Custode

Giudiziaro Dott. Giuseppe Podestà.

Lotto unico: AULLA - Località Gorasco, Via Donizetti n. 12. Piena proprietà, pari all'intero, di abitazione popolare con corte pavimentata di pertinenza. Irregolarità come da perizia. Libero. Prezzo base Euro 50.540,00. Vendita senza incanto 18.12.2015 ore 09:30. Info presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziaro Dott. Giuseppe Podestà, tel. 0585 856730

#### AULLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione n. 129/13

primo esperimento  
G.E. Dott. E. Pinna. Professionista Delegato e Custode Giudiziaro Dott. Pierlio Baratta.  
Lotto unico: AULLA - in Caprigliola di Aulla, via Isola n. 6. Piena proprietà su unità immobiliare ad uso civile abitazione e piccola corte pertinenziale di vani 5. Occupato. Prezzo euro 62.900. Vendita senza incanto 21.12.2015 ore 09:30. Info presso il Professionista delegato e Custode Giudiziaro Dott. Pierlio Baratta, tel. 0585 70430



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

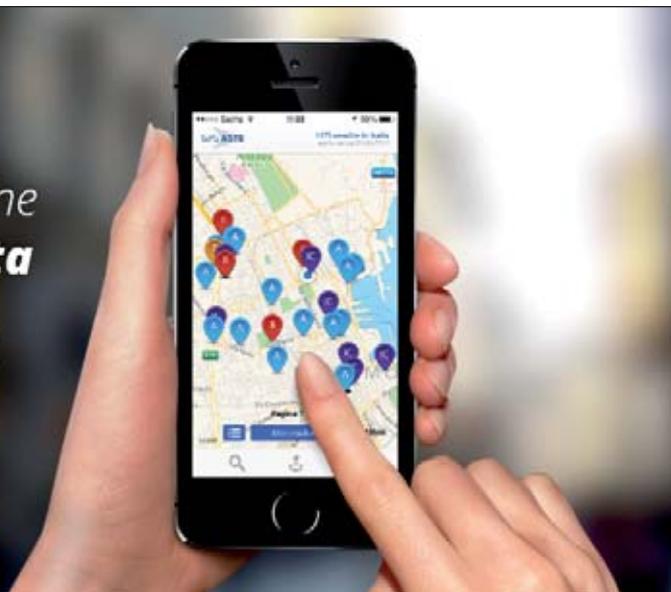
[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su  
App Store

Disponibile su  
Google play



**CARRARA**  
**ABITAZIONE**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)  
**Esecuzione Immobiliare n. 97/11**  
 secondo esperimento  
 Giudice dell'Esecuzione n. 97/11 - Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Pierlio Baratta  
 Lotto Unico - CARRARA - Via Passo della Volpe 67: Abitazione di vani 5,5 posto al piano primo con veranda coperta al p. secondo. Abusi non sanabili. Occupato. Prezzo base: Euro 161.200,00. Vendita senza incanto: 14.12.2015 ore 09.30. Info presso il Professionista Delegato Dott. Pierlio Baratta, tel. 0585 70430

**CARRARA**  
**APPARTAMENTO**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)




**Procedura esecutiva n. 35/14**  
 primo esperimento  
 Professionista Delegato Avv. Anna Maria Giannechini  
 Lotto Unico - CARRARA - Frazione Avenza, località La Grotta, Via Provinciale Carrara Avenza n. 212 - Appartamento al piano primo della sup. lorda di mq 84, veranda e balcone di mq 13,5 e cantina di mq 3. Oneri condominiali non pagati. Occupato. Prezzo base: Euro 161.000,00 Udienda senza incanto: 14.12.2015 ore 9.30. Info presso il Professionista Delegato Avv. Anna Maria Giannechini, tel. 0585 632181

**CARRARA**  
**ABITAZIONE**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Esecutiva n. 33/2012**  
 terzo esperimento - Custode Giudiziario e Professionista Delegato: Dott. Pierlio Baratta  
 Lotto Unico - CARRARA - Diritto della piena proprietà in ragione di 1/1, oltre i diritti pro quota su gli enti, spazi ed impianti da ritenersi comuni uso e destinazione su porzione di fabbricato nello stato di fatto in cui si trova ad uso civile abitazione nel Comune di Carrara distinto al Fg. 40, mapp 388, sub. 11, cat. A/4 cl. 4, vani 3,5. Appartamento al p. IV e V. Libero. Prezzo base: Euro 28.801,05 Vendita senza incanto: 14.12.2015 ore 09.45. Info presso il Professionista Delegato e Custode Dott. Baratta tel. 0585 70430

**CARRARA**  
**APPARTAMENTO**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)  
**Esecuzione n. 81/14 RGE**  
 primo esperimento

G.E. Dott. Elisa Pinna - Professionista Delegato e Custode Giudiziario: Avv. Roberto Pagliuca  
 Lotto Unico: CARRARA - Loc. Bonascola, via Eugenio Montale n.12/B. Diritto di proprietà superficaria su immobile ad uso abitativo, posto al piano secondo con annesso locale cantina e garage al piano terra. Euro: 79.200,00. Vendita senza incanto: 18.12.2015 ore 9.00. Info presso il Professionista delegato e Custode Giudiziario, Avv. Roberto Pagliuca, tel. 0585 41323-45743

**CARRARA**  
**ABITAZIONE**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Esecutiva 33/13+95/13**  
 terzo esperimento  
 Professionista Delegato Avv. Francesca Ricci, Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa E. Pinna.  
 Lotto Unico: CARRARA - Via Casalina n. 8P - appartamento al p.t. e I° con sottotetto e terrazza, seminterrato e garage. Immobile in ottimo stato di manutenzione, occupato. Prezzo base: Euro 190.687,00. Udienda senza incanto: 14.12.2015 ore 10.00. Info presso il Professionista Delegato Avv. Francesca Ricci, tel. 0585 41999

**CARRARA**  
**ABITAZIONE**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Esecutiva n. 19/12+259/13**  
 secondo esperimento  
 Professionista Delegato Avv. Francesca Ricci - Giudice Dott.ssa E. Pinna - Lotto Unico: CARRARA - Via Ducaelli n. 18: Abitazione di tre piani f.t. della sup. lorda di ca. mq 55 di vani 3,5. Immobile disabitato. Prezzo base: Euro 29.137,00 Udienda senza incanto: 14.12.2015 ore 10.00. Info presso il Professionista Delegato Avv. Francesca Ricci, tel. 0585 41999

**CARRARA**  
**ABITAZIONE**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 141/13**  
 secondo esperimento  
 Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Elisa Pinna  
 Professionista Delegato Avv. Roberto Pagliuca  
 Lotto Unico: CARRARA - località Marina, Via Felice Cavallotti n. 12, int. 12, immobile di vani 3 sito al 3° piano con annessa terrazza. Occupato. Prezzo base: Euro 99.000,00 Vendita senza incanto: 21.12.2015 ore 9.00. Info presso il Professionista Delegato Avv. Roberto Pagliuca, tel. 0585 41323

**CARRARA**  
**ABITAZIONE**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Esecutiva n. 130/14**  
 primo esperimento  
 CARRARA - Località Battilana - Lotto Unico - Via Macchione n. 11 - piena proprietà per la quota di 1/1: Appartamento al piano terra con corte esclusiva di mq 120. Terreno agricolo di mq 600 catastali. Deposito con sovrastante fienile e con terreno pertinenziale. Prezzo base: Euro 190.000,00 Udienda senza incanto: 14/12/2015 ore 10.30. Info presso il Custode Rag. Ferrandi, tel. 0532 856657

**CARRARA**  
**ABITAZIONE**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 74/14**  
 primo esperimento  
 Professionista Delegato Dott. Giuseppe Podestà  
 Lotto Unico : Piena proprietà per la quota di 1/1 in CARRARA - Via Milazzo n. 2 Località Fossola. Abitazione al piano terra di vani 3,5 per una sup. lorda di ca mq 95.Occupato con contratto di locazione. Prezzo base: Euro 162.000,00 Udienda senza incanto: 18.12.2015 ore 9.30. Info presso il Professionista Delegato Dott. Giuseppe Podestà, tel. 0585 856730

**CARRARA**  
**ABITAZIONE**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Esecutiva n. 163/13**  
 secondo esperimento  
 Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Elisa Pinna - Professionista Delegato Avv. Roberto Pagliuca  
 Lotto Unico - CARRARA - Via Provinciale n. 91/ter, località San Luca: Appartamento attualmente adibito ad uso ufficio (studio dentistico), della consistenza di vani 6,5. Locato con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 139.676,25 Vendita senza

incanto: 21.12.2015 ore 9.00. Info presso il Professionista Delegato Avv. Roberto Pagliuca, tel. 0585 41323

### CARRARA

#### VECCHIO FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### **Procedura Esecutiva n. 84/14**

primo esperimento

Professionista Delegato: Avv. Benedetta Chiappale  
Lotto Unico - CARRARA - Località Pulcinacchia, Via Pulcinacchia n. 9 - Vecchio fabbricato fatiscente in pessime condizioni di manutenzione non abitato. Difficoltà sanabili. Prezzo base: Euro 65.000,00  
Udienza senza incanto: 18/1/2016 ore 10.00. Info presso il Professionista Delegato Avv. Chiappale, tel. 347 3585360

### CASOLA IN LUNIGIANA

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### **Procedura esecutiva 205/12**

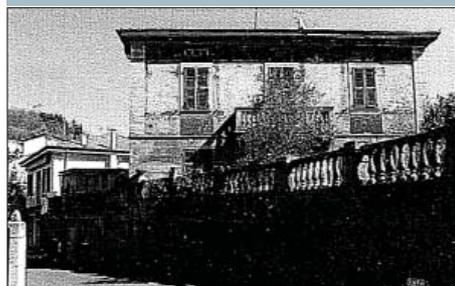
terzo esperimento

Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Sara Farini. Custode Giudiziario e Professionista Delegato Rag. Roberto Ferrandi. Diritto della piena propria di fabbricato terra tetto ad uso civile abitazione ubicato in CASOLA IN LUNIGIANA - Via Vedriano Padula n. 10 di vani 12. L'appartamento risulta abitato dalla esecutata e dal figlio dell'esecutata. Prezzo base: Euro 66.300,00  
Udienza senza incanto: 14.12.2015 ore 10.30. Info presso il Professionista Delegato Rag. Roberto Ferrandi, tel 0585 856657

### FIVIZZANO

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### **Esecuzione n. 165/11 RGE**

settimo esperimento

G.E. Dott. Elisa Pinna

Professionista delegato Avv. Annalisa Nicolai  
Lotto unico: FIVIZZANO - loc Mezzana, via Solferino 41 (già 28), diritto 1/1 della piena proprietà di abitazione unifamiliare con pertinenziale terreno di forma triangolare. Libero. Prezzo base: Euro 38.250,00  
Vendita senza incanto 14.12.2015 ore 10.00. Info presso il professionista delegato e Custode Avv. Annalisa Nicolai Studio in Carrara, tel e fax 0585/73640

### FOSDINOVO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### **Esecuzione 117/12**

secondo esperimento

G.E. Elisa Pinna - Professionista Delegato e Custode Giudiziario: Avv. Annalisa Nicolai.

Lotto unico: FOSDINOVO - Fraz. Caniparola, loc. Borghetto, via Isolone. Piena Proprietà di appartamento ad uso abitativo di vani 4, con corte esclusiva e posto auto. Occupato. Prezzo base: Euro 113.250,00. Vendita senza incanto 14.12.2015 ore 10:00. Info presso il Professionista delegato e Custode Avv. Annalisa Nicolai, tel 0585 73640

### FOSDINOVO

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### **Esecuzione n. 154/13 RGE**

primo esperimento

G.E. Dott. Elisa Pinna. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Pierlio Baratta.

Lotto unico: FOSDINOVO - località Caniparola, Viale Malaspina n. 26 D. Piena proprietà di immobile residenziale, facente parte di un fabbricato di recente realizzazione, composto da due unità immobiliari, un appartamento ed un'autorimessa, che si sviluppano su due piani fuori terra ed un piano seminterrato. Circondato da terreno esclusivo. In ottime condizioni. In fase di liberazione. Prezzo base: Euro 363.000,00. Vendita senza incanto 21.12.2015 ore 09:45. Info presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Pierlio Baratta, tel 0585 70430.

### LICCIANA NARDI

#### UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### **Esecuzione n. 204/11**

settimo esperimento

G.E. Dott. Elisa Pinna - Professionista Delegato e Custode Giudiziario Rag. Roberto Ferrandi

Lotto unico: LICCIANA NARDI - in Corso Aeronautica - diritto della piena proprietà su unità immobiliare adibita a residenza monofamiliare. L'appartamento è un monolocale costituito da zona giorno/notte di ca mq 18, da un bagno di ca mq 2 e da un ripostiglio di mq 4 con altezza interna di ml 2.70. Oneri condominiali ammontanti ad Euro 2.883,31 alla data del 8/8/2014. Prezzo base: Euro 17.250,00  
Vendita senza incanto 14/12/2015 ore 10.30 Info presso il Custode Giudiziario e Delegato Rag. Roberto Ferrandi tel. e fax 0585856657

### MASSA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### **Es. Imm. n. 144/2013**

terzo esperimento

Tribunale di Massa Carrara

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa

Professionista Delegato Dott.ssa Vigneron Cathy  
Lotto Unico: sito in Massa (MS) Via Santissima Annunziata, 3 - APPARTAMENTO su + livelli, mq lordi 79,50 c.a. Occupato.

Vendita con incanto il 09/11/2015 ore 10:00 presso il Tribunale di Massa.  
Prezzo Base Euro 43.500,00 e rilanci minimi di Euro 1.000,00.

Presentare la domanda entro le ore 12:30 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Cathy Vigneron in Montignoso, Via Nerino Garbuio snc Complesso La Rondine.

Maggiori informazioni presso il Custode e Professionista Delegato Dott.ssa Vigneron Cathy, in Montignoso, Via Nerino Garbuio snc Complesso La Rondine (Tel. 0585250044 fax 0585010106 studiovigneron@hotmail.it) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

### MASSA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### **Procedura esecutiva n. 83/11+174/11**

terzo esperimento

Custode Giudiziario e Professionista Delegato Avv. Silvia Andreani

Lotto Unico - Proprietà superficaria su appartamento di un condominio posto al p.terzo composto da vani 5 sito in MASSA - Loc. Marina di Massa, Via Trento n. 76. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 101.395,5 Udienza senza incanto: 11.01.2016 ore 10.00. Info presso il Professionista Delegato Avv. Silvia Andreani tel. 0585 811915

### MASSA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### **Procedura esecutiva n. 135/2012**

secondo esperimento

Giudice Dott.ssa Pinna - Custode Giudiziario e Professionista Delegato: Avv. Silvia Andreani

Lotto Unico - piena proprietà in MASSA CARRARA - fraz. Bedizzano, Via Alberico Cybo n. 38 - Appartamento di vani 2,5 attualmente libero. Prezzo base: Euro 28.125,00 Udienza senza incanto: 11/01/2016 ore 10.00. Info presso il Professionista Delegato Avv. Silvia Andreani, tel. 0585 811915 - fax 0585 886751

### MASSA

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### **Esecuzione Immobiliare n. 85/13**

secondo esperimento

Giudice Dott.ssa E. Pinna, Custode Giudiziario Dr. Marco Molendi

Lotto Unico - MASSA - Via Silvio Pellico n. 5: Immobile posto al p. seminterrato composto da ingresso, disimpegno, soggiorno con angolo cottura, camera e bagno di ca. 28 mq calpestabili. Ratei condominiali scaduti. Prezzo base: Euro 39.290,40 Udienza senza incanto: 15.01.2016 ore 10.00. Info presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dr. Marco Molendi, tel. 0585 43273

### MULAZZO

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### **Esecuzione n. 199/11 RGE**

quinto esperimento

G.E. Dott. Elisa Pinna. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Roberto Pagliuca

Lotto unico: MULAZZO - frazione Arpiola via Primo Maggio 51, diritti dell'intera e piena proprietà di fabbricato adibito a residenza monofamiliare di ca 535 mq (comprendente abitazione piano 1 e 2, taverna, garage, terrazze, portico e corte) oltre a 903 mq tra terreni e corte. Occupato. Prezzo base: 164.531,25  
Vendita senza incanto 21.12.2015 ore 9.00. Info presso il Professionista delegato e Custode Avv. Roberto Pagliuca, tel. 0585 41323

### PODENZANA

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### **Esecuzione n. 65/14**

primo esperimento

G.E. Dott. E. Pinna. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Pierlio Baratta. Lotto unico: PODENZANA - Loc. Bagni, via Bagni n.23, piena proprietà di unità immobiliare ad uso civile abitazione con annessa una piccola cantina al piano interrato e altra unità destinata a garage. Occupato. Euro: 192.000,00.

Vendita senza incanto: 14.12.2015 ore 10:00. Info presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario: Dott. Pierlio Baratta, tel 0585 70430

**PODENZANA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 4/12 RGE**

quinto esperimento

G.E. Dott. Elisa Pinna - Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Roberto Pagliuca  
 Lotto unico: PODENZANA - loc. Montedivalli, via Casa Borsi, piena proprietà di fabbricato su 3 piani f.t. con piccola corte esclusiva per tot ca 120 mq lordi vendibili oltre ad un ripostiglio sottoscala. Occupato. Prezzo base: Euro 54.647,18 Vendita senza incanto 21.12.2015 ore 9.00. Info presso il professionista delegato e Custode Avv. Roberto Pagliuca, tel. 0585 41323

**TRESANA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Esecutiva n. 136/14**

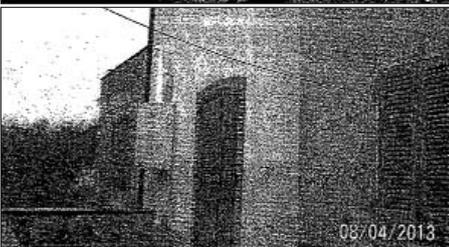
primo esperimento

Professionista Delegato Avv. Benedetta Chiappale  
 Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 in TRESANA - Frazione Careggia, Località Chiesa n. 3: Vecchio fabbricato ad uso civile abitazione di vani 7,5, in cattivo stato di manutenzione, oltre a terreno pertinenziale. Abusi sanabili. Libero. Prezzo base: Euro 143.000,00 Udiienza senza incanto: 18/01/2016 ore 10.00. Info presso il Professionista Delegato Avv. Benedetta Chiappale, tel. 0585/70348-872983

**VILLAFRANCA IN LUNIGIANA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 11/12 RGE**

settimo esperimento

G.E. Dott. Elisa Pinna

Professionista delegato Avv. Silvia Andreani  
 Piena proprietà dei seguenti beni in Villafranca in Lunigiana loc. Carpina fraz. Fornoli: Lotto 1: appartamento al piano primo, di vani 3,5. Difformità distributiva riguardante il bagno, sanabile con un costo stimato di Euro 4.200,00; privo di abitabilità, di certificazione energetica e degli impianti, i locali ad uso cantina sono in pessimo stato di manutenzione e privi di impianti. Prezzo base: Euro 33.214,85  
 Lotto 2: monolocale al piano secondo con terrazze, composto da un unico vano con uso cucina/soggiorno e terrazza, con ingresso comune ad altre due unità immobiliari cui si accede con scala in muratura. Si evidenzia la non ultimazione dei lavori di ristrutturazione (garage interrati e scale esterne) e una difformità distributiva riguardante il bagno ed una parete divisoria non realizzata, sanabile con un costo stimato di Euro 4.640,00; privo di abitabilità, di certificazione energetica e degli impianti, i locali ad uso cantina sono in pessimo stato di manutenzione e privi di impianti. Prezzo base: Euro 17.085,94  
 Lotto 3: appartamento al p. I° - II° con cantina al p.T. in corso di ristrutturazione, con ingresso comune ad altre due unità immobiliari cui si accede con scala in muratura e composto da un corpo di fabbrica posto al primo piano, cui sia accede tramite scala interna, da una terrazza e da una porzione di fabbricato posto al piano secondo con accesso da vano scale comune ad altre due unità immobiliari. L'immobile è inutilizzabile allo stato essendo in corso una ristrutturazione mai ultimata. Saranno necessarie spese di regolarizzazione della pratica catastale ed edilizia per Euro 4.600,00. Gli immobili sono comunicanti con altra proprietà oggetto dell'esecuzione n. 62/2011 (in vendita alle stesse date), a causa del mancato completamento dei lavori di ristrutturazione da parte dell'esecutato, con necessità di regolarizzazione urbanistica e catastale. Prezzo base: Euro 60.986,81. Liberi. Vendita senza incanto 18.01.2016 ore 10.00. Info presso il professionista delegato e Custode Avv. Silvia Andreani tel. 0585811915

**Abitazione | Accessorio  
 Terreno | Immobile agricolo**

**VILLAFRANCA IN LUNIGIANA**

**APPARTAMENTO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 62/11 RGE**

settimo esperimento

G.E. Dott. Elisa Pinna - Professionista delegato Avv.

Silvia Andreani

Piena proprietà dei seguenti beni in VILLAFRANCA IN LUNIGIANA - loc. Carpina fraz. Fornoli: Lotto 1: appartamento al piano 1 e 2, con una cantina e una taverna posti al p. terra, con accesso indipendente. E' in corso di costruzione e le opere non sono state ultimate, per cui non conforme catastalmente, è privo di agibilità ed abitabilità con costi per dette pratiche non inferiori ad Euro 8.000,00. Libero. Prezzo base: Euro 45.684,89  
 Lotto 2: terreno di mq 390. E' attualmente utilizzato a pascolo e privo di accesso da strada pubblica e/o privata. Libero. Prezzo base: Euro 2.777  
 Vendita senza incanto 18.1.2016 ore 10.00. Info presso il professionista delegato e Custode Avv. Silvia Andreani tel. 0585811915

**Bene Mobile**

**CARRARA**

**INVITO AD OFFRIRE CONTROLLATA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Concordato Preventivo RCP 08/2012**

Giudice Delegato: dr. Giampaolo Fabbrizzi  
 Commissario Giudiziario: prof. Stefano Garzella;  
 Liquidatore Giudiziario: dr. Simone Torre; Il Giudice Delegato, con proprio provvedimento del 05/10/2015, i cui contenuti sono da intendersi qui come integralmente richiamati, ha autorizzato la pubblicazione di un invito ad offrire rivolto al pubblico avente ad oggetto i seguenti beni e diritti: partecipazione al capitale sociale della società CIPEV SAS, pari al 100% dell'intero, corrente in Carrara (MS) via Frassina, piva 02483930018 unitamente a tutte le attrezzature presenti nello stabilimento di Torino (TO) località Leini, via Lonna, ad accezione dei seguenti beni, oggetto di vendita separata:

N.1 Impianto di flottazione composta da: tramoggia di carico, 4 nastri trasportatori, 1 tamburo di lavaggio a doppia intensità, 1 vibrovaglio, 1 pompa rotativa, 2 pompe centrifughe, 1 calamita, 1 decantatore (anno 2011); N.1 Impianto di arricchimento metalli composto da: Steirert a correnti indotte, SGM a correnti indotte, 2 tramogge di carico, 1 vaglio, nastri trasportatori marca F.lli Costanza (anno 2011); N.1 Carrello elevatore marca Linde H40/394 matricola H2X394B02902 (anno 2011); N.1 Carrello elevatore marca Linde H30/394 matricola H2X394R02631; N.1 Pala meccanica marca Fiat Kobelco modello W130 matr. ZFF00W13100900189 portata Kg 13.000 (anno 2004). Prezzo base: Euro 3.793.108,12  
 Rialzo minimo: Euro 50.000,00.

L'adesione all'invito potrà essere manifestata con deposito a mano di formale offerta di acquisto irrevocabile presso lo Studio del Liquidatore Giudiziario, da eseguirsi entro le ore 13 del giorno che precede quello di vendita; l'offerta dovrà contenere tutti gli elementi previsti nel provvedimento reso dal Sig. Giudice Delegato in data 05/10/2015.

La vendita avverrà alle ore 12.00 del giorno 15/01/2016 presso il Tribunale di Massa, sala udienze civili, piano primo, o altra disponibile; maggiori informazioni direttamente presso il Liquidatore Giudiziario, con studio in Massa, via Marina Vecchia nr.75 Tel. 0585/43950 - Fax. 0585/43273 - mail pec. tribunalemassarcp082012@pec.it oppure simone.torre@pec.commercialisti.it

**Immobilie comm.le | ind.le**

**CARRARA**

**NEGOZIO - LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione 70/14**

primo esperimento

G.E. Elisa Pinna. Professionista delegato e Custode Giudiziario Dott. Pierlio Baratta.  
 Lotto unico: CARRARA - via Comunale di colonnata n° 12. Immobile destinato in parte ad uso commer-

ciale ed in parte a laboratori, costituito da tre unità. Ben conservato. Occupato. Prezzo base 297.187,00. Vendita senza incanto 21.12.2015 ore 10:00. Info presso il Professionista Delegato e Custode Dott. Pierlio Baratta, tel. 0585 70528

**MASSA****FABBRICATO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 254/13**

primo esperimento

G.E. Dott. Elisa Pinna - Professionista Delegato e Custode Giudiziario: Avv. Annalisa Nicolai  
Lotto Unico: MASSA - Piena proprietà di fabbricato ad uso commerciale con corte ad uso esclusivo e terreno circostante. Abusi come da perizia. Occupato. Prezzo base: Euro 238.850,00. Vendita senza incanto: 14.12.2015 ore 10.00. Info presso il professionista delegato e Custode Giudiziario, tel. 0585/73640.

**MASSA****FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 152/13**

secondo esperimento

Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Elisa Pinna  
Professionista Delegato Rag. Roberto Ferrandi  
Lotto Unico - MASSA - Loc. Romagnano in Via Ubaldo Formentini n. 9 int. 5 Piena proprietà di bene facente parte di un centro commerciale della zona Peep, avente sup. lorda di mq 83,24. Prezzo base: Euro 59.288,00 Vendita senza incanto: 14/12/2015 ore 10.30. Info presso il Professionista Delegato Rag. Roberto Ferrandi, tel. 0585 856657

**MASSA****FABBRICATO ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 97/14**

primo esperimento

Professionista Delegato Dott. Giuseppe Podestà  
Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 in MASSA - Via Trento n. 66 frazione Ricortola: Fabbricato artigianale di mq 381 con annessa zona uffici, oltre ad area pertinenziale di competenza. Parzialmente occupato con contratto di affitto. Prezzo base: Euro 293.800,00. Udienda senza incanto: 18/12/2015 ore 9.30. Info presso il Professionista Delegato Dott. Giuseppe Podestà, tel. 0585 856730

**MASSA****CAPANNONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Fallimentare 38/14**

primo esperimento

Giudice Fallimentare Dott. Giampaolo Fabbrizzi  
Curatore Dott. Giuseppe Altadonna  
Lotto Unico - MASSA - LOCALITÀ CODUPINO - Diritti della piena proprietà di compendio immobiliare ad uso segagione e lavorazione comprendente due capannoni industriali e area scoperta. Gru a cavalletto, Gru a cavalletto bitrave, Filtro pressa e silos. Prezzo base: Euro 1.470.000,00 la parte immobiliare, Euro 30.000,00 la parte mobiliare. Udienda senza incanto: 12/01/2016 ore 12.00. Info presso il Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Altadonna, tel 0187 621112

**Terreno|Immobilie agricolo****AULLA****APPEZZAMENTO DI TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 182/08**

settimo esperimento

Professionista Delegato Avv. Benedetta Chiappale  
Lotto Unico - Piena proprietà di appezzamento di terreno in AULLA - località Stadano di mq 1459. Prezzo base: Euro 19.488,64. Vendita senza incanto: 18/01/2016 ore 10.00. Info presso il Professionista Delegato Avv. Benedetta Chiappale, tel. 0585 787190

**MASSA****TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Concordato Preventivo RCP 08/2012**

Tribunale Civile e Penale di Massa

Sezione Fallimentare

Giudice Delegato: dr. Giampaolo Fabbrizzi;  
Commissario Giudiziario: prof. Stefano Garzella;  
Liquidatore Giudiziario: dr. Simone Torre

Il Giudice Delegato, con proprio provvedimento del 05/10/2015, i cui contenuti sono da intendersi qui come integralmente richiamati, ha autorizzato la pubblicazione di un invito ad offrire rivolto al pubblico avente ad oggetto i seguenti beni e diritti:

lotto 1) N.1 Impianto di flottazione composta da: tramoggia di carico, 4 nastri trasportatori, 1 tamburo di lavaggio a doppia intensità, 1 vibrovaglio, 1 pompa rotativa, 2 pompe centrifughe, 1 calamita, 1 decantatore;

lotto 2) N.1 Impianto di arricchimento metalli composto da: Steinert a correnti indotte, SGM a correnti indotte, 2 tramogge di carico, 1 vaglio, nastri trasportatori marca Flli Costanza (anno;

lotto 3) N.1 Carrello elevatore marca Linde H40/394 matricola H2X394B02902;

lotto 4) N.1 Carrello elevatore marca Linde H30/394 matricola H2X394R02631;

lotto 5) N.1 Pala meccanica marca Fiat Kobelco modello W130 matr.ZFF00W13100900189 portata Kg 13.000.

Prezzi base:

lotto 1) euro 80.000

lotto 2) euro 20.000

lotto 3) euro 15.000

lotto 4) euro 5.000

lotto 5) euro 20.000

Rialzo minimo:

lotto 1) euro 5.000

lotto 2), 3) e 5): euro 3.000

lotto 4) euro 1.000

L'adesione all'invito potrà essere manifestata con deposito a mano di formale offerta di acquisto irrevocabile presso lo Studio del Liquidatore Giudiziario, da eseguirsi entro le ore 13 del giorno che precede quello di vendita; l'offerta dovrà contenere tutti gli elementi previsti nel provvedimento reso dal Sig. Giudice Delegato in data 05/10/2015.

La vendita avverrà alle ore 12.00 del giorno 15/01/2016 presso il Tribunale di Massa, sala udienze civili, piano primo, o altra disponibile; maggiori informazioni direttamente presso il Liquidatore Giudiziario, con studio in Massa, via Marina Vecchia nr.75 Tel. 0585/43273 - Fax. 0585/43273 - mail pec. tribunalemassarc082012@pec.it oppure simone.torre@pec.commercialisti.it



Nel nostro sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) potrai scaricare ordinanza, perizia e fotografie delle procedure che più ti interessano



**Tribunale di AREZZO**

**Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immobilie agricole**

**CAPOLONA**

**FABBRICATO-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 244/2006**

Tribunale di Arezzo  
G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa  
Notaio Delegato Marcello Zazzaro  
Lotto Unico : sito in Comune di Capalona (AR), Frazione Bibbiano, Località Botti, Vocabolo Lo Scasso; Complesso immobiliare costituito da appartamento, fabbricati agricoli e terreno di ha 2.95.81. Vendita senza incanto il 19/01/2016 ore 09:30 presso lo studio del Notaio Delegato Marcello Zazzaro in Bibbiana, Via Umbr Casentienne n.46; Prezzo Base Euro 98.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00; Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno 18/01/2016 presso lo studio del Notaio Delegato Marcello Zazzaro in Bibbiana, Via Umbr Casentienne n.46; Maggiori informazioni presso il Custode L'IVG di Arezzo, Montepulciano e Siena, presso lo studio del Notaio Delegato Marcello Zazzaro in Bibbiana, Via Umbr Casentienne n.46 esclusivamente nei giorni di martedì e giovedì; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.  
**CAF Centrale Attività Finanziarie SpA**



**Tribunale di GROSSETO**

**Abitazione|Accessorio**

**GROSSETO**

**COMPLESSO IMMOBILIARE-APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 265/2012**

Tribunale di Grosseto  
G.E. Dott. Vincenzo Pedone  
Lotto Unico: sito in Grosseto (GR) Zona Rugginosa Vecchia Grosseto - Complesso immobiliare composto da capannone e fabbricato ad uso commerciale, oltre terreno su cui gli immobili sono situati. Appartamento al piano terra composto da nove vani e doppi servizi. Locato. Vendita senza incanto il 23/02/2016 ore 09.00 presso il Tribunale di Grosseto, Piazza Fabbrini, 24. Prezzo Base Euro 270.000,00; rilancio minimo di Euro 13.500,00. Presentare offerte entro le ore 12.30 del giorno precedente la data della vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale Piazza Fabbrini, 24 - Grosseto. Maggiori informazioni presso il custode Dott. Giuseppe Ciccone (tel. 0564/20080 fax 0564/425740) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**Terreno|Immobilie agricole**

**GROSSETO**

**AZIENDA AGRICOLA - FABBRICATO RURALE - SCUDERIA - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 189/2013**

Tribunale di Grosseto  
G.E. Dott. Vincenzo Pedone

Lotto Unico: sito in Grosseto (GR) Frazione Casotto dei Pescatori - Località Squadre Basse - Strada Squadre 2, 747 - Azienda agricola composta da fabbricato rurale, scuderia e fienile, oltre terreni provvisti di pozzo. Vendita senza incanto il 13/01/2016 ore 09.00 presso il Tribunale di Grosseto, Piazza Fabbrini, 24. Prezzo Base Euro 596.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 29.800,00. Presentare offerte entro le ore 12.30 del giorno precedente la data della vendita presso la Cancelleria del Tribunale Piazza Fabbrini, 24 - Grosseto. Data eventuale vendita con incanto il 27/04/2016 ore 11.00 nello stesso luogo, alla stessa base d'asta e rilanci minimi. Maggiori informazioni presso la Cancelleria o presso il Custode Avv. Barbara Montomoli (tel. 0564/24022 fax 0564/425500) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



**Tribunale di LIVORNO**

**Abitazione|Accessorio**

**LIVORNO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 4/2011**

Tribunale di Livorno  
G.E.: Dott. Luigi De Franco  
Notaio Delegato: Dr. Mario Miccoli  
Lotto Unico : intera proprietà gravata da diritto di abitazione di soggetto di anni 52, su appartamento per abitazione in Livorno, Corso Amedeo nr. 170, al piano terreno, composto da disimpegno, soggiorno-pranzo, zona cottura, camera, ripostiglio, bagno e locale wc, oltre a giardino esclusivo di circa mq. 137. L'unità immobiliare risulta occupata da terzi con contratto di locazione non registrato. Vendita senza incanto il 21/01/2016 ore 09.00 presso lo Studio del Notaio Delegato Dr. Mario Miccoli, in Livorno, Piazza Attias nr. 13. Prezzo Base Euro 46.260,00. Presentare offerte entro le ore 13.00 del giorno precedente la vendita presso lo Studio del Notaio Delegato Dr. Mario Miccoli, in Livorno, Piazza Attias nr. 13. Data eventuale vendita con incanto il 31/03/2016 ore 09:00 nello stesso luogo e alle medesime condizioni di prezzo base e di offerte in aumento della vendita senza incanto Maggiori informazioni presso il Custode Dr.ssa Patrizia Del Tredici (tel. 0586/889356 - fax. 0586/896590), presso lo Studio del Notaio Delegato Dr. Mario Miccoli e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.  
**CAF Centrale Attività Finanziarie SpA**

**CECINA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 351/2011**

Tribunale di Livorno  
G.E. Dott. Luigi De Franco  
Professionista Delegato Notaio Anna Alterio  
Lotto Unico: sito in Cecina (LI), Via Mascagni angolo Via Fattori costituito da appartamento al piano secondo composto da tre vani, cucina, bagno, disimpegno e ripostiglio, oltre annessa cantina al piano seminterrato con ingresso dal civico 8 di via Mascagni. Occupato dagli esecutati. Vendita senza incanto il 15/12/2015 alle ore 10:00 presso Studio Notarile Alterio Corso Matteotti, 215 - Cecina. Prezzo Base Euro 93.750,00; in caso di gara rilancio minimo Euro 2.000,00. Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente alla vendita presso Studio Notarile Alterio Corso Matteotti, 215 -

Cecina. Maggiori in formazioni presso il Custode Giudiziario Dott. Giacomo Boni Tel. 0586 684 721, Fax 0586 630 676, e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o al numero verde 800630663.



**Tribunale di LUCCA**

**Abitazione|Accessorio**

**ALTOPASCIO**

**PORZIONE DI FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 61/2009**

Tribunale di Lucca - G.E. Dott. Giacomo Lucente  
Notaio Delegato Lamberto Giusti  
Lotto Unico : sito in Altopascio (LU), Via Provinciale Valdinevole nn.cc.21 e 22 - Porzione di fabbricato per civile abitazione, in cattive condizioni statiche e di conservazione, elevato ai due piani fuori terra. L'appartamento, come rilevabile dagli atti di provenienza, dalla planimetria catastale e dagli elaborati grafici allegati alla DIA n° 409/2003 si compone: al piano terra di ingresso, soggiorno, cucina e ripostiglio; al piano primo di due camere, disimpegno e w.c. Vendita con incanto il 03/11/2015 ore 10:00 presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, in Lucca Via Carrara n. 38. Prezzo Base Euro 5.632,00. Rilanci Euro 1.000,00. Presentare offerte entro le ore 12:00 del 02/11/2015 presso la Cancelleria la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, Piazzale S. Donato. Maggiori informazioni presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, in Lucca Via Carrara n. 38 (Tel. 0583/957605) nei giorni di mercoledì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immobilie agricole**

**LUCCA**

**ABITAZIONI-TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 262/07**

Tribunale di Lucca - G.E. Giacomo Lucente  
Notaio Delegato Dott. Antonino Tumbiolo  
Lotto 1: in Comune di Lucca, frazione Balbano, Via di Massaciucchi - Diritti della piena proprietà su tre unità immobiliari destinate due a civile abitazione ed una a magazzino piano terreno primo e secondo, corredate da piccolo appezzamento di terreno della superficie catastale di mq. 240. Le unità immobiliari oggetto di esecuzione sono in fase di completa ristrutturazione, nessuna delle opere intraprese è stata portata a termine, all'interno alcuni locali risultano allo stato grezzo, mentre in altri i lavori di ristrutturazione non risultano ancora iniziati. Nessuno degli impianti in dotazione alle unità risulta ultimato. Il terreno a corredo, di forma pressoché trapezoidale e con accesso dalla Via di Balbano e Massaciucchi, risulta in completo stato di abbandono. Vendita senza incanto il 15/12/2015 ore 10.00 presso la sede dell'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive in Lucca via Carrara n. 38. Prezzo Base: Lotto 1 Euro 22.842,00 e rilanci minimi di Euro 1.000,00. Presentare offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente alla vendita presso la sede dell'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive in Lucca via Carrara n. 38. Data eventuale vendita con incanto il 22/12/2015 ore 10.00 nello stesso luogo, alla stessa base d'asta e rilanci minimi. Maggiori informazioni presso la sede dell'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive in Lucca via Carrara n. 38 tel. 0583/957605 ove sarà possibile prendere visione della perizia nei giorni di

mercoledì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00; presso il custode I.V.G. di Lucca (tel. 0583/418555); nel sito www.asteannunci.it oppure al numero verde 800630663.



**Tribunale di  
PISA**

## Abitazione | Accessorio

### SAN GIULIANO TERME

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 445/2012

terzo esperimento

Tribunale di Pisa

G.E. Dott. Giovanni Zucconi

Notaio Delegato Dott. Roberto Romoli

Lotto Unico: sito in San Giuliano Terme (PI) Località Colognole - Via Don Luigi Sturzo, 71 - Fabbricato isolato con resede esclusivo composto dai piani terra, primo e locale sottotetto. Terreno con serre, tettoie, manufatti ed impianto fotovoltaico.

Vendita senza incanto il 20/11/2015 ore 10.00 presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati - Sala Riunioni - Tribunale di Pisa - Piazza della Repubblica. Prezzo Base Euro 311.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.500,00.

Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Notarile Romoli Via Boccaccio, 10 - Frazione Ghezzano - San Giuliano Terme.

Maggiori informazioni presso Istituto Vendite Giudiziarie di Pisa tel 050/554790; presso l'Ufficio Unico Notarile di Pisa, sito in Piazza Solferino, 7 - telefono 050 2207564, dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 8.30 alle ore 13.00 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

### SAN MINIATO

#### UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 73/2013

primo esperimento

Tribunale di Pisa

G.E. Dott. Giovanni Zucconi

Professionista Delegato Avv. Ginetta Daini Palesi

Lotto Unico : sito in San Miniato (PI) Via Tosco Romagnola, 264 - Unità immobiliare ad uso abitativo su due piani fuori terra. Occupato parzialmente.

Vendita senza incanto il 16/12/2015 ore 10:00 presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati - sala riunioni - Tribunale di Pisa, Piazza della Repubblica.

Prezzo Base Euro 109.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Legale Daini Palesi Via Provinciale Francesca Sud, 17 - Santa Croce sull'Arno. Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato posto in Santa Croce sull'Arno, Via Provinciale Francesca Sud, n.17 (Tel. 0571/33453); presso l'IVG di Pisa, via Del Brennero km. 3 n.6 (Tel. 050554790 - Fax 050/554797) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

### CASCINA

#### APPARTAMENTO-NEGOZI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm n. 446/13

Tribunale di Pisa

G.E. Dott. Giovanni Zucconi

Notaio Delegato: Dott. Claudio Calderoni

Lotto 1: sito in Cascina (PI), via XX Settembre n. 4, piena proprietà dell'unità immobiliare per civile abitazione al p. primo, composta da ingresso-disimpegno, cucina-tinello, camera e bagno. Impianto di riscaldamento autonomo con caldaia gas metano posta in piccolo locale accessibile dal vano scale condominiale. Immobile occupato da terzi con contratto con scadenza 1/7/2015.

Lotto 2: sito in Cascina (PI), via XX Settembre n. 10, piena proprietà dell'unità immobiliare ad uso commerciale al p. terra, composta da un unico locale dotato di antibagno con doccia e bagno con lavabo e wc. Immobile occupato ed utilizzato come abitazione da terzi senza alcun titolo. Classe energetica G.

Lotto 3: sito in Cascina (PI), via XX Settembre n. 8, piena proprietà dell'unità immobiliare ad uso commerciale al p. terra, composta da un unico locale dotato di antibagno con lavabo e bagno con wc, oltre ad un locale sottoscala adibito a magazzino accessibile dal civico 6 e dal vano scale condominiale. Immobile occupato da terzi senza alcun titolo. Classe energetica G. Vendita con incanto il 13/11/2015 ore 9.00 presso il Tribunale di Pisa (accesso da Piazza della Repubblica), sala riunioni del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Pisa.

Lotto 1: Prezzo Base Euro 91.000,00; Lotto 2: prezzo base Euro 33.000,00; Lotto 3: Prezzo base Euro 40.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00 per tutti i lotti. Presentare offerte entro le ore 12.30 del giorno precedente alla vendita presso gli uffici del Notaio Claudio Calderoni (tel. 05043100 - tel. 0587 757406) previo appuntamento.

Maggiori informazioni presso l'Ufficio Unico Notarile in Pisa, Piazza Solferino n. 7 (tel. 050 2207564, mail: info@uun.pisa.it, web: www.uun.pisa.it), nel sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



**Tribunale di  
SIENA**

## Abitazione | Accessorio

### POGGIBONSI

#### APPARTAMENTI-MAGAZZINO-AUTORIMESSE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 52/2011

Tribunale di Siena

G.E. GOT Dott. Mennella Flavio

Lotto 2 : sito in Poggibonsi (SI), Loc. Lecchi Via Treves f. - Appartamento al primo piano composto da: soggiorno, angolo cottura , bagno ,disimpegno e una camera; Autorimessa.

Vendita senza incanto il 10/02/2016 ore 11:30 presso il Tribunale di Siena. Lotto 2 : Prezzo Base Euro 63.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno precedente la data della vendita presso la cancelleria del Tribunale di Siena.

Data eventuale vendita con incanto il 02/03/2016 ore 11:30 nello stesso luogo, alla stessa base d'asta e rilanci minimi. Maggiori informazioni presso il Custode I.V.G. per il tribunale di Siena (tel. 0577318101) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immob. agricola

### POGGIBONSI

#### ABITAZIONE-AUTORIMESSA-TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm n. 130/2009

Tribunale di Siena

G.E. Dott. Flavio Mennella

Lotto 1 : sito in Comune di Poggibonsi, Via di

Mocareolo n.20/22; Terratetto di 10 vani composto al piano terra da ingresso, soggiorno e sala pranzo con angolo cottura; al primo piano da 3 camere e 2 bagni; al seminterrato da garage e taverna; corredato da resede esclusivo, da resede a comune con altra proprietà, quota di 1/2 su due porzioni di terreno di ha 0.27.01. Vendita senza incanto il 20/01/2016 ore 11:00 presso il Tribunale di Siena; Prezzo Base Euro 199.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno 19/01/2016 presso la cancelleria del Tribunale di Siena (Ufficio esecuzioni immobiliari, Viale Rinaldo Franci n.26); Data eventuale vendita con incanto il 17/02/2016 ore 13:00 nello stesso luogo e alle medesime condizioni di prezzo base e di offerte in aumento della vendita senza incanto  
Maggiori informazioni presso I.V.G. Arezzo tel 0577.318101, e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF Centrale Attività Finanziarie SpA

## Terreno | Immob. agricola

### SAN GIMIGNANO

#### FONDO AGRICOLO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 46/2010

Tribunale di Siena

G.E. Dott.ssa Dott. Valchera Pierandrea

Lotto Unico: sito in San Gimignano (SI) Località Strada, 25 - Complesso immobiliare a destinazione ricettiva, con piscina comprensivo di terreni ad uso agricolo. Vendita con incanto il 25/11/2015 ore 10.30 presso il Tribunale di Siena. Prezzo Base Euro 910.000,00; rilanci minimi Euro 9.000,00.

Presentare domande entro le ore 12:30 del giorno precedente alla vendita presso la cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Siena.

Maggiori informazioni presso la cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Siena; presso il Custode Giudiziario IVG di Siena (Tel. 0575383138 - 0577318101) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

### MONTEPULCIANO

#### APPARTAMENTO-AGRITURISMO-TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 67/2007

primo esperimento

Tribunale di Siena ex Montepulciano

G.E. Dott.ssa Chiara Monaldo

Lotto 1: sito in MONTEPULCIANO (SI), Frazione Tre Berte, strada statale 326, 85 - Appartamento di mq 311 su due piani con accessori.

Lotto 2: sito in MONTEPULCIANO (SI), podere San Marco - Agriturismo con due appartamenti di mq 135 e mq 277, magazzino, tettoia, tre fabbricati produttivi per mq 1.142 e terreni di ha 51.59.43.

Vendita senza incanto il 20/01/2016 ore 10.00 presso il Tribunale di Siena. Lotto 1: Prezzo Base Euro 925.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 9.000,00. Lotto 2: Prezzo Base Euro 2.194.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 10.000,00.

Presentare offerte entro le ore 12.30 del giorno precedente la data della vendita presso la cancelleria del Tribunale di Siena (ufficio esecuzioni immobiliari, Viale Rinaldo Franci n. 26). Data eventuale vendita con incanto il 17/02/2016 ore 12.00 nello stesso luogo, alla stessa base d'asta e rilanci minimi. Maggiori informazioni presso il custode IVG per il Tribunale di Siena (tel. 0577/318101) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

# UMBRIA

Perugia - Spoleto - Terni



Tribunale di  
**PERUGIA**

## Abitazione | Accessorio

### CANNARA

#### APPARTAMENTO-GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 109/10

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento al quarto piano, di 65 mq utili, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, due camere e balcone. ubicazione: Cannara Via Intornofosso (PG) prezzo base vendita senza incanto: Euro 55.359,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 84.377,00

LOTTO 2 - tipo di immobile: Garage al piano terra di 25,92 mq utili.

ubicazione: Cannara Via Intornofosso (PG) prezzo base vendita senza incanto: Euro 10.288,00 in aumento: Euro 200,00 valore di stima: Euro 15.680,00 vendita delegata professionista giudice: Dott. Umberto Rana professionista: Dott. Lorenzo Ducci tel.0742/350428 asta senza incanto: mer, 25 nov 2015 ore: 11:00 luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lorenzo Ducci in Foligno, via Roncalli n.10.

### FOLIGNO

#### LOCALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 557/11

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Locale situato in pieno centro storico a Foligno ubicazione: Foligno Corso Cavour 119 (PG) prezzo base vendita senza incanto: Euro 94.176,00 in aumento: Euro 2.000,00 prezzo base vendita con incanto: Euro 94.176,00 in aumento: Euro 2.000,00 valore di stima: Euro 130.800,00 vendita delegata professionista giudice: G.E.

professionista: Dott. Lorenzo Ducci tel.0742/350428 asta senza incanto: mer, 02 dic 2015 ore: 11:00 asta con incanto: mar, 03 feb 2015 ore: 11:00 luogo della vendita: presso lo studio del prof.delegato Dott. Lorenzo Ducci, via Roncalli 10-Foligno.

### FOLIGNO

#### APPARTAMENTO - LOCALE USO MAGAZZINO/AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 161/08+247/04

LOTTO 1 - tipo di immobile: diritti di piena ed intera proprietà di appartamento al piano terra di mq 50,00 ca. composto da disimpegno di ingresso, bagno, cucina sala da pranzo, tinello con piccolo balcone verandato, due camere da letto.

ubicazione: Foligno Via Monte San Daniele 14 (PG) tipo di immobile: Fondo di ca. 10 mq e locale ad uso magazzino di ca mq. 10 al piano seminterrato. ubicazione: Foligno Via Monte San Daniele 14 (PG) prezzo base vendita con incanto: Euro 51.913,71 in aumento: Euro 1.038,27 valore di stima: Euro 64.091,00

LOTTO 2 - tipo di immobile: diritti di piena ed intera proprietà di locale ad uso magazzino/autorimessa al piano seminterrato ed accessibile da ingresso

esterno carrabile da piazzale asfaltato comune, costituito da un ampio locale finestrato non diviso da tramezzi uso di ca mq. 52,50.

ubicazione: Foligno Viale Ancona (PG) prezzo base vendita con incanto: Euro 24.717,96 in aumento: Euro 494,36 valore di stima: Euro 30.516,00 vendita presso il tribunale giudice: Dott.ssa Arianna De Martino asta con incanto: ven, 11 dic 2015 ore: 10:30 luogo della vendita: Tribunale di Perugia

### PASSIGNANO SUL TRASIMENO

#### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 194/04

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Diritti di 1000/1000 della piena proprietà, gravati da diritto di abitazione per la quota di 4/5, come risulta da certificazione notarile, su edificio residenziale e terreni adiacenti; proprietà costituita da: - appartamento sito al piano terra in un fabbricato abitativo, con fondi al piano primo sottostrada, come indicato nelle planimetrie catastali, - corte esclusiva e rimessa attrezzi, - appartamento sito al piano terra in un fabbricato abitativo adiacente a quello sopra indicato, - bene comune non censibile costituito da corte costituente l'accesso carrabile ai fondi del piano terra. La superficie complessiva dei due appartamenti, derivanti dalla suddivisione in due di un unico appartamento originario, risulta 125 mq. a ciò si aggiunge una superficie di 79 mq. di fondi e rimessa attrezzi e 1000 mq. di corte esclusiva oltre al passaggio carrabile su corte esclusiva adiacente per accesso ai locali fondi. I beni sono gravati da vincolo idrogeologico ed ambientale ex R.D. 30/12/1923 n. 3267 e L. 29/06/1939 n. 1497. I beni sono occupati dall'esecutato e dal titolare del diritto di abitazione.

ubicazione: Passignano Sul Trasimeno località San Donato, via delle Ginestre 16 (PG) prezzo base vendita senza incanto: Euro 61.440,00 in aumento: Euro 1.000,00 prezzo base vendita con incanto: Euro 61.440,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 150.000,00 vendita presso il tribunale giudice: Dott. Umberto Rana custode: Rag. Ermanno Forcucci professionista: Avv. Beatrice Cruccolini Fax 075/829278

asta senza incanto: gio, 26 nov 2015 ore: 16:00 asta con incanto: gio, 26 nov 2015 ore: 18:30 luogo della vendita: presso lo studio Professionisti Associati, sito in Passignano sul Trasimeno (PG) alla Via Gramsci n.19;

CAF Centrale Attività Finanziarie Spa

### TODI

#### UNITÀ ABITATIVA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 353/05

LOTTO UNICO - tipo di immobile: immobile in cattivo stato di manutenzione, soggetto a vincolo paesaggistico, costituito da: a) Locali ad uso fondo a p. terra; b) Appartamento a p. 1° di mq. 88 circa. ubicazione: Todi Via Cesia 49 (PG) prezzo base vendita senza incanto: Euro 59.705,10 in aumento: Euro 2.000,00 valore di stima: Euro 91.000,00 vendita presso il tribunale giudice: Dott. Umberto Rana custode: Dott. Luigi Lamincia asta senza incanto: ven, 05 feb 2016 ore: 10:30 luogo della vendita: presso il Tribunale di Perugia.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### ASSISI

#### APPARTAMENTO-CORTE ESTERNA-LABORATORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 546/09

LOTTO 1 - tipo di immobile: A) Diritti di piena proprietà su ampio ed articolato appartamento disposto ed occupante l'intero piano primo di un edificio elevatesi su tre piani ed il piano primo ed ultimo di un confinante ed unito edificio, composto (nel primo edificio) di ingresso, cucina, tinello, 2 camere da letto, un bagno, 2 balconi, locale di passaggio comunicante con i locali posti al piano primo ed ultimo (del secondo edificio) composti di corridoi, 2 camere, studio, 2 bagni e terrazza a livello; ampi locali ad uso garage/magazzino/fondi e piccolo ufficio.

ubicazione: Assisi Frazione Santa Maria degli Angeli, Via Los Angeles 149 (PG)

tipo di immobile: B) diritti di piena proprietà per la quota di 3/6 e di usufrutto per la quota di 2/6 su corte esterna ad uso piazzale giardino con entrostanti piccoli manufatti in muratura (forno, legnaia, pesa interrata, locale accessorio etc). ubicazione: Assisi Frazione Santa Maria degli Angeli, Via Los Angeles 149 (PG) prezzo base vendita con incanto: Euro 224.714,50 in aumento: Euro 4.000,00

valore di stima: Euro 308.250,00 LOTTO 2 - tipo di immobile: diritti di piena proprietà su locale ad uso garage/magazzino/laboratorio, al piano terra, composti da 4 locali ubicazione: Assisi Frazione Santa Maria degli Angeli, Via Nazario Sauro 4 (PG)

tipo di immobile: piccola corte esterna ad uso piazzale/zona di rispetto pertinenza esclusiva con entrostante baracca in lamiera (tipo jolly box) e tettoia. ubicazione: Assisi Frazione Santa Maria degli Angeli, Via Nazario Sauro 4 (PG) prezzo base vendita con incanto: Euro 142.337,00 in aumento: Euro 2.000,00 valore di stima: Euro 195.250,00 vendita delegata professionista giudice: Dott. Umberto Rana professionista: Dott. Lorenzo Ducci tel.0742/350428 asta con incanto: mer, 16 dic 2015 ore: 11:00 luogo della vendita: presso lo Studio del Delegato Dott. Lorenzo Ducci, in Foligno, Via Roncalli n.10

### FOLIGNO

#### ABITAZIONE-TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 243/11

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Diritti di piena proprietà su compendio immobiliare costituito da abitazione al p. terra con annessi fondi al p. seminterrato e corte esclusiva. ubicazione: Foligno Località Sterpete - via Ferrara 3 (PG)

tipo di immobile: Seminativo. ubicazione: Foligno Località Sterpete - via Ferrara 3 (PG) tipo di immobile: Ente Urbano. ubicazione: Foligno Località Sterpete - via Ferrara 3 (PG) prezzo base vendita senza incanto: Euro 97.880,00 in aumento: Euro 2.447,00

valore di stima: Euro 122.350,00 vendita delegata professionista giudice: Dott.ssa Arianna De Martino professionista: Dott. Gregorio Dini asta senza incanto: mar, 24 nov 2015 ore: 10:30 luogo della vendita: presso lo studio del Prof. Delegato Dott. Gregorio Dini, Città di Castello, Via Carlo Liviero 2/A.

**FOSSATO DI VICO****TERRENO - FABBRICATO RURALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 120/07**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Piena proprietà 1/1 di bene immobile costituito da: a) rata di terreno in zona urbana A1 di mq 210.

ubicazione: Fossato di Vico (PG)

tipo di immobile: Piena proprietà 1/1 di bene immobile costituito da: b) fabbricato rurale.

ubicazione: Fossato di Vico (PG)

prezzo base vendita con incanto: Euro 29.378,70

in aumento: Euro 2.000,00

valore di stima: Euro 40.300,00

vendita presso il tribunale

giudice: G.E.

asta con incanto: ven, 04 dic 2015 ore: 10:30

luogo della vendita: Tribunale di Perugia



Tribunale di  
**SPOLETO**

**Abitazione | Accessorio****GUALDO CATTANEO****COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 80/12**

LOTTO 3 - tipo di immobile: Piena proprietà di appezzamenti di terreni di qualità seminativo, pascolo cespugliato e pascolo, tutti pianeggianti, attualmente incolti della superficie totale di mq 6550,00.

ubicazione: Gualdo Cattaneo Frazione San Terenziano - Località Grutti Zona Industriale (PG)

prezzo base vendita con incanto: Euro 15.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 15.000,00

LOTTO 2 - tipo di immobile: Piena proprietà di compendio immobiliare ad uso artigianale e commerciale di superficie complessiva netta di mq 3451,29 e fabbricato direzionale di mq 137,64 (in costruzione) oltre a portico esterno coperto di mq 7,85 e corte recintata circostante di mq 10800,19

ubicazione: Gualdo Cattaneo Frazione San Terenziano - Località Grutti Zona Industriale (PG)

prezzo base vendita con incanto: Euro 1.830.000,00

in aumento: Euro 5.000,00

valore di stima: Euro 1.830.000,00

LOTTO 1 - tipo di immobile: Piena proprietà di com-

pendio immobiliare ad uso artigianale e commerciale di superficie complessiva netta di mq 8919,45 oltre tre scale antincendio di mq 56,16 e corte circostante di mq 5138,98. ubicazione: Gualdo Cattaneo Frazione San Terenziano Loc. Gru (PG)

prezzo base vendita con incanto: Euro 3.469.000,00

in aumento: Euro 10.000,00

valore di stima: Euro 3.469.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Avv. Simone Salcerini

professionista: Avv. Pier Luigia Casciola

asta con incanto: ven, 04 dic 2015 ore: 18:00

luogo della vendita: presso lo Studio Legale Avv. Cascioli - Spoleto Loc. Fabbriera.

**ACQUISTA  
LA TUA CASA**

Senza commissioni e  
spese notari.

Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Tribunale di TERNI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari****VENDETE IMMOBILIARI**

Perizie e Ordinanze di Vendita - Via internet - [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) oppure per le procedure esecutive anche su: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) (Tel. 0744-305830, Fax 0744-309023, N° VERDE 800630663 (solo rete fissa), MAIL [info.terni@edicomsl.it](mailto:info.terni@edicomsl.it), e per quelle fallimentari anche su: [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Tel. 0586-20141, Fax 0586-201431, N° VERDE 848582031 (solo rete fissa, ad addebito ripartito), MAIL [info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)).

**LE VENDITE GIUDIZIARIE**

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La vendita è senza incanto. Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.). La vendita non è gravata da oneri notarili o mediazione, è dovuta al professionista custode - delegato il compenso per le operazioni di registrazione, trascrizione, voltura del decreto di trasferimento e di cancellazione delle formalità pregiudizievoli secondo gli importi indicati nel prospetto denominato "compenso ai custodi" rinvenibile sulla pagina iniziale del sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it). Tale compenso non è dovuto nelle vendite fallimentari. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto emesso entro 30 giorni dal saldo prezzo. La trascrizione nei registri immobiliari e le attività di volturazione catastale sono a cura del Tribunale. Le spese di trascrizioni, registrazione e voltura sono a carico dell'acquirente. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di cancellazione sono interamente a carico della procedura. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso, contestualmente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura del Custode/Curatore.

**Come partecipare**

Domanda in carta legale (fac-simile rinvenibile sul sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it)) con indicazione del bene, del prezzo offerto e dei termini di pagamento, da presentare in busta

chiusa il giorno antecedente la vendita (ore 11 canc. Esecuzioni, ore 12 canc. Fallimentare), nella busta va inserito anche un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di mancato pagamento del saldo prezzo. Nella domanda l'offerente deve indicare le proprie generalità (allegando fotocopia doc. identità o visura camerale per le società), il proprio cod. fisc., se intende avvalersi dell'agevolazione fiscale per la 1° casa e, nel caso in cui sia coniugato, se si trova in regime di separazione o comunione dei beni. Sulla busta deve essere indicata la data della vendita, il nome del Giudice e del Professionista Delegato senza nessuna altra indicazione (né nome del debitore o del fallimento, né bene per cui è stata fatta l'offerta). Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza del Giudice. A CHI INTESTARE L'ASSEGNO: a nome di "Procedura" aggiungendo le parole in calce ad ogni annuncio dopo l'indicazione Rif. (per es. "Procedura RGE 100/99" oppure "Fall. n. 100/99 R.F"). DOVE PRESENTARE LA DOMANDA: in Tribunale alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari ovvero Cancelleria Fallimentare, tel e fax 0744/3981 (lun-ven. 9-12,30); COME VISITARE L'IMMOBILE: rivolgersi al custode giudiziario o al curatore indicati in calce all'annuncio almeno 7 giorni prima della data dell'asta. Per prenotare la visita nelle vendite esecutive e fallimentari è sufficiente entrare all'interno della scheda dettagliata delle singole vendite sui siti incaricati e cliccare sul link per prenotare la visita per i Curatori e per i Custodi.

**Mutui**

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti a condizioni agevolate, per importi fino all'80% garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite. Per conoscere l'elenco degli istituti di Credito e le condizioni offerte visitare il sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) oppure chiamare il Custode Giudiziario/Curatore Fallimentare. La Banca deve essere contattata almeno 30 giorni prima della vendita.

Tutte le informazioni relative alle vendite immobiliari e fallimentari potranno essere rinvenute consultando il sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it)

Maggiori informazioni: per le procedure esecutive Numero Verde 800 630663, per le procedure fallimentari Numero verde ripartito 848 582031.



Tribunale di  
**TERNI**

**Abitazione | Accessorio****TERNI****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 6/12**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento posto al p. secondo di una palazzina, sup. compl. mq 75.

ubicazione: Terni Via Narni 41 (TR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 24.500,00

in aumento: Euro 1.000,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 24.500,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 43.300,00

vendita presso il tribunale

giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei

custode: Dott. Leandro Campana

asta senza incanto: ven, 11 dic 2015 ore: 09:30

asta con incanto: ven, 11 dic 2015 ore: 10:30

luogo della vendita: Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 3° piano - aula 317

**TERNI****PORZIONI DI FABBRICATO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 162/13**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Porzione di fabbricato ad uso civile abitazione posto al piano terra, composto da cucina, camera da letto e bagno. Sviluppa una superficie complessiva di mq 31.

ubicazione: Terni Strada di Monte Argento 15 (TR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 13.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 13.000,00

in aumento: Euro 2.000,00

valore di stima: Euro 12.843,00

LOTTO 2 - tipo di immobile: Porzione di fabbricato ad uso civile abitazione posto al piano terra, composto da cucina, camera da letto e bagno. Sviluppa una superficie complessiva di mq 59.

ubicazione: Terni Strada di Monte Argento 15 (TR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 29.000,00

in aumento: Euro 1.500,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 29.000,00

in aumento: Euro 3.000,00

valore di stima: Euro 28.590,00

LOTTO 3 - tipo di immobile: Porzione di fabbricato ad uso civile abitazione posto al piano primo, composto

da soggiorno, cucina, tre camera da letto, due bagni e ripostiglio. Tale unità immobiliare è costituita dall'unione di fatto di due distinte unità immobiliare. Tale unità di fatto sviluppa una superficie complessiva di mq 131 oltre a mq 4,50 del balcone.

ubicazione: Terni Strada di Monte Argento 15 (TR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 65.000,00

in aumento: Euro 2.000,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 65.000,00

in aumento: Euro 4.000,00

valore di stima: Euro 64.870,00

LOTTO 4 - tipo di immobile: Porzione di fabbricato ad uso garage con corte di pertinenza posto al piano terra. L'immobile si sviluppa su un unico livello antistante il fabbricato, è composto da due vani e sviluppa una superficie di mq 14.

ubicazione: Terni Strada di Monte Argento 15 (TR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 4.000,00

in aumento: Euro 300,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 4.000,00

in aumento: Euro 600,00

valore di stima: Euro 3.860,00

vendita presso il tribunale

giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei

custode: Avv. Maria Caterina Cagnotto Tel. 0744

432001 Fax 0744 436582

asta senza incanto: gio, 12 nov 2015 ore: 09:30

asta con incanto: gio, 12 nov 2015 ore: 11:00

luogo della vendita: Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 3° piano - aula 317

**TERNI**  
**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 76/14**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento di civile abitazione dotato di 3 terrazze posto al p. secondo. ubicazione: Terni Via dell'Argine 7/b (TR) prezzo base vendita senza incanto: Euro 93.000,00 in aumento: Euro 2.000,00 prezzo base vendita con incanto: Euro 93.000,00 in aumento: Euro 4.000,00 vendita presso il tribunale giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei custode: Avv. Gianna Galliccia Tel. e Fax 0744 59082 asta senza incanto: gio, 19 nov 2015 ore: 09:30 asta con incanto: gio, 19 nov 2015 ore: 11:00 luogo della vendita: Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 3° piano - aula 317

**TERNI**  
**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: RGAC 609/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento posto al piano 1°, composto da soggiorno con camino, corridoio, cucina, ripostiglio, tre camere da letto, bagno e balcone, con accessori costituiti da due locali di sgombero posti al piano seminterrato a cui si accede da tromba scala interna e corridoio comune ad altri condomini; superficie utile ragguagliata delle cantine e dell'appartamento pari a mq 119,36; corte condominiale di superficie di 1520 mq, per la quota di 251,80 millesimi. ubicazione: Terni Villaggio Polymer 24 (TR) prezzo base vendita senza incanto: Euro 99.000,00 in aumento: Euro 2.000,00 prezzo base vendita con incanto: Euro 99.000,00 in aumento: Euro 4.000,00 vendita presso il tribunale giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei asta senza incanto: gio, 19 nov 2015 ore: 09:30 asta con incanto: gio, 19 nov 2015 ore: 11:00 luogo della vendita: Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 3° piano - aula 317

**TERNI**  
**ABITAZIONE - GARAGE - MAGAZZINI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 278/13**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Abitazione di vani 7,5 cat a/2; autorimessa di mq 15 cat c/6; magazzino di mq

22 cat c/2; magazzino di mq 14 cat c/2. ubicazione: Terni Via del Cassero 18/a (TR) prezzo base vendita senza incanto: Euro 227.000,00 in aumento: Euro 2.500,00 prezzo base vendita con incanto: Euro 227.000,00 in aumento: Euro 5.000,00 vendita presso il tribunale giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei custode: Avv. Maria Mariani Tel. 0744 405180 Fax 0744 426556 asta senza incanto: gio, 19 nov 2015 ore: 09:30 asta con incanto: gio, 19 nov 2015 ore: 11:00 luogo della vendita: Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 3° piano - aula 317

**TERNI**  
**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 6/12**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento posto al p. secondo di una palazzina, sup. compl. mq 75. ubicazione: Terni Via Narni 41 (TR) prezzo base vendita senza incanto: Euro 24.500,00 in aumento: Euro 1.000,00 prezzo base vendita con incanto: Euro 24.500,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 43.300,00 vendita delegata professionista giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei custode: Dott. Leandro Campana 0744 301114 professionista: Dott. Leandro Campana Tel. 0744 301114 asta senza incanto: ven, 11 dic 2015 ore: 09:30 asta con incanto: ven, 11 dic 2015 ore: 10:30 luogo della vendita: Presso lo studio del Custode Delegato Dott. Leandro Campana, Via Del Rivo 212 Terni

**TERNI**  
**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 215/11**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento al piano primo di mq. 84,75 circa, oltre a mq. 8,30 di terrazzo e mq. 30,40 di cantina al livello interrato. ubicazione: Terni Strada della Civitella 57 (TR) prezzo base vendita senza incanto: Euro 37.000,00 in aumento: Euro 2.500,00 prezzo base vendita con incanto: Euro 37.000,00 in aumento: Euro 2.500,00 valore di stima: Euro 104.977,80 vendita delegata professionista giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei custode: Avv. Andrea Santarelli Tel. 0744 425788 Fax 0744 404288 professionista: Avv. Andrea Santarelli Tel. 0744 425788 asta senza incanto: mer, 16 dic 2015 ore: 09:00 asta con incanto: mer, 16 dic 2015 ore: 10:00 luogo della vendita: Studio del Professionista Delegato Avv. Andrea Santarelli a Terni, Via San Nicandro n. 39

**TERNI**  
**GARAGE - MAGAZZINO - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 250/11**

LOTTO 3 - tipo di immobile: Magazzino della superficie complessiva di mq. 50, posto al piano S1 e S2. ubicazione: Terni Strada della Val di Serra 47/q (TR) prezzo base vendita senza incanto: Euro 11.250,00 in aumento: Euro 1.000,00 prezzo base vendita con incanto: Euro 11.250,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 25.000,00 LOTTO 4 - tipo di immobile: Posto auto della superficie complessiva di mq. 13 circa, posto al piano S2. ubicazione: Terni Strada della Val di Serra 47/q (TR) prezzo base vendita senza incanto: Euro 2.050,00 in aumento: Euro 500,00 prezzo base vendita con incanto: Euro 2.050,00 in aumento: Euro 500,00 valore di stima: Euro 4.550,00 vendita delegata professionista giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei custode: Avv. Marco De Pascalis Tel. 0744 404604 Fax 0744 448983 asta senza incanto: ven, 18 dic 2015 ore: 09:30 asta con incanto: ven, 18 dic 2015 ore: 11:00 luogo della vendita: Studio del Professionista Delegato Avv. Marco De Pascalis a Terni, Viale Cesare Battisti n. 45

**TERNI**  
**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 50/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento di civile abitazione posto al piano primo di un fabbricato bifamiliare, composto da ingresso/soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, corridoio, 3 camere, terrazzo e balcone a livello. ubicazione: Terni Frazione Gabelletta - Via del Modiolio 5 (TR) tipo di immobile: Locale adibito a garages posto al piano seminterrato della superficie complessiva di circa mq 46. ubicazione: Terni Frazione Gabelletta - Via del Modiolio 5 (TR) prezzo base vendita senza incanto: Euro 133.000,00 in aumento: Euro 2.500,00 valore di stima: Euro 239.445,00 vendita delegata professionista giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei custode: Avv. Giovanna Moretti Tel. 0744 425461 Fax 0744 425461 asta senza incanto: ven, 08 gen 2016 ore: 09:30 luogo della vendita: Consiglio dell'Ordine degli Avvocati, Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40.

**TERNI**  
**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 143/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento all'ultimo piano di una torre di 15 piani; non vi sono altri appartamenti al piano ed è servito da 2 ascensori. L'appartamento ha una sup. utile calpestabile di mq 90,37 e due terrazzi rispettivamente di 40,80 mq e 7 mq. ubicazione: Terni Via Filippo Turati 74 (TR) prezzo base vendita senza incanto: Euro 105.000,00 in aumento: Euro 2.500,00 vendita delegata professionista giudice: Dott.ssa Maria Pia Di Stefano custode: Dott. Francesco Angeli Tel. 0744 425043 Fax

TERNI

0744 406939  
 professionista: Dott. Francesco Angeli tel. 0744 425043  
 asta senza incanto: mar, 12 gen 2016 ore: 10:00  
 luogo della vendita: Dott. Francesco Angeli, Via Mentana n. 8 a Terni.

### TERNI

#### APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura numero: 194/11

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento facente parte di una schiera di villini ad uso residenziale di mq. 125,12, vani 4,5. L'unità immobiliare è dislocata su due livelli, piano terra e piano interrato.

ubicazione: Terni Via Valiano 47 (TR)

tipo di immobile: Autorimessa di mq 32,17.

ubicazione: Terni Via Valiano 47 (TR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 67.500,00

in aumento: Euro 2.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei

custode: Avv. Andrea Santarelli Tel. 0744 425788 Fax 0744 404288

professionista: Avv. Andrea Santarelli Tel. 0744 425788

asta senza incanto: mer, 13 gen 2016 ore: 09:00

luogo della vendita: Avv. Andrea Santarelli, Via San Nicandro n. 39 a Terni.

### TERNI

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 6/14

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano terzo composto da tre camere, due bagni, cucina e sala da pranzo il tutto per una superficie lorda complessiva pari a ca 147 mq.

ubicazione: Terni Piazza Solferino 8 (TR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 242.500,00

in aumento: Euro 3.000,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 245.500,00

in aumento: Euro 3.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei

custode: Avv. Roberta Tarani Tel. 0744 404490 Fax 0744 403622

asta senza incanto: gio, 14 gen 2016 ore: 09:30

asta con incanto: gio, 14 gen 2016 ore: 09:30

luogo della vendita: Studio del Professionista Delegato Avv. Roberta Tarani a Terni, Via Mentana n. 8

### TERNI

#### APPARTAMENTO - BOX

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 148/12

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento posto al piano rialzato della superficie complessiva lorda di mq. 82,90 composto da soggiorno, ingresso, disimpegno, due camere da letto, una cucina, un bagno e un balcone accessibile dalla camera matrimoniale. ubicazione: Terni Via Palestro 31 (TR)

tipo di immobile: Locale uso box singolo di mq. 10 posto al piano S1.

ubicazione: Terni Via Palestro 31 (TR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 56.250,00

in aumento: Euro 1.500,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 56.250,00

in aumento: Euro 1.500,00

valore di stima: Euro 83.241,28

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei

custode: Dott. Francesco Angeli Tel. 0744 425043 Fax 0744 406939

asta senza incanto: gio, 14 gen 2016 ore: 09:30

asta con incanto: gio, 14 gen 2016 ore: 11:00

luogo della vendita: Studio del Professionista Delegato Dott. Francesco Angeli a Terni, Via Mentana n. 8

### TERNI

#### APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura numero: 92/13

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento con ingresso al piano terra ed è composto: da un area di corte/giardino esclusivo, da un portico, da un vano adibito a soggiorno e cucina, da un piccolo disimpegno, da una camera da letto, da un ripostiglio e da un bagno. L'immobile risulta avere anche due locali siti al piano interrato, da cui si accede tramite una scala situata nel porticato. Nel piano interrato sono presenti una stanza ad uso taverna (indicata come cantina nel progetto approvato) ed un piccolo wc (indicato come ripostiglio nel progetto approvato). La superficie complessiva è di circa mq 237,65.

ubicazione: Terni Via Omega 9 (TR)

tipo di immobile: Locale ad uso garage consistente in un unico vano sito al piano interrato con destinazione d'uso garage. A tale unità si accede tramite la corsia comune dei garage, e dai locali siti al piano interrato dell'appartamento. La superficie complessiva è di circa mq 16,78 è posto al piano terra e interrato.

ubicazione: Terni Via Omega 9 (TR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 90.000,00

in aumento: Euro 2.000,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 90.000,00

in aumento: Euro 4.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei

custode: Avv. Chiara Ceccarelli Tel. 0744 401270 Fax 0744 425287

asta senza incanto: ven, 15 gen 2016 ore: 09:30

asta con incanto: ven, 15 gen 2016 ore: 10:00

luogo della vendita: Stanza del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati, Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 piano 2°

### TERNI

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura numero: 41/13

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento dotato di posto auto consistenza mq 12.

ubicazione: Terni Via di Vittorio 87 (TR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 112.500,00

in aumento: Euro 2.500,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei

custode: Avv. Stefano Colelletti Tel. 0744 422232 Fax 0744 1981592

asta senza incanto: ven, 15 gen 2016 ore: 10:30

luogo della vendita: presso l'aula del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Terni, Palazzo di Giustizia, 2° piano stanza 210.

### AMELIA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura numero: 143/13

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento ad uso residenziale posto al p. seminterrato e di una piccola rata di terreno pertinenziale all'unità immobiliare raggiungibile da una scala posta sulla proprietà comunale. Tale immobile è parte di un fabbricato bifamiliare e risulta servito da infrastrutture ed opere di urbanizzazione primaria e secondaria. L'unità immobiliare è composta da: soggiorno, cucina, tre camere, un bagno ed una cantina. La sup. compl. lorda è di circa 165,36.

ubicazione: Amelia

Località Fornole - Via Piave 35 (TR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 45.000,00

in aumento: Euro 1.500,00

valore di stima: Euro 78.710,00

vendita presso il tribunale

giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei

custode: Dott.ssa Sabrina Gentili Tel. 0744 276769 Fax 0744 276769

professionista: Dott.ssa Sabrina Gentili Tel. 0744 276769

asta senza incanto: ven, 18 dic 2015 ore: 09:30

luogo della vendita: Dott.ssa Sabrina Gentili, Via XX Settembre n. 39 a Terni

### ATTIGLIANO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura numero: 131/11

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento ubicato al piano primo di una palazzina bifamiliare, composto da: soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno, un disimpegno, un corridoio e un terrazzo; al piano sottotetto sono presenti due locali ad uso soffitta le cui altezze non permettono altro utilizzo e allo stato grezzo; al piano interrato è presente una cantina avente altezza di 1,70 m. Posto nella corte comune, indipendente dall'edificio, è situato un piccolo vano ad uso ripostiglio/legnaia. ubicazione: Attigliano Via Alessandro Manzoni 29 (TR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 40.000,00

in aumento: Euro 1.500,00  
 valore di stima: Euro 103.179,50  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei  
 custode: Avv. Claudio Nunzi Tel. 0744 58931 Fax 0744 58931  
 asta senza incanto: mer, 20 gen 2016 ore: 09:30  
 luogo della vendita: Studio del Professionista Delegato Avv. Claudio Nunzi a Terni, Corso Vecchio n. 225.

**CITTÀ DELLA PIEVE**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 10/12 (ex Orvieto)**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Porzione di fabbricato posto al piano terra, corredato da un vano ad uso cantina e un vano ad uso garage al piano seminterrato. Diritti pari a 1/8 sopra striscia di terreno adibito a strada; diritti pari a 1/8 area urbana mq 95; con diritto alle utilità comuni, bene comune non censibile. ubicazione: Citta' Della Pieve Frazione Po' Bandino, Via Sardegna (PG)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 140.000,00  
 in aumento: Euro 2.500,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 140.000,00  
 in aumento: Euro 5.000,00  
 vendita presso il tribunale  
 giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei  
 custode: Avv. Paola Burioni Tel. e Fax 0763 342964  
 asta senza incanto: gio, 19 nov 2015 ore: 09:30  
 asta con incanto: gio, 19 nov 2015 ore: 11:00  
 luogo della vendita: Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 3° piano - aula 317

**CITTÀ DELLA PIEVE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 265/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento di civile abitazione posto ai p. terreno e primo ; corte annessa dell'estensione di mq 147.  
 ubicazione: Citta' Della Pieve Frazione Moiano, Via Stradone 98 (PG)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 72.000,00  
 in aumento: Euro 2.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 72.000,00  
 in aumento: Euro 4.000,00  
 vendita presso il tribunale  
 giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei  
 custode: Avv. Andrea Colacci Tel. 0744 409651 Fax 0744 409621  
 asta senza incanto: gio, 19 nov 2015 ore: 09:30  
 asta con incanto: gio, 19 nov 2015 ore: 11:00  
 luogo della vendita: Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 3° piano - aula 317

**CITTÀ DELLA PIEVE**

**ABITAZIONI - MAGAZZINI - AUTORIMESSE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 16/12 (ex Orvieto)**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Complesso immobiliare costituito da un immobile di apprezzabile architettura, con destinazione d'uso residenziale e caratteristiche di villetta, con corte di pertinenza destinata a camminamenti e giardino. Il fabbricato si articola

la su tre livelli con piano seminterrato-primo sottostrada, piano terra rialzato e primo. Il fabbricato, la cui originaria costruzione risale al 1976, è oggi suddiviso in cinque unità immobiliari di cui tre ricavate dalla trasformazione, senza permesso di costruzione, dell'area del piano seminterrato in distinte unità abitative della superficie la prima di mq 27,25, la seconda di mq 41,81 e la terza di mq 33,60 utilizzando l'area di sedime; spazi comuni al piano seminterrato costituiti da ingresso-corridoio con pertinenze ed accessori generali comuni. La quarta unità abitativa è posta al piano terra rialzato, occupa una superficie di mq 116,70 con loggia coperta e portico.

La quinta è posta al piano primo con superficie di circa mq 43,10 con loggia coperta e terrazzo.

ubicazione: Citta' Della Pieve Frazione o' Bandino - Via Sardegna 16 (PG)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 281.500,00  
 in aumento: Euro 3.000,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei  
 custode: Avv. Arnaldo Croce Tel 0763 344131  
 asta senza incanto: mer, 13 gen 2016 ore: 11:00  
 luogo della vendita: Avv. Arnaldo Croce, Via delle Pertiche II n. 14 a Orvieto.

**FABRO - ORVIETO - PORANO**

**TERRENI - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 68/12**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Terreni Agricoli  
 ubicazione: Fabro Via San Francesco D'Assisi (TR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 4.500,00  
 in aumento: Euro 600,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 4.500,00  
 in aumento: Euro 600,00

LOTTO 3 - tipo di immobile: Appartamento al p. terzo consistenza 4 vani.

ubicazione: Orvieto Via del Monte Bianco 36 (TR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 76.500,00  
 in aumento: Euro 2.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 76.500,00  
 in aumento: Euro 2.000,00

LOTTO 4 - tipo di immobile: Appartamento posto ai p. seminterrato e terra consistenza 5 vani.

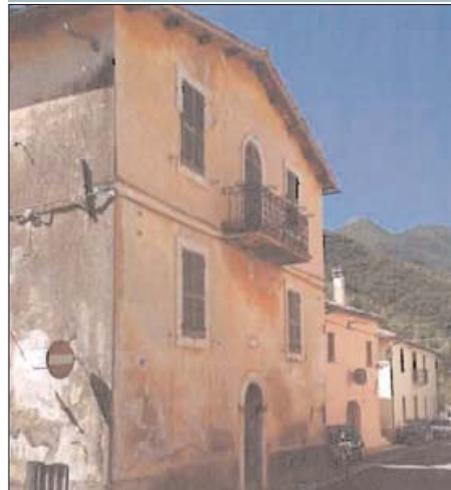
ubicazione: Porano Via San Francesco (TR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 142.000,00  
 in aumento: Euro 2.500,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 142.000,00  
 in aumento: Euro 2.500,00

vendita presso il tribunale  
 giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei  
 custode: Avv. Patrizia Marzola  
 asta senza incanto: gio, 12 nov 2015 ore: 09:30  
 asta con incanto: gio, 12 nov 2015 ore: 11:00  
 luogo della vendita: Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 3° piano - aula 317

**FERENTILLO**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 249/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento composto da ingresso al p. terra, cucina e camera da letto al p. primo e due camere e balcone al p. secondo.

ubicazione: Ferentillo Frazione Macerino - Via Colle Ponte 2 (TR)  
 tipo di immobile: Autorimessa composta da unico locale al p. terra.

ubicazione: Ferentillo Frazione Macerino - Via Colle Ponte 2 (TR)  
 tipo di immobile: Magazzino composto da un locale a p. terra con annesso piccolo bagno.

ubicazione: Ferentillo Frazione Macerino - Via Colle Ponte 2 (TR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 18.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 18.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 55.720,85  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei  
 custode: Dott. Francesco Angeli Tel. 0744 425043 Fax 0744 406939

professionista: Dott. Francesco Angeli tel. 0744 425043  
 asta senza incanto: gio, 14 gen 2016 ore: 09:30  
 asta con incanto: gio, 14 gen 2016 ore: 11:00  
 luogo della vendita: Studio del Professionista Delegato Dott. Francesco Angeli a Terni, Via Mentana n. 8

asta senza incanto: gio, 14 gen 2016 ore: 09:30  
 asta con incanto: gio, 14 gen 2016 ore: 11:00  
 luogo della vendita: Studio del Professionista Delegato Dott. Francesco Angeli a Terni, Via Mentana n. 8

**GIOVE**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 209/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento di civile abitazione posto al primo piano composto di ingresso-soggiorno, due camere, due bagni con relativi disimpegni e un balcone, con annessa cantina al piano interrato; locale uso autorimessa posto al piano interrato di mq. 18,00.

ubicazione: Giove Via Amerina (TR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 66.000,00  
 in aumento: Euro 2.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 66.000,00  
 in aumento: Euro 2.000,00

vendita presso il tribunale  
 giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei  
 custode: Avv. Emilio Quadrani Tel. 0744 426439 Fax 0744 434637

asta senza incanto: ven, 18 dic 2015 ore: 09:30  
 asta con incanto: ven, 18 dic 2015 ore: 11:00  
 luogo della vendita: Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 aula riunioni del Consiglio dell'Ordine degl Avvocati, 2° piano, stanza 210.

**GIOVE**

**FABBRICATO RURALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 34/02**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Fabbricato rurale ristrutturato ed ampliato, con corte circostante, dislocato su due piani, per una sup. utile al p. terra di mq 108 ca. ed al p. primo di mq 112 ca., con portico di ca. mq 90, con corte annessa, opere abusive da sanare.  
 ubicazione: Giove Località Podere Orologio (TR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 39.500,00  
 in aumento: Euro 1.500,00  
 valore di stima: Euro 270.219,00

vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei  
custode: Avv. Luigi Zingarelli Tel. 0744 404186 Fax 0744 404288  
professionista: Avv. Luigi Zingarelli Tel. 0744 404186  
asta senza incanto: mar, 12 gen 2016 ore: 15:30  
luogo della vendita: Studio Avv. Luigi Zingarelli, Via San Nicandro n. 39 a Terni.

**GUARDEA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 22/12**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento ad uso civile abitazione posto a piano terra con piccola corte di pertinenza composto da disimpegno, soggiorno, bagno due camere, cabina armadio e scala interna che accede al piano soffitta. Sviluppa una superficie di circa 260,87 mq.  
ubicazione: Guardea Via delle Forme 2 (TR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 100.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
prezzo base vendita con incanto: Euro 100.000,00  
in aumento: Euro 4.000,00  
valore di stima: Euro 99.012,45  
vendita presso il tribunale  
giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei  
custode: Dott.ssa Patrizia Cianchini Tel. 0744 403728 Fax 0744 401377  
asta senza incanto: gio, 12 nov 2015 ore: 09:30  
asta con incanto: gio, 12 nov 2015 ore: 11:00  
luogo della vendita: Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 3° piano - aula 317

**MONTECASTRILLI****ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 172/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione civile facente parte di un complesso di costruzioni di tipo a schiera composto da cucina-soggiorno, due camere, un bagno e un wc. E' presente un locale non abitabile al p. sottotetto di mq 45. Garage al p. seminterrato. ubicazione: Montecastrilli Località Le Cese, Via Sant'Egidio 53 (TR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 121.000,00  
in aumento: Euro 2.500,00  
prezzo base vendita con incanto: Euro 121.000,00  
in aumento: Euro 5.000,00  
vendita presso il tribunale  
giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei  
custode: Avv. Francesca Minozzi Tel. 0744 422232 Fax 0744 1981592  
asta senza incanto: gio, 19 nov 2015 ore: 09:30  
asta con incanto: gio, 19 nov 2015 ore: 11:00  
luogo della vendita: Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 3° piano - aula 317

**MONTECASTRILLI****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura fallimentare numero: 1/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento distribuito su tre piani: cantina e legnaia al piano terra, zona giorno al primo piano e zona notte al secondo piano. Superficie netta complessiva circa 140 mq. ubicazione: Montecastrilli Frazione Casteltodino - Largo San Domenico 15 (TR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 52.500,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
prezzo base vendita con incanto: Euro 52.500,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
valore di stima: Euro 87.307,60  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei  
custode: Avv. Gaetano Lacagnina Tel. 0744 272210 Fax 0744 272210  
professionista: Dott. Gaetano Lacagnina Tel. 0744 272210 Fax 0744 272210  
asta senza incanto: mar, 15 dic 2015 ore: 09:30  
asta con incanto: mar, 15 dic 2015 ore: 11:00  
luogo della vendita: Studio del Professionista Delegato Dott. Gaetano Lacagnina a Terni, Via Lungonera Savoia n. 76

**MONTECASTRILLI****IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 102/10**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Immobile della superficie commerciale di ca 510 mq. consistente in una porzione da cielo a terra di fabbricato di vetusta costruzione distribuito su n. 4 livelli senza ascensore, sul quale sono in corso dei lavori di ristrutturazione interna attualmente sospesi ed incompleti. All'immobile è annessa una corte-giardino interna di esclusiva proprietà, della superficie di circa mq. 100. L'unità immobiliare ha accesso autonomo direttamente dalla strada pubblica.  
ubicazione: Montecastrilli Vicolo Scipione 2 (TR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 90.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
valore di stima: Euro 280.500,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei  
custode: Dott. Francesco Angeli Tel. 0744 425043 Fax 0744 406939  
professionista: Dott. Francesco Angeli tel. 0744 425043  
asta senza incanto: mar, 12 gen 2016 ore: 10:00  
luogo della vendita: Dott. Francesco Angeli Via Mentana n. 8 a Terni.

**MONTECCHIO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 65/13 (ex Orvieto)**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Abitazione di tipo popolare attualmente condotto in stato d'uso e manutenzione normali, con superficie netta complessiva di circa mq 65,51 oltre alla cantina di pertinenza esclusiva dell'abitazione civile avente una superficie complessiva di mq 16,92. L'immobile si sviluppa su più piani, seminterrato, terra e primo. Il primo piano è composto da area soggiorno ed area cucina, mentre il secondo piano è composto da due camere, bagno ed area disimpegno. L'immobile è accessibile direttamente dalla strada pubblica. Situato su tre piani, sviluppa una superficie netta calpestabile di circa mq 65,51, oltre all'accessorio.  
ubicazione: Montecchio Via degli Stazzi 24 (TR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 74.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
prezzo base vendita con incanto: Euro 74.000,00  
in aumento: Euro 4.000,00  
vendita presso il tribunale  
giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei

custode: Avv. Stefania Severi Tel. 0744 433876 Fax 0744 434574  
asta senza incanto: gio, 12 nov 2015 ore: 09:30  
asta con incanto: gio, 12 nov 2015 ore: 10:30  
luogo della vendita: Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 3° piano - aula 317

**NARNI****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 158/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento uso civile abitazione posto al piano primo composto da camera con bagno, corridoio ed altri 7 locali in ristrutturazione, terrazzo (superficie complessiva di circa mq 115,39) con annessa cantina (2 vani + wc) e grotta poste al piano interrato.  
ubicazione: Narni Località Tre Ponti 64 (TR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 78.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
prezzo base vendita con incanto: Euro 78.000,00  
in aumento: Euro 4.000,00  
vendita presso il tribunale  
giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei  
custode: Avv. Donatella Pernazza Tel. e Fax 0744 428780 Cell. 3356627192  
asta senza incanto: gio, 12 nov 2015 ore: 09:30  
asta con incanto: gio, 12 nov 2015 ore: 11:00  
luogo della vendita: Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 3° piano - aula 317

**NARNI****ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 186/13**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Abitazione al p. terra di una palazzina su due piani fuori terra e uno sotto terra composta da 4 appartamenti. L'ingresso all'appartamento è garantito da un androne di ingresso condominiale ed è suddiviso in ingresso, cucina, soggiorno pranzo, due camere da letto oltre ad un wc. Al piano sottostante è individuata una cantinola di piccole dimensioni; garage della consistenza di mq 13 al p. terra. ubicazione: Narni Località Le Morre, Strada di Santa Lucida (TR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 43.000,00  
in aumento: Euro 1.500,00  
prezzo base vendita con incanto: Euro 43.000,00  
in aumento: Euro 3.000,00  
LOTTO 2 - tipo di immobile: Abitazione al p. terra di una palazzina su due piani fuori terra ed uno sotto terra composta da 4 appartamenti. L'ingresso all'appartamento è garantito da un androne di ingresso condominiale ed è suddiviso in ingresso, cucina, soggiorno pranzo, due camere da letto oltre ad un wc. Al piano sottostante è individuata una cantinola di piccole dimensioni; garage della consistenza di mq 13 al p. terra. ubicazione: Narni Località Le Morre, Strada di Santa Lucida (TR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 43.000,00  
in aumento: Euro 1.500,00  
prezzo base vendita con incanto: Euro 43.000,00  
in aumento: Euro 3.000,00  
vendita presso il tribunale  
giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei  
custode: Avv. Silvia Barberi Tel. e Fax 0744 1982614 Cell. 347 9163068  
asta senza incanto: gio, 19 nov 2015 ore: 09:30  
asta con incanto: gio, 19 nov 2015 ore: 11:00  
luogo della vendita: Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 3° piano - aula 317

**NARNI****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 190/12**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento della superficie piano 1 rendita 238,60; al piano primo si accede per tramite di una rampa di scale esterna; superficie complessiva mq 144,45.

ubicazione: Narni Frazione Ponte San Lorenzo - Strada San Faustino 19 (TR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 45.000,00  
 in aumento: Euro 2.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 45.000,00  
 in aumento: Euro 2.000,00  
 valore di stima: Euro 90.711,75  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei  
 custode: Dott. Fabrizio Campana Tel e Fax 0744 301114  
 asta senza incanto: ven, 22 gen 2016 ore: 09:30  
 asta con incanto: ven, 22 gen 2016 ore: 10:30  
 luogo della vendita: Studio del Professionista Delegato Dott. Fabrizio Campana a Terni, Via del Rivo n. 212

**NARNI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 16/14**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento ad uso civile abitazione dotato di cantina, soffitta sovrastante e parte di terrazzo (50%) della sup. compl. pari a 170,50 mq di cui l'appartamento è pari a mq 99, il terrazzo a mq 60,50 e la cantina a mq 11. Locale garage al p. seminterrato della consistenza pari a mq 21.

ubicazione: Narni Strada di Santa Lucia 29 (TR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 170.000,00  
 in aumento: Euro 2.500,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 170.000,00  
 in aumento: Euro 5.000,00  
 vendita presso il tribunale  
 giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei  
 custode: Avv. Daniele Leporoni Tel. e Fax 0744 59443  
 asta senza incanto: gio, 19 nov 2015 ore: 09:30  
 asta con incanto: gio, 19 nov 2015 ore: 11:00  
 luogo della vendita: Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 3° piano - aula 317

**NARNI**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 89/13**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento composto da ampio soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, una camera ed un bagno per una superficie utile di circa mq 46,11. Allo stesso piano, accessibile dalla camera, a servizio dell'abitazione c'è un balcone della superficie di circa mq 7,43. Al piano seminterrato vi è una cantina della superficie utile di circa mq 3,47. L'accesso avviene tramite la scala interna al fabbricato. Superficie complessiva di circa mq 57,01.

ubicazione: Narni Via Ortana 84/c (TR)  
 tipo di immobile: Garage superficie catastale 82 mq.  
 ubicazione: Narni Via Ortana 84/c (TR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 41.500,00  
 in aumento: Euro 1.500,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 41.500,00  
 in aumento: Euro 1.500,00  
 valore di stima: Euro 54.986,26  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei  
 custode: Dott. Leandro Campana 0744 301114  
 professionista: Dott. Leandro Campana Tel. 0744 301114  
 asta senza incanto: ven, 11 dic 2015 ore: 09:30  
 asta con incanto: ven, 11 dic 2015 ore: 10:30  
 luogo della vendita: Presso lo studio del Custode Delegato Dott. Leandro Campana, Via Del Rivo 212 Terni

**NARNI**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 64/09**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Fabbricato ad uso civile abitazione. Trattasi di un compendio immobiliare costituito da un fabbricato principale ad uso civile abitazione, elevato di due piani fuori terra, con corte annessa ad uso giardino e camminamenti, su cui insistono inoltre un piccolo fabbricato ad uso forno e ripostiglio e un fabbricato semidiruto ad uso porcilaia. L'abitazione è costituita al piano terra da ingresso-cucina, soggiorno, camera con soppalco, bagno, disimpegno, cucina; al piano primo è costituita da due camere e due bagni.

ubicazione: Narni Strada di Gualdo 18 (TR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 27.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 129.124,38  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei  
 custode: Dott. Federico Desantis Tel. 0744 300727  
 professionista: Dott. Federico Desantis Tel. 0744 300727  
 asta senza incanto: mar, 22 dic 2015 ore: 11:00  
 luogo della vendita: Studio del Professionista Delegato Dott. Federico Desantis a Terni, Via delle Conce n. 54

**NARNI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 6/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione di tipo popolare costituita da appartamento al p. primo e cantina al p. seminterrato: L'appartamento è composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto, due terrazze e una cantina per una sup. compl. lorda di mq 66,40.

ubicazione: Narni Via Flaminio 20/e (TR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 34.000,00

in aumento: Euro 1.500,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 34.000,00  
 in aumento: Euro 1.500,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei  
 custode: Dott.ssa Silvia Bonini Tel. 0744 431575 Fax 0744 59153  
 professionista: Dott.ssa Silvia Bonini Tel. 0744 431575  
 asta senza incanto: mar, 12 gen 2016 ore: 09:30  
 asta con incanto: mar, 12 gen 2016 ore: 11:00  
 luogo della vendita: Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Silvia Bonini a Terni, Via della Caserma n. 8

**NARNI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 207/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento di civile abitazione facente parte di un nucleo di edifici ricadenti all'interno del centro storico, posto su due livelli, piano terreno e primo; a piano terreno è collocata la cantina di pertinenza. Superficie complessiva mq. 107,15 circa. ubicazione: Narni Frazione Gualdo di Narni - Via Gualdo Centro 16 (TR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 33.750,00  
 in aumento: Euro 1.500,00  
 valore di stima: Euro 74.113,20  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei  
 custode: Avv. Luigi Zingarelli Tel. 0744 404186 Fax 0744 404288

professionista: Avv. Luigi Zingarelli Tel. 0744 404186  
 asta senza incanto: mar, 12 gen 2016 ore: 16:30  
 luogo della vendita: Studio: Avv. Luigi Zingarelli a Terni, Via San Nicandro n. 39.

**NARNI**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**TERNI**

**Procedura numero: 66/13**

**LOTTO UNICO** - tipo di immobile: Appartamento ad uso civile abitazione facente parte di un fabbricato unifamiliare articolato su tre livelli: piano seminterrato, piano terra e primo (superficie lorda commerciale di circa 155,41 mq); è inoltre compresa l'area di pertinenza del fabbricato nonché l'autorimessa; l'edificio è stato costruito in epoca remota e ristrutturato nel 1988 (classe energetica "G"). Il piano seminterrato è composto da ingresso, due locali ad uso cantina e ripostiglio. Il piano terra è composto da ingresso, cucina, soggiorno, taverna e bagno. Il piano primo, collegato al piano terra da una scala interna, è composto da due camere, un bagno ed il balcone. L'autorimessa è posta al piano terra con accesso principale dalla strada pubblica ed ingresso secondario dalla corte di pertinenza del fabbricato (superficie lorda commerciale di circa 18,09 mq).  
ubicazione: Narni  
Frazione Nera Montoro - Via po (Il Villaggio) (TR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 90.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
prezzo base vendita con incanto: Euro 90.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei  
custode: Avv. Andrea Antonucci Tel. 0744 682386 Fax 0744 682380  
asta senza incanto: ven, 22 gen 2016 ore: 10:30  
asta con incanto: ven, 22 gen 2016 ore: 10:45  
luogo della vendita: Aula del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati, Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 2° piano.

**ORVIETO**

**FABBRICATO RURALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 81/12 (ex Orvieto)**

**LOTTO 1** - tipo di immobile: 1) Fabbricato rurale della superficie complessiva di circa mq 112, posto al piano seminterrato, terra e primo. E' composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1. 2) Piscina della superficie complessiva di 79,36 mq. 3) Rimessa attrezzi della superficie complessiva di 11 mq. 4) Terreni agricoli di diversa qualità.  
ubicazione: Orvieto Vocabolo Grotte Mignattaro (TR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 103.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
prezzo base vendita con incanto: Euro 103.000,00  
in aumento: Euro 4.000,00  
vendita presso il tribunale  
giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei  
custode: Avv. Silvia Giammarchi Tel. e Fax 0744 427127  
asta senza incanto: gio, 12 nov 2015 ore: 09:30  
asta con incanto: gio, 12 nov 2015 ore: 11:00  
luogo della vendita: Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 3° piano - aula 317

**ORVIETO**

**APPARTAMENTO - POSTI AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 57/13 (ex Orvieto)**

**LOTTO 2** - tipo di immobile: Appartamento di civile abitazione (mq 71,92) posto al piano primo, compo-

sto da soggiorno/cucina, un bagno, due camere, e da un terrazzo coperto (mq 8,20), comprensivo di cantina (mq 6,57) posta al piano secondo interrato; con annesso posto auto coperto (mq 12,26) sito al piano secondo interrato.  
ubicazione: Orvieto Via I Maggio (TR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 100.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
prezzo base vendita con incanto: Euro 100.000,00  
in aumento: Euro 4.000,00  
**LOTTO 3** - tipo di immobile: Posto auto al piano secondo interrato (mq 12,98 circa).  
ubicazione: Orvieto Via I Maggio (TR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 8.200,00  
in aumento: Euro 500,00  
prezzo base vendita con incanto: Euro 8.200,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
**LOTTO 4** - tipo di immobile: Posto auto al piano secondo interrato (mq 12,22 circa).  
ubicazione: Orvieto Via I Maggio (TR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 8.000,00  
in aumento: Euro 500,00  
prezzo base vendita con incanto: Euro 8.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
vendita presso il tribunale  
giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei  
custode: Avv. Francesco Sconocchia Cell. 339 3987021 Fax 074 981519  
asta senza incanto: gio, 12 nov 2015 ore: 09:30  
asta con incanto: gio, 12 nov 2015 ore: 11:00  
luogo della vendita: Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 3° piano - aula 317

**ORVIETO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 17/13 (ex Orvieto)**

**LOTTO UNICO** - tipo di immobile: Appartamento situato al piano secondo, si sviluppa su unico livello ed è costituito da un ingresso, un soggiorno, una cucina, due camere da letto di cui una matrimoniale, da un servizio igienico con vasca, da un ripostiglio e da un piccolo disimpegno. Fa parte della proprietà, per la quota di 1/2, la terrazza coperta di accesso all'unità immobiliare. La superficie lorda è essere pari a mq 100,16.  
ubicazione: Orvieto Via Giuseppe Garibaldi 28/c (TR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 120.000,00  
in aumento: Euro 2.500,00  
prezzo base vendita con incanto: Euro 120.000,00  
in aumento: Euro 5.000,00  
vendita presso il tribunale  
giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei  
custode: Avv. Paola Tenneroni Cell. 338 1030792 Fax 0744 668017  
asta senza incanto: gio, 12 nov 2015 ore: 09:30  
asta con incanto: gio, 12 nov 2015 ore: 11:00  
luogo della vendita: Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 3° piano - aula 317

**OTRICOLI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 126/13**

**LOTTO UNICO** - tipo di immobile: Appartamento di civile abitazione con corte esclusiva piano T-S1così composto: al seminterrato n. 1 cantina, n.1 bagno e un portico; al piano terra corte, n. 1, ingresso, n. 1 soggiorno, n. 1 disimpegno notte, n.2 bagni, n. 3

camere da letto, n. 1 ripostiglio e n. 1 terrazza, il tutto per una superficie complessiva di ca. mq. 133.  
ubicazione: Otricoli Strada Flaminia 115 (TR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 96.000,00  
in aumento: Euro 2.500,00  
prezzo base vendita con incanto: Euro 96.000,00  
in aumento: Euro 2.500,00  
valore di stima: Euro 127.500,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei  
custode: Avv. Gaetano Lacagnina Tel. 0744 272210 Fax 0744 272210  
professionista: Dott. Gaetano Lacagnina Tel. 0744 272210 Fax 0744 272210  
asta senza incanto: lun, 07 dic 2015 ore: 09:30  
asta con incanto: lun, 07 dic 2015 ore: 11:00  
luogo della vendita: Studio del Professionista Delegato Dott. Gaetano Lacagnina a Terni, Via Lungonera Savoia n. 76

**PARRANO**

**FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 123/14**

**LOTTO UNICO** - tipo di immobile: Fabbricato di civile abitazione, di recente costruzione, posto su tre livelli con giardino privato, composto da ingresso, soggiorno, pranzo con angolo cottura, bagno, disimpegno e loggia al piano terra; tre camere, bagno, disimpegno e due balconi al piano primo; annessa area di corte ad uso esclusivo al piano terra; autorimessa, sgombero e disimpegno al piano interrato.  
ubicazione: Parrano Via Osteria 156 (TR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 142.000,00  
in aumento: Euro 2.500,00  
prezzo base vendita con incanto: Euro 142.000,00  
in aumento: Euro 5.000,00  
valore di stima: Euro 141.377,00  
vendita presso il tribunale  
giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei  
custode: Avv. Raffaella Picchioni Tel. 0744 406038 Fax 0744 430245  
asta senza incanto: gio, 12 nov 2015 ore: 09:30  
asta con incanto: gio, 12 nov 2015 ore: 11:00  
luogo della vendita: Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 3° piano - aula 317

**PIEGARO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1/11 (ex Orvieto)**

**LOTTO UNICO** - tipo di immobile: Appartamento posto al primo piano di una palazzina ad uso residenziale, costituita da 3 livelli fuori terra e un livello interrato dove si trovano i cellai a servizio degli appartamenti. L'appartamento è così suddiviso: corridoio, un vano subito dopo l'ingresso, secondo vano attuale zona giorno con balcone, collegata al vano adibito a cucinotto; dal corridoio della zona giorno si passa al corridoio che distribuisce i vani della zona notte, costituita da stanza matrimoniale con balcone, bagno grande con finestra, seconda camera da letto di notevoli dimensioni con affaccio sul balcone.  
ubicazione: Piegaro Via Roma 11 (PG)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 81.810,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
prezzo base vendita con incanto: Euro 81.810,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei  
 custode: Dott.ssa Maria Paola Cupello Tel. e Fax 0763/344263  
 asta senza incanto: ven, 08 gen 2016 ore: 10:30  
 asta con incanto: ven, 08 gen 2016 ore: 12:30  
 luogo della vendita: Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Maria Paola Cupello a Orvieto, Loc. Ferracavallo Via Tevere n. 1

**Abitazione | Accessorio  
 Terreno | Immobile agricolo**

**TERNI**

**APPARTAMENTO - GARAGE - MAGAZZINO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 210/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: A) Autorimessa (garage) posta al piano terra e compreso in un fabbricato ad uso civile della superficie complessiva di mq. 39 adibita a locale ad uso civile abitazione e servizio igienico. L'immobile è composto da soggiorno della superficie comm.le di 39,24 mq. adiacente al quale vi è un wc della superficie comm.le di 3,99 mq. B) Appartamento ad uso civile abitazione su due livelli, composto al piano terra da disimpegno, cucina con camino, ufficio, cantina con porta di accesso esterna, al piano primo da ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, 2 bagni, 3 camere, 2 balconi. L'appartamento si sviluppa su una superficie di 156,97 mq netti. C) Magazzino (annesso), posto al piano terra della superficie di mq 67. D) Terreno agricolo ad uso seminativo arborato della superficie di mq 7.236, con piantagioni arboree di soprassuolo costituite da alcune decine di giovani olivi, un'area coltivata ad erba medica ed un piccolo orto.  
 ubicazione: Terni Vocabolo L'Antico 11 (TR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 234.000,00  
 in aumento: Euro 3.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 234.000,00  
 in aumento: Euro 6.000,00  
 valore di stima: Euro 234.030,00  
 vendita presso il tribunale  
 giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei  
 custode: Avv. Silvia Giannini Tel. 0744 812291 Fax 0744 812291  
 asta senza incanto: gio, 12 nov 2015 ore: 09:30  
 asta con incanto: gio, 12 nov 2015 ore: 11:00  
 luogo della vendita: Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 3° piano - aula 317

**Abitazione | Accessorio  
 Terreno | Immobile agricolo**

**TERNI**

**VILLINO - GARAGE - TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 246/10 + 77/12**

LOTTO 1 - tipo di immobile: VILLINO BIFAMILIARE AD USO RESIDENZIALE, ELEVATA DI DUE PIANI FUORI TERRA ED UNO ENTRO TERRA CON ANNESSA AREA DI ESCLUSIVA PERTINENZA AD USO VIABILITA' PEDONALE E CARRABILE, PARCHEGGIO, GIARDINO.  
 ubicazione: Terni Via Ippocrate 17/a (TR)  
 tipo di immobile: Garage di mq 24.  
 ubicazione: Terni Via Ippocrate 170/a (TR)  
 tipo di immobile: Terreno agricolo qualità seminativo arboreo della sup. catastale di 2696 mq.  
 ubicazione: Terni Via Ippocrate 170/a (TR)  
 tipo di immobile: Terreno agricolo qualità pascolo arboreo della sup. catastale di mq 1000.  
 ubicazione: Terni Via Ippocrate 170/a (TR)  
 tipo di immobile: Terreno agricolo qualità uliveto della sup. catastale di 1915 mq.  
 ubicazione: Terni Via Ippocrate 170/a (TR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 260.000,00  
 in aumento: Euro 5.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 260.000,00  
 in aumento: Euro 5.000,00  
 valore di stima: Euro 314.730,75  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei  
 custode: Dott. Leandro Campana 0744 301114  
 professionista: Dott. Leandro Campana Tel. 0744 301114  
 asta senza incanto: ven, 11 dic 2015 ore: 09:30  
 asta con incanto: ven, 11 dic 2015 ore: 10:30  
 luogo della vendita: Studio del Professionista Delegato Dott. Leandro Campana a Terni, Via del Rivo n. 212

**ACQUASPARTA**

**FABBRICATO RURALE - TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 43/12**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Fabbricato rurale.  
 ubicazione: Acquasparta Voc. Piedimonte (TR)  
 tipo di immobile: Terreno agricolo.  
 ubicazione: Acquasparta Voc. Piedimonte (TR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 33.000,00  
 in aumento: Euro 2.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 33.000,00  
 in aumento: Euro 2.000,00  
 valore di stima: Euro 89.291,20  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei  
 custode: Dott. Leandro Campana 0744 301114  
 asta senza incanto: ven, 22 gen 2016 ore: 09:30  
 asta con incanto: ven, 22 gen 2016 ore: 10:30  
 luogo della vendita: Studio del Professionista Delegato Dott. Leandro Campana a Terni, Via del Rivo n. 212

**MONTECCHIO**

**APPARTAMENTO - TERRENI - ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 77/09 (ex Orvieto)**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Unità immobiliare qualità ENTE URBANO; unità immobiliare categoria A/3, vani 7; unità immobiliare categoria C/2, mq. 75.00; unità immobiliare categoria C/6, mq. 43.00; unità immobiliare qualità SEMINATIVO, superficie 4.53.40; unità immobiliare qualità SEMINATIVO; superficie 80.40; unità immobiliare qualità SEMINATIVO, superficie 73.90; unità immobiliare qualità SEMINATIVO, superficie 1.89.20; unità immobiliare

qualità SEMINATIVO ARBORATO superficie 1.08.20; unità immobiliare qualità SEMINATIVO superficie 54.80; unità immobiliare qualità SEMINATIVO ARBORATO superficie 32.20.  
 ubicazione: Montecchio Via della Torre 5 (TR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 260.000,00  
 in aumento: Euro 3.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 260.000,00  
 in aumento: Euro 6.000,00  
 vendita presso il tribunale  
 giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei  
 custode: Avv. Alessandro Vignoli Tel e Fax 0763 340848  
 asta senza incanto: gio, 19 nov 2015 ore: 09:30  
 asta con incanto: gio, 19 nov 2015 ore: 11:00  
 luogo della vendita: Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 3° piano - aula 317

**NARNI**

**APPARTAMENTO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 170/14**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento posto su due livelli, terra e primo con annessa corte così composto: al p. terra ingresso dalla corte esclusiva, bagno, ampio vano soggiorno con angolo cottura e scale per l'accesso al p. superiore; al p. primo disimpegno a servizio del bagno, camera piccola e camera grande con ripostiglio e terrazzo. Nella corte di pertinenza vi è possibilità di posto auto scoperto. Sup. commerciale compl. di circa mq 174,60 ragguagliata pari a circa mq 110,70.  
 ubicazione: Narni Frazione Visciano, Strada di Visciano 7 (TR)  
 tipo di immobile: Terreno agricolo qualità seminativo della sup. di mq 520.  
 ubicazione: Narni Frazione Visciano, Strada di Visciano (TR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 71.000,00  
 in aumento: Euro 2.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 71.000,00  
 in aumento: Euro 4.000,00  
 vendita presso il tribunale  
 giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei  
 custode: Avv. Barbara Ardinì Tel. 0744 292345 Fax 0744 364215  
 asta senza incanto: gio, 19 nov 2015 ore: 09:30  
 asta con incanto: gio, 19 nov 2015 ore: 11:00  
 luogo della vendita: Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 3° piano - aula 317

**ORVIETO**

**APPARTAMENTI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**TERNI**

**Procedura numero: 38/09 (ex Orvieto)**

LOTTO 2 - tipo di immobile: Appartamento della sup. catastale di mq 189  
 ubicazione: Orvieto Strada del Lapone 16 (TR)  
 tipo di immobile: Appartamento della sup. catastale di mq 187  
 ubicazione: Orvieto Strada del Lapone (TR)  
 tipo di immobile: Terreno qualità bosco ceduo ha 3,59,90  
 ubicazione: Orvieto (TR)  
 tipo di immobile: Terreno qualità bosco ceduo ha 8,82,20  
 ubicazione: Orvieto (TR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 72.000,00  
 in aumento: Euro 2.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 72.000,00  
 in aumento: Euro 2.000,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei  
 custode: Avv. Ester Ferrara Tel. e Fax 0763 393876  
 asta senza incanto: gio, 14 gen 2016 ore: 10:00  
 asta con incanto: gio, 14 gen 2016 ore: 11:00  
 luogo della vendita: Studio del Professionista Delegato Avv. Ester Ferrara, Via del Popolo n. 36 a Orvieto



**Procedura numero: 119/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Immobile al p. terra e primo della sup. totale lorda omogeneizzata di mq 618,09 composto da un vasto locale commerciale della sup. di circa fmq 322, n. 4 locali uso ufficio, un servizio igienico e locali di disimpegno, nonché, nella zona sopralcata, da ulteriori due uffici ed una vasta area attualmente adibito a deposito-magazzino. Immobile al p. terra e primo della sup. totale lorda omogeneizzata di mq 1143,83 composto da due vasti locali utilizzati a magazzino, due celle e dai locali tecnici, nonché, nella zona sopralcata, dai locali spogliatoio e dai servizi igienici per gli operai. Bene comune non censibile.  
 ubicazione: Terni Via dell'Impresa 7-9 (TR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 948.000,00  
 in aumento: Euro 5.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 948.000,00  
 in aumento: Euro 5.000,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei  
 custode: Avv. Elena Cardaio Tel e Fax 0744 406589  
 asta senza incanto: mar, 12 gen 2016 ore: 09:30  
 asta con incanto: mar, 12 gen 2016 ore: 11:00  
 luogo della vendita: Studio del Professionista Delegato Avv. Elena Cardaio a Terni, Via Carrara n. 10

**AMELIA**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 53/04**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Immobile uso negozio composto da un locale principale, un ripostiglio, un antibagno e da un bagno, per una superficie lorda complessiva pari a circa mq. 40,53; posto al piano strada. ubicazione: Amelia Via Roma 23 (TR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 51.000,00  
 in aumento: Euro 1.500,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 51.000,00  
 in aumento: Euro 3.000,00  
 vendita presso il tribunale  
 giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei  
 custode: Dott.ssa Elisabetta Pece Tel. 0744 423222 Fax 0744 433379  
 asta senza incanto: gio, 19 nov 2015 ore: 09:30  
 asta con incanto: gio, 19 nov 2015 ore: 10:30  
 luogo della vendita: Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 3° piano - aula 317

**AMELIA**

**TEATRO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 189/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Teatro Sociale di Amelia, costruito verosimilmente nell'anno 1783. Il manufatto ricade nella zona territoriale omogenea A "centro storico", secondo il vigente Piano Regolatore

Generale del Comune di Amelia, approvato con delibera DPGR n°413 del 04/06/1993 e n°336 del 26/06/1998. L'ingresso principale è sito su via del Teatro n° 22, traversa di via Garibaldi; il teatro è altresì collegato con via degli Studiosi e via della Valle, in virtù di "vie di fuga" poste nella parte laterale dell'immobile. Il teatro si compone come segue. Nell'atrio principale, dove trova posto la biglietteria, è collegato attraverso un corridoio di forma semicircolare all'ingresso della platea, ai servizi igienici per il pubblico ed al guardaroba. Attraverso tre entrate distinte, è possibile accedere alla platea ed ai parchi del primo ordine, da dove, mediante due rampe di scale poste alla destra ed alla sinistra dell'ingresso alla platea, si può accedere ai due ordini superiori, oltre al loggione, per un totale di complessivi 400 posti. Adiacente al corpo principale del teatro, nel lato ovest, vi sono una serie di ambienti disposti sui piani terra e primo, adibiti a camerini, ripostigli, bagni, disimpegni oltre al foyer con soffitto completamente affrescato. Nella zona sud del teatro, di recente ristrutturazione, sono stati ricavati al piano seminterrato la centrale termica ed il locale contenente il macchinario di afflusso aria al teatro, la sala bar per la somministrazione degli alimenti, la dispensa, i bagni, l'ufficio e l'archivio, con accesso diretto anche da via della Valle. Dalla sala bar attraverso un'ampia apertura dotata di infisso in ferro a vetri, si accede ad un portico anch'esso recentemente ristrutturato, che conduce alla terrazza panoramica. Al livello superiore, è stato ricavato un ampio spazio attrezzato, non ancora ultimato, da adibire a "teatro all'aperto", il tutto pavimentato in cotto, dotato di servizio igienico (non ultimato), ascensore, oltre a due piccoli vani, posti ai lati del palcoscenico, ad uso locale quadro contatori elettrici e ripostiglio. Superficie complessiva di circa mq 10.560,00.

ubicazione: Amelia Via del Teatro 22 (TR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 6.700.000,00  
 in aumento: Euro 20.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 6.700.000,00  
 in aumento: Euro 40.000,00  
 vendita presso il tribunale  
 giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei  
 custode: Dott. Marco Panebianco Tel. e Fax 0744 432093  
 asta senza incanto: gio, 19 nov 2015 ore: 09:30  
 asta con incanto: gio, 19 nov 2015 ore: 11:00  
 luogo della vendita: Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 3° piano - aula 317

**AMELIA**

**CAPANNONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 122/11 + 205/11**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Capannone industriale.  
 ubicazione: Amelia Voc. Stibi (TR)  
 tipo di immobile: Terreno della sup. di mq.1200.  
 ubicazione: Amelia Voc. Stibi (TR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 76.000,00  
 in aumento: Euro 2.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 76.000,00  
 in aumento: Euro 2.000,00  
 valore di stima: Euro 157.280,50  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei  
 custode: Avv. Chiara Buti Tel. 0744 406142 Fax 0744 432577  
 asta senza incanto: mer, 20 gen 2016 ore: 09:00  
 asta con incanto: mer, 20 gen 2016 ore: 11:00  
 luogo della vendita: Studio del Professionista Delegato Avv. Chiara Buti a Terni, Via Roma n. 70



Investi in immobili all'asta.  
 Convenienza, sicurezza e  
 trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Immibile comm.le|ind.le**

**TERNI**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 160/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Negozio posto al piano terra comprensivo di bagno e antibagno, con annessi al piano interrato di 3 ampi locali adibiti a deposito.  
 ubicazione: Terni Piazza del Mercato 59 (TR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 102.000,00  
 in aumento: Euro 3.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 102.000,00  
 in aumento: Euro 3.000,00  
 valore di stima: Euro 249.165,56  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Natalia Giubilei  
 custode: Avv. Gaetano Lacagnina Tel. 0744 272210 Fax 0744 272210  
 professionista: Dott. Gaetano Lacagnina Tel. 0744 272210 Fax 0744 272210  
 asta senza incanto: mar, 15 dic 2015 ore: 09:30  
 asta con incanto: mar, 15 dic 2015 ore: 11:00  
 luogo della vendita: Studio del Professionista Delegato Dott. Gaetano Lacagnina a Terni, Via Lungonera Savoia n. 76

**TERNI**

**IMMOBILI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

# CAMPANIA

Avellino - Benevento - Napoli - Nocera Inferiore -  
Nola - Salerno - Santa Maria Capua Vetere -  
Torre Annunziata



**Tribunale di  
AVELLINO**

**Abitazione | Accessorio**

**MONTEFREDANE**

**VILLE A SCHIERA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n.59/2005**

Tribunale di Avellino

G.E. Dott. Gaetano Guglielmo

Lotto 4: sito nel Comune di Montefredane (AV) Via Padre Pio, costituito da villa a schiera composta da tre livelli di sup. lorda di mq. 248 con annesso giardino e garage con sup. catastale di mq. 26.

Lotto 6: sito nel Comune di Montefredane (AV) Via Padre Pio, costituito da villa a schiera composta da tre livelli di sup. lorda di mq. 193 con annesso giardino e garage con sup. catastale di mq. 36.

Lotto 7: sito nel Comune di Montefredane (AV) Via Padre Pio, costituito da villa a schiera composta da tre livelli di sup. lorda di mq. 294 con annesso giardino e garage con sup. catastale di mq. 42.

Vendita con incanto l' 11/12/2015 ore 10:00 presso il Tribunale di Avellino.

Prezzo Base Lotto 4 Euro 90.267,53; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.500,00.

Prezzo Base Lotto 6 Euro 68.206,97; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.500,00.

Prezzo Base Lotto 7 Euro 106.519,07; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.500,00.

Presentare domande entro le ore 13:00 del giorno precedente alla vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Avellino.

Maggiori informazioni presso il Custode Giudiziario Dott.ssa R. Santoro tel. 0825.38868-23785, nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**AVELLINO - MONTEFORTE IRPINO**

**COMPLESSO INDUSTRIALE-ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 54/2009**

Tribunale di Avellino

G.E. Dott. Gaetano Guglielmo

Professionista Delegato Avv. Anna Garofalo

Lotto 1: sito in Avellino (AV) Via Pianodardine 29 - Complesso adibito ad attività industriale costituito da locali tecnici, quali cabina elettrica, magazzino, compressori, deposito, tre celle frigorifere, un capannone industriale, tre tettoie di collegamento, una palazzina uffici a due piani.

Lotto 2: sito in Monteforte Irpino (AV) Via Santa Maria 8 - Diritti pari a 1/5 del fabbricato per civile abitazione costituito da tre piani fuori terra sup. utile pari a 357,95 mq; sup. non residenziale pari a 242,50 mq; sup. balconate e portico mq 76,10; sup. a giardino circa 1050 mq.

Vendita senza incanto il 05/02/2016 ore 10.00 presso l'aula di udienza del tribunale di Avellino.

Lotto 1: Prezzo Base Euro 498.573,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 10.000,00.

Lotto 2: Prezzo Base Euro 38.848,50; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00.

Presentare offerte entro le ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita presso la Cancelleria

delle esecuzioni del Tribunale di Avellino.

Data eventuale vendita con incanto il 19/02/2016 ore 10.00 nello stesso luogo, alla stessa base d'asta e rilanci minimi.

Maggiori informazioni presso la cancelleria esecuzioni, presso il Professionista Delegato e Custode Avv. Anna Garofalo in Avellino, via Circumvallazione n. 24 (tel/fax 0825/786453) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**Immobilie comm.le | ind.le**

**SOLOFRA**

**IMMOBILE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 40/2006**

Tribunale di Avellino

Giudice dell'esecuzione Dott. Gaetano Guglielmo

Lotto Unico: Immobile industriale ad uso conciaro ubicato nel Comune di Solofra (AV) alla via Provinciale Turci n. 21 località bussola zona A.S.I composto sia da un edificio principale, sia dalle relative pertinenze ed aree scoperte, nonché da due capannoni ed ulteriore area coperta, realizzati in struttura metallica, sempre di natura pertinenziale. Fissata asta senza incanto per il giorno 08/01/2016 ore 10:00 presso l'Aula di udienza del Tribunale di Avellino.

Prezzo base Euro 335.139,53. Rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00.

Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni del Tribunale di Avellino.

Data eventuale vendita con incanto il 22/01/2016 ore 10:00 presso la stessa sede, alla stessa base d'asta e rilanci minimi. Maggiori informazioni presso la cancelleria dell'esecuzioni del Tribunale di Avellino; presso il custode Avv. Marcello Marra. (cell. 347555639 tel. 082535371 fax 0825781693) e sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o al n. verde 800630663.



**Tribunale di  
BENEVENTO**

**Abitazione | Accessorio**

**BENEVENTO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc.E.I. n. 4/2009 RGE.**

sesto esperimento

Presentazione offerte: 03/12/2015 entro le ore 12:00. Vendita senza incanto: 04/12/2015 alle ore 18:00, in VI asta con prezzo ridotto del 50% dal valore di stima, c/o studio Prof. delegato e custode giud. Avv. Claudio Giorgio Suppa in S. Agata de' Goti, C.so V. Emanuele, 54. Lotto unico: Appartamento al primo piano, cantinola al piano seminterrato e posto auto, ubicati in un palazzo sito in Benevento, via Piccinato, n. 49, compreso nel complesso residenziale denominato "Parco Gran Potenza". Prezzo base d'asta Euro 45.936,00. Vendita con incanto: 18/12/2015 alle ore 18:30. Maggiori informazioni nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**BENEVENTO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. E. I. n.117/2009 RGE**

primo esperimento

G.E. dott.ssa Maria Letizia D'Orsi. Presentazione offerte: 17/12/2015, entro le ore 12:00. Vendita senza incanto: 18/12/2015 ore 12:00, in IV asta con prezzo ridotto del 50% del valore di stima, c/o studio Prof. delegato Dr. Luigi Borrelli. Lotto unico: Appartamento in Benevento Via Francesco Campagna, 61, cons. 4 vani. Prezzo base Euro 42.300,00. Dep. Cauz. 10% e Dep. spese 15% del prezzo offerto, rilanci min. Euro 1.000,00. Vendita con incanto: 12/01/2016, alle ore 12:00. Custode Giud.: Dr. Stefano Bardari (tel. 0824-29524).

**SAN MARCO DEI CAVOTI**

**FABBRICATO BIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 135/2012**

secondo esperimento

TRIBUNALE DI BENEVENTO

SAN MARCO DEI CAVOTI (BN) - Via Sandro Pertini snc - Lotto unico, piena proprietà di unità immobiliare per civile abitazione, facente parte di un fabbricato bifamiliare costituita da un piano seminterrato destinato ad autorimessa, un piano terra ed un piano primo destinato a civile abitazione. Il piano terra risulta composto da: un soggiorno, da una cucina abitabile con balcone, ripostiglio, disimpegno e bagno, ed è dotato di portico di ingresso; il piano primo, collegato al piano terra da una scala interna, è costituito da tre camere da letto, da due bagni un disimpegno e due balconi. Superficie residenziale virtuale complessiva è pari a mq 166,35. Libero. Prezzo base Euro 107.492,25. Offerte in aumento in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 02.12.2015 ore 17.00, e in caso di mancata aggiudicazione, vendita con incanto 10.12.2015 ore 17.00, presso lo studio del delegato in Benevento, Viale Atlantici n. 65. Termine presentazione offerte entro ore 12.00 del 01.12.2015. Delegato alla vendita Dott. Gianfranco Pisaniello tel. 0824.351273. Custode Giudiziario Avv. Stefania Del Gais tel. e fax 0824.314497 (martedì e giovedì ore 15-16).

**CAF Centrale Attività Finanziarie SpA**

**SAN NICOLA MANFREDI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 173/2011**

quarto esperimento

TRIBUNALE DI BENEVENTO

SAN NICOLA MANFREDI (BN) - Contrada Iannassi, Via S.S. Appia n. 1 - Lotto unico, piena proprietà di appartamento al piano primo di un maggiore fabbricato, composto da: due camere da letto, un soggiorno, un ripostiglio, un disimpegno ed un balcone, per una superficie complessiva pari a 123 mq, più 10,00 mq di balcone. Unità immobiliare confinante con proprietà altre ditte a nord e a sud. All'unità immobiliare si accede esclusivamente attraverso una scala di proprietà di terzi e non oggetto di esecuzione, nonché, l'accesso all'unità abitativa è possibile solo attraverso un vano in capo ad altra ditta. Occupato. Prezzo base Euro 61.950,00. Offerte in aumento in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 02.12.2015 ore 11.00, e in caso di mancata aggiudicazione, vendita con incanto 10.12.2015 ore 11.00, presso lo studio del delegato in Benevento, Viale Atlantici n. 65. Termine presentazione offerte entro ore 12.00 del 01.12.2015. Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianfranco Pisaniello (tel. 0824.351273 - 0824.351957). Maggiori informazioni nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

## Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

### ARPAIA

#### APPARTAMENTO - RISTORANTE/PIZZERIA - DEPOSITO - TERRENI

magiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura Esecutiva RGE 309/2008 (riunita n. 163/11)

secondo esperimento

Avv. Milena Dello Iacovo - vendita senza incanto 15/12/2015 ore 17:00 presso lo studio del Delegato in Benevento alla via Delle Puglie n. 64.

Eventuale incanto 14/01/2016 ore 17:00.

Beni in Arpaia, alla via Caracciano (ex via Caudina) Lotto Uno: Appartamento posto al piano primo composto da 7 vani catastali individuato al foglio 4 p.la 559 sub 10 cat. A/2 cl.5. La superficiale interna è di mq.145.10 inoltre vi è un terrazzo di mq.124.50, la superficie del vano scala è di mq. 15.45 mentre la superficie commerciale misura mq.200.

Prezzo base Euro 144.375,00

Rilancio minimo Euro 4.000,00.

Lotto Due: - Locale al piano terra adibito a ristorante-pizzeria, con superficiale interna rilevata delle due particelle di mq 234 adibiti a sala ristorante e mq.11.50 adibiti a locale lavaggio stoviglie. La superficie commerciale è di mq.240, al C.F. Fig. 4, p.la 559, sub 17, cons. 117 mq; C.F. fig. 4, p.la 559 sub 18, cat. C/1, cons. 117 mq; -Locale deposito ubicato a pian terreno con ingresso dal vano scala, identificato in C.f. al fg.4 p.la 559 sub 5 Cat. C/2, cons. 5 mq.; -Area scoperta, identificata catastalmente al fg. 4, p.la 559 sub 15, piano T, (area scoperta) beni comuni non censibili costituiti da corte comune ai sub.17, sub. 18 e sub 7. - Area di pertinenza e relativi accessori, identificati in C.T. fg.4, p.la 355, qual. semin. arb. di are 06 80; - Area di pertinenza identificata in C.T. fg.4, p.la 632, qual. semin. arb. di are 02 31. Dette particelle, sono funzionali all'attività commerciale ed adibite ad aiuole - giardino con piante ornamentali, con chiosco- gazebo per buffet all'aperto ed area di parcheggio del ristorante - pizzeria. Prezzo base Euro 450.500,00

Rilancio minimo Euro 10.000,00.

Presentare offerte entro ore 12.00 giorno precedente vendita presso studio del Delegato, unitamente ad assegni circolari N.T. pari al 10% per cauzione e 15% per spese. Visite previo appuntamento col delegato/custode nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 15.30 alle ore 17.00. Info presso "R.D.S. Aste s.a.s." Via S. Rosa n. 1 Benevento (tel.0824.315359 - rdsaste@legalmail.it), sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

### VENTICANO

#### LOCALE COMMERCIALE - ABITAZIONE

magiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc.E.I. 190/2011 RGE.

quarto esperimento - Presentazione offerte: 03/12/2015, ore 12:00. Vendita senza incanto: 04/12/2015, alle ore 11:00, in IV asta con prezzo ridotto del 50% del valore di stima, in Benevento, vico Bagni, 21, c/o studio Prof. delegato e custode Avv. Andrea Feo, degli immobili siti in Venticano (AV), via L.Cadorna,148. Lotto 1) Locale comm. le. Prezzo base Euro 44.500,00. Lotto 2) Appartamento di 5,5 vani. Prezzo base Euro 45.500,00 - rilanci min. di Euro 1.500,00. Vendita con incanto: 15/12/2015, alle ore 11:00.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

### CEPPALONI

#### FABBRICATO CON TERRENO

magiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura n. 202/2007 RGE (riunite nn. 231/08 + 12/14)

sesto esperimento

Dott.ssa Mariagiulia Romano

Vendita senza incanto 17/12/2015 ore 18:00 presso studio in Benevento, via Michele Mattei n.17.

Eventuale incanto 12/01/2016 ore 18:00

Lotto Unico: In Ceppaloni (BN) alla Via Confini - fraz. Beltiglio, fabbricato articolato su piano terra e primo, con annesso terreno pertinenziale, superficie di mq.102,54 circa, da ristrutturare, fg.11, p.la 557. L'immobile non è occupato né dal debitore, né da terzi e si presenta in stato di abbandono.

Prezzo base Euro 26.700,00. Offerta minima Euro 800,00. Deposito domanda presso studio del delegato entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita. Allegare alla domanda assegni circolari N.T. all'ordine del professionista delegato, uno pari al 10% prezzo offerto per cauzione, l'altro pari al 15% per spese. Visite immobili previo appuntamento col Custode Giudiziario "Avv. Nicola Vernillo", con studio in Benevento, via Via S. Rosa n.1, (Tel e Fax 0824/312880), nei giorni di lunedì e di mercoledì, dalle ore 15:30 alle ore 17:00. Informazioni presso "R.D.S. Aste s.a.s." Via S. Rosa n.1 - Benevento, (Tel/Fax 0824.315359 - rdsaste@legalmail.it); [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e numero verde 800630663.



Tribunale di  
NAPOLI

## Abitazione | Accessorio

### NAPOLI

#### ABITAZIONE

magiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 1705/2013

terzo esperimento

Tribunale di Napoli

G.E. Dott.ssa Monica Cacace

Professionista Delegato Dott. Donato Andreozzi  
Lotto Unico: sito in Napoli (NA) Quartiere Poggioreale - Via Monfalcone - Abitazione al terzo piano. Posto auto coperto.

Vendita con incanto il 05/11/2015 ore 18:00 presso lo Studio Dott. Andreozzi in Napoli - via Adolfo Omodeo, 95. Prezzo Base Euro 150.000,00 e rilanci minimi di Euro 2.000,00.

Presentare offerte entro le ore 19:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Dott. Andreozzi Via Adolfo Omodeo, 95 - Napoli.

Maggiori informazioni presso il professionista delegato e custode Dott. Donato Andreozzi Tel. 081 446 353 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

### NAPOLI

#### APPARTAMENTO

magiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 940/2013

quarto esperimento

Tribunale di Napoli

G.E. Dott. Roberto Peluso

Professionista Delegato Avv. Paolo Trapanese  
Lotto 1: sito in Napoli (NA) Via Bari, 81 - Appartamento al piano quinto composto da piccolo disimpegno di accesso, bagno e due ambienti di cui il primo è adibito a salone/pranzo e il secondo a camera. Occupato da terzi con contratto opponibile.

Vendita con incanto il 10/11/2015 ore 10.30 presso il Tribunale di Napoli - Centro Direzionale, Torre B, Aula Vendite Giudiziarie, stanza n. 24, piano 21.

Prezzo Base Euro 55.630,00 e rilanci minimi Euro

5.000,00. Presentare la domanda entro le ore 13.00 del 09/11/2015 presso lo Studio Legale Trapanese Via R. Bracco, 15/A - Napoli. Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato e Custode Avv. Paolo Trapanese nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 16:30 alle ore 19:00 (tel. 081/5800418 fax 081/7903923) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

### NAPOLI

#### APPARTAMENTO

magiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 754/2008

Tribunale di Napoli

G.E. Dott. L. Pica

Professionista Delegato Avv. Alessandra Mongelli  
Lotto unico: sito in Comune di Napoli (NA), Via SS. Giovanni e Paolo 152; appartamento al piano terra, composto da unico vano con bagno, angolo cottura, piccolo soggiorno e camera in soppalco.

L'immobile risulta occupato da terzi, come da CTU.

Vendita con incanto il 25.11.2015 ore 16:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Alessandra Mongillo Via Terracina 345 "Parco Pacifico" - Napoli. Prezzo Base Euro 56.250,00 e rilanci minimi di Euro 2.000,00.

Presentare la domanda entro le ore 17.30 del 24.11.2015 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Alessandra Mongillo Via Terracina 345 "Parco Pacifico" - Napoli.

Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato/Custode Avv. Alessandra Mongillo Via Terracina 345 "Parco Pacifico" (Tel. 081.5536019 fax 081.0362277 dal Lunedì al Venerdì dalle ore 15.30 alle ore 18.00); nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

### NAPOLI

#### APPARTAMENTO

magiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 1472/2011

primo esperimento

Tribunale di Napoli

G.E. Dott. Antonio Attanasio

Notaio Delegato Dott. Pietro Di Nardo

Lotto Unico: sito in Napoli (NA) Via Alessandro Volta, 22 - Appartamento al piano primo, composto da un ambiente uso cucina, da una camera e da un bagno. Occupato dai debitori.

Vendita senza incanto il 18/12/2015 ore 14.00 presso lo Studio Notarile Di Nardo in Napoli - Via M. Cervantes, 64.

Prezzo Base Euro 62.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00.

Presentare offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Notarile Di Nardo in Napoli - Via M. Cervantes, 64 (dalle ore 10 alle ore 12 di tutti i giorni lavorativi).

Data eventuale vendita con incanto il 29/12/2015 ore 14.00 nello stesso luogo, alla stessa base d'asta e rilanci minimi. Maggiori informazioni presso il Notaio Delegato e custode Dott. Pietro Di Nardo (tel. 081/5512334 fax 081/5802573) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

### NAPOLI

#### APPARTAMENTO

magiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 332/2008

Tribunale di Napoli

G.E. Dott. Antonio Attanasio

Professionista Delegato Dott. Andrea Buccella

Lotto Unico: sito in Napoli (NA), Via Rosaroll, 95 costituito da appartamento al piano primo di mq. 64,80 composto da cucina, soggiorno, 2 camere, bagno. Occupato.

Vendita senza incanto il 14/01/2016 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Andrea Buccella in Napoli, Via Onofrio Fragnito, 10.

Prezzo Base Euro 55.149,61; rilancio minimo Euro

1.500,00; Presentazione offerte di partecipazione entro le ore 12:00 del giorno precedente alla vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Andrea Buccella in Napoli, Via Onofrio Fragnito, 10. Maggiori informazioni presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Andrea Buccella in Napoli, Via Onofrio Fragnito, 10 (Tel/Fax 081/5463318), nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



**Tribunale di  
NOCERA INFERIORE**

**Abitazione | Accessorio**

**SARNO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 169/2009**

secondo esperimento  
Tribunale di Nocera Inferiore  
G.E. Dott. Luigi Bobbio  
Professionista Delegato Avv. Carmen Romano  
Lotto Unico : sito in Sarno (SA) Via Abignente, 91 - Appartamento posto al piano secondo, composto da tre vani, bagno, corridoio, wc, cucina, due piccoli balconi e terrazza a livello.  
Vendita senza incanto il 17/12/2015 ore 17:00 presso lo Studio Legale Romano Via T. B. Lombardi, 170 - Castel San Giorgio. Prezzo Base Euro 81.232,00;  
Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Legale Romano Via T. B. Lombardi, 170 - Castel San Giorgio. Data eventuale vendita con incanto il 23/12/2015 ore 17:00 nello stesso luogo, alla stessa base d'asta e rilanci minimi non inferiori del 5% del prezzo base. Maggiori informazioni presso il professionista delegato e custode giudiziario Avv. Carmen Romano tel 081/953225 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



**Tribunale di  
NOLA**

**Abitazione | Accessorio**

**NOLA**

**APPARTAMENTO-CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 213/2010**

Tribunale di Nola  
G.E. : Dott.ssa Roberta Guardasole  
Professionista Delegato: Avv. Michela Rega  
Lotto Unico : sito in Nola (NA) Località Piazzolla di Nola - Via Bosco Gaudio, 6 - Immobile per civile abitazione composto da: cantina/deposito al piano interrato costituito da due vani oltre vano scala; appartamento al piano terra composto da cinque camere ed accessori; appartamento al piano primo composto da quattro camere ed accessori, vano scala e terrazzo coperto; dotazioni condominiali e/o pertinenziali.  
Vendita senza incanto il giorno 01/12/2015 ore 15:30 presso lo studio del Prof.Delegato Avv. Michela Rega, Nola - Via Giuseppe Fonseca, 100.  
Prezzo Base Euro 94.650,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00.  
Presentare offerte entro le ore 18:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del Prof.Delegato Avv. Michela Rega, Nola - Via Giuseppe Fonseca, 100.  
Data eventuale vendita con incanto il 15/12/2015 ore 15:30 nello stesso luogo, alla stessa base d'asta e rilanci minimi.  
Maggiori informazioni presso il Custode Giudiziario e

Prof.Delegato Avv. Michela Rega (Tel. 081/8231288 Fax 081/5122858 dal lunedì al giovedì dalle ore 16:00 alle ore 19:00) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



**Esec. Imm. n. 267/2008**

Tribunale di Nola  
G.E. Dott.ssa Roberta Guardasole  
Professionista Delegato Dott.ssa Rosa Matrisciano  
Lotto Unico : sito in Acerra (NA) Via Domenico Colasanto. Appartamento al piano primo, interno 3, composto da ingresso disimpegno, soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, due camere, due bagni, terrazzino. Box auto di mq. 19. Occupato dal debitore.  
Vendita con incanto il 18/11/2015 ore 17.30 presso il Tribunale di Nola, Palazzo Orsini, Piazza Bruno Giordano n.1 - Aula Collegiale - piano primo - Stanza 161. Prezzo Base Euro 168.131,00 e rilancio minimo di Euro 5.000,00. Presentare la domanda entro le ore 11.00 del giorno precedente la vendita presso lo Studio Dott.ssa Matrisciano Via A. Laterizio, 216 - Nola (NA). Maggiori informazioni presso il Delegato e Custode Dott.ssa Rosa Matrisciano (Tel. 081 80 31 930 - 347/7859901), e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663



**Esec. Imm. n. 438/2010**

primo esperimento  
Tribunale di Nola  
G.E. Dott.ssa Lorella Trigliano  
Professionista Delegato Avv. Lucia Cerqua  
Lotto Unico : sito in Cicciano (NA) Via Caserta, 38 - Appartamento al piano secondo composto da due stanze, cucina-pranzo, ingresso e bagno.  
Vendita senza incanto il 17/12/2015 ore 16:00 presso lo Studio Legale Cerqua - Nola, Via On. Francesco Napolitano, 103.  
Prezzo Base Euro 28.265,63; rilancio minimo in caso di gara Euro 300,00.  
Presentare offerte entro le ore 11:00 del giorno precedente la data della vendita presso Studio Legale Cerqua Via On. Francesco Napolitano, 103 - Nola.  
Data eventuale vendita con incanto il 07/01/2016 ore 16:00 nello stesso luogo, alla stessa base d'asta e rilanci minimi. Maggiori informazioni presso il professionista delegato e custode Avv. Lucia Cerqua tel. 081/8214290 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



**Esec. Imm. n. 253/2011**

secondo esperimento  
Tribunale di Nola  
G.E. Dott.ssa Roberta Guardasole  
Professionista Delegato Dott. Salvatore Russo  
Lotto 1: sito in Pomigliano d'Arco (NA) Via Guglielmo Marconi, 130 - Appartamento in fase di completamento, su due livelli fuori terra con terrazzo ed area esterna. Libero da persone e cose.  
Lotto 2: sito in Pomigliano d'Arco (NA) Via Guglielmo Marconi, 130 - Appartamento composto da soggiorno, cucina, disimpegno, w.c. e piccolo ripostiglio al piano terra; disimpegno, tre camere e w.c. al piano primo oltre due balconi ed area pertinenziale. Occupato dall'esecutato e dalla sua famiglia.  
Vendita con incanto il 05/11/2015 ore 10.00 presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Salvatore Russo in Pomigliano d'Arco - Via Cosenza, 6.  
Lotto 1: Prezzo Base Euro 113.400,00 e rilancio minimo di Euro 1.000,00.  
Lotto 2: Prezzo Base Euro 143.600,00 e rilancio minimo di Euro 1.000,00.

Presentare la domanda entro le ore 11.00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Salvatore Russo in Pomigliano d'Arco - Via Cosenza, 6.  
Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato e custode Dott. Salvatore Russo (tel./fax 081/8031586) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



**Tribunale di  
SALERNO**

**Abitazione | Accessorio**



**Esec. Imm. n. 803/2013**

primo esperimento  
Tribunale di Salerno  
G.E. Dott. Alessandro Brancaccio  
Lotto Uno: sito in Contursi Terme (SA) Via Santa Maria delle Grazie, 2 - Appartamento al piano primo composto da tre vani, cucina e bagno, con cantina al piano seminterrato.  
Vendita senza incanto il 14/01/2016 ore 09.30 presso il Tribunale di Salerno, Via Papiro, 20.  
Prezzo Base Euro 62.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.100,00.  
Presentare offerte entro le ore 12.30 del giorno precedente la data della vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Salerno.  
Data eventuale vendita con incanto il 28/01/2016 ore 10.00 nello stesso luogo, alla stessa base d'asta e rilanci minimi. Maggiori informazioni nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



**PROC. ESECUTIVO N. 16/2007 R.E.**

TRIBUNALE DI SALERNO  
G.E. Alessandro Brancaccio  
LOTTO UNO: Appartamento in Salerno Via dei Casali 11, terzo piano con ingresso-disimpegno, soggiorno con balcone, cucina con finestra e bagno con antibagno. NCEU fg. 65, p.lla 136 sub 5. Occupato. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerte in aumento Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 03.12.2015 ore 09.30 e ss. presso il Tribunale di Salerno Via Papiro n. 20. Eventuale vendita con incanto 17.12.2015 ore 10.00. Presentare offerte di partecipazione in Cancelleria entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita. Maggiori informazioni in Cancelleria dalle ore 9.00 alle ore 12.00. Bando su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).



**Esec. Imm. n. 61/2009**

Tribunale di Salerno  
G.E. Dott. Alessandro Brancaccio  
Professionista Delegato Avv. Maria Angela Indovino  
Lotto 1: sito in Salerno (SA) Via La Mennolella ,99 - Appartamento per civile abitazione, p. terzo, sup. residenziale mq 229,58, annessa cantina mq 10,24.  
Lotto 2: sito in Salerno (SA) Via La Mennolella ,99 - Locale ad uso box auto di mq. 39,68.  
Vendita senza incanto il giorno 10/12/2015 ore 15.00 presso lo studio legale Napoli, in Salerno, Via Giacinto Carucci n. 1/5.  
Prezzo Base: Lotto 1 Euro 607.500,00, Lotto 2 Euro 50.625,00; rilanci minimi di Euro 30.375,00 per il Lotto 1 ed Euro 2.531,25 per il Lotto 2.  
Presentare offerte entro le ore 13.00 del giorno pre-

cedente la data della vendita presso lo Studio Legale Indovino Via Arce, 110 - Salerno.  
Data eventuale vendita con incanto il 17/12/2015 ore 15:00 nello stesso luogo, alla stessa base d'asta e rilanci minimi.

Maggiori informazioni presso il Prof. delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Indovino Maria Angela (tel. 089/2750951 cell. 347/4864419); nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**SALERNO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 123/09 R.E.**

TRIBUNALE di SALERNO

G.E. Dr. Alessandro Brancaccio

LOTTO UNICO: appartamento in Salerno, via D. Moscato n. 1, (già Via Risorgimento n. 1), composto da quattro vani ed accessori di mq 97,36 al piano primo sottostrada; NCEU fg. 67, p.la 56, sub 40. Prezzo base Euro 150.000,00. Rilancio minimo Euro 7.500,00. Vendita con incanto il giorno 21.01.2016 ore 10:00 presso il Tribunale di Salerno, via Papio n. 20. Termine per la presentazione delle domande di acquisto ore 12.30 del giorno lavorativo (ad eccezione del sabato) precedente la vendita in Cancelleria del Tribunale. Maggiori informazioni in Cancelleria dalle ore 9.00 alle ore 12.00. Custode Giudiziario Avv. Francesco Gargano 089.251474. Bando su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**ALTAVILLA SILENTINA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**PROC. ESECUTIVO N. 757/13 R.E.**

TRIBUNALE di SALERNO

G.E. Alessandro Brancaccio

LOTTO UNICO: Appartamento semi indipendente sito in Altavilla Silentina, alla via Fossi, n.8/10, su due livelli sovrastanti collegati da scala interna da realizzare. Al p.t.: cucina mq 21,40 e locale bagno mq 4,45. Primo piano: camera da letto di mq. 18,25 e camera da letto mq 8,20. NCEU fg. 23, p.la 224 sub 3, vani 4. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerte in aumento Euro 2.500,00. Vendita con incanto 17.12.2015 ore 10:00 c/o il Tribunale di Salerno, via Papio n. 20. Presentare domanda di partecipazione in Cancelleria entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita. Maggiori informazioni in Cancelleria dalle ore 9.00 alle ore 12.00. Bando su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) numero verde 800630663.

**BATTIPAGLIA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 223/2008**

Tribunale di Salerno

G.E. Dott. Alessandro Brancaccio

Professionista Delegato avv. Antonietta Guercio  
Lotto Unico: sito in Battipaglia (SA) Via Carbone 13 - Appartamento posto al secondo piano composto da: cucina, camera da pranzo, due camere letto, bagno più un locale cantinato. Vendita con incanto il 30/11/2015 ore 10.30 presso lo studio del Professionista Delegato avv. Antonietta Guercio in Salerno, Via V. Schiavo n. 4. Prezzo Base Euro 79.785,00; rilanci Euro 7.978,50. Presentare domande entro le ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del Professionista Delegato avv. Antonietta Guercio in Salerno, Via V. Schiavo n. 4. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato e custode avv. Antonietta Guercio in Salerno, Via V. Schiavo n. 4, previo avviso telefonico (tel. 089/759892-3392821902) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**BATTIPAGLIA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**PROC. ESECUTIVO N. 289/10 R.E.**

terzo esperimento

TRIBUNALE di SALERNO

G.E. Alessandro Brancaccio

LOTTO UNICO: In Battipaglia, Via Belvedere n. 43, appartamento al piano terzo, interno 12 edificio L2 del residence "Parco Caprino", con soggiorno, cucina, lavanderia, balcone, corridoio, due bagni e due camere da letto; sup. mq 123,05. Identificato nel catasto fabbricati al foglio 28, particella 957, sub 57, cat. A/2, classe 2. Prezzo base Euro 230.000,00. Rilancio minimo Euro 11.500,00. Vendita senza incanto giorno 03.12.2015 ore 09:30 c/o il Tribunale di Salerno, via Papio n. 20. Eventuale incanto giorno 17.12.2015 alle ore 10:00. Presentare offerte di partecipazione in Cancelleria entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita. Maggiori informazioni in Cancelleria o c/o il Custode Avv. Giuseppe Cardinale c/o Avv. Giuseppe Andreotta con studio in Salerno, tel. 3467226332. Bando su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) numero verde 800630663.

**BATTIPAGLIA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 851/13 R.E.**

TRIBUNALE di SALERNO

G.E. Dr. Alessandro Brancaccio

LOTTO UNO: appartamento per civile abitazione con cantina e posto auto di pertinenza in Battipaglia (SA), alla via Fiorignano, n. 10, piano 5°, avente una superficie residenziale lorda complessiva di mq 133,99, riportato nel NCEU al fg. 25, p.la 865, sub 222, cat A/2, classe 3, vani 6,5. Prezzo base Euro 125.000,00. Rilancio minimo Euro 6.300,00. Vendita senza incanto il 04.02.2016 ore 09:30 presso il Tribunale di Salerno, via Papio n. 20. Eventuale vendita con incanto il 18.02.2016 ore 10:00. Termine per la presentazione delle offerte di acquisto ore 12.30 del giorno lavorativo (ad eccezione del sabato) precedente la vendita in Cancelleria del Tribunale. Maggiori informazioni in Cancelleria dalle ore 9.00 alle ore 12.00. Custode Giudiziario Avv. Carmela Concilio 089.891202. Bando su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**BELLIZZI****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**PROC. ESECUTIVO N. 865/13 R.E.**

primo esperimento

TRIBUNALE DI SALERNO

G.E. Dr. Alessandro Brancaccio

LOTTO UNO: appartamento per civile abitazione posto al piano secondo del fabbricato B di via Roma 370/B in Bellizzi, con relativa cantinola al primo piano seminterrato, identificato nel NCEU al fg. 1, part. 722, sub 6, categoria A/2, classe 4, vani 7. Prezzo base Euro 140.000,00. Rilancio minimo Euro 7.000,00. Vendita senza incanto 14.01.2016 ore 09:30 presso il Tribunale di Salerno, via Papio n.20. Eventuale vendita con incanto 28.01.2016 ore 10:00. Presentare offerte di partecipazione in Cancelleria entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita. Maggiori informazioni in Cancelleria dalle ore 9.00 alle ore 12.00 di ciascun giorno lavorativo. Bando su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**CAPACCIO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**PROC. ESECUTIVO N. 98/11 R.E.**

TRIBUNALE di SALERNO

G.E. Alessandro Brancaccio

LOTTO UNICO: Appartamento per civile abitazione, sito in Capaccio, frazione Capaccio Scalo, quartiere Licinella, Torre di Paestum, via Paolo Uccello, n.6/8, piano primo, composto da salone, cucina, due camere da letto, un bagno, corridoio, balcone, con sup. netta calpestabile di mq. 105,66 e sup. convenzionale di mq. 96,37. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerte

in aumento Euro 5.500,00. Vendita senza incanto 03.12.2015 ore 9.30 c/o il Tribunale di Salerno, via Papio n. 20. Eventuale incanto 17.12.2015 ore 10.00. Presentare offerte di partecipazione in Cancelleria entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita. Maggiori informazioni in Cancelleria dalle ore 9.00 alle ore 12.00 o c/o il Custode Giudiziario geom. Roberto Molinaro tel. 3473325049. Bando su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) numero verde 800630663.

**CAPACCIO****APPARTAMENTI - DEPOSITO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 195/06 R.E.**

TRIBUNALE di SALERNO

G.E. Dr. Alessandro Brancaccio

Capaccio, località Stregara, frazione Gromola, via dei Larici 1 - LOTTO UNO: appartamento p. primo con soggiorno, ingresso, 3 camere da letto, lavanderia, cucina-pranzo, disimpegno, 2 balconi e terrazzo. NCEU fg. 3, p.la 1362 sub 11. Prezzo base Euro 110.000,00. Rilancio minimo Euro 5.500,00. LOTTO DUE: appartamento primo-terra con ingresso, lavanderia, bagno, cucina-pranzo, soggiorno, camera da letto, cantina, porticato e atrio. NCEU fg. 3, p.la 1362 sub 1. Prezzo base Euro 180.000,00. Rilancio min. Euro 9.000,00. LOTTO TRE: deposito di mezzi meccanici con unico locale. Fabbricato adibito a porcellaia, piccoli paddok e forno. NCEU fg. 3, p.lle 1363 sub 2 e 3. Prezzo base Euro 60.000,00. Rilancio min. Euro 3.000,00. LOTTO QUATTRO: appezzamento di terreno con formazione ad L pianeggiante di ha 5.5.31. NCT fg. 3, p.la 1365, 456 e 457. Prezzo base Euro 300.000,00. Rilancio min. Euro 15.000,00. Vendita con incanto 07.01.2016 ore 10:00 presso il Tribunale di Salerno, via Papio n. 20. Termine per la presentazione delle domande di acquisto ore 12.30 del giorno lavorativo (ad eccezione del sabato) precedente la vendita in Cancelleria del Tribunale. Maggiori informazioni in Cancelleria dalle ore 9.00 alle ore 12.00. Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Piccolo 089.2751196. Bando su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**CASTEL SAN LORENZO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 94/11 R.E.**

TRIBUNALE di SALERNO

G.E. Dr. Alessandro Brancaccio

LOTTO UNICO: appartamento per civile abitazione sito in Castel San Lorenzo, località Pianella, via Case Sparse n. 2, piano terzo (locale mansarda), avente una superficie commerciale di mq 115, riportato nel NCEU al fg. 3, p.la 1000, sub 15, cat. A/3, classe 1, vani 3,5. Prezzo base Euro 65.000,00. Rilancio minimo Euro 3.300,00. Vendita senza incanto il 04.02.2016 ore 09:30 presso il Tribunale di Salerno, via Papio n. 20. Eventuale vendita con incanto il 18.02.2016 ore 10:00. Termine per la presentazione delle offerte di acquisto ore 12.30 del giorno lavorativo (ad eccezione del sabato) precedente la vendita in Cancelleria del Tribunale. Maggiori informazioni in Cancelleria dalle ore 9.00 alle ore 12.00. Bando su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**CAVA DE' TIRRENI****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 401/08 R.E.**

TRIBUNALE di SALERNO

G.E. Dr. Alessandro Brancaccio

LOTTO UNICO: appartamento per civile abitazione in Cava De Tirreni, alla via P. Craven n. 25, composto da un vano ed accessori al piano secondo e corrispondente suppenno (sottotetto/deposito) e tetto di copertura, per una superficie commerciale complessiva di mq 129,59. L'immobile è riportato nel NCEU al fg. 31, p.la 104, sub 45, cat. A/4, classe 2, vani 3,5. Prezzo base Euro 60.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto il 04.02.2016 ore

09:30 presso il Tribunale di Salerno, via Papio n. 20. Eventuale vendita con incanto il 18.02.2016 ore 10:00. Termine per la presentazione delle offerte di acquisto ore 12.30 del giorno lavorativo (ad eccezione del sabato) precedente la vendita in Cancelleria del Tribunale. Maggiori informazioni in Cancelleria dalle ore 9.00 alle ore 12.00. Bando su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**EBOLI**

**ABITAZIONE-TERRAZZI-GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**PROC. ESECUTIVO N. 625/11 R.E.**

TRIBUNALE di SALERNO

G.E. Alessandro Brancaccio

LOTTO UNICO: In Eboli, frazione Santa Cecilia, Via della Piana snc, appartamento piano primo con ingresso, soggiorno/pranzo, ambiente pluriuso, 3 camere da letto, cucina, 2 bagni e ripostiglio, oltre terrazzi e posto macchina pertinenziale. Garage di 21,02 mq. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerte in aumento Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 03.12.2015 ore 9.30 c/o il Tribunale di Salerno, via Papio n. 20. Eventuale incanto 17.12.2015 ore 10.00. Presentare offerte di partecipazione in Cancelleria entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita. Maggiori informazioni in Cancelleria dalle ore 9.00 alle ore 12.00 o c/o il Custode Dott. Giuseppe Notaro tel. 333/4868483. Bando su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) numero verde 800630663.

**EBOLI**

**ABITAZIONE-GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**PROC. ESECUTIVO N. 308/10 R.E.**

TRIBUNALE di SALERNO

G.E. Alessandro Brancaccio

LOTTO UNICO: Appartamento per civile abitazione in Eboli, frazione Santa Cecilia, Via Della Piana n.1, condominio Parco del Sole, p. secondo con cucina-pranzo, due camere da letto, salotto, due bagni, corridoio, sup. totale lorda mq 90,67; annesso garage di mq 24,51 lordi. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerte in aumento Euro 3.300,00. Vendita con incanto 03.12.2015 ore 10:00 c/o il Tribunale di Salerno, via Papio n. 20. Presentare domanda di partecipazione in Cancelleria entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita. Maggiori informazioni in Cancelleria dalle ore 9.00 alle ore 12.00. Bando su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) numero verde 800630663.

**EBOLI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 138/10 R.E.**

TRIBUNALE di SALERNO

G.E. Dr. Alessandro Brancaccio

LOTTO UNICO: Eboli, località contrada Rosale, fabbricato per civile abitazione al p. terra e primo, locale deposito ed area esterna scoperta. NCEU fg. 29, p.lla 743 sub 1, 2 e 3. Prezzo base Euro 130.000,00. Rilancio minimo Euro 6.500,00. Vendita con incanto 07.01.2016 ore 10:00 presso il Tribunale di Salerno, via Papio n. 20. Termine per la presentazione delle domande di acquisto ore 12.30 del giorno lavorativo (ad eccezione del sabato) precedente la vendita in Cancelleria del Tribunale. Maggiori informazioni in Cancelleria dalle ore 9.00 alle ore 12.00. Custode Giudiziario Avv. Emma Russo 089.233023. Bando su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**GIFFONI SEI CASALI**

**COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 786/13 R.E.**

TRIBUNALE di SALERNO

G.E. Dr. Alessandro Brancaccio

LOTTO UNICO: compendio immobiliare ubicato nel comune di Giffoni Sei Casali (SA) alla via Provinciale,

località Malche, "Palazzo FA.PI", e precisamente: appartamento al fg. 37, p.la 847, sub. 13 cat. A/2, classe 4 piano T, cons. 4,5 vani, R.C Euro 302,13. L'Appartamento è composto da ingresso/soggiorno, 2 camere, cucina, 2 bagni, ripostiglio. È pertinenziale all'appartamento, l'area urbana, utilizzata come giardino ed individuata al fg. 37, p.la 847, sub 20, cat. Area urbana, cons. 222 mq, nonché il garage distinto al fg. 37, p.la 847, sub 64, cat. C/6, classe 4, cons. 42,00 mq. Prezzo base Euro 136.300,00. Offerte in aumento Euro 6.500,00. Vendita con incanto il giorno 21.01.2016 ore 10:00 presso il Tribunale di Salerno, via Papio n. 20. Termine per la presentazione delle domande di acquisto ore 12.30 del giorno lavorativo (ad eccezione del sabato) precedente la vendita in Cancelleria del Tribunale. Maggiori informazioni in Cancelleria dalle ore 9.00 alle ore 12.00. Custode Giudiziario Avv. Mariateresa Zingaro 089.461932. Bando su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**MERCATO SAN SEVERINO**

**APPARTAMENTO - UNITÀ IMMOBILIARE - DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**PROC. ESECUTIVO N. 335/08 R.E.**

TRIBUNALE di SALERNO

G.E. Alessandro Brancaccio

Mercato San Severino, via delle Puglie n. 3: LOTTO 1: Appartamento su 2 livelli, sup. lorda comm.le mq 70, composto da 5,5. NCEU fg. 8, p.la 441, sub 3. Prezzo base Euro 38.000,00. Rilancio minimo Euro 1.900,00. LOTTO 2: Unità immobiliare p.terra, composto da ambiente dotato di angolo cucina, servizi ed angolo camino, sup. lorda comm.le mq 34,18. NCEU fg. 8, p.la 441, sub 2. Prezzo base Euro 14.000,00. Rilancio minimo Euro 700,00. LOTTO 3: Locale deposito p.interrato, sup. lorda comm.le mq 33,48. NCEU fg. 8, p.la 441, sub 1. Prezzo base Euro 11.000,00. Rilancio minimo Euro 550,00. Vendita senza incanto 14.01.2016 ore 9.30 c/o il Tribunale di Salerno, via Papio n.20. Eventuale incanto 28.01.2014 ore 10.00. Presentare offerte di partecipazione in Cancelleria entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita. Maggiori informazioni in Cancelleria dalle ore 9.00 alle ore 12.00. Bando su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) numero verde 800630663.

**MONTECORVINO ROVELLA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**PROC. ESECUTIVO N.ro 84/08 R.G.E.**

TRIBUNALE di SALERNO

G.E. Alessandro Brancaccio

Prof. Delegato e Custode Dr. Roberto Tipaldi  
LOTTO UNICO: Abitazione popolare di mq 63 nel rione Marangi di Montecorvino Rovella (SA), con accesso dalla Via Pompeo d'Aiutolo 34, con 2 vani e accessori su due livelli e ammezzato; al civico 36 cantina di mq 7,44. NCEU fg. 10, p.la 207 sub 7. Vendita senza incanto 15.12.2015 ore 18:00 c/o lo studio in Salerno alla Via C. Granozio n. 13 (tel. 089711095; fax 0896303133). Prezzo base Euro 16.200,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Eventuale incanto giorno 16.12.2015 alle ore 18:00. Presentare offerte di partecipazione in Cancelleria entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita. Offerte c/o lo studio del delegato. Info in Cancelleria. Bando su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) numero verde 800630663.

**MONTECORVINO ROVELLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 354/10 R.E.**

TRIBUNALE di SALERNO

G.E. Dr. Alessandro Brancaccio

LOTTO UNO: appartamento per civile abitazione, sito in Montecorvino Rovella, alla via San Filippo n. 14, composto da tre camere, cucina e un servizio igienico, per un totale di circa mq 80, riportato nel NCEU al fg. 32, p.la 12, sub 10, cat. A/4, classe 2, vani 3,5. Prezzo base: Euro 25.000,00. Rilancio minimo

Euro 1.300,00. Vendita senza incanto il 04.02.2016 ore 09:30 presso il Tribunale di Salerno, via Papio n. 20. Eventuale vendita con incanto il 18.02.2016 ore 10:00. Termine per la presentazione delle offerte di acquisto ore 12.30 del giorno lavorativo (ad eccezione del sabato) precedente la vendita in Cancelleria del Tribunale. Maggiori informazioni in Cancelleria dalle ore 9.00 alle ore 12.00. Bando su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**PALOMONTE**

**VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 359/07 R.E.**

TRIBUNALE di SALERNO

G.E. Dr. Alessandro Brancaccio

LOTTO UNICO: villetta su tre livelli sita a Palomonte, alla via Mortellino, composta da un piano seminterrato adibito ad autorimessa e cantina, da quattro vani ed accessori al primo piano e cinque vani ed accessori al secondo piano, oltre alla corte esterna al fabbricato. Superficie netta al piano terra e primo è pari a mq 229,72, oltre a mq 27,53 di cantina, mq 27,41 di autorimessa, mq 160,25 di terrazzi e balconi e mq 1300 di corte esterna e giardino. NCEU fg. 20, p.la 695, cat A/7, cl. 1 vani 15,5. Prezzo base Euro 130.000,00. Rilancio minimo Euro 6.500,00. Vendita senza incanto il 04.02.2016 ore 09:30 presso il Tribunale di Salerno, via Papio n. 20. Eventuale vendita con incanto il 18.02.2016 ore 10:00. Termine per la presentazione delle offerte di acquisto ore 12.30 del giorno lavorativo (ad eccezione del sabato) precedente la vendita in Cancelleria del Tribunale. Maggiori informazioni in Cancelleria dalle ore 9.00 alle ore 12.00. Custode Giudiziario Avv. Giovanni Balbi 089.8422493. Bando su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**PONTECAGNANO FAIANO**

**APPARTAMENTO-GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**PROC. ESECUTIVO N. 9/10 R.E.**

TRIBUNALE di SALERNO

G.E. Alessandro Brancaccio

LOTTO UNICO: In Pontecagnano Faiano, Via C. Colombo, appartamento civile abitazione p. rialzato, mq 64,45 con ingresso-soggiorno, 2 cucine, camera, wc, più balconata mq 20,80; annesso box p. interrato, mq 20,80. In NCEU fg 7, p.la 2339, sub 6 e p.la 2339, sub 62, sottoposto a sequestro preventivo. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerte in aumento Euro 7.500,00. Vendita senza incanto in data 03.12.2015 ore 09.30 presso la sala delle pubbliche udienze Tribunale di Salerno, Via Papio 20. Eventuale vendita con incanto in data 17.12.2015 ore 10.00. Presentare offerte di partecipazione in Cancelleria entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita. Maggiori informazioni in Cancelleria dalle ore 9.00 alle ore 12.00 o c/o il Custode Giudiziario Maria Nese, tel. 089/711423. Bando su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**PONTECAGNANO FAIANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**PROC. ESECUTIVO N. 274/14 R.E.**

primo esperimento - TRIBUNALE di SALERNO

G.E. Alessandro Brancaccio

LOTTO UNO: Appartamento popolare sito in Pontecagnano Faiano, via A. Diaz, n. 31, piano secondo, mq 72, costituito da ingresso, salotto, cucina, bagno, camere da letto e stanzino, riportato NCEU al fg. 3, p.la 298, sub. 4, graffata con p.la 211, sub. 8, categoria A/5, classe 4, vani 3. Prezzo base Euro 36.000,00. Rilancio minimo Euro 1.800,00. Vendita senza incanto 10.12.2015 ore 9.30 c/o il Tribunale di Salerno, via Papio n.20. Eventuale incanto 22.12.2015 ore 10.00. Presentare offerte di partecipazione in Cancelleria entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita. Maggiori informazioni in Cancelleria dalle ore 9.00 alle ore 12.00. Bando su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) numero verde 800630663.

**PONTECAGNANO FAIANO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 70/10 R.E.**

TRIBUNALE DI SALERNO

G.E. Dr. Alessandro Brancaccio

LOTTO UNICO: appartamento in Pontecagnano Faiano (SA), via Arno n.15, p. primo, con accesso attraverso portone condominiale composto da ingresso/salone, camera da letto, cucinino, bagno ed ampio terrazzo. Prezzo base Euro 65.000,00. Rilancio minimo Euro 3.300,00. Vendita senza incanto il 11.02.2016 ore 09:30 presso il Tribunale di Salerno, via Papio n. 20. Eventuale vendita con incanto il 25.02.2016 ore 10:00. Termine per la presentazione delle offerte di acquisto ore 12.30 del giorno lavorativo (ad eccezione del sabato) precedente la vendita in Cancelleria del Tribunale. Maggiori informazioni in Cancelleria dalle ore 9.00 alle ore 12.00. Custode Giudiziario Dott. Antonino Bottiglieri 0828.672121. Bando su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**SAN CIPRIANO PIACENTINO****APPARTAMENTO-CANTINA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 281/2011**

Tribunale di Salerno

G.E. Dott. Alessandro Brancaccio

Professionista Delegato Dott.ssa Patrizia Cardone  
Lotto unico: sito in Comune di San Cipriano Piacentino (Sa), Via Crocifisso 1. Appartamento al piano rialzato, composto da ampio ingresso, tre camere, cucina, due bagni, cortile/giardino scoperto ed annessa cantinola di circa 10 mq al piano interrato.

Vendita senza incanto il 14/12/2015 ore 11:00 presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Patrizia Cordone, Corso Vittorio Emanuele 171 - Salerno. Prezzo Base Euro 72.225,00.

Presentare offerte entro le ore 13:00 del 13/12/2015 presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Patrizia Cordone, Corso Vittorio Emanuele 171 - Salerno. Data eventuale vendita con incanto il 21/12/2015 ore 11:00 presso la stessa sede, alla stessa base d'asta e con rilanci minimi di Euro 4.000,00. Maggiori informazioni presso il Custode Giudiziario e Professionista Delegato Dott.ssa Patrizia Cordone, c/o lo studio in Corso Vittorio Emanuele 171 (Tel. 089-233016 fax 089-2780069 - email [p.cordone@commercialistisalerno.it](mailto:p.cordone@commercialistisalerno.it)) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le****SANT'ANGELO A FASANELLA****ABITAZIONE - LOCALE COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**PROC. ESECUTIVO N.ro 228/07**

quinto esperimento

TRIBUNALE DI SALERNO

G.E. Dr. Alessandro Brancaccio

In Sant'Angelo a Fasanelle, Loc. Madonna della Pinna, via Proviandiale n. 427

Lotto 1: Abitazione piano primo mq 96,90 con giardino pertinenziale recintato di mq 78. Alla stessa viene accorpato il locale sottotetto e il vano scale che serve il sottotetto (mq 11) ed ha accesso autonomo dall'atrio condominiale. Prezzo base Euro 35.000,00. Rilancio minimo Euro 1.800,00.

Lotto Due: Fabbricato a tre livelli con un piano terra di circa 246 mq adibiti a negozi e laboratori, piano ammezzato di mq 62,51 adibito a deposito, piano primo di 86,70 mq destinato ad uffici e studi con relativi servizi igienici. A servizio dell'area commerciale interna è la corte esterna al fabbricato che ha uno sviluppo di mq 1680,52. Al lotto è accorpato un fabbricato preesistente alla costruzione più recente

di origine rurale, pure destinata a funzioni produttive-commerciali. Prezzo base Euro 100.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 07/01/2016 ore 09.30 presso il Trib. di Salerno. Eventuale vendita con incanto 21/01/2016 ore 10.00. Presentare domande di partecipazione in Cancelleria entro le ore 12:30 del 05/01/2016. Maggiori informazioni in Cancelleria dalle ore 9 alle 12, di ciascun giorno lavorativo, eccetto il sabato e c/o il custode Avv. Carmen Maria Piscitelli con studio in Salerno, Tel. 089225303. Sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) numero verde 800630663.

**Immobilie comm.le | ind.le****SALERNO****LOCALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 402/09 R.E.**

TRIBUNALE DI SALERNO

G.E. Dr. Alessandro Brancaccio

LOTTO UNICO: locale terraneo ad uso commerciale di mq 31 in Salerno alla Via Ostaglio n. 17, piano terra. NCEU fg. 50, p.la 14, sub 2, cat. C/1, cl. 4. Prezzo base 35.000,00 Euro. Offerte in aumento 1.750,00 Euro. Vendita con incanto il giorno 21.01.2016 ore 10:00 presso il Tribunale di Salerno, via Papio n. 20. Termine per la presentazione delle domande di acquisto ore 12.30 del giorno lavorativo (ad eccezione del sabato) precedente la vendita in Cancelleria del Tribunale. Maggiori informazioni in Cancelleria dalle ore 9.00 alle ore 12.00. Bando su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**BATTIPAGLIA****LOCALE COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**PROC. ESECUTIVO N. 151/14 R.E.**

primo esperimento

TRIBUNALE DI SALERNO

G.E. Alessandro Brancaccio

LOTTO UNICO: Locale commerciale sito nel comune di Battipaglia (SA), alla via Volturmo n. 32 (ex via Dei Mille n. 15), piano terra composto da un vano destinato al pubblico esercizio, un locale igienico con antibagno e un ripostiglio, per una superficie utile di circa 35 mq, identificato nel NCEU al fg. 18 - mappale 56 - sub 7 (ex sub 2), piano T, categoria C/1, classe 3, consistenza 29 mq, rendita Euro 179,73. Prezzo base Euro 43.000,00. Rilancio minimo Euro 2.100,00. Vendita senza incanto giorno 03.12.2015 ore 09:30 c/o il Tribunale di Salerno, via Papio n. 20. Eventuale incanto giorno 15.12.2015 alle ore 10:00. Presentare offerte di partecipazione in Cancelleria entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita. Maggiori informazioni in Cancelleria dalle ore 9.00 alle ore 12.00. Bando su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) numero verde 800630663.

**Terreno | Immobiliare agricolo****EBOLI****TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**PROC. ESECUTIVO N. 260/10 R.E.**

TRIBUNALE DI SALERNO

G.E. Alessandro Brancaccio

LOTTO UNICO: Appezamento di terreno agricolo sito in Eboli, Località Campolongo, mq 705. NCT al fg. 56, p.la 1055, classe 3. Prezzo base Euro 15.100,00. Rilancio minimo Euro 760,00. Vendita con incanto 03.12.2015 ore 10.00 presso il Trib. di Salerno, via Papio n. 20. Presentare domanda di partecipazione in Cancelleria entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita. Maggiori informazioni in Cancelleria dalle ore 9.00 alle ore 12.00. Bando su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) numero verde 800630663.

**GIFFONI SEI CASALI****FONDO RUSTICO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**PROC. ESECUTIVO N. 286/2012 R.E.**

terzo esperimento

TRIBUNALE DI SALERNO

G.E. Dr. Alessandro Brancaccio

Giffoni Sei Casali, frazione Sieti Alto - LOTTO UNO: fondo rustico in località Andoli di ca. mq 7800, con terrazzamenti naturali, 200 piante di ulivo secolari, un centinaio di piante e ceppaie. Manufatto con struttura metallica e muratura di mq 100. NCT fg. 17, p.la 186, uliveto, cl 2, are 59,60 e p.la 406, seminativo erborato, classe 5, are 18.16. Prezzo base Euro 26.700,00. Offerte in aumento Euro 1.300,00. LOTTO DUE: fondo rustico località Costa dei Mauli, di ca. mq 2120, con terrazzamenti naturali, 100 piante di ulivo secolari. NCT fg. 18, p.la 254 porz. AA, uliveto, classe 3, are 20,00 e porz. BB, incolto produttivo cl 2, are 1,20. Prezzo base Euro 7.350,00. Offerte in aumento Euro 360,00. Vendita con incanto 28.01.2016 ore 10:00 presso il Tribunale di Salerno, via Papio n.20. Domande in Cancelleria entro le ore 12.30 del giorno precedente la vendita. Maggiori informazioni in Cancelleria dalle ore 9.00 alle ore 12.00 di ciascun giorno lavorativo. Bando su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**OLEVANO SUL TUSCIANO****APPEZZAMENTO DI TERRENO CON FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 306/08 R.E.**

TRIBUNALE DI SALERNO

G.E. Dr. Alessandro Brancaccio

LOTTO UNICO: appezzamento di terreno di mq 15.851 circa sito nel Comune di Olevano Sul Tusciano, in NCT fg 9, p.lle 288, 302, 381, 344, 1069, nonché fg. 12, p.la 248. Sulla p.la 1069 insiste un fabbricato rurale, destinato ad abitazione e deposito. Prezzo base Euro 100.000,00; offerte in aumento Euro 5.000,00. Vendita senza incanto il 07.01.2016 ore 09:30 presso il Tribunale di Salerno, via Papio n. 20. Eventuale vendita con incanto il 21.01.2016 ore 10:00. Termine per la presentazione delle offerte di acquisto ore 12.30 del giorno lavorativo (ad eccezione del sabato) precedente la vendita in Cancelleria del Tribunale. Maggiori informazioni in Cancelleria dalle ore 9.00 alle ore 12.00. Bando su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Tribunale di SANTA  
MARIA CAPUA VETERE****Abitazione | Accessorio****MARCIANISE****PORZIONE DI FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 77/2013**

secondo esperimento

Tribunale di Santa Maria Capua Vetere

G.E. Dott.ssa Elmelinda Mercurio

Notaio Delegato Not. Raffaele Orsi

Lotto Unico : sito in Marcanise (CE) Via Domenico Santoro, 53.55,57 - Porzione di fabbricato composto da: cantinato al piano interrato, androne e locali al piano terra, appartamento al piano primo e secondo, locale tecnico al piano terzo non praticabile. Vendita con incanto il 12/11/2015 ore 09:30. Prezzo Base Euro 132.000,00 e rilanci minimi non inferiori al 15% del prezzo base. Presentare la domanda entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la Cancelleria dell'Ufficio Esecuzioni Immobiliari del Tribunale Civile Santa Maria Capua Vetere - Via Carlo Santagata. Maggiori informazioni presso l' Istituto Vendite Giudiziarie Napoli S.p.A. Tel. 081 50 29 624 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**MONDRAGONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 538/2012**

Tribunale di Santa Maria Capua Vetere  
G.E. Dott. Valerio Colandrea  
Professionista Delegato Avv. Ferdinando Mancini  
Lotto Unico: sito in Mondragone (CE) Via Como, 29 - Appartamento composta da ingresso, disimpegni, cucina/soggiorno, soggiorno/pranzo con camino, cucinino, tre camere, due bagni, oltre cortile comune in cui ci sono altri vani abitati a ripostigli e depositi.  
Vendita senza incanto il 14/01/2016 ore 09:30 presso il Tribunale di Santa Maria Capua Vetere - Palazzina B - Primo Piano - Scala C - n° 207 B, Via Carlo Santagata, 4. Prezzo Base Euro 29.531,25;  
Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la Cancelleria dell'Ufficio Esecuzioni Immobiliari del Tribunale Civile Via Carlo Santagata, 4 - Santa Maria Capua Vetere.  
Data eventuale vendita con incanto il 28/01/2016 ore 09:30 nello stesso luogo, alla stessa base d'asta e rilanci minimi non inferiori al 15% del prezzo base indipendentemente dal valore del bene.  
Maggiori informazioni presso il Custode e Professionista Delegato Avv. Ferdinando Mancini (Tel./fax 0823/848292) e telefonando al numero verde 800630663.

**PRATELLA**

**COMPLESSO RURALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 937/2011**

quarto esperimento  
Tribunale di Santa Maria Capua Vetere  
G.E. Dott.ssa Elmelinda Mercurio  
Professionista Delegato Dott.ssa Angela Iaccarino  
Lotto Unico : sito in Pratella (CE) Via Colle Cantariello, 17 - Complesso residenziale rurale, in corso di costruzione, al piano seminterrato, terra e primo in due distinti corpi di fabbrica, oltre legnaia-pollaio e corte esclusiva.  
Vendita con incanto il 13/11/2015 ore 10:00 presso il Tribunale di Santa Maria Capua Vetere, Via Carlo Santagata. Prezzo Base Euro 35.015,00 e rilanci

minimi del 15% del prezzo base.

Presentare la domanda entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la Cancelleria dell'Ufficio Esecuzioni Immobiliari del Tribunale Civile Via Carlo Santagata - Santa Maria Capua Vetere.  
Maggiori informazioni presso il custode e professionista delegato Dott.ssa Angela Iaccarino tel. 0823/352788 oppure al numero verde 800630663.

**SAN NICOLA LA STRADA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 637/2012**

Tribunale di Santa Maria Capua Vetere  
G.E.: dott. Valerio Colandrea  
Professionista delegato Avv. Lucio Basilone  
Lotto unico: sito nel Comune di San Nicola la Strada (CE) alla Piazza Matilde Serao - piena ed intera proprietà di: appartamento posto al primo piano composto da quattro vani ed accessori. Libero.  
Vendita senza incanto il 18-11-2015 ore 09:30 presso il Tribunale Civile di Santa Maria Capua Vetere alla Via C. Santagata n.5, nella stanza destinata alle vendite delegate ai professionisti.  
Prezzo Base Euro 101.250,00.  
Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno 17-11-2015 presso la Cancelleria del Tribunale Civile di Santa Maria Capua Vetere alla Via Carlo Santagata n.5- Ufficio Esecuzioni Immobiliari.  
Data eventuale vendita con incanto il 04-12-2015 ore 10:00 nello stesso luogo e alle medesime condizioni di prezzo base con offerte in aumento del 15% del prezzo base. Maggiori informazioni in Cancelleria e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



**Tribunale di TORRE ANNUNZIATA**

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**PIMONTE-CASTELLAMMARE DI STABIA**

**CASA DI RIPOSO - TERRENI - APPARTAMENTO - DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 150/2010 + 5/2011**

secondo esperimento  
Tribunale di Torre Annunziata  
G.E. Dott.ssa Anna Maria Diana  
Professionista Delegato Dott. Giuseppe Lammardo  
Lotto A1 : sito in Pimonte (NA) Località Franche - Via Vuolo - Edificio adibito a casa di riposo, composto da piano seminterrato, piano terra, piano primo e secondo. Due terreni. Occupato dal debitore.  
Lotto A2 : sito in Pimonte (NA) Via Vuolo - Terreni qualità frutteto. Utilizzato dai debitori.  
Lotto B : sito in Castellammare di Stabia (NA) - Appartamento al sesto piano, composto da tre vani ed accessori.  
Lotto C : sito in Castellammare di Stabia (NA) Via San Vincenzo, 10 - Appartamento composto da due vani ed accessori, al piano primo. Locale ad uso deposito. Occupato dal debitore.  
Vendita con incanto il 27/11/2015 ore 15.00 presso l'Avv. Lammardo c/o Studio Legale Micera in Torre del Greco (NA) - Piazzale Cesare Battisti, 11.  
Lotto A1 : Prezzo Base Euro 2.550.000,00;  
Lotto A2 : Prezzo Base Euro 3.000,00;  
Lotto B : Prezzo Base Euro 145.000,00;  
Lotto C : Prezzo Base Euro 230.000,00;  
Rilanci minimi per il Lotto A1 Euro 127.000,00; per il Lotto A2 Euro 150,00; Per il Lotto B Euro 7.000,00; per il Lotto C Euro 11.000,00.  
Presentare offerte entro le ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita presso l'Avv. Lammardo c/o Studio Legale Micera in Torre del Greco (NA) - Piazzale Cesare Battisti, 11.  
Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Giuseppe Lammardo Via Dante, 15 - Montesano Sulla Marcellana (SA) - tel. 0975/863624 cell. 3333107533 - e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

SANTA MARIA CAPUA VETERE - TORRE ANNUNZIATA

Nel nostro sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) potrai scaricare ordinanza, perizia e fotografie delle procedure che più ti interessano

# BASILICATA

Lagonegro - Matera



MATERA

## Tribunale di MATERA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### TRIBUNALE DI MATERA - VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI

Le vendite giudiziarie sono aperte a qualsiasi interessato e per parteciparvi non è necessaria assistenza legale

#### Modalità di partecipazione

**Vendite senza incanto:** Le offerte, in carta legale, nella forma di proposte irrevocabili di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa, presso la Cancelleria o lo studio del Professionista delegato, entro e non oltre le ore 12 del giorno ferial precedente la data fissata per la vendita, allegando un assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, inserito nella busta chiusa. L'offerta dovrà inoltre contenere l'indicazione del numero di procedura, del lotto di riferimento, del prezzo offerto (non inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita), dei dati identificativi dell'offerente (con allegati fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, del codice fiscale o certificato camerale aggiornato) e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. In caso di pluralità di offerte si procederà all'eventuale gara sull'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi indicati nell'art. 571 cpc. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 60 giorni dall'aggiudicazione. Nello stesso termine dovrà essere effettuato un deposito per pagamento degli oneri fiscali e spese, nella misura che sarà indicata dopo l'aggiudicazione. In caso di inadempimento,

l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate.

**Vendite con incanto:** Le domande di partecipazione, in carta legale, dovranno essere presentate entro le ore 12 del giorno ferial precedente l'incanto, presso la Cancelleria o lo studio del Professionista delegato, allegando due assegni circolari non trasferibili per un importo totale pari al 10% del prezzo base a titolo di cauzione, di cui uno pari ai 9/10 ed uno pari ad 1/10 della cauzione stessa. La domanda dovrà inoltre contenere l'indicazione del numero di procedura, del lotto di riferimento, del prezzo base d'asta, dei dati identificativi dell'offerente (con allegati fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, del codice fiscale o certificato camerale aggiornato) e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

#### Condizioni

I beni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramento. Le spese relative alla cancellazione di eventuali formalità pregiudizievole saranno a carico della procedura; ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. L'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente all'ordinanza di delega ed all'avviso di vendita sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it). Ulteriori informazioni sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie, Canale Aste Sky 810 e contattando il n.verde 800630663.

**Tribunale di  
MATERA**

### Abitazione | Accessorio

**MATERA****IMMOBILE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura 118/97 RGE

primo esperimento

G.E. Dr.ssa Francesca Berloco

Professionista delegato Avv. Francesco Paolo Chita  
Vendita senza incanto il giorno 22 dicembre 2015 ore 16.00 presso studio in Montalbano Jonico, via Cairoli n. 1. Eventuale vendita con incanto 22 gennaio 2016 ore 16.00. Lotto 1: in Matera, via Edmondo De Amicis n. 9b, immobile piano terra, fg 69, p.la 1263, sub 6, vani 3,5 catastali. Prezzo base Euro 56.200,00  
Rilancio minimo Euro 1.150,00

Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835.593457, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it) e Canale Aste.

#### MONTALBANO JONICO

**ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura 144/10 RGE

primo esperimento

G.E. Dr.ssa Laura Marrone

Professionista delegato Avv. Rocco Franchino  
Vendita senza incanto il giorno 29 dicembre 2015 ore 18.00 presso studio in Matera via Annunziatella 35. Eventuale vendita con incanto 04 marzo 2016 ore 18.00. Lotto 1: in Montalbano Jonico, via Giovanni Pascoli n. 9, abitazione terzo piano, mq 210 commerciali composta da soggiorno, pranzo, studio, 3 camere da letto, ingresso, disimpegno, tinello, 2 bagni oltre balconi e veranda. Prezzo base Euro 142.000,00  
Rilancio minimo Euro 2.800,00

Manca certificato energetico. Occupato da debitore. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835.332822, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it) e Canale Aste.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

### Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

#### SCANZANO JONICO

**LOCALE COMMERCIALE, GARAGE, ABITAZIONE,  
FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura 52/10 RGE

primo esperimento

G.E. Dr.ssa Laura Marrone

Professionista delegato Rag. Antonio Frangione  
Vendita senza incanto il giorno 18 dicembre 2015 ore 18.00 presso studio in Matera via E. Maiorana n. 56. Eventuale vendita con incanto 19 febbraio 2016 ore 18.00.

Lotto A: in Scanzano Jonico, via Gioacchino Rossini, locale commerciale mq 173,80 lordi, piano rialzato, fg 60, p.la 938, sub 39. Occupato.  
Prezzo base Euro 208.560,00

Rilancio minimo Euro 4.150,00

Lotto B: in Scanzano Jonico, via Gioacchino Rossini/Strada Privata Edilmare, garage mq 19 lordi, piano seminterrato, fg 60, p.la 938, sub 29. Occupato. Prezzo base Euro 9.500,00  
Rilancio minimo Euro 190,00

Lotto C: in Scanzano Jonico, via Giovanni XXIII, abitazione mq 97,98 lordi oltre mq 16,86 balconi, secondo piano, fg 60, p.la 658, sub 11. Occupato. Prezzo base Euro 103.020,00  
Rilancio minimo Euro 2.050,00

Lotto D: in Scanzano Jonico, località Terzo Cavone, fabbricato rurale con annessa area di corte, composta da piano terra, primo piano e garage, mq 230 complessivi, oltre ad adiacente fondo rustico ha 00.07.29, fg 67, p.la 389, sub 2-3 e p.la 881 seminativo. Libero.  
Prezzo base Euro 91.045,00  
Rilancio minimo Euro 1.800,00

Maggiori informazioni presso delegato/custode tel. 339.1107880, [studiofiam@alice.it](mailto:studiofiam@alice.it), e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it) e Canale Aste.

### Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

#### BERNALDA - POLICORO

**APPARTAMENTO - TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura 119/06 RGE

terzo esperimento

G.E. Dr. Armando D'Alonzo

Professionista delegato Avv. Giovanni Carlo Molinari  
Vendita senza incanto il giorno 22 dicembre 2015 ore 10.00 presso studio in Matera alla via dei Japigi n 23. Eventuale vendita con incanto 19 gennaio 2016 ore 10.00.

Lotto 1: in Bernalda, frazione Metaponto Borgo, via Dei Greci n. 6, appartamento terzo piano, interno 6, mq 95, con pertinenziale garage/ripostiglio mq 27; fg 43, p.la 418, sub 7. Occupato fino alla vendita.  
Prezzo base Euro 102.015,00

Rilancio minimo Euro 2.000,00

Lotto 3: in Policoro, Contrada Acinapura, terreno agricolo, fg 9, p.la 32, seminativo arborato, ha 0.98.85. Il fondo risulta assoggettato a contratto di affitto di fondo rustico stipulato il 5/7/1999 e registrato a Pisticci il 7/7/1999 al n. 1451.  
Prezzo base Euro 19.646,00

Rilancio minimo Euro 400,00

Maggiori informazioni presso delegato tel e fax 0835/262679 - 333/3940486 - pec: [molinari0467@cert.avvmatera.it](mailto:molinari0467@cert.avvmatera.it), e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it) e Canale Aste.

### Bene Mobile

#### NOVA SIRI

**AUTOCARRO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedure riunite 330/13 e 794/13 RGE

terzo esperimento

Commissionario Avv. Gaetano Di Caro

Vendita senza incanto il giorno 13 gennaio 2016, alle ore 17.00, in Matera, in via Protospata n.16.

Lotto N.3: autocarro - marca ASTRA - modello HD7/C 64.36 (6X4) - immatricolato in data 16.10.2002, allestito con pompa per calcestruzzo marca CIFA - matricola 8P7422 - costruita nell'anno 2002 e con n.2.103 ore di lavoro. Chilometri percorsi dal veicolo n.33.023.

Prezzo base: Euro 13.468,20. Offerta minima in aumento: Euro 250,00.

Il bene si trova attualmente presso il piazzale del depositario, sig. Vincenzo Stigliano, in Nova Siri Scalo -Via Eraclea n.11- ove può essere visionato tutti i giorni dalle ore 8.30 alle ore 12.30, ed ivi sarà consegnato all'acquirente.

Maggiori informazioni presso commissario/custode tel. 0835.331372, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it) e Canale Aste.

**Terreno | Immobile agricolo**

**PISTICCI E BERNALDA**

**FONDO AGRICOLO E ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura 135/93+34/95 RGE**

secondo esperimento

G.E. Dr.ssa L. Marrone

Professionista delegato Avv. Giovanni Carlo Molinari  
Vendita senza incanto il giorno 18 dicembre 2015 ore 10.30 presso studio in Matera alla Via dei Japigi 23. Eventuale vendita con incanto 14 gennaio 2016 ore 10.30.

Lotto A: Fondo agricolo seminativo in gran parte irri-  
guo sito in agro di Pisticci (MT) alla contrada Accio  
Sottano, in Catasto Terreni, costituito dalle p.lle 38

- 43 - 61 - 62 e 78 del Fgl. 27, dell'estensione cata-  
stale complessiva di Ha 05.01.28.

Prezzo base ribassato Euro 32.303,11

Rilancio minimo Euro 600,00

Lotto E: in Bernalda, via Vecellio n. 44, abitazione  
popolare piano terreno, mq 42 lordi, fg 31, p.la 904  
sub 2. Locato con contratto transitorio, libero dopo  
l'aggiudicazione. Prezzo base ribassato Euro 7.257,60  
Rilancio minimo Euro 200,00. Maggiori informazioni  
presso delegato tel. 0835262679 / 3333940486 pec:  
molinari0467@cert.avvmatera.it., e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it),  
[www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it),  
[www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it) e Canale Aste.

**STIGLIANO**

**FONDI RUSTICI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura 164/10 RGE**

primo esperimento

G.E. Dr.ssa Marrone

Professionista delegato Avv. Rocco Franchino  
Vendita senza incanto il giorno 30 dicembre 2015 ore  
18.00 presso studio in Matera, via Annunziata  
n.35. Eventuale vendita con incanto 11 marzo 2016  
ore 18.00.

Lotto 1: in Stigliano, località Omo Morto e Calvera di  
Salerno, fondi rustici ha 27.26.90; fg 73, p.lle 18-99,  
fg 74 p.lle 67-22-24-25-57.

Occupati dal debitore.

Prezzo base Euro 57.427,50

Rilancio minimo Euro 1.100,00

Maggiori informazioni presso delegato tel.  
0835.332822, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteav-  
visi.it](http://www.asteav-<br/>visi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it) e  
Canale Aste.

**Tribunale di MATERA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari**

Le offerte, in bollo, nella forma di proposte irrevocabili di acquisto dovranno essere deposi-  
tate in busta chiusa, presso lo studio del Professionista delegato, entro e non oltre le ore 12  
del giorno feriale precedente la data fissata per la vendita, allegando un assegno circolare  
non trasferibile a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, inserito nella busta chiusa.  
L'offerta dovrà inoltre contenere l'indicazione del numero di procedura, del lotto di riferimen-  
to, del prezzo offerto (non inferiore al 75% del prezzo base), dei dati identificativi dell'offer-  
ente (con allegati fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, del codice  
fiscale o certificato camerale aggiornato) e l'espressa dichiarazione di aver preso visione  
della perizia di stima. In caso di pluralità di offerte si procederà all'eventuale gara sull'offer-  
ta più alta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi indicati  
nell'art. 571 cpc. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezz-  
o e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancan-  
za, entro 120 giorni dall'aggiudicazione. Nello stesso termine dovrà essere effettuato un

deposito per pagamento degli oneri fiscali e spese, nella misura che sarà indicata dopo l'ag-  
giudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario  
perderà le somme versate.

**Condizioni**

I beni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con  
tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Gli immo-  
bili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramento. Le spese  
relative alla cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli saranno a carico della proce-  
dura; ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. L'elabora-  
to peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente all'ordinanza di delega ed all'avvi-  
so di vendita sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it),  
[www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it). Ulteriori informazioni sul quindicinale La Rivista delle Aste  
Giudiziarie, Canale Aste, e contattando il n.verde 800630663.



**Tribunale di  
MATERA**

**Terreno | Immobile agricolo**

**POLICORO**

**FONDO RUSTICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura 28/04 RGE**

primo esperimento

G.E. Dr.A. D'Alonzo

Professionista delegato Avv. Vincenzo Celano

Vendita senza incanto il giorno 29 dicembre 2015 ore  
16.00 presso studio in Policoro (MT), via Gran San  
Bernardo n. 25.

Lotto 1: in Policoro (MT), fondo rustico composto da  
casa colonica, ampliamento e corte: fabbricato fg 12,  
p.la 758, sub 2, 12 vani catastali; fg 12, p.la 1358  
(soppressa); terreno fg 12, p.lle 1357-872-41-871  
(soppresse); quota di 1/2 indiviso di terreno semina-  
tivo fg 12, p.la 873, are 1.00.

Particelle sopresse sono state unite alla p.la 758 -  
Ente Urbano

Prezzo base Euro 350.000,00

Offerta minima Euro 262.500,00

Maggiori informazioni presso delegato tel.  
0835.971602, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteav-  
visi.it](http://www.asteav-<br/>visi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it) e  
Canale Aste.

**asteannunci.it**

**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
**Scarica la nuova App gratuita**

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play

**Tribunale di  
LAGONEGRO****Abitazione | Accessorio****SANT'ARCANGELO****IMMOBILE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 29/2010**

primo esperimento

Tribunale di Lagonegro

G.E. Dott.ssa Carmelina Abramo

Professionista Delegato e custode Avv. Giuseppe Sabella

Beni in Sant'Arcangelo – contrada Acquafredda, piena proprietà di - Lotto 1: A) immobile uso abitativo oltre annessi; B) casetta annesso abitazione ad A; C) capannone ultimato; D) cella frigorifera; E) tettoia adiacente al capannone; F) deposito; G) gruppo deposito; H) stalla; I) pollaio e conigliera; L) porcile e pollaio; M) capannone non ultimato. Lotto 2: Terreni oltre fabbricato rurale + corte.

Prezzo base Lotto 1 Euro 468.892,46; Lotto 2 Euro 150.320,25.

Vendita senza incanto 23-12-2015 ore 16:30 presso lo studio dell'Avv. Giuseppe Sabella in Lagonegro, alla Via Tribunale n. 5. Presentare domande entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio dell'Avv. Giuseppe Sabella in Lagonegro, alla Via Tribunale n. 5. Eventuale vendita con incanto 23-02-2016 alle ore 16.30 presso suddetto Tribunale, con rilanci minimi Euro 46.889,24 per Lotto 1 ed Euro 15.032,02 per Lotto 2. Maggiori informazioni: presso la Cancelleria del Tribunale di Lagonegro – sezione Civile – Ufficio Esecuzioni Immobiliari - in via Napoli e, previo appuntamento, presso lo studio del professionista delegato (tel. 0973/21770 -fax 0973.233691 - e.mail: st.legalecioffi@gmail.com, sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)).

**ATENA LUCANA SCALO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 23/2008**

secondo esperimento

Tribunale di Lagonegro già Tribunale di Sala Consilina

G.E. Dott.ssa Alessandra Zingales

Lotto Unico : sito in Atena Lucana Scalo (SA), Via Stazione snc - Piena proprietà di appartamento mansardato.

Vendita senza incanto il 09/12/2015 ore 09:00 presso il Tribunale di Lagonegro già Tribunale di Sala Consilina.

Prezzo Base Euro 38.400,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00.

Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la Cancelleria

delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lagonegro già Tribunale di Sala Consilina.

Data eventuale vendita con incanto il 16/12/2015 ore 09:00 nello stesso luogo, alla stessa base d'asta e rilanci minimi. Maggiori informazioni: IVG Vallo - Sala Consilina tel. 097475484 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**MONTESANO SULLA MARCELLANA****ABITAZIONE MONOFAMILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 1/2006**

Tribunale di Lagonegro ex Sala Consilina

G.E. Dott. Antonio Ansalone

Lotto Unico: sito in Montesano sulla Marcellana (SA) via Cesare Battisti, costituito da abitazione di tipo civile monofamiliare, di area di sedime pari a mq 185,80 di vani 9,5.

Vendita senza incanto il 09/12/2015 ore 09:00 presso il Tribunale di Lagonegro.

Prezzo Base Euro 97.500,00;

Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lagonegro. Data eventuale vendita con incanto il 16/12/2015 ore 09:00 presso il Tribunale di Lagonegro alle stesse condizioni di prezzo base con rilanci minimi di Euro 500,00. Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lagonegro, nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**PADULA****FABBRICATI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 29/2004**

Tribunale di Lagonegro ex Sala Consilina

G.E. Dott. Antonio Ansalone

Lotto Unico: in Padula (SA), via Cavour - Intero fabbricato rurale su più livelli nonché porzione di fabbricato rurale.

Vendita senza incanto il 09/12/2015 ore 11:00 presso il Tribunale di Lagonegro.

Prezzo Base Euro 30.000,00;

Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Lagonegro.

Data eventuale vendita con incanto il giorno 16/12/2015 ore 10:00 presso la medesima sede della vendita senza incanto.

Prezzo Base Euro 30.000,00; Offerte in aumento Euro 500,00.

Maggiori informazioni presso la Cancelleria del Tribunale di Lagonegro, nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**SALA CONSILINA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 34/2008**

secondo esperimento

Tribunale di Sala Consilina

G.E. Dott.ssa Anna Maria Diana

Lotto Unico : sito in Comune di Sala Consilina (SA), alla Via Provinciale del Corticato, Loc.tà Trinità, Piena proprietà di appartamento al p. secondo di mq 108,75 oltre balcone di mq 15,70.

Vendita senza incanto il 01/12/2015 ore 09:00 presso il Tribunale di Sala Consilina nella sala delle vendite immobiliari.

Prezzo Base Euro 131.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00;

Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno 30/11/2015 presso la cancelleria.

Data eventuale vendita con incanto il 22/12/2015 ore 09:00 nello stesso luogo e alle medesime condizioni di prezzo base e di offerte in aumento della vendita senza incanto

Maggiori informazioni presso la cancelleria del Tribunale, e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**Immobilie comm.le | ind.le****MONTESANO SULLA MARCELLANA****LABORATORIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 17/2005**

Tribunale di Lagonegro ex Tribunale Sala Consilina

G.E: Dott. Antonio Ansalone

Lotto unico: sito nel Comune di Montesano sulla Marcellana (SA) fraz. Arenabianca snc., costituito da fabbricato ad uso laboratorio al piano terra di mq. 178,00. Vendita senza incanto fissata per il 09/12/2015 ore 09:00 presso il Tribunale di Sala Consilina. Prezzo base Euro 45.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00.

Presentare offerte entro le ore 13.00 del 07/12/2015 presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Sala Consilina.

Eventuale vendita con incanto il 16/12/2015 ore 09.00 presso la stessa sede alle medesime condizioni di prezzo base con rilanci minimi di Euro 500,00.

Maggiori informazioni presso la Cancelleria e sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) n.verde 800630663.

**ACQUISTA  
LA TUA CASA**Senza commissioni e  
spese notarili.Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

# COME VISITARE GLI IMMOBILI

Una **NOVITÀ** di assoluto interesse, apportata dal nuovo processo di esecuzione, è la possibilità di **VISITARE**, da parte del potenziale acquirente, l'immobile in vendita, prima dell'asta, previo appuntamento con il **CUSTODE** del bene, nominato dal Giudice, la cui presenza è oggi finalmente necessaria. Il custode ha il compito di promuovere e di garantire la vendita del bene libero da persone e cose: costituisce infatti l'organo di riferimento per tutti coloro che vorranno assumere informazioni circa le modalità di partecipazione alla

vendita nonché sulla situazione urbanistica, catastale e giuridica dell'immobile.

**IL CUSTODE DOVRÀ CONSENTIRE LA VISITA DELL'IMMOBILE A TUTTI I POTENZIALI INTERESSATI**, concordando appositamente con il debitore o l'occupante date e orari. Il nominativo del custode ed i suoi recapiti telefonici sono contenuti nell'avviso di vendita consultabile in forma integrale sul sito Internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**PUGLIA**

Bari - Foggia - Lecce - Taranto - Trani

**BARI****Tribunale di BARI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari****VENDITE DELEGATE****MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate presso lo studio del professionista delegato in busta chiusa indirizzata al professionista, senza alcuna altra indicazione. L'offerta dovrà contenere: - il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile il quale dovrà anche presentarsi il giorno della vendita. Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; - i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, nonché, se vi sono più lotti, il numero del lotto; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo di partecipazione indicato nell'avviso di vendita, a pena di esclusione; - il termine di versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese, conseguenti alla vendita, non superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione. - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. All'offerta dovrà essere allegata fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché uno o più assegni circolari non trasferibili da inserire all'interno della busta chiusa, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto all'acquisto, dell'importo specificato in ogni singolo avviso. L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'art. 571 terzo comma c.p.c. La deliberazione sull'offerta avverrà ai sensi dell'art. 572 cpc ed è fatto onere alle parti e ai creditori iscritti non intervenuti di presenziare alla vendita senza incanto per eventuali osservazioni in ordine alle offerte. In caso di unica offerta, se è pari o superiore al valore base stabilito per l'esperimento di vendita per cui è presentata, la stessa è senz'altro accolta. Se l'offerta è inferiore rispetto al valore base d'asta ma in misura non superiore ad un quarto (c.d. offerta minima di partecipazione), il professionista delegato riferirà al giudice il quale, disposta la comparazione delle parti, potrà far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e sempre che non siano presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e ss cpc. In

caso di più offerte valide, anche nel caso in cui un'offerta sia pari al valore base d'asta e l'altra sia pari al c.d. offerta minima, si procederà contestualmente a gara sulla base dell'offerta più alta. In tal caso il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni da parte degli offerenti, potrà essere disposta la vendita a favore del maggior offerente o in caso di offerte uguali, a chi abbia formulato l'offerta per primo.

In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto a versare al professionista delegato il saldo del prezzo di acquisto e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, inderogabilmente entro 120 giorni dall'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione, salvo le ulteriori conseguenze di cui al secondo comma dell'art. 587 cpc.

Si rende noto che, in virtù di accordo intervenuto tra l'ABI e il Tribunale di Bari, i partecipanti all'asta hanno la possibilità di ottenere mutui ipotecari per un importo fino ad un massimo del 70-80% del valore dell'immobile a tassi e condizioni prestabilite da una delle banche che hanno dato la propria disponibilità, il cui elenco sarà reperibile presso il professionista delegato, nonché presso il back office della Edicom S.r.l. sito al secondo piano del Tribunale di Bari in piazza E. De Nicola.

**CONDIZIONI DELLA VENDITA**

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto (eventualmente locativo) in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità, o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi comprese, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore -, per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti, che saranno cancellati a cura del professionista delegato e a spese della procedura. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

**Tribunale di BARI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari****UFFICIO ESECUZIONE IMMOBILIARE****MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata all'Ufficio Vendite Immobiliari del Tribunale di Bari, entro le ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita; all'esterno della busta il cancelliere provvederà alle annotazioni di cui all'ultimo comma dell'art. 571 cpc;

2) L'offerta dovrà contenere:  
-il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, il quale dovrà anche presentarsi il giorno e nel luogo fissato per la vendita per la partecipazione all'eventuale gara (se l'offerente è minorenni l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare) nonché una fotocopia del documento di identità;  
-i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;  
-l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita;  
-il termine di versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, comunque non superiore a 60 giorni. In mancanza di indicazione del termine, si intende che esso è di 60 giorni dall'aggiudicazione.

3) Con l'offerta dovranno essere effettuati depositi mediante assegni circolari trasferibili (da inserire nella busta chiusa) di importo non inferiore al decimo del prezzo proposto, a titolo di cauzione, intestati alla Cancelleria Esecuzione Immobiliare Tribunale di Bari;

4) L'offerta presentata è irrevocabile. Il bene è aggiudicato anche in caso di mancata presentazione all'unico offerente, ovvero all'offerente il prezzo più alto, sempre che a seguito della gara di cui al punto 6 non venga offerto un prezzo maggiore.

5) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo nelle forme dei depositi giudiziari su libretti bancari nominativi vincolati all'ordine del G.E. e nel termine in offerta, ovvero, in caso di mancata indicazione del termine, entro 60 giorni dall'aggiudicazione. Per il caso di credito fondiario l'aggiudicatario, se non si avvale della facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato pagando entro 15 giorni dall'aggiudicazione alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese, dovrà versare direttamente alla banca nel termine di giorni 60 dall'aggiudicazione la parte del prezzo corrispondente al complessivo credito della stessa.

6) In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta, ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

**CONDIZIONI DELLA VENDITA**

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità a riduzione del prezzo.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le spese per la cancellazione dei vincoli pregiudizievoli (pignoramenti, ipoteche, sequestri conservativi) sono a carico dell'aggiudicatario. Se occupato dal debitore, o da terzi senza titolo, nel decreto di trasferimento sarà ordinato l'immediato rilascio. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita è a carico dell'aggiudicatario.

**EROGAZIONE MUTUI IPOTECARI A FAVORE DELL'AGGIUDICATARIO**

I partecipanti all'asta hanno la possibilità di ottenere mutui ipotecari per un importo fino ad un massimo del 70-80% del valore dell'immobile a tassi e condizioni economiche prestabilite dalle banche.

**DISPONE**

Per la vendita con incanto ove ricorrano le condizioni previste dall'art. 569 terzo comma ultimo periodo c.p.c. La vendita all'incanto sarà tenuta alle stesse condizioni della vendita senza incanto. Maggiori informazioni in Cancelleria, sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), n.verde 800630663.

**VENDITE DELEGATE****MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

1. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate presso lo studio del professionista delegato in busta chiusa indirizzata al professionista. 2. L'offerta dovrà contenere: - il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile il quale dovrà anche presentarsi il giorno della vendita. Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; - i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, nonché, se vi sono più lotti, il numero del lotto; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, a pena di esclusione; - il termine di versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese, conseguenti alla vendita, non superiore a 60 giorni. In mancanza di indicazione del termine, si intende che esso è di 60 giorni dalla aggiudicazione. - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. 3. All'offerta dovrà essere allegata fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché uno o più assegni circolari non trasferibili da inserire all'interno della busta chiusa, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto all'acquisto, dell'importo specificato in ogni singolo avviso. 4. L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'art. 571 terzo comma c.p.c. Il bene è aggiudicato, anche in caso di mancata presentazione, all'unico offerente (nel caso previsto dall'art. 572 secondo comma c.p.c.), ovvero all'offerente il prezzo più alto, sempre che, a seguito della gara di cui al punto 6), non venga offerto un prezzo maggiore. 5. In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto a versare al professionista delegato il saldo del prezzo di acquisto e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, inderogabilmente entro 60 giorni dall'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione. 6. In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto. E' fatto onere alle parti e ai creditori iscritti non intervenuti di presenziare alla vendita senza incanto per eventuali osservazioni in ordine all'offerta. 7. Si rende noto che, in virtù di accordo intervenuto tra l'ABI e il Tribunale di Bari, i partecipanti all'asta hanno la possibilità di ottenere mutui ipotecari per un importo fino ad un massimo del 70-80% del valore dell'immobile a tassi e condizioni prestabilite da una delle banche che hanno dato la propria disponibilità, il cui elenco sarà reperibile presso il professionista delegato, nonché presso il back office della Edicom S.r.l. sito al secondo piano del Tribunale di Bari in piazza E. De Nicola.

**CONDIZIONI DELLA VENDITA**

1. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto (eventualmente locativo) in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità, o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi comprese, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore -, per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. 2. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti, che saranno cancellati a cura del professionista delegato e a spese della procedura. Se l'immobile è occupato dal debitore o da terzi senza titolo, nel decreto di trasferimento sarà ordinata l'immediata liberazione. 3. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

**Tribunale di  
BARI****Abitazione | Accessorio****BARI****BOX AUTO**maggiori informazioni su [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)**Procedura RGE 1137/96**

successivi esperimenti

Avv. Olga Mantegazza

Vendita senza incanto 08 gennaio 2016 ore 10.00 presso studio in Bari, via Putignani 262.

Lotto unico: in Bari, via Camillo Rosalba 49/E/9, box auto piano terzo interrato, mq. 54 circa. Immobile libero. Prezzo base Euro 26.175,00.

Offerta minima Euro 19.632,00. Offerte in aumento Euro 2.000,00.

Visite sabato ore 10.00-11.00 e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.5232283); Canale Aste; Rivista Aste Giudiziarie N. 415.

**Perizia di stima**

(C.T.U. Geom. Nicola Volpe)

**Lotto 3: trattasi di un locale ad uso box auto sito in Bari, via Camillo Rosalba civico n. 49/E/9, ubicato al terzo piano interrato di un fabbricato per civili abitazioni, uffici e negozi, posizionato sotto la rampa carraia di accesso al piano interrato. L'immobile è rifinito con pavimento industriale, rivestimenti con intonaco civile liscio e idropittura; inoltre, il box è chiuso da una serranda metallica a maglia larga ed è dotato del solo impianto elettrico. Lo stato di conservazione è buono. Superficie: mq 54**  
**Valore di stima: Euro 61.974,83**  
...omissis...

Bari, 12 novembre 2001

**BARI****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)**Procedura RGE 401/13**

secondo esperimento

Avv. Sergio Adamo

Vendita senza incanto 08 gennaio 2016 ore 16.00 presso studio in Bari, via M.R. Imbriani 37.

Lotto unico: in Bari, frazione Torre a Mare, Via Pitagora 17, immobile quarto piano, interno 22, composto di tre vani e accessori. Manca abitabilità. Immobile occupato dalla debitrice.

Prezzo base Euro 70.875,00.

Offerta minima in aumento Euro 1.000,00.

Informazioni e visite previo appuntamento col delegato (tel. 080.9909071); Rivista Aste Giudiziarie N. 415, Canale Aste.

**BARI****APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)**Procedura RGE 161/12**

sesto esperimento

Dott. Vittorio D'Ecclesijs

Vendita senza incanto 12 gennaio 2016 ore 10.00 presso studio in Bari, Corso Sonnino n. 6/A.

Immobili in Bari, via Amendola:

Lotto 1: n. 191/H, appartamento uso ufficio primo piano, in ristrutturazione, composto da otto vani e accessori, soppalco e lastrico solare. Prezzo base Euro 154.000,00. Offerta minima per partecipare Euro 115.500,00. Offerta minima al rialzo Euro 4.000,00.

Lotto 5: n. 191/G, appartamento uso ufficio piano terra, sviluppato su due livelli interrati. Prezzo base Euro 198.000,00.

Offerta minima per partecipare Euro 148.500,00. Offerta minima al rialzo Euro 5.000,00.

Visite martedì ore 16.00-18.00 e giovedì ore 10.00-12.00 previo appuntamento col delegato (tel.

080/5543312). Informazioni presso studio martedì, mercoledì e giovedì ore 10.00-12.00 e 16.00-18.00 (tel. 080.5541051 - 080.5543312); Canale Aste; Rivista Aste Giudiziarie N. 415.

**BARI****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)**Procedura RGE 561/14**

primo esperimento

Avv. Giovanni Chicco

Vendita senza incanto 11 febbraio 2016 ore 17.00 presso studio in Bari, via Argiro 56.

Lotto unico: in Bari, Viale Europa 73, appartamento secondo piano, mq. 85 commerciali, composto da disimpegno, due camere, cucina, bagno e terrazzo. Prezzo base Euro 104.000,00.

Offerta minima Euro 3.000,00.

Prezzo minimo per partecipare Euro 78.000,00.

Visite e informazioni martedì e giovedì ore 17.00-20.00 previo appuntamento col delegato (tel. 080.5213405); Canale Aste; Rivista Aste Giudiziarie N. 415.

**BARI - CARONARA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)**Procedura RGE 467/14**

primo esperimento

Avv. Francesco Piscazzi

Vendita senza incanto 11 gennaio 2016 ore 16.00 presso studio in Bari, via Devitofrancesco 27.

Eventuale incanto 25/01/2016 ore 16.00.

Lotto unico: in Bari Carbonara, via Principe n. 14/16, abitazione popolare su due livelli: primo piano composto da vano principale e un vano con accesso da terrazzino esterno; piano inferiore composto da vano principale e vano adiacente utilizzato come stalla. Primo piano collegato da scala a lastrico solare. Immobile disabitato. Prezzo base Euro 97.470,00. Offerta minima Euro 3.000,00.

Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080/5569791); Canale Aste; Rivista Aste Giudiziarie N. 415.

**BARI-CEGLIE DEL CAMPO****ABITAZIONE IN VILLINO CON GIARDINO E TERRENO**maggiori informazioni su [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)**Procedura RGE 375/12**

secondo esperimento

Avv. Alessandro Luigi de Felice

Vendita senza incanto 13 gennaio 2016 ore 16.30 presso studio in Bari, via De Rossi 32.

Lotto unico: in Bari-Ceglie del Campo, Strada vicinale Santa Maria 18, abitazione in villino piano terra, composta da quattro camere, cucina, bagno, ripostiglio e deposito esterno, con circostante giardino e latitante terreno mq. 1.250 circa, fg. 11 p.la 20, mandorleto. Manca certificato di agibilità.

Presenti difformità.

Prezzo base Euro 191.250,00.

Rilancio minimo Euro 3.000,00.

Offerta minima Euro 143.437,50.

Visite e informazioni previo appuntamento col delegato da lunedì a venerdì ore 08.30-20.30 (cell. 393.6691729); Canale Aste Sky; Rivista Aste Giudiziarie N. 415.

**CASSANO DELLE MURGE****PORZIONE DI VILLETTA**maggiori informazioni su [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)**Procedura Esecutiva n. 1116/13 RGE**

secondo esperimento

Dott. Ivan Cardascia - vendita senza incanto 04/12/2015 ore 17.00 presso studio in Bari, via Calefati 197.

Lotto unico: in Cassano delle Murge, via Lagogemolo 27, porzione di villetta plurifamiliare composta da tre vani e accessori, con pertinenziale zona giardino.

Prezzo base ribassato Euro 36.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00.

Eventuale incanto 18/12/2015 ore 17.00.

Visite giovedì ogni due settimane, ore 09.00-10.00 previo appuntamento 48 ore prima (tel. 380.5196469). Informazioni presso studio martedì e giovedì ore 17.00-20.00 (tel. 080.5219276); numero verde 800630663.

**CASSANO DELLE MURGE****VILLA**maggiori informazioni su [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)**Procedura RGE 262/14**

primo esperimento

Avv. Alessandro Luigi De Felice

Vendita senza incanto 13 gennaio 2016 ore 16.30 presso studio in Bari, via De Rossi 32.

Lotto unico: in Cassano delle Murge, via Delle Rose 70, villa, lotto 69, Contrada Lagogemolo, composta di due vani e accessori al piano terreno, due vani e accessori al primo piano, con annesso giardino. Presenti difformità catastrali.

Prezzo base Euro 235.000,00.

Rialzo minimo Euro 5.000,00.

Offerta minima Euro 176.250,00.

Visite e informazioni previo appuntamento col delegato dal lunedì al venerdì ore 08.30-20.30 cell. 393.6691729; Canale Aste; Rivista Aste Giudiziarie N. 415.

**CASTELLANA GROTTE****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)**Procedura RGE 115/11**

quarto esperimento

Dott.ssa Domenica Suriano - vendita senza incanto 22 dicembre 2015 ore 10.30 presso studio in Modugno, via Cervignano 11/A.

Lotto unico: in Castellana Grotte, via Cavour 31, appartamento, mq. 115 lordi coperti, composto da primo piano (due vani e balcone), secondo piano (un vano, cucina, bagno e due balconcini) e terzo piano (un vano e lastrico solare). Immobile libero.

Prezzo base ribassato Euro 44.600,00. Offerta minima in caso di gara Euro 1.000,00.

Prezzo minimo per partecipare Euro 33.450,00.

Visite previo appuntamento col delegato (tel. 080.5367182). Informazioni presso studio martedì, mercoledì e giovedì ore 17.00-19.00; Canale Aste

**PERIZIA DI STIMA**

(C.T.U. ING. GABRIELLA VIOLANTE)

**LOTTO UNICO - Abitazione composta da primo, secondo e terzo piano sita in Castellana Grotte (BA) in Via Camillo Cavour, n.31. Trattasi di porzione di fabbricato per civile abitazione posto fra Via Cavour e Via Carducci, con ingresso da Via Cavour 31, composto dal primo piano ove vi sono due vani e un balconcino, dal secondo piano, ove vi sono un vano, cucina, bagno e due balconcini, dal terzo piano ove vi sono un vano e lastrico solare calpestabile. Il prospetto principale, su cui si affaccia la cucina e una camera da letto, è orientato a nord, quello secondario, su cui si affaccia il tinello e un'altra camera da letto, è orientato a sud. Il rivestimento presente nel bagno e nella cucina è costituito da gres porcellanato mentre la pavimentazione, ad esclusione del bagno, è costituita da marmette in cemento 25 cm x 25 cm. Gli infissi esterni sono in anticorodal a vetrocamera e il loro stato è discreto. L e porte interne sono in legno e il loro stato è discreto. L'abitazione è dotata di impianto elettrico non a norma; impianto idrico - sanitario; impianto di riscaldamento autonomo con termosifoni in ghisa. SUPERFICIE COMMERCIALE: mq 114,6. VALORE DI STIMA: Euro 79.000,00**  
...omissis...

Bari 21/02/2014

**CONVERSANO****APPARTAMENTI E POSTI AUTO**maggiori informazioni su [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)

**Procedura RGE 174/13**

primo esperimento  
 Dott. Vittorio D'Ecclesiis  
 Vendita senza incanto 12 gennaio 2016 ore 10.00 presso studio in Bari, Corso Sonnino n. 6/A.  
 Immobili in Conversano, via Neviera n.c.:  
 - APPARTAMENTI DI NUOVA COSTRUZIONE:  
 LOTTO 1: primo piano, cinque vani catastali. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima per partecipare Euro 63.000,00.  
 LOTTO 2: primo piano, 4,5 vani catastali. Prezzo base Euro 97.400,00. Offerta minima per partecipare Euro 73.050,00.  
 LOTTO 3: primo piano, 6,5 vani catastali. Prezzo base Euro 131.000,00. Offerta minima per partecipare Euro 98.250,00.  
 LOTTO 4: secondo piano, 4,5 vani catastali. Prezzo base Euro 80.500,00. Offerta minima per partecipare Euro 60.375,00.  
 LOTTO 5: piano secondo e terzo, vani 5 catastali. Prezzo base Euro 184.600,00. Offerta minima per partecipare Euro 138.450,00.  
 LOTTO 6: POSTO AUTO seminterrato, mq. 19 catastali. Prezzo base Euro 2.000,00. Offerta minima per partecipare Euro 1.500,00.  
 LOTTO 7: BOX e RIPOSTIGLIO piano seminterrato, mq. 13 catastali. Prezzo base Euro 8.900,00. Offerta minima per partecipare Euro 6.675,00.  
 - POSTI AUTO:  
 LOTTO 8: piano seminterrato, mq. 9 catastali. Prezzo base Euro 1.500,00. Offerta minima per partecipare Euro 1.125,00.  
 LOTTO 9: piano seminterrato, mq. 12 catastali. Prezzo base Euro 1.800,00. Offerta minima per partecipare Euro 1.350,00.  
 LOTTO 10: BOX NON ULTIMATO piano seminterrato, mq. 25 catastali. Prezzo base Euro 5.700,00. Offerta minima per partecipare Euro 4.275,00.  
 LOTTO 11: PORZIONI di locale, di bagno annesso e di balcone collocati in appartamento non oggetto di procedura, piano rialzato. Prezzo base Euro 14.500,00. Offerta minima per partecipare Euro 10.875,00.  
 Offerte minime al rialzo: Euro 2.500,00 lotti 1-2; Euro 3.500,00 lotto 3; Euro 2.000,00 lotto 4; Euro 5.000,00 lotto 5; Euro 100,00 lotti 6-8-9; Euro 1.000,00 lotti 7-11; Euro 150,00 lotto 10.  
 Visite immobili martedì ore 16.00-18.00 e giovedì 10.00-12.00 previo appuntamento col delegato/custode (tel. 080.5543312).  
 Informazioni presso studio martedì, mercoledì e giovedì ore 10.00-12.00 e 16.00-18.00; Canale Aste, Rivista Aste Giudiziarie n. 415.

**GIOIA DEL COLLE**

**APPARTAMENTO E BOX**

maggiori informazioni su [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)

**Procedura RGE 694/13**

secondo esperimento  
 Avv. Vito Luigi Cofano - vendita senza incanto 21 dicembre 2015 ore 16.00 presso studio in Bari, via Papa Pio XII n. 49.  
 Eventuale incanto 15/01/2016 ore 16.30.  
 Lotto unico: in Gioia del Colle, via Giulio Pastore n. 49 (già Strada Provinciale per Acquaviva): - appartamento quarto piano, scala B, interno 10, mq. 111,35 complessivi; - box seminterrato, interno 2, con accesso da rampa carrabile.  
 Prezzo base Euro 165.500,00.  
 Offerta minima Euro 2.000,00.  
 Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.5613631); Canale Aste

**GIOIA DEL COLLE**

**STABILE**

maggiori informazioni su [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)

**Procedura RGE 383/12**

quinto esperimento  
 Avv. Giovanni Chicco  
 Vendita senza incanto 11 febbraio 2016 ore 17.00 presso studio in Bari, via Argiro 56.

Lotto unico: in Gioia del Colle, vico Rettile 29, stabile composto da vano scale piano terra; due vani primo piano; due vani secondo piano; terrazza con ripostiglio; mq. 106,10 commerciali complessivi. Prezzo base Euro 33.750,00.  
 Offerta minima Euro 1.000,00.  
 Prezzo minimo per partecipare Euro 25.312,50.  
 Visite e informazioni martedì e giovedì ore 17.00-20.00 previo appuntamento col delegato (tel. 080.5213405); Canale Aste; Rivista Aste Giudiziarie N. 415.

**GRUMO APPULA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)

**Procedura RGE 70/14**

secondo esperimento  
 Avv. Francesco Piscazzi  
 Vendita senza incanto 12 gennaio 2016 ore 16.00 presso studio in Bari, via Devitofrancesco 27.  
 Eventuale incanto 26/01/2016 ore 16.00.  
 Lotto unico: in Grumo Appula, via Principe Amedeo 38/C, abitazione mq. 101,50 complessivi, composta da piano terra (ingresso, corridoio, bagno, due camere letto e ripostiglio), piano primo (cucina-soggiorno, bagno e terrazzino). Occupato dai debitori. Manca certificato di agibilità. Prezzo base Euro 64.500,00. Offerta minima Euro 3.000,00.  
 Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080/5569791); Canale Aste; Rivista Aste Giudiziarie N. 415.

**MODUGNO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)

**Procedura RGE 988/13**

primo esperimento  
 Avv. Graziana Augusto - vendita senza incanto 22 dicembre 2015 ore 17.00 presso studio in Bari, via Abate Gimma 147.  
 Lotto unico: in Modugno, via Nicola Pende 5, appartamento secondo piano, composto da due camere letto, soggiorno, cucina e accessori, nonché pertinenziale posto auto scoperto in cortile condominiale.  
 Prezzo base Euro 163.168,00.  
 Offerta minima Euro 2.000,00.  
 Eventuale incanto 12/01/2016 ore 17.00.  
 Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.5244007); Canale Aste

**MOLA DI BARI**

**APPARTAMENTO CON LASTRICO SOLARE**

maggiori informazioni su [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)

**Procedura Divisione 14635/10 RGE**

terzo esperimento  
 Avv. Roberto Campi  
 Vendita senza incanto 11 gennaio 2016 ore 11.00, col seguito, presso studio legale Ventriglia in Bari, Corso Vittorio Emanuele II 52.  
 Lotto unico: in Mola di Bari, località S. Materno, Strada Provinciale 111 Mola-Rutigliano civ. 99, appartamento piano terra, mq. 73 circa coperti, costituito da cinque vani e accessori (due camere letto, soggiorno, cucina abitabile e bagno), con pertinenziali cortile mq. 140,00 e lastrico solare mq. 36,75. Prezzo base Euro 58.3875,50.  
 Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 43.790,62. Offerta minima in caso di gara Euro 875,00. Informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.3620531 - cell. 340.5936907); Canale Aste; Rivista Aste Giudiziarie N. 415.

**MONOPOLI**

**FABBRICATO, APPARTAMENTO E BOX - DEPOSITI**

maggiori informazioni su [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)

**Procedura RGE 1273/12**

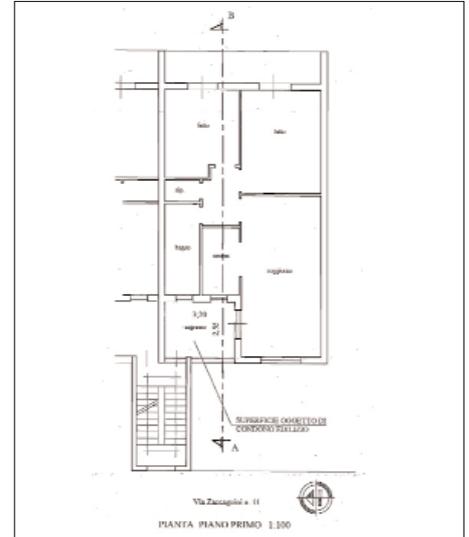
terzo esperimento  
 Dr.ssa Maria Carmela Verrico  
 Vendita senza incanto 11 gennaio 2016 ore 17.00 pres-

so studio in Gioia del Colle, viale della Repubblica 66. In Monopoli:  
 Lotto A: in zona Acquachiara, tra frazione Goffredo ed Impalata, fabbricato ad uso abitativo (vani 5,5 catastali) e deposito (mq. 57 catastali) con antistante piazzale e terreno, fg. 68, p.la 563, seminativo-arborato. Prezzo base Euro 119.615,63.  
 Lotto B: via U. Rattazzi 3, appartamento, di vani 6,5 catastali. Prezzo base Euro 139.050,00.  
 Lotto C: via Europa Libera 15/A, box-deposito, mq. 44 catastali. Prezzo base Euro 23.343,75.  
 Rilanci minimi: Euro 3.000,00 lotti A-B; Euro 2.000,00 lotto C. Visite previo appuntamento col delegato 48 ore prima, ogni martedì di ogni due settimane, ore 10.00-12.00 (tel. 080/3435152 - 338.3049910). Informazioni presso studio martedì e giovedì ore 16.00-18.00; Canale Aste; Rivista Aste Giudiziarie N. 415.

**TORITTO**

**APPARTAMENTO E BOX GARAGE**

maggiori informazioni su [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)



**Procedura RGE 204/13**

terzo esperimento  
 Avv. Floriana Cataldo - vendita senza incanto 22 dicembre 2015 ore 17.00 presso studio in Bari, via della Costituente 19/E.  
 Lotto unico: in Toritto, via Zaccagnini 11/A, appartamento primo piano, interno 4, composto da tre vani, cucina, bagno, disimpegno e ripostiglio; mq. 85,58. Box auto seminterrato mq. 27,25, con retrostante giardino esterno mq. 44,70. Prezzo base ribassato Euro 72.000,00. Offerta minima Euro 2.000,00.  
 Eventuale incanto 29/12/2015 ore 17.00.  
 Visite mercoledì ore 16.00-18.00 previo appuntamento col delegato 72 ore prima (tel. 080.5563849 - cell. 333.7212820). Informazioni presso studio martedì e giovedì ore 17.00-19.00; Canale Aste

**VALENZANO**

**PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)

**Procedura RGE 135/13**

primo esperimento  
 Avv. Graziana Augusto - vendita senza incanto 22 dicembre 2015 ore 17.00 presso studio in Bari, via Abate Gimma 147. Lotto unico: in Valenzano, Strada Provinciale Bari-Valenzano Km 0,900, ora via Michele Squicciarini 14, in complesso Fabi, porzione di villa bifamiliare composta da: piano seminterrato (taverna, bagno, locale e deposito), piano rialzato (ingresso, soggiorno-pranzo, salone, cucina, bagno e ripostiglio), primo piano (disimpegno, tre camere letto e bagno), con giardino. Prezzo base Euro 566.700,00.  
 Offerta minima Euro 3.000,00.  
 Eventuale incanto 12/01/2016 ore 17.00.  
 Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.5244007); Canale Aste

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

### BARI

#### LOCALI E APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)

#### Procedura di Divisione ereditaria 8004/08 RG

primo esperimento

Prof. Francesco Campobasso

Vendita senza incanto 08 gennaio 2016 ore 10.00, presso studio in Bari, via Nicolò dall'Arca 19.

Lotto 1: in Bari, via Napoli 108, locale piano terra mq 131 oltre mq 86 scoperti.

Prezzo base Euro 280.000,00.

Lotto 2: in Bari, via Sagarriga Visconti 15, locale commerciale piano terra, mq 65.

Prezzo base Euro 260.000,00.

Lotto 3: in Bari, via Sagarriga Visconti 11, appartamento quinto piano, mq 104 coperti oltre mq 13,50 scoperti. Prezzo base Euro 350.000,00.

Offerte in aumento Euro 5.000,00 per ciascun lotto. Eventuale ulteriore vendita senza incanto: 13/01/2016 ore 16.30 con prezzi base ribassati del 20%. Prezzo offerto non inferiore al 75% prezzo base. Visite mercoledì ore 16.00-18.00 previo appuntamento 72 ore prima.

Informazioni previo appuntamento col delegato martedì e giovedì ore 17.00-19.30 (tel. 080/5214596); Canale Aste; Rivista Aste Giudiziarie N. 415.

### BARI

#### OPIFICI ARTIGIANALI E PALAZZINA UFFICI

maggiori informazioni su [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)

#### Procedura RGE 754/10

quinto esperimento

Dott. Vittorio D'Ecclesiis

Vendita senza incanto 12 gennaio 2016 ore 10.00 presso studio in Bari, Corso Sonnino n. 6/A.

Immobili in Bari Carbonara, via Antonio Quaranta:

Lotto 1: n. 98, opificio artigianale costituito da palazzina uffici piani semi-interrato (mq. 671,20 commerciali), rialzato e primo, con capannone e pertinenziale piazzale (mq. 779,00). Prezzo base Euro 329.484,00. Offerta minima per partecipare Euro 247.113,00.

Lotto 2: n. 100, opificio artigianale costituito da palazzina uffici piano terra (mq. 175), con capannone e pertinenziale piazzale (mq. 1.390). Prezzo base Euro 188.157,00. Offerta minima per partecipare Euro 141.117,75.

Lotto 3: n. 100, palazzina uffici piano rialzato (mq. 103,50), dotato di servitù passiva di piazzale. Su parte di solaio vi è copertura di amianto la cui bonifica è a carico dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 30.165,00. Offerta minima per partecipare Euro 22.623,75. Offerte minime al rialzo: Euro 9.000,00 lotto 1, Euro 5.000,00 lotto 2, Euro 900,00 lotto 3. Visite previo appuntamento col delegato (tel. 080/5541051). Informazioni presso studio martedì, mercoledì e giovedì ore 17.00-19.00; Rivista Aste Giudiziarie N. 415, Canale Aste.

### BARI

#### AUTORIMESSA E VILLA

maggiori informazioni su [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)

#### Procedura RGE 128/05

successivi esperimenti

Dott. Vittorio D'Ecclesiis - vendita senza incanto 12 gennaio 2016 ore 10.00 presso studio in Bari, Corso Sonnino n. 6/A.

Lotto 2: in Bari, via Barone 10, villa unifamiliare su tre livelli (vani 22 catastali) con autorimessa (mq. 59 catastali), con annesso giardino pertinenziale e quota di proprietà alloggio custode.

Prezzo base Euro 500.625,00.

Offerta minima per Euro 375.470,00. Offerta minima al rialzo Euro 15.000,00.

Visite previo appuntamento col delegato (tel. 080/5541051).

Informazioni presso studio martedì, mercoledì e giovedì ore 17.00-19.00; Canale Aste

#### Perizia di stima

(C.T.U. Arch. Ing. Marcello Mininni)

**Lotto n. 2 Villa unifamiliare in Bari, alla Via Barone n. 10, posta su tre livelli con autorimessa, annesso giardino di pertinenza ed appartamento custode. L'immobile sorge in un complesso residenziale composto da ville unifamiliari in condominio recintato dotato di servizio di portierato. Il complesso risulta ben mantenuto ed è inserito in un quartiere dotato di tutte le infrastrutture ed urbanizzazioni. Buoni i collegamenti con i mezzi pubblici e le strade al centro cittadino. La villa si sviluppa su tre livelli: un piano rialzato con soggiorno, cucina, bagno e salone; un piano seminterrato con soggiorno living, cucina, bagni e stanze da letto con affaccio su cortile privato; un primo piano con due bagni e camere da letto. Buono lo stato manutentivo interno dell'immobile, discutibili le scelte delle rifiniture con granito nero su pavimento e rivestimenti, porte laccate nere, videocitofono, impianto satellitare, impianto elettrico a norma. L'appartamento non risulta divisibile in quanto la scala di collegamento relativa ai tre livelli dell'immobile è interna allo stesso.**

Superficie: mq 521,59

Valore di stima: euro 890.000,00

....omissis...

Bari, 02 luglio 2008

### ALBEROBELLO

#### COMPLESSO IMMOBILIARE E TERRENI

maggiori informazioni su [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)

#### RGE 651/14

primo esperimento

Tribunale Bari

Avv. Laura Ventura - vendita senza incanto 18 dicembre 2015 ore 17.00 presso studio in Modugno, Piazza Garibaldi 117.

Immobili in Alberobello:

Lotto 1: Contrada Coreggia o Pietraficcata, complesso immobiliare; fg. 14 p.lle 375-472-473 seminativo arborato; fg. 14 p.lle 473 sub 2-3-5, p.lle 627 sub 1 e p.lle 530 sub 1. Prezzo base Euro 822.973,00.

Lotto 2: Contrada Malvisco o Giannone, terreno agricolo; fg. 5 p.lle 224 seminativo arborato are 00.46.14. Prezzo base Euro 4.314,00.

Lotto 3: Contrada Calmerio, terreni agricoli; fg. 13 p.lle 23-24-175 uliveto. Prezzo base Euro 4.000,00.

Lotto 4: Contrada Calmerio, terreno agricolo; fg. 13 p.lle 177 uliveto are 00.38.25.

Prezzo base Euro 3.900,00.

Lotto 5: Contrada Malvisco, immobili; fg. 5 p.lle 290 uliveto are 00.81.01; fg. 5 p.lle 291 sub 1, mq. 17, piano terra. Prezzo base Euro 11.943,00.

Lotto 6: Contrada Malvisco o Giannone, terreno agricolo; fg. 5 p.lle 63 pascolo arborato are 00.43.58. Prezzo base Euro 630,00.

Offerte minime in caso di gara: Euro 10.000,00 lotto 1; Euro 500,00 lotti 2-3-4; Euro 2.000,00 lotto 5; Euro 100,00 lotto 6. Tutti i lotti sono occupati da debitore e liberabili con aggiudicazione. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.5326031, cell. 349.2874790); Canale Aste

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

### GRUMO APPULA

#### VILLINO E TERRENI

maggiori informazioni su [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)

#### Procedura RGE 707/10

successivi esperimenti

Avv. Pierfrancesco Marasciulo - vendita senza incanto 22 dicembre 2015 ore 16.30 presso studio in Bari, via Delle Medaglie D'Oro 4.

Lotto unico: in Grumo Appula, Contrada Parco

Lamandra: - villino piano terra, di 3,5 vani; - terreno uliveto ha 00.08.99, fg. 25 p.lle 325, seminativo arborato; - terreno uliveto ha 00.09.89, fg. 25 p.lle 383 seminativo arborato; - terreno uliveto ha 00.10.49, fg. 25 p.lle 384, seminativo arborato.

Prezzo base ribassato Euro 5.062,50. Offerta minima Euro 500,00. Eventuale incanto 14/01/2016 ore 16.30. Informazioni presso studio tel. 080/5543064; Canale Aste

### LOCOROTONDO

#### LOCALI - ABITAZIONE E SUOLO EDIFICATORIO

maggiori informazioni su [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)

#### Procedura RGE 112/13

secondo esperimento

Avv. Sergio Adamo

Vendita senza incanto 08 gennaio 2016 ore 16.00 presso studio in Bari, via M.R. Imbriani 37.

Lotto unico: in Locorotondo, Via Alberobello: lotto 1: civ. 268-272, immobile piano terra, mq. 44 catastali, composto di quattro ambienti, ingresso, bagno e disimpegno, con retrostante pergolato di pertinenza esclusiva ed area scoperta di accesso; lotto 2: civ. 270, immobile con accesso autonomo, composto di locale piano terra, un vano e accessori piano rialzato e lastrico solare; lotto 3: civ. 274, suolo edificatorio, mq. 581 circa, fg. 34 p.lle 1607-1608-360, seminativo e vigneto. Immobili occupati con titolo condizionato all'aggiudicazione. Prezzo base ribassato Euro 172.125,00. Offerte minime in aumento Euro 1.000,00. Informazioni e visite previo appuntamento col delegato (tel. 080.9909071); Rivista Aste Giudiziarie N. 415, Canale Aste.

### LOCOROTONDO

#### TRULLO - ANTICA ABITAZIONE - DEPOSITO - PALLAIO - TERRENO

maggiori informazioni su [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)

#### Procedura Divisione 4720/14 RG

terzo esperimento

Avv. Roberto Campi

Vendita senza incanto 11 gennaio 2016 ore 12.00 con seguito, presso studio legale Ventriglia, in Bari, Corso Vittorio Emanuele II n. 52

Lotto unico: in Locorotondo, Via Montetessa 65: - immobile A: trullo ristrutturato, composto da due disimpegni, due wc, camera letto, due ripostigli, soggiorno e cucina, mq. 136 lordi; - immobile B: abitazione ristrutturata, composta da soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, due camere letto e wc, mq. 112 lordi; - immobile C: deposito mq. 47 lordi; - immobile D: pollaio mq. 19 lordi; - immobile E: area scoperta pertinenziale ai fabbricati, mq. 547, fg. 45 p.lle 640; - immobile F: terreno fg. 45 p.lle 639 seminativo arboreo mq. 2.600; - immobile G: terreno fg. 45 p.lle 638 seminativo, mq. 11. Presenti difformità non sanabili. Prezzo base Euro 176.637,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 132.477,75. Offerta minima in caso di gara Euro 2.649,00.

Informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.3620531 - cell. 340.5936907 - avv.robertocampi@yahoo.it); Canale Aste; Rivista Aste Giudiziarie N. 415.

## Immobilie comm.le | ind.le

### BARI

#### UFFICIO, LABORATORI E AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)

#### Procedura RGE 979/11

quinto esperimento

Dott. Vittorio D'Ecclesiis

Vendita senza incanto 12 gennaio 2016 ore 10.00 presso studio in Bari, Corso Sonnino n. 6/A.

Immobili in Bari: - via Quasimodo:

Lotto 1: n. 27, ufficio costituito da deposito interrato, uffici piani terra e primo, con pertinenziale area scoperta piano terra. Superficie lorda mq 1.000 circa. Immobile locato con contratto scadente il

09/10/2017. Prezzo base Euro 400.000,00. Offerta minima per partecipare Euro 300.000,00.  
 Lotto 2: n. 15, laboratorio piano S1, mq. 530 lordi circa. Libero. Prezzo base Euro 129.750,00. Offerta minima per partecipare Euro 97.313,00.  
 Lotto 3: n. 15, autorimessa piano S1, mq. 1.700 lordi circa. Libero. Prezzo base Euro 327.000,00. Offerta minima per partecipare Euro 245.250,00.  
 - Via Degli Alpini d'Italia 16:

Lotto 4: laboratorio composto da locale interrato con servizi e uffici, sovrastante parcheggio scoperto. Prezzo base Euro 359.250,00. Offerta minima per partecipare Euro 269.438,00.  
 Offerte minime al rialzo: Euro 10.000,00 lotti 1-4; Euro 3.000,00 lotto 2; Euro 9.000,00 lotto 3.  
 Visite martedì ore 16.00-18.00 e giovedì ore 10.00-12.00 previo appuntamento (tel. 080/5541051).  
 Informazioni presso studio martedì, mercoledì e giovedì ore 10.00-12.00 e ore 16.00-18.00 (tel. 080/5543312); Rivista Aste Giudiziarie N. 415, Canale Aste.

**BARI - TORRE A MARE**

**PROPR. SUP. DI DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)

**Procedura RGE 98/14**

primo esperimento  
 Avv. Alessandro Luigi di Felice  
 Vendita senza incanto 13 gennaio 2016 ore 16.30 presso studio in Bari, via De Rossi 32.  
 Lotto unico: in Bari - Torre a Mare, via Antonio Fenicia n. 17, interno 10, proprietà superficaria di locale uso deposito (già uso ufficio) piano terra, mq. 16 complessivi. Prezzo base Euro 32.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Offerta minima Euro 24.375,00. Visite e informazioni da lunedì al venerdì ore 08.30-20.30 previo appuntamento col delegato/custode (cell. 393.6691729); Canale Aste, Rivista Aste Giudiziarie n. 415

**BRINDISI E CASSANO MURGE**

**COMPLESSI AZIENDALI**

maggiori informazioni su [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)

**Fallimento N. 55/58/2011**

primo esperimento  
 Tribunale Bari  
 GIUDICE DELEGATO DOTT. SERGIO CASSANO  
 CURATORE PROF.SSA ANNA LUCIA MUSERRA  
 Vendita senza incanto 12 gennaio 2016 ore 11.00 presso Sezione Fallimentare, aula E, quinto piano Tribunale Bari.

LOTTO 1: in Brindisi, via G. Ferraris, zona ASI, complesso aziendale composto da: - opificio mq. 18.500 complessivi; - terreno edificabile fg. 80 p.la 36 mq. 10.265; - impianti e macchinari per produzione e confezionamento prodotti in materie plastiche; - veicoli e mezzi; - macchine e arredo di ufficio; - avviamento e n. 19 rapporti di lavoro.  
 Prezzo base Euro 5.680.000,00.

LOTTO 2: in Cassano Murge, Via Grumo Km 0,440, complesso aziendale per lavorazione prodotti in plastica, composto da: - opificio con aree esterne pertinenziali e volumi tecnici, mq. 14.026 complessivi; - impianti e macchinari per produzione e confezionamento prodotti in plastica; - n. 22 rapporti di lavoro subordinato. Prezzo base Euro 2.720.000,00.  
 Rilanci minimi: Euro 160.000,00 lotto 1; Euro 80.000,00 lotto 2. Informazioni previo appuntamento col curatore (tel. 080.5275646).

**MODUGNO**

**IMMOBILE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)

**Procedura RGE 547/07**

terzo esperimento  
 Dr.ssa Maria Carmela Verrico  
 Vendita senza incanto 11 gennaio 2016 ore 17.00 presso studio in Gioia del Colle, Viale della Repubblica 66.  
 Lotto 1: in Modugno, Contrada Gemmarola, immobile industriale composto da diversi corpi di fabbrica, con

diversa destinazione d'uso e varie strutture di servizio. Presenti difformità catastali, sanabili. Prezzo base Euro 1.054.751,70. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Visite previo appuntamento almeno 48 ore prima col custode Dott. Massimo Epifani (cell. 347.6353312). Informazioni presso studio martedì e giovedì ore 16.00-18.00; Rivista Aste Giudiziarie N. 415, Canale Aste.

**MODUGNO**

**COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)

**Procedura fallimentare n. 85/11**

terzo esperimento  
 Tribunale Bari Liquidazione Volontaria PR.IM.T.EL Srl  
 Dott. Alfredo D'Innella, Avv. Nicola Bonasia, Avv. Monica Sgobio in qualità di liquidatori della PR.IM.T.EL Srl - vendita senza incanto 14 gennaio 2016 ore 16.30 presso studio del Presidente Collegio Liquidatori, Dott. Alfredo D'Innella, in Bari via Andrea da Bari 141. Lotto unico: in Modugno Zona Industriale, via Maestri del Lavoro angolo via degli Stagnini, compendio immobiliare recintato costituito da: A) porzione fronte viale Maestri del Lavoro (ex lotto 83) Fabbricato plurivelli costituito da piani terra, interrato, primo e secondo; capannone industriale costituito da piano terra uso "reparto elettronica"; B) porzione fronte Largo degli Stagnini (ex lotto 82) capannone industriale costituito da piano terra uso reparto meccanica. Presenti area a verde e piccola area a parcheggio, oltre aiuola e area esterna uso viabilità-parcheggio e piazzale asfaltato. Prezzo base ribassato Euro 1.170.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Immobile occupato dalla stessa società in liquidazione. Eventuale incanto 21/01/2016 ore 16.30. Visite previo appuntamento 48 ore prima, lunedì ore 15.00-17.00. Informazioni presso studio martedì e giovedì ore 10.00-12.00 (tel. 080/5246022); [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)

**PUTIGNANO**

**LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)

**Procedura RGE 115/13**

quarto esperimento  
 Avv. Vito Luigi Cofano - vendita senza incanto 21 dicembre 2015 ore 16.00 presso studio in Bari, via Papa Pio XII n. 49.  
 Eventuale incanto 15/01/2016 ore 16.00.  
 Lotto B: in Putignano, Contrada Cucuruzzolo o Fralleone, zona industriale, laboratorio primo piano con area esterna pertinenziale; mq. 197,78 commerciali. Prezzo base Euro 55.000,00.  
 Offerta minima Euro 1.500,00.  
 Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.5613631); Canale Aste

**Immibile comm.le|ind.le  
 Terreno|Immibile agricolo**

**ALBEROBELLO E ACQUAVIVA**

**1/2 DI COMPLESSO E TERRENI; FABBRICATO E TERRENI**

maggiori informazioni su [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)

**Procedura RGE 563/13**

primo esperimento  
 Avv. Laura Ventura - vendita senza incanto 18 dicembre 2015 ore 17.00 presso studio in Modugno, Piazza Garibaldi 117.  
 Lotto 1: in Alberobello, Contrada Monte della Guardia, quota 1/2 di complesso immobiliare piani T-1-S1; fg. 28 p.la 63 mq. 112, p.la 65 sub 3 vani 9 catastali, p.la 65 sub 1 mq. 183, p.la 65 sub 2 mq. 202. Prezzo base Euro 239.370,63.  
 Lotto 2: in Alberobello, Contrada Indinni, quota 1/2 di terreni agricoli; fg. 44 p.la 139 porz AA are 0.47.24 seminativo e p.la 139 porz AB are 0.51.26

pascolo arborato. Prezzo base Euro 4.186,25.  
 Lotto 3: in Acquaviva, Contrada Papparale, quota 1/2 di terreni agricoli; fg. 24 p.lle 14-34-1053, vigneto e pascolo. Prezzo base Euro 10.051,25.  
 Lotto 4: in Alberobello, Contrada Monte Olimpo, terreno agricolo fg. 38 p.la 299 seminativo, are 0.41.08. Prezzo base Euro 7.000,00.  
 Lotto 5: in Alberobello, Contrada Papparale, fabbrica artigianale; fg. 24 p.lle 35-729-938-939 seminativo arborato. Prezzo base Euro 56.512,00.  
 Offerte minime in caso di gara: Euro 5.000,00 lotto 1; Euro 500,00 lotto 2; Euro 1.000,00 lotti 3-4; Euro 3.000,00 lotto 5. Tutti i lotti sono occupati da debitore e liberabili all'aggiudicazione. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.5326031, cell. 349.2874790); Canale Aste

**GIOIA DEL COLLE**

**AZIENDA ZOOTECNICA E TERRENI**

maggiori informazioni su [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)



**Procedura RGE 600/13**

terzo esperimento  
 Avv. Laura Ventura - vendita senza incanto 18 dicembre 2015 ore 17.00 presso studio in Modugno, Piazza Garibaldi 117.  
 Immobili in Gioia del Colle: - Strada Vicinale del Porto 1830:  
 Lotto 1: azienda zootecnica piano terra, di cinque vani catastali. Prezzo base Euro 194.000,00.  
 - Contrada Vicinale del Porto:  
 Lotto 2: terreno fg. 142 p.la 54, ha 1.61.40, pascolo arborato. Prezzo base 1.623,00.  
 Lotto 3: terreno fg. 141 p.la 93, ha 1.21.00 oliveto. Prezzo base Euro 9.300,00.  
 - Strada Vicinale del Porto 1830:  
 Lotto 4: azienda zootecnica.  
 Prezzo base Euro 244.000,00.  
 Offerte minime in caso di gara: Euro 5.000,00 lotti 1-4; Euro 500,00 lotto 2; Euro 1.000,00 lotto 3.  
 Lotti 1 e 3 occupati da debitori; lotti 2 e 4 locati con contratto scadente il 31/12/2026.  
 Visite e informazioni previo appuntamento con il delegato (080/5326031 - 349/2874790); Canale Aste

**NOCI**

**FABBRICATO E TERRENO**

maggiori informazioni su [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)

**Procedura RGE 413/13**

primo esperimento  
 Dr.ssa Maria Carmela Verrico  
 Vendita senza incanto 11 gennaio 2016 ore 17.00 presso studio in Gioia del Colle, viale della Repubblica 66.  
 Immobili in Noci, sulla SS 377 (via per Mottola), Contrada Ramunno di Sotto:  
 LOTTO A: fabbricato con destinazione produttiva di due piani fuori terra mq. 1.154 lordi coperti e un piano interrato per deposito mq. 173 circa, dotato di piazzale per attività carico e scarico. Prezzo base Euro 367.949,00. LOTTO B: terreno agricolo, incolto, mq. 6.090 circa; fg. 88 p.la 121 uliveto.  
 Prezzo base Euro 915,00.  
 Rilanci minimi: Euro 4.000,00 lotto A; Euro 50,00 lotto B.  
 Visite previo appuntamento col delegato 48 ore prima, ogni martedì di ogni due settimane, ore 10.00-12.00 (tel. 080/3435152 - 338.3049910).  
 Informazioni presso studio martedì e giovedì ore 16.00-18.00; Canale Aste; Rivista Aste Giudiziarie N. 415.

**Terreno | Immobile agricolo****BITRITTO****SUOLO INCOLTO**maggiori informazioni su [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)**R.G. 1199/10**

primo esperimento

Tribunale Bari Divisione

Avv. Pierfrancesco Marasciulo - vendita senza incanto 22 dicembre 2015 ore 17.30 presso studio in Bari,

via Delle Medaglie D'Oro 4.

Lotto unico: in Bitritto, Contrada Parco Nuovo, suolo

incolto, fg. 3, p.lla 349, mandorleto, are 47.71.

Prezzo base Euro 145.000,00.

Offerta minima Euro 2.000,00.

Eventuale incanto 14/01/2016 ore 17.30.

Informazioni presso studio tel. 080/5543064; Canale Aste.

**GRAVINA IN PUGLIA****FONDO RUSTICO**maggiori informazioni su [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)**Procedura RGE 666/13**

terzo esperimento

Avv. Olga Mantegazza

Vendita senza incanto 08 gennaio 2016 ore 10.00 presso studio in Bari, via Putignano 262.

Lotto unico: in Gravina in Puglia, Contrada Pendino o Pennino, fondo rustico, are 74.18, fg. 116 p.la 52, uliveto. Presente servitù coattiva a favore della Snam

rete gas. Prezzo base Euro 3.874,00. Offerta minima Euro 2.906,00. Offerte in aumento Euro 1.000,00.

Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.5232283); Canale Aste; Rivista Aste

Giudiziarie N. 415



**asteannunci.it**

## VIDEO ASTE

È l'innovativa soluzione del Gruppo Edicom per consentire agli utenti di Internet di poter visionare a 360° l'immobile di proprio interesse prima di fissare un appuntamento con il custode: l'utente sarà così in grado di capire immediatamente se l'immobile corrisponde o no alle proprie aspettative senza doversi recare necessariamente in loco. Con il video dell'immobile si evitano innumerevoli visite iniziali con un notevole risparmio in termini di costi per la procedura e di disagio per il debitore. Personale qualificato dotato di apparecchiature di ultima generazione provvederà a realizzare il video in fase di sopralluogo dello stimatore o tramite il custode giudiziario ove nominato. Successivamente il video verrà montato dai nostri operatori che provvederanno a pubblicarlo sul sito Internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) insieme agli allegati (ordinanza, perizia, planimetrie, foto, mappe ecc.). In caso di immobili di particolare rilevanza il video verrà trasmesso sulla web TV [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e in TV sul canale satellitare SKY 810 - Canale Aste di proprietà del Gruppo Edicom.

contattaci anche su

# facebook



[Canale Aste](http://www.canaleaste.it) [asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) [astemobili.it](http://www.astemobili.it)

## Tribunale di FOGGIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Gli interessati a partecipare alla vendita dovranno depositare presso le sedi delle Associazioni o presso gli studi dei professionisti delegati, entro le ore 12.00 del giorno ferialo antecedente la vendita:

A) offerta di acquisto in bollo da Euro 16,00 con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento non scaduto completa di:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita IVA), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile, ovvero, in caso di offerta per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente, gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, indicazione dei dati completi anagrafici e fiscali del coniuge. Se l'offerente è società o ente, anche morale, la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o partita IVA, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante. Se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
- 2) dati identificativi del lotto del bene per il quale l'offerta è proposta;
- 3) espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
- 4) dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune di Foggia;
- 5) indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena di esclusione, al prezzo base indicato, e del modo di pagamento;
- 6) indicazione del termine di pagamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che comunque non potrà essere superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione, anche in ipotesi di mancata specificazione dello stesso da parte dell'offerente;
- 7) indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

B) certificato di stato libero, ovvero, ove coniugato, estratto di matrimonio con indicazione del regime patrimoniale prescelto.

C) in caso di vendita senza incanto, cauzione in misura non inferiore a un decimo del prezzo proposto a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato ed, in caso di vendita con incanto, cauzione in misura non inferiore ad un decimo del prezzo base d'asta mediante assegni circolari non trasferibili intestati al professionista delegato, il primo dell'importo di 1/10 della cauzione, il secondo di importo di 9/10 di cauzione.

D) procura speciale notarile in caso di partecipazione alla vendita in nome e per conto di altre persone.

E) certificato di vigenza di data non anteriore di tre mesi, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.

L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'articolo 571 comma 3° c.p.c.

Saranno dichiarate inefficaci, ex art. 571 c.p.c. le offerte:

- pervenute oltre il termine previsto dall'avviso di vendita;
- con indicazione del prezzo di acquisto inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita;
- non accompagnate da cauzione presentata con le modalità di cui alla precedente lettera C ovvero senza necessaria procura di cui alla precedente lettera D;
- che prevedano per il versamento del saldo del prezzo il termine superiore a quanto indicato nell'avviso di vendita.

Nella vendita senza incanto, il lotto è aggiudicato all'unico offerente la cui offerta sia superiore di un quinto al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, anche in caso di sua mancata presenza al giorno fissato per valutare le offerte (se non dovesse versare il prezzo indicato, lo stesso perderà la cauzione), ovvero all'offerente il prezzo più alto a seguito di gara.

Qualora sia presentata una sola offerta, pari o superiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, ma inferiore al prezzo base aumentato di un quinto, essa verrà accolta se non vi è il dissenso del creditore precedente e se non ricorra una delle altre ipotesi previste dall'articolo 572 comma 3° c.p.c.

In caso di pluralità di offerte valide per il medesimo lotto nella stessa udienza, si procederà alla

gara tra i proponenti sulla base dell'offerta più alta, con il sistema dei rilanci minimi. La gara dovrà considerarsi chiusa quando saranno trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci.

Nel caso in cui, sempre in presenza di più offerte valide, la gara non possa aver luogo per mancanza di adesione degli offerenti, la vendita senza incanto potrà essere disposta soltanto se ricorrono le condizioni di cui all'art. 572 c.p.c.

All'offerente che non risulti vincitore verrà restituita immediatamente la cauzione; a tal fine si invitano gli offerenti ad inserire nella busta anche una fotocopia degli assegni e del retro degli stessi, su unica facciata.

L'aggiudicatario, dovrà entro il termine indicato nell'offerta, depositare presso lo studio del delegato:

- il saldo del prezzo, detratta la cauzione già prestata e dedotta la somma corrispondente all'eventuale credito fondiario;
- la somma pari ad 1/5 del prezzo di aggiudicazione per le spese di trasferimento (imposta di registro, IVA, trascrizione, voltura e cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile).

L'aggiudicatario dovrà evadere entro 15 giorni l'eventuale richiesta, all'uopo rivoltagli dal professionista delegato, di integrazione della somma versata per spese.

Le spese di cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile, delle volture del bene stesso, degli eventuali oneri, saranno a carico dell'aggiudicatario; costui dovrà dichiarare se intende godere delle agevolazioni fiscali. Il pagamento delle spese suddette è condizione per l'emissione del decreto di trasferimento.

L'aggiudicatario interessato ad ottenere l'erogazione di un mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'immobile oggetto di aggiudicazione, potrà rivolgersi, per maggiori informazioni, agli Istituti di Credito Bancari che hanno aderito all'iniziativa ABI.

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà subentrare, senza autorizzazione del G.E., nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendosi, gli obblighi relativi, purché entro 15 giorni dal decreto previsto dall'art. 574 c.p.c. o dalla data di aggiudicazione, paghi alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese. Il trasferimento del bene espropriato ed il subentro nel contratto di finanziamento, restano subordinati all'emanazione del decreto previsto dall'art. 586 c.p.c.

Tutte le altre attività che, a norma degli artt. 576 e segg. c.p.c., dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate presso lo studio del professionista delegato.

## CONDIZIONI DELLA VENDITA

Gli immobili sono posti in vendita nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come meglio descritte nella relazione di stima redatta dal CTU, pubblicata sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), a corpo e non a misura per cui le eventuali differenze di superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; pertanto l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Maggiori informazioni rivolgersi presso il delegato, in Cancelleria o sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). N. verde 800630663.



Tribunale di  
FOGGIA

## Abitazione | Accessorio

MANFREDONIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura RGE 394/12

terzo esperimento

Avv. Paola Labriola

Vendita senza incanto 29 dicembre 2015 ore 17.00 presso il Tribunale Foggia.

Eventuale incanto: 08 gennaio 2016 ore 17.00.

Lotto unico: in Manfredonia, via Ludovico Ariosto 1, appartamento piano rialzato mq 109,60 lordi. Occupato da debitori. Classe energetica G.

Prezzo base Euro 81.600,00.

Offerte minime Euro 1.650,00.

Presentare offerte entro ore 12.00 giorno precedente vendita presso studio in Foggia, via Nicola De Dominicis 20. Informazioni presso delegato/custode 0881/202998, 393/2833663, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

## Perizia di stima

(CTU Dott. Ing. Giuseppe Cela)

## LOTTO UNICO

Piena proprietà di un appartamento per civile abitazione posto al piano rialzato di un fabbricato condominiale, edificato nella seconda decade degli anni 60, sito in zona centrale urbana dell'abitato di Manfredonia, alla Via Ludovico Ariosto n. 1, in pros-

simità del lungomare denominato via Miramare. L'appartamento ha doppia esposizione e consta di quattro vani ed accessori. Il fabbricato condominiale è composto da piano interrato, e sei piani fuori terra; la struttura portante è in conglomerato cementizio, pareti perimetrali del piano interrato in c.a., orizzontamenti in latero cemento a nervature parallele, mensole balconi in c.a. a sbalzo dal corpo di fabbrica a partire dal primo piano in su e rampe scale anch'esse in cemento armato; le tamponature ed i muri d'ambiente sono in laterizi di idoneo spessore, con partizioni interne agli alloggi anch'essi in elementi laterizi. All'immobile in piano rialzato si accede salendo dalla rampa scale dell'atrio condominiale mediante una porta di caposcala con finitura in legno posta sul lato destro del pianerottolo d'atrio. L'ingresso è ubicato sì da risultare al capo di un lungo corridoio di disimpegno dei diversi vani dell'alloggio, posizionandosi al fronte opposto agli accessi delle due camere da letto ed avendo alla sua sinistra in sequenza il soggiorno, la cucina con ripostiglio e infine l'unico bagno disimpegnato da un piccolo slargo ad esso antistante. Il pavimento è dello stesso tipo in tutto l'appartamento essendo costituito da elementi in marmo posati in maniera regolare in due diverse colorazioni a secondo delle zone, a meno del bagno nel quale sono presenti piastrelle in ceramica a posa diritta. Le pareti sono intonacate a civile e tinteggiate con idropittura; i soffitti sono tinteggiati a tempera; il bagno ha pareti rivestite con piastrelle in ceramica, la zona cottura presenta un rivestimento con elementi ceramici. L'immobile è dotato di impianto elettrico, impianto citofonico, impianto televisivo, impianto idrico - sanitario e fognante oltre che di impianto di riscaldamento autonomo con corpi scaldanti in ghisa e calda-

ia murale del tipo stagno; tutto gli impianti hanno condutture sottotraccia. Le porte interne sono in legno tamburato ed anta a battente. I serramenti esterni sono in alluminio, profilo non a taglio termico con vetro singolo, muniti di tapparelle non coibentate. Lo stato di conservazione e di manutenzione dell'immobile e delle finiture può definirsi complessivamente buono, a testimonianza di una regolare e attenta attività manutentiva. Le condizioni manutentive e di conservazione delle parti esterne e comuni del fabbricato condominiale possono definirsi complessivamente buone non riscontrandosi alcun segno di deterioramento ed ammaloramento degli strati di finitura dei paramenti murari e delle porzioni esterne, segnalandosi peraltro nel loro complesso per la bontà dei criteri costruttivi e la discreta scelta dei materiali di finitura. Superficie: mq 109,60  
Valore di stima: euro 145.000,00  
....omissis....

Foggia, lì 31 ottobre 2013

## MARGHERITA DI SAVOIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Esec. Imm. n. 402/2011

secondo esperimento

Tribunale di Foggia

G.E. Dott.ssa Valeria La Battaglia

Professionista Delegato Avv. Gianfranco Dinoa

Lotto Unico : sito in Margherita di Savoia (BT) Via Nino Rota, 3 - Appartamento al piano primo composto da unico vano cucina-living, due camere e bagno, circondato da terrazzo.

Vendita senza incanto il 10/12/2015 ore 17:00 pres-

so il Tribunale di Foggia, Viale I Maggio.

Prezzo Base Euro 71.250,00.

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Legale Dinoia c/o ASS.V.IMM. Via D'Adduzio, 3 - Foggia.

Data eventuale vendita con incanto il 17/12/2015 ore 17:00 nello stesso luogo, alla stessa base d'asta e rilanci minimi 1.500,00.

Maggiori informazioni presso lo Studio Legale Dinoia c/o ASS.V.IMM. Via D'Adduzio, 3 - Foggia (Tel. 0881/612306-612111) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

### MARGHERITA DI SAVOIA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 33/2013

secondo esperimento

Tribunale di Foggia

G.E. Dott.ssa Valeria La Battaglia

Professionista Delegato Avv. Gianfranco Dinoia

Lotto Unico : sito in Margherita di Savoia (BT) Via Cavaliere, 17 - Appartamento al piano secondo.

Vendita senza incanto il 10/12/2015 ore 17:00 presso il Tribunale di Foggia, Viale I Maggio Foggia.

Prezzo Base Euro 90.000,00;

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso l'Avv. Dinoia c/o ASS.V.IMM. Via D'Adduzio, 3 - Foggia.

Data eventuale vendita con incanto il 17/12/2015 ore 17:00 nello stesso luogo, alla stessa base d'asta e rilanci minimi di Euro 1.800,00.

Maggiori informazioni presso il professionista delegato e custode giudiziario Avv. Gianfranco Dinoia tel. 0881/6123006 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

### ORTA NOVA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 99/09

terzo esperimento - Dott. Massimo Bevilacqua

Vendita senza incanto 16 dicembre 2015 ore 16.30 presso Tribunale Foggia. Eventuale incanto: 13/01/2016 ore 16.30. Lotto 1: in Orta Nova, via Scopari 3, appartamento primo piano, mq 60 lordi.

Prezzo base ridotto Euro 22.000,00. Offerte minime Euro 500,00. In corso liberazione immobili. Presentare offerte entro ore 12.00 giorno precedente vendita presso Athena in Foggia via Napoli 6/B. Informazioni tel. 0881/752291, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

### SAN GIOVANNI ROTONDO

#### IMMOBILI IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 644/11

terzo esperimento

Avv. Bartolomeo Dell'Orco

Vendita senza incanto 16 dicembre 2015 ore 16.00 presso Tribunale Foggia.

Immobili in corso di costruzione siti in San Giovanni Rotondo, zona "Cavallo Stallone":

Lotto 1: civico 22, piano rialzato mq. 107,00 coperti e mq. 105,00 esterni.

Prezzo base ribassato Euro 70.313,00.

Lotto 2: civico 20, primo piano mq. 107,00 coperti.

Prezzo base ribassato Euro 53.438,00.

Lotto 3: civico 18, secondo piano mq. 107,00 coperti.

Prezzo base ribassato Euro 53.438,00.

Lotto 4: civico 16, box piano S1, mq. 15.

Prezzo base ribassato Euro 5.063,00.

Lotto 5: civico 16, box piano S1 mq. 50.

Prezzo base ribassato Euro 16.875,00.

Lotto 6: civico 16, box piano S1 mq. 23.

Prezzo base ribassato Euro 7.313,00.

Lotto 7: civico 24, box piano S1, mq. 64.

Prezzo base ribassato Euro 21.375,00.

Lotto 8: civico 24, box piano S1, mq. 27.

Prezzo base ribassato Euro 9.000,00.

Lotti in possesso di debitore.

Presentare offerte entro ore 12.00 giorno precedente vendita presso Athena in Foggia Via Napoli 6/B.

Eventuale incanto 13/01/2016 ore 16.00.

Informazioni presso Athena 0881/752291, presso delegato 0881/635808, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

#### Perizia di stima

(CTU Ing. Vincenzo Del Vecchio)

Immobile in San Giovanni Rotondo, zona "Cavallo Stallone", via da denominare. Lo stabile oggetto di pignoramento è ancora in corso di costruzione (attualmente a rustico) ed è costituito da un piano seminterrato e 3 piani fuori terra con tetto a doppia falda con tegole del tipo coppo. La struttura è realizzata con pilastri e travi in cemento armato e solai di piano in latero-cemento. Assenti impianti, pavimentazioni,intonaci e rivestimento esterno. In catasto al fg. 57, p.lla 2455, sub. 1 (intero piano rialzato), sub. 2 (intero primo piano), sub. 3 (intero secondo piano), sub. 6, 7, 8 e 9 (piano seminterrato), 10 (box di diversa metratura), in corso di costruzione. Superficie: mq. 712

Valore di stima: Euro 420.000,00  
...omissis...

Foggia, li 06.07.2013

### SAN SEVERO

#### LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 137/10+32/11

secondo esperimento

Tribunale di Foggia

Notaio Delegato Dott. Vincenzo Frattarolo

Lotto Unico: in San Severo, con accesso dal civico 197 di Via Lecce - Locale deposito, al piano terra, di 84 mq circa, con annesso servizio igienico e corte esterna retrostante.

Vendita senza incanto il 02 dicembre 2015 alle ore 17:00 presso la Sala delle Udienze Pubbliche del Tribunale di Foggia al Viale I Maggio.

Prezzo Base Euro 82.000,00;

Presentare offerte entro e non oltre le ore 12:00 del giorno precedente alla vendita presso la sede dell'Associazione Notarile AS.NOT.ES., in Foggia, Via Napoli n. 6/b. Data eventuale vendita con incanto il 14 dicembre 2015 ore 17:00 nello stesso luogo, alla medesima base d'asta e rilanci minimi pari ad Euro 2.200,00. Maggiori informazioni presso la suddetta AS.NOT.ES. e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

### SAN SEVERO

#### APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 396/10

quarto esperimento - Dott. Massimo Bevilacqua  
Vendita senza incanto 16 dicembre 2015 ore 16.30 presso Tribunale Foggia.

Eventuale incanto: 13/01/2016 ore 16.30.

Lotto 1: in San Severo, via Tolomeo, civ. 69, appartamento, scala C, interno 2, primo piano, mq 216 lordi. Classe energetica G. Lotto 2: in San Severo, via Tolomeo, civ. 67, box auto piano interrato, interno 9, mq 11 lordi. Prezzo base Euro 106.000,00 lotto 1, euro 3.000,00 lotto 2. Offerte minime Euro 2.500,00 lotto 1, euro 100,00 lotto 2. Presentare offerte entro ore 12.00 giorno precedente vendita presso Athena, in Foggia via Napoli 6/B. Informazioni tel. 0881/752291, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).



**ACQUISTA  
LA TUA CASA**

Senza commissioni e  
spese notarili.

Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**TRINITAPOLI**

**APPARTAMENTO E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 477/09**

quarto esperimento  
Dott. Saverio Catalano  
dita senza incanto 16 dicembre 2015 ore 16.30 Tribunale Foggia.  
Eventuale incanto: 13/01/2016 ore 16.30.  
Lotto 1: in Trinitapoli, via Nigri, civ. 9, appartamento primo piano, interno 2, scala A, mq 95 lordi. Manca certificazione energetica.  
Lotto 2: in Trinitapoli, via Nigri, civ. 3, box auto piano terra mq 19.  
Prezzo base ridotto Euro 42.000,00 lotto 1; euro 5.500,00 lotto 2. Nella disponibilità del debitore. Offerte minime Euro 1.000,00 lotto 1, euro 200,00 lotto 2.  
Presentare offerte entro ore 12.00 giorno precedente vendita presso Athena in Foggia via Napoli 6/B. Informazioni tel. 0881/752291, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Perizia di stima**

(C.T.U. Ing. Pietro Ventrella)

**Lotto 1: appartamento primo piano di mq 95 circa composto da soggiorno, cucinino con balcone, camera da letto, bagno e balcone. I pavimenti sono in ceramica, gli infissi esterni ed interni in legno e gli impianti a norma. Valore di stima: Euro 98.000,00**  
**Lotto 2: autorimessa con porta in serranda metallica di mq 19 circa. In discrete condizioni di manutenzione. Valore di stima: Euro 12.000,00**  
...omissis...

Foggia, 12 settembre 2011

**ZAPPONETA**

**APPARTAMENTO - BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 396/2009**

Tribunale di Foggia  
Notaio Delegato Dott. Vincenzo Frattarolo  
Lotto Unico: sito in Comune di Zapponeta, Via Luigirizzo n. 12; Appartamento per civile abitazione al piano terra, composto da soggiorno-pranzo-cucina, due camere, bagno e ripostiglio. Box auto al piano seminterrato. Occupato dal debitore.  
Vendita senza incanto il 02/12/2015 ore 17:00 presso la sala delle Pubbliche udienze del Tribunale di Foggia al Viale I Maggio.  
Prezzo Base Euro 37.969,00;  
Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno 01/12/2015 presso la sede dell'Associazione Notarile AS.NOT.ES, in Foggia alla Via Napoli n. 6/b.

Data eventuale vendita con incanto il 14/12/2015 ore 17:00 nello stesso luogo, alla stessa base d'asta e rilanci minimi di Euro 800,00. Maggiori informazioni presso la sede dell'Associazione Notarile AS.NOT.ES, in Foggia alla Via Napoli n. 6/b; nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**Abitazione | Accessorio**  
**Immibile comm.le | ind.le**

**FOGGIA**

**INSEDIAMENTO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 233/05**

quarto esperimento  
Avv. Paola Labriola  
Vendita senza incanto 29 dicembre 2015 ore 17.00 presso il Tribunale Foggia.  
Eventuale incanto: 08/01/2016 ore 17.00.  
Lotto unico: in Foggia, contrada Spreccacenera, insediamento industriale mq 27.316: capannone industriale oltre 5 celle frigorifero, uffici, spogliatoi, palazzina uffici, alloggio custode (presente fossa bilico su parte anteriore), impianto depurazione, cabina elettrica. Prezzo base Euro 2.280.000,00. Offerte minime Euro 45.600,00.  
Presentare offerte entro ore 12.00 giorno precedente vendita presso studio Foggia, via Nicola De Dominicis 20. Informazioni presso tel. 0881/202998 - cell. 3922833663, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Perizia di stima**

(CTU Ing. Vincenzo Del Vecchio)

**Lotto unico costituito da insediamento industriale sito in Foggia alla Contrada Spreccacenera a ridosso della Nuova circoscrizione Anas di Foggia. Il bene ha forma triangolare completamente recintato; l'accesso carrabile all'area è consentito da ampio cancello scorrevole in ferro comandato elettricamente affiancato da piccolo cancello in ferro per l'accesso pedonale. All'interno dell'area sorge una palazzina adibita ad uffici ed alloggio custode con sulla parte anteriore una fossa bilico, in capannone prefabbricato con annessa zona servizi operai, una cabina elettrica ed un impianto di depurazione. La palazzina ufficio si sviluppa su n. 2 piani fuori terra ed uno interrato; ad essa si accede per mezzo di scala con ringhiera in ferro e portoncino a due ante in anticorodal. Un ulteriore accesso solo per il primo piano dove è presente l'alloggio per il custode, è consentito da scala posta sulla zona laterale-posteriore con portoncino in anticorodal. L'accesso principale conduce al piano rialzato in cui sono presenti un corridoio di disimpegno, un locale individuato come presidenza con annesso bagno, un locale adibito a segreteria ed uno adibito a ragioneria, un piccolo bagno, due locali adibiti ad ufficio e limitrofo bagno. La pavimentazione è realizzata con piastrelle in gres; i bagni sono dotati di tutti i sanitari e rivestiti con piastrelle in ceramica. Gli infissi interni sono in legno tamburato mentre quelli esterni sono in anticorodal. Presenti l'impianto elettrico allacciato alla rete; l'impianto idrico-fognante e quello di riscaldamento con caldaia a gas e approvvigionamento da bombolone esterno e piastre radianti in ghisa. Tramite vano scala è possibile l'accesso al piano seminterrato costituito da ampio vano da cui è possibile l'accesso al vano scala laterale-posteriore che conduce al piano terra ed al primo piano all'alloggio del custode. Tale vano è diviso da un tramezzo ed usato come disimpegno da un lato ed archivio dall'altro. L'alloggio del custode si compone di ingresso-corridoio, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno e due camere da letto. La pavimentazione è realizzata con elementi in gres, le pareti sono intonacate a civile e tinteggiate con idropittura; il bagno è rivestito con piastrelle in ceramica e completo di servizi sanitari. Presenti gli impianti elettrico, idrico-fognante e di riscaldamento con caldaia a gas. Il capannone è costituito da una struttura prefabbricata; presente anche una zona porticata.**

A corredo del capannone è presente un impianto di torri di raffreddamento ed un impianto di depurazione per il trattamento delle acque reflue a servizio di capannone, palazzina uffici ed alloggio custode. L'area, inoltre, è servita da cabina elettrica.  
Superficie: mq. 27.316,00  
Valore di stima: Euro 5.400.000,00  
...omissis...  
Foggia, li 09.09.2009

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobile agricolo**

**CERIGNOLA**

**COMPENDIO IMMOBILIARE E TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 502/09**

terzo esperimento  
Dott. Saverio Catalano  
Vendita senza incanto 16 dicembre 2015 ore 16.30 Tribunale Foggia.  
Eventuale incanto: 13/01/2016 ore 16.30.  
Lotto 1: in Cerignola, via Sant'Antonio 22 (già via V.Veneto 146) - rimessa composta da cortile su cui insiste capannone e due vani, mq 307 catastali; - abitazione rurale unico vano; - abitazione popolare unico vano. Superficie commerciale del compendio mq 600,00. Immobili occupati senza titolo.  
Lotto 2: in Cerignola, contrada Favecotte-Mancini o Parco Cantatore, terreno ha 3.98.93, fg 144, p.lle 307-335-337-339-341-343-345-349, da 379 a 388, 390-392-394. Libero.  
Lotto 3: in Cerignola, via Giovanni Falcone terreno ha 0.53.47, fg 203, p.lle 844-1605-1607. Locato con contratto non opponibile.  
Prezzo base ridotto Euro 225.000,00 lotto 1, euro 136.000,00 lotto 2, euro 228.000,00 lotto 3.  
Offerte minime Euro 5.000,00 lotto 1, euro 3.000,00 lotto 2, euro 5.000,00 lotto 3. Custode IVG Foggia.  
Presentare offerte entro ore 12.00 giorno precedente vendita presso Athena in Foggia via Napoli 6/B. Informazioni tel. 0881/752291, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Perizia di stima**

(CTU Ing. Bartolomeo Cataneo)

**Compendio immobiliare in Cerignola, alla via Sant'Antonio n. 22. Il lotto si compone di tre locali a piano terra adibiti in parte a magazzino-deposito con annessa area scoperta ed in parte ad abitazione. Nello specifico, vi è un atrio coperto con volta a botte, due piccole unità abitative ed un'autorimessa composta da piazzale, capannone, locale deposito e piccolo vano con bagno. Il terreno su cui insistono i beni ha forma trapezoidale. L'accesso è possibile da atrio con volta ad arco che immette in un cortile per**

il tramite di un cancello metallico, posto al termine dell'atrio che funge anche da passo carraio; il cortile costituisce pertinenza esclusiva dei locali deposito, e per la precisione, del grosso capannone con locale attiguo, costituito da un solo vano con bagno, e del deposito. Il locale deposito è costituito da un grande ambiente con solaio di copertura in calcestruzzo; presenti lucernai sulla copertura. Presente un soppalco. Attigui all'ingresso del capannone vi sono porte che conducono a vani con box bagno, dotati di tazza e bidet. Una delle due abitazioni è di tipo rurale, composta da unico vano, privo di sanitari. L'altra è molto modesta, composta da angolo cottura, box bagno dotato di tazza, doccia e lavabo, camera da letto e soppalco. Le costruzioni nel loro insieme, di vecchia edificazione, erano utilizzate in origine come stalle e scuderia per carrozze da trasporto o per stazione di posta a cavallo. Tutte le costruzioni denotano assenza di manutenzione ordinaria e straordinaria. In catasto al fg. 202, p.lla 3727, sub. 1-2-3. Superficie: mq. 600,00  
Valore di stima: Euro 400.000,00  
...omissis...  
Foggia li 27.08.2014

## Abitazione | Accessorio

### STORNARA

#### BOX

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 349/09

terzo esperimento

Dott. Raffaele Savino

Vendita senza incanto il 18 dicembre 2015 ore 16.00 presso il Tribunale di Foggia

Lotto unico: in Stornara, via Tiziano Vecellio, box al piano seminterrato, mq 20 circa oltre i diritti proporzionali sulle parti comuni dell'edificio come per legge e come da regolamento di condominio con annesse tabelle millesimali. Dati catastali: fg 17, p.la 262, sub 42, scala B, interno 3, cat C/6, classe 4, mq 17, rendita Euro 56,13, piano S1.  
Prezzo base ridotto Euro 4.500,00.

Custodia: custode del bene è il professionista delegato. Presentazione offerte entro ore 12.00 del 17 dicembre 2015 presso studio in Orta Nova, via Piccinni 8. Eventuale incanto: 29 gennaio 2016 ore 16.00. Maggiori informazioni presso il delegato, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

#### Perizia di stima

(C.T.U. Geom. Antonio M.Croce Nargiso)

L'immobile è ubicato in Stornara, via Tiziano Vecellio

senza civico, composto da box al piano seminterrato, la cui superficie lorda è pari a mq 20 oltre i diritti proporzionali sulle parti comuni dell'edificio come per legge e come da regolamento di condominio con annesse tabelle millesimali. Il vano al piano seminterrato è adibito a ripostiglio. La porta d'accesso è basculante, la pavimentazione interna è in piastrelle commerciali in graniglia. Presente impianto elettrico sottotraccia, idrico e fognante.

Lo stato di conservazione è discreto.

Valore di stima: Euro 8.000,00

...omissis...

San Severo, 8 settembre 2010

## Terreno | Immobile agricolo

### FOGGIA

#### FONDI RUSTICI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 394/11

terzo esperimento

Avv. Nicoletta Fabiano

Vendita senza incanto 16 dicembre 2015 ore 16.30 presso Tribunale di Foggia.

Lotto 1: in agro di Foggia, località Ruatella, fondi rustici ha 3.43.50 complessivi, fg 184, p.lle 104-105, fg 185 p.lle 148-149, parte uva da tavola e parte seminativo. Presente vasca per accumulo acqua, abusiva sanabile. Occupato da terzi con contratto di comodato scadente il 31.12.2015.  
Prezzo base Euro 48.750,00.

Presentare offerte entro ore 12.00 del 15/12/2015 presso studio in Foggia, via Trieste 3.

Eventuale incanto: 13/01/2016 ore 16.30. Offerte minime: 975,00.

Informazioni presso il delegato/custode tel. 0881/709290, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

#### Perizia di stima

(CTU Dott. Agr.mo Michele Di Carlo)

#### LOTTO UNICO

**I beni oggetto di pignoramento sono rappresentati da fondi rustici ubicati in agro di Foggia, in località "Ruatella". I terreni costituiscono, nel complesso, un unico appezzamento di forma trapezoidale. L'appezzamento è raggiungibile, dal centro urbano del comune di Foggia, percorrendo la S.P. 105 (Foggia - Ascoli Satriano) per circa 10 km. Il fondo è costituito da quattro particelle catastali. Il terreno presenta tessitura di medio impasto, tendenzialmente argillosa, con franco di coltivazione profondo, di buona fertilità. Esso è sicuramente idoneo per la coltivazione di numerose essenze di interesse agrario. Il**

terreno è utilizzato in parte per la coltivazione di uva da tavola, infatti, è presente un vigneto a tendone prossimo alla conclusione del ciclo produttivo; in parte è destinato a seminativo. È, inoltre, presente una vasca per l'accumulo di acqua da destinare all'irrigazione delle colture presenti. Tale manufatto ha dimensioni di circa 15 m x 70 m e si presenta in discreto stato di conservazione. Superficie: 3.43.50 Ha. Valore di stima: euro 86.005,00

...omissis....

Foggia, li 18 settembre 2012

### SAN FERDINANDO DI PUGLIA

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 156/12

quarto esperimento

Dott. Saverio Catalano

Vendita senza incanto 16 dicembre 2015 ore 16.30 presso il Tribunale Foggia.

Eventuale incanto: 13/01/2016 ore 16.30.

Lotto unico: San Ferdinando di Puglia, terreno irriguo ha 2.39.90, insiste fabbricato piano terra mq 32, cortile mq 41; pozzo cielo aperto, pozzo artesiano abusivi. Fg 15, p.la 15 vigneto, p.la 127 sub 1. Locato con contratto inopponibile. Prezzo base ridotto Euro 54.000,00. Offerte minime Euro 1.500,00.

Presentare offerte entro ore 12.00 giorno precedente vendita presso Athena Foggia via Napoli 6/B.

Informazioni tel. 0881/752291, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

## COME VISITARE GLI IMMOBILI

Una **NOVITÀ** di assoluto interesse, apportata dal nuovo processo di esecuzione, è la possibilità di **VISITARE**, da parte del potenziale acquirente, l'immobile in vendita, prima dell'asta, previo appuntamento con il **CUSTODE** del bene, nominato dal Giudice, la cui presenza è oggi finalmente necessaria. Il custode ha il compito di promuovere e di garantire la vendita del bene libero da persone e cose: costituisce infatti l'organo di riferimento per tutti coloro che vorranno assumere informazioni circa le modalità di partecipazione alla

vendita nonché sulla situazione urbanistica, catastale e giuridica dell'immobile.

**IL CUSTODE DOVRÀ CONSENTIRE LA VISITA DELL'IMMOBILE A TUTTI I POTENZIALI INTERESSATI**, concordando appositamente con il debitore o l'occupante date e orari. Il nominativo del custode ed i suoi recapiti telefonici sono contenuti nell'avviso di vendita consultabile in forma integrale sul sito Internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

# www.asteannunci.it

CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE DI FOGGIA  
Società cooperativa Viale Fortore, 8/C – FOGGIA

INVITO AD OFFRIRE

Il Presidente del Consorzio Agrario Provinciale di Foggia intende procedere alla vendita a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, gli immobili di proprietà sotto elencati ed alle condizioni di seguito indicate:

A. Elenco dei beni immobili messi in vendita

1. **CARAPELLE (FG)**: complesso immobiliare in via della Repubblica, 64-66, costituito da: a) un magazzino di mq. 371,77c.; b) un magazzino di mq. 290,41c.; c) una tettoia di mq. 58,00c.; d) un fabbricato con piano PT e alloggio in PI ambedue di mq. 115,64 c.; e) un deposito carburanti agricolo di mq. 14,56 c. con 4 serbatoi (mc 12-20-30 g.a. e 12 b.a.); f) una pesa; g) un'area di pertinenza mq 2.097c.. Nel N.C.E.U. del Comune di Carapelle gli immobili risultano censiti al: Foglio 6, P.lla 737, sub 7, Categ. D/8, Rendita Euro 5.790,00 e P.lla 737, sub 9, Categ. A/3, Classe 5, Cons. 5 vani, Rendita Euro 322,79.

**Valore di offerta: Euro 510.048,00 (euro cinquecentodiecimilaquarantotto,00).**

2. **LESINA (FG)**: complesso di stoccaggio cereali in contrada Ripalta costituito da: a) tre silos metallici del diametro pari a circa mt 15,10 con altezza di mt 17,40 c.; b) capannone metallico di mq 252,00; c) tramoggia di scarico; d) un'area di pertinenza mq. 4.650 c.. Nel N.C.E.U. del Comune di Lesina il complesso risulta censito al: Foglio 12, P.lla 151 / 152, Categ. D/8, Rendita Euro 7.416,32.

**Valore di offerta: Euro 400.000,00 (euro quattrocentomila ,00).**

3. **BICCARI (FG)**: complesso immobiliare in località Tertiveri a sx e dx della strada Lucera-Biccari, costituito da: a) un fabbricato a due piani e da due magazzini laterali di mq 582,40 c.; c) un'area libera di mq 881,60 c. recitata; d) una pesa; a dx e) un deposito carburanti agricoli mq 21 c. con area di mq 1040 c. recitata e due serbatoi mc (12 - 20 g.a.); f) un relitto stradale di mq 672 c.. Nel Comune di Biccari gli immobili risultano censiti al N.C.E.U.: Foglio 12, P.lla 84, Sub 1, Categ. A/4, Classe1, cons. 6,5 vani, Rendita Euro 335,70, P.lla 83, Sub 2/Sub3, Categ. D/8, Rendita Euro 4.343,40; al N.C.T.: Foglio 12 Particella 245, Qualità Classe incolto sterile, Superficie ha.are.ca 00.06.72 senza reddito.

**Valore di offerta: Euro 437.982,40 (euro quattrocentotrentasettemilanovecentottantadue,40).**

4. **CERIGNOLA B.go Tressanti (FG)**: Il complesso immobiliare in località Borgo Tressanti sulla s.s. 54, è costituito da: a) un magazzino di mq. 630,80c.; b) una palazzina con PT e PI, ambedue di mq. 92,40c.; c) un deposito fatiscente di mq. 34 c.; d) un deposito carburanti agricoli di mq. 14,56 c. con due serbatoi da mc. (12-20 g.a.); e) una pesa; f) un'area di pertinenza mq. 2.500c.. Nel N.C.E.U. del Comune di Cerignola gli immobili risultano censiti al: Foglio 10, P.lla 67, Sub 6, Zona censuaria 2, Categ. D/8, Rendita Euro 4.464,00 e P.lla 67, Sub 8, Zona censuaria 2, Categ. A/3, Classe 2, Cons. 5 vani, Rendita Euro 348,61.

**Valore di offerta: Euro 266.161,28 (euro duecentosessantaseimilacentosessantuno,28).**

5. **CHIEUTI (FG)**: A) immobile in PT su Corso Skandembeg, n.n. 50-52, angolo Via Mantini n. 1 e su Via Peta n. 8 di una superficie di mq 192,00 c.. Nel N.C.E.U. del Comune di Chieuti l'immobile risulta censito al : Foglio 29, P.lla 438, Sub 16, Categ. C/2, Classe 2, Cons. 166 mq, Rendita Euro 437,23.

**Valore di offerta: Euro 104.448,00 (euro centotrentamilaquattrocentoquarantotto,00).**

6. **CHIEUTI (FG)**: B) immobile in PT su Via Mantini, n.5 di 72,50 mq c.. Nel N.C.E.U. del Comune di CHIEUTI l'immobile risulta censito al: Foglio 29, P.lla 438, Sub 15, Categ. C/2, Classe 3, Cons. 61 mq, Rendita Euro 189,02.

**Valore di offerta: Euro 34.510,00 (euro trentaquattromilacinquecentodieci,00).**

7. **MANFREDONIA (FG)**: terreno sito alle spalle della zona industriale distante 2,6 km circa dalla ss 89 Manfredonia – Foggia al Km 172+400 di mq. 392.283 c.. Nel N.C.T. del Comune di Manfredonia gli immobili risultano censiti al: Foglio 41, P.lla 84, Qualità Pascolo, Classe 2, superficie Ha. 39.22.83, R. D. Euro 709,09, R. A. Euro 506,49.

**Valore di offerta: Euro 120.038,59 (euro centoventimilatrentotto,59).**

8. **MANFREDONIA (FG)**: terreno sito in località Borgo Mezzanone tra Viale del Mezzogiorno e Via Carapelle di mq 2736 c.. Nel N.C.T. del Comune di Manfredonia l'immobile risulta censito al: Foglio 132, P.lla 140, Qualità Seminativo, Classe 2, superficie Ha 00.27.36, R. D. Euro 11,30, R. A. Euro 7,07.

**Valore di offerta: Euro 119.897,60 (euro centodieciannovemilaottontasette,60).**

9. **MARGHERITA DI SAVOIA (FG)**: immobile in PT in Via Barletta, n. 28 di 235 mq c. con portico di mq 78 c.. Nel N.C.E.U. del Comune di Margherita di Savoia l'immobile risulta censito al: Foglio 16, P.lla 530, Sub 3, Categ. C/1, Classe 3, Cons. 187 mq, Rendita Euro 3.486,44.

**Valore di offerta: Euro 239.700,00 (euro duecentotrentanovemilasettecento,00).**

10. **SANT'AGATA DI PUGLIA**: Il complesso ubicato in località Bastia è costituito da: a) un magazzino di circa mq. 561; b) una palazzina di due piani (PT di mq. 90 - PI alloggio di mq. 90 c.); c) una pesa. Nel N.C.E.U. del Comune di Sant'Agata di Puglia gli immobili risultano censiti al: Foglio 15, P.lla 79, Sub 2, Categ. A/3, Classe 2, Cons. 3,5 vani, Rendita Euro 225,95; P.lla 79, Sub 3, Categ. C/2, Classe 1, Cons. 536 mq, Rendita Euro 1605,56 e P.lla 79, Sub 1, Categ. A/10, Classe U, Cons. 2,5 vani, Rendita Euro 458,36.

**Valore di offerta: Euro 672.235,20 euro (seicentotrentaduemiladuecentotrentacinque,20).**

11. **ORTANOVA (FG)**: complesso immobiliare in viale Ferrovia,38-40, costituito da: a) un fabbricato con PT e alloggio in PI ambedue di mq. 96 c.; b) un magazzino di mq. 667 c.; c) un fabbricato di due vani a PT di mq. 46 c.; d) un deposito carburanti agricoli di mq. 25,84 c. con quattro serbatoi da mc. (30-30 g.a. e 12-20 b.a.); e) locale antincendio di mq. 11,52 c.; f) un'area di pertinenza mq. 1581c.. Nel N.C.E.U. del Comune di Ortanova gli immobili risultano censiti al: Foglio 23, P.lla 1413, Sub 7, zona cens. 1, cat. A/3, Classe 4, Cons. vani 5, Rendita Euro 413,17 e P.lla 1413, Sub 6, zona cens. 1, Categ. D/8, Rendita Euro 4.386,00.

**Valore di offerta: Euro 613.355,56 (euro seicentotredicimilatrecentocinquantacinque,56).**

12. **PIETRAMONTECORVINO (FG)**: complesso immobiliare in via Lucera 18, costituito da: a) un magazzino di mq. 389,61c.; b) una palazzina con P.T. di mq. 195,80 c. e alloggio in P.I di mq. 159,40 c.; c) un magazzino di mq. 163,52 c.; d) un deposito carburanti agricolo di mq. 15,00, con due serbatoi mc (12-20 g.a.); e) una pesa; f) una rimessa di mq 30,00 c.; g) un'area di pertinenza mq 2059 c.. Nel N.C.E.U. del Comune di Pietramontecorvino gli immobili risultano censiti al: Foglio 40, P.lla 990, Sub 1, Categ. D/8, Rendita Euro 5.244,00; Foglio 40, P.lla 990, Sub 2, Categ. A3, Classe 3, Cons. 8,5 vani, Rendita Euro 680,43.

**Valore di offerta: Euro 437.289,08 (euro quattrocentotrentasettemiladuecentottantanove,08).**

13. **STORNARA (FG)**: complesso immobiliare in via Regina Margherita,97-99 costituito da: a) una palazzina con PT di mq. 103,96 c. e alloggio in P.I di mq. 103,96 c.; b) magazzino di mq. 482,56c c.; c) magazzino di mq. 394,40 c.; d) un deposito carburanti agricolo di mq. 24,00 c. con tre serbatoi mc (12-20-12 g.a.); e) un'area di pertinenza mq. 2.883 c. recintata. Nel N.C.E.U. del Comune di STORNARA gli immobili risultano censiti al: Foglio 11, P.lla 161, Sub 7, Categ. D/8, Rendita Euro 6.319,00 e P.lla 161, Sub 8, Categ. A/3, Classe 5, Cons. 5,5 vani, Rendita Euro 355,06.

**Valore di offerta: Euro 490.400,96 (euro quattrocentonovantamilaquattrocento,96).**

14. **VICO DEL GARGANO (FG)**: A) appartamento in PIII int. "H" di un fabbricato in via Alcide de Gasperi,

n.27 costituito da tre vani più accessori e ripostiglio sul lastrico solare, di mq 130,85 c.. L'immobile risulta nel N.C.E.U. del Comune di Vico del Gargano al: Foglio 35, P.lla 271, Sub 27, Cat. A/3, Classe 4, Cons. vani 5,5, Rendita Euro 468,68.

**Valore di offerta: Euro 60.505,04 (euro sessantamilaquattrocentocinquante,04).**

15. **VICO DEL GARGANO (FG)**: B) appartamento in PIII int. "I" di un fabbricato in via Alcide de Gasperi, civico n.27 costituito da quattro vani utili più accessori e ripostiglio sul lastrico solare, di mq 166,66 c.. L'immobile risulta nel N.C.E.U. del Comune di Vico del Gargano al: Foglio 35, P.lla 271, Sub 26, Cat. A/3, Classe 4, Cons. vani 7, Rendita Euro 596,51.

**Valore di offerta: Euro 77.063,58 (euro settantasettemilasettantatre,58).**

16. **POGGIO IMPERIALE (FG)**: complesso immobiliare in Via Guglielmo Marconi n.n. 1,3, 5, costituito da: a) una palazzina di due piani con PT diviso quattro vani di mq. 182,60 c. e in PI alloggio di circa mq. 84,48 c.; b) un magazzino di circa mq. 514,36 c.; c) un deposito carburanti agricolo di mq. 14, con due serbatoi mc (10-40g.a.); d) una pesa; e) un'area libera e di sedime recintata di mq 2.247 c.. Nel N.C.E.U. del Comune di Poggio Imperiale gli immobili risultano censiti al: Foglio14, P.lla 2660, Sub 1, Categoria D/8, Rendita Euro 5.362,80; Foglio14, P.lla 2660 Sub 3, Categ. A3, Classe 2, Cons. 5 vani, Rendita Euro 361,52.

**Valore di offerta: Euro 371.716,59 (euro trecentotrentantunomilasettecentosedici,59).**

17. **BOVINO (FG)**: complesso immobiliare ubicato a sx e a dx della S. P. Ponte di Bovino (Napoli – Bari) in contrada Ponte di Bovino, costituito da: sx a) due locali attigui di mq 438 c.; b) un locale di mq 215,00 c.; c) una pesa; d) un terreno di mq. 2.660 e dx e) un deposito carburanti di mq. 37 c. recintato con quattro serbatoi da mc.(10 – 20 – 20 g.a. e 20 b.a.); f) un fabbricato fatiscente di circa mq. 34 c.. Nel Comune di Bovino gli immobili sono censiti al N.C.E.U.: a sx Foglio 18, P.lla 333, Categ. D/8, Rendita Euro 3.226,00 e al N.C.T.: Foglio 18, P.lla 334, qualità seminativo, classe 1, superficie ha.are.ca. 00.26.60; a dx al N.C.E.U.: Foglio 18, P.lla 190/295, Categ. D/8, Rendita Euro 903,80; Foglio 18, P.lla 3, Sub 1, Categ. C/2, Classe 3, Cons. mq. 34,00, Rendita Euro 112,38; e al N.C.T.: Foglio 18, P.lla 295, Qualità ente urbano, superficie ha.are.ca. 00.12.54.

**Valore di offerta: Euro 346.930,00 (euro trecentoquarantaseimilanovecentotrenta,00).**

18. **CERIGNOLA (FG)**: complesso immobiliare in Viale U.S.A, costituito da: a) una palazzina di due piani con un PT e un alloggio in PI; b) un magazzino di mq. 627,00 c.; c) un magazzino di mq. 258,72 c.; c) un deposito carburanti di mq. 54,00 c. con sei serbatoi da mc.(30-50g.r.50-30-30g.a.30b.a.); un'area di mq.3420 c.. Nel N.C.E.U. del Comune di Cerignola gli immobili risultano censiti al: Foglio 201, P.lla 116, Sub 1, Zona Cens. 1, Cat. A/4, classe 1, Cons. vani 4,5 Rendita Euro 278,89; Foglio 201, P.lla 116, Sub 3, Zona Cens. 1, Cat. D/8, Rendita Euro 8.728,12.Le affrancazioni enfiteutiche che gravano sugli immobili terreno e sovrastanti fabbricati sopra descritti, sono a totale carico dell'acquirente. Tale diritto potrà essere esercitato dall'acquirente nei confronti del Capitolo dei Canonici della Cattedrale di San Pietro in Cerignola dopo aver definito l'acquisto dell'utile dominio del terreno e dei sovrastanti fabbricati, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con la stipula del rogito notarile con il Consorzio Agrario Provinciale di Foggia.

**Valore di offerta: Euro 827.325,00 euro (ottocentotrentasettemilatrecentoventicinque,00).**

19. **FOGGIA SEDE**: complesso immobiliare al viale Fortore 8/C costituito da: a) un fabbricato "A" di mq. 1440 composto da un piano S1 e una palazzina con PT- PI- PII; b) due fabbricati "B" e "C", costituiti, a P.T. da magazzini separati ambedue di mq. 1015c., il PI di mq. 2660 c.; c) fabbricati "D" ed "E" con S1 disposti a L di mq. 1800 c.; d) un'ex cabina elettrica; e) "L" una fatiscente tettoia di mq 935,32c. con due corpi di fabbrica (mq 149 e mq 264,81 c.); f) un'area

di mq. 6600 c.. Nel N.C.E.U del Comune di Foggia gli immobili risultano censiti al: Foglio 76, P.lla 562, Zona Cens. 1, Categ. D/8, Rendita Euro 107.287,50, **Valore di offerta: Euro 3.406.162,36 euro (tremilioniquattrocentoseimilacentosessantadue,36).**

20. **FOGGIA BORGO SEGEZIA:** complesso immobiliare ubicato a Borgo Segezia costituito da: a) una palazzina (P.T. mq. 104,88 - alloggio in PI mq. 104,88 c.); b) un magazzino di mq. 296,40 c.; c) un magazzino di mq. 387,44 c.; d) un deposito carburanti di mq. 13,92c., con tre serbatoi da mc. (12-20-20g.a.); e) un pesa; f) un'area di mq. 1.647,36. Nel N.C.E.U del Comune di Foggia gli immobili risultano censiti al: Foglio 188, P.lla 345, Sub 5, Zona Cens. 2, Categ. D/8, Rendita Euro 4.638,16; P.lla 345, Sub 6 Zona Cens. 2, Categ. A/3, Classe 3, Cons. 5,5 vani, Rendita Euro 369,27.

**Valore di offerta: Euro 317.632,00 euro (trecentodiciassettemilaseicentotrentadue,00).**

21. **FOGGIA** Selezione Sementi: complesso sito lungo la ss. 89 al Km 196+390, costituito da: a) una tettoia di ricevimento di mq 1740; b) un blocco silos di stoccaggio diviso in due gruppi di n. 37 celle cilindriche verticali e due gruppi di n.22 infracelle, un S1 e due piani posti sopra ai silos; c) un edificio torre di lavorazione; d) un capannone prefabbricato di mq 3450c.; e) un prefabbricato di mq 393; f) un bilioco; g) ex cabina elettrica di mq 71; h) un capannone ed una palazzina di due piani fuori terra con alloggio in PI di mq 1.742 c.; i) essiccatoio fatiscante; l) vano pompe antincendio di mq 27 c.. Nel Comune di Foggia gli immobili risultano censiti al N.C.E.U.: Foglio 56, P.lla 62, Sub 1, Zona Cens. 2, Categ. D/7, Rendita Euro 79.755,04; P.lla 62, Sub 2 Zona Cens. 2, Categ. A/3, Classe 2, Cons. 5,5 vani, Rendita Euro 312,46 e al N.C.T.: Foglio 56, P.lla 65, Qualità e Classe Seminativo 2, superficie Ha. Are. Ca. 00.06.56, R. D. Euro 4,07, R. A. Euro 2,20; P.lla 67, Qualità e Classe Seminativo 2, superficie Ha. Are. Ca. 00.04.35, R. D. Euro 2,70, R. A. Euro 1,46.

**Valore di offerta: Euro 2.711.398,72 euro (duemilionesettecentoundicimilatrecentonovantotto,72).**

22. **MANFREDONIA** Viale Kennedy: complesso immobiliare ubicato al Viale Kennedy, 20-22, costituita da: a) un magazzino di mq 3.450,00 c.; b) un magazzino di mq 986,00 mq c.; c) un magazzino di mq 630,0 c.; d) una palazzina al P.T. di mq 174; e) un magazzino di mq 690 c.; f) un magazzino di mq 40 c.; g) un serbatoio in c.c. a. di 50.000 litri e locale tecnico; h) un deposito carburanti con tre serbatoi mc (29-40g.a.-24b.a.); i) una pesa; l) una cabina in MT di 15,40 c.. Nel N.C.E.U del Comune di Manfredonia gli immobili sono censiti al: Foglio 25, P.lla 544, Sub 10, Zona Cens. 1, Categ. D/8, Superficie Dpr 138/98; -Tares; Rendita Euro 43.280,00; Foglio 25, P.lla 373, Sub 1, Zona Cens. 1, Categ. D/1, Superficie Dpr 138/98: -Tares: -, Rendita Euro 335,7.

**Valore di offerta: Euro 4.200.000,00 euro (quattromilioniduecentomila,00).**

23. **ORDONA:** complesso immobiliare ubicato sulla s.s. 161 BA-NA costituito da: a) da una palazzina, di due piani (PT - PI alloggio ambedue di mq 94 c.); b) un magazzino di circa mq. 516,20 lordi; c) un deposito carburanti agricoli di mq. 16,80 lordi, con tre serbatoi da mc (12-30g.a.-20 b.a.); d) una pesa; e) un'area di mq 2.566 c.. Nel N.C.E.U del Comune di Ortona gli immobili risultano censiti al: Foglio 5, P.lla 306, Sub 5, Categoria D/8, Rendita Euro 5289,75; P.lla 306, Sub 7, Categ. A/3, Classe 3, Cons. 5 vani, Rendita Euro 335,70.

**Valore di offerta: Euro 468.650,00 euro (quattrocentosessantottomilaseicentocinquanta,00).**

24. **SERRACAPRIOLA:** complesso ubicato tra Via Cavour, Via T. Vecellio e Via G. Parini, costituito da: a) un fabbricato di circa mq. 962,24 c.; b) fabbricato con diversi locali magazzino, ex cabina elettrica e deposito carburanti con quattro serbatoi da mc (20g.a.); c) un magazzino di mq. 139,00 c.; d) una pesa; e) un'area interna di mq 419,76 c.. Nel N.C.E.U del Comune di Serracapriola gli immobili risultano censiti al: Foglio 34, P.lla 894, Sub 3, Categ. D/8, Rendita Euro 6.726,66.

**Valore di offerta: Euro 671.756,40 euro (seicen-**

**tosettantunamilasettecentocinquantasei,40).**

25. **RIGNANO GARGANICO VILLANOVA A e B:** complesso ubicato in località Villanova costituito da: a) "B" un terreno di mq. 3.782,00; b) "A" un magazzino di mq. 550,80; c) "A" un fabbricato di tre piani (PT due vani per complessivi mq. 113c.- PI alloggio di mq. 113,00c. - PII con vano di mq. 31,45 e terrazzo); d) "A" un deposito carburanti agricolo di mq. 15,60 con tre serbatoi mc (12-20-20 g.a.). Nel Comune di Rignano Garganico gli immobili risultano censiti nel N.C.E.U al: Foglio 32, P.lla 134, Sub 5, Categoria D/8, Rendita Euro 4.903,40; P.lla 134, Sub 6, Categ. A/3, Classe 2, Cons. 7 vani, Rendita Euro 469,98 e nel N.C.T. al: Foglio 32, P.lla 438, Qualità Classe Pascolo 2, superficie Ha. Are. Ca. 00.37.82, R. D. Euro 8,79, R. A. Euro 4,88.

**Valore di offerta: Euro 243.291,80 euro (duecentoquarantatremiladuecentonovantuno,80).**

26. **LUCERA:** Il complesso ubicato al Km 319+600 della S.S. 17 FG-CB è costituito da: a) un fabbricato di mq. 2.088,00 c.; b) un fabbricato di quattro piani fuori terra (PT di mq. 300 c. - una torre di tre piani di mq. 144,50 c. per piano); c) 21 silos in acciaio zincato divisi in due batterie; e) una cabina di mq. 35 c.; f) una cabina elettrica; g) un locale di mq. 50 c.; h) un deposito carburanti con tre serbatoi mc (30-30g.a.- 30b.a.); i) un locale di mq. 6,00; l) due pesa. Nel N.C.E.U del Comune di Lucera gli immobili descritti risultano censiti al: Foglio 84, P.lla 96, Categ. D/8, Rendita Euro 26.241,18.

**Valore di offerta: Euro 3.069.675,00 euro (tremilionisessantannovemilaseicentottantacinque,00).**

B. Presentazione dell'offerta

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, in aumento almeno del 5% del prezzo base indicato nel presente invito.

2. Le offerte dovranno pervenire allo studio del Notaio incaricato Dr. Antonio Rizzo Corallo, in Manfredonia - alla Via S. Chiara, n. 17, mediante consegna a mano o a mezzo raccomandata a/r.. Ai fini della loro validità, non saranno ammesse offerte inviate con modalità diverse rispetto a quelle previste né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o altrui.

3. Le offerte dovranno contenere le seguenti indicazioni:

- ogni immobile per cui l'acquisto è proposto;
- il prezzo offerto, in cifre ed in lettere, che in ogni caso non potrà essere inferiore al valore di offerta di ciascun bene come sopra indicato, e che si intenderà al netto dell'IVA di legge, nonché di ogni spesa, tassa, imposta e quant'altro conseguente o inerente alla vendita;
- le generalità complete dell'offerente, l'indirizzo, il codice fiscale e/o partita IVA.

4. Le offerte dovranno, a pena di esclusione, essere debitamente sottoscritte dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto, allegando inoltre copia di un documento di riconoscimento in corso di validità. Saranno ammesse le offerte per procura speciale in originale con firma autenticata o per persona da nominare ai sensi dell'art.1401 e ss. del Codice Civile.

5. L'offerta dovrà essere inserita in una busta chiusa e sigillata e firmata sui lembi di chiusura, sulla quale dovrà essere specificata in modo leggibile la dicitura "Offerta per l'acquisto di uno o più beni immobili di proprietà del Consorzio Agrario Provinciale di Foggia". Nella detta busta, oltre all'offerta, dovrà essere inserito, a titolo di deposito cauzionale, un assegno circolare o più distinti assegni circolari, ove l'offerta fosse relativa a più beni, intestato a "Consorzio Agrario Provinciale di Foggia - Soc. Coop." e non trasferibile, per un importo pari al 20% dell'importo base indicato nel presente bando per ciascun immobile.

6. Le offerte dovranno pervenire al suddetto indirizzo entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 23 novembre 2015.

7. L'offerta è vincolante per l'offerente, incondizionata, ferma e non revocabile per un periodo di 180

(centottanta) giorni successivi alla data di scadenza del termine di presentazione.

8. Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Consorzio.

C. Individuazione del contraente

9. Trascorso il termine prescritto, il Consorzio procederà all'apertura delle buste e verificherà la correttezza formale delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta pervenuta. La designazione del contraente potrà avvenire, ad insindacabile giudizio del Consorzio, anche in presenza di una sola offerta valida.

10. Nel caso la designazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro i successivi tre giorni, rimanendo sempre garante della medesima. Qualora il designato contraente non faccia la dichiarazione nei termini e nei modi prescritti o qualora dichiararsi persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o qualora le persone dichiarate non accettino la designazione, il designato sarà considerato a tutti gli effetti di legge come vero ed unico contraente.

11. Sarà in facoltà del Consorzio, in presenza di più offerte tutte validamente proposte, ed ove ritenga sussistere la possibilità di una più proficua vendita, disporre la convocazione da parte del Notaio dei maggiori offerenti ad una riunione, nella quale, con le modalità che saranno successivamente stabilite e comunicate, i partecipanti potranno formulare, in competizione, offerte migliorative per ogni singolo immobile con una oscillazione del 5% rispetto all'offerta più alta. In tal caso, le cauzioni presentate dai partecipanti resteranno depositate per tutto il tempo necessario allo svolgimento della riunione competitiva e saranno svincolate in favore degli aventi diritto, escluso l'acquirente, entro il decimo giorno successivo a quello in cui sarà conclusa la riunione.

12. Rispettato quanto previsto in precedenza, il Consorzio inviterà il contraente designato a presentarsi per il rogito innanzi al Notaio prescelto dal Consorzio.

13. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà ad ogni suo diritto ed il Consorzio procederà ad incamerare la cauzione offerta riservandosi la facoltà di designare chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura d'invito.

14. Tutte le spese e le imposte dell'atto notarile di vendita, accessorie e consequenziali sono a carico del contraente designato.

15. Gli immobili saranno venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano. Le ipoteche e i privilegi eventualmente gravanti sugli immobili saranno cancellati a cura del Consorzio ed a spese del contraente designato ai sensi della legge n.400/1975.

16. Si precisa che sugli immobili di cui al presente invito spetta la prelazione di cui all'art.6 della legge 28.10.1999, n.410, in favore dei consorzi agrari, costituiti nella regione o in regione confinante, che siano in amministrazione ordinaria e, qualora detti consorzi non esercitino tale diritto, delle società cooperative agricole costituite e operanti nella provincia e successivamente nella regione stessa.

17. Il presente avviso non costituisce in alcun modo proposta di vendita e/o offerta al pubblico ex art.1336 c.c., bensì semplice invito ad offrire cui non consegue alcun obbligo del Consorzio nemmeno di informazione circa l'esito delle offerte; tanto meno fa sorgere alcun obbligo di stipula, restando libero il Consorzio di procedere o meno alla vendita dei beni di cui al presente invito senza che gli offerenti possano avanzare pretese o diritti di alcun genere. L'invito non consolida in capo agli offerenti alcun diritto né aspettativa, né può far sorgere in capo a terzi il diritto a corrispettivi per mediazioni o consulenze professionali che si intendono espressamente rifiutate e non riconosciute.

18. Declinata per qualsiasi motivo l'offerta, sarà unico obbligo per il Consorzio quello di invitare l'offerente a ritirare, a sua cura, le cauzioni presso il Notaio. L'invito sarà inviato all'offerente trascorsi 20 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, con avviso spedito a mezzo di raccomandata a/r all'indirizzo indicato nell'offerta.  
19. Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, si

dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi. Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Patrimonio del Consorzio al n. Telefonico 0881 782338 ore ufficio 9 - 13 dal lunedì al venerdì per consultare il presente bando, unitamente alla documentazione tecnico-fotografica, perizie, nota

bene e rilievi esistenti, riferita ai singoli beni immobili. Il bando può essere scaricato e consultato sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.consorziograrifoggia.it](http://www.consorziograrifoggia.it)  
Foggia, 30 ottobre 2015  
Il Presidente  
(dott. Francesco Schiavone)

 **Tribunale di FOGGIA EX LUCERA**

**Abitazione | Accessorio**

**LUCERA**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 204/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Piena proprietà immobiliare di immobile ubicato nel Centro Storico del Comune di LUCERA al piano terra di un fabbricato in Via Antonio Di Salvia, avente accesso dal civico 3. ubicazione: Lucera Via Antonio di Salvia 3 (FG) prezzo base vendita senza incanto: Euro 43.594,00 in aumento: Euro 500,00 prezzo base vendita con incanto: Euro 43.594,00 in aumento: Euro 500,00 valore di stima: Euro 77.500,00 vendita delegata professionista giudice: G.E. professionista: Avv. D'Apollo Luca asta senza incanto: gio, 17 dic 2015 ore: 16:00 asta con incanto: mar, 12 gen 2016 ore: 16:00 luogo della vendita: presso l'aula aste pi+di in Lucera alla via Federico II n. 11.

**POGGIO IMPERIALE**

**APPARTAMENTO-POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 213/10**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento, P. 2°, scala B, vani 5. Occupato da terzi come da perizia. ubicazione: Poggio Imperiale Via Kennedy 4 (FG) tipo di immobile: Posto auto scoperto di mq. 14. ubicazione: Poggio Imperiale Traversa di via S. Giovanni Bosco 4 (FG) prezzo base vendita senza incanto: Euro 46.688,00 in aumento: Euro 934,00 prezzo base vendita con incanto: Euro 46.688,00 in aumento: Euro 934,00 valore di stima: Euro 111.000,00 vendita delegata professionista giudice: Dott. Severino Antonucci custode: Avv. Vittorio Nista professionista: Avv. Vittorio Nista asta senza incanto: ven, 04 dic 2015 ore: 17:00 asta con incanto: ven, 18 dic 2015 ore: 17:00 luogo della vendita: presso l'Aula Aste PI + DI, in Lucera all Via Federico II n.11.

**ROSETO VALFORTORE**

**ABITAZIONE UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 52/09**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Piena proprietà di abitazione unifamiliare composta da un fabbricato adibito a civile abitazione con annessi e pertinenze, con una superficie complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 119,12. Accessori e pertinenze costituiti da: garage posto al piano terreno, e composto da un vano parzialmente soppalcato con una superficie complessiva di mq 33,85; ripostiglio posto al piano terreno, composto da 3 vani di cui uno parzialmente soppalcato con una superficie complessiva di mq 20,50; terreno annesso composto da area recintata e

parzialmente occupata da tettoia precaria con una superficie complessiva di mq 60,80; sottotetto non abitabile con una superficie complessiva di mq 59,42 ubicazione: Roseto Valfortore Vicoletto dei Pittori 7 prezzo base vendita senza incanto: Euro 34.885,00 in aumento: Euro 500,00 valore di stima: Euro 172.944,00 vendita delegata professionista giudice: Dott. Marco Ferrucci professionista: Dott. Antonio Sessa asta senza incanto: ven, 13 nov 2015 ore: 16:00 luogo della vendita: presso gli uffici della Pi. & Di. snc Via Federico II, 11 Lucera (FG).

 **Tribunale di LECCE**

**Abitazione | Accessorio**

**NARDÒ**

**BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 5984/97**

LOTTO D - tipo di immobile: Costituito da 6 box auto - deposito e n.1 vano deposito privo di chiusura, a piano interrato, facenti parte del complesso edilizio residenziale, senza accesso da rampa carrozzabile, ma con accesso solo attraverso la scala G. ubicazione: Nardò Via Aldo Moro 112 (LE) prezzo base vendita senza incanto: Euro 6.457,87 in aumento: Euro 1.000,00 prezzo base vendita con incanto: Euro 6.457,87 in aumento: Euro 1.000,00 vendita presso il tribunale giudice: Dott. Sergio De Bartolomeis curatore: Avv. Riccardo Leuzzi Tel. 0833562906 asta senza incanto: mar, 01 dic 2015 ore: 10:00 asta con incanto: mar, 01 dic 2015 ore: 10:05 luogo della vendita: presso il Palazzo di Giustizia in Via Brenta; CAF Centrale Attività Finanziarie SpA

**CASTRIGNANO DE' GRECI**

**VILLETTA A SCHIERA CENTRALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 617/10**

LOTTO 1 - tipo di immobile: villetta schiera centrale, si articola su tre livelli, più il lastrico solare con accesso esclusivo. L'accesso al piano terra avviene da una veranda scoperta, con ingresso indipendente. Una rampa carrabile consente l'accesso al garage posto al piano seminterrato, che ha anche un collegamento con l'appartamento tramite il vano scala interno. La superficie lorda coperta dell'abitazione (piano terra e primo piano) è di circa mq 133,60; quella delle verande a piano terra e della rampa carrabile è di mq 103,25; il garage al piano seminterrato occupa mq 57,80 e il lastrico solare mq 64,70. La superficie lorda complessiva dei tre livelli è di mq 359,35. L'immobile, posto al piano terra e primo, sviluppa una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori (garage), di circa mq. 301,55. ubicazione: Castrignano De' Greci Via Riccardo Lombardi 28 (LE) prezzo base vendita senza incanto: Euro 20.250,00 in aumento: Euro 500,00 prezzo base vendita con incanto: Euro 20.250,00 in aumento: Euro 500,00

valore di stima: Euro 64.000,00 vendita delegata professionista giudice: Dott. Stefano Maria Sales professionista: Dott.ssa Francesca Tagliaferro cell. 3334720410 asta senza incanto: mar, 26 gen 2016 ore: 09:50 asta con incanto: mar, 26 gen 2016 ore: 09:55 luogo della vendita: presso il Palazzo di Giustizia sito in Via Brenta, I piano interrato; CAF Centrale Attività Finanziarie SpA

**COPERTINO**

**VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 856/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: villetta ad uso residenziale composta da due appartamenti distinti su due piani, uno seminterrato ed uno in parte ad un piano rialzato a quota + 0,60 m. e in parte ad un piano rialzato a quota + 1,20 m. da terra, con scoperto di pertinenza. L'appartamento fuori terra si sviluppa su due livelli: la zona giorno, che è composta di un ampio soggiorno, una cucina, un bagno di servizio, una lavanderia e si trova a livello di 0.60 m. fuori terra; la zona notte, che presenta un disimpegno, tre stanze da letto, un bagno, uno slargo adibito a studiolo e si sviluppa sul piano rialzato a livello di 1,20 m. fuori terra. L'appartamento al piano seminterrato presenta un corpo centrale, costituito da un tinello con angolo cottura, intorno al quale è stata costruita una fascia perimetrale ribassata, larga 1,14 m. circa ed illuminata da finestroni alti, che consta di un lungo ripostiglio, una stanza da letto con ripostiglio retrostante, un bagno; una grande porta finestra d'ingresso a tre ante si trova sul lato a nord-est dell'edificio davanti ad una rampa in pendenza. I due appartamenti sono collegati da una scala interna in legno. ubicazione: Copertino Strada Provinciale Copertino-Galatina (LE) prezzo base vendita senza incanto: Euro 67.513,45 prezzo base vendita con incanto: Euro 67.513,45 in aumento: Euro 2.000,00 valore di stima: Euro 67.513,45 vendita delegata professionista giudice: Dott. Sergio De Bartolomeis professionista: Avv. Mariangela Bono 347 2301691 asta senza incanto: mer, 03 feb 2016 ore: 10:30 asta con incanto: mer, 03 feb 2016 ore: 10:30 luogo della vendita: presso l'aula n. 22 del Tribunale di Lecce, Via Brenta.

**LEVERANO**

**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 451/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: unità immobiliare posta al primo piano di un fabbricato di due piani fuori terra. Sviluppa una superficie coperta pari a mq. 120,00 oltre ad un vano scala di mq 17,80 e due terrazzi a piano rispettivamente di mq 18,30 e 7,70 e comprende ingresso, soggiorno-pranzo, angolo cottura, bagno, tre camere da letto, due disimpegni. ubicazione: Leverano via Galileo Galilei 79 (LE) prezzo base vendita senza incanto: Euro 68.000,00 in aumento: Euro 1.000,00 prezzo base vendita con incanto: Euro 68.000,00 in aumento: Euro 1.000,00 vendita delegata professionista giudice: Dott. Giancarlo Maggiore custode: Dott. Luigi Pedaci professionista: Dott. Luigi Pedaci

asta senza incanto: ven, 19 feb 2016 ore: 09:30

asta con incanto: ven, 19 feb 2016 ore: 09:30

luogo della vendita: Tribunale di Lecce

## Immobilie comm.le|ind.le

### LECCE

#### NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 708/12

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di negozio a piano terra con sottostante locale deposito al piano seminterrato avente accesso sia da scala interna che da rampa carabile. Il tutto sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 103,54.

ubicazione: Lecce via Buonarroti 26 (LE)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 45.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 45.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 78.179,26

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Sergio De Bartolomeis

professionista: Dott. Donato Vergari tel. 0836423027

asta senza incanto: mer, 13 gen 2016 ore: 10:15

asta con incanto: mer, 13 gen 2016 ore: 10:15

luogo della vendita: presso l'aula 22 del Palazzo di Giustizia di Via Brenta, Lecce.



Tribunale di  
TARANTO

## Abitazione|Accessorio

### TARANTO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 394/12

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Proprietà superficaria per la durata di anni novantanove, rinnovabili, su appartamento al piano secondo.

ubicazione: Taranto Via Carlo Magno 14 (TA)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 89.500,00

in aumento: Euro 1.000,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 89.500,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 89.500,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Francesca Zanna

professionista: Avv. Maria Teresa Macripò Tel.099 7328224

asta senza incanto: gio, 10 dic 2015 ore: 09:30

asta con incanto: gio, 11 feb 2016 ore: 09:30

luogo della vendita: presso il Tribunale di Taranto - Via Marche

### MARUGGIO

#### LOCALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 347/08

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Locale al piano terra, esteso di circa metri quadri 1.311 ed area scoperta di pertinenza di circa metri quadri 580, sulla quale insiste una tettoia metallica da demolire

ubicazione: Maruggio Via Roma 146 (TA)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 244.897,50

in aumento: Euro 10.000,00

valore di stima: Euro 590.220,00

vendita presso il tribunale

giudice: Dott. Remo Lisco

custode: Avv. Vito Paolo Capozza

asta senza incanto: gio, 03 dic 2015 ore: 09:30

luogo della vendita: presso il Tribunale di Taranto - Aula di udienze civili.

## Terreno|Immobilie agricole

### LIZZANO

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 451/08

LOTTO 2 - tipo di immobile: Fondo rustico coltivato ad uliveto della superficie complessiva catastale di ettari 00.68.53.

ubicazione: Lizzano Località Aska (TA)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 4.500,00

in aumento: Euro 500,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 4.500,00

in aumento: Euro 500,00

valore di stima: Euro 8.000,00

LOTTO 3 - tipo di immobile: Fondo rustico coltivato ad uliveto della superficie complessiva catastale di ettari 00.29.76.

ubicazione: Lizzano Località Specchia (TA)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 2.250,00

in aumento: Euro 500,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 2.250,00

in aumento: Euro 500,00

valore di stima: Euro 4.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Francesca Zanna

custode: Avv. Alfonso Favatà

asta senza incanto: gio, 10 dic 2015 ore: 09:30

asta con incanto: gio, 11 feb 2016 ore: 09:30

luogo della vendita: presso il Tribunale di Taranto - aula udienze civili, Via Marche.



Tribunale di  
TRANI

## Abitazione|Accessorio

### TRANI

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 492/11

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento disposto ai piani terra, primo e secondo oltre lastrico solare. L'immobile è sottoposto a sequestro preventivo.

ubicazione: Trani Vico Tisci 1 (BT)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 67.781,25

in aumento: Euro 1.335,62

prezzo base vendita con incanto: Euro 67.781,25

in aumento: Euro 1.335,62

valore di stima: Euro 86.500,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Maria Teresa Moscatelli

professionista: Avv. Vincenza Gianfrancesco 0803971801

asta senza incanto: sab, 14 nov 2015 ore: 09:00

asta con incanto: sab, 21 nov 2015 ore: 09:00

luogo della vendita: presso il Tribunale di Trani, Piazza Trieste 1.

### BISCEGLIE

#### APPARTAMENTO - CANTINOLA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 254/09

LOTTO UNICO - tipo di immobile: appartamento al piano quarto della superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 71,25, composto da sala da pranzo con angolo cucina, disimpegno, dispensa, camera da letto, bagno, un balcone, posto auto scoperto non assegnato in area condominiale.

ubicazione: Bisceglie Contrada Sant' Andrea - Via Vecchia Corato 123/A (BT)

tipo di immobile: cantinola al primo piano interrato della palazzina n. 9, sita in Bisceglie, frazione Contrada Sant'Andrea, via Vecchia Corato n. 123/A,

della superficie lorda di 12,00 mq, composto da un unico ambiente di forma rettangolare.

ubicazione: Bisceglie Contrada Sant' Andrea - Via Vecchia Corato 123/A (BT)

prezzo base vendita con incanto: Euro 46.955,09

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 81.314,57

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Roberta Picardi

custode: Dott.ssa Teresa Pappaletta

professionista: Dott.ssa Teresa Pappaletta

asta con incanto: ven, 06 nov 2015 ore: 12:30

luogo della vendita: presso l'aula di udienza del Tribunale di Trani, Piazza Trieste 1, piano primo.

### MOLFETTA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 357/10

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento con soppalco. ubicazione: Molfetta Vicolo San Damiano 11-13-15 (BA)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 68.619,91

in aumento: Euro 1.029,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 68.619,91

in aumento: Euro 1.029,00

valore di stima: Euro 121.990,94

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Roberta Picardi

custode: Avv. Roberto Campi

professionista: Avv. Roberto Campi tel. 0803620531

asta senza incanto: mar, 15 dic 2015 ore: 12:00

luogo della vendita: presso il Tribunale di Trani, piano primo - Trani - Piazza Trieste, 1

## COME VISITARE GLI IMMOBILI

Una NOVITÀ di assoluto interesse, apportata dal nuovo processo di esecuzione, è la possibilità di VISITARE, da parte del potenziale acquirente, l'immobile in vendita, prima dell'asta, previo appuntamento con il CUSTODE del bene, nominato dal Giudice, la cui presenza è oggi finalmente necessaria. Il custode ha il compito di promuovere e di garantire la vendita del bene libero da persone e cose: costituisce infatti l'organo di riferimento per tutti coloro che vorranno assumere informazioni circa le modalità di partecipazione alla vendita nonché sulla situazione urbanistica, catastale e giuridica dell'immobile.

IL CUSTODE DOVRÀ CONSENTIRE LA VISITA DELL'IMMOBILE A TUTTI I POTENZIALI INTERESSATI, concordando appositamente con il debitore o l'occupante date e orari.

Il nominativo del custode ed i suoi recapiti telefonici sono contenuti nell'avviso di vendita consultabile in forma integrale sul sito Internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ACQUISTA  
LA TUA CASA**

Senza commissioni e  
spese notarili.

Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

# MOLISE

Campobasso - Larino



**Tribunale di  
CAMPOBASSO**

**Abitazione | Accessorio**

**GAMBATESA**

**APPARTAMENTI-LOCALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 85/1996**

sesto esperimento

Tribunale di Campobasso

G.E. Dott. Michele Russo

Professionista Delegato Avv. Tommaso David

Lotto 3 : sito in Comune di Gambatesa (CB) Via del

Mulino; Immobile costituito da quattro appartamenti

e due locali. Occupato da debitore/famiglia

Vendita senza incanto il 02/12/2015 ore 12:00 presso

i locali dell'Istituto Vendite Giudiziarie di

Campobasso, Via Galanti n.19;

Prezzo Base Euro 170.000,00; rilancio minimo in caso

di gara Euro 3.500,00;

Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno

01/12/2015 presso la Cancelleria Esecuzioni del

Tribunale di Campobasso.

Data eventuale vendita con incanto il 14/12/2015

ore 12:00 nello stesso luogo e alle medesime condi-

zioni di prezzo base e di offerte in aumento della

vendita senza incanto

Maggiori informazioni presso la Cancelleria

Esecuzioni del Tribunale di Campobasso, presso

l'Istituto Vendite Giudiziarie di Campobasso, Via

Galanti n.19 (Tel 0874/416150); presso lo studio del

Professionista Delegato Avv. Tommaso David in

Campobasso (CB) alla Via Mazzini n.107 (Tel

0874/699202); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure

al numero verde 800630663.

**CAF Centrale Attività Finanziarie SpA**

**TRIVENTO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 116/1991 + 10/1992**

Tribunale di Campobasso

G.E. Dott. Michele Russo

Professionista Delegato Avv. Tommaso David

Lotto 3 : sito in Comune di Trivento (CB) Via Colle

San Giovanni; Appartamento facente parte di fabbricato

per civile abitazione sito al piano terra.

Vendita senza incanto il 02/12/2015 ore 12:00 presso

i locali dell'Istituto Vendite Giudiziarie di

Campobasso, Via Galanti n.19;

Prezzo Base Euro 33.000,00; rilancio minimo in caso

di gara Euro 1.000,00;

Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno

01/12/2015 presso la Cancelleria Esecuzioni del

Tribunale di Campobasso.

Data eventuale vendita con incanto il 14/12/2015

ore 12:00 nello stesso luogo e alle medesime condi-

zioni di prezzo base e di offerte in aumento della

vendita senza incanto

Maggiori informazioni presso la Cancelleria

Esecuzioni del Tribunale di Campobasso, presso

l'Istituto Vendite Giudiziarie di Campobasso, Via

Galanti n.19 (Tel 0874/416150); presso lo studio del

Professionista Delegato Avv. Tommaso David in

Campobasso (CB) alla Via Mazzini n.107 (Tel

0874/699202); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure

al numero verde 800630663.

**CAF Centrale Attività Finanziarie SpA**



**Tribunale di  
LARINO**

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**TERMOLI - SANT'ELIA A PIANISI**

**APPARTAMENTI-LOCALE COMMERCIALE-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 42/2013**

Tribunale di Larino

G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo

Notaio Delegato Dott. Francesco Colavita

Lotto 2 : sito in Comune di Termoli (CB) Contrada

Casa la Croce Via delle Acacie 29; Locale commercia-

le con magazzino ed uffici: composto da due corpi di

fabbrica principali adiacenti - Il primo è di forma ret-

tangolare con due piani fuori terra (piano terra adibi-

to ad uffici - primo piano appartmento uso abitazio-

ne). Il secondo è suddiviso in due porzioni principa-

li: una porzione sala esposizione e una porzione dove

sono collocati un magazzino con officina e servizi.

Occupato da debitore/famiglia (Occupato il solo

appartamento posto al primo piano (B).)

Lotto 5 : sito in Comune di Sant'elia A Pianisi (CB)

Via Italo Balbo 1; APPARTAMENTO- L'immobile è parte

di un fabbricato costituito da più unità immobiliari,

secondo l'elenco catastale l'unità confina

con il sub 5 distribuito sui piani 1-2. Si segnala che

non è stato possibile al perito visitare l'interno in

quanto l'unità immobiliare adiacente e sottostante

(fg. 55 p.la 630 subb3-5) è stata oggetto di ordinan-

za di sgombero da parte del Sindaco in occasione del

sisma del 31/10/2002. Libero

Vendita senza incanto il 10/11/2015 ore 11:00 presso

la sala delle pubbliche udienze del Tribunale di

Larino;

Prezzo Base Lotto 2 Euro 955.000,00;

Prezzo Base Lotto 5 Euro 9.600,00;

Rilancio minimo 2% del prezzo indicato dal maggior

offerente, arrotondato a discrezione del professioni-

sta delegato.

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno

09/11/2015 presso lo studio del Notaio Delegato

Dott. Francesco Colavita in Termoli, Via Don G. Bosco

Zona Industriale B;

Data eventuale vendita con incanto il 13/11/2015

ore 11:00 nello stesso luogo e alle medesime condi-

zioni di prezzo base e di offerte in aumento della

vendita senza incanto

Maggiori informazioni presso lo studio del Notaio

Delegato nonché Custode Dott. Francesco Colavita in

Termoli, Via Don G. Bosco Zona Industriale B (Tel

0875755131 Fax 0875710132); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure

al numero verde 800630663.

**CAF Centrale Attività Finanziarie SpA**



Nel nostro sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) potrai scaricare ordinanza, perizia e fotografie delle procedure che più ti interessano

# CALABRIA

Castrovillari - Catanzaro - Cosenza - Crotona -  
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -  
Reggio Calabria - Vibo Valentia



## Tribunale di CATANZARO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### DISPOSIZIONI COMUNI

Ogni offerente, per essere ammesso alla vendita, dovrà depositare entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita in Cancelleria (o presso lo studio di altro professionista delegato dal G.E. entro il termine indicato nell'avviso o nell'ordinanza), una busta sigillata recante la data della vendita ed il nome del Giudice (o del professionista delegato dal G.E.) e contenente:

1) istanza di partecipazione/offerta d'acquisto in bollo (secondo lo stampato fornito dalla Cancelleria stessa e scaricabile dal sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o fornito dal professionista delegato dal G.E.);

2) fotocopia di documento di identità in corso di validità;

3) assegno circolare non trasferibile intestato "Tribunale di Catanzaro - procedura esecutiva n. .... R.G.E." dell'importo pari al 10% del prezzo proposto a titolo di deposito cauzionale, che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo offerto.

Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo base (fino al 75% del prezzo base) il G.E. può fare luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non sono state presentate istanze di assegnazione ai

sensi dell'art. 568 c.p.c.. L'offerente, depositando l'offerta, dichiara di conoscere lo stato dell'immobile, anche con riferimento alla situazione di conformità degli impianti, alla situazione energetica ed alla conformità urbanistica ed edilizia.

Gli immobili posti in vendita sono meglio descritti nella relazione di stima consultabile in cancelleria (o presso lo studio di altro professionista delegato dal G.E.) o sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) e sono venduti nello stato di fatto e diritto in cui si trovano.

L'aggiudicatario dovrà versare in Cancelleria (o presso lo studio del professionista delegato dal G.E.) il prezzo d'acquisto - dedotta la già versata cauzione - entro il termine perentorio di centoventi giorni dalla data di aggiudicazione mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Catanzaro - procedura esecutiva n. .... R.G.E." (o intestato al professionista delegato dal G.E. - fermo restando l'indicazione del numero di procedura - ovvero con le specifiche modalità descritte nell'avviso di vendita redatto dal professionista stesso).

Maggiori informazioni potranno essere acquisite presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, presso il professionista eventualmente delegato dal G.E. e sui siti internet suindicati.



Tribunale di  
CATANZARO

### Abitazione | Accessorio

#### CATANZARO

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 74/2008 R.G.E.

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa Giovanna Gioia

LOTTO UNICO: in Catanzaro, via Caloprese n. 12, appartamento riportato al C.F. al fg. 27, p.lla 506, sub. 30, meglio descritto nella relazione tecnica in atti. Prezzo base: Euro 109.350,40.

Vendita senza incanto: 13/01/2016, ore 10.00, avanti al G.E. presso il Tribunale di Catanzaro.

Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro 1.000,00. Termine presentazione offerte d'acquisto: 12/01/2016, ore 12.00.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro.

Spese di trasferimento a carico della procedura.

Maggiori informazioni: Cancelleria, sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

#### CATANZARO

##### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 133/2012 R.G.E.

ottavo esperimento

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa Song Damiani

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pierpaolo Greco

LOTTO UNICO: in Catanzaro, via S. Agostino n. 12, abitazione di tipo economico con ingresso indipendente, ubicata al p. primo, sup. lorda mq 82,15, cons. vani 4,5, cat. A/3, cl. 2, riportata nel NCEU al fg. 41, p.lla 76, sub. 14 (ex sub. 3). L'appartamento risulta suddiviso nei seguenti ambienti: ingresso con superficie netta pari a circa 2,32 mq; cucina con superficie netta pari a circa 6,23 mq; corridoio con superficie netta pari a circa 8,18 mq; bagno con superficie netta pari a circa 3,12 mq; camera da letto con superficie netta pari a circa 16,81 mq; ripostiglio n. 1 con superficie netta pari a circa 2,63 mq; ripostiglio n. 2 con superficie netta pari a circa 4,01 mq ed infine camera da letto matrimoniale con superficie netta pari a circa 23,09 mq. La superficie coperta netta è pari a circa 66,39 mq, mentre la superficie totale lorda o commerciale è pari a circa 82,15 mq. Stato dell'immobile: libero e sgombrato da persone e cose. Prezzo base: Euro 20.800,00. Offerte minime: Euro 15.600,00.

Vendita senza incanto: 15.01.2016, ore 9.00 e segg., avanti al professionista delegato, nel suo studio, in Catanzaro, Via Spasari n. 3.

Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno antecedente la vendita.

Luogo presentazione offerte: Studio del professionista delegato, Catanzaro, Via Spasari n. 3, negli orari di studio e previo appuntamento telefonico.

Gli oneri e le spese di trasferimento derivanti dalla vendita del bene saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Professionista delegato e Custode Avv. Pierpaolo Greco (telefax 0961/792610 - cell. 347/5534859 - PEC: [pierpaolo.greco@avvocaticatanzaro.legalmail.it](mailto:pierpaolo.greco@avvocaticatanzaro.legalmail.it)), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

#### CATANZARO

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Causa n. 1018/2010 R.G.A.C.

ottavo esperimento

Tribunale di Catanzaro

G.I. Dott.ssa Giovanna Gioia

LOTTO UNICO: in Catanzaro, via Mons. A. Fares n. 64/B, appartamento riportato in catasto al fg. 69, p.lla 361, cat. A/3, vani 9, meglio descritto nella relazione di stima in atti.

Prezzo base: Euro 66.654,14.

Vendita senza incanto: 13.01.2016, ore 9.30, avanti al G.I. presso il Tribunale di Catanzaro.

Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro

2.000,00. Termine presentazione offerte d'acquisto: 12.01.2016, ore 12.00.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro.

Spese di trasferimento a carico del procedimento di divisione. Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

#### CATANZARO

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 6/2010 R.G.E.

quinto esperimento

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa Giovanna Gioia

LOTTO UNICO: in Catanzaro, Traversa Nunzio Nasi n. 9, appartamento in catasto al fg. 38, p.lla 17, sub. 9, meglio descritto nella relazione tecnica in atti anche con riferimento alla situazione di conformità degli impianti e alla situazione energetica.

Prezzo base: Euro 84.000,00.

Vendita senza incanto: 27.01.2016, ore 9.30, avanti al G.E. presso il Tribunale di Catanzaro.

Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro 1.000,00. Termine presentazione offerte d'acquisto: 26.01.2016, ore 12.00.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro.

Spese di trasferimento a carico della procedura.

Maggiori informazioni: Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

#### CATANZARO

##### APPARTAMENTO - LOCALE DEPOSITO - LOCALE COMM.LE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 101/2014 R.G.E.

terzo esperimento

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa Song Damiani

Notaio Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Roberta Crispino

In Catanzaro, Via Tommaso Campanella n. 107:

LOTTO 1: appartamento per civile abitazione al p. quarto, distinto con il numero int. 12, composto da ingresso, cucina, due camere e bagno. Nel C.F. al fg. 43, p.lla 12, sub. 17, Via Tommaso Campanella n. 59, piano 4, int. 12, z.c. 6, cat. A/3, cl. 1, vani 3,5.

LOTTO 2: locale depositato al p. terra della cons. catastale di mq 12. Nel C.F. al fg. 43, p.lla 12, sub. 4, Via Tommaso Campanella n. 62, piano T, z.c. 6, cat. C/2, cl. 2, mq 12.

LOTTO 3: locale commerciale al p. terra della cons. catastale di mq 14. Nel C.F. al fg. 43, p.lla 12, sub. 5, Via Tommaso Campanella n. 63, piano T, z.c. 6, cat. C/1, cl. 1, mq 14.

Gli immobili sono meglio descritti nella relazione di stima in atti. Prezzi base: Lotto 1 Euro 59.100,00 offerta minima Euro 44.325,00; Lotto 2 Euro 10.350,00 offerta minima Euro 7.762,50; Lotto 3 Euro 29.550,00 offerta minima Euro 22.162,50. Vendita senza incanto: 19.01.2016, ore 15.00, avanti al Notaio delegato, presso il suo studio, in Catanzaro, Corso G. Mazzini n. 110. Termine presentazione offerte d'acquisto: 18.01.2016, ore 12.00. Luogo presentazione offerte: Studio del Notaio delegato, Catanzaro, Corso G. Mazzini n. 110. Restano a carico dell'aggiudicatario tutte le spese per il trasferimento degli immobili nonché quelle relative alla cancellazione della trascrizione del pignoramento e di tutte le formalità. Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Notaio delegato e Custode giudiziario Dott.ssa Roberta Crispino (tel. 0961/728275 - fax 0961/745971), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**CATANZARO**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 100/2014 R.G.E.**

primo esperimento  
Tribunale di Catanzaro  
G.E. Dott.ssa Giovanna Gioia  
LOTTO UNICO: in Catanzaro, via Lombardia n. 47, piccolo fabbricato con corte di pertinenza, in catasto al fg. 78 p.la 408 sub 6, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 58.245,00. Vendita senza incanto: 27.01.2016, ore 9.30, avanti al G.E. presso il Tribunale di Catanzaro. Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro 500,00. Termine presentazione offerte d'acquisto: 26.01.2016, ore 12.00. Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro. Spese di trasferimento a carico della procedura. Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**ALBI**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 1/2011 R.G.E.**

settimo esperimento  
Tribunale di Catanzaro  
G.E. Dott.ssa Song Damiani

LOTTO UNICO: in Albi (CZ), fabbricato di quattro piani sito tra la prima Traversa Savoia n. 12 e Via Amedeo di Savoia n. 14; in catasto al fg. 11, p.la 300, sub. 1101, cat. A/3, cl. 2 (fabbricato P.1-2-3) e sub. 1, cat. A/2, cl. 2 (magazzino al P.T). Il tutto è meglio descritto nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 64.000,00, offerta minima Euro 48.000,00, pari al 75% del prezzo base. Vendita senza incanto: 20.01.2016, ore 9.30, avanti al G.E. presso il Tribunale di Catanzaro. Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro 1.000,00. Termine presentazione offerte d'acquisto: 19.01.2016, ore 12.00. Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro. Spese di trasferimento a carico della procedura. Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**BORGIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 233/2009 R.G.E.**

successivi esperimenti  
Tribunale di Catanzaro  
G.E. Dott.ssa Song Damiani  
LOTTO UNICO: in Borgia (CZ), via Genova n. 15, immobile ad uso residenziale, posto ai piani secondo e terzo, cat. A/4, cl. 3, vani 4, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 11.665,00. Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base. Vendita senza incanto: 20.01.2016, ore 9.30, avanti al G.E. presso il Tribunale di Catanzaro. Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro 1.000,00. Termine presentazione offerte d'acquisto: 19.01.2016, ore 12.00. Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro. Spese di trasferimento a carico della procedura. Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**CATANZARO - STALETTI**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 562/1997 R.G.A.C.**

secondo esperimento  
Tribunale di Catanzaro  
G.I. Dott.ssa Wanda Romanò  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario  
Dott.ssa Lina Simonetta Olimpio  
LOTTO 1: in Catanzaro, Via Scesa Filanda n. 2, unità immobiliare adibita a civile abitazione, nel NCEU al fg. 48, p.la 1131, sub. 5, cat. A/3, cl. 1.  
LOTTO 2: in Staletti (CZ), loc. Caminia, unità immobiliare adibita a civile abitazione, nel NCEU al fg. 14, p.la 126, sub. 11, cat. A/3, cl. 3.  
Gli immobili sono meglio descritti nella relazione di stima in atti. Prezzi base: Lotto 1 Euro 74.300,00, ; Lotto 2 Euro 38.400,00. Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al 75%: pari a Euro 55.725,00 per il lotto 1 e pari a Euro 28.800,00 per il lotto 2. Vendita senza incanto: 16.12.2015, ore 16.00, avanti al professionista delegato, nel suo studio sito in Catanzaro, viale Magna Grecia n. 247. Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro 1.500,00 lotto 1, Euro 800,00 lotto 2. Termine presentazione offerte d'acquisto: 15.12.2015, ore 12.00. Luogo presentazione offerte: Studio del professionista delegato, Catanzaro, viale Magna Grecia n. 247. Maggiori informazioni: Professionista delegato e Custode giudiziario Dott.ssa Lina Simonetta Olimpio (tel. 0961/782809 - fax 0961/787665 - PEC: olimpio.commercialista@postecert.it), che riceve previo appuntamento, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**CHIARAVALLE CENTRALE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 38/2008 R.G.E.**

successivi esperimenti  
Tribunale di Catanzaro  
G.E. Dott.ssa Giovanna Gioia  
LOTTO 1: in Chiaravalle Centrale (CZ), via Caffaro n. 296, appartamento censito al C.F. al fg. 33, p.la 1346, sub. 3, meglio descritto nella relazione tecnica in atti. Prezzo base: Euro 22.950,40. Vendita senza incanto: 13.01.2016, ore 10.00, avanti al G.E. presso il Tribunale di Catanzaro. Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro 1.000,00. Termine presentazione offerte d'acquisto: 12.01.2016, ore 12.00. Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro. Spese di trasferimento a carico della procedura. Maggiori informazioni: Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**CHIARAVALLE CENTRALE****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 66/2011 R.G.E.**

quarto esperimento  
Tribunale di Catanzaro  
G.E. Dott.ssa Giovanna Gioia  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Muzzi  
LOTTO UNICO - in Chiaravalle Centrale (CZ), C.da Sonello: 1. immobile composto di 6,5 vani catastali, identificato in C.F. al fg. 31, p.la 286, sub. 1, cat. A/3, cl. 3, piano terra e seminterrato; 2. immobile composto di 6,5 vani catastali, identificato in C.F. al fg. 31, p.la 286, sub. 3, cat. A/3, cl. 3.  
Prezzo base: Euro 140.937,48, offerta minima pari ad Euro 105.703,11. E' valida l'offerta che indichi un prezzo pari almeno al 75% del prezzo base.  
Vendita senza incanto: 20.01.2016, ore 16.00, avanti al professionista delegato, presso il suo studio, sito in Catanzaro, Via Murano n. 8.  
Offerte minime in aumento in caso di gara: 2% del prezzo base arrotondato per eccesso al centinaio di euro più prossimo.  
Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita.  
Luogo presentazione offerte: Studio del professionista delegato, Catanzaro, via Murano n. 8.  
Alla vendita dovrà essere presente il rappresentante del creditore procedente.  
Oneri e spese a carico dell'aggiudicatario.  
Gli immobili è posto a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o di riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene. Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Professionista delegato e Custode giudiziario Dott. Gabriele Muzzi (tel. 0961/34951 - 0961/731607 - PEC: gabrielemuzzi@sicurezzaipostale.it) dal lunedì al venerdì dalle ore 16.30 alle 18.30, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**CHIARAVALLE CENTRALE****QUOTA 1/2 DI APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 80/1998 R.G.E.**

successivi esperimenti  
Tribunale di Catanzaro  
G.E. Dott.ssa Giovanna Gioia  
LOTTO 1: in Chiaravalle (CZ), C.da Pietre, quota pari a 1/2 di appartamento, composto da quattro vani oltre accessori, in catasto al fg. 35, p.la 529, sub. 3 e 14, mq 140, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 12.868,62.  
Vendita senza incanto: 27.01.2016, ore 9.30, avanti al G.E. presso il Tribunale di Catanzaro.  
Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro 1.000,00.  
Termine presentazione offerte d'acquisto: 26.01.2016, ore 12.00.  
Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro.  
Spese di trasferimento a carico dell'aggiudicatario.  
Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**GUARDAVALLE****IMMOBILE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 160/2010 R.G.E.**

primo esperimento  
Tribunale di Catanzaro  
G.E. Dott.ssa Giovanna Gioia  
LOTTO UNICO: in Guardavalle, immobile su due piani, in catasto al fg. 30 p.la 629 sub 3, meglio descritto nella relazione di stima in atti.  
Prezzo base: Euro 107.228,20.  
Vendita senza incanto: 27.01.2016, ore 9.30, avanti al G.E. presso il Tribunale di Catanzaro.  
Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro 500,00. Termine presentazione offerte d'acquisto: 26.01.2016, ore 12.00.  
Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro.  
Spese di trasferimento a carico della procedura.  
Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**GUARDAVALLE - SANTA CATERINA DELLO IONIO****APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 21/2008 R.G.E.**

Tribunale di Catanzaro  
G.E. Dott.ssa Song Damiani  
LOTTO 1: in Guardavalle (CZ), loc. Abatangelo, appartamento e deposito in catasto al fg. 53, p.la 66, sub. 1 e 2.  
LOTTO 2: in Santa Caterina dello Ionio (CZ), appartamento in catasto al fg. 21, p.la 578, sub. 2.  
Gli immobili sono meglio descritti nella relazione tecnica in atti.  
Prezzi base: Lotto 1 Euro 13.333,88, offerta minima pari al 75% del prezzo base pari ad Euro 10.000,41; Lotto 2 Euro 3.844,35, offerta minima pari al 75% del prezzo base pari ad Euro 2.883,26.  
Vendita senza incanto: 03.02.2016, ore 9.30, avanti al G.E. presso il Tribunale di Catanzaro.  
Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro 500,00 lotto 1, Euro 100,00 lotto 2.  
Termine presentazione offerte d'acquisto: 02.02.2016, ore 12.00.  
Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro.  
Spese di trasferimento a carico dell'aggiudicatario.  
Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**MONTEPAONE****CIVILE ABITAZIONE - LOCALE DEPOSITO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 96/2013**

secondo esperimento  
Tribunale di Catanzaro  
G.E. Dott.ssa Gioia Giovanna  
Professionista Delegato Avv. Cintorino Antonino  
Lotto 1 : sito in Montepaone (CZ) Via Gioberti - Casa di civile abitazione a piano T-1-2, meglio descritta nella relazione tecnica in atti. Il valore di stima è al netto delle decurtazioni dello stato di fatto in cui si trova e degli oneri accessori per la regolarizzazione urbanista e/o catastale  
Lotto 2 : sito in Montepaone (CZ) Via Gioberti - Locale deposito al piano S1, meglio descritto nella relazione tecnica in atti. Il valore di stima è al netto delle decurtazioni dello stato di fatto in cui si trova  
Vendita senza incanto il 07/12/2015 ore 15:30 avanti al professionista delegato, presso l'Aula A del

Tribunale di Catanzaro, Viale Argento.  
Prezzo Base Lotto 1 Euro 191.696,00; aumento minimo in caso di gara 2% del prezzo base.  
Prezzo Base Lotto 2 Euro 13.824,00; aumento minimo in caso di gara 2% del prezzo base.  
Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno 04/12/2015 presso lo Studio del professionista delegato, in Catanzaro, Via Ercolino Scalfaro n. 26.  
Data eventuale vendita con incanto il 14/12/2015 ore 15:30 nello stesso luogo, alla stessa base d'asta e aumento minimo in caso di gara 5% del prezzo base. Maggiori informazioni presso il Custode e Professionista Delegato Avv. Cintorino Antonino in Catanzaro, Via Ercolino Scalfaro n.26 (Tel/fax 0961/727585 cell. 320/4851669) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**SOVERATO****APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 6/2003 R.G.E.**

settimo esperimento  
Tribunale di Catanzaro  
G.E. Dott.ssa Giovanna Gioia  
In Soverato (CZ), via Giordano Bruno:  
LOTTO 5: appartamento in catasto al fg. 11, p.la 115, sub. 1103.  
LOTTO 8: appartamento in catasto al fg. 11, p.la 114, sub. 1101.  
LOTTO 9: appartamento in catasto al fg. 11, p.la 114, sub. 1105.  
LOTTO 10: appartamento in catasto al fg. 11, p.la 114, sub. 1106.  
LOTTO 11: appartamento in catasto al fg. 11, p.la 114, sub. 1108 e 1109.  
Gli immobili sono meglio descritti nella relazione tecnica in atti.  
Prezzi base: Lotto 5 Euro 115.252,80; Lotto 8 Euro 115.394,56; Lotto 9 Euro 91.502,08; Lotto 10 Euro 114.377,60; Lotto 11 Euro 97.862,40.  
Vendita senza incanto: 13.01.2016, ore 9.30, avanti al G.E. presso il Tribunale di Catanzaro.  
Offerte minime in aumento in caso di gara per ciascun lotto: Euro 2.000,00.  
Termine presentazione offerte d'acquisto: 12.01.2016, ore 12.00.  
Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro.  
Spese di trasferimento a carico della procedura.  
Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le****CATANZARO - DECOLLATURA****LOCALE - DEPOSITO - APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 36/2006 R.G.E.**

Tribunale di Catanzaro  
G.E. Dott.ssa Giovanna Gioia  
Lotto 1: in Catanzaro, fraz. Gagliano, loc. Timpone Buda, immobile comprendente locale a p. terra, piccolo deposito e corte annessa, in catasto al fg. 9, p.la 286, sub. 1, 2 e 3.  
Lotto 2: in Catanzaro, fraz. Gagliano, via Orti n. 61, appartamento in catasto al fg. 17, p.la 336, sub. 2.  
Lotto 3: in Decollatura (CZ), via Risorgimento, appartamento al p. terra in catasto al fg. 21, p.la 65, sub. 2.  
Lotto 4: in Catanzaro, vicolo Scalella n. 10, quota 1/2 di appartamento in catasto al fg. 48, p.la 1000, sub. 3.  
Gli immobili sono meglio descritti nella relazione di stima in atti.  
Vendita senza incanto: 13/01/2016, ore 09.30, avanti al G.E. presso il Tribunale di Catanzaro.  
Prezzi base: Lotto 1 Euro 24.035,35; Lotto 2 Euro

27.216,00; Lotto 3 Euro 8.201,25; Lotto 4 Euro 2.916,00. Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro 1.000,00 per ciascun lotto. Termine presentazione offerte d'acquisto: 12/01/2016, ore 12.00. Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro. Spese di trasferimento a carico della procedura. Maggiori informazioni: Cancelleria, sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e numero verde 800630663.

**CROPANI**

**NUDA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO E APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 126/2000 R.G.E.**

successivi esperimenti Tribunale di Catanzaro G.E. Dott.ssa Giovanna Gioia Notaio Delegato Dott.ssa Maria Grazia Silvana Gemini In un fabbricato in Cropani (CZ), nuda proprietà di: LOTTO 1: via Udine, magazzino al p. terra, in C.U. al fg. 29, p.la 444, sub. 11, cat. C/1, cl. 2, mq 46; appartamento al p. primo, in C.U. al fg. 29, p.la 444, sub. 10, cat. A/3, cl. 2, cons. 4 vani. LOTTO 2: via Udine n. 4, appartamento al p. primo in C.U. al fg. 29, p.la 444, sub. 3, cat. A/3, cl. 2, vani 4; appartamento al p. primo, in C.U. al fg. 29, p.la 444, sub. 4, cat. A/3, cl. 3, vani 6. LOTTO 3: via Udine, appartamento al p. secondo, in C.U. al fg. 29, p.la 444, sub. 12, cat. A/2, cl. 2, vani 9,5. LOTTO 4: via Udine n. 4, appartamento in mansarda con ampia terrazza al p. terzo, in C.U. al fg. 29, p.la 444, sub. 7, cl. 2, vani 3,5; appartamento in mansarda con ampia terrazza al p. terzo, in C.U. al fg. 29, p.la 444, sub. 8, cl. 2, vani 3,5.

Gli immobili sono meglio descritti nella relazione di stima in atti che può essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Prezzi base: Lotto 1 Euro 16.224,00, offerta minima Euro 12.168,00; Lotto 2 Euro 25.389,28, offerta minima Euro 19.042,00; Lotto 3 Euro 14.758,50, offerta minima Euro 11.068,88; Lotto 4 Euro 14.758,50, offerta minima Euro 11.068,88. Le offerte minime sono pari al 75% del prezzo base.

Vendita senza incanto: 13.01.2016, ore 11.00, avanti al Notaio delegato, presso il suo studio, in Catanzaro, P.zza Matteotti n. 11.

Offerte minime in aumento in caso di gara per ciascun lotto: 2% del prezzo base. Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita.

Luogo presentazione offerte: Studio del professionista delegato, Catanzaro, P.zza Matteotti n. 11.

Restano a carico dell'aggiudicatario tutte le spese per il trasferimento degli immobili nonché quelle relative alla cancellazione della trascrizione del pignoramento e di tutte le formalità.

Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Notaio delegato Dott.ssa Maria Grazia Silvana Gemini (telefono 0961/794433-34), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**GUARDAVALLE**

**APPARTAMENTO - LOCALE UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 140/2014 R.G.E.**

primo esperimento Tribunale di Catanzaro G.E. Dott.ssa Giovanna Gioia In Guardavalle (CZ), Via I Maggio (Trav. di Viale Europa): LOTTO 1: appartamento su due livelli, in catasto al fg. 64, p.la 554, sub. 3, cat. A/2 Classe U LOTTO 2: locale ufficio, in catasto al fg. 64, p.la 554, sub. 5, cat. A/10 Classe U

Gli immobili sono meglio descritti nella relazione di stima in atti.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 106.977,60, Lotto 2 Euro 42.161,70

Vendita senza incanto: 27.01.2016, ore 9.30, avanti al G.E. presso il Tribunale di Catanzaro.

Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro 500,00.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 26.01.2016, ore 12.00.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro.

Spese di trasferimento a carico della procedura. Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**MONTEPAONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 197/2010 R.G.E.**

successivi esperimenti Tribunale di Catanzaro G.E. Dott.ssa Song Damiani LOTTO UNICO: in Montepaone (CZ), via I. Balbo s.n.c., appartamento in catasto al fg. 11, p.la 315, sub. 3, cat. A/10, cl. U, cons. 6,5 vani, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 51.200,00, offerta minima Euro 38.400,00.

Vendita senza incanto: 20.01.2016, ore 9.30, avanti al G.E. presso il Tribunale di Catanzaro.

Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro 500,00.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 19.01.2016, ore 12.00.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro.

Spese di trasferimento a carico dell'aggiudicatario. Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**SIMERI CRICHI**

**APPARTAMENTO - LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 147/2010 R.G.E.**

successivi esperimenti Tribunale di Catanzaro - G.E. Dott.ssa Song Damiani In Simeri Crichi (CZ), C.da Simeri Mare: LOTTO N. 1: trav. I via Ticino n. 4, appartamento al p. terra, in catasto al fg. 27, p.la 162, sub. 19, cat. A/3, vani 4, cl. 2. LOTTO N. 2: C.da Simeri Mare, trav. I via Ticino n. 2, locale commerciale in catasto al fg. 27, p.la 162, sub. 18, cat. C/1, cl. 1, piano S1-T, cons. mq 160.

Gli immobili sono meglio descritti nella relazione tecnica in atti anche con riferimento alla situazione energetica e alla conformità urbanistica ed edilizia (le domande di condono edilizio potranno essere presentate entro 120 gg dall'aggiudicazione con oneri quantificati in Euro 3.000,00 circa per il lotto 1 e in Euro 3.250,00 circa per il lotto 2). Prezzi base: Lotto 1 Euro 24.641,94, offerta minima Euro 18.481,46; Lotto 2 Euro 51.448,22, offerta minima Euro 38.586,17.

Vendita senza incanto: 03.02.2016, ore 9.30, avanti al G.E. presso il Tribunale di Catanzaro.

Offerte minime in aumento in caso di gara per ciascun lotto: Euro 2.000,00.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 02.02.2016, ore 12.00.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro.

Spese di trasferimento a carico dell'aggiudicatario. Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**BRACONI**

**APPARTAMENTO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 70/2009**

ottavo esperimento Tribunale di Catanzaro G.E. Dott.ssa Giovanna Gioia Beni siti in Girifalco (CZ) e precisamente: Lotto 1: Contrada Braconi n. 10, casa di civile abitazione di vecchia costruzione oltre pertinente circostante giardino, in catasto al fg. 18, p.la 1677. Lotto 2: Contrada Braconi, appezzamento di terreno edificatorio, adiacente il fabbricato di cui al lotto n. 1, in catasto al fg. 18, p.la 1857.

Gli immobili sono meglio descritti nella relazione tecnica in atti.

Vendita senza incanto il 13/01/2016 ore 10.00 avanti al G.E. presso il Tribunale di Catanzaro.

Prezzi base: Lotto 1 Euro 51.300,00; Lotto 2 Euro 3.489,00. Offerte in aumento in caso di gara non inferiori ad Euro 1.000,00 per ciascun lotto.

Termine presentazione offerte d'acquisto entro le ore 12.00 del giorno precedente alla vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro. Maggiori informazioni in Cancelleria e nel sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), oppure al numero verde 800630663.

**CHIARAVALLE C.LE - S. VITO SULLO IONIO - PETRIZZI**

**TERRENI - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 116/2006 R.G.E.**

settimo esperimento Tribunale di Catanzaro G.E. Dott.ssa Giovanna Gioia LOTTO 1: in Chiaravalle Centrale (CZ), Loc. Piano di Pietra, terreno di mq 1.290. LOTTO 2: in Chiaravalle Centrale (CZ), terreno denominato "Serra Rizzo" di mq 2.160. LOTTO 3: in Chiaravalle Centrale (CZ), Granco, terreno di mq 2.690.

LOTTO 4: in Chiaravalle Centrale (CZ), loc. Pivroggia, terreno di mq 1.775.

LOTTO 5: in San Vito sullo Ionio (CZ), loc. Fratuso, terreno di mq 5.020.

LOTTO 6: in San Vito sullo Ionio (CZ), loc. Quarto, terreno di mq 5.170.

LOTTO 7: in Petrizzi (CZ), loc. Parrera, terreno di mq 5.770.

LOTTO 8: in San Vito sullo Ionio (CZ), via Doria n. 1, magazzino di mq 40,96.

Gli immobili sono meglio descritti nella relazione di stima in atti.

Prezzi base: Lotto 1 Euro 3.615,77; Lotto 2 Euro 6.055,26; Lotto 3 Euro 6.596,28; Lotto 4 Euro 4.975,96; Lotto 5 Euro 14.070,66; Lotto 6 Euro 14.493,37; Lotto 7 Euro 10.552,34; Lotto 8 Euro 6.739,20.

Vendita senza incanto: 27.01.2016, ore 9.30, avanti al G.E. presso il Tribunale di Catanzaro.

Offerte minime in aumento in caso di gara per ciascun lotto: Euro 1.000,00.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 26.01.2016, ore 12.00.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro.

Spese di trasferimento a carico della procedura. Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**SELLIA MARINA****APPARTAMENTI - TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 7/2012 R.G.E.**

ottavo esperimento

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa Song Damiani

Notaio Delegato Dott.ssa Brunella Fabiano

LOTTO UNICO: in Sellia Marina (CZ), loc. Ruggero, piena proprietà di appartamenti in catasto al fg. 17, p.la 240, sub. 1, cat. A/3, classe 2, vani 4; sub. 2, cat. A/3, classe 2, vani 4; sub. 3 in corso di costruzione. In Gimigliano (CZ), piena proprietà di terreni in catasto al fg. 45, p.lle 9, 24, 25, 26, 30, 46, 147 e 148 e al fg. 48, p.lle 148, 150, 153, 157, 158, 187, 205 e 206.

Gli immobili sono meglio descritti nella relazione tecnica di stima in atti che può essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Prezzo base: Euro 27.225,92.

Vendita senza incanto 14.12.2015, ore 15.00, avanti al Notaio delegato, presso il Palazzo di Giustizia Catanzaro, via Argento, piano terra, aula h.

Offerte minime in aumento in caso di gara del 2% del prezzo base.

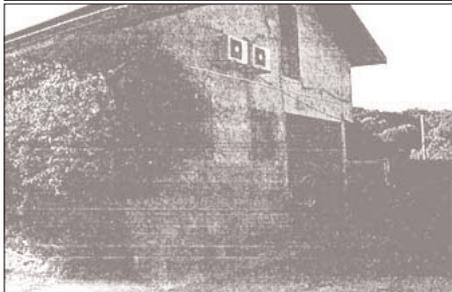
Termine presentazione offerte d'acquisto: 13.12.2015 ore 12.00.

Luogo presentazione offerte: Studio del Notaio delegato, sito in Maida (CZ), Via Enrico Berlinguer n. 79. Eventuale vendita con incanto: 21.12.2015, ore 15.00, in Catanzaro, presso il Palazzo di Giustizia, piano terra, aula h.

Offerte minime in aumento in caso di gara del 5% del prezzo base;

Restano a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di trasferimento nonché quelle relative alla cancellazione della trascrizione del pignoramento e di tutte le formalità.

Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Notaio delegato Dott.ssa Brunella Fabiano (tel. 0968/751328 - fax 0968/751693), sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**Immobilie comm.le|ind.le****CHIARAVALLE CENTRALE****AZIENDA ZOOTECNICA DI ALLEVAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 93/2008 R.G.E.**

ottavo esperimento

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa Song Damiani

LOTTO UNICO: in Chiaravalle Centrale (CZ), via C.da Difesa n. 2, complesso immobiliare (azienda zootecnica e attività di equitazione) costituito da edificio destinato a residenza con uffici e deposito, fabbricati, tettoie e terreni funzionali alla conduzione dell'azienda zootecnica ed alle attività di equitazione, posto a pochi chilometri dal centro del Comune di Chiaravalle Centrale, è raggiungibile attraverso la strada Comunale Gatto-Pirivoglia. Il complesso immobiliare è recintato in parte da steccati in legno ed in parte da recinzione metallica su muro di delimitazione. Presenta accessi posti lungo la detta strada comunale, costituiti sostanzialmente da una rampa di ingresso per i clienti, rampa-ingresso di servizio e rampa di accesso al parcheggio auto, comune all'intero complesso. Tale parcheggio è collegato alla zona ricezione clienti da percorsi pavimentati in cls fruibili anche da persone portatori di handicap. Il complesso è costituito da:

- Edificio A composto da: p. terra abitabile, piano sottotetto praticabile non abitabile, con tetto di copertura a due falde sfalsate. Il piano tetto è destinato in parte a civile abitazione ed in parte ad uso ufficio. L'abitazione al p. terra è composta da ingresso su vano soggiorno-pranzo, cucina con zona cottura, tre camere, due bagni non aerati direttamente e lavanderia (foto da n. 20 a n. 38). La zona ufficio è costituita da primo vano accessibile direttamente dall'ingresso, altro vano adibito al momento del sopralluogo a camera a letto e bagno areato direttamente (foto da n. 43 a n. 48). Il p. sottotetto, praticabile non abitabile, destinato a uso deposito, è accessibile da una scala metallica posta all'esterno dell'edificio. Al momento del sopralluogo si presenta non terminato e in assenza completa di finiture; presenta solo una parete longitudinale realizzata in mattoni al rustico (foto a n. 39 a n. 42). Inoltre, è presente piccola corte esterna, di pertinenza dell'edificio, che al momento del sopralluogo è adibita a locale di sgombero. Il p. terra sviluppa una sup. lorda complessiva di circa mq 229,47. Il piano sottotetto sviluppa una sup. lorda complessiva di circa mq 248,30.

- Capannone costruito con struttura in legno e parti in muratura, diviso in due reparti F e B. Il reparto F è costituito a un edificio destinato a selleria e servizi igienici per i fruitori del maneggio e per il personale addetto ed a deposito per gli attrezzi agricoli che è costituito da una zona libera ricompresa nella struttura del capannone (foto da n. 55 a n. 68). L'edificio destinato a selleria e servizi igienici sviluppa una sup. lorda complessiva di circa mq 65,17. Il reparto F, al netto dell'edificio destinato a selleria e servizi igienici, sviluppa una sup. lorda di circa mq 149,80. Il reparto B, costituito da struttura con pareti in legno, è adibito alla sosta dei cavalli. Presente box interni di adeguate dimensioni con pareti divisorie in legno, dotati di mangiatoie e abbeveratoi automatici (foto da n. 68 a n. 73). La struttura con box cavalli sviluppa una sup. lorda complessiva di circa mq 215.

- Tettoia G, aperta, per deposito fieno e foraggio in genere, con copertura in lamiera grecata preverniciata. Al momento del sopralluogo è utilizzata per ricovero caprini (foto da n. 101 a n. 102). La tettoia sviluppa una sup. lorda complessiva di mq 400.

- Ricovero C, per bovini realizzato con struttura in legno e blocchetti vibro compressi e copertura coibentata; al momento del sopralluogo, dotata di corridoio e box cavalli, è adibita a mangiatoia per cavalli (foto da n. 91 a n. 94). La tettoia sviluppa una sup. lorda complessiva di circa mq 470.

- Tettoia D, per deposito foraggio, è utilizzata anche per sosta cavalli all'aperto. A questa è stata affiancata una ulteriore tettoia aperta su tre lati. (foto da n. 88 a n. 90). Le tettoie sviluppano una sup. lorda complessiva di circa mq 265.

- Tettoia E, ricovero suini e ovi-caprini, delimitata da muro di sostegno e aperta su due lati. Attualmente tale tettoia è utilizzata per la sosta bovini (foto da n. 83 a n. 84). La tettoia sviluppa una sup. lorda complessiva di circa mq 113.

- Fabbricato R, in muratura di blocchetti vibro com-

pressi con solaio piano gettato in opera, per la sosta di ovi-caprini. Attualmente è utilizzato quale deposito (foto da n. 82 a n. 86). Il fabbricato sviluppa una sup. lorda complessiva di circa mq 48.

- Fabbricato V, club-house, incompleto e realizzato in blocchetti vibro compressi senza solaio i copertura (foto n. 49). La struttura sviluppa una sup. lorda complessiva di circa mq 105.

Il tutto è identificato in C.F. al fg. 5, p.la 740, cat. D/8; p.lle 741, 747, 753, 754 e 755, Contrada Difesa snc, piano terra (unità catastalmente graffate tra di loro); p.la 750, cat. in corso di costruzione, Contrada Difesa snc, piano terra.

- Terreni con sup. originaria mq 13.142. A tale sup. bisogna detrarre la sup. lorda del fabbricato R, porzione della tettoia affiancata alla esistente D e porzione dell'edificio club-house in corso di costruzione (per una sup. complessiva di mq 201), in quanto realizzati sullo stesso in epoca successiva al frazionamento. Sup. totale dei terreni: mq 13.142 - mq 201 = mq 12.941. Identificati al C.T. al foglio 5: p.la 709, qualità seminativo arboreo, classe 2, sup. catastale mq 500 (ha are 05 a 00); p.la 739, qualità seminativo arboreo, cl. 2, sup. catastale mq 10.296 (ha 1 are 02 ca 96); p.la 744, qualità cast. Frutto, classe 1, sup. catastale mq 2.246 (ha are 22 a 46); p.la 752, fabbricato rurale, sup. catastale mq 100 (Ha are 1 a 00).

Vi è coerenza tra i dati riportati nell'atto di pignoramento e i dati catastali; tuttavia la p.la 709 ha una sup. catastale di mq 500 mentre è stato iscritto pignoramento sulla detta particella per una sup. catastale i mq 800.

Nota: la qualità dei terreni riportata in catasto, a eccezione della p.la 709 e porzione della 739, non corrisponde allo stato di fatto in quanto al momento del sopralluogo i terreni sono utilizzati come aree per l'allenamento, addestramento e percorsi ei cavalli, area ludica per i bambini, parcheggio e aree funzionali alle diverse attività aziendali. Inoltre, la p.la 752, al momento del sopralluogo, è di fatto un terreno (ex fabbricato rurale).

Prezzo base: Euro 290.678,03, offerta minima Euro 220.703,13. Il prezzo offerto potrà essere inferiore fino ad 1/4 all'importo indicato come prezzo base, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari almeno al 75% del prezzo base.

Vendita senza incanto: 20.01.2016, ore 9.30, avanti al G.E. presso il Tribunale di Catanzaro.

Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro 10.000,00.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 19.01.2016, ore 12.00.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro.

Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**MAGISANO****LOCALE COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 20/2013 R.G.E.**

quarto esperimento

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa Giovanna Gioia

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Muzzi

LOTTO UNICO: in Magisano (CZ), fraz. San Pietro Magisano, Via Vittorio Emanuele III n. 27, immobile identificato in C.F. al fg. 18, p.la 346, sub. 1, cat. C/1, cl. 1, piano terra, mq 117.

Prezzo base: Euro 77.696,00, offerta minima Euro 58.272,00. E' valida l'offerta che indichi un prezzo pari almeno al 75% del prezzo base.

Vendita senza incanto: 20.01.2016, ore 18.00, avanti al professionista delegato, presso il suo studio, sito in Catanzaro, Via Murano n. 8.

Offerte minime in aumento in caso di gara: 2% del prezzo base arrotondato per eccesso al centinaio di euro più prossimo.

Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita.

Luogo presentazione offerte: Studio del professionista delegato, Catanzaro, via Murano n. 8.

Alla vendita dovrà essere presente il rappresentante del creditore precedente.

Oneri e spese a carico dell'aggiudicatario.

Gli immobili sono analiticamente descritti nella perizia in atti che potrà essere consultata dall'eventuale offerente presso lo studio del professionista delegato o sui siti internet sotto indicati ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi ed oneri a qualsiasi titolo gravanti sui beni. Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Professionista delegato e Custode giudiziario Dott. Gabriele Muzzi (tel. 0961/34951 - 0961/731607 - PEC: gabrielemuzzi@sicurezza postale.it) dal lunedì al venerdì dalle ore 16.30 alle 18.30, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

### MONTEPAONE

#### IMMOBILI COMMERCIALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 52/2013 R.G.E.

quarto esperimento

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa Giovanna Gioia

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Muzzi

LOTTO UNICO - in Montepaone (CZ), Via Nazionale, piena proprietà di: 1. civ. n. 106, immobile della sup. complessiva di mq 62, identificato in C.F. al fg. 10, p.la 72, sub. 6, cat. C/1, cl. 1, piano terra; 2. immobile della sup. complessiva di mq 37, identificato in C.F. al fg. 10, p.la 72, sub. 12, cat. C/1, cl. 1, piano terra.

Prezzo base: Euro 177.408,00, offerta minima pari ad Euro 133.056,00. E' valida l'offerta che indichi un prezzo pari almeno al 75% del prezzo base.

Vendita senza incanto: 20.01.2016, ore 17.00, avanti al professionista delegato, presso il suo studio, sito in Catanzaro, via Murano n. 8.

Offerte minime in aumento in caso di gara: 2% del prezzo base arrotondato per eccesso al centinaio di euro più prossimo.

Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita.

Luogo presentazione offerte: Studio del professionista delegato, Catanzaro, via Murano n. 8.

Alla vendita dovrà essere presente il rappresentante del creditore precedente.

Oneri e spese a carico dell'aggiudicatario.

L'immobile è posto a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o di riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Professionista delegato e Custode giudiziario Dott. Gabriele Muzzi (tel. 0961/34951 - 0961/731607 - PEC: gabrielemuzzi@sicurezza postale.it) dal lunedì al venerdì dalle ore 16.30 alle 18.30, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

### SAN PIETRO APOSTOLO

#### LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 18/2014 R.G.E.

secondo esperimento

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa Giovanna Gioia

LOTTO UNICO: in San Pietro Apostolo (CZ), C.da Tufolo Pasqualazzo n. 48, locale ad uso commerciale in catasto al fg. 11, p.la 379, sub. 6, meglio descritto nella relazione tecnica in atti.

Prezzo base: Euro 119.200,00.

Vendita senza incanto: 27.01.2016, ore 9.30, avanti al G.E. presso il Tribunale di Catanzaro.

Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro 1.000,00.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 26.01.2016, ore 12.00.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro.

Spese di trasferimento a carico della procedura.

Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

### SAN SOSTENE

#### NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 9/2011 R.G.E.

quinto esperimento

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa Song Damiani

Notaio Delegato e Custode Giudiziario Dott. Antonio Andreacchio

LOTTO UNICO: in San Sostene (CZ), via Alessandro Manzoni s.n.c., locale negozio al piano terra rialzato, destinato ad attività commerciale, censito nel CEU al fg. 8, p.la 1871, sub. 21, cat. C/1, classe 2, cons. mq 118. Stato di possesso: quota 1/1 di proprietà del

debitore esecutato. Non sono emersi ad oggi altri titoli di comproprietà che gravano sul bene.

Il tutto è meglio descritto nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 85.876,48.

Vendita senza incanto: 16/12/2015, ore 15.00, avanti al professionista delegato, nel suo studio, in Soverato (CZ), Via Olimpia n. 39, piano primo.

Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro 64.407,36.

Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno antecedente la vendita.

Luogo presentazione offerte: Studio del professionista delegato, Soverato, Via Olimpia n. 39, piano primo.

Termine presentazione istanze di partecipazione: ore 12.00 del giorno della vendita senza incanto.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. Le spese della procedura sono a carico del creditore precedente.

Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Notaio delegato e Custode giudiziario Dott. Antonio Andreacchio (tel. 0967/522441 - fax 0967/530089), sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

### SELLIA MARINA

#### CAPANNONE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 295/2012 R.G.E.

terzo esperimento

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa Song Damiani

Notaio Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Grazia Silvana Gemini

LOTTO UNICO: in Sellia Marina (CZ), fraz. Loc. Juzzolino, S.S. 106, capannone artigianale composto da piano seminterrato S2, seminterrato S1, terra, primo e sottotetto, identificato in C.F. al fg. 14, p.la 933, cat. D/8, vani 6, meglio descritto nella relazione tecnica di stima in atti.

Prezzo base: Euro 883.169,00, offerta minima Euro 662.376,75 pari al 75% del prezzo base.

Vendita senza incanto: 13.01.2016, ore 10.30, avanti al Notaio delegato, presso il suo studio, in Catanzaro, P.zza Matteotti n. 11.

Offerte minime in aumento in caso di gara: 2% del prezzo base.

Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita.

Luogo presentazione offerte: Studio del Notaio delegato, Catanzaro, P.zza Matteotti n. 11.

Restano a carico dell'aggiudicatario tutte le spese per il trasferimento degli immobili nonché quelle relative alla cancellazione della trascrizione del pignoramento e di tutte le formalità.

Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Notaio delegato e Custode giudiziario Dott.ssa Maria Grazia Silvana Gemini (telefax 0961/794433-34), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

## COME VISITARE GLI IMMOBILI

Una **NOVITÀ** di assoluto interesse, apportata dal nuovo processo di esecuzione, è la possibilità di **VISITARE**, da parte del potenziale acquirente, l'immobile in vendita, prima dell'asta, previo appuntamento con il **CUSTODE** del bene, nominato dal Giudice, la cui presenza è oggi finalmente necessaria. Il custode ha il compito di promuovere e di garantire la vendita del bene libero da persone e cose: costituisce infatti l'organo di riferimento per tutti coloro che vorranno assumere informazioni circa le modalità di partecipazione alla

vendita nonché sulla situazione urbanistica, catastale e giuridica dell'immobile.

**IL CUSTODE DOVRÀ CONSENTIRE LA VISITA DELL'IMMOBILE A TUTTI I POTENZIALI INTERESSATI**, concordando appositamente con il debitore o l'occupante date e orari. Il nominativo del custode ed i suoi recapiti telefonici sono contenuti nell'avviso di vendita consultabile in forma integrale sul sito Internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA  
MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità di seguito inviate:

1. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, entro le ore 12.00 del giorno non festivo antecedente la data della vendita o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base all'indicazione contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Notai costituiti in associazione, presso la sede del PRO.E.N.C., ubicata nel Palazzo di Giustizia);
2. Sulla busta deve essere indicato il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere persona diversa dall'offerente) e la data della vendita;
3. L'offerta, corredata di una marca da ? 16.00, dovrà contenere le indicazioni meglio esposte nell'avviso di vendita;
4. All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile, per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a

titolo di cauzione;

5. In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

6. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti: dette formalità verranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario, subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

**NELLA VENDITA SENZA INCANTO**

L'offerta presentata è irrevocabile. Anche in caso di diserzione della gara da parte dell'offerente potrà essere disposta l'aggiudicazione in suo favore ove si tratti dell'offerta più alta.

**DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI**

Sito internet [www.tribunale.cosenza.it](http://www.tribunale.cosenza.it) sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita, la relazione di stima e tutti gli allegati (tra cui fotografie, planimetrie, concessioni edilizie); custode degli immobili pignorati; professionista delegato alle operazioni di vendita; cancellerie Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cosenza.

**COME VISIONARE GLI IMMOBILI** - Rivolgersi al custode o al professionista delegato alla vendita.



Tribunale di  
COSENZA

## Abitazione | Accessorio

## COSENZA

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 85/96 R. Es.**

Tribunale Ordinario di Cosenza

G.E. Dott.ssa Francesca Goggiamani

Notaio delegato dott.ssa Anna Calvelli

Custode Giudiziale Dott.ssa Anna Calvelli

Lotto unico: Comune di Cosenza, viale della Repubblica n. 297, appartamento posto al quinto piano di fabbricato, scala A, interno 14, della superficie commerciale di mq. 151 circa comprensiva di balconi (50 % della superficie totale). L'immobile presenta degli abusi edilizi sanabili le cui spese presunte per la sanatoria sono state decurtate dalla perizia di stima. L'immobile risulta occupato.

Vendita senza incanto 22.01.2016 ore 16.15 avanti al Notaio delegato, aula n. 15 (II piano) delle pubbliche udienze del Tribunale Ordinario di Cosenza.

Prezzo base: Euro 78.000,00.

Offerte in aumento in caso di gara: Euro 3.200,00.

Presentare offerte esclusivamente dalle ore 9.30 alle ore 12.00 del giorno non festivo che precede la vendita presso l'Uff. notarile esecuzioni Pro.E.N.C. sito nel Tribunale Ordinario di Cosenza.

Data eventuale vendita con incanto 29.01.2016 stesso luogo, stessa ora e stessi aumenti minimi.

Informazioni c/o l'associazione notarile esecuzioni immobiliari Pro.E.N.C. sito nel suddetto Tribunale (Tel. 0984/408479), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it). Per ulteriori informazioni sullo stato di occupazione degli immobili e per visionare gli stessi contattare il Custode Giudiziale con recapito presso la predetta associazione Pro.E.N.C..

## ACRI

## LOCALE AD USO GARAGE - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 76/06 R. Es.**

Tribunale di Cosenza

G.E. Dr. Giuseppe Greco

Professionista delegato e Custode giudiziario Avv. Francesco Sicilia

Beni siti in Acri (CS), via San Francesco d'Assisi e precisamente:

Lotto 1: locale ad uso garage posto al p. terra di uno stabile di civile abitazione, mq 39 ca, categ. C/2.

Lotto 2: appartamento posto al p. terra e p. primo, mq 129 ca, oltre balconi di mq 17 ca, consistenza 5 vani, categ. A/3. Occupati.

Vendita senza incanto 21.1.2016 alle ore 17.00 avanti al professionista delegato, nel suo studio sito in Cosenza, Corso Luigi Fera n. 127 (apertura buste lo stesso giorno alle ore 17.00).

Prezzi base: Lotto 1 Euro 10.867,22; Lotto 2 Euro

82.145,09.

Depositare offerte d'acquisto presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cosenza entro le ore 12.00 del giorno non festivo antecedente la vendita. Maggiori informazioni c/o il professionista delegato e custode giudiziario Avv. Francesco Sicilia (tel. 0984/38389 - 328/6112218) con cui concordare anche eventuali visite agli immobili, sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

## CASOLE BRUZIO

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 75/01 R. Es.**

Tribunale Ordinario di Cosenza

G.E. Dott.ssa Francesca Goggiamani

Notaio delegato dott. Luigi De Santis

Custode Giudiziale dott. Luigi De Santis

Unico Lotto: Comune di Casole Bruzio (CS), via Cona n. 139, attualmente via Michele De Marco n. 2, appartamento int. 1, posto al piano terra, sup. lorda pari a mq 92,13 (sup. netta mq 68,27 circa), oltre soffitta posta al piano terzo. Occupato.

Vendita senza incanto 09.02.2016 ore 13.00 avanti al Notaio delegato, aula n. 15 (II piano) delle pubbliche udienze del Tribunale Ordinario di Cosenza.

Prezzo base: Euro 35.530,00; offerte in aumento in caso di gara: Euro 1.500,00.

Presentare offerte esclusivamente dalle h. 9,30 alle h. 12,00 del giorno non festivo che precede la vendita presso l'Uff. notarile esecuzioni Pro.E.N.C. sito nel Tribunale Ordinario di Cosenza.

Data eventuale vendita con incanto 16.02.2016 ore 13,00 stesso luogo.

Informazioni c/o l'associazione notarile esecuzioni immobiliari Pro.E.N.C. sito nel suddetto Tribunale (Tel.0984/408479), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it). Per ulteriori informazioni sullo stato di occupazione degli immobili e per visionare gli stessi contattare il Custode Giudiziale con recapito presso la predetta associazione Pro.E.N.C.

## CASTROLIBERO

## APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 131/00 R. Es.**

Tribunale Ordinario di Cosenza

G.E. Dott.ssa Francesca Goggiamani

Notaio delegato dott.ssa Anna Calvelli

Custode Giudiziario dott.ssa Anna Calvelli

Lotto unico: Comune di Castrolibero (CS), c.da Andreotta, catastalmente via delle Rose, appartamento posto al p.terra di mq. 210 ca, costituito da otto vani e tre bagni; l'edificio di cui fa parte l'appartamento risulta essere stato edificato alla fine degli anni '60, per come indicato nella perizia depositata in atti; - garage/ripostiglio (staccato dall'edificio) posto al piano terra di mq. 51 circa. I cespiti sopra indicati presentano degli abusi edilizi sanabili le cui spese presunte per la sanatoria sono state decurtate dalla perizia di stima. I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione dell'esperto estimatore depositata in data 14 aprile 2009, che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio

anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni. Gli stessi risultano occupati dai debitori esecutati. Vendita senza incanto 29.01.2016 ore 16,15 avanti al Notaio delegato, aula n. 15 (II piano) delle pubbliche udienze del Tribunale Ordinario di Cosenza

Prezzo base: Euro 47.180,00; offerte in aumento in caso di gara: Euro 3.000,00.

Presentare offerte esclusivamente dalle h. 9,30 alle h. 12,00 del giorno non festivo che precede la vendita presso l'Uff. notarile esecuzioni Pro.E.N.C. sito nel Tribunale Ordinario di Cosenza.

Data eventuale vendita con incanto 05.02.2016 stesso luogo e stessa ora e stessi aumenti stabiliti per la vendita senza incanto. Informazioni c/o l'associazione notarile esecuzioni immobiliari Pro.E.N.C. sito nel suddetto Tribunale (Tel.0984/408479), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it). Per ulteriori informazioni sullo stato di occupazione degli immobili e per visionare gli stessi contattare il Custode Giudiziale con recapito presso la predetta associazione Pro.E.N.C.

## MARANO MARCHESATO

## FABBRICATO - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 165/94 R.G.E.**

RETTIFICA AVVISO PUBBLICATO IL GIORNO 18/10/2015

Tribunale di Cosenza

G.E. Dott.ssa Francesca Goggiamani

Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Brunella Converso

Lotto 1: Comune di Marano Marchesato (CS), via

Piano n. 57, fabbricato costituito da piano terra, piano 1° e piano 2°-soffitta, collegati da scala interna, sup. comm.le tot. di mq 123 ca.  
 Lotto 2: Comune di Marano Marchesato (CS), via Piano 1, appartamento costituito da sette vani ed accessori, della sup. comm.le tot. mq 199,00 ca, con corte esclusiva recintata di mq 628 ca.  
 L'immobile risulta essere occupato.  
 Vendita senza incanto 25.1.2016 alle ore 17.00 avanti al professionista delegato presso il suo studio sito in Cosenza, Corso Luigi Fera n. 86.  
 Prezzi base: Lotto 1 Euro 8.640,00; Lotto 2 Euro 82.496,00.  
 Offerte in aumento in caso di gara non inferiori ad Euro 1.000,00 lotto 1 ed Euro 2.000,00 lotto 2.  
 Per partecipare alla vendita depositare offerte presso lo studio del professionista delegato esclusivamente dalle ore 9.30 alle ore 12.00 del giorno non festivo che precede la vendita.  
 Eventuale vendita con incanto 26.1.2016 alle ore 17.00. Maggiori informazioni c/o il professionista delegato Avv. Brunella Converso tel. 0984/23921 e sui siti internet [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MENDICINO**

**PORZIONI DI FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 38/03 R.Es.**  
 Tribunale Ordinario di Cosenza  
 G.E. Dott. Giuseppe Greco  
 Professionista delegato e Custode Avv. Brunella Converso  
 Lotto 1: porzione di fabbricato sito in Mendicino (Cosenza) al Corso Umberto I, nn. 38 -40 costituito da due unità comunicanti.  
 Prezzo base Euro 66.915,01  
 Lotto 2: porzione di fabbricato compreso in fabbricato sito in Mendicino (Cosenza) al Corso Umberto I, costituito da un unico appartamento.  
 Prezzo base Euro 28.490,29.  
 Lotto 3: porzione di fabbricato sito in Mendicino (Cosenza) al Corso Umberto I, n. 42 costituito da un negozio, occupato. Prezzo base Euro 23.341,50  
 Custode: Avv. Brunella Converso con Studio in Cosenza, Corso Luigi Fera tel. e fax 0984 23921.  
 Offerte in aumento in caso di gara non inferiori ad Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 25.1.2016 dinanzi al professionista delegato presso lo studio in Cosenza, Corso Luigi Fera n. 86.  
 Depositare offerte entro le ore 12,00 del giorno non festivo che precede la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari.  
 Informazioni presso il professionista delegato Avv. Brunella Converso tel. 098423921, sui siti internet [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**MENDICINO**

**CASA BIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fall. n. 5/13 R.F.**  
 primo esperimento  
 Tribunale di Cosenza  
 Sezione Fallimenti  
 G.D. Dr.ssa Francesca Goggiamani  
 Curatore Avv. Maria Teresa Cesareo  
 Beni siti in Mendicino (CS) e precisamente: casa bifamiliare allo stato grezzo, contrada Ferrera, sviluppato su due livelli abitabili (piano terra/rialzato e primo), sottotetto uso deposito e uno scoperto esterno (bene comune non censibile). Sup. comm.le ca 241 mq + 22,5 mq = 263 mq.  
 Prezzo base Euro 70.000,00.  
 La vendita avverrà il giorno 26/01/2016 presso lo studio del Curatore fallimentare sito in Cosenza, via Fiume n. 16 davanti al Curatore, assistito da n. 2 testimoni, tramite procedura competitiva.  
 Offerte minime Euro 2.000,00.  
 Depositare offerte di acquisto in busta chiusa presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Cosenza

entro le ore 12.00 del giorno non festivo che precede la vendita. Informazioni c/o il Curatore Avv. Maria Teresa Cesareo cell. 392/9318769, siti internet [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**MENDICINO - MONTALTO U. - COSENZA**

**APPARTAMENTI - LOCALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 124/09 R.Es.**  
 Tribunale Ordinario di Cosenza  
 G.E. Dr. Giuseppe Greco  
 Professionista delegato e Custode Avv. Luca Muraca  
 Lotto 1: Comune di Mendicino (CS), via San Paolo, locale magazzino consistenza catastale mq 145. Piano seminterrato con sup. lorda mq 175,38.  
 Lotto 2: Comune di Mendicino (CS), Loc. Acquafredda, c.da Tivolille snc, porzione imm.re P.T e P.I composta 7,5 vani, adibita a civile abitazione con corte esclusiva di mq 840 circa. La porz. imm.re in esame ha al p.t. una sup. lorda di mq 100,00, portico ingresso mq 12,25 ca. costituito da soggiorno/pranzo, cucina, bagno, lavanderia e un piccolo ripostiglio nel sottoscala; al p.1° sup. lorda mq 92,00, terrazza di mq 99,60 circa, costituito da corridoio, bagno e tre stanze da letto.  
 Lotto 3: Comune di Montalto Uffugo (CS), loc. Sant'Antonello, via Settimo Torinese n. 8, appartamento al p.I composto da 4 vani, interamente fuori terra, con sup. lorda mq 100,51 costituito da ingresso, cucina e soggiorno/pranzo, bagno, due stanze, una terrazza di mq 17,65 ed un balcone di mq 11,55 circa.  
 Lotto 4: Comune di Montalto Uffugo (CS), loc. Sant'Antonello, via Settimo Torinese n. 8, locale di sgombero posto al p.III sottotetto. Il locale è adibito a lavatoio e stenditoio con una sup. lorda di mq 86,58, costituito da ingresso, cucina e soggiorno/pranzo, bagno, due stanze e un balcone di mq 10,44.  
 Lotto 5: Comune di Cosenza (CS), via Serra Spiga n. 39, appartamento piano 4° composto da 6 vani ed un locale cantina al p. terra, sup. lorda di mq 118,03 costituito da ingresso, cucina, soggiorno/pranzo, bagno, due stanze, piccolo ripostiglio, e due balconi di mq 9,07; mentre il locale cantina ha una sup. di mq 10,41.  
 I beni sono tutti occupati senza titolo opponibile alla procedura.  
 Prezzo base: Lotto 1 Euro 39.588,86; Lotto 2 Euro 69.831,64; Lotto 3 Euro 72.228,92; Lotto 4 Euro 22.814,52; Lotto 5 Euro 64.167,20.  
 Vendita senza incanto 19.1.2016 alle ore 16.30 presso lo studio del professionista delegato Avv. Luca Muraca sito in San Giovanni in Fiore (CS), via A. Gramsci 69.  
 Depositare offerte d'acquisto entro le ore 12,00 del giorno non festivo che precede l'udienza presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cosenza.  
 Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o il professionista delegato e custode giudiziario Avv. Luca Muraca tel. 0984/970133 oppure 347/7723439, sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MENDICINO - RENDE**

**VILLETTA - APPARTAMENTI - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 188/12 R. Es.**  
 Tribunale Ordinario di Cosenza  
 G.E. Dott. Giuseppe Greco - Professionista delegato e Custode Avv. Francesco Sicilia  
 LOTTO 1 - Villetta a schiera sita in Mendicino alla Via Martin Luther King n. 33 a due livelli (piano terra e primo) composta da n. 4 vani, cucina, doppi servizi, disimpegni e balconi (Sub. 6) con corti esclusive al piano terra e al piano seminterrato e relativa pertinenza destinata a garage (Sub. 5) al piano seminterrato. Superficie Commerciale: 169 mq. Occupato da terzi in forza di contratto di locazione registrato il 21/01/2010 con scadenza rinnovata fino al

31/12/2017. PREZZO BASE Euro 98.290,00. LOTTO 2 - Villetta a schiera sita in Mendicino alla Via Martin Luther King n. 27 a due livelli con corte esclusiva. Composta da n. 4 vani, cucina, doppi servizi, disimpegni e balconi Superficie commerciale: 134 mq. Occupato da terzi senza regolare contratto di locazione. PREZZO BASE Euro 77.760,00. LOTTO 3 - Villetta a schiera sita in Mendicino alla Via Martin Luther King n. 23 a due livelli con corte esclusiva. Composta da n. 4 vani, cucina, doppi servizi, disimpegni e balconi superficie commerciale: 151 mq. Occupato da terzi in forza di contratto di locazione del 17/01/2008 registrato il 04/03/2008 con scadenza tacitamente rinnovata fino al 2016. PREZZO BASE Euro 88.290,00. LOTTO 4 - Appartamento in palazzina sito in Mendicino alla Via Martin Luther King n. 24 piano 1 con corte esclusiva a livello. Composta da n.3 vani, cucinotto, doppi servizi, disimpegno, ripostiglio e balconi Superficie Commerciale: 112 mq. Occupato da terzi in forza di contratto di locazione stipulato tramite il Custode Giudiziario a far data dal 05/09/2014 con durata annuale. PREZZO BASE Euro 63.180,00. LOTTO 5 - Garage in palazzina sito in Mendicino alla Via Martin Luther King n. 22D piano T. Composto da un unico ambiente sprovvisto di pavimentazione. Superficie Commerciale: 31 mq. PREZZO BASE Euro 8.910,00. LOTTO 6 - Appartamento in palazzina sito in Mendicino alla Via Martin Luther King n. 22 piano 2 con cantina al piano terra. Composto da 3 vani cucina, doppi servizi, disimpegno, e balconi. Superficie commerciale: 95 mq. Occupato da terzi in forza di contratto di locazione stipulato tramite il Custode Giudiziario a far data dal 05/09/2014 con durata annuale. PREZZO BASE Euro 53.460,00. LOTTO 7 - Appartamento in palazzina sito in Mendicino alla Via Martin Luther King n. 22 piano 3 con cantina al piano terra. Composto da 3 vani cucina, doppi servizi, disimpegno, e balcone. Superficie Commerciale: 104 mq. Occupato da terzi in forza di contratto di locazione stipulato tramite il Custode Giudiziario a far data dal 05/09/2014 con durata annuale. PREZZO BASE Euro 58.320,00. LOTTO 8 - Appartamento in palazzina sito in Mendicino alla Via Martin Luther King n. 22 piano 3 con cantina al piano terra. Composto da 3 vani cucina, doppi servizi, disimpegno, e balconi. Superficie commerciale: 95 mq. Occupato da terzi senza regolare contratto di locazione. PREZZO BASE Euro 53.460,00. Vendita senza incanto 15.1.2016 ore 17.00 avanti al professionista delegato presso lo studio di Corso Luigi Fera n. 127 Cosenza.  
 Presentare offerte entro le ore 12.00 del giorno non festivo che precede la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale Ordinario di Cosenza. Informazioni presso il professionista delegato tel. 0984/38389 328/6112218, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 25/08 R.Es.**  
 Tribunale Ordinario di Cosenza  
 G.E. Dr.ssa Francesca Goggiamani  
 Notaio delegato e Custode Giudiziale Dr.ssa Anna Calvelli  
 Beni siti in Rende (CS), c.da San Gennaro e precisamente:  
 Primo Lotto: appartamento al p. terra di fabbricato, sup. utile complessiva mq 60,20 ca, composto da: ingresso-cucina, due camere, disimpegno, bagno e locale-deposito, libero.  
 Secondo Lotto: appartamento posto al primo piano di fabbricato, della superficie utile complessiva di mq. 111,80 circa, composto da: disimpegno, quattro camere, una cucina e due bagni, oltre balcone di mq. 24,20. Il cespite risulta libero. Gli immobili di cui al primo e secondo lotto risultano edificati in virtù di concessione edilizia n. 47 del 26 maggio 1965.  
 Vendita senza incanto 29.01.2016 ore 16.15 avanti al Notaio delegato, nell'aula n. 15 (II piano) delle pub-

bliche udienze del Tribunale Ordinario di Cosenza.  
Prezzi base: Primo Lotto Euro 108.000,00; Secondo Lotto Euro 216.000,00.  
Aumento minimo Euro 3.000,00 per il lotto 1 ed Euro 6.000,00 per il lotto 2 in caso di gara.  
Presentare offerte esclusivamente dalle ore 9.30 alle ore 12.00 del giorno non festivo che precede la vendita presso l'Uff. notarile esecuzioni Pro.E.N.C. sito nel Tribunale Ordinario di Cosenza.  
Data eventuale vendita con incanto 05.02.2016 stesso luogo e stessa ora.  
Presentare istanze esclusivamente dalle ore 9.30 alle ore 12.00 del giorno non festivo che precede la vendita presso l'Uff. notarile esecuzioni Pro.E.N.C. sito nel Tribunale Ordinario di Cosenza.  
Informazioni c/o l'associazione notarile esecuzioni immobiliari Pro.E.N.C. sita nel suddetto Tribunale (Tel. 0984/408479), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it). Per ulteriori informazioni sullo stato di occupazione degli immobili e per visionare gli stessi contattare il Custode Giudiziale con recapiti presso la predetta associazione Pro.E.N.C.

### ROGGIANO GRAVINA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 95/12 R.Es.

primo esperimento  
Tribunale Ordinario di Cosenza  
G.E. Dr.ssa Francesca Goggiamani  
Professionista delegato e Custode Dott. Marco Ponti  
Lotto unico: Appartamento ubicato nel territorio del comune di Roggiano Gravina (CS), di categoria A/3, piano terzo composto da 4,5 vani catastali.  
Allo stato attuale l'immobile è libero.  
Vendita senza incanto 13.1.2016 alle ore 16.30 presso lo studio del professionista delegato in Cosenza, via C. Mortati 4.  
Prezzo base: Euro 41.500,00; con offerte minime in aumento Euro 1.000,00.  
Depositare offerte presso lo studio entro le ore 12.00 del giorno non festivo che precede l'asta.  
Eventuale vendita con incanto il 20.1.2016 ore 16.30. Informazioni presso il professionista e custode tel. 0984/1810685, siti internet [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it) [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

### SAN GIOVANNI IN FIORE

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 303/11 R.G.E.

primo esperimento  
Tribunale di Cosenza  
G.E. Dott.ssa Francesca Goggiamani  
Professionista delegato dott. Pasqualina Colucci  
Lotto unico: Comune di San Giovanni in Fiore (CS), via Pistoia (centro storico), di cat. A/3, appartamento su tre livelli f.t. (piano terra, ammezzato, primo piano), composto da 7,5 vani catastali, sup. comm.le mq 139; locale accessorio dell'alloggio, piano terra, mq 10. I locali al momento risultano inagibili per lavori edili non terminati. Libero da vincoli locativi.  
Vendita senza incanto 21.1.2016 alle ore 15.00 presso lo studio del professionista delegato sito in Roggiano Gravina, via Mary Cassatt n. 16.  
Prezzi base: Euro 42.851,36.  
Offerte in aumento in caso di gara non inferiori ad Euro 1.000,00.  
Depositare offerte d'acquisto presso lo studio del professionista delegato entro le ore 12.00 del giorno non festivo che precede la vendita.  
Maggiori informazioni c/o il professionista delegato tel. 0984/507340 - 389/0540641 sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### SAN MARCO ARGENTANO

#### MAGAZZINO - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione n. 49/13 R.Es.

Tribunale Ordinario di Cosenza  
G.E. Dott.ssa Francesca Goggiamani  
Professionista Delegato Avv. Enrico Fiertler  
Lotto n. 2: Comune di San Marco Argentano (CS), C.da Gravina, bene 2: appartamento sup. lorda 136,50 mq, calpestabile di 118,00 mq e balconi 26,50 mq. Bene 3: soffitta al piano sottotetto con sup. lorda pari a 135 mq, calpestabile mq 116,00. Attualmente liberi.  
Prezzo base: Lotto 2 (bene 2 + bene 3) Euro 54.375,00.  
Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00.  
Vendita senza incanto 18.02.2016 ore 11.00 avanti al professionista delegato presso lo studio in Cosenza via Francesco Aciri 3.  
Presentare offerte presso lo Studio del Professionista Delegato entro le ore 12,00 del giorno non festivo che precede la vendita.  
Vendita con incanto 25.02.2016 ore 11,00.  
Maggiori informazioni presso il professionista delegato, in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cosenza nonché sui siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it). Per ulteriori informazioni contattare il professionista delegato tel. 0984/790061

### TRENTO

#### LOCALI MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione n. 173/03 R. Es.

Tribunale Ordinario di Cosenza  
G.E. Dott.ssa Francesca Goggiamani  
Notaio delegato e custode giudiziario Dott. Leucio Gisonna  
Beni siti in Trento (CS), e precisamente:  
Primo Lotto: in via Fausto Gullo snc, locale magazzino posto al piano seminterrato (I livello) di mq 120 ca. L'immobile risulta libero e nella disponibilità del Custode Giudiziario.  
Secondo Lotto: in via Fausto Gullo n. 97-101, locale magazzino posto al piano seminterrato (II livello) di mq 180 ca. L'immobile risulta occupato. Il locale di cui al lotto n. 2 è stato oggetto di conc. edilizia n. 423 del 5 dicembre 2003 con certificato di agibilità rilasciato in data 20 gennaio 2009 che ha determinato una variazione di destinazione d'uso da magazzino deposito a locale per attività commerciale e artigianale.  
Vendita senza incanto 04.02.2016 ore 16.15 avanti al Notaio delegato, aula n. 15 (II piano) delle pubbliche udienze del Tribunale Ordinario di Cosenza.  
Prezzo base: Primo Lotto Euro 12.000,00; Secondo Lotto Euro 32.000,00.  
Offerte in aumento in caso di gara: Lotto primo Euro 800,00; Lotto secondo Euro 1.800,00.  
Depositare offerte esclusivamente dalle ore 9,30 alle ore 12,00 del giorno non festivo che precede la vendita presso l'Uff. notarile esecuzioni Pro.E.N.C. sito nel Tribunale Ordinario di Cosenza.  
Data eventuale vendita con incanto 11.02.2016 stesso luogo e stessa ora. Informazioni c/o l'associazione notarile esecuzioni immobiliari Pro.E.N.C. sita nel suddetto Tribunale (Tel. 0984/408479), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### ZUMPARNO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 82/09 R.Es.

Tribunale Ordinario di Cosenza  
G.E. Dr. Giuseppe Greco  
Professionista delegato e Custode Avv. Yleana Illuminato.  
Lotto Unico: Zumpano (CS), C.da Malavicina e precisamente Via San Pasquale n. 19, piena proprietà di un appartamento per civile abitazione insistente su terreno, inserito al secondo piano di un fabbricato con tipologia a palazzina e composto da: soggiorno-pranzo con angolo cottura, due stanze da letto, un bagno, un ripostiglio ed un balcone con locale lavatoio. Il

cespite risulta occupato.

Vendita senza incanto 12.01.2016 ore 17.00 avanti al professionista delegato, presso lo studio in Cosenza, P.zza F. e L. Gullo n. 34. Prezzo base: Euro 63.210,25.  
Depositare offerte entro le ore 12.00 del giorno non festivo che precede la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cosenza. Informazioni Cancelleria, professionista delegato e custode Avv. Yleana Illuminato tel. 349/7929407, sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

### ZUMPARNO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione n. 119/12 R. Es.

primo esperimento  
Tribunale Ordinario di Cosenza  
G.E. Dott.ssa Francesca Goggiamani  
Professionista delegato e Custode Avv. Cosmo Maria Gagliardi  
Lotto unico: Comune di Zumpano via G. Mazzini n. 2, appartamento adibito a civile abitazione, costruito nel 1982, piano terra di fabbricato composto da un piano seminterrato e due piani f.t. (compreso sottotetto abitabile). Costituito da: soggiorno, sala pranzo, cucina, studio, 2 camere da letto, 2 bagni; sup. comm.le mq 194,50. Occupato da terzi.  
Vendita senza incanto 3.2.2016 ore 16.00 presso lo studio in Cosenza, via Panebianco 416.  
Prezzo base: Euro 107.461,00. Offerte in aumento in caso di gara: Euro 2.000,00.  
Presentare offerte entro le h. 12.00 del giorno non festivo che precede la vendita presso lo studio sopra indicato. Informazioni presso il professionista tel. 0984/37064, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

### MONTALTO UFFUGO

#### AUTORIMESSE - UFFICIO - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione n. 129/07 R. Es.

primo esperimento  
Tribunale Ordinario di Cosenza  
G.E. Dott.ssa Francesca Goggiamani  
Professionista delegato Avv. Vittorio Vercillo  
Primo lotto: Montalto Uffugo (CS), Località Santa Maria La Castagna, immobili al secondo piano sottostrada, sup. comm.le complessiva pari a mq 193,57, così distinti: - due locali autorimessa con annesso deposito, consistenza mq 70, oltre diritti pro-quota sulle parti comuni.- locale autorimessa consistenza mq 50, oltre diritti pro-quota sulle parti comuni. - locale ufficio con annesso locale wc, sup. catastale mq 26, oltre diritti pro-quota sulle parti comuni.  
Secondo Lotto: Montalto Uffugo (CS), Località Santa Maria La Castagna, appartamento composto da cucina, soggiorno, tre vani letto, due vani bagno, disimpegno, corridoio, ripostiglio e terrazzo oltre cantina al secondo piano sottostrada, per una sup. comm.le pari a mq 173,60 circa, oltre diritti pro-quota sulle parti comuni.  
Terzo Lotto: Montalto Uffugo (CS), Località Santa

Maria La Castagna, appartamento piano terra, cucina, soggiorno, tre vani letto, due vani bagno, disimpegno, corridoio, ripostiglio e terrazzo oltre cantina al secondo piano sottostada per una sup. comm.le mq 179,83 circa, oltre diritti pro quota sulle parti comuni sup. catastale mq 174.

Gli immobili risultano occupati.

Vendita senza incanto 19.1.2016 ore 16,00 davanti al professionista delegato Avv. Vittorio Vercillo, via Alimena n. 76.

Prezzo base: 1° Lotto Euro 90.808,00; 2° Lotto Euro 100.647,00; 3° Lotto Euro 102.278,00.

Offerte in aumento in caso di gara: Euro 2.000,00 per ogni lotto.

Presentare offerte esclusivamente dalle h. 9,30 alle h. 12,00 del giorno non festivo che precede la vendita presso l'Uff. notarile esecuzioni Pro.E.N.C. sito nel Tribunale Ordinario di Cosenza.

Data eventuale vendita con incanto 26.1.2016 ore 16,00 stesso luogo. Informazioni c/o professionista delegato tel. 0984/28253, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

### SAN FILI

#### ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 118/13 R.Es.

terzo esperimento

Tribunale Ordinario di Cosenza

Sezione Esecuzioni Immobiliari

G.E. Dott. Giuseppe Greco

Professionista delegato Avv. Annamaria Bozzo

LOTTO N. 1 : prezzo base Euro 75.000,00

Diritto: 1/1 di piena proprietà - Abitazione sita in San Fili (CS) centro storico, su cinque livelli:

P-T (cucina, soggiorno, un bagno e due disimpegni); Piano primo (tre camere, due disimpegni, lavatoio, un bagno); sottotetto allo stato rustico; piano primo seminterrato (due stanze e un ripostiglio); piano secondo seminterrato (unico ambiente). Superficie commerciale lorda mq 253,85

L'immobile risulta occupato dal debitore

LOTTO N. 2 : prezzo base Euro 4.350,00

Diritto: 1/1 di piena proprietà - Terreno sito in San Fili (CS), tre appezzamenti ricadenti parte in ZTO centro storico e parte in ZTO agricola. Superficie catastale complessiva mq 2.462. l'immobile risulta libero

Offerte in aumento in caso di gara Euro 2.000,00 lotto n. 1; Euro 100,00 lotto 2.

Vendita senza incanto 15.1.2016 ore 15.00 davanti al professionista delegato in Cosenza, via Terranova Cesare 24.

Presentare offerte d'acquisto nella Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cosenza, entro le ore 12,00 del giorno non festivo antecedente la vendita. L'indicazione del prezzo offerto non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita con massimo ribasso di ? a pena di inefficacia

Maggiori informazioni presso il professionista delegato tel. 0984/32919 cell. 3204173949 e sui siti internet [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

### TORANO CASTELLO

#### TERRENO - MAGAZZINO - FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 115/12 R.G.E.

Tribunale di Cosenza

G.E. Dott.ssa Manuela Morrone

Professionista delegato e Custode giudiziario Avv. Chiarina Nicoletti

Lotto unico: Comune di Torano Castello (CS), c.da Castiglione, Località Macchie, piena proprietà pari al 1000/1000 di un terreno agricolo, un magazzino e un

fabbricato siti in C.da

Castiglione-Località Macchie nel Comune di Torano

Castello (CS). Il terreno si estende per 65.875

mq, ricade in Zona agricola ed è soggetto a vincolo idrogeologico e forestale. Confina a Nord con

terreno libero di altra proprietà, a Sud con terreno libero altra proprietà, ad Ovest con terreno libero

altra proprietà e Torrente Salice. All'interno del terreno si segnala la presenza di un fabbricato che è

oggetto di vendita. Il magazzino, allo stato rustico, Cat. C/2 ha una superficie commerciale pari a

57,20 mq. L'abitazione ha una superficie calpestabile pari a 229,51 mq, cui si aggiungono 29,97

mq di portico, 22,63 mq di balconi, 63,70 mq di terrazzo al piano terra -19,24 mq di cantina- e 8,19

mq di ripostiglio.n fabbricato è classificato con Cat. A/7 (villino) consistenza Il vani composto da

piano seminterrato-piano terra e primo piano.Confina in tutte le direzioni con terreno libero

particella 456 (poiché l'immobile non è dotato di corte di pertinenza); la porzione al piano

seminterrato confina a Nord ed Ovest con terreno libero, a Sud con altro immobile del medesimo

fabbricato, ad Est con terrapieno (area di sedime fabbricato e fondazioni piano superiore).

L'immobile risulta occupato dall'esecutato.

Vendita senza incanto 03.02.2016 alle ore 10.00 davanti al professionista delegato Dott.ssa Patrizia

Nicoletti, con Studio in Cosenza, via Molinella n. 19. Prezzo base: Euro 222.750,00 (prezzo base con massimo ribasso di 1/4); Offerte in aumento in caso di

gara non inferiori a Euro 2.000,00.

Depositare offerte d'acquisto presso lo studio del professionista delegato entro le ore 12,00 del giorno non festivo che precede l'udienza.

Maggiori informazioni c/o il professionista delegato e custode giudiziario (tel. 0984/411984), sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it).

## Immobilità comm.le | ind.le

### ACRI

#### UNITÀ ABITATIVE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 137/2008

primo esperimento

Tribunale di Cosenza

G.E. Dott.ssa Goggiamani Francesca

Notaio Delegato Dott. Camilleri Stefano

Lotto 1 : sito in Acri (CS) via Aldo Moro - unità immobiliare adibita ad attività sportive, piano terra, sup. comm.le pari a mq 201,30 ca; composta da due ampi saloni, sala d'attesa, locale ufficio, due stanze utilizzate a spogliatoio, camerino, due locali doccia e due

locali wc. Occupati.

Lotto 2 : sito in Acri (CS) via Aldo Moro unità immobiliare adibita a bar, posta al piano terra, sup. comm.le mq 170,50 ca, composta da salone, tre locali, due ripostigli, tre bagni. Occupato.

Vendita senza incanto il 19/01/2016 ore 12:30 davanti al notaio delegato, aula n. 15 (II piano) delle pubbliche udienze del Tribunale Ordinario di Cosenza.

Prezzo Base Lotto 1 Euro 198.885,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.500,00.

Prezzo Base Lotto 2 Euro 152.030,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00.

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso l'ufficio notarile Pro.E.N.C. sito nel Tribunale Ordinario di Cosenza.

Data eventuale vendita con incanto il 26/01/2016 ore 12:30 nello stesso luogo, alla stessa base d'asta e rilanci minimi. Maggiori informazioni presso il

Custode e Notaio Delegato Dott. Camilleri Stefano (Tel. 0984/408479) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

### ACRI

#### IMMOBILI COMMERCIALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione n. 137/08 R. Es.

primo esperimento

Tribunale Ordinario di Cosenza

G.E. Dott.ssa Francesca Goggiamani

Notaio delegato Dott. Stefano Camilleri

Primo lotto: Acri (CS), Via Aldo Moro (ex via G. Amendola), unità immobiliare adibita ad attività sportive, piano terra, sup. comm.le pari a mq 201,30 ca; composta da due ampi saloni, sala d'attesa, locale ufficio, due stanze utilizzate a spogliatoio, camerino, due locali doccia e due locali wc. Occupato.

Secondo lotto: Acri (CS), Via Aldo Moro (ex via G. Amendola), unità immobiliare adibita a bar, posta al piano terra, sup. comm.le mq 170,50 ca, composta da salone, tre locali, due ripostigli, tre bagni. Occupato.

Vendita senza incanto 19.1.2016 ore 12.30 davanti al Notaio delegato, aula n. 15 (II piano) delle pubbliche udienze del Tribunale Ordinario di Cosenza.

Prezzo base: Lotto primo Euro 198.885,00; Lotto secondo Euro 152.030,00; offerte in aumento in caso di gara: Euro 2.500,00 per il primo lotto ed Euro 2.000,00 per il secondo lotto.

Presentare offerte esclusivamente dalle h. 9,30 alle h. 12,00 del giorno non festivo che precede la vendita presso l'Uff. notarile esecuzioni Pro.E.N.C. sito nel Tribunale Ordinario di Cosenza.

Data eventuale vendita con incanto 26.1.2016 ore 12.30 stesso luogo.

Informazioni c/o l'associazione notarile esecuzioni immobiliari Pro.E.N.C. sita nel suddetto Tribunale (Tel.0984/408479), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

Per ulteriori informazioni sullo stato di occupazione degli immobili e per visionare gli stessi contattare il Custode Giudiziale con recapito presso la predetta associazione Pro.E.N.C.

Per ulteriori informazioni sullo stato di occupazione degli immobili e per visionare gli stessi contattare il Custode Giudiziale con recapito presso la predetta associazione Pro.E.N.C.

Per ulteriori informazioni sullo stato di occupazione degli immobili e per visionare gli stessi contattare il Custode Giudiziale con recapito presso la predetta associazione Pro.E.N.C.

Per ulteriori informazioni sullo stato di occupazione degli immobili e per visionare gli stessi contattare il Custode Giudiziale con recapito presso la predetta associazione Pro.E.N.C.

Per ulteriori informazioni sullo stato di occupazione degli immobili e per visionare gli stessi contattare il Custode Giudiziale con recapito presso la predetta associazione Pro.E.N.C.

Per ulteriori informazioni sullo stato di occupazione degli immobili e per visionare gli stessi contattare il Custode Giudiziale con recapito presso la predetta associazione Pro.E.N.C.

Per ulteriori informazioni sullo stato di occupazione degli immobili e per visionare gli stessi contattare il Custode Giudiziale con recapito presso la predetta associazione Pro.E.N.C.

Per ulteriori informazioni sullo stato di occupazione degli immobili e per visionare gli stessi contattare il Custode Giudiziale con recapito presso la predetta associazione Pro.E.N.C.

Per ulteriori informazioni sullo stato di occupazione degli immobili e per visionare gli stessi contattare il Custode Giudiziale con recapito presso la predetta associazione Pro.E.N.C.

### MENDICINO

#### LOCALE MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 28/90 R.Es.

Tribunale di Cosenza

G.E. Dr. Giuseppe Greco

Professionista delegato Dott. Carlo Berardini

Lotto unico: Mendicino, contrada Rosario n. 1, oggi via Madonna del Rosario, locale magazzino di mq 84,30 posto al piano terra.

Vendita senza incanto 22.12.2015 alle ore 11.00 davanti al professionista delegato, nel suo studio sito in Cosenza viale Giacomo Mancini n. 222.

Prezzo base: Euro 22.500,00.

Offerte in aumento in caso di gara non inferiori a Euro 1.000,00.

Depositare offerte d'acquisto presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cosenza entro le ore 12.00 del giorno non festivo antecedente la vendita.

Eventuale vendita con incanto il 29.12.2015 alle ore 11.00, nel suddetto studio, con offerte minime in aumento non inferiori a Euro 1.000,00.

Maggiori informazioni c/o il professionista delegato Dott. Carlo Berardini Tel 0984/392024, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

Maggiori informazioni c/o il professionista delegato Dott. Carlo Berardini Tel 0984/392024, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

Maggiori informazioni c/o il professionista delegato Dott. Carlo Berardini Tel 0984/392024, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

Maggiori informazioni c/o il professionista delegato Dott. Carlo Berardini Tel 0984/392024, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

Maggiori informazioni c/o il professionista delegato Dott. Carlo Berardini Tel 0984/392024, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

Maggiori informazioni c/o il professionista delegato Dott. Carlo Berardini Tel 0984/392024, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

Maggiori informazioni c/o il professionista delegato Dott. Carlo Berardini Tel 0984/392024, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### GRIMALDI

#### APPEZZAMENTO DI TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 26/04 R.Es.

Tribunale Ordinario di Cosenza

G.E. Dott. Giuseppe Greco

Professionista delegato dott. Antonio Nicosia

Lotto unico: Comune di Grimaldi (CS), loc. Merisacchio, piena proprietà di appezzamento di terreno che si estende per una superficie complessiva di

circa 38.000 mq, p.lla 128 (mq 9200), p.lla 129 (per 10.300 mq), p.lla 130 (per 1.500 mq) e 146 (per 17.000 mq), sul quale appezzamento di terreno, insiste: capannone industriale di forma rettangolare di dimensioni pari a 102x25,9 m, con superficie complessiva pari a mq 2.642, ubicato su porzione della p.lla 146 del fg. 13, con struttura portante di tipo metallico, costituita da pilastri in profilati, copertura a doppia falda inclinata, capriate in acciaio, altezza utile pari a 6,00 m e annesso piazzale di 1980 mq. Occupato in virtù di contratto di locazione ultrannuale opponibile alla procedura.

Prezzo base: Euro 369.228,85;

Vendita senza incanto 29.1.2016 alle ore 15.00 presso lo studio del professionista delegato dott. Antonio Nicosia, sito in Cosenza, via Don Silvestro Marano n. 9. Depositare offerte d'acquisto presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cosenza entro le ore 12.00 del giorno non festivo che precede la vendita. Maggiori informazioni presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cosenza, il professionista delegato dott. Antonio Nicosia tel. 0984/481910 e sui siti internet [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

## Terreno | Immobiliare agricolo

### BISIGNANO

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Tribunale di  
CASTROVILLARI

## Abitazione | Accessorio

### CORIGLIANO CALABRO

#### APPARTAMENTO-DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 51/2011

primo esperimento

Tribunale di Tribunale Castrovillari (ex Rossano)

G.E. Dott.ssa Maria Letizia Filomena Cali

Professionista Delegato Avv. Luigi Rago

#### Esec. Imm. n. 194/10 R.G.E.

Tribunale di Cosenza

G.E. Dr. Giuseppe Greco

Professionista delegato e Custode Avv. Antonella Benedetti

Lotto uno: Comune di Bisignano (CS), Loc. Arena, diritti pari alla piena proprietà di terreno della consistenza di mq 330, ubicato in zona destinata all'attività agricola e alla realizzazione d'impianti annessi.

Lotto due: Comune di Bisignano (CS), Loc. Frangilla, diritti pari al 50% della proprietà del seguente immobile: terreno della consistenza mq 33.060, ubicato in zona destinata all'attività agricola e alla realizzazione d'impianti annessi.

Vendita senza incanto 20.1.2016 ore 10,30 presso lo studio del professionista delegato Avv. Antonella Benedetti con studio in Rende via Kennedy 105/bis n. 137. Prezzo base: Lotto 1 Euro 14.927,25; Lotto 2 Euro 42.978,00.

Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00.

Presentare offerte entro le ore 12,00 del giorno non festivo precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cosenza.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il professionista delegato Avv. Antonella Benedetti tel. 0984/466126, sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunalediviboventia.net](http://www.tribunalediviboventia.net) ove è visibile la perizia di stima.

Lotto 1: sito in Corigliano Calabro (CS) Via Paolo Borsellino 29 - Appartamento ubicato al piano primo, Interno 2, facente parte di un fabbricato di recente costruzione, consistenza vani 6, Rendita Euro 340,86. Occupato da terzi aventi titolo (contratto di locazione con cessazione in conseguenza della vendita).

Lotto 2: sito in Corigliano Calabro (CS) Via Paolo Borsellino 31 - Locale di deposito o magazzino; ha due ingressi di cui uno alla Via Paolo Borsellino n. 31 e l'altro alla Via Zaccagnini n. 17. E' sito al piano terra di un fabbricato di recente costruzione, consistenza 59 mq., rendita Euro 76,18. Libero.

Vendita senza incanto il 16/11/2015 ore 16.00 presso lo studio legale Avv. L. De Gaetano in Corigliano Calabro (fraz. Scalo), Via Maria Montessori, Palazzo degli Uffici.

Lotto 1: Prezzo Base Euro 66.115,80; rilancio minimo

### SPEZZANO PICCOLO

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura n. 81/10 R. Es.

Tribunale Ordinario di Cosenza

G.E. Dott.ssa Francesca Goggiamani

Professionista delegato e Custode Dott. Pierluigi Aciri

Lotto unico: Comune di Spezzano Piccolo (CS), Loc. Neto di Ferrara, nei pressi dello svincolo della SS107, piena proprietà di terreno costituito da unico fondo di are 44 e centiare 50 (ha 0.44.50) di natura pascolo - classe seconda. L'immobile è meglio descritto nella relazione del CTU.

Prezzo base Euro 20.505,60; offerte in aumento Euro 1.000,00 in caso di gara.

Vendita senza incanto 16.02.2016 ore 12,00 presso lo studio del professionista delegato in Cosenza (CS), Piazza Zumbini trav. A. Bandiera snc.

Depositare offerte entro le ore 12,00 del giorno non festivo precedente la vendita presso lo studio del professionista delegato in Cosenza (CS), Piazza Zumbini trav. A. Bandiera.

Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato Dott. Pierluigi Aciri sito in Cosenza, Piazza Zumbini Trav. A. Bandiera tel. 0984/31686 fax 0984/484951 e mail [studiocommercialeaciri@pec.it](mailto:studiocommercialeaciri@pec.it), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

in caso di gara pari al 2% del prezzo base.

Lotto 2: Prezzo Base Euro 48.843,00; rilancio minimo in caso di gara pari al 2% del prezzo base.

Presentare offerte entro le ore 13.00 del giorno 14/11/2015 presso lo studio legale Avv. L. Rago in Corigliano Calabro (fraz. Scalo), Via Provinciale (angolo via Nazionale).

Data eventuale vendita con incanto il 30/11/2015 ore 16.00 presso lo studio legale Avv. L. Rago in Corigliano Calabro (fraz. Scalo), Via Provinciale (angolo via Nazionale), alla stessa base d'asta e rilanci minimi.

Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato Avv. Luigi Rago (tel. 0983883017 cell. 3382745574) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



Nel nostro sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) potrai scaricare ordinanza, perizia e fotografie delle procedure che più ti interessano

## Tribunale di CROTONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Per partecipare ogni offerente dovrà depositare, entro le ore 12.00 del giorno precedente fissato per la gara, ovvero, qualora la data fissata per la presentazione delle offerte cada un giorno festivo o di sabato, entro le ore 12.00 del giorno immediatamente precedente, una busta chiusa sulla quale sarà indicata, a cura del cancelliere ricevente, il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere anche diversa persona dall'offerente), data e ora del deposito, il nome del professionista delegato alle vendite e la data della vendita. Nessun'altra indicazione - né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - dovrà essere apposta sulla busta.

Ai sensi dell'art. 571 comma 1 c.p.c., ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato, personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579 ultimo comma.

L'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data di udienza e, comunque per almeno 120 giorni, corredata da marca da bollo di Euro 16,00 dovrà contenere: - il nome e il cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, cod. fiscale, domicilio, stato civile e, se coniugato, il regime patrimoniale dei coniugi, (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.), recapito telefonico, oltre a copia di valido documento d'identità; in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società l'indicazione della partita iva e, se necessario, di valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato camerale in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza); in caso di offerta presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. In caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del giudice tutelare.

- L'offerente dovrà dichiarare la residenza ed eleggere domicilio nel comune di Crotone ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate in cancelleria;

- L'indicazione del numero di r.g.e.i. della procedura;

- i dati identificativi del bene e del lotto per il quale l'offerta è proposta;

- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al valore di oltre 1/4 del prezzo indicato come prezzo base d'asta, a pena d'inefficacia dell'offerta;

- il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 120 giorni dalla aggiudicazione;

- l'indicazione delle modalità di pagamento;

- eventuale indicazione della volontà di avvalersi del pagamento rateizzato;

- l'indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

- L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile;

All'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Crotone procedura esecutiva n. r.g.e.i." per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione (e in conto prezzo di aggiudicazione).

Ove l'offerta riguardi più lotti l'offerente dovrà versare una cauzione per ogni singolo lotto.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 571 c.p.c. l'offerta non sarà considerata efficace se:

1. perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569 comma 3 c.p.c.;

2. è inferiore di oltre 1/4 al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita;

3. l'offerente non presta cauzione, con la modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto.

Il saldo del prezzo dovrà essere versato:

entro il termine di 120 giorni dalla aggiudicazione nella vendita senza incanto (ovvero entro il più breve termine indicato dall'aggiudicatario nell'offerta presentata ai sensi dell'art. 571 c.p.c.); l'aggiudicatario dovrà depositare sul conto corrente della procedura il residuo prezzo e l'importo delle spese necessarie per il trasferimento detratto l'importo per la cauzione già versato.

Ai fini dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo; nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuto pagamento a saldo.

Se l'esecuzione forzata si svolge su impulso o con l'intervento di creditore fondiario (banca o cessionario del credito avente i requisiti di cui all'art. 58 della legge bancaria), l'aggiudicatario (che non intenda avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento, ove ricorrono le condizioni di legge) dovrà versare direttamente alla banca mutuante (o al cessionario del credito) la parte del prezzo corrispondente al complessivo credito di questa (art.41 del D.Lgs. 385/1993) nel termine di 50 giorni dalla data anzidetta (o nel termine di 20 giorni ove il proc. esec., iniziato prima del 1.01.1994, sia ancora soggetto alla precedente normativa sul credito fondiario, ex art.161 comma 6 del citato decreto legislativo), versando l'eventuale residuo nei successivi giorni dieci (ovvero 40 giorni, per i procedimenti iniziati prima del 1.01.1994) e, consegnando alla cancelleria la quietanza emessa dalla banca mutuante.

Inoltre, l'aggiudicatario, unitamente al saldo del prezzo dovrà versare anche una somma idonea a coprire le spese di vendita a suo carico il cui importo verrà indicato dal sottoscritto professionista delegato dopo l'aggiudicazione.

Tutti i versamenti dovranno effettuarsi con assegno circolare, non trasferibile, intestato alla procedura;

Solo all'esito di tali adempimenti e del pagamento delle spese di trasferimento da parte dell'aggiudicatario, sarà emesso il decreto di trasferimento.

Si precisa che, ai sensi dell'articolo 587 c.p.c., in caso di mancato versamento nei termini del saldo del prezzo e degli oneri tributari, la vendita sarà revocata e l'aggiudicatario inadempiente, perderà la cauzione versata a titolo di multa, tale disposizione si applicherà anche nei confronti dell'aggiudicatario che non avrà versato anche una sola rata entro 10 gg. dalla scadenza del termine e sarà disposta la perdita a titolo di multa anche delle rate versate.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà dare esplicita comunicazione al professionista delegato.

Nel caso in cui l'offerente debba conseguire la disponibilità delle somme necessarie per l'aggiudicazione dell'immobile contraendo mutui ipotecari con un Istituto di Credito, nel tempo intercorrente tra la pubblicazione dell'avviso di vendita e la data dell'asta, dovrà contattare l'Istituto di credito prescelto, il quale provvederà all'istruttoria della pratica di mutuo. Il versamento del prezzo alla procedura fallimentare sarà effettuato direttamente dalla banca mutuante. Il conservatore dei registri immobiliari non potrà eseguire la trascrizione del decreto di trasferimento se non unitamente all'iscrizione di ipoteca di primo grado a favore della banca mutuante.

### PROCEDURE FALLIMENTARI

Le seguenti modalità di presentazione delle offerte.

1. Ognuno, tranne il fallito, è ammesso a offrire per l'acquisto dei lotti personalmente o a mezzo di procuratore legale anche a norma dell'articolo 579, ultimo comma cpc.

Nell'ipotesi di aggiudicazione a persona da nominare, troverà applicazione la disposizione di

cui all'art. 583 cpc .

2. Le offerte di acquisto, in bollo di Euro 16,00, dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Crotone, entro le ore 12.00 del giorno, non festivo, precedente la data della vendita.

Sulla busta dovrà essere indicato, a cura del cancelliere ricevente, il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice che ha ordinato la vendita e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte. Nessun'altra indicazione, né numero o denominazione del fallimento, né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro potrà essere apposto sulla busta.

3. L'offerta dovrà contenere:

a) Il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile e il recapito telefonico/fax del soggetto che sottoscrive l'offerta nonché il proprio indirizzo e-mail e la PEC se posseduta.

L'offerente deve dichiarare il proprio domicilio nella circoscrizione del Tribunale di Crotone.

Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare.

b) L'indicazione del numero della procedura fallimentare.

c) L'indicazione del lotto per il quale l'offerta è proposta.

d) L'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia, di oltre 1/4 al prezzo stabilito (è pertanto valida l'offerta pari al 75% del prezzo a base indicato nell'ordinanza di vendita);

e) L'offerta è, altresì, inefficace, se perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569 c.p.c., co. 3 e/o se l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza;

f) Il termine del pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione; in mancanza di alcuna indicazione il termine si intenderà di giorni 60.

g) L'espressa dichiarazione di aver preso visione delle perizie di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto dei beni per i quali è formulata l'offerta di acquisto.

4. All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento d'identità dell'offerente e del codice fiscale. Se l'offerente è una società (indicare denominazione, sede legale, codice fiscale, partita iva, generalità del legale rappresentante) dovranno essere allegati il relativo certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

5. Nella busta contenente l'offerta dovrà essere inserito, a pena d'inefficacia dell'offerta, un assegno circolare non trasferibile intestato a "FALLIMENTO N. R.F. TRIBUNALE DI CROTONE" per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione (e in acconto del prezzo di aggiudicazione) che sarà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo.

6. Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche se questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

7. Nel caso di presentazione di un'unica offerta si procederà all'aggiudicazione qualora l'offerta sia pari o superiore al prezzo base.

8. Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita in misura non superiore ad un quarto, si procederà all'aggiudicazione solo se il giudice ritiene non esservi seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita. Non trovano applicazione alla presente vendita le norme in materia di assegnazione di cui all'art. 588 ss. c.p.c.;

9. Qualora per l'acquisto del medesimo bene/lotto risulteranno presentate più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il giudice quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, dispone la vendita a favore del migliore offerente oppure, nel caso di più offerte dello stesso valore, dispone la vendita a favore di colui che ha presentato l'offerta per primo.

Ai fini dell'individuazione della migliore offerta, il giudice tiene conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi di pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa;

10. L'aggiudicazione, a seguito di gara, è definitiva e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento anche se superiori di oltre un quinto.

11. Agli offerenti non aggiudicatari le cauzioni saranno restituite immediatamente dopo lo svolgimento della gara.

12. Per quanto non disposto si applicano, in quanto compatibili gli artt. 567 ss. c.p.c. come modificati dalla Legge n. 132/2015 di conversione del DL n. 83/2015.

### DISPONE IN ORDINE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI

- Gli oneri fiscali (imposta di registro/iva, ipotecarie e catastali, bolli, ecc.) e tutte le altre spese relative alla vendita (trascrizione in conservatoria del decreto di trasferimento, voltura catastale, bolli e altro) sono a carico dell'acquirente, incluse le spese relative alla cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

- Il saldo prezzo dovrà essere versato entro il termine indicato in offerta ed in ogni caso entro 60 giorni dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta definitiva, mediante bonifico bancario intestato al Fallimento, le cui coordinate saranno comunicate dal curatore a mezzo raccomandata od a mezzo comunicazione pec; nello stesso termine e con le medesime modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per oneri fiscali che sarà comunicato dal curatore a mezzo raccomandata o a mezzo pec. Solo all'esito degli adempimenti precedenti e del pagamento delle spese tutte sopra indicate di trasferimento da parte dell'aggiudicatario, come liquidate dal Curatore fallimentare, sarà emesso il decreto di trasferimento; ai fini dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo.

- L'offerente può conseguire la disponibilità delle somme necessarie per l'aggiudicazione dei beni contraendo mutui ipotecari con una delle banche aderenti alle procedure di erogazione finanziamenti definite dal Tribunale di Crotone - Sezione Immobiliare e Fallimentare. In tali casi l'offerente, nel tempo intercorrente tra la pubblicazione dell'avviso di vendita e la data dell'asta, dovrà contattare l'Istituto di credito prescelto, il quale provvederà all'istruttoria della pratica di mutuo. Il versamento del prezzo alla procedura fallimentare sarà effettuato direttamente dalla banca mutuante. Il conservatore dei registri immobiliari non potrà eseguire la trascrizione del decreto di trasferimento se non unitamente all'iscrizione di ipoteca di primo grado a favore della banca mutuante.

- In caso di mancato versamento del saldo prezzo, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita della cauzione versata a titolo di multa (art. 587 c.p.c.).

- Per quanto non disposto si applicano, in quanto compatibili, gli artt. 569 e ss. cpc come modificati dalla legge N. 132/2015 di conversione del D.L. N.83/2015.

# www.asteannunci.it

**Tribunale di  
CROTONE****Abitazione | Accessorio****CROTONE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. Esec. n. 19/11 R.G.E.**

Tribunale di Crotone

G.E. Dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli

Lotto unico: sito in Crotone alla via Mario Nicoletta, 183 - piena ed intera proprietà di appartamento al piano primo con terrazzo di mq 106,45 ca. commerciali.

Vendita senza incanto 02-12-2015 ore 12 presso la Sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Crotone, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di Giustizia.

Prezzo base Euro 77.250,00 con offerte in aumento in caso di gara Euro 1.000,00.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotone, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di Giustizia. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Gesualda Lorenzano tel. 0962/26605, cell. 348/7223350, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.**CROTONE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 93/10 R.G.E.**

Tribunale di Crotone

G.E. Dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giovanna Pignolo

Lotto unico: nel Comune di Crotone, Contrada Farina, Via Argentina - piena proprietà (per la quota di 1/2 per ciascuno dei due esecutati in regime di comunione legale dei beni) di appartamento di tre vani e accessori di mq. 96 al p.iano terra, con annessa corte di mq.185,8 dove sono stati realizzati degli abusi sanabili a spese dell'acquirente; occupato.

Vendita senza incanto 04-12-2015 ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotone - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc. Prezzo base Euro 66.937,50.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotone, Via Vittorio Veneto snc. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giovanna Pignolo (tel. 0962/23828-20929), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.**CROTONE****VILLETTA UNIFAMILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 38/2014 R.G.E.I.**

primo esperimento

Tribunale di Crotone

G.E. dott. Emmanuele Agostini - Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Patrizia Carella

Lotto 001: in località "Margherita Sottana" del Comune di Crotone, via delle Spighe n. 156 - piena proprietà di villetta unifamiliare, a due piani F.T. di vani 7 con annesso giardino.

Vendita senza incanto 18/12/2015 ore 16:00 nei locali del Tribunale di Crotone - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc. Prezzo base Euro 197.000,00.

Presentare offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotone, Via Vittorio Veneto snc.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Patrizia Carella Tel./Fax 0962/23846 cell. 327/2279532, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).**CROTONE****APPARTAMENTI - GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 27/13 R.G.E.**

Tribunale di Crotone

G.E. Dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Paola Teresa Badolato

Lotto 2: sito in Crotone alla Contrada Margherita Soprana, Via delle Magnolie - piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento per civile abitazione (villetta) al p. terra di 5,5 vani più garage di mq. 18 ca.. Occupato dal debitore in forza di autorizzazione del G.E. rilasciata il 25.11.2014.

Vendita senza incanto 21-12-2015 ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotone - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.

Prezzo base Lotto 2 Euro 55.096,87.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotone, Via Vittorio Veneto snc.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario avv. Paola Teresa Badolato, tel. 0962.24932, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.**CROTONE****UNITÀ IMMOBILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 117/14 R.G.E.**

secondo esperimento

Tribunale di Crotone

G.E. Dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Elisabetta Barbuto

Lotto unico: in Crotone, Piazza Villaroja, 9 - piena proprietà di unità immobiliare adibita a civile abitazione sita al p. secondo di superficie comm. compless. mq.77,00 composto di due vani e accessori; occupato.

Vendita senza incanto 21-12-2015 ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotone - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc. Prezzo base Euro 33.270,00.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotone, Via Vittorio Veneto snc.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Elisabetta Barbuto, Tel.0962/24099, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).**CROTONE****UNITÀ IMMOBILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 54/2014 R.G.E.**

secondo esperimento

Tribunale di Crotone

G.E. dott. Emmanuele Agostini

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Marcella Iannopoli

Lotto unico: in Crotone, alla via Canada, 23 - Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di unità immobiliare in contrada Fondo Farina, P.T., che sviluppa mq 67,50 circa lordi complessivi, oltre ad un cortile di circa 110,00 mq.; occupato. Difficoltà presenti regolarizzabili tramite sanatoria, maggiori dettagli in perizia.

Vendita senza incanto 11-01-2016 ore 16:00 nei locali del Tribunale di Crotone - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.

Prezzo base Euro 57.609,00.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotone, Via Vittorio Veneto snc.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Marcella Iannopoli Tel. 0962/21375 fax. 0962/1923140, sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.**CROTONE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 56/2012**

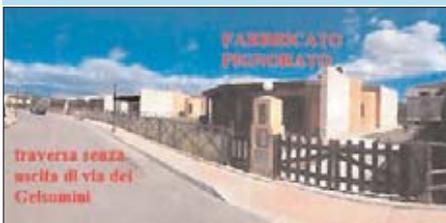
Tribunale di Crotone

G.E. Dott.ssa Romanelli Arcangela Stefania

Lotto unico : sito in Crotone (KR) loc. Fondo Farina, via Colombia,4 - Calabria - Piena e intera proprietà di:

a) Appartamento al secondo piano composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno zona notte, due camere da letto e bagno, della sup. di ca. mq. 81, con annessi balconi della sup. di mq 15,6. b) Appartamento al secondo piano composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno zona notte, due camere da letto e bagno, della sup. di ca. mq 80, con annesso balcone della sup. di mq 23,5.

Vendita senza incanto il 15/01/2016 ore 15:30 presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Crotone, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di Giustizia. Prezzo Base Euro 46.132,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00.

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotone, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di Giustizia. Maggiori informazioni presso il Custode Giudiziario Avv. Mesoraca Mariangela, via Venezia 17 (tel/fax 0962/21375 avv.mesoraca@libero.it); presso la Cancelleria del Tribunale di Crotone e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.**CROTONE****VILLETTA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 151/12 R.G.E.**

Tribunale di Crotone

G.E. Dott. Emmanuele Agostini

Professionista Delegato dott. Luigi Sorrentino

Lotto unico: sita in Crotone (Crotone), fraz. Margherita, via dei Gelsomini, 191 - piena ed intera proprietà (1/1) di villetta singola realizzata su terreno in favore del quale, nonché dei terreni limitrofi, è stata costituita servitù di passaggio,

Vendita senza incanto 18-12-2015 ore 15:30 presso il Tribunale di Crotone, piano terra Aula 4, via Vittorio Veneto snc.

Prezzo base Euro 70.680,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale

di Crotone, Via Vittorio Veneto snc. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato dott. Luigi Sorrentino tel. 0962/27616 o presso il Custode Giudiziario l'IVG di Crotone (tel. 0962/25484 - fax 0962/20493), siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**CROTONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 169/14 R.G.E.**

primo esperimento Tribunale di Crotone G.E. dr.ssa Arcangela Stefania Romanelli Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Annamaria Altamura Lotto unico: in Crotone, via Giacomo Manna, 1 - piena proprietà di appartamento per civile abitazione posto al piano secondo; occupato. Vendita senza incanto 18-12-2015 ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotone - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc. Prezzo base Euro 73.932,50; il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotone, Via Vittorio Veneto snc. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Annamaria Altamura cell. 320/1466700, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**CROTONE**

**APPARTAMENTO/BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 77/14 R.G.E.**

primo esperimento Tribunale di Crotone G.E. Dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Assunta Fico Beni siti in Crotone, via Malta n. 3, piena proprietà per la quota di 1000/1000 di - Lotto 01: appartamento al piano quinto (6° P.F.T.) con: ingresso, soggiorno, cucina, pranzo, disimpegno, bagno, 2 camere, balcone coperto, terrazza coperta. Lotto 02: box auto al p. terra di mq 22. Vendita senza incanto 18-12-2015 ore 16 nei locali del Tribunale di Crotone - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc. Prezzo base Lotto 01 70.656,18; Lotto 02 Euro 10.262,50, con offerte in aumento in caso di gara Euro 1.414,00 per Lotto 01 ed Euro 206,00 per Lotto 02. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotone, Via Vittorio Veneto snc. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Assunta Fico 0962/906095, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**CROTONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 118/2014 R.G.E.I.**

primo esperimento Tribunale di Crotone G.E. dott. Emmanuele Agostini Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Rosanna Macrini Lotto unico: in Crotone, alla via degli Spagnoli n.2 - quota 1000/1000 di appartamento al p. terzo, composto da vani 4,5, oltre accessori; immobile acquistato in regime di comunione dei beni con il coniuge. Vendita senza incanto 11-01-2016 ore 16 nei locali

del Tribunale di Crotone - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc. Prezzo base Euro 80.339,78. Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotone, Via Vittorio Veneto snc. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Rosanna Macrini tel./fax: 0962/26922, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**CROTONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fallimento n. 29/12 R.G.**

terzo esperimento Tribunale di Crotone G.E. Dott. Emmanuele Agostini Curatore Avv. Patrizia Suppa Lotto unico: sito in Crotone alla località Passovecchio, Via del Timo n. 5 - piena proprietà per la quota di 1000/1000 di: Lotto 1 - a) ufficio con ingresso, 5 vani, 2 disimpegni e bagno per ca. mq 155,00. b) magazzino con unico vano dotato di tre ingressi lungo il suo perimetro attrezzato uso "officina meccanica" posto al P.T. per ca. mq 110,00. C) appartamento con ingresso, 4 vani, cucina, disimpegno, corridoio e 2 bagni per ca. mq 185,00. D) appartamento al p. primo con ingresso, 5 vani, corridoio e due bagni per ca. mq 220,00. Lotto 2: terreno ricadente in zona industriale di ca. mq 11.090 compless.. Occupato parzialmente in forza di un contratto di affitto stipulato antecedente alla sentenza di fallimento del tipo 6+6 solo per mq. 500,00. Lotto 3: mobili e arredi per uffici, per la loro elencazione e descrizione si rimanda alla relazione di stima del perito incaricato. Prezzo base Lotto 1 Euro 208.813,00; Lotto 2 Euro 209.490,00; Lotto 3 Euro 2.264,00 oltre imposte per ciascun lotto. Vendita senza incanto 13-01-2016 ore 12:30 presso il Palazzo di Giustizia, Piano IV, sezione fallimentare. Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Crotone. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il curatore fallimentare Rag. Patrizia Suppa con studio a Crotone in Via Venezia n.14 tel. e fax 0962/1920534 in orario di ufficio, e-mail [ptsuppa@tiscali.it](mailto:ptsuppa@tiscali.it), siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**CROTONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 128/2010+15/2013 R.G.E.**

Tribunale di Crotone G.E. Dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Luigi Sorrentino Lotto unico: sito in Crotone loc. San Giorgio Via Aldo Capitini n.40 - piena ed intera proprietà (1/1) di appartamento al p. quinto con annesso box seminterato, facente parte di un fabbricato di civile abitazione e di vaste dimensioni. Vendita senza incanto 22-01-2016 ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotone - aula 4 (Macrini), piano terra, via Vittorio Veneto snc. Prezzo base Euro 53.072,00; il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotone, Via Vittorio Veneto snc. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Luigi Sorrentino tel. 0962/27616 - fax 0962/908706, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**CIRÒ MARINA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 129/11 R.G.E.**

Tribunale di Crotone G.E. Dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Rosa Ciliberto Siti in Cirò Marina (Crotone) Via Gramsci - Largo Aosta - Piena proprietà per la quota di 1000//000 di: Lotto uno - appartamento al p. secondo di fabbricato a tre piani composto da 3.5 vani. Lotto due - appartamento con annesso magazzino al piano T-1 di fabbricato a tre piani. Su entrambi riscontrate difformità e sono occupati. Prezzo base Lotto uno Euro 16.210,45 Lotto due Euro 24.260,54. Vendita senza incanto 21-12-2015 ore 15:30 presso il Tribunale di Crotone, Aula 4, piano terra, via Vittorio Veneto snc. Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Crotone (sita al 4° piano). Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Rosa Ciliberto tel. 0962/25966 cell. 347/0720201, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**CIRÒ MARINA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 112/12 R.G.E.**

Tribunale di Crotone G.E. Dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mariangela Mesoraca Lotto unico: sito in Cirò Marina (Kr), via Pirainetto, n. 4 - piena ed intera proprietà 1/1 di appartamento al piano secondo. Vendita senza incanto 29-01-2016 ore 15.30 nei locali del Tribunale di Crotone - aula 4, Via Vittorio Veneto snc. Prezzo base Euro 14.238,00. Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotone, Via Vittorio Veneto snc. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mariangela Mesoraca, tel. e fax 0962/21375, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**CIRÒ MARINA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 23/10 R.G.E.**

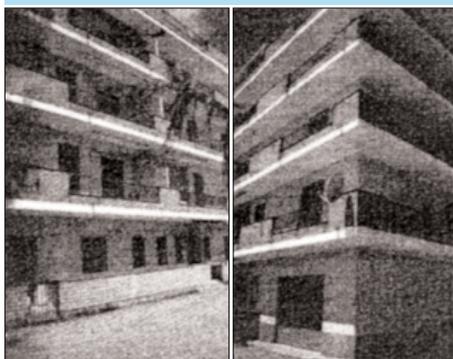
Tribunale di Crotone G.E. Dott.ssa Stefania Arcangela Romanelli Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Fabrizia Bertilorenzi Lotto Unico: in Cirò Marina, via Roma (prima traversa), piena ed intera proprietà di appartamento all'ultimo piano di edificio a 7 piani, della sup. lorda tot di mq 246 ca., munito di concessione edilizia in sanatoria e certificato di agibilità. Vendita senza incanto 01-02-2016 ore 15:30 presso la Sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Crotone, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di Giustizia. Prezzo base Euro 26.483,00. Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotone, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di Giustizia. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Fabrizia Bertilorenzi, tel. 0962/28682 - 0962/27178, cell. 320/8419461, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

### CIRÒ MARINA

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 165/13 R.G.E.

Tribunale di Crotona

G.E. Dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Antonio Messina

Lotto 01: in Cirò Marina (KR) località "Il Solito Posto" - Piena proprietà per la quota 1/1 di abitazione con vista fronte mare al p. terra, facente parte di un fabbricato a cinque piani F.T. con un unico vano soggiorno - cucina, disimpegno, 2 camere, bagno e ripostiglio per ca. 75,00 mq oltre a mq 10,00 ca. di balcone.

Vendita senza incanto 18-12-2015 ore 16:30 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.

Prezzo base Euro 45.000,00; con offerte in aumento in caso di gara Euro 900,00.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario avv. Alessandro Antonio Messina, tel./fax 0962 906095, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

### CUTRO

#### ABITAZIONE CIVILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esec. Imm. n. 111/14 R.G.E.

primo esperimento  
Tribunale di Crotona

G.E. Dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Paola Teresa Badolato

Lotto unico: in comune di Cutro (Kr), Frazione San Leonardo - alla Via Contrada Olivetello 15 - piena proprietà per la quota di 1000/1000 di: abitazione civile distribuita su un unico livello (piano terra) di vani 6,5.

Vendita senza incanto 21-12-2015 ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.

Prezzo base Euro 74.500,00.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Paola Teresa Badolato tel. 0962.24932, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

### CUTRO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 95/13 R.G.E.

Tribunale di Crotona

G.E. dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Rossana Astorino

Lotto unico: sito in Cutro, Via Palermo, 6 - piena ed intera proprietà di appartamento al p. primo, con tre camere da letto, cucina, soggiorno, pranzo, un bagno, ripostiglio, disimpegno e da balcone che sviluppa ca. mq 140,00 lordi comm.; sprovvisto del certificato di agibilità.

Vendita senza incanto 11-01-2016 ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc. Prezzo base Euro 46.687,50.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.

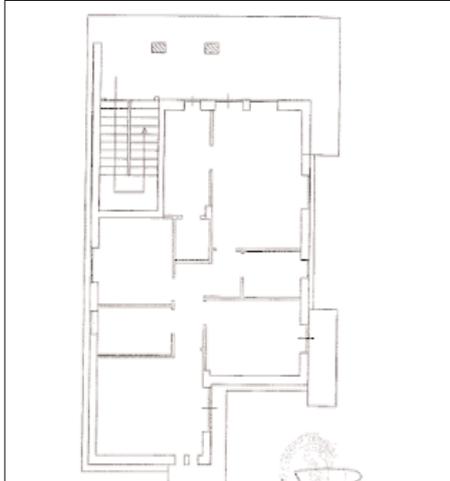
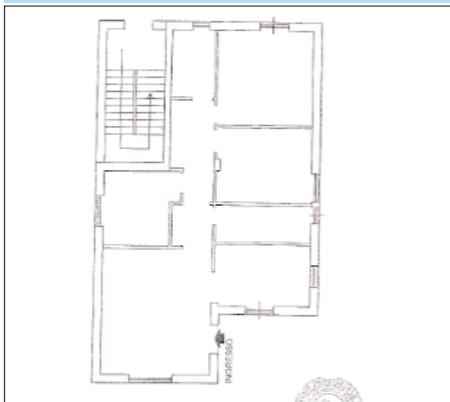
Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Rossana Astorino tel. 0962/34150, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

### CUTRO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 143/2014 R.G.E.

primo esperimento

Tribunale di Crotona

G.E. dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario avv. Rosanna Macrini

Beni in Cutro, località Steccato, piena proprietà per la quota di 1000/1000 di - Lotto Uno: appartamento di mq. 114,00 ca. comm. al p. terra di un fabbricato a due piani F.T. con: cucina, soggiorno-pranzo, tre camere, due bagni e disimpegno. Lotto Due: appartamento allo stato rustico di mq. 125,00 ca. comm. al p. primo di un fabbricato a due piani F.T.; presenti le sole divisioni interne, mancano ogni rifinitura e gli impianti. Entrambi i Lotti godono del diritto di proprietà del 50% ciascuno di una corte di mq. 259,00 ca.

Vendita senza incanto 11-01-2016 ore 16 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.

Prezzo base Lotto Uno Euro 70.800,00; Lotto Due Euro 38.000,00.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario avv. Rosanna Macrini tel./fax: 0962/26922, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

### CUTRO

#### APPARTAMENTO/MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esec. Imm. n. 80/12 R.G.E.I.

primo esperimento

Tribunale di Crotona

G.E. Dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Fabrizia Bertilorenzi

Beni in Cutro (Crotona), alla Via Gandhi n. 19, piena proprietà per la quota di 1000/1000 di - Lotto Uno: magazzino al P.T. e composto da tre locali adibiti a deposito, di ca. mq. 125,00 comm.. Lotto Due: appartamento al p. primo con: ingresso, soggiorno, cucina, due bagni, ripostiglio, due camere da letto e disimpegno di ca. mq. 130,00 comm..

Vendita senza incanto 15-02-2016 ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.

Prezzo base Lotto Uno Euro 27.890,00; Lotto Due Euro 75.941,00.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Fabrizia Bertilorenzi Tel. 0962/28682 - 0962/27178, Cell. 320/8419461, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

### ISOLA CAPO RIZZUTO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esec. Imm. n. 159/14 R.G.E.

primo esperimento

Tribunale di Crotona

G.E. Dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Angela Vrenna

Lotto unico: in Isola Capo Rizzuto (Crotona) frazione località Capopiccolo, piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento composto da 5,5 vani posto al piano terra.

Vendita senza incanto 11-01-2016 ore 16.30 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.

Prezzo base Euro 73.993,14.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Angela Vrenna tel/fax: 0962/1923071, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**ISOLA DI CAPO RIZZUTO**

**UFFICI - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 32/13 Reg.Es.Imm.**

Tribunale di Crotona

G.E. Dott.ssa Antonia Mussa

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Paola Vallone

Lotto unico: in Isola di Capo Rizzuto (Crotona), via Tarsia 4, piena proprietà per la quota di 1000/1000 di: a - ufficio composto da ingresso/corridoio/sala d'attesa, 2 stanze uso ufficio, bagno, balcone, posto al p. primo, sviluppa una sup. lorda tot. di ca. mq. 62,00; b - ufficio composto da ingresso, stanza uso ufficio, bagno, posto al p. primo, sviluppa una sup. lorda tot. di ca. mq. 23,00; c - appartamento composto da ingresso, soggiorno/cucina, bagno, disimpegno/corridoio, camera da letto, balcone, posto al p. secondo, sviluppa una sup. lorda tot. di ca. mq. 47; d - appartamento composto da ingresso, soggiorno/angolo cottura/letto, bagno, balcone, scala a chiocciola interna per sottotetto, posto al p. secondo, sviluppa una sup. lorda tot., escluso gli accessori, di ca. mq. 38.

Vendita senza incanto 18/12/2015 ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.

Prezzo base Euro 31.389,61 con offerte in aumento Euro 1.000,00 in caso di gara.

Presentare offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Paola Vallone, cell. 328/0026041, sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**STRONGOLI**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 176/13 R.G.E.**

Tribunale di Crotona

G.E. Dott. Emmanuele Agostini

Professionista Delegato e Custode Giudiziario dott. Giulio Capocasale

Beni siti in Strongoli alla località Marina, via dei Chonii - Lotto 1: appartamento al p. terra di compless. mq 127,5 lordi con cucina/salotto/pranzo, 2 bagni (uno non completato), corridoio, 2 camere, ripostiglio, lavanderia, più cortile di mq 150 ca.. Lotto 2: appartamento in corso di costruzione al p. primo di compless. mq 140 lordi più cortile di mq 150 ca.. Occupati dai debitori.

Vendita senza incanto 11-01-2016 ore 16 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.

Prezzo base Lotto 1 Euro 37.988,58; Lotto 2 Euro 31.660,87; con offerte in aumento in caso di gara Euro 2.250,00.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Notaio Giulio Capocasale tel. 0962.25728, fax 0962.909714, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**PETILIA POLICASTRO**

**MAGAZZINO - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 82/11 R.G.E.**

Tribunale di Crotona

G.E. Dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli

In Petilia Policastro (KR), via Discesa Inferno, piena ed intera proprietà di - Lotto uno: magazzino al piano terra destinato a laboratorio arti e mestieri, superficie lorda totale mq 96,50. - Lotto due: al civico 9, appartamento al piano 1°, superficie lorda totale mq 86,50.

Vendita senza incanto 18-11-2015 ore 12 presso la Sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di Giustizia.

Prezzo base Lotto uno Euro 7.784,00; Lotto due Euro 6.259,00 con offerte in aumento in caso di gara Euro 500,00 per ciascun lotto.

Presentare offerte entro h. 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di Giustizia. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Fabio Ioppolo Tel. e Fax 0962/21375, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**PETILIA POLICASTRO**

**DEPOSITO COMMERCIALE - TERRENI - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. Esec. n. 49/06 R.G.E.**

Tribunale di Crotona

G.E. Dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli

In Petilia Policastro - LOTTO 2 (COMPRESIVO DELLA P.LLA DELL'EX LOTTO 2 DELLE PROCEDURE 49+50/06): frazione Foresta, via Tommaso Campanella, piena ed intera proprietà di terreno di mq 3.530 ca. complessivi, ricadente nella zona C/2 di espansione destinata a insediamenti residenziali, commerciali, direzionali e produttivi. Concesso in godimento precario solo per l'esecuzione della manutenzione alla debitrice; - LOTTO 4: località Foresta, terreno di are 41,40, uliveto con sovrastante villa abusiva. Concesso in godimento precario al debitore per uso abitativo dietro pagamento di indennità ex art. 560, 3° comma c.p.c.; - LOTTO 5 (EX LOTTO 1 DELLA 62/2006 R.G.E.): frazione Foresta, via Garibaldi n 26, piena proprietà per la quota di 250/1000 di deposito commerciale di ca. mq 210 complessivi, privo di concessione edilizia ma regolarizzabile. La quota parte risulta occupata da terzo in forza di contratto di vendita stipulato con il debitore ma non opponibile alla procedura in quanto non trascritto.

Vendita senza incanto il 11-01-2016 ore 16 presso la Sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di Giustizia.

Prezzo base Lotto 2 Euro 17.801,00, Lotto 4 Euro 41.085,00, Lotto 5 Euro 2.732,00, con offerte in aumento in caso di gara Euro 1.000,00 per ciascun lotto.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di

Giustizia. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Vincenzo Bianchi, tel. 0962/21898, cell. 333/4575505 (h. 17-19), siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**SAVELLI**

**APPARTAMENTO/LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 73/13 R.G.E.**

Tribunale di Crotona

G.E. Dr.ssa Arcangela Stefania Romanelli - Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Simona Infante

Beni siti in Savelli (KR), in Via Vico Sila, piena proprietà per la quota di 1000/1000 - Lotto001: al civico 6, unità Immobiliare di 141,00 mq lordi con tre camere, cucina, due servizi, più sottotetto di 68,00 mq lordi. Lotto 002: al civico 18/20, laboratorio artigianale al p. terra di 32 mq utili. Riscontrate difformità, maggiori informazioni in perizia. Vendita senza incanto 15-01-2016 ore 16 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc. Prezzo base Lotto 001 Euro 44.056,40; Lotto 002 Euro 13.290,00. Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Avv. Simona Infante tel. 0962/22465 cell. 338/6243144, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

**asteannunci.it**

**Immobilabile comm.le|ind.le****CROTONE****COMPLESSO INDUSTRIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Concordato preventivo n. 1/2008**

Tribunale di Crotona

Sezione fallimentare

G.D. Dott. Emmanuele Agostini

Liquidatore: Dott. Carmelo Fragomeni

Lotto unico: in agro del Comune di Crotona, loc. Passovecchio, zona industriale, complesso industriale (caseificio) per la lavorazione e trasformazione del latte, produzione e commercializzazione dei prodotti del latte, insistente su appezzamento di terreno della sup. ca. 10.800 mq. Costituito da: capannone per la lavorazione e conservazione dei prodotti, sup. ca. 1.500 mq, con annessi e pertinenze; impianti, macchinari ed attrezzatura per la lavorazione e trasformazione del latte e la conservazione dei prodotti finiti; mobili, arredi ed attrezzature per ufficio.

Vendita con incanto 16-12-2015 ore 12 presso l'Ufficio del G.D. sito al IV piano del Tribunale di Crotona.

Prezzo base Euro 463.300,00 oltre I.V.A., imposte e tasse correlate; rilancio minimo Euro 10.000,00.

Presentare domande in busta chiusa indirizzata alla Cancelleria fallimentare del Tribunale di Crotona, entro le ore 12.00 del giorno precedente la data della vendita. In caso di asta deserta avrà luogo, secondo le modalità già indicate, un successivo esperimento di vendita con incanto il 3/02/2016, ore 12, stesso luogo, al prezzo base di Euro 417.000,00, oltre imposte. Maggiori informazioni in Cancelleria Fallimentare, presso il Liquidatore Giudiziale Dott. Carmelo Fragomeni tel. 0962/28639, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**CIRÒ MARINA****LOCALE AD USO COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 7/14 R.G.E.**

Tribunale di Crotona

G.E. dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Strafaci

Lotto unico: in Cirò Marina, Via Avellino, 3 - piena ed intera proprietà di locale ad uso commerciale della superficie di circa mq. 46,00 tra piano terra e primo piano.

Vendita senza incanto 11-01-2016 ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc. Prezzo base Euro 17.887,50.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo

pari al 75% del prezzo base. Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Strafaci tel. 0962/34150, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**Immobilabile comm.le|ind.le  
Terreno|Immobilabile agricolo****CROTONE****TERRENO AGRICOLO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 161/12 R.G.E.**

Tribunale di Crotona

G.E. Dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Fabio Ioppolo

Lotto 1: in Crotona (Kr), frazione Brasimato, via degli Ulivi - piena proprietà per la quota di 1000/1000 di: a) terreno agricolo di della superficie compl. di mq 6.700 ca. a qualità seminativo irriguo. b) terreno agricolo di mq 34.230 ca. a qualità seminativo irriguo. c) terreno agricolo di mq 6.190 ca. di cui mq 1956 ca. a qualità seminativo e mq 4.234 ca. di qualità pascolo arborato. d) terreno agricolo di mq 5.440 ca. a qualità seminativo. Lotto 2: sito in Casabona (Kr), via Martiri Calabresi - piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento al p. terra della superficie compless. di mq 122 ca. Lotto 3: sito in Casabona (Kr), alla via Martiri Calabresi - piena proprietà per la quota di 1000/1000 di magazzino. Prezzo base Lotto 1 Euro 21.288,96; Lotto 2 Euro 16.247,46; Lotto 3 Euro 1.346,23; Lotto 4 Euro 2.765,78.

Vendita senza 15-01-2016 ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), piano terra, via Vittorio Veneto snc. Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Fabio Ioppolo tel. 0962.21375, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**Terreno|Immobilabile agricolo****CROTONE****TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 163/11 R.G.E.**

sesto esperimento

Tribunale di Crotona

G.E. Dott.ssa Antonia Mussa

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Rosa Patrizia Vincelli

Lotto unico: Crotona Loc. Sovereto, fraz. Iannello - piena ed intera proprietà 1000/1000 di terreni di cui: part. 42 a qualità seminativo irriguo di Ha 0.62.00 e su cui è circoscritta la part. 3 (fabbricato rurale) di altro proprietario. Part. 39 a qualità seminativo irriguo di Ha 1.34.00 con annesso deposito. Part. 36 a qualità seminativo irriguo di Ha 1.50.30 con annesso silos. Part. 126 a qualità seminativo irriguo di Ha 0.38.70. Il tutto come meglio descritto in CTU.

Vendita senza incanto 04-12-2015 ore 16 presso il Tribunale di Crotona, aula 4, piano terra, via Vittorio Veneto snc.

Prezzo base Euro 15.532,00 con offerte in aumento in caso di gara Euro 310,64.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di

Crotona, Via Vittorio Veneto snc.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Rosa Patrizia Vincelli Tel. 0962/909637, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**CROTONE****TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Fallimento n. 16/2005 R.F.**

Tribunale Civile di Crotona

Ufficio Fallimenti

G.D. Dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli

LOTTO UNICO: in Crotona, alla Via Giovanni Paolo II N. 246 (ex Via Cutro N. 423) - piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno asfaltato di ca. 185 mq. parte di una strada di accesso privato di maggiore consistenza che può essere utilizzato per ricavare ca. N. 11 posti auto scoperti.

Vendita senza incanto 15-12-2015 ore 11:30 presso il Palazzo di Giustizia, Piano IV, sezione fallimentare.

Prezzo base Euro 9.500,00 oltre imposte se dovute e spese correlate.

Presentare offerte entro ore 12 giorno precedente vendita in Cancelleria fallimentare.

In caso di vendita deserta altra vendita senza incanto il 19-01-2016 ore 11:30 stesso luogo al prezzo base di Euro 9.000,00 oltre imposte se dovute e spese correlate.

In caso di vendita deserta altra vendita senza incanto il 09-02-2016 ore 11:30 stesso luogo al prezzo base di Euro 8.500,00 oltre imposte se dovute e spese correlate.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.

Maggiori informazioni in Cancelleria Fallimentare, Curatore Fallimentare Dr. Aldo Luigi Siniscalchi tel. 0962/20565, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**CROTONE****TERRENO AGRICOLO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 59/13 R.G.E.**

Tribunale di Crotona

G.E. Dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Maria Teresa Galea

Lotto unico/Lotto 003: in Crotona frazione Vituso, piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo della superficie complessiva di ca. mq 278.510,00 di cui 221.984,00 mq Seminativo, 20.158,00 mq Uliveto, 1.168,00 mq Pascolo, 35.150,00 mq Pascolo Arboreo, 110,00 mq Incolto Produttivo.

Vendita senza incanto 15-01-2016 ore 16 nei locali

del Tribunale di Crotone - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc. Prezzo base Euro 153.994,31. Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotone, Via Vittorio Veneto snc. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario avv. Maria Teresa Galea: tel./fax 0962/26003, cell. 388/8491735, siti www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it.

**NETO**

**TERRENI AGRICOLI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 129/12 R.G.E.**

terzo esperimento  
Tribunale di Crotone  
G.E. Dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv.

Serafina Astorino  
Beni in Rocca di Neto (KR), piena proprietà per la quota di 1000/1000 di - Lotto Tre: in frazione Manca di Luca, terreno agricolo di compless. mq 18.740 ca. a qualità uliveto. Lotto Quattro: in frazione Dattilo terreno di compless. 42.420 ca. Vendita senza incanto 14-12-2015 ore 15:30 presso il Tribunale di Crotone - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc. Prezzo base Lotto Tre Euro 16.800,12; Lotto Quattro Euro 38.028,87. Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotone, Via Vittorio Veneto snc. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Serafina Astorino tel. 0962/44078, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**UMBRIATICO**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 47/12**

Tribunale di Crotone  
G.E. Dott.ssa Antonia Mussa  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario: Dott. Sergio Ferrari  
Lotto unico: in Umbriatico (KR), località Grista - piena ed intera proprietà (1/1) di terreno agricolo di superficie complessiva Ha 68.31.30, di forma irregolare e orografia collinare. Risulta, parzialmente recintato con paletti in legno e filo spinato. Vendita senza incanto il giorno 14/12/2015 ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotone piano terra - Aula 4, via Vittorio Veneto snc. Prezzo base Euro 86.379,00. Presentare offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotone, Via Vittorio Veneto snc. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sergio Ferrari tel. 0962/35603, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it). oppure al numero verde 800630663.

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
**Scarica la nuova App gratuita**

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play

**IL PERIODICO IMMOBILIARE DELLE OCCASIONI.**

**Aste GIUDIZIARIE**

Periodico di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, unico nel panorama dell'editoria nazionale. Riporta il testo del bando d'asta corredato da documentazione fotografica, planimetrica dell'immobile e da sintesi della perizia di stima. Un utile strumento per chi è alla ricerca di acquistare nell'ambito immobiliare.

Edita dal 1997 con tiratura complessiva di 250.000 copie mensili, distribuita nelle migliori edicole in Italia e inviata agli abbonati. Per sottoscrivere l'abbonamento alla Rivista Aste Giudiziarie (24 numeri, recapito via posta) visita il sito: [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it)

## Tribunale di LAMEZIA TERME - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Ognuno, ai sensi dell'art. 571, comma 1, c.p.c., tranne il debitore, è ammesso a formulare offerte all'incanto personalmente, a mezzo di mandatario munito di procura speciale o di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, comma 3, c.p.c. (il procuratore legale dovrà, in ogni caso, essere munito di mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata, non essendo sufficiente l'ordinario mandato alle liti; nell'ipotesi di cui al citato art. 579, comma 3, il mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata dovrà essere depositato contestualmente alla dichiarazione del nominativo della persona, da effettuarsi nel termine di cui all'art. 583, comma 1, c.p.c.) presentando in Cancelleria fino alle ore 13.00 del giorno precedente a quello stabilito per la vendita istanza di partecipazione, in regola con il bollo, recante, a pena di inefficacia, l'indicazione del numero di r.g.e. della procedura, il bene o il lotto cui l'istanza stessa è riferita, il prezzo proposto, del tempo e del modo di pagamento e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. Il prezzo offerto potrà essere inferiore fino ad 1/4 all'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo pari almeno al 75% del prezzo base: offerta minima). Detta dichiarazione deve altresì recare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza/domicilio, stato civile e, se coniugato, regime patrimoniale fra i coniugi; in caso di comunione legale dei beni, occorrerà indicare anche le generalità del coniuge non offerente, al fine di poter trasferire ad entrambi, pro quota, il bene, in caso di aggiudicazione; nell'ipotesi di acquisto a titolo personale da parte di un coniuge in regime di comunione dei beni, occorre produrre, oltre alla dichiarazione di quest'ultimo, ex art. 179, comma 1, lett. f, cod. civ., quella del coniuge non acquirente di cui al secondo comma della medesima disposizione normativa), l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima ed essere corredata da copia di valido documento di identità dell'offerente e, se necessario, da valida documentazione comprovante i poteri o la legittimazione dello stesso (ad es. procura speciale o certificato camerale in caso di società); l'istanza, nel caso di presentazione da parte di un minorente, dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare, da depositare in copia conforme; in caso di istanza presentata congiuntamente da più soggetti, deve essere indicato colui che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento; non sarà possibile trasferire l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'istanza; all'istanza di partecipazione deve essere allegata copia di valido documento di identità del concorrente e, se necessario, valida documentazione comprovante i poteri o la legittimazione dello stesso (ad es. procura speciale o certificato camerale in caso di società); l'offerta non è efficace: 1) se perviene oltre il termine stabilito; 2) se è inferiore di oltre 1/4 al prezzo stabilito nella presente ordinanza; 3) se l'offerente non presta cauzione, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a "Poste Italiane SPA - Patrimonio Bancoposta", in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto; all'offerta, da depositarsi in busta chiusa, senza segni di riconoscimento, deve essere allegato l'assegno circolare per cauzione, come innanzi indicato; all'esterno della busta vanno annotati, a cura del cancelliere ricevente il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, il nome del GE e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; le buste saranno aperte all'udienza fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti, ove comparsi; nel caso di mancata comparizione dell'offerente o degli offerenti l'aggiudicazione sarà comunque disposta, fatta salva l'applicazione delle previsioni di cui all'art. 572 commi 2 e 3 c.p.c.; in ipotesi di più offerte valide, si procederà in ogni caso a gara sull'offerta più alta secondo il sistema delle schede o buste segrete, fatta salva l'applicazione dell'art. 573 comma 2 c.p.c., come novellato dal D.L. 83/2015 convertito in L. 132/2015;

in alternativa alle modalità di cui sopra, la presentazione delle offerte di acquisto può avvenire anche mediante l'accredito, a mezzo di bonifico o deposito su conto postale o bancario intestato alla procedura esecutiva ed acceso o da accendersi, nel secondo caso presso il Monte dei Paschi di Siena spa filiale di Lamezia Terme di una somma pari ad un decimo del prezzo che si intende offrire e mediante la comunicazione a mezzo telefax o posta elettronica nel rispetto della normativa, anche regolamentare, concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la ricezione dei documenti informatici e teletrasmissi, di una dichiarazione contenente le indicazioni di cui allo stesso articolo 571 c.p.c.; detto accredito deve avere luogo non oltre cinque giorni prima della scadenza del termine entro il quale possano essere proposte le offerte di acquisto; fin d'ora si prevede che, quando l'offerta è presentata con le modalità alternative, il termine per il versamento del prezzo e di ogni altra somma è di novanta giorni; in ogni caso, le spese del trasferimento cedono a carico dell'aggiudicatario, cui restano riservate le attività ed i costi per la registrazione e trascrizione del decreto nonché per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili acquistati; è possibile per i partecipanti alle aste, ottenere mutui a tassi e condizioni economiche prestabiliti da ogni singola banca aderente protocollo ABI per la concessione di mutui agli aggiudicatari; l'elenco della banche aderenti all'iniziativa per il Tribunale di Lamezia Terme è reperibile presso la Cancelleria; gli immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come identificati, descritti e valutati dall'esperto nella relazione, con ogni eventuale servitù attiva e passiva inerente e quote condominiali relative; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianto alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni; l'aggiudicatario dovrà versare la differenza del prezzo (detratta dal prezzo di aggiudicazione la cauzione di cui sopra) entro un termine massimo di 120 giorni, (salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve: circostanza questa, che verrà valutata ai fini dell'individuazione della migliore offerta in caso di gara) dalla data di aggiudicazione mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Poste Italiane s.p.a. - Patrimonio Bancoposta" (qualora il procedimento si fondi su credito fondiario e l'aggiudicatario non intenda avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto, all'assegno circolare sarà sostituito, ex art. 41, comma 4, D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, il pagamento diretto alla banca creditrice, nei limiti del credito azionato per capitale, interessi e spese con collocazione privilegiata, entro lo stesso termine e detratto un accantonamento per spese nella misura che sarà indicata dal g.e.); in mancanza, si provvederà a dichiarare la decadenza dall'aggiudicazione, a norma dell'art. 587 c.p.c.; soltanto all'esito degli adempimenti precedenti, della produzione di aggiornati certificati catastali e di aggiornati certificati relativi alle iscrizioni e trascrizioni effettuate sul bene nonché del pagamento delle spese di trasferimento, da effettuarsi contestualmente a quello della differenza del prezzo di aggiudicazione, nella misura del 20% di quest'ultimo, sarà emesso il decreto di trasferimento, ai sensi dell'art. 586 c.p.c.



Tribunale di  
LAMEZIA TERME

Abitazione | Accessorio

LAMEZIA TERME

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 90/1991 R.G.E.**

quinto esperimento  
Tribunale di Lamezia Terme  
G.E. Dott.ssa Adele Foresta  
LOTTO 5: in Lamezia Terme (CZ), Via dei Bizantini, appartamento per civile abitazione, in corso di costruzione, al p. terzo del fabbricato; presenta una sup. lorda di mq 303 oltre mq 57,20 di balconi, con la sola tamponatura esterna, con ingresso dalla scala comune e con uso dell'area circostante di pertinenza del fabbricato in comune con altri appartamenti. Le spese di sanatoria, contributi ed oneri di urbanizzazione ammontano presumibilmente ad Euro

16.777,88. Il tutto è meglio descritto nella relazione tecnica di stima in atti.

Prezzo base: Euro 6.000,00.

Offerta minima: Euro 4.500,00.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore fino ad 1/4 all'importo indicato come prezzo base, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari almeno al 75% del prezzo base.

Vendita senza incanto: 13.01.2016, ore 9.30 e segg., avanti al G.E. presso il Tribunale Lamezia Terme.

Termine presentazione offerte: 12.01.2016, ore 13.00. Luogo presentazione istanze: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme. Maggiori informazioni: Cancelleria, Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Rosaria Surace, con studio in Lamezia Terme, via Gramsci, pal. Davoli (tel. 0968/437801), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

LAMEZIA TERME

CASA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 96/2014 R.G.E.**

primo esperimento  
Tribunale di Lamezia Terme  
G.E. Dott.ssa Adele Foresta  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Francesca Misuraca

LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ), Frazione Sambiasi, Via Archimede, casa in muratura di vecchia edificazione distribuita su quattro livelli. Il piano terra ed il piano primo sono composti, ciascuno, da due stanze più i bagni, mentre il piano secondo ed il piano terzo sono composti da due vani in tutto più un bagno. In catasto al fg. 74, p.la 84, sub 2, cat. A/3, cl. 2, consistenza 7,5 vani, rendita Euro 406,71. L'immobile è sprovvisto del certificato di agibilità. Prezzo base: Euro 46.000,00, offerta minima Euro 34.500,00. Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base.

Vendita senza incanto: 14.01.2016, ore 15.30 e segg., avanti al professionista delegato, presso il suo studio, sito in Lamezia Terme (CZ), Via Garibaldi n. 3. Termine presentazione offerte d'acquisto: 13.01.2016, ore 13.00. Luogo presentazione offerte: Studio del professionista delegato in Lamezia Terme (CZ), Via Garibaldi n. 3.

Maggiori informazioni: Professionista delegato alla vendita e Custode giudiziario Avv. Francesca Misuraca (tel. 0968/24353 - fax 0968/441516 - PEC: francesca.misuraca@avvlamezia.legalmail.it) dal lunedì al venerdì dalle ore 16.00 alle 18.00, previo appuntamento da concordarsi telefonicamente, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

LAMEZIA TERME

MAGAZZINO-DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 114/2012 R.G.E.**

quinto esperimento  
Tribunale di Lamezia Terme  
G.E. Dott.ssa Adele Foresta  
LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ), all'incrocio tra Via G. Marconi e Via S. Guzzi, magazzino-deposito, costituente la porzione sud-ovest del p. seminterrato di un edificio multipiano, con pertinente rampa di parcheggio, manovra, carico-scarico in discesa; il locale, avente sup. commerciale di mq 286,77, è cen-

sito nel NCEU, sez. Nicastro, al fg. 15, p.la 226, sub. 22, piano S1, cat. C/2, cons. mq 251; presenta difformità edilizie suscettibili di sanatoria, i cui presumibili costi sono già stati detratti dal prezzo base d'asta.

Prezzo base: Euro 84.375,00, offerta minima Euro 63.281,25, pari al 75% del prezzo base.

Vendita senza incanto: 20.01.2016, ore 9.30 e segg., avanti al G.E. presso il Tribunale di Lamezia Terme. Termine presentazione offerte d'acquisto: 19.01.2016, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme. Maggiori informazioni: Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Simona Barberio, con studio in Lamezia Terme, via Rismondi n. 5 (tel. 0968/448776 - fax 0968/448801), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

## LAMEZIA TERME

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 34/1993 R.G.E.

successivi esperimenti

Tribunale di Lamezia Terme

G.E. Dott.ssa Adele Foresta

LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ), loc. Ginepri, unità immobiliare sita nel complesso "Lamezia Golfo", corpo di fabbrica 1/B, nel NCEU al fg. 23, p.la 184, sub. 99, piano secondo, meglio descritta nella relazione di stima in atti.

Vendita senza incanto: 27.01.2016, ore 9.30 e segg., avanti al G.E. presso il Tribunale Lamezia Terme.

Prezzo base: Euro 8.100,00.

Offerta minima: Euro 6.075,00.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore fino ad 1/4 all'importo indicato come prezzo base, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari almeno al 75% del prezzo base.

Termine presentazione delle offerte d'acquisto: 26.01.2016 ore 13:00.

Luogo presentazione istanze: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme. Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

## FALERNA

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 24/1990 R.G.E.

successivi esperimenti

Tribunale di Lamezia Terme

G.E. Dott.ssa Adele Foresta

LOTTO UNICO: in Falerna (CZ), fraz. Marina, porzione immobiliare facente parte di fabbricato avente ingresso dalla Traversa di Viale A. Moro (loc. Cantina) e precisamente appartamento (ad uso albergo) al p. primo (secondo f.t.), composto da 6 vani catastali, in catasto al fg. 23, p.la 396, sub. 2, piano 1, cat. A/3, cl. 2, vani 6. Poiché il fabbricato di cui l'appartamento fa parte è stato adibito ad albergo, lo stesso appartamento per essere utilizzato come civile abitazione necessita di alcuni lavori di riadattamento.

Il tutto è meglio descritto nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 19.115,36.

Offerta minima: Euro 14.336,52.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore fino ad 1/4 all'importo indicato come prezzo base, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari almeno al 75% del prezzo base.

Vendita senza incanto: 20.01.2016, ore 9.30 e segg., avanti al G.E. presso il tribunale di Lamezia Terme. Termine presentazione delle offerte d'acquisto: 19.01.2016, ore 13.00.

Luogo presentazione istanze: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme.

Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

## FALERNA

### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 99/2013 R.G.E.

primo esperimento

Tribunale di Lamezia Terme

G.E. Dott.ssa Adele Foresta

LOTTO UNICO: in Falerna, via Principe d'Aquino, piena proprietà di un'abitazione unifamiliare a due piani fuori terra, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza composto da tre alloggi autonomi disposti a schiera, con corte esclusiva di mq. 435,00 circa, al fg. 23, p.la 3354, sub. 1, cat. A/2, classe 2, vani 5, rendita euro 216,91. Il piano terra è adibito a zona giorno ed è composto da cucina, soggiorno-pranzo, servizio igienico, portico collocato sul fronte esposto a sud; al primo piano è collocata la zona notte, composta da due camere da letto, servizio igienico, ampio terrazzo esposto a sud. Il tutto è meglio descritto nella relazione di stima in atti.

Prezzo base: Euro 82.800,00, offerta minima Euro 62.100,00, pari al 75% del prezzo base.

Vendita senza incanto: 20.01.2016, ore 9.30 e segg., avanti al G.E. presso il Tribunale di Lamezia Terme. Termine presentazione offerte d'acquisto: 19.01.2016, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme. Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

## FALERNA

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 105/2011 R.G.E.

sesto esperimento

Tribunale di Lamezia Terme

G.E. Dott.ssa Adele Foresta

LOTTO UNICO: in Falerna (CZ), fraz. Castiglione Marittimo, C.da Romolo, appartamento al p. primo di un fabbricato a cinque piani f.t. con destinazione d'uso civile abitazione, composto da due camere da letto, cucina-soggiorno, bagno, disimpegno e balcone, censito nel NCEU al fg. 19, p.la 463, sub. 5, cat. A/3, cl. 2, cons. 3,5 vani. Il tutto è meglio descritto nella relazione di stima in atti.

Prezzo base: Euro 34.171,50, offerta minima pari al 75% del prezzo base pari ad Euro 25.629,00.

Vendita senza incanto: 20.01.2016, ore 9.30 e segg., avanti al G.E. presso il Tribunale di Lamezia Terme. Termine presentazione offerte d'acquisto: 19.01.2016, ore 13.00. Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme. Maggiori informazioni: Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Andrea Cartella, con studio in Lamezia Terme, via Tagliamento n. 3 (tel. 329/7994330 - PEC: [andrea.cartella@avvlamezia.lagalmail.it](mailto:andrea.cartella@avvlamezia.lagalmail.it)), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

## FALERNA MARINA

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 27/2014 R.G.E.

primo esperimento

Tribunale di Lamezia Terme

G.E. Dott.ssa Adele Foresta

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Bruno Famularo

LOTTO UNICO: appartamento posto al piano terra, censito al N.C.E.U. Catasto Fabbricati del Comune di Falerna (CZ) al fg. 23 p.la 660 sub5, cat. A/4. Vi si accede dalla IV Traversa di Viale della Libertà n. 6, del Comune di Falerna Marina, tramite due cancelli prospicienti la strada, di cui uno è di accesso frontale all'ingresso dell'appartamento posto al piano terra e l'altro, scorrevole automatico, immette ad un cortile recintato esterno, comune, che conduce ad altro piano sovrastante, non riguardante il bene pignorato. L'unità abitativa è composta da zona giorno con cucina dotata di angolo camino, unico elemento di riscaldamento della casa, e da un soggiorno; la zona notte è invece dotata di tre camere da letto con ampio bagno completo di vasca.

Prezzo base: Euro 79.246,13, offerta minima Euro 59.434,57.

Vendita senza incanto: 12.01.2016, ore 16.00 e segg., avanti al professionista delegato, presso il suo studio, sito in Lamezia Terme (CZ), via Ettore e Ruggiero de Medici n. 31.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 13.01.2016, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Studio del professionista delegato in Lamezia Terme (CZ), via Ettore e Ruggiero de Medici n. 31

Maggiori informazioni: Professionista delegato alla vendita e Custode giudiziario Avv. Bruno Famularo (tel. 0968/442737 - fax 0968/26810 - PEC: [bruno.famularo@avvlamezia.lagalmail.it](mailto:bruno.famularo@avvlamezia.lagalmail.it)), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.**

**asteannunci.it**

**GIZZERIA****VILLINO**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 60/2014 R.G.E.**

primo esperimento  
Tribunale di Lamezia Terme  
G.E. Dott.ssa Adele Foresta  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Bruno Battaglia

LOTTO UNICO: in Gizzeria (CZ), località Cona, via Genova snc, piena proprietà di una casa indipendente (villino) di recente costruzione a due piani f.t. con seminterrato e corte circostante adibito a civile abitazione, posizionata in zona semicollinare a pochi passi dal lungomare di Falerna Marina e Gizzeria Lido. Composta al p. terra da un ampio soggiorno con cucina-pranzo che affaccia direttamente sul verde circostante e su area attrezzata, servito da un bagno di servizio e ripostiglio; al p. primo da tre camere da letto con un bagno ciascuno e cabina armadio mentre il seminterrato è attrezzato con cucina rustica arredata da caminetto e da un ampio salotto-pranzo con lavanderia, bagno e ripostiglio. Il villino ha sup. v.p.p. di mq 227,94 così ripartiti: al p. seminterrato in mq 103,38 di abitazione, al p. terra rialzato di mq 62,28 di abitazione oltre mq 41,10 di portico coperto e mq 11,01 di balcone e, al p. primo, in mq 62,28 di abitazione oltre mq 24,55 di balconi; la corte circostante è di mq 482,61. L'intero fabbricato presenta delle difformità rispetto alla regolarità edilizia ed urbanistica suscettibili di sanatoria. L'aggiudicatario delle vendite potrà richiedere permesso di costruire in sanatoria al comune di Gizzeria, salvo parere favorevole dell'amministrazione preposta alla tutela del vincolo paesaggistico.

Prezzo base: Euro 184.622,40, offerta minima Euro 138.466,80.

Vendita senza incanto: 15.01.2016, ore 16.00 e segg., avanti al professionista delegato, presso il suo studio, sito in Lamezia Terme (CZ), Via Guglielmo Marconi n. 51.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 14.01.2016, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Studio del professionista delegato in Lamezia Terme (CZ), Via Guglielmo Marconi n. 51.

Maggiori informazioni: Professionista delegato alla vendita e Custode giudiziario Avv. Bruno Battaglia (tel. 0968/29791 - fax 0968/1945021 - PEC: [bruno.battaglia@avvlamezia.legalmail.it](mailto:bruno.battaglia@avvlamezia.legalmail.it)), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**MAIDA****FABBRICATO A DUE PIANI**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 69/2011 R.G.E.**

ottavo esperimento  
Tribunale di Lamezia Terme  
G.D. Dott.ssa Adele Foresta  
LOTTO UNICO: in Maida (CZ), C.da Carrà, fabbricato a due piani della sup. commerciale tot. di mq 210, in catasto al fg. 36, p.la 309, cat. A/3, cl. 2, cons. vani 10. Si compone di due appartamenti; l'appartamento al p. terra è composto da ampia sala da pranzo, cucina,

due camere da letto, bagno e corridoio; l'appartamento al p. primo, accessibile attraverso scala esterna, è composto da cucina, tre camere da letto, bagno, corridoio, due balconi e scala esterna con ballatoio. L'immobile presenta piccolo abuso, i cui costi di sanatoria sono già stati scomputati dal prezzo base d'asta. Il tutto è meglio descritto nella relazione di stima in atti.

Prezzo base: Euro 44.437,50.

Offerta minima: Euro 33.328,13.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore fino ad 1/4 all'importo indicato come prezzo base, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari almeno al 75% del prezzo base.

Vendita senza incanto: 13.01.2016, ore 9.30 e segg., avanti al G.E. presso il Tribunale Lamezia Terme.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 12.01.2016, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme. Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**MARTIRANO LOMBARDO****CASA UNIFAMILIARE**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 93/2014 R.G.E.**

primo esperimento  
Tribunale di Lamezia Terme  
G.E. Dott.ssa Adele Foresta  
Notaio Delegato Dott. Gianluca Perella  
LOTTO UNICO: località Pietrebianche, Comune di Martirano Lombardo, via Giuli: casa unifamiliare ad un solo piano con annesso magazzino e una corte di pertinenza. La casa è composta da: cucina, due camere, bagno, il magazzino è diviso in deposito, cantina, garage. L'immobile è sprovvisto del certificato di agibilità.

Il tutto è meglio descritto nella relazione di stima in atti, che può essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Prezzo base: Euro 58.000,00, offerta minima Euro 43.500,00.

Vendita senza incanto: 11/01/2016, ore 10:00 e segg., avanti al Notaio delegato, presso i locali dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme, Palazzo di Giustizia di Lamezia Terme, Piazza della Repubblica, piano primo seminterrato.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 08/01/2016, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme, Palazzo di Giustizia di Lamezia Terme, Piazza della Repubblica, piano primo seminterrato.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di trasferimento nonché quelle relative alla cancellazione della trascrizione del pignoramento e di tutte le formalità con i relativi compensi spettanti al professionista delegato per le operazioni successive alla vendita, come liquidati dal G.E..

Maggiori informazioni: Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme (tel. 0968/448695 - fax 0968/449579), Custode Giudiziario Dott. Bruno Battaglia, con studio in Lamezia Terme, alla via G. Marconi n. 51 (tel. 0968/29791), cui tutti gli interessati potranno rivolgersi per visitare i beni, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**PLATANIA****APPARTAMENTI**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. nn. 2/2010+3/2012 R.G.E.**

quinto esperimento  
Tribunale di Lamezia Terme

G.E. Dott.ssa Adele Foresta

In Platania (CZ), loc. Foresta, in un edificio di maggiore consistenza:

LOTTO 1: piena proprietà di appartamento per civile abitazione al p. primo, sup. commerciale mq 174,50, composto da soggiorno, camera da pranzo, due camere da letto, cucina, ripostiglio, bagno e terrazzino; dotato di garage e cantina al p. terra, censito nel NCEU al fg. 23, p.la 715, sub. 3.

LOTTO 2: piena proprietà di appartamento per civile abitazione al p. primo piano, sup. commerciale mq 72, composto da cucina, soggiorno, camera da letto, bagno e terrazzo; censito nel NCEU al fg. 23, p.la 715, sub. 4.

Gli immobili sono meglio descritti nella relazione tecnica in atti.

Prezzi base: Lotto 1 Euro 55.275,00; Lotto 2 Euro 22.650,00. Offerta minima: Lotto 1 Euro 41.456,25; Lotto 2 Euro 16.987,50

Il prezzo offerto potrà essere inferiore fino ad 1/4 all'importo indicato come prezzo base, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari almeno al 75% del prezzo base.

Vendita senza incanto: 13.01.2016, ore 9.30 e segg., avanti al G.E. presso il Tribunale Lamezia Terme.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 12.01.2016, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme.

Maggiori informazioni: Cancelleria, Custode giudiziario Avv. Monica Nunnari, con studio in Lamezia Terme, via Canova n. 11 (tel. 0968/438142 - 338/2320007, e-mail: [monica.nunnari@libero.it](mailto:monica.nunnari@libero.it)), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**PLATANIA****ABITAZIONE A TRE PIANI**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 48/2013 R.G.E.**

settimo esperimento  
Tribunale di Lamezia Terme  
G.E. Dott.ssa Adele Foresta  
LOTTO UNICO: in Platania (CZ), C.da Scavello, abitazione composta da tre piani, di cui uno seminterrato, con sup. complessiva lorda di mq 264,59, nel NCEU al fg. 13, p.la 353, cat. A/2, cl. 1, vani 10,5. L'immobile presenta, nel piano seminterrato, difformità suscettibili di sanatoria, i cui presumibili costi sono stati già detratti dal prezzo base d'asta.  
Prezzo base: Euro 90.000,00.  
Offerta minima: Euro 67.500,00.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore fino ad 1/4 all'importo indicato come prezzo base, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari almeno al 75% del prezzo base.

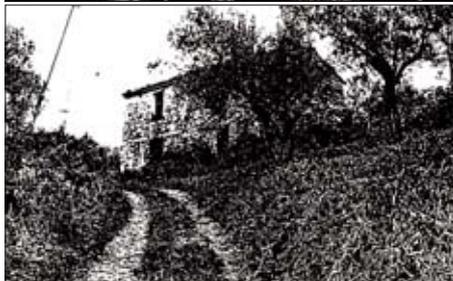
Vendita senza incanto: 10.02.2016, ore 9.30 e segg., avanti al G.E. presso il Tribunale di Lamezia Terme. Termine presentazione offerte d'acquisto: 09.02.2016, ore 13.00. Maggiori informazioni: Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Andrea Cartella, con studio in Lamezia Terme, via Tagliamento n. 3 (tel. 329/7994330 - PEC: andrea.cartella@avvlamezia.lagalmail.it), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### SAN MANGO D'AQUINO

#### APPARTAMENTO - APPEZZAMENTI DI TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 56/1992 R.G.E.

quinto esperimento  
Tribunale di Lamezia Terme  
G.E. Dott.ssa Adele Foresta  
In San Mango D'Aquino (CZ):  
LOTTO N. 5: porzione di fabbricato costituito da appartamento che si sviluppa su due livelli: al p. terra si trova soggiorno, bagno, camera, cucina, ripostiglio e due balconi; al p. primo si trovano due camere, bagno in corso di costruzione ed una terrazza per la sup. complessiva di mq 178 circa, oltre a mq 75 di balconi, riportato in NCEU al fg. 7, p.la 100, sub. 2.  
LOTTO N. 7: appezzamento di terreno esteso Ha. 3.20.80, attualmente coltivato ad uliveto; sul terreno si trova un fabbricato rurale ormai completamente diruto; il tutto riportato in NCT al fg. 6, p.lle 8 (di Ha 81.80), 9 (di Ha 2.36.80) e 10 (di Ha 2.20).  
LOTTO N. 8: appezzamento di terreno esteso Ha. 62.50, coltivato a querceto, riportato in NCT al fg. 6, p.lle 11 (di Ha 27.20), 70 (di Ha 35.30).  
Gli immobili sono meglio descritti nella relazione tecnica di stima in atti.  
Prezzi base: Lotto 5 Euro 25.000,00; Lotto 7 Euro 38.000,00; Lotto 8 Euro 2.800,00.  
Offerta minima: Lotto 5 Euro 18.750,00; Lotto 7 Euro 28.500,00; Lotto 8 Euro 2.100,00.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore fino ad 1/4 all'importo indicato come prezzo base, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari almeno al 75% del prezzo base.

Vendita senza incanto: 13.01.2016, ore 9.30 e segg., avanti al G.E. presso il Tribunale Lamezia Terme. Termine presentazione offerte: ore 13.00 del

12.01.2016.

Luogo presentazione istanze: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme. Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

## Immobilie comm.le | ind.le

### LAMEZIA TERME

#### MAGAZZINO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 50/1992 R.G.E.

successivi esperimenti  
Tribunale di Lamezia Terme  
G.E. Dott.ssa Adele Foresta  
In Lamezia Terme (CZ), C.da La Gala-Quattrocchi: LOTTO N. 8: magazzino ad uso artigianale identificato al fg. 28, p.la 1045, sub. 2, p. terra, vano unico, mq 260.

L'immobile è meglio descritto nella relazione tecnica in atti. Prezzo base: Euro 35.437,50. Offerta minima Euro 26.578,12.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore fino ad 1/4 all'importo indicato come prezzo base, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari almeno al 75% del prezzo base.

Vendita senza incanto: 27.01.2016, ore 9.30 e segg., avanti al G.E. presso il Tribunale di Lamezia Terme. Termine presentazione offerte d'acquisto: 26.01.2016, ore 13.00. Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme. Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

### CICALA

#### COMPLESSO ADIBITO AD AZIENDA AGRITURISTICA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 75/2012 R.G.E.

ottavo esperimento  
Tribunale di Lamezia Terme  
G.E. Dott.ssa Adele Foresta  
LOTTO UNICO: in Cicala (CZ), loc. Vuggisano, Squadalupo e Campanella, a 2.5 km dal centro cittadino, azienda agrituristicamente composta da fabbricato principale su tre livelli f.t. destinato al pubblico, comprendente sale di ristorazione, cucina, dispense e locali di servizio al p. terra, camere da letto con bagno interno (2 monocalci e 5 bilocali) ai p. primo e secondo; stalla/fienile su due livelli f.t. parzialmente allo stato rustico; magazzino/deposito su un unico livello adibito a deposito e prima lavorazione dei prodotti aziendali; nel N.C.E.U. al fg. 1, p.la 279, sub. 1 (ex 144 N.C.T.), cat. D/10, piano T-1-2; p.la 269, sub. 2 (ex sub. 1), cat. D/10, piano T-1; p.la 270, sub. 2 (ex sub. 1), cat. D/10, piano T-1; terreni di varia coltura per complessivi mq 128.923,50.  
Il tutto è meglio descritto nella relazione di stima in atti.

Prezzo base: Euro 184.426,56, offerta minima Euro 139.819,92. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.

Vendita senza incanto: 20.01.2016, ore 9.30 e segg., avanti al G.E. presso il Tribunale Lamezia Terme.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 19.01.2016, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme. Maggiori informazioni: Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Bruno Battaglia, con studio in Lamezia Terme, via G. Marconi n. 51 (tel. 0968/29791), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

### SERRASTRETTA

#### CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 20/2014 R.G.E.

primo esperimento  
Tribunale di Lamezia Terme  
G.E. Dott.ssa Adele Foresta  
Notaio Delegato Dott. Gianluca Perrella  
LOTTO UNICO: in Serrastretta, frazione S. Michele, via G. Mameli: capannone adibito ad autofficina con superficie lorda pari a circa mq. 170; al fg. 50, p.la 229, via G. Mameli, piano T, cat.C/3, cl. 1, mq. 154. Il capannone, adibito ad officina, ricade nel vigente strumento urbanistico P.R.G., in Zona B - residenziale di rinnovamento e completamento edilizio. Sono emerse alcune difformità rispetto al progetto, approvato con Concessione Edilizia n.1 del 5 febbraio 1996, riguardanti "una tettoia" e "un ampliamento". Non è presente il certificato di abitabilità/abitabilità nè quello di ultimazione dei lavori.  
Prezzo base: Euro 41.453,80. Offerta minima Euro 31.090,35

Il tutto è meglio descritto nella relazione di stima in atti, che può essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Vendita senza incanto: 11.01.2016, ore 10.00 e segg., avanti al Notaio delegato, presso i locali dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme, Palazzo di Giustizia di Lamezia Terme, Piazza della Repubblica, piano primo seminterrato.  
Termine presentazione offerte d'acquisto: 08.01.2016, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme, Palazzo di Giustizia di Lamezia Terme, Piazza della Repubblica, piano primo seminterrato.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di trasferimento nonché quelle relative alla cancellazione della trascrizione del pignoramento e di tutte le formalità con i relativi compensi spettanti al professionista delegato per le operazioni successive alla vendita, come liquidati dal G.E..

Maggiori informazioni: Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme (tel. 0968/448695 - fax 0968/449579), Custode Giudiziario Avv. Luigi Posa, con studio in Lamezia Terme, via S. Giovanni n. 35 (tel. 0968/442755), cui tutti gli interessati potranno rivolgersi per visitare i beni, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

## Terreno | Immobile agricolo

### CURINGA

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 92/1995 R.G.E.

successivi esperimenti  
Tribunale di Lamezia Terme  
G.E. Dott.ssa Adele Foresta  
In Curinga (CZ):  
LOTTO 1: loc. Malia, terreno agricolo della sup. di mq 2.170, coltivato ad uliveto, cl. 2.  
LOTTO 2: loc. Grivi o Tremolo, terreno agricolo con

destinazione urbanistica zona E per mq 326 e, per la restante superficie, ricadente in zona D, sottozona D2, da sottoporre a strumentazione urbanistica esecutiva, qualità vigneto, cl. 3.

LOTTO 3: loc. Pomello o Calamaio, terreno agricolo della sup. di mq 1.220, attualmente incolto, qualità uliveto, cl. 4.

LOTTO 4: loc. Cunsillo o Rupa, terreno agricolo della sup. di mq 4.150, attualmente incolto, qualità quer-ceto, cl. U e seminativo irriguo, cl. 2.

LOTTO 5: loc. Rupa, terreno agricolo della sup. di mq 2.400, attualmente incolto, qualità seminativo irriguo, cl. 2.

Prezzi base: Lotto 1 Euro 11.400,00; Lotto 2 Euro 9.450,00; Lotto 3 Euro 2.775,00; Lotto 4 Euro 7.800,00; Lotto 5 Euro 3.600,00.

Offerta minima: Lotto 1 Euro 8.550,00; Lotto 2 Euro 7.087,50; Lotto 3 Euro 2.081,25; Lotto 4 Euro 5.850,00; Lotto 5 Euro 2.700,00.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore fino ad 1/4 all'importo indicato come prezzo base, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari almeno al 75% del prezzo base.

Vendita senza incanto: 20.01.2016, ore 9.30 e segg., avanti al G.E. presso il Tribunale Lamezia Terme.

Termine presentazione istanze di partecipazione: 19.01.2016, ore 13.00.

Luogo presentazione istanze: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme.

Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

## MAIDA

### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 100/2013 R.G.E.**

primo esperimento

Tribunale di Lamezia Terme

G.E. Dott.ssa Adele Foresta

Notaio Delegato Dott. Gianluca Perrella

LOTTO N. 13: in Maida (CZ) Località Togliera - Frazione Vena di Maida: fondo rustico avente una giacitura non omogenea, della estensione di circa 15.370 mq (Ha 1.53.70), non accessibile dalla strada pubblica. Censito al C.T. al fg. 10 con le p.lle: 144, sem. irr. cl. 3, are 66.70; 146, pascolo arb. cl. 2, are 71.40; 147, sem. irr. arb. cl. 3, are 15.60. Libero. Il terreno ricade nello strumento urbanistico vigente come zona E (zona agricola).

Prezzo base: Euro 6.677,90. Offerta minima Euro 5.008,43

LOTTO N. 14: in Maida (CZ), frazione Vena di Maida: terreno edificabile su cui si trovano due baracche in muratura abusive, ha una giacitura pianeggiante, un indice volumetrico di 2,20 mc/mq, una superficie di circa 872 mq (Ha 0.08.72) ed è accessibile dalla strada comunale via Aldo Moro. Censito al C.T. al fg. 17 con le p.lle: 764, uliveto cl. 2, are 5.99;

765, uliveto cl. 2, are 0.25. Libero. Il terreno ricade nello strumento urbanistico vigente come zona B1 (completamento edilizio).

Prezzo base: Euro 12.148,00. Offerta minima Euro 9.111,00

Il tutto è meglio descritto nella relazione di stima in atti, che può essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Vendita senza incanto: 11.01.2016, ore 10.00 e segg., avanti al Notaio delegato, presso i locali dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme, Palazzo di Giustizia di Lamezia Terme, Piazza della Repubblica, piano primo seminterrato. Termine presentazione offerte d'acquisto: 08.01.2016, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme, Palazzo di Giustizia di Lamezia Terme, Piazza della Repubblica, piano primo seminterrato.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di trasferimento nonché quelle relative alla cancellazione della trascrizione del pignoramento e di tutte le formalità con i relativi compensi spettanti al professionista delegato per le operazioni successive alla vendita, come liquidati dal G.E..

Maggiori informazioni: Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme (tel. 0968/448695 - fax 0968/449579), Custode Giudiziario Dott. Massimo Durante, con studio in Lamezia Terme, via G. Marconi n. 47/A (tel. 0968/26588), cui tutti gli interessati potranno rivolgersi per visitare i beni, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

## COME VISITARE GLI IMMOBILI

Una **NOVITÀ** di assoluto interesse, apportata dal nuovo processo di esecuzione, è la possibilità di **VISITARE**, da parte del potenziale acquirente, l'immobile in vendita, prima dell'asta, previo appuntamento con il **CUSTODE** del bene, nominato dal Giudice, la cui presenza è oggi finalmente necessaria. Il custode ha il compito di promuovere e di garantire la vendita del bene libero da persone e cose: costituisce infatti l'organo di riferimento per tutti coloro che vorranno assumere informazioni circa le modalità di partecipazione alla

vendita nonché sulla situazione urbanistica, catastale e giuridica dell'immobile.

**IL CUSTODE DOVRÀ CONSENTIRE LA VISITA DELL'IMMOBILE A TUTTI I POTENZIALI INTERESSATI**, concordando appositamente con il debitore o l'occupante date e orari. Il nominativo del custode ed i suoi recapiti telefonici sono contenuti nell'avviso di vendita consultabile in forma integrale sul sito Internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Nel nostro sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) potrai scaricare ordinanza, perizia e fotografie delle procedure che più ti interessano

## Tribunale di **LOCRI** - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

- 1) Gli immobili pignorati sono posti in vendita a corpo nella consistenza indicata nella perizia di stima da intendersi qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica dei beni;
- 2) ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche per persona da nominare (art. 579, ultimo comma cpc);
- 3) entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente deve presentare, anche a mezzo di persona diversa, nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari domanda corredata da marca da bollo e diritti di cancelleria come previsti per legge per partecipare alla vendita senza incanto, contenente: A) l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore del prezzo base suindicato, salve eventuali e successive riduzioni); B) la data della vendita e la procedura cui si riferisce; C) le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e - se in regime di comunione legale del coniuge; D) l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici fiscali per la prima casa; E) le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, limite che si riterrà implicitamente ricollegato, nel massimo, alla mancata indicazione di un termine diverso), il modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; F) la dichiarazione di aver letto la relazione di stima (consultabile sull'apposito sito internet o presso la cancelleria esecuzioni) e di averne compreso il contenuto ed, inoltre, di conoscere lo stato dell'immobile; G) copia di valido documento di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta; H) in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, certificato della Cancelleria Commerciale dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della partita IVA; I) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la cancelleria dello stesso ufficio; L) la sottoscrizione dei genitori esercenti la potestà e l'autorizzazione del giudice tutelare ove l'offerente sia un minore;
- 4) l'offerta deve essere inserita in una busta chiusa, al cui esterno il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata;
- 5) l'offerta deve essere accompagnata dal deposito della cauzione, pari alla decima parte di prezzo offerto, **da versare tramite assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri - con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento e che dovranno essere inseriti nella medesima busta**;
- 6) l'offerta non sarà considerata efficace: A) se perviene oltre il termine appositamente indicato; B) se è inferiore al prezzo base, eventualmente ribassato; C) se l'offerente non presta cauzione, con le modalità e nella misura appena indicate;
- 7) l'offerta si considera irrevocabile ad eccezione delle ipotesi in cui: A) il giudice, in presenza di più offerte valide, disponga la gara tra gli offerenti (art. 573 cpc); B) il giudice, nonostante le offerte, ordini l'incanto (es. art. 572 cpc); C) siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta;
- 8) l'offerente (od il procuratore legale a norma degli artt. 571 e 579 cpc) dovrà presentarsi il giorno fissato presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss., per assistere all'esame delle offerte;
- 9) l'udienza di vendita si terrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss.; ivi si procederà all'esame delle singole offerte, ai sensi degli artt. 572 (per l'ipotesi in cui vi sia una sola offerta) e 573 cpc (ove vi siano più offerte);
- 10) in presenza di più offerte valide, alla stessa udienza si inviteranno gli offerenti alla gara di cui all'art. 573 cpc, ove le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 3% DEL PREZZO BASE.
- 11) in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito alla chiusura delle operazioni di vendita;
- 12) in caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà, nel termine perentorio di gg. 60 dall'aggiudicazione, depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, in un libretto

- di deposito postale intestato alla procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione;
- 13) in caso di aggiudicazione, inoltre, l'offerente dovrà versare nel medesimo libretto di deposito (intestato alla Procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'esecuzione), e nello stesso termine, l'importo complessivo delle spese collegate alla vendita, che saranno all'uopo comunicate dalla cancelleria e che saranno necessarie per l'emanazione del decreto di trasferimento;
- 14) il mancato versamento del prezzo residuo nei termini indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art. 587 co II cpc (richiamato dall'art. 574, III co., cpc);
- 15) ove si debba procedere all'incanto, e cioè per il caso in cui non siano proposte offerte d'acquisto entro il termine stabilito, ovvero per il caso in cui le stesse non siano efficaci ai sensi dell'art. 571, ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572, terzo comma, ovvero per il caso, infine, in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione (es.: gara in aumento non tenuta per mancanza di adesioni, art. 573 cpc), il pubblico incanto avverrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) secondo quanto previsto nei punti che precedono salvo quanto appresso specificato;
- 16) in particolare, ciascun offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, entro le ore 12,00 del giorno antecedente l'udienza di vendita, domanda di partecipazione all'incanto da presentarsi in busta chiusa a pena di irricevibilità dell'offerta; all'esterno della busta il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata; unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto, ciascun offerente dovrà depositare una somma pari al 10% del prezzo base d'asta sopraindicato a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria - Ufficio Esecuzioni Immobiliari - di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri, con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento;
- 17) la domanda di partecipazione all'incanto dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona giuridica, il regime patrimoniale prescelto ed i dati del coniuge; in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto Certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della Partita IVA; in tale istanza dovrà anche essere indicato se l'offerente intende avvalersi delle agevolazioni previste per l'acquisto della prima casa;
- 18) se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia omissivo di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo; in tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta alla procedura in vista della futura distribuzione;
- 19) l'aggiudicatario, invece, dovrà versare il saldo e l'importo delle spese secondo quanto previsto ai punti 12 e 13, ferma restando la decadenza di cui all'art. 587 cpc in caso di mancato deposito;
- 20) ad incanto avvenuto, potranno essere presentate in Cancelleria offerte di acquisto entro il termine di giorni dieci, da presentarsi nelle forme di cui all'art. 571 cpc (cfr. punti 2, 3 e 4), ma non saranno efficaci se il prezzo offerto non sarà superiore di almeno 1/5 superiore rispetto a quello raggiunto in sede d'incanto (art. 584 cpc) e se l'offerta non sarà accompagnata dal deposito di una somma pari al doppio della cauzione versata per partecipare all'incanto;
- 21) su tali offerte il giudice, verificata la regolarità, indice la gara, cui possono partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario, anche gli offerenti al precedente incanto che, entro il termine appositamente fissato abbiano integrato la cauzione nella misura di cui al punto precedente;
- 22) se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara indetta a norma del terzo comma, l'aggiudicazione diventa definitiva, ed il giudice pronuncia a carico degli offerenti di cui al primo comma, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dell'esecuzione;
- 23) alla medesima udienza fissata per l'incanto, ove lo stesso vada deserto, si procederà a valutare le istanze di assegnazione eventualmente depositate, oppure ad adottare i provvedimenti di cui all'art. 591 cpc.



**Tribunale di  
LOCRI**

### Abitazione | Accessorio

**LOCRI**

**ABITAZIONE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm.re 5/98**

quinto esperimento

Tribunale di Locri

G.E. Dr.ssa Marta Pollicino

In Locri, Via G. Marconi, Lotto unico: Palazzo Procopio, scala B, interno 7. Unità immobiliare per civile abitazione posta al terzo piano di un edificio che si eleva su cinque piani fuori terra, con pertinente locale autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 46.022,64, offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base.

Vendita senza incanto 07/01/2016, con il prezzo base sopra indicato già ribassato, ore 09:00 e segg. davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco.

Per partecipare presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri.

Eventuale vendita con incanto 04/02/2016 con il prezzo sopra riportato nella descrizione degli immobili e ridotto come per la vendita senza incanto. Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o custode Giudiziario Avv. Maurizio Ernesto Maria Murdolo tel. 0964/732159, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**LOCRI**

**UNITÀ IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm.re 67/98**

quarto esperimento

Tribunale di Locri

G.E. Dr.ssa Marta Pollicino

Comune di Locri, contrada Basilea - Lotto 1: unità immobiliare ad un piano fuori terra in cattivo stato di manutenzione; are 00.00.92. Lotto 2: Unità immobiliare a due piani fuori terra riportata nel NCEU alla partita 324 fg.11 p.lla 90 sub1 cat. A/4 cl. 1<sup>a</sup> vani 1,5, alla partita 324 fg.11 p.lla 90 sub2 cat. C/1 cl. 2<sup>a</sup> mq 23, alla partita 2011 fg.11 p.lla 169 cat. A/4 classe 1<sup>a</sup> vani 6,5. Prezzo base: Lotto 1 Euro 9.254,91, Lotto 2 Euro 33.053,18; offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base.

Vendita senza incanto 07/01/2016 ore 09:00 e segg. davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Per partecipare presentare domande entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale

di Locri. Eventuale vendita con incanto 04/02/2016 con il prezzo sopra riportato nella descrizione degli immobili già ridotto.

Maggiori informazioni in Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**AGNANA CALABRA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm.re 70/09**

quinto esperimento

Tribunale di Locri

G.E. Dr.ssa Marta Pollicino

Comune di Agnana Calabria, Contrada Petto - Lotto unico: Piena proprietà di un immobile per civile abitazione, facente parte di una costruzione a quattro piani f.t., costituito da: Box auto, internamente allo stato rustico, piano terra, mq 62, impianto elettrico non a norma; magazzino deposito, completamente rustico, piano terra, mq 51, impianto elettrico non a norma; appartamento per civile abitazione, al piano primo, composto da: 3 camere, salotto, cucina, due bagni, ripostiglio, disimpegno; mq 141,4 + 62,6 di veranda e balconi. Annesso locale deposito al piano terra al rustico, sup. non specificata nel certificato catastale, mq 32.

Prezzo base Euro 129.397,50, offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base.

Offerta minima Euro 97.048,13.

Vendita senza incanto 04/02/2016, già ridotto il prezzo, ore 09:00 e segg. davanti al Giudice

dell'Esecuzione presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Per partecipare presentare offerte entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o il Custode Giudiziario Avv. Tullio Catalani tel. 0964/629566, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it). [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it)

**BOVALINO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm.re 113/93**

secondo esperimento

Tribunale di Locri

G.E. Dr. Marta Pollicino

In Bovalino limitante con Via G. Bruno, Via XXIV Maggio e Vicolo II Garibaldi (traversa di Via XXIV Maggio), Lotto 1: Piena proprietà di appartamento posto al secondo piano di un fabbricato a cinque piani fuori terra. Costituito da due camere da letto, soggiorno/pranzo, cucina e bagno. Sup. perimetrale 108 mq, sup. utile 80.19 mq oltre ad una veranda coperta di mq 9.60 e balcone di 26.06 mq. E' presente impianto idrico, impianto elettrico sottotraccia da revisionare per renderlo a norma di legge. L'appartamento non si presenta in buono stato. Lotto 2: Piena proprietà di appartamento posto al secondo piano di un fabbricato a cinque piani fuori terra. Costituito da due camere da letto, cucina/pranzo e bagno. Sup. perimetrale 102 mq, sup. utile 81.15 mq oltre a veranda coperta di 9.20 mq e balconi di 26.78 mq. E' presente impianto idrico, impianto elettrico sottotraccia da revisionare per renderlo a norma di legge. L'appartamento non si presenta in buono stato.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 27.360,00, Lotto 2 Euro 27.360,00; offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base.

Vendita senza incanto 07/01/2016, con la riduzione già applicata, ore 09:00 e segg. davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco.

Per partecipare presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Eventuale vendita con incanto 04/02/2016 ore 09:00 con il prezzo sopra riportato nella descrizione degli immobili. Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o Custode Giudiziario Dott. Pasquale Trivieri Tel. 0964 65120, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**BRANCALEONE****GARAGE - DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm.re 22/87**

terzo esperimento

Tribunale di Locri

G.E. Dr.ssa Marta Pollicino

In Brancaleone, Via Umberto I, 163 - Lotto 3: Unità immobiliare destinata a garage-deposito posta al piano seminterrato di un fabbricato che si sviluppa su tre livelli riportato al NCEU alla partita 1196, fg. 36, p.la 223 sub 2 cat. C/2 cl. 2° mq. 20 e sub 3 Cat. C6, cl. 3°, mq. 84. Prezzo base: Euro 12.697,60.

Vendita senza incanto 07/01/2016, prezzo già ridotto, ore 09:00 e segg. davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base.

Per partecipare presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri.

Eventuale vendita con incanto 04/02/2016 ore 9.00 con il prezzo sopra riportato nella descrizione degli immobili con le riduzioni già applicate.

Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o Custode

Giudiziario Dr. Francesco Schirripa (Tel. 0964/233155), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**GIOIOSA IONICA****IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm.re 59/07**

quarto esperimento

Tribunale di Locri

G.E. Dr.ssa Marta Pollicino

In Gioiosa Ionica (RC), c.da Ponzio 10 - Lotto Unico: Piena proprietà di un immobile in costruzione comprendente un locale a piano terra (quattro camere con accessori; mq. 76 circa con balconi) e seminterrato (mq. 107 circa) e censito al NCEU al foglio 34, p.la 2322 sub 3. Prezzo base: Euro 76.500,00.

Vendita senza incanto 03/12/2015, con il prezzo già ridotto, ore 9,00 e segg. davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base. Per partecipare presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno non festivo antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri.

Eventuale vendita con incanto 07/01/2016 ore 09:00 con il prezzo sopra riportato nella descrizione degli immobili. Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o Custode Giudiziario Avv. Stefania Perrone Filardi (tel. 333/3942440), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it)

**PORTIGLIOLA****ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm.re 113/91**

quinto esperimento

Tribunale di Locri

G.E. Dr.ssa Marta Pollicino

In Portigliola, Via Olivarello 45 - Lotto 1: unità immobiliare ubicata al piano S1, composto da garage e locali, di complessivi mq. 103 facente parte di un fabbricato insistente su terreno uliveto, cl. 3°. Lotto 3: unità immobiliare ubicata al primo piano, di complessivi mq. 180 facente parte di un fabbricato insistente su terreno uliveto, cl. 3°.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 15.468,91, Lotto 3 Euro 10.709,24; offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base.

Vendita senza incanto 07/01/2016, prezzo già ridotto, ore 09:00 e segg. davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Per partecipare presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri.

Eventuale vendita con incanto 04/02/2016 ore 9.00 con il prezzo sopra riportato nella descrizione degli immobili con le riduzioni già applicate. Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o Custode Giudiziario Dr. Francesco Schirripa Tel. 0964/233155, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**ROCCELLA IONICA****FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm.re 111/89**

quinto esperimento

Tribunale di Locri

G.E. Dr.ssa Marta Pollicino

In Roccella Ionica, Località Lacchi - Lotto Unico: Piena proprietà di un fabbricato a tre piani f.t., compresi i balconi e terrazza, posto auto e dispense esterne. Costituito da: piano terra in corso di costruzione; appartamento al piano terra composto da: ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, bagno e due camere; appartamenti al piano primo in corso di costruzione; appartamento al piano secondo composto da ingresso, cucina, zona giorno, tre camere e

due bagni; terrazzo di mq 118 con copertura in eternit e posto auto al piano terra di mq 60.

Prezzo base Euro 188.774,40, offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base.

Vendita senza incanto 07/01/2016, con il prezzo base sopra indicato già ribassato, ore 09:00 e segg. davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco.

Per partecipare presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri.

Eventuale vendita con incanto 04/02/2016 con il prezzo sopra riportato nella descrizione degli immobili e ridotto come per la vendita senza incanto.

Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o custode Giudiziario Avv. Maurizio Ernesto Maria Murdolo tel. 0964/732159, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**ROCCELLA IONICA****ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm.re 103/92**

quarto esperimento

Tribunale di Locri

G.E. Dr.ssa Marta Pollicino

In Roccella Ionica, Località Giarone Via Cannolaro - Lotto 1: appartamento per civile abitazione di mq. 112,66, posto all'ultimo piano di un fabbricato a tre piani f.t. in catasto alla partita 3551, fg. 36, p.la 226/15. Lotto 2: garage di mq. 35, posto al piano terreno di un fabbricato a tre piani f.t. in catasto alla partita 3551, fg. 36, p.la 226/9.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 21.513,72, Lotto 2 Euro 3.384,32; offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base.

Vendita senza incanto 07/01/2016 ore 09:00 e segg. davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Per partecipare presentare domande entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri.

Eventuale vendita con incanto 04/02/2016 con il prezzo sopra riportato nella descrizione degli immobili già ridotto. Maggiori informazioni in Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**LOCRI****LABORATORIO ED UFFICI PER PRODUZIONE COSMETICI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm.re 117/91**

quarto esperimento

Tribunale di Locri

G.E. Dott. Sergio Malgeri

Comune di Locri, Via Napoli - Lotto unico: unità immobiliare al piano terreno, adibita a laboratorio ed ufficio per la produzione di cosmetici (facente parte di un fabbricato a due piani f.t. con accesso da via Napoli), con ampio portico e cortile recintato ad essa accessori, in comune con l'unità immobiliare posta al primo piano. Cat. C/3, cl. 2, consistenza 201 mq.

Prezzo base Euro 58.218,76, offerta minima Euro 43.664,06, offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base.

Vendita senza incanto 22/01/2016, con la riduzione già applicata, ore 09:00 e segg. davanti al Giudice dell'Esecuzione, presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Per partecipare presentare domande entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri.

Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o il Custode

Giudiziario Dr. Domenico Furina, Tel. 0964/388338, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it)

**SIDERNO**

**FABBRICATI**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm.re 83/95**

quarto esperimento  
Tribunale di Locri  
G.E. Dr.ssa Marta Pollicino  
In Siderno, località Lamia, 72 – Lotto 1: Fabbricato a due piani fuori terra in c.a. parzialmente realizzato, sorgente su un terreno, uliveto, di are 00.21.70. Prezzo base: Euro 111.788,03. Lotto 2: Fabbricato a due piani fuori terra in muratura ordinaria sorgente su un terreno, uliveto di are 00.21.70. Prezzo base: Euro 46.232,06. Lotto 3: Tettoia, pollaio realizzato in blocchi di cemento, locale magazzino adibito a forno e locale deposito in muratura ordinaria, il tutto sorgente su un terreno, uliveto di are 00.21.70. Prezzo base: Euro 2.919,42. Vendita senza incanto 07/01/2016, con il prezzo già ridotto, ore 09:00 e segg. davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base.  
Per partecipare presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Eventuale vendita con incanto 04/02/2016 con il prezzo sopra riportato nella descrizione degli immobili. Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o custode Giudiziario Rag. Tobia Saraco (tel. 0964/82327), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**ARDORE**

**ABITAZIONI - TERRENI**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm.re 27/90**

quinto esperimento  
Tribunale di Locri  
G.E. Dr.ssa Marta Pollicino  
In Ardore - Lotto 1: Via Giacomo Leopardi 27, diritti vantati in ragione di 1/2 sull'unità immobiliare per civile abitazione posta al piano terra di un fabbricato a cinque piani fuori terra, vani 5,5. Lotto 2: Via Giacomo Leopardi 27, diritti vantati in ragione di 1/2 sull'unità immobiliare per civile abitazione posta al primo piano di un fabbricato a cinque piani fuori terra, vani 6,5. Lotto 3: diritti vantati in ragione di 1/2 su un appezzamento di terreno avente vocazione edificatoria uliveto cl. 1<sup>a</sup> di are 00.06.65. Lotto 4: località Tafaria o Cafone, diritti vantati in ragione di 1/2, su un appezzamento di terreno uliveto cl. 3<sup>a</sup> di are 02.16.90 e fabbricato rurale di are 00.69.00. Prezzo base: Lotto 1 Euro 13.480,00, Lotto 2 Euro 18.600,00, Lotto 3 Euro 10.400,00, Lotto 4 Euro 13.600,00; offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base.  
Vendita senza incanto 07/01/2016, con il prezzo già ridotto, ore 09:00 e segg. davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco.  
Per partecipare presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri.  
Eventuale vendita con incanto 04/02/2016 con il prezzo sopra riportato nella descrizione degli immobili e già ridotto.  
Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o il Custode Giudiziario Dr.ssa Francesca Serafino (tel. 0964/381184), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**BOVALINO**

**FABBRICATI E TERRENI**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fallimento n. 1105/2010**

terzo esperimento  
Tribunale di Locri  
G.D. Dr.ssa Marta Pollicino  
In Bovalino, C.da Pomadonna – Lotto 1: piena proprietà di un fabbricato al NCEU fg. 10, p.la 1296, sub 5/a, cat. D/7, destinato a capannone industriale di ca 1030 mq, struttura portante in ferro e copertura in lamiera, oltre parti annesse, rispettivamente di ca 1202 mq insistente sulla p.la 1182 e di ca 413 mq insistente sulla p.la 1296, costituente entrambi abusi edilizi suscettibili di sanatoria ex art. 36 D.P.R. 380/2001; piazzali esterni di cui alle p.lle 1296, 1185/b; oltre quota indivisa di 1/3 di strada di accesso, identificata catastalmente alla p.la 1187. Lotto 2: piena proprietà di un fabbricato adiacente a fabbricato principale destinato a capannone industriale a due piani f.t., oltre piano seminterrato e sovrastante lastrico solare, di ca mq 462, sprovvisto di certificati di agibilità, con piazzale antistante al NCEU fg. 10, p.la 1296, sub 3, sub 4 e sub 5/b; oltre quota indivisa di 1/3 di strada di accesso, identificata catastalmente alla p.la 1187. Lotto 3: piena proprietà di terreni, aree esterne di complesso industriale al NCT fg. 10, p.lle 1180, 1179, 1181, 1183, 1185/a, di complessivi mq 4.766.  
Prezzo base Lotto1 Euro 782.161,87; offerta minima Euro 586.621,40, Lotto 2 Euro 252.806,06; offerta minima Euro 189.604,54, Lotto 3 Euro 68.925,93; offerta minima Euro 51.694,4475. Offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base.  
Vendita senza incanto 22/12/2015 ore 09:00 e segg. davanti al Giudice Delegato presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Per partecipare presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Locri.  
Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o il Curatore Fallimentare Dott. Vincenzo Saccà (tel. 0964/384494, cell. 328/1123482), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it)

**BRANCALEONE**

**ABITAZIONE - TERRENI AGRICOLI**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm.re 35/03**

quarto esperimento  
Tribunale di Locri - G.E. Dr. Sergio Malgeri  
LOTTO 1: Unità immobiliare per civile abitazione posta al piano terra di un fabbricato a due piani fuori terra sito nel Comune di Brancaleone località Princi via Fiumarella n. 21, prezzo base: Euro 14.688,00. LOTTO 2: Unità immobiliare per civile abitazione posta al primo piano di un fabbricato a due piani fuori terra sito nel Comune di Brancaleone località Princi via Fiumarella n. 21, prezzo base: Euro 16.416,00. LOTTO 3: Terreni agricoli siti in Brancaleone, loc. "Bova", adibiti ad uliveto, uliveto cl. 2, superf. mq. 3.050, prezzo base: Euro 4.331,25. Vendita con incanto 26/02/2016, con il prezzo già ridotto, ore 09:00 e segg. davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base.  
Per partecipare presentare domande entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o Custode Giudiziario Avv. Angela Giampaolo (tel. 339/3312175), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it)

**GROTTERIA - GIOIOSA IONICA -  
PLACANICA - CAULONIA**

**TERRENI - ABBRICATI**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm.re 26/87**

terzo esperimento  
Tribunale di Locri  
G.E. Dr. Sergio Malgeri  
LOTTO 1: quota parte di 9/15 dei seguenti appezzamenti di terreno riportati nell'intero nel catasto terreni di Grotteria: - foglio 06 part.la 58, ha 0.12.50, sem. irr. arb. 3<sup>a</sup>, R.D. E 5,10, R.A. E 2,26; - foglio 06 part.la 59, ha 0.07.60, sem. irr. arb. 3<sup>a</sup>, R.D. E 3,10, R.A. E 1,37; - foglio 06 part.la 61, ha 0.07.60, incolto sterile; - foglio 06 part.la 101, ha 1.01.70, pascolo arborato 2<sup>a</sup>, R.D. E 9,98, R.A. E 3,68; - foglio 06 part.la 102, ha 0.11.40, pascolo arborato 1<sup>a</sup>, R.D. E 2,06, R.A. E 0,41; - foglio 06 part.la 159, ha 0.07.70, incolto prod. U, R.D. E 0,12, R.A. E 0,04; - foglio 07 part.la 79, ha 0.61.20, vigneto 2<sup>a</sup>, R.D. E 53,73, R.A. E 30,03; - foglio 07 part.la 80, ha 0.00.28, fabbricato rurale; - foglio 07 part.la 81, ha 0.14.40, pascolo arborato 2<sup>a</sup>, R.D. E 1,41, R.A. E 0,52; - foglio 07 part.la 82, ha 0.87.20, bosco ceduo u, R.D. E 13,51, R.A. E 1,35; - foglio 07 part.la 83, ha 0.23.50, sem. arb. 3<sup>a</sup>, R.D. E 4,85, R.A. E 3,03; - foglio 07 part.la 84, ha 0.20.00, bosco ceduo u, R.D. E 3,10, R.A. E 0,31; - foglio 10 part.la 42, ha 0.61.60, pasc. arb. 2<sup>a</sup>, R.D. E 2,12, R.A. E 0,78; - foglio 10 part.la 43, ha 0.18.80, sem. irr. arb. 2<sup>a</sup>, R.D. E 10,58, R.A. E 6,31; - foglio 10 part.la 82, ha 0.02.70, inc. prod. U, R.D. E 0,04, R.A. E 0,01; - foglio 11 part.la 8, ha 0.00.31, fabbricato rurale; - foglio 14 part.la 50, ha 0.02.70, inc. prod. U, R.D. E 0,04, R.A. E 0,01; - foglio 15 part.la 156, ha 0.08.70, sem. irr. arb. 1<sup>a</sup>, R.D. E 8,27, R.A. E 4,04; - foglio 15 part.la 157, ha 0.08.40, agrumeto 2<sup>a</sup>, R.D. E 18,18, R.A. E 9,11; - foglio 15 part.la 160, ha 0.00.81, fabbricato rurale; - foglio 15 part.la 162, ha 0.14.10, inc. prod. U, R.D. E 0,22, R.A. E 0,07; - foglio 15 part.la 166, ha 0.34.80, inc. sterile; - foglio 15 part.la 179, ha 0.07.20, sem. irr. arb. 2<sup>a</sup>, R.D. E 4,05, R.A. E 2,42; - foglio 15 part.la 180, ha 0.04.60, sem. irr. arb. 1<sup>a</sup>, R.D. E 4,37, R.A. E 2,14; - foglio 15 part.la 181, ha 0.17.50, querceto 2<sup>a</sup>, R.D. E 0,90, R.A. E 0,27; - foglio 15 part.la 182, ha 0.68.70, uliveto 3<sup>a</sup>, R.D. E 28,38, R.A. E 19,51; - foglio 15 part.la 183, ha 1.42.00, pasc. arb. 2<sup>a</sup>, R.D. E 13,93, R.A. E 5,13; - foglio 15 part.la 184, ha 0.17.90, uliveto 3<sup>a</sup>, R.D. E 7,40, R.A. E 5,08; - foglio 15 part.la 197, ha 0.14.60, uliveto 3<sup>a</sup>, R.D. E 6,03, R.A. E 4,15; - foglio 15 part.la 346, ha 0.03.70, pasc. arb. 2<sup>a</sup>, R.D. E 0,36, R.A. E 0,13; - foglio 15 part.la 461 (ex 174), ha 0.30.74, uliveto 2<sup>a</sup>, R.D. E 16,67, R.A. E 10,32; - foglio 15 part.la 462 (ex 174), ha 0.03.57, uliveto 2<sup>a</sup>, R.D. E 1,94, R.A. E 1,20; - foglio 15 part.la 463 (ex 174), ha 0.08.79, uliveto 2<sup>a</sup>, R.D. E 4,77, R.A. E 2,95. Prezzo base: Euro 13.536,00. LOTTO 2: quota parte indivisa di 9/15 degli immobili riportati nel catasto terreni di Grotteria: - foglio 03 part.la 60, ha 0.02.60, fabbricato rurale; - foglio 03 part.la 70, ha 0.02.20, sem. irr. 3<sup>a</sup>, R.D. E 0,44, R.A. E 0,34; - foglio 03 part.la 71, ha 0.43.50, sem. irr. 3<sup>a</sup>, R.D. E 8,76, R.A. E 6,74. Prezzo base: Euro 2.736,00. LOTTO 3: quota parte indivisa di 9/15 degli immobili nell'intero riportati nel catasto terreni di Gioiosa Jonica: - foglio 19 particella 16, uliveto 3. are 01.50, R.D. E 0,66, R.A., E 0,43; - foglio 19 particella 20, uliveto 3. are 09.00, R.D. E 3,95, R.A., E 2,56; - foglio 12 particella 465, uliveto 3. are 13.10, R.D. E 5,75, R.A., E 3,72. Prezzo base: Euro 648,00. LOTTO 4: quota parte di 9/15 indivisi del complesso di immobili ( fabbricati e terreni) riportati nell'intero al catasto terreni di Placanica: - foglio 30 particella 490, pasc. arb. 2, are 09.70, R.D. E 0,70, R.A. E 0,15; - foglio 30 particella 491, uliveto 1, are 16.20, R.D. E 13,39, R.A. E 5,86; - foglio 30 particella 139, bosco alto fusto 1, are 80.80, R.D. E 8,35, R.A. E 2,50; - foglio 30 particella 493, bosco alto fusto 1, are 00.40, R.D. E 0,04, R.A. E 0,01; e nel catasto fabbricati di Placanica: - foglio 30 particella 644 sub 2, categ. C/6 classe1, mq. 620, Rendita E. 1.024,65; - foglio 30 particella 644 sub 3, categ. C/6 classe1, mq. 170, Rendita E 280,95; - foglio 30 particella 644 sub 4, categ. C/6 classe1, mq. 306, Rendita E. 505,71; - foglio 30 particella 644 sub 5, categ. C/6 classe1,

mq. 98, Rendita E. 177,14; - foglio 30 particella 644 sub 5, categ. C/6 classe 1, mq. 51, Rendita E 92,19. Prezzo base: Euro 16.776,00. LOTTO 6: quota parte dei 9/15 degli appezzamenti di terreno riportati nell'intero al catasto terreni di Caulonia: - foglio 77 particella 35, uliveto 1, are 14,10, R.D. E. 12,02, R.A. E 5,10; - foglio 77 particella 48, seminativo 2, are 52,80, R.D. E. 21,82, R.A. E. 12,27; - foglio 77 particella 65, seminativo 2, are 03,60, R.D. E. 1,49, R.A. E. 0,84. Superficie complessiva mq. 7.050. Prezzo base: Euro 2.358,00.

Vendita senza incanto 22.01.2016, con il prezzo già ridotto, ore 9,00 e segg. davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base.

Per partecipare presentare offerte entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri.

Eventuale vendita con incanto 26.02.2016 ore 9,00 con i prezzi sopra riportati nella descrizione degli immobili già ridotto. Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o Custode Giudiziario Dr.ssa Francesca Serafino (tel. 0964/381184), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it)

## LOCRI - PORTIGLIOLA

### FABBRICATO - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm.re 74/09

quinto esperimento

Tribunale di Locri

G.E. Dr.ssa Marta Pollicino

Lotto 1: In Locri, Contrada Saitta 13, fabbricato cat. A/4 (abitazione di tipo popolare) di cl. 1, consistenza 3 vani; terreno di are 1,86, natura uliveto, cl. 3 ricadente in zona H3 "Parco Archeologico di Locri Epizephiri". Lotto 2: In Portigliola, terreni estensione complessiva di mq. 3.790 (di are 34,60 e di are 03,30), formanti unico corpo, rispettivamente natura uliveto cl. 2 e natura vigneto cl. 2.

Prezzo base Lotto 1 Euro 14.062,50, Lotto 2 Euro 11.928,00; offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base.

Vendita senza incanto 07/01/2016, prezzo già ridotto, ore 09:00 e segg. davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco.

Per partecipare presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri.

Eventuale vendita con incanto 04/02/2016 con il prezzo sopra riportato nella descrizione degli immobili con le riduzioni già applicate. Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o il Custode Giudiziario Avv. Francesco Schirripa tel. 0964/233155, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

## MAMMOLA - PAZZANO

### TERRENI - ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm.re 121/96

quarto esperimento

Tribunale di Locri

G.E. Dr.ssa Marta Pollicino

Lotto 1: Diritti vantati, in ragione di 1/5, sui terreni ricadenti nel Comune di Mammola, località Sorvia, in stato di abbandono, catastalmente riportati al foglio di mappa 57, particella 322, di mq. 320, pascolo arborato, classe 1<sup>a</sup>; particella 429 di mq. 1090, uliveto, classe 2<sup>a</sup>; località Celano, catastalmente riportato al foglio di mappa 58, particella 139 di mq. 1970, uliveto classe 3<sup>a</sup>; particella 140 di mq. 810, uliveto, classe 2<sup>a</sup>, particella 179 di mq. 10.880, uliveto, classe 1<sup>a</sup>, particella 182 di mq. 30, fabbricato rurale. Prezzo base: Euro 1.272,63. Lotto 2: Diritti vantati, in ragione di 1/5, sul terreno ricadente nel

Comune di Mammola, località Scinà, in stato di abbandono, catastalmente riportato al foglio di mappa 48, particella 235, di mq. 2920, uliveto, classe 3<sup>a</sup>. Prezzo base: Euro 345,87. Lotto 3: Diritti vantati, in ragione di 1/5, sui terreni ricadenti nel Comune di Mammola, località Argonte, in stato di abbandono, catastalmente riportati al foglio di mappa 42, particella 13, di mq. 420, incolto produttivo, classe 2<sup>a</sup>; particella 31 di mq. 1300, pascolo cespugliato, classe 1<sup>a</sup>; particella 32 di mq. 2310, bosco cespugliato, classe 4<sup>a</sup>; particella 43 di mq. 2220, pascolo arborato, classe 3<sup>a</sup>; particella 47 di mq. 580, seminativo irriguo classe 4<sup>a</sup>; particella 48 di mq. 1970, castagneto, particella 50 di mq. 4430, agrumeto, classe 2<sup>a</sup>; particella 62 di mq. 2270, bosco cespugliato, classe 4<sup>a</sup>; particella 63 di mq. 4280, bosco cespugliato, classe 4<sup>a</sup>; particella 64 di mq. 42.410, bosco cespugliato classe 4<sup>a</sup>. Prezzo base: Euro 2.120,70. Lotto 4: Diritti vantati, in ragione di 1/5, sui terreni ricadenti nel Comune di Mammola, località Arbeto, in stato di abbandono, catastalmente riportati al foglio di mappa 25, particella 141, di mq. 1930, seminativo, classe 3<sup>a</sup>; particella 200 di mq. 5080, seminativo, classe 3<sup>a</sup>. Prezzo base: Euro 148,08. Lotto 5: VENDUTO. Lotto 6: Terreno ricadente nel Comune di Pazzano, catastalmente riportato al foglio di mappa 13, particella 104, di mq. 34550, uliveto, classe 1<sup>a</sup>. Prezzo base: Euro 22.291,64. Lotto 7: Diritti vantati, in ragione di 1/5, sull'unità immobiliare per civile abitazione che si sviluppa su tre piani, in stato di abbandono, sita nel Comune di Mammola, alla via Annunziata n. 46, riportata nel NCEU al foglio di mappa 46, particella 939, cat. A/4, classe 2<sup>a</sup>, vani 3. Prezzo base: Euro 634,62. Lotto 8: VENDUTO.

Vendita senza incanto 07.01.2016, con le riduzioni già applicate, ore 9,00 e segg. davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base.

Per partecipare presentare offerte entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri.

Eventuale vendita con incanto 04.02.2016 ore 9:00 con il prezzo sopra riportato nella descrizione degli immobili. Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o Custode Giudiziario Dr. Vincenzo Saccà (Tel. 0964/384494 - cell. 328/1123482), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it)

## Immobilie comm.le|ind.le

### LOCRI

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 51/13 R.G.E.

Tribunale di Locri

#### ERRATA CORRIGE

**Si avvisa che la vendita con incanto si terrà in data 26/02/2016 a correzione di quanto pubblicato in data 16/10/2015 nella Rivista Aste Giudiziarie n. 414. Fermo il resto.**

Estratto dell'avviso di vendita corretto:

Tribunale di Locri

Esec. Imm.re 51/13

G.E. Dr. Sergio Malgeri

In Locri (RC), Via via Cusmano angolo Via Napoli - Lotto unico: fabbricato al P.T di mq. 1.033 di superficie commerciale, adibito ad attività commerciale/artigianale, cat. D/8 Prezzo base: Euro 1.550.000,00

Vendita senza incanto 22/01/2016, con la riduzione già applicata, ore 09:00 e segg. davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base.

Per partecipare presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la

Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri.

Eventuale vendita con incanto 26/02/2016 ore 09:00 con il prezzo sopra riportato nella descrizione degli immobili. Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o Custode Giudiziario Dr. ssa Mariša Martella (tel. 0964/417001), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it)

## Terreno|Immobilie agricole

### BENESTARE - BOVALINO

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm.re 20/99

quinto esperimento

Tribunale di Locri

G.E. Dr.ssa Marta Pollicino

Lotto 1: Terreni in Benestare, Località Mortilli, "Zona E". Uliveto classe 2 are 34,00, fabbricato rurale are 01,20, incolto sterile are 02,10. Lotto 5: Terreni in Bovalino, Località Bosco S. Ippolito, "Zona E". Uliveto classe 1 are 18,30. Lotto 6: Terreno e Fabbricato in Bovalino, Località Bosco S. Ippolito, "Zona E". Seminativo arborato classe 1 are 06,57, fabbricato rurale are 00,43. Lotto 7: Terreni in Bovalino, Località Bosco S. Ippolito, "Zona E". Seminativo arborato cl. 1 are 05,90. Lotto 8: Fabbricato in Bovalino, Località Bosco S. Ippolito, "Zona E". Fabbricato rurale, vani 4,5. Lotto 9: Quota parte pari ad 1/12 di terreno in Bovalino, loc. Bosco S. Ippolito, "Zona E". Semin. arb., classe 1, are 06,70. Prezzo base: Lotto 1 Euro 5.595,00, Lotto 5 Euro 8.235,00, Lotto 6 Euro 5.299,50, Lotto 7 Euro 2.065,00, Lotto 8 Euro 6.500,00, Lotto 9 Euro 195,42, non assoggettabili ad IVA; offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base.

Vendita senza incanto 07/01/2016 ore 09:00 e segg. davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Per partecipare presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Eventuale vendita con incanto 04/02/2016 con il prezzo sopra riportato nella descrizione degli immobili. Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o Custode Giudiziario Avv. Tullio Catalani tel. 338/9837500, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

### GERACE - PLACANICA

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm.re 132/95

terzo esperimento

Tribunale di Locri

G.E. Dr.ssa Marta Pollicino

Lotto 1: Comune di Gerace, Località Infovardo. Piena proprietà di terreno in catasto al fg. 28 p.la 8-14, la p.la 8 risulta sottoposta a vincolo per la tutela ambientale. Lotto 3: Comune di Placanica, Località Altarusa. Piena proprietà di terreno in catasto al fg. 30 p.la 87.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 1.360,00, Lotto 3 Euro 2.549,60; offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base.

Vendita senza incanto 07/01/2016 ore 09:00 e segg. davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Per partecipare presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri.

Eventuale vendita con incanto 04/02/2016 con il prezzo sopra riportato nella descrizione degli immobili già ridotto.

Maggiori informazioni in Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

## Tribunale di PALMI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**Modalità per la vendita senza incanto:** le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Palmi entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta deve essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta o altro deve essere apposta sulla busta. L'offerta dovrà contenere: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art.571 per come novellato dal D.L. n.83/2015 (75% del prezzo base d'asta); d) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione; e) tutti gli elementi previsti dall'art.571 c.p.c., per come novellato dal D. L. n.83/2015, utili alla valutazione della migliore offerta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. per come novellato dal D.L. n.83/2015; f) l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima. Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più lotti si può presentare un'unica offerta specificando per quali lotti si partecipa nonché il prezzo offerto per ciascuno di esso. All'offerta dovrà essere allegato una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Palmi - Procedura Esecutiva n...", per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, si dovrà versare una cauzione per ogni lotto. Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c. l'offerta presentata è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche qualora l'offerente non compaia il giorno fissato per la vendita salvo il caso di gara fra più offerenti. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, nonché degli onorari spettanti al custode per la cancellazione dei gravami, nonché per la trascrizione, registrazione e voltura del decreto di trasferimento, questi ultimi sono calcolati in base alla tabella D dell'attività notarile di cui al D.M. 140/2012. Il relativo importo, non conoscibile, a priori, sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione, fatto salvo il deposito di un importo forfettario per come indicato al punto successivo. Salvo quanto disposto nel successivo punto, l'aggiudicatario provvisorio è tenuto a versare: a) l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione già prestata); b) la somma necessaria per gli adempimenti del custode/delegato posti a carico dell'aggiudicatario quantificata forfettariamente nella misura del 20% del prezzo base (30% qualora il prezzo base d'asta sia inferiore ad euro 20.000,00) entro il termine indicato nell'offerta (90 giorni), mediante il deposito in cancelleria di due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al TRIBUNALE DI PALMI - Proc. esecutiva n.\*\*\*, con la precisazione che qualora la somma necessaria per gli adempimenti indicati di cui al punto b) non sia sufficiente, lo stesso è tenuto a versare la differenza. In caso di mancato deposito delle somme di cui al punto b) l'aggiudicazione verrà comunque revocata. Ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905 n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Dlgs n. 385/93, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, ai sensi dell'art. 41 del Dlgs, nel termine indicato nell'offerta, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura, nonché depositare l'eventuale residuo con le modalità già indicate; entro i 10 giorni successivi al pagamento, l'aggiudicatario dovrà depositare in Cancelleria, l'originale della quietanza rilasciata dall'Istituto di credito. In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione. Le buste saranno aperte alla presenza degli offerenti, all'udienza ed all'ora indicata nell'ordinanza di vendita; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara ciascun'offerta in aumento da effettuarsi nel termine di 60 secondi dall'offerta precedente. In caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti si applica l'art.573 c.p.c. per come modificato dal D.L. 83/2015; il termine per il deposito del saldo prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'Istituto di credito mutuante. Entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'Istituto di credito mutuante con le modalità indicate dalla cancelleria mediante consegna di un assegno circolare non trasferibile intestato a TRIBUNALE ORDINARIO DI PALMI - SETTORE ESECUZIONI IMMOBILIARI - Procedura esecutiva n.\*\*\*. Unitamente all'assegno, il medesimo Istituto di credito dovrà anche depositare l'atto di assenso ad

iscrizione di ipoteca con la relativa nota di iscrizione. Contestualmente alla presentazione del decreto sottoscritto per la trascrizione dovrà essere presentata al Conservatore anche la nota di iscrizione di ipoteca. Conformemente a quanto previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. l'eventuale custode delegato nel predisporre il decreto di trasferimento da sottoporre alla firma del Giudice dell'esecuzione inserirà la seguente dizione "rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di Euro \*\*\* da parte di \*\*\* a fronte del contratto di mutuo a rogito \*\*\* del \*\*\*rep.\*\*\* e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art.585 c.p.c., è fatto divieto al Conservatore del RR. II. Di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota". In caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'Istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura. Qualora si renda necessaria la sottoscrizione del decreto di trasferimento contestuale alla stipula del contratto di finanziamento, l'aggiudicatario dovrà fare richiesta di fissazione di apposito appuntamento (a pena di decadenza del diritto di accedere a questa forma particolare di emissione del decreto) nell'istanza di partecipazione. L'appuntamento sarà fissato (compatibilmente con le esigenze dell'ufficio) tra il quarantesimo e il novantesimo giorno successivo all'aggiudicazione e non sarà prorogabile per nessun motivo, fatta eccezione per particolari esigenze dell'ufficio, anche se fissato in data anteriore alla scadenza termine per il saldo prezzo.

### Modalità di partecipazione alle vendite fallimentari

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire in busta chiusa alla Cancelleria dell'Ufficio Fallimentare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita, una dichiarazione sottoscritta, contenente:

- l'impegno irrevocabile ed espresso dell'offerente a partecipare all'asta indetta, a pena di perdita della cauzione in caso di mancata partecipazione;
- in caso di offerta presentata da persona fisica, l'indicazione del proprio codice fiscale, la residenza e, se si tratta di persona fisica coniugata, una autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale;
- in caso di offerta presentata per conto di società, l'indicazione della partita IVA, nonché dovrà essere prodotto certificato del registro delle imprese dal quale risulti la costituzione della società, regolarmente iscritta ed i poteri conferiti all'offerente;
- l'elezione di domicilio presso il Comune di Palmi se non si risiede in tale Comune.
- Alla domanda di ammissione alla vendita deve essere allegato, a titolo di deposito per cauzione e spese, un assegno circolare intestato alla Curatela fallimentare per le somme indicate nell'ordinanza. Tali spese sono, in via presuntiva, ricomprese nel versamento nella percentuale indicata nell'ordinanza di vendita, pertanto, sono fatte salve eventuali, successive, integrazioni;
- Nel corso della gara la misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte in rilancio è determinata nella stessa misura fissata per il primo rilancio sul prezzo base;
- Il termine per il versamento (mediante assegno intestato alla Curatela) del residuo prezzo è fissato in giorni 60 dall'aggiudicazione e, solo all'esito dell'intero versamento della somma, il Giudice Delegato provvederà all'emanazione del decreto di trasferimento, ai sensi dell'art.586 c.p.c. In caso di inadempimento, allo scadere del termine di sessanta giorni, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dal diritto, con perdita della cauzione, salva l'eventuale condanna a pagare la differenza di cui alla seconda parte dell'art.587 c.p.c.;
- Nello stesso termine e con le medesime modalità di cui al precedente punto, l'aggiudicatario dovrà integrare la somma preventivamente depositata a titolo di spese presuntive di vendita fino a raggiungere il 15% del prezzo di aggiudicazione, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione medesima ai sensi del citato art. 587 c.p.c.. Ove l'immobile sia stato aggiudicato a seguito del solo rilancio minimo obbligatorio, l'aggiudicatario è dispensato dall'obbligo di integrazione per spese;
- Gli oneri fiscali della vendita (IVA o registro) e le spese di trascrizione e di cancellazione delle formalità ipotecarie saranno a carico dell'acquirente. Non vi sono spese notarili o di mediazione;
- Il Curatore provvederà a tutti gli adempimenti relativi alla trascrizione del decreto di trasferimento ed alla cancellazione delle formalità iscritte o trascritte a carico della porzione immobiliare in oggetto. L'esecuzione delle volture catastali è rimessa, invece, all'iniziativa dell'acquirente;
- Gli aggiudicatari potranno usufruire della concessione di mutui agevolati nell'accesso per un importo fino all'80% del prezzo degli immobili, per come concordato dal Tribunale con alcuni Istituti Bancari. Sul punto maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria Fallimentare;
- Ai partecipanti all'asta, che non siano divenuti aggiudicatari, verrà restituito il deposito per cauzione e spese, subito dopo l'effettuazione della gara.



**Tribunale di PALMI**

### Abitazione | Accessorio

#### CINQUEFRONDI

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 143/93 R. Esec.**

ottavo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

In Cinquefrondi - loc. Viollette - Lotto 1: Appartamento per civile abitazione, posto al quarto piano, vani 6 con una sup. utile di mq 120, da rifinire.

Vendita con incanto 16/12/2015 ore 12:00 davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Euro 17.430,18; offerte in aumento: Euro 1000,00.

Presentare domande in Cancelleria entro le ore 12:00

del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode Avv. Stefania Filippone cell. 340/2810328; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

#### DELIANUOVA

#### APPARTAMENTO - ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 131/08 R. Esec.**

sesto esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Comune di Delianuova - Lotto 1: Località Vico Terzo, Via Tornatora Rocco 18, appartamento disposto su 4 livelli di consistenza 3 vani catastali. Lotto 2: Via S. Elia 41, abitazione in stato di abbandono a due piani f.t., oltre piano cantinato di consistenza 4,5 vani catastali.

Vendita senza incanto 09/03/2016 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 7.593,75, Lotto 2 Euro 2.848,13; offerte in aumento: Euro 500,00 per cia-

scun lotto.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Eventuale vendita con incanto 06/04/2016 ore 12:00 presso il Tribunale di Palmi alla Via Roma. Maggiori informazioni in Cancelleria; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

#### GIOIA TAURO

#### APPARTAMENTI-AUTORIMESSA-LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 15/08 R. Esec.**

quarto esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto 1: Gioia Tauro, Via XX Febbraio 2, appartamento posto al p. primo di un maggior fabbricato in cemento armato, in corso di costruzione, composto da: corridoio, cucina, stanza da pranzo, camera da letto e due servizi igienici. Appartamento posto al p. primo di un maggior fabbricato in cemento armato di vani 5, composto da: corridoio, cucina, stanza da pranzo, due camere da letto, ripostiglio e servizio igienico. Attualmente è abitato dall'esecutata. Manca

il certificato di agibilità per l'intero fabbricato. Lotto 3: Gioia Tauro, Via Diaz 6, quota pari ad 1/2 dell'autorimessa posta al p. t. di un maggior fabbricato in cemento armato, mq. 42. Manca il certificato di agibilità per l'intero fabbricato. Lotto 4: Gioia Tauro, Via Diaz 6, quota pari ad 1/2 di appartamento composto da un p.t., primo e secondo di un maggior fabbricato in cemento armato, vani 8,5. Composto da un locale di sgombero, ripostiglio e ingresso al p.t., corridoio, una cucina, pranzo-salotto, soggiorno, tre camere e due servizi igienici al p. primo. Lastrico solare posto al p. secondo di un maggior fabbricato in cemento armato di mq. 246,12. Manca il certificato di agibilità per l'intero fabbricato. Vendita senza incanto 20/01/2016 ore 09:30, davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale Civile di Palmi, in Via Roma. Prezzo base: Lotto 1 Euro 41.766,00, Lotto 3 Euro 10.949,00, Lotto 4 Euro 62.054,00; offerte in aumento Euro 1.000,00 per lotti 1 e 4, Euro 500,00 lotto 3. Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o il Custode Giudiziario Rag. Santo Arcangelo Ciccone tel. 0966/991646; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## GIOIA TAURO

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 20/13 R. Esec.

secondo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto 1: Comune di Gioia Tauro, Via Collodi, appartamento per civile abitazione posto al primo piano, composto da tre vani ed accessori, mq. 117 circa; sovrastante lastrico solare al piano secondo della superficie di mq. 112 circa.

Vendita senza incanto 20/01/2016 ore 09:30 davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze nr. 5 denominata Giovanni Falcone del Tribunale di Palmi, sito in via Roma.

Prezzo base: Euro 152.821,00; offerte in aumento: Euro 1.000,00.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita.

Eventuale vendita con incanto 17/02/2016 ore 12:00 presso il Tribunale di Palmi alla via Roma.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Raffaele Vita tel. 0966/500399; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it)

## GIOIA TAURO

### ALLOGGIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 158/09 R. Esec.

quinto esperimento

Tribunale di Palmi - G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto unico: Comune di Gioia Tauro, via F. Tripodi 21, alloggio posto al I° piano di un fabbricato nella maggior consistenza di due piani f.t.; si compone di due camere e servizi per un totale di 46,20 mq.

Vendita senza incanto 10/02/2016 ore 9,30 (apertura buste ore 9,30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Corte d'Assise del Tribunale Civile di Palmi, sito in via Roma.

Prezzo base: Euro 6.930,00; offerte in aumento: Euro 1.000,00 in caso di gara.

Presentare offerte entro ore 12:00 giorno precedente vendita in Cancelleria. Eventuale vendita con incanto 09/03/2016 alle ore 12:00 presso il Tribunale di Palmi alla via Roma. Maggiori informazioni in Cancelleria; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## GIOIA TAURO

### IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 24/07 R. Esec.

successivi esperimenti

Tribunale di Palmi

G.E. Dott. Mario Cecchini

In Gioia Tauro - Località Filicuso. Lotto 1: bene immobile composto da un fabbricato a quattro piani fuori terra oltre seminterrato. Il fabbricato è inserito in un lotto di terreno di 563,00 mq. e ha sup. complessiva di 180 mq. La superficie utile totale è di circa mq 293,00 nei due piani. Seminterrato: deposito, due camere e bagno, sup. utile interna mq 147,00; piano terra: sala pranzo, cucina, servizi igienici e disimpegno, sup. utile interna mq. 146,00. Pertinenza esclusiva del p. terra è la corte, superficie lorda pari a mq 270,00, di cui circa 99,00 mq sono occupati dall'ampliamento del ristorante, realizzato in difformità. Il ristorante, si compone di una zona destinata al pubblico, adibita a bar e sala pranzo, con annessi servizi e disimpegno, e da una zona riservata che ospita la cucina. Il magazzino è utilizzato in parte come deposito e in parte come alloggio provvisorio della famiglia dell'esecutato. Gli impianti appaiono in buono stato. La sala pranzo è condizionata a mezzo di fancoil e l'impianto idrico-sanitario appare in buono stato di efficienza. Il locale, bar ed accessori, si presenta in buone condizioni di finiture e di ambientazione.

Lotto 2: immobile composto da un unico appartamento posto al secondo, terzo e quarto piano fuori terra, nella maggior consistenza del fabbricato a quattro elevazioni, oltre seminterrato. L'edificio è inserito in un lotto di terreno di 563 mq. L'accesso all'alloggio avviene dalla strada pubblica attraverso un ballatoio che immette nel vano scala, entrambi di pertinenza comune ai vari sup. L'abitazione è organizzata su tre piani e si compone di una zona giorno al primo piano di mq utili 146,00, costituita da ingresso, salone, soggiorno-cucina, camera e bagno; da una zona notte al secondo piano di mq utili 150,00, costituita da cinque vani, disimpegno, ripostiglio e tre bagni; e infine da un ampio vano al quarto piano di 60,70 mq. Tutte le camere, sui primi due piani dell'appartamento, accedono su un lungo balcone che circonda l'intero edificio. Dimensioni e consistenza: superficie utile mq 357,00, superficie dei balconi mq 160,00. L'appartamento non è ultimato nelle finiture e negli impianti, necessita interventi di completamento per renderlo abitabile. Sono state realizzate, allo stato attuale, le tramezzature, la canalizzazione sottotraccia dell'impianto elettrico e idrico-sanitario e gli intonaci.

Vendita con incanto 24/02/2016 ore 12:00 davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Corte d'Assise del Tribunale Civile di Palmi.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 49.496,00, Lotto 2 Euro 24.628,00, offerte in aumento Euro 1.000,00 per entrambi i lotti.

Presentare domande in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode Dott. Nicodemo Depino tel. 0966/935047; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## MELICUCCO

### APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 7/07 R. Esec.

successivi esperimenti

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

In Melicucco - Via Cesare Battisti 8: Lotto 1: piena proprietà di un appartamento ubicato al primo piano, consistenza 4 vani. Lotto 2: piena proprietà di un garage-deposito al piano terra di un maggior fabbricato in c.a. per civile abitazione in corso di costruzione.

Vendita senza incanto 27/01/2016 alle ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale Civile di Palmi. Prezzo base: Lotto 1 Euro 12.255,00; Lotto 2 Euro 7.173,00. Offerte mini-

me in aumento: Euro 1.000,00 per ciascun lotto.

Presentare offerte entro le ore 12:00 giorno precedente vendita in Cancelleria.

Eventuale vendita con incanto 24/02/2016 presso il Tribunale di Palmi alla Via Roma.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode Avv. Valeria Condò tel. 0966/55954; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## POLISTENA

### UNITÀ IMMOBILIARE - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 89/10 R. Esec.

quinto esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Comune di Polistena, Via Palmiro Togliatti, 48. Lotto 1: Intera quota della piena proprietà di unità immobiliare destinata a deposito oggi adibita a palestra. Piano terra, mq 170. Lotto 3: intera quota della piena proprietà di appartamento. Secondo piano, vani 7,5. Lotto 4: Intera quota della piena proprietà di appartamento. Piano terzo (quarto f.t.), vani 6.

Vendita con incanto 24/02/2016 ore 12:00 Davanti al G.E. Sala delle Pubbliche Udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 125.437,00, Lotto 3 Euro 89.437,00, Lotto 4 Euro 59.953,00; offerte in aumento Euro 1.000,00, per ciascun lotto.

Presentare domande in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Dott. Nicodemo Depino tel. 0966/935047; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## ROSARNO

### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 74/12 R. Esec.

primo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto unico: Comune di Rosarno, via Montagnese 12, immobile realizzato in muratura portante, composto da un p.t. di mq. 21, con cucina e wc ed un p. primo mq. 26 costituito da un vano zona notte a cui si accede mediante scala interna. Impianto elettrico non a norma. Il riscaldamento è garantito da un camino posto in cucina. Vendita senza incanto 20/01/2016 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma. Prezzo base: Euro 35.572,50; offerte in aumento: Euro 1.000,00. Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Eventuale vendita con incanto 17/02/2016 ore 12:00 presso il Tribunale di Palmi alla Via Roma. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Dott.ssa Barcellona Loredana tel. 0966/773822; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it)

## ROSARNO

### FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 167/10 R. Esec.

quinto esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto unico: Comune di Rosarno, Via Catanzaro, 1/A, quota pari all'intero del fabbricato per civile abitazione a tre elevazioni f.t.

Vendita senza incanto 27/01/2016 ore 09:30 (apertura buste ore 9,30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Corte d'Assise del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Euro 29.918,00; offerte in aumento:

Euro 1.000,00.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.

Eventuale vendita con incanto 24/02/2016 alle ore 12:00 presso il Tribunale di Palmi alla Via Roma. Maggiori informazioni in Cancelleria siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it)

## ROSARNO

### FABBRICATO ADIBITO AD ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 168/10 R. Esec.**

quarto esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto unico: Comune di Rosarno, Via Vincenzo Bellini 78, piena proprietà di un fabbricato a due piani f.t., adibito ad abitazione e deposito. Il p. terra è composto da: ingresso - soggiorno, camera da letto, locale igienico. Una scala interna collega il piano terra al p. piano composto da: vano deposito connesso ad una veranda coperta oltre balcone. Il p. t. occupa una superficie lorda di 49,16 mq per una sup. netta calpestabile di 34,00 mq, mentre il p. primo occupa una sup. lorda di 49,16 mq per una sup. netta di 22,37 mq oltre veranda e balcone. L'alloggio a p. t. è rifinito con materiali di tipo commerciale, ed impiantistica ormai obsoleta; manca l'impianto di riscaldamento. Il p. primo si presenta rustico con il solo intonaco grezzo.

Vendita senza incanto 27/01/2016 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Corte d'Assise del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Euro 37.360,00; offerte in aumento: Euro 1.000,00.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.

Eventuale vendita con incanto 24/02/2016 alle ore 12:00 presso il Tribunale di Palmi alla Via Roma.

Maggiori informazioni in Cancelleria siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it)

## SANT'EUFEMIA D'ASPRONTE

### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 176/94 R.G.E.**

quarto esperimento

G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto unico: diritti pari all'intero di abitazione, con tetto a falde inclinate e struttura in muratura ordinaria e cemento armato, sita nel centro storico di Sant'Eufemia d'Aspromonte, Piazza Maresciallo AZZOLINA n.2. Sup. c.a. mq 50, considerata come superficie interna calpestabile, al netto dei muri perimetrali e dei tramezzi divisorii, della quale fa parte una superfetazione, costruita sul profilo anteriore di tutti i fabbricati che compongono l'isolato, e consistente in un piccolo vano aggiuntivo, per una superficie interna calpestabile di c.a. mq 8,26, con tetto in lamiera coibentata, costituente il nuovo ingresso dell'immobile. Detta superfetazione occupa suolo di proprietà comunale e manca dei prescritti provvedimenti connessi, da ritenersi abusiva. Libero.

Vendita senza incanto 03/02/2016 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30), davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in via Roma.

Prezzo base: Euro 17.366,00; offerte in aumento Euro 1.000,00.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita.

Eventuale vendita con incanto 02/03/2016 ore 12:00, presso il suddetto Tribunale.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode IVG di Palmi tel. 0966/45284; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## TAURIANOVA

### ALLOGGIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 161/11 R. Esec.**

terzo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Comune di Taurianova, Via Isonzo 83 - Lotto unico: piena proprietà di alloggio sito al primo piano di un edificio di maggiore consistenza in c.a. a due elevazioni. Sup. complessiva lorda mq 152,77, sup. netta mq 133,74, sup. del balcone e della veranda mq 58,84. Altezza utile interna da mt. 2,30 a mt. 3,90; copertura a tetto. Ottime condizioni con finiture di buon livello, realizzato nel 2006. L'immobile è attualmente adibito a residenza degli esecutari. Il fabbricato è corredato di permesso di costruire.

Vendita senza incanto 20/01/2016 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Euro 82.904,00, offerte in aumento in caso di gara: Euro 1.000,00.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.

Eventuale vendita con incanto 17/02/2016 ore 12:00 presso il Tribunale di Palmi alla Via Roma.

Maggiori informazioni in Cancelleria o presso il Custode Giudiziario Dr. Roberto Franchetti, tel. 0966/645074-55630, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## TAURIANOVA

### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 112/11 R. Esec.**

terzo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

In Taurianova, Via VIII Settembre - Lotto 1: piena proprietà su abitazione. L'unità si trova al p.t. di un immobile di più piani. Presenta doppio ingresso, uno su strada principale l'altro di servizio su strada secondaria. Si sviluppa su una superficie coperta di 104 mq, con sup. utile di 75 mq, presenta distribuzione interna caratterizzata da ingresso, cucina, due ampie camere, bagno. Presenta infissi in legno.

Vendita senza incanto 27/01/2016 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Euro 43.875,00; offerte in aumento: Euro 1.000,00.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita.

Eventuale vendita con incanto 24/02/2016 ore 12:00 presso il suddetto Tribunale.

Maggiori informazioni in Cancelleria, C/o il Custode Giudiziario Dr. Roberto Franchetti (tel. 0966/645074-55630), siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## TAURIANOVA

### VANO - APPARTAMENTO - BENE IMMOBILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 124/97 R. Esec.**

ottavo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Comune di Taurianova - Lotto 1: I^ traversa di Via della Pietà 7, intero di unica elevazione di ca. 90 mq, locazioni inesistenti, abusi edilizi inesistenti, impianti esistenti in stato ordinario.

Vendita con incanto 17/02/2016 ore 12:00 davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in via Roma.

Prezzo base: Euro 17.085,86 lotto 1, offerte in

aumento: Euro 500,00.

Presentare domande in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il custode giudiziario I.V.G. con sede in Palmi Tel.0966/45284, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## Abitazione|Accessorio Immobil.com.le|ind.le

## GIOIA TAURO

### ATTIVITÀ COMMERCIALE / ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 21/12 R. Esec.**

primo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Comune di Gioia Tauro, Strada Provinciale Gioia Tauro / Rizziconi - Lotto 1: al nr.7; locale destinato ad attività commerciale, p.t., per una superficie di mq 136,00, oltre corte esclusiva di mq 32. E' stato frazionato irregolarmente, mediante parete divisoria in cartongesso ed è stato realizzato un antibagno. - Lotto 2: al nr.5; abitazione ubicata al p.T di un fabbricato di maggiore consistenza, cl 1. Costituita da:

ingresso, corridoio, soggiorno (utilizzato come deposito), 3 camere da letto, 2 servizi igienici, cucina (utilizzata come ufficio con ripostiglio). Superficie lorda mq 162,00, oltre corte esclusiva di mq 189,00. Vendita senza incanto 10/02/2016 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 146.500,00; Lotto 2 Euro 134.640,00; offerte in aumento: Euro 1.000,00 per ciascun lotto.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.

Eventuale vendita con incanto 09/03/2016 ore 12:00 presso il Tribunale di Palmi alla Via Roma.

Maggiori informazioni in Cancelleria; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## RIZZICONI

### ATTIVITÀ COMM.LE - DEPOSITO - APPARTAMENTO - MANSARDA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 82/92 R. Esec.**

successivi esperimenti

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

In Rizziconi, Via Lepre - diritti pari all'intero - Lotto 1: attività commerciale, posto al piano terra (primo

f.t.) di un fabbricato di maggiore consistenza. Lotto 2: immobile adibito a deposito, posto al piano primo (secondo f.t.) di un fabbricato di maggiore consistenza. Lotto 3: appartamento al piano secondo (terzo f.t.) di un fabbricato di maggiore consistenza. Lotto 4: mansarda ancora al rustico, posto al piano terzo (quarto f.t.) di un fabbricato di maggiore consistenza. Lotto 5: immobili ad uso deposito, posti al piano primo e secondo seminterrato oltre un piccolo vano cantinato, di un fabbricato di maggiore consistenza.

Vendita senza incanto 27/01/2016 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in via Roma.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 17.971,00; Lotto 2 Euro 13.592,00; Lotto 3 Euro 14.535,00; Lotto 4 Euro 5.285,00; Lotto 5 Euro 31.619,00; Offerte in aumento Euro 1.000,00 per tutti i lotti. Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita.

Eventuale vendita con incanto 24/02/2016 alle ore 12:00 presso il suddetto Tribunale.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode Dott.ssa Tiziana Filippone tel. 0966/55630-645074; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## ROSARNO

### APPARTAMENTO/IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 39/12 R. Esec.

secondo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Comune di Rosarno (RC), Lotto 1: piena proprietà della quota pari all'intero di appartamento posto al piano terzo di un fabbricato di maggiore consistenza. Composto da: ingresso, corridoio, cucina, soggiorno/sala da pranzo, ripostiglio, tre camere dal letto, due servizi igienici per una superficie di circa mq 140 e due balconi di mq 36. Lo stesso immobile risulta essere occupato dal debitore esecutato e dalla sua famiglia.

Lotto 2: piena proprietà della quota pari all'intero di appartamento posto al piano secondo di un fabbricato di maggiore consistenza. L'appartamento è rustico, per una superficie di circa mq 140 e due balconi di mq 36. L'immobile non risulta occupato in quanto non è ultimato.

Lotto 3: piena proprietà della quota pari all'intero di appartamento posto al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, sala da pranzo, salone, ripostiglio, due camere dal letto, due servizi igienici per una superficie di circa mq 158, balconi di mq 11, e un terrazzo di circa mq 210. L'immobile risulta occupato dal debitore esecutato.

Lotto 4: piena proprietà della quota pari all'intero per la quota pari ad 1/3 ciascuno dei debitori esecutati di unità immobiliare posta al piano terra ed adibita a negozio. Composta da zona uffici e servizi igienici. Lo stato di manutenzione è ottimo con finiture di media qualità. Il locale è dotato di certificato di agibilità. L'unità immobiliare risulta essere locata.

Lotto 5: piena proprietà della quota pari all'intero in testa alla società debitrice esecutata di complesso commerciale composto da una struttura ad un piano fuori terra ad eccezione della zona iniziale che si sviluppa su due livelli, oltre ad un'ampia area scoperta esterna in parte utilizzata come piazzale stoccaggio e in parte a parcheggio. Il primo piano è composto da: galleria d'ingresso, area vendita, laboratori, bar, negozi per una superficie di mq 2.705,60 circa. Il piano terra è composto da: 5 uffici, sala riunioni, atrio disimpegno e 3 servizi igienici. Lo stato di manutenzione è buono con finiture di discreta qualità. Il locale è dotato di certificato di agibilità. Attualmente l'immobile è in uso in forza di contratto di sub-affitto di ramo di azienda con scadenza al 31.07.2025.

Lotto 6: appartamento posto al piano primo di un

fabbricato di maggiore consistenza, composto da: ingresso, corridoio, salone, soggiorno/cucina sala da pranzo, ripostiglio, due camere da letto e due servizi igienici; per una superficie di circa mq 148 e due balconi di mq 44. Lo stesso immobile risulta occupato dal debitore esecutato.

Vendita senza incanto 03/02/2016 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Euro 91.128,00 Lotto 1, Euro 39.868,50 Lotto 2, Euro 109.316,58 Lotto 3, Euro 438.075,00 Lotto 4, Euro 1.602.229,44 Lotto 5, Euro 81.056,85 Lotto 6; offerte in aumento: Euro 1.000,00 per i lotti 1, 2, 3, 4, 6, Euro 5.000,00 per il lotto 5.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.

Eventuale vendita con incanto 02/03/2016 ore 12:00 presso il Tribunale di Palmi alla Via Roma.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Angelo Langone 338 2829212; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### CITTANOVA

#### APPARTAMENTO - TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 5/05 R. Esec.

ottavo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

In Cittanova, Lotto 1: Via Foscolo, appartamento ad uso civile abitazione. Al primo piano occupa una sup. di 130 mq, al piano terra il ripostiglio escluso il vano scala occupa una sup. pari a 18 mq. Al secondo piano il lastrico solare escluso il vano scala occupa una sup. coperta pari a 149 mq.

Lotto 2: terreno edificabile con annesso fabbricato non accatastato in corso di costruzione, ad uso civile abitazione.

Vendita con incanto 27/01/2016 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale Civile di Palmi.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 19.933,50, Lotto 2 Euro 14.238,00; offerte in aumento Euro 1.000,00 per ciascun lotto.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.

Eventuale vendita con incanto 24/02/2016 ore 12:00 presso il Tribunale di Palmi, alla via Roma.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Dr.ssa Tiziana Filippone tel. 0966/55630-645074; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### GIFFONE

#### FONDO RUSTICO - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 158/11 R.G.E.

primo esperimento

TRIBUNALE DI PALMI

G.E. Dott. MARIO CECCHINI

LOTTO UNO: fondo rustico di natura seminativo arborato, della superficie complessiva di ettari 0.25.30, sito in Giffone (RC), in località Pergoli. Accessibile da strada non transitabile con mezzi meccanici. Prezzo base Euro 1.075,00. Offerte in aumento Euro 500,00.

LOTTO DUE: appartamento di vani 4, ubicato in Giffone (RC), via Di Vittorio n. 22, cat. A/4. La superficie interna calpestabile è di mq 60. Prezzo base Euro 17.650,00. Offerte in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto dinanzi al G.E. presso il Tribunale Civile di Palmi, sito in via Roma, nell'aula

n. 5 delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone il giorno 10.02.2016 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30). Presentazione delle offerte entro le ore 12:00 del giorno 09.02.2015 presso la Cancelleria ad eccezione del Sabato. Eventuale vendita con incanto il giorno 09.03.2016 ore 12:00. Maggiori informazioni in Cancelleria o presso il Custode Giudiziario Avv. Chiara Saffiotti (347.0375155) siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## LAUREANA DI BORRELLO - MELICUCCO

### TERRENO-AUTORIMESSA-APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 52/12 R. Esec.

terzo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Comune di Laureana di Borrello, contrada Moritundina-Luppardi, Lotto 1: immobile A, Terreno per quota pari ad 1/2 per entrambi gli esecutati. Fondo rustico di ettari 7.37.03 con fabbricati rurali di 180 mq.

Comune di Melicucco, contrada San Fili 5, Lotto 2: immobile B, Autorimessa per quota pari ad 1/1, posto al piano terra. Lotto 3: immobile C-Appartamento- per quota pari ad 1/1 posto al piano primo. Lotto 4: immobile D, Appartamento per quota pari ad 1/1. Costituito da corridoio d'ingresso, camera da letto, due camere, bagno in buone condizioni con vasca idromassaggio, fornito di tutti i servizi igienici, ripostiglio, ripartiti su una superficie di circa 80 mq, Immobile al p. secondo.

Vendita senza incanto 3/02/2016 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) Davanti al G.E. Sala delle Pubbliche Udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 184.444,00, Lotto 2 Euro 16.875,00, Lotto 3 Euro 25.216,00, Lotto 4 Euro 28.870,00; offerte in aumento: Euro 1.000,00 per ciascun lotto.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.

Eventuale vendita con incanto il 02/03/2016 ore 12:00 presso il Tribunale Civile di Palmi, sito in via Roma.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Rag. Ciccone Santo Angelo tel. 0966/991646; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it)

## SEMINARA - GIOIA TAURO

### RUDERE-SUOLO EDIFICATORIO-FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 185/95 R. Esec.

sesto esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dott. Mario Cecchini

Lotto 1: Rudere in Seminara via S. Maria La Morte n. 8-10 di MQ 95.

Lotto 2: Suolo edificatorio in Gioia Tauro C/da Carrubara di consistenza complessiva pari a MQ 1130.

Lotto 3: Diritti pari ad 1/2 di un edificio a tre piani fuori terra, sito in Seminara, via De Giovanni; piano terra; cat. C/6, cons. MQ 16; piano T-1-2; cat. B/4, cons. MC 1237; piano 1-2, cat. A/3, classe 2, cons. 5 vani. L'edificio è adibito ad ufficio pubblico.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 1.603,50; Lotto 2 Euro 38.137,50; Lotto 3 Euro 38.890,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00 per il lotto 1 e ad Euro 1.000,00 per il lotto 2 e 3.

Vendita senza incanto 27/01/2016 alle ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in via Roma.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Eventuale vendita con incanto 24/02/2016 ore 12:00 presso il Tribunale di Palmi alla Via Roma. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il

Custode Dott.ssa Tiziana Filippone tel. 0966/55630-645070; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**TAURIANOVA**

**UNITÀ IMMOBILIARE/TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 158/12 R. Esec.**

secondo esperimento  
Tribunale di Palmi  
G.E. Dr. Mario Cecchini  
Comune di Taurianova, Contrada Vatoni, 22. Lotto 1: unità immobiliare posta al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza a due piani f.t. con cortile accessorio non censibile di mq 1812 in comune con il lotto 2. Superficie mq 128 composta da: ingresso, cucina/pranzo, camera da letto, due camerette, doppi servizi e ripostiglio. Funzionale tranne per due piccoli locali allo stato rustico. Lotto 2: unità immobiliare posta al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza a due piani f.t., con cortile accessorio non censibile di mq 1812 in comune con il lotto 1. Stessa superficie del piano terra di mq 128 oltre mq 18,60 di balconi sul lato est e sul lato sud. Completamente al rustico con struttura portante in legno lamellare costituita da travi e pilastri, tetto a due falde in legno con copertura in tegole ancora in fase di definizione. Lotto 3: Appezamento di terreno di mq 1280 coltivato ad uliveto. Rappresenta anche uno spazio per ricovero attrezzi e macchine in disuso. Lo stato di coltivazione è scarso. Vendita senza incanto 03/02/2016 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma. Prezzo base: Lotto 1 Euro 14.806,00, Lotto 2 Euro 7.201,20, Lotto 3 Euro 1.152,00; offerte in aumento: Euro 1.000,00 per il lotto 1 e 2, Euro 500,00 per il lotto 3. Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Eventuale vendita con incanto 02/03/2016 ore 12:00 presso il Tribunale di Palmi alla Via Roma. Maggiori informazioni in Cancelleria; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**Immobilie comm.le|ind.le**

**GIOIA TAURO**

**OPIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 20/09 R. Esec.**

secondo esperimento  
Tribunale di Palmi  
G.E. Dr. Mario Cecchini  
Lotto Unico: Comune di Gioia Tauro, Via Lomoro n. 9, edificio a due piani f.t. (terra e primo p.) con destinazione opificio. Dimensioni: p. terra mq. 334, primo piano mq. 334, impianto elettrico non conforme, riscaldamento inesistente, cert. di agibilità mancante. Libero. Vendita senza incanto 20/01/2016 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in via Roma. Prezzo base: Euro 204.298,00; offerte in aumento: Euro 1.000,00. Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita. Eventuale vendita con incanto 17/02/2016 ore 12:00 presso il Tribunale di Palmi alla via Roma. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Santina Ruggiero tel. 0966/22543, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**MELICUCCO**

**CAPANNONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 4/09 R. Esec.**

ottavo esperimento  
Tribunale di Palmi  
G.E. Dr. Mario Cecchini  
Lotto unico: Comune di Melicucco, Contrada Olivarelli, piena proprietà di capannone industriale ad uso segheria, con annesso piazzale circostante sul quale insistono altresì un locale essiccatoio, un locale evaporizzato ed un vano caldaie, con all'interno del capannone un'area uffici, ha una sup. netta di 2.500 mq. Vendita senza incanto 27/01/2016 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma. Prezzo base Euro 208.488,48; offerte in aumento Euro 10.000,00. Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Data eventuale vendita con incanto 24/02/2016 ore 12:00, presso il Tribunale di Palmi. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Antonella Morabito tel. 0966/611818; sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**SAN FERDINANDO**

**CAPANNONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 42/05 R. Esec.**

successivi esperimenti  
Tribunale civile di Palmi  
G.E. Dott. Mario Cecchini  
Lotto unico: Comune di San Ferdinando, II° Zona industriale, capannone industriale distinto in tre zone principali denominate: A=Zona di lavorazione, B= Zona Uffici e Servizi, C= Corte. L'area in cui ricade l'insediamento, è destinata esclusivamente ad uso industriale. Il complesso industriale risulta occupato senza titolo. Vendita senza incanto 03/02/2016 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30), davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma. Prezzo base Euro 348.107,00; offerte in aumento Euro 10.000,00. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Palmi alla Via Roma. Eventuale vendita con incanto il 02/03/2016 ore 12:00, presso il Tribunale di Palmi. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Avv. Enrico Paratore Tel. 0966/24900; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**Immobilie comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immobilie agricole**

**GIOIA TAURO**

**SUOLO CON IMMOBILI INDUSTRIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 113/95 R. Esec.**

settimo esperimento  
Tribunale di Palmi  
G.E. Dr. Mario Cecchini  
Lotto unico: Comune di Gioia Tauro, loc. Macchia della Marina, suolo con entro stante stabilimento industriale con dotazione di capannoni per mq. 955,

tettoie per mq. 756, palazzina servizi ad unica elevazione di mq. 171 e palazzina uffici ad unica elevazione di mq. 131 oltre manufatti accessori e recinzione. Vendita senza incanto 27/01/2016 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma. Prezzo base: Euro 114.529,00; offerte in aumento: Euro 1.000,00. Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Eventuale vendita con incanto 24/02/2016 alle ore 12:00 presso il suddetto Tribunale. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Dott.ssa Mariaconcetta Tripodi tel. 0966/940404; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**LAUREANA DI BORRELLO**

**CAPANNONE-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fallimento n. 2/03**

successivi esperimenti  
Tribunale di Palmi  
Giudice delegato Dr. Piero Viola  
Curatore Fallimentare Dott.ssa Maria Antonietta Orlando.  
In Laureana di Borrello - Lotto 1: Capannone industriale con annessa corte di pertinenza. Lotto 2: Terreno ricadente in zona B, agrumeto di 1° classe, di mq 1.000. Prezzo base: Euro 60.000,00 per il lotto 1; Euro 8.000,00 per il lotto 2; - oltre IVA se dovuta - obbligo di primo rilancio di Euro 100,00 per il lotto 1; Euro 50,00 per i lotti 2. Vendita con incanto 16/12/2015 alle ore 9.30 nella Stanza del Giudice Delegato ai Fallimenti, presso il Tribunale di Palmi alla via Roma n. 28. Termine presentazione domande entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria dell'Ufficio Fallimentare. Maggiori informazioni presso la Cancelleria Fallimentare o presso il Curatore Dott.ssa Maria Antonietta Orlando, tel. 0966/21277, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**SAN GIORGIO MORGETO**

**FABB. PER ATTIVITÀ RICETTIVA - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



PALMI

**Esec. Imm. n. 172/11 R. Esec.**

terzo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

In San Giorgio Morgeto - Lotto 1: fabbricato destinato ad attività ricettiva (ristorante-pizzeria) costituito da due piani f.t. e da un parziale piano seminterato. Il bene dispone di una corte esclusiva ed ha una superficie commerciale complessiva di circa 890,00 mq. Lotto 2: lotto di suolo di are 10.20 con sovrastanti fabbricati da accatastare, della superficie coperta complessiva di circa 161,00 mq.

Vendita senza incanto 27/01/2016 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 288.360,00, Lotto 2 Euro 48.093,75; offerte in aumento: Euro 1.000,00 per entrambi i lotti. Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.

Eventuale vendita con incanto 24/02/2016 alle ore 12:00 presso il suddetto Tribunale.

Maggiori informazioni in Cancelleria, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**Terreno | Immobile agricolo****GIOIA TAURO****TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 37/96 R. Esec.**

successivi esperimenti

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto 2: Comune di Gioia Tauro, Contrada Cisterna, proprietà gravata da livello, di un terreno di ettari 0.34.61, coltivato in parte ad agrumi ed in parte utilizzato a fini edificatori, su cui è presente un fabbricato in cemento armato a due piani f.t., realizzato su una superficie di ca. 183 mq. Conformità catastale:

fabbricato da accatastare.

Vendita con incanto 17/02/2016 ore 12:00 davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base Lotto 2 Euro 22.443,00; offerte in aumento Euro 1000,00.

Presentare domande in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Rag. Ciccone Santo Arcangelo tel. 0966/991646; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**ROSARNO****FABBRICATO - FONDI RUSTICI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 64/99 R. Esec.**

successivi esperimenti

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Dominici Giovanni

Comune di Rosarno - Lotto 1: Via Marina, 17; quota pari a 1/3 dell'intero di un fabbricato di maggiore consistenza, la porzione di fabbricato costruita sulla p.la 553 sub. 2 ha una sup. comm.le di ca. 92 mq e comprende l'ingresso ed una porzione di garage al piano terra, un soggiorno e una parte del vano scala al piano primo, una parte del vano scala ed un piccolo terrazzo al piano secondo, il bene è occupato dai comproprietari. Lotto 2: il bene è ubicato a circa 2,5 km dal centro abitato di Rosarno, piena proprietà, gravata da canone enfiteutico in favore del Comune di Rosarno, di fondo rustico di ettari 0.11.90, coltivato ad agrumi, libero. Lotto 3: il bene ubicato a circa 1,5 km dal centro abitato di Rosarno, piena proprietà, gravata da canone enfiteutico in favore del Comune di Rosarno, di fondo rustico di ettari 0.12.90, coltivato ad agrumi, libero.

Vendita senza incanto 10/02/2016 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 8.803,12, Lotto 2 Euro

2.868,85, Lotto 3 Euro 3.318,75; offerte in aumento Euro 500,00 per ciascun lotto.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.

Eventuale vendita con incanto 24/03/2016 ore 12:00 presso il Tribunale di Palmi alla Via Roma.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode Avv. Samanta Foci, Tel. 339/6329937 / 329/4671577, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**VARAPODIO****TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 63/11 R. Esec.**

quinto esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto unico: Comune di Varapodio, in località agricola denominata Petrulli, piena proprietà di lotto di terreno pianeggiante, parzialmente ulivettato di 2.089 mq, con sovrastante capannone adibito ad ufficio che occupa una sup. lorda di 450,56 mq; e piccolo fabbricato in muratura a doppia elevazione di ca. 16 mq., completamente al rustico e realizzato abusivamente, ubicati a nord-ovest dell'abitato di Varapodio. Vendita senza incanto 27/01/2016 ore 09:30 (apertura buste ore 9,30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Euro 79.500,00; offerte in aumento: Euro 1.000,00.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.

Eventuale vendita con incanto 24/02/2016 alle ore 12:00 presso il suddetto Tribunale.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode Avv. Giuseppina Bagalà tel. 338/3605066; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## IL PERIODICO IMMOBILIARE DELLE OCCASIONI.

Periodico di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, unico nel panorama dell'editoria nazionale. Riporta il testo del bando d'asta corredato da documentazione fotografica, planimetrica dell'immobile e da sintesi della perizia di stima. Un utile strumento per chi è alla ricerca di acquistare nell'ambito immobiliare.

Edita dal 1997 con tiratura complessiva di 250.000 copie mensili, distribuita nelle migliori edicole in Italia e inviata agli abbonati. Per sottoscrivere l'abbonamento alla Rivista Aste Giudiziarie (24 numeri, recapito via posta) visita il sito: [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it)



Aste

RIVISTA

GIUDIZIARIE

## Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**Modalità di presentazione dell'offerta vendita senza incanto:** presentarle in busta chiusa presso lo studio del professionista entro le ore 12 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita. Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente) e la data della vendita; nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta e, dunque, né nome delle parti, né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro;

2) l'offerta dovrà contenere:

a. il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare;

b. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

c. l'indicazione del prezzo offerto, CHE POTRÀ ESSERE INFERIORE AL PREZZO INDICATO COME PREZZO BASE FINO AD 1/4 ( È QUINDI VALIDA LA OFFERTA CHE INDICHI UN PREZZO PARI AL 75% DEL PREZZO BASE);

d. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, con la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza questa che verrà valutata dal delegato o dal giudice ai fini della migliore offerta per l'applicazione del disposto dell'art 573 cpc in caso di gara tra gli offerenti;

e. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima;

3) qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più beni simili (ad esempio: box, posti auto, cantine) si potrà fare una unica offerta valida per più lotti dichiarando però di volerne acquistare uno solo; in tal caso l'aggiudicazione di uno dei lotti non rende obbligatorio l'acquisto degli altri; qualora i lotti omogenei abbiano prezzi differenti, l'offerta non potrà essere inferiore al prezzo più alto;

4) all'offerta dovrà essere allegata, nella stessa busta, una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato per un importo non inferiore al 20 per cento del prezzo offerto, a pena di inefficacia (l'offerente può versare anche cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di decadenza dall'aggiudicazione; ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo;

5) salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile; si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita; 6) l'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene; il relativo importo sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione dal delegato ed il relativo pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo;

7) salvo quanto disposto nel successivo punto n. 9, l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione prestata) e delle spese, dovranno essere versati, entro il termine indicato nell'offerta, mediante deposito presso lo studio del delegato di assegni circolari non trasferibili, intestati al delegato stesso;

8) ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905, n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Decreto legislativo 10 settembre 1993 n. 385, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, ai sensi dell'art. 41 del Decreto Legislativo, nel termine indicato nell'offerta, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura - risultanti dall'apposita nota riepilogativa redatta dall'Istituto nel termine per il versamento del residuo prezzo -, nonché depositare l'eventuale residuo con le modalità già indicate; entro i 10 giorni successivi al pagamento, l'aggiudicatario dovrà consegnare al pro-

fessionista l'originale della quietanza rilasciata dall'Istituto di credito;

9) in caso di mancato versamento del saldo prezzo (o di una rata ove il giudice abbia autorizzato per giustificati motivi il pagamento rateale) entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione;

10) l'esame delle offerte verrà effettuato nello studio del professionista e le buste saranno aperte, alla presenza degli offerenti, nel giorno e nell'ora indicate nell'avviso di vendita

In caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore ad 1/4 del prezzo base d'asta (cd. Prezzo minimo) si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente, ma qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., il bene verrà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante a norma degli artt. 588 e ss. c.p.c. (in quanto più conveniente);

In caso di pluralità di offerte si inviteranno gli offerenti a fare una gara sull'offerta più alta:

- se gli offerenti aderiscono alla gara, il bene verrà aggiudicato al migliore offerente (allorché sia trascorso 1 minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore), salvo che la migliore offerta sia inferiore al prezzo base e sia stata fatta istanza di assegnazione, in tal caso, il bene staggito verrà assegnato al creditore istante ex art. 588 c.p.c.;

- se gli offerenti non aderiscono alla gara (non rilanciando), bisogna distinguere le seguenti ipotesi:

(a) in caso di offerte a prezzi diversi, il bene staggito verrà aggiudicato al migliore offerente, salvo che la migliore offerta sia inferiore al prezzo base e sia stata fatta istanza di assegnazione, in tal caso il bene staggito verrà assegnato al creditore istante ex art. 588 c.p.c.;

(b) in caso di offerte al medesimo prezzo, qualora questo sia inferiore al prezzo base e sia stata fatta istanza di assegnazione, il bene verrà assegnato al creditore istante ex art. 588 c.p.c.; in mancanza di istanze di assegnazione, il bene verrà aggiudicato all'offerente che avrà prestato la cauzione maggiore; in caso di parità della cauzione, all'offerente che avrà indicato il minor termine di pagamento del saldo prezzo; nel caso in cui sia indicato lo stesso termine di pagamento, all'offerente che per primo avrà depositato la busta.

11) in caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti ex art. 573 c.p.c., il termine per il deposito del saldo del prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario;

12) non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione;

14) qualora l'aggiudicatario per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'Istituto di credito mutuante; entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'Istituto di credito mutuante con le modalità indicate dal professionista delegato mediante consegna di un assegno circolare non trasferibile intestato allo stesso. Conformemente a quanto previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. nel decreto di trasferimento il Giudice dell'esecuzione inserirà la seguente dizione "rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di ..... da parte di ..... a fronte del contratto di mutuo a rogito ..... del ..... rep. .... e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art. 585 c.p.c., è fatto divieto al Direttore dell'Ufficio del Territorio di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota"; in caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'Istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura; qualora si renda necessaria la sottoscrizione del decreto di trasferimento contestuale alla stipula del contratto di finanziamento, l'aggiudicatario dovrà fare richiesta di fissazione di apposito appuntamento (a pena di decadenza dal diritto di accedere a questa forma particolare di emissione del decreto) nell'istanza di partecipazione.



**Tribunale di PAOLA**

**Abitazione | Accessorio  
Immobil. comm. le | ind. le**

**PRAIA A MARE**

**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva imm.re n. 206/10**

Tribunale di Paola

G.E. Dr.ssa Brunella Converso

Professionista Delegato Avv. Danilo Mantuano

Lotto n. 1: Comune di Praia a Mare, Località Falconara - via delle Industrie, unità imm.re costituita da due locali deposito e due locali wc ubicati al p.t., locale deposito al p.1° ed uno al p. seminterrato. I locali sono comunicanti tra loro mediante scala interna ed ascensore. Comunica con il lotto n. 3. Sup. clapestabile pari a mq 1500 di cui mq 287,30 al p. interrato,

mq 472,60 al p.t. e mq 740,10 al primo piano. Occupato con contratto di locazione transitoria a terzi autorizzato dal GE.

Lotto n. 2: Comune di Praia a Mare, Località Falconara, via delle Industrie, unità imm.re costituita da locale adibito a frantoio, da locale imbottigliamento, vano destinato all'accettazione, da un locale utilizzato come spogliatoio e da due locali wc ubicati al piano terra. La sup. calpestabile complessiva pari a mq 440,35. Occupato con contratto di locazione transitoria a terzi autorizzato dal GE.

Lotto n. 3: Comune di Praia a Mare, Località Falconara - via delle Industrie, unità imm.re costituita da locale adibito a punto vendita ubicato a piano terra, da una porzione di fabbricato, sito al primo piano composta da tre vani destinata ad ufficio e da un terrazzo ai quali si accede alla corte comune scala esterna autonoma ed esclusiva. Comunica con lotto 1. La sup. calpestabile complessiva è pari a mq 218,50 di cui mq 59,65 al piano terra, mq 115,35 al primo piano e mq 43,50 per il terrazzo. Occupato con contratto di locazione transitoria a terzi autorizzato dal GE.

Lotto n. 4: Comune di Praia a Mare, Località Falconara - via delle Industrie, appartamento costituito da cinque vani ubicato al piano primo, accessibile median-

te un'autonoma ed esclusiva scala esterna. La sup. calpestabile complessiva è pari a mq 158,85, di cui mq 43,50 sono rappresentati da terrazzo di pertinenza esclusiva. Occupato con contratto di locazione transitoria a terzi autorizzato dal GE.

I lotti sono tutti ricompresi in un unico edificio che si compone di due piani f.t. e da un piano seminterrato.

Vendita con incanto 10.11.2015 ore 17,00, presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Danilo Mantuano in Paola (CS), via S. Agata 43.

Prezzi base: Lotto 1 Euro 380.804,25; Lotto 2 Euro 160.012,50; Lotto 3 Euro 97.824,37; Lotto 4 Euro 81.168,41;

Offerte in aumento: Euro 2.000,00 .

Presentare offerte entro h. 12,00 del giorno feriale precedente a quello della vendita (escluso sabato) presso lo Studio sopraindicato.

Ulteriori informazioni potranno essere acquisite presso lo studio del Professionista Delegato e Custode, Avv. Danilo Mantuano tel.0982/587223 - 0982611508 - 329/4433227, o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, Rione Giacotesi, primo piano, e nel nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Tribunale di  
REGGIO CALABRIA

Abitazione | Accessorio

## REGGIO CALABRIA

## ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura Esecutiva N. 146/14

Tribunale di Reggio Calabria

G.E. Dr.ssa Tiziana Drago

In Reggio Calabria Via Alfonso Frangipane n. 16 - Lotto 1: unità immobiliare facente parte di un fabbricato di maggior consistenza piano quinto (6° livello f.t.), adibita ad abitazione; Lotto 2: unità immobiliare facente parte di un fabbricato di maggior consistenza piano quinto (6° livello f.t.), adibita ad abitazione - Via Alfonso Frangipane n. 19 - Lotto 3: unità immobiliare ricadente in un fabbricato di maggior consistenza piano terra (1° livello f.t.). Vendita senza incanto 16.12.2015 ore 15,00 con seguito, c/o studio del professionista delegato Avv. Sergio Labozzetta in via P. Pellicano n. 12/D. Prezzo base: Lotto 1 Euro 54.375,00. Lotto 2 Euro 72.000,00. Lotto 3 Euro 41.625,00. Saranno efficaci anche le offerte pari al 75% del prezzo base. Presentare offerte entro le ore 17,00 del giorno antecedente la vendita c/o lo studio del professionista delegato Avv. Sergio Labozzetta tel. 0965/817671 - 340/4071024, dove potranno essere richieste maggiori informazioni ovvero presso l'Ufficio Edicom Finance Srl sito in Reggio Calabria P.zzo Cedir, Torre II, piano terra Tel. 0965/24574.

## REGGIO CALABRIA

## ABITAZIONE UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura Esecutiva N. 153/13 R.G.Es.

G.E. Dr.ssa Tiziana Drago

Reggio Calabria - Lotto Unico: via vecchia San Sperato n. 8, angolo diramazione Marciànò, fabbricato unifamiliare a due piani f.t., un piano seminterato e terreno di pertinenza esclusiva adibito a giardino. Vendita senza incanto 22.12.2015 ore 17,00 c/o lo studio del Professionista Delegato in Reggio Calabria alla via Reggio Campi n. 92/94. Prezzo base: Euro 179.524,46. Offerte in aumento Euro 4.000,00. Professionista Delegato Avv. Giada Patanè (cell. 328/6122618).

## REGGIO CALABRIA

## ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura Esecutiva n. 25/14 R.G.Es.

G.E. Dr.ssa Tiziana Drago

Reggio Calabria - Lotto Unico: via Sbarre Superiori diramazione Marconi 9, appartamento al piano terra (primo f.t.) di un maggior fabbricato, consistenza 5 vani. Vendita senza incanto 22.12.2015 ore 18,00 c/o lo studio del professionista Delegato in Reggio Campi n. 92/94. Prezzo base: Euro 48.132,00. Offerta in aumento Euro 1.450,00. Professionista Delegato Avv. Silvio Lucisano cell. 339/8653344.

## REGGIO CALABRIA

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura Esecutiva N. 97/11 R.G.Es.

G.E. Dr.ssa Tiziana Drago

Reggio Calabria - Frazione S.Elia, Via Petti S.Elia : Lotto unico: In un maggior fabbricato a sei piani f.t.,

appartamento al 1° piano (2° f.t.), mq. 116,60, vani 5 e balconi. Vendita senza incanto 22.12.2015 ore 18,30 con seguito, c/o lo studio dell'Avv. Maurizio Cacoza sito in Reggio Calabria alla Via Pitagora n. 1. Prezzo base: Euro 32.222,94. Offerte in aumento Euro 900,00. Maggiori informazioni c/o l'Ufficio Edicom Finance Srl sito nel Tribunale di Reggio Calabria, Palazzo Cedir, Torre II, p.t., c/o lo studio del Professionista Delegato Avv. Maurizio Cacoza (tel. 0965/29962 - cell. 335/6678788).

## REGGIO CALABRIA

## APPARTAMENTO - GARAGE - POSTO AUTO SCOPERTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura Esecutiva N. 73/11 R.G.Es.

G.E. Dr.ssa Tiziana Drago

In Reggio Calabria, Traversa I Privata di Viale Pio XI - Lotto Unico: 1) appartamento 7 vani, 4° piano, scala B; 2) box auto (garage) mq 23, piano T; 3) posto auto scoperto mq 13, piano T. Vendita senza incanto 29.01.2016 ore 16,30 c/o lo Studio del Professionista Delegato in Reggio Calabria via Emilio Cuzzocrea n. 27. Prezzo base: Euro 111.945,00. Offerta in aumento Euro 2.500,00. Professionista Delegato Avv. Sergio Gravina (tel. 0965/813188).

## REGGIO CALABRIA

## ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura Esecutiva N. 69/11 +156/13 R.G.Es.

G.E. Dott.ssa Caterina Ascitutto

In Reggio Calabria, via Pasquale Andiloro n. 103 - Lotto 2: Unità imm.re posta al quarto piano di un maggior fabbricato, vani 5. Vendita senza incanto 03.02.2016 ore 09,00 con seguito, c/o l'ufficio del Giudice dell'Esecuzione, Tribunale di Reggio Calabria via S. Anna, Palazzo CEDIR, piano 3, torre 3. Prezzo base: Lotto 2 Euro 40.754,18. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. Custode Giudiziario Avv. Sergio Labozzetta (tel. 0965/817671 - cell. 3404071024).

## REGGIO CALABRIA

## APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura Fallimentare N. 8/09 R.F.

G.D. Dott.ssa Caterina Ascitutto

In Reggio Calabria - Lotto 1: via Sbarre Centrali n. 429/a, appartamento p.t. (primo f.t.) del fabbricato di maggiore consistenza con cortile retrostante di pertinenza; Garage di pertinenza esclusiva, al piano terreno dello stesso fabbricato mq 22. Lotto 2: In Modena, via Gregorio Cortese 8, immobile consistenza 3 vani. Vendita senza incanto 16.02.2016 ore 09,00 con seguito, c/o l'ufficio del Giudice Delegato, Tribunale di Reggio Calabria via S. Anna, Palazzo CEDIR, piano 3, torre 3, sez. fallimentare. Valore di stima: Lotto 1 Euro 53.242,00, Lotto 2 Euro 66.657,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00 per ciascun lotto. Eventuale vendita con incanto 16.02.2016 ore 09,30 c/o l'ufficio del Giudice Delegato. Curatore Fallimentare Dr.ssa Maria Concetta Tripodi (tel. 0966/940404).

## AFRICO

## ABITAZIONI E MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura Esecutiva N. 61/94+108/94 R.G.Es.

G.E. Dr.ssa Tiziana Drago

In Africo (RC), via Nazionale Trav. I - Lotto 1: magazzino al piano terra (primo f.t.) di un maggior fabbricato; Lotto 2: abitazione al piano primo (secondo

f.t.) di un maggior fabbricato; Lotto 3: abitazione al piano secondo (terzo f.t.) di un maggior fabbricato; Lotto 4: abitazione al piano terzo (quarto f.t.) di un maggior fabbricato. Vendita senza incanto 02.02.2016 ore 09,00 con seguito, Aula Udienze presso Palazzo Cedir torre III piano terra. Prezzo base: Lotto 1 Euro 18.776,72; Lotto 2 Euro 17.441,89; Lotto 3 Euro 17.441,89; Lotto 4 Euro 17.441,89. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00 per il lotto 1 e ad Euro 2.500,00 per i lotti 2, 3 e 4. Custode Giudiziario Avv. Sergio Labozzetta tel. 0965/817671.

## MELITO PORTO SALVO

## ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Esecutiva N. 9/12 R.G.Es.

G.E. Dr.ssa Caterina Ascitutto

In Melito Porto Salvo (RC), via Porto Salvo 65 - Lotto Unico: abitazione al piano secondo (terzo f.t.) e terzo (quarto f.t.). Vendita senza incanto 13.01.2016 ore 9:00 con seguito, Palazzo CEDIR, Torre 3 piano 3 nella stanza del Giudice. Prezzo base: Euro 65.812,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. Eventuale vendita con incanto 13.01.2016 ore 9:30 con seguito. Custode Giudiziario Avv. Grazia Amodeo Tel. 0965/370292.

## MELITO PORTO SALVO

## ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Esecutiva N. 173/12 R.G.Es.

G.E. Dr.ssa Tiziana Drago

In Melito Porto Salvo (RC), via Roma n. 50 - Lotto Unico: unità immobiliare per civile abitazione al piano terra di un maggior fabbricato a due elevazioni f.t. Vendita senza incanto 02.02.2016 ore 9,00 con seguito, Aula Udienze presso Palazzo Cedir, Torre III, piano terra. Prezzo base: Euro 34.640,15. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. Custode Giudiziario Avv. Maria Laura Curatola tel. 0965/891863.

## MOTTA SAN GIOVANNI

## ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura Esecutiva N. 101/14

G.E. Dr.ssa Tiziana Drago

In Motta San Giovanni (RC), frazione Lazzaro alla via Vibo Valentia n. 3 - Lotto 1: abitazione (anche se catastalmente classificata come C/2 e C/6) al p.t. di un corpo di fabbrica composto da due piani f.t. più sottotetto. Lotto 2: abitazione al primo piano (2 f.t.) e nel sottotetto di un corpo di fabbrica composto da due piani f.t. più sottotetto. Vendita senza incanto 19.01.2016 ore 9,00 con seguito, Aula udienze Palazzo CEDIR torre III piano terra. Prezzo base: Lotto 1 Euro 25.725,00, Lotto 2 Euro 50.400,00. Offerte in aumento: Lotto 1 Euro 1.000,00 e Lotto 2 Euro 2.000,00. Custode Giudiziario Avv. Mariangela Granata tel. 0965/47339.

## REGGIO CALABRIA

## N. 2 AFFITTACAMERE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura Esecutiva N. 80/12 R.G.Es.

G.E. Dr.ssa Tiziana Drago

Reggio Calabria, via Giulia - Lotto 2: Affittacamere composto da n.7 camere con bagno, piano primo; porzione di lastrico solare su via Giulia, bene comune non censibile. Lotto 3: Affittacamere composto da n.7 camere con bagno, piano secondo; porzione di lastrico solare su via Giulia bene comune non censibile. Vendita senza incanto 02.02.2016 ore 9,00 con

seguito, Aula delle Udienze c/o Palazzo CEDIR, Torre 3, piano terra. Prezzo base: Lotto 2 Euro 365.765,60, Lotto 3 Euro 365.765,60. Offerte in aumento Euro 1.000,00 per ciascun lotto. Custode Avv. Sergio Gravina tel. 0965/813188.

## Abitazione|Accessorio Immobilie comm.le|ind.le

### REGGIO CALABRIA

#### NEGOZI E APPARTAMENTO

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura Esecutiva N. 58/14 R.G.Es

G.E. Dr.ssa Tiziana Drago

In Reggio Calabria - Lotto 1: via Santa Caterina n. 101/B, negozio al piano terra (primo f.t.) di un maggior fabbricato, mq. 44 (sup. comm. mq. 59,50). Lotto 2: via Santa Caterina n. 101, negozio al piano terra (primo f.t.) di un maggior fabbricato mq. 41 (sup. comm. mq. 60,00). Lotto 3: via Santa Caterina n. 101/A, appartamento al piano primo (secondo f.t.) di un maggior fabbricato 6 vani, sup. comm. mq. 179,00. Vendita senza incanto 22.12.2015 ore 17,00 c/o lo Studio del Professionista Delegato via Reggio Campi n. 92/94. Prezzo base: Lotto 1 Euro 66.380,00, Lotto 2 Euro 66.938,00, Lotto 3 Euro 155.765,00. Offerte in aumento Euro 2.000,00 per i lotti 1 e 2 ed Euro 3.200,00 per il lotto 3. Professionista Delegato Avv. Silvio Lucisano cell. 339/8653344.

### BAGNARA CALABRA

#### ABITAZIONI - NEGOZI - DEPOSITI - GARAGE - LASTRICO SOLARE

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura Esecutiva N. 178/13 R.G.Es

G.E. Dr.ssa Tiziana Drago

In Bagnara Calabria (RC), Corso Vittorio Emanuele II - Lotto 1: unità immobiliare per civile abitazione al primo piano di un maggior fabbricato a quattro piani f.t.. Lotto 2: unità immobiliare per civile abitazione al secondo piano di un maggior fabbricato a quattro piani f.t.. Lotto 3: unità immobiliare per civile abitazione al terzo piano di un maggior fabbricato a quattro piani f.t.. Lotto 4: negozio al piano sottostada e piano terra uniti da una scala di servizio di un maggior fabbricato a quattro piani f.t.. Lotto 5: deposito al piano sottostada di un maggior fabbricato a quattro piani f.t.. Lotto 6: deposito posto al piano sottostada di un maggior fabbricato a quattro piani f.t.. Lotto 7: magazzino piano sottostada di un maggior fabbricato a quattro piani f.t.. Lotto 8: garage al p.t. di un maggior fabbricato a quattro piani f.t.. Lotto 9: lastrico solare non calpestabile di un maggior fabbricato a quattro piani f.t.. Vendita senza incanto 19.01.2016 ore 09,00 con seguito, c/o Aula Udienze Palazzo CEDIR torre III piano terra. Prezzo base: Lotto 1 Euro 86.210,00, Lotto 2 Euro 70.400,00, Lotto 3 Euro 49.820,00, Lotto 4 Euro 106.450,00, Lotto 5 Euro 8.530,00, Lotto 6 Euro 5.870,00, Lotto 7 Euro 6.700,00, Lotto 8 Euro 15.500,00, Lotto 9 Euro 21.170,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.500,00 per il lotto 1, ad Euro 2.000,00 per il lotto 2, ad Euro 1.500,00 per il lotto 3, ad Euro 3.000,00 per il lotto 4, ad Euro 200,00 per i lotti 5-6-7 e ad Euro 300,00 per i lotti 8-9. Maggiori informazioni c/o l'Ufficio Edicom Finance Srl sito nel Tribunale di Reggio Calabria, Palazzo Ceditr Torre II, p.t., c/o il Custode Giudiziario Avv. Alessia Sicari (cell. 328/6882231).

### MELITO DI PORTO SALVO

#### CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura Esecutiva N. 170/11 R.G.Es.

G.E. Dr.ssa Tiziana Drago

In Melito di Porto Salvo (RC) - Lotto 1: Capannone di tipo industriale ad un piano f.t. oltre a parte soppalcata (piano secondo f.t.), sup. manufatto mq

1.273,74, sup. aree di pertinenza di mq 112,00. Vendita senza incanto 22/03/2016 ore 9,00 con seguito, Aula delle Udienze c/o Palazzo CEDIR, Torre 3, piano terra. Prezzo base: Euro 69.055,28. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Custode Giudiziario Avv. Rosina Serranò tel. 0965/655435.

## Abitazione|Accessorio Terreno|Immobilie agricole

### REGGIO CALABRIA

#### TERRENI E APPARTAMENTI

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura Fallimentare n. 24/13 R.F.

G.D. Dr.ssa Caterina Ascittuto

Reggio Calabria - Lotto 3: Via Reggio Campi II Tronco 86, unità immobiliare consistenza 3,5 vani piano primo. Prezzo base Euro 33.330,00. Offerta in aumento Euro 1.000,00. Lotto 4: Via Reggio Campi II Tronco 86, unità immobiliare consistenza 6,5 vani piano quarto. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 08.03.2016 ore 9,00 con seguito, nell'Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Reggio Calabria, via S. Anna, Palazzo CEDIR, piano 3°, torre 3, sezione fallimentare. Eventuale vendita con incanto 08.03.2016 ore 9,30 con seguito. Curatore Fallimentare Avv. Rosina Serranò tel. 0965/655435.

## Immobilie comm.le|ind.le

### CAMPO CALABRO

#### FABBRICATI INDUSTRIALI

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura Esecutiva N. 91/13 R.G.Es.

G.E. Dr.ssa Tiziana Drago

Campo Calabro (RC), via Patera snc - Lotto 1: Porzione di fabbricato industriale costituito da tre corpi di fabbrica adiacenti separati tra loro da pareti divisorie in blocchi autoportanti, della sup. comm. Tot. mq 669. Lotto 2: Porzione di fabbricato industriale costituito da tre corpi di fabbrica adiacenti separati tra loro da pareti divisorie in blocchi autoportanti, della sup. comm. Tot. mq 577. Lotto 3: Porzione di fabbricato industriale costituito da tre corpi di fabbrica adiacenti separati tra loro da pareti divisorie in blocchi autoportanti, della sup. comm. Tot. mq 1.005. Vendita senza incanto 02.02.2016 ore 9,00 con seguito, Aula Udienze presso Palazzo Ceditr, Torre III, piano terra. Prezzo base: Euro 151.242,19 Lotto 1, Euro 124.664,06 Lotto 2, Euro 233.507,81 Lotto 3. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00 per i lotti 1-2, e ad Euro 4.000,00 per il lotto 3. Custode Giudiziario Avv. Carlo Malara (tel. 0965/811844).

## Terreno|Immobilie agricole

### CAMPO CALABRO

#### TERRENI

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura Esecutiva N. 88/94+117/95 R.G.Es.

G.E. Dr.ssa Tiziana Drago

Campo Calabro (RC) - Lotto 3: terreno, qualità vigneto fg 6 part.lla 111 cl. 2 are 10. Vendita senza incanto 02.02.2016 ore 9,00 con seguito, Aula Udienze presso Palazzo Ceditr, Torre III, piano terra. Prezzo base: Euro 6.000,00. Offerte in aumento Euro 200,00. Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Scali tel. 0965/920285 - cell. 347/1138147.

### MONTEBELLO IONICO

#### QUOTE DI TERRENI

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Fallimento n. 1526/00

G.D. Dr.ssa Caterina Ascittuto

Quote di terreni censiti al N.C.T. del Comune di Montebello Ionico, frazione Saline:

Sup. 172.082 mq, fg. 48, part. nn. 67, 68, 70, 84, 92, 93, 194, 473 (ex 195), 474 (ex 195), 475 (ex 196), 197, 198, 219, 221. Servitù di elettrodotto che attraversa in linea aerea le part. nn. 67, 70, 197 e 198 (area asservita 5.422 mq). Le part. nn. 474 e 476 sono oggetto di un giudizio di usucapione ordinaria, nel quale la Curatela si è costituita. Lotto n.1: quota di 1/2. BASE D'ASTA EURO 293.323,30. Sup. 4.179 mq, fg. 62, part. nn. 30, 35, 36, 150, 173, 174, 664 (ex 463). Le part. nn. 35 e 36 sono oggetto di un giudizio di usucapione ordinaria, nel quale la Curatela si è costituita. Lotto n. 2: quota di 1/9. BASE D'ASTA EURO 13.563,29. Lotto n. 29: quota di 1/9. BASE D'ASTA EURO 15.956,82. Sup. 19.394 mq, fg. 64, part. nn. 42, 44, 46, 47, 52, 55. Lotto n. 3: quota di 1/9. BASE D'ASTA EURO 1.910,44. Lotto n. 30: quota di 1/9. BASE D'ASTA EURO 1.910,44. Sup. 6.840 mq, fg. 64, part. n. 41. Lotto n. 4: quota di 1/9. BASE D'ASTA EURO 1.166,84. Lotto n. 31: quota di 1/9. BASE D'ASTA EURO 1.166,84. Sup. 3.470 mq, fg. 68, part. n. 3. Servitù di elettrodotto per circa 530mq, in parte occupato da tralicci per sostegno linee aeree. Lotto n. 5: quota di 1/9. BASE D'ASTA EURO 710,34. Lotto n. 32: quota di 1/9. BASE D'ASTA EURO 710,34. Sup. 55.639 mq, fg. 59, part. nn. 89, 427 (ex 98), 428 (ex 98), 429 (ex 98), 150. Lotto n. 6: quota di 1/9. BASE D'ASTA EURO 57.561,59. Lotto n. 33: quota di 1/9. BASE D'ASTA EURO 57.561,59. Sup. 1.490 mq, fg. 68, part. n. 19. Lotto n. 7: quota di 1/18. BASE D'ASTA EURO 152,51. Lotto n. 34: quota di 1/18. BASE D'ASTA EURO 152,51. Sup. 24.615 mq, fg. 65 part. nn. 22, 53, 69, 127, 129, 133. Lotto n. 8: quota di 1/18. BASE D'ASTA EURO 7.696,69. Lotto n. 35: quota di 1/18. BASE D'ASTA EURO 7.696,69. Sup. 65.410 mq, fg. 47, part. nn. 16, 19, 20, 22, 149, 25, 79. Servitù di elettrodotto su part. n. 20. Lotto n. 9: quota 1/9. BASE D'ASTA EURO 5.186,05. Lotto n. 36: quota 1/9. BASE D'ASTA EURO 5.186,05. Sup. 41.830 mq, fg. 69, part. nn. 3, 4, 5, 6, 7. Servitù di elettrodotto su part. nn. 4, 6. Lotto n. 10: quota di 1/9. BASE D'ASTA EURO 2.724,53. Lotto n. 37: quota di 1/9. BASE D'ASTA EURO 2.724,53. Sup. 190.490 mq, fg. 69, part. nn. 1, 2. Servitù di elettrodotto su part. n. 2. Lotto n. 11: quota di 1/9. BASE D'ASTA EURO 11.048,55. Lotto n. 38: quota di 1/9. BASE D'ASTA EURO 11.048,55. Sup. 177.260 mq, fg. 41, part. nn. 10, 34. Lotto n. 12: quota di 1/6. BASE D'ASTA EURO 20.929,12. Lotto n. 39: quota di 1/6. BASE D'ASTA EURO 20.929,12. Sup. 213.360 mq, fg. 48, part. nn. 2, 85, 88, 95, 74, 439 (ex 86), 440 (ex 86), 471 (ex 83), 472 (ex 83), 479 (ex 470 da 83), 480 (ex 470 da 83), 467 (ex 94), 468 (ex 94), 469 (ex 94), 185, 477 (ex 210), 478 (ex 210), 212. Servitù di elettrodotto che attraversa le part. nn. 95 e 185 (area asservita 5.477 mq) e le part. nn. 85, 88, 439 (ex 86) e 440 (ex 86) (area asservita ca. 20.500mq). Le part. nn. 478 e 480 sono oggetto di un giudizio di usucapione ordinaria, nel quale la Curatela si è costituita. Le particelle nn. 468 e 471 sottolineate risultano espropriate. Lotto n. 13: quota di 1/6. BASE D'ASTA EURO 216.666,78. Lotto n. 40: quota di 1/6. BASE D'ASTA EURO 216.666,78. Quote di un fabbricato censito al N.C.E.U del Comune di Montebello Ionico, frazione Saline, in Via Nazionale n. 74: Primo piano f.t., sup. ca. 170 mq, oltre a due vani (ca. 20 mq) e all'area cortilizia (ca. 100 mq) asserviti, scheda prot. n. 887. Lotto n. 14: quota di 1/6. BASE D'ASTA EURO 8.597,75. Lotto n. 41: quota di 1/6. BASE D'ASTA EURO 8.597,75. Secondo piano f.t. e lastrico solare, composto da due appartamenti sup. lorda ca. 75 mq ciascuno, schede prot. n. 887 e 888. Lotto n. 15: quota di 1/9. BASE D'ASTA EURO 7.710,68. Lotto n. 42: quota di 1/9. BASE D'ASTA EURO 7.710,68. Quote di terreni censiti al N.C.T. del Comune di Montebello Ionico, località Acone. Sup. 293 mq, fg. 48, part. nn. 6, 7, 19, 200, 201. Diritto del concedente su terreno con fabbricati rurali. Lotto n. 16: quota di 1/6. BASE D'ASTA EURO 9.950,00. Lotto n. 43: quota di 1/6. BASE D'ASTA EURO 9.950,00. Sup. 870 mq, fg. 48,

part. nn. 184, 211. Lotto n. 17: quota di 1/6. BASE D'ASTA EURO 3.625,00. Lotto n. 44: quota di 1/6. BASE D'ASTA EURO 3.625,00. Sup. 4.570 mq, fg. 48, part. n. 237. Lotto n. 18: quota di 1/2. BASE D'ASTA EURO 1.713,75. Sup. 3.450 mq, fg. 48, part. nn. 319, 320, 321, 324, 325, 327, 328, 330, 331. Lotto n. 19: quota di 1/2. BASE D'ASTA EURO 19.710,00. Sup. 73 mq, fg. 47, part. n. 21. Diritto del concedente su rudere di fabbricato rurale. Lotto n. 20: quota di 1/9. BASE D'ASTA EURO 144,44. Lotto n. 45: quota di 1/9. BASE D'ASTA EURO 144,44. Sup. 97 mq, fg. 48, part. n. 98. Rudere di fabbricato rurale. Lotto n. 21: quota di 1/2. BASE D'ASTA EURO 3.900,00. Quote di terreni censiti al N.C.T. del Comune di Montebello Ionico, località Zuccalà. Sup. 1.630 mq, fg. 48, part. nn. 246, 247. Lotto n. 22: quota di 1/6. BASE D'ASTA EURO 1.206,67. Lotto n. 46: quota di 1/6. BASE D'ASTA EURO 1.206,67. Sup. 4.804 mq, fg. 48, part. nn. 79, 80, 81, 82, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 179, 180, 181, 246, 247, 275, 277, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 340. Diritto del concedente su terreno con soprastanti fabbricati. Lotto n. 23: quota di 1/6. BASE D'ASTA EURO 45.180,00. Lotto n. 47: quota di 1/6. BASE D'ASTA EURO 45.180,00. Sup. 1.905 mq, fg. 48, part. nn. 69, 239, 240, 242, 244. Terreno con soprastanti fabbricati. Lotto n. 24: quota di 1/2. BASE D'ASTA EURO 8.530,00. Quote di terreni censiti al N.C.T. del

Comune di Montebello Ionico, località Caracciolino. Sup. 293 mq, fg. 59, part. nn. 298, 300, 365. Terreno con soprastanti fabbricati. Lotto n. 25: quota di 1/9. BASE D'ASTA EURO 1.877,78. Lotto n. 48: quota di 1/6. BASE D'ASTA EURO 1.877,78. Quote di terreni censiti al N.C.T. del Comune di Montebello Ionico, località Saline. Sup. 3.646 mq, fg. 62, part. nn. 718, 719, 720, 721, 459. Lotto n. 26: quota di 1/9. BASE D'ASTA EURO 28.357,78. Lotto n. 49: quota di 1/9. BASE D'ASTA EURO 28.357,78. Sup. 169 mq, fg. 61, part. n. 784, fg. 62 part. n. 524. Lotto n. 27: quota di 1/3. BASE D'ASTA EURO 3.098,33. Lotto n. 50: quota di 1/3. BASE D'ASTA EURO 3.098,33. Quote di terreni censiti al N.C.T. del Comune di Montebello Ionico, località Sant'Elia. Sup. 200 mq, fg. 65, part. n. 197. Diritto del concedente su terreno con soprast. Ruder. Lotto n. 28: quota di 1/36. BASE D'ASTA EURO 444,44. Lotto n. 51: quota di 1/36. BASE D'ASTA EURO 444,44. TUTTI I PREZZI SI INTENDONO OLTRE SPESE, DIRITTI E ONERI CONSEQUENTI AL TRASFERIMENTO COME PER LEGGE. PER CIASCUN LOTTO LE OFFERTE IN AUMENTO NON POTRANNO ESSERE INFERIORI AL 10% DEL PREZZO BASE D'ASTA. Vendita senza incanto 26.01.2016 ore 9,00 con seguito, Aula Udienze presso Palazzo Cedir, Torre III piano 3°, sezione fallimentare. Eventuale vendita con incanto 26.01.2016 ore 9.30. Maggiori informazioni c/o l'Ufficio Edicom Finance Srl sito nel Tribunale di

Reggio Calabria, Palazzo CEDIR, Torre III, p. terzo, c/o la Cancelleria del Tribunale, il Curatore prof. A. Del Pozzo tel. 0965/810261, e sul sito [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it).

**Immobilie comm.le|ind.le**

**REGGIO CALABRIA**

**UNITÀ IMMOBILIARE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

**Procedura Esecutiva N. 73/08+180/11 R.G.Es.**

G.E. Dr.ssa Tiziana Drago

In Reggio Calabria - Lotto 1: fraz. Archi, unita' immobiliare costituita da: a) fabbricato rurale di are 00.30; b) fabbricato rurale di are 02.86; c) area di mq 690 sulla quale insistono una tettoia con struttura metallica adibita a deposito materiali metallici di varia natura e macchinari, un capannone industriale adibito a deposito di materiali metallici e macchinari, con all'interno un locale uso ufficio, e un capannone industriale. Vendita senza incanto 02.02.2016 ore 9,00 con seguito, Aula Udienze presso Palazzo Cedir, Torre III, piano terra. Prezzo base Euro 173.268,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 5.000,00. Custode Giudiziario Dr.ssa Maria Grazia Palamara (tel. 0965/898668 - cell. 347/6979565).

## Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ.

**VENDITA SENZA INCANTO:** 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.\* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offer-

ta di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) La domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 90 dall'aggiudicazione. Maggiori informazioni sul sito internet [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it) dove è possibile reperire la documentazione completa.

## EQUITALIA SUD S.p.A. - Agente della Riscossione

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE EQUITALIA

ESTRAITE DALLE DISPOSIZIONI SULLA RISCOSSIONE DELLE IMPOSTE DI CUI AGLI ARTT. 78 E SEGG DEL D.P.R. 29.9.1973 N. 602, MODIFICATO DAL D.LGS. 26.2.1999 N. 46.

#### VENDITA CON INCANTO:

1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e il coniuge del debitore che sia in comunione legale dei beni, dovrà depositare, presso gli sportelli di Equitalia Sud S.p.A entro le ore 13,30 del secondo giorno (sabato e festivi esclusi) antecedente a quello fissato per l'asta, unitamente all'offerta di acquisto in bollo da Euro 14,62, (contenente l'indicazione del prezzo che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato in ordinanza, nonché l'indicazione specifica del lotto di riferimento), una somma pari al 10% del prezzo minimo base d'asta, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna di assegni circolari NON TRASFERIBILI per ogni singolo lotto intestati a Equitalia Sud S.p.A.;

2) L'incanto si apre sul prezzo minimo base d'asta. Le offerte saranno considerate valide purchè superino il prezzo minimo base d'asta, o la precedente offerta, di un importo pari

almeno all'offerta minima in aumento.

3) La cauzione è restituita all'offerente non aggiudicatario solo se lo stesso partecipa all'incanto, personalmente o a mezzo di procura speciale. In caso contrario la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattata come somma rinveniente a tutti gli effetti dell'esecuzione a norma dell'art. 580 c.p.c. l'aggiudicazione seguirà a favore del miglior offerente.

4) L'aggiudicatario dovrà versare l'intero prezzo nel termine di 30 gg. dall'aggiudicazione e non effettuandone il pagamento entro tale termine troverà applicazione l'art. 82 del D.P.R. n. 602/73, con decadenza dell'aggiudicatario inadempiente e perdita della cauzione. Tutte le spese di vendita e gli oneri tributari concernenti il trasferimento sono a carico e a cura dell'aggiudicatario.

5) L'aggiudicazione avverrà a titolo provvisorio, salvo aumento di un quinto ai sensi dell'art. 584 c.p.c.

6) Ulteriori informazioni sono rilevabili nel sito internet [www.equitaliasud.it](http://www.equitaliasud.it) e [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)



**Equitalia  
SUD**

**Abitazione|Accessorio  
Immobilie comm.le|ind.le**

**REGGIO CALABRIA**

**NEGOZIO**

**Proc. Esattoriale Imm.re n. 139469/94/15/1** primo esperimento  
Reggio Calabria, Via Ciccarello snc - Lotto 1: Negozi e botteghe al NCEU sez. urb.: RC fg 109, part.lla 388, sub. 6, piano T-1-S1, categ. C01, cl. 3, consistenza 108 mq, rendita catastale Euro 2.783,29.

Vendita il giorno 20.01.2016 ore 10,00. Prezzo base: Lotto 1 Euro 357.708,43; Offerta minima in aumento: Lotto 1 Euro 17.885,42. Eventuale secondo incanto 18.03.2016 ore 10,00. Prezzo base: Lotto 1 Euro 238.472,29. Offerta minima in aumento: Lotto 1 Euro 11.923,61. Eventuale terzo incanto 13.05.2016 ore 10,00. Prezzo base: Lotto 1 Euro 158.981,52. Offerta minima in aumento: Lotto 1 Euro 7.949,07. Le vendite si terranno presso lo Sportello di Equitalia Sud S.p.A. in Reggio Calabria, Via Demetrio Tripepi n. 92. Maggiori informazioni c/o il Custode Giudiziario Avv. Amelia Eva Cugliandro (Tel. 0965/331209) sui siti internet: [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it) - [www.equitaliasud.it](http://www.equitaliasud.it)

**Immobilie comm.le|ind.le**

**MONTEBELLO IONICO**

**MAGAZZINO - NEGOZIO**

**Proc. Esattoriale Imm.re n. 88257/94/14/1**

In Montebello Ionico, via Nazionale 65 - Lotto 1: quota 50/100 di piena proprietà di magazzini e locali depositato al NCEU fg. 62, p.la 681, sub 8, piano S-1, cat. C/2, cl. 3, consistenza mq 358, Rendita Catastale Euro 942,95. Lotto 2: quota 50/100 di piena proprietà di negozi e botteghe al NCEU fg. 62, p.la 681, sub 9, piano T, cat. C/1, cl. 3, consistenza mq 325, Rendita Catastale Euro 4.414,42.

Vendita il giorno 02.02.2016 ore 09,00. Prezzo base: Lotto 1 Euro 52.805,20; Lotto 2 Euro 84.050,56. Offerta minima in aumento: Lotto 1 Euro 2.640,26, Lotto 2 Euro 4.202,53. Le vendite si terranno presso lo Sportello di Equitalia Sud S.p.A. in Reggio Calabria, Via Demetrio Tripepi n. 92.

Maggiori informazioni c/o il Custode Giudiziario Avv. Marianna Manti (Tel. 0965/810103) sui siti internet: [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it) - [www.equitaliasud.it](http://www.equitaliasud.it)

## Tribunale di VIBO VALENTIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

La vendita avrà luogo solo senza incanto e le offerte di acquisto dovranno essere depositate in cancelleria in busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno precedente all'udienza fissata per la vendita o presso il professionista delegato.  
Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi l'offerta deve essere pari almeno al 75% del prezzo base).  
Unitamente all'offerta la busta dovrà contenere un assegno circolare non trasferibile intes-

tato alla procedura, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui preposto. L'aggiudicatario dovrà versare la differenza del prezzo entro un termine massimo di 120 giorni dalla data di aggiudicazione tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura.  
In ipotesi di più offerte valide, si procederà in ogni caso a gara sull'offerta più alta, con offerte minime in aumento non inferiore al 3% del prezzo posto a base della gara.



**Tribunale di VIBO VALENTIA**

### Abitazione | Accessorio

#### VIBO VALENTIA

##### IMMOBILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 126/12 R.G.E.

secondo esperimento

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo.

Lotto unico: Comune di Vibo Valentia, Loc. Lacquari, immobile destinato a civile abitazione, posto al piano terra e al piano seminterrato (parzialmente) di un fabbricato unifamiliare realizzato in parte con struttura in muratura portante e in parte con struttura intelaiata in cemento armato. Tale immobile è costituito al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina, salone, due stanze da letto, doppio servizio igienico, lavanderia e porzione di portico esterno; al piano seminterrato da due ampie stanze e un servizio igienico. I due livelli risultano collegati per mezzo di una scala interna rivestita in marmo.

Vendita senza incanto 24.11.2015 alle ore 9.00 presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Vibo Valentia (apertura buste ore 9,00).

Prezzo base Euro 120.000,00 con offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00.

Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia. Data eventuale vendita con incanto 24.11.2015 ore 10,00. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode giudiziario Avv. Laura Morelli tel. 0963/93324, sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 8006306.

#### VIBO VALENTIA

##### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 16/14 R.G.E.

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Professionista delegato Avv. Francesco Manduca

Lotto 1: Comune di Vibo Valentia, viale Accademie Vibonesi n. 20, appartamento per civile abitazione al piano primo costituito da soggiorno con cucina abitabile, piccolo ripostiglio e due bagni, due camere singole e due matrimoniali oltre accessori.

Lotto 2: Comune di Vibo Valentia, viale Accademie Vibonesi n. 20, appartamento adibito a studio professionale al piano primo composto da disimpegno con annesso piccolo ripostiglio, oltre due vani e bagno. Prezzo base: Lotto 1 Euro 178.008,00; Lotto 2 Euro 66.208,00.

Offerte minime in aumento in caso di gara non inferiore al 3% dell'importo dell'offerta più alta.

Vendita senza incanto 18.12.2015 ore 16.00 presso lo studio del professionista delegato in Vibo Valentia, via Vittorio Veneto n. 68.

Presentazione offerte entro h. 12.00 giorno antecedente vendita c/o lo studio sopraindicato.

Custode: Avv. Francesco Manduca tel. 0963 472673.

Info Canc., [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net) - [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

#### VIBO VALENTIA

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 16-59/10

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Fortunato D'Amico

Lotto unico: Comune di Vibo Valentia, frazione Piscopio, via Mesima 47, piena propr. di appartamento al piano terreno di fabbricato plurifamiliare per civile abitazione - di tipo economico/popolare - articolato in un piano seminterrato ed in tre piani f.t., composto di: ingresso, soggiorno, cucina, due bagni, ripostiglio, tre camere da letto, e terrazzo a livello di mq 16,40. Consistenza mq 98,00 escludendo vano cucina e il terrazzo che insistono su proprietà altrui; presenti irregolarità. Costo lavori Euro 7.043,50 oltre iva ed eventuali oneri di legge, detratto dal prezzo base d'asta.

Vendita senza incanto 21.12.2015 alle ore 17.00 presso lo studio del professionista delegato in Vibo Valentia, via Enrico Candela n. 20, piano 1.

Prezzo base: Euro 18.888,60 al netto costi dei lavori. Offerte in aumento non inferiori al 3% dell'offerta più alta.

Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la data della vendita, presso lo studio sopraindicato.

Info Cancelleria, professionista delegato e custode tel. 0963/592711, [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it)

#### VIBO VALENTIA

##### ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 100/11 + 91/12 R.G.E.

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Lotto uno: Comune di Vibo Valentia, abitazione di tipo signorile, composta da due unità immobiliari, sub 1 e sub 2, entrambe prospicienti per due lati sulla corte annessa, sub 3, di proprietà. Il sub 1 consiste in un locale al piano seminterrato adibito a box auto nella parte anteriore ed a deposito nella parte retrostante, di forma rettangolare, sup. lorda di mq 118,80 e si accede direttamente dalla via G. Matteotti; il sub 2 è adibito a civile abitazione e si articola su tre piani: piano rialzato, piano primo e piano sottotetto, tutti rifiniti e funzionali, in buono stato di conservazione. Il piano rialzato ospita ampio ingresso dove è ubicata una scala in legno semicircolare, che porta ai piani superiori, un bagno, un vano cucina-soggiorno-pranzo che dà sul terrazzo antistante; il piano primo si articola in tre vani (due camere da letto e un bagno); il piano sottotetto è costituito da un bagno e due camere con terrazzino. Piena proprietà.

Lotto due: n. 2 appartamenti e precisamente: appartamento sito nel Comune di Vibo Valentia, Fraz. Bivona, via del Pescatore, piano terra, adibito a civile abitazione, composto da ingresso-soggiorno, cucinino e servizio, con area di pertinenza. - appartamento sito nel Comune di Vibo Valentia, fraz. Bivona, via del Pescatore, piano primo int. 1 adibito a civile abitazione e composto da ingresso, cucina-pranzo, tre camere, un ripostiglio, servizio e due balconi.

Vendita senza incanto 19.01.2016 alle ore 9,00 presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Vibo Valentia (apertura buste ore 9,00).

Prezzo base: Lotto 1 Euro 154.237,00; Lotto 2 Euro 36.000,00, con offerte minime in aumento in caso di gara Euro 1.000,00.

Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia. Data eventuale vendita con incanto 19.01.2016 ore 10.00.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode Avv. Valeria Condò tel. 0966/55954 cell. 329/0112024, sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

#### VIBO VALENTIA

##### APPARTAMENTO-GARAGE-MANSARDA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 121/12 R.G.E.

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo.

Lotto unico: Vibo Valentia (VV), Frazione Marina, Contrada Schipani Bracò, proprietà superficaria di anni 99 (prorogabili alla scadenza di altro analogo periodo) di immobile (di circa 130,50 mq) adibito a civile abitazione con annesso garage di 22 mq adibito a deposito e mansarda di 35 mq adibita a civile abitazione. Gli impianti presenti negli appartamenti posti al piano terra ed al terzo piano non sono a norma e necessitano di interventi di messa in sicurezza, i cui costi sono indicati in perizia.

Vendita senza incanto 19.01.2016 alle ore 9.00 presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Vibo Valentia (apertura buste ore 9,00).

Prezzo base Euro 97.500,00 con offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00.

Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia. Data eventuale vendita con incanto 19.01.2016 ore 10,00. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode giudiziario Avv. Giuseppe Corallini tel. 0963/44949, sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

#### BRIATICO

##### OPIFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 78/09 R.G.E.

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Lotto 1: In Briatico (VV), frazione S. Costantino, via Provinciale 2/D, ufficio al piano terra di edificio a più piani, più corte retrostante, sup. complessiva mq 370,00 più corte mq 400,00.

Vendita con incanto 17.11.2015 alle ore 09.00 presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Vibo Valentia. Prezzo base Euro 46.125,00.

Offerte minime in aumento Euro 800,00.

Termine presentazione domande entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode Avv. Alessia Masè tel. 0963/571432, sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

#### BRIATICO

##### VILLETTA E TERRENO DI PERTINENZA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 35/08 R.G.E.**

Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo  
Lotto unico: in Briatico (VV), lungo la via Provinciale Briatico-Cessaniti, a pochi km di distanza dal mare, villetta per civile abitazione di mq 94,00 circa, con ampio terreno di pertinenza.  
Vendita senza incanto 15.12.2015 ore 9.00 presso il Tribunale di Vibo Valentia, sala delle pubbliche udienze (apertura buste stesso giorno alle ore 9.00).  
Prezzo base Euro 33.750,00 con offerte in aumento in caso di gara non inferiori ad Euro 1.000,00.  
Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia.  
Data eventuale vendita con incanto 15.12.2015 ore 10.00. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode giudiziario Avv. Maria Rosaria Potenza (telefono 0963/94646), sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

**BRIATICO****APPARTAMENTO SU TRE LIVELLI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 113/10 R.G.E.**

Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo  
Lotto unico: in Briatico (VV), C.da Solaro, via Filanda n. 4, appartamento dislocato su tre livelli di uno stabile; sup. lorda p. seminterrato mq 50, p. terra mq 38,60 oltre androne e corte di mq 40, p. primo di mq 39 oltre veranda, vani catastali 6.  
Prezzo base: Euro 52.396,88 con offerte minime in aumento in caso di gara di Euro 800,00.  
Vendita senza incanto 26-01-2016 alle ore 9,00 presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Vibo Valentia (apertura buste ore 9,00).  
Presentare offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Vibo Valentia. Data eventuale vendita con incanto 26-01-2016 ore 10,00.  
Custode: Avv. Giuseppina Bilotta (Tel. 349/3739754 - Fax 0963/541172). Maggiori informazioni in Cancelleria, sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

**BRIATICO****FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 117/10 R.G.E.**

Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo  
Lotto unico: in zona a vocazione turistica di Briatico (VV), strada comunale piano di Vada snc, fabbricato con struttura portante in cemento armato a tre elevazioni con copertura a falde oltre area di pertinenza di mq 350, utilizzata come giardino, cat. A/2, vani 10,5; il fabbricato è così composto: p. terra di mq 150 circa; p. primo composto da 4 stanze da letto, corridoio, bagno e balcone per complessivi mq 140 circa; p. mansardato costituito da due stanze e bagno per mq 90 circa oltre sei piccoli terrazzi di mq 16. Il tutto meglio descritto nella perizia in atti.  
Vendita con incanto 09-02-2016, ore 09.00, presso la Sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Vibo Valentia  
Prezzo base Euro 253.125,00 con offerte in aumento di Euro 800,00.  
Presentare domande entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode Giudiziario Avv. Francesco Ruffa (tel. 0963/62371 - fax 0963/62371) e sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

**FABRIZIA****ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 20/12 R.G.E.**

Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo  
Lotto unico: Comune di Fabrizia (VV), via Vittorio Emanuele III, ingresso principale vico Rotto civico 166, unità immobiliare costituita da due piani f.t.; il p. terra è composto da un vano ingresso, cucina e un piccolo servizio igienico, con sup. complessiva netta mq 27,00; primo piano composto da tre stanze, mq 32,00. Prezzi base: Euro 16.875,00  
Offerte in aumento Euro 800,00  
Vendita con incanto 15.12.2015 alle ore 9.00 presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Vibo Valentia. Termine presentazione domande entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode giudiziario Avv. Valeria Condò tel. 0966/55954 cell. 329/0112024, sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

**FRANCICA****FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 111/12+1 R.G.E.**

Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo  
Lotto unico: Comune di Francica (VV), via Nuova Circonvallazione, fabbricato realizzato con struttura in muratura portante, su due livelli (di cui il solo piano terra completato); adiacente al fabbricato principale è posto un piccolo capannone deposito con struttura in muratura portante; l'immobile principale è costituito: p.terra cucina, soggiorno, tre camere letto oltre rispostiglio e servizio igienico, il tutto in sufficiente stato di conservazione. Tale piano ha sup. comm.le pari a mq 156,80.  
Al piano 1° lastrico solare sul quale sono edificati solamente i muri perimetrali e le tramezzature con laterizi forati. Il piano si presenta totalmente al rustico e mancante del tetto di copertura oltre che degli infissi e si sviluppa su una sup. comm.le tot. pari a mq 156,80.  
Il capannone deposito adiacente, è costituito da unico vano in disuso il tutto con lavorazioni da ultimare e in precario stato di conservazione, si presenta al rustico, sup. totale mq 46,40. Relativamente alla destinazione urbanistica il fabbricato principale, il capannone depositato e la corte relativa ricadono in zona B residenziale di completamento.  
Vendita senza incanto 15.12.2015 alle ore 9.00 presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Vibo Valentia  
Prezzo base: Euro 53.156,25 con offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00.  
Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia. Custode: Avv. Anna Figliano tel. 0963/269488 cell. 338/8314702. Maggiori informazioni in Cancelleria, sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it)

**IONADI****FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 39/05 R.G.E.**

Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo  
Lotto 1: fabbricato sito in Ionadi (VV), loc. Pietrantona, sviluppato su tre piani con area di pertinenza di mq 300 e vano scala del fabbricato. Al piano terra ed al primo piano vi sono appartamenti di

mq 150 circa, mentre al piano secondo vi è un appartamento di mq 230 circa.

Vendita senza incanto 26-01-2016 ore 9.00 (apertura buste lo stesso giorno ore 9.00) presso la Sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Vibo Valentia.

Prezzo base: Euro 82.265,62. Offerte in aumento in caso di gara Euro 5.000,00.

Presentare offerte entro le ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia.

Data eventuale vendita con incanto 26-01-2016 ore 10.00.

Maggiori informazioni presso la Cancelleria, presso il Custode Avv. Fortunato D'Amico Tel. e Fax 0963/592711, sito internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

**IONADI****MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 102/99 R.G.E.I.**

Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo  
Lotto unico: in Ionadi (VV), fraz. Vena, loc. Pietroantonata, via Bernini, unità immobiliare, categoria C/2, al p. terra di un fabbricato, mq 309,20.  
Vendita senza incanto 02-02-2016 alle ore 9.00 presso il Tribunale di Vibo Valentia (apertura buste lo stesso giorno alle ore 9.00).  
Prezzo base: Euro 17.100,00, con offerte minime in aumento Euro 500,00.  
Presentare offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia.  
Eventuale vendita con incanto il 02-02-2016 ore 10:00. Custode: Avv. Fortunato D'Amico (tel. 0963/592711). Maggiori informazioni in Cancelleria, siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net) e [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

**LIMBADI****LOCALE - APPARTAMENTI - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fall. n. 742/96 R.F.**

Tribunale di Vibo Valentia  
G.D. Dott.ssa Valentina Di Leo  
Beni siti in Limbadi (VV) e precisamente:  
Lotto 1: accesso da viale Europa, locale al p. primo adibito in parte a deposito accessori e rivestimento bagno e locale rustico, sito pure al primo piano, mq catastali 280, cat. C/2, classe 2.  
Lotto 2: accesso da via Corrado Alvaro, appartamento al p. secondo di mq 160 circa, cat. A/3, classe 3, vani 6,5.  
Lotto 3: accesso da via Corrado Alvaro, appartamento al p. terzo di mq 160 circa, cat. A/3, classe 3, vani 7,5.  
Lotto 4: accesso da viale Europa, magazzino al p. terra di mq 400 circa, spazio esterno ricoperto da tettoia in metallo di mq 253 circa, cat. C/2, classe 2.  
Gli immobili sono meglio descritti nella perizia in atti.  
Vendita con incanto 03.12.2015 ore 09.00 presso il Tribunale di Vibo Valentia.  
Prezzi base: Lotto 1 Euro 14.175,00; Lotto 2 Euro 14.175,00; Lotto 3 Euro 14.040,00; Lotto 4 Euro 23.625,00. Offerte minime in aumento Euro 450,00 per i lotti 1-2-3 ed Euro 800,00 per il lotto 4.  
Termine presentazione domande entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria - Ufficio Fallimentare - del Tribunale di Vibo Valentia. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Curatore Avv. Maria Rosaria Potenza, con studio in Vibo Valentia, viale Affaccio n. 95 (tel. 0963/94646), sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

**LIMBADI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 74/11 R.G.E.**

Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo  
Lotto unico: Comune di Limbadi (VV), via Palmiro Togliatti 6, appartamento dislocato al p. terra di uno stabile realizzato negli anni '80 ed in buono stato di conservazione, composto da cucina, soggiorno, quattro camere da letto, doppi servizi ed un disimpegno. Esteso per mq 181,00 oltre balconi di mq 9,00. Vendita senza incanto 02.02.2016 alle ore 9.00 presso il Tribunale di Vibo Valentia (apertura buste ore 9,00).  
Prezzo base Euro 52.312,50 con offerte in aumento in caso di gara di Euro 800,00.  
Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode Avv. Pasquale Manduca tel. 0963472673, siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net) e [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

**NICOTERA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. 16/13 R.G.E.**

terzo esperimento  
Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo  
Lotto unico: Nicotera (VV), via Dispensario n. 20, appartamento, 4° piano di stabile, con ascensore composto da p. seminterrato e sei piani f.t. Composto da corridoio, soggiorno con balcone, cucina, tre camere con annesso balcone e due bagni, sup. lorda tot. mq 148,50 oltre balconi sup. tot. mq 38,15; piena proprietà. Prezzo base: Euro 56.880,00. Offerte in aumento in caso di gara non inferiori ad Euro 950,00.  
Vendita senza incanto 12.01.2016 alle ore 09.00 presso il Tribunale di Vibo Valentia, sala delle pubbliche udienze, apertura buste ore 9,00.  
Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso il Tribunale di Vibo Valentia.  
Vendita con incanto 12.01.2016 alle ore 10:00.  
Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode Avv. Francesca Taccone tel. 0963/603424 cell. 349/3667306, sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

**PIZZO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 23/11 R.G.E.**

Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo  
Professionista delegato Avv. Maria Teresa Gaudente  
Lotto unico: in Pizzo (VV), trav. Sant'Antonio, appartamento per civile abitazione sito al p. quarto (int. 11 scala A), del fabbricato facente parte di complesso edilizio, composto di n. 3 vani, due bagni, un ripostiglio, corridoio e tre balconi, sup. lorda mq 115 oltre mq 16 relativi ai balconi. Il tutto è meglio descritto nella perizia in atti.  
Prezzo base: Euro 23.066,01 con offerte in aumento in caso di gara di Euro 500,00.  
Vendita senza incanto 29.12.2015 alle ore 09.30 presso lo studio del professionista delegato Avv. Maria Teresa Gaudente viale Kennedy 65, Vibo Valentia.  
Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita presso lo studio sopra indicato.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode giudiziario Avv. Maria Teresa Gaudente (Tel. 0963/43165 - Fax 0963/547274, sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

**RICADI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 54/10 R.G.E.**

terzo esperimento  
Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo  
Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Eleonora Greco  
Lotto unico: Comune di Ricadi, frazione Santa Domenica, loc. Bagneria, unità imm.re per civile abitazione di mq 170 circa su due livelli, composta al primo piano da ingresso, cucina, soggiorno, bagno e ripostiglio oltre annessa pertinente corte esclusiva di mq 827 circa ed al piano 1° due camere da letto, un disimpegno, un bagno ed un ampio terrazzo. Vendita senza incanto 15.12.2015 alle ore 16.00 presso lo studio legale in Vibo Valentia, via Vittorio Veneto n. 68. Prezzo base Euro 291.695,00. L'offerta minima in aumento non potrà essere inferiore al 3% dell'importo dell'offerta più alta.  
Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio sopraindicato. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode e professionista Avv. Eleonora Greco (tel. 0963/472673), sito internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

**RICADI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 83/99 R.G.E.**

Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo  
Lotto unico: Comune di Ricadi (VV), Loc. Frizza, immobile per civile abitazione posto al piano terra di una villetta composta da due piani e terreno pertinenziale, esteso per mq 104,00 circa oltre terreno pertinenziale e portico di mq 70.  
Vendita con incanto 26-01-2016 alle ore 9.00 presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Vibo Valentia  
Prezzo base Euro 88.875,00 con offerte minime in aumento di Euro 500,00.  
Termine presentazione domande entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode giudiziario Avv. Antonella Misiti tel./fax 0963.471598, sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

**ROMBIOLO**

**VILLA INDIPENDENTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 118/10 R.G.E.**

Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo  
Lotto unico: Comune di Rombiolo, frazione Pernocari, villa indipendente su tre piani f.t. incluso il sottotetto, con ampio giardino di pertinenza e porticato. Il piano rialzato è costituito da un grande atrio, salotto con ampie finestrate, cucina soggiorno con ingresso sul giardino e termocamino a servizio dell'intero piano, studio, bagno, vano dispensa e lavanderia con portoncino che dà sul porticato esterno. Il piano primo è composto da tre camere da letto di cui una con bagno e stanza guardaroba, un bagno e uno studiolo. L'intero piano, ad eccezione dei bagni, ha

pavimenti interamente rivestiti in parquet e le camere sono tutte dotate di portefinestre che danno sui rispettivi terrazzini. Il sottotetto-mansarda, pur non rispondendo ai requisiti di abitabilità per l'altezza media dei locali inferiore agli standard, è di fatto perfettamente rifinito ed è composto da cucina-soggiorno che dà su un'ampia terrazza, camera da letto, bagno e ripostiglio. Su due lati della villa si sviluppa un ampio e comodo porticato. L'abitazione è dotata di impianto idrico-sanitario, di impianto elettrico e di doppio impianto di riscaldamento perfettamente funzionanti. L'area circostante il fabbricato, ben delimitata e recintata, è adibita in parte a giardino e in parte a piccolo orticello e parcheggio. Il giardino è ben curato, dotato di piantumazioni e percorsi. Sull'area esterna di pertinenza è presente un fabbricato in muratura, costruito in totale difformità dalla Concessione Edilizia, costituito da vano cucina-soggiorno con caminetto, bagno, ripostiglio, legnaia e tettoia. Dotato di impianto elettrico e idrico-sanitario funzionanti. L'abuso è sanabile, previo atto di convenzione con i proprietari dei lotti confinanti  
Vendita senza incanto 15.12.2015 alle ore 9.00 (apertura buste) presso la Sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Vibo Valentia.  
Prezzo base: Euro 146.250,00 con offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00.  
Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia. Data eventuale vendita con incanto 15.12.2015 ore 10,00. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode Giudiziario Avv. Elsa Ruscio tel. 0963/534195 cell. 340/4157547, sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

**SAN GREGORIO D'IPPONA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 66/11 R.G.E.**

Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo  
Lotto unico: in San Gregorio D'Ippona (VV), appartamento posto al p. secondo di un maggior fabbricato composto da tre piani f.t.; si accede tramite una scala avente l'accesso sul prospetto posteriore; è composto da ingresso, cucina-soggiorno, salotto, tre camere da letto, due bagni, annessa una veranda coperta, chiusa lungo tutto il perimetro con finestre, all'interno della veranda sono stati ricavati due vani destinati a ripostiglio. L'appartamento appare in buono stato, rifinito con materiali di buona qualità, è dotato di sistema di riscaldamento autonomo con alimentazione a metano. In catasto cat. A/3, classe 2, vani 7,5.  
Prezzo base: Euro 52.312,50 con offerte in aumento di Euro 800,00.  
Vendita con incanto 19.01.2016 alle ore 9.00 presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Vibo Valentia.  
Termine presentazione domande entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia.  
Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode giudiziario Avv. Enrico Ferro (tel. e fax 0963/591959), sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

**SERRA SAN BRUNO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 125/12 R.G.E.**

terzo esperimento  
Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo  
Lotto unico: Serra San Bruno (VV), via Poerio n. 17, appartamento al p.t. e p.1° di uno stabile di vecchia

costruzione; al p.t. da due vani comunicanti con scala interna di collegamento al piano superiore. Al p.1° invece si trovano un atrio di accesso un bagno una camera dotata di piccolo balcone. Dotato di due accessi, il primo indipendente al piano terra della via Poerio, mentre il secondo condominiale dal piano primo da Piazza Tedeschi.

Vendita senza incanto 19.11.2015 alle ore 10.00 avanti al professionista delegato Avv. Rosalinda Romano, presso lo studio legale in Vibo Valentia, via Vittorio Veneto n. 68.

Prezzo base: Euro 26.460,00.

Offerte in aumento in caso di gara pari al 2% del prezzo base d'asta per ciascun lotto.

Termine presentazione offerte in busta chiusa entro le ore 12 del giorno precedente la vendita presso lo studio sopraindicato.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode e professionista delegato Avv. Rosalinda Romano n. 0963/472673, nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

## SERRA SAN BRUNO

### ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 24/12 R.G.E.

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Lotto 1: Serra San Bruno (VV), via Fiume n. 16, abitazione popolare a ca. 500 m dal corso principale, composto da due piani f.t. Al p. terra soggiorno, con scala in marmo e cucina. Al p. primo camera da letto con balcone, camera singola e bagno. Sup. ca. mq 45 per piano con 2,50 mq di balconcino. Terreno posto sul retro, completamente ricoperto da cemento, estensione mq 107,60 oltre mq 33,40 chiusi da muri in mattoni.

Lotto 2: Serra San Bruno (VV), via Silvio Pellico n. 75, abitazioni di tipo ultrapolare a poca distanza dall'incrocio che la SS110 forma con la SS182, divise in due subalterni (1 e 3) ma costituenti il p. terra e p. primo dello stesso edificio composto di due piani f.t. L'interno dei due piani è stato riportato allo stato rustico, privo di finiture e impianti. Ogni piano ha sup pari a ca. mq 40,00 con 4,10 mq di balconcino. Dal p. terra si apre una porta che porta su piccolo giardino.

Vendita con incanto 12.01.2016 alle ore 9.00 presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Vibo Valentia

Prezzo base: Lotto 1 Euro 21.750,00; Lotto 2 Euro 11.775,00 con offerte minime in aumento di Euro 800,00 per ogni lotto.

Termine presentazione domande entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia. Info Canc., Custode giudiziario Avv. Annalisa Russo tel. 0963508183, sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

## SORIANELLO

### ABITAZIONI UNIFAMILIARI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 4/02 R.G.E.

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Beni siti in Soriano (VV), c.da Savino, loc. "Ancone" e, precisamente:

Lotto 1: abitazione unifamiliare con area cortilizia, composta da locale cantina al p. seminterrato e 5 vani ed accessori al p. terra, cat. A/3, classe 2, vani 8.

Lotto 2: abitazione unifamiliare con area cortilizia composta da un locale scantinato al p. seminterrato e 4 vani ed accessori al p. rialzato, cat. A/3, classe 2, vani 8.

Gli immobili sono meglio descritti nella relazione di stima in atti.

Vendita senza incanto 26.01.2016 alle ore 9.00 presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di

Vibo Valentia. Apertura buste ore 09:00 dello stesso giorno.

Prezzi base Lotto 1 Euro 8.059,38; Lotto 2 Euro 7.718,41 con offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00 per ciascun lotto.

Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia. Data eventuale vendita con incanto 26.01.2016 ore 10.00. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode giudiziario Avv. Fortunato D'Amico (telex 0963/592711 - e-mail: [avvfortunatodamico@gmail.com](mailto:avvfortunatodamico@gmail.com)), sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

## STEFANAACONI

### IMMOBILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 77/14 R.G.E.

primo esperimento

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

LOTTO UNICO: Immobile ubicato nel Comune di Stefanaconi, Via F. Meddis n. 24, composto da piano terra e giardino di pertinenza; è privo della porta d'ingresso e vi si accede solo attraverso l'appartamento confinante, non oggetto di pignoramento, al quale di fatto è stato accorpato; l'aggiudicatario dovrà pertanto effettuare lavori per rendere l'immobile indipendente dell'appartamento confinante mediante lavori edilizi meglio descritti in perizia ed il cui costo viene decurtato dal prezzo di vendita. Il bene realizzato con struttura portante in muratura, ha subito un intervento di ristrutturazione edilizia e, ad oggi, è allo stato rustico. Ha una superficie netta di mq. 55, ed una superficie commerciale di mq 70, oltre cortile di mq 70. Id. al N.C.E.U. al fg. 8 p.la 662 Categ. A/3 Cl. 2 Cons. 3 vani Rendita Euro 133,25. Si evidenzia che è necessario provvedere alla regolarizzazione catastale del bene così come evidenziato in perizia. L'immobile è stato realizzato anteriormente al 1967 e la ristrutturazione edilizia non ultimata è completamente abusiva.

Prezzo base Euro 12.000,00 con offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00.

Vendita senza incanto 12.01.2016 alle ore 09.00 presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Vibo Valentia (apertura buste ore 9,00).

Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode giudiziario Avv. Valeria De Pascali (Cell. 347.8036598 - Tel. e fax 0963.93296), sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

## STEFANAACONI

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 114/13 R.G.E.

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Lotto unico: Comune di Stefanaconi, via San Nicola, appartamento per civile abitazione al 3° piano di un fabbricato per civile abitazione all'esterno ancora allo stato rustico in corso di costruzione, costituito da ingresso, cucina salone, due stanze da letto, ripostiglio e bagno oltre balconi.

Vendita senza incanto 20.01.2016 alle ore 16.00 presso lo studio legale in Vibo Valentia, via Vittorio Veneto n. 68.

Prezzo base Euro 20.229,75 con rilancio minimo obbligatorio pari al 3% dell'importo dell'offerta più alta.

Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita presso lo studio del

professionista delegato.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode giudiziario Avv. Eleonora Greco tel. 0963/472673, sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

## TROPEA

### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 93/13 R.G.E.

secondo esperimento

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Professionista delegato Avv. Michela Fiorillo

Lotto unico: Comune di Tropea (VV), zona centrale tra due arterie stradali via Mercato e viale Tondo, piena proprietà di unità imm.re destinata a civile abitazione, composta da ingresso-cucina-soggiorno, 5 camere da letto tutte dotate di servizi igienici e disimpegno corridoio, posta al secondo piano di un fabbricato composto da cinque piani f.t.

Vendita senza incanto 18.12.2015 alle ore 16.00 presso studio legale Fiorillo in Vibo Valentia, via Enrico Candela n. 20, piano 1°.

Prezzo base: Euro 241.200,00.

Con aumenti minimi in caso di gara 3% da calcolarsi sull'offerta più alta.

Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del professionista.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso professionista delegato Avv. Michela Fiorillo tel. 0963592511, sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net) e [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

## Abitazione | Accessorio Immobile comm.le | ind.le

## FILANDARI

### LOCALE COMMERCIALE - ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 34/12 R.G.E.

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Lotto 1: Filandari (VV), locale per uso commerciale di mq 32,00 ca. sito al piano terra di un immobile costruito nel centro e prospiciente piazza Umberto I.

Lotto 2: Filandari (VV) immobile adibito ad abitazione costruito nel centro e prospiciente piazza Umberto I; esteso per mq 130,00 suddivisi in due piani intervallati da un piano mezzanino e collegato da una scala interna alla quale si accede da un ampio portale.

Vendita senza incanto 2.02.2016 alle ore 09.00 presso la Sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Vibo Valentia (apertura buste ore 9,00).

Prezzo base: Lotto 1 Euro 8.859,38; Lotto 2 Euro 39.550,79.

Offerte minime in aumento non inferiori al 3% del prezzo posto a base della gara.

Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode Giudiziario Avv. Pasquale Manduca Tel. 0963 472673 - fax 0963 540801, sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

## ROMBIOLO

### IMMOBILE COMMERCIALE E APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 101/05 R.G.E.

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Lotto 1: in Rombiolo (VV), C.da Petrosa, immobile costituito da p. terra di mq 138 adibito a lavorazione e trasformazione prodotti agricoli, appartamento per civile abitazione di mq 116,50 munito di balconi e verande sito al p. primo dello stesso immobile; area circostante l'immobile adibita a parcheggio di mq 862; lievi difformità urbanistiche sanabili con spese già decurtate dal prezzo di vendita. Il tutto meglio precisato nella perizia in atti.

Prezzo base: Euro 21.357,41 con rilancio minimo di Euro 500,00.

Vendita con incanto 02-02-2016 alle ore 9.00 presso la Sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Vibo Valentia

Termine presentazione domande entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode Giudiziario Avv. Michela Fiorillo (telefax 0963/592511 - email: fiorillomichela@hotmail.it) e sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

### SORIANO CALABRO

#### ABITAZIONI - MAGAZZINO - DEPOSITO - IMMOBILI COMM.LI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. 67/14 R.G.E.

primo esperimento

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Tiziana Filippone

Piena proprietà dei beni siti in Soriano Calabro (VV), Via I Maggio:

LOTTO 1: bene immobile al piano terra, (Laboratori e locali di deposito al C.E.U. fg 15 p.la 494 Cat. C/3 cl. 2 cons. 296 mq). Occupato. Non vi è regolarità urbanistica ed edilizia per la quale è stata prevista una spesa tecnica di Euro 888,16 (Cassa ed Iva compresa) come meglio specificato nella documentazione agli atti.

LOTTO 2: bene immobile al piano seminterrato suddiviso in due settori: A) allo stato rustico della sup. lorda di mq 187; B) della sup. lorda di mq 128. Nella disponibilità di terzi. C.E.U. fg 15 p.la 535 sub 1 Categoria in corso di costruzione.

LOTTO 3: bene immobile al piano terra rialzato adibito a locale plurioso (magazzino-deposito con annesso piccolo angolo cottura). Sup. lorda complessiva mq 122,40, oltre balcone della sup. lorda mq 10,20 ed area portico (allo stato rustico) della sup. lorda di mq 21,10. Nella disponibilità di terzi. C.E.U. fg 15 p.la 535 sub 4 Categoria in corso di costruzione.

LOTTO 4: bene immobile al piano terra rialzato, perfettamente rifinito in ogni sua parte ed in buono stato di conservazione generale composto da: ufficio/ingresso, ufficio, area didattica, anti WC e WC. Sup. lorda complessiva mq 121,30, oltre balcone ed attigua area antistante l'ingresso della sup. lorda complessiva di mq 33,90. Nella disponibilità di terzi. C.E.U. fg 15 p.la 535 sub 5 Cat. C/1 negozi e botteghe, cl. 1, cons. 109 mq.

LOTTO 5: bene immobile al piano primo diviso in due distinte unità immobiliari, ciascuna delle quali destinata a civile abitazione, perfettamente rifinite in ogni loro parte (ad eccezione della rifinitura esterna del muretto dei balconi) ed in buono stato di conservazione generale. Unità abitativa A) ingresso-angolo cottura-pranzo-soggiorno, disimpegno, due camere da letto (di cui una buia), ripostiglio, bagno, balcone, loggia (veranda). Sup. lorda complessiva mq 122, oltre un balcone della sup. lorda mq 10,10 ed una loggia della sup. lorda di mq 31,70. Unità abitativa B) ingresso-angolo cottura-pranzo-soggiorno, disimpegno, due camere da letto, ripostiglio, bagno, balcone, loggia (veranda). Sup. lorda complessiva mq 123,30, oltre un balcone con loggia comunicante della sup. lorda complessiva di mq 66,20. Entrambe le unità sono occupate da terzi. C.E.U. fg 15 p.la 535 sub 6 Categoria in corso di costruzione (nella relazio-

ne di stima non risulta più in corso di costruzione). Vendita senza incanto 18.12.2015 alle ore 10.30 presso lo studio del professionista delegato Dott.ssa Tiziana Filippone in Vibo Valentia al Corso Umberto I n. 53 (studio legale Avv. Antonio Scuticchio).

Prezzi base: Lotto 1 Euro 226.911,82; Lotto 2 Euro 161.735,52; Lotto 3 Euro 77.401,76; Lotto 4 Euro 101.916,80; Lotto 5 Euro 242.024,88.

Offerte minima in aumento non inferiore al 3% dell'importo dell'offerta più alta.

Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita presso lo studio del professionista delegato.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode giudiziario Dott.ssa Tiziana Filippone (tel. 0966/645074-339/8303233 e fax 0966/645074), sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### IONADI - ROMBIOLO

#### APPARTAMENTO - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 78/13 R.G.E.

secondo esperimento

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Professionista delegato Avv. Michela Fiorillo

Lotto 1: Ionadi (VV), frazione Vena, via Nazionale, II Traversa, piena proprietà appartamento piano 2°, vani 6.

Lotto 2: Rombiolo (VV), frazione Pernocari, Località Passo, quota indivisa 1/2 di terreno agricolo di ha 00.21.80 con annesso fabbricato con corte.

Lotto 3: Rombiolo (VV), frazione Pernocari, Località Passo, quota indivisa 1/2 di terreno agricolo ha 00.48.60.

Vendita senza incanto 15.01.2016 alle ore 16.00 presso lo studio legale Fiorillo in Vibo Valentia, via Enrico Candela n. 20, piano 1°.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 90.880,00 oltre Iva se dovuta; Lotto 2 Euro 6.070,00; Lotto 3 Euro 7.290,00.

Con offerte in aumento pari al 3% da calcolarsi sull'offerta più alta.

Termine presentazione offerte d'acquisto entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il professionista tel. 0963/592511, sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

### LIMBADI

#### TERRENO-MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 116/11 R.G.E.

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Eleonora Greco

Unico Lotto: Comune di Limbadi località Branca e Tirodia, appezzamento di terreno agricolo esteso complessivamente mq 90748 con entrostanti due vecchi fabbricati destinati a depositi.

Vendita senza incanto 01.12.2015 alle ore 16.00 presso lo Studio Legale Avv. Eleonora Greco in Vibo Valentia, via Vittorio Veneto n. 68, piano primo.

Prezzo base: Euro 35.582,00; rilanci minimi non inferiori al 2% del prezzo.

Presentare offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo Studio del Professionista Delegato, negli orari di studio e previo appuntamen-

to telefonico al n. 0963/472673.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il professionista delegato e Custode Avv. Eleonora Greco (tel. 0963/472673), sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

### PIZZO

#### DEPOSITO - FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. nn. 46/08 + 79/08 R.G.E.

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Beni siti in Pizzo (VV), loc. Colamaio:

Lotto 6: locale deposito al piano secondo sottotetto, in corso di costruzione e corte di pertinenza comune.

Lotto 7: fondo rustico censito al NCT e immobili censiti al NCEU: alloggi per lavoratori, capannone per deposito derrate agricole, terreni con sovrastanti immobili per abitazioni lavoratori.

Prezzi base: Lotto 6 Euro 9.492,18; Lotto 7 Euro 208.234,86.

Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00 per il lotto 6 ed Euro 800,00 per il lotto 7.

Vendita senza incanto 15.12.2015 alle ore 9.00 presso il Tribunale di Vibo Valentia, piano terra, Aula udienze del (apertura buste stesso giorno alle ore 9.00).

Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode giudiziario Avv. Maria Teresa Gaudente (tel. 0963/43165 - Fax 0963/547274), sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

### PIZZONI-SORIANELLO-VIBO VALENTIA

#### TERRENI AGRICOLI-FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 11/86 R.G.E.

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Lotto 1: in Pizzoni (VV), loc. "Pascali", terreno di natura agricola esteso per 4.29.82 ettari, di qualità in parte semin irrig e in parte pascolo arb e fabbr. rurale della superficie di mq 100.

Lotto 2: in Soriano (VV), loc. "Povarella", terreno di natura agricola esteso per 2.27.90 ettari, di qualità in parte semin irrig e in parte pascolo arb.

I terreni sopra descritti ricadono nel vigente Strumento urbanistico con annesso Programma di Fabbricazione in Zona Territoriale omogenea tipo "E" Agricola, con indice di edificabilità dello 0.03 mc/mq.

Lotto 3: in Vibo Valentia (VV), Via Carlo Levi snc - quota di 1/1 di fabbricato a due piani fuori terra più seminterrato e sottotetto abitabile a destinazione d'uso artigianale più casa del custode di sup. totale di ca. mq 1.310. Attualmente l'edificio è utilizzato a fini prettamente residenziali. Il progetto prevedeva: piano interrato destinato parcheggio pubblico, piano terra e piano primo attività artigianale (calzaturificio), piano secondo civile abitazione.

Vendita senza incanto 19.01.2016 ore 09.00 presso la Sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Vibo Valentia.

Prezzi base: Lotto 1 Euro 45.600,00; Lotto 2 Euro 24.000,00; Lotto 3 Euro 600.000,00. Offerte in aumento in caso di gara non inferiori ad Euro 500,00 per i lotti 1 e 2 ed Euro 800,00 per il lotto 3.

Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia.

Data eventuale vendita con incanto 19.01.2016 ore 10.00. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode giudiziario Avv. Giuseppe Corallini (tel. 0963/44949), sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

**SORIANELLO****TERRENO AGRICOLO - TERRENO IN PARTE EDIFICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 148/02 R.G.E.**

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Beni siti in Soriano (VV) e precisamente:

Lotto 1: piena proprietà di appezzamento di terreno agricolo, per lo più pianeggiante, di forma irregolare, lambito lungo la sua maggiore estensione da via Acone (strada comunale per Soriano) e avente una sup. commerciale di mq 17.000.

Lotto 2: piena proprietà di appezzamento di terreno agricolo, per lo più pianeggiante, avente una sup. commerciale di mq 5.364 di forma irregolare, risulta recintato e con accesso diretto, mediante cancello di ingresso, da via Acone (strada comunale per Soriano). Attualmente risulta in parte coltivato ed in parte edificato. Sullo stesso infatti sorge una costruzione, di forma rettangolare, costituita da tre corpi di fabbrica che si sviluppano su un unico livello, avente una superficie complessiva di mq 276.

Vendita con incanto 15.12.2015 alle ore 9.00 presso la Sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Vibo Valentia. Prezzi base: Lotto 1 Euro 22.500,00; Lotto 2 Euro 37.125,00. Offerte minime in aumento Euro 800,00 per ciascun lotto.

Termine presentazione domande entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode giudiziario Avv. Antonella Misiti (telefax 0963/471598), sui siti internet [www.tribunaledivibo-valentia.net](http://www.tribunaledivibo-valentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

**Bene Mobile****BENE MOBILE****AZIONI BANCARIE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Esecutiva n. 319/10 R.G.**

TRIBUNALE CIVILE DI VIBO VALENTIA

Sezione esecuzioni mobiliari

AVVISO DI VENDITA DI AZIONI BANCARIE

Con incanto

Giudice: Dott.ssa Valentina Di Leo

Commissionario per la vendita e custode: dott. Pasqualino Barbuto

Il professionista delegato, dott. Pasqualino Barbuto, con studio in Vibo Valentia, Viale Matteotti, Palazzo Carime, 5 piano, tel. 0963/42020, fax 0963.472506, cell. 3287257291, e-mail:

[pasquale.barbuto@studiomorelli.com](mailto:pasquale.barbuto@studiomorelli.com),

Vista l'Ordinanza del 03 giugno 2015;

Vista l'Ordinanza di proroga della delega datata 14 ottobre 2015;

Vista la Relazione Peritale a firma del Dr. Antonio Condello, depositata in data 06.05.2015 ;

Visto l'art. 534 bis, 591 bis e seg. del c.p.c..

Avvisa

Che, è stata disposta dal Giudice dell'Esecuzione la vendita con incanto di n. 2.976 azioni della Banca Popolare dell'Emilia Romagna (incorporante per fusione della Banca Popolare del Mezzogiorno SpA);

Che, il prezzo base della vendita con incanto è fissato in euro 17.514,83;

Che, la misura minima dell'aumento delle offerte è di un quinto (1/5) del prezzo base d'asta;

Che, la partecipazione alla vendita presuppone e richiede la conoscenza integrale della relazione di stima, dell'ordinanza di delega e del presente avviso di vendita;

Per effetto della delega ai sensi di legge si precisa che tutte le attività di vendita saranno effettuate dal Professionista il quale all'uopo:

Fissa

La data di vendita per il giorno 15.12.2015 ore 12:00, con le modalità della vendita all'incanto;

Il luogo di vendita presso lo studio del Professionista delegato - sito in Vibo Valentia al Viale Matteotti (Palazzo Carime) quinto Piano;

Avverte

Che, ogni offerente per poter essere ammesso all'incanto dovrà depositare, presso lo studio del professionista delegato (Viale Matteotti - Palazzo Carime - 89900 Vibo Valentia) entro le ore 12:00 del giorno precedente quello fissato per l'incanto, la domanda di partecipazione corredata di un assegno non trasferibile intestato al professionista delegato, di un importo pari al 10% del prezzo base d'asta a titolo di cauzione

La domanda di partecipazione dovrà contenere: cognome, nome, luogo, data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico dell'offerente, se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, codice fiscale dell'impresa ed il nome del legale rappresentante; i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è preposta; l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima.

Che, in caso di pluralità di offerte verrà effettuata una gara tra gli offerenti da tenersi avanti al Professionista il giorno stesso, sulla base dell'offerta più elevata.

Avverte inoltre che

Ai sensi dell'art. 584 c.p.c possono essere fatte offerte di acquisto ad un prezzo superiore di almeno un quinto del prezzo di aggiudicazione, da presentarsi in busta chiusa presso il professionista delegato entro le ore 12,00 del decimo giorno successivo alla data dell'incanto.

È possibile prendere visione e consultare l'Elaborato peritale, l'Ordinanza di delega e il presente avviso di vendita sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), nonché sul quindicinale "La Rivista delle Aste Giudiziarie"

Per maggiori informazioni rivolgersi al professionista delegato dr. Pasqualino Barbuto ai seguenti recapiti: tel. 0963/42020, fax: 0963.472506, Cell. 3287257291 e-mail: [pasquale.barbuto@studiomorelli.com](mailto:pasquale.barbuto@studiomorelli.com)

**NICOTERA****ATTREZZATURE E ARREDAMENTO BAR-PASTICCERIA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fallimento N° 28/2014**

primo esperimento

TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA

Giudice Delegato: Dott.ssa Valentina DI LEO

Curatore: Dott. Vincenzo MINUTO

AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI

Manifestazione d'Interesse

Il sottoscritto Dott. Vincenzo MINUTO, con studio in Reggio Calabria alla Via Galileo Galilei, 30, curatore nel fallimento n. 28/2014, giusto provvedimento autorizzativo del G.D. emesso il 14/10/2015, RENDE NOTO

che la Curatela intende ricevere offerte di acquisto anche migliorative per i beni mobili del fallimento facenti riferimento ad attrezzature ed arredamento da Bar/Pasticceria/Gelateria come meglio descritti nella perizia di stima, al fine di indire presso il proprio studio una gara informale di vendita: Euro 42.622,95 oltre iva al 22%); L'inserzione ha soltanto carattere di pubblicità.

I soggetti interessati dovranno presentare offerta d'acquisto irrevocabile e cauzionata a mezzo P.e.c. del Curatore [minutovincenzo@pec.it](mailto:minutovincenzo@pec.it) entro e non oltre le ore 12/00 del giorno 06/11/2015 (15° giorno dalla pubblicazione)

L'offerta che verrà presentata sarà irrevocabile.

L'offerta dovrà contenere:

Cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e recapito telefonico e indirizzo mail del soggetto offerente;

Indicazione del prezzo offerto (prezzo base Euro 42.622,95 oltre iva al 22%);

All'offerta dovrà essere allegata nella copia del documento d'identità dell'offerente e, se persona giuridica, un certificato di iscrizione al registro delle imprese.

Copia dell'assegno circolare non trasferibile intestato a " Fall. n. 28/2014 Tribunale di Vibo Valentia, per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione (che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto) da presentare in originale al Curatore il giorno della vendita ai fini dell'ammissione alla gara; La dichiarazione in cui l'acquirente si obbliga alla messa in sicurezza dei macchinari e/o attrezzature (ove necessario), eventuale riproduzione dei manuali d'uso e della marcatura CE, esonerando la curatela da qualsivoglia responsabilità.

Nel caso in cui pervengano più offerte di acquisto valide, si procederà a gara, nel giorno fissato dal Curatore, sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di 60 secondi dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore ad euro 300,00.

Saranno prese in considerazione esclusivamente le sole proposte che prevedono l'acquisto in blocco di tutti i beni aziendali (Lotto 1 e Lotto 2).

Sono a carico dell'aggiudicatario oneri di smontaggio, di carico ed di trasporto dei beni a destinazione Il soggetto che si aggiudicherà i beni è obbligato a pagare il prezzo dell'offerta più alta da lui fatta entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione, e dovrà accollarsi eventuali ulteriori oneri inerenti la cessione.

In caso di ritardo nel pagamento, si incorre nella perdita della cauzione versata e nelle sanzioni previste dal Codice Civile e dal Codice di Procedura Civile in materia di procedure esecutive mobiliari. La vendita avverrà a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano; alla vendita non si applica la disciplina della garanzia per vizi o mancanza di qualità della cosa: conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse che dallo stesso dovessero derivare non comportano per la Procedura fallimentare alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte della Curatela a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza. La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante che possa legittimamente fondare qualsivoglia pretesa alla vendita dei beni da parte della Procedura Fallimentare, che si riserva a proprio insindacabile giudizio se, e in che termini, dare seguito alle manifestazioni di interesse che dovessero pervenire a seguito della pubblicazione del presente avviso.

La vendita potrà essere in qualsiasi momento sospesa e/o annullata per disposizione o ordinanza del Giudice Delegato. Maggiori informazioni sui beni posti in vendita potranno essere fornite dal curatore fallimentare Dott. Vincenzo MINUTO telefono/fax 0965.620659 - Cellulare 380.4354644 - e-mail [studiomino@gmail.com](mailto:studiomino@gmail.com) - P.e.c. [minutovincenzo@pec.it](mailto:minutovincenzo@pec.it).

Vibo Valentia, 22.10.2015

Il Curatore Dott. Vincenzo MINUTO

**Immobilie comm.le|ind.le**

**VIBO VALENTIA****LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fall. 2/14**

Avviso di vendita competitiva di beni immobili

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Professionista Avv. Eleonora Greco

Curatore Fallimentare Avv. Natino Defina

Lotto unico: Vibo Valentia, viale Affaccio, locale

comm.le p. terra facente parte di complesso imm.re denominato Mazzola palazzina A, attualmente adibito a ristorante ed è composto da un'ampia sala adibita a sala ristorante con annessi angolo bar, cucina, angolo pizzeria con forno e zona adibita a servizi dei quali fanno parte un ripostiglio e due bagni). Vendita senza incanto 15.12.2015 alle ore 16.00 presso lo studio legale in Vibo Valentia, via Vittorio Veneto n. 68 ed in presenza di due testimoni. Prezzi base: Euro 322.432,00.

Offerte in aumento non inferiori ad Euro 10.000,00. Termine presentazione offerte di partecipazione entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio.

Vendita con incanto 22.12.2015 ore 16,00.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il professionista delegato 0963/472673 e per visionare il bene Avv. Defina Natino tel. 338/3862373, sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) ove sono visibili avviso e perizia di stima.

### VIBO VALENTIA

#### FABBRICATO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 112/10 R.G.E.I.

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Lotto n. 1: Comune di Vibo Valentia, Zona industriale, Loc. Aeroporto L. Razza, fabbricato industriale insistente su terreno della sup. complessiva di mq 2370; L'intero lotto è recintato con muretto di 150 mt di altezza ed internamente si trova il corpo di fabbrica costituito da un capannone produttivo (di circa mq 718,00) ed un fabbricato a due livelli, il cui primo piano (mq 103,00) è destinato ad uffici ed il secondo (mq 103) ad alloggio del custode, il tutto meglio descritto nella perizia in atti.

Prezzo base: Euro 146.559,37 (oltre Iva se dovuta) con offerte in aumento in caso di gara Euro 800,00.

Vendita senza incanto 19.01.2016 alle ore 9.00 presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Vibo Valentia (apertura buste lo stesso giorno alle ore 9.00). Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode giudiziario Avv. Fortunato D'Amico tel. 0963/592711, sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

### VIBO VALENTIA

#### COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 73/04 R.G.E.

successivi esperimenti

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Lotto unico: in Vibo Valentia, loc. Aeroporto, via zona industriale, complesso industriale costituito da un corpo adibito a capannone con sup. di mq 1.113 e da un secondo corpo composto da p. terra adibito a servizi ed uffici e p. primo adibito a civile abitazione.

Vendita senza incanto 02.02.2016 alle ore 09.00 presso la Sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Vibo Valentia (apertura buste ore 9.00).

Prezzo base: Euro 356.906,70 con offerte in aumento in caso di gara non inferiori ad Euro 2.000,00.

Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia. Data eventuale vendita con incanto 02.02.2016 ore 10.00. Custode: Avv. Francesco Manduca (tel. 0963/472673). Maggiori informazioni in Cancelleria, siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net) e [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

## Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

### VIBO VALENTIA

#### FABBRICATI INDUSTRIALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 86/01+2 R.G.E.

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Lotto 1: Vibo Valentia, Fraz. Porto Salvo, via Zona Industriale snc, fabbricati facenti parte di azienda ind.le per produzione imbarcazioni da riporto in vetroresina, realizzati sul lotto n. 66 della planimetria del Piano Regolatore Territoriale Consortile, Agglomerato Porto Salvo, sup. tot. mq 12.060. L'azienda si compone di n. 4 capannoni ind.li (sup. 3.935 ca), vasca prove imbarcazioni (500 mq ca), ampia pertinenza esclusiva ca. mq 5.305 (piazzale) e fabbricato su 2 livelli f.t. e seminterrato adibito ad alloggio custode. Meglio descritto nella perizia di stima.

Vendita con incanto 2.2.2016 alle ore 9.00 (orario apertura buste) presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Vibo Valentia.

Prezzo base Euro 1.560.937,50 con offerte in caso di gara non inferiori ad Euro 10.000,00.

Presentazione offerte entro h. 12.00 giorno antecedente vendita c/o Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia.

Info Canc., Custode giudiziario Avv. Antonella Misi tel. 0963/471598, sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

### MANGONE

#### COMPLESSO AZIENDALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Fall. 26/11

TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA

G.D. Dott.ssa Valentina Di Leo

Lotto Unico: Complesso Aziendale costituito da stabilimento produttivo in Mangone (CS), Zona Industriale Località Piano Lago, settore della progettazione, produzione e commercializzazione di dispositivi elettronici per i mercati wireless, mobili e fissi di telecomunicazione con tutti i beni strumentali ivi presenti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come risulta dalla perizia di stima e dall'inventario dei beni depositati e consultabili presso la cancelleria fallimentare del Trib. di Vibo Valentia. Oltre che dai beni mobili strumentali con esclusione delle autovetture CHEVROLET MATIZ, Tg. DV296CP, della SAAB 9-3, Tg. DB310YC e della FIAT STILO, Tg. DB033AF, il complesso aziendale è costituito da - capannone sito in Comune di Mangone (CS), loc. Piano Lago, sviluppatosi al piano terra ed al piano primo, in parte destinato ad uffici ed a servizi ed in parte allo svolgimento dell'attività produttiva; - area libera scoperta al servizio del capannone su descritto, avente superficie di mq 8.002.

Prezzo Base Euro 1.804.800,00.

Rilanci minimi 10.000,00 euro.

Vendita senza incanto 14.01.2016 ore 9.00 Tribunale di Vibo Valentia p. terra, aula udienze fallimentare (apertura buste stesso giorno ore 9.00).

Depositare offerte c/o cancelleria fallimentare Trib. Vibo Valentia, entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita.

Data eventuale vendita con incanto 14.01.2016 ore 10.00. Curatore Fallimentare Avv. Francesco Manduca con studio in Vibo Valentia, Via Vittorio Veneto n. 68, tel. 0963472673, fax 0963540801, pec francesco.manduca@avvocativibo.legalmail.it, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net)

### RICADI

#### ALBERGO - ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 68/11 R.G.E.

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Lotto unico: Ricadi - Capo Vaticano (VV), accesso viale G. Berto, compl. alberghiero costituito: 4 corpi di fabbrica assemblati in unico fabbricato oltre abitazione; p. terra 2 ingressi principali, il primo conduce alla sala ristorante, il secondo nella hall, bar e sala ricevimento; ristorante composto da sala, con capacità di 400 coperti, clima, angolo bar, prospiciente il ristorante, porticato, utilizzato come ristorante all'aperto, 100 coperti; sala congressi p. terra, capacità 100 posti a sedere; p. terra hall, reception, direzione e ufficio, bar e sala TV; cucina, lavaggio stoviglie e servizi igienici per disabili. Al 1° piano camere degli ospiti dell'hotel; adiacente all'hotel-ristorante abitazione attualmente composta solo da p.t. Meglio descritto nella perizia.

Prezzo base: Euro 917.579,00.

Offerte in aumento Euro 5.000,00.

Vendita con incanto 12.01.2016 ore 10.00 aula udienze Tribunale Vibo Valentia.

Termine presentazione domande entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria.

Info Canc., Custode Avv. Francesco Manduca tel. 0963/472673, siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima

### SAN CALOGERO

#### MANUFATTI ADIBITI AD ATTIVITÀ SPORTIVA - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 116/92 R.G.E.

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Beni in San Calogero (VV) località Tranquilla:

Lotto 1: manufatti edilizi adibiti ad "attività sportiva" con corte annessa, edificati su un appezzamento di terreno pianeggiante della superficie complessiva di mq 58.000,00.

Vendita senza incanto 02-02-2016 alle ore 9.00 presso il Tribunale di Vibo Valentia (apertura buste stesso giorno ore 9.00).

Prezzo base: Lotto 1 Euro 340.112,82, con offerte minime in aumento in caso di gara Euro 2.000,00.

Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente la Cancelleria del Tribunale.

Data eventuale vendita con incanto 02-02-2016 alle ore 10.00.

Custode giudiziario: Avv. Fortunato D'Amico (tel. 0963 592711). Maggiori informazioni in Cancelleria, siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

## Terreno|Immobilie agricole

### VIBO VALENTIA

#### TERRENO DI NATURA AGRICOLA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 10/06 + 12/07 R.G.E.

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Lotto 1: in Vibo Valentia, terreno di natura agricola ubicato in località aeroporto, qualità uliveto, ricadente in ZTO, meglio descritto nella perizia in atti.

Prezzo base Euro 17.352,90 con offerte in aumento non inferiori ad Euro 800,00.

Vendita con incanto 26.01.2016 ore 9.00, presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Vibo Valentia. Termine presentazione domande entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode giudiziario Avv. Michela Fiorillo (telefax 0963/592511), sui siti internet [www.tribunaledivibo-valentia.net](http://www.tribunaledivibo-valentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

### DINAMI

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 28/06 R.G.E.

Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo  
Lotto 1: in Dinami (VV), terreno di mq 5.180 circa, meglio descritto nella perizia in atti.

Vendita con incanto 26-01-2016 alle ore 9.00, presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Vibo Valentia

Prezzo base Euro 17.798,00 con offerte in aumento di Euro 500,00.

Termine presentazione domande entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode giudiziario Avv. Valeria Condò (tel. 0966/55954), sui siti internet [www.tribunaledivibo-valentia.net](http://www.tribunaledivibo-valentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

### DINAMI - GEROCARNE

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 34/05 R.G.E.

Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo  
Lotto 1: in Dinami (VV), c.da Mastro Martino, appezzamento di terreno di mq 97.821 circa, quota di 1/2 sulle p.lle 22,24,25,26,27,34,35,36,37,38,39 e 172

del foglio 1.

Lotto 2: in Gerocarne (VV), loc. Valle Storta, appezzamento di terreno di totali 166.256 circa, ovvero piena proprietà per l'intero della p.la 16; quota 1/2 sulle p.lle 17, 19, 20, 21, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 54, 55, 56, 59, 61, 76 e 98, tutte del foglio 13.

Vendita senza incanto 26-01-2016 alle ore 9.00 sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Vibo Valentia (apertura buste ore 9,00).

Prezzi base: Lotto 1 Euro 16.875,00; Lotto 2 Euro 42.187,50.

Offerte in aumento in caso di gara non inferiori a Euro 800,00 per ogni lotto.

Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale.

Data eventuale vendita con incanto 26-01-2016 ore 10.00.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode giudiziario Avv. Fortunato D'Amico (telefax 0963/592711), sui siti internet [www.tribunaledivibo-valentia.net](http://www.tribunaledivibo-valentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

### PIZZO

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 27/92 R.G.E.

Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo  
Lotto unico: Comune di Pizzo Calabro (VV), terreni fg. 27 p.lle 223,224,225,570,572 per mq totali di circa 11.000, destinazione uliveto.

Vendita senza incanto 15.12.2015 alle ore 9.00 presso il Tribunale di Vibo Valentia sala delle pubbliche udienze. Prezzo base: Euro 98.437,5.

Offerte minime in aumento: Euro 1.000,00.  
Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data della vendita, presso la

Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.

Custode: Avv. Alessia Masè tel. 0963/571432 e 347/1234391. Maggiori informazioni in Cancelleria, sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.rivistaastejudiziarie.it](http://www.rivistaastejudiziarie.it)

### SAN CALOGERO

#### TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 50/13 R.G.E.

Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Lotto unico: Comune di San Calogero, Loc. Mastro o Porticelli (VV), terreno agricolo coltivato in catasto al fg. 22 p.lle nn. 41 (incolto produttivo cl. U), 42 (pascolo classe U sulla quale grava servitù di passaggio a favore di altre proprietà confinanti), 43 (agrumeto classe 1, su parte del quale è stato realizzato un fosso colatore a seguito della procedura di esproprio cui fa espresso riferimento l'atto di compravendita del Notar Davide De Luca di Bagnara Calabra del 7.7.1977, rep. 11649 racc. 1320).

Vendita senza incanto 09-02-2016, ore 9.00, presso la Sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Vibo Valentia (apertura buste ore 9,00).

Prezzo base Euro 13.500,00 con offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00.

Termine presentazione offerte di partecipazione entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia.

Data eventuale vendita con incanto 09-02-2016 ore 10,00.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode Giudiziario Vincenzina Arcuri tel. 0963/547270 e sui siti internet [www.tribunaledivibo-valentia.net](http://www.tribunaledivibo-valentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

## VIDEO ASTE

È l'innovativa soluzione del Gruppo Edicom per consentire agli utenti di Internet di poter visionare a 360° l'immobile di proprio interesse prima di fissare un appuntamento con il custode: l'utente sarà così in grado di capire immediatamente se l'immobile corrisponde o no alle proprie aspettative senza doversi recare necessariamente in loco. Con il video dell'immobile si evitano innumerevoli visite iniziali con un notevole risparmio in termini di costi per la procedura e di disagio per il debitore. Personale qualificato dotato di apparecchiature di ultima generazione provvederà a realizzare il video in fase di sopralluogo dello stimatore o tramite il custode giudiziario ove nominato. Successivamente il video verrà montato dai nostri operatori che provvederanno a pubblicarlo sul sito Internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) insieme agli allegati (ordinanza, perizia, planimetrie, foto, mappe ecc.). In caso di Immobili di particolare rilevanza il video verrà trasmesso sulla web TV [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e in TV sul canale satellitare SKY 810 - Canale Aste di proprietà del Gruppo Edicom.

# SARDEGNA

Cagliari - Nuoro - Sassari




**Tribunale di CAGLIARI**

## Abitazione | Accessorio

### DECIMOPUTZU

#### UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 45/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Unità immobiliare composta da ingresso soggiorno, cucina, bagno e disimpegno al piano terra; due camere, bagno e ripostiglio al piano primo; oltre area cortilizia e cortile condominiale.

ubicazione: Decimoputzu Via Pietro Leo 10 (CA)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 139.500,00  
in aumento: Euro 2.800,00  
prezzo base vendita con incanto: Euro 139.500,00  
in aumento: Euro 2.800,00  
valore di stima: Euro 186.000,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Stefano Greco  
professionista: Dott.ssa Alessandra Corona  
asta senza incanto: gio, 10 dic 2015 ore: 15:00  
asta con incanto: gio, 10 dic 2015 ore: 16:00  
luogo della vendita: presso il Tribunale di Cagliari - Ufficio Commercialisti Delegati per le Esecuzioni Immobiliari - piano terra - stanza 25, Piazza della Repubblica, 18.

## Immibile comm.le | ind.le

### SESTU-QUARTU SANT'ELENA-CAGLIARI

#### CAPANIONI - CASE - UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 380/05**

LOTTO 1 - tipo di immobile: capannone industriale realizzato fuori terra all'interno di un lotto di mq. 3.050 composto da area esposizione, deposito tre uffici, due bagni.

ubicazione: Sestu strada S.S.131 al Km 11,800 (CA)  
tipo di immobile: Alloggio custode composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, tre vani utili e due bagni.

ubicazione: Sestu strada S.S.131 al Km 11,800 (CA)  
tipo di immobile: Terreno della superficie di mq.242.  
ubicazione: Sestu strada S.S.131 al Km 11,800 (CA)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 748.980,00  
in aumento: Euro 14.979,00  
prezzo base vendita con incanto: Euro 748.980,00  
in aumento: Euro 14.979,00

LOTTO 2 - tipo di immobile: Capannone a destinazione artigianale composto da ingresso, locale artigianale, tre uffici e bagno; ubicazione: Quartu Sant'elena Via dell'autonomia regionale sarda (CA)

tipo di immobile: Alloggio custode sito al piano terra, composto di veranda, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto e bagno.

ubicazione: Quartu Sant'elena Via dell'autonomia regionale sarda (CA)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 317.034,00  
in aumento: Euro 6.340,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 317.034,00  
in aumento: Euro 6.340,00

LOTTO 3 - tipo di immobile: Casa per civile abitazione, composta da soggiorno, cucina/pranzo, disimpegno, tre camere da letto, due camere guardaroba e due bagni. ubicazione: Quartu Sant'elena Via dell'autonomia regionale sarda (CA)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 235.569,00

in aumento: Euro 4.227,00  
prezzo base vendita con incanto: Euro 235.569,00  
in aumento: Euro 4.227,00

LOTTO 4 - tipo di immobile: Casa per civile abitazione, sfalsata su tre livelli, composta da 8,5 vani catastali. ubicazione: Cagliari Via Risorgimento 46 (CA)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 235.569,00  
in aumento: Euro 4.711,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 235.569,00  
in aumento: Euro 4.711,00

LOTTO 5 - tipo di immobile: Unità immobiliare della

superficie di mq.115.  
ubicazione: Cagliari Via Risorgimento 46 (CA)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 67.203,00  
in aumento: Euro 1.344,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 67.203,00  
in aumento: Euro 1.344,00

vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Enzo Luchi  
professionista: Dott. Massimo Manella  
asta senza incanto: mer, 20 gen 2016 ore: 15:00  
asta con incanto: mer, 20 gen 2016 ore: 16:00  
luogo della vendita: presso il Tribunale di Cagliari, Ufficio Commercialisti Delegati per le Esecuzioni Immobiliari - piano terra, stanza n. 25.



**Tribunale di NUORO**

## Abitazione | Accessorio

### NUORO

#### GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 148/10**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Garage ad uso esclusivo al piano secondo seminterrato, con pertinenze e cavedi, composto da ambiente unico, spazio mensa per operai, bagno, soppalco ben rifinito destinato a uffici e archivi con cortili di mq. 26,33 e mq. 9,40. ubicazione: Nuoro - (NU)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 91.708,16  
valore di stima: Euro 238.824,00

vendita presso il tribunale  
giudice: Dott.ssa Maria Cristina Lapi  
custode: Istituto Vendite Giudiziarie Di Tempio  
asta senza incanto: gio, 10 dic 2015 ore: 09:00  
luogo della vendita: Tribunale di Nuoro, via Leonardo Da Vinci, 17.



**Tribunale di SASSARI**

## Abitazione | Accessorio

### VALLEDORIA

#### APPARTAMENTI - POSTI AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 274/13**

MULTILOTTO - tipo di immobile: Lotto 1: sito in Valledoria (SS) Frazione La Ciaccia - Via Carducci - Appartamento al piano terra con annessa veranda. foglio 22 particella 2104 subalterno 3-16

Lotto 2: sito in Valledoria (SS) Frazione La Ciaccia - Via Carducci - Appartamento al piano terra con annessa veranda. foglio 22 particella 2104 subalterno 4-17

Lotto 3: sito in Valledoria (SS) Frazione La Ciaccia -

Via Carducci - Appartamento al piano terra. foglio 22 particella 2104 subalterno 5

Lotto 4: sito in Valledoria (SS) Frazione La Ciaccia - Via Carducci - Appartamento al piano terra. foglio 22 particella 2104 subalterno 6

Lotto 5: sito in Valledoria (SS) Frazione La Ciaccia - Via Carducci - Appartamento al piano terra. foglio 22 particella 2104 subalterno 7

Lotto 6: sito in Valledoria (SS) Frazione La Ciaccia - Via Carducci - Appartamento e locale mansardato al piano primo e sottotetto. foglio 22 particella 2104 subalterno 8-9

Lotto 7: sito in Valledoria (SS) Frazione La Ciaccia - Via Carducci - Appartamento al piano primo. foglio 22 particella 2104 subalterno 10

Lotto 8: sito in Valledoria (SS) Frazione La Ciaccia - Via Carducci - Appartamento al piano primo. foglio 22 particella 2104 subalterno 11

Lotto 9: sito in Valledoria (SS) Frazione La Ciaccia - Via Carducci - Appartamento al piano primo. foglio 22 particella 2104 subalterno 12

Lotto 10: sito in Valledoria (SS) Frazione La Ciaccia - Via Carducci - Appartamento al piano primo. foglio 22 particella 2104 subalterno 13

Lotto 11: sito in Valledoria (SS) Frazione La Ciaccia - Via Carducci - Posto auto al piano seminterrato. foglio 22 particella 2104 subalterno 14

Lotto 14: sito in Valledoria (SS) Frazione La Ciaccia - Via Carducci - Posto auto. foglio 22 particella 2104 subalterno 18

Lotto 1: Prezzo Base Euro 65.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00.

Lotto 2: Prezzo Base Euro 65.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00.

Lotto 3: Prezzo Base Euro 55.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00.

Lotto 4: Prezzo Base Euro 65.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00.

Lotto 5: Prezzo Base Euro 80.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00.

Lotto 6: Prezzo Base Euro 160.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00.

Lotto 7: Prezzo Base Euro 60.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00.

Lotto 8: Prezzo Base Euro 52.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00.

Lotto 9: Prezzo Base Euro 56.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00.

Lotto 10: Prezzo Base Euro 56.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00.

Lotto 11: Prezzo Base Euro 100.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00.

Lotto 14: Prezzo Base Euro 8.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00.

ubicazione: Valledoria

Frazione La Ciaccia - Via Carducci (SS)  
vendita presso il tribunale

giudice: Dott. Luca Buffoni  
asta senza incanto: mer, 16 dic 2015 ore: 09:00

asta con incanto: mer, 16 dic 2015 ore: 10:00  
luogo della vendita: presso il Tribunale di Sassari, Via

Roma, 49.



**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

# SICILIA

Catania - Marsala - Messina - Palermo - Ragusa - Trapani



CATANIA - MARSALA



**Tribunale di  
CATANIA**

## Abitazione | Accessorio

### MASCALI

#### APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 2/07

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento al piano secondo, composto da: salone-soggiorno, cucina, due camere, servizio igienico, lavanderia, due balconi. ubicazione: Mascali Frazione Nunziata - Via Stazione Circumetnea 2 (CT)

prezzo base vendita con incanto: Euro 37.125,00 in aumento: Euro 2.000,00

LOTTO 2 - tipo di immobile: Vano garage al piano seminterrato. ubicazione: Mascali Frazione Nunziata - Via Etna (CT)

prezzo base vendita con incanto: Euro 7.987,50 in aumento: Euro 1.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott.ssa Floriana Gallucci

professionista: Notaio Giuseppe Boscarino tel. 095 533 134 fax 095 536 043

asta con incanto: ven, 13 nov 2015 ore: 16:30

luogo della vendita: presso lo Studio Notarile Boscarino in Catania - Corso Italia, 104.

### MASCALUCIA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 521/11

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano rialzato, composto da quattro vani ed accessori, oltre a veranda, ballatoi e terrazzi, oltre giardino di pertinenza.

ubicazione: Mascalucia Via Trinità Cavolo 19 (CT)

tipo di immobile: Garage al piano cantinato.

ubicazione: Mascalucia Via Trinità Cavolo 19 (CT)

prezzo base vendita con incanto: Euro 109.912,50

in aumento: Euro 6.000,00

valore di stima: Euro 210.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Maria Fascetta Sivillo

custode: Avv. Maria Corsaro

professionista: Avv. Maria Corsaro

asta con incanto: ven, 06 nov 2015 ore: 10:30

luogo della vendita: presso il Tribunale di Catania, Via Francesco Crispi, 268 - Sezione Esecuzioni Immobiliari, aula V - piano I.

### MONTE ARGENTARIO - PORTO ERCOLE

#### APPARTAMENTO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 9101/87

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento al piano terreno, interno 6, con terrazza e corte esclusiva. ubicazione: Monte Argentario Porto Ercole, Via Provinciale Orbetellana (GR)

tipo di immobile: Posto auto al piano interrato, interno 6; ubicazione: Monte Argentario Porto Ercole, Via Provinciale Orbetellana (GR)

prezzo base vendita con incanto: Euro 121.600,00

in aumento: Euro 10.000,00

valore di stima: Euro 222.000,00

LOTTO 2 - tipo di immobile: Magazzino sito al piano terreno. ubicazione: Monte Argentario Porto Ercole, Via Toselli 14 (GR)

prezzo base vendita con incanto: Euro 704,00

in aumento: Euro 100,00  
valore di stima: Euro 28.900,00  
vendita presso il tribunale  
giudice: Dott.ssa Antonella Balsamo  
curatore: Avv. Diego Geraci

asta con incanto: mar, 01 dic 2015 ore: 12:00  
luogo della vendita: presso il Tribunale di Catania, terzo piano, sezione fallimentare;

CAF Centrale Attività Finanziarie SpA



**Tribunale di  
MARSALA**

## Abitazione | Accessorio

### CASTELVETRANO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 94/13

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento piano terra e primo.

ubicazione: Castelvetro Via Giovanni Paolo II (TP)

tipo di immobile: Autorimessa piano cantinato.

ubicazione: Castelvetro Via Giovanni Paolo II (TP)

prezzo base vendita con incanto: Euro 98.400,00

in aumento: Euro 2.000,00

valore di stima: Euro 98.400,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Filippetta Signorello

professionista: Avv. Mildred Roma

asta con incanto: mer, 04 nov 2015 ore: 11:30

luogo della vendita: presso il Tribunale di Marsala, Piazza Paolo Borsellino, 1 - Piano secondo, Stanza n.107.

### MAZARA DEL VALLO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 134/10

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento al piano quinto della palazzina ""Christal"" composto da stanza di rappresentanza, studio, cucina-pranzo, doccia, bagno, ripostiglio, due disimpegni, tre stanze da letto, due verande coperte, una veranda scoperta, lavanderia e due balconi scoperti.

ubicazione: Mazara Del Vallo Via Castiglione 23 (TP)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 89.945,66

in aumento: Euro 3.000,00

valore di stima: Euro 119.927,55

vendita delegata professionista

giudice: G.E.

professionista: Avv. Simone Bonanno

asta senza incanto: mar, 15 dic 2015 ore: 10:00

luogo della vendita: Studio Legale D'Amico in Via On. Avv. S. Pellegrino n. 8/A - Marsala

### MAZARA DEL VALLO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 134/09

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento al piano primo composto da cinque vani ed accessori.

ubicazione: Mazara Del Vallo Via dell'acquedotto 42

prezzo base vendita senza incanto: Euro 40.788,56

in aumento: Euro 3.000,00

valore di stima: Euro 87.400,00

vendita delegata professionista

custode: Avv. Marilena Messina

professionista: Avv. Simone Bonanno

asta senza incanto: mar, 15 dic 2015 ore: 10:00

luogo della vendita: presso lo studio dell'Avv. Giacomo D'Amico sito in Marsala Via On. Avv. S. Pellegrino n.8/A;

CAF Centrale Attività Finanziarie SpA

## Abitazione | Accessorio Immobil.com.le | ind.le

### CASTELVETRANO

#### APPARTAMENTI - BOX - UFFICIO - CANTINE - MAGAZZINO - LOCALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 112/10

Lotto 1: sito in Comune di Castelvetro, Via Pastrengo; Locale ufficio al piano terra, palazzina C, composto da ingresso, due wc, ufficio, sala lavoro, archivio, riposto e disimpegno, oltre ulteriore vano destinato a cantina al piano cantinato. Fg 52 P.lle 1746 sub. 12 e 1746 sub. 23;

Lotto 3: sito in Comune di Castelvetro, Via Pastrengo; Appartamento al piano primo, palazzina C, composto da ingresso, soggiorno, due wc, cucina, ripostiglio e tre camere. Box al piano cantinato. Fg 52 Particelle 1746 sub. 15 e 1746 sub. 21;

Lotto 5: sito in Comune di Castelvetro, Via Pastrengo; Appartamento al piano primo, palazzina C. Vano destinato a box al piano cantinato. Fg 52, Particelle 1746 sub. 16 e 1746 sub.20;

Lotto 7: sito in Comune di Castelvetro, Via Pastrengo; Locale commerciale al piano terra, palazzina E. Magazzino al piano cantinato. Fg.52 particelle 1746 sub. 28 e 1746 sub 37;

Lotto 8: sito in Comune di Castelvetro, Via Pastrengo; Appartamento al piano primo, palazzina E, composto da ingresso, soggiorno, due wc, cucina, ripostiglio e tre camere. Box al piano cantinato. Fg 52 particelle 1746 sub 29 e 1746 sub 34;

Lotto 9: sito in Comune di Castelvetro, Via Pastrengo; Appartamento al piano primo, palazzina E, composto da ingresso, cucina - soggiorno, wc, camera. Fg 52 particelle 1746 sub. 30 e 1746 sub. 38

Lotto 11: sito in Comune di Castelvetro, Via Pastrengo; Appartamento al piano primo, palazzina E, composto da ingresso - soggiorno, due wc, cucina, lavanderia, ripostiglio, spogliatoio e tre camere. Box al piano cantinato. Fg. 52 Particelle 1746 sub. 32 e 1746 sub. 36;

Prezzo Base Lotto 1 Euro 86.250,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00;

Prezzo Base Lotto 3 Euro 62.250,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00;

Prezzo Base Lotto 5 Euro 61.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00;

Prezzo Base Lotto 7 Euro 150.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00;

Prezzo Base Lotto 8 Euro 71.250,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00;

Prezzo Base Lotto 9 Euro 28.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00;

Prezzo Base Lotto 11 Euro 60.750,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00;

ubicazione: Castelvetro Via Pastrengo (TP)

vendita delegata professionista

custode: Avv. Marta Carveni

professionista: Avv. Marta Carveni

asta senza incanto: mar, 15 dic 2015 ore: 10:30

luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Marta Carveni in Marsala, Via Sibilla n.5;

CAF Centrale Attività Finanziarie SpA

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### MARSALA

#### FABBRICATI - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 18/05

LOTTO 2 - tipo di immobile: Terreno su cui insistono i fabbricati.

ubicazione: Marsala Contrada Gurgo (TP)

tipo di immobile: Casa di campagna composta da: - fabbricato con soggiorno, disimpegno, camera, cucina/pranzo, servizio igienico.

ubicazione: Marsala Contrada Gurgo 83/a (TP)

tipo di immobile: Fabbricato composto da tinello, disimpegno, servizio igienico.

ubicazione: Marsala Contrada Gurgo 83/a (TP)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 25.000,00

in aumento: Euro 3.500,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 25.000,00

in aumento: Euro 3.500,00

valore di stima: Euro 159.394,62

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Gigi Modica

professionista: Avv. G Ernesto Gandolfo tel. 0923951497

asta senza incanto: mar, 15 dic 2015 ore: 10:00

luogo della vendita: Studio Legale Gandolfo Via Mario Nuccio, 2 - Marsala



Tribunale di  
MESSINA

## Abitazione | Accessorio

### MESSINA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 80/09

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento in fabbricato senza condominio su due piani oltre cantinato e mansarda. Formato da garage e lavanderia al piano sottostrada; bagno, salone e cucina, corte anteriore e posteriore al p.t.; bagno, tre camere, guardaroba e balcone al primo piano; sottotetto al secondo piano.

ubicazione: Messina Frazione Santa Lucia Sopra Cottesse, Cooperativa Gemini lotto B, int. 7 (ME)

prezzo base vendita con incanto: Euro 82.394,11

in aumento: Euro 2.000,00

valore di stima: Euro 109.858,82

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Ugo Scavuzzo

custode: Avv. Francesco Giacobbe

professionista: Avv. Sebastiano Mazzei 090/6406701 - 393/9646142

asta con incanto: ven, 27 nov 2015 ore: 08:45

luogo della vendita: avanti al professionista delegato Avv. Sebastiano Mazzei presso uffici della A.R.Ve.D. in Messina Piazza della Repubblica 27.

### SANTA TERESA DI RIVA

#### APPARTAMENTI - DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 12/2003

LOTTO 2 - tipo di immobile: Appartamento composto da: ingresso, 2 wc, cucina, lavanderia, dispensa, ripostiglio. ubicazione: Santa Teresa Di Riva Via F. Crispi 131 (ME)

prezzo base vendita con incanto: Euro 317.900,00

in aumento: Euro 3.000,00

valore di stima: Euro 467.500,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott.ssa Ivana Acacia

custode: Avv. Ennio Sammartano professionista: Dott. Pasquale Contartese Tel. 090/673154; Fax 090/673155

asta con incanto: mar, 15 dic 2015 ore: 10:15

luogo della vendita: presso lo studio del Notaio delegato Dott. Pasquale Contartese, via Ghibellina n.46, Messina

### TORREGROTTA

#### APPARTAMENTO - POSTO AUTO - LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 308/10

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento p.secondo con terrazza soprastante composto da ingresso/disimpegno/soggiorno, cucina, doppi servizi, 2 camere e un balcone di pertinenza esclusiva che si sviluppa per tutto l'immobile. Posto auto identificato con il numero 6.

ubicazione: Torregrotta Viale Europa 261 (ME)

tipo di immobile: Lastrico solare mq 79, piano 3.

ubicazione: Torregrotta Viale Europa 261 (ME)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 45.462,00

in aumento: Euro 1.000,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 45.462,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 120.031,38

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Ugo Scavuzzo

custode: Notaio Pasquale Contartese

professionista: Dott. Pasquale Contartese Tel. 090/673154; Fax 090/673155

asta senza incanto: mar, 15 dic 2015 ore: 10:00

asta con incanto: mar, 15 dic 2015 ore: 11:00

luogo della vendita: presso lo studio del notaio delegato sito in Messina, Via Ghibellina 46.



Tribunale di  
PALERMO

## Abitazione | Accessorio

### PALERMO

#### MAGAZZINO - DEPOSITO - ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 620/12

LOTTO 1 - tipo di immobile: Unità immobiliare a destinazione d'uso magazzino e locali di deposito al piano terra.

ubicazione: Palermo Vicolo San Basilio 5 (PA)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 24.800,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 24.800,00

LOTTO 2 - tipo di immobile: Abitazione popolare al primo piano.

ubicazione: Palermo Vicolo San Basilio 7 (PA)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 62.100,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 62.100,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Angela Notaro

custode: Dott.ssa Simona Parlato

professionista: Dott.ssa Simona Parlato

asta senza incanto: lun, 11 gen 2016 ore: 12:00

luogo della vendita: presso la Sede De Iure Ass.I.Gi. in Palermo - Via Salvatore Meccio, 16.

### PALERMO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 445/13

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano terzo.

ubicazione: Palermo Via Antonio Solinas 56 (PA)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 268.000,00

in aumento: Euro 3.000,00

vendita delegata professionista

giudice: G.E.

custode: Avv. Marina Gorgone

professionista: Avv. Marina Gorgone tel. 0915079125

asta senza incanto: mar, 12 gen 2016 ore: 11:00

luogo della vendita: presso i locali dell'Associazione Professionisti Delegati in Palermo, Piazza V.E. Orlando, 6/A.

### PALERMO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 441/11

LOTTO UNICO - tipo di immobile: appartamento al piano primo.

ubicazione: Palermo via Francesco Potenzano 12 (PA)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 30.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 58.482,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Vincenzo Liotta

custode: Avv. Marianne Sommatino

professionista: Avv. Marianne Sommatino tel. 0916023360 fax 0916091770

asta senza incanto: gio, 21 gen 2016 ore: 09:30

luogo della vendita: presso i locali dell'Associazione PRO.DE.A. - Via Principe di Belmonte, 99 - Palermo



Tribunale di  
RAGUSA

## Abitazione | Accessorio

### RAGUSA

#### OPIFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 404/12

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Opificio industriale composto da tre corpi di fabbrica con area di pertinenza.

ubicazione: Ragusa zona industriale II fase (RG)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 1.500.000,00

in aumento: Euro 75.000,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 1.500.000,00

in aumento: Euro 75.000,00

valore di stima: Euro 1.500.000,00

vendita presso il tribunale

giudice: Dott. Claudio Maggioni

custode: Avv. Patrizia Gurrieri

professionista: Avv. Patrizia Gurrieri

asta senza incanto: mar, 12 gen 2016 ore: 17:30

asta con incanto: mer, 20 gen 2016 ore: 17:30

luogo della vendita: presso Studio Legale Gurrieri - Ragusa - Via Roma, 212



Tribunale di  
TRAPANI

## Abitazione | Accessorio

### TRAPANI

#### EDIFICIO UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 35/09

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Edificio unifamiliare costituente un'unica unità immobiliare composta da: ingresso - soggiorno, camera, cameretta e bagno, al piano terra; cucina, bagno e terrazza coperta al piano primo. ubicazione: Trapani Frazione Palma - Strada Adamo 7 (TP)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 35.750,00

in aumento: Euro 750,00

valore di stima: Euro 65.450,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Lunella Caradonna

custode: Avv. Francesca Corso  
 professionista: Avv. Francesca Corso  
 asta senza incanto: lun, 07 dic 2015 ore: 16:30  
 luogo della vendita: presso lo Studio Legale Corso in  
 Trapani, Corso Italia, 63.

### CUSTONACI

**APPARTAMENTO - MAGAZZINO - TERRENO -  
 FABBRICATO RURALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 102/09 + 180/11**

LOTTO 1 - tipo di immobile: A) Appartamento al piano  
 terra, oltre corte di pertinenza esclusiva  
 ubicazione: Custonaci Via Del Ponte Vecchio 9 (TP)  
 tipo di immobile: B) Appartamento al piano primo,  
 oltre due terrazze scoperte.  
 ubicazione: Custonaci Via Del Ponte Vecchio 9 (TP)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 138.000,00  
 in aumento: Euro 2.000,00  
 valore di stima: Euro 184.000,00  
 LOTTO 2 - tipo di immobile: A) Magazzino-deposito al  
 piano terra.  
 ubicazione: Custonaci Via Del Ponte Vecchio (TP)  
 tipo di immobile: B) Magazzino-deposito al piano  
 terra.  
 ubicazione: Custonaci Via del Ponte Vecchio (TP)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 27.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 36.000,00  
 LOTTO 4 - tipo di immobile: Terreno agricolo  
 ubicazione: Custonaci Via Del Ponte Vecchio (TP)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 1.900,00  
 in aumento: Euro 500,00  
 valore di stima: Euro 2.500,00  
 LOTTO 5 - tipo di immobile: Fabbricato rurale desti-

nato ad attività d'imbottigliamento olio. ubicazione:  
 Custonaci Via del Ponte Vecchio 27-29 (TP)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 70.000,00  
 in aumento: Euro 1.500,00  
 valore di stima: Euro 93.000,00  
 LOTTO 6 - tipo di immobile: Fabbricato rurale desti-  
 nato ad attività d'imbottigliamento olio.  
 ubicazione: Custonaci Via Del Ponte Vecchio (TP)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 16.500,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 21.500,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Lunella Caradonna  
 professionista: Avv. Alessandra Corso  
 asta senza incanto: sab, 12 dic 2015 ore: 18:00  
 luogo della vendita: presso lo Studio Legale Corso Via  
 G. Cesarò, 82 - Erice

# [dossier]

segue da pag. 90

Con sentenza n. 601 del 19/22.10.2009 il tribunale di Sulmona rigettava l'appello principale, accoglieva l'appello incidentale e, previa revoca del decreto opposto, confermava la statuizione di prime cure, in tal guisa condannando M.M. a pagare al condominio (OMISSIS) - Palazzina "B" la somma di Euro 145,68; condannava inoltre l'appellante condominio a rimborsare a controparte le spese del grado di appello e nonchè, nei limiti dei 2/3, le spese del primo grado. Avverso tale sentenza ha proposto ricorso il condominio (OMISSIS) - Palazzina "B"; ne ha chiesto sulla scorta di due motivi la cassazione con ogni conseguente statuizione anche in ordine alle spese. M.M. non ha svolto difese.

### Diritto MOTIVI DELLA DECISIONE

Con il primo motivo il condominio ricorrente deduce che "il Tribunale monocratico di Sulmona ha violato il disposto di cui all'art. 360 c.p.c., comma 1, n. 3, in relazione dell'art. 1137 c.c.". Adduce che "l'approvazione del preventivo delle spese e della ripartizione delle spese rientra tra le attribuzioni dell'assemblea dei condomini, le cui deliberazioni, se non sono impugnate tempestivamente, sono obbligatorie per tutti i condomini"; che "il condomino opponente a decreto ingiuntivo emesso ex art. 63 disp. att. c.c., per il pagamento di contributi condominiali, sulla base di una deliberazione assembleare non impugnata nel termine di cui all'art. 1137 c.c., non può contestare il titolo dell'avversa pretesa". Con il secondo motivo il condominio ricorrente deduce che "il Tribunale monocratico di Sulmona ha violato il disposto di cui all'art. 360 c.p.c., comma 1, nn. 3 e 5, in relazione dell'art. 1137 c.c.". Adduce che, alla stregua della documentazione prodotta in prime cure ed allegata ex novo in grado d'appello in ottemperanza all'ordinanza in data 15.6.2009, ben avrebbe potuto il tribunale, segnatamente attraverso il riscontro dell'art. 7 del regolamento condominiale, appurare che "all'altezza dei piani in cui sono situati i posti macchina, i box e le cantine insistono le sale di ritrovo destinate all'intrattenimento e il locale destinato a sala condominiale"; che al contempo, alla stregua della lettera E) del regolamento, "i condomini non proprietari dei posti macchina possono accedere all'autorimessa con autoveicoli per il tempo necessario ad effettuare le operazioni di carico e scarico"; che dunque non può che operare l'art. 12 del regolamento alla cui stregua "le spese per la conservazione e manutenzione delle cose comuni elencate nel precedente art. 2 vanno ripartite fra i condomini in parti proporzionali ai millesimi corrispondenti alle singole proprietà di ciascuno". Si giustifica la disamina contestuale di ambedue i motivi di ricorso. Entrambi i motivi in ogni caso non meritano alcun seguito. Si evidenzia innanzitutto che, ai fini del riconoscimento della pretesa

creditoria di Euro 367,17, pretesa correlata alla ricevuta n. 28 del 9.12.2005 ed a cui è - oramai - circoscritta la materia del contendere, ben avrebbe dovuto il condominio, in ossequio al canone di cosiddetta autosufficienza del ricorso per cassazione, quale positivamente sancito all'art. 366 c.p.c., comma 1, n. 6), (al riguardo cfr. Cass. 20.1.2006, n. 1113, secondo cui il ricorso per cassazione - in forza del principio di cosiddetta "autosufficienza" - deve contenere in sé tutti gli elementi necessari a costituire le ragioni per cui si chiede la cassazione della sentenza di merito ed, altresì, a permettere la valutazione della fondatezza di tali ragioni, senza la necessità di far rinvio ed accedere a fonti esterne allo stesso ricorso e, quindi, ad elementi od atti attinenti al pregresso giudizio di merito), riprodurre più o meno pedissequamente il testo dei verbali delle assemblee condominiali del 2.1.2004, del 18.9.2004, del 3.1.2005, del 26.3.2005, del 4.9.2005, del 16.10.2005, del 31.10.2005 e del 18.2.2006, il testo delle tabelle millesimali ed il testo del regolamento condominiale e non limitarsi a trascrivere - del regolamento - singoli stralci relativi a specifici articoli.

E ciò tanto più che il giudice di seconde cure ha avuto cura di puntualizzare che l'appellante non aveva fornito i chiarimenti richiesti con l'ordinanza in data 15.6.2009. Segnatamente ha specificato, in primo luogo, che "non sembra che gli artt. 2, 7, 7 e 12 del regolamento condominiale prevedano espressamente la partecipazione di condomini che non sono proprietari di box (e/o autorimesse) alle spese di ordinaria o straordinaria manutenzione degli spazi di manovra ed accesso relativi a tali unità immobiliari di proprietà soltanto di taluni condomini"; in secondo luogo, che l'appellante condominio non aveva "provato che il M. usufruisca di una servitù di passaggio nei sopraindicati spazi".

Per altro verso, con precipuo riferimento al primo motivo di ricorso, va debitamente rimarcato che questa Corte spiega che, in tema di condominio, le delibere relative alla ripartizione delle spese sono nulle, se l'assemblea, esulando dalle proprie attribuzioni, modifica i criteri stabiliti dalla legge o, in via convenzionale, da tutti i condomini (cfr. Cass. 29.3.2007, n. 7708). Su tale scorta è ben evidente che M.M. ha lamentato la violazione dell'art. 1123 c.c., comma 2.

Ed in questi termini è appena il caso di ribadire che il rimedio dell'impugnazione offerto dall'art. 1137 c.c., nei confronti delle deliberazioni assembleari condominiali - e la disciplina relativa, anche in ordine alla decadenza - riguarda unicamente le deliberazioni annullabili e non quelle nulle (cfr. Cass. 10.6.1981, n. 3775).

L'intimato non ha svolto difese. Nonostante il rigetto dell'opposizione, pertanto, nessuna statuizione va assunta in ordine alle spese del presente grado di legittimità.

P.Q.M.

La Corte rigetta il ricorso proposto dal condominio (OMISSIS) - Palazzina "B", di via (OMISSIS).

Così deciso in Roma, nella Camera di Consiglio della Sezione Seconda Civile della Corte Suprema di Cassazione, il 30 aprile 2015.

Depositato in Cancelleria il 28 agosto 2015.