

# RIVISTA **Aste** **GIUDIZIARIE**

LE VENDITE GIUDIZIARIE  
IMMOBILIARI IN ITALIA:  
NORD, CENTRO,  
SUD E ISOLE



Anno XIX | 440 | N° 22 • Novembre 2016 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 351/2003 (conv. in L. 27/2/2004 n° 46) art. 1, comma 1/NE/VE - N° 226 - 1° Novembre 2016 - € 3,50



**[dossier]**  
**IL CONDOMINIO, UNA GUIDA**  
**parte 3**

**www.asteannunci.it**

## Rivista Aste Giudiziarie

Anno XIX - 440

**Numero 22**

Novembre 2016

Casa editrice  
**Edicom Finance srl**



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

**DIRETTORE RESPONSABILE**  
Stefano Castagna

**DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE**  
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b  
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923  
Sede Legale: Piazzetta Amleto Sartori, 18 • 35137 Padova

**STAMPA**  
Tipografia Nuova Jolly  
Viale dell'Industria, 28 • 35030 Rubano (Padova)

**PUBBLICITÀ**  
Edicom Finance srl  
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b

### DISTRIBUZIONE

Calabria	Ediservice srl
Emilia Romagna	Ediservice srl
Friuli Venezia Giulia	Ediservice srl
Lazio	Ediservice srl
Lombardia	Freepress Pubblicità srl
Puglia	Agenzia Lobocono snc
Sicilia	Sicula Distribuzione
Toscana	Ediservice srl
Umbria	Vicario Communication srl
Veneto	Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332  
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.

*La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.*

## REDAZIONI e FILIALI

• **VENETO**  
**Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia**  
Via San Donà, 28/B • 30174 Mestre  
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923  
info.venezia@edicomsrl.it

- **Filiale di Rovigo** -  
info.rovigo@edicomsrl.it

• **LAZIO**  
- **Redazione di Roma** -  
info.roma@edicomsrl.it  
- **Filiale di Rieti** -  
info.rieti@edicomsrl.it

• **LOMBARDIA**  
- **Redazione di Milano** -  
info.milano@edicomsrl.it  
- **Filiale di Busto Arsizio** -  
info.bustoarsizio@edicomsrl.it

• **SICILIA**  
- **Redazione di Palermo** -  
info.palermo@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Messina** -  
info.messina@edicomsrl.it

• **CALABRIA**  
- **Filiale di Catanzaro** -  
info.catanzaro@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Cosenza** -  
info.cosenza@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Palmi** -  
info.palmi@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Paola** -  
info.paola@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Reggio Calabria** -  
info.reggiocalabria@edicomsrl.it  
- **Filiale di Vibo Valentia** -  
info.vibovalentia@edicomsrl.it

• **CAMPANIA**  
- **Filiale di Benevento** -  
info.benevento@edicomsrl.it  
- **Filiale di Vallo della Lucania** -  
info.vallo dellalucania@edicomsrl.it

• **EMILIA ROMAGNA**  
- **Filiale di Ferrara** -  
info.ferrara@edicomsrl.it

• **FRIULI VENEZIA GIULIA**  
- **Filiale di Pordenone** -  
info.pordenone@edicomsrl.it

• **PUGLIA**  
- **Filiale di Bari** -  
info.bari@edicomsrl.it

• **TOSCANA**  
- **Filiale di Massa Carrara** -  
info.massa@ediservicesrl.it

• **UMBRIA**  
- **Filiale di Terni** -  
info.terni@edicomsrl.it

• **BASILICATA**  
- **Filiale di Matera** -  
info.matera@ediservicesrl.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:

**EDICOM Finance srl - Rivista Aste Giudiziarie via San Donà, 28/B • 30174 Mestre Venezia**  
tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

Cognome.....

Nome.....

Indirizzo.....

Città..... Prov..... CAP.....

Tel..... email.....

**STANDARD Euro 100,00 a 24 numeri** recapito via posta

**FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri** recapito via email

Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

**IBAN IT67 C 01030 02008 000001406975**

causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

- Per richiedere la fattura telefonare allo 041.5369911 -

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.

## ABBONAMENTO

Disponibile su  
**App Store**

Disponibile su  
**Google play**



**GPS ASTE**

## *Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste*

*GPS Aste* è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su *GPS Aste*, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*

© 2014 *GPS Aste* è un marchio di proprietà di *Asteannunci Srl* - Info: [gpsaste.it](http://gpsaste.it) - E-mail: [gpsaste@asteannunci.it](mailto:gpsaste@asteannunci.it)

# SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e  
fallimenti ordinati per  
Tribunale



## NORD

<b>LOMBARDIA</b>	<b>6</b>
Corte d'Appello Milano	pag. 06
Bergamo	pag. 15
Brescia	pag. 44
Busto Arsizio	pag. 45
Cremona	pag. 46
Lodi	pag. 47
Mantova	pag. 47
Milano	pag. 49
Monza	pag. 50
Pavia	pag. 50
Varese	pag. 52
<b>PIEMONTE</b>	<b>54</b>
Alessandria	pag. 54
Asti	pag. 54
Biella	pag. 54
Ivrea	pag. 55
Novara	pag. 55
Torino	pag. 56
Vercelli	pag. 56
<b>VALLE D'AOSTA</b>	<b>57</b>
Aosta	pag. 57
<b>LIGURIA</b>	<b>58</b>
Genova	pag. 58
La Spezia	pag. 58
<b>EMILIA ROMAGNA</b>	<b>59</b>
Bologna	pag. 71
Ferrara	pag. 71
Forlì	pag. 59
Modena	pag. 71
Parma	pag. 72
Piacenza	pag. 72
Ravenna	pag. 65-72
Rimini	pag. 73
<b>FRIULI V. GIULIA</b>	<b>74</b>
Pordenone	pag. 74
Trieste	pag. 74
Udine	pag. 74
<b>VENETO</b>	<b>75</b>
Belluno	pag. 75
Padova	pag. 76
Rovigo	pag. 77
Treviso	pag. 91
Venezia	pag. 106
Verona	pag. 114
Vicenza	pag. 128



## CENTRO

<b>LAZIO</b>	<b>131</b>
Cassino	pag. 138
Civitavecchia	pag. 131
Frosinone	pag. 138
Latina	pag. 138
Rieti	pag. 136
Roma	pag. 139
Tivoli	pag. 140
Velletri	pag. 141
Viterbo	pag. 142
<b>MARCHE</b>	<b>143</b>
Ancona	pag. 143
Ascoli Piceno	pag. 143
Fermo	pag. 143
Macerata	pag. 143
Pesaro	pag. 143
Urbino	pag. 144
<b>ABRUZZO</b>	<b>146</b>
Avezzano	pag. 146
L'Aquila	pag. 146
Pescara	pag. 146
Teramo	pag. 147
<b>TOSCANA</b>	<b>148</b>
Arezzo	pag. 148
Firenze	pag. 148
Grosseto	pag. 148
Lucca	pag. 148
Massa Carrara	pag. 149
Pisa	pag. 149
Pistoia	pag. 150
IVG Arezzo	pag. 151
IVG Siena e Mont.	pag. 161
<b>UMBRIA</b>	<b>165</b>
Perugia	pag. 165
Spoletto	pag. 166
Terni	pag. 167



## SUD

<b>CAMPANIA</b>	<b>179</b>
Avellino	pag. 183
Benevento	pag. 179
Napoli	pag. 183
Napoli Nord	pag. 184
Nocera Inferiore	pag. 184
Nola	pag. 184
Salerno	pag. 185
Santa Maria C.V.	pag. 188
Vallo della Lucania	pag. 189
<b>BASILICATA</b>	<b>190</b>
Lagonegro	pag. 193
Matera	pag. 190
Potenza	pag. 193
<b>PUGLIA</b>	<b>196</b>
Bari	pag. 196
Brindisi	pag. 210
Foggia	pag. 203
Lecce	pag. 210
Taranto	pag. 211
Trani	pag. 212
<b>CALABRIA</b>	<b>213</b>
Catanzaro	pag. 213
Cosenza	pag. 223
Crotone	pag. 228
Lamezia Terme	pag. 234
Locri	pag. 244
Palmi	pag. 247
Paola	pag. 267
Reggio Calabria	pag. 272
Vibo Valentia	pag. 274



## ISOLE

<b>SARDEGNA</b>	<b>283</b>
Cagliari	pag. 283
Lanusei	pag. 284
Nuoro	pag. 284
Oristano	pag. 284
Tempio Pausania	pag. 284
<b>SICILIA</b>	<b>285</b>
Agrigento	pag. 285
Barcellona P.D.G.	pag. 285
Catania	pag. 285
Marsala	pag. 286
Messina	pag. 286
Palermo	pag. 286
Siracusa	pag. 287
Termini Imerese	pag. 288

# LOMBARDIA

Corte d'Appello - Bergamo - Brescia -  
Busto Arsizio - Como - Cremona - Lecco -  
Lodi - Mantova - Milano - Pavia -  
Varese - Vigevano - Voghera



MILANO

## Modalità Corte D'Appello di MILANO

**CONDIZIONI DI VENDITA PER VENDITE ESECUTIVE** - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa: l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari alla somma indicata nell'ordinanza (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). La offerta non è revocabile. Alla udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base della offerta più alta e con la offerta in aumento indicata nella ordinanza di vendita. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza del Giudice. La aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo la aggiudicazione neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza (dal 90 ai 120 gg.), il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita.

Il versamento del saldo prezzo è effettuabile a mezzo di pattuizione di prestito bancario ai sensi dell'art. 585 cpc. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Attesa la entrata in vigore della legge 132 del 2015 e la riforma delle modalità di vendita si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il custode o con il delegato o curatore fallimentare che si occupa della vendita del singolo bene e che è indicato in calce ad ogni avviso. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. La Cancelleria non fornisce informazioni: rivolgersi solo al custode, delegato o Curatore. Si segnala infine che la vendita non comporta alcuna spesa, fatta eccezione che per quelle relative alla volturazione e registrazione e trascrizione del decreto di trasferimento, effettuate dalla procedura ma a carico dell'aggiudicatario. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura.



**Tribunale di MILANO**

### Abitazione | Accessorio

**ARESE**

**APPARTAMENTO**



**ARESE - VIALE SEMPIONE 2:** APPARTAMENTO al quinto piano composto da quattro locali oltre servizi, con annesso vani di cantina e box al piano seminterrato. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto 10-01-2017 ore 10:00. G.E. Dott. Rossetti. Delegato Avv. Bosetti tel. 02 54122640 e-mail [segreteria@studiodilegalebosetti.it](mailto:segreteria@studiodilegalebosetti.it). Custode Giudiziario SIVAG tel. 02 26952007. Rif. RGE 3317/10 M0034920

**BARANZATE**

**APPARTAMENTO**

**BARANZATE - VIA GORIZIA 40:** APPARTAMENTO di 60 mq, al P. T., 2 locali + servizio; + area corte uso esclusivo + cantina. Cl. En. "G". Prezzo base Euro 32.400,00. Offerta minima Euro 24.300,00. Vendita senza incanto 13-1-17 ore 09.30. G.E. Dr.ssa Caterbi. Delegato e Custode Avv. Gallizia tel. 0272001469 - per visite 3931185209. Rif. RGE 49292/01 M0035275

**BARANZATE**

**APPARTAMENTO**

**BARANZATE - VIA GORIZIA 37:** APPARTAMENTO al P.3°, 3 locali e servizi; cantina al P. Interrato; sup. complessiva di mq 88,55. Prezzo base Euro 65.767,00. Offerta minima Euro 49.325,25. Vendita

senza incanto 10-01-17 ore 16.30. G.E. Dr. Angelini. Delegato Dr.ssa Clerici tel. 02/4805611. Custode SIVAG tel. 0258011847. Rif. RGE 711/08 M0035145

**BOLLATE**

**APPARTAMENTO E BOX AUTO**



**BOLLATE - FRAZIONE OSPITATE - VIA ARONA 9:** APPARTAMENTO E BOX AUTO. Prezzo base Euro 182.500,00. Offerta minima Euro 136.875,00. Vendita senza incanto 17-01-17 ore 16.00. G.E. Dr. Fiengo. Delegato Avv. Chillè tel. 0272000282. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 703/15 M0035096

**BRESSO**

**APPARTAMENTO**

**BRESSO - VIA SILVIO PELLICO 31:** APPARTAMENTO di 2 locali oltre servizi e cantina. ACE: G. Prezzo base Euro 42.844,00. Offerta minima Euro 32.133,00. Vendita senza incanto 19-01-17 ore 15.00. G.E. Dr.ssa Scirpo. Delegato Avv. Delfino tel. 02794185. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 1044/09 M0035167

**BUSTO GAROLFO**

**VILLA**

**BUSTO GAROLFO - FRAZ. OLCELLA - VIA TEVERE 18:** VILLA 3 piani con giardino e prato piantumato, con pertinenziali: box auto doppio, box auto singolo, deposito attrezzi e capannone mq 150 censito come box. Dati en.: Sub 702: 270.44 kwh/mq, Cl G; sub. dal 704 al 706: 129.01 kwh/mq Cl G. Prezzo base Euro 400.000,00. Offerta minima Euro 300.000,00. Vendita con incanto 13-1-17 ore 10:30. G.E. Dr. Bottiglieri. Delegato e Custode Dr.ssa Civita tel. 0248196232. Rif. RGE 772/11+1596/12 M0016540

**CASSANO D'ADDA**

**APPARTAMENTO**



**CASSANO D'ADDA - VIA ACHILLE GRANDI 3/B:** APPARTAMENTO con ingresso esclusivo al P.T., scala di collegamento al P.1°, salone, cucina, 2 bagni, 2 disimpegni, 2 camere, loggia a servizio del salone. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 19-01-17 ore 15.00. G.E. Dr. Rossetti. Delegato Avv. Borlone tel. 0229007654. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 3553/11 M0035254

**CASTANO PRIMO**

**VILLETTA A SCHIERA**



**CASTANO PRIMO - VIA EUROPA 14:** VILLETTA A SCHIERA, su 3 piani, piena proprietà, con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 178.200,00. Offerta minima Euro 133.650,00. Vendita senza incanto 17-1-17 ore 10.00. G.E. Dr. De Sapia. Delegato Dr. Alari tel. 335/8107485. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 878/11 M0035186

**CERRO MAGGIORE**

**APPARTAMENTO**

**CERRO MAGGIORE - VIA TURATI 23:** APPARTAMENTO al 5° piano, scala L, di 3 locali, servizi e cantina. Classe Energetica F. Prezzo base Euro 58.220,00. Offerta minima Euro 43.665,00. Vendita senza incanto 17-1-17 ore 16.00. G.E. Dr.ssa Trentini. Delegato e Custode Dr. Roveda tel. 024805611. Rif. RGE 2049/10 M0035170

**CESANO BOSCONI**

**APPARTAMENTO**



**CESANO BOSCONO - VIA FRANCESCO PETRARCA 8:** APPARTAMENTO di mq 60, P.2°, 2 locali, cucina, bagno, balcone, cantina. APE F. Prezzo base Euro 52.500,00. Offerta minima Euro 33.375,00. Vendita senza incanto 11-01-17 ore 15.00. G.E. Dr.ssa Mennuni. Delegato Avv. Santoro Giovanni Antonio tel. 0255192111. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 3911/10 M0035267

**CORMANO**

**APPARTAMENTO**

**CORMANO - VIA ERITREA 10:** APPARTAMENTO composto da cucina, camera e bagno; con annesso solaio al sottotetto. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 17-1-17 ore 09.30. G.E. Dr. Fiengo. Delegato Dr.ssa Luca tel. 3392455831. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 3759/14 M0035237

**CORMANO**

**APPARTAMENTO**



**CORMANO - VIA ERITREA 9:** APPARTAMENTO al Piano Rialzato, ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e camera, con annesso box. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima Euro 42.750,00. Vendita senza incanto 17-1-17 ore 09.00. G.E. Dr. De Sapia. Delegato Dr. Alari tel. 335/8107485. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 276/12 M0035178

**CORMANO**

**APPARTAMENTO**

**CORMANO - VIA XXIV MAGGIO 7:** APPARTAMENTO composto da due locali e servizio, al piano terra, mq 34, in corte rurale. Prezzo base Euro 28.800,00. Offerta minima Euro 21.600,00. Vendita senza incanto 13-01-2017 ore 15.30. G.E. Dott.ssa Scirpo. Delegato Avv. Recalcati tel. 02 58314874. Custode SIVAG tel. 02 26952007. Rif. RGE 1923/13 M0035088

**CORMANO**

**APPARTAMENTO**

**CORMANO - VIA XXIV MAGGIO 1:** APPARTAMENTO al P.2° di 2 locali, servizio, con pertinenza di vano solaio, mq 70 circa. Cl. En. F (indice 157.14 kwh/m2a). Prezzo base Euro 51.873,00. Offerta minima Euro 38.905,00. Vendita senza incanto 17-01-17 ore

15.00. G.E. Dr. Fiengo. Delegato e Custode Avv. Borlone tel. 0229007654. Rif. RGE 1599/10 M0035244

**CORNAREDO**

**APPARTAMENTO**



**CORNAREDO - VIA MONTEBIANCO 22:** APPARTAMENTO e BOX AUTO. Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima Euro 168.750,00. Vendita senza incanto 19-01-17 ore 16.00. G.E. Dr.ssa Caterbi. Delegato e Custode Avv. Chillè tel. 0272000282. Rif. RGE 3439/14 M0035099

**CORSICO**

**APPARTAMENTO**

**CORSICO - VIA COPERNICO 9:** APPARTAMENTO di 2 locali più servizi e cantina, P.1°, mq 69,58. Cl. En. E. Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima Euro 61.875,00. Vendita senza incanto 13-01-17 ore 15.30. G.E. Dr.ssa Trentini. Delegato Avv. Delfini tel. 0331410419. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 4198/12 M0035223

**LEGNANO**

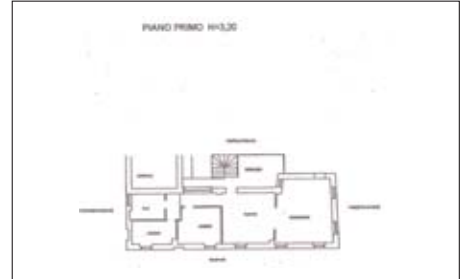
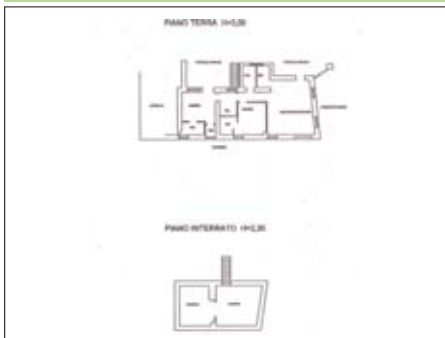
**APPARTAMENTO**



**LEGNANO - VIA GENOVA 22:** APPARTAMENTO mq. 103,79 al P.1°, di 3 locali, servizi e cantina. Cl. En. F - 152,37 kwh/m2a. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 17-01-17 ore 15.30. G.E. Dr. De Sapia. Delegato Dr. Roveda tel. 024805611. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 620/12 M0035161

**LIMBIATE**

**APPARTAMENTO**



**LIMBIATE - PIAZZETTA DELLE MIMOSE 1:** PORZIONE DI FABBRICATO ad uso abitativo composta da: APPARTAMENTO di 3 locali e servizi al P.T., con cantina; APPARTAMENTO di 3 locali, servizi e terrazzo a P.1°; BOX nel cortile; piccola porzione di AREA uso esclusivo; quota di 1/2 di CORTILE. Classe Energetica G. Prezzo base Euro 141.500,00. Offerta minima Euro 106.125,00. Vendita senza incanto 17-01-17 ore 16.30. G.E. Dr. De Sapia. Delegato Dr. Roveda tel. 024805611. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 39533/95+1072/07 M0035173

**LIMBIATE**

**APPARTAMENTO**



**LIMBIATE - VIA A. DA GIUSSANO 6:** piena proprietà di APPARTAMENTO al P.3°, di 2 locali oltre servizi, balcone e cantina. APE classe F. Prezzo base Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 12-01-17 ore 11.00. G.E. Dr. Rossetti. Delegato Dr. Vacchelli tel. 0266721131. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 2319/14 M0035156

**LIMBIATE**

**APPARTAMENTI**



**LIMBIATE - VIA ENRICO TOTI 7 - LOTTO 1:** APPARTAMENTO piano terra di mq 155 con cantina e box piano terra di mq 15. Prezzo base Euro 184.500,00. Offerta minima Euro 138.375,00. In aumento Euro 3.000,00. LOTTO 2: APPARTAMENTO piano primo di mq

110 con deposito piano terra e primo mq 45. Prezzo base Euro 173.500,00. Offerta minima Euro 130.125,00. In aumento Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 30-12-2016 ore 13.00. G.E. Dott.ssa Caterbi Simona. Delegato alla vendita Avv. Recalcati Giovanni tel. 0258314874. Custode Giudiziario Avv. Recalcati Giovanni tel. 0258314874. Rif. RGE 1188/2015 M0035272

**LIMBIATE****APPARTAMENTO**

LIMBIATE - VIA PADOVA 5: APPARTAMENTO con cantina; Piano Secondo, mq 63. Prezzo base Euro 37.315,69. Offerta minima Euro 31.096,41. Vendita senza incanto 19-01-17 ore 15.00. G.E. Dr.ssa Mennuni. Delegato e Custode Dr.ssa Dal Moro tel. 02/36684000. Rif. RGE 1347/11 M0034990

**MAGENTA****APPARTAMENTO**

MAGENTA - PONTEVECCHIO DI MAGENTA - VIA ISONZO 10 - APPARTAMENTO indipendente in corte disposto su tre piani, tre entrate, risc. autonomo, libero mq 78,42. Prezzo base Euro 71.002,00. Offerta minima Euro 53.251,50. In aumento Euro 1.300,00. Vendita senza incanto 13-01-2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa Mennuni Gabriella. Delegato alla vendita Avv. Garagiola Marianna tel. 02/70123096. Custode Giudiziario Avv. Garagiola Marianna tel. 02/70123096. Rif. RGE 992/2011 M0035229

**MILANO****APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 2 - VIA ANTONIO MEUCCI 8: APPARTAMENTO al P. quarto (quinto fuori terra) di due locali e servizi con annesso solaio al p. quinto (sesto fuori terra). Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima Euro 51.000,00. Vendita senza incanto 10-01-2017 ore 13.00. G.E. Dr. Fiengo. Delegato Avv. Pedullà tel. 333 8468436. Custode SIVAG tel. 02 26952007. Rif. RGE 3847/14 M0035064

**MILANO****APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 2 - VIA FORTEZZA 21: APPARTAMENTO 4° piano, mq 48, ingresso, camera, cucina, servizi, balcone, cantina e box, APE: non presente. Prezzo base Euro 80.500,00. Offerta minima Euro 60.375,00. Vendita senza incanto 13-1-17 ore 12.00. G.E. Dr.ssa Scirpo. Delegato Dr. Allodi tel. 0289402211. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 1418/14 M0035271

**MILANO****APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 2 - VIA GIUBA 10: APPARTAMENTO mq. 54 al P.1° di due vani, una cucina, un bagno, un balcone con vano di solaio al P.5°. ACE G IPE 199,24 Kwh/m2a. Prezzo base Euro 77.600,00. Offerta minima Euro 58.200,00. Vendita senza incanto 17-01-

2017 ore 09.30. G.E. Dott. Fiengo. Delegato e Custode Notaio Trezza Antonio tel. 02 48007318. Rif. RGE 65152/07 M0035233

**MILANO****APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 2 - VIA PERICLE 5: APPARTAMENTO trilocale, oltre bagno, cucina e ripostiglio, al P.2°; cantina la P. Seminterrato. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 10-01-17 ore 10.00. G.E. Dr.ssa Trentini. Delegato Dr. Radicioni tel. 029830401. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 3972/12 M0035276

**MILANO****APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 3 - VIA ARCANGELO CORELLI 110 - APPARTAMENTO al 4° piano composto da 2 locali e accessori, balcone, no ascensore, vano cantina. Superficie complessiva di circa 63 mq. Prezzo base Euro 44.250,00. Offerta minima Euro 33.187,50. In aumento Euro 1.300,00. Vendita senza incanto 23-12-2016 ore 10.30. G.E. Dott.ssa Bottiglieri Rita. Delegato alla vendita Avv. FESTA FABIO tel. 0362/597159-3398946594. Custode Giudiziario SIVAG S.P.A. tel. 0226952007. Rif. RGE 722/2006 M0035214

**MILANO****APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 3 - VIA PADOVA 157: APPARTAMENTO mq 65, al P. 2° di 2 locali, servizi e cantina. Classe Energetica D. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 17-1-17 ore 17:00. G.E. Dr.ssa Mennuni. Delegato Dr. Roveda tel. 024805611. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 1598/10 M0034968

**MILANO****APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 3 - VIA PIETRO ANDREA SACCARDO 46 - LOTTO 1: APPARTAMENTO al P.4 mq. 26 composto da ingresso, cottura, camera, bagno e terrazzo mq. 16 con cantina e ascensore Cl. Energ. G IPE 349,43 Kwh/mq. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima Euro 63.000,00. Vendita senza incanto 10-01-2017 ore 14.30. G.E. Dott.ssa Trentini Caterina. Delegato alla vendita Notaio Forino Orsola tel. 0248007318. Custode Giudiziario SIVAG S.P.A. tel. 0226952007. Rif. RGE 930/2011 M0035187

**MILANO****APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 5 - VIA G. RIPAMONTI 55: APPARTAMENTO di mq 55 circa, P.3°, 2 locali più servizio e cantina. Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima Euro 57.375,00. Vendita senza incanto 10-01-17 ore 17.00. G.E. Dr.ssa Bisegna. Delegato e Custode Dr. Santoro tel. 0255192111. Rif. RGE 1116/14 M0035274

**MILANO****APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 5 - VIA MARCO D'AGRATE 25: APPARTAMENTO al P. 3°, di 3 locali oltre servizio con cantina. Classe En. G (indice 204,31 Kwh/m2a). Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 19-1-17 ore 15.30. G.E. Dr.ssa Bottiglieri. Delegato e Custode Avv. Borlone tel. 0229007654. Rif. RGE 260/14 M0035262

**MILANO****APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 5 - VIA SAN BERNARDO 16/6: APPARTAMENTO al P.1° di 2 locali e servizio. Cl. En. "F". Prezzo base Euro 28.869,00. Offerta minima Euro 21.652,00. Vendita senza incanto 10-01-17 ore 15.45. G.E. Dr.ssa Scirpo. Delegato e Custode Giudiziario Dr.ssa Clerici tel. 024805611. Rif. RGE 1653/09 M0035147

**MILANO****APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 6 - VIA VAL BAVONA 3: APPARTAMENTO al P.T. di 2 locali oltre servizio con cantina (40 mq). Classe En. (178,40 kwh/m2a). Prezzo base Euro 45.300,00. Offerta minima Euro 33.975,00. Vendita senza incanto 19-01-2017 ore 16.00. G.E. Dott.ssa Trentini. Delegato e Custode Avv. Borlone Tel. 02 29007654. Rif. RGE 829/13 M0035238

**MILANO**

**APPARTAMENTO**



MILANO - ZONA 6 - VIA ZUMBINI 44: APPARTAMENTO al P. 3°, composto da ingresso/cucina, camera, bagno due balconcini, mq 43, ACE C.E. G - 176,74 Kwh/mqa. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima Euro 50.000,00. Vendita senza incanto 17-1-17 ore 10.00. G.E. Dr.ssa Cataudella. Delegato e Custode Dr. Trezza tel. 0248007318. Rif. RGE 1972/10+3724/11 M0035228

**MILANO**

**APPARTAMENTO**



MILANO - ZONA 7 - VIA ALUNNO 20: APPARTAMENTO P. rialzato mq 48 di due locali e servizio. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 12-01-17 ore 15.30. G.E. Dr.ssa Bisegna. Delegato Avv. Recalcati tel. 0258314874. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 854/15 M0034977

**MILANO**

**APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 7 - VIA DELLE FORZE ARMATE 327: APPARTAMENTO PT composto da soggiorno doppio, una camera da letto e servizi oltre cantina. Appartamento mq. 64,40 ACE: G/246,2 Kwh/mqa. Prezzo base Euro 93.750,00. Offerta minima Euro 70.313,00. Vendita senza incanto 10-01-2017 ore 14.00. G.E. Dott.ssa Mennuni. Delegato e Custode Notaio Forino Orsola tel. 02 48007318 e-mail oforino@notariato.it. Rif. RGE 3122/12 M0035217

**MILANO**

**APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 7 - VIA GIANICOLO 8 BIS: APPARTAMENTO

ad uso abitazione al P. Rialzato; da soggiorno, camera, wc e cucinino. No Classe Energetica. Prezzo base Euro 25.763,00. Offerta minima Euro 19.322,00. Vendita senza incanto 13-1-17 ore 15.00. G.E. Dr.ssa Trentini. Delegato Dr. Fiorini tel. 0236520618. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 399/13 M0035160

**MILANO**

**APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 7 - VIA MARTA NAVARRA BERNSTEIN 10: APPARTAMENTO al piano 1° di 2 locali oltre servizio, con solaio. Prezzo base Euro 32.800,00. Offerta minima Euro 24.600,00. Vendita senza incanto 18-1-17 ore 18.30. G.E. Dr.ssa Caterbi. Delegato e Custode Avv. Borlone tel. 0229007654. Rif. RGE 2610/13 M0035240

**MILANO**

**IMMOBILE ABITATIVO**



MILANO - ZONA 8 - VIA FERRUCCI FRANCESCO 8 - LOTTO 2: Quota di 2/3 di piena proprietà dell'immobile abitativo di complessivi 275 mq (da dividere), con box e terrazzo. Prezzo base Euro 650.000,00. In aumento Euro 10.000,00. Gara:21-12-2016 ore 10.00. G.D. Dott.ssa Paluchowski Alida. Commisario Giudiziale Dott. Nicola Modugno tel. 02874506. Rif. CP 171/2015 M0035180

**MILANO**

**APPARTAMENTO**



MILANO - ZONA 8 - VIA LONGARONE 18/3: APPARTAMENTO posto al piano terra composto da un vano, servizi e cantina. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima Euro 23.250,00. Vendita senza incanto 19-01-2017 ore 11.00. G.E. Dr.ssa Caterbi. Delegato e Custode Dr.ssa Fumarola tel. 335 6550814 - 02 89354811. Rif. RGE 1090/11 M0035045

**MILANO**

**BILOCALE - NEGOZIO**

MILANO - ZONA 8 - VIA MAC MAHON 117 - LOTTO 1: BILOCALE 4P e solaio 5P sup. lorda mq 57,65. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima Euro

84.000,00. Vendita senza incanto 12-01-2017 ore 15.00. G.E. Dr.ssa Bottiglieri. Delegato Avv. Salati tel. 0289072725. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 3496/12 M0034983MILANO - ZONA 1 - VIA ROSMINI 5 - LOTTO 2: NEGOZIO al P.T. e un deposito al Piano Interrato, sup. comm. mq 47,50. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima Euro 102.000,00. Vendita senza incanto 12-01-17 ore 15.00. G.E. Dr.ssa Bottiglieri. Delegato Avv. Salati tel. 0289072725. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 3496/12 M0034983

**MILANO**

**APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 8 - VIA NICCODEMI 2: APPARTAMENTO al piano rialzato di 2 vani oltre servizio e cantina. Classe En. (Eph) G (indice 339,38 Kwh/m2a). Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 18-1-17 ore 18.00. G.E. Dr.ssa Bottiglieri. Delegato e Custode Avv. Borlone tel. 0229007654. Rif. RGE 2200/12 M0035253

**MILANO**

**APPARTAMENTO**



MILANO - ZONA 8 - VIA PANTELLERIA 4: APPARTAMENTO Piano Primo mq. 90,48 di tre locali, servizio, due balconi e box di mq. 25,81. Prezzo base Euro 184.500,00. Offerta minima Euro 138.375,00. Vendita senza incanto 12-01-17 ore 16.30. G.E. Dr.ssa Bisegna. Delegato e Custode Avv. Recalcati tel. 0258314874. Rif. RGE 1711/14 M0034980

**MILANO**

**APPARTAMENTO**



MILANO - ZONA 8 - VIA TOMMASO CAMPANELLA 8: Piena Proprietà di APPARTAMENTO al piano secondo costituito da soggiorno/cottura, camera, disimpegno e bagno oltre catina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 28.687,50. Vendita senza incanto 12-01-2017 ore 11.00. G.E. Dott. Fiengo. Delegato e Custode Dott. Vacchelli tel. 02 66721131. Rif. RGE 2286/13 M0035153



**MILANO****IMMOBILE AD USO ABITATIVO**

MILANO - ZONA 8 - VIA VARESINA 199: IMMOBILE AD USO ABITATIVO al terzo piano; composto da due locali, servizio e solaio comune. APE classe energetica G (221,16 kWh/m2 anno). Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima Euro 38.250,00. Vendita senza incanto 18-01-2017 ore 11.00. G.E. Dott. Fiengo. Delegato Dott. Vertucci Cono tel. 0258304412 e-mail cono.vertucci@studiovertucci.eu. Custode Giudiziario SIVAG S.P.A. tel. 0226952007. Rif. RGE 1506/15 M0035046

**MILANO****APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 9 - VIA CALTAGIRONE 3: APPARTAMENTO P.3°, due locali, servizi, cantina, solaio, Cl. En. G - 219,10 kWh/m2a. Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima Euro 57.375,00. Vendita senza incanto 13-1-17 ore 10.00. G.E. Dr.ssa Cautadella. Delegato e Custode Avv. Minini tel. 0276011935. Rif. RGE 1891/11 M0035227

**MILANO****APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 9 - VIA C. IMBONATI 9: APPARTAMENTO due locali, ang. cottura e servizio mq 47.50 e solaio P.5-6. Prezzo base Euro 25.312,50. Offerta minima Euro 18.984,38. Vendita senza incanto 13-1-17 ore 15.30. G.E. Dr.ssa Cataudella. Delegato Avv. Laterza tel. 02 6691682. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 260/11 M0035215

**MILANO****APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 9 - VIA ERNESTO TEODORO MONETA 5:

APPARTAMENTO al P. T. di 2 locali e servizio; cantina al P. Interrato. Classe Energetica Eph G 255,72 kWh/m2a. Prezzo base Euro 43.875,00. Offerta minima Euro 32.906,25. Vendita senza incanto 13-1-17 ore 17.00. G.E. Dr.ssa Mennuni. Delegato Avv. Laterza tel. 02 6691682. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 2175/10 M0035232

**MILANO****APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 9 - VIA IMBONATI 61: APPARTAMENTO mq. 65 ca, 4° piano, corpo interno, composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, camera, bagno, balcone e cantina al piano S1. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima Euro 135.000,00. Vendita senza incanto 12-01-2017 ore 15.00. G.E. Dott.ssa Bisegna. Delegato e Custode Dott. Garegnani tel. 02 86997792 e-mail segreteria@studiomg.net. Rif. RGE 3344/12 M0035222

**MILANO****APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 9 - VIA IMBRIANI 55: APPARTAMENTO al P.4° con ingresso, camera e cucina abitabile oltre servizio. Prezzo base Euro 80.400,00. Offerta minima Euro 60.300,00. Vendita senza incanto 17-01-17 ore 14.30. G.E. Dr.ssa Bottiglieri. Delegato e Custode Avv. Borlone tel. 0229007654. Rif. RGE 1437/14 M0035242

**MILANO****APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 9 - VIA MARCHIONNI 23: APPARTAMENTO su 2 livelli, di un locale e servizi al P.T., altro locale al P. Interrato, collegati da scala interna; piccolo vano cantina e box auto uso autorimessa al P. Interrato. Cl. en. G - 420.74 Kwh/mq. Prezzo base Euro 36.905,62. Offerta minima Euro 27.679,21. Vendita senza incanto 18-01-17 ore 10.30. G.E. Dr.ssa Cataudella. Delegato e Custode Dr.ssa Civita tel. 0248196232. Rif. RGE 1146/10+1522/10 M0035168

**MILANO****APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 9 - VIA PASQUALE MIGLIORETTI 2: APPARTAMENTO al piano secondo, di 3 locali, oltre servizio, con annesso vano solaio al piano sottotetto. Classe En. (Eph) E (indice 126 kWh/m2a). Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 16-1-17 ore 15.30. G.E. Dr.ssa Bottiglieri. Delegato e Custode Avv. Borlone tel. 0229007654. Rif. RGE 2246/11 M0035249

**MILANO****APPARTAMENTO**

MILANO - 9 - VIA PELLEGRINO ROSSI 83: Piena pro-

prietà di APPARTAMENTO al 2° piano composto da ingresso, soggiorno/pranzo/cucina, bagno con antibagno e camera, oltre a CANTINA. Prezzo base Euro 57.600,00. Vendita senza incanto 12-01-2017 ore 11.00. G.E. Dott. Fiengo. Delegato Dott. Vacchelli Tel. 02 66721131. Custode SIVAG Tel. 02 26952007. Rif. RGE 3692/14 M0035154

**MILANO****APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 9 - VIA PIETRO DI PIETRAMELLARA 10: APPARTAMENTO al P. 3° di 3 locali, oltre servizio. Classe En. G (5.352,63 kwh/m2a). Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 17-1-17 ore 16.30. G.E. Dr.ssa Chieffo. Delegato e Custode Avv. Borlone tel. 0229007654. Rif. RGE 2374/10 M0035243

**NERVIANO****APPARTAMENTO**

NERVIANO - VIA GARIBALDI 113: APPARTAMENTO mq 85 circa, piano 3 f.t., soggiorno, 2 camere, cucina, bagno, servizio igienico ad uso camera, 2 balconi. Dati energetici immobile: kwh/mqa 367,72. C.E. G. Prezzo base Euro 37.968,75. Offerta minima Euro 28.476,56. Vendita senza incanto 21-12-2016 ore 10.30. G.E. Dott.ssa Bisegna. Delegato e Custode Notaio Civita tel. 02 48196232. Rif. RGE 2067/10 M0035172

**PARABIAGO****APPARTAMENTO**

PARABIAGO - FRAZ. VILLAPIA - P.ZZA RISORGIMENTO 4: APPARTAMENTO al P. 1° di un locale, servizi, balcone, mq. 43. Prezzo base Euro 28.125,00. Offerta

minima Euro 21.094,00. Vendita senza incanto 10-1-17 ore 14.30. G.E. Dr.ssa Trentini. Delegato Dr. Laurini tel. 024805611. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 1940/08 M0035148

**PARABIAGO**

**VILLETTA UNIFAMILIARE**

PARABIAGO - VIA G. LEOPARDI 2: VILLETTA UNIFAMILIARE piano terra, primo e secondo con annesso giardino mq. totali 224,11. Prezzo base Euro 369.800,00. Offerta minima Euro 277.350,00. Vendita senza incanto 19-1-17 ore 15.30. G.E. Dr. Angelini. Delegato e Custode Dr. Leccardi tel. 0262694384. Rif. RGE 1211/11 M0035218

**PIEVE EMANUELE**

**APPARTAMENTO**



PIEVE EMANUELE - VIA FAUSTO COPPI 12/A: APPARTAMENTO al P.6°, scala A, interno 21, di 3 locali oltre servizi, porzione di terrazzo al P.7°, cantina. Cl. En. E. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 12-01-17 ore 10.00. G.E. Dr.ssa Caterbi. Delegato e Custode Avv. Borri tel. 02311351. Rif. RGE 2680/11 M0035062

**PIOLTELLO**

**APPARTAMENTO**

PIOLTELLO - PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI 18: APPARTAMENTO: al P.5° di 2 locali e servizi con solaio al P.6°, mq. 51,55. Cl. En. G. Prezzo base Euro 36.750,00. Offerta minima Euro 27.562,50. Vendita senza incanto 17-01-17 ore 15.00. G.E. Dr. De Sapia. Delegato Dr. Roveda tel. 02/4805611. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 2067/11 M0035171

**PIOLTELLO**

**APPARTAMENTO**



PIOLTELLO - VIA CIMAROSA 5: APPARTAMENTO al piano quinto di due locali con cucina, servizio ed accessori; mq 70 circa. Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta minima Euro 27.750,00. Vendita senza incanto 12-01-2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa Bottiglieri.

Delegato e Custode Avv. Giliberti Tel. 02 5511474, E-mail mgiliberti@avvocatogiliberti.it. Rif. RGE 1028/11 M0035270

**PIOLTELLO**

**APPARTAMENTO**

PIOLTELLO - VIA DOMENICO CIMAROSA 3: APPARTAMENTO al P. 5°, di 2 locali con servizi e cantina. Prezzo base Euro 35.640,00. Offerta minima Euro 26.730,00. Vendita senza incanto 10-01-17 ore 17.00. G.E. Dr.ssa Mennuni. Delegato e Custode Dr. Roveda tel. 024805611. Rif. RGE 49877/02 M0035098

**POGLIANO MILANESE**

**APPARTAMENTO**

POGLIANO MILANESE - VIA LAINATE 6: APPARTAMENTO al P. T., scala A, 1 locale e servizi con cantina al P. Seminterrato collegati da scala interna, con uso esclusivo di porzione di cortile e 2 box. Cl. En. F. Prezzo base Euro 104.625,00. Offerta minima Euro 78.496,00. Vendita senza incanto 17-1-17 ore 14.30. G.E. Dr.ssa Trentini. Delegato e Custode Dr. Laurini tel. 024805611. Rif. RGE 3699/10 M0035008

**RESCALDINA**

**APPARTAMENTO**

RESCALDINA - VIA AI CAMPI 5: APPARTAMENTO di 1 locale e servizi al P. T. e 1 locale al P. 1° con ripostiglio non collegato. Classe energetica G. Prezzo base Euro 28.500,00. Offerta minima Euro 21.375,00. Vendita senza incanto 10-1-17 ore 15.00. G.E. Dr.ssa Mennuni. Delegato Dr. Laurini tel. 024805611. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 3990/12 M0035157

**RHO**

**APPARTAMENTO**



RHO - CORSO GARIBALDI 85: APPARTAMENTO di 3 locali e servizi, su 2 piani (T-1) collegati da scala interna e ripostiglio esterno. Classe energetica G. Prezzo base E. 74.250,00. Offerta minima E. 55.867,50. Vendita senza incanto 10-1-17 ore 15.30. G.E. Dr.ssa Mennuni. Delegato Dr. Laurini tel. 024805611. Custode SIVAG S.P.A. tel. 0226952007. Rif. RGE 862/12 M0035146

**RHO**

**APPARTAMENTO**



RHO - VIA ACHILLE RATTI 91: APPARTAMENTO di 3 locali, servizi e CANTINA. Cl. En. "G". Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 12-01-17 ore 18.00. G.E. Dr.ssa Trentini. Delegato Avv. Delfino tel. 02794185. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 1083/13 M0035151

**ROZZANO**

**APPARTAMENTO**

ROZZANO - VIALE LAZIO 17 - LOTTO UNICO: APPARTAMENTO a piano terzo di quattro locali e servizi con cantina, di mq. 123,39. Classe energetica F. Prezzo base Euro 128.419,00. Offerta minima Euro 96.314,25. Vendita senza incanto 10-01-2017 ore 17:30. G.E. Dott.ssa Bisegna. Delegato e Custode Notaio Roveda Tel. 02/4805611. Rif. RGE 1010/08+1739/11 M0035009

**SAN DONATO MILANESE**

**ALLOGGIO**

SAN DONATO MILANESE - VIA GIUSEPPE DI VITTORIO 18: ALLOGGIO P3 di 3 locali + servizi + cantina mq. 69,84 circa - Classe Energetica F 164,56 kwh/m2a. Prezzo base Euro 59.062,50. Offerta minima Euro 44.297,00. Vendita senza incanto 13-01-2017 ore 10.30. G.E. Dott.ssa Bottiglieri. Delegato Avv. Minini tel. 02 76011935. Custode SIVAG tel. 02 26952007. Rif. RGE 4052/11 M0035231

**SAN GIORGIO SU LEGNANO**

**APPARTAMENTO**

SAN GIORGIO SU LEGNANO - VIA GOFFREDO MAMELI 24 : APPARTAMENTO di 2 locali e servizi. ACE G. Prezzo base Euro 46.473,75. Offerta minima Euro 34.855,31. Vendita senza incanto 19-01-17 ore 16.30. G.E. Dr.ssa Mennuni. Delegato Avv. Delfino tel. 02794185. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 1633/09 M0035169

**SAN GIORGIO SU LEGNANO**

**APPARTAMENTO**



SAN GIORGIO SU LEGNANO- VIA MADONNINA 40: APPARTAMENTO al P.T. di 2 locali, oltre ripostiglio, bagno, terreno e cantina. Prezzo base Euro 54.794,48. Offerta minima Euro 41.095,86. Vendita senza incanto 17-01-17 ore 17.00. G.E. Dr. Fiengo. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Borlone tel. 0229007654. Rif. RGE 1674/10 M0035245

**TREZZANO ROSA**

**APPARTAMENTO**



TREZZANO ROSA - VIA VERDI 10: APPARTAMENTO Piani 2°-3°, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, disimpegno, ripostiglio e balcone; al P. 3° da tre locali soffitta; con annessa autorimessa al P. Seminterrato. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima Euro 82.500,00. Vendita senza incanto 17-1-17 ore 11.00. G.E. Dr. Rossetti. Delegato Dr. Alari tel. 335/8107485. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 732/15+860/15 M0035185

**TREZZO SULL'ADDA**

**APPARTAMENTO**

MILANO

TREZZO SULL'ADDA (MI) - VICOLO CHIUSO 1 - APPARTAMENTO al piano terra composto da tre locali oltre servizi con vano cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 38.700,00. Offerta minima Euro 29.025,00. In aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 13-01-2017 ore 14.00. G.E. Dott.ssa Caterbi Simona. Delegato alla vendita Avv. Furini Paola tel. 02877820. Custode Giudiziario SIVAG S.P.A. tel. 0226952007. Rif. RGE 2235/2013 M0035239

**TURBIGO**

**APPARTAMENTO**

TURBIGO - VIA DON BOSSI 10: APPARTAMENTO con cantina, piano rialzato, Mq 90. Prezzo base Euro 54.333,28. Offerta minima Euro 40.749,96. Vendita senza incanto 19-01-17 ore 16.00. G.E. Dr.ssa Mennuni. Delegato e Custode Dr.ssa Dal Moro tel. 02/36684000. Rif. RGE 1495/10 M0034992

**VILLA CORTESE**

**VILLA BIFAMILIARE**

VILLA CORTESE - VIA UGO PEPE 19: VILLA BIFAMILIARE (240 mq commerciali su area di 420 mq circa) con box. Classe Energetica F (indice 172,01 Kwh/m2a). Prezzo base Euro 315.200,00. Offerta minima Euro 236.400,00. Vendita senza incanto 18-1-17 ore 16.30. G.E. Dr. Fiengo. Delegato e Custode Avv. Borlone tel. 0229007654. Rif. RGE 40/10 M0035230

**Immobilie comm.le|ind.le**

**BOLLATE - ARESE**

**LABORATORIO - APPARTAMENTO**

BOLLATE - VIA NOVARA 14 - LOTTO 1: LABORATORIO al P.T., con locale tecnico e area scoperta di pertinenza. Cl. En. G - Eph 106,58 kwh/m2a. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 12-01-17 ore 15.00. G.E. Dr.ssa Cataudella. Delegato e Custode Avv. Ferrazzi tel. 0226113336. Rif. RGE 41/14 M0035087  
 ARESE - FRAZ. TORRETTA - VIA GRAMSCI 49/B - LOTTO 2: APPARTAMENTO di 2 locali e servizio al P.1°; Cl. En. G - Ep gl, nren 339,66 kwh/m2a. Prezzo base Euro 94.000,00. Offerta minima Euro 70.500,00. Vendita senza incanto 12-01-17 ore 15.00. G.E. Dr.ssa Cataudella. Delegato e Custode Avv. Ferrazzi tel. 0226113336. Rif. RGE 41/14 M0035087

**CASTANO PRIMO**

**FABBRICATO RESIDENZIALE E INDUSTRIALE**

CASTANO PRIMO - VIA TIEPOLO 5: Fabbricato residenziale (Cl.En. G 639,97 kwh/m2a) e industriale (classe E 44,31 Kwh/m3a) oltre ad autorimessa (no obbligo ace) e terreno pertinenziale (no ace). Prezzo base Euro 220.267,00. Offerta minima Euro 165.200,16. Vendita senza incanto 19-01-2017 ore 17.00. G.E. Dott. Fiengo. Delegato e Custode Avv. Borlone Tel. 02 29007654, E-mail paolo@borlone.it. Rif. RGE 181/09+1219/11 M0035236

**CORBETTA**

**FABBRICATO**



CORBETTA - VIA FILIPPO CORRIDONI 14: PORZIONE DI FABBRICATO ad uso abitazione consistente in un locale giorno/cucina oltre servizio al P. T. e un locale sovrastante al P. 1° adibito a camera, con annesse 2 piccole aree cortilizie pertinenziali. Dati energetici immobile: kwh/mqa 487,11, C.E. G. Prezzo base Euro 62.400,00. Offerta minima Euro 46.800,00. Vendita senza incanto 21-12-16 ore 11.30. G.E. Dr.ssa Mennuni. Delegato Dr.ssa Civita tel. 0248196232. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 3028/14 M0035174

**MILANO**

**UFFICIO**



MILANO - ZONA 3 - VIA CIRO MENOTTI 18: UFFICIO al piano terra e interrato. Prezzo base Euro 412.000,00. Offerta minima Euro 309.000,00. Vendita senza incanto 12-01-17 ore 16.00. G.E. Dr.ssa Bottiglieri. Delegato Avv. Chillè tel. 0272000282. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 3570/12+249/15 M0035091

**MILANO**

**UFFICI E STUDI PRIVATI**

MILANO - ZONA 5 - VIA VITTADINI 6: UFFICI E STUDI PRIVATI seminterrato; corridoio, 3 vani, ripostiglio e bagno. Mq 104,70 ca. Serramenti in alluminio e grate antintrusione. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima Euro 97.500,00. Vendita senza incanto 13-01-17 ore 10.00. G.E. Dr.ssa Caterbi. Delegato e Custode Dr.ssa Galatioti tel. 0226142818. Rif. RGE 2300/14 M0034988

**MILANO**

**NEGOZIO**

MILANO - ZONA 7 - VIA CATERINA DA FORLÌ 26: NEGOZIO ad una luce con retro, al piano terra, con cantina al PS1. Classe En. G 74,53 kwh/m2a. Prezzo base Euro 58.400,00. Offerta minima Euro 43.800,00. Vendita senza incanto 17-1-17 ore 18.00. G.E. Dr.ssa Caterbi. Delegato e Custode Avv. Borlone tel. 0229007654. Rif. RGE 1774/14 M0035247

**MILANO**

**LABORATORIO**



MILANO - ZONA 7 - VIA RAFFAELLO BARBIERA 32: LABORATORIO al P. Interrato, di 4 locali, disimpegno e servizio. Prezzo base Euro 79.200,00. Offerta minima Euro 59.400,00. Vendita senza incanto 12-01-17 ore 16.30. G.E. Dr.ssa Mennuni. Delegato Avv. Delfino tel. 02794185. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 1283/15 M0035152

**MILANO**

**UFFICI**



MILANO - ZONA 8 - VIA ALBERTOLLI 6 - LOTTO 2: UFFICI in edificio a corte, di due piani fuori terra. Prezzo base Euro 3.200.000,00. Offerta minima Euro 2.400.000,00. Vendita senza incanto 12-1-17 ore 15.00. G.E. Dr.ssa Bisegna. Delegato e Custode Avv. Delfino tel. 02794185. Rif. RGE 1114/14 M0035155

**PARABIAGO**

**FABBRICATO**



PARABIAGO - VIA ALBERTO DA GIUSSANO 10: FABBRICATO al rustico di 3 piani fuori terra e terreno pertinenziale. Prezzo base Euro 112.500,00. Offerta minima Euro 84.375,00. Vendita senza incanto 17-01-2017 ore 15.30. G.E. Dott.ssa Cataudella. Delegato Avv. Borlone, Tel. 02 29007654, E-mail paolo@borlone.it. Custode SIVAG S.P.A. tel. 02 26952007. Rif. RGE 182/12 M0035235

**PERO**

**NEGOZIO**

PERO - VIA SEMPIONE 72: NEGOZIO con retro, piano terra, oltre servizio. Classe En. (Eph) G (indice 104,7 Kwh/m2a). Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 19-1-17 ore 18.00. G.E. Dr.ssa Cataudella. Delegato Avv. Borlone tel. 0229007654. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 1724/12 M0035246

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Terreno | Immobile agricolo

### NOSATE

#### TERRENO

NOSATE - LOC. PONTE PER CASTANO - VIA PONTE PER CASTANO: TERRENO non agricolo tra via Ponte per Castano e le vie E. Baldoni e Via Iqbal Masih. Prezzo base Euro 52.313,00. Offerta minima Euro 39.234,75. Vendita senza incanto 12-1-17 ore 15.00. G.E. Dr.ssa Caterbi. Delegato e Custode Dr. Vetrano tel. 0243311010. Rif. RGE 3464/10 M0035150

### Fallimenti

## Abitazione | Accessorio

### MILANO

#### APPARTAMENTO

MILANO - ZONA 2 - VIA ALDO MANUZIO 13 - APPARTAMENTO libero, 3° piano, 126 mq composto da salone doppio, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio, cabina armadio, oltre cantina. Classe energetica D. Prezzo base Euro 593.000,00. Offerta minima Euro 593.000,00. In aumento Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 10-01-2017 ore 15.00. G.D. Dott. Macripò Guido. Curatore Giudiziario Dott.ssa Francesca Sangiani, tel. 02654107. Rif. FALL. 156/2015 M0035194

### MILANO

#### APPARTAMENTO



MILANO - ZONA 8 - VIA SEBASTIANO VENIERO 44: APPARTAMENTO sito al P. 1° consistente 5,5 vani sup. catastale 104. Prezzo base Euro 227.000,00. Vendita senza incanto 13-1-17 ore 16.00. G.D. Dr.ssa Macchi. Curatore Dr.ssa Nociti tel. 02/87087850. Rif. FALL. 725/10 M0035181

### OSSONA

#### ABITAZIONI - APPARTAMENTO

OSSONA - VIA BARACCA 4 - LOTTO 1: ABITAZIONI tipo economico costituiti principalmente da monolocali, bilocali con servizi, box pertinenziali, cantine e PALAZZINA composta da 5 unità allo stato rustico. Prezzo base Euro 564.750,00. In aumento Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 10-01-2017 ore 12.30. G.D. Dott.ssa Lupo Irene. Curatore Giudiziario Avv. Laura Ragazzi tel. 0248707899. Rif. FALL. 82/2014 M0035252 OSSONA - VIA BARACCA 4 - LOTTO 2: APPARTAMENTO composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, camera, disimpegno, area giardino, box, cantina. Prezzo base Euro 69.750,00. In aumento Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 10-01-2017 ore 12.40. G.D. Dott.ssa Lupo Irene. Curatore Giudiziario Avv. Laura Ragazzi tel. 0248707899. Rif. FALL. 82/2014 M0035252

### POZZO D'ADDA

#### COMPENDIO IMMOBILIARE

POZZO D'ADDA - FRAZ. CAVALLASCO - VIA DEL LAVORO 4: COMPENDIO IMMOBILIARE composto da 2 APPARTAMENTI occupati al 1° piano di ca 115 mq di 3 stanze + servizi ed al 2° piano di ca 140 mq di 2 stanze + servizi; oltre a un MAGAZZINO situato al P. T. di ca 22 mq. Leggere perizia per difformità urbanistiche e catastali. Prezzo base Euro 78.825,00. Vendita senza

incanto 18-1-17 ore 15.00. G.D. Dr.ssa Macchi. Curatore Dr. Buraggi tel. 02784851. Rif. FALL. 963/13 M0035198

### SANTA GIULETTA

#### APPARTAMENTO - VILLETTE



SANTA GIULETTA (PV) - VIA EMILIA 38 - LOTTO 1: APPARTAMENTO con cantina e box in corso di costruzione. Prezzo base Euro 23.040,00. LOTTO 2: APPARTAMENTO con cantina e box in corso di costruzione. Prezzo base Euro 23.040,00. LOTTO 3: VILLETTA a schiera con box in corso di costruzione. Prezzo base Euro 30.240,00. LOTTO 4: VILLETTA a schiera con box in corso di costruzione. Prezzo base Euro 30.240,00. LOTTO 5: VILLETTA a schiera con box in corso di costruzione. Prezzo base Euro 30.240,00. Vendita senza incanto 18-1-17 ore 15.30. G.D. Dr.ssa Macchi. Curatore tel. 025512041 - studio@studiodaffan.it. Rif. RGE 299/10 M0035058

## Bene Mobile

### MILANO

#### COMPLESSO DI BENI ORGANIZZATI

MILANO - ZONA 4 - VIA XXII MARZO 23 - LOTTO 1: Complesso di beni organizzati per attività farmaceutica - parafarmaceutica. Prezzo base Euro 600.000,00. In aumento Euro 10.000,00. Gara: 21-12-2016 ore 10.00. G.D. Dott.ssa Paluchowski Alida. Commissario Giudiziale Dott. Nicola Modugno tel. 02874506. Rif. CP 171/2015 M0035180

## Immobile comm.le | ind.le

### CIVIDATE AL PIANO

#### CAPANNONE



CIVIDATE AL PIANO - VIA DON LORENZO MILANI 6/26: CAPANNONE artigianale con annessa area di pertinenza. Prezzo base Euro 516.000,00. Vendita senza incanto 13-01-2017 ore 15.30. G.D. Dr.ssa Mammone. Custode Avv. Daffan Tel. 02 5512041, e-mail studio@studiodaffan.it. Rif. FALL. 1127/13 M0035057

### CIVITAVECCHIA (RM)

#### CAPANNONE AD USO INDUSTRIALE

CIVITAVECCHIA (RM) - LOCALITÀ MONNA FELICITA SNC - LOTTO UNICO: CAPANNONE AD USO INDUSTRIALE, comprensivo di tettoia esterna e corte annessa, composto da locale archivio, uffici e servizi, per una superficie coperta di mq 1.000,00; area scoperta mq 4942 con tettoia metallica di mq 3000. Libero. Prezzo base Euro 440.000,00. In aumento Euro 10.000,00.

Vendita senza incanto 12-12-2016 ore 13.00. G.D. Dott.ssa Paluchowski Alida. Curatore Giudiziario Dott. Lino De Vecchi tel. 0248100471. Rif. FALL. 382/2005 M0035219

### ROÈ VOLCIANO (BS)

#### PORZIONE DI FABBRICATO



ROÈ VOLCIANO (BS) - VIA ASCENSIONE 20: DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PORZIONE DI FABBRICATO in regime condominiale ad uso ristorante di 137 mq con corte esclusiva; autorimessa in diritto di superficie per 99 anni dal 16.12.1994 di 18 mq. Libero. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto 16-1-17 ore 09.50. G.D. Dr. D' Aquino. Curatore Avv. Villani tel. 025462827. Rif. FALL. 705/2005 M0035278

### SAN VITTORE OLONA - LEGNANO

#### CAPANNONE INDUSTRIALE - VILLINI

SAN VITTORE OLONA - VIA GIUSEPPE MAZZINI 41/43 - LOTTO 1: CAPANNONE INDUSTRIALE e palazzina adibita ad uffici con cortile, parcheggio e lastrico solare; Sup. tot. mq. 2.010,41 su 2 piani Ft. con altezza variabile. Libero. Cl. En. G. Prezzo base Euro 597.000,00. Vendita senza incanto 12-01-17 ore 15.00. Offerte entro le ore 13.00 dell' 11-01-17 all'indirizzo: offerteastetribunale@mi.camcom.it. G.D. Dr.ssa Mammone. Curatore Dr.ssa Sangiani tel. 02654107. Rif. FALL. 313/13 M0035011 LEGNANO - VIA CANTÙ 26/28/30 - LOTTO 2: VILLINO di mq 913, su 3 piani con giardino: altra abitazione di mq. 142,6, ripostiglio di mq. 172 e box di mq. 133; sup. tot. mq. 1360,60. Libero. Cl. En. D. Prezzo base Euro 743.000,00. VIA RESEGONE 28 - LOTTO 3: VILLINO di mq. 1046,67 su 3 piani con giardino; 2 box e ripostiglio di mq 62,15; sup. tot. mq. 1.108,82. Libero. Cl. En. G. Prezzo base Euro 675.000,00. Vendita senza incanto 12-01-17 ore 15.15 (LOTTO 2); ore 15.30 (LOTTO 3). Offerte entro le ore 13.00 dell' 11-01-17 all'indirizzo: offerteastetribunale@mi.camcom.it. G.D. Dr.ssa Mammone. Curatore Dr.ssa Sangiani tel. 02654107. Rif. FALL. 313/13 M0035011

### TREZZO SULL'ADDA

#### CAPANNONE INDUSTRIALE - FABBRICATO

TREZZO SULL'ADDA - VIA PIERSANTI MATTARELLA 4/6 - LOTTO 1: CAPANNONE INDUSTRIALE ed area di pertinenza realizzati nell'esercizio di diritto di superficie di anni 99 composto da struttura prefabbricata collegata al lotto 2 attraverso un'ampia apertura di confine, che dovrà essere chiusa a cura e spese degli acquirenti. Prezzo base Euro 188.774,17. LOTTO 2: PORZIONE DI FABBRICATO realizzato nell'esercizio di diritto di superficie di anni 99 composto da laboratorio per arti e mestieri, ufficio, wc, disimpegno e cabina elettrica, nonché area esclusiva, collegato al lotto 1 attraverso un'ampia apertura di confine, che dovrà essere chiusa a cura e spese degli acquirenti. Prezzo base Euro 206.441,00. Vendita senza incanto 19-01-2017 ore 15.30. G.D. Dott.ssa Lupo. Curatore Avv. Daffan Tel. 02 5512041 e-mail studio@studiodaffan.it Rif. FALL. 152/15 M0035056

## Terreno | Immobile agricolo

### OSSONA

#### TERRENO

OSSONA - VIA PAPA GIOVANNI PAOLO XXIII SNC: TERRENO edificabile a destinazione residenziale con

MILANO

sovrastanti immobili al rustico. Prezzo base Euro 451.207,00. Vendita senza incanto 12-1-17 ore 15.30. G.D. Dr. Macripò. Curatore Avv. Daffan tel. 02/5512041 - studio@studiodaffan.it. Rif. FALL 1072/14 M0035055

**MILANO - TORRE PALLAVICINA - SEL-  
LERO - TOSCOLANO MADERNO**

**LABORATORIO - AUTORIMESSE - TERRENI**



MILANO - ZONA 4 - VIA MINCIO 24 - LOTTO 1: LABORATORIO di mq 158 al piano seminterrato di un complesso residenziale. Libero. Classe energetica "G". Presentare offerte entro le ore 13:00 del 18/01/17 all'indirizzo: offerteastetribunale@mi.camcom.it. Le condizioni di vendita sono pubblicate sul sito [www.tribunale.milano.it](http://www.tribunale.milano.it) (sezione Aste). Prezzo base Euro 79.000,00. Vendita senza incanto 19-01-17 ore 15.00. G.D. Dr. Rolfi. Curatore Prof. Martellini tel. 02654107. Rif. FALL 95/12 M0035013TORRE PALLAVICINA (BG) - STRADA DI LOTTIZZAZIONE SNC - LOTTO 2: AUTORIMESSA con annessa cantina al piano seminterrato di palazzina residenziale. Superficie mq 46. Libera. Classe energetica "esente". Presentare offerte entro le ore 13:00 del 18/01/17 all'indirizzo: offerteastetribunale@mi.camcom.it. Le condizioni di vendita sono pubblicate sul sito [www.tribunale.milano.it](http://www.tribunale.milano.it) (sezione Aste). Prezzo base Euro 4.250,00. Vendita senza incanto 19-01-17 ore 15.15. G.D. Dr. Rolfi. Curatore Prof. Martellini tel. 02654107. Rif. FALL 95/12 M0035013TORRE PALLAVICINA (BG) - STRADA DI LOTTIZZAZIONE SNC - LOTTO 3: AUTORIMESSA con annessa cantina al piano seminterrato di palazzina residenziale. Superficie mq 39. Libera. Classe energetica "esente". Presentare offerte entro le ore 13:00

del 18/01/17 all'indirizzo: offerteastetribunale@mi.camcom.it. Le condizioni di vendita sono pubblicate sul sito [www.tribunale.milano.it](http://www.tribunale.milano.it) (sezione Aste). Prezzo base Euro 3.750,00. Vendita senza incanto 19-01-17 ore 15.30. G.D. Dr. Rolfi. Curatore Prof. Martellini tel. 02654107. Rif. FALL 95/12 M0035013SELLERO (BS) - ZONA PERIFERICA - LOTTO 4: APPEZZAMENTO DI TERRENO edificabile di circa 3.065, libero. Presentare offerte entro le ore 13:00 del 18/01/2017 all'indirizzo: offerteastetribunale@mi.camcom.it. Le condizioni di vendita sono pubblicate sul sito [www.tribunale.milano.it](http://www.tribunale.milano.it) (sezione Aste). Prezzo base Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 19-01-17 ore 15.45. G.D. Dr. Rolfi. Curatore Prof. Martellini tel. 02654107. Rif. FALL 95/12 M0035013TOSCOLANO MADERNO (BS) - VIA SAN GIORGIO - LOTTO 5: TERRENO con sovrastante fabbricato in costruzione. Superficie fondiaria mq 2.050; superficie adibita all'edificazione mq 1.451. Libero. Presentare offerte entro le ore 13:00 del 18/01/2017 all'indirizzo: offerteastetribunale@mi.camcom.it. Le condizioni di vendita sono pubblicate sul sito [www.tribunale.milano.it](http://www.tribunale.milano.it) (sezione Aste). Prezzo base Euro 355.000,00. Vendita senza incanto 19-01-17 ore 16.00. G.D. Dr. Rolfi. Curatore Prof. Martellini tel. 02654107. Rif. FALL 95/12 M0035013

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari on-line

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'Elenco dei siti Internet specializzati nella pubblicazione on-line delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

# RIVISTA Aste GIUDIZIARIE

Periodico di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, unico nel panorama dell'editoria nazionale. Riporta il testo del bando d'asta corredato da documentazione fotografica, planimetrica dell'immobile e da sintesi della perizia di stima. Un utile strumento per chi è alla ricerca di acquistare nell'ambito immobiliare. Edita dal 1997 con tiratura complessiva nazionale di 250.000 copie mensili, distribuita nelle migliori edicole in Italia e inviata agli abbonati. Per sottoscrivere l'abbonamento alla Rivista Aste Giudiziarie (24 numeri, recapito via posta): [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it)

# Tribunale di **BERGAMO** - Aste Immobiliari e Fallimentari

Le aste che si tengono avanti il Giudice delle Esecuzioni, le aste fallimentari tenute avanti i Giudici Delegati e le aste esattoriali, si svolgeranno presso la sezione del Tribunale di via Borfuro 11/A. Le aste avanti i notai presso l'Associazione Notarile di Bergamo 302/98 via Garibaldi 3/L (tel. 035219426).

**Possibilità di ottenere mutui a condizioni facilitate.** Per informazioni sulle modalità di partecipazione, per visionare perizie e ordinanze e per reperire i riferimenti dell'eventuale custode, consultare i siti [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.esecuzionigiudiziarie.it](http://www.esecuzionigiudiziarie.it)



**Tribunale di  
BERGAMO**

## Abitazione | Accessorio

**BERGAMO**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1653/11**

Bergamo (Bg) – via San Bernardino angolo via San T. de' Calvi, scala B – Appartamento al p. primo composto da cucina, soggiorno, due bagni, disimpegno, due camere e tre balconi; cantina ed autorimessa al p.t.. ACE EPH G ed ETC B. Prezzo base Euro 136.500,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 12/1/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott. E. Sico. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**BERGAMO**

**APPARTAMENTO - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1133/13**

Bergamo (Bg) – via Carnovali – Appartamento al p. quarto (di fatto p. quinto) composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, corridoio e tre balconi; cantina al p. seminterrato. Prezzo base Euro 55.282,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 26/1/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista delegato alla vendita Dott. P.L. Fausti. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**BERGAMO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 879/13**

Bergamo (Bg) – via B.go Palazzo – Appartamento al p. quarto, scala G, composto da tre vani, cucina, bagno, corridoio e due balconi; solaio al p. sottotetto. ACE F. Prezzo base Euro 57.102,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 9.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**BERGAMO**

**VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 803/14**

Bergamo (Bg) – via C. Goldoni, Terrazze Fiorite – Villetta a schiera con giardino esclusivo su due pp. collegati da scala interna, composta da ingresso, disimpegno, bagno, quattro ripostigli e locale deposito al p. seminterrato; ingresso, open-space con soggiorno e cucina, tre camere e due bagni al p. rialzato; tre autorimesse al p. seminterrato. Immobile locato con contratto registrato successivamente alla trascrizione dell'atto di pignoramento. Presenza difformità. Prezzo base Euro 446.600,00. Rilancio Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 11.30. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott. A. Letizia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**BERGAMO**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 879/14**

Bergamo (Bg) – via Puccini, ed. A, scala C, int. 1 –

Appartamento al p. primo composto da soggiorno, camera, disimpegno, bagno e balcone; autorimessa al p.t.. Autorimessa locata. Prezzo base Euro 77.200,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 11.30. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Letizia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**BERGAMO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1029/12**

Bergamo (Bg) – via Broseta – Appartamento al p. terzo composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, camera, bagno e balcone. Prezzo base Euro 137.263,00. Rilancio Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 9/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ALBANO SANT'ALESSANDRO**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1534/13**

Albano Sant'Alessandro (Bg) – via Tonale sn, Residenza Piramide – Appartamento al p.t. composto da un locale, soggiorno-cottura, bagno e disimpegno; autorimessa e giardino al p.t.. ACE EPH E. Prezzo base Euro 55.300,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ALBINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 17/15**

Albino (Bg) – via Marconi angolo via Sant'Anna, cond. Palazzina Saveria – Appartamento al p. primo composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, disimpegno, bagno e balcone; cantina al p. interrato. Prezzo base Euro 93.240,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore

10.30. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. E. Sico. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ALBINO**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 467/15**

Albino (Bg) - via Perola - Appartamento composto da soggiorno, cucina, disimpegno notte, cameretta, camera, bagno e ripostiglio; terrazzo con accesso da soggiorno e terrazzo con accesso da cucina; cantina e box al p.t.. Prezzo base Euro 52.000,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ALMÈ**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fallimento n. 200/13** - Seven Club S.r.l. - ALME' (BG) : vendita di un fabbricato in Via Olimpia snc, individuato al NCEU al foglio 4 - mappale 4041 - Categoria D/6 - Rendita catastale Euro 12.960 - Fabbricato adibito a servizi sportivi. Prezzo base d'asta Euro 1.200.000,00.= rilancio minimo di Euro 5.000,00.=, vendita senza incanto il giorno 21.12.2016 ore 11.00 - G.D. Dott.ssa Laura Giraldi - Curatore Rag. Cinzia Bianchi. L'Asta di terra presso lo studio del Curatore in Bergamo, Via Verdi n. 2 - per informazioni telefono: 035/216295

**ALMENNO SAN SALVATORE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 620/11**

Almenno San Salvatore (Bg) - via C. Battisti - Appartamento al p. secondo di ca. 75 mq. composto da soggiorno, cucina, una camera, bagno e ballatoio, con sovrastante sottotetto al p. terzo. Senza certificato di abitabilità. ACE EPH G ed ETC B. Prezzo base Euro 18.684,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/2/2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. F.

Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ALZANO LOMBARDO - PISTOIA**

**COMPLESSO IMM.RE - INSEDIAMENTI AGRICOLI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**SCARPELLINI ASV in concordato preventivo R.F. 18/2014 - omologa 9/2015**

**BANDO DI VENDITA BENI IMMOBILI**

Si rende noto che la procedura da corso alla vendita della piena proprietà dei seguenti beni immobili, siti nei Comuni di Alzano Lombardo e Pistoia, meglio descritti nella perizia redatta al perito della procedura:

Lotto 1 complesso immobiliare di Alzano Lombardo Via Provinciale 59 che si sviluppa su un'area di forma rettangolare con una superficie complessiva di mq 4450 circa e costituito da tre edifici contigui disposti su più livelli con annessi accessori. Prezzo base d'asta Euro 3.690.260,50

Lotto 2 beni immobili siti in Comune di Pistoia contraddistinti da insediamenti agricoli floro-vivaistici e costituiti da n.2 due piani fuori terra per una superficie coperta complessiva di mq 321,80 sviluppatasi in n.9 unità immobiliari; terreni a destinazione vivaio che si sviluppano per una superficie complessiva di mq 87.085; terreno a forma trapezoidale posto in località Vinacciano con destinazione vigneto che si sviluppa per una superficie di mq 3900 (ricompreso nell'area del Chianti DOCG)

Prezzo base d'asta Euro 2.279.278,50

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate presso lo Studio del Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Claudia B. Thalman in Bergamo Via Sant'Antonino 20, cauzionate con assegno circolare intestato alla procedura per un importo pari al 10% del prezzo offerto entro e non oltre le ore 12.00 del giorno antecedente quello rispettivamente fissato per ciascun esperimento di vendita previsto avanti il Liquidatore Giudiziale per il giorno 18/1/2017 alle ore 10.00 per il prezzo base d'asta sopra indicato. Sin d'ora si stabilisce che in caso di esito negativo del citato primo esperimento di vendita saranno fissati altri due, sempre avanti il Liquidatore Giudiziale il giorno 16/2/2017 alle ore 10,00 ed il giorno 15/3/2017 alle ore 10,00 al prezzo base ulteriormente ridotto di un quarto rispetto all'ultimo praticato (ferma la facoltà di accettare l'offerta minima pari al 75% del prezzo base così come ridotto).

Nel caso di più offerenti, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., si procederà alla gara tra gli stessi considerando quale base di partenza l'offerta più alta e prevedendo rilanci minimi di Euro 20.000,00).

Tutte le informazioni relative agli immobili, alle modalità di presentazione delle offerte e di vendita sono reperibili sull'avviso integrale di vendita dei beni immobili e sulla perizia pubblicate sui siti [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it); [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it); [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it); [www.esecuzionejudiziarie.it](http://www.esecuzionejudiziarie.it); [www.auctionitaly.it](http://www.auctionitaly.it), o richiedibili al Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Claudia B. Thalman (tel. 035 236581 - mail [thalman@bitbit.it](mailto:thalman@bitbit.it))

**ANTEGNATE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 481/14**

Antegnate (Bg) - via Roma - Appartamento al p. secondo composto da tre vani, cottura, disimpegno, ripostiglio, bagno, balcone; un comparto di sottotetto al p. terzo e locale centrale termica al p.t.. ACE EPH G. Prezzo base Euro 43.543,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista delegato alla vendita Dott.ssa G. Quarti. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ANTEGNATE**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 16/15**

Antegnate (Bg) - via Leopardi - Appartamento al p. secondo composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio e balcone; cantina ed autorimessa al p. interrato. Prezzo base Euro 147.300,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 11.30. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Letizia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ANTEGNATE**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1063/14**

Antegnate (Bg) - via G. Leopardi - Appartamento al p. secondo composto da tre locali; servizi e balcone; cantina ed autorimessa al p. interrato. Prezzo base Euro 80.550,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ANTEGNATE**

**APPARTAMENTI - ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 824/13**

Antegnate (Bg) - via Manara - Lotti 1 e 2: Appartamento al p.t. composto da cucina/soggiorno, disimpegno, bagno, due camere, cabina armadio e cortile retrostante in comune. Prezzo base Lotto 1 Euro 12.375,00; Lotto 2 Euro 14.850,00. Lotto 3: Appartamento al p. primo composto da cucina/soggiorno, camera, ripostiglio, loggia, bagno, altro ripostiglio al p.t. con accesso dall'esterno e annessa scala interna esclusiva. Prezzo base Euro 14.906,00. Per i lotti da 1 a 3, presenza difformità e ordinanza di inabitabilità. Via Frati Cappuccini - Lotti 4 e 6: Locale depositato al p.t. con giardino composto da due locali di deposito, disimpegno, lavanderia e cantina al p. interrato. Prezzo base Euro 13.500,00 per entrambi i lotti. Lotto 5: Locale depositato al p.t. con giardino composto da tre locali di deposito, disimpegno, lavanderia e cantina al p. interrato. Prezzo base Euro 18.281,00. Lotto 7: Locale depositato al p.t. con giardino composto da sei locali di deposito, disimpegno, tre lavanderie, cantina al p. interrato e autorimessa doppia. Prezzo base Euro 56.250,00. Lotti 8, 10, 11, 13 e 16: Appartamento al p. primo composto da cucina/soggiorno, camera, disimpegno, bagno e cantina al p. interrato. Prezzo base Euro 25.144,00 per i lotti 8 e 10; Euro 29.531,00 per i lotti 11, 13 e 16. Lotti 9 e 12: Appartamento al p. primo composto da cucina/soggiorno, due camere, disimpegno, bagno e cantina al p. interrato. Prezzo base Euro 39.262,00 per entrambi i lotti. Lotti 14, 17 e 19: Appartamento al p. secondo composto da cucina/soggiorno, camera, disimpegno, bagno e cantina al p. interrato. Prezzo base Euro 29.531,00 per tutti i lotti. Lotti 15 e 18: Appartamento al p. secondo composto da cucina/soggiorno, due camere, disimpegno, bagno e cantina al p. interrato. Prezzo base Euro 39.262,00 per entrambi i lotti. Per i lotti da 4 a 19, ACE G e presenza difformità. Lotti da 20 a 36: Autorimessa al p. interrato. Prezzo base Euro 5.625,00 per tutti i lotti.

Rilancio Euro 1.000,00 per tutti i lotti. Vendita senza incanto 9/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa R. Cocchia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ARCENE**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 224/14**

Arcene (Bg) – via A. de Gasperi, Blocco A, condominio Primavera 2 – Appartamento al p. primo composto da ingresso, tre vani, cucina, bagno, disimpegno e due balconi; cantina ed autorimessa al p. seminterrato. Piccola area a porto. Prezzo base Euro 89.062,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ARCENE**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 909/14**

Arcene (Bg) – via Suardi – Appartamento al p. primo composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera e balcone; autorimessa al p.t.. Prezzo base Euro 79.000,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 10.30. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. E. Sico. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ARCENE**

**APPARTAMENTO - BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1065/14**

Arcene (Bg) – via Martiri di Cefalonia – Appartamento al p. rialzato composto da soggiorno/cottura, disimpegno, bagno, camera, scala per accesso balcone e giardino; box al p. seminterrato. Prezzo base Euro 71.106,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza

incanto 7/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**AZZANO SNA PAOLO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 548/10**

Azzano San Paolo (Bg) – via Roma – Appartamento al p. secondo composto da cucina-soggiorno, disimpegno, camera e bagno; solaio al p. terzo. Prezzo base Euro 18.654,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 11.30. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Letizia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**BAGNATICA**

**AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 987/10**

Bagnatica (Bg) – via Isolabella – Autorimessa al p. interrato. Prezzo base Euro 5.083,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 26/1/2017 ore 10.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. P.L. Fausti. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**BAGNATICA**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 381/14**

Bagnatica (Bg) – via Portico – Appartamento al p. primo composto da ingresso, quattro vani, cucina, due bagni, disimpegno e tre balconi; locale sgombero, lavanderia e ripostiglio al p. interrato; ripostiglio nel sottoscala e porzione di area esclusiva destinata a giardino al p.t.; scala di accesso dal p. interrato al p. primo. Autorimessa al p. interrato. Prezzo base Euro 120.000,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 9.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**BAGNATICA**

**APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 725/09**

Bagnatica (Bg) – via Paolo VI – Appartamento al p.t. composto da soggiorno-cucina, camera, bagno, disimpegno e balcone; cantina-ripostiglio ed autorimessa al p. interrato. Immobile locato. Prezzo base Euro 41.188,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita

senza incanto 9/2/2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**BARBATA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 375/13**

Barbata (Bg) – via Piave – Appartamento su più livelli composto da soggiorno ed angolo cottura al p. terra, due camere, disimpegno e bagno al p. primo e due vani sottotetto al p. secondo. Presenza lievi difformità. ACE G. Prezzo base Euro 20.025,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa R. Cocchia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**BARIANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 40/15**

Bariano (Bg) – via Montegrappa – Appartamento al p. terzo composto da cinque locali, servizi e due balconi; cantina ed autorimessa al p. seminterrato. Prezzo base Euro 139.500,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**BARIANO**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 66/14**

Bariano (Bg) – via Kennedy – Appartamento composto da ingresso, giardino, locale sgombero e cantina al p. seminterrato; soggiorno, cucina, disimpegno e bagno al p. rialzato; disimpegno, due camere, bagno e due balconi al p. primo; autorimessa con scivolo e portico al p. interrato. Presenza difformità. ACE EPH F ETC C. Prezzo base Euro 183.140,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa N. Morelli. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**BOLGARE****APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 91/12**

Bolgare (Bg) – Condominio San Silvestro – Appartamento al p. terzo composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere da letto, bagno e due balconi. Autorimessa al p.t.. Prezzo base Euro 38.820,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 19/1/2017 ore 9.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**BOLGARE****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1288/13**

Bolgare (Bg) – via D. Alighieri – Appartamento al p. primo composto da ingresso, vano, cucina, soggiorno, bagno, ripostiglio, loggia, disimpegno, terrazzo e due compartimenti di solaio al p. sottotetto. Autorimessa al p.t.. ACE EPH E. Prezzo base Euro 81.782,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 10.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott.ssa G. Quarti. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**BOLGARE****APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 976/11**

Bolgare (Bg) – via D. Alighieri – Appartamento al p. secondo di ca. 112 mq. composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio e due balconi. Autorimessa al p. interrato. Presenza lievi difformità. ACE EPH C ed ETC A. Prezzo base Euro 44.983,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/2/2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**BONATE SOPRA****APPARTAMENTO-RIPOSTIGLIO-FIENILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1534/11**

Bonate Sopra (Bg) – via Vittoria – Lotto 1: Appartamento al p. secondo composto da soggiorno, cucina, due camere e bagno. Prezzo base Euro 63.928,00. Lotto 2: Locale di sgombero al p.t. di 22 mq.; ripostiglio con bagno al p.t. di 19 mq.. Prezzo base Euro 20.975,00. Lotto 3 – Ripostiglio al p.t. di 15 mq.; fienile al p. primo di 20 mq.. Prezzo base Euro 11.034,00. Rilancio Euro 1.000,00 per tutti i lotti. Vendita senza incanto 12/1/2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista delegato alla vendita Dott. F. Calarco. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**BONATE SOPRA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1516/13**

Bonate Sopra (Bg) – via San Lorenzo – Appartamento al p. secondo composto da due vani ed accessori. Prezzo base Euro 41.788,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 17/1/2017 ore 11.30. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista delegato alla vendita Dott. A. Coppola Bottazzi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**BRANZI****APPARTAMENTO - BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 986/12**

Branzi (Bg) – via S. Rocco – Appartamento composto

da tre locali, cucina, bagno, due balconi e corridoio; locale sgombero nel sottotetto e terrazza comune al p.t.; box singolo al p. seminterrato. Prezzo base Euro 49.050,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**BREMBATE****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 370/13**

Brembate (Bg) – vicolo Consoli – Appartamento al p. primo composto da soggiorno, cucina, camera, bagno e disimpegno. ACE G. Prezzo base Euro 34.875,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 19/1/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. C. Mallardo. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**BREMBATE****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1282/11**

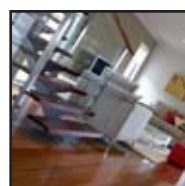
Brembate (Bg) – via S. Vittore – Appartamento al p. secondo di ca 106 mq. termoautonomo composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre stanze e servizio wc; piccolo servizio esterno. ACE EPH G ed ETC A. Prezzo base Euro 47.812,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/2/2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**BREMBATE DI SOPRA****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 217/09**

Brembate di Sopra (Bg) – via San Fedele – Appartamento al p. primo composto da tre locali, servizi e due balconi; cantina ed autorimessa al p.t.. Prezzo base Euro 76.507,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**BREMBATE SOTTO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 675/09**

Brembate (Bg), sez. cens. di Brembate Sotto – via San Vittore – Appartamento al p. primo composto da un vano di abitazione con annesso ripostiglio, cucina, bagno, disimpegno, ingresso e due balconi. Prezzo base Euro 11.098,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/2/2017 ore 15.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa G. Quarti. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**BRUSAPORTO**

**APP.TO - LABORATORIO - MAGAZZINO - AREA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1117/11**

Brusaporto (Bg) – via Belvedere – Appartamento al p. primo, laboratorio al p.t.; magazzino al p. interrato; area esterna parzialmente ad uso commerciale con potenzialità edificatoria aggiuntiva. Prezzo base Euro 432.000,00. Rilancio Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 26/1/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. P.L. Fausti. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CALCINATE**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 14/15**

Calcinata (Bg) – via La Passa – Appartamento al p. primo composto da ingresso, soggiorno/cucina, due camere, bagno, disimpegno e due balconi; cantina al p. interrato; autorimessa ed area urbana uso giardino al p.t.; locale deposito al p. secondo (sottotetto). Immobili concessi in comodato gratuito. Prezzo base Euro 118.400,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 10.30. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista delegato alla vendita Dott. E. Sico. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CALCIO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 652/11**

Calcio (Bg) – via Papa Giovanni XXIII snc – Abitazione al p. primo composta da soggiorno con cucina a vista, disimpegno, due camere, bagno ed un balcone. ACE EPH E ed ETC B. Prezzo base Euro 30.720,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/2/2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa G.

Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CALUSCO D'ADDA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1384/13**

Calusco d'Adda (Bg) – via G. Carducci – Appartamento al p. primo composto da due vani, cucina, disimpegno, bagno, balcone e vano al p. sottotetto. Ripostiglio in corpo staccato. ACE EPH G. Prezzo base Euro 57.000,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott.ssa G. Quarti. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CANONICA D'ADDA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1084/13**

Canonica d'Adda (Bg) – via Nuova – Appartamento composto da cucina, bagno e disimpegno al p.t.; due camere, ripostiglio e ballatoio al p. primo. Immobile privo di autorizzazione edilizia. ACE EPH G ed ETC B. Prezzo base Euro 34.875,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/2/2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott.ssa N. Morelli. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CANONICA D'ADDA**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1542/12**

Canonica d'Adda (Bg) – via Bergamo – Appartamento al p. terzo composto da soggiorno, cucina, una camera, bagno, disimpegno e balcone con annessa cantina al p. interrato. Autorimessa al p. terra in corpo separato. ACE G. Prezzo base Euro 25.594,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto

9/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa R. Cocchia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CAPRIATE SAN GERVASIO**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 908/13**

Capriate San Gervasio (Bg) – via A. Moro, complesso I Villini – Appartamento al p.t. di ca 134 mq. composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e due porzioni di corte esclusiva di 111 mq.; due cantine, corridoio, lavanderia, intercapedine ed autorimessa comunicante al p. interrato. ACE EPH F ed ETC D.. Prezzo base Euro 170.250,00. Rilancio Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 24/1/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CAPRIATE SAN GERVASIO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 34/10**

Capriate San Gervasio (Bg) – v.lo Trieste – Appartamento al p.t. composto da ingresso, soggiorno-pranzo-cucina, due camere, bagno, disimpegno e ripostiglio. Prezzo base Euro 47.900,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/2/2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. C. Mallardo. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CARAVAGGIO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1363/12**

Caravaggio (Bg) – via M. Merisi – Appartamento al p. primo composto da due vani, cucina, bagno, disimpegno, balcone e terrazzo. Prezzo base Euro 40.500,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 17/1/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CARAVAGGIO****APPARTAMENTI - AUTORIMESSE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 293/14**

Caravaggio (Bg) - v.lo della Spiga, Residenza La Spiga - Lotto 1: Appartamento al p.t. composto da tre vani, angolo cottura, bagno e disimpegno; area ad uso giardino; autorimessa al p. interrato. Prezzo base Euro 111.078,00. Lotto 2: Appartamento al p.t. composto da ingresso, tre vani, angolo cottura, bagno, disimpegno e tre balconi; autorimessa al p. interrato. Prezzo base Euro 83.455,00. Rilancio Euro 1.000,00 per entrambi i lotti. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CARAVAGGIO****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 916/14**

Caravaggio (Bg) - via S. D'Acquisto, cond. Le Betulle - Appartamento al p. primo composto da due vani, soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e balcone; cantina ed autorimessa al p. interrato. Prezzo base Euro 104.150,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott.ssa G. Quarti. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CARAVAGGIO****APPARTAMENTO-CANTINA-AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 424/14**

Caravaggio (Bg) - v.lo degli Spalti - Appartamento al p. primo composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera e terrazzo; cantina ed autorimessa al p. interrato. Prezzo base Euro 148.590,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CAROBBO DEGLI ANGELI****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 516/14**

Carobbio degli Angeli (Bg) - via S. Francesco d'Assisi - Appartamento composto da soggiorno, cucina, bagno e giardino su tre lati al p.t.; tre camere, bagno e balcone al p. primo; lavanderia, locale sgombero ed autorimessa al p. interrato. Presenza difformità. Prezzo base Euro 220.000,00. Rilancio Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 2/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. N. Morelli. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CARVICO****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 87/15**

Carvico (Bg) - via Marconi - Appartamento al p. primo composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e terrazzo; autorimessa in corpo staccato al p.t.. Prezzo base Euro 77.321,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 11.30. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott. A. Letizia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CASAZZA****ABITAZIONE - DUE RIPOSTIGLI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 913/14**

Casazza (Bg), sez. cens. Molini di Colognola - v.lo Chiuso 8 - Abitazione composta da due locali e cucina al p. rialzato; due locali, servizi e balcone al p. primo; solaio al p. secondo; cantina e ripostiglio al p. seminterrato; pollaio in corpo staccato al p.t.. Due ripostigli e servizio al p. rialzato; lavanderia al p. seminterrato; solaio al p. primo. ACE EPH G. Prezzo base Euro 110.000,00. Rilancio Euro 1.000,00.

Vendita senza incanto 2/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CASIRATE D'ADDA****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 563/14**

Casirate D'Adda (Bg) - via Ungaretti - Appartamento al p. primo composto da soggiorno-pranzo, piccolo cucinotto parzialmente separato dal soggiorno con un piccolo tavolato, disimpegno in zona notte, camera, bagno e due balconi; autorimessa al p. interrato. Prezzo base Euro 74.786,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 10/1/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CASTELLI CALEPIO****CAPANNONI INDUSTRIALI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**FALLIMENTO "BOTTONIFICIO PARIS E F-G SRL in liquidazione" - N. 148/2015 R.F.**

Giudice Delegato: Dott. Giovanni Panzeri  
Curatore: Dott. Marco Carminati  
Avviso di vendita immobiliare  
Il sottoscritto Dott. Marco Carminati, in qualità di Curatore del Fallimento in epigrafe, procede alla vendita dei beni immobili di seguito descritti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, alle seguenti condizioni.

**LOTTO UNO:**

- Capannone industriale sito in Comune di Castelli Calepio (Bg), alla via Badie n. 6/8, iscritto a NCEU: fg. TA/7, mapp. 4527/3, cat. C3, classe 1, consistenza mq. 1077, rendita Euro 2.781,12. Valore di perizia Euro 635.000,00 (euro seicentotrentacinquemila/00).

**LOTTO DUE** - Capannone industriale sito in Comune di Castelli Calepio (Bg), alla via Repubblica n. 16, iscritto a NCEU: fg. TA/8, mapp. 4111/701, Cat. D7, rendita Euro 5.830,00.

Valore di perizia Euro 380.000,00 (euro trecentottantamila/00).

Si precisa che il capannone del lotto due risulta attualmente occupato da terzi con regolare contratto di locazione.

1) Prezzo base d'asta - offerte in aumento

Prezzo base d'asta per il lotto uno ridotto del 25% rispetto al valore di perizia: Euro 476.250,00.

Offerte in aumento, in caso di pluralità di offerte con conseguente gara Euro 10.000,00.

Prezzo base d'asta per il lotto due ridotto del 25% rispetto al valore di perizia: Euro 285.000,00.

Offerte in aumento, in caso di pluralità di offerte con conseguente gara Euro 5.000,00.

2) Accertamenti urbanistici

Per quanto attiene la descrizione analitica delle unità immobiliari, le planimetrie, i confini, gli accertamenti urbanistici/autorizzatori si rinvia integralmente alla perizia estimativa allegata al presente avviso e pubblicata in apposito fascicolo sui siti internet [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.esecuzionejudiziarie.it](http://www.esecuzionejudiziarie.it).

3) Modalità e condizioni di vendita

Gli interessati dovranno far pervenire entro il giorno 18.01.2017 alle ore 12:00 presso lo studio del Notaio Giovanni Vacirca, in Bergamo via Partigiani n. 5, per ogni lotto, presentazione di offerte scritte in busta chiusa, firmata sui lembi, contenente l'indicazione del lotto alla cui vendita si intende partecipare, della somma offerta per l'acquisto, che non potrà essere inferiore al prezzo base sopra indicato ed i dati dell'offerente; sulla parte esterna della busta dovrà essere apposta la dicitura "offerta per acquisto immobile, Lotto n. ...., fall. N. 148/2015 R.F. - Tribunale di Bergamo". Le offerte dovranno indicare le generalità complete dell'acquirente, indirizzo, codice fiscale, stato civile, regime patrimoniale e nel caso si tratti di enti e società, ragione sociale, sede legale, capitale sociale, generalità del legale rappresentante, e dimostrazione dei relativi poteri (l'offerta dovrà essere corredata da visura aggiornata del registro delle imprese). Le offerte dovranno essere sottoscritte dagli offerenti o, se società, dal legale rappresentante della stessa. Le offerte dovranno essere accompagnate dal versamento di cauzione pari al 10% del prezzo offerto per ogni singolo lotto, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento Bottonificio Paris E F-G Srl in liquidazione". Le offerte sono irrevocabili e saranno inefficaci se inferiori al prezzo base. Le buste verranno aperte avanti al Notaio Giovanni Vacirca, con studio in Bergamo via Partigiani n. 5, alla presenza del curatore e degli offerenti, il giorno 19.01.2017 alle ore 12.00. In caso di presenza di un'unica offerta l'immobile sarà immediatamente aggiudicato all'offerente; in caso di pluralità di offerte, si procederà a gara informale con prezzo base pari all'offerta più alta pervenuta e con offerte minime in aumento per l'importo di Euro 10.000,00, per il lotto uno e di Euro 5.000,00 per il lotto due; di tali gare verranno redatti verbali a cura del Notaio, dai quali risulteranno gli aggiudicatari. Gli immobili verranno aggiudicati ai migliori offerenti, i quali dovranno provvedere al saldo del prezzo, dedotta la cauzione già versata, entro il termine essenziale di decadenza di 45 (quarantacinque) giorni dall'aggiudicazione, pena la definitiva perdita della cauzione. Il trasferimento degli immobili agli aggiudicatari avverrà con atto notarile presso il Notaio delegato, non prima del versamento del saldo del prezzo e delle spese da parte degli aggiudicatari. Gli aggiudicatari, entro il medesimo

termine, dovranno corrispondere l'importo relativo a tutte le spese inerenti al verbale di aggiudicazione ed all'atto di compravendita (onorari notarili, imposte, tasse, spese di cancellazione delle iscrizioni, trascrizioni, ipoteche e formalità gravanti gli immobili, documentazione necessaria alla vendita), senza possibilità di rivalsa nei confronti della procedura. L'ammontare di tale importo sarà tempestivamente comunicato agli aggiudicatari dal Notaio. Gli aggiudicatari dovranno fornire tempestivamente al Notaio predetto la documentazione che questi chiederà per la stipula degli atti di compravendita, in tempo utile per il rispetto dei termini decadenziali di cui sopra. Documentazione ed ulteriori informazioni potranno essere assunte presso il Curatore, dr. Marco Carminati, (tel. 036340425/fax 0363303588), e-mail [info@studiocarminati.net](mailto:info@studiocarminati.net).

**CASTELLI CALEPIO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1033/12**

Castelli Calepio (Bg) - via San Francesco d'Assisi angolo via della Costituente - Appartamento a p.t. composto da cucina, camera, ripostiglio e locale sgombero. Presenza difformità. Prezzo base Euro 22.500,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Letizia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CASTIONE DELLA PRESOLANA-SELVINO**

**CASA-APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1322/12**

Selvino (Bg) - via dei Larici - Lotto 2: Proprietà per la quota di 2/6 e nuda proprietà per la quota di 4/6 di appartamento al p. interrato composto da giardino esclusivo, cucina, bagno, stanza, locale caldaia accessibile dalla corte esterna e cantina accessibile dal box di proprietà oltre che dalla corte; autorimessa al p. interrato. Prezzo base Euro 19.125,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa R. Cocchia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CAVERNAGO**

**UNITÀ ABITATIVA - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 568/15**

Cavernago (Bg) - via A. Rossini - Abitazione compo-

sta da soggiorno, cucina, tre camere, bagno, disimpegno, portico, due balconi, giardino e locale deposito in corpo staccato al p.t.; lavanderia, disimpegno, locale caldaia, locale sgombero, due cantine ed autorimessa con spazio manovra al p. interrato; locale sottotetto al p. primo. Presenza difformità. Prezzo base Euro 228.169,00. Rilancio Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 11.30. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott. A. Letizia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CENE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1022/13**

Cene (Bg) - via XXV Aprile - Appartamento al p. primo composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno, ripostiglio, disimpegno e due terrazzi; cantina al p. cantinato. ACE G. Prezzo base Euro 37.894,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 12/1/2017 ore 11.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Calarco. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CHIGNOLO D'ISOLA**

**APPARTAMENTO - ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1444/10**

Chignolo d'Isola (Bg) - via S. Pellico - Appartamento sui pp. primo, secondo ed interrato con ingresso dal p.t. da scala esterna esclusiva e con giardino esclusivo, composto da cantina al p. interrato; area esclusiva al p.t.; soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno e due terrazzi al p. primo; due locali solario, bagno, disimpegno e due terrazzi al p. secondo, collegati da scala interna a chiocciola. Autorimessa al p. interrato. ACE EPH E ed ETC C. Prezzo base Euro 190.125,00. Rilancio Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 12/1/2017 ore 10.30. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Letizia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CHIGNOLO D'ISOLA/ALMENNO SAN BARTOLOMEO/MEDOLAGO**

**APPARTAMENTI - ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1453/13**

Chignolo d'Isola (Bg) - via Grandone - Lotto 1: Appartamento su due pp. composto da soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno, portico, giardino e corte esclusivi al p.t.; disimpegno, intercapedine, ripostiglio ed autorimessa al p. interrato. Prezzo base Euro 73.700,00. Almenno San Bartolomeo (Bg) - via XXV Aprile - Lotti 2 e 3: Autorimessa al p. interrato. Prezzo base Euro 11.000,00 per il lotto 2 ed Euro 12.800,00 per il lotto 3. Medolago (Bg) - Via Torre sn, Cascina Torre - Lotto 4: Villa con pertinenze su tre pp. f.t. ed uno interrato, composta da taverna, disimpegno con ascensore, bagno, ripostiglio, due portici, giardino con piscina, cinque aree urbane e tre posti auto scoperti al p.t.; soggiorno con sala pranzo, cucina, studio, due camere, cabina armadio, due bagni, due ripostigli, disimpegno con ascensore, disimpegno notte, loggia e terrazzo al p. primo; soppalco, sottotetto, ripostiglio e sottotetto non praticabile al p. secondo; due cantine, disimpegno con ascensore, locale tecnico per la piscina, intercapedine, autorimessa con magazzino e tre intercapedini al p. interrato. Presenza difformità. Prezzo base Euro 780.000,00. Lotti 5 e 6: Posto auto scoperto al p.t.. Prezzo base Euro 3.900,00 per entrambi i lotti. Lotto 7: Porzioni immobiliari "al rustico" costituite da: 1) fabbricato su quattro pp. f.t. ed uno interrato, composto da due appartamenti al p.t. con portico, giardino, locale taverna ed autorimessa al p. interrato; appartamento al p. primo con balcone ed autorimessa al p. interrato; appartamen-

to al p. secondo con soppalco, balcone ed autorimesa al p. interrato; appartamento su tre pp. con locale sottotetto; appartamento al p.t. con cantina al p. interrato; autorimesa al p. interrato con cantina. 2) quota di comproprietà di 5/9 di due appezzamenti di terreno adiacenti al fabbricato destinati a parcheggio ed area verde uso pubblico. Prezzo base Euro 640.000,00. Lotti dall'8 al 15: Autorimesa al p. interrato. Prezzo base Euro 20.800,00 per tutti i lotti. Rilancio Euro 5.000,00 per i lotti 4 e 7, Euro 1.000,00 per i lotti 1,2,3 e da 8 a 15 ed Euro 500,00 per i lotti 5 e 6. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 10.30. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista delegato alla vendita Dott. E. Sico. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CISANO BERGAMASCO****UNITÀ IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 603/12**

Cisano Bergamasco (Bg) – via V. Emanuele – Lotto 1: Appartamento di ca 51 mq. al p.t. di villetta composta da due locali, cucina, bagno, ripostiglio e portico. Impianti non conformi alla vigente normativa. Prezzo base Euro 22.781,00. Lotto 2: Unità destinata a studio medico di ca 84 mq. al p.t. di una villetta composta da ingresso, tre locali e doppi servizi. Impianti non conformi alla vigente normativa. Prezzo base Euro 42.919,00. Lotto 3: Appartamento di ca 200 mq. su tre livelli di una villetta composta da ingresso, disimpegno, centrale termica e lavanderia e ripostiglio in corpo separato (nell'angolo nord-est della corte) al p.t.; disimpegno e corridoio, tinello, cucina, cinque stanze e quattro balconi al p. primo; soffitta al p. secondo. Gli impianti non sono conformi alla vigente normativa. Prezzo base Euro 114.750,00. Via XXVI Aprile sn - Lotto 4: Autorimesa di ca 36 mq. al p.t.. Prezzo base Euro 7.987,00. Rilancio Euro 1.000,00 per i lotti 1, 2 e 4; euro 2.000,00 per il lotto 3. Vendita senza incanto 10/1/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CISANO BERGAMASCO****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 519/14**

Cisano Bergamasco (Bg), loc. San Gregorio – via Mons. Roncalli – Appartamento composto da cantina, lavanderia, servizio, disimpegno, intercapedine ed autorimesa al p. interrato; ingresso, soggiorno, cucina, bagno, disimpegno e giardino su tre lati al p.t.; tre camere, bagno, disimpegno e balcone al p. primo. Immobile locato. Prezzo base Euro 375.512,00. Rilancio Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 10.30. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista delegato alla vendita Dott. E. Sico. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CISANO BERGAMASCO****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1135/12**

Cisano Bergamasco (Bg) – via Colombara di Sotto – Appartamento composto da ingresso, tre vani, bagno, cucina e due balconi al p. primo; autorimesa al p.t.. Presenza difformità. Spese condominiali arretrate. ACE EPH F ed ETC B. Prezzo base Euro 96.375,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/2/2017 ore 11.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott.ssa N. Morelli. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CISERANO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 816/13**

Ciserano (Bg) – via D. Alighieri – Appartamento su due pp. composto al p.t. da cucina, soggiorno e disimpegno; due camere, bagno, disimpegno e balcone al p. primo. Posto auto coperto in corpo staccato. ACE G. Prezzo base Euro 80.851,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 26/1/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. C. Mallardo. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CISERANO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 842/08**

Ciserano (Bg) – via Monaco – Appartamento al p. sesto composto da ingresso, due vani, cucina, bagno, disimpegno e balcone, con annessa cantina al p. interrato. Prezzo base Euro 19.008,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 9.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CISERANO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 119/15**

Ciserano (Bg) – via V. Veneto, v.lo E – Appartamento su due livelli di ca. 60 mq., composto da ingresso, soggiorno, cucina e piccola area al p.t.; disimpegno, due camere e bagno al p. primo. Prezzo base Euro 62.400,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/2/2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CISERANO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 25/14**

Ciserano (Bg)- loc. Zingonia – via Monaco, condominio Athena 2 - Appartamento a p. terzo composto da cucina, soggiorno, bagno, camera, disimpegno, ripostiglio e due balconi; cantina a p. seminterrato. Prezzo base Euro 7.500,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Letizia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CIVIDATE AL PIANO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1232/14**

Cividate al Piano (Bg) – via Legionari – Appartamento composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, due terrazzi e lavanderia al p. rialzato; due cantine e taverna al p. interrato. Agibilità non richiesta. Presenza difformità. ACE EPH G. Prezzo base Euro 146.000,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa N. Morelli. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**COLOGNO AL SERIO**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 643/13**

Cologno al Serio (Bg) – via Cimabue – Appartamento composto da soggiorno-cottura, disimpegno, bagno, due camere e giardino al p.t.; cantina ed autorimessa al p. interrato. ACE EPH C. Prezzo base Euro 133.998,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/2/2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott.ssa N. Morelli. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CORTENUOVA**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1547/13**

Cortenuova (Bg) – via Galeazze, condominio Galeazze – Appartamento al p. primo composto da due vani, cucina, bagno, disimpegno e ballatoio. Autorimessa al p.t.. Prezzo base Euro 17.205,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 17/1/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**COSTA DI MEZZATE**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 406/11**

Costa di Mezzate (Bg) - via Foppe – Appartamento, in nucleo costituito da casa padronale e casa unifamiliare a blocco isolato con fabbricati accessori ed aree di pertinenza, su due pp. nella casa padronale, non direttamente collegati tra loro, composto da due vani e bagno al p.t.; quattro vani, cucina, bagno, lavanderia e disimpegno al p. primo. Posto auto coperto al p.t.. Appartamento nella casa padronale su due pp. non direttamente collegati tra loro composto da due vani al p.t.; quattro vani, cucina, bagno, lavanderia e

disimpegno al p. primo. Posto auto coperto al p.t.. Casa unifamiliare composta da ingresso, vano, cucina, bagno, disimpegno e scala al p.t.; due vani, cabina armadio, due bagni, lavanderia e disimpegno al p. primo. Posto auto coperto al p.t.. Androne e tre ripostigli al p.t. con sovrastanti terrazza e ripostiglio al p. primo, collegati all'androne da scala e porzione di area destinata a cortile e a passaggio pedonale. Spazio di manovra. Aree destinate a giardino con piscina. I due appartamenti sono sottoposti alla disciplina dei Beni Culturali. Prezzo base Euro 606.495,00. Rilancio Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**COSTA DI SERINA**

**APPARTAMENTO-NEGOZI-TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 370/14**

Costa di Serina (Bg) – via Chiesa – Lotto 1: Appartamento al p. secondo di ca. 91 mq., composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e tre balconi; due cantine al p. sottostrada. Immobile gravato di diritto di abitazione. Prezzo base Euro 57.553,00. Lotto 2: quota di 1/18 di negozio di ca. 70 mq, al p.t., composto da locale principale, ingresso, disimpegno, vano retrostante, bagno e due balconi. Prezzo base Euro 4.100,00. Lotto 3: quota di 1/18 di bar/ristorante al p. primo sottostrada composto da vano retrostante, balcone e cucina; antibagno e bagno; cantina al p. secondo sottostrada; unità al p. secondo sottostrada composta da locale sgombero, disimpegno, due ripostigli, cantina e bagni; quota di 1/18 di area pertinenziale; quota di 2/45 di area pertinenziale. Prezzo base Euro 27.349,00. Via Papa Giovanni - Lotto 4: autorimessa per due auto al p.t. con area esclusiva antistante. Prezzo base Euro 24.000,00. Rilancio Euro 1.000,00 i lotti 1,3,4 ed Euro 500,00 per il lotto 2. Vendita senza incanto 10/1/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**COSTA VOLPINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 826/13**

Costa Volpino (Bg) – via Gana – Appartamento al p. primo composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, disimpegno e balcone. ACE F. Prezzo base Euro 48.750,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 24/11/2016 ore 12.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Calarco. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**COSTA VOLPINO**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 768/15**

Costa Volpino (Bg) – via J. Palach – Quota di 1/2 di appartamento al p. secondo composto da tre vani, cucina, bagno, lavanderia, disimpegno e quattro balconi, cantina ed autorimessa al p. interrato. Prezzo base Euro 61.690,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 24/1/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**COVO**

**APPARTAMENTO-CAPANNONE-MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 724/14**

Covo (Bg) – via G. Mazzini – Appartamento al p.t. composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera e bagno; bagno, tre camere, balcone e terrazza al p. primo (collegati da scala interna); capannone artigianale composto da laboratorio e servizio igienico al p.t.; magazzino al p.t.. Prezzo base Euro 365.600,00. Rilancio Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 10.30. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott. E. Sico. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**COVO**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 289/15**

Covo (Bg) – via Papa Giovanni XXIII, fabbr. Flowers – Appartamento al p.t. composto da tre locali e servizi; due cantine, lavanderia, due ripostigli ed autorimessa al p. interrato; due porzioni di area al p.t.. Prezzo base Euro 125.000,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CREDARO**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1278/14**

Credaro (Bg) – via m.te Grappa – Appartamento composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due vani, lavanderia, bagno, due porzioni di giardino esclusivo al p.t.; autorimessa al p. interrato. Immobile occupato dal coniuge dell'esecutata e dal figlio disabile in forza di sentenza di separazione omologata dal tribunale di Bergamo il 24/11/15. Prezzo base Euro 123.000,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa N. Morelli. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CREDARO**

**VILLA UNIFAMILIARE-TERRENO BOSCHIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1146/14**

Credaro (Bg) – via Trieste – Lotto 1: Villa con giardino, cortile e strada d'accesso, composta da lavanderia, cantina, cantina-sgombero, ripostiglio e centrale termica al p.t.; ingresso, quattro vani, cucina, bagno, servizio, corridoio e due balconi al p. primo; tre vani, servizio, bagno e terrazza al p. secondo collegato da scala interna dal p.t. al p. primo e p. secondo; tre autorimesse in corpo staccato. ACE EPH G. Prezzo base Euro 240.000,00. Credaro (Bg) – Lotto 2: Terreno boschivo. Prezzo base Euro 720,00. Rilancio Euro 2.000,00 per il lotto 1 ed Euro 50,00 per il lotto 2. Vendita senza incanto 7/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista delegato alla vendita Dott.ssa G. Quarti. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CREDARO/VILLONGO**

**ABITAZIONI/NEGOZI/ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 851/12**

Credaro (Bg) – via Papa Giovanni XXIII – Lotto 1: Villa singola unifamiliare su tre pp. composta da ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, ampia camera e servizio al p.t.; scala di collegamento, camera matri-

moniale, area guardaroba, cameretta, ampio bagno e terrazzo panoramico al p. mansarda; ampio box/autorimessa con vano caldaia esterno, due cantine, ampia taverna/studio, lavanderia/servizi e vano scala di collegamento ai pp. f.t.. Prezzo base Euro 675.784,00. Villongo (Bg) – via Italia - Lotto 2 (1 di perizia del 27/2/15) – Unità immobiliare adibita ad ufficio su due pp. incluso antistante portico, composta da due uffici contigui e collegati al p.t. con unico bagno di servizio e sottostante locale accessorio collegato da scala a chiocciola interna. Prezzo base Euro 242.400,00. Lotto 3 (2 di perizia del 27/2/15) – Unità immobiliare adibita a magazzino. Prezzo base Euro 43.275,00. Via S. Anna - Lotto 4 (3 di perizia del 27/2/15) – Unità immobiliare adibita a negozio/sala giochi al p. primo di un complesso commerciale composta da due locali attività ludica, ripostiglio, doppi servizi e importante terrazzo esterno. Prezzo base Euro 316.950,00. Lotto 5 (4 di perizia del 27/2/15) – Unità immobiliare adibita a box al p. -1 di un complesso commerciale composto da un ampio locale per due posti auto; un posto moto. Prezzo base Euro 18.750,00. Lotto 6 (5 di perizia del 27/2/15) – Unità immobiliare adibita a box al p. -1 di complesso commerciale composta da un locale per un posto auto. Prezzo base Euro 13.500,00. Rilancio Euro 5.000,00 per il lotto 1, Euro 4.000,00 per il lotto 4 ed Euro 1.000,00 per i restanti lotti. Vendita senza incanto 26/1/2017 ore 15.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CURNO**

**APPARTAMENTO E AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1412/10**

Curno (Bg) – via Dalmine – Appartamento al p. primo composto da ingresso, cucina, bagno, disimpegno e tre camere. Autorimessa al p.t.. Necessita di concessione in sanatoria per opere abusive il cui costo è pari a ca. Euro 5.000,00. Prezzo base Euro 50.167,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 26/1/2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista delegato alla vendita Dott.ssa N. Morelli. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**DALMINE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1083/14**

Dalmine (Bg), fraz. Mariano al Brembo – via G. Tiraboschi – Appartamento al p. primo composto da cucina, bagno, soggiorno, disimpegno, due camere e due balconi; cantina al p. seminterrato. Prezzo base Euro 74.119,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 11.30. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista delegato alla vendita Dott. A. Letizia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**DALMINE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 641/14**

Dalmine (Bg) – via Albegno – Appartamento composto da soggiorno, cucina, bagno, camera e balcone al

p. secondo; autorimessa al p.t.. Presenza difformità. Prezzo base Euro 52.300,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott.ssa N. Morelli. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**DALMINE**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 348/13**

Dalmine (Bg), sez. cens Sforzatica – via Sabbio – Appartamento al p. primo composto da tre vani, cucina, bagno, corridoio e quattro balconi; cantina al p. cantinato; autorimessa al p.t.. ACE EPH G. Prezzo base Euro 114.362,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott.ssa G. Quarti. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ENDINE GAIANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 12/09**

Endine Gaiano (Bg) – via D. Alighieri – Appartamento al p. primo composto da un vano, cucina, bagno e disimpegno, con annessa cantina al p. seminterrato e ripostiglio e soffitta al p. sottotetto. Prezzo base Euro 13.560,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**FARA GERA D'ADDA**

**APPARTAMENTO - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 622/11**

Fara Gera d'Adda (Bg), fraz. Badalasco – via Treviglio – Appartamento al p. primo composto da soggiorno, cucina, camera, bagno, disimpegno e balcone; cantina e posto auto coperto al p.t.. ACE F. Prezzo base Euro 34.552,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista delegato alla vendita Dott. A. Letizia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**FIORANO AL SERIO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1162/13**

Fiorano al Serio (Bg) – via Locatelli – Appartamento al p. rialzato composto da tre vani, cucina, bagno, ripostiglio e disimpegno; autorimessa al p.t.. Prezzo base Euro 45.375,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**FONTANELLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1138/11**

Fontanella (Bg) – via G. Mazzini – Appartamento al p. primo di ca 61 mq., composto da cucina, corridoio, due stanze, bagno e balcone. Nel cortile comune esistono ripostigli non accatastati. Prezzo base Euro 21.323,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/2/2017 ore 11.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**GANDINO**

**APPARTAMENTO CON POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1679/11**

Gandino (Bg) – via Merelli – Appartamento al p.t. composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e disimpegno. Area urbana di mq. 11. Posto auto scoperto al p.t.. Presenza difformità. ACE G. Prezzo base Euro 30.150,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 12/1/2017 ore 10.30. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott. A. Letizia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**GANDINO**

**APPARTAMENTO-AUTORIMESSA-RIPOSTIGLIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 296/07**

Gandino (Bg), loc. Barzizza – v.lo Genuizzi Castelli, via San Rocco – Lotto 2: Ripostiglio. Prezzo base Euro 9.584,00. Gandino (Bg), loc. Barzizza – Lotto 3: Quota di 1/2 di ripostiglio. Prezzo base Euro 249,00. Rilancio Euro 1.000,00 per il lotto 2 ed Euro 500,00 per il lotto 3. Vendita senza incanto 9/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista delegato alla vendita Dott. A. Letizia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**GAZZANIGA**

**APPARTAMENTI - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 751/14**

Gazzaniga (Bg), loc. Orezza – via Catabione – Appartamento al p.t. composto da cucina, soggiorno, ripostiglio., disimpegno, antibagno, due bagni, tre camere, balcone, portico e marciapiede; due locali sgombero, lavanderia, cantina, disimpegno ed intercapedine al p. interrato. Appartamento (attualmente locato) al p. primo composto da soggiorno con angolo cottura, due disimpegni, bagno, due camere e due balconi; autorimessa al p. seminterrato. Prezzo base Euro 552.750,00. Rilancio Euro 5.000,00. Vendita

senza incanto 31/1/2017 ore 10.30. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott. E. Sico. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**GHISALBA**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 663/15**

Ghisalba (Bg) – via Al Ponte – Appartamento al p. secondo composto da ingresso, tre vani, cucina, bagno, disimpegno e balcone; cantina al p. interrato; autorimessa al p.t.. Prezzo base Euro 80.600,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 24/1/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**GHISALBA**

**APPARTAMENTO - BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 416/14**

Ghisalba (Bg) – via Al Ponte – Unità immobiliare al p. terzo composta da ingresso, disimpegno, cucina-pranzo, bagno, camera matrimoniale, camera singola; al p. interrato cantinola; box auto al p.t.. Presenza piccole difformità. Prezzo base Euro 57.375,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 26/1/2017 ore 9.30. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**GHISALBA**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 865/14**

Ghisalba (Bg) – via Portico Nuovo – Appartamento al p. terzo ed ultimo composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, corridoio, due bagni, tre camere e quattro balconi; cantina al p. seminterrato ed autorimessa in corpo di fabbrica separato. Prezzo base Euro

83.893,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 26/1/2017 ore 15.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**GHISALBA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 425/14**

Ghisalba (Bg) – P.zza Papa Giovanni XXIII angolo via Gaiardello – Appartamento a p. terzo composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, due camere e disimpegno; un vano al p. sottotetto e cantina al p. seminterrato. ACE EPH G ed ETC A. Prezzo base Euro 34.938,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Letizia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**GORLAGO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 239/14**

Gorlago (Bg) – via G.B. Moroni, residenza Le Due Fontane – Appartamento al p.t. composto da due vani, bagno, due ripostigli e disimpegno; porzione di area destinata a cortile esclusiva. Prezzo base Euro 47.250,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**GROMO**

**UFFICIO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1440/12**

Gromo (Bg) – via degli Alpini – Lotto 1: Ufficio al p.t. composto da due locali, locale doccia ed autorimessa privata. Immobile privo dell'impianto termico. Prezzo base Euro 47.182,00. Lotto 2: Ufficio al p.t. composto da due locali, locale doccia ed autorimessa privata. Immobile privo dell'impianto termico. Prezzo base Euro 42.581,00. Rilancio Euro 1.000,00 per entrambi i lotti. Vendita senza incanto 12/1/2017 ore 12.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**GRUMELLO DEL MONTE**

**APPARTAMENTO - CANTINA - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 914/13**

Grumello del Monte (Bg) – via B. Palazzolo – Unità immobiliare al p. terzo composta da cucina, soggiorno, disimpegno di collegamento con tre camere, due bagni e due balconi. Cantina ed autorimessa al p. interrato. ACE E. Prezzo base Euro 113.940,00. Rilancio Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 26/1/2017 ore 10.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. P.L. Fausti. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.



**GRUMELLO DEL MONTE****APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 1134/14**

Grumello al Monte (Bg) – via Roma (catastalmente via Brescia) – Appartamento al p. primo composto da tre vani, cucina, bagno, disimpegno, corridoio e balcone; cantina ed autorimessa al p. interrato. Prezzo base Euro 88.960,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista delegato alla vendita Dott.ssa G. Quarti. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**LALIO****APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 1367/11**

Lallio (Bg) – via G. Verdi – Lotto 2: Appartamento al p. primo composto da cucina-pranzo, due camere, bagno, corridoio e due balconi. Prezzo base Euro 50.866,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 26/1/2017 ore 10.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. P.L. Fausti. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**LEFFE****APPARTAMENTO-CANTINE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 746/13**

Lefte (Bg) – via Manvit - Lotto 1: Appartamento in complesso costituito da due corpi di fabbrica, composto da soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, bagno, veranda e balcone; due cantine al p.t. (nel fabbricato principale, cantina con locale accessorio al p.t. in corpo staccato; due cantine, servizio e disimpegno al p. interrato del corpo staccato. Immobile concesso in comodato. Presenza difformità. Prezzo base Euro 93.000,00. Lotto 2: Tettoie, ripostigli ed area circostante al p.t.. Tettoie e ripostigli da demolire. Immobile concesso in comodato. Prezzo base Euro 108.000,00. Cazzano Sant'Andrea (Bg) – via D. Alighieri - Lotto 3: Negozio uso bar al p.t., due antibagni, quattro bagni e locale sgombero. Presenza difformità. Immobile locato. Prezzo base Euro 75.000,00. Rilancio Euro 1.000,00 per tutti i lotti. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 11.30. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott. A. Letizia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**LEVATE****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 943/13**

Levate (Bg) – via f.lli Kennedy – Appartamento al p. primo composto da ingresso, due vani, cucina, soggiorno, bagno, atrio e terrazzo; autorimessa ed area al p.t.. ACE EPH G. Prezzo base Euro 114.797,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott.ssa G. Quarti. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**LOVERE - LOC. POLTRAGNO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 173/11**

Lovere (Bg), loc. Poltragno – via Provinciale – Appartamento composto da cucina, una camera, bagno, ripostiglio, disimpegno e piccolo terrazzino al p. strada; due vani cantina, ripostiglio e corte esclusiva al p. terra. Prezzo base Euro 31.102,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 26/1/2017 ore 15.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**MADONE****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 549/13**

Madone (Bg) – p.zza S. Vincenzo – Abitazione ai pp. primo e secondo con giardino al p.t.; cucina, ripostiglio e bagno al p. primo; disimpegno, camera e bagno al p. secondo. ACE E. Prezzo base Euro 61.965,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 26/1/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**MADONE****APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 1286/13**

Madone (Bg) – via L. Lotto – Trilocale, in nuova zona residenziale, al p. primo composto da ingresso-soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, disimpegno, bagno, due camere e balconi; giardino al p.t.; locale uso lavanderie ed autorimessa al p. interrato. ACE F. Prezzo base Euro 91.050,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 26/1/2017 ore 15.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**MADONE****APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 250/15**

Madone (Bg) – accesso pedonale in via Ragazzi del 99 n. 1, accesso pedonale e carrale in via Papa Giovanni XXIII – Appartamento al p. primo composto da tre locali, cucina, bagno, ripostiglio, disimpegno e due balconi; ripostiglio ed autorimessa al p.t.. Prezzo base Euro 90.000,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**MADONE****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 929/12**

Madone (Bg) – via Cavour – Appartamento composto da soggiorno-cottura, disimpegno, bagno, camera e giardino al p.t.; cantina ed autorimessa al p. interrato. Immobile occupato con contratto di locazione. ACE EPH E ed ETC C. Prezzo base Euro 60.180,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/2/2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista delegato alla vendita Dott.ssa N. Morelli. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**MADONE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 461/13**

Madone (Bg) – via Trento – Appartamento al p. secondo composto da soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, una camera e servizi nonché posto auto coperto al p. terra. ACE G. Prezzo base Euro 22.987,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa R. Cocchia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**MAPELLO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 93/12**

Mapello (Bg), fraz. Cà Volpera – via Volpera – Appartamento al p.t. composto da soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno, servizio, lavanderia e ripostiglio. Presenza difformità. ACE G. Prezzo base Euro 30.375,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 19/1/2017 ore 10.00. G.E.

Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. E. Sico. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**MAPELLO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 918/10**

Mapello (Bg) – via Roma – Appartamento al p. primo composto da cucina-pranzo, due camere, bagno, disimpegno e balcone; cantina al p. interrato. Prezzo base Euro 25.711,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Letizia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**MARTINENGO**

**ABITAZIONE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 341/13**

Martinengo (Bg) – via S. Massarotti – Abitazione a schiera al p.t., composta da zona giorno, cucina, due camere, disimpegno e bagno; area esclusiva. Autorimessa al p. interrato. ACE G. Prezzo base Euro 51.300,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 26/1/2017 ore 10.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. P.L. Fausti. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**MARTINENGO**

**APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 937/10**

Martinengo (Bg) – via E. Fermi angolo via Trieste, Condominio la Palazza - Appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno e due balconi al p. primo. Cantina ed autorimessa al p.t.. Prezzo base di Euro 53.156,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 26/1/2017 ore 11.00. G.E. Dott. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa N. Morelli. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**MARTINENGO**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 170/15**

Martinengo (Bg) – via Piave – Appartamento al p. primo composto da cucina, soggiorno, camera, disimpegno e bagno; cantina ed autorimessa al p. seminterrato. Prezzo base Euro 56.400,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 10.30. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato

to alla vendita Dott. E. Sico. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**MARTINENGO**

**APPARTAMENTO-CANTINA-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 990/14**

Martinengo (Bg) – via A. e A. Pinetti – Appartamento al p. quinto composto da ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, camera, bagno, e due balconi; cantina al p. interrato; autorimessa al p.t.. Prezzo base Euro 54.300,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 10.30. G.E. Dott.ssa L. Golinelli. Professionista delegato alla vendita Dott. E. Sico. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**MARTINENGO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 869/14**

Martinengo (Bg) – via Matteotti (catastalmente via Balicco) – Abitazione fuori dal Vallo Colleonesco, in zona semicentrale, composta da vano e corridoio d'accesso al p.t.; tre locali e w.c. al p. primo; solaio al p. sottotetto. Prezzo base Euro 52.000,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**MARTINENGO**

**APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1293/14**

Martinengo (Bg) – via Padre A. Ubiali – Appartamento al p.t., primo e interrato, composto da soggiorno, cucina, due bagni, due camere, lavanderia, guardaroba, cantina, due corti, scala ed autorimessa. Sequestro conservativo trascritto prima della trascrizione del pignoramento. Prezzo base Euro 179.000,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza

incanto 7/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**MEDOLAGO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 692/14**

Medolago (Bg) – via San Defendente – Appartamento al p.t. con accesso diretto da area comune composto da soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, ripostiglio/sottoscala e due camere; locale accessorio uso centrale termica/ripostiglio in corpo staccato con accesso da area comune. Prezzo base Euro 57.400,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 10/1/2017 ore 12.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**MEDOLAGO-BOTTANUCO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 974/14**

Medolago (Bg) – via Torre – Lotto 1: Appartamento al p. primo composto da tre vani ed accessori. Presenza lievi difformità. Prezzo base Euro 141.137,00. Bottanuco (Bg) – via Moro - Lotto 2: reliquato di terreno di ca. 358 mq. in fascia di rispetto stradale. Prezzo base Euro 3.226,00. Rilancio Euro 1.000,00 per il lotto 1 ed Euro 500,00 per il lotto2. Vendita senza incanto 17/1/2017 ore 11.30. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Coppola Bottazzi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**MONTELLO**

**APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1211/14**

Montello (Bg) – via G. Mazzini, Nuovo Centro Effebi – Appartamento al p. primo composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, bagno e due balconi; cantina ed autorimessa al p. seminterrato. Prezzo base Euro 109.000,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 10.30. G.E.

Dott.ssa L. Giraldi. Professionista delegato alla vendita Dott. E. Sico. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**MONTELLO****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 268/13**

Montello (Bg) – via Sarnico – Appartamento al p. primo a triplo affaccio dotato di due balconi e composto da soggiorno/cottura, disimpegno, bagno, camera; autorimessa al p.t.. Prezzo base Euro 57.279,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 26/1/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**MONTELLO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 626/06**

Montello (BG) - Via S. Pellico - Appartamento al p. secondo seminterrato di fabbricato residenziale composto da ingresso-cucina, due camere da letto, bagno, tre cantine (p. secondo seminterrato); portico e passaggio in comune, area esterna esclusiva. Prezzo base Euro 14.257,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/2/2017 ore 11.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**MOZZANICA****ABITAZIONE-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 721/13**

Mozzanica (Bg) – via San Giovanni Bosco – a) Abitazione composta da soggiorno-pranzo, cucina, lavanderia, bagno ed atrio al p.t.; tre camere, cabina armadio, bagno, disimpegno e quattro balconi al p. primo; disimpegno al p. secondo; cantina la p. interrato; passaggio pedonale coperto ed area al p.t.. b) Vano uso autorimessa privata con disimpegno ed area al p.t.. Prezzo base Euro 689.688,00. Rilancio Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 19/1/2017 ore 9.00. Vendita con incanto 14/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**MOZZANICA****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 435/14**

Mozzanica (Bg) – via E. Unità – Appartamento al p.t. e primo composto da veranda, locale caldaia, cucina e soggiorno al p.t.; reparto notte, due camere, bagno, disimpegno e balconcino al p. primo; autorimessa al p.t.. Prezzo base Euro 48.000,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**NEMBRO****NEGOZIO-ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1375/12**

Nembro (Bg) – via Rotone – Negozio al p.t. con porzione d'area esclusiva; cantina ed autorimessa al p. interrato. Prezzo base Euro 176.280,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 26/1/2017 ore 9.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. C. Mallardo. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**NEMBRO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 308/15**

Nembro (Bg) – via G. Morandi – Appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, due camere, bagno e balcone al p. primo. Presenza difformità. ACE EPH G ETC E. Immobile gravato da diritto di abitazione. Prezzo base Euro 115.000,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott.ssa N. Morelli. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**OLTRE IL COLLE****AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1176/14**

Oltre il Colle (Bg) – via Zucco – Autorimessa al p.t. Prezzo base Euro 18.000,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott. L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**OLTRE IL COLLE****APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1474/10**

Oltre il Colle (Bg) – via Plassa sn – Appartamento, in complesso costituito da tre corpi di fabbricato a più pp. con terreno uso corte e transito, composto da ingresso, disimpegno, due vani d'abitazione, cucina, bagno e balcone al p. primo; cantina al p. cantinato; autorimessa al p.t.. Prezzo base Euro 29.550,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/2/2017 ore 15.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa G. Quarti. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**OSIO SOPRA****APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 305/14**

Osio Sopra (Bg) – via f.lli Maccarini – Appartamento al p. primo, con accesso da scala esterna esclusiva, composto da soggiorno, cucina, corridoio, due camere, bagno e terrazzo; androne e cortile al p.t.; autorimessa al p.t. in corpo staccato. Prezzo base Euro 84.750,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza

incanto 31/1/2017 ore 11.30. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista delegato alla vendita Dott. A. Letizia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**OSIO SOPRA**

**APPARTAMENTO-AUTORIMESSA-GIARDINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 502/14**

Osio Sopra (Bg) – via Capra – Lotto 1: Appartamento al p. primo in complesso immobiliare e con accesso da scala esterna esclusiva su mappale di altrui proprietà, composto da ingresso, due vani, soggiorno-cottura e bagno. Quota di 1/2 di area urbana uso cortile. Prezzo base Euro 110.000,00. Lotto 2: Autorimessa al p.t. in complesso immobiliare. Quota di 1/2 di area urbana uso cortile. Prezzo base Euro 60.000,00. Lotto 3: Area urbana uso giardino. Prezzo base Euro 18.000,00. Rilancio Euro 1.000,00 per tutti i lotti. Vendita senza incanto 7/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista delegato alla vendita Dott.ssa G. Quarti. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**OSIO SOTTO**

**APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1390/11**

Osio Sotto (Bg) – via Nosari sn – Appartamento al p. secondo composto da ingresso, cucina, bagno, disimpegno, tre vani e due balconi; cantina al p. seminterrato. Autorimessa al p. interrato. Presenza diffinità. Prezzo base Euro 82.200,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 17/1/2017 ore 10.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa R. Cocchia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**OSIO SOTTO**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fallimento 310/2015**

**TRIBUNALE DI BERGAMO**

Fallimento 310/2015 – V e VI tentativo di vendita - Osio Sotto (BG) – via Mantegna n. 1 – Lotto Unico - Residenziale - Appartamento e autorimessa intera proprietà. L'appartamento al terzo piano (scala interna o ascensore) è composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno notte, n. 3 camere da letto, n. 2 bagni e n. 2 balconi e catastalmente individuato

come segue al Fg. 11 - mapp. 2270 - sub. 31. Superficie catastale: 158,00 mq - superficie commerciale: 163,00 mq. L'autorimessa singola al piano seminterrato (H = 2,80 mt. circa) possiede l'impianto elettrico sottotraccia e la pavimentazione è costituita da battuto di cemento. Superficie commerciale circa mq. 16,00. Il conduttore ha trasmesso raccomandata con recesso anticipato dal contratto di locazione e consegna dei beni il 28.02.2017.

V asta prezzo base 65.000,00 Euro (perizia Euro 126.000,00). Rilancio minimo Euro 3.000,00. Presentazione offerte 23.01.17 ore 12.00. Gara 24.01.17 ore 10.00.

VI asta (solo ed esclusivamente in caso di esito negativo della V asta) prezzo base 55.000,00 euro (perizia euro 126.000,00). Rilancio minimo Euro 3.000,00. Presentazione offerte 09.03.17 ore 12.00. Gara 10.03.17 ore 10.00.

Offerte e gara presso Curatore Carobbio dott. Paolo a Bergamo in via A. Bossi n. 17 - G.D. Gelato dott.ssa Elena. Per info Curatore tel. 035362700 e [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it)

**OSIO SOTTO**

**APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1119/13**

Osio Sotto (Bg), loc. Zingonia – via A. Volta – Appartamento al p. quarto composto da tre locali, servizi e terrazzo; autorimessa privata al p.t.. ACE EPH G ed ETC A+. Prezzo base Euro 72.750,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 24/1/2017 ore 10.30. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**OSIO SOTTO**

**APPARTAMENTO-BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1089/14**

Osio Sotto (Bg) – via E. Fermi – Appartamento al p. secondo (terzo f.t.) composto da corridoio-soggiorno-cucina, due camere, bagno e ripostiglio; box al p.t.. Prezzo base Euro 94.300,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**OSIO SOTTO**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1113/10**

Osio Sotto (Bg) – via A. Volta – Appartamento di quattro vani più servizi al p. primo di un fabbricato plurifamiliare, con ingresso da scala interna comune, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, ripostiglio, bagno e balcone. Autorimessa doppia al p.t.. Alloggio non conforme alle norme igienico sanitarie. Prezzo base Euro 39.526,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**PAGAZZANO**

**APPARTAMENTO-BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 164/15**

Pagazzano (Bg) – via della Libertà – Appartamento al p. rialzato composto da ingresso, soggiorno, disimpegno, tre camere, cucina, bagno e tre balconi; ampio locale cantina al p. cantinato; box auto singolo al p. seminterrato. Necessità di aggiornare la planimetria catastale. Prezzo base Euro 134.000,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**PALAZZAGO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 970/13**

Palazzago (Bg) – via Longoni – Appartamento composto da tre vani ed accessori al p. rialzato: ingresso/corridoio, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, bagno e balcone. ACE G. Prezzo base Euro 66.375,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 26/1/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**PALOSCO****APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 1109/13**

Palosco (Bg) - via O. Spampatti - Appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, corridoio, balcone e giardino al p.t.; cantina, lavanderia ed autorimessa al p. interrato. Prezzo base Euro 111.000,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 20/12/2016 ore 15.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**PIAZZATORRE****APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 1071/09**

Piazzatorre (Bg), loc. Piazzole - Lotto 1: Appartamento al p. terra composto da cantina, cucina e ripostiglio oltre a due camere da letto e un bagno al p. primo, il tutto collegato da proprio tronco di scale. Prezzo base Euro 21.417,00. Lotto 2: Appartamento al p. secondo composto da cucina, camera da letto, bagno e balcone. Prezzo base Euro 12.798,00. Lotto 3: Appartamento al p. terzo composto da cucina, camera da letto, bagno e balcone oltre a soffitta al p. quarto, il tutto collegato da proprio tronco di scale. Prezzo base Euro 18.781,00. Rilancio Euro 1.000,00 per tutti i lotti. Vendita senza incanto 15/12/2016 ore 11.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista delegato alla vendita Dott. P.L. Fausti. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**PIAZZATORRE****APPARTAMENTO-BOX AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 618/10**

Piazzatorre (Bg) - via Zappata - Quota di 1/4 di appartamento ai pp. terra e primo composto da due vani ed accessori, oltre ad una soffitta al p. secondo e l'annesso giardino esclusivo. Quota di 1/4 del box auto al p. interrato. Prezzo base Euro 7.543,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/2/2017 ore 15.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Coppola Bottazzi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**PONTE SAN PIETRO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 46/14**

Ponte San Pietro (BG) - via Vittorio Emanuele II - Appartamento al p. secondo, composto da due locali oltre servizi e balcone, con annessa cantina al piano

terra. ACE Eph F. Prezzo base Euro 97.070,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 1/12/2016 ore 14.30. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**PONTE SAN PIETRO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 284/12**

Ponte San Pietro (BG), censuario di Ponte - via Don A. Begnis - Appartamento al p. primo composto da cucina, tre locali, bagno, con annesso solaio al p. quarto. Presenza difformità. ACE G. Prezzo base Euro 48.750,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 10/1/2017 ore 15.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. C. Mallardo. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**PONTE SAN PIETRO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 1511/13**

Ponte San Pietro (Bg), fraz. Locate - via V. Veneto - Appartamento al p. secondo composto da pranzo/soggiorno, camera, disimpegno, bagno e terrazzo. Prezzo base Euro 56.250,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 17/1/2017 ore 10.30. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**PONTERANICA****ABITAZIONE-AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 675/14**

Ponteranica (Bg) - via Foppetta - Porzione di fabbricato con area esclusiva, composta da ingresso, piccolo ufficio, cucina-pranzo, disimpegno, lavanderia e veranda con ampio marciapiede al p.t.; disimpegno, soggiorno, cucina-pranzo e bagno al p. primo; tre vani, disimpegno, bagno e ripostiglio al p. secondo; cantina al p. seminterrato, tutto collegato con scala esclusiva interna dal p.t. ai pp.t., primo ed interrato; autorimessa al p. seminterrato dell'area esclusiva. ACE EPH F. Prezzo base Euro 758.000,00. Rilancio Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 7/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott.ssa G. Quarti. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**PONTIROLO NUOVO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 769/14**

Pontirolo Nuovo (Bg) - via A. Gavazzi - Lotto 1: Appartamento al p. primo composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e due camere. Prezzo base Euro 41.800,00. Lotto 2: Appartamento al p. primo composto da soggiorno con angolo cottura, camera e sottotetto impraticabile; locale sottotetto e bagno al p. terzo raggiungibili con scala a pioli. Prezzo base Euro 20.700,00. Rilancio Euro 1.000,00 per entrambi i lotti. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 11.30. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Letizia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**PRADALUNGA****APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 384/14**

Pradalunga (Bg) - via Valle - Appartamento composto da soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio-lavanderia, bagno, due camere e due balconi al p. secondo; cantina al p. S1; autorimessa al p. seminterrato. ACE EPH D. Prezzo base Euro 102.825,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista delegato alla vendita Dott.ssa N. Morelli. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**PRADALUNGA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 1161/14**

Pradalunga (Bg) - via D. Piccinini - Appartamento monolocale al p.t. con servizio doccia. Prezzo base Euro 36.000,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. G.

De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**PRESEZZO**

**APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 7/09**

Presezzo (Bg) – via A. Volta – Villetta in bifamiliare al p. primo composta da quattro vani ed accessori; tre locali sgombero, due cantine, lavanderia, ripostiglio e box auto al p.t.; area scoperta. Presenza difformità. Prezzo base Euro 161.280,00. Rilancio Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 17/1/2017 ore 11.30. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Coppola Bottazzi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**PRESEZZO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 744/08**

Presezzo (Bg) – via V. Veneto – Abitazione composta al p.t. da soggiorno-cucina e ripostiglio; al p. primo da camera, bagno e ripostiglio con accesso al vano scale, il tutto collegato da scala interna. Prezzo base Euro 17.285,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/2/2017 ore 15.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Coppola Bottazzi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**RANZANICO**

**APPARTAMENTO-BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1309/14**

Ranzanico (Bg) – via al Lago ex via Nazionale – Appartamento al p. primo composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e terrazzo; posto auto al p.t.. Prezzo base Euro 67.000,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ROMANO DI LOMBARDIA**

**NEGOZIO ADIBITO A BAR**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 479/14**

Romano di Lombardia (Bg) – via N. Sauro – Negozio adibito a bar al p.t. composto da unico ampio vano con servizio igienico; locale deposito e due servizi igienici al p. interrato, collegati al negozio da scala interna esclusiva Prezzo base Euro 131.000,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto

24/1/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ROMANO DI LOMBARDIA**

**APPARTAMENTO - DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1070/13**

Romano di Lombardia (Bg) – strada Vicinale della Gasparina – Lotto 1: Appartamento al p.t. composto da quattro vani, cucina, soggiorno, locale accessorio, wc, bagno e disimpegno. ACE EPH C. Prezzo base Euro 172.125,00. Lotto 2: Locale deposito con cortile esclusivo al p.t.. Prezzo base Euro 105.795,00. Rilancio Euro 2.000,00 per il lotto 1 ed Euro 1.000,00 per il lotto 2. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa G. Quarti. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ROMANO DI LOMBARDIA**

**APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1270/13**

Romano di Lombardia (Bg) – strada statale Soncinese – Appartamento al p. primo composto da tre vani, cucina, disimpegno, ripostiglio, wc e balcone. Autorimessa al p. interrato. ACE EPH F. Prezzo base Euro 103.500,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 10.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa G. Quarti. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ROMANO DI LOMBARDIA**

**APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 288/15**

Romano di Lombardia (Bg) – via Indipendenza – Appartamento al p. primo composto da ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, due camere, disimpegno, bagno e balcone; cantina ed autorimessa al p.t.. Prezzo base Euro 90.000,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 10.30. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott. E. Sico. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ROMANO DI LOMBARDIA**

**APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 505/14**

Romano di Lombardia (Bg) – via D. Alighieri, Giardino B – Appartamento al p.t. composto da ingresso, soggiorno, tinello, cucina, disimpegno, bagno, due camere e tre balconi; cantina ed autorimessa al p. seminterrato. Immobili locati. Prezzo base Euro 85.224,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 11.30. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott. A. Letizia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ROMANO DI LOMBARDIA**

**APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1324/14**

Romano di Lombardia (Bg) – Appartamento composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, due camere, bagno e due terrazzi con accesso dal soggiorno-cucina e da una delle camere. Presenza lievi difformità. Prezzo base Euro 90.000,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ROMANO DI LOMBARDIA**

**APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 435/13**

Romano di Lombardia (Bg) – v.lo Marenzi (catastalmente sn) – Appartamento al p. secondo composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno, disimpegno e balcone; autorimessa al p.t.. Prezzo base Euro 38.813,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa R. Cocchia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ROTA D'IMAGNA**

**VILLETTA-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 80/15**

Rota d'Imagna (Bg), sez. cens. Rota Fuori – via Cabrignoli – Villetta a schiera composta da un vano, cottura, disimpegno, w.c., balcone ed area esclusiva al p.t.; due vani, bagno, disimpegno e balcone al p. primo; due ripostigli ed autorimessa al p. interrato, il tutto collegato mediante scala esclusiva interna dal p.t. ai pp. primo e interrato. Prezzo base Euro 101.885,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa G. Quarti. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ROTA IMAGNA****APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 1604/11**

Rota Imagna (Bg) – via M. Buonarroti – Appartamento al p. secondo composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, bagno e ripostiglio, con due piccoli balconi. Autorimessa. Prezzo base Euro 23.625,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**SARNICO****APPARTAMENTI-CANTINE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 538/14**

Sarnico (Bg) – via Cerro – Lotto 1: Appartamento al p.t. composto da soggiorno-cucina, camera e bagno; cantina al p.t.. Immobile locato. Prezzo base Euro 74.000,00. Lotto 2: Appartamento al p. primo composto da soggiorno, cucina, bagno e balcone; ripostiglio e camera al p. secondo; cantina al p.t.. Immobile locato. Prezzo base Euro 92.000,00. Lotto 3: Appartamento al p. primo composto da soggiorno-cucina, bagno, disimpegno, camera e balcone; cantina al p.t.. Immobile locato con contratto non registrato. Prezzo base Euro 80.000,00. Lotto 4: Appartamento al p. secondo composto da soggiorno-cucina, bagno, disimpegno e camera; cantina al p.t.. Presenza difformità da sanare. Immobile locato. Prezzo base Euro 77.000,00 Rilancio Euro 1.000,00 per tutti i lotti. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 11.30. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott. A. Letizia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**SARNICO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 518/11**

Sarnico (Bg) – via Fosio – Appartamento composto da soggiorno con angolo cottura al p.t., un vano e servizio al p. primo ed il sottotetto non abitabile al p. secondo, il tutto collegato da scale a chiocciola interne. Presenza difformità. ACE G. Prezzo base Euro

37.969,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/2/2017 ore 15.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Coppola Bottazzi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**SEDRINA****APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 876/13**

Sedrina (Bg) – via Ventotto Ottobre – Appartamento composto da ripostiglio, cucina, sgombero e due vani al p. primo. ACE EPH G ed ETC A. Appartamento composto da ripostiglio al p.t.; stalla al p. primo; sei vani e fienile al p. secondo con scala d'accesso; area di pertinenza. Presenza difformità, necessità di sanatoria. Prezzo base Euro 221.870,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/2/2017 ore 11.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa N. Morelli. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**SERIATE****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 1205/13**

Seriate (Bg) – via Passo del Tonale - Appartamento al p. secondo (terzo f.t.) composto da soggiorno con angolo cottura, due disimpegni, due camere, due bagni, intercapedine non abitabile, terrazzo e balcone; autorimessa al p. primo sottostrada. Prezzo base Euro 152.250,00. Rilancio Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 24/1/2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. E. Sico. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**SERIATE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 83/12**

Seriate (Bg) – via Card. Massaia – Appartamento al p.t. composto da ingresso, soggiorno-cucina, una camera, due ripostigli, disimpegno e bagno. ACE G. Prezzo base Euro 35.247,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott. A. Letizia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**SOVERE****APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 1237/14**

Sovere (Bg) – via Belvedere – Appartamento al p. primo composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, corridoio e balcone; autorimessa al p. interrato. Prezzo base Euro 150.000,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 10.30. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. E. Sico. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**SPIRANO****APPARTAMENTO E CANTINA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 611/09**

Spirano (Bg) – Largo Europa – Appartamento al p.t. composto da corridoio, soggiorno, cucina, disimpegno, camera, bagno ed un balcone, oltre ad una cantina al p. seminterrato. Prezzo base Euro 17.325,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 10/1/2017 ore 9.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott. A. Coppola Bottazzi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**SPIRANO****APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 835/14**

Spirano (Bg) – via G. Galilei – Appartamento composto da cantina, lavanderia, cortile ed autorimessa al p.t.; disimpegno, cucina, quattro vani, bagno e due balconi al p. secondo. Presenza difformità. Prezzo base Euro 136.780,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott.ssa N. Morelli. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**STEZZANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 786/14**

Stezzano (Bg) – via Friuli – Appartamento al p. primo composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 43.000,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 10.30. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. E. Sico. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**STEZZANO**

**APPARTAMENTO-AREA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 307/09**

Stezzano (Bg) – via IV Novembre – Appartamento al p.t. composto da soggiorno-pranzo, disimpegno, due camere, ripostiglio e bagno; piccola area esclusiva. Immobile locato con contratto non opponibile. Prezzo base Euro 39.938,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**STEZZANO**

**APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1050/14**

Stezzano (Bg) – via dei Canonici – Appartamento al p. primo di ca. 66 mq. composto da soggiorno, cucina, disimpegno, camera, bagno, ballatoio e balcone; solaio in sottotetto; autorimessa al p. interrato. Prezzo base Euro 54.850,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/2/2017 ore 11.00. G.E.

Dott.ssa L. Giraldi. Professionista delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**TELGATE**

**APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 339/13**

Telgate (Bg) – via Passerera – Appartamento al p. quarto composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, ripostiglio, disimpegno, bagno e due terrazze; autorimessa al p.t.. ACE G. Prezzo base Euro 198.161,00. Rilancio Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 10/1/2017 ore 15.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott. C. Mallardo. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**TELGATE**

**APPARTAMENTO-DUE AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1001/10**

Telgate (Bg) – via Guareschi – Appartamento al p. primo composto da tre locali, servizi e due balconi; cantina e due vani autorimessa privata al p. interrato. Prezzo base Euro 70.312,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 12/1/2017 ore 12.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**TELGATE**

**APPARTAMENTI-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 890/14**

Telgate (Bg) – via Arciprete Arici – Appartamento al p. primo composto da soggiorno con angolo cottura e balcone, locale sottotetto al p. secondo; locale sgombero al p.t.; appartamento al p. primo composto da cucina, lavanderia, bagno, camera e balcone; ripostiglio, disimpegno e due locali sottotetto al p. secondo; cantina, disimpegno, servizio ed autorimessa al p.t.. Presenza difformità da sanare. Prezzo base Euro 251.000,00. Rilancio Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 11.30. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Letizia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**TELGATE**

**APPARTAMENTO-POTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 323/14**

Telgate (Bg) – via San Giuliano - Lotti 1 e 2: Appartamento al p. rialzato composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, disimpegno e due balconi; cantina e posto auto coperto al p. seminterrato. Prezzo base Euro 127.702,00 per il lotto 1 ed Euro 109.983,00 per il lotto 2. Lotto 3: Appartamento al p. rialzato composto da soggiorno, cucina, tre camere, bagno, disimpegno e due balconi; cantina e posto auto coperto al p. seminterrato. Prezzo base Euro 111.248,00. Via Crocefisso – Lotto 4: Quota di comproprietà in ragione di 1/2 di Appartamento al p. primo, composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno e due balconi; cantina ed autorimessa al p. interrato. Prezzo base Euro 40.140,00. Rilancio Euro 1.000,00 per tutti i lotti. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 11.30. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista delegato alla vendita Dott. A. Letizia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**TELGATE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 797/15**

Telgate (Bg) – via Roma sn, compl. imm. Sara – Appartamento al p. primo composto da due vani, soggiorno-cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno e due balconi; cantina ed autorimessa al p. interrato. Prezzo base Euro 121.000,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa G. Quarti. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ACQUISTA  
LA TUA CASA**

Senza commissioni e  
spese notarili.

Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.



**TERNO D'ISOLA****APPARTAMENTO - CANTINA - AUTORIMESSA - POSTO AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 1188/12**

Terno d'Isola (Bg) – via Maratona, complesso La Corte – Appartamento al p.t. composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e giardino esclusivo; cantina ed autorimessa al p. interrato; posto auto scoperto al p.t.. ACE EPH E ed ETC B. Prezzo base Euro 50.062,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 24/1/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Letizia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**TERNO D'ISOLA****APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 518/14**

Terno d'Isola (Bg) – via Castegnate – Appartamento al p. quarto composto da cucina, soggiorno, due camere, corridoio, bagno e terrazzo; cantina ed autorimessa al p. interrato. Prezzo base Euro 88.500,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 11.30. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Letizia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**TERNO D'ISOLA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 10/14**

Terno d'Isola (Bg) – via Castegnate, catastalmente Piazza San Rocco – Appartamento composto da due porzioni di giardino esclusivo, soggiorno/pranzo, disimpegno, bagno e camera al p. terra ed annessa cantina al p. interrato. ACE C. Prezzo base Euro 29.005,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa R. Cocchia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**TORRE BOLDONE****APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 736/14**

Torre Boldone (Bg) – via San M. Vecchio – Appartamento al p.t. con accesso indipendente composto da soggiorno con cottura, disimpegno, tre camere, due bagni e disimpegno; serra bioclimatica, ripostiglio esterno, giardino esclusivo e due autori-

messe al p. interrato. Prezzo base Euro 389.595,50. Rilancio Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 7/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**TORRE PALLAVICINA****CASA-AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 1029/14**

Torre Pallavicina (Bg) – via Gen.le V. Paloschi – Casa a schiera, porzione di testa, di ca. 115 mq. su tre livelli con giardino su tre lati, composta da soggiorno, cucina e bagno al p.t.; disimpegno, due camere, bagno e due balconi al p. primo; disimpegno, due cantine e tre autorimesse al p. interrato. Presenza difformità. Prezzo base Euro 131.860,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/2/2017 ore 11.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**TRESCORE BALNEARIO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 1189/10**

Trescore Balneario (Bg) – via Sant'Ambrogio – Appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno, corridoio e balcone al p. terzo; cantina al p. cantinato. Immobile occupato in virtù di contratto di locazione. Prezzo base Euro 63.750,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/2/2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa N. Morelli. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**TRESCORE BALNEARIO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 473/12**

Trescore Balneario (Bg) – via Papa Giovanni XXIII – Appartamento al p. primo di ca 79 mq., composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due came-

re, bagno, piccolo balcone; cantina al p. seminterrato. ACE EPH G e ETC A. Prezzo base Euro 33.602,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/2/2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**TREVIGLIO****APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 152/13**

Treviglio (Bg) – via Sen. P. Mentasti – Appartamento al p. secondo composto da ingresso/disimpegno, soggiorno, camere, bagno, cucina e due balconi; cantina al p. seminterrato ed autorimessa al p.t.. ACE G. Prezzo base Euro 59.062,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 26/1/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**TREVIGLIO****APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 575/13**

Treviglio (Bg) – via San Zeno, cond. La Meridiana – Appartamento al p. primo composto da tre vani, cucina, due bagni, disimpegno e due terrazzi; stenditoio e lavanderia al p. secondo. Autorimessa al p. primo sottostrada. ACE F. Prezzo base Euro 153.000,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**TREVIGLIO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1203/13**

Treviglio (Bg) – via E. de Amicis – Appartamento al p. primo composto da vano, soggiorno-cucina, bagno, studio e due balconi; solaio al p. terzo. ACE EPH G. Prezzo base Euro 54.750,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa G. Quarti. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**TREVIGLIO**

**APPARTAMENTO-CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1166/14**

Treviglio (Bg) – via Abate G. B. Crippa (catastalmente v.le C. Battisti) – Appartamento al p. terzo composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, corridoio, bagno e due balconi, con soppalco collegato da scala a chiocciola interna; cantina al p. interrato. Prezzo base Euro 165.000,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 11.30. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista delegato alla vendita Dott. A. Letizia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**TREVIGLIO**

**ABITAZIONE-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 672/14**

Treviglio (Bg) – via Casnida – Appartamento al p. quarto composto da cinque locali, servizi, ripostiglio e quattro balconi; cantina al p. seminterrato; autorimessa al p. interrato. Presenza diffinitività. Prezzo base Euro 188.400,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**TREVIGLIO**

**APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 918/14**

Treviglio (Bg) – via Tiragallo – Appartamento al p.t. composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni (uno con antibagno) e disimpegno notte; giardino; cantina ed autorimessa al p. interrato.

Presenza diffinitività. Prezzo base Euro 316.400,00. Rilancio Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 2/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**TREVIGLIO**

**APPARTAMENTO-CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 319/12**

Treviglio (Bg) – via Milano – Appartamento al p. secondo composto da cinque vani ed accessori. Cantina al p.t.. Presenza diffinitività. ACE E. Prezzo base Euro 60.660,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/2/2017 ore 15.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Coppola Bottazzi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**TREVIGLIO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1305/14**

Treviglio (Bg) – v.le Oriano – Appartamento al p. primo composto da soggiorno, cucina, due camere, due bagni, disimpegni e terrazzo; cantina al p. interrato. Prezzo base Euro 156.500,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**TREVIGLIO**

**APPARTAMENTI - AUTORIMESSE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fallimento n. 62/2013**

**TRIBUNALE DI BERGAMO**

Il Curatore rende noto che è pervenuta un'offerta di Euro 65.000,00 per l'acquisto di un'abitazione al rustico e box siti in Treviolo (BG) in Via Molino, 10 alle seguenti condizioni:

- pagamento del prezzo entro 30 giorni dall'aggiudicazione-
- Appartamento a piano terra costituito da locale sog-

giorno con zona cottura, disimpegno, bagno e camera, comprese le parti comuni condominiali: mq 72,32 - Mappale 761/707

-Autorimessa a piano interrato, comprese le parti comuni, della superficie lorda commerciale di mq 16,00: Mappale 168/92

Per maggiori informazioni consultare la perizia allegata - Sulla base dell'offerta pervenuta il Curatore ha disposto la vendita all'asta senza incanto avanti al Notaio Giovanni Vacirca in Bergamo – Via dei Partigiani n, 5 che verrà effettuata in un unico lotto al prezzo di Euro 65.000,00 oltre imposte di legge, il giorno 29.12.2016 ore 12,00 . Gli interessati dovranno presentare offerte migliorative e irrevocabili con cauzione pari al 10% del prezzo offerto entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita (28.12.2016) presso il Notaio Giovanni Vacirca in Bergamo – Via dei Partigiani, 5- In caso di più offerte, la gara senza incanto avverrà con valore iniziale pari all'offerta più elevata e con rilanci minimi di Euro 2.000,00. L'aggiudicatario, se non è quello dell'offerta, dovrà completare il pagamento del prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione a meno che nell'offerta presentata vi siano ulteriori modalità di pagamento, depositando inoltre un fondo spese pari al 15% del prezzo per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene. Gli immobili sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Per informazioni rivolgersi al Curatore rag. Ivano Carrara, telefono 348-7936084 e mail ivano\_carrara@yahoo.it. [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**TREVIOLIO**

**FABBRICATI-APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 671/13**

Treviolo (Bg), sez. cens. Curnasco – via Cerlone e via degli Assini – Complesso immobiliare costituito da: dieci serre per floricoltura, servizi, spogliatoio, magazzini/depositi, uffici e zona vendita; appartamento al p. primo composto da ingresso, tre vani, cucina, disimpegno, bagno e terrazzo; scala interna esclusiva dal p.t. al p. primo. ACE EPH F. Appartamento al p. primo composto da ingresso, due vani, soggiorno, cucina, due disimpegni, due bagni e terrazzo; deposito attrezzi, centrale termica, due w.c., disimpegno, porzione di serra e cortile esclusivo al p.t.; ripostiglio al p. interrato. ACE EPH G. Prezzo base Euro 1.040.000,00. Rilancio Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 7/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa G. Quarti. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**URGNANO**

**APPARTAMENTO-CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1033/11**

Urgnano (Bg) – v.le Rimembranze, condominio Rotonda – Appartamento al p. secondo composto da ingresso, tre vani, cucina, bagno, disimpegno e tre balconi. Cantina al p. interrato. ACE B. Prezzo base Euro 42.654,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**URGNANO****APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 1300/14**

Urgnano (Bg) – v.lo Pace – Appartamento composto da soggiorno-cottura, bagno, antibagno, portico al p.t.; due camere, disimpegno e loggiato al p. primo con scala interna di collegamento; autorimessa al p.t.. Prezzo base Euro 73.526,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**VALBONDIONE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 797/14**

Valbondione (Bg) – via Mola – Lotto 1: appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, tre camere e balcone al p. primo. Presenza difformità, necessità di sanatoria. ACE EPH G ETC E Prezzo base Euro 123.900,00. Lotto 2: appartamento composto da soggiorno-cottura, disimpegno, due camere, bagno. Presenza difformità, necessità di sanatoria. ACE EPH G ETC E Prezzo base Euro 52.836,00. Lotto 3: appartamento composto da ripostiglio, ingresso, soggiorno-cottura, disimpegno, bagno e due camere. Ripostiglio occupato da terzi. ACE EPH G ETC E Prezzo base Euro 64.736,00. Rilancio Euro 1.000,00 per tutti i lotti. Vendita senza incanto 2/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista delegato alla vendita Dott.ssa N. Morelli. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**VERDELLINO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 634/13**

Verdellino (Bg) – v.le degli Oleandri – Appartamento al p. terzo di ca 84 mq. composto da ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, due camere, bagno, ripostiglio e tre balconi; solaio nel sottotetto. Prezzo base Euro 73.500,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 24/1/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**VERDELLINO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 768/14**

Verdellino (Bg) – P.zza Affari, condominio Barbara I – Appartamento al p. quarto composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno e due balconi; cantina al p. seminterrato. Prezzo base Euro 27.000,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 10.30. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. E. Sico. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**VERDELLINO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 121/08**

Verdellino (Bg), loc. Zingonia – viale degli Oleandri, Condominio Le Torri – Appartamento composto da tre vani di abitazione, cucina, bagno, disimpegno e tre balconi al p. primo, con annesso vano solaio al p. nono. Prezzo base Euro 16.751,00. Rilancio Euro

1.000,00. Vendita senza incanto 9/2/2017 ore 15.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa G. Quarti. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**VERDELLINO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Verdellino (Bg) – C.so Asia – Appartamento al p. secondo composto da tre locali, servizi e balcone; cantina al p. seminterrato. Prezzo base Euro 90.000,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426. **Rif. RGE 770/14**

**VERDELLINO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 236/15**

Verdellino (Bg) – via degli Oleandri – Appartamento al p. sesto composto da ingresso, cucina, ripostiglio, soggiorno, disimpegno, due camere, bagno e tre balconi; soffitta al p. nono e sottotetto non agibile. Prezzo base Euro 48.200,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**VILLA D'ALMÈ****APPARTAMENTO-CANTINA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 641/12**

Villa d'Almè (Bg), cond. Cantinone – via Polveriera – Appartamento al p. secondo composto da tre vani, cucina, bagno, corridoio balcone; solaio al p. terzo sottotetto; cantina-deposito al p.t.. Prezzo base Euro 115.000,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**VILLONGO**

**APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 629/15**

Villongo (Bg), sez. cens. San Filastro - via San Giacomo - Appartamento al p. secondo composto da quattro locali, servizi e due balconi; cantina ed autorimessa al p. seminterrato. Prezzo base Euro 130.273,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**VILLONGO**

**APPARTAMENTI-AUTORIMESSE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 185/15**

Villongo (Bg), sez. cens. di Villongo Sant'Alessandro - via T. Tasso 1/B - Lotto 1: Appartamento composto da due vani, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e due porzioni di giardino esclusivo al p.t.; due ripostigli, disimpegno, lavanderia ed autorimessa al p. interrato, il tutto collegato da scala interna dal p.t. al p. primo. Prezzo base Euro 156.000,00. via T. Tasso - Lotto 2: Appartamento composto da due vani, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, w.c. e due balconi al p. primo; cantina al p. interrato. Prezzo base Euro 91.800,00. Lotto 3: Autorimessa al p. interrato. Prezzo base Euro 16.500,00. Rilancio Euro 1.000,00 per tutti i lotti. Vendita senza incanto 7/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa G. Quarti. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**VILMINORE DI SCALVE**

**IMMOBILI ABITATIVI E COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 254/13**

Vilminore di Scalve (Bg) - via Conti Albertoni - Lotto 1: Appartamento al p. secondo composto da soggiorno, angolo cottura, disimpegno, bagno e due camere con terrazzo. Prezzo base Euro 76.150,00. Lotto 2: Appartamento al p. secondo con due cantine al p.t. composto da disimpegno, cucina, soggiorno, bagno e due camere con balcone ed atrio coperto. Prezzo base

Euro 125.700,00 Lotto 3: Appartamento al p. terzo composto da soggiorno-cucina, bagno, disimpegno e due camere; soffitta non abitabile al p. quarto. Prezzo base Euro 86.250,00. Lotto 4: Laboratorio a panificio e locali accessori su due livelli a p.t.. Prezzo base Euro 103.400,00. Lotto 5-6: Negozio al p.t. con locale deposito e magazzino. Prezzo base Euro 160.700,00. Lotto 7: Magazzino e locale deposito al p. primo. Prezzo base Euro 33.700,00. Lotto 8: Magazzino e locale deposito al p. terzo e sottotetto con accesso alla soffitta. Prezzo base Euro 109.325,00. Lotto 9: Terreno. Prezzo base Euro 4.080,00. Rilancio Euro 500,00 per il lotto 9 ed euro 1.000,00 per i restanti lotti. Vendita senza incanto 7/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ZANDOBBIO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1071/14**

Zandobbio (Bg) - via Vago - Appartamento al p.t. composto da tre vani ed accessori. Presenza lievi difformità. Prezzo base Euro 80.000,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 17/1/2017 ore 11.30. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista delegato alla vendita Dott. A. Coppola Bottazzi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ZANICA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 801/13**

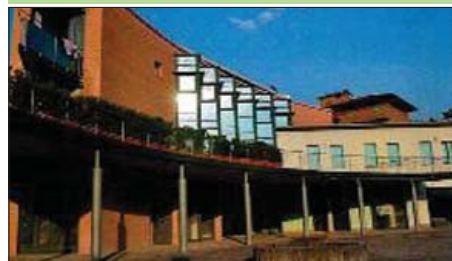
Zanica (Bg) - via Crema - Appartamento al p. sottotetto composto da due vani, angolo cottura, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 16.945,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 15/12/2016 ore 11.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott. P.L. Fausti. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**Abitazione | Accessorio  
Immibile comm.le | ind.le**

**CAPRINO BERGAMASCO**

**BOX-POSTO AUTO-NEGOZIO-APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 604/12**

Caprino Bergamasco (Bg) - via Filatoio - Dal lotto 1 al lotto 6: Box auto al p. interrato. Prezzo base Euro 10.688,00 per il lotto 1, Euro 12.656,00 per il lotto 2, Euro 11.813,00 per i lotti 3 e 4, Euro 7.875,00 per il lotto 5, Euro 14.344,00 per il lotto 6. Dal Lotto 7 al Lotto 9: Posto auto al p. interrato. Prezzo base

Euro 7.031,00 per il lotto 7, Euro 5.906,00 per il lotto 8 ed Euro 7.875,00 per il lotto 9. Lotto 10: Negozio al p.t. con accesso diretto dal porticato comune composto da ampio locale e accessori. Prezzo base Euro 92.813,00. Lotto 11: Appartamento al p. primo composto da tre vani ed accessori; cantina al p. interrato con giardino esclusivo. ACE C. Prezzo base Euro 84.375,00. Lotto 12: Appartamento al p. primo composto da tre vani ed accessori; cantina al p. interrato. ACE C. Prezzo base Euro 68.344,00. Lotto 13: Appartamento in corso di costruzione al p. primo composto da un vano con angolo cottura e bagno; cantina al p. interrato. Prezzo base Euro 34.031,00. Lotto 14: Appartamento in corso di costruzione al p. secondo composto da tre vani ed accessori; cantina al p. interrato. Prezzo base Euro 55.125,00. Rilancio Euro 1.000,00 per tutti i lotti. Vendita senza incanto 12/1/2017 ore 15.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Coppola Bottazzi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CAROBIO DEGLI ANGELI - TRESORE BALNEARIO**

**IMMOBILE COMMERCIALE - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1220/10**

Carobbio degli Angeli (Bg), Sez. Censuaria di Santo Stefano degli Angeli - via Alessandro Manzoni - Lotto 1: Piena proprietà della quota di 1/2 di: - immobile destinato alla ristorazione al p.t. composto da sala ristorante, locale servizi igienici e ripostiglio; cantina al p. interrato; - appartamento al p. primo composto da tre locali, bagno, balcone, accesso da scala comune; - appartamento al p. secondo composto da cucina, camera, soggiorno con annesso ripostiglio al p. primo. Prezzo base Euro 90.880,00. Trescore Balneario (Bg) - via Giacomo Matteotti - Lotto 2: nuda proprietà della quota di 1/4 di: - abitazione composta da ingresso/pranzo e cucina al p.t.; piccola area esterna di pertinenza, disimpegno, camera e bagno al p. primo; - abitazione composta da soggiorno, ripostiglio, portico al p.t. con giardino di pertinenza, camera e terrazza al p. primo. Prezzo base Euro 22.400,00. Rilancio Euro 1.000,00 per entrambi i lotti. Vendita senza incanto 17/1/2017 ore 09.30. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CENATE SOTTO-SAN PAOLO D'ARGON**

**NEGOZI ED APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 268/09**

Cenate Sotto (Bg) - via Sora - Lotto 2: A) Appartamento al p. primo di ca 78,62 mq. composto da un unico locale cui si accede tramite nuova scala interna comune. B) Appartamento al p. secondo di ca 78,62 mq. composto da un unico locale cui si accede tramite nuovo vano scala interno comune. C) Ex vano scala comune di ca 9,24 mq. al p.t.. Prezzo base Euro 26.017,00. San Paolo d'Argon (Bg) - via Portico - Lotto 3: A) Locale deposito al p. primo di ca 56 mq. composto da un unico vano e da una scala interna che mette in collegamento tutte le unità immobiliari del lotto 3. B) Stalla e fienile di ca 99,90 mq. (un vano al p.t. adibito a magazzino e un altro vano al p. primo). C) Due vani ed un vano allungato al p.t. di ca 105 mq. D) Unità immobiliare al p. primo di ca 137,60 mq. composta da sei vani ed un disimpegno cui si accede da scala esterna. E) Appartamento al p. secondo di ca 142,10 mq. composto da sei vani cui si accede da scala interna realizzata abusivamente, attualmente insistente su unità immobiliare confinante. Unità immobiliari allo stato di cantiere. Presenza difformità. Prezzo base Euro 52.039,00. Rilancio Euro 2.000,00 per il lotto 2 ed Euro 3.000,00 per il lotto 3. Vendita senza incanto 26/1/2017 ore 15.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CISANO BERGAMASCO**

**CAPANNONE-ACCESSORI-APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 557/14**

Cisano Bergamasco (Bg) – via Torchio – Complesso industriale/produttivo di ca. 1.056 mq. composto da capannone al p.t. (zona lavorazione e deposito, magazzino, boxes, locale caldaia, locale compressori, cabina elettrica e locale contatori). Appartamento del custode al p. primo (ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, bagno, ripostiglio e terrazza); cortile al p.t.. Spogliatoio e servizi al p. interrato; portineria, mensa, uffici e archivio al p.t.; laboratorio, archivio e servizi al p. primo. Porzione incompleta (stato rustico) con zona uffici, zona cucina, salette riunioni, scala e giardino al p.t., zona uffici, sala riunioni e zona scala al p. primo; aula polifunzionale, vano scala e disimpegno al p. secondo. Prezzo base Euro 6.422.788,00. Rilancio Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 2/2/2017 ore 11.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CORTENUOVA**

**ABITAZIONE-UFFICI-MAGAZZINO-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1036/11**

Cortenuova (Bg), loc. S. Maria del Sasso – via Cascina Guerra – Complesso immobiliare a destinazione abitazione, uffici e magazzino con annessa area pertinenziale non agricola. Comproprietà con i confinanti di quota indivisa di 1/2 di porzione di area pertinenziale non agricola, composta da accesso pedonale e carabile. Prezzo base Euro 247.950,00. Rilancio Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 26/1/2017 ore 10.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. P.L. Fausti. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**DOSSENA**

**NEGOZIO-ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1041/14**

Dossena (Bg) – via Don P. Rigoli – Tre porzioni di vecchio fabbricato costituiti da negozio fronte strada e vano retrostante al p.t.. Abitazione composta da camera e bagno al p. primo; soggiorno, cucina, bagno e piccolo balcone al p. secondo; soffitta al p. terzo. Abitazione composta da cucina, camera e balcone al p. primo; disimpegno e due camere al p. secondo; soffitta al p. terzo. Presenza difformità. Prezzo base Euro 60.000,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/2/2017 ore 11.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**TREVIGLIO**

**NEGOZI-APPARTAMENTI-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 925/14**

Treviglio (Bg) – via Roma – Lotto A: Negozio al p.t. composto da servizio antibagno, magazzino, sottonegozio accessibile da scala condominiale e da corsello autorimesse. Occupato da sede di partito politico con

accordo di comodato gratuito. Prezzo base Euro 138.000,00. Lotto B: Negozio al p.t. composto da ingresso e vetrine da cortile interno, bagno e disimpegno; finiture al rustico senza scala di accesso al soppalco; p. primo utilizzabile come magazzino. Prezzo base Euro 135.000,00. Lotto C: Abitazione su due livelli e sottotetto collegato, composta da ingresso soggiorno e zona cottura; disimpegno e bagno al p. primo; camera e sottotetto al p. secondo; sottotetto al p. terzo; finiture al rustico senza scala d'accesso ai pp. superiori. Prezzo base Euro 152.000,00. Lotto D: Abitazione al p. primo composta da locale unico con bagno disimpegno dall'ingresso, balcone, sottotetto collegato; finiture al rustico. Prezzo base Euro 88.000,00. Lotto E: Abitazione al p. primo composta da locale unico, disimpegno, bagno e sottotetto collegato; finiture al rustico. Prezzo base Euro 76.800,00. Lotto F: Abitazione al p. primo con entrata indipendente da cortile, composta da locale unico, disimpegno, bagno, balcone e sottotetto collegato; finiture al rustico. Prezzo base Euro 84.800,00. Lotto G: Abitazione al p. primo con sottotetto, composta da locale unico, disimpegno, bagno, balcone e sottotetto collegato; finiture al rustico senza scala d'accesso al sottotetto. Prezzo base Euro 102.400,00. Lotti H, I, K, L, M, N (N e O di perizia): Autorimessa al p. interrato. Prezzo base Euro 21.000,00 per i lotti H e N, Euro 20.000,00 per i lotti I e K, Euro 16.000,00 per il lotto L ed Euro 18.000,00 per il lotto M. Rilancio Euro 1.000,00 per tutti i lotti. Vendita senza incanto 2/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**VILLA D'ADDA**

**RISTORANTE-APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1206/14**

Villa D'Adda (Bg) – via Porto – Lotto 1: Unità immobiliare adibita a ristorante al p.t. composta da due sale pranzo, cucina, due locali dispensa, servizio igienico con locale spogliatoio; due servizi igienici con antibagno, locale cantina, locale contatori nel sottoscala e pergolato; ripostiglio al p. primo; due porzioni di area esclusiva al p.t.. Prezzo base Euro 295.000,00. Lotto 2: Appartamento al p. primo, composto da otto vani, cucina, due bagni, antibagno, corridoio e balcone. Prezzo base Euro 85.000,00 Rilancio Euro 2.000,00 per il lotto 1 ed Euro 1.000,00 per il lotto 2. Vendita senza incanto 24/1/2017 ore 9.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CASTEL ROZZONE/CARAVAGGIO**

**APPARTAMENTO-AUTORIMESSA-TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 920/13**

Castel Rozzone (Bg) – via Sant'Anna – Lotto A: Proprietà superficiale per 99 anni dal 6/11/1982 di appartamento su più pp. (t., primo ed interrato) collegati tra loro da scala interna esclusiva composta da un locale e servizi al p.t.; tre locali, servizi e tre balconi al p. primo; tre cantine al p. interrato; autorimessa, area pertinenziale ed area urbana di ca. 123 mq. al p.t.. Presenza difformità sanabili. Prezzo base Euro 143.405,00. Caravaggio (Bg) - Lotto B: quota di 1/3 di Terreni. Prezzo base Euro 21.750,00. Rilancio Euro 1.000,00 per entrambi i lotti. Vendita senza incanto 19/1/2017 ore 9.00. Vendita con incanto 14/02/2017 ore 10:00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**MAPELLO**

**VILLA - ACCESSORI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1499/13**

Mapello (Bg) – Complesso immobiliare prevalentemente residenziale costituito da una villa storica settecentesca con pertinenze, conosciuta come Villa Gromo o Villa Zanchi Antona Traversi, composta da: villa settecentesca disposta ad U intorno al cortile, dalla quale il corpo centrale (a nord del cortile) si sviluppa su due pp. f.t., di cui l'inferiore a doppia altezza e i due corpi laterali (est ed ovest del cortile) si sviluppano su tre pp. f.t. per ca. 2.784 mq.. Corte d'ingresso composta da due corpi di fabbricato di due pp. f.t. ciascuno (a nord e sud del cortile) collegati e chiusi frontalmente dall'ala est della villa, comprendenti quello a nord una cappella votiva e due appartamenti e quello a sud altri locali in stato di forte degrado; al di là del muro di cinta della corte altre costruzioni di un piano f.t. usate un tempo come stalle e ricovero. Tre corpi di fabbricato di due, e in una porzione tre, pp. f.t. disposti intorno ad un cortile comune (lato ovest della villa) comprendenti sei appartamenti con portici al p.t. e loggiati ai pp. primo e secondo, formanti la classica corte agricola. Fabbricato di tre pp. f.t. ad uso portineria all'ingresso del viale di accesso principale della villa. Terreni di ca. 48.200 mq. dei quali 23.820 ca a parco, 22.780 mq. agricoli e 1.600 mq. edificabili. Presenza difformità. Complesso vincolato per interesse storico-artistico ai sensi della L. 1089/1939 e soggetto a disciplina del D. Lgs. 22/2/2004 n. 42 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio). Prezzo base Euro 8.677.500,00. Rilancio Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 7/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**MARTINENGO**

**APPARTAMENTO-TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1168/11**

Martinengo (Bg) – Lotto 1: Apezzamento di terreno agricolo. Prezzo base Euro 29.531,00. Lotto 2: Apezzamento di terreno agricolo. Prezzo base Euro 82.406,00. Martinengo (Bg), loc. Cascina Streppate – via Milano - Lotto 3: Appartamento al p.t. composto da soggiorno-cucina, due camere, bagno, centrale termica, cantina al p. interrato. Fabbricato destinato a stalla e deposito. Prezzo base Euro 322.313,00. Rilancio Euro 1.000,00 per i lotti 1 e 2, Euro 5.000,00 per il lotto 3. Vendita senza incanto 26/1/2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista delegato alla vendita Dott.ssa N. Morelli. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**RONCOBELLO**

**ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 13233/14**

Roncobello (Bg), loc. Baresi – via Dei Bonetti – Lotto

1: Casa composta da ingresso, taverna e cantina al p.t.; corridoio, tinello, soggiorno, locale cottura, bagno e balcone al p. primo; corridoio, disimpegno, quattro stanze, lavanderia, bagno e balcone al p. secondo; solaio al p. terzo. Prezzo base Euro 162.750,00. Roncobello (Bg), loc. Baresi - Lotto 2: Appezamento di terreno non edificabile ed in parte a destinazione agricola. Prezzo base Euro 21.675,00. Rilancio Euro 2.000,00 per il lotto 1 ed Euro 1.000,00 per il lotto 2. Vendita senza incanto 24/1/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**RONCOBELLO - SAN GIOVANNI BIANCO - ZOGNO**

**APPARTAMENTI - AUTORIMESSE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 179/12**

Zogno (Bg) - via Pratogrande - Lotto 1: a) Porzione di fabbricato composta da cucina e cantina al p.t.; vano di abitazione e ripostiglio al p. primo; soffitta al p. secondo. Appartamento su due pp. composto da vano, cucina, bagno, antibagno e balcone al p. primo; tre vani, bagno, corridoio e balcone al p. secondo; androne, ingresso e lavanderia al p.t. e scala interna esclusiva dal p.t. al p. secondo. Due autorimesse al p. t.. b) Terreno edificabile in parte a prato e in parte destinato a cortile e giardino. c) Terreno edificabile destinato a strada privata. d) quota di metà terreno edificabile lasciato a prato. e) Quota di metà terreno edificabile destinato a strada privata. Prezzo base Euro 174.544,00. Zogno (Bg) - Lotto 2: Terreno edificabile per ca. il 40% della sua superficie e per il resto agricolo. Prezzo base Euro 55.688,00. Roncobello (Bg) - Lotto 5: Quota di 1/3 di terreno a bosco. Prezzo base Euro 169,00. Lotto 6: Quota di 1/3 di terreno sito in fascia di rispetto stradale. Prezzo base Euro 29,00. Lotto 7: Quota di 1/3 di terreno in parte in fascia di rispetto stradale ed in parte agricolo. Prezzo base Euro 85,00. San Giovanni Bianco (Bg) - via Castelli - Lotto 8: Quota di 1/3 di appartamento al p. primo composto da ingresso, tre vani, cucina, bagno, disimpegno e due balconi; cantina al p.t.. Prezzo base Euro 6.638,00. Rilancio Euro 3.000,00 per il lotto 1, Euro 1.000,00 per il lotto 2 e 8, Euro 50,00 per i lotti 5 e 7, Euro 10,00 per il lotto 6. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**SOVERE**

**PORZIONE DI FABBRICATO - APPARTAMENTI - AUTORIMESSE - AREE URBANE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 326/12**

Sovere (Bg) - via A. Scolari - Lotto 1: Porzione di fabbricato su quattro pp., collegati fra loro da scala interna, con area esclusiva, composto da taverna, studio, lavanderia, bagno, due portici esclusivi ed intercapedine al p.t.; vano, due camere, wc e terrazzo al p. primo; cucina, soggiorno, bagno, ripostiglio, due camere, guardaroba e tre balconi al p. secondo; locale stieria con balcone al p. terzo. ACE F. Prezzo base Euro 364.837,00. Lotto 2: Appartamento al p. primo composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balcone e terrazzo. ACE E. Prezzo base Euro 83.025,00. Lotto 3: Autorimessa al p. interrato. Prezzo base Euro 14.175,00. Lotto 4: Autorimessa al p. interrato. Prezzo base Euro 14.962,00. Via G. Matteotti - Lotto 5: Appartamento al p. primo composto da cucina-tinello-soggiorno, doccia-wc; camera ed atrio con annessa cantina al p.t.. ACE G. Prezzo base Euro 38.587,00. Lotto 6: Appartamento al p. primo composto da veranda, cucina, bagno-wc, disimpegno, camera con annessa cantina al p.t.. ACE G. Prezzo base Euro 34.481,00. Lotto 7: Appartamento al p. secondo composto da veranda, cucina, doccia-wc, e due camere. ACE G. Prezzo base Euro 57.937,00. Lotto 8: Autorimessa al p.t.. Prezzo

base Euro 10.800,00. Lotto 9: Autorimessa al p.t.. Prezzo base Euro 11.475,00. Lotto 10: Autorimessa al p.t.. Prezzo base Euro 9.112,00. Via Sen. Silvestri - Lotto 11: Area urbana di mq. 140. Prezzo base Euro 11.812,00. Lotto 12: Area urbana di mq. 291. Prezzo base Euro 24.553,00. Rilancio Euro 5.000,00 per il lotto 1, Euro 1.000,00 per gli altri lotti. Vendita senza incanto 26/1/2017 ore 9.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. C. Mallardo. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**TERNO D'ISOLA - CHIGNOLO D'ISOLA**

**APPARTAMENTI - AUTORIMESSE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1028/10**

Terno d'Isola (Bg) - via Castegnate - Lotto 1: quota di 1/9 di appartamento al p. rialzato con annessa lavanderia ed autorimessa al p. seminterrato. Prezzo base Euro 6.305,00. Via Casolini (catastalmente via Castegnate sn) - Lotto 2: Appartamento ai pp. t., primo e secondo, con annessa cantina ed autorimessa al p. interrato. Prezzo base Euro 168.801,00. Via Medolago - Lotto 3: quota di 1/6 di appartamento al p. primo. Prezzo base Euro 12.049,00. Lotto 4: quota di 1/6 di unità immobiliare al p.t., con annessa cantina al p. interrato. Prezzo base Euro 2.794,00. Lotto 5: quota di 1/6 di unità immobiliare al p. primo. Prezzo base Euro 9.783,00. Lotto 6: quota di 1/6 di autorimessa con ripostiglio al p.t.. Prezzo base Euro 1.354,00. Lotto 7: quota di 1/6 di autorimessa al p.t.. Prezzo base Euro 437,00. Lotto 8: quota di 1/6 di autorimessa con ripostiglio al p.t.. Prezzo base Euro 2.055,75. Lotto 9: quota di 1/6 di autorimessa al p.t.. Prezzo base Euro 547,00. Lotto 10: quota di 1/6 di terreno. Prezzo base Euro 163,00. Chignolo D'Isola - Lotto 11: quota di 1/6 di terreno ubicato in zone ove non è consentita nuova edificazione. Prezzo base Euro 161,00. Rilancio Euro 1.000,00 per i lotti 1-2-3 e 5, Euro 500,00 per i lotti 4-6 e 8, Euro 100,00 per i lotti 7 e 9 ed Euro 50,00 per i lotti 10-11. Vendita senza incanto 26/1/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**TREVIGLIO**

**CASCINA CON PORZIONE DI FABBRICATO E TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 479/09**

Treviglio (Bg) - via Don Minzoni - A) porzione di cascina su tre pp. collegati tra loro mediante scala interna, composta da tre locali, servizi e portico al p.t.; tre locali, servizi, guardaroba, cabina armadio, ripostiglio e loggia al p. primo; locale di sgombero, ripostiglio, servizi e centrale termica al p. secondo; B) porzione di fabbricato ad uso agricolo composta da due stalle e portico al p.t. e due fienili al p. primo; C) porzione di cortile interposto fra le predette porzioni immobiliari; D) terreno agricolo di mq. 4.090. Prezzo base Euro 182.030,00. Rilancio Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 12/1/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**Immobilie comm.le|ind.le**

**BERGAMO**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 933/14**

Bergamo (Bg) - via San Bernardino - Negozio al p.t. composto da un unico ampio locale, servizio igienico e antibagno; magazzino al p. interrato. Prezzo base Euro 138.750,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CARAVAGGIO - CALCIO**

**CAPANNONE-DEPOSITI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 7/15**

Caravaggio (Bg) - via Calvenzano - Lotto 1: unità immobiliare in porzione di capannone composta da spogliatoi e servizi, soppalco e area di pertinenza. Presenza difformità sanabili. Prezzo base Euro 508.000,00. Calcio (Bg) - via Umberto I - Lotto 2: tre unità immobiliari in due corpi di fabbrica costituiti da: in primo fabbricato più ampio due immobili adiacenti a destinazione deposito/tettoia; terzo immobile costituito da edificio isolato a destinazione deposito con sottotetto. Presenza difformità sanabili. Prezzo base Euro 176.000,00. Rilancio Euro 5.000,00 per il lotto 1 ed Euro 1.000,00 per il lotto 2. Vendita senza incanto 2/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CASTEL ROZZONE**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1221/14**

Castel Rozzone (Bg) - via M.te Pora - Proprietà superficaria di Fabbricato ad uso artigianale, costituito da capannone artigianale composto da laboratorio, ufficio, disimpegno, servizio, tettoia, giardino e cortili esclusivi al p.t.; sovrastante deposito, spogliatoio, servizi e locale infermeria al p. primo. Prezzo base Euro 470.000,00. Rilancio Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 11.30. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott. A. Letizia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**URGNANO****UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 198/14**

Urgnano (Bg) – via Conti Albani – Ufficio al p.t. composto da un locale, bagno, disimpegno e locale archivio; vano al p.t. accessibile dalla sopradescritta porzione. Le unità sono comunicanti a mezzo d'apertura nel muro comune. Presenza difformità. Prezzo base Euro 69.800,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 10.30. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. E. Sico. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**Immibile comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immibile agricolo**

**BERGAMO****NEGOZIO CON BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 182/11**

Bergamo (Bg) – via Quarenghi – Lotto 1: Negozio composto da ampio spazio commerciale, ufficio, wc e anti wc con due ampie vetrine. Magazzino suddiviso in due spazi separati in cui è presente un soppalco. L'unità immobiliare è servita da due scale interne che collegano il p.t. con il magazzino al p. interrato. Box a p. interrato. Prezzo base Euro 292.496,00. Rilancio Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 9/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**GORLE****UNITÀ IMMOBILIARE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1675/11**

Gorle (Bg) – via Daste e Spalenga – Unità immobiliare commerciale di pianta regolare al p.t. di fabbricato destinato ad attrezzature commerciali ed artigianali di servizio e piccola porzione di marciapiede esterno di uso esclusivo (per esposizione). Agibilità resa in silenzio assenso. Prezzo base Euro 127.125,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 26/1/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista delegato alla vendita Dott. P.L. Fausti. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**Terreno|Immibile agricolo**

**PALAZZAGO****TERRENO ED AREA EDIFICABILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 100/15**

Palazzago (Bg) – via San Sosimo – Terreno ed area urbana edificabili, quest'ultima risultante da demolizione di vecchio capannone artigianale. Prezzo base Euro 300.000,00. Rilancio Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 10.30. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista delegato alla vendita Dott. E. Sico. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**URGNANO/MAPELLO/PONTIDA****TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 386/14**

Urgnano (Bg) – Lotto 1: Area di pertinenza residenziale. Prezzo base Euro 13.500,00. Mapello (Bg) – Lotto 2: Quota di 1/3 di terreno agricolo e quota di 1/9 di terreno agricolo. Prezzo base Euro 15.945,00. Lotto 3: Quota di 1/3 di terreno agricolo e quota di 1/18 di terreno agricolo. Prezzo base Euro 4.885,00. Lotto 4: Quota di 1/3 di terreno agricolo. Prezzo base Euro 3.705,00. Lotto 5: Quota di 1/3 di terreno agricolo. Prezzo base Euro 4.170,00. Lotto 6: Quota di 1/3 di terreno boschivo. Prezzo base Euro 3.095,00. Lotto 7: Quota di 1/3 di terreno boschivo. Prezzo base Euro 2.527,00. Pontida (Bg) – Lotto 8: Quota di 1/3 di terreno boschivo. Prezzo base Euro 3.772,00. Rilancio Euro 1.000,00 per i lotti 1 e 2 ed Euro 100,00 per i restanti lotti. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**Abitazione|Accessorio**

**PALOSCO****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1109/13**

Palosco (Bg) – via O. Spampatti – Appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, corridoio, balcone e giardino al p.t.; cantina, lavanderia ed autorimessa al p. interrato. Prezzo base Euro 111.000,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 20/12/2016 ore 15.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

**asteannunci.it**

**http://www.asteannunci.it**

Nel nostro sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) potrai scaricare ordinanza, perizia e fotografie delle procedure che più ti interessano.



**Tribunale di  
BERGAMO**

## Abitazione | Accessorio

**BERGAMO**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1727/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al p. quarto composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni, disimpegno, ripostiglio e balcone con annessi ripostiglio. Classe energetica E. ubicazione: Bergamo via Borgo Palazzo (BG) tipo di immobile: autorimessa al p. interrato. ubicazione: Bergamo via Borgo Palazzo (BG) prezzo base vendita senza incanto: Euro 73.406,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 145.000,00 vendita delegata notarile giudice: Dott. Giovanni Panzeri professionista: Notaio Carmine Mallardo c/o Associazione Notarile tel. 035/219426 asta senza incanto: gio, 01 dic 2016 ore: 10:00 luogo della vendita: c/o Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L

**BERGAMO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 733/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al p. secondo composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, disimpegno e due balconi. ubicazione: Bergamo via Pizzo Redorta (BG) tipo di immobile: Autorimessa. ubicazione: Bergamo via Pizzo Redorta (BG) prezzo base vendita senza incanto: Euro 76.500,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 102.000,00 vendita delegata notarile giudice: Dott.ssa Elena Gelato professionista: Notaio Roberta Cocchia c/o Associazione Notarile tel. 035/219426 asta senza incanto: mar, 06 dic 2016 ore: 10:00 luogo della vendita: presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L.

**ALBANO SANT'ALESSANDRO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 744/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al p. primo composto da tre vani, cucina, bagno, disimpegno, ripostiglio e balcone; cantina al p. seminterrato. ubicazione: Albano Sant'alessandro via dei Conti Albani (BG) tipo di immobile: Autorimessa al p. seminterrato. ubicazione: Albano Sant'alessandro via dei Conti Albani (BG) prezzo base vendita senza incanto: Euro 96.500,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 96.500,00 vendita delegata notarile giudice: Dott.ssa Laura Giraldi custode: Andrea Arioli professionista: Notaio Giuliana Quarti c/o Associazione Notarile tel. 035/219426 asta senza incanto: gio, 17 nov 2016 ore: 11:30 luogo della vendita: c/o Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L

**ALBANO SANT'ALESSANDRO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1705/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al p. secondo con balcone. ubicazione: Albano Sant'alessandro via Lega Lombarda (BG) tipo di immobile: Cantina al p. interrato. ubicazione: Albano Sant'alessandro via Lega Lombarda (BG) prezzo base vendita senza incanto: Euro 52.155,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 115.937,50 vendita delegata notarile giudice: Dott.ssa Giovanna Golinelli professionista: Dott. Pier Luigi Fausti c/o Associazione Notarile tel. 035/219426 asta senza incanto: mar, 22 nov 2016 ore: 10:00 luogo della vendita: presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L.

**ALZANO LOMBARDO**

**PORZIONE IMMOBILIARE - NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1125/13**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Sez. cens. Albano Maggiore - p.zza Italia - Lotto 1: In complesso immobiliare di remota costruzione composto da un corpo di fabbricato a più pp. con terreno ad uso corte e transito: porzione immobiliare al p. secondo composta da due vani, corridoio e sovrastante solaio. ACE EPH G. ubicazione: Albano Lombardo Piazza Italia prezzo base vendita senza incanto: Euro 39.240,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 52.320,00 LOTTO 2 - tipo di immobile: In corpo di fabbricato a più pp. con terreno ad uso corte, giardino e transito: negozio composto da cucina, antibagno, due bagni, area e cortile esclusivi al p.t.. ACE EPH G. ubicazione: Bergamo Via Brosetta (BG) prezzo base vendita senza incanto: Euro 120.690,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 160.920,00 vendita delegata notarile giudice: Dott. Giovanni Panzeri professionista: Dott. Maurizio Luraghi c/o Associazione Notarile tel. 035219426 asta senza incanto: mar, 20 dic 2016 ore: 10:30 luogo della vendita: c/o Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L

**BONATE SOPRA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1295/10**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: In fabbricato con annessa area pertinenziale: - appartamento al p. terra composto da cucina, 2 camere, bagno e corridoio. ubicazione: Bonate Sopra via San Lorenzo (BG) tipo di immobile: Appartamento al p. primo composto da cucina, 2 camere, bagno, corridoio e solaio al p. secondo. ubicazione: Bonate Sopra via San Lorenzo (BG) tipo di immobile: Area pertinenziale. Presenza piccolo edificio, adibito a cantina, e portico abusivi. ubicazione: Bonate Sopra via San Lorenzo (BG) prezzo base vendita senza incanto: Euro 33.868,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 147.000,00 vendita delegata notarile giudice: Dott.ssa Giovanna Golinelli professionista: Notaio Andrea Letizia c/o Associazione Notarile tel. 035/219426 asta senza incanto: gio, 17 nov 2016 ore: 09:00 luogo della vendita: Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L

**BRIGNANO GERA D'ADDA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 963/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno e balcone al p. primo; ripostiglio al p.t.. ACE EPH G

ed ETC C. ubicazione: Brignano Gera D'adda Via San Francesco (BG) prezzo base vendita senza incanto: Euro 36.750,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 49.000,00 vendita delegata notarile giudice: Dott. Giovanni Panzeri professionista: Notaio Nicoletta Morelli c/o Associazione Notarile tel. 035/219426 asta senza incanto: mar, 19 gen 2016 ore: 11:00 luogo della vendita: presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L; **CAF SpA**

**BRUSAPORTO - SAN PAOLO D'ARGON**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1763/11**

LOTTO 2 - tipo di immobile: Appartamento al p. secondo composto da ingresso, cucina, soggiorno, pranzo, due camere, bagno e balcone. Classe energetica G. ubicazione: Brusaporto via Madonna delle Rose (BG) tipo di immobile: autorimessa in corpo staccato al p. terra. ubicazione: Brusaporto via Madonna delle Rose (BG) prezzo base vendita senza incanto: Euro 45.881,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 90.629,00 LOTTO 3 - tipo di immobile: Unità immobiliare su tre piani con area di pertinenza composta da cucina, un ampio vano magazzino, cantina, w.c. e caldaia al p. terra; cucina, soggiorno, tre camere, disimpegno, bagno e due balconi al p. primo; solaio al p. secondo con annessi in corpo staccato due locali ripostiglio al p. terra e legnaia al p. primo. Classe energetica G. ubicazione: San Paolo D'argon via Papa Giovanni XXIII (BG) prezzo base vendita senza incanto: Euro 170.262,00 in aumento: Euro 2.000,00 valore di stima: Euro 336.320,00 vendita delegata notarile giudice: Dott.ssa Elena Gelato professionista: Notaio Carmine Mallardo c/o Associazione Notarile tel. 035/219426 asta senza incanto: gio, 01 dic 2016 ore: 10:00 luogo della vendita: c/o Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L

**CALCINATE**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 196/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano primo composto da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, bagno e due balconi, con annessa cantina al piano interrato. ubicazione: Calcinate Via La Passa (BG) tipo di immobile: locale deposito al secondo piano sottotetto. ubicazione: Calcinate via La Passa (BG) tipo di immobile: Autorimessa al piano terra ubicazione: Calcinate Via La Passa (BG) tipo di immobile: Area urbana di mq 33 al p.t., adibita ad orto. ubicazione: Calcinate Via La Passa (BG) prezzo base vendita senza incanto: Euro 51.092,00 in aumento: Euro 2.000,00 valore di stima: Euro 177.400,00 vendita delegata notarile giudice: Dott.ssa Laura Giraldi professionista: Notaio Ernesto Sico c/o Associazione Notarile tel. 035/219426 asta senza incanto: mar, 29 nov 2016 ore: 09:30 luogo della vendita: Associazione Notarile Bergamo 302/98, Via Garibaldi n. 3L Bergamo

**CAPRIATE SAN GERVASIO**

**APPARTAMENTO - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 123/09**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: cantina al piano



interrato  
ubicazione: Capriate San Gervasio Via Gramsci (BG)  
tipo di immobile: proprietà superficaria di appartamento al piano secondo.  
ubicazione: Capriate San Gervasio Via Gramsci (BG)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 46.080,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
valore di stima: Euro 160.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott.ssa Laura Giraldi  
professionista: Notaio Filippo Calarco c/o Associazione Notarile tel. 035/219426  
asta senza incanto: mar, 13 dic 2016 ore: 10:00  
luogo della vendita: Associazione Notarile Bergamo 302-98, Via Garibaldi, 3/L - Bergamo.

**CARAVAGGIO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1692/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: In complesso residenziale su quattro piani di nove unità abitative, appartamento al p. primo composto da soggiorno, due camere da letto, cucina, bagno, corridoio, disimpegno e balcone con annessa cantina e deposito al p. terra. ubicazione: Caravaggio Frazione Masano - via San Rocco (BG)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 51.750,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 115.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott.ssa Giovanna Golinelli  
professionista: Notaio Guido De Rosa c/o Associazione Notarile tel. 035/219426  
asta senza incanto: gio, 24 nov 2016 ore: 10:00

**CASAZZA****APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1732/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno e balcone con cantina al p. interrato. Classe energetica EPH E e ETC B. ubicazione: Casazza via Nazionale (BG)  
tipo di immobile: Autorimessa al p. interrato.  
ubicazione: Casazza via Nazionale (BG)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 52.245,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 116.160,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott.ssa Elena Gelato  
professionista: Notaio Francesco Boni c/o Associazione Notarile tel. 035/219426  
asta senza incanto: mar, 29 nov 2016 ore: 09:00  
luogo della vendita: c/o Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L

**CASTEL ROZZONE****VILLETTA - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1294/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Via Orobie (catastalmente Ceradelli) - Villetta a schiera su quattro pp. con due porzioni di aree esclusive al p.t., composta al p.t. da soggiorno, cucina, bagno e portico; al p. primo da due camere, piccolo vano, bagno, disimpegno e due balconi; al p. secondo da locale sottotetto; al p. interrato da cantina, wc, ripostiglio, intercapedine. ACE E  
ubicazione: Castel Rozzone via Orobie (BG)  
tipo di immobile: autorimessa al p. interrato  
ubicazione: Castel Rozzone via Orobie (BG)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 156.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
valore di stima: Euro 208.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott.ssa Laura Giraldi  
custode: Istituto Vendite Giudiziarie  
professionista: Notaio Carmine Mallardo c/o

Associazione Notarile tel. 035/219426  
asta senza incanto: gio, 17 nov 2016 ore: 12:00  
luogo della vendita: c/o Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L

**CAVERNAGO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 189/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al p. secondo, di circa 108 mq., composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, loggia e balcone.  
ubicazione: Cavernago Via Verdi (BG)  
tipo di immobile: Autorimessa al p. terra.  
ubicazione: Cavernago Via Verdi (BG)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 51.131,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 121.191,50  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Giovanni Panzeri  
professionista: Notaio Francesco Boni c/o Associazione Notarile tel. 035/219426  
asta senza incanto: mar, 06 dic 2016 ore: 12:00  
luogo della vendita: presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L.

**CISERANO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 948/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al p. sesto composto da tre vani, cucina, bagno, ripostiglio, corridoio e due balconi. Immobile privo dell'impianto di riscaldamento.  
ubicazione: Ciserano Via Bologna (BG)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 9.645,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 84.050,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott.ssa Elena Gelato  
professionista: Dott. Antonio Giannetta c/o Associazione Notarile tel. 035/219426  
asta senza incanto: gio, 24 nov 2016 ore: 09:30  
luogo della vendita: c/o Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L

**FARA GERA D'ADDA****APPARTAMENTO-CANTINA-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1110/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Condomino Gamma - Appartamento al p. secondo composto da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, bagno, due camere e balcone; cantina al p. seminterrato. Presenza diffinità. ACE EPH F ed ETC B.  
ubicazione: Fara Gera D'adda via Pontirolo (BG)  
tipo di immobile: Autorimessa al p. seminterrato.  
ubicazione: Fara Gera D'adda via Pontirolo (BG)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 48.750,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 65.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott.ssa Elena Gelato  
professionista: Notaio Andrea Letizia c/o Associazione Notarile tel. 035/219426  
asta senza incanto: gio, 15 dic 2016 ore: 12:00  
luogo della vendita: c/o Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L

**GORLE****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 587/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al p. primo composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza e bagno.  
ubicazione: Gorle Via Celadina (BG)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 49.125,00

in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 66.500,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott.ssa Elena Gelato  
professionista: Notaio Carmine Mallardo c/o Associazione Notarile tel. 035/219426  
asta senza incanto: mar, 26 gen 2016 ore: 09:00  
luogo della vendita: presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L;  
**CAF SpA**

**MADONE****APPARTAMENTO - RUSTICO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1370/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al p. terra composto da due vani di abitazione, soggiorno, angolo cottura, bagno, disimpegno con annesso giardino esclusivo e due ripostigli in corpo staccato.  
ubicazione: Madone via Carso (BG)  
tipo di immobile: Unità immobiliare al rustico al p. primo. ubicazione: Madone via Carso (BG)  
tipo di immobile: Autorimessa al p. terra.  
ubicazione: Madone via Carso (BG)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 191.250,00  
in aumento: Euro 3.000,00  
valore di stima: Euro 340.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott.ssa Laura Giraldi  
professionista: Notaio Giuliana Quarti c/o Associazione Notarile tel. 035/219426  
asta senza incanto: gio, 24 nov 2016 ore: 09:00  
luogo della vendita: c/o Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L

**MARTINENGO****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1699/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al p. quarto e ultimo di palazzina con ascensore, con annesso box auto, composta da ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, disimpegno, bagno, due camere da letto e due balconi.  
ubicazione: Martinengo Via F. Balicco (BG)  
tipo di immobile: Cantina  
ubicazione: Martinengo Via F. Balicco (BG)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 39.716,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 103.832,50  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Giovanni Panzeri  
professionista: Dott. Pier Luigi Fausti c/o Associazione Notarile tel. 035/219426  
asta senza incanto: mar, 22 nov 2016 ore: 10:00  
luogo della vendita: c/o Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L

**MARTINENGO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 653/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al p. rialzato composto da ingresso-soggiorno, cucina, bagno di servizio e bagno padronale, due camere da letto, studi, ampio disimpegno, tre balconi oltre a cantina al p. scantinato.  
ubicazione: Martinengo  
Via Bologna (BG)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 53.568,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 155.000,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Giovanni Panzeri  
professionista: Dott. Alfredo Coppla Bottazzi  
asta senza incanto: mar, 17 gen 2017 ore: 10:00  
luogo della vendita: presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L;  
**CAF SpA**

**MARTINENGO**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 992/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al p. primo composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere e balconi; cantina al p.t.

ubicazione: Martinengo via Balicco (BG)  
 tipo di immobile: Autorimessa al p. seminterrato.  
 ubicazione: Martinengo via Balicco (BG)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 107.971,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 107.971,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott.ssa Elena Gelato  
 asta senza incanto: mar, 17 gen 2017 ore: 10:00  
 luogo della vendita: presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L  
**CAF SpA**

**MONTELLO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1169/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al p. primo composto da un vano, cucina e accessori. All'appartamento è annesso un vano non sottoposto a procedura esecutiva.

ubicazione: Montello Via Colleoni (BG)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 31.720,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 31.720,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott.ssa Laura Giraldi  
 custode: V.G.C. srl Istituto Vendite Giudiziarie  
 professionista: Notaio Alfredo Coppola Bottazzi c/o Associazione Notarile tel. 035/219426  
 asta senza incanto: gio, 01 dic 2016 ore: 09:30  
 luogo della vendita: c/o Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L  
**CAF SpA**

**PALADINA**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 700/08**

LOTTO 2 - tipo di immobile: Piena proprietà superficaria di appartamento di mq. 223,95, composto da ingresso, soggiorno, cucina e bagno al piano terra, tre vani, bagno, balcone al piano primo, cantina e balcone al piano seminterrato, con giardino esclusivo di mq. 72.

ubicazione: Paladina Via Ossanesga 20 (BG)  
 tipo di immobile: Piena proprietà superficaria di autorimessa al piano seminterrato di mq. 16.  
 ubicazione: Paladina Via Ossanesga 20 (BG)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 88.250,00  
 in aumento: Euro 2.000,00  
 valore di stima: Euro 269.310,00

LOTTO 3 - tipo di immobile: Appartamento al p. primo composto da ingresso/soggiorno, cucina, bagno, due vani e terrazzo a livello.

ubicazione: Paladina Via Roma (BG)  
 tipo di immobile: box al p. terra.  
 ubicazione: Paladina Via Roam (BG)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 102.930,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott.ssa Giovanna Golinelli  
 professionista: Notaio Roberta Cocchia c/o Associazione Notarile tel. 035/219426  
 asta senza incanto: mar, 20 dic 2016 ore: 10:00  
 luogo della vendita: Presso Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi, 3/L, Bergamo.

**PALOSCO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1799/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al p. terzo composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, due camere, bagno e balcone, con annessa cantina al p. interrato. Classe energetica EPH G e ETC A.

ubicazione: Paloscoviale Papa Giovanni XXIII (BG)  
 tipo di immobile: Autorimessa al p. interrato.  
 ubicazione: Palosco viale Papa Giovanni XXIII (BG)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 56.767,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 126.150,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott.ssa Elena Gelato  
 professionista: Notaio Andrea Letizia c/o Associazione Notarile tel. 035/219426  
 asta senza incanto: gio, 24 nov 2016 ore: 11:00  
 luogo della vendita: presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L.

**PRESEZZO**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1575/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al p. terra composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, due disimpegni e terrazzo, con annessa cantina al p. interrato. Classe energetica EPH G ed ETC DM4. ubicazione: Presezzo Via Andrea Fantoni (BG)

tipo di immobile: Autorimessa al p. interrato.  
 ubicazione: Presezzo Via Andrea Fantoni (BG)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 63.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 112.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott.ssa Giovanna Golinelli  
 professionista: Notaio Andrea Letizia c/o Associazione Notarile tel. 035/219426  
 asta senza incanto: mar, 24 gen 2017 ore: 12:00  
 luogo della vendita: presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n.3/L;  
**CAF SpA**

**SANT'OMOBONO IMAGNA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 68/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento su due livelli collegati da scala interna e composto da ingresso, cucina, camera al p. terra, disimpegno, tinello, due camere, bagno e balcone al p. primo.

ubicazione: Sant'Omobono Terme viale Alle Fonti  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 15.750,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 35.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Giovanni Panzeri  
 professionista: Notaio Guido De Rosa c/o Associazione Notarile tel. 035/219426  
 asta senza incanto: gio, 24 nov 2016 ore: 10:00  
 luogo della vendita: presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L.

**STEZZANO**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1471/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al p. terzo composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno e due balconi.

ubicazione: Stezzano via Conte Pino Zanchi (BG)  
 tipo di immobile: Autorimessa di 13 mq. al p. interrato.  
 ubicazione: Stezzano via Conte Pino Zanchi  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 87.187,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 155.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott.ssa Giovanna Golinelli  
 professionista: Notaio Filippo Calarco c/o

Associazione Notarile tel. 035/219426  
 asta senza incanto: gio, 24 nov 2016 ore: 12:00  
 luogo della vendita: c/o Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L

**TELGATE**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 854/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al p. secondo composto da due vani ed accessori.  
 ubicazione: Telgate via Divisione Acqui (BG)  
 tipo di immobile: Box auto al p. interrato.  
 ubicazione: Telgate via Divisione Acqui (BG)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 87.200,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 87.200,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Giovanni Panzeri  
 custode: Dott. Federico Finardi  
 professionista: Dott. Alfredo Coppla Bottazzi  
 asta senza incanto: gio, 01 dic 2016 luogo della vendita: c/o Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L

**TELGATE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 475/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al p. secondo, composto da disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, bagno e balcone. Presenza difformità. ubicazione: Telgate Via Passerera - condominio Platano 1 (BG)

tipo di immobile: Autorimessa al p. terra con annesso ripostiglio al p. interrato. ubicazione: Telgate Via Passerera - condominio Platano 1 (BG)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 49.309,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 97.400,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott.ssa Giovanna Golinelli  
 professionista: Notaio Nicoletta Morelli c/o Associazione Notarile tel. 035/219426  
 asta senza incanto: mar, 06 dic 2016 ore: 09:00  
 luogo della vendita: presso Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L.

**URGNANO**

**APPARTAMENTO-CANTINA-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1477/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al p. rialzato composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno notte, bagno, due camere da letto e balcone e annessa cantina al piano seminterrato.

ubicazione: Urgnano via Einaudi (BG)  
 tipo di immobile: autorimessa al p. seminterrato.  
 ubicazione: Urgnano via Einaudi (BG)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 79.875,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 106.500,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott.ssa Giovanna Golinelli  
 professionista: Notaio Guido De Rosa c/o Associazione Notarile tel. 035/219426  
 asta senza incanto: gio, 17 nov 2016 ore: 10:30  
 luogo della vendita: c/o Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L

**VIGANO SAN MARTINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1481/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al p. terzo composto da tre locali oltre i servizi, ingresso, ripostiglio, disimpegno e due balconi. Presenza difformità. ubicazione: Vigano San Martino Via Cimaborgo (BG)

tipo di immobile: Autorimessa privata al p. seminter-rato.

ubicazione: Vigano San Martino Via Cimaborgo (BG)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 48.600,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 96.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott.ssa Laura Giraldi  
professionista: Dott. Maurizio Luraghi tel. 035219426  
- Fax 0354227810

asta senza incanto: gio, 15 dic 2016 ore: 10:00  
luogo della vendita: presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L.

## VILLONGO

### AMBULATORIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 536/14**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Ambulatorio composto da ingresso, sala d'attesa, servizi igienici e tre locali ambulatorio con accessori a servizio degli stessi al p.t.. ubicazione: Villongo Via Garibaldi (BG)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 164.076,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 164.076,00

LOTTO 2 - tipo di immobile: Appartamento composto da soggiorno con cucina, tre camere, due bagni e balconi al p. primo.

ubicazione: Villongo via Garibaldi (BG)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 277.280,00  
in aumento: Euro 2.000,00

valore di stima: Euro 277.280,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Elena Gelato

custode: Dott. Federico Finardi

professionista: Notaio Guido De Rosa c/o Associazione Notarile tel. 035/219426

asta senza incanto: mar, 10 gen 2017 ore: 12:00  
luogo della vendita: c/o Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L

## ZOGNO

### APPARTAMENTO - BOX

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1139/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al p. secondo composto da tre vani ed accessori.

ubicazione: Zogno Via Pratulungo (BG)

tipo di immobile: Box auto al p.t.

ubicazione: Zogno Via Pratulungo (BG)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 43.375,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 57.864,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott.ssa Elena Gelato

professionista: Notaio Alfredo Coppola Bottazzi c/o Associazione Notarile tel. 035/219426

asta senza incanto: mar, 17 gen 2017 ore: 11:30

luogo della vendita: presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L;

CAF SpA

## Abitazione | Accessorio

## Terreno | Immobile agricolo

## SOVERE

### APPARTAMENTI-TERRENO-AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 877/10**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento al piano terra, composto da 3 vani, cucina, 2 bagni, porticato, ingresso ed ulteriore locale

ubicazione: Sovere Via Cappuccini (BG)

tipo di immobile: Autorimessa

ubicazione: Sovere Via Cappuccini (BG)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 34.006,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 147.596,50

LOTTO 2 - tipo di immobile: Appartamento al piano primo, composto da 3 vani, angolo cottura, bagno, locale sottotetto e ampio terrazzo

ubicazione: Sovere Via Cappuccini (BG)

tipo di immobile: locale fienile in corpo staccato al piano terra, con annesso locale attrezzi e corte pertinenziale. ubicazione: Sovere Via Cappuccini (BG)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 30.203,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 126.000,00

LOTTO 3 - tipo di immobile: Compendio costituito da 5 appezzamenti di terreno.

ubicazione: Sovere Località Corna (BG)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 19.770,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 78.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott.ssa Giovanna Golinelli

professionista: Notaio Roberta Cocchia c/o Associazione Notarile tel. 035/219426

asta senza incanto: mar, 20 dic 2016 ore: 10:00

luogo della vendita: presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98, Via Garibaldi n.3/L



**Tribunale di  
BRESCIA**

## Abitazione | Accessorio

## BORGOSATOLLO

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1313/13**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento su due piani fuori terra e sottotetto con accesso dalla tettoia posta sul retro al piano primo per mezzo di un passaggio nella parete. Competono le proporzionali quote delle parti comuni.

ubicazione: Borgosatollo Via Moretto 15 (BS)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 30.099,73

in aumento: Euro 400,00

valore di stima: Euro 71.347,50

vendita delegata notarile

giudice: G.E.

custode: Istituto Vendite Giudiziarie SO.C.COV. di Brescia

professionista: Notaio Goffredo Ferrari

asta senza incanto: ven, 25 nov 2016 ore: 09:00

luogo della vendita: presso il Tribunale di Brescia - scala A, piano 1°, aula 1.87 Via Gamba, 40 Brescia.

## CAZZAGO SAN MARTINO

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1014/10**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Abitazione al piano terra con locale accessorio al piano interrato e annesse due corti pertinenziali.

ubicazione: Cazzago San Martino Via Pace 17 (BS)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 102.304,69

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 242.500,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Gianni Sabbadini

custode: Ivg Di Brescia

professionista: Notaio Antonella Rebuffoni

asta senza incanto: ven, 16 dic 2016 ore: 09:00

luogo della vendita: presso il Tribunale di Brescia, Via Gamba n. 40, scala A, piano 1°, aula n. 1.87

CAF SpA

## MILZANO

### ABITAZIONE - GIARDINO/ORTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 921/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione ai piani terra, primo e sottotetto, con giardino/orto posto sul retro. Competono le proporzionali quote delle parti

comuni.

ubicazione: Milzano Vicolo del Castagneto 6 (BS)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 74.587,50

in aumento: Euro 800,00

valore di stima: Euro 176.800,00

vendita delegata notarile

giudice: G.E.

custode: Istituto Vendite Giudiziarie SO.C.COV. di Brescia

professionista: Dott.ssa Daniela Masucci Tel

030/222849 Fax 030/224237

asta senza incanto: mer, 23 nov 2016 ore: 09:00

luogo della vendita: presso il Tribunale di Brescia, Via Gamba n.40, scala A, piano 1° - aula 1.87.

## OFFLAGA

### PORZIONE DI VILLETTA - GIARDINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 978/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Porzione di villetta quadrifamiliare sviluppantesi ai piani terra e primo, con giardino. Competono le proporzionali quote sulle parti comuni.

ubicazione: Offlaga Don Giovanni Faita 15 (BS)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 121.700,00

in aumento: Euro 1.300,00

valore di stima: Euro 121.700,00

vendita delegata notarile

giudice: G.E.

custode: IVG SO.C.CO.V. Srl in persona dell'Avv. V. Cornian

professionista: Dott.ssa Daniela Masucci Tel

030/222849 Fax 030/224237

asta senza incanto: mer, 23 nov 2016 ore: 09:00

luogo della vendita: presso il Tribunale di Brescia, Via Gamba n.40, scala A, piano 1° - aula 1.87.

## PREVALLE

### APPARTAMENTO-CANTINA-POSTO AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 815/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano primo con cantina esclusiva al piano interrato.

ubicazione: Prevalle Via Gardesana (BS)

tipo di immobile: posto auto coperto al piano interrato. Competono le proporzionali quote delle parti comuni.

ubicazione: Prevalle Via Gardesana (BS)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 39.375,00

in aumento: Euro 400,00

valore di stima: Euro 72.000,00

vendita delegata notarile

giudice: G.E.

custode: Istituto Vendite Giudiziarie SO.C.COV. di Brescia

professionista: Notaio Goffredo Ferrari

asta senza incanto: ven, 25 nov 2016 ore: 09:00

luogo della vendita: presso il Tribunale di Brescia - scala A - piano 1° - aula 1.87, Via Gamba, 40.

## VILLACHIARA

### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 13/11**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Porzione di fabbricato abitativo sviluppantesi ai piani terra e primo, con porzione di corte esclusiva, oltre a locali accessori. Competono le proporzionali quote delle parti comuni.

ubicazione: Villachiara 29 (BS)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 18.794,53

in aumento: Euro 200,00

valore di stima: Euro 132.000,00

vendita presso il tribunale

giudice: G.E.

custode: Sig. Corniani Vittorio Istituto Vendite Giudiziarie SO.C.CO V di Brescia

professionista: Notaio Caterina Pittiani

asta senza incanto: mer, 14 dic 2016 ore: 09:00

luogo della vendita: presso il Tribunale di Brescia - scala A, piano primo, Aula N. 1.87 Via Gamba, 40

CAF SpA

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### BERZO INFERIORE

#### UNITÀ ABITATIVA - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 194/12

LOTTO 1 - tipo di immobile: Unità abitativa al piano terra, primo e sottotetto, oltre cantina.  
ubicazione: Berzo Inferiore Via San Michele 11 (BS)  
tipo di immobile: Terreni di qualità prato arborato e vigneto. ubicazione: Via San Michele 11 (BS)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 20.566,41  
in aumento: Euro 300,00  
valore di stima: Euro 65.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: G.E.  
custode: Sig. Corniani Vittorio Istituto Vendite Giudiziarie SO.C.CO V di Brescia  
professionista: Notaio Francesco Nicoli  
asta senza incanto: mer, 14 dic 2016 ore: 09:00  
luogo della vendita: presso i locali del Tribunale di Brescia, Via Gambara n.40, scala A, Piano 1, Aula n.1.87;  
**CAF SpA**



## Tribunale di BUSTO ARSIZIO

## Abitazione | Accessorio

### BUSTO ARSIZIO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 85/13

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento: al piano primo composto da ingresso, soggiorno-pranzo, piccola cucina, camera, bagno e un balcone oltre a cantina. ubicazione: Busto Arsizio Via Collodi 4  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 39.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
Offerta minima: Euro 29.250,00  
valore di stima: Euro 48.858,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa E. Tosi  
custode: GIVG Srl  
professionista: Avv. Giovanni Piazza  
asta senza incanto: mer, 23 nov 2016 ore: 08:00  
luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Piazza Giovanni in Busto Arsizio, via Giuseppe Parini n. 1.

### BUSTO ARSIZIO

#### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 489/12

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento: al piano terra con cantina e porzione di area cortilizia. ubicazione: Busto Arsizio Via San Carlo Borromeo 3 (VA)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 17.000,00  
Offerta minima: Euro 12.750,00  
valore di stima: Euro 28.000,00  
LOTTO 2 - tipo di immobile: Appartamento: al piano primo con annessa piccola cantina e porzione di area cortilizia. ubicazione: Busto Arsizio Via San Carlo Borromeo, frazione di sacconago 3 (VA)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 22.000,00  
Offerta minima: Euro 16.500,00  
valore di stima: Euro 36.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott.ssa Sabrina Passafiume  
professionista: Avv. Giovanni Piazza  
asta senza incanto: mer, 23 nov 2016 ore: 08:00  
luogo della vendita: presso il Tribunale di Busto Arsizio.

### BUSTO ARSIZIO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 244/13

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano secondo con annessa cantina.  
ubicazione: Busto Arsizio Via Fogazzaro 9 (VA)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 40.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
Offerta minima: Euro 30.000,00  
valore di stima: Euro 63.000,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Sabrina Passafiume  
custode: GIVG Srl  
professionista: Avv. Giovanni Piazza  
asta senza incanto: mer, 23 nov 2016 ore: 08:00  
luogo della vendita: presso il recapito in Busto Arsizio, via Giuseppe Parini n.1, avanti all'Avv. Piazza Giovanni.

### BUSTO ARSIZIO

#### APPARTAMENTI-CANTINA-BOX

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 1007/14 + 287/15

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento a piano terreno della superficie commerciale di 59,73 Mq. composto da: ingresso, soggiorno con zona cottura, piccolo antibagno, servizio igienico, due camere da letto, oltre a piccola area esterna in fregio la Via Q. Sella. Cantina a piano interrato.  
ubicazione: Busto Arsizio Via Quintino Sella 51 (VA)  
tipo di immobile: Box singolo, composto da unico vano, della superficie commerciale di 6,30 mq, identificato con il numero 1.  
ubicazione: Busto Arsizio Via Quintino Sella 51 (VA)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 45.000,00  
Offerta minima: Euro 33.750,00  
valore di stima: Euro 50.320,80  
LOTTO 2 - tipo di immobile: Appartamento a piano primo della superficie commerciale di 79,92 mq. composto da: ingresso, soggiorno con zona cottura, servizio igienico, due camere da letto, balcone in fregio la Via Q. Sella. Cantina a piano interrato.  
ubicazione: Busto Arsizio Via Quintino Sella 51 (VA)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 50.000,00  
Offerta minima: Euro 37.500,00  
valore di stima: Euro 55.832,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa E. Tosi  
custode: GIVG Srl  
professionista: Avv. Marinella Salmini Tel. 0331797803  
asta senza incanto: mer, 23 nov 2016 ore: 17:30  
luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Salmini Marinella in Gallarate, via C. Porta n. 3.

### BUSTO ARSIZIO

#### APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 710/12

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento ad uso abitativo in fabbricato residenziale denominato "Condominio Via Fagnano" al piano quinto composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, camera e due balconi oltre a vano cantina al piano interrato.  
ubicazione: Busto Arsizio Via Fagnano Olona (VA)  
tipo di immobile: autorimessa (interno 34) al piano terreno in corpo staccato  
ubicazione: Busto Arsizio Via Fagnano Olona (VA)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 77.600,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
Offerta minima: Euro 58.200,00  
valore di stima: Euro 97.620,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Emanuela Fedele  
custode: GIVG Srl  
professionista: Dott. Luciano Bagna tel. e fax 0331321353

asta senza incanto: gio, 24 nov 2016 ore: 09:15  
luogo della vendita: presso la sede della Cooperativa Adjuvant in Busto Arsizio, Piazza Santa Maria, n. 1.

### BUSTO ARSIZIO

#### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 371/08 + 166/09

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento al piano primo composto da pranzo, cucina, quattro camere, soggiorno, disimpegno, wc, bagno e lavanderia (con accesso dal terrazzo), con annesso ripostiglio in sottotetto.  
ubicazione: Busto Arsizio Via Fratelli Cairoli 4 (VA)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 64.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
Offerta minima: Euro 48.000,00  
valore di stima: Euro 251.280,00  
LOTTO 2 - tipo di immobile: Appartamento su due piani (primo e secondo) composto da soggiorno/cottura e servizio al piano primo e due camere e servizio al piano secondo, collegati da scala interna.  
ubicazione: Busto Arsizio Via Fratelli Cairoli 4 (VA)  
tipo di immobile: Autorimessa al piano terreno di mq. 20. ubicazione: Busto Arsizio Via Fratelli Cairoli 4  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 32.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
Offerta minima: Euro 24.000,00  
valore di stima: Euro 136.944,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott.ssa Sabrina Passafiume  
custode: GIVG Srl  
professionista: Notaio Andrea Bortoluzzi tel. 0331777334  
asta senza incanto: mar, 29 nov 2016 ore: 10:30  
luogo della vendita: presso lo Studio del Notaio Delegato A. Bortoluzzi in Via Manzoni, 17, Gallarate.

### CARDANO AL CAMPO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 65/14

LOTTO UNICO - tipo di immobile: A) piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento della superficie commerciale di 70,12 Mq sito al piano quarto (sottotetto) composto da due locali oltre servizio e due balconi, con annesso vano di cantina della superficie commerciale di 1,26 Mq posto al piano primo interrato. ubicazione: Cardano Al Campo Via Edmondo De Amicis 14 (VA)  
tipo di immobile: B) piena proprietà per la quota di 1/1 di box singolo ad uso autorimessa privata della superficie commerciale di 17,00 Mq posto al piano secondo interrato, individuato catastalmente alla Via Roma. ubicazione: Cardano Al Campo Via Edmondo De Amicis 14 (VA)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 76.800,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
Offerta minima: Euro 57.600,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Marco Lualdi  
custode: GIVG Srl  
professionista: Dott. Franchi Massimiliano Franchi  
asta senza incanto: mer, 30 nov 2016 ore: 17:00  
luogo della vendita: presso lo studio in Gallarate (VA), Via Felice Cavallotti 12.

### GALLARATE

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 723/12

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Parte del fabbricato a carattere condominiale denominato "Condominio Curioni" con accesso dalla via Curioni n. 16 - Appartamento: al piano terzo distinto con il numero interno "19" composto da due vani, cucina, servizio e balconi, con annessa cantina al piano seminterrato. ubicazione: Gallarate Via Curioni 16 (VA)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 42.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 56.000,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Sabrina Passafiume  
 custode: GIVG Srl  
 professionista: Avv. Giovanni Piazza  
 asta senza incanto: mer, 23 nov 2016 ore: 08:00  
 luogo della vendita: presso lo studio dell'Avv. Giovanni Piazza, Via Giuseppe Parini, 1, Busto Arsizio.

**GORLA MINORE****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 25/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento.  
 ubicazione: Gorla Minore via Giacchetti 34 (VA)  
 tipo di immobile: Box singolo.  
 ubicazione: Gorla Minore via Giacchetti 34 (VA)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 64.000,00  
 Offerta minima: Euro 48.000,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Marco Lualdi  
 custode: GIVG Srl  
 professionista: Rag. Franco Paserio Tel. 0331770611  
 asta senza incanto: gio, 24 nov 2016 ore: 15:00  
 luogo della vendita: presso lo studio Paserio in Busto Arsizio (VA), Via Castelfidardo n. 1 bis.

**LEGNANO****APPARTAMENTO - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 641/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: appartamento sito a piano terzo composto da tre locali e servizi oltre balconi e vano accessorio/cantina al piano seminterrato. ubicazione: Legnano Via Como 4 (MI)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 43.520,00  
 Offerta minima: Euro 32.640,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Emanuela Fedele  
 custode: GIVG Srl  
 professionista: Dott.ssa Claudia Favagrossa  
 asta senza incanto: mar, 29 nov 2016 ore: 15:30  
 luogo della vendita: presso lo STUDIO ASTERISCO in Busto Arsizio, Largo Giardino n. 7 (scala B, piano terzo).

**OLGIATE OLONA****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 506/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: appartamento strutturato su due piani con pertinenziale ripostiglio al piano ammezzato e composto: al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina e bagno; al piano primo da due locali e disimpegno; con scala interna di collegamento. Irregolarità urbanistiche sanabili. Risultano morosità condominiali. Classe Energetica G. ubicazione: Olgiate Olona Via Paolo Greppi 3 (VA)  
 tipo di immobile: autorimessa al piano terra.  
 ubicazione: Olgiate Olona Via Paolo Greppi 3 (VA)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 60.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 Offerta minima: Euro 45.000,00  
 valore di stima: Euro 60.640,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Citterio  
 custode: GIVG Srl  
 professionista: Avv. Giovanni Piazza  
 asta senza incanto: mer, 23 nov 2016 ore: 08:00  
 luogo della vendita: presso lo studio del professionista delegato in Busto Arsizio, Via Giuseppe Parini n. 1.

**PARABIAGO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 216/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: nel fabbricato a

carattere condominiale con Area di pertinenza e accesso da via Thaon de Revel n. 52: - appartamento al piano terreno contraddistinto da numero interno 6, composto da due locali e servizi, con pertinenziale cantina al piano seminterrato;  
 ubicazione: Parabiago Via Thaon De Revel 52 (MI)  
 tipo di immobile: autorimessa al piano terreno.  
 ubicazione: Parabiago Via Thaon De Revel 52 (MI)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 40.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 Offerta minima: Euro 30.000,00  
 valore di stima: Euro 50.000,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Sabrina Passafiume  
 custode: GIVG Srl  
 professionista: Avv. Giovanni Piazza  
 asta senza incanto: mer, 23 nov 2016 ore: 08:00  
 luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Piazza Giovanni in Busto Arsizio, via Giuseppe Parini n. 1.

**SAMARATE****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 500/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento ad uso abitativo al terzo e ultimo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina con ripostiglio, due camere, bagno e balcone oltre a vano uso cantina.  
 ubicazione: Samarate Via Adda 74 (VA)  
 tipo di immobile: Autorimessa al piano terra  
 ubicazione: Samarate Via Adda (VA)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 110.000,00  
 Offerta minima: Euro 82.500,00  
 valore di stima: Euro 110.000,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Emanuela Fedele  
 custode: GIVG Srl  
 professionista: Notaio Tosi 0331776172  
 asta senza incanto: mar, 22 nov 2016 ore: 09:00  
 luogo della vendita: presso la sede legale della Cooperativa Adjuvant in Busto Arsizio, Piazza Santa Maria n. 1.

**SAN GIORGIO SU LEGNANO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 736/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano terzo con annessa cantina al piano seminterrato. La composizione interna dell'alloggio è di ingresso, soggiorno, cucina, lavanderia, due camere da letto, bagno per un totale di mq 117 oltre balcone di mq 5; la cantina misura mq 4.  
 ubicazione: San Giorgio Su Legnano Via Roma 23 (MI)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 43.520,00  
 Offerta minima: Euro 32.640,00  
 valore di stima: Euro 110.668,32  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Marco Lualdi  
 custode: GIVG Srl  
 professionista: Dott. Emanuele Antonelli  
 asta senza incanto: mar, 22 nov 2016 ore: 16:00  
 luogo della vendita: presso lo studio del professionista delegato Via Fratelli d'Italia n. 5 - Busto Arsizio (VA).

**VERGIATE****CASA SIGNORILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 901/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Casa signorile di mq 257,31 con annesso cortile ben curato sviluppata su 3 piani fuori terra.  
 ubicazione: Vergiate vicolo Bioso 22 (VA)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 320.000,00  
 Offerta minima: Euro 240.000,00  
 valore di stima: Euro 430.880,50  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Marco Lualdi

custode: GIVG Srl  
 professionista: Dott.ssa Paola Virginia Colombo  
 asta senza incanto: gio, 24 nov 2016 ore: 15:00  
 luogo della vendita: presso lo Studio della Dott.ssa Colombo Paola Virginia, Viale Lombardia n.34 - Busto Arsizio.

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobil.com | ind.le****JERAGO CON ORAGO****COMPLESSO IMMOBILIARE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 67/05**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento ad uso civile abitazione composto da ingresso/corridoio, cucina, cinque vani utili e due bagni in piano primo; ubicazione: Jerago Con Orago Via Varesina 88 (VA)  
 tipo di immobile: Complesso immobiliare: precisamente fabbricato ad uso commerciale comprendente: ingresso per carico/scarico, due locali ad uso esposizione arredamenti, un vano ad uso deposito, vano ascensore, un vano ad uso laboratorio, due vani ad uso ufficio, centrale termica e w.c. in piano terra; un locale ad uso esposizione arredamenti, un vano ad uso deposito e terrazzo, locale ad uso esposizione arredamenti in piano secondo; deposito in piano terzo; locale montacarichi in piano quarto.  
 ubicazione: Jerago Con Orago Via Varesina 88 (VA)  
 tipo di immobile: Area circostante e pertinenziale.  
 ubicazione: Jerago Con Orago Via Varesina 88 (VA)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 300.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 Offerta minima: Euro 225.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott.ssa Sabrina Passafiume  
 custode: GIVG Srl  
 professionista: Notaio Andrea Bortoluzzi tel. 0331777334  
 asta senza incanto: mar, 29 nov 2016 ore: 10:30  
 luogo della vendita: presso lo studio del Notaio Delegato Dr. Andrea Bortoluzzi in Gallarate, Via Manzoni n.17;  
**CAF SpA**

**Tribunale di CREMONA****Abitazione | Accessorio****DOVERA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 177/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento posto al piano sottotetto mansardato, costituito da unico locale soggiorno/letto, con cucina abitabile e bagno. Inserito in palazzina condominiale con 9 appartamenti, con area cortilizia/giardino comune.  
 ubicazione: Dovera Via Antonio Stradivari 10 (CR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 28.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 65.000,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Benedetto Sieff (GOT Avv. Giorgio Trotta)  
 custode: IVG di Crema  
 professionista: Avv. Pier Mauro Stombelli  
 asta senza incanto: ven, 18 nov 2016 ore: 16:00  
 luogo della vendita: presso lo studio del delegato avvocato Mauro Stombelli, in Cremona, Via dei Gonfalonieri, 9.

**SESTO ED UNITI****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 353/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Diritto di piena ed intera proprietà di abitazione autonoma posta su due livelli fuori terra con al piano terra la zona giorno con cucina/pranzo e soggiorno, al primo piano la zona notte con due letto, bagno e disimpegno. Annessa all'abitazione vi è una legnaia.  
ubicazione: Sesto Ed Uniti Via Castello 15 (CR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 33.000,00 in aumento: Euro 650,00  
Offerta minima: Euro 24.750,00  
valore di stima: Euro 33.000,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Claudia Calubini  
custode: Ivg Cremona  
professionista: Avv. Oriana Ceriali  
asta senza incanto: mar, 29 nov 2016 ore: 17:00  
luogo della vendita: lo studio del delegato in Cremona (CR), Galleria XXV Aprile 2.



**Abitazione | Accessorio**

**DOVERA**

**MONOLOCALE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 251/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Monocale mansardato, un bagno, ripostiglio e piccolo balcone.  
ubicazione: Ripalta Arpina Via Francesco D'Assisi 4  
tipo di immobile: autorimessa al piano terreno.  
ubicazione: Ripalta Arpina Via Francesco D'Assisi 4  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 28.700,00 in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 51.000,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Giorgio Trotta  
custode: IVG di Crema  
professionista: Avv. Laura Di Pompeo  
asta senza incanto: gio, 17 nov 2016 ore: 16:00  
luogo della vendita: presso lo studio del delegato Avv. Di Pompeo - Stretta Grassinari, 10 - Crema (CR).

**SPINO D'ADDA**

**COMPLESSO CONDOMINIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 95/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Nel complesso condominiale di nuova costruzione costituito dalle due palazzine A3 e A4, in Località Cascina Rosa, con accesso carrai da via Milano n. 30 ed accesso pedonale da via Milano n. 28 - appartamento posto al piano primo, della palazzina A3, composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e balcone con annessa cantina al piano seminterrato. E' compresa nella vendita la proporzionale quota di comproprietà degli enti comuni del complesso condominiale. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale e nell'atto di provenienza. Classe energetica "G" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale è di 313,92 kWh/m<sup>2</sup>a. ubicazione: Spino D'adda Via Milano 28  
tipo di immobile: posto auto scoperto al piano seminterrato.  
ubicazione: Spino D'adda Via Milano 28 (CR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 51.553,96 in aumento: Euro 2.000,00  
Offerta minima: Euro 36.665,47  
valore di stima: Euro 122.202,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Giorgio Trotta  
custode: IVG di Crema  
professionista: Avv. Cristiano Duva Tel. 0373 86848- fax 0373 82851  
asta senza incanto: gio, 24 nov 2016 ore: 16:00  
luogo della vendita: presso Crema - Piazza Trento e Trieste n. 7 - Studio del Delegato.



**Abitazione | Accessorio**

**MULAZZANO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 341/14**

LOTTO 2 - tipo di immobile: Appartamento composto da due locali, bagno e balcone al piano primo con sovrastante sottotetto senza permanenza di persone composto da due locali e un bagno, il tutto collegato da una scala interna di ferro.  
ubicazione: Mulazzano Via Dante Alighieri 11 (LO)  
tipo di immobile: Box.  
ubicazione: Mulazzano Via Dante Alighieri 11 (LO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 60.000,00 in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 78.450,00  
LOTTO 3 - tipo di immobile: Appartamento composto da due locali, bagno e balcone al piano primo con sovrastante sottotetto senza permanenza di persone composto da due locali e un bagno, il tutto collegato da una scala interna in ferro.  
ubicazione: Mulazzano Via Dante Alighieri 11 (LO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 48.000,00 in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 64.000,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Paola Belvedere  
custode: Dott. Roberto Cella  
professionista: Dott. R. Cella tel. 0371549374  
asta senza incanto: ven, 18 nov 2016 ore: 11:30  
luogo della vendita: presso il Tribunale di Lodi, scala B, piano I.

**SOMAGLIA**

**CASA DI CORTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 149/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Casa di corte: di circa mq. 127,36, composta da al piano terra: ingresso con soggiorno, disimpegno, bagno, cucina con accesso al cortile e rustico; piano primo: corridoio che disimpegna stanza matrimoniale con terrazzo, bagno e altra stanza matrimoniale.  
ubicazione: Somaglia Via Giacomo Matteotti 41 (LO)  
tipo di immobile: Terreno agricolo.  
ubicazione: Somaglia Via Giacomo Matteotti 41 (LO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 34.500,00 in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 96.549,60  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Paola Belvedere  
custode: Dott. Michele Pederzini  
professionista: Dott. Michele Pederzini  
asta senza incanto: ven, 18 nov 2016 ore: 09:00  
luogo della vendita: presso il Tribunale di Lodi, scala B, piano I.

**VILLANOVA DEL SILLARO**

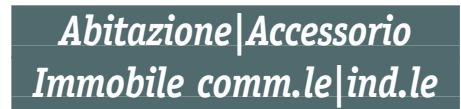
**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 453/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento: mq. 93,60, piano terzo, composto da ingresso, disimpegno, soggiorno/pranzo, cucinino, ripostiglio, bagno, 3 camere da letto, balcone.  
ubicazione: Villanova Del Sillaro via Madini 4 (LO)  
tipo di immobile: Locale di deposito mq 15,90.  
ubicazione: Villanova Del Sillaro via Madini 4 (LO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 35.000,00 in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 89.835,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Paola Belvedere

custode: Dott.ssa Cinzia Ceccardi  
professionista: Dott.ssa Cinzia Ceccardi  
asta senza incanto: ven, 25 nov 2016 ore: 11:20  
luogo della vendita: presso il Tribunale di Lodi, via Milano 2



**Abitazione | Accessorio**

**Immibile comm.le | ind.le**

**TERRANOVA DEI PASSERINI**

**VILLETTE-APP.TO-NEGOZIO-CANTINA-2 BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 616/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Villetta a schiera di mq. 140 composta da: soggiorno, cucina e bagno al piano rialzato, tre camere e bagno al P1, cantina e box al S1 oltre a giardino esclusivo pertinenziale. Villetta a schiera di mq. 140 composta da soggiorno, cucina e bagno al piano rialzato, tre camere e bagno al P1, cantina e box al S1 oltre a giardino esclusivo pertinenziale. Appartamento di mq. 110 composto da: soggiorno con angolo cucina, due camere, bagno e ampi terrazzi. Appartamento di mq. 110 composto da: soggiorno con angolo cucina, due camere, bagno e ampi terrazzi. Negozio di mq. 65 composto da unico locale con antibagno e bagno. Negozio di mq. 110 composto da locale al rustico privo di impianti e finiture. Cantina di mq. 120 composta da locale a rustico privo di impianti e finiture. Box singolo composto da un locale di circa mq. 15. Box singolo di circa mq. 17. Terreno residenziale di circa mq. 800. Il tutto come meglio descritto in perizia. ubicazione: Terranova Dei Passerini Via Fornaci 28 (LO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 250.000,00 in aumento: Euro 2.000,00  
valore di stima: Euro 600.000,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Paola Belvedere  
custode: Dott. Michele Pederzini  
professionista: Dott. Michele Pederzini  
asta senza incanto: ven, 18 nov 2016 ore: 09:10  
luogo della vendita: presso il Tribunale di Lodi, scala B, piano I.



**Abitazione | Accessorio**

**MANTOVA**

**UNITÀ ABITATIVA - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 217/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Unità abitativa al piano terra e primo, con rustico esterno, cortiletto.  
ubicazione: Mantova Via Gerra 11/C (MN)  
tipo di immobile: due garage al piano terra.  
ubicazione: Mantova Via Gerra 11/C (MN)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 96.750,00  
Offerta minima: Euro 72.563,00  
valore di stima: Euro 129.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott.ssa Laura De Simone  
custode: I.V.G. Mantova  
professionista: Notaio Pierpaolo Barosi  
asta senza incanto: mer, 16 nov 2016 ore: 09:00  
luogo della vendita: presso il Tribunale di Mantova, Via Carlo Poma, 11.

**CASTIGLIONE DELLE STIVIERE**

**UNITÀ IMMOBILIARE - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 451/14**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Piena proprietà di unità immobiliare e precisamente: - porzione di casa di civile abitazione, con annessa area cortiva pertinen-

ziale in proprietà esclusiva nonché, in corpo staccato, rustico di due vani con ulteriore cortile di proprietà esclusiva. Alla suddetta unità compete la proporzionale quota sugli enti, spazi, parti e beni comuni, in particolare sul cortile comune individuato con il mapp. 180/3 (b.c.n.c.). ubicazione: Castiglione Delle Stiviere Via Dottorina 50 (MN)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 74.813,00  
 Offerta minima: Euro 56.110,00  
 valore di stima: Euro 156.000,00  
 LOTTO 2 - tipo di immobile: Piena proprietà di appartamento al piano secondo. Alla suddetta unità compete la proporzionale quota sugli enti, spazi, parti e beni comuni, in particolare sul cortile comune individuato con il mapp. 180/3 (b.c.n.c.). ubicazione: Castiglione Delle Stiviere Via Paiassi 26 (MN)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 39.000,00  
 Offerta minima: Euro 29.250,00  
 valore di stima: Euro 61.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott.ssa Laura De Simone  
 custode: Istituto Vendite Giudiziarie Mantova  
 professionista: Dott. Luca Lubrano di Ricco  
 asta senza incanto: mer, 16 nov 2016 ore: 09:00  
 luogo della vendita: presso la sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Mantova.

**GUIDIZZOLO****UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 67/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Piena proprietà di due unità immobiliari facenti parte di un piccolo complesso condominiale e, precisamente: - appartamento al piano secondo con piccolo appezzamento di terreno (in parte destinato ad uso esclusivo pertinenziale e in parte destinato a strada di uso pubblico) e piccola centrale termica posta al piano terra; ubicazione: Guidizzolo Via Tomasina 11 (MN)  
 tipo di immobile: autorimessa posta al piano seminterrato. ubicazione: Guidizzolo Via Tomasina 11 (MN)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 27.750,00  
 Offerta minima: Euro 20.813,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Laura De Simone  
 custode: Ivg Mantova  
 professionista: Dott. Michele Ballasini  
 asta senza incanto: mer, 23 nov 2016 ore: 10:00  
 luogo della vendita: presso il Tribunale di Mantova, sala delle pubbliche udienze, Via Carlo Poma, 11.

**MARMIROLO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 66/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Immobile ad uso civile abitazione, su due piani, corredato da cantina/ripostiglio/soffitta in corpo staccato (su due livelli) ed area cortiva di pertinenza, gravata da servitù di passaggio pedonale e carraio a favore dei confinanti. ubicazione: Marmirolo Centro San Brizio 32  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 17.403,00  
 Offerta minima: Euro 13.053,00  
 valore di stima: Euro 110.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Andrea Gibelli  
 custode: Ivg Mantova  
 professionista: Notaio Federico Tortora Tel 0376 329948  
 asta senza incanto: mer, 23 nov 2016 ore: 09:00  
 luogo della vendita: presso il Tribunale di Mantova, sala delle pubbliche udienze

**MARMIROLO****APPARTAMENTO - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 8/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento su due piani (ex magazzino). ubicazione: Marmirolo Strada Roverbella Bancole 88 (MN)

tipo di immobile: Posto auto. ubicazione: Marmirolo Strada Roverbella Bancole 88 (MN)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 161.075,00  
 Offerta minima: Euro 120.806,00  
 valore di stima: Euro 189.500,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Andrea Gibelli  
 custode: Istituto Vendite Giudiziarie Mantova  
 professionista: Notaio Camilla Fiordiliso  
 asta senza incanto: mer, 07 dic 2016 ore: 09:00  
 luogo della vendita: presso la sala delle pubbliche udienze dell'intestato Tribunale, Via Carlo Poma 11;  
**CAF SpA**

**PEGOGNAGA****UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 175/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Piena proprietà di una unità immobiliare, Località Tabbino, e precisamente: - modestissimo edificio di abitazione economica a due piani fuori terra, senza scantinato, con rustico pluriuso e piccolo spazio cortivo.  
 ubicazione: Pegognaga Strada Gonzaga 27 (MN)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 21.750,00  
 Offerta minima: Euro 16.313,00  
 valore di stima: Euro 29.000,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Laura De Simone  
 custode: I.V.G. Mantova  
 professionista: Dott. Francesca Freddi  
 asta senza incanto: mer, 23 nov 2016 ore: 10:00  
 luogo della vendita: presso il Tribunale di Mantova.

**POGGIO RUSCO****FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 409/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Fabbricato ad uso abitazione sviluppatosi su due piani ed annessa area scoperta di pertinenza.  
 ubicazione: Poggio Rusco  
 Località Dragoncello, Via Stoppiaro (MN)  
 tipo di immobile: Autorimessa.  
 ubicazione: Poggio Rusco  
 Località Dragoncello - Via Stoppiaro (MN)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 14.766,00  
 Offerta minima: Euro 11.075,00  
 valore di stima: Euro 70.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Andrea Gibelli  
 custode: I.v.g Mantova  
 professionista: Notaio Federico Tortora Tel 0376 329948  
 asta senza incanto: mer, 23 nov 2016 ore: 09:00  
 luogo della vendita: presso il Tribunale di Mantova - sala delle pubbliche udienze - Mantova - Via Carlo Poma, 11

**SUZZARA****COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 383/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Piena proprietà di un compendio immobiliare composto da un appartamento al terzo piano con locale accessorio e rimessa al piano terra costituenti porzioni di palazzina residenziale condominiale, denominata ""Condominio Monica"".  
 ubicazione: Suzzara Viale della Libertà 36 (MN)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 40.163,00  
 Offerta minima: Euro 30.123,00  
 valore di stima: Euro 74.246,25  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott.ssa Laura De Simone  
 custode: Istituto Vendite Giudiziarie Mantova  
 professionista: Notaio Giampaolo Fabbi tel. 0376/329948  
 asta senza incanto: mer, 16 nov 2016 ore: 09:00  
 luogo della vendita: presso il Tribunale di Mantova.

**VILLIMPENTA****CASA - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 16/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Casa di civile abitazione su due piani fuori terra; due aree cortive ad uso esclusivo, oltre a quota proporzionale delle parti comuni.  
 ubicazione: Villimpenta via Bertolde 13/B (MN)  
 tipo di immobile: Autorimessa  
 ubicazione: Villimpenta via Bertolde 13/B (MN)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 23.098,00  
 Offerta minima: Euro 17.324,00  
 valore di stima: Euro 146.000,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Andrea Gibelli  
 custode: Ivg Mantova  
 professionista: Dott.ssa Sonia Gambetta  
 asta senza incanto: mer, 16 nov 2016 ore: 10:00  
 luogo della vendita: presso la sala delle pubbliche udienze nel Tribunale di Mantova, Via Carlo Poma, 11.

**Abitazione | Accessorio  
Immobile comm.le | ind.le****CAVRIANA****IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 63/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: unità abitativa posta al piano primo.  
 ubicazione: Cavriana Via Barose (MN)  
 tipo di immobile: unità commerciale/artigianale, posta al piano terra, comprensiva di laboratorio e uffici. ubicazione: Cavriana Via Barose (MN)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 135.000,00  
 Offerta minima: Euro 101.250,00  
 valore di stima: Euro 181.210,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott.ssa Laura De Simone  
 custode: Istituto Vendite Giudiziarie Mantova  
 professionista: Notaio Pierpaolo Barosi  
 asta senza incanto: mer, 16 nov 2016 ore: 09:00  
 luogo della vendita: presso la sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Mantova.

**CERESARA****LABORATORIO-NEGOZIO-ABITAZIONE-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 237/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Bene 1: Laboratorio costituito da ingresso attività, laboratorio, deposito, ripostiglio, bagno, cortile coperto e non coperto e cortile comune. Il laboratorio occupa una superficie di circa 156 mq con cortile coperto e non coperto di circa 44 mq. Il cortile esterno occupa una superficie di circa 162 mq.  
 ubicazione: Ceresara Via San Martino 36 (MN)  
 tipo di immobile: Bene 2: Negozio di circa 48 mq con accesso da cortile che si affaccia su via San Martino.  
 ubicazione: Ceresara Via San Martino 36 (MN)  
 tipo di immobile: Bene 3: Abitazione a tre piani fuori terra con accesso da cortile che si affaccia su via San Martino, composta al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina, al piano primo da 4 camere da letto e bagno, al piano secondo da soffitta al rustico.  
 ubicazione: Ceresara Via San Martino 36 (MN)  
 tipo di immobile: Bene 4: Autorimessa composta da lamiera di superficie pari a 27 mq con porta in lamiera. ubicazione: Ceresara Via San Martino 36 (MN)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 85.106,25  
 Offerta minima: Euro 63.829,68  
 valore di stima: Euro 151.300,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Laura De Simone  
 custode: I.V.G. Mantova  
 professionista: Avv. Angelica Silvetti

asta senza incanto: mar, 22 nov 2016 ore: 15:30  
luogo della vendita: presso la sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Mantova, Via Carlo Poma, 11.

**GONZAGA**

**CAPANNONE - LABORATORIO - CASA - GARAGE - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 207/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Capannone/laboratorio con annessa area cortiva.  
ubicazione: Gonzaga

Frazione di Bondeno - Strada Pavesa 7A (MN)  
tipo di immobile: Casa di civile abitazione a due piani fuori terra (composta da due unità abitative) con area cortiva.

- foglio 46, mappale 45, sub. 1, p.T-1, cat. A/3, classe 5, vani 8,5, R.C. Euro 438,99 (appartamento di mq 170 circa);

- foglio 46, mappale 45, sub. 2, p.T-1, cat. A/3, classe 5, vani 5,5, R.C. Euro 284,05 (appartamento di mq 110 circa); ubicazione: Gonzaga Frazione di Bondeno - Strada Pavesa 7A (MN)

tipo di immobile: Garage/magazzino. ubicazione: Gonzaga Frazione di Bondeno - Strada Pavesa 7A

prezzo base vendita senza incanto: Euro 312.800,00  
Offerta minima: Euro 234.600,00  
valore di stima: Euro 368.000,00

vendita delegata notarile  
giudice: Dott.ssa Laura De Simone  
custode: Ivg Mantova

professionista: Notaio Fabrizio Rossi  
asta senza incanto: mer, 23 nov 2016 ore: 09:00  
luogo della vendita: presso il Tribunale di Mantova - Via Carlo Poma, 11 - Mantova.

**SCHIVENOGLIA**

**LABORATORIO - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 300/14**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Laboratorio al piano terra. ubicazione: Schivenoglia Via Vittorio Veneto 8  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 25.500,00  
Offerta minima: Euro 19.125,00  
valore di stima: Euro 30.000,00

LOTTO 2 - tipo di immobile: Appartamento al primo piano. ubicazione: Schivenoglia Via Vittorio Veneto 8  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 27.200,00  
Offerta minima: Euro 20.400,00  
valore di stima: Euro 32.000,00

vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Andrea Gibelli  
custode: Ivg Mantova

professionista: Notaio Camilla Fiordiliso  
asta senza incanto: mer, 16 nov 2016 ore: 09:00  
luogo della vendita: presso Tribunale di Mantova - Via Carlo Poma, 11.

prezzo base vendita senza incanto: Euro 6.800,00  
Offerta minima: Euro 5.100,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Andrea Gibelli  
custode: Ivg Mantova  
professionista: Dott.ssa Chiara Zanella  
asta senza incanto: mer, 16 nov 2016 ore: 10:00  
luogo della vendita: presso Tribunale di Mantova - Via Carlo Poma, 11.

prezzo base vendita senza incanto: Euro 6.800,00  
Offerta minima: Euro 5.100,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Andrea Gibelli  
custode: Ivg Mantova  
professionista: Dott.ssa Chiara Zanella  
asta senza incanto: mer, 16 nov 2016 ore: 10:00  
luogo della vendita: presso Tribunale di Mantova - Via Carlo Poma, 11.



**Tribunale di MILANO**

**Abitazione | Accessorio**

**MILANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 839/09 + 1339/09**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano terra di 2 locali più servizi di mq. 70. L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.  
ubicazione: Milano

Via Privata Samuele Mazzucchelli 11 (MI)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 55.404,00  
in aumento: Euro 1.300,00  
Offerta minima: Euro 41.250,00  
valore di stima: Euro 131.328,00

vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Marcello Piscopo  
custode: SIVAG IVG S.p.A.  
professionista: Dott.ssa Pravettoni tel. 02-55192355  
Fax 02-54107805

asta senza incanto: mar, 22 nov 2016 ore: 14:00  
luogo della vendita: presso lo Studio del Delegato Dott.ssa B. Pravettoni in Via Fontana, 2 - Milano.

**MILANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 2191/08**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento su due livelli al piano terra e sottostante seminterrato, collegati da scala interna. Occupato senza titolo.  
ubicazione: Milano Via Angelo Mosso 43 (MI)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 145.162,13  
in aumento: Euro 1.000,00  
Offerta minima: Euro 108.871,60  
valore di stima: Euro 354.000,00

vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Roberto Angelini  
custode: S.i.v.a.g Spa  
professionista: Notaio A. Cabizza 02/29062695  
asta senza incanto: mer, 21 dic 2016 ore: 16:00  
luogo della vendita: presso lo Studio del Notaio Alessandro Cabizza, in Milano, Viale Tunisia nr. 37.  
**CAF SpA**

prezzo base vendita senza incanto: Euro 37.520,72  
in aumento: Euro 1.000,00  
Offerta minima: Euro 28.140,54  
valore di stima: Euro 91.500,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Cesare De Sapia  
custode: SIVAG IVG S.p.A.  
professionista: Dott.ssa Pravettoni tel. 02-55192355  
Fax 02-54107805  
asta senza incanto: mar, 22 nov 2016 ore: 16:00  
luogo della vendita: presso lo studio del delegato professionista in via Fontana 2, Milano.

**MILANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 2801/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: APPARTAMENTO P6 di 2 locali, servizi e cantina.  
ubicazione: Pioltello Via Cimarosa 1 (MI)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 57.750,00  
in aumento: Euro 1.300,00  
Offerta minima: Euro 43.312,50  
valore di stima: Euro 77.000,00

vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Gabriella Mennuni  
custode: Avv. Alessandro Garassino  
professionista: Avv. Alessandro Garassino  
asta senza incanto: gio, 17 nov 2016 ore: 15:00  
luogo della vendita: presso lo studio del Delegato Avv. Garassino Alessandra, via Cassolo 2 - Milano.

**MILANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 3183/09**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento composto da ingresso, cucina, due camere, bagno.  
ubicazione: Cambiagio  
via Madonna 36 (MI)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 37.520,72  
in aumento: Euro 1.000,00  
Offerta minima: Euro 28.140,54  
valore di stima: Euro 91.500,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Cesare De Sapia  
custode: SIVAG IVG S.p.A.  
professionista: Dott.ssa Pravettoni tel. 02-55192355  
Fax 02-54107805  
asta senza incanto: mar, 22 nov 2016 ore: 16:00  
luogo della vendita: presso lo studio del delegato professionista in via Fontana 2, Milano.

**MILANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 2877/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: APPARTAMENTO: di mq 79,40 circa, posto al piano primo, composto da ingresso, tre locali, servizi e terrazzino; con annesso vano cantina al piano cantinato.  
ubicazione: Rozzano Via Lambro 26 (MI)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 105.600,00

**LEGNANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 983/10**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano rialzato composto da ingresso, cucina, tinello, due camere e bagno con annessa cantina al piano interrato. ubicazione: Legnano Via Padre Reginaldo Giuliani 40 (MI)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 46.200,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
Offerta minima: Euro 34.650,00  
valore di stima: Euro 118.500,00

vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Giuseppe Fiengo  
custode: S.i.v.a.g Spa  
professionista: Avv. Paola Murru tel. 02/781260 fax 02/794455

asta senza incanto: ven, 25 nov 2016 ore: 11:00  
luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Paola Murru via San Simeoniano, 2 - Milano.

prezzo base vendita senza incanto: Euro 210.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
Offerta minima: Euro 157.500,00  
valore di stima: Euro 260.147,00

vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Giuseppe Blumetti  
custode: Avv. Gian Marco Rubino  
professionista: Avv. Gian Marco Rubino Tel. 02/55192099

asta senza incanto: ven, 11 nov 2016 ore: 13:00  
luogo della vendita: presso lo studio del professionista delegato Avv. Rubino Gian Marco, Via Mercalli 11  
**CAF SpA**

prezzo base vendita senza incanto: Euro 210.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
Offerta minima: Euro 157.500,00  
valore di stima: Euro 260.147,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Giuseppe Blumetti  
custode: Avv. Gian Marco Rubino  
professionista: Avv. Gian Marco Rubino Tel. 02/55192099

asta senza incanto: ven, 11 nov 2016 ore: 13:00  
luogo della vendita: presso lo studio del professionista delegato Avv. Rubino Gian Marco, Via Mercalli 11  
**CAF SpA**

prezzo base vendita senza incanto: Euro 210.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
Offerta minima: Euro 157.500,00  
valore di stima: Euro 260.147,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Giuseppe Blumetti  
custode: Avv. Gian Marco Rubino  
professionista: Avv. Gian Marco Rubino Tel. 02/55192099

asta senza incanto: ven, 11 nov 2016 ore: 13:00  
luogo della vendita: presso lo studio del professionista delegato Avv. Rubino Gian Marco, Via Mercalli 11  
**CAF SpA**

prezzo base vendita senza incanto: Euro 210.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
Offerta minima: Euro 157.500,00  
valore di stima: Euro 260.147,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Giuseppe Blumetti  
custode: Avv. Gian Marco Rubino  
professionista: Avv. Gian Marco Rubino Tel. 02/55192099

asta senza incanto: ven, 11 nov 2016 ore: 13:00  
luogo della vendita: presso lo studio del professionista delegato Avv. Rubino Gian Marco, Via Mercalli 11  
**CAF SpA**

prezzo base vendita senza incanto: Euro 210.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
Offerta minima: Euro 157.500,00  
valore di stima: Euro 260.147,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Giuseppe Blumetti  
custode: Avv. Gian Marco Rubino  
professionista: Avv. Gian Marco Rubino Tel. 02/55192099

asta senza incanto: ven, 11 nov 2016 ore: 13:00  
luogo della vendita: presso lo studio del professionista delegato Avv. Rubino Gian Marco, Via Mercalli 11  
**CAF SpA**

prezzo base vendita senza incanto: Euro 210.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
Offerta minima: Euro 157.500,00  
valore di stima: Euro 260.147,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Giuseppe Blumetti  
custode: Avv. Gian Marco Rubino  
professionista: Avv. Gian Marco Rubino Tel. 02/55192099

asta senza incanto: ven, 11 nov 2016 ore: 13:00  
luogo della vendita: presso lo studio del professionista delegato Avv. Rubino Gian Marco, Via Mercalli 11  
**CAF SpA**

prezzo base vendita senza incanto: Euro 210.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
Offerta minima: Euro 157.500,00  
valore di stima: Euro 260.147,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Giuseppe Blumetti  
custode: Avv. Gian Marco Rubino  
professionista: Avv. Gian Marco Rubino Tel. 02/55192099

asta senza incanto: ven, 11 nov 2016 ore: 13:00  
luogo della vendita: presso lo studio del professionista delegato Avv. Rubino Gian Marco, Via Mercalli 11  
**CAF SpA**

prezzo base vendita senza incanto: Euro 210.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
Offerta minima: Euro 157.500,00  
valore di stima: Euro 260.147,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Giuseppe Blumetti  
custode: Avv. Gian Marco Rubino  
professionista: Avv. Gian Marco Rubino Tel. 02/55192099

asta senza incanto: ven, 11 nov 2016 ore: 13:00  
luogo della vendita: presso lo studio del professionista delegato Avv. Rubino Gian Marco, Via Mercalli 11  
**CAF SpA**

prezzo base vendita senza incanto: Euro 210.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
Offerta minima: Euro 157.500,00  
valore di stima: Euro 260.147,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Giuseppe Blumetti  
custode: Avv. Gian Marco Rubino  
professionista: Avv. Gian Marco Rubino Tel. 02/55192099

asta senza incanto: ven, 11 nov 2016 ore: 13:00  
luogo della vendita: presso lo studio del professionista delegato Avv. Rubino Gian Marco, Via Mercalli 11  
**CAF SpA**

prezzo base vendita senza incanto: Euro 210.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
Offerta minima: Euro 157.500,00  
valore di stima: Euro 260.147,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Giuseppe Blumetti  
custode: Avv. Gian Marco Rubino  
professionista: Avv. Gian Marco Rubino Tel. 02/55192099

asta senza incanto: ven, 11 nov 2016 ore: 13:00  
luogo della vendita: presso lo studio del professionista delegato Avv. Rubino Gian Marco, Via Mercalli 11  
**CAF SpA**

prezzo base vendita senza incanto: Euro 210.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
Offerta minima: Euro 157.500,00  
valore di stima: Euro 260.147,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Giuseppe Blumetti  
custode: Avv. Gian Marco Rubino  
professionista: Avv. Gian Marco Rubino Tel. 02/55192099

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**VILLIMPENTA**

**CASA - TERRENO - FABBRICATI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 448/14**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Casa di civile abitazione su piano terra e primo con area cortiva ed annessi locali rustici.  
ubicazione: Villimpenta Via Bertolde 23-25 (MN)  
tipo di immobile: Locale uso autorimessa con piccolo ripostiglio.

ubicazione: Villimpenta Via Bertolde 23-25 (MN)  
tipo di immobile: Terreno agricolo.  
ubicazione: Villimpenta Via Bertolde 23-25 (MN)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 76.500,00  
Offerta minima: Euro 57.375,00

LOTTO 2 - tipo di immobile: Terreno agricolo.  
ubicazione: Villimpenta Via Bertolde (MN)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 76.500,00  
Offerta minima: Euro 57.375,00  
LOTTO 2 - tipo di immobile: Terreno agricolo.  
ubicazione: Villimpenta Via Bertolde (MN)



in aumento: Euro 2.500,00  
 Offerta minima: Euro 79.200,00  
 valore di stima: Euro 142.866,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Gabriella Mennuni  
 custode: S.I.V.A.G. S.P.A.  
 professionista: Avv. Giovanna Caruso  
 asta senza incanto: gio, 12 gen 2017 ore: 15:00  
 luogo della vendita: presso lo studio del  
 Professionista Delegato Avv. Giovanna Caruso in  
 Milano, Via San Senatore n.10;  
**CAF SpA**

**SENAGO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1689/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Piena proprietà di due locali, cucina, bagno, veranda chiusa e balcone con annesso solaio al sottotetto.  
 ubicazione: Senago Piazza Giovanni XIII 81 (MI)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 39.375,00  
 in aumento: Euro 1.300,00  
 Offerta minima: Euro 29.531,25  
 valore di stima: Euro 70.000,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Sergio Rossetti  
 custode: S.I.V.A.G. S.P.A.  
 professionista: Avv. Giorgia Ranzi  
 asta senza incanto: ven, 25 nov 2016 ore: 13:15  
 luogo della vendita: presso Milano 20122 Corso Di Porta Vittoria 18.

**Tribunale di MONZA****Abitazione | Accessorio****GIUSSANO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 672/08**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento di mq. 30, piano 2, di unico locale.  
 ubicazione: Gussano Via Statuto 10/14 (MB)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 13.500,00  
 in aumento: Euro 500,00  
 Offerta minima: Euro 10.800,00  
 valore di stima: Euro 54.000,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Francesca Maria Claudio Capelli  
 custode: Dott. Marco Tilatti  
 professionista: Dott. Marco Tilatti tel. 039/328821, fax 039/322698  
 asta senza incanto: gio, 17 nov 2016 ore: 10:00  
 luogo della vendita: Istituto Vendite Giudiziarie srl - Monza, Via Aspromonte n. 15.

**SESTO SAN GIOVANNI****APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 801/12**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento di mq. 28,40, al PT di condominio su 4 piani di cui 3 fuori terra, soggiorno, cucina, camera da letto e bagno.  
 ubicazione: Sesto San Giovanni Via San Marco 50  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 34.500,00  
 in aumento: Euro 500,00  
 Offerta minima: Euro 25.875,00  
 LOTTO 2 - tipo di immobile: Appartamento di mq. 28,40, al PT di condominio su 4 piani di cui 3 fuori terra, soggiorno, cucina, camera da letto e bagno.  
 ubicazione: Sesto San Giovanni Via San Marco 50 (MI)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 34.500,00  
 in aumento: Euro 500,00  
 Offerta minima: Euro 25.875,00  
 vendita delegata professionista

giudice: Dott. Alberto Crivelli  
 custode: Dott. Marco Retazzi  
 professionista: Dott. Marco Retazzi Tel. 0392312127  
 asta senza incanto: mar, 29 nov 2016 ore: 16:20  
 luogo della vendita: presso l' Istituto Vendite Giudiziarie Via Velleia 5 20900 Monza (Monza e Brianza).

**Tribunale di PAVIA****Abitazione | Accessorio****ABBIATEGRASSO****VILLA INDIPENDENTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 700/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Villa indipendente di mq. 262,60 con autorimessa, composta al piano terra da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, vano scala e porticati esterni; al piano primo disimpegno, due camere, ripostiglio, bagno, due balconi; Di proprietà esclusiva compete l'area cortilizia (mq. 519,20) sviluppata su tutto il perimetro esterno dell'abitazione. ubicazione: Abbiategrasso Via Francesco Croce 44 (MI)  
 tipo di immobile: Due vani cantina e disimpegno.  
 ubicazione: Abbiategrasso Via Francesco Croce 44  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 365.589,75  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 Offerta minima: Euro 274.192,31  
 valore di stima: Euro 487.453,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Andrea Balba  
 professionista: Dott. Gino Mario Socci  
 asta senza incanto: lun, 21 nov 2016 ore: 11:00  
 luogo della vendita: presso lo Studio Professionista Delegato Dott. G. M. Socci Viale Monte Grappa 20.

**CASARILE****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 11/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento con annessa porzione di solaio, composta : due locali con angolo cottura, servizio ed accessori al sesto piano di un edificio residenziale. Al piano sottotetto in abbinamento all'alloggio è presente una porzione di solaio. ubicazione: Casarile Via Leonardo da Vinci 1 (MI)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 30.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 Offerta minima: Euro 22.500,00  
 valore di stima: Euro 39.500,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Paola Claris Appiani  
 custode: I.V.G di Pavia  
 professionista: Dott. Giordano Walter Bozzi Tel 038224101  
 asta senza incanto: mar, 22 nov 2016 ore: 11:30  
 luogo della vendita: presso lo Studio Professionista Delegato Dott. Giordano Walter Bozzi Via Belli 7.

**MORTARA****APPARTAMENTO - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 577/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento di civile abitazione di mq. 155,1, piano secondo, composto da cucina, 2 bagni, soggiorno e tre camere da letto. L'appartamento fa parte del condominio Palazzo Bedini, condominio di pregio per posizione e finiture. ubicazione: Mortara Piazza Martiri della Libertà 31 (PV)  
 tipo di immobile: Posto auto coperto di mq. 12. ubicazione: Mortara Piazza Martiri della Libertà 31 (PV)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 174.450,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 Offerta minima: Euro 130.850,00

prezzo base vendita con incanto: Euro ,00  
 in aumento: Euro ,00  
 valore di stima: Euro 205.203,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Piero Pieri  
 custode: Sig. Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano  
 professionista: Dott.ssa Stefania Sandri tel. 3428027586  
 asta senza incanto: lun, 28 nov 2016 ore: 10:00  
 luogo della vendita: presso lo Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Sandri Via Franchi 2, Pavia.

**PARONA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 386/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento di mq. 47,50, al piano primo di un edificio di due piani fuori terra, composto da soggiorno dotato di angolo cottura, piccolo disimpegno, camera, bagno e balcone. ubicazione: Parona Via della Quercia 2 (PV)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 23.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 Offerta minima: Euro 17.300,00  
 valore di stima: Euro 40.800,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Andrea Balba  
 custode: I.V.G di Pavia  
 professionista: Dott. Luigi A. Mira  
 asta senza incanto: gio, 24 nov 2016 ore: 09:30  
 luogo della vendita: presso lo studio del professionista delegato sito in Pavia, Via S. Ennodio 1/A.

**PIEVE PORTO MORONE****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 81/14**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Quota 1/1 della piena proprietà di appartamento al primo piano di un fabbricato in condominio. Composto da: ingresso/soggiorno, cucina, bagno e due balconi. Categoria A/3, classe 2, vani 2. ubicazione: Pieve Porto Morone Via Guglielmo Marconi 2/4 (PV)  
 tipo di immobile: Vano ad uso autorimessa. Categoria C/6, classe 2, mq 15 posto al piano terra. ubicazione: Pieve Porto Morone Via Guglielmo Marconi 2/4  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 19.828,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 Offerta minima: Euro 14.871,00  
 valore di stima: Euro 47.000,00  
 LOTTO 2 - tipo di immobile: Quota 1/1 della piena proprietà di appartamento al secondo piano di un fabbricato in condominio. Composto da: ingresso/soggiorno, cucina, bagno e due balconi. Categoria A/3, classe 2, vani 2. ubicazione: Pieve Porto Morone Via Guglielmo Marconi 2/4 (PV)  
 tipo di immobile: Posto auto scoperto. Categoria C/6, classe 1, mq 13 posto al piano terra. ubicazione: Pieve Porto Morone Via Guglielmo Marconi 2/4 (PV)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 16.453,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 Offerta minima: Euro 12.340,00  
 valore di stima: Euro 39.000,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Andrea Balba  
 custode: Sig. Luigi Bertoloni  
 professionista: Dott.ssa Ilaria Sacchi tel. 0382/29131  
 asta senza incanto: mar, 29 nov 2016 ore: 11:00  
 luogo della vendita: presso lo studio della Dott.ssa Ilaria Sacchi in Pavia, Piazza Dante, 4.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**Tribunale di  
PAVIA EX VIGEVANO**

**Abitazione | Accessorio**

**CANDIA LOMELLINA**

**ABITAZIONE - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 335/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione di mq. 117, su due piani (terra e primo), facente parte di un fabbricato a schiera, con annessa cantina al piano terra. L'unità immobiliare è circondata su tre lati da cortile comune recintato e dotato di doppio accesso, pedonale e carrabile. L'alloggio è composto da ingresso, sala da pranzo, cucinino, disimpegno e cantina al piano terra e da due camere da letto e un bagno al primo piano. ubicazione: Candia Lomellina Via Silvio Pellico 11/1 (PV)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 54.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
Offerta minima: Euro 40.500,00  
valore di stima: Euro 72.000,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Piero Pieri  
custode: Ivg Vigevano  
professionista: Avv. Gaetano Abela  
asta senza incanto: lun, 28 nov 2016 ore: 13:45  
luogo della vendita: presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Gaetano Abela Via L. Mascheroni 60, Pavia.

**CILAVEGNA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 190/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento composto da ingresso, soggiorno-cucina, camera e bagno. ubicazione: Cilavegna Corso Roma 152 (PV)  
tipo di immobile: Cantina al piano seminterrato.  
ubicazione: Cilavegna Corso Roma (PV)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 18.525,00  
in aumento: Euro 200,00  
Offerta minima: Euro 13.900,00  
valore di stima: Euro 24.700,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Antonio Codega  
custode: IVG Vigevano  
professionista: Notaio Luisa Cellerino Tel. 0381/83394 Fax 0381/83294  
asta senza incanto: ven, 25 nov 2016 ore: 08:45  
luogo della vendita: presso lo studio del notaio delegato dott.ssa Luisa Cellerino in VIa Trivulzio n.37 - Vigevano.

**SARTIRANA LOMELLINA**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 287/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Immobile di civile abitazione a due piani fuori terra con annesso, in corpo staccato, fabbricato accessorio ad uso ripostiglio. ubicazione: Sartirana Lomellina Vicolo Chiuso 5  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 17.350,00  
in aumento: Euro 200,00  
Offerta minima: Euro 13.000,00  
valore di stima: Euro 41.050,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Antonio Codega  
custode: Ivg Vigevano  
professionista: Dott.ssa Crisitna Lissi Tel. 038173825  
asta senza incanto: mar, 29 nov 2016 ore: 12:00  
luogo della vendita: presso c/o Studio Dott.ssa Cristina Lissi - Vigevano, Via Dante 7.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**VIGEVANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 14/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento: al piano terzo con cantina al piano interrato di proprietà 1/1 dell'esecutato, nel complesso condominiale soprannominato "Condominio Aguzzafame". La proprietà è costituita da un appartamento al piano terzo di un e dificio di quattro piani fuori terra più piano interrato, composto da quattro vani oltre a servizio igienico e balcone con annesso locale cantina al piano interrato.

ubicazione: Vigevano Via Aguzzafame 54 (PV)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 20.942,97  
in aumento: Euro 1.000,00  
Offerta minima: Euro 15.707,23  
valore di stima: Euro 49.642,59  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Mariangela Liuzzo  
custode: Ivg Vigevano  
professionista: Dott. Giovanni Cervio Tel. 038493253  
asta senza incanto: mar, 22 nov 2016 ore: 09:00  
luogo della vendita: presso lo Studio del Dott. Giovanni Cervio - Mortara, Piazza Silvabella 12.



**Tribunale di  
PAVIA EX VOGHERA**

**Abitazione | Accessorio**

**CASTEGGIO**

**ABITAZIONE UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 245/09**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: ABITAZIONE UNIFAMILIARE, che si sviluppa su 4 piani, con annessa rimessa per auto, interna al fabbricato, e circostante terreno pertinenziale, il tutto facente parte di un vasto complesso di villette a schiera. Piano interrato: rimessa, retrorimessa, servizio/lavanderia, disimpegni, sgombero/cantina; Piano rialzato: corridoio ingresso, disimpegno scala, servizio, soggiorno, cucina; Piano primo: 2 camere da letto singole, camera da letto matrimoniale, disimpegno, bagno; Sottotetto: sottotetto, servizio. Classe energetica: G con un indice di prestazione energetica pari a 261,68 Kwh/mq a. ubicazione: Casteggio

Via Vigorelli ex via del Rile 59/40 (PV)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 88.987,50  
Offerta minima: Euro 66.750,00  
valore di stima: Euro 118.650,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani  
custode: Sig. Silvio Fenoglio Ivg per il Circondario di Vigevano, Strada dei Rebuffi n. 43  
professionista: Notaio Lorenzo Casella tel. 0383.640769  
asta senza incanto: mar, 29 nov 2016 ore: 15:00  
luogo della vendita: presso l'A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia, Via Luigi Porta n. 14, Pavia.

**CODEVILLA**

**UNITÀ ABITATIVA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 142/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Unità abitativa, porzione di fabbricato bifamiliare di mq. 136, su due piani f.t., composto al P.T. da quattro locali (ingresso, tinello, soggiorno ed adiacente cucina provvista di accesso esterno) e al P-1 da due locali ad uso camera da letto e disimpegno, oltre bagno, accessibile tramite vano scala interno. All'unità compete la proporzionale quota sugli enti, spazi e parti comuni del fabbricato condominiale e che siano tali per titolo o per legge.

ubicazione: Codevilla Località Piana 31 (PV)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 16.875,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
Offerta minima: Euro 12.656,25  
valore di stima: Euro 51.662,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Piero Pieri  
custode: Ivg Vigevano  
professionista: Avv. Enrico Bettaglio  
asta senza incanto: mar, 29 nov 2016 ore: 16:30  
luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Enrico Bettaglio in Voghera, Via Depretis n. 28.

**LUNGAVILLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 60/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento, posto al piano secondo di palazzina composta da tre oiani fuori terra con annessa cantina, composto da soggiorno ripostiglio cucina due camere da letto bagno e due balconi. Riscaldamento autonomo ed immobile in buono stato di manutenzione.

ubicazione: Lungavilla Via Fermi 2/3 (PV)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 25.312,50  
in aumento: Euro 1.000,00  
Offerta minima: Euro 19.984,00  
valore di stima: Euro 75.000,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Piero Pieri  
custode: Ivg Vigevano  
professionista: Dott.ssa Emilia Baggini Tel. 0383367600

asta senza incanto: mar, 29 nov 2016 ore: 12:00  
luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Emilia Baggini in Voghera, via Gabetta n. 15.

**STRADELLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 6/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento composto da due camere, un piccolo soggiorno un cucinino ed un bagno oltre a due balconi. La superficie commerciale del fabbricato civile è complessivamente di mq. 80,00, a cui va aggiunta la superficie dei due balconi che complessivamente risultano essere di mq. 6,00. l'immobile è dotato di certificazione energetica. ubicazione: Stradella Via Bruni 3 (PV)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 37.878,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
Offerta minima: Euro 28.408,50  
valore di stima: Euro 67.388,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Piero Pieri  
custode: Ivg Vigevano  
professionista: Dott.ssa Emilia Baggini Tel. 0383367600  
asta senza incanto: mar, 29 nov 2016 ore: 17:00  
luogo della vendita: presso lo studio del Prof. delegato Dott.ssa Emilia Baggini in Voghera, Via Gabetta n. 15.

**VOGHERA**

**ABITAZIONE - LOCALI ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 164/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione semi indipendente, su due livelli fuori terra, oltre a due locali accessori pertinenziali, il tutto così costituito: ABITAZIONE al piano terra, composta da un ingresso, un soggiorno, una cucina, un bagno, un ripostiglio, un vano scala per accedere al piano primo ed un cortile privato; al piano primo composto da tre camere da letto, un bagno, un disimpegno, un balcone ed un vano scala per accedere al piano terra. LOCALI ACCESSORI al piano terra, composti da due locali ad uso deposito e ricovero attrezzi; piano primo composto

da uno spazio aperto ad uso deposito. Quota di 2/6 della piena proprietà di area urbana destinata a corte. L'accesso all'immobile avviene percorrendo una porzione di cortile comune in uso ad altre strutture limitrofe. Libero (alla data del sopralluogo del consulente tecnico d'ufficio). ubicazione: Via Lombardia 117 prezzo base vendita senza incanto: Euro 52.734,38 in aumento: Euro 1.000,00  
 Offerta minima: Euro 39.600,00  
 valore di stima: Euro 125.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani custode: Sig. Silvio Fenoglio IVG per il Circondario di Vigevano, Strada dei Rebuffi n. 43  
 professionista: Notaio Lorenzo Casella tel. 0383.640769  
 asta senza incanto: mar, 29 nov 2016 ore: 15:00  
 luogo della vendita: presso la sede A.N.P.E.P. Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia, Via Luigi Porta n. 14.

**VOGHERA**  
**APPARTAMENTO**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 98/07**  
 LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento ubicato al piano quinto composto da cucina, soggiorno, corridoio di disimpegno, bagno, numero due camere da letto con annesso vano di cantina nel piano seminterrato facente parte del fabbricato denominato "Condominio Camilla". L'immobile non è occupato ed è libero da mobilio ed arredi, con impianto di riscaldamento centrale. ubicazione: via Felice Piacentini 8 prezzo base vendita senza incanto: Euro 24.028,00 in aumento: Euro 1.000,00  
 Offerta minima: Euro 18.021,00  
 valore di stima: Euro 139.000,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Piero Pieri  
 custode: IVG Vigevano  
 professionista: Dott.ssa Emilia Baggini Tel. 0383367600  
 asta senza incanto: mar, 29 nov 2016 ore: 18:00  
 luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Emilia Baggini in Voghera, via Gabetta n. 15.

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobile agricolo**  
**PIZZALE**  
**APPARTAMENTO-AUTORIMESSA-TERRENO**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 290/11**  
 LOTTO UNICO - tipo di immobile: terreno  
 ubicazione: Pizzale Via Roma 38 (PV)  
 tipo di immobile: Fabbricato residenziale semindipendente, recentemente ristrutturato, disposto su due piani fuori terra composto: al piano terreno da un ampio soggiorno, da un cuocivivande e da una piccola lavanderia/wc ricavata in parte nel vano sottoscala; al piano primo, accessibile a mezzo di una scala in muratura, il fabbricato è composto da due camere (una matrimoniale e una singola) un bagno e un disimpegno. ubicazione: Pizzale Via Roma 38 (PV)  
 tipo di immobile: autorimessa  
 ubicazione: Pizzale Via Roma 38 (PV)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 30.000,00 in aumento: Euro 1.000,00  
 Offerta minima: Euro 22.500,00  
 valore di stima: Euro 66.500,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani  
 custode: IVG Vigevano  
 professionista: Dott.ssa Sara Spocci Tel. 038543906  
 asta senza incanto: ven, 18 nov 2016 ore: 17:00  
 luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Sara Spocci, Piazza V. Veneto, 24 - Stradella (PV).

**Immibile comm.le | ind.le**

**VOGHERA**  
**NEGOZIO**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 227/08**  
 LOTTO UNICO - tipo di immobile: Unità immobiliare ad uso negozio di mq. catastali 120, al piano seminterrato con locale retro con bagno e antibagno. ubicazione: Voghera Via Canevari 5 (PV)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 36.000,00 in aumento: Euro 1.000,00  
 Offerta minima: Euro 27.000,00  
 valore di stima: Euro 90.000,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Piero Pieri  
 custode: IVG Vigevano  
 professionista: Avv. A Menini tel. 038341714  
 asta senza incanto: mar, 22 nov 2016 ore: 15:30  
 luogo della vendita: presso lo Studio dell'avv. A. Menini, Via G. Plana n. 8, Voghera (PV).

 **Tribunale di VARESE**

**Abitazione | Accessorio**

**VARESE**  
**APPARTAMENTO**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 528/12**  
 LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento sito nel Condominio "Piera", collocato al piano primo, composto da: corridoio-ingresso, due locali, cucina, bagno, balcone e con annesso ripostiglio al piano sottotetto.  
 ubicazione: Varese Viale dei Mille 33 (VA)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 62.083,34 in aumento: Euro 1.000,00  
 Offerta minima: Euro 46.562,61  
 valore di stima: Euro 74.500,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Nicola Cosentino  
 custode: G.i.v.g s.r.l.  
 professionista: Dott. Rolando Didonè  
 asta senza incanto: mar, 22 nov 2016 ore: 09:30  
 luogo della vendita: presso lo Studio Dottor Rolando Didonè, Via De Cristoforis n.12, Varese.

**VARESE**  
**APPARTAMENTO**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 177/13**  
 LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento: al piano secondo composto da due locali, cucina, servizio e balcone, con annessa cantina al piano seminterrato. ubicazione: Varese Via Isolabella 9 (VA)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 27.000,00 in aumento: Euro 500,00  
 Offerta minima: Euro 20.250,00  
 valore di stima: Euro 45.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott.ssa Manuela Palvarini  
 custode: Istituto Vendite Giudiziarie G.I.V.G. di Varese  
 professionista: Dott.ssa Paola Nicolosi  
 asta senza incanto: gio, 24 nov 2016 ore: 10:00  
 luogo della vendita: presso l'Ufficio per le Esecuzioni Immobiliari in Varese, Via Bernardino Liuini n. 21.

**VARESE**  
**APPARTAMENTO**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 528/13**  
 LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano primo di mq 65 composti da 2 locali, cucina,

bagno e balcone con annessa cantina al piano secondo interrato. ubicazione: Varese via Belforte 124 (VA)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 52.646,00 in aumento: Euro 1.000,00  
 Offerta minima: Euro 39.484,50  
 valore di stima: Euro 63.175,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Miro Santangelo  
 custode: Istituto Vendite Giudiziarie G.I.V.G. di Varese  
 professionista: Avv. Elisabetta Cioffi  
 asta senza incanto: mar, 29 nov 2016 ore: 15:30  
 luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Cioffi Elisabetta in Varese, Via Magatti n. 7.

**BESANO**  
**UNITÀ IMMOBILIARE**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 538/10**  
 LOTTO UNICO - tipo di immobile: In complesso a corte parzialmente ristrutturato, unità immobiliare ad uso abitativo: posta al secondo piano (sottotetto), e costituita da locale di sgombero, cucina, camera e bagno, oltre loggiato.  
 ubicazione: Besano Via Guglielmo Marconi 15 (VA)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 54.000,00 in aumento: Euro 1.000,00  
 Offerta minima: Euro 40.500,00  
 valore di stima: Euro 145.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Marco Giuliano Agozzino  
 custode: G.i.v.g s.r.l.  
 professionista: Notaio Vito Candiloro Tel. 0332 232528; 291831  
 asta senza incanto: ven, 25 nov 2016 ore: 15:00  
 luogo della vendita: presso l'Ufficio secondario del Dott. V. Candiloro in Varese, Viale Aguggiari n.32.

**BUGUGGIATE**  
**APPARTAMENTO-CANTINA-AUTORIMESSA**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 601/11**  
 LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano terra.  
 ubicazione: Buguggiate Via Montello 4 (VA)  
 tipo di immobile: Cantina pertinenziale al piano seminterrato. ubicazione: Buguggiate Via Montello 4  
 tipo di immobile: Autorimessa.  
 ubicazione: Buguggiate Via Montello 4 (VA)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 29.360,00 in aumento: Euro 500,00  
 Offerta minima: Euro 22.020,00  
 valore di stima: Euro 75.250,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Fabio Iacopini  
 custode: Istituto Vendite Giudiziarie G.I.V.G. di Varese  
 professionista: Dott. Sergio Caramella  
 asta senza incanto: mer, 23 nov 2016 ore: 15:00  
 luogo della vendita: presso gli uffici del Professionista Delegato Dott. Sergio Caramella in Varese, Via Vittorio Veneto 11.

**GAZZADA SCHIANNO**  
**ABITAZIONE - CANTINA**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 423/12**  
 LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano primo di circa 90 mq composto da tre locali e servizi, oltre cantina.  
 ubicazione: Gazzada Schianno Via Italia Libera 1 (VA)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 50.000,00 in aumento: Euro 1.000,00  
 Offerta minima: Euro 37.500,00  
 valore di stima: Euro 87.890,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Marco Giuliano Agozzino  
 custode: Istituto Vendite Giudiziarie G.I.V.G. di Varese

professionista: Notaio Antonino Ferrara tel. 0332 232528  
asta senza incanto: mar, 22 nov 2016 ore: 15:00  
luogo della vendita: presso l'ufficio secondario del Notaio Delegato Dott. A. Ferrara, viale Aguggiari, 32 -Varese.

**GERMIGNAGA - MONTEGRINO VALTRAVAGLIA**

**MONOLOCALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 362/13**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Monocale al piano secondo di mq. 23,59 oltre a locale sgombero al piano terzo di mq.31,60

ubicazione: Germignaga Piazza XX Settembre 22 (VA)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 41.920,00  
in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima: Euro 31.440,00  
valore di stima: Euro 65.500,00

LOTTO 2 - tipo di immobile: Villino unifamiliare disposto su tre piani fuori terra oltre box il tutto di circa mq.225 con area pertinenziale di circa mq.330  
ubicazione: Montegrino Valtravaglia Via Verbano 36  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 83.200,00  
in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima: Euro 62.400,00  
valore di stima: Euro 130.000,00

vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Fabio Iacopini  
custode: G.i.v.g s.r.l.

professionista: Notaio Carlo Gaudenzi 0332283060  
asta senza incanto: mer, 23 nov 2016 ore: 09:00  
luogo della vendita: presso Studio Notaio Gaudenzi via F.Aprile n.5 - 21100 Varese

**LEGGIUNO**

**UNITÀ IMMOBILIARE - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 378/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Unità immobiliare ad uso civile abitazione facente parte di complesso condominiale che si sviluppa su 3 livelli: piano seminterrato, piano terra e piano primo. Piano terreno composto da cucina, soggiorno, bagno e disimpegno. Piano Primo composto da disimpegno, bagno e 2 camere. Il piano seminterrato è dotato di un secondo ingresso accessibile da cortile esterno.

ubicazione: Leggiuno via Hotz (VA)

tipo di immobile: posto auto esterno.

ubicazione: Leggiuno via Hotz (VA)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 231.250,00  
in aumento: Euro 2.000,00

Offerta minima: Euro 173.437,50

valore di stima: Euro 283.500,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Miro Santangelo

custode: Istituto Vendite Giudiziarie G.I.V.G. di

Varese

professionista: Avv. Matteo Matticchio

asta senza incanto: ven, 25 nov 2016 ore: 15:00

luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Matticchio Matteo in Varese, via Bernardino Castelli 11.

**SALTRIO**

**APPARTAMENTO E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 74/10**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento di circa mq. 75 situato al piano terreno, composto da due camere da letto, sala con angolo cottura, corridoio, bagno e ripostiglio

ubicazione: Saltrio Via Canova 8 (VA)

tipo di immobile: box in corpo staccato ed uso esclusivo e perpetuo di piccola area a verde antistante.

ubicazione: Saltrio Via Canova 8 (VA)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 42.000,00

in aumento: Euro 500,00

Offerta minima: Euro 31.500,00

valore di stima: Euro 98.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Marco Giuliano Agazzino

custode: undefined undefined undefined

professionista: Notaio C Giani

curatore: Istituto Vendite Giudiziarie di Varese tel. 033233

asta senza incanto: mer, 23 nov 2016 ore: 09:00

luogo della vendita: presso l'ufficio del Notaio delegato Dott. Carlo Giani in Varese, via Cavour n. 45.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**TRAVEDONA - MONATE - BIANDRONNO**

**FABBRICATI - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 149/00 + 119/01**

LOTTO 4 - tipo di immobile: Fabbricato costituito da laboratorio, magazzino, atrio, locale studio, ulteriore magazzino con porticato per carico/scarico merci e locale caldaia, oltre unità abitativa con sottotetto e locale sgombero disposta su tre livelli, cabina enel, area di base e terreni pertinenti.

Il tutto come meglio descritto in perizia.

ubicazione: Travedona-monate via Ugo Foscolo 7 (VA)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 574.000,00

Offerta minima: Euro 430.500,00

valore di stima: Euro 574.000,00

LOTTO 5 - tipo di immobile: Quota di 1/3 della piena proprietà di appezzamento di terreno.

ubicazione: Biandronno (VA)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 563,00

Offerta minima: Euro 422,25

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Nicola Cosentino

custode: Istituto Vendite Giudiziarie G.I.V.G. di Varese

professionista: Notaio Carlo Gaudenzi 0332283060

asta senza incanto: mer, 23 nov 2016 ore: 10:00

luogo della vendita: presso lo studio del Notaio Delegato Dott. Gaudenzi Carlo in Varese, via Finocchiaro Aprile n. 5.

**Immibile comm.le | ind.le**

**CARNAGO**

**CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 317/08 + 223/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Capannone adibito ad officina e deposito con relativi servizi e uffici disposto in parte su due piani di cui uno seminterrato. L'immobile risulta occupato da terzi con titolo, come da perizia CTU. ubicazione: via San Remigio 8  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 194.167,00  
in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima: Euro 145.625,00

valore di stima: Euro 840.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Nicola Cosentino

custode: I.v.g Varese

professionista: Notaio Carlo Giani Telefono: 0332/257011 Fax: 0332/257044

asta senza incanto: mer, 23 nov 2016 ore: 09:00

luogo della vendita: presso gli uffici del Notaio Delegato Dott. Carlo Giani, via Cavour, 42 Varese.

**MALNATE**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 118/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Negozio con servizio in piano seminterrato/terra, interno 4, con annessi area a giardino e posto auto esterno.

ubicazione: Malnate Viale Kennedy 25 (VA)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 69.553,33

in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima: Euro 52.164,99

valore di stima: Euro 83.464,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Miro Santangelo

custode: Istituto Vendite Giudiziarie G.I.V.G. di Varese

professionista: Dott. D. Chiofalo

asta senza incanto: mar, 22 nov 2016 ore: 10:00

luogo della vendita: presso l'Ufficio Notarile per le Esecuzioni Immobiliari, Via Bernardino Luini n. 21, Varese.

contattaci anche su




Canale Aste

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

[astemobili.it](http://astemobili.it)

## PIEMONTE

Alessandria - Asti - Biella - Ivrea - Novara - Torino  
- Vercelli

ALESSANDRIA - ASTI - BIELLA

Tribunale di  
ALESSANDRIA

## Abitazione | Accessorio

ALESSANDRIA

APPARTAMENTO - BOX

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Procedura numero: 157/13

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento per civile abitazione al piano secondo composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, oltre a cantina al piano seminterrato.

ubicazione: Alessandria Via Leonardo da Vinci 17 (AL) tipo di immobile: Box auto pertinenziale al piano seminterrato.

ubicazione: Alessandria Via Leonardo da Vinci 17 (AL) prezzo base vendita senza incanto: Euro 45.000,00 in aumento: Euro 500,00

Offerta minima: Euro 33.750,00

valore di stima: Euro 140.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Camilla Milani

custode: I.V.G. Alessandria

professionista: Avv. Domenico Perrone Tel. 0131/260174

asta senza incanto: mer, 16 nov 2016 ore: 16:00

luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Domenico Perrone in Alessandria - Piazza Marconi, 3.

ALESSANDRIA

ABITAZIONE - CANTINA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Procedura numero: 179/14

LOTTO UNICO - tipo di immobile: abitazione p.6 composta da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, rip., 2 camere; cantina p. int.

ubicazione: Alessandria via del Coniglio 3 (AL)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 65.625,00 in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima: Euro 49.218,75

valore di stima: Euro 87.500,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Pierluigi Mela

custode: Avv. Anna Maria Chiama

professionista: Avv. Anna Maria Chiama Tel. 0131 261200 - Fax 0131 230342

asta senza incanto: gio, 17 nov 2016 ore: 09:50

luogo della vendita: Sala Vendite Ordine degli Avvocati di Alessandria c/o il Tribunale di Alessandria, C.so Crimea 81.

ALESSANDRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Procedura numero: 111/14

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento p.1 ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, camera, servizio, 2 balconi; cantina p. int.

ubicazione: Alessandria Via Braschi 13 (AL)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 19.195,31 in aumento: Euro 250,00

Offerta minima: Euro 14.396,48

valore di stima: Euro 52.168,80

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Camilla Milani

custode: Avv. Cristina Campese

professionista: Avv. Cristina Campese Tel. 0131 236846

asta senza incanto: gio, 17 nov 2016 ore: 17:00

luogo della vendita: Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Campese, Alessandria via Trotti 110.

Tribunale di ALESSAN-  
DRIA EX ACQUI TERME

## Abitazione | Accessorio

STREVI

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Procedura numero: 91/11

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Unità immobiliare al piano terra composta da tre vani, disimpegno, locale ad uso bagno, piccolo balcone.

ubicazione: Strevi via V. Veneto 15 (AL)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 13.500,00 in aumento: Euro 150,00

Offerta minima: Euro 10.125,00

valore di stima: Euro 35.700,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Giovanni Gabutto

custode: Avv. Giacomo Piola

professionista: Avv. Giacomo Piola Tel. e fax 0144 321240

asta senza incanto: mer, 30 nov 2016 ore: 10:00

luogo della vendita: c/o Studio del Professionista Delegato e Custode avv. Giacomo Piola Acqui Terme (AL), via Casagrande n.1

Tribunale di  
ASTI

## Abitazione | Accessorio

CASTELLO DI ANNONE

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Procedura numero: 305/13

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano primo, composto di ingresso-disimpegno, cucina, tre camere, bagno, ripostiglio e due balconi, oltre cantina al piano interrato.

ubicazione: Castello Di Annone

Via Roma (angolo Piazza Medici) 47 (AT)

tipo di immobile: autorimessa al piano terreno.

ubicazione: Castello Di Annone

Via Roma (angolo Piazza Medici) 47 (AT)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 52.500,00

valore di stima: Euro 80.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Pasquale Perfetti

custode: Istituto Vendite Giudiziarie I.F.I.R. Srl

professionista: Avv. Francesco Sereno Argenta

asta senza incanto: mar, 22 nov 2016 ore: 16:00

luogo della vendita: presso lo Studio dell'Avv. Argenta - Piazza Cattedrale, 8/A Asti.

MONTICELLO D'ALBA

UNITÀ IMMOBILIARE - LOCALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Procedura numero: 56/14

LOTTO 1 - tipo di immobile: Unità immobiliare al piano terra comunicante con il piano interrato (cantina) e cortile esterno di proprietà esclusiva.

ubicazione: Monticello D'alba

Frazione Valdozza 19 (CN)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 42.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 56.000,00

LOTTO 2 - tipo di immobile: Locali di sgombero.

ubicazione: Monticello D'alba

Frazione Valdozza 19 (CN)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 8.500,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 11.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Pasquale Perfetti

custode: IVG di Torino, Strada Settimo n. 399/15

professionista: Avv. Filippo Testa

asta senza incanto: gio, 24 nov 2016 ore: 15:30

luogo della vendita: presso lo Studio dell'Avv. Testa, Via Massimo D'Azeglio n. 1, Asti.

Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo

CASTELLO DI ANNONE

CASA INDIPENDENTE - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Procedura numero: 87/12

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Casa indipendente su quattro lati con cortile annesso.

ubicazione: Castello Di Annone Via Case Sparse 4 (AT) tipo di immobile: fabbricato accessorio un tempo adibito a stalla.

ubicazione: Castello Di Annone Via Case Sparse 4 (AT)

tipo di immobile: Fabbricato adibito a tettoia.

ubicazione: Castello Di Annone Via Case Sparse 4 (AT)

tipo di immobile: Terreni.

ubicazione: Castello Di Annone Via Case Sparse 4 (AT)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 152.000,00

Offerta minima: Euro 114.000,00

valore di stima: Euro 190.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Pasquale Perfetti

custode: Istituto Vendite Giudiziarie I.F.I.R. Srl

professionista: Avv. Francesca Marinetti

asta senza incanto: gio, 02 feb 2017 ore: 17:30

luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Francesca Marinetti in Asti, C.so Dante n.16;

CAF SpA

Tribunale di  
BIELLA

## Abitazione | Accessorio

PONDERANO

FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Procedura numero: 17/2001 + 121/2013

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Fabbricato di civile abitazione: elevato a 2 piani f. t. oltre ad un piano seminterrato ed un piano sottotetto, con basso fabbricato adiacente destinato a garage e deposito, e precisamente: - al piano terreno/rialzato (1 ft), accessibile da scaletta esterna e terrazzo: ingresso e vano scala, camera, cucina, soggiorno, bagno e piccolo servizio nel vano scala; - al piano I (2 ft): vano scala, disimpegno, 3 camere e bagno e balcone; - al piano sottotetto: solaio a nudo tetto; - al piano seminterrato: un vano caldaia e 2 vani cantina di cui una adibito a tavernetta; nel basso fabbricato adiacente: - al piano terreno (1ft): un unico vano garage e deposito. ubicazione: Via Bruno Buozzi 3 (BI)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 47.629,80

in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima: Euro 35.722,40

valore di stima: Euro 112.900,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Nicolò Pavoni  
 custode: Dott. Massimo Ghirlanda  
 professionista: Notaio Massimo Ghirlanda Tel. 0158556711 Fax 0158556705  
 asta senza incanto: mer, 11 gen 2017 ore: 15:00  
 luogo della vendita: presso l'Associazione CENTRO ASTE IMMOBILIARI, in Biella, piazza Martiri della Libertà n.9 (ingresso da piazza Colonnetti).  
**CAF SpA**

**MASSERANO**

**ABITAZIONE-AUTORIMESSA-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 157/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: civile abitazione a 2 piani f. t. precisamente: al piano terreno: ingresso, disimpegno, bagno, balcone, dispensa, cucina, soggiorno e vano scala; al piano I seminterrato 3 disimpegni, 3 camere, ripostiglio, balcone e portico; al piano II seminterrato locale ad uso cantina e portico; ubicazione: Masserano Via Lamarmora 55 (BI) tipo di immobile: fabbricato ad uso autorimessa al piano terreno.

ubicazione: Masserano Via Lamarmora 55 (BI)  
 tipo di immobile: terreno pertinenziale  
 ubicazione: Masserano Via Lamarmora 55 (BI)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 30.412,90  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 Offerta minima: Euro 22.809,68  
 valore di stima: Euro 30.412,90  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Nicolò Pavoni  
 custode: Dott. Enzo Germanetti  
 professionista: Dott. Enzo Germanetti tel./fax 015/2520045

asta senza incanto: gio, 17 nov 2016 ore: 15:00  
 luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Enzo Germanetti, Via Aldo Moro n. 6, Biella.



**Tribunale di IVREA**

**Abitazione | Accessorio**

**MAZZÈ**

**ALLOGGIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 9/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Alloggio posto al piano primo composto da: ingresso, cucina, due camere, bagno con lavabo, w.c., ripostiglio e balcone. ubicazione: Mazze' Viale Europa 14 (TO)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 46.000,00  
 Offerta minima: Euro 34.500,00  
 valore di stima: Euro 47.580,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Stefania Frojo  
 custode: Dott. Furio Serra  
 professionista: Dott. Furio Serra  
 asta senza incanto: mar, 22 nov 2016 ore: 12:00  
 luogo della vendita: presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea Via Cesare Pavese, 4.



**Tribunale di NOVARA**

**Abitazione | Accessorio**

**NOVARA**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 401/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al

piano rialzato, scala C, composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno e balcone, con annessa cantina al piano seminterrato.  
 ubicazione: Novara  
 Via Wild, angolo Corso Trieste 1-1/A (NO)  
 tipo di immobile: Autorimessa al piano terra.  
 ubicazione: Novara  
 Via Wild, angolo Corso Trieste 1-1/A (NO)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 28.125,00  
 in aumento: Euro 300,00  
 valore di stima: Euro 52.500,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Angela Fasano  
 custode: Istituto Vendite Giudiziarie Di Novara  
 professionista: Avv. Carlo Minoli  
 asta senza incanto: mer, 16 nov 2016 ore: 09:30  
 luogo della vendita: presso lo studio dell 'Avv. Antonio Broggi in corso Cavallotti n.22, Novara;

**NOVARA**

**APPARTAMENTO - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 375/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano terra/rialzato composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno e due camere con balcone ed annessa piccola cantina al piano seminterrato.  
 ubicazione: Novara  
 Via Montegrappa (angolo Via Col di Lana, 17) 5 (NO)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 28.500,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 Offerta minima: Euro 21.375,00  
 valore di stima: Euro 50.500,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Simona Delle Site  
 custode: I.V.G. Istituto Vendite Giudiziarie - IFIR Piemon

professionista: Dott. Paolo Arrigoni  
 asta senza incanto: ven, 18 nov 2016 ore: 10:30  
 luogo della vendita: presso l'Associazione "Commercialisti Esecuzioni Giudiziarie - C.E.G." - Corso Cavallotti, 26/b - Novara.

**NOVARA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 38/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al quarto piano composto da ingresso su soggiorno, terrazzo coperto, cucina, corridoio, tre camere, due bagni, ripostiglio, balcone e cantina al piano terra.  
 ubicazione: Novara Strada Crocetta 23 (NO)  
 tipo di immobile: Autorimessa al piano interrato.  
 ubicazione: Novara Strada Crocetta 25 (NO)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 266.000,00  
 in aumento: Euro 5.000,00  
 valore di stima: Euro 271.847,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Marco Valecchi  
 professionista: Avv. Clara Negri Tel 0321-628159  
 asta senza incanto: mar, 29 nov 2016 ore: 16:00  
 luogo della vendita: presso lo Studio Avv. Negri - Via Baluardo Partigiani, 2/B - Novara.

**ABITAZIONE**

**CASALVOLONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 518/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione divisa in due corpi di fabbrica separati, ciascuno di due piani oltre ripostigli su due piani in corpo staccato.  
 ubicazione: Casalvolone Via San Pietro 5 (NO)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 14.000,00  
 in aumento: Euro 500,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Marco Valecchi  
 custode: IVG, in persona del Direttore, in Novara, Via Ferm  
 professionista: Notaio Renato Bucolo Tel.  
 asta senza incanto: mar, 29 nov 2016 ore: 09:00

luogo della vendita: presso l'Associazione "Novara Procedure Esecutive" - Via Giovanetti, 5 - Novara.

**CASTELLETTO SOPRA TICINO**

**UNITÀ IMMOBILIARE - VILLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 307/10**

LOTTO A - tipo di immobile: Unità immobiliare al piano terra composta da zona giorno con cottura/pranzo, zona notte e bagno.  
 ubicazione: Castelletto Sopra Ticino Villaggio Verbanella, Viale Lago Maggiore 21 (NO)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 9.000,00  
 valore di stima: Euro 16.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott.ssa Simona Delle Site  
 custode: Istituto Vendite Giudiziarie Di Novara  
 professionista: Notaio Gian Vittorio Cafagno  
 asta senza incanto: lun, 19 dic 2016 ore: 11:00  
 luogo della vendita: presso l'Associazione Novara Procedure Esecutive in Novara, Via Giovanetti n.5  
**CAF SpA**

**COMIGNAGO**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 24/11 + 235/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Usufrutto di fabbricato ad uso residenziale su tre piani. Usufrutto di fabbricato accessorio autorimesse. Usufrutto di fabbricato accessorio locale deposito. Usufrutto di terreni. ubicazione: Comignago Località Croso 1 (NO)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 159.000,00  
 valore di stima: Euro 212.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Vito Febbraro  
 custode: Istituto Vendite Giudiziarie Di Novara  
 professionista: Notaio Renato Bucolo Tel.  
 asta senza incanto: mar, 29 nov 2016 ore: 09:00  
 luogo della vendita: presso l'Associazione "Novara Procedure Esecutive" - Via Giovanetti, 5 - Novara.

**GHEMME**

**PORZIONE DI FABBRICATO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 249/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Terreno di pertinenza adibito ad orto.  
 ubicazione: Ghemme Via Fontana Beata 6 (ex n. (NO)  
 tipo di immobile: Porzione di fabbricato con anti-stante corte gravata da servitù di passaggio a favore di terzi, oltre a corpo staccato di basso fabbricato in cortile, utilizzato come bagno, e porzione di fabbricato accessorio composto al piano terreno da un ampio locale con accesso carraio ed adiacente locale utilizzato a cantina, con sovrastante cassero.  
 ubicazione: Ghemme Via Fontana Beata 6 (ex n. (NO)  
 tipo di immobile: ente urbano su cui insistono i fabbricati e la corte gravata da servitù di passaggio a favore di terzi.  
 ubicazione: Ghemme Via Fontana Beata 6 (ex n. (NO)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 20.000,00  
 valore di stima: Euro 76.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Marco Valecchi  
 custode: Istituto Vendite Giudiziarie I.F.R. Piemonte S.r.l  
 professionista: Dott.ssa Cristina Bertocelli  
 asta senza incanto: mar, 29 nov 2016 ore: 11:00  
 luogo della vendita: presso l'Associazione Novara Procedure Esecutive, via Giovanetti, 5 - Novara.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**



**Tribunale di  
TORINO****Abitazione | Accessorio****TORINO****ALLOGGIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 2120/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Alloggio al piano rialzato (1° F.T.) di fatto composto da ingresso, cucina, camera, locale stireria e bagno con accessori cantina al piano interrato  
ubicazione: Torino Corso Taranto 159 (TO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 54.000,00  
Offerta minima: Euro 40.500,00  
valore di stima: Euro 80.400,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Bruno Conca  
custode: Avv. Cecilia Ruggeri  
professionista: Avv. Cecilia Ruggeri  
asta senza incanto: gio, 17 nov 2016 ore: 15:30  
luogo della vendita: presso lo studio del Delegato Avv. Cecilia Ruggeri, Corso Francia, 9 Torino (TO).

**ALMESE****PORZIONE DI FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 2023/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Porzione di fabbricato urbano ad uso civile abitazione con annessa area urbana, comprendente: - cucina al piano terreno - soggiorno, due camere e bagno al primo piano, con vano scala dal basso in alto; - area urbana di metri quadrati 307.  
ubicazione: Almesse Frazione Rivera, con accesso dalla Strada Provinciale 198 - via Milanere 33 (TO)  
tipo di immobile: autorimessa al piano terra.  
ubicazione: Almesse Frazione Rivera, con accesso dalla Strada Provinciale 198 - via Milanere 33 (TO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 100.000,00  
in aumento: Euro 75.000,00  
valore di stima: Euro 111.700,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Rosanna Musa  
custode: Istituto Vendite Giudiziarie Di Torino  
professionista: Dott. Stefano Montanaro  
asta senza incanto: mar, 29 nov 2016 ore: 15:30  
luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Stefano Montanaro, Via Collegno 47 - Torino.

**LUSERNA SAN GIOVANNI****ALLOGGIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 159/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Alloggio al piano terreno, composto da cucina, quattro camere, ripostiglio, locale sgombero, bagno e porticato.  
ubicazione: Luserna San Giovanni  
Via Primo Maggio 103 (TO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 33.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
Offerta minima: Euro 24.750,00  
valore di stima: Euro 58.700,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Rossella D'Addato  
custode: Dott. Furio Serra  
professionista: Dott. Furio Serra  
asta senza incanto: mer, 16 nov 2016 ore: 15:30  
luogo della vendita: presso lo studio del Dott. Furio Serra, corso Castelfidardo 13 - Torino.

**PISCINA****AUTORIMESSE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 1061/15**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Unità immobiliare ad uso autorimessa posta nel basso fabbricato di un complesso condominiale. L'unità immobiliare ha una superficie commerciale pari a 16,80 mq.  
ubicazione: Piscina Via Giolitti 24 (TO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 6.060,00  
in aumento: Euro 4.545,00  
valore di stima: Euro 6.060,00

LOTTO 2 - tipo di immobile: Piena proprietà di unità immobiliare ad uso autorimessa ed una ad uso deposito poste al piano seminterrato di un complesso condominiale. L'unità immobiliare ha una superficie commerciale pari a: autorimessa 26,00 mq e deposito 14,70 mq.

ubicazione: Piscina Via Giolitti 24 (TO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 14.315,00  
in aumento: Euro 10.736,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Chiara Comune  
professionista: Avv. Fabrizio Rizzone  
asta senza incanto: gio, 24 nov 2016 ore: 15:30  
luogo della vendita: presso Pinerolo (TO) Corso Torino, 50

**Terreno | Immobile agricolo****TORINO****ALLOGGIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 576/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Alloggio sito al piano secondo (terzo fuori terra) del fabbricato, con ingresso dal ballatoio, composto da una camera, cucina, disimpegno e servizio. E' parte della proprietà una cantina al piano interrato.  
ubicazione: Torino Via Portula 12 (TO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 22.000,00  
Offerta minima: Euro 16.500,00  
valore di stima: Euro 34.200,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Francesca Alonzo  
custode: Dott.ssa Maria Elena Garelli  
professionista: Dott.ssa Maria Elena Garelli  
asta senza incanto: ven, 20 gen 2017 ore: 16:00  
luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Maria Elena Garelli in Torino, Corso Belgio n.177;

CAF SpA

**Tribunale di  
VERCELLI****Abitazione | Accessorio****LIVORNO FERRARIS****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 189/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione elevata su tre livelli, piano terra, piano primo e piano secondo. ubicazione: Livorno Ferraris Via Cavour 47/A (VC)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 13.921,88  
in aumento: Euro 500,00  
valore di stima: Euro 55.000,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Tiziana De Fazio  
custode: Avv. Alberta Margara  
professionista: Avv. Alberta Margara  
asta senza incanto: gio, 24 nov 2016 ore: 16:00  
luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Alberta Margara in Vercelli, Via Goffredo Mameli, 19.

**RONSECCO****FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 124/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Fabbricato civile a due piani fuori terra con porzione di cortile e rustico annesso.

ubicazione: Ronsecco Via Antonio Biginelli 50 (VC)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 55.000,00  
in aumento: Euro 1.300,00  
valore di stima: Euro 55.000,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Tiziana De Fazio  
professionista: Avv. Oscar Altavilla  
asta senza incanto: ven, 25 nov 2016 ore: 10:00  
luogo della vendita: presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Vercelli - Via Feliciano di Gattinara, 12 Vercelli.

**Immobilie comm.le | ind.le  
Terreno | Immobile agricolo****ARBORIO****COMPLESSO AZIENDALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 80/12**

LOTTO 5 - tipo di immobile: Opificio.  
ubicazione: Arborio Via Camillo De Rossi (VC)  
tipo di immobile: Alloggio.  
ubicazione: Arborio Via Camillo De Rossi (VC)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 155.678,00  
valore di stima: Euro 491.900,14  
LOTTO 6 - tipo di immobile: Fabbricato industriale.  
ubicazione: Arborio Via Camillo De Rossi (VC)  
tipo di immobile: Ufficio.  
ubicazione: Arborio Via Camillo De Rossi (VC)  
tipo di immobile: Laboratorio ed accessori cabina di trasformazione gas metano.  
ubicazione: Arborio Via Camillo De Rossi (VC)  
tipo di immobile: Alloggio.  
ubicazione: Arborio Via Camillo De Rossi (VC)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 85.200,00  
valore di stima: Euro 269.099,38  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Tiziana De Fazio  
custode: Avv. Chiara Roncarolo  
professionista: Avv. Chiara Roncarolo  
asta senza incanto: mar, 29 nov 2016 ore: 10:45  
luogo della vendita: presso lo Studio Legale Randazzo & Roncarolo Viale Garibaldi, 5 - Vercelli.

**Tribunale di VERCELLI  
EX C.LE MONFERRATO****Abitazione | Accessorio****ODALENGO GRANDE****FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 112/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Fabbricato composto da camera soggiorno, ingresso e stanza/cucina al piano terreno; due camere e piccolo locale ad uso servizi bagno wc al piano primo, oltre terreno pertinenziale.  
ubicazione: Odalengo Grande Via Sant'Antonio 5 (AL)  
tipo di immobile: Locale ad uso autorimessa.  
ubicazione: Odalengo Grande Via Sant'Antonio 5 (AL)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 14.973,92  
in aumento: Euro 1.300,00  
valore di stima: Euro 63.100,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Maria Elena Ballarini  
custode: Avv. Pier Enrico Arduino  
professionista: Avv. Pier Enrico Arduino  
asta senza incanto: mer, 16 nov 2016 ore: 09:15  
luogo della vendita: presso lo Studio Avv. Arduino - Via Magnocavallo, 22 - Casale Monferrato.

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobile agricolo**

**BOZZOLE**

**IMMOBILE - TERRENO**

magiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 74/13**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Immobile composto dai piani terreno, primo e secondo, con cortile.

ubicazione: Bozzole Via Torino 6/8 (AL)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 24.062,69

in aumento: Euro 2.000,00

valore di stima: Euro 101.400,00

LOTTO 2 - tipo di immobile: Orto irriguo.

ubicazione: Bozzole via Torino 6/8 (AL)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 1.708,59

in aumento: Euro 250,00

valore di stima: Euro 7.200,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Maria Elena Ballarini

custode: Avv. Pier Enrico Arduino

professionista: Avv. Pier Enrico Arduino

asta senza incanto: mer, 16 nov 2016 ore: 10:30

luogo della vendita: presso lo Studio Legale Arduino Via Magnocavallo, 22 Casale Monferrato.

**CASALE MONFERRATO**

**UNITÀ IMMOBILIARI - TERRENO**

magiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 96/10+114/10+145/11**

LOTTO 2 - tipo di immobile: Unità immobiliare estesa al piano terra, con parziale soppalco, a destinazione d'uso commerciale, facente parte di edificio plurilapiano.

ubicazione: Casale Monferrato Corso Valentino 275

tipo di immobile: Unità immobiliare al piano terra con destinazione d'uso a tettoia e centrale termica.

ubicazione: Casale Monferrato Corso Valentino 275

tipo di immobile: Area cortilizia in comune con altra proprietà.

ubicazione: Casale Monferrato Corso Valentino 275 (AL)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 116.276,65

in aumento: Euro 2.000,00

Offerta minima: Euro 87.207,49

valore di stima: Euro 768.610,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Maria Elena Ballarini

custode: Avv. Carlo Capra

professionista: Avv. Carlo Capra tel 0142 456061 - fax 0142 452052

asta senza incanto: mer, 18 gen 2017 ore: 09:30

luogo della vendita: presso lo studio del Delegato in Casale Monferrato Via O. Vigliani n.36;

CAF SpA

**Terreno | Immobile agricolo**

**ODALENGO GRANDE**

**FABBRICATO RURALE - TERRENI**

magiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 34/98 + 63/98 + 70/07**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Terreni, sul quale insiste una costruzione non ultimata che doveva essere adibita a canile.

ubicazione: Odalengo Grande (AL)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 12.834,43

in aumento: Euro 1.300,00

valore di stima: Euro 63.928,49

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Maria Elena Ballarini

custode: Avv. Pier Enrico Arduino

professionista: Avv. Pier Enrico Arduino

asta senza incanto: mer, 16 nov 2016 ore: 10:15

luogo della vendita: presso lo Studio Avv. Arduino Via Magnocavallo, 22 Casale Monferrato.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**VALLE D'AOSTA**

Aosta



**Tribunale di AOSTA**

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobile agricolo**

**CAHPDEPRAZ - VERRES**

**ABITAZIONI - TERRENI**

magiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 56/13 + 98/13**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Entrostante un fabbricato di civile abitazione a tre e due piani fuori terra, oltre ad un piano interrato facenti parte di un piccolo complesso immobiliare denominato "Le Soleil", composto di sei unità residenziali autonome, terreni e locali accessori di pertinenza:

1. appartamento, al piano primo, composto di soggiorno e angolo cottura, due camere, bagno, disimpegno e due balconi, con soprastante sottotetto al piano secondo, con diritto di uso perpetuo ed esclusivo sull'area verde posta ad ovest (corte esclusiva), annessi una cantina ed un deposito al piano interrato. ubicazione: Champdepraz Frazione Les Sales, già Le Sale (AO)

tipo di immobile: Entrostante un fabbricato di civile abitazione a tre e due piani fuori terra, oltre ad un piano interrato facenti parte di un piccolo complesso immobiliare denominato "Le Soleil", composto di sei unità residenziali autonome, terreni e locali accessori di pertinenza:

2. autorimessa al piano interrato. ubicazione: Champdepraz Frazione Les Sales, già Le Sale (AO)

tipo di immobile: Entrostante un fabbricato di civile abitazione a tre e due piani fuori terra, oltre ad un piano interrato facenti parte di un piccolo complesso immobiliare denominato "Le Soleil", composto di sei unità residenziali autonome, terreni e locali accessori di pertinenza:

3. lastrico solare al piano terreno. ubicazione: Champdepraz Frazione Les Sales, già Le Sale (AO) prezzo base vendita senza incanto: Euro 113.756,00

in aumento: Euro 5.000,00

Offerta minima: Euro 85.302,00

valore di stima: Euro 268.900,00

LOTTO 2 - tipo di immobile: Entrostante un complesso di costruzione vi è un fabbricato in corso di costruzione realizzato su quattro livelli (piano interrato, terreno, primo e secondo (sottotetto) c.d. "villetta a schiera" e, precisamente:

1. unità residenziale composta: da taverna, lavanderia, cantina e disimpegno scala al piano primo interrato; da soggiorno/cucina, bagno e vano scala con corte esclusiva al piano terreno; da due camere, bagno, balcone e disimpegno al piano primo; un sottotetto non abitabile. ubicazione: Champdepraz Frazione Les Sales, già località Le Sale (AO)

tipo di immobile: Entrostante un complesso di costruzione vi è un fabbricato in corso di costruzione realizzato su quattro livelli (piano interrato, terreno, primo e secondo (sottotetto) c.d. "villetta a schiera" e, precisamente:

2. box (al piano primo interrato) di 27 mq

ubicazione: Champdepraz

Frazione Les Sales, già località Le Sale (AO)

tipo di immobile: Entrostante un complesso di costruzione vi è un fabbricato in corso di costruzione realizzato su quattro livelli (piano interrato, terreno, primo e secondo (sottotetto) c.d. "villetta a schiera" e, precisamente:

3. terreno classificato come "area urbana" avente consistenza di 289 mq;

4. terreno classificato come "area urbana" avente consistenza 164 mq;

5. terreno classificato come "area urbana" che è stato assorbito nel nuovo mappale 227 e non ha più consistenza di superficie. ubicazione: Champdepraz Frazione Les Sales, già località Le Sale (AO)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 96.900,00

in aumento: Euro 4.000,00

Offerta minima: Euro 72.675,00

valore di stima: Euro 224.400,00

LOTTO 3 - tipo di immobile: Unità immobiliare entrostante un fabbricato di civile abitazione che si eleva a quattro piani fuori terra più sottotetto e interrato, costituito da 8 unità immobiliari (di cui 7 residenziali e 1 commerciale destinato a ristorante, oltre alle unità accessorie) e, precisamente:

- appartamento disposto su due piani, composto (al piano terzo) da ingresso, disimpegno, zona giorno con angolo cucina, due camere, bagno e balcone e (al piano quarto) di superiore soffitta

ubicazione: Verres Via Duca D'Aosta (AO)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 44.220,00

in aumento: Euro 2.000,00

Offerta minima: Euro 33.165,00

valore di stima: Euro 94.300,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. P. De Paola

custode: IVG AOSTA

professionista: Avv. Adriano Consol

asta senza incanto: mar, 22 nov 2016 ore: 12:30

luogo della vendita: avanti al professionista delegato presso il Tribunale di Aosta, Piano terreno- Via Olliotti n. 1

**asteannunci.it**

**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili



## LIGURIA

Genova - La Spezia



GENOVA - LA SPEZIA

Tribunale di  
GENOVA

## Abitazione | Accessorio

GENOVA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Procedura numero: 184/13

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano quinto composto da ingresso, due camere, soggiorno, disimpegno, piccolo bagno, cucina e due balconi. ubicazione: Genova Piazza Pietro Metastasio 3 prezzo base vendita senza incanto: Euro 27.421,88 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 65.000,00 vendita delegata professionista giudice: Dott.ssa Paola Zampieri custode: So.Ve.Mo. S.r.l. Genova professionista: Avv. Federica Marchese asta senza incanto: ven, 18 nov 2016 ore: 17:00 luogo della vendita: presso il Tribunale di Genova Piazza Portoria, 1 Genova.

GENOVA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Procedura numero: 663/14

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano primo composto da tre vani utili oltre accessori e due poggiali. ubicazione: Genova Via Roggerone 6 (GE) prezzo base vendita senza incanto: Euro 44.296,68 in aumento: Euro 2.000,00 valore di stima: Euro 105.000,00 vendita delegata notarile giudice: Dott. Daniele Bianchi custode: So.Ve.Mo. S.r.l. Genova professionista: Dott. Andrea Bruni Principe Tel. 0131/1925032 - 010/8391347 asta senza incanto: mar, 22 nov 2016 ore: 16:30 luogo della vendita: presso il Tribunale di Genova - Genova - Piazza Portoria, 1

GENOVA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Procedura numero: 507/13

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento. ubicazione: Genova Via Cornigliano 48/A (GE) prezzo base vendita senza incanto: Euro 27.750,00 in aumento: Euro 2.000,00 valore di stima: Euro 71.175,00 vendita delegata professionista giudice: Dott. Daniele Bianchi custode: So.Ve.Mo. S.r.l. Genova professionista: Dott. Gian Carlo Nucci asta senza incanto: mar, 22 nov 2016 ore: 18:00 luogo della vendita: presso il Tribunale di Genova - piano III, aula 44, Piazza Portoria n.1

GENOVA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Procedura numero: 961/14

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano terra, con annesso terrazzo al piano soprastante. ubicazione: Genova Via Francesco Rolla 24/A (GE) prezzo base vendita senza incanto: Euro 59.625,00 in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 106.000,00 vendita delegata professionista giudice: Dott. Franco Davini custode: Avv. Federica Canu professionista: Avv. Federica Canu tel. 338/4679997 asta senza incanto: mer, 23 nov 2016 ore: 14:00 luogo della vendita: presso il Tribunale di Genova Piazza Portoria, 1 Genova.

GENOVA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Procedura numero: 504/15

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione di tipo economico composta da ingresso-soggiorno, cucina, due camere, bagno e ripostiglio. ubicazione: Genova Via Caderiva 28 (GE) prezzo base vendita senza incanto: Euro 89.640,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 112.050,00 vendita delegata professionista giudice: Dott. Daniele Bianchi custode: So.Ve.Mo. professionista: Rag. Massimiliano Vio 010/5955435 asta senza incanto: gio, 24 nov 2016 ore: 17:30 luogo della vendita: presso il Tribunale di Genova - Piazza Portoria, 1 - piano 3° - aula n. 46.

GENOVA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Procedura numero: 722/13

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano quarto composto da quattro vani, tre camere, soggiorno/ingresso, oltre cucina, doccia e wc. ubicazione: Genova Cornigliano - Piazza Pietro Metasio 6 prezzo base vendita senza incanto: Euro 24.363,27 in aumento: Euro 1.500,00 valore di stima: Euro 77.000,00 vendita delegata professionista giudice: Dott. Daniele Bianchi custode: Avv. Luca Milani professionista: Avv. Luca Milani asta senza incanto: lun, 28 nov 2016 ore: 14:00 luogo della vendita: presso il Tribunale di Genova, aula 44, piano terzo (Palazzo di Giustizia - Piazza Portoria 1).

GENOVA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Procedura numero: 855/15

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano secondo composto da ingresso in soggiorno, due camere, piccolo ripostiglio, cucina e bagno. ubicazione: Genova Via Rivarolo 33/3 (GE) prezzo base vendita senza incanto: Euro 54.000,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 54.000,00 vendita delegata professionista giudice: Dott. Renato Delucchi professionista: Dott.ssa Maria Pellegrino Tel. 0105761475 asta senza incanto: mar, 29 nov 2016 ore: 16:30 luogo della vendita: presso il Tribunale di Genova - Piazza Portoria, 1 - Genova.

BUSALLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Procedura numero: 142/15

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al quarto piano composto da ingresso/disimpegno, sog-

giorno, sala, cucina, due camere, bagno, corridoio/ripostiglio, due balconi e cantina al piano sottotetto. ubicazione: Busalla Via Milite Ignoto 25A prezzo base vendita senza incanto: Euro 35.437,50 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 84.000,00 vendita delegata professionista giudice: Dott. Franco Davini custode: Avv. Paola Bruni Principe professionista: Avv. Paola Bruni Principe asta senza incanto: mar, 22 nov 2016 ore: 16:00 luogo della vendita: presso il Tribunale di Genova, piano 3°, aula n.44, Piazza Portoria, 1.

PIEVE LIGURE

APP.TO - MAGAZZINO - POSTO AUTO - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Procedura numero: 94/15

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento su due piani. ubicazione: Pieve Ligure Via San Bernardo 6C (GE) tipo di immobile: Magazzino ubicazione: Pieve Ligure (GE) tipo di immobile: Posto auto coperto. ubicazione: Pieve Ligure Via San Bernardo 6C (GE) tipo di immobile: Terreni pertinenziali. ubicazione: Pieve Ligure Via San Bernardo 6C (GE) prezzo base vendita senza incanto: Euro 990.000,00 in aumento: Euro 40.000,00 valore di stima: Euro 990.000,00 vendita delegata professionista giudice: Dott. Franco Davini custode: So.Ve.Mo. S.r.l. Genova professionista: Dott. Paolo Botta Tel. 010 5700122 - fax. 010 5957705 asta senza incanto: lun, 21 nov 2016 ore: 16:30 luogo della vendita: presso Tribunale di Genova - Piazza Portoria, 1 - Genova.

Tribunale di  
LA SPEZIA

## Terreno | Immobile agricolo

DEIVA MARINA

TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Procedura numero: 193/11

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Piena proprietà di terreni edificabili ed in parte già edificati: di mq 7180, mq 390, mq 1010, mq 38, mq 355, mq 280, mq 20; ubicazione: Deiva Marina Località Mezzema (SP) prezzo base vendita senza incanto: Euro 177.978,51 in aumento: Euro 2.700,00 Offerta minima: Euro 133.483,89 valore di stima: Euro 750.000,00 vendita delegata professionista giudice: Dott. Alessandro Farina custode: Avv. Dario Romanelli professionista: Avv. Dario Romanelli Tel. 0187770933 asta senza incanto: ven, 25 nov 2016 ore: 09:00 luogo della vendita: presso il tribunale di La Spezia, Viale Italia n.142, piano terzo aula delle udienze n.10



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

Bologna - Ferrara - Forlì  
- Modena - Parma -  
Piacenza - Ravenna -  
Rimini



# EMILIA ROMAGNA

FORLÌ

## Tribunale di FORLÌ - Vendite Immobiliari e Fallimentari

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa: l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, (le

modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). La offerta non è revocabile. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. La aggiudicazione è definitiva. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo; modalità di partecipazione da consultare sui siti internet [www.tribunale.forli.giustizia.it](http://www.tribunale.forli.giustizia.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)



**Tribunale di FORLÌ**

### Abitazione | Accessorio

#### CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE

##### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. N. 312/13

CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE (FC) - via IV Novembre n. 17-19 - Lotto unico, piena proprietà abitazione di due piani su corte esclusiva di proprietà composta da app.to al primo piano (soggiorno-pranzo, cucina, due camere, bagno, 2 balconi e sottotetto), garage al piano terra, unità immobiliare adibita a panificio oltre ad un secondo appartamento al primo piano allo stato grezzo (tot. mq 1.047). Occupato. Prezzo base Euro 175.000,00. Aumento minimo Euro 3.500,00. Vendita senza incanto 12.01.2017 ore 8.45. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Sonia Guariglia tel. 0543/818248. G.E. Dott.ssa B. Vacca.

#### CESENA

##### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE N. 99/14

CESENA (FC), località Zona Maceri, via Roversano 432 - Lotto unico: piena proprietà di fabbricato urbano di civile abitazione (abbinato su di un lato) con relativa corte esclusiva vani 5 catastali; si compone di due piani: soggiorno, cucina-pranzo, ripostiglio sottoscala, due camere da letto, bagno e disimpegno, sottotetto composto da due ambienti ripostiglio. Sup. comm.le mq 123,43 Classe energetica F, occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 100.000,00. Aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 10.1.2017 ore 10.15. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Professionista delegato Dott.ssa Francesca Antonelli tel. 0543/32708. Custode IVG tel. 0543/473480.

#### CESENA

##### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. N. 144/14

CESENA (FC) - via del Priolo, Lotto IV: piena proprietà di porzioni di terreno in area pianeggiante per tot. mq 39.916, attualmente condotti a cereali; il terreno ha disponibilità irrigua; attualmente occupati in ragione di contratto di affitto stipulato il 15/2/2013 e avente validità 15 anni fino al 14/2/2028. Prezzo base Euro 125.000,00; rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 10.1.2017 ore 11.00. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Sara Pennacchi tel. 333/8193474. G.E. Dott. Emanuele Picci.

#### CESENA

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. N. 364/12

CESENA (FC) - via Sangro n. 65 - Lotto unico: appar-

tamento p. secondo e terzo/ sottotetto con cantina e autorimessa al p.terra. In buone condizioni, composto da soggiorno pranzo, cucina, due camere letto, bagno oltre a ripostiglio al p. mansardato, cantina e autorimessa al p.terra. Sup. comm.le tot mq 175,40. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 160.000,00, aumento minimo Euro 3.200,00. Vendita senza incanto 12.1.2017 ore 11.00 aula pubbliche udienze Tribunale di Forlì p.zza Beccaria 1. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Professionista Delegato e Custode Dott. Gustavo Ravaioli tel. 0543/31582.

#### CESENATICO

##### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. N. 246/15

CESENATICO (FC) - Lotto 1: Località Bagnarola, via Don Ercole Fiori 11/b, piena proprietà appartamento p.t. ingresso autonomo, servizi all'interrato con corte esclusiva e garage al p. interrato. Vano giorno-pranzo-soggiorno, disimpegno, due camere da letto (una matrimoniale e una singola), bagno e corte esclusiva accessibile da zona giorno e dalle camere. Al p. interrato cantina, ripostiglio e garage; sup. lorda mq 66, corte mq 140, p. interrato mq 23, garage mq 21,50. Occupato senza titolo. Lotto 2: Località Villata, via XXV Aprile n. 17/F, piena proprietà appartamento monolocale p.1°, con vani servizio al sottotetto, ingresso autonomo e piccola corte esclusiva oltre garage interrato. Composto da unico vano giorno-cucina-pranzo-soggiorno con balcone, rampa per l'accesso al sottotetto, disimpegno e bagno. Al sottotetto due vani, uno dei quali dotato di terrazzo. Sup. lorda appartamento mq 38, sottotetto mq 29, corte mq 16 e garage mq 25. Affittato con contratto registrato e scadente in data 31/12/2017. Prezzo base: Lotto 1 Euro 167.000,00; Lotto 2 Euro 132.000,00. Aumenti minimi: Lotto 1 Euro 3.400,00 e Lotto 2 Euro 2.700,00. Vendita senza incanto 12.1.2017 ore 11.00. Professionista delegato e custode Dott. Gustavo Ravaioli tel. 0543/31582. G.E. Dott.ssa B. Vacca.

#### CIVITELLA DI ROMAGNA

##### FABBRICATO INDIPENDENTE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE N. 11/14

CIVITELLA DI ROMAGNA (FC), P.zza F. Ferrer n. 1 - Lotto unico: piena proprietà fabbricato indipendente con tipologia cielo-terra lotto gotico su 4 piani: p.T servizi; p.1 soggiorno, cucina, due balconi, due stanze da letto, ripostiglio, due servizi igienici; p.2 stanza da letto, ripostiglio, servizio igienico, oltre ai locali ad uso soffitta. Presenza difformità edilizie e amministrative. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 111.000,00, aumenti minimi Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 12.1.2017 ore 10.15 aula pubbliche udienze Tribunale di Forlì p.zza Beccaria 1. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Professionista Delegato e Custode Avv. Stefania Cappelli tel. 054332708.

#### FORLÌ

##### AUTORIMESSA/RIPOSTIGLIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. N. 45/13

FORLÌ (FC) - via Borghetto Rotondo - Lotto unico,

piena proprietà di immobile di due piani: quello terreno adibito ad autorimessa e quello superiore a ripostiglio di mq 44 ca, libero. Prezzo base Euro 36.000,00. Aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 10.1.2017 ore 9.30. Professionista Delegato e Custode Avv. Stefania Sangiorgi tel. 0543/34275. G.E. Dott.ssa B. Vacca.

#### FORLÌ

##### MONOLOCALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. N. 250/15

FORLÌ (FC) - via Francesco Briganti 15 - Lotto unico, piena proprietà di monolocale al piano primo, con angolo cottura, un anti ed un wc; posto auto scoperto. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 58.500,00. Aumento minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 12.01.2017 ore 12.30. Professionista Delegato e Custode Dott. Ocare Santi tel. 0543/31655. G.E. Dott.ssa B. Vacca.

#### FORLÌ

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE N. 108/14

FORLÌ (FC) - Lotto unico: via L. Numai n. 43, piena proprietà per l'intero di appartamento al secondo piano di edificio condominiale con cantina. E' composto da mono-vano adibito a soggiorno con angolo cottura-letto, disimpegno, ripostiglio e bagno. In affitto fino al 31/01/2017, rinnovabile per ulteriori 4 anni, al canone annuo di Euro 4.800,00. Prezzo base: Euro 78.000,00. Offerte in aumento: Euro 1.600,00. Vendita senza incanto 12.01.2017 ore 12.30, aula pubbliche udienze Tribunale di Forlì p.zza Beccaria 1. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Professionista Delegato e Custode Dott. Ocare Santi tel. 0543/31655.

#### FORLÌ

##### APPARTAMENTO E GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. N. 251/15

FORLÌ (FC) - Lotto unico: via Trieste n. 20, piena proprietà di appartamento e garage posti in fabbricato condominiale di sei piani nel centro storico di Forlì. L'appartamento è al secondo piano ed è composto da ingresso, pranzo, cucina, soggiorno, 3 disimpegni, 2 bagni finestrati, 5 camere da letto, studio, 4 balconi e 1 veranda per una superficie comm.le tot. di mq 294. Impianto elettrico sottomurato, impianto tv, impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzatore privato. Cantina e garage e garage al piano interrato. Classe energetica E. Occupato. Prezzo base Euro 300.000,00. Aumento minimo Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 12.1.2017 ore 13.15. Professionista Delegato e Custode Avv. Lara Tordi tel. 0543/31923. G.E. Dott.ssa B. Vacca.

#### FORLÌ - GRAVINA IN PUGLIA - SANTA TERESA DI GALLURA

##### FABBRICATI RESIDENZIALI - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.F. 113/14

FORLÌ (FC) - Lotto 1: Viale Cardinale Albornoz n. 2,

quota di 2/18 di proprietà di un fabbricato residenziale indipendente con prosvizio staccato ad uso autorimessa e area cortilizia esclusiva. Classe energetica G. Prezzo a base Euro 41.500,00. Aumento minimo Euro 750,00. Lotto 2: via Giuseppe Orceoli nn. 9-11/b int. 20, quota di 7/10 di proprietà di un appartamento con garage e posto auto scoperto parte del Condominio Parco Buscherini. Classe energetica E. Prezzo a base Euro 84.500,00. Aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 3: via Tredici Novembre n. 16, quota di 7/108 di proprietà di un fabbricato residenziale composto da due appartamenti con giardino e area urbana. Classe energetica G. Prezzo a base Euro 6.000,00. Aumento minimo Euro 250,00. GRAVINA IN PUGLIA (BA) - Lotto 4: via Larghetto San Francesco n. 2, quota di 2/18 dell'intera proprietà di un appartamento ad uso residenziale al piano rialzato con annesso terrazzo pertinenziale al piano primo. Prezzo a base Euro 4.000,00. Aumento minimo Euro 250,00. SANTA TERESA DI GALLURA (SS) - Lotto 5: località Porto Pozzo, quota di 2/9 dell'intera proprietà di appartamento al secondo piano del condominio Smeralda. Prezzo a base Euro 19.000,00. Aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 12.1.2017 ore 12.00 ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Forlì, piazza Beccaria 1, I piano, stanza n. 46. G.D. Dott. Pazzi. Curatore Dott.ssa Sara Pennacchi Tel. 333/8193474.

**FORLIMPOPOLI****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 191/14**

FORLIMPOPOLI (FC) - Lotto unico: via Romita 14, appartamento posto in centro storico ed al p. 3° di fabbricato condominiale, con cantina e garage al p.t., composto da: cucina-tinello, pranzo, studio, 3 camere da letto e servizio igienico; occupato dall'esecutata e famiglia Prezzo base Euro 124.000,00. Aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 12.1.2017 ore 11.45. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Margareth Rossi tel. 0543/29039. G.E. Dott.ssa B. Vacca.

**FORLÌ****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 20/15**

FORLÌ (FC) - via Farabottolo n. 6 - Lotto unico, piena proprietà di appartamento ad uso abitativo posto al 1° piano, composto da tre vani, un disimpegno, un antibagno e un bagno, oltre parti comuni, della superficie catastata di mq 79. Occupato dalla parte debitrice esecutata. Prezzo base Euro 60.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 10.1.2017 ore 9.30. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Professionista Delegato Avv. Stefania Sangiorgi tel. 0543/34275.

**MERCATO SARACENO****FABBRICATO AD USO ABITATIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 127/13**

MERCATO SARACENO (FC) - Loc. San Damiano, viale Roma n. 71 - Lotto unico: abitazione su 3 livelli di mq 56 ca. con al p.t. (accessibile dall'esterno) cantina e ripostiglio, al p. 1 (accessibile con scala esterna) soggiorno/angolo cucina e al p. 2 (raggiungibile da scala interna) disimpegno, 2 camere e bagno. Classe energetica G. Libero. Prezzo base Euro 12.500,00. Offerte in aumento Euro 500,00. Vendita senza incanto 10.01.2017 ore 9.30 aula pubbliche udienze Tribunale di Forlì p.zza Beccaria 1. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Professionista Delegato e Custode Avv. Stefania Sangiorgi tel. 0543/34275.

**MODIGLIANA****FABBRICATO ABITATIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 50/14**

MODIGLIANA (FC) - via Filippo Ronconi 37 - Lotto unico, piena proprietà di villa unifamiliare sviluppata su due livelli f.t. Piano terra composto da ingresso-soggiorno, 2 locali ripostiglio e porzione di vano di servizio direttamente collegato al garage. Primo piano composto da ampio soggiorno collegato con cucina e tre camere da letto e 8 vani accessori diretti (vano scala-ingresso, locale dispensa, anti e wc zona giorno, disimpegno notte, ripostiglio e bagno zona notte). E' presente anche un portico esterno. Sup. lorda appartamento mq 280 ca, garage mq 60 ca. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 280.000,00. Rilanci minimi Euro 5.600,00. Vendita senza incanto 12.1.2017 ore 11.00. Professionista delegato e custode Dott. Gustavo Ravaioli tel. 0543/31582. G.E. Dott.ssa B. Vacca.

**MONTIANO****VILLETTA A SCHIERA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 334/15**

MONTIANO (FC), via Merlara n. 101, Lotto unico: piena proprietà di villetta a schiera di testata con relativa autorimessa e corte esclusiva pertinenziali inserita in complesso residenziale di complessive cinque unità abitative. La villetta si sviluppa su due livelli con piano terra abitabile e un piano primo adibito a sottotetto. Al piano terra soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera da letto doppia e camera da letto singola. Al piano primo il sottotetto è stato reso interamente accessibile da un soppalco e vi sono stati ricavati un bagno e altri due locali, accessibili da un disimpegno, l'autorimessa si trova al p. interrato e parte di essa è stata suddivisa in tre locali, tra cui un bagno, accessibili da disimpegno. Presenti difformità edilizie sanabili fatta eccezione per la destinazione d'uso a bagno nel sottotetto; autorimessa di 93 mq e corte esclusiva di 135 mq. Occupato. Prezzo base Euro 243.000,00. Rilancio minimo Euro 4.900,00. Vendita senza incanto 12.01.2017 ore 14.00. Professionista Delegato e Custode Avv. Lara Fioravanti tel. 0547/29102. G.E. Dott.ssa B. Vacca.

**RONCOFREDDO****CASA INDIPENDENTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 205/14**

RONCOFREDDO (FC) - Località Montecodrizzo, via Malatesta n. 1 - Lotto unico, piena proprietà di casa indipendente del tipo "di pendio" di totali mq 346,90 su quattro livelli: al p. sottotetto ampio locale guardaroba, soffitta, vano, bagno e terrazzo in vasca; al p. terra: portico/loggiato, spazioso open space con pranzo, soggiorno e cucina, disimpegno notte, camera da letto singola, bango padronale; al p. seminterrato 1°: wc/lavanderia, centrale termica, cinque cantine, disimpegno e garage; al p. seminterrato 2°: due cantine. Occupato dai debitori. Prezzo base Euro 261.000,00. Aumento minimo Euro 5.500,00. Vendita senza incanto 12.01.2017 ore 9.30. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Micaela Raggi tel. 0543/745387. G.E. Dott. Emanuele Picci.

**SAN MAURO PASCOLI****EDIFICIO ABITATIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 10/14**

SAN MAURO PASCOLI (FC), Piazza A. Giorgi n. 24, Lotto unico: edificio composto al p. terra da cucina, camera da letto, wc nel sottoscala, soggiorno e disimpegno con bagno (tot. mq 57) vano servizi collegato con una scaletta interna al disimpegno (tot. mq 11,50); primo piano composto da quattro camere da letto e un bagno sul soprascala (tot. mq 54,40); piano interrato, accessibile dalla corte, sviluppato solo in parte, composto da due vani di altezza ml. 1,80 (tot. mq 28); corte di pertinenza (tot. mq 260). Occupato. Prezzo base Euro 115.000,00. Aumento

minimo Euro 2.300,00. Vendita senza incanto 12.01.2017 ore 8.45. Professionista delegato e Custode Dott.ssa Sonia Guariglia tel. 0543/818248. G.E. Dott.ssa B. Vacca.

**SAVIGNANO SUL RUBICONE  
SAN MAURO PASCOLI****APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.F. 85/15**

SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC), Piazza G. Oberdan, Lotto 7 (nella perizia capitolo 3.7 del 7° gruppo): piena proprietà appartamento piani 1° e 2° sottotetto, oltre garage piano sottostrada, composto da monolocale, antibagno, wc e balcone al p.1° e tre vani al p. sottotetto. Difformità. Libero. Prezzo base lotto 7 Euro 126.200,00. SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC), via 9 Maggio 1978 angolo via 2 Agosto 1980 n. 1 int. 4 e n. 36L, Lotto 8 (nella perizia capitolo 3.8 del 8° gruppo): piena proprietà, facente parte del c.d. Villaggio Santa Lucia, Residence Lori, appartamento al p.2° e 3° sottotetto, ingresso-soggiorno-pranzo con angolo cottura e balcone, disimpegno, bagno, camera, tre vani uso ripostiglio al p.3° sottotetto, oltre garage p.t., con area cortilizia escl.; difformità. Occupato, da liberarsi a cura e spese dell'acquirente. Prezzo base lotto 8 Euro 155.000,00. SAN MAURO PASCOLI (FC), via della Poesia e via Valentino, Lotto 9A (nella perizia capitolo 3.9 del 9° gruppo): piena proprietà, facente parte del residence Silvia, appartamento con corte escl., posto ai pp. 1° sottostrada, terra, primo e secondo sottotetto, composto da garage e vano scale al p. 1° sottostrada, corte di pertinenza al p.t., ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, antibagno, wc e balcone con loggia al piano primo, disimpegno, due camere, bagno e balcone al p. 2° sottotetto. Occupato da liberarsi a cura e spese dell'acquirente. Prezzo base lotto 9A Euro 187.470,00. SAN MAURO PASCOLI (FC), via Della Poesia e via Valentino, Lotto 9B (nella perizia capitolo 3.9 del 9° gruppo): piena proprietà residence Silvia, appartamento con corte escl. posto ai piani primo sottostrada, terra, primo e secondo sottotetto, composto da garage e vano scale al p.1° sottostrada, corte al p.t., ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, antibagno, wc e balcone con loggia al p.1°, disimpegno, due camere, bagno e balcone al p. 2° sottotetto; occupato e da liberarsi a cura e spese dell'acquirente. Prezzo base lotto 9/B Euro 152.200,00. SAN MAURO PASCOLI (FC), via della Poesia e via Valentino, Lotto 9C (nella perizia capitolo 3.9 del 9° gruppo): piena proprietà appartamento con corte escl., posto ai piani 1° sottostrada, terra, primo e secondo sottotetto, composto da garage e vano scale al p.1° sottostrada, corte di pertinenza al p.t., ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura e due balconi di cui uno con loggia, antibagno e wc al piano 1°, disimpegno, due camere, bagno e balcone al p.2° sottotetto. Occupato e da liberarsi a cura e spese dell'acquirente. Prezzo base lotto 9C Euro 164.110,00. SAN MAURO PASCOLI (FC), via della Poesia e via Valentino, Lotto 9D (nella perizia capitolo 3.9 del 9° gruppo): piena proprietà, facente parte del Residence Silvia, appartamento con corte escl., piani 1° sottostrada, terra, primo e secondo sottotetto, composto da garage e vano scale al p.1° sottostrada, corte di pertinenza al p.t., ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura con due balconi con loggia in comune, antibagno e bagno con balcone, al p. 1°, disimpegno, bagno, due camere e due balconi di cui uno con loggia al p.2° sottotetto. Occupato e da liberarsi a cura e spese dell'acquirente. Prezzo base lotto 9D Euro 160.200,00. SAN MAURO PASCOLI (FC), via Madre Teresa di Calcutta, Lotto 10A (nella perizia capitolo 3.10 del 10° gruppo): piena proprietà, facente parte del Residence Sara, appartamento al p.t., con garage al p. sottostrada, composto da corte con portico e scala di accesso al p. interrato, soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno e balcone il tutto al p.t. Occupato e da liberarsi a cura e spese dell'acquirente. Prezzo base lotto 10A Euro 162.000,00. SAN MAURO PASCOLI

(FC), via Madre Teresa di Calcutta, Lotto 10B (nella perizia capitolo 3.10 del 10° gruppo): piena proprietà, facente parte del Residence Sara, appartamento p.t., con garage al piano sottostada, composto da corte con portico e scala di accesso al p. interrato, soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno e balcone il tutto al p.t. Occupato e da liberarsi a cura e spese dell'acquirente. Prezzo base Lotto 10B Euro 143.100,00. SAN MAURO PASCOLI (FC), via Madre Teresa di Calcutta, Lotto 10C (nella perizia capitolo 3.10 del 10° gruppo): piena proprietà, facente parte del residence Sara, appartamento p.t. con garage al p. sottostada, composto da corte con portico e scala di accesso al p. interrato, soggiorno-pranzo con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, due camere, bagno e corte, il tutto al piano terra. Occupato e da liberarsi a cura e spese dell'acquirente. Prezzo base Lotto 10C Euro 150.300,00. SAN MAURO PASCOLI (FC), via Madre Teresa di Calcutta, Lotto 10D (nella perizia capitolo 3.10 del 10° gruppo): piena proprietà, facente parte del residence Sara, appartamento p.t., con garage al p. sottostada, composto da corte, soggiorno-pranzo con angolo cottura, scala di accesso al p. interrato, ripostiglio, disimpegno, due camere e bagno, il tutto al p.t. Occupato e da liberarsi a cura e spese dell'acquirente. Prezzo base Lotto 10D Euro 147.100,00. Vendita senza incanto 19.1.2017 ore 9.30 presso lo Studio Spitali Benelli Spitali, via C. Ricci 29, sc. B piano 1, Ravenna. Eventuale vendita con incanto 2.2.2017 ore 9.30. G.D. Dott. Pazzi. Curatore Dott.ssa Alessandra Ortali tel. 0543/370530. Coadiutore del Curatore Dott.ssa Lucia Borelli tel. 0543/370530. Professionista Delegato Dott. Andrea Spitali Tel. 0544/37369 cell. 347/2865076.

**Abitazione | Accessorio**  
**Immibile comm.le | ind.le**

**SAVIGNANO SUL RUBICONE**  
**LABORATORIO - TERRENI - ABITAZIONI - BOX**  
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.F. 85/15**  
SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC) - Beni in via della Repubblica n.ri 48-50-52-52a-54-56-56a, facenti parte del complesso Casina il Sole - LOTTO N. 6A (indicato in perizia nel capitolo 3.6) 6° gruppo: piena prop. su appartamento ai piani terra e primo, composto da garage ed ingresso indipendente al piano terra, soggiorno-pranzo con angolo cottura e balcone/loggia, disimpegno, bagno, due camere e due balconi, al piano primo; da liberarsi a cura e spese dell'acquirente. LOTTO N. 6B (indicato nella relazione tecnica all'interno del capitolo 3.6) 6° gruppo: piena prop. su appartamento ai piani secondo e terzo sottotetto, composto da ingressosoggiorno-pranzo con angolo cottura e balcone con loggiato, disimpegno, bagno e camera con balcone al piano secondo e ripostiglio al piano terzo sottotetto, oltre a garage al piano terra; libero. LOTTO N. 6C (indicato nella relazione tecnica all'interno del capitolo 3.6) 6° gruppo: piena prop. su appartamento ai piani secondo e terzo sottotetto, composto da ingresso soggiorno - pranzo con angolo cottura e balcone con loggiato, disimpegno, bagno, due camere e balcone al piano secondo e ripostiglio al piano terzo sottotetto, oltre a garage al piano terra; da liberarsi a cura e spese dell'acquirente. LOTTO N. 6D (indicato nella relazione tecnica all'interno del capitolo 3.6) 6° gruppo: piena prop. su appartamento ai piani terra e primo, composto da garage ed ingresso indipendente al piano terra, soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere e due balconi, al piano primo. Libero. LOTTO N. 6E (indicato nella relazione tecnica all'interno del capitolo 3.6) 6° gruppo: piena prop. su appartamento ai piani terra e primo, composto da garage ed ingresso indipendente al piano terra, soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere e due balconi, al piano primo. Libero. LOTTO N. 6F (indicato nella rela-

zione tecnica all'interno del capitolo 3.6) 6° gruppo: piena proprietà su appartamento ai piani secondo e terzo sottotetto, composto da ingresso soggiorno - pranzo con angolo cottura e balcone/loggia, disimpegno, bagno, due camere con balcone al piano secondo e ripostiglio al piano terzo sottotetto, oltre a garage al piano terra, con corte pertinenziale. Libero. LOTTO N. 6G (indicato nella relazione tecnica all'interno del capitolo 3.6) 6° gruppo: piena prop. su appartamento ai piani secondo e terzo sottotetto, composto da ingressosoggiorno-pranzo con angolo cottura e balcone/loggia, disimpegno, bagno e camera con balcone al piano secondo e ripostiglio al piano terzo sottotetto, oltre a garage al piano terra, con corte pertinenziale. Libero. LOTTO N. 6H indicato nella relazione tecnica all'interno del capitolo 3.6) 6° gruppo: piena prop. su porzione di fabbricato condominiale, sita in Savignano sul Rubicone (FC), Via Della Repubblica, costituita da un appartamento ai piani terra e primo, composto da garage ed ingresso indipendente al piano terra, soggiorno-pranzo con angolo cottura e balcone/loggia, disimpegno, bagno, una camera e balcone, al piano primo. Libero. Prezzi base: Lotto 6A Euro 179.460,00; Lotto 6B Euro 188.190,00; Lotto 6C Euro 173.077,00; Lotto 6D Euro 178.740,00; Lotto 6E Euro 212.410,00; Lotto 6F Euro 190.800,00; Lotto 6G Euro 194.220,00; Lotto 6H Euro 154.780,00. Vendita senza incanto 12.1.2017 ore 9.30 presso lo Studio Spitali Benelli Spitali, via C. Ricci 29, sc. B piano 1, Ravenna. Eventuale vendita con incanto 26.1.2017 ore 9.30. G.D. Dott. Pazzi. Curatore Dott.ssa Alessandra Ortali tel. 0543/370530. Professionista Delegato Dott. Andrea Spitali Tel. 0544/37369 cell. 347/2865076.

**SAVIGNANO SUL RUBICONE - CESENATICO - SAN MAURO PASCOLI**  
**LABORATORIO - TERRENI - ABITAZIONI - BOX**  
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.F. 85/15**  
SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC), accesso via Arcangeli, Lotto 2 (capitolo 3.2 della perizia) 2° gruppo: piena proprietà su fabbricato indipendente adibito a laboratorio artigianale con area cortilizia e terreno di pertinenza; Il terreno sul quale insistono il capannone e la sua corte è inserito dal vigente strumento urbanistico in zona BR e zona G1; sup. tot. mq. 16.035. Libero. Prezzo base (sia senza che con incanto) Euro 290.900,00 per il lotto 2. SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC), via Vicinale Madrigale n. 1307, Lotto 3 (capitolo 3.3 della perizia) 3° gruppo: piena proprietà su fabbricato ad uso box per cavalli, con concimaia, area cortilizia di pertinenza e terreno annesso; presenti opere da sanare e/o rimuovere. Occupato. Da liberarsi a cura e spese dell'acquirente. Prezzo base (sia senza che con incanto) Euro 60.000,00 per il lotto 3. CESENATICO (FC), Loc. Borella, accesso da via Cantalupo, Lotto 4 (capitolo 3.4 della perizia) 4° gruppo: piena proprietà su appezzamento di terreno agricolo di complessivi mq. 56.556 (ha 05.65.56) libero. Prezzo base (sia senza che con incanto) Euro 579.100,00 per il lotto 4. SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC), accesso via Villagrappa, Lotto 5 (capitolo 3.5 della perizia) 5° gruppo: piena proprietà su fondo rustico composto da terreno agricolo e fabbricato residenziale indipendente con garage; Il fabbricato principale è composto da ripostiglio, cucina, cantina, soggiorno, ingresso e vano scale al piano terra, disimpegno, quattro camere, disimpegno e bagno, al piano primo. Il fabbricato si presenta in precario stato di manutenzione ed il manto di copertura dell'autorimessa risulta crollato. Libero. Prezzo base (sia senza che con incanto) Euro 282.900,00 per il lotto 5. SAN MAURO PASCOLI (FC), via della Poesia - via Gandhi 50, Lotto 11A (capitolo 3.11 della perizia) 11° gruppo: piena proprietà di una porzione di fabbricato condominiale facente parte del complesso denominato "Residence Francesca", composta da un appartamento con ingresso indipendente, posto ai piani terra e primo, con area cortilizia con posto auto, ingresso, garage e W.C. al piano terra e zona soggiorno pranzo con angolo cottura, disim-

pegno, due camere da letto, bagno, un balcone e due logge al piano primo, oltre alla proporzionale ed indivisa comproprietà delle parti comuni, tali per Legge e per destinazione. Libero. Prezzo base (sia senza che con incanto) Euro 176.300,00 per il lotto 11A. SAN MAURO PASCOLI (FC), via della Poesia - via Gandhi 50, Lotto 11B (capitolo 3.11 della perizia) 11° gruppo: piena proprietà di una porzione di fabbricato condominiale facente parte del complesso denominato "Residence Francesca", composta da un appartamento, posto ai piani secondo e terzo sottotetto, con garage al piano terra, con soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, ripostiglio, bagno, balcone e loggia al piano secondo e da due vani ad uso ripostiglio al piano terzo sottotetto oltre alla proporzionale ed indivisa comproprietà delle parti comuni, tali per Legge e per destinazione. Nell'unità sono presenti opere da sanare e/o rimuovere. Libero. Prezzo base (sia senza che con incanto) Euro 127.500,00 per il lotto 11B. SAN MAURO PASCOLI (FC), via della Poesia - via Gandhi 50, Lotto 11C (capitolo 3.11 della perizia) 11° gruppo: piena proprietà di una porzione di fabbricato condominiale facente parte del complesso denominato "Residence Francesca", composta da un appartamento, posto ai piani secondo e terzo sottotetto, con garage al piano terra, con ingresso, soggiorno pranzo con angolo cottura, disimpegno, una camera da letto, bagno, balcone e loggia al piano secondo e da disimpegno e tre vani ad uso ripostiglio al piano terzo sottotetto, oltre alla proporzionale ed indivisa comproprietà delle parti comuni, tali per Legge e per destinazione. Nell'unità sono presenti opere da sanare e/o rimuovere. Libero. Prezzo base (sia senza che con incanto) Euro 157.500,00 per il lotto 11C. SAN MAURO PASCOLI (FC), via della Poesia - via Gandhi 50, Lotto 11D (capitolo 3.11 della perizia) 11° gruppo: piena proprietà di una porzione di fabbricato condominiale facente parte del complesso denominato "Residence Francesca", composta da un appartamento, posto ai piani secondo e terzo sottotetto, con garage al piano terra, area cortilizia di pertinenza e posto auto, con soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, ripostiglio, bagno, balcone e loggia, al piano secondo e da due vani ad uso ripostiglio al piano terzo sottotetto oltre alla proporzionale ed indivisa comproprietà delle parti comuni, tali per Legge e per destinazione. Nell'unità sono presenti opere da sanare e/o rimuovere. Libero. Prezzo base (sia senza che con incanto) Euro 125.600,00 per il lotto 11D. Vendita senza incanto 26.1.2017 ore 9.30 presso lo Studio Spitali Benelli Spitali, via C. Ricci 29, sc. B piano 1, Ravenna. Eventuale vendita con incanto 9.2.2017 ore 9.30. G.D. Dott. Pazzi. Curatore Dott.ssa Alessandra Ortali tel. 0543/370530. Professionista Delegato Dott. Andrea Spitali Tel. 0544/37369 cell. 347/2865076. R.F. 85/15

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobile agricolo**  
**BAGNO DI ROMAGNA**  
**FABBRICATO RESIDENZIALE - TERRENO AGRICOLA**  
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Concordato Preventivo n. 14/13**  
BAGNO DI ROMAGNA - Località Settequattrini, via Santa Maria, Lotto n. 1: fabbricato residenziale di civile abitazione, unifamiliare, con area cortilizia esclusiva, oltre area di sedime e di pertinenza del fabbricato; L'immobile è di proprietà al 100% del Concordato abitato dell'esecutato. Prezzo base Euro 385.000,00. Circostante al fabbricato vi è un appezzamento di terreno ad uso agricolo di complessivi mq 3.248, di proprietà al 50% del Concordato. Prezzo Euro 1.750,00. La vendita degli immobili sopra descritti (fabbricato e terreno agricolo) non è divisibile. Prezzo base Lotto n. 1 Euro 386.750,00. Aumenti minimi in caso di gara Euro 10.000,00. BAGNO DI ROMAGNA - Località San Piero in Bagno -

Valcelle, Lotto n. 3, terreno edificabile urbanizzato di mq 3.566, senza costruzioni, zona artigianale. Prezzo base Lotto n. 3 Euro 130.000,00. Aumenti minimi in caso di gara Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 13.1.2017 ore 10,00 presso lo studio del sottoscritto Liquidatore Giudiziale dott.ssa Morellini Francesca in Cesena (FC) Piazzale Gennaro Biguzzi 20. Offerte entro le ore 12,00 del 12/1/2017 presso il Tribunale di Forlì, Piazza Beccaria n. 1. G.D. Dott. A. Pazzi. Curatore 0547/613070

### BORGHI - SOGLIANO AL RUBICONE - CESENATICO

#### APPARTAMENTO - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE N. 257/15

BORGHI (FC), Località San Martino in Conversato, via Violetta 17 - Lotto 1: piena proprietà di unità abitativa sviluppata su due livelli oltre vano interrato e piccola corte di sedime e di pertinenza; il p.t. è adibito a ripostiglio di mq 23,00 e bagno di mq 3,60; il p.1° di mq 30 e adibito a monolocale; piani collegati da scala interna. Al p. interrato vano cantina di mq 13,50 con accesso dall'esterno. Libero al decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 49.500,00, aumenti minimi Euro 1.000,00. SOGLIANO AL RUBICONE (FC), località Strigara, via Ville, Lotto 2: piena proprietà di appezzamento di terreno agricolo caratterizzato da forma trapezoidale di mq 2.400,00 attualmente privo di colture. Libero. Prezzo base Euro 50.000,00, aumenti minimi Euro 1.000,00. CESENATICO (FC), Località Bulgarnò n. 2, via del Mare, Lotto 3: appezzamento di terreno agricolo caratterizzato da forma trapezoidale compreso fra la via del Mare e il Canale Emiliano Romagnolo che corre parallelamente all'Autostrada A/14, di mq 2.700,00 attualmente privo di colture, libero. Prezzo base Euro 11.000,00, aumenti minimi Euro 250,00. Vendita senza incanto 12.1.2017 ore 8,45 e ss., aula pubbliche udienze Tribunale di Forlì p.zza Beccaria 1. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Sonia Guariglia tel. 0543/818248.

### CIVITELLA DI ROMAGNA

#### ABITAZIONI-ACCESSORI-TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE N. 91/12

CIVITELLA DI ROMAGNA (FC), piena proprietà - Lotto 2: Viale Roma n. 86, fabbricato ad uso laboratorio artigianale con magazzino e appezzamento di terreno adiacente. Libero. Prezzo base Lotto 2 Euro 24.500,00; aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 12.1.2017 ore 8,45 e ss., aula pubbliche udienze Tribunale di Forlì p.zza Beccaria 1. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Sonia Guariglia tel. 0543/818248.

### FAENZA

#### APPARTAMENTI - POSTI AUTO - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.F. N. 62/15

FAENZA (RA) - Gruppo 1 - via Vittorio Veneto n. 69, Lotto 1: piena prop. appartamento al p.t. mq 74 e garage mq 38. Al p.t. vi sono soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera singola, camera matrimoniale, terrazzo mq 30; corte esclusiva mq 41. Libero. Lotto 1 Euro 107.000,00, aumento minimo Euro 2.200,00. FAENZA (RA) - Gruppo 1 - via Vittorio Veneto n. 69, Lotto 2: piena prop. appartamento al p.t. mq 82 e garage mq 36. Al p.t. vi sono soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, stanza singola, camera matrimoniale, terrazzo mq 30; corte esclusiva mq 42. Libero. Prezzo base Euro 108.000,00, aumento minimo Euro 2.200,00. FAENZA (RA) - Gruppo 1 - via Vittorio Veneto n. 69, Lotto 4: piena prop. appartamento p.t. mq 82, garage mq 36; al p.t. soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, due bagni, terrazzo mq 29, corte esclusiva mq 41, libero. Prezzo base Euro 108.000,00, aumento minimo Euro 2.200,00. FAENZA

(RA) - Gruppo 1 - via Vittorio Veneto n. 69, Lotto 6: piena prop. appartamento p.t. mq 68 e garage mq 42. Al p.t. vi sono soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno, terrazzo mq 24, corte esclusiva mq 40. Libero. Prezzo base Euro 96.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. FAENZA (RA) - Gruppo 1 - via Vittorio Veneto n. 69, Lotto 9: piena prop. posto auto mq 12, libero. Prezzo base Euro 6.200,00, aumento minimo Euro 150,00. FAENZA (RA) - Gruppo 1 - via Vittorio Veneto n. 69, Lotto 10: piena prop. posto auto mq 12, libero. Prezzo base Euro 6.200,00, aumento minimo Euro 150,00. FAENZA (RA) - Gruppo 1 - via Vittorio Veneto n. 69, Lotto 11: piena prop. posto auto mq 12, libero. Prezzo base Euro 6.200,00, aumento minimo Euro 150,00. Immobili dal lotto n. 1 al lotto n. 11 (Gruppo 1) prezzo base Euro 437.600,00 - aumento minimo Euro 9.000,00. FAENZA (RA) - Gruppo 2 - via Vittorio Veneto, Lotto 12: piena prop. terreno edificabile mq 1700, libero. Prezzo base Euro 115.500,00, aumento Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 10.1.2017 ore 16.00 presso studio del Curatore Dott. Oicare Santi in Forlì, via Guido Bonali n. 1, 3° piano. La vendita avverrà in due fasi: prima "prima fase" si procederà preliminarmente all'esame delle eventuali offerte per "tutti i lotti" del Gruppo 1; qualora la prima fase dell'asta non vada a buon fine si esamineranno le offerte sui singoli lotti, il tutto come meglio specificato nella documentazione consultabile sui siti internet. Offerte entro ore 12,00 dell'ultimo giorno non festivo che precede la vendita c/o studio curatore. Curatore e Custode dott. Oicare Santi tel. 0543/31655. G.D. Dott. Alberto Pazzi.

### SANT'AGATA FELTRIA - SANTA SOFIA - CESENA

#### AREE URBANE-TERRENI-BOX-CABINA DI TRASFORMAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.F. N. 5/15

SANT'AGATA FELTRIA (RN), via Montefeltro, Lotto 1: piena prop. di due aree urbane (due zone di parcheggio), precisamente: p.lla 778 mq 35 e p.lla 779 di mq 65, dotate di segnaletica che identifica la zona di sosta. Prezzo base Lotto 1 p.lla 778 Euro 1.969,00; Prezzo base Lotto 1 p.lla 779 Euro 3.656,00 - oltre imposte e tasse. Aumenti minimi Euro 1.000,00. SANTA SOFIA (FC), via Dante Alighieri, Lotto 3: piena proprietà terreno edificabile (p.lla 606) denominato comparto E5 all'interno del Piano Particolareggiato di iniziativa privata (comparto ex ACIS) mq 836. Prezzo base Lotto 3 p.lla 606, Euro 58.781,00 oltre imposte e tasse; aumenti minimi Euro 1.000,00. SANTA SOFIA (FC), via Dante Alighieri, Lotto 4: piena proprietà di terreno edificabile (p.lla 608) denominato comparto E4, situato all'interno del Piano Particolareggiato di iniziativa privata (comparto ex ACIS), mq 752. Prezzo base Lotto 4 p.lla 608, Euro 52.875,00 oltre imposte e tasse; aumenti minimi Euro 1.000,00. SANTA SOFIA (FC), via Dante Alighieri, Lotto 5: piena proprietà n. 11 posti auto privati assegnati in autorimessa coperta, ad un piano, precisamente: i sub 37-40-41-42-43-44-45-46-54 di mq 12 ciascuno, mentre i sub. 51 e 52 di mq 13 ciascuno. Prezzo base Lotto 5: Euro 4.922,00 per ciascuno dei subalterni, oltre imposte e tasse. Aumenti minimi Euro 1.000,00. SANTA SOFIA (FC), via Dante Alighieri, Lotto 6: piena proprietà di manufatto per cabina di trasformazione (p.lla 610). Prezzo base Lotto 6 p.lla 610, Euro 1.125,00 oltre imposte e tasse; aumento minimo Euro 1.000,00. CESENA (FC), Lotto 7: piena proprietà di frustolo di terreno di mq 70, non accessibile non usufruibile, p.lla 579. Prezzo base Lotto 7 p.lla 579, Euro 0,00. Aumenti minimi Euro 1.000,00. Le vendite non si considerano per lotto ma per singole unità costituenti il lotto stesso (singola particella per i terreni e singolo sub per i fabbricati). Vendita senza incanto 12/01/2017 alle ore 15:00 c/o Studio Curatore in Forlì, via Anita Garibaldi 12. Offerte entro ore 12,00 del 11/1/2017 presso Studio Curatore. Vendita con incanto 19.1.2017 ore 15,00. Curatore Dott.ssa Emanuela Briccolani tel. 0543/29721. GD Dott. Pazzi.

### CERVIA-LONGIANO-CESENA-LONGIANO-ARZACHENA-PINZOLO

#### MISTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G. FALL. 18/13

Lotto 1: CERVIA (RA), via G. Spontini 10: piena proprietà appartamento p. 2 e p. 3 sottotetto e locali di servizio al p.t. a m. 50 dal mare. Al p. 2 (mq 54) vi sono balcone, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e camera matrimoniale con balcone; al p. 3 sottotetto (mq 46) vi sono disimpegno, bagno, vestiario, camera con 2 letti singoli, camera matrimoniale con bagno privato, terrazzo solare. Al p.t. garage collegato ad un ripostiglio dotato di wc. Libero. Lotto 2: LONGIANO (FC), via A. Magnani 1, piena proprietà villa con due unità abitative che si sviluppa su più piani. La prima unità abitativa si sviluppa al p.t. (mq 191) con ingresso, camera da letto, antibagno, bagno, camera da letto, ripostiglio, antibagno, bagno, soggiorno e cucina che si affacciano entrambi su un ampio terrazzo (mq 70); al p. seminterrato (mq 94) si trovano i locali di servizio con disimpegno, ripostiglio, cantina e lavanderia. La seconda unità si sviluppa al p.1° (mq 174) con disimpegno, cucina-pranzo-soggiorno, bagno, camera da letto, un secondo disimpegno, una camera da letto con bagno, ampio terrazzo (mq 106); al p. seminterrato si trovano i locali di servizio con ingresso, cantina, lavanderia e bagno. Al p. seminterrato si trova il garage (mq 80). Ampio giardino esterno (mq 1200 circa). Ampia vista panoramica. Libero. Lotto 3: CESENA (FC), via Ravennate n. 388-404, piena prop. complesso di tre corpi di fabbrica con 4 unità abitative ed una uso comm.le, su due livelli f.t. ed uno interrato. Sup. comm.le tot. mq 380 ca, sup. area mq 394. Libero. Lotto 4: LONGIANO (FC), via Emilia n. 2540, piena prop. edificio art.le/ind.le composto da capannone mq 5.400 complessivi, con aree destinate a deposito, officina, uffici (mq 837) e appartamento (mq 113). Tettoie mq 1.513, altri materiali mq 115. Libero capannone e uffici, officina in affitto fino al 2/4/2018. Lotto 5: CESENA (FC), loc. Caliese, via Malanotte n. 574, piena prop. di capannone uso officio (mq 7240) con locali depositato al p.1 (mq 263), locali di servizio al p.t., uffici e servizi al p.t. e p.1 (mq 383). Area complessiva mq 9.191; liberi i capannoni, uffici concessi in locazione fino al 31/12/2019; Lotti 6+8: CESENA (FC), loc. Caliese, via Malanotte 574, piena prop. complesso di palazzina su tre p. f.t. e seminterrato, uffici/residenziale con capannone; p.t. mq 222, p.1 mq 410 (ufficio); p2 due appartamenti (mq 145 cad.); p. interrato mq 64, oltre due cantine mq 97 cad. Capannone mq 3717; area esterna mq 8.279; terreni mq 18.040 (uso produttivo) e terreni uso agricolo mq 9.645. Libero. Lotto 9: ARZACHENA (OT), Località Liscia di Vacca, tutti i periodi di multiproprietà di villa n. 128 (mq 143) ai piani terra e primo facente parte della residenza Turistico Alberghiera Le Magnolie. Composta da ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, ampia veranda che si affaccia sul porticiolo di Liscia di Vacca, bagno, letto. Corte esclusiva 500 mq ca. con percorsi pedonali in cotto e pietra, muretti a secco di contenimento ornati da fioriere. Libero. Lotto 10: ARZACHENA (OT), Località Liscia di Vacca, periodi 5-6-7 di multiproprietà di appartamento n. 221 (mq 72) al 1° piano facente parte della residenza Turistico Alberghiera Le Magnolie. Composta da ingresso, cucina, soggiorno, ampia veranda che si affaccia sul porticiolo di Liscia di Vacca, disimpegno, bagno, letto. Libero. Lotto 11: ARZACHENA (OT), Località Liscia di Vacca, periodi C4-C5-C6 di multiproprietà di appartamento n. 102 (mq 78) al p.t. facente parte della Residenza Turistico Alberghiera Le Magnolie. Composta da ingresso, cucina, soggiorno, veranda / loggia vista mare, disimpegno, bagno, letto e ripostiglio. Terrazza sopra il locale soggiorno accessibile da scala esterna. Libero. Lotto 12: ARZACHENA (OT), Località Liscia di Vacca, periodi 26-27-32 di multiproprietà di appartamento n. 222 (mq 61) al piano 1° facente parte della Residenza Turistico Alberghiera I Ginepri. Composta

da ingresso, disimpegno, letto, cucina, soggiorno, ampia veranda mq 17 che si affaccia sul porticciolo di Liscia di Vacca. Libero. Lotto 13: ARZACHENA (OT), Località Liscia di Vacca, periodi 29-30-32-33-34 di multiproprietà di appartamento n. 224 (mq 69) al piano 1°, facente parte della Residenza Turistico Alberghiera I Ginepri. Composta da ingresso, disimpegno, bagno, letto, ripostiglio, cucina, soggiorno ed ampia veranda di mq 13 che si affaccia sul porticciolo di Liscia di Vacca. Libero. Lotto 14: ARZACHENA (OT), Località Liscia di Vacca, periodi 32-33-34-35-36 di multiproprietà di appartamento n. 303 (mq 69) al p. 2°, facente parte della residenza Turistico Alberghiera I Ginepri. Composta da disimpegno, bagno, letto, cucina, soggiorno, ampia veranda mq 17, terrazza mq 14 che si affacciano sul porticciolo di Liscia di Vacca. Libero. Lotto 15: PINZOLO (TN), loc. Passo Campo Carlo Magno, periodo 1 di multiproprietà di appartamento n. 306, (mq 46) al p.3° facente parte della residenza Turistico Alberghiera Catturani. Composto da soggiorno, cucinotto, disimpegno, camera da letto e wc, ampio balcone, libero. Lotto 16: PINZOLO (TN), loc. Passo Campo Carlo Magno, periodo 1 di multiproprietà di appartamento n. 307 (mq 66) al p.3° facente parte della residenza Turistico Alberghiera Catturani. Composto da soggiorno, cucinotto, disimpegno, due camere da letto e wc, due balconi. Libero. Lotto 17: PINZOLO (TN), loc. Passo Campo Carlo Magno, periodo 30 di multiproprietà di appartamento n. 305 (mq 42) al p.3° facente parte della Residenza Turistico Alberghiera Catturani. Composto da ingresso soggiorno, cucinotto, disimpegno, camera da letto e wc oltre ad un balcone. Libero. Lotto 18: PINZOLO (TN), loc. Passo Campo Carlo Magno, periodi 6 e 7 di multiproprietà di appartamento n. 407 (mq 66) al piano 4° facente parte della Residenza Turistico Alberghiera Catturani. Composto da ingresso soggiorno, cucinotto, disimpegno, due camere da letto e wc, due ampi balconi. Libero. Prezzi base: Lotto 1 Euro 596.000,00; Lotto 2 Euro 864.000,00; Lotto 3 Euro 198.000,00; Lotto 4 Euro 4.710.000,00; Lotto 5 Euro 2.586.000,00; Lotti 6+8 Euro 5.024.000,00; Lotto 9 Euro 1.308.000,00; Lotto 10 Euro 58.000,00; Lotto 11 Euro 68.000,00; Lotto 12 Euro 61.000,00; Lotto 13 Euro 180.000,00; Lotto 14 Euro 180.000,00; Lotto 15 Euro 1.410,00; Lotto 16 Euro 2.000,00; Lotto 17 Euro 11.700,00; Lotto 18 Euro 8.850,00; Lotto 19 Euro 2.900,00. Offerte in aumento: Lotto 1 Euro 12.000,00; Lotto 2 Euro 18.000,00; Lotto 3 Euro 4.000,00; Lotto 4 Euro 95.000,00; Lotto 5 Euro 52.000,00; Lotti 6+8 Euro 101.000,00; Lotto 9 Euro 27.000,00; Lotto 10 Euro 1.500,00; Lotto 11 Euro 1.500,00; Lotto 12 Euro 1.500,00; Lotto 13 Euro 4.000,00; Lotto 14 Euro 4.000,00; Lotto 15 Euro 50,00; Lotto 16 Euro 50,00; Lotto 17 Euro 250,00; Lotto 18 Euro 200,00; Lotto 19 Euro 100,00. Vendita senza incanto 10.1.2017 ore 15.00 e ss c/o Studio Curatore in Forlì, via Guido Bonali n. 1, 3° piano. Informazioni presso il Curatore e Custode Dott. Ocare Santi tel. 0543/31655. G.D. Dott. A. Pazzi.

**CESENA**

**ABITAZIONI - FONDO RUSTICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 113/13**

TESSELLO DI CESENA (FC). Lotto 5, piena proprietà di fondo rustico, composto da tre corpi distaccati fra di loro di complessivi Ha 38.20.11, con sovrastanti 2 fabbricati ad uso deposito e fabbricato diruto, impiantato in parte a vigneto (Ha. 09.29.23) di recente impianto (2002 e 2005) e la restante parte a frutteto, bosco e seminativo-prato. Libero. Prezzo base Euro 187.500,00. Aumento minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 12.1.2017 ore 11.45. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa

Margareth Rossi tel. 0543/29039. G.E. Dott.ssa B. Vacca.

**FORLÌ**

**APP.TI - TERRENI - PALAZZO STORICO - NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Concordato Preventivo n. 10/2015**

LOTTO 01: Forlì, Via dell'Omo n. 9, appartamento in condominio, piano terra, composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, loggia, balcone, patio e corte esclusiva; da completare; riscaldamento centralizzato con contabilizzatore; garage piano interrato; disponibilità, libero; prezzo base d'asta: Euro 223.000,00. LOTTO N. 02: Forlì, Via dell'Omo n. 29, appartamento in condominio, piano terra, composto da: soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, loggia, balcone, patio e corte esclusiva; da completare; riscaldamento centralizzato con contabilizzatore; garage piano interrato; disponibilità: libero; prezzo base d'asta: Euro 208.000,00. LOTTO N. 03: Via dell'Omo n. 29, appartamento in condominio, piano terra, composto da: soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, loggia, balcone, patio e corte esclusiva; da completare; riscaldamento centralizzato con contabilizzatore; garage piano interrato; disponibilità: libero; prezzo base d'asta: Euro 213.500,00. LOTTO N. 04: Forlì, Via dell'Omo n. 29, appartamento in condominio, piano primo e secondo, composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, loggia, balcone; al piano secondo dispone di copertura piana non accessibile; da completare; riscaldamento è centralizzato con contabilizzatore; garage piano interrato; disponibilità: libero; prezzo base d'asta: Euro 145.500,00. LOTTO N. 05: Forlì, Via dell'Omo n. 29, appartamento in condominio, piano primo e secondo, composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, loggia, balcone; al piano secondo dispone di copertura piana non accessibile; da completare; riscaldamento centralizzato con contabilizzatore; garage piano interrato; disponibilità: libero; prezzo base d'asta: Euro 161.500,00. LOTTO N. 06: Forlì, terreno edificabile a destinazione residenziale sito in Forlì, Via Bengasi - Via Cadore; Disponibilità: libero; prezzo base d'asta: Euro 240.000,00. LOTTO N. 07: Forlì, Via Cerchia n. 105/E, appartamento in condominio, piano terra composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, un bagno, loggia e corte esclusiva, impianto di riscaldamento autonomo, avvolgibili motorizzati; da completare; disponibilità: libero; prezzo base d'asta: Euro 158.000,00. LOTTO N. 08: Forlì, Via Cerchia n. 105/E, appartamento in condominio, piano terra composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, un bagno, loggia e corte esclusiva; impianto di riscaldamento autonomo; avvolgibili motorizzati; da completare; cantina e garage; disponibilità: libero; prezzo base d'asta: Euro 175.000,00. LOTTO N. 10: Forlì, Via Cerchia n. 105/E, appartamento in condominio, piano terra composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera, un bagno, ripostiglio, loggia e corte esclusiva; impianto di riscaldamento autonomo; avvolgibili motorizzati; da completare; cantina e garage; disponibilità: libero; prezzo base d'asta: Euro 144.000,00. LOTTO N. 11: Forlì, Via Cerchia n. 105/E, appartamento in condominio, piano primo composto da: soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, un bagno, wc, loggia e balcone; impianto di riscaldamento autonomo; avvolgibili motorizzati; da completare; cantina e garage; disponibilità: libero; prezzo base d'asta: Euro 183.000,00. LOTTO N. 12: Forlì, Via Cerchia n. 105/E, appartamento in condominio piano primo composto da: soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni, guardaroba, due logge e due balconi; impianto di riscaldamento autonomo; avvolgibili motorizza-

ti; da completare; cantina e garage; Disponibilità: libero; Prezzo base d'asta: Euro 303.000,00. LOTTO N. 13: Forlì, Via Cerchia n. 105/E, appartamento in condominio, piano secondo composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, due bagni, loggia e balcone; impianto di riscaldamento autonomo; avvolgibili motorizzati; da completare; cantina e garage; disponibilità: libero; prezzo base d'asta: Euro 183.000,00. LOTTO N. 14: Forlì, Via Cerchia n. 105/E, villetta in condominio composta da: soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e corte esterna esclusiva al piano terra, disimpegno, tre camere, bagno e due balconi al piano primo, bagno e lavanderia al piano interrato; impianto di riscaldamento autonomo; da completare; garage; disponibilità: libero; prezzo base d'asta: Euro 298.000,00. LOTTO N. 15: Forlì, Via Cerchia n. 105/E, villetta in condominio composta da: soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e corte esterna esclusiva al piano terra, disimpegno, tre camere, bagno e due balconi al piano primo, bagno e lavanderia al piano interrato; impianto di riscaldamento autonomo; da completare; garage; disponibilità: libero; prezzo base d'asta: Euro 300.000,00. LOTTO N. 16: Forlì, Via Cerchia n. 105/E, garage in condominio al piano primo sotto strada; disponibilità: libero; prezzo base d'asta: Euro 23.000,00. LOTTO N. 17: Forlì, terreno edificabile a destinazione residenziale sito in Forlì, località Carpena, Via Farabegoli - Via Ruboli; disponibilità: libero; prezzo base d'asta: Euro 617.000,00. LOTTO N. 18: Forlì, Via dei Mille, Via Fossato Vecchio, Via Fratelli Bandiera, Palazzo storico, denominato "Palazzo Benzi" con corte interna, palestra e corpi secondari; mq. 2.982 circa; il palazzo necessita di interventi di restauro e manutenzione; disponibilità: libero; prezzo base d'asta: Euro 3.670.000,00. LOTTO N. 19: Forlì, località Barisano, Via del Quadrifoglio n. 1, appartamento in condominio, piano terra, composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera, un bagno, terrazzo e corte esclusiva; impianto di riscaldamento autonomo; cantina e garage; disponibilità: libero; prezzo base d'asta: Euro 125.000,00. LOTTO N. 20: Forlì, Via Marziale n. 30, appartamento in condominio, piano terra composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno due camere, un bagno, patio e corte esclusiva; posto auto scoperto; disponibilità: locato con contratto avente fine proroga il 30/04/2018.; prezzo base d'asta: Euro 146.000,00. LOTTO N. 21: Forlì, Via Marziale n. 30, appartamento in condominio, piano secondo composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno una camera, un bagno, due logge e due balconi; sottotetto al piano terzo; l'appartamento e il sottotetto presentano delle difformità, fra le quali una scala interna di collegamento tra i due piani; posto auto scoperto; disponibilità: locato con contratto avente fine proroga il 31/03/2017; prezzo base d'asta: Euro 119.000,00. LOTTO N. 22: Forlì, Via Marziale n. 30, appartamento in condominio, piano secondo composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno una camera, un bagno, due logge e due balconi; sottotetto al piano terzo; l'appartamento e il sottotetto presentano delle difformità, fra le quali una scala interna di collegamento tra i due piani; posto auto scoperto; disponibilità: locato con contratto avente fine proroga il 30/06/2018; prezzo base d'asta: Euro 119.000,00. LOTTO N. 23: Forlì, località San Martino in Strada, Viale dell'Appennino n. 462 e 464, negozio, piano terra, composto da: un locale uso negozio, un bagno, un ripostiglio e corte esclusiva; garage; disponibilità: locato con contratto avente fine proroga il 31/03/2022; prezzo base d'asta: Euro 155.000,00. LOTTO N. 24: Forlì, località Villagrappa, Via Vespignani n. 31, appartamento in condominio, piano terra composto da: soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, un bagno, loggia e corte esclusiva; garage; disponibilità: libero; prezzo base d'asta: Euro 145.000,00. LOTTO N. 25: Forlì, Via Alfonso da Alfonsine n. 11, due posti auto scoperti in condominio; disponibilità: liberi; prezzo base d'asta: Euro 15.000,00. I prezzi si intendono oltre Iva e/o Imposta di registro secondo le normative vigenti. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500 per lotti con

valore base fino a Euro 25.000,00; Euro 2.500,00 per lotti con valore da Euro 25.001,00 fino a Euro 125.000,00; Euro 3.000,00 per lotti con valore base da Euro 125.001,00 fino a Euro 150.000,00; Euro 3.500,00 per lotti con valore base da Euro 150.001,00 fino a Euro 175.000,00; Euro 4.000,00 per lotti con valore base da Euro 175.001,00 fino a Euro 200.000,00; Euro 4.500,00 per lotti con valore base da Euro 200.001,00 fino a Euro 225.000,00; Euro 5.000,00 per lotti con valore base da Euro 225.001,00 fino a Euro 250.000,00; Euro 6.000,00 per lotti con valore base da Euro 250.001,00 fino a Euro 300.000,00; Euro 6.500,00 per lotti con valore base da Euro 300.001,00 fino a Euro 325.000,00; Euro 12.500,00 per lotti con valore base da Euro 325.001,00 fino a Euro 625.000,00; Euro 75.000,00 per lotti con valore oltre Euro 3.000.000,00. Data asta senza incanto: 21.12.2016 ore 15.30 presso lo studio del Liquidatore giudiziale, Dott.ssa Enrica Erani, in Forlì, C.so Mazzini n. 54. Gli offerenti dovranno presentare offerta irrevocabile di acquisto, comprensiva di cauzione pari al 10% del prezzo offerto, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20.12.2016 presso lo studio del medesimo Liquidatore giudiziale. Per maggiori informazioni, Liquidatore giudiziale Dott.ssa Enrica Erani, C.so Mazzini n. 54, 47121 Forlì (FC), tel 0543/24225.

## Immibile comm.le|ind.le

### BERTINORO

#### LABORATORI ARTIGIANALI CON DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RF 24/14

BERTINORO (FC) - Piena proprietà immobili in via Grande. Lotto 1: civ. n. 256, immobile uso laboratorio artigianale e deposito. Lotto 2: civ. n. 260, immobile uso laboratorio artigianale e deposito. Prezzo base Lotto 1 Euro 115.425,00, Lotto 2 Euro 84.262,50. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00 per ciascun lotto. Vendita senza incanto 10.1.2017 ore 10.00 c/o Studio del Curatore Dott.ssa C. Valducci in Forlì, Corso A. Diaz 64. G.D. Dott. A. Pazzi, Curatore dott.ssa Caterina Valducci tel. 0543/29024.

### CESENA - CERVIA

#### FABBRICATO - QUOTE DI IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RF N. 24/13

CESENA (FC), via Savio n. 2501, Lotto n. 01: fabbricato promiscuo uso uffici, laboratorio e appartamenti con area cortilizia circostante; con terreno di complessivi mq 6.550. Prezzo base Euro 1.109.313,00 oltre imposte e tasse, aumenti minimi Euro 10.000,00. CERVIA (RA), Località Milano Marittima, viale Romagna 1, Lotto n. 02: quote, in ragione di 1/4, sugli immobili facenti parte di una palazzina uso residenziale con negozi al piano terra (trattasi di quattro appartamenti posti al piano primo e secondo). Prezzo base Euro 342.129,70 oltre imposte e tasse, aumenti minimi Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 15.12.2016 ore 15.00 presso lo studio del Notaio Dott.ssa Maria Chiara Scardovi con Studio in Cesena Via Curiel 15. G.D. Dott. A. Pazzi. Curatore Dottor. Simone Brandinelli tel. 0547/60830.

### CESENATICO

#### RISTORANTE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE N. 328/13

CESENATICO (FC) - Lotto unico: Località Valverde, viale Giotto n. 44, piena proprietà di ristorante con servizi (mq 377) a 150 m dalla spiaggia. E' composto da sala ristorante, ingresso, zona forno per pizzeria e servizi igienici, vano dispensa e cucina con antibagno e servizi per il personale. Occupato con contratto d'affitto d'azienda non opponibile all'aggiudicatario. Prezzo base: Euro 279.000,00. Offerte in aumen-

to: Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 12.01.2017 ore 12.30, aula pubbliche udienze Tribunale di Forlì p.zza Beccaria 1. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Professionista Delegato e Custode Dott. Ocare Santi tel. 0543/31655.

### DOVADOLA

#### LABORATORIO - DEPOSITO COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE N. 384/13+24/16

DOVADOLA (FC) - Via Nazionale n. 23/A - Lotto 1: piena proprietà di porzione di fabbricato ad uso laboratorio lavorazione legno e relativi servizi, con annessa area comune scoperta, composta da sei locali al piano terra (lavorazione legnami, anti, bagno, ufficio, zona vendita e zona deposito) della superficie lorda di mq 776 ca. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 160.000,00. Aumento minimo Euro 3.500,00. Lotto 2: piena proprietà di porzione di fabbricato ad uso deposito commerciale all'ingrosso, con annessa area comune scoperta, composta da un unico locale al piano terra della superficie lorda di mq 534 ca. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 110.000,00. Aumento minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 10.1.2017 ore 9.30. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Professionista Delegato e Custode Avv. Stefania Sangiorgi tel. 0543/34275.

### MELDOLA

#### CAPANNONE - MAGAZZINO - TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. N. 114/13

MELDOLA (FC) - frazione San Colombano, Via dell'Artigianato n. 48/b - Lotto unico, piena proprietà capannone artigiano ad uso magazzino-deposito al PT con corte pertinenziale e terreno edificabile mq. 1.563. Classe energetica non determinabile. Occupato fino alla vendita. Prezzo base Euro 112.500,00. Aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 10.1.2017 ore 11.45. Professionista Delegato Dott.ssa Barbara Lotti tel. 0543/370442. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Custode I.V.G. tel. 0543/473480.

### SAN MAURO PASCOLI

#### COMPLESSO AZIENDALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Fallimento n. 101/14

G.D. Dott.ssa Barbara Vacca  
Beni in vendita: complesso aziendale "Paola Frani" attualmente esercitato in San Mauro Pascoli (FC), p.zza U. Nobile n. 4 e via San Crispino n. 101, avente ad oggetto l'attività di produzione di capi d'abbigliamento donna. Comprende l'avviamento, i marchi, il know how, beni immateriali, capi archivio e impianti, macchinari, attrezzature, automezzi e altri beni relativi all'attività. Prezzo base Euro 865.000,00; aumento minimo Euro 30.000,00. Vendita mediante procedura competitiva avanti il Notaio Avv. Marco Maltoni, nel suo studio in Forlì, Via Mentana, n.4, in data 15/12/16, alle ore 10,00. Offerte entro le ore 12,00 del 14.12.2016 presso lo studio sopra indicato. Informazioni presso i Curatori Dott. Giovanni Lazzarini e Dott. Valeria Vegni tel. 0543/34716, siti internet [www.tribunale.forli.giustizia.it](http://www.tribunale.forli.giustizia.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)

## Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

### CESENA - FORLÌ

#### CAPANNONE ARTIGIANALE - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.F. N. 53/14

CESENA (FC) - Lotto 1, via D'Altri Primo n. 110, piena proprietà di capannone artigianale con area cortilizia

esclusiva, oltre a n. 5 carri ponte di pertinenza dell'immobile. Prezzo base Euro 537.641,60. Rilancio minimo Euro 5.000,00. FORLÌ (FC) - Lotto 2, piena proprietà di appezzamento di terreno di mq 2.179, nella zona artigianale, inserito in zona D1-Zone produttive di completamento e qualificazione, sottozona D1.2 "Zona produttive di completamento". Prezzo base Euro 153.600,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 12.1.2017 ore 12.00 nell'ufficio del G.D. presso Tribunale di Forlì p.zza Beccaria n. 1, II piano, stanza n. 46. G.D. Dott.ssa Barbara Vacca. Curatore Dott. Pier Domenico Ricci tel. 0547/28424 cell. 329/4343029.

## Terreno|Immibile agricolo

### CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE

#### TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. N. 103/14

CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE (FC) - Lotto unico: Località Campacci, piena proprietà di terreno agricolo privo di fabbricati (superficie catastale totale di ha 4.38.77), situato in zona orografica pregevole dal punto di vista paesaggistico, territoriale e ambientale. E' presente un vigneto di ha 03.35.66 privo di cure colturali. Libero. Prezzo base Euro 123.750,00. Aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 10.1.2017 ore 11.45. Professionista Delegato Dott.ssa Barbara Lotti tel. 0543/370442. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Custode I.V.G. tel. 0543/473480.

### MELDOLA

#### TERRENO CON FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. N. 30/01

MELDOLA (FC) - Strada San Colombano-Castellano n. 16 - Lotto unico, piena proprietà di podere di ettari 8.84.96 denominato "Fonte" (con sovrastante fabbricato abitativo totalmente abusivo, costruito senza titolo abilitativo e privo di valore, relativamente al quale vi è richiesta di demolizione), in parte coltivato a seminativo ed in parte a bosco di scarso pregio. Occupato dalla parte debitrice esecutata. Prezzo base Euro 12.400,00. Aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 10.1.2017 ore 9.30. Professionista Delegato e Custode Avv. Stefania Sangiorgi tel. 0543/34275. G.E. Dott.ssa B. Vacca.

### RONCOFREDDO

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.F. N. 6/09

RONCOFREDDO (FC) - Lotto unico: appezzamenti di terreno, precisamente: A. Bene immobile - terreno - quota 1/2 appezzamento di terreno ubicato in Comune di Roncofreddo (FC), via Casalino di mq 1054; B. bene immobile - terreno - intera proprietà di appezzamento di terreno di mq 2875. Prezzo base Euro 9.000,00 più imposte per legge. Offerte in aumento Euro 200,00. Vendita senza incanto 16.1.2017 ore 11.00, studio del curatore in Forlì (FC), via Olivucci 7. Curatore Rag. Widmer Bassi tel. 0543/30039.



**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## Tribunale di RAVENNA - Aste Immobiliari e Fallimentari

**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:** Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto e con incanto presso il Tribunale di Ravenna. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, entro le ore 13 dell'ultimo giorno non festivo precedente a quello dell'asta, nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento: per la vendita senza incanto: 1) offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa 2) assegno circolare non trasferibile, intestato al Professionista delegato, del 10% del prezzo proposto; per la vendita con incanto: 1) domanda di partecipazione; 2) assegno circolare non tra-

sferibile intestato al professionista delegato del 10% del prezzo base d'asta. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo; modalità di partecipazione da consultare sui siti internet [www.asteravenna.eu](http://www.asteravenna.eu), [www.tribunalediravenna.it](http://www.tribunalediravenna.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) Per informazioni tecniche ed anche per concordare un eventuale sopralluogo gli interessati possono telefonare esclusivamente al Custode e/o Curatore.



**Tribunale di RAVENNA**

**Abitazione | Accessorio**

**RAVENNA**

**ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE n. 33/13**

RAVENNA Lotto Unico: località Castiglione di Ravenna via Marino Morini 42/d. Appartamento di ca mq 81,95 con garage disposto su tre piani con al p.t. corte esclusiva; al p.1 cucina-pranzo con balcone, bagno, una camera; al p.2 tre vani sottotetto. Occupato. Prezzo base: Euro 94.000,00. Vendita senza incanto 09.01.2017 ore 09:30; vendita con incanto 23.01.2017 ore 09:30. Professionista Delegato e Custode Dott. G. Alberto Spitali in Ravenna, via Corrado Ricci 29 tel. 0544 34142. GE Dott. G. Lacentra.

**RAVENNA**

**APPARTAMENTO - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE n. 122/14**

RAVENNA Lotto Unico: via Tommaso Gulli, 186. Appartamento al p.4 con cantina al p.t., composto da ingresso/soggiorno/pranzo con angolo cottura con affaccio sul balcone, disimpegno, due camere da letto, bagno. Occupato. Prezzo base: Euro 87.000,00. Vendita senza incanto 09.01.2017 ore 10:00, vendita con incanto 23.01.2017 ore 10:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Andrea Spitali in Ravenna via C. Ricci, 29 tel. 0544 37369. G.E. Dr. G. Lacentra.

**RAVENNA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE n.177/14**

RAVENNA Lotto Unico: frazione San Zaccaria, via Bevanaccio, 51. Appartamento al p.t. con corte esclusiva composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera da letto, bagno e servizio.

Prezzo base: Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 09.01.2017 ore 10:00; vendita con incanto 23.01.2017 ore 10:00. Professionista Delegato e Custode Dott. Andrea Spitali in Ravenna, via Ricci, 29 tel. 0544 37369. GE Dott. G. Lacentra.

**RAVENNA**

**VILLETTA - CORTE ESCLUSIVA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE n.15/13+288/15**

RAVENNA Lotto Unico: frazione Campiano, via Dismano, 184. Villetta con cortile fronte e retro in proprietà esclusiva oltre a porzione di terreno distaccata, composta al p.t. da soggiorno, pranzo, cucina abitabile, ripostiglio, bagno ed antibagno; p.1 da due camere da letto, ampio bagno, antibagno, corridoio e guardaroba. Occupato. Prezzo base: Euro 230.000,00, aumento minimo Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 09.01.2017 ore 10:30; vendita con incanto 23.01.2017 ore 10:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Rag. Ida Mazzoni in Ravenna, via Canalazzo, 111 tel. 0544 501912. G.E. Dr. G. Lacentra

**RAVENNA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE n. 285/14**

RAVENNA Lotto Unico: località San Zaccaria, via Croce, 34. Appartamento al p.t. ed edificio autonomo

di servizio. La porzione residenziale è costituita da: p.t. con ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno/vano scala ed annessa corte scoperta di pertinenza esclusiva; p.1 con servizio igienico, disimpegno, tre camere. La porzione ad uso servizi è composta da n. tre vani ad uso sgombero, un servizio igienico. Sup. comm. compl. di ca mq 107,1. Occupato. Prezzo base: Euro 30.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 16.01.2017 ore 11:00; vendita con incanto 30.01.2017 ore 11:00. Professionista Delegato e Custode Avv. Lucia Adinolfi c/o A.P.E. in Ravenna, P.zza Caduti per la Libertà n. 21, tel. 0544 35485. G.E. Dr. G. Lacentra.

**RAVENNA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE n. 319/13**

RAVENNA Lotto Unico: via Trieste, 75. Appartamento con annessa cantina al p.t., composto da ingresso, angolo cottura, zona pranzo dalla quale si accede ad un balcone, bagno e due camere da letto. Occupato. Prezzo base: Euro 68.000,00, aumento minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 16.01.2017 ore 11:15; vendita con incanto 30.01.2017 ore 11:15. Professionista Delegato e Custode Avv. Pantaleo Uva, c/o A.P.E. in Ravenna, P.zza Caduti per la Libertà n. 21, tel. 0544 212657. G.E. Dr. G. Lacentra.

**RAVENNA**

**POSTI AUTO SCOPERTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE n.192/11**

RAVENNA Lotto 2A: Viale Vincenzo Randi n.92. Posti auto scoperti. Prezzo base: Euro 2.000,00, aumento minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto 16.01.2017 ore 11:30; vendita con incanto 30.01.2017 ore 11:30. Professionista Delegato e Custode Avv. Liliana D'Agostino c/o A.P.E. in Ravenna, P.zza Caduti per la Libertà n. 21, tel. 0544 212657. G.E. Dr. G. Lacentra.

**RAVENNA**

**ABITAZIONI - AUTORIMESSE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE n. 328/13**

RAVENNA Lotto Unico: frazione Santo Stefano via Cella 307. Fabbricato ad uso civile abitazione costituito da due abitazioni civili e servizi in corpo staccato oltre a due locali ad uso autorimessa, sempre in corpo staccato e corte comune a tutte le unità. Prezzo base: Euro 450.000,00, aumento minimo Euro 23.000,00. Vendita senza incanto 16.01.2017 ore 11:30; vendita con incanto 30.01.2017 ore 11:30. Professionista Delegato e Custode Avv. Liliana D'Agostino c/o A.P.E. in Ravenna, P.zza Caduti per la Libertà n. 21, tel. 0544 212657. G.E. Dr. G. Lacentra.



**RAVENNA****ABITAZIONE - CANTINA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE n. 237/14**

RAVENNA Lotto Unico: via Lago di Garda. Abitazione al p.1 di ca mq 97,50 con cantina al p.t. costituita da ampio soggiorno con balcone coperto, cucina abitabile, con balcone coperto, disimpegno, tre camere, ripostiglio, bagno finestrato. Occupato. Prezzo base: Euro 120.000,00, aumento minimo Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 16.01.2017 ore 11.45; vendita con incanto 30.01.2017 ore 11.45. Professionista Delegato e Custode Avv. Luciana Benzi, c/o A.P.E. in Ravenna, P.zza Caduti per la Libertà n. 21, tel. 0544 35485. G.E. Dr. G. Lacentra.

**RAVENNA****VILLETTA A SCHIERA - GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G. Vol. G. 1583/15 e n. 1582/15**

RAVENNA Lotto Unico: via Palladio, 32. Villetta a schiera con annesso garage edificata in area peep su terreno concesso in diritto di superficie, composta al p.t. da: corte in uso esclusivo sul fronte e sul retro, ingresso/vano scale, locale di servizio/dispensa; al p.1 da: disimpegno, cucina, soggiorno, bagno e due balconi; al p.2 da: disimpegno, due camere da letto, bagno; al p.sottotetto da un locale di servizio. Sup. comm. di ca mq 135. Occupato. Prezzo base: Euro 105.000,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 05.05.2017 ore 10:40; vendita con incanto 19.05.2017 ore 10:40. Informazioni c/o il Liquidatore Dott. Marco Minguzzi con Studio in Ravenna Viale della Lirica, 61 tel. 0544 275107. G.D. Dr. A. Farolfi.

**ALFONSINE****APPARTAMENTO - GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE n. 207/12**

ALFONSINE Lotto Unico: Corso Giuseppe Garibaldi, 171. Abitazione al p.3, composta da ingresso, sala da pranzo, cucina abitabile, oltre zona notte con due vani e bagno, nonché due balconi e due garages. Occupato. Prezzo base: Euro 45.000,00, aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 13.01.2017 ore 11.00; vendita con incanto 27.01.2017 ore 11.00. Professionista Delegato e Custode Dott. Daniele Diamanti, in Ravenna, viale Antica Zecca, 6 - tel. 0544 34083. G.E. Dr. G. Lacentra.

**ALFONSINE****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE n. 242/12**

ALFONSINE Lotto Unico: Viale Reale, 273. Abitazione di ca mq 100 con servizi esterni composta al p.t. da ingresso, soggiorno, pranzo con angolo cottura; p.1 da camera matrimoniale, camera singola e bagno. Occupato. Prezzo base: Euro 34.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 13.01.2017 ore 11.00; vendita con incanto 27.01.2017 ore 11.00. Professionista Delegato e Custode Dott. Daniele Diamanti, in Ravenna, viale Antica Zecca n. 6 - tel. 0544 34083. G.E. Dr. G. Lacentra.

**ALFONSINE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE n. 110/13**

ALFONSINE Lotto Unico: Viale Reale, 39. Appartamento al p.t di ca mq. 77 composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, camera da letto, bagno, cantina al p.t. ed area cortiliva di ca mq. 290. Occupato. Prezzo base: Euro 24.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 13.1.2017 ore 11.00; vendita con incanto 27.01.2017 ore 11.00. Professionista Delegato e Custode Dott. Daniele Diamanti, in Ravenna, viale Antica Zecca n. 6 - tel. 0544 34083. G.E. Dr. G. Lacentra.

**ALFONSINE****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE n. 160/13**

ALFONSINE Lotto Unico: via Reale Lavezzola, 65/B. Abitazione disposta ai p.T.-1 con annessi due locali su un unico piano fuori terra adibiti a sgombero oltre ad un ricovero attrezzi agricoli in corpo distaccato, composta da disimpegno di ingresso, ripostiglio, dispensa, servizio igienico finestrato, tre camere da letto, ampio soggiorno -pranzo, piccolo cucinotto. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto 09.01.2017 ore 09:30; vendita con incanto 23.01.2017 ore 09:30. Professionista Delegato e Custode Dott. G. Alberto Spitali in Ravenna, via Corrado Ricci 29 tel. 0544 34142. GE Dott. G. Lacentra.

**BAGNACAVALLO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE n. 374/13**

BAGNACAVALLO Lotto Unico: via Di Vittorio, 3. Appartamento al p.rialzato dell'edificio composto da ingresso, disimpegno, sala da pranzo, soggiorno, cucina, tre camere da letto, bagno, locale ripostiglio/centrale termica, nonché garage in corpo aderente al fabbricato. Sup. comm. di ca mq 155,90. Prezzo base: Euro 99.000,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 09.01.2017 ore 10:30, vendita con incanto 23.01.2017 ore 10.30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Rag. Ida Mazzoni in Ravenna, via Canalazzo, 111 tel. 0544 501912. G.E. Dr. G. Lacentra

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**BAGNACAVALLO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE n. 267/12**

BAGNACAVALLO Lotto Unico: via Verdi, 14. Appartamento al p.1 composto da disimpegno di ingresso, soggiorno-cucina, due camere ed un bagno. Al p.3 è situato ripostiglio. Occupato. Prezzo base: Euro 23.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 13.01.2017 ore 09:10; vendita con incanto 27.01.2017 ore 09:10. Professionista Delegato e Custode Avv. Luciano Contessi in Ravenna, via Nervesa n. 39 - tel. 0544 407594. G.E. Dr. G. Lacentra.

**BAGNACAVALLO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE n. 58/13**

BAGNACAVALLO Lotto Unico: frazione Villanova, via Superiore, 167. Abitazione di ca mq. 58,40 composta al p.t. da soggiorno, cucina, bagno e centrale termica; al p.1 da una camera da letto, un bagno e un guardaroba. Occupato. Prezzo base: Euro 43.000,00, aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 13.01.2017 ore 11.00; vendita con incanto 27.01.2017 ore 11.00. Professionista Delegato e Custode Dott. Daniele Diamanti, in Ravenna, viale Antica Zecca n. 6 - tel. 0544 34083. G.E. Dr. G. Lacentra.

**BAGNACAVALLO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE n.408/13**

BAGNACAVALLO Lotto Unico: via Trento Trieste 14. Appartamento al p.1 in fabbricato condominiale composto da: ingresso, cucina, pranzo, bagno, due camere da letto, terrazzo di ca mq 16,22. Sup. comm. di ca mq 90,66. Prezzo base: Euro 42.000,00, aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 16.01.2017 ore 11:15; vendita con incanto 30.01.2017 ore 11:15. Professionista Delegato e Custode Avv. Pantaleo Uva, c/o A.P.E. in Ravenna, P.zza Caduti per la Libertà n. 21, tel. 0544 212657. G.E. Dr. G. Lacentra.

**CERVIA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE n. 313/14**

CERVIA Lotto 1: Via Caduti della Libertà, 181/2. Abitazione al p.t.-rialzato e p.1 sottostrada composta da vano soggiorno-cottura, due camere da letto, disimpegno, bagno, corte esclusiva, due cantine ed autorimessa. Occupato. Prezzo base: Euro 233.000,00. Lotto 2: Via Caduti della Libertà, 182. Abitazione al p.t.-1-2 e p.1 sottostrada composta da vano soggiorno-pranzo, una camera da letto, disimpegno, bagno, tre balconi, tre sottotetti, corte esclusiva e posto auto coperto. Occupato. Prezzo base: Euro 330.000,00. Vendita senza incanto 09.01.2017 ore 10:30; vendita con incanto 23.01.2017 ore 10:30. Professionista Delegato e Custode Rag. Ida Mazzoni in Ravenna, via Canalazzo 111 tel. 0544 501912. GE Dott. G. Lacentra.

**CONSELICE**

**ABITAZIONE - GARAGES**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE n. 29/13**

CONSELICE Lotto Unico: località San Patrizio, via Mameli 90. Casa di civile abitazione di ca mq 197 da cielo a terra composta da piano terra con due garage, bagno e corte; al p.1 da cucina, soggiorno e ripostiglio; al p.2 da tre camere da letto e bagno. Occupato. Prezzo base: Euro 63.000,00. Vendita senza incanto 09.01.2017 ore 10:00; vendita con incanto 23.01.2017 ore 10:00. Professionista Delegato e Custode Dott. Andrea Spitali in Ravenna via C. Ricci, 29 tel. 0544 37369. GE Dott. G. Lacentra.

**CONSELICE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE n. 448/13**

CONSELICE Lotto Unico: località Lavezzola, via Bastia, 339. Abitazione di ca mq. 101,30 al p.t.-1 con garage e corte esclusiva. Occupato. Prezzo base: Euro 46.000,00, aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 13.01.2017 ore 10:40; vendita con incanto 27.01.2017 ore 10:40. Professionista Delegato e Custode Dott. Marco Minguzzi in Ravenna, viale della Lirica n. 61 - tel. 0544 275107. G.E. Dr. G. Lacentra.

**CONSELICE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE n. 105/12**

CONSELICE Lotto Unico: via Puntiroli, 4. Appartamento di ca mq. 91,62 al p. 2-3 composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina, due camere da letto con balcone, bagno, ripostiglio, garage. Libero. Prezzo base: Euro 45.000,00, aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 13.01.2017 ore 11:40; vendita con incanto 27.01.2017 ore 11:40. Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Ingoli, in Ravenna, Via Nervesa, 39 - tel. 0544 408070. G.E. Dr. G. Lacentra.



**ACQUISTA  
LA TUA CASA**

Senza commissioni e  
spese notarili.

Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CONSELICE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG n. 512/13**

CONSELICE Lotto Unico: frazione Lavezzola, via Adige n. 7. Appartamento al p.1 composto da piccolo atrio, successivo corridoio lungo il quale sono distribuiti soggiorno di ampie dimensioni, cucina abitabile, area di vano scala interno, bagno, ripostiglio, due camere da letto di ampie dimensioni, due balconi. Sup. comm. di ca mq 141,20. Occupato. Prezzo base: Euro 48.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 16.01.2017 ore 11:00; vendita con incanto 30.01.2017 ore 11:00. Professionista Delegato e Custode Avv. Lucia Adinolfi c/o A.P.E. in Ravenna, P.zza Caduti per la Libertà n. 21, tel. 0544 35485. G.I. Dr. G. Lacentra.

**FAENZA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE n. 201/14**

FAENZA Lotto Unico: via Baldassarre Manara, 26. Appartamento al p.1 di ca mq 80,9 composto da ingresso/soggiorno, bagno, cucina, due camere da letto e garage ad uso esclusivo. Prezzo base: Euro 35.000,00. Vendita senza incanto 09.01.2017 ore 10:00; vendita con incanto 23.01.2017 ore 10:00. Professionista Delegato e Custode Dott. Andrea Spitali in Ravenna, via Ricci, 29 tel. 0544 37369. GE Dott. G. Lacentra.

**FAENZA**

**ABITAZIONE - CANTINA - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG n. 276232/08**

FAENZA Lotto Unico: via Marozza 75. Abitazione al p.1, cantina al p. seminterrato, oltre ad uso esclusivo di autorimessa al p.t., composta da soggiorno, cucina, due camere da letto e bagno. Sup. comm. di ca mq 85,29. Immobile soggetto a contratto di locazione. Prezzo base: Euro 69.000,00. Vendita senza incanto 11.01.2017 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott.ssa Patrizia Orsini tel. 0544 216126. G.D. Dr. A. Farolfi.

**FAENZA**

**ABITAZIONE - CANTINA - NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG n. 970/15**

FAENZA Lotto Unico: Via della Croce n. 13. Abitazione al p.2 di ca mq. 180 composta da ingresso, disimpegno, zona giorno, cucina con dispensa, soggiorno, disimpegno zona notte, n. due camere da letto matrimoniali, una camera da letto singola, due bagni, ampio terrazzo, nonchè annessi ripostiglio e cantina oltre ad un vano uso negozio di ca mq. 26 con annesso ripostiglio al p.t. Prezzo base: Euro 198.000,00, aumento minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 16.01.2017 ore 11:00; vendita con incanto 30.01.2017 ore 11:00. Professionista Delegato e Custode Avv. Lucia Adinolfi, c/o A.P.E. in Ravenna, P.zza Caduti per la Libertà n. 21, tel. 0544 35485. G.I. Dr. G. Lacentra.

**FAENZA**

**PORZIONE DI FABBRICATO - CORTE ESCLUSIVA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG n. 33/14**

FAENZA Lotto Unico: Corso Mazzini, 96. Porzione di fabbricato costituita da disimpegno, corte esclusiva di ca mq 24, n. due locali ad uso ripostiglio. Consistenza di ca mq 11. Superficie catastale di ca mq 17.. Il tutto insistente su di un lotto di terreno. Prezzo base: Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 11.01.2017 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott.ssa Raimonda Trupia tel. 0544 471524. G.D. Dr. A. Farolfi.

**FORLIMPOPOLI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG n. 28/10**

FORLIMPOPOLI (FC) Lotto 11: via Cesare Battisti, 17/19. Appartamento al p.1-2 in condominio senza ascensore della seguente composizione interna: alloggio monostanza, disimpegno e w.c. Libero. Prezzo base: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 11.01.2017 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Gianluca Bandini, tel. 0544 213916. G.D. Dr. A. Farolfi.

**FUSIGNANO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE n. 171/14**

FUSIGNANO Lotto Unico: via Pero, 10/A int. 5. Appartamento di ca mq. 67 al p.1 composto da ingresso su soggiorno-pranzo con zona cottura, ripostiglio, disimpegno, bagno finestrato, due camere, di cui una con balcone, oltre due posti auto. Occupato. Prezzo base: Euro 61.000,00, aumento minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 13.01.2017 ore 09:10; vendita con incanto 27.01.2017 ore 09:10. Professionista Delegato e Custode Avv. Luciano Contessi in Ravenna, via Nervesa n. 39 - tel. 0544 407594. G.E. Dr. G. Lacentra.

**FUSIGNANO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE n. 16/13**

FUSIGNANO Lotto Unico: Viale Garibaldi n. 108. Abitazione al p.1 di ca mq. 62,42 composta da soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, camera singola, disimpegno e bagno oltre cantina al p.seminterrato e garage. Occupato. Prezzo base: Euro 38.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 16.01.2017 ore 11:30; vendita con incanto 30.01.2017 ore 11:30. Professionista Delegato e Custode Avv. Liliana D'Agostino, c/o A.P.E. in Ravenna, P.zza Caduti per la Libertà n. 21, tel. 0544 212657. G.E. Dr. G. Lacentra.

**LUGO**

**ABITAZIONE RURALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE n. 380/13**

LUGO Lotto Unico: frazione Voltana, via Stradone Bentivoglio 32. Fabbricato di ca mq 661 ad uso civile abitazione con annesso proservizio e area cortiliva di proprietà esclusiva, composto al p.t. da un ingresso e 4 vani ancora allo stato grezzo; Il p.1. è composto da n. 2 appartamenti. Il primo è composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, bagno, ripostiglio; il secondo ancora in costruzione è costituito da soggiorno e cucina, camera da letto, bagno e ripostiglio. Prezzo base: Euro 63.000,00. Vendita senza incanto 09.01.2017 ore 10:00; vendita con incanto 23.01.2017 ore 10:00. Professionista Delegato e Custode Dott. Andrea Spitali in Ravenna via C. Ricci, 29 tel. 0544 37369. GE Dott. G. Lacentra.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**LUGO**

**FABBRICATO - STALLA - DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE n. 4/14**

LUGO Lotto Unico: via Chiese Catene, 5. Fabbricato residenziale in area rurale con annessa stalla, deposito e corte di pertinenza, completamente da ristrutturare. Occupato. Prezzo base: Euro 64.000,00, aumento minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 09.01.2017 ore 10:30; vendita con incanto 23.01.2017 ore 10:30. Professionista Delegato e Custode Rag. Ida Mazzoni in Ravenna, via Canalazzo, 111 tel. 0544 501912. GE Dott. G. Lacentra.

**LUGO**

**UFFICIO - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG n. 53/14**

LUGO Lotto 1: via Agostino Codazzi, 14/16. Ufficio di ca mq 49 al p.t. composto da 2 vani con annessi servizi igienici e ripostiglio. Prezzo base: Euro 58.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 11.01.2017 ore 9:00; vendita con incanto 25.01.2017 ore 9:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Nicola Xella, tel. 0545 30364. G.D. Dr. A. Farolfi.

**LUGO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG n. 4/15**

LUGO Lotto Unico: via Mariotti, 129. Monolocale al p.1 di ca mq. 40,10, composto da ingresso, ripostiglio, vano principale e bagno. Libero. Prezzo base: Euro 35.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 11.01.2017 ore 9:00; vendita con incanto 25.01.2017 ore 9:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Rag. Gianluigi Matteucci tel. 0545 30364. G.D. Dr. A. Farolfi.

**LUGO**

**APPARTAMENTI - LOCALI DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE n. 434/11**

LUGO Lotto Unico: frazione San Bernardino, via Stradone nn. 84 e 102. Immobile 1: Fabbricato residenziale costituito da due appartamenti entrambi al p.t.-1. L'appartamento sub 1 è composto al p.t. da loggia, disimpegno, tinello e cucina in nicchia, pranzo, camera e bagno; al p.1 da disimpegno, tre camere da letto, bagno, ripostiglio, loggia e balcone. L'appartamento sub. 2 è composto al p.t. da ingresso, pranzo, tinello, cucina, due ripostigli e bagno; al p.1 da due camere da letto, disimpegno, bagno, ripostiglio e balcone. Immobile 2: due fabbricati, uno destinato ad attività artigianale, l'altro a deposito ed è costituito da un capannone formato da tre vani magazzino. Occupato. Prezzo base: Euro 93.000,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 13.01.2017 ore 09:30; vendita con incanto 27.01.2017 ore 09:30. Professionista Delegato e Custode Dott. Luciano De Maria, in Ravenna, via della Lirica n. 61 - tel. 0544 275107. G.E. Dr. G. Lacentra.

**LUGO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE n. 195/12**

LUGO Lotto Unico: via Lunga Inferiore, 69. Abitazione di ca mq 145 composta al p.t. da ingresso, soggiorno con zona pranzo e zona cucina; al p.1 da due camere da letto, ripostiglio dotato di balcone, bagno, disimpegno con annesso ulteriore ripostiglio ripostiglio, nonché area cortilizia esclusiva. Occupato. Prezzo base: Euro 73.000,00, aumento minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 13.01.2017 ore 10:40; vendita con incanto 27.01.2017 ore 10:40. Professionista Delegato e Custode Dott. Marco Minguzzi in Ravenna, via della Lirica n. 61 - tel. 0544 275107. G.E. Dr. G. Lacentra.

**LUGO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE n. 418/13**

LUGO Lotto 1: via Bastia, 310. Appartamento di ca mq. 87,20 con corte esterna di pertinenza esclusiva, composto al p.t. da ingresso, zona cottura, pranzo, disimpegno con scala, una camera, bagno, sgombero, oltre locale ripostiglio e tettoia; al p.seminterrato da due locali uso cantina. Occupato. Prezzo base: Euro 34.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto 2: via Bastia, 310. Appartamento di ca mq. 76,6 con piccola corte esterna di pertinenza esclusiva, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, zona cottura, dispensa, balcone, camera, disimpegno e bagno. Occupato. Prezzo base: Euro 21.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 13.01.2017 ore 11:40; vendita con incanto 27.01.2017 ore 11:40. Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Ingoli, in Ravenna, Via Nervesa, 41 - tel. 0544 408070. G.E. Dr. G. Lacentra.

**LUGO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE n. 446/13**

LUGO Lotto Unico: Località Belricetto, via della Quercia n. 6. Appartamento facente parte di condominio al p.2, int. 4 con cantina al p. cantinato, composto da cucina, disimpegno che porta al soggiorno con balcone, bagno, zona notte composta da due camere da letto. Il balcone del soggiorno è stato chiuso con infisso in alluminio per ricavarne una veranda. Prezzo base: Euro 37.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 16.01.2017 ore 11:30; vendita con incanto 30.01.2016 ore 11.30. Professionista Delegato e Custode Avv. Liliana D'Agostino, c/o A.P.E. in Ravenna, P.zza Caduti per la Libertà n. 21, tel. 0544 212657. G.E. Dr. G. Lacentra.

**LUGO**

**UNITÀ ABITATIVA - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE n. 199 14**

LUGO Lotto Unico: fraz. Giovecca di Lugo, via Gamberini, 19. Unità immobiliare residenziale di ca mq 102,70 su p.t-1 con area cortilizia, costituita al p.t. da: ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, WC e autorimessa di mq 16; al p.1 da: camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno, ripostiglio, disimpegno e balcone. Occupato. Prezzo base: Euro 60.000,00, aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 09.01.2017 ore

10:30; vendita con incanto 23.01.2017 ore 10:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Rag. Ida Mazzoni in Ravenna, via Canalazzo, 111 tel. 0544 501912. G.E. Dr. G. Lacentra.

**MASSA LOMBARDA**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE n. 102/11**

MASSA LOMBARDA Lotto Unico: località Fruges, via Martiri della Libertà, 78/E. Appartamento al p.1 di ca mq 102,50 con garage composto da: ingresso, ampio soggiorno/pranzo, due camere da letto matrimoniali, una cucina e un bagno con vasca. Immobile soggetto a contratto di locazione. Prezzo base: Euro 62.000,00. Vendita senza incanto 09.01.2017 ore 09:30; vendita con incanto 23.01.2017 ore 09:30. Professionista Delegato Dott. G. Alberto Spitali. Informazioni c/o il Custode Giudiziario Rag. Francesco Baravelli con studio in Ravenna via G. Rasponi, 8 , tel. 0544 212953. G.E. Dr. G. Lacentra.

**MASSA LOMBARDA**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE n. 470/13**

MASSA LOMBARDA Lotto Unico: via Montegrappa, 24. Appartamento di ca mq 72 al p.4 con garage, composto da ingresso/disimpegno, soggiorno con annesso balcone, cucina, due camere da letto, bagno e ripostiglio. Occupato. Prezzo base: Euro 29.000,00. Vendita senza incanto 09.01.2017 ore 09:30; vendita con incanto 23.01.2017 ore 09:30. Professionista Delegato e Custode Dott. G. Alberto Spitali in Ravenna, via Corrado Ricci 29 tel. 0544 34142. GE Dott. G. Lacentra.

**MASSA LOMBARDA**

**ALLOGGIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE n. 367/13**

MASSA LOMBARDA Lotto Unico: via Dini e Salvalai, 2. Alloggio al p.2 di ca mq 83,36 composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, due camere da letto e bagno, tre balconcini e cantina. Occupato. Prezzo base: Euro 31.450,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 16.01.2017 ore 11:45; vendita con incanto 30.01.2017 ore 11:45. Professionista Delegato e Custode Avv. Luciana Benzi, c/o A.P.E. in Ravenna, P.zza Caduti per la Libertà n. 21, tel. 0544 35485. G.E. Dr. G. Lacentra.

**RIOLO TERME**

**COMPLESSI IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE n. 112/11**

RIOLO TERME Lotto 1: via Rio Basino 4-9. Complesso immobiliare composto da 3 fabbricati ad uso abitativo ed accessori, con relative aree di sedime ed aree cortilizie pertinenziali in proprietà esclusiva. Libero. Prezzo base: Euro 227.000,00, aumento minimo Euro 12.000,00. Lotto 2: via Miola, 5. Complesso immobiliare suddiviso in due mappali (92 e 125). Sul mappale 92 insistono sei fabbricati ad uso abitativo ed accessori, con relative aree di sedime ed aree cortilizie pertinenziali in proprietà esclusiva. Occupato. Prezzo base: Euro 237.000,00, aumento minimo Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 13.01.2017 ore 11.40; vendita con incanto 27.01.2017 ore 11.40. Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Ingoli, in Ravenna, Via Nervesa, 39 - tel. 0544 408070. G.E. Dr. G. Lacentra.

**RUSSI**

**APPARTAMENTI - GARAGES**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG n. 54/13**

RUSSI Lotto 1: frazione Godo, via Piave 1/G. Appartamento ai p.1-2 composto da soggiorno, cucina, due camere da letto, disimpegno, bagno e due balconi, un locale mansardato ed una loggia oltre ad area cortilizia al p.t. e garage al p.seminterrato. Libero. Prezzo base: Euro 126.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto 2: frazione Godo via Piave 1/F. Appartamento ai p.1-2 composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, due camere da letto, disimpegno, bagno e due balconi, un locale mansardato, oltre a garage al p. seminterrato. Libero. Prezzo base: Euro 124.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 11.01.2017 ore 09:00; vendita con incanto 25.01.2017 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Alberto Spitali tel. 0544 34142. G.D. Dr. A. Farolfi.

**RUSSI**

**APPARTAMENTO - CANTINA - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G. Vol. G.1583/15 e n. 1581/15**

RUSSI Lotto Unico: località San Pancrazio, vicolo Fabbri 1/2. Appartamento al p.1 di ca mq 84 con cantina ed autorimessa, composto da: soggiorno pranzo con loggia e angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno ed ulteriore loggia. Occupato. Prezzo base: Euro 110.000,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 05.05.2017 ore 10:40; vendita con incanto 19.05.2017 ore 10:40. Informazioni c/o il Liquidatore Dott. Marco Minguzzi con Studio in Ravenna Viale della Lirica, 61 tel. 0544 275107. G.D. Dr. A. Farolfi.

**SANT'AGATA SUL SANTERNO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE n. 35/14**

SANT'AGATA SUL SANTERNO Lotto Unico: via Kennedy 1/E. Appartamento al p.1 composto da soggiorno-cucina, due camere da letto, disimpegno, bagno e balcone, oltre area cortilizia su cui insiste un manufatto in legno ad uso deposito. Sup. comm. di ca mq 72,11. Prezzo base: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 09.01.2017 ore 9:30; vendita con incanto 23.01.2017 ore 9:30. Professionista Delegato e

Custode Dott. G. Alberto Spitali in Ravenna, via Ricci, 29 tel. 0544 34142. GE Dott. G. Lacentra.

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**RAVENNA**

**DUE UNITÀ IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG n. 43/15**

RAVENNA Lotto Unico: località Fornace Zarattini, via Faentina, 171/C. Abitazione composta al p.1 da ingresso, cucina, ripostiglio, pranzo/soggiorno, due camere da letto, ampio disimpegno, ripostiglio, W.C. e bagno con antibagno. La seconda unità immobiliare utilizzata come concessionaria auto e servizio di assistenza è costituita al p.t. da area esposizione vetture con n.4 box di vendita, tre uffici, zona bagni con disimpegno, antibagno, due W.C. e archivio, area consegna auto, area officina e magazzino. Sup. compl. di ca mq 3.076,00. Occupato. Prezzo base: Euro 2.530.000,00, aumento minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 11.01.2016 ore 09:00; vendita con incanto 25.01.2017 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Daniele Diamanti tel. 0544 34083. G.D. Dr. A. Farolfi.

**RAVENNA**

**NEGOZIO - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE n. 510/13**

RAVENNA Lotto Unico: Frazione Mezzano, via Reale 408 e 410 1) Negozio di ca mq. 33,40 con area cortilizia pertinenziale. 2) Appartamento con area cortilizia pertinenziale, composto al p.sottostrada da disimpegno, due ripostigli, un wc di servizio; al p.1 da un bagno, soggiorno, camera da letto. Sup. comm. di ca mq 92,70. Occupato. Prezzo base: Euro 33.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 13.01.2017 ore 11.40; vendita con incanto 27.01.2017 ore 11.40. Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Ingoli, in Ravenna, Via Nervesa, 41 - tel. 0544 408070. G.E. Dr. G. Lacentra.

**RAVENNA**

**ABITAZIONE - OFFICINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE n. 485/13**

RAVENNA Lotto 2: via Montefeltro. Officina meccanica di ca mq. 255,83, nonché fabbricato ad uso abitazione di ca mq 139,84, ed in adiacenza sala espositiva per automobili di ca mq. 71,93 ed officina di ca mq. 209,84. Occupato. Prezzo base: Euro 245.000,00, aumento minimo Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 16.01.2017 ore 11.00; vendita con incanto 30.01.2016 ore 11.00. Professionista Delegato e Custode Avv. Lucia Adinolfi, c/o A.P.E. in Ravenna, P.zza Caduti per la Libertà n. 21, tel. 0544 35485. G.E. Dr. G. Lacentra.

**BAGNACAVALLO**

**CAPANIONI - VILLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG n. 9/12**

BAGNACAVALLO Lotto 2: frazione Traversara, via Entirate, 50. Villa storica denominata "Villa Bubani", di compl. mq. 593 oltre servizi, fabbricato accessorio e terreno. Libero. Prezzo base: Euro 32.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 11.01.2017 ore 9.00; vendita con incanto 25.01.2017 ore 9.00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Rag. Gianluigi Matteucci, tel. 0545 30364. G.D. Dr. A. Farolfi.

**CASTEL BOLOGNESE**

**ABITAZIONI - NEGOZIO - UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE n. 98/14**

CASTEL BOLOGNESE Lotto 1: via Emilia. Negozio di piccole dimensioni ancora allo stato grezzo. Cons. comm. di ca mq 61,00. Libero. Prezzo base: Euro 31.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto 2: via Emilia. Unità a destinazione ufficio al p.1 allo stato grezzo. Cons. comm. di ca mq 107,50. Libero. Prezzo base: Euro 54.000,00, aumento minimo Euro 3.000,00. Lotto 3: via Emilia. Abitazione di piccole dimensioni allo stato grezzo con cantina di uso esclusivo. Cons. comm. di ca mq 49,00. Libero. Prezzo base: Euro 25.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto 4: via Emilia. Abitazione al p.1 di ca mq 80,70, composta da ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, una camera, un ripostiglio ed un bagno. Libero. Prezzo base: Euro 73.000,00, aumento minimo Euro 4.000,00. Lotto 5: via Emilia. Abitazione al p.1-2 di ca mq 72,40 composta da ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, una camera, un bagno ed un terrazzo in falda. Libero. Prezzo base: Euro 55.000,00, aumento minimo Euro 3.000,00. Lotto 6: via Emilia. Abitazione al p.1-2 di ca mq 63,00 composta da ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, una camera, un bagno ed un terrazzo in falda. Libero. Prezzo base: Euro 47.000,00, aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 13.01.2017 ore 11:20; vendita con incanto 27.01.2017 ore 11:20. Professionista Delegato e Custode Avv. Aleandra Argentieri, in Ravenna, viale della Lirica, 61 - tel. 349 8947959. G.E. Dr. G. Lacentra.

**MASSA LOMBARDA**

**COMPLESSO IMMOBILIARE - DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE n. 150/13**

MASSA LOMBARDA Lotto A: via Pisacane, 12. Complesso edilizio costituito da un fabbricato di civile abitazione da cielo a terra con corte esclusiva interna, composto da due appartamenti di vani 6 ed 8. Disabitato. Prezzo base: Euro 169.000,00, aumento minimo Euro 9.000,00. Lotto B: via Pisacane, 16/A. Complesso edilizio costituito da un fabbricato ad uso deposito di ca mq. 270 con corte esclusiva interna. Disabitato. Prezzo base: Euro 56.000,00, aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 16.01.2017 ore 11.15; vendita con incanto 30.01.2017 ore 11.15. Professionista Delegato e Custode Avv. Pantaleo Uva, c/o A.P.E. in Ravenna, P.zza Caduti per la Libertà n. 21, tel. 0544 212657. G.E. Dr. G. Lacentra.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobiliare agricolo**

**RAVENNA - ARGENTA**

**ABITAZIONI - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG n. 16/14**

RAVENNA Lotto 5: località Castiglione di Ravenna, via G. Zattoni, 2. Abitazione di ca mq. 83,78 facente parte del condominio "Palazzo Cicognani" al p.1. con due posti auto scoperti composta da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, ripostiglio e bagno. Libero. Prezzo base: Euro 48.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 7: località Castiglione, via G. Zattoni, 2. Abitazione di ca mq. 87,06 facente parte del condominio "Palazzo Cicognani" al p.2. con due posti auto scoperti composta da soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno. Libero. Prezzo base: Euro 48.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 8: località Castiglione, via G. Zattoni, 2. Abitazione di ca mq. 107,78 facente parte del condominio "Palazzo Cicognani" al p.2. con due posti auto scoperti composta da soggiorno con cucina, due

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

camere da letto e bagno. Libero. Prezzo base: Euro 57.000,00 aumento minimo Euro 1.000,00. ARGENTA Lotto 19: località Filo di Argenta, in angolo tra via Oca Pisana e via Edmondo De Amicis. Due terreni parzialmente edificabili, contigui. Prezzo base: Euro 15.000,00, aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 11.01.2017 ore 9:00; Vendita con incanto 25.01.2017 ore 9:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott.ssa Patrizia Orsini, tel. 0544 216126. G.D. Dr. A. Farolfi.

## Bene Mobile

### RAVENNA

#### NAVE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE n. 64/16

RAVENNA Lotto Unico: località Marina di Ravenna. Nave tipo: unità da diporto realizzata in serie dal Cantiere Della Pasqua DC, modello DC 15; denominata: "The Love Boat 2" battente bandiera italiana iscritta al RA 3909/D del r.i.d. presso la Capitaneria di Porto di Ravenna. Data del Varo 1992, lunghezza 15,45, larghezza 4,90 m. Prezzo base: Euro 100.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita con incanto 13.01.2017 ore 11:20. Informazioni c/o il Professionista Delegato Avv. Aleandra Argentieri con studio in Ravenna, viale della Lirica, 61 tel. 349/8947959. G.E. Dr. G. Lacentra.

## Immibile comm.le|ind.le

### LUGO

#### DEPOSITO - OFFICINA MECCANICA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE n. 98/13+64/15

LUGO Lotto Unico: via Stradone San Berardino. Fabbricato ad uso deposito al p.t. con corte annessa e fabbricato ad uso officina meccanica al p.t. con annessa corte, magazzino ripostiglio e wc. Cons. comm. di ca mq 589,90. Libero. Prezzo base: Euro 159.000,00, aumento minimo Euro 8.000,00. Vendita senza incanto 13.01.2017 ore 10:20; vendita con incanto 27.01.2017 ore 10:20. . Professionista Delegato e Custode Avv. Antonella Biagiotti, in Ravenna, via dell'Aida 17 - tel. 0544 402730. G.E. Dr. G. Lacentra.

### LUGO

#### MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE n. 248/13

LUGO Lotto Uno: frazione Santa Maria in Fabriago, via Eugenio Curiel n. 14. Unità immobiliare ad uso

magazzino/deposito di ca mq. 193,6 con servizi e corte di pertinenza. Corte esclusiva di ca mq 557. Libero. Prezzo base: Euro 57.000,00, aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 16.01.2017 ore 11:30; vendita con incanto 30.01.2017 ore 11:30. Professionista Delegato e Custode Avv. Liliana D'Agostino, c/o A.P.E. in Ravenna, P.zza Caduti per la Libertà n. 21, tel. 0544 212657. G.E. Dr. G. Lacentra.

### MASSA LOMBARDA

#### CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RG n. 44/13

MASSA LOMBARDA Lotto 5: via Marzabotto, 16. Capannone di ca mq. 496 attualmente ad uso officina ed uffici con deposito nel soppalco al p.1, con circostante corte ad uso parcheggio, locale caldaia, terrazzo e un vano Autoclave dotato di corte esclusiva, situato nel retro, trasformato in servizio igienico per la clientela. Occupato. Prezzo base: Euro 130.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 11.01.2017 ore 9:00; vendita con incanto 25.01.2017 ore 9:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott.ssa Irma Coiro tel. 0544 216298. G.D. Dr. A. Farolfi.

### RAVENNA

#### OFFICINA - MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G. n. 24/11

RAVENNA Lotto Unico: località Castiglione di Ravenna, via Bevano,8. Immobile a destinazione artigianale (officina-magazzino) composto da unico corpo di fabbrica con sviluppo al p.t.-1 oltre area esterna di pertinenza. Sup. comm. di ca mq 2.232 (locali officina, deposito, uffici, locali accessori, magazzino), tettoia di ca mq 460. Prezzo base: Euro 620.000,00, aumento minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 11.01.2017 ore 09:00; vendita con incanto 25.01.2017 ore 09:00. Informazioni c/o i Curatori Dott. Mattia Berti e Dott. Antonio Santandrea tel. 0545 35215. G.D. Dr. A. Farolfi.

## Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

### RAVENNA

#### COMPLESSO IMMOBILIARE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RG n.35/13

RAVENNA Lotto Unico: località Torri di Mezzano, via Cerba, 9. Complesso immobiliare di tipo artigianale - industriale, costituito da capannoni lavorazione, locali di deposito, vasche, tettoie, oltre palazzina

uffici e adiacente terreno con residua capacità edificatoria. Sup. compl. di ca mq 74.398. Immobile soggetto a contratto di locazione. Prezzo base: Euro 2.650.000,00, aumento minimo Euro 20.000,00. Vendita senza incanto 11.01.2017 ore 09:00; vendita con incanto 25.01.2017 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott.ssa Silvia Benelli tel. 0544 212750. G.D. Dr. A. Farolfi.

## Terreno|Immibile agricolo

### BAGNARA DI ROMAGNA

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE n. 403/14

BAGNARA DI ROMAGNA Lotto 2: via Pilastrino- via Ordire e via Seggazzano. Terreni edificabili a prevalente destinazione produttiva, in parte oggetto di recente urbanizzazione, destinati ad attività artigianale. Occupato. Prezzo base: Euro 1.855.000,00, aumento minimo Euro 93.000,00. Vendita senza incanto 13.01.2017 ore 11:40; vendita con incanto 27.01.17 ore 11:40. Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Ingoli in Ravenna via Nervesa, 39 tel. 0544 408070. G.E. Dr. G. Lacentra.

### BRISIGHELLA - CASOLA VALSENIO

#### TRE FABBRICATI - TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE n. 158/13

BRISIGHELLA - CASOLA VALSENIO Lotto Unico: località Val di Fusa, via Sintria, 9. Azienda agrituristica-faunistica-venatoria composta da tre fabbricati ad uso agriturismo, centro aziendale e centro faunistico venatorio di ca mq 1.225,00, con annessi terreni agricoli coltivati principalmente a prato pascolo e bosco ceduo, di ca ha 63.83.80. Occupato. Prezzo base: Euro 412.000,00. Vendita senza incanto 09.01.2017 ore 10:00; vendita con incanto 23.01.2017 ore 10:00. Professionista Delegato e Custode Dott. Andrea Spitali in Ravenna via C. Ricci, 29 tel. 0544 37369. GE Dott. G. Lacentra.

contattaci anche su

facebook



Canale Aste

asteannunci.it

astemobili.it



**Tribunale di BOLOGNA**

**Abitazione | Accessorio**

**IMOLA**

**APPARTAMENTO-CANTINE-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 876/12**

LOTTO 2 - tipo di immobile: Appartamento al p. primo legittimamente composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e tre balconi. L'immobile è nella disponibilità dei debitori esecutati. Il Giudice dell'Esecuzione ha altresì disposto ""la liberazione dell'immobile pignorato, come da separato ordine di liberazione, invitando tuttavia il custode a soprassedere alla sua esecuzione fino a quando la stessa non si rendesse necessaria, vuoi per il comportamento non collaborativo del debitore, vuoi per il completamento della procedura"".

ubicazione: Imola viale Zanotti 2/A (BO)  
 tipo di immobile: annesse due cantine al piano interrato.  
 ubicazione: Imola viale Zanotti 2/A (BO)  
 tipo di immobile: Autorimessa.  
 ubicazione: Imola viale Zanotti 2/A (BO)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 67.500,00  
 in aumento: Euro 2.000,00  
 valore di stima: Euro 90.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Maurizio Atzori  
 custode: Avv. Pier Paolo Zamboni  
 professionista: Notaio Clotilde La Rocca  
 asta senza incanto: mar, 29 nov 2016 ore: 10:20  
 luogo della vendita: presso l'Aula Tassinari, Municipio di Bologna, Piazza Maggiore.

**Immibile comm.le | ind.le**

**BOLOGNA**

**BAR**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 846/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Unità immobiliare ad uso commerciale, catastalmente destinata a negozio ma attualmente adibita a bar, posta al piano terra e interrato, costituita da locale bar completo di n.2 ripostigli, disimpegno, antibagno, bagno, saletta, lastrico e balcone oltre a cantina al piano interrato, il tutto facente parte di un fabbricato ad uso residenziale e negozi. Classe Energetica di tipo "E". Alla data di verifica sul posto è emerso che l'immobile in oggetto è occupato da terzi in forza contratto di locazione ad uso commerciale; la durata della locazione è fissata in anni 6 (sei) con decorrenza dal 01.07.2014 fino al 30.06.2020, tale durata si protrarrà automaticamente per uguale periodo salvo che nessuna delle parti comunichi all'altra formale disdetta entro 12 (dodici) mesi dalla scadenza contrattualmente prevista. Detto contratto di locazione risulta quindi NON registrato in data antecedente al verbale di pignoramento immobiliare e risulta quindi NON opponibile alla procedura". Il Giudice dell'esecuzione ha altresì disposto ""la liberazione dell'immobile pignorato, come da separato ordine di liberazione, invitando tuttavia il custode a soprassedere alla sua esecuzione fino a quando la stessa non si rendesse necessaria, vuoi per il comportamento non collaborativo del debitore, vuoi per il completamento della procedura"".

ubicazione: Bologna Via Bartolomeo Passarotti 34/A (BO)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 70.900,00  
 in aumento: Euro 2.000,00  
 valore di stima: Euro 126.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Maurizio Atzori  
 custode: Avv. Sandra Serenari  
 asta senza incanto: mar, 22 nov 2016 ore: 12:00

luogo della vendita: presso l'Aula Tassinari, Municipio di Bologna, Piazza Maggiore.



**Tribunale di FERRARA**

**Abitazione | Accessorio**

**ARGENTA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 59/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione di ca mq 175 con garage e piccolo appezzamento di terreno, composta da: ingresso, due camere, ingresso, soggiorno, sala da pranzo, piccolo disimpegno, lavanderia, cucina abitabile, piccolo bagno di servizio, due camere da letto, un bagno ed un secondo disimpegno che collega altre due camere attualmente in corso di ristrutturazione.

ubicazione: Argenta  
 fraz. Ospital Monacale, strada Zenzalino (FE)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 24.900,00  
 in aumento: Euro 500,00  
 Offerta minima: Euro 18.675,00  
 valore di stima: Euro 41.500,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Stefano Giusberti  
 custode: Dott. Luciano Mauro  
 professionista: Dott. Luciano Mauro Tel. 0532 769406 fax 0532 762741  
 asta senza incanto: ven, 25 nov 2016 ore: 10:00  
 luogo della vendita: Tribunale di Ferrara - piano terra



**Tribunale di MODENA**

**Abitazione | Accessorio**

**MODENA**

**PORZIONE DI FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 856/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Piena ed esclusiva proprietà di porzione di fabbricato civile costituita da:

- appartamento al piano secondo composto da: ingresso, cucina con bow-window, soggiorno con balcone, due camere, ripostiglio, bagno per ca. mq.83; ubicazione: Modena Via Monte Grappa 68 (MO)  
 tipo di immobile: - al piano seminterrato cantina di ca. mq.20;  
 - al piano terra autorimessa di ca. mq.11.  
 ubicazione: Modena Via Monte Grappa 68 (MO)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 91.500,00  
 in aumento: Euro 5.000,00  
 Offerta minima: Euro 68.625,00  
 valore di stima: Euro 91.500,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Michele Cifarelli  
 custode: Ivg Modena  
 professionista: Avv. Antonio Montenero  
 asta senza incanto: gio, 17 nov 2016 ore: 15:10  
 luogo della vendita: presso il Tribunale di Modena, P.1, Aula D, Stanza 1.24.

**CONCORDIA SULLA SECCHIA**

**ABITAZIONE-AUTORIMESSA-AREA URBANA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 310/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: terreno seminativo ubicazione: Concordia Sulla Secchia frazione di San Giovanni (MO)  
 tipo di immobile: Abitazione di tipo a schiera, su tre piani, composta al p.t. da cucina / pranzo e soggiorno; al p.1° da due camere letto una con balcone; al

p.2° da soffitta con bagno. Al p.t. di fabbricato staccato locale a servizi su due piani. Area cortiliva ed ortiva. ubicazione: Concordia Sulla Secchia frazione di San Giovanni (MO)  
 tipo di immobile: box auto. ubicazione: Concordia Sulla Secchia frazione di San Giovanni (MO)  
 tipo di immobile: Area urbana. ubicazione: Concordia Sulla Secchia frazione di San Giovanni (MO)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 19.102,92  
 in aumento: Euro 2.000,00  
 Offerta minima: Euro 14.327,19  
 valore di stima: Euro 80.500,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Michele Cifarelli  
 custode: IVG di Modena srl, viale Virgilio 42/f  
 professionista: Avv. Monica Brunetti  
 asta senza incanto: gio, 17 nov 2016 ore: 11:00  
 luogo della vendita: presso il Tribunale di Modena, corso Canalgrande 77, piano primo aula ""D"" (stanza 1.24).

**FINALE EMILIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 667/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Piena ed esclusiva proprietà di porzione di fabbricato civile costituita da:

- abitazione su più livelli composta da: al piano terra ingresso/sala, cucina, disimpegno, bagno; al piano primo due camere; al piano secondo due vani soffitta per ca. mq. 136;
- fabbricato di servizio adibito a cantina di ca. mq.32;
- area agricola di superficie circa mq. 2565.

ubicazione: Finale Emilia Via Santa Maria 16 (MO)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 55.000,00  
 in aumento: Euro 3.000,00  
 Offerta minima: Euro 41.250,00  
 valore di stima: Euro 55.000,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Michele Cifarelli  
 custode: Ivg Modena  
 professionista: Avv. Alice Ligabue  
 asta senza incanto: gio, 17 nov 2016 ore: 11:20  
 luogo della vendita: presso il Tribunale di Modena, corso Canalgrande 77 Modena, primo piano Aula ""D"" stanza 1.24.

**MIRANDOLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 16/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano terzo composto da: ingresso, una cucina, un soggiorno, un bagno, un disimpegno, un ripostiglio, due camere da letto e due balconi.  
 ubicazione: Mirandola Via San Giovanni 29 (MO)  
 tipo di immobile: Autorimessa al piano terra.  
 ubicazione: Mirandola Via San Giovanni 29 (MO)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 59.250,00  
 in aumento: Euro 3.000,00  
 Offerta minima: Euro 44.437,50  
 valore di stima: Euro 79.000,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Michele Cifarelli  
 custode: Ivg Modena  
 professionista: Dott. Alessandro Grillenzoni  
 asta senza incanto: gio, 24 nov 2016 ore: 14:50  
 luogo della vendita: presso il Tribunale di Modena, corso Canalgrande n.77, Aula D (stanza n.1.24)-piano primo.

**SASSUOLO**

**ABITAZIONE - CANTINA - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 606/10**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Piano terra: ingresso-vano scala, soggiorno, cucinotto, camera, bagno e terrazzo;

Piano primo: due camere da letto ampie;  
Piano secondo sottotetto: due soffitte parzialmente abitabili. L'immobile risulta occupato dal figlio degli esecutati senza titolo.  
ubicazione: Sassuolo  
Via San Michele dei Mucchiotti 284 (MO)  
tipo di immobile: Cantina di circa mq. 124, occupata dal figlio degli esecutati senza titolo.  
ubicazione: Sassuolo  
Via San Michele dei Mucchiotti 284 (MO)  
tipo di immobile: Autorimessa di circa mq.15, occupata dal figlio degli esecutati senza titolo.  
ubicazione: Sassuolo  
via San Michele dei Mucchiotti 284 (MO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 33.222,65  
in aumento: Euro 2.000,00  
Offerta minima: Euro 24.916,99  
valore di stima: Euro 140.000,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Michele Cifarelli  
custode: undefined undefined undefined  
professionista: Avv. Elisa Ferri 059.776742 Fax 059.3964815  
asta senza incanto: gio, 17 nov 2016 ore: 11:10  
luogo della vendita: Tribunale di Modena - C.so Canalgrande 77 - piano terra Aula E (stanza 24)

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### PALAGANO

#### FABBRICATI - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 438/13

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Piena ed esclusiva proprietà di fabbricati e terreni composti da:  
- Stalla per bovini estesa per superficie circa mq. 605.  
- Fienile di superficie circa mq. 345.  
- Sala mungitura di superficie circa mq. 290.  
- Ricovero attrezzi di superficie circa mq. 20.  
- Palazzina su due livelli con al piano terra portico centrale di accesso alla stalla di superficie circa mq. 27,50, locali di servizio e ricovero attrezzi di superficie circa mq. 49, vano scala; al piano primo ingresso su soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, una letto singola, una letto doppia, bagno, balcone di superficie complessiva circa mq. 103,50.  
- Porzione di stalla di superficie circa mq. 166.  
- Porzione di concimaia di superficie circa mq. 115.  
- Area cortiliva di superficie circa mq. 4.600,00.  
ubicazione: Palagano  
località Susano, via Lamalunga 19 (MO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 292.959,20  
in aumento: Euro 14.650,00  
Offerta minima: Euro 219.719,40  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Michele Cifarelli  
custode: IVG di Modena srl, viale Virgilio 42/f  
professionista: Avv. Bruna Monaco tel. 059/223117 fax 059/221935  
asta senza incanto: gio, 17 nov 2016 ore: 10:00  
luogo della vendita: presso il Tribunale di Modena, corso Canalgrande 77, piano primo aula ""D"" (stanza 1.24).



Tribunale di  
PARMA

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### SALSOMAGGIORE TERME-MEDESANO

#### COMPLESSO IMMOBILIARE-TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 172/09

LOTTO 2 - tipo di immobile: piena proprietà di diversi appezzamenti di terreno, posti in zona collinare, per lo più coltivati a seminativo e prato, con una piccola parte destinata a bosco ceduo, estesi complessivamente mq. 105.364. Occupato da terzi con contratto di affitto scadente il 31/12/2014 (esclusi i mapp.li 174-191 del fg. 24 e i mapp.li 23-248 del fg. 41). ubicazione: Medesano Località Case Fogliani, Frazione Varano Marchesi (PR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 47.500,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
Offerta minima: Euro 35.625,00  
valore di stima: Euro 225.500,00  
LOTTO 1 - tipo di immobile: piena proprietà di piccolo complesso immobiliare colonico-rustico costituito da: a) fabbricato indipendente ad uso residenziale con area cortilizia costituito dai piani terra, primo e secondo, composto, al piano terra, da due vani di cantina, oltre a ripostiglio, vano (ex ufficio) bagno con annessa struttura fatiscente mobile (ad uso deposito); al piano primo, da due camere, soggiorno, cucina oltre ad un servizio igienico; al piano secondo, di due camere e due vani di soffitta il tutto collegato da due rampe di scale interne proprie (m. 96 del fg. 81); b) fabbricato destinato a stalla con area cortilizia costituito da due corpi elevantesi di due piani, composto al piano terra, da ampio vano ad uso ricovero macchine agricole con portico e un vano ad uso deposito; al piano primo, da ampio fienile (m. 97 del fg. 81); detto fabbricato è corredato da tettoia abusiva e da ulteriore costruzione staccata a struttura mobile, degradata; c) area cortiliva scoperta di pertinenza estesa mq. 640 (m. 159 del fg. 81 a completamento delle aree scoperte comprese nei mm. 96 e 97 di cui sopra). ubicazione: Salsomaggiore Terme Frazione San Vittore Marchini 111 (PR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 85.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
Offerta minima: Euro 63.750,00  
valore di stima: Euro 322.000,00  
LOTTO 3 - tipo di immobile: piena proprietà di diversi appezzamenti di terreno, posti in zona collinare, per lo più coltivati a seminativo e prato, con una piccola parte destinata a bosco ceduo, estesi complessivamente mq. 97.198. ubicazione: Medesano Località Cà Faggi, Frazione Varano Marchesi (PR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 34.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
Offerta minima: Euro 25.500,00  
valore di stima: Euro 164.000,00  
LOTTO 4 - tipo di immobile: piena proprietà di appezzamenti di terreno, posti in zona collinare, coltivati a seminativo e prato, estesi complessivamente mq. 28.570. ubicazione: Salsomaggiore Terme Località Casana, Frazione San Vittore (PR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 17.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
Offerta minima: Euro 12.750,00  
valore di stima: Euro 74.500,00  
vendita delegata notaire  
giudice: Dott.ssa Silvia Cavallari  
custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Parma  
professionista: Dott. Rodolfo Cavandoli  
asta senza incanto: mer, 23 nov 2016 ore: 15:30  
luogo della vendita: nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Piazzale della Corte d'Appello n. 3, piano secondo (tel. 0521-992602).



Tribunale di  
PIACENZA

## Abitazione | Accessorio

### CORTEMAGGIORE

#### APPARTAMENTO - CANTINA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 272/10

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento per civile abitazione al piano primo composto da due camere,

cucina, soggiorno, bagno, ingresso, disimpegno, terrazzo e vano scala, oltre cantina locale ripostiglio e altro vano scale al piano seminterrato, con le proporzionali quote di comproprietà pari a 500/1000 delle parti comuni.  
ubicazione: Cortemaggiore Via Carini 8 (PC)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 59.300,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
valore di stima: Euro 154.500,00  
vendita delegata notaire  
custode: I.v.g. Di Piacenza  
professionista: Notaio Mariarosa Fiengo  
asta senza incanto: mer, 16 nov 2016 ore: 16:30  
luogo della vendita: presso lo studio Notarile Fiengo, via del Castello, 38 - Piacenza.

### SARMATO

#### APPARTAMENTO - CANTINA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 222/09

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento per abitazione al piano rialzato (primo fuori terra) composto da tre camere, cucina, bagno, ripostiglio, disimpegno, ingresso ed un balcone; confinante con: vano scale, pianerottolo ed androne di ingresso condominiali, cortile comune condominiale su tre lati; b) vano cantina al piano seminterrato; confinante con: corridoio comune di cantine, vano scale comune, terrapieno verso area cortilizia condominiale su due lati.  
ubicazione: Sarmato Via Bettola 12/B (PC)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 19.750,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 51.613,00  
vendita delegata notaire  
giudice: Dott. Antonino Fazio  
custode: I.v.g. Di Piacenza  
professionista: Notaio Mariarosaria Fiengo  
asta senza incanto: mer, 16 nov 2016 ore: 17:15  
luogo della vendita: presso lo studio del Notaio Delegato Dott.ssa M. R. Fiengo in Piacenza, Via Del Castello n. 38.

## Immibile comm.le | ind.le

### BESENZONE

#### LOCALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 101/08

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Due locali separati da vano scala comune e collegati da disimpegno, posti al piano terra del fabbricato già adibito a scuola elementare.  
ubicazione: Besenzone Località Mercore 17 (PC)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 3.375,00  
valore di stima: Euro 13.200,00  
vendita delegata notaire  
giudice: Dott. Antonino Fazio  
custode: I.v.g. Di Piacenza  
professionista: Dott.ssa Giovanna Covati 0523331106  
asta senza incanto: mer, 21 dic 2016 ore: 10:20  
luogo della vendita: presso l'Associazione Notai Associati Vendite Esecuzioni in Piacenza, Via Gregorio X n.46;  
CAF SpA



Tribunale di  
RAVENNA

## Abitazione | Accessorio

### RAVENNA

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 340/11

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Fabbricato indipendente su due piani con corte esclusiva, composto al piano terra da ingresso, soggiorno tinello, cucina e

ripostiglio; al piano primo composto da n.2 camere e bagno. ubicazione: Ravenna Località Ammonite, Via Bacinetta 1 (RA)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 30.000,00  
 in aumento: Euro 2.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 30.000,00  
 in aumento: Euro 2.000,00  
 valore di stima: Euro 70.000,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Giangiacomo Lacentra  
 custode: Avv. Luciana Benzi  
 professionista: Avv. Luciana Benzi Tel. 0544 35485  
 asta senza incanto: lun, 21 nov 2016 ore: 11:45  
 asta con incanto: lun, 05 dic 2016 ore: 11:45  
 luogo della vendita: presso l'aula 13 del Tribunale di Ravenna, via G. Falcone, 67.

**BAGANCAVALLO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 78/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al p.1-2 oltre due cantine al p.t  
 ubicazione: Bagnacavallo Via Armando Diaz 2 (RA)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 68.000,00  
 in aumento: Euro 4.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Giangiacomo Lacentra  
 custode: Notaio Roberto Gualdrini  
 professionista: Notaio Roberto Gualdrini tel. 0544/219977  
 asta senza incanto: gio, 17 nov 2016 ore: 10:00  
 asta con incanto: gio, 01 dic 2016 ore: 10:00  
 luogo della vendita: Aula delle Udienze n. 13, 2° piano del Tribunale di Ravenna, viale G. Falcone 67

**BAGNACAVALLLO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 326/09**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento con ingresso indipendente da corte esclusiva, composto da: ingresso, tinello, cucina, camera e bagno al piano terra, corridoio di disimpegno, due camere, bagno e terza camera al piano primo. ubicazione: Bagnacavallo Località Villanova, Via Cocchi 4 (RA)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 39.000,00  
 in aumento: Euro 2.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 39.000,00  
 in aumento: Euro 2.000,00  
 valore di stima: Euro 120.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Giangiacomo Lacentra  
 custode: Dott. G. Alberto Spitali  
 professionista: Notaio Roberto Gualdrini tel. 0544/219977  
 asta senza incanto: gio, 17 nov 2016 ore: 10:00  
 asta con incanto: gio, 01 dic 2016 ore: 10:00  
 luogo della vendita: presso il Tribunale di Ravenna, Aule delle Udienze n.14 - secondo piano.

**FUSIGNANO**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 358/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Quota di piena proprietà di appartamento di civile abitazione posto al

primo piano di complesso immobiliare che si sviluppa su quattro piani fuori terra. Tramite scala e ascensore condominiali che servono due unità immobiliari per piano, si accede all'appartamento in oggetto, composto da corridoio d'ingresso e disimpegno, pranzo, cucina e bagno con affaccio su balcone, due camere letto e un ripostiglio. Compresa la proprietà delle parti comuni e condominiali. Superficie commerciale circa mq. 120,85  
 ubicazione: Fusignano Via Vittorio Veneto 21 (RA)  
 tipo di immobile: autorimessa posta al piano terra, in corpo separato del fabbricato.  
 ubicazione: Fusignano Via Vittorio Veneto 21 (RA)  
 tipo di immobile: Terreno.  
 ubicazione: Fusignano Via Vittorio Veneto 21 (RA)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 41.000,00  
 in aumento: Euro 3.000,00  
 valore di stima: Euro 85.000,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Giangiacomo Lacentra  
 custode: Avv. Liliana D'Agostino  
 professionista: Avv. Liliana D'Agostino TEL. 0544/212657  
 asta senza incanto: lun, 21 nov 2016 ore: 11:30  
 asta con incanto: lun, 05 dic 2016 ore: 11:30  
 luogo della vendita: presso l'aula 13 del Tribunale di Ravenna, Viale G. Falcone.

**MASSA LOMBARDA**

**ABITAZIONE - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 259/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Piena proprietà di appartamento a piano primo nell'ambito di fabbricato condominiale pluripiano con area cortilizia comune, a poca distanza dal complesso sportivo. L'appartamento è costituito da ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, due camere, disimpegno, bagno. Cantina a piano terra. Superficie Reale mq 70,36 di cui l'appartamento circa 63 mq, la cantina 7,36 mq. Libero. ubicazione: Massa Lombarda Via Antonio Gramsci 29/A (RA)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 26.500,00  
 in aumento: Euro 2.000,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 26.500,00  
 in aumento: Euro 2.000,00  
 valore di stima: Euro 52.000,00  
 vendita delegata professionista  
 custode: Avv. Luciana Benzi  
 professionista: Avv. Luciana Benzi Tel. 0544 35485  
 asta senza incanto: lun, 21 nov 2016 ore: 11:45  
 asta con incanto: lun, 05 dic 2016 ore: 11:45  
 luogo della vendita: presso l'aula 13 del Tribunale di Ravenna, sito in Ravenna, viale G. Falcone, 67.

**Immibile comm.le|ind.le**

**RAVENNA**

**FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 151/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Fabbricato ad uso artigianale dislocato su due piani fuori terra dotato di corte esclusiva di ca mq 560,00 su cui insiste servizio di ca mq 15,00. Al p.t. sono presenti ingresso/reception, n.3 ambienti preposti all'attività, disimpegno e bagno; al p.1 si distinguono n. 4 loca-

li al servizio dell'attività, disimpegno e bagno. Sup. comm. di ca mq 178.  
 ubicazione: Ravenna  
 Via Reale 228 (RA)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 224.000,00  
 in aumento: Euro 12.000,00  
 Offerta minima: Euro ,00  
 prezzo base vendita con incanto: Euro 224.000,00  
 in aumento: Euro 12.000,00  
 valore di stima: Euro 224.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Giangiacomo Lacentra  
 custode: Notaio Alberto Gentilini  
 professionista: Notaio Alberto Gentilini tel 0544/219977  
 asta senza incanto: gio, 15 dic 2016 ore: 11:20  
 asta con incanto: gio, 12 gen 2017 ore: 11:20  
 luogo della vendita: Aula delle Udienze n. 13, 2° piano del Tribunale di Ravenna, viale G. Falcone 67  
**CAF SpA**



**Tribunale di RIMINI**

**Abitazione|Accessorio**

**RIMINI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 32/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento sito al piano primo costituito da cucina pranzo disimpegno, soggiorno, due camere, un servizio igienico un terrazzo ed un locale ad uso lavanderia.  
 ubicazione: Rimini Via Monfelfro 75 (RN)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 136.000,00  
 in aumento: Euro 3.000,00  
 valore di stima: Euro 136.000,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Maria Carla Corvetta  
 custode: Avv. Gaetana Bernardi Fabbrani  
 professionista: Avv. Gaetana Bernardi Fabbrani Tel. 0541 52113 - fax. 0541 53540  
 asta senza incanto: gio, 24 nov 2016 ore: 10:30  
 luogo della vendita: presso il Tribunale di Rimini, Via Carlo Alberto Dalla Chiesa, 11 - Rimini.

**RICCIONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 411/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento posto al piano sesto, composto da: ingresso/disimpegno, soggiorno con due balconi, pranzo, cucina con veranda (abusiva) su balcone, disimpegno zona notte, due bagni e tre camere. ubicazione: Riccione Viale Maria Ceccarini Borman 37 (RN)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 399.000,00  
 in aumento: Euro 8.000,00  
 vendita presso il tribunale  
 giudice: Dott.ssa Maria Carla Corvetta  
 asta senza incanto: gio, 24 nov 2016 ore: 14:30  
 luogo della vendita: presso il Tribunale di Rimini - Via Carlo Alberto Dalla Chiesa, 11  
**CAF SpA**

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



# FRIULI V. GIULIA

Pordenone - Trieste - Udine



PORDENONE - TRIESTE - UDINE



**Tribunale di  
PORDENONE**

**Abitazione | Accessorio**

**PISTOIA**

**APPARTAMENTO - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 24/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: appartamento al quinto piano composto da ingresso, cucina, soggiorno, terrazzo, due camere e un bagno; cantina nello scantinato. Spese condominiali inavase.

ubicazione: Pordenone Via Vallona 55 (PN)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 42.200,00

Offerta minima: Euro 31.650,00

valore di stima: Euro 75.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Francesco Petrucco Toffolo

professionista: Notaio Claudio Volpe

asta senza incanto: mer, 16 nov 2016 ore: 15:00

luogo della vendita: Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 109.

**Abitazione | Accessorio**

**Immobilie comm.le | ind.le**

**SPILIMBERGO**

**FABBR. AGRICOLO CON ACCESSORIO E ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 111/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: fabbricato ad uso agricolo insistente su area a morfologia pianeggiante di forma rettangolare con annesso corpo accessorio e abitazione del custode, i fabbricati risalgono ad epoca antecedente al 1967. Il fabbricato per l'allevamento di suini è a pianta rettangolare con corpo accessorio in parte destinato ad uso deposito in parte adibito ad abitazione del custode. Il ctu rileva

irregolarità e difformità che necessitano di essere regolarizzate. L'intero compendio è abbandonato.

ubicazione: Spilimbergo Via del Temolo (PN)

tipo di immobile: I mappali di cui al catasto terreni ricadono, secondo il vigente PRGC, in parte in zona E6

ambiti di interesse agricolo/paesaggistico e in parte in zona E4 ambiti di interesse agricolo.

ubicazione: Spilimbergo Via del Temolo (PN)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 78.750,00

Offerta minima: Euro 59.062,50

valore di stima: Euro 140.000,00

vendita presso il tribunale

giudice: Dott. Francesco Petrucco Toffolo

professionista: Notaio Gaspare Gerardi

asta senza incanto: mar, 29 nov 2016 ore: 15:30

luogo della vendita: Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 109.



**Tribunale di  
TRIESTE**

**Abitazione | Accessorio**

**TRIESTE**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 252/11**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Immobile composto da locale accessorio al piano seminterrato; soggiorno e cucina al piano terra; zona notte al piano primo, oltre vasto giardino su più livelli con zona picnic.

ubicazione: Trieste

Strada Costiera 80 (TS)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 862.500,00

in aumento: Euro 10.000,00

Offerta minima: Euro 646.875,00

valore di stima: Euro 1.150.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Daniele Venier

professionista: Dott. Roberto Bussani

asta senza incanto: mer, 16 nov 2016 ore: 11:30

luogo della vendita: presso lo Studio Dott. Bussani Via Romagna, 32 Trieste.



**Tribunale di  
UDINE**

**Abitazione | Accessorio**

**PASIAN DI PRATO**

**VILLE BIFAMILIARI - AUTORIMESSE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 339/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: F.8 m. 419 subb. da 1 a 3 BCNC e da 4 a 16 ville bifamiliari ed autorimesse.

ubicazione: Pasiàn Di Prato Via Luigi D'Antoni

prezzo base vendita senza incanto: Euro 712.000,00

in aumento: Euro 10.000,00

valore di stima: Euro 949.000,00

vendita presso il tribunale

giudice: Dott.ssa Anna Maria Antonini

custode: Istituto Vendite Giudiziarie Coveg Srl

asta senza incanto: lun, 21 nov 2016 ore: 11:00

luogo della vendita: presso la sala delle Udienze Civili del Tribunale di Udine.

**SAN GIOVANNI AL NATISONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 34/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento.

ubicazione: San Giovanni Al Natisone P.tta Solara 1

tipo di immobile: Autorimessa.

ubicazione: San Giovanni Al Natisone P.tta Solara 1

prezzo base vendita senza incanto: Euro 34.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 141.100,00

vendita presso il tribunale

giudice: Dott.ssa Anna Maria Antonini

custode: I.v.g Coveg S.r.l. Di Udine

asta senza incanto: mar, 22 nov 2016 ore: 11:00

luogo della vendita: presso il Tribunale di Udine.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Nel nostro sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) potrai scaricare ordinanza, perizia e fotografie delle procedure che più ti interessano

# VENETO

Belluno - Padova - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona -  
Vicenza



Tribunale di  
**BELLUNO**

*Abitazione|Accessorio*  
*Immobilie comm.le|ind.le*

**PEDAVENA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 148/09+50/10**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento, costituito da cantina al p. sottostrada, cucina, studio, 2 ripostigli e w.c. al p. terra, 2 locali ad uso soggiorno e 3 poggiosi al p. primo, disimpegno, 3 camere, bagno e 4 poggiosi al p. secondo, soffitta al p. terzo, corte esclusiva a giardino. ubicazione: Pedavena via Segabassa 6 (BL)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 101.150,00  
Offerta minima: Euro 75.862,50  
valore di stima: Euro 275.600,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Fabio Santoro  
custode: undefined undefined undefined

professionista: Dott.ssa Maura Chiara Cian Tel. 0437 801531

asta senza incanto: mar, 13 dic 2016 ore: 12:00  
luogo della vendita: presso il Tribunale di Belluno - Via Segato, 1 - Aula delle Udienze Civili.

**CAF SpA**



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

**asteannunci.it**

BELLUNO

## VIDEO ASTE

È l'innovativa soluzione del **Gruppo Edicom** per consentire agli utenti di Internet di poter visionare a 360° l'immobile di proprio interesse prima di fissare un appuntamento con il custode: l'utente sarà così in grado di capire immediatamente se l'immobile corrisponde o no alle proprie aspettative senza doversi recare necessariamente in loco. Con il video dell'immobile si evitano innumerevoli visite iniziali con un notevole risparmio in termini di costi per la procedura e di disagio per il debitore. Personale qualificato dotato di apparecchiature di ultima generazione provvederà a realizzare il video in fase di sopralluogo dello stimatore o tramite il custode giudiziario ove nominato. Successivamente il video verrà montato dai nostri operatori che provvederanno a pubblicarlo sul sito Internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) insieme agli allegati (ordinanza, perizia, planimetrie, foto, mappe ecc.).

## COME VISITARE GLI IMMOBILI

Una **NOVITÀ** di assoluto interesse, apportata dal nuovo processo di esecuzione, è la possibilità di **VISITARE**, da parte del potenziale acquirente, l'immobile in vendita, prima dell'asta, previo appuntamento con il **CUSTODE** del bene, nominato dal Giudice, la cui presenza è oggi finalmente necessaria. Il custode ha il compito di promuovere e di garantire la vendita del bene libero da persone e cose: costituisce infatti l'organo di riferimento per tutti coloro che vorranno assumere informazioni circa le modalità di partecipazione alla

vendita nonché sulla situazione urbanistica, catastale e giuridica dell'immobile.

**IL CUSTODE DOVRÀ CONSENTIRE LA VISITA DELL'IMMOBILE A TUTTI I POTENZIALI INTERESSATI**, concordando appositamente con il debitore o l'occupante date e orari. Il nominativo del custode ed i suoi recapiti telefonici sono contenuti nell'avviso di vendita consultabile in forma integrale sul sito Internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Tribunale di  
PADOVA

## Abitazione | Accessorio

## PADOVA

## APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura numero: 166/14

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano terzo per una sup. comm. di mq 116. Cl. en. G. ubicazione: Padova Via Enrico Chiaradia 1/6 Zona Zona Nord - Località Arcella (PD) tipo di immobile: garage al piano terra di mq 11. ubicazione: Padova Via Enrico Chiaradia 1/6 Zona Zona Nord - Località Arcella (PD) prezzo base vendita senza incanto: Euro 81.000,00 in aumento: Euro 1.000,00 Offerta minima: Euro 60.750,00 valore di stima: Euro 81.000,00 vendita delegata notarile giudice: Dott.ssa M. Elburgo custode: Notaio M. Casciano professionista: Dott. Michelangelo Casciano asta senza incanto: mer, 16 nov 2016 ore: 09:40 luogo della vendita: APEP, VIA ENRICO DEGLI SCROVEGNI N. 29, PADOVA.

## PADOVA

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura numero: 547/12

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano secondo di edificio condominiale a cinque piani fuori terra e uno interrato, composto da atrio, bagno cieco, cucina, disimpegno-corridoio, bagno, sala pranzo-soggiorno, due camere da letto, due poggiali.

ubicazione: Padova Via Pontevigodarzere 205 (PD) tipo di immobile: Garage al piano interrato. ubicazione: Padova Via Pontevigodarzere 205 int. prezzo base vendita senza incanto: Euro 63.000,00 in aumento: Euro 1.000,00 Offerta minima: Euro 47.250,00 valore di stima: Euro 167.000,00 vendita delegata professionista giudice: Dott.ssa M. Elburgo custode: Avv. Arianna Cattin professionista: Avv. Arianna Cattin asta senza incanto: mar, 29 nov 2016 ore: 17:00 luogo della vendita: presso lo studio del Delegato Avv. Arianna Cattin, sito in Padova, Corso Milano, 19.

## ALBIGNASEGO

## ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura numero: 202/14

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione al piano terra con area cortilizia in proprietà esclusiva e un

garage al piano primo sottostrada di mq. 76, facente parte del complesso edilizio denominato "Residence Le Rose". Cl. en. F. ubicazione: Albignasego Località Lion, Via San Daniele 3/12 (PD) tipo di immobile: Garage al piano primo sottostrada. ubicazione: Albignasego Località Lion, Via San Daniele 3/12 (PD) prezzo base vendita senza incanto: Euro 66.000,00 in aumento: Euro 500,00 Offerta minima: Euro 49.500,00 valore di stima: Euro 87.500,00 vendita delegata notarile giudice: Dott.ssa Manuela Elburgo professionista: Notaio Mario Caracciolo asta senza incanto: ven, 18 nov 2016 ore: 09:20 luogo della vendita: presso la sede APEP, Via Enrico Degli Scrovegni N. 29, Padova.

## ANGUILLARA VENETA

## FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura numero: 588/11

LOTTO UNICO - tipo di immobile: appartamento ai piani terra e primo. ubicazione: Anguillara Veneta Via Cà Matte 11 (PD) tipo di immobile: cortile esclusivo ubicazione: Anguillara Veneta Via Cà Matte 11 (PD) tipo di immobile: laboratorio artigianale al piano terra. ubicazione: Anguillara Veneta Via Cà Matte 11 tipo di immobile: garage ubicazione: Anguillara Veneta Via Cà Matte 11 (PD) prezzo base vendita senza incanto: Euro 61.000,00 in aumento: Euro 500,00 Offerta minima: Euro 45.750,00 valore di stima: Euro 201.900,00 vendita delegata notarile giudice: Dott.ssa Maria Antonia Maiolino custode: Notaio Daria Righetto professionista: Notaio Daria Righetto asta senza incanto: gio, 24 nov 2016 ore: 09:00 luogo della vendita: APEP, VIA ENRICO DEGLI SCROVEGNI N. 29, PADOVA

## BATTAGLIA TERME

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura numero: 328/14

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento composto da cucina, soggiorno, due bagni e due camere. ubicazione: Battaglia Terme Via Mohringen 16 (PD) tipo di immobile: Garage. Cl. En. G. ubicazione: Battaglia Terme Via Mohringen 16 (PD) prezzo base vendita senza incanto: Euro 57.600,00 in aumento: Euro 1.000,00 Offerta minima: Euro 43.200,00 valore di stima: Euro 80.000,00 vendita delegata notarile giudice: Dott.ssa Caterina Zambotto custode: Avv. Monica Rampazzo professionista: Avv. Monica Rampazzo asta senza incanto: mer, 23 nov 2016 ore: 16:30 luogo della vendita: presso la Sede PAGEG - Via E. Degli Scrovegni n.2/A - Padova.

## BATTAGLIA TERME

## APPARTAMENTO - CANTINA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura numero: 71/11

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al secondo piano con cantina al piano primo sottostrada. ubicazione: Battaglia Terme Via Matteotti 5 (PD) tipo di immobile: Quota di 1/12 (un dodicesimo) di piena proprietà ad uso garage, di mq. 14,50 ca. Cl. en. G. ubicazione: Battaglia Terme Via Matteotti 5 prezzo base vendita senza incanto: Euro 51.000,00 in aumento: Euro 500,00 Offerta minima: Euro 38.250,00 valore di stima: Euro 90.000,00 vendita delegata notarile giudice: Dott.ssa M. Elburgo professionista: Notaio Daria Righetto asta senza incanto: gio, 24 nov 2016 ore: 09:20 luogo della vendita: APEP di Padova, Via E. Degli Scrovegni n.29, piano secondo.

## ESTE

## ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura numero: 661/12

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione accostata sul lato nord, disposta ai piani terra e primo. ubicazione: Este Via Deserto 207 (PD) tipo di immobile: Box auto in lamiera. ubicazione: Este Via Deserto 207 (PD) prezzo base vendita senza incanto: Euro 36.000,00 in aumento: Euro 500,00 Offerta minima: Euro 27.000,00 valore di stima: Euro 62.000,00 vendita delegata notarile giudice: Dott.ssa Manuela Elburgo professionista: Dott.ssa Amelia Cuomo asta senza incanto: mar, 22 nov 2016 ore: 09:00 luogo della vendita: presso la sede dell'A.P.E.P. di Padova, via E. degli Scrovegni n. 29, piano secondo.

## PIACENZA D'ADIGE

## UNITÀ RESIDENZIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura numero: 374/13

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Unità residenziale composta al piano terra da ingresso, pranzo, soggiorno, cucina, due wc e ripostiglio; piano primo da corridoio e tre camere. ubicazione: Piacenza D'adige Via A. Manzoni 100-116 (PD) prezzo base vendita senza incanto: Euro 51.000,00 in aumento: Euro 500,00 Offerta minima: Euro 38.250,00 valore di stima: Euro 80.000,00 vendita delegata professionista giudice: Dott.ssa Manuela Elburgo custode: Avv. Silvia Lorenzon professionista: Avv. Silvia Lorenzon asta senza incanto: mer, 23 nov 2016 ore: 17:00 luogo della vendita: presso la sede PAGEG - Via E. Degli Scrovegni n.2/A - Padova.

Il nostro portale [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) vanta oltre 14 anni di esperienza nel settore delle vendite giudiziarie. Garantisce inoltre la massima visibilità degli avvisi grazie ad un'elevata indicizzazione del sito dovuta all'attuale pubblicazione delle aste dei Tribunali con i quali collabora.

# www.asteannunci.it

## Tribunale di ROVIGO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### CONDIZIONI DI VENDITA PER VENDITE ESECUTIVE E FALLIMENTARI:

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa: l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto. L'offerta non è revocabile. All'udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e con l'offerta in aumento indicata nell'ordinanza di vendita. L'udienza di vendita si tiene presso il Tribunale di Rovigo. L'aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo l'aggiudicazione. Dopo la stessa l'acquirente deve versare, nei termini fissati dall'ordinanza il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere

visione della perizia sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) [www.rivistaaste-giudiziarie.it](http://www.rivistaaste-giudiziarie.it) Per ogni informazione e per concordare la visita all'immobile gli interessati debbono prendere contatto con il Custode o con il Curatore che si occupa della vendita del singolo bene e che è indicato in calce ad ogni avviso. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. La Cancelleria non fornisce informazioni: rivolgersi solo al Custode o Curatore. Si segnala che la vendita non comporta alcuna spesa, fatta eccezione che per quelle relative alla volturazione e registrazione e trascrizione del decreto di trasferimento, effettuate dalla procedura ma a carico dell'aggiudicatario. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura; che se occupato dal debitore, o da terzi senza titolo, all'atto della aggiudicazione sarà ordinato l'immediato sgombero e l'immobile verrà consegnato libero all'acquirente.

LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE IMPOSTE DI LEGGE: non è dovuta alcuna provvigione



**Tribunale di ROVIGO**

### Abitazione | Accessorio

#### ROVIGO

#### NEGOZI - ABITAZIONI - GARAGES

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione n. 267/12+429/12

ROVIGO - Piena proprietà della quota di 1/1 - Lotto 2) Via Domenico Angeli n. 33/4: negozio al p.t. (ex parrucchiere) di mq 116. Libero. Abusi, vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 70.000,00, offerta minima: Euro 52.500,00; Lotto 9) A) Via Vittorio Veneto n. 142: Fabbricato fatiscente con area di pertinenza esclusiva. Inagibile. Abusi, vincoli e oneri come da perizia. B) n. 8 garages al p. interrato facenti parte del complesso immobiliare Residence Corte Tassina. Liberi. Abusi, vincoli e oneri come da perizia. C) Fabbricato inagibile al p. T allo stato grezzo da demolire. Occupato da materiali. Abusi, vincoli e oneri come da perizia. D) Magazzino (SILO). Libero. Abusi, vincoli e oneri come da perizia E) n. 5 Locali cantina al p. interrato facenti parte del complesso immobiliare Residence Corte Tassina. Liberi. Abusi, vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 45.000,00, offerta minima: Euro 33.750,00; Lotto

16) Via Vittorio Veneto n. 142 - garage al p. interrato di mq 17. Occupato da materiali. Abusi, vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 3.300,00, offerta minima: Euro 2.475,00 Tutti i beni sono soggetti alla vendita con le modalità di cui al credito fondiario. Custode Giudiziario Dott. Carlo Salvagnini, tel. 0425 27028. Udiienza senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00.

#### ROVIGO

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione n. 228/14

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Rovigo, loc. Granzette, Via L. Masin n. 66: abitazione posta al p. T-1 accostata ad altro immobile. Libero. Prezzo base: Euro 23.000,00 Custode Giudiziario Dott. Sandro Secchiero, tel. 0425 27505. Udiienza senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00.

#### ROVIGO

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione n. 377/13

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Rovigo, Via Giovanni Amendola n. 106/C: abitazione posta al p.T-1 con annesso garage, pertinenti accessori ed area scoperta. Sup. compl. lorda di mq 329,24. In fase di liberazione. Prezzo base: Euro 125.000,00. Custode Giudiziario Avv. Nicola Rubiero, tel. 0425 460435. Udiienza senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00.

#### ROVIGO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione n. 14/15

Lotto unico- Piena proprietà per la quota di 1/1-Rovigo, viale A. Gramsci n.62. Appartamento facente parte di un complesso condominiale. In corso di liberazione. Credito fondiario. Prezzo base: Euro 30.000,00. Custode Giudiziario: Dott. Stefano Rizzo, tel 0425 25726. Udiienza senza incanto: 10/2/2017 ore 10:00.

#### ROVIGO

#### ABITAZIONI - LABORATORIO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione n.399/12

Piena proprietà per la quota di 1/1 - Beni in Rovigo, loc. S. Apollinare, Via T. Bergamo: Lotto Uno - num. civ. 7: abitazione (ex negozio) posta su due piani con vano adibito a cantina al p. interrato. Sup. compl. di ca mq 128. Occupato. Difformità come da perizia. Prezzo base: Euro 20.800,00

Lotto Due - num. civ. 7/A: abitazione posta al p.T-1 con cortile in comproprietà. Sup. compl. lorda di ca mq 124. Occupato. Difformità come da perizia. Prezzo base: Euro 24.000,00

Lotto Tre: fabbricato costituito da n. 4 unità indipendenti composto da laboratorio artigianale, negozio in disuso, ripostiglio e garage. Occupato. Difformità come da perizia. Prezzo base: Euro 39.200,00

Custode Giudiziario Dott. Matteo Milani, tel. 0532 242371. Udiienza senza incanto: 10/2/2017 ore 11.00.

#### ROVIGO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 305/12**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 in Rovigo, Via M. Bortoloni n. 15: Appartamento al p. III° di ca. mq 93 con cantina al p.T. Libero. Credito Fondiario. Difformità sanabili. Prezzo base: Euro 20.000,00 Custode Giudiziario Dott. Giovanni Tibaldo, tel. 0425 422540. Udiienza senza incanto: 10/2/2017 ore 11.00.

**ARIANO NEL POLESINE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 311/13**

Lotto Tre - Quota di 1/6 della piena proprietà - Ariano nel Polesine, loc. Grillara, Via Milano n. 5: quota indivisa di abitazione di tipo popolare, con accessori ed area di pertinenza. Occupato. Regolarità urbanistica, edilizia e vincoli come da perizia. Prezzo base: Euro 4.000,00. Custode Giudiziario Dott. Filippo Carlin, tel. 0426 321062. Udiienza senza incanto: 10/2/2017 ore 11.00.

**BADIA POLESINE**

**ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 57/14**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Badia Polesine, Fraz. Crocetta Via Rosinella n. 2172: abitazione di tipo economico di vani 7,5 con due garage annessi. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 52.000,00 Custode Giudiziario Dott. Sandro Secchiero, tel. 0425 27505. Udiienza senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00.

**BADIA POLESINE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 248/15**

Lotto unico- Piena proprietà per la quota di 1/1- Badia Polesine, vicolo IV San Francesco n.15.

Appartamento ubicato al secondo ed ultimo piano di un palazzetto storico. Annesso posto auto esterno di mq 15. Irregolarità come da perizia. Credito fondiario. Occupato. Prezzo base: Euro 120.000,00. Custode Giudiziario: Dott.ssa Giada De Bolfo, tel 0425 422540. Udiienza senza incanto: 10/2/2017 ore 10:00.

**BADIA POLESINE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 345/12**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Badia Polesine, Loc. Villa D'Adige Via G. Verdi n. 3048/C - A) Appartamento accostato al p.T-I° con locale cantina e locale sgombero. Sup. compl. di ca. mq 241,80; B) Box singolo esterno di mq 18 al p.t.; C) corte di pertinenza; D) Terreno cortilivo di mq 1847; E) striscia di terreno per accesso e recesso alla pubblica via. Occupato. Credito Fondiario. Abusi non sanabili. Prezzo base: Euro 32.000,00 Custode Giudiziario Dott.ssa Giada De Bolfo, tel. 0425 422540 Udiienza senza incanto: 10/2/2017 ore 11.00.

**BADIA POLESINE**

**AUTORIMESSA - LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n.201/2015**

Lotto unico - Piena proprietà per la quota di 1000/1000 - Comune di Badia Polesine (RO), Piazza San Sebastiano n.84/B e 84/C. - autorimessa di circa 128 mq. (corpo A) e laboratorio di circa 121 mq. (corpo B), facenti parte di un fabbricato con area cortiliva di pertinenza comune anche ad altre unità - corpo A occupato in forza di contratto di locazione opponibile alla procedura, corpo B in corso di liberazione - presenza di irregolarità edilizie e catastali sanabili - Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 92.000,00. Maggiori informazioni presso il Custode Giudiziario Dott. Antonio Astolfi, tel. 0426 347072 Udiienza senza incanto: 10/02/2017 ore 11.00.

**BADIA POLESINE**

**ABITAZIONE ACCOSTATA - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 85/14**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Badia Pol., fraz. Crocetta, Via Muro n. 377: abitazione accostata posta al p.T-1 con vani accessori e garage in corpo staccato, area scoperta di pertinenza esclusiva e piccolo appezzamento di terreno agricolo. Occupato, verrà consegnato libero all'aggiudicatario. Difformità come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 54.000,00 Custode Giudiziario Avv. Tommaso Sartori, tel. 0425 23080. Udiienza senza incanto: 10/2/2017 ore 11.00.

**BADIA POLESINE - VILLANOVA DEL GHEBBO**

**ABITAZIONI - LABORATORIO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 373/13**

Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Uno: Badia Pol., loc. Salvaterra, Via Dei Partigiani n. 191: abitazione in aderenza ad altro fabbricato, posta al p.T-1-2; laboratorio posto al p.T ed area esclusiva destinata a giardino e camminamenti. Prezzo base: Euro 20.480,00. Vendita secondo le modalità di cui al Credito Fondiario. Notaio Delegato Dott. Mauro Coppola, tel. 0425 762424. Udiienza senza incanto: 10/2/2017 ore 11.00.

**CALTO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 270/15**

Lotto unico- Piena proprietà di: Calto, via Lungo po n.2572. A. Abitazione accostata ad un lato, posta su p.t. e 1°, sviluppa una sup lorda di ca mq 440,00. B. Area rurale di sup compl. di Ha 0.00.85. C. Terreno agricolo di sup.compl. ha 0.01.59. D. Terreno agricolo di sup.compl Ha 0.00.09. E. Terreno agricolo di sup. compl Ha 0.09.98. In corso di liberazione. Credito fondiario. Prezzo base: euro 22.000,00. Custode Giudiziario: Dott. Alberto Guasti, tel 0425 423872. Udiienza senza incanto: 10/2/2017 ore 10:00.

**CANARO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 238/15**

Lotto unico- Piena proprietà per la quota di 1/1- Canaro, fraz. Garofolo, via Benvenuto Tisi da Garofolo n. 170/B-28. Abitazione di tipo popolare con annessa una cantina ed area esclusiva di pertinenza. Prezzo base: Euro 38.000,00. Custode Giudiziario: Avv. Giuseppe Carinci, tel 0426 22700. Udienda senza incanto: 10/2/2017 ore 10:00.

**CANARO**

**VILLETTA A SCHIERA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 219/15**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Canaro, Via Bologna n. 70: villetta a schiera di testa posta al p. T-1-2 con area esclusiva di pertinenza. Occupato. Abusi da sanare. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 90.000,00 Custode Giudiziario Dott. Pierluigi Barcaroli, tel. 0425 423579. Udienda senza incanto: 10/2/2017 ore 11.00.

**CASTELBALDO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 263/14**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 in Castelbaldo, Via Granze n. 47: Abitazione singola di vani 10 con pertinenze accessorie esterne e cortile esclusivo in scarse condizioni d'uso e manutenzione. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 41.500,00 Custode Giudiziario Dott. Alberto Guasti, tel. 0425 423872. Udienda senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00.

**CASTELNOVO BARIANO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 186/14**

Lotto n.1- Piena proprietà per la quota di 1/1- Castelnovo Bariano, Via Argine Po n. 5627/L. Abitazione accostata di tipo economico di 4 vani principali e accessori distribuiti al p.t.e p.1. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 27.000,00. Custode Giudiziario. Dott. Federico Salvalaggio, tel 0425 421353. Udienda senza incanto. 10/2/2017 ore 10:00.

**CASTELNOVO BARIANO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 218/15**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Castelnovo Bariano, fraz. S. Pietro Polesine, Piazza San Pietro n. 21: abitazione di tipo popolare con annesso rustico adibito a laboratorio. Occupato. Regolarità urbanistica, edilizia e vincoli come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 71.000,00. Custode Giudiziario Dott. Filippo Carlin, tel. 0426 321062. Udienda senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00.

**CASTELNOVO BARIANO**

**ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 419/12**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Castelnovo Bariano, Via Mastellara n. 540: abitazione posta al p.T-1 della sup. compl. di ca mq 218 e fabbricato adibito a garage della sup. compl. di ca mq 26. Occupato. Difformità come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 27.200,00 Custode Giudiziario Dott. Matteo Milani, tel. 0532 242371. Udienda senza incanto: 10/2/2017 ore 11.00.

**CORBOLA**

**ABITAZIONE - ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 278/12**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Corbola, Via Sagrati 621/64: abitazione posta al p.T-1 facente parte di un fabbricato a schiera con immobile adiacente composto da porcile, cantina e pollai e garage posto a lato dell'abitazione. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 18.000,00. Custode Giudiziario Avv. Nicola Rubiero, tel. 0425 460435. Udienda senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00.

**CORBOLA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione 391/13**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Corbola, Via Nuova n. 1415: abitazione di tipo civile su due p.f.t. della sup. lorda compl. di ca. mq 206, con annessa area di pertinenza. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 98.000,00 , offerta minima: Euro 73.500,00. Custode Giudiziario Dott Carlo Salvagnini, tel 0425 27028 Udienda senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00.

**CRESPINO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 326/14**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Crespino, Frazione Selva di Crespino, Via Selva n. 56/a int. 1: Abitazione di tipo bifamiliare di vani 8 della sup. compl. di ca. mq 147. Libero. Vincoli. Prezzo base: Euro 77.000,00. Custode Giudiziario Dott Angelo Adamini, tel. 0532 767316. Udienda senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00.

**CRESPINO**

**VILLA PADRONALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 4/11+362/12+107/13**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Crespino: Bene sub A) Villa padronale originaria del XVIII secolo da ristrutturare; Bene sub B) Via Verdi n. 20 Rustico; Bene sub C) Piena proprietà per la quota di 500/1000 di immobile sito in Crespino, Via Verdi civ. 16,18-20. Occupato. Credito Fondiario. Prezzo base. Euro 72.000,00 Custode Giudiziario Avv. Stefania Traniello Gradassi, tel. 0425 422628 Udiienza senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00.

**CRESPINO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 35/13**

Lotto Due - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Crespino, Via Selva n. 9: fabbricato residenziale su due piani, oltre al sottotetto, con corpo accessorio ed area scoperta di pertinenza. Occupato, in corso di liberazione. Vincoli, oneri e abusi come da perizia. Prezzo base: Euro 39.500,00, offerta minima di Euro 29.625,00. Custode Giudiziario Avv. Patrizia Mazzagardi, tel. 0425 27028. Udiienza senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00.

**CRESPINO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 206/15**

Lotto unico- Piena proprietà per la quootaa di 1/1- Crespino, via Europa n.5. Edificio adibito ad abitazione singola sviluppata al piano terra, garage e rispostigli. Difformità come da perizia. In corso di liberazione. Mutuo fondiario. Prezzo base: Euro 90.000,00. Custode Giudiziario: Dott.ssa Chiara Turolla, tel 0425 91640. Udiienza senza incanto: 10/2/2017 ore 11:00.

**ESTE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 357/13**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Este (PD), Via Pietro Tonno n. 15: appartamento in condominio con pertinente locale accessorio ed aree scoperte esclusive e comuni. Sup. compl. lorda di ca mq 128. In fase di liberazione. Prezzo base: Euro 48.000,00 Custode Giudiziario Avv. Nicola Rubiero, tel. 0425 460435. Udiienza senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00.

**GIACCIANO CON BARUCHELLA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 385/13**

Lotto Unico - Piena poprietà per la quota di 1/1 - Giacciano con Baruchella, Via Scavazza n. 1871: fabbricato unifamiliare al p.T-1 con annessi box in lamiera ad uso ripostiglio ed area scoperta esclusiva. In corso di liberazione. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 27.500,00 Custode Giudiziario Dott. Alberto Guasti tel. 0425 423872. Udiienza senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00.

**GIACCIANO CON BARUCHELLA**

**ABITAZIONE - AREA CORTILIVA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 247/14**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Giacciano con Baruchella, Via Contarina n. 209: abitazione in aderenza ad altro fabbricato, posta al p.T-1 della sup. compl. di ca mq 220, con area cortiliva esclusiva. In corso di liberazione. Abusi, vincoli ed oneri come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 18.400,00, offerta minima Euro 13.800,00. Custode Giudiziario Avv. Patrizia Mazzagardi, tel. 0425 27028. Udiienza senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00.

**GUARDA VENETA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 281/14**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Guarda Veneta, Via G. Matteotti n. 103: abitazione di

tipo popolare posta al p.T-1 con cortile esclusivo di mq 22 e piccolo appezzamento di terreno. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 20.500,00. Custode Giudiziario Dott. Marco Brizzolari, tel. 0425 091223. Udiienza senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00.

**LENDINARA**

**ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 99/14**

Beni in Lendinara, fraz. Ramodipalo, Via Fracche n. 2 - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1) Abitazione di tipo popolare di vani 6,5 con annesso garage di mq 54. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 21.000,00 Lotto 2) Terreno agricolo di are 93.06. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 12.000,00 Custode Giudiziario Dott. Sandro Secchiero, tel. 0425 27505 Udiienza senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00.

**LUSIA**

**APPARTAMENTO - GARAGES**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fallimento n. 81/15**

Piena proprietà per la quota di 1/1 - Beni in Lusìa, Viale Martiri della Libertà n. 463/2 - Lotto Uno: appartamento ad uso abitazione con garage nel seminterrato e posto auto coperto nella corte del complesso. Occupato fino al 31.12.16. Prezzo base: Euro 54.900,00. Lotto Due: garage nel seminterrato ubicato nel complesso. Libero. Prezzo base: Euro 4.500,00. Lotto Tre: garage nel seminterrato ubicato nel complesso. Libero. Prezzo base: Euro 4.000,00. Lotto Quattro: garage nel seminterrato ubicato nel

complesso. Libero. Prezzo base: Euro 5.000,00. Curatore Fallimentare Avv. Alessandra Sichirollo, tel. 0425 29081. Vendita fissata per il giorno 20/12/2016 ore 15.30.

**MASI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 347/13**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Masi (PD), Via Nazario Sauro n. 21: abitazione di tipo economico posta al p.T-1 con garage. Occupato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 18.560,00 Custode Giudiziario Dott. Stefano Rizzo, tel. 0425 25726. Udienda senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00.

**MEGLADINO SAN FIDENZIO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n.351/14+340/15**

Lotto unico- Piena proprietà per la quota di 1/1- Megliadino San Fidenzio, via Cavazocche n. 13. Casa accostata con giardino e accessori. Difformità edilizie. Mutuo fondiario. Prezzo base: Euro 31.000,00. Custode Giudiziario. Dott. Diego Ranzani, tel 0425 51697. Udienda senza incanto. 10/2/2017 ore 11:00.

**MEGLIADINO SAN VITALE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 237/15**

Lotto unico-Piena proprietà di 1/1- Megliadino San Vitale, via Vascon n.7. Casa indipendente disposta su più livelli con corte di pertinenza esclusiva. Occupato. Difformità come da perizia. Credito fondiario. Prezzo base: Euro 82.000,00. Custode Giudiziario: Dott.ssa Romina Bressan, tel. 0425 27551. Udienda senza incanto: 10/2/2017 ore 11:00.

**MELARA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n 250/15**

Lotto unico- Piena proprietà per la quota di 1/1- Melara, via Pagana n. 6. Abitazione con garage. L'unità fa parte di un edificio costruito a metà degli anni '60, diviso in porzioni con in comune un cortile. Difformità come da perizia. Credito fondiario. Occupato. Prezzo base: Euro 22.000,00. Custode Giudiziario. Dott.ssa Giada De Bolfo, tel 0425 422540. Udienda senza incanto: 10/2/2017 ore 10:00

**MERLARA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 344/14**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Merlara (PD) Piazzale Italia n. 162/B: abitazione posta al p.T-1 della sup. coompl. di ca mq 158. Il fabbricato presenta levo di strutture essenziali post-abitabilità. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 45.000,00 Custode Giudiziario Dott. Angelo Adamini tel. 0532 767316 Udienda senza incanto: 12/2/2017 ore 10.00.

**MONTAGNANA**

**ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 77/14**

Lotto Unico - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Montagnana (PD), Via Candiega n. 15: abitazione e garage di vecchia edificazione, sup. compl. di ca mq 220,49 posto al p.seminterrato-1-2. Occupato. Vincoli e abusi come da perizia. Prezzo base: Euro 112.000,00, offerta minima di Euro 84.000,00. Custode Giudiziario Avv. Patrizia Mazzagardi, tel. 0425 27028. Udienda senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00.

**OCCHIOBELLO**

**APPARTAMENTO - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 222/14**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Occhiobello, loc. Santa Maria Maddalena, Via Eridania

n. 222/8: appartamento con cantina sito al p. 3 del Condominio "Donatello". Libero. Prezzo base: Euro 25.000,00 Custode Giudiziario Dott. Sandro Secchiero, tel. 0425 27505. Udienda senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00.

**OCCHIOBELLO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 434/14**

Lotto unico - Piena proprietà per la quota di 1/1- Occhiobello via M. Troisi n. 24. Appartamento al piano primo di vani 2,5. Occupato. Mutuo fondiario. Prezzo base: Euro 24.000,00. Custode Giudiziario: Dott. Riccardo Borgato, tel 0425/757714. Udienda senza incanto: 10/2/2017 ore 10:00.

**OCCHIOBELLO**

**UNITÀ ABITATIVE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n.211/2015**

Lotto unico - Piena proprietà per la quota di 1000/1000 - Comune di Occhiobello (RO), frazione Santa Maria Maddalena, Via Antonio Guariento n.41/D - abitazione in ottime condizioni posta al piano T-1-2 di fabbricato costituito da unità abitative accostate, con garage - occupato in forza di contratto di locazione opponibile alla procedura - Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 94.000,00. Maggiori informazioni presso il Custode Giudiziario Dott. Antonio Astolfi, tel. 0426 347072. Udienda senza incanto: 10/02/2017 ore 11.00.



Investi in immobili all'asta. Convenienza, sicurezza e trasparenza.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**OSPEDALETTO EUGANEO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 342/14**

Lotto unico- Piena proprietà per la quota di 1/1- Ospedaletto Euganeo, via Sabbionara n. 141. Casa a schiera di testa di vani 3,5. Libero. Prezzo base: Euro 16.600,00. Custode Giudiziario: Avv. Nicola Rubiero, tel 0425-460435. Udiienza senza incanto: 10/2/2017 ore 10:00.

**OSPEDALETTO EUGANEO**

**ABITAZIONE - LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 426/14**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Ospedaletto Euganeo (PD), Via Maggiore n. 47: A) laboratorio / magazzino posto al p.T del fabbricato pignorato della consistenza di mq 290; B) abitazione posta al p. 1 della sup. di mq 211 ca; C) fabbricato in corso di definizione posta al p. 1. Libero. Difformità come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 95.000,00 Custode Giudiziario Dott. Stefano Rizzo, tel. 0425 25726. Udiienza senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00.

**PERNUMIA**

**ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 298/14**

Lotto Uno - Piena proprietà per la quota di 1/ - Pernumia, Via Trinità n. 45/A: abitazione singola posta al p.T-1 con sottotetto, sup. compl. di ca mq 455 con pertinenti accessori esterni ed area scoperta circostante oltre ad appezzamento di terreno agricolo adiacente. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 540.000,00 Custode Giudiziario Dott. Sandro Secchiero, tel. 0425 27505. Udiienza senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00.

**PIACENZA D'ADIGE - STANGHELLA**

**ABITAZIONE - NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 254/15**

Piena proprietà di: Lotto 1:Piacenza D'Adige, via Rivalon n.255/2. Porzione di quadrifamiliare a nord-ovest e garage. Sup compl. di ca 371,02 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 100.000,00 Lotto 2: Piacenza D'Adige, via Rivalon n.255. Porzione di quadrifamiliare al grezzo avanzato a sud-ovest e garage. Sup. Compl. di ca mq 371,02. Libero. Prezzo base: Euro 90.000,00. Lotto 4: Stanghella, via Roma n.20. Negozio al piano terra di mq 77. Libero. Prezzo base: Euro 45.000,00. Custode Giudiziario: Dott.ssa Giada De Bolfo, tel 0425 422540. Udiienza senza incanto: 10/2/2017 ore 10:00.

**POLESELLA**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fallimento n. 59/14**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Polesella, Via G. Garibaldi n. 311b: appartamento facente parte del Condominio ""Sirio 1"" posto al p.2 della sup. utile di ca mq 75,45 oltre ad una veranda chiusa e garage posto al p.T della sup. lorda di ca mq

14,50. Occupato, sarà trasferito libero da persone e cose. Prezzo base: Euro 38.691,00. Curatore Fallimentare Dott.ssa Maria Clotilde Castellani tel. 0425 1685168. Vendita fissata per il giorno 19/1/2017 ore 10.00.

**PORTO TOLLE**

**ABITAZIONE - MAGAZZINO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 437/11+406/12**

Lotto Uno - Porto Tolle, loc. Cà Mello, Via Fabio Filzi n. 2/a - Piena proprietà per la quota di 1/1: A) abitazione accostata posta al p.T-1 della sup. compl. di ca mq 112,15; B) abitazione accostata costruita in ampliamento a fabbricato ex rurale esistente, posta al p.T. Sup. compl. di ca mq 86,20; C) tre manufatti in muratura adibiti a magazzino, locali di deposito e garage, sup. compl. di ca mq 335,80. Difformità come da perizia. Vincoli. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 32.000,00 Custode Giudiziario Dott. Giovanni Tibaldo, tel. 0425 422540. Udiienza senza incanto: 10/2/2017 ore 11.00.

**PORTO VIRO**

**VILLETTA A SCHIERA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 217/15**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Porto Viro, loc. Contarina, Via Del Ginepro n. 7: villetta a schiera di testa con garage, disposta su due piani. Occupato. Abusi da sanare. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 122.000,00. Custode Giudiziario Dott. Pierluigi Barcarolo, tel. 0425 423579. Udiienza senza incanto: 10/2/2017 ore 11.00.

**ROSOLINA**

**APPARTAMENTI TURISTICI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 89/13**

Piena proprietà per la quota di 1/1 - Rosolina - loc. balneare di Rosolina Mare - Lotto Uno: Via Campanule n. 39: appartamento turistico al p. T e quota di comproprietà sulle parti comuni. Vincoli. Libero. Prezzo base: Euro 32.000,00. Lotto Due - Via Campanule n. 37: appartamento turistico al p. T e quota di comproprietà sulle parti comuni. Vincoli. Libero. Prezzo base: Euro 32.000,00. Lotto Tre - Via Campanule n. 35: appartamento turistico al p. T e quota di comproprietà sulle parti comuni. Vincoli. Libero. Prezzo base: Euro 32.000,00. Lotto Quattro - Via Campanule n. 33: appartamento turistico al p. T e quota di comproprietà sulle parti comuni. Vincoli. Libero. Prezzo base: Euro 32.000,00. Lotto Cinque - Via Campanule n. 31: appartamento turistico al p. T e quota di comproprietà sulle parti comuni. Vincoli. Libero. Prezzo base: Euro 32.000,00. Lotto Sei - Via Campanule n. 29: appartamento turistico al p. T e quota di comproprietà sulle parti comuni. Vincoli. Libero. Prezzo base: Euro 32.000,00. Lotto Sette - Via Campanule n. 27: appartamento turistico al p. T e quota di comproprietà sulle parti comuni. Vincoli. Prezzo base: Euro 32.000,00. Custode Giudiziario Dott. Michele Mazzolaio, tel. 0425 421353. Udienda senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00.

**ROSOLINA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 196/15**

Lotto unico- Piena proprietà per a quota di 1/1- Volto di Rosolina, via dei Cesari 108. Abitazione di tipo economico posta la piano terra con area esclusiva di pertinenza. Sprovista della certificazione energetica. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 61.200,00. Custode Giudiziario. Dott. Marco Brizzolari, tel. 0425 091223. Udienda senza incanto: 10/2/2017 ore 10:00.

**ROSOLINA**

**APPARTAMENTI PER VACANZE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 123/13**

Piena proprietà per la quota di 1/1 - Rosolina, loc. Rosapineta - Rosolina Mare: Lotto Sei: Via Delle Campanule n. 68/6: appartamento per vacanze posto al p. 1-2 della sup. di ca mq 75 ca. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 25.600,00. Lotto Sette: Via Delle Campanule s.n.c int. 7: appartamento per vacanze posto al p. 1-2 della sup. di ca mq 74 ca. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 25.200,00. Lotto Otto: Via Delle Campanule s.n.c. int. 8: appartamento per vacanze posto al p. 1-2 della sup. di ca mq 75 ca. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 25.200,00. Gli immobili di cui ai lotti 6-7-8 fanno parte del Condominio "Residence Oasis", alle unità immobiliari competono quote di comproprietà sulle parti comuni, ivi compresa la piscina ed un posto auto. Lotto Nove: Via Dei Salici n. 4/1: appartamento per vacanze posto al p. 1 della sup. lorda di ca mq 56 facente parte del complesso condominiale "Residence Delfino". Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 28.800,00. Lotto Dieci: via Dei Salici n. 4/12: appartamento per vacanze posto al p. 1 della sup. lorda di ca mq 46 facente parte del complesso condominiale "Residence Delfino". Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 23.200,00. Custode Giudiziario Avv. Tommaso Sartori, tel. 0425 23080. Udienda senza incanto: 10/2/2017 ore 11.00.

**SALETTO**

**BIFAMILIARE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 272/14**

Lotto Uno - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Saletto (PD), Via Giuseppe Verdi n. 1: porzione di bifamiliare con garage e cortile esclusivo. Sup. compl. lorda di ca mq 263,60. Occupato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 105.000,00 Custode Giudiziario Avv. Stefania Traniello Gradassi, tel. 0425 422628. Udienda senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00.

**SALETTO - S. MARGHERITA D'ADIGE**

**GARAGE - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fallimento n. 15/2014**

Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1) Saletto, Via Carlo Milanello: Garage seminterrato di mq 15. Prezzo base: Euro 3.200,00. Lotto 2) Saletto, Via Carlo Milanello: Garage seminterrato di mq 14. Prezzo base: Euro 3.200,00. Lotto 3) Saletto, Via Carlo Milanello: Garage seminterrato di mq 17. Prezzo base: Euro 3.200,00. Lotto 4) S. Margherita d'Adige: appartamento al p. I° di vani 3,5; garage al p. terra di mq 15; posto auto di mq 9. Prezzo base: Euro 45.000,00. Curatore dott. Marco Brizzolari, tel. 0425 091223. Vendita senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00.

**SAN MARTINO DI VENEZZE**

**ABITAZIONE RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Giudizio di divisione RG 1902/14**

Lotto Uno - Piena proprietà per la quota di 1/1 - San Martino di Venezia, Via Cà Venezia n. 176: Fabbricato di abitazione residenziale accostato con scoperto quasi interamente esclusivo. Libero. Vincoli e conformità come da perizia del CTU. Prezzo base: Euro 31.000,00 Custode Giudiziario Dott. Riccardo Borgato, tel. 0425 757714. Udienda senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00.

**SAN MARTINO DI VENEZZE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 239/15**

Lotto unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - San Martino di Venezia, via Borgo Adige 54: appartamento al piano primo con ingresso al piano terra, centrale termica e area cortiliva comune. Libero. Diffonibilità come da perizia. Prezzo base: Euro 60.000,00. Custode Giudiziario: Dott.ssa Romina Bressan, tel. 0425 27551. Udienda senza incanto: 10/2/2017 ore 11.00.

**SANT'URBANO**

**ABITAZIONI - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 266/14**

Lotto Unico - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Sant'Urbano (PD), loc. Carmignano, Via Ferrarezza n. 1-3: fabbricato suddiviso in due unità abitative indipendenti e di un locale ad uso deposito con area di corte esclusiva. Occupato. Prezzo base: Euro 62.000,00. Custode Giudiziario Avv. Stefania Traniello Gradassi, tel. 0425 422628. Udienda senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00.

**STIENTA - FERRARA**

**TERRENI - ABITAZIONI - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Concordato Preventivo n. 20/13**

Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1) Sienta, Via del Lavoro: terreno in zona urbanistica D1A di mq 8.862. Libero. Prezzo base: Euro 181.200,00

Lotto 2) Sienta, Via del Lavoro: terreno in zona urbanistica D1A di mq 2.556. Libero. Prezzo base: Euro 30.400,00

Lotto 6) Ferrara, Via Pontegradella n. 171: abitazione di vani 5 con autorimessa di mq 15. Libero. Prezzo base: Euro 132.000,00

Lotto 7) Ferrara, Via Pontegradella n. 171: abitazione con autorimessa di mq 16. Libero. Prezzo base: Euro 132.000,00

Vendita senza incanto: 10/2/2017 ore 11.00. Liquidatore Giudiziale Dott. Pierluigi Barcarolo, tel. 0425 423579

**TAGLIO DI PO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 158/15**

Lotto unico- Piena proprietà per la quota di 1/1- Taglio di Po, via G. Garibaldi n. 206/B. Abitazione e garage ed area cortiliva di pertinenza esclusiva, costituenti parte di un fabbricato "a schiera". Sup. compl dell'abitazione è di mq 87,49 ca, mentre il garage di mq 8,48. Difformità come da perizia. Occupato. Credito fondiario. Prezzo base: Euro 70.000,00. Custode Giudiziario: Dott.ssa Romina Bressan, tel 0425 27551. Udienda senza incanto: 10/2/2017 ore 10:00.

**TRECENTA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 220/15**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Trecenta, Via Badaloni n. 38: abitazione di tipo economico posta al p. 1. Libero. Regolarità urbanistica, edilizia e vincoli come da perizia. Credito Fondario. Prezzo base: Euro 85.000,00. Custode Giudiziario Dott. Filippo Carlin, tel. 0426 321062. Udienda senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00.

**VILLADOSE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 234/15**

Lotto 1- Piena proprietà per la quota di 1/1- Villadose, via G. Garibaldi n.ri 27A/, 27/b e 29. Abitazione di tipologia singola con accessori, garage e corte esclusiva annessa. Lievi difformità rispetto alle planimetrie catastali. Sanabili come da perizia. Prezzo base: euro 70.000,00. Custode Giudiziario: Avv. Giuseppe Carinci, tel 0426 22700. Udienda senza incanto: 10/2/2017 ore 10:00.

**VILLAMARZANA**

**ABITAZIONE ACCOSTATA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 269/11**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Villamarzana, Via I° Maggio n. 38: abitazione accostata posta al p.T-1 con ampio accessorio esterno e corte esclusiva. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 22.800,00 Custode Giudiziario Dott. Michele Mazzolaio, tel. 0425 421353. Udienda senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00.

**Abitazione | Accessorio  
Immibile comm.le | ind.le**

**ROVIGO**

**NEGOZIO - APPARTAMENTO - PALESTRA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Concordato Preventivo n. 5/13**

Beni in Rovigo - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Uno: Via Roverella n. 10: negozio posto al p.T della consistenza di mq 56 oltre a quote comuni indivise condominiali. Libero. Prezzo base: Euro 25.702,00. Lotto Due: Via Roverella n. 14: negozio posto al p.T della consistenza di mq 82 oltre a quote comuni indivise condominiali. Libero. Prezzo base: Euro 36.147,00 Lotto Cinque: Via Porta a Mare n. 12: capannone commerciale artigianale posto al p.T-1. Difformità come da perizia. Occupato, al momento della vendita è da considerare libero. Prezzo base: euro 152.474,00. Liquidatore Giudiziale Dott. Michele Caniato, tel. 0425 423325. Vendita fissata per il giorno 10/2/2017 ore 10.00.

**ROVIGO**

**ABITAZIONE - CAPANNONE - UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 192+348/12**

Piena proprietà per la quota di 1/1 - Rovigo, fraz. S. Apollinare - Via Lungo Canalbianco Sinistro n. 24 - Lotto Uno: n. 2 unità immobiliari adibite ad abitazione poste al p.T-1. Occupato. Abusi da sanare. Prezzo base: Euro 145.000,00. Lotto Due: capannone industriale adibito ad attività produttiva con area esterna di pertinenza comune. Occupato. Abusi da sanare. Prezzo base: Euro 150.000,00. Lotto Tre: fabbricato adibito ad attività produttiva con uffici amministrativi della sup. compl. di ca. 3469,22. Occupato. Abusi da sanare. Prezzo base: Euro 280.000,00. Tutti i lotti seguono le modalità di vendita del credito Fondiario. Custode Giudiziario Dott. Pierluigi Barcarolo, tel. 0425 423579. Udienda senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00.

**ADRIA**

**APPARTAMENTI - EX ZUCCHERIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 389/12**

Beni in Adria - Fraz. Cavanella Po - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1) Via Pisacane 7: Appartamento di vani 5 al p.t.. Libero. Prezzo base: Euro 12.000,00; Lotto 2) Via Pisacane 7: Appartamento di vani 5 al p.I°. Libero. Prezzo base: Euro 12.000,00; Lotto 3) Via Pisacane 9: Appartamento di vani 5 al p.t.. Libero. Prezzo base: Euro 12.000,00; Lotto 4) Via Pisacane 9: Appartamento di vani 5 al p.t.. Libero. Prezzo base: Euro 12.000,00; Lotto 5) Via Pisacane 9: Appartamento di vani 5 al p. II°. Libero. Prezzo base: Euro 11.500,00; Lotto 6) Via Pisacane 9: Appartamento di vani 5 al p. II°. Libero. Prezzo base: Euro 11.500,00; Lotto 7) Via Dogana 20: Appartamento di vani 6 al p.II°. Libero. Prezzo base: Euro 14.500,00; Lotto 8) Via Dogana n. 20: Appartamento di vani 6 al p.II°. Libero. Prezzo base: Euro 14.500,00; Lotto 9) Via Dogana n. 18: Appartamento al p.t. di vani 6. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 16.000,00; Lotto 10) Via Dogana n. 18: Appartamento di vani 6 al p.II°. Libero. Prezzo base: Euro 14.500,00; Lotto 11) Via Dogana n. 18: Appartamento di vani 6 al p.II°. Libero. Prezzo base: Euro 14.500,00; Lotto 12) Via Dogana n. 16: Appartamento di vani 4 al p.t.. Libero. Prezzo base: Euro 10.000,00; Lotto 13) Via Dogana n. 16: Appartamento di vani 6 al p.t.. Libero. Prezzo base: Euro 14.500,00; Lotto 14) Via Dogana 16:

Appartamento al p. I° di vani 4. Libero. Prezzo base: Euro 10.000,00; Lotto 15) Via Dogana 16: Appartamento al p. I° di vani 6. Libero. Prezzo base: Euro 14.500,00; Lotto 16) Via Dogana 16: Appartamento al p. II° di vani 4. Libero. Prezzo base: Euro 9.500,00; Lotto 17) Via Dogana n. 16: Appartamento al p. II° di vani 6. Libero. Prezzo base: Euro 14.500,00; Lotto 18) Via Foscolo n. 2: Appartamento di vani 11 al p.interrato -I° e II°. Libero. Prezzo base: Euro 30.000,00; Lotto 19) Via Foscolo 4: Appartamento di vani 11 ai p. interrato-terra-I°. Libero. Prezzo base: Euro 30.000,00; Lotto 20) Via Foscolo: Fabbricati di pertinenza corrispondente all'Ex-Zuccherificio. Libero. Prezzo base: Euro 250.000,00  
Tutti i beni sono soggetti alle modalità di cui al Credito Fondiario. Custode Giudiziario Dott. Alberto Guasti, tel. 0425 423872. Udiienza senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00.

**ARIANO NEL POLESINE**

**ABITAZIONE - CASEIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 242/15**

Lotto unico- Piena proprietà per la quota di 1/1- Ariano Polesine, via dei Cacciatori n. 7. A) Fabbricato rurale singolo, di due piani fuoi terra il cui p.t. destinato a caseificio ed il p.I destinato alla civile abitazione. Annessi accessori. B) Area cortiliva circastante al sedime del fabbricato, destinata a cortile e camminamenti. C) Appezamento di terreno coltivato. Occupato. Prezzo base: Euro 120.000,00. Custode Giudiziario. Avv. Vittoria Cogo, tel 0425 24407. Udiienza senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00.

**CASTELBALDO - LEGNARO - FUBINE**

**CAPANNONE ARTIGIANALE - UFFICI - APP.TO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fallimento n. 3/15**

Piena proprietà per la quota di 1/1 - Beni in Castelbaldo, Via Paiette n. 13/N - Lotto Unico: capannone artigianale in discrete condizioni d'uso e manutenzione, con uffici ed ampia area scoperta esclusiva. Occupato. Prezzo base: Euro 700.000,00. Beni in Legnaro - Lotto Uno - Via Camillo Cavour n. 20: ufficio al p. T-1 con posto auto, in scarse condizioni d'uso e manutenzione, facente parte del complesso immobiliare Residence Alba. Vincoli. Libero. Prezzo base: Euro 74.000,00. Lotto Due - Via Camillo Cavour n. 22/2: ufficio con posto auto, in scarse condizioni d'uso e manutenzione. Vincoli. Libero. Prezzo base: Euro 46.000,00. Lotto Tre - Via Camillo Cavour n. 22/1: ufficio con posto auto, in scarse condizioni d'uso e manutenzione. Vincoli. Libero. Prezzo base: Euro 48.000,00. Beni in Fubine (AL) - Regione Margara n. 6 - Lotto Unico: appartamento al p.T della palazzina "A" con posto auto scoperto, in scarse condizioni d'uso e manutenzione. Difformità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 65.000,00. Curatore Fallimentare Dott.ssa Licia Vallin, tel. 0425 361710. Vendita fissata per il giorno 19/1/2017 ore 12.00 presso lo studio del Curatore.

**COMACCHIO**

**APPARTAMENTI - NEGOZI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 55/13**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Comacchio (FE), loc. San Giuseppe, Via Lido di Pomposa: complesso edilizio con opere da completare composto da 4 negozi e un bar al p.T e da 12 unità abitative di tipo turistico-balneare ai piani 1-2 con piazzale ad uso parcheggio e area cortiliva di pertinenza. Libero. Prezzo base: Euro 600.000,00. Curatore Fallimentare Avv. Stefania Traniello Gradassi, tel 0425 422628. Vendita fissata per il giorno 10/2/2017 ore 12.00.

**CORBOLA**

**ABITAZIONE - LABORATORIO - NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 83/13+348/14**

Piena proprietà per la quota di 1/1 - Beni in Corbola - Lotto 1: Via Sabbioni n. 601: abitazione posta al p.T-1 della sup. compl. di ca mq 165 con manufatto destinato a cantina ed area cortiliva comune. Libero. Prezzo base: Euro 44.000,00, offerta minima di Euro 33.000,00. Lotto 2: Via Nuova n. 1488/1: fabbricato accostato, destinato a laboratorio e verniciatura, sup. compl. lorda di ca mq 280,00. Abusi, vincoli ed oneri come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 24.000,00, offerta minima di Euro 18.000,00. Lotto 3: Via Nuova n. 1488 - 1490: A) porzione di fabbricato posto al p.T destinato a negozio - sala esposizione, con area cortiliva comune; sup. compl. di ca mq 150; B) abitazione posta al p.1 della sup. compl. lorda di ca mq 150 con area cortiliva comune. Abusi, vincoli ed oneri come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 56.000,00, offerta minima di Euro 42.000,00. Credito Fondiario. Custode Giudiziario Avv. Patrizia Mazzagardi, tel. 0425 27028. Udienda senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00.

**CRESPINO****CASA ACCOSTATA - NEGOZIO - AREA CORTILIVA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 271/10**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Crespino, Via Sant'Antonio: A) casa accostata posta al p.T-1 della sup. compl. lorda di ca mq 301; B) negozio posto al p.T della sup. compl. lorda di ca mq 58; C) area cortiliva della sup. compl. di ca 483 mq. Abusi, vincoli ed oneri come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 19.200,00, offerta minima Euro 14.400,00. Custode Giudiziario Dott.ssa Nicoletta Mazzagardi, tel. 0425 27028. Udienda senza incanto: 10/2/2017 ore 11.00.

**GAVELLO****ABITAZIONE - LABORATORIO MAGAZZINI - AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 342/09**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Gavello, loc. Magnolina, Via Guccia n. 66: A) casa al p. rialzato e ripostiglio al p.t., in basso stato manuten-

tivo della sup. compl. lorda di ca mq 110,5; B) fabbricato uso laboratorio-magazzino posti al p.t della sup. compl. lorda di ca mq 132; C) area scoperta su tre lati di ca mq 522. In fase di liberazione. Abusi sanabili. Prezzo base: Euro 28.000,00 Custode Giudiziario Avv. Nicola Rubiero, tel 0425 460435. Udienda senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00.

**GIACCIANO CON BARUCHELLA****INSEDIAMENTO AGRO - INDUSTRIALE - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 164/13**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Giacciano con Baruchella, Via F.lli Cervi n. 325: insediamento agro - industriale destinato ad allevamento zootecnico composto da più edifici e da una corte aziendale costituita da una abitazione con pertinenti accessori. Libero. Difformità come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 128.000,00. Custode Giudiziario Avv. Tommaso Sartori, tel. 0425 23080. Udienda senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00.

**LENDINARA****UFFICIO - ABITAZIONE - GARAGE - PARCHEGGIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fall. n. 60/12**

Beni in Lendinara - Via L. Canozio  
Lotto Uno - quota intera di piena proprietà: ufficio della sup. di ca mq 76 facente parte di un complesso commerciale. Conformità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 23.300,00. Lotto Undici - quota di 300/1000 di piena proprietà: aree comuni adibite a parcheggio e verde. Prezzo base: Euro 0,00 (zero). Curatore Fallimentare Dott.ssa Chiara Turolla, tel. 0425 91640. Vendita fissata per il giorno 19/1/2017 ore 10.00.

**OCCHIOBELLO - FRATTA POLESINE****ABITAZIONE - GARAGE - MAGAZZINO - NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fallimento n. 4/15**

Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2: Occhiobello, Via Eridania n. 85: abitazione in aderenza ad altro fabbricato, posta al p.T-1 della sup. compl. di ca mq 140,00 con manufatto separato destinato a garage ed area cortiliva esclusiva. Libero. Prezzo base: Euro 51.000,00. Lotto 4: Fratta Pol., Via A. De Gasperi n. 72: fabbricato singolo suddiviso in due unità immobiliari, una destinata a magazzino al p.T della sup. compl. lorda di ca mq 450 e una a negozio posta al p.T-1 della sup. compl. di ca mq 150 con area cortiliva esclusiva. Libero. Prezzo base: Euro 144.500,00. Curatore Fallimentare Dott.ssa Maria Clotilde Castellani, tel. 0425 1685168. Vendita fissata per il giorno 18/1/17 alle ore 16.00.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**POZZONOVO****ABITAZIONE - NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 26/15**

Pozzonovo. Lotto 3: via A. Merlin snc. Piena proprietà di unità immobiliare, attualmente al grezzo, con destinazione di progetto a negozio al p.t ed abitazione al p.I e sottotetto. Prezzo base: Euro 47.000,00. Lotto 4: via A. Merlin n. 47. Piena proprietà di ufficio al p.t. facente parte di un edificio condominiale. Prezzo base: Euro 66.000,00. Lotto 5: Via A. Merlin n.43. A-Piena proprietà di appartamento al p.I con pertinenti garage e corte esclusiva. B- piena proprietà per la quota di 3/6 di tettoia/passaggio carrai di proprietà comune facenti parte di un edificio condominiale. Occupato. Prezzo base: Euro 69.000,00. Lotto 6: Via A. Merlin n.c.: abitazione del tipo "a schiera" di vecchia edificazione con pertinente garage. Non agibile. Prezzo base: Euro 30.000,00. Custode Giudiziario: Avv. Maria Pia Bergamasco, tel. 0426 22700. Udienda senza incanto: 10/2/2017 ore 11.00.

**ROVIGO - GAIBA****FABBRICATO RESIDENZIALE-LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**Esecuzione n. 485/14**

Piena proprietà di: Lotto 1: Rovigo, Piazza XX Settembrini n. 10. Fabbricato residenziale di mq 189,00. Occupato. Difformità come da perizia. Prezzo base: Euro 160.000,00. Lott 2: Gaiba, via San Lorenzo n. 1. Fabbricato al p.t. e 1° (laboratorio) di 73,00 mq e due depositi rispettivamente di 138,00 mq e 35,00 mq. Prezzo base: Euro 55.000,00. Custode Giudiziario: Dott. Angelo Adamini, tel. 0532 767316. Vendita senza incanto: 10/2/2017 ore 11:00.

**SAN BELLINO**

**ABITAZIONE - NEGOZIO - LABORATORIO - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 259/11**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - San Bellino, Piazza Giovanni Tasso n. 11-12: A) abitazione posta al p.T-1-2 della sup. compl. lorda di ca mq 338; B) negozio al p.T della sup. compl. lorda di ca mq 46; C) laboratorio al p.T della sup. compl. lorda di ca mq 132; D) magazzino al p.T della sup. compl. lorda di ca mq 93. Libero. Abusi come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 25.000,00, offerta minima: Euro 18.750,00. Custode Giudiziario Dott. Carlo Salvagnini, tel. 0425 27028. Udiienza senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00.

**TAGLIO DI PO**

**ABITAZIONE - EX BAR PIZZERIA - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 43/14**

Piena proprietà per la quota di 1/1 - Beni in Taglio di Po, fraz. Mazzorno Destro - Lotto Uno: Via Marchi n. 4: abitazione posta al p.T-1 di un fabbricato di tre unità immobiliari e garage in corpo staccato con area scoperta di pertinenza non esclusiva. Occupato, verrà consegnato libero all'aggiudicatario. Difformità come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 51.000,00. Lotto Due: Via Marchi n. 2: Unità immobiliare con destinazione d'uso esercizio commerciale (ex bar - pizzeria) situata al p.T di un fabbricato di tre unità immobiliari ed in parte su corpo staccato. Libero. Difformità come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 62.500,00. Lotto Tre: con accesso da Via Marchi: appezzamento di terreno agricolo. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 6.400,00. Custode Giudiziario Avv. Tommaso Sartori, tel. 0425 23080. Udiienza senza incanto: 10/2/2017 ore 11.00.

**TAGLIO DI PO - ARIANO NEL POLESINE**

**ABITAZIONE - CAPANNONE ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 278/14**

Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1: Taglio di Po, Via Cecco Grotto n. 24: fabbricato di due piani composto da un appartamento residenziale, due garage e un'unità in corso di costruzione con piccola area di corte comune. Libero. Prezzo base: Euro 40.000,00. Lotto 2: Ariano nel Polesine, loc. San Basilio, Via San Basilio n. 9: fabbricato ad uso artigianale con uffici e laboratori con area cortiliva esterna. Occupato. Prezzo base: Euro 40.000,00.

Lotto 3: Ariano nel Polesine, loc. San Basilio, Via San Basilio n. 9: abitazione di tipo popolare di un solo piano con corte esclusiva. Occupato. Prezzo base: Euro 7.500,00. Custode Giudiziario Avv. Stefania Traniello Gradassi, tel. 0425 422628. Udiienza senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**BAGNOLO DI PO - CASTELGUGLIELMO**

**ABITAZIONE - BOX DOPPIO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 147+345/10**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Bagnolo di Po, Via Roma 1511 e Casteltuglielmo Via S.P. n. 12: abitazione posta al p.T. della sup. compl. lorda di ca mq 97,00, box doppio in mediocre stato di conservazione di ca mq 27; area cortiliva e terreno agricolo di complessivi mq 4.731 (appezzamenti di terreno antistanti e limitrofi ma ricadenti in Comune di Casteltuglielmo). Abusi edilizi. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 32.000,00. Custode Giudiziario Dott.ssa Chiara Turolla, tel. 0425 91640. Udiienza senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00

**CASTELNOVO BARIANO**

**ABITAZIONE - RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 32/12**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Castelnuovo Bariano, Via Cavo Bentivoglio n. 5989: A) casa rurale su tre piani con annessi esterni, sup. compl. di ca mq 848; B) fabbricato ad uso ricovero attrezzi agricoli (ex stalla), sup. compl. di ca mq 376; C) terreno coperto e scoperto su cui insiste il fabbricato. Libero. Esistono servitù. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 70.000,00 Custode Giudiziario Dott. Stefano Rizzo, tel. 0425 25726. Udiienza senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00.

**CASTELNOVO BARIANO**

**ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 267/14**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Castelnuovo Bariano, Via Spinea n. 689: A) abitazione accostata ad un altro fabbricato, con annessi accessori esterni. Sup. lorda di ca mq 237; B) terreno della sup. compl. di ha 0,08,20. Libero. Abusi, vincoli ed oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 17.920,00, offerta minima Euro 13.440,00. Custode Giudiziario Dott.ssa Nicoletta Mazzagardi, tel. 0425 27028. Udienda senza incanto: 10/2/2017 ore 11.00.

**CORBOLA**

**ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 436/11+95/15**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Corbola, loc. Sabbioni, Via Sabbioni n. 169: A) abitazione singola, in scadente stato d'uso, sup. compl. di ca mq 118 con area di pertinenza; B) piccolo lotto di terreno agricolo della sup. compl. di ca mq 2290. Libero. Difformità come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 22.500,00. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Tbaldo, tel. 0425 422540. Udienda senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00.

**COSTA DI ROVIGO**

**ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 333/09**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Costa di Rovigo, Via A. De Gasperi n. 255: A) fabbricato di civile abitazione accostato di vani 8 posto al p.T-1-2 e manufatto realizzato in aderenza posto al p.T-1 destinato a cantina della sup. compl. lorda di ca mq 520; B) terreno destinato a giardino di ca mq 1525. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 36.000,00. Custode Giudiziario Dott. Stefano Rizzo, tel. 0425 25726 Udienda senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00.

**OCCHIOBELLO**

**ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 9/15**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Occhiobello, Via Chiavica n. 14: abitazione di tipo economico posto al p. 1 con relativo terreno di pertinenza e ripostiglio in un altro edificio staccato dall'abitazione. Occupato. Regolarità urbanistica, edilizio e vincoli come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 41.000,00. Custode Giudiziario Dott. Filippo Carlin, tel. 0426 321062. Udienda senza incanto: 10/2/2017 ore 11.00.

**ROSOLINA**

**ABITAZIONE - MAGAZZINO - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 407/11+182/12**

Piena proprietà per la quota di 1/1 - Beni in Rosolina: Lotto Uno - Via Dei Cesari n. 101: abitazione con accessori, garage e magazzino, posti al p.T-1. Sup. lorda di ca mq 460. Prezzo base: Euro 100.000,00. In corso di liberazione. Difformità urbanistico - edilizie e catastali regolarizzabili. Limitazioni d'uso. Credito Fondiario. Custode Giudiziario Dott.ssa Chiara Turolla, tel. 0425 91640. Udienda senza incanto: 10/2/2017 ore 11:00.

**ROVIGO - VILLAMARZANA**

**ABITAZIONE - MAGAZZINO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 234/14**

Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Uno: Rovigo, Via Tre Martiri n. 11: porzione di edificio residenziale a due piani con annesso garage. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 90.000,00 Lotto Due: Rovigo, Via Chiarugi n. 10: magazzino con ufficio e area scoperta insistente su terreno a destinazione residenziale. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 70.000,00. Lotto Tre: Villamarzana, Via Stradone del Dieci: terreno in zona industriale artigianale commerciale di completamento con capannone e blocco uffici esistenti danneggiati da un incendio. Libero. Prezzo base: Euro 75.000,00. Custode Giudiziario Dott. Sandro Secchiero, tel. 0425 27505. Udienda senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00.

**STANGHELLA - SOLESINO**

**ABITAZIONE- FABBRICATO COMMERCIALE-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fallimento n. 80/14**

Lotto 1: Stanghella, via Statale n. 48 A-Piena proprietà di fabbricato ad uso commerciale con area scoperta di pertinenza esclusiva; B- Proprietà per la quota di 5/8 di terreno di mq 402. Occupato. Prezzo base: Euro 466.000,00, offerta minima: Euro 349.500,00 Lotto 2:Stanghella, via Statale n.60. Piena proprietà di civile abitazione con annesso gara-

ge, magazzino ed area scoperta esclusiva. Occupato. Prezzo base: Euro 330.000,00, offerta minima Euro 247.500,00. Lotto 3: Stanghella, via Statale n. 56/E. Piena proprietà di appartamento elevato su due piani. Occupato. Prezzo base Euro 78.000,00, offerta minima Euro 58.500,00. Lotto 4: Stanghella via Statale n. 54, Piena proprietà di miniappartamento al p.t. Occupato. Prezzo base Euro 16.000,00, offerta minima Euro 12.000,00. Lotto 5: Stanghella, via Statale n. 56. Piena proprietà di miniappartamento al p.t. Occupato. Prezzo base: Euro 16.000,00, offerta minima Euro 12.000,00. Lotto 6: Stanghella, via Statale c.n.c. Piena proprietà di appartamento elevatose due piani fuori terra. Occupato. Prezzo base: Euro 96.000,00, offerta minima: Euro 72.000,00. Lotto 7: Solesino, via P. Fumaccini n. 414. Piena proprietà di porzione di fabbricato bifamiliare in corso di costruzione. Libero. prezzo base: Euro 66.000,00, offerta minima Euro 49.500,00. Lotto 8: Solesino, via P. Fumaccini n. 434. Piena proprietà di porzione di fabbricato bifamiliare in corso di costruzione. Libero. Prezzo base: Euro 61.000,00, offerta minima: Euro 45.750,00. Lotto 9: Solesino, viale della Libertà. A-Piena proprietà di appezzamento di terreno edificabile di mq 1.692 libero da costruzioni e recintato. B-Piena proprietà di area scoperta di mq 962 catastali, destinata a verde e parcheggio pubblico. Prezzo base: Euro 128.000,00, offerta minima Euro 96.000,00. Curatore Fallimentare: Dott. Marco Razzino, tel 049 7446760. Vendita competitiva: 26/1/2017 ore 10:30.

**VILLADOSE**

**APPARTAMENTO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 146/12**

VILLADOSE - Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Via Romolo Andreotti n. 18: A) appartamento accostato posto al p.T-1 con locale cantina e ripostiglio e terreno cortilivo di pertinenza della sup. compl. di ca mq 211,74; B) sedime dei fabbricati e terreno cortilivo di pertinenza; C) piccolo appezzamento di terreno agricolo della sup. compl. di ca mq 837. Abusi, vincoli e oneri come da perizia. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 29.600,00, offerta minima Euro 22.200,00. Custode Giudiziario Dott.ssa Nicoletta Mazzagardi, tel. 0425 27028. Udiienza senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00.

**VILLANOVA MARCHESANA**

**ABITAZIONE - GARAGE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 409/14**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Villanova Marchesana, Via Canalazzo n. 4 (per il fab-

bricato): abitazione accostata con accessorio esterno e poco terreno agricolo, oltre ad altro piccolo appezzamento di terreno staccato. In fase di liberazione. Prezzo base: Euro 29.000,00. Professionista Delegato Notaio Dott. Giann Enrico Cocito, tel. 0426 380438. Udiienza senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00.

**Bene Mobile**

**ARIANO NEL POLESINE**

**VEICOLI- MOBILI VARI-MANUFATTI IN CEMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fallimento 8/15**

Lotto 1: Rimorchio Cardì mod.223 portata 20 ton. mt.8 n.3 assi. Prezzo base: Euro 350,00; Lotto 2: Autocarro Daimler Chrysler Ag Mb 2540 Leu anno 2002, Prezzo base: Euro 1.500,00. Lotto 3: autocarro Nissan Trade anno 1992. Prezzo base: Euro 500,00. Lotto 4: Autovettura Audi A4 8E LAVFF1 anno 2004. Prezzo base: Euro 1.600,00. Lotto 5: Autovettura Audi Q7 Al XBUGQ1 anno 2007. Prezzo base: Euro 4.800,00. Lotto 6: Mobili, attrezzature da ufficio, macchine elettroniche. Prezzo base: Euro 1.875,00. Lotto 7: Manufatti in cemento (prolunghe, canne e architravi). Prezzo base: Euro 13.610,00. I beni si trovano in Ariano ne, Poelsien, via Mantovani n.54/A. La perizia è consultabile presso la Cancelleria del Tribunale di Rovigo. Curatore Fallimentare: Dott. Carlo Salvagnini, tel. 0426 900884. Vendita senza incanto: 15/12/2016 ore 11:00.

**Immibile comm.le|ind.le**

**ROVIGO**

**MAGAZZINO - UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 126/14**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Rovigo, Frazione Borsea Via Sant'Antonio: Magazzino ed annessi locali ad uso ufficio, della sup. compl. di ca. mq 237. L'ufficio è di 4 vani. Libero. Vincoli. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 96.000,00. Custode Giudiziario Dott. Michele Mazzolaio, tel. 0425 421353 Udiienza senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00.

**ROVIGO**

**CAPANNONE ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 241/12**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Rovigo, Fraz. Borsea "zona 13" Via Combattenti Alleati d'Europa 37/A: Capannone artigianale, del tipo isolato oltre ad area cortiliva di pertinenza. In corso di liberazione. Credito Fondiario. Prezzo base Euro 157.000,00 Custode Giudiziario Avv. Tommaso Sartori, tel. 0425 23080 Udiienza senza incanto: 10/2/2017 ore 11.00.

**BADIA POLESINE**

**UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 273/11**

Lotto Uno - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Badia PoL., Via Sant'Alberto n. 13: ufficio di pregio

posto al p. 1 di vani 5, sup. compl. di ca mq 123. Libero. Spese condominiali scadute. Gravami. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 80.000,00 Custode Giudiziario Dott. Michele Mazzolaio, tel. 0425 421353. Udiienza senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00.

**CALTO**

**MAGAZZINI - UFFICI - MOSTRA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fallimento n. 55/14**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Calto, Via Dell'Industria Est n. 343: immobile costituito da due fabbricati singoli del tipo capannone, destinati a magazzino, lavorazione confezioni ed a serigrafia, con uffici e mostra e con area cortiliva destinata a giardino, camminamenti ed appezzamento di terreno. Prezzo base: Euro 400.000,00. Curatore Fallimentare Dott. Sandro Secchiero, tel. 0425 27505. Vendita fissata per il giorno 10/2/2017 ore 10.00.

**CANDA**

**FABBRICATO RURALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 327/13**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Canda, Via Gorghini n. 2796: fabbricato rurale ad uso magazzino al grezzo posto al p.T-1 con area sottostante. Irregolarità edilizie. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 44.000,00 Custode Giudiziario Dott. Diego Ranzani, tel. 0425 51697. Udiienza senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00.

**CASTELMASSA**

**NEGOZIO - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 236/14**

Lotto unico- Piena proprietà per la quota di 1/1- Castelmassa, via Cà Matte 18. Porzioni di edificio urbano destinate a negozi con retrostante magazzino e locali di sgombero posti al p.t-I°, con area di proprietà pertinente. Sprovisto della certificazione energetica. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 65.000,00. Custode Giudiziario. Dott. Marco Brizzolari, tel 0425 091223. Udiienza senza incanto: 10/2/2017 ore 10:00.

**GRANZE**

**MAGAZZINO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 249/14**

Lotto Uno - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Granze, Via Forni n. 15: fabbricato, in aderenza ad



altro immobile nel lato posto a sud, destinato a magazzino (sup. lorda di ca mq 170) e garage (sup. compl. lorda di ca mq 30) con area cortiliva comune. Occupato, in corso di liberazione. Abusi, vincoli ed oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 38.000,00, offerta minima di Euro 28.500,00 Custode Giudiziario Avv. Patrizia Mazzagardi, tel. 0425 27028. Udiienza senza incanto: 10/2/2017 ore 11.00.

**MONTAGNANA**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 368/14**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Montagnana, Piazza Trieste n. 6: Negozio adibito a somministrazione di alimenti da asporto della sup. lorda compl. di ca mq. 262. Occupato. Oneri condominiali scaduti. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 83.000,00 Custode Giudiziario Dott. Angelo Adamini, tel. 0532 767316. Udiienza senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00.

**OCCHIOBELLO**

**CAPANNONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fallimento n. 43/11**

Beni in Occhiobello per la quota della piena proprietà - Lotto 1) Via delle Scienze: Capannone artigianale elevato su 2 piani f.t. della sup. lorda di ca. mq 2.540 oltre ad area scoperta di pertinenza esclusiva. Vincoli. Libero. Difformità urbanistiche / edilizie e catastrali. Prezzo base: Euro 437.070,00; Lotto 2) Via delle Scienze: Capannone artigianale elevato su 2 piani f.t. della sup. lorda di ca. mq 2.084 oltre ad area scoperta di pertinenza esclusiva. Vincolo di non edificazione. Libero. Prezzo base: Euro 284.580,00; Lotto 3) Via dell'Industria n. 2: Capannone artigianale di ca. mq 2.125 con fabbricato accessorio al p.t. di ca. mq 263. Vincolo di non edificabilità. Libero. Prezzo base: Euro 328.440,00. Gli impianti elettrici delle unità immobiliari sono stati danneggiati da atti vandalici. Vendita e maggiori informazioni presso il Curatore Dott.ssa Maria Clotilde Castellani, tel. 0425 1685168, fissata per il giorno 17/1/2017 alle ore 16.00.

**PORTO TOLLE**

**BAR - SALA GIOCHI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 112/11+238/11**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Porto Tolle, fraz. Ca' Mello, Via Ca' Mello n. 4: fabbricato uso bar - sala giochi, posto al p.T-1, sup. compl. lorda di ca mq 378. Immobile sprovvisto di attestato di qualificazione energetica .Libero. Credito Fondiario. Difformità sanabili. Prezzo base: Euro 18.000,00 Custode Giudiziario Dott.ssa Chiara Turolla, tel. 0425 91640. Udiienza senza incanto: 10/2/2017ore 10.00.

**Terreno|Immobilie agricole**

**ARIANO NEL POLESINE**

**AZIENDA AGRICOLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 103/10+69/10**

Lotto 1- Piena proprietà per la quota di 1/1- Ariano nel Polesine, lungo la strada Statale n. 309 Romea. Azienda agricola florovivaistica, composta da un fabbricato principale, adibito a magazzino al p. interrato, uffici al p.t. e abitazione al p.I e II e sottotetto, da terreno agricolo con un fabbricato rurale in pessimo stato di conservazione. Difformità edilizie sanabili. Libero. Prezzo base: Euro 535.000,00. Custode Giudiziario: Dott. Riccardo Ghirelli, tel 0425 421640. Udiienza senza incanto: 10/2/2017 ore 11:00.

**BAGNOLO DI PO**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 218/14**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Bagnolo di Po, Via Roma (S.P. n. 12): terreno della sup. compl. di 22.087 mq adiacente alla Zona P.I.P. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 47.200,00. Custode Giudiziario Avv. Tommaso Sartori, tel. 0425 23080. Udiienza senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00.

**PINCARA - PETTORAZZA GRIMANI - SALARA - CALTO**

**TERRENO - FABBRICATO IN STATO DI ABBANDONO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 290/14**

Piena proprietà per la quota di 1/1 Beni in Pincara, Via A. Ben Gurion - Lotto 1: terreno con destinazione residenziale. Prezzo base: Euro 22.912,00. Lotto Due: terreno con destinazione residenziale. Prezzo base: Euro 21.312,00. Lotto Tre: terreno con destinazione residenziale. Prezzo base: Euro 25.088,00. Lotto Quattro: terreno con destinazione residenziale. Prezzo base: Euro 25.152,00 Beni in Pettorazza Grimani - Via Salvadega: Lotto Cinque: terreno con destinazione artigianale. Prezzo

base: Euro 34.240,00. Lotto Sei: terreno con destinazione artigianale. Prezzo base: Euro 41.152,00 Beni in Salara - Via C. Battisti - Lotto Sette: vecchio complesso immobiliare da decenni in stato di abbandono composto da fabbricato principale a tre piani e da diversi locali adibiti a magazzino e accessori. Prezzo base: Euro 90.880,00. Lotto Otto: terreno con destinazione residenziale. Prezzo base: Euro 23.360,00. Beni in Calto - Lotto Nove: terreno con destinazione residenziale. Prezzo base: Euro 28.160,00. Lotto Dieci: terreno con destinazione residenziale. Prezzo base: Euro 27.136,00. Lotto Undici: terreno con destinazione residenziale. Prezzo base: Euro 22.784,00. Vendita secondo le modalità di cui al Credito Fondiario. Beni liberi. Custode Giudiziario Dott.ssa Chiara Turolla, tel. 0425 91640. Udiienza senza incanto: 10/2/2017 ore 10.00.

**ROSOLINA**

**TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fallimento n. 10/12**

Lotto Due - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Rosolina, loc. Volto, Via Venezia n. 43: terreno edificabile di ca 8115 mq. Libero. Abusi da sanare. Prezzo base: Euro 16.000,00. Curatore Fallimentare Dott. Pierluigi Barcarolo, tel. 0425 423579. Vendita ad offerte segrete fissata per il giorno 10/2/2017 ore 16.00.

**Immobilie comm.le|ind.le**

**SALARA - VIGARANO MAINARDA**

**FABBRICATO INDUSTRIALE - CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 182-bis e 182-septies L.F., n. 1/2016** - Piena proprietà per la quota di 1/1

Lotto Uno - Salara, Via Coati n. 904: fabbricato di tipo industriale articolato in due unità immobiliari, una destinata ad attività produttiva (capannoni ed uffici) l'altra ad abitazione del custode in aderenza, le due unità insistono su ampio spazio scoperto adibito a parcheggio e carico/scarico merci. Irregolarità edilizie. Prezzo base: Euro 1.976.000,00 Lotto Due - Vigarano Mainarda (FE), Via Delle Arti Grafiche n. 1/A: fabbricato di tipologia capannone adibito a supermercato con annessa area scoperta esclusiva. Nessuna irregolarità edilizia. Prezzo base: Euro 564.000,00. Maggiori informazioni presso il Liquidatore Dott. Luciano Pecorari tel. 0425 843145. Vendita fissata per il giorno 20/12/2016 ore 10.00 presso lo studio del Liquidatore.



**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## Tribunale di TREVISO - Vendite Immobiliari e Fallimentari

**MAGGIORI INFORMAZIONI:** modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su [www.tribunale.treviso.it](http://www.tribunale.treviso.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario o Curatore indicati sull'avviso.

**VENDITE PRESSO A.P.E.T.:** Le vendite delegate ai notai si svolgono presso A.P.E.T. - Treviso, Via Camillo De Carlo n. 1, piano 1° (tel. 0422/590556 - fax 0422/411322 e-mail [apet@notariato.it](mailto:apet@notariato.it)). Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita. Offerte e/o domande di partecipazione da depositarsi presso A.P.E.T.

**VENDITE IN TRIBUNALE:** Le vendite si svolgono presso l'Aula F del Tribunale (Esecuzioni Immobiliari) o presso la stanza del Giudice (Procedure Concorsuali); offerte e/o domande di partecipazione in busta chiusa entro il termine indicato nell'avviso presso la Cancelleria

Esecuzioni Immobiliari o Fallimentare.

**VENDITE PRESSO A.A.D.A.V.** Le aste relative alle vendite delegate agli avvocati associati A.A.D.A.V. - ASSOCIAZIONE AVVOCATI DELEGATI ALLE VENDITE si tengono presso il Tribunale di Treviso Aula F. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita. Offerte e domande di partecipazione da depositarsi presso A.A.D.A.V., in Treviso, Viale Verdi, n. 23/E (tel. 0422/583951- 411394 - Fax 0422/1622336 - e-mail: [info@aadav.it](mailto:info@aadav.it)).

**VENDITE GIUDIZIARIE:** Per gli interessati che volessero pagare il prezzo dei beni aggiudicati alle aste immobiliari usufruendo di mutuo bancario, Unicredit Credit Management Bank s.p.a. mette a disposizione il suo prodotto "Mutuo in Asta". Per maggiori informazioni visitare il sito [www.creditmanagementbank.eu](http://www.creditmanagementbank.eu).

### Vendite presso A.P.E.T. TREVISO

#### Abitazione | Accessorio

##### TREVISO

##### APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 603/2012

TREVISO (TV) - Via Bianchini n. 4 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Bianchini 4" e precisamente appartamento ad uso abitazione al piano terra composto da ingresso, soggiorno, ripostiglio, cottura, pranzo, corridoio, due camere e bagno; su corpo di fabbrica separato garage di mq. 12 catastali al piano terra. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 39.000,00. Vendita senza incanto in data 14.03.2017 ore 10.30. Delegato alla vendita Notaio Laura Madaro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

##### TREVISO

##### APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 439/2011

TREVISO (TV) - Via Lazio n. 4 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un complesso condominiale, e precisamente appartamento ad uso abitazione al piano primo composto da ingresso, pranzo con angolo cottura, disimpegno, tre camere, due bagni e due terrazze; garage di mq. 25 catastali al piano terra. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 38.250,00. Vendita senza incanto in data 14.03.2017 ore 11.00. Delegato alla vendita Notaio Matteo Contento presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati

1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

##### TREVISO

##### APPARTAMENTO CON MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 131/2012

TREVISO (TV) - Viale IV Novembre n. 75/D - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato in condominio denominato "Postumia" e precisamente appartamento ad uso abitazione composto da ingresso, corridoio, cucina, soggiorno, due camere, bagno e balcone al piano secondo; magazzino al piano quinto. Prezzo base Euro 103.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 77.625,00. Vendita senza incanto in data 21.03.2017 ore 11.30. Delegato alla vendita Notaio Ada Stiz presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

##### ALTIVOLE

##### PORZIONE DI FABBRICATO AL GREZZO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 179/2009

ALTIVOLE (TV) - Via Loreggia n. 9 - Lotto B, piena proprietà per l'intero di porzione centrale al grezzo di fabbricato sviluppata su tre piani composta da: al piano terra tre stanze oltre accessori; al piano primo da due stanze e accessori; al piano secondo due soffitte; su corpo di fabbrica separato deposito/cantina al piano terra; con annessa area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 106 catastali. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 17.250,00. Vendita senza incanto in data 21.03.2017 ore 10.30. Delegato alla vendita Notaio Marco Tottolo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

##### ARCADE

##### APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 668/2010

ARCADE (TV) - Via Don G. Tognana n. 27 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "San Marco B", e precisamente appartamento ad uso abitazione al piano secondo composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, due camere, guardaroba e tre terrazze; garage di mq. 20 catastali al piano interrato. Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 65.250,00. Vendita senza incanto in data 14.03.2017 ore 11.00. Delegato alla vendita Notaio Matteo Contento presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

##### CARBONERA

##### APPARTAMENTO CON ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 394/2011

CARBONERA (TV) - Fraz. Pezzan di Carbonera, Vicolo alle Fontane n. 28 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un com-

pleno condominiale denominato "Residenza Le Logge", e precisamente appartamento ad uso abitazione composto da ripostiglio e disimpegno al piano seminterrato; portico, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, ripostiglio e due bagni al piano terra; area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 93 catastali; garage al piano seminterrato di mq. 28 catastali; per la quota di 2/34: locale di servizio. Prezzo base Euro 79.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 59.625,00. Vendita senza incanto in data 14.03.2017 ore 11.30. Delegato alla vendita Notaio Edoardo Bernini presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**CASTELFRANCO VENETO**

**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 902/2011**

CASTELFRANCO VENETO (TV) - Via Vittorio Veneto n. 13 e Via Podgora, Scala "B" - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio a destinazione residenziale - commerciale - direzionale denominato "Palazzo Giorgione" e precisamente appartamento ad uso abitazione al piano quarto composto da ingresso, soggiorno - cucina, terrazza - veranda, disimpegno, camera, bagno, terrazza e quattro locali sottotetto; garage di mq. 80 catastali al piano primo sottostada. Prezzo base Euro 372.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 279.000,00. Vendita senza incanto in data 14.03.2017 ore 11.45. Delegato alla vendita Notaio Antonio D'Urso presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**CASTELFRANCO VENETO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 833/2011**

CASTELFRANCO VENETO (TV) - Fraz. Bella Venezia, Via Ponte di Legno n. 21 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano terra su fabbricato a due abitazioni composto da soggiorno, cucina - pranzo, due camere; bagno con accesso da parti comuni. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 22.500,00. Vendita senza incanto in data 14.03.2017 ore 12.00. Delegato alla vendita Notaio Paolo Valvo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**CASTELFRANCO VENETO**

**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 806/2011**

CASTELFRANCO VENETO (TV) - Via Piave n. 9 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Residence Piave" e precisamente appartamento ad uso abitazione al piano secondo composto da ingresso - soggiorno, cucina, terrazza, disimpegno, ripostiglio, tre camere, tre bagni e due piccoli poggiali; garage di mq. 31 catastali al piano primo sottostada. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 135.000,00. Vendita senza incanto in data 14.03.2017 ore 13.00. Delegato alla vendita Notaio Lorenzo Ferretto presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**CASTELLO DI GODEGO**

**APPARTAMENTO CON MAGAZZINO E GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 890/2012**

CASTELLO DI GODEGO (TV) - Via Trento n. 5/F - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio a destinazione residenziale - commerciale - direzionale, e precisamente appartamento ad uso abitazione composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, ampio ripostiglio, bagno e due terrazze al piano primo; magazzino al piano interrato; garage di mq. 13 catastali al piano interrato. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 67.500,00. Vendita senza incanto in data 14.03.2017 ore 11.30. Delegato alla vendita Notaio Edoardo Bernini presso A.P.E.T. - Treviso.

**FONTE**

**APPARTAMENTO CON GARAGE E AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 629/2012**

FONTE (TV) - Via Fabia n. 18 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Giorgione" e precisamente appartamento ad uso abitazione al piano terra composto da cucina, corridoio, tre camere, lavanderia e bagno; garage di mq. 20 catastali al piano interrato; area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 127 catastali. Prezzo base Euro 131.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 98.250,00. Vendita senza incanto in data 21.03.2017 ore 13.00. Delegato alla vendita Notaio Maurizio Viani presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati

1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**ISTRANA**

**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 659/2012**

ISTRANA (TV) - Piazz.le Roma n. 41/G - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Eden" e precisamente appartamento ad uso abitazione composto da pranzo - soggiorno, disimpegno, cucina, ripostiglio, tre camere, due bagni e terrazza al piano primo; garage al piano terra. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 67.500,00. Vendita senza incanto in data 21.03.2017 ore 12.00. Delegato alla vendita Notaio Alessandro Degan presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**LORIA**

**APPARTAMENTO CON CANTINA E GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 18/2012**

LORIA (TV) - Fraz. Castione, Via A. De Gasperi n. 10 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato a destinazione residenziale - commerciale - direzionale denominato "Condominio Castione", e precisamente appartamento ad uso abitazione composto da soggiorno - cucina, disimpegno, tre camere, bagno, ripostiglio e tre terrazze al piano primo; cantina di mq. 8 catastali al piano interrato; garage di mq. 13 catastali al piano interrato. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 56.250,00. Vendita senza incanto in data 14.03.2017 ore 12.00. Delegato alla vendita Notaio Paolo Valvo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**MASERADA SUL PIAVE**

**APPARTAMENTO CON GARAGE E AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G. N. 6897/2014**

MASERADA SUL PIAVE (TV) – Via Europa n. 96 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Residenza i Salici" e precisamente appartamento ad uso abitazione composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e bagno al piano terra; magazzino e lavanderia al piano interrato; garage di mq. 25 catastali al piano interrato; area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 270 catastali. Prezzo base Euro 113.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 84.750,00. Vendita senza incanto in data 14.03.2017 ore 12.30. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. – Treviso.

**MONTEBELLUNA**

**PORZ. FABBRICATO RESIDENZIALE - GARAGE - AREA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 675/2012**

MONTEBELLUNA (TV) – Loc. Biadene, Via Feltrina Sud - Lotto 1, civ. 59, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato residenziale sviluppata su piani sfalsati composta da cantina al piano seminterrato; stanza e bagno al piano terra; disimpegno, soggiorno e cucina – pranzo al piano rialzato; disimpegno, bagno e tre camere al piano primo; garage di mq. 18 catastali al piano terra; area scoperta di esclusiva pertinenza. Lotto 2, in corrispondenza del civ. 59, piena proprietà per l'intero di garage di mq. 23 catastali al piano terra con area scoperta di esclusiva pertinenza di totali mq. 92 catastali (in parte censita al Catasto Terreni); per la quota di 1/2: area di mq. 69 (censita al Catasto Terreni). Prezzi base: Lotto 1 Euro 128.000,00, Lotto 2 Euro 15.000,00. Offerte minime per la partecipazione all'asta: Euro 96.000,00 per il Lotto 1, Euro 11.250,00 per il Lotto 2. Vendita senza incanto in data 14.03.2017 ore 10.15. Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**MORGANO**

**PORZIONE DI CASA A SCHIERA CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 90/2011**

MORGANO (TV) – Vicolo Mons. G. Schiavon n. 7 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di testa (est) di casa del tipo a schiera composta da: loggia e soggiorno – pranzo al piano terra; disimpegno, due camere, bagno, loggia e sottotetto (non abitabile) al piano primo; loggia e garage di mq. 31 catastali al piano terra; area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 198 catastali. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima per la partecipazione

all'asta Euro 105.000,00. Vendita senza incanto in data 14.03.2017 ore 10.45. Delegato alla vendita Notaio Francesca Ghilardi presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**MORGANO**

**PORZ. FABBRICATO RESIDENZIALE - FABBR. AL GREZZO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 460/2011**

MORGANO (TV) – Via Castellana n. 58 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato residenziale sviluppata su due livelli, composta da ingresso, disbrigo, due magazzini, centrale termica e portico al piano terra; disimpegno, cucina, soggiorno, ripostiglio, due terrazze, tre camere e bagno al piano primo; annesso fabbricato al grezzo sviluppato ai piani interrato e terra; area scoperta di esclusiva pertinenza (vedi perizia). Prezzo base Euro 175.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 131.250,00. Vendita senza incanto in data 21.03.2017 ore 10.00. Delegato alla vendita Notaio Stefano Manzan presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario Geom. Giorgio Granello, con studio in Viale della Repubblica n. 253/E – Treviso, tel. 0422.430940 e fax 0422.314701, e-mail [custodie@studiogranello.it](mailto:custodie@studiogranello.it).

**MORGANO**

**APPARTAMENTO CON GARAGE E AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 862/2011**

MORGANO (TV) – Fraz. Badoere, Via Don Cester n. 13 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzioni immobiliari, facenti parte di un fabbricato residenziale, e in particolare appartamento ad uso abitazione al piano terra composto da ingresso, soggiorno – pranzo, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio e terrazza; garage di mq. 26 catastali al piano scantinato; area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 222 catastali. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 90.000,00. Vendita senza incanto in data 21.03.2017 ore 12.00. Delegato alla vendita Notaio Alessandro Degan presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**NERVESA DELLA BATTAGLIA**

**APPARTAMENTO CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 671/2012**

NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV) – Via Lugo di Romagna n. 65 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato residenziale in condominio denominato "Residence La Corte", e precisamente appartamento ad uso abitazione composto da ingresso, soggiorno, cucina, anti bagno, w.c., loggia, disimpegno, due camere e bagno al piano terra; cantina al piano primo sottostada; garage di mq. 17 catastali al piano primo sottostada; area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 144 catastali. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 84.000,00. Vendita senza incanto in data 14.03.2017 ore 11.45. Delegato alla vendita Notaio Antonio D'Urso presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**PEDEROBBA**

**PORZ. DI FABBRICATO A SCHIERA CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 116/2012**

PEDEROBBA (TV) – Fraz. Onigo, Via della Pieve n. 16 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione centrale di fabbricato residenziale del tipo a schiera composta da: cantina, disimpegno, centrale termica e ripostiglio al piano interrato; ingresso, soggiorno e pranzo – cucina al piano terra; disimpegno, tre camere, due bagni e due terrazze al piano primo; garage di mq. 28 catastali al piano interrato; area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 89 catastali. Prezzo base Euro 185.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 138.750,00. Vendita senza incanto in data 21.03.2017 ore 11.00. Delegato alla vendita Notaio Giuseppe Scioli presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**PIEVE DI SOLIGO**

**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 964/2011**

PIEVE DI SOLIGO (TV) – Via A. Moro n. 14 (catastalmente Via Nubie) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzioni immobiliari, facenti parte di un fabbricato residenziale – commerciale in Condominio denominato "Condominio N.H. Ruggero Vendri", e in particolare appartamento ad uso abitazione al piano secondo composto da ingresso, cucina, pranzo, disimpegno, due camere, bagno e due terrazze; garage di mq. 15 catastali al piano interrato. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 37.500,00. Vendita senza incanto in data 14.03.2017 ore 11.15. Delegato alla vendita Notaio Oleg Nicola Acconcia presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**PIEVE DI SOLIGO**

**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 960/2011**

PIEVE DI SOLIGO (TV) – Via Giovanni XXIII n. 5 (catastalmente via G. Schiratti) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio e precisamente appartamento ad uso abitazione al piano secondo composto da ingresso, pranzo, cucina, soggiorno, due camere, bagno e terrazzino; garage di mq. 23 catastali al piano terra. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 36.000,00. Vendita senza incanto in data 21.03.2017 ore 11.30. Delegato alla vendita Notaio Ada Stiz presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**PREGANZIOL**

**APPARTAMENTO CON MAGAZZINO E GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 546/2011**

PREGANZIOL (TV) – Fraz. Frescada, Via dei Mille n. 8 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Villa Andree" e precisamente appartamento ad uso abitazione composto da ingresso, pranzo – soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e terrazza al piano primo; magazzino al piano terra; garage di mq. 14 catastali al piano terra. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 45.000,00. Vendita senza incanto in data 14.03.2017 ore 10.15. Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario Geom. Giorgio Granello, con studio in Viale della Repubblica n. 253/E – Treviso, tel. 0422.430940 e fax 0422.314701, e-mail [custodie@studiogranello.it](mailto:custodie@studiogranello.it).

**PREGANZIOL**

**ABITAZIONE SINGOLA CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 752/2010**

PREGANZIOL (TV) – Loc. Le Grazie, Via Terraglio n. 277 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione singola con area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 1272 (compresa piscina), così composta: portico, cucina, disimpegno, cantina, w.c., centrale termica, stieria, magazzino, ripostiglio e bagno al piano terra; ingresso, soggiorno, sala pranzo, stanza e studio al piano rialzato; disimpegno, tre camere, w.c. e bagno al piano primo; garage di mq. 36 catastali al piano terra. In parte locato a terzi (vedi perizia). Prezzo base Euro 228.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 171.000,00. Vendita senza incanto in data 21.03.2017 ore 12.00. Delegato alla vendita Notaio Alessandro Degan presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario Geom. Giorgio Granello, con studio in Viale della Repubblica n. 253/E – Treviso, tel. 0422.430940 e fax 0422.314701, e-mail [custodie@studiogranello.it](mailto:custodie@studiogranello.it).

**RONCADE**

**APPARTAMENTO CON GARAGE - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 777/2011**

RONCADE (TV) – Loc. Biancade, Via Sant'Antonio n. 26 - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano primo composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, bagno e due terrazze; garage di mq. 18 catastali al piano terra; area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 140 catastali. Lotto 2, piena proprietà per l'intero di magazzino e w.c. di totali mq. 89 catastali al piano terra. Prezzi base: Lotto 1 Euro 72.000,00, Lotto 2 Euro 38.000,00. Offerte minime per la partecipazione all'asta: Euro 54.000,00 per il Lotto 1, Euro 28.500,00 per il Lotto 2. Vendita senza incanto in data 14.03.2017 ore 10.45. Delegato alla vendita Notaio Francesca Ghilardi presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.



**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**SAN BIAGIO DI CALLALTA**

**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 900/2011**

SAN BIAGIO DI CALLALTA (TV) – Via Due Giugno n. 53 (catastalmente Via Postumia Est) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato residenziale denominato "Condominio A e precisamente appartamento ad uso abitazione al piano secondo composto da ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, due camere, bagno, ripostiglio e due terrazze; garage di mq. 15 catastali al piano terra. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 45.000,00. Vendita senza incanto in data 14.03.2017 ore 12.30. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario Geom. Giorgio Granello, con studio in Viale della Repubblica n. 253/E – Treviso, tel. 0422.430940 e fax 0422.314701, e-mail [custodie@studiogranello.it](mailto:custodie@studiogranello.it).

**SAN BIAGIO DI CALLALTA**

**APPARTAMENTO CON RIPOSTIGLIO E GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 30/2012**

SAN BIAGIO DI CALLALTA (TV) – Fraz. Olmi, Via Cadore n. 8 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Sutto" e precisamente appartamento ad uso abitazione composto da ingresso, cucina, salotto, corridoio, tre camere, due bagni, ripostiglio e due terrazze al piano primo; ripostiglio al piano seminterrato; garage di mq. 18 catastali al piano seminterrato. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 82.500,00. Vendita senza incanto in data 21.03.2017 ore 13.00. Delegato alla vendita Notaio Maurizio Viani presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**SUSEGANA**

**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 929/2011**

SUSEGANA (TV) – Loc. Ponte della Priula, Via 4 Novembre n. 113/D - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Residence Magnolia" e precisamente appartamento ad uso abitazione al piano primo composto da soggiorno, cucina, bagno, due camere e due terrazze; garage di mq. 24 catastali al piano interrato. Occupato da terzi (vedi perizia). Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 48.750,00. Vendita senza incanto in data 21.03.2017 ore 11.00. Delegato alla vendita Notaio Giuseppe Sciolì presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**TARZO**

**CASA SINGOLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 237/2008**

TARZO (TV) – Via Molino di Fratta n. 153 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di casa singola ad uso abitazione sviluppata su più piani; su corpo di fabbrica separato garage di mq. 30 catastali e legnaia al piano terra; area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 766 catastali (di cui mq 28 sedime stradale). Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 56.250,00. Vendita senza incanto in data 14.03.2017 ore 10.15. Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**TREVIGNANO**

**APPARTAMENTO CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 613/2012**

TREVIGNANO (TV) – Via Papa Luciani n. 23 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzioni immobiliari su palazzina condominiale e in particolare appartamento a uso abitazione composto da ingresso (da scala esterna esclusiva), soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e bagno al piano primo; garage – magazzino al piano interrato; area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 108 catastali; per la quota di 1/2: rampa di accesso ai garages. Prezzo base Euro 91.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 68.250,00. Vendita senza incanto in data 14.03.2017 ore 11.15. Delegato alla vendita Notaio Oleg Nicola Acconcia presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**VEDELAGO**

**ABITAZIONE E ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 473/2009**

VEDELAGO (TV) – Loc. Barcon, Via Massari n. 5/B2 (laterale di Via Stazione) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio, e precisamente appartamento ad uso abitazione al piano interrato e terra composto da: ingresso – cucina – soggiorno, due camere, bagno al piano terra; centrale termica, lavanderia, cantina e garage di mq. 33 catastali al piano interrato; corte esclusiva di mq. 131 catastali. Prezzo base Euro 36.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 27.300,00. Vendita senza incanto in data 21.03.2017 ore 10.30. Delegato alla vendita Notaio Marco Tottolo presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**VILLORBA**

**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 601/2012**

VILLORBA (TV) – Via II Giugno n. 12/C - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Trani" e precisamente appartamento ad uso abitazione composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e pog-

giolo al piano terra con ripostiglio al piano interrato; garage di mq. 16 catastali al piano interrato; area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 26 circa. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 54.000,00. Vendita senza incanto in data 21.03.2017 ore 10.00. Delegato alla vendita Notaio Stefano Manzan presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**VITTORIO VENETO**

**APPARTAMENTO CON AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 906/2011**

VITTORIO VENETO (TV) – Via Cal Larga n. 16 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione immobiliare, facente parte di un fabbricato residenziale, bifamiliare e precisamente appartamento ad uso abitazione al piano primo composto da ingresso da scala esterna, disimpegno, cucina, soggiorno, ripostiglio, tre camere, bagno e terrazza; area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 373 catastali (censita al Catasto Terreni); per la quota di 1/2: area scoperta di mq. 139 catastali. Prezzo base Euro 107.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 80.250,00. Vendita senza incanto in data 14.03.2017 ore 10.30. Delegato alla vendita Notaio Laura Madaro presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**VITTORIO VENETO**

**DUE PORZIONI DI FABBRICATO USO RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 889/2011**

VITTORIO VENETO (TV) – Quartiere San Giacomo di Veglia, Via Mezzavilla n. 37 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzioni di fabbricato ad uso residenziale e precisamente: - una porzione di fabbricato in totale stato di abbandono e inagibile (vedi perizia) sviluppata su tre livelli (terra, primo e soffitta); - un'altra porzione composta da soggiorno, cottura, disimpegno e due ripostigli al piano terra; disimpegno, corridoio, due camere e bagno al piano primo; - area scoperta comune di pertinenza (utilizzata anche da terzi – vedi perizia). Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 30.000,00. Vendita senza incanto in data 21.03.2017 ore 11.30. Delegato alla vendita Notaio Ada Stiz presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**VOLPAGO DEL MONTELLO**

**APPARTAMENTO CON GARAGE E POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 609/2012**

VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) - Via Castella n. 32 (catastalmente Via Venozzi) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un complesso condominiale denominato "Complesso residenziale Ada" fabbricato "G", e precisamente appartamento monolocale ad uso abitazione al piano primo con loggia, disimpegno e bagno; garage di mq. 22 catastali al piano primo sottostrada; posto auto scoperto di mq. 13 al piano terra. Prezzo base Euro 58.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 43.800,00. Vendita senza incanto in data 14.03.2017 ore 11.30. Delegato alla vendita Notaio Edoardo Bernini presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**ZERO BRANCO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 607/2012**

ZERO BRANCO (TV) - Via Noalese n. 20 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione immobiliare, facente parte di un condominio a destinazione residenziale - commerciale denominato "Condominio Zottarelli", e in particolare appartamento ad uso abitazione al piano secondo composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, corridoio, ripostiglio, bagno e terrazzo; con magazzino al piano terrazza. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 57.750,00. Vendita senza incanto in data 21.03.2017 ore 10.30. Delegato alla vendita Notaio Marco Tottolo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.



**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Abitazione | Accessorio**  
**Immibile comm.le | ind.le**

**ALTIVOLE - ASOLO - VEDELAGO**

**VILLA, APPARTAMENTI, TERRENI, CAPANNONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 13/2007**

ASOLO (TV) - Loc. Pradazzi, Via della Sega n. 21 - Lotto 12 (già Lotto Unico perizia "stralcio 3A"), piena proprietà per l'intero di villa singola sviluppata su due piani composta da: ingresso, studio, disimpegni, bagno, taverna, stanza con veranda, lavanderia e centrale termica, portici e bagno esterno ad uso della piscina, al piano terra; disimpegno, pranzo-cucina, soggiorno, bagno, disimpegno, tre camere, altri due bagni, due terrazzi, al piano primo; con annessa cantina al piano interrato; garage di mq. 48 catastali; tettoie aperte di 28 mq. catastali; piscina di mq. 43 catastali. Area scoperta di esclusiva pertinenza di complessivi mq. 2429 catastali. ALTIVOLE (TV) - Via Loreggia - Lotto 13 (già Lotto Primo perizia "stralcio 3B"), piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un unico complesso comprendente: - al civico n. 4: appartamento ad uso abitazione sviluppato su due piani (terra-primo) per una superficie complessiva lorda di mq. 108 circa; - al civico n. 6: appartamento ad uso abitazione sviluppato su due piani (terra-primo) per una superficie complessiva lorda di mq. 162 circa; - tre garage al piano terra, per una superficie lorda uno di mq. 14 e di 13 mq gli altri due; - area scoperta di esclusiva pertinenza; - altro terreno di mq. 1698 catastali. Parzialmente locato a terzi (vedi perizia). VEDELAGO (TV) - Via Papa Sarto n. 113 - Lotto 15 (già Lotto Unico perizia "stralcio 3C"), piena proprietà per l'intero di complesso immobiliare per una superficie complessiva lorda di mq. 2670 circa composto da due capannoni destinati a stalla per allevamento di bovini e da appartamento ad uso abitazione del custode al piano terra; con annessa area scoperta. Locato a terzi (vedi perizia). Prezzi base: Lotto 12 Euro 368.000,00, Lotto 13 Euro 62.000,00, Lotto 15 Euro 356.000,00. Offerte minime per la partecipazione all'asta: Euro 276.000,00 per il Lotto 12, Euro 46.500,00 per il Lotto 13, Euro 267.000,00 per il Lotto 15. Vendita senza incanto in data 17.01.2017 ore 10.30. Delegato alla vendita Notaio Matteo Contento presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**LORIA**

**COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 705/2008**

LORIA (TV) - Via Manzolino n. 6 e n. 8 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di complesso immobiliare composto da abitazione costituita al piano terra - seminterrato da cantina, lavanderia, taverna, centrale termica e ingresso; al piano primo da pranzo - soggiorno, cucina, cucinino, stanza, corridoio, quattro camere, guardaroba, disbrigo, due bagni e quattro terrazze; con annessi due fabbricati accessori; garage di mq. 43 catastali al piano terra; studio medico al piano terra composto da più vani su tre corpi collegati da portico per totali mq. 260; aree di totali mq. 2905 catastali. (Parzialmente occupato da terzi, vedi perizia del 2013). Prezzo base Euro 126.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 94.500,00. Vendita senza incanto in data 21.03.2017 ore 10.30. Delegato alla vendita Notaio Marco Tottolo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**Immibile comm.le | ind.le**

**NERVESA DELLA BATTAGLIA**

**NEGOZIO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 410/2011**

NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV) - Via A. Moro n. 2 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzioni immobiliari, facenti parte di un complesso residenziale - commerciale in condominio denominato "Condominio Bavaria", e in particolare negozio con locali accessori (deposito e servizi igienico - sanitari al piano interrato; e servizi igienico - sanitari e ripostiglio al piano terra); garage di mq. 20 catastali al piano interrato. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 112.500,00. Vendita senza incanto in data 21.03.2017 ore 10.15. Delegato alla vendita Notaio Andrea Marchio presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**Terreno | Immobile agricolo**

**RIESE PIO X**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 397/2004**

RIESE PIO X (TV) - accesso da Via Cal di Vecchia, attraverso proprietà di terzi - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di terreno agricolo di mq. 10627 catastali. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 51.000,00. Vendita senza incanto in data 21.03.2017 ore 12.00.

Delegato alla vendita Notaio Alessandro Degan presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**VEDELAGO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 532/2011**

VEDELAGO (TV) - accesso da Via del Tredase - Lotto A, piena proprietà per l'intero di terreno di mq. 9695 catastali. Lotto B, piena proprietà per l'intero di terreno di totali mq. 7810 catastali. Occupato da terzi (vedi perizia). Prezzi base: Lotto A Euro 104.000,00, Lotto B Euro 100.000,00. Offerte minime per la partecipazione all'asta: Euro 78.000,00 per il Lotto A, Euro 75.000,00 per il Lotto B. Vendita senza incanto in data 21.03.2017 ore 12.15. Delegato alla vendita Notaio Gianluca Forte presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Geom. Giorgio Granello, con studio in Viale della Repubblica n. 253/E - Treviso, tel. 0422.430940 e fax 0422.314701, e-mail [custodie@studiogranello.it](mailto:custodie@studiogranello.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari on-line**

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione on-line delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

TREVISO



**TREVISO**  
Vendite presso AadaV

**Abitazione | Accessorio**

**TREVISO**

**PORZ. FABBRICATO A SCHIERA CON AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione: RG n. 663/2012.** Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra. Delegato alla vendita: Avvocato Adolfo Chiaventone presso A.A.D.A.V. Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Treviso, via Ludovico Barbo n. 13. Porzione di fabbricato a schiera (ex INA Casa) disposta ai piani terra (ingresso, soggiorno, cucina e veranda) e primo (due camere, bagno e ripostiglio) per una superficie calpestabile complessiva di circa mq. 107; area scoperta di totali mq. 90 sulla quale insiste un manufatto in muratura uso magazzino di mq. 6,56. Difficoltà edilizie. Occupata dall'esecutata. Prezzo base: Euro 83.500,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 62.625,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 18 gennaio 2017 h. 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso sede A.A.D.A.V., Viale Verdi 23/E, Treviso. Custode giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)

**ALTIVOLE**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: RG n. 485/2011.** Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra. Delegato alla vendita: Avvocato Gianni Taffarelo presso A.A.D.A.V. Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Altivole (TV), frazione Caselle, Via Piave n. 4/D. Unità immobiliari facenti parte del fabbricato residenziale in condominio denominato "Residence Oasi", costituite da appartamento al piano terra composto da ingresso/soggiorno/cucina, due camere e bagno per una superficie lorda di circa mq. 62 oltre ad una loggia di mq. 10; garage al piano interrato ed area scoperta di pertinenza esclusiva di mq. 53. Spese condominiali insolute. Difficoltà edilizie. Stato di conservazione: sufficiente. Occupato dall'esecutato. Custode

"Istituto Vendite Giudiziarie" con sede in Silea (TV), Via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it). Prezzo base: Euro 40.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 30.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 1 febbraio 2017 h. 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso sede A.A.D.A.V., Viale Verdi n. 23/E, Treviso.

**CASTELFRANCO VENETO**

**PORZIONE DI IMMOBILE USO ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: RG n. 728/2011.** Giudice dell'esecuzione: Dott. Antonello Fabbro. Delegato alla vendita: Avvocato Roberto Peracin presso A.A.D.A.V. Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Castelfranco Veneto (TV), frazione Treville, via Comunetto n. 17. Porzione di immobile ad uso abitazione disposta al piano terra e composta da ingresso, cucina, soggiorno, due camere e bagno per una superficie calpestabile di circa mq. 74; magazzino al grezzo di circa mq. 49, abusivo, al piano primo; area scoperta di pertinenza di mq. 445 catastali. Difficoltà edilizie. Stato di conservazione: pessimo, in stato di abbandono. Libero. Prezzo base: Euro 41.600,00.= Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 31.200,00.= Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 8 febbraio 2017 h. 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso sede A.A.D.A.V., Viale Verdi 23/E, Treviso. Custode giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)

**CESSALTO**

**PORZIONE DI TESTA DI FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione: RG n. 575/2011.** Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra. Delegato alla vendita: Avvocato Maria Miraglia presso A.A.D.A.V. Lotto primo, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Cessalto, via Dosa n. 27. Porzione di testa di fabbricato in linea

di recente ristrutturazione, disposta ai piani terra (ingresso/pranzo/soggiorno, cucina, bagno e C.T.) e primo (corridoio, tre camere e bagno) per una superficie complessiva di mq. 155 con area scoperta esclusiva di mq. 1.550. Stato di conservazione: ottimo. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 248.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 186.000,00 Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 5.000,00. Lotto secondo, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Cessalto, via Dosa. Unità immobiliari costituite da: porzione di fabbricato di tipo rurale disposta ai piani terra, primo e secondo (granaio) per una superficie commerciale complessiva di mq. 229; tettoia addossata al fabbricato di circa mq. 50 lordi; area scoperta esclusiva di mq. 960. La tettoia di cui al m.n. 761 sub 3 risulta demolita. Stato di conservazione: non abitabile, da restaurare. Occupati dall'esecutato ad uso magazzino. Prezzo base: Euro 115.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 86.250,00 Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 18 gennaio 2017 h. 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso sede A.A.D.A.V., Viale Verdi 23/E, Treviso. Custode giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie con sede in Silea (TV), Via Internati 43-45 n. 30, tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - email [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it) - web [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)

**CONEGLIANO**

**PORZIONE DI FABBRICATO USO ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: RG n. 660/2011.** Giudice: Dott.ssa Antonello Fabbro. Delegato alla vendita: Avvocato Alessandro Bortoluzzi presso A.A.D.A.V. Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Conegliano (TV), viale dei Mille n. 80. Porzione di fabbricato ad uso abitazione disposta ai piani terra (ingresso, soggiorno-sbratta, cucina, camera e bagno) e primo (due camere, bagno e ripostiglio) per una superficie lorda complessiva di circa mq. 137 oltre alla terrazza al primo piano di circa mq. 28; area scoperta di pertinenza di mq. 28 catastali. Stato di conservazione: molto scadente. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 40.800,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 30.600,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro



1.000,00. Vendita senza incanto 1 febbraio 2017 h. 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso sede A.A.D.A.V., Viale Verdi 23/E, Treviso. Custode giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie con sede in Silea (TV), Via Internati 43-45 n. 30, tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - email asteimmobiliari@ivgtreviso.it - web www.ivgtreviso.it

### CONEGLIANO

#### APPARTAMENTO CON MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: RG n. 986/2011.** Giudice: Dott. Antonello Fabbro. Delegato alla vendita: Avvocato Marina Cavedal presso A.A.D.A.V. Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Conegliano (TV), via Vital n. 5. Appartamento al primo piano di un fabbricato in condominio composto da ingresso, pranzo-cottura, due camere, bagno e terrazza per una superficie commerciale di circa mq. 74; magazzino al piano terra di circa mq. 12 lordi. Stato di conservazione: l'appartamento scadente, il magazzino pessimo. Occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 49.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 36.750,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 8 febbraio 2017 h. 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso sede A.A.D.A.V., Viale Verdi 23/E, Treviso. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

### FREGONA

#### PORZ. ABITAZIONE BIFAMILIARE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: RG n. 691/2012.** Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra. Delegato alla vendita: Avvocato Davide De Vido presso A.A.D.A.V. Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Fregona (TV), via Borgo Ciser n. 66. Porzione di fabbricato ad uso abitazione bifamiliare disposta ai piani terra (cucina, soggiorno, cantina e legnaia), primo (due camere, bagno e ripostiglio) e secondo (soffitta al grezzo) per una superficie commerciale complessiva di circa mq. 132; locale ricovero attrezzi agricoli di circa mq. 20 ed area scoperta di pertinenza di mq. 975. Diffornità edilizie. Stato di conservazione: modesto. Occupato dall'esecutato. Custode "Istituto Vendite Giudiziarie" con sede in Silea (TV), Via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it. Prezzo base: Euro 70.000,00 Offerta minima per la partecipazione

all'asta: Euro 52.500,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 8 febbraio 2017 h. 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso sede A.A.D.A.V., Viale Verdi n. 23/E, Treviso.

### NERVESA DELLA BATTAGLIA

#### FABBRICATO COLLABENTE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: RG n. 430/2011.** Giudice: Dott. Antonello Fabbro. Delegato alla vendita: Avvocato Adolfo Chiaventone presso A.A.D.A.V. Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Nervesa della Battaglia (TV), Via Lasinio. Fabbricato collabente, contiguo ad altro fabbricato, disposto al piano terra per una superficie lorda di circa mq. 90 e piccola costruzione su corpo staccato di circa mq. 6, con area scoperta di pertinenza di mq. 572. Stato di conservazione: rudere costituito da parziale struttura esterna. Prezzo base: Euro 39.900,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 29.925,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 18 gennaio 2017 h. 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso sede A.A.D.A.V., Viale Verdi 23/E, Treviso. Custode giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie con sede in Silea (TV), Via Internati 43-45 n. 30, tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - email asteimmobiliari@ivgtreviso.it - web www.ivgtreviso.it

### NERVESA DELLA BATTAGLIA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: RG n. 179/2012.** Giudice: Dott.ssa Francesca Vortali. Delegato alla vendita: Avvocato Antonio Benetton presso A.A.D.A.V. Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Nervesa della Battaglia (TV), via Rimembranza n. 7. Appartamento al terzo piano di un fabbricato in condominio, facente parte di un complesso di 6 edifici simili (ex I.A.C.P.) composto da ingresso, soggiorno-cucina, due camere, corridoio e bagno per una

superficie di circa mq. 66 oltre ad un terrazzo di mq. 2,72 e ad una veranda di mq. 6,06; magazzino al piano seminterrato di mq. 9,68. Stato di conservazione: vetusto, necessita di manutenzioni anche straordinarie. Occupato in forza di contratto di locazione opponibile con scadenza 28/2/2017. Prezzo base: Euro 36.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 27.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 25 gennaio 2017 h. 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso sede A.A.D.A.V., Viale Verdi 23/E, Treviso. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e.mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com, con il quale si potrà concordare la visita degli immobili

### ORSAGO

#### APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: RG n. 940/2011.** Giudice: Dott. Antonello Fabbro. Delegato alla vendita: Avvocato Andrea Gobbo. Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Orsago (TV), piazza Unità d'Italia n. 9. Appartamento al primo piano di un fabbricato in condominio composto da ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, tre camere e bagno per una superficie netta di circa mq. 115 oltre ad un terrazzo di mq. 8,50; garage di mq. 11 netti su corpo staccato. Stato di conservazione: pessimo. Occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 72.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 54.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 11 gennaio 2017 h. 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso sede A.A.D.A.V., Viale Verdi 23/E, Treviso. Custode giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie con sede in Silea (TV), Via Internati 43-45 n. 30, tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - email asteimmobiliari@ivgtreviso.it - web www.ivgtreviso.it

### SALGAREDA

#### ABITAZIONE UNIFAMILIARE CON AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: RG n. 693/2012.** Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra. Delegato alla vendita: Avvocato Andrea Gobbo. Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Salgareda (TV), via Chiesavecchia n. 15. Fabbricato ad uso abitazione unifamiliare disposto ai piani terra (soggiorno-cottura e wc-lavanderia) e primo (camera, bagno e riposti-

glio) per una superficie complessiva lorda di circa mq. 105; area scoperta di complessivi mq. 107. Modeste difformità edilizie. Stato di conservazione: buono. Libero. Prezzo base: Euro 70.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 52.500,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 11 gennaio 2017 h. 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso sede A.A.D.A.V., Viale Verdi 23/E, Treviso. Custode giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie con sede in Silea (TV), Via Internati 43-45 n. 30, tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - email asteimmobiliari@ivgtreviso.it - web www.ivgtreviso.it

**SAN FIOR**

**APPARTAMENTO CON CANTINA E GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: RG n. 878/2011.** Giudice: Dott. Antonello Fabbro. Delegato alla vendita: Avvocato Alessandro Benvegnù presso A.A.D.A.V. Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di San Fior (TV), frazione Castello Roganzuolo, piazza Venezia n. 7/B. Unità immobiliari facenti parte del fabbricato in condominio denominato "Condominio Raffaello 2" costituite da: appartamento ai piani secondo (ingresso, soggiorno-cucina, due camere, due bagni e due terrazze per una superficie lorda di circa mq. 106) e terzo sottotetto (stireria, ripostiglio, bagno e due terrazzi per una superficie lorda di circa mq. 48); cantina di circa mq. 11 e garage di circa mq. 29 al piano interrato. Lievi difformità edilizie. Spese condominiali insolute. Stato di conservazione: normale. Liberi. Prezzo base: Euro 111.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 83.250,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 25.1.2017 h. 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso sede A.A.D.A.V., Viale Verdi 23/E, Treviso. Custode giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie con sede in Silea (TV), Via Internati 43-45 n. 30, tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - email asteimmobiliari@ivgtreviso.it - web www.ivgtreviso.it

**SAN ZENONE DEGLI EZZELINI**

**APPARTAMENTO MANSARDATO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: RG n. 581/2011.** Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra. Delegato alla vendita: Avvocato Davide De Vido presso A.A.D.A.V. Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di San Zenone degli Ezzelini (TV), via San Marco n. 6. Unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condo-

minio (scala A) costituite da: appartamento mansardato (int. 8) al terzo piano composto da soggiorno/cucina, camera e bagno per una superficie calpestabile di circa mq. 57 oltre ad una terrazza di mq. 5; cantina di mq. 4 e garage di mq. 11 al piano interrato. Spese condominiali insolute. Stato di conservazione: necessitano interventi di risanamento per eliminare umidità/condensa e revisione degli impianti. Libero. Custode "Istituto Vendite Giudiziarie" con sede in Silea (TV), Via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it. Prezzo base: Euro 36.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 27.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 8 febbraio 2017 h. 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso sede A.A.D.A.V., Viale Verdi n. 23/E, Treviso.

**SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare: RG n. 890/2011.** Giudice: Dott. Antonello Fabbro. Delegato alla vendita: Avvocato Claudio Di Francia presso A.A.D.A.V. Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Sernaglia della Battaglia (TV), via San Rocco n. 20. Appartamento al piano terra di un fabbricato residenziale composto da ingresso, cucina, due camere, corridoio, bagno e ripostiglio per una superficie netta di mq. 81, con area scoperta di pertinenza esclusiva di mq. 213. Stato di conservazione: discreto. Occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 51.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 38.250,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 11 gennaio 2017 h. 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso sede A.A.D.A.V., Viale Verdi 23/E, Treviso. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

**SPRESIANO**

**APPARTAMENTO CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare: RG n. 973/2011.** Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra. Delegato alla vendita: Avvocato Claudio Di Francia presso

A.A.D.A.V. Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Spresiano (TV), frazione Visnadello, vicolo Monsignor Ferruccio Condotta n. 1/D. Appartamento al primo e ultimo piano di un fabbricato in condominio composto da soggiorno, cucina, due camere e bagno per una superficie calpestabile di circa mq. 60 oltre a due terrazze di mq. 15,80 e 2,14; garage di mq. 19,35 e ripostiglio-lavanderia di mq. 10,64 al piano interrato. Uso esclusivo di posto auto esterno. Difformità edilizie. Stato di conservazione: buono. Occupato senza titolo opponibile. Prezzo base: Euro 78.500,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 58.875,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 11 gennaio 2017 h. 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso sede A.A.D.A.V., Viale Verdi 23/E, Treviso. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

**SUSEGANA**

**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: RG n. 792/2011.** Giudice: Dott. Antonello Fabbro. Delegato alla vendita: Avvocato Maria Miraglia presso A.A.D.A.V. Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Susegana (TV), località Colfosco, via dei Pascoli n. 73/A. Unità immobiliari facenti parte del Corpo A del complesso residenziale denominato "Condominio Piave" costituite da: appartamento al primo piano (int. 7) composto da cucina-soggiorno, camera con loggia, guardaroba, bagno e disimpegno per una superficie lorda di mq. 67,50; garage al piano interrato di mq. 16. Stato di conservazione: discreto. Occupati dagli esecutati. Prezzo base: Euro 81.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 60.750,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 18 gennaio 2017 h. 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso sede A.A.D.A.V., Viale Verdi 23/E, Treviso. Custode giudiziario: geom. GIORGIO GRANELLO, con studio in Viale della Repubblica n. 253/E - Treviso, tel. 0422.430940 e fax 0422.314701, e-mail custodie@studiogranello.it

**VITTORIO VENETO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: RG n. 301/2011.** Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra. Delegato alla vendita: Avvocato

TREVISO

Adolfo Chiaventone presso A.A.D.A.V. Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Vittorio Veneto, Via Antonello da Serravalle n. 19. Appartamento al terzo piano di un fabbricato in condominio denominato "Condominio San Giorgio", situato in Comune di Vittorio Veneto, Via Antonello da Serravalle n. 19, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno e ripostiglio per una superficie lorda di circa mq. 93 oltre a due terrazze. Spese condominiali insolite ammontanti ad oltre Euro 14.000,00. Stato di conservazione: buono. Occupato dagli esecutati con azione di liberazione in corso. Prezzo base: Euro 36.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 27.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 18 gennaio 2017 h. 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso sede A.A.D.A.V., Viale Verdi 23/E, Treviso. Custode giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie con sede in Silea (TV), Via Internati 43-45 n. 30, tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - email asteimmobiliari@ivgtreviso.it - web www.ivgtreviso.it

**ZENSON DI PIAVE**

**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: RG n. 615/2011.** Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra. Delegato alla vendita: Avvocato Alessandro Benvegnù presso A.A.D.A.V. Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Zenson di Piave (TV), via G. Badini n. 15. Appartamento facente parte del fabbricato in condominio denominato "Condominio Bepi Cric" disposto ai piani quarto (ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno e terrazza) e quinto sottotetto (studio, camera, bagno e due terrazze) per una superficie complessiva netta di circa mq. 112 oltre a mq. 18,28 di terrazze; garage al piano terra di circa mq. 12. Spese condominiali insolite. Stato di conservazione: scadente. Occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 47.500,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 35.625,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza

incanto 25.1.2017 h. 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso sede A.A.D.A.V., Viale Verdi 23/E, Treviso. Custode giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie con sede in Silea (TV), Via Internati 43-45 n. 30, tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - email asteimmobiliari@ivgtreviso.it - web www.ivgtreviso.it

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**RONCADE**

**ABITAZIONE-APPARTAMENTO-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione: RG n. 362/2011.** Giudice: Dott. Antonello Fabbro. Delegato alla vendita: Avvocato Antonio Benetton presso A.A.D.A.V. Lotto secondo, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Roncade (TV), Via Giuseppe Garibaldi n. 61. Porzione di fabbricato ad uso abitazione bifamiliare disposta ai piani terra (ingresso, cucina, pranzo, ripostiglio e magazzino) e primo (due camere e bagno) per una superficie calpestabile complessiva di circa mq. 75 con area scoperta di pertinenza di mq. 101. Stato di conservazione: scadente stato manutentivo. Libero. Valore immobile: Euro 39.360,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 29.520,00 Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Lotto quarto, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Roncade (TV), Via Papa Giovanni XXIII n. 100. Unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio -costituite da appartamento al piano secondo composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e bagno per una superficie calpestabile di circa mq. 77 oltre ad una terrazza di circa mq. 12 e garage al piano terra. Spese condominiali insolite. Stato di conservazione: scarso stato manutentivo. Occupati da terzi senza titolo. Valore immobile: Euro 41.040,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 30.780,00 Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Lotto quinto, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Roncade (TV), frazione San Cipriano. Terreno agricolo di forma pressoché rettangolare di complessivi mq. 27.536 in Zona Agricola di tutela paesaggistica in parte ricadente in vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 D.Lgs. 42/2004. Occupato da terzi con contratto di affitto di fondo rustico non opponibile. Valore immobile: Euro 143.200,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 107.400,00 Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 25 gennaio 2017 h. 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di

acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso sede A.A.D.A.V., Viale Verdi 15, Treviso. Custode giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie con sede in Silea (TV), Via Internati 43-45 n. 30, tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - email asteimmobiliari@ivgtreviso.it - web www.ivgtreviso.it

**Immibile comm.le | ind.le**

**SUSEGANA**

**DUE NEGOZI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: RG n. 550/2009.** Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Francesca Vortali. Delegato alla vendita: Avvocato Roberto Peracin presso A.A.D.A.V. Beni siti in Comune di Susegana (TV), via Conegliano n. 6. Lotto primo, piena proprietà per l'intero. Negozio al piano terra di un fabbricato in condominio (ex IACP) denominato Condominio Tulipano, con wc e retronegozio, per una superficie lorda di circa mq. 45. Spese condominiali insolite. Libero. Stato di conservazione: lavori di ristrutturazione non ultimati. Prezzo base: Euro 13.300,00.= Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 9.975,00.= Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 500,00. Lotto secondo, piena proprietà per l'intero. Negozio al piano terra di un fabbricato in condominio (ex IACP) denominato Condominio Tulipano, con wc e retronegozio, per una superficie lorda di circa mq. 45. Spese condominiali insolite. Libero. Stato di conservazione: lavori di ristrutturazione non ultimati. Prezzo base: Euro 13.300,00.= Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 9.975,00.= Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 500,00. Vendita senza incanto 8 febbraio 2017 h. 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso sede A.A.D.A.V., Viale Verdi 23/E , Treviso. Custode giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it



**TREVISO  
Vendite Asset**

**Abitazione | Accessorio**

**CASALE SUL SILE**

**COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 778/2011**

CASALE SUL SILE (TV) - Via Bonisiolo - BENE 0001, piena proprietà 100% di compendio immobiliare composto da locali abitativi di tipo accessorio, comunicanti con scala interna con un'abitazione, posta ai piani terra, primo e secondo, non oggetto di pignoramento. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 79.050,00. Offerta minima Euro 59.287,50. Vendita senza incanto in data 10/01/2017 alle ore 10:00 presso lo Studio del Dott. Tarcisio Baggio in Treviso, V.lo Rovero 24. Offerte di acquisto presso il medesimo Studio entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode, Geom. Giorgio Granello, con studio in Viale della Repubblica n. 253/E - Treviso, tel. 0422.430940 e fax 0422.314701, e-mail info@studiogranello.it.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ACQUISTA LA TUA CASA**  
Senza commissioni e spese notarili



**Tribunale di  
TREVISO**

**Abitazione | Accessorio**

**TREVISO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 79/2011**

TREVISO (TV) - Viale Montegrappa n. 29/C - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento con superficie commerciale di circa mq. 87.20 sito al piano terzo del "Condominio degli Oleandri" e composto da ingresso con cucina, due camere, corridoio e bagno, con magazzino al piano seminterrato. Si segnala la non conformità dell'impianto elettrico. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerte minime in aumento Euro 2.000,00, con la precisazione che, ai sensi dell'art. 571, 2° c., c.p.c., saranno ritenute valide anche le offerte di importo inferiore fino ad un quarto del prezzo base sopraindicato. Vendita senza incanto in data 25.01.2017 ore 12.00. GE Dott.ssa A. Burra. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie - Silea (TV) Via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422 435022/030 Fax 0422 298830.

**TREVISO**

**APPARTAMENTO CON MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 658/2010**

TREVISO (TV) - Via Liguria n. 8 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano rialzato del "Condominio B8" e composto da ingresso, disimpegno, lavanderia, bagno, due camere, cucina, soggiorno, ripostiglio e tre terrazze, con magazzino al piano seminterrato. Abusi edilizi sanabili consistenti in opere interne realizzate in difformità al titolo edilizio autorizzativo. Spese condominiali insolute. Libero. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerte minime in aumento Euro 2.000,00, con la precisazione che, ai sensi dell'art. 571, 2° c., c.p.c., saranno ritenute valide anche le offerte di importo inferiore fino ad un quarto del prezzo base sopraindicato. Vendita senza incanto in data 25.01.2017 ore 12.00. GE Dott. A. Fabbro. Custode: Geometra Granello Giorgio di Treviso, tel. 0422 430940.

**TREVISO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 674/2010**

TREVISO (TV) - Via Beccaruzzi n. 2/C - Lotto unico,

piena proprietà per l'intero di appartamento al piano primo in edificio a due piani e composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere e terrazzo. Difficoltà edilizie sanabili consistenti in modifiche alle pareti divisorie interne, al volume e superficie. Aggiornamento catastale da eseguire. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerte minime in aumento Euro 2.000,00, con la precisazione che, ai sensi dell'art. 571, 2° c., c.p.c., saranno ritenute valide anche le offerte di importo inferiore fino ad un quarto del prezzo base sopraindicato. Vendita senza incanto in data 15.02.2017 ore 12.00. GE Dott. A. Fabbro. Custode: Geometra Granello Giorgio di Treviso, tel. 0422 430940.

**ARCADE**

**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione: RG n. 63/2011.** Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra. Delegato alla vendita: Avvocato Alessandro Bortoluzzi presso A.A.D.A.V. Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Arcade (TV), Via Don G. Tognana n. 73. Unità immobiliari facenti parte del fabbricato in condominio denominato "Condominio Teso" costituite da appartamento al piano terra composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, camera e guardaroba per una superficie commerciale di circa mq. 88 e garage di mq. 31 al piano seminterrato. Spese condominiali insolute. Stato di conservazione: buone condizioni di manutenzione. Occupati dagli esecutati. Valore immobile: Euro 80.800,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 60.600,00 Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 23 novembre 2016 h. 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso sede A.A.D.A.V., Viale Verdi 23/E, Treviso. Custode giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie con sede in Silea (TV), Via Internati 43-45 n. 30, tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - email [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it) - web [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)

**CAERANO DI SAN MARCO**

**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 298/2008**

CAERANO DI SAN MARCO (TV) - Via Settembre 1944 n. 28/3 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento sito al piano secondo del "Condominio Firenze" e composto da ingresso, soggiorno-pranzo, disimpegno, due camere, bagno e tre terrazze, con garage e ripostiglio al piano interrato. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 27.750,00. Offerte minime in aumento Euro 1.000,00, con la precisazione che, ai sensi dell'art. 571, 2° c., c.p.c., saranno ritenute valide anche le offerte di importo inferiore fino ad un quarto del prezzo base sopraindicato. Vendita senza incanto in data 18.01.2017 ore 12.00. GE Dott. A. Fabbro.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CAERANO DI SAN MARCO**

**ABITAZIONE CON GARAGE E AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 366/2010**

CAERANO DI SAN MARCO (TV) - Via C. Battisti n. 11/A - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di abitazione al piano terra di circa mq. 125.22, con garage ed area scoperta e composta da ingresso-soggiorno, cucina, salotto, ripostiglio, sottoscala, due bagni, disimpegno e due camere. Necessità di lavori di manutenzione straordinaria. Si segnala la presenza di opere interne ed esterne, in parte sanabili, realizzate in difformità al titolo edilizio autorizzativo e delle planimetrie catastali. Vi è la necessità di un aggiornamento delle planimetrie catastali. Occupata dagli esecutati. Piena proprietà per la quota di 1/2: area scoperta pertinenziale. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerte minime in aumento Euro 2.000,00, con la precisazione che, ai sensi dell'art. 571, 2° c., c.p.c., saranno ritenute valide anche le offerte di importo inferiore fino ad un quarto del prezzo base sopraindicato. Vendita senza incanto in data 18.01.2017 ore 12.00. GE Dott. A. Fabbro. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**CAERANO DI SAN MARCO**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 244/2009**

CAERANO DI SAN MARCO (TV) - Via dei Fanti n. 1 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento con lastrico solare ed area scoperta esclusiva sito al piano terra del "Condominio Monterica" e composto da cucina, bagno corridoio e camera, con autorimessa al piano interrato. Necessità del ripristino dell'impianto di riscaldamento. Spese condominiali insolute. Libero. Prezzo base Euro 19.000,00. Offerte minime in aumento Euro 1.000,00, con la precisazione che, ai sensi dell'art. 571, 2° c., c.p.c., saranno ritenute valide anche le offerte di importo inferiore fino ad un quarto del prezzo base sopraindicato. Vendita senza incanto in data 15.02.2017 ore 12.00. GE Dott.ssa F. Vortali. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**CROCETTA DEL MONTELLO**

**PORZIONE DI SCHIERA CON AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 12/2011**

CROCETTA DEL MONTELLO (TV) - Via Rivette n. 12 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di schiera con area scoperta di pertinenza e composta da loggia-ingresso, cucina, soggiorno, due disim-

pegni e bagno al piano terra, quattro camere al piano primo, magazzino, disimpegno, cantina e tettoia al piano seminterrato. Necessita di lavori di manutenzione straordinaria. Si segnala la presenza di opere interne, sanabili, realizzate in difformità al titolo edilizio autorizzativo e delle schede catastali. Occupata dagli esecutati. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerte minime in aumento Euro 2.500,00, con la precisazione che, ai sensi dell'art. 571, 2° c., c.p.c., saranno ritenute valide anche le offerte di importo inferiore fino ad un quarto del prezzo base sopraindicato. Vendita senza incanto in data 15.02.2017 ore 12.00. GE Dott. A. Fabbro. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

### FONTANELLE

#### APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 144/2010

FONTANELLE (TV) - Via Roma n. 302 int. 1 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento sito al piano rialzato del "Condominio Alfa" e composto da ingresso-cucina, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio e terrazzo, con garage al piano seminterrato e magazzino al piano interrato. Difficoltà edilizia sanabile consistente in una modifica di distribuzione interna. Spese condominiali insolite. Libero. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerte minime in aumento Euro 2.000,00, con la precisazione che, ai sensi dell'art. 571, 2° c., c.p.c., saranno ritenute valide anche le offerte di importo inferiore fino ad un quarto del prezzo base sopraindicato. Vendita senza incanto in data 08.02.2017 ore 12.00. GE Dott. A. Fabbro. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

### MASER

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 591/2010

MASER (TV) - Loc. Coste, Via Bassanese n. 242 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al secondo piano del condominio denominato "Borgo Sant'Anna" e composto da cucina-soggiorno, due camere, ripostiglio, disimpegno e bagno, con altro locale ripostiglio al piano terra. Privo di impianto di riscaldamento. Difficoltà edilizie in parte sanabili consistenti in modifiche distributive interne, forometriche, di volume e superficie. Libero. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerte minime in aumento Euro 1.000,00, con la precisazione che, ai sensi dell'art. 571, 2° c., c.p.c., saranno ritenute

valide anche le offerte di importo inferiore fino ad un quarto del prezzo base sopraindicato. Vendita senza incanto in data 15.02.2017 ore 12.00. GE Dott.ssa A. Burra. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

### MOGLIANO VENETO

#### APPARTAMENTO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 150/2010

MOGLIANO VENETO (TV) - Via Ronzinella n. 180/32 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento con superficie di circa mq. 37 calpestabili, sito al piano secondo del "Condominio Centro Commerciale e Residenziale Ronzinella" e composto da ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e camera, con magazzino al piano interrato. Spese condominiali insolite. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerte minime in aumento Euro 1.000,00, con la precisazione che, ai sensi dell'art. 571, 2° c., c.p.c., saranno ritenute valide anche le offerte di importo inferiore fino ad un quarto del prezzo base sopraindicato. Vendita senza incanto in data 25.01.2017 ore 12.00. GE Dott. A. Fabbro. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

### MONTEBELLUNA

#### APPARTAMENTO CON POSTO AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 13/2011

MONTEBELLUNA (TV) - Via XXIV Maggio n. 11 int. 29 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento sito al piano sesto del "Condominio Guarda" e composto da ingresso-soggiorno, cucina, corridoio, due ripostigli, due camere, bagno e terrazzo, con posto auto al piano interrato. Difficoltà edilizia sanabile consistente nella demolizione della parete divisoria tra i locali ingresso e soggiorno. Spese condominiali insolite. Occupato con azione di rilascio in corso. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerte minime in aumento Euro 1.000,00, con la precisazione che, ai sensi dell'art. 571, 2° c., c.p.c., saranno ritenute

valide anche le offerte di importo inferiore fino ad un quarto del prezzo base sopraindicato. Vendita senza incanto in data 25.01.2017 ore 12.00. GE Dott.ssa A. Burra. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

### NERVESA DELLA BATTAGLIA

#### APPARTAMENTO CON ACCESSORI - BAR

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 393/2008

NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV) - Loc. Bavaria, Via A. Moro n. 2 - Lotto primo, piena proprietà per l'intero di appartamento di circa mq. 108 sito al piano primo del "Condominio Bavaria", e composto da ingresso, cucina-soggiorno, camera, bagno e ripostiglio, con cantina e garage al piano interrato. L'immobile dispone dell'uso esclusivo di una porzione di sottotetto condominiale non abitabile, alla quale si accede mediante scala interna realizzata in difetto di titolo edilizio abitativo. Libero. Lotto secondo, piena proprietà per l'intero di locale commerciale di circa mq. 121 sito al piano terra del "Condominio Bavaria", adibito a bar con annesso magazzino al piano interrato. Libero. Prezzi base: Lotto primo Euro 59.000,00, Lotto secondo Euro 89.000,00. Offerte minime in aumento: Euro 3.000,00 per il Lotto primo, Euro 5.000,00 per il Lotto secondo, con la precisazione che, ai sensi dell'art. 571, 2° c., c.p.c., saranno ritenute valide anche le offerte di importo inferiore fino ad un quarto del prezzo base sopraindicato. Vendita senza incanto in data 01.02.2017 ore 12.00. GE Dott.ssa A. Burra. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

### PAESE

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 510/2010

PAESE (TV) - Loc. Padernello, Via Trentino n. 1 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare destinata ad abitazione e segreteria, con area scoperta di pertinenza di circa mq. 277 e composta da centrale termica, segreteria, disimpegno, bagno, ripostiglio, ricezione, direzione, pranzo-soggiorno, cottura e ripostiglio al piano terra, tre camere, due disimpegni, e due bagni al piano primo. Impianto elettrico non conforme. Difficoltà edilizie sanabili consistenti in modifiche distributive interne, forometriche e di destinazione d'uso dei locali, necessita di variazione catastale. Il box prefabbricato e i due gazebi nell'area scoperta risultano abusivi. Libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerte minime in aumento Euro 2.500,00, con la precisazione che, ai sensi dell'art. 571, 2° c., c.p.c., saranno ritenute valide anche le offerte di importo inferiore fino ad un

quarto del prezzo base sopraindicato. Vendita senza incanto in data 15.02.2017 ore 12.00. GE Dott. A. Fabbro. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**PAESE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 670/2010**

Lotto unico in Comune di Paese (TV) Via Maroncelli,20/A

Appartamento al piano terra in fabbricato residenziale condominiale composto da ingresso, soggiorno, cucinino, disimpegno, due camere e bagno. Magazzino al piano interrato. Garage.

Vendita senza incanto il 25/01/17 ore 12:00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F

Prezzo base Euro 63.000,00; Aumento in caso di gara Euro 2.000,00

Presentare offerte entro le ore 12:00 del 24/01/17 presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale (secondo piano). Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale (secondo piano); I.V.G. Treviso (Tel. 0422 435022); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA

**PIEVE DI SOLIGO**

**APPARTAMENTO CON MAGAZZINO E GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 729/2010**

PIEVE DI SOLIGO (TV) – Loc. Barbisano, Via Isonzo n. 19 int. 2 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento sito al piano primo del "Condominio Stefanelli" e composto da soggiorno-cucina, camera e bagno, con magazzino al piano terzo e garage al piano interrato. Spese condominiali insolute. Libero. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerte minime in aumento Euro 1.000,00, con la precisazione che, ai sensi dell'art. 571, 2° c., c.p.c., saranno ritenute valide anche le offerte di importo inferiore fino ad un quarto del prezzo base sopraindicato. Vendita senza incanto in data 01.02.2017 ore 12.00. GE Dott.ssa A. Burra. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**PONTE DI PIAVE**

**FABBRICATO USO ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 534/2009**

PONTE DI PIAVE (TV) – Via Roma n. 169 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato ad uso abitazione unifamiliare con garage e area scoperta di

pertinenza di circa mq. 1238. Edificazione ante 1/9/1967, non abitabile per mancanza dei requisiti. Risulta attuata, in difformità, una parziale demolizione con ricostruzione in ampliamento per le quali il Comune ha emesso il 22/10/2012 ordinanza per sospensione dei lavori e demolizione. Libero. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerte minime in aumento Euro 2.000,00, con la precisazione che, ai sensi dell'art. 571, 2° c., c.p.c., saranno ritenute valide anche le offerte di importo inferiore fino ad un quarto del prezzo base sopraindicato. Vendita senza incanto in data 01.02.2017 ore 12.00. GE Dott.ssa F. Vortali. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**PONTE DI PIAVE**

**APPARTAMENTO MONOLOCALE CON AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 640/2010**

PONTE DI PIAVE (TV) – Loc. Busco, Via I. Coden n. 4 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento monolocale con corte esclusiva e lastrico solare, sito al piano terra del fabbricato denominato "Residenza Bidoggia" e composto da un unico vano con zona cottura, bagno e loggia con ripostiglio e centrale termica, autorimessa al piano interrato. Si segnala che gli impianti di riscaldamento ed elettrico risultano non completi. Difformità edilizie sanabili consistenti nel ricavo del ripostiglio e della C.T. nella loggia, in modifiche alla muratura interna ed alla foratura esterna. Libero. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerte minime in aumento Euro 2.000,00, con la precisazione che, ai sensi dell'art. 571, 2° c., c.p.c., saranno ritenute valide anche le offerte di importo inferiore fino ad un quarto del prezzo base sopraindicato. Vendita senza incanto in data 08.02.2017 ore 12.00. GE Dott. A. Fabbro. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**REVINE LAGO**

**ABITAZIONE CON GARAGE E AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 220/2005**

REVINE LAGO (TV) – Via Santa Maria n. 21 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione di circa mq. 265 con garage, area scoperta di pertinenza e divisa in tre mini appartamenti con ingressi indipendenti. Si segnala che l'immobile è privo di impianto di riscaldamento e l'impianto elettrico non è a norma. Per le difformità si rimanda alla perizia in atti. Occupata dagli esecutati. Prezzo base Euro 18.500,00. Offerte minime in aumento Euro 2.000,00, con la precisazione che, ai sensi dell'art. 571, 2° c., c.p.c., saranno ritenute valide anche le

offerte di importo inferiore fino ad un quarto del prezzo base sopraindicato. Vendita senza incanto in data 18.01.2017 ore 12.00. GE Dott. A. Fabbro.

**SAN BIAGIO DI CALLALTA**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 113/2011**

SAN BIAGIO DI CALLALTA (TV) – Via Cucca n 14 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento sito al piano secondo del "Condominio Residenza Belsit" e composto da ingresso-soggiorno, cucina, corridoio, due camere, stanza, bagno e due terrazzi, con garage e magazzino al piano terra. Spese condominiali insolute. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerte minime in aumento Euro 1.000,00, con la precisazione che, ai sensi dell'art. 571, 2° c., c.p.c., saranno ritenute valide anche le offerte di importo inferiore fino ad un quarto del prezzo base sopraindicato. Vendita senza incanto in data 08.02.2017 ore 12.00. GE Dott.ssa A. Burra. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**SPRESIANO**

**APPARTAMENTO CON GARAGE E AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 570/2009**

SPRESIANO (TV) – Via Trento n. 34 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione con garage, area scoperta di pertinenza e composta da ingresso, locale di accesso al piano primo, corridoio, disimpegno e lavanderia al piano terra, pranzo, cucinino, ripostiglio, wc e camera al piano primo, disimpegno, due camere e terrazza al piano secondo. Occupata dall'esecutato. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerte minime in aumento Euro 1.500,00, con la precisazione che, ai sensi dell'art. 571, 2° c., c.p.c., saranno ritenute valide anche le offerte di importo inferiore fino ad un quarto del prezzo base sopraindicato. Vendita senza incanto in data 08.02.2017 ore 12.00. GE Dott.ssa F. Vortali. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**VALDOBBIADENE**

**PORZIONE DI SCHIERA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 753/2008**

VALDOBBIADENE (TV) – Via S. Pellico n. 71 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione centrale di schiera con area scoperta di pertinenza e composta da ingresso, soggiorno, cucina, magazzino e portico al piano terra, tre camere, bagno e vano scale-disbrigo piano primo. Necessita di interventi di

ristrutturazione. Libero. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerte minime in aumento Euro 1.000,00, con la precisazione che, ai sensi dell'art. 571, 2° c., c.p.c., saranno ritenute valide anche le offerte di importo inferiore fino ad un quarto del prezzo base sopraindicato. Vendita senza incanto in data 18.01.2017 ore 12.00. GE Dott.ssa A. Burra. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie - Silea (TV) Via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422 435022/030 Fax 0422 298830.

**VEDELAGO****APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 174/2010**

VEDELAGO (TV) - Loc. Barcon, Via Stazione n. 13 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento sito al primo piano del "Condominio Alba" e composto da ingresso-cucina-soggiorno, corridoio, due camere, bagno e terrazzo, con garage al piano primo sottostrada. Spese condominiali insolite. Occupato con azione di rilascio in corso. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerte minime in aumento Euro 1.500,00, con la precisazione che, ai sensi dell'art. 571, 2° c., c.p.c., saranno ritenute valide anche le offerte di importo inferiore fino ad un quarto del prezzo base sopraindicato. Vendita senza incanto in data 01.02.2017 ore 12.00. GE Dott. A. Fabbro. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**VOLPAGO DEL MONTELLO****ABITAZIONE A SCHIERA CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 564/2010**

VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) - Via Noris Guizzo n. 15 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione a schiera, con superficie commerciale di circa mq. 113, area scoperta di pertinenza e composta da cucina-soggiorno, disimpegno, lavanderia, due logge coperte e garage al piano terra, due camere, ripostiglio, bagno, due logge e terrazza al piano primo. Si segnala la presenza di opere interne nel locale garage in difformità al titolo edilizio autorizzativo, sanabili mediante ripristino dello stato autorizzato. Occupata dagli esecutati. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerte minime in aumento Euro 3.000,00, con la precisazione che, ai sensi dell'art. 571, 2° c., c.p.c., saranno ritenute valide anche le offerte di importo inferiore fino ad un quarto del prezzo base sopraindicato. Vendita senza incanto in data 25.01.2017 ore 12.00. GE Dott. A. Fabbro. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**ZERO BRANCO****APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 691/2010**

ZERO BRANCO (TV) - Via D. Alighieri n. 23 int. 4 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento di circa mq. 108 sito al secondo piano del "Condominio Eden" e composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, corridoio, ripostiglio, due bagni e due terrazzi, con annesso garage al piano terra. Necessita di interventi di manutenzione straordinaria. Spese condominiali insolite. Libero. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerte minime in aumento Euro 1.000,00, con la precisazione che, ai sensi dell'art. 571, 2° c., c.p.c., saranno ritenute valide anche le offerte di importo inferiore fino ad un quarto del prezzo base sopraindicato. Vendita senza incanto in data 08.02.2017 ore 12.00. GE Dott.ssa A. Burra. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**Immibile comm.le|ind.le****BREDA DI PIAVE****OPIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 170/2007**

BREDA DI PIAVE (TV) - Loc. Saletto, Via Molinetto n. 70/A - Lotto primo, piena proprietà per l'intero di opificio ad uso industriale suddiviso in due blocchi con ingressi indipendenti, con superficie produttiva complessiva di mq. 12.406,30 e superficie destinata ad uffici di mq. 1.168,93. Libero. Prezzo base Euro 2.106.000,00. Offerte minime in aumento Euro 100.000,00, con la precisazione che, ai sensi dell'art. 571, 2° c., c.p.c., saranno ritenute valide anche le offerte di importo inferiore fino ad un quarto del prezzo base sopraindicato. Vendita senza incanto in data 08.02.2017 ore 12.00. GE Dott.ssa F. Vortali. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari on-line

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'Elenco dei siti Internet specializzati nella pubblicazione on-line delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

## COME VISITARE GLI IMMOBILI

Una **NOVITÀ** di assoluto interesse, apportata dal nuovo processo di esecuzione, è la possibilità di **VISITARE**, da parte del potenziale acquirente, l'immobile in vendita, prima dell'asta, previo appuntamento con il **CUSTODE** del bene, nominato dal Giudice, la cui presenza è oggi finalmente necessaria. Il custode ha il compito di promuovere e di garantire la vendita del bene libero da persone e cose: costituisce infatti l'organo di riferimento per tutti coloro che vorranno assumere informazioni circa le modalità di partecipazione alla

vendita nonché sulla situazione urbanistica, catastale e giuridica dell'immobile.

**IL CUSTODE DOVRÀ CONSENTIRE LA VISITA DELL'IMMOBILE A TUTTI I POTENZIALI INTERESSATI**, concordando appositamente con il debitore o l'occupante date e orari. Il nominativo del custode ed i suoi recapiti telefonici sono contenuti nell'avviso di vendita consultabile in forma integrale sul sito Internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Fallimenti

**Abitazione | Accessorio**

**TREVISO**

**TRE APPARTAMENTI CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**FALLIMENTO N. 203/2015**

TREVISO (TV) – Via T. Salsa n. 49 – Lotto n. 01, unità Immobiliare a destinazione residenziale per una Superficie Complessiva di circa mq. 51,40. Il bene è costituito da un appartamento al piano primo inserito in un contesto condominiale di recente realizzazione composto da 04 (quattro) unità, con riscaldamento autonomo, così suddiviso: soggiorno/cottura, camera, bagno, disimpegno e loggia comprensivo di garage e posto auto esterno situati al piano terra dello stabile. L'unità risulta libera e si presenta allo stato grezzo avanzato con opere di completamento stimate in Euro 17.500,00, ottime finiture interne ed esterne con presenza di ascensore condominiale. Lotto n. 02, unità immobiliare a destinazione residenziale per una Superficie Complessiva di circa mq. 116,90. Il bene è costituito da un appartamento al piano secondo inserito in un contesto condominiale di recente realizzazione composto da 04 (quattro) unità, con riscaldamento autonomo, così suddiviso: soggiorno, cucina, numero 03 (tre) camere, numero 02 (due) bagni, disimpegno, loggia e terrazzo comprensivo di garage e posto auto esterno situati al piano terra dello stabile. L'unità risulta libera e si presenta allo stato grezzo avanzato con opere di completamento stimate in Euro 28.800,00, ottime finiture interne ed esterne con presenza di ascensore condominiale. Lotto n. 03, unità immobiliare a destinazione residenziale per una Superficie Complessiva di circa mq. 216,49. Il bene è costituito da un appartamento al piano Attico (terzo e quarto) inserito in un contesto condominiale di recente realizzazione composto da 04 (quattro) unità, con riscaldamento autonomo, così suddiviso: al piano terzo soggiorno/pranzo, cucina, studio, un bagno, loggia e terrazzo; al piano quarto accessibile da scala interna, sono presenti numero 03 (tre) camere, numero 02 (due) bagni, disimpegno, guardaroba e tre terrazze comprensivo di garage e posto auto esterno situati al piano terra dello stabile. L'unità risulta libera e si presenta allo stato grezzo avanzato con opere di completamento stimate in Euro 59.300,00, ottime finiture interne ed esterne con presenza di ascensore condominiale esclusivo direttamente all'interno dell'unità. Prezzi base: Lotto n. 01 Euro 94.350,00, Lotto n. 02 Euro 199.750,00, Lotto n. 03 Euro 357.000,00. Vendita tramite procedura competitiva semplificata il giorno 19/12/2016 alle ore 10:00 presso la sede della casa d'aste Aste 33 S.r.l. in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte irrevocabili d'acquisto presso la medesima sede entro e non oltre le ore 09:55 del giorno 19/12/2016. Per maggiori informazioni concernenti "Bando di Vendita" rivolgersi alla casa d'aste ASTE 33 S.r.l. (tel.0422.693028 - fax 0422.316032) e nel sito internet [www.aste33.com](http://www.aste33.com). Gli appuntamenti per visione saranno evasi previa compilazione dell'apposito form "prenota una visita" all'interno del sito internet o tramite richiesta scritta a mezzo email: [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

**Immobilie comm.le | ind.le**

**ALANO DI PIAVE**

**COMPLESSO INDUSTRIALE (DUE CAPANNONI)**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**FALLIMENTO N. 60/2009**

ALANO DI PIAVE (BL) – z.i. di Colmirano, Via degli Alpini 14/B e 14/A – Lotto unico, complesso industriale composto da due capannoni indipendenti, per una Superficie Totale di circa mq. 5.752,00. La prima unità immobiliare è sviluppata su due livelli, piano terra e piano seminterrato collegati tra loro da due scale interne, per una superficie totale di circa mq. 1.430,00 così suddivisi: al piano terra, ampio vano ad uso laboratorio di circa mq. 572,00, vari locali ad uso direzionale di circa mq. 143,00 e servizi igienici; al piano seminterrato ampio locale ad uso laboratorio/magazzino di circa 715,00, spogliatoi e centrale termica. E' comprensiva di un'ampia area scoperta esclusiva, di circa mq. 1.705,00 nella quale insiste un parcheggio per 23 posti auto, condivisi con la seconda unità immobiliare, in cui l'aggiudicatario dovrà costituire servizi di transito e garantire il parcheggio sui posti auto numerati da 4 a 16. Attualmente la prima unità immobiliare risulta occupata a titolo precario con obbligo alla riconsegna degli spazi, entro 50 (cinquanta) giorni dall'aggiudicazione dell'immobile a terzi o, in ogni caso, a fronte di esplicita richiesta della curatela fallimentare. Si segnala che per tale lotto è presente una potenzialità edificatoria residua. Adiacente alla descritta unità è presente la seconda unità immobiliare contenente due unità produttive indipendenti, per una superficie totale di circa mq. 1.526,00 disposte su due livelli, così disposti: al piano terra ampio vano ad uso laboratorio di circa 779,00, vari locali ad uso direzionale di circa mq. 235,00, servizi igienici; al piano seminterrato ampio locale ad uso laboratorio/magazzino di circa mq. 469,00, locali ad uso direzionale di circa mq. 43,00, servizi igienici; comprensiva di area scoperta di circa 1.091,00 adibita alla parte produttiva e parcheggi. Il lotto risulta recintato su tre lati e dispone di tre diversi accessi, due attestati lungo via degli alpini, il terzo su una strada privata di cui la società fallita può usare detenendone la comproprietà. Attualmente detta seconda unità, risulta occupata, per il solo piano terra, a titolo precario con obbligo alla riconsegna degli spazi, entro 50 (cinquanta) giorni dall'aggiudicazione dell'immobile a terzi o, in ogni caso, a fronte di esplicita richiesta della curatela fallimentare. Il piano seminterrato è concesso in locazione con regolare contratto di locazione, canone annuo di circa Euro 17.400,00, scadenza il 14/09/2019. Per entrambe le unità immobiliari sono presenti lievi difformità edilizie sanabili. Si precisa che sarà cura e onere dell'aggiudicatario l'eventuale slogging forzoso, in mancanza di consegna spontanea, delle unità occupate a titolo precario. Prezzo base Euro 550.000,00. Vendita tramite procedura competitiva semplificata il giorno 13/01/2017 alle ore 10:30 presso la sede della casa d'aste Aste 33 S.r.l. in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte irrevocabili d'acquisto presso la medesima sede entro e non oltre le ore 10:25 del giorno 13/01/2017. Per maggiori informazioni concernenti "Bando di Vendita" rivolgersi alla casa d'aste ASTE 33 S.r.l. (tel.0422.693028 - fax 0422.316032) e nel sito internet [www.aste33.com](http://www.aste33.com). Gli appuntamenti per visione saranno evasi previa compilazione dell'appo-

sito form "prenota una visita" all'interno del sito internet o tramite richiesta scritta a mezzo email: [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

**Terreno | Immob. agricola**

**REVINE LAGO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**FALLIMENTO N. 144/2015**

REVINE LAGO (BL) – prossimità della S.P. 635 – Via G. Marconi – Lotto unico, composto da tre unità. Unità 1: appezzamento di terreno con potenzialità edificatoria di carattere produttivo attualmente raggiungibile attraverso una strada comunale denominata "Cal del Fontana", per una superficie di circa mq. 4.510,00, con una volumetria realizzabile da progetto pari a circa mc 2.705,00. Si precisa che l'area ricade in Zona Produttiva di Espansione soggetto a Piano Attuativo, le cui opere di lottizzazione sono in corso di esecuzione. Si segnala che il bene faceva parte di un intervento urbanistico di iniziativa privata denominato "Lottizzazione Tajada", di cui i lavori di urbanizzazione ad oggi non risultano completati. Il terreno risulta libero senza recinzioni, attualmente ad uso prato. Unità 2: piccolissimo terreno edificabile in Zona Produttiva di Completamento, attualmente raggiungibile attraverso una strada comunale denominata "Cal del Fontana", per una superficie di circa mq. 32,00; il terreno risulta libero senza recinzioni, attualmente ad uso prato. Unità 3: piccolo terreno agricolo di forma pressoché rettangolare, pianeggianti strettamente confinante all'area edificabile produttiva soggetta a piano attuativo, per una superficie di circa mq. 99,00; il terreno risulta libero senza recinzioni, attualmente ad uso prato. Prezzo base Euro 92.100,00 con rilancio minimo pari ad Euro 1.000,00. Vendita tramite procedura competitiva semplificata il giorno 15/12/2016 alle ore 10:30 presso la sede della casa d'aste Aste 33 S.r.l. in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte irrevocabili d'acquisto presso la medesima sede entro e non oltre le ore 10:25 del giorno 15/12/2016. Per maggiori informazioni concernenti "Bando di Vendita" rivolgersi alla casa d'aste ASTE 33 S.r.l. (tel.0422.693028 - fax 0422.316032) e nel sito internet [www.aste33.com](http://www.aste33.com). Gli appuntamenti per visione saranno evasi previa compilazione dell'apposito form "prenota una visita" all'interno del sito internet o tramite richiesta scritta a mezzo email: [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari on-line

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'Elenco dei siti Internet specializzati nella pubblicazione on-line delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).



Tribunale di **VENEZIA** - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

## VENDITE IN TRIBUNALE, DELEGATE A NOTAI E A PROFESSIONISTI

**VENDITE SENZA INCANTO:** i partecipanti dovranno presentare le offerte d'acquisto in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, in caso di vendite fallimentari presso la Cancelleria Fallimentare, o in caso di delega ai Professionisti, presso l'Ufficio del professionista delegato o Notaio, generalmente entro le ore 12.00 del giorno lavorativo precedente alla vendita (l'orario ultimo di presentazione dell'offerta deve essere sempre verificato nell'ordinanza di vendita e/o avviso di vendita), con allegato assegno circolare non trasferibile intestato per un importo pari minimo al 20% del prezzo offerto a titolo di cauzione, specificando inoltre codice fiscale, regime patrimoniale e in caso di società deve essere allegato il certificato di iscrizione alla CCIAA e un documento attestante i poteri conferiti al legale rappresentante ovvero al soggetto che può impegnare la società.

**VENDITE CON INCANTO:** i partecipanti dovranno presentare istanza, in carta da bollo, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o la Cancelleria Fallimentare in caso di vendite fallimentari, generalmente entro le ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita (l'orario ultimo di presentazione dell'offerta deve essere sempre verificato nell'ordinanza di vendita e/o avviso di vendita), unitamente a due assegni circolari non trasferibili pari al 9% e al 1% del prezzo base a titolo di cauzione, specificando inoltre codice fiscale, regime patrimoniale e in caso di società deve essere allegato il certificato di iscrizione alla CCIAA e un documento attestante i poteri conferiti al legale rappresentante ovvero al soggetto che può impegnare la società.



Tribunale di  
**VENEZIA**

## Abitazione | Accessorio

**VENEZIA**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Rif. E.I. 328/2012

VENEZIA - MESTRE, FAVARO VENETO, VIA SAN DONA', 299 INT. 3 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al piano secondo composto oltre che da ingresso e disimpegno anche da piccolo ripostiglio, studio al quale è stata demolita parzialmente la parete di ingresso, cucina, camera, camera matrimoniale, bagno, terrazzo, garage al piano terra; occupato - Vendita senza incanto: 10/01/2017 ore 10.00. Prezzo base: Euro 75.337,50 offerta minima Euro 56.503,13 vendita soggetta ad imposta di Registro. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr.ssa Kristina Naletto, tel. 041 5348967.

**VENEZIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Rif. E.I. 510/2013

VENEZIA - VIA PALLADIO, 24/48 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al piano ottavo e cantina al piano interrato. Superficie totale netta mq 86,40; poggolo mq 4,90, cantina mq 4,50. Presenza di difformità sanabili ad un costo di Euro 5.000,00 - Vendita senza incanto: 12/01/2017 ore 10,00. Prezzo base Euro 94.381,50 offerta minima Euro 70.786,13. Vendita soggetta ad imposta di Registro. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr.ssa Kristina Naletto, tel. 041 5348967.

**VENEZIA**

**PORZIONE DI BIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Rif. E.I. 260/2013 + 84/2015

VENEZIA - ASSEGGIANO, VIA GIANNI ALFANI, 1/B - Piena proprietà - LOTTO 1 - 3° Esperimento - PORZIONE DI BIFAMILIARE con scoperto esclusivo di pertinenza, composta da al p. terra cucina, soggiorno / pranzo, disimpegno, vano wc / doccia, vano scala; al p. seminterrato vano scala, taverna, cantina; al p. primo vano scala, disobbligio, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno, due camere singole, due poggioi, garage, scoperto esclusivo e posto auto - Vendita senza incanto: 24/01/2017 ore 10,30. Prezzo base Euro 260.071,00 offerta minima Euro 195.053,25. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dott. Massimo Da Re, tel. 041 5225988.

**VENEZIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Rif. E.I. 490/2014

VENEZIA - MESTRE, VIA BOCCHERINI, 1 INT. 4 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO di circa 89 mq, al terzo piano con magazzino al quarto piano, composto da ingresso con corridoio e balcone, bagno, cucina, sala da pranzo, due camere da letto e magazzino di 5 mq - Vendita senza incanto: 25/01/2017 ore 11.00. Prezzo base: Euro 44.625,00 offerta minima Euro 33.469,00. Vendita soggetta ad imposte di registro, ipotecarie e catastali. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr. Paolo Barea, tel. 041 5028411.

**VENEZIA**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Rif. E.I. 847/2013

VENEZIA - MESTRE, VIA GENOVA, 12 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al piano secondo, e garage al piano terreno, facenti parte di edificio multipiano; difformità edilizie da sanare con un costo di Euro 2.980 detratto dal valore di stima; liberi - Vendita senza incanto: 26/01/2017 ore 16,00. Prezzo base Euro 112.500,00 offerta minima Euro 84.375,00 vendita soggetta ad imposta di Registro. Informazioni e luogo della vendita: Professionista Delegato, Avv. Davide Cortese, tel. 041 2759568.

**VENEZIA**

**APPARTAMENTO - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Rif. E.I. 1024/2012

VENEZIA - MARGHERA, VIA BOTTENIGO, 6 - Piena proprietà - LOTTO UNO: ALLOGGIO al piano secondo di una palazzina di tre piani fuori terra; costo per l'eliminazione delle difformità urbanistiche Euro 3.000,00; spese condominiali Euro 4.512,05; occupato da uno degli esecutari; prezzo base Euro 86.000,00 offerta minima Euro 64.500,00. LOTTO DUE: MAGAZZINO di piccole dimensioni, al piano

terra; occupato da uno degli esecutati; prezzo base Euro 2.000,00 offerta minima Euro 1.500,00 - Vendita senza incanto: 30/01/2017 ore 11.00. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Rag. Denise Aldiccioni, tel. 041 972959.

**VENEZIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 265/2014**

VENEZIA - CHIRIGNAGO, VIA GALLIA, 1/A - Piena proprietà - LOTTO UNICO - ABITAZIONE con scoperto di proprietà; su tre piani, composta al p. terra / rialzata da ingresso con soggiorno da cui si accede alla cucina, che accede al portico sul retro della casa; dal soggiorno tramite un disimpegno si raggiunge il bagno di servizio con antibagno e il vano scale che porta alla taverna e alla zona notte, situata al piano primo; al p. primo si trovano corridoio disimpegno che distribuisce alle tre camere e al bagno padronale e due terrazze; al p. interrato locale ad uso taverna con piccola cucina e caminetto funzionante, stanza adibita a lavanderia e sottoscala a ripostiglio; garage - Vendita senza incanto: 1/02/2017 ore 15,30. Prezzo base Euro 254.340,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. Vendita soggetta ad imposta di registro. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Avv. Alvisè Biscontin, tel. 041 8626375

**VENEZIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 523/2013**

VENEZIA - VIA ALDO CAMPORESE 122/H - Piena proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO in due livelli posti a piano secondo e primo così distribuiti: secondo piano costituito da un ballatoio comune da cui si accede all'ingresso e al bagno; primo piano composto da soggiorno cucina con loggia e camera matrimoniale. L'unità immobiliare risulta essere di complessivi 55 mq di superficie calpestabile. Occupato dagli esecutati - Vendita senza incanto: 2/02/2017 ore 12.00. Prezzo base: Euro 63.525,00 offerta minima Euro 47.644,00. Vendita è soggetta ad imposta di Registro. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr. Fabio Zito, tel. 041 971123.

**ANNONE VENETO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 75/2011**

ANNONE VENETO (VE) - VIA GIAT, 40 - APPARTAMENTO - LOTTO 1 - ABITAZIONE in piccolo fabbricato di due piani fuori terra con scoperto comune con una superficie lorda di circa mq 40,85 composta da: ingresso soggiorno cottura, disimpegno, camera matrimoniale e bagno. Locato con contratto di locazione regi strato il 9 marzo 2007. Irregolarità edilizie - 7° Esperimento - Vendita senza incanto: 26/01/2017 ore 17.00. Prezzo base: Euro 14.408,00 offerta minima Euro 10.806,00. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr. Giovanni Zucchet, tel. 0421 270217.

**CAVALLINO TREPONTI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 577/2013**

CAVALLINO TREPONTI (VE) - VIA DEL GHETTO, 26 - Piena proprietà - LOTTO 1: APPARTAMENTO al p. terra e primo, sup. netta mq 91 oltre a terrazze per mq 30,00 con scoperto esclusivo di mq 44, in buone condizioni; al p. interrato magazzino e garage di mq 17 netti; nello scoperto comune posto auto esterno di mq 15; prezzo base Euro 188.325,00 offerta minima Euro 141.243,75 - Vendita soggetta ad IVA - Vendita senza incanto: 18/01/2017 ore 18.00. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr. Federico Mion, tel. 041 5352404.

**CAVALLINO TREPONTI**

**BUNGALOW**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 11/2013**

CAVALLINO TREPONTI (VE), LOC. PUNTA SABBIONI, VIA HERMADA - Piena proprietà - LOTTO 1 + LOTTO 3: 4 BUNGALOW e relativo scoperto pertinenziale indiviso oltre a lotto composto da TERRENI con destinazio-

ne urbanistica Z.T.O. C2/1 (indice di densità fondiaria pari a 0,15 mq/mq con edificazione relegata alla formazione di un P.U.A.). Liberi - Vendita senza incanto: 19/01/2017 ore 18,30. Prezzo base Euro 210.937,50 vendita soggetta ad imposta di Registro, ipotecaria e catastale. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dott. Nerio De Bortoli, tel. 041 966853.

**CAVARZERE**

**VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

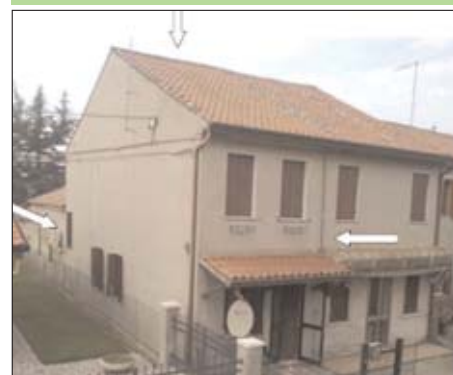
**Rif. E.I. 506/2012**

CAVARZERE (VE) - VIA PIAVE, 59 - VILLETTA unifamiliare sviluppata ad un unico piano fuori terra con annesso cortile pertinenziale sul quale trovano sede anche altri corpi di fabbrica destinazione di accessori; difformità - 3° Esperimento - Vendita senza incanto: 17/01/2017 ore 10,00. Prezzo base Euro 52.479,56 offerta minima Euro 39.359,67. Vendita soggetta ad imposta di Registro. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Massimo Aprile, tel. 041 400074

**CAVARZERE**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 781/2013**

CAVARZERE (VE) - CONTRADA DEL GORZONE, VIA CAMILLO CAVOUR, 45 - Piena proprietà - APPARTAMENTO tipo duplex di ca. mq 97, p. terra e primo con accesso da piccolo andito scoperto recintato e garage autonomo di ca. mq 14; immobile costruito in epoca remota e ristrutturato nel 1981; difformità edilizie sanabili con un costo di ca. Euro 4.903,00 detratte dal prezzo base - 5° Esperimento - Vendita senza incanto: 24/01/2017 ore 16,00. Prezzo base Euro 22.148,00; offerta minima Euro 16.611,00. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr. Daniele Epifani, tel. 0421 592411.

**CHIOGGIA**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 257/2011**

CHIOGGIA (VE) - ISOLA VERDE - VIA DELLE NAZIONI UNITE, 41/43 - Unità immobiliari in edificio di più ampie dimensioni di tre piani f.t. dove trovano sede tanti piccoli appartamenti turistici e uno entro terra nel quale sono realizzati i garage. Giardino comune nel quale sono eretti ulteriori 7 fabbricati di similare tipologia e modesta piscina ad utilizzo riservato dei condomini; all'interno di un piccolo Villaggio Turistico. L'APPARTAMENTO, al p. terra, si sviluppa con un piccolo porticato antistante l'ingresso dal quale si entra in un vano ad uso cucina soggiorno comunicante con un corridoio che collega il bagno e le due camere; poggiolo al quale si accede tramite una portafinestra - Vendita senza incanto: 29/11/2016 ore 12,00. Prezzo base Euro 63.839,00 offerta minima Euro 47.879,25. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr.ssa Alessandra Penzo, tel. 041 5542686.

**CHIOGGIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 357/2014**

CHIOGGIA (VE) - FRAZ. BRONDOLO, VIA GIOVANNI DOLFIN, 35 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo composto da ingresso, sala da pranzo con angolo cottura, salotto, due camere, bagno, due pogggioli; ripostiglio al p. terra. Locato, si sta procedendo alla liberazione - 4° Esperimento - Vendita senza incanto: 12/01/2017 ore 10.00. Prezzo base: Euro 62.622,58; il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr.ssa Lisa Selmin, tel. 041 974466.

**CHIOGGIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 225/2015**

CHIOGGIA (VE) - LOC. SOTTOMARINA 894, nelle vicinanze di Via San Marco - Piena proprietà - LOTTO UNICO - ABITAZIONE singola in fabbricato sviluppato su 4 piani fuori terra in stato manutentivo disceto; occupato dal debitore - Vendita senza incanto: 24/01/2017 ore 10.00. Prezzo base: Euro 116.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr. Augusto Sartore, tel. 041 5543869.

**CHIOGGIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 568/2014**

CHIOGGIA (VE) - SOTTOMARINA, VIA MADONNA MARIANA, 42/A - Piena proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO composto da ampio soggiorno / cucina (unico ambiente), disimpegno, camera matrimoniale, bagno e cameretta; sup. complessiva ca. mq 101,43. Credito fondiario - Vendita senza incanto: 24/01/2017 ore 15.00. Prezzo base: Euro 116.800,00; il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr. Alessandro Doria, tel. 041 5543523.

**CHIOGGIA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 759/2012**

VENEZIA - CHIOGGIA, VIA CANAL DI VALLE, 271 (ex 207) - Piena proprietà - LOTTO 1: piccolo APPARTAMENTO al p. terra composto da ingresso, bagno e camera; libero. LOTTO 2: APPARTAMENTO al p. primo composto da vano scala, cucina, camera e bagno; occupato dall'esecutato. LOTTO 3: piccolo APPARTAMENTO su due livelli composto da ingresso, bagno, cucina al p. primo, accessibile mediante scala è posta la camera; libero; necessita di variazioni e sanatorie catastali - 3° Esperimento - Vendita senza incanto: 24/01/2017 ore 16:00. Prezzo base: Lotto 1 Euro 23.463,00; Lotto 2 Euro 29.611,00; Lotto 3 Euro 35.284,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. Informazioni e luogo della vendita: Professionista Delegato, Dott. Augusto Sartore, tel. 041.5543869.

**CINTO CAOMAGGIORE**

**ABITAZIONE - ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 440/2010**

CINTO CAOMAGGIORE (VE) - LOC. SETTIMO, VIA UDINE, 111 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE composta da p. terra con ingresso, cucina e pranzo / soggiorno, disimpegno bagno / lavanderia, cantina; p. primo con corridoio, tre camere, pogggiolo, bagno e altra camera; p. secondo con unico vano ad altezza variabile a soffitta; accessori: ex stalla p. terra e primo, fabbricato con 4 magazzini ad un piano f.t. di mq 39,20, tettoia di mq 28,50 - Vendita senza incanto: 26/01/2017 ore 15,00. Prezzo base Euro 129.600,00 offerta minima Euro 97.200,00. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Avv. Katia Cancian, tel. 0421 339065.

**CINTO CAOMAGGIORE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 471/2012**

CINTO CAOMAGGIORE (VE) - VIA UDINE, 29 - Piena proprietà - LOTTO 1 - ABITAZIONE di tipo "unifamiliare" su due livelli fuori terra, collegati da una scala interna, oltre a piano interrato e scoperto di ca. mq 370. Il p.t. è composto da soggiorno / pranzo, disimpegno, lavanderia e garage; al p.1: tre camere, disimpegno e bagno; al p. interrato: cantina e locale sgombero. Occupato dal debitore. Irregolarità edilizie - 1° Esperimento - Vendita senza incanto: 27/01/2017 ore 17,00. Prezzo base Euro 248.917,00 offerta minima Euro 186.687,75. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dott. Giovanni Zucchet, tel. 0421.270217.

**DOLO**

**ABITAZIONE - ACCESSORI TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 1009/2012** - A rettifica di quanto pubblicato in data 29/10/2016: Vendita senza incanto: 14/12/2016 ore 12:00. Prezzo base Euro 152.000,00 offerta minima Euro 114.00,00.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**JESOLO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. Procedura Divisione immobiliare RG 40016720/2008**

JESOLO (VE) - LOC. JESOLO PAESE, VIA PAGANINI, 33 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE disposta su due piani, con scoperto esclusivo di pertinenza, costituente due piccoli giardini e garage, entrambe porzioni di un fabbricato a schiera composto da dodici unità immobiliari, in zona residenziale di nuova formazione, nello scoperto comune ai garages è consentito il parcheggio di un'autovettura a ciascuno dei tre subalberni - Vendita senza incanto: 19/01/2017 ore 10.00. Prezzo base: Euro 172.800,00 offerta minima Euro 129.600,00. Informazioni e luogo della vendita: Professionista Delegato, Notaio Valeria Terracina, tel. 0421 333038.

**MARTELLAGO**

**ABITAZIONI - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 593/2014**

Diritto di proprietà 100/100 - BENI IN MARTELLAGO (VE) - VIA SINOPOLI, 73, 75, 77, 79, 81. LOTTO UNO: civ. 73, VILLETTA su due piani fuori terra ed un piano interrato con corte esclusiva, sup. lorda ca. 165 mq; garage al piano interrato di ca. mq 17; prezzo base Euro 237.340,00 offerta minima Euro 178.005,00. LOTTO DUE: civ. 75, VILLETTA su due piani fuori terra ed un piano interrato con corte esclusiva e portico, sup. lorda ca. 81 mq; garage al piano interrato di ca. mq 20, prezzo base Euro 125.565,00 offerta minima Euro 94.174,00. LOTTO TRE: civ. 81, VILLETTA su due piani fuori terra ed un piano interrato con corte esclusiva e portico, sup. lorda ca. 81 mq; garage al piano interrato di ca. mq 20; prezzo base Euro 125.565,00 offerta minima Euro 94.174,00. LOTTO QUATTRO: civ. 73, GARAGE al piano interrato, sup. lorda ca. mq 17; prezzo base Euro 14.415,00 offerta minima Euro 10.811,00. LOTTO CINQUE: civ. 73, GARAGE al piano interrato, sup. lorda ca. mq 18; prezzo base Euro 14.415,00 offerta minima Euro 10.811,00. LOTTO SEI: civ. 77, VILLETTA su due piani fuori terra ed un piano interrato con corte esclusiva e portico, sup. lorda ca. 74 mq; prezzo base Euro 100.065,00 offerta minima Euro 75.049,00. LOTTO SETTE: civ. 79, VILLETTA su due piani fuori terra ed un piano interrato con corte esclusiva e portico, sup. ca. 74 mq; prezzo base Euro 100.065,00 offerta minima Euro 75.049,00. BENI IN MARTELLAGO (VE) - VIA BAMBANE, 3 - LOTTO UNO: ABITAZIONE porzione di trifamiliare centrale su due livelli fuori terra ed un piano seminterrato, corte esclusiva, sup. lorda ca. 166 mq; garage al piano terra di ca. mq 15; prezzo base Euro 214.496,00 offerta minima Euro 160.872,00 - Vendita senza incanto: 19/01/2017 ore 11.00. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr. Paolo Barea, tel. 041 5028411.

**MIRA**

**BIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. CAUSA CIVILE 3067/2010** - A rettifica di quanto pubblicato in data 29/10/2016: Vendita senza incanto: 15-12-2016 ore 13:00. Prezzo base Euro 156.500,00 offerta minima Euro 117.375,00.

**MIRA**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 305/2009 + 192/2012**

MIRA (VE) - VIA MONCENISIO, 21 INT. 7 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo, composto da: ingresso / soggiorno / cucina, camera e bagno, con proprietà esclusiva del sottotetto soprastante l'appartamento, reso di fatto abitabile avendone ricavati due vani, adibiti rispettivamente a camera da letto e a bagno (pur non essendo previsto dal progetto di costruzione approvato), a cui si accede attraverso una scala a giorno; AUTORIMESSA al p. seminterrato; in un edificio plurifamiliare a blocco - 2° Esperimento - Vendita senza incanto: 12/01/2017 ore 10.30. Prezzo base: Euro 100.500,00; il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr.ssa Tiziana Zaniol, tel. 041 5780643.

**MIRA**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 459/2014**

MIRA(VE) - FRAZ. ORIAGO, VIA LOMELLINA, 62 INT. 2 scala D - Piena proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al primo piano e garage al piano terra, con relative parti comuni, facenti parte di un edificio plurifamiliare, denominato "Antonia"; l'appartamento è composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due bagni, tre camere e balcone; occupato dall'esecutato e dai suoi familiari; spese condominiali non pagate pari ad Euro 3.553,00 - 3° Esperimento - Vendita senza incanto: 20/01/2017 ore 10.30. Prezzo base: Euro 88.589,07. Vendita soggetta ad imposte di registro, ipotecarie e catastali. Il prezzo offerto

potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr.ssa Tiziana Zaniol, tel. 041.5780643.

**MIRA**

**APPARTAMENTO - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 229/2014**

MIRA (VE) - VIA MIRANESE, 63/a - LOTTO UNICO - Piena proprietà di APPARTAMENTO che si sviluppa al primo piano, composto da un unico locale ingresso / cucina dotato di piccolo balcone, disimpegno, soggiorno, camera e bagno, piccolo ripostiglio al piano terra, con POSTO AUTO esterno al piano terra; quota 1/12 su aree urbane di cui ai Sub. 7 - 8 - 9 che identificano spazi di manovra, parcheggio e verde primario di standards. Occupato dall'esecutato - 4° Esperimento - Vendita senza incanto: 24/01/2017 ore 12,00. Prezzo base Euro 107.636,77 offerta minima Euro 80.727,57. Vendita soggetta ad imposta di Registro. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr. Massimo Da Re, tel. 041 5225988.

**MUSILE DI PIAVE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 427/2015**

MUSILE DI PIAVE (VE) - LOC. TREZZE, VIA MUTILATI, 20 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - ABITAZIONE unifamiliare, occupata dal debitore, su due piani fuori terra, di tipica derivazione agricola, composta da ingresso / vano scala, soggiorno e cucina al p. terra, due camere e bagno al p. primo e magazzini di pertinenza; irregolarità sul magazzino sanabili con una spesa di Euro 5.000,00 ca. Lo stato generale di manutenzione è scarso e vi è la necessità di un intervento radicale di manutenzione ed adeguamento - Vendita senza incanto: 17/01/2017 ore 10.00. Prezzo base: Euro 36.663,00 offerta minima Euro 27.497,25. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr. Emanuele Vanin, tel. 0422 708261.

**MUSILE DI PIAVE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 914/2012**

MUSILE DI PIAVE (VE) - VIA PIETRA, 64 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terra e primo, con scoperto di pertinenza; irregolarità non sanabili; l'unità al p. terra è dotata di vani a servizio della residenza del p. primo è composto da riposti-

glio, lavanderia con servizio igienico, ripostiglio, tramite una scala esterna si accede all'appartamento del p. primo costituito da ingresso direttamente comunicante con il vano a giorno provvisto di angolo cottura, disimpegno da cui si accede al bagno e alla camera matrimoniale - 7° Esperimento - Vendita senza incanto: 19/01/2017 ore 17,00. Prezzo base Euro 72.900,00 offerta minima Euro 54.675,00. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dott.ssa Maura Cadamuro, tel. 041 966853.

**PIANIGA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 628/2012**

PIANIGA (VE) - FRAZ. RIVALE, VIA CARRARETTO, 2 INT. 1 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - ABITAZIONE, porzione di più ampio edificio ad uso residenziale e magazzino che si sviluppa su due piani fuori terra con scoperto privato; in pessimo stato di conservazione e privi di manutenzione; libero - Vendita senza incanto: 18/01/2017 ore 10,00. Prezzo base Euro 18.984,34 offerta minima Euro 14.238,26. Vendita soggetta ad imposta di Registro. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dott.ssa Kristina Naletto, tel. 041 5348967.

**PIANIGA**

**APPARTAMENTI - AUTORIMESSE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 558/2014**

PIANIGA (VE) - LOC. MELLAREDO, VIA PEROSI, 108 - Piena proprietà - Beni facenti parte di un condominio di 8 unità residenziali e 11 autorimesse al piano interrato - LOTTO 1: APPARTAMENTO di vani 4 al piano terra e autorimessa; prezzo base Euro 94.525,00. LOTTO 2: APPARTAMENTO di vani 4 e autorimessa; prezzo base Euro 90.117,00; difformità edilizie. LOTTO 3: APPARTAMENTO di vani 3 e autorimessa; prezzo base Euro 57.867,00; irregolarità edilizie. LOTTO 4: AUTORIMESSA di mq 19; prezzo base Euro 8.667,00. I beni risultano occupati dagli esecutati - 2° Esperimento - Vendita senza incanto: 24/01/2017 ore 11.00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr. Francesco Loero, tel. 041 974076.



Investi in immobili all'asta. **Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**PORTOGRUARO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. E.I. 464/2010**

PORTOGRUARO (VE) - LOC. LUGUGNANA, VIA ANNIA, 45 - Piena proprietà - LOTTO 1 - ABITAZIONE costituita da tre corpi di fabbrica in linea, il primo è costituito da: ingresso, pranzo, angolo cottura, bagno al p. terra, due camere al p. primo; il secondo da lavanderia, ripostiglio e cantina al p. terra, con scala esterna che porta al p. primo dove vi sono due vani ripostiglio, sempre la stessa scala conduce ad una veranda e alla soffitta posta sopra il garage; al p. terra corridoio che porta al giardino chiuso sul retro e garage e ripostiglio. Occupato dall'esecutato - 8° Esperimento - Vendita senza incanto: 19/01/2017 ore 17,00. Prezzo base Euro 33.107,00 offerta minima Euro 24.830,25. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dott. Giovanni Zuchet, tel. 0421 270217.

**PORTOGRUARO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. E.I. 843/2012**

PORTOGRUARO (VE) - VIA BENEDETTO MARCELLO, 13 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - ABITAZIONE porzione di bifamiliare di circa 200 mq, disposta su due livelli con ampio scoperto di pertinenza esclusivo (460 mq). Come da richiesta del G.E., in data 25.11.2014 il CTU ha proceduto alla regolarizzazione catastale dello scoperto, ora identificato con il map-pale 847 sub. 5 bene comune non censibile - Vendita senza incanto: 26/01/2017 ore 15,00. Prezzo base Euro 145.298,00 offerta minima Euro 108.974,00. Vendita soggetta ad imposta vigente. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr.ssa Anna Maria Salvador, tel. 0421 274428.

**QUARTO D'ALTINO****MONOLOCALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. E.I. 381/14**

QUARTO D'ALTINO (VE) - VIA ALDO MORO, 88 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO monolocale (locale con angolo cottura, bagno, entrata / antibagno) con terrazzino di circa mq 42, garage di mq 13, posto auto scoperto; occupato dall'esecutato; spese condominiali non pagate per Euro 9.366,00 - Prezzo di base Euro 28.183,00 offerta minima Euro 21.137,00 - Vendita senza incanto: 19/01/2017 ore 15,00. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr. Stefano Bonaldo, tel. 041 2386911.

**SAN DONÀ DI PIAVE****ABITAZIONE UNIFAMILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. E.I. 108/2014**

SAN DONA' DI PIAVE (VE) - VIA DANTE ALIGHIERI, 25 - ABITAZIONE unifamiliare di tre piani di vani 12 con ampio giardino di mq 1.100, con due GARAGE al piano terra e un piccolo edificio staccato adibito a ripostiglio e deposito attrezzi, presenza difformità per la maggior parte sanabili, occupato dalla coniuge separata e dai figli. Prezzo base Euro 606.600,00 offerta minima Euro 454.950,00. Vendita soggetta ad imposta di registro. Vendita senza incanto: 24/01/2017 ore 16,00. Informazioni e luogo della vendita: Custode Dr. Renzo Bortolussi, tel. 0421 50809.

**SAN DONÀ DI PIAVE****NEGOZIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. FALL. 29/2016**

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Viale della Libertà - Piena proprietà - LOTTO UNICO: NEGOZIO, al piano terra consistenza mq 206. Prezzo base: Euro 206.250,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base - Vendita senza incanto 26/01/2017 ore 12,00. Informazioni e luogo della vendita: Curatore Dott.ssa Federica Candiotti, Studio in Via Miranese n. 21, Venezia, Mestre, tel. 041-988733.

**SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO****APPARTAMENTO - POSTO AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. E.I. 725/2011**

SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE) - LOC. BIBIONE, VIA VENERE, 13 - APPARTAMENTO ad uso turistico, al p. quinto del condominio "Sequoia", composto da ingresso / soggiorno con ampia terrazza, cucina,

disimpegno, due camere con terrazzo e bagno, con posto auto coperto, a pochi passi dal mare - Vendita senza incanto: 20/01/2017 ore 17,30. Prezzo base Euro 132.678,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. Informazioni presso il Professionista Delegato Dr.ssa Lucia Milani, tel. 0421 52195.

**SANTA MARIA DI SALA****UFFICI - MAGAZZINI - DEPOSITI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. E.I. 442/2014**

SANTA MARIA DI SALA (VE) - Piena proprietà - LOTTO UNICO - 1) Via Cavin Caselle n. 19, UFFICI al piano terra del corpo di fabbricato, in prevalenza residenziale, costituito da ingresso, quattro stanze, antibagno e servizio igienico, sup. ca. mq 115,00; bene a MAGAZZINI costituito da ufficio operativo, locale esposizione, laboratorio confezionamento, anti wc, wc e tre magazzini, sup. ca. mq 1.433,00; presenti costruzioni abusive. 2) Via Cavin Caselle n. 19, due DEPOSITI sup. utile mq 181. 3) SCOPERTO comune. Il complesso immobiliare non risulta regolare sotto il profilo urbanistico edilizio - Vendita senza incanto: 11/01/2017 ore 15.30. Prezzo base: Euro 379.000,00 offerta minima Euro 284.250,00. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr. Michele Giorgiutti, tel. 041 713460.

**SANTO STINO DI LIVENZA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. E.I. 501/2009**

SANTO STINO DI LIVENZA (VE) - VIA MORANA, 16 - ABITAZIONE costituita da quattro livelli fuori terra, con annesso scoperto esclusivo di proprietà, facente parte di vecchio fabbricato risalente al XVIII secolo, ospitante sulla porzione a nord altra unità immobiliare, identificata con il civico 14. Il fabbricato risulta raggiungibile e avere l'accesso garantito da nord, dalla via Morana, tramite un'area scoperta ad uso esclusivo dell'unità immobiliare; sarà necessario al fine di consentire l'accesso all'unità richiedere alla proprietà sita nella porzione nord del fabbricato

autorizzazione al passaggio. L'immobile si compone di un piano terra costituito da ingresso, pranzo, sottoscala, cucina e sbratta cucina; da un piano primo composto da disimpegno, due camere, bagno e pogiolo; da un piano secondo composto da magazzino e da granaio e da un piano terzo composto da un magazzino, oltre che di circa mq 120 di scoperto esclusivo posto a sud della proprietà. L'abitazione risulta trovarsi in stato di abbandono e necessita di importanti lavori di ristrutturazione, nel rispetto di quanto previsto dal P.R.G. del Comune di Santo Stino di Livenza, che attribuisce al bene un grado di protezione 2, ai sensi dell'art. 18 delle N.T.A., in quanto considerato edificio di valore storico ed ambientale per il quale si prescrive la conservazione unitaria degli elementi essenziali della morfologia, della tipologia e della funzionalità interna ed esterna. A seguito ricerca e ispezione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Santo Stino di Livenza, si è accertato che per l'unità immobiliare non risulta essere stato rilasciato dal Comune nessun atto abilitativo, poiché il fabbricato risulta essere stato costruito prima dell'anno 1967. Il bene risulta libero - Vendita senza incanto: 10/01/2017 ore 15,00. Prezzo base Euro 13.755,00 offerta minima Euro 10.320,00. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dott. Renzo Bortolussi, tel. 0421 50809.

**SANTO STINO DI LIVENZA**

**ABITAZIONE A SCHIERA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 719/2011**

SANTO STINO DI LIVENZA (VE) - VIA G. MAZZINI, 4 - ABITAZIONE a schiera su due livelli f.t., composta al p. terra da entrata, soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, disimpegno; al p. primo da due camere, bagno e corridoio. Pertinenza staccata a magazzino e area scoperta a giardino, cortile e camminamenti, servitù di passaggio; tettoia adibita a posto auto non sanabile il cui costo per il ripristino della stato è di ca. Euro 300,00. Servitù di passaggio - Vendita senza incanto: 27/01/2017 ore 17,00. Prezzo base Euro 24.653,00 offerta minima Euro 18.490,00. Luogo della vendita e maggiori informazioni presso il Delegato Dr. Marcello Cosentino, tel. 0421 274910.

**SCORZÈ**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. Causa Civile 5818/2012**

SCORZÈ (VE) - VIA MOGLIANESE, 65 - LOTTO UNICO - Porzione est di fabbricato ad uso civile ABITAZIONE composta da piano terra e primo, garage al piano

terra con accesso da est, costituente piccolo fabbricato, scoperto esclusivo; manca richiesta di certificato di agibilità - Vendita senza incanto: 20/01/2017 ore 16,00. Prezzo base: Euro 210.000,00. Vendita con incanto: 27/01/2017 ore 16,00. Prezzo base: Euro 200.000,00. Informazioni e luogo della vendita: Notaio Delegato Dr. Angelo Ausilio, tel. 041 958376.

**SPINEA - DOLO**

**APPARTAMENTI - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. FALL. N. 120/2016**

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE AD OFFERTE MIGLIORATIVE - Il Dott. Nerio De Bortoli, nella sua qualità di Curatore comunica che sono pervenute, e depositate agli atti del procedimento, proposte irrevocabili di acquisto. Piena Proprietà. LOTTO 1 - PREZZO OFFERTO EURO 75.000,00, APPARTAMENTO e garage nel complesso condominiale Villa Cometti 3, SPINEA (VE), via Tintoretto n. 30; composto da soggiorno / cucina, disimpegno, camera, bagno e terrazza; liberi. LOTTO 2 - PREZZO OFFERTO EURO 120.000,00, APPARTAMENTO, garage e posto auto nel Condominio Ca' Tron sito a DOLO (VE), via G.B. Velluti n. 28, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, dispensa, disimpegno, tre camere, 2 bagni, due logge e necessita di alcuni lavori di completamento; liberi. LOTTO 3 - PREZZO OFFERTO EURO 123.000,00, APPARTAMENTO e due garage nel Condominio Ca' Tron sito a DOLO (VE), via G.B. Velluti n. 16, composto da ingresso / soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, 2 bagni e tre terrazze; liberi. LOTTO 4 - PREZZO OFFERTO EURO 115.000,00, APPARTAMENTO, garage e posto auto nel Condominio Ca' Tron sito a DOLO (VE), via G.B. Velluti n. 34 c, composto da ingresso / soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, 2 bagni e tre terrazze; liberi. Vendita senza incanto: 29/11/2016 ore 18,00. Informazioni e luogo della vendita: Curatore, Dr. Nerio De Bortoli, tel. 041 966853.

**TORRE DI MOSTO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 597/2008**

TORRE DI MOSTO (VE) - LOC. STAFFOLO, 251 - LOTTO 1: piena proprietà, ABITAZIONE porzione di testa di edificio rurale, su tre livelli, ristrutturata negli anni ottanta, composta da p. terra che comprende portico, soggiorno e cucina lavanderia, p. primo con tre camere e bagno, locale sottotetto adibito a soffitta; area esclusiva; occupata dall'esecutato; prezzo base Euro 47.653,00 offerta minima Euro 35.740,00. LOTTO 4: piena proprietà per 1/2 e nuda proprietà del restante 1/2, TERRENO posto nel retro della casa rurale costituito da un piccolo scoperto i cui confini non sono fisicamente definiti; GARAGE, ubicato in un annesso rustico, con magazzino al p. primo. Anche l'altro magazzino si presenta in condizioni precarie ed è una quota di vecchio silos; occupato dall'esecutato; prezzo base Euro 5.000,00 offerta minima Euro 3.750,00 - Vendita senza incanto: 10/01/2017 ore 17,00. Informazioni e luogo della vendita: Professionista delegato, Dr. Renzo Bortolussi, tel. 0421 50809.

**TORRE DI MOSTO**

**ABITAZIONE SINGOLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 14/2013**

TORRE DI MOSTO (VE) - VIA XOLA, 32 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - CASA SINGOLA su due piani, comprensiva di due garage e scoperto. Internamente risulta così composta: portico, ingresso / soggiorno, cucina / pranzo con accesso ad un altro portico nel retro, ripostiglio, c.t., lavanderia, w.c. e cantina al piano terra, mentre al primo piano si trovano disimpegno, ballatoio, due bagni, tre camere da letto ed una terrazza - Vendita senza incanto: 19/01/2017 ore 16,30. Prezzo base: Euro 157.500,00; offerta minima Euro 118.125,00. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr.ssa Emanuela Viganì, tel. 0421 382036.

**VIGONOVO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 314/2014**

VIGONOVO (VE) - PIAZZA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO, 9 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO posto al piano secondo (ultimo) di fabbricato condominiale; l'immobile è composto da soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, studio; sup. lorda complessiva ca. mq 101,00, e garage di ca. 13,00 mq; difformità edilizie sanabili con un costo presunto di Euro 7.238,00 detratto dal prezzo base; spese condominiali non pagate per Euro 212,70; occupato dagli esecutati - Vendita senza incanto: 28/11/2016 ore 15,30. Prezzo base: Euro 57.510,00 offerta minima Euro 43.132,50. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr. Paolo Belviso, tel. 041 982125.

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**QUARTO D'ALTINO - DOLO**

**UNITÀ DIREZIONALI - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fallimento n. 72/16** - 2° Esperimento - Il Curatore nella vendita immobiliare fallimentare promossa in qualità di Curatore del fallimento avvisa che il giorno 26 gennaio 2017 alle ore 11,00, presso il proprio studio in Mestre (VE), via Miranese 21, procederà alla vendita senza incanto ex art. 107 l.f. dei seguenti lotti: LOTTO 1: QUARTO D'ALTINO (VE), due unità immobiliari ad uso locali di DEPOSITO al piano terra e DIREZIONALE al piano T-1, in via Abate Tommaso n. 49; valore di stima Euro 120.000,00. LOTTO 2: DOLO (VE), unità immobiliare ad uso RESIDENZIALE, corredata da terreno ad uso agricolo, in Arino di Dolo, via Albarea n. 24; valore di stima Euro 36.800,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. Informazioni e luogo della vendita: Curatore fallimentare, dott.ssa Federica Candiottto, via Miranese 21 tel 041-988733 mail f.candiottto@studiocandiottto.it

**TORRE DI MOSTO**

**RISTORANTE - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 331/2014**

TORRE DI MOSTO (VE) - VIA MOLINO, 16-18 - Piena proprietà - LOTTO 1: RISTORANTE con magazzini, difformità sanabili con un costo di Euro 2.000,00; locato; prezzo base Euro 54.000,00. LOTTO 2: APPARTAMENTO di mq 360, difformità sanabili con un costo di Euro 2.500,00; occupato dai debitori; prezzo base Euro 82.800,00 - Vendita senza incanto: 12/01/2017 ore 11.00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Avv. Antonio Ferrarelli, tel. 041 5246666

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**ERACLEA**

**APPARTAMENTO - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 159/2012**

ERACLEA (VE) - FRAZ. PONTE CREPALDI, VIA VERDI - Piena proprietà - LOTTO 2: TERRENO agricolo a seminativo della sup. complessiva di ha 1.61.30; nel possesso dell'esecutato; prezzo base Euro 40.050,00 offerta minima Euro 30.040,00. LOTTO 3: APPARTAMENTO, civ. 9/A, al p. primo, magazzino per annessi rustici al p. terra con difformità regolarizzabili, TERRENO agricolo di ha. 1.76.95; libero; prezzo base Euro 115.500,00 offerta minima Euro 86.630,00. Vendite soggette ad Imposta di Registro - Vendita senza incanto: 10/01/2017 ore 16,00. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dott. Renzo Bortolussi, tel. 0421 50809.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**ERACLEA**

**ABITAZIONE - ANNESSO - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 686/2011 + 844/2011**

ERACLEA (VE) - VIA PIAVE - Piena proprietà - LOTTO 3: civ. 92, diritto di usufrutto, ABITAZIONE in fabbricato bifamiliare, sup. commerciale ca. mq 165 con garage di ca. mq 75 e scoperto comune di ca. mq 1500, difformità da rimuovere con un costo di ca. Euro 1.000,00 detratti dal prezzo base; prezzo base Euro 28.448,00; offerta minima Euro 21.336,00. LOTTO 4: diritto di usufrutto, ANNESSO RUSTICO di ca. mq 245 di sup. commerciale, lievi difformità edilizie da rimuovere con un costo presunto di ca. Euro 4.000,00 detratti dal prezzo base; prezzo base Euro 13.263,00; offerta minima Euro 9.947,00. LOTTO 5: diritto di usufrutto, TERRENI a seminativo per complessivi ca. mq 13428 + mq 2367; prezzo base Euro 7.689,00; offerta minima Euro 5.567,00. Per tutti i lotti servitù e vincolo di destinazione d'uso e/o non alienabilità - 8° Esperimento - Vendita senza incanto: 19/01/2017 ore 16.00. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Rag. Antonio Bordi, tel. 0421 55761.

**SPINEA - MIRANO**

**APPARTAMENTO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. FALL. 74/2013**

LOTTO UNICO - SPINEA (VE) - VIA MAZZINI, 16 - ABITAZIONE al piano terra di una villetta formata da due unità, con relative pertinenze (piccola serra e portico, oggetto di rilascio di condono già depositato), garage e scoperto comune, in zona residenziale denominata "Fossa", sup. ca. 117,08 mq, composta da corridoio, soggiorno, cucina, tre camere e bagno, garage al piano terra; difformità sanabili; grava il diritto di abitazione conseguito da persona attualmente di 82 anni - oltre quota di 1/2 di due adiacenti TERRENI allo scoperto comune, uno di 43 mq su SPINEA (VE), altro di 42 mq su MIRANO (VE) sul quale sono stati costruiti tre piccoli magazzini di totali 10 mq da demolire - 1° Esperimento - Vendita senza incanto: 31/01/2017 ore 11.00. Prezzo base: Euro 111.882,00 offerta minima Euro 83.911,50. Informazioni e luogo della vendita: Curatore fallimentare, Dr.ssa Giovanna Marin, tel. 041 992333.

**Immibile comm.le | ind.le**

**VENEZIA**

**UNITÀ COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 133/2014**

VENEZIA - MESTRE, VIA CESARE CECCHINI - Piena proprietà - LOTTO 1: civ. n. 15, unità ad uso COMMERCIALE al p. terra, con due vetrine sul lato S-E lungo via Cecchini, composta da locale (mq netti 15,59), disimpegno (mq 9,29), retro finestrato (mq 11,23), anti con wc finestrato (mq 3,64) e ulteriore locale con vetrina (mq 18,61); sup. netta totale mq 58,36; prezzo base Euro 56.376,69. LOTTO 2: civ. n. 17-19, unità immobiliare ad uso COMMERCIALE al p. terra, con due vetrine sul lato S-E lungo via Cecchini, composto da locale (mq netti 18,40) e da uno più ampio (mq 42,34) suddiviso da dei muretti bassi, retro (mq 11,34), anti (mq 3,49 e wc finestrato (mq 1,94), sup. netta totale mq 77,51; prezzo base Euro 61.425,00. Irregolarità e difformità per entrambi i lotti - Vendita senza incanto: 16/11/2016 ore 16.00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Avv. Cecilia Ferrara, tel. 041 5286059.

**VENEZIA**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 424/2015**

VENEZIA - MESTRE, VIA LAZZARI, 26 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - NEGOZIO avente una superficie lorda di circa mq 72, al piano terra di condominio di sette piani fuori terra più un piano interrato, in discreto stato di conservazione, attualmente adibito all'attività di centro estetico con sala d'attesa, disimpegno, spogliatoio, bagno con antibagno, spazio per le varie attività e suddiviso in piccoli vani delimitati da tramezze in cartongesso; occupato in forza di contratto di locazione commerciale non opponibile alla procedura esecutiva. Spese condominiali insolute alla data della perizia Euro 2.260,29 - 1° Esperimento - Vendita senza incanto: 18/01/2017 ore 15.30. Prezzo base: Euro 164.160,00 offerta minima Euro 123.120,00. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr.ssa Alberta Voltolina, tel. 041 959895.

**CAVALLINO TREPONTI**

**NEGOZI - MAGAZZINO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 222/2012**

CAVALLINO TREPONTI (VE) - P.TTA DELLA LIBERTA' - Piena proprietà - LOTTO 1: civ. n. 20, UNITA' COMMERCIALI costituite a p. terra e interrato per il negozio composto da un vano magazzino ed accessori al p. interrato ed un vano negozio e portico al p. terra e p. interrato per il garage con area di manovra ingresso parcheggi; prezzo base Euro 114.444,00 offerta minima Euro 85.833,00. LOTTO 2: civ. n. 12, NEGOZIO di mq 57 al p. terra, POSTO AUTO di mq 13 al p. interrato; liberi; prezzo base Euro 69.576,75 offerta minima Euro 52.182,56 - Vendite soggette ad IVA - 6° Esperimento - Vendita senza incanto: 11/01/2017 ore 18,00. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Avv. Marco Giorgio, tel. 041 714426.

**CHIOGGIA**

**EDIFICIO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 266/2014**

CHIOGGIA (VE) - LOC. SALONI, 5 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - EDIFICIO COMMERCIALE, bar / ristorante, composto da una sala rettangolare con ingresso verso la strada principale destinata a bar e ristorante, altra piccola sala, cucina nella parte centrale, con ingresso dalla sala ristorante, servizi igienici. Nella parte retrostante l'edificio principale locale ad uso deposito e piccolo locale w.c.; scoperto di pertinenza. L'immobile risulta in locazione con contratto di affitto di azienda - 1° Esperimento - Vendita senza incanto: 10/01/2017 ore 12.00. Prezzo base: Euro 115.725,00 offerta minima Euro 86.793,75. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr. Achille Penzo, tel. 041 5507649.

**JESOLO**

**CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. C.P. 29/2012**

JESOLO (VE) - VIA ROMA SINISTRA, 64/b - Intera piena proprietà di CAPANNONE adibito ad uso artigianale con zona a destinazione d'uso uffici e sala esposizione, con scoperto di uso esclusivo recintato; costruito a partire dalla seconda metà degli anni '70 ed oggetto di successivi ampliamenti, con ampia superficie scoperta recintata; composto da zona uffici e sala espositiva accessibili tramite ascensore panoramico esterno o scale e da laboratori per attività artigianale; diffonibilità regolarizzabili; vendita soggetta all'Art. 10 comma 1 n.8ter DPR 633/1972 - Gara per l'individuazione del miglior offerente 12/01/2017 ore 15,00. Valore di stima Euro 3.200.000,00; prezzo base Euro 1.575.000,00; offerta minima Euro 1.181.250,00. Informazioni presso il Liquidatore, Dr.ssa Giovanna Palazzi, tel. 041 975795.

**JESOLO**

**CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. FALL. 141/2013**

JESOLO (VE) - VIA ARGINE SAN MARCO, 2 - LOTTO UNICO - CAPANNONE ad uso produttivo di mq. 1260 lordi con scoperto esclusivo di mq. 2450 lordi, destinato a magazzino e laboratorio artigianale con scoperto esclusivo ed area indivisa di pertinenza fronte strada via Argine San Marco. Diffonibilità catastali. Assenza del certificato di agibilità. Stato di conservazione: scadente. Presenza di infiltrazioni d'acqua dalla copertura. Libero - Vendita senza incanto: 17/01/2017 ore 16.30. Prezzo base: Euro 349000,00 offerta minima Euro 261.750,00. Maggiori ed ulteriori informazioni potranno essere acquisite direttamente dal curatore fallimentare Dott. Marco D'Este presso lo Studio Martina & Associati via Cappuccina 38 Mestre Ve. Tel. 041 983344 fax 041 976337 (Studio Martina & Associati). Tel./fax 041 5401608 Cell. 340 4749372 (Dr. Marco D'Este).

**PIANIGA**

**UFFICIO - POSTI AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RIF. FALL. 89/2014**

PIANIGA (VE), Via Friuli Venezia Giulia n. 8/3 - LOTTO UNICO - Immobile adibito ad UFFICIO in edificio direzionale e commerciale, con posti auto coperti; libero. Diffonibilità sanabili e non con un costo complessivo di circa Euro 10.000,00 già detratti dal prezzo base - Vendita senza incanto: 19/01/2017 ore 11.00. Prezzo base: Euro 116.800,00 scatti obbligatori Euro 3.000,00. Informazioni e luogo della vendita: Curatore fallimentare, Dr. Giovanni Boldrin, tel. 041 5225814.

**PORDENONE**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. FALL. 94/2014**

Il Curatore Dott. Michele Giorgiutti, fissa l'asta per il giorno 13.01.2017 alle ore 16.00 presso il proprio Studio sito in Venezia, Dorsoduro n. 3488/U, per l'aggiudicazione finalizzata alla vendita senza incanto ai sensi dell'art. 107, comma 1, L.F. del lotto così censito: LOTTO UNICO - Piena proprietà dell'unità immobiliare sita nel Comune di PORDENONE, VIA MUSILE n. 9, ubicata all'interno del "Centro Commerciale Meduna" in località Borgomeduna. NEGOZIO al primo piano della sup. commerciale lorda di circa 65 mq. Allo stato attuale il negozio si presenta arredato con le pareti attrezzate funzionali all'attività preesistente, tipiche dei negozi "corner". Vendita soggetta ad IVA - Prezzo base Euro 76.468,13. Per maggiori informazioni rivolgersi al Curatore Dott. Michele Giorgiutti, tel. 041 713460.

**PRIOLO GARGALLO**

**CAPANNONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. FALL. 7/2012**

PRIOLO GARGALLO (SR) - VIA LITORANEA PRIOLESE snc - CAPANNONE INDUSTRIALE con annesso fabbricato adibito ad uffici, depositi e relativa area di pertinenza, all'interno del polo petrolchimico del gruppo Eni Polimeri Europa; manca il certificato di agibilità - Vendita senza incanto 17/01/2017 ore 15,00. Prezzo base Euro 281.760,00 offerta minima Euro 211.320,00 - Informazioni presso il Professionista Delegato, Dr. Dante Scibilia, tel. 041 962955.

**Terreno | Immobile agricolo**

**PRAMAGGIORE**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 19/2012**

PRAMAGGIORE (VE) - LOC. BELFIORE - LOTTO UNICO - Particelle di TERRENO pianeggianti aventi potenzialità edificatoria di mc. 2.000 - 11° Esperimento - Vendita senza incanto: 19/01/2017 ore 16,00. Prezzo base Euro 26.905,00 offerta minima Euro 20.179,00; vendita soggetta ad IVA. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Rag. Antonio Bordi, tel. 0421 55761.

**SAN DONÀ DI PIAVE**

**TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 527/2010**

SAN DONA' DI PIAVE (VE) - LOC. SANTA MARIA DI PIAVE - Piena proprietà - TERRENO EDIFICABILE, non ancora lottizzato, avente superficie di mq 12.780, sito a circa km 5 da Jesolo Paese - 7° Esperimento - Vendita senza incanto: 24/01/2017 ore 16,00. Prezzo base Euro 278.925,00 offerta minima Euro 209.194,00 vendita soggetta ad IVA. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dott. Daniele Epifani tel. 0421 592411.

**TORRE DI MOSTO - MARTIGNACCO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. FALL. 141/2013**

Piena proprietà - TORRE DI MOSTO (VE) - LOTTO A: via Molino, scoperto di pertinenza a magazzino diroccato ora demolito dal Curatore, di fatto area urbana per mq 319,00; prezzo base Euro 13.000,00 offerta minima Euro 9.750,00. LOTTO B: TERRENO coltivato a vigneto; area edificabile soggetta ad intervento urbanistico attuativo; prezzo base Euro 26.000,00 offerta minima Euro 19.500,00. Libero - MARTIGNACCO (UD) - LOTTO UNICO: AREA EDIFICABILE di mq 10.700 soggetta a pianificazione urbanistica particolareggiata con accesso da via I° Maggio, cantiere aperto ma non interrotto con opere di urbanizzazione da completare, permesso di costruire relativo alle opere di urbanizzazione scaduto; libero; prezzo base Euro 398.000,00 offerta minima Euro 298.500,00 - Vendita senza incanto: 17/01/2017 ore 15.30. Maggiori ed ulteriori informazioni potranno essere acquisite direttamente dal curatore fallimentare Dott. Marco D'Este presso lo Studio Martina & Associati via Cappuccina 38 Mestre Ve. Tel. 041 983344 fax 041 976337 (Studio Martina & Associati). Tel./fax 041 5401608 Cell. 340 4749372 (Dr. Marco D'Este).



## Tribunale di VERONA - Associazione Notarile "NOTES"

**Modalità di partecipazione vendite delegate a Notai** - Vendita senza incanto: offerta di acquisto in bollo da depositare in busta chiusa entro le ore 13,00 del giorno lavorativo precedente la data di vendita l'Associazione Notarile NOTES/ Notaio Delegato all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato con l'indicazione del numero della procedura, per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. Altri documenti da allegare: fotocopia del documento di identità e del tesserino fiscale dell'offerente, certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri, se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, autorizzazione del giudice tutelare, se l'offerente è minorenne (l'offerta dovrà essere sotto-

scritta dai genitori), indicazione del cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, i corrispondenti dati del coniuge, se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. Il saldo del prezzo di aggiudicazione nonché l'importo delle spese, imposte e compensi notarili conseguenti alla vendita, dovrà essere versato, dedotta la somma già prestata a titolo di cauzione, mediante distinti assegni circolari non trasferibili, intestati al Notaio delegato con l'indicazione del numero della procedura. Maggiori dettagli sulle modalità di partecipazione sono consultabili sull'avviso e ordinanza di vendita.

## Abitazione | Accessorio

VERONA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 126/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano quarto con annessa cantina al piano interrato. ubicazione: Verona

Quartiere Golosine, Via Murari Brà 40 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 79.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 96.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Verona I.V.G. Tel. 045 8621344 - Fax 045 8204582

professionista: Notaio Silvia Brognara

asta senza incanto: mer, 11 gen 2017 ore: 15:00

luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

VERONA

ABITAZIONE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 6/16**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione dislocata sui piani scantinato, terra, primo e secondo con pertinenti corti esclusive al piano terra.

ubicazione: Verona via Canobbio 43/C (VR)

tipo di immobile: Autorimessa al piano scantinato.

ubicazione: Verona via Canobbio 43/C (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 300.000,00

in aumento: Euro 2.000,00

valore di stima: Euro 298.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Avv. Cristina Caloi Tel. 045596200 - Fax 0454851259

professionista: Notaio Giovanna Iorini

asta senza incanto: gio, 12 gen 2017 ore: 14:00

luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

VERONA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 851/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento con cantina. ubicazione: Verona via Lazise 4 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 54.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 72.250,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Massimo Coltro

custode: Avv. Enrico Andreoli Tel. 045/597902- Fax 045/4931067

professionista: Notaio Luca Paolucci

asta senza incanto: gio, 12 gen 2017 ore: 15:00

luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

VERONA

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 493/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Quota di 1/2 di piena proprietà di appartamento al piano primo.

ubicazione: Verona via Prina 4 (VR)

tipo di immobile: Quota di 1/2 di piena proprietà di cantina ed autorimessa al piano seminterrato.

ubicazione: Verona via Prina 4 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 51.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 67.500,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Massimo Coltro

custode: Avv. Cristian Piasente Tel. 045/592196 - Fax 045/592104

professionista: Dott. Mattia Marino

asta senza incanto: gio, 12 gen 2017 ore: 16:00

luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

VERONA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 465/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Magazzino al secondo piano seminterrato.

ubicazione: Verona Via Giulio Camuzzoni 5 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 53.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 53.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Massimo Coltro

custode: Avv. Massimo Caldana Tel. 0458010475 - Fax 0458010476

professionista: Dott.ssa Pia Marinucci

asta senza incanto: mer, 18 gen 2017 ore: 14:45

luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

VERONA

PORZIONE DI BIFAMILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 336/15 + 152/16**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Porzione di bifamiliare disposta su tre piani fuori terra e due piani interrati, con corte esclusiva al piano terra.

ubicazione: Verona Via Aida 4/A (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 650.000,00

in aumento: Euro 5.000,00

valore di stima: Euro 652.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Avv. Federica Camporossi Tel. 045/592196 - Fax 045/592104

professionista: Notaio Giampaolo Mondardini

asta senza incanto: mer, 18 gen 2017 ore: 15:45

luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

VERONA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 429/15**

LOTTO UNO - tipo di immobile: Appartamento facente parte del "Condominio Durlindana" al piano secondo composto di 4,5 vani catastali con annessa cantina al piano seminterrato.

ubicazione: Verona Via Durlindana 7 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 44.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 44.600,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Francesco Fontana

custode: Avv. Paolo Malizia tel. 045595586 fax 0458020532

professionista: Dott.ssa Maria Teresa Battista Tel. 045 590622

asta senza incanto: mer, 18 gen 2017 ore: 17:00

luogo della vendita: presso una Sala in Verona (VR) - Vicolo Oratorio

VERONA

CASA TERRA CIELO - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 537/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Casa terra cielo composta di sei vani catastali.

ubicazione: Verona Via Negrelli 85 (VR)

tipo di immobile: Garage al piano interrato.

ubicazione: Verona Via Negrelli 85 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 215.000,00

in aumento: Euro 2.000,00

valore di stima: Euro 215.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Avv. Roberto Padovani Tel. 0458031077 Fax 0458039766

professionista: Dott.ssa Maria Teresa Battista Tel. 045 590622

asta senza incanto: mer, 18 gen 2017 ore: 17:00

luogo della vendita: presso una Sala in Verona (VR) - Vicolo Oratorio

VERONA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 27/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano secondo con accessorio vano cantina al piano seminterrato.

ubicazione: Verona

quartiere Santa Lucia, via Ugo Zannoni 1 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 70.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Francesco Fontana

custode: Avv. Francesca Piazza Tel. 0458008123 - Fax 0458008257

professionista: Notaio Floriana Zago

asta senza incanto: gio, 19 gen 2017 ore: 15:00

luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**VERONA**

**APPARTAMENTI - MAGAZZINO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 302/15**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento al piano scantinato. ubicazione: Verona frazione San Michele, via Dietro Campagnole 10/B (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 117.000,00 in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 155.000,00

LOTTO 2 - tipo di immobile: Appartamento al piano rialzato. ubicazione: Verona frazione San Michele, via Dietro Campagnole 10/B (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 177.000,00 in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 236.000,00

LOTTO 3 - tipo di immobile: Appartamento al piano primo con accessorio vano cantina al primo piano sottostrada. ubicazione: Verona frazione San Michele, via Dietro Campagnole 10/B (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 153.000,00 in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 203.000,00

LOTTO 4 - tipo di immobile: Magazzino al secondo piano sottostrada. ubicazione: Verona frazione San Michele, via Dietro Campagnole 10/B (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 57.000,00 in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 75.000,00

LOTTO 5 - tipo di immobile: Garage al primo piano sotto strada. ubicazione: Verona frazione San Michele, via Dietro Campagnole 10/B (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 15.000,00 in aumento: Euro 500,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Avv. Nicola Ottaviani tel. 045594642 fax 0458044021

professionista: Notaio Floriana Zago

asta senza incanto: gio, 19 gen 2017 ore: 15:00

luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**VERONA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 141/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano primo con accessorio vano cantina al piano scantinato. ubicazione: Verona quartiere Golosine, via Bassa 4 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 48.000,00 in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 84.600,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Francesco Fontana

custode: Avv. Diletta Rossella Saretto Tel. 0458795598 - Fax 0452109255

professionista: Notaio Cristiana Cascone

asta senza incanto: gio, 19 gen 2017 ore: 16:00

luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**VERONA**

**BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 252/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Box auto al piano interrato.

ubicazione: Verona via Galileo Galilei 98 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 10.000,00 in aumento: Euro 500,00

valore di stima: Euro 13.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Verona I.V.G. Tel. 045 8621344 - Fax 045 8204582

professionista: Notaio Cristiana Cascone

asta senza incanto: gio, 19 gen 2017 ore: 16:00

luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**VERONA**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 662/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano quarto con annessa soffitta non abitabile al piano quinto/sottotetto.

ubicazione: Verona

Via Giovanni Maria Falconetto 3/A (VR)

tipo di immobile: Garage sito al piano scantinato.

ubicazione: Verona

Via Giovanni Maria Falconetto 3/A (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 184.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 184.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Avv. Nicola Ottaviani tel. 045594642 fax 0458044021

professionista: Notaio Maria Peloso

asta senza incanto: mer, 15 feb 2017 ore: 15:30

luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**AFFI**

**POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 812/15**

LOTTO 2 - tipo di immobile: Posto auto scoperto al piano terra.

ubicazione: Affi Via Crivellin snc (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 11.000,00

in aumento: Euro 500,00

valore di stima: Euro 10.500,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Verona I.V.G. Tel. 045 8621344 - Fax 045 8204582

professionista: Notaio Valentina Papoff

asta senza incanto: mer, 25 gen 2017 ore: 15:15

luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**ANGIARI - LEGNAGO**

**VILLA - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 940/13 + 422/14**

LOTTO 4 - tipo di immobile: Terreno agricolo e deposito agricolo collabente con pertinente piccola corte esclusiva. ubicazione: Angiari via Cason, strada vicinale Casotti (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 68.000,00 in aumento: Euro 1.000,00

LOTTO 5 - tipo di immobile: Terreno agricolo.

ubicazione: Legnago via Arzerin (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 108.000,00 in aumento: Euro 1.000,00

LOTTO 6 - tipo di immobile: Terreno agricolo.

ubicazione: Legnago via Arzerin (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 102.000,00 in aumento: Euro 1.000,00

LOTTO 1 - tipo di immobile: Villa bifamiliare con pertinente corte esclusiva e terreno, risultante dalla documentazione in atti, con destinazione agricola.

ubicazione: Angiari via Cason (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 338.000,00 in aumento: Euro 2.000,00

LOTTO 7 - tipo di immobile: Via Peschiere, via Ponzina, piena proprietà di terreni, risultanti dalla documentazione in atti, con destinazione agricola.

ubicazione: Legnago via Peschiere (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 238.000,00 in aumento: Euro 1.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Avv. Nicola Ottaviani tel. 045594642 fax 0458044021

professionista: Notaio Floriana Zago

asta senza incanto: gio, 19 gen 2017 ore: 15:00

luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**ARCOLE**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 450/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano primo composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere, bagno, ripostiglio e corridoio. ubicazione: Arcole Via Sant'Antonio 3 (VR)

tipo di immobile: Garage doppio al piano terra in corpo staccato.

ubicazione: Arcole Via Sant'Antonio 3 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 27.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 96.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Verona I.V.G. Tel. 045 8621344 - Fax 045 8204582

professionista: Notaio Giampaolo Mondardini

asta senza incanto: mer, 18 gen 2017 ore: 15:45

luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**BEVILACQUA**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 406/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Piazza Marega 313 e 307, quota di 2/9 di proprietà, gravata da diritto di abitazione ex art. 540 c.c. a favore di persona nata il 18 marzo 1926, di casa indipendente e stazione di servizio con autolavaggio.

ubicazione: Bevilacqua Piazza Marega 313 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 20.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 25.639,04

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Avv. Paolo Malizia tel. 045595586 fax 0458020532

professionista: Notaio Luca Paolucci

asta senza incanto: gio, 12 gen 2017 ore: 15:00

luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**BOSCHI SANT'ANNA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 920/12**

LOTTO 2 - tipo di immobile: Abitazione dislocata sui piani terra e primo con pertinente corte esclusiva al piano terra sulla quale insiste un ripostiglio.

ubicazione: Boschi Sant'anna via Belfiore (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 12.500,00

in aumento: Euro 500,00

valore di stima: Euro 120.670,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Avv. Edoardo Giacino Tel. 045 590794 - Fax 045 8037584

professionista: Notaio Giovanna Iorini  
asta senza incanto: gio, 12 gen 2017 ore: 14:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona,  
Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**BOVOLONE****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 13/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano terra con corte e pertinenziale.

ubicazione: Bovolone Via Casella 7 (VR)

tipo di immobile: Autorimessa sita sempre al piano terra. ubicazione: Bovolone Via Casella 7 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 86.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 105.500,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Francesco Fontana

custode: Avv. Alberto Carbonari Tel. 045/9273145 - Fax 045/8011511

professionista: Notaio Silvia Brognara

asta senza incanto: mer, 11 gen 2017 ore: 15:00

luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**BRENTINO BELLUNO****FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 653/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Porzione di fabbricato a schiera su due livelli.

ubicazione: Brentino Belluno

Frazione Brentino, via C. Battisti 19 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 18.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 71.500,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Avv. Nicola Ruberto Tel. 045 590800 Fax 045 8031646

professionista: Notaio Luca Paolucci

asta senza incanto: gio, 12 gen 2017 ore: 15:00

luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**BRENTINO BELLUNO****APPARTAMENTO - BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 415/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano primo.

ubicazione: Brentino Belluno

Frazione Rivalta, Via Don Cesare Scala 53 (VR)

tipo di immobile: Box auto al piano seminterrato.

ubicazione: Brentino Belluno

Frazione Rivalta, Via Don Cesare Scala 53 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 41.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 72.800,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Francesco Fontana

custode: Avv. Laura Pizzamiglio Tel. 045/3194023 - Fax 045/8045247

professionista: Dott.ssa Pia Marinucci

asta senza incanto: mer, 18 gen 2017 ore: 14:45

luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**BUSSOLENGO - SOMMACAMPAGNA****UFFICIO - APP.TI - AUTORIMESSE - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 395/15**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Autorimessa al piano interrato. ubicazione: Bussolengo Via Giovanni da Verrazzano 14 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 14.500,00

in aumento: Euro 500,00

valore di stima: Euro 14.500,00

LOTTO 2 - tipo di immobile: Ufficio ai piani terra e primo sottostrada. ubicazione: Bussolengo viale Alcide De Gasperi 54 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 71.500,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 71.500,00

LOTTO 3 - tipo di immobile: Appartamento disposto ai piani terra, primo e primo sottostrada, con corte esclusiva. ubicazione: Sommacampagna via Brolo delle Tezze 33 (VR)

tipo di immobile: Autorimessa doppia con ripostiglio al piano primo sottostrada, collegata all'abitazione.

ubicazione: Sommacampagna via Brolo delle Tezze 33 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 318.000,00

in aumento: Euro 2.000,00

valore di stima: Euro 318.000,00

LOTTO 4 - tipo di immobile: Nuda proprietà di appartamento al piano terra, con corti di pertinenza.

Il diritto di usufrutto sugli immobili oggetto di vendita spetta a persona nata in data 29.03.1941.

ubicazione: Sommacampagna via Verona 54 (VR)

tipo di immobile: Nuda proprietà di due autorimesse e posto auto scoperto al piano terra.

Il diritto di usufrutto sugli immobili oggetto di vendita spetta a persona nata in data 29.03.1941.

ubicazione: Sommacampagna Via Verona 54 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 71.500,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 71.500,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Massimo Coltro

custode: Avv. Giulia Bontempini Tel. 045/8002226 Fax 045/8009495

professionista: Dott.ssa Pia Marinucci

asta senza incanto: mer, 18 gen 2017 ore: 14:45

luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**BUTTAPIETRA****APPARTAMENTI - GARAGES**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 525/14**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento al piano rialzato con cantina e lavanderia, oltre a due porzioni di giardino esclusivo al piano terra.

ubicazione: Buttapietra Via Giacomo Leopardi 7 (VR)

tipo di immobile: Garage al piano seminterrato.

ubicazione: Buttapietra Via Giacomo Leopardi 7 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 200.000,00

in aumento: Euro 2.000,00

LOTTO 2 - tipo di immobile: Piena proprietà della quota di 1/3 (un terzo) di appartamento al piano primo con cantina e lavanderia, oltre a giardino esclusivo al piano terra.

ubicazione: Buttapietra Via Giacomo Leopardi 7 (VR)

tipo di immobile: Piena proprietà della quota di 1/3 (un terzo) di garage al piano seminterrato.

ubicazione: Buttapietra Via Giacomo Leopardi 7 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 60.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Francesco Fontana

custode: Avv. Marco Policante Tel. 0458001378 - Fax 0458039349

professionista: Notaio Silvia Brognara

asta senza incanto: mer, 11 gen 2017 ore: 15:00

luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**CAPRINO VERONESE****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 398/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione disposta ai piani terra, primo e secondo con corte esclusiva e poco discosto terreno pertinenziale.

ubicazione: Caprino Veronese

Via Giare di Sopra 457 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 44.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 43.770,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Verona I.V.G. Tel. 045 8621344 - Fax 045 8204582

professionista: Notaio Valentina Papoff

asta senza incanto: mer, 25 gen 2017 ore: 15:15

luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**CASALEONE****UNITÀ IMMOBILIARE AL GREZZO - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 601/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Unità immobiliare al grezzo avanzato posta al piano primo.

ubicazione: Casaleone Via Giovanni Pascoli 17 (VR)

tipo di immobile: Posto auto scoperto.

ubicazione: Casaleone Via Giovanni Pascoli 17 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 20.000,00

in aumento: Euro 500,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Francesco Fontana

custode: Avv. Barbara Draghi Tel. 0442 600200 Fax 0422 600300

professionista: Notaio Silvia Brognara

asta senza incanto: mer, 11 gen 2017 ore: 15:00

luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**CASALEONE****ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 545/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione su due piani fuori terra, oltre ad accessori indiretti in costruzioni autonome separate da corte comune ovvero, fabbricato con ripostiglio, bagno e locale deposito.

ubicazione: Casaleone Via Frittaia 15 (VR)

tipo di immobile: Struttura in metallo e lamiera per

garage. ubicazione: Casaleone Via Frittaia 15 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 9.000,00  
in aumento: Euro 500,00  
valore di stima: Euro 35.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Massimo Coltro  
custode: Avv. Nicola Ottaviani tel. 045594642 fax 0458044021  
professionista: Notaio Luca Paolucci  
asta senza incanto: gio, 12 gen 2017 ore: 15:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**CASTAGNARO**

**ABITAZIONE - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 509/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione disposta su due piani con corte.  
ubicazione: Castagnaro Via San Nicolò 742 (VR)  
tipo di immobile: Magazzino.  
ubicazione: Castagnaro Via San Nicolò 742 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 70.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 70.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Francesco Fontana  
custode: Avv. Giuseppe Ruotolo tel. 045/8003495 fax 045/8011475

professionista: Notaio Melchiorre Saraceno  
asta senza incanto: gio, 26 gen 2017 ore: 14:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**CASTEL D'AZZANO**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 472/15 + 726/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano primo. ubicazione: Castel D'azzano Via Cecco Angiolieri 10 (VR)  
tipo di immobile: Autorimessa al piano seminterrato.  
ubicazione: Castel D'azzano Via Cecco Angiolieri 10  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 120.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 135.850,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Michele Fontana Tel. 045 576818 Fax 045 8106376  
professionista: Notaio Silvia Brognara  
asta senza incanto: mer, 11 gen 2017 ore: 15:00  
luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**CASTEL D'AZZANO**

**ABITAZIONE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 767/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione al piano primo con accessori due vani cantina al piano seminterrato.  
ubicazione: Castel D'azzano via Giovanni Pascoli 15 (VR)  
tipo di immobile: Due autorimesse al piano seminterrato.  
ubicazione: Castel D'azzano via Giovanni Pascoli 15 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 133.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 177.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Massimo Coltro  
custode: Avv. Anna Bimbatti tel. 045/596888 - fax 045/596236  
professionista: Notaio Cristiana Cascone  
asta senza incanto: gio, 19 gen 2017 ore: 16:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**CASTELNUOVO DEL GARDA**

**CASA - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 496/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Porzione di casa a schiera, su due piani fuori terra ed un piano interrato, con giardino di proprietà esclusiva.  
ubicazione: Castelnuovo Del Garda Località Sandrà, via San Martino 115 (VR)  
tipo di immobile: Taverna, lavanderia, cantina ed autorimessa doppia al piano interrato.  
ubicazione: Castelnuovo Del Garda Località Sandrà, via San Martino 115 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 197.500,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 263.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Marzia Meneghello Tel. 045.8445567 - Fax 045.5112536  
professionista: Dott. Andrea Fantin  
asta senza incanto: gio, 19 gen 2017 ore: 13:30  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**CASTELNUOVO DEL GARDA - PESCHIERA DEL GARDA**

**APPARTAMENTI - AUTORIMESSA - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 44/16**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento dotato di area scoperta di pertinenza esclusiva con accessorio vano cantina al piano scantinato. ubicazione: Castelnuovo Del Garda Via Milano 59 (VR)  
tipo di immobile: Autorimessa al piano scantinato.  
ubicazione: Castelnuovo Del Garda Via Milano 59  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 144.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 144.000,00  
LOTTO 2 - tipo di immobile: Appartamento posto al piano secondo. ubicazione: Peschiera Del Garda Via Giacomo Puccini 12 (VR)  
tipo di immobile: Posto auto sito al piano seminterrato con annesso locale ad uso ripostiglio.  
ubicazione: Peschiera Del Garda Via Giacomo Puccini 12 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 180.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 180.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Giovanni Marino tel. 0458035655 fax 0458009389  
professionista: Notaio Elena Bertazzi  
asta senza incanto: mer, 08 feb 2017 ore: 15:30  
luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**CAZZANO DI TRAMIGNA**

**FABBRICATO - MANUFATTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 670/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Compendio immobi-

liare, in stato di avanzata fatiscenza, costituito da fabbricato con caratteristiche rurali su tre piani fuori terra, con cantina al piano terra e due stanze a soffitta al piano secondo e due manufatti tra loro adiacenti, ed area esclusiva di pertinenza. ubicazione: Cazzano Di Tramigna Contrada Soraigo 9 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 52.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 52.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Verona I.V.G. Tel. 045 8621344 - Fax 045 8204582  
professionista: Dott. Mattia Marino  
asta senza incanto: gio, 12 gen 2017 ore: 16:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**CEREA**

**ABITAZIONE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 886/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione al piano secondo con annesso cantina al piano seminterrato e soffitta al piano terzo.  
ubicazione: Cerea via II Giugno 11 (VR)  
tipo di immobile: Autorimessa doppia sita al piano terra, nelle immediate vicinanze dell'abitazione.  
ubicazione: Cerea via II Giugno 11 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 38.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 130.500,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Alberto Orrico Tel. 045/8006433 - Fax 045/8009777  
professionista: Notaio Silvia Brognara  
asta senza incanto: mer, 11 gen 2017 ore: 15:00  
luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**CEREA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 736/13 + 881/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano primo con accessorio vano cantina la piano scantinato. ubicazione: Cerea via Trento 19 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 15.000,00  
in aumento: Euro 500,00  
valore di stima: Euro 56.900,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Verona I.V.G. Tel. 045 8621344 - Fax 045 8204582  
professionista: Notaio Giovanna Iorini

asta senza incanto: gio, 12 gen 2017 ore: 14:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona,  
Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**CEREA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 106/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Fabbricato ad uso abitazione al piano terra e primo con terreno pertinenziale ad uso cortivo.

ubicazione: Cerea via Dei Mori 15 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 27.750,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 65.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Verona I.V.G. Tel. 045 8621344 - Fax 045 8204582

professionista: Notaio Giovanna Iorini

asta senza incanto: gio, 12 gen 2017 ore: 14:00

luogo della vendita: presso la sala aste in Verona,  
Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**CEREA****PORZIONE DI CASA IN LINEA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 383/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Porzione di casa in linea su due livelli.

ubicazione: Cerea via San Zeno di Verona 129 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 30.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 69.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Massimo Coltro

custode: Avv. Aldo Corcioni Tel. 045/8352511 - Fax 045/8341340

professionista: Notaio Luca Paolucci

asta senza incanto: gio, 12 gen 2017 ore: 15:00

luogo della vendita: presso la sala aste in Verona,  
Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**CERRO VERONESE****ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 101/15**

LOTTO UNO - tipo di immobile: Unità immobiliare ad uso civile abitazione composta di 5,5 vani catastali, posta al piano primo. ubicazione: Cerro Veronese Via Marcello Carcereri (VR)

tipo di immobile: Garage posto al piano seminterra-

to. ubicazione: Cerro Veronese Via Marcello Carcereri

prezzo base vendita senza incanto: Euro 90.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 90.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Francesco Fontana

custode: Avv. Diletta Rossella Saretto Tel. 0458795598 - Fax 0452109255

professionista: Dott.ssa Maria Teresa Battista Tel. 045 590622

asta senza incanto: mer, 18 gen 2017 ore: 17:00

luogo della vendita: presso una Sala in Verona (VR) -  
Vicolo Oratorio

**COLOGNA VENETA****COMPLESSO EDILIZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 824/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Complesso edilizio vetusto elevato a due piani fuori terra con annessa area scoperta a verde. Sussiste vincolo ai sensi art. 10 comma 1, del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n.42.

ubicazione: Cologna Veneta via Chioggiano 18 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 274.500,00

in aumento: Euro 2.000,00

valore di stima: Euro 650.680,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Avv. Riccardo Bidello Tel. 045/594021 - Fax 045/8000410

professionista: Notaio Giovanna Iorini

asta senza incanto: gio, 12 gen 2017 ore: 14:00

luogo della vendita: presso la sala aste in Verona,  
Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**DOLCÈ****UNITÀ IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 301/15**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Unità immobiliare sita al piano primo, avente destinazione parte direzionale e parte residenziale con annessa cantina al piano seminterrato.

ubicazione: Dolce' Passo Napoleone 1092 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 94.900,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 94.900,00

LOTTO 2 - tipo di immobile: Unità immobiliare sita al piano primo, avente destinazione parte direzionale e parte residenziale con annessa cantina al piano seminterrato.

ubicazione: Dolce' Passo Napoleone 1092 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 94.900,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 94.900,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Francesco Fontana

custode: Avv. Anna Tragni tel. 0458035655 fax 0458009389

professionista: Notaio Silvia Brognara

asta senza incanto: mer, 11 gen 2017 ore: 15:00

luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1,

con ingresso da Via dello Zappatore

**DOLCÈ****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 320/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione che si sviluppa su tre piani fuori terra composta di 6,5 vani catastali, con diritto alla corte comune.

ubicazione: Dolce' Via Castello 251/B (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 100.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 100.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Verona I.V.G. Tel. 045 8621344 - Fax 045 8204582

professionista: Dott.ssa Maria Teresa Battista Tel. 045 590622

asta senza incanto: mer, 18 gen 2017 ore: 17:00

luogo della vendita: presso una Sala in Verona (VR) -  
Vicolo Oratorio

**GAZZO VERONESE****ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 213/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione dislocata sui piani terra e primo con pertinenziale corte esclusiva al piano terra.

ubicazione: Gazzo Veronese via Paglia 33 (VR)

tipo di immobile: Garage.

ubicazione: Gazzo Veronese via Paglia 33 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 33.750,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 105.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Francesco Fontana

custode: Avv. Olivia Domeniconi Tel. 045 8003482  
Fax 045 8006547

professionista: Notaio Giovanna Iorini

asta senza incanto: gio, 12 gen 2017 ore: 14:00

luogo della vendita: presso la sala aste in Verona,  
Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3.

**GAZZO VERONESE****VILLA UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 887/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Villa unifamiliare al piano terra con accessorio piccolo magazzino e pertinenziale giardino.

ubicazione: Gazzo Veronese via Aleardo Aleardi 8 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 72.750,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 97.500,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Massimo Coltro

custode: Avv. Enrica Ivaldi Tel. 0458035312 - Fax 0458538188

professionista: Notaio Giovanna Iorini

asta senza incanto: gio, 12 gen 2017 ore: 14:00

luogo della vendita: presso la sala aste in Verona,  
Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**ILLASI****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 728/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano secondo con cantina al piano terra.

ubicazione: Illasi

Corso Cesare Battisti 55 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 59.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 59.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Verona I.V.G. Tel. 045 8621344 - Fax 045 8204582

professionista: Dott. Mattia Marino

asta senza incanto: gio, 12 gen 2017 ore: 16:00

luogo della vendita: presso la sala aste in Verona,  
Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**ISOLA DELLA SCALA**

**GARAGES**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 733/13**

LOTTO A - tipo di immobile: Al piano seminterrato di un fabbricato condominiale, piena proprietà di garage. ubicazione: Isola Della Scala Via Monte Bianco 16 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 7.000,00 in aumento: Euro 500,00

LOTTO B - tipo di immobile: Al piano seminterrato di un fabbricato condominiale, piena proprietà di garage. ubicazione: Isola Della Scala Via Monte Bianco 10 prezzo base vendita senza incanto: Euro 4.500,00 in aumento: Euro 500,00

LOTTO C - tipo di immobile: Al piano seminterrato di un fabbricato condominiale, piena proprietà di garage. ubicazione: Isola Della Scala Via Monte Pasubio 5/A (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 4.500,00 in aumento: Euro 500,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Avv. Laura Lorenzi Tel. 0458009791 - Fax 0458011157

professionista: Notaio Giampaolo Mondardini

asta senza incanto: mer, 18 gen 2017 ore: 15:45

luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**ISOLA RIZZA**

**VILLETTA UNIFAMILIARE - AUTORIMESSE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 243/15 + 119/16**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Villetta unifamiliare disposta ai piani rialzato e seminterrato.

ubicazione: Isola Rizza

Via Salvo d'Acquisto 1090 (VR)

tipo di immobile: Due autorimesse al piano terra oltre a corte di pertinenza.

ubicazione: Isola Rizza

Via Salvo d'Acquisto 1090 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 277.000,00

in aumento: Euro 2.000,00

valore di stima: Euro 277.500,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Francesco Fontana

custode: Avv. Francesco Mendini Tel. 045/597817 - Fax 045/8040466

professionista: Notaio Roberto Leso

asta senza incanto: mer, 08 feb 2017 ore: 15:00

luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**LEGNAGO**

**FABBRICATO ABITATIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 548/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Fabbricato abitativo con corte.

ubicazione: Legnago Via Valbona 16 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 52.500,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 70.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Avv. Venceslao Buffatti tel. 045.592866/8766000, fax 045.8766003

professionista: Dott. Francesco Sarullo

asta senza incanto: gio, 12 gen 2017 ore: 13:30

luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**LEGNAGO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 506/15**

LOTTO UNO - tipo di immobile: Appartamento su due livelli composto da piano terra e primo ancora al grezzo. ubicazione: Legnago Via Crosara 47 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 116.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 116.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Avv. Francesco Mafficini Tel. 045 8002226 - Fax 0458009495

professionista: Dott.ssa Maria Teresa Battista Tel. 045 590622

asta senza incanto: mer, 18 gen 2017 ore: 17:00

luogo della vendita: presso una Sala in Vicolo Oratorio - 37121 (Verona)

**MONTEFORTE D'ALPONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 687/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento disposto sui piani terra e primo.

ubicazione: Monteforte D'alpone

Frazione Costalunga, Via Mezzavilla 117/A (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 56.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 101.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Massimo Coltro

custode: Avv. Dino Sartori Tel. 045 576818 Fax 045 8106376

professionista: Notaio Silvia Brognara

asta senza incanto: mer, 11 gen 2017 ore: 15:00

luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**MONTEFORTE D'ALPONE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 53/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione distribuita su tre piani.

ubicazione: Monteforte D'alpone via Dante 64 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 45.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 60.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Massimo Coltro

custode: Avv. Elisa Avesani Bazzoni Tel. 045/8007277 - Fax 045/8030896

professionista: Dott. Francesco Sarullo

asta senza incanto: gio, 12 gen 2017 ore: 13:30

luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**NEGRAR**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 747/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano secondo e sottotetto.

ubicazione: Negrar Via Umbria 2/A (VR)

tipo di immobile: Cantina e autorimessa al piano scantinato.

ubicazione: Negrar Via Umbria 2/A (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 168.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 168.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Francesco Fontana

custode: Avv. Lorenzo Pagliani Tel. 045/8050088 - Fax 045/8007897

professionista: Notaio Giampaolo Mondardini

asta senza incanto: mer, 18 gen 2017 ore: 15:45

luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**OPPEANO**

**APPARTAMENTI - ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 21/16**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento non ultimato al piano terra e primo con accessorio vano cantina al piano scantinato e pertinenziale giardino esclusivo al piano terra.

ubicazione: Oppeano via Legnano snc (VR)

tipo di immobile: Box doppio non ultimato al piano scantinato.

ubicazione: Oppeano via Legnano snc (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 90.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 90.303,06

LOTTO 2 - tipo di immobile: Appartamento non ultimato al piano terra e primo con accessorio vano cantina al piano scantinato e pertinenziale giardino esclusivo al piano terra.

ubicazione: Oppeano via Legnano snc (VR)

tipo di immobile: Box doppio non ultimato al piano scantinato.

ubicazione: Oppeano via Legnano snc (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 107.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 107.198,52

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Avv. Barbara Draghi Tel. 0442 600200 Fax 0422 600300

professionista: Notaio Giovanna Iorini

asta senza incanto: gio, 12 gen 2017 ore: 14:00

luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**PESCANTINA**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 210/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano rialzato di un edificio bifamiliare con accessorio vano soffitta al piano primo.

ubicazione: Pescantina via Lora 7 (VR)

tipo di immobile: Autorimessa al piano seminterrato e area cortiliva comune.

ubicazione: Pescantina via Lora 7 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 69.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 121.600,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Avv. Nicola Ottaviani tel. 045594642 fax 0458044021

professionista: Notaio Cristiana Cascone

asta senza incanto: gio, 19 gen 2017 ore: 16:00

luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

### PRESSANA

#### APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura numero: 503/15

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano rialzato con accessori cantina, centrale termica e ripostiglio al piano seminterrato.  
ubicazione: Pressana via Ronchi 1 (VR)  
tipo di immobile: Garage al piano seminterrato.  
ubicazione: Pressana via Ronchi 1 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 84.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 84.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Francesco Fontana  
custode: Avv. Ilaria Risegato Tel. 045/592196 - fax: 045/592104

professionista: Dott. Vincenzo Scaduto  
asta senza incanto: gio, 19 gen 2017 ore: 14:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

### RONCO ALL'ADIGE

#### ABITAZIONE - AUTORIMESSE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 360/15

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione unifamiliare sui piani terra e primo con accessori due ripostigli, un servizio igienico e una centrale termica con pertinente corte esclusiva.  
ubicazione: Ronco All'adige via Saletto 50 (VR)  
tipo di immobile: Due autorimesse esterne al piano terra.  
ubicazione: Ronco All'adige via Saletto 50 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 94.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Verona I.V.G. Tel. 045 8621344 - Fax 045 8204582  
professionista: Notaio Cristiana Cascone  
asta senza incanto: gio, 19 gen 2017 ore: 16:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

### SALIZZOLE

#### ABITAZIONE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 661/15

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione in villosa composta da sei vani catastali posti al piano terra e primo.  
ubicazione: Salizzone Via Canove 1001 (VR)  
tipo di immobile: Autorimessa al piano terra e deposito di ampie dimensioni al piano primo.  
ubicazione: Salizzone Via Canove 1001 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 174.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 174.850,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Massimo Coltro  
custode: Avv. Alessandra Cinalli Tel. 04588032745 - Fax 0458050007  
professionista: Dott.ssa Maria Teresa Battista Tel. 045 590622  
asta senza incanto: mer, 18 gen 2017 ore: 17:00

luogo della vendita: presso una Sala in Verona (VR) - Vicolo Oratorio

### SAN BONIFACIO

#### PALAZZINA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 203/12 + 572/15

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Nuda proprietà di palazzina, disposta su quattro piani fuori terra oltre a sottotetto/stenditoio ed interrato, costituita da otto appartamenti con annesse cantine.  
ubicazione: San Bonifacio Via Prova 1 (VR)  
tipo di immobile: Nuda proprietà di due autorimesse (di cui una esterna).  
ubicazione: San Bonifacio Via Prova 1 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 330.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Massimo Coltro  
custode: Verona I.V.G. Tel. 045 8621344 - Fax 045 8204582

professionista: Notaio Silvia Brognara  
asta senza incanto: mer, 11 gen 2017 ore: 15:00  
luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

### SAN BONIFACIO

#### APPARTAMENTO - POSTO AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 272/15

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento.  
ubicazione: San Bonifacio Località Villabella 11/g  
tipo di immobile: Posto auto.  
ubicazione: San Bonifacio Località Villabella 11/g  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 55.500,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 98.200,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Verona I.V.G. Tel. 045 8621344 - Fax 045 8204582  
professionista: Dott. Francesco Sarullo  
asta senza incanto: gio, 12 gen 2017 ore: 13:30  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

### SAN GIOVANNI ILARIONE

#### APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 553/12

LOTTO 1 - tipo di immobile: Quota di 3/4 (tre quarti) di proprietà di appartamento composto da soggiorno, cucina, pranzo, bagno, tre camere al piano terra oltre ad annessa cantina al piano seminterrato.  
ubicazione: San Giovanni Ilarione Via Niselli 77 (VR)  
tipo di immobile: Quota di 3/4 (tre quarti) di proprietà di garage al piano terra con annessa cantina al piano interrato.  
ubicazione: San Giovanni Ilarione Via Niselli 77 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 37.800,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Francesco Fontana  
custode: Avv. Marco Moretti degli Adimari Tel. 045 8341984 - Fax 045 2423845  
professionista: Notaio Giampaolo Mondardini  
asta senza incanto: mer, 18 gen 2017 ore: 15:45  
luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

### SAN GIOVANNI LUPATOTO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 198/14

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Quota di 1/2 di piena proprietà di appartamento in corso di ristrutturazione sui piani terra e primo di un edificio in linea

con pertinente garage. ubicazione: San Giovanni Lupatoto via Petrarca 15/17 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 14.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Verona I.V.G. Tel. 045 8621344 - Fax 045 8204582

professionista: Notaio Cristiana Cascone  
asta senza incanto: gio, 19 gen 2017 ore: 16:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

### SAN MAURO DI SALINE

#### COMPENDIO RUSTICO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura numero: 359/14

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Compendio rustico composta da porzione terra/cielo di fabbricato su tre piani fuori terra, attualmente in rovina, con annesso rustico a doppia altezza composto da piano terra e primo parzialmente contro terra in condizioni fatiscenti, piccola corte e terreno di pertinenza in pendio sul fronte posteriore.  
ubicazione: San Mauro Di Saline  
Via Sotto il Dosso snc (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 60.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 60.172,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Massimo Coltro  
custode: Avv. Nicoletta Dall'occhio Tel. 045 8036590  
Fax 045 8050047  
professionista: Dott.ssa Maria Teresa Battista Tel. 045 590622  
asta senza incanto: mer, 18 gen 2017 ore: 17:00  
luogo della vendita: presso una Sala in Verona (VR) - Vicolo Oratorio

### SOAVE

#### UNITÀ ABITATIVA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 693/12

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Unità abitativa alla località Lelli Snc che si sviluppa su due livelli realizzata con struttura portante in sasso, situata in borgo residenziale periferico in zona collinare; composto da ingresso/sala da pranzo con camino, cucina, bagno e soggiorno al piano terra e da due stanze da letto al piano primo.  
ubicazione: Soave  
località Lelli Snc (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 18.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 71.348,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott.ssa Claudia Dal Martello  
custode: Verona I.V.G. Tel. 045 8621344 - Fax 045 8204582  
professionista: Dott.ssa Maria Teresa Battista Tel. 045 590622  
asta senza incanto: mer, 18 gen 2017 ore: 17:00  
luogo della vendita: presso Vicolo Oratorio sn - 37121 Verona (VR)

**SONA**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 84/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano terzo con soffitta al piano quarto.  
ubicazione: Sona Piazzetta Brigata Alpini 8 (VR)  
tipo di immobile: Autorimessa al piano terra in separato corpo di fabbrica.  
ubicazione: Sona Piazzetta Brigata Alpini 8 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 89.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 158.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Verona I.V.G. Tel. 045 8621344 - Fax 045 8204582  
professionista: Dott. Mattia Marino  
asta senza incanto: gio, 12 gen 2017 ore: 16:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**SORGA'**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 310/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione su due piani fuori terra, con corte di pertinenza esclusiva.  
ubicazione: Sorga' Via Corticella 2 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 50.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 67.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Verona I.V.G. Tel. 045 8621344 - Fax 045 8204582  
professionista: Notaio Silvia Brognara  
asta senza incanto: mer, 11 gen 2017 ore: 15:00  
luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**SORGA'**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 847/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Frazione Bonferraro, località Moratica, Via Moratica n. 51 (catastalmente n.57), piena proprietà di abitazione in porzione terra cielo di costruzione in linea, con piccola area esterna e limitrofe aree cortilive di pertinenza.  
ubicazione: Sorga' frazione Bonferraro, località Moratica, Via Moratica 51 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 43.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 70.700,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Francesco Fontana  
custode: Avv. Maurizio Romeo Pisoni Tel. 0458010524 - Fax 0458048651  
professionista: Notaio Silvia Brognara  
asta senza incanto: mer, 11 gen 2017 ore: 15:00  
luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**SORGA'**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 503/10**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Intero diritto di usufrutto (a favore di soggetto nato il 26 gennaio 1935) su abitazione dislocata sui piani terra, primo e secondo con pertinenziale area cortiva al piano terra.  
ubicazione: Sorga' vicolo Ghetto 8 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 9.000,00  
in aumento: Euro 500,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Matteo Cavazzini tel. 0458035655 fax 0458009389  
professionista: Notaio Giovanna Iorini  
asta senza incanto: gio, 12 gen 2017 ore: 14:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**VALEGGIO SUL MINCIO**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 231/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano primo con annessa cantina.  
ubicazione: Valeggio Sul Mincio Via Don Minzoni 2 (VR)  
tipo di immobile: Garage al piano seminterrato.  
ubicazione: Valeggio Sul Mincio Via Don Minzoni 2 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 130.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 187.500,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Francesco Fontana  
custode: Arch. Francesco Bettagno Tel. 0459273145 - Fax 0458011511  
professionista: Notaio Silvia Brognara  
asta senza incanto: mer, 11 gen 2017 ore: 15:00  
luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**VESTENANOVA**

**CASA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 813/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Casa terra cielo su quattro livelli.  
ubicazione: Vestenanova Via Tezza 16 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 22.500,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 64.000,00

vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Massimo Coltro  
custode: Avv. Francesco Mafficini Tel. 045 8002226 - Fax 0458009495  
professionista: Notaio Giampaolo Mondardini  
asta senza incanto: mer, 18 gen 2017 ore: 15:45  
luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**VIGASIO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 310/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: piena proprietà di appartamento al piano primo con ampia terrazza e soffitta/sottotetto  
ubicazione: Vigasio via Chiesa 13 (VR)  
tipo di immobile: piccola area esterna di pertinenza esclusiva.  
ubicazione: Vigasio via Chiesa 13 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 33.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 112.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Verona I.V.G. Tel. 045 8621344 - Fax 045 8204582  
professionista: Notaio Silvia Brognara  
asta senza incanto: mer, 11 gen 2017 ore: 15:00  
luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**VILLAFRANCA DI VERONA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 643/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano secondo.  
ubicazione: Villafranca Di Verona Via Grezzano 39  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 72.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 72.000,00



vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Francesco Fontana  
 custode: Avv. Giulia Avolio Tel. 045/8035655 - fax 045/8009389  
 professionista: Notaio Luca Paolucci  
 asta senza incanto: gio, 12 gen 2017 ore: 15:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**VILLAFRANCA DI VERONA****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 116/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano secondo con accessorio vano cantina al piano scantinato.

ubicazione: Villafranca Di Verona via San Giovanni della Paglia 5 (VR)  
 tipo di immobile: Autorimessa al piano interrato.  
 ubicazione: Villafranca Di Verona via San Giovanni della Paglia 5 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 102.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 180.400,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
 custode: Avv. Vincenzo Bonanno tel. 0458006861 fax 0458003975

professionista: Notaio Floriana Zago  
 asta senza incanto: gio, 19 gen 2017 ore: 15:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**VILLAFRANCA DI VERONA****CANTINE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 466/12**

LOTTO 2 - tipo di immobile: Cantina al piano interrato. ubicazione: Villafranca Di Verona via Tione (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 510,00  
 in aumento: Euro 500,00

LOTTO 3 - tipo di immobile: Cantina al piano interrato. ubicazione: Villafranca Di Verona via Tione (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 400,00  
 in aumento: Euro 500,00

LOTTO 4 - tipo di immobile: Cantina al piano interrato. ubicazione: Villafranca Di Verona via Tione (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 400,00  
 in aumento: Euro 500,00

LOTTO 6 - tipo di immobile: Cantina al piano interrato. ubicazione: Villafranca Di Verona via Tione (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 400,00  
 in aumento: Euro 500,00

LOTTO 7 - tipo di immobile: Cantina al piano interrato. ubicazione: Villafranca Di Verona via Tione (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 510,00  
 in aumento: Euro 500,00

LOTTO 8 - tipo di immobile: Cantina al piano interrato. ubicazione: Villafranca Di Verona via Tione (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 510,00  
 in aumento: Euro 500,00

LOTTO 10 - tipo di immobile: Cantina al piano interrato. ubicazione: Villafranca Di Verona via Tione (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 510,00  
 in aumento: Euro 500,00

LOTTO 26 - tipo di immobile: Cantina al piano interrato. ubicazione: Villafranca Di Verona via Tione (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 510,00  
 in aumento: Euro 500,00

LOTTO 27 - tipo di immobile: Cantina al piano interrato. ubicazione: Villafranca Di Verona via Tione (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 510,00  
 in aumento: Euro 500,00

LOTTO 5 - tipo di immobile: Cantina al piano interrato. ubicazione: Villafranca Di Verona via Tione 3/A  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 700,00  
 in aumento: Euro 500,00

LOTTO 18 - tipo di immobile: Garage al piano interrato. ubicazione: Villafranca Di Verona via Tione (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 4.800,00  
 in aumento: Euro 500,00

vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
 custode: Avv. Alessandra Zaninotto Tel. 045 6151540  
 professionista: Notaio Cristiana Cascone  
 asta senza incanto: gio, 19 gen 2017 ore: 16:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3.

**ZEVIO****ABITAZIONE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 42/16**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Intero diritto di usufrutto a favore di soggetto nato l'8 febbraio 1962, di abitazione al piano primo con accessorio vano cantina al piano interrato.

ubicazione: Zevio via Galileo Galilei 26 (VR)  
 tipo di immobile: Quota di 1/2 di piena proprietà di tre autorimesse al piano terra.  
 ubicazione: Zevio via Galileo Galilei 26 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 72.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 72.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
 custode: Verona I.V.G. Tel. 045 8621344 - Fax 045 8204582

professionista: Notaio Roberto Tordiglione  
 asta senza incanto: gio, 26 gen 2017 ore: 16:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

## Abitazione | Accessorio Immobile comm.le | ind.le

**BUSSOLENGO****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA - LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 881/14**

LOTTO B - tipo di immobile: Proprietà superficaria per la durata di 99 anni decorrenti dall'1 marzo 1991 di appartamento al piano primo con cantina ed autorimessa al piano terra. ubicazione: Bussolengo via Giovanni da Verrazzano 5 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 84.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00

LOTTO D - tipo di immobile: Laboratorio artigianale al piano terra con cantina ed area cortiva pertinenziale. ubicazione: Bussolengo via dell'Agricoltura snc (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 150.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00

vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Massimo Coltro  
 custode: Avv. Marco Lucchese Tel. 045/8005893 - Fax 045/8012137

professionista: Dott. Mattia Marino  
 asta senza incanto: gio, 12 gen 2017 ore: 16:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3



Investi in immobili all'asta.  
 Convenienza, sicurezza e  
 trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**CASTAGNARO - VILLA BARTOLOMEA****FABBR. COMMERCIALE - APPARTAMENTO - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 343/12 + 537/14 + 627/15**

Lotto 1 (stima 14/6/2013 arch. Viani)  
 tipo di immobile: Fabbricato commerciale al piano terra e primo.

ubicazione: Castagnaro Via Antonio Salieri 230 (VR)  
 tipo di immobile: Adiacente appartamento al piano terra e primo.

ubicazione: Castagnaro Via Antonio Salieri 230 (VR)  
 tipo di immobile: Pertinenti porzioni di terreno.  
 ubicazione: Castagnaro Via Antonio Salieri 230 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 53.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00

Lotto 2 (stima 14/6/2013 arch. Viani)  
 tipo di immobile: Porzione di terreno.  
 ubicazione: Castagnaro (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 34.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00

Lotto 3 (stima 4/5/2015 geom. Melotti)  
 tipo di immobile: Appezamento di terreno edificabile. ubicazione: Villa Bartolomea frazione Carpi (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 171.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00

vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Francesco Fontana  
 custode: Avv. Rinaldo Sartori Tel. 045 576818 Fax 045 8106376

professionista: Notaio Floriana Zago  
 asta senza incanto: gio, 19 gen 2017 ore: 15:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**CEREA****ABITAZIONE - UFFICIO - CAPANNONE - ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 767/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione dislocata sui piani terra e primo.

ubicazione: Cerea via Barbugine 66 - 68 (VR)  
 tipo di immobile: Ufficio al piano primo.  
 ubicazione: Cerea via Barbugine 66 - 68 (VR)  
 tipo di immobile: Corte esclusiva di pertinenza.

ubicazione: Cerea via Barbugine 66 - 68 (VR)  
 tipo di immobile: Deposito (canile) al piano terra.  
 ubicazione: Cerea via Barbugine 66 - 68 (VR)  
 tipo di immobile: Garage al piano terra.

ubicazione: Cerea via Barbugine 66 - 68 (VR)  
 tipo di immobile: Capannone artigianale al piano terra con locale cantina al piano interrato.

ubicazione: Cerea via Barbugine 66 - 68 (VR)  
 tipo di immobile: Corte esclusiva di pertinenza.  
 ubicazione: Cerea via Barbugine 66 - 68 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 143.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 592.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Massimo Coltro  
 custode: Avv. Olivia Domeniconi Tel. 045 8003482  
 Fax 045 8006547

professionista: Notaio Floriana Zago  
 asta senza incanto: gio, 19 gen 2017 ore: 15:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**CEREA - NOGARA**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 54/14 + 107/14 + 456/15**

Lotto 1 (A di perizia in data 6 marzo 2015)  
 tipo di immobile: Abitazione indipendente dislocata sui piani terra e primo con pertinenziale corte esclusiva. ubicazione: Cerea via Monte Cervino 1 (VR)  
 tipo di immobile: Garage al piano terra. ubicazione: Cerea via Monte Cervino 1 (VR)  
 tipo di immobile: Magazzino dislocato sui piani interrato e terra con pertinenziale corte esclusiva. ubicazione: Cerea via Monte Cervino 1 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 375.000,00 in aumento: Euro 2.000,00  
 Lotto 2 (B di perizia in data 6 marzo 2015)  
 tipo di immobile: Strada Provinciale n. 2 e via Isolella Bassa, piena proprietà di laboratorio, uffici con accessori vano cantina e centrale termica e tettoie. ubicazione: Cerea Strada Provinciale 2 (VR)  
 tipo di immobile: Porzioni di terreno. ubicazione: Cerea Strada Provinciale 2 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 331.500,00 in aumento: Euro 2.000,00  
 Lotto 3 (C di perizia in data 6 marzo 2015)  
 tipo di immobile: Appartamento al piano secondo. ubicazione: Nogara via San Francesco 3 (VR)  
 tipo di immobile: Posto auto coperto e cantina al piano interrato. ubicazione: Nogara via San Francesco 3 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 46.500,00 in aumento: Euro 1.000,00  
 Lotto 4 (Unico di perizia in data 12 febbraio 2016)  
 tipo di immobile: Tettoia al piano terra con pertinenziale corte esclusiva. ubicazione: Cerea Strada Provinciale 2 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 4.050,00 in aumento: Euro 500,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
 custode: Avv. Vincenzo Bonanno tel. 0458006861 fax 0458003975  
 professionista: Notaio Giovanna Iorini  
 asta senza incanto: gio, 12 gen 2017 ore: 14:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**COLOGNA VENETA**

**IMMOBILI - ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 829/14**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Magazzino con uffici e spazi espositivi e soprastante abitazione con area esterna di pertinenza. ubicazione: Cologna Veneta via Quari Destra 67 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 512.000,00 in aumento: Euro 5.000,00  
 valore di stima: Euro 909.000,00  
 LOTTO 2 - tipo di immobile: Deposito e rimessa con area di pertinenza. ubicazione: Cologna Veneta via Quari Destra (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 262.000,00 in aumento: Euro 2.000,00  
 valore di stima: Euro 462.500,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Francesco Fontana  
 custode: Avv. Maeco Panato Tel. 045/4853052 - Fax 045/4853185  
 professionista: Notaio Luca Paolucci  
 asta senza incanto: gio, 12 gen 2017 ore: 15:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**  
[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**GAZZO VERONESE**

**LABORATORI - ABITAZIONI - ACCESSORI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 674/15**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Laboratorio in parte ultimato e in parte da ultimare. ubicazione: Gazzo Veronese retro Via Motta (VR)  
 tipo di immobile: Quota di 2/3 di tettoia. ubicazione: Gazzo Veronese retro Via Motta (VR)  
 tipo di immobile: Quota di 1/5 di striscia di terreno adibita a ciglio stradale. ubicazione: Gazzo Veronese retro Via Motta (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 662.000,00 in aumento: Euro 5.000,00  
 LOTTO 2 - tipo di immobile: Abitazione con cantina. ubicazione: Gazzo Veronese Via Motta 48 (VR)  
 tipo di immobile: Quota di 1/5 di striscia di terreno adibita a ciglio stradale. ubicazione: Gazzo Veronese Via Motta 48 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 62.500,00 in aumento: Euro 1.000,00  
 LOTTO 3 - tipo di immobile: Abitazione con cantina. ubicazione: Gazzo Veronese Via Motta 49 (VR)  
 tipo di immobile: Quota di 1/5 di striscia di terreno adibita a ciglio stradale. ubicazione: Gazzo Veronese Via Motta 49 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 47.000,00 in aumento: Euro 1.000,00  
 LOTTO 4 - tipo di immobile: Laboratorio con magazzino, officina e tettoie. ubicazione: Gazzo Veronese Via Motta 47 (VR)  
 tipo di immobile: Quota di 1/5 di striscia di terreno adibita a ciglio stradale. ubicazione: Gazzo Veronese Via Motta 47 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 122.500,00 in aumento: Euro 1.000,00  
 LOTTO 5 - tipo di immobile: Magazzino con accessori. ubicazione: Gazzo Veronese Via Motta 47 (VR)  
 tipo di immobile: Quota di 1/3 di tettoia. ubicazione: Gazzo Veronese Via Motta 47 (VR)  
 tipo di immobile: Quota di 1/5 di striscia di terreno adibita a ciglio stradale. ubicazione: Gazzo Veronese Via Motta 47 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 106.000,00 in aumento: Euro 1.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Francesco Fontana  
 custode: Avv. Matteo Residori tel. 0454937521 - fax 0457152094  
 professionista: Notaio Laura Curzel  
 asta senza incanto: gio, 02 feb 2017 ore: 15:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**MALCESINE**

**IMMOBILI COMMERCIALI - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 130/96**

LOTTO A - tipo di immobile: Tra Via Boccara e Corso Garibaldi, piena proprietà di negozio al piano terra con locale deposito di pertinenza al piano interrato. ubicazione: Malcesine Corso Garibaldi (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 270.000,00 in aumento: Euro 2.000,00  
 valore di stima: Euro 270.000,00  
 LOTTO B - tipo di immobile: Tra Via Boccara e Corso Garibaldi, piena proprietà di negozio al piano terra. ubicazione: Malcesine Corso Garibaldi (VR)  
 tipo di immobile: Accessorio locale deposito al piano interrato. ubicazione: Malcesine Corso Garibaldi (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 315.000,00 in aumento: Euro 2.000,00  
 valore di stima: Euro 315.000,00  
 LOTTO C - tipo di immobile: Tra Via Boccara e Corso Garibaldi: - piena proprietà di appartamento al piano primo. ubicazione: Malcesine Corso Garibaldi (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 400.000,00 in aumento: Euro 2.000,00  
 valore di stima: Euro 400.000,00  
 vendita delegata notarile

giudice: Dott. Francesco Fontana  
 custode: Avv. Anna Tragni tel. 0458035655 fax 0458009389  
 professionista: Notaio Laura Curzel  
 asta senza incanto: gio, 02 feb 2017 ore: 15:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**MEZZANE DI SOTTO - BUTTAPIETRA - VERONA - NOGARA**

**ABITAZIONI - ACCESSORI - NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 452/15**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Abitazione a schiera dislocata sui piani terra, primo e secondo con cantina e locali accessori al piano interrato e pertinenti: corte esclusiva a livello del primo piano, altra corte con piscina, autorimessa la piano interrato e porzioni di terreno. ubicazione: Mezzane Di Sotto frazione Castagnè, via Marzotto 24 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 275.000,00 in aumento: Euro 2.000,00  
 LOTTO 3 - tipo di immobile: Abitazione a schiera dislocata sui piani interrato, terra, primo e secondo con pertinente corte esclusiva al piano terra. ubicazione: Buttapietra Largo degli Alpini 2 (VR)  
 tipo di immobile: Autorimessa al piano interrato. ubicazione: Buttapietra Largo degli Alpini 2 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 197.000,00 in aumento: Euro 1.000,00  
 LOTTO 4 - tipo di immobile: Negozio con ripostiglio al piano terra. ubicazione: Verona via Unità d'Italia 159 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 90.000,00 in aumento: Euro 1.000,00  
 LOTTO 5 - tipo di immobile: Appartamento al piano terra con accessorio locale cantina al piano interrato. ubicazione: Verona via Monti Lessini 1/F (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 40.000,00 in aumento: Euro 1.000,00  
 LOTTO 7 - tipo di immobile: Appartamento al piano secondo. ubicazione: Nogara via Robert Kennedy 2  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 23.000,00 in aumento: Euro 1.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
 custode: Avv. Nicola Ottaviani tel. 045594642 fax 0458044021  
 professionista: Notaio Floriana Zago  
 asta senza incanto: gio, 19 gen 2017 ore: 15:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**SANGUINETTO**

**NEGOZI - ABITAZIONE - UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 572/14**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Negozio al piano terra. ubicazione: Sanguinetto Corso Cesare Battisti 49  
 tipo di immobile: Abitazione dislocata sui piani primo e secondo con pertinente corte esclusiva al piano terra. ubicazione: Corso Cesare Battisti 49 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 168.000,00 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 329.550,00  
 LOTTO 2 - tipo di immobile: Negozio al piano terra e primo. ubicazione: Corso Cesare Battisti 26 (VR)  
 tipo di immobile: Ufficio al piano terra e primo. ubicazione: Sanguinetto Corso Cesare Battisti 26 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 90.000,00 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 176.500,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
 custode: Avv. Guido Cinalli Tel. 045-8032745 - Fax 045/8050007  
 professionista: Notaio Floriana Zago  
 asta senza incanto: gio, 19 gen 2017 ore: 15:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**TREVENZUOLO****COMPL. AGRICOLO - UFFICIO - CASA - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 425/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Complesso agricolo, con strutture adibite all'allevamento del bestiame, ufficio, casa padronale e autorimessa con area di pertinenza esclusiva.

ubicazione: Trevenzuolo Stradone Dazio (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 698.000,00  
in aumento: Euro 5.000,00  
valore di stima: Euro 2.180.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Francesco Fontana  
custode: Verona I.V.G. Tel. 045 8621344 - Fax 045 8204582

professionista: Notaio Luca Paolucci  
asta senza incanto: gio, 12 gen 2017 ore: 15:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

**CAPRINO VERONESE****ABITAZIONE - MAGAZZINO - APPEZZ. DI TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 156/15**

Lotto 1 (A di perizia) - tipo di immobile: Abitazione al piano secondo con pertinente corte esclusiva al piano primo. ubicazione: Caprino Veronese via General Cantore 111 (VR)

tipo di immobile: Magazzino al piano terra e al piano primo. ubicazione: Caprino Veronese via General Cantore 111 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 80.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00

**Lotto 2 (B di perizia)**

tipo di immobile: all'altezza di via Don Lucchini n.6, piena proprietà di tre appezzamenti di terreno, confinanti tra loro.

ubicazione: Caprino Veronese via Don Lucchini 6 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 30.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Avv. Nicola Caltroni Tel. 045 8000433 - Fax 045 590814

professionista: Notaio Cristiana Cascone

asta senza incanto: gio, 19 gen 2017 ore: 16:00

luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**CAPRINO VERONESE****RUSTICO - TERRENI - VILLA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 409/08 + 353/10**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: rustico ad uso residenziale su due piani fuori terra, con accesso da via Peagne di Sotto n. 156

ubicazione: Caprino Veronese

Frazione Rubiana Località Peagne (VR)

tipo di immobile: terreni agricoli in parte occupati da strada di accesso alla villa

ubicazione: Caprino Veronese

Frazione Rubiana Località Peagne (VR)

tipo di immobile: Villa monofamiliare su due piani fuori terra più uno interrato con autorimessa e precisamente: l'intera piena proprietà quanto alle particelle censite al C.F. con Fg. 27: m.n. 809 sub 4 (parte di villa) e m.n. 809 sub 2 (parte di autorimessa); la quota di due terzi di piena proprietà e di un terzo di nuda proprietà quanto alle particelle censite al C.F. con Fg. 27: m.n. 743 sub 4 (parte di villa) e m.n. 743 sub 2 (parte di autorimessa).

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà sull'area di sedime e pertinenza dei fabbricati. ubicazione: Caprino Veronese Frazione Rubiana Località Peagne (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 304.000,00

in aumento: Euro 2.000,00

valore di stima: Euro 1.052.225,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Massimo Coltro

custode: Avv. Anna Tragni tel. 0458035655 fax 0458009389

professionista: Notaio Cristiana Cascone

asta senza incanto: gio, 19 gen 2017 ore: 16:00

luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**CAVAION VERONESE****ABITAZIONE - AUTORIMESSA - TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 808/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione con corte esclusiva, disposta ai piani terra, primo e secondo sottotetto.

ubicazione: Cavaion Veronese

Località Cà Nova di Gamberon 1 (VR)

tipo di immobile: Autorimessa al piano terra, collegata all'abitazione.

ubicazione: Cavaion Veronese

Località Cà Nova di Gamberon 1 (VR)

tipo di immobile: Appezzamenti di terreno.

ubicazione: Cavaion Veronese

Località Cà Nova di Gamberon 1 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 383.000,00

in aumento: Euro 2.000,00

valore di stima: Euro 383.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Avv. Marco Moretti degli Adimari Tel. e Fax 045 8341984

professionista: Notaio Silvio Scuccimarra

asta senza incanto: mer, 01 feb 2017 ore: 15:00

luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**CEREA****ABITAZIONE - ACCESSORI - TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 112/11 + 209/11 + 298/11 + 337/11 + 360/11**

LOTTO 2 - tipo di immobile: Pollaio consistente in un unico vano al piano terra con area scoperta di pertinenza. ubicazione: Cerea frazione Cherubine, via Giardino s.n.c. (VR)

tipo di immobile: Terreno. ubicazione: Cerea frazione Cherubine, via Giardino snc (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 33.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

LOTTO 1 - tipo di immobile: Abitazione con pollaio.

ubicazione: Cerea

Frazione Cherubine, Vicolo Brunone 6 (VR)

tipo di immobile: Autorimessa.

ubicazione: Cerea

Frazione Cherubine, Vicolo Brunone 6 (VR)

tipo di immobile: Laboratorio.

ubicazione: Cerea

Frazione Cherubine, Vicolo Brunone 6 (VR)

tipo di immobile: Terreno.

ubicazione: Cerea

Frazione Cherubine, Vicolo Brunone 6 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 95.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Francesco Fontana

custode: Avv. Vincenzo Bonanno tel. 0458006861 fax 0458003975

professionista: Notaio Luca Paolucci

asta senza incanto: gio, 12 gen 2017 ore: 15:00

luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**COLOGNA VENETA****IMMOBILE - TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 442/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Unità residenziale indipendente dislocata su due piani fuori terra, con annesso due porzioni di corte esclusiva.

ubicazione: Cologna Veneta Frazione Colombaron San Rocco, Via Fornasette 29 (VR)

tipo di immobile: Due appezzamenti di terreno.

ubicazione: Cologna Veneta Frazione Colombaron San Rocco, Via Fornasette 29 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 64.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 113.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Avv. Alessia Pasquato Tel. 045-8037182 - Fax 045-8031348

professionista: Dott.ssa Pia Marinucci

asta senza incanto: mer, 18 gen 2017 ore: 14:45

luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**COLOGNOLA AI COLLI****APPARTAMENTO - NEGOZIO - ACCESSORI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 106/13**

Lotto Uno (Lotti 1-2-3 di perizia)

tipo di immobile: Appartamento al piano terra e primo, negozio al piano terra e negozio con deposito, ripostiglio e soffitta al piano terra e primo.

ubicazione: Colognola Ai Colli via Castello 4 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 101.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Avv. Anna Tragni tel. 0458035655 fax 0458009389

professionista: Notaio Floriana Zago

asta senza incanto: gio, 19 gen 2017 ore: 15:00

luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**DOLCÈ****ABITAZIONE - TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 275/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione su tre livelli fuori terra con limitrofi ripostiglio di due piani fuori terra e piccolo terreno di pertinenza.

ubicazione: Dolcè/Frazione Peri, Via del Rì 45/D (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 47.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Avv. Laura Lorenzi Tel. 0458009791 - Fax

0458009791

professionista: Dott.ssa Pia Marinucci  
asta senza incanto: mer, 18 gen 2017 ore: 14:45  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona,  
Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**LEGNAGO**

**ABITAZIONE - ORTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 217/09**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione inagibile allo stato grezzo disposta su due piani fuori terra, con corti di pertinenza esclusiva.

ubicazione: Legnago  
frazione San Pietro, via Pisane Righette 33 (VR)  
tipo di immobile: Orto di pertinenza di mq 50.  
ubicazione: Legnago  
frazione San Pietro, via Pisane Righette 33 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 7.000,00  
in aumento: Euro 500,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Francesco Fontana  
custode: Avv. Elena Sancassani tel. 0458035655 fax 0458009389  
professionista: Notaio Cristiana Cascone  
asta senza incanto: gio, 19 gen 2017 ore: 16:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona,  
Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**MONTEFORTE D'ALPONE**

**ABITAZIONE - AUTORIMESSA - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 721/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Quota di 1/2 di proprietà di casa di abitazione. ubicazione: Monteforte D'alpone Via Magnavacche 8 (VR)  
tipo di immobile: Quota di 1/2 di proprietà di autorimessa. ubicazione: Monteforte D'alpone Via Magnavacche 8 (VR)  
tipo di immobile: Quota di 1/2 di proprietà di terreno pertinenziale. ubicazione: Monteforte D'alpone Via Magnavacche 8 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 25.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 32.500,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Massimo Coltro  
custode: Avv. Cristina Caloi Tel.045596200 - Fax 0454851259  
professionista: Notaio Luca Paolucci  
asta senza incanto: gio, 12 gen 2017 ore: 15:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona,  
Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**MOZZECANE**

**VILLETTA - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 426/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Usufrutto di villetta a schiera disposta su tre livelli con pertinenziali aree cortive. Si precisa che l'usufrutto è a favore di persone nate rispettivamente il 6 settembre 1948 e il 13 ottobre 1950.  
ubicazione: Mozzecane Via San Faustino 40/M (VR)  
tipo di immobile: Quota di 1/14 (un quattordicesimo) di usufrutto di pertinenziali terreni, costituenti il vialetto di accesso pedonale alle unità abitative e la rampa di accesso carrabile e lo spazio di manovra alle

autorimesse poste al piano interrato.  
Si precisa che l'usufrutto è a favore di persone nate rispettivamente il 6 settembre 1948 e il 13 ottobre 1950. ubicazione: Mozzecane Via San Faustino 40/M  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 70.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 93.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Giulia Avolio Tel. 045/8035655 - fax 045/8009389  
professionista: Notaio Silvia Brognara  
asta senza incanto: mer, 11 gen 2017 ore: 15:00  
luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**SANGUINETTO**

**TERRENI - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 776/12**

LOTTO 7 - tipo di immobile: Terreni edificabili incolti e area di risulta di fabbricato demolito.  
ubicazione: Sanguinetto via Cesare Battisti (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 191.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
LOTTO 10 - tipo di immobile: Magazzino dislocato sui piani terra e primo e magazzino al piano terra.  
ubicazione: Sanguinetto via Cesare Battisti 81/a  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 56.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Marzia Vinco da Sesso Tel. 045 597282 Fax 045 8010755  
professionista: Notaio Floriana Zago  
asta senza incanto: gio, 19 gen 2017 ore: 15:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona,  
Piazzetta San Pietro Incarnario n.3

**VILLAFRANCA DI VERONA**

**APPARTAMENTI - GARAGES - AREE URBANE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 812/12 + 421/15**

Lotto 1 (di perizia in data 6 dicembre 2013)  
tipo di immobile: Appartamento disposto sui piani terra e primo.  
ubicazione: Villafranca Di Verona  
frazione Quaderni, via Giuseppe Mazzini 164 (VR)  
tipo di immobile: Autorimessa al piano interrato.  
ubicazione: Villafranca Di Verona  
frazione Quaderni, via Giuseppe Mazzini 164 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 62.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
Lotto 2 (di perizia in data 6 dicembre 2013)  
tipo di immobile: Appartamento al piano primo.  
ubicazione: Villafranca Di Verona  
frazione Quaderni, via Giuseppe Mazzini 164/a (VR)  
tipo di immobile: Autorimessa al piano interrato.  
ubicazione: Villafranca Di Verona  
frazione Quaderni, via Giuseppe Mazzini 164/a (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 48.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
Lotto 3 (di perizia in data 6 dicembre 2013)  
tipo di immobile: Appartamento al piano secondo sottotetto.  
ubicazione: Villafranca Di Verona  
frazione Quaderni, via Giuseppe Mazzini 164/a (VR)  
tipo di immobile: Autorimessa al piano interrato.  
ubicazione: Villafranca Di Verona  
frazione Quaderni, via Giuseppe Mazzini 164/a (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 69.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
Lotto 4 (di perizia in data 6 dicembre 2013)  
tipo di immobile: Appartamento al piano terra.  
ubicazione: Villafranca Di Verona  
frazione Quaderni, via Giuseppe Mazzini 150/c (VR)  
tipo di immobile: Autorimessa al piano interrato.  
ubicazione: Villafranca Di Verona  
frazione Quaderni, via Giuseppe Mazzini 150/c (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 68.000,00

in aumento: Euro 1.000,00  
Lotto 5 (di perizia in data 6 dicembre 2013)  
tipo di immobile: Appartamento al piano primo.  
ubicazione: Villafranca Di Verona  
frazione Quaderni, via Giuseppe Mazzini 150/b (VR)  
tipo di immobile: Autorimessa al piano interrato.  
ubicazione: Villafranca Di Verona  
frazione Quaderni, via Giuseppe Mazzini 150/b (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 70.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
Lotto 6 (di perizia in data 6 dicembre 2013)  
tipo di immobile: Appartamento al piano secondo sottotetto.  
ubicazione: Villafranca Di Verona  
frazione Quaderni, via Giuseppe Mazzini 150/b (VR)  
tipo di immobile: Autorimessa al piano interrato.  
ubicazione: Villafranca Di Verona  
frazione Quaderni, via Giuseppe Mazzini 150/b (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 93.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
Lotto 7 (di perizia in data 6 dicembre 2013)  
tipo di immobile: Appartamento al piano secondo sottotetto.  
ubicazione: Villafranca Di Verona  
frazione Quaderni, via Giuseppe Mazzini 150/b (VR)  
tipo di immobile: Autorimessa al piano interrato.  
ubicazione: Villafranca Di Verona  
frazione Quaderni, via Giuseppe Mazzini 150/b (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 54.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
Lotto 8 (di perizia in data 6 dicembre 2013)  
tipo di immobile: Autorimessa al piano interrato.  
ubicazione: Villafranca Di Verona  
frazione Quaderni, via Giuseppe Mazzini 150 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 6.000,00  
in aumento: Euro 500,00  
Lotto 9 (di perizia in data 6 dicembre 2013)  
tipo di immobile: Autorimessa al piano interrato.  
ubicazione: Villafranca Di Verona  
frazione Quaderni, via Giuseppe Mazzini 150 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 6.000,00  
in aumento: Euro 500,00  
Lotto 10 (unico di perizia in data 16 gennaio 2016)  
tipo di immobile: Frazione Quaderni, via Giuseppe Mazzini con accesso tra il civico 166 e il civico 150, piena proprietà di due aree urbane adiacenti all'interno di una corte.  
ubicazione: Villafranca Di Verona  
frazione Quaderni, via Giuseppe Mazzini (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 30.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Anna Tragni tel. 0458035655 fax 0458009389  
professionista: Notaio Floriana Zago  
asta senza incanto: gio, 19 gen 2017 ore: 15:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona,  
Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**ZEVIO**

**FABBRICATO ABITATIVO - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 780/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Fabbricato ad uso abitativo a due piani fuori terra oltre a scantinato.  
ubicazione: Zevio via Cà Dei Maddalinetti 35/b (VR)

tipo di immobile: Area scoperta sulla quale insiste una piscina e adiacenti terreni.  
ubicazione: Zevio via Cà Dei Maddalinetti 35/b (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 618.000,00  
in aumento: Euro 5.000,00  
valore di stima: Euro 612.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Alessandro Pasquini Tel. 045 8003966  
Fax 045 8002605  
professionista: Notaio Cristiana Cascone  
asta senza incanto: gio, 19 gen 2017 ore: 16:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**ZIMELLA****ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 127/01 + 297/01 + 289/03**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione disposta ai piani terra e primo e locale legnaia, con annessa corte di pertinenza e limitrofo terreno agricolo.  
ubicazione: Zimella Via Callesella 4 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 82.800,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Francesco Fontana  
custode: Verona I.V.G. Tel. 045 8621344 - Fax 045 8204582

professionista: Notaio Valentina Papoff  
asta senza incanto: mer, 25 gen 2017 ore: 15:15  
luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**Immobilie comm.le|ind.le****VERONA****UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 836/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Ufficio al piano rialzato con accessori vano cantina al piano seminterrato e soffitta al piano quarto.  
ubicazione: Verona via Armando Diaz 11 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 265.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
valore di stima: Euro 265.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Cristina Caloi Tel.045596200 - Fax 0454851259

professionista: Notaio Floriana Zago  
asta senza incanto: gio, 19 gen 2017 ore: 15:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**CAPRINO VERONESE****FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 363/13**

LOTTO 2 (Lotto 2/2 di Perizia)  
tipo di immobile: Fabbricato adibito a stalla per bovini, piccolo locale seminterrato destinato a refrigerazione del latte e lavaggio contenitori, con tettoia realizzata in assenza di autorizzazione edilizia, oltre

a circostante terreno con coltura a prato di 6.066 mq catastali, sul quale insistono porcaia oltre a silos e deposito in lamiera privi di autorizzazione edilizia.  
ubicazione: Caprino Veronese  
Località Croce dei Caporai di Spiazzi (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 35.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Massimo Coltro  
custode: Avv. Nicola Ottaviani tel. 045594642 fax 0458044021  
professionista: Notaio Valentina Papoff  
asta senza incanto: mer, 25 gen 2017 ore: 15:15  
luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**COLOGNOLA AI COLLI****COMPLESSO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 388/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Complesso industriale adibito ad uffici e magazzino dislocato sui piani terra, primo, secondo, terzo e quarto.  
ubicazione: Colognola Ai Colli via Strà 175 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 2.500.000,00  
in aumento: Euro 10.000,00  
valore di stima: Euro 5.500.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Vincenzo Bonanno tel. 0458006861 fax 0458003975

professionista: Notaio Giovanna Iorini  
asta senza incanto: gio, 12 gen 2017 ore: 14:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**DOLCÈ****COMPLESSO EDILIZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 546/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Complesso edilizio uso industriale al piano terra e primo con pertinente area esclusiva, composto da laboratori e capannoni per la lavorazione del marmo con uffici direzionali e commerciali.  
ubicazione: Dolce' frazione Volargne, via Sottomori 430/a (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 350.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
valore di stima: Euro 1.114.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Anna Tragni tel. 0458035655 fax 0458009389

professionista: Notaio Floriana Zago  
asta senza incanto: gio, 19 gen 2017 ore: 15:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**PESCHIERA DEL GARDA****UNITÀ IMMOBILIARE AD USO TURISTICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 60/14 + 109/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Quota di 1/2 di piena proprietà di unità immobiliare ad uso turistico al piano primo con terrazza al piano secondo.  
ubicazione: Peschiera Del Garda  
località Sermana, via Sermana 1 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 67.500,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Vincenzo Bonanno tel. 0458006861 fax 0458003975

professionista: Notaio Giovanna Iorini  
asta senza incanto: gio, 12 gen 2017 ore: 14:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**POVEGLIANO VERONESE****CAPANNONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 861/14 + 685/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Capannone industriale con uffici e terreno di pertinenza.  
ubicazione: Povegliano Veronese Viale del Lavoro 37 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 387.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
valore di stima: Euro 516.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Massimo Coltro  
custode: Verona I.V.G. Tel. 045 8621344 - Fax 045 8204582

professionista: Dott. Francesco Sarullo  
asta senza incanto: gio, 12 gen 2017 ore: 13:30  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**SAN BONIFACIO****UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 204/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Ufficio al piano primo.  
ubicazione: San Bonifacio via Cavalieri di Vittorio Veneto 22 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 215.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
valore di stima: Euro 285.750,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Federica Micheli Tel. 045 8035655  
professionista: Dott. Mattia Marino  
asta senza incanto: gio, 12 gen 2017 ore: 16:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**SAN MARTINO BUON ALBERGO****CAPANNONE ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 774/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Capannone artigianale con uffici a piano terra e primo oltre a corte di pertinenza di proprietà esclusiva.  
ubicazione: San Martino Buon Albergo  
Via Sebastiano Caboto 18 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 482.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
valore di stima: Euro 480.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Nicola Ottaviani tel. 045594642 fax 0458044021  
professionista: Dott.ssa Maria Teresa Battista Tel. 045 590622  
asta senza incanto: mer, 18 gen 2017 ore: 17:00  
luogo della vendita: presso una Sala in Verona (VR) - Vicolo Oratorio

**SOAVE****UNITÀ COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 221/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Unità commerciale per la esposizione e la vendita di mobili disposta al

piano terra e primo con pertinenziale corte esclusiva al piano terra.  
ubicazione: Soave via della Vittoria 81/83 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 480.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
valore di stima: Euro 640.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Francesco Fontana  
custode: Avv. Nicola Sordi tel. 0458001378 - fax 0458039349  
professionista: Notaio Giovanna Iorini  
asta senza incanto: gio, 12 gen 2017 ore: 14:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**SONA**

**UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 755/13**

LOTTO 3 - tipo di immobile: Unità immobiliare ad uso ufficio. ubicazione: Sona Via Prele 28 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 28.800,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Francesco Fontana  
custode: Avv. Laura Pizzamiglio Tel. 045/3194023 - Fax 045/8045247  
professionista: Notaio Giampaolo Mondardini  
asta senza incanto: mer, 18 gen 2017 ore: 15:45  
luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**VALEGGIO SUL MINCIO**

**FABBRICATO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 171/15 + 670/14 + 187/16**

LOTTO 2 - tipo di immobile: Fabbricato industriale costituito da zona di lavorazione, due celle frigorifere, due spogliatoi con bagno e ufficio al piano terra e da deposito al piano primo, oltre ad area urbana e terreno pertinenziale. ubicazione: Valeggio Sul Mincio Via Vanoni Remelli 62 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 488.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
valore di stima: Euro 488.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Anna Tragni tel. 0458035655 fax 0458009389

professionista: Notaio Silvio Scuccimarra  
asta senza incanto: mer, 01 feb 2017 ore: 15:00  
luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**VILLAFRANCA DI VERONA**

**CAPANNONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 92/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Capannone a destinazione artigianale al piano terra con adiacente palazzina uffici a due piani fuori terra e piano interrato con pertinente area scoperta, altro capannone a destinazione artigianale con adiacente piccolo corpo di fabbrica a due piani fuori terra e tettoie con pertinente area scoperta nonchè strada di accesso alla proprietà. ubicazione: Villafranca Di Verona via Dosdegà 55 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 680.000,00  
in aumento: Euro 5.000,00  
valore di stima: Euro 905.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Nicola Ottaviani tel. 045594642 fax 0458044021  
professionista: Notaio Floriana Zago  
asta senza incanto: gio, 19 gen 2017 ore: 15:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**Immibile comm.le|ind.le  
Terreno|Immibile agricolo**

**POVEGLIANO VERONESE**

**FABB. RUSTICO - SERRE/DEPOSITO - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 280/07**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Fabbricato rustico e serre/deposito insistenti sulla particella 183, nonchè dei terreni adiacenti.  
ubicazione: Povegliano Veronese  
Frazione dell'Uva Secca, Via del Lavoro 10 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 234.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Massimo Coltro  
custode: Avv. Vincenzo Bonanno tel. 0458006861 fax 0458003975  
professionista: Notaio Giampaolo Mondardini  
asta senza incanto: mer, 18 gen 2017 ore: 15:45  
luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**Terreno|Immibile agricolo**

**COLOGNA VENETA**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

15.00  
Luogo: Sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n.3.  
Lotto 6 VR1: In Comune di Vigasio (VR), via San Bernardino, piena proprietà di complesso agroindustriale composto da fabbricato adibito a laboratorio/uffici al piano terra e quattro capannoni avicoli al piano terra con pertinente corte esclusiva. Prezzo Base: Euro 495.000,00 - Offerte minime in aumento: Euro 5.000,00  
Opzione per imposizione I.V.A. ex art. 10, comma 1, n. 8-ter) D.P.R. 633/72  
Visione dei beni: Dott. Andrea Mattiozzi con studio in Fermo (FM) via Campiglione n. 20 - tel./fax 0734/605366 - e-mail: procedure@studioassociato-emr.it. I beni posti in vendita sono visionabili previa

**Procedura numero: 1016/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appezamento di terreno pianeggiante.  
ubicazione: Cologna Veneta via Strà (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 18.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 130.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Andrea Marchesini Tel. 045 8011720 Fax 045 593282  
professionista: Notaio Floriana Zago  
asta senza incanto: gio, 19 gen 2017 ore: 15:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**TREGNAGO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 54/12**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Terreni agricoli.  
ubicazione: Tregnago frazione Cogollo (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 38.250,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 281.609,25  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Marzia Vinco da Sesso Tel. 045 597282 Fax 045 8010755  
professionista: Notaio Giovanna Iorini  
asta senza incanto: gio, 12 gen 2017 ore: 14:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**VALEGGIO SUL MINCIO**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 795/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Quota di 1/2 di piena proprietà di appezzamento di terreno pianeggiante sito nella zona cave estrattive. ubicazione: Valeggio Sul Mincio Località Orlandina, via Ferraris  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 11.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 24.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Massimo Coltro  
custode: Avv. Alessandra Zaninotto Tel. 0456151540 - Fax 0456170748  
professionista: Notaio Cristiana Cascone  
asta senza incanto: gio, 19 gen 2017 ore: 16:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3



**Tribunale di  
FERMO**

**Immibile comm.le|ind.le**

**VIGASIO**

**COMPLESSO AGROINDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fallimento n. 27/2014 R.F.**

Giudice Delegato: Dott.ssa Chiara D'Alfonso  
Curatore: Dott. Andrea Mattiozzi  
Vendita senza incanto: 19 gennaio 2017 alle ore

richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al curatore preferibilmente almeno 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Maggiori informazioni: condizioni di vendita sul sito [www.note-sverona.it](http://www.note-sverona.it). Delega, avviso per esteso, perizia e documenti allegati consultabili presso l'ufficio sito in Verona Stradone Maffei n. 2 tel. 0458006661 (mar. 8.30-10.30 mer. 13.00-15.30 ven. 10.30-12.30).  
Il Notaio delegato FLORIANA ZAGO

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Tribunale di VERONA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE - CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI E FALLIMENTARI - VENDITE DELEGATE NOTARILI**

**VENDITE CON INCANTO:** Domanda di partecipazione in bollo (Euro 14,62) per ciascun lotto da depositare presso la Cancelleria di riferimento o presso il Notaio delegato / Associazione Notarile entro il termine indicato nell'Avviso di vendita unitamente ad assegni circolari non trasferibili pari al 10% del prezzo base per cauzione e del 20% del prezzo base in conto spese di registrazione, intestati a:

- 1) Poste Italiane S.p.A. di Verona per le vendite immobiliari svolte presso il Tribunale;
- 2) quanto alle vendite fallimentari al curatore della procedura;
- 3) quanto alle vendite delegate notarili al notaio delegato.

**VENDITE SENZA INCANTO:** Presentare offerta in bollo (Euro 14,62) e in busta chiusa per ciascun lotto da depositare presso la Cancelleria di riferimento o presso il Notaio delegato / Associazione Notarile entro il termine indicato nell'Avviso di vendita unitamente ad assegno circolare NT nella misura del 10% del prezzo offerto, intestati a: 1) Poste Italiane S.p.A. di Verona per le vendite immobiliari svolte presso il Tribunale; 2) quanto alle vendite fallimentari al curatore della procedura; 3) quanto alle vendite delegate notarili al notaio delegato.

**CONDIZIONI DI VENDITA:** La partecipazione all'asta implica il riconoscimento di aver preso integrale visione dell'avviso di vendita, al quale si deve fare riferimento per le complete modalità di partecipazione, della perizia di stima compresi gli allegati e dell'ordinanza di vendita.



**Tribunale di  
VERONA**

**Abitazione | Accessorio**

**VERONA**

**APPARTAMENTI - CAPANNONE ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 513/14**

**LOTTO 1** - tipo di immobile: Appartamento al piano terra con annessi locali accessori. ubicazione: Oppeano Località cà degli Oppi, Via Le Fasolare (VR) prezzo base vendita senza incanto: Euro 77.000,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 150.000,00  
**LOTTO 2** - tipo di immobile: Capannone artigianale. ubicazione: Oppeano Località cà degli Oppi, Via Le Fasolare 1 (VR) prezzo base vendita senza incanto: Euro 75.000,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 146.000,00  
**LOTTO 3** - tipo di immobile: Appartamento al piano

primo. ubicazione: Oppeano Località cà degli Oppi, Via Le Fasolare (VR) prezzo base vendita senza incanto: Euro 73.000,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 142.000,00 vendita delegata notarile giudice: Dott. Francesco Fontana custode: Avv. Vincenzo Bonanno professionista: Notaio Roberto Leso asta senza incanto: mer, 23 nov 2016 ore: 15:30 luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore



**Tribunale di  
VICENZA**

**Abitazione | Accessorio**

**VICENZA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 133/13**

**LOTTO UNICO** - tipo di immobile: Appartamento di ca. mq 121,72 comm. al p3 con corridoio centrale, sala da pranzo, soggiorno, 2 camere da letto, bagno, cucina e 3 terrazze.

ubicazione: Vicenza Via Pontedera 3 (VI) tipo di immobile: Posto auto coperto di pert. al pt raggiungibile dalla corte comune.

ubicazione: Vicenza Via Pontedera 3 (VI) prezzo base vendita senza incanto: Euro 71.400,00 in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima: Euro 53.550,00 valore di stima: Euro 71.400,00 vendita delegata professionista

giudice: Dott. Giulio Borella custode: IVG di Vicenza

professionista: Avv. Lisa Favero asta senza incanto: gio, 17 nov 2016 ore: 15:30

luogo della vendita: presso la Sede APAG - Piazza Pontelandolfo n. 6, 36100 Vicenza.

**VICENZA**

**APPARTAMENTO - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 701/11**

**LOTTO UNICO** - tipo di immobile: Appartamento (mq. 96,79) su 2 piani (T-1) ingresso indipendente, composto: p. T: soggiorno-pranzo, bagno cieco con anti-bagno, ripostiglio, cantina (utilizzata come sala pranzo), cantina (utilizzata come cucina), cantina (utilizzata come lavanderia), scala al p. 1: disimpegno, bagno cieco, camera, camera non autorizzata.

comprese pertinenze esclusive: corte mq. 10,80 e giardino con posto auto (mq. 91,30). ubicazione: Vicenza Viale Grappa 8 (VI) prezzo base vendita senza incanto: Euro 65.700,00 in aumento: Euro 1.000,00 Offerta minima: Euro 49.275,00 valore di stima: Euro 136.700,00 vendita delegata notarile giudice: Dott. Giulio Borella custode: IVG di Vicenza professionista: Notaio Giuseppe Muraro asta senza incanto: mar, 22 nov 2016 ore: 12:00 luogo della vendita: presso l'ANVIPES-Associazione Notarile Vicentina per le Procedure Esecutive, Via Belluzzi, 9 - Vicenza.

**BRENDOLA**

**BIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 472/11**

**LOTTO UNICO** - tipo di immobile: Bifamiliare: su 2 piani di 2 appartamenti (A. e A.1.), 2 autorimesse (B. e B.1.) di cui una (B.1.) trasformata senza autorizzazione in locale cucina e pranzo-soggiorno, accessori p. semint., area esterna di corte comune e adiacente terreno (C.): A. - A.1.: Appartamento p. T, autorimessa p. semint. (mq. 186,10) composto: p. T: portico, poggolo, ingresso-corridoio, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno finestrato, scala interna p. semint.: autorimessa, disbrigo, taverna, 2 ripostigli, locale c.t., disimpegno, bagno, locale ex cucina. B. - B.1.: Appartamento p. T e semint. (mq. 106,36) composto: p. T: cucina-soggiorno, disimpegno, ripostiglio, camera, bagno finestrato, 2 poggoli, scala interna p. semint.: cucina, lavanderia, c.t.. C.: terreno (mq. 92) adiacente area corte comune unità di cui ai punti A. e B.. A. occupata da uno degli esecutari; B.occupata dai genitori dell'altro esecutato con contratto di comodato.

ubicazione: Brendola Via Dante Alighieri 28 (VI)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 112.000,00 in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima: Euro 84.000,00

valore di stima: Euro 185.300,00

vendita presso il tribunale giudice: Dott. Giulio Borella custode: IVG di Vicenza professionista: Notaio Patrizia Cardarelli Tel. 0444235462 asta senza incanto: mar, 22 nov 2016 ore: 10:10 luogo della vendita: presso l'ANVIPES-Associazione Notarile Vicentina per le Procedure Esecutive, Via Belluzzi, 9 - Vicenza.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**VICENZA - DUEVILLE**

**CANTINA - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 57/13**

**LOTTO 1** - tipo di immobile: Cantina/deposito di ca. mq 2 comm. al p.int. accessibile dalle scale comuni, dotato di ascensore, o dalla rampa carrabile da strada privata chiusa con sbarra.

ubicazione: Vicenza Via Cappellari snc (VI) prezzo base vendita senza incanto: Euro 450,00 in aumento: Euro 500,00

Offerta minima: Euro 375,00

valore di stima: Euro 450,00

**LOTTO 3** - tipo di immobile: Terreno edificabile di mq 1916 con accesso chiuso da un portone metallico. ubicazione: Dueville All'incrocio tra la SS Marosticana e Via Div. Julia snc (VI)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 63.000,00 in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima: Euro 47.250,00

valore di stima: Euro 63.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Giulio Borella

custode: IVG di Vicenza

professionista: Avv. Federico Gobatto

asta senza incanto: gio, 17 nov 2016 ore: 14:30

luogo della vendita: presso la Sede APAG - Piazza Pontelandolfo n. 6, 36100 Vicenza.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

# [dossier]

## Il Condominio, una guida [parte 3]

### REGOLAMENTO DEL CONDOMINIO

Se i condomini sono più di 10 è obbligatorio predisporre un regolamento di condominio, che contenga le regole sull'uso delle parti comuni, il criterio adottato per la ripartizione delle spese, i diritti e gli obblighi di tutti i condomini, le norme per la tutela del decoro dell'immobile, per l'amministrazione, etc.

Per l'approvazione del regolamento è necessaria la maggioranza dei presenti in assemblea che costituisca almeno la metà del valore dell'edificio.

Ogni condomino può proporre modifiche al regolamento e può anche impugnarlo, entro 30 giorni dalla deliberazione di approvazione, davanti all'autorità giudiziaria.

Le regole stabilite nel regolamento non possono divergere dalle disposizioni di legge se non nei casi in cui ciò sia previsto (per esempio riguardo il criterio di ripartizione delle spese, che può essere cambiato), né possono in alcun caso vietare ai condomini di possedere o detenere animali domestici. Quanto a quest'ultimo aspetto, leggendo i lavori della Commissione giustizia si evince chiaramente che la norma non dovrebbe riguardare i regolamenti contrattuali ma solamente quelli assembleari. Per le violazioni al regolamento la legge fissa delle sanzioni massime di riferimento (facoltative): per ogni violazione sanzione fino a 200 euro e, in caso di recidiva, fino a 800 euro, irrogabili dall'assemblea con la maggioranza degli intervenuti che rappresentino almeno la metà del valore dell'edificio. Le sanzioni riscosse vanno ad alimentare il fondo del condominio per le spese ordinarie.

### RENDICONTO CONDOMINIALE

È il bilancio (o per meglio dire lo stato patrimoniale) del condominio e contiene tutte le voci di entrata ed uscita, i fondi disponibili e ogni dato patrimoniale utile.

Si compone di un registro di contabilità, di un riepilogo finanziario e di una nota sintetica esplicativa, con indicazione dei rapporti in corso e delle questioni pendenti.

L'assemblea può nominare, in qualsiasi momento, un revisore che verifichi la contabilità, con la maggioranza dei presenti che rappresenti almeno la metà del valore dell'edificio.

La relativa spesa è ripartita tra tutti i condomini in base ai millesimi di proprietà.

I condomini possono visionare tutte le documentazioni di spesa e/o estrarne copia a proprie spese. Tali documentazioni devono essere conservate per 10 anni dalla loro registrazione.

### REGISTRI OBBLIGATORI

È una delle novità introdotte dalla riforma del condominio a partire dal 18/6/2013.

L'amministratore deve obbligatoriamente tenere il registro di anagrafe condominiale contenente per ogni unità immobiliare i dati catastali e le generalità dei proprietari e dei titolari di diritti reali di godimento (uso, usufrutto, superficie, etc.), con codice fiscale e residenza (o domicilio).

I condomini, da parte loro, sono obbligati a comunicare per iscritto all'amministratore ogni variazione dei dati entro 60 giorni da quando questa ha luogo.

In mancanza di comunicazione, o comunque se i dati mancano o sono incompleti, l'amministratore invia una richiesta al condomino con raccomandata a/r; se il condomino non risponde entro 30 giorni, l'amministratore può procurarsi i dati da altre fonti addebitando al condomino i costi.

I condomini non sono tuttavia tenuti a fornire prove documentali inerenti i dati comunicati.

L'amministratore deve altresì tenere il registro dei verbali delle assemblee, il registro di nomina e revoca dell'amministratore e il registro di contabilità. Nel primo vengono annotate tutte le assemblee, anche quelle non costituite per mancanza di numero legale, i verbali e le brevi dichiarazioni rese dai condomini che ne fanno richiesta. Nel secondo sono annotate, in ordine cronologico, le nomine e revocazioni degli amministratori nonché gli estremi degli eventuali provvedimenti giudiziari. Nel terzo, che può essere tenuto anche telematicamente, sono annotati in ordine cronologico i singoli movimenti di contabilità di entrata ed uscita.

### CONTO CORRENTE CONDOMINIALE

È un'altra delle novità introdotte dalla riforma del condominio a partire dal 18/6/2013: il condominio deve essere dotato di un conto corrente condominiale -postale o bancario- sul quale l'amministratore deve obbligatoriamente far passare incassi e pagamenti.

Ogni condomino può chiedere di prendere visione degli estratti conto di questo conto corrente, od estrarne copia a proprie spese.

### SITO INTERNET DEL CONDOMINIO

Ulteriore novità introdotta dalla riforma del condominio a partire dal 18/6/2013. L'assemblea può incaricare l'amministratore di attivare un sito internet del condominio che consenta agli aventi diritto di consultare ed estrarre copia in formato digitale dei documenti previsti dalle delibere.

Ciò con approvazione della maggioranza degli intervenuti in assemblea che rappresenti almeno la metà del valore dell'edificio. Le spese per l'attivazione e la gestione del sito sono a carico dei condomini.

### MOROSITÀ DEI CONDOMINI

Diverse sono le novità introdotte dalla riforma riguardo alla morosità dei condomini.

Innanzitutto la possibilità per l'amministratore di agire giudizialmente nei confronti dei condomini che non pagano le quote deliberate anche



# [dossier]

senza autorizzazione del condominio.

In base alle tabelle di ripartizione delle spese approvate dall'assemblea, infatti, egli può ottenere dal giudice un decreto ingiuntivo che costituisce titolo immediatamente esecutivo per tutte le azioni esecutive tipiche della riscossione coattiva (ipoteca, pignoramento, etc.), attivabili anche in caso di opposizione.

Da evidenziare che dal 18/6/2013 l'amministratore è obbligato - a meno che l'assemblea non decida di esonerarlo da quest'obbligo - ad agire giudizialmente contro i condomini morosi entro sei mesi dalla chiusura dell'esercizio (approvazione del rendiconto annuale) che ha determinato il credito.

Egli è tenuto inoltre a comunicare i dati dei condomini morosi ai terzi creditori del condominio rimasti insoddisfatti e che ne facciano richiesta. L'azione di riscossione dei terzi creditori non può riguardare i condomini in regola con i pagamenti se non dopo aver tentato (inutilmente) di ottenere soddisfazione agendo a livello giudiziale (con azioni esecutive) su quelli morosi.

È questa una novità molto importante perché, almeno sulla carta, indirizza le "attenzioni" dei creditori/fornitori del condominio verso i principali responsabili dei mancati pagamenti dei propri crediti, i condomini morosi, mettendo in secondo piano, giustamente, i condomini che pagano puntualmente.

#### Note:

- se il mancato pagamento da parte del condomino si protrae per sei mesi, l'amministratore può sospendere il condomino dalla fruizione dei servizi comuni a godimento separato;
- chi subentra nei diritti di un condomino (per esempio l'acquirente dell'unità immobiliare) è obbligato solidalmente con questo al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente.
- chi cede i diritti sull'unità immobiliare (per esempio con la vendita della stessa) rimane obbligato solidalmente con la controparte (l'acquirente, in caso di vendita) per i contributi maturati fino al momento in cui viene trasmessa all'amministratore la copia autentica del titolo di trasferimento (il contratto di vendita, nel caso in esempio).

#### LAVORI SULLE PARTI DI PROPRIETÀ INDIVIDUALE

Qui di seguito alcuni principi di legge che riguardano lavori sulle parti di proprietà individuale:

- sulle parti di proprietà o sulle parti comuni assegnate ad uso individuale, il proprietario non può eseguire opere che rechino danni alle parti comuni o all'edificio (in termini di sicurezza, stabilità e preservazione del decoro architettonico). In ogni caso delle opere va data preventiva notizia all'amministratore che riferisce poi in assemblea. Questo nella sostanza il nuovo art. 1122 c.c. così come modificato dalla "riforma". Nulla di più di un aggiornamento rispetto a quanto già affermato dalla giurisprudenza.
- le installazioni di impianti non centralizzati per la ricezione radiotelevisiva e per l'accesso a qualunque altro genere di flusso informativo (anche da satellite o via cavo) devono essere realizzati con il minimo danno per le parti comuni e le altre unità immobiliari, e preservando comunque il decoro architettonico.
- è possibile installare impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili al servizio delle singole unità immobiliari sul lastrico solare o su ogni altra idonea superficie comune, oltre che sulle parti di proprietà del condomino interessato. A tal fine l'assemblea dei condomini può, su richiesta degli interessati, ripartire l'uso del lastrico solare e delle superfici comuni. Per tale ripartizione è necessario il consenso della maggioranza degli intervenuti che rappresenti almeno i due terzi del valore dell'edificio;

- e sempre obbligatoria una comunicazione all'amministratore se le opere comportano la necessità di modificare le parti comuni.

- il proprietario dell'ultimo piano dell'edificio o del lastrico solare può elevare nuovi piani, a meno che le condizioni dell'edificio non lo consentano. Gli altri condomini possono opporsi alla sopraelevazione se essa pregiudica l'aspetto architettonico dell'edificio o se diminuisce l'aria e la luce ai piani sottostanti. Chi esegue la sopraelevazione deve indennizzare gli altri condomini. Si veda in proposito l'art.1127 cc.

- l'assemblea, con approvazione della maggioranza dei partecipanti che rappresenti almeno i due terzi del valore dell'edificio, può prevedere regole proprie o imporre cautele particolari a salvaguardia della sicurezza, della stabilità e del decoro architettonico dell'edificio.

#### LITI CONDOMINIALI E CONCILIAZIONE

Per le controversie in materia di condominio il foro competente (ovvero il giudice a cui rivolgersi) è quello del luogo ove si trova l'immobile, sia nel caso di lite tra condomini sia nel caso di lite tra condomini e condominio (vedi art.23 codice di procedura civile).

Prima di andare in causa è sempre consigliabile (e comunque nuovamente obbligatorio dal 20/9/2013) tentare una conciliazione rivolgendosi ad uno degli organismi di mediazione autorizzati dal Ministero della giustizia, tra cui le camere di commercio, ubicato nella circoscrizione del Tribunale della zona ove si trova il condominio.

In conciliazione il condominio può essere rappresentato dall'amministratore, previa delibera dell'assemblea con la maggioranza degli intervenuti che rappresenti almeno la metà del valore dell'edificio.

La proposta di mediazione dovrà essere accettata dal condominio con la stessa maggioranza di cui sopra.

Nota: la conciliazione è tornata obbligatoria dal 20/9/2013 per effetto delle modifiche apportate al D.lgs.28/2010 dal DL 69/2013 al fine di "sanare" il blocco sancito a suo tempo dalla Corte Costituzionale con sentenza n.272/2012.

#### UN CASO PARTICOLARE: IL CONDOMINIO MINIMO

Un condominio costituito da meno di otto condomini -detto condominio "minimo"- è sottoposto alle norme del codice civile così come i condomini più grandi, con esclusione di quelle che regolano gli obblighi dell'amministratore -e quindi anche la tenuta dei registri obbligatori- e di quelle che disciplinano il regolamento (necessario in caso di più di dieci condomini).

In questi casi la gestione è a volte difficoltosa, a meno che non ci sia piena armonia tra i condomini. Le norme del codice civile spesso non sono conosciute o vengono comunque disattese, e talvolta ciò può costituire un problema.

Se si devono prendere decisioni importanti è bene convocare un'assemblea, redigendo un ordine del giorno e comunicandolo a tutti i condomini. Per questo motivo, e soprattutto nei casi in cui si rendano necessari interventi sulle parti comuni, sarebbe bene che un amministratore venisse nominato, magari uno stesso dei condomini.

Ciò anche perché in caso di lavori sulle parti comuni diventa necessario attribuire al condominio un codice fiscale ed anche un conto bancario per organizzare pagamenti e fatturazioni e ripartire eventuali detrazioni fiscali legate ai lavori. La ripartizione delle spese dovrebbe avvenire in ragione dei millesimi di proprietà o al limite seguendo un criterio diverso ma concordato tra tutti i condomini.

# LAZIO

Cassino - Civitavecchia - Frosinone - Latina - Rieti - Roma - Tivoli - Velletri - Viterbo



CIVITAVECCHIA

## Tribunale di CIVITAVECCHIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### Modalità di partecipazione

L'offerta di acquisto, irrevocabile, dovrà essere presentata in bollo, in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato, indicato nell'avviso medesimo, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita, ad eccezione del sabato; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Civitavecchia - procedura esecutiva n.", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo. Dovrà inoltre contenere: - il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; - i dati identificativi del bene per il quale l'of-

ferita è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo sopra indicato, a pena di esclusione; - il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione (termine assoggettato a sospensione nel periodo feriale: Cass. 12004/2012); - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

Ai sensi dell'art. 571 comma II c.p.c. l'offerta è efficace anche se inferiore al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, sino al limite di un quarto (l'offerta minima è infatti pari al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, diminuito di un quarto).

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, il cui importo gli sarà indicato successivamente all'aggiudicazione dal professionista delegato ed il cui pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo.

Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

Maggiori dettagli sulle modalità di partecipazione sono consultabili sull'avviso e ordinanza di vendita.



**Tribunale di CIVITAVECCHIA**

### Abitazione | Accessorio

#### CIVITAVECCHIA

**CASA DI ABITAZIONE, RUDERE, PICCOLO FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### ESEC. IMM. n. 252/11 R.G.E.

quarto esperimento

G.E. Dr.ssa Lodolini.

Vendita senza incanto 23.11.2016 ore 11.00 c/o Professionista Delegato e Custode Avv. Alessia Marchi, Civitavecchia, Lungoportò Gramsci 63 (c/o Studio Napoleone, int. 5).

Lotto unico: Civitavecchia (RM), via degli Agricoltori 14 (catast. 12), 1. Casa di abitazione composta da camera, ambiente unico costituito da sala e cucina, WC e annessa corte di mq 61,32. Sup. calpestabile mq 51,82. 2. Fabbricato fatiscente ovvero rudere (indicato come tinello nella planimetria catastale) inserito nella corte al piano terra, privo di solaio di copertura e di finestre, mq 17,68 netti al grezzo delle murature. 3. piccolo fabbricato (deposito attrezzi) inserito nella corte al piano terra, privo della porta di ingresso e al grezzo delle murature esterne ed interne, verticali e orizzontali, di mq 4,88 netti. Lo stato attuale del compendio imm.re non risulta conforme all'ultimo titolo presentato; alcuni abusi sono sanabili alcuni no. Occupati senza titolo.

Prezzo base Euro 47.250,00. (Offerta minima Euro 35.500,00). Offerte in aumento Euro 750,00.

Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Alessia Marchi Cell. 327/5811323 - Fax 06/97619031, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), oppure al numero verde 800630663.

#### CIVITAVECCHIA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### ESEC. IMM. N. 75/12 R.G.E.

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 30.01.2017 ore 15.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Eugenio Villa, Civitavecchia, via Doria 9 (Studio Parente). Lotto unico: Civitavecchia (RM), via Tevere 35, appartamento p.terra composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, due camere da letto, disimpegno. Prezzo base Euro 249.000,00. (Offerta minima Euro 186.750,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita

(escluso sabato e festivi). Maggiori info c/o Avv. Eugenio Villa Tel. 06/3232528 - 0766/670854 - 335/8089825 - 349/3918434, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

#### CIVITAVECCHIA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### ESEC. IMM. N. 50/14 R.G.E.

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 01.02.2017 ore 16.00 (apertura buste ore 15.30) c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Fabrizio Capone, Civitavecchia, Largo Plebiscito 23. Lotto unico: Civitavecchia (RM), via Tarquinia 77/A, appartamento piano 1, int. 6, edif. A, composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, bagno, camera da letto. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 43.500,00. (Offerta minima Euro 32.625,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Fabrizio Capone Tel. e Fax 0766/501349 - Cell. 349/5200321, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

#### CIVITAVECCHIA

#### POSTI AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### ESEC. IMM. n. 304/12+153/12 R.G.E.

G.E. Dr.ssa Rodà. Vendita senza incanto 02.02.2017 ore 11.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Dr. Francesco Perugini, Civitavecchia, via Alessandro Cialdi 4. Civitavecchia (RM), via Giacomo Leopardi snc - Lotto 1: posto auto p.t. mq 30. Lotto 2: posto auto p.t. mq 13. Lotto 3: posto auto p.t. mq 13. Lotto 4: posto auto p.t. mq 13. Lotto 5: posto auto p.t. mq 13. Lotto 6: posto auto p.t. mq 13. Lotto 7: posto auto p.t. mq 13. Lotto 8: posto auto p.t. mq 13. Lotto 10: posto auto p.t. mq 17. Lotto 11: posto auto p.t. mq 13. Lotto 12: posto auto p.t. mq 33. Tutti nella disponibilità del debitore. Prezzo base Lotto 1 Euro 18.000,00. (Offerta minima Euro 13.500,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotti nn. 2,3,4,5,6,7,8,11 Euro 5.850,00 ciascuno. (Offerta minima Euro 4.387,50 ciascuno). Offerte in aumento

Euro 250,00 ciascuno. Lotto 10 Euro 7.650,00. (Offerta minima Euro 5.737,50). Offerte in aumento Euro 300,00. Lotto 12 Euro 14.850,00. (Offerta minima Euro 11.137,50). Offerte in aumento Euro 550,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Dr. Francesco Perugini Tel. 0766/500690 - Fax 0766/220284, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

#### CIVITAVECCHIA

#### LOCALE AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### ESEC. IMM. n. 237/08 R.G.E.

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 02.02.2017 ore 16.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Antonella Astolfi, Civitavecchia, via G. Bruno 18. Lotto A: Civitavecchia (RM), via B. Pinelli 14/A, locale autorimessa p.interato int. C, mq 18,00, altezza mt. 2,45. Nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 10.350,00. (Offerta minima Euro 7.762,50). Offerte in aumento Euro 200,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Antonella Astolfi Tel. e Fax 0766/35163 - Cell. 349/1209825, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

#### CIVITAVECCHIA

#### APPARTAMENTI - LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 219/10 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Rodà. Vendita senza incanto 02.02.2017 ore 17.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Antonella Astolfi, Civitavecchia, via G. Bruno 18. Civitavecchia (RM), Via dei Ginepri n. 2 (già Strada del Casaleto Rosso n. 33) - Lotto 1: appartamento in palazzina plurifamiliare posto al piano primo, int. 3, composto di ingresso/soggiorno, zona cucina, bagno, due camere da letto, oltre ad un balcone a livello; unità immobiliare piano 1° mq 82,43 circa, mura perimetrali mq 15,00, mura interne mq 1,20 per un totale di mq 98,03. Occupato dal debitore. Lotto 2: in palazzina plurifamiliare, a) appartamento p.terreno, int. 1, composto da ingresso/soggiorno, zona cucina, doppio bagno, due camere, zona porticata, area di corte. Sup. mq 82,45 ca, area di corte mq 128, portico mq 28,91. b) appartamento p.primo, int. 4, composto da cucina/pranzo, doppio bagno (di cui uno utilizzato come ripostiglio), due camere, balcone, terrazzo a livello. Sup. mq 69 ca, terrazzo mq 68, balcone mq 29,70. c) lastrico solare p.secondo, zona terrazzata con accesso mediante scala all'italiana amovibile e non scala circolare a chiocciola come in planimetria; mq 150 ca. Occupati dal debitore. Prezzo base Lotto 1 Euro 104.062,50. (Offerta minima Euro 78.046,87); Lotto 2 Euro 293.250,00. (Offerta minima Euro 219.937,50). Offerte in aumento Lotto 1 Euro 4.000,00; Lotto 2 Euro 12.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Antonella Astolfi Tel. e Fax 0766/35163 - Cell. 349/1209825, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**CIVITAVECCHIA****DUE NEGOZI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. N. 255/11 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 06.02.2017 ore 10.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Laura Russino, Civitavecchia, via P. Gobetti 9. Lotto unico: Civitavecchia (RM), via degli Orti 8, immobile consistente in due unità negoziali di cui la prima, sviluppatasi su unico livello, è costituita da 5 locali ufficio, bagno, antibagno, disimpegno e la seconda da area di pertinenza. Sussistono abusi sanabili alle condizioni e costi indicati in perizia (pagg. 9-10-13). Occupato dall'esecutato, in corso di liberazione. Prezzo base Euro 233.262,40. (Offerta minima Euro 174.196,80). Offerte in aumento Euro 4.600,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita (escluso sabato e festivi). Maggiori info c/o Avv. Laura Russino Tel. 0766/35232 - Cell. 339/2011751 - Fax 0766/809090, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**CIVITAVECCHIA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 108/10 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Rodà. Vendita senza incanto 9.02.2017 ore 17.30 (apertura buste ore 15.30) c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Carla Rescia, Civitavecchia, via Carlo Calisse 58/A. Lotto unico: Civitavecchia (RM), via dei Granari 17, int. 8, appartamento, p.terzo, composto da ingresso/disimpegno, bagno, cucina, sala pranzo con camino, due camere, terrazzo gravato da servitù di passaggio per l'int. 9. Sussistono difformità sanabili come da perizia (pag. 10). Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 69.187,50. (Offerta minima Euro 51.890,62). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Carla Rescia Cell. 347/1743271 - Tel. e Fax 0766/31472, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**BRACCIANO****APPARTAMENTO CON SOFFITTA E BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 18/13 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 31.01.2017 ore 15.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Dr. Paolo Vincenti, Bracciano, P.zza IV Novembre 1. Lotto unico: Bracciano (RM), via dei Lecci 81, appartamento con soffitta mq 13,65, p.quarto di fabbricato condominiale, int. 15, composto da soggiorno - pranzo, cucina, disimpegno, due camere, due bagni, con annessi due terrazzi coperti a livello. Sup. tot. calpest. residenziale/non residenziale mq 95,46. Tot. mq 109,11. Box auto di pertinenza, sito al piano interrato distinto con il n. 3, superficie calpest. mq 35,88. Prezzo base Euro 218.100,00 (offerta minima Euro 163.575,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Dr. Paolo Vincenti Cell. 329/4534102, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**BRACCIANO****APPARTAMENTO, POSTO AUTO, BOX MOTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 116/12 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 31.01.2017 ore 15.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Dr. Paolo Vincenti, Bracciano, P.zza IV Novembre 1. Lotto unico: Fiumicino (RM), loc. Fregene, via Agropoli 14, appartamento int. 18, composto da soggiorno con angolo cottura di circa 19,80 mq, servizio igienico di circa 3,40 mq, camera da letto matrimoniale oggi di circa 13,30 mq, a seguito dell'abuso, originariamente di circa 7,70 mq. Posto auto p.interrato n. 18, mq 14. Box moto p.interrato mq 14. Prezzo base Euro 107.719,00 (offerta minima Euro 80.790,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Dr. Paolo Vincenti Cell. 329/4534102, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**CANALE MONTERANO****PORZIONE IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. N. 210/13 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 25.01.2017 ore 13.00 (apertura buste ore 10.00) c/o Studio Professionista Delegato Notaio Giuseppe Capparella, Civitavecchia, Corso Centocelle 30. Lotto unico: Canale Monterano (RM), loc. Le Crete, via delle Crete snc, porzione imm.re su p.terra con salone, cucina, due camere, due disimpegni con soppalco, 2 wc, vano scala, scala interna, ampia veranda, due ingressi con portico. Tot. mq 120 sup. lorda interna. Corte esterna di pertinenza mq 1990; p.seminterrato con 5 locali uso magazzino, wc, ampio ripostiglio accessibile dal vano scala superiore, due ingressi, porticato. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 571.488,00. (Offerta minima Euro 428.616,00). Offerte in aumento Euro 10.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Notaio Giuseppe Capparella Tel. 0766/23243 - Fax 0766/25278, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**CANALE MONTERANO****LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 73/13 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 31.01.2017 ore 15.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Dr. Paolo Vincenti, Bracciano, P.zza IV Novembre 1. Lotto unico: Canale Monterano (RM), via Montevergino 24, locale commerciale.

Prezzo base Euro 156.000,00 (offerta minima Euro 117.000,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Dr. Paolo Vincenti Cell. 329/4534102, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**CERVETERI****PORZIONE DI VILLA - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. N. 296/12 R.G.E.**

primario esperimento  
G.E. Dr.ssa Bartolozzi.  
Vendita senza incanto 22.11.2016 ore 11.30 (apertura buste ore 9.00) c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Guerrina Crescentini, Civitavecchia, via Traiana 73.  
Lotto unico: Cerveteri (RM), via Fosso della Cerqueta 37 (catastalm. loc. Zambra), porzione di villa quadrifamiliare su p.primo con ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, tre stanze da letto, disimpegno, bagno, soggiorno-pranzo, cucina, tot. ca mq 90,19 calpestabile più mq 39,03 di balcone oltre ad uno inaccessibile di mq 4,48 calpestabile; al secondo piano sottotetto collegato da scala a chiocciola, studio, bagno, camera tot. ca mq 41,22 calpestabile. Terrazza mq 21,16 calpestabile; è asservito da locale sottotetto non abitabile, accessibile da terrazza, tot. mq 25,06 calpestabile e da locale sottotetto non accessibile lordi mq 16,50. Al p.seminterrato locale uso garage di mq 19 calpestabili, mq 21,69 lordi, accessibile da rampa esterna in uso comune ad altri proprietari del fabbricato conforme alla C.E. in sanatoria del 2012 grezzo. Stato di manutenzione generale normale. Occupato dall'esecutato e terzi senza titolo. In corso procedura liberazione immobile. Prezzo base Euro 302.000,00. (Offerta minima Euro 226.500,00). Offerte in aumento Euro 15.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Guerrina Crescentini Tel. e Fax 0766/25871 - Cell. 324/6031925 (dalle ore 10.00 alle ore 12.00), sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**CERVETERI****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 276/10 R.G.E.**

secondo esperimento  
G.E. Dr.ssa Rodà. Vendita senza incanto 29.11.2016 ore 16.30 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Marisa Gentili, Civitavecchia, via Bernini 10. Lotto unico: Cerveteri (RM), appartamento in loc. Campo di Mare, via delle Gerbere 27 (già via degli Eucalipti), piani 2 e 3, int. 15, scala A, edificio C1. Presenta difformità urbanistiche sanabili. Occupato dai debitori. Prezzo base Euro 105.156,00. (Offerta minima Euro 78.867,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Marisa Gentili Tel. 0766/34134 - Fax 0766/35055 - Cell. 328/5371986, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**CERVETERI****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. N. 225/08 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 26.01.2017 ore 16.00 (apertura buste ore 15.30) c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Isabella Grandolini, Civitavecchia, via Buonarroti 182. Lotto unico: Cerveteri (RM), via Duilio Ottavi 4, parte nuova della città, sud del centro storico, poco distante dalla strada principale via Settevene-Palo che collega il comune di Civitavecchia con SS1 Aurelia e svincolo Autostrada Civitavecchia-Fiumicino, appartamento con tre camere, bagno, ripostiglio, balcone, terrazza (lastrico solare) p.terra;

soggiorno, camera, due bagni, cucinino, tinello, sala hobby, due ripostigli, area di corte p.seminterrato. Autorimessa con accesso da rampa carrabile via Rossetti 39 (oggi 167). Si sviluppa ai p.terra e seminterrato con annessa area pertinenziale ed operato aggiornamento catastale (fusione appartamento-autorimessa-lastrico solare). Opere abusive riguardanti aumenti s.u.r. di mq 55,74 realizzati p.interrato/mq 1,36 p.terra. Sanatoria abuso edilizio tramite condono. Prezzo base Euro 300.428,00. (Offerta minima Euro 225.321,00). Offerte in aumento Euro 3.200,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Isabella Grandolini Tel. 349/4449482 - Fax 0766/1911084, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI**

**ABITAZIONE CON GIARDINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 303/99 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 31.01.2017 ore 15.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Dr. Paolo Vincenti, Bracciano, P.zza IV Novembre 1. Lotto unico: Cerveteri (RM), via Sante Brini 2, abitazione con ingresso autonomo e con annessa area giardinata facente parte di un villino trifamiliare, disposta su tre livelli - piano seminterrato autorimessa, cantina, magazzino, intercapedine accessibile dall'esterno e destinato a locale caldaie; piano terra rialzato di circa 70 cm rispetto al livello dell'area di pertinenza, formato da soggiorno, cucina, disimpegno da cui si accede alla scala che conduce al piano seminterrato e bagno, oltre a veranda con ingresso dal soggiorno; piano primo disimpegno, bagno, due camere singole e camera doppia con bagno. Da questo piano, tramite una scala a chiocciola esterna, si accede al lastrico solare che è indiviso rispetto alle tre unità che compongono la trifamiliare. Prezzo base Euro 299.704,00 (Offerta minima Euro 224.778,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Dr. Paolo Vincenti Cell. 329/4534102, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 109/11 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 08.02.2017 ore 11.00 (apertura buste ore 10.30) c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Angela Marini, Civitavecchia, via A. Cialdi 3/D. Cerveteri (RM), loc. Borgo San Martino, via Scandicci 1, Lotto 1°: appartamento p.terra, int. 1, composto da soggiorno con cucina, bagno, ripostiglio, due camere, locale utilizzato come magazzino, disimpegni, sup. calp. mq 97 al netto dei muri perimetrali, sup. lorda mq 120, con annessa area esterna esclusiva mq 137 e comune mq 31. Occupato. Prezzo base Euro 43.000,00 (Offerta minima Euro 32.250,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 2°: appartamento p.primo, int. 3, composto da soggiorno pranzo, cucina, tre camere, due bagni, disimpegni, sup. calp. mq 102 al netto dei muri perimetrali, sup. lorda mq 126, oltre terrazzo mq 13. Occupato. Prezzo base Euro 43.300,00 (Offerta minima Euro 32.500,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Angela Marini Tel. 0766/25627 - Fax 0766/392896, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 57/13 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 31.01.2017 ore 15.00 c/o Studio Professionista

Delegato e Custode Dr. Paolo Vincenti, Bracciano, P.zza IV Novembre 1. Lotto unico: Fiumicino (RM), via della Pesca 94, porzione al piano terra di un villino, composta da soggiorno-pranzo, disimpegno, bagno, due camere, cucina, terrazzo di copertura e corti esterne (anteriore e posteriore). Prezzo base Euro 135.000,00 (offerta minima Euro 101.250,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Dr. Paolo Vincenti Cell. 329/4534102, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO**

**APPARTAMENTO - BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 186/11 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Rodà. Vendita senza incanto 02.02.2017 ore 16.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandro Cascioni, Civitavecchia, via Traiana 64. Lotto 1: Fiumicino (RM), via Cardinal Lambruschini 15, scala A, int. 14, appartamento (attico), scala A, int. 14, ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, due camere, due bagni, ripostiglio, studio, due disimpegni, tre balconi. Abusi edilizi sanabili. Sup. comm.le tot. mq 221,25. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 203.195,52. (Offerta minima Euro 152.396,64). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Alessandro Cascioni Tel. e Fax 0766/24641 - Cell. 335/8255638, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO**

**APPARTAMENTO, POSTO AUTO, LOCALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. N. 254/10 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Rodà. Vendita senza incanto 02.02.2017 ore 19.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Pier Luigi Bianchini, Civitavecchia, via G. Bruno 18. Lotto unico: Maccarese (Fiumicino), viale di Campo Salino 1008, appartamento piano primo, int. 2, scala e civico 8, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 2 camerette, 1 bagno (quota 1/1); piano terra (posto auto) distinto con il n. 2 (quota 1/1); piano terra, locali ad uso stenditoio distinti con il n. 1-2 (quota 1/4). Il tutto per una superficie commerciale di mq 94,25; abitazione mq 81,35, posto auto mq 13x0,60 mq. 7,80 (piano terra), 1/4 loc. lavatoio mq. 8,50 x 0,60 mq. 5,10 (piano terra). Il CTU ha riscontrato delle difformità dal titolo edificatorio che possono essere sanate previa acquisizione dei rispettivi nulla/osta Paesaggistico e Legge 431/85. Occupato da terzi a titolo gratuito. Prezzo base Euro 159.937,50. (Offerta minima Euro 119.953,11). Offerte in aumento Euro 7.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Pier Luigi Bianchini Cell. 331/8030585 - Tel. 0766/35163, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**FIUMICINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 152/12 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 03.02.2017 ore 10.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Arianna Fratagnoli, Ladispoli, Via Palermo 74. Lotto unico: Fiumicino (RM), Via Porto Cervo 34, edificio A, interno 9, appartamento. Prezzo base Euro 92.250,00. (Offerta minima Euro 69.190,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Arianna Fratagnoli, tel. 06/9914150. [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 270/12 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 06.02.2017 ore 10.30 (apertura buste ore 10.00) c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Laura Russino, Civitavecchia, via Piero Gobetti 9. Lotto unico: Fiumicino (RM), località Passoscuro, via Castelsardo 25, appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno, camera, cameretta, balcone a livello e terrazza. Sup. tot. mq 74,88. Per la conformità urbanistica vedasi pagg. 10-11 della perizia. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 44.550,00. (Offerta minima Euro 33.410,00). Offerte in aumento Euro 900,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita (escluso sabato e festivi). Maggiori info c/o Avv. Laura Russino Tel. 0766/35232-339/2011751-Fax 0766/809090, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**LADISPOLI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. N. 95/14 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 01.02.2017 ore 16.30 (apertura buste ore 15.30) c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Fabrizio Capone, Civitavecchia, Largo Plebiscito 23. Lotto 1: Ladispoli (RM), Largo Domiziano 12, int. 11, appartamento p.terzo o attico, composto da soggiorno-pranzo, cucina, due camere, bagno, due balconi, terrazzo. Presenta opere abusive (vedere perizia). Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 112.729,00. (Offerta minima Euro 84.546,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv.

Fabrizio Capone Tel. e Fax 0766/501349 - Cell. 349/5200321, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**LADISPOLI****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Divisione Giudiziale n. 2747/13 R.G.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 02.02.2017 ore 16.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandro Cascioni, via Traiana 64. Lotto unico: Ladispoli (RM), via Benedetto Croce 18, appartamento p.secondo, int. 11, costituito da cucina, bagno, soggiorno/pranzo, due camere da letto, disimpegno, due balconi. Sup. netta mq 76,32. Sup. balconi mq 27,60. Occupato da una delle parti. Prezzo base Euro 141.949,12. (Offerta minima Euro 106.461,84). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Alessandro Cascioni Tel. e Fax 0766/24641 - Cell. 335/8255638, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**LADISPOLI****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. N. 279/10 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Rodà. Vendita senza incanto 02.02.2017 ore 18.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Antonella Astolfi, Civitavecchia, via G. Bruno 18. Lotto unico: Ladispoli (RM), via Ancona 142, appartamento in zona centrale, p.secondo di palazzina condominiale di otto piani, int. 10, composto da ingresso, ripostiglio, camera, bagno, cucina, soggiorno, n. 2 balconi, superficie commerciale lorda mq. 60,00. Il CTU ha riscontrato delle difformità dalla Licenza Edilizia per diversa distribuzione degli spazi interni. Le opere eseguite in difformità dal titolo urbanistico possono essere sanate con la CILA a sanatoria. Libero. Prezzo base Euro 83.250,00. (Offerta minima Euro 62.437,50). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Antonella Astolfi Tel. e Fax 0766/35163 - Cell. 349/1209825, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**LADISPOLI****ABITAZIONE IN EDIFICIO PLURIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 81/12 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 03.02.2017 ore 15.30 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Eugenio Villa, Civitavecchia, via Doria 9 (Studio Parente). Lotto unico: Ladispoli (RM), immobile p.quarto, int. 11 della palazzina con ingresso da via Spoleto 6. Prezzo base Euro 171.350,00. (Offerta minima Euro 65.580,97). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Eugenio Villa Tel. 06/3232528 - 0766/670854 - 335/8089825 - 349/3918434, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**LADISPOLI****VILLINO CON CORTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 256/09 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 08.02.2017 ore 16.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Notaio Francesco Edoardo di Tarsia di Belmonte, Santa Marinella, via Aurelia 419. Lotto unico: Ladispoli (RM), Via Vienna 39, villino con annessa corte esclusiva, int. 2, così composto - piano seminterrato bagno, locale adibito ad angolo cottura, ampio deposito, locale di passaggio, altro deposito; piano terra soggiorno, una camera e un bagno; piano primo tre locali, bagno e disimpegno. Sup. lorda mq 176. Occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 102.600,00. (Offerta minima Euro 76.950,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Notaio Francesco Edoardo di Belmonte Tel. 0766/535291 - Fax 0766/538455, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**MONTALTO DI CASTRO****VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. N. 280/10 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Rodà. Vendita senza incanto 09.02.2017 ore 16.30 (apertura buste ore 15.30) c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Carla Rescia, Civitavecchia, via Carlo Calisse 58/A. Lotto unico: Montalto di Castro (VT), via delle Vele 43, villino composto da piano interrato adibito a cantina, wc e piccolo ripostiglio; piano terra adibito ad abitazione composto da soggiorno, angolo cottura; piano primo due camere, un bagno ed un balcone. Sussistono delle difformità sanabili come da perizia (v. pag. 6). Sussistono i seguenti vincoli: paesaggistico fascia di rispetto del Fiume Fiora ai sensi della legge 1497/39 in vigore attualmente il P.T.P.R. Autorità dei Bacini Regionali del Lazio (PAI) Piano di Assetto idrogeologico. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 96.828,75. (Offerta minima Euro 72.621,56). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Carla Rescia Cell. 347/1743271 - Tel. e Fax 0766/31472, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**SANTA MARINELLA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. N. 111/14 R.G.E.**

primo esperimento  
G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 22.11.2016 ore 10.00 (apertura buste ore 9.00) c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Guerrina Crescentini, Civitavecchia, via Traiana 73. Lotto unico: Santa Marinella (RM), via delle Dalie 16, appartamento p.primo, int. 4, scala A, edificio E, di palazzina condominiale di quattro piani, composto da ingresso, soggiorno con accesso al balcone, cucina, bagno, stanza da letto con accesso al balcone, stanza più piccola (cameretta o ripostiglio), sup. tot. ca mq 60 calpestabili più mq 15 di balconi. Buone condizioni di manutenzione. Occupato da terzi senza titolo. In corso procedura liberazione immobile. Prezzo base Euro 130.000,00. (Offerta minima Euro 97.500,00). Offerte in aumento Euro 6.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Guerrina Crescentini Tel. e Fax 0766/25871 - Cell. 324/6031925 (dalle ore 10.00 alle ore 12.00), sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**SANTA MARINELLA****APPARTAMENTO-CORTE-POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. N. 104/14 R.G.E.**

primo esperimento

G.E. Dr.ssa Bartolozzi.

Vendita senza incanto 22.11.2016 ore 12.30 (apertura buste ore 9.00) c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Guerrina Crescentini, Civitavecchia, via Traiana 73.

Lotto unico: Santa Marinella (RM), Via Elcetina 4, appartamento int. 2 (p.T-S1) con corte esterna e posto auto scoperto, p.terra con entrata preceduta da balcone, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera ricavata in economia mediante divisione del monolocale. Sup. tot. mq 77,28 ca calpestabili; il progetto originale prevedeva scala di collegamento tra p.terra e seminterrato adibito a taverna ma chiusa dai proprietari. Dalla camera posteriore si accede a un balcone. Stato di manutenzione buono. Locale seminterrato modificato in locale abitativo mq 70 ca suddiviso con tramezzi in una stanza adibita a soggiorno con angolo cottura; corridoio d'accesso a camera, bagno, cameretta. Opere realizzate abusive, il locale dovrà essere ripristinato allo stato originario. Occupato dall'esecutato. Assegnazione con separazione successiva al pignoramento e non trascritta. In corso procedura liberazione immobile. Prezzo base Euro 140.000,00. (Offerta minima Euro 105.000,00). Offerte in aumento Euro 7.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Guerrina Crescentini Tel. e Fax 0766/25871 - Cell. 324/6031925 (dalle ore 10.00 alle ore 12.00), sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**SANTA MARINELLA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 205/11 R.G.E.**

quarto esperimento

G.E. Dr.ssa Lodolini.

Vendita senza incanto 23.11.2016 ore 11.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Alessia Marchi, Civitavecchia, Lungoport Gramsci 63 (c/o Studio Notarile Napoleone, int. 5).

Lotto unico: Santa Marinella (RM), via IV Novembre 21, appartamento p.primo con balcone esterno il tutto rivolto verso lato sud del fabbricato con affaccio su corte condominiale e distacco dalla ferrovia, di 72,1 mq netti calpestabili/84,3 mq comm.li, costituito da piccolo ingresso-corridoio avente funzione di distribuzione alle singole camere, soggiorno con angolo cottura mq 28, cucina, bagno mq 4,58, camera da letto mq 9,2, secondo bagno più grande del primo di mq 5,5, camera da letto matrimoniale attigua mq 15. Dotato di impianto di riscaldamento autonomo. Da ritenersi libero in quanto occupato dal debitore. Prezzo base Euro 78.000,00. (Offerta minima Euro 58.500,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Alessia Marchi Cell. 327/5811323 - Fax 06/97619031, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), oppure al numero verde 800630663.

**SANTA MARINELLA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. N. 241/11 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 01.02.2017 ore 17.30 (apertura buste ore 15.30) c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Fabrizio Capone, Civitavecchia, Largo Plebiscito 23. Lotto 1: Santa Marinella (RM), via Mantegna 15, appartamento p.primo composto da soggiorno-pranzo, cucina, bagno, camera da letto, due balconi. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 60.000,00. (Offerta minima Euro 45.000,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Fabrizio Capone Tel. e Fax 0766/501349 - Cell. 3 4 9 / 5 2 0 0 3 2 1, w w w . a s t e a n n u n c i . i t, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**SANTA MARINELLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. N. 169/13 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 06.02.2017 ore 10.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Laura Russino, Civitavecchia, via Piero Gobetti 9. Lotto unico: Santa Marinella (RM), via dei Tulipani 15, appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, cameretta, bagno, disimpegno, camera, balcone, due camere, bagno, cucina, ripostiglio, due balconi. Sup. tot. mq 54,86, balcone mq 10,28. Sussiste abuso sanabile alle condizioni ed al costo indicato in perizia (pagg. 6-7). Sussiste morosità condominiale anno 2015 per Euro 5.851,18 a carico dell'aggiudicatario. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 68.250,00. (Offerta minima Euro 51.200,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita (escluso sabato e festivi). Maggiori info c/o Avv. Laura Russino Tel. 0766/35232 - Cell. 339/2011751 - Fax 0766/809090, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**SANTA MARINELLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. N. 94/13 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 07.02.2017 ore 16.00 (apertura buste ore 15.30) c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Annalisa Di Gennaro, Tarquinia, via Tarconte 12. Lotto unico: Santa Marinella (RM), via Laigueglia 3, appartamento mq 69, int. 3, su p.terra con patio antistante di pertinenza pavimentato ed accesso indipendente. Sup. calpestabile mq 105,25 di cui 52,30 di abitazione. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 42.188,00. (Offerta minima Euro 31.641,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Annalisa Di Gennaro Tel. 0766/855024 - Cell. 338/6115310, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**SANTA MARINELLA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. N. 325/10 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Rodà. Vendita senza incanto 09.02.2017 ore 17.00 (apertura buste ore 15.30) c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Carla Rescia, Civitavecchia, via Carlo Calisse 58/A. Santa Marinella (RM), via IV Novembre 7 - Lotto 1: appartamento con ingresso condominiale, posto al piano terra con annessa autorimessa (con magazzino) e giardino di mq 364, con tettoia; è composto da ingresso, due bagni, cucina, salone, due camere da letto, balcone. Lotto 2: appartamento con ingresso condominiale, posto al piano primo con sottotetto, composto da al piano primo ingresso, cucina, una camera da letto, sala da pranzo, disimpegno, bagno e balcone; al piano sottotetto, collegato al piano primo da una scala interna tre camere da letto, un bagno ed un disimpegno. Entrambi i lotti risultano occupati dagli esecutati. Sussistono delle difformità sanabili come da perizia (v. pagg. 14-15-16). Prezzo base Lotto 1 Euro 103.435,87. (Offerta minima Euro 77.576,90); Lotto 2 Euro 132.787,37). (Offerta minima Euro 99.590,53). Offerte in aumento Lotto 1 Euro 3.000,00; Lotto 2 Euro 3.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Carla Rescia Cell. 347/1743271 - Tel. e Fax 0766/31472, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**TARQUINIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 178/13 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 08.02.2017 ore 16.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Notaio Francesco Edoardo di Tarsia di Belmonte, Santa Marinella, via Aurelia 419. Lotto unico: Tarquinia (VT), appartamento loc. Internacchio Doganaccia, Colle Marina Residence, int. 13, così composto - piano primo da soggiorno, una camera, cucina, bagno e balcone; piano secondo da due camere e bagno. Sup. utile mq 88,79, sup. comm.le mq 107,18, sup. balcone mq 33,91. Da perizia l'immobile risulta aperto e abbandonato. Prezzo base Euro 57.150,00. (Offerta minima Euro 42.868,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Notaio Francesco Edoardo di Tarsia di Belmonte Tel. 0766/535291 - Fax 0 7 6 6 / 5 3 8 4 5 5, w w w . a s t e a n n u n c i . i t, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**TOLFA**

**APPARTAMENTO, GIARDINO, AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 131/12 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 08.02.2017 ore 16.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Notaio Francesco Edoardo di Tarsia di Belmonte, Santa Marinella, via Aurelia 419. Lotto unico: Tolfa (RM), appartamento con annesso giardino ed autorimessa in Loc. Santa Severa Nord, via delle Magnolie 16 A, piano seminterrato, terra e primo collegati da scala interna, così composti: il piano seminterrato da sala hobby, deposito e cantina, il piano terra da ingresso-soggiorno, cucina, bagno e giardino, il primo piano da disimpegno, tre camere, ripostiglio, bagno e balcone. Superficie lorda con accessori, mq 182. Occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 95.400,00. (Offerta minima euro 71.550,00). Offerte in aumento Euro 1.900,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Notaio Francesco Edoardo di Tarsia di Belmonte Tel. 0766/535291 - Fax 0 7 6 6 / 5 3 8 4 5 5, w w w . a s t e a n n u n c i . i t, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**TARQUINIA**

**VILLA DI CAMPAGNA, CAPANNONE,  
TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 173/09 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 31.01.2017 ore 15.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Dr. Paolo Vincenti, Bracciano, P.zza IV Novembre 1. Lotto 1: Tarquinia (VT), loc. Bufalino snc, villino di campagna su unico livello, con salone, cucina, bagno, camera, cameretta, corteo uso giardino/orto mq tot. 198. Sup. calpestabile mq 88,67. Capannone scuderia/maneggio, con da 5 box a destra e 5 a sinistra, profondi m. 3,45/larghi m. 2,40; presenti locali uso ripostiglio e tettoia mq 87 (addossata all'immobile). Per regolarità urbanistica si rimanda alla CTU. Terreno agricolo ricadente in zona E sottozona E1-zone per attività agricole e di trasformazione. Prezzo base Euro 84.972,00 (offerta minima Euro 63.729,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Dr. Paolo Vincenti Cell. 329/4534102, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**Immibile comm.le | ind.le**

**CERVETERI**

**LOCALE USO NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 130/12 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 08.02.2017 ore 16.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Notaio Francesco Edoardo di Tarsia di Belmonte, Santa Marinella, via Aurelia 419. Lotto unico: Cerveteri (RM), Loc. Valcanneto, Largo Claudio Monteverdi, locale ad uso negozio, Ed. A, piano terra, composto da un locale vendita, retrolocale e blocco servizi igienici e piccoli depositi. Sup. lorda mq 96. Occupato da affittuario con contratto del 1/2/2014. Prezzo base Euro 65.250,00. (Offerta minima euro 48.937,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Notaio Francesco Edoardo di Tarsia di Belmonte Tel. 0766/535291 - Fax 0766/538455, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!**

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## Tribunale di RIETI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

L'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà essere depositata in bollo, in busta chiusa, entro le ore 13,00 del giorno precedente la vendita (escluso sabato/festivi) e dovrà riportare le complete generalità dell'offerente; l'indicazione del codice fiscale o della partita IVA; nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.); in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto (all'udienza) il certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare. All'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato alla "Proc. Esecutiva N. Ruolo, Anno Ruolo, G.E.", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto all'acquisto. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Rieti ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria. L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore di

oltre 1/4 rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

L'aggiudicatario dovrà depositare sul conto corrente della procedura il residuo prezzo e l'importo per le spese necessarie per il trasferimento (che il professionista delegato comunicherà all'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione), detratto l'importo per cauzione già versato; il termine per il deposito è di 120 giorni dall'aggiudicazione; ai fini dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo; nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato.

Maggiori dettagli sulle modalità di partecipazione sono consultabili sull'avviso e ordinanza di vendita.



**Tribunale di  
RIETI**

**Abitazione | Accessorio**

**RIETI**

**CASA ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### **ESEC. IMM. n. 86/15 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 16.01.2017 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto unico: Rieti, via San Pietro Martire 48, piena proprietà per 1/2 ciascuno di casa abitazione composta da 4 vani ed accessori, tra secondo e terzo piano. Occupato. Prezzo base Euro 96.000,00. (Offerta minima Euro 72.000,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13.01.2017 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Maria Antonietta Cenciarelli Cell. 392/9224150, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.**

**asteannunci.it**

### **ANTRODOCO**

**FABBRICATO USO RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### **ESEC. IMM. n. 237/14 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 16.01.2017 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto 1: Antrodoco (RI), via Regina Margherita 82, piena proprietà di fabbricato terra-tetto ad uso residenziale, di mq 282,3 circa. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 71.306,70. (Offerta minima Euro 53.480,03). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13.01.2017 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Francesco Piselli Tel. 0746/498396 - Fax 0746/257896, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

### **COLLI SUL VELINO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### **ESEC. IMM. n. 179/14 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 16.01.2017 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano.

Lotto unico: Colli sul Velino (RI), via Principe di Piemonte 26, unità imm.re su tre livelli, di cui quello seminterrato uso cantina/garage avente doppio accesso carrabile attraverso la corte comune con l'unità confinante. P.primo e secondo sono occupati dall'alloggio uso residenziale. Prezzo base Euro 60.450,57. (Offerta minima Euro 45.337,93). Offerte in aumento come indicate nell'avviso. Termine deposito offerte d'acquisto 13.01.2017 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Giusi Aguzzi Tel. e Fax 0746/202654 - Cell. 338/3024167, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

### **FIANO ROMANO**

**APPARTAMENTO E POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### **ESEC. IMM. n. 93/13 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 09.01.2017 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto unico: Fiano Romano (RM), via Tiberina 1, piena propr. quota 1000/1000 di appartamento p.primo in villa, con ingresso, soggiorno-cucina, camera matrimoniale, camera singola, bagno, terrazzo, disimpegno, tot. mq 65, con diritti di comproprietà su strada e spazio di manovra e posto auto scoperto mq 13. Occupato. Prezzo base Euro 55.265,63. (Offerta minima Euro 41.449,22). Offerte in aumento come indicate nell'avviso. Termine deposito offerte d'acquisto 05.01.2017 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Luigi Gianfelice Tel. e Fax 0746/201306 - Cell. 335/6161044, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

### **FORANO**

**ABITAZIONI CON BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### **ESEC. IMM. n. 133/15 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 16.01.2017 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Forano (RI), loc. Santa Lucia, in area collinare a 600 mt dal centro abitato, complesso residenziale costituito da due palazzine divise da strada privata di accesso ai box e da piccoli giardini di pertinenza - Lotto 1: abitazione tipo economico p.terra con box auto interrato e giardino cui si accede dal soggiorno (con angolo cottura), disimpegno, due camere, bagno. Occupato con contratto di affitto non regi-

strato. Lotto 2: abitazione tipo economico p.primo con box auto interrato, dotato di due affacci, composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera, bagno, disimpegno, terrazzo in parte porticato e balcone. Libero. Prezzo base Lotto 1 Euro 76.125,00. (Offerta minima Euro 57.100,00); Lotto 2 Euro 81.000,00. (Offerta minima Euro 60.750,00). Offerte in aumento come indicate nell'avviso. Termine deposito offerte d'acquisto 13.01.2017 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Tiziana Lugini Tel. e Fax 0765/423599 - Cell. 339/7145927, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**MOMPEO**

**EDIFICIO UNIFAMILIARE E TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. N. 271/13 R.G.E.**

terzo esperimento

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 28.11.2016 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto 001: Mompeo (RI), Strada Voltafonte snc, piena propr. quota 1/1 di edificio unifamiliare in zona rurale, con annesso terreno agricolo con piantagioni di ulivo ed alberi da frutta, composto da p.seminterrato con garage e cantine, il p.terra è costituito da ampia zona ingresso, cucina con camino, soggiorno, disimpegno, due camere, due bagni; p.sottotetto con locali di sgombero e di servizio; sono necessarie opere di ristrutturazione strutturale ed architettonica. Prezzo base Euro 91.950,00. (Offerta minima Euro 68.962,50). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 25.11.2016 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Filippo Falivene Tel. 0746/271109 - Fax 0746/257392, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**MONTOPOLI DI SABINA**

**APPARTAMENTO CON CANTINA E GROTTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 305/11 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 09.01.2017 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto 1 (unico): Montopoli di Sabina (RI), appartamento in porzione di fabbr. cielo-terra a ridosso del Centro Storico, articolato su due livelli abitabili, oltre al Piano Seminterrato ad uso cantina, con ingresso indipendente da Via Roma ed uso della corte circostante il fabbricato, comune ad altri subalterni. P.terra ingresso, soggiorno, tinello, cucina e disimpegno, sup. calp. di piano mq 49.81; p.primo n.2 bagni, disimpegni, n.3 camere, ripostiglio e due piccoli balconi, sup. calp. di piano mq 79.54; p.seminterrato cantina e grotta, sup. calp. di piano mq 33.50. Sup. tot. mq 162.85 (di cui S.U. mq 126.11 e S.n.r. mq 36.74); ragguagl. mq 141.70. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 70.000,0. (Offerta minima Euro 52.500,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 05.01.2017 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Massimiliano Rosati Tel. 0746/202212 - Fax 0746/495217, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**MONTOPOLI DI SABINA**

**PORZIONE VILLETTA BIFAMILIARE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 71/15 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 16.01.2017 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto 1: Montopoli di Sabina (RI), via Campore 2 E/F, porzione di villetta bifamiliare su p.interrato (urban. assentito come cantina e garage) con locali adibiti a taverna con bagno, sala hobby, ripostiglio; p.terra con soggiorno, cucina, due camere, due bagni, piccolo disimpegno, corte esclusiva adibita in parte a giardino mq 400. Occupato. Prezzo base Lotto 1 Euro 95.947,50. (Offerta minima Euro 71.960,62). Offerte in aumento come indicate nell'avviso. Termine deposito offerte d'acquisto 13.01.2017 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Donatella Tarquini Cell. 388/8495114 - Fax 0746/250898, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**POGGIO MIRTETO**

**APPARTAMENTO E CORTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 153/15 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 09.01.2017 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto unico: Poggio Mirteto (RI), via Ternana 14 (catastalmente via Provinciale Stazione 41), appartamento al piano terra, composto da soggiorno, cucina, due camere da letto e bagno oltre ad area annessa esterna, locale caldaia e grotta. Il tutto per una superficie complessiva di mq 77,00 circa l'appartamento con corte annessa; mq 24,00 circa la grotta; e mq 2,50 circa il locale caldaia. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 83.000,00. (Offerta minima Euro 62.250,00). Offerte in aumento come indicate nell'avviso. Termine deposito offerte d'acquisto 05.01.2017 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Pietrangelo Zilembo Cell. 349/8438042 - Tel. e Fax 0746483669, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**POZZAGLIA SABINA**

**VILLETTA A SCHIERA CENTRALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. N. 261/11 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 16.01.2017 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto n. 1: Pozzaglia Sabina (RI), loc. Pratarioni, piena propr. quota 1/1 di villetta a schiera centrale con ingresso affacciantesi su via G. Saragat, composta da ingresso-soggiorno con camino, cucina p.terra; due camere con balconi, bagno p.primo; ampia taverna, piccolo bagno di servizio, ripostiglio sottoscale p.seminterrato; annessi cortile mq 64 e giardino mq 187. Si presenta in stato di parziale degrado. Sup. lorda tot. mq 130. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 24.649,95. (Offerta minima Euro 18.487,46). Offerte in aumento come indicate nell'avviso. Termine deposito offerte d'acquisto 13.01.2017 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale

di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Gianluca Coppo Tel. e Fax 0746/297400, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**TORRICELLA IN SABINA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 50/12 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 16.01.2017 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto unico: Torricella in Sabina (RI), via Roma 19, fabbricato composto al p. 1° da soggiorno/pranzo, camera da letto dalla quale si accede a piccolo disimpegno vetrato, bagno e terrazzo, per tot. mq 66,60; p.t. composto da tre camere, bagno che si estende fino al sottoscala e, attraverso disimpegno vetrato si accede ad una cucina, per tot. mq 65,40; tettoia composta da portico al p.t. collegata ai due piani, la cui struttura in c.a. sostiene il terrazzo al p. 1°, per tot. mq 59,90. Libero. Prezzo base Euro 19.444,50. (Offerta minima Euro 14.583,38). Offerte in aumento come indicate nell'avviso. Termine deposito offerte d'acquisto 13.01.2017 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Mario Petrucci Tel. 0746/251062 - Fax 0746/252315, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**Terreno | Immobile agricolo**

**PAGANICO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 235/12 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 16.01.2017 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Paganico Sabino (RI) - Lotto 1: proprietà per 1/2 di terreni: mq 3.660 seminativo; mq 3060 seminativo; mq 2310 seminativo; mq 190 fabbricato rurale; mq 8090 seminativo arborato; mq 2620 seminativo arborato; mq 360 seminativo; mq 4420 seminativo arborato; mq 2520 pascolo; mq 6400 pascolo; mq 5200 pascolo arborato, mq 68 frutto, mq 820, mq 10690 pascolo arborato, mq 3000 bosco ceduo. Occupato. Lotto 2: via Turanense, piena proprietà di terreno. Occupato. Prezzo base Lotto 1 Euro 56.250,00. (Offerta minima Euro 42.187,50), Lotto 2 Euro 2.700,00. (Offerta minima Euro 2.025,00). Offerte in aumento Lotto 1 Euro 1.300,00; Lotto 2 Euro 250,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13.01.2017 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Maria Antonietta Cenciarelli Tel. 392/9224150, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)





**Tribunale di CASSINO**

**Immibile comm.le|ind.le**

**CASSINO - SANT'ELIA FIUME RAPIDO**

**FABBRICATO RURALE - LOCALE COMMERCIALE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 111/2004**

Tribunale di Cassino  
G.E. Dott.ssa Isabella Parolari  
Professionista delegato Dott.ssa Gloria Anna Petraccone  
Lotto Sette in Comune di Cassino (FR) Via Comunale per Cassino-Sant'Elia. Terreno  
Lotto Otto in Comune di Sant'Elia Fiumerapido (FR) Via Cappella. Terreno agricolo  
Vendita senza incanto il 19/01/17 ore 09:30 presso il Tribunale di Cassino - Via Tasso  
Prezzo Base lotto sette Euro 13.050,00; Aumento in caso di gara Euro 522,00  
Prezzo Base lotto otto Euro 7.200,00; Aumento in caso di gara Euro 288,00  
Presentare offerte entro le ore 12.00 del 18/01/2017 presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, Via Tasso  
Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, Via Tasso; custode giudiziario Dott.ssa Gloria Anna Petraccone (Tel. 0776 305 046); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.  
**CAF SpA**

**Terreno|Immibile agricolo**

**GALLINARO**

**TERRENI - AZIENDA ZOOTECNICA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 6/2004**

Tribunale di Cassino  
G.E. Dott.ssa Isabella Parolari  
Professionista Delegato Avv. Barbara Macchia  
Lotto Unico : sito in Comune di Gallinaro, Via Selva Piana Alta 523; Terreno, su cui insiste un complesso di manufatti edilizi che formano azienda zootecnica, oltre altri terreni agricoli. Occupato.  
Vendita senza incanto il 12/01/2017 ore 10:00 presso il Tribunale di Cassino, Via Tasso, piano 1;  
Prezzo Base Euro 106.313,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00;  
Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno 11/01/2017 presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, Via Tasso, Cassino;  
Maggiori informazioni presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, Via Tasso, Cassino orario 9.00-12.00 dal lunedì al venerdì; presso il Professionista Delegato Avv. Barbara Macchia con studio in Atina, Via Visocchi n.6, telefono 0776-609109 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.  
**CAF SpA**



**Tribunale di FROSINONE**

**Abitazione|Accessorio**

**FROSINONE**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 193/2015**

primo esperimento  
Tribunale di Frosinone

G.E. Dott. Giampaolo Piro  
Professionista Delegato Avv. Elio Torriero  
Lotto unico: sito in Frosinone (FR) Via Marandola, 15 - Fabbricato al piano terra, primo e secondo. Occupato da terzi.  
Vendita senza incanto il 23/11/2016 ore 09.30 presso il Tribunale di Frosinone, Via Fedele Calvosa - Frosinone.  
Prezzo Base Euro 110.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 10.000,00.  
Presentare offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente la data della vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, Via Fedele Calvosa - Frosinone.  
Altre eventuali vendite senza incanto il 30/03/2017 ore 11.30 e il 14/09/2017 ore 09.30.  
Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato Avv. Elio Torriero in Frosinone, Piazza Cairoli n. 1, dal lunedì al venerdì ore 16.00-19.00 (tel. 0775/250010-211274); presso Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, Via Fedele Calvosa - Frosinone, piano secondo, stanza 224, dal lunedì al venerdì ore 09.00-12.00); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**FERENTINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 269/2015**

primo esperimento  
Tribunale di Frosinone  
G.E. Dott. Giampaolo Piro  
Professionista Delegato Avv. Elio Torriero  
Lotto unico: sito in Ferentino (FR) Via Casilina Sud, 25 - Appartamento al piano terra in corso di ristrutturazione, con zona residenziale (abitazione) e zona servizi (garage) oltre corte esterna esclusiva in parte coperta. Non abitabile ed intercluso.  
Vendita senza incanto il 23/11/2016 ore 09.30 presso il Tribunale di Frosinone, Via Fedele Calvosa - Frosinone.  
Prezzo Base Euro 80.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 8.000,00.  
Presentare offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente la data della vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, Via Fedele Calvosa - Frosinone.  
Altre eventuali vendite senza incanto il 30/03/2017 ore 11.30 e il 14/09/2017 ore 09.30.  
Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato Avv. Elio Torriero in Frosinone, Piazza Cairoli n. 1, dal lunedì al venerdì ore 16.00-19.00 (tel. 0775/250010-211274); presso Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, Via Fedele Calvosa - Frosinone, piano secondo, stanza 224, dal lunedì al venerdì ore 09.00-12.00); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immibile agricolo**

**VEROLI**

**IMMOBILE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 200/2013**

primo esperimento  
Tribunale di Frosinone  
G.E. Dott.ssa Simona Di Nicola  
Professionista delegato Dott. Giovanni Ceccarelli  
Lotto Uno in Comune di Veroli (FR) Località La Mosca, Via Valle d' Ambra, 33  
Immobile al piano terra, primo e secondo. Terreno  
Lotto Due in Comune di Veroli (FR) Località Crocifisso, Via Crocifisso, 20  
Immobile al piano terra e seminterrato.  
Vendita senza incanto il 07/12/2016 ore 09:30 presso il Tribunale di Frosinone Via Fedele Calvosa  
Prezzo Base lotto uno Euro 216.400,00; Aumento in caso di gara Euro 20.000,00; Offerta minima Euro

162.300,00. Prezzo Base lotto due Euro 114.300,00; Aumento in caso di gara Euro 10.000,00; Offerta minima Euro 85.725,00  
Presentare offerte entro le ore 12.00 del 06/12/2016 presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale Via Fedele Calvosa - Frosinone. Maggiori informazioni presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale Via Fedele Calvosa - Frosinone; custode giudiziario Dott. Giovanni Ceccarelli (Tel. 0775 855 234); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.  
**CAF SpA**



**Tribunale di LATINA**

**Abitazione|Accessorio**

**MONTE SAN BIAGIO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 399/2012**

terzo esperimento  
Tribunale di Latina  
G.E. Dott. Franco Catracchia  
Notaio Delegato Not. Raffaele Ranucci  
Lotto Unico : sito in Monte San Biagio (LT) Via Roma, 16 - Appartamento al piano primo, composto da 5,5 vani compresi i servizi.  
Vendita senza incanto il 24/11/2016 ore 10:30 presso lo Studio Notarile Ranucci - Terracina, Via Roma, 103. Prezzo Base Euro 94.470,00; Offerta minima in aumento di Euro 2.000,00.  
Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Notarile Ranucci Via Roma, 103 - Terracina.  
Maggiori informazioni presso il Not. Raffaele Ranucci e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**PONTINIA**

**ABITAZIONE - CANTINA - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n.296/2009**

Tribunale di Latina  
G.E: Dott. Francesco Cina  
Professionista Delegato: Avv. Claudio Spinosa  
Lotto Unico : sito in Pontinia (LT) via A.De Gasperi - Abitazione al piano quarto (attico), composta da ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, tre camere, due bagni, con circostante terrazza a livello di metri quadri 366 circa con sovrastante veranda di metri quadri 37 circa. Locale cantina al piano seminterrato.Due posti auto al piano terra di cui uno coperto di metri quadri 33 e l'altro scoperto di metri quadri 11.  
Vendita senza incanto il 18/11/2016 ore 15:00 presso lo studio del Prof. Delegato Avv. Claudio Spinosa, via G.B. Vico n.35-Latina.  
Prezzo Base Euro 251.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Offerta minima di Euro 188.437,50. Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del Prof. Delegato Avv. Claudio Spinosa, via G.B. Vico n.35-Latina. Maggiori informazioni presso il Custode Giudiziario e Prof.Delegato Avv. Claudio Spinosa c/o il suo studio in Latina, via G.B. Vico n.35(tel. 0773/691579) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**SAN FELICE CIRCEO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 441/2013**

terzo esperimento  
Tribunale di Latina  
G.E. Dott. Alfonso Piccialli

Notaio Delegato Not. Raffaele Ranucci  
 Lotto Unico: sito in San Felice Circeo (LT) Via Sabaudia, 57 - Appartamento al piano primo composto da ingresso-soggiorno, due disimpegni, cucina, bagno, due camere da letto, due terrazzi.  
 Vendita senza incanto il 24/11/2016 ore 10:30 presso lo Studio Notarile Ranucci Via Roma, 103 - Terracina.

Prezzo Base Euro 161.438,00; offerta minima in aumento di Euro 3.300,00.

Presentare domande entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Notarile Ranucci Via Roma, 103 - Terracina.

Maggiori informazioni presso il Notaio Raffaele Ranucci e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**SEZZE**

**VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 101/2011**

Tribunale di Latina

G.E. Dott. Francesco Cina

Notaio Delegato Dott.ssa Alessandra Lulli

Lotto Unico: sito in Sezze (LT) Via Campania - Villino su unico piano.

Vendita senza incanto il 25/11/2016 ore 16.00 presso lo studio del Notaio Delegato Claudio Maciariello, Latina, Corso Matteotti, 5. Prezzo Base Euro 72.000,00; rilancio minimo di Euro 1.440,00.

Presentare offerte entro le ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del Notaio Delegato Claudio Maciariello, Latina, Corso Matteotti, 5. Maggiori informazioni presso il Custode Giudiziario e Notaio Delegato Claudio Maciariello (Tel. 0773/663305) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobile agricolo**

**LATINA**

**VILLA BIFAMILIARE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 513/2013**

terzo esperimento

Tribunale di Latina - G.E. Dott. Francesco Cina

Professionista Delegato Avv. Luca Spadoni

Lotto 1 : sito in Latina (LT) Strada fosso San Giuseppe, 109-111 - Diritto di usufrutto su immobile residenziale compreso in una villa bifamiliare, composto di tre piani fuori terra e un piano seminterrato, con circostante corte. Occupato dal debitore.

Lotto 2 : sito in Latina (LT) Strada Fosso San Giuseppe (traversa Strada Zi Maria) - Quote e diritti come meglio descritto in allegato su terreno agricolo. Locato.

Vendita senza incanto il 30/11/2016 ore 15:30 presso lo Studio Legale Spadoni Viale dello Statuto, 37 - Latina. Prezzo Base Lotto 1 Euro 121.707,00; rilancio minimo in caso di gara 2.400,00. Offerta minima Euro 91.280,25. Prezzo Base Lotto 2 Euro 3.231,56; rilancio minimo in caso di gara Euro 60,00. Offerta minima Euro 2.423,67. Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Legale Spadoni Viale dello Statuto, 37 - Latina. Maggiori informazioni presso il Custode e Professionista Delegato Avv. Luca Spadoni, Viale dello Statuto, 37 - Latina (Tel. 0773/666119 Fax 0773/488015) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**Tribunale di ROMA**

**Abitazione | Accessorio**

**ROMA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 1704/2013**

secondo esperimento

Tribunale di Roma

G.E. Dott.ssa Federica d'Ambrosio

Lotto Unico : sito in Roma (RM) Quartiere Aurelio - Via Cardinal Mistrangelo, 39/b - Appartamento piano terra, interno uno, composto da soggiorno, due camere, bagno, cucina e terrazza a livello con box auto e cantina di pertinenza.

Occupato dall'esecutato.

Vendita senza incanto il 16/11/2016 ore 10:00 presso il Tribunale di Roma, Viale Giulio Cesare, 54/B.

Prezzo Base Euro 290.250,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 10.000,00. Offerta minima 217.687,50;

Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno precedente la data della vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari - Ufficio Depositi Giudiziari stanza 71 Viale Giulio Cesare, 54/B - Roma.

Maggiori informazioni presso il Custode Giudiziario Avv. Valeria Marsano (Tel. 06/80692819 Fax 06/80696065) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**ROMA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 100019/2012**

Tribunale di Roma

G.E. Dott. Romolo Ciufolini

Professionista Delegato Avv. Gustavo Francesco Barbantini

Lotto Unico : sito in Roma (RM) Via Cisterna, 48 - Appartamento al piano seminterrato e terra, interno uno. Box pertinenziale al piano seminterrato.

Vendita senza incanto il 18/11/2016 ore 10:00 presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Roma - Via Lucrezio Caro, 63.

Prezzo Base Euro 252.000,00; offerta minima di Euro 189.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno precedente la data della vendita presso la Segreteria Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Roma - Via Lucrezio Caro, 63. Maggiori informazioni presso l'Istituto Vendite Giudiziarie di Roma tel. 06/83751500 fax 06/83751580 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**ROMA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 1163/2014**

primo esperimento

Tribunale di Roma

G.E. Dott.ssa Barbara Perna

Professionista Delegato Avv. Loredana Passaretti

Lotto Unico : sito in Roma (RM) Via Umberto Coromaldi, 22 - Appartamento su tre piani, seminterrato, terra e primo collegati da una scala interna con posto auto coperto di pertinenza distinto con il numero 11.

Vendita senza incanto il 21/11/2016 ore 15:00 presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Roma - Via Lucrezio Caro, 63 Roma.

Prezzo Base Euro 125.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Offerta minima di Euro 93.750,00.

Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno precedente la data della vendita presso la Segreteria del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Roma - Via

Lucrezio Caro, 63 Roma. Maggiori informazioni presso il Custode Giudiziario Avv. Raffaele Bava (Tel. 06/36006191 Fax 06/36088875) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**ROMA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 82/2014**

secondo esperimento

Tribunale di Roma

G.E. Dott. Romolo Ciufolini

Professionista Delegato Avv. Pierpaolo Passaro

Lotto 1 : sito in Roma (RM) Via Cesare Pascoletti, 25 - Appartamento composto da due camere, cucina, bagno e balcone; annessa cantina. Locale box.

Vendita senza incanto il 22/11/2016 ore 14:00 presso il Consiglio Ordine degli Avvocati di Roma - Via Lucrezio Caro, 63 Roma. Prezzo Base Euro 161.140,80; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Offerta minima di Euro 120.855,60.

Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno precedente la data della vendita presso la Segreteria Consiglio Ordine degli Avvocati di Roma - Via Lucrezio Caro, 63 Roma. Maggiori informazioni presso l'IVG di Roma (Tel/Fax 06/83751500) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**ROMA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 232/2013**

secondo esperimento

Tribunale di Roma

G.E. Dott.ssa Barbara Perna

Professionista Delegato Avv. Paola Lombardi

Lotto Unico: sito in Roma (RM) Via Tarsia, 53 - Appartamento posto al piano primo composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e balcone. Nella disponibilità dell'esecutato. Vendita senza incanto il 24/11/2016 ore 10.00 presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Roma - Via Lucrezio Caro, 63. Prezzo Base Euro 82.400,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima Euro 61.800,00.

Presentare offerte entro le ore 12.30 del giorno precedente la data della vendita presso la Segreteria del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Roma - Via Lucrezio Caro, 63. Maggiori informazioni presso il custode IVG ROMA SRL (tel. 0683751500) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**ROMA**

**VILLINO-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 1278/2012**

quinto esperimento

Tribunale di Roma - G.E. Dott.ssa Simona Sansa

Lotto 1: sito in Roma (RM) Via Rivoli, 204/206 - Villino con annessa corte pertinenziale esclusiva, piano terra e primo, interno uno. Autorimessa. Vendita senza incanto il 25/11/2016 ore 16.00 presso il Consiglio Ordine Avvocati di Roma sito in Via Lucrezio Caro, 63 Roma.

Prezzo Base Euro 204.000,00 e rilanci minimi di Euro 3.000,00. offerta minima di Euro 153.000,00; Presentare offerte entro le ore 12.30 del giorno precedente la data della vendita presso la Segreteria del Consiglio Ordine Avvocati di Roma Via Lucrezio Caro, 63 Roma. Maggiori informazioni presso la cancelleria del tribunale mediante accesso ai terminali dal lunedì al venerdì dalle 10:00 alle 12:00 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**ROMA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 406/2013**

secondo esperimento

Tribunale di Roma

G.E. Dott.ssa Federica d'Ambrosio

Professionista Delegato Dott. Valentino Morani

Lotto Unico : sito in Roma (RM) Largo dell' Olgiata, 15 - Appartamento lotto 1, edificio 4, composta da ingresso, soggiorno e cucina al piano terra e da tre camere e doppi servizi, al piano primo con annesso due piccole porzioni di giardino.

Vendita senza incanto il 28/11/2016 ore 12:00 presso il Consiglio Ordine Dottori Commercialisti (ed esperti contabili) di Roma - Via Flaminia n. 328.

Prezzo Base Euro 308.800,00; offerta minima di Euro 231.600,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 4.000,00.

Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno 25/11/2016 presso la Segreteria Consiglio Ordine Dottori Commercialisti (ed esperti contabili) di Roma - Via Flaminia n. 328. Maggiori informazioni presso l'Istituto Vendite Giudiziarie di Roma (Tel. 06/89569801 Fax 06/83751580) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**ROMA****APPARTAMENTO-CANTINA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 152/2014**

terzo esperimento

Tribunale di Roma

G.E. Dott.ssa Lydia Deiure

Professionista Delegato Avv. Luigi De Vitis

Lotto Unico: sito in Roma (RM) Zona Acilia - Via Ettore Colla, 18 - Proprietà superficiale dell'appartamento al piano quarto della scala B, composto da ingresso/salone, disimpegno, cucina, due camere, due bagni e due balconi oltre cantina.

Vendita senza incanto il 29/11/2016 ore 09.00 presso il Consiglio Ordine degli Avvocati di Roma - Via Lucrezio Caro n. 63. Prezzo Base Euro 125.440,00; offerta minima di Euro 94.080,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00.

Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno precedente la data della vendita presso la Segreteria Consiglio Ordine degli Avvocati di Roma - Via Lucrezio Caro n. 63. Maggiori informazioni presso il custode IVG di Roma (tel. 06/83751500) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**ROMA****LOCALE DEPOSITO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 1224/2005**

terzo esperimento

Tribunale di Roma

G.E. Dott. Romolo Ciufolini

Professionista Delegato Dott.ssa Antonella Montelli

Lotto Unico : sito in Comune di Roma (RM) Via Giulio Galli n.27; Locale deposito al piano interrato. Libero. Vendita senza incanto il 20/12/2016 ore 11:00 presso il Consiglio dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, Via Flaminia 328/330;

Prezzo Base Euro 32.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00; Offerta minima Euro 24.000,00; Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno 04/10/2016 presso la segreteria dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, Via Flaminia 328/330; Maggiori informazioni presso l'Istituto Vendite Giudiziarie di Roma (Tel. 0683751500, Fax 0683751580) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA

**ROMA****APPARTAMENTO - CANTINE - AUTORIMESSE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 161/2009**

Tribunale di Roma

G.E. Dott.ssa Barbara Perna

Notaio delegato Not. Andrea De Nicola

Lotto Uno in Comune di Roma (RM) Via Cassia Antica, 35. Appartamento, piano primo. Cantina. Autorimesse Vendita senza incanto il 21/12/16 ore 10:30 presso la Sede A.N.V.I. - Via Fabio Massimo, 72

Prezzo Base lotto Euro 614.400,00; Aumento in caso di gara Euro 20.000,00; Offerta minima Euro 460.800,00

Presentare offerte entro le ore 12.30 del 20/12/2016 presso la Sede A.N.V.I. - Via Fabio Massimo, 72

Maggiori informazioni presso la Sede A.N.V.I. - Via Fabio Massimo, 72; Istituto Vendite Giudiziarie di Roma (Tel. 06 89569801); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA

**ROMA****APPARTAMENTI - GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 100146/2008**

quarto esperimento

Tribunale di Roma

G.E. Dott.ssa Federica d'Ambrosio

Notaio Delegato Ludovico Perna

Lotto 1 : sito in Comune di Roma (RM), Località Acilia, Via di Valle Porcina n.45/a; Appartamento composto da piano terra, piano primo e piano servizi. Libero e nel possesso del custode.

Lotto 2 : sito in Comune di Roma (RM), Località Acilia, Via Antonio da Gaeta n.60; Appartamento al piano seminterrato, composto da: soggiorno pranzo, corridoio, cucina, camera, due bagni, corte. Garage al piano seminterrato. Libero e nel possesso del custode. Vendita senza incanto il 25/01/2017 ore 15:00 presso la sede dell'A.N.V.I. Associazione notarile vendite all'incanto, in Roma, Via Fabio Massimo n.72;

Prezzo Base Lotto 1 Euro 183.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00; offerta Minima Euro 137.250,00; Prezzo Base Lotto 2 Euro 64.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00; Offerta Minima Euro 48.375,00;

Presentare offerte dalle ore 08:30 alle 12:30 del giorno 24/01/2017 presso la segreteria dell'A.N.V.I. Associazione notarile vendite all'incanto, in Roma, Via Fabio Massimo n.72;

Data eventuale vendita con incanto il 07/10/2015 ore 17:30 nello stesso luogo e alle medesime condizioni di prezzo base e di offerte in aumento della vendita senza incanto. Maggiori informazioni presso il Custode Avv. Domenico Vizzone (Tel 0650931195 Fax 0650930585) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA

**Immobilie comm.le|ind.le****AGOSTA****FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 100022/1997**

terzo esperimento

Tribunale di Roma

G.E. Dott. Romolo Ciufolini

Lotto Unico in Comune di Agosta (RM)

Area di metri quadri 7.500 più fabbricati sovrastanti ad uso suinicolo con annesso pertinenze mobiliari.

Vendita senza incanto il 20/12/16 ore 10:00 presso il Consiglio Ordine Dottori Commercialisti (ed esperti contabili) di Roma - Via Flaminia, 328/330

Prezzo Base lotto Euro 51.200,00; Aumento in caso di gara Euro 2.000,00; Offerta minima Euro 38.400,00

Presentare offerte entro le ore 12:30 del 19/12/2016 presso la Segreteria Consiglio dell'Ordine Dottori Commercialisti di Roma - Via Flaminia, 328/330

Maggiori informazioni presso la Segreteria Consiglio dell'Ordine Dottori Commercialisti di Roma - Via Flaminia, 328/330; Istituto Vendite Giudiziarie di Roma (Tel. 06 89569801); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA

**Immobilie comm.le|ind.le****Terreno|Immobilie agricole****ROMA****FABBRICATO AD USO DIREZIONALE-COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 526/2014**

terzo esperimento

Tribunale di Roma

G.E. Dott.ssa Barbara Perna

Professionista Delegato Avv. Barbara Schepis

Lotto Unico: sito in Roma (RM) Località la Giustiniana - Via Barbarano Romano, 6-8-10 - Fabbricato ad uso direzionale-commerciale, elevato sei piani fuori terra, oltre il seminterrato, composto da n.4 uffici, n.1 negozio, n.6 magazzini e n.1 area urbana. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti. Occupato da terzi in forza di contratto di locazione ultrannuale opponibile alla procedura.

Vendita senza incanto il 22/11/2016 ore 15.00 presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Roma - Via Lucrezio Caro, 63.

Prezzo Base Euro 2.792.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 1.344.000,00.

Presentare offerte entro le ore 12.30 del giorno precedente la data della vendita presso la Segreteria Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Roma - Via Lucrezio Caro, 63. Maggiori informazioni presso il custode IVG di Roma (tel. 06/83751500 fax 06/83751580) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**Tribunale di TIVOLI****Abitazione|Accessorio****TIVOLI****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 110/2012**

quarto esperimento

Tribunale di Tivoli

G.E. Dott.ssa Francesca Coccoli

Professionista Delegato Dott. Gianluca Tartaro

Lotto Unico : sito in Comune di Zagarolo (RM) Località Valle Martella, Via Arrigo Boito; Appartamento al piano rialzato composta da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, ripostiglio e balcone. Occupato dal debitore.

Vendita senza incanto il 13/12/2016 ore 10:00 presso l'ufficio del professionista delegato Dott. Gianluca Tartaro con studio in Tivoli, Piazza del Plebiscito n. 16. Prezzo Base Euro 110.250,00; Offerta minima Euro 82.688,00

Presentare offerte entro le ore 13:00 del 12/12/2016 presso l'ufficio del professionista delegato Dott. Gianluca Tartaro con studio in Tivoli, Piazza del Plebiscito n. 16. Maggiori informazioni presso l'ufficio del professionista delegato nonché custode giudiziario, Dott. Gianluca Tartaro con studio in Tivoli, Piazza del Plebiscito n. 16 (Tel. 0774.333784); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA

**CAMPAGNANO DI ROMA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 3833/2009**

secondo esperimento

Tribunale di Tivoli

G.E. Dott. Clelia Testa Piccolomini  
 Professionista Delegato Avv. Alberto Cuccuru  
 Lotto Unico: sito in Campagnano di Roma (RM)  
 Piazza c. Leonelli, 10 - Appartamento posto al piano  
 secondo.

Vendita senza incanto il 22/11/2016 ore 15:30 presso  
 lo Studio Avv. Cuccuru Via Carlo del Prete, 8  
 Guidonia Montecelio.

Prezzo Base Euro 210.000,00; rilancio minimo in caso  
 di gara Euro 7.000,00. Offerta minima di Euro  
 158.000,00.

Presentare offerte entro le ore 19:00 del giorno pre-  
 cedente la data della vendita presso lo Studio Avv.  
 Cuccuru Via Carlo del Prete, 8 Guidonia Montecelio.  
 Maggiori informazioni presso il Custode e  
 Professionista Delegato Avv. Alberto Cuccuru, Via  
 Carlo del Prete, 8 Guidonia Montecelio (Tel.  
 0774/552394 Fax 0774/559800) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

## GUIDONIA MONTECELIO

### VILLA UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm n. 2693/2007

secondo esperimento

Tribunale di Tivoli

G.E. Dott. Clelia Testa Piccolomini  
 Notaio Delegato Loredana Bocca

Lotto Unico : sito in Comune di Guidonia Montecelio  
 (RM) Via dell'Auriga 4/bis, Via dell'Ariete 8; Villa uni-  
 familiare sviluppatasi su tre livelli, oltre garage uti-  
 lizzato come appartamento e concesso in locazione.  
 Il bene è assegnato al coniuge separato con provve-  
 dimento del Tribunale di Roma omologato il  
 13/7/1999;

Vendita senza incanto il 09/02/2017 ore 12:00 presso  
 lo studio del Notaio Delegato Loredana Bocca in  
 Palestrina, Viale Pio XII n.138;

Prezzo Base Euro 840.000,00; rilancio minimo in caso  
 di gara Euro 20.000,00; Offerta Minima Euro  
 630.000,00; Presentare offerte dalle ore 09:30 alle  
 13:00 del giorno 08/02/2017 presso lo studio del  
 Notaio Delegato Loredana Bocca in Palestrina, Viale  
 Pio XII n.138; Maggiori informazioni presso lo studio  
 del Notaio Delegato Loredana Bocca in Palestrina,  
 Viale Pio XII n.138 Tel 06/95308021, Fax  
 06/9537566; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al  
 numero verde 800630663.

CAF SpA

## SACROFANO

### VILLINO UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm n. 2606/2007

Tribunale di Tivoli

G.E. Dott.ssa Francesca Coccoli

Notaio delegato Not. Valeria Rosati  
 Lotto Unico in Comune di Sacrofano (RM) Località  
 Monte del Casale - Via dei Valliccioli, 25

Villino unifamiliare con giardino esclusivo, distribui-  
 to su tre livelli: piano seminterrato, piano terra,  
 piano primo e corte circostante con portico.

Vendita senza incanto il 16/01/2017 ore 10:30 presso  
 A.N.V.I - Via Fabio Massimo, 72

Prezzo Base lotto Euro 278.503,00; Aumento in caso  
 di gara Euro 11.000,00; Offerta minima Euro  
 208.850,00. Presentare offerte entro le ore 12.00 del  
 13/01/2017 presso A.N.V.I - Via Fabio Massimo, 72  
 Maggiori informazioni presso A.N.V.I - Via Fabio  
 Massimo, 72; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al  
 numero verde 800630663.

CAF SpA

## SANT'ANGELO ROMANO

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm n. 582/2012

secondo esperimento

Tribunale di Tivoli - G.E. Dott.ssa Francesca Coccoli  
 Professionista delegato Dott.ssa Patrizia Frangella

Lotto Unico in Comune di Sant'Angelo Romano (RM)  
 Via del Forno, 9. Appartamento al piano terra compo-  
 sto da ingresso con angolo cottura, soggiorno-pran-  
 zo-camera e wc.

Vendita senza incanto il 07/03/17 ore 09:30 presso  
 lo studio del professionista delegato Dott.ssa Patrizia  
 Frangella, Via Palombarese, 540

Prezzo Base lotto Euro 17.850,00; Offerta minima  
 Euro 13.387,50

Presentare offerte entro le ore 13.00 del 06/03/2017  
 presso lo studio del professionista delegato Dott.ssa  
 Patrizia Frangella, Via Palombarese, 540

Maggiori informazioni presso lo studio del professio-  
 nista delegato Dott.ssa Patrizia Frangella, Via  
 Palombarese, 540; custode giudiziario Dott. Americo  
 Innocenti (Tel. 0774 353 686); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA

## Abitazione|Accessorio Terreno|Immobilie agricole

### CAMPAGNANO DI ROMA

#### TERRENI - MAGAZZINO - ABITAZIONE - LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm n. 3136/2008

Tribunale di Tivoli

G.E. Dott.ssa Francesca Coccoli

Notaip Delegato Umberto Scialpi

Lotto Unico : sito in Comune di Campagnano di  
 Roma, Via del Fosso Casilino snc; Due terreni.  
 Magazzino con due piccoli locali destinati a servizi  
 igienici ed una tettoia ad uso fienile. Fabbricato  
 diruito destinato a magazzino. Due abitazioni al  
 piano terra. Quattro locali deposito. Occupato dalla  
 famiglia dell'esecutato.

Vendita senza incanto il 15/12/2016 ore 15:30 presso  
 i locali dell'Associazione A.N.V.I. (Associazione  
 Notarile per le Vendite all'Incanto) siti in Roma, Via  
 Fabio Massimo n.72;

Prezzo Base Euro 525.000,00; rilancio minimo in caso  
 di gara Euro 21.000,00; Offerta Minima Euro  
 393.750,00;

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno  
 14/12/2016 presso i locali dell'Associazione A.N.V.I.  
 (Associazione Notarile per le Vendite all'Incanto) siti  
 in Roma, Via Fabio Massimo n.72;  
 Maggiori informazioni presso il Custode Avv. Sabrina  
 Zuzzi Telefono 0636001795, presso l'Associazione  
 A.N.V.I. (Associazione Notarile per le Vendite  
 all'Incanto) siti in Roma, Via Fabio Massimo n.72 (Tel  
 0639745162); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al  
 numero verde 800630663.

CAF SpA



Tribunale di  
**VELLETRI**

## Abitazione|Accessorio

### VELLETRI

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 628/2014

primo esperimento

Tribunale di Velletri

G.E. Dott. Riccardo Audino

Professionista Delegato Avv. Riccardo Guidaldi

Lotto Unico: sito in Velletri (RM) Via del Campo  
 Grande, 26 - Appartamento al piano terra, interno 1,  
 con area scoperta pertinenziale.

Vendita senza incanto il 18/11/2016 ore 09:00 presso  
 il Tribunale di Velletri - Aule Piano Terra - Via A.  
 Mammucari, Velletri.

Prezzo Base Euro 98.200,00; rilancio minimo in caso  
 di gara Euro 5.000,00.

Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno pre-  
 cedente la data della vendita presso lo Studio Legale  
 Guidaldi Piazza Cairoli, 37 - Velletri.

Maggiori informazioni presso l'Avv. Riccardo Guidaldi  
 tel. 06/9630978 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure  
 al numero verde 800630663.

## ANZIO

### APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm n. 490/2001

Tribunale di Velletri

G.E. Dott. Riccardo Audino

Notaio Delegato Not. Andrea Fontecchia

Lotto Unico in Comune di Anzio (RM) Località Lido  
 delle Sirene - Via Erato, 3

Appartamento composto da ingresso, tre camere,  
 cucina, due bagni e balconi al piano terra; sala hobby  
 con angolo cottura, camera, disimpegno e bagno al  
 piano seminterrato due porzioni di giardino. Garage.

Vendita senza incanto il 20/12/16 ore 11:00 presso  
 lo studio del professionista delegato Not. Fontecchia,  
 Corso Matteotti, 196

Prezzo base Euro 140.000,00; Aumento in caso di  
 gara Euro 7.000,00

Presentare offerte entro le ore 13:00 del 19/12/16  
 presso lo studio del professionista delegato Not.  
 Fontecchia, Corso Matteotti, 196

Maggiori informazioni presso lo studio del professio-  
 nista delegato Not. Fontecchia, Corso Matteotti, 196;  
 custode giudiziario Ing. Giuseppe Dello Sbarba (Tel.  
 06 9332259); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure  
 al numero verde 800630663.

CAF SpA

## ARTENA

### VILLINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 264/2014

terzo esperimento

Tribunale di Velletri

G.E. Dott. Riccardo Audino

Professionista Delegato Avv. Ortensia Ebner

Lotto Unico: sito in Artena (RM) Via del Sorbo -  
 Villino unifamiliare su piano seminterrato e terra, con  
 annessa corte. Occupato dagli esecutati.

Vendita senza incanto il 25/11/2016 ore 10.30 presso  
 Tribunale di Velletri - Aula Esecuzioni Immobiliari,  
 Via Artemisia Mammucari, Velletri.

Prezzo Base Euro 102.000,00; rilancio minimo in caso  
 di gara Euro 5.100,00. Offerta minima Euro  
 76.500,00.

Presentare offerte entro le ore 13.00 del giorno pre-  
 cedente la data della vendita presso Studio Legale  
 Ebner Piazza G.Donizetti, 2 Albano Laziale.

Maggiori informazioni presso il Professionista  
 Delegato e custode Avv. Ortensia Ebner (tel.  
 0693014110 fax 0693010156) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

## CASTEL GANDOLFO

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 267/2014

primo esperimento

Tribunale di Velletri

G.E. Dott. Riccardo Audino

Professionista Delegato Avv. Aldo Rossetti

Lotto Unico : sito in Castel Gandolfo (RM) Via San  
 Sebastiano, 31/B - Appartamento composto da sog-  
 giorno, angolo cottura, tre camere, due servizi.  
 Locale deposito al piano seminterrato. Terreno.

Vendita senza incanto il 18/11/2016 ore 09:00 presso  
 il Tribunale di Velletri - Aule Piano Terra - Via A.  
 Mammucari, Velletri.

Prezzo Base Euro 176.000,00; rilancio minimo in caso  
 di gara Euro 8.800,00.

Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno pre-  
 cedente la data della vendita presso lo Studio Legale  
 Rossetti Piazza Cairoli, 37 - Velletri.

Maggiori informazioni presso il Custode e Professionista Delegato Avv. Aldo Rossetti, Piazza Cairoli, 37 - Velletri (Tel. 06/9630978 - 06/96142550 Fax 06/96149374) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**COLLEFFERRO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 168/2014**

terzo esperimento  
Tribunale di Velletri  
G.E. Dott. Riccardo Audino  
Professionista Delegato Avv. Sergio Caroleo  
Lotto Unico in Comune di Colferro (RM) Via Vincenzo Monti, 12. Appartamento al piano terra, composto da più locali e due bagni ciechi, disimpegnati da un corridoio centrale, oltre annessa corte. Vendita senza incanto il 17/12/16 ore 10:00 presso il Tribunale di Velletri - Aule Piano Terra - Via A. Mammucari, Velletri  
Prezzo Base lotto Euro 168.000,00; Aumento in caso di gara Euro 8.400,00  
Presentare offerte entro le ore 13:00 del 16/12/2016 presso lo studio del professionista delegato Avv. Caroleo, Via del Comune, 30  
Maggiori informazioni presso il professionista delegato, nonché custode giudiziario Avv. Caroleo, Via del Comune, 30 (Tel. 06 9637550); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.  
**CAF Spa**



**Tribunale di VITERBO**

**Abitazione | Accessorio**

**VITERBO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 236/2013**

terzo esperimento  
Tribunale di Viterbo  
G.E. Dott.ssa Chiara Serafini  
Professionista Delegato Avv. Donatella Callea  
Lotto Unico : sito in Viterbo (VT) Via Sallupara 3 - Piena proprietà su appartamento in condominio posto al piano 3°, di 8, 5 vani con annesso locale cantina al piano sottostante e da locale garage. Sup. abitabile mq. 138, terrazzi mq. 6, cantina mq. 19 ca, garage mq. 34. Immobile occupato.  
Vendita senza incanto il 23/11/2016 ore 10:00 presso il Tribunale di Viterbo aula Cudevit.

Prezzo Base Euro 230.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Offerta minima di Euro 172.500,00. Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede CU.DE.VIT. (stanza n.8/Tris) c/o Tribunale di Viterbo. Maggiori informazioni presso il professionista delegato e custode Avv. Donatella Callea, Via dei Mille n. 80 - Viterbo (tel. 0761300027); presso la sede CU.DE.VIT e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**LUBRIANO**

**MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n.326/2011**

Tribunale di Viterbo  
G.E. Dott.ssa Clelia Testa Piccolomini  
Custode Delegato Dott. Andrea Usai  
Lotto Unico: sito in Lubriano (VT) Localita' Cerreto snc - Diritti pari all'intero della piena proprietà dell'immobile attualmente adibito ad uso magazzino ai piani terra, di circa mq. 48,00, primo, di circa mq 29,00 con balcone di circa mq 8,50 e piccola area esterna di pertinenza esclusiva di circa 135 mq.  
Vendita senza incanto il 23/11/2016 ore 10.00 presso il Tribunale di Viterbo aula Cu.De.Vit. Coop. a r.l. in via Falcone e Borsellino n. 41.  
Prezzo Base Euro 15.000,00; offerta minima di Euro 11.250,00 e rilanci minimi di Euro 1.000,00.  
Presentare le offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso il Tribunale di Viterbo aula Cu.De.Vit. Coop. a r.l. in via Falcone e Borsellino n. 41. Maggiori informazioni presso il Custode Delegato Dott. Andrea Usai, via Genova 88-Viterbo (tel. 0761/346164) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**Immibile comm.le | ind.le**

**BOMARZO**

**CAPANNONE AD USO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 330/2010**

Tribunale di Viterbo  
G.E. Dott.ssa Clelia Testa Piccolomini  
Lotto Unico: sito in Bomarzo (VT), Loc. Citerno - Capannone ad uso commerciale composto da sala esposizione e rivendita di materiali edili, due uffici, locale accessorio mansardato, magazzino e wc, con annessa area di corte edificabile destinata a servizi privati ad uso pubblico.  
Vendita senza incanto il 23/11/2016 ore 10.00 presso il Tribunale di Viterbo, Via Falcone Borsellino 41 - aula Cudevit.  
Prezzo Base Euro 160.000,00 con rilancio minimo di

Euro 10.000,00. Offerta minima di Euro 135.000,00. Presentare la offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede Cudevit, stanza 8/tris, presso il Tribunale di Viterbo Maggiori informazioni presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Viterbo, presso il Custode Delegato Dott. Massimo Cinesi (tel. 0761/325877 fax 0761/346236) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**FARNESE**

**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 111/2007**

Tribunale di Viterbo  
G.E. Dott.ssa Chiara Serafini  
Lotto Unico: sito in Comune di Farnese (VT) Via XX Settembre 61; Unità immobiliare urbana composta da un locale ad uso magazzino della superficie utile di mq 42 circa e da una cantina della superficie di mq.30 circa.  
Vendita senza incanto il 11/01/2017 ore 10:00 presso Tribunale di Viterbo aula Cu.De.Vit  
Prezzo Base Euro 13.000,00; Aumento in caso di gara Euro 1.000,00; Offerta minima Euro 9.750,00  
Presentare offerte entro le ore 12:00 del 10/01/2016 presso la sede della Cu.De.Vit (stanza n.8/Tris) presso il Tribunale di Viterbo. Maggiori informazioni presso la sede della Cu.De.Vit (stanza n.8/Tris) presso il Tribunale di Viterbo; custode giudiziario Avv. Stefania Arieti (Tel. 0761/343190); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.  
**CAF Spa**

**SUTRI**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 106/1999**

Tribunale di Viterbo  
G.E. Dott.ssa Chiara Serafini  
Professionista Delegato Dott. Roberto Migliorati  
Lotto Unico: sito in Comune di Sutri (VT) Via Stalilio Tauro, 39; Immobile piano T-1-2. Attualmente locato.  
Vendita senza incanto il 25/01/2017 ore 10:00 presso Aula Cu.De.Vit. c/o Tribunale di Viterbo  
Prezzo Base Euro 35.000,00; Aumento in caso di gara Euro 3.000,00; Offerta minima Euro 26.250,00;  
Presentare offerte entro le ore 12:00 del 24/01/2017 presso la sede della Cu.De.Vit (stanza n.8/Tris) presso il Tribunale di Viterbo  
Maggiori informazioni presso la sede della Cu.De.Vit (stanza n.8/Tris) presso il Tribunale di Viterbo; custode giudiziario Dott. Roberto Migliorati (Tel. 0761/325252); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.  
**CAF Spa**

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
**Scarica la nuova App gratuita**

GPS ASTE

Disponibile su **App Store**

Disponibile su **Google play**



# MARCHE

Ancona - Ascoli Piceno - Macerata - Pesaro - Urbino



**Tribunale di ANCONA**

## Abitazione | Accessorio

**ANCONA**

**FABBRICATO**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 176/2013**

primo esperimento  
Tribunale di Ancona  
G.E. Dott. Luca Zampetti  
Professionista Delegato Avv. Corrado Gioacchini  
Lotto Unico: sito in Ancona (AN) Via Flaminia, 258 - Fabbricato di civile abitazione ai piani primo e secondo. Classe G. Occupato.  
Vendita senza incanto il 25/11/2016 ore 09.30 presso il Tribunale di Ancona - piano terra, Torre C, aula 121, Corso Mazzini, 95 - Ancona.  
Prezzo Base Euro 140.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00.  
Presentare offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente la data della vendita presso l'Associazione Aste Avvocati Ancona c/o Tribunale, Corso Mazzini, 95 - Ancona. Maggiori informazioni presso l'Associazione Aste Avvocati Ancona c/o Tribunale, Corso Mazzini, 95 - Ancona dal lunedì al sabato ore 9.30-11.30; presso il custode Avv. Antonio Micucci (tel. 071/202084); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



**Tribunale di ASCOLI PICENO**

## Abitazione | Accessorio

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

**APPARTAMENTO-RIMESSA**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 118/2013**

primo esperimento  
Tribunale di Ascoli Piceno  
G.E. Dott. Raffaele Agostini  
Notaio Delegato Dott.ssa Marianna Calabrese  
Lotto Unico: sito in San Benedetto Del Tronto (AP) Via Goffredo Mameli 32 - piena proprietà di: a) Appartamento per abitazione posto al piano primo, distinto con il numero interno uno (1) della scala A. b) Locale ad uso rimessa posto al piano primo sottostrada, della consistenza di metri quadrati trentasette (mq. 37). Occupato (da soggetto comodatario).  
1° vendita senza incanto il 17/11/2016 ore 16.00 presso la sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Ascoli Piceno.  
Prezzo Base Euro 153.000,00; rilancio minimo in caso di gara non inferiore al 3% dell'offerta più alta.  
Presentare offerte dalle ore 9.30 e non oltre le ore 12.30 del giorno precedente la data della vendita presso l'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari - Piazza S. Orsini 1 - Ascoli Piceno (all'interno del Palazzo di Giustizia).  
Data 2° vendita senza incanto il 19/01/2017 ore 16.00. Prezzo Base Euro 114.750,00; rilancio minimo in caso di gara non inferiore al 3% dell'offerta più alta.  
Data 3° vendita senza incanto il 16/02/2017 ore 16.00. Prezzo Base Euro 97.550,00; rilancio minimo in caso di gara non inferiore al 3% dell'offerta più

alta. Maggiori informazioni presso l'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari - Piazza S. Orsini 1 - Ascoli Piceno (all'interno del Palazzo di Giustizia); presso il custode Dott. Mariano Cesari in Castel di Lama, Contrada Cerreto 1 (tel. 0736/814888) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

## Immobilie comm.le | ind.le

**VIGASIO**

**COMPLESSO AGROINDUSTRIALE**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fallimento n. 27/2014 R.F.**

TRIBUNALE DI FERMO  
ESTRATTO DI AVVISO DI VENDITA EX ART. 107, II COMMA, L. FALL.  
Giudice Delegato: Dott.ssa Chiara D'Alfonso  
Curatore: Dott. Andrea Mattiozzi  
Vendita senza incanto: 19 gennaio 2017 alle ore 15.00  
Luogo: Sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n.3.  
Lotto 6 VR1: In Comune di Vigasio (VR), via San Bernardino, piena proprietà di complesso agroindustriale composto da fabbricato adibito a laboratorio/uffici al piano terra e quattro capannoni avicoli al piano terra con pertinente corte esclusiva.  
Prezzo Base: Euro 495.000,00 - Offerte minime in aumento: Euro 5.000,00  
Opzione per imposizione I.V.A. ex art. 10, comma 1, n. 8-ter) D.P.R. 633/72  
Visione dei beni: Dott. Andrea Mattiozzi con studio in Fermo (FM) via Campiglione n. 20 - tel./fax 0734/605366 - e-mail: [procedure@studioassociato-emr.it](mailto:procedure@studioassociato-emr.it). I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al curatore preferibilmente almeno 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Maggiori informazioni: condizioni di vendita sul sito [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it). Delega, avviso per esteso, perizia e documenti allegati consultabili presso l'ufficio sito in Verona Stradone Maffei n. 2 tel. 0458006661 (mar. 8.30-10.30 mer. 13.00-15.30 ven. 10.30-12.30). Il Notaio delegato FLORIANA ZAGO



**Tribunale di MACERATA**

## Abitazione | Accessorio

**APPIGNANO**

**APPARTAMENTO-GARAGE**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 251/2010**

sesto esperimento  
Tribunale di Macerata  
G.E. Dott. Luigi Reale  
Notaio Delegato Dott. Sergio Sanangelantoni  
Lotto Unico: sito in Appignano (MC) Via Enzo Ferrari - Piena proprietà di appartamento di civile abitazione di vani 7 e locale garage di mq. 21.  
Vendita senza incanto il 23/11/2016 ore 10.20 presso il Tribunale di Macerata.  
Prezzo Base Euro 84.000,00; rilancio minimo Euro 2.000,00.  
Presentare offerte tra le ore 9.00 e le ore 12.00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede dell'Associazione Notarile per le esecuzioni delegate ex Legge 3 agosto 1998 n. 302, in Macerata, Via

Morelli n. 20. Maggiori informazioni presso la sede dell'Associazione Notarile per le esecuzioni delegate ex Legge 3 agosto 1998 n. 302, in Macerata, Via Morelli n. 20 (tel. 0733/31567), presso il Custode Dott. Samuele Salvucci, Via Circonvallazione 35, Monte San Giusto (tel. 0733/530622 cell. 328/0550340) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

## Terreno | Immobilità agricola

**SAN GINESIO**

**RICOVERO ANIMALI - CASCINA - TETTOIA**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 38/2013**

Tribunale di Macerata  
G.E. Dott. Luigi Reale  
Professionista Delegato Avv. Paolo Parisella  
Lotto 1 sito in San Ginesio (MC) Contrada Vallimestre 32 - A) Diritti di piena proprietà su cascina della sup. commerciale di mq. 377,50, vani 12,5, dislocato su p. S1, T, 1°. B) Ricovero animali di mq. 115,20; C) tettoia della sup. commerciale di mq. 148,75; D) Ricovero animali della sup. commerciale di mq. 313,70; E) ricovero animali della sup. commerciale di mq. 144,80; F) tettoia della sup. commerciale di mq. 282,20.  
Vendita senza incanto il 16/11/2016 ore 09:30 presso il Tribunale di Macerata, piano 5° - stanza 512.  
Prezzo base Euro 323.520,61; rilancio minimo Euro 5.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4.  
Presentare offerte entro il 15/11/2016 ore 12:00 presso lo studio del professionista delegato in Macerata, via M.Morbiducci nr. 21.  
Maggiori informazioni presso il professionista delegato (tel. 0733-261555) nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



**Tribunale di PESARO**

## Abitazione | Accessorio

**PESARO**

**APPARTAMENTO-GARAGE-LOCALI RIPOSTIGLIO**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 129/2010**

Tribunale di Pesaro - G.E. Dott. Davide Storti  
Professionista Delegato Avv. Nicoletta Barbieri  
Lotto Unico: sito in Pesaro (PU) Località Borgo S. Maria, Via Monte Rosa 19 - Appartamento con garage e due locali ripostiglio. L'appartamento posto al terzo piano è suddiviso in ingresso/soggiorno, cucina, due bagni, due camere da letto, un ripostiglio ed un balcone chiuso a veranda della superficie di mq. 100 con box auto e cantina di mq. 30. Gli immobili risultano occupati da terzi "" con contratto di affitto regolare per 4 anni"". Vendita senza incanto il 25/11/2016 ore 09.30 presso l'Aula di Corte di Assise del Tribunale di Pesaro, P.le Carducci. Prezzo Base Euro 45.900,00; Rilancio minimo di Euro 1.500,00; Offerta minima non inferiore ad 1/4 del prezzo base. Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente alla vendita presso l'Associazione di Notai in Pesaro, Via Buozzi 1. Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato Avv. Nicoletta Barbieri c/o l'Associazione di Notai in Pesaro, Via Buozzi 1 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**FANO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 303/2014**

secondo esperimento

Tribunale di Pesaro

G.E. Giudice Istruttore Dott. Davide Storti

Professionista Delegato Avv. Donatella Giacomelli  
 Lotto Unico : sito in Fano (PU) Via Via Capuana, Loc. Pontesasso 5 - 100/100 piena proprietà di CASA INDIPENDENTE ed annesso vano accessorio, su due piani fuori terra oltre al sottotetto ed un accessorio indipendente adibito a lavanderia ripostiglio. Il piano terra è composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno ed una stanza adibita a camera accessibile dal corridoio che porta sul retro; tramite una scale interna posta nel corridoio si accede al primo piano composto da tre camere ed un balcone; nel sottotetto si trovano un balcone, un bagno ed il locale con la caldaia.

Vendita senza incanto il 28/11/2016 ore 09:15 presso il Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci n. 12. Prezzo Base Euro 234.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 4.000,00.

Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno 25/11/2016 presso la sede della Fondazione Forense Pesaro, Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci, n.12, piano -1. Maggiori informazioni presso il Avv. professionista delegato Donatella Giacomelli, Via IV Novembre 65 - Fano (Tel. e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**MONTELABBATE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 99/2010**

quinto esperimento

Tribunale di Pesaro

G.E. Dott. Davide Storti

Professionista Delegato Avv. Aldo Rocco Nocito

Lotto 1 : sito in Montelabbate (PU) Via Pantanelli 156 - Intera Proprietà su Appartamento e posto auto su area scoperta esclusiva, siti in Comune di Montelabbate (PU), Via Pantanelli n.156

Lotto 2 : sito in Montelabbate (PU) Via Pantanelli 154 - Intera Proprietà su Appartamento e posto auto su area scoperta esclusiva, siti in Comune di Montelabbate (PU), Via Pantanelli n.154

Vendita senza incanto il 25/11/2016 ore 11:25 presso il Tribunale di Pesaro.

Lotto 1 : Prezzo Base Euro 125.400,00 e rilancio minimo di Euro 2.000,00.

Lotto 2 : Prezzo Base Euro 126.000,00 e rilancio minimo di Euro 2.000,00.

Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso l'associazione di Notai in Pesaro, Via Buozzi, 1.

Maggiori informazioni presso l' Associazione di Notai in Pesaro e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**PERGOLA****CASA A SCHIERA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 3009/2003 + 3023/2003 + 3013/1999**

Tribunale di Pesaro

G.E. Dott. Davide Storti

Notaio Delegato Dott.ssa Annunziata Morico

Lotto Unico: sito in Pergola (PU) Localita' Pantana - Via Tevere 14 - Intera proprietà su casa a schiera con scoperto esclusivo. All'udienza del 10/07/2014 il G.E. ha disposto di procedere alla vendita inserendo nel Bando che, per la quota pari a 1/2 di proprietà, risulta mancante la trascrizione di accettazione espressa o tacita dell'eredità venendo meno il principio di continuità delle trascrizioni (art. 2650 c.c.).

Vendita senza incanto il 18/11/2016 ore 09.45 presso i locali del Tribunale di Pesaro.

Prezzo Base Euro 19.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Presentare offerte entro le ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita presso l'Associazione di Notai in Pesaro, Via Buozzi 1. Maggiori informazioni nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**SANT'ANGELO IN LIZZOLA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 81/2011**

Tribunale di Pesaro

G.E. Dott. Davide Storti

Professionista Delegato: Avv. Nicoletta Barbieri

Lotto Unico: sito in Sant'Angelo In Lizzola (PU) Localita' Montecchio, Corso XXI Gennaio 16 - intera proprietà su appartamento al piano seminterrato con scoperto e cantina in comune con altra u. i. facente parte di un edificio bifamiliare. L'abitazione è composta da ingresso, cucina, soggiorno, camera e bagno per una superficie lorda di mq. 65,11 oltre alla pertinenza comune con l'altra u. i. di un vano cantina di mq. 17,10 e dello scoperto di complessivi mq. 75,03. Occupato.

Vendita senza incanto il 25/11/2016 ore 09:30 presso l'Aula di Corte di Assise del Tribunale di Pesaro, P.le Carducci.

Prezzo Base Euro 27.000,00; Offerta minima pari ad 1/4 del prezzo base; Rilanci minimi di Euro 1.000,00 Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la vendita presso l'Associazione di Notai in Pesaro, Via Buozzi n. 1.

Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato Avv. Nicoletta Barbieri c/o l'Associazione di Notai in Pesaro, Via Buozzi n. 1; nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**SERRUNGARINA****APPARTAMENTO-GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 3081/2011**

Tribunale di Pesaro

G.E. Dott. Davide Storti

Professionista Delegato Avv. Filippo Ferri

Lotto Unico: sito in Serrungarina (PU) Via degli Ulivi, Località Tavernelle 46 - Intera proprietà di appartamento e garage di mq 18,00. La palazzina, che si sviluppa in tre piani fuori terra ed uno interrato, è priva di ascensore. Appartamento, posto al 2°P composto da un ingresso, zona soggiorno-pranzo, un cucinotto, disimpegno, 2 camere da letto, un bagno, un wc e 2 balconi a loggia oltre ad un garage, posto al piano interrato, di mq 18,20 e dotato di bocca di lupo, al quale si accede dallo spazio comune. L'abitazione è dotata di impianto idrico-sanitario, di impianto termico a gas, alimentato da una caldaia posta all'interno del cucinotto, di impianto elettrico, di impianto per adduzione del gas, citofono, antenna tv e impianto per lo scarico delle acque reflue, tutti funzionanti ma per i quali non è stata rinvenuta la dichiarazione di conformità.

Vendita senza incanto il giorno 28/11/2016 ore 09:00 presso i Locali della Fondazione Forense c/o il Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci n. 12.

Prezzo Base Euro 35.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Il Prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4.

Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno 25/11/2016 presso la Sede della Fondazione Forense c/o Ordine degli Avvocati di Pesaro, Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12, piano -1.

Maggiori informazioni presso il Prof. Delegato Avv. Filippo Ferri, via Gozzi 8 - Fano (tel. 0721/809157 fax. 0721/1835037 cell. 349-2863465) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**TAVULLIA****APPARTAMENTO E GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 8/2013**

quinto esperimento

Tribunale di Pesaro

G.E. Dott. Davide Storti

Professionista Delegato Rag. Comm.sta Andrea Cappellini

Lotto Unico : sito in Tavullia (PU) Localita' Case Bernardi, Via Provinciale Feltresca 131 - Intera Proprietà su Appartamento e garage, siti in Comune di Tavullia (PU), loc. Case Bernardi, Via Provinciale Feltresca n. 131

Vendita senza incanto il 25/11/2016 ore 11:30 presso il Tribunale di Pesaro.

Prezzo Base Euro 41.000,00; offerta minima inferiore al prezzo base di 1/4; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00.

Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso l'associazione Notai in Pesaro, via Buozzi, 1.

Maggiori informazioni presso l'Associazione Notai in Pesaro e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo****TAVULLIA****APPARTAMENTO - TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 48/2011**

Tribunale di Pesaro

G.E. : Dott. Davide Storti

Professionista Delegato: Avv. Erica Catani

Lotto 1 : sito in Tavullia (PU) Strada Prov. Le Carrate 70 - Intera proprietà di appartamento di vani 8,5, costituito da zona giorno al piano terra con cucina, soggiorno, bagno, ingresso, 2 ripostigli; al primo piano da 3 camere da letto, 1 disimpegno e 1 ripostiglio; al piano interrato vi sono dei locali ad uso cantina e ricovero attrezzi nonché di porzione di fabbricato rurale.

Lotto 2 : sito in Tavullia (PU) Strada Prov. Le Carrate 70 - Intera proprietà di terreno agricolo (qualità VIGNETO), sup. 06 12 nonché terreno agricolo (qualità SEMINATIVO), sup. 21 30.

Vendita senza incanto il 28/11/2016 ore 10:30 presso i locali della Fondazione Forense c/o Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci n. 12 Pesaro (PU).

Prezzo Base Lotto 1 Euro 45.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00.

Prezzo Base Lotto 2 Euro 12.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00.

Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno 25/11/2016 presso i locali della Fondazione Forense c/o Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci n. 12 Pesaro (PU). Maggiori informazioni presso il Prof. Delegato Avv. Erica Catani, via Verdi 4 Montecchio-Pesaro (cell. 338 6505575) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**Tribunale di  
URBINO****Abitazione | Accessorio****CARPEGNA****FABBRICATO ABITATIVO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 85/2009**

Tribunale di Urbino

G.E. Dott. Egidio De Leone

Notaio Delegato Dott. Roberto Rizzi

Lotto Unico: sito in Carpegna (PU) Località Mirastelle costituito da piena proprietà su porzione di fabbricato di civile abitazione, con annesso scoperto in comune con altra unità immobiliare. L'immobile è rappresentato da appartamento posto al piano terra composto da tre vani e bagno, oltre locale accessorio al p. S.

Vendita senza incanto il 16/11/2016 ore 10:00 presso la Sede dell'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino - Strada Cagli-Pergola, 35/f - Cagli.

Prezzo Base Euro 21.140,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00.

Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita presso la Sede dell'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino - Strada Cagli-Pergola, 35/f - Cagli.

Maggiori informazioni presso l'Associazione Notarile in Cagli (tel. 0721/787005 - cell. 333/8405375) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

## PETRIANO

### PORZIONE DI FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 31/2008

successivi esperimenti

Tribunale di Urbino

G.E. Dott. Egidio De Leone

Notaio Delegato Dott. Stefano Manfucci

Lotto Unico: Porzione di Fabbricato con annesso scoperto esclusivo sito in Comune di Petriano (PU), frazione Gallo, Via Fabio Filzi n.2 costituita da appartamento al piano terra composto da soggiorno, pranzo, angolo cottura, due camere, bagno, e ripostiglio oltre garage al piano primo sotto-strada di mq. 21 circa.

Vendita senza incanto il 16/11/2016 ore 10:00 presso la sede dell'Associazione Notarile per le procedure Esecutive del Tribunale di Urbino, Strada Cagli-Pergola, 35/f, Cagli.

Prezzo Base Euro 32.070,00 e rilanci minimi di Euro

750,00. Presentare le offerte entro le ore 12:30 del giorno precedente la data della vendita presso l'Associazione Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola, 35/f. Maggiori informazioni presso l'Associazione Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola, 35/f (Tel 0721/787005 333/8405375); nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

URBINO



**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## Come visitare gli immobili

**Una novità** di assoluto interesse, apportata dal nuovo processo di esecuzione, è la **possibilità di visitare**, da parte del potenziale acquirente, **l'immobile** in vendita, prima dell'asta previo appuntamento, **con il custode del bene**, nominato dal Giudice, la cui presenza è oggi finalmente necessaria. Il custode ha il compito di promuovere e di garantire la vendita del bene libero da persone e cose: costituisce infatti l'organo di riferimento per tutti coloro che vorranno assumere informazioni circa le modalità di partecipazione alla vendita nonché sulla situazione urbanistica, catastale e giuridica dell'immobile.

**Il custode dovrà consentire la visita dell'immobile a tutti i potenziali interessati**, concordando appositamente con il debitore o l'occupante date e orari. Il nominativo del custode ed i suoi recapiti telefonici sono contenuti nell'avviso di vendita consultabile in forma integrale sul sito internet **[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**



[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



# ABRUZZO

Avezzano - L'Aquila - Pescara - Teramo



AVEZZANO - L'AQUILA - PESCARA



**Tribunale di AVEZZANO**

**Immibile comm.le|ind.le**

**SCURCOLA MARSICANA**

**LOCALI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. n. 156/08 + 162/08**

successivi esperimenti

Tribunale di Avezzano

G.E. Dott.ssa Francesca Proietti

Notaio Delegato Dott. Giuseppe Altieri

Lotto Unico: sito in Scurcola Marsicana (AQ), Strada Statale Tiburtina Valeria Km 110,40 e via del Cerreto costituito da: fabbricato composto da n. 5 unità immobiliari ad uso commerciale poste al p.1, presenti in un unico fabbricato: a) locale commerciale di mq 1000 con annesso locale ad uso ripostiglio e servizi igienici; b) locale commerciale di mq 345 e servizi igienici; c) locale commerciale di mq 1320 con annesso locale ad uso ripostiglio ed un ambiente ad uso ufficio e servizi igienici; d) locale commerciale di mq 555 e servizi igienici; e) locale commerciale di mq 144,90, servizi igienici e ripostiglio.

Vendita senza incanto il giorno 23/11/2016 ore 09.30 presso la sede dell'Associazione notarile dei Notai Altieri, Colucci e Rauccio in Via Trento, 52 Avezzano.

Prezzo base Euro 152.159,00; offerta minima di Euro 114.119,25; rilanci minimi di Euro 6.000,00.

Presentare le offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente alla vendita presso la sede dell'Associazione notarile dei Notai Altieri, Colucci e Rauccio in Via Trento, 52 Avezzano.

Maggiori informazioni presso l'Associazione notarile preposta il martedì e il giovedì telefonando al n. 0863.415623; presso il Custode Giudiziario Dott. Ivan Lozzi (tel. 0863/412323 fax 0863/1850136) e sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o al n. verde 800630663.

**Immibile comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immibile agricolo**

**MAGLIANO DEI MARSÌ**

**OPIFICIO - APPARTAMENTI - CAPANNONE - TERRENI - SPAZIO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 144/2008**

successivi esperimenti

Tribunale di Avezzano

G.E. Dott.ssa Caterina Lauro

Notaio Delegato Dr. Giuseppe Altieri

Lotto Unico: sito nel Comune di Magliano dei Marsi, (AQ), Zona Industriale, su terreni di complessivi mq. 25.611 costituito da:

- opificio industriale per la lavorazione delle carni con relativi uffici e servizi costituito da un piano terra di mq. 7533,98, da un piano primo di mq. 6693,40 oltre un terrazzo di mq. 421,20, da un piano secondo di mq. 2975,42 oltre un terrazzo di mq. 397,71 e da ulteriori n. 3 piani in elevazione ciascuno di mq. 2667,62 per una superficie complessiva di mq. 25206,66 oltre terrazzi per mq. 818,91;
- n. 3 appartamenti per civile abitazione ubicati al piano secondo del fabbricato rispettivamente di mq. 107, mq. 42 e mq. 135 oltre mq. 25 di ballatoio e vano scala;
- spazi comuni agli immobili di cui sopra (p.lla 1600,

sub. 5 e p.lla 1600, sub. 6);  
- capannone ad un solo piano fuori terra di mq. 316,80, non ancora inserito in NCEU, adibito a locale disinfezione e manutenzione igienico-sanitaria di automezzi;  
- ulteriori terreni, esterni all'attuale recinzione e soggetti ad esproprio per viabilità di Piano, della superficie complessiva di mq. 1603.

sub. 5 e p.lla 1600, sub. 6);

- capannone ad un solo piano fuori terra di mq. 316,80, non ancora inserito in NCEU, adibito a locale disinfezione e manutenzione igienico-sanitaria di automezzi;

- ulteriori terreni, esterni all'attuale recinzione e soggetti ad esproprio per viabilità di Piano, della superficie complessiva di mq. 1603.

Parte dell'immobile pignorato risulta locata con contratto in data 16/03/2007, ha la durata di anni 9 dalla data del 01/01/2006 e perciò scadente il 31/12/2014, tacitamente rinnovabile, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Avezzano al n. 274/06 serie 3; si precisa che il G.E. con provvedimento del 28/04/2010 ha autorizzato l'IVG ad agire per il rilascio degli immobili da parte di occupanti "senza titolo".

Vendita senza incanto il 23/11/2016 ore 09:30 presso la sede dell'Associazione notarile dei Notai Altieri, Colucci e Rauccio", Via Trento, 52 Avezzano. Prezzo Base Euro 211.203,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 8.000,00. Offerta minima Euro 158.402,25. Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede dell'Associazione notarile dei Notai Altieri, Colucci e Rauccio", Via Trento, 52 Avezzano. Maggiori informazioni presso l'Associazione notarile dei Notai Altieri, Colucci e Rauccio, Via Trento, 52 - Avezzano (tel. 0863.415623 solo il martedì e il giovedì), presso il Custode Giudiziario IVG di Avezzano dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle 13:00 (tel. 0863.1940168) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



**Tribunale di L'AQUILA**

**Abitazione|Accessorio**

**CALASCIO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 16/2005**

Tribunale di L'Aquila

G.E. Dott. Mario Cervellino

Professionista Delegato: Dr.ssa Gina Pantoli

Lotto Uno: sito in Comune di Calascio (AQ) - piena proprietà di appartamento al piano primo della consistenza catastale di mq 70,50 e vani 4, dichiarato "inagibile con esito di tipo B" come meglio descritto in CTU.

Vendita senza incanto il 25-11-2016 ore 12:30 presso lo studio del Professionista Delegato in L'Aquila, Via Salaria Antica Est, 86/d. Prezzo Base Euro 21.525,37; Offerta minima di Euro 16.144,02; rilancio minimo in caso di gara Euro 900,00. Presentare le offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del Professionista Delegato in L'Aquila, Via Salaria Antica Est, 86/d. Maggiori informazioni presso il Delegato Dr.ssa Gina Pantoli (tel. 328.3457280 - fax 0862.65123), presso il Custode l'IVG Abruzzo, sede di L'Aquila (tel. 0863.1940168 - fax 0863.1940462) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**Tribunale di PESCARA**

**Abitazione|Accessorio**

**CEPAGATTI**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 29/2011**

quarto esperimento

Tribunale di Pescara

G.E. Dott. Angelo Zaccagnini

Professionista Delegato: Avv. Carlo Naso

Lotto unico: sito in Cepagatti (PE) Contrada Faiolo di Cepagatti - Via Faiolo, 21 - Fabbricato residenziale isolato a un piano, composto da quattro vani più accessori, oltre ad area esterna al perimetro del fabbricato di circa metri quadri 91 adibita a corte comune.

Vendita senza incanto il 24/11/2016 ore 15:30 presso il Tribunale di Pescara - Sala delle pubbliche udienze, aula n.9, primo piano -Pescara - Via Antonio Lo feudo.

Prezzo Base Euro 26.985,23; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. offerta minima di Euro 20.238,92;

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del Prof. Delegato Avv. Carlo Naso, Via Firenze, 122 - Pescara. Maggiori informazioni presso il Prof. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carlo Naso (tel. 085/4219996 - fax 085/378268- 085/2190511-email [carlo.naso@poste.it](mailto:carlo.naso@poste.it) dalle ore 16:00 alle ore 19:00 dal lunedì al venerdì) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**PIANELLA**

**VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 487/2012**

secondo esperimento

Tribunale di Pescara

G.E. Dott.ssa Domenica Capezera

Notaio Delegato Dott.ssa Maria Teresa Mastroilli  
Lotto Unico : sito in Pianella (PE) Contrada Le Monache - Villino costituito da tre piani fuori terra ed un piano seminterrato, oltre a un'ampia superficie recintata destinata a giardino.

Vendita senza incanto il 25/11/2016 ore 11:00 presso il Tribunale di Pescara Via Antonio Lo Feudo, 1. Prezzo Base Euro 225.812,81; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Offerta minima di Euro 169.359,61.

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Not. Mastroilli Via Roma, 412 Silvi. Maggiori informazioni presso il Custode e Notaio Delegato Dott.ssa Maria Teresa Mastroilli, Via Roma, 412 Silvi (Tel. 085/9354683 Fax 085/9355315) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**Terreno|Immibile agricolo**

**SPOLTORE**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 56/2013**

primo esperimento

Tribunale di Pescara

G.E. Dott.ssa Domenica Capezera

Professionista Delegato Dott.ssa Loredana Vedilei  
 Lotto Unico : sito in Spoltore (PE) Fraz. Santa Teresa di Spoltore - Terreni edificabili e terreni agricoli. Vendita senza incanto il 30/11/2016 ore 11:30 presso il Tribunale di Pescara Via Antonio Lo Feudo 1. Prezzo Base Euro 629.093,40; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima di Euro 471.820,05. Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Dott.ssa Vedilei Via Cesare Beccaria, 1 Pescara. Maggiori informazioni presso il Custode e Professionista Delegato Dott.ssa Loredana Vedilei, Via Cesare Beccaria, 1 Pescara (Tel. 085/299103) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



**Tribunale di  
 TERAMO**

**Abitazione | Accessorio**

**TERAMO**  
**APPARTAMENTO**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 306/2014**  
 primo esperimento  
 Tribunale di Teramo  
 G.E. Dott. Marco Procaccini  
 Professionista Delegato Dott. Paolo Chiaffarelli  
 Lotto Unico : sito in Teramo (TE) Via Cona - Appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, ripostiglio e due camere. Vendita senza incanto il 16/11/2016 ore 14:30 pres-

so Tribunale di Teramo - Via Cesare Beccaria, 1 Teramo.  
 Prezzo Base Euro 85.140,90; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.500,00. offerta minima di Euro 63.855,70;  
 Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Dott. Chiaffarelli - Via Giosuè Carducci, 22 Teramo. Maggiori informazioni presso il professionista delegato e custode giudiziario Dott. Paolo Chiaffarelli tel. 0861/415824 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**CIVITELLA DEL TRONTO**  
**APPARTAMENTI - TERRENI**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 326/2014**  
 primo esperimento  
 Tribunale di Teramo  
 G.E. Dott. Marco Procaccini  
 Professionista Delegato Avv. Fabiana Pechini  
 Lotto Unico : sito in Civitella del Tronto (TE) Contrada Borrano - Appartamento al piano seminterrato. Appartamento al piano terra e primo/sottotetto oltre area esterna. Tre appezzamenti di terreno. Vendita senza incanto il 23/11/2016 ore 15:00 presso Tribunale di Teramo Via Cesare Beccaria, 1 Teramo. Prezzo Base Euro 193.610,00; offerta minima di Euro 145.300,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Avv. Pechini Via Nazionale, 106 - 46 Roseto degli Abruzzi (TE). Maggiori informazioni presso l'Avv. Fabiana Pechini tel. 085/8931111 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**NERETO**

**APPARTAMENTO**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 330/2013**  
 quarto esperimento  
 Tribunale di Teramo  
 G.E. Dott. Marco Procaccini  
 Professionista Delegato Dott. Michele Conte  
 Lotto 1 : sito in Nereto (TE) Via XXV Aprile, 39 - Appartamento al piano secondo composto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere e due bagni, oltre due balconi con posto auto coperto da portico e locale fondaco posti al piano terra. Locato da terzi.

Vendita senza incanto il 16/11/2016 ore 14:00 presso il Tribunale di Teramo Via Cesare Beccaria, 1 - Teramo.  
 Prezzo Base Euro 35.360,00; offerta minima di Euro 26.520,00; rilanci minimi di Euro 1.000,00.  
 Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Dott. Conte, via Don Bosco n.28 Ortona (CH). Maggiori informazioni presso il Custode e Professionista Delegato Dott. Conte via Don Bosco n.28 Ortona (CH) (Tel 0823/1873909 Fax 0823/471113) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e  
 trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

PESCARA - TERAMO



# VIDEO ASTE



È l'innovativa soluzione del **Gruppo Edicom** per consentire agli utenti di Internet di poter visionare a 360° l'immobile di proprio interesse prima di fissare un appuntamento con il custode: l'utente sarà così in grado di capire immediatamente se l'immobile corrisponde o no alle proprie aspettative senza doversi recare necessariamente in loco. Con il video dell'immobile si evitano innumerevoli visite iniziali con un notevole risparmio in termini di costi per la procedura e di disagio per il debitore. Personale qualificato dotato di apparecchiature di ultima generazione provvederà a realizzare il video in fase di sopralluogo dello stimatore o tramite il custode giudiziario ove nominato. Successivamente il video verrà montato dai nostri operatori che provvederanno a pubblicarlo sul sito Internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) insieme agli allegati (ordinanza, perizia, planimetrie, foto, mappe ecc.).

# TOSCANA

Arezzo - Firenze - Grosseto - Lucca - Massa -  
Pisa - Pistoia - Siena



AREZZO - FIRENZE - GROSSETO - LUCCA



**Tribunale di  
AREZZO**

## Abitazione | Accessorio

**TALLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 62/2015 + 89/2015**

primo esperimento  
Tribunale di Arezzo

G.E. Dott.ssa Benincasa Ilaria

Professionista Delegato Avv. Benelli Alessandra

Lotto Unico: sito in Talla (AR), Via Roma 40/N - Appartamento di civile abitazione costituito da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e due balconi oltre a garage al piano terra posto sul retro. Libero.

Vendita senza incanto il 18.11.2016 ore 15.00 presso la Sede "Avvocati Associati Aste" in Arezzo, Viale Michelangelo n. 68.

Prezzo Base Euro 95.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00.

Presentare offerte entro le ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita presso la Sede "Avvocati Associati Aste" in Arezzo, Viale Michelangelo n. 68. Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato Avv. Benelli Alessandra in Arezzo, Corso Italia n. 248 (tel./fax 057523345); presso la Sede "Avvocati Associati Aste" in Arezzo, Viale Michelangelo n. 68 (tel. 057527929 fax 057524581); presso il custode IVG (tel. 0577318111-318101); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



**Tribunale di  
FIRENZE**

## Abitazione | Accessorio

**FIRENZE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 488/2013**

secondo esperimento

Tribunale di Firenze

G.E. Dott.ssa Lucia Schiaretti

Professionista Delegato Avv. Elio Roselli

Lotto Unico: sito in Firenze (FI) Via San Bartolo a Cintoia 20 - Appartamento di mq. 72 composto da tre vani utili oltre bagno, disimpegno e piccola terrazza anteriore. Risulta inoltre un locale ripostiglio posto al piano soffitta.

Vendita senza incanto il 17/01/2017 ore 09:30 presso lo Studio Legale Roselli - Firenze - Via dell'Oriuolo 30.

Prezzo Base Euro 108.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 6.000,00. Offerta minima di Euro 81.000,00.

Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Legale Roselli - Firenze - Via dell'Oriuolo 30.

Maggiori informazioni presso lo Studio Legale Roselli - Firenze - Via dell'Oriuolo 30 (Tel. 055/294291); presso l'IVG di Firenze, Borgo degli Albizi n.26 (Tel. 055/2340830/1 Fax 055/2341032) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**FIRENZE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 134/2010**

Tribunale di Firenze

G.E.: Dott.ssa Lucia Schiaretti

Professionista Delegato: Avv. Antonino Longhitano

Lotto 1: sito in Firenze, Via Domenico Michelacci n.127; Appartamento per civile abitazione di vecchia costruzione, che si sviluppa su due piani fuori terra (piano terra e primo) composto, al piano terreno, da ingresso, cucina-soggiorno, ripostiglio e scala ed al primo piano, da camera matrimoniale, wc, soppalco in legno e piccolo locale ad uso centrale termica. Occupato senza titolo.

Vendita senza incanto il 26/01/2017 ore 16:30 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Antonino Longhitano in Firenze, Via Ricasoli n. 32.

Prezzo Base Euro 68.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00;

Presentare offerte tra le ore 16:40 e le ore 18:30 del giorno 25/01/2017 presso lo studio legale sopraindicato. Maggiori informazioni presso il custode ISVEG di Firenze, Borgo Albizi n. 26 (tel. 0552340830), presso il Professionista Delegato Avv. Antonino Longhitano (tel.055/288252 fax 055/5609457) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA

**IMPRUNETA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 488/2011**

secondo esperimento

Tribunale di Firenze

G.E. Dott.ssa Lucia Schiaretti

Professionista Delegato Dott. Rodolfo Amato

Lotto Unico : sito in Impruneta (FI) Località Tavernuzze - Via Cassia 131/C - Appartamento ad uso residenziale posto al p. 2° di un fabbricato composto da soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2° bagno corridoio di disimpegno, per una superficie utile complessiva di circa mq. 121,50. Occupata dagli esecutati senza titolo opponibile.

Vendita senza incanto il giorno 16/11/2016 ore 15:30 presso lo studio del Professionista Delegato sito in Firenze, Via Bezzecca n.7.

Prezzo Base Euro 139.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 4.170,00. Offerta minima di Euro 104.250,00.

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del Professionista Delegato sito in Firenze, Via Bezzecca n.7. Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato Dott. Rodolfo Amato in Firenze, Via Bezzecca n.7 (Tel. 055/484105 Fax 055/484128 e-mail: [rodolfo.amato@brogionieassociati.it](mailto:rodolfo.amato@brogionieassociati.it)); presso l'IVG di Firenze (Tel. 055/2340830) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**SESTO FIORENTINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 242/2013**

secondo esperimento

Tribunale di Firenze

G.E. Dott.ssa Lucia Schiaretti

Professionista Delegato Avv. Massimo Miniati Paoli

Lotto Unico: sito in Sesto Fiorentino (FI) Via Ruggero Leoncavallo 3 - Appartamento ad uso civile abitazione, facente parte di più ampio fabbricato, costituito

da soggiorno/cucina, camera, disimpegno e servizi igienici della superficie complessiva lorda di circa mq. 45,65. Occupato da debitore/famiglia.

Vendita senza incanto il 25/11/2016 ore 15.30 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Massimo Miniati Paoli in Firenze, Via Della Colonna n. 19. Prezzo Base Euro 82.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.500,00. Offerta minima Euro 61.875,00.

Presentare offerte entro le ore 18.00 del giorno 24/11/2016 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Massimo Miniati Paoli in Firenze, Via Della Colonna n. 19.

Maggiori informazioni presso il custode IVG di Firenze, Borgo Albizi 26 (tel. 055/2340830); presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Massimo Miniati Paoli in Firenze, Via Della Colonna n. 19 (tel. 055/2477363 fax 055/289132) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



**Tribunale di  
GROSSETO**

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

**ROCCASTRADA**

**COMPLESSO EDILIZIO - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 37/2009 + 56/2009**

Tribunale di Grosseto

G.E. Dott. Vincenzo Pedone

Lotto Unico: Sito in Roccastrada (GR), Via Alessandro Manzoni - Immobile A: ampio vano con annessi servizi igienici con attiguo altro locale seminterrato, tre vani al piano terra con annessi servizi igienici, oltre terrazza di copertura praticabile; - Immobile B: composto da quattro vani, come meglio descritto in ordinanza; - Immobile C: composto da piano seminterrato, piano terra e piano primo, con soprastante soffitta e terrazzo. Ampia corte comune ai fabbricati. Piccolo appezzamento di terreno agrario al confine con la corte comune ai fabbricati sopra descritti.

Vendita senza incanto il 13/12/2016 ore 09:00 presso il Tribunale di Grosseto, Piazza Fabbrini, 24.

Prezzo Base Euro 396.160,00; rilancio minimo Euro 20.000,00.

Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno precedente alla vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale Piazza Fabbrini, 24 - Grosseto. Maggiori informazioni presso il Custode Giudiziario Dott. Fabio Tocci (Tel. 0564/27936 fax 0564/426428); presso la Cancelleria del Tribunale di Grosseto e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



**Tribunale di  
LUCCA**

## Abitazione | Accessorio

**VIAREGGIO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 211/2014**

primo esperimento

Tribunale di Lucca

G.E. Dott. Giacomo Lucente

Professionista Delegato Dott.ssa Silvia Salvadori  
Lotto Unico : sito in Viareggio (LU) Via Monte Gabberi-quartiere Malfatti 19 - piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento di civile abitazione, della superficie commerciale di 86,00 Mq. L'appartamento è posto al piano primo, interno 8, di un maggior fabbricato identificato come ""Fabbricato D"" ed è corredato da posto auto scoperto in proprietà esclusiva.

Vendita senza incanto il 22/11/2016 ore 17:30 presso lo Studio Dott.ssa Silvia Salvadori - Viareggio (LU), Via San Martino n.330.

Prezzo Base Euro 220.160,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima di Euro 165.120,00.

Presentare offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente la data della vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, Piazzale San Donato. Maggiori informazioni presso lo Studio Dott.ssa Silvia Salvadori - Viareggio (LU), Via San Martino n.330 (Tel. 0584/944282); presso l'IVG di Lucca (Tel. 0583/418555) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



**Tribunale di MASSA**

**Immobilie comm.le|ind.le**

**AULLA**

**CAPANNONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n.221/14**

primo esperimento

AULLA - G.E. Dott.ssa Elisa Pinna. Lotto unico: loc. Albiano Magra, via della Repubblica n.45/A. Porzione di capannone industriale con annesso locale di sgombero posto esternamente. A pianta rettangolare di sup. compl. mq 768,60 mq. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 366.000,00, offerta minima: Euro 274.500,00. Vendita senza incanto. 21.11.2016 ore 10:30. Info presso il Professionista Delegato: Dott. Simone Torre, tel. 320 3821412.

## COME VISITARE GLI IMMOBILI

Una NOVITÀ di assoluto interesse, apportata dal nuovo processo di esecuzione, è la possibilità di VISITARE, da parte del potenziale acquirente, l'immobile in vendita, prima dell'asta, previo appuntamento con il CUSTODE del bene, nominato dal Giudice, la cui presenza è oggi finalmente necessaria. Il custode ha il compito di promuovere e di garantire la vendita del bene libero da persone e cose: costituisce infatti l'organo di riferimento per tutti coloro che vorranno assumere informazioni circa le modalità di partecipazione alla vendita nonché sulla situazione urbanistica, catastale e giuridica dell'immobile.

IL CUSTODE DOVRÀ CONSENTIRE LA VISITA DELL'IMMOBILE A TUTTI I POTENZIALI INTERESSATI, concordando appositamente con il debitore o l'occupante date e orari.

Il nominativo del custode ed i suoi recapiti telefonici sono contenuti nell'avviso di vendita consultabile in forma integrale sul sito Internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Tribunale di PISA**

**Abitazione|Accessorio**

**CASTELFRANCO DI SOTTO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 11/2013**

Tribunale di Pisa

G.E. Dott. Giovanni Zucconi

Notaio Delegato Dott.ssa Annalisa Di Perna  
Lotto Unico: sito in Castelfranco di Sotto (PI) Via De Gasperi, 2 - Appartamento al piano primo composto da ingresso, cucina-soggiorno, due camere e bagno-wc, oltre a cantina al piano seminterrato e disponibilità di parte comune condominiale costituita da garage. Occupato.

Vendita senza incanto il 29/11/2016 ore 09.30 presso lo Studio Notarile Di Perna Via Sant'Alessandro 2/4 - Vecchiano.

Prezzo Base Euro 38.500,00; offerta minima di Euro 28.875,00; rilancio minimo Euro 1.000,00.

Presentare offerte entro le ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Notarile Di Perna Via Sant'Alessandro 2/4 - Vecchiano. Maggiori informazioni presso l'Ufficio Unico Notarile di Pisa Piazza Solferino, 7 - Pisa dal lunedì al venerdì dalle ore 08.30 alle ore 13.00 (tel.050/2207564); presso il custode IVG con sede in Pisa, Via Del Brennero n. 81 (tel. 050/554790 - 3468748140) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**SAN GIULIANO TERME**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 344/2013**

primo esperimento

Tribunale di Pisa

G.E. Dott. Giovanni Zucconi

Notaio Delegato Dott. Roberto Romoli

Lotto Unico: sito in San Giuliano Terme (PI) Località Ripafratta - Via Fattori, 4 - Appartamento composto al piano terreno da soggiorno, cucina-tinello e piccolo ripostiglio sottoscala; al piano primo da due camere ed al piano secondo da locale sottotetto. Resede con ripostiglio.

Vendita senza incanto il 18/11/2016 ore 10:00 presso lo Studio Not. Romoli Via Boccaccio, 10 - Frazione Ghezzano - San Giuliano Terme.

Prezzo Base Euro 162.520,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 4.000,00. Offerta minima di Euro 121.890,00.

Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Not. Romoli Via Boccaccio, 10 - Frazione Ghezzano - San Giuliano Terme. Maggiori informazioni presso lo Studio Not. Romoli Via Boccaccio, 10 - Frazione Ghezzano - San Giuliano Terme (Tel. 050/877113); presso l'IVG di Pisa, Via Brennero n. 81 (Tel. 050/554790 Fax 050/554797) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**SANTA CROCE SULL'ARNO**

**APPARTAMENTO-GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 353/2012**

sesto esperimento

Tribunale di Pisa

G.E. Dott. Giovanni Zucconi

Notaio Delegato Dott. Vittorio Di Lella

Lotto Unico: sito in Santa Croce sull'Arno (PI) Via del Castellare, 15/b - Appartamento al piano secondo composto da soggiorno con angolo cottura e terrazzo, disimpegno notte, camera singola, bagno, camera matrimoniale e ripostiglio, oltre locale garage al

piano interrato. Occupato dall'esecutata e dalla sua famiglia.

Vendita senza incanto il 22/11/2016 ore 14.00 presso Studio Not. Di Lella Largo Don Pino Puglisi, 6 San Miniato.

Prezzo Base Euro 49.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima Euro 36.750,00.

Presentare offerte entro le ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita, previo appuntamento al numero 0571/43715, presso lo Studio Notarile Di Lella Largo Don Pino Puglisi, 6 - San Miniato. Maggiori informazioni presso l'Ufficio Unico Notarile sito in Piazza Solferino, 7 - Pisa, dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 13:00 (tel. 050/2207564); presso il custode Istituto Vendite Giudiziarie di Pisa (tel. 050/554790 fax 050/554797) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**SANTA CROCE SULL'ARNO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 145/2012**

Tribunale di Pisa

G.E. Dott. Giovanni Zucconi

Notaio Delegato Vittorio Di Lella

Lotto 1 : sito in Santa Croce sull'Arno (PI) Via del Castellare, 15/C - Appartamento al piano primo composto da soggiorno pranzo con angolo cottura e terrazza, disimpegno, camera e bagno. Locale ad uso autorimessa al piano interrato. Libero.

Lotto 5 : sito in Santa Croce sull'Arno (PI) Via del Castellare, 15/E - Appartamento al piano sottotetto composto da soggiorno pranzo con angolo cottura e terrazza, disimpegno, camera, camerina e bagno. Locale ad uso autorimessa al piano interrato. Libero.

Lotto 6 : sito in Santa Croce sull'Arno (PI) Via del Castellare, 15/E - Appartamento al piano sottotetto composto da soggiorno pranzo con angolo cottura e bagno. Locale ad uso autorimessa al piano interrato. Locato con contratto.

Vendita senza incanto il 22/11/2016 ore 14:00 presso lo Studio Not. Di Lella Largo Don Pino Puglisi, 6 San Miniato.

Prezzo Base Lotto 1 Euro 30.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima di Euro 22.500,00. Prezzo Base Lotto 5 Euro 36.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima di Euro 27.000,00. Prezzo Base Lotto 6 Euro 31.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima di Euro 23.625,00.

Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Notarile Di Lella Largo Don Pino Puglisi, 6 - San Miniato. Maggiori informazioni presso l'IVG di Pisa (Tel.050/554790 Fax 050/554797), presso il Notaio Delegato, posto in San Miniato, Largo Don Pino Puglisi n.6 (Tel.0571/43715) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**SANTA CROCE SULL'ARNO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 3/2015**

primo esperimento

Tribunale di Pisa - G.E. Dott. Giovanni Zucconi

Professionista Delegato Avv. Federica Gambini

Lotto Unico: sito in Santa Croce sull'Arno (PI) Via del Castellare 25/D - Appartamento al piano terreno composto da soggiorno - pranzo, angolo cottura, disimpegno, due camere da letto e bagno. Sono annessi una loggia ed un resede.

Vendita senza incanto il 25/11/2016 ore 15:30 presso lo studio del professionista delegato Avv. Gambini Federica sito in Via Dalmazia, 6 Pisa.

Prezzo Base Euro 118.000,00; Offerta Minima di Euro 88.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.360,00. Presentare offerte entro le ore 13 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio

del professionista delegato Avv. Gambini Federica sito in Via Dalmazia, 6 Pisa. Maggiori informazioni presso l'IVG di Pisa, Via del Brennero n.81 (Tel. 050/554790 Fax 050/554797) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



**Tribunale di  
PISTOIA**

## Abitazione | Accessorio

### MASSA E COZZILE

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 105/2009

secondo esperimento  
Tribunale di Pistoia

Professionista Delegato Dott. Claudio Mazzei  
Lotto Unico : sito in Massa e Cozzile (PT) Via Aladino Sabatini, 14 - Appartamento al piano terra composto da ingresso, cottura, soggiorno pranzo, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio, oltre ripostiglio esterno e corte con tettoia e pozzo comune. Con comproprietà pari ad 1/4 su aree urbane. Vendita senza incanto il 16/11/2016 ore 16:00 presso lo Studio Dott. Mazzei Via Giorgio La Pira, 10 - Massa e Cozzile. Prezzo Base Euro 48.400,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. offerta minima di Euro 37.000,00; Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Dott. Mazzei Via Giorgio La Pira, 10 - Massa e Cozzile. Maggiori informazioni presso il custode giudiziario Geom. Aldo Parlanti tel.0572 951 535 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663

### MONSUMMANO TERME

#### UNITÀ IMMOBILIARE - POSTO AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 309/2007 + 352/2007

Tribunale di Pistoia

G.E. Dott.ssa Daniela Garufi

Professionista Delegato Avv. Elena Toni

Lotto Unico: sito in Monsummano Terme (PT) Via di Rubattorno, 510/D - Unità immobiliare ad uso abitativo su unico livello al piano terra, composta da soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, camera, guardaroba, bagno, studio, oltre locale di sgombero. Posto auto scoperto. Vendita senza incanto il 26/11/2016 ore 16.00 presso lo Studio Legale Toni, Pistoia, Via Cavour, 6. Prezzo Base Euro 65.800,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima Euro 49.350,00. Presentare offerte entro le ore 16.00 del 25/11/2016 presso lo Studio Legale Toni, Pistoia, Via Cavour, 6. Maggiori informazioni presso il Custode Geom. Simone Scartabelli, Via di Porta S. Marco - Pistoia (Tel./fax 057323030) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

### MONSUMMANO TERME - PESCIA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 332/2008

primo esperimento

Tribunale di Pistoia

G.E. Dott.ssa Daniela Garufi

Professionista Delegato Dott. Alessandro Michelotti  
Lotto 1 : sito in Monsummano Terme (PT) Via Peretola, 180, Appartamento al piano primo composto da ingresso - soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, cameretta, disimpegno, bagno e tre balconi, oltre sovrastante soffitta e piccolo piazzale antistante

Lotto 2 : sito in Monsummano Terme (PT) via Peretola, 180, Unità abitativa al piano terra composta da ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, studio, bagno, ripostiglio e tettoia antistante l'ingresso, oltre annesso resede esclusiva.

Lotto 3 : sito in Pescia (PT) Piazza del Mercato del Grano, 1 - Piccolissima unità immobiliare al piano terzo composta da due vani comunicanti.

Vendita senza incanto il 23/11/2016 ore 12:00 presso lo Studio Dott. Michelotti - Viale Marconi, 17 - Pescia.

Lotto 1 : Prezzo Base Euro 130.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.500,00. offerta minima di Euro 97.875,00;

Lotto 2 : Prezzo Base Euro 77.250,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.500,00. offerta minima di Euro 57.937,50;

Lotto 3 : Prezzo Base Euro 21.375,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.500,00. offerta minima di Euro 16.031,25;

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso Studio Dott. Michelotti - Viale Marconi, 17 - Pescia. Maggiori informazioni presso lo Studio Dott. Michelotti - Viale Marconi, 17 - Pescia e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

### MONTECATINI-TERME

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm n. 392/2010

Tribunale di Pistoia

G.E. Dott.ssa Daniela Garufi

Professionista Delegato Avv. Lorenzo Baronti

Lotto Unico in Comune di Montecatini-Terme (PT) Via Cavour, 5. Appartamento al piano primo, composto da soggiorno/tinello con zona cottura, disimpegno, bagno, camera, guardaroba e ripostiglio esterno.

Vendita senza incanto il 28/02/17 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato Avv. Baronti, Galleria Nazionale, 41 Pistoia

Prezzo Base lotto Euro 60.200,00; Aumento in caso di gara Euro 2.000,00; Offerta minima Euro 45.150,00. Presentare offerte entro le ore 12:00 del 27/02/2017 presso lo studio del professionista delegato Avv. Baronti, Galleria Nazionale, 41 Pistoia.

Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato Avv. Baronti, Galleria Nazionale, 41 Pistoia; Arch. Marco Niccolai (Tel. 0572 33453); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA

### PESCIA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 351/2010

secondo esperimento

Tribunale di Pistoia

G.E. Dott.ssa Daniela Garufi

Professionista Delegato Avv. Marco Barbieri

Lotto Unico : sito in Pescia (PT) Frazione Medicina - Via IV Novembre di fronte al civico 16 - Appartamento composto da: ingresso, cucina-pranzo e bagno al piano terra; disimpegno, due camere al piano primo sottotetto oltre due cantine al piano seminterrato.

Vendita senza incanto il 25/11/2016 ore 11:00 presso lo Studio Avv. Barbieri Via Cavour, 37 Pistoia. Prezzo Base Euro 30.000,00; offerta minima di Euro 22.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 900,00.

Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Avv. Barbieri Via Cavour, 37 Pistoia.

Maggiori informazioni presso il Geom. Alessandro Venturi tel. 0573/532677 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

### PISTOIA

#### FABBRICATI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 287/2010

secondo esperimento

Tribunale di Pistoia

G.E. Dott.ssa Daniela Garufi

Professionista Delegato Dott. Luca Vannini

Lotto 1: sito in Pistoia (PT) Via Fiorentina, 387 - Quote come meglio descritte in allegato di fabbricato composto dai piani terra, primo e sottotetto, oltre resede esterno comune.

Lotto 2: sito in Pistoia (PT) Via Fiorentina, 387 - Quote come meglio descritte in allegato di porzione di fabbricato al piano terra avente la natura di laboratorio nel quale viene svolta l'attività di parrucchiere, oltre resede comune. Gravato da contratto di affitto.

Vendita senza incanto il 22/11/2016 ore 11.30 presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Luca Vannini in Pistoia - Via Tomasi di Lampedusa, 149.

Lotto 1: Prezzo Base Euro 80.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Offerta minima di Euro 60.375,00.

Lotto 2: Prezzo Base Euro 19.450,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Offerta minima di Euro 15.000,00.

Presentare offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Luca Vannini in Pistoia - Via Tomasi di Lampedusa, 149.

Maggiori informazioni presso la Cancelleria o presso il professionista delegato, previo appuntamento telefonico al numero 0573/939500, fax 0573/536795 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

# asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

## Tribunale di AREZZO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Chiunque può partecipare alle vendite giudiziarie/esattoriali, le gare sono pubbliche. Prima di depositare domanda di partecipazione è **obbligatorio consultare le ordinanze/avvisi e le perizie** reperibili senza costi sui portali dei Tribunali, dell'IVG o presso il custode. Per la regolarità urbanistica, lo stato di occupazione ed eventuali difformità da sanare riportarsi

all'ordinanza di vendita del relativo compendio e contattare il custode IVG, disponibile anche per **VISITARE i lotti; allo scopo è necessario inoltrare in termine richiesta sui portali con un clic sul tasto "prenota la visita", ovvero ai nn. tel 0575.383138 - 0577.318101, fax 0577.318120, allo sportello, o via e-mail.**



**Istituto Vendite Giudiziarie AREZZO**

### Abitazione | Accessorio

**AREZZO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 279/2010 + 271/2013 + 266/2013 + 126/2014**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento di mq 127 composto da soggiorno, sala da pranzo con caminetto, cucinotto, ripostiglio, disimpegno, tre camere, due bagni e due balconi; corredato da garage di mq 15 al piano terra. Ubicazione: Arezzo. Frazione Palazzo del Pero - via Cerfone 6. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 105.000,00. In aumento: Euro 2.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo 0577/318101. Professionista: Tuccari Michele tel. 0575/1824425. Asta senza incanto 19-01-2017 ore 12.30. Luogo della vendita: presso la sede dell'associazione NOT.AR.ES., in Arezzo via Fonte Veneziana n. 10 - scala A

**AREZZO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 75/2012**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento di mq 126 costituito da ingresso, soggiorno, cucina con annesso cucinotto e ripostiglio, studio, tre camere, bagno, terrazza e cantina nel seminterrato. Diritti pari a 1/12 sull'area adibita a posti auto. Ubicazione: Arezzo. via Licio Nencetti 10. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 150.700,00. In aumento: Euro 3.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo 0577/318101. Professionista: Avv. Indiveri Simona tel. 0575/1822157. Asta senza incanto 18-01-2017 ore 17.00. Luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato, via Crispi 9, Arezzo.

**AREZZO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 346/2013 + 58/2014**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Villetta di mq 327 composta al seminterrato da taverna, forno a legna, 3 locali deposito e bagno; al piano terra da soggiorno, studio, bagno, cucina e loggia; al primo piano da ballatoio, 5 camere, 2 bagni, disimpegno e balconi; con garage a corredo. Ubicazione: Arezzo. via Gaville 2B. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 446.880,00. In aumento: Euro 5.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo 0577/318101. Professionista: Tuccari Michele tel. 0575/1824425. Asta senza incanto 19-01-2017 ore 11.55. Luogo della vendita: presso la sede dell'associazione NOT.AR.ES., in Arezzo via Fonte Veneziana n. 10 - scala A

**AREZZO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 8/2010**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento composto da disimpegno, due camere, cucina, studio, servizio igienico, due ripostigli e terrazzo; cantina nel seminterrato. Ubicazione: Arezzo. Via Fabio Filzi 13. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 76.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577/318101. Professionista: Avv. Sposato Rossella tel. 0575/1820212 - 338/2890134. Asta senza incanto 19-01-2017 ore 16.00. Luogo della vendita: Arezzo Piazza Sant'Agostino n.15

**AREZZO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 224/2014**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento di mq 70 composto da soggiorno, cucina, due camere e bagno. A corredo resede di mq 13. Ubicazione: Arezzo. Via della Chimera 74. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 100.400,00. In aumento: Euro 2.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577/318101. Professionista: Avv. Serboli Roberta tel. 0575/911991. Asta senza incanto 19-01-2017 ore 19.00. Luogo della vendita: presso: sede Asso.Ve.D.A.Ar. in Via Vittorio Veneto n.33/2, Arezzo

**AREZZO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 148/2010**

LOTTO 3 - tipo di immobile: APPARTAMENTO posto al piano rialzato, con ingresso, soggiorno-pranzo, cucinotto, due camere, bagno, wc e ripostiglio. Ubicazione: Arezzo. via Ticino 16. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 110.000,00. In aumento: Euro 2.000,00. LOTTO 5 - tipo di immobile: APPARTAMENTO nel complesso "Villaggio Gattolino", con cucinotto, soggiorno, due camere e bagno al piano primo. Ubicazione: Arezzo. via Cardinal Massaia 21. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 90.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo 0577/318101. Professionista: Avv. Padova Mauro tel. 0575/080517. Asta senza incanto 19-01-2017 ore 16.00. Luogo della vendita: presso la sede dell'Asso.Ve.D.A.Ar. in Arezzo via Vittorio Veneto n.33/2

**AREZZO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 230/2014**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento di mq 66 al terzo piano composto da tre vani, disimpegno, cucina, servizio igienico e due terrazze; cantina al seminterrato. Ubicazione: Arezzo. Via Benedetto Varchi 37. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 58.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577/318111. Professionista: Avv. Sposato Rossella tel. 0575/1820212 - 338/2890134. Asta senza incanto 19-01-2017 ore 15.30. Luogo della vendita: sede Associazione ADEI in P.zza Sant'Agostino n. 15, Arezzo

**AREZZO**

**VILLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 204/2012**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Villa di mq 582 su tre piani composta da 14,5 vani, corredata da giardino con piscina, annesso di mq 37, porticati, logge di mq 108, terrazzi di mq 44 e tettoie. Ubicazione: Arezzo. Località Sitorni 9/B. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 416.000,00. In aumento: Euro 5.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577/318101. Professionista: Notaio Dott. Gambacorta Carmelo tel. 0575 741572. Asta senza incanto 18-01-2017 ore 10.30. Luogo della vendita: presso la sede NOT.AR.ES. in Via Fonte Veneziana n.10 scala A, Arezzo



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**ANGHIARI****COMPLESSO IMMOBILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura Numero: 251/2013**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Complesso immobiliare composto al piano terra da galleria, ristorante con bagno, bar con forno, cucina, cantina, sgombero, chiostro di mq 33 e resedi di mq 400; al primo piano da disimpegno, salone, sala con camino e giardino pensile. Ubicazione: Anghiari. Montauto. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 313.000,00. In aumento: Euro 5.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577/318101 Professionista: Notaio Dott. Gambacorta Carmelo tel. 0575 741572. Asta senza incanto 18-01-2017 ore 10.00. Luogo della vendita: presso l'Associazione NOT.AR.ES.- Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate, in Arezzo via Fonte Veneziana n.10

**BIBBIENA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura Numero: 273/2013**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento composto al piano terra da due locali deposito, cucina, bagno e antibagno; al primo piano da disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, due camere e terrazza. A corredo autorimessa e resede. Ubicazione: Bibbiena. Via Molino Croce 8. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 144.000,00. In aumento: Euro 2.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo 0577/318101. Professionista: Avv. Bruschi Rachele tel. 0575/300742. Asta senza incanto 19-01-2017 ore 16.30. Luogo della vendita: presso sede della Associazione A.D.E.I. in Arezzo Piazza Sant'Agostino n. 15

**BIBBIENA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura Numero: 56/2008**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione così composta: piano seminterrato: cantina, disimpegno, ripostiglio, accessibili da corte condominiale; piano secondo: soggiorno, cucina, camera da letto, bagno, piccolo terrazzo; piano terzo: disimpegno, camera da letto con soffitta. Ubicazione: Bibbiena. via Mandria 58. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 30.400,00. In aumento: Euro 500,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo 0577/318101. Professionista: Avv. Bruschi Rachele tel. 0575/300742. Asta senza incanto 19-01-2017 ore 15.30. Luogo della vendita: presso sede della Associazione A.D.E.I. in Arezzo Piazza Sant'Agostino n. 15

**BIBBIENA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura Numero: 342/2013**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: APPARTAMENTO di mq 112 composto al piano terra da due locali, cucina e soggiorno; al primo piano da tre camere e bagno. Resede a corredo. Ubicazione: Bibbiena - Località Banzena. Strada comunale Banzena 19. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 47.500,00. In aumento: Euro 500,00. Valore di stima: Euro 95.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577/318101. Professionista: Avv. Padova Mauro tel. 0575-080517. Asta senza incanto 20-01-2017 ore 18.30. Luogo della vendita: presso la sede dell'Asso.Ve.D.A.Ar., in Arezzo, Via Vittorio Veneto n.33/2

**BIBBIENA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura Numero: 35/2012**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: APPARTAMENTO di mq 65 su tre piani composto da sala da pranzo, cucina, disimpegno, antibagno e bagno, camera. Ubicazione: Bibbiena. Via Vecchia 15. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 15.000,00. In aumento: Euro 500,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577/318101. Professionista: Avv. Appiano Fabio tel. 0575 908261. Asta senza incanto 24-01-2017 ore 17.15. Luogo della vendita: Arezzo Via Vittorio Veneto n. 109

**BUCINE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura Numero: 20/2014**

LOTTO 1 - tipo di immobile: APPARTAMENTO di mq 280 composto da soggiorno, cucina, sgombero, disimpegno, due camere, ripostiglio e bagno al piano terra; ingresso, cucina, dispensa, due ripostigli, due camere, disimpegno, bagno e lavanderia al piano primo; oltre a magazzino e terreni pertinenziali. Ubicazione: Bucine. Frazione Pogi - località Casa Rigoni 13. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 164.800,00. In aumento: Euro 2.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo 0577/318101. Professionista: Avv. Bruschi Rachele tel. 0575/300742. Asta senza incanto 19-01-2017 ore 15.00. Luogo della vendita: presso la sede dell'Associazione A.D.E.I., in Arezzo 52100, piazza Sant'Agostino 15.

**BUCINE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura Numero: 278/2013 +282/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento di mq 169 composto al primo piano da pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno e tre terrazze; al piano sottotetto da soffitta e disimpegno; seminterrato da garage di mq 10. Ubicazione: Bucine. Via Martiri di Belfiore 24. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 118.400,00. In aumento: Euro 2.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577/318101. Professionista: Notaio Dott. Gambacorta Carmelo tel. 0575 741572. Asta senza incanto 18-01-2017 ore 10.00. Luogo della vendita: presso la sede NOT.AR.ES. in Via Fonte Veneziana n.10 scala A, Arezzo

**BUCINE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 327/2013**

LOTTO 3 - tipo di immobile: Appartamento di mq 78 al primo piano composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio e due terrazze di mq 16; corredato da garage interrato di mq 45. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 93.440,00. In aumento: Euro 1.000,00. LOTTO 4 - tipo di immobile: Appartamento di mq 78 al primo piano composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio e due terrazze di mq 15; corredato da garage interrato di mq 45. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 94.080,00. In aumento: Euro 1.000,00. LOTTO 5 - tipo di immobile: Appartamento di mq 79 al primo piano composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio e due terrazze di mq 15; corredato da garage interrato di mq 34. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 86.400,00. In aumento: Euro 1.000,00. LOTTO 6 - tipo di immobile: Appartamento di mq 78 al primo piano composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio e due terrazze di mq 16; corredato da garage interrato di mq 37. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 85.120,00. In aumento: Euro 1.000,00. Ubicazione: Bucine. località Abetina - via Pietro Raggioli 102/A e B. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo 0577/318101. Professionista: Tuccari Michele tel. 0575/1824425. Asta senza incanto 19-01-2017 ore 11.20. Luogo della vendita: presso la sede NOT.AR.ES. in Via Fonte Veneziana n.10 scala A, Arezzo

**BUCINE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 78/2014**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento, dislocato in due piani, è composto da un vano scale esclusivo dipartentesi dal piano terra, al piano primo ingresso, cucina con cucinotto, ampio soggiorno, disimpegno, tre camere, doppi servizi igienici, tre terrazze; al piano terra locale cantina, disimpegno e w.c. oltre ad un ampio garage al momento del sopralluogo destinato ad uso abitativo (cucina rustica). Ubicazione: Bucine. via San Donato 10. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 294.400,00. In aumento: Euro 5.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577/318101. Professionista: Avv. Serboli Roberta tel. 0575/911991. Asta senza incanto 19-01-2017 ore 16.00. Luogo della vendita: presso sede Asso.Ve.D.A.Ar. in Via Vittorio Veneto n.33/2, Arezzo

**CAPRESE MICHELANGELO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 485/2013**

LOTTO D - tipo di immobile: appartamento per civile abitazione al piano terreno, della superficie lorda e commerciale di circa mq 44, composto da cucina-pranzo, camera, bagno e ripostiglio. Ubicazione: Caprese Michelangelo. via Capoluogo 31. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 28.160,00. In aumento:

Euro 500,00. LOTTO F - tipo di immobile: negozio di 34 mq. Ubicazione: Caprese Michelangelo. via Capoluogo 30. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 15.232,00. In aumento: Euro 500,00. LOTTO G - tipo di immobile: appartamento su due piani, collegati da scala interna, della superficie commerciale di circa mq. 122, composto al piano seminterrato da cucina - pranzo ed al piano terreno da ingresso, camera guardaroba, camera, ripostiglio e bagno. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 74.176,00. In aumento: Euro 1.000,00. LOTTO M - tipo di immobile: piena proprietà (gravata da diritto di abitazione) su porzione di fabbricato consistente in un'unità immobiliare per civile abitazione, della superficie commerciale di circa mq. 238, composta al piano terreno da locale centrale termica; al piano ammezzato da due ripostigli; al piano primo da ingresso, tre camere, cucina, soggiorno con ampia terrazza e balcone, disimpegno e scannafosso. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 184.000,00. In aumento: Euro 5.000,00. Ubicazione: Caprese Michelangelo. via Capoluogo 57-58. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo 0577/318101. Professionista: Tuccari Michele tel. 0575/1824425. Asta senza incanto 19-01-2017 ore 10.20. Luogo della vendita: presso la sede dell'associazione NO.AR.ES., in Arezzo via Fonte Veneziana n. 10 - scala A-

**CASTEL FOCOIGNANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 634/2013**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento indipendente posto su vari livelli. Ubicazione: Castel Focognano. Fraz. Rassina - via Michelangelo Buonarroti 21. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 28.200,00. In aumento: Euro 1.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo 0577/318101. Professionista: Avv. Indiveri Simona tel. 0575/1822157. Asta senza incanto 18-01-2017 ore 16.00. Luogo della vendita: presso lo studio del Professionista delegato, in Arezzo, via F. Crispi 9.

**CASTEL FOCOIGNANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 171/2011**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: APPARTAMENTO al secondo piano di mq 128 composto da ingresso, cucina, ripostiglio, soggiorno, 3 camere, bagno e 2 terrazzi. Corredato al piano terra da autorimessa e cantina. Ubicazione: Castel Focognano - Rassina. Via Firenze 8. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 35.200,00. In aumento: Euro 500,00. Valore di stima: Euro 177.480,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577/318101. Professionista: Avv. Appiano Fabio tel. 0575/908261. Asta senza incanto 24-01-2017 ore 18.15. Luogo della vendita: Arezzo Via Vittorio Veneto n. 109

**CASTEL FOCOIGNANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 23/2012**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: APPARTAMENTO di mq 125 su due piani composto da camera, bagno, dispensa, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e soffitta. Ubicazione: Castel Focognano - Rassina. Via Vittorio Emanuele 40. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 33.300,00. In aumento: Euro 500,00. Valore di stima: Euro 145.153,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577/318101. Professionista: Avv. Appiano Fabio tel. 0575/908261. Asta senza incanto 24-01-2017 ore 16.15. Luogo della vendita: Arezzo Via Vittorio Veneto n. 109

**CASTEL FOCOIGNANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 30/2012**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: APPARTAMENTO di mq 180 composto al piano terra da ingresso, disimpegno, cucina e legnaia; al primo piano da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, disimpegno e bagno; al secondo piano da soffitta; terreno di mq 135 e cantina a corredo. Ubicazione: Castel Focognano. Località Zenna 5/8. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 38.400,00. In aumento: Euro 500,00. Valore di stima: Euro 195.750,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577/318101. Professionista: Avv. Appiano Fabio tel. 0575/908261. Asta senza incanto 24-01-2017 ore 15.30. Luogo della vendita: Arezzo Via Vittorio Veneto n. 109

**CASTELFRANCO DI SOPRA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 321/2013 + 338/2014**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: APPARTAMENTO al piano primo, con accesso da scala scoperta e terrazzino esterno di proprietà esclusiva; composto da un locale ingresso-cucina, un locale pranzo (adibito a camera), una camera ed un bagno, superficie commerciale di mq 56. Ubicazione: Castelfranco Piandiscò - Frazione Faella. Strada Statale Fiorentina 3. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 81.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. Valore di stima: Euro 81.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577/318101. Professionista: Avv. Rossi Barbara tel. 0575/294063. Asta senza incanto 20-01-2017 ore 15.00. Luogo della vendita: presso la sede dell'Ass.ne "Avvocati Associati Aste" in Arezzo, Viale Michelangelo, n. 68

**CASTIGLION FIORENTINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**Procedura Numero: 443/2013**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento di mq 99 al piano terra composto da soggiorno, due disimpegni, due ripostigli, due camere e bagno. Ubicazione: Castiglion Fiorentino. Pergognano 41. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 38.400,00. In aumento: Euro 500,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577/318101. Professionista: Notaio Dott. Gambacorta Carmelo tel. 0575 741572. Asta senza incanto 18-01-2017 ore 09.30. Luogo della vendita: presso l'Associazione NOT.AR.ES.- Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate, in Arezzo via Fonte Veneziana n.10

**CASTIGLION FIORENTINO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 117/2013**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento in costruzione, al primo piano con cucina, disimpegno, bagno e camera. Ubicazione: Castiglion Fiorentino, via della Misericordia Snc. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 26.900,00. In aumento: Euro 500,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel 0577/38101. Professionista: Avv. Chiericoni Francesco. Asta senza incanto 19-01-2017 ore 18.00. Luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato, in Arezzo, via Crispi n. 54.

**CASTIGLION FIORENTINO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 493/2013**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento di mq 209 composto al piano terra da cucina, camera, bagni, cantina, cucina e portico esterno; al primo piano da soggiorno, disimpegno, tre camere, bagno e terrazzo; al secondo piano da soffitta. A corredo garage di mq 38 e resede di mq 260. Ubicazione: Castiglion Fiorentino, via Sant'Antonino 41. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 100.800,00. In aumento: Euro 2.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo 0577/318101. Professionista: Tuccari Michele tel. 0575/1824425. Asta senza incanto 19-01-2017 ore 11.00. Luogo della vendita: presso la sede dell'associazione NOT.AR.ES., in Arezzo via Fonte Veneziana n. 10 - scala A.

**CASTIGLION FIORENTINO****VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 251/2014**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Villetta in costruzione composta al piano terra da ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno, disimpegno, bagno, lavanderia e cantina; al primo piano da due camere, studio, disimpegno e bagno; garage a corredo. Ubicazione: Castiglion Fiorentino, Strada provinciale n.27. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 151.000,00. In aumento: Euro 2.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo 0577/318101. Professionista: Avv. Padova Mauro tel. 0575/080517. Asta senza incanto 19-01-2017 ore 17.00. Luogo della vendita: presso la sede dell'Asso.Ve.D.A.Ar, in Arezzo via Vittorio Veneto n.33/2.

**CAVRIGLIA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 99/2008**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano terra composto da ingresso, soggiorno, cucina con ripostiglio, disimpegno, 3 camere e bagno. Ubicazione: Caviglia, Località Le Matole 22. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 43.200,00. In aumento: Euro 500,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577/318101. Professionista: Avv. Tiradritti Francesca tel. 0575/1480640 - 339/2887990. Asta senza incanto 18-01-2017 ore 16.00. Luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato, in Arezzo, via Fonte Veneziana n. 6.

**CAVRIGLIA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 324/2014**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: APPARTAMENTO al piano primo composto da cucina, salotto, camera e bagno. A corredo garage al piano terra. Ubicazione: Caviglia, Via Contebicchieri 5. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 23.200,00. In aumento: Euro 500,00. Valore di stima: Euro 29.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577/318101. Professionista: Avv. Fabbri Loris tel. 0575/323115. Asta senza incanto 24-01-2017 ore 17.00. Luogo della vendita: Arezzo 52100 via Benedetto Varchi 71.

**CAVRIGLIA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 199/2014**

LOTTO 1 - tipo di immobile: appartamento al piano terreno, da completare, di mq. 83,95 lordi e mq. 74,94 netti, composto da ingresso-soggiorno, cucinotto, due camere, disimpegno, bagno, servizio-wc e oltre a due terrazze e autorimessa. Ubicazione: Caviglia, Frazione Castelnuovo dei Sabbioni - località il Colto. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 76.240,00. In aumento: Euro 1.000,00. LOTTO 2 - tipo di immobile: appartamento al piano primo, da completare, di mq. 94,95 commerciali, composto da ingresso-soggiorno, cucinotto, due camere, disimpegno, bagno, servizio-wc e due terrazze, oltre a autorimessa. Ubicazione: Caviglia, Frazione Castelnuovo dei Sabbioni - località il Colto. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 82.480,00. In aumento: Euro 1.000,00. LOTTO 5 - tipo di immobile: appartamento da completare, accesso da scala comune, di mq. 35,30, composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, camera, servizio, disimpegno, oltre a resede esclusivo; autorimessa al piano interrato Ubicazione: Caviglia, Frazione Meleto Valdarno - via Sdrucchiolo. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 40.080,00. In aumento: Euro 500,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo 0577/318101. Professionista: Tuccari Michele tel. 0575/1824425. Asta senza incanto 19-01-2017 ore 10.40. Luogo della vendita: presso la sede dell'associazione NOT.AR.ES., in Arezzo via Fonte Veneziana n. 10 - scala A

**CAVRIGLIA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 223/2015**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: APPARTAMENTO composto da ingresso, soggiorno - pranzo, ripostiglio, disimpegno, due camere, un bagno wc e tre terrazze al Piano primo; altro vano con terrazza a tasca al piano sottotetto utilizzato come cucina; un resede di terreno e garage al piano seminterrato. Ubicazione: Caviglia - Frazione Meleto. Via della Costituzione 27. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 109.000,00. In aumento: Euro 2.000,00. Valore di stima: Euro 109.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577/318101. Professionista: Avv. Appiano Fabio tel. 0575/908261. Asta senza incanto 24-01-2017 ore 17.00. Luogo della vendita: Arezzo Via Vittorio Veneto n. 109

**CHITIGNANO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 259/2011**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: VILLETTA UNIFAMILIARE della sup. mq 148; al Piano Terra da loggiato esterno, ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, camera, bagno, oltre scala interna per il collegamento con i piani; al Piano Primo da 3 camere, bagno e soffitta; al Piano Seminterrato cantina-deposito; garage e resede esclusive esterne con piscina interrata. Ubicazione: Chitignano. Via Villaggio Benedetti 35. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 300.000,00. In aumento: Euro 5.000,00. Valore di stima: Euro 400.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577/318101. Professionista: Avv. Appiano Fabio tel. 0575/908261. Asta senza incanto 24-01-2017 ore 18.00. Luogo della vendita: Arezzo Via Vittorio Veneto n. 109

**CHITIGNANO**

**APPARTAMENTO - RIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 85/2014 + 103/2015**

LOTTO A - tipo di immobile: Appartamento di mq 80 su 2 piani composto al piano terra da cucina e soggiorno; al primo piano da due camere e bagno. Rimessa attrezzi e resede. Ubicazione: Chitignano. Via Docciola 7. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 46.080,00. In aumento: Euro 500,00. LOTTO B - tipo di immobile: Rimessa attrezzi e resede. Ubicazione: Chitignano. Via Docciola 7. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 8.262,00. In aumento: Euro 500,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo 0577/318101. Professionista: Avv. Fabbroni Chiara tel. 0575/401554. Asta senza incanto 18-01-2017 ore 16.00. Luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato, in Arezzo, via Madonna del Prato n. 131

**CIVITELLA IN VAL DI CHIANA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 225/2009**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento di mq 220 composto da lavanderia al seminterrato; pranzo, cucina, bagno con antibagno e tre terrazze; al primo piano da disimpegno, tre camere, due bagni e tre terrazze; con garage e resede di mq 270. Ubicazione: Civitella in Val di Chiana. Via Morandi 86. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 148.000,00. In aumento: Euro 2.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577/318101. Professionista: Notaio Dott. Gambacorta Carmelo tel. 0575 741572. Asta senza incanto 18-01-2017 ore 09.30. Luogo della vendita: presso la sede NOT.AR.ES. in Via Fonte Veneziana n.10 scala A, Arezzo

**CIVITELLA IN VAL DI CHIANA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 50/2011**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: APPARTAMENTO di mq 250 su due piani composto al piano terra da cantine e sgombero; al primo piano da cucina e camere; corredato da giardino e piazzale di mq 500. Ubicazione: Civitella in Val di Chiana. Località Spoiano 117. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 33.600,00. In aumento: Euro 500,00. Valore di stima: Euro 102.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577/318101. Professionista: Avv. Appiano Fabio tel. 0575/908261. Asta senza incanto 24-01-2017 ore 15.15. Luogo della vendita: Arezzo Via Vittorio Veneto n. 109

**CORTONA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 368/2013**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al primo piano composto da tre vani; con resede e piscina a uso comune. Ubicazione: Cortona. località Il Pino. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 191.000,00. In aumento: Euro 2.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577/318101. Professionista: Marraghini Enrico tel. 0575080124. Asta senza incanto 20-01-2017 ore 17.30. Luogo della vendita: Arezzo 52100 via Garbasso 42

**CORTONA**

**CASA COLONICA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 165/2014**

LOTTO 3 - tipo di immobile: casa colonica composta al primo piano sottostrada di mq 69 da rimessa; al

piano terra di mq 141 da fondo, ripostiglio, cucina e forno; al primo piano di mq 127 da tre camere e soffitta. A corredo annesso agricolo di mq 67, corte e terreni di mq 127.530. Ubicazione: Cortona - frazione Mercatale. Vocabolo La Cassa. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 156.160,00. In aumento: Euro 2.000,00. LOTTO 4 - tipo di immobile: casa colonica composta al primo piano sottostrada di mq 85 da rimessa; al piano terra di mq 139 da tre fondi, camera e cucina; al primo piano di mq 112 da sgombero, bagno, camera, disimpegno e soffitta. A corredo annesso agricolo di mq 94, annesso agricolo di mq 62 e terreni di mq 27.330. Ubicazione: Cortona - frazione Mercatale. Vocabolo Val di Vico. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 155.520,00. In aumento: Euro 2.000,00. LOTTO 5 - tipo di immobile: casa colonica composta al piano sottostrada di mq 136 da rimessa; al piano terra di mq 300 da cinque camere, cantina e fondo di sette vani; al primo piano di mq 158 da quattro camere, cucina e sgombero. A corredo terreni di mq 126.760. Ubicazione: Cortona - frazione Mercatale. Vocabolo Carmina. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 234.240,00. In aumento: Euro 2.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo 0577/318101. Professionista: Tuccari Michele tel. 0575/1824425. Asta senza incanto 19-01-2017 ore 11.40. Luogo della vendita: presso la sede NOT.AR.ES. in Via Fonte Veneziana n.10 scala A, Arezzo.

**FOIANO DELLA CHIANA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 90/2013**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: APPARTAMENTO al piano terra composto da ingresso, cucina/pranzo, disimpegno, due camere, di cui una matrimoniale e bagno; corredata da piccolo resede di mq. 35. Ubicazione: Foiano della Chiana - Fraz. Pozzo della Chiana. Via Frà Benedetto Tiezzi 29. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 41.000,00. Offerta minima Euro 30.750,00. In aumento: Euro 500,00. Valore di stima: Euro 75.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577/318101. Professionista: Avv. Diozzi Fabio tel. 0575/20813. Asta senza incanto 24-01-2017 ore 15.30. Luogo della vendita: Presso lo studio in Arezzo, via Francesco Crispi 9.

**FOIANO DELLA CHIANA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 334/2014**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento su due livelli composto da cucina, salone (soggiorno) disimpegno, ripostiglio, locale multiuso (studio), locale centrale termica, cantina e porticato; al piano primo, con accesso anche da scala esterna esclusiva, composto da tre camere, due ripostigli, locale guardaroba, tre disimpegni, lavanderia e terrazza, il tutto corredato da pertinente resede esclusivo di superficie inferiore a mq. cinquemila su cui insiste un pozzo. Ubicazione: Foiano della Chiana. Via Contea n. 5. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 156.600,00. In aumento: Euro 2.000,00. Professionista: Dott. Pisapia Roberto Custode: I.v.g. Arezzo tel. 0577/318101 Asta senza incanto 17-01-2017 ore 17.00. Luogo della vendita: studio in Via Dante n.6, Monteverchi

**LATERINA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura Numero: 107/2011**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento di mq 70 al primo piano composto da zona giorno con soggiorno, cucina e terrazzo; zona notte con disimpegno, due camere e bagno; corredato da cantina al piano interrato. Ubicazione: Laterina. Corso Italia 33. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 15.500,00. In aumento: Euro 500,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. tel. 0577/318111. Professionista: Avv. Sposato Rossella tel. 0575/1820212 - 338/2890134. Asta senza incanto 19-01-2017 ore 16.30. Luogo della vendita: presso sede della Associazione A.D.E.I. in Arezzo Piazza Sant'Agostino n. 15

**MONTE SAN SAVINO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura Numero: 143/2014**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Complesso immobiliare con appartamento, garage e cantina. Ubicazione: Monte San Savino. via delle Macine snc. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 60.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo 0577/318101. Professionista: Avv. Padova Mauro tel. 0575-080517. Asta senza incanto 19-01-2017 ore 18.00. Luogo della vendita: presso la sede dell'Asso.Ve.D.A.Ar, in Arezzo via Vittorio Veneto n.33/2.

**MONTE SAN SAVINO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura Numero: 15/2015**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano primo di mq. 150 lordi Ubicazione: Monte San Savino. Vicolo delle Caldaie 5. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 88.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577/318101. Professionista: Avv. Fabbri Chiara tel. 0575-401554. Asta senza incanto 20-01-2017 ore 16.00. Luogo della vendita: Arezzo 52100 via Madonna del prato 131

**MONTE SAN SAVINO****FABBRICATO RESIDENZIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura Numero: 475/2012**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: APPARTAMENTO di mq 172 composto al piano terra da cantina, wc e due locali accessori; al primo piano da tinello, cucina, sala, e bagno; al secondo piano da quattro camere. Ubicazione: Monte San Savino - Loc. Montagnano. Via Montagnano 85. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 21.600,00. In aumento: Euro 500,00. Valore di stima: Euro 65.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577/318101. Professionista: Avv. Appiano Fabio tel. 0575/908261. Asta senza incanto 24-01-2017 ore 17.30. Luogo della vendita: Arezzo Via Vittorio Veneto n. 109

**MONTEMIGNAIO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura Numero: 25/2007**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento di mq 89 al seminterrato composto da tre vani con angolo cottura, bagno, ripostiglio e corredato da resede di mq 88. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 117.208,00. In aumento: Euro 1.000,00. LOTTO 2 - Appartamento di mq 148 al piano terra composto da 6 vani con cucina, bagno, ripostiglio, accessori, due balconi, tre terrazze e corredato da resede di mq 248. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 191.912,00. In aumento: Euro 1.000,00. LOTTO 3 - Appartamento di mq 38 al piano terra composto da due vani con cucina, bagno, ripostiglio e corredato da resede di mq 13. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 41.495,00. In aumento: Euro 1.000,00. LOTTO 4 - Appartamento di mq 110 al primo piano composto da quattro vani con cucina, bagno, tre balconi, terrazza e corredato da resede di mq 28. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 141.680,00. In aumento: Euro 1.000,00. Ubicazione: Montemignai. Via Poggio Tesoro 39. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo 0577/318101. Professionista: Avv. Cacioli Alessandra. Asta senza incanto 24-01-2017 ore 16.00. Luogo della vendita: Arezzo, Campo di Marte n.20. Asta senza incanto 24-01-2017 ore 16.00.

**MONTEVARCHI****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura Numero: 340/2012**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento di mq 73 al terzo piano composto da disimpegno, soggiorno con angolo cottura, due camere e bagno; corredato da soffitta e cantina al piano terra. Ubicazione: Montevarchi. Via Cennano 21. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 23.200,00. In aumento: Euro 500,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577/318101. Professionista: Avv. Serboli Roberta tel. 0575/911991. Asta senza incanto 19-01-2017 ore 17.00. Luogo della vendita: presso la sede dell'Asso.Ve.D.A.Ar, in Arezzo via Vittorio Veneto n.33/2

**MONTEVARCHI****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura Numero: 1961/2014**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al quinto piano di mq 170 composto da disimpegno, soggiorno, quattro camere, pranzo, cucina, tre locali disimpegno, bagno, ripostiglio e due terrazze; con garage di mq 23. Ubicazione: Montevarchi. Via Ammiraglio Burzagli 40. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 124.800,00. In aumento: Euro 2.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577/318101. Professionista: Avv. Giustini Alessandro Asta senza incanto 19-01-2017 ore 18.00. Luogo della vendita: Arezzo, via Campo di Marte n.11

**MONTEVARCHI****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura Numero: 210/2013 + 250/2015**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: appartamento di mq 106 al piano terra composto da soggiorno, tinello, cucinotto, due camere, studio, balconcino, disimpegno, ripostiglio, bagno e terrazza; autorimessa di mq 22. Ubicazione: Montevarchi. via Bruno Buozzi 1. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 140.000,00. In aumento: Euro 2.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo 0577/318101. Professionista: Tuccari Michele tel. 0575/1824425. Asta senza incanto 19-01-2017 ore 10.00. Luogo della vendita: presso la sede dell'associazione NOT.AR.ES., in Arezzo via Fonte Veneziana n. 10 - scala A

**PERGINE VALDARNO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura Numero: 349/2012**

LOTTO 2 - tipo di immobile: APPARTAMENTO al secondo piano composto di ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, camera singola, cucina, bagno, due balconi sulla parte frontale e due terrazze sul retro. Ubicazione: Pergine Valdarno. Via Emma Bianchi Sestini 1. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro

32.000,00. In aumento: Euro 500,00. Valore di stima: Euro 100.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577/318101. Professionista: Avv. Padova Mauro tel. 0575-080517. Asta senza incanto 20-01-2017 ore 18.00. Luogo della vendita: presso la sede dell'Asso.Ve.D.A.Ar., in Arezzo, Via Vittorio Veneto n.33/2

**PIEVE SANTO STEFANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 209/2011**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento di mq 94 su 2 piani composto al piano terra da ingresso e cantina; al primo piano da cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, ripostiglio, camera e wc. Il tutto corredato da garage di mq 20. Ubicazione: Pieve Santo Stefano. Via Bernardo Dovizi 21. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 44.800,00. In aumento: Euro 500,00. LOTTO 2 - Appartamento di civile abitazione al piano secondo, in corso di costruzione, avente una superficie commerciale di circa mq. 91,57. Ubicazione: Pieve Santo Stefano. Via Bernardo Dovizi 21. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 20.000,00. In aumento: Euro 500,00. Vendita delegata notarile. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo 0577.318101. Professionista: Gambacorta Carmelo tel. tel. 0575741572. Asta senza incanto 18-01-2017 ore 09.30. Luogo della vendita: presso la sede NOT.AR.ES. in Via Fonte Veneziana n.10 scala A, Arezzo.

**SAN GIOVANNI VALDARNO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 502/2013**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: APPARTAMENTO al 2° piano composto da 4 vani: ingresso-soggiorno, cucina, camera, bagno, wc e una terrazza chiusa da vetrata. Garage. Ubicazione: San Giovanni Valdarno. Via Angiolo Fabbrini 12. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 66.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. Valore di stima: Euro 163.600,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577/318101.

Professionista: Avv. Appiano Fabio tel. 0575/908261. Asta senza incanto 24-01-2017 ore 16.30. Luogo della vendita: Arezzo Via Vittorio Veneto n. 109

**SANSEPOLCRO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 190/2006**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento di mq 110 circa composto da quattro camere, cucina, soggiorno e bagno; al pian terreno piccolo ripostiglio e locale tecnico. A corredo garage al pian terreno. Ubicazione: Sansepolcro. Via Anconetana 22/A. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 57.600,00. In aumento: Euro 1.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577/318101. Professionista: Notaio Dott. Gambacorta Carmelo tel. 0575 741572. Asta senza incanto 18-01-2017 ore 10.30. Luogo della vendita: presso la sede NOT.AR.ES. in Via Fonte Veneziana n.10 scala A, Arezzo

**SANSEPOLCRO**

**CASA COLONICA - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 252/2014**

LOTTO UNICO (EX LOTTI 1 E 2): Piena proprietà sulla casa colonica posta a monte della villa padronale, sviluppata su due piani, integrata dal vano garage, posto tra la casa colonica e la villa padronale con i sottostanti locali. Superficie commerciale di mq. 375. Altro fabbricato abitativo contiguo con la villa padronale e comunicante con essa. Si sviluppa su due piani ed ha due lati in aderenza con altri fabbricati per una superficie complessiva commerciale di mq. 242. I fabbricati sono corredati dai terreni pertinenziali e da terreni agricoli collegati al complesso urbano Ubicazione: Sansepolcro. Località Farneto Camaiti. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 500.000,00. In aumento: Euro 5.000,00. LOTTO 3: Piena proprietà su appezzamenti di terreno accorpate al di là della strada comunale di Montevicchi, interamente boscate con accesso diretto dalla strada comunale. Non ha nessun rapporto di servitù né con il laghetto, né con la sorgente d'acqua potabile per cui completamente scisso dal lotto accorpato (1-2. Il tutto per una consistenza complessiva di ettari 0.83.30 Ubicazione: Sansepolcro. Montevicchi. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 7.000,00. In aumento: Euro 500,00. Custode: IVG di AREZZO, SIENA E MONTEPULCIANO tel. 0577/318101. Professionista: Avv. Bruschi Rachele tel. 0575/300742. Asta senza incanto 19-01-2017 ore 17.30. Luogo della vendita: presso sede Associazione ADEI in Via XXV Aprile n. 6, Arezzo

**SUBBIANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 8/2014**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento di mq 141 composto al piano interrato da cantina; al piano rialzato da soggiorno, cucina e bagno; al primo piano da tre camere, bagno e balcone; corredato da giardino, balconi e garage. Ubicazione: Subbiano. Via Palmiro Togliatti 49. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 108.000,00. In aumento: Euro 2.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577/318101. Professionista: Notaio Dott. Gambacorta Carmelo tel. 0575 741572. Asta

senza incanto 18-01-2017 ore 10.00. Luogo della vendita: presso la sede NOT.AR.ES. in Via Fonte Veneziana n.10 scala A, Arezzo

**SUBBIANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 60/2014**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento composto al primo piano da disimpegno, bagno, due camere e due balconi; al piano terra da cucina; al piano interrato da bagno e sgombero. Ubicazione: Subbiano. Le Rancole di Sotto 195/D. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 129.000,00. In aumento: Euro 2.000,00. Custode: IVG di AREZZO, SIENA E MONTEPULCIANO tel. 0577/318101. Professionista: Avv. Cassi Antonio Asta senza incanto 19-01-2017 ore 18.00. Luogo della vendita: Arezzo 52100 Via Roma 7

**TALLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 287/2014**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: APPARTAMENTO composto da disimpegno, servizio igienico, cucina e soggiorno con caminetto. Ubicazione: Talla - Fraz. Pontenano. Strada comunale delle Pamoline. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 75.500,00. In aumento: Euro 1.000,00. Valore di stima: Euro 93.114,80. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577/318101. Professionista: Avv. Bruschi Rachele tel. 0575/300742. Asta senza incanto 19-01-2017 ore 17.00. Luogo della vendita: presso sede A.D.E.I. in Via XXV Aprile n. 6, Arezzo

**TALLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 92/2015**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento con cucina, disimpegno, camera, bagno e terrazzo. Ubicazione: Talla. Piazzetta dei Palchi n.3. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 26.000,00. In aumento: Euro 500,00. Custode: IVG di AREZZO, SIENA E MONTEPULCIANO tel. 0577/318101. Professionista: Avv. Cassi Antonio Asta senza incanto 19-01-2017 ore 17.00. Luogo della vendita: Arezzo 52100 Via Roma 7

**TERRANUOVA BRACCIOLINI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 207/2005 +196/09**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento di mq 123 composto al piano terra da ingresso, cucina, soggiorno, wc e resede di mq 16; al primo piano da 2 camere, disimpegno, servizio e locale sottotetto di mq 45. Il resede è solo in parte esclusivo dell'appartamento. Ubicazione: Terranuova Bracciolini. Località Riofi. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 100.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577/318111. Professionista: Avv. Sposato Rossella tel. 0575/1820212 - 338/2890134. Asta senza incanto 19-01-2015 ore 15.00. Luogo della vendita: presso lo studio in p.zza Sant'Agostino n.15, Arezzo

**TERRANUOVA BRACCIOLINI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 39/2014**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno e ripostiglio; con cantina a corredo. Ubicazione: Terranuova Bracciolini. Località le Ville Alte 55. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 52.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577/318101. Professionista: Avv. Padova Mauro tel. 0575/080517. Asta senza incanto 19-01-2017 ore 17.30. Luogo della vendita: presso la sede dell'Asso.Ve.D.A.Ar. in Via Vittorio Veneto n.33/2, Arezzo.

Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Abitazione | Accessorio**  
**Immibile comm.le | ind.le**

**AREZZO**

**APPARTAMENTO - LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 179/2012 + 474/12**

LOTTO A (A1+A2 IN PERIZIA) - tipo di immobile: Appartamento al secondo piano composto da ingresso, soggiorno, due camere, cameretta, cucina pranzo con focolare, doppi servizi, disimpegno, ripostiglio e terrazza. Ubicazione: Arezzo. Via Giuseppe Toniolo. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 152.400,00. In aumento: Euro 2.000,00. LOTTO C - tipo di immobile: Appartamento al primo piano composto da ingresso, soggiorno, due camere, di cui una con wc, cucina pranzo, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazza. Ubicazione: Arezzo. Via Giuseppe Toniolo 3. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 109.600,00. In aumento: Euro 2.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577/318101. Professionista: Notaio Gambacorta Carmelo tel. tel. 0575741572. Asta senza incanto 18-01-2017 ore 10:30. Luogo della vendita: presso la sede NOT.AR.ES. in Via Fonte Veneziana n.10 scala A, Arezzo Procedura Numero: 179/2012 +474/12 LOTTO D - tipo di immobile: Locale commerciale di mq 103 al primo piano composto da unico locale con servizio igienico. Ubicazione: Arezzo. Loc.Pesciola, Largo 1° Maggio 63. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 75.600,00. In aumento: Euro 1.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577/318101. Professionista: Notaio Gambacorta Carmelo tel. tel. 0575741572. Asta senza incanto 18-01-2017 ore 10:30. Luogo della vendita: presso la sede NOT.AR.ES. in Via Fonte Veneziana n.10 scala A, Arezzo

**CHIUSI DELLA VERNA**

**APPARTAMENTO - FABBRICATO - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 187/2014**

LOTTO 2 - tipo di immobile: APPARTAMENTO di mq 160 composto al primo piano da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere e bagno; al piano terra da cucina, due camere, servizio igienico, disimpegno e due ripostigli; resede di mq 510. Ubicazione: Chiusi della Verna. Località Lagacciolo - Strada comunale n° 49. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 37.800,00. In aumento: Euro 500,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577/318101.

Professionista: Avv. Appiano Fabio tel. 0575/908261. Asta senza incanto 24-01-2017 ore 17.45. Luogo della vendita: Arezzo Via Vittorio Veneto n. 109 Procedura Numero: 187/2014 LOTTO 3 - tipo di immobile: FABBRICATO con TERRENO di mq 5.300, due magazzini, deposito e stalla. Ubicazione: Chiusi della Verna. Località Lagacciolo - Via Val di Meta. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 35.900,00. In aumento: Euro 500,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577/318101. Professionista: Avv. Appiano Fabio tel. 0575/908261. Asta senza incanto 24-01-2017 ore 17.45. Luogo della vendita: Arezzo Via Vittorio Veneto n. 109 Procedura Numero: 187/2014 LOTTO 4 - tipo di immobile: TERRENO di ha 25.59.35 totali. Ubicazione: Chiusi della Verna. Località Lagacciolo. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 55.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo. Professionista: Avv. Appiano Fabio tel. 0575/908261. Asta senza incanto 24-01-2017 ore 17.45. Luogo della vendita: Arezzo Via Vittorio Veneto n. 109

**POPPI**

**COMPLESSO ARTIGIANALE - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: Fall. 50/2014**

LOTTO 1: Complesso artigianale costituito da due edifici. Ubicazione: Poppi. Via Torricella 7. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 675.280,00. In aumento: Euro 2.000,00. LOTTO 2: Appartamento e terreno. (Diritto di proprietà in quota parte di 4/9, gravati da diritto di abitazione ex art. 540 C.C. a favore del coniuge superstite.) Ubicazione: Poppi. Via Torricella 7. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 117.280,00. In aumento: Euro 2.000,00. Per prendere visione dei beni e per ulteriori informazioni contattare il curatore Rag. Paola Magnanensi 0575/357380 - 0575/302254 ore ufficio, o tramite mail [paola.magnanensi@studiomagnanensi.it](mailto:paola.magnanensi@studiomagnanensi.it) - indirizzo PEC [paola.magnanensi@pec.it](mailto:paola.magnanensi@pec.it) Asta senza incanto 10-01-2017 ore 16.00. Luogo della vendita: studio in Via del Tramarino n.9, Arezzo

**SANSEPOLCRO**

**VILLA - FUNGAIA - CASA COLONICA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 135/2011**

LOTTO 1 - tipo di immobile: VILLA PADRONALE di mq 1306,60 circondata dal parco e dal resede pertinenziale di mq 12.200, sviluppato su tre piani oltre solarium con corpi accessori, magazzini e cantine di mq 1639,35 Ubicazione: Sansepolcro. Frazione Gricignano 6. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 820.000,00. In aumento: Euro 5.000,00. Valore di stima: Euro 2.5000.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577/318101. Professionista: Avv. Appiano Fabio tel. 0575/908261. Asta senza incanto 24-01-2017 ore 16.00. Luogo della vendita: Arezzo Via Vittorio Veneto n. 109 Procedura Numero: 135/2011 LOTTO 2 - tipo di immobile: COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da alcuni capannoni e corpi accessori corredate da aree esterne e terreno agricolo destinati alla coltivazione e produzione di funghi; attualmente in stato di abbandono Ubicazione: Sansepolcro. Frazione Gricignano. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 885.000,00. In aumento: Euro 5.000,00. Valore di stima: Euro 2.7000.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577/318101. Professionista: Avv. Appiano Fabio tel. 0575/908261. Asta senza incanto 24-01-2017 ore 16.00. Luogo della vendita: Arezzo Via Vittorio Veneto n. 109 Procedura Numero: 135/2011 LOTTO 3 - tipo di immobile: EX CASA COLONICA con adiacente annesso ad uso locale di sgombero integrati da ampio resede pertinenziale. L'intero compendio si trova in stato di abbandono Ubicazione: Sansepolcro. Frazione Gricignano. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 133.000,00. In aumento: Euro 2.000,00. Valore di stima: Euro 325.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577/318101. Professionista: Avv. Appiano Fabio tel. 0575/908261. Asta senza incanto 24-01-2017 ore 16.00. Luogo della vendita: Arezzo Via Vittorio Veneto n. 109

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**CIVITELLA IN VAL DI CHIANA**

**TERRENO - FABBRICATO RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 116/2014**

LOTTO 1 - tipo di immobile: APPEZZAMENTO DI TERRENO agricolo di mq. 17.510 Ubicazione: Civitella in Val di Chiana - Fraz. Regoleto. Strada Vicinale di Bruvonaccio. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 24.000,00. In aumento: Euro 500,00. Valore di stima: Euro 28.016,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577/318101. Professionista: Avv. Appiano Fabio tel. 0575/908261. Asta senza incanto 24-01-2017 ore 15.00. Luogo della vendita: Arezzo Via Vittorio Veneto n. 109 Procedura Numero: 116/2014 LOTTO 2 - tipo di immobile: FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE in corso di costruzione costituito da n. 6 unità immobiliari ad uso civile abitazione con annesso terreno circostante Ubicazione: Civitella in Val di Chiana - Loc. Spioano. Strada Vicinale di Bruvonaccio. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 196.000,00. In aumento: Euro 2.000,00. Valore di stima: Euro 241.560,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577/318101. Professionista: Avv. Appiano Fabio tel. 0575/908261. Asta senza incanto 24-01-2017 ore 15.00. Luogo della vendita: Arezzo Via Vittorio Veneto n. 109

**Immobile comm.le | ind.le**

**AREZZO**

**COMPLESSO IMMOBILIARE - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 445/2012**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Complesso immobiliare composto da sei appartamenti e sei garage. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 431.200,00. In aumento: Euro 5.000,00. LOTTO 2 - tipo di immobile:

Appartamento di mq 41 composto da soggiorno, angolo cottura, camera, locale accessorio, bagno e antibagno; corredato da resede. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 64.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. Ubicazione: Arezzo. via Pesciola 8. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo 0577/318101. Professionista: Tuccari Michele tel. 0575/1824425. Asta senza incanto 19-01-2017 ore 12.10. Luogo della vendita: presso la sede NOT.AR.ES. in Via Fonte Veneziana n.10 scala A, Arezzo.

**AREZZO**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 210/2012**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: EDIFICIO INDIPENDENTE su tre piani fuori terra con uffici, mostra espositiva e depositi, oltre resede di pertinenza completo di recinzione e cancello di entrata. Ubicazione: Arezzo. Via Giuseppe Toniolo 11/13. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 313.000,00. In aumento: Euro 5.000,00. Valore di stima: Euro 1.350.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577/318101. Professionista: Avv. Padova Mauro tel. 0575/080517. Asta senza incanto 20-01-2017 ore 16.00. Luogo della vendita: presso la sede dell'Asso.Ve.D.A.Ar., in Arezzo, Via Vittorio Veneto n.33/2

**AREZZO**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 201/2013**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Locale commerciale di mq 894 composto al piano interrato da magazzino; al piano terra da locale esposizione e vendita, laboratorio riparazioni, magazzino, deposito, servizi e accessori; al mezzanino da uffici. Ubicazione: Arezzo. Piazza San Donato 17, 18, 20 e 21. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 204.000,00. In aumento: Euro 5.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577/318101. Professionista: Notaio Dott. Gambacorta Carmelo tel. 0575 741572. Asta senza incanto 18-01-2017 ore 09.30. Luogo della vendita: presso l'Associazione NOT.AR.ES.- Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate, in Arezzo via Fonte Veneziana n.10

**AREZZO**

**UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 333/2012**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Ufficio di tre vani al secondo piano con bagno e antibagno. Ubicazione: Arezzo. Via Europa 19. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 25.600,00. In aumento: Euro 500,00.

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577/318101. Professionista: Marraghini Enrico tel. 0575080124. Asta senza incanto 20-01-2017 ore 15.30. Luogo della vendita: Arezzo 52100 via Garbasso 42

**CAPRESE MICHELANGELO**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 250/2014**

LOTTO A: Fabbricato allo stato grezzo facente parte di un aggregato di tipo ex rurale costituito da quattro unità immobiliari giustapposte distribuite su ampio lotto di terreno che presenta una accentuata acclività. Accatastato come magazzino o deposito ed è stato oggetto di lavori di ristrutturazione per cambio di destinazione d'uso "da magazzino a civile abitazione", a seguito di concessione edilizia rilasciata dal Comune. Il lotto in oggetto è provvisto di resede di terreno esclusivo. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 22.800,00. In aumento: Euro 500,00. LOTTO B: Fabbricato allo stato grezzo facente parte di un aggregato di tipo ex rurale costituito da quattro unità immobiliari giustapposte distribuite su ampio lotto di terreno che presenta una accentuata acclività. Accatastato come magazzino o deposito ed è stato oggetto di lavori di ristrutturazione per cambio di destinazione d'uso "da magazzino a civile abitazione", a seguito di concessione edilizia rilasciata dal Comune. Il lotto in oggetto è provvisto di resede di terreno esclusivo. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 18.300,00. In aumento: Euro 500,00. LOTTO C: Fabbricato allo stato grezzo facente parte di un aggregato di tipo ex rurale costituito da quattro unità immobiliari giustapposte distribuite su ampio lotto di terreno che presenta una accentuata acclività. Accatastato come magazzino o deposito ed è stato oggetto di lavori di ristrutturazione per cambio di destinazione d'uso "da magazzino a civile abitazione", a seguito di concessione edilizia rilasciata dal Comune. Il lotto in oggetto è provvisto di resede di terreno esclusivo. Sia il lotto di terreno che il fabbricato attualmente si trovano in totale stato di abbandono. Gli immobili sono praticamente sprovvisti di tutti gli Impianti Elettrico, Idrico e Termico. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 34.200,00. In aumento: Euro 500,00. Ubicazione: Caprese Michelangelo. Trecciano. Custode: IVG di AREZZO, SIENA E MONTEPULCIANO tel. 0577/318101. Professionista: Avv. Rossi Barbara tel. 0575-294063. Asta senza incanto 20-01-2017 ore 15.00. Luogo della vendita: presso sede Avvocati Associati Aste in Viale Michelangelo n.68, Arezzo.

**LORO CIUFFENNA**

**ANNESSE AGRICOLE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 14/2009**

LOTTO 2 - tipo di immobile: annesso agricolo su due piani composto al piano terra da vano di mq 39; al primo piano da vano di mq 38; con terreno agricolo di mq 5.140. Ubicazione: Loro Ciuffenna. Frazione Pratovalle. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 66.400,00. In aumento: Euro 1.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo 0577/318101. Professionista: Avv. Bruschi Rachele tel. 0575/300742. Asta senza incanto 19-01-2017 ore 16.00. Luogo della vendita: presso la sede dell'associazione A.D.E.I., in Arezzo 52100, piazza Sant'Agostino 15.

**MONTERCHI**

**COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 444/2013**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Complesso immobiliare di mq 1.480 composto di più corpi di fabbrica e dotato di resede. Ubicazione: Monterchi, Fonticchiaia. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 28.400,00. In aumento: Euro 500,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577/318101. Professionista: Avv. Sposato Rossella tel. 0575/1820212 - 338/2890134. Asta senza incanto 12-01-2017 ore 16.30. Luogo della vendita: presso sede A.D.E.I. in Piazza Sant'Agostino n.15, Arezzo

**Immibile comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immibile agricolo**

**AREZZO**

**LABORATORI - IMMOBILI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: FALL. 62/2015**

LOTTO 1 - tipo di immobile: due laboratori artigianali. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 273.600,00. Ubicazione: Arezzo. via don Luigi Sturzo 117. LOTTO 2 - tipo di immobile: due laboratori e due lastrici solari ubicati. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 216.000,00. Ubicazione: Arezzo. via don Luigi Sturzo 145/147. LOTTO 3 - tipo di immobile: due magazzini, un laboratorio, appartamento al primo piano e appartamento al secondo piano. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 354.960,00. Ubicazione: Arezzo. via Guido Tarlati 21/23/25. LOTTO 4 - tipo di immobile: terreni di ha 01.05.00. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 6.480,00. Ubicazione: Arezzo. Località Puglia. LOTTO 5 - tipo di immobile: diritti di proprietà della quota di 1/2 su terreno ubicato di 109 mq. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 1.800,00. Ubicazione: Arezzo. Località Venere. Curatore Dott. Pierangelo Arcangioli tel. 0575/357539 I.v.g. Arezzo tel. 0577/318101. Asta senza incanto 18-01-2017 ore 11.30. Luogo della vendita: presso gli uffici dell'Istituto Vendite Giudiziarie in Arezzo, via Galileo Ferraris n. 136.

**POPPI**

**LABORATORIO INDUSTRIALE - TERRENO EDIFICABILE - COMPLESSO - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: C.P. 17/2012**

LOTTO 1: Laboratorio industriale di mq 1.230 su due piani, composto al piano terra da ampio locale e servizi igienici; al primo piano di mq 289 da due uffici e due servizi igienici. Ubicazione: Poppi. Via Romana. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 583.290,00. Prezzo base offerte residuali Euro 467.000,00. In

aumento: Euro 10.000,00. LOTTO 2: Terreno di mq 9.615 con superficie utile lorda realizzabile di mq 6.730. Ubicazione: Poppi. Via Romana. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 646.255,00. Prezzo base offerte residuali Euro 517.000,00. In aumento: Euro 10.000,00. LOTTO 3: Complesso immobiliare con manufatto in ferro di mq 239 e terreno in parte edificabile di mq 3.747. Ubicazione: Poppi. Guazzi. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 204.688,00. Prezzo base offerte residuali Euro 164.000,00. In aumento: Euro 5.000,00. LOTTO 4: Terreni di mq 9.640. Ubicazione: Poppi. Via Romana. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 77.120,00. Prezzo base offerte residuali Euro 62.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. Liquidatore: Rag. Rita Tatti Studio in Via Montefalco n.50, Arezzo Tel: 0575 28207 pec: ritatatti@arubapec.it Asta senza incanto 19-01-2017 ore 18.00. Luogo della vendita: studio Not. Dr. Michele Tuccari in Via Vittorio Veneto n.5, Arezzo

**Terreno|Immibile agricolo**

**BIBBIENA**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 155/2014**

LOTTO 2 - tipo di immobile: Terreni di mq 6.778. Ubicazione: Bibbiena. località Castellare. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 72.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo 0577/318101. Professionista: Avv. Padova Mauro tel. 0575/080517. Asta senza incanto 19-01-2017 ore 18.30. Luogo della vendita: presso la sede Asso.Ve.D.A.Ar. in Via Vittorio Veneto n.33/2, Arezzo.

**PIAN DI SCO**

**APPEZZAMENTO TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 138/2012**

LOTTO 6: Terreni agricoli di 2 ettari, 14 are e 66 centiare, con due annessi in legno. Ubicazione: Pian di Sco. Località Grania. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 31.000,00. In aumento: Euro 500,00. LOTTO 7: Appezzamento di terreno boschivo, in forte pendenza (45%), coperti di piante di specie varia, della superficie catastale di 75 are e 10 centiare. Ubicazione: Pian di Sco. Franfraiocchi. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 3.000,00. In aumento: Euro 500,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577/318101. Professionista: Notaio Dott. Gambacorta Carmelo tel. 0575 741572. Asta senza incanto 18-01-2017 ore 10.00. Luogo della vendita: in Arezzo, via Fonte Veneziana n.10, scala A, presso la sede della NOT.AR.ES.

**CROCETTA DEL MONTELLO**

**FABBRICATO - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: C.P. 25/2014**

LOTTO 1: Fabbricato composto al piano terra da laboratorio, uffici e servizi igienici; al primo piano da uffici e servizi igienici; al piano interrato magazzino. Corredato da resede. Ubicazione: Crocetta del Montello. Via Erizzo 134. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 3.400.000,00. LOTTO 2: Appartamento al primo piano composto da cucina, camera, disimpegno, bagno e terrazze. A corredo garage al piano interrato. Ubicazione: Crocetta del Montello. Via Mons. Bressan. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 100.000,00. Liquidatore giudiziario: Dott. Giuliano Bianchi Professionista per la vendita il Not. Francesco Cirianni in Arezzo, Via Ser Petraccolo n.7. Tel: 0575 20304 - 0575 20305 Asta senza incanto 20-12-2016 ore 09.00. Luogo della vendita: presso studio in Via Ser Petraccolo n.7, Arezzo

**Invito ad Offrire**

**BUCINE**

**CIVILE ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Concordato Preventivo Numero: 9/2007**

LOTTO 2 - tipo di immobile: Unità immobiliare di civile abitazione, posta al primo piano di un edificio di recente costruzione avente due piani fuori terra ed uno seminterrato, con accesso esterno indipendente e da scala esterna esclusiva, si compone a piano primo da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, anti-bagno e bagno oltre terrazza e loggia e tre locali con bagno al piano soffitta non abitabile. I due piani sono comunicabili tra di loro per mezzo di una scala interna. A piano seminterrato sono presenti un locale ad uso garage ed un locale, con più vani ad uso magazzino. E' pertinenza esclusiva dell'unità immobiliare un terrazzo ad uso esclusivo ed un resede. Internamente l'unità immobiliare è allo stato grezzo e sono state realizzate le sole tramezzature che delimitano gli spazi interni e le scale in c.a., oltre gli infissi esterni. La superficie utile abitabile è di circa mq 52, la superficie delle soffitte è di circa mq 58, la superficie dei balconi è di circa mq 16, la superficie del garage è di circa mq 15 e la superficie del magazzino è di circa mq 45. Presenta difformità edilizie sanabili.

Ubicazione: Bucine. Via Santini - Frazione Badia Agnano.

Liquidatore giudiziale: Dott. Riccardo Rossi, Via Calamandrei 54 - 52100 Arezzo (Ar), tel. 0575371212, fax 0575259218 - email: rossi@cartlegal.it.

Data della gara: 20-12-2016, ore 12:00.

Offerta Euro 57.000,00. Presentare al Liquidatore offerte migliorative rispetto all'Offerta già pervenuta entro il termine massimo delle ore 24:00 del 15-12-2016 a mezzo raccomandata A/R, anticipata via PEC a: cpo9.2007arezzo@peccordati.it.

I soggetti interessati, entro il 12-12-2016, potranno prendere visione dal Liquidatore dei dettagli dell'Offerta, della perizia e, previa fissazione di appuntamento, dei beni oggetto dell'Offerta stessa.

## Tribunale di SIENA E MONTEPULCIANO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Chiunque può partecipare alle vendite giudiziarie/esattoriali, le gare sono pubbliche. Prima di depositare domanda di partecipazione è **obbligatorio consultare le ordinanze/avvisi e le perizie** reperibili senza costi sui portali dei Tribunali, dell'IVG o presso il custode. Per la regolarità urbanistica, lo stato di occupazione ed eventuali difformità da sanare riportarsi

all'ordinanza di vendita del relativo compendio e contattare il custode IVG, disponibile anche per **VISITARE i lotti; allo scopo è necessario inoltrare in termine richiesta sui portali con un clic sul tasto "prenota la visita", ovvero ai nn. tel 0575.383138 - 0577.318101, fax 0577.318120, allo sportello, o via e-mail.**



**Istituto Vendite Giudiziarie  
SIENA E MONTEPULCIANO**

### Abitazione | Accessorio

#### BUONCONVENTO

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura Numero: 95/2013

LOTTO UNICO - tipo di immobile: APPARTAMENTO al piano secondo di stabile condominiale, composto da 4 vani, servizio, cucinotto, ripostiglio con annesso garage. Ubicazione: Buonconvento. via Grandi 9. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 62.288,00. Offerta minima Euro 47.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. Valore di stima: Euro 97.325,00. Custode: IVG di AREZZO, SIENA E MONTEPULCIANO tel. 0577/318101. Professionista: Avv. Rolandi Alessandro tel. 0577/920127. Asta senza incanto 20-01-2017 ore 10.30. Luogo della vendita: presso il Tribunale di Siena, via Camollia n. 85, nell'aula "La Limonaia"

#### CASTELNUOVO BERARDENGA

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura Numero: C.C. 3067/2015

LOTTO UNICO - tipo di immobile: APPARTAMENTO al piano terreno composto da ingresso-corridoio, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, due camere e terrazzo; al piano interrato da un servizio igienico ed un locale disimpegno che collega l'autorimessa e cantina. Ubicazione: Castelnuovo Berardenga - Località Pianella. Via Martin Luther King 29-31. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 253.500,00. Offerta minima Euro 190.125,00. In aumento: Euro 1.000,00. Valore di stima: Euro 253.500,00. Vendita delegata notarile. Custode: IVG di AREZZO, SIENA E MONTEPULCIANO tel. 0577/318101. Professionista: Notaio Zanchi Mario tel. 0577/49300. Asta senza incanto 20-01-2017 ore 12.45. Luogo della vendita: Monteriggioni 53035 Via del Pozzo 1.

#### COLLE DI VAL D'ELSA

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura Numero: 230/2011

LOTTO 2 - tipo di immobile: APPARTAMENTO al piano primo di mq 45 con cucina, wc, salotto e camera. Ubicazione: Colle di Val d'Elsa. Via Giuseppe Garibaldi 9. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 28.800,00. Offerta minima Euro 21.600,00. In aumento: Euro 1.000,00. Valore di stima: Euro 45.000,00. Custode: IVG di AREZZO, SIENA E MONTEPULCIANO tel. 0577/318101. Professionista: Dott. Stazione Raffaele tel. 0577/328373. Asta senza incanto 20-01-2017 ore 10.45. Luogo della vendita: presso l'aula del Tribunale di Siena, ubicato in via di Camollia n. 85

#### GAIOLE IN CHIANTI

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura Numero: 42/2013

LOTTO UNICO - tipo di immobile: APPARTAMENTO per civile abitazione della superficie netta di 42 mq. circa posto ai piani primo e secondo seminterrato di un più ampio fabbricato, composto da soggiorno-pranzo, cantina e scannafosso al piano secondo seminterrato e da una camera, bagno e terrazza al piano primo seminterrato, con annessi resede e posto auto scoperto esclusivi. Ubicazione: Gaiole in Chianti. Via Giuseppe Verdi 6. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 85.000,00. Offerta minima Euro 63.750,00. In aumento: Euro 1.000,00. Valore di stima: Euro 145.541,60. Custode: IVG di AREZZO, SIENA E MONTEPULCIANO tel. 0577/318101. Professionista: Avv.

Grotti Massimo tel. 0577/630066. Asta senza incanto 20-01-2017 ore 09.30. Luogo della vendita: presso il Tribunale di Siena, via Camollia n. 85, nell'aula "La Limonaia".

#### POGGIBONSI

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura Numero: 103/2009

LOTTO UNICO - tipo di immobile: APPARTAMENTO di mq 74 al piano terzo composto da ingresso, bagno, sgombero, soggiorno, cucina, camera e ripostiglio. Ubicazione: Poggibonsi - Fraz. Staggia Senese. Via Romana 63. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 40.905,00. Prezzo base Vendita Con Incanto Euro 31.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. Valore di stima: Euro 135.740,00. Custode: IVG di AREZZO, SIENA E MONTEPULCIANO tel. 0577/318101. Professionista: Avv. Paternò Francesca Maria tel. 0577/287409. Asta senza incanto 20-01-2017 ore 10.00. Luogo della vendita: presso il Tribunale di Siena, via Camollia n. 85, nell'aula che verrà indicata dalla Cancelleria dell'Esecuzione Immobiliare

#### SAN GIOVANNI D'ASSO

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura Numero: Fall. 56/2015

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Proprietà per la quota del 50% di abitazione di tipo popolare e deposito Ubicazione: San Giovanni d'Asso. Via Umberto I 55. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 30.750,00. Curatore: Dott. Enzo Parri Asta senza incanto 19-01-2017 ore 11.30. Luogo della vendita: presso uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI) tel. 0577/318111



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**SINALUNGA**

**VILLA PADRONALE SETTECENTESCA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 155/2013**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: VILLA PADRONALE composta da un edificio principale con giardino destinata ad affittacamere, da alcuni annessi secondari retrostanti l'edificio principale, da un fabbricato limitrofo destinato a ristorante con giardino e piscina e da alcuni terreni agricoli contermini. Ubicazione: Sinalunga. Via Frati. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 2.032.000,00. Offerta minima Euro 1.524.000,00. In aumento: Euro 10.000,00. Valore di stima: Euro 2.024.877,71. Custode: IVG di AREZZO, SIENA E MONTEPULCIANO tel. 0577/318101. Professionista: Avv. Paternò Francesca Maria tel. 0577/287409. Asta senza incanto 20-01-2017 ore 12.00. Luogo della vendita: presso il Tribunale di Siena, via Camollia n. 85, nell'aula "La Limonaia"

**Abitazione | Accessorio**  
**Immibile comm.le | ind.le**

**COLLE DI VAL D'ELSA**

**LOCALE INDUSTRIALE - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 136/2011**

LOTTO 1 - tipo di immobile: LOCALE INDUSTRIALE composto da due opifici di mq 1.780 con resede e accessori. Ubicazione: Colle di Val d'Elsa - Loc. San Marziale. Strada di Selvamaggio. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 453.600,00. Offerta minima Euro 341.000,00. In aumento: Euro 4.000,00. Valore di stima: Euro 1.047.750,00. Custode: IVG di AREZZO, SIENA E MONTEPULCIANO. Professionista: Avv. Peruzzi Carlo tel. 0577/314021. Asta senza incanto 20-01-2017 ore 11.45. Luogo della vendita: presso il Tribunale di Siena, via Camollia n. 85, nell'aula "La Limonaia" Procedura Numero: 136/2011 LOTTO 3 - tipo di immobile: APPARTAMENTO di vani 9, su unico livello, rappresentato al suo interno da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, un disimpegno ed un

ripostiglio. Ubicazione: Colle di Val d'Elsa - Loc. San Marziale. Strada di Selvamaggio. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 105.300,00. Offerta minima Euro 79.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. Valore di stima: Euro 241.290,00. Custode: IVG di AREZZO, SIENA E MONTEPULCIANO. Professionista: Avv. Peruzzi Carlo tel. 0577/314021. Asta senza incanto 20-01-2017 ore 11.45. Luogo della vendita: presso il Tribunale di Siena, via Camollia n. 85, nell'aula "La Limonaia" Procedura Numero: 136/2011 LOTTO 4 - tipo di immobile: APPARTAMENTO di vani 8, su unico livello, rappresentato al suo interno da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, un disimpegno ed un ripostiglio. Ubicazione: Colle di Val d'Elsa - Loc. San Marziale. Strada di Selvamaggio. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 105.300,00. Offerta minima Euro 79.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. Valore di stima: Euro 241.290,00. Custode: IVG di AREZZO, SIENA E MONTEPULCIANO. Professionista: Avv. Peruzzi Carlo tel. 0577/314021. Asta senza incanto 20-01-2017 ore 11.45. Luogo della vendita: presso il Tribunale di Siena, via Camollia n. 85, nell'aula "La Limonaia"

**Immibile comm.le | ind.le**

**SIENA**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: Fall. 46/2015**

Lotto n.3 magazzino/deposito a RAPOLANO TERME Loc. Arunte Via Vittorio Veneto di mq 2. Prezzo base di Euro: 825,00 In aumento: Euro 200. Lotto n.4 magazzino/deposito a RAPOLANO TERME Loc. Arunte Via Vittorio Veneto di mq 3. Prezzo base di Euro: 1.125 In aumento: Euro 200. Lotto n.6 Terreno a RAPOLANO TERME Loc. Arunte Via Vittorio Veneto di mq 143. Prezzo base di Euro: 7.500. In aumento: Euro 500. Lotto n.7 Terreno a RAPOLANO TERME Loc. Arunte Via Vittorio Veneto di mq 630. Prezzo base di Euro: 24.750 In aumento: Euro 500. Lotto n.8 Terreno a RAPOLANO TERME Loc. Arunte Via Vittorio Veneto di mq 1675. Prezzo base di Euro: 22.500 In aumento: Euro 500. Lotti n.13 e 14 Appartamento e Garage ad ASCIANO Loc. Arbia Via Aretina 2/D. Prezzo base di Euro: 130.000 In aumento: Euro 2.000. Lotto n.28 Appartamento di mq 85 con garage e resede esclusivo a SIENA Strada Renaccio 13/A. Prezzo base di Euro: 129.000 In aumento: Euro 2.000. Lotto n.29 Appartamento di mq 53 con garage di mq 36 e resede esclusivo a SIENA Strada Renaccio 13/A. Prezzo base di Euro: 142.500. In aumento: Euro 2.000. Lotto n.30 Appartamento di mq 51 con garage di mq 38 e resede esclusivo a SIENA Strada Renaccio 13/A. Prezzo base di Euro: 137.250 In aumento: Euro 2.000. Lotto n.31 Appartamento di mq 50 con garage e resede esclusivo a SIENA Strada Renaccio 13/A. Prezzo base di Euro: 114.750 In aumento: Euro 2.000. Lotto n.32 Appartamento di mq 86 con garage e resede esclusivo a SIENA Strada Renaccio 13/A. Prezzo base di Euro: 121.500 In aumento: Euro 2.000. Lotto n.34 e 36 Appartamento di mq 71 con garage di mq 17 e resede esclusivo a SIENA Strada Renaccio 13/A. Prezzo base di Euro: 133.500 In aumento: Euro 2.000. Lotto n.37 Terreno di mq 1.121 a SIENA Strada Renaccio 13. Prezzo base di Euro: 21.000 In aumento: Euro 500. Lotto n.40 Locale commerciale di mq 26 nel centro di SIENA Via Dei Rossi 83. Prezzo base di Euro: 63.750 In aumento: Euro 2.000. Lotto n.41 Posto auto in parcheggio multipiano a SIENA Via Pian D'Ovile 16. Prezzo base di Euro: 19.500 In aumento: Euro 500. Lotto n.53 Monolocale di mq 23 con resede esclusivo a Golfo Aranci (Sardegna) Loc. Terrata Via dell'ancora 2 - in complesso turistico. Prezzo base di Euro: 80.250 In aumento: Euro 2.000. Asta senza incanto 21-01-2017 ore 09.00. Custode giudiziario Avv. Biliorsi Gabriele cell. 320.6872679 Luogo della vendita: presso studio in Via Salceto n.91, Poggibonsi (SI) Offerte di acquisto da presentare entro il 19 gennaio 2017 ore 20.00 presso l'advisory services in Siena Via dei Montanini n. 63 interno 2.

**SIENA**

**LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: Fall. 38/2014**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Laboratorio di mq 186 al piano terra. Ubicazione: Siena. Via Pasquale Franci 10. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 216.700,00. In aumento: Euro 1.000,00. Curatore: Dott. Enzo Parri I.v.g.: tel. 0577/318101 Asta senza incanto 19-01-2017 ore 11.00. Luogo della vendita: presso gli uffici dell'IVG per il Tribunale di Siena in Monteriggioni, località San Martino, via Del Pozzo 1

**CASTIGLIONE D'ORCIA**

**LABORATORIO - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 194/2013**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: LABORATORIO composto da piano terra e tettoia con annessa porzione di pertinenza della superficie catastale complessiva di mq. 6.120 Ubicazione: Castiglione d'Orcia - Fraz. Campiglia D'Orcia. Località Ponticelli snc. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 385.000,00. Offerta minima Euro 289.000,00. In aumento: Euro 3.000,00. Valore di stima: Euro 385.000,00. Custode: IVG di AREZZO, SIENA E MONTEPULCIANO tel. 0577/318101. Professionista: Avv. Finetti Fabio tel. 0577/288646. Asta senza incanto 20-01-2017 ore 11.30. Luogo della vendita: presso il Tribunale di Siena, via Camollia n. 85, nell'aula "La Limonaia"

**CHIANCIANO TERME**

**STRUTTURA RICETTIVA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: Fall. 27/2015**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Immobile a destinazione ricettiva denominato Grand Hotel Admiral Palace 4 stelle con 111 camere, SPA, Area Fitness, centro congressi/locali pluriuso, parcheggi privati Ubicazione: Chianciano Terme. Viale Umbria, 2/18 - Viale Emilia, 37/39. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 1.840.000,00. Offerta minima Euro 1.380.000,00 Curatore: Dott. Paolo Flori, con Studio in Abbazia San Salvatore Tel. 0577.778396 Asta senza incanto 14-12-2016 ore 11.30. Luogo della vendita: presso Studio Notaio Gianfranco Di Ioia in Foiano della Chiana (AR), Viale della Resistenza, 4



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

**asteannunci.it**

**MONTERIGGIONI**

**OPIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 118/2010**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: OPIFICIO di mq 703. Ubicazione: Monteriggioni. Località Rigoni. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 243.000,00. Offerta minima Euro 183.000,00. In aumento: Euro 2.000,00. Valore di stima: Euro 449.000,00. Custode: IVG di AREZZO, SIENA E MONTEPULCIANO tel. 0577/318101. Professionista: Avv. Fontani Antonella tel. 0577/288646. Asta senza incanto 20-01-2017 ore 11.15. Luogo della vendita: presso il Tribunale di Siena, via Camollia n. 85, nell'aula "La Limonaia"

**MURLO**

**ALBERGO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 125/2011 + 165/2012**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: A) Ampio fabbricato con circostante resede costituito da: a) abitazione di tipo civile della sup. lorda di circa 81 mq, al piano terreno, con ingresso dal civico n. 39 passando per il resede esclusivo, composta da: ingresso, soggiorno-pranzo, disimpegno, angolo cottura, studio, camera, bagno e ripostiglio, con annesso resede asfaltato della sup. di circa mq 14;b) albergo, sviluppato su quattro piani per una sup. lorda complessiva di circa mq 1.504, dotato di 28 camere per 82 posti letto, con annesso resede e piscina, composto: al piano seminterrato da locale lavanderia, sale ricreative, ripostiglio, garage, centrale termica, vari locali tecnici, bagni ospiti e bagni e spogliatoi per il personale, vani scale; al piano rialzato da due camere con bagno, vano scale antincendio; al piano terreno da grande salone da pranzo, ingresso-reception, sala da tè, bar, ufficio, quattro bagni e due antibagni, disimpegno, cucina, celle frigorifero, due calere con bagno, disimpegno, vano scale principale con ascensore, vano scale antincendio, vano scale personale; al piano primo da 20 camere con bagno di cui 10 con terrazzini esclusivo, due camere a servizio personale, ripostiglio, corridoi, vano scale principale con ascensore, vano scale antincendio; al piano secondo da quattro camere con bagno di cui due con terrazzino esclusivo, due camere a servizio personale, ripostiglio, corridoi, locali sottotetto, vano scale principale con ascensore; al piano terzo da torretta adibita a serbatoio acqua con scaletta di collegamento al piano inferiore. B) Appezamento di terreno della superficie di mq 23, in prossimità di Casciano di Murlo. C) Nuda proprietà di vari appezzamenti di terreno, della superficie complessiva di mq 1.265 Ubicazione: Murlo. Strada provinciale di Casciano 39, 41, 43, 45. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 880.000,00. Offerta minima Euro 660.000,00. In aumento: Euro 8.000,00. Custode: IVG di AREZZO, SIENA E MONTEPULCIANO tel. 0577/318101. Professionista: Avv. Pescatori Giulia tel. 0577 287409. Asta senza incanto 20-01-2017 ore 09.45. Luogo della vendita: presso il Tribunale di Siena, via Camollia n. 85, nell'aula "La Limonaia"

**SOVICILLE**

**COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 93/2013**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: COMPLESSO IMMOBILIARE composto da cinque unità immobiliari adibite a magazzino ed un laboratorio, ormai completamente derute ma inserite in un piano di recupero che prevede la costruzione di 4 alloggi al piano primo con una sup. di mq 280, 4 alloggi al piano secondo con una sup. di mq 280 e 8 box-garage al piano terreno con una sup. di mq 240 Ubicazione: Sovicille. Via del Borgo. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 305.000,00. Offerta minima Euro 228.750,00. In aumento: Euro 2.000,00. Valore di stima: Euro 476.000,00. Custode: IVG di AREZZO, SIENA E MONTEPULCIANO tel. 0577/318101. Professionista: Avv. Grotti Massimo tel. 0577/630066. Asta senza incanto 20-01-2017 ore 09.15. Luogo della vendita: presso il Tribunale di Siena, via Camollia n. 85, nell'aula "La Limonaia"



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Abitazione | Accessorio**

**CHIANCIANO TERME**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 32/2012**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: APPARTAMENTO di mq 241 composto al piano terra da ingresso, cucina, soggiorno, salotto, studio, camera, due bagni e ripostiglio; al piano seminterrato da cucina, camera, bagno, cantina e autorimessa. Ubicazione: Chianciano Terme. Via Aldo Moro 4-1. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 211.000,00. Offerta minima Euro 159.000,00. In aumento: Euro 2.000,00. Valore di stima: Euro 279.400,00. Custode: I.V.G. di Arezzo, Siena e Montepulciano tel. 0577/318101. Professionista: Rag. Tomei Antonella tel. 0577/981600. Asta senza incanto 20-01-2017 ore 11.00. Luogo della vendita: presso il Tribunale di Siena, via Camollia n. 85, nell'aula "La Limonaia"

**CHIUSI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 73/2011**

LOTTO 1 - tipo di immobile: APPARTAMENTO di 70 mq lordi. Ubicazione: Chiusi. via della Pietriccia 91/93. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 21.600,00. Offerta minima Euro 17.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. Valore di stima: Euro 35.000,00. Custode: I.V.G. di Arezzo, Siena e Montepulciano tel. 0577/318101. Professionista: Avv. Ferri Elisa tel. 0577/44564. Asta senza incanto 20-01-2017 ore

12.30. Luogo della vendita: presso il Tribunale di Siena, via Camollia n. 85, nell'aula che verrà indicata dalla Cancelleria dell'Esecuzione Immobiliare Procedura Numero: 73/2011 LOTTO 2 - tipo di immobile: APPARTAMENTO di mq 69 lordi. Ubicazione: Chiusi. via della Pietriccia 91/93. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 21.600,00. Offerta minima Euro 17.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. Valore di stima: Euro 36.000,00. Custode: I.V.G. di Arezzo, Siena e Montepulciano tel. 0577/318101. Professionista: Avv. Ferri Elisa tel. 0577/44564. Asta senza incanto 20-01-2017 ore 12.30. Luogo della vendita: presso il Tribunale di Siena, via Camollia n. 85, nell'aula che verrà indicata dalla Cancelleria dell'Esecuzione Immobiliare

**SARTEANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 163/2012 + 5/2013**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: APPARTAMENTO di 34 mq composto da 2 vani. Ubicazione: Sarteano. via Ricasoli 3. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 38.880,00. Offerta minima Euro 30.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. Valore di stima: Euro 80.700,00. Custode: I.V.G. di Arezzo, Siena e Montepulciano tel. 0577/318101. Professionista: Avv. Michelotti Francesco tel. 0577/935546. Asta senza incanto 20-01-2017 ore 10.15. Luogo della vendita: presso il Tribunale di Siena, via Camollia n. 85, nell'aula che verrà indicata dalla Cancelleria dell'Esecuzione Immobiliare

**SINALUNGA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 103/2010**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: APPARTAMENTO composto al piano terra da ingresso e porta di accesso interno al garage; al primo piano da 2 disimpegni, cucina, camera, bagno, ripostiglio e terrazzo. più garage. Ubicazione: Sinalunga. Via Garda 5. Prezzo

base Vendita Senza Incanto Euro 21.000,00. Offerta minima Euro 16.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. Valore di stima: Euro 74.375,00. Custode: I.V.G. di Arezzo, Siena e Montepulciano. Giudice: G.E. Dott. Mennella Flavio. Asta senza incanto 19-01-2017 ore 10.20. Luogo della vendita: presso il Tribunale di Siena, via Camollia n. 85, nell'aula che verrà indicata dalla Cancelleria dell'Esecuzione Immobiliare

**SINALUNGA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 45/2011**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: APPARTAMENTO: nuda proprietà, della superficie di mq. 99 circa, al piano terra da ampio soggiorno con tinello, angolo cottura e ripostiglio; al piano primo due camere con terrazza, di cui una con guardaroba e servizio igienico; corredato di cantina, resede esclusive, porticato ed accesso indipendente Ubicazione: Sinalunga - Fraz. Bettolle. Via Benedetto Croce 1. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 65.700,00. Offerta minima Euro 50.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. Valore di stima: Euro 97.000,00. Custode: IVG di AREZZO, SIENA E MONTEPULCIANO tel. 0577/318101. Professionista: Avv. De Luca Rita tel. 0577/389528. Asta senza incanto 20-01-2017 ore 09.00. Luogo della vendita: presso il Tribunale di Siena, via Camollia n. 85, nell'aula "La Limonaia"

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

**TORRITA DI SIENA****TERRENI - BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: C.P. 11/2013**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Terreni 13 particelle di totali 5.808 mq. Ubicazione: Torrita di Siena. Loc. Madonna. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 3.199,77. LOTTO 2 - tipo di immobile: Box auto inter-

rato. Ubicazione: Taverne d'Arbia. Via S.Isidoro. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 3.199,77. Commissario Giudiziale: Dott. Paolo Flori Liquidatore Giudiziale: Dott.ssa Giulietta Capacchione tel 0577-247926 Asta senza incanto 15-12-2016 ore 11.30. Luogo della vendita: presso lo studio del Notaio Riccardo Coppini in Siena Via Montanini n. 110

**Immobile comm.le|ind.le****CHIANCIANO TERME****ALBERGO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 83/2011**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: ALBERGO di mq 1.200 su 6 piani composto da 39 camere, mq 420 di locali accessori, mq 108 di balconi e mq 33 di verande. Ubicazione: Chianciano Terme. Piazza Indipendenza 20. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 206.000,00. Offerta minima Euro 156.000,00. In aumento: Euro 2.000,00. Valore di stima: Euro 776.760,00. Custode: I.V.G. di Arezzo, Siena e Montepulciano tel. 0577/318101. Professionista: Avv. Paternò Francesca Maria tel. 0577/287409. Asta senza incanto 20-01-2017 ore 12.15. Luogo della vendita: presso il Tribunale di Siena, via Camollia n. 85, nell'aula "La Limonaia"

**TORRITA DI SIENA****NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: FALL. 4/2011**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Negozio di mq 73 con annesso ufficio, magazzino e locali accessori. Ubicazione: Torrita di Siena. Piazza della Libertà 19. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. Curatore: Dott. Paolo Flori studio in Abbadia San Salvatore (SI), Via Asmara 8, tel. 0577-778396, Fax 0577-778698, email floripaolo60@gmail.com - PEC paolo.flori60@pec.it Professionista: Notaio Di Ioia Gianfranco Asta senza incanto 14-12-2016 ore 09.30. Luogo della vendita: Studio del Notaio Gianfranco Di Ioia in Foiano della Chiana (AR), Viale della Resistenza, 4

## Immobile comm.le|ind.le Terreno | Immobile agricolo

**TORRITA DI SIENA****COMPENDIO IMMOBILIARE - TERRENI - FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: C.P. 3/2011**

LOTTO 8: Compendio immobiliare composto da un corpo di fabbrica, destinato a civile abitazione, ma attualmente in disuso e risulta abbandonato. Ubicazione: Torrita di Siena. via Enrico Benedetti. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 90.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. LOTTO 12: Terreni con una superficie complessiva 27.88.50 ha; I terreni sono stati oggetto di finanziamento, anche per l'anno in corso, del programma europeo comunitario denominato: Politica Agricola Comune (PAC). Ubicazione: Lucignano. zona Capecchio. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 348.000,00. In aumento: Euro 2.000,00. LOTTO 15: Terreni agricoli con una superficie complessiva 14.35.35 ha. I terreni sono stati oggetto di finanziamento, anche per l'anno in corso, del programma europeo comunitario denominato: Politica Agricola Comune (PAC). Ubicazione: Sinalunga. zona Caselle / Casa Rossa. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 179.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. LOTTO 17: Terreni con superficie complessiva 00.79.20 ha Ubicazione: Sinalunga. località Busso e Foenna. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 13.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. LOTTO 22: Compendio immobiliare edificato a seguito della Concessione di Costruzione rilasciata dal Comune di Roma del 09.12.1968 e successiva variante del 08/04/1971. Ubicazione: Roma Via Luigi Capucci n.12. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 40.500,00. In aumento: Euro 1.000,00. Asta senza incanto 14-12-2016 ore 12.30. Luogo della vendita: presso Studio in Viale della Resistenza n.4, Foiano della Chiana

## Terreno | Immobile agricolo

**SINALUNGA****TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: Fall. 2/2007**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Terreni a servizio della lottizzazione "Morice", destinati a strade e parcheggi, di mq 1.544 complessivi. Ubicazione: Sinalunga. Emoricia . Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. In aumento: Euro 500,00. Curatore: Dott. Paolo Flori, con Studio in Abbadia San Salvatore Tel. 0577 778396 Asta senza incanto 14-12-2016 ore 10.30. Luogo della vendita: presso studio Notaio Gianfranco Di Ioia in Foiano della Chiana (AR), Viale della Resistenza, 4

# asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

# UMBRIA

Perugia - Spoleto - Terni



Tribunale di  
**PERUGIA**

**Abitazione | Accessorio**

**PERUGIA**

**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 32/2006**

G.E. Dott.ssa Arianna De Martino  
Professionista Delegato Dott. Riccardo Nicolini  
Lotto Unico: Diritti di piena proprietà su appartamento ad uso civile abitazione, con autorimessa sito in Comune di Perugia, località Ferro di Cavallo, Via Fra' Giovanni da Pian di Carpine n. 80, e proporzionali diritti su parti comuni condominiali. Piano secondo della superficie complessiva di circa mq. 63 suddiviso in ingresso, soggiorno con parete attrezzata ad uso cucina, n. 1 camera matrimoniale, n. 1 cameretta, n. 1 bagno, disimpegno zona notte, n. 1 balcone della superficie di mq. 8,00 in aggiunta a quelli dell'appartamento. Garage ubicato al piano interrato. Attualmente l'immobile è occupato dall'esecutato e dalla madre.

Vendita con incanto il 18/11/2016 ore 16:00 presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Riccardo Nicolini in Perugia, Viale Roma 1.  
Prezzo Base Euro 77.241,60; offerte minime in aumento Euro 1.800,00.

Presentare domande di partecipazione entro le ore 12:00 del giorno precedente l'incanto presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Riccardo Nicolini in Perugia, Viale Roma 1.  
Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato e custode Dott. Riccardo Nicolini in Perugia, Viale Roma 1 (tel. 075/5007230), e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**PERUGIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 384/2011**

G.E. Dott.ssa Arianna De Martino  
Professionista Delegato Dott. Roberto De Bernardis  
Lotto Unico: sito in Comune di Perugia (PG), frazione Ponte Felcino, via Leonida Mastrodicasa, 164 - piena proprietà di appartamento al piano secondo in condominio destinato ad abitazione ed attività commerciali. L'immobile ha diritti sul Bene Comune non censibile (corte, ingresso, scala, porticato, corsia garage).

Vendita con incanto il 24/11/2016 ore 15.00 presso lo studio del Professionista Delegato in Perugia, via Settevalli, 133/C.

Prezzo Base Euro 63.648,75 e rilanci minimi di Euro 1.800,00. Offerta minima 75 % del prezzo base.

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la data della vendita presso lo studio del Notaio Marco Galletti in Perugia, via Settevalli, 133/C.

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Perugia e presso lo studio del Professionista Delegato in Perugia via Settevalli, 133/C previo appuntamento telefonico (tel. 075.5005131) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**PERUGIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 474/2009**

G.E. Dott. Umberto Rana

Lotto Unico: piena proprietà di appartamento sito al piano quinto di edificio residenziale plurifamiliare sito in Perugia, Via Cortonese n. 27 int .519; l'appartamento è composto da: sala pranzo-soggiorno con angolo cottura, bagno e terrazzo, per mq. 44,64 circa. L'immobile risulta occupato in forza di contratto di affitto registrato con scadenza 30.6.2012. Vendita con incanto il 24/11/2016 ore 16:00 presso il Tribunale di Perugia, Via Baglioni, 3.

Prezzo Base Euro 63.000,00; offerte in aumento Euro 1.800,00.

Presentare domande entro le ore 12:00 del giorno precedente alla vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Perugia.

Maggiori informazioni presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Perugia e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**PERUGIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 336/2012**

terzo esperimento

Tribunale di Perugia

G.E. Dott.ssa Arianna De Martino

Professionista Delegato Avv. Maria Grazia Giorgi

Lotto Unico : sito in Perugia (PG) Località S.Egidio, Via Assisi n.50 - Diritti di piena proprietà su appartamento al piano terra, suddiviso in soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, bagno e tre camere da letto oltre a due balconi e locale tecnico al piano seminterrato. Superficie commerciale di circa 141,30 mq.

Vendita senza incanto il 29/11/2016 ore 16:00 presso lo Studio Legale Giorgi Via Carlo Liviero, 2/D Città Di Castello (Perugia).

Prezzo Base Euro 109.350,00; Offerta minima di Euro 82.012,50; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.800,00.

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del professionista delegato Avv. Maria Grazia Giorgi sito in Città di Castello (PG) Via Carlo Liviero, 2/D.

Maggiori informazioni presso il professionista delegato e custode giudiziario Avv. Maria Grazia Giorgi (tel. 0758559880) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**PERUGIA**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 141/10+183/10**

quinto esperimento

Tribunale di Perugia - In Perugia, via Sicilia 39 - Diritto di piena ed esclusiva proprietà - Lotto 1: porzione di fabbricato scala H costituita da appartamento al piano 2°, cons. vani 3,5. Prezzo base Euro 56.000,00. Lotto 2: porzione di fabbricato scala H costituita da garage al piano 2° sottostrada di mq 29. Prezzo base Euro 13.200,00. In caso di gara rilanci minimi Euro 250,00 per lotto 1 ed Euro 1.000,00 per lotto 2. Vendita senza incanto 21/12/2016 ore 15.30. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro le ore 12 del giorno precedente la data della vendita, presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Iantaffi Pie Luigi in P.zza XX Settembre n.7, Foligno (PG).

Informazioni e luogo vendita: Professionista Avv. Pier Luigi Iantaffi studio in Foligno Piazza XX Settembre 7 tel. 0742359264, previo appuntamento; Cancelleria; sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**BETTONA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 375/2011**

Tribunale di Perugia

G.E. Dott.ssa Arianna de Martino

Professionista Delegato Dott. Roberto de Bernardis  
Lotto Unico: sito in Comune di Bettona (PG), frazione Colle, Via Etrusca, 26/A - piena proprietà di appartamento al primo piano di un condominio di recente realizzazione in zona periferica e dotato di ascensore più le proporzionali quote delle parti comuni. L'immobile è diviso in: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, un bagno, un wc e due balconi. Superficie commerciale dell'appartamento pari a 80 mq circa, superficie dei balconi 13 mq circa.

Vendita senza incanto il 24/11/2016 ore 15.00 presso lo studio del Delegato Dott. Roberto De Bernardis in Perugia, Via Settevalli, 133/C.

Prezzo Base Euro 63.648,00 e rilanci minimi di Euro 1.800,00. Offerta minima 75 % del prezzo base.

Presentare offerte dal lunedì al venerdì dei dieci giorni antecedenti la vendita e comunque, entro le ore 12,00 del giorno antecedente la data della vendita, presso lo studio del professionista delegato Dott. Roberto de Bernardis in Perugia, Via Settevalli n. 133/C.

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Perugia, presso lo Studio del professionista delegato, in Perugia, Via Settevalli n. 133/C (075.5005131) previo appuntamento telefonico e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**GUALDO TADINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 79/2010**

G.E. Dott.ssa Arianna De Martino

Professionista Delegato Avv. Franco Coscia

Lotto Unico: sito in Comune di Gualdo Tadino (PG) Via Cesare Battisti n. 58; Piena proprietà di appartamento di mq 36, posto al piano primo di edificio plurifamiliare, composto da cucina, camera e bagno. Occupato dall'esecutato.

Vendita senza incanto il 22/11/2016 ore 10:00 presso lo Studio Professionisti Associati Di Pietro - Coscia - Forcucci -Via Montessori 22 - Tuoro Sul Trasimeno. Prezzo Base Euro 15.908,90; offerta minima di Euro 11.931,67; rilancio minimo Euro 500,00;

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente alla vendita presso lo Studio Professionisti Associati Di Pietro - Coscia - Forcucci -Via Montessori 22 - Tuoro Sul Trasimeno.

Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato Avv. Franco Coscia (tel. 075856396); presso il Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti (Tel. 0759140333) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**SPELLO**

**APPARTAMENTO CON GARAGE E FONDO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 169/2002**

G.E.: Dott.ssa Francesca Altrui

Professionista Delegato Avv. Francesca Camponetti  
Lotto Unico : sito in Spello (PG) Frazione Capitan Loreto - Via dell'Industria 16. Appartamento a piano primo con ingresso, soggiorno, cucina - tinello, studio, corridoio, due camere, bagno e servizio per mq. 113, oltre due balconi per complessivi mq. 9, con fondo e garage a p. seminterrato. Libero.

PERUGIA

Vendita con incanto il 16/11/2016 ore 17:00 presso lo studio del Delegato, Via XIV Settembre n.73 - Perugia.  
 Prezzo Base Euro 60.000,00; rilancio minimo Euro 1.800,00;  
 Presentare domande di partecipazione entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del Delegato, Via XIV Settembre n.73 - Perugia.  
 Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato Avv. Francesca Camponetti, Via XIV Settembre n.73 - Perugia (Tel. 075/5055966); presso il Custode Giudiziario Dott. Matteo Stangoni (Tel. 075/8000991) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663



**Tribunale di  
SPOLETO**

## Abitazione | Accessorio

**GUALDO CATTANEO**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 61/2003**

Tribunale di Spoleto

G.E. Dott. Simone Salcerini

Lotto Unico : Diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato urbano ad uso civile abitazione sito in Comune di Gualdo Cattaneo Loc. Colle Ventoso costituito da locale ingresso (N.B. su tale locale vi sono due porte per accedere ai sub 1 e 2 in quanto precedentemente della stessa proprietà) con scala per accedere al piano primo, locale attiguo uso accessorio, ampio portico esclusivo, collegato direttamente al locale ingresso al piano terra, locale di passaggio-scala di accesso al piano secondo, quattro locali, due bagni, un ripostiglio uso cottura e due terrazze oltre alle zone a soffitta al piano secondo.

Vendita senza incanto il 24/11/2016 ore 09:30 presso il Tribunale di Spoleto.

Prezzo Base Euro 46.900,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00.

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente alla vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Spoleto.

Maggiori informazioni presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

**TREVI**

**AZIENDA AGRICOLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 9/2011**

Tribunale di Spoleto

G.E. Dott. Roberto Laudenzi

Professionista Delegato Avv. Daniele Ciotti

Lotto Unico: sito in Trevi (PG), Frazione San Lorenzo - Loc. Casa Bozzi, snc costituito da diritti di piena proprietà su un'Azienda agricola della sup. pari a ha 48,44,51 costituita da terreni agricoli e fabbricati. I terreni sono destinati a seminativi e oliveti. Il centro aziendale è composto da un appartamento ad uso residenziale, 2 magazzini con annessa rimessa attrezzi, un fabbricato adibito a spogliatoio, infermeria e servizi, tre fabbricati occupati da forni per tabacco e relative tettoie, una ex stalla adibita a rimessa agricola, un locale uso ufficio, un fabbricato ad uso officina e rimessa agricola, un silos a trincea, una limonaia, un gabbiotto con relativa pesa. Buono lo stato di manutenzione e conservazione. I terreni sono di ha 42,74 rappresentati da seminativi a giacitura pianeggiante, in buona parte irrigui. Inoltre sono presenti in Azienda ha 3,67 circa di sup. coltivata a oliveto, suddivisa in 3 appezzamenti uno dei quali con sistemazione a gradoni. La restante sup. pari a ha 2,04, è occupata da tare e fabbricati. Immobile locato con contratto registrato.

Vendita senza incanto il 25/11/2016 ore 16:00 presso lo Studio Legale Ciotti, P.zza della Vittoria, 26 - Spoleto .

Prezzo Base Euro 1.230.000,00; rilancio minimo in

caso di gara Euro 5.000,00; Offerta Minima potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4.

Presentare offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo Studio Legale Ciotti, P.zza della Vittoria, 26 - Spoleto .

Maggiori informazioni presso Studio Legale Ciotti tel. 0743.49247, fax. 0743.207292, presso e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663

**TREVI**

**TERRENO - EDIFICIO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 43/2007**

Tribunale di Spoleto

G.E. Dott. Simone Salcerini

Professionista Delegato Avv. Valeria Battibioia Gaggiani

Lotto 1: sito in Trevi (PG) Localita' Pietrarossa - Via XXV Aprile - Diritti di piena proprietà' in ragione di 1000/1000 su rata di terreno di mq 2552 con sovrastante porzione di edificio industriale internamente suddiviso in vari locali, in parte su due livelli e diritto di superficie per anni 99 su rata di terreno di mq 2553. Diritto di superficie di anni 99 su rata di terreno e piena proprietà' su rata di terreno con sovrastante immobile, costituente ampiamente dell'edificio principale che dovrà essere oggetto di variazione catastale.

Vendita senza incanto il 25.11.2016 ore 16:00 presso lo Studio Legale Battibioia Gaggiani in Spoleto - Via Vaita S. Andrea, 7.

Prezzo Base Euro 900.000,00;

Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Legale Battibioia Gaggiani in Spoleto - Via Vaita S. Andrea, 7.

Maggiori informazioni presso lo Studio Legale Battibioia Gaggiani in Spoleto - Via Vaita S. Andrea, 7 (tel./fax 0743.47036 cell. 338.7915809); presso il custode IVG - Distretto Corte d'Appello di Perugia (tel. 075.59113525); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**Aste**  
RIVISTA  
tabloid  
**GIUDIZIARIE**

**Periodico ad elevatissima tiratura**, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

## Tribunale di TERNI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### VENTE IMMOBILIARI

Perizie e Ordinanze di Vendita - Via internet - [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) oppure per le procedure esecutive anche su: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) (Tel. 0744-305830, Fax 0744-309023, N° VERDE 800630663 (solo rete fissa), MAIL [info.terni@edicomsrl.it](mailto:info.terni@edicomsrl.it), e per quelle fallimentari anche su: [www.astejudiziarie.it](http://www.astejudiziarie.it) (Tel. 0586-20141, Fax 0586-201431, N° VERDE 848582031 (solo rete fissa, ad addebito ripartito), MAIL [info@astejudiziarie.it](mailto:info@astejudiziarie.it)).

### LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La vendita è senza incanto. Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.). La vendita non è gravata da oneri notarili o mediazione, è dovuto al professionista custode - delegato il compenso per le operazioni di registrazione, trascrizione, voltura del decreto di trasferimento e di cancellazione delle formalità pregiudizievoli secondo gli importi indicati nel prospetto denominato "compenso ai custodi" rinvenibile sulla pagina iniziale del sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it). Tale compenso non è dovuto nelle vendite fallimentari. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto emesso entro 30 giorni dal saldo prezzo. La trascrizione nei registri immobiliari e le attività di volturazione catastale sono a cura del Tribunale. Le spese di trascrizioni, registrazione e voltura sono a carico dell'acquirente. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di cancellazione sono interamente a carico della procedura. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso, contestualmente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura del Custode/Curatore.

### Come partecipare

Domanda in carta legale (fac-simile rinvenibile sul sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it)) con indicazione del bene, del prezzo offerto e dei termini di pagamento, da presentare in busta

chiusa il giorno antecedente la vendita (ore 11 canc. Esecuzioni, ore 12 canc. Fallimentare), nella busta va inserito anche un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di mancato pagamento del saldo prezzo. Nella domanda l'offerente deve indicare le proprie generalità (allegando fotocopia doc. identità o visura camerale per le società), il proprio cod. fisc., se intende avvalersi dell'agevolazione fiscale per la 1° casa e, nel caso in cui sia coniugato, se si trova in regime di separazione o comunione dei beni. Sulla busta deve essere indicata la data della vendita, il nome del Giudice e del Professionista Delegato senza nessuna altra indicazione (né nome del debitore o del fallimento, né bene per cui è stata fatta l'offerta). Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza del Giudice. A CHI INTESTARE L'ASSEGNO: a nome di "Procedura" aggiungendo le parole in calce ad ogni annuncio dopo l'indicazione Rif. (per es. "Procedura RGE 100/99." oppure "Fall. n. 100/99 R.F"). DOVE PRESENTARE LA DOMANDA: in Tribunale alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari ovvero Cancelleria Fallimentare, tel e fax 0744/3981 (lun-ven. 9-12,30); COME VISITARE L'IMMOBILE: rivolgersi al custode giudiziario o al curatore indicati in calce all'annuncio almeno 7 giorni prima della data dell'asta. Per prenotare la visita nelle vendite esecutive e fallimentari è sufficiente entrare all'interno della scheda dettagliata delle singole vendite sui siti incaricati e cliccare sul link per prenotare la visita per i Curatori e per i Custodi.

### Mutui

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti a condizioni agevolate, per importi fino all'80% garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite. Per conoscere l'elenco degli istituti di Credito e le condizioni offerte visitare il sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) oppure chiamare il Custode Giudiziario/Curatore Fallimentare. La Banca deve essere contattata almeno 30 giorni prima della vendita.

Tutte le informazioni relative alle vendite immobiliari e fallimentari potranno essere rinviate consultando il sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it)

Maggiori informazioni: per le procedure esecutive Numero Verde 800 630663, per le procedure fallimentari Numero verde ripartito 848 582031.



**Tribunale di  
TERNI**

## Abitazione | Accessorio

### TERNI

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 13/10

secondo esperimento

Comune di Terni - Via Emilia n. 11 - Lotto Unico - Piena proprietà - Appartamento posto al piano primo classe 5 consistenza 5 vani. L'immobile è composto da soggiorno, locale destinato a cucina, due camere da letto, bagno e veranda - come riportato nella planimetria di rilievo si ha ragione di evidenziare che allo stato attuale nel locale cucina non si riscontra la presenza di impianti, poiché l'attuale utilizzatore usa quale cucina altro locale di proprietà di terzi ubicato al piano terra e raggiungibile da scala interna. L'appartamento è posto al piano 1 e sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 110. Sono state riscontrate difformità tra lo stato di fatto dell'immobile e le autorizzazioni edilizie e catastali. Tali difformità sono sanabili al costo di euro 1.500,00 e di detto costo se ne è tenuto conto nella determinazione del valore di vendita.

L'unità catastali è occupata, è stato emesso l'ordine di liberazione del bene posto in vendita. Prezzo base: Euro 73.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo Euro 54.750,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 18/01/2017 ore 10.00; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 18/01/2017 ore 10.00 per l'esame e la deliberazione

sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio Dott. Angeli Francesco Via Mentana n. 8, Terni. Informazioni c/o Custode: Dott. Angeli Francesco tel. 0744 425043.

### TERNI

#### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 185/13

quarto esperimento

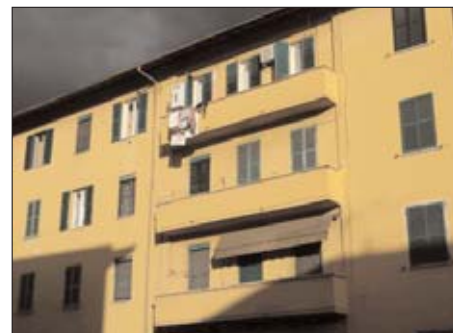
Comune di Terni - Via Tre Venezie n. 164 - Lotto 1 - Piena proprietà - Appartamento posto al piano 1, mq 50, con adiacente ed annesso lastrico solare di pertinenza di mq 32,00, composto da ingresso/cucina con camino, ampio vano pluriuso, con adiacenti ripostiglio e bagno. Si accede tramite una scala esterna. Appartamento posto al piano 2°, mq 150,00 con ampio terrazzo di pertinenza al piano terzo di circa mq 65 e vano ripostiglio al piano terzo di circa mq 3,10, composto da: ingresso, cucina abitabile, angolo cottura ricavato in un piccolo vano, soggiorno, tre camere da letto, tre bagni, due ampi balconi chiusi per alcuni tratti da infissi in vetro.

Prezzo base: Euro 49.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 18/01/2017 ore 16.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 18/01/2017 ore 16.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio Avv. Faustini Susanna Via San Nicandro n. 39, Terni. Informazioni c/o Custode: Avv. Susanna Faustini, tel. 0744 404186.

### TERNI

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 243/15

primo esperimento - Comune di Terni - Via Turati n. 38 - Lotto Unico - Piena proprietà - Abitazione di tipo popolare posto al piano terzo a cui si accede tramite una scala interna in quanto privo di ascensore, facente parte di un fabbricato costruito negli anni 50' con area circostante ad uso parcheggio. E' composto da due camere, un bagno e una cucina, oltre alla cantina di pertinenza al piano interrato ed un terrazzo di mq 4,80. Superficie complessiva di circa mq 62,20. Sono state riscontrate difformità catastali ed edilizie per le quali si rimanda alla perizia in atti i cui costi, che resteranno a carico dell'aggiudicatario e che sono stati quantificati dal CTU in circa euro 300,00, sono stati detratti dal prezzo di vendita. Il fabbricato è occupato dal debitore privo di titolo opponibile. Prezzo base: Euro 42.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 19/01/2017 ore 15.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 19/01/2017 ore 15.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio Avv. Zingarelli Luigi Via San Nicandro n. 39, Terni. Informazioni c/o Custode: Avv. Zingarelli Luigi, tel. 0744 404186.

### TERNI

#### IMMOBILE CON CANTINA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 75/14**

terzo esperimento

Comune di Terni - Voc. Pentima Bassa n. 8 - Lotto Unico - Piena proprietà - Immobile al p. terra con annessa cantina e corredato da corte esterna esclusiva di pertinenza. Il bene si compone di un ingresso, di soggiorno con angolo cottura, di due camere da letto e di un bagno e sviluppa una sup. lorda compl. di circa mq 98,60 senza balconi e compresa la cantina di mq 19,90. Prezzo base: Euro 32.062,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo Euro 24.046,88. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 20/01/2017 ore 09.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 20/01/2017 ore 09.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso l'Aula del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Terni situata presso il Tribunale in Terni Corso del Popolo n. 40 secondo piano. Informazioni c/o Custode: Avv. Antonucci Andrea, tel. 0744 682386.

**TERNI****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 159/13**

quarto esperimento

Comune di Terni - Fraz. Collestatte - Vicolo San Pietro n. 3 - Lotto 1 - Piena proprietà - Abitazione di tipo popolare posto al primo piano di un fabbricato situato nel centro storico del paese, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 34. L'unità immobiliare è composta da cucina, camera da letto e bagno e vi si accede tramite una scala esterna di proprietà di terzi attraverso un piccolo androne comune che disimpegna l'ingresso dell'appartamento e lo scala che accede al piano superiore. L'immobile allo stato risulta occupato senza titolo opponibile alla procedura ma sarà effettivamente libero entro lo scadimento del termine per il pagamento del prezzo (120 giorni dalla conclusa vendita). Prezzo base: Euro 8.625,00. Rilancio minimo Euro 500,00 Prezzo minimo: Euro 6.468,75. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 20/01/2017 ore 9.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 20/01/2017 ore 9.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio Dott.ssa Caterina Corso Tacito n. 111, Terni. Informazioni c/o Custode: Dott.ssa Caterina Brescia, tel. 0744 58459.

**TERNI****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 198/14**

primo esperimento

Comune di Terni - Strada di S. Giacomo n.8 - Frazione Collescipoli - Lotto Unico - Unità immobiliare ad uso residenziale distribuita su due livelli fuori terra, con annesso piano interrato destinato a cantina, accessori e garage. L'immobile descritto costituisce unità abitativa autonoma, corredata da corte esclusiva di pertinenza. Prezzo base: Euro 282.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 20/01/2017 ore 16.00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 20/01/2017 ore 16.00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio studio in Narni, Via Toiano n.7/A. Informazioni c/o Custode: Avv. Paola Tenneroni Tel. 0744 66801

**TERNI****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 3/15**

secondo esperimento

Comune di Terni - Strada della Civitella n. 37 - Lotto Unico - Piena proprietà - Immobile facente parte di un complesso immobiliare di maggiore consistenza di complessivi quattro piani, di cui uno interrato dove sono ubicati i garage e tre fuori terra a destinazione residenziale, collegati tra loro internamente dal vano scala comune, non dotato di ascensore. L'appartamento posto al piano secondo ha una superficie utile di circa mq 123,50 e commerciale di circa mq 144,00, ed è composto da: soggiorno, cucina abitabile, corridoio, due bagni, tre camere oltre quattro balconi posti nei lati nord, sud ed est. Identificato al catasto Fabbricati foglio 88 particella 124 subalterno 9 categoria A2, classe 3, consistenza 6,5 vani, rendita Euro 721,75. Occupato. Prezzo base: Euro 97.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo Euro 73.125,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Murino Ester Cecilia Via Pertusa n. 3, Orvieto entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 20/01/2017 ore 17.00; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 20/01/2017 ore 17.00 per l'esame e la deliberazione

sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio.

Informazioni c/o Custode: Avv. Murino Ester Cecilia, tel. 0763 340904.

**TERNI****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 55/15**

primo esperimento

Comune di Terni - Viale di Porta Sant'Angelo n.11 - Lotto Unico - Piena proprietà - Appartamento di civile abitazione posto al quarto piano di un edificio in condominio, della superficie di circa 130 mq, composto di: ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, tre camere da letto, ripostiglio, balcone, con annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base: Euro 159.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 119.250,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato, Avv. Orlando Camiciola, sito in Terni, Via del Tribunale n.30 entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 20/01/2017 ore 18.00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 20/01/2017 ore 18.15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso lo studio del Professionista Delegato, Avv. Orlando Camiciola, sito in Terni, Via del Tribunale n.30.

Informazioni c/o Custode: Avv. Orlando Camiciola Tel. 0744 426556

**TERNI****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 344/14**

secondo esperimento

Comune di Terni - Via Zona Fiori n. 113 - Lotto 1 - Piena proprietà - Appartamento di civile abitazione della superficie commerciale di 159,82 mq costituito da fabbricato da cielo a terra.

L'unità immobiliare è posta al piano terra e primo. Trattasi di immobile a destinazione residenziale composto da due piani fuori terra collegati da una scala interna a due rampe ed una corte di pertinenza dimq 155 sulla quale insiste un forno in muratura. Parte dell'area di corte sopra detta, per circa 40 mq sul lato est, è destinata all'uso pubblico in ampliamento della strada pubblica adiacente. L'appartamento si sviluppa su due livelli: il piano terra è costituito da una cucina/tinello con camino, un soggiorno, un W.C., un ripostiglio esterno ed un portico in c.a. antistante l'ingresso dell'appartamento.

Al piano primo trova ubicazione la zona notte composta di due camere, di cui una matrimoniale, un bagno e la veranda, quest'ultima tuttavia realizzata senza titolo abilitativo edilizio. Superficie netta complessiva della villa mq 656 circa. Prezzo base: Euro 98.250,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo Euro 73.687,50. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 27/01/2017 ore 10.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti

renti presso il Tribunale di Terni Corso del Popolo n. 40. Informazioni c/o Custode: Avv. Cresta Scilla, tel. 0744 400445.

**TERNI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 78/13**

terzo esperimento

Comune di Terni - Viale Martiri della Libertà - Lotto 1 - Piena proprietà - Immobile vani 5, sito in una palazzina, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno, balcone di uso esclusivo e cantina posta al piano interrato. Prezzo base: Euro 41.250,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo Euro 30.937,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Amorosi Massimo Piazza Europa n. 5, Terni entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 26/01/2017 ore 15.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 26/01/2017 ore 15.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio. Informazioni c/o Custode: Avv. Massimo Amorosi, tel. 0744 58255.

**TERNI**

**ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 350/14**

secondo esperimento

Comune di Terni - Via Campomicciolo n. 2/b - Lotto Unico - Piena proprietà - Corpo A. Abitazione di tipo civile consistenza 6 vani. Il bene confina con l'appartamento interno 7, una scala, area condominiale, fatti salvi altri contorni. Corpo B. Garage o autorimesa, consistenza 17 mq. Il bene confina con altre proprietà anche condominiali. L'immobile risulta occupato dalla debitrice. Prezzo base: Euro 121.500,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo Euro 91.125,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Fucili Iuri Corso Cavour n. 97, Orvieto entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 26/01/2017 ore 18.00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio. Informazioni c/o Custode: Avv. Fucili Iuri, tel. 0763 341660.

**TERNI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 250/13**

quarto esperimento

Comune di Terni - Zona Fiori n. 21 - Lotto Unico - Piena proprietà - Appartamento posto al piano secondo, compresa cantina al piano interrato, consistenza di vani catastali 3,5. Prezzo base: Euro 30.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo Euro 22.500,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa

presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 27/01/2017 ore 09.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 27/01/2017 ore 09.45 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso la sede del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Terni, sito in Terni, Corso del Popolo n. 40. Informazioni c/o Custode: Avv. Marco Delibra tel. 0744 403355.

**TERNI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 146/15**

secondo esperimento

Comune di Terni - L0c. Collescipoli - Via Janni n. 16 - Lotto Unico - Piena proprietà - Appartamento che si sviluppa su tre livelli; i vani principali ed in particolare soggiorno, cucina, n. 2 camere da letto, bagno e terrazzo sono posti al p. secondo; è inoltre presente una cantina al p. terra e un vano al p. primo, attualmente adibito a magazzino. I tre livelli sono collegati da una scala interna di uso esclusivo. L'immobile risulta trovarsi in buone condizioni di manutenzione e conservazione. La sup. comm. compl. dell'appartamento che si sviluppa al p. primo e secondo è di circa mq 120; quella del terrazzo è pari a circa mq 6,25; quella della cantina al p. terra è pari a circa mq 21,80. Prezzo base: Euro 90.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Montagna Alessandra Via del Cassero n. 5, Terni entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 27/01/2017 ore 10.00; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 27/01/2017 ore 10.00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio. Informazioni c/o Custode: Avv. Montagna Alessandra, tel. 329 4314696.

**TERNI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 127/14**

quarto esperimento

Comune di Terni - Fraz. Cesi - Vico Lausi n. 1 - Lotto Unico - Piena proprietà - Appartamento da cielo a terra su due piani fuori terra con annessa cantina al piano terra e vano sottoscala. Prezzo base: Euro 40.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Montagna Alessandra Via del Cassero n. 5, Terni entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 27/01/2017 ore 10.00; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 27/01/2017 ore 10.00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio. Informazioni c/o Custode: Avv. Alessandra Montagna, tel. 0744 461894.

**TERNI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 136/11**

secondo esperimento

Comune di Terni - Via Sicialia n. 9 - Lotto Unico - Piena proprietà - Appartamento composto da soggiorno, cucina, camera, bagno e disimpegno posto al piano primo, superficie lorda complessiva di circa 50 mq con annessa cantina al piano seminterrato, l'immobile sarà libero effettivamente libero da persone e cose entro il termine di pagamento del saldo prezzo. Prezzo base: Euro 23.625,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo Euro 17.720,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Rutili Roberta Viale Benozio Gozzoli n. 2, Terni entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 02/02/2017 ore 9.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 02/02/2017 ore 9.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio. Informazioni c/o Custode: Dott.ssa Rutili Roberta tel. 0744 59945.

**ACQUASPARTA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 140/14**

secondo esperimento

Comune di Acquasparta - Fraz. Palombara - Via Giorgio Amendola n. 73 - Lotto 1 - Piena proprietà - Abitazione situata in un complesso di dieci villette a schiera e si sviluppa su tre livelli (un livello interrato, piano terra e primo), così suddivisi: Al piano terra cucina, soggiorno, servizi igienici camera, balcone; al primo piano due camere, ripostiglio, bagno terrazzo e soffitta; al piano interrato taverna, bagno, cantina ripostigli. Giardini di pertinenza esclusiva sia sul fronte principale che sul retro. Superficie commerciale mq. 263 circa. Prezzo base: Euro 132.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo Euro 99.000,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Amorosi Massimo Piazza Europa n. 5, Terni entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 26/01/2017 ore 16.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 26/01/2017 ore 16.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio. Informazioni c/o Custode: Avv. Massimo Amorosi, tel. 0744 58255.

**ACQUASPARTA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 261/14**

terzo esperimento

Comune di Acquasparta - Strada della Madonna Todina n. 5 - Lotto Unico - Piena proprietà - Appartamento composto da ingresso, cucina-soggiorno, due camere da letto e un bagno con una sup. di



circa mq 67 ed è dotato di due terrazzi, cantina posta al p. seminterrato. Prezzo base: Euro 21.937,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo Euro 16.453,13. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 01/02/2017 ore 10.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio Dott.ssa Freguglia Cecilia Via Oberdan n. 23, Terni. Informazioni c/o Custode: Dott.ssa Freguglia Cecilia, tel. 0744 429292.

**AMELIA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 235/14**

terzo esperimento

Comune di Amelia - Via dei Pini n. 2 - Fraz. Montecampiano - Lotto 1 - Piena proprietà - Abitazione di tipo civile disposta su n. 3 piani fuori terra con tre lati liberi, quindi in testata di una linea costituita da altri fabbricati. L'appartamento ha una superficie complessiva di circa mq 112, si sviluppa su tre piani. Prezzo base: Euro 48.750,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00 Prezzo minimo: Euro 36.562,5. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 20/01/2017 ore 9.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 20/01/2017 ore 9.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio Dott.ssa Brescia Caterina Corso Tacito n. 111, Terni.

Informazioni c/o Custode: Dott.ssa Brescia Caterina, tel. 0744 58459.

**AMELIA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 196/13**

quarto esperimento

Comune di Amelia - Fraz. Macchie - Voc. del Colle n. 57 - Lotto 1 - Piena proprietà - Abitazione di mq 56,20, con annessa corte privata adibita a giardino e a piccolo vano uso deposito di mq 55. L'unità immobiliare è disposta su due livelli: piano terra e piano primo e comprende una piccola corte di terreno pertinenziale antistante il fabbricato. Completa il lotto un piccolissimo vano interrato non abitabile uso ripostiglio, presente al disotto del lastrico di ingresso dell'appartamento. Il piano terra è composto da: soggiorno con angolo cottura e grande camino. Il piano primo è composto da: camera da letto e bagno. I due livelli sono collegati da una scala interna in cotto. Sono state riscontrate irregolarità edilizie (realizzazione del servizio igienico) dei cui costi, necessari per la regolarizzazione ed a carico dell'acquirente, si è tenuto conto nella stima dell'immobile. L'immobile è libero.

Si dà atto che in data 4.3.2014 è stato trascritto un sequestro conservativo a favore dell'Erario dello Stato. Prezzo base: Euro 25.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo Euro 18.750,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura

ra delle buste è prevista per il giorno 26/01/2017 ore 9.30; il G.E. fissa l'Udienza del 26/01/2017 ore 9.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il Tribunale di Terni stanza del G.E. Informazioni c/o Custode: Avv. Agnese Iacovetta, tel. 0744 404186.

**ATTIGLIANO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 291/14**

secondo esperimento

Comune di Attigliano - Via Roma n. 60 - Lotto Unico - Piena proprietà - Appartamento al p. secondo ed è composto da soggiorno-pranzo, cucina, due bagni, un disimpegno, tre camere. La superficie reale netta complessiva dell'appartamento è di circa 84,93 mq. A servizio dell'abitazione ci sono un terrazzo per una superficie reale netta di circa 14 mq. L'immobile è dotato di garage e cantina entrambi ubicati al p. interrato. Prezzo base: Euro 75.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo Euro 56.250,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 02/02/2017 ore 9.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 02/02/2017 ore 9.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio Dott. Forti Fabio via I° Maggio n. 40, Terni. Informazioni c/o Custode: Dott. Forti Fabio, tel. 0744 401511.

**CASTEL GIORGIO****ABITAZIONI - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 175/15**

primo esperimento

Comune di Castel Giorgio - Piena proprietà - Lotto 1 - Via Madonna dei Papi n. 3 - Abitazione di tipo economico della sup. di mq 81 e si sviluppa su due piani ed è così composto: ingresso/soggiorno, disimpegno, cucina e bagno al piano terra; camera e bagno al primo piano. Sono state riscontrate delle difformità catastali ed edilizie per le quali si rimanda alla perizia in atti, che resteranno a carico dell'aggiudicatario e che sono stati quantificati dal CTU in circa euro 4.900,00, sono stati detratti dal prezzo di vendita. Prezzo base Euro 54.000,00 Rilancio minimo Euro 1.500,00 Prezzo minimo Euro 41.000,00. Lotto 2 - Via Madonna dei Papi n. 4 - Abitazione di tipo economico della sup. di mq 198 e magazzino della consistenza di mq 34. L'appartamento posto al primo piano si compone di: ingresso/corridoio, cucina, camera, soggiorno, bagno, sala da pranzo e balcone. Al primo e secondo piano interrato sono presenti la cantina e la grotta, al piano secondo sono presenti un locale di sgombero ed un terrazzo. Sono state riscontrate delle difformità catastali ed edilizie per le quali si rimanda alla perizia in atti, i cui costi, che resteranno a carico dell'aggiudicatario e che sono stati quantificati dal CTU in circa euro 6.400,00, sono stati detratti dal prezzo di vendita. Occupato con contratto locazione il cui canone è considerato vile, con scadenza al 31.12.2018. Si dà atto che in data 29 agosto 2016 è pervenuta al Custode lettera raccomandata di disdetta anticipata del contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile de quo. L'immobile sarà quindi libero a partire dal 2.3.2017. Prezzo base Euro 108.000,00 Rilancio minimo Euro 2.500,00 Prezzo minimo Euro 81.000,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Maccarino Giuliana Via Po n. 15, Orvieto entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 19/01/2017 ore 9.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 19/01/2017 ore 9.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra

gli offerenti presso il proprio Studio.

Informazioni c/o Custode: Dott.ssa Maccarino Giuliana, tel. 0763 344263.

**CITTÀ DELLA PIEVE****APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 10/12 (ex Orvieto)**

quarto esperimento

Comune di Città della Pieve - Fraz. Po' Bandino - Via Sardegna - Lotto Unico - Piena proprietà - Porzione di fabbricato posto al piano terra, corredato da un vano ad uso cantina e un vano ad uso garage al piano seminterrato. Diritti pari a 1/8 sopra striscia di terreno adibito a strada; diritti pari a 1/8 area urbana mq 95; con diritto alle utilità comuni, bene comune non censibile. Prezzo base: Euro 105.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00 Prezzo minimo: Euro 78.750,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Burioni Paola Via Sette Martiri n. 38, Orvieto entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 01/02/2017 ore 16.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 01/02/2017 ore 16.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio.

Informazioni c/o Custode: Avv. Paola Burioni, tel. 0763 343184.

**CITTÀ DELLA PIEVE****PORZIONE DI FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 8/12 (ex Orvieto)**

sesto esperimento

Comune di Città della Pieve - Fraz. Moiano - Loc. Stradone - Lotto Unico - Piena proprietà - Porzione di fabbricato ad uso abitativo composto da vano magazzino/cantina al piano terra di mq 20, con annessa area scoperta e locale magazzino diroccato; abitazione al piano secondo superficie mq. 50, composta da 3 vani con annessa area urbana della consistenza di mq. 11 e terreno agricolo della superficie di mq. 130. Prezzo base: Euro 16.032,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Prezzo minimo: Euro 12.024,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 01/02/2017 ore 17.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 01/02/2017 ore 17.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio Avv. Burioni Paola Via Sette Martiri n. 38, Orvieto.

Informazioni c/o Custode: Avv. Paola Burioni, tel. 0763 342964.

**GIOVE****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 209/13**

quarto esperimento

Comune di Giove - Via Amerina - Lotto Unico - Piena proprietà - Appartamento di civile abitazione posto al primo piano composto di ingresso-soggiorno, due camere, due bagni con relativi disimpegni e un balcone, con annessa cantina al piano interrato; locale uso autorimessa posto al piano interrato di mq. 18,00. Sono comprese le parti condominiali come per legge nonché le parti comuni del fabbricato identificate nel Catasto Urbano di detto Comune al foglio 4 particella 744 sub 15 come bene comune non censibile. Il fabbricato è di recente costruzione effettuata in virtù di relativo permesso n. 31/20006 rilasciato dal comune di Giove. Le descritte unità immobiliari sono libere da persone e cose ma nella disponibilità degli esecutari. Prezzo base: Euro 50.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo Euro 37.500,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa

presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 20/01/2017 ore 09.30; il Delegato fissa per il 20/01/2017 ore 09.30 l'esame e la delibera sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il Tribunale di Terni, aula riunioni del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati, 2° piano, stanza 210. Informazioni c/o Custode: Avv. Emilio Quadrani, tel. 0744 426493.

### MONTECASTRILLI

#### IMMOBILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. RGE 102/10

ottavo esperimento

Comune di Montecastrilli - Vicolo Scipione n. 2 - Lotto 1 - Piena proprietà - Immobile della superficie commerciale di ca 510 mq, consistente in una porzione da cielo a terra di fabbricato di vetusta costruzione distribuito su n. 4 livelli senza ascensore, sul quale sono in corso dei lavori di ristrutturazione interna attualmente sospesi ed incompleti. All'immobile è annessa una corte-giardino interna di esclusiva proprietà, della superficie di circa mq. 100. L'unità immobiliare ha accesso autonomo direttamente dalla strada pubblica. Per le difformità catastali, tutte aggiornabili prima dell'ultimazione dei lavori, si rimanda alla perizia di stima redatta dall'esperto ing. Piero Minotti. Prezzo base: Euro 52.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo Euro 39.400,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; il Delegato fissa per il 18/01/2017 ore 10.00 l'esame e la delibera sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio: Dott. Francesco Angeli Via Mentana n. 8 a Terni. Informazioni c/o Custode: Dott. Angeli Francesco, tel. 0744 425043.

### MONTECASTRILLI

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 286/13

primo esperimento

Comune di Montecastrilli - Fraz. Castelotodino - Via Marconi n. 8 - Lotto Unico - Piena proprietà - Appartamento di civile abitazione al p. s1 - t1 così composto: al piano terra cucina, soggiorno-pranzo, wc e terrazza parzialmente coperta; al piano primo zona notte con una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, una stanza studio, un bagno e due terrazzi; al p. interrato cantina, bagno e posti auto coperti. Immobile libero all'esito dell'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 143.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo Euro 107.250,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 07/02/2017 ore 11.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 07/02/2017 ore 11.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio Dott.

Gubbiotti Bruno Corso del Popolo n. 101, Terni. Informazioni c/o Custode: Dott. Gubbiotti Bruno, tel. 0744 426889.

### MONTECCHIO

#### VILLINI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 235/15

primo esperimento

Comune di Montecchio - Piena proprietà - Via della Vite - Pranzuto - Lotto 1 - Villino a schiera con annesso box auto attualmente trasformato in sala hobby. E' costituito da tre livelli: Piano seminterrato, Piano terreno, Piano primo. L'accesso alla proprietà al Piano terreno, su Via della Vite, tramite cancello (pedonale) in ferro che immette nel giardino di pertinenza, in parte pavimentato e in parte lasciato a verde non piantumato; l'accesso all'abitazione da portone blindato. Al piano terreno ambienti zona - giorno, le scale di collegamento ai livelli inferiore e superiore e il bagno finestrato. La zona soggiorno ha una grande porta-finestra in legno, con inferriata esterna mobile, che immette sulla terrazza di piano. Al piano primo, si trovano gli ambienti-notte, il bagno, e una zona disimpegno dotato di controsoffitto ligneo. Al Piano seminterrato, uno spazio disimpegno illuminato da una finestra a "bocca di lupo". E' presente un bagno di servizio senza aperture. Garage (inaccessibile ai veicoli attualmente trasformato in sala hobby) di pertinenza del villino; fa parte del piano seminterrato ed ha una superficie di mq. 40,00. L'accesso avviene sia dalla scala interna all'abitazione che collega questo piano a quello terreno, sia dalla scala esterna in muratura, posta nel giardino. Sono state riscontrate difformità catastali ed edilizie per le quali si rimanda alla perizia in atti i cui costi, che resteranno a carico dell'aggiudicatario e che sono stati quantificati in circa Euro 5.000,00, sono stati detratti dal prezzo di vendita.

l'immobile è libero. Prezzo base: Euro 200.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo Euro 150.000,00. Lotto 2 - Villino a schiera con annesso box auto attualmente trasformato in sala hobby. E' costituito da tre livelli: Piano seminterrato (sottostrada), Piano terreno, Piano primo. Al piano terreno si ha l'accesso all'immobile. (lungo Via della Vite) tramite cancello (pedonale) in ferro che immette nel giardino di pertinenza, in parte pavimentato e in parte lasciato a verde non piantumato; l'accesso all'abitazione da portone blindato. Al piano terreno ambienti zona - giorno, le scale di collegamento ai livelli inferiore e superiore e il bagno finestrato. La zona soggiorno ha una grande porta-finestra in legno, con inferriata esterna mobile, che immette sulla terrazza di piano. Al piano primo si trovano gli ambienti-notte, il bagno e una zona disimpegno dotata di controsoffitto ligneo. Al Piano seminterrato uno spazio disimpegno illuminato da una finestra a "bocca di lupo". E' presente un bagno di servizio senza aperture. Garage (inaccessibile ai veicoli attualmente trasformato in sala hobby) di pertinenza del villino; fa parte del piano seminterrato ed ha una superficie di mq. 53,00. Sono state riscontrate difformità catastali ed edilizie per le quali si rimanda alla perizia in atti i cui costi, che resteranno a carico dell'aggiudicatario e che sono stati quantificati in circa Euro 5.000,00 sono stati detratti dal prezzo di vendita. L'immobile è libero. Prezzo base: Euro 200.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo Euro 150.000,00. Offerte da presentarsi in

busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Murino Ester Cecilia Via Pertusa n. 3, Orvieto entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 24/01/2017 ore 16.45; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 24/01/2017 ore 17.00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio.

Informazioni c/o Custode: Avv. Murino Ester Cecilia, tel. 0763 340904.

### NARNI

#### APPARTAMENTO - BOX AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 313/14

secondo esperimento

Comune di Narni - Strada Curva dell'Edera n. 7 - Lotto Unico - Piena proprietà - Appartamento ad uso di civile abitazione posto al piano terra, composto da portico di accesso, ingresso, soggiorno, due camere, cucina, bagno, ripostiglio, corridoio e due balconi a livello, per una superficie complessiva di circa 130 mq. L'appartamento è anche dotato di una piccola area cortilizia esterna, ad uso esclusivo, della superficie di circa 18 mq., posta vicino al cancello di ingresso. Box auto di pertinenza, posto al piano terra, consistenza 10 mq. Prezzo base: Euro 51.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo Euro 38.250,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 19/01/2017 ore 18.00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio Avv. Biancifiori Giorgio Via Istria n. 9.

Informazioni c/o Custode: Avv. Biancifiori Giorgio, tel. 0744 441378.

### NARNI

#### APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. RGE 89/13

quinto esperimento - Comune di Narni - Via Ortana n. 84/c - Lotto 1 - Piena proprietà - Appartamento composto da ampio soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, una camera ed un bagno per una superficie utile di circa mq 46,11. Allo stesso piano, accessibile dalla camera, a servizio dell'abitazione c'è un balcone della superficie di circa mq 7,43. Al piano seminterrato vi è una cantina della superficie utile di circa mq 3,47. L'accesso avviene tramite la scala interna al fabbricato. Superficie complessiva di circa mq 57,01. Garage superficie catastale 82 mq. Prezzo base: Euro 24.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Leandro Campana a Terni, Via del Rivo n. 212 entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 20/01/2017 ore 9.30; il Delegato fissa per il 20/01/2017 ore 9.30 l'esame e la delibera sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti. presso il proprio Studio. Informazioni c/o Professionista Delegato: Dott. Leandro Campana, tel. 0744 301114.

**NARNI****FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 26/14**

quarto esperimento

Comune di Narni - Strada di Caprile n. 9 - Lotto 1 - Piena proprietà - Fabbricato di civile abitazione strutturato su due piani. Il piano interrato è di circa mq. 63,74 ed il piano terra è di circa mq. 160,07. Il fabbricato ha un ingresso indipendente su una corte esclusiva della superficie di mq. 1.550. Il fabbricato presenta alcune difformità edilizie regolarizzabili a cura e spese dell'aggiudicatario. Dei costi della sanatoria si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo di vendita.

L'immobile sarà effettivamente libero da persone e cose entro la scadenza del termine per il pagamento del prezzo (60 giorni dalla conclusa vendita). Prezzo base: Euro 116.500,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 24/01/2017 ore 16.00; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 24/01/2017 ore 16.00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio Avv. Zingarelli Luigi Via San Nicandro n. 39, Terni. Informazioni c/o Custode: Avv. Luigi Zingarelli, tel. 0744 404186.

**NARNI****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 39/13**

quarto esperimento

Comune di Narni - Via del Monte n. 14 - Lotto 1 - Piena proprietà - Appartamento di civile abitazione posto al p. 1 e 2 in zona centro storico. L'immobile è stato costruito nel 1800 e parzialmente ristrutturato nel 2006. Sup. lorda commerciale mq 91,18 circa. Prezzo base: Euro 45.562,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo Euro 34.171,15. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del

Professionista Delegato Avv. Amorosi Massimo Piazza Europa n. 5, Terni entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 26/01/2017 ore 15.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 26/01/2017 ore 15.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio. Informazioni c/o Custode: Avv. Massimo Amorosi, tel. 0744 58255.

**NARNI****APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 219/11**

sesto esperimento

Comune di Narni - Piena proprietà - Lotto 1 - Via Aspromonte n. 3/a - Appartamento della sup. commerciale totale di circa mq 48. Lotto 2 - Via Aspromonte n. 3/a - Appartamento della sup. commerciale totale di circa mq 120. Lotto 3 - Via Aspromonte n. 3 - Appartamento della sup. commerciale totale di circa mq 46. Prezzo base: Lotto 1 Euro 10.000,00. Rilancio minimo Euro 500,00 Prezzo minimo Euro 7.500,00. Lotto 2 Euro 22.500,00 rilancio minimo Euro 1.000,00 Prezzo minimo Euro 16.875,00. Lotto 3 Euro 10.000,00 rilancio minimo Euro 500,00 Prezzo minimo Euro 7.500,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Amorosi Massimo Piazza Europa n. 5, Terni entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 26/01/2017 ore 16.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 26/01/2017 ore 16.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio. Informazioni c/o Custode: Avv. Massimo Amorosi, tel. 0744 58255.

**NARNI****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 34/11**

quinto esperimento

Comune di Narni - Fraz. Schifanoia - Via Granaccioli n. 8 - Lotto 1 - Piena proprietà - Appartamento composto da un ingresso-tinello, cucina, disimpegno, wc, camera e due balconi. Prezzo base: Euro 20.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Prezzo minimo Euro 15.000,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Amorosi Massimo Piazza Europa n. 5, Terni entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 26/01/2017 ore 16.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 26/01/2017 ore 16.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio.

Informazioni c/o Custode: Avv. Amorosi Massimo, tel. 0744 58255.

**NARNI****ABITAZIONE - GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 166/14**

secondo esperimento

Comune di Narni - Strada delle Pretare n. 22/u - Lotto Unico - Proprietà superficaria - Abitazione di tipo civile con annessa porzione di locale ad uso garage. Trattasi di abitazione svolgentesi su tre livelli di piano, s1, terra e primo, facente parte di un edificio a schiera composto complessivamente da 18 unità abitative, tutte aventi al loro interno un locale garage di pertinenza esclusiva al piano interrato. L'unità immobiliare ad uso abitativo è composta al piano s1 da una cucina rustica con camino, una porzione di vano utilizzato come cantina/ disimpegno, una cantina (grotte) in parte con altezze ridotte, ed un w.c.: al piano terreno da un soggiorno con camino, una cucina, un W.C., una piccola chiostrina esterna ed un balcone; al piano primo da tre camere, un bagno, un disimpegno ed un balcone coperto. L'area di pertinenza esclusiva sul fronte del fabbricato è destinata a rampa, vialetto ingresso al piano terra con accesso diretto dalla strada pubblica e piccolo giardino; mentre quella posta sul retro risulta essere utilizzata in parte a "patio" pavimentato (parzialmente coperto), contiguo e sullo stesso livello del vano soggiorno e per la restante parte sistemata a giardino, posto ad una quota leggermente più bassa rispetto a quella del piano terra dell'abitazione. Il piano sottotetto (soffitta) risulta ispezionabile tramite accesso con botola e scala retrattile inerita nel solaio plafone. La porzione di locale al piano seminterrato, rappresentata nella planimetria in atti al catasto fabbricati come u.i, garage/rimessa, (con accesso carrabile dalla rampa esterna), di fatto non è materialmente divisa con fondelli dalla restante parte dello stesso vano, utilizzato come cantina/ disimpegno, riportato nella scheda planimetrica dell'abitazione. La superficie compl. è di circa mq 263,80, il piano terra e primo hanno un'altezza interna di circa 2,70, ed il piano s1 ha un'altezza di m 2,40. Accessori: porzione di locale al P. s1 ad uso garage/rimessa, sviluppa una superficie reale lorda di 19,45 mq ed una superficie reale netta di mq 18,00. Prezzo base: Euro 112.500,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo euro 84.375,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del

27/01/2017 ore 16.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il Palazzo di Giustizia di Terni Corso del Popolo 40, piano 2°, stanza del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati.

Informazioni c/o Custode: Avv. Ceccarelli Chiara, tel. 0744 401270.

**NARNI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 158/14**

quarto esperimento

Comune di Narni - Loc. Tre Ponti n. 64 - Lotto Unico - Piena proprietà - Appartamento uso civile abitazione posto al piano primo composto da camera con bagno, corridoio ed altri 7 locali in ristrutturazione, terrazzo (superficie complessiva di circa mq 115.39) con annessa cantina (2 vani + wc) e grotta poste al piano interrato. Prezzo base: Euro 44.250,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo Euro 33.187,50. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 07/02/2017 ore 11.00; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 07/02/2017 ore 11.00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio Avv. Pernazza Donatella Piazza Europa n. 5, Terni.

Informazioni c/o Custode: Avv. Donatella Pernazza, tel. 0744 428780.

**ORVIETO**

**NEGOZIO - MAGAZZINO - GARAGE - AREA URBANA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 61/10 (ex Orvieto)**

quinto esperimento

Comune di Orvieto - Piena proprietà - Lotto 2 - Loc. La Svolta - Immobile uso garage della consistenza di mq 20. Lotto 3 - Loc. La Svolta - Immobile categoria Area Urbana consistenza 289 mq. Lotto 4 (lotto 1 rge 43/11) - Via della Svolta n. 4/c - Studio professionale, composto da un ambiente principale e da un servizio igienico, della superficie utile complessiva di 20,65 metri quadrati, oltre ad un piccolo balcone, ubicato al secondo piano di una palazzina condominiale. Lotto 5 (lotto 3 rge 43/11) - Viale I° Maggio e Via S. Anna - Negozio di tre locali, oltre ad un piccolo servizio igienico ed un ripostiglio al piano interrato, per una superficie utile complessiva di 59,70 metri quadrati, ubicato al piano terra di una palazzina condominiale. Prezzo base: Lotto 2 Euro 5.063,00. Rilancio minimo Euro 500,00 Prezzo minimo Euro 3.798,00. Lotto 3 Euro 1.875,00. Rilancio minimo Euro 500,00 Prezzo minimo Euro 1.407,00. Lotto 4 Euro 18.375,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Prezzo minimo Euro 13.782,00. Lotto 5 Euro 37.125,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00 Prezzo minimo Euro 27.844,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 17/01/2017 ore 09.00; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 17/01/2017 ore 09.15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio Dott.ssa Bartolucci Claudia Piazza Cacciatori

del Tevere n. 16, Orvieto.

Informazioni c/o Custode: Avv. Bartolucci Claudia tel. 0763 341536.

**ORVIETO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 17/13 (ex Orvieto)**

terzo esperimento

Comune di Orvieto - Via Garibaldi n. 28/c - Lotto Unico - Piena proprietà - Appartamento situato al piano secondo, si sviluppa su unico livello ed è costituito da un ingresso, un soggiorno, una cucina, due camere da letto di cui una matrimoniale, da un servizio igienico con vasca, da un ripostiglio e da un piccolo disimpegno. Fa parte della proprietà, per la quota di 1/2, la terrazza coperta di accesso all'unità immobiliare. La superficie lorda è essere pari a mq 100,16. Prezzo base: Euro 75.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 27/01/2017 ore 16.00; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 27/01/2017 ore 16.00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio Avv. Tenneroni Paola Via Toiano n. 7/a, Narni.

Informazioni c/o Custode: Avv. Paola Tenneroni, tel. 338 1030792.

**OTRICOLI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 290/14**

secondo esperimento

Comune di Otricoli - Loc. Acquabona - Via delle Muse n. 20 - Lotto 1 - Piena proprietà - Appartamento di civile abitazione facente parte di un piccolo complesso residenziale di edifici a schiera. L'appartamento si sviluppa su due livelli piano primo e secondo. Autorimessa. Prezzo base: Euro 64.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo Euro 48.000,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 19/01/2017 ore 10.00; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 19/01/2017 ore 10.00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio Avv. Massi Andrea Via Goldoni n. 41, Terni.

Informazioni c/o Custode: Avv. Massi Andrea, tel. 0744 400929.

**PIEGARO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 33/15**

primo esperimento

Comune di Piegaro - Fraz. Colle Baldo - Lotto Unico - Piena proprietà - Abitazione di tipo popolare che si sviluppa su due piani, piano terra e piano primo così composto: al piano terra soggiorno, corridoio, bagno, cucina e ripostiglio, al piano primo dal quale si accede tramite scala interna sono presenti tre camere da letto ed un corridoio dotato di terrazzo. La superficie utile calpestabile complessiva è di 89,58 mq. Terreno situato di fronte all'abitazione e separato da esso per mezzo di una strada pubblica, superficie catastale 00 60. Il terreno risulta recintato nella parte lato strada da un muro di pietra alto circa un metro e nei tre lati restanti da rete. Sono state riscontrate delle difformità catastali ed edilizie per le quali si rimanda alla perizia in atti, i cui costi, che resteranno a carico dell'aggiudicatario e che sono stati quantificati dal CTU in circa euro 8.300,00, sono stati detratti dal prezzo di vendita. Prezzo base: Euro 50.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Maccarino Giuliana via Po n. 15, Orvieto entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 19/01/2017 ore 9.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 19/01/2017 ore 9.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio.

Informazioni c/o Custode: Dott.ssa Maccarino Giuliana, tel. 0763 344263.

**PORANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 3/13 (ex Orvieto)**

quinto esperimento

Comune di Porano - Via G. Marconi n. 21 - Lotto Unico - Piena proprietà - Immobile con piccolo androne di ingresso con scale interne condominiali "definite sotto il subalterno n. 3 di B.C.N.C. ai sub 4-6-9, fa parte di una palazzina contigua edificata negli anni 1930 che si sviluppa su due livelli interamente fuori terra, piano terra e piano primo. Prezzo base: Euro 22.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo Euro 16.875,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Bartolucci Claudia Piazza Cacciatori del Tevere n. 16, Orvieto entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 17/01/2017 ore 09.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 17/01/2017 ore 10.00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio.

Informazioni c/o Custode: Dott.ssa Bartolucci Claudia, tel. 0763 341536.

**STRONCONE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 183/15**

primo esperimento

Comune di Stroncone - Via Montemaggio n.9 - Lotto Unico - Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni, piano terreno, categoria A/3, classe 4, consistenza 3,5 vani. Prezzo base: Euro 80.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 60.000,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 20/01/2017 ore 11.30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 20/01/2017 ore 11.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso gli Uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni presso il Palazzo di Giustizia di Terni sito in Terni al Corso del Popolo,40.

Informazioni c/o Custode: Avv. Luisa Venturi Tel. 0744 424144

**Terreno | Immobile agricolo**

**CASTEL VISCARDO**

**RISTORANTE - APPARTAMENTO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 38/13 (ex Orvieto)**

quarto esperimento

Comune di Castel Viscardo - Loc. Le Prese - Lotto Unico - Piena proprietà - Locale commerciale composto da locale ristorante ubicato al p. terra e da un piccolo appartamento sito al p. primo e sviluppa una sup. utile di mq 245,75. I terreni pertinenziali sviluppano una sup. utile di mq 1322. Prezzo base: Euro 86.625,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo Euro 64.970,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 18/01/2017 ore 10.00; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 18/01/2017 ore 10.00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio Avv. Tarani Roberta Via Mentana n. 8, Terni. Informazioni c/o Custode: Avv. Roberta Tarani, tel. 333 6542543.

**PORANO**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 103/12 (ex Orvieto)**

quarto esperimento

Comune di Porano - Via Bonaventura Tecchi n. 21 - Lotto Unico - Piena proprietà - Fabbricato terra-cielo costituito da piano interrato, piano terra, piano primo e piano secondo (sottotetto) con il terreno circostante e una piscina scoperta. Prezzo base: Euro 270.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00 Prezzo minimo Euro 202.500,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 20/01/2017 ore 11.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso i locali del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Terni, piano II del Palazzo di Giustizia - Corso Del Popolo, 40 Terni.

Informazioni c/o Custode: Avv. Marco De Pascalis, tel. 0744 404604.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**  
[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**FICULLE**

**APPARTAMENTO - BOX - TERRENO - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 11/13 (ex Orvieto)**

quarto esperimento - Comune di Ficulle - Via Castel Maggiore n. 51 - Lotto 1 - Piena proprietà - Appartamento composto da due piani abitabili terra e primo oltre che di una soffitta sottotetto che si sviluppa per l'intera superficie di piano. L'intera unità posta al piano terra e primo, sviluppa una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq. 154. Prezzo base: Euro 33.750,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Lotto 2 - Piena proprietà - Box singolo composto da un unico piano inferiore rispetto all'abitazione, è accessibile dall'esterno a mezzo porte al piano strada. Sviluppa una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq. 77. Prezzo base: Euro 14.062,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 4 - Piena proprietà - Abitazione di tipo popolare che si configura come un fabbricato indipendente che si sviluppa su 3 livelli: piano terra locale ripostiglio sotto scala e soggiorno- cucina in adiacenza ad un locale cantina con locale servizi annessi; al piano primo tre camere da letto ampio disimpegno e locale servizi; al piano soffitta due locali sottotetto e un locale servizi. I tre piani sono collegati da una rampa di collegamento verticale. Superficie calpestabile complessiva dell'unità abitativa e di circa 90 mq. Prezzo base: Euro 43.032,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 19/01/2017 ore 10.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 19/01/2017 ore 10.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio Avv. Venturi Fiammetta Via San Nicandro n. 39, Terni. Informazioni c/o Custode: Avv. Fiammetta Venturi tel. 0744 423076.

**FICULLE**

**MAGAZZINO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 342/14**

terzo esperimento - Comune di Ficulle - Vicolo di Via Nuova n. 1 - Lotto Unico - Piena proprietà - Magazzino al piano secondo consistenza mq 60. Terreno qualità uliveto superficie mq 1360. Prezzo base: Euro 19.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo Euro 14.625,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 25/01/2017 ore 10.00; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 25/01/2017 ore 10.00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio Avv. Briziarelli Pio Piazza Solferino n. 22, Terni. Informazioni c/o Custode: Avv. Briziarelli Pio, tel. 0744 402153.

**MONTECASTRILLI**

**APPARTAMENTI - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 180/11**

ottavo esperimento - Comune di Montecastrilli - Fraz. Farnetta - Via Zepale n. 176 - Piena proprietà - Lotto 1 - Appartamento: porzione di un fabbricato di antica costruzione articolato su tre livelli, così composto: tre cantine e ripostiglio al piano terra; soggiorno, cucina, camera e bagno al piano primo, ripostiglio al piano secondo, per una superficie lorda complessiva di circa mq 117,53; diritto di piena proprietà su appartamento: porzione di un fabbricato di antica costruzione articolato su due livelli, così composto: cantina al piano terra e locale sgombero al piano primo per una superficie lorda complessiva di circa mq 30,85; diritto di piena proprietà su terreno agricolo della superficie complessiva di circa mq 1820. L'immobile è occupato dal debitore, ma sarà effettivamente libero da persone e cose entro lo scadenza del termine per il pagamento del prezzo (90 giorni dalla conclusa vendita). Prezzo base: Euro 10.125,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00 Prezzo minimo: Euro 7.593,75. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 20/01/2017 ore 9.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 20/01/2017 ore 9.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio Dott.ssa Brescia Caterina Corso Tacito n. 111, Terni. Informazioni c/o Custode: Dott.ssa Brescia Caterina, tel. 0744 58459.

**NARNI**

**ABITAZIONE - MAGAZZINO - TERRENO - VILLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 187/14**

secondo esperimento - Comune di Narni - Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 di villa sita in Narni (Terni), loc. S. Silvestro di Narni, Strada di S. Urbano n. 100. L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 1 (seminterrato) con annessa piscina. Il piano terra è composta da soggiorno, una camera da letto, uno spogliatoio, una cucina (abusiva), un disimpegno, un w.c. Con ingresso esterno si può accedere ad una legnaia (da tombare), ad un disimpegno retro-scala, ad una intercapedine. Superficie lorda complessiva nello stato di diritto ex C.E. 17542 di circa mq 175,20. Il primo piano è composto da un soggiorno, due camere da letto, una cucina (abusiva), un disimpegno, un w.c. Al piano terra si può accedere ad una cantina seminterrata (da tombare). La cantina del piano seminterrato è stata trasformata in miniappartamento. Superficie lorda complessiva nello stato di diritto ex C.E. 17542 di circa mq 207,17. Prezzo base: Euro 67.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo Euro 50.625,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 27/01/2017 ore 11.25; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 27/01/2017 ore 11.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso gli uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni presso il Palazzo di Giustizia di Terni ubicato a Terni in Corso del Popolo n. 40, piano secondo, stanza n. 210. Informazioni c/o Custode: Avv. Ciaccolini Francesco, tel. 0744 403154.

**PIEGARO**

**ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 140/15**

primo esperimento  
Comune di Piegara - Fraz. Castiglione Fosco - Voc. Acquaiola - Lotto Unico - Piena proprietà - Fabbriato di civile abitazione superficie 111 mq.  
L'appartamento si sviluppa su due piani, piano terra e piano primo ed è così composto: al piano terra ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, ripostiglio e bagno per una superficie utile di mq 51,75 al piano primo sono presenti due camere da letto ed un piccolo w.c. per una superficie utile di mq. 31,25 oltre ad un piccolo terrazzo di mq. 1,65. Terreno annesso al fabbricato censito al Catasto Terreni al foglio 19, particella 29, qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale 06 are 00 ca, reddito dominicale euro 2,79, reddito agrario euro 2,79. Sia l'appartamento sia il terreno ricadono in zona B - "zona residenziale ammessa di completamento". Sono state riscontrate delle difformità catastali ed edilizie per le quali si rimanda alla perizia in atti, i cui costi, che resteranno a carico dell'aggiudicatario e che sono stati quantificati dal CTU in circa euro 11.100,00, sono stati detratti dal prezzo di vendita. L'immobile risulta libero. Prezzo base: Euro 50.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Maccarino Giuliana Via Po n. 15, Orvieto entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 19/01/2017 ore 9.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 19/01/2017 ore 9.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio.  
Informazioni c/o Custode: Dott.ssa Maccarino Giuliana tel. 0763 344263.

**Immobilie comm.le | ind.le**

**TERNI**

**LOCALE COMMERCIALE - BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 168/11**

sesto esperimento  
Comune di Terni - Largo Don Minzoni - Lotto 2 - Proprietà superficaria - Box auto posto al piano primo interrato, consistenza 16 mq. Prezzo base: Euro 12.000,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. Prezzo minimo Euro 9.000,00. Comune di Terni - Largo Don Minzoni - Lotto 3 - Proprietà superficaria - Box auto posto al piano primo interrato, consistenza 16 mq. Prezzo base: Euro 12.000,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. Prezzo minimo Euro 9.000,00. Comune di Terni - Largo Don Minzoni - Lotto 5 - Proprietà superficaria - Box auto posto al p. primo interrato consistenza mq 16. Prezzo base: Euro 12.000,00 Rilancio minimo Euro 1.000,00 Prezzo minimo Euro 9.000,00. Lotto 6 - Proprietà superficaria - Box auto sito in Terni, Largo Don Minzoni, posto al piano primo interrato, consistenza 16 mq. Prezzo base: Euro 12.000,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. Prezzo minimo Euro 9.000,00. Lotto 7 - Proprietà superficaria - Box auto sito in Terni, Largo Don Minzoni, posto al piano primo interrato, consistenza 16 mq. Prezzo base: Euro 12.000,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. Prezzo minimo Euro 9.000,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il

loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 17/01/2017 ore 18.00; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 17/01/2017 ore 18.00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio Avv. Biancifiori Giorgio Via Istria n. 9, Terni. Informazioni c/o Custode: Avv. Giorgio Biancifiori, tel. 0744 441378.

**TERNI**

**LOCALI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 21/14**

secondo esperimento  
Comune di Terni - Piena proprietà - Lotto A - Via Montanara n. 33 - Immobile ad uso commerciale, situato al piano terra e al piano interrato, con ingresso indipendente. Al piano terra si trova la superficie destinata alla vendita mentre quella al piano interrato, indicata generalmente come "sottonegozio", è destinata al deposito della merce. Il servizio igienico risulta essere realizzato al piano interrato nella parte sottostante la scala di collegamento interna dei due piani. Lotto B - Via Montanara n. 37-39-41 - Immobile ad uso commerciale situato al piano terra con accesso indipendente, costituito da un solo ampio vano destinato alla vendita, con n. 3 vetrine tutte prospicienti la strada pubblica. Lotto C - Via Montanara n. 43 - Immobile ad uso commerciale situato al piano terra e interrato con accesso indipendente, costituito da un vano destinato alla vendita con n. 1 vetrina prospiciente alla strada pubblica, un ampio retro negozio collegato con una scala interna al sottonegozio interrato destinato a magazzino. Il retro negozio è munito di una ampia porta utilizzata per il carico e lo scarico della merce, che si affaccia sulla corte comune del condominio destinata a parcheggio auto. Prezzo base: Lotto A Euro 135.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00 Prezzo minimo: Euro 101.250,00 Lotto B Euro 62.250,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Prezzo minimo: Euro 46.687,50. Lotto C Euro 135.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00 Prezzo minimo: Euro 101.250,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 20/01/2017 ore 10.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40. Informazioni c/o Custode: Avv. Materazzi Roberto, tel. 0744 404950.

**AMELIA**

**CAPPANONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 122/11**

ottavo esperimento  
Comune di Amelia - Voc. Stibi - Lotto 1 - Piena proprietà - Capannone industriale, terreno ed ente urbano di mq. 1200. Ci sono difformità edilizie e catastali per le quali si rinvia alla relazione dell'esperto Geometra Pierpaolo Paolone del 21/05/2012. Si segnala, inoltre che per accedere all'immobile è necessario transitare su aree non ricomprese nella presente procedura esecutiva. Risultano due servitù a favore del fondo plignorato per le quali si rinvia alla relazione del Geometra Pierpaolo Paolone. Occupato. Contestualmente alla firma dell'ordinanza di vendita del 31 ottobre 2012 è stato emesso l'ordine di liberazione. Prezzo base: Euro 43.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo Euro 38.812,50. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 18/01/2017 ore 09.00; il Delegato fissa l'Udienza del 18/01/2017 ore 9.00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio Avv. Buti Chiara Via Roma n. 70, Terni. Informazioni c/o Custode: Chiara Buti, tel. 0744 406142.

**NARNI**

**OPIFICIO - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 72/15**

secondo esperimento  
Comune di Narni - Via Flaminia Ternana n. 500 - Lotto Unico - Piena proprietà - Immobile ad uso industriale edificato nei primi anni 70 con spazi dedicati ai servizi, spogliatoi, uffici siti al piano terra e al piano primo. Fabbriato composto da due piani fuori terra. Superficie complessiva di mq 5.804,00. Impianto fotovoltaico composto da pannelli posti in copertura dell'edificio principale e cabina elettrica. Fabbriato composto da 3 piani fuori terra. Superficie complessiva di mq 1,00. Corpo di fabbrica separato dal principale ad uso magazzino. Fabbriato composto da 1 piano fuori terra. Superficie complessiva di mq 109,00. Tettoia aperta su tutti i lati usata come parcheggio di auto. Fabbriato composto da 1 piano fuori terra. Superficie complessiva di mq 109,00. Prezzo base: Euro 534.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo Euro 400.500,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 20/01/2017 ore 16.00; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 20/01/2017 ore 16.00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio Avv. Filidei Tommaso Via Barbarasa n. 23, Terni. Informazioni c/o Custode: Avv. Filidei Tommaso, tel. 0744 1906181.

**NARNI**

**FALEGNAMERIA - LABORATORIO - LOCALE - UFFICI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 355/14**

primo esperimento - Comune di Narni - Loc.

**TERNI**

Pescocotto - Strada di Maratta Bassa km 6 - Piena proprietà - Lotto 1 - Falegnameria al piano terra posto al piano terra. Il locale è costituito da: un laboratorio artigianale utilizzato come falegnameria con ingresso indipendente servito tramite una corte comune a tutti i subalterni e lotti oggetto del pignoramento. Su tale corte spettano i diritti pro quota; tale corte è completamente recintata e presenta sia accesso carrabile che pedonale. L'immobile è composto da n. 2 locali laboratorio di mq 174.03, un wc di mq 6.44, un ingresso di mq 8.38 ed un locale ad uso deposito di mq 5.04. Prezzo base Euro 90.000,00 Rilancio minimo Euro 2.000,00 Prezzo minimo Euro 67.500,00. Lotto 2 - Laboratorio al piano terra sito. Il locale è costituito da un laboratorio artigianale con ingresso indipendente servito tramite una corte comune a tutti i subalterni e lotti che fanno oggetto del pignoramento. Su tale corte spettano i diritti pro quota; tale corte è completamente recintata e presenta sia accesso carrabile che pedonale. L'immobile è composto da n. 1 locale laboratorio di mq 71.18, un wc di mq 4.47, un ingresso di mq 7.06, un ripostiglio di mq 1.76, un ufficio di mq 17.22 ed un sopralco di mq 17.22. Prezzo base Euro 54.000,00 Rilancio minimo Euro 1.500,00 Prezzo minimo Euro 40.500,00. Lotto 3 - Appartamento-locale allo stato grezzo al piano primo con ingresso indipendente servito tramite una scala (da realizzare) proveniente dalla corte comune a tutti i subalterni e lotti che fanno oggetto del pignoramento. Su tale corte spettano i diritti pro quota; tale corte è completamente recintata e presenta sia accesso carrabile che pedonale. Attualmente il subalterno in oggetto è costituito da n. 2 locali allo stato grezzo di complessivi 470.71 mq; l'appartamento è costituito da un soggiorno, una cucina, un ingresso, un corridoio ed un wc per complessivi mq 43.65. Prezzo base Euro 190.000,00 Rilancio minimo Euro 2.500,00 Prezzo minimo Euro 142.500,00. Lotto 4 - Uffici-officina-esposizione posto al piano terra. Il locale è costituito da un blocco su due livelli ad uso ufficio, composto da n. 1 locale officina con annesso wc di mq complessivi 105.92 e da una zona uffici/esposizione su due livelli per un totale di mq 306.52; i locali sono collegati tra di loro e sono accessibili tutti tramite ingresso indipendente servito dalla corte comune a tutti i subalterni e lotti che fanno oggetto del pignoramento. Su tale corte spettano i diritti pro quota; tale corte è completamente recintata e presenta sia accesso carrabile che pedonale. Prezzo base Euro 311.000,00 Rilancio minimo Euro 5.000,00 Prezzo minimo Euro 233.250,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 27/01/2017 ore 17.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 27/01/2017 ore 17.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio. Demarinis Claudia Via Silvestri n. 8, Terni. Informazioni c/o Custode: Avv. Demarinis Claudia, tel. 0744 427127.

**Immobilie comm.le|ind.le  
Terreno|Immobilie agricole**

**GIOVE**

**CAPANNONE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 208/08**

successivi esperimenti  
Comune di Giove - Vocabolo Jana II - Lotto 1 - Piena proprietà - Capannone ad uso artigianale elevato di due piani fuori terra con area di pertinenza costituito al p. terra da due ampi magazzini, area di carico e scarico, reception, ufficio, servizi igienici, garage e locale per quadri elettrici; al p. primo è costituito da uffici, laboratorio, servizi igienici, spogliatoio, ripostiglio. I due piani sono collegati da una scala interna e da un ascensore; vi è scala di collegamento a rampa unica che si sviluppa dalla reception posta al p. terra. E' annessa area esterna per parcheggio, spazi di manovra ed aiuole. Sviluppa una sup. lorda compl. di ca mq 6.221,30. Terreni ad uso artigianale-industriale qualità seminativo-arborato di varie metrature: mq 190, 640, 110, 250. Terreni agricoli qualità seminativo di mq 970 e 4700. Il capannone risulta occupato con contratti commerciali della durata di sei anni stipulati e registrati entrambi in data 18/12/2008, antecedente al pignoramento. Vendita soggetta ad IVA. Prezzo base: Euro 658.500,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo Euro 493.875,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Amorosi Massimo Piazza Europa n. 5, Terni entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 26/01/2017 ore 16.00; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 26/01/2017 ore 16.00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio. Informazioni c/o Custode: Avv. Amorosi Massimo, tel. 0744 58255.

**PENNA IN TEVERINA**

**TERRENI - ABITAZIONE - RISTORANTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 210/09**

successivi esperimenti  
Comune di Penna in Teverina - Fraz. Poggiolo - Via Case Sparse n. 115 - Lotto 1 - Piena proprietà - Compendio immobiliare composto di terreni e sovrastrutture fabbricati. Fabbricato: composto da locale uso ristorante con sala conferenze ed uffici, magazzino, tettoia, alloggio custode, sistemazioni esterne consistenti in muretti in pietra, muri di contenimento, pavimentazione che insiste su aree adibite a parcheggio, vialetti e scale, piccola costruzione per centrale termica altra piccola costruzione formata da un locale, il tutto della superficie complessiva, tra coperto e scoperto, di mq. 1386,79, l'aera circostante il fabbricato, censita quale Ente urbano e promiscuo, allo stesso foglio e particella, ha una superficie di mq. 6753. Il presente lotto è occupato dal debitore. Vi è vicino al terrazzo un piccolo fabbricato abusivo e non accatastato da regolarizzare con concessione in sanatoria. Lotto 2 - Diritti di piena proprietà per l'intero su compendio immobiliare sito nel comune di Penna in Teverina (TR) frazione Poggiolo via Case Sparse n. 115, composto di terreni e sovrastrutture fabbricati. Fabbricato: ad uso abitazione posto al piano terra della superficie complessiva di mq 128,24. Il fabbricato è totalmente abusivo sanabile per uso diverso da abitazione e connesso all'attività

produttiva, ex art 34 Legge della Regione Umbria n. 11/2005. Il fabbricato dovrà essere nuovamente accatastato come immobile destinato ad attività produttiva. Prezzo base: Lotto 1 Euro 143.000,00. Rilancio minimo: Euro 2.500,00. Prezzo minimo Euro 107.250,00. Lotto 2 Euro 22.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo Euro 16.875,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 20/01/2017 ore 10.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 20/01/2017 ore 10.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il Tribunale di Terni aula riunioni del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati II piano stanza n. 210. Informazioni c/o Custode: Avv. Quadrani Emilio, tel. 0744 426439.

**ALLERONA**

**TERRENI E FABBRICATO RURALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 151/15**

primo esperimento  
Comune di Allerona - Loc. Podere nuovo - Lotto Unico - Piena proprietà - Fabbricato rurale e area di corte, piano T-1 e sezione censuaria A207. Terreni qualità SEMINATIVO ARBORATO, classe 3, superficie catastale 18.010,00; qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 11.030,00; qualità pasco cesp., classe u, superficie catastale 28.380,00; qualità seminaivo, classe 4, superficie catastale 28.973,00, qualità pascolo, classe u, superficie catastale 2.027,00; qualità seminativo, classe 4, superficie catastale 40; qualità pascolo, classe u, superficie catastale 3.620,00; qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 7.440,00, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 550; qualità seminativo, classe 4, superficie catastale 14.600,00; qualità uliveto, classe 2, superficie catastale 7.246; qualità SEMINATIVO ARBORATO, classe 3, superficie catastale 1.164; qualità pasco cesp., classe u, superficie catastale 26.000; qualità seminativo, classe 4, superficie catastale 3.960; qualità SEMINATIVO ARBORATO, classe 3, superficie catastale 550. Si precisa che i terreni, così come l'area di corte, risultano occupati da terzi in forza di contratto di locazione, registrato in Orvieto il 17.01.2012 (data antecedente al pignoramento) ai nn. 93/T, con scadenza 31.12.2026 e pertanto opponibile alla procedura. Il canone di locazione può considerarsi vile ex art. 2923 comma 3 cc. Prezzo base: Euro 182.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo Euro 136.500,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Iuri Fuicili Corso Cavour n. 97, Orvieto entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 26/01/2017 ore 17.00; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 26/01/2017 ore 17.00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio. Informazioni c/o Custode: Avv. Fuicili Iuri, tel. 0763 341660.

**CALVI DELL'UMBRIA**

**TERRENI EDIFICABILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 110/15**

primo esperimento

Comune di Calvi dell'Umbria - Loc. San Carlo - Lotto Unico - Piena proprietà - Terreni edificabili per una superficie complessiva di circa mq 4.340,00 censiti al catasto terreni: foglio 23, particella 414, qualità uliveto, classe 1, superficie catastale 80 mq, reddito dominicale: euro 0,48, reddito agrario: euro 0,21; foglio 23, particella 306, qualità uliveto - vigneto, classe U, superficie catastale 2130 MQ, reddito dominicale: euro 12,65, reddito agrario: euro 8,25; foglio 23, particella 326, qualità uliveto, classe 2, superficie catastale 520 mq, reddito dominicale: euro 2,82, reddito agrario: euro 1,21; foglio 23, particella 416, qualità uliveto, classe 2, superficie catastale 550 mq, reddito dominicale: euro 2,98, reddito agrario: euro 1,28; foglio 23, particella 420, qualità uliveto - vigneto, classe U, superficie catastale 10 mq, reddito dominicale: euro 0,06, reddito agrario: euro 0,04; foglio 23, particella 421, qualità fabbricato diruto, superficie catastale 1050 mq. Destinazione urbanistica Terreno edificabile Zona D artigianale e industria-

le (part. 414; 306; 326; 416; 420 e 421), viabilità e area di rispetto della viabilità (part. 421) indice edificabilità da 1,1 mc/mq a 2,5 mc/mq a seconda dell'attività da sviluppare, si veda il Certificato di Destinazione Urbanistica - Norme di edificabilità. Gli immobili sono liberi. Prezzo base: Euro 124.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 19/01/2017 ore 17.00; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 19/01/2017 ore 17.00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio Avv. Zucchelli Martina Via San Nicandro n. 39, Terni. Informazioni c/o Custode: Avv. Zucchelli Martina, tel. 0744 423076.

**OTRICOLI****TERRENI AGRICOLI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 37/13**

terzo esperimento

Comune di Otricoli - Loc. Zona San Severino - Strada di Baucchelle - Lotto 1 - Piena proprietà - Terreni agricoli qualità pascolo arborato, seminatio arborato, fabbricato rurale, seminativo, pascolo di varie superfici. Prezzo base: Euro 47.250,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo Euro 35.437,5. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 22/11/2016 ore 15.15; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 22/11/2016 ore 15.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio Dott.ssa Merlini Orietta Via Gozzoli n. 2, Terni.

Informazioni c/o Custode: Dott.ssa Orietta Merlini, tel. 075 5018056.

## COME VISITARE GLI IMMOBILI

Una **NOVITÀ** di assoluto interesse, apportata dal nuovo processo di esecuzione, è la possibilità di **VISITARE**, da parte del potenziale acquirente, l'immobile in vendita, prima dell'asta, previo appuntamento con il **CUSTODE** del bene, nominato dal Giudice, la cui presenza è oggi finalmente necessaria. Il custode ha il compito di promuovere e di garantire la vendita del bene libero da persone e cose: costituisce infatti l'organo di riferimento per tutti coloro che vorranno assumere informazioni circa le modalità di partecipazione alla

vendita nonché sulla situazione urbanistica, catastale e giuridica dell'immobile.

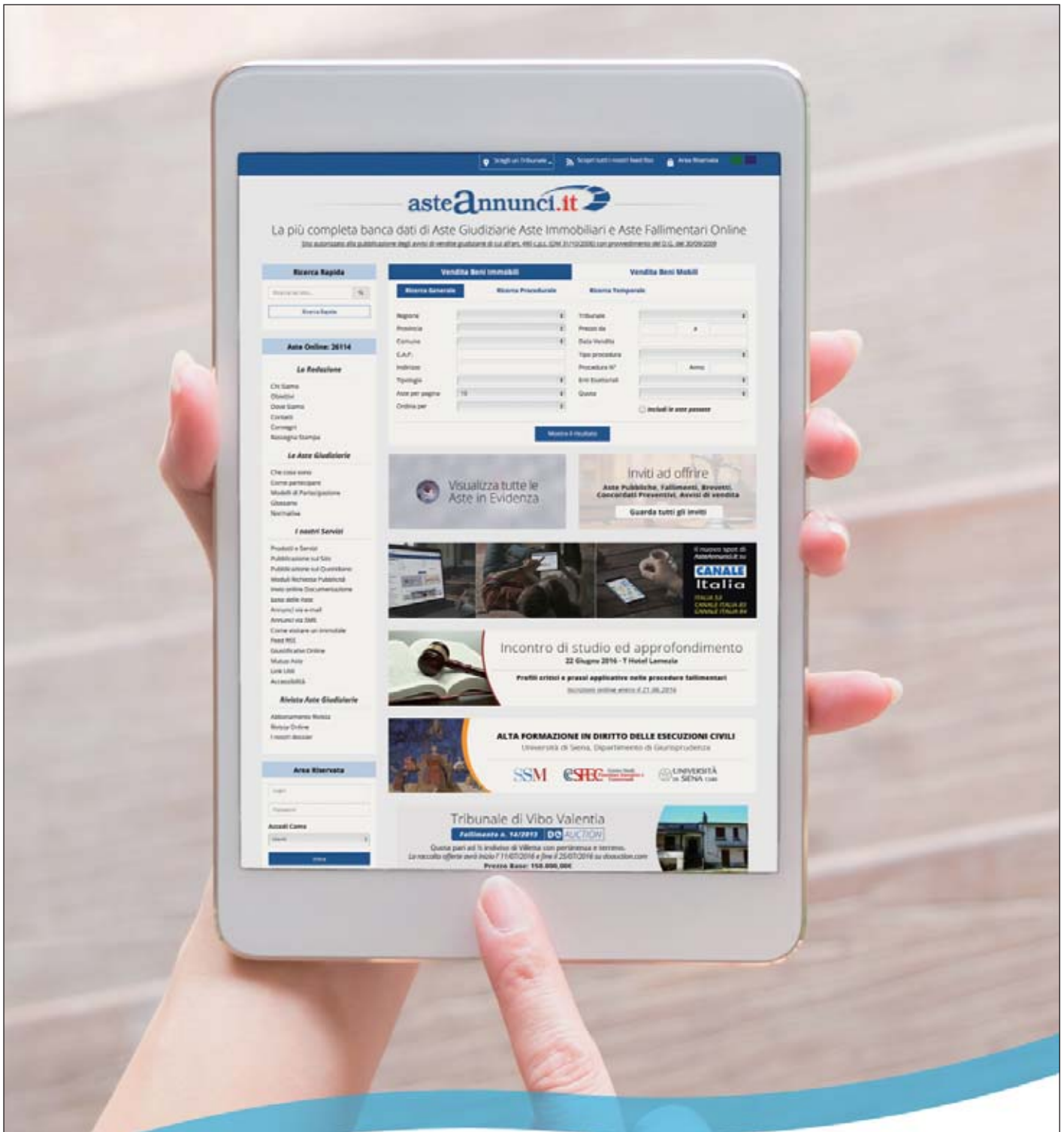
**IL CUSTODE DOVRÀ CONSENTIRE LA VISITA DELL'IMMOBILE A TUTTI I POTENZIALI INTERESSATI**, concordando appositamente con il debitore o l'occupante date e orari. Il nominativo del custode ed i suoi recapiti telefonici sono contenuti nell'avviso di vendita consultabile in forma integrale sul sito Internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**asteannunci.it**

## VIDEO ASTE

È l'innovativa soluzione del **Gruppo Edicom** per consentire agli utenti di Internet di poter visionare a 360° l'immobile di proprio interesse prima di fissare un appuntamento con il custode: l'utente sarà così in grado di capire immediatamente se l'immobile corrisponde o no alle proprie aspettative senza doversi recare necessariamente in loco. Con il video dell'immobile si evitano innumerevoli visite iniziali con un notevole risparmio in termini di costi per la procedura e di disagio per il debitore. Personale qualificato dotato di apparecchiature di ultima generazione provvederà a realizzare il video in fase di sopralluogo dello stimatore o tramite il custode giudiziario ove nominato. Successivamente il video verrà montato dai nostri operatori che provvederanno a pubblicarlo sul sito Internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) insieme agli allegati (ordinanza, perizia, planimetrie, foto, mappe ecc.).





Asteannunci.it pubblicità legale a 360° - Il portale è visibile in prima pagina tra i primi risultati dei maggiori motori di ricerca di Internet attraverso la combinazione delle principali parole chiave maggiormente digitate dagli utenti ed è integrato con le più moderne tecnologie al fine di potere interagire anche con i dispositivi mobile di ultima generazione, conquistando un bacino di utenza maggiormente ampio rispetto a quello dei maggiori competitors.

Asteannunci.it è iscritto nell'elenco ministeriale con PDG del 30/09/09 ed è interoperabile con il portale ministeriale (non appena operativo) secondo le specifiche tecniche rese pubbliche dal DGSIA tramite il portale servizi telematici e descritte nel documento "Modalità operative per la trasmissione dei dati e informazioni minime pubblicate dai siti".

**asteannunci.it**

# CAMPANIA

Avellino - Benevento - Napoli - Napoli Nord - Nocera Inferiore - Nola - Salerno - Santa Maria Capua Vetere - Vallo della Lucania



BENEVENTO

## Tribunale di BENEVENTO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**CONDIZIONI DELLA VENDITA**  
 Per partecipare alla vendita senza incanto gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno su indicato per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa.

Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita.
- Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica);
- certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea).
- l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.
- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria dell'Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Benevento.
- la data della vendita e la procedura cui si riferisce;
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili;
- l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali;
- il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta;
- la fotocopia del documento di identità dell'offerente;
- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ....", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisti;
- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto;

I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo); se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo.

Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.benevento.it](http://www.tribunale.benevento.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaaste-giudiziarie.it](http://www.rivistaaste-giudiziarie.it).

PER INFORMAZIONI SULLE PROCEDURE DELEGATE DA:

- R.D.S. Aste s.a.s., Via S. Rosa n. 1, Benevento, tel. e fax 0824.315359 e-mail [rdsaste@legalmail.it](mailto:rdsaste@legalmail.it)
- RDV s.r.l. Ufficio Aste Delegate, via Alcide De Gasperi n. 44, San Giorgio del Sannio (BN), tel. 0824.58810, fax 0824.336661 pec [ufficioaste@legalkosmos.com](mailto:ufficioaste@legalkosmos.com)

**Tribunale di BENEVENTO**

### Abitazione | Accessorio

**BENEVENTO**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 152/10 R.G.E.**

primo esperimento  
 TRIBUNALE DI BENEVENTO  
 G.E. Dott.ssa Serena Berruti  
 Professionista delegato Dott. Stefano Bardari  
 LOTTO UNICO: fabbricato sito in Benevento alla Via Carlo Pisacane 186 ex Via Santa Colomba. L'immobile è occupato dal debitore esecutato.  
 Prezzo base Euro 86.944,19  
 Offerta minima Euro 65.208,14  
 Vendita senza incanto 22.11.2016 ore 12.00 presso lo studio del delegato in Benevento alla via Port'Arsa n. 29. Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del giorno 21.11.2016 presso lo studio del delegato sopra citato. Informazioni presso: il Professionista delegato Dott. Stefano Bardari tel. 0824.29524; il Custode Giudiziario Avv. Ilaria Iammarino tel/fax 0824/24718.

**BENEVENTO**

**VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 43/03 + 131/08 R.G.E.**

settimo esperimento  
 TRIBUNALE DI BENEVENTO  
 G.E. dott.ssa Maria Letizia D'Orsi  
 Professionista delegato Avv. Stefano PARZIALE  
 LOTTO UNICO: in BENEVENTO (BN) via Ernesto Pontieri, località Ponticelli - Proprietà superficaria di villetta facente parte di un complesso edilizio con annesso antistante giardino, sviluppatosi su tre livelli, composta di garage-cantina, deposito, locale-lavanderia, camera da pranzo oltre accessori al piano seminterrato (utili mq.80,43 circa), da ampio salone, cucina oltre accessori e terrazzo coperto al piano terra (utili mq.61,53 ca.), da tre camere da letto, salone oltre accessori e terrazzo coperto al piano primo (utili mq.84,22 ca.) e da soffitta e piccolo ripostiglio al piano sottotetto (utili mq.34,13 ca.). Manca A.P.E. Immobili occupati.  
 Prezzo base Euro 224.600,00  
 Offerta minima Euro 168.450,00  
 Vendita senza incanto 22.11.2016 ore 16.00 presso l'Ufficio Aste Delegate.  
 Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita presso l'Ufficio Aste Delegate. Informazioni: presso l'Ufficio Aste Delegate; il Custode Giudiziario Avv. Stefano PARZIALE tel. 0824.24422.

**BENEVENTO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**PROC. 158/14**

ERRATA CORRIGE - TRIBUNALE DI BENEVENTO  
 Il presente sostituisce la precedente pubblicazione avvenuta nella Rivista Aste Giudiziarie n. 435 in data 02.09.2016, in quanto l'asta senza incanto è stata

fissata per il giorno 13.12.2016 con termine presentazione offerte il 12.12.2016 e non il 12.12.2016 con termine offerte il 03.11.2016 come erroneamente indicato. Fermo il resto.

**BENEVENTO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 334/11 R.G.E.**

TRIBUNALE DI BENEVENTO  
 G.E. Dott.ssa Serena Berruti  
 Professionista delegato Dott. Pasquale De Cicco  
 LOTTO UNICO: in Benevento, Contrada San Vito (catastalmente Via Napoli) n. 22 - appartamento di 7 vani, al piano secondo di uno stabile condominiale articolato su quattro livelli, costituito da ingresso, soggiorno, tre camere da letto, bagno, corridoio, cucina, stanzino, balcone. Superficie complessiva convenzionale di mq 110,27 compreso sottotetto pertinenziale di mq 4,8. Sprovisto del certificato di agibilità. Manca A.P.E. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 33.750,00  
 Offerta minima Euro 25.313,00  
 Vendita senza incanto 22.03.2017 ore 18.00 presso lo studio del delegato in Benevento, Via Arcivescovo F. Pacca n. 3. Termine presentazione offerte: entro le ore 18.00 del giorno 21.03.2017 presso lo studio sopra citato. Informazioni presso il Professionista delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Pasquale De Cicco, tel/fax 0824.29103, Cell. 349.7466584.

**AMOROSI**

**FABBRICATO URBANO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 240/08 + 111/09 R.G.E.**

TRIBUNALE DI BENEVENTO

G.E. dr.ssa Serena Berruti

Professionista delegato Dott. Fabio Corda

LOTTO UNICO: nel Comune di Amorosi (BN) via Telese n. 114 - Fabbricato urbano su tre livelli fuori terra, adibiti a civile abitazione. Il piano terra è costituito da ingresso-soggiorno, cucina e vano scala con superficie utile pari a mq. 36,42; il piano primo è composto da due camere da letto, servizio igienico e vano scala con superficie utile pari a mq. 30,63; il piano secondo, è composto da locale caldaia, vano scala, servizio igienico e terrazzo con superficie utile coperta pari a mq. 14,26 residenziale e mq. 4,79 non residenziale e la superficie utile scoperta è pari a mq. 20,10. Manca A.P.E. Immobili occupati.

Prezzo base Euro 29.000,00

Offerta minima Euro 21.750,00

Vendita senza incanto 19.01.2017 ore 16.00 presso lo studio del Professionista delegato in Benevento al viale dei Rettori n. 57. Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del giorno 18.01.2017 presso lo studio del professionista delegato sopra citato. Informazioni presso il Professionista delegato nonché Custode Giudiziario dr. Fabio Corda tel. 0824/040464 - 366/5472338.

**BENEVENTO - SAN NICOLA MANFREDI****UNITÀ ABITATIVE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura esecutiva n. 162/09 + 170/09 + 63/10 R.G.E.**

TRIBUNALE DI BENEVENTO

G.E. dr.ssa Serena Berruti

Professionista delegato Pasquale Sannino

Beni in Benevento (BN), Contrada Piano Cappelle n. 282:

LOTTO 1: Unità abitativa posta al primo piano di un ex fabbricato rurale. L'immobile si compone di due piccoli disimpegni, una cucina, tre camere da letto, un soggiorno pranzo e un servizio igienico. Il fabbricato è realizzato in muratura portante di tufo e solai in latero-cemento. Manca A.P.E. Immobile occupato.

LOTTO 2: Unità abitativa posta al secondo piano/sottotetto di un ex fabbricato rurale. L'immobile si compone di un ampio soggiorno, una cucina-pranzo, due camere da letto e servizio igienico. Il fabbricato è realizzato in muratura portante di tufo e solai in latero-cemento. L'immobile risulta nella disponibilità dei debitori esecutati.

Bene in San Nicola Manfredi (BN) Via Baraccone (ex C.da Iannassi e/o Baraccone):

LOTTO 3: Unità abitativa inserita in un complesso di 5 villini a schiera. L'immobile si sviluppa su quattro livelli di cui due piani abitativi (terra e primo), un piano seminterrato adibito a deposito-garage ed un sottotetto. Il piano seminterrato è composto da un garage, ampio locale deposito e servizio igienico; il piano terra è composto da un ingresso, una cucina, una sala da pranzo, un piccolo soggiorno, un servizio igienico e dal vano scala; il piano primo è composto da tre camere da letto, un servizio igienico e vano scala; il piano sottotetto è composto da due camere un servizio igienico e vano scala.

Occupato da terzi senza titolo opponibile alla procedura.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 51.442,00, Lotto 2 Euro 39.019,00, Lotto 3 Euro 84.850,00.

Offerta minima: Lotto 1 Euro 38.582,00, Lotto 2 Euro 29.265,00, Lotto 3 Euro 63.638,00.

Vendita senza incanto 20.01.2017 ore 16.00 presso lo studio del dr. Fabio Corda sito in Benevento al viale dei Rettori n. 57

Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del 19.01.2017 presso lo studio del delegato sopra citato. Informazioni presso: il Professionista delegato Pasquale Sannino tel. 0824/040464; Custode Giudiziario Avv. Ilaria Facchiano tel. 349/2928336.

**BONEA****FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura esecutiva n. 294/08 R.G.E.**

TRIBUNALE DI BENEVENTO

G.E. dr.ssa Serena Berruti

Professionista delegato Pasquale Sannino

LOTTO UNICO: nel Comune di Bonea (BN) via Vairano snc - Fabbricato per civile abitazione composto da: piano seminterrato della cons. di mq 116; piano rialzato della cons. di mq 136 e composto da due ingressi, posti sul lato anteriore e posteriore del fabbricato, una cucina, tre camere, un piccolo ripostiglio, un bagno ed un piccolo corridoio; piano primo della cons. di mq 136 e rispecchia il piano rialzato, con ingresso indipendente ed una scala interna che porta ad un locale di sgombero posto al piano secondo; piano secondo della cons. di mq 15. Alcune parti del fabbricato sono incomplete e lo stato di manutenzione generale risulta carente. Manca A.P.E. L'immobile risulta nella disponibilità del debitore esecutato.

Prezzo base Euro 92.000,00

Offerta minima Euro 69.000,00

Vendita senza incanto 20.01.2017 ore 16.00 presso lo studio del dr. Fabio Corda sito in Benevento al viale dei Rettori n. 57

Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del 19.01.2017 presso lo studio del delegato sopra citato. Informazioni presso: il Professionista delegato Pasquale Sannino tel. 0824/040464; Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824/778599.

**FORCHIA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura esecutiva n. 286/14 R.G.E.**

TRIBUNALE DI BENEVENTO

G.E. Dott.ssa Serena Berruti

Professionista delegato Avv. Vincenzo Gatti

LOTTO UNICO: nel comune di Forchia (BN) via Penniniello n. 28 - appartamento al primo piano composto da disimpegno, cucina, camera da letto e bagno per una superficie netta di ca. 40 mq con annesso terrazzo di ca. mq 30. Al fabbricato si accede da un cortile interno attraverso una scala che conduce al primo piano. Lo stesso si trova in pessime condizioni. Manca A.P.E. Disabitato.

Prezzo base Euro 23.750,00

Offerta minima Euro 17.813,00

Vendita senza incanto 19.01.2017 ore 16.00 presso lo studio del dr. Fabio Corda sito in Benevento al Viale dei Rettori n. 57 (tel. e fax 0824/040464).

Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del giorno 18.01.2017 presso lo studio sopra citato.

Informazioni presso il Professionista delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Vincenzo Gatti tel. 348/1016921.

**LIMATOLA****FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura esecutiva n. 98/14 R.G.E.**

TRIBUNALE DI BENEVENTO

G.E. dr.ssa Serena Berruti

Professionista delegato dr. Fabio Corda

LOTTO UNICO: in Limatola (BN) via Trivio n. 13 - Diritto di piena ed intera proprietà sul fabbricato su due livelli fuori terra, collegati tra loro a mezzo di una scala interna a chiocciola e una scala esterna in c.a. Il piano terra è composto da ingresso, cucina-pranzo, cantina e un servizio igienico, mentre il piano primo ospita ben due camere da letto, disimpegni e un servizio igienico. La sup. complessiva lorda dell'immobile è pari a 125 mq di cui 100 mq relativi all'abitazione e 25 mq relativi alla cantina. Le condizioni generali dell'immobile sono buone. Immobile occupato.

Prezzo base Euro 60.750,00

Offerta minima Euro 45.563,00

Vendita senza incanto 19.01.2017 ore 16.00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al viale dei Rettori n. 57.

Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del giorno 18.01.2017 presso lo studio del professionista delegato sopra citato. Informazioni presso il Professionista delegato nonché Custode Giudiziario dr. Fabio Corda tel. 0824/040464 - 366/5472338.

**MONTESARCHIO****APPARTAMENTO - GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura esecutiva n. 283/11 R.G.E.**

TRIBUNALE DI BENEVENTO

G.E. Dott. Gaetano D'Orsi

Professionista delegato avv. Margherita Giordano

LOTTO UNICO: In Montesarchio (BN) alla via appartamento al quarto piano con annesse pertinenze e locale garage al piano interrato. L'immobile è composto da un ingresso, cucina, salone, tre stanze, due vani bagno un ripostiglio con una superficie netta di mq. 133,20, inoltre l'immobile è dotato di un terrazzo nella zona giorno e di due balconi nella zona notte con una superficie utile di mq. 14,34. Il box auto ha una superficie netta di mq.21,00 ed una altezza interna di m.2,65. Fanno parte delle dotazioni condominiali il parcheggio scoperto e accesso pedonale coperto. Manca APE. Risultano difformità. Occupato dal debitore esecutato.

Prezzo base Euro 89.438,00

Prezzo minimo da offrire: euro 67.079,00 pari al 75% del prezzo base.

Vendita senza incanto 24.11.2016 ore 15.00 presso lo studio del delegato in Durazzano alla via San Pietro n°5. Termine presentazione offerte: 23.11.2016 ore 12.00 presso lo studio del professionista delegato sopra citato. Informazioni: presso lo studio del Professionista Delegato, tel. 0823 719914 e fax 0823 719006; Cell. 3480335113 - email: avvmargherita-giordano@puntopec.it; sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

Custode Giudiziario lo stesso Professionista Delegato avv. Margherita Giordano.

**PONTELANDOLFO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura esecutiva n. 51/10 R.G.E.**

terzo esperimento

TRIBUNALE DI BENEVENTO

G.E. Dott.ssa Maria Letizia D'Orsi

Professionista delegato Notaio Giovanni Iannella.

LOTTO UNICO: in PONTELANDOLFO (BN) alla via Falcone e Borsellino n.13 (catastalmente S.S. Sannitica n. 87), appartamento facente parte di un fabbricato (ex I.A.C.P.), ubicato al piano secondo, distinto con il numero interno 5, composto da quattro vani ed accessori oltre terrazzo verandato (circa mq. 7) e cantinola al piano seminterrato (circa mq.13), consistenza vani 5, superficie catastale totale mq.110.

La veranda è abusiva; dedotti oneri di sanatoria. Manca APE.

Occupato dai debitori esecutati.

Prezzo base Euro 69.750,00; Prezzo minimo da offrire: euro 52.312,50 (pari al 75% del prezzo base).

Vendita senza incanto 29.11.2016 ore 09.30 presso lo studio del delegato in Benevento (BN) alla via Ennio Goduti n.10.

Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita presso l'Ufficio Aste Delegate.

Informazioni: presso l'Ufficio Aste Delegate; Custode Giudiziario Claudio Conte, con studio in Benevento (BN) alla contrada Ponte delle Tavole - Parco della Luna, cell. 339.6219637; sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**SAN BARTOLOMEO IN GALDO**

**ABITAZIONI CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 114/08 R.G.E.**

TRIBUNALE DI BENEVENTO

G.E. dr.ssa Serena Berruti

Professionista delegato Pasquale Sannino

Beni nel Comune di San Bartolomeo in Galdo (BN), Rione Ianziti n. 1:

LOTTO 1: Unità immobiliare posta al piano seminterrato di un fabbricato sviluppato su cinque livelli destinazione d'uso autorimessa e superficie utile lorda di mq 104, altezza utile interna di m. 2,20, collegata ai piani superiori mediante scala a chiocciola ed ascensore. Unità immobiliare posta al piano primo dello stesso fabbricato sopra indicato con accesso dal corpo scala e collegata al piano terra mediante ascensore, con superficie utile lorda di mq 150 ed altezza utile interna di m. 2,80. L'unità immobiliare è composta da cinque camere tutte dotate di balconi, disimpegno-ingresso, un bagno e ripostiglio. Occupata senza titolo opponibile alla procedura.

LOTTO 2: Unità immobiliare posta al piano terra di un fabbricato sviluppato su cinque livelli con destinazione d'uso autorimessa e locali uso ufficio, suddiviso in tre ambienti con superficie utile lorda di mq 148. La superficie con destinazione d'uso autorimessa è pari a mq 88 con accesso dal lato sud ovest; quella con destinazione d'uso ufficio è pari a mq 60 con accesso dal vano scala. Unità immobiliare posta al piano secondo dello stesso fabbricato con destinazione d'uso abitazione, superficie utile lorda di mq 150 ed altezza utile interna di m. 2,80. All'unità immobiliare si accede dal corpo scale ed è collegato al piano terra mediante ascensore. È costituita da zona giorno-ingresso, cucina, disimpegno, tre camere e due bagni. Occupata senza titolo opponibile alla procedura.

LOTTO 3: Unità immobiliare posta al piano sottotetto di un fabbricato sviluppato su cinque livelli con destinazione d'uso abitazione. L'unità immobiliare ha accesso dal corpo scala ed è collegata al piano terra mediante ascensore. La superficie utile lorda dell'unità è pari a mq 139 con altezza utile interna variabile da un minimo di m. 2,50 ad un massimo di m. 3,50. È costituita da zona giorno-ingresso, cucina, disimpegno, due camere ed un bagno. Nella disponibilità del debitore.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 81.400,00, Lotto 2 Euro 139.575,00, Lotto 3 Euro 53.585,00

Offerta minima: Lotto 1 Euro 61.050,00, Lotto 2 Euro 104.682,00, Lotto 3 Euro 40.189,00

Vendita senza incanto 20.01.2017 ore 16.00 presso lo studio del dr. Fabio Corda sito in Benevento al viale dei Rettori n. 57. Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del giorno 19.01.2017, presso lo studio sopra citato. Informazioni presso: il Professionista delegato Pasquale Sannino tel. 0824/040464; Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824/778599.

**SAN NICOLA MANFREDI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 348/11 R.G.E.**

TRIBUNALE DI BENEVENTO

G.E. dr.ssa Serena Berruti

Professionista delegato Pasquale Sannino

LOTTO UNICO: nel Comune di San Nicola Manfredi (BN) alla via Margherita n. 14 - Piena ed intera proprietà di fabbricato per civile abitazione composto di tre piani e precisamente un piano terra e da due piani seminterrati, entrambi serviti da scale esterne. L'immobile risulta nella disponibilità del debitore esecutato.

Prezzo base Euro 49.615,00

Offerta minima Euro 37.212,00

Vendita senza incanto 20.01.2017 ore 16.00 presso lo studio del dr. Fabio Corda sito in Benevento al viale dei Rettori n. 57

Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del 19.01.2017 presso lo studio del delegato sopra citato. Informazioni: presso lo studio del professionista delegato e custode giudiziario Pasquale Sannino che provvederà, su richiesta degli eventuali interessati, a far visitare gli immobili staggiati, nonché, presso lo studio del dr. Fabio Corda con studio in Benevento al Viale dei Rettori n. 57, tel. 0824/040464.

**SANT'AGATA DE' GOTI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 90/13 R.G.E.**

terzo esperimento

TRIBUNALE DI BENEVENTO

G.E. Dott.ssa Serena Berruti

Professionista delegato Avvocato Stefania Del Vecchio

LOTTO UNICO: in Sant'Agata de' Goti (BN) alla Contrada Lamia snc - Frazione Sala, a circa 4,5 km. dal centro di Sant'Agata de' Goti: Abitazione di tipo popolare su tre piani ripartiti nel seguente modo: - piano seminterrato composto da una cantina; - piano terra composto da soggiorno, cucina, ripostiglio e bagno esterno; - piano primo con accesso tramite scala esterna, composto da due camere non comunicanti e bagno esterno. L'immobile versa in totale stato di degrado e abbandono. Libero.

Prezzo base Euro 11.903,00

Offerta minima Euro 8.927,00

Vendita senza incanto 18.11.2016 ore 17.00 presso lo studio del delegato in Benevento alla Via Luigi Pirandello n. 6. Termine presentazione offerte: 17.11.2016 ore 12.00 presso lo studio del professionista delegato sopra citato. Informazioni: all'incaricato del professionista delegato R.D.S. Aste s.a.s.; Custode Giudiziario Avv. Stefania Del Vecchio; sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**TELESE TERME**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 112/12 R.G.E.**

TRIBUNALE DI BENEVENTO

G.E. dott.ssa Serena Berruti

Professionista delegato Avv. Vincenzo Nazzaro

LOTTO UNICO: in Telesse Terme (BN) Via Solferino n. 3 - appartamento al primo piano di un fabbricato, di due piani fuori terra, facente parte di una piccola cortina edilizia costruita alla fine degli anni '60. L'app.to presenta una pianta rettangolare, vi si accede da una scala posizionata all'interno di un garage posto al piano terra del fabbricato. L'app.to si compone di corridoio di 13,20 mq. salone di 24,60 mq. cucina di 16,00 mq. ripostiglio di 6,10 mq. camera da letto di 17,20 mq. camera da letto di 13,80 mq. camera da letto di 13,85 mq. bagno di 7,15 mq. balcone di 9,60 mq. terrazzino di 14,20 mq. per complessivi 112,00 mq. utili ca. con un'altezza di m. 3.10. L'immobile non è dotato di impianto di riscaldamento, è presente un camino nella cucina. Manca A.P.E. Occupato dall'usufruttuario pertanto allo stato si pone in vendita la nuda proprietà dello stesso.

Prezzo base Euro 80.522,40

Offerta minima Euro 60.391,80

Vendita senza incanto 20.01.2017 ore 11.30 presso lo studio del delegato in Benevento (BN), Viale Antonio Mellusi n. 130. Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita, presso lo studio del delegato sopra citato. Informazioni presso lo studio del delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Vincenzo Nazzaro tel. 0824315566.

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**TELESE TERME**

**FABBRICATI - BENI MOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CONCORDATO PREVENTIVO N. 10/2012**

TRIBUNALE DI BENEVENTO - G.D. Dott. Michele Monteleone - Commissario Giudiziale Dott.ssa Maria Teresa Pacelli - Liquidatori Giudiziali Dott. Tommaso Riccardi e Avv. Vincenzo Gatti - Professionista delegato Notaio Ambrogio Romano. LOTTO UNICO: A) bene immobile sito in Telesse Terme (BN), Via San Giovanni, con annesso spazio di manovra, costituito da 3 corpi di fabbrica affiancati: - Corpo di fabbrica su 5 livelli, composto da ampio deposito al piano seminterrato, da negozio, 2 uffici e 2 wc al piano terra, da ampio locale destinato alla vendita con deposito e wc al piano primo (ca. mq 400), da 2 unità ad uso residenziale, in corso di costruzione, ciascuna di mq 187 al piano secondo, da ampio locale allo stato rustico, di ca. mq 400 (di cui utilizzabili ca. mq 240) al piano mansarda (non censito e privo di scala di accesso). - Corpo di fabbrica, su 2 livelli, in corso di costruzione, composto da deposito al piano seminterrato (mq 141) e da locale al piano terra-rialzato. - Corpo scale (b.c.n.c.). Manca A.P.E. Immobili locati. B) Beni mobili registrati: - autoveicolo non marcian-te Fiat scudo 1900. - autoveicolo non marcian-te Kia Sorento. Prima vendita con incanto 29/12/2016 ore 09.30 - Prezzo base Euro 1.443.000,00, offerte in aumento in caso di gara Euro 10.000,00. Eventuale seconda vendita con incanto 17/01/2017 ore 09.30 - Prezzo base ribassato di 1/5 Euro 1.154.400,00, offerte in aumento in caso di gara Euro 1.000,00. Luogo della vendita: studio del notaio Ambrogio Romano in Benevento, Piazza Guerrazzi n. 4. Termine e luogo presentazione domande: entro le ore 12.00 del giorno precedente l'incanto presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (BN), Via Alcide De Gasperi n. 44 (tel. 0824/58810). Per qualsiasi ulteriore informazione e per visionare i beni, rivolgersi ai liquidatori giudiziari Dott. Tommaso Riccardi (tel. 0824/971580) e Avv. Vincenzo Gatti (tel. 0824/28526).

**Immobilie comm.le | ind.le**

**PONTE**

**FABBRICATO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 28/08 R.G.E.**

TRIBUNALE DI BENEVENTO

G.E. dr.ssa Serena Berruti

Professionista delegato dr. Fabio Corda

LOTTO UNICO: in Ponte (BN) via Piana - Piena ed intera proprietà di fabbricato ad uso industriale con annesso piazzale pertinenziale. Il lotto su cui sorge l'intero complesso ha una sup. totale di ca. 12.822 mq ed è composto da: - un capannone principale con dimensione di ca. 3.228,78 mq ed altezza interna di ca. 6,8 metri; - un corpo di fabbrica aggiuntivo al capannone principale posto sul lato est destinato a locali tecnici e di servizio (mensa, spogliatoi, wc, locali caldaie, ecc.) con superficie complessiva di ca. 415 mq; - un fabbricato destinato ad uffici, sviluppato su due livelli con superficie in pianta di ca. 117,72 mq a piano; - una tettoia con altezza pari al capannone principale posta sul lato nord con sup. in pianta di ca. 136,5 mq; - una cabina elettrica posta in prossimità dell'ingresso con sup. in pianta di ca. 50,6 mq; - un locale pompe al servizio del depuratore con sup. di 62 mq; - un depuratore in c.a. realizzato fuori terra di forma circolare con raggio di ca. 8,5 mq con annessi servizi tecnici. L'immobile risulta nella disponibilità del debitore esecutato. Prezzo base Euro 1.438.875,00

Offerta minima Euro 1.079.157,00  
Vendita senza incanto 19.01.2017 ore 16.00 presso lo studio del Professionista delegato in Benevento al viale dei Rettori n. 57.

Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del giorno 18.01.2017 presso lo studio del Professionista delegato sopra citato. Informazioni presso: il Professionista delegato dr. Fabio Corda tel. 0824/040464 - 366/5472338; il Custode Giudiziario Avv. Elena Maria Guida tel. e fax 0824.316536.

## Terreno | Immobile agricolo

### SAN LORENZELLO

#### TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva n. 250/12 R.G.E.

TRIBUNALE DI BENEVENTO

G.E. dr. Michele Cuoco

Professionista delegato dr. Carlo La Peccerella

Beni nel Comune di San Lorenzello (Bn), Via Tratturo Regio Snc

LOTTO 1: Terreni agricoli attualmente incolti, contigui tra loro e non risultano in corso locazioni inerenti gli stessi. Seminativo consistenza 1330 mq, Seminativo consistenza 134 mq, Seminativo consistenza 650 mq, Seminativo consistenza 790 mq, Seminativo consistenza 500 mq e sem arb consistenza 50 mq. Liberi. LOTTO 2: Terreni agricoli (Uliveto consistenza 3320 mq.) e diverse piante di ulivo, non risultano in corso locazioni inerenti gli stessi. Liberi.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 13.600,00, Lotto 2 Euro 18.675,00. Offerta minima: Lotto 1 Euro 10.200,00, Lotto 2 Euro 14.000,00

Vendita senza incanto 05.01.2017 ore 12.00 presso lo studio del delegato in Benevento Via Fratelli Addabbo n. 9. Termine presentazione offerte: entro le ore 12 del giorno 04.01.2017 presso lo studio del delegato sopra citato. Informazioni presso il Professionista delegato nonché Custode Giudiziario dr. Carlo La Peccerella tel. e fax. 0824/311906.

### MONTECALVO IRPINO

#### APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva n. 15/11 R.G.E.

TRIBUNALE DI BENEVENTO (ex Ariano Irpino)

G.E. dott. Michele Cuoco

Professionista delegato Avv. Annamaria Saviano

LOTTO UNICO: in Montecalvo Irpino (AV) Via Frasciniello snc - appartamento al primo piano della consistenza di 5,5 vani e della sup. lorda di mq 138; autorimessa al piano S2 della consistenza di mq 19, alla quale si può accedere dalla corte retrostante

attraverso le due strade laterali. L'accesso indipendente relativo l'appartamento è ubicato sul ballatoio del piano terra, mentre nella parte retrostante il fabbricato, è presente una corte che permette l'accesso al box ed è collegata con due rampe laterali alla strada principale. Immobili occupati.

Prezzo base Euro 95.625,00

Offerta minima Euro 71.718,75

Vendita senza incanto 26.01.2017 ore 16.00 presso lo studio del delegato in Benevento al viale dei Rettori n. 33. Termine presentazione offerte: entro le ore 16.00 del giorno 25.01.2017 presso lo studio del delegato sopra citato. Informazioni presso il Professionista delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Annamaria Saviano tel. 082428690 cell 3385076100.

## Abitazione | Accessorio

### SAN SOSSIO BARONIA

#### FABBRICATI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva n. 24/14 R.G.E.

TRIBUNALE DI BENEVENTO

G.E. Dott.ssa Serena Berruti

Professionista delegato Avv. Vincenzo Gatti

LOTTO 1: in San Sossio Baronia (AV) via Strettoio n. 5 - Fabbricato localizzato al piano terra di un fabbricato multipiano. L'immobile si compone di una camera da letto, soggiorno/pranzo, cucina, bagno, cantina ed un portico comune all'unità adiacente per una sup. coperta di ca. 104 mq di cui 60 calpestabili. Cl. En. G. Libero.

LOTTO 2: via Costa snc - Fabbricato localizzato all'interno di un fabbricato multipiano. Lo stesso è situato al piano terra rispetto all'accesso, mentre al primo piano rispetto all'intero fabbricato. L'unità immobiliare è del tipo a mansarda, con altezza utile interna variabile da un massimo di 2,45 m ad un minimo di 0,65 m e si compone di una camera da letto, cucina/pranzo, bagno, locale ad uso stenditoio ed una terrazza. La sup. coperta è di ca. 55,00 mq, di cui ca. 38 mq calpestabili e ca. 20,00 mq di terrazzo. Cl. En. G. Libero.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 27.000,00, Lotto 2 Euro 26.000,00. Offerta minima: Lotto 1 Euro 20.250,00, Lotto 2 Euro 19.500,00.

Vendita senza incanto 19.01.2017 ore 16.00 presso lo studio del dr. Fabio Corda sito in Benevento al Viale dei Rettori n. 57 (tel. e fax 0824/040464). Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del giorno 18.01.2017 presso lo studio sopra citato. Informazioni presso: il Professionista delegato Avv. Vincenzo Gatti tel. 348/1016921; Custode Giudiziario Avv. Maria Teresa Scrima tel. 0824/871632.

## Immobilie comm.le | ind.le Terreno | Immobile agricolo

### ZUNGOLI-ARIANO IRPINO

#### CAPANNONI - TERRENI - FABBRICATI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Fallimento n. 24/92 R.G.

TRIBUNALE DI BENEVENTO (ex Ariano Irpino)

Beni nel Comune di Zungoli (AV), Località San Cesareo: LOTTO 1: 1. Terreno con destinazione agricola ed artigianale di mq 3520 di forma rettangolare. Diritti ed oneri: terreno posseduto per la quota di 1/2. 2. Capannone per uso artigianale realizzato con strutture in acciaio per la parte strutturale in elevazione, in cemento armato per le strutture di fondazione costituito da un solo vano, rifinito al grezzo e privo di pavimentazioni, intonaci, infissi, impianti idrici, sanitari. Diritti ed oneri: per la quota intera 1/1 della piena proprietà.

Beni nel Comune di Ariano Irpino (AV), Località Camporeale: LOTTO 2: terreno a destinazione artigianale della sup. di mq 3025, nell'area P.I.P. denominata "Zona D - Produttiva consolidata (PIP Camporeale)". Diritti ed oneri. Per la quota intera 1/1 della piena proprietà.

Beni nel Comune di Zungoli (AV), Via Carcere 16-17: LOTTO 3: Fabbricato a destinazione residenziale. Il manufatto è composto da un piano terra ed un primo piano più sottotetto risalente sicuramente agli ultimi anni dell'ottocento. Il primo piano e sottotetto risultano parzialmente demoliti. Diritti ed oneri. Per la particella 475 sub1 quota intera 1/1 della piena proprietà; Per la particella 475 sub2 per la quota di 1/2 della piena proprietà.

Prezzo base ridotto di 1/4: Lotto 1 Euro 7.087,50, Lotto 2 Euro 15.450,00, Lotto 3 Euro 3.187,50.

Rilancio minimo in caso di gara: Lotto 1 Euro 500,00, Lotto 2 Euro 1.000,00, Lotto 3 Euro 500,00.

Vendita senza incanto 12.01.2017 ore 10.30 nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale.

Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del giorno antecedente alla data fissata per la l'apertura delle buste, presso la cancelleria fallimentare.

Informazioni presso la Cancelleria Fallimentare e presso il Curatore Avv. Laura Cervinaro con studio in Ariano Irpino (AV) Rione San Pietro n. 41, tel. 0825/872642.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su  
App Store

Disponibile su  
Google play



**Tribunale di  
AVELLINO**

**Abitazione | Accessorio**

**CONTRADA**

**IMMOBILE AD USO ABITATIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 33/2012**

Tribunale di Avellino  
G.E. Dott. Gaetano Guglielmo  
Lotto Unico: sito in Contrada (AV) Via Luigi Bruno - Piena proprietà immobile ad uso abitativo. Vendita senza incanto il 25/11/2016 ore 10.00 presso l'aula di udienza n. 32 del Tribunale di Avellino. Prezzo Base Euro 21.387,41; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00.  
Presentare offerte entro le ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita presso la Cancelleria delle esecuzioni del Tribunale di Avellino. Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle esecuzioni del Tribunale di Avellino, presso il custode Avv. M. Testa in Avellino, Via g. Paltucci n. 20/A (tel. 0825784701 cell. 338/5911702) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**MONTEFORTE IRPINO**

**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 144/2011**

Tribunale di Avellino  
G.E. Dott. Gaetano Guglielmo  
Lotto Unico: sito in Comune di Monteforte Irpino (AV) Vicolo Santa Caterina n. 12; Piena proprietà dell'unità immobiliare per civile abitazione, indipendente, con accesso direttamente da un cortile privato (intestato a terzi, ad oggi ad uso esclusivo del predetto immobile), (traversa della S.S. 7 bis, ubicata nella zona alta del Comune), su due livelli fuori terra e piano sottotetto non abitabile, con superficie complessiva lorda di mq 218 (di cui superficie abitabile mq. 113,84 e superficie non residenziale mq 104,16). Catasto Fabbricati del comune di Monteforte Irpino (AV), foglio 19, particella n. 107 sub I, categoria N3, classe 2, vani 5, rendita Euro 348,61.  
Vendita senza incanto il 18/11/2016 ore 10:00 presso il Tribunale di Avellino, Aula di udienza. Prezzo Base Euro 79.652,82; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00;  
Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la Cancelleria delle esecuzioni del Tribunale di Avellino;  
Maggiori informazioni presso la Cancelleria, presso il custode Avv. Annalisa Soglia, Via Aurelio Nicolodi n.9 - Avellino (tel./Fax 0825/1910287 - 3491763822) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**Immobilie comm.le | ind.le**

**LAURO**

**2 LOCALI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 17/2015**

primo esperimento  
Tribunale di Avellino  
G.E. Dott.ssa Michela Palladino  
Notaio Delegato Dott. Virginio Fabrizio Pesiri  
Lotto unico: sito in Lauro (AV) Via Municipio 7 - N. 2 locali commerciali intercomunicanti di cui il primo (mq 29) su strada e il secondo (mq 14) in posizione retrostante. Attualmente costituiscono una sola unità immobiliare adibita a Bar. Occupato (senza titolo). Vendita senza incanto il 24/11/2016 ore 12.00 presso lo studio del Notaio Delegato Dott. Virginio Fabrizio Pesiri in Avellino, Piazza della Libertà n. 23.

Prezzo Base Euro 37.700,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima Euro 28.275,00. Presentare offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del Notaio Delegato Dott. Virginio Fabrizio Pesiri in Avellino, Piazza della Libertà n. 23.  
Maggiori informazioni presso il Custode Dott.ssa Simona Sarno in Avellino, Via Campana n. 18 (tel. 08251912065); presso l'incaricato del Notaio Delegato "R.D.S. Aste s.a.s." in Benevento, Via S. Rosa n. 1, lunedì e mercoledì ore 15.30-17.00 (tel./fax 0824315359) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**ROCCABASCERANA**

**CAPANNONE INDUSTRIALE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 158/2011**

Tribunale di Avellino  
G.E. Dott. Gaetano Guglielmo  
Lotto 1: sito in Roccabascerana (AV) Località Tufara - Capannone industriale con cabina ENEL distribuito su tre livelli per un totale di superficie commerciale di 3000 mq. - 2 terreni di rispettivi mq 451 e 115. Vendita senza incanto il 25/11/2016 ore 10.00 presso l'aula di udienza del Tribunale di Avellino. Prezzo Base Euro 1.462.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 15.000,00. Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base. Presentare offerte entro le ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Avellino. Maggiori informazioni presso il custode Avv. Angelina Foti in Avellino, Via Tranquillino Benigni n. 10 (tel. 3384077822) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



**Tribunale di  
NAPOLI**

**Abitazione | Accessorio**

**NAPOLI**

**LOCALE DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 1115/06**

Tribunale di Napoli  
G.E. Dott. Leonardo Pica  
Professionista Delegato Dott. Comm. Sossio Lupoli  
Lotto Unico: sito in Napoli, quartiere Vicaria, Via Firenze, 24 costituito da locale deposito al piano seminterrato di fabbricato per civile abitazione, distinto dall'interno A, composto da tre vani e piccolo bagno di ca. mq. 140. L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.  
Vendita senza incanto il 16/11/2016 ore 10:00 presso lo Studio Commerciale Lupoli Via Gianlorenzo Bernini, 20, Galleria Vanvitelli, pal. 2.  
Prezzo Base Euro 63.900,00; Offerte minime in aumento Euro 2.000,00. Offerta minima Euro 47.925,00. Presentare offerte entro le ore 18:30 del 15/11/2016 presso lo Studio Commerciale Lupoli (tutti i giorni ore 10:00-13:00 e ore 16:00-18:30). Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Napoli, presso il Professionista Delegato e custode Dott. Comm. Sossio Lupoli (tel. 081/3723080 fax 081/5587587); nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**NAPOLI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 1494/2013**

Tribunale di Napoli  
G.E. Roberto Peluso  
Professionista Delegato Dott.ssa Gabriella Napoli

Lotto Unico: sito in Napoli (NA) Quartiere Mercato - Via Antonietta De Pace, 17 - Appartamento al piano quarto composto da tre ambienti oltre bagno e balconi.

Vendita senza incanto il 29/11/2016 ore 16.00 presso lo Studio della Dott.ssa Napoli Via Carlo Poerio, 89/A - Napoli.

Prezzo Base Euro 88.312,50; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.766,25. Offerta minima Euro 66.234,38. Presentare offerte entro le ore 18:30 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio della Dott.ssa Napoli Via Carlo Poerio, 89/A - Napoli (a partire dalle ore 16:30, nei giorni dal lunedì al venerdì). Maggiori informazioni presso il professionista delegato e custode giudiziario Dott.ssa Gabriella Napoli (tel./fax 081/2481242) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**NAPOLI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 338/2012**

primo esperimento  
Tribunale di Napoli  
G.E. Dott.ssa Carla Hubler  
Professionista Delegato Avv. Stefano Maria Russo  
Lotto Unico : sito in Napoli Via Francesco Paolo Bozzelli, 24 - Appartamento al piano terreno. Vendita senza incanto il 29/11/2016 ore 16:00 presso lo Studio Avv. Russo - Via Pergolesi, 1 - Napoli . Prezzo Base Euro 88.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 17.600,00. offerta minima di Euro 66.000,00; Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Avv. Russo - Via Pergolesi, 1 - Napoli. Maggiori informazioni presso il professionista delegato e custode Avv. Stefano Maria Russo tel. 081/6581745 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**FRATTAMAGGIORE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 1341/2011**

Tribunale di Napoli  
G.E. Dott. Francesco Abete  
Professionista Delegato Avv. Vincenzo Barone  
Lotto unico: in Frattamaggiore (NA), Via Limitone n. 1, quota intera di 1/1 dell'appartamento al piano terzo, di vani 6,5, interno 10, via Limitone, vico 3 M. Stanzone e cortile del fabbricato. Occupato. Vendita senza incanto il 18/11/2016 ore 16.00 presso lo studio del Professionista delegato Avv. Vincenzo Barone in Somma Vesuviana (NA), Via Aldo Moro n. 71. Prezzo base: Euro 98.755,70; rilancio minimo in caso di gara di Euro 2.000,00. Offerta minima di Euro 74.066,77. Presentare offerte entro le ore 17:00 del giorno 17/11/2016 presso lo studio del professionista delegato. Maggiori informazioni il Custode e Professionista delegato Avv. Vincenzo Barone Tel. 081/19177941; nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**PORTICI**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 857/2013**

Tribunale di Napoli  
G.E. Dott. Enrico Ardituro  
Professionista delegato Avv. Aida Claudia Puca  
Lotto Unico in Comune di Portici (NA) Corso Garibaldi, 168. Immobile al piano rialzato composto da sei vani con annessa piccola area pavimentata. Vendita senza incanto il 13/12/16 ore 17:30 presso lo studio del professionista delegato Avv. Puca, Via Firenze, 11. Prezzo Base lotto Euro 195.891,00; Aumento in caso di gara Euro 3.000,00; Offerta minima Euro 146.918,25. Presentare offerte entro le ore 19:30 del 12/12/2016 presso lo studio del professio-

nista delegato Avv. Puca, Via Firenze, 11. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato, nonché custode giudiziario Avv. Puca, Via Firenze, 11 (Tel. 081 193 549 13); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA

### VILLARICCA

#### VILLETTA UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 1093/2013

secondo esperimento

Tribunale di Napoli

G.E. Dott.ssa Cristina Correale

Professionista Delegato Dott. Dario Sacco

Lotto Unico : sito in Villaricca (NA) Via G.B. Vico, 66 - Villetta unifamiliare con annessa area scoperta.

Vendita senza incanto il 22/11/2016 ore 18:00 presso Dott. Sacco c/o Studio Avv. Politelli - Via Francesco Cilea, 117 - Napoli.

Prezzo Base Euro 296.000,00; offerta minima di Euro 222.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 10.000,00. Presentare offerte entro le ore 18:00 del giorno precedente la data della vendita presso Dott. Sacco c/o Studio Avv. Politelli - Via Francesco Cilea, 117 - Napoli. Maggiori informazioni presso il Dott. Dario Sacco Tel. 081/240039 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

## Immibile comm.le|ind.le

### NAPOLI

#### LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 390/2012

Tribunale di Napoli

G.E. Dott. Enrico Ardituro

Professionista Delegato Avv. Pasquale Borrelli

Lotto 1 : sito in Napoli (NA) Via Camillo Porzio, 102/104 - Locale commerciale composto da piano seminterrato e piano terra. Occupato da terzi con contratto di locazione.

Vendita senza incanto il 23/11/2016 ore 09:15 presso il Tribunale di Napoli - Centro Direzionale - Piazza Cenni.

Prezzo Base Euro 393.104,44; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Offerta minima di Euro 294.828,33. Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Legale Borrelli Via Ferdinando del Carretto, 26 - Napoli. Maggiori informazioni presso il Custode e Professionista Delegato Avv. Pasquale Borrelli, Via Ferdinando del Carretto, 26 - Napoli (Tel. 081/5521624 Fax 081/5428494) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



### Tribunale di NAPOLI NORD

## Abitazione|Accessorio

### GRICIGNANO DI AVERSA

#### VILLETTA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 137/2014

secondo esperimento

Tribunale di Napoli Nord

G.E. Dott.ssa Margherita Lojodice

Professionista Delegato Avv. Luigi Meinardi

Lotto Unico: sito in Gricignano di Aversa (CE) Via G. Marconi, 29 - Villetta composta da piano interrato/cantinato, terra, primo e sottotetto. Occupato dall'esecutato emesso l'ordine di liberazione. Vendita senza incanto il 16/11/2016 ore 09:00 presso il Tribunale Civile di Napoli Nord Aversa (CE), c/o

Castello Aragonese, Piazza Trieste e Trento.

Prezzo Base Euro 136.200,00; il rilancio minimo in caso di gara è fissato nella misura del 3% del prezzo di partenza. Offerta minima di Euro 102.150,00; Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Napoli Nord. Maggiori informazioni presso il professionista delegato e custode giudiziario Avv. Luigi Meinardi tel. 0823/843419 fax 0823/1763838; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

### MARANO DI NAPOLI

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 36/2013

secondo esperimento

Tribunale di Napoli Nord

G.E. Dott.ssa Margherita Lojodice

Professionista Delegato Avv. Mariacristina Postorino

Lotto Unico: sito in Marano di Napoli (NA) Via Casa Baiano, 5 - Appartamento composto da: ingresso, cucina-living, due camere, locale wc, disimpegno, ripostiglio e balconi.

Vendita senza incanto il 23/11/2016 ore 12:00 presso l'Avv. Postorino c/o Tribunale di Napoli Nord Aversa. Prezzo Base Euro 60.750,00; offerta minima di Euro 45.562,50. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso l'Avv. Postorino c/o Cancelleria del Tribunale di Napoli Nord Aversa. Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato e custode Avv. Mariacristina Postorino, Via Monteruscello n. 35 - Pozzuoli (Tel. 081/0136773 Fax 081/6581507) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



### Tribunale di NOCERA INFERIORE

## Immibile comm.le|ind.le

### NOCERA INFERIORE

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 132/2008

Tribunale di Nocera Inferiore

G.E. Dott. Luigi Bobbio

Professionista delegato Avv. Matteo Baselice

Lotto Unico in Comune di Nocera Inferiore (SA) Via Balestrino, 11/13/15/17. Fabbricato destinato ad attività sportiva, composto da un piano terra, un piano primo ed un piano secondo.

Vendita senza incanto il 20/12/16 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato Avv. Matteo Baselice, Via Criscuolo, 12. Prezzo Base lotto Euro 650.548,12; Offerta minima Euro 487.911,10. Presentare offerte entro le ore 13.00 del 19/12/2016 presso lo studio del professionista delegato Avv. Matteo Baselice, Via Criscuolo, 12. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato, nonché custode giudiziario Avv. Matteo Baselice, Via Criscuolo, 12 (Tel. 081 51 53 478); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA



### Tribunale di NOLA

## Abitazione|Accessorio

### CASALNUOVO DI NAPOLI

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 47/2012

primo esperimento

Tribunale di Nola

G.E. Dott.ssa Roberta Guardasole

Professionista Delegato Avv. Vincenzo Barone

Lotto Unico: sito in Casalnuovo di Napoli (NA) Corso Umberto I, 37 - Appartamento al quarto piano composto da tre vani, bagno e balcone.

Vendita senza incanto il 18/11/2016 ore 16:00 presso lo Studio Avv. Barone Via Aldo Moro, 71 Somma Vesuviana.

Prezzo Base Euro 122.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Offerta minima di Euro 91.500,00.

Presentare offerte entro le ore 17:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Avv. Barone Via Aldo Moro, 71 Somma Vesuviana.

Maggiori informazioni presso il Custode e Professionista Delegato Avv. Vincenzo Barone, Via Aldo Moro, 71 Somma Vesuviana (Tel. 081/19177941 Fax 081/19177942) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

### CIMITILE

#### APPARTAMENTI - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 361/2005

Tribunale di Nola

G.E. Dott.ssa Lorella Triglione

Professionista Delegato Dott. Salvatore Russo

Lotto Uno: sito in Comune di Cimitile (NA) Via Galileo Galilei, 30; Appartamento al piano primo composto da soggiorno con angolo cottura, pranzo, due camere, studio, seconda cucina, due bagni, ingresso e due disimpegni e ampia balconata. Occupato

Lotto Due: sito in Comune di Cimitile (NA) Via Galileo Galilei, 30; Appartamento posto al piano rialzato composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina, due camere da letto, oltre due bagni, antibagno, due ingressi, disimpegno e balcone. Occupato.

Lotto Tre: sito in Comune di Cimitile (NA) Via Galileo Galilei, 30; Autorimessa posta al piano seminterrato. Occupato.

Vendita senza incanto il 26/01/2017 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato Dott. Salvatore Russo, in Pomigliano D'Arco, Via Cosenza 6; Prezzo Base lotto uno Euro 121.477,50; Aumento in caso di gara Euro 2.500,00; Offerta minima Euro 91.108,13. Prezzo Base lotto due Euro 108.939,38; Aumento in caso di gara Euro 2.500,00; Offerta minima Euro 81.704,54. Prezzo Base lotto tre Euro 30.926,25; Aumento in caso di gara Euro 1.000,00; Offerta minima Euro 23.194,69

Presentare offerte entro le ore 11:00 del 25/01/2017 presso lo studio del professionista delegato Dott. Salvatore Russo, in Pomigliano D'Arco, Via Cosenza 6; Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato, nonché custode giudiziario Dott. Salvatore Russo, Via Cosenza 6; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA

### SANT'ANASTASIA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 334/2013

primo esperimento

Tribunale di Nola

G.E. Dott.ssa Lorella Triglione

Professionista Delegato Avv. Adolfo Coppola

Lotto Unico: sito in Sant'Anastasia (NA) Via Padre Pio, 33-39 - Appartamento al terzo piano. Locato.

Vendita senza incanto il 23/11/2016 ore 15.00 presso lo Studio dell'Avv. Coppola Via Pezzella, 76 Santa Maria Capua Vetere.

Prezzo Base Euro 125.000,00; Offerta minima Euro 93.750,00.

Presentare offerte entro le ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio dell'Avv. Coppola Via Pezzella, 76 Santa Maria Capua Vetere.

Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato e custode Avv. Adolfo Coppola (tel. 0823/589161 - 3491412531 fax 0823/842244) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

### SOMMA VESUVIANA

#### UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 301/2004

secondo esperimento

Tribunale di Nola

G.E. Dott.ssa Roberta Guardasole

Professionista Delegato Avv. Daniela Nappi

Lotto Unico: sito in Somma Vesuviana (NA) Via Masseria Coppola, 27-29 - Unità immobiliare su due livelli, piano terra composto da locale cucina-pranzo, piccolo locale-ripostiglio, wc e locale di sgombero; primo piano composto da ampio locale ed annesso wc. Vendita senza incanto il 23/11/2016 ore 10:00 presso l'Aula collegiale del Tribunale di Nola - piano primo stanza n. 161.

Prezzo Base Euro 73.931,25; offerta minima di Euro 55.448,44; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00.

Presentare offerte entro le ore 19:30 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Dott.ssa Ardolino in Nola alla via P. Vivencio n. 28 (dal lunedì al venerdì dalle ore 16:00 alle ore 19:30). Maggiori informazioni presso il custode giudiziario Dott.ssa Carmela Cioffi tel. 0818848544 - 0818842742 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



Tribunale di  
**SALERNO**

### Abitazione | Accessorio

#### SALERNO

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm n.61/2009

successivi esperimenti

Tribunale di Salerno

G.E. Dott. Brancaccio Alessandro

Professionista Delegato Avv. Maria Angela Indovino  
Lotto 1 : sito in Salerno (SA) Via La Mennolella ,99 - Campania - Appartamento, p. terzo, sup. residenziale mq 229,58, annessa cantina mq 10,24.

Lotto 2 : sito in Salerno (SA) Via La Mennolella ,99 - Campania - Box di mq 39,68

Vendita senza incanto il 22/11/2016 ore 16:00 presso lo Studio Avv. Indovino - Via Arce, 110 Salerno.

Prezzo Base Lotto 1 Euro 546.750,00.

Prezzo Base Lotto 2 Euro 45.562,50.

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Avv. Indovino - Via Arce, 110 Salerno.

Data eventuale vendita con incanto il 24/11/2016 ore 16:00 nello stesso luogo, alla stessa base d'asta e rilanci minimi Lotto 1 Euro 27.337,50 e Lotto 2 Euro 2.278,12. Maggiori informazioni presso il Custode e Professionista Delegato Avv. Indovino Maria Angela (Tel.089 338386 cell. 347 4864419); presso la Cancelleria del Tribunale dalle ore 9:00 alle ore 12:00 di ciascun giorno lavorativo eccetto il sabato e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

#### SALERNO

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### ESECUZIONE N. 580/2014 R.G.E.

primo esperimento

TRIBUNALE DI SALERNO

G.E. Dr. Alessandro Brancaccio

LOTTO UNICO: in Salerno, via S. Calenda n. 101,

appartamento per civile abitazione al piano 1, composto da salone, cucina, due camere, doppi servizi, corridoio, disimpegno, balcone e balconata, di sup. comm.le mq 105. NCEU fg. 58, p.la 318 sub 48, cat. A/2, vani 4,5. Prezzo base Euro 221.000,00. Offerta minima Euro 165.750,00.

Vendita senza incanto 22.12.2016 ore 11:00 presso il Tribunale di Salerno, via Papio n. 20.

Offerte entro le ore 12:30 del giorno antecedente la vendita. Maggiori informazioni in Cancelleria; Custode giudiziario Avv. Maria Grazia Montera tel. 089241342; sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

#### SALERNO

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### ESECUZIONE N. 558/2010 R.G.E.

TRIBUNALE DI SALERNO

G.E. Dr. Alessandro Brancaccio

LOTTO UNICO: appartamento sito in Salerno, alla via S. Baratta n. 119, piano terzo, costituito da un ingresso, un disimpegno, 4 camere, cucina e doppi servizi, due balconi, per un totale di 140,45 mq. NCEU fg. 68, p.la 165, sub 29, cat. A/2, vani catastali 7. Prezzo base Euro 330.000,00. Offerte in aumento Euro 16.500,00. Vendita senza incanto 12.01.2017 ore 10:30, presso il Tribunale di Salerno, via Papio n. 20. Eventuale vendita con incanto 26.01.2017 ore 11:00. Offerte entro le ore 12:30 del giorno antecedente la vendita. Maggiori informazioni in Cancelleria; Custode Giudiziario Avv. Maria Rosaria Visconti tel. 089252599. Sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

#### ALTAVILLA SILENTINA

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### ESECUZIONE N. 424/2006 R.G.E.

TRIBUNALE DI SALERNO

G.E. Dr. Alessandro Brancaccio

LOTTO UNICO: appartamento sito in Altavilla Silentina (Sa) via S. Maria n. 3, p.secondo, int. 5 del fabbricato B, composto da 3 vani utili, cucina, bagno, corridoio, 2 balconi, locale cantinola al p.interrato distinto con n. 5. Sup. tot. mq 69,77; occupato. NCEU fg. 23, p.la 509, sub 12 cl. 2. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerte in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 19.01.2017 ore 10:30, presso il Tribunale di Salerno, via Papio n. 20. Eventuale vendita con incanto 02.02.2017 ore 11:00. Offerte entro le ore 12:30 del giorno antecedente la vendita. Maggiori informazioni in Cancelleria. Sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

#### PONTECAGNANO FAIANO

##### APPARTAMENTO E LOCALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 158/2014

Tribunale di Salerno

G.E. Dott. Alessandro Brancaccio

Professionista Delegato Avv. Gianluca Mandara

Lotto unico: 1) appartamento uso residenziale, occupato dai debitori, al primo piano, scala C, con accesso da via Umbria 1, in Pontecagnano Faiano; interno 2, fg 7, p.la 492, sub 25, costituito da ingresso, soggiorno/cucina, tre camere, due bagni e disimpegno per una superficie di mq 95 oltre balconi mq 11,62. 2) locale pertinenziale al piano seminterrato per mq 9 utili.

Vendita senza incanto il 16/11/2016 ore 17.30 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Gianluca Mandara in Salerno, via Michele Vernieri n. 119.

Prezzo Base Euro 112.625,00; rilancio minimo Euro 7.000,00.

Presentare offerte entro le ore 13.00 del giorno precedente la vendita, presso lo studio del delegato.

Eventuale vendita con incanto il 23/11/2016 ore 17:30 nello stesso luogo e alle stesse condizioni della vendita senza incanto.

Maggiori informazioni presso lo studio dell'Avv.

Mandara in Salerno, Vai Michele Vernieri n. 119 (tel./fax 089/251017), nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

#### BATTIPAGLIA

##### APPARTAMENTO - POSTO AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 851/13 R.G.E.

quarto esperimento

TRIBUNALE DI SALERNO

G.E. Dr. Alessandro Brancaccio

LOTTO UNO: in Battipaglia (SA), via Fiorignano, n. 10, appartamento per civile abitazione con cantina e posto auto di pertinenza, piano 5°, avente una superficie residenziale lorda complessiva di mq 133,99; NCEU fg. 25, p.la 865, sub 222, cat A/2, classe 3, vani 6,5. Prezzo base Euro 115.000,00.

Rilancio minimo Euro 5.800,00. Vendita senza incanto 01.12.2016 ore 10:30 presso il Tribunale di Salerno, via Papio n. 20. Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari. Eventuale vendita con incanto 15.12.2016 ore 11:00.

Maggiori informazioni: Cancelleria dalle ore 9.00 alle ore 12.00; Custode Avv. Carmela Concilio tel. 089891202; Avv. Luigi Adinolfi (Tel. 089.233533 - fax. 089.2595113 - email studio@studiolegaleadinolfi.it); sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### BATTIPAGLIA

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### ESECUZIONE N. 630/2012 R.G.E.

TRIBUNALE DI SALERNO

G.E. Dr. Alessandro Brancaccio

LOTTO UNICO: appartamento per civile abitazione sito in Battipaglia, via Stella - traversa Rizzo, con accesso indipendente da via Stella, piano terra, composto da soggiorno ed angolo cottura, camera da letto, bagno, ripostiglio, avente una superficie commerciale di mq. 52,79. NCEU fg. 3, p.la 86, sub 9, cat. A/4, classe 1, vani 2,5. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerte in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 19.01.2017 ore 10:30, presso il Tribunale di Salerno, via Papio n. 20. Eventuale vendita con incanto 02.02.2017 ore 11:00. Offerte entro le ore 12:30 del giorno antecedente la vendita. Maggiori informazioni in Cancelleria; Custode Giudiziario Avv. Giovanni Rago Tel. 089238822. Sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

#### BELLIZZI

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 278/2015

primo esperimento

Tribunale di Salerno

G.E. Dott. Alessandro Brancaccio

Professionista Delegato Avv. Ada Camaggio

Lotto Unico : sito in Bellizzi (SA) Via Napoli, 107 - Appartamento per civile abitazione con deposito e posto auto coperto.

Vendita senza incanto il 24/11/2016 ore 11:00 presso il Tribunale di Salerno - Via Papio, 20, Salerno.

Prezzo Base Euro 140.000,00; offerta minima di Euro 105.000,00. Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale - Via Papio, 20, Salerno. Maggiori informazioni presso il professionista delegato e custode giudiziario Avv. Ada Camaggio tel. 089/231363 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**BELLIZZI****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 441/08 R.G.E.**

sesto esperimento

TRIBUNALE di SALERNO

G.E. Dr. Alessandro Brancaccio

LOTTO UNO: in Bellizzi, via D. Manin n. 5, appartamento civile abitazione, al p. primo, int. 2, composto da 6 vani e accessori, sup. mq 115,75. NCEU fg. 5, p.la 7, sub 10 cat. A/2. Prezzo base Euro 50.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita con incanto 01.12.2016 ore 11:00 presso Tribunale di Salerno, via Papio n.20. Presentare domande entro le ore 12:30 del giorno antecedente la vendita. Maggiori informazioni in Cancelleria. Maggiori informazioni: Cancelleria dalle ore 9.00 alle ore 12.00; sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CAMPAGNA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESECUZIONE N. 240/2012 R.G.E.**

TRIBUNALE di SALERNO

G.E. Dr. Alessandro Brancaccio

LOTTO UNO: casa unifamiliare indipendente su due piani f.t. in stato di abbandono, località Quadrivio del comune di Campagna, Via Viscigliuto n. 24. NCEU fg. 79, p.la 747, cat A/3, cl. 1, vani 5,5. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerte in aumento Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 12.01.2017 ore 10:30, presso il Tribunale di Salerno, via Papio n. 20. Eventuale vendita con incanto 26.01.2017 ore 11:00. Offerte entro le ore 12:30 del giorno antecedente la vendita. Maggiori informazioni in Cancelleria; Custode Giudiziario Avv. Samantha Indovino cell. 3397351132. Sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**CAPACCIO****APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 266/2015 R.G.E.**

TRIBUNALE di SALERNO

G.E. Dr. Alessandro Brancaccio

LOTTO UNICO: in Capaccio, via Afrodite n. 111/113, appartamento per civile abitazione al piano terzo. NCEU fg. 67, p.la 88, sub 27, cat. A/2, cl. 3, cons. 5,5 vani. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00.

Vendita senza incanto 22.12.2016 ore 11:00 presso il Tribunale di Salerno, Via Papio, 20.

Presentare offerte in Cancelleria entro il giorno precedente alla vendita ore 12:30. Maggiori informazioni: Cancelleria dalle ore 9.00 alle ore 12.00; Custode Giudiziario, Dott. Danilo Siniscalchi tel. 320.8175198; sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**CASTEL SAN LORENZO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 94/11 R.G.E.**

TRIBUNALE di SALERNO

G.E. Dr. Alessandro Brancaccio

LOTTO UNICO: in Castel San Lorenzo, località Pianella, via Case Sparse n. 2, appartamento per civile abitazione al piano terzo (locale mansarda), avente una superficie commerciale di mq 115; NCEU fg. 3, p.la 1000, sub 15, cat. A/3, classe 1, vani 3,5. Prezzo base Euro 60.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 01.12.2016 ore 10:30 presso il Tribunale di Salerno, via Papio n. 20. Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari. Eventuale vendita con incanto 15.12.2016 ore 11:00. Maggiori informazioni: Cancelleria dalle ore 9.00 alle ore 12.00; Avv. Luigi

Adinolfi (Tel. 089.233533 - fax. 089.2595113 - email [studio@studiodilegaleadinolfi.it](mailto:studio@studiodilegaleadinolfi.it)); sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**CAVA DE' TIRRENI****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESECUZIONE N. 26/2014 R.G.E.**

TRIBUNALE di SALERNO

G.E. Dr. Alessandro Brancaccio

LOTTO UNICO: appartamento per civile abitazione sito alla frazione San Cesareo del Comune di Cava de' Tirreni (SA) posto al piano terzo (mansardato) di un fabbricato avente ingresso dal civico n. 12 di via Casa Avallone. All'appartamento in questione si accede dall'ultimo ballatoio, a sua volta raggiungibile percorrendo, a piedi, tutte le rampe del vano scala. L'appartamento si compone di due camere e di un bagno, tra loro comunicanti per categoria mezzo di un piccolo disimpegno centrale. NCEU fg. 30, p.la 378, sub 22, cat. A/2, cl. 4, vani 2, piano 3, interno 13. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerte in aumento Euro 2.300,00. Vendita senza incanto 19.01.2017 ore 10:30, presso il Tribunale di Salerno, via Papio n. 20. Eventuale vendita con incanto 02.02.2017 ore 11:00. Offerte entro le ore 12:30 del giorno antecedente la vendita. Maggiori informazioni in Cancelleria. Sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**EBOLI****APPARTAMENTO CON BOX AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESECUZIONE N. 191/2008 R.G.E.**

TRIBUNALE di SALERNO

G.E. Dr. Alessandro Brancaccio

LOTTO UNO: appartamento in Eboli alla Via Epitaffio n. 2 (ex via Madonna delle Catene) primo piano int. 1, sc. B, con 4 vani, cucina, 2 bagni e lavanderia, mq 113 oltre mq 57 di terrazzi. NCEU fg. 16, p.la 546 sub 4 cl. 2, oltre box auto al p. seminterrato int. 2 di mq 38, sub 82 cl. 11. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerte in aumento Euro 5.300,00. Vendita senza incanto 19.01.2017 ore 10:30, presso il Tribunale di Salerno, via Papio n. 20. Eventuale vendita con incanto 02.02.2017 ore 11:00. Offerte entro le ore 12:30 del giorno antecedente la vendita. Maggiori informazioni in Cancelleria; Custode Giudiziario Avv. Anna Andreozzi Tel. 089229515; sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**GIFFONI SEI CASALI****COMPENDIO IMMOBILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 786/13 R.E.**

quarto esperimento

TRIBUNALE di SALERNO

G.E. Dr. Alessandro Brancaccio

LOTTO UNICO: compendio immobiliare nel comune di Giffoni Sei Casali (SA) alla via Provinciale, località Malche, "Palazzo FA.PI", e precisamente: appartamento al fg. 37, p.la 847, sub. 13 cat. A/2, classe 4 piano T, cons. 4,5 vani, R.C Euro 302,13. L'appartamento è composto da ingresso/soggiorno, 2 camere, cucina, 2 bagni, ripostiglio. È pertinenziale all'appartamento, l'area urbana, utilizzata come giardino ed individuata al fg. 37, p.la 847, sub 20, cat. area urbana, cons. 222 mq, nonché il garage distinto al fg. 37, p.la 847, sub 64, cat. C/6, classe 4, cons. 42,00 mq.

Prezzo base Euro 120.000,00. Offerte in aumento Euro 6.000,00.

Vendita con incanto il 24.11.2016 ore 11:00 presso il Tribunale di Salerno, via Papio n. 20.

Termine per la presentazione delle offerte di acquisto ore 12.30 del giorno lavorativo (ad eccezione del sabato) precedente la vendita in Cancelleria del Tribunale. Maggiori informazioni in Cancelleria dalle ore 9.00 alle ore 12.00. Custode Giudiziario Avv. Mariateresa Zingaro tel. 089.461932. Bando su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - numero verde 800630663.

**GIFFONI SEI CASALI****APPARTAMENTO - LOCALE TERRANEO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESECUZIONE IMMOBILIARE 318/10 R.G.E.**

quinto esperimento

TRIBUNALE di SALERNO

G.E. Dr. A. Brancaccio

LOTTO UNICO: in Giffoni Sei Casali, frazione Capitignano, via Luonghi n. 10, appartamento per civili abitazioni al secondo piano mq 90, lordi, circa, composta da tre vani accessori; doppio bagno, cucina abitabile, mq 38 di balconi; locale terraneo di mq 95 allo stato attuale composto da due vani comunicanti, accessibile dalla corte interna pertinenziale al fabbricato. NCEU fg. 31, p.la 769, sub 20 e 11. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerte in aumento Euro 4.300,00.

Vendita senza incanto 01.12.2016 ore 10:30 presso il Tribunale di Salerno, via Papio n. 20.

Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.

Eventuale vendita con incanto 15.12.2016 ore 11:00. Maggiori informazioni: Cancelleria dalle ore 9.00 alle ore 12.00; Custode Avv. Albina Del Pizzo tel. 3475485027; Avv. Luigi Adinolfi (Tel. 089.233533 - fax. 089.2595113 - email [studio@studiodilegaleadinolfi.it](mailto:studio@studiodilegaleadinolfi.it)); sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**MONTECORVINO PUGLIANO****FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 372/08 R.G.E.**

settimo esperimento

TRIBUNALE di SALERNO

G.E. Dr. Alessandro Brancaccio

LOTTO UNO: in Montecorvino Pugliano, frazione Torello, Via Bellosguardo n. 11, fabbricato su tre livelli; p.t. con 2 locali, disimpegno e wc mq 57 e deposito mq 4; p. 1° con 2 locali per mq 38,65 e terrazza mq 10; p. sottotetto con 2 locali, servizio e disimpegno mq 37 oltre terrazzino mq 51. NCEU fg. 2, p.la 199, sub 13.

Prezzo base Euro 57.000,00.

Offerte in aumento Euro 2.900,00.

Vendita senza incanto 01.12.2016 ore 10:30 presso il Tribunale di Salerno, via Papio n. 20.

Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari. Eventuale vendita con incanto 15.12.2016 ore 11:00.

Maggiori informazioni: Cancelleria dalle ore 9.00 alle ore 12.00; Custode Avv. Valentina Senatore tel. 089273527; sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**MONTECORVINO ROVELLA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 354/10 R.G.E.**

TRIBUNALE di SALERNO

G.E. Dr. Alessandro Brancaccio

LOTTO UNICO: in Montecorvino Rovella, via San Filippo n. 14, appartamento per civile abitazione composto da tre camere, cucina e un servizio igienico, per un totale di circa mq 80; NCEU fg. 32, p.la 12, sub 10, cat. A/4, classe 2, vani 3,5.

Prezzo base: Euro 20.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00.

Vendita senza incanto 01.12.2016 ore 10:30 presso il Tribunale di Salerno, via Papio n. 20.

Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari. Eventuale vendita con incanto 15.12.2016 ore 11:00. Maggiori informazioni:

Cancelleria dalle ore 9.00 alle ore 12.00; Avv. Luigi Adinolfi (Tel. 089.233533 - fax. 089.2595113 - email [studio@studiodilegaleadinolfi.it](mailto:studio@studiodilegaleadinolfi.it)); sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) numero verde 800630663.

**MONTECORVINO ROVELLA**

**DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 897/13 R.G.E.**

terzo esperimento  
TRIBUNALE di SALERNO  
G.E. Dr. A. Brancaccio  
LOTTO UNO: in Montecorvino Rovella, corso Vittorio Emanuele, n. 63, locale deposito con superficie utile di 47,96 mq; C.F. fg. 32, p.lla 34 sub 8, cat. C/2, classe 9, piano terra. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerte in aumento Euro 750,00. Vendita senza incanto 01.12.2016 ore 10:30 presso il Tribunale di Salerno, via Papio n. 20. Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari. Eventuale vendita con incanto 15.12.2016 ore 11:00. Maggiori informazioni: Cancelleria dalle ore 9.00 alle ore 12.00; sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**MONTECORVINO ROVELLA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESECUZIONE N. 84/2008 R.G.E.**

TRIBUNALE DI SALERNO  
G.E. Dr. Alessandro Brancaccio  
Professionista Delegato e Custode Dr. Roberto Tiplaldi  
LOTTO UNICO: abitazione popolare nel rione Marangi di Montecorvino Rovella (SA), con accesso dalla via Pompeo d'Aiutolo 34, composto da 2 vani e accessori di mq 63 su due livelli e ammezzato; al civico 36 cantina al p. terra di mq 7,44, al piano ammezzato locale adibito a cucina con camino di mq 7,44 e al 1 piano due camere di mq 28,72, oltre rampa di scale e disimpegno. NCEU fg. 10, p.la 207 sub 7, cat. A/3. Prezzo base Euro 14.580,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00.  
Vendita senza incanto 15.12.2016 ore 18:00 c/o lo studio in Salerno alla Via C. Graozio n. 13.  
Eventuale vendita con incanto 21.12.2016 ore 18:00. Presentare offerte di partecipazione c/o studio del delegato entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita. Maggiori informazioni presso Professionista e Custode Dr. Roberto Tiplaldi (tel. 089711095; fax 0896303133); sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**MONTECORVINO ROVELLA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESECUZIONE N. 99/2014 R.G.E.**

TRIBUNALE di SALERNO  
G.E. Dr. Alessandro Brancaccio  
Beni in Montecorvino Rovella (SA), corso Umberto I, n. 89:  
LOTTO UNO: appartamento per civile abitazione composto da ampio soggiorno, camera, bagno e ripostiglio, oltre ad ampia cucina e wc, con proporzionali diritti sulla corte comune al lotto 2. NCEU fg. 14, p.la 216, sub 2, cat A/3, cl. 2, consistenza 3,5 vani; fg. 14, p.la 216, sub 1. LOTTO DUE: appartamento per civile abitazione composto da ingresso, wc, soggiorno con scala interna di collegamento con il piano superiore, disimpegno, due camere, un bagno ed un balcone al piano primo nonché da ampio soggiorno-cucina, bagno, ripostiglio, camera ed ampio terrazzo al piano secondo, con proporzionali diritti sulla corte comune al lotto 1. NCEU fg. 14, p.la 216, sub 3, cat A/3, cl. 2, consistenza 8 vani. Prezzo base Lotto 1 Euro 60.000,00; Lotto 2 Euro 130.000,00. Offerte in aumento Lotto 1 Euro 3.000,00; Lotto 2 Euro 6.500,00. Vendita senza incanto 12.01.2017 ore 10:30, presso il Tribunale di Salerno, via Papio n. 20. Eventuale vendita con incanto 26.01.2017 ore 11:00. Offerte entro le ore 12:30 del giorno antecedente la vendita. Maggiori informazioni in Cancelleria; Custode Giudiziario Dott. Achille De Caro tel. 0899432016. Sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**MONTECORVINO ROVELLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESECUZIONE N. 245/2009 R.G.E.**

TRIBUNALE di SALERNO  
G.E. Dr. Alessandro Brancaccio  
LOTTO UNICO: appartamento in Montecorvino Rovella, frazione Gauro, via Patriello n. 76, al p. primo, avente una superficie commerciale di mq 136,00. NCEU fg. 3, p.la 871, sub 3, cat. A/2 cl. 3, vani 6,5. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerte in aumento Euro 3.500,00. Vendita con incanto 26.01.2017 ore 11:00, presso il Tribunale di Salerno, via Papio n. 20. Domande entro le ore 12:30 del giorno antecedente la vendita. Maggiori informazioni in Cancelleria. Sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**OLEVANO SUL TUSCIANO**

**APPARTAMENTO - DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESECUZIONE IMMOBILIARE N.820/13 R.G.E.**

terzo esperimento  
TRIBUNALE di SALERNO  
G.E. Dr. A. Brancaccio  
LOTTO UNICO: in Olevano sul Tusciano (SA), via Castagneto 25- 1) appartamento per civile abitazione al piano secondo, avente una superficie di mq. 115,20; NCEU fg. 9, p.la 615, su 6, cat A/2, classe 5, consistenza 5,5 vani; 2) locale deposito al piano terra, avente superficie di mq. 6,5; NCEU fg. 9, p.la 615, sub 9, cat c/2, classe 11. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerte in aumento Euro 4.300,00. Vendita senza incanto 01.12.2016 ore 10:30 presso il Tribunale di Salerno, via Papio n. 20. Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari. Eventuale vendita con incanto 15.12.2016 ore 11:00. Maggiori informazioni: Cancelleria dalle ore 9.00 alle ore 12.00; Custode Avv. Rosario Volpe tel. 089465134; sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**TRENTINARA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 670/1997**

Tribunale di Salerno  
G.E. Dott. Alessandro Brancaccio  
Professionista delegato Dott. Vincenzo Piccolo  
Lotto Unico in Comune di Trentinara (SA) Località Cancelli - Via Visceglie, 41. Fabbricato per civile abitazione su due piani. Terreno circostante.  
Vendita senza incanto il 01/12/16 ore 10:30 presso Tribunale di Salerno Via Papio, 20  
Prezzo Base lotto Euro 75.000,00  
Presentare offerte entro le ore 12:30 del 30/11/2016 presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari Via Papio, 20. Maggiori informazioni presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari Via Papio, 20; custode giudiziario Dott. Vincenzo Piccolo (Tel. 089 27 51 196); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.  
CAF SpA

**GIFFONI SEI CASALI**

**FABBRICATO CON GIARDINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESECUZIONE N. 247/2011 R.G.E.**

TRIBUNALE di SALERNO  
G.E. Dr. Alessandro Brancaccio  
LOTTO UNICO: fabbricato per civile abitazione in Giffoni Sei Casali, frazione Capitignano, via T. Zaniboni n. 10, articolato su 4 livelli, sup. netta di mq 189, con area pertinenziale adibita a giardino di mq 100. NCEU fg 31, p.la 86, sub 6, cat. A/2, cl. 6, vani 9. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerte in aumento Euro 4.500,00. Vendita senza incanto 19.01.2017 ore 10:30, presso il Tribunale di Salerno,

via Papio n. 20. Eventuale vendita con incanto 02.02.2017 ore 11:00. Offerte entro le ore 12:30 del giorno antecedente la vendita. Maggiori informazioni in Cancelleria; Custode Giudiziario Avv. Antonio Trezza Tel. 089231802. Sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**PALOMONTE**

**VILLA - AUTORIMESSA - CANTINA - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 359/07 R.G.E.**

sesto esperimento  
TRIBUNALE di SALERNO  
G.E. Dr. Alessandro Brancaccio  
LOTTO UNICO: in Palomonte, via Mortellino, villetta su tre livelli composta da un piano seminterrato adibito ad autorimessa e cantina, da quattro vani ed accessori al primo piano e cinque vani ed accessori al secondo piano, oltre alla corte esterna al fabbricato. Superficie netta al piano terra e primo è pari a mq 229,72, oltre a mq 27,53 di cantina, mq 27,41 di autorimessa, mq 160,25 di terrazzi e balconi e mq 1300 di corte esterna e giardino. NCEU fg. 20, p.la 695, cat A/7, cl. 1 vani 15,5. Prezzo base Euro 115.000,00. Rilancio minimo Euro 5.800,00. Vendita senza incanto 01.12.2016 ore 10:30 presso il Tribunale di Salerno, via Papio n. 20. Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari. Eventuale vendita con incanto 15.12.2016 ore 11:00.  
Maggiori informazioni: Cancelleria dalle ore 9.00 alle ore 12.00; Custode Giudiziario Avv. Giovanni Balbi tel. 089.8422493; Avv. Luigi Adinolfi (Tel. 089.233533 - fax. 089.2595113 - email [studio@studiodilegaleadinolfi.it](mailto:studio@studiodilegaleadinolfi.it)); sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Immobile comm.le | ind.le**

**SALERNO**

**COMPLESSO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 294/2015**

secondo esperimento  
Tribunale di Salerno  
G.E. Dott. Alessandro Brancaccio  
Professionista Delegato Dott. Vincenzo Piccolo  
Lotto Unico : sito in Salerno (SA) Via Scavata Case Rosse, 20 - Beni afferenti a complesso industriale.  
Vendita senza incanto il 29/11/2016 ore 16:00 presso lo Studio Dott. Piccolo Via Irno, 11 Salerno.  
Prezzo Base Euro 675.000,00; offerta minima di Euro 506.250,00.  
Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Dott. Piccolo Via Irno, 11 Salerno. Maggiori informazioni presso il Custode e Professionista Delegato Dott. Vincenzo Piccolo, Via Irno, 11 Salerno (tel/fax 089/2751196) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**Terreno | Immobile agricolo**

**CAPACCIO**

**COMPENDIO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 282/2010**

terzo esperimento  
Tribunale di Salerno  
G.E. Dott. Alessandro Brancaccio  
Professionista Delegato Dott. Vincenzo Piccolo  
Lotto Unico: sito in Capaccio (SA) Località Spinazzo - Compendio agricolo composto da manufatti agrico-

li e terreni. I beni immobili del compendio agricolo sono detenuti a titolo di comodato gratuito; il fabbricato distinto con la part. 1050 è occupato stabilmente.

Vendita senza incanto il 29/11/2016 ore 17.00 presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Vincenzo Piccolo in Salerno, Via Irno, 11. Prezzo Base Euro 600.000,00; Offerta minima Euro 450.000,00. Presentare offerte entro le ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Vincenzo Piccolo in Salerno, Via Irno, 11. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Vincenzo Piccolo in Salerno, Via Irno n. 11, previo avviso (tel./fax 089/2751196); presso il custode Avv. Gianpiero Scarantino (tel.089/231363 fax 089/252670) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



**Tribunale di SANTA MARIA CAPUA VETERE**

**Abitazione | Accessorio**

### ARIENZO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 391/2014

secondo esperimento  
Tribunale di Santa Maria Capua Vetere  
G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Pupo  
Professionista Delegato Avv. Clemente Teodosio  
Lotto Unico : sito in Arienzo (CE) Via Roma, 239 - Appartamento al piano secondo composto da ingresso, soggiorno/pranzo, pluriuso con annesso wc, due camere, di cui una matrimoniale, ripostiglio e wc.  
Vendita senza incanto il 18/11/2016 ore 10:30 presso il Tribunale di Santa Maria Capua Vetere - Palazzina B - Primo Piano - Scala C - n° 207 B Via Carlo Santagata Santa Maria Capua Vetere.  
Prezzo Base Euro 48.000,00; offerta minima di Euro 36.000,00.  
Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la Cancelleria dell'Ufficio Esecuzioni Immobiliari del Tribunale Civile Via Carlo Santagata Santa Maria Capua Vetere. Maggiori informazioni presso il Custode e Professionista Delegato Avv. Clemente Teodosio, Via Carlo Santagata n. 8 - Santa Maria Capua Vetere (tel/fax 0823/799918) oppure al numero verde 800630663.

### CAPODRISE

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 50/2014

secondo esperimento  
Tribunale di Santa Maria Capua Vetere  
G.E. Dott. Valerio Colandrea  
Professionista Delegato Avv. Orlando Piantadosi  
Lotto Unico: sito in Capodrise (CE) Via Domenico Mondo, 12 - Appartamento al piano terra composto da ingresso, soggiorno-cucina, disimpegno, due camere, due bagni, locale lavanderia, oltre area esterna e cantinola al piano interrato.  
Vendita senza incanto il 18/11/2016 ore 10:30 presso il Tribunale di Santa Maria Capua Vetere - Palazzina B - Primo Piano - Scala C - n° 207 B, Via Carlo Santagata. Prezzo Base Euro 75.000,00; Offerta minima di Euro 56.250,00. Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere Via Carlo Santagata. Maggiori informazioni presso il Custode e Professionista Delegato Avv. Orlando Piantadosi, Via L. De Michele n. 52, Palazzo Schiavone - Santa Maria Capua Vetere (Tel. 0823/848002 - 347/5966028) oppure al numero verde 800630663.

### CASALUCE

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 255/2008

Tribunale di Santa Maria Capua Vetere  
G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Pupo  
Professionista delegato Avv. Michele Bolognese  
Lotto Unico in Comune di Casaluce (CE) Via Circumvallazione, 42. Appartamento al piano terra, composto da ingresso-soggiorno, cucina, tre camere, disimpegno, due bagni e ripostiglio oltre balconi e giardino.  
Vendita senza incanto il 13/01/17 ore 09:30 presso Tribunale di Santa Maria Capua Vetere - Palazzina B - Primo Piano - Scala C - n° 207 B. Via Carlo Santagata Prezzo base Euro 34.173,00; Offerta minima Euro 25.630,00. Presentare offerte entro le ore 13:00 del 12/01/17 presso la Cancelleria dell'Ufficio Esecuzioni Immobiliari del Tribunale Civile Via Carlo Santagata Maggiori informazioni presso la Cancelleria dell'Ufficio Esecuzioni Immobiliari del Tribunale Civile Via Carlo Santagata; custode giudiziario Avv. Michele Bolognese (Tel. 0823 962483); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.  
CAF SpA

### MADDALONI

#### PORZIONE DI FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 471/2013

terzo esperimento  
Tribunale di Santa Maria Capua Vetere  
G.E. Dott.ssa Maria Ludovica Russo  
Lotto 1 : sito in Maddaloni (CE) Via Sorbo 16 - Porzione di fabbricato.  
Vendita senza incanto il 17/11/2016 ore 09:00 presso il Tribunale di Santa Maria Capua Vetere, Via Carlo Santagata - Aula Collegiale, piano terra - Fabbricato B, scala E stanza n.110B.  
Prezzo Base Euro 33.937,00. offerta minima di Euro 23.202,00;  
Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la Cancelleria dell'Ufficio Esecuzioni Immobiliari del Tribunale Civile Santa Maria Capua Vetere - Via Carlo Santagata. Maggiori informazioni presso il Custode Giudiziario Avv. Paola Cipullo (Tel/Fax 0823/799918) oppure al numero verde 800630663.

### PASTORANO

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 935/2012

Tribunale di Santa Maria Capua Vetere  
G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Pupo  
Professionista Delegato Avv. Orlando Piantadosi  
Lotto Unico: Pastorano (CE) Via Padre Antonio Sabina, 43; unità immobiliare sviluppantesi su tre livelli fuori terra (piano terra, piano primo, piano secondo mansardato).  
Occupato dai debitori esecutati.  
Vendita senza incanto il 18/11/2016 ore 10:30 presso il Tribunale Civile di Santa Maria Capua Vetere alla Via C. Santagata n. 5, Palazzina B - Primo Piano - Scala C - n. 207 B.  
Prezzo Base Euro 33.750,00; offerte in aumento non inferiori al 15% del prezzo base. Offerta minima Euro 25.313,00.  
Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente alla vendita presso la Cancelleria del Tribunale Civile di Santa Maria Capua Vetere alla Via Carlo Santagata n. 5 - Ufficio Esecuzioni Immobiliari. Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato e Custode Avv. Orlando Piantadosi, con studio in Santa Maria Capua Vetere (CE) alla via L. De Michele n. 52, Palazzo Schiavone, scala C (tel./fax 0823/1703834), oppure al numero verde 800630663.

### SPARANISE

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 365/2013

terzo esperimento  
Tribunale di Santa Maria Capua Vetere  
G.E. Dott.ssa Elmelinda Mercurio  
Notaio Delegato Dott. Ennio De Rosa  
Lotto Unico: sito in Sparanise (CE) Via Juri Gagarin, 29 - Nuda proprietà ed usufrutto costituenti la piena e intera proprietà su porzione di fabbricato su tre livelli. Occupato dagli esecutati.  
Vendita senza incanto il 17/11/2016 ore 10.00 presso il Tribunale di Santa Maria Capua Vetere - Palazzina B - Primo Piano - Scala C - n° 207 B. Via Carlo Santagata. Prezzo Base Euro 102.375,00; Offerta minima Euro 76.781,00.  
Presentare offerte entro le ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita presso la Cancelleria dell'Ufficio Esecuzioni Immobiliari del Tribunale Civile Via Carlo Santagata Santa Maria Capua Vetere. Maggiori informazioni presso la Cancelleria e presso il Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli S.p.A. (tel. 081/5029624 fax 081/5028631) oppure al numero verde 800630663.

### VITULAZIO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 840/2012

Tribunale di Santa Maria Capua Vetere  
G.E.: Dott.ssa Maria Rosaria Pupo  
Professionista delegato Avv. Orlando Piantadosi  
Lotto unico: sito in Vitulazio (CE) Viale Italia, 2 - piena ed intera proprietà di: appartamento al piano primo composto da; ingresso/living, cucina, disimpegno, tre camere da letto, ripostiglio, due w.c. e due balconi.  
Vendita senza incanto il 18/11/2016 ore 10:30 presso il Tribunale Civile di Santa Maria Capua Vetere alla Via C. Santagata n. 5, nella stanza destinata alle vendite delegate ai professionisti.  
Prezzo Base Euro 71.298,00. Offerta minima Euro 53.474,00.  
Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno 17/11/2016 presso la Cancelleria del Tribunale Civile di Santa Maria Capua Vetere alla Via Carlo Santagata n. 5 - Ufficio Esecuzioni Immobiliari. Maggiori informazioni presso il Custode Avv. Orlando Piantadosi, con studio in Santa Maria Capua Vetere (CE) alla via L. De Michele n. 52, Palazzo Schiavone, scala C (Tel. 0823/848002 - 347/5966028 Fax 0823/848002) oppure al numero verde 800630663.

**Immobilie comm.le | ind.le**  
**Terreno | Immobiliare agricolo**

### ALVIGNANO

#### APPARTAMENTO-FABBRICATO RURALE-TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 515/2013

Tribunale di Santa Maria Capua Vetere  
G.E. Dott.ssa Elmelinda Mercurio  
Professionista delegato Avv. Rosa Di Cresce  
Lotto Uno in Comune di Alvignano (CE) Via Trieste, 71 Appartamento al piano primo con annesso deposito-cantina al piano terra.  
Lotto Due in Comune di Alvignano (CE) Via Trieste, 71 Appartamento al piano primo con corte esterna, con annesso deposito-cantina al piano terra.  
Lotto Tre in Comune di Alvignano (CE) Via Pioppitelli Fabbricato rurale articolato su due livelli costituito da: deposito composto da sei locali al piano terra; appartamento composto da sette locali al piano primo. Terreno.  
Vendita senza incanto il 20/01/17 ore 09:30 presso il Tribunale di Santa Maria Capua Vetere - Palazzina B

Primo Piano Scala C n° 207 B. Via Carlo Santagata  
 Prezzo Base lotto uno Euro 57.000,00; Offerta minima Euro 42.750,00, Prezzo Base lotto due Euro 55.500,00; Offerta minima Euro 41.625,00, Prezzo Base lotto tre Euro 45.000,00; Offerta minima Euro 33.750,00. Presentare offerte entro le ore 13.00 del 19/01/2017 presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere Via Carlo Santagata. Maggiori informazioni presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere Via Carlo Santagata; custode giudiziario Avv. Rosa Di Cresce (Tel. 320 85 42 405); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.  
**CAF SpA**



**Tribunale di VALLO DELLA LUCANIA**

**Abitazione | Accessorio**

**OGLIASTRO CILENTO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 74/2010**

quinto esperimento

Tribunale di Vallo della Lucania

G.E. Dott.ssa Alessandra Lulli

Lotto Unico: sito in Ogliastro Cilento (SA) Via Tasso n.9 - Abitazione su quattro livelli composta di dieci vani.

Vendita senza incanto il 24/11/2016 ore 12:00 presso lo Studio del Dott. Pisapia Via A. Rubino n. 254, Vallo della Lucania.

Prezzo Base Euro 133.313,00;

Presentare offerta entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Dott. Pisapia Via A. Rubino n. 254, Vallo della Lucania.

Maggiori informazioni presso il Dott. Giuseppe Pisapia tel. 0974/718456 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**S.M.C.VETERE - VALLO DELLA LUCANIA**

**asteannunci.it**

## VIDEO ASTE

È l'innovativa soluzione del **Gruppo Edicom** per consentire agli utenti di Internet di poter visionare a 360° l'immobile di proprio interesse prima di fissare un appuntamento con il custode: l'utente sarà così in grado di capire immediatamente se l'immobile corrisponde o no alle proprie aspettative senza doversi recare necessariamente in loco. Con il video dell'immobile si evitano innumerevoli visite iniziali con un notevole risparmio in termini di costi per la procedura e di disagio per il debitore. Personale qualificato dotato di apparecchiature di ultima generazione provvederà a realizzare il video in fase di sopralluogo dello stimatore o tramite il custode giudiziario ove nominato. Successivamente il video verrà montato dai nostri operatori che provvederanno a pubblicarlo sul sito Internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) insieme agli allegati (ordinanza, perizia, planimetrie, foto, mappe ecc.).

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
**Scarica la nuova App gratuita**

**GPS ASTE** Disponibile su **App Store** Disponibile su **Google play**

# BASILICATA

Lagonegro - Matera - Potenza



MATERA

## Tribunale di MATERA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Le offerte, in bollo, nella forma di proposte irrevocabili di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa, presso lo studio del Professionista delegato, entro e non oltre le ore 12 del giorno feriale precedente la data fissata per la vendita, allegando un assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, inserito nella busta chiusa. L'offerta dovrà inoltre contenere l'indicazione del numero di procedura, del lotto di riferimento, del prezzo offerto (non inferiore al 75% del prezzo base), dei dati identificativi dell'offerente (con allegati fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, del codice fiscale o certificato camerale aggiornato) e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. In caso di pluralità di offerte si procederà all'eventuale gara sull'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi indicati nell'art. 571 cpc. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 120 giorni dall'aggiudicazione. Nello stesso termine dovrà essere effettuato un

deposito per pagamento degli oneri fiscali e spese, nella misura che sarà indicata dopo l'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate.

**Condizioni**

I beni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramento. Le spese relative alla cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli saranno a carico della procedura; ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. L'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente all'ordinanza di delega ed all'avviso di vendita sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it). Ulteriori informazioni sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie, Canale Aste, e contattando il n.verde 800630663.

**Tribunale di  
MATERA**

### Abitazione | Accessorio

**MATERA****APPARTAMENTO E BOX**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura Fall. 1/10**

primo esperimento

G.D. Dr. Antonello Vitale

Curatore: Dott. Emanuele Colonna

PROCEDURA COMPETITIVA

Vendita senza incanto il giorno 18 gennaio 2017 ore 18.00 presso studio in Matera via Einaudi n. 93.

Eventuale vendita con incanto: 18 febbraio 2017 ore 18.00.

Lotto unico: in Matera, via Pasquale Vena n. 120, appartamento primo piano, scala A, composto da soggiorno, cucina, tre camere letto, due bagni, mq 106,35 commerciali; box auto piano interrato mq 22 commerciali. Quote di comproprietà su circostante zona carrabile.

Prezzo base Euro 265.000,00.

Rilancio minimo Euro 5.000,00

Termine presentazione offerte: 17/01/2017 ore 12.00 presso lo studio del curatore. Cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto. Maggiori informazioni presso il curatore tel. 0835.334082; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it) e Canale Aste.

**MATERA****BOX CANTINA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura 118/97 RGE**

terzo esperimento

G.E. Dr.ssa Francesca Berloco

Professionista delegato Avv. Francesco Paolo Chita

Vendita senza incanto il giorno 17 gennaio 2017 ore 16.00 presso studio in Montalbano Jonico, via Cairoli n. 1.

Lotto unico: in Matera, via Edmondo De Amicis n. 9b, box cantina piano terra, fg 69, p.la 1263, sub 6, vani 3,5 catastali, mq 68,52 lordi. Occupato da proprietario. Prezzo base ribassato Euro 31.612,50

Offerta minima Euro 23.709,37

Rilancio minimo Euro 633,00

Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835.593457, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it) e Canale Aste.

**BERNALDA****APPARTAMENTO, BOX E UTILITÀ COMUNE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura 92/06 RGE**

secondo esperimento

G.E. Dr.ssa Francesca Berloco

Professionista delegato Avv. Maria Rosaria Lella

Vendita senza incanto il giorno 11 gennaio 2017 ore 10.30 presso studio in Matera via Pietro Nenni 10.

Lotto unico: in Bernalda, via Tommaso Morlino, abitazione quarto piano, cinque vani e accessori, mq 103,72, scala A, interno 16, con accesso da porta a sinistra salendo le scale; box piano S1, scala A, interno L1; utilità comune di mq 3 piano terra, scala A. Prezzo base Euro 68.389,00

Offerte minime per partecipare Euro 51.292,00

Rilancio minimo Euro 1.300,00

Immobili occupati ma liberabili all'aggiudicazione.

Maggiori informazioni presso delegato/custode tel. 0835.331214, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it) e Canale Aste.

**IRSINA****APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura 14/01 RGE**

secondo esperimento

G.E. Dr.ssa Francesca Berloco

Professionista delegato Avv. Francesco Paolo Chita

Vendita senza incanto il giorno 22 dicembre 2016 ore 16.00 presso studio in Montalbano Jonico, via Cairoli 1.

Lotto unico: in Irsina (MT), via Salvemini 4, appartamento secondo piano mq 93 oltre mq 10,60 balconi; garage piano terra. Occupato da esecutati.

Prezzo base Euro 35.967,00.

Offerta minima Euro 26.975,25

Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835.593457, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it) e Canale Aste, numero verde 800630663.

CAF SpA

**MATERA E MIGLIONICO****APPARTAMENTI, MAGAZZINO E TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura 205/99 RGE**

secondo esperimento

G.E. Dr.ssa Marchese

Professionista delegato Avv. Maria Morelli

Vendita senza incanto il giorno 17 gennaio 2017 ore 17.30 presso studio in Matera via Nazionale 40.

Lotto 1: in Matera, via Pentassuglia 31, appartamento interno 1, di mq 60,15 oltre mq 12,72 di balconi; fg 159, p.la 3590, sub 9.

Prezzo base ribassato Euro 116.250,00

Offerte minime per partecipare Euro 87.187,50

Rilancio minimo Euro 1.500,00

Lotto 2: in Miglionico, contrada Donnabona, compendio immobiliare composto da un appartamento e due magazzini, di mq 243,66 oltre mq 157,71 tra portico e terrazzo; fg 32, p.la 529, sub 1-2, p.la 530 sub 1. Terreno con piscina, fg 32, p.la 377, vigneto, mq 1513. Prezzo base ribassato Euro 128.250,00

Offerte minime per partecipare Euro 96.187,50

Rilancio minimo Euro 1.800,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835.385762, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it) e Canale Aste.

**ACQUISTA  
LA TUA CASA**Senza commissioni e  
spese notarili.Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**MIGLIONICO**

**FONDO RUSTICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura 95/01 RGE**

primo esperimento  
G.E. Dott.ssa Berloco  
Professionista delegato Avv. Gianluca Dinnella  
Vendita senza incanto il giorno 27 gennaio 2017 ore 17.00 presso studio in Ferrandina, via Giovanni B. Di Cio n. 8/2.  
Lotto unico: in agro di Miglionico, contrada Ischia del Basento, fondo rustico ha 7.61.83 catastali; fg 37, p.la 70.  
Prezzo base Euro 23.500,00  
Offerta minima Euro 17.625,00  
Rilancio minimo Euro 470,00  
Fondo concesso in fitto.  
Maggiori informazioni presso il delegato tel. 0835/556820, 328.41731023, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it) e Canale Aste.

**MONTALBANO JONICO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura 81/04 RGE**

terzo esperimento  
G.E. Dr.ssa Marrone, Dr.ssa Berloco  
Professionista delegato Avv. Francesco Paolo Chita  
Vendita senza incanto il giorno 10 gennaio 2017 ore 16.00 presso studio in Montalbano Jonico, via Cairoli 1.  
Lotto unico: in Montalbano Jonico, via N. Tommaso n. 11, immobile (categoria alloggio), piano 2-3, mq 99 circa, oltre accessori di pertinenza; fg 41, p.la 551, sub 2.  
Prezzo base ribassato Euro 57.881,25  
Offerta minima Euro 43.410,94  
Rilancio minimo Euro 1.550,00  
Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835.593457, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it) e Canale Aste.

**NOVA SIRI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura 131/97 RGE**

primo esperimento  
G.E. Dr.ssa Francesca Berloco  
Professionista delegato Avv. Maria Rosaria Lella  
Vendita senza incanto il giorno 13 gennaio 2017 ore 10.30 presso studio in Matera via Pietro Nenni 10.  
Lotto unico: in Nova Siri, Largo Papa Paolo VI n. 4, appartamento quinto piano, interno 19, composto da due stanze letto, angolo cottura, soggiorno-pranzo, bagno, disimpegno, ripostiglio; fg 49, p.la 718, sub 30.  
Prezzo base Euro 71.200,00  
Offerte minime per partecipare Euro 53.400,00  
Rilancio minimo Euro 1.400,00  
Immobili occupati ma liberabili all'aggiudicazione.  
Maggiori informazioni presso delegato/custode tel. 0835.331214, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it) e Canale Aste.

**PISTICCI**

**APPARTAMENTO - QUOTA 1/3 LASTRICO SOLARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura 41/07 RGE**

terzo esperimento  
G.E. Dott.ssa Laura Marrone  
Professionista delegato Avv. Maria Morelli  
Vendita senza incanto il giorno 10 gennaio 2017 ore 17.30 presso studio in Matera alla Via Nazionale n.40.  
Lotto unico: in Pisticci, via Giuliotti 32 bis, appartamento su unico livello, primo piano, composto da cinque vani, cucina, doppio bagno, ripostiglio, due balconi e quota di 1/3 di lastrico solare di copertura del terzo piano; superficie commerciale mq 110,45.  
Prezzo base ribassato Euro 53.437,50  
Offerta minima Euro 40.078,13  
Rilancio minimo Euro 800,00  
Maggiori informazioni presso il delegato tel. 0835/385762, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it) e Canale Aste.

**POLICORO**

**PROPRIETA' SUPERFICIARIA DI ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura 137/99 RGE**

primo esperimento  
G.E. Dr.ssa Berloco  
Professionista delegato Avv. Gianluca Palazzo  
Vendita senza incanto il giorno 11 gennaio 2017 ore 16.00 presso studio in Rotondella, piazza Plebiscito n. 3.  
Lotto unico: in Policoro, via Benevento n. 58, proprietà superficaria di abitazione piani T-1-2-S1, fg 7, p.la 515 senza sub. L'immobile è composto da piano seminterrato mq 67,04, piano terra mq 64,66, piano primo mq 61,29 e secondo piano interrato mq 52,89. Presenti due balconi oltre terrazzo e giardino.  
Immobile occupato da esecutato.  
Prezzo base Euro 162.100,00  
Offerta minima Euro 121.575,00  
Offerta in aumento Euro 3.250,00  
Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835.504050, 0835.973999, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it) e Canale Aste.

**POLICORO**

**GARAGE E APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura 106/06 RGE**

primo esperimento  
G.E. Dr.ssa Marchese  
Professionista delegato Avv. Lorena Volpe  
Vendita senza incanto il giorno 18 gennaio 2017 ore 17.00 presso studio in Matera, via Del Corso 17 bis.  
Lotto 1: in Policoro, via Mazzitelli, garage piano terra, fg 7, p.la 242, sub 19, mq 18.  
Prezzo base Euro 12.000,00  
Offerta minima Euro 9.000,00  
Offerta in aumento Euro 200,00  
Lotto 2: in Policoro, via Mazzitelli, appartamento e ripostiglio piano 2-3, fg 7, p.la 242, sub 20 di sei vani.  
Prezzo base Euro 84.000,00  
Offerta minima Euro 63.000,00  
Offerta in aumento Euro 1.500,00.  
Immobili occupati dal debitore.  
Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835.346141-329.9772719, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it) e Canale Aste.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**POLICORO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura 187/97 RGE**

terzo esperimento  
G.E. Dr.ssa Berloco  
Professionista delegato Avv. Vincenzo Celano  
Vendita senza incanto il giorno 12 gennaio 2017 ore 16.00 presso studio in Policoro, via Gran San Bernardo 25.  
Lotto unico: in Policoro (MT), abitazione fg 12, p.la 573, sub 25, vani 4,5 catastali.  
Prezzo base ribassato Euro 69.439,50  
Offerta minima Euro 52.080,00  
Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835.971602, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it) e Canale Aste.

**SCANZANO JONICO**

**VILLINO CON CORTE PERTINENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura 67/06 RGE**

primo esperimento  
G.E. Dr. D'Alonzo  
Professionista delegato Avv. Lorena Volpe  
Vendita senza incanto il giorno 11 gennaio 2017 ore 17.00 presso studio in Matera, via Del Corso 17 bis.  
Lotto unico: in Scanzano Jonico, contrada Terzo Marzocco, villino unifamiliare, fg 71, p.la 52, sub 4, mq 106, con annessa corte di pertinenza di mq 800 (sub 2). Occupato da debitore.  
Prezzo base Euro 95.000,00  
Offerta minima Euro 71.250,00  
Offerta in aumento Euro 1.500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835.346141-329.9772719, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it) e Canale Aste.

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobil.comm.le | ind.le**

**STIGLIANO**

**GARAGE, NEGOZIO, ABITAZIONI A RUSTICO E APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura 199/96 RGE**

secondo esperimento  
G.E. Dr.ssa Francesca Berloco  
Professionista delegato Avv. Vincenzo Celano  
Vendita senza incanto il giorno 05 gennaio 2017 ore 16.00 presso studio in Policoro (MT), via Gran San Bernardo n. 25.  
Lotto 1: in Stigliano, via Raffaello 20, garage piano terra, mq 67 commerciali, fg 50, p.la 2226, sub 2.  
Prezzo base Euro 19.125,00  
Offerta minima Euro 14.400,00  
Offerte in aumento Euro 500,00  
Lotto 2: in Stigliano, via Trieste 4, locale commerciale piano terra, mq 28 commerciali, fg 50, p.la 1615, sub 2.  
Prezzo base Euro 9.525,00  
Offerta minima Euro 7.144,00  
Offerte in aumento Euro 500,00  
Lotto 3: in Stigliano, Vicolo VII Trieste, abitazione in corso di costruzione primo piano, mq 55 commerciali, fg 50, p.la 1774, sub 4.  
Prezzo base Euro 13.725,00  
Offerta minima Euro 10.294,00  
Offerte in aumento Euro 500,00  
Lotto 4: in Stigliano, via Carlo Levi 15, appartamento primo piano di 5 vani e accessori, mq 102 commerciali, fg 50, p.la 2226-2293 sub 3.  
Prezzo base Euro 58.000,00  
Offerta minima Euro 43.500,00  
Offerte in aumento Euro 1.000,00

Lotto 5: in Stigliano, Vicolo VII Trieste, abitazione in corso di costruzione secondo piano, mq 46 commerciali, fg 50, p.lla 1774, sub 6.  
Prezzo base Euro 13.100,00  
Offerta minima Euro 9.825,00  
Offerte in aumento Euro 500,00  
Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835.971602, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it) e Canale Aste.

## Immobilie comm.le|ind.le

### SCANZANO JONICO

#### CAPANNONE INDUSTRIALE CON PERTINENZE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura Fall. 2/09

quarto esperimento  
G.D. Dr. Antonello Vitale  
Curatore: Avv. Francesco Paolo Chita  
Vendita con PROCEDURA COMPETITIVA il giorno 12 gennaio 2017 ore 17.00.  
Lotto unico: in Scanzano Jonico, zona PAIP, via degli Artigiani, capannone, palazzina servizi, due fabbricati destinati a locali tecnici e area di pertinenza esterna recintata. Prezzo base Euro 531.204,75.  
Offerta minima per partecipare Euro 398.403,56.

Offerte in aumento Euro 15.000,00.  
Termine presentazione offerte: 11/01/2017 ore 17.00 presso lo studio del curatore in Montalbano Jonico via Cairoli 1. Cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto. Maggiori informazioni presso il curatore tel. 0835.593457; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it) e Canale Aste.

## Terreno|Immobilie agricole

### MATERA

#### SUOLO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura Fall. 22/11

terzo esperimento  
INVITO A FORMULARE OFFERTE DI ACQUISTO  
G.D. Dr. Antonello Vitale  
Curatore: Avv. Mariabruna Porcari  
Depositare, entro il 15 gennaio 2017 ore 12.00, offerte di acquisto in busta chiusa, con assegno circolare intestato alla Cancelleria dei Fallimenti del Tribunale di Matera, pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione.

Lotto unico: in Matera, zona industriale di La Martella, sigla C25, suolo fg 65, p.lle 1619, 2150, 2126, 2152, mq 7.734 complessivi, attraversato da linea elettrica su tralicci che rende inedificabile la sottostante area per fascia di m 30 circa.  
Maggiori informazioni presso lo studio del Curatore in Matera piazza G. Matteotti 10, tel. 0835.334381, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it) e Canale Aste.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO  
Liquidazione Coatta Amm.va "DALFRUIT Soc. Coop. a r.l." (D.D. 8 Maggio 2015, n.30/SAA/2015)

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Dott. Bruno Mario Guarnieri, non in proprio, ma quale Commissario Liquidatore della procedura in epigrafe,

PREMESSO

A. che in data 14 Gennaio 2015 sono stati pignorati e trasferiti in custodia presso l'Istituto Vendite Giudiziarie di Matera, i seguenti automezzi:  
1) Trattore NEW HOLLAND-FIAT 7066 DT204;  
2) Trattore NEW HOLLAND-FIAT 8066 DT204;

A. che in conseguenza dell'intervenuta liquidazione coatta amministrativa, il G.E. ha disposto, con provvedimento del 23 Marzo 2016, l'improcedibilità della vendita dei suddetti beni;

B. che sono pervenute proposte di acquisto in blocco dei suddetti automezzi, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che prevedono il pagamento a favore della procedura, di un importo pari ad Euro 5.250,00, oltre i compensi di custodia da corrispondere direttamente all'IVG di Matera;

RITENUTO

opportuno verificare se sul mercato ci siano altri soggetti interessati all'acquisto e disposti a formulare offerte migliorative;

INVITA

gli interessati a formulare una offerta migliorativa, debitamente cauzionata nella misura del 10% del prezzo offerto, per l'acquisto in blocco degli automezzi, nello stato di fatto e di diritto in cui trovano. L'importo del prezzo sarà pagato in prossimità dell'atto di cessione. Il deposito dell'offerta deve pervenire, entro e non oltre, il 10.12.2016, presso lo Studio del Commissario Liquidatore, Dott. Bruno Mario Guarnieri, posto in Matera, alla via Dante Alighieri n.11 H.

Matera, 25 Ottobre 2016.

Il Commissario Liquidatore  
Dott. Bruno Mario Guarnieri



## Come visitare gli immobili

Una novità di assoluto interesse, apportata dal nuovo processo di esecuzione, è la possibilità di visitare, da parte del potenziale acquirente, l'immobile in vendita, prima dell'asta previo appuntamento, con il custode del bene, nominato dal Giudice, la cui presenza è oggi finalmente necessaria.

Il custode ha il compito di promuovere e di garantire la vendita del bene libero da persone e cose: costituisce infatti l'organo di riferimento per tutti coloro che vorranno assumere informazioni circa le modalità di partecipazione alla vendita nonché sulla situazione urbanistica, catastale e giuridica dell'immobile.

Il custode dovrà consentire la visita dell'immobile a tutti i potenziali interessati, concordando appositamente con il debitore o l'occupante date e orari. Il nominativo del custode ed i suoi recapiti telefonici sono contenuti nell'avviso di vendita consultabile in forma integrale sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Tribunale di  
LAGONEGRO**

**Abitazione | Accessorio**

**PADULA**

**COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 63/2009**

primo esperimento

Tribunale di Lagonegro ex Tribunale Sala Consilina  
G.E. Dott.ssa Carmela Abagnara

Professionista Delegato Dott.ssa Salomè Ricciardi  
Lotto unico: sito in Padula (SA) Via Saturno, 39 -  
Nuda proprietà su compendio immobiliare costituito  
da unico fabbricato su due livelli, composto da abi-  
tazione al piano primo e cantina - legnaia al piano  
inferiore. Libero da locazioni e contratti di affitto.

Vendita senza incanto il 17/11/2016 ore 16.00 pres-  
so lo Studio della Dott.ssa Ricciardi - Via Santa Maria  
della Misericordia - Sala Consilina.

Prezzo Base Euro 50.000,00.

Presentare offerte entro le ore 12.00 del giorno pre-  
cedente la data della vendita presso lo Studio della  
Dott.ssa Ricciardi - Via Santa Maria della Misericordia  
- Sala Consilina.

Data eventuale vendita con incanto il giorno  
01/02/2017 ore 12.00 nello stesso luogo, alla stessa  
base d'asta e rilanci minimi Euro 1.000,00.

Maggiori informazioni presso il Professionista  
Delegato Dott.ssa Salomè Ricciardi (tel/fax  
0975/21672 cell. 3475754966) e nel sito [www.aste-  
annunci.it](http://www.aste-<br/>annunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**TEGGIANO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 4/2002**

Tribunale di Lagonegro ex Sala Consilina

G.E. Dott.ssa Alessandra Zingales

Professionista Delegato Dott.ssa Chiara Maio

Lotto 1: sito in Teggiano (SA), S.P. del Corticato o Via  
Matinelle, costituito da appartamento al piano terra.

L'immobile risulta occupato dall' esecutato.

Lotto 2: sito in Teggiano (SA), S.P. del Corticato o Via  
Matinelle, costituito da locale al piano terra poten-  
ziale deposito. Immobile libero e in fase di comple-  
tamento

Lotto 3: sito in Teggiano (SA), S.P. del Corticato o Via  
Matinelle, costituito da appartamento al piano primo.

Immobile libero e in fase di completamento

Lotto 4: sito in Teggiano (SA), S.P. del Corticato o Via  
Matinelle, costituito da appartamento al piano man-  
sardato. Immobile libero e in fase di completamento  
Vendita con incanto il 16/11/2016 ore 16:00 presso  
lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Chiara  
Maio sito in Padula (SA) Via Nazionale Palazzo  
Carthusia.

Prezzo Base Lotto 1 Euro 103.469,17; Aumento mini-  
mo di Euro 2.000,00;

Prezzo Base Lotto 2 Euro 6.548,85; Aumento minimo  
di Euro 250,00;

Prezzo Base Lotto 3 Euro 79.688,25; Aumento mini-  
mo di Euro 1.500,00;

Prezzo Base Lotto 4 Euro 40.352,06; Aumento mini-  
mo di Euro 1.000,00;

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno pre-  
cedente la data della vendita presso lo studio del  
Professionista Delegato Dott.ssa Chiara Maio sito in  
Padula (SA) Via Nazionale Palazzo Carthusia.

Maggiori informazioni presso lo studio della Dott.ssa  
Chiara Maio telefonando al numero 095/74179 -  
339/02649377, e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppu-  
re al numero verde 800630663.

**Abitazione | Accessorio  
Immibile comm.le | ind.le**

**SALA CONSILINA**

**LOCALE DEPOSITO - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 21/2004**

Tribunale di Sala Consilina

G.E. Dott.ssa Paola Beatrice

Professionista Delegato Avv. Antonio Casulli

Lotto 1: sito in Sala Consilina, Via Indipendenza  
s.n.c. costituito da locale deposito al piano terra di  
mq. 22

Lotto 2: sito in Sala Consilina, Via Indipendenza, 6  
costituito da appartamento al secondo piano sotto-  
tetto di mq. 93,11

Lotto 3: sito in Sala Consilina, Via Indipendenza, 1,  
costituito da appartamento al piano terra e primo di  
mq. 99,20.

Data vendita senza incanto il 22/11/2016 ore 18:00  
presso lo Studio Avv. Casulli, Via Pienza, 60 -  
Potenza.

Prezzo Base Lotto 1 Euro 4.000,00; rilancio minimo  
in caso di gara Euro 90,00. Offerta minima Euro  
3.000,00.

Prezzo Base Lotto 2 Euro 25.000,00; rilancio minimo

in caso di gara Euro 562,00. Offerta minima Euro  
18.750,00.

Prezzo Base Lotto 3 Euro 30.000,00; rilancio minimo  
in caso di gara Euro 670,00. Offerta minima Euro  
22.500,00.

Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno pre-  
cedente alla vendita presso lo Studio Avv. Casulli, Via  
Pienza, 60 - Potenza.

Maggiori informazioni presso lo Studio Avv. Casulli,  
Via Pienza, 60 - Potenza (Tel. 0971/443408 -  
335/6647447); presso la Cancelleria del Tribunale di  
Lagonegro - Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni  
Immobiliari e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al  
numero verde 800630663.



**Tribunale di  
POTENZA**

**Abitazione | Accessorio**

**PICERNO**

**APPARTAMENTO-GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 96/2003**

Tribunale di Potenza

G.E. Dott.ssa Daniela Di Gennaro

Professionista Delegato: Avv. Paola Lasorella

Lotto A: sito in via Carlo Levi, 4 - Picerno (PZ).  
Immobile al piano secondo di 75 mq. Occupato da  
terzi

Lotto B: sito in via Carlo Levi, 4 - Picerno (PZ). Locale  
garage di 43 mq al piano sottostada. Occupato da  
terzi.

Vendita senza incanto il giorno 17/11/2016 ore  
17:00 presso lo Studio Avv. Lasorella Via del Popolo,  
30 Potenza.

Lotto A: Prezzo Base Euro 67.460,75; rilancio minimo  
in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima di Euro  
35.595,56.

5Lotto B: Prezzo Base Euro 8.226,75; rilancio minimo  
in caso di gara Euro 250,00. Offerta minima di Euro  
6.170,06.

Presentare offerte entro le ore 17:00 del giorno pre-  
cedente la data della vendita presso lo Studio Avv.  
Lasorella Via del Popolo, 30 Potenza.

Maggiori informazioni presso il Custode Giudiziario  
nonchè Professionista Delegato Avv. Paola Lasorella,  
tel. 0971/470584 - 0971/21818; e nel sito  
[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde  
800630663.

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
**Scarica la nuova App gratuita**

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play



astemobili.it

Con astemobili.it, acquisti in un click!  
affidabile, semplice, veloce!

abbigliamento, accessori, elettronica, informatica, auto, arredamento, orologi, elettrodomestici, giochi, moto



## Il portale delle Aste Giudiziarie online

La vendita online amplia i canali di partecipazione alle vendite mobiliari, uniforma le aste giudiziarie alle realtà del mercato ordinario e commerciale, e le rende alla portata di tutti. Gli utenti possono dunque reperire facilmente informazioni dettagliate sui beni messi in vendita collegandosi al sito internet [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it).

astemobili.it



Asteannunci.it pubblicità legale a 360° - Il portale è visibile in prima pagina tra i primi risultati dei maggiori motori di ricerca di Internet attraverso la combinazione delle principali parole chiave maggiormente digitate dagli utenti ed è integrato con le più moderne tecnologie al fine di potere interagire anche con i dispositivi mobile di ultima generazione, conquistando un bacino di utenza maggiormente ampio rispetto a quello dei maggiori competitors.

Asteannunci.it è iscritto nell'elenco ministeriale con PDG del 30/09/09 ed è interoperabile con il portale ministeriale (non appena operativo) secondo le specifiche tecniche rese pubbliche dal DGSIA tramite il portale servizi telematici e descritte nel documento "Modalità operative per la trasmissione dei dati e informazioni minime pubblicate dai siti".



## PUGLIA

Bari - Brindisi - Foggia - Lecce - Taranto - Trani



BARI

## Tribunale di BARI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

## VENDITE DELEGATE

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate presso lo studio del professionista delegato in busta chiusa indirizzata al professionista, senza alcuna altra indicazione. L'offerta dovrà contenere: - il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile il quale dovrà anche presentarsi il giorno della vendita. Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; - i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, nonché, se vi sono più lotti, il numero del lotto; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo di partecipazione indicato nell'avviso di vendita, a pena di esclusione; - il termine di versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese, conseguenti alla vendita, non superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione. - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. All'offerta dovrà essere allegata fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché uno o più assenti circolari non trasferibili da inserire all'interno della busta chiusa, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto all'acquisto, dell'importo specificato in ogni singolo avviso. L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'art. 571 terzo comma c.p.c. La deliberazione sull'offerta avverrà ai sensi dell'art. 572 cpc ed è fatto onere alle parti e ai creditori iscritti non intervenuti di presenziare alla vendita senza incanto per eventuali osservazioni in ordine alle offerte. In caso di unica offerta, se è pari o superiore al valore base stabilito per l'esperimento di vendita per cui è presentata, la stessa è senz'altro accolta. Se l'offerta è inferiore rispetto al valore base d'asta ma in misura non superiore ad un quarto (c.d. offerta minima di partecipazione), il professionista delegato riferirà al giudice il quale, disposta la comparazione delle parti, potrà far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e sempre che non siano presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e ss cpc. In

caso di più offerte valide, anche nel caso in cui un'offerta sia pari al valore base d'asta e l'altra sia pari al c.d. offerta minima, si procederà contestualmente a gara sulla base dell'offerta più alta. In tal caso il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni da parte degli offerenti, potrà essere disposta la vendita a favore del maggior offerente o in caso di offerte uguali, a chi abbia formulato l'offerta per primo.

In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto a versare al professionista delegato il saldo del prezzo di acquisto e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, inderogabilmente entro 120 giorni dall'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione, salvo le ulteriori conseguenze di cui al secondo comma dell'art. 587 cpc.

Si rende noto che, in virtù di accordo intervenuto tra l'ABI e il Tribunale di Bari, i partecipanti all'asta hanno la possibilità di ottenere mutui ipotecari per un importo fino ad un massimo del 70-80% del valore dell'immobile a tassi e condizioni prestabilite da una delle banche che hanno dato la propria disponibilità, il cui elenco sarà reperibile presso il professionista delegato, nonché presso il back office della Edicom S.r.l. sito al secondo piano del Tribunale di Bari in piazza E. De Nicola.

## CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto (eventualmente locativo) in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità, o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi comprese, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore -, per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti, che saranno cancellati a cura del professionista delegato e a spese della procedura. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

Tribunale di  
BARI

## Abitazione | Accessorio

BARI

ABITAZIONE

## RGE 728/15

primo esperimento

Tribunale Bari

Avv. Michela Nocco

vendita senza incanto 17 novembre 2016 ore 16.30 presso studio in Bari, via Sparano 27.

Lotto unico: in Bari - Palese, via Vittorio Veneto Vico IV n. 8, abitazione piano terra, composta da due vani e accessori, con pertinenziale cortile interno. Prezzo base Euro 81.600,00. Offerta minima Euro 61.200,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00.

Informazioni presso studio da lunedì a venerdì ore 17.00-20.30 previo appuntamento (tel. 080.5213587, cell. 331.7432665).

BARI

APPARTAMENTO

## RGE 645/15

primo esperimento

Tribunale Bari

Avv. Grazia Serini

vendita senza incanto 24 novembre 2016 ore 17.00 presso studio in Bari, via Argiro 56 (Studio Chicco e Milillo).

Lotto unico: in Bari, via Trevisani 271, appartamento primo piano, mq. 68,45 commerciali. Prezzo base Euro 97.100,00. Offerta minima Euro 72.825,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00.

Informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.5541268, cell. 347.9061634);

BARI

APPARTAMENTO

## Procedura RGE 160/13

terzo esperimento

Avv. Onofrio Troiano - vendita senza incanto 18 novembre 2016 ore 18.00 presso studio in Rutigliano, Corso Garibaldi 29. Lotto unico: in Bari, via Pola (Palazzina W), Villaggio Trieste, appartamento terzo piano, interno 11, costituito da ingresso/sala da pranzo, angolo cottura ricavato nella veranda, camera letto, bagno; mq. 55 commerciali complessivi. Immobile occupato da parte esecutata. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima Euro 31.500,00. Rilancio minimo Euro 900,00. Visite lunedì e venerdì ore 17.00 previo appuntamento col delegato (tel. 080.4762093). Informazioni presso studio.

BARI

ABITAZIONE

## Esec. Imm n. 283/2012

Tribunale di Bari

G.E. Dott.ssa Raffaella Simone

Professionista delegato Avv. Licia Campione

Lotto Unico in Comune di Bari (BA) Via Ravanas, 40 Abitazione al piano terzo composta da ingresso, disimpegno, vano soggiorno con balcone, camera, cucina, veranda e vano bagno.

Vendita senza incanto il 18/01/17 ore 11.30 presso lo studio del professionista delegato Avv. Campione, Viale Papa Pio XII, 60

Prezzo Base lotto Euro 111.768,75; Aumento in caso di gara Euro 4.000,00; Offerta minima Euro 83.826,56

Presentare offerte entro le ore 12.00 del 17/01/2016 presso lo studio del professionista delegato Avv. Campione, Viale Papa Pio XII, 60

Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato, nonché custode giudiziario Avv. Campione, Viale Papa Pio XII, 60 (Tel. 080 50 46 465); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA

BARI

APPARTAMENTO

## Procedura RGE 18/15

primo esperimento

Avv. Cristian Sgarabella - vendita senza incanto 30 dicembre 2016 ore 10.00 presso studio in Bari, viale Papa Pio XII n. 60.

Lotto unico: in Bari, via Abate Gimma 323, appartamento piano ammezzato composto di tre vani e mezzo catastali compresi gli accessori.

Prezzo base Euro 67.000,00.

Offerta minima Euro 50.250,00.

Rilancio minimo Euro 2.000,00.

Visite e informazioni martedì e giovedì ore 17.00-19.00 previo appuntamento col delegato (tel. 080.5044444).

BARI

UNITÀ IMMOBILIARE

## Procedura RGE 985/11

secondo esperimento

Avv. Luciano Dalfino - vendita senza incanto 10 gennaio 2017 ore 10.30 presso studio in Bari, via Andrea da Bari 157.

Lotto unico: in Bari, II Traversa di via Francesco Campione 5, immobile piano S1, mq 8 catastali.

Prezzo base Euro 10.200,00.

Offerta minima Euro 7.650,00.

Rilancio minimo Euro 350,00.

Informazioni e visite previo appuntamento col delegato tel. 080.9147121.

BARI

QUOTA 1/2 DI VILLA BIFAMILIARE

## Fallimento n. 11992/95

terzo esperimento

GIUDICE DELEGATO DOTT. CAVONE

CURATORE AVV. FABRIZIO PANZA

Vendita senza incanto 10 gennaio 2017 ore 11.00 presso Sezione Fallimentare, quinto piano, Tribunale

Bari.

Lotto 1: in Bari, via Martinez 4/F e 4/G, metà indivisa di porzione di villa bifamiliare su tre livelli di mq 100 ciascuno, con giardino mq 600 circa. Prezzo base Euro 159.000,00. Rilancio minimo Euro 3.160,00. Successiva vendita senza incanto 07/03/2017 al prezzo base di Euro 119.000,00 e rilancio minimo Euro 3.556,00. Informazioni presso Cancelleria Fallimentare.

**BARI**

**APPARTAMENTO**

**Procedura RGE 625/14**

terzo esperimento

Avv. Nicola Angelo Rondinelli  
vendita senza incanto 10 gennaio 2017 ore 16.30 presso studio in Bari, via Piccinni 210, primo piano. Lotto unico: in Bari, via Mons. Francesco Nititi 24 (ex Via Valdocco), appartamento quinto piano di mq 72,58 netti comunicante con abitazione limitrofa non oggetto di pignoramento. Occupato da debitore. Manca certificazione energetica. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Rilancio minimo Euro 1.800,00. Visite e informazioni lunedì e mercoledì ore 18.00-20.00 previo appuntamento col delegato (tel. 080/5233232 - 080/5281411).

**BARI**

**APPARTAMENTI**

**Procedura RGE 635/15**

secondo esperimento

Dott. Vito Lisi - vendita senza incanto 10 gennaio 2017 ore 16.30 presso studio in Bari, via Cardassi 59. Immobili in Bari: Lotto 1: via Canonico Bux n. 30, appartamento piano rialzato, mq. 107 commerciali. Prezzo base Euro 151.271,25. Offerta minima Euro 113.453,44. Lotto 2: via Cattaro 51, appartamento piano terra, mq. 58 commerciali circa. Prezzo base Euro 76.560,00. Offerta minima Euro 57.420,00. Rilanci minimi: Euro 3.500,00 lotto 1; Euro 2.000,00 lotto 2. Immobili locati con contratto opponibile alla procedura. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.5543943).

**BARI**

**PORZIONE DI SEMINTERRATO**

**Procedura RGE 320/15**

secondo esperimento

Avv. Andrea Gironda Veraldi - vendita senza incanto 12 gennaio 2017 ore 16.30 presso studio in Bari, via Montenegro 13. Lotto unico: in Bari, rione Fesca, II Traversa Cimarosa 42, porzione di seminterrato, composta da tre vani e accessori, mq. 101 catastali. Prezzo base ribassato Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (cell. 349.3681031).

**BARI**

**APPARTAMENTO**

**Procedura RGE 937/13**

terzo esperimento

Dott.ssa Valentina Meneghella - vendita senza incanto 12 gennaio 2017 ore 17.00 presso studio in Bari, via C. Mimmi 16. Lotto unico: in Bari, via Postiglione 6, appartamento ottavo piano, di vani 6,5 catastali. Prezzo base Euro 191.250,00. Offerta minima Euro 143.437,50. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Informazioni e visite previo appuntamento col delegato tel. 080.9728582 - 339.7713637.

**ADELFA**

**ABITAZIONI**

**Procedura RGE 1059/14**

primo esperimento

Avv. Luca Calcagnile - vendita senza incanto 11 gennaio 2017 ore 15.00 presso studio in Bari, via Putignani 56 (studio Avv. De Meo). Lotto unico: in Adelfia, via Maria Santissima della Stella: - civici 75 e 73/a, abitazione di tipo popolare, ad uso studio, piani terra e interrato; - civico 71, immobile accatastato come magazzino piano terra, mq. 53, ma costituente abitazione di sei vani; - civico 71/a, magazzino/deposito piano terra mq. 20 catastali; - civico 71, lastrico solare primo piano. Prezzo base Euro 151.183,00. Offerta minima Euro 113.387,25. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (cell. 349.2825889).

**ADELFA**

**APPARTAMENTO**

**Procedura RGE 515/13**

terzo esperimento

Avv. Claudia De Napoli - vendita senza incanto 13 gennaio 2017 ore 15.00 presso studio Avv. De Meo in Bari, via Putignani 56. Lotto unico: in Adelfia, Via Bari 8/A, appartamento piano secondo, composto di cinque vani e accessori. Prezzo base Euro 147.420,00. Offerta minima Euro 110.565,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Informazioni e visite previo appuntamento col delegato (cell. 340.3681364).

**ADELFA**

**APPARTAMENTO E BOX AUTO**

**Procedura RGE 497/13**

secondo esperimento

Avv. Alceste Campanile - vendita senza incanto 13 gennaio 2017 ore 16.00 presso studio in Bari, via Pietro Ravanas 228, piano 1°. Lotto unico: in Adelfia, rione Montrone, via Bengasi 26, appartamento piano rialzato con atrio in comune con appartamento sovrastante, composto di tre vani e accessori, con area scoperta retrostante e terrazzino a livello. Pertinenze dell'appartamento: deposito con wc e box auto di mq. 16 catastali, entrambi ubicati al piano seminterrato. Prezzo base ribassato Euro 150.750,00. Offerta minima Euro 113.062,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Visite e informazioni presso studio da lunedì al venerdì ore 17.00-20.00 previo appuntamento (tel. 080.5237406).

**ALBEROBELLO - BARI**

**DEPOSITO E POSTO AUTO SCOPERTO**

**Fallimento N. 14591/04**

quarto esperimento

GIUDICE DELEGATO DOTT. RANA  
CURATORE DOTT. GIORGIO TREGLIA

Vendita senza incanto 13 gennaio 2017 ore 11.00 presso Sezione Fallimentare Tribunale di Bari, quinto piano.

Immobili in Alberobello:

Lotto 1: I Traversa di via Colucci già Traversa di via Cielo Cielo, deposito piano S2, fg 24, p.la 985, sub 24. Prezzo base Euro 21.000,00.

Lotto 2: I Traversa di via Caduti di via Fani nc, già I Traversa di via V. Colucci, posto auto scoperto piano terra, mq. 16 catastali.

Prezzo base Euro 1.500,00.

Rilanci minimi: Euro 700,00 lotto 1; Euro 50,00 lotto 2. Successiva vendita senza incanto 03/03/2017 ai prezzi ribassati del 25%.

Informazioni in Cancelleria Fallimentare.

**ALTAMURA**

**APPARTAMENTO**

**Procedura RGE 60/15**

secondo esperimento

Avv. Ivan Deviti - vendita senza incanto 12 gennaio 2017 ore 18.30 presso studio in Rutigliano, via San Francesco d'Assisi 3. Lotto unico: in Altamura, via Augusta 8, appartamento secondo piano, mq. 71 commerciali, occupato da debitore. Prezzo base Euro 81.450,00. Offerta minima Euro 61.087,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.4761224).

**ALTAMURA**

**APPARTAMENTO E AUTORIMESSA**



**Procedura RGE 450/10**

sesto esperimento

Avv. Marco Ventriglia - vendita senza incanto 17 gennaio 2017 ore 17.00 presso studio in Bari, Corso Vittorio Emanuele II, n. 52. Lotto 1: in Altamura, via 2 Giugno civico 40/B, appartamento secondo piano, di sette vani e accessori. Occupato dal proprietario. Prezzo base ribassato Euro 99.743,04. Offerta minima Euro 74.807,28. Rilancio minimo Euro 1.994,8608. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.5241528).

**BARI**

**APPARTAMENTO**

**Procedura RGE 42/14**

secondo esperimento

Dr.ssa Angela Fortunato - vendita senza incanto 13 gennaio 2017 ore 10.00 presso studio in Bari, Corso Vittorio Emanuele II, 60.

Lotto unico: in Bari, via Giovanni Bovio 108, appartamento primo piano composto da unico locale con angolo cottura oltre bagno.

Prezzo base Euro 19.066,50.

Offerta minima Euro 14.299,88.

Rilancio minimo Euro 1.000,00.

Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.5543885).

**BINETTO**

**PORZIONE DI IMMOBILE D'EPOCA**

**Procedura RGE 580/11**

quinto esperimento

Dr.ssa Valentina Meneghella - vendita senza incanto 17 gennaio 2017 ore 19.00 presso studio in Bari, via Cardinale Mimmi 16. Lotto unico: in Binetto, Via Arco Torriente 23, porzione di immobile d'epoca, piani terra, rialzato, interrato e primo, in fase di avanzata ristrutturazione. Prezzo base Euro 39.550,78.

Offerta minima Euro 29.663,08. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Informazioni e visite previo appuntamento col delegato tel. 080.9728582 - 339.7713637.

**BITETTO E MARUGGIO****CASA BIFAMILIARE E APPARTAMENTO****Esec. Imm. n. 489/2014**

primo esperimento

Tribunale di Bari

G.E. Dott. Antonio Ruffino

Professionista Delegato Dott. Bartolomeo Alberga  
Lotto 1: sito in Bitetto (BA) Corso Giuseppe Garibaldi, 126 - Casa bifamiliare composta da vano ingresso e ripostiglio a piano terra, due vani e accessori a primo piano, vano tecnico e terrazzo a secondo piano.

Lotto 2 : sito in Maruggio (TA) Via Torquato Tasso snc - Appartamento composto da un vano ed accessori a secondo piano di fabbricato turistico "Il Seminario".

Vendita senza incanto il 30/11/2016 ore 17:30 presso lo Studio Dott. Alberga Via Cavour, 27 Bitritto.

Prezzo Base Lotto 1 Euro 115.800,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 4.000,00.

Prezzo Base Lotto 2 Euro 39.100,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.500,00.

Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Dott. Alberga Via Cavour, 27 Bitritto.

Maggiori informazioni presso il Custode e Professionista Delegato Dott. Bartolomeo Alberga, Via Cavour, 27 Bitritto (Tel. 080/631377 - 080/631799 Fax 080/630053) oppure al numero verde 800630663.

**BITONTO****APPARTAMENTO-CANTINA****RGE 1008/14**

secondo esperimento

Tribunale Bari

Dr.ssa Alessandra L'Abbate

vendita senza incanto 29 novembre 2016 ore 16.00 presso studio in Bari, via Istria 16.

Lotto unico: in Bitonto, via Alcide de Gasperi 9, appartamento secondo piano, interno 5, mq 117,33 lordi, con pertinenziale cantina piano seminterrato. Prezzo base Euro 93.900,00.

Offerta minima Euro 70.425,00.

Rilancio minimo Euro 3.000,00.

Informazioni e visite previo appuntamento col delegato (tel. 080.5537992, cell. 340.4832692); numero verde 800630663.

**BITONTO****DEPOSITO E LASTRICO SOLARE****Procedura RGE 48/15**

secondo esperimento

Dr.ssa Domenica Suriano

vendita senza incanto 10 gennaio 2017 ore 11.00 presso studio in Modugno, via Cervignano 11/A.

Lotto unico: in Bitonto, via Luigi Ambrosi 28, deposito e lastrico solare, terzo piano, mq. 59 commerciali complessivi.

Prezzo base Euro 29.000,00.

Offerta minima Euro 21.750,00.

Rilancio minimo Euro 1.000,00.

Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.5367182).

**BITONTO****APPARTAMENTO****Procedura RGE 52/15**

primo esperimento

Avv. Giovanni Brindicci

vendita senza incanto 10 gennaio 2017 ore 16.30 presso studio in Bitonto, Piazza Aurelio Marena 17, piano terra.

LOTTO UNICO: in Bitonto, via Tommaso Traetta 114,

appartamento piano terra, mq. 59,50 commerciali. Immobile non è occupato da terzi.

Prezzo base Euro 44.000,00.

Offerta minima Euro 33.000,00.

Rilancio minimo Euro 1.000,00.

Importi al netto degli accessori fiscali. Informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.9649497).

**BITONTO****APPARTAMENTO E BOX - AUTORIMESSA****RGE 144/13**

quarto esperimento

Tribunale Bari

Avv. Mariella Santoliquido

vendita senza incanto 10 gennaio 2017 ore 17.00 presso studio in Capurso, via Casamassima 32.

In Palombaio, frazione di Bitonto, via Aspromonte: Lotto 1: n. 76/D, appartamento primo piano, mq. 88,74 circa.

Prezzo base Euro 41.887,50.

Offerta minima Euro 31.415,62.

Lotto 2: n. 76/C, box-autorimessa piano seminterrato, mq. 31 catastali.

Prezzo base Euro 7.837,50.

Offerta minima Euro 5.878,12.

Rilanci minimi: Euro 2.000,00 lotto1; Euro 500,00 lotto 2. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.4559566).

**BITONTO****APPARTAMENTO E DEPOSITO****Procedura RGE 1069/14**

secondo esperimento

Avv. Andrea Gironda Veraldi - vendita senza incanto 12 gennaio 2017 ore 16.30 presso studio in Bari, via Montenegro 13. Immobili in Bitonto: Lotto 1: via

Francesco Ambrosi 25, abitazione secondo piano, costituita da cucinino, bagno e stanzino. Prezzo base ribassato Euro 54.111,78. Offerta minima Euro 40.583,83. Lotto 2: Corte Fusaro 7, deposito piano

terra, locato con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 7.794,00. Offerta minima Euro 5.845,00. Rilanci minimi: Euro 5.000,00 per ciascun

lotto. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (cell. 349.3681031).

Lotto unico: sito in Carbonara di Bari, via Principe n. 14/16, abitazione popolare su due livelli: primo piano composto da vano principale e un vano con accesso da terrazzino esterno; piano inferiore composto da vano principale e vano adiacente utilizzato come stalla. Primo piano collegato da scala a lastrico solare. Immobile disabitato.

Prezzo base ribassato Euro 54.826,87. Offerta minima Euro 41.120,16. Rilancio minimo Euro 3.000,00.

Termine presentazione offerta 22 novembre 2016 entro le ore 12.00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080/5569791);

numero verde 800630663.

**CASTELLANA GROTTE****APPARTAMENTO****Esec. Imm. n. 638/2014**

secondo esperimento

Tribunale di Bari

G.E. Dott. Antonio Ruffino

Professionista Delegato Avv. Marianna Lenato

Lotto Unico: sito in Castellana Grotte (BA) Via Michele Latorre, 26 - Appartamento al terzo piano, composto da tre vani ed accessori.

Vendita senza incanto il 22/11/2016 ore 16:00 presso lo Studio Avv. Lenato Via Papa Pio XII, 60 Bari.

Prezzo Base Euro 90.122,63; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Offerta minima di Euro 67.591,97.

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Avv. Lenato Via Papa Pio XII, 60 Bari.

Maggiori informazioni presso il Custode e Professionista Delegato Avv. Marianna Lenato, Via Papa Pio XII, 60 Bari (Tel. 080/5044444 Fax 080/5619024) oppure al numero verde 800630663.

Lotto unico: in Gioia del Colle, via Giuseppe Angelillo 17, appartamento quarto piano, interno 6, composto da ingresso, bagno, sala pranzo, cucinino e due camere. Prezzo base Euro 19.195,31. Offerta minima Euro 14.396,48. Rilancio minimo Euro 500,00. Visite e informazioni lunedì e mercoledì ore 18.00-20.00 previo appuntamento col delegato (080/5233232 - 080/5281411).

**GRAVINA IN PUGLIA**

**ABITAZIONE**

**Procedura RGE 364/13**

primo esperimento  
Avv. Luca Calcagnile - vendita senza incanto 11 gennaio 2017 ore 15.00 presso studio in Bari, via Putignano 56 (studio Avv. De Meo).  
Lotto unico: in Gravina in Puglia, via Lettieri angolo via Moles civico 69, casa primo piano, di due vani catastali, con cantina piano interrato.  
Prezzo base Euro 51.000,00.  
Offerta minima Euro 38.250,00.  
Rilancio minimo Euro 2.000,00.  
Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (349.2825889).

**GRUMO APPULA**

**MINI APPARTAMENTO**

**Procedura RGE 359/14**

quarto esperimento  
Avv. Silvia Maurogiovanni - vendita senza incanto 10 gennaio 2017 ore 09.30 presso studio in Bari, via Dante Alighieri 142. Lotto unico: in Grumo Appula, via Francesco Scarola 6, mini appartamento piano terra, costituito da due locali e bagno; mq. 47,70 complessivi. Immobile libero e privo di certificazione energetica. Prezzo base Euro 18.900,00. Offerta minima Euro 14.200,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato, ore ufficio (cell. 333.1666318).

**MODUGNO**

**APPARTAMENTO**

**Fallimento n. 13806/00**

primo esperimento  
GIUDICE DELEGATO DOTT. CASSANO  
CURATORE DOTT. GIANFRANCO PATINO  
Vendita senza incanto 10 gennaio 2017 ore 11.00 presso Sezione Fallimentare, quinto piano, Tribunale Bari. Lotto 1: in Modugno, via Fermi n. 51, appartamento costituito da terrazzo esterno, ingresso, soggiorno, cucina, cucinino, due camere letto e due bagni. Prezzo base Euro 143.775,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Successiva vendita senza incanto 07/03/2017 al prezzo ribassato Euro 129.397,00 e rilancio minimo Euro 3.000,00. Informazioni presso Cancelleria Fallimentare.

**MOLA DI BARI**

**APPARTAMENTO E DEPOSITO**

**Procedura RGE 887/14**

secondo esperimento  
Dr.ssa Angela Fortunato - vendita senza incanto 13 gennaio 2017 ore 10.00 presso studio in Bari, Corso Vittorio Emanuele II, 60.  
Lotto unico: in Mola di Bari, via Nicola De Marco 8, appartamento secondo piano, composto di tre vani e accessori. Deposito al piano seminterrato, mq 25 catastali. Prezzo base Euro 59.250,00.  
Offerta minima Euro 44.437,50.  
Rilancio minimo Euro 2.000,00.  
Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.5543885).

**NOICATTARO**

**ABITAZIONE**

**Procedura RGE 11/15**

secondo esperimento  
Avv. Nicola Angelo Rondinelli  
vendita senza incanto 10 gennaio 2017 ore 16.30 presso studio in Bari, via Piccinni 210, primo piano.  
Lotto unico: in Noicattaro, via Cesare Battisti 99, abitazione piano terra, composta da ampio vano con accessori e soppalco.  
Prezzo base Euro 29.250,00.  
Offerta minima Euro 21.937,50.  
Rilancio minimo Euro 800,00.  
Visite e informazioni lunedì e mercoledì ore 18.00-20.00 previo appuntamento col delegato (080/5233232 - 080/5281411).

**PALO DEL COLLE**

**APPARTAMENTO**

**Esec. Imm n. 511/2009**

Tribunale di Bari  
G.E. Dott. Magaletti Nicola  
Professionista Delegato Avv. Giovanni Schiavoni  
Lotto Unico sito in Palo del Colle (BA) Via Martin Luther King, 35 - Appartamento residenziale al II e III piano di un edificio condominiale consistente in mq 93 circa con mq 14 circa di balconi a livello, sovrastante terrazza di mq 76 circa con vano di servizio a livello di mq 26 e, nell'interrato, box auto di mq 15 circa e cantina di 34 mq circa.  
Vendita senza incanto il 28/11/2016 ore 16.30 presso lo studio del professionista delegato avv. Giovanni Schiavoni in Bari alla via Abbrescia n. 102.  
Prezzo Base Euro 120.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Offerta minima di Euro 90.000,00.  
Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente alla vendita presso lo studio del professionista delegato avv. Giovanni Schiavone in Bari alla via Abbrescia n. 102. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato avv. Giovanni Schiavoni con studio in Bari - Via Abbrescia, 102 (Tel 080.5542750-5580139), oppure al numero verde 800630663

**PALO DEL COLLE**

**APPARTAMENTO**



**Procedura RGE 605/09**

secondo esperimento  
Avv. Cristian Sgaramea - vendita senza incanto 30 dicembre 2016 ore 10.00 presso studio in Bari, viale Papa Pio XII n. 60.  
Lotto unico: in Palo del Colle, via Lorenzo Caputo 16, appartamento secondo piano, mq. 102,80, oltre balconi mq. 20.  
Prezzo base Euro 101.250,00.  
Offerta minima Euro 75.937,75.  
Rilancio minimo Euro 2.000,00.  
Visite e informazioni martedì e giovedì ore 17.00-19.00 previo appuntamento col delegato (tel. 080.5044444).

**PALO DEL COLLE**

**APPARTAMENTO**

**Divisione RG 16816/14**

secondo esperimento  
Avv. Antonio Meliotta - vendita senza incanto 10 gennaio 2017 ore 16.00 presso studio in Bari, via G. Pascoli 33. Lotto unico: in Palo del Colle, via Madonna delle Grazie 23, appartamento composto da due vani e accessori oltre sovrastante mansarda e terrazzino a livello. Prezzo base Euro 75.000,00 oltre oneri fiscali. Offerta minima Euro 56.250,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Informazioni previo appuntamento col delegato (080.5275899).

**PALO DEL COLLE**

**IMMOBILE**

**Procedura RGE 198/15**

Avv. Giovanni Brindicci - vendita senza incanto 10 gennaio 2017 ore 16.30 presso studio in Bitonto, Piazza Aurelio Marena 17, piano terra.  
LOTTO UNICO: in Palo del Colle, via Giovanni Battista Savino sc, studio medico piano terreno, mq. 98,51 catastali. Immobile locato con contratto scadente il 31/10/2020 e non opponibile alla procedura.  
Prezzo base Euro 140.000,00.  
Offerta minima Euro 105.000,00.  
Rilancio minimo Euro 2.000,00. Importi al netto degli accessori fiscali. Informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.9649497).

**PUTIGNANO**

**APPARTAMENTO**

**Procedura RGE 792/14**

secondo esperimento  
Dott. Bartolomeo Alberga  
vendita senza incanto 30/11/2016 ore 17.30 presso lo studio del Delgato in Bitritto, via Cavour 27.  
Lotto unico: in Putignano, via Bonaparte 39, appartamento terzo piano, interno 4, scala E, composto da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio e due camere letto; cantina piano terra (pal. D). Box auto piano terra, palazzina E, da civico 33, mq 12 catastali. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerta minima per partecipare non inferiore al 75% prezzo base. Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato Dott. Bartolomeo Alberga, Via Cavour n.27 - Bitritto (Tel. 080/631799 Fax 080/630053) oppure al numero verde 800630663.

**PUTIGNANO**

**ABITAZIONE**

**Procedura RGE 280/12**

terzo esperimento  
Avv. Luca Calcagnile - vendita senza incanto 11 gennaio 2017 ore 15.00 presso studio in Bari, via Putignano 56 (studio Avv. De Meo). Lotto unico: in Putignano, Via Della Conciliazione 72, abitazione primo piano senza ascensore, composta da cucina-soggiorno con caminetto, camera letto, studiolo, ripostiglio e bagno. Prezzo base Euro 39.656,25. Offerta minima Euro 29.742,18. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Informazioni previo appuntamento col delegato (349.2825889).

**PUTIGNANO**

**ABITAZIONE-GARAGE-VANO-PERTINENZA SCOPERTA**

**Procedura RGE 993/12**

quarto esperimento  
Avv. Giuseppe Chiaia Noya - vendita senza incanto 12 gennaio 2017 ore 16.00 presso studio in Bari, via Manzoni 15.

**BARI**

Lotto unico: in Putignano, strada comunale Pozzo dei Cani 36 (già via La Frascina snc), villa indipendente, composta da: primo piano (ingresso, soggiorno, cucina, due camere letto e bagno, con antistante latistante e retrostante terrazzo, nonchè sovrastante e corrispondente lastrico solare, accessibile da scala interna con sottostante ripostiglio; piano terra (garage e deposito); nel corpo basso cucinino e wc; pertinenza scoperta in parte uso giardino. In possesso del debitore. Prezzo base ribassato Euro 146.002,50. Offerta minima Euro 109.501,87. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Visite e informazioni da lunedì a venerdì previo appuntamento col delegato (tel. 080.5213679).

**TORITTO****ABITAZIONE E LOCALE****Procedura RGE 451/13**

quarto esperimento

Avv. Giuseppe Chiaia Noya - vendita senza incanto 12 gennaio 2017 ore 16.00 presso studio in Bari, via Manzoni 15.

Lotto unico: in Toritto, via Quasano 9, abitazione piani terra (androne, locale e ripostiglio sottoscala), primo (ingresso-disimpegno, due vani, cucina, bagno e balcone) e secondo (soffitta, servizio igienico, veranda e terrazzino), con pertinenza locale piano terra, sito in angolo tra via Quasano 7 e via Puccini 15 e ripostiglio a livello ammezzato tra i piani terra e primo. Mancano dichiarazioni conformità impianti e certificato agibilità. In possesso del debitore.

Prezzo base ribassato Euro 72.292,50. Offerta minima Euro 54.219,37. Rilancio minimo Euro 2.000,00.

Visite e informazioni da lunedì a venerdì previo appuntamento col delegato (tel. 080.5213679).

**TRIGGIANO****APPARTAMENTO E CANTINOLA****Procedura RGE 1150/12**

quarto esperimento

Avv. Antonio Manzari - vendita senza incanto 12 gennaio 2017 ore 16.00 presso studio in Monopoli, Via L. Finamore Pepe 47. Lotto unico: in Triggiano, Via S. Francesco: A) appartamento piano rialzato, composto da soggiorno, due camere letto, cucina-pranzo, bagno, ingresso-disimpegno-corridoio, oltre balcone; mq. 70 commerciali; B) n. 12, cantinola piano seminterrato, composta da unico vano, mq. 5 commerciali. Prezzo base Euro 68.625,00. Offerta minima Euro 51.468,75. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Immobili liberi. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080/9376461 - 328/8224940).

**TURI****DEPOSITO****RGE 339/97**

terzo esperimento

Tribunale Bari

Notaio Domenico Amoruso - vendita senza incanto 12 gennaio 2017 ore 09.30 presso studio in Turi, via Manzoni 11. Lotto unico: in Turi, via delle Ginestre, scale A, B e C, deposito interrato, mq. 128 catastali. Prezzo base Euro 21.750,00. Offerta minima Euro 16.312,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Visite previo appuntamento col Custode Avv. De Meo (cell. 393.0251964). Informazioni presso studio.

**VALENZANO****APPARTAMENTO****RGE 510/13**

terzo esperimento

Tribunale Bari

Avv. Vittorio Brattelli - vendita senza incanto 12 gennaio 2017 ore 19.00 presso studio in Bari, via Cairoli 126.

Lotto 1: in Valenzano, via Francesco Crispi 34, appartamento piano secondo, mq. 120,39. Immobile occupato dai debitori. Prezzo base Euro 91.901,00. Offerta minima Euro 68.926,00.

Rilancio minimo Euro 3.000,00.

Visite e informazioni previo appuntamento col delegato/custode (tel. 080/5213052).

## Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

**BARI****VILLINO - APPARTAMENTO - TERRAZZA - CAPANNONE/AREE PIAZZ****Procedura RGE 480/11**

secondo esperimento

Avv. Giuseppe Piacente

Vendita senza incanto 10 gennaio 2017 ore 17.00 presso studio in Bitonto, via Massimo D'Azeglio 36. Immobili in Bari:

Lotto 1: Lungomare Starita 22, villino composto da: piano terra (soggiorno/ingresso, cucina/pranzo, bagno con antibagno, stanza collegata a corridoio che disimpegna in bagno e due camere letto); piano seminterrato (4 stanze). Manca certificato abitabilità. Prezzo base Euro 202.500,00. Offerta minima Euro 151.875,00.

Lotto 2: Via Ruggero Leoncavallo 21/c e Traversa Tomasicchio 31, quota pari a 1/2 pro indiviso di appartamento quarto piano, composto da ampio soggiorno con ripostiglio e angolo cottura, dal quale si accede a terrazza vista mare, in buona parte destinata a giardino pensile, disimpegno, camera letto, studio e bagno. Pertinenza posto auto scoperto, mq. 9 catastali. Mancano certificati abitabilità/agibilità. Prezzo base Euro 91.700,00. Offerta minima Euro 68.775,00.

Lotto 4: Via Francesco Curzio dei Mille 27, immobile mq. 72 catastali. Prezzo base Euro 101.000,00. Offerta minima Euro 75.750,00.

Rilanci minimi: Euro 5.000,00 lotto 1; Euro 2.000,00 lotto 2; Euro 3.000,00 lotto 4. Presenti difformità in tutti i lotti.

Informazioni presso studio da lunedì a venerdì ore 17.30-20.30 (tel. 080.3746009; cell. 339.4517693); Rivista Aste Giudiziarie N. 440.

## Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

**MONOPOLI****APPARTAMENTI E LOCALI****Fallimneto n. 150/13**

primo esperimento

GIUDICE DELEGATO DOTT. LENOCI

CURATORE AVV. VINCENZA MARRANO

Vendita senza incanto 10 gennaio 2017 ore 11.00 presso Sezione Fallimentare Tribunale Bari, quinto piano. Immobili in Monopoli: - via Nicola Lagravinese: LOTTO 1: n. 45, appartamento terzo piano, mq. 119,60 interni lordi. Prezzo base Euro 175.000,00. Lotto 2: n. 45, garage interrato mq. 106 lordi, con piano soppalcato mq. 40 lordi. Prezzo base Euro 55.000,00. Lotto 3: località Arenazza, terreno, fg 11 p.la 5455 di are 14.02 e p.la 5458 di are 2.48, mandorleto. Prezzo base Euro 48.500,00. Lotto 4: n. 41, appartamento secondo piano, mq. 77,70 interni lordi. Prezzo base Euro 120.000,00. Lotto 5: n. 41, appartamento secondo piano, mq. 86,15 interni lordi. Prezzo base Euro 130.000,00. Lotto 6: n. 43, locale commerciale piano terra, mq. 117,20 lordi. Prezzo base Euro 150.000,00. - Contrada Campione s.n.c: Lotto 7: quota di 18/54 di locale caldaia - cabina elettrica con pertinenza area circostante. Prezzo base Euro 7.000,00. Rilanci minimi: Euro 5.000,00

lotto 1; Euro 1.500,00 lotto 2; Euro 1.000,00 lotto 3; Euro 2.500,00 lotti 4-5; Euro 4.000,00 lotto 6; Euro 150,00 lotto 7. Successiva vendita senza incanto 14/03/2017 ai prezzi ribassati del 25%. Informazioni presso Cancelleria Fallimentare.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

**MONOPOLI****FONDO RUSTICO E USUFRUTTO SU CASA****Procedura RGE 208/09**

quarto esperimento

Avv. Alceste Campanile - vendita senza incanto 13 gennaio 2017 ore 16.00 presso studio in Bari, via Pietro Ravanans 228, primo piano. In agro di Monopoli: Lotto 1: contrada Padre Sergio, fondo rustico fg. 64 p.la 90, ha 0.89.37, seminativo e uliveto. Prezzo base Euro 29.250,00. Offerta minima Euro 21.937,50. Lotto 2: contrada Cristo Re 117, diritto di usufrutto su casa, di 9,5 vani catastali. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima Euro 49.500,00. Rilanci minimi: Euro 1.000,00 lotto 1; Euro 1.500,00 lotto 2. Visite e informazioni presso studio da lunedì al venerdì ore 17.00-20.00 previo appuntamento (tel. 080.5237406).

**SANNICANDRO DI BARI**

**CASA RURALE - TERRENO**

**Procedura RGE 225/15**

secondo esperimento

Avv. Immacolata Cecere - vendita senza incanto 24 novembre 2016 ore 17.00 presso studio in Bari, via S.Tommaso D'Aquino 8/B. Lotto unico: in Sannicandro di Bari, SP 184, Contrada San Felice, casa rurale piano terra mq. 55,55, con pertinenziale terreno mq 2.426,67. Prezzo base ribassato Euro 35.959,5. Offerta minima Euro 26.969,62. Rilancio minimo Euro 1.797,97. Informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 393.3114770).

**Abitazione | Accessorio**

**BARI**

**APPARTAMENTO**



**Procedura RGE 401/03**

quinto esperimento

Avv. Claudia De Napoli - vendita senza incanto 13 gennaio 2017 ore 15.00 presso studio Avv. De Meo in Bari, via Putignano 56. Lotto unico: in Bari, via Giovanni Chiaia 12, appartamento composto da due vani al piano terreno, con relativa area solare e soffitta. Prezzo base Euro 18.351,56. Offerta minima Euro 13.763,67. Rilancio minimo Euro 500,00. Informazioni e visite previo appuntamento col delegato (cell. 340.3681364).

**Immibile comm.le | ind.le**

**BARI**

**LOCALI**

**Fallimento n. 13129-13371**

primo esperimento

GIUDICE DELEGATO DOTT. LENOCI  
CURATORE AVV. GABRIELLA CHIARIELLO

Vendita senza incanto 10 gennaio 2017 ore 11.00 presso Sezione Fallimentare Tribunale Bari, quinto piano. Immobili in Bari: Lotto 1: via Putignano 191, locale piano terra, mq. 77, fg. 94 p.lla 427 sub 1. Prezzo base Euro 187.735,00. Lotto 2: via F. Hermaninn 11, locale piano terra, mq. 272, fg. 25 p.lla 12, sub 1. Prezzo base Euro 156.094,00. Rilanci minimi: Euro 5.000,00 lotto 1; Euro 4.000,00 lotto 2. Informazioni in Cancelleria Fallimentare.

**BARI PALESE**

**LOCALE COMMERCIALE**

**Procedura RGE 128/13**

terzo esperimento

Avv. Giuseppe Chiaia Noya - vendita senza incanto 12 gennaio 2017 ore 16.00 presso studio in Bari, via Manzoni 15. Lotto unico: in Bari Palese, via Capitano Majorano 29, locale commerciale piano terra, mq. 101, (vano destinato alla clientela, retrostante laboratorio e bagno

con antibagno) con sottostante corrispondente piano interrato (deposito merci e bagno con antibagno). Locato. Prezzo base ribassato Euro 155.460,00. Offerta minima Euro 116.595,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Visite e informazioni da lunedì a venerdì previo appuntamento col delegato (tel. 080.5213679).

**CASTELLANA GROTTE**

**LOCALE**

**Procedura RGE 1071/14**

secondo esperimento

Avv. Paolo Plantone - vendita senza incanto 11 gennaio 2017 ore 16.00 presso studio in Noci, via San Giovanni 33. Lotto unico: in Castellana Grotte, via Luigi Sturzo 27/G, locale interrato mq. 130 catastali. Prezzo base Euro 27.300,00. Offerta minima Euro 20.475,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.4971380).

**GIOVINAZZO**

**LOCALE COMMERCIALE**

**RGE 762/14**

secondo esperimento

Tribunale Bari

Avv. Giuseppe Chiaia Noya - vendita senza incanto 12 gennaio 2017 ore 16.00 presso studio in Bari, via Manzoni 15.

Lotto unico: in Giovinazzo, via Papa Giovanni XXIII 7, locale commerciale primo piano, costituito da quattro vani, ingresso, bagno e ripostiglio oltre due ripostigli piano terra e lastrico solare. Locato. Prezzo base ribassato Euro 154.698,12. Offerta minima Euro 116.023,59. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Visite e informazioni da lunedì a venerdì previo appuntamento col delegato (tel. 080.5213679).

**MODUGNO**

**OPIFICIO INDUSTRIALE**

**Procedura RGE 603/12**

secondo esperimento

Avv. Giuseppe Piacente

vendita senza incanto 10 gennaio 2017 ore 17.00 presso studio in Bitonto, via Massimo D'Azeglio 36.

Lotto unico: in Modugno, Via G. Murari 9-11, opificio industriale con area scoperta recintata, composto da tre fabbricati: - il primo, piano terra, composto da capannone, uffici, tre blocchi di bagni e due vani tecnici, tettoia esterna; il secondo, piano terra, composto da cinque locali officina, deposito e tettoia esterna; il terzo piano terra (vano tecnico e centrale elettrica) con un livello soppalcato (vano tecnico). Manca certificato di agibilità. Presenti difformità. Prezzo base Euro 926.580,00.

Offerta minima Euro 694.935,00. Rilancio minimo Euro 23.000,00.

Informazioni presso studio da lunedì a venerdì ore 17.30-20.30 (tel. 080.3746009).

**MODUGNO**

**COMPENDIO IMMOBILIARE**

**Liquidazione Volontaria PR.IM.T.EL Srl**

sesto esperimento

Dott. Alfredo D'Innella, Avv. Nicola Bonasia, Avv. Monica Sgobio in qualità di liquidatori della PR.IM.T.EL Srl - vendita senza incanto 13 gennaio 2017 ore 16.00 presso studio del Presidente Collegio Liquidatori, Dott. Alfredo D'Innella, in Bari via Andrea da Bari 141. Lotto unico: in Modugno Zona Industriale, via Maestri del Lavoro angolo via degli Stagnini, compendio immobiliare recintato costituito da: A) porzione fronte viale Maestri del Lavoro (ex

lotto 83) Fabbricato plurivelli costituito da piani terra, interrato, primo e secondo; capannone industriale costituito da piano terra uso "reparto elettronica"; B) porzione fronte Largo degli Stagnini (ex lotto 82) capannone industriale costituito da piano terra uso reparto meccanica. Presenti area a verde e piccola area a parcheggio, oltre aiuola e area esterna uso viabilità-parcheggio e piazzale asfaltato. Prezzo base ribassato Euro 910.000,00. Offerta in aumento Euro 25.000,00. Immobile occupato dalla stessa società in liquidazione. Visite previo appuntamento 48 ore prima, lunedì ore 15.00-17.00. Informazioni presso studio martedì e giovedì ore 10.00-12.00 (tel. 080/5246022).

**PUTIGNANO**

**UFFICI, RUDERI DI CAPANNONI, CAPANNONE, MAGAZZINO**



**Procedura RGE 943/10**

quarto esperimento

Dott. Francesco Leo - vendita senza incanto 12 gennaio 2017 ore 09.00 presso studio in Bari, via Quintino Sella 233.

In Putignano, Strada comunale Pozzo Martino:

Lotto 1: fabbricato uffici costituito da piano terra e primo di mq 222 complessivi, con attiguo terrazzo di mq 58. Pertinenziale piazzale su cui grava servitù di passaggio. Prezzo base Euro 105.000,00.

Lotto 2: fabbricato uffici piano terra, di mq 94 complessivi, con servitù attiva di passaggio (di cui lotto 1). Prezzo base Euro 28.700,00.

Lotto 3: area bonificata di ruderi di capannoni industriali (causa incendio) di mq 450, con servitù attiva di passaggio (di cui lotto 1). Immobile inagibile e inabitabile. Prezzo base Euro 16.850,00.

Lotto 4: manufatto edilizio in corso di ristrutturazione di mq 215 consistente in capannone senza copertura, con servitù attiva di passaggio (di cui al lotto 1-7-6). Prezzo base Euro 34.600,00.

Lotto 5: magazzino di mq 50 piano terra, con servitù attiva di passaggio (lotti 1-7-6). Prezzo base Euro 8.000,00.

Lotto 6: area bonificata di ruderi di capannoni industriali (causa incendio) di mq 848, con servitù attiva di passaggio (di cui lotto 1-4-5-7). Immobile inagibile e inabitabile. Prezzo base Euro 34.000,00.

Rilanci minimi: Euro 3.000,00 lotto 1; 900,00 lotto 2; 500,00 lotto 3, 1.000,00 lotti 4-6, 250,00 lotto 5. Offerte minime non inferiori al 75% del prezzo base. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (cell. 393.9901690).

**TRIGGIANO**

**LOCALE COMMERCIALE**

**Procedura RGE 929/14**

secondo esperimento

Avv. Marco Ventriglia - vendita senza incanto 10 gennaio 2017 ore 17.00 presso studio in Bari, Corso Vittorio Emanuele II, 52. Lotto unico: in Triggiano, via Umberto I 38, locale commerciale piano terra, mq 74,16 convenzionali. Libero. Prezzo base Euro 41.715,00. Offerta minima Euro 31.286,25. Rilancio minimo Euro 625,72. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.5241528).



## Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

### ALTAMURA

#### OPIFICIO E SUOLO EDIFICATORIO

#### Procedura RGE 700/15

primo esperimento

Avv. Domenico Ricciardelli - vendita senza incanto 10 gennaio 2017 ore 17.30 presso studio in Gravina in Puglia, via Libertà 7.

Lotto unico: immobili in Altamura: - via Gravina 222, opificio artigianale e industriale composto da piani interrato, terra e primo; adibito al commercio e manutenzione di ferramenta, utensileria, bricolage, colori e vernici e all'industria meccanica del salotto; - località Pacciarella o Parchi di Calia, suolo edificatorio mq. 3004 circa, fg. 156 p.la 786 seminativo arboreo. Immobile occupato con contratto opponibile alla procedura.

Prezzo base Euro 1.855.000,00.

Offerta minima Euro 1.391.250,00.

Rilancio minimo Euro 55.000,00.

Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.3267585, cell. 333.2842249).

### BERNALDA

#### STRUTTURA ALBERGHIERA-AREE URBANE-TERRENI

#### Fallimento R.F. 152/12

secondo esperimento

GIUDICE DELEGATO DOTT. FRANCESCO CAVONE

CURATORE AVV. DOMENICO BUFFA

Vendita senza incanto 10 gennaio 2017 ore 11.00 presso Sezione Fallimentare, quinto piano, Tribunale Bari.

Lotto unico: in Bernalda (MT), Contrada Santa

Pelagina, Trav. Via di Casa Ricotta, struttura alberghiera, aree urbane fg. 50 p.lle 491-561 e terreni pertinenziali fg. 50 p.lle 563-518, cabina elettrica. Esclusa da vendita la concessione demaniale per l'utilizzo dell'arenile (lido). Prezzo base Euro 4.500.000,00 oltre oneri fiscali. Offerta in aumento Euro 130.000,00. Successiva vendita senza incanto 07/03/2017 al prezzo base ribassato Euro 3.375.000,00 con offerta in aumento Euro 100.000,00. Informazioni in Cancelleria Fallimentare; Rivista Aste Giudiziarie N. 440.

## Terreno|Immibile agricolo

### BARI

#### SUOLI

#### RGE 262/09

ottavo esperimento

Tribunale Bari

Avv. Luigi Tosches - vendita senza incanto 10 gennaio 2017 ore 11.00 presso studio in Bari, Corso Mazzini 102.

Lotto unico: in zona costiera Sud-Est del centro di Bari, percorrendo litoranea verso località San Giorgio, contrada Torre Carnosa, suoli; fg. 44 p.la 224 (are 16.20), p.la 706 (are 26.75), p.la 313 (are 18.04), p.la 268 (are 00.43), p.la 289 (are 04.22), p.la 37 (are 16.00), p.la 89 (are 10.74), incolto, seminativo e uliveto. Prezzo base Euro 440.000,00.

Offerta minima non inferiore al 75% prezzo base.

Rilancio minimo Euro 10.000,00. Informazioni presso studio (tel. 080.5277702).

### MODUGNO

#### FONDO RUSTICO

#### RGE 1251/13 + 921/15

primo esperimento

Tribunale Bari

Dr.ssa Domenica Suriano

vendita senza incanto 10 gennaio 2017 ore 11.00 presso studio in Modugno, via Cervignano 11/A.

Lotto unico: in Modugno, Contrada La Chiricon, fondo rustico con fabbricato rurale, ha 0.79.00; fg. 31 p.lle 322-323-404 oliveto.

Prezzo base Euro 11.244,00.

Offerta minima Euro 8.433,00.

Rilancio minimo Euro 500,00.

Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.5367182).

### SANNICANDRO DI BARI

#### NUDA, 1/3 E PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI

#### Procedura RGE 132/07

quinto esperimento

Avv. Domenico Ricciardelli - vendita senza incanto 10 gennaio 2017 ore 17.30 presso studio in Gravina in Puglia, via Libertà 7.

Immobili in Sannicandro di Bari, localita' Macchione D'Aprile:

Lotto 1: diritto di nuda proprietà su terreno agricolo ha 1.05.86 con insistenti fabbricati abitativi (mq. 500 circa disposti su piani primo, terra e scantinato) e rurali (mq. 660 circa). Fg. 52 p.la 35. In possesso degli usufruttuari. Prezzo base ribassato Euro 116.105,81. Offerta minima Euro 87.079,35.

Lotto 2: piena proprietà su terreno agricolo ha 9.20.81 di natura seminativo, con oliveto e ciliegeto. Fg. 52 p.lle 78-81-85-74-37-82. Quota pari a 1/3 su terreno mq. 1.308, adibito a strada interpodereale sterrata. Fg. 52 p.lle 79-83-86. In possesso dell'esecutato. Prezzo base ribassato Euro 55.096,88. Offerta minima Euro 41.322,66. Rilanci minimi: Euro 3.400,00 lotto 1; Euro 1.600,00 lotto 2.

Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.3267585, cell. 333.2842249).

**Aste**  
RIVISTA  
tabloid  
**GIUDIZIARIE**

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti opportunità di acquisto immobiliare proposte da diversi tribunali.

Questa testata, snella e capillarmente diffusa, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico free press formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

## Tribunale di FOGGIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Gli interessati a partecipare alla vendita dovranno depositare presso le sedi delle Associazioni o presso gli studi dei professionisti delegati, entro le ore 12.00 del giorno ferialo antecedente la vendita:

A) offerta di acquisto in bollo da Euro 16,00 con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento non scaduto completa di:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita IVA), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile, ovvero, in caso di offerta per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente, gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, indicazione dei dati completi anagrafici e fiscali del coniuge. Se l'offerente è società o ente, anche morale, la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o partita IVA, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante. Se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
- 2) dati identificativi del lotto del bene per il quale l'offerta è proposta;
- 3) espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
- 4) dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune di Foggia;
- 5) indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, all'offerta minima (ossia il 75% del prezzo base d'asta), a pena di esclusione;
- 6) indicazione del termine di pagamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che comunque non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, anche in ipotesi di mancata specificazione dello stesso da parte dell'offerente;
- 7) indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

B) certificato di stato libero, ovvero, ove coniugato, estratto di matrimonio con indicazione del regime patrimoniale prescelto.

C) la cauzione (pari al 10% del prezzo offerto), dovrà essere versata mediante un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva.

D) procura speciale notarile in caso di partecipazione alla vendita in nome e per conto di altre persone.

E) certificato di vigenza di data non anteriore di tre mesi, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.

L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'articolo 571 comma 3° c.p.c.

L'offerta non è efficace, ex art. 571 c.p.c., se perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'569, terzo comma, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base d'asta, e se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto [disp. att. 86]

In caso di pluralità di offerte valide per il medesimo lotto, si procederà alla gara tra i proponenti sulla base dell'offerta più alta, con il sistema dei rilanci minimi. La gara dovrà considerarsi chiusa quando saranno trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci.

Se l'offerta è superiore al valore dell'immobile determinato a norma dell'articolo 568, aumentato di un quinto, la stessa è senz'altro accolta.

Se l'offerta è inferiore a tale valore il giudice non può far luogo alla vendita quando ritiene probabile che la vendita con il sistema dell'incanto possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore del bene determinato a norma dell'articolo 568 (3). In tali casi lo stesso ha senz'altro luogo alle condizioni e con i termini fissati con l'ordinanza pronunciata ai sensi dell'articolo 569.

All'offerente che non risulti vincitore verrà restituita immediatamente la cauzione; a tal fine si invitano gli offerenti ad inserire nella busta anche una fotocopia degli assegni e del retro degli stessi, su unica facciata.

L'aggiudicatario, dovrà entro il termine indicato nell'offerta, depositare presso lo studio del delegato:

- il saldo del prezzo, detratta la cauzione già prestata e dedotta la somma corrispondente all'eventuale credito fondiario;

- la somma pari ad 1/5 del prezzo di aggiudicazione per le spese di trasferimento (imposta di registro, IVA, trascrizione, voltura e cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile).

L'aggiudicatario dovrà evadere entro 15 giorni l'eventuale richiesta, all'uopo rivoltagli dal professionista delegato, di integrazione della somma versata per spese.

Le spese di cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile, delle volture del bene stesso, degli eventuali oneri, saranno a carico dell'aggiudicatario; costui dovrà dichiarare se intende godere delle agevolazioni fiscali. Il pagamento delle spese suddette è condizione per l'emissione del decreto di trasferimento.

L'aggiudicatario interessato ad ottenere l'erogazione di un mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'immobile oggetto di aggiudicazione, potrà rivolgersi, per maggiori informazioni, agli Istituti di Credito Bancari che hanno aderito all'iniziativa ABI.

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà subentrare, senza autorizzazione del G.E., nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendosi, gli obblighi relativi, purché entro 15 giorni dal decreto previsto dall'art. 574 c.p.c. o dalla data di aggiudicazione, paghi alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese.

Tutte le altre attività che, a norma degli artt. 576 e segg. c.p.c., dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate presso lo studio del professionista delegato.

### CONDIZIONI DELLA VENDITA

Gli immobili sono posti in vendita nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come meglio descritte nella relazione di stima redatta dal CTU, pubblicata sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), a corpo e non a misura per cui le eventuali differenze di superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; pertanto l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Maggiori informazioni rivolgersi presso il delegato, in Cancelleria o sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it), N. verde 800630663.



**Tribunale di FOGGIA**

### Abitazione | Accessorio

**FOGGIA**

**APPARTAMENTO-BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 2/12 riunita a 595/11

Dr.ssa Eliana Cardella - Vendita senza incanto 24 novembre 2016 ore 17.00 presso studio in Manfredonia, viale Palmiro Togliatti 40.

Lotto unico: in Foggia, Via M. Forcella (ex Traversa di via San Severo) n. 19, appartamento terzo piano, scala B, interno 24, vani 6; posto auto primo piano sottostrada n. 24, mq 18. Classe energetica G.

Prezzo base Euro 64.000,00

Offerta minima Euro 48.000,00

Offerta in aumento Euro 2.000,00

Risultano pendenze relative a costi condominiali non corrisposti. Custode: Dr.ssa Cardella tel. 0884.583320, 339.5463906. Presentare offerte entro ore 12.00 del 23/11/2016 presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).



**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**FOGGIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 370/12

terzo esperimento

Avv. Giannino De Filippo

Vendita senza incanto 28 dicembre 2017 ore 16.30 presso studio in Manfredonia via delle Cisterne 54.

Lotto unico: in Foggia, via Federico Confalonieri 4, abitazione di vani 3,5, al quarto piano, di mq 83,525. Manca certificato di agibilità/abitabilità.

Immobile libero.

Prezzo base Euro 38.000,00

Offerta minima Euro 28.500,00

Presentare offerte entro ore 16.30 e 19.30 del giorno precedente vendita presso lo studio del delegato.

Informazioni presso lo studio del delegato tel. 339.7355235, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 268/13

secondo esperimento

Avv. Giannino de Filippo

Vendita senza incanto 28 dicembre 2016 ore 16.30 presso studio in Manfredonia, via delle Cisterne 54.

Lotto unico: in Foggia, viale Michelangelo 175, appartamento terzo piano, interno 8, mq 103,50 commerciali.

Prezzo base Euro 115.500,00

Offerta minima Euro 86.700,00

Immobile libero. Presentare offerte ore 16.30-19.30 giorno precedente vendita presso lo studio del delegato. Informazioni previo contatto telefonico 339.7355235; 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CERIGNOLA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 39/12

secondo esperimento

Dott. Francesco Curci

Vendita senza incanto 10 gennaio 2017 ore 17.00 presso lo studio in Trinitapoli, via Settembrini 21.

Lotto unico: in Cerignola, Vico I Chiomenti 13/A, fabbricato costituito da quattro piani fuori terra, di cui

primo, secondo e terzo piano per intera proprietà, mentre il piano terra solo parzialmente, come accesso ai livelli superiori. Classe energetica G. Prezzo base Euro 111.300,00  
Offerta minima Euro 83.475,00  
Presentare offerte entro ore 12.00 del 09/01/2017 presso lo studio del delegato.  
Informazioni presso lo studio del delegato dal lunedì al venerdì dalle ore 17.00 alle ore 19.30 tel. 0883.1956401, curc0013@hotmail.it; 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**CERIGNOLA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 68/13**

primo esperimento

Dott. Francesco Troiano

Vendita senza incanto 10 gennaio 2017 ore 18.00 presso studio in Manfredonia, via Di Vagno 2/a.

Lotto unico: in Cerignola, via Volturmo 13, appartamento piano rialzato, composto da due camere, salone e accessori per mq 89,90.

Manca certificazione energetica.

Occupato da esecutato.

Prezzo base Euro 63.200,00

Offerta minima Euro 47.400,00

Presentare offerte entro ore 12.00 del 09/01/2017 presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884.512270, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**CERIGNOLA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 385/12**

terzo esperimento

Avv. Roberta Gerardi

Vendita senza incanto 13 gennaio 2017 ore 11.00 presso studio in Lucera, piazza Matteotti 7.

Lotto unico: in Cerignola, via S.Maria di Ripalta 21, appartamento primo piano in quartiere Assunta, mq 82,25 commerciali. Classe energetica G. Manca agibilità. Classe energetica G.

Prezzo base Euro 39.768,75.

Offerta minima Euro 29.826,56.

Presentare offerte entro ore 12.00 giorno precedente vendita presso studio in Lucera, piazza Matteotti 7. Informazioni presso il delegato tel. 0881/522434, cell. 329/0152245, 800630663, www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**CERIGNOLA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 92/13**

terzo esperimento

Dott. Mario Lucio Lisi

Vendita senza incanto 13 gennaio 2017 ore 16.00 presso ASS.V.I.M.M. in Foggia, via D'Adduzio 3.

Lotto unico: in Cerignola via Anzio 6/A, appartamento secondo piano composto da cucina-soggiorno, due camere, bagno, mq 58,00.

Prezzo base Euro 55.462,50

Offerta minima Euro 41.596,87.

Presentare offerte entro ore 12.00 giorno precedente vendita presso ASS.V.I.M.M. in Foggia, via D'Adduzio 3. Informazioni presso delegato/custode 0881.612306, 800630663, www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**LESINA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 8000029/09**

primo esperimento

Avv. Nista Vittorio

Vendita senza incanto 05 gennaio 2017 ore 12.00 presso studio in Poggio Imperiale, via De Cicco n. 32.

Lotto unico: in Lesina, via Genova 56, appartamento piano terra e primo allo stato grezzo, composto da unico livello a primo piano, mq 94,99 netti; fg 39, p.la 561, sub 2.

Prezzo base Euro 26.578,03

Offerta minima Euro 19.933,52

Presentare offerte entro ore 12.00 del 04/01/2017 presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882.994224, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**LUCERA****USUFRUTTO SU APPARTAMENTO E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 80000125/99 riunita a 211/97, 103/98, 66/00 E 67/00**

secondo esperimento

Avv. Ciro Piacquadio

Vendita senza incanto 13 gennaio 2017 ore 16.00 presso studio in Torremaggiore corso Matteotti 2.

Lotto 8: in Lucera, via Carmine Vecchio 8, usufrutto di appartamento a piano terra costituito da tre vani, cucinino, doppio servizio, ripostiglio, e disimpegno, per mq 90,17 netti, con antistante giardino di mq 71,24. Usufrutto di box piano seminterrato da civico 10, di mq 27,46 netti, interno 9.

Prezzo base Euro 11.200,58

Offerta minima Euro 8.400,44

Custode: Geom. Tibello Ciro, con studio in Lucera, viale Castello tel. 0881.540654.

Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente vendite presso lo studio del delegato.

Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882.392803, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**MANFREDONIA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 236/12**

primo esperimento

Avv. Giannino de Filippo

Vendita senza incanto 28 dicembre 2016 ore 16.30 presso studio in Manfredonia, via delle Cisterne 54.

Lotto unico: in Manfredonia, località Ippocampo, largo Airone senza civico, abitazione primo piano, palazzina F, mq 101,66 commerciali, composta da soggiorno, cucinino, 4 camere e due bagni. Immobile catastalmente costituito da due unità immobiliare ma allo stato attuale fuso in un'unica unità.

Prezzo base Euro 57.500,00

Offerta minima Euro 43.200,00

Occupato saltuariamente da debitore. Presentare offerte ore 16.30-19.30 giorno precedente vendita presso lo studio del delegato. Informazioni previo contatto telefonico 339.7355235; 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**MANFREDONIA****BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 474/10**

sesto esperimento

Avv. Antonio Landi

Vendita senza incanto 04 gennaio 2017 ore 17.00 presso studio in Foggia Corso Cairoli 25.

Lotto unico: in Manfredonia, Parco dei Cedri n. 51, box-auto mq 38,5 circa, lotto 11, lottizzazione C12,

interno 9. Mancano certificati inizio e ultimazione lavori, abitabilità/agibilità, conformità degli impianti alla normativa vigente.

Prezzo base Euro 22.000,00.

Offerta minima Euro 16.500,00

Presentare offerte entro ore 12.00 del 03/01/2017 presso studio in Foggia Corso Cairoli 25.

Informazioni tel. 0881/722647, 800630663, www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it

**MANFREDONIA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 177/11**

secondo esperimento

Avv. Bartolomeo Dell'Orco

Vendita senza incanto 11 gennaio 2017 ore 16.00 presso Athena in Foggia, via Napoli 6/B.

Lotto unico: in Manfredonia, Strada Statale 159, Località Sciali la Terni - Masseria Picardi, appartamento primo piano mq 79,64, n. 8 con annesso terrazzo di mq 10 e giardino di mq 25. L'immobile fa parte del fabbricato A, Lotto 1, piano lottizzazione Ippocampo. Pertinenziale posto macchina PA8. Classe energetica F. Occupato da debitore.

Prezzo base Euro 57.375,00

Offerta minima Euro 43.032,00

Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso Athena. Informazioni presso Athena e/o lo studio del delegato tel. 0881.635808, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**MARGHERITA DI SAVOIA****APPARTAMENTO - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 142/12**

terzo esperimento

Delegato Dott. Francesco Troiano

Vendita senza incanto 22 novembre 2016 ore 16.15 presso studio in Manfredonia, via Di Vagno 2/a.

Lotto unico: in Margherita di Savoia, via Vittorio Alfieri 9, appartamento primo piano, mq 51,90; posto auto scoperto mq 16 catastali. Cat. energetica F. Immobile libero.

Prezzo base Euro 50.000,00.

Offerta minima Euro 37.500,00

Presentare offerte entro ore 12.00 giorno precedente vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso delegato tel. 0884/512270, studiotoroianofrancesco@gmail.com; 800630663, www.asteannunci.it.

**MARGHERITA DI SAVOIA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 402/11**

secondo esperimento

Avv. Gianfranco Dinoa

Vendita senza incanto 12 gennaio 2017 ore 16.00 presso Ass.V.Imm. in Foggia via D'Adduzio n. 3.

Lotto unico: in Margherita di Savoia, via Nino Rota 3, appartamento quarto piano, composto da cucina-living, due camere letto e bagno, mq 66,65 lordi e terrazzo di mq 44,17 lordi.

Prezzo base Euro 53.437,50

Offerta minima Euro 40.078,12

Presentare offerte entro ore 12.00 del 11/01/2017 presso Ass.V.Imm.

Informazioni presso Ass.V.Imm tel. 0881.612306, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MARGHERITA DI SAVOIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 33/13**

secondo esperimento  
 Avv. Gianfranco Dinoia  
 Vendita senza incanto 12 gennaio 2017 ore 16.30 presso Ass.V.Imm. in Foggia via D'Adduzio 3.  
 Lotto unico: in Margherita di Savoia, via Cavaliere n. 17, appartamento secondo piano di mq 75 lordi.  
 Prezzo base Euro 67.500,00  
 Offerta minima Euro 50.625,00  
 Presentare offerte entro ore 12.00 del 11/01/2017 presso Ass.V.Imm. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881.612306, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**ORTA NOVA**

**LOCALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 404/11**

quinto esperimento  
 Dott. Corrado di Michele  
 Vendita senza incanto 11 gennaio 2017 ore 16.30 presso Athena in Foggia Via Napoli 6/B.  
 Lotto 2: in Orta Nova, Corso Cavour 49, locale piano terra, mq 30 commerciali.  
 Prezzo base Euro 8.000,00  
 Offerta minima Euro 6.000,00  
 Lotto 3: in Orta Nova, via Foria 75-77 e via Paolo VI 25, deposito piano terra, mq 121,76 commerciali; vano da civ. 75 non più intercomunicante.  
 Prezzo base Euro 39.000,00  
 Offerta minima Euro 29.250,00  
 Presentare offerte entro ore 12.00 giorno precedente vendita presso Athena in Foggia Via Napoli 6/B.  
 Informazioni tel. 0881/752291, 800630663, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN FERDINANDO DI PUGLIA**

**IMMOBILE AD USO ABITATIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 60/12**

terzo esperimento  
 Dr. Fabio Carità  
 Vendita senza incanto 22 novembre 2016 ore 17.00 presso studio in Foggia, via Barletta 1.  
 Lotto unico: in San Ferdinando di Puglia, via Lanza 33 e via Pasculli 45-47, immobile piani terra, primo e secondo. Classe energetica G.  
 Prezzo base ridotto Euro 117.000,00.  
 Offerta minima Euro 87.750,00  
 Presentare offerte entro ore 12.00 giorno precedente vendita, presso studio in Foggia, via Barletta 1.  
 Informazioni tel. 0881.632069, 800630663, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN FERDINANDO DI PUGLIA**

**DEPOSITI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 68/09**

successivi esperimenti  
 Avv. Roberto Caso

Vendita senza incanto 10 gennaio 2017 ore 16.00 presso studio in Foggia via Matteotti 4.  
 Lotto 3: in San Ferdinando di Puglia, via Togliatti angolo via Novella snc, deposito piano interrato, interno B, mq 50. Prezzo base Euro 5.339,82.  
 Offerta minima Euro 4.004,87.  
 Lotto 4: in San Ferdinando di Puglia, via Togliatti, angolo via Novella snc, interno A, deposito piano interrato, mq 47. Prezzo base Euro 5.339,82.  
 Offerta minima Euro 4.004,87  
 Presentare offerte entro ore 12.00 del 09/01/2017 presso studio in Foggia via Matteotti 4. Informazioni presso delegato e custode tel. 0881/724082, 800630663, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN FERDINANDO DI PUGLIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 356/11**

terzo esperimento  
 Avv. Maria Assunta Di Giovine  
 Vendita senza incanto 19 gennaio 2017 ore 18.00 presso studio in Lucera, via Dei Giardini 17.  
 Lotto unico: in San Ferdinando di Puglia, via Marsala 25, appartamento piano terra mq 18, primo mq 38, oltre mq 12 balconi, mq 12,90 vano scala, mq 22 vano tecnico, mq 16 terrazzo.  
 Prezzo base Euro 39.375,00  
 Offerta minima Euro 29.531,25  
 Presentare offerte entro ore 12.00 del 18/01/2017 presso lo studio del delegato.  
 Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881.548759, 368.7176243, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN GIOVANNI ROTONDO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 294/13**

secondo esperimento  
 Avv. Bartolomeo Dell'Orco  
 Vendita senza incanto 11 gennaio 2017 ore 16.00 presso Athena in Foggia Via Napoli 6/B.  
 Lotto unico: in San Giovanni Rotondo, via Leonardo da Vinci 68, appartamento terzo piano, composto da soggiorno-pranzo,cucina, bagno-lavanderia, disimpegno,3 camere letto; mq 132,80 lordi.  
 Classe energetica F. Occupato da terzi.  
 Prezzo base Euro 120.750,00.  
 Offerta minima Euro 90.563,00.  
 Presentare offerte entro ore 12.00 giorno precedente vendita presso Athena in Foggia Via Napoli 6/B.  
 Informazioni tel. 0881/752291 - 0881/635808, 800630663, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN NICANDRO GARGANICO**

**APPARTAMENTO-GIARDINO-AUTORIMESSE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 80000054/09 riunita a 80000002/11**

Avv. Carmela La Cava  
 Vendita senza incanto 18 novembre 2016 ore 18.00 presso studio in Lucera via Pessina n. 20.  
 Lotto unico: in San Nicandro Garganico, via Collazia lotto 3 (lotto C), appartamento piano rialzato, interno 1 con annesso giardino pertinenziale; locale autorimessa piano seminterrato, interno 2; mq 20 catastali; locale autorimessa piano seminterrato, interno 3, mq 20 catastali.  
 Prezzo base Euro 51.375,00; Offerta minima Euro 38.531,25; Aumento minimo Euro 300,00.  
 Presentare offerte entro ore 20.00 del 16/11/2016 presso lo studio del delegato in Lucera, via Pessina n. 20. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881.522017, 347.4814026; sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), numero verde 800630663.

**SAN PAOLO DI CIVITATE**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 80000041/09**

primo esperimento  
 Avv. Giuseppe Agnusei  
 Vendita senza incanto 18 gennaio 2017 ore 17.00 presso studio in Lucera, via Fiume 19.  
 Lotto 1: in San Paolo di Civitate, via Regina Elena 69-73, appartamento piano terra costituito da camera letto, cucina, altro vano e accessori, con annesso cortile di mq 9, mq 67 commerciali.  
 Prezzo base Euro 29.341,50  
 Offerta minima Euro 22.006,12  
 Lotto 2: in San Paolo di Civitate, via Regina Elena 71, appartamento su due livelli (di cui il secondo da condonare) composto al primo piano da cucina, soggiorno, disimpegno, camera letto, bagno e due balconi, al secondo piano camera letto, disimpegno, studio e bagno con terrazza a livello di mq 29; mq 115 commerciali. Prezzo base Euro 45.660,00  
 Offerta minima Euro 34.245,00  
 Presentare offerte entro ore 12.00 del 17/01/2017 presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato e custode tel. 0881.522810, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**LOCALE DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 137/10 riunita a 32/11**

Notaio Vincenzo Frattarolo - Vendita senza incanto 22 novembre 2016 ore 17.00 presso la sede della AS.NOT.ES. in Foggia via Napoli n. 6/B.  
 Lotto unico: in San Severo, via Lecce n. 197, locale deposito con annessa corte esterna, piano terra con servizio igienico; mq 84 lordi.  
 Prezzo base Euro 82.500,00.  
 Offerta minima Euro 61.875,00.  
 Custode: IVG di Foggia. Informazioni presso Associazione As.Not.Es in Foggia via Napoli 6/b, 800630663, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 556/12**

terzo esperimento  
 Avv. Roberto Caso  
 Vendita senza incanto 10 gennaio 2017 ore 16.00 presso studio in Foggia, via Matteotti 4.  
 Lotto unico: in San Severo, via Emanuele de Deo 24/A, abitazione primo piano composta dadisimpegno, pranzo, soggiorno, wc, camera, cameretta, ripostiglio soprascala e balcone; mq 77,30.  
 Classe energetica G.  
 Prezzo base Euro 39.759,75  
 Offerta minima Euro 29.819,82  
 Custode: Avv. Caso tel. 0881.724082.  
 Presentare offerte entro ore 12.00 del 09/01-2017 presso studio in Foggia, via Matteotti 4. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 491/10**

quarto esperimento  
 Avv. Michele di Lullo  
 Vendita senza incanto 10 gennaio 2017 ore 16.00 presso studio in San Severo via Armando Diaz 2.  
 Lotto unico: in San Severo, via Taranto 165, appartamento composto di due vani ed accessori primo piano, sovrastante soffitta con terrazzo a livello, con pertinenze, dipendenze, accessioni e proporzionali diritti di condominio. Classe energetica G.  
 Prezzo base ribassato Euro 41.006,25. Offerta minima Euro 30.754,69. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente vendita presso lo studio in San Severo via Armando Diaz 2. Informazioni presso delegato/custode tel. 0882/373464, 800630663, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTI, BOXES E LOCALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 72/09**

quarto esperimento  
 Dott. Massimo Bevilacqua  
 Vendita senza incanto 11 gennaio 2017 ore 12.00 presso Athena in Foggia via Napoli 6/B.  
 Lotto 1: in San Severo, viale Checchia Rispoli 283 e 283/A, appartamento, piano terra, palazzina A, vani 6 catastali; box piano interrato interno 6 da civico 281, mq 24 catastali; quota di 1/6 di locale comune ed indiviso adibito a deposito al piano interrato, mq 165 catastali; quota di 1/3 di locale di sgombero comune ed indiviso piano sottotetto da civici 283 e 283/A, palazzina A, mq 66 catastali; diritti su tutte le pertinenze e spazi comuni annessi al complesso condominiale, quali l'area di manovra al piano interrato e la rampa di discesa, spazi scoperti, locale autoclave, ecc.  
 Prezzo base ridotto Euro 71.000,00.  
 Offerte minime Euro 53.250,00  
 Immobili occupati precariamente dai debitori. Presentare offerte entro ore 12.00 giorno precedente vendita presso Athena in Foggia via Napoli 6/B. Informazioni tel. 0881/752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

rato e la rampa di discesa, spazi scoperti, locale autoclave, ecc.  
 Prezzo base ridotto Euro 72.000,00.  
 Offerte minime Euro 54.000,00  
 Lotto 5: in San Severo, viale Checchia Rispoli 283 e 283/A, appartamento primo piano, palazzina B, vani 6,5 catastali; box piano interrato, interno 2 da civico 281, mq 27 catastali; quota di 1/6 di locale comune ed indiviso adibito a deposito piano interrato, mq 165 catastali; quota di 1/3 di locale di sgombero comune ed indiviso piano sottotetto da civici 283 e 283/A, palazzina B, mq 66 catastali; diritti su tutte le pertinenze e spazi comuni annessi al complesso condominiale, quali l'area di manovra al piano interrato e la rampa di discesa, spazi scoperti, locale autoclave, ecc.  
 Prezzo base ridotto Euro 75.000,00.  
 Offerte minime Euro 56.250,00  
 Lotto 6: in San Severo, viale Checchia Rispoli 283 e 283/A, appartamento primo piano, palazzina B, vani 6,5 catastali; box piano interrato, interno 5 da civico 281, mq 24 catastali; quota di 1/6 di locale comune ed indiviso adibito a deposito piano interrato, mq 165 catastali; quota di 1/3 di locale di sgombero comune ed indiviso piano sottotetto da civici 283 e 283/A, palazzina B, mq 66 catastali; diritti su tutte le pertinenze e spazi comuni annessi al complesso condominiale, quali l'area di manovra al piano interrato e la rampa di discesa, spazi scoperti, locale autoclave, ecc.  
 Prezzo base Euro 71.000,00.  
 Offerte minime Euro 53.250,00  
 Immobili occupati precariamente dai debitori. Presentare offerte entro ore 12.00 giorno precedente vendita presso Athena in Foggia via Napoli 6/B. Informazioni tel. 0881/752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTO E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 396/10**

settimo esperimento  
 Dott. Massimo Bevilacqua  
 Vendita senza incanto 11 gennaio 2017 ore 17.30 presso Athena, in Foggia via Napoli 6/B.  
 Lotto unico: in San Severo, via Tolomeo, civ. 69, appartamento, scala C, interno 2, primo piano, mq 216 lordi. Classe energetica G. Da civ. 67, box auto piano interrato, interno 9, mq 11 lordi.  
 Nella disponibilità dei debitori.  
 Prezzo base ridotto Euro 62.000,00  
 Offerta minima per partecipare Euro 46.500,00  
 Presentare offerte entro ore 12.00 giorno precedente vendita presso Athena, in Foggia via Napoli 6/B. Informazioni tel. 0881/752291, 800630663, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 359/13**

secondo esperimento  
 Dott. Mario Lucio Lisi  
 Vendita senza incanto 13 gennaio 2017 ore 16.30

presso Ass.V.Imm. in Foggia, via D'Adduzio n. 3.  
 Lotto unico: in San Severo, vico dei Normanni 16-22, appartamento primo piano composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, corridoio, due bagni, camera letto, locale sgombero, due soppalchi, mq 69,16 calpestabili.  
 Prezzo base Euro 57.750,00  
 Offerta minima Euro 43.312,50  
 Presentare offerte entro ore 12.00 del 12/01/2017 presso Ass.V.Imm. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881.612306, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 67/10**

primo esperimento  
 Avv. Pierpaola Buonopane  
 Vendita senza incanto 19 gennaio 2017 ore 16.30 presso Ass.V.Imm. in Foggia, via D'Adduzio 3.  
 Lotto unico: in San Severo, via Deliceto 1/DG, in complesso ""Parco dei Principi"", appartamento primo piano di tre vani e accessori; fg 79, p.lla 1085, sub 12.  
 Prezzo base Euro 36.070,31  
 Offerta minima Euro 27.052,73  
 Presentare offerte entro ore 12.00 del 18/01/2017 presso Ass.V.Imm. in Foggia, via D'Adduzio 3. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881.612306, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**STORNARA**

**LOCALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 233/09**

successivi esperimenti  
 Dott. Corrado Di Michele  
 Vendita senza incanto 11 gennaio 2017 ore 16.30 presso Athena in Foggia via Napoli 6/B.  
 Lotto 2: in Stornara, via Nazionale 13, locale piano interrato mq 140 circa. Locato con contratto registrato il 19/05/1993. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00.  
 Presentare offerte entro ore 12.00 giorno precedente vendita presso Athena in Foggia via Napoli 6/B. Informazioni tel. 0881/752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**STORNARELLA**

**ABITAZIONE, BOX, LASTRICO ED AREE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 236/12**

secondo esperimento  
 Avv. Giannino de Filippo  
 Vendita senza incanto 28 dicembre 2016 ore 16.30 presso studio in Manfredonia, via delle Cisterne 54. Lotto unico: in Stornarella, via Papa Giovanni XXIII n. 4, abitazione piano rialzato, mq 110 lordi con area pertinenziale antistante; box auto piano terra mq 41 lordi con accesso da via Gioberti 51; lastrico solare primo piano, mq 134 lordi; area scoperta antistante il suddetto box, mq 12; area scoperta antistante l'abitazione mq 11.  
 Prezzo base Euro 75.000,00  
 Offerta minima Euro 56.300,00  
 Occupato da debitore. Presentare offerte ore 16.30-19.30 giorno precedente vendita presso lo studio del delegato. Informazioni previo contatto telefonico 339.7355235; 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**TORRETAGGIORE**

**APPARTAMENTO E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 80000150/10**

primo esperimento  
 Avv. Massimiliano Scarano  
 Vendita senza incanto 28 dicembre 2017 ore 17.00 presso lo studio del delegato in Lucera, Piazza San Giovanni n. 6.  
 Lotto unico: in Torremaggiore, via Ambrosoli n. 7, appartamento primo piano composto da cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, disimpegno, mq 97,95 netti oltre mq 9,50 di veranda e mq 15,60 di giardino. Pertinenziale box auto piano interrato di mq 34,40 netti.  
 Prezzo base Euro 66.561,00  
 Offerta minima Euro 49.920,75  
 Presentare offerte entro ore 19.00 del 27/12/2016 presso lo studio del delegato in Lucera, Piazza San Giovanni n. 6. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881.540182, 338.1212444, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**TORRETAGGIORE**

**NUDA PROPRIETÀ DI 1/4 INDIVISO DI APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 80000124/11**

primo esperimento  
 Avv. Barbara Straface  
 Vendita senza incanto 12 gennaio 2017 ore 16.30 presso studio in Foggia viale Ofanto n. 246, quinto piano.  
 Lotto unico: in Torremaggiore, via Palmiro Togliatti 141-143-145, nuda proprietà per 1/4 indiviso di appartamento disposto su tre livelli (terra, primo e secondo destinazione terrazzo, oltre cantina e garage). Manca certificazione energetica.  
 In possesso dell'usufruttuario.  
 Prezzo base Euro 22.000,00  
 Offerta minima Euro 16.500,00  
 Presentare offerte ore 16.30-18.30 del giorno 11/01/2017 presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato e custode tel. 0881.665482, 347.6566435, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**VIESTE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 586/11**

terzo esperimento  
 Avv. Giannino de Filippo  
 Vendita senza incanto 28 dicembre 2016 ore 16.30 presso studio in Manfredonia via delle Cisterne 54. Lotto unico: in Vieste, via Francesco Petrarca n.7, appartamento primo piano, fg 12, p.la 609, sub 2, 5 vani. Occupato fino a decreto di trasferimento.  
 Prezzo base Euro 67.300,00.  
 Offerta minima Euro 50.500,00  
 Presentare offerte ore 16.30-19.30 giorno precedente vendita presso studio in Manfredonia, via delle Cisterne 54. Visite e informazioni previo contatto col delegato (cell. 339.7355235); 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**VIESTE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 215/12**

sesto esperimento  
 Avv. Antonella Pedone  
 Vendita senza incanto 11 gennaio 2017 ore 17.00 presso studio in Foggia, via IV Novembre 4.  
 Lotto unico: in Vieste, località Pantanello, via San Nicola di Mira 21, appartamento piano rialzato, interno 2, vani 5,5 catastali. Presenti abusi.  
 Prezzo base Euro 153.000,00.  
 Offerta minima Euro 114.750,00  
 Presentare offerte entro ore 12.00 del 10/01/2017 presso studio in Foggia, via IV Novembre 4. Informazioni presso il delegato tel. 0881/775752, 800630663, www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobil.comm.le | ind.le**

**FOGGIA**

**LABORATORIO E ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 247/11 riunita a 508/11**

terzo esperimento  
 Avv. Giovanni Mauro Di Virgilio  
 Vendita senza incanto 19 gennaio 2017 ore 16.30 presso studio in Foggia, via Gandhi 7.  
 Lotto unico: in Foggia, via Manfredonia Km 2, in complesso edilizio "Gli Oleandri": appartamento primo piano, scala B, composto da 4 vani oltre accessori, mq 124,06 commerciali; laboratorio artigianale piano terra, composto da unico vano con duplice accesso, presente piccolo wc, mq 72,67; posto auto n. 12 sul piazzale condominiale, mq 15,75.  
 Prezzo base Euro 121.650,00.  
 Offerta minima Euro 91.237,50  
 Presentare offerte entro ore 12.00 giorno precedente vendita presso studio in Foggia, via Gandhi 7. Informazioni presso delegato/custode da lunedì a giovedì ore 17.00-19.30 tel. 0881/727701, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immob. agricola**

**FOGGIA**

**COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 451/13**

primo esperimento  
 Dott. Mario Lucio Lisi

Vendita senza incanto 13 gennaio 2017 ore 16.00 presso Ass.V.Imm. in Foggia, via Mario D'Adduzio n. 3. Lotto 1: in Foggia, località Cucinella, compendio immobiliare ha 14.00 costituito da terreni, capannoni e fabbricato rurale con corte di pertinenza; fg23, p.lle 536-595-483-535.  
 Prezzo base Euro 1.476.300,00  
 Offerta minima Euro 1.107.225,00  
 Lotto 2: in Foggia, località Cucinella, terreno ha 8,5 a vigneto e seminativo; fg 23, p.lle 83-85.  
 Prezzo base Euro 327.700,00  
 Offerta minima Euro 245.775,00  
 Lotto 3: in Foggia, località Duanera, terreno ha 4; fg 10, p.lle 230-234-243.  
 Prezzo base Euro 117.700,00  
 Offerta minima Euro 83.775,00  
 Lotto 4: in Foggia, via Del Mare, compendio immobiliare costituito da fabbricato rurale con piccolo appezzamento di terreno; fg 122, p.lle 89-316.  
 Prezzo base Euro 25.300,00  
 Offerta minima Euro 18.975,00  
 Presentare offerte entro ore 12.00 del 12/01/2017 presso Ass.V.Imm.  
 Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881.612306, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**MANFREDONIA**

**APPARTAMENTO, FABBRICATI RURALI, TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 71/10 riunita a 49/12**

secondo esperimento  
 Avv. Franco Buonasorte  
 Vendita senza incanto 12 gennaio 2017 ore 16.00 presso studio in Foggia via A. Volta n. 1.  
 Lotto 1: in Manfredonia, Largo San Francesco 35, appartamento quinto piano, scala D, interno 9, composto da soggiorno, studio, cucina e ripostiglio.  
 Prezzo base ribassato Euro 153.750,00  
 Offerta minima Euro 115.312,50  
 Lotto 3: in Manfredonia, località Pedicagnola, fabbricato rurale costituito da tettoia con stalla, locali magazzino, sala mungitura e corti varie; terreno agricolo ha 1.88.61; terreno agricolo ha 0.04.18.  
 Prezzo base ribassato Euro 418.275,00  
 Offerta minima Euro 313.706,25  
 Lotto 4: in Manfredonia, località Pedicagnola, terreno ha 5.78.50, fg 18, p.lle 143-144-140.  
 Prezzo base ribassato Euro 74.625,00  
 Offerta minima Euro 55.968,75  
 Lotto 5: in Manfredonia, località Pedicagnola, terreno ha 14.44.86, fg 29, p.lle 1-3-8-73.  
 Prezzo base ribassato Euro 188.250,00  
 Offerta minima Euro 141.187,50  
 Lotto 6: in Manfredonia, località Pedicagnola, fabbricati rurali costituenti parte di masseria costituiti da porzione di masseria con annessa porzione di terreno e locale utilizzato come stalla.  
 Prezzo base ribassato Euro 55.500,00  
 Offerta minima Euro 41.625,00  
 Lotto 7: in Manfredonia, località Pedicagnola, terreno ha 8.45.15, fg 17, p.lle 12-23.  
 Prezzo base ribassato Euro 136.125,00  
 Offerta minima Euro 81.843,75  
 Lotto 8: in Manfredonia, località Pedicagnola, terreno ha 10.42.57, fg 29, p.lle 11-12-17-20.  
 Prezzo base ribassato Euro 136.125,00  
 Offerta minima Euro 102.093,75  
 Lotto 9: in Manfredonia, località Pedicagnola, terreno ha 3.80.04, fg 29, p.lle 22-33.  
 Prezzo base ribassato Euro 49.500,00  
 Offerta minima Euro 37.125,00  
 Custode: Dott. Maurizio Mazzeo con studio in Foggia, Viale Michelangelo 68, tel. 0881.1885585.  
 Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881.773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**Abitazione | Accessorio****STORNARA****BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 349/09**

quinto esperimento

Dott. Raffaele Savino

Vendita senza incanto il 13 gennaio 2017 ore 16.00 presso studio in Orta Nova, via Piccinni 8.

Lotto unico: in Stornara, via Tiziano Vecellio, box al piano seminterrato, mq 20 circa oltre i diritti proporzionali sulle parti comuni dell'edificio come per legge e come da regolamento di condominio con annesso tabella millesimali. Dati catastali: fg 17, p.la 262, sub 42, scala B, interno 3, cat C/6, classe 4, mq 17, rendita Euro 56,13, piano S1.

Prezzo base ridotto Euro 3.375,00.

Offerta minima Euro 2.531,00

Custodia: custode del bene è il professionista delegato. Presentazione offerte entro ore 12.00 del 12/01/2017 presso studio in Orta Nova, via Piccinni 8. Maggiori informazioni presso il delegato, 800630663, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**Immibile comm.le | ind.le****FOGGIA****OPIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 511/10**

secondo esperimento

Avv. Roberto Caso

Vendita senza incanto 10 gennaio 2017 ore 16.00 presso studio in Foggia via Matteotti 4.

Lotto 1: in Foggia, Strada Statale 16 km 680+600, immobile di mq 1989 ove insiste capannone di mq 800 con piazzale antistante ed area di corte circostante. Fondo intercluso.

Prezzo base Euro 675.000,00

Offerta minima Euro 506.250,00

Custode: Avv. Caso tel. 0881.724082.

Presentare offerte entro ore 12.00 del 09/01/2017 presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA****COMPLESSO ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 526/12**

settimo esperimento

Dott. Massimo Bevilacqua

Vendita senza incanto 11 gennaio 2017 ore 18.00 presso Athena in Foggia via Napoli 6/B.

Lotto unico: in Foggia, piazza Prigioni angolo via Attilio Muscio, complesso artigianale costituito da legnaia, sito forno, camera forno, camera lavorazione pane, ripostiglio, servizi e camera vendita pane; mq 175,4. Classe energetica G. Immobili liberi.

Prezzo base ridotto Euro 50.000,00. Offerta minima per partecipare Euro 37.500,00.

Presentare offerte entro ore 12.00 giorno precedente vendita presso Athena in Foggia via Napoli 6/B.

Informazioni tel. 0881/752291, 800630663, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**LESINA****COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 8000265/11**

primo esperimento

Avv. Christian Petrilli

Vendita senza incanto 11 gennaio 2017 ore 16.00 presso aula aste Pi+Di in Lucera via Federico II n. 11.

Lotto unico: in Poggio Imperiale, contrada Tre Valli, via a denominarsi, traversa di via Brindisi, Strada Provinciale 39, complesso immobiliare composto da capannone con attigua palazzina uffici, annesso terreno pertinenziale, in zona PIP lotti 23-24, comparto D/A2. L'intero complesso occupa una superficie di mq 2.300. Immobili locati con contratti opponibili alla procedura.

Presenti difformità urbanistico-edilizie.

Prezzo base Euro 167.896,00

Offerta minima Euro 125.922,00

Presentare offerte entro ore 19.00 del 10/01/2017 presso lo studio del delegato in Lucera, via La Cava 21. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 327.2154473, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**VOLTURINO****COMPLESSO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 8000099/09 riunita a 80000186/08**

secondo esperimento

Avv. Pietro Agnusdei

Vendita senza incanto 18 gennaio 2017 ore 18.00 presso studio in Lucera, via Fiume 19.

Lotto unico: in Volturino, contrada Selvapiana, SS 17, Km 306+800, complesso commerciale costituito da: fabbricato destinato ad attività commerciale (bar-ristorazione-deposito) di mq 1279; palazzina mq 323, due piani fuori terra ed uno seminterrato; area scoperta pertinenziale mq 4039.

In possesso del debitore.

Prezzo base Euro 423.351,56

Offerta minima Euro 317.513,67

Presentare offerte entro ore 12.00 del 17/01/2017 presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881.522810, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**Immibile comm.le | ind.le  
Terreno | Immobile agricolo****CERIGNOLA****COMPLESSO DI FABBRICATI E TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fallimento n. 120/15**

primo esperimento

Curatore: Dr.ssa Mirna Maria Rabasco

Vendita senza incanto 12 gennaio 2017 ore 16.00 presso studio in Foggia via Zuretti n. 11.

Lotto 1: in Cerignola, contrada San Giovanni in Zezza, complesso di fabbricati uso industriale, oltre adiacenti terreni con fabbricati rurali. Immobili locati su autorizzazione del Giudice Delegato.

Prezzo base Euro 1.317.987,00

Offerta minima Euro 988.490,00

Lotto 2: in Cerignola, contrada San Giovanni in Zezza, terreno di ha 16.45.00 con entostante fabbricato rurale. Immobile locato su autorizzazione del Giudice Delegato.

Prezzo base Euro 449.095,00

Offerta minima Euro 336.821,00

Lotto 3: in Cerignola, contrada San Giovanni in Zezza, fabbricato uso agricolo e terreno. Immobile locato su autorizzazione del Giudice Delegato.

Prezzo base Euro 168.210,00

Offerta minima Euro 126.157,00

Lotto 4: in Cerignola, contrada Barone Grella, terreno agricolo ha 10.67.96. Immobile locato su autorizzazione del Giudice Delegato.

Prezzo base Euro 192.233,00

Offerta minima Euro 144.175,00

Presentare offerte entro ore 12.00 del 1giorno 11/01/2017 presso lo studio del curatore.

Informazioni tel. 0881.686450, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**Terreno | Immobile agricolo****MANFREDONIA****TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 288/07**

primo esperimento

Avv. Giannino de Filippo

Vendita senza incanto 28 dicembre 2016 ore 16.30 presso studio in Manfredonia, via delle Gisterne 54.

Lotto unico: in Manfredonia, contrada Sipari, pressi Masseria Barvagnone di Sipari, fondo di natura uliveto/seminativo, a circa 8 Km dal centro di Borgo Mezzanone, a circa 23 Km da Foggia, esteso ha 10.29.00; fg 137, p.lle 80-73-52. Presente pozzo artesiano. Terreno detenuto dalla debitrice.

Prezzo base Euro 195.510,00

Offerta minima Euro 146.700,00

Presentare offerte ore 16.30-19.30 giorno precedente vendita presso lo studio del delegato. Informazioni previo contatto telefonico 339.7355235; 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MANFREDONIA****1/2 DI TERRENO E PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 299/05 riunita 18/11 e 325/11**

quinto esperimento

Dott. Fabio Mario Tursilli

Vendita senza incanto 10 gennaio 2017 ore 17.00 presso studio in Foggia, Piazza Carlo Villani n. 8.

Lotto unico: Manfredonia, località Borgo Mezzanone, contrada Masseria Speranza, quota 1/2 terreno, ha 0.69.06, fg 136, p.lle 33-34-35-114-121; piena pro-

prietà terreno are 2.40, p.lla 122. Fondo gravato da servitù di elettrodotto e metanodotto.  
Occupato da esecutato.  
Prezzo base Euro 5.600,00.  
Offerta minima Euro 4.200,00  
Presentare offerte entro ore 12.00 del 09/01/2017 presso lo studio del delegato.  
Informazioni e visite tel. 338.2661431, 800630663, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### MARGHERITA DI SAVOIA

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Procedura RGE 465/12

secondo esperimento  
Avv. Alessandro Fino  
Vendita senza incanto 12 gennaio 2017 ore 16.30 presso lo studio in Foggia, via Lorenzo Cariglia n. 58.  
Lotto unico: in Margherita di Savoia (BT), contrada Cannafresca, terreno fg 17, p.lla 154 are 21.50, con accesso dalla Strada Statale 159. Insiste struttura

metallica priva di permesso a costruire.  
Prezzo base Euro 116.250,00.  
Offerta minima Euro 87.187,50  
Presentare offerte ore 12.00 del giorno 11/01/2017 presso lo studio in Foggia, via Lorenzo Cariglia n. 58, secondo piano.  
Maggiori informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881.772006, cell. 333.4659605; 800630663, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### STORNARA

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Procedura Fall. 24/82

secondo esperimento  
Giudice Delegato Dr. Murgo  
Curatore: Dott. Saverio Catalano  
Vendita senza incanto 19 gennaio 2017 ore 16.30 presso studio in Foggia via Volta 1.  
Lotto unico: in Stornara, terreno a vigneto, ha 2.40.55, fg 13, p.lla 277; terreno a vigneto ha 1.20.88, fg 13, p.lla 275.  
Prezzo base ridotto Euro 75.000,00  
Offerta minima Euro 56.250,00  
Presentare offerte entro ore 12.00 del 18/01/2017 presso lo studio del curatore. Informazioni tel. 0881.771600; 348.2361992, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### VICO DEL GARGANO

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Procedura RGE 8000018/10 riunita a 252/11

secondo esperimento  
Avv. Ciro Piacquaddo  
Vendita senza incanto 13 gennaio 2017 ore 16.00 presso studio in Torremaggiore corso Matteotti 2.  
Lotto 1: in Vico del Gargano, località Coppa di Rischio, terreno ha 00.16.18 su cui insiste fabbrica (composto da piano seminterrato mq 140, piano terra di mq 109, sottotetto di mq 91) con giardino.  
Prezzo base Euro 414.577,50  
Offerta minima Euro 310.933,10  
Lotto 2: in Vico del Gargano, località Coppa di Rischio, terreno ha 00.61.92.  
Prezzo base Euro 3.715,50  
Offerta minima Euro 2.786,63  
Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente vendite presso lo studio del delegato.  
Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882.392803, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).



**ACQUISTA  
LA TUA CASA**

Senza commissioni e  
spese notarili.

Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## Come visitare gli immobili

**Una novità** di assoluto interesse, apportata dal nuovo processo di esecuzione, è la **possibilità di visitare**, da parte del potenziale acquirente, **l'immobile** in vendita, prima dell'asta previo appuntamento, **con il custode del bene**, nominato dal Giudice, la cui presenza è oggi finalmente necessaria. Il custode ha il compito di promuovere e di garantire la vendita del bene libero da persone e cose: costituisce infatti l'organo di riferimento per tutti coloro che vorranno assumere informazioni circa le modalità di partecipazione alla vendita nonché sulla situazione urbanistica, catastale e giuridica dell'immobile.

**Il custode dovrà consentire la visita dell'immobile a tutti i potenziali interessati**, concordando appositamente con il debitore o l'occupante date e orari. Il nominativo del custode ed i suoi recapiti telefonici sono contenuti nell'avviso di vendita consultabile in forma integrale sul sito internet **[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**





**Tribunale di  
BRINDISI****Abitazione | Accessorio****SAN PIETRO VERNOTICO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 118/2013**

primo esperimento

Tribunale di Brindisi

G.E. Dott. Gianmarco Galiano

Professionista Delegato Avv. F. Caforio

Lotto Unico: sito in San Pietro Vernotico (BR) Via Liguria 35 - Abitazione, riportata nel NCEU Fg. 44 particelle 447 e 452.

Vendita senza incanto il 21/11/2016 ore 13:00 presso il Tribunale di Brindisi - via Lanzellotti, aula Gip, n.2 al primo piano dell'edificio nuovo.

Prezzo Base Euro 113.062,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00; offerta minima di Euro 84/796,50. Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso l'ufficio esecuzioni immobiliari del Tribunale di Brindisi. Maggiori informazioni presso il professionista delegato e custode Avv. Francesco Caforio (tel. 0831655827) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.**Tribunale di  
LECCE****Abitazione | Accessorio****CARMIANO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 533/2013**

terzo esperimento

Tribunale di Lecce

G.E. Dott. Sergio Memmo

Professionista Delegato Avv. Stella De Pascalis

Lotto Unico: sito in Carmiano (LE), Via Pietro Micca angolo Via Sabotino - appartamento al p.t., da un garage/tavernetta al piano S1 e da un appartamento a rustico al piano 1. A) appartamento a p.t. composto da tinello, cucina, bagno/lavanderia, soggiorno, disimpegno, tre camere da letto ed altro bagno da finire per una superficie lorda complessiva di mq 223, accessibile sia da un vano scala che collega tutti e tre i livelli del fabbricato, sia da spazio esterno. B) garage/tavernetta posta al piano S1 composta da 4 vani pavimentati e finiti con piastrelle per una superficie lorda complessiva di mq 205, accessibile sia da via Pietro Micca tramite rampa, sia da portone e vano scala interno al fabbricato. C) appartamento a rustico con intelaiatura in c.a. e murature esterne per una superficie lorda complessiva di mq 209. Non risultano difformità urbanistico edilizie e catastali. Si invita a prendere visione dell'ordinanza di vendita e della CTU alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene.

Vendita senza incanto il 17/11/2016 ore 10:40 presso il Tribunale di Lecce in Via Brenta - aula 22.

Prezzo Base Euro 140.932,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00.

Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita via fax al n. 0832/563110.

Maggiori informazioni: Avv. Stella De Pascalis, Via G. D'Annunzio n.58/a (Tel/Fax 0832/305633 cell. 339/7887323) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.**MONTERONI DI LECCE****FABBRICATO ADIBITO A UFFICI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 224/2014**

terzo esperimento

Tribunale di Lecce

G.E. Dott. Alessandro Silvestrini

Professionista Delegato Avv. Andrea Francesco Pezzuto

Lotto 1 : piena proprietà, per la quota di 1000/1000, di fabbricato adibito a Uffici per Facoltà, sito in Monteroni di Lecce, Strada Comunale Tufi. E' censito in N.C.E.U. del Comune di Monteroni di Lecce, foglio 2, p.lla 702, categoria B/5, classe U, vani M.C. 17602, piano T-1-2-3, rendita Euro 19.090,43. Il corpo di fabbrica si sviluppa su quattro livelli - piano terra, primo, secondo e terzo - destinati ad attività amministrativa della facoltà; alcuni vani sono adibiti a settori di specializzazione, dottorato e studio. Posto al piano terra sviluppa una superficie complessiva di circa mq 5.402,00. Il fabbricato è stato realizzato con Concessione Edilizia n. 39/2002, presentata in data 19.11.1998 - Prot. n. 14290 - e rilasciata in data 24.4.2002 - Prot. n. 7/2002, e successive varianti, per lavori di realizzazione di un college universitario per studenti italiani e stranieri. Con P.E. n. 36/2003, presentata in data 26.2.2003 e rilasciata in data 5.3.2003, Prot. n. 2028, sono stati eseguiti lavori di variane in sanatoria al progetto approvato con concessione edilizia n. 39 del 24.4.2002, aventi ad oggetto la palazzina da adibire ad "Aule per la Facoltà di Giurisprudenza". Con P.E. n. 94/2003, Denuncia di inizio attività presentata in data 21.5.2003 e rilasciata in data 20.6.2003, Prot. n. 5765, sono stati eseguiti lavori di variante in sanatoria al progetto approvato con concessione edilizia n. 39 del 24.4.2002, riguardante la palazzina da adibire ad "Aule per la Facoltà di Giurisprudenza". Nel piano regolatore vigente, in forza di Delibera di G.R. n. 529 del 10.5.2001, il fabbricato è identificato nella zona Variante Urbanistica. L'immobile si trova in uno stato strutturale discreto; lo stesso presenta danni agli impianti, dovuti ad atti di vandalismo. Agli effetti del D.M. 22/01/2008 n. 37 e del D. Lgs. 192/2005, l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

Lotto 2 : Piena proprietà, per la quota di 1000/1000, di fabbricato adibito ad Aule per Facoltà, sito in Monteroni di Lecce, Strada Comunale Tufi. E' censito in N.C.E.U. del Comune di Monteroni di Lecce, foglio 2, p.lla 703, categoria B/5, classe U, vani M.C. 70004, piano T-1-2, rendita Euro 7.596,26. Il corpo di fabbrica si sviluppa su quattro livelli - piano interrato, terra, primo e secondo - adibiti ad aule della facoltà, escluso il piano interrato destinato a deposito. Posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 2.444,00. Il fabbricato è stato realizzato con Concessione Edilizia n. 39/2002, presentata in data 19.11.1998, Prot. n. 14290, e rilasciata in data 24.4.2002, Prot. n. 7/2002, e successive varianti, per lavori di realizzazione di un college universitario per studenti italiani e stranieri. Con P.E. n. 36/2003, presentata in data 26.2.2003 e rilasciata in data 5.3.2003, Prot. n. 2028, sono stati eseguiti lavori di variante in sanatoria al progetto approvato con concessione edilizia n. 39 del 24.4.2002, aventi ad oggetto la palazzina da adibire ad "Aule per la Facoltà di Giurisprudenza". Con P.E. n. 94/2003, presentata in data 21.5.2003 e rilasciata in data 20.6.2003, Prot. n. 5765, sono stati eseguiti lavori di variante in sanatoria al progetto approvato con concessione edilizia n. 39 del 24.4.2002, riguardante la palazzina da adibire ad "Aule per la Facoltà di giurisprudenza". Nel piano regolatore vigente, in forza di

Delibera di G.R. n. 529 del 10.5.2001, il fabbricato è identificato nella zona Variante Urbanistica L'immobile si trova in uno stato strutturale discreto; lo stesso presenta danni agli impianti, dovuti ad atti di vandalismo. Agli effetti del D.M. 22/01/2008 n. 37 e del D. Lgs. 192/2005, l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze. I predetti beni sono meglio descritti nella relazione di stima del 4.11.2014, che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Vendita senza incanto il 22/11/2016 ore 10:00 presso il Tribunale di Lecce, Via Brenta, piano seminterrato, aula 22.

Lotto 1 : Prezzo Base Euro 1.857.963,87; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00.

Lotto 2 : Prezzo Base Euro 669.112,02; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00.

Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita via fax al n. 0832/563110.

Maggiori informazioni presso l'Avv. Andrea Francesco Pezzuto Tel. 0832/1815193 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.**SURBO****VILLA SINGOLA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 76/2014**

secondo esperimento

Tribunale di Lecce

G.E. Dott. Alessandro Silvestrini

Professionista Delegato Dott. Francesco Libertini

Lotto Unico : sito in Surbo alla via Ticino n° 17 - Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di villa singola.

Vendita senza incanto il 29/11/2016 ore 09:00 presso il Tribunale di Lecce.

Prezzo Base Euro 103.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00.

Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso il numero di fax 0832/563110. Maggiori informazioni presso il Dott. Francesco Libertini (Tel 0832/623536 cell. 328/3586152) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.**Immobilie comm.le | ind.le****LECCE****BAR**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 904/2012**

primo esperimento

Tribunale di Lecce

G.E. Dott. Sergio Memmo

Professionista Delegato Avv. Eliana Conz

Lotto Unico: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di bar sito in Lecce alla Via Imperatore Adriano n. 9. Composto da locale commerciale adibito a Bar e laboratorio interno. Si sviluppa su tre livelli, piano terra con soppalco e piano interrato. Al piano terra con accesso da Via Imperatore Adriano è disposto il bar, mentre sul retro è collocato il laboratorio con relativi servizi igienici per gli addetti. Una scala interna collega l'ambiente bar al piano soppalco dove si trova una saletta con affaccio sul bar adibita a tavoli ristoro e un bagno per la fruizione del pubblico. Un'altra rampa collega il piano terra con il piano interrato adibito a deposito. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 173. Identificato al catasto fabbricati: foglio 259 mappale

270 subalterno 6, categoria C/1, classe 9, sup 115 mq, posto al piano T, - rendita: 4377,23. Non sussistono difformità urbanistico edilizie e catastali. Pratiche edilizie: Licenza Edilizia n. 30841 e successive varianti per lavori di Realizzazione di un fabbricato adibito ad uso negozi, uffici ed abitazioni civili. Licenza Edilizia rilasciata in data 31/08/1968 - n. prot. 30841. L'agibilità è stata rilasciata in data 18/12/1973 - n. prot. 31. Successiva Licenza Edilizia in Sanatoria per varianti in corso d'opera. Pratica n. prot. 23326 del 15.12.1973 Il predetto bene è meglio descritto nella relazione di stima dell'Arch. XXX del 12/12/2013 che deve essere consultata dall'offerente, ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Vendita senza incanto il 17/11/2016 ore 12:10 presso il Tribunale di Lecce in Via Brenta - aula 22. Prezzo Base Euro 258.550,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00.

Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita via fax al n. 0832/563110. Maggiori informazioni: Avv. Eliana Conz in Lecce, Via Piemonte n. 8 (tel./fax 0832304098 cell. 3395690131) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



**Tribunale di TARANTO**

**Abitazione | Accessorio**

**TARANTO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 664/2013**

secondo esperimento

Tribunale di Taranto

G.E. Dott. Andrea Paiano

Professionista Delegato Avv. Marisa Vinci

Lotto Unico : sito in Taranto (TA) Rione Tamburi - Via Manzoni - Appartamento al piano secondo composto da ingresso/disimpegno, angolo cottura, soggiorno, due vani letto, bagno, ripostiglio, balcone e vano cantina.

Vendita senza incanto il 17/11/2016 ore 17:00 presso lo Studio Avv. Vinci - Vico Abate Fighera, 1 - Martina Franca. Prezzo Base Euro 48.750,00; offerta minima di Euro 36.563,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00.

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Avv. Vinci - Vico Abate Fighera, 1 - Martina Franca. Maggiori informazioni presso l' Avv. Marisa Vinci tel. 080/4805947 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**TARANTO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 492/2011**

terzo esperimento

Tribunale di Taranto

G.E. Dott. Andrea Paiano

Professionista Delegato Avv. Sergio Barbaro

Lotto Unico: sito in Taranto (TA) Piazza Sandro Pertini, 15 - Piena proprietà di: Appartamento ubicato nel raggruppamento A2B2, edificio B2, scala IN2, al piano secondo, interno 8, composto da cinque vani ed accessori. Box auto al piano interrato del corpo autonomo B3 - B6, posto tra gli edifici B3 e B6, interno 38, di circa 20 mq.

Vendita senza incanto il 28/11/2016 ore 19:00 presso lo Studio Avv. Barbaro - Via Minniti, 83 - Taranto. Prezzo Base Euro 68.293,12; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima di Euro 51.219,84.

Presentare offerte entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 25/11/2016 presso la Cancelleria del Tribunale

- Via Marche - Taranto. Maggiori informazioni presso il Custode e Professionista Delegato Avv. Sergio Barbaro, Via Minniti, 83 - Taranto (Tel/Fax 099/7323011) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**MARUGGIO**

**LOCALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n.347/2008**

sesto esperimento

Tribunale di Taranto

G.E. Dott. Remo Lisco

Lotto Unico : sito in Maruggio (TA) Via Roma, 146 - Locale al piano terra, esteso di circa metri quadri 1.311 ed area scoperta di pertinenza di circa metri quadri 580, sulla quale insiste una tettoia metallica da demolire.

Vendita senza incanto il 16/11/2016 ore 16:30 presso il Tribunale di Taranto - Aula di udienze civili.

Prezzo Base Euro 220.408,00; offerta minima di Euro 165.306,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00.

Presentare offerte entro le ore 20:00 del giorno precedente la data della vendita presso la Cancelleria del Tribunale - Ufficio Esecuzioni Immobiliari Via Marche - Taranto. Maggiori informazioni presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari o dal Custode Giudiziario Avv. Vito Paolo Capozza tel 099/7326834 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**PALAGIANELLO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 625/2014**

terzo esperimento

Tribunale di Taranto

G.E. Dott. Martino Casavola

Professionista Delegato Avv. Massimiliano Simonetti

Lotto Unico: sito in Palagianello (TA) via Lungogravina, 1 - Appartamento al piano secondo.

Vendita senza incanto il 24/11/2016 ore 11.00 presso Studio Avv. Simonetti Via Lucania, 138 Taranto. Prezzo Base Euro 63.995,63; offerta minima Euro 47.996,72. rialzo minimo in casa di gara di Euro 2.000,00;

Presentare offerte entro le ore 20.00 del giorno precedente la data della vendita presso Studio Avv. Simonetti Via Lucania, 138 Taranto. Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato e custode Avv. Massimiliano Simonetti nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì ore 17.00-20.00 (tel. 099/7361620 fax 099/7389779) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**PALAGIANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 591/2013**

secondo esperimento

Tribunale di Taranto - G.E. Dott. Remo Lisco

Professionista delegato Avv. Mario Russo

Lotto Unico: sito in Palagiano (TA) Via Silvio Spaventa, 10 - Appartamento al piano primo, composto da salone, tre camere, cucina, cucinino, bagno padronale e di servizio, ripostiglio, ingresso, disimpegno e balcone.

Vendita senza incanto il 16/11/2016 ore 18.00 presso lo Studio Avv. Russo - Via De Cesare, 1 - Taranto. Prezzo Base Euro 93.750,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Offerta minima di Euro 70.312,50. Presentare offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente la data della vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale Via Marche - Taranto. Maggiori informazioni presso il Custode e il Professionista Delegato Avv. Mario Russo, Via De Cesare, 1 - Taranto (tel./fax 0994525922) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**SAVA**

**FABBRICATO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 338/2002**

Tribunale di Taranto

G.E. Dott. Martino Casavola

Professionista Delegato Avv. Antonia De Raho

Lotto Unico in Comune di Sava (TA) Via Macallè, 18 Fabbricato costituito da unità immobiliare sui piani rialzato, primo e secondo, con piccola area pertinenziale e pozzo luce.

Autorimessa al piano seminterrato.

Vendita senza incanto il 10/01/17 ore 18:00 presso lo studio del professionista delegato Avv. De Raho, Via Acclavio, 123. Prezzo Base lotto Euro 72.000,00; Aumento in caso di gara Euro 2.000,00; Offerta minima Euro 54.000,00

Presentare offerte entro le ore 12:00 del 09/01/2017 presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale - Via Marche - Taranto

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale - Via Marche - Taranto; custode giudiziario Avv. Antonia De Raho (Tel. 099 45 32 922); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**CAF SpA**

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**PALAGIANO**

**FABBRICATO - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 703/1994**

Tribunale di Taranto

G.E. Dott. Andrea Paiano

Professionista Delegato Avv. Vincenza Quarato

Lotto 1 : sito in Comune di Palagiano, Contrada Iazzeri; Fabbricato per civile abitazione composto da tre vani ed accessori, con area di pertinenza.

Apprezzamento di terreno.

Lotto 2 : sito in Comune di Palagiano; Terreno agricolo coltivato ad agrumeto. Fabbricato rurale.

Vendita senza incanto il 15/12/2016 ore 18:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Vincenza Quarato in Taranto alla Via Dante Alighieri n.298/B, primo piano.

Prezzo Base Lotto 1 Euro 83.625,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00; Offerta Minima Euro 62.718,75; Prezzo Base Lotto 2 Euro 156.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 4.000,00; Offerta Minima Euro 117.000,00;

Presentare offerte entro le ore 20:00 del giorno 14/12/2016 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Vincenza Quarato in Taranto alla Via Dante Alighieri n.298/B, primo piano.

Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Avv. Vincenza Quarato in Taranto alla Via Dante Alighieri n.298/B, primo piano (Cell 339/8790005) nei giorni martedì, mercoledì, giovedì e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**CAF SpA**



**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

Tribunale di  
TRANI

## Abitazione | Accessorio

## ANDRIA

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Esec. Imm. n. 491/2010

Tribunale di Trani

G.E. Dott.ssa Maria Teresa Moscatelli

Professionista Delegato Avv. Gennaro Antonio Rociola  
Lotto unico: sito in Andria (BT) Via Berna, 38-40 -  
Appartamento al piano terra composto da sette vani  
oltre accessori, dotato di due ingressi.Vendita senza incanto il 29/11/2016 ore 10.00 presso  
il Tribunale di Trani - aula di udienza, piano primo  
- Trani - Piazza Trieste, 1. Prezzo Base Euro  
55.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro  
1.100,00. Offerta minima di Euro 42.000,00Presentare offerte dalle ore 18:00 alle ore 20:00 ed  
entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della  
vendita presso lo studio del Prof. Delegato Avv.  
Gennaro Antonio Rociola, Via Enrico Fermi, 38 -  
Barletta. Maggiori informazioni presso il Prof.  
Delegato e Custode Giudiziario Avv. Gennaro Antonio  
Rociola (Tel. 0883/334533 Fax 0883/954801) e nel  
sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde  
800630663.

## SPINAZZOLA

## APPARTAMENTO - DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Esec. Imm. n. 509/2010

sesto esperimento

Tribunale di Trani

G.E. Dott.ssa Maria Teresa Moscatelli

Professionista Delegato Avv. Canfora Giuseppe

Lotto 1: sito in Spinazzola (BT) Via Ugo Bassi, 20 -  
Appartamento composto da cinque vani più accessori  
su due livelli ( I e II) per una sup. complessiva di  
mq 157; deposito commerciale al piano terra di mq  
20. Vendita senza incanto il 29/11/2016 ore 10:30  
presso il Tribunale di Trani, Piazza Trieste 1, piano  
primo. Prezzo Base Euro 48.004,76; rilancio minimo  
in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima di Euro  
36.000,57. Presentare offerte entro le ore 12:00 del  
giorno precedente la data della vendita presso lo studio  
del Prof. delegato Avv. Canfora Giuseppe, in  
Barletta alla Via Romania n. 27. Maggiori informazioni  
presso il Custode e Professionista Delegato Avv.  
Canfora Giuseppe (tel. 0883.331596 fax.  
0883.532077 email: [studiolegalebarcan@tiscali.it](mailto:studiolegalebarcan@tiscali.it)) e  
nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde  
800630663.

## Immobilie comm.le | ind.le

## MOLFETTA

## CAPANNONE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Esec. Imm. n. 397/2013

secondo esperimento

Tribunale di Trani

G.E. Dott.ssa Giulia Stano

Professionista Delegato Dott. Antonio Griner

Lotto Unico : sito in Molfetta (BA) Via dei Bottai, 20  
- Capannone artigianale, con ulteriore accesso da Via  
dei Calzaturieri, 12 e Via degli Agricoltori, 9/A-7/8,

composto da piano terra, primo e spazio esterno.

Vendita senza incanto il 18/11/2016 ore 10:00 presso  
Tribunale di Trani - Trani - Piazza Trieste, 1.Prezzo Base Euro 439.434,00; rilancio minimo in caso  
di gara Euro 10.000,00. offerta minima di Euro  
329.575,50; Presentare offerte entro le ore 12:00 del  
giorno precedente la data della vendita presso lo  
Studio del Dott. Griner Via Luigi Settembrini, 139 -  
Andria. Maggiori informazioni presso il custode giu-  
diziario Dott. Antonio Griner Tel. 0883 553 666 e nel  
sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde  
800630663.

## Terreno | Immobilità agricola

## ANDRIA

## SUOLO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Esec. Imm. n. 17/2014

Tribunale di Trani

G.E. Dott. Giuseppe Gustavo Infantini

Professionista Delegato Dott.ssa Maddalena Zagaria

Lotto Unico in Comune di Andria (BT)

Suolo edificatorio.

Vendita senza incanto il 15/12/16 ore 11:30 presso  
il Tribunale di Trani - Piazza Trieste, 1Prezzo Base lotto Euro 1.072.366,00; Aumento in  
caso di gara Euro 21.500,00; Offerta minima Euro  
804.274,50Presentare offerte entro le ore 12:00 del 14/12/2016  
presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale -  
Piazza Trieste. Maggiori informazioni presso la  
Cancelleria Fallimentare del Tribunale - Piazza Trieste;  
e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde  
800630663.

CAF SpA

# Aste

RIVISTA  
tabloid

## GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura,  
è distribuito gratuitamente con metodo hand to  
hand, door to door ed attraverso cellofanatura  
con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto  
il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid  
sulle più interessanti opportunità di acquisto  
immobiliare proposte da diversi tribunali.

Questa testata, snella e capillarmente diffusa, ha lo scopo  
di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la  
notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori  
che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico free press formato  
Tabloid è distribuito localmente con le  
medesime modalità e caratteristiche  
dei giornali gratuiti dedicati alle  
vendite immobiliari private.

# CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona -  
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -  
Reggio Calabria - Vibo Valentia



CATANZARO

## Tribunale di CATANZARO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### DISPOSIZIONI COMUNI

Ogni offerente, per essere ammesso alla vendita, dovrà depositare entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita in Cancelleria (o presso lo studio di altro professionista delegato dal G.E. entro il termine indicato nell'avviso o nell'ordinanza), una busta sigillata recante la data della vendita ed il nome del Giudice (o del professionista delegato dal G.E.) e contenente:

- 1) istanza di partecipazione/offerta d'acquisto in bollo (secondo lo stampato fornito dalla Cancelleria stessa e scaricabile dal sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o fornito dal professionista delegato dal G.E.);
  - 2) fotocopia di documento di identità in corso di validità;
  - 3) assegno circolare non trasferibile intestato "Tribunale di Catanzaro - procedura esecutiva n. .... R.G.E." dell'importo pari al 10% del prezzo proposto a titolo di deposito cauzionale, che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo offerto.
- Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo base (fino al 75% del prezzo base) il G.E. può fare luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non sono state presentate istanze di assegnazione ai

sensi dell'art. 568 c.p.c.. L'offerente, depositando l'offerta, dichiara di conoscere lo stato dell'immobile, anche con riferimento alla situazione di conformità degli impianti, alla situazione energetica ed alla conformità urbanistica ed edilizia.

Gli immobili posti in vendita sono meglio descritti nella relazione di stima consultabile in cancelleria (o presso lo studio di altro professionista delegato dal G.E.) o sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) e sono venduti nello stato di fatto e diritto in cui si trovano.

L'aggiudicatario dovrà versare in Cancelleria (o presso lo studio del professionista delegato dal G.E.) il prezzo d'acquisto - dedotta la già versata cauzione - entro il termine perentorio di centoventi giorni dalla data di aggiudicazione mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Catanzaro - procedura esecutiva n. .... R.G.E." (o intestato al professionista delegato dal G.E. - fermo restando l'indicazione del numero di procedura - ovvero con le specifiche modalità descritte nell'avviso di vendita redatto dal professionista stesso).

Maggiori informazioni potranno essere acquisite presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, presso il professionista eventualmente delegato dal G.E. e sui siti internet suindicati.



Tribunale di  
CATANZARO

### Abitazione | Accessorio

#### CATANZARO

#### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 131/2015 R.G.E.

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa Song Damiani

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Ulisse Mancari

In Catanzaro, via Friuli n. 4, piena proprietà di:

LOTTO 1: appartamento al primo piano costituita da 3 stanze, cucina-soggiorno, ripostiglio, veranda e servizio igienico, in buono stato di conservazione, ma necessitante di opere di manutenzione ordinaria. Al C.F. fg. 74 p.lla 108 sub 2 cat. A/4 cl. 1 cons. vani 5,5 sup catastale mq 76.

LOTTO 2: appartamento al secondo piano costituita da 3 stanze, cucina, soggiorno e servizio igienico, in buono stato di conservazione, ma necessitante di opere di manutenzione ordinaria. Al C.F. fg. 74 p.lla 108 sub 3 cat. A/4 cl. 1 cons. vani 5,5 sup catastale mq 114.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 67.868,80; Lotto 2 Euro 53.376,80. Offerta minima valida pari al 75% del prezzo base: Lotto 1 Euro 50.901,60; Lotto 2 Euro 40.032,60.

Vendita senza incanto: 25.11.2016, ore 15.30, avanti al professionista delegato, presso lo Studio Legale Spadafora, sito in Catanzaro, Via XX Settembre n. 63. Offerte minime in aumento in caso di gara: 5% del prezzo base. Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita (escluso il sabato).

Luogo presentazione offerte: presso lo Studio Legale Spadafora, sito in Catanzaro, Via XX Settembre n. 63, previo contatto e preavviso telefonico ai seguenti recapiti: tel. 0961/720724, cell. 347/0634429.

All'udienza di vendita dovrà partecipare il creditore precedente o altro creditore munito di titolo esecutivo.

Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Professionista delegato e Custode giudiziario Dott. Ulisse Mancari, ai numeri sopra indicati, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

#### CATANZARO

#### FABBRICATO UNIFAMILIARE IN VILLA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 93/2015 R.G.E.

secondo esperimento

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa Song Damiani

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Antonino Carduccelli

LOTTO UNICO: in Catanzaro, via Fiume Busento n. 160, piena proprietà di fabbricato unifamiliare in villa a due elevazioni f.t. con annesso locale garage ad unico piano f.t. ed un'area esterna recintata, in C.F. fg. 65 p.lla 571 zc 3 cat. A/7 cl. U cons. 10 vani. Il tutto meglio descritto nella relazione di stima agli atti.

Prezzo base: Euro 216.000,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base: Euro 162.000,00.

Vendita senza incanto: 10.01.2017, ore 16.00, avanti al Professionista delegato presso lo Studio in Catanzaro via A. Fares n. 21.

Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno antecedente la vendita.

Luogo presentazione offerte: studio del Professionista, sito in Catanzaro via A. Fares n. 21.

Restano a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di trasferimento nonché quelle relative alla cancellazione della trascrizione del pignoramento e di tutte le formalità. Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Antonino Carduccelli tel. 0961/751957 email [studiolegalecard@virgilio.it](mailto:studiolegalecard@virgilio.it), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

#### CATANZARO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 212/2014 R.G.E.

primo esperimento

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa Ninetta D'Ignazio

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Stefano Foglia

LOTTO UNICO: in Catanzaro, quartiere Sant'Antonio Via Bernardino Telesio n. 12, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente ad un appartamento in condominio facente parte di un fabbricato a quattro piani fuori terra ed un seminterrato, posto al primo piano con cantina annessa al piano seminterrato, con una superficie complessiva di circa 137 mq identificato al Catasto Edilizio Urbano del Comune di Catanzaro al foglio 43, particella 309, sub 20, Zona 6 Cat. A/4 - (Abitazione di tipo popolare) Classe 3, Consistenza 7 vani, R.C. Euro 289,22. Nel dettaglio, l'appartamento si compone di un ingresso-soggiorno, cucina, bagno, lavanderia, 4 camere e due balconi. L'immobile è posto a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene. Prezzo base: Euro 114.000,00. Offerta minima Euro 85.500,00.

Vendita senza incanto: 16.01.2017 ore 16,30 avanti al professionista delegato, presso il suo studio, sito in Catanzaro, via Edmondo Buccarelli n. 49.

Offerte minime in aumento in caso di gara: 5% del prezzo base.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 13.01.2017 ore 12.00.

Luogo presentazione offerte: Studio del professionista delegato, Catanzaro, via Edmondo Buccarelli n. 49. Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Professionista delegato e Custode Giudiziario Dott. Stefano Foglia (tel. 0961/050005 - fax 0961/028998 - PEC: [stefanofoglia@pec.it](mailto:stefanofoglia@pec.it)), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

#### CATANZARO

#### IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 177/2011 R.G.E.**

secondo esperimento  
Tribunale di Catanzaro  
G.E. Dott.ssa Song Damiani  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vittorio Coscarella

LOTTO 1: in Catanzaro, via Magna Grecia n. 56, immobili al NCEU fg. 82 p.lla 92 sub 5-6-7.

LOTTO 2: in Catanzaro, via IV Novembre n. 32, immobile al NCEU fg. 79 p.lla 291 sub 8.

Gli immobili sono meglio descritti nella perizia di stima in atti.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 737.876,00; Lotto 2 Euro 109.568,00. Offerta minima non inferiore al 75% del prezzo base.

Vendita senza incanto 16.01.2017 ore 15.00 avanti al professionista delegato, presso il Tribunale di Catanzaro - Aula A, Via Argento.

Aumento minimo pari al 5% del prezzo base.

Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita.

Luogo presentazione offerte: presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Via Argento.

Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Professionista delegato e Custode giudiziario Avv. Vittorio Coscarella (tel. 0961/353080 - 340/9636177 - fax 0961/770915 - PEC: studiogalecoscarella@giga-pec.it), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**CATANZARO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 102/2012 R.G.E.**

terzo esperimento  
Tribunale di Catanzaro  
G.E. Dott.ssa D'Ignazio Ninetta  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Maria Grazia Marra

LOTTO UNICO: in Catanzaro, Fraz. Quartiere Santa Maria, via Risorgimento n. 43, piena proprietà di appartamento, piano 2, in catasto al fg. 79, p.lla 486, sub. 8, cat. A/3 cl. 1, cons. 7 vani, meglio descritto nella relazione tecnica in atti.

Prezzo base: Euro 100.553,46. Offerta minima valida per la partecipazione pari al 75% del prezzo base: Euro 75.415,09.

Vendita senza incanto 16.01.2017 ore 16.00 avanti al professionista delegato, presso il Tribunale di Catanzaro, Aula A, via Argento 1.

Offerte minime in aumento in caso di gara: 5% del prezzo base. Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro. Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Professionista delegato e Custode giudiziario Avv. Maria Grazia Marra tel. 0961/741424 fax 0961/772257) pec: marra@pec.studioviotti.it, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**CATANZARO****FABBRICATO UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 147/2015 R.G.E.**

secondo esperimento  
Tribunale di Catanzaro  
G.E. Dott.ssa Song Damiani  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Maria Grazia Marra

LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ), via Passo dell'Agrifoglio n. 65/C, fabbricato unifamiliare ad una elevazione f.t. con piccola corte annessa, in C.F. fg. 36, p.lla 154, zc 4, cat. A/2, cl. U, cons. 5,5 vani, sup. catastale tot mq 191. L'immobile è meglio descritti nella relazione tecnica in atti.

Prezzo base: Euro 124.125,00. Offerta minima non inferiore al 75% del prezzo base.

Vendita senza incanto 16.01.2017 ore 16.30 avanti al professionista delegato, presso il Tribunale di Catanzaro, Aula A, via Argento n. 1.

Offerte minime in aumento in caso di gara: 5% del prezzo base. Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Luogo presentazione offerte: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, via Argento n. 1

Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Professionista delegato e Custode giudiziario Avv. Maria Grazia Marra tel. 0961/741424 fax 0961/772257 email marra@pec.studioviotti.it, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**CATANZARO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 5/2013 R.G.E.**

quarto esperimento  
Tribunale di Catanzaro  
G.E. Dott.ssa Song Damiani  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Gualtieri

In Catanzaro (CZ), Via Umbria n. 2, Quartiere S. Maria - LOTTO 2: appartamento al p. secondo, censito nel C.F. al fg. 79, p.lla 51, sub. 6, cat. A/3, cl. 3, consistenza catastale 4 vani. La sup. lorda rilevata è di circa mq 85 (di cui 7 mq riferiti al balcone scoperto aggettante lungo il lato Sud del compendio) mentre la sup. lorda commerciale complessiva è risultata 80 mq dopo aver applicato un coefficiente di ragguaglio del 30% per il balcone scoperto, infine la sup. reale netta calpestando pari a 63,51 mq oltre a 7 mq del balcone scoperto. L'immobile è stato realizzato in forza di concessione edilizia e non presenta alcuna difformità urbanistica e/o catastale. L'esperto riferisce che l'immobile è attualmente libero.

Prezzo base: Euro 46.080,00.  
Offerta minima pari al 75% del prezzo base: Euro 34.560,00.

Vendita senza incanto 17.01.2017 ore 15:00 avanti al Notaio delegato, nel suo studio, in Catanzaro, via San Nicola n. 8.

Offerte minime in aumento in caso di gara per ciascun lotto: Euro 1.000,00.

Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita.

Luogo presentazione offerte: Studio del Notaio delegato, in Catanzaro, via San Nicola n. 8. All'udienza di vendita dovrà partecipare il creditore procedente o altro creditore munito di titolo esecutivo.

Le spese di trasferimento e cancellazione di gravami, nonché quelle relative al compenso del professionista delegato relativamente alla registrazione, trascrizione, voltura catastale, cancellazione della trascrizione dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie, saranno a carico dell'aggiudicatario

Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Notaio delegato e Custode giudiziario Dott.ssa Paola Gualtieri, previo avviso telefonico (tel. 0961/741673), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**CATANZARO****APPARTAMENTO CON BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 155/2013 R.G.E.**

terzo esperimento  
Tribunale di Catanzaro  
G.E. Dott.ssa Song Damiani  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Gualtieri

LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ), Via Garibaldi Gariani n. 1/a, appartamento con sup. lorda di circa mq 156, identificato nel NCEU al fg. 57, p.lla 310, sub. 16, cat. A/3, cl. 2, cons. catastale 7,5 vani, piano terzo, con annesso Box, cat. C/6, cl. 2, di mq 15. Entrambi sono parte di un fabbricato di recente costruzione di 4 piani oltre le mansarde, dotato di ascensore, facente parte del condominio "Helios". Il fabbricato, realizzato in calcestruzzo cementizio armato con pilastri e travi ordite ortogonalmente e solai misti in latero-cemento e nervature parallele, presenta buone finiture. Le unità immobiliari facenti parte del fabbricato sono state realizzate in forza di concessione edilizia, risulta acquisito certificato di abitabilità e agibilità e risulta assoluta conformità anche sotto il profilo catastale. Annesso all'appartamento vi è altresì il diritto di parcheggio esclusivo su posto auto scoperto, meglio individuato alla planimetria allegata al regolamento di condominio. L'appartamento è costituito da ingresso che dà su ampio e luminoso doppio salone, cucina abitabile, anch'essa ampia e luminosa, lungo l'ingresso sono disposte le camere da letto ed i servizi. La zona notte è costituita da 3 camere da letto, 2 bagni di cui uno ad aerazione forzata. L'appartamento versa in ottime condizioni con affacci da tutti i lati della casa consistenti in gran parte da balconi e materiali pregiati. Al p. seminterrato vi sono i locali garage e il box pertinenza dell'appartamento, anch'esso in buone condizioni. L'esperto riferisce che l'immobile è attualmente occupato dalla debitrice esecutata.

Prezzo base: Euro 107.805,60. Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 80.854,20.

Vendita senza incanto 17.01.2017 ore 15.00 avanti al Notaio delegato, nel suo studio, in Catanzaro, via San Nicola n. 8.

Offerte minime in aumento in caso di gara pari al 2% del prezzo base.

Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita.

Luogo presentazione offerte: Studio del Notaio delegato, in Catanzaro, via San Nicola n. 8.

All'udienza di vendita dovrà partecipare il creditore

precedente o altro creditore munito di titolo esecutivo. Le spese di trasferimento e cancellazione di gravami, nonché quelle relative al compenso del professionista delegato relativamente alla registrazione, trascrizione, voltura catastale, cancellazione della trascrizione dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie, saranno a carico dell'aggiudicatario  
Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Notaio delegato e Custode giudiziario Dott.ssa Paola Gualtieri, previo avviso telefonico (tel. 0961/741673), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**CATANZARO**

**LOCALE DEPOSITO - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 81/2014 R.G.E.**

quarto esperimento  
Tribunale di Catanzaro  
G.E. Dott.ssa Song Damiani  
Notaio Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Gualtieri  
In Catanzaro, in un edificio a tre piani:  
LOTTO 1: locale deposito a p.t.. La sup. complessiva lorda dell'immobile, con accesso autonomo, è di mq 148,5, è identificato in N.C.E.U. al fg. 26, p.lla 847. Sub. 1, cat. C/6 di mq 111. La struttura del fabbricato è in c.a., le tamponature in mattoni a cassavuota ed internamente le pareti sono al rustico e non intonacate. Sono presenti l'impianto idrico ed elettrico in modo rudimentale ed i pavimenti sono in cls. Gli infissi esterni sono in alluminio anodizzato. Non vi sono vincoli condominiali. Attualmente è occupato dagli stessi proprietari.

LOTTO 2: appartamento al p. primo, adibito a civile abitazione con accesso dalla scala comune. Sup. complessiva lorda mq 132 oltre mq 32 di balconi. La struttura del fabbricato è in c.a., le tamponature in mattoni a cassavuota, le pareti interne sono intonacate a civile abitazione e tinteggiate con pittura lavabile. Gli impianti idrico-fognario ed elettrico sono sottotraccia. I pavimenti sono in monocottura, gli infissi esterni sono in alluminio anodizzato mentre quelli interni sono in legno. Attualmente è occupato in forza di regolare contratto di locazione regolarmente registrato.

LOTTO 3: appartamento al p. secondo, adibito a civile abitazione con accesso dalla scala comune. Sup. complessiva lorda mq 132 oltre mq 32 di balconi. La struttura del fabbricato è in c.a., le tamponature in mattoni a cassavuota, le pareti interne sono intonacate a civile abitazione e tinteggiate con pittura lavabile. Gli impianti idrico-fognario ed elettrico sono sottotraccia. I pavimenti sono in monocottura, gli infissi esterni sono in alluminio anodizzato mentre quelli interni sono in legno. Internamente è suddiviso in ingresso, cucina, soggiorno, 2 WC, tre camere. Attualmente è occupato dalla moglie dell'esecutato. Prezzo base Lotto 1 Euro 58.880,00, offerta minima Lotto 1 Euro 44.160,00. Prezzo base Lotto 2 Euro 106.240,00, offerta minima Lotto 2 Euro 79.680,00. Prezzo base Lotto 3 Euro 118.310,40, offerta minima Lotto 3 Euro 88.732,80.

Vendita senza incanto 17.01.2017 ore 15.00 avanti al Notaio delegato, nel suo studio, in Catanzaro, via San Nicola n. 8.  
Offerte minime in aumento in caso di gara pari al 2% del prezzo base.  
Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita.  
Luogo presentazione offerte: Studio del Notaio delegato, in Catanzaro, Via San Nicola n. 8.  
All'udienza di vendita dovrà partecipare il creditore precedente o altro creditore munito di titolo esecutivo.

Le spese di trasferimento e cancellazione di gravami, nonché quelle relative al compenso del professionista delegato relativamente alla registrazione, trascrizione, voltura catastale, cancellazione della trascrizione dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie, saran-

no a carico dell'aggiudicatario.  
Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Notaio delegato e Custode giudiziario Dott.ssa Paola Gualtieri, previo avviso telefonico (tel. 0961/741673), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**CATANZARO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 126/2008 R.G.E.**

successivi esperimenti  
Tribunale di Catanzaro  
G.E. Dott.ssa Song Damiani  
LOTTO UNICO: in Catanzaro, S. Maria, viale Isonzo n. 238 bis, appartamento in catasto al fg. 86, p.lla 545, sub. 60, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 10.497,60. Offerta minima Euro 7.873,20. Vendita senza incanto 18.01.2017 ore 9.30, avanti al G.E. presso il Tribunale di Catanzaro. Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro 200,00. Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita.  
Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro. Spese di trasferimento a carico dell'aggiudicatario. Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**CATANZARO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 78/1982+139/2008 R.G.E.**

quinto esperimento  
Tribunale di Catanzaro  
G.E. Dott.ssa Ninetta D'Ignazio  
In Catanzaro, Viale De Filippis n. 104, complesso edilizio "Parco Millefiori":  
LOTTO 14: unità immobiliare in catasto al fg. 64, p.lla 329, sub. 31.  
LOTTO 16: unità immobiliare in catasto al fg. 64, p.lla 329, sub. 26.  
Gli immobili sono meglio descritti nella relazione di stima in atti.  
Prezzi base: Lotto 14 Euro 78.489,00; Lotto 16 Euro 92.757,60. Offerta minima pari al 75% del prezzo base: Lotto 14 Euro 58.866,75; Lotto 16 Euro 69.568,20.  
Vendita senza incanto: 25.01.2017 ore 9.30 avanti al G.E. presso il Tribunale di Catanzaro.  
Offerte minime in aumento in caso di gara per ciascun lotto: Euro 1.000,00.  
Termine presentazione offerte d'acquisto: 24.01.2017 ore 12.00.  
Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro. Spese di trasferimento a carico della procedura. Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**BORGIA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 149/2008 R.G.E.**

settimo esperimento  
Tribunale di Catanzaro  
G.E. Dott.ssa Song Damiani  
In Borgia (CZ):  
LOTTO 1: appartamento posto a p. seminterrato di mq 216, nel NCEU al fg. 27, p.lla 622, sub. 1.  
LOTTO 2: appartamento posto a p. terra di mq 219, nel NCEU al fg. 27, p.lla 622, sub. 2.  
LOTTO 3: appartamento posto a p. primo di mq 213, nel NCEU al fg. 27, p.lla 622, sub. 3.  
Gli immobili sono meglio descritti nella relazione di stima in atti.

Prezzi base: Lotto 1 Euro 82.739,41; Lotto 2 Euro 124.982,10; Lotto 3 Euro 127.975,53. Offerta minima pari al 75% del prezzo base: Lotto 1 Euro 62.054,55; Lotto 2 Euro 93.736,57; Lotto 3 Euro 95.981,64.

Vendita senza incanto 18.01.2017 ore 9.30 avanti al G.E. presso il Tribunale di Catanzaro.

Offerte minime in aumento in caso di gara per ciascun lotto: Euro 500,00.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 17.01.2017 ore 12.00.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro. Spese di trasferimento a carico dell'aggiudicatario. Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**BORGIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 67/2010 R.G.E.**

successivi esperimenti  
Tribunale di Catanzaro  
G.E. Dott.ssa Song Damiani  
LOTTO UNICO: in Borgia (CZ), fraz. Roccelletta, piena proprietà di appartamento al p. terra, riportato nel NCEU al fg. 32, p.lla 1838, sub. 1, cat. A/4, cl. 2, cons. vani 3,5, meglio descritto nella relazione di stima in atti.  
Prezzo base: Euro 15.282,43. Offerta minima valida per la partecipazione all'aggiudicazione pari ad Euro 11.461,82.  
Vendita senza incanto 18.01.2017 ore 9.30 avanti al G.E. presso il Tribunale di Catanzaro.  
Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro 500,00.  
Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita.  
Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro. Spese di trasferimento a carico dell'aggiudicatario. Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**BOTRICELLO****FABBRICATO UNIFAMILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 91/2012 R.G.E.**

quinto esperimento

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa Song Damiani

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Innocenza Panaia

LOTTO UNICO: in Botricello (CZ), via Marina di Bruni, piena proprietà di fabbricato costituito da due piani f.t. unifamiliare ad uso residenziale, con annesso cortile ad uso esclusivo; in catasto al fg. 6, p.la 4166, sub. 1 e 3, cat. A/7, classe U, consistenza 8 vani. L'immobile è meglio descritto nella relazione tecnica estimativa in atti alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri a qualsiasi titolo gravanti sul bene.

Prezzo base: Euro 86.016,00. Offerta minima valida pari al 75% del prezzo base: Euro 64.512,00.

Vendita senza incanto: 11.01.2017 ore 17.30 avanti al professionista delegato, presso il suo studio, in Catanzaro, Vico I Progresso n. 5.

Offerte minime in aumento in caso di gara non inferiori ad Euro 1.800,00.

Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno non festivo antecedente la vendita.

Luogo presentazione offerte: Studio del professionista delegato, Catanzaro, Vico I Progresso n. 5, negli orari di studio e previo appuntamento telefonico ai nn. 0961/023780 - 349/3565898).

All'udienza di vendita dovrà partecipare il creditore precedente o altro creditore munito di titolo esecutivo.

Spese di trasferimento e di cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sui beni sono a carico dell'aggiudicatario.

Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Professionista delegato e Custode giudiziario Avv. Innocenza Panaia (email: [avv.panaia@alice.it](mailto:avv.panaia@alice.it), [PEC.innocenza.panaia@avvocaticatanzaro.legalmail.it](mailto:PEC.innocenza.panaia@avvocaticatanzaro.legalmail.it)), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**CROPANI****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 139/2011 R.G.E.**

successivi esperimenti

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa Song Damiani

LOTTO UNICO: in Cropani (CZ), via Milano n. 31, piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento in catasto al fg. 31, p.la 516, sub. 8, piano secondo, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 34.816,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base: Euro 26.112,00.

Vendita senza incanto 18.01.2017 ore 09.30 presso il Tribunale di Catanzaro.

Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro 500,00.

Termine presentazione offerte d'acquisto 17.01.2017 ore 12.00.

Luogo presentazione offerte: Tribunale di Catanzaro.

Spese di trasferimento a carico dell'aggiudicatario.

Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, siti internet

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**DAVOLI****CASA SIGNORILE - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 150/2005 R.G.E.**

successivi esperimenti

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa D'Ignazio Ninetta

In Davoli (CZ), via Palma n. 1:

LOTTO 1: casa signorile con corte annessa disposta su p. terra e p. primo, sup. mq 292,43, in catasto al fg. 4, p.la 112, sub. 3 e 4.

LOTTO 2: autorimessa con n. 2 locali accessori annessi e lastrico solare adibito a terrazza, sup. mq 182,66, in catasto al fg. 4, p.la 112, sub. 2.

Gli immobili sono meglio descritti nella perizia di stima in atti.

Prezzi base: Lotto 1 Euro 27.953,00; Lotto 2 Euro 7.049,00.

Offerta minima: Lotto 1 Euro 20.964,75; Lotto 2 Euro 5.286,75.

Vendita senza incanto 18.01.2017 ore 9.30 avanti al G.E. presso il Tribunale di Catanzaro.

Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro 1.000,00 per entrambi i lotti.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 17.01.2017 ore 12.00.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro.

Spese di trasferimento a carico della procedura.

Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), ove sono consultabili ordinanza di vendita e perizia di stima.

**GIRIFALCO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 231/2014 R.G.E.**

terzo esperimento

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa Song Damiani

Notaio Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Gualtieri

LOTTO UNICO: in Girifalco, via Case Sparse Bufalello, piena proprietà dell'appartamento di circa 139,20 mq, Cat. A/3, classe 1, consistenza catastale 6 vani, posto al piano terra. L'immobile è inserito in un fabbricato articolato su quattro piani fuori terra, realizzato in struttura portante in C.A. all'inizio degli anni 1970, l'appartamento oltre ad essere stato ampliato per circa 27 mq., è stato ristrutturato in ogni sua parte con una diversa distribuzione degli spazi interni e la realizzazione e/o spostamento di aperture

esterne (porte e finestre). Nel corso dell'esecuzione dei lavori autorizzati, la struttura è stata realizzata in cemento armato senza la preventiva richiesta di variante tecnica, inoltre sono stati realizzati ulteriori due piani privi di qualsiasi autorizzazione. Per l'appartamento posto a piano terra oggetto della presente procedura esecutiva, a seguito dell'ampliamento operato dalla precedente proprietaria nel 2000 è stata inoltrata istanza di condono con versamento integrale di tutte le somme dovute. Tuttavia ad oggi non è stata ancora rilasciata la concessione in sanatoria in quanto la pratica risulta incompleta nella documentazione. Gli attuali proprietari, debitori esecutati, hanno a loro volta apportato delle modifiche all'appartamento ridistribuendo gli spazi interni in assenza di preventivo deposito di una SCIA. Tutte le difformità possono essere legittimate. Occupato dai debitori esecutati.

Prezzo base Euro 70.131,20, offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 52.598,40.

Vendita senza incanto 17.01.2017 ore 15.00 avanti al Notaio delegato, nel suo studio, in Catanzaro, via San Nicola n. 8.

Offerte minime in aumento in caso di gara pari al 2% del prezzo base.

Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita.

Luogo presentazione offerte: Studio del Notaio delegato, in Catanzaro, via San Nicola n. 8.

All'udienza di vendita dovrà partecipare il creditore precedente o altro creditore munito di titolo esecutivo.

Le spese di trasferimento e cancellazione di gravami, nonché quelle relative al compenso del professionista delegato relativamente alla registrazione, trascrizione, voltura catastale, cancellazione della trascrizione dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie, saranno a carico dell'aggiudicatario

Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Notaio delegato e Custode giudiziario Dott.ssa Paola Gualtieri, previo avviso telefonico (tel. 0961/741673), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**GIRIFALCO****APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 116/2005 R.G.E.**

successivi esperimenti

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa Song Damiani

In Girifalco (CZ), via Pirandello n. 28:

LOTTO 1: appartamento in catasto al fg. 10, p.la 640, sub. 2.

LOTTO 2: appartamento in catasto al fg. 10, p.la 640, sub. 3.  
 LOTTO 3: appartamento in catasto al fg. 10, p.la 640, sub. 4.  
 Gli immobili sono meglio descritti nella relazione tecnica in atti.

Prezzi base: Lotto 1 Euro 18.849,61; Lotto 2 Euro 18.849,61; Lotto 3 Euro 18.849,61. Offerta minima pari al 75% del prezzo base: Lotto 1 Euro 14.137,20; Lotto 2 Euro 14.137,20; Lotto 3 Euro 14.137,20.  
 Vendita senza incanto: 18.01.2017 ore 9.30 avanti al G.E. presso il Tribunale di Catanzaro.  
 Offerte minime in aumento in caso di gara per ciascun lotto: Euro 500,00.  
 Termine presentazione offerte d'acquisto: 17.01.2017 ore 12.00.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro.  
 Spese di trasferimento a carico della procedura.  
 Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**SAN PIETRO APOSTOLO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 255/2010 R.G.E.**

settimo esperimento  
 Tribunale di Catanzaro  
 G.E. Dott.ssa Song Damiani  
 Notaio Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Brunella Fabiano  
 LOTTO UNICO: in San Pietro Apostolo (CZ), via della Repubblica, piena proprietà di appartamento al piano secondo. La composizione interna dell'alloggio è di n. 8,5 vani per una superficie di circa mq 170. cl. U. L'immobile è meglio descritto nella relazione di stima in atti.

Prezzo base Euro 75.200,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 56.400,00.  
 Vendita senza incanto 19.12.2016 ore 15.00 avanti al Notaio delegato, presso il Palazzo di Giustizia Catanzaro, Via Argento, piano terra, aula h.  
 Offerte minime in aumento in caso di gara: 2% del prezzo base.  
 Termine presentazione offerte d'acquisto: giorno lavorativo antecedente la vendita (escluso sabato) ore 12.00.

Luogo presentazione offerte: studio del Notaio delegato, sito in Maida (CZ), Via E. Berlinguer n. 79. Restano a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di trasferimento nonché quelle relative alla cancellazione della trascrizione del pignoramento e di tutte le formalità. Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Notaio delegato e Custode giudiziario Dott.ssa Brunella Fabiano (tel. 0968/751328 - fax 0968/751693), sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**SAN SOSTENE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 39/2016 R.G.E.**

primo esperimento  
 Tribunale di Catanzaro  
 G.E. Dott.ssa Song Damiani  
 Notaio Delegato e Custode Giudiziario Dott. Antonio Andreacchio  
 LOTTO UNICO: in San Sostene (CZ), appartamento ubicato al 1° piano di un fabbricato residenziale a più elevazioni f.t., facente parte di un più ampio complesso condominiale denominato "Parco Millefiori", con accesso di da Viale Vincenzo de Filippis del Comune di Catanzaro civico 142. Detto appartamento è costituito da un ingresso, un soggiorno, una cucina abitabile, una stanza da letto matrimoniale, una camera da letto singola, un bagno, un piccolo ripostiglio ed ampio terrazzo a livello, accessibile esclusivamente dal vano soggiorno.

Prezzo base: Euro 131.000,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 98.250,00.  
 Vendita senza incanto 12.01.2017 ore 15.00 avanti al Notaio delegato, nel suo studio, in Soverato (CZ), Via Olimpia n. 39, piano primo.

Offerte minime in aumento in caso di gara: 5% del prezzo base  
 Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno antecedente la vendita.  
 Luogo presentazione offerte: Studio del Notaio delegato, Soverato, Via Olimpia n. 39, piano primo.  
 Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Notaio delegato e Custode giudiziario Dott. Antonio Andreacchio (tel. 0967/522441 - fax 0967/530089), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**SATRIANO**

**APPARTAMENTO E DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 83/2013 R.G.E.**

primo esperimento  
 Tribunale di Catanzaro  
 G.E. Dott.ssa Song Damiani  
 LOTTO UNICO: Beni siti in Satriano (CZ), corso Vittorio Emanuele 341:  
 -Appartamento ad uso civile abitazione sito al 2° piano, cat. A/3, censito in NCEU al fg. 18, p.la 465, sub 3.  
 -Immobile ad uso deposito sito al piano terra, cat. C/2, censito al NCEU al fg. 18, p.la 465, sub 7.

Attualmente l'immobile risulta non essere occupato da alcuno in quanto disabitato e non arredato.  
 Prezzo base: Euro 158.580,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base pari ad Euro 118.935,00.  
 Vendita senza incanto: 10.01.2017 ore 16.30 presso lo studio del Professionista Delegato, Dott.ssa Marilena Armeni, sito in Catanzaro, via Vercillo n. 17, presso la Dott.ssa Tassone Lidia.  
 Offerte minime in aumento in caso di gara non inferiori al 2% del prezzo base d'asta.  
 Termine presentazione offerte d'acquisto: 09.01.2017 ore 12.00.

Luogo presentazione offerte: studio del Professionista Delegato, Dott.ssa Marilena Armeni, sito in Catanzaro, via Vercillo n. 17, presso la Dott.ssa Tassone Lidia.  
 All'udienza di vendita dovrà partecipare il creditore precedente o altro creditore munito di titolo esecutivo. Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistastegiudiziarie.it](http://www.rivistastegiudiziarie.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**SELLIA MARINA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 183/2014 R.G.E.**

secondo esperimento  
 Tribunale di Catanzaro  
 G.E. Dott.ssa Song Damiani  
 Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Santo Viotti  
 In Sellia Marina, Loc. Ruggero, Viale delle Betulle, piena proprietà di:  
 LOTTO 1: appartamento al piano terra cons. 5 vani, censito al fg. 17 p.la 855 sub 5 cat. A/3 cl. 2.  
 LOTTO 2: appartamento al piano terra-primo cons. 4 vani, censito al fg. 17 p.la 855 sub 6 cat. A/3 cl. 2.  
 Prezzo base: Lotto 1 Euro 64.039,50; Lotto 2 Euro 57.781,50.  
 Offerta minima pari al 75% del prezzo base: Lotto 1 Euro 48.029,62; Lotto 2 Euro 43.336,12.  
 Vendita senza incanto 16.01.2017 ore 15.30 avanti al professionista delegato, presso il Tribunale di Catanzaro, Aula A, Via Argento 1.  
 Offerte minime in aumento in caso di gara: 5% del prezzo base d'asta.

Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita.  
 Luogo presentazione offerte: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, via Argento n. 1  
 Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Professionista delegato e Custode giudiziario Avv. Santo Viotti (tel. 0961/741424 - fax 0961/772257 - PEC: [viotti@pec.studioviotti.it](mailto:viotti@pec.studioviotti.it)), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**SELLIA MARINA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 101/2013 R.G.E.**

quarto esperimento  
 Tribunale di Catanzaro  
 G.E. Dott.ssa Song Damiani  
 Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Armando D'Elia  
 LOTTO UNICO: in Sellia Marina (CZ), via Terra Forte, immobile composto di tre vani e accessori al p. terra, di quattro vani ed accessori al p. primo ed un locale allo stato rustico della sup. di circa mq 100 al p. secondo. Identificato nel NCEU al fg. 12, p.la 460, sub. 3, cat. A/3, classe prima, sub. 4, cat. A/3, classe prima e p.lle graffate 460, sub. 2 e sub. 5.  
 Prezzo base: Euro 55.695,36. Offerta minima pari al 75% del prezzo base: Euro 41.771,52.

Vendita senza incanto 19.01.2017 ore 16.00 avanti al professionista delegato, presso il Tribunale di Catanzaro, Aula A, via Argento  
 Offerte minime in aumento in caso di gara: 5% del prezzo base.  
 Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita.  
 Luogo presentazione offerte: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari Tribunale di Catanzaro.  
 Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Professionista delegato e Custode giudiziario Avv. Armando D'Elia (previo appuntamento telefonico ai numeri 0961/724922 e 347/0813274), ai recapiti suindicati, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**SELLIA MARINA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 46/2015 R.G.E.**

terzo esperimento  
 Tribunale di Catanzaro  
 G.E. Dott.ssa D'Ignazio Ninetta  
 Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Dorolinda Cascio  
 LOTTO UNICO: in Sellia Marina via Calabritica n. 13 appartamento con annessa corte di pertinenza esclusiva che si sviluppa su due livelli piano terra e primo piano; composto da ingresso/soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni per un totale di circa 146,88 mq in Catasto al fg. 7 p.la 876 cat. A/2 consistenza 7,5 vani. Il tutto è meglio descritto nella relazione tecnica di stima in atti.  
 Prezzo base: Euro 84.040,20. Offerta minima valida Euro 63.030,15.  
 Vendita senza incanto 20.01.2017 ore 16.00 avanti al professionista delegato, presso il suo studio, in Soverato, via Chieffari n. 1.  
 Offerte minime in aumento in caso di gara: 5% del prezzo base.  
 Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita, negli orari di studio e previo appuntamento telefonico tel. 0967/22212 cell. 3383609270.  
 Luogo di presentazione offerte: Studio del professionista delegato in Soverato, via Chieffari n. 1.  
 Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Professionista



delegato e Custode giudiziario Avv. Dorolinda Cascio ai recapiti sopra indicato; siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**SELLIA MARINA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 156/2013 R.G.E.**

quarto esperimento  
Tribunale di Catanzaro  
G.E. Dott.ssa Ninetta D'Ignazio  
LOTTO UNICO: in Sellia Marina (CZ), appartamento in catasto al fg. 19, p.lla 497, sub. 4, meglio descritto nella relazione di stima in atti.  
Prezzo base: Euro 53.343,36. Offerta minima valida per la partecipazione Euro 40.007,52.  
Vendita senza incanto: 25.01.2017 ore 9.00, avanti al G.E. presso il Tribunale di Catanzaro.  
Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro 1.000,00.  
Termine presentazione offerte d'acquisto: 24.01.2017 ore 12.00.  
Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro.  
Spese di trasferimento a carico della procedura.  
Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**STALETTI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 105/2014 R.G.E.**

quarto esperimento  
Tribunale di Catanzaro  
G.E. Dott.ssa Song Damiani  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Valerio Carvetta  
LOTTO UNICO: in Staletti, piena proprietà di appartamento adibito a civile abitazione al piano primo di un fabbricato di due piani f.t. con copertura a lastrico, per tot. 132 mq oltre balconi di 26 mq; con gli spazi comuni condominiali e spazi comuni esterni. L'immobile è conforme allo strumento urbanistico in vigore, possiede certificazione energetica G e manca del certificato di abitabilità. In catasto fg. 8 p.lla 118 sub 2. L'immobile è meglio descritto nella rela-

zione di stima in atti.  
Prezzo base: Euro 70.312,50. Offerta minima pari al 75% del prezzo base: Euro 52.734,37.  
Vendita senza incanto: 17.01.2017, ore 15,30, avanti al professionista delegato, nel suo studio, in Catanzaro, via Milano n. 8.  
Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita.  
Luogo presentazione offerte: Studio del professionista delegato, Catanzaro, via Milano n. 8.  
Restano a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di trasferimento nonché quelle relative alla cancellazione della trascrizione del pignoramento e di tutte le formalità.  
Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Valerio Carvetta, dal lunedì al venerdì dalle ore 16.30 alle ore 18.30 (tel. 0961/541080 cell. 3479484072 - pec: [valerio.carvetta@avvocaticatanzaro.legalemail.it](mailto:valerio.carvetta@avvocaticatanzaro.legalemail.it)), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**VALLEFIORITA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 154/14 R.G.E.**

primo esperimento  
Tribunale di Catanzaro  
G.E. Dott.ssa D'Ignazio Ninetta  
Professionista Delegato Dr. Andrea Aceto  
LOTTO UNICO: in Vallefiorita (CZ), Corso di Bruzi n. 14, piena proprietà 1000/1000 relativamente a fabbricato identificato con il fg. 4, p.lla 589, sub 1105, cat. A/3, cl. 2, consistenza 7 vani.  
Prezzo base: Euro 135.000,00. Offerta minima Euro 101.250,00.  
Vendita senza incanto: 22.11.2016, ore 17:00, avanti al professionista delegato, presso lo studio in Catanzaro, via Dei Conti Ruffo n. 20.  
Offerte minime in aumento in caso di gara: 5% del prezzo base.  
Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno antecedente la vendita.  
Luogo presentazione offerte: Studio sito in Catanzaro, via Dei Conti Ruffo n. 20.  
Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Professionista delegato Dr. Andrea Aceto (tel. 0961/760588 - fax 0961/769684, dal lunedì al venerdì dalle 16:30 alle 18:30), sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**BOTRICELLO**

**LABORATORIO ARTIGIANALE - APPARTAMENTI - DEPOSITI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 131/2010 R.G.E.**

successivi esperimenti  
Tribunale di Catanzaro  
G.E. Dott.ssa Song Damiani  
Beni siti in Botricello (CZ), S.S. 106:  
LOTTO N. 1: immobile adibito a laboratorio artigianale con annesso rustico interrato e corte esterna, in catasto al fg. 6, p.lla 2541, sub. 1, cat. C/3, classe 6, piano seminterrato e terra.  
LOTTO N. 2: appartamento in catasto al fg. 6, p.lla 2541, sub. 2, cat. A/2, consistenza 9 vani, piano 1.  
LOTTO N. 3: appartamento in catasto al fg. 6, p.lla 2541, sub. 3, cat. A/2, consistenza 9 vani, piano 1.  
LOTTO N. 4: sottotetto allo stato rustico, accatastato come locale deposito, in catasto al fg. 6, p.lla 2541, sub. 5, mq 75, piano 2.  
LOTTO N. 5: sottotetto allo stato rustico, accatastato come locale deposito, accatastato come locale depo-

sito, in catasto al fg. 6, p.lla 2541, sub. 6, mq 75, piano 2.  
Gli immobili sono meglio descritti nella relazione di stima in atti.  
Prezzi base: Lotto 1 Euro 328.089,60; Lotto 2 Euro 74.680,32; Lotto 3 Euro 39.063,55; Lotto 4 Euro 11.059,20; Lotto 5 Euro 11.059,20.  
Offerta minima pari al 75% del prezzo base pari ad Euro 246.067,20 per lotto 1; Euro 56.010,24 per lotto 2; Euro 29.297,66 per lotto 3; Euro 8.294,40 per lotto 4; Euro 8.294,40 per lotto 5.  
Vendita senza incanto: 18.01.2017 ore 9.30 avanti al G.E. presso il Tribunale di Catanzaro.  
Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro 3.000,00 lotto 1, Euro 1.000,00 lotti 2 e 3, Euro 500,00 lotti 4 e 5.  
Termine presentazione offerte d'acquisto: 17.01.2017 ore 12.00.  
Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro.  
Spese di trasferimento a carico della procedura per il lotto n. 1, per i restanti lotti saranno a carico dell'aggiudicatario. Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**MAGISANO**

**EDIFICIO COMPOSTO DA DEPOSITO APPARTAMENTO LOCALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 223/2013 R.G.E.**

secondo esperimento  
Tribunale di Catanzaro  
G.E. Dott.ssa Song Damiani  
Notaio Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Gualtieri  
LOTTO UNICO: in Magisano, Frazione Vinculise, Corso A. Greco (già via Provinciale), piena proprietà di edificio e precisamente: a) locale deposito di mq 73 al pianterreno al fg. 11 p.lla 157 sub 3 cat. C/2 cl. 2; b) appartamento di vani 7,5 al piano secondo al fg. 11 p.lla 157 sub 10 cat. A/2 cl. 1; c) locale sottotetto allo stato rustico al terzo piano di mq 80 al fg. 11 p.lla 157 sub 14. Il magazzino - deposito è suddiviso in tre ambienti, uno destinato a locale plurisuo attrezzato con cucina/tinello, un locale cantina ed un bagno. L'appartamento è composto da una stanza soggiorno-pranzo, una cucina tinello, 3 camere, due bagni, un vano guardaroba/ripostiglio. In parte occupato dal debitore ed in parte occupati da un suo familiare.  
Prezzo base: Euro 99.284,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base: Euro 74.463,00.  
Vendita senza incanto: 17.01.2017 ore 15.00 avanti al Notaio delegato, nel suo studio, in Catanzaro, via San Nicola n. 8.  
Offerte minime in aumento in caso di gara pari al 2% del prezzo base.  
Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita.  
Luogo presentazione offerte: Studio del Notaio delegato, in Catanzaro, via San Nicola n. 8.  
All'udienza di vendita dovrà partecipare il creditore precedente o altro creditore munito di titolo esecutivo.  
Le spese di trasferimento e cancellazione di gravami, nonché quelle relative al compenso del professionista delegato relativamente alla registrazione, trascrizione, voltura catastale, cancellazione della trascrizione dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie, saranno a carico dell'aggiudicatario  
Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Notaio delegato e Custode giudiziario Dott.ssa Paola Gualtieri, previo avviso telefonico (tel. 0961/741673), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**SATRIANO - PETRIZZI**

**MAGAZZINI - UFFICIO - ABITAZIONI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. nn. 18/2013+185/2013 R.G.E.**

terzo esperimento  
Tribunale di Catanzaro - G.E. Dott.ssa D'Ignazio Ninetta - Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Cacia  
ERRATA CORRIGE

In rettifica alla pubblicazione su Rivista delle Aste Giudiziarie del 28/10/2016 si precisa che la descrizione dei lotti e i prezzi corretti per la vendita del 29.12.2016 ore 18 sono i seguenti:

LOTTO 1 - in Satriano (CZ), in un fabbricato: - deposito identificato in C.F. al fg. 2, p.lla 1029, sub. 3, cat. C/2, cl. 1, cons. 27 mq, piano S1; - magazzino identificato in C.F. al fg. 2, p.lla 1029, sub. 5, cat. C/2, cl. 4, cons. 210 mq, piano T; - ufficio identificato in C.F. al fg. 2, p.lla 1029, sub. 11, cat. A/10, cl. U, piano terra.

LOTTO 2: in Satriano (CZ), abitazione facente parte di un fabbricato, identificata in C.F. al fg. 2, p.lla 1029, sub. 6, cat. A/3, cl. 3, piano 1.

LOTTO 3: in Petrizzi (CZ), terreno riportato in C.T. al fg. 21, p.lla 383, di complessivi Ha 1, are 38, ca 75 (mq 13.875) di cui qualità uliveto Ha 1, are 30, ca 00 (mq 13.000) e qualità seminativo are 8 e ca 75 (mq 875).

LOTTO 4: in Satriano (CZ), terreno riportato in C.T. al fg. 2, p.lla 647, qualità seminativo, superficie are 21, ca 00 (mq 2.100).

LOTTO 5: in Satriano (CZ), abitazione identificata in C.F. al fg. 2, p.lla 1029, sub. 7, cat. A/3, piano 1.  
Prezzi base: Lotto 1 Euro 187.622,00; Lotto 2 Euro 142.900,00; Lotto 3 Euro 28.714,80; Lotto 4 Euro 50.400,00; Lotto 5 Euro 112.252,00.

Offerte minime pari al 75% del prezzo base: Lotto 1 Euro 140.716,50, Lotto 2 Euro 107.175,00, Lotto 3 Euro 21.536,10, Lotto 4 Euro 37.800,00, Lotto 5 Euro 84.189,00.

Rilanci minimi in caso di gara: Lotto 1 Euro 3.800,00, Lotto 2 Euro 2.900,00, Lotto 3 Euro 600,00, Lotto 4 Euro 1.100,00, Lotto 5 Euro 2.300,00.

Gli immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e nella consistenza indicata nella perizia di stima in atti che potrà essere visionata unitamente agli allegati dal lunedì al venerdì dalle ore 16.00 alle 18.00 presso lo studio del Professionista Delegato (previo appuntamento telefonico ai nn. 0961/726048 - 340/5163346), qui da intendersi integralmente riportata e trascritta.

Spese di trasferimento a carico della procedura.  
Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Professionista delegato e Custode giudiziario Avv. Giovanni Cacia, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**SIMERI CRICHI**

**APPARTAMENTO - LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 147/2010 R.G.E.**

successivi esperimenti  
Tribunale di Catanzaro  
G.E. Dott.ssa Song Damiani  
In Simeri Crichi (CZ), C.da Simeri Mare:

LOTTO N. 1: trav. I via Ticino n. 4, appartamento al p. terra, in catasto al fg. 27, p.lla 162, sub. 19, cat. A/3, vani 4, cl. 2.

LOTTO N. 2: C.da Simeri Mare, trav. I via Ticino n. 2, locale commerciale in catasto al fg. 27, p.lla 162, sub. 18, cat. C/1, cl. 1, piano S1-T, cons. mq 160.

Gli immobili sono meglio descritti nella relazione tecnica in atti anche con riferimento alla situazione energetica e alla conformità urbanistica ed edilizia (le domande di condono edilizio potranno essere presentate entro 120 gg dall'aggiudicazione con oneri quantificati in Euro 3.000,00 circa per il lotto 1 e in Euro 3.250,00 circa per il lotto 2).

Prezzi base: Lotto 1 Euro 15.770,84, Lotto 2 Euro 32.926,86. Offerte minime Euro 11.828,13 lotto 1, Euro 24.695,15 lotto 2.

Vendita senza incanto 18.01.2017 ore 9.30 avanti al G.E. presso il Tribunale di Catanzaro.

Offerte minime in aumento in caso di gara per ciascun lotto: Euro 500,00.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 17.01.2017 ore 12.00.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro.

Spese di trasferimento a carico dell'aggiudicatario.  
Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**ANDALI**

**TERRENI AGRICOLI - CASA COLONICA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 112/2010 R.G.E.**

successivi esperimenti  
Tribunale di Catanzaro  
G.E. Dott.ssa Ninetta D'Ignazio  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Spadafora

LOTTO UNICO: in Andali (CZ), fraz. Loghiccello: 1) terreno agricolo in catasto terreni Partita 1700, fg. 12, p.lla 86, qualità seminativo, cl. 2, sup. catastale 1 ha, 83 are, 20 ca; 2) terreno agricolo in catasto terreni Partita 1700, fg. 12, p.lla 534, qualità seminativo, cl. 1, sup. catastale 1 ha, 02 are, 95 ca; 3) casa colonica in catasto al fg. 12, p.lla 535, cat. A3, cl. 2, sup. catastale 199, composta da 10 vani, composta da p. terra e comprendente cucina, soggiorno-pranzo, lavanderia con accesso al bagno, tre ripostigli, tre camere da letto, per una sup. lorda complessiva di circa mq 284. Gli immobili sono meglio descritti nella relazione tecnica in atti.

Prezzo base: Euro 78.496,07. Offerta minima Euro 58.872,05 pari al 75% del prezzo base.

Vendita senza incanto: 13.01.2017 ore 16.30 avanti al professionista delegato presso il suo studio in Catanzaro, Via XX Settembre n. 63.

Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno antecedente la vendita.

Luogo presentazione offerte: Studio del professionista delegato, Catanzaro, Via XX Settembre n. 63, previo appuntamento telefonico con il professionista stesso. All'udienza di vendita dovrà partecipare il creditore procedente o altro creditore munito di titolo esecutivo. Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Professionista delegato e Custode giudiziario Avv. Giuseppe Spadafora (telefax 0961/720724 - cell. 328/8325952), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**ARGUSTO**

**UNITA' IMMOBILIARE - TERRENO CON FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 15/2009 R.G.E.**

successivi esperimenti  
Tribunale di Catanzaro  
G.E. Dott.ssa Song Damiani  
In Argusto (CZ), loc. Fontana:  
LOTTO 1: unità immobiliare in catasto al fg. 6, p.la 235, sub. 1.

LOTTO 2: terreno con soprastante fabbricato in costruzione, in catasto al fg. 6, p.la 592 (originario fg. 6, p.la 472 il terreno).

Gli immobili sono meglio descritti nella relazione tecnica in atti.

Prezzi base: Lotto 1 Euro 11.106,15; Lotto 2 Euro 9.517,80. Offerta minima valida per la partecipazione all'aggiudicazione pari a: Lotto 1 Euro 8.329,61; Lotto 2 Euro 7.138,35.

Vendita senza incanto 18.01.2017 ore 9.30 avanti al G.E. presso il Tribunale di Catanzaro.

Offerte minime in aumento in caso di gara per ciascun lotto: Euro 500,00.

Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro.  
Spese di trasferimento a carico dell'aggiudicatario.  
Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**BOTRICELLO**

**VILLINO CON GIARDINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 198/2009 R.G.E.**

successivi esperimenti  
Tribunale di Catanzaro  
G.E. Dott.ssa Ninetta D'Ignazio  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Spadafora

LOTTO UNICO: in Botricello (CZ), fraz. Marina di Bruni, Via Marina di Bruni n. 48, villino realizzato con struttura portante in c.a. e tamponatura in laterizi, è costruito su due piani f.t., è dotato di due terrazzi e di un giardino di oltre 300 mq e si trova in buono stato di conservazione, distinto nel NCEU al fg. 6, p.la 4209, sub. 1, cat. A/7, cl. Unica, cons. 6 vani. Il tutto è meglio descritto nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 42.138,99. Offerta minima Euro 31.604,24 pari al 75% del prezzo base.

Vendita senza incanto: 13.01.2017 ore 15.30 avanti al professionista delegato presso il suo studio in

Catanzaro, Via XX Settembre n. 63.  
 Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno antecedente la vendita.  
 Luogo presentazione offerte: Studio del professionista delegato, Catanzaro, Via XX Settembre n. 63, previo appuntamento telefonico con il professionista stesso. All'udienza di vendita dovrà partecipare il creditore procedente o altro creditore munito di titolo esecutivo. Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Professionista delegato e Custode giudiziario Avv. Giuseppe Spadafora (telefax 0961/720724 - cell. 328/8325952), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**BOTRICELLO**

**APPARTAMENTI - TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 260/2012 R.G.E.**  
 primo esperimento  
 Tribunale di Catanzaro  
 G.E. Dott.ssa D'ignazio Ninetta  
 Professionista Delegato Dr. Fabrizio Caroleo  
 Nel Comune di Botricello (CZ) -  
 LOTTO A: Via Marina di Bruni, Fabbricato ad unico livello di tipo rurale ricadente su un terreno. Il lotto ricade in zona B/R - zona di recupero del prg in vigore. DATI CATASTALI: FOGLIO 6 PART. 1458 CLASSE 1 CAT. A/3, CONSISTENZA 4 VANI.  
 LOTTO A1: Via Marina di Bruni, Terreno edificabile - ricadente in zona B2 - residenziale di completamento del PRG. DATI CATASTALI: FOGLIO 6 PARTICELLA 2371 SUPERFICIE 2.810 MQ.  
 LOTTO B: Via Pergolesi, Proprietà per 2/18 di Appartamento di civile abitazione di vani 4,5. DATI CATASTALI: FOGLIO 6 PART. 246 - SUB. 1 - PT - CATEG. A/3 - CLASSE 1.  
 Prezzo base Euro 75.000,00 lotto 1, Euro 103.970,00 lotto 2, Euro 40.000,07 lotto 3. Offerta minima Euro 56.250,00 lotto 1, Euro 77.977,50 lotto 2, Euro 30.000,05 lotto 3.  
 Vendita senza incanto 25.01.2017 ore 12.00 avanti al professionista delegato, presso il suo studio, in Catanzaro, via U. Zanotti Bianco n. 13.  
 Offerte minime in aumento: 5% del prezzo base.  
 Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno antecedente la vendita.  
 Luogo presentazione offerte: Studio del professionista delegato, in Catanzaro, via U. Zanotti Bianco n. 13.  
 Spese di trasferimento a carico dell'aggiudicatario.  
 Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Professionista Delegato Dr. Fabrizio Caroleo (cell. 349/4761686, mail: [fabriziocaroleo@alice.it](mailto:fabriziocaroleo@alice.it)), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**CARAFFA DI CATANZARO - SETTINGIANO - CATANZARO**

**ABITAZIONI - LOCALE COMMERCIALE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 108/2014 R.G.E.**  
 terzo esperimento  
 Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa Ninetta D'ignazio  
 Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Luca Alberto Tricoli  
 LOTTO 1: - in Caraffa di Catanzaro, Via Luigi Settembrini, unità immobiliare a civile abitazione, al piano primo, secondo e terzo di un fabbricato a quattro piani f.t., di vani 7. Censito al fg. 6, p.lla 733, sub. 2, piani 1-2, vani 7, cat. A/3, cl. U.  
 - in Caraffa di Catanzaro, Piazza Comità, locale ad uso commerciale al piano T, mq 45. Censito al fg. 6, p.lla 733, sub. 1, piano T, cat. C/1, cl. 3, mq. 45.  
 LOTTO 2: in agro di Caraffa di Catanzaro (Cz), Località Curcio: - appezzamento di terreno, in catasto al fg. 16, p.lla 248 (Porzione AA mq. 1.755, qualità seminativo, cl. 3; Porzione AB mq. 9.795, qualità uliveto, cl. 2). - appezzamento di terreno di complessivi mq. 3.720, in catasto al fg. 16, p.lla 249, qualità uliveto, cl. 2.  
 LOTTO 3: in agro di Settingiano, Località Campo, zona industriale: - appezzamento di terreno di complessivi mq. 830, in catasto al fg. 14, p.lla 172, qualità uliveto, cl. 2; - appezzamento di terreno di complessivi mq. 1.880, in catasto al fg. 14, p.lla 221, qualità uliveto, cl. 2; - appezzamento di terreno di complessivi mq. 6.970, in catasto al fg. 14, p.lla 222, qualità uliveto, cl. 2; - appezzamento di terreno di complessivi mq. 1.610, in catasto al fg. 14, p.lla 226, qualità uliveto, cl. 2; - appezzamento di terreno di complessivi mq. 580, in catasto al fg. 14, p.lla 265, qualità uliveto, Classe 2.  
 LOTTO 4: in Catanzaro, Via Carlo V n. 163, quota indivisa pari ad 1/2 di unità immobiliare a civile abitazione al piano 4, censita al fg. 48, p.lla 1674, sub. 14, mq. 81,85, cat. A/3, giusta denuncia di nuova costruzione presentata all'UTE di Catanzaro il 09.04.1993 (prot. n. 2520).  
 Prezzo base: Lotto 1 Euro 51.956,25; Lotto 2 Euro 30.090,00; Lotto 3 Euro 102.127,50; Lotto 4 Euro 38.505,00.  
 Offerta minima valida per la partecipazione pari al 75% del prezzo base.  
 Vendita senza incanto: 26.01.2017 ore 10.00 avanti al professionista delegato, presso il suo studio, in Catanzaro, Largo Pianicello n. 18.  
 Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita.  
 Luogo presentazione offerte: Studio del professionista delegato, in Catanzaro, Largo Pianicello n. 18.  
 Offerte in aumento in caso di gara: 5% del prezzo base. All'udienza di vendita dovrà partecipare il creditore procedente o altro creditore munito di titolo esecutivo.  
 Spese di trasferimento a carico dell'aggiudicatario.  
 Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Professionista delegato e Custode giudiziario Avv. Luca Alberto Tricoli, tel. 0962/010175 cell. 339/3899095) email [tricoli@studiodiogalettricoli.it](mailto:tricoli@studiodiogalettricoli.it) pec: [tricoli@pec.studiodiogalettricoli.it](mailto:tricoli@pec.studiodiogalettricoli.it), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**Immobilie comm.le|ind.le**

**CATANZARO**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 65/2015 R.G.E.**  
 primo esperimento  
 Tribunale di Catanzaro  
 G.E. Dott.ssa Song Damiani  
 Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Cosentino  
 In Catanzaro, via Brutium:  
 LOTTO UNICO: locale negozio facente parte del complesso Commerciale Parco Romani posto al p.t., consistenza mq 57, superficie catastale mq 60. Allo stato attuale il Parco Commerciale Romani è stato dichiarato fallito con sentenza n. 9/15 per cui gli accessi presentano sigilli. Si evidenzia l'assenza del certificato

di agibilità e dell'attestato di prestazione energetica.  
 Prezzo base: Euro 74.400,00. Offerta minima Euro 55.800,00.  
 Vendita senza incanto 13.01.2017 ore 10.00, avanti al professionista delegato, nel suo studio, in Catanzaro, via D. Milelli n. 6.  
 Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno antecedente la vendita.  
 Offerte minime in aumento in caso di gara Euro 3.720,00  
 Luogo presentazione offerte: Studio del professionista delegato, Catanzaro, via D. Milelli n. 6.  
 Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Professionista Delegato e Custode giudiziario Avv. Giuseppe Cosentino (telefax 0961/742997), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**CATANZARO**

**FABBRICATO USO STUDI TELEVISIVI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 85/2010+89/2010 R.G.E.**  
 successivi esperimenti  
 Tribunale di Catanzaro  
 G.E. Dott.ssa Song Damiani  
 LOTTO UNICO: in Catanzaro, V.le V. De Filippis n. 107, fabbricato uso studi televisivi, composto da un corpo di fabbrica principale e da n. 7 corpi di fabbrica annessi, oltre traliccio antenna radio-televisiva, in catasto al fg. 64, p.lla 462, cat. E/9, meglio descritto nella perizia di stima in atti.  
 Prezzo base: Euro 1.034.670,54. Offerta minima valida per la partecipazione all'aggiudicazione Euro 776.002,91.  
 Vendita senza incanto 18.01.2017 ore 9.30, avanti al G.E. presso il Tribunale di Catanzaro.  
 Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro 10.000,00.  
 Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita.  
 Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro.  
 Spese di trasferimento a carico dell'aggiudicatario.  
 Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistastegiudiziarie.it](http://www.rivistastegiudiziarie.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**BELCASTRO**

**FABBRICATO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 229/2009 R.G.E.**  
 successivi esperimenti  
 Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa Song Damiani  
In Belcastro (CZ), loc. Fieri:  
LOTTO 2: fabbricato ad uso industriale in catasto al fg. 25, p.la 339, sub. 2, cat. C/3, sup. catastale mq 372. Gli immobili, venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, sono meglio descritti nella relazione di stima consultabile in Cancelleria.  
Prezzo base: Euro 7.954,91. Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 5.966,18.  
Vendita senza incanto: 18.01.2017, ore 9.30, avanti al G.E. presso il Tribunale di Catanzaro.  
Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro 500,00.  
Termine presentazione offerte d'acquisto: 17.01.2017 ore 12.00.  
Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro.  
Spese di trasferimento a carico dell'aggiudicatario.  
Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili ordinanza di vendita e perizia di stima.

### SAN SOSTENE

#### NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 169/2013 R.G.E.

ottavo esperimento  
Tribunale di Catanzaro  
G.E. Dott.ssa Song Damiani  
LOTTO UNICO: in San Sostene (CZ), via Alessandro Manzoni snc, locale posto al p. terra con sup. netta di mq 124 e sup. commerciale di mq 139, censito al NCEU al fg. 8, p.la 1871, sub. 14, cat. C/1, cl. 2, mq 124, meglio descritto nella relazione estimativa in atti.  
Prezzo base: Euro 61.030,40. Offerta minima valida per la partecipazione all'aggiudicazione pari ad Euro 45.772,80.  
Vendita senza incanto 18.01.2017 ore 9.30 avanti al G.E. presso il Tribunale di Catanzaro.  
Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro 1.000,00.  
Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno antecedente la vendita.  
Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro.  
Spese di trasferimento a carico dell'aggiudicatario.  
Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

## Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

### CROPANI

#### OPIFICIO - ABITAZIONE - UFFICIO - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 13/2014 R.G.E.

quinto esperimento  
Tribunale di Catanzaro  
G.E. Dott.ssa Song Damiani  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Rossana Uva  
LOTTO UNICO - in Cropani (CZ), composto da:  
1 - Opificio, al piano terra, distinto nel NCEU al fg. 27, p.la 922, sub. 1, Classe D/1;

2 - Abitazione di tipo economico, al piano terra, distinta nel NCEU al fg. 27, p.la 922, sub. 5, vani 4,5, Classe A/3;  
3 - Ufficio, al piano terra, distinto nel NCEU al fg. 27, p.la 922, sub. 4, vani 11,5, Classe A/10;  
4 - Terreno, in agro distinto nel NCT al fg. 27, p.la 441, cat. Vigneto di Ha 0.21.41.  
Gli immobili sono meglio descritti nella relazione tecnica di stima in atti.  
Prezzo base: Euro 354.700,00, offerta ridotta di 1/4 Euro 266.100,00.  
Vendita senza incanto: 11.01.2017, ore 17.30, avanti al Professionista delegato, presso il suo studio, sito in Catanzaro, Via E. De Riso n. 83.  
Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro 5.400,00.  
Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno antecedente la vendita.  
Luogo presentazione offerte: Studio del professionista delegato, in Catanzaro, Via E. De Riso n. 83.  
Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Professionista delegato e Custode giudiziario Avv. Rossana Uva (tel. 0961/746515 telefax 0961/746515 - Cell. 338/7118033), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

### MONTEPAONE

#### NEGOZI - MAGAZZINI - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 7/2015 R.G.E.

terzo esperimento  
Tribunale di Catanzaro  
G.E. Dott.ssa Song Damiani  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Angelo Chiriaco  
In Montepaone, via degli Aurunci, piena proprietà di:  
LOTTO 1: immobile censito al fg. 10 p.la 1073 sub 2 cat. C/2 cl. 1 cons, mq 190 piano S1.  
LOTTO 2: immobile censito al fg. 10 p.la 1073 sub 4 cat. C/2 cl. 1 cons, mq 49 piano S1.  
LOTTO 3: immobile censito al fg. 10 p.la 1073 sub 5 cat. C/2 cl. 1 cons, mq 54 piano S1.  
LOTTO 4: immobile censito al fg. 10 p.la 1073 sub 45 cat. C/1 cl. 2 cons, mq 61 piano T.  
LOTTO 5: immobile censito al fg. 10 p.la 1073 sub 46 cat. C/1 cl. 2 cons, mq 80 piano T.  
LOTTO 6: immobile censito al fg. 10 p.la 1073 sub 18 cat. C/1 cl. 2 cons, mq 78 piano T.  
LOTTO 7: terreno censito al fg. 10 p.la 1167 seminativo cl. 1 sup. mq 1885.  
LOTTO 8: terreno censito al fg. 10 p.la 1166 seminativo cl. 2 sup. mq 137.  
LOTTO 9: terreno censito al fg. 10 p.la 1164 seminativo cl. 2 sup. mq 1487.  
Prezzi base: Lotto 1 Euro 66.000,00; Lotto 2 Euro 16.950,00; Lotto 3 Euro 18.600,00; Lotto 4 Euro

53.300,00; Lotto 5 Euro 70.600,00; Lotto 6 Euro 68.400,00; Lotto 7 Euro 4.500,00; Lotto 8 Euro 500,00; Lotto 9 Euro 4.200,00.  
Offerte minima: Lotto 1 Euro 49.500,00; Lotto 2 Euro 12.700,00; Lotto 3 Euro 13.950,00; Lotto 4 Euro 40.000,00; Lotto 5 Euro 53.000,00; Lotto 6 Euro 51.300,00; Lotto 7 Euro 3.400,00; Lotto 8 Euro 375,00; Lotto 9 Euro 3.150,00.  
In caso di gara offerte in aumento: Euro 2.000,00 per i Lotti da 1 a 6, Euro 1.000,00 per i Lotti 7 e 9, Euro 100,00 per il Lotto 8.  
Vendita senza incanto 13.01.2017 ore 10.30 avanti al Professionista delegato, presso il suo studio, in Catanzaro, via delle Repubbliche Marinare n. 2.  
Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.30 del giorno antecedente la vendita.  
Luogo di presentazione offerte: Studio del Professionista delegato, Catanzaro, via delle Repubbliche Marinare n. 2.  
Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Professionista delegato e Custode giudiziario Avv. Angelo Chiriaco Cell. 3336579454 email [angelo.chiriaco@hotmail.it](mailto:angelo.chiriaco@hotmail.it) pec: [chiriaco.angelo@avvocaticatanzaro.legalmail.it](mailto:chiriaco.angelo@avvocaticatanzaro.legalmail.it), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

## Terreno|Immibile agricolo

### CATANZARO

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 85/1998 R.G.E.

settimo esperimento  
Tribunale di Catanzaro  
G.E. Dott.ssa Song Damiani  
LOTTO 1: in agro di Catanzaro, loc. Bellino, terreno riportato nel NCT al fg. 97, p.lle 406, 408 e 420, meglio descritto nella relazione tecnica in atti.  
Prezzo base: Euro 1.474.560,00. Offerta minima valida per la partecipazione all'aggiudicazione Euro 1.105.920,00.  
Vendita senza incanto 18.01.2017 ore 9.30 avanti al G.E. presso il Tribunale di Catanzaro.  
Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro 10.000,00.  
Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita.  
Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro.  
Spese di trasferimento a carico della procedura.  
Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

### CATANZARO - ZAGARISE

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 148/2014 R.G.E.

secondo esperimento  
Tribunale di Catanzaro  
G.E. Dott.ssa D'Ignazio Ninetta  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Roberto Colica  
LOTTO 001/A: in Catanzaro, fraz. Campagnella, via degli Svevi, piena proprietà di terreno sup. catastale mq 720, al fg. 65 p.la 248 sub 6 qualità area urbana.  
LOTTO 001/B: in Zagarise, fraz. Cuccuma e/o Mortilla, via Strada Provinciale Cuccuma Mordilla, quota 1/24 di proprietà delle particelle che costituiscono il lotto a vocazione agricola, in parte attigue e in parte no, comunque collegati tra di loro da una stradella comunale in terra battuta acciottolata dalla larghezza di circa 3.00 ml. La stessa, si sviluppa in modo longitudinale e, oltre a collegare a nord la strada provinciale n. 11 per Soveria Simeri e a sud con la strada provinciale n. 12 per Sellia Marina, da accesso alle sin-

gole particelle oggetto di perizia. LOTTO 001/C: in Zagarise, fraz. Frulli, Strada Provinciale n. 12 per Sellia Marina, quota 1/24 di proprietà di lotti di terreno in parte attigui e in parte no, sono collegati fra di loro da una stradella in terra battuta dalla larghezza di circa 3.00 che costeggia, sia le particelle oggetto della procedura, sia, particelle non interessate dalla procedura. Le particelle non interessate sono intercluse e non hanno nessuna possibilità di accesso. L'unico accesso è quello comune alle particelle oggetto di procedura ed è posto in fregio alla strada provinciale n° 12 per Sellia Marina ed è custodito da un cancello in ferro e lucchetto. L'intera zona ha una vocazione agricola. I terreni che costituiscono il lotto hanno una giacitura tipo nor-

male declivio verso il Fosso Frulli. Le particelle hanno una predominanza di colture erbacee tipo orti irrigui. Si evidenzia che all'interno del lotto esiste un rudere e alcune baracche in legno con copertura in lamiera ad uso deposito - fienile e ricovero animali. I confini non sono materializzati e di conseguenza le superfici sono considerate quelle riportate in catasto. Prezzo base: lotto 001/A Euro 5.760,00; lotto 001/B Euro 5.760,00; lotto 001/C Euro 70.515,20. Vendita senza incanto: 31.01.2017 ore 16,30 davanti al Professionista delegato, nel suo studio, in Catanzaro, via Milano n. 9. Offerte minime in caso di gara per tutti i lotti: Euro 1.000,00. Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno antecedente la vendita.

Luogo di presentazione offerte: Studio del Professionista delegato, Catanzaro, via Milano n. 9. Restano a carico dell'aggiudicatario tutte le spese per il trasferimento dell'immobile nonché quelle relative alla cancellazione della trascrizione del pignoramento e di tutte le formalità. Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Professionista delegato e Custode giudiziario Avv. Roberto Colica (tel. 0961/741784 - fax 0961/480672) dal lunedì al venerdì ore 16.30-18.30 email colica47@hotmail.com pec: roberto.colica@avvocaticatanzaro.legalmail.it, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.catanzaro.giustizia.it ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

## Come visitare gli immobili

Una novità di assoluto interesse, apportata dal nuovo processo di esecuzione, è la possibilità di visitare, da parte del potenziale acquirente, l'immobile in vendita, prima dell'asta previo appuntamento, con il custode del bene, nominato dal Giudice, la cui presenza è oggi finalmente necessaria. Il custode ha il compito di promuovere e di garantire la vendita del bene libero da persone e cose: costituisce infatti l'organo di riferimento per tutti coloro che vorranno assumere informazioni circa le modalità di partecipazione alla vendita nonché sulla situazione urbanistica, catastale e giuridica dell'immobile.

Il custode dovrà consentire la visita dell'immobile a tutti i potenziali interessati, concordando appositamente con il debitore o l'occupante date e orari. Il nominativo del custode ed i suoi recapiti telefonici sono contenuti nell'avviso di vendita consultabile in forma integrale sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



# asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

# Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

## VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità di seguito inviate:

1. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, entro le ore 12.00 del giorno non festivo antecedente la data della vendita o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base all'indicazione contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Notai costituiti in associazione, presso la sede del PRO.E.N.C., ubicata nel Palazzo di Giustizia);
2. Sulla busta deve essere indicato il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere persona diversa dall'offerente) e la data della vendita;
3. L'offerta, corredata di una marca da Euro 16.00, dovrà contenere le indicazioni meglio esposte nell'avviso di vendita;
4. All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile, per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a

titolo di cauzione;  
5. In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.  
6. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti: dette formalità verranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario, subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

### NELLA VENDITA SENZA INCANTO

L'offerta presentata è irrevocabile. Anche in caso di diserzione della gara da parte dell'offerente potrà essere disposta l'aggiudicazione in suo favore ove si tratti dell'offerta più alta.

### DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

Sito internet [www.tribunale.cosenza.it](http://www.tribunale.cosenza.it) sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita, la relazione di stima e tutti gli allegati (tra cui fotografie, planimetrie, concessioni edilizie); custode degli immobili pignorati; professionista delegato alle operazioni di vendita; cancellerie Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cosenza.

**COME VISIONARE GLI IMMOBILI** - Rivolgersi al custode o al professionista delegato alla vendita.



## Tribunale di COSENZA

### Abitazione | Accessorio

#### COSENZA

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 50/05 Reg.Esec.

Tribunale di Cosenza

G.E. Dott. Giuseppe Greco

Professionista delegato e Custode giudiziario Dott. Antonio Esposito

Unico Lotto: in Cosenza, via Zanotti Bianco n. 26, appartamento per civile abitazione posto al p. quarto, composto da ampio salone-ingresso, cucina, bagno, ripostiglio e due camere da letto, oltre a terrazzo, in catasto categ. A/3, vani 5.

Vendita senza incanto 9.1.2017 alle ore 15.00 presso lo studio del professionista delegato sito in Cosenza, via XXIV maggio n. 74/E.

Prezzo base: Euro 106.997,00.

Depositare offerte d'acquisto presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cosenza entro le ore 12.00 dell'ultimo giorno non festivo che precede la vendita.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il professionista delegato e custode giudiziario Dott. Antonio Esposito (tel. 328/6185004 - antoesposito@alice.it), sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

#### COSENZA

##### IMMOBILE USO ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. n. 384/12 Reg.Esec.

Tribunale Ordinario di Cosenza

G.E. Dott. Giuseppe Greco

Professionista delegato e Custode giudiziario Avv. Cosima Rossana Ferraina

Lotto unico: Comune di Cosenza (CS), Via Monte San Michele n. 13, immobile, adibito ad abitazione, piano 5 senza ascensore, composto da corridoio, stanza e vano destinato a servizi (cucina e bagno separati tra loro da una porta a vetri). Sup. comm.le mq 34. L'immobile è occupato dal debitore esecutato. Il bene è meglio descritto nella relazione dell'esperto estimatore in atti, che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti.  
Prezzo base: Euro 18.728,00.

Offerta minima pari al 75% del prezzo base.

Offerte in aumento in caso di gara non inferiori a Euro 1.000,00.

Vendita senza incanto 10.01.2017 alle ore 12:00 avanti al professionista delegato Avv. Cosima Rossana Ferraina con studio in Cosenza via Biscardi 15.

Depositare offerte dalle 9:30 alle ore 12:00 del giorno non festivo precedente quello fissato per la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Cosenza

(CS), Sezione Esecuzioni Immobiliari.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il professionista delegato e custode giudiziario Avv. Cosima Rossana Ferraina tel. 0984/73176, sui siti internet [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

#### COSENZA

##### LOCALE MAGAZZINO - CIVILE ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 74/97 + 75/97 R.Es.

Tribunale Ordinario di Cosenza

G.E. Dr. Giuseppe Greco

Notaio delegato dott. Stefano Camilleri

Custode Giudiziale dott. Cosimo Domenico Viteritti

Primo lotto: locale magazzino ad uso deposito, sito in Cosenza sul viale Medaglie d'Oro nr. 92, 1° piano sottostrada di un fabbr. per civile abitazione, negozi ed uffici, con sette piani fuori terra, della sup. comm.le di 200 mq circa. Sono compresi nel lotto i diritti condominiali sulle parti comuni ed anche la quota di proprietà condominiale dell'appartamento di tre vani posto al piano 1S (alloggio del portiere). L'immobile risulta libero per come attestato dal custode giudiziario.

Secondo lotto: immobili siti in Cosenza sul viale Medaglie d'Oro nr. 92, facenti parte di un fabbricato per civile abitazione, negozi ed uffici, con sette piani fuori terra, e due piani sottostrada, e precisamente: appartamento, posto al primo piano, scala "B", interno 9, della superficie commerciale complessiva di 197,00 mq circa, composto da ingresso, sala pranzo, disimpegno, soggiorno, cucina, nr. 3 camere da letto e bagno, oltre annessa cantinola situata al primo piano sottostrada individuata al nr. 44; locale cantina posto al primo piano sottostrada della superficie commerciale di mq. 4,80 circa; locale cantina posto al primo piano sottostrada della superficie comm.le di mq. 4,92 circa. Sono compresi nel lotto i diritti condominiali sulle parti comuni ed anche la quota di proprietà condominiale dell'appartamento di tre vani posto al piano 1S (alloggio del portiere). Gli immobili risultano occupati, per come attestato dal custode giudiziario.

Il fabbricato di cui fanno parte gli immobili descritti venne edificato in virtù di Permessi di Costruzione nr. 38 e nr. 43 rilasciati dal Sindaco pro-tempore del Comune di Cosenza rispettivamente in data del 15 maggio 1962 e 16 luglio 1963, cui ha fatto seguito Certificato di abitabilità rilasciato da detto Sindaco in data 15 maggio 1964.

Vendita senza incanto 10.01.2017 ore 12.30 avanti al Notaio delegato nell'aula n. 33 (I piano) del Tribunale Ordinario di Cosenza.

Prezzi base: Primo Lotto Euro 73.100,00; Secondo Lotto Euro 153.954,00.

Offerte in aumento in caso di gara non inferiori a Euro 2.000,00 per ciascun lotto.

Depositare offerte in bollo presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale Ordinario di Cosenza dalle ore 9.30 alle ore 12.00 del giorno non festivo che precede la vendita, unitamente al deposito cauzionale.

Per la vendita con incanto depositare istanze presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale

Ordinario di Cosenza entro le ore 12.00 del giorno non festivo che precede la vendita, unitamente al deposito cauzionale.

Informazioni c/o l'associazione notarile esecuzioni immobiliari Pro.E.N.C. sita nel suddetto Tribunale (Tel. 0984/408479), Custode Dott. Cosimo Domenico Viteritti tel. 0984/954801, sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

#### COSENZA

##### MAGAZZINI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 7/02 R.G.E.

Tribunale di Cosenza

G.E. Dr.ssa Francesca Goggiamani

Professionista Delegato Dott. Pierluigi Pisani

Lotto. N. 2: Magazzino box posto al piano interrato, denominato box 44, sito nel comune di Cosenza alla Via Panebianco n. 259, 15 Mq.

Il prezzo base d'asta è fissato in Euro 8.140,00.

Condizioni: L'immobile risulta libero.

Lotto. N. 3: Magazzino box posto al piano interrato denominato box 45 sito nel comune di Cosenza alla Via Panebianco n. 259, 14 Mq.

Il prezzo base d'asta è fissato in Euro 8.140,00.

Condizioni: L'immobile risulta libero.

Lotto. N. 4: Magazzino box posto al piano interrato denominato box 9 sito nel comune di Cosenza alla Via Panebianco n. 259, 16 Mq.

Il prezzo base d'asta è fissato in Euro 8.140,00.

Condizioni: L'immobile risulta libero.

Lotto. N. 5: Magazzino box posto al piano interrato denominato box 5 sito nel comune di Cosenza alla Via Panebianco n. 259, 27 Mq.

Il prezzo base d'asta è fissato in Euro 14.660,00.

Condizioni: L'immobile risulta libero.

Lotto. N. 6: Magazzino box posto al piano interrato denominato box 3 sito nel comune di Cosenza alla Via Panebianco n. 259, 8 Mq.

Il prezzo base d'asta è fissato in Euro 4.352,00.

Condizioni: L'immobile risulta libero.

Lotto. N. 7: Magazzino box posto al piano interrato denominato box 34 sito nel comune di Cosenza alla Via Panebianco n. 259, 13 Mq.

Il prezzo base d'asta è fissato in Euro 5.406,00.

Condizioni: L'immobile risulta libero.

Lotto. N. 8: Magazzino box posto al piano interrato denominato box 35 sito nel comune di Cosenza alla Via Panebianco n. 259, 12 Mq.

Il prezzo base d'asta è fissato in Euro 5.406,00.

Condizioni: L'immobile risulta libero.

Lotto. N. 9: Magazzino box posto al piano interrato denominato box 37 sito nel comune di Cosenza alla Via Panebianco n. 259, 13 Mq.

Il prezzo base d'asta è fissato in Euro 5.406,00.

Condizioni: L'immobile risulta libero.

Lotto. N. 10: Magazzino box posto al piano interrato denominato box 26 sito nel comune di Cosenza alla Via Panebianco n. 259, 13 Mq.

Il prezzo base d'asta è fissato in Euro 7.521,00.

Condizioni: Detto immobile risulta occupato con titolo non opponibile alla custodia.

Lotto. N. 11: Magazzino box posto al piano interrato denominato box 24 sito nel comune di Cosenza alla Via Panebianco n. 259, 13 Mq.

Il prezzo base d'asta è fissato in Euro 7.521,00. Condizioni: L'immobile risulta libero. Lotto. N. 12: Magazzino box posto al piano interrato denominato box 16 sito nel comune di Cosenza alla Via Panebianco n. 259, 12 Mq. Il prezzo base d'asta è fissato in Euro 4.964,00. Condizioni: L'immobile risulta libero. Lotto. N. 13: Magazzino box posto al piano interrato denominato box 15 sito nel comune di Cosenza alla Via Panebianco n. 259, 12 Mq. Il prezzo base d'asta è fissato in Euro 4.794,00. Condizioni: L'immobile risulta libero. Lotto. N. 14: Magazzino box posto al piano interrato denominato box 14 sito nel comune di Cosenza alla Via Panebianco n. 259, 13 Mq. Il prezzo base d'asta è fissato in Euro 4.964,00. Condizioni: L'immobile risulta libero. Lotto. N. 15: Magazzino box posto al piano interrato denominato box 13 sito nel comune di Cosenza alla Via Panebianco n. 259, 13 Mq. Il prezzo base d'asta è fissato in Euro 4.964,00. Condizioni: L'immobile risulta libero. Le offerte in aumento, ove debba procedersi ad una gara sull'offerta più alta, non possono essere inferiori ad Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 31.01.2017 ore 12,00 presso lo studio del professionista delegato in Cosenza Corso Luigi Fera (già corso d'Italia), 115. Presentare offerte d'acquisto presso lo studio del professionista delegato entro le ore 12,00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita. Maggiori informazioni in Cancelleria, Professionista Delegato e Custode dott. Pierluigi Pisani tel. 0984/408520, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it) ove è visibile la perizia di stima.

**COSENZA****LOCALE MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fallimento 4/08**

Tribunale di Cosenza  
G.D. Dott.ssa Francesca Goggiamani  
Curatore Dott. Pierpaolo G. Galimi  
Unico Lotto: Cosenza, via Lazio n. 28/E, unità immobiliare e più precisamente locale magazzino al piano terra di un fabbricato a cinque piani fuori terra, superficie comm.le mq 206,5 cat C/2.  
Vendita senza incanto 9.2.2017 ore 12.00 nell'Ufficio del Giudice Delegato presso la sezione fallimentare il Tribunale di Cosenza.  
Si precisa che tutte le buste verranno aperte lo stesso giorno all'ora stabilita per l'udienza.  
Prezzo base: Euro 60.265,77; Prezzo minimo offribile: 75% del prezzo base;  
Offerte in aumento in caso di gara non inferiori a Euro 2.000,00.  
Depositare offerte d'acquisto in busta chiusa presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Cosenza entro le ore 12,00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita.  
Maggiori informazioni presso la Cancelleria Fallimentare, Curatore 0984/37181 fax 0984/821498, sui siti [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it) dove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

**COSENZA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 19/05 R. Es.**

Tribunale Ordinario di Cosenza  
G.E. Dott.ssa Francesca Goggiamani  
Professionista delegato dott.ssa Emanuela Giordano,  
Lotto unico: Cosenza, via Coste del Castello, appartamento per civile abitazione di ca. 105 mq lordi posto al piano rialzato di fabbricato, dotato di sei ambienti, due camere da letto, tre ambienti giorno, un bagno, a cui si aggiungono un angolo cottura ricavato a parte su una piccola veranda, con due lunghi corridoi e uno stretto balcone; abitato dall'esecutato

e dalla di lui moglie.

Vendita senza incanto 9.02.2017 ore 15.30 avanti al professionista delegato, presso il suo studio in Cosenza, via Panebianco 682 c/o CDC System Snc. Prezzo base Euro 28.970,15; offerte in aumento Euro 1.000,00 in caso di gara.  
Presentare offerte entro le ore 12,00 del giorno feriale (escluso sabato) precedente quello fissato per la vendita presso lo Studio del professionista delegato dott.ssa Emanuela Giordano, in Cosenza, via Panebianco n. 682 c/o CDC System Snc.  
Maggiori informazioni presso il professionista delegato e Custode Dott.ssa Emanuela Giordano tel. 0984/795780 - 394119, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 308/10 R.E.**

Tribunale Ordinario di Cosenza  
G.E. Dott. Giuseppe Greco  
Professionista delegato e Custode giudiziario Dott. Mario De Rose  
Lotto unico: Comune di Cosenza, via Popilia, complesso edilizio "Les Maisons", piena proprietà su appartamento, adibito ad uso abitazione, sup. ca. mq 145 posto al piano quarto di un fabbricato su sette piani, con annesso e pertinenziale locale garage della sup. catastale di mq 21, piano 1° sottotrada, in possesso di certificato di agibilità dal 2007.  
Vendita senza incanto 10.01.2017 alle ore 17.00 presso lo studio del professionista delegato sito in Cosenza, via Misasi n. 42.  
Prezzo base Euro 135.000,00.  
Depositare offerte d'acquisto presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cosenza entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita.  
Maggiori informazioni presso il professionista delegato e custode giudiziario Dott. Mario De Rose tel. 0984/25412 - 340/6983729, sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it).

**BISIGNANO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 127/10 R.G.E.**

Tribunale di Cosenza  
G.E. Dott.ssa Francesca Goggiamani  
Professionista delegato Dott. Giorgio Piro,  
Lotto unico: Comune di Bisignano, Contrada Macchia dei Monaci 130 bis o Contrada Campovile, piena proprietà di appartamento di civile abitazione a piano terra di superficie commerciale, al lordo delle murature di mq. 73, così composto: Locale di circa mq. 45 utilizzato quale mensa degli operai, per la adiacente serra e due stanze da bagno per il custode, sempre della adiacente serra. L'immobile risulta libero.  
Vendita senza incanto 9.2.2017 alle ore 17.30 avanti al professionista delegato presso il suo Studio in Cosenza, viale Giacomo Mancini n.132 (palazzo Edilnova, Fabbr. A).  
Prezzo base: Euro 33.127,50.  
Presentare offerte in busta chiusa entro le ore 12.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita c/o la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di Cosenza  
Data eventuale vendita con incanto 16.2.2017 ore 17,30 presso lo studio sopraindicato.  
Presentare offerte in busta chiusa entro le ore 12.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita c/o la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di Cosenza  
Maggiori informazioni in Cancelleria, professionista delegato e custode Dott. Giorgio Piro tel./fax 0984/413745, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

**CERZETO****FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 270/11 R.Es.**

Tribunale di Cosenza  
G.E. Dott. Giuseppe Greco,  
Professionista delegato e Custode giudiziario Dott. Serafino Mascaro,  
Lotto 1: Comune di Cerzeto (CS), Frazione di San Giacomo, viale Timpone 41, piena proprietà di fabbricato composto da tre vani.  
Vendita senza incanto 11.1.2017 alle ore 16.00 c/o lo studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Serafino Mascaro sito in Cosenza alla via Isonzo n.2/M. Prezzi base: Lotto 1 Euro 49.245,00.  
Depositare offerte d'acquisto presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cosenza esclusivamente dalle ore 9.00 alle ore 12.00 del giorno non festivo antecedente la vendita.  
Maggiori informazioni c/o il professionista delegato e custode giudiziario Dott. Serafino Mascaro (tel. 0984/73320) con cui concordare anche eventuali visite agli immobili, sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**MARANO MARCHESATO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 45/10 R.G.E.**

Tribunale di Cosenza  
G.E. Dott.ssa Francesca Goggiamani  
Professionista delegato Dott. Giorgio Piro,  
Lotto unico: Comune di Marano Marchesato (CS), via Alcide De Gasperi s.n., appartamento di civile abitazione facente parte di complesso residenziale individuato come Residence "Gli Ulivi Secolari" costituito da n. 3 corpi di fabbrica che si sviluppano all'interno di un'area esclusiva recintata, avente accesso diretto alla via pubblica, detto appartamento si sviluppa su due livelli (piano I e piano II) collegati mediante scala interna in legno, per una sup. totale calpestabile di mq 107 ca. a cui si aggiungono mq 26,90 di terrazzi, nonché avente come pertinenza a servizio posto auto scoperto all'interno dell'area esclusiva del residence. Consistenza comm.le mq 140,69. Locato fino a giugno 2012 attualmente libero.  
Vendita senza incanto 9.2.2017 alle ore 16.30 avanti al professionista delegato presso il suo Studio in Cosenza, viale Giacomo Mancini n.132 (palazzo Edilnova, Fabbr. A).  
Prezzo base: Euro 73.967,00.  
Presentare offerte in busta chiusa entro le ore 12.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita c/o la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di Cosenza  
Data eventuale vendita con incanto 16.2.2017 ore 16,30 presso lo studio sopraindicato.  
Presentare offerte in busta chiusa entro le ore 12.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita c/o la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di Cosenza  
Maggiori informazioni in Cancelleria, professionista delegato e custode Dott. Giorgio Piro tel./fax 0984/413745, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

**MENDICINO****CIVILE ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 71/97 R. Es.**

Tribunale Ordinario di Cosenza  
G.E. Dott.ssa Francesca Goggiamani  
Notaio delegato dott. Stefano Camilleri,  
Lotto unico: Comune di Mendicino (CS), loc. Pasquali, villa per civile abitazione ad un piano f.t. oltre seminterrato, realizzata su quattro differenti livelli della superficie lorda pari a circa 340 mq e 28 mq circa di balconi, oltre zona a verde recintata con

ingresso carraio e pedonale. Interessato da un cedimento della fondazione che ha provocato lesioni diffuse, nelle murature perimetrali e in minima parte, in alcuni elementi portanti, nella zona sud est del fabbricato. Il cedimento si era già manifestato all'epoca della prima perizia ma aveva provocato solo lesioni messe già allora in evidenza, non di particolare gravità, lesioni che hanno proseguito nel loro corso amplificando le lesioni già presenti e creandone delle nuove che, con molta probabilità tenderanno ad aumentare fino a stabilizzarsi e che richiedono lavoro di ristrutturazione e consolidamento. Autorizzato con conc. ed. 7 del 24 febbraio 1994 ma sprovvisto di certificato di abitabilità o di agibilità. L'immobile risulta essere occupato.

Vendita con incanto 7.2.2017 ore 12.30 davanti al Notaio delegato, aula n. 33 (I piano) delle pubbliche udienze del Tribunale Ordinario di Cosenza. Prezzo base: Euro 73.933,00; Prezzo minimo offribile: Euro 55.450,00; Offerte in aumento Euro 4.500,00.

Presentare domande esclusivamente dalle ore 9.30 alle ore 12.00 del giorno non festivo che precede la vendita presso l'ufficio notarile esecuzioni Pro.E.N.C. sito nel Tribunale Ordinario di Cosenza. Informazioni c/o l'associazione notarile esecuzioni immobiliari Pro.E.N.C. sita nel suddetto Tribunale (Tel. 0984/408479), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MENDICINO - CASTROLIBERO**

**VILLINO - GARAGE - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 179/13 Reg. Esec.**

Tribunale di Cosenza

G.E. Dott.ssa Francesca Goggiamani  
 Professionista delegato e Custode Dott.ssa Rosa Gargano.

Lotto 1: Comune di Mendicino (CS), via Verdi 15, piena proprietà di immobile, porzione di villetta bifamiliare, nel piano terra è costituito da ingresso, cucina, due stanze, bagno, locale lavanderia e scala che conduce al piano superiore. Il primo piano è composto da tre camere da letto, due bagni e scala che conduce al locale soffitta comprensivo di bagno, l'immobile è dotato di garage, accessibile anche dalla cucina, e corte circostante. La superficie commerciale è pari a mq. 216; il numero totale di vani è 9,5. L'immobile risulta attualmente occupato.

Lotto 2: Comune di Castrolibero (CS), via Cimbrì 17, piena proprietà di appartamento situato al quarto piano, è una mansarda che presenta una superficie commerciale di mq. 123 ed è diviso da ingresso, corridoio, quattro stanze e bagno. L'immobile risulta attualmente libero.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 143.805,00; Lotto 2 Euro 69.119,00.

Prezzo minimo offribile: Lotto 1 Euro 107.853,75; Lotto 2 Euro 51.839,25.

Aumento minimo in caso di gara: Euro 2.000,00 per ciascun lotto.

Vendita senza incanto 7.2.2016 alle ore 10.00 c/o lo studio del Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Rosa Gargano, con studio in Cosenza (CS), via Falcone n.182

Depositare offerte d'acquisto entro le ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per la vendita presso lo Studio sopra indicato.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il professionista delegato e custode Cell. 339/8040905, sui siti internet [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**MENDICINO-COSENZA**

**APPARTAMENTI-LOCALI DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 124/09 R.Es.**

Tribunale Ordinario di Cosenza

G.E. Dr. Giuseppe Greco

Professionista delegato e Custode Avv. Luca Muraca, Lotto 1: Comune di Mendicino (CS), via San Paolo, locale magazzino consistenza catastale mq 145. Piano seminterrato con sup. lorda mq 175,38.

Lotto 2: Comune di Mendicino (CS), Loc. Acquafredda, c.da Tivolille snc, porzione imm.re P.T e P.I composta 7,5 vani, adibita a civile abitazione con corte esclusiva di mq 840 circa. La porz. imm.re in esame ha al p.t. una sup. lorda di mq 100,00, portico ingresso mq 12,25 ca. costituito da soggiorno/pranzo, cucina, bagno, lavanderia e un piccolo ripostiglio nel sottoscala; al p.1° sup. lorda mq 92,00, terrazza di mq 99,60 circa, costituito da corridoio, bagno e tre stanze da letto.

Lotto 3: Comune di Montalto Uffugo (CS), loc. Sant'Antonello, via Settimo Torinese n. 8, appartamento al p.I composto da 4 vani, interamente fuori terra, con sup. lorda mq 100,51 costituito da ingresso, cucina e soggiorno/pranzo, bagno, due stanze, una terrazza di mq 17,65 ed un balcone di mq 11,55 circa.

Lotto 4: Comune di Montalto Uffugo (CS), loc. Sant'Antonello, via Settimo Torinese n. 8, locale di sgombero posto al p.III sottotetto. Il locale è adibito a lavatoio e stenditoio con una sup. lorda di mq 86,58, costituito da ingresso, cucina e soggiorno/pranzo, bagno, due stanze e un balcone di mq 10,44.

Lotto 5: Comune di Cosenza (CS), via Serra Spiga n. 39, appartamento piano 4° composto da 6 vani ed un locale cantina al p. terra, sup. lorda di mq 118,03 costituito da ingresso, cucina, soggiorno/pranzo, bagno, due stanze, piccolo ripostiglio, e due balconi di mq 9,07; mentre il locale cantina ha una sup. di mq 10,41.

I beni sono tutti occupati senza titolo opponibile alla procedura.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 31.671,00; Lotto 2 Euro 55.865,00; Lotto 3 Euro 57.783,00; Lotto 4 Euro 18.251,00; Lotto 5 Euro 51.333,00.

Vendita senza incanto 29.11.2016 alle ore 16.30 presso lo studio del professionista delegato Avv. Luca Muraca sito in San Giovanni in Fiore (CS), via A. Gramsci 69.

Depositare offerte d'acquisto entro le ore 12,00 del giorno non festivo che precede l'udienza presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cosenza. Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o il professionista delegato e custode giudiziario Avv. Luca Muraca tel. 0984/970133 oppure 347/7723439, sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**MONTALTO UFFUGO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 235/09 R.G.E.**

Tribunale di Cosenza

G.E. Dott.ssa Francesca Goggiamani  
 Professionista delegato e Custode Avv. Salvatore Ferrante,

Lotto n. 1: Montalto Uffugo (CS), via Sant'Antonello, appartamento già libero di 100 mq posto al piano terra di un fabbricato. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima.

Vendita senza incanto 9.02.2017 alle ore 11.00 presso lo studio del professionista delegato Avv. Salvatore Ferrante in Rende (CS), via Giacomo Brodolini n. 9.

Prezzo base: Euro 78.400,00.

Presentare offerte in busta chiusa entro le ore 12,00 del giorno 8.02.2017 presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Cosenza

Maggiori informazioni in Cancelleria, per visionare l'immobile contattare il professionista delegato e custode Avv. Salvatore Ferrante (tel. 0984/466862 fax 0984/466862, cell. 368/3744500 e mail [ferrantevadala@virgilio.it](mailto:ferrantevadala@virgilio.it), siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it)

[www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

**RENDE-COSENZA**

**VILLA-APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 59/10 R.G.E.**

Tribunale di Cosenza

G.E. Dott.ssa Francesca Goggiamani  
 Professionista Delegato e Custode Avv. Paola Siniscalchi.

Lotto uno: Comune di Rende (CS), Contrada Sant'Agostino, via Benvenuto Cellini 21, piena proprietà di villa unifamiliare con una corte di 1200 mq disposta su tre livelli composta da: un piano seminterrato costituito da vari locali di cui tre di maggiore consistenza indicati catastalmente due come cantina ed uno come legnata, oltre sei piccoli locali indicati catastalmente cinque come ripostiglio ed uno come cantina per una superficie lorda di 182,00 mq oltre 24,00 mq di porticati; da un piano terra costituito da un ingresso, cucina, sei stanze, due bagni per una superficie lorda di 190,00 mq oltre 32,00 mq di terrazzi; da un piano primo sottotetto costituito da ingresso, cucina, vano ripostiglio, due camere e due bagni per una superficie lorda di 140,50 mq oltre 58,00 mq di terrazzi, il tutto per una superficie commerciale di 459,50 mq. L'immobile risulta occupato.

Lotto due: Comune di Cosenza, via Mario Mari 9, piena proprietà di Appartamento e stanza al piano terzo, composto: da una stanza, non dotata di servizi autonomi. Non dotata di impianto elettrico e di riscaldamento autonomi ma collegati al resto dell'appartamento messo in vendita nello stesso lotto ed indicato con il sub 32. Per una superficie lorda di 29,40 oltre 2,10 mq di balcone, il tutto per una superficie commerciale di 30,10 mq. Appartamento composto da due stanze, bagno e cucina. Per una superficie lorda di 76,10 mq oltre 4,20 mq di balconi, il tutto per una superficie commerciale di 77,50 mq. L'immobile risulta occupato.

Vendita senza incanto 15.02.2017 ore 17,00 c/o lo studio del Professionista Delegato Avv. Paola Siniscalchi in Cosenza, via Caloprese n.23.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 436.525,00; Lotto 2 Euro 84.340,00

Offerte in aumento: Euro 2.000,00 per ciascun lotto. Presentare offerte presso lo Studio del professionista delegato dalle ore 9,30 alle ore 12,00 del giorno non festivo precedente la data fissata per la vendita.

Eventuale vendita con incanto il giorno 20.2.2017 stessa ora e luogo vendita senza incanto.

Presentare offerte presso lo Studio del professionista delegato dalle ore 9,30 alle ore 12,00 del giorno non festivo precedente la data fissata per la vendita.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Professionista Delegato e Custode Avv. Paola Siniscalchi tel. 0984/21631, sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it) ove è visibile la perizia di stima.

**ROSE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 189/10 R.Es.**

Tribunale Ordinario di Cosenza

G.E. Dr.ssa Francesca Goggiamani  
 Professionista delegato e Custode Avv. Rosaria Amalia Capparelli,

Lotto unico: Comune di Rose (CS), Loc. Sovarette Soprane, appartamento per civile abitazione posto al piano terra di un fabbricato, composto da 4,5 vani catastali. Libero

Vendita senza incanto 8.02.2017 ore 15:30 davanti al professionista delegato Avv. Rosaria Amalia Capparelli presso il suo Studio sito in San Benedetto Ullano (CS), Loc. Frascineto 10.

Prezzo base Euro 17.572,00, offerta minima euro 13.179,00. Offerte in aumento in caso di gara Euro 1.000,00.

Depositare offerte entro le ore 12:00 del giorno che precede quello fissato per la vendita presso lo studio del professionista delegato. Per ulteriori informazioni



e per visionare l'immobile contattare il professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Rosaria Amalia Capparelli tel. 0984/935472 cell. 3335770389, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobil. comm.le | ind.le**

**COSENZA**

**IMMOBILI**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 238/12 R.Es.**

Tribunale Ordinario di Cosenza  
G.E. Dr. Giuseppe Greco  
Professionista delegato Avv. Adolfo Valente  
Custode giudiziario: Dott. Pierluigi De Buono,  
Lotto unico: Comune di Cosenza (CS), via Romualdo Montagna 49, n.3 immobili, piena proprietà di: - uffici e studi privati con superficie commerciale di mq. 643,50.  
- tettoia posto auto con destinazione ad uffici e studi privati, superficie commerciale di mq. 10,00.  
Mezza proprietà di:  
- corte comune.

Vendita senza incanto 10.01.2017 ore 16.15 c/o lo studio del Professionista Delegato Avv. Adolfo Valente, sito in Cosenza, via Nicola Serra 24  
Prezzo base Euro 751.520,00; offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00.

Depositare offerte entro le ore 12,00 del giorno che precede quello fissato per la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cosenza. Per ulteriori informazioni e per visionare l'immobile contattare il professionista delegato Avv. Adolfo Valente Tel 0984/36106, oppure presso il Custode Giudiziario Dott. Pierluigi De Buono (tel. 0984/413375), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO - LUZZI**

**APPARTAMENTO - TERRENI**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 200/11 R.G.E.**

Tribunale di Cosenza  
G.E. Dott. Giuseppe Greco  
Professionista delegato e custode Avv. Rosario Fortino.  
Lotto 1: Comune di Montalto Uffugo (CS), via Cagliari 7, piena proprietà di appartamento al piano primo della superficie lorda di mq. 136,68, dotato di accesso per disabili, e sottotetto al piano terzo della superficie lorda di mq. 64,65 facenti parte di un edificio di maggiore consistenza con accesso dal vano scala od anche carrabile dalla corte comune di circa mq. 380. Attualmente occupato dall'esecutata e dai figli.  
Lotto 2: Comune di Luzzi (CS), via Fosso dell'Olmo, piena proprietà di terreno agricolo, in parte coltivata e in parte incolto con andamento quasi pianeggiante compreso una parte molto acclive.  
Lotto 3: Comune di Luzzi (CS), via Fosso dell'Olmo, piena proprietà di terreno agricolo non molto acclive con alcuni fabbricati e comodi rurali ad un piano comprendente anche una parte molto acclive, con superficie complessiva di circa mq. 16615 compreso fra 100 e 350 ml. Sugli immobili esiste servitù di passaggio pedonale e carrabile per una lunghezza di ml. 2,5 lungo il confine est.  
Lotto 4: Comune di Luzzi (CS), via Fosso dell'Olmo, terreno edificabile e quota pari ad 1/4 di fabbricato rurale, non molto acclive con superficie complessiva di circa 460 + 9,75. Attualmente utilizzati dai genitori dell'esecutata.  
Vendita senza incanto 10.1.2017 alle ore 16.00 c/o lo studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Rosario Fortino, sito in Cosenza (CS), via Carlo Cattaneo 94.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 33.127,50; Lotto 2 Euro 4.850,00; Lotto 3 Euro 14.646,00; Lotto 4 Euro 4.714,00.

Presentare offerte in busta chiusa entro le ore 12,00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita c/o la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di Cosenza  
Maggiori informazioni in Cancelleria, professionista delegato e custode Avv. Rosario Fortino o tel. 0984/456508, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

**PEDACE**

**APPARTAMENTO - MAGAZZINI COMMERCIALI**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 153/08 R.Es.**

Tribunale Ordinario di Cosenza  
G.E. Dott.ssa Francesca Goggiamani  
Professionista Delegato Avv. Francesca Carolillo,  
LOTTO 1: Piena proprietà di appartamento sito al 1° piano del complesso edificato in Comune di Pedace, Villaggio Loricca, Loc. Mellaro, denominato "'Casa Albergò'". Prezzo base Euro 8.967,20 (offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00)  
LOTTO 2: Piena proprietà di magazzini Commerciali siti al piano terra del complesso edificato in Comune di Pedace, Villaggio Loricca, Loc. Mellaro, denominato "'Casa Albergò'". Prezzo base Euro 19.889,33 (offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00)  
LOTTO 3: Piena proprietà di magazzino deposito sito al piano seminterrato del complesso edificato in Comune di Pedace, Villaggio Loricca, Loc. Mellaro, denominato "'Casa Albergò'". Prezzo base Euro 15.365,18 (offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00)

Vendita senza incanto 17.01.2017 ore 16.30 avanti al professionista delegato Avv. Francesca Carolillo in Cosenza, via Montesanto n. 22.  
Presentare offerte presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Francesca Carolillo entro le ore 12,00 del giorno non festivo che precede la vendita.  
Maggiori informazioni presso il professionista delegato, in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cosenza nonché sui siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it) Per ulteriori informazioni contattare il professionista delegato Avv. Francesca Carolillo tel. 0984/21377. oppure al numero verde 800630663.

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immob. agricolo**

**FAGNANO CASTELLO**

**FABBRICATI - TERRENI**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 3/06 Reg. Esec.**

Tribunale Ordinario di Cosenza  
G.E. Dott.ssa Francesca Goggiamani  
Professionista delegato e Custode Avv. Alessandra Dionesalvi  
Lotto unico: Fagnano Castello (CS), Località Cerritello, piena proprietà di beni costituiti da due fabbricati realizzati in epoca anteriore all'acquisto avvenuto in data 20 settembre 1989 e sono posti a distanza ravvicinata e da due appezzamenti di terra. Fabbricato A) posto al piano terra, vi si accede da stradina privata partendo dalla SS. 283. L'immobile sorge su un terreno agrario a forte pendio in una località isolata e lontana dal centro abitato. Il fabbricato ricade in zona E con vincolo "'G3Bis'" per il quale il Piano Regolatore del Comune di Fagnano Castello stabilisce che le aree non sono attualmente edificabili, ma che potrebbero essere idonee a seguito di interventi radicali per il consolidamento dell'intera zona con sistemazioni idrauliche e adozione di fondazioni profonde. Al momento non sono stati adottati sistemi costruttivi idoneamente validi. Da ricerche fatte presso l'ufficio tecnico del Comune di

Fagnano Castello, non risulta essere rilasciata alcuna autorizzazione ad edificare, nè esistono domande di condono edilizio. L'immobile è costituito da quattro vani a piano terra oltre una tettoia; il primo vano, adibito a forno, si compone di un locale di mq 12,00; il secondo vano, adibito a cucina, della superficie di mq 14,47 comprende anche un vano sottotetto della stessa superficie al quale si accede mediante una scala in ferro posta all'esterno; il terzo vano, comunicante con il secondo, è adibito a deposito, con una superficie di mq 19,53; il quarto vano è adibito a deposito, con una superficie di mq 11,52, realizzato in epoca successiva; la tettoia è costituita da un piccolo vano attiguo al locale deposito.

La superficie netta complessiva del fabbricato A è di mq 74,67.

Fabbricato B) il secondo fabbricato, sorge non molto distante dal fabbricato A, composto da 4 vani, è una costruzione di tipo rurale dove trova posto un appartamento sito al pian terreno, costituito da: un corridoio-ingresso, cucina-soggiorno, due camere e bagno. Le condizioni manutentive si presentano in uno stato di abbandono, le strutture portanti verticali presentano diverse lesioni e le pareti interne presentano disperate macchie di umidità per infiltrazioni e risalita di umidità per igroscopicità. Non risulta rilasciata alcuna autorizzazione ad edificare, nè domande di condono edilizio, nè risulta esser stato rilasciato alcun certificato di agibilità. Sup. netta complessiva mq 63.

Terreno - p.la 161, qualità vigneto superficie are 2 ca 30, avente superficie di mq 230 e la coltivazione esistente è costituita da alcune piante sistemate a pergolato; p.la 216, qualità seminativo, avente una superficie di mq 51,67; allo stato non risulta nessuna coltivazione; la giacitura si presenta in forte pendenza e si evidenziano tracce di dilavamento del terreno per mancanza di canali di regolarizzazione delle acque meteoriche; all'interno della p.la 216 sono presenti alcune piante di ulivo messe a dimora da qualche anno, che, ovviamente, danno una minima produzione. Nella parte superiore dell'appezzamento di terreno risultano ubicati i due fabbricati descritti in precedenza. Gli immobili si presentano abbandonati e quindi liberi da persone.  
Prezzo base: Euro 15.000,00.

Offerte in aumento in caso di gara non inferiori a Euro 2.000,00.  
Vendita senza incanto 10.2.2017 alle ore 12,00 c/o lo studio del professionista delegato Avv. Alessandra Dionesalvi, Dipignano (CS), via XXIV Maggio n. 59.  
Depositare offerte d'acquisto entro le ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per la vendita presso lo Studio del professionista delegato in Dipignano (CS), via XXIV Maggio n. 59. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il professionista delegato Avv. Alessandra Dionesalvi tel. 0984/621889, sui siti internet [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**MARANO PRINCIPATO**

**FABBRICATO - TERRENI**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 334/11 R.Es.**

Tribunale di Cosenza  
G.E. Dott. Giuseppe Greco,  
Professionista delegato e Custode giudiziario Avv. Cosima Rossana Ferraina,  
Beni siti in Marano Principato (CS).  
Lotto 1: Via Fontanelle, fabbricato per civile abitazione composto da due piani e un sottotetto non abitabile, con sup. lorda di 195 mq per piano. Il p. terra risulta in parte rifinito e in parte allo stato rustico. La parte rifinita è così composta: ingresso/disimpegno, bagno, stanza adibita a studio, stanza adibita a cucina/soggiorno, stanza adibita a ripostiglio. La restante parte del piano risulta allo stato rustico; il primo p. è costituito da appartamento per civile abitazione con ingresso, angolo cottura, soggiorno, tre camere da letto, due bagni. L'immobile risulta gravato dal diritto di abitazione costituito in favore della madre dei debitori esecutati.

Lotto 2: Loc. Savagli, proprietà di 1/2 su terreni per un tot. di 5880 mq.  
Vendita senza incanto 12.1.2017 alle ore 10.00 avanti al professionista delegato, nel suo studio sito in Cosenza, Via Biscardi 15 (apertura buste lo stesso giorno alle ore 12.00).  
Prezzi base: Lotto 1 Euro 187.545,00; Lotto 2 Euro 56.010,70.

Offerte in aumento in caso di gara non inferiori a Euro 2.000,00 per ciascun lotto.  
Depositare offerte d'acquisto presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cosenza esclusivamente dalle ore 9.00 alle ore 12.00 del giorno non festivo antecedente la vendita.  
Maggiori informazioni c/o il professionista delegato e custode giudiziario Avv. Cosima Rossana Ferraina (tel. 0984/73176) con cui concordare anche eventuali visite agli immobili, sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

## Immobilie comm.le|ind.le

### CASTROLIBERO

#### LOCALE MAGAZZINO COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esec. Imm. n. 105/12 R.G.E.

Tribunale di Cosenza  
G.E. Dott.ssa Francesca Goggiamani  
Professionista Delegato e Custode Avv. Rossana Bozzarello,  
Lotto unico: in Castrolibero, Loc. Garofalo, via G. Rossini, locale magazzino commerciale posto al piano primo sottostrada mq catastali 83, libero.  
Vendita senza incanto 10.02.2017 ore 16,30 studio del Professionista Delegato Avv. Rossana Bozzarello in Cosenza via Don Carlo De Cardona n. 9.  
Prezzo base: Euro 57.749,00.  
Presentare offerte presso lo Studio del professionista delegato dalle ore 9,30 alle ore 12,00 del giorno non festivo precedente la data fissata per la vendita.  
Maggiori informazioni in Cancelleria, Professionista Delegato e Custode Avv. Rossana Bozzarello tel. 0984/32391 - 347/3792682, sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it) ove è visibile la perizia di stima.

### PIANE CRATI

#### COMPLESSO AGRICOLO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Fall. n. 35/06 R.F.

Tribunale di Cosenza  
Ufficio Fallimenti  
Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca Goggiamani,  
Lotto unico: in Piane Crati (CS), loc.tà Rizzuso, complesso agricolo dell'estensione pari a 14.000 mq, con entrostanti corpi di fabbrica (oggetto di danneggiamento avvenuto a seguito della stima).  
Prezzo base Euro 607.500,00 con offerte in aumento in caso di gara tra plurimi offerenti non inferiori ad Euro 2.000,00.  
Vendita senza incanto 9.2.2017 alle ore 12.15 Ufficio del Giudice delegato presso la sezione fallimentare del Tribunale di Cosenza. Presentare offerte di acquisto in busta chiusa, entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Cosenza. Maggiori informazioni presso la Cancelleria Fallimentare, il Curatore Fallimentare Avv. Claudia Greco, con studio in Cosenza, via Ezio Tarantelli (tel. 0984/1806595), sui siti internet [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

### SPEZZANO DELLA SILA

#### ALBERGO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione n. 176/98 R. Es.

Tribunale Ordinario di Cosenza  
G.E. Dott. Giuseppe Greco  
Notaio delegato dott. Luigi De Santis  
Custode Giudiziario Avv. Rosanna Apolito  
Unico Lotto: Comune di Spezzano della Sila (CS), Frazione di Camigliatello Silano, via Roma n.ri 40,42,44,46,48, fabbricato a destinazione albergo - ristorante - bar, composto da cinque piani fuori terra, più due piani seminterrati, realizzati in epoche diverse. L'immobile risulta così composto:  
- piano secondo seminterrato con un'autorimessa e annesso locale deposito, per una superficie commerciale di mq. 146,53 circa;  
- piano primo seminterrato con cucina industriale, pasticceria, deposito, lavanderia, locale caldaie e servizi igienici, per una superficie commerciale di mq. 282,99 circa;  
- piano terra bar, galleria - bar, ingresso - bureau, salone dell'albergo, ristorante e servizi igienici, per una superficie commerciale di mq. 560,24 circa;  
- piano primo con otto camere con annessi servizi igienici e un appartamento, composto da salone, soggiorno, cucina, bagno e una camera da letto, per una superficie commerciale di mq. 328,30 circa;  
- piano secondo con nove camere con annessi servizi

igienici e un mini - appartamento, per una superficie commerciale di mq. 316,20 circa;  
- piano terzo con sei camere con annessi servizi igienici e un appartamento, composto da cucina, pranzo, salone, due camere da letto e bagno, per una superficie commerciale di mq. 289,95 circa;  
- piano quarto (mansarda) con quattro camere con servizi igienici, due camere senza servizi igienici, un ripostiglio e un locale tecnico utilizzato attualmente come deposito, per una superficie commerciale di mq. 172,83 circa;  
- ampliamento allo stato rustico, elevantesi per due piani fuori terra, avente struttura portante in cemento armato, completa di solai interpiano, solaio di copertura e muri di tamponamento esterno, destinato ad ospitare la cucina e la pasticceria, per una superficie commerciale di mq. 114,26 circa.  
L'immobile sopra descritto è stato edificato in virtù dei seguenti provvedimenti di autorizzazione: licenza di costruzione nr. 4 del 15 maggio 1967; certificato di agibilità del 10 ottobre 1968; licenza di costruzione nr. 74 del 18 settembre 1976; concessione edilizia nr. 40 del 25 luglio 1979; certificato di abitabilità nr. 24 del 22 settembre 1984; concessione edilizia nr. 36 del 21 maggio 1990; concessione edilizia nr. 77 del 25 settembre 1991; autorizzazione prot. nr. 5629 del 10 ottobre 1991; autorizzazione a costruire prot. nr. 7222 del 16 ottobre 1991. Il fabbricato a destinazione albergo non ha nessun vincolo contrattuale; il mini - appartamento posto al secondo piano e l'appartamento posto al terzo piano risultano occupati dalla famiglia dei falliti giusta autorizzazione (ex art. 47 L.F.); il locale denominato laboratorio di pasticceria sito al primo piano interrato, nonché il piano terra denominato "Bar", sono oggetto di contratto di locazione della durata di anni due con decorrenza 29 maggio 2009, tacitamente rinnovato, con facoltà di recesso anticipato in ipotesi di vendita del fabbricato. Vendita senza incanto 10.1.2017 ore 13,00 avanti al Notaio delegato, aula n. 33 (I piano) delle pubbliche udienze del Tribunale Ordinario di Cosenza. Prezzo base: Euro 695.448,00.  
Offerte in aumento in caso di gara: Euro 7.000,00.  
Presentare offerte esclusivamente dalle h. 9,30 alle h. 12,00 del giorno non festivo che precede la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale. Informazioni c/o l'associazione notarile esecuzioni immobiliari Pro.E.N.C. sita nel suddetto Tribunale (Tel.0984/408479), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it). Per ulteriori informazioni sullo stato di occupazione degli immobili e per visionare gli stessi contattare il Custode Giudiziale Avv. Rosanna Apolito telefax. 0984/36630



## Come visitare gli immobili

Una novità di assoluto interesse, apportata dal nuovo processo di esecuzione, è la possibilità di visitare, da parte del potenziale acquirente, l'immobile in vendita, prima dell'asta previo appuntamento, con il custode del bene, nominato dal Giudice, la cui presenza è oggi finalmente necessaria.

Il custode ha il compito di promuovere e di garantire la vendita del bene libero da persone e cose: costituisce infatti l'organo di riferimento per tutti coloro che vorranno assumere informazioni circa le modalità di partecipazione alla vendita nonché sulla situazione urbanistica, catastale e giuridica dell'immobile.

Il custode dovrà consentire la visita dell'immobile a tutti i potenziali interessati, concordando appositamente con il debitore o l'occupante date e orari. Il nominativo del custode ed i suoi recapiti telefonici sono contenuti nell'avviso di vendita consultabile in forma integrale sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Tribunale di CROTONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Per partecipare ogni offerente dovrà depositare, entro le ore 12.00 del giorno precedente fissato per la gara, ovvero, qualora la data fissata per la presentazione delle offerte cada un giorno festivo o di sabato, entro le ore 12.00 del giorno immediatamente precedente, una busta chiusa sulla quale sarà indicata, a cura del cancelliere ricevente, il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere anche diversa persona dall'offerente), data e ora del deposito, il nome del professionista delegato alle vendite e la data della vendita. Nessun'altra indicazione - né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - dovrà essere apposta sulla busta.

Ai sensi dell'art. 571 comma 1 c.p.c., ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato, personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579 ultimo comma.

L'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data di udienza e, comunque per almeno 120 giorni, corredata da marca da bollo di Euro 16,00 dovrà contenere: - il nome e il cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, cod. fiscale, domicilio, stato civile e, se coniugato, il regime patrimoniale dei coniugi, (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.), recapito telefonico, oltre a copia di valido documento d'identità; in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società l'indicazione della partita iva e, se necessario, di valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato camerale in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza); in caso di offerta presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. In caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del giudice tutelare.

- L'offerente dovrà dichiarare la residenza ed eleggere domicilio nel comune di Crotone ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate in cancelleria;

- L'indicazione del numero di r.g.e.i. della procedura;

- i dati identificativi del bene e del lotto per il quale l'offerta è proposta;

- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al valore di oltre 1/4 del prezzo indicato come prezzo base d'asta, a pena d'inefficacia dell'offerta;

- il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 120 giorni dalla aggiudicazione;

- l'indicazione delle modalità di pagamento;

- eventuale indicazione della volontà di avvalersi del pagamento rateizzato;

- l'indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

- L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile;

All'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Crotone procedura esecutiva n. r.g.e.i." per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione (e in conto prezzo di aggiudicazione).

Ove l'offerta riguardi più lotti l'offerente dovrà versare una cauzione per ogni singolo lotto.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 571 c.p.c. l'offerta non sarà considerata efficace se:

1. perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569 comma 3 c.p.c.;

2. è inferiore di oltre 1/4 al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita;

3. l'offerente non presta cauzione, con la modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto.

Il saldo del prezzo dovrà essere versato:

entro il termine di 120 giorni dalla aggiudicazione nella vendita senza incanto (ovvero entro il più breve termine indicato dall'aggiudicatario nell'offerta presentata ai sensi dell'art. 571 c.p.c.); l'aggiudicatario dovrà depositare sul conto corrente della procedura il residuo prezzo e l'importo delle spese necessarie per il trasferimento detratto l'importo per la cauzione già versato.

Ai fini dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo; nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuto pagamento a saldo.

Se l'esecuzione forzata si svolge su impulso o con l'intervento di creditore fondiario (banca o cessionario del credito avente i requisiti di cui all'art. 58 della legge bancaria), l'aggiudicatario (che non intenda avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento, ove ricorrano le condizioni di legge) dovrà versare direttamente alla banca mutuante (o al cessionario del credito) la parte del prezzo corrispondente al complessivo credito di questa (art.41 del D.Lgs. 385/1993) nel termine di 50 giorni dalla data anzidetta (o nel termine di 20 giorni ove il proc. esec., iniziato prima del 1.01.1994, sia ancora soggetto alla precedente normativa sul credito fondiario, ex art.161 comma 6 del citato decreto legislativo), versando l'eventuale residuo nei successivi giorni dieci (ovvero 40 giorni, per i procedimenti iniziati prima del 1.01.1994) e, consegnando alla cancelleria la quietanza emessa dalla banca mutuante.

Inoltre, l'aggiudicatario, unitamente al saldo del prezzo dovrà versare anche una somma idonea a coprire le spese di vendita a suo carico il cui importo verrà indicato dal sottoscritto professionista delegato dopo l'aggiudicazione.

Tutti i versamenti dovranno effettuarsi con assegno circolare, non trasferibile, intestato alla procedura;

Solo all'esito di tali adempimenti e del pagamento delle spese di trasferimento da parte dell'aggiudicatario, sarà emesso il decreto di trasferimento.

Si precisa che, ai sensi dell'articolo 587 c.p.c., in caso di mancato versamento nei termini del saldo del prezzo e degli oneri tributari, la vendita sarà revocata e l'aggiudicatario inadempiente, perderà la cauzione versata a titolo di multa, tale disposizione si applicherà anche nei confronti dell'aggiudicatario che non avrà versato anche una sola rata entro 10 gg. dalla scadenza del termine e sarà disposta la perdita a titolo di multa anche delle rate versate.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà dare esplicita comunicazione al professionista delegato.

Nel caso in cui l'offerente debba conseguire la disponibilità delle somme necessarie per l'aggiudicazione dell'immobile contraendo mutui ipotecari con un Istituto di Credito, nel tempo intercorrente tra la pubblicazione dell'avviso di vendita e la data dell'asta, dovrà contattare l'Istituto di credito prescelto, il quale provvederà all'istruttoria della pratica di mutuo. Il versamento del prezzo alla procedura fallimentare sarà effettuato direttamente dalla banca mutuante. Il conservatore dei registri immobiliari non potrà eseguire la trascrizione del decreto di trasferimento se non unitamente all'iscrizione di ipoteca di primo grado a favore della banca mutuante.

### PROCEDURE FALLIMENTARI

Le seguenti modalità di presentazione delle offerte.

1. Ognuno, tranne il fallito, è ammesso a offrire per l'acquisto dei lotti personalmente o a mezzo di procuratore legale anche a norma dell'articolo 579, ultimo comma cpc.

Nell'ipotesi di aggiudicazione a persona da nominare, troverà applicazione la disposizione di

cui all'art. 583 cpc .

2. Le offerte di acquisto, in bollo di Euro 16,00, dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Crotone, entro le ore 12.00 del giorno, non festivo, precedente la data della vendita.

Sulla busta dovrà essere indicato, a cura del cancelliere ricevente, il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice che ha ordinato la vendita e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte. Nessun'altra indicazione, né numero o denominazione del fallimento, né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro potrà essere apposto sulla busta.

3. L'offerta dovrà contenere:

a) Il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile e il recapito telefonico/fax del soggetto che sottoscrive l'offerta nonché il proprio indirizzo e-mail e la PEC se posseduta.

L'offerente deve dichiarare il proprio domicilio nella circoscrizione del Tribunale di Crotone.

Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare.

b) L'indicazione del numero della procedura fallimentare.

c) L'indicazione del lotto per il quale l'offerta è proposta.

d) L'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia, di oltre 1/4 al prezzo stabilito (è pertanto valida l'offerta pari al 75% del prezzo a base indicato nell'ordinanza di vendita);

e) L'offerta è, altresì, inefficace, se perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569 c.p.c., co. 3 e/o se l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza;

f) Il termine del pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione; in mancanza di alcuna indicazione il termine si intenderà di giorni 60.

g) L'espressa dichiarazione di aver preso visione delle perizie di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto dei beni per i quali è formulata l'offerta di acquisto.

4. All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento d'identità dell'offerente e del codice fiscale. Se l'offerente è una società (indicare denominazione, sede legale, codice fiscale, partita iva, generalità del legale rappresentante) dovranno essere allegati il relativo certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

5. Nella busta contenente l'offerta dovrà essere inserito, a pena d'inefficacia dell'offerta, un assegno circolare non trasferibile intestato a "FALLIMENTO N. R.F. TRIBUNALE DI CROTONE" per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione (e in acconto del prezzo di aggiudicazione) che sarà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo.

6. Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche se questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

7. Nel caso di presentazione di un'unica offerta si procederà all'aggiudicazione qualora l'offerta sia pari o superiore al prezzo base.

8. Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita in misura non superiore ad un quarto, si procederà all'aggiudicazione solo se il giudice ritiene non esservi seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita. Non trovano applicazione alla presente vendita le norme in materia di assegnazione di cui all'art. 588 ss. c.p.c.;

9. Qualora per l'acquisto del medesimo bene/lotto risulteranno presentate più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il giudice quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, dispone la vendita a favore del migliore offerente oppure, nel caso di più offerte dello stesso valore, dispone la vendita a favore di colui che ha presentato l'offerta per primo.

Ai fini dell'individuazione della migliore offerta, il giudice tiene conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi di pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa;

10. L'aggiudicazione, a seguito di gara, è definitiva e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento anche se superiori di oltre un quarto.

11. Agli offerenti non aggiudicatari le cauzioni saranno restituite immediatamente dopo lo svolgimento della gara.

12. Per quanto non disposto si applicano, in quanto compatibili gli artt. 567 ss. c.p.c. come modificati dalla Legge n. 132/2015 di conversione del DL n. 83/2015.

### DISPONE IN ORDINE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI

- Gli oneri fiscali (imposta di registro/iva, ipotecarie e catastali, bolli, ecc.) e tutte le altre spese relative alla vendita (trascrizione in conservatoria del decreto di trasferimento, voltura catastale, bolli e altro) sono a carico dell'acquirente, incluse le spese relative alla cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievole.

- Il saldo prezzo dovrà essere versato entro il termine indicato in offerta ed in ogni caso entro 60 giorni dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta definitiva, mediante bonifico bancario intestato al Fallimento, le cui coordinate saranno comunicate dal curatore a mezzo raccomandata od a mezzo comunicazione pec; nello stesso termine e con le medesime modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per oneri fiscali che sarà comunicato dal curatore a mezzo raccomandata o a mezzo pec. Solo all'esito degli adempimenti precedenti e del pagamento delle spese tutte sopra indicate di trasferimento da parte dell'aggiudicatario, come liquidate dal Curatore fallimentare, sarà emesso il decreto di trasferimento; ai fini dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo.

- L'offerente può conseguire la disponibilità delle somme necessarie per l'aggiudicazione dei beni contraendo mutui ipotecari con una delle banche aderenti alle procedure di erogazione finanziamenti definite dal Tribunale di Crotone - Sezione Immobiliare e Fallimentare. In tali casi l'offerente, nel tempo intercorrente tra la pubblicazione dell'avviso di vendita e la data dell'asta, dovrà contattare l'Istituto di credito prescelto, il quale provvederà all'istruttoria della pratica di mutuo. Il versamento del prezzo alla procedura fallimentare sarà effettuato direttamente dalla banca mutuante. Il conservatore dei registri immobiliari non potrà eseguire la trascrizione del decreto di trasferimento se non unitamente all'iscrizione di ipoteca di primo grado a favore della banca mutuante.

- In caso di mancato versamento del saldo prezzo, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita della cauzione versata a titolo di multa (art. 587 c.p.c.).

- Per quanto non disposto si applicano, in quanto compatibili, gli artt. 569 e ss. cpc come modificati dalla legge N. 132/2015 di conversione del D.L. N.83/2015.

www.asteannunci.it



**Tribunale di CROTONE**

**Abitazione | Accessorio**

**CROTONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 167/2014 R.G.E.I.**

terzo esperimento  
Tribunale di Crotone  
G.E. Dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Fabrizia Bertilorenzi  
Lotto unico: in Crotone, alla Via Giovanni Paolo II N. 90, piena proprietà per la quota di 1000/1000 di - appartamento posto al quarto piano composto da cucina, soggiorno, due bagni e due camere, della superficie lorda complessiva di mq 129 ca..  
Vendita senza incanto 19-11-2016 ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotone - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.  
Prezzo base Euro 101.867,52.  
Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotone, Via Vittorio Veneto snc.  
Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Fabrizia Bertilorenzi Tel. 0962/28682 Cell. 320/8419461, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**CROTONE**

**VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 62/2014 R.G.E.I.**

terzo esperimento  
Tribunale di Crotone  
G.E. dott. Emmanuele Agostini  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Rossana Astorino  
Lotto unico: sito nel Comune di Crotone alla Loc. Margherita Soprana e precisamente alla Via Delle Magnolie, piena ed intera proprietà di - villino ad un piano fuori terra, facente parte del Condominio Residence Greco adibito a civile abitazione.  
Vendita senza incanto 25-11-2016 ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotone - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.  
Prezzo base Euro 115.404,00.  
Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotone, Via Vittorio Veneto snc.  
Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.  
Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Rossana Astorino tel. 0962/34150, sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**CROTONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 81/2015 R.G.E.I.**

terzo esperimento  
Tribunale di Crotone  
G.E. Dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Paola Teresa Badolato  
Lotto unico: in Crotone (KR) alla Contrada San Leonardo n. 2, piena proprietà per la quota di 1000/1000 di - appartamento di vani 5,5.  
Vendita senza incanto 28-11-2016 ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotone - aula 4 (Macrini), via

Vittorio Veneto snc.  
Prezzo base Euro 48.937,50.  
Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotone, Via Vittorio Veneto snc.  
Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.  
Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Paola Teresa Badolato tel. 0962/24932, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**CROTONE**

**VILLETTA A SCHIERA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 23/2015 R.G.E.I.**

Tribunale di Crotone  
G.E. Dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Fabrizia Bertilorenzi  
Lotto unico: in Crotone (KR), alla Via Corsica n. 1, piena proprietà per la quota di 1/1 di - villetta a schiera laterale ai piani S1, terra, primo e secondo (sottotetto) composta da: soggiorno, cucina e ripostiglio al piano S1; soggiorno cucina e bagno al p. terra; 2 camere da letto e bagno al p. primo; 2 camere da letto e bagno al p. secondo (sottotetto). Annesso per la quota di 1/6 corte di accesso di ca. mq. 185,00 oltre mq. 46,20 di accessori diretti; sono presenti difformità maggiori dettagli in perizia.  
Vendita senza incanto 30-12-2016 ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotone - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.  
Prezzo base Euro 159.272,37.  
Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotone, Via Vittorio Veneto snc.  
Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Fabrizia Bertilorenzi Tel. 0962/28682 Cell. 320/8419461, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**CROTONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 108/2015 R.G.E.I.**

Tribunale di Crotone  
G.E. Dott. Emmanuele Agostini  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cinzia Filippone  
Lotto Unico: in Crotone, frazione Papanice, Via delle Ginestre n. 33, piena ed intera proprietà - appartamento composto da cucina, soggiorno, ripostiglio, bagno, 3 camere, più 3 balconi.  
Vendita senza incanto il 16-01-2017 alle ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotone - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.  
Prezzo base: Euro 79.350,00.  
Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotone, Via Vittorio Veneto snc.  
Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.  
Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cinzia Filippone tel. 0962 22849, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**CROTONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 133/2015 R.G.E.I.**

Tribunale di Crotone  
G.E. Dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv.

Fabrizia Bertilorenzi  
Lotto unico: in Crotone alla Via Cile n. 6, piena proprietà per la quota di 1000/1000 di - appartamento al p. primo di una villetta bifamiliare di ca. mq 123,80, composto da: vano soggiorno - cucina con wc e zona notte con tre camere e wc.  
Vendita senza incanto 20-01-2017 ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotone - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.  
Prezzo base Euro 95.464,50.  
Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotone, Via Vittorio Veneto snc.  
Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Fabrizia Bertilorenzi Tel. 0962/28682 cell. 320/8419461, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**CROTONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 40/2014 R.G.E.I.**

Tribunale di Crotone  
G.E. Dott. Emmanuele Agostini  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Galdieri  
Lotto unico: in Crotone (KR), frazione Farina, Via Bellini n. 2, piena proprietà per la quota di 1000/1000 di - appartamento costituito da 6,5 vani con doppi servizi, posto al piano 5°.  
Vendita senza incanto 13-02-2017 ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotone - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.  
Prezzo base Euro 88.129,92.  
Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotone, Via Vittorio Veneto snc.  
Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Galdieri tel. 328/9142364 fax 0962/20768, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**CROTONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 122/2013 R.G.E.I.**

primo esperimento  
Tribunale di Crotone  
G.E. Dott. E. Agostini  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Enrico Proto  
Lotto 1: in Crotone, via Giovanni Paolo II, piena Proprietà di - appartamento di mq 111,40 lordi al p. terzo di un fabbricato a cinque piani F.T., composto da: soggiorno, cucina, camera matrimoniale, camera doppia, ripostiglio, disimpegno e wc.  
Vendita senza incanto 20-02-2017 ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotone - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc. Prezzo base Euro 107.060,00.  
Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotone, Via Vittorio Veneto snc.  
Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.  
Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Enrico Proto tel. 0962.24932 fax 0962.25670, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**CASABONA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 125/09 R.G.E.**

Tribunale di Crotona  
G.E. Dott. Emmanuele Agostini  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Gesualda Lorenzani Lotto 1: sito in Casabona, via Vittorio Veneto n. 116 - Piena ed intera proprietà di appartamento della sup. lorda tot. di mq 157 ca. con annessi magazzino e sottotetto. Vendita senza incanto 10-02-2017 ore 16:00 presso la Sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di Giustizia. Prezzo base Euro 30.613,00; offerta minima Euro 22.959,75.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di Giustizia. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Gesualda Lorenzani, tel./fax 0962/26605, cell. 348/7223350, siti www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it.

**CIRO' MARINA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 74/2014 R.G.E.**

Tribunale di Crotona  
G.E. Dott. Emmanuele Agostini  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Fabrizia Bertilorenzi  
Lotto unico: in Cirò Marina, Via Traversa Boccaccio s.n.c., piena ed intera proprietà per la quota 1/1 di - appartamento costituito da: ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, 3 camere, bagno, 3 stanze adibite a ripostiglio/deposito. Vendita senza incanto il 30-12-2016 alle ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc. Prezzo base Euro 27.898,04.

Presentare offerte entro le ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Fabrizia Bertilorenzi tel. 0962/28682 cell. 320/8419461, siti www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it.

**CIRO' MARINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 16/2013 R.G.E.**

Tribunale di Crotona  
G.E. DOTT. Emmanuele Agostini  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Greco  
Lotto unico: in Ciro' Marina, via Kennedy 1 traversa, 5 - piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento in un fabbricato di 6 piani, sette fuori terra, al p. terzo int.8 composto da: ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, 4 camere da letto, n. 2 bagni e ripostiglio. La superficie utile è di mq. 130,00. Occupato dal debitore è in corso di rilascio. Vendita senza incanto 19-12-2016 ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.

Prezzo base Euro 31.324,50. Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Greco Tel. 0962 905292 Fax 0962 902050, siti www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it. oppure al numero verde 800630663.

**CIRÒ MARINA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 81/08 R.G.E.I.**

Tribunale di Crotona  
G.E. dott. Emmanuele Agostini  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario avv. Patri zia Carella  
Lotto 1: in Comune di Cirò Marina, via D'Annunzio n. 32, piena proprietà per la quota di 1000/1000 di - fabbricato a tre piani fuori terra composto da sei vani oltre servizi di vani 2 ai piani T-1; Il secondo piano non risulta accatastato. Vendita senza incanto 30-12-2016 ore 16 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.

Prezzo base Euro 31.641,00. Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Patrizia Carella Tel./Fax 0962 23846 cell. 327 2279532, siti www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it.

**CIRÒ MARINA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 58/2014 R.G.E.I.**

Tribunale di Crotona  
G.E. Dott. Emmanuele Agostini  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Gesualda Lorenzani  
Lotto unico: piena ed intera proprietà di appartamento in Cirò Marina (KR), alla via Ascoli Piceno n. 6, della superficie commerciale di mq 144,90, occupato.

Vendita senza incanto 20-01-2017 ore 16:00 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc. Prezzo base Euro 46.012,50. Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Gesualda Lorenzani, tel./fax 0962.26605, cell. 348/7223350, siti www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it.

**COTRONEI**

**VILLETTA BIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 77/2015 R.G.E.I.**

Tribunale di Crotona  
G.E. dr.ssa Arcangela Stefania Romanelli  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario avv. Mariangela Mesoraca  
Lotto uno: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di - villetta bifamiliare sita nel Comune di Cotronei (KR). Vendita senza incanto 19-12-2016 ore 15:30 nei

locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.

Prezzo base Euro 25.312,50. Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario avv. Mariangela Mesoraca (tel./fax 0962.21375), siti www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it.

**CUTRO**

**ABITAZIONE CIVILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 111/14 R.G.E.**

quinto esperimento  
Tribunale di Crotona  
G.E. Dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Paola Teresa Badolato  
Lotto unico: in comune di Cutro (Kr), Frazione San Leonardo- alla Via Contrada Olivetello 15 - piena proprietà per la quota di 1000/1000 di: abitazione civile distribuita su un unico livello (piano terra) di vani 6,5.

Vendita senza incanto 28-11-2016 ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc. Prezzo base Euro 23.572,27. Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Paola Teresa Badolato tel. 0962.24932, siti www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it.

**CUTRO**

**LOCALI - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 108/11 R.G.E.**

Tribunale di Crotona  
G.E. Dott. Emmanuele Agostini  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Donnici  
In Cutro, via Orto Nuovo n. 90, piena ed intera proprietà di - LOTTO 1: locale al p.t. della sup. tot. di mq 146 ca. - LOTTO 2: locale al p.t. della sup. tot. di mq 164 ca. - LOTTO 3: appartamento al p.2° della sup. tot. di mq 150 ca. - LOTTO 4: appartamento al p.2° della sup. tot. di mq 164 ca. Vendita senza incanto 23-01-2017 ore 16:00 presso la Sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di

Giustizia.

Prezzo base Lotto 1 Euro 15.888,96; Lotto 2 Euro 17.939,88; Lotto 3 Euro 19.767,24; Lotto 4 Euro 19.767,24.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di Giustizia.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Donnici Tel./Fax 0962/22260, cell. 328/2919317, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**CUTRO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 126/12 R.G.E.I.**

Tribunale di Crotona

G.E. Dott. Emmanuele Agostini

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Galdieri

Lotto unico: in Cutro, Loc. Steccato di Cutro alla via Rosa Alpina snc, piena proprietà di - appartamento al 1° piano di consistenza vani 4,5.

Vendita senza incanto 04-02-2017 ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.

Prezzo base Euro 32.696,10.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Galdieri Alessandra tel. 0962-20768 328-9142364, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**PETILIA POLICASTRO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 26/12 R.G.E.**

Tribunale di Crotona

G.E. Dott. Emmanuele Agostini

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Enrico Proto

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 dei seguenti beni in un fabbricato a 5 piani in Petilia Policastro, via Garibaldi - Fraz. Foresta: Lotto 1: A. ufficio al p. terra di mq 22,50 ca.; B. ufficio di mq 46 ca.. Lotto 2: magazzino adibito a taverna e garage al p. terra di mq 68,50 ca. Lotto 3: appartamento per civile abitazione al p. primo di mq 185,42. Lotto 4: appartamento per civile abitazione al p. secondo di mq 185,42. Lotto 5: appartamento per civile abitazione al p. terzo di mq 185,42. Lotto 6: appartamento per civile abitazione al p. quarto di mq 185,42. Lotti 1 e 2: locati con contratto ad uso transitorio di 12 mesi rinnovabile stipulato con la procedura. Lotti 3-4-5-6: sono occupati dagli esecutari in forza di autorizz. del G.E. rilasciata il 15.01.2014.

Vendita senza incanto 16-01-2017 ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4, via Vittorio Veneto snc.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 4.539,88; Lotto 2 Euro 4.251,91; Lotto 3 Euro 12.042,21; Lotto 4 Euro 15.240,84; Lotto 5 Euro 14.863,70; Lotto 6 Euro 12.042,21. Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Enrico Proto, tel. 0962.24932 fax 0962.25670, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**SAN MAURO MARCHESATO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 113 /2015 R.G.E.I.**

primo esperimento

Tribunale di Crotona

G.E. dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Annamaria Altamura

In Via Arenella località Nunziata di San Mauro Marchesato, piena proprietà di - Lotto Uno: appartamento al p. primo completamente rifinito di mq 175,63 comm.; occupato. Lotto Due: Appartamento rustico al p. secondo di mq 175,63 comm. (con ogni adiacenza, accessorio e pertinenza); libero.

Vendita senza incanto 25-11-2016 ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.

Prezzo base Lotto Uno Euro 55.105,00; Lotto Due Euro 19.480,00.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Annamaria Altamura cell. 320/1466700, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**Abitazione | Accessorio  
Immobil.comm.le | ind.le**

**CUTRO**

**VILLETTA A SCHIERA - LOCALE COMM.LE - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 171/2014 R.G.E.**

Tribunale di Crotona

G.E. Dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Teresa Stumpo

In Cutro, piena ed intera proprietà di - Lotto 01: villetta a schiera di 5,5 vani catastali, in parte al piano terra ed in parte al primo piano; con annessa zona di terreno adibita a corte; difformità presenti. Lotto 02: alla via Palermo n. 20, locale uso negozio composto da un vano al piano terra. Lotto 03: alla via Palermo n. 20, appartamento al primo piano di vani 7,5. Tutti i lotti sono occupati e privi del certificato di abitabilità.

Vendita senza incanto 30-12-2016 ore 16:30 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.

Prezzo base Lotto 01 Euro 27.053,00; offerta minima Euro 20.290,00; rilancio minimo Euro 541,00. Prezzo base Lotto 02 Euro 26.642,00; offerta minima Euro 19.981,00; rilancio minimo Euro 532,00. Prezzo base Lotto 03 Euro 40.342,00; offerta minima Euro 30.257,00; rilancio minimo Euro 807,00.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Teresa Stumpo tel. 0962/27137 - 328/0256834, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobili agricolo**

**CRUCOLI**

**APPARTAMENTO/TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 46/2014+160/2014 R.G.E.I.**

primo esperimento

Tribunale di Crotona

G.E. Dott. Emanuele Agostini

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Maria Rosa Stumpo

In Crucoli, frazione Torretta (KR), piena ed intera proprietà di - Lotto 9: in Corso Giuseppe Garibaldi (SS 106), appartamento al piano primo di quattro vani più bagno, della superficie lorda complessiva di ca. mq 110,09; libero. Lotto 10: S.S. 106, terreno agricolo (nel P.R.G. ricade in zona B1 "Esistente di completamento") di ca. mq 600; il terreno vista la sua destinazione urbanistica ha potenzialità edificatoria. Vendita senza incanto 20-01-2017 ore 16:00 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.

Prezzo base Lotto 9 Euro 45.300,00; offerta minima Euro 33.975,00; offerte in aumento non inferiori ad Euro 906,00. Prezzo base Lotto 10 Euro 20.400,00; offerta minima Euro 15.300,00; offerte in aumento non inferiori ad Euro 408,00.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Maria Rosa Stumpo tel. 0962/27137 - 339/8862167, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**ISOLA DI CAPO RIZZUTO****MAGAZZINI/TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 107/2015 R.G.E.I.**

Tribunale di Crotona

G.E. Dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Marcella Iannopoli

Beni in Isola di Capo Rizzuto, piena ed intera proprietà per la quota di 1000/1000 di - Lotto 1: magazzini e locali deposito di sup. catastale mq 178; sono presenti difformità catastali comunque sanabili i cui costi saranno a carico dell'acquirente; occupato. Lotto 2: terreno di natura agricola, incolto, di mq 222; occupato.

Vendita senza incanto 23-01-2017 ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.

Prezzo base Lotto 1: Euro 24.525,00; Lotto 2: Euro 337,50.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Marcella Iannopoli tel./fax 0962/21375, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**SCANDALE****TERRENO RESIDENZIALE/VILLA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 105/13 R.G.E.**

Tribunale di Crotona

G.E. Dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Antonio Prestinice

In Scandale (Crotona) frazione Corazzo, contrada corazzo, 70 - Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di - Lotto 1: terreno residenziale a qualità orto irriguo di mq 15.868; nel piano regolatore è identificato nella zona Edificata da saturare (74%) Agricola (26%). Lotto 2: villa singola (tipo rurale OVS) al p. terra priva di licenza edilizia essendo realizzata prima del 1967. Occupato. Vendita senza incanto 13-01-2017 ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc. Prezzo base Lotto 1 Euro 28.240,00; Lotto 2 Euro 14.372,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al

prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.

Presentare offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Antonio Prestinice cell. 328.0703390 - tel. 0962.903140, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**Immobilie comm.le|ind.le****CROTONE****LOCALE COMMERCIALE/APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 137/2015 R.G.E.I.**

primo esperimento

Tribunale di Crotona

G.E. dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Strafaci

In Crotona, frazione Papanice, alla Via Pietà n. 96, piena proprietà di - Lotto 1: locale ad uso commerciale posto al piano terra. Lotto 2: appartamento al piano primo, allo stato grezzo, senza divisori, finiture e servizi. Lotto 3: appartamento al piano terzo, di ca. mq.208,50 lordi complessivi. Per tutti i lotti gli oneri e le relative spese per la regolarizzazione urbanistica e/o catastale saranno a carico dell'aggiudicatario.

Vendita senza incanto 13-01-2017 ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.

Prezzo base Lotto 1 Euro 75.030,00; Lotto 2 Euro 25.560,00; Lotto 3 Euro 85.612,50.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Strafaci tel. 0962/34150, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**CROTONE****MAGAZZINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 42/2013 R.G.E.**

primo esperimento

Tribunale di Crotona

G.E. Dott. Emanuele Agostini

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Fabrizia Lucente

Lotto unico: in Crotona (KR) alla Via Mario Nicoletta n. 17, piena ed intera proprietà per la quota di l/l di - magazzino destinato in catasto e di fatto a negozio, con deposito sito al piano seminterrato, composto da: ingresso, un primo ambiente ed un secondo ambiente posto ad un piano inferiore rispetto al primo, a cui si accede tramite una rampa di scale, seminterrato, un servizio.

La superficie commerciale del negozio è mq 150, mentre del "deposito" è di mq 75; occupato, senza titolo opponibile alla procedura.

Vendita senza incanto 20-01-2017 ore 16:00 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.

Prezzo base Euro 517.500,00.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Fabrizia Lucente tel. 0962/26331 cell. 320/7771452, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**CROTONE****CAPANNONE INDUSTRIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 31/2015 R.G.E.**

primo esperimento

Tribunale di Crotona

G.E. dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli

Professionista Delegato e Custode Giudiziario avv. Mario Siniscalco

Lotto unico: in Crotona in Via E. Fermi snc, località Passovecchio - Zona Industriale, piena proprietà di - capannone industriale completamente libero, più corte piazzale di pertinenza e locale adibito a cabina elettrica. Vendita senza incanto 24-02-2017 ore 16:00 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc. Prezzo base Euro 583.980,96. Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario avv. Mario Siniscalco (tel./fax 0962.010427), siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**ISOLA CAPO RIZZUTO**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 150/12 R.G.E.**

Tribunale di Crotona  
G.E. dott. Emmanuele Agostini  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Rossana Astorino  
Lotto unico: in Isola Capo Rizzuto (KR) alla Via Madonna degli Angeli - proprietà Superficiaria 1/1 per anni 60 (di cui restanti anni 48) di immobile composto da un unico ambiente con un piccolo locale servizio posto al p. terra di ca. mq. 38,62. Gli oneri e per la regolarizzazione urbanistica sono a carico dell'aggiudicatario.  
Vendita senza incanto 13-01-2017 ore 16:00 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.  
Prezzo base Euro 5.089,50.  
Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita (escluso sabato e festivi) presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc.  
Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.  
Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Rossana Astorino tel. 0962/34150, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**ISOLA DI CAPO RIZZUTO**

**UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 82/2008**

Tribunale di Crotona  
G.E. Dott. Agostini Emmanuele  
Lotto Unico in Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR) frazione Anastasi  
Unità immobiliare  
Vendita senza incanto il 20/01/17 ore 15.30 presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di Giustizia  
Prezzo Base lotto Euro 38.800,00  
Presentare offerte entro le ore 12.00 del 19/01/2017 presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di Giustizia  
Maggiori informazioni presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di Giustizia; custode giudiziario Avv. Padula Gerardo (Tel. e Fax 0962/26363); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**  
[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Terreno|Immobilie agricole**

**CACCURI**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 67/13 R.G.E.**

Tribunale di Crotona  
G.E. Dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Teresa Stumpo  
Lotto unico: siti in Caccuri alla località Troncone - Fontana, piena proprietà per la quota di un 1/2 pro-indivisa di terreni per complessivi ettari 62.11.60 meglio descritti in CTU.  
Vendita senza incanto 30-12-2016 ore 16:30 presso il Tribunale di Crotona, aula 4 (Macrini) piano terra, via Vittorio Veneto snc.  
Prezzo base Euro 157.500,00; offerta minima Euro 118.125,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.150,00.  
Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Teresa Stumpo tel. 0962/27137 cell. 328/0256834, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**CUTRO**

**TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 37/2012 R.G.E.**

Tribunale di Crotona  
G.E. dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Strafaci  
Lotto unico: in Cutro (KR), località Vattiato, piena ed intera proprietà di - terreno agricolo:  
- foglio 27 part. 70, qualità Seminativo, di ca. mq 89.530; - foglio 27 part.112, qualità Seminativo, di ca. mq 1.440.  
Vendita senza incanto 13-01-2017 ore 16:00 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc. Prezzo base Euro 44.047,50.  
Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita (escluso sabato e festivi) presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.  
Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Strafaci tel. 0962/34150, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**ISOLA DI CAPO RIZZUTO**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fallimento: n. 29/2014 R.G.F.**

primo esperimento  
Tribunale di Crotona  
Ufficio Fallimenti  
G.E. Dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli  
Curatore: Avv. Antonia Rotella  
Lotto unico: in Isola di Capo Rizzuto (KR), in Località Vermica- Ovide Spinoso, Diritto di superficie (per anni 99 a decorrere dal 22/03/2007 prorogabile) su - terreno di mq. 12061, qualità Classe Orto Irriguo, sul quale insistono un fabbricato non ultimato, non accatastato, destinato ad uffici, nonché le fondazioni di altra struttura per le attività lavorative.  
Vendita senza incanto 24-01-2017 ore 12:00 presso il Palazzo di Giustizia, Piano IV, sezione fallimentare.  
Prezzo base Euro 159.211,53 oltre imposte e spese di registrazione.  
Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Crotona. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.  
Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Curatore: Avv. Antonia Rotella tel./fax : 0962/26922, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**ROCCA DI NETO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 27/2012 - RGAC 812/2013**

Tribunale di Crotona  
G.E. Dott. Emmanuele Agostini - Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Rossana Astorino Beni in in Rocca di Neto (Kr) alla località "Topanello", piena ed intera proprietà di - Lotto Uno: appezzamento di terreno urbano di mq 3.570,00 con sovrastante capannone di tipo industriale destinato a produzione e vendita di infissi metallici. Lotto Due: terreno di mq. 3.800,00. Lotto Tre: appezzamenti di terreno industriale al foglio 16, part. 77 di mq. 1.685,00; part. 79 di mq. 190,00.  
Vendita senza incanto 13-01-2017 ore 16:00 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc. Prezzo base Lotto Uno Euro 481.950,00; Lotto Due Euro 42.750,00; Lotto Tre Euro 30.572,00. Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc.  
Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.  
Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Rossana Astorino tel. 0962/34150, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).



# Tribunale di LAMEZIA TERME - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Ognuno, ai sensi dell'art. 571, comma 1, c.p.c., tranne il debitore, è ammesso a formulare offerte all'incanto personalmente, a mezzo di mandatario munito di procura speciale o di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, comma 3, c.p.c. (il procuratore legale dovrà, in ogni caso, essere munito di mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata, non essendo sufficiente l'ordinario mandato alle liti; nell'ipotesi di cui al citato art. 579, comma 3, il mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata dovrà essere depositato contestualmente alla dichiarazione del nominativo della persona, da effettuarsi nel termine di cui all'art. 583, comma 1, c.p.c.) presentando in Cancelleria fino alle ore 13.00 del giorno precedente a quello stabilito per la vendita istanza di partecipazione, in regola con il bollo, recante, a pena di inefficacia, l'indicazione del numero di r.g.e. della procedura, il bene o il lotto cui l'istanza stessa è riferita, il prezzo proposto, del tempo e del modo di pagamento e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. Il prezzo offerto potrà essere inferiore fino ad 1/4 all'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo pari almeno al 75% del prezzo base: offerta minima). Detta dichiarazione deve altresì recare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza/domicilio, stato civile e, se coniugato, regime patrimoniale fra i coniugi; in caso di comunione legale dei beni, occorrerà indicare anche le generalità del coniuge non offerente, al fine di poter trasferire ad entrambi, pro quota, il bene, in caso di aggiudicazione; nell'ipotesi di acquisto a titolo personale da parte di un coniuge in regime di comunione dei beni, occorre produrre, oltre alla dichiarazione di quest'ultimo, ex art. 179, comma 1, lett. f, cod. civ., quella del coniuge non acquirente di cui al secondo comma della medesima disposizione normativa), l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima ed essere corredata da copia di valido documento di identità dell'offerente e, se necessario, da valida documentazione comprovante i poteri o la legittimazione dello stesso (ad es. procura speciale o certificato camerale in caso di società); l'istanza, nel caso di presentazione da parte di un minorente, dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare, da depositare in copia conforme; in caso di istanza presentata congiuntamente da più soggetti, deve essere indicato colui che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento; non sarà possibile trasferire l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'istanza; all'istanza di partecipazione deve essere allegata copia di valido documento di identità del concorrente e, se necessario, valida documentazione comprovante i poteri o la legittimazione dello stesso (ad es. procura speciale o certificato camerale in caso di società); l'offerta non è efficace: 1) se perviene oltre il termine stabilito; 2) se è inferiore di oltre 1/4 al prezzo stabilito nella presente ordinanza; 3) se l'offerente non presta cauzione, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a "Poste Italiane SPA - Patrimonio Bancoposta", in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto; all'offerta, da depositarsi in busta chiusa, senza segni di riconoscimento, deve essere allegato l'assegno circolare per cauzione, come innanzi indicato; all'esterno della busta vanno annotati, a cura del cancelliere ricevente il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, il nome del GE e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; le buste saranno aperte all'udienza fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti, ove comparsi; nel caso di mancata comparizione dell'offerente o degli offerenti l'aggiudicazione sarà comunque disposta, fatta salva l'applicazione delle previsioni di cui all'art. 572 commi 2 e 3 c.p.c.; in ipotesi di più offerte valide, si procederà in ogni caso a gara sull'offerta più alta secondo il sistema delle schede o buste segrete, fatta salva l'applicazione dell'art. 573 comma 2 c.p.c., come novellato dal D.L. 83/2015 convertito in L. 132/2015;

in alternativa alle modalità di cui sopra, la presentazione delle offerte di acquisto può avvenire anche mediante l'accredito, a mezzo di bonifico o deposito su conto postale o bancario intestato alla procedura esecutiva ed accesso o da accendersi, nel secondo caso presso il Monte dei Paschi di Siena spa filiale di Lamezia Terme di una somma pari ad un decimo del prezzo che si intende offrire e mediante la comunicazione a mezzo telefax o posta elettronica nel rispetto della normativa, anche regolamentare, concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la ricezione dei documenti informatici e teletrasmissi, di una dichiarazione contenente le indicazioni di cui allo stesso articolo 571 c.p.c.; detto accredito deve avere luogo non oltre cinque giorni prima della scadenza del termine entro il quale possano essere proposte le offerte di acquisto; fin d'ora si prevede che, quando l'offerta è presentata con le modalità alternative, il termine per il versamento del prezzo e di ogni altra somma è di novanta giorni; in ogni caso, le spese del trasferimento cedono a carico dell'aggiudicatario, cui restano riservate le attività ed i costi per la registrazione e trascrizione del decreto nonché per la cancellazione delle formalità pregiudizievole gravanti sugli immobili acquistati; è possibile per i partecipanti alle aste, ottenere mutui a tassi e condizioni economiche prestabiliti da ogni singola banca aderente protocollo ABI per la concessione di mutui agli aggiudicatari; l'elenco della banche aderenti all'iniziativa per il Tribunale di Lamezia Terme è reperibile presso la Cancelleria; gli immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come identificati, descritti e valutati dall'esperto nella relazione, con ogni eventuale servitù attiva e passiva inerente e quote condominiali relative; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianto alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni; l'aggiudicatario dovrà versare la differenza del prezzo (destratta dal prezzo di aggiudicazione la cauzione di cui sopra) entro un termine massimo di 120 giorni, (salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve: circostanza questa, che verrà valutata ai fini dell'individuazione della migliore offerta in caso di gara) dalla data di aggiudicazione mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Poste Italiane s.p.a. - Patrimonio Bancoposta" (qualora il procedimento si fondi su credito fondiario e l'aggiudicatario non intenda avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto, all'assegno circolare sarà sostituito, ex art. 41, comma 4, D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, il pagamento diretto alla banca creditrice, nei limiti del credito azionato per capitale, interessi e spese con collocazione privilegiata, entro lo stesso termine e detratto un accantonamento per spese nella misura che sarà indicata dal g.e.); in mancanza, si provvederà a dichiarare la decadenza dall'aggiudicazione, a norma dell'art. 587 c.p.c.; soltanto all'esito degli adempimenti precedenti, della produzione di aggiornati certificati catastali e di aggiornati certificati relativi alle iscrizioni e trascrizioni effettuate sul bene nonché del pagamento delle spese di trasferimento, da effettuarsi contestualmente a quello della differenza del prezzo di aggiudicazione, nella misura del 20% di quest'ultimo, sarà emesso il decreto di trasferimento, ai sensi dell'art. 586 c.p.c.



## Tribunale di LAMEZIA TERME

### Abitazione | Accessorio

#### LAMEZIA TERME

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 48/2014 R.G.E.

quinto esperimento

Tribunale di Lamezia Terme

G.E. Dott. Francesco Tallarico

Notaio Delegato Dott. Sebastiano Panzarella

LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ), sez. Nicastro, via Goito civico n. 26, appartamento posto al pian terreno di uno stabile a quattro piani f.t., del tipo esempio di edilizia residenziale abitativa degli anni '80, composto da vani catastali 6,5, della sup. lorda complessiva pari a mq 145,79; individuato nel C.F., sez. Nicastro, fg. 26, p.la 418, sub. 2, 3, 4, 5 e 6, piano T, cat. A/2, cl. 2, vani 6,5. C.E. in Sanatoria n. 69, fasc. 495 del 19.2.2004 rilasciata dal Comune di Lamezia Terme. Il tutto è meglio descritto nella relazione di stima in atti.

Prezzo base: Euro 135.000,00, offerta minima Euro 101.250,00.

Vendita senza incanto: 13.01.2017, ore 9.30 e segg., avanti al Notaio delegato, presso i locali

dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme, Palazzo di Giustizia di Lamezia Terme, Piazza della Repubblica, piano primo seminterrato. Termine presentazione offerte d'acquisto: 12.01.2017, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme, Palazzo di Giustizia di Lamezia Terme, Piazza della Repubblica, piano primo seminterrato.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di trasferimento nonché quelle relative alla cancellazione della trascrizione del pignoramento e di tutte le formalità con i relativi compensi spettanti al professionista delegato per le operazioni successive alla vendita, come liquidati dal G.E..

Maggiori informazioni: Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme (tel. 0968/448695 - fax 0968/449579), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

#### LAMEZIA TERME

##### IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 31/2005 R.G.E.

successivi esperimenti

Tribunale di Lamezia Terme

G.E. Dott. Francesco Tallarico

LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ), loc. Ginepri,

residence Lamezia Golfo, immobile per civile abitazione riportato al NCEU al fg. 23, p.la 184, sub. 52, cat. A/3, vani 4, sup. mq 75,09 circa, meglio descritto nella relazione tecnica in atti.

Prezzo base: Euro 20.534,77. Offerta minima pari al 75% del prezzo base: Euro 15.401,08.

Vendita senza incanto: 25.01.2017, ore 9.30 e segg., avanti al G.E. presso il Tribunale Lamezia Terme.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 24.01.2016, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme.

Le spese di trasferimento cedono a carico dell'aggiudicatario, cui restano riservate le attività ed i costi per la registrazione e trascrizione del decreto nonché per la cancellazione delle formalità pregiudizievole gravanti sugli immobili acquistati. Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

#### LAMEZIA TERME

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 90/1991 R.G.E.

successivi esperimenti

Tribunale di Lamezia Terme

G.E. Dott. Francesco Tallarico

LOTTO 5: in Lamezia Terme (CZ), Via dei Bizantini, appartamento per civile abitazione, in corso di costruzione, al p. terzo del fabbricato; presenta una sup. lorda di mq 303 oltre mq 57,20 di balconi, con la sola tamponatura esterna, con ingresso dalla scala comune e con uso dell'area circostante di pertinenza del fabbricato in comune con altri appartamenti. Le spese di sanatoria, contributi ed oneri di urbanizzazione ammontano presumibilmente ad Euro 16.777,88. Il tutto è meglio descritto nella relazione tecnica di stima in atti.

Prezzo base: Euro 6.000,00. Offerta minima: Euro 4.500,00.

Vendita senza incanto: 01.02.2017, ore 9.30 e segg., avanti al G.E. presso il Tribunale Lamezia Terme. Termine presentazione offerte: 31.01.2017, ore 13.00.

Luogo presentazione istanze: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme.

Le spese di trasferimento cedono a carico dell'aggiudicatario, cui restano riservate le attività ed i costi per la registrazione e trascrizione del decreto nonché per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili acquistati.

Maggiori informazioni: Cancelleria, Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Rosaria Surace, con studio in Lamezia Terme, via Gramsci, pal. Davoli (tel. 0968/437801), siti web [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

## LAMEZIA TERME

### APPARTAMENTO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 45/2014 R.G.E.

sesto esperimento

Tribunale di Lamezia Terme

G.E. Dott. Francesco Tallarico

In Lamezia Terme (CZ), Via Santa Lucia, piena proprietà di:

LOTTO 1: appartamento per civile abitazione al primo piano di un edificio a complessivi tre livelli f.t., composto da cucina, soggiorno, tre camere da letto, due bagni, uno studio e un ripostiglio. Censito nel NCEU al foglio 8, p.la 429, sub 3, cat. A/2, cl. 1, vani 7,5. L'unità presenta abusi non sanabili; i presumibili costi di demolizione, che resteranno a carico dell'aggiudicatario, sono già stati detratti dal prezzo base d'asta.

LOTTO 2: magazzino al piano terra di un edificio a complessivi tre livelli f.t., composto da due locali e un ripostiglio. Censito nel NCEU al foglio 8, p.la 429, sub 9 (già sub 7, soppresso a seguito di variazione catastale disposta dal giudice dell'esecuzione per rendere la planimetria catastale conforme allo stato di fatto), cat. C/6, cl. 3, mq 74. L'unità presenta opere di trasformazione interna senza autorizzazione ma sanabili; i presumibili costi di sanatoria, che resteranno a carico dell'aggiudicatario, sono già stati detratti dal prezzo base d'asta.

Prezzi base: Lotto 1 Euro 90.000,00, offerta minima Euro 67.500,00; Lotto 2 Euro 20.000,00, offerta minima Euro 15.000,00.

Vendita senza incanto: 01.02.2017, ore 09:30 e segg., avanti al G.E. presso il Tribunale di Lamezia Terme.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 31.01.2017, ore 13:00.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme.

Le spese di trasferimento cedono a carico dell'aggiudicatario, cui restano riservate le attività ed i costi per la registrazione e trascrizione del decreto nonché per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili acquistati.

Maggiori informazioni: Cancelleria, Custode giudiziario Avv. Vincenzina Manfredi (tel. 0968/448674 - mail: [vincenzinamanfredi@gmail.com](mailto:vincenzinamanfredi@gmail.com)), siti internet

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

## CICALA

### CASSETTA DI VECCHIA COSTRUZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 86/2013 R.G.E.

sesto esperimento

Tribunale di Lamezia Terme

G.E. Dott. Francesco Tallarico

LOTTO UNICO: in Cicala (CZ), Via Garibaldi, Vico III, casetta di vecchia costruzione censita nel NCEU al fg. 11, p.la 951, sub. 19 e 20, piani seminterrato, terra e primo, cat. A/4, cl. 1, cons. vani 6. Ha una sup. commerciale complessiva di mq 158,74 e presenta piccoli abusi suscettibili di sanatoria, i cui costi sono stati detratti dal prezzo a base d'asta. Il tutto meglio descritto nella relazione di stima in atti.

Prezzo base: Euro 28.012,50. Offerta minima pari al 75% del prezzo base: Euro 21.009,38.

Vendita senza incanto: 25.01.2017, ore 9.30 e segg., avanti al G.E. presso il Tribunale di Lamezia Terme. Termine presentazione offerte d'acquisto: 24.01.2017, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme.

Le spese di trasferimento cedono a carico dell'aggiudicatario, cui restano riservate le attività ed i costi per la registrazione e trascrizione del decreto nonché per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili acquistati. Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

## CICALA

### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 60/2006 R.G.E.

successivi esperimenti

Tribunale di Lamezia Terme

G.E. Dott. Francesco Tallarico

LOTTO UNICO: in Cicala (CZ), via Attanzio n. 25, immobile a due piani f.t. con seminterrato ed ampio

piazzale, riportato nel NCEU al fg. 11, p.la 63 e 65, cat. A/4, cl. 1, cons. 9,5 vani.

Prezzo base: Euro 20.671,87. Offerta minima pari al 75% del prezzo base: Euro 15.503,90.

Vendita senza incanto: 01.02.2017, ore 9.30 e segg., avanti al G.E. presso il Tribunale di Lamezia Terme. Termine presentazione offerte d'acquisto: 31.01.2017, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme.

Le spese di trasferimento cedono a carico dell'aggiudicatario, cui restano riservate le attività ed i costi per la registrazione e trascrizione del decreto nonché per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili acquistati.

Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

## CONFLENTI

### VILLETTA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 116/2013 R.G.E.

sesto esperimento

Tribunale di Lamezia Terme

G.E. Dott. Francesco Tallarico

LOTTO UNICO: in Confienti (CZ), villetta per civile abitazione a due piani f.t. e seminterrato, censita nel NCEU al fg. 41, p.la 246, sub. 2, cat. A/2, cl. 1, vani 8. L'immobile è composto, al p. seminterrato, da cucina soggiorno, piccola camera da letto, ripostiglio, bagno e zona garage; al p. terra da soggiorno-pranzo, comunicante con ampia cucina, bagno; al p. primo da tre camere da letto, bagno. E' dotato di spazio esterno di mq 440 circa; presenta abusi al p. seminterrato, suscettibili di sanatoria, i cui presumibili costi, che resteranno a carico dell'aggiudicatario, sono stati già detratti dal prezzo base d'asta. Il tutto è meglio descritto nella relazione di stima in atti.

Prezzo base: Euro 130.000,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base: Euro 97.500,00.

Vendita senza incanto: 15.02.2017, ore 9.30 e segg., avanti al G.E. presso il Tribunale di Lamezia Terme.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 14.02.2017, ore 13.00. Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme. Maggiori informazioni: Cancelleria,

Custode Giudiziario Avv. Emanuela Vitalone, con studio in Lamezia Terme, via Cavallerizza (telefax 0968/22947 - e-mail: [e.vitalone@libero.it](mailto:e.vitalone@libero.it)), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**FALERNA**

**VILLA UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 91/2015 R.G.E.**

primo esperimento  
Tribunale di Lamezia Terme  
G.E. Dott. Francesco Tallarico  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Riccardo Folino  
LOTTO UNICO: in Falerna, piena proprietà di immobile costituito da una villa unifamiliare su due livelli f.t. e un livello seminterrato. Superficie commerciale mq 442,62, consistenza vani 12,5. C.F. fg. 23 p.la 3162 cat. A/8 cl. U. Presenza lievi difformità. Occupato dalla debitrice.  
Prezzo base: Euro 509.013,00. Offerta minima: Euro 381.759,75.

Vendita senza incanto: 29.12.2016, ore 12.00 e segg., avanti al professionista delegato, presso la sede dell'Associazione Professionale Delegati alle Vendite Fo.Ma.N., in Lamezia Terme via XX Settembre n. 3, piano primo, int. 3.  
Termine presentazione offerte d'acquisto: 28.12.2016, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: sede dell'Associazione Professionale Delegati alle Vendite Fo.Ma.N., in Lamezia Terme via XX Settembre n. 3, piano primo, int. 3. Maggiori informazioni: Professionista delegato alla vendita e Custode giudiziario Avv. Riccardo Folino, studio in Lamezia Terme via XX Settembre n. 3, previo appuntamento telefonico (tel. 0968/448674 - fax 0968/1940175 - cell. 337/989944 mail [studiolegalefolino@libero.it](mailto:studiolegalefolino@libero.it) PEC: [riccardo.folino@avvlamezia.legalmail.it](mailto:riccardo.folino@avvlamezia.legalmail.it)), consultazione relazione di stima presso la sede dell'Associazione Professionale Delegati alle Vendite Fo.Ma.N. dal lunedì al giovedì ore 16-18 previo appuntamento da concordarsi con il Professionista; siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**FALERNA**

**VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 97/2013 R.G.E.**

sesto esperimento  
Tribunale di Lamezia Terme  
G.E. Dott. Francesco Tallarico  
LOTTO UNICO: in Falerna, località La Giungla, piena proprietà di un piccolo appartamento a due livelli, ubicato in un complesso edilizio di tipologia "a schiera". NCEU fg. 23, p.la 1020, sub. 6, cat. A/3, vani 3, scala D, piano T-1. L'immobile è composto da zona cucina-pranzo al piano terra e da camera da

letto e servizio igienico al piano primo; presenta una superficie commerciale complessiva di mq. 42,10 ed è dotato di due corti esterne di pertinenza. L'unità abitativa presenta abusi suscettibili di sanatoria, i cui costi -forfettariamente considerati nella determinazione del prezzo base d'asta - resteranno a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base: Euro 50.000,00, offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 37.500,00.

Vendita senza incanto: 11.01.2017, ore 9.30 e segg., avanti al G.E. presso il Tribunale di Lamezia Terme.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 10.01.2017, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme.

Le spese di trasferimento cedono a carico dell'aggiudicatario, cui restano riservate le attività ed i costi per la registrazione e trascrizione del decreto nonché per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili acquistati. Maggiori informazioni: Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Francesco Stella, con studio in Falerna, viale della Libertà n. 37 (tel. 0968/97766), siti web [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**FALERNA**

**MAGAZZINO - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 4/2009 R.G.E.**

successivi esperimenti  
Tribunale di Lamezia Terme  
G.E. Dott. Francesco Tallarico  
Beni siti in Falerna (CZ), in un fabbricato composto da tre piani f.t., con struttura portante in cemento armato:

LOTTO 1: unità immobiliare destinata a magazzino, ubicata al p. seminterrato, composta da ambiente unico di mq 50,80, in catasto al fg. 4, p.la 250, sub. 2.

LOTTO 2: unità immobiliare destinata a civile abitazione, ubicata al p. primo, composta da corridoio, 5 vani e servizi, in catasto al fg. 4, p.la 250, sub. 3.

Prezzi base: Lotto 1 Euro 3.225,00; Lotto 2 Euro 16.500,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base: Lotto 1 Euro 2.418,75; Lotto 2 Euro 12.375,00.

Vendita senza incanto: 11.01.2017, ore 9.30 e segg., avanti al G.E. presso il Tribunale di Lamezia Terme.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 10.01.2017, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme. Maggiori informazioni: Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Anna Morrica (telefax 0968/29229 - email: [studiomorrica@libero.it](mailto:studiomorrica@libero.it)), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALERNA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 40/2007 R.G.E.**

successivi esperimenti  
Tribunale di Lamezia Terme  
G.E. Dott. Francesco Tallarico  
In Falerna (CZ), loc. Zagorda:

LOTTO 1: appartamento al p. terra di un fabbricato di maggiore consistenza, costituito da cucina-pranzo-soggiorno, bagno, camera da letto e magazzino, sup. commerciale di mq 108,78, cat. A/3, cl. 1, vani 3,5.

LOTTO 2: appartamento al p. primo di un fabbricato di maggiore consistenza, costituito da disimpegno centrale, con accesso da vano scala, cucina, soggiorno, due bagni e tre camere da letto, sup. commerciale di mq 127,94, cat. A/3, cl. 2, vani 6.

LOTTO 3: appartamento al p. terzo sottotetto di un fabbricato di maggiore consistenza, costituito da unico vano abitabile, sup. commerciale di mq 127,94, in corso di costruzione.

Prezzi base: Lotto 1 Euro 23.000,00; Lotto 2 Euro 30.000,00; Lotto 3 Euro 27.000,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base: Lotto 1 Euro 17.250,00; Lotto 2 Euro 22.500,00; Lotto 3 Euro 20.250,00.

Vendita senza incanto: 25.01.2017, ore 09.30 e segg., avanti al G.E. presso il Tribunale di Lamezia Terme.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 24.01.2017, ore 13.00. Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme.

Le spese di trasferimento cedono a carico dell'aggiudicatario, cui restano riservate le attività ed i costi per la registrazione e trascrizione del decreto nonché per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili acquistati.

Maggiori informazioni: Cancelleria, Custode Giudiziario Dott. Massimo Durante, con studio in Lamezia Terme, via G. Marconi 47/A (tel. 0968/26588 - 333/4482117), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**FEROLETO ANTICO**

**IMMOBILE ALLO STATO RUSTICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 70/1993 R.G.E.**

successivi esperimenti  
Tribunale di Lamezia Terme  
G.E. Dott. Francesco Tallarico  
LOTTO UNICO: in Feroleto Antico (CZ), loc. Ficonera, immobile allo stato rustico costituito da ampio seminterrato, da due piani f.t. e da sup. esterna destinata a corte, riportato nel NCEU al fg. 18 p.la 624, sub. 1, 2, 3 e 4.  
Prezzo base: Euro 27.632,80. Offerta minima pari al 75% del prezzo base: Euro 20.500,00.  
Vendita senza incanto: 25.01.2017, ore 9.30 e segg., avanti al G.E. presso il Tribunale Lamezia Terme.  
Termine presentazione offerte d'acquisto: 24.01.2016, ore 13.00.  
Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme. Le spese di trasferimento cedono a carico dell'aggiudicatario, cui restano riservate le attività ed i costi per la registrazione e trascrizione del decreto nonché per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili acquistati.  
Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**GIZZERIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 11/2014 R.G.E.**

settimo esperimento  
Tribunale di Lamezia Terme  
G.E. Dott. Francesco Tallarico  
LOTTO UNICO: in Gizzeria Lido (CZ), Via Amalfi, appartamento al p. secondo di un edificio a due piani f.t. dotato di vano cantina posto al p. seminterrato, nel NCEU al fg. 19, p.la 279, sub. 38, cat. A/3, cl. 2, vani 3,5 graffiata con p.la 371, sub. 12 (posto auto scoperto). L'appartamento ha sup. lorda complessiva di mq 60,45 ed è composto da cucina-pranzo, bagno e due camere. Il tutto è meglio descritto nella relazione di stima in atti.  
Prezzo base: Euro 43.200,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base: Euro 32.400,00.  
Vendita senza incanto: 15.02.2017, ore 9.30 e segg., avanti al G.E. presso il Tribunale di Lamezia Terme.  
Termine presentazione offerte d'acquisto: 14.02.2017, ore 13.00.  
Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme.  
Le spese di trasferimento cedono a carico dell'aggiudicatario, cui restano riservate le attività ed i costi per la registrazione e trascrizione del decreto nonché per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili acquistati.  
Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**LAMEZIA TERME - FALERNA**

**LASTRICO SOLARE-APPARTAMENTI-GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fall. n. 521/1998 R.F.**

quinto esperimento  
Tribunale di Lamezia Terme  
G.D. Dott. Luca Nania  
LOTTO b) in Lamezia Terme (CZ), loc. Savutano, porzione di fabbricato costituita da mq 186 di lastrico solare, individuato in C.F. sez. Sambiasi al fg. 86, p.la 706, sub. 9 e 10.  
LOTTO c): in Lamezia Terme (CZ), C.da Scinà, appartamento al p. terzo di un palazzo condominiale, ricadente nel lotto 13 del comparto Q5C in ambito 167, riportato in C.F. al fg. 32, p.la 1021, sub. 9, z.c. 1, cat. A/3, cl. 2, cons. 7 vani.  
LOTTO 3) in agro del Comune Falerna (CZ), loc. "La Scogliera", bene immobile adibito a civile abitazione,

avente una sup. di mq 80: a) 100% della piena proprietà di appartamento riportato in C.F. al fg. 23, p.la 940, sub. 25, cat. A/3, cons. 6,5 vani; b) 100% della piena proprietà di garage riportato in C.F. al fg. 23, p.la 940, sub. 24, cat. C/6.  
Prezzi base: Lotto b) Euro 5.000,00; Lotto c) Euro 40.000,00; Lotto 3 Euro 35.000,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base: Lotto b) Euro 3.750,00; Lotto c) Euro 30.000,00; Lotto 3 Euro 26.250,00.  
Vendita senza incanto: 12.12.2016, ore 11.00 e segg., avanti al G.D. presso il Tribunale Lamezia Terme.  
Termine presentazione offerte d'acquisto: 09.12.2016, ore 13.00.  
Luogo presentazione offerte: Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Lamezia Terme.  
Le spese di trasferimento cedono a carico dell'aggiudicatario cui restano riservate le attività ed i costi per la registrazione e trascrizione del decreto di trasferimento nonché per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sull'immobile acquistato.  
Maggiori informazioni: Cancelleria Fallimentare, Curatore Dott. Giampaolo Carnovale (telefax 0968/29392), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**MAIDA**

**APPARTAMENTI - LOCALE AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 73/2008 R.G.E.**

successivi esperimenti  
Tribunale di Lamezia Terme  
G.E. Dott. Francesco Tallarico  
In Maida (CZ), C.da Fasana:  
LOTTO 1: appartamento composto da cucina, soggiorno-pranzo, tre camere da letto, bagno e ripostiglio, oltre tre balconi, sup. commerciale mq 154,58, riportato nel NCEU al fg. 20, p.la 79, sub. 9, cat. A/3, cl. 1, vani 6, piano secondo.  
LOTTO 2: appartamento composto da ingresso, cucina e bagno, sup. commerciale mq 51, riportato nel NCEU al fg. 20, p.la 79, sub. 11, cat. A/3, cl. 1, vani 2, piano terra.  
LOTTO 3: locale destinato ad autorimessa avente una sup. utile di mq 20,50, riportato nel NCEU al fg. 20, p.la 79, sub. 12, cat. C/6, cl. 1, piano terra.  
Gli immobili sono meglio descritti nella relazione di stima in atti.  
Prezzi base: Lotto 1 Euro 15.000,00; Lotto 2 Euro 5.200,00; Lotto 3 Euro 1.500,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base: Lotto 1 Euro 11.250,00; Lotto 2 Euro 3.900,00; Lotto 3 Euro 1.125,00.  
Vendita senza incanto: 11.01.2017, ore 9.30 e segg., avanti al G.E. presso il Tribunale di Lamezia Terme.  
Termine presentazione offerte d'acquisto: 10.01.2017, ore 13.00.  
Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme.  
Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**NOCERA TERNESE**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 78/2014 R.G.E.**

quarto esperimento  
Tribunale di Lamezia Terme  
G.E. Dott. Francesco Tallarico  
Notaio delegato Dott. Sebastiano Panzarella  
LOTTO UNICO: in Nocera Terinese, frazione Marina, località Pianeruzzo, area PEEP 167, Lotto 12, Comparto A3: fabbricato per civile abitazione, di un complesso di case a schiera, con accesso esclusivo dalla strada pubblica, sviluppatosi su tre piani fuori terra, così composto: piano interrato non abitabile adibito a cantina; piano terra costituito da corte, portico, garage, cucina, bagnetto e retrostante portico che da accesso al giardino posto sul retro; piano primo costituito da un unico ambiente adibito a salone/cucina e balcone; l'accesso è possibile attraverso una scala interna ed una scala esterna; piano secondo adibito a zona notte, costituito da tre camere da letto, bagno e due balconcini; piano sottotetto non abitabile. La superficie commerciale dell'immobile è pari a mq. 214. In Catasto Fabbricati di Nocera Terinese: fg. 21, p.la 168, Rione Pianeruzzo snc, piano T-2, cat.A/2, cl. 2, vani 6,5. Regolarità edilizia urbanistiche: L'immobile presenta difformità dalla Concessione Edilizia n.1482 del 27.9.2001, necessita di richiesta di permesso di costruire in sanatoria con oneri e a carico dell'acquirente (decurtati dal valore della stima). Abitabilità e agibilità: non presente.  
Prezzo base: Euro 109.500,00. Offerta minima: Euro 82.125,00.  
Vendita senza incanto: 13.01.2017, ore 9.30 e segg., avanti al Notaio delegato, presso i locali dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme, Palazzo di Giustizia di Lamezia Terme, Piazza della Repubblica, piano primo seminterrato.  
Termine presentazione offerte d'acquisto: 12.01.2017, ore 13.00.  
Luogo presentazione offerte: Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme.  
Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di trasferimento nonché quelle relative alla cancellazione della trascrizione del pignoramento e di tutte le formalità con i relativi compensi spettanti al professionista delegato per le operazioni successive alla vendita, come liquidati dal G.E..  
Maggiori informazioni: Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme (tel. 0968/448695 - fax 0968/449579), Custode giudiziario Avv. Paolo Saladini, con studio in Lamezia Terme, Piazza Roma n. 12 (tel. 0968/441689), cui tutti gli interessati potranno rivolgersi per visitare i beni, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**SAN PIETRO A MAIDA**

**APPARTAMENTI - LOCALI GARAGE/DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 7/2015 R.G.E.**

quarto esperimento  
Tribunale di Lamezia Terme  
G.E. Dott. Francesco Tallarico  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Monica Nunnari

In San Pietro a Maida (CZ), via A. Miceli n. 15, piena proprietà di:

LOTTO 2: appartamento per civile abitazione al piano secondo (III ft) con sovrastante piano mansardato costituito da ingresso, disimpegno, cucina abitabile, soggiorno-pranzo, doppio servizio igienico, 3 vani da letto oltre 2 vani e servizio igienico nella zona mansarda, in catasto al fg. 14 p.la 527 sub 8 cat. A/3 cl. 2 cons. 7,5 vani, sup. comm.le 221 mq. Presenza difformità sanabili.

LOTTO 3: locale garage/deposito al piano terra sup. comm.le 65 mq, in catasto al fg. 14 p.la 527 sub 3 cat. C/6 cl. 1 cons 60 mq.

LOTTO 4: appartamento per civile abitazione al piano secondo (III ft) con sovrastante piano mansardato costituito da ingresso, disimpegno, cucina abitabile, soggiorno-pranzo, servizio igienico, locale lavanderia, 3 vani da letto oltre 2 vani e locale da adibire a servizio igienico nella zona mansarda ancora allo stato rustico, in catasto al fg. 14 p.la 527 sub 9 cat. A/3 cl. 2 cons. 7,5 vani, sup. comm.le 222 mq.

Per tutti i lotti: allo stato attuale l'immobile risulta occupato dal debitore e dalla sua famiglia.

Prezzi base: Lotto 2 Euro 107.598,75; Lotto 3 Euro 16.209,75; Lotto 4 Euro 86.996,25. Offerta minima: Lotto 2 Euro 80.699,07; Lotto 3 Euro 12.157,32; Lotto 4 Euro 65.247,19.

Vendita senza incanto: 12.01.2017, ore 12.00 e segg., avanti al professionista delegato, presso la sede dell'Associazione Professionale Delegati alle Vendite Fo.Ma.N., in Lamezia Terme via XX Settembre n. 3, piano primo, int. 3.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 11.01.2017, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: sede dell'Associazione Professionale Delegati alle Vendite Fo.Ma.N., in Lamezia Terme via XX Settembre n. 3, piano primo, int. 3.

Maggiori informazioni: Professionista delegato alla vendita e Custode giudiziario Avv. Monica Nunnari, studio in Lamezia Terme via XX Settembre n. 3, previo appuntamento telefonico (tel. 0968/448674 - fax 0968/1940175 - cell. 3382320007 mail monicanunnari74@gmail.com PEC: monica.nunnari@avvlamezia.legalmail.it), consultazione relazione di stima presso la sede dell'Associazione Professionale Delegati alle Vendite Fo.Ma.N. dal lunedì al giovedì ore 16-18 previo appuntamento da concordarsi con il Professionista; siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

## SOVERIA MANNELLI

### LOCALE MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 27/2004 R.G.E.

successivi esperimenti

Tribunale di Lamezia Terme

G.E. Dott. Francesco Tallarico

LOTTO UNICO: in Soveria Mannelli (CZ), via dei Vespri snc, locale magazzino con sup. di mq 272 (seminterrotto oltre corte esclusiva), in catasto al fg. 8, p.la 1182, sub. 4, cat. A/3, cl. 3.

Prezzo base: Euro 16.459,45. Offerta minima pari al 75% del prezzo base: Euro 12.345,00.

Vendita senza incanto: 25.01.2017, ore 9.30 e segg., avanti al G.E. presso il Tribunale Lamezia Terme.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 24.01.2017, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme. Maggiori informazioni: Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Emanuela Vitalone, con studio in Lamezia Terme, via Cavallerizza (telefax 0968/22947 - e-mail: [e.vitalone@libero.it](mailto:e.vitalone@libero.it)), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

## SOVERIA MANNELLI

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 80/2008 R.G.E.

successivi esperimenti

Tribunale di Lamezia Terme

G.E. Dott. Francesco Tallarico

LOTTO UNICO: in Soveria Mannelli (CZ), Viale Rubettino n. 3, appartamento al p. primo, composto da ingresso-corridoio, salone, cucina, stanza da letto, camera da letto matrimoniale, bagno, oltre balcone, per una sup. commerciale di mq 101. L'immobile è caratterizzato da alcune difformità edilizie, sanabili al costo di Euro 516,00. NCEU fg. 13 p.la 167 sub 39 cat. A/3 cl. 3 vani 5,5. Il tutto è meglio descritto nella relazione tecnica di stima in atti.

Prezzo base: Euro 20.000,00, offerta minima pari al 75% del prezzo base: Euro 15.000,00.

Vendita senza incanto: 01.02.2017, ore 9.30 e segg., avanti al G.E. presso il Tribunale Lamezia Terme.

Termine presentazione offerte: 31.01.2017, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme.

Le spese di trasferimento cedono a carico dell'aggiudicatario, cui restano riservate le attività ed i costi per la registrazione e trascrizione del decreto nonché per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili acquistati. Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

## LAMEZIA TERME

### VILLINO - CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esec. Imm. n. 38/2015 R.G.E.

Tribunale di Lamezia Terme

G.E. Dott. Francesco Tallarico

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vincenzina Manfredi

LOTTO 1: Intera proprietà di un Fabbricato (Villino) a due piani fuori terra e corte circostante in Lamezia Terme (CZ), frazione di Capizzaglie, via Salvatore Foderaro n. 20; composto di mq. 160,35 a piano con annessa corte di terreno di mq. 909,65; in Catasto Fabbricati di Lamezia T. - Nicastro fg. 37, p.la 1596, sub. 1, piano Terra-Primo, cat. A/2, cl. 1, consistenza 7 vani, superficie catastale 230 mq. (escluso aree

scoperte). Presenza di abusi non sanabili. Occupato dal debitore.

LOTTO 2: Intera proprietà di un Capannone Industriale (Porcilaia) sito in Lamezia Terme (CZ), frazione di San Pietro a Maida, c/da Prato, ad un piano terra per complessivi mq. 292,40 v.p.p. con annessa corte attrezzata di mq. 1.137,60 e terreno di mq. 640; in Catasto Fabbricati di Lamezia Terme - Sant'Eufemia fg. 47, p.la 390, sub. 1, piano Terra, cat. D/7. All'immobile attualmente si accede dal lotto limitrofo, pertanto l'aggiudicatario dovrà, provvedere alla realizzazione di un accesso da contrada Prato (il costo della predetta apertura quantificata dal C.T.U. in Euro 2.000,00 è stata detratta dal prezzo da porre a base d'asta. Nella disponibilità del debitore.

Prezzi base: Lotto 1 Euro 396.561,00; Lotto 2 Euro 523.528,00. Offerta minima Lotto 1 Euro 297.420,75; Lotto 2 Euro 392.646,00.

Vendita senza incanto: 12.01.2017, ore 12.00 e segg., avanti al professionista delegato, presso la sede dell'Associazione Professionale Delegati alle Vendite Fo.Ma.N., in Lamezia Terme via XX Settembre n. 3, piano primo, int. 3.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 11.01.2017, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: sede dell'Associazione Professionale Delegati alle Vendite Fo.Ma.N., in Lamezia Terme via XX Settembre n. 3, piano primo, int. 3. Maggiori informazioni: Professionista delegato alla vendita e Custode giudiziario Avv. Vincenzina Manfredi, studio in Lamezia Terme via XX Settembre n. 3, previo appuntamento telefonico (tel. 0968/448674 - fax 0968/1940175 - cell. 3208879270 mail vincenzinamanfredi@gmail.com PEC: vincenzina.manfredi@avvlamezia.legalmail.it), consultazione relazione di stima presso la sede dell'Associazione Professionale Delegati alle Vendite Fo.Ma.N. dal lunedì al giovedì ore 16-18 previo appuntamento da concordarsi con il Professionista; siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

## LAMEZIA TERME

### LABORATORIO ARTIGIANALE - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 58/2005 R.G.E.

successivi esperimenti

Tribunale di Lamezia Terme

G.E. Dott. Francesco Tallarico

In Lamezia Terme (CZ), sez. Sambiasi, via delle Terme n. 116:

LOTTO 1: unità immobiliare adibita ad attività artigianale, in catasto al fg. 81, p.la 1839, sub. 4, cat. C/3, cl. 3, cons. mq 103, con corte comune (sub. 2).

LOTTO 3: appartamento per civile abitazione costituito da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, due bagni e tre camere, per una sup. lorda di mq 183, in catasto al fg. 81, p.la 1839, sub. 6, cat. A/2, cl. U, 6,5 vani, con diritto all'uso della corte comune (sub. 2).

LOTTO 5: appartamento per civile abitazione costituito da ingresso con unico ambiente per pranzo-soggiorno, cucina, bagno, camera, ripostiglio e due balconi, per una sup. lorda di mq 93, in catasto al fg. 81, p.la 1839, sub. 8, cat. A/2, cl. U, vani 4, con diritto all'uso della corte comune (sub. 2).

Prezzi base: Lotto 1 Euro 45.000,00; lotto 3 Euro 55.000,00; Lotto 5 Euro 22.000,00. Offerta minima

pari al 75% del prezzo base: Lotto 1 Euro 33.750,00; lotto 3 Euro 41.250,00; Lotto 5 Euro 16.500,00. Vendita senza incanto: 01.02.2017, ore 9.30 e segg., avanti al G.E. presso il Tribunale Lamezia Terme. Termine presentazione offerte d'acquisto: 31.01.2017, ore 13.00.

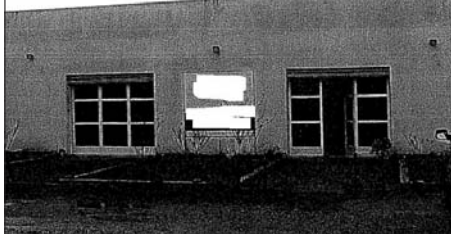
Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme.

Le spese di trasferimento cedono a carico dell'aggiudicatario, cui restano riservate le attività ed i costi per la registrazione e trascrizione del decreto nonché per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili acquistati. Maggiori informazioni: Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Emanuela Vitalone, con studio in Lamezia Terme, via Cavallerizza (telefax 0968/22947 - e-mail: e.vitalone@libero.it), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**LAMEZIA TERME - FEROLETO ANTICO**

**APPARTAMENTO - LOCALE COMM.LE - TERRENO E FABBRICATI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 53/2011 R.G.E.**

sesto esperimento Tribunale di Lamezia Terme G.E. Dott. Francesco Tallarico LOTTO 1: in Lamezia Terme - Nicastro, via S. Miceli, piena proprietà di appartamento di sup. comm.le mq 198 al piano primo di un edificio di maggiore consistenza e attualmente diviso in due porzioni: la prima composta da ingresso, cucina, wc, salotto, due camere, bagno, ripostiglio; la seconda composta da due camere, un ripostiglio e un piccolo bagno. Sussistono difformità tra la suddivisione interna di fatto esistente e la planimetria catastale; i costi per la regolarizzazione, presuntivamente stimati dall'esperto, saranno a carico dell'aggiudicatario.

LOTTO 2: in Lamezia Terme - Nicastro, via S. Miceli, piena proprietà di locale commerciale costituito da piano terra e piano interrato di sup. comm.le mq 127. L'unità immobiliare è stata realizzata abusivamente e per la stessa esiste pratica condono ancora aperta; i presumibili costi per il completamento della pratica, che saranno a carico dell'aggiudicatario, sono già stati detratti dal prezzo base.

LOTTO 3: in Feroletto Antico, località Fondaco - Frustato, quota di 1/2 della proprietà di un lotto di terreno edificabile, sul quale insistono un capannone di ca mq 530 e un'abitazione di ca mq 205 composta da ingresso, corridoio, 4 stanze, salone, cucina, ripostiglio due bagni e uno stanzino. L'immobile è edificato sulla scorta di premezzo di costruire di dubbia legittimità; sussistono difformità tra la suddivisione interna di fatto esistente e la planimetria catastale; i costi per la regolarizzazione, presuntivamente stimati dall'esperto, saranno a carico dell'aggiudicatario. Il tutto è meglio descritto nella relazione tecnica in atti.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 110.000,00; Lotto 2 Euro 90.000,00; Lotto 3 Euro 100.000,00.

Offerte minime pari al 75% del prezzo base: Lotto 1 Euro 82.500,00; Lotto 2 Euro 67.500,00; Lotto 3 Euro 75.000,00.

Vendita senza incanto: 02.02.2017, ore 9.30 e segg., avanti al G.E. presso il Tribunale di Lamezia Terme. Termine presentazione offerte d'acquisto: 01.02.2017, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme.

Le spese di trasferimento cedono a carico dell'aggiudicatario, cui restano riservate le attività ed i costi per la registrazione e trascrizione del decreto nonché per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili acquistati.

Maggiori informazioni: Cancelleria, Custode Giudiziario Dott.ssa Danila Travaglio con studio in Lamezia Terme, Via Crati n. 3 (telefax 0968/29306); siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**PIANOPOLI**

**QUOTE DI LOCALI COMMERCIALI, APPARTAMENTO, TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 88/2011 R.G.E.**

quarto esperimento Tribunale di Lamezia Terme G.E. Dott. Francesco Tallarico In Pianopoli (CZ), Via Roma:

LOTTO 1: quota di 2/21 della piena proprietà di locale commerciale di 42 mq v.p.p., censito nel NCEU al fg. 4, p.lla 367, sub. 1, cat. C/1, sup. mq 17, piano terra; il locale è stato ristrutturato di recente.

LOTTO 2: quota di 2/21 della piena proprietà di locale commerciale di 46 mq v.p.p., censito nel NCEU al fg. 4, p.lla 367, sub. 2, cat. C/1, sup. mq 28, piano terra; il locale non è in buono stato di manutenzione.

LOTTO 3: quota di 2/21 della proprietà di appartamento al primo piano di un fabbricato con due accessi dal cortile laterale; l'appartamento ha una sup. di mq 196 v.p.p., oltre balconi ed è composto da due ingressi, salone, due camere da letto, due bagni, due cucine; è possibile la suddivisione in due distinte unità immobiliari; è censito nel NCEU al fg. 4 p.lla 367, sub. 5, cat. A/3, cl. 2, cons. 7,5 vani.

LOTTO 4: quota di 2/21 di terreno, censito nel NCT al fg. 4, p.lla 750 (seminativo sup. mq 17), 751 (ente urbano sup. mq 35) e 752 (seminativo sup. mq 138). Sul terreno sorge manufatto abusivo di mq 37 i cui costi di demolizione sono già stati detratti dal prezzo base d'asta.

Gli immobili sono meglio descritti nella relazione tecnica di stima in atti.

Prezzi base: Lotto 1 Euro 2.600,00; Lotto 2 Euro 1.300,00; Lotto 3 Euro 9.400,00; Lotto 4 Euro 450,00.

Offerta minima: Lotto 1 Euro 1.950,00; Lotto 2 Euro 975,00; Lotto 3 Euro 7.050,00; Lotto 4 Euro 337,50. Vendita senza incanto: 25.01.2017, ore 9.30 e segg., avanti al G.E. presso il Tribunale Lamezia Terme.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 24.01.2017, ore 13.00. Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme. Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**SOVERIA MANNELLI**

**LABORATORIO E UFFICI - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 5/2015 R.G.E.**

quarto esperimento Tribunale di Lamezia Terme G.E. Dott. Francesco Tallarico Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Riccardo Folino

In Soveria Mannelli (CZ), via Jules Maigret n. 18, piena proprietà di:

LOTTO UNO: immobile destinato a laboratori uffici distinto al C.F. con due diversi sub: fg. 14 p.lla 165 sub 7 cat. C/3 cl. 2 cons. 53 mq PT; fg. 14 p.lla 165 sub 8 cat. C/3 cl. 2 cons. 103 mq PT di fatto costituenti un'unica unità immobiliare composta da 7 vani di cui 4 adibiti a laboratorio e tre ad uffici, oltre ingresso e disimpegni. Allo stato attuale l'immobile è occupato da terzi senza titolo. Presenza di modifiche e variazioni da sanare ed è necessario aggiornare le planimetrie.

LOTTO DUE: appartamento per civile abitazione composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno-pranzo, 2 ripostigli, 3 camere da letto, di cui una con bagno in camera e cabina armadio, doppi servizi igienici, distinto al C.F. al fg. 14 p.lla 165 sub 4 cat. A/2 cl. 2 cons. 9,5 vani, piano 1/2. Allo stato attuale l'immobile è occupato da terzi senza titolo. Presenza di modifiche e variazioni da sanare. I beni sono meglio descritti nella relazione di stima agli atti.

Prezzi base: Lotto 1 Euro 86.700,00; Lotto 2 Euro 111.332,15. Offerta minima: Lotto 1 Euro 65.025,00; Lotto 2 Euro 83.499,11.

Vendita senza incanto: 12.01.2017, ore 12.00 e segg., avanti al professionista delegato, presso la sede dell'Associazione Professionale Delegati alle Vendite Fo.Ma.N., in Lamezia Terme via XX Settembre n. 3, piano primo, int. 3.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 11.01.2017, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: sede dell'Associazione Professionale Delegati alle Vendite Fo.Ma.N., in Lamezia Terme via XX Settembre n. 3, piano primo, int. 3. Maggiori informazioni: Professionista delegato alla vendita e Custode giudiziario Avv. Riccardo Folino, studio in Lamezia Terme via XX Settembre n. 3, previo appuntamento telefonico (tel. 0968/448674 - fax 0968/1940175 - cell. 337/989944 mail studioglefolino@libero.it PEC: riccardo.folino@avvlamezia.legalmail.it), consultazione relazione di stima presso la sede dell'Associazione Professionale Delegati alle Vendite Fo.Ma.N. dal lunedì al giovedì ore 16-18 previo appuntamento da concordarsi con il Professionista; siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### LAMEZIA TERME - PLATANIA

#### MAGAZZINO - APPARTAMENTI - TERRENO - FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 27/1995 R.G.E.

successivi esperimenti

Tribunale di Lamezia Terme

G.E. Dott. Francesco Tallarico

Notaio Delegato Dott. Sebastiano Panzarella

Beni dal n. 1 al n. 10 tutti siti in Lamezia Terme (CZ), sez. Nicastro:

LOTTO 1: c.da Lenza (zona Palazzo), magazzino allo stato rustico occupante l'intero p. seminterrato di un fabbricato a maggiore consistenza, cat. in corso di costruzione, con il pieno diritto sulla corte comune al fabbricato da utilizzarsi per parcheggio e spazio di manovra.

LOTTO 2: c.da Lenza (zona Palazzo), appartamento per civile abitazione, ubicato al p. terra, cat. A/3, classe U, vani 3,5, con il pieno diritto sulla corte comune al fabbricato da utilizzarsi per parcheggio e spazio di manovra, nonché sul ballatoio e vano scala.  
LOTTO 3: c.da Lenza (zona Palazzo), appartamento per civile abitazione, ubicato al p. terra, cat. C/3, classe 1, consistenza mq 168, con il pieno diritto sulla corte comune al fabbricato da utilizzarsi per parcheggio e spazio di manovra, nonché sul ballatoio e vano scala.

LOTTO 4: c.da Lenza (zona Palazzo), appartamento per civile abitazione, ubicato al p. primo, cat. A/3, classe U, vani 4,5, con il pieno diritto sulla corte comune al fabbricato da utilizzarsi per parcheggio e spazio di manovra, nonché sul ballatoio e vano scala.  
LOTTO 5: c.da Lenza (zona Palazzo), appartamento per civile abitazione, ubicato al p. primo, in corso di costruzione, con il pieno diritto sulla corte comune al fabbricato da utilizzarsi per parcheggio e spazio di manovra, nonché sul ballatoio e vano scala.

LOTTO 6: c.da Lenza (zona Palazzo), appartamento per civile abitazione, ubicato al p. secondo, in corso di costruzione, con il pieno diritto sulla corte comune al fabbricato da utilizzarsi per parcheggio e spazio di manovra, nonché sul ballatoio e vano scala.

LOTTO 7: c.da Lenza (zona Palazzo), appartamento

per civile abitazione, ubicato al p. secondo, in corso di costruzione, con il pieno diritto sulla corte comune al fabbricato da utilizzarsi per parcheggio e spazio di manovra, nonché sul ballatoio e vano scala.

LOTTO 8: c.da Lenza (zona Palazzo), locale al p. terra adibito ad officina (unità collabente, ovvero, costruzioni non abitabili o non agibili e comunque di fatto non utilizzabili, a causa di dissesti statici, di fessurazione o inesistenza di elementi strutturali e impiantistici), con il pieno diritto sulla corte comune al fabbricato da utilizzarsi per parcheggio e spazio di manovra. Si precisa che l'acquirente sub-asta dovrà provvedere all'apertura di un ingresso sul lato ovest del locale (al posto di una finestra esistente).

LOTTO 9: c.da Lenza (zona Palazzo), porzioni di terreno rimanenti degli originari suoli agricoli sul quale sono stati edificati i fabbricati di cui ai lotti nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 prima descritti. Su detti suoli insistono dei manufatti precari che devono essere smantellati dall'acquirente sub-asta con l'obbligo del trasporto a discarica del materiale di risulta.

LOTTO 10: via degli Itali, loc. "Capizzaglie", fabbricato indipendente ed autonomo, destinato a civile abitazione, sviluppatosi ai piani terra e primo, cat. A/3, classe 2, consistenza 6 vani, con annessa corte esclusiva sul lato sud "graffata" all'edificio. E' possibile richiedere ed ottenere la concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 40, comma 6 della legge N. 47/1985, concernente l'ipotesi di sanatoria per immobili oggetto di trasferimento derivante da procedure esecutive.

In Platania (CZ), loc. "Piraino" o "Foresta" - LOTTO 11: appezzamento di terreno esteso mq 1.720, pascolo, classe U, superficie are 17.20.

Per le unità immobiliari descritte ai lotti nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 è possibile richiedere ed ottenere la C.E. edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 40, comma 6 della L. 47/1985 concernente l'ipotesi di sanatoria per immobili oggetto di trasferimento derivante da procedure esecutive, nonché, le ipotesi previste dal comma 59 dell'art. 2 della L. 23/12/1996, N. 662. Il comma 6 dell'art. 40, L. 47/1985, e le altre norme sopra richiamate, infatti, reputano possibile la domanda di sanatoria purché la presentazione della stessa avvenga entro 120 gg. dalla notifica dell'atto di trasferimento dell'immobile (per come chiarito dalla sentenza del TAR Basilicata del 19.06.2001, N. 604) e le ragioni del credito siano sorte anteriormente alla data di entrata in vigore del decreto-legge n. 269/2003 (1.10.2003).

Prezzi base: Lotto 1 Euro 15.820,31; Lotto 2 Euro 8.300,00; Lotto 3 Euro 9.808,60; Lotto 4 Euro 13.829,06; Lotto 5 Euro 9.492,19; Lotto 6 Euro 6.500,00; Lotto 7 Euro 12.656,25; Lotto 8 Euro 5.200,00; Lotto 9 Euro 4.300,00; Lotto 10 Euro 13.829,06; Lotto 11 Euro 1.350,00.

Offerte minime: Lotto 1 Euro 11.865,23; Lotto 2 Euro 6.225,00; Lotto 3 Euro 7.356,45; Lotto 4 Euro 9.966,79; Lotto 5 Euro 7.119,14; Lotto 6 Euro 4.875,00; Lotto 7 Euro 9.492,19; Lotto 8 Euro 3.900,00; Lotto 9 Euro 3.225,00; Lotto 10 Euro 9.966,79; Lotto 11 Euro 1.012,50.

Vendita senza incanto: 13.01.2017, ore 9.30 e segg., avanti al Notaio delegato, presso i locali dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme, Palazzo di Giustizia di Lamezia Terme, Piazza della Repubblica, piano primo seminterrato.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 12.01.2017, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme, Palazzo di Giustizia di Lamezia Terme, Piazza della Repubblica, piano primo seminterrato.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di trasferimento nonché quelle relative alla cancellazione della trascrizione del pignoramento e di tutte le formalità con i relativi compensi spettanti al professionista delegato per le operazioni successive alla vendita, come liquidati dal G.E..

Maggiori informazioni: Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme (tel. 0968/448695 - fax 0968/449579), Custode Giudiziario Geom. Roberto Molinaro, con studio in

Lamezia Terme, via Scaramuzzino n. 124 (tel. 0968/29090), cui tutti gli interessati potranno rivolgersi per visitare i beni, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

### LAMEZIA TERME - FEROLETO ANTICO - CONFLENTI - GIZZERIA

#### GARAGE-MAGAZZINO-LOCALI-TERRENI-VILLETTA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Concordato Preventivo n. 6/2012

settimo esperimento

Tribunale di Lamezia Terme

G.D. Dott.ssa Adele Foresta

LOTTO 2: in Lamezia Terme, all'interno di una traversa di via S. Miceli, parallela di via A. Moro, garage in stato semi rustico di mq 64 al p. interrato facente parte di un fabbricato a 4 piani f.t. ancora in corso di costruzione.

LOTTO 4: in Lamezia Terme, via B. Angelico, loc. Savutano, magazzino/cantina di mq 64, classato come C/6, a p. interrato di un fabbricato con corte circostante di mq 180 a p. strada.

LOTTO 6: in Feroleto Antico, loc. Scalo, locale a destinazione commerciale a p. terra con antistante ampia corte facente parte di un corpo di fabbrica a due piani f.t. oltre seminterrato.

LOTTO 7: in Feroleto Antico, loc. Scalo, ampio locale avente cat. C/6 a p. seminterrato ed antistante rampa d'accesso su lato sud, facente parte di un corpo di fabbrica a due piani f.t. oltre seminterrato.  
LOTTO 8: in Feroleto Antico, loc. Scalo, villetta a schiera costituita da p. seminterrato, p. rialzato e p. sottotetto.

LOTTO 9: in Feroleto Antico, loc. Scalo, ampio locale avente cat. C/6 a p. seminterrato ed antistante rampa d'accesso su lato ovest, facente parte di un corpo di fabbrica a due piani f.t. oltre seminterrato.  
LOTTO 10: in Feroleto Antico, loc. Scalo, garage a p. seminterrato, facente parte di un corpo di fabbrica a due piani f.t. oltre seminterrato.

LOTTO 11: in Feroleto Antico, loc. Scalo, due posti auto scoperti appartenenti ad un corpo di fabbrica a due piani f.t. oltre seminterrato.

LOTTO 13a: in Confienti, terreni ricadenti in parte in area edificabile denominata "ambito per nuovo insediamento" ed in parte in area "per servizi sportivi", non sono opportunamente frazionati pertanto verranno considerati come unico lotto.

LOTTO 15: in Gizzeria, loc. Mortilla, corpo di fabbrica a due piani f.t. in corso di costruzione.

LOTTO 16: in Gizzeria, loc. Mortilla, locale commerciale di mq 185 a destinazione commerciale.

Gli immobili sono meglio descritti nella relazione tecnica in atti.

Prezzi base: Lotto 2 Euro 29.120,00; Lotto 4 Euro 17.680,00; Lotto 6 Euro 113.059,05; Lotto 7 Euro 48.017,45; Lotto 8 Euro 142.106,25; Lotto 9 Euro 26.325,00; Lotto 10 Euro 14.300,00; Lotto 11 Euro 1.560,00; Lotto 13a Euro 163.052,50; Lotto 15 Euro 132.203,50; Lotto 16 Euro 42.250,00.

Rilancio minimo: Lotto 2 Euro 1.456,00; Lotto 4 Euro 884,00; Lotto 6 Euro 5.652,95; Lotto 7 Euro 2.400,87; Lotto 8 Euro 7.105,31; Lotto 9 Euro 1.316,25; Lotto 10 Euro 715,00; Lotto 11 Euro 78,00; Lotto 13a Euro 8.152,63; Lotto 15 Euro 6.610,18; Lotto 16 Euro 2.112,50. Vendita con incanto: 10.01.2017 e segg., avanti al G.D. presso il Tribunale di Lamezia Terme. Termine presentazione istanze di partecipazione: 09.01.2017, ore 13.00.

Luogo presentazione istanze: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme. Maggiori informazioni: Cancelleria, Commissario Liquidatore Dott. Francesco Muraca Tel. 0968433031 fax 0968 430707 e Commissario Giudiziale Dott. Cosentino Paolo, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**SOVERIA MANNELLI**

**PORZIONE DI FABBRICATO - TERRENI - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Immagine N. 16 - Stalla, fase prosecuzione il corso G. Garibaldi



Immagine N. 20 - Vista di porzione di terreno pignorato

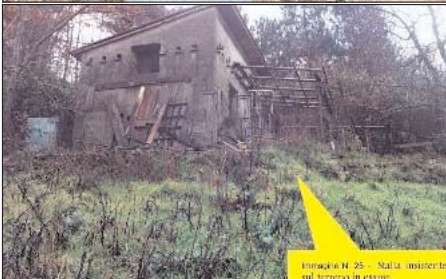


Immagine N. 25 - Stalla esistente sul terreno in esame



Immagine N. 28 - Manufatti esistenti sul terreno per il quale è prevista la demolizione

**Esec. Imm. n. 114/2010 R.G.E.**

quarto esperimento  
Tribunale di Lamezia Terme  
G.E. Dott. Francesco Tallarico  
Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Sebastiano Panzarella

Beni tutti siti in Soveria Mannelli (CZ) e precisamente: Lotto n. 1: Corso Giuseppe Garibaldi nn. 26-40-42, piena proprietà di due cespiti, e precisamente: 1) porzione di fabbricato "cielo-terra" distribuito ai piani T-1-2, utilizzato come abitazione, accessibile da Corso Garibaldi, con finiture di tipo civile, collegata internamente all'unità immobiliare limitrofa. La porzione di immobile, rifinita in ogni sua parte, risulta composta da magazzino, locale caldaia e scala al piano terra; al piano primo cucina ripostiglio e scala di collegamento al piano superiore; al p. secondo camera con soppalco. Per rendere indipendente l'unità immobiliare dall'acquirente sub-asta deve essere realizzato un muro divisorio e per rendere funzionale l'accesso al secondo piano andrebbero effettuati lavori di demolizione e ricostruzione. Individuazione Catastale: fg. 8, p.lla 832, piano T-1-2, cat. A/6, cl.3, consistenza 4 vani. 2) Terreno incolto accessibile solo dal fabbricato in esame. Individuazione Catastale: fg. 8, p.lla 952, incolto produttivo cl. unica, consistenza are 0.85. Regolarità edilizia: Unità immobiliare accorpata illegittimamente all'alloggio adiacente (fg. 8, p.lla 833). L'unità immobiliare può essere resa indipendente con la costruzione di un muro divisorio di separazione e si ritiene non gravata di alcun abuso edilizio poiché i lavori edili previsti ripristinano la situazione originaria. Abitabilità: Nessuna.

Lotto n. 2: piena proprietà di appartamento al p. primo con accesso dal Corso Garibaldi n. 16, raggiungibile da vano scala comune, con annessa legnaia al p. terra, e piccola corte comune con altri. Risulta composto da tre camere, cucina, pranzo, ripostiglio, servizio igienico ampia balconata e cantina accessibile dal vano scala comune. L'acquirente sub-asta può godere del passaggio, per raggiungere la scala di accesso all'immobile, sul terreno rappresentato dalla particella 1257 del fg. 8, catastalmente in testa al soggetto pignorato e ad altri soggetti. Individuazione Catastale: fg. 8, p.lla 1154, sub. 2, piano: T-1, cat. A/3, cl. 2, consistenza vani 6,5. Regolarità edilizia: alloggio ed magazzino: edificati prima del 1° settembre 1967. Abitabilità: L'immobile non è dotato di certificato di agibilità.

Lotto n. 3: quota pari a 3/4 di proprietà di manufatto suddiviso in una serie di magazzinetti, ad un piano fuori terra, con consistenza complessiva di 87 mq, struttura portante in muratura e terreno pertinenziale di mq 458,25, scosceso e pieno di vegetazione spontanea, accessibile solo da una scala interna al locale, ormai crollata. Il livello di finitura dei locali è carente e necessita di interventi di manutenzione straordinaria. Il terreno ricade in parte in zona "B2" (adeguamento e sostituzione edilizia), mentre la restante porzione è soggetta a vincolo di inedificabilità per la presenza del sottostante corso d'acqua. Individuazione Catastale: Catasto Urbano, fg. 8, p.lla 1249, piano T., cat. C/6, cl.1°, consistenza mq. 87. Regolarità edilizia: Il manufatto risulta assentito dall'ente comunale in seguito alla richiesta di concessione edilizia del 04/08/1983, pratica edilizia 34/83, rilasciata il 28/02/1985 con protocollo N. 3538. Non sono state riscontrate difformità edilizie. Abitabilità: L'immobile non è dotato di certificato di agibilità.

Lotto n. 4: via Ferdinando II di Borbone (loc. "S. Nicola" o "Baraccone"): quota pari a 3/4 di proprietà del terreno (in gran parte pianeggiante e per la restante rimanenza con pendenza accentuata) formante un unico corpo regolare, è compreso in una zona E (Agricola) - sottozona E2. Il lato est del terreno è gravato da una servitù di passaggio.

Trattasi di terreno in parte coltivato, dotato di vasca di raccolta acque, cancello di accesso, stradina sterrata interna e recinzione. Individuazione Catastale: Catasto terreni, fg. 3, p.lla 268, sem. cl. 2, are 10.70. Regolarità edilizia: Della presenza della vasca raccolta acqua, cancello e recinzione non è stata individuata alcuna autorizzazione edilizia, nel caso di richiesta da parte degli enti preposti, l'acquirente sub-asta è tenuto ad effettuare la demolizione. Abitabilità: Non prevista.

Lotto n. 5: Corso G. Garibaldi (a monte della strada),

quota pari a 3/4 di proprietà del terreno in declivio sul quale insistono due fabbricati (in cattivo stato di manutenzione) di consistenza pari a 8.00 m x 4.00 m e 6.50 m x 3.50 m, edificati presumibilmente nei primi anni '60, per i quali è prevista la demolizione. Il lotto è raggiungibile da un sentiero pedonale insistente su proprietà di terzi e totalmente acclive. Il terreno in esame è compreso in parte, per circa mq 285,00, in una zona "B2", per la restante parte della sua estensione in zona "E" (Agricola) - sottozona "E2", ricade, in parte, in un'area associata al vincolo a rischio frana "R2". Individuazione Catastale: Catasto Terreni, fg. 8, p.la 1250, sem. cl.3, are 5.45. Regolarità edilizia: i manufatti ivi ubicati sono privi di autorizzazione. Abitabilità: Non esistente.

Lotto n.6: Corso G. Garibaldi (a monte della strada), piena proprietà dei terreni costituenti un unico corpo in declivio sul quale insistono due fabbricati, staticamente inadeguati, dei quali si deve prevedere la demolizione; il primo, a maggiore consistenza, di 8,20 x 4,15, ricade in parte anche su terreno non pignorato; la seconda costruzione in blocchetti di cemento di m 2,60 x 8,70, potrebbe essere suscettibile di sanatoria, previo adeguamento strutturale. Il lotto è raggiungibile da un sentiero pedonale insistente su proprietà di terzi oppure direttamente dall'appartamento individuato come lotto n. 2. Il terreno in esame è compreso in zona "E" (Agricola) - sottozona "E2, e ricade in parte in un'area a rischio frana "R2". Individuazione Catastale: Catasto Terreni, fg. 8, p.la 1254, sem. cl. 3°, are 01.42 e p.la 1255, sem. cl. 3°, are 02.13. Regolarità edilizia: i manufatti ivi ubicati sono privi di autorizzazione. Abitabilità: Non esistente.

Prezzi base: Lotto 1 Euro 37.125,00 (al netto dei lavori edili di separazione); Lotto 2 Euro 34.875,00; Lotto 3 Euro 12.023,44; Lotto 4 Euro 1.687,50; Lotto 5 Euro 1.139,06; Lotto 6 Euro 1.012,50 (al netto delle spese di demolizione).

Offerta minima: Lotto 1 Euro 27.834,75; Lotto 2 Euro 26.156,25; Lotto 3 Euro 9.017,58; Lotto 4 Euro 1.265,63; Lotto 5 Euro 854,30; Lotto 6 Euro 759,38. Vendita senza incanto: 13.01.2017, ore 9.30 e segg., avanti al Notaio delegato, presso i locali dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme, Palazzo di Giustizia di Lamezia Terme, Piazza della Repubblica, piano primo seminterrato. Termine presentazione offerte d'acquisto: 12.01.2017, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme.

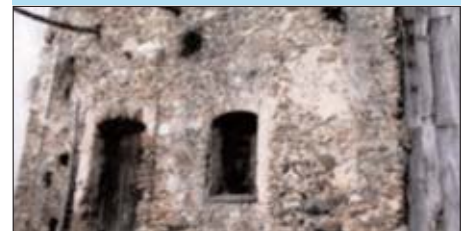
Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di trasferimento nonché quelle relative alla cancellazione della trascrizione del pignoramento e di tutte le formalità con i relativi compensi spettanti al professionista delegato per le operazioni successive alla vendita, come liquidati dal G.E..

Maggiori informazioni: Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme (tel. 0968/448695 - fax 0968/449579), presso il Custode Giudiziario Avv. Monica Nunnari, con studio in Lamezia Terme, via Canova n. 11 (tel. 338.2350007), cui tutti gli interessati all'acquisto potranno rivolgersi per visitare i beni, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**SOVERIA MANNELLI**

**FABBRICATO CON TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**Esec. Imm. n. 65/2014 R.G.E.**

terzo esperimento  
Tribunale di Lamezia Terme  
G.E. Dott. Francesco Tallarico  
Notaio Delegato Dott. Sebastiano Panzarella  
LOTTO N. 2: in Soveria Mannelli (CZ), loc. Colla, quota di 1/2 di proprietà degli immobili costituiti da un fabbricato di antica realizzazione su due livelli con numero civico 6, allo stato attuale inagibile e disabitato da almeno venti anni, bisognoso di interventi di consolidamento sia del tetto che dei solai, più un altro piccolo fabbricato in legno una volta adibito ad essiccatoio per castagne e a magazzino, interamente realizzato in legno, anch'esso pericolante e non agibile. I fabbricati sono all'interno del centro storico e sono sottoposti ai vincoli previsti dal P.R.E., approvato con decreto n.599 dell'11.11.1998 e successive varianti. L'altro cespite è un orto esteso per mq.100 a poche centinaia di metri dal fabbricato, ormai non più utilizzato da 20-25 anni, attualmente ricoperto da vegetazione spontanea alta quasi due metri. Gli immobili sono meglio descritti nella relazione di stima in atti.  
Prezzo base: Euro 4.125,00, offerta minima Euro 3.093,75.  
Vendita senza incanto: 13.01.2017, ore 9.30 e segg., avanti al Notaio delegato, presso i locali dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme, Palazzo di Giustizia di Lamezia Terme, Piazza della Repubblica, piano primo seminterrato. Termine presentazione offerte d'acquisto: 12.01.2017, ore 13.00.  
Luogo presentazione offerte: Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme.  
Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di trasferimento nonché quelle relative alla cancellazione della trascrizione del pignoramento e di tutte le formalità con i relativi compensi spettanti al professionista delegato per le operazioni successive alla vendita, come liquidati dal G.E.  
Maggiori informazioni: Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme (tel. 0968/448695 - fax 0968/449579), siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**SOVERIA MANNELLI**

**VECCHI FABBRICATI - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 42/2011 R.G.E.**

settimo esperimento  
Tribunale di Lamezia Terme  
G.E. Dott. Francesco Tallarico  
In Soveria Mannelli (CZ):  
LOTTO 1: centro storico, quota di 1/6 della piena proprietà di vecchio fabbricato composto da tre piani f.t., censito nel NCEU al fg. 8, p.lla 723, sub. 3, cat. A/4, cl. 2, vani 3. Presenta abusi suscettibili di sanatoria, i cui presumibili costi, che restano a carico dell'aggiudicatario, sono stati detratti dal prezzo base d'asta.  
LOTTO 2: centro storico, piena proprietà di vecchio fabbricato composto da tre piani f.t., censito nel NCEU al fg. 8, p.lla 799, sub. 1, cat. A/6, cl. 2, vani 3,5. Presenta abusi suscettibili di sanatoria, i cui presumibili costi, che restano a carico dell'aggiudicatario, sono stati detratti dal prezzo base d'asta.  
LOTTO 3: quota di 1/6 della piena proprietà di porzione di terreno agricolo censito nel NCT al fg. 4, p.lle 79, 136, 138, 140, 145, 146, 152, 154, 156 e 172.  
Prezzi base: Lotto 1 Euro 3.500,00, offerta minima Euro 2.625,00; Lotto 2 Euro 36.000,00, offerta minima Euro 27.000,00; Lotto 3 Euro 1.200,00, offerta minima Euro 900,00.  
Vendita senza incanto: 01.02.2017, ore 9.30 e segg., avanti al G.E. presso il Tribunale Lamezia Terme. Termine presentazione offerte: 31.01.2017, ore 13.00.  
Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme.  
Le spese di trasferimento cedono a carico dell'aggiudicatario, cui restano riservate le attività ed i costi per la registrazione e trascrizione del decreto nonché per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili acquistati. Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**Immobilie comm.le|ind.le**

**LAMEZIA TERME**

**COMPLESSO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 15/2011 R.F.**

ottavo esperimento  
Tribunale di Lamezia Terme

G.D. Dott.ssa Adele Foresta  
Curatore Fallimentare Avv. Riccardo Folino  
LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ), sez. Sant'Eufemia, complesso industriale ubicato nell'area industriale ex poligono di tiro; il complesso sorge su ampio terreno libero di pertinenza con capannoni adibiti a lavorazione e stoccaggio di profilati in alluminio. Si compone di un fabbricato originario di mq 2.957, edificato negli anni '70 e ampliamenti ultimati nel 2003, con consistenza complessiva di mq 2.030. L'ampliamento consiste in un capannone e depositi in aderenza alla costruzione originaria e fabbricato adibito a uffici e servizi. Presenti anche due ampliamenti abusivi, per una consistenza complessiva di mq 1.391, che riguardano un capannone di mq 1.300 costruito in aderenza ai capannoni assentiti da permesso e ampliamento ed elevazione di un piano del deposito con cambio di destinazione d'uso e residenza. Tali abusi non sono sanabili; i costi sono già stati detratti dal prezzo base d'asta. Il complesso industriale è riportato in catasto fabbricati al fg. 53, p.lla 396, sub. 5 e 6, area urbana e sub. 7 e 8, cat. D/7. Il tutto è meglio descritto nella relazione tecnica in atti.  
Prezzo base: Euro 759.375,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base: Euro 569.531,25.  
Vendita senza incanto: 10.01.2017, ore 9.30 e segg., avanti al G.D. presso il Tribunale di Lamezia Terme. Termine presentazione offerte d'acquisto: 09.01.2017, ore 13.00.  
Luogo presentazione offerte: Cancelleria - Ufficio Fallimenti - del Tribunale di Lamezia Terme.  
Maggiori informazioni: Cancelleria, Curatore fallimentare Avv. Riccardo Folino (telefax 0968/22930), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**FALERNA**

**IMMOBILE ABIDITO AD OFFICINA MECCANICA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 85/2014 R.G.E.**

terzo esperimento  
Tribunale di Lamezia Terme  
G.E. Dott. Francesco Tallarico  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Monica Nunnari  
LOTTO UNICO: in Falerna, Viale della Libertà 57/59, zona marina, piena proprietà di unità immobiliare attualmente officina meccanica al piano terra di un fabbricato. Il bene è composto da 5 locali per una sup. comm.le tot mq 234,70 al C.U. fg. 23 p.lla 727 sub 2 cat. C/3 cl. U. Regolarità edilizio-urbanistica: da regolarizzare. Allo stato attuale l'immobile risulta occupato a fronte di contratto di locazione registrato in data 21.07.2010.  
Prezzi base: Euro 94.000,00. Offerta minima: Euro 70.500,00.  
Vendita senza incanto: 12.01.2017, ore 12.00 e segg., avanti al professionista delegato, presso la sede dell'Associazione Professionale Delegati alle Vendite Fo.Ma.N., in Lamezia Terme via XX Settembre n. 3, piano primo, int. 3.  
Termine presentazione offerte d'acquisto: 11.01.2017, ore 13.00.  
Luogo presentazione offerte: sede dell'Associazione Professionale Delegati alle Vendite Fo.Ma.N., in Lamezia Terme via XX Settembre n. 3, piano primo, int. 3.

Maggiori informazioni: Professionista delegato alla vendita e Custode giudiziario Avv. Monica Nunnari, studio in Lamezia Terme via XX Settembre n. 3, previo appuntamento telefonico (tel. 0968/448674 - fax 0968/1940175 - cell. 337/2320007 mail monicanunnari74@gmail.com PEC: monica.nunnari@avvlamezia.legalmail.it), consultazione relazione di stima presso la sede dell'Associazione Professionale Delegati alle Vendite Fo.Ma.N. dal lunedì al giovedì ore 16-18 previo appuntamento da concordarsi con il Professionista; siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

## Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

### DECOLLATURA

#### TERRENO CON FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 16/2007 R.G.E.

successivi esperimenti  
Tribunale di Lamezia Terme  
G.E. Dott. Francesco Tallarico  
LOTTO UNICO: in Decollatura (CZ), loc. Cutura, terre-

no esteso 3.350 mq, sul quale insiste fabbricato (ancora non accatastato) adibito ad essiccatoio per legname, così suddiviso: mq 78,02 locale cella di essicazione in muratura termoisolante con porte in materiale isolante e chiusura di sicurezza; mq 23,18 locale caldaia, quadro elettrico di comando; il tutto in ottimo stato di conservazione, con tutte le attrezzature di corredo perfettamente funzionanti; è presente una tettoia in ferro con copertura in lamiera grecata, estesa mq 101,52, anch'essa in ottimo stato di conservazione. Il terreno coltivabile, di circa 2.600 mq, pianeggiante e di buona qualità agronomica, è di facile accesso ed è possibile eseguire meccanicamente le operazioni colturali. Il tutto è meglio descritto nella relazione tecnica di stima in atti.

Prezzo base: Euro 25.000,00, offerta minima pari al 75% del prezzo base: Euro 18.750,00.

Vendita senza incanto: 01.02.2017, ore 9.30 e segg., avanti al G.E. presso il Tribunale Lamezia Terme.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 31.01.2017, ore 13.00. Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme. Le spese di trasferimento cedono a carico dell'aggiudicatario, cui restano riservate le attività ed i costi per la registrazione e trascrizione del decreto nonché per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili acquistati. Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

## Terreno|Immobilie agricole

### FRANCAVILLA ANGITOLA

#### TERRENI - FONDO AGRICOLO CON FABBRICATI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 38/2003 R.G.E.

quinto esperimento  
Tribunale di Lamezia Terme  
G.E. Dott. Francesco Tallarico  
LOTTO UNO: in Francavilla Angitola, Località Falco, terreni estesi per Ha. 1.58.50, coltivati ad uliveto, actinidietro e bosco ceduo, nel NCT al fg. 18, p.la 154, al fg. 24, p.lle 45,115 e 140.

LOTTO DUE: in Francavilla Angitola, Località Scordari, fondo agricolo coltivato ad agrumeto ed uliveto esteso per Ha. 9.27.10, con piccoli fabbricati non accatastati, nel NCT al fg. 25, p.lle 3,28,29,31,32,33,57 e 100.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 11.034,67; Lotto 2 Euro 80.000,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base: Lotto 1 Euro 8.276,00; Lotto 2 Euro 60.000,00. Vendita senza incanto: 01.02.2017, ore 9.30 e segg., avanti al G.E. presso il Tribunale Lamezia Terme.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 31.01.2017, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme.

Maggiori informazioni: Cancelleria, Custode giudiziario Dott. Paolo Cosentino, con studio in Lamezia Terme, vico 1° Garibaldi n. 4 (tel. 0968/448823), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

# http://www.asteannunci.it

Nel nostro sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) potrai scaricare ordinanza, perizia e fotografie delle procedure che più ti interessano

## Tribunale di LOCRI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

## CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

- 1) Gli immobili pignorati sono posti in vendita a corpo nella consistenza indicata nella perizia di stima da intendersi qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica dei beni;
- 2) ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche per persona da nominare (art. 579, ultimo comma cpc);
- 3) entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente deve presentare, anche a mezzo di persona diversa, nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari domanda corredata da marca da bollo e diritti di cancelleria come previsti per legge per partecipare alla vendita senza incanto, contenente: A) l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore del prezzo base suindicato, salvo eventuali e successive riduzioni); B) la data della vendita e la procedura cui si riferisce; C) le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e - se in regime di comunione legale del coniuge; D) l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici fiscali per la prima casa; E) le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, limite che si riterrà implicitamente ricollegato, nel massimo, alla mancata indicazione di un termine diverso), il modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; F) la dichiarazione di aver letto la relazione di stima (consultabile sull'apposito sito internet o presso la cancelleria esecuzioni) e di averne compreso il contenuto ed, inoltre, di conoscere lo stato dell'immobile; G) copia di valido documento di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta; H) in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, certificato della Cancelleria Commerciale dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della partita IVA; I) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la cancelleria dello stesso ufficio; L) la sottoscrizione dei genitori esercenti la potestà e l'autorizzazione del giudice tutelare ove l'offerente sia un minore;
- 4) l'offerta deve essere inserita in una busta chiusa, al cui esterno il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata;
- 5) l'offerta deve essere accompagnata dal deposito della cauzione, pari alla decima parte di prezzo offerto, **da versare tramite assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri - con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento e che dovranno essere inseriti nella medesima busta**;
- 6) l'offerta non sarà considerata efficace: A) se perviene oltre il termine appositamente indicato; B) se è inferiore al prezzo base, eventualmente ribassato; C) se l'offerente non presta cauzione, con le modalità e nella misura appena indicate;
- 7) l'offerta si considera irrevocabile ad eccezione delle ipotesi in cui: A) il giudice, in presenza di più offerte valide, disponga la gara tra gli offerenti (art. 573 cpc); B) il giudice, nonostante le offerte, ordini l'incanto (es. art. 572 cpc); C) siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta;
- 8) l'offerente (od il procuratore legale a norma degli artt. 571 e 579 cpc) dovrà presentarsi il giorno fissato presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss., per assistere all'esame delle offerte;
- 9) l'udienza di vendita si terrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss.; ivi si procederà all'esame delle singole offerte, ai sensi degli artt. 572 (per l'ipotesi in cui vi sia una sola offerta) e 573 cpc (ove vi siano più offerte);
- 10) in presenza di più offerte valide, alla stessa udienza si inviteranno gli offerenti alla gara di cui all'art. 573 cpc, ove le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 3% DEL PREZZO BASE.
- 11) in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito alla chiusura delle operazioni di vendita;
- 12) in caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà, nel termine perentorio di gg. 60 dall'aggiudicazione, depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, in un libretto

- di deposito postale intestato alla procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione;
- 13) in caso di aggiudicazione, inoltre, l'offerente dovrà versare nel medesimo libretto di deposito (intestato alla Procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'esecuzione), e nello stesso termine, l'importo complessivo delle spese collegate alla vendita, che saranno all'uopo comunicate dalla cancelleria e che saranno necessarie per l'emanazione del decreto di trasferimento;
- 14) il mancato versamento del prezzo residuo nei termini indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art. 587 co II cpc (richiamato dall'art. 574, III co., cpc);
- 15) ove si debba procedere all'incanto, e cioè per il caso in cui non siano proposte offerte d'acquisto entro il termine stabilito, ovvero per il caso in cui le stesse non siano efficaci ai sensi dell'art. 571, ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572, terzo comma, ovvero per il caso, infine, in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione (es.: gara in aumento non tenuta per mancanza di adesioni, art. 573 cpc), il pubblico incanto avverrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) secondo quanto previsto nei punti che precedono salvo quanto appresso specificato;
- 16) in particolare, ciascun offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, entro le ore 12,00 del giorno antecedente l'udienza di vendita, domanda di partecipazione all'incanto da presentarsi in busta chiusa a pena di irricevibilità dell'offerta; all'esterno della busta il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata; unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto, ciascun offerente dovrà depositare una somma pari al 10% del prezzo base d'asta sopraindicato a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria - Ufficio Esecuzioni Immobiliari - di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri, con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento;
- 17) la domanda di partecipazione all'incanto dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona giuridica, il regime patrimoniale prescelto ed i dati del coniuge; in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto Certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della Partita IVA; in tale istanza dovrà anche essere indicato se l'offerente intende avvalersi delle agevolazioni previste per l'acquisto della prima casa;
- 18) se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia omissivo di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo; in tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta alla procedura in vista della futura distribuzione;
- 19) l'aggiudicatario, invece, dovrà versare il saldo e l'importo delle spese secondo quanto previsto ai punti 12 e 13, ferma restando la decadenza di cui all'art. 587 cpc in caso di mancato deposito;
- 20) ad incanto avvenuto, potranno essere presentate in Cancelleria offerte di acquisto entro il termine di giorni dieci, da presentarsi nelle forme di cui all'art. 571 cpc (cfr. punti 2, 3 e 4), ma non saranno efficaci se il prezzo offerto non sarà superiore di almeno 1/5 superiore rispetto a quello raggiunto in sede d'incanto (art. 584 cpc) e se l'offerta non sarà accompagnata dal deposito di una somma pari al doppio della cauzione versata per partecipare all'incanto;
- 21) su tali offerte il giudice, verificata la regolarità, indice la gara, cui possono partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario, anche gli offerenti al precedente incanto che, entro il termine appositamente fissato abbiano integrato la cauzione nella misura di cui al punto precedente;
- 22) se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara indetta a norma del terzo comma, l'aggiudicazione diventa definitiva, ed il giudice pronuncia a carico degli offerenti di cui al primo comma, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dell'esecuzione;
- 23) alla medesima udienza fissata per l'incanto, ove lo stesso vada deserto, si procederà a valutare le istanze di assegnazione eventualmente depositate, oppure ad adottare i provvedimenti di cui all'art. 591 cpc.



Tribunale di  
**LOCRI**

## Abitazione | Accessorio

### BOVALINO

### VILLINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm.re 109/90

secondo esperimento

Tribunale di Locri

G.E. Dr. Sergio Malgeri

Lotto Unico, Piena proprietà di Villa Unifamiliare, più pertinenza, costituita di tre piani (dei quali uno semiinterrato) di complessivi mq. 508, oltre verande e balconi. I piani sono collegati tra loro da scale interne. L'immobile è sito in Bovalino, Viale Calabria. Prezzo base Euro 153.387,00, offerta minima Euro 115.040,25, Offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base.

Vendita senza incanto 27/01/2017, con la riduzione già applicata, ore 09:00 e segg. davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco.

Per partecipare presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri.

Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o Custode Giudiziario Dott.ssa Pascale Stefania (tel. 0964/61039 cell 347/5806762), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

### CAULONIA

#### ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm.re 80/88

settimo esperimento

Tribunale di Locri

G.E. Dr. Sergio Malgeri

Comune di Caulonia, Via Rossetto 22 - Lotto 1: quota di 1/6 sul diritto di piena proprietà sull'appartamento di mq. 132 di superficie con terrazza di mq. 37 di superficie, posto a piano terra di fabbricato a due piani f.t. Cat. A/3, classe 3. Lotto 2: quota di 1/6 sul diritto di piena proprietà sull'appartamento di mq. 131 di superficie con terrazza di mq. 39 di superficie, in corso di costruzione, posto a piano terra di fabbricato a due piani f.t. Lotto 3: quota di 1/6 sul diritto di piena proprietà sull'appartamento di mq. 130 di superficie con balcone di mq. 15 di superficie, posto al primo piano di fabbricato a due piani f.t. Cat. A/3, classe 3. Lotto 4: quota di 1/6 sul diritto di piena proprietà sull'appartamento di mq. 141 di superficie con balcone di mq. 16 di superficie, posto al primo piano di fabbricato a due piani f.t. Cat. A/3, classe 3. Prezzo base: Lotto 1 Euro 6.250,00, offerta minima Euro 4.687,50, Lotto 2 Euro 2.687,50, offerta mini-

ma Euro 2.015,62, Lotto 3 Euro 5.937,50, offerta minima Euro 4.453,12, Lotto 4 Euro 6.437,50, offerta minima Euro 4.828,12; offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base.

Vendita senza incanto il 27/01/2017, con il prezzo sopra riportato nella descrizione degli immobili già applicate le riduzioni, ore 09:00 e segg. davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco.

Per partecipare presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò, Tel. 333/4702590, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

### MONASTERACE

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm.re 35/04

ottavo esperimento

Tribunale di Locri

G.E. Dott. Sergio Malgeri

Comuni di Monasterace, Località Runci, Corso della Repubblica - Lotto Unico: appartamento adibito a civile abitazione, posto al secondo piano di un fabbricato a 3 piani f.t., più scantinato, riportato in catasto fabbricati al fg. 17, p.la 1193 sub 10 mq 77,50 circa.

Prezzo base: Euro 12.260,74, offerta minima Euro

9.195,56, offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base.  
 Vendita senza incanto 27/01/2017, con la riduzione già applicata, ore 09:00 e segg. davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco.  
 Per partecipare presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Maggiori informazioni in Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it)

**RIACE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm.re 68/07**

quinto esperimento  
 Tribunale di Locri  
 G.E. Dr. Sergio Malgeri  
 In Riace - Lotto Unico: unità immobiliare censita in catasto fabbricati al fg. 20, p.la 431 sub 14, cat. A/3, cl. 2, consistenza 3,5 vani, sita al secondo piano di un fabbricato a due piani f.t. destinato a civile abitazione, con struttura portante in cemento armato normale, sito in Riace, c.da Piscopio.  
 Prezzo base: Euro 33.462,60, offerta minima Euro 25.096,95. Offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base.  
 Vendita senza incanto 27/01/2017, con il prezzo sopra riportato nella descrizione degli immobili già applicate le riduzioni, ore 09:00 e segg. davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco.  
 Per partecipare presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò (tel. 0964/381758), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**SIDERNO**

**FABBRICATO DESTINATO A DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm.re 4/83**

sesto esperimento  
 Tribunale di Locri  
 G.E. Dr. Sergio Malgeri  
 Comune di Siderno, Contrada Pantanizzi, zona industriale - Lotto Unico: fabbricato destinato a deposito, costituito da un solo piano terra. Cat. C/3, classe 2, consistenza mq 369.  
 Prezzo base Euro 36.914,06, offerta minima Euro 27.685,55; offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base.  
 Vendita senza incanto 27/01/2017 ore 09:00 e segg. davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco.  
 Per partecipare presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Maggiori informazioni in Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**STIGNANO**

**ABITAZIONI - DEPOSITI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm.re 17/08**

quinto esperimento  
 Tribunale di Locri  
 G.E. Dr. Sergio Malgeri  
 Comune di Stignano, Località Favaco - Lotto 1: unità imm.re, al p.t. (angolo sud/est) di fabbricato, costituita da locale deposito di sup. pari a mq. 40,77, composto da unico ambiente accessibile direttamente dall'esterno attraverso vano porta sul lato est, non rifinito all'interno, ovvero allo stato grezzo, riportata

in catasto fabbricati al fg. 17, p.la 78 sub 35.  
 Lotto 2: unità imm.re, al p.t. (angolo sud/ovest) di fabbricato, costituita da locale deposito di sup. pari a mq. 161,86, composto da unico ambiente accessibile direttamente dall'esterno attraverso vano porta sul lato est, non rifinito all'interno, ovvero allo stato grezzo, riportata in catasto fabbricati al fg. 17, p.la 78 sub 34.  
 Lotto 3: unità imm.re, al p.t. (angolo nord/ovest) di fabbricato, costituita da locale deposito di sup. pari a mq. 40,77, composto da unico ambiente accessibile direttamente dall'esterno attraverso vano porta sul lato est, non rifinito all'interno, ovvero allo stato grezzo, riportata in catasto fabbricati al fg. 17, p.la 78 sub 38.  
 Lotto 4: unità imm.re, al p.t. (angolo nord/est) di fabbricato, costituita da locale deposito di sup. pari a mq. 161,86, composto da unico ambiente accessibile direttamente dall'esterno attraverso vano porta sul lato est, non rifinito all'interno, ovvero allo stato grezzo, riportata in catasto fabbricati al fg. 17, p.la 78 sub 39.  
 Lotto 5: unità imm.re, al p.t. (angolo sud/ovest) di fabbricato, costituita da locale deposito di sup. pari a mq. 114,72, oltre mq. 11,62 per balconi esterni, composto da ingresso aperto su vano soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto, un servizio igienico ed un vano ripostiglio, rifinito all'interno e all'esterno e completo di impianti e servizi primari, riportata in catasto fabbricati al fg. 17, p.la 78 sub 37 int. 16.  
 Lotto 6: unità imm.re, al p.t. (angolo sud/est) di fabbricato, costituita da appartamento di sup. pari a mq. 96,97, oltre mq. 13,65 per balconi esterni, composto da ingresso aperto su vano soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, un servizio igienico ed un vano ripostiglio, rifinito all'interno e all'esterno e completo di impianti e servizi primari, riportata in catasto fabbricati al fg. 17, p.la 78 sub 36 int. 15.  
 Lotto 7: unità imm.re, al p.t. (angolo nord/ovest) di fabbricato, costituita da appartamento di sup. pari a mq. 114,72, oltre mq. 11,62 per balconi esterni, composto da ingresso aperto su vano soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, un servizio igienico ed un vano ripostiglio, rifinito all'interno e all'esterno e completo di impianti e servizi primari, riportata in catasto fabbricati al fg. 17, p.la 78 sub 40 int. 17.  
 Lotto 9: unità imm.re, al secondo piano (lato ovest) di fabbricato, costituita da appartamento di sup. pari a mq. 62,84, oltre mq. 6,25 per balconi esterni, composto da ingresso aperto su vano soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, un servizio igienico, rifinito all'interno e all'esterno e completo di impianti e servizi primari, riportata in catasto fabbricati al fg. 17, p.la 78 sub 28 int. 9.  
 Lotto 10: unità imm.re, al secondo piano (angolo sud/ovest) di fabbricato, costituita da appartamento di sup. pari a mq. 78,30, oltre mq. 9,19 per balconi esterni, composto da ingresso aperto su vano soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, un servizio igienico, rifinito all'interno e all'esterno e completo di impianti e servizi primari, riportata in catasto fabbricati al fg. 17, p.la 78 sub 27 int. 8.  
 Lotto 12: unità imm.re, al secondo piano (lato ovest) di fabbricato, costituita da appartamento di sup. pari a mq. 62,84, oltre mq. 6,25 per balconi esterni, composto da ingresso aperto su vano soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, un servizio igienico, rifinito all'interno e all'esterno e completo di impianti e servizi primari, riportata in catasto fabbricati al fg. 17, p.la 78 sub 29 int. 10.  
 Lotto 13: unità imm.re, al secondo piano (lato nord/ovest) di fabbricato, costituita da appartamento di sup. pari a mq. 78,30, oltre mq. 9,19 per balconi esterni, composto da ingresso aperto su vano soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, un servizio igienico, rifinito all'interno e all'esterno e completo di impianti e servizi primari, riportata in catasto fabbricati al fg. 17, p.la 78 sub 30 int. 11.  
 Lotto 14: unità imm.re, al secondo piano (lato nord/est) di fabbricato, costituita da appartamento di sup. pari a mq. 67,63, oltre

mq. 10,37 per balconi esterni, composto da ingresso aperto su vano soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, un servizio igienico, rifinito all'interno e all'esterno e completo di impianti e servizi primari, riportata in catasto fabbricati al fg. 17, p.la 78 sub 31 int. 12.  
 Lotto 15: unità imm.re, al terzo piano - mansarda (lato sud) di fabbricato, costituita da appartamento di sup. pari a mq. 89,79, oltre mq. 159,58 di terrazzo, composto da ingresso aperto su vano soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, un servizio igienico, rifinito all'interno e all'esterno e completo di impianti e servizi primari, riportata in catasto fabbricati al fg. 17, p.la 78 sub 16 int. 13.  
 Lotto 16: unità imm.re, al terzo piano - mansarda (lato ovest) di fabbricato, costituita da appartamento di sup. pari a mq. 89,79, oltre mq. 159,58 di terrazzo, composto da ingresso aperto su vano soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, un servizio igienico, rifinito all'interno e all'esterno e completo di impianti e servizi primari, riportata in catasto fabbricati al fg. 17, p.la 78 sub 17 int. 14.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 2.821,85, offerta minima Euro 2.116,39, Lotto 2 Euro 11.202,95, offerta minima Euro 8.402,21, Lotto 3 Euro 2.821,85, offerta minima Euro 2.116,39, Lotto 4 Euro 11.202,95, offerta minima Euro 8.402,21, Lotto 5 Euro 16.416,60, offerta minima Euro 12.312,45, Lotto 6 Euro 14.053,18, offerta minima Euro 10.539,89, Lotto 7 Euro 16.416,60, offerta minima Euro 12.312,45, Lotto 9 Euro 11.292,47, offerta minima Euro 8.469,35, Lotto 10 Euro 9.840,36, offerta minima Euro 7.380,27, Lotto 12 Euro 11.292,47, offerta minima Euro 8.469,35, Lotto 13 Euro 9.840,36, offerta minima Euro 7.380,27, Lotto 14 Euro 8.987,18, offerta minima Euro 6.740,39, Lotto 15 Euro 19.792,85, offerta minima Euro 14.844,64, Lotto 16 Euro 19.792,85, offerta minima Euro 14.844,64, offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base.

Vendita senza incanto 27/01/2017, con la riduzione già applicata, ore 09:00 e segg. davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco.  
 Per partecipare presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Maggiori informazioni in Cancelleria c/o Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò cell. 333/4702590, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**Abitazione | Accessorio  
 Immobile comm.le | ind.le**

**PLATI - SANT'ILARIO DELLO JONIO**

**TERRENI AGRICOLI - FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm.re 38/08**

secondo esperimento  
 Tribunale di Locri  
 G.E. Dr. Sergio Malgeri  
 LOTTO 1: Terreno agricolo, sito in Plati. loc. Fortino, della estensione complessiva di ha 01.46.78 (di cui mq. 8.344,00 circa coltivate a serre tunnel, mq. 4100 destinati a tare produttive, mq. 2244 destinati a tare improduttive - passaggi, sentieri, ecc), riportato in catasto terreni di Plati al fgl. 36, p.lle 444,420,421,416,417,418,414 e 415, oltre annessi fabbricati destinati a ricovero di animali e deposito di alimenti per gli stessi animali, l'uno di mq. 262,00 di superficie, riportato nel catasto fabbricati al fgl. 36, p.la 445, Cat. C/6, l'altro mq. 83,12 non accatastato.  
 LOTTO 2: Fabbricato a due elevazioni, sito in Plati, loc. Fortino o Serro Carbone, costituito da un laboratorio artigianale (produzione lattiero casearia e di insaccati), sito al piano terra ed al piano seminterrato, riportato in catasto fabbricati al fgl. 36, p.la 401 sub 1, Cat. C/3, cl. 2, cons. mq. 212,00 e da appar-

tamento per civile abitazione, sito al primo piano, riportato in catasto fabbricati al fgl. 36, p.la 401 sub 2, Cat. A/3, Cl. 2, cons. 5 vani, con terreno limitrofo, della estensione complessiva di ha. 00.49.47, in parte destinata a parcheggio e cortile del fabbricato, riportato in catasto terreni di Platì al fgl. 36, p.la 413.

LOTTO 3: Terreno agricolo, sito in Platì. loc. Arghillà, della estensione complessiva di ha. 01.05.24 (di cui mq. 5747 circa coltivati a serre tunnel, mq. 4777 destinati a tare improduttive), riportato in catasto terreni di Platì al fgl. 36, p.lle 69,327,316,321 e 307; LOTTO 9: Terreno agricolo, sito in Platì. loc. Carbonella, della estensione complessiva di ha. 03.15.10, destinato a pascolo, riportato in catasto terreni di Platì al fgl. 5 p.la 14;

LOTTO 10: Terreno agricolo, sito in Sant'Ilario dello

Jonio, loc. Turgherio, della estensione complessiva di ha. 00.40.50, destinato a pascolo, riportato in catasto terreni di S. Ilario Jonio al fgl. 5, p.lle 333 e 429; LOTTO 11: Terreno agricolo, sito in Sant'Ilario dello Jonio, loc. Turgherio, della estensione complessiva di ha. 00.38.00, destinato a pascolo, riportato in catasto terreni di S. Ilario Jonio al fgl. 6, p.la 170;

LOTTO 12: Terreno agricolo, sito in Sant'Ilario dello Jonio, loc. Amboti, della estensione complessiva di ha. 00.23.20, destinato a pascolo, riportato in catasto terreni di S. Ilario Jonio al fgl. 1, p.la 173;

Prezzo Base Lotto 1 Euro 34.750,71, offerta minima Euro 26.063,04, Lotto 2 Euro 32.947,74, offerta minima Euro 24.710,80, Lotto 3 Euro 204,46, offerta minima Euro 153,34, Lotto 9 Euro 3.053,30, offerta minima Euro 2.289,98, Lotto 10 Euro 574,94, offerta minima Euro 431,20, Lotto 11 Euro 368,22, offerta

minima Euro 276,16, Lotto 12 Euro 224,81, offerta minima Euro 168,60. Offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base.

Vendita senza incanto il giorno 27/01/2017 ore 09:00 e segg. davanti al Giudice dell'Esecuzione, presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco.

Per partecipare presentare Offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode Giudiziario Avv. Angela Giampaolo tel. 339/3312175, perizia consultabile sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**Aste**  
RIVISTA  
tabloid  
**GIUDIZIARIE**

**Periodico ad elevatissima tiratura**, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

contattaci anche su  
**facebook**

Canale Aste

[asteannunci.it](http://asteannunci.it) [astemobili.it](http://astemobili.it)

## Tribunale di PALMI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**Modalità per la vendita senza incanto:** le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Palmi entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta deve essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta o altro deve essere apposta sulla busta. L'offerta dovrà contenere: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art.571 per come novellato dal D.L. n.83/2015 (75% del prezzo base d'asta); d) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione; e) tutti gli elementi previsti dall'art.571 c.p.c., per come novellato dal D. L. n.83/2015, utili alla valutazione della migliore offerta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. per come novellato dal D.L. n.83/2015; f) l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima. Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più lotti si può presentare un'unica offerta specificando per quali lotti si partecipa nonché il prezzo offerto per ciascuno di esso. All'offerta dovrà essere allegato una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Palmi - Procedura Esecutiva n...", per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, si dovrà versare una cauzione per ogni lotto. Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c. l'offerta presentata è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche qualora l'offerente non compaia il giorno fissato per la vendita salvo il caso di gara fra più offerenti. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, nonché degli onorari spettanti al custode per la cancellazione dei gravami, nonché per la trascrizione, registrazione e voltura del decreto di trasferimento, questi ultimi sono calcolati in base alla tabella D dell'attività notarile di cui al D.M. 140/2012. Il relativo importo, non conoscibile, a priori, sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione, fatto salvo il deposito di un importo forfetario per come indicato al punto successivo. Salvo quanto disposto nel successivo punto, l'aggiudicatario provvisorio è tenuto a versare: a) l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione già prestata); b) la somma necessaria per gli adempimenti del custode/delegato posti a carico dell'aggiudicatario quantificata forfettariamente nella misura del 20% del prezzo base (30% qualora il prezzo base d'asta sia inferiore ad euro 20.000,00) entro il termine indicato nell'offerta (90 giorni), mediante il deposito in cancelleria di due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al TRIBUNALE DI PALMI - Proc. esecutiva n.\*\*\*, con la precisazione che qualora la somma necessaria per gli adempimenti indicati di cui al punto b) non sia sufficiente, lo stesso è tenuto a versare la differenza. In caso di mancato deposito delle somme di cui al punto b) l'aggiudicazione verrà comunque revocata. Ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905 n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Dlgs n. 385/93, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, ai sensi dell'art. 41 del Dlgs, nel termine indicato nell'offerta, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura, nonché depositare l'eventuale residuo con le modalità già indicate; entro i 10 giorni successivi al pagamento, l'aggiudicatario dovrà depositare in Cancelleria, l'originale della quietanza rilasciata dall'Istituto di credito. In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione. Le buste saranno aperte alla presenza degli offerenti, all'udienza ed all'ora indicata nell'ordinanza di vendita; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara ciascun'offerta in aumento da effettuarsi nel termine di 60 secondi dall'offerta precedente. In caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti si applica l'art.573 c.p.c. per come modificato dal D.L. 83/2015; il termine per il deposito del saldo prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'Istituto di credito mutuante. Entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'Istituto di credito mutuante con le modalità indicate dalla cancelleria mediante consegna di un assegno circolare non trasferibile intestato a TRIBUNALE ORDINARIO DI PALMI - SETTORE ESECUZIONI IMMOBILIARI - Procedura esecutiva n.\*\*\*. Unitamente all'assegno, il medesimo Istituto di credito dovrà anche depositare l'atto di assenso ad

iscrizione di ipoteca con la relativa nota di iscrizione. Contestualmente alla presentazione del decreto sottoscritto per la trascrizione dovrà essere presentata al Conservatore anche la nota di iscrizione di ipoteca. Conformemente a quanto previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. l'eventuale custode- delegato nel predisporre il decreto di trasferimento da sottoporre alla firma del Giudice dell'esecuzione inserirà la seguente dizione "rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di Euro \*\*\* da parte di \*\*\* a fronte del contratto di mutuo a rogito \*\*\* del \*\*\*rep.\*\*\* e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art.585 c.p.c., è fatto divieto al Conservatore del RR. II. Di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota". In caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'Istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura. Qualora si renda necessaria la sottoscrizione del decreto di trasferimento contestuale alla stipula del contratto di finanziamento, l'aggiudicatario dovrà fare richiesta di fissazione di apposito appuntamento (a pena di decadenza del diritto di accedere a questa forma particolare di emissione del decreto) nell'istanza di partecipazione. L'appuntamento sarà fissato (compatibilmente con le esigenze dell'ufficio) tra il quarantesimo e il novantesimo giorno successivo all'aggiudicazione e non sarà prorogabile per nessun motivo, fatta eccezione per particolari esigenze dell'ufficio, anche se fissato in data anteriore alla scadenza termine per il saldo prezzo.

### Modalità di partecipazione alle vendite fallimentari

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire in busta chiusa alla Cancelleria dell'Ufficio Fallimentare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita, una dichiarazione sottoscritta, contenente:

- l'impegno irrevocabile ed espresso dall'offerente a partecipare all'asta indetta, a pena di perdita della cauzione in caso di mancata partecipazione;
- in caso di offerta presentata da persona fisica, l'indicazione del proprio codice fiscale, la residenza e, se si tratta di persona fisica coniugata, una autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale;
- in caso di offerta presentata per conto di società, l'indicazione della partita IVA, nonché dovrà essere prodotto certificato del registro delle imprese dal quale risulti la costituzione della società, regolarmente iscritta ed i poteri conferiti all'offerente;
- l'elezione di domicilio presso il Comune di Palmi se non si risiede in tale Comune.
- Alla domanda di ammissione alla vendita deve essere allegato, a titolo di deposito per cauzione e spese, un assegno circolare intestato alla Curatela fallimentare per le somme indicate nell'ordinanza. Tali spese sono, in via presuntiva, ricomprese nel versamento nella percentuale indicata nell'ordinanza di vendita, pertanto, sono fatte salve eventuali, successive, integrazioni;
- Nel corso della gara la misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte in rilancio è determinata nella stessa misura fissata per il primo rilancio sul prezzo base;
- Il termine per il versamento (mediante assegno intestato alla Curatela) del residuo prezzo è fissato in giorni 60 dall'aggiudicazione e, solo all'esito dell'intero versamento della somma, il Giudice Delegato provvederà all'emanazione del decreto di trasferimento, ai sensi dell'art.586 c.p.c. In caso di inadempimento, allo scadere del termine di sessanta giorni, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dal diritto, con perdita della cauzione, salva l'eventuale condanna a pagare la differenza di cui alla seconda parte dell'art.587 c.p.c.;
- Nello stesso termine e con le medesime modalità di cui al precedente punto, l'aggiudicatario dovrà integrare la somma preventivamente depositata a titolo di spese presuntive di vendita fino a raggiungere il 15% del prezzo di aggiudicazione, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione medesima ai sensi del citato art. 587 c.p.c.. Ove l'immobile sia stato aggiudicato a seguito del solo rilancio minimo obbligatorio, l'aggiudicatario è dispensato dall'obbligo di integrazione per spese;
- Gli oneri fiscali della vendita (IVA o registro) e le spese di trascrizione e di cancellazione delle formalità ipotecarie saranno a carico dell'acquirente. Non vi sono spese notarili o di mediazione;
- Il Curatore provvederà a tutti gli adempimenti relativi alla trascrizione del decreto di trasferimento ed alla cancellazione delle formalità iscritte o trascritte a carico della porzione immobiliare in oggetto. L'esecuzione delle volture catastali è rimessa, invece, all'iniziativa dell'acquirente;
- Gli aggiudicatari potranno usufruire della concessione di mutui agevolati nell'accesso per un importo fino all'80% del prezzo degli immobili, per come concordato dal Tribunale con alcuni Istituti Bancari. Sul punto maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria Fallimentare;
- Ai partecipanti all'asta, che non siano divenuti aggiudicatari, verrà restituito il deposito per cauzione e spese, subito dopo l'effettuazione della gara.



Tribunale di PALMI

### Abitazione | Accessorio

**PALMI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 27/2002**

Tribunale di Palmi

G.E. Dott. Cecchini Mario

Lotto Unico in Comune di Palmi (RC) Via Carbone Nuova,167

Appartamento al piano terzo

Vendita senza incanto il 14/12/16 ore 09.30 presso la Sala delle Pubbliche Udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale di Palmi sito in Via Roma.

Prezzo Base lotto Euro 54.750,00; Aumento in caso di gara Euro 1.000,00

Presentare offerte entro le ore 12.00 del 13/12/2016 presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Palmi, sito in Via Roma

Maggiori informazioni presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Palmi, sito in Via Roma; custode giudiziario Dott.ssa Tripodi Mariaconchetta (Tel. 0966/940404); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**PALMI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 174/09 R. Esec.**

quinto esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto 1: Comune di Palmi, via Strada Comunale Scinà n. 361, appartamento posto al piano secondo (3 f.t.) adibito a civile abitazione di vani 5, superficie mq 105,00; superficie balconi mq 39,00; superficie scale di accesso mq 6,70.

Vendita senza incanto 18/01/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in via Roma.

Prezzo base: Euro 43.765,50; offerte in aumento: Euro 1.000,00. Presentare offerte in Cancelleria entro

le ore 12:00 del giorno precedente la vendita.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Santina Ruggiero tel. 0966/430022, cell. 349/6040026, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it). oppure al numero verde 800630663.

**PALMI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 38/14 R. Esec.**

secondo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto 1, appartamento per civile abitazione sito in via Bruno Buozzi, nel comune di Palmi. Categoria A/3, classe 3 vani 6. L'appartamento è costituito da: cucina, soggiorno, disimpegno zona notte, due bagni, due camere, un balconcino. Conformità urbanistica edilizia: sono presenti delle piccole differenze rispetto al progetto assentito agevolmente regolizzabili.

Vendita senza incanto 18/01/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del

Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.  
Prezzo base: Euro 155.516,25; offerte in aumento: Euro 1.000,00. Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Rag. Santo Arcangelo Ciccone tel. 0966/991646; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it)

**PALMI****UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 14/10 R. Esec.**

sesto esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto 1: Comune di Palmi, Contrada Buffari, Località Stazione FF.SS.; 1/1 di unità immobiliare posta su due livelli, piano terra e piano primo, oltre lastrico solare. Costituito da: due vani adibiti a soggiorno, sala da pranzo, cucina, disimpegno e wc al piano terra; tre camere da letto, studio, disimpegno, ripostiglio, wc, veranda esterna ed ingresso al piano primo; lastrico solare al piano secondo. L'immobile non ha accesso diretto dalla via pubblica ma risulta necessario l'attraversamento di aree. Categoria A/7, classe 1, vani 6,5.

Vendita senza incanto 25/01/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base Euro 153.788,14, offerte in aumento Euro 1.000,00.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o Custode Giudiziario Dr. Ciccone Santo Tel. 0966/991646, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**CINQUEFRONDI****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 143/93 R. Esec.**

successivi esperimenti

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

In Cinquefrondi - loc. Vielle - Lotto 1: Appartamento per civile abitazione, posto al quarto piano, vani 6 con una sup. utile di mq 120, da rifinire.

Vendita senza incanto 25/01/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Euro 17.430,18; offerte in aumento: Euro 1.000,00.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode Avv. Stefania Filippone cell. 340/2810328; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**CINQUEFRONDI****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 131/13 R. Esec.**

terzo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Comune di Cinquefrondi, Viale Sandro Pertini, 94 - Lotto 1: unità immobiliare adibita a civile abitazione appartenente ad un maggior fabbricato con struttura portante in c.a. a 4 piani f.t. L'appartamento è composto da un ingresso che permette l'accesso diretto ai vani cucina e soggiorno/pranzo e da un corridoio che porta al bagno e alle due camere, di cui una con balcone. Internamente si presenta rifinito con materiali di buona qualità. Cat. A/2, mq 119,13, piano secondo.

Vendita senza incanto 25/01/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Euro 64.330,50; offerte in aumento: Euro 1.000,00.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Caterina Abramo, Tel. 0966/661216, 328/1366796; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**DELIANUOVA****APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 51/1998**

successivi esperimenti

Tribunale di Palmi

G.E. Dott. Cecchini Mario

Lotto Uno in Comune di Delianuova (RC) Via Careri,8 Appartamento composto da ingresso in comune con le unità immobiliari facenti parte del restante fabbricato, cucina, pranzo, soggiorno, quattro camere, studio, due ripostigli, due w.c. e bagno.

Lotto Due in Comune di Delianuova (RC) Via Careri,8 Appartamento mansardato composto da ingresso in comune con le unità immobiliari facenti parte del restante fabbricato posto al p.t., cucina, pranzo, soggiorno, due camere e bagno.

Vendita senza incanto il 11/01/17 ore 09.30 presso la Sala delle Pubbliche Udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale di Palmi, sito in Via Roma

Prezzo Base lotto uno Euro 39.012,75; Aumento in caso di gara Euro 1.000,00

Prezzo Base lotto due Euro 19.192,25; Aumento in caso di gara Euro 1.000,00

Presentare offerte entro le ore 12:00 del 10/01/2017 presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Palmi, sito in via Roma Maggiori informazioni presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Palmi, sito in via Roma; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**DELIANUOVA****MAGAZZINO - APPARTAMENTO - UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 85/96 R. Esec.**

successivi esperimenti

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

In Delianuova - in fregio alla via Gramsci - Lotto 1: quota pari all'intero diritto di piena proprietà su un magazzino di cons. catastale 190 mq, sito al piano seminterrato di un immobile di maggior consistenza, con corte di ca 340 mq. comune agli altri sub. Lotto 2: quota pari all'intero diritto di piena proprietà su un appartamento per civile abitazione al primo piano di un immobile di maggior consistenza con corte di ca 340 mq comune agli altri sub. Lotto 3: intero diritto di piena proprietà su un'unità immobiliare catastalmente in corso di costruzione, occupante una sup. coperta di mq. 170 ca, sita al primo piano di un immobile di maggior consistenza, con corte di ca 340 mq comune agli altri sub.

Vendita senza incanto 25/01/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in via Roma.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 20.250,00; Lotto 2 Euro 20.250,00; Lotto 3 Euro 10.125,00. Offerte in aumento in caso di gara non inferiori a Euro 1.000,00 per ciascun lotto.

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita in Cancelleria.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode avv. Enrico Paratore tel. 0966/24900; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 138/11 R. Esec.**

quarto esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto unico: Comune di Gioia Tauro, Via G. Boccaccio 6; piena proprietà di unità immobiliare, appartamento al primo piano (2 f.t.) facente parte di un fabbricato a due piani f.t. oltre a seminterrato. Appartamento composto da: ingresso, tre camere, doppio salone, due bagni, cucina e balcone.

Vendita senza incanto 11/01/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Euro 56.451,93; offerte in aumento Euro 1.000,00.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o il Custode Giudiziario Rag. Santo Arcangelo Ciccone, Tel. 0966/991646, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO****VILLETTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 125/12 R. Esec.**

successivi esperimenti

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Notaio Delegato Dott.ssa Concetta Maria Costa Comune DI Gioia Tauro, Traversa I Via Francesco De Rosa, 60 - Lotto 1: villetta indipendente ad uso abitazione civile, a due piani f.t., oltre seminterrato e sottotetto non abitabile, con annessa porzione, pari al 50%, di un portico a p.t. e di una loggia al piano primo. La consistenza del compendio è di 7 vani, cucina, tre servizi igienici, ripostiglio, lavanderia, ingresso, disimpegni, ampia veranda, due balconi, portico e loggia oltre ad ampia area esterna di pertinenza. La sup. commerciale coperta è pari a mq 361,64 oltre, mq 27,83 di balconi e veranda, mq 21,46 di portico e loggia, mq 25,49 di area esterna (pari al 10% dell'interno). Cat. A/2, vani 13, piano terra, primo piano e seminterrato.

Lotto 2: Villetta indipendente ad uso abitazione civile, a due piani f.t. e sottotetto non abitabile, con annessa porzione, pari al 50%, di un portico a p.t. e di una loggia al piano primo. La consistenza del compendio è di 7 vani, cucina, tre servizi igienici, ripostiglio, lavanderia, ingresso, disimpegni, ampia veranda, due balconi, portico e loggia. La sup. commerciale coperta è pari a mq 353,01 oltre, mq 27,31 di balconi e veranda, mq 21,46 di portico e loggia, mq 44,58 di area esterna (pari al 10% dell'interno). Cat. A/2, vani 13, piano terra e piano primo. Cat. A/2, vani 13, piano terra e piano primo.

Vendita senza incanto 16/01/2017 ore 11:00, avanti al Notaio delegato Dott.ssa Concetta Maria Costa, nella sala delle pubbliche udienze denominata Corte d'Assise del Tribunale Civile di Palmi.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 125.996,13, Lotto 2 Euro 127.570,25; offerte minime in aumento Euro 1.000,00 per ciascun lotto in caso di gara. Si precisa che è valida l'offerta inferiore al suddetto prezzo base con un ribasso non superiore ad un quarto del prezzo base (c.d. offerta minima).

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita escluso il sabato presso lo Studio del Notaio Costa Concetta Maria in Palmi via B. Buozzi n. 10.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Studio del Notaio Concetta Maria Costa ore d'ufficio, Tel. 0966/21274; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO**

**CASA PER CIVILE ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 12/14 R. Esec.**

terzo esperimento  
Tribunale di Palmi  
G.E. Dr. Mario Cecchini  
Lotto 1: Comune di Gioia Tauro, Via Quasimodo; intera proprietà di casa per civile abitazione al primo piano (2 f.t.) con accesso indipendente dal piano terra, facente parte di una costruzione a schiera di maggiore consistenza. Superficie commerciale mq 121, Cat. A/3, classe 2, consistenza 6 vani. Unità immobiliare sprovvista di certificato di agibilità. Vendita senza incanto 18/01/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.  
Prezzo base: Euro 47.074,55; offerte in aumento: Euro 1.000,00. Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Carlo Oliva, Tel. 0966/23028; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO**

**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 11/10 R. Esec.**

ottavo esperimento  
Tribunale di Palmi  
G.E. Dr. Mario Cecchini  
Comune di Gioia Tauro, Via Toscanini snc - Lotto 1: piena proprietà di unità immobiliare in corso di costruzione; foglio 34 particella 1681 sub 2 piano terra. Piena proprietà di unità immobiliare in corso di costruzione; foglio 34 particella 1682 sub 3 piano terra. L'unità immobiliare in oggetto consiste nel piano terra di un fabbricato a due piani f.t. La struttura portante è realizzata in cemento armato costituita da travi e pilastri formanti dei telai in due direzioni ortogonali. I solai sono misti in laterizi e travetti in c.a. L'epoca di realizzazione è recente e risale all'anno 2006.  
Vendita senza incanto 18/01/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.  
Prezzo base Euro 36.858,00; offerte in aumento Euro 1.000,00. Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Dott.ssa Angela Speranza, Tel. 0966/614976 / 339/5731808; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO**

**FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 17/14 R. Esec.**

terzo esperimento  
Tribunale di Palmi  
G.E. Dott. Cecchini Mario  
Lotto Unico: Comune di Gioia Tauro, Via Toscanini, 9; fabbricato in cemento armato destinato a civile abitazione, a due piani fuori terra con seminterrato e copertura a terrazzo, costituita da 12,5 vani catastali. Regolare autorizzazione edilizia in data 06/06/1991 (concessione n. 990). L'edificio non è conforme al progetto presentato, le difformità si possono "sanare". Accatastamento dell'immobile, effettuato in data 28/05/2001 prot.112145. L'accesso alla residenza avviene in maniera autonoma dal cortile di pertinenza e percorrendo uno spazio sul lato est si va sul retro del cortile che ospita il box auto. La zona giorno è ubicata al piano rialzato ed è composta da: vano di ingresso, un unico ambiente

soggiorno di forma ad "L", cucina-pranzo e bagno di servizio. Il soggiorno è connesso con un terrazzo che prospetta sulla strada. La scala, in posizione centrale dell'abitazione è a giorno e "serve" gli altri ambienti dell'abitazione del piano seminterrato e del piano primo. Il piano seminterrato è costituito da una taverna delle stesse dimensioni del soggiorno. Allo stesso piano troviamo il box auto, inoltre vi è un altro ambiente in corrispondenza del sovrastante terrazzo. I due vani hanno entrambi un ingresso autonomo rispetto al piano e sono accessibili dalla corte esterna. AI piano primo vi sono, tre camere da letto, di cui la prima possiede il bagno in camera ed un terrazzo di pertinenza. Il piano è dotato di un altro bagno con ingresso autonomo rispetto alle camere. Ottimo stato di conservazione dell'immobile e pregevoli finiture. L'edificio è dotato degli impianti tecnologici (elettrico e idrico-fognario) e possiede il riscaldamento centralizzato. Non è stata rinvenuta la Certificazione di conformità degli impianti. Attualmente libero per la vendita.  
Vendita senza incanto 25/01/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.  
Prezzo base Euro 154.580,62; offerte in aumento Euro 1.000,00.  
Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Dott. Roberto Franchetti, Tel. 0966/645074 / 55630; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 20/13 R. Esec.**

quarto esperimento  
Tribunale di Palmi  
G.E. Dr. Mario Cecchini  
Lotto 1: Comune di Gioia Tauro, Via Collodi, appartamento per civile abitazione posto al primo piano, composto da tre vani ed accessori, mq. 117 circa; sovrastante lastrico solare al piano secondo della superficie di mq. 112 circa.  
Vendita senza incanto 25/01/2017 ore 09:30 davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze nr. 5 denominata Giovanni Falcone del Tribunale di Palmi, sito in via Roma.  
Prezzo base: Euro 85.962,00; offerte in aumento: Euro 1.000,00. Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Raffaele Vita tel. 0966/500399; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it)

**MAROPATI**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 115/08 R. Esec.**

successivi esperimenti  
Tribunale di Palmi  
G.E. Dr. Mario Cecchini  
Lotto unico: Comune di Maropati, Via XXV Aprile snc, diritti pari all'intero di un fabbricato consistente in:  
a) appartamento per civile abitazione ubicato al p.t. composto da 6,5 vani catastali, sup. catastale 136 mq. Cat. A/3, classe 2; b) lastrico solare di mq. 147 ubicato al piano primo; c) piano seminterrato in corso di costruzione.  
Prezzo base: Euro 37.969,00; offerte in aumento: Euro 1.000,00.  
Vendita senza incanto 25/01/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.  
Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.

Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o il Custode Giudiziario Avv. Stefania Filippone, Tel. 340/2810328, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**MELICUCCO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 110/11 R. Esec.**

sesto esperimento  
Tribunale di Palmi  
G.E. Dr. Mario Cecchini  
Lotto unico: Comune di Melicucco, Via Bologna, 29; piena proprietà di immobile realizzato intorno agli anni settanta abusivamente. Per esso è pendente domanda di sanatoria ai sensi della L. 47/85. La parte sanabile del fabbricato, strutturalmente, è costituita da un manufatto in c.a. due piani f.t. oltre parziale interrato. La destinazione d'uso è abitazione di tipo popolare ed è attualmente abitato, l'alloggio si articola su due livelli collegati con una scala in c.a. Il secondo piano terzo f.t. è allo stato rustico ed è destinato alla demolizione. Cat. A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani.  
Vendita senza incanto 16/11/2016 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.  
Prezzo base Euro 18.573,75; offerte in aumento Euro 1.000,00. Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**MELICUCCO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 45/10 R. Esec.**

successivi esperimenti  
Tribunale di Palmi  
G.E. Dr. Mario Cecchini  
Notaio Delegato Dott.ssa Concetta Maria Costa.  
Comune di Melicucco - Lotto 1: Intero di appartamento al p.t. con corte di pertinenza esclusiva, della sup. comm.le di ca. 124,00 mq. Il bene è nelle disponibilità dell'esecutata.  
Lotto 2: Intero di appartamento al primo piano con sottotetto di pertinenza esclusiva, della sup. comm.le di ca. 157,00 mq. Il bene è nella disponibilità dell'esecutata. I beni sono stati realizzati in virtù di concessione edilizia in sanatoria prot. n. 691 del 10.2.1997 rilasciata per la costruzione di un fabbricato in c.a. a due piani f.t. Sono state rilevate delle variazioni nella distribuzione interna degli spazi, per le quali non è richiesto il rilascio di permesso di costruire, nonchè altre difformità. Gli interventi per i quali non è richiesto il permesso di costruire possono essere assentiti con segnalazione certificata d'inizio attività a norma dell'art. 22 primo e secondo comma - D.P.R. n. 380/2001, la cui inosservanza integra solo una violazione amministrativa ex. art. 37 comma 1-D.P.R. 380/2001 Per le opere abusive, fatto salve le determinazioni dell'Autorità Amministrativa, si configura la necessità di richiedere la sanatoria ex. art. 46 comma 5-D.P.R. n. 380/2001. La planimetria non conforme allo stato dei luoghi; qualificazione catastale da aggiornare; impianti non conformi alla normativa vigente.  
Vendita senza incanto 16/01/2017 ore 11:00, davanti al Notaio delegato Dott.ssa Concetta Maria Costa, nella sala delle pubbliche udienze denominata Corte d'Assise del Tribunale Civile di Palmi.  
Prezzo base: Lotto 1 Euro 22.232,81, Lotto 2 Euro 28.017,14; offerte minime in aumento Euro 1.000,00 in caso di gara, per ciascun lotto. Si precisa che è valida l'offerta inferiore al suddetto prezzo base con un ribasso non superiore ad un quarto del prezzo base (c.d. offerta minima).  
Presentare le offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la



vendita, escluso sabato presso lo Studio del Notaio Costa Concetta Maria in Palmi via B. Buozzi n. 10. Maggiori informazioni in Cancelleria, Studio del Notaio Concetta Maria Costa ore d'ufficio, Tel. 0966/21274; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## POLISTENA

### UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 45/88 R. Esec.

successivi esperimenti

Tribunale di Palmi

Notaio Delegato Dott.ssa Concetta Maria Costa. Comune di Polistena - Lotto 1: Via Palmiro Togliatti, 50; piena proprietà di unità immobiliare, Cat. C/2, classe 2, consistenza 118 mq, superficie catastale 133 mq, ubicato al piano terra. Via Palmiro Togliatti, 50/A; piena proprietà di unità immobiliare, Cat. C/2, classe 2, consistenza 228 mq, superficie catastale 257 mq, ubicato al piano terra. Via Giordano Bruno. Lotto 2: piena proprietà dell'appartamento, in corso di costruzione, ubicato al piano primo.

Lotto 3: piena proprietà dell'appartamento mansardato, in corso di costruzione, ubicato al piano secondo. Vendita senza incanto 16/01/2017 ore 11:00 davanti al Notaio delegato Dott.ssa Concetta Maria Costa, nella sala delle pubbliche udienze denominata Corte d'Assise del Tribunale Civile di Palmi.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 237.468,75, Lotto 2 Euro 94.050,00, Lotto 3 Euro 47.925,00; offerte minime in aumento Euro 1.000,00 per ciascun lotto. Si precisa che è valida l'offerta inferiore al suddetto prezzo base con un ribasso non superiore ad un quarto del prezzo base (c.d. offerta minima).

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, escluso sabato presso lo Studio del Notaio Costa Concetta Maria in Palmi via B. Buozzi n. 10.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Studio del Notaio Concetta Maria Costa ore d'ufficio Tel. 0966/21274; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## POLISTENA

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 44/14 R. Esec.

terzo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dott. Mario Cecchini

Comune di Polistena, Via Catena, 3 - Lotto 1: piena proprietà (estinta la titolare del diritto di usufrutto) di un appartamento per civile abitazione di superficie commerciale lorda pari a 147,40 mq, posto al primo piano di un maggior fabbricato di quattro piani fuori terra. Struttura portante in c.a., discreto stato di manutenzione e conservazione, livello di finiture di media qualità. Risulta concessione in sanatoria ex Leggi 47/85 e 724/94 riferita all'intero fabbricato. Non è risultato presente il certificato di agibilità. Cat. A/4, classe 3, consistenza 5 vani, piano 1.

Lotto 2: piena proprietà di un appartamento per civile abitazione di superficie commerciale lorda pari a 123,10 mq, posto al secondo piano di un maggior fabbricato di quattro piani fuori terra. Struttura portante in c.a., discreto stato di manutenzione e conservazione, livello di finiture di ottima qualità. Risulta concessione in sanatoria ex Leggi 47/85 e 724/94 riferita all'intero fabbricato. Non è risultato presente il certificato di agibilità. Cat. A/4, classe 3, consistenza 5,5 vani, piano 2.

Vendita senza incanto 25/01/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 68.250,00, Lotto 2 Euro 73.275,00; offerte in aumento Euro 1.000,00 per ciascun lotto. Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Seminara, Tel. 0966/500399; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## POLISTENA

### APPARTAMENTO - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 41/14 R. Esec.

terzo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dott. Mario Cecchini

Comune di Polistena, Contrada Contura, 2 - Lotto 1: nuda proprietà per 1/1 di appartamento adibito a civile abitazione, posto al piano terra. Composto da: tre vani corrispondenti alle camere da letto, oltre cucina, soggiorno pranzo, tre bagni, ripostiglio e terrazzo. Categoria A/2, classe 1, consistenza 7 vani, superficie commerciale pari a circa mq. 152,81. Lotto 2: piena proprietà di unità in corso di costruzione, posta al secondo piano, composta da un unico ambiente rustico. Privo di muri divisorii e di ogni elemento di rifinitura. L'unità in oggetto è circondata su due dei quattro lati perimetrali da un balcone ed ha una superficie commerciale pari a circa mq. 154,41.

Vendita senza incanto 25/01/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 64.800,00, Lotto 2 Euro 39.036,00; offerte in aumento: Euro 1.000,00 per ciascun lotto. Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Antonio Guerci, Tel. 347/4951433, 2966/500399; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## RIZZICONI

### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 34/02 R. Esec.

successivi esperimenti

Tribunale di Palmi

Notaio Delegato Dott.ssa Concetta Maria Costa

Comune di Rizziconi, Via Ungaretti, 16 - Lotto 1: appartamento per civile abitazione posto al piano secondo facente parte di un maggior fabbricato a tre piani f.t., P 2, consistenza 6 vani. Richiesta di condono.

Vendita senza incanto 16/01/2017 ore 11:00, davanti al Notaio delegato Dott.ssa Concetta Maria Costa, nella sala delle pubbliche udienze denominata Corte d'Assise del Tribunale Civile di Palmi.

Prezzo base Euro 31.587,84; offerte minime in aumento Euro 1.000,00 in caso di gara. Si precisa che è valida l'offerta inferiore al suddetto prezzo base con un ribasso non superiore ad un quarto del prezzo base (c.d. offerta minima).

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, escluso sabato presso lo Studio del Notaio Costa Concetta Maria in Palmi via B. Buozzi n. 10.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Studio del Notaio Concetta Maria Costa ore d'ufficio, Tel. 0966/21274; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## RIZZICONI

### UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 78/07 R. Esec.

successivi esperimenti

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Comune di Rizziconi, Frazione Cannavà, Contrada Rotta - Lotto 1: piena proprietà di unità immobiliare di consistenza 6,5 vani, sup. catastale 140, detta unità immobiliare possiede anche il sub 1 e sub 2, il

sub 1 si riferisce al vano scala, bene comune non censibile ai sub 4, sub 5 e sub 6, mentre il sub 2 si riferisce alla corte antistante il fabbricato di sup. di ca. 58,4 mq, bene comune e non censibile ai sub. 3, sub. 4, sub. 5, e sub. 6. Lotto 2: nuda proprietà di unità immobiliare di consistenza di 5 vani.

Vendita senza incanto 25/01/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 6.416,00, Lotto 2 Euro 14.408,00; offerte in aumento in caso di gara Euro 500,00 per ciascun lotto.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Avv. Stefania Filippone tel. 340/2810328; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## RIZZICONI

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 59/11 R. Esec.

quinto esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto unico: Comune di Rizziconi, Via Gabriele D'Annunzio della frazione Drosi, piena proprietà di appartamento posto al piano primo (2° f.t.), di un fabbricato di maggiore consistenza. Costituito da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, lavanderia, due camere da letto e due servizi igienici, sup. lorda tot. mq. 126,00 oltre veranda coperta di mq. 32,10 e balcone di mq. 11,60. L'intero fabbricato è stato realizzato nel 1975 assistito da licenza edilizia n. 358 del 14.3.1975, rilasciata dal Sindaco di Rizziconi. Va evidenziato che durante il sopralluogo è stata riscontrata la presenza di una veranda coperta, adiacente al balcone posto sul lato posteriore del fabbricato, realizzata in assenza di titolo abilitativo.

Vendita senza incanto 25/01/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in via Roma.

Prezzo base Euro 22.559,90; offerte in aumento Euro 1.000,00. Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Avv. Antonella Morabito, Tel. 0966/611818; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## ROSARNO

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 48/13 R. Esec.

terzo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Comune di Rosarno, Via Giovanbattista Vico, 12 - Lotto 1: piena proprietà di appartamento di circa 155 mq. Composto da: soggiorno-pranzo, cucina, tre camere da letto e due bagni. L'immobile è riportato neI N.C.E.U. del Comune di Rosarno al foglio 10 particella 1207 sub 4 Cat. A/2, classe 2, consistenza 7 vani.

Vendita senza incanto 25/01/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Euro 104.625,00; offerte in aumento: Euro 1.000,00.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana Filippone, Tel. 0966/645074, 0966/55630; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**ROSARNO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 39/13 R. Esec.**

terzo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto Unico: Comune di Rosarno, Via Nazionale n. 375/B, piena proprietà di appartamento di mq 91,84 ca. al p. primo (2° F.T.) di un fabbricato di maggior consistenza; occupato.

Vendita senza incanto 25/01/2017 ore 09:30 davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Euro 60.750,00; offerte in aumento: Euro 1.000,00.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Marilena Abramo tel. 0966/661216, 333/7591831; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it)

**SAN FERDINANDO**

**VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 80/14 R. Esec.**

primo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Comune di San Ferdinando (RC), Via Fratelli Bandiera 8 - Lotto 1, quota paria all'intero della piena proprietà dell'immobile (villino), si sviluppa su 3 livelli: PT, P1, PS1. Al piano Terra, ingresso, salone, soggiorno-tinello, studio, una camera, bagno, ampia cucina con veranda, al P1, ampio disimpegno centrale, tre camere da letto con balconi, un bagno, camera padronale con bagno e ripostiglio. Al PS1, taverna, con tinello e cucina.

Vendita senza incanto 01/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base Euro 741.810,00; offerte in aumento Euro 1.000,00. Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Dott.ssa Angela Speranza, Tel. 0966/614976 / 339/5731808; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**TAURIANOVA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 94/11 R. Esec.**

quarto esperimento

Tribunale di Palmi - G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto Unico: Comune di Taurianova (RC), Località Baldari, Via San Giovanni de Rossi 154. Diritti pari all'intero su abitazione di sup. comm.le 122 mq, 3° piano (4° f.t.), consistenza vani 6,5. Composta da: 3 camere, cucina abitabile, doppi servizi, balcone e veranda coperta. Buone condizioni igienico-abitative, recenti lavori di miglioramento e abbellimento. Nessuna locazione, al momento abitata dagli esecutati.

Vendita senza incanto 25/01/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Euro 68.625,00; offerte in aumento: Euro 1.000,00. Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Caterina Abramo tel. 0966/661216 328/1366796, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**TAURIANOVA**

**FABBRICATO - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 26/93 R. Esec.**

ottavo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Giovanni Dominici

Comune di Taurianova - Lotto 1: 1/2 della piena proprietà di fabbricato a struttura mista, vani 3 catastali. Il fabbricato ha l'accesso principale al civico 23 di Via Muscari ed un accesso secondario che apre sul retro al civico 16 di Via Colombo.

Lotto 2: Contrada Sterpone, 1/2 della piena proprietà di appartamento al 1p. di un fabbricato a 2 elevazioni, vani 5,5 catastali.

Vendita senza incanto 25/01/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 9,30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in via Roma.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 10.539,00, Lotto 3 Euro 12.511,00; offerte in aumento: Euro 500,00 in caso di gara, per ciascun lotto.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Stefania Filippone tel. 340/2010328; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**Abitazione | Accessorio  
Immobil.comm.le | ind.le**

**PALMI**

**RISTORANTE-PUB**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 66/14 R. Esec.**

primo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto A, quota pignorata 1/1 di piena proprietà Fabbricato ad un piano fuori terra adibito a ristorante con cucina, depositi e Corte ad uso esclusivo. Locale ristorante/sala ricevimento sito nel comune di palmi in contrada Sant'Elia, 27. Il ristorante posto al p.t. occupa l'intera area del fabbricato ad un piano f. T. facilmente raggiungibile dalla strada che porta al monte Sant'Elia denominata contrada Sant'Elia del comune di palmi. Albergo- ristorante categoria D/8.

Lotto B, quota pignorata 1/1 di piena proprietà di un fabbricato ad un piano f.t. adibito a locale pizzeria-pub oltre sopalco posto al p.l, con corte ad uso esclusivo. Locale pizzeria e pub sito nel comune di palmi in contrada Sant'Elia 27. L'intero locale occupa tutta l'area posta al p.t. oltre la presenza di una piccola saletta a servizio della zona pub posta al p. 1, quest'ultima è accessibile mediante una scala interna. Categoria D/8.

Vendita senza incanto 25/01/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base Lotto A Euro 315031,50; Lotto B Euro 188834,70, offerte in aumento Euro 1.000,00 per ciascun lotto. Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Dott. Roberto Franchetti Tel. 0966/645074 / 55630; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**DELIANUOVA**

**COMPLESSO INDUSTRIALE - FONDI RUSTICI - UNITÀ IMM.RI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 55/06 R.G.E.**

successivi esperimenti

Tribunale di Palmi

Notaio delegato Dott.ssa Concetta Maria Costa Comune di Delianuova - Lotto 1: nei pressi della strada comunale Delianuova-Stizzano, 1/4 della piena proprietà di complesso industriale destinato alla coltivazione di polli edificato su terreno avente la sup. tot. di mq. 3.990, costituito da capannoni e silos non ancora accatastati all'urbano occupanti una sup. pari a mq. 1.730. Lotto 2: nei pressi della strada comunale Delianuova-Stizzano 1/4 della piena proprietà di fondo rustico coltivato ad ulivi avente una sup. tot. di mq. 1.145. Lotto 4: accesso garantito dalla strada comunale Cuzzi-Giofrè, piena proprietà di fondo rustico coltivato ad ulivi avente una sup. tot. di mq. 1.860. Lotto 5: accesso garantito dalla strada comunale Cuzzi-Giofrè, piena proprietà di fondo rustico coltivato ad ulivi avente sup. tot. di mq. 1.480. Lotto 6: accesso al km 25,00 della strada S.S. 112, piena proprietà di fondo rustico coltivato ad ulivi avente una sup. tot. di mq. 5.640. Lotto 7: accesso garantito dalla strada comunale Cuzzi-Giofrè, piena proprietà di fondo rustico coltivato ad ulivi avente una sup. tot. di mq. 9.660. Lotto 8: accesso garantito al km 25,00 della S.S. 112 nei pressi della strada comunale Cuzzi-Giofrè, piena proprietà di fondo rustico coltivato ad ulivi avente una sup. tot. di mq. 7.200.

Vendita senza incanto 16/01/2017 ore 11:00 davanti al Notaio delegato nella sala delle pubbliche udienze denominata Corte d'Assise del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 48.884,77, Lotto 2 Euro 411,33, Lotto 4 Euro 1.993,36, Lotto 5 Euro 1.589,94, Lotto 6 Euro 8.036,71, Lotto 7 Euro 20.091,79, Lotto 8 Euro 10.251,56; offerte in aumento in caso di gara non inferiori al 2% del prezzo base. Si precisa che è valida l'offerta inferiore al suddetto prezzo base con un ribasso non superiore ad un quarto del prezzo base (c.d. offerta minima).

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita escluso il sabato presso lo studio del Notaio Costa Concetta Maria in Palmi via B. Buozzi n. 10. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso lo studio del Notaio Concetta Maria Costa ore d'ufficio, Tel. 0966/21274, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**ROSARNO**

**LOC. COMM.LE / DEPOSITO / RUSTICO / APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 117/12 R. Esec.**

terzo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dott. Mario Cecchini

Comune di Rosarno - Lotto 1: Via Nazionale, 142; piena proprietà di locale adibito a ristorante, ubicato al piano terra di un edificio in c.a. a quattro piani f.t. oltre seminterrato. E' costituito da un'area anteriore per la clientela ottimamente rifinita ed in parte sopalcata, e da un'area posteriore per cucina e servizi. Superficie lorda di mq 222,68 oltre mq 83,53 utili di sopalco. Difformità verbalizzate rispetto alla concessione edilizia. In Catasto fabbricati al foglio 9, part.452, sub. 6, Cat. D/8. Quota parte della corte comune ancora oggi identificata come particella autonoma 853 da fondere catastalmente con la 452. Lotto 2: Via Nazionale, 144; piena proprietà di locale completamente rustico adibito a deposito, ubicato al piano seminterrato di un maggior edificio in c.a. Occupa una superficie lorda di mq 238,42 per un'altezza utile interna di cm 471. Difformità verbalizzate nel maggior edificio rispetto alla Concessione Edilizia. In Catasto Fabbricati al foglio 9, part.452, sub. 5, in corso di costruzione. Quota parte della corte comune, ancora oggi identificata come particella autonoma 853 da fondere catastalmente con la particella 452. Lotto 3: Via Nazionale, 144; piena proprietà di immobile allo stato rustico, ubicato al primo piano di un maggior edificio in c.a. Il locale, adibito a deposito, è privo di tramezzature e occupa una superficie lorda di mq 168,85, oltre mq 59,86 di lastrico solare sul fronte strada e mq 15,39 di balco-

ne. Difficoltà verbalizzate rispetto alla Concessione Edilizia. In Catasto Fabbricati al foglio 9, part. 452, sub.7, in corso di costruzione. Quota parte della corte comune ancora oggi identificata come particella autonoma 853 da fondere catastalmente con la particella 452. Lotto 4: Via Nazionale, 144; piena proprietà di immobile allo stato rustico, ubicato al secondo piano di un maggior edificio in c.a., rustica anche la scala condominiale. Il locale è adibito a deposito, è privo di tramezzature e occupa una superficie lorda di mq 168,85, oltre mq 27,77 di balconi rustici. Difficoltà verbalizzate rispetto alla Concessione Edilizia. In Catasto Fabbricati al foglio 9, part. 452, sub. 8, in corso di costruzione. Quota parte della corte comune ancora oggi identificata come particella autonoma 853 da fondere catastalmente con la particella 452. Lotto 5: Via Nazionale, 144; piena proprietà di immobile ancora incompleto nelle finiture, nei serramenti e negli impianti, ubicato al terzo piano di un edificio in c.a. L'appartamento sottotetto è suddiviso con tramezzature intonacate ed occupa una superficie lorda di mq 163,27, per un'altezza interna variabile da cm 272 a cm 403, oltre mq 30,73 di balconi. Difficoltà verbalizzate rispetto alla Concessione Edilizia. In Catasto Fabbricati al foglio 9, part. 452, sub. 9, in corso di costruzione. Quota parte della corte comune ancora oggi identificata come particella autonoma 853 da fondere catastalmente con la particella 452. Lotto 6: Via Sottotenente Gangemi, 18; piena proprietà di appartamento mansardato e rifinito ubicato al terzo piano di un maggior edificio in c.a. privo di ascensore. Composto da: soggiorno, due bagni, stanza da letto, cucina, ripostiglio e deposito; per una superficie lorda di mq 106,38 oltre lastrico solare di quasi mq 74. La mansarda è stata realizzata abusivamente. In Catasto Fabbricati al foglio 19, part.1680, sub. 6, Cat. A/3, classe 3, consistenza 5,5 vani. Lotto 7: Via Sottotenente Gangemi, 18; piena proprietà di appartamento rifinito per civile abitazione, ubicato al secondo piano di un maggior edificio in c.a. privo di ascensore. Composto da: ingresso-soggiorno e soggiorno-pranzo, cucinino, due bagni, tre camere da letto, spogliatoio, disimpegno e ripostiglio per una superficie lorda di mq 158,50 oltre mq 21 dei due balconi. Difficoltà verbalizzate rispetto alla Concessione Edilizia. In Catasto Fabbricati al foglio 19, part.1680, sub.3, Cat. A/3, classe 3, consistenza 7 vani. Lotto 8: Via Sottotenente Gangemi, 18; piena proprietà di appartamento rifinito per civile abitazione, ubicato al primo piano di un maggior edificio in c.a. Composto da: ingresso-soggiorno, soggiorno-pranzo-cucina, due bagni incompleti, tre camere da letto, spogliatoio, due disimpegni ed un ripostiglio, occupa una superficie lorda di mq 161,98, oltre mq 19 dei due balconi. Difficoltà verbalizzate rispetto alla Concessione Edilizia. In Catasto Fabbricati al foglio 19, part.1680, sub.9, Cat. A/3, classe 3, consistenza 7 vani. Lotto 9: Via Sottotenente Gangemi, 18; piena proprietà di locale commerciale rifinito ubicato al piano terra di un maggior edificio in c.a. Il locale è completo di servizi igienici e occupa una superficie lorda di mq 82,21. Difficoltà verbalizzate nel maggior fabbricato in c.a. rispetto alla Concessione Edilizia. In Catasto Fabbricati al foglio 19, part. 1680, sub.1, Cat. C/2, classe 2, consistenza mq 70. Lotto 10: Via Sottotenente Gangemi, 18; piena proprietà di locale commerciale rifinito, ubicato al piano terra di un maggior edificio in c.a. Il locale è completo di servizio igienico ed occupa una superficie lorda di mq 44,13. Difficoltà verbalizzate nel maggior fabbricato in c.a. rispetto alla Concessione Edilizia. In Catasto Fabbricati al foglio 19, part.1680, sub. 7, Cat. C/2, classe 3, consistenza mq 39. Lotto 11: Via Sottotenente Gangemi, 18; piena proprietà di immobile rifinito ubicato nella porzione posteriore del piano terra di un maggior edificio in c.a. Era adibito a cucina, attualmente in disuso e sprovvisto di locale igienico. Composto da: ripostiglio e vano interrato. Il locale (al netto del vano interrato) occupa una superficie lorda di mq 24,24. Difficoltà verbalizzate rispetto alla Concessione Edilizia. In Catasto Fabbricati al foglio 19, part.1680,

sub. 8, Cat. C/2, classe 3, consistenza mq 37. Vendita senza incanto 25/01/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma. Prezzo base: Lotto 1 Euro 135.562,00, Lotto 2 Euro 26.831,00, Lotto 3 Euro 32.118,00, Lotto 4 Euro 28.041,00, Lotto 5 Euro 50.400,00, Lotto 6 Euro 37.012,00, Lotto 7 Euro 63.000,00, Lotto 8 Euro 60.412,00, Lotto 9 Euro 41.625,00, Lotto 10 Euro 22.331,00 Lotto 11 Euro 9.843,00; offerte in aumento Euro 1.000,00 per ciascun lotto. Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Anna Panunzio, Tel. 0966/21531 / 338/2311192; siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

**SAN FERDINANDO - DELIANUOVA**

**CAPANNONE INDUSTRIALE - APPARTAMENTO - FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 78/05 R. Esec.** successivi esperimenti Tribunale di Palmi G.E. Dott. Mario Cecchini Lotto 3: Comune di Delianuova, Via Alcide De Gasperi, appartamento allo stato rustico, sup. comm.le mq 140,00 posto al 2° piano (3° f.t.) di un fabbricato a tre piani f.t., comprende anche i diritti pari ad 1/3 dell'intero sul soprastante sottotetto la cui sup. catastale è pari a 230 mq. Diritti da vendere: intero del sub 7 della p.lla 548 e 1/3 dell'intero del sub 8 della p.lla 548. Lotto 4: Comune di Delianuova, Via Careri, Fabbricato a quattro piani f.t. suddiviso in due unità della sup. comm.le tot. di mq 842,00, l'edificio sorge su suolo della sup. di 640 mq. Diritto da vendere 1/4 dell'intero. Vendita senza incanto 25/01/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma. Prezzo base: Lotto 3 3.804,00, Lotto 4 Euro 6.575,00; offerte in aumento Euro 500,00 per ciascun lotto. Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni presso la Cancelleria, presso il Custode Avv. Stefania Filippone Tel. 340/2810328; siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

**TAURIANOVA**

**ATTIVITÀ ARTIGIANALE E ABITAZIONE IN COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 106/13 R. Esec.** secondo esperimento Tribunale di Palmi G.E. Dr. Mario Cecchini Lotto Unico: Comune di Taurianova, Frazione Amato, piena proprietà di fabbricato in cemento armato, allo stato rustico, in corso di costruzione, a tre piani fuori terra, ad uso attività artigianale con annessa abitazione. Vendita senza incanto 11/01/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma. Prezzo base Euro 146.873,76; offerte in aumento Euro 1.000,00. Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Bagalà, Tel. 338/36056066; siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

**TAURIANOVA**

**FONDO RUSTICO - ABITAZIONI - NEGOZI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 126/11 R. Esec.** successivi esperimenti Tribunale di Palmi G.E. Dr. Mario Cecchini Notaio Delegato Dott.ssa Concetta Maria Costa Comune di Taurianova - Lotto 1: piena proprietà di piccolo fondo rustico in due corpi, con sovrastante fabbricato rurale, di are 51.34. Lotto 2: quota pari ad 1/2 della piena proprietà di fabbricato ad un piano f.t. con corte di pertinenza esclusiva, della superficie commerciale complessiva di circa 165,00 mq. Lotto 3: quota pari ad 1/2 della piena proprietà di negozio al p.t. (1° f.t.), della superficie commerciale di circa 150,00 mq. Lotto 4: quota pari ad 1/2 della piena proprietà di negozio al p.t. (1° f.t.) con annessa corte, della superficie commerciale di circa 284,00 mq. Lotto 5: quota pari ad 1/2 della piena proprietà di appartamento al primo piano (2° f.t.), della superficie commerciale di circa 205,00 mq. Lotto 6: quota pari ad 1/2 della piena proprietà di appartamento al primo piano (2° f.t.), della superficie commerciale di circa 205,00 mq. Lotto 7: quota pari ad 1/2 della piena proprietà di appartamento al secondo piano (3° f.t.), della superficie commerciale di circa 205,00 mq. Lotto 8: quota pari ad 1/2 della piena proprietà di due appartamenti in corso di costruzione al terzo piano (4° f.t.), con sovrastante lastrico solare, della superficie commerciale complessiva di circa 456,00 mq. Vendita senza incanto 16/01/2017 ore 11:00, avanti al Notaio delegato Dott.ssa Concetta Maria Costa, nella sala delle pubbliche udienze denominata Corte d'Assise del Tribunale Civile di Palmi. Prezzo base: Lotto 1 Euro 6.822,34, Lotto 2 Euro 23.493,16, Lotto 3 Euro 19.862,40, Lotto 4 Euro 38.859,69, Lotto 5 Euro 24.810,20, Lotto 6 Euro 25.685,86, Lotto 7 Euro 24.810,20, Lotto 8 Euro 15.329,88. Si precisa che è valida l'offerta inferiore al suddetto prezzo base con un ribasso non superiore ad 1/4 del prezzo base (c.d. offerta minima). Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, escluso Sabato presso lo Studio del Notaio Concetta Maria in Palmi via B. Buozzi n. 10. Maggiori informazioni in Cancelleria, Studio del Notaio Concetta Maria Costa ore d'ufficio (tel. 0966/21274); siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**CINQUEFRONDI**

**APPARTAMENTI-GARAGE-FONDO RUSTICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 128/08 R. Esec.** successivi esperimenti Tribunale di Palmi G.E. Dr. Mario Cecchini Notaio Delegato Dott.ssa Concetta Maria Costa. Comune di Cinquefrondi, Via Mammola, 37 - Lotto 1: intera piena proprietà di appartamento al pian terreno, Cat. A/3, classe 3, consistenza 6,5 vani. Dotato sul retro di veranda. A seguito di variazione catastale oggi l'immobile è identificato catastalmente al foglio 13, particella 342 subalterno 4, Cat. C/2, classe 1, consistenza 196 mq. Lotto 2: intera piena proprietà di appartamento al primo piano, composto da unico ambiente cucina-soggiorno, ripostiglio, due stanze da letto, due bagni e due verande. A seguito di variazione catastale oggi l'immobile è identificato catastalmente al foglio 13, particella 342, subalterno 5, Cat. A/3, classe 2, con-

sistenza 6,5 vani.

Lotto 3: intera piena proprietà di garage di mq 40, adibito a laboratorio elettronico. Dotato di piano cantinato abusivo di mq 40 e piccolo piazzale con copertura abusiva in lamiera coibentata. A seguito di variazione catastale oggi l'immobile è identificato catastalmente al foglio 13, particella 342, subalterno 4, Cat. C/2, classe 1, consistenza mq 196. Località Aracri -

Lotto 4: 1/2 della piena proprietà di fondo rustico adibito a orto arborato irriguo, avente giacitura pianeggiante, dotato di un piccolo fabbricato rurale. Censito catastalmente come agrumeto al foglio 6, particella 513. Mq 730.

Vendita senza incanto 16/01/2017 ore 11:00, davanti al Notaio delegato Dott.ssa Concetta Maria Costa, nella sala delle pubbliche udienze denominata Corte d'Assise del Tribunale Civile di Palmi.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 54.843,75, Lotto 2 Euro 57.796,87, Lotto 3 Euro 14.343,75, Lotto 4 Euro 3.585,94; offerte minime in aumento Euro 1.000,00 per il lotto 1, lotto 2, lotto 3, Euro 500,00 per il lotto 4. Si precisa che è valida l'offerta inferiore al suddetto prezzo base con un ribasso non superiore ad un quarto del prezzo base (c.d. offerta minima).

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, escluso sabato presso lo Studio del Notaio Costa Concetta Maria in Palmi via B. Buozzi n. 10.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Studio del Notaio Concetta Maria Costa ore d'ufficio, Tel. 0966/21274, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### MELICUCCO

#### TERRENI - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 169/10 R. Esec.**

quarto esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dott. Mario Cecchini

Lotto 2: piena proprietà per 1/2 di un terreno di qualità uliveto, classe 2, di ha 00.04.52. Comune di Melicucco, Via Fontana Vecchia snc.

Vendita senza incanto 25/01/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30), davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale Civile di Palmi.

Prezzo base: Lotto 2 Euro 5.721,00; offerte in aumento Euro 500,00. Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode Avv. M. Stefania Filippone tel. 340/2810328; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### PALMI-SEMINARA

#### BENI IMMOBILI-TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. nn. 80/03+23/10 e parzialmente alla proc. n. 124/10 R. Esec.**

successivi esperimenti

Tribunale di Palmi

G.E. Dott. Mario Cecchini

Notaio Delegato Dott.ssa Concetta Maria Costa  
Comune di Palmi - Lotto 1: Corso Barbaro, 56; piena proprietà di negozio posto al p.t., superficie commerciale mq 153,00, consistenza mq 94,00. Il bene risulta affittato con regolare contratto. Lotto 2: Piazza Lo Sardo, piena proprietà di appartamenti comunicanti fra loro composti da piano primo e piano secondo mansardato, facente parte di un maggior fabbricato. Superficie comm. le appartamento p1: mq 170,00. Superficie balconi p1: mq 4,32. Superficie commerciale appartamento p2: mq 153,00. Occupato dagli stessi debitori esecutati. Lotto 3: Via Provinciale, piena proprietà di garage al piano terra, sup. comm. le mq 18,00. Vincoli: esiste la sentenza n. 301/08 con la quale si rimanda alla decisione del Sindaco di Palmi per un'eventuale ordinanza del fabbricato.

Abitato periodicamente. Lotto 4: Via Provinciale, piena proprietà di appartamento posto al secondo piano. Superficie comm.le appartamento: mq 180,00. Superficie balconi e veranda: mq 70,00. Vincoli: esiste la sentenza n. 301/08 con la quale si rimanda alla decisione del Sindaco di Palmi per un'eventuale ordinanza del fabbricato. Abitato periodicamente. Comune di Seminara - Lotto 5: Località Santa Lucia, Via Santa Maria La Porta, quota di 1/2 della piena proprietà di frantoio con terreno circostante. Sup. comm.le frantoio e tettoia: mq 304. Sup. deposito: mq 24. Sup. terreno circostante: mq 2.515. Il bene è abusivo. Zona sottoposta a vincolo archeologico. Lotto 6: Località Figurella, piena proprietà di terreni qualità incolto produttivo, uliveto, pascolo e incolto sterile. Sup. complessiva mq 83.320. Lotto 7: Località Figurella, piena proprietà di opificio per la lavorazione di conglomerato bituminoso. Sup. comm. le capannone mq 266,00. Corte di pertinenza mq 1.931,70. Il bene è abusivo. Lotto 8: Via Forcella, 32; 1/2 della piena proprietà di appartamento posto al piano terra. Superficie comm. le appartamento mq 127,00. Superficie cortile piano terra, mq 17,50. Impianto elettrico non conforme. Disabitato e in stato di abbandono. Lotto 9: Via Forcella, 32 e 43; 1/2 della piena proprietà di appartamento posto al piano primo. Superficie comm. le mq 127,00. Impianto elettrico non conforme. Disabitato e in stato di abbandono.

Vendita senza incanto 16/01/2017 ore 11:00 davanti al Notaio delegato Dott.ssa Concetta Maria Costa, nella sala delle pubbliche udienze denominata Corte d'Assise del Tribunale Civile di Palmi. (apertura buste ore 11:00)

Prezzo base: Lotto 1 Euro 167.821,87, Lotto 2 Euro 287.114,62, Lotto 3 Euro 5.695,31, Lotto 4 Euro 103.983,75, Lotto 5 Euro 28.657,86, Lotto 6 Euro 123.011,15, Lotto 7 Euro 106.789,13, Lotto 8 Euro 9.701,02, Lotto 9 Euro 9.376,17; offerte minime in aumento: 2% del prezzo base per i lotti 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9; Euro 1.000,00 lotto 4. Si precisa che è valida l'offerta inferiore al suddetto prezzo base con un ribasso non superiore ad un quarto del prezzo base (c.d. offerta minima).

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, escluso sabato presso lo Studio del Notaio Costa Concetta Maria in Palmi Via B. Buozzi n. 10.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Studio del Notaio Concetta Maria Costa ore d'ufficio, Tel. 0966/21274; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### ROSARNO

#### BENI IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 14/91**

successivi esperimenti

Tribunale civile di Palmi

G.E. Dott. Mario Cecchini

Comune di Rosarno - Lotto 1A: magazzino di mq. 170 al piano terra entro fabbricato di maggior consistenza, con diritto di passaggio sulla part. 1644.

Lotto 1B: negozio di mq. 85 al piano terra entro fabbricato di maggior consistenza, con diritto di passaggio dalla part. 1644.

Lotto 1C: negozio di mq. 83 al piano terra entro fabbricato di maggior consistenza, con diritto di passaggio sulla part. 1644.

Lotto 1D: appartamento di mq. 158 al primo piano entro fabbricato di maggior consistenza, con diritto di passaggio sulla part. 347, con diritto di passaggio sulla part. 1644.

Lotto 1E: appartamento di mq. 158 al primo piano entro fabbricato di maggior consistenza, con diritto di passaggio sulla part. 1644.

Lotto 1F: appartamento di mq. 158 al piano secondo entro fabbricato di maggior consistenza, con diritto di passaggio sulla part. 1644.

Lotto 1G: appartamento al rustico, di mq. 158 al piano secondo entro fabbricato di maggior consistenza, con diritto di passaggio sulla part. 1644.

Lotto 1H: attico di mq. 152 + terrazza di mq. 218 al piano terzo entro fabbricato di maggior consistenza, con diritto di passaggio sulla part. 1644.

Lotto 4: casa ad unica elevazione di mq. 56.

Lotto 5: casa a tre elevazioni su una sup. di mq. 34.

Lotto 6: casa a tre elevazioni su una sup. di mq. 53. Vendita senza incanto 06/07/2016 ore 9:30 (apertura buste ore 9:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Lotto 1A Euro 11.345,00, Lotto 1B Euro 6.807,00, Lotto 1C Euro 6.644,00, Lotto 1D Euro 17.926,00, Lotto 1E Euro 17.926,00, Lotto 1F Euro 15.818,00, Lotto 1G Euro 9.478,00, Lotto 1H Euro 10.011,00, Lotto 4 Euro 4.138,00, Lotto 5 Euro 8.810,00, Lotto 6 Euro 13.749,00; offerte in aumento Euro 500,00 per ciascun lotto.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, custode Avv. Stefania Filippone Tel. 340/2810328; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### SAN PROCOPIO

#### TERRENI - FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 106/07 R. Esec.**

sesto esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Comune di San Procopio - Lotto 1: quota pari all'intero di terreno sito nei pressi del torrente Perivoglio al NCT fg. 2 p.lle 275 (agrumeto, 2° cl. di are 12.20), 277 (agrumeto, 2° cl. di are 10.10), 280 (agrumeto, 2° cl. di are 09.70), 281 (incolto prod., di are 03.40), 282 (agrumeto, 2° cl. di are 12.20), 283 (agrumeto, 3° cl. di are 01.50) e 284 (agrumeto, 3° cl. di are 01.50). Diritto di livello per la quota pari all'intero su terreno sito nei pressi del torrente Perivoglio al NCT fg. 2 p.lle 276 (agrumeto, 2° cl. di are 09.90), 278 (agrumeto, 2° cl. di are 11.50), 279 (incolto prod., di are 06.20), e 285 (agrumeto, 3° cl. di are 02.10).

Lotto 2: quota pari all'intero del terreno sito in Località Santa Caterina - Abbruscicati al NCT fg. 3 p.lle 60 (uliveto, 2° cl. di are 16.90), e 55 (55/AA vigneto, 2° cl. di are 01.54 e 55/AB uliveto, 2° cl. di are 24.66). Sul terreno ricade un manufatto utilizzato come deposito di prodotti ed attrezzature agricoli.

Lotto 4: quota pari all'intero di terreno sito in Località Cancelli al NCT fg. 10 p.lle 152 (uliveto, 3° cl. di are 08.30).

Lotto 5: quota pari all'intero di terreno sito in Località Conturella - La Piazza al NCT fg. 13 p.lle 134 (uliveto, 4° cl. di are 07.50), e 135 (bosco ceduo, 2° cl., di are 11.80).

Lotto 6: fabbricato a tre elevazioni f.t. in Via Garibaldi, cat. A/5, cl. 3°, 2,5 vani.

Lotto 7: quota pari all'intero di abitazione al p.t. di un fabbricato a due elevazioni f.t. oltre piano seminterrato in Via Garibaldi, vani 6. L'unità immobiliare è ubicata al p.t., ha una superficie lorda complessiva di mq 150 circa, oltre una loggia-portico e balconi per complessivi mq 40 circa.

Lotto 8: quota pari all'intero del locale deposito al piano seminterrato di un fabbricato a due elevazioni f.t. oltre piano seminterrato in Via A. Moro. L'unità immobiliare ubicata al piano seminterrato è costituita da due vani destinati a deposito, per una superficie lorda complessiva di mq 170 circa.

Vendita senza incanto 25/01/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in via Roma.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 16.939,00, Lotto 2 Euro 7.277,00, Lotto 4 Euro 1.226,00, Lotto 5 Euro 3.257,00, Lotto 6 Euro 9.281,00, Lotto 7 Euro 22.119,00, Lotto 8 Euro 17.571,00; offerte in aumento: Euro 500,00 per ciascun lotto.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.

Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o Custode Giudiziario Avv. Stefania Filippone tel.340 2810328, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**SERRATA**

**ABITAZIONE - FONDO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 15/03 R. Esec.**

ottavo esperimento  
Tribunale di Palmi  
G.E. Dr. Mario Cecchini  
Comune di Serrata - Lotto 1: via Mazzini n. 14, piena proprietà di un'abitazione. L'edificio, a pianta rettangolare, insiste su un lotto trapezoidale di sup. pari a 120 mq. E' composto da due corpi di fabbrica affiancati a due piani fuori terra e copertura a tetto. Il primo corpo, di 50 mq, di superficie, ha struttura in muratura di pietrame ed è stato realizzato in epoca remota. Il secondo di 28,50 mq ha struttura precaria di cemento armato e costituisce un ampliamento abusivo dell'alloggio, sup. utile di mq. 57,60, sup. utile ampliamento abusivo mq. 48,30, h utile interna di 2,75-2,90 m, sup. balconi mq. 3,60. La superficie utile totale è così organizzata su due piani, ingresso, bagno, soggiorno e cucina al piano terra, tre camere da letto oltre disimpegno al primo piano. L'appartamento si presenta completamente rifinito e dotato di impianti all'interno ma incompleto nelle finiture esterne.

Lotto 2: Loc. Barletta, intera quota di un fondo agricolo che si estende per una superficie complessiva di 3.520 mq. nel territorio del comune di Serrata. Il fondo ha uno sviluppo quadrangolare. La zona è collinosa e quindi la conformazione dei luoghi alquanto irregolare per la presenza di numerose asperità del suolo. La coltura del fondo è composta prevalentemente da piante di ulivo di qualità ottobraria e si presenta in buone condizioni di manutenzione.

Vendita senza incanto 25/01/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in via Roma.

Prezzo base: Euro 13.584,00 lotto 1; Euro 6.328,00 lotto 2; offerte in aumento: Euro 500,00 lotto 1; Euro 500,00 lotto 2. Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita in Cancelleria.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. M. Stefania Filippone, Tel. 340/2819328; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**Immobilie comm.le|ind.le**

**CINQUEFRONDI**

**IMMOBILE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 65/11 R. Esec.**

successivi esperimenti  
Tribunale di Palmi  
G.E. Dott. Mario Cecchini  
Lotto unico: Comune di Cinquefrondi, Viale Sandro Pertini, piena proprietà di immobile con destinazione attività commerciale (bar, sale giochi, servizi ed uffici). Cat. C/1, classe 7, consistenza mq 527. La superficie convenzionale netta è di mq 395. Maggiori dettagli in perizia.

Vendita senza incanto 16/01/2017 ore 11:00 davanti al Notaio delegato Dott.ssa Concetta Maria Costa, nella sala delle pubbliche udienze denominata Corte d'Assise del Tribunale Civile di Palmi.

Prezzo base Euro 249.960,94; offerte minime in aumento Euro 2.000,00. Si precisa che è valida l'offerta inferiore al suddetto prezzo base con un ribasso non superiore ad un quarto del prezzo base (c.d. offerta minima).

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, escluso sabato presso lo Studio del Notaio Costa Concetta Maria in Palmi via B. Buozzi n. 10.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Studio del Notaio Concetta Maria Costa ore d'ufficio, Tel. 0966/21274, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**CONDOFURI**

**IMMOBILE ADIBITO AD USO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 81/13 R. Esec.**

ottavo esperimento  
Tribunale di Palmi  
G.E. Dr. Mario Cecchini  
Notaio Delegato Dott.ssa Concetta Maria Costa  
Lotto unico: Comune di Cinquefrondi, Viale Giacomo Matteotti snc, angolo Via Puccini, piena proprietà del cespite immobiliare ubicato al piano seminterrato di un fabbricato a n. 3 piani f.t. con copertura a tetto, struttura portante in c.a., adibita ad uso commerciale (istituto di bellezza e centro benessere).

Vendita senza incanto 16/01/2017 ore 11:00, davanti al Notaio delegato Dott.ssa Concetta Maria Costa, nella sala delle pubbliche udienze denominata Corte d'Assise del Tribunale Civile di Palmi.

Prezzo base Euro 235.137,94, offerte minime in aumento Euro 2.000,00 in caso di gara. Si precisa che è valida l'offerta inferiore al suddetto prezzo base con un ribasso non superiore ad un quarto del prezzo base (c.d. offerta minima).

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, escluso sabato presso lo Studio del Notaio Costa Concetta Maria in Palmi via B. Buozzi n. 10.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Studio del Notaio Concetta Maria Costa ore d'ufficio, Tel. 0966/21274, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO**

**OPIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 20/09 R. Esec.**

quarto esperimento  
Tribunale di Palmi  
G.E. Dr. Mario Cecchini  
Lotto Unico: Comune di Gioia Tauro, Via Lomoro n. 9, edificio a due piani f.t. (terra e primo p.) con destinazione opificio. Dimensioni: p. terra mq. 334, primo piano mq. 334, impianto elettrico non conforme, riscaldamento inesistente, cert. di agibilità mancante. Libero.

Vendita senza incanto 25/01/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in via Roma.

Prezzo base: Euro 114.917,62; offerte in aumento: Euro 1.000,00.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Santina Ruggiero tel. 0966/22543, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO**

**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 43/14 R. Esec.**

terzo esperimento  
Tribunale di Palmi  
G.E. Dr. Mario Cecchini  
Comune di Gioia Tauro, in prospicenza alla via Luigi Rizzo n. 35, quartiere Marina - Lotto unico: piena proprietà di una unità immobiliare costituita dal solo piano terra con struttura portante in muratura ordinaria la cui costruzione risale agli anni '90 inizio anni 2000. Dal punto di vista urbanistico non è regolare ma può essere sanabile. Ha una superficie complessiva di mq 36,00 ca, compresi muri esterni. L'immobile con destinazione a deposito si presenta pieno di suppellettili ed attrezzi vari; è areato dalla sola apertu-

ra esterna con altezza netta media di m 3,00. I pavimenti sono in mattonelle di segato di marmo - le pareti sono intonacate con malta di cemento passata a fratazzo del tipo grossolano. Esiste l'impianto elettrico e l'impianto idrico, è assente il servizio igienico.

Vendita senza incanto 25/01/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in via Roma.

Prezzo base: Euro 9.806,00; offerte in aumento: Euro 1.000,00 in caso di gara. Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Stefania Filippone tel. 340/2810328; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**OPPIDO MAMERTINA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 80/97+150/97+192/11 R. Esec.**

successivi esperimenti  
Tribunale di Palmi  
G.E. Dr. Mario Cecchini  
Notaio Delegato Dott.ssa Concetta Maria Costa  
Comune di Oppido Mamertina, Via Li Ceppi - Lotto unico: piena proprietà di appezzamento di terreno con annesso fabbricato: terreno misura mq. 690,00 e fabbricato annesso di mq. 247,25 con corte laterale di mq. 453,50. Il fabbricato ha la struttura di n. 4 piani f.t.: il ciano terra di vani 3 e di mq 236,50 è adibito a ristorante, il primo e secondo piano di vani 13 e di mq 264,99 a piano, più 54,79 di balconi e verande, sono adibiti ad albergo, ed il terzo piano (mansarda) compreso di balconi e verande di mq 319,78 è in corso di costruzione.

Vendita senza incanto 16/01/2017 ore 11:00, davanti al Notaio delegato Dott.ssa Concetta Maria Costa, nella sala delle pubbliche udienze denominata Corte d'Assise del Tribunale Civile di Palmi.

Prezzo base Euro 358.593,75; offerte minime in aumento Euro 5.000,00 in caso di gara. Si precisa che è valida l'offerta inferiore al suddetto prezzo base con un ribasso non superiore ad un quarto del prezzo base (c.d. offerta minima).

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, escluso sabato presso lo Studio del Notaio Costa Concetta Maria in Palmi via B. Buozzi n. 10.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Studio del Notaio Concetta Maria Costa ore d'ufficio, Tel. 0966/21274, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**OPPIDO MAMERTINA**

**STABILIMENTO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 84/05 R. Esec.**

successivi esperimenti  
Tribunale di Palmi  
G.E. Dr. Mario Cecchini  
Lotto unico: Comune di Oppido Mamertina, Loc. Piano dell'Abete, piena proprietà di stabilimento industriale destinato all'imbottigliamento di acqua minerale. Vendita senza incanto 25/01/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma. Prezzo base: Euro 201.196,87; offerte in aumento: Euro 1.000,00. Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Avv. Caterina Abramo tel. 0966/661216-328/1366796; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**SAN FERDINANDO**

**CAPANNONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 64/09 R. Esec.**

terzo esperimento  
Tribunale di Palmi  
G.E. Dott. Mario Cecchini  
Comune di San Ferdinando (RC) - Lotto unico: capannone industriale per la produzione di cartellonistica pubblicitaria e segnaletica stradale, sito nel comprensorio A.S.I. dell'Agglomerato Industriale di Gioia Tauro (RC), nel suo insieme è costituito da due corpi di fabbrica adiacenti, uno destinato alla produzione e lavorazione, e l'altro adibito ad uffici, insistente su un lotto di terreno di mq. 6.980,00. Vincoli urbanistici. Servitù di passaggio: il lotto è gravato da servitù di passaggio in favore del Consorzio per l'Area di sviluppo industriale di Reggio Calabria. La società acquirente si è impegnata a riconoscere al Consorzio "il diritto di imporre e concedere senza corrispettivo servitù di elettrodotto, acquedotto, fognatura, metanodotto e servitù telefoniche sugli spazi non coperti da edifici ed impianti, compatibilmente con le esigenze tecniche della Società". Diritti dell'esecutato: piena proprietà. Quota pignorata: intera. Stato di possesso: in uso dall'esecutato.  
Vendita senza incanto 23/11/2016 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in via Roma.  
Prezzo base: Euro 445.830,00; offerte in aumento in caso di gara: Euro 2.000,00.  
Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o il Custode Giudiziario Avv. M. Stefania Filippone tel. 340-2810328, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**SAN FERDINANDO**

**CAPANNONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 42/05 R. Esec.**

successivi esperimenti  
Tribunale civile di Palmi  
G.E. Dott. Mario Cecchini  
Lotto unico: Capannone industriale, sito nel comune di San Ferdinando, presso la seconda zona industriale, riportato nel N.C.E.D. foglio 17, particella 626, cat. D/7, confina, nell'intero, su tre lati con strade Consortili, particella n. 649 di proprietà ""omissis"" o aventi causa, salvo e se altri. È distinto in tre zone principali denominate ""A"" =Zona di lavorazione; ""B"" =Zona uffici e servizi; ""C"" = Corte. L'area in cui ricade l'insediamento è destinata esclusivamente ad uso industriale ed è subordinata alle prescrizioni di cui al Regolamento consortile (ASIREG) approvato con delibera del Comitato direttivo n. 22 del 18/07/2013 e, in particolare, tra gli altri, agli obblighi di cui all'art. 19. Il complesso industriale risulta occupato senza titolo opponibile alla procedura."  
Vendita senza incanto 25/01/2017 ore 09:00 (apertura buste ore 09:00), davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.  
Prezzo base Euro 261.081,00; offerte in aumento Euro 1.000,00.  
Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Palmi alla Via Roma. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Avv. Enrico Paratore Tel. 0966/24900; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**SAN FERDINANDO - GIOIA TAURO**

**OPIFICIO INDUSTRIALE - APPARTAMENTO - LASTRICO SOLARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 46/11 R. Esec.**

successivi esperimenti  
Tribunale di Palmi  
G.E. Dott. Mario Cecchini  
Notaio Delegato Dott.ssa Concetta Maria Costa  
Comune di Gioia Tauro, Via degli Olandri, 10 - Lotto 1: piena proprietà di appartamento adibito a civile abitazione, posto al piano primo di mq. 160,00, balconi mq. 28,00, fa parte di un maggior fabbricato in c.a. a tre piani f.t.; composto da un'ampia cucina soggiorno, 3 camere da letto, ripostiglio e 2 bagni. Difformità catastale: l'attuale disposizione dei vani dell'immobile è diversa da quella riportata nella planimetria catastale. Al momento, non necessita di rettifiche catastali. L'appartamento risulta costruito con regolare licenza. Impianto termico: assenza della caldaia. Occupato dalla stessa debitrice.  
Lotto 2: quota di 1/2 della piena proprietà di lastrico solare posto al terzo piano di mq. 160,00, facente parte di un maggior fabbricato in c.a. a tre piani f.t.; l'accesso allo stesso è possibile mediante un abbaino in corso di costruzione. Risulta costruito con regolare licenza. Occupato dalla debitrice eseguita e dal comproprietario. Comune di San Ferdinando, Via II Zona Industriale -  
Lotto 6: piena proprietà di opificio industriale con corte circostante, destinato alla lavorazione di prodotti agro-alimentari. Realizzato con struttura in c.a. precompresso ed organizzato su due livelli, p.t. e piano primo. L'immobile non è completo nelle rifiniture e negli impianti e versa in stato di parziale abbandono. Il p.t. è costituito da un grande vano. Il primo piano è destinato ad uffici. Difformità catastale: nessuna. L'opificio risulta costruito con regolare permesso. Impianto elettrico: a norma.

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, escluso sabato presso lo Studio del Notaio Costa Concetta Maria in Palmi via B. Buozzi n. 10.  
Maggiori informazioni in Cancelleria, Studio del Notaio Concetta Maria Costa ore d'ufficio, Tel. 0966/21274, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**SCIDO**

**MAGAZZINO/DEPOSITO - NEGOZIO - LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 131/12 R. Esec.**

quinto esperimento  
Tribunale di Palmi  
G.E. Dr. Mario Cecchini  
Notaio Delegato Dott.ssa Concetta Maria Costa  
Comune di Scido, Via Nazionale - Lotto 1: magazzino - Deposito, classe D, cat. C2, consistenza mq 266 - piano interrato. Trattasi del piano seminterrato di un fabbricato di un più ampio complesso edilizio, comprendente una pertinenza esterna adibita a posteggio e ad area di collegamento tra il cancello di accesso al complesso e le singole unità che lo compongono, un fabbricato a semplice elevazione, più seminterrato e predisposizione (pilastri, vano scala ed abbaino) per l'edificazione di due ulteriori piani. Difformità da regolarizzare, libero per l'esecuzione.  
Lotto 2: Negozio, classe 4, Cat. C/1, consistenza mq 50, pian terreno - locale Commerciale, Cat. D/8, pian terreno. Trattasi del piano terreno di un fabbricato edificato con struttura in cemento armato intorno al 2002/2003. L'immobile fa parte di un più ampio complesso edilizio, comprendente una pertinenza esterna adibita a posteggio e ad area di collegamento tra il

cancello di accesso al complesso e le singole unità che lo compongono, un fabbricato a semplice elevazione, più seminterrato e predisposizione (pilastri, vano scala ed abbaino) per l'edificazione di due ulteriori piani. Libero per l'esecuzione.  
Vendita senza incanto 16/01/2017 ore 11:00, davanti al Notaio delegato Dott.ssa Concetta Maria Costa, nella sala delle pubbliche udienze denominata Corte d'Assise del Tribunale Civile di Palmi.  
Prezzo base: Lotto 1 Euro 40.398,75 Lotto 2 Euro 100.123,59; offerte minime in aumento Euro 1.000,00 per ciascun lotto. Si precisa che è valida l'offerta inferiore al suddetto prezzo base con un ribasso non superiore ad un quarto del prezzo base (c.d. offerta minima).  
Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, escluso sabato presso lo Studio del Notaio Costa Concetta Maria in Palmi via B. Buozzi n. 10.  
Maggiori informazioni in Cancelleria, Studio del Notaio Concetta Maria Costa ore d'ufficio, Tel. 0966/21274, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**Immobilie comm.le|ind.le  
Terreno|Immobilie agricole**

**PALMI**

**FONDO RUSTICO - FABBRICATO RURALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 64/14 R. Esec.**

terzo esperimento  
Tribunale di Palmi  
G.E. Dr. Mario Cecchini  
Lotto Unico: Comune di Palmi, Località Prato; piena proprietà di fondo rustico, con giacitura in massima parte acclive, di natura seminativo ed incolto. Foglio 18 particella 244 porz. AA Vigneto ha.00.01.44, porz. AB Uliveto ha.00.01.48, porz. AC Pascolo ha.00.25.78. Foglio 19 particella 196 porz. AA Uliveto ha.00.13.39, porz. AB Pascolo ha.03.41.81. Piena proprietà dell'intero di fondo rustico. Sul terreno insiste un fabbricato rurale collabente, costituito da due corpi di fabbrica adiacenti. Strutture prive di impianti.  
Vendita senza incanto 25/01/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.  
Prezzo base: Euro 28.950,00; offerte in aumento: Euro 1.000,00. Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Carlo Oliva, Tel. 0966/23028; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**ROSARNO**

**CAPANNONI INDUSTRIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 133/11 R. Esec.**

quinto esperimento  
Tribunale di Palmi  
G.E. Dr. Mario Cecchini  
Notaio Delegato Dott.ssa Concetta Maria Costa  
Comune di Rosarno, Contrada Alimastro snc - Lotto unico: intero di due capannoni industriali con annessi uffici, servizi e corte. Categoria D/7, piano terra e primo. Concessione edilizia in sanatoria e permesso di costruire. Abusi Edilizi sanabili e non. Certificato Agibilità presente per i capannoni, assente per la parte uffici e servizi per i quali è presente una richiesta di agibilità. Conformità impianti di cui alla L. 46/90: presente dichiarazione di conformità per i capannoni, assente per la parte uffici e servizi che comunque sembrano essere eseguiti in conformità alla normativa vigente. Superficie commerciale: capannone ""A"" mq. 859; capannone ""B"" mq 295, uffici al primo piano mq 191, piazzale mq 1519,

superficie totale lotto terreno mq 2.699. Il capannone A si trova in buone condizioni e gli uffici all'interno sono in ottimo stato di manutenzione; il capannone B si presenta in discrete condizioni; il piazzale interno pavimentato con masselli autobloccanti si trova in buone condizioni.

Vendita senza incanto 16/01/2017 ore 11:00, davanti al Notaio delegato Dott.ssa Concetta Maria Costa, nella sala delle pubbliche udienze denominata Corte d'Assise del Tribunale Civile di Palmi.

Prezzo base Euro 300.796,87; offerte minime in aumento Euro 3.000,00.

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, escluso sabato presso lo Studio del Notaio Costa Concetta Maria in Palmi via B. Buoizzi n. 10.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Studio del Notaio Concetta Maria Costa ore d'ufficio, Tel. 0966/21274, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### SAN FERDINANDO

#### CAPANNONI INDUSTRIALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 123/11 R. Esec.**

quinto esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Notaio Delegato Dott.ssa Concetta Maria Costa  
Comune di San Ferdinando - Lotto 1: Zona Industriale del porto di Gioia Tauro, piena proprietà del capannone industriale, con aree scoperte annesse. Il complesso industriale è composto da capannone ad un piano fuori terra, ad esclusione della zona destinata ad uffici e servizi divisa su due livelli; da un'ampia area scoperta esterna da adibire a piazzali stoccaggio, parcheggio ecc; nell'area esterna in adiacenza al capannone vi è la sola struttura del bilico; collocata sempre nell'area esterna vi è la struttura semi interrata che ospiterà la vasca di riserva idrica e la stazione di pompaggio dell'impianto antincendio, anch'esso, in corso di costruzione. Il complesso industriale in oggetto è stato realizzato con regolare Concessione Edilizia.

Lotto 2: Interporto dell'area Industriale di Gioia Tauro, piena proprietà superficiera del capannone industriale, con aree scoperte annesse, sub 1 (categoria D/7) e sub 2 (categoria D/l); Il complesso Industriale è occupato dalla Società debitrice in forza di concessione di bene demaniale.

Vendita senza incanto 16/01/2017 ore 11:00, davanti al Notaio delegato Dott.ssa Concetta Maria Costa, nella sala delle pubbliche udienze denominata Corte d'Assise del Tribunale Civile di Palmi.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 310.843,83, Lotto 2 Euro 840.189,33; offerte minime in aumento Euro 5.000,00 per il lotto 1 ed Euro 10.000,00 per il lotto 2. Si precisa che è valida l'offerta inferiore al suddetto prezzo base con un ribasso non superiore ad un quarto del prezzo base (c.d. offerta minima).

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, escluso sabato presso lo Studio del Notaio Costa Concetta Maria in Palmi via B. Buoizzi n. 10.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Studio del Notaio Concetta Maria Costa ore d'ufficio, Tel. 0966/21274, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## Terreno | Immobile agricolo

### GIOIA TAURO

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 39/09 R. Esec.**

successivi esperimenti

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Notaio Delegato Dott.ssa Concetta Maria Costa.

Comune di Gioia Tauro - Lotto 1: Località Filicuso,

quota 1/2 di proprietà di terreno di superficie mq 30, qualità uliveto, classe 1. - Lotto 2: Località Villa Caracciolo, piena proprietà di terreni con soprastante capannone in muratura e serre dismesse interamente recintati ed accessibili mediante un cancello carrabile. Superficie complessiva mq 71.234. Abuso edilizio sanabile. Qualità dei terreni: seminativo classe 1 e orto irriguo classe U.

Vendita senza incanto 16/01/2017 ore 11:00, davanti al Notaio delegato Dott.ssa Concetta Maria Costa, nella sala delle pubbliche udienze denominata Corte d'Assise del Tribunale Civile di Palmi. (apertura buste ore 11:00)

Prezzo base: lotto 1 Euro 158,20, lotto 2 Euro 84.780,67; offerte minime in aumento lotto 1 Euro 50,00; lotto 2 Euro 1.000,00. Si precisa che è valida l'offerta inferiore al suddetto prezzo base con un ribasso non superiore ad un quarto del prezzo base (c.d. offerta minima).

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, escluso sabato presso lo Studio del Notaio Costa Concetta Maria in Palmi via B. Buoizzi n. 10.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Studio del Notaio Concetta Maria Costa ore d'ufficio, Tel. 0966/21274; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### GIOIA TAURO

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 116/95 R.Esec.**

successivi esperimenti

Tribunale di Palmi

Dott. Mario Cecchini

In Gioia Tauro - Lotto 1: loc. Filicuso, terreno con entro stanti fabbricati aziendali non ancora censiti, la cui costruzione è stata autorizzata con conc. Edil. n° 710 del 10/11/1988 e nulla osta del Genio civile rilasciato con n. prot 2018 del 28/3/1998. Prezzo base: Euro 36.672,00; offerte in aumento: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 25/01/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita, ad eccezione del sabato, presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Palmi alla Via Roma.

Maggiori informazioni presso la Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Stefania Filippone tel. 340/2810328; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### LAUREANA DI BORRELLO

#### FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 111/11 R. Esec.**

sesto esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto unico: Comune di Laureana di Borrello, fondo rustico di superficie aziendale totale pari ad ettari 11.01.49. È interessato dalla strada Statale 536 Laureana-Plaesano che lo attraversa dal confine nord fino al torrente Anguillo, ricadente a sud dello stesso; non presenta recinzione.

Vendita senza incanto 25/01/2017 ore 09:30 davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in via Roma.

Prezzo base: Euro 69.703,50; offerte in aumento: Euro 1.000,00.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Rag. Santo Arcangelo Ciccone, Tel. 0966/991646; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### LAUREANA DI BORRELLO

#### FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 56/01 R. Esec.**

successivi esperimenti

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

In agro di Laureana di Borrello - Lotto unico: fondo rustico a circa 3 km dal centro abitato di Laureana di Borrello, con accesso diretto per la strada provinciale Rosarno-Laureana, dell'estensione catastale complessiva di ettari 1.16.25, l'intero suscettibile, in futuro, di utilizzazione urbanistica Zona territoriale omogenea E, per attività agricole produttive, di tipo zootecnico.

Vendita senza incanto 25/01/2017 ore 09:30 davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in via Roma. Prezzo base: Euro 4.007,25, offerte in aumento: Euro 500,00.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni presso il Custode Avv. M. Stefania Filippone tel. 340/2810328, in Cancelleria, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### OPPIDO MAMERTINA

#### FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 19/09 R. Esec.**

quarto esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto unico: Comune di Oppido Mamertina, loc. Piano di Liverna, intero di fondo rustico della sup. di ha 11.38.05. La p.l.la n. 65 di ha 2.18.40 coltivata a seminativo, si presenta in parte pianeggiante con alcuni scoscendimenti; la p.l.la 70 di ha 0.01.00 coltivata a bosco alto, quasi pianeggiante; la p.l.la 73 di ha 0.10.80 coltivata seminativo, stretta, lunga e in pendenza; la p.l.la 79 di ha 3.64.15 coltivata a seminativo, quasi pianeggiante; la p.l.la 87 di ha 1.72.80 coltivata a bosco alto, il terreno ha piccoli scoscendimenti; la p.l.la 88 di ha 3.46.30 coltivata a bosco alto, il terreno in gran parte scosceso; la p.l.la 93 di ha 0.09.20 coltivata a orto irriguo, quasi pianeggiante; la p.l.la 95 di ha 0.13.60 coltivata a orto irriguo, quasi pianeggiante; la p.l.la 99 di ha 0.01.10 coltivata a seminativo, pianeggiante; la p.l.la 100 di ha 0.00.70 coltivata a seminativo, pianeggiante; tutto il fondo ricade in zona classificata Zona Agricola, nel vigente programma di fabbricazione.

Vendita senza incanto 16/11/2016 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in via Roma.

Prezzo base: Euro 26.375,00; offerte in aumento: Euro 1.000,00 in caso di gara. Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita in Cancelleria. Maggiori informazioni in Cancelleria; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### RIZZICONI

#### FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 59/06 R. Esec.**

successivi esperimenti

Tribunale di Palmi

Notaio Delegato Dott.ssa Concetta Maria Costa.

Lotto unico: Comune di Rizziconi, Contrada Tamburo; intera piena proprietà di fondo rustico della sup. mq 9.790, ricadente in zona agricola secondo lo strumento urbanistico vigente nel Comune di Rizziconi. Vendita senza incanto 16/01/2017 ore 11:00, davanti al Notaio delegato Dott.ssa Concetta Maria Costa, nella sala delle pubbliche udienze denominata Corte d'Assise del Tribunale Civile di Palmi.

Prezzo base Euro 12.656,25; offerte minime in aumento Euro 1.000,00 in caso di gara. Si precisa che è valida l'offerta inferiore al suddetto prezzo base con un ribasso non superiore ad un quarto del prezzo base (c.d. offerta minima).  
Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, escluso sabato presso lo Studio del Notaio Costa Concetta Maria in Palmi via B. Buozzi n. 10.  
Maggiori informazioni in Cancelleria, Studio del Notaio Concetta Maria Costa ore d'ufficio tel. 0966/21274, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**SAN FERDINANDO**

**TERRENO**

*maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)*

**Esec. Imm n. 1/2005**

successivi esperimenti

Tribunale di Palmi

G.E. Dott. Cecchini Mario

Lotto Unico in Comune di San Ferdinando (RC)

Località Villaggio Baia Dei Pini - Calabria

Terreno edificabile della sup. catastale di mq. 1.674,00.

Vendita senza incanto il 07/12/2016 ore 09:30 presso la Sala delle Pubbliche Udienze denominata G. Falcone del Tribunale di Palmi, sito in Via Roma  
Prezzo Base Lotto Euro 14.860,00; Aumento in caso di gara Euro 500,00  
Presentare offerte entro le ore 12:00 del 06/12/2016 presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Palmi, sito in Via Roma  
Maggiori informazioni presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Palmi, sito in via Roma; custode giudiziario Avv. Filippone Stefania (Tel. 0966/56122); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**Tribunale di PALMI - Modalità di partecipazione Notaio Tripodi**

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.ro 380), con tutte le eventuali pertinenze accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita avviene a corpo e non a misura di conseguenza eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, nè potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali non pagate dall'esecutato, nonché spese, eventuali penali ed oneri per accatastamento dei fabbricati già accertati dal Catasto, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita (IVA Compresa, se dovuta) saranno a carico dell'aggiudicatario. Il relativo pagamento dovrà essere effettuato entro lo stesso termine fissato per il saldo prezzo. L'immobile verrà venduto libero da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellati a cura e spese dell'aggiudicatario e/o della procedura secondo le indicazioni del G.E.. Gli oneri e le spese dell'attività del professionista a carico dell'aggiudicatario saranno comunicati tempestivamente e dovranno essere versate dallo stesso aggiudicatario. L'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente alla ordinanza di delega ed all'avviso di vendita, sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**MODALITÀ DELL'OFFERTA:**

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate ESCLUSIVAMENTE mediante busta chiusa presso lo studio del notaio Maria Tripodi in Polistena, alla via Trieste n.ro 21, tel. 0966/940987 949720, entro le ore 12,00 (dodici) del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, (venerdì). Sulla busta dovrà essere indicato ESCLUSIVAMENTE il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato, l'orario di deposito dell'offerta e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, nè nome delle parti, nè numero della procedura, nè il bene per cui è stata fatta l'offerta, nè l'ora della vendita o altro, deve essere apposta sulla busta;
- 2) l'offerta dovrà contenere:
  - a. il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
  - b. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
  - c. l'indicazione del prezzo offerto che potrà essere inferiore rispetto al prezzo base in misura non superiore ad un quarto, nel qual caso troverà applicazione la normativa di cui agli artt. 572 e 573 c.p.c.;
  - d. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 90 (novanta) giorni dalla data di aggiudicazione;
  - e. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
- 3) all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento d'identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Palmi - Procedura Esecutiva n.ro .....", per un importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.
- 4) l'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza. In caso di mancata presentazione se l'offerta è unica il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. In caso di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base dell'offerta migliore, inclusa quella formulata dall'offerente non presente;

- qualora vi siano più offerte al medesimo prezzo e nessuno degli offerenti sia presente, verrà aggiudicato all'offerta "migliore", secondo quanto previsto nell'ipotesi di mancata adesione alla gara;
- in caso di più offerte valide (come detto è valida l'offerta con ribasso fino al limite del 25% rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto;
- in mancanza di adesione alla gara si aggiudicherà il bene a chi abbia fatto l'offerta più alta, a parità di prezzo offerto si aggiudicherà all'offerente "migliore" e cioè a quello che abbia prestato cauzione maggiore e solo in via sussidiaria all'offerente che abbia depositato per primo l'offerta;
- in caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti ex art. 573 c.p.c., il termine per il deposito del saldo del prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato nell'offerta dell'aggiudicatario;
- 5) salvo quanto disposto nelle disposizioni generali in tema di vendita senza incanto successivo punto n.ro 6, l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione prestata) e degli oneri fiscali nella misura del 20% (venti per cento) del prezzo base, dovranno essere versati, entro il termine indicato nell'offerta mediante deposito presso lo studio del professionista delegato ESCLUSIVAMENTE mediante corrispondenti n.ro due assegni circolari non trasferibili intestati "Tribunale di Palmi - Procedura Esecutiva n.ro .....";
- 6) per il caso che l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del TU 16 luglio 1905 n.ro 646 richiamato dal DPR 21 gennaio 1976 n.ro 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 D.to L.v.o n.ro 385/1993, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante ai sensi dell'art. 41 D.to L.v.o nel termine indicato nell'offerta la parte del prezzo corrispondente al credito dell'istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura nonché depositare l'eventuale residuo con le modalità già indicate; entro i dieci giorni successivi al pagamento, l'aggiudicatario dovrà depositare presso lo studio del notaio delegato l'originale della quietanza rilasciata dall'Istituto di Credito;
- 7) in caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione;
- 8) le buste saranno aperte, alla presenza degli offerenti, all'udienza ed all'ora indicate nell'avviso di vendita; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, secondo le modalità indicate nelle disposizioni generali in tema di vendita senza incanto, già depositate presso lo studio del notaio Maria Tripodi;
- 9) non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione.
- 10) qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante, osservando le modalità indicate nelle disposizioni generali in tema di vendita senza incanto, già depositate presso lo studio del notaio delegato.

**PRECISAZIONI**

Al momento dell'offerta l'offerente deve dichiarare la residenza o eleggere il domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale, in mancanza, le comunicazioni verranno fatte presso la cancelleria (articolo 576 cod. proc. civ.). L'esame delle offerte sarà compiuto nel Tribunale di Palmi, via Roma, nel giorno e nell'ora sopra indicati. Dopo la gara, gli assegni circolari, unitamente alle offerte, saranno restituiti a coloro che non siano aggiudicatari. Tutte le attività, che, a norma degli articoli 571 e seguenti cod. proc. civ., devono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, o a cura del cancelliere o del Giudice dell'Esecuzione, sono eseguite dal professionista delegato presso il suo studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21 tel. 0966/940987 949720.

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

- [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it);
- studio notaio Maria Tripodi, Polistena via Trieste n.ro 21, tel. 0966/940987 949720.

Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 65/01 al quale sono riunite le procedure 79/01 e 142/08 promosso da:

INTESA GESTIONE CREDITI.

**Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21, delegato dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare;**

**A v v i s a**

**in data 16 gennaio 2017 alle ore dieci e minuti trenta, (10.30)**, presso i locali dell'intestato Tribunale (aula delle pubbliche udienze denominata Aula Corte di Assise) si procederà alla vendita senza incanto;

degli immobili di seguito descritti:

**LOTTO 1**

Ubicazione: in Cinquefrondi, alla contrada Grecà, villetta ad un piano fuori terra con annessi garage e cantina al piano interrato, e corte di circa 421 mq.. Dista circa 1 km. dal centro abitato.

Consistenza: trattasi di un fabbricato realizzato con struttura in cemento armato, copre un superficie lorda di circa 178 mq.. Il tetto, a falde inclinate, è

rivestito con tegole; la facciata è intonacata e tinteggiata; le finestre, le porte-finestre e le persiane sono in legno, in discreto stato di conservazione. Il piano terra, della superficie netta di circa 157 mq., è costituito da un ingresso-soggiorno, una cucina, due bagni, un corridoio, tre camere, cui si aggiungono due balconi di circa 11 mq.. Il piano interrato, della superficie netta di circa 40 mq., è costituito da una cantina, cui si accede da una scala interna ubicata nel vano cucina.

Il tetto dell'abitazione è stato prolungato con una tettoia di complessivi 61 mq. realizzata con struttura metallica e copertura di tegole. Al piano interrato nella zona sottostante all'area coperta della tettoia è stata costruita un'autorimessa con struttura in cemento armato, cui si accede per mezzo di una rampa in battuto di cemento.

Dritti dell'esecutato: quota pari ad un settimo dell'intero.

Stato di possesso: il bene è occupato dai comproprietari.

Impianti: non conformi alla Legge 46/90.

Conformità urbanistico-edilizia: per il bene in oggetto, costruito abusivamente, è stata presentata in data 30 aprile 1986, al Sindaco del Comune di Cinquefrondi, domanda di concessione edilizia in sanatoria protocollo n.ro 3993; la concessione edilizia non è stata ancora rilasciata. In seguito alle operazioni di sopralluogo è emerso che il fabbricato è difforme sia alla planimetria allegata alla domanda di concessione edilizia in sanatoria e sia alla planimetria presentata per l'accatastamento. Si osserva, pertanto, fatte salve le determinazioni dell'Autorità Amministrativa, che per le opere abusive si configura la necessità di richiedere la sanatoria ex art. 36 D.P.R. 6 giugno 2001 n.ro 380.

Conformità catastale: scheda catastale da aggiornare. Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 8.143,31**; in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

**LOTTO 2**

Ubicazione: in Cinquefrondi, alla contrada Grecà, villetta ad un piano fuori terra allo stato rustico con corte di circa 490 mq.. Dista circa 1 km. dal centro abitato.



Consistenza: trattasi di un fabbricato realizzato con struttura in cemento armato, presenta solo i muri di tamponamento esterni, privi di intonaco. Il tetto, a falde inclinate, è rivestito con guaina bituminosa. Le aperture sono dotate di infissi esterni di legno, in pessimo stato di conservazione.

Diritti dell' esecutato: quota pari ad un settimo dell'intero.

Stato di possesso: libero.

Conformità urbanistico-edilizia: per il bene in oggetto, costruito abusivamente, è stata presentata in data 30 settembre 1986, al Sindaco del Comune di Cinquefrondi, domanda di concessione edilizia in sanatoria protocollo n.ro 8532; la concessione edilizia non è stata ancora rilasciata. Si osserva, pertanto, fatte salve le determinazioni dell'Autorità Amministrativa, che per le opere abusive si configura la necessità di richiedere la sanatoria ex art. 36 D.P.R. 6 giugno 2001 n.ro 380.

Conformità catastale: la villetta è stata denunciata per l'accatastamento come fabbricato in corso di costruzione.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 3.367,13**; in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

#### LOTTO 3

Ubicazione: in Cinquefrondi, alla contrada Grecà, villetta ad un piano fuori terra con annessa autorimessa al piano interrato, e corte di circa 603 mq.. Dista circa 1 km. dal centro abitato.

Consistenza: trattasi di un fabbricato realizzato con struttura in cemento armato, copre una superficie lorda di circa 176 mq.. Il tetto, a falde inclinate, è rivestito con tegole; la facciata è intonacata e tinteggiata solo in parte; le finestre, le porte-finestre e le persiane sono di alluminio verniciato, in buono stato di conservazione. L'unità abitativa, della superficie netta di circa 154 mq., si compone di una cucina, un ripostiglio, un soggiorno, due bagni, un corridoio e tre camere, cui si aggiungono due balconi di circa 11 mq..

Il tetto dell' abitazione è stato prolungato con una tettoia di complessivi 91 mq. realizzata con struttura in cemento armato e copertura di tegole. Al piano interrato nella zona sottostante l'area coperta della tettoia è stata costruita un'autorimessa, cui si accede per mezzo di una rampa in battuto di cemento.

Diritti dell' esecutato: quota pari ad un settimo dell'intero.

Stato di possesso: il bene è occupato da uno dei comproprietari.

Impianti: non conformi alla Legge 46/90.

Conformità urbanistico-edilizia: per il bene in oggetto, costruito abusivamente, è stata presentata in data 17 giugno 1986, al Sindaco del Comune di Cinquefrondi, domanda di concessione edilizia in sanatoria protocollo n.ro 5501; la concessione edilizia non è stata ancora rilasciata. In seguito alle operazioni di sopralluogo è emerso che il fabbricato è difforme sia alla planimetria allegata alla domanda di concessione edilizia in sanatoria e sia alla planimetria presentata per l'accatastamento. Si osserva, pertanto, fatte salve le determinazioni dell'Autorità Amministrativa, che per le opere abusive si configura la necessità di richiedere la sanatoria ex art. 36 D.P.R. 6 giugno 2001 n.ro 380.

Conformità catastale: scheda catastale da aggiornare. Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 9.524,81**; in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

#### LOTTO 4

Ubicazione: in Cinquefrondi, alla contrada Grecà, villetta ad un piano fuori terra con corte di circa 528 mq.. Dista circa 1 km. dal centro abitato.

Consistenza: trattasi di un fabbricato realizzato con struttura in cemento armato, copre una superficie lorda di circa 170 mq.. Il tetto, a falde inclinate, è rivestito con guaina bituminosa; la facciata è intonacata al rustico; le finestre, le porte-finestre e le persiane sono di alluminio verniciato. L'unità abitativa, della superficie netta di circa 147 mq., si compone di una cucina, un ripostiglio, un soggiorno, due bagni, un corridoio e tre camere, cui si aggiungono due balconi di circa 11 mq..

E' stata realizzata senza autorizzazione, una tettoia

con struttura metallica e copertura di lamiera di circa 52 mq.

Diritti dell' esecutato: quota pari ad un settimo dell'intero.

Stato di possesso: il bene è occupato da uno dei comproprietari.

Impianti: non conformi alla Legge 46/90.

Conformità urbanistico-edilizia: per il bene in oggetto, costruito abusivamente, è stata presentata in data 30 settembre 1986, al Sindaco del Comune di Cinquefrondi, domanda di concessione edilizia in sanatoria protocollo n.ro 8531; la concessione edilizia non è stata ancora rilasciata. In seguito alle operazioni di sopralluogo è emerso che il fabbricato è difforme alla planimetria allegata alla domanda di concessione edilizia in sanatoria. Si osserva, pertanto, fatte salve le determinazioni dell'Autorità Amministrativa, che per le opere abusive si configura la necessità di richiedere la sanatoria ex art. 36 D.P.R. 6 giugno 2001 n.ro 380.

Conformità catastale: scheda catastale da presentare. Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 7.361,44**; in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

#### LOTTO 5

Ubicazione: in Cinquefrondi, alla contrada Grecà, villetta ad un piano fuori terra con annessi garage e cantina al piano interrato, e corte di circa 595 mq.. Dista circa 1 km. dal centro abitato.

Consistenza: trattasi di un fabbricato realizzato con struttura in cemento armato, copre una superficie lorda di circa 172 mq.. Il tetto, a falde inclinate, è rivestito con tegole; la facciata è intonacata al rustico; le finestre, le porte-finestre e le persiane sono di alluminio verniciato. Il piano terra, della superficie netta di circa 151 mq., è costituito da un soggiorno-cucina, tre bagni, un corridoio e tre camere, cui si aggiungono due balconi di circa 11 mq..

Il tetto dell' abitazione è stato prolungato con una tettoia di complessivi 35 mq. realizzata con struttura metallica e copertura di lamiera. Al piano interrato nella zona sottostante l'area coperta dalla tettoia è stato costruito con struttura in cemento armato un piano cantinato, risulta costruita altresì un'autorimessa della superficie di circa 43 mq., con struttura in cemento armato e copertura piana.

Diritti dell' esecutato: quota pari ad un settimo dell'intero.

Stato di possesso: il bene è occupato da uno dei comproprietari.

Impianti: non conformi alla Legge 46/90.

Conformità urbanistico-edilizia: per il bene in oggetto, costruito abusivamente, è stata presentata in data 26 settembre 1986, al Sindaco del Comune di Cinquefrondi, domanda di concessione edilizia in sanatoria protocollo n.ro 8381; la concessione edilizia non è stata ancora rilasciata. In seguito alle operazioni di sopralluogo è emerso che il fabbricato è difforme sia alla planimetria allegata alla domanda di concessione edilizia in sanatoria e sia alla planimetria presentata per l'accatastamento. Si osserva, pertanto, fatte salve le determinazioni dell'Autorità Amministrativa, che per le opere abusive si configura la necessità di richiedere la sanatoria ex art. 36 D.P.R. 6 giugno 2001 n.ro 380.

Conformità catastale: scheda catastale da aggiornare. Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 8.257,50**; in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

#### LOTTO 6

Ubicazione: in Cinquefrondi, alla contrada Grecà, villetta ad un piano fuori terra con annessi garage, deposito e corte di circa 269 mq.. Dista circa 1 km. dal centro abitato.

Consistenza: trattasi di un fabbricato realizzato con struttura in cemento armato, copre una superficie lorda di circa 184 mq.. Il tetto, a falde inclinate, è rivestito con tegole; la facciata è intonacata al rustico. L'unità abitativa ad una sola elevazione fuori terra della superficie netta di circa 150 mq., è costituita da un soggiorno, una cucina, quattro camere, un bagno, un w.c. e un ripostiglio, cui si aggiungono un balcone ed un portico di circa 16 mq.. L'unità immobiliare è dotata di impianto di riscaldamento autonomo alimentato a gpl. In prossimità dell' im-

bile sono stati realizzati un'autorimessa di circa 27 mq. ed un deposito di circa 34 mq., il tetto di tali strutture rivestito con lastre di cemento amianto, si prolunga in una tettoia che copre una porzione di corte di circa 35 mq.

Diritti dell' esecutato: intero diritto di piena proprietà.

Stato di possesso: il bene è occupato da uno degli esecutati.

Impianti: non conformi alla Legge 46/90.

Conformità urbanistico-edilizia: per il bene in oggetto, costruito abusivamente, è stata presentata in data 30 aprile 1986, al Sindaco del Comune di Cinquefrondi, domanda di concessione edilizia in sanatoria protocollo n.ro 3994; la concessione edilizia non è stata ancora rilasciata. In seguito alle operazioni di sopralluogo è emerso che il fabbricato è difforme sia alla planimetria allegata alla domanda di concessione edilizia in sanatoria e sia alla planimetria presentata per l'accatastamento. Si osserva, pertanto, fatte salve le determinazioni dell'Autorità Amministrativa, che per le opere abusive si configura la necessità di richiedere la sanatoria ex art. 36 D.P.R. 6 giugno 2001 n.ro 380.

Conformità catastale: scheda catastale da aggiornare. Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 64.822,50**; in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

#### LOTTO 7

Ubicazione: in Cinquefrondi, alla contrada Grecà, villetta ad un piano fuori terra con annessi garage e cantina al piano interrato, e corte di circa 380 mq.. Dista circa 1 km. dal centro abitato.

Consistenza: trattasi di un fabbricato realizzato con struttura in cemento armato, copre una superficie lorda di circa 280 mq.. Il tetto, a falde inclinate, è rivestito con tegole; la facciata è intonacata e tinteggiata; le finestre, le porte-finestre e le persiane sono di legno in discreto stato di conservazione. Il piano terra, della superficie netta di circa 200 mq., è costituito da un ingresso-soggiorno, una cucina, due ripostigli, un corridoio, tre bagni, e sei camere, cui si aggiungono due verande di complessivi 48 mq.. Il parziale piano interrato, della superficie netta di circa 118 mq., è costituito da una cantina, cui si accede da una scala interna, da un ripostiglio e da un'autorimessa, cui si accede per mezzo di una rampa in battuto di cemento.

Diritti dell' esecutato: quota pari ad un settimo dell'intero.

Stato di possesso: il bene è occupato da uno dei comproprietari.

Impianti: non conformi alla Legge 46/90.

Conformità urbanistico-edilizia: per il bene in oggetto, costruito abusivamente, è stata presentata in data 28 ottobre 1986, al Sindaco del Comune di Cinquefrondi, domanda di concessione edilizia in sanatoria protocollo n.ro 9718; la concessione edilizia non è stata ancora rilasciata. Si osserva, pertanto, fatte salve le determinazioni dell'Autorità Amministrativa, che per le opere abusive si configura la necessità di richiedere la sanatoria ex art. 36 D.P.R. 6 giugno 2001 n.ro 380.

Conformità catastale: la villetta denunciata per l'accatastamento è conforme alla scheda catastale.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 9.659,25**; in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

#### LOTTO 8

Ubicazione: in Cinquefrondi, alla contrada Grecà, terreno edificabile della superficie di 5.152 mq., coltivato ad olivo. Dista circa 1 km. dal centro abitato.

Consistenza: trattasi di un lotto interamente recintato con muretto in blocchi di calcestruzzo, paletti di ferro, rete metallica e filo spinato cui si accede direttamente dalla strada comunale Grecà attraverso un cancello di ferro. Il terreno di medio impasto e buona fertilità agronomica, ha giacitura pressoché pianeggiante, è occupato da un vecchio oliveto rado e da pochi alberi da frutto.

Diritti dell' esecutato: quota pari ad un settimo dell'intero.

Stato di possesso: il bene è occupato dai comproprietari.

Vincoli urbanistici: dal fascicolo d'ufficio all'epoca

della perizia, risulta che il bene in oggetto ricade in zona territoriale omogenea ""C2"" (edilizia sovvenzionata, convenzionata ed agevolata).

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 9.832,50**; in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

**LOTTO 9**

Ubicazione: in Cinquefrondi, alla contrada Grecà, terreno edificabile della superficie di 7.444 mq., coltivato ad olivo e agrumi. Dista circa 1 km. dal centro abitato.

Consistenza: trattasi di un lotto privo di recinzione. Il terreno di medio impasto e buona fertilità agronomica, ha giacitura pressochè pianeggiante. All'interno del bene si distinguono due zone; la prima è occupata da un vecchio oliveto rado, in stato di abbandono culturale, mentre la seconda è occupata da un oliveto secolare consociato ad agrumi e da una serra tunnel ad un'unica campata.

Diritti dell' esecutato: quota pari ad un settimo dell'intero.

Stato di possesso: il bene è occupato dai comproprietari.

Vincoli urbanistici: dal fascicolo d'ufficio all'epoca della perizia, risulta che il bene in oggetto ricade in zona territoriale omogenea ""C2"" (edilizia sovvenzionata, convenzionata ed agevolata).

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 11.365,31**; in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

**LOTTO 10**

Ubicazione: in Cinquefrondi, alla contrada Grecà, terreno edificabile della superficie di 2.838 mq., coltivato ad olivo e agrumi. Dista circa 1 km. dal centro abitato.

Consistenza: trattasi di un lotto interamente recintato con muretto in blocchi di calcestruzzo, paletti di ferro, rete metallica e filo spinato cui si accede direttamente dalla strada comunale Grecà percorrendo una strada privata. Il terreno di medio impasto e buona fertilità agronomica, ha giacitura pressochè pianeggiante, è occupato da un oliveto secolare, con sesto di impianto regolare, consociato con piante di agrumi disposte in maniera regolare tra le file degli olivi. La coltura, priva di impianto di irrigazione, si presenta in mediocri condizioni vegetative.

Diritti dell' esecutato: quota pari ad un settimo dell'intero.

Stato di possesso: il bene è occupato dai comproprietari.

Vincoli urbanistici: dal fascicolo d'ufficio all'epoca della perizia, risulta che il bene in oggetto ricade in zona territoriale omogenea ""C2"" (edilizia sovvenzionata, convenzionata ed agevolata).

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 3.899,81**; in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

**LOTTO 11**

Ubicazione: in Cinquefrondi, alla contrada Grecà, terreno edificabile della superficie di 8.300 mq., coltivato ad olivo. Dista circa 1 km. dal centro abitato.

Consistenza: trattasi di un lotto privo di recinzione. Il terreno di medio impasto e buona fertilità agronomica, ha giacitura pressochè pianeggiante. La quasi totalità della superficie è occupata da un giovane oliveto senza impianto di irrigazione, in discrete condizioni vegetative; inoltre è stata rilevata la presenza di un capannone adibito a stalla. La struttura è realizzata in muratura ordinaria con blocchi di calcestruzzo; la facciata è quasi interamente priva di intonaco; il tetto a falde inclinate, realizzato con capriate metalliche, è rivestito con lamiera ondulata, l'altezza è di circa 5 metri, la superficie coperta complessiva è di circa 240 mq.

Diritti dell' esecutato: quota pari ad un settimo dell'intero.

Stato di possesso: il bene è occupato dai comproprietari.

Conformità urbanistico-edilizia: il capannone presente sul fondo è stato costruito abusivamente. Si osserva, pertanto, fatte salve le determinazioni dell'Autorità Amministrativa, che per le opere abusive si configura la necessità di richiedere la sanatoria ex art. 36 D.P.R. 6 giugno 2001 n.ro 380.

Vincoli urbanistici: dal fascicolo d'ufficio all'epoca della perizia, risulta che il bene in oggetto ricade in

zona territoriale omogenea ""C2"" (edilizia sovvenzionata, convenzionata ed agevolata).

Conformità catastale: scheda catastale da presentare. Servitù: il bene in oggetto ricade, in massima parte, all'interno di un'area gravata da servitù di elettrodotto.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 13.939,31**; in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

**LOTTO 12**

Ubicazione: in Cinquefrondi, alla contrada Grecà, fabbricato a tre piani fuori terra con corte di circa 1663 mq.. Dista circa 1 km. dal centro abitato.

Consistenza: trattasi di un fabbricato realizzato con struttura in cemento armato. Il tetto a falde inclinate è rivestito con tegole; la facciata è intonacata; le finestre, le porte-finestre di legno sono dotate di tapparelle di plastica. Il fabbricato, che insiste su una superficie di circa 132 mq. dispone di un giardino di circa 1663 mq.; è composto da un locale di deposito al piano terra e dall'abitazione, distribuita tra il primo e il secondo piano cui si accede da una scala esterna di pertinenza esclusiva. Il primo piano è costituito da ingresso, corridoio, cucina, bagno, salone e due camere, cui si aggiunge una dotazione di balconi e terrazze di circa 29 mq.. Il secondo piano è mansardato con tetto a due falde, vi si accede dall'interno del primo piano per mezzo di una scala è presenta un'altezza utile che varia da 0,80 metri a 2,80 metri. Alla superficie netta coperta di circa 113 mq., si aggiunge una superficie scoperta di circa 19 mq..

Diritti dell' esecutato: quota pari ad un settimo dell'intero.

Stato di possesso: il bene è occupato dai comproprietari.

Impianti: non conformi alla Legge 46/90.

Conformità urbanistico-edilizia: per il bene in oggetto, costruito abusivamente, è stata presentata in data 30 aprile 1986, al Sindaco del Comune di Cinquefrondi, domanda di concessione edilizia in sanatoria protocollo n.ro 8530; la concessione edilizia non è stata ancora rilasciata. In seguito alle operazioni di sopralluogo è emerso che il fabbricato è difforme sia alla planimetria allegata alla domanda di concessione edilizia in sanatoria e sia alla planimetria presentata per l'accatastamento. Si osserva, pertanto, fatte salve le determinazioni dell'Autorità Amministrativa, che per le opere abusive si configura la necessità di richiedere la sanatoria ex art. 36 D.P.R. 6 giugno 2001 n.ro 380.

Conformità catastale: scheda catastale da aggiornare. Servitù: il bene in oggetto ricade all'interno di un'area gravata da servitù di elettrodotto.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 13.705,87**; in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

**LOTTO 13**

Ubicazione: in Cinquefrondi, alla contrada Grecà, fabbricato a due piani fuori terra con annesso garage e giardino di circa 802 mq.. Dista circa 1 km. dal centro abitato.

Consistenza: trattasi di un fabbricato, costruito in data antecedente al 1967 in discrete condizioni di manutenzione. Il tetto, a falde inclinate, è rivestito con lamiera ondulata di fibrocemento; la facciata è rifinita; le finestre sono dotate di tapparelle di plastica ed in parte di persiane di alluminio. Il fabbricato, dispone di un giardino di circa 802 mq., è composto da un piano terra della superficie lorda di circa 193 mq., di cui parte è destinata ad autorimessa e da un piano primo della superficie lorda di circa 117 mq., cui si accede per mezzo di una scala esterna, con una dotazione di balconi di circa 23 mq..

Diritti dell' esecutato: quota pari ad un settimo dell'intero.

Stato di possesso: il bene è occupato dai comproprietari.

Impianti: non conformi alla Legge 46/90.

Conformità urbanistico-edilizia: nessuna difformità riscontrata.

Conformità catastale: immobile da denunciare al Catasto Fabbricati.

Servitù: il bene in oggetto ricade all'interno di un'area gravata da servitù di elettrodotto.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 11.178,00**; in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

**LOTTO 14**

Ubicazione: in Cinquefrondi, alla via Dante Alighieri, magazzino al piano terra della superficie catastale di 226 mq., ubicato alla periferia est del detto comune, lungo il tratto urbano della Strada Statale 281.

Consistenza: trattasi di un magazzino facente parte di un fabbricato a due elevazioni fuori terra e copertura piana, realizzato con struttura in cemento armato, con la facciata intonacata al rustico è privo di marciapiede.

L'immobile in buono stato di conservazione, ha un'altezza interna utile di circa 4,10 metri, è costituito da un grande ambiente ed un piccolo wc. Esso è dotato di tre ingressi autonomi, di circa tre metri ciascuno, muniti di serrande metalliche e porte di alluminio e vetro solo sul lato prospiciente la via Dante Alighieri. Presenta i pavimenti rivestiti con piastrelle di grigliatura le pareti intonacate ma non tinteggiate.

Diritti dell' esecutato: intero diritto di piena proprietà.

Stato di possesso: occupato dal proprietario.

Impianti: elettrico da revisionare.

Conformità urbanistico-edilizia: per il bene in oggetto, è stata rilasciata in data 20 ottobre 1979, dal Sindaco del Comune di Cinquefrondi, concessione di costruzione n.ro 636/b.

Conformità catastale: nessuna difformità riscontrata. Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 53.392,50**; in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

Il custode nominato in luogo del debitore è: Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0966/45284.

Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 95/05, promosso da INTESA GESTIONE CREDITI

**Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21**, delegato dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare con provvedimento del 25 giugno 2008;

**A v v i s a**

**in data 16 gennaio 2017 alle ore dieci e minuti trenta, (10.30)**, presso i locali dell'instato Tribunale (aula delle pubbliche udienze denominata Aula Corte di Assise) si procederà alla vendita senza incanto;

dell' immobile di seguito descritto:

**LOTTO UNICO**

Identificazione catastale: in Gioia Tauro, alla località Carrubana.

Ubicazione e confini: abitazione di tipo civile. Confina con via Caboto, area di pertinenza da due lati e omissis.

Consistenza: appartamento a due elevazioni fuori terra oltre seminterrato facente parte di una villetta bifamiliare, costituita da n.ro 8 vani.

Si accede ai piani attraverso una scala interna di cui, quella che porta al primo piano, è rifinita in marmo, mentre quella che porta al seminterrato è allo stato rustico.

Gli infissi esterni sono in alluminio con avvolgibili in plastica. L'impianto elettrico non è a norma, l'impianto idrico è funzionante con tubazione risalente all'anno 1982.

L' unità immobiliare è circondata da un cortile di pertinenza al quale si accede dal cancello d' ingresso e da apposita apertura del piano seminterrato.

Esso si presenta in discreto stato di manutenzione anche se presenta macchie di umidità nel piano garage. La superficie commerciale è di mq 335,54.

Diritti a vendorsi: quota indivisa di 1/2 dell' intero. Locazioni: l'unità immobiliare risulta in uso ai proprietari.

Concessione edilizia: l' immobile è stato costruito con licenza edilizia del 30 marzo 1982 n.ro 393 e successive concessioni per varianti al progetto.

Vi è ancora in atto una richiesta di sanatoria per la chiusura con struttura in alluminio del balcone della cucina datata 5 gennaio 1995 prot. 2237.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 15.676,20**; in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

Il custode nominato in luogo del debitore è: avv.

Marilena Abramo, con studio in Cittanova alla via Giovanni Alessio n.ro 59, tel. 0966/661216.

Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 68/10 promosso da FINCALABRA S.p.A..

**Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21,** delegato dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare con provvedimento dell'8 giugno 2011;

**A v v i s a**

**in data 16 gennaio 2017 alle ore dieci e minuti trenta, (10.30),** presso i locali dell'intestato Tribunale (aula delle pubbliche udienze denominata Aula Corte di Assise) si procederà alla vendita senza incanto;

degli immobili di seguito descritti:

**LOTTO UNICO**

Ubicazione: in Rosarno, piano terra e primo piano di una villa monofamiliare, con circostante giardino rifinito e piantumato della superficie di circa 385 metri quadrati, sita alla località Bosco II stradale.

Identificazione catastale: N.C.E.U. del detto Comune al foglio 44, particella 694 sub 2.

Consistenza: il fabbricato ricade in un suolo della superficie complessiva di 4.850 metri quadrati. La zona giorno al piano terra si compone di un ingresso e di un grande soggiorno di circa 41 metri quadrati, una sala da pranzo-soggiorno di oltre 24 metri quadrati (con caminetto), collegata ad una piccola zona cucina, un disimpegno, due vani adibiti a spogliatoio e ripostiglio di quasi 12 metri quadrati ed infine un locale igienico completo e funzionale di oltre 7 metri quadrati; al piano terra vi sono inoltre un'ampia veranda ed un balcone. La zona notte al primo piano è costituita da un disimpegno che conduce ad un'ampia stanza da letto matrimoniale di oltre 27 metri quadrati con annesso bagno e balcone coperto di circa 18 metri quadrati; vi è inoltre un grande bagno di circa 14 metri quadrati con vasca idromassaggio e doppio lavabo, un piccolo studio, due stanze da letto di circa 13 metri quadrati e 11 metri quadrati entrambe collegate ad una veranda pavimentata e coperta di circa 40 metri quadrati. Alla sommità del vano scala vi è un luminoso soppalco in legno massello di oltre 10 metri quadrati. Superficie lorda del piano terra 147,93 metri quadrati, superficie netta 122,08 metri quadrati; superficie lorda del primo piano 114,21 metri quadrati, superficie netta 96,16 metri quadrati. La villa presenta serramenti e rifiniture di pregio; in ottimo stato i locali igienici; completi e perfettamente efficienti gli impianti tecnologici.

Si escludono dalla vendita il piano seminterrato e le relative quote delle parti comuni.

Diritti dell' esecutato: intero.

Stato di possesso: occupato dall'esecutato.

Conformità catastale: planimetria catastale non conforme allo stato dei luoghi.

Conformità urbanistico-edilizia: l'edificio è conforme alla Concessione Edilizia in Sanatoria n.ro 13 rilasciata dal Comune di Rosarno in data 17 giugno 1997.

Al fascicolo non risulta allegato Attestato di certificazione energetica.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 52.503,66;** in aumento: 2% del prezzo base in caso di gara.

Il custode nominato in luogo del debitore è: Istituto Vendite Giudiziarie, tel. 0966/45284.

Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 91/09 promosso da UNICREDIT CONSUMER FINANCING BANK S.p.A..

**Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21,** delegato dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare con provvedimento dell'11 maggio 2011;

**A v v i s a**

**in data 16 gennaio 2017 alle ore dieci e minuti trenta, (10.30),** presso i locali dell'intestato Tribunale (aula delle pubbliche udienze denominata Aula Corte di Assise) si procederà alla vendita senza incanto;

dell'immobile di seguito descritto:

**LOTTO UNICO**

Ubicazione e confini: in Taurianova, alla via Francesco Sofia Alessio trav. II, appartamento sito al secondo piano fuori terra di un più esteso edificio a tre piani fuori terra.

Confina con detta via, terreno libero, appartamento omissis, edificio di proprietà omissis.

Identificazione catastale: N.C.E.U. del detto Comune al foglio 59, particella 284 sub 7.

Consistenza: l'appartamento ha una superficie coperta di metri quadrati 150 circa, ivi compresa la superficie del vano scale, terra/cielo, di natura condominiale, per un'altezza netta interpiano di metri 3,00; la volumetria di fabbrica dell'unità abitativa, ivi compresa quella del vano scale di natura condominiale, si calcola in metri cubi 450.

Le rifiniture del manufatto edilizio sono buone, classificabili di tipo medio-civile; lo stato conservativo e manutentivo dello steso è da considerarsi buono.

Diritti dell' esecutato: intero.

Stato di possesso: libero.

Conformità urbanistico-edilizia: il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare è stato realizzato giusta Concessione Edilizia prat. n.ro 4110 rilasciata dal Comune di Taurianova in data 6 giugno 1977.

L'unità immobiliare è in regola con le prescrizioni di cui all'art. 19, comma 14 del D.L. 78/2010.

Al fascicolo non risulta allegato Attestato di certificazione energetica.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 16.018,07;** in aumento: 2% del prezzo base in caso di gara.

Il custode nominato in luogo del debitore è: Istituto Vendite Giudiziarie, tel. 0966/45284.

Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 82/08, promosso da COMUNE di ROSARNO.

**Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21,** delegato dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare con provvedimento del 28 settembre 2011;

**A v v i s a**

**in data 16 gennaio 2017 alle ore dieci e minuti trenta, (10.30),** presso i locali dell'intestato Tribunale (aula delle pubbliche udienze denominata Aula Corte di Assise) si procederà alla vendita senza incanto;

degli immobili di seguito descritti:

**LOTTO 1**

Ubicazione: in Gioia Tauro, fabbricato a tre elevazioni fuori terra, oltre piano seminterrato e corte di pertinenza esclusiva, sito alla via Giovanni XXIII.

Identificazione catastale: N.C.E.U. del detto Comune al foglio 30 particelle 1618 sub 2, sub 3 e sub 4.

Confina con particelle 2190, 338, 1243 salvo se altri. Consistenza: l'immobile situato nel centro abitato in prossimità del lungomare, sorge su un terreno a forma di trapezio ed occupa un'area che racchiude al suo interno oltre alla particella 1618 di proprietà dell'esecutato e del coniuge anche porzioni di terreno confinanti appartenenti ad altri soggetti (per ulteriori informazioni vedi perizia). Il lotto, interamente recintato dispone di un accesso pedonale e di un carrabile consiste in un'abitazione su tre livelli oltre piano seminterrato e corte di pertinenza esclusiva, della consistenza commerciale complessiva di circa 586,00 mq..

L'unità immobiliare posta al piano seminterrato del fabbricato occupa una superficie lorda complessiva di circa 178 mq., comunica dall'interno con il resto del fabbricato e dispone di un accesso dall'esterno, il bene oltre ad essere utilizzato come autorimessa è destinato in parte a deposito ed in parte a studio, i pavimenti sono rivestiti per circa la metà della superficie con piastrelle di ceramica e per la rimanente parte con battuto di cemento, le pareti sono intonacate al rustico e tinteggiate.

L'unità immobiliare posta al piano rialzato ed al piano primo del fabbricato occupa una superficie lorda complessiva di circa 307 mq., dispone di una zona giorno al piano terra costituita da un ingresso, una cucina, un bagno, un soggiorno ed un ampio salone nonché di una zona notte al piano primo

costituita da una camera con bagno, tre camere, un bagno ed una piccola veranda, alla superficie coperta si aggiungono balconi per una superficie complessiva di circa 67 mq., i due piani sono collegati per mezzo di una scala a due rampe, inoltre è presente un'altra scala che consente l'accesso al secondo piano. I pavimenti sono rivestiti con piastrelle di ceramica, le pareti sono intonacate e tinteggiate, le finestre sono di legno protette da persiane di legno, le porte sono di legno.

L'unità immobiliare posta al piano secondo del fabbricato occupa una superficie lorda complessiva di circa 103 mq., è costituita da un'ampia cucina-soggiorno, un bagno e una camera da letto, alla superficie coperta si aggiunge una terrazza di circa 45 mq.. I pavimenti sono rivestiti con piastrelle di ceramica, le pareti sono intonacate e tinteggiate, le finestre sono di legno protette da persiane di legno, le porte sono di legno. La terrazza è stata coperta con una tettoia realizzata con struttura di legno e copertura di tegole. Si evidenzia che il bene è privo di una propria autonomia funzionale e costituisce di fatto una pertinenza dell'immobile posto al piano rialzato ed al piano primo.

Le condizioni di conservazione e manutenzione dell'intero fabbricato sono mediocri.

Impianti: non conformi alla normativa vigente.

Diritti dell' esecutato: diritto di un mezzo dell'intero, gravati da canone enfiteutico in favore del Comune di Gioia Tauro.

L'immobile è stato acquistato dal debitore esecutato in regime di comunione legale con il coniuge.

Stato di possesso: il bene è occupato dall'esecutato.

Conformità urbanistico-edilizia: per il fabbricato in oggetto è stata rilasciata in data 24 marzo 1984 dal Comune di Gioia Tauro, Pratica Edilizia n.ro 4400, tuttavia dal confronto tra le planimetrie allegata alla concessione edilizia con i risultati dei rilievi effettuati durante le operazioni di sopralluogo sono state rilevate delle variazioni nella distribuzione interna degli spazi per le quali non è richiesto il rilascio di permesso di costruire, nonchè le seguenti difformità:

- 1) una diversa distribuzione delle aperture e dei balconi, con conseguente alterazione della facciata;
- 2) la chiusura di una piccola veranda al primo piano, con conseguente ampliamento di circa 7 mq.;
- 3) la realizzazione di un ulteriore ampliamento di circa 13 mq. al secondo piano;
- 4) la copertura della terrazza con tettoia in legno di circa 45 mq..

Gli interventi per i quali non è richiesto il permesso di costruire possono essere assentiti con semplice segnalazione d'inizio attività a norma dell'art. 22 primo e secondo comma, la cui inosservanza integra solo la violazione amministrativa ex art. 37 comma 1 - D.P.R. n.ro 380/2001. Al contrario, per le opere abusive, fatte salve le determinazioni dell'Autorità Amministrativa, si configura la necessità di richiedere la sanatoria ex art. 46 comma 5 - D.P.R. n.ro 380/2001.

Al fascicolo non risulta allegato attestato di prestazione energetica.

Conformità catastale: il subalterno 4 è privo di una propria autonomia funzionale e costituisce di fatto un'unica unità immobiliare assieme al subalterno 3; schede catastali da aggiornare.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 69.530,06;** in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara.

**LOTTO 2**

Ubicazione: in Gioia Tauro, locale commerciale della superficie di circa 263 metri quadrati, sito sulla Strada Statale 111.

Identificazione catastale: N.C.E.U. del detto Comune al foglio 33 particella 162 sub 1-sub 25.

Confina con particella 162 sub 2-sub 26, ingresso e vano scala, Strada Statale 111, particelle 562 e 666, salvo se altri.

Consistenza: l'immobile è sito al piano terra di un fabbricato a cinque elevazioni fuori terra. La facciata, in discrete condizioni di conservazione e manutenzione è rifinita con rivestimento plastico e zoccolatura di marmo.

L'unità immobiliare, di forma rettangolare ha due

ampie porte vetrine che si aprono direttamente sulla Strada Statale 111.

Il negozio ha un'altezza interna di circa quattro metri ed è costituito da un ampio locale destinato alla vendita e da due piccoli vani destinati ad ufficio, i pavimenti sono rivestiti con piastrelle di granito, le pareti sono intonacate e tinteggiate, le porte vetrine sono di alluminio protette da serrande metalliche.

Impianti: non conformi alla normativa vigente. Diritti dell'esecutato: diritto di un mezzo dell'intero. Stato di possesso: occupato da terzo in virtù di contratto di affitto registrato in data antecedente alla trascrizione del pignoramento, per la durata di anni sei con decorrenza 3 aprile 2006.

Conformità urbanistico-edilizia: da informazioni assunte presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Gioia Tauro risulta che il fabbricato di cui il bene fa parte è stato costruito in virtù della Concessione Edilizia n.ro 4795, rilasciata in data 9 settembre 1970. Nel corso delle suddette ricerche non sono state reperite le planimetrie associate alla citata autorizzazione e, per tale ragione, non è possibile esprimere un parere in merito alla conformità urbanistico-edilizia del bene.

Al fascicolo non risulta allegato attestato di prestazione energetica.

Conformità catastale: schede catastali da aggiornare. Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 59.248,96**; in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara.

#### LOTTO 3

Ubicazione: in Gioia Tauro, locale al piano terra, oltre lastrico solare e piccolo deposito al quinto piano (6° f.t.) della superficie commerciale complessiva di circa 340 metri quadrati, sito alla via Monacelli.

Identificazione catastale: N.C.E.U. del detto Comune al foglio 27 particelle 155 sub 1, sub 7 e sub 10. Confina come segue e precisamente:

-la particella 155 sub 1 con via Monacelli, passaggio carrabile comune, vico Dessiè, vano scala, salvo se altri;

-la particella 155 sub 7 con particella 155 sub 10, particella 155 sub 9, vano scala, via Monacelli, passaggio carrabile comune, vico Dessiè, salvo se altri;

-la particella 155 sub 10 con particella 155 sub 9, particella 155 sub 7, vico Dessiè, salvo se altri;

Consistenza: i beni di cui al presente lotto fanno parte di un fabbricato a sei elevazioni fuori terra. La facciata, in discrete condizioni di conservazione e manutenzione è intonacata e tinteggiata.

il lotto è così composto:

-particella 155 sub 1: opificio al piano terra, destinato in passato ad ospitare un frantoio oleario, oggi utilizzato come autorimessa dai comproprietari. L'unità immobiliare di forma pressochè triangolare ha una superficie coperta lorda di circa 312 mq., presenta due ingressi principali ed ingressi secondari. Al suo interno sono presenti un locale principale di circa 240 mq., un locale accessorio di circa 30 mq. ed un piccolo wc di circa 2 mq.. I pavimenti sono rivestiti con piastrelle in gres, le pareti sono intonacate e tinteggiate, le porte esterne sono protette da serrande metalliche;

-particella 155 sub 7: lastrico solare al quinto piano (6° f.t.). L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa 187 mq., ad essa si accede dal vano scala comune dell'edificio, servito da un ascensore che giunge fino al quarto piano (5° f.t.). La terrazza, protetta con un parapetto di muratura è pavimentata con piastrelle di graniglia;

-particella 155 sub 10: locale di deposito al quinto piano (6° f.t.). L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa 9 mq., ad essa si accede dalla terrazza identificata con il sub 7 attraverso una piccola porta di ferro. il bene consiste in un piccolo vano pavimentato con piastrelle in gres.

Impianti: non conformi alla normativa vigente. Diritti dell'esecutato: diritto di un quarto dell'intero. stato di possesso: occupato dai comproprietari.

Conformità urbanistico-edilizia: per il fabbricato in oggetto è stata rilasciata in data 17 settembre 1987 dal Comune di Gioia Tauro, Concessione Edilizia n.ro 72.

Al fascicolo non risulta allegato attestato di presta-

zione energetica.

Conformità catastale: scheda catastale da aggiornare. Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 14.200,31**; in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara.

#### LOTTO 4

Ubicazione: in Rosarno, terreno con sovrastanti fabbricati rurali non censiti, sito alla località ""Bosco"". Identificazione catastale: N.C.T. del detto Comune al foglio 44 particelle 131 e 194.

Confina con particelle 281, 208, 207, 746, 301, 305, Quinto Stradone Bosco, Strada Provinciale 46, salvo se altri.

Dal fascicolo d'ufficio risulta che il terreno ricade in zona E2 ""AGRO CON INSEDIAMENTI CONSOLIDATI IN LOCALITA' BOSCO"".

Consistenza: il bene è ubicato a circa sei chilometri del centro abitato, comodamente raggiungibile percorrendo strade asfaltate. Il terreno, di forma irregolare e con giacitura pianeggiante comprende la particella 131 di are 10 e centiare 90 e la particella 194 di are 21 e centiare 23, l'intero complesso è delimitato in parte con muro in blocchi di calcestruzzo ed in parte con una recinzione realizzata con cordolo di cemento sormontato da paletti di legno o di ferro e rete metallica.

La particella 194 è posta all'incrocio di due vie pubbliche dalle quali è possibile accedere attraverso due distinti cancelli di ferro scorrevoli, al suo interno sono presenti due fabbricati rurali non accatastati; il primo identifica un'abitazione ad una sola elevazione fuori terra oggi inutilizzata ed in cattivo stato di conservazione. Il bene costruito in data antecedente al 1967, può essere considerato regolare dal punto di vista urbanistico ha struttura in muratura ordinaria e tetto a falde inclinate rivestite con tegole ed ha una superficie coperta di circa 89 mq., si compone di un soggiorno, una camera da letto, una cucina, un bagno ed un ripostiglio, le pareti sono intonacate e tinteggiate, i pavimenti sono rivestiti con piastrelle di graniglia, i solai sono di legno, i serramenti sono di legno protetti da scuri di legno, inoltre alla costruzione sono stati aggiunti, in epoca successiva un vano di circa 34 mq., destinato a tavernetta ed una tettoia di circa 54 mq.;

il secondo identifica un'autorimessa-deposito ad una sola elevazione fuori terra, ha struttura in muratura ordinaria e tetto ad una sola falda inclinata rivestita con lastre ondulate di cemento-amianto, Ha una superficie coperta di circa 133 mq. mentre la tettoia annessa copre una superficie di circa 18 mq., l'intero manufatto è rifinito al rustico.

La particella 131 è occupata per metà da un agrumeto e per metà destinata a seminativo.

Impianti: non conformi alla normativa vigente.

Diritti dell'esecutato: intero diritto di piena proprietà.

stato di possesso: occupato dall'esecutato.

Conformità urbanistico-edilizia: da indagini effettuate presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Rosarno risulta che per i fabbricati presenti sulle particelle di cui al presente lotto non è presente alcuna documentazione relativa a pratiche edilizie a nome dell'esecutato e del suo dante causa. Si osserva, pertanto, fatte salve le determinazioni dell'Autorità Amministrativa, che per le opere abusive si configura la necessità di richiedere la sanatoria ex art. 46 comma 5 - D.P.R. 6 giugno 2001 n.ro 380.

Al fascicolo non risulta allegato attestato di prestazione energetica.

Conformità catastale: fabbricati da accatastare, qualità di coltura da aggiornare.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 37.034,29**; in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara.

#### LOTTO 5

Ubicazione: in Gioia Tauro, terreno edificabile della superficie catastale di 500 mq., sito nel quartiere Monacelli.

Identificazione catastale: N.C.T. del detto Comune al foglio 27 particella 1542.

Confina con particelle 1541, 422 e 1613.

Dal fascicolo d'ufficio risulta che il lotto ricade in zona ""TR2"".

Consistenza: il bene è ubicato nel pieno centro abi-

tato, in una zona interamente urbanizzata. Il terreno, di forma regolare e giacitura pianeggiante è interamente delimitato con una recinzione alta circa 2 metri costituita in parte da una ringhiera metallica ed in parte da un muro in cemento armato. L'accesso al lotto avviene tramite cancello scorrevole di ferro, all'intero della recinzione sono state inglobate due porzioni della confinante particella 422, gravata da servitù perpetua di passaggio (per ulteriori informazioni vedi perizia).

Diritti dell'esecutato: diritto di un mezzo dell'intero. L'immobile è stato acquistato dal debitore esecutato in regime di comunione legale con il coniuge.

Stato di possesso: libero.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 18.984,37**; in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara.

Il custode nominato in luogo del debitore è: dott.ssa Loredana Barcellona, con studio in Rosarno alla via Carrara n.ro 2, tel. 0966/773822.

Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 44/96, promosso da BANCA POPOLARE DI POLISTENA

**Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21**, delegato dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare con provvedimento del 28 giugno 2007;

#### A v v i s a

**in data 16 gennaio 2017 alle ore dieci e minuti trenta, (10.30)**, presso i locali dell'intestato Tribunale (aula delle pubbliche udienze denominata Aula Corte di Assise) si procederà alla vendita senza incanto;

degli immobili di seguito descritti:

#### LOTTO 001

Ubicazione: in Polistena, alla località Carranza, fabbricato al piano terra. Dista circa 3 km. dal centro abitato.

Consistenza: trattasi di una unità immobiliare al piano terra (primo f.t.) del fabbricato a due piani f.t., con struttura portante in c.a..

La sua destinazione catastale, è quella di area urbana, ma su di essa è costruito un garage al piano terra in un unico locale esteso mq 104,60, con un' altro piccolo locale attiguo di mq 9,92 per un totale di mq 114,52.

Diritti dell'esecutato: intero.

Abusi edilizi: dal fascicolo non risultano rilasciate concessioni edilizie.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 8.152,83**;

in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

#### LOTTO 002

Ubicazione: in Polistena, alla località Carranza, fabbricato al primo piano. Dista circa 3 km. dal centro abitato.

Consistenza: trattasi di una unità immobiliare al piano primo (secondo f.t.) del fabbricato a due piani f.t., con struttura portante in c.a..

L'unità risulta in corso di costruzione ed alla data del sopralluogo si è accertato trovarsi allo stato rustico, con soli pilastri e soletta con una superficie interna pari a mq. 153,19 ed una superficie esterna per balconi pari a mq 38,82/3.

Diritti dell'esecutato: intero.

Abusi edilizi: il fabbricato è stato costruito in assenza di concessione edilizia, pertanto è stata presentata relativa istanza di condono edilizio.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 14.784,39**;

in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

#### LOTTO 003

Ubicazioni e confini: in Polistena, alla contrada ""S. Caterina"". Distante circa 2,5 km. dal centro urbano, confina con strada vicinale.

Identificazione catastale: terreno agrumetato di I° classe, di mq. 490 circa.

Ricade in zona ""E2"".

Consistenza: terreno pianeggiante con ingresso dalla strada vicinale Ierulli, recintato con filo spinato teso su paletti in legno infissi su cordolo di cemento alto 50 cm. Il terreno si presta alla coltivazione di varie colture. Sul fondo insistono piante di agrumi in produzione e ben coltivati.

Diritti dell'esecutato: intero.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 450,00**; in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

**LOTTO 004**

Ubicazioni e confini: in Polistena, alla contrada ""S. Caterina"". Distante circa 2,5 km. dal centro urbano, confina con strada vicinale Ierulli.

Identificazione catastale: terreno agrumetato di I<sup>a</sup> classe, di mq. 490 circa.

Ricade in zona ""Territoriale Omogenea E2"".

Consistenza: terreno pianeggiante con ingresso dalla strada vicinale Ierulli, recintato con filo spinato teso su paletti in legno infissi su cordolo di cemento alto 50 cm.. Sul fondo insistono piante di agrumi in produzione.

Diritti dell' esecutato: intero.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 450,00**; in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

**LOTTO 005**

Ubicazioni e confini: in Polistena, alla contrada ""S. Caterina"". Distante circa 2,5 km. dal centro urbano, confina con strada vicinale Ierulli.

Identificazione catastale: terreno agrumetato di I<sup>a</sup> classe, di mq. 490 circa.

Ricade in zona "" Territoriale Omogenea E2"".

Consistenza: terreno pianeggiante con ingresso dalla strada vicinale Ierulli, recintato con filo spinato teso su paletti in legno infissi su cordolo di cemento alto 50 cm.. Il terreno si presta alla coltivazione di varie colture. Sul fondo insistono piante di agrumi in produzione e ben coltivati.

Diritti dell' esecutato: intero.

L'immobile risulta acquistato dall'esecutato in regime di comunione legale.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 450,00**; in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

**LOTTO 006**

Ubicazioni e confini: in Polistena, alla contrada ""S. Caterina"". Distante circa 2,5 km. dal centro urbano, confina con strada vicinale Ierulli.

Identificazione catastale: terreno agrumetato di I<sup>a</sup> classe, di mq. 1220 circa.

Ricade in zona "" Territoriale Omogenea E2"".

Consistenza: terreno pianeggiante con ingresso dalla strada vicinale Ierulli, recintato con filo spinato teso su paletti in legno infissi su cordolo di cemento alto 50 cm.. Il terreno si presta alla coltivazione di varie colture. Sul fondo insistono piante di agrumi in produzione e ben coltivati.

Diritti dell' esecutato: intero.

L'immobile risulta acquistato dall'esecutato in regime di comunione legale.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 1.120,40**; in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

Il custode nominato in luogo del debitore è: avv. Caterina Abramo, con studio in Cittanova alla via Giovanni Alessio n.ro 59, tel. 0966/661216.

Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 43/03 promosso da PROGRESS ASSICURAZIONI.

**Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21**, delegato dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare con provvedimento del 25 giugno 2008;

**A v v i s a**

**in data 16 gennaio 2017 alle ore dieci e minuti trenta, (10.30)**, presso i locali dell'intestato Tribunale (aula delle pubbliche udienze denominata Aula Corte di Assise) si procederà alla vendita senza incanto; degli immobili di seguito descritti:

**LOTTO 001**

Identificazione catastale: Comune di Rosarno, via R.Elena n.ri 41/43.

Ubicazione e confini: fabbricato a due piani fuori terra. Confina con via R.Elena e omissis.

Consistenza: il fabbricato a due piani fuori terra oltre parziale terrazzo è adibito ad uso ufficio.

La struttura del fabbricato è realizzata in c.a. e muratura ordinaria, le murature esterne ed interne sono realizzate con mattoni pieni, la parte fuori terra dei muri maestri presenta uno spessore di cm 45/50 al piano terra e cm 40 al piano primo. I solai sono stati realizzati parte in c.a. e laterizi e parte in legno, per

quanto riguarda la copertura essa è in parte in terrazzo praticabile e in parte coperta a falde con orditura in legno e manto in tegole curve.

Diritti a vendersi: quota di nuda proprietà in ragione di un mezzo (1/2) indiviso.

Concessione edilizia: risulta concessione in sanatoria n.ro 266 rilasciata in data 21 novembre 2002.

Abusi edilizi: il fabbricato, nel suo intero, risulta essere ultimato con concessione edilizia in sanatoria. Impianti: Elettrico, citofonico e boiler esistenti e funzionanti; idrico e fognante esistenti e collegati alla rete cittadina; riscaldamento con condizionatori d'aria (caldo/freddo).

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 15.116,31**; in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

**LOTTO 002**

Identificazione catastale: Comune di Rosarno, via Toselli n.ro 10.

Ubicazione e confini:fabbricato a tre piani fuori terra. Confina con via Toselli e omissis.

Consistenza: il fabbricato a tre piani fuori terra è adibito ad abitazione.

La struttura del fabbricato fu realizzata con fondazioni continue in conglomerato cementizio; la muratura di tamponamento in mattoni pieni e malta di cemento dello spessore che va da cm 45/60 al piano terra e di circa cm 30 al piano primo; i solai furono realizzati con putrelle di ferro a doppio T e volterane. Per quanto riguarda la copertura, essa risulta essere stata realizzata ad unica falda con struttura in ferro e copertura con lastre di lamiera in acciaio zincato.

Diritti a vendersi: intero diritto di piena proprietà. Abusi edilizi: il fabbricato nel suo intero risulta essere ultimato con licenza di costruzione.

Impianti: Elettrico, citofonico esistenti e funzionanti; idrico e fognante esistenti e collegati alla rete cittadina; riscaldamento con termoconvettori.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 43.616,12**; in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

**LOTTO 003**

Identificazione catastale: Comune di Rosarno, via Garibaldi n.ro 100.

Ubicazione e confini: unità abitativa ubicata al piano terra, facente parte di un maggior fabbricato a tre piani fuori terra più piano interrato, adibita ad uso ufficio. Confina con via Garibaldi e omissis .

Consistenza: la struttura del fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare in oggetto fu realizzata con struttura portante costituita da ritte e traversi in cemento armato collegati tra loro in modo da formare telai, i solai sono in cemento armato e laterizi forati, la muratura di tamponamento e le tramezzature interne è in laterizi forati e malta cementizia intelaiata con ossature di collegamento in cemento armato. Le rifiniture interne ed esterne sono eseguite del tipo civile.

Diritti a vendersi: intero diritto di piena proprietà.

Concessione edilizia: risulta licenza di Costruzione Edile rilasciata in data 28 agosto 1968.

Impianti: Elettrico, citofonico e boiler esistenti e funzionanti; idrico e fognante esistenti e collegati alla rete cittadina; riscaldamento inesistente.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 22.317,07**; in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

**LOTTO 004**

Identificazione catastale: Comune di Rosarno, via Garibaldi n.ro 100.

Ubicazione e confini: unità abitativa ubicata al piano primo, facente parte di un maggior fabbricato a tre piani fuori terra più piano interrato, adibita ad uso abitazione. Confina con via Garibaldi e omissis.

Consistenza: la struttura del fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare in oggetto fu realizzata con struttura portante costituita da ritte e traversi in cemento armato collegati tra loro in modo da formare telai, i solai sono in cemento armato e laterizi forati, la muratura di tamponamento e le tramezzature interne è in laterizi forati e malta cementizia intelaiata con ossature di collegamento in cemento armato. Le rifiniture interne ed esterne sono eseguite del tipo civile.

Diritti a vendersi: intero diritto di piena proprietà.

Concessione edilizia: risulta licenza di Costruzione

Edile rilasciata in data 28 agosto 1968.

Impianti: Elettrico, citofonico e caldaia esistenti e funzionanti; idrico e fognante esistenti e collegati alla rete cittadina; riscaldamento con radiatori.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 35.625,84**; in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

Il custode nominato in luogo del debitore è: avv. Giuseppina Bagalà, con studio in Palmi alla via Crispi n.ro 25, tel. 0966/22665.

Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 142/97, promosso da CARICAL

**Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21**, delegato dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare con provvedimento del 8 novembre 2007;

**A v v i s a**

**in data 16 gennaio 2017 alle ore dieci e minuti trenta, (10.30)**, presso i locali dell'intestato Tribunale (aula delle pubbliche udienze denominata Aula Corte di Assise) si procederà alla vendita senza incanto; degli immobili di seguito descritti:

**LOTTO 001**

Identificazione catastale: terreno con entrostante fabbricato rurale non censito in catasto, sito in Comune di Candidoni; dal fascicolo d'ufficio risulta che ricade in zona ""omogenea De"" di industrializzazione agricola dello strumento urbanistico vigente. Ubicazione e confini: il bene è ubicato in località ""Baronia"", dista circa 3 km dal centro abitato di Rosarno, ed è raggiungibile dalla strada provinciale percorrendo una strada interpodereale in terra battuta, confina con omissis da tre lati.

Consistenza: trattasi di un fondo rustico di ettari 1.14.55 coltivato ad agrumi. L'intero lotto, privo di recinzione, è costituito da un unico corpo di terreno di forma trapezoidale, con giacitura pianeggiante a buona fertilità agronomica. L' agrumeto, coetaneo, ha un sesto d'impianto di circa metri tre per metri quattro. La coltura, in discrete condizioni di vegetazione, è dotata di impianto di irrigazione localizzata a microgetti. Sul fondo è presente un piccolo fabbricato rurale non censito, di circa 36 mq, realizzato in muratura ordinaria e copertura a falde inclinate, in pessime condizioni di conservazione e manutenzione. Lungo il confine ad ovest, il terreno è attraversato da un canale di irrigazione del Consorzio di Bonifica della Piana di Rosarno.

Diritti a vendersi: intero diritto di piena proprietà.

Stato di possesso: libero.

Abusi edilizi: il piccolo fabbricato rurale, è stato realizzato in epoca antecedente al 1967 in un'area ricadente al di fuori del perimetro urbano e, per tale ragione, è da considerare regolare dal punto di vista urbanistico.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 8.154,97**; in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

**LOTTO 002**

Identificazione catastale: terreno sito in Comune di Rosarno; dal fascicolo d'ufficio risulta che ricade in zona ""E1 - agro coltivato"" dello strumento urbanistico vigente.

Ubicazione e confini: il bene è ubicato in località ""Olmello"", dista circa 3 km dal centro abitato di Rosarno, confina con strada comunale ""Acqua Bianca"", oggi strada provinciale.

Consistenza: trattasi di un fondo rustico di ettari 2.17.00 coltivato ad agrumi. L'intero lotto, privo di recinzione, è costituito da un unico corpo di terreno di forma trapezoidale, con giacitura pianeggiante a buona fertilità agronomica. L' agrumeto, disetaneo, ha un sesto d'impianto di circa metri tre per metri quattro. La coltura, in discrete condizioni di vegetazione, è dotata di impianto di irrigazione localizzata a microgetti.

Diritti a vendersi: intero diritto di piena proprietà.

Stato di possesso: libero.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 22.014,15**; in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

**LOTTO 003**

Identificazione catastale: terreni siti in Comune di

Rosarno; dal fascicolo d'ufficio risulta che ricadono in zona "B6" nucleo edilizio, tale zona è regolata dall'art. 33 delle norme di attuazione che si riporta qui integralmente: si tratta di un nucleo edilizio sorto negli anni recenti in località Pian delle Vigne, al di fuori delle previsioni dei vigenti strumenti urbanistici e, per alcune parti, su aree soggette a vincolo archeologico ai sensi della L. 1089/39. Per l'intero nucleo è prescritta la redazione di un Piano di Recupero ai sensi della L. 47/85 e delle disposizioni regionali in merito. Al fine di consentire il recupero urbanistico oltre che edilizio del nucleo, all'interno del perimetro di zona del nucleo sono ricompresi spazi idonei alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Fino all'approvazione di tale piano sono consentiti, per gli edifici dotati di abitabilità o condonati ai sensi di legge, interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Ubicazione e confini: il bene è ubicato nel centro abitato di Rosarno alla località "Pian delle Vigne" all'interno dell'area archeologica dell'antica Medma, confina con via Ospedale e con strada vicinale Palmento.

Consistenza: I lotti in oggetto, della superficie rispettiva mq 260 e mq 110, sono stati staccati da un terreno di maggiore consistenza coltivato ad olivo, hanno forma rettangolare e trapezoidale e giacitura piana. Esse ricadono in un'area sottoposta a vincolo archeologico. In tale zona, in un recente passato, è sorto un nucleo edilizio al di fuori delle previsioni dei vigenti strumenti urbanistici.

Diritti a vendersi: intero diritto di piena proprietà. Stato di possesso: libero.

Vincoli: il lotto è sottoposto a vincolo archeologico ex Legge 1089/39 in virtù di provvedimento trascritto, quindi soggetto ha diritto di prelazione in favore del Ministero competente.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 329,25;** in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

#### LOTTO 004

Identificazione catastale: vano autorimessa al piano terra, facente parte di un fabbricato di maggior consistenza, a quattro piani fuori terra, sito in Comune di Rosarno.

Ubicazione e confini: il bene è ubicato alla via Milazzo, confina con detta via ed altri fabbricati adiacenti.

Consistenza: trattasi di un vano autorimessa della superficie netta di circa 82 mq, interamente soppalcata. L'edificio di cui il bene fa parte ha struttura in cemento armato e copertura a falde inclinate. Il bene che originariamente aveva un'altezza interna utile di circa 4,20 metri, in seguito a lavori di ristrutturazione è stato interamente soppalcato con elementi portanti verticali d'acciaio e struttura orizzontale di cemento armato.

La porzione soppalcata, dispone di un accesso dal vano scala comune. La porzione al piano terra, con altezza interna utile di circa 1,90 metri, ha pavimento in battuto di cemento e pareti intonacate ma non tinteggiate, essa dispone di un accesso diretto da via Milazzo tramite serranda metallica e di un accesso interno, dal vano scala dell'edificio tramite porta in legno. L'autorimessa è illuminata solo attraverso la porta di accesso, mentre il piano soppalcato dispone di finestre che si aprono su due lati dell'edificio.

Diritti a vendersi: intero diritto di piena proprietà. L'immobile è stato acquistato dal debitore esecutato in regime di comunione legale con il coniuge.

Stato di possesso: occupato da terzo senza titolo.

Abusi edilizi: il piano terra del fabbricato è stato realizzato in virtù di Concessione di Costruzione (pratica n.ro 353/77) rilasciata dal Sindaco del Comune di Rosarno in data 12 ottobre 1981. Dal confronto delle planimetrie allegata alla concessione edilizia con i rilievi effettuati, risulta che il piano terra è stato interamente soppalcato ed è stata creata una nuova unità immobiliare.

Per le opere abusive si configura la necessità di richiedere la sanatoria ex art. 36 D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

Conformità catastale: nuova unità immobiliare da denunciare previo frazionamento.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 6.567,39;** in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

#### LOTTO 005

Identificazione catastale: appartamento al piano primo (2° f.t.), facente parte di un fabbricato di maggior consistenza, a quattro piani fuori terra, sito in Comune di Rosarno.

Ubicazione e confini: il bene è ubicato alla via Milazzo, confina con detta via ed altri fabbricati adiacenti.

Consistenza: trattasi di un appartamento della superficie netta di circa 96 mq, cui si aggiunge un balcone di circa 8,00 mq. L'edificio di cui il bene fa parte ha struttura in cemento armato e copertura a falde inclinate. L'immobile in oggetto è costituito da ingresso-corridoio, cucina, pranzo, due camere, un bagno ed un piccolo ripostiglio.

Diritti a vendersi: intero diritto di piena proprietà. L'immobile è stato acquistato dal debitore esecutato in regime di comunione legale con il coniuge.

Stato di possesso: occupato da terzo senza titolo.

Abusi edilizi: il piano primo (2° f.t.) del fabbricato è stato realizzato in virtù di Concessione di Costruzione (pratica n.ro 353/77) rilasciata dal Sindaco del Comune di Rosarno in data 12 ottobre 1981. Dal confronto delle planimetrie allegata alla concessione edilizia con i rilievi effettuati, risulta che il balcone è stato esteso in lunghezza, cosicché oggi si sviluppa da uno spigolo all'altro della facciata; su una parte di esso inoltre è stato poi realizzato un corpo avanzato, al fine di ampliare il vano cucina. la maggiore superficie coperta, in seguito all'abuso ammonta a circa 5,00 mq.

Per le opere abusive si configura la necessità di richiedere la sanatoria ex art. 36 D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

Conformità catastale: scheda catastale da aggiornare.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 8.382,42;** in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

#### LOTTO 006

Identificazione catastale: appartamenti al piano secondo (3° f.t.) e piano terzo (4° f.t.) in corso di costruzione, facenti parte di un fabbricato di maggior consistenza, a quattro piani fuori terra, siti in Comune di Rosarno.

Ubicazione e confini: il bene è ubicato alla via Milazzo, confina con detta via ed altri fabbricati adiacenti.

Consistenza: trattasi di due appartamenti della superficie rispettiva di circa 116 mq e 114 mq. L'edificio di cui fanno parte ha struttura in cemento armato e copertura a falde inclinate. L'immobile al piano secondo (3° f.t.), ha una superficie lorda di circa 113 mq, cui si aggiunge un balcone di circa 7,00 mq, mentre l'immobile al piano terzo (4° f.t.), ha una superficie lorda di circa 108 mq, cui si aggiunge un balcone di circa 12,00 mq.

Diritti a vendersi: intero diritto di piena proprietà. L'immobile è stato acquistato dal debitore esecutato in regime di comunione legale con il coniuge.

Stato di possesso: occupati da terzo senza titolo.

Abusi edilizi: entrambi gli appartamenti sono stati costruiti abusivamente.

Per le opere abusive si configura la necessità di richiedere la sanatoria ex art. 36 D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

Conformità catastale: unità immobiliari da accatastrare.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 12.208,50;** in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

#### LOTTO 007

Identificazione catastale: fabbricato a due piani fuori terra, sito in Comune di Rosarno.

Ubicazione e confini: il bene è ubicato alla via C. Pirozzo, confina con detta via ed altri fabbricati adiacenti.

Consistenza: trattasi di un fabbricato della superficie commerciale di circa 93 mq. L'abitazione, di vecchia costruzione è costituita da due vani al piano terra e da due vani al piano primo, è stata realizzata in data anteriore al 1967, con struttura in muratura ordinaria e copertura a falde inclinate. I locali al piano terra sono stati destinati ad autorimessa, mentre i locali al

piano primo sono utilizzati come deposito. Il piano terra è collegato al piano primo per mezzo di una scala di muratura rivestita di graniglia.

Diritti a vendersi: diritto di un mezzo dell'intero.

L'immobile è stato acquistato dal debitore esecutato in regime di comunione legale con il coniuge.

Stato di possesso: occupato dai comproprietari.

Abusi edilizi: il bene è stato suddiviso in due unità immobiliari senza la necessaria autorizzazione.

Per le opere abusive si configura la necessità di richiedere la sanatoria ex art. 36 D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

Conformità catastale: occorre denunciare le nuove unità immobiliari previo frazionamento.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 2.714,52;** in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

#### LOTTO 008

Identificazione catastale: terreno sito in Comune di Rosarno; dal fascicolo d'ufficio risulta che ricade in zona "E1-agro coltivato" dello strumento urbanistico vigente.

Ubicazione e confini: il bene è ubicato in località "Zomani-Zimbario", dista circa 4 km dal centro abitato di Rosarno, confina con strada vicinale Zomani, strada Zomani Ardicaro e omissis.

Consistenza: trattasi di un fondo rustico della superficie catastale di are 78.20 e della superficie reale di are 67.09 coltivato ad agrumi. L'intero lotto, privo di recinzione, è costituito da un unico corpo di terreno di forma rettangolare, con giacitura pianeggiante a buona fertilità agronomica. L'agrumeto, coetaneo, ha un sesto d'impianto di circa metri tre per metri quattro. La coltura, in buone condizioni di vegetazione, è dotata di impianto di irrigazione a pioggia soprachioma. Il fondo è attraversato da un canale di irrigazione del Consorzio di Bonifica della Piana di Rosarno.

Diritti a vendersi: diritto di tre quarti dell'intero, gravati da canone enfiteutico in favore del Comune di Rosarno.

Limitatamente alla quota di un quarto, l'immobile è stato acquistato dal debitore esecutato in regime di comunione legale con il coniuge.

Stato di possesso: occupato dai comproprietari.

Vincoli: canone enfiteutico in favore del Comune di Rosarno; servitù di acquedotto.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 3.908,60;** in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

#### LOTTO 009

Identificazione catastale: fabbricato a due piani fuori terra, cui è stato annesso il piano terra di un fabbricato contiguo, sito in Comune di Rosarno.

Ubicazione e confini: il bene è ubicato alla località "Case Nuove", confina con via Carlo Alberto, via Rovereto ed altri fabbricati adiacenti.

Consistenza: trattasi di un fabbricato della superficie netta di circa 62 mq, cui si aggiungono un balcone ed una terrazza di circa 23 mq, un deposito ed un ripostiglio al piano terrazzato di circa 16 mq. L'abitazione, ha struttura in muratura ordinaria e copertura piana. La facciata si presenta in mediocri condizioni di manutenzione. L'unità immobiliare è priva di impianto di riscaldamento. Al bene è stato annesso il piano terra di un fabbricato contiguo, costituito da un unico vano della superficie netta di circa 73 mq, che dispone di due accessi. La superficie convenzionale complessiva ammonta a circa 145 mq.

Impianti: non conformi alla L. n.ro 46/90. Diritti a vendersi: intero diritto di piena proprietà.

Stato di possesso: occupato dall'esecutato.

Abusi edilizi: il fabbricato è stato costruito in data antecedente al 1967 senza la necessaria autorizzazione, mentre la fusione con il vano al piano terra del fabbricato contiguo è da regolarizzare, mediante presentazione di pratica edilizia per opere interne presso gli uffici competenti del Comune di Rosarno.

Per le opere abusive si configura la necessità di richiedere la sanatoria ex art. 36 D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

Conformità catastale: scheda catastale da aggiornare.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 9.290,47;** in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

**LOTTO 010**

Identificazione catastale: appartamento al piano primo (2° f.t.), facente parte di un fabbricato di maggior consistenza, a tre piani fuori terra, sito in Comune di Rosarno.

Ubicazione e confini: il bene è ubicato alla località "Case Nuove", confina con via Rovereto, via Urbino ed altri fabbricati adiacenti.

Consistenza: trattasi di un appartamento della superficie netta di circa 79 mq, cui si aggiungono due balconi della superficie complessiva di circa 12,00 mq. L'edificio di cui il bene fa parte ha struttura in cemento armato e copertura piana. L'immobile è costituito da ingresso-corridoio, cucinino, pranzo, due camere, un bagno, un wc e due piccoli ripostigli. L'unità immobiliare dispone di un'impianto di riscaldamento autonomo alimentato a metano, i tubi dell'impianto non sono stati incassati alle pareti.

Impianti: non conformi alla L. n.ro 46/90.

Diritti a vendersi: intero diritto di piena proprietà.

Stato di possesso: occupato da terzo con contratto stipulato in data anteriore al pignoramento.

Abusi edilizi: l'immobile è stato assentito con licenza edilizia n.ro 75/1975, rilasciata in data 4 settembre 1976, rispetto alla quale non è stato possibile riscontrare la conformità.

Conformità catastale: scheda catastale da presentare. Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 6.654,96**; in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

**LOTTO 011**

Identificazione catastale: appartamento al piano secondo (3° f.t.), e soprastante lastrico solare con locale di sgombero, facente parte di un fabbricato di maggior consistenza, a tre piani fuori terra, sito in Comune di Rosarno.

Ubicazione e confini: il bene è ubicato alla località "Case Nuove", confina con via Rovereto, via Urbino ed altri fabbricati adiacenti.

Consistenza: l'appartamento risulta della superficie netta di circa 64 mq, cui si aggiunge un balcone di circa 22,00 mq. L'edificio di cui il bene fa parte ha struttura in cemento armato e copertura piana. L'immobile in oggetto è costituito da ingresso-corridoio, cucina, due camere, una cameretta, un bagno, un wc ed un piccolo ripostiglio. L'unità immobiliare dispone di un'impianto di riscaldamento autonomo alimentato a metano, con termosifoni di alluminio.

Il lastrico solare è pavimentato con battuto di cemento, vi si aggiunge un locale di sgombero della superficie netta di circa 32 mq di altezza utile di circa 2,10 metri, dotato di copertura a falda inclinata realizzata con struttura metallica e copertura in lamiera. La superficie convenzionale complessiva ammonta a circa 95 mq.

Impianti: non conformi alla L. n.ro 46/90.

Diritti a vendersi: intero diritto di piena proprietà.

Stato di possesso: occupato da terzo con contratto stipulato in data anteriore al pignoramento.

Abusi edilizi: l'appartamento è stato assentito con concessione edilizia in sanatoria n.ro 415, rilasciata in data 8 novembre 2001; rispetto alla quale non è stato possibile riscontrare la conformità; il locale di sgombero al piano terzo è stato costruito senza la necessaria autorizzazione.

Per le opere abusive si configura la necessità di richiedere la sanatoria ex art. 36 D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 6.695,54**; in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

**LOTTO 012**

Identificazione catastale: terreno sito in Comune di Rosarno; dal fascicolo d'ufficio risulta che ricade in zona "B6" nucleo edilizio, tale zona è regolata dall'art. 33 delle norme di attuazione che si riporta qui integralmente: si tratta di un nucleo edilizio sorto negli anni recenti in località Pian delle Vigne, al di fuori delle previsioni dei vigenti strumenti urbanistici e, per alcune parti, su aree soggette a vincolo archeologico ai sensi della L. 1089/39. Per l'intero nucleo è prescritta la redazione di un Piano di Recupero ai sensi della L. 47/85 e delle disposizioni regionali in merito. Al fine di consentire il recupero urbanistico oltre che edilizio del nucleo, all'interno

del perimetro di zona del nucleo sono ricompresi spazi idonei alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Fino all'approvazione di tale piano sono consentiti, per gli edifici dotati di abitabilità o condonati ai sensi di legge, interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Ubicazione e confini: il bene è ubicato nel centro abitato di Rosarno alla località "Pian delle Vigne" all'interno dell'area archeologica dell'antica Medma, confina con via Ospedale e con strada vicinale Palmento.

Consistenza: Il lotto in oggetto, della superficie di 100 mq, è stato staccato da un terreno di maggiore consistenza coltivato ad olivo, ha forma trapezoidale e giacitura piana.

Diritti a vendersi: intero diritto di piena proprietà.

Stato di possesso: libero.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 124,58**; in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

**LOTTO 013**

Identificazione catastale: terreno sito in Comune di Candidoni; dal fascicolo d'ufficio risulta che ricade in zona territoriale omogenea "De" di industrializzazione agricola dello strumento urbanistico vigente.

Ubicazione e confini: il bene è ubicato in località "Baronia", dista circa 3 km dal centro abitato di Rosarno, confina con omissis da tre lati.

Consistenza: trattasi di un fondo rustico in tre corpi, della superficie complessiva di are 79.35 coltivato ad agrumi.

Il primo corpo di are 20.90 è coltivato ad agrumi; è privo di recinzione, ha un sesto d'impianto di circa metri tre per metri quattro. La coltura, in mediocri condizioni di vegetazione, è priva di impianto di irrigazione.

Il secondo corpo di are 3.15 è costituito da due particelle, una identifica una strada privata in terra battuta, di proprietà dell'esecutato per i diritti pari ad un mezzo, l'altra identifica un piazzale creato al fine di poter avere spazio di manovra con i mezzi meccanici.

Il terzo corpo di are 55.30 è coltivato ad agrumi; è interamente recintato, ha forma regolare e giacitura pianeggiante. L'agrumeto, coetaneo, ha un sesto d'impianto di circa metri tre per metri quattro. La coltura, in buone condizioni di vegetazione, è dotata di impianto di irrigazione a microgetti.

Diritti a vendersi: intero diritto di piena proprietà, ad eccezione della strada privata in terra battuta già descritta al secondo corpo.

Stato di possesso: libero ad eccezione del terzo corpo, occupato da terzi senza titolo.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 5.200,79**; in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

**LOTTO 014**

Identificazione catastale: appartamento al piano terra e locale al piano terra in corso di costruzione con annessa corte esclusiva, facente parte di un fabbricato di maggior consistenza, a due piani fuori terra, sito in Comune di Rosarno.

Ubicazione e confini: il bene è ubicato alla località "Pian delle Vigne", confina con via Magna Grecia ed altri fabbricati adiacenti.

Consistenza: l'appartamento è costituito da ingresso-corridoio, tre camere, una cameretta, una cucina, un bagno ed un piccolo wc. L'unità immobiliare è provvista di impianto di riscaldamento autonomo alimentato con termocamino.

Il locale con annessa corte esclusiva risulta allo stato rustico; sulla corte è stato realizzato un piccolo deposito in muratura ordinaria.

La superficie complessiva dell'intero lotto ammonta a circa 164 mq.

Del bene fanno parte le proporzionali quote di proprietà sulle parti comuni dell'edificio.

Impianti: non conformi alla L. n.ro 46/90.

Diritti a vendersi: diritti pari a quattro quinti dell'intero.

L'immobile è stato realizzato su terreno pervenuto al debitore esecutato in parte in piena proprietà ed in parte in regime di comunione legale con il coniuge.

Stato di possesso: occupato dall'esecutato.

Abusi edilizi: l'intero edificio è stato costruito abusi-

vamente.

Per le opere abusive si configura la necessità di richiedere la sanatoria ex art. 36 D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

Conformità catastale: scheda catastale da aggiornare. Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 7.208,37**; in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

**LOTTO 015**

Identificazione catastale: locale al piano terra in corso di costruzione con annessa corte esclusiva, facente parte di un fabbricato di maggior consistenza, a due piani fuori terra, sito in Comune di Rosarno. Ubicazione e confini: il bene è ubicato alla località "Pian delle Vigne", confina con via Magna Grecia ed altri fabbricati adiacenti.

Consistenza: il locale in oggetto, in gran parte allo stato rustico, è utilizzato in parte come autorimessa ed in parte come laboratorio. Sulla corte è presente un piccolo locale di deposito in muratura ordinaria. La superficie convenzionale del lotto ammonta a circa 83 mq.

Del bene fanno parte le proporzionali quote di proprietà sulle parti comuni dell'edificio.

Impianti: non conformi alla L. n.ro 46/90.

Diritti a vendersi: diritti pari a quattro quinti dell'intero.

L'immobile è stato realizzato su terreno pervenuto al debitore esecutato in parte in piena proprietà ed in parte in regime di comunione legale con il coniuge.

Stato di possesso: occupato da terzo senza titolo.

Abusi edilizi: l'intero edificio è stato costruito abusivamente.

Per le opere abusive si configura la necessità di richiedere la sanatoria ex art. 36 D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

Conformità catastale: scheda catastale da aggiornare. Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 3.072,61**; in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

**LOTTO 016**

Identificazione catastale: appartamento al piano primo con soprastante lastrico solare, facente parte di un fabbricato di maggior consistenza, a due piani fuori terra, sito in Comune di Rosarno.

Ubicazione e confini: il bene è ubicato alla località "Pian delle Vigne", confina con via Magna Grecia ed altri fabbricati adiacenti.

Consistenza: trattasi di un appartamento costituito da ingresso-soggiorno, una cucina, due camere, uno studio, due bagni, una lavanderia ed un piccolo ripostiglio. L'unità immobiliare è sprovvista di impianto di riscaldamento. Le condizioni di conservazione e manutenzione sono buone.

Il lastrico solare ha una superficie netta di circa 180 mq.

La superficie convenzionale del lotto ammonta a circa 191 mq.

Del bene fanno parte le proporzionali quote di proprietà sulle parti comuni dell'edificio.

Impianti: non conformi alla L. n.ro 46/90.

Diritti a vendersi: diritti pari a quattro quinti dell'intero.

L'immobile è stato realizzato su terreno pervenuto al debitore esecutato in parte in piena proprietà ed in parte in regime di comunione legale con il coniuge.

Stato di possesso: occupato da terzo senza titolo.

Abusi edilizi: l'intero edificio è stato costruito abusivamente.

Per le opere abusive si configura la necessità di richiedere la sanatoria ex art. 36 D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

Conformità catastale: scheda catastale da aggiornare. Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 9.545,47**; in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

**LOTTO 017**

Identificazione catastale: appartamento al piano primo in corso di costruzione con soprastante lastrico solare, facente parte di un fabbricato di maggior consistenza, a due piani fuori terra, sito in Comune di Rosarno.

Ubicazione e confini: il bene è ubicato alla località "Pian delle Vigne", confina con via Magna Grecia ed altri fabbricati adiacenti.

Consistenza: trattasi di un appartamento in corso di

costruzione, privo di tramezzature ed interamente al rustico, dispone solo dei muri perimetrali.

Il lastrico solare ha una superficie netta di circa 180 mq.

La superficie commerciale dell'intero lotto ammonta a circa 192 mq.

Del bene fanno parte le proporzionali quote di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio.

Dritti a vendersi: diritti pari a quattro quinti dell'intero.

L'immobile è stato realizzato su terreno pervenuto al debitore esecutato in parte in piena proprietà ed in parte in regime di comunione legale con il coniuge.

Stato di possesso: libero.

Abusi edilizi: l'intero edificio è stato costruito abusivamente.

Per le opere abusive si configura la necessità di richiedere la sanatoria ex art. 36 D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

Conformità catastale: nessuna diffonibilità.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 4.209,97**;

in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

Il custode nominato in luogo del debitore è: avv. Clara Tripodi, presso il recapito di Palmi alla via Pitagora n.ro 2, tel. 0966/261329 cell. 338/7030556.

Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 17/09 promosso da SSL HEALTHCARE ITALIA S.p.A..

**Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21**, delegato dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare con provvedimento del 25 maggio 2010;

**A v v i s a**

**in data 16 gennaio 2017 alle ore dieci e minuti trenta, (10.30)**, presso i locali dell'intestato Tribunale (aula delle pubbliche udienze denominata Aula Corte di Assise) si procederà alla vendita senza incanto;

dell'immobile di seguito descritto:

**LOTTO UNICO**

Identificazione: Comune di Gioia Tauro, via S.S. 18 n.ro 370.

Confini: al piano terra confina con via S.S. 18 e omnis, salvo e se altri ai piani superiori.

Consistenza: corpo di fabbrica, destinato ad attività commerciale, a tre livelli di elevazione, precisamente PT, P1 e P2, con area parcheggio antistante e corrente lungo la fascia di rispetto stradale.

Il piano terra occupa la superficie di sedime di mq. 237,00, con altezza interpiano di metri 4,50; il piano primo occupa la superficie di mq. 120,00, con altezza interpiano di metri 3,20; il piano secondo, o piano abbaino, occupa la superficie di mq. 30,00, con altezza interpiano di metri 2,00, oltre lastrico solare protetto da tettoia di mq. 87,00.

La volumetria di fabbrica si calcola, complessivamente in mc. 1.516,00.

Dritti a vendersi: intero diritto di piena proprietà, con tutte le servitù attive e passive risultanti dall'atto di acquisto fattone dall'esecutato.

Referenze urbanistiche: risulta costruito all'impianto, con apposite autorizzazioni in data 3 maggio 1961 e 22 agosto 1961, prot. n.ro 5313, a doppia elevazione in muratura ordinaria fatta di mattoni pieni dello spessore di cm 45; in seguito: trasformato, ristrutturato ed ampliato con progetto DIA acquisito al protocollo del Comune in data 10 febbraio 2005 n.ro 3486 e, successivamente, con progetto DIA acquisito al protocollo del Comune in data 25 ottobre 2005.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 111.058,59**;

in aumento: euro 3.000,00 in caso di gara.

Il custode nominato in luogo del debitore è: dott.ssa Loredana Barcellona, con studio in Rosarno alla via Carrara n.ro 2, tel. 0966/773822.

Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 55/09 promosso da ITALFONDIARIO S.p.A.

**Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21**, delegato dal

Giudice dell'Esecuzione Immobiliare con provvedimento del 13 dicembre 2010;

**A v v i s a**

**in data 16 gennaio 2017 alle ore dieci e minuti trenta, (10.30)**, presso i locali dell'intestato Tribunale (aula delle pubbliche udienze denominata Aula Corte di Assise) si procederà alla vendita senza incanto;

dell'immobile di seguito descritto:

**LOTTO UNICO**

Ubicazione e confini: in Gioia Tauro, alla località Rovereto-Pietà Strada Statale 18, posta in zona periferica rispetto al centro abitato, scarsamente urbanizzata ma ben asservita, capannone ad uso commerciale.

Confina con proprietà della stessa esecutata da tre lati, omissis.

Identificazione catastale: N.C.E.U. del detto Comune al foglio 15, particella 111.

Consistenza: trattasi di capannone ad uso commerciale avente struttura portante metallica e copertura con capriate in ferro, tamponature in muratura di laterizio, infissi in metallo (alluminio e vetro, ferro e vetro).

L'accesso al manufatto avviene dalla Strada Statale 18 ove è posto apposito cancello metallico di generose dimensioni.

Il suolo sul quale ricade l'immobile è interamente occupato dalla costruzione; misura complessivamente mq. 915 circa.

Esternamente, il capannone presenta le facciate, quella principale e quella laterale, regolarmente intonacate ed attintate; la facciata posteriore invece presenta solo una arricciatura con malta cementizia. Internamente risultano rifiniti solamente i locali adibiti ad esposizione e vendita; i rimanenti locali si trovano allo stato rustico.

Dritti dell'esecutato: intero.

Stato di possesso: libero.

Conformità urbanistico-edilizia: il manufatto è stato realizzato abusivamente dalla ditta esecutata; per lo stesso è stata richiesta ed ottenuta regolare Concessione in sanatoria n.ro 102 rilasciata dal Comune di Gioia Tauro in data 4 marzo 1988. Il sopralco presente nel capannone è stato realizzato abusivamente; lo stesso può essere sanato o rimosso a mezzo Denuncia di Inizio Attività in sanatoria ai sensi degli artt. 36 e 37 D.P.R. 380/2001.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 80.980,22**;

in aumento: 2% del prezzo base in caso di gara.

Il custode nominato in luogo del debitore è: Avv. Antonella Morabito, via Sen. Lo Schiavo n.ro 35, Taurianova, tel. 0966/611818.

Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 90/10 promosso da BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A..

**Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21**, delegato dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare con provvedimento del 16 maggio 2012;

**A v v i s a**

**in data 16 gennaio 2017 alle ore dieci e minuti trenta, (10.30)**, presso i locali dell'intestato Tribunale (aula delle pubbliche udienze denominata Aula Corte di Assise) si procederà alla vendita senza incanto;

dell'immobile di seguito descritto:

**LOTTO UNICO**

Ubicazione e confini: in Rosarno, alla contrada Serricella, complesso aziendale, sito in prossimità dello svincolo autostradale SA-RC lungo la circonvallazione che collega la S.S. 281 (Tirreno-Jonica) alla S.S. 18.

Confina con strada pubblica ed altre ditte.

Identificazione catastale: N.C.E.U. del detto Comune al foglio 25, particella 377 sub 1.

Consistenza: il complesso aziendale destinato alla lavorazione di bucce di agrumi risulta completo ed attivo, occupa un'area di 5114 mq. su cui insistono, un capannone della superficie di 1317 mq. destinato alla lavorazione degli agrumi, un vecchio fabbricato di 42 mq. adibito ad uffici ed una pensilina di mq.

360 posta a copertura di una serie di cisterne. La proprietà risulta recintata su tre lati con un muro in calcestruzzo di metri due circa di altezza mentre è libera sul lato opposto della strada. L'ingresso al compound avviene dalla strada attraverso un cancello metallico dotato di comando elettrico.

Il capannone interamente prefabbricato è costituito da due manufatti contigui di forma rettangolare, presenta su tre lati delle grandi aperture dotate di porte metalliche scorrevoli e ampi finestroni, l'area coperta è destinata in gran parte alla lavorazione degli agrumi mentre una piccola parte è destinata a servizi per il personale.

Il fabbricato destinato ad uffici è un vecchio manufatto in muratura ordinaria, ristrutturato e sopraelevato di un piano con una struttura precaria costituita da pilastri di acciaio e fodera di laterizio e copertura in eternit. Trattasi di un fabbricato strutturalmente inadeguato, impropriamente destinato ad uffici. Il piano terra è adibito a cucina-soggiorno, mentre il piano primo ospita gli uffici ed è costituito da due vani, disimpegno e wc. Le finiture sono scadenti e gli impianti da verificare rispetto alle vigenti normative, tutti gli ambienti sono dotati di infissi in alluminio verniciato. A ridosso del fabbricato si trova la pesa.

La tettoia copre una serie di cisterne ed è realizzata con una struttura metallica leggera.

Il complesso è dotato di impianto di depurazione che ricade in una particella di proprietà della stessa ditta ma non oggetto della presente procedura.

Dritti dell'esecutato: intero.

Stato di possesso: condotto in locazione da una società.

Conformità urbanistico-edilizia: il complesso aziendale è stato realizzato in tempi diversi in forza dei seguenti titoli abilitativi:

- Concessione Edilizia prot. n.ro 15540/88 del 14 novembre 1988 (pratica edilizia n.ro 36/88) per la costruzione di un capannone di circa 550 mq.;
- Concessione Edilizia 36/99 prot. n.ro 23876 del 16 dicembre 1999 (pratica edilizia n.ro 92/96) per la realizzazione di altro capannone destinato ad ampliamento dell'attività industriale di lavorazione e successiva trasformazione di bucce di agrumi;
- Concessione Edilizia prot. n.ro 21920 del 20 novembre 2000 (pratica edilizia n.ro 64/2000) in variante alla concessione n.ro 36/1999;
- Certificato di Agibilità del 15 novembre 2002 prot. n.ro 20552.

Il complesso è stato realizzato legittimamente e comunque, per le parti non autorizzate (fabbricato destinato ad uffici e tettoia) risulta sanabile.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 500.276,25**;

in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

Il custode nominato in luogo del debitore è: avv. Maria Stefania Filippone, con studio in Gioia Tauro alla via Diaz n.ro 94, tel. 0966/56122.

Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 04/10 promosso da SUD FACTORING S.p.A. in liquidazione.

**Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21**, delegato dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare con provvedimento del 12 marzo 2011;

**A v v i s a**

**in data 16 gennaio 2017 alle ore dieci e minuti trenta, (10.30)**, presso i locali dell'intestato Tribunale (aula delle pubbliche udienze denominata Aula Corte di Assise) si procederà alla vendita senza incanto;

dell'immobile di seguito descritto:

**LOTTO UNICO**

Ubicazione: in Rosarno, alla via Conca d'Oro, alla periferia sud del centro abitato, stabilimento per la commercializzazione e trasformazione dei prodotti agrumari in stato di abbandono.

Identificazione catastale: N.C.E.U. del detto Comune al foglio 19, particella 106.

Consistenza: il lotto è così composto:

- capannone ad un piano fuori terra, adibito allo



stoccaggio, confezionamento e trasformazione degli agrumi. Il manufatto, con pianta di forma rettangolare, è costituito da due corpi di fabbrica modulari, costruiti in aderenza, che misurano ciascuno all'incirca metri 35,00 per metri 51,20; la superficie coperta complessiva è di circa 3.584,00 metri quadrati. La costruzione, realizzata con struttura metallica tamponata con muratura di mattoni, ha un'altezza interna utile di circa 7,00 metri. Il tetto è costituito da capriate d'acciaio di forma semicircolare ricoperte con lastre ondulate di cemento-amianto. I pavimenti sono rivestiti con piastrelle di gres, le finestre a vasi sono di ferro e vetro, le porte sono di lamiera zincata verniciata.

Lo stato di conservazione e manutenzione è medio-cra. La superficie commerciale complessiva è pari a 3.685,00 metri quadrati;

b) fabbricato a due piani fuori terra, adibito a centro direzionale, realizzato con struttura in cemento armato e copertura piana. La costruzione, di forma rettangolare, misura circa 10,00 metri per 36,80 metri e copre un'area di circa 368,00 metri quadrati. Le pareti sono intonacate e tinteggiate; i pavimenti sono rivestiti con piastrelle di gres ceramico; le finestre sono di ferro con tapparelle di plastica; le porte sono di legno tamburato con telaio di ferro. L'edificio presenta danni per infiltrazione di acqua. Lo stato di conservazione e manutenzione è scadente. La superficie commerciale complessiva è pari a 743,00 metri quadrati;

c) fabbricato ad un piano fuori terra con annessa pesa a ponte, realizzato con struttura in cemento armato e copertura piana. La costruzione, di forma rettangolare, misura circa 6,00 metri per 12,00 metri, copre un'area di circa 72,00 metri quadrati ed ha un'altezza interna utile di circa 3,00 metri. Le pareti sono intonacate e tinteggiate; i pavimenti sono rivestiti con piastrelle di ceramica; le finestre sono di ferro con tapparelle di plastica; le porte sono di legno tamburato con telaio di ferro. Sul piazzale antistante al fabbricato è presente una pesa a ponte interrata, da quattro tonnellate, con pianale di ferro. Lo stato di conservazione e manutenzione è discreto. La superficie commerciale complessiva è pari a 72,00 metri quadrati;

d) cabina elettrica. Realizzata con struttura in muratura ordinaria ad una sola elevazione fuori terra e con copertura piana, è suddivisa in due vani ed ha una superficie coperta di 48,00 metri quadrati;

e) piazzale a servizio dei fabbricati sopra descritti. Il terreno che ospita il complesso aziendale, fatta eccezione per il lato sud-est confinante con altri edifici, è delimitato con cancellate metalliche su muretto di cemento. Sulla corte, oltre ai fabbricati descritti, sono stati costruiti tre gruppi di vasche in cemento armato, funzionali in passato ai processi di lavorazione degli agrumi. Il piazzale, rivestito con manto bituminoso, occupa complessivamente una superficie di circa 6,00 metri quadrati.

Diritti dell'esecutato: intero.

Stato di possesso: libero.

Conformità urbanistico-edilizia: il fabbricato è stato realizzato giusta Licenze Edilizie n.ro 168/67 e n.ro 90/76 rilasciate dal Comune di Rosarno rispettivamente in data 11 novembre 1967 e 9 luglio 1976.

Si rilevano tuttavia alcune variazioni successive; talune sono sanabili a mezzo segnalazione di inizio attività, per le altre si configura la necessità di richiedere la sanatoria ex art. 46, comma 5 D.P.R. 380/2001.

La planimetria catastale non è conforme allo stato dei luoghi.

Impianti: non conformi alla normativa vigente.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 227.709,27**;

in aumento: euro 5.000,00 in caso di gara.

Il custode nominato in luogo del debitore è: dott. Roberto Franchetti, con studio in Taurianova alla via G. Matteotti n.ro 60, tel. 0966/645074.

**Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21**, delegato dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare con provvedimento del 2 maggio 2012;

**A v v i s a**

**in data 16 gennaio 2017 alle ore dieci e minuti trenta, (10.30)**, presso i locali dell'istestato Tribunale (aula delle pubbliche udienze denominata Aula Corte di Assise) si procederà alla vendita senza incanto;

dell'immobile di seguito descritto:

**LOTTO UNICO**

Ubicazione e confini: in Taurianova, capannone industriale con porzione di fabbricato ed oleificio, siti sulla Strada Provinciale 536, che collega il paese con Polistena.

Confina con Strada Statale 536.

Identificazione catastale: N.C.E.U. del detto Comune al foglio 52, particelle 426 sub 4 e 426 sub 5.

Il suolo entro il quale insistono i fabbricati, ricade in parte in zona omogenea D - sottozona D2 ed in parte in zona omogenea E - sottozona E1.

Consistenza: gli immobili che insistono sull'area sono di fatto due edifici tra loro in aderenza, costruiti in periodi diversi con ingressi autonomi e strutturati diversamente e precisamente:

a) capannone, costituito da struttura intelaiata in c.a. sulla quale poggiano delle capriate in acciaio, con un'altezza interna di mt. 5. Le tamponature esterne sono realizzate con laterizi, intelaiati con nervature in c.a., la copertura è a due falde inclinate. Al capannone si accede dal cortile di pertinenza con tre ingressi di cui due carrabili, la corte esterna ospita inoltre una pesa e due locali tecnici;

b) Oleificio-alloggio custode-mensa, costituito da fabbricato in c.a. a due piani fuori terra con copertura a tetto e tamponature esterne in laterizi forati. Al piano terra adiacente al capannone vi è un unico ambiente con una superficie utile di circa 125 mq, dall'altro lato c'è il blocco servizi della stessa superficie. L'alloggio del custode e la mensa sono al piano primo con una superficie complessiva di 240 mq. circa, si presentano come due appartamenti con ingresso autonomo. Entrambi gli edifici sono dotati di impianti idrico, fognario ed elettrico. Lo stato di conservazione generale è buono.

Diritti dell'esecutato: intero.

Stato di possesso: libero.

Conformità urbanistico-edilizia: dal fascicolo d'ufficio risultano le seguenti autorizzazioni:

a) per la costruzione del capannone: Concessione Edilizia n.ro 09 dell'11 maggio 1999;

b) per la costruzione del fabbricato a due piani fuori terra e la recinzione dell'area: Concessione Edilizia n.ro 20 del 6 maggio 1980 e DIA protocollo 224040 del 12 novembre 1998.

Inoltre relativamente al piano terra del fabbricato a due piani fuori terra risulta anche un Certificato di Agibilità n.ro 2/B/06 del 22 settembre 2006, con una destinazione d'uso per l'unità immobiliare di oleificio. Per quanto riguarda l'accatastamento dei due immobili, è stato effettuato in data 7 agosto 2006 prot. RC0412928 e le planimetrie acquisite presso l'Agenzia del Territorio, risultano conformi allo stato di fatto degli edifici.

Al fascicolo non risulta allegato attestato di prestazione energetica.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 342.376,87**;

in aumento: euro 2.000,00 in caso di gara.

Il custode nominato in luogo del debitore è: Rag. Ciccone Santo Arcangelo, con studio in Laureana di Borrello alla via Tevere n.ro 11, tel. 0966/991646.

Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 100/11 promosso da TEGOLA CANADESE S.p.A..

**Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21**, delegato dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare con provvedimento del 29 gennaio 2013;

**A v v i s a**

**in data 16 gennaio 2017 alle ore dieci e minuti**

**trenta, (10.30)**, presso i locali dell'istestato Tribunale (aula delle pubbliche udienze denominata Aula Corte di Assise) si procederà alla vendita senza incanto;

dell'immobile di seguito descritto:

**LOTTO 2**

Ubicazione e confini: in Taurianova, alla contrada Cristò, con accesso diretto dalla stradella privata che si collega alla via pubblica Monastria, terreno con entrostanti fabbricati rurali.

Confina con insediamento descritto al lotto n.ro 1.

Identificazione catastale: N.C.T. del detto Comune al foglio 42, particelle 336, 334, 335, 332, 190, 73 e 77. Ricade in zona agricola.

Consistenza: trattasi di piccola azienda agricola a conduzione familiare con terreni e fabbricati rurali di antica fattura molti dei quali in degrado, alcuni in rovina, tutti posti al piano terra, destinati ad abitazione della famiglia colonica, a garage ed a deposito attrezzi.

Diritti dell'esecutato: intero.

Conformità urbanistico-edilizia: dal fascicolo d'ufficio risulta che i manufatti edilizi di natura rurale risultano per lo più costruiti abusivamente in epoca remota. Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 33.317,57**;

in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara.

Il custode nominato in luogo del debitore è: Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0966/45284.

Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 39/03 promosso da SANPAOLO IMI S.p.A..

**Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21**, delegato dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare con provvedimento del 10 agosto 2011;

**A v v i s a**

**in data 16 gennaio 2017 alle ore dieci e minuti trenta, (10.30)**, presso i locali dell'istestato Tribunale (aula delle pubbliche udienze denominata Aula Corte di Assise) si procederà alla vendita senza incanto; dell'immobile di seguito descritto:

**LOTTO UNICO**

Ubicazione e confini: in Rizziconi, alla contrada "Due Chiese", fondo rustico in due corpi, coltivato ad agrumi consociato ad olivo, della superficie complessiva di ettari 10.12.10. Il fondo dista circa quattro chilometri sia dal centro abitato di Rizziconi e sia dal centro abitato di Gioia Tauro ed è raggiungibile direttamente dalla strada provinciale Gioia Tauro-Drosi, con la quale confina per circa 150,00 metri.

Confina: il primo corpo con strada di bonifica ed altri; il secondo corpo con Strada Provinciale Gioia Tauro-Drosi, strada di bonifica ed altri.

Identificazione catastale: N.C.T. del detto Comune foglio 7, particelle 2, 4, 13, 22, 23, 24, 25 e 47.

Risulta che il terreno ricade in zona agricola.

Consistenza: il fondo, interamente recintato con paletti di ferro o di cemento vibrato, rete metallica e cordolo di cemento o con paletti di legno e rete metallica, è attraversato da nord-est a sud-ovest da un canale collettore del torrente "Budello", che lo divide in due corpi.

Il primo corpo aziendale, con giacitura pressoché pianeggiante, ha una superficie di ettari 4.90.30; esso dispone di un accesso protetto da cancello metallico, ubicato lungo la strada di servizio che corre lungo l'argine destro del collettore del torrente "Budello".

Il secondo corpo aziendale, con giacitura variabile da pianeggiante a moderatamente acclive, ha una superficie complessiva di ettari 05.21.80.

Sia il primo corpo aziendale e sia il secondo corpo aziendale sono dotati di un impianto di irrigazione per aspersione sopra chioma. L'intero fondo è attraversato, inoltre, da un canale di cemento per uso irriguo e da un elettrodotto.

Diritti dell'esecutato: intero.

Vincoli: il fondo è gravato da vincolo di indivisibilità in favore della Regione Calabria.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 160.117,38**;

in aumento: 2% del prezzo base in caso di gara.

Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 52/11 promosso da PRELIOS CREDIT SERVICING S.p.A..

## Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**Modalità di presentazione dell'offerta vendita senza incanto:** presentarle in busta chiusa presso lo studio del professionista entro le ore 12 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita. Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente) e la data della vendita; nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta e, dunque, né nome delle parti, né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro;

2) l'offerta dovrà contenere:

a. il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare;

b. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

c. l'indicazione del prezzo offerto, CHE POTRÀ ESSERE INFERIORE AL PREZZO INDICATO COME PREZZO BASE FINO AD 1/4 ( È QUINDI VALIDA LA OFFERTA CHE INDICHI UN PREZZO PARI AL 75% DEL PREZZO BASE);

d. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, con la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza questa che verrà valutata dal delegato o dal giudice ai fini della migliore offerta per l'applicazione del disposto dell'art 573 cpc in caso di gara tra gli offerenti;

e. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima;

3) qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più beni simili (ad esempio: box, posti auto, cantine) si potrà fare una unica offerta valida per più lotti dichiarando però di volerne acquistare uno solo; in tal caso l'aggiudicazione di uno dei lotti non rende obbligatorio l'acquisto degli altri; qualora i lotti omogenei abbiano prezzi differenti, l'offerta non potrà essere inferiore al prezzo più alto;

4) all'offerta dovrà essere allegata, nella stessa busta, una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato per un importo non inferiore al 20 per cento del prezzo offerto, a pena di inefficacia (l'offerente può versare anche cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di decadenza dall'aggiudicazione; ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo;

5) salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile; si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita; 6) l'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene; il relativo importo sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione dal delegato ed il relativo pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo;

7) salvo quanto disposto nel successivo punto n. 9, l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione prestata) e delle spese, dovranno essere versati, entro il termine indicato nell'offerta, mediante deposito presso lo studio del delegato di assegni circolari non trasferibili, intestati al delegato stesso;

8) ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905, n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Decreto legislativo 10 settembre 1993 n. 385, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, ai sensi dell'art. 41 del Decreto Legislativo, nel termine indicato nell'offerta, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura - risultanti dall'apposita nota riepilogativa redatta dall'Istituto nel termine per il versamento del residuo prezzo -, nonché depositare l'eventuale residuo con le modalità già indicate; entro i 10 giorni successivi al pagamento, l'aggiudicatario dovrà consegnare al pro-

fessionista l'originale della quietanza rilasciata dall'Istituto di credito;

9) in caso di mancato versamento del saldo prezzo (o di una rata ove il giudice abbia autorizzato per giustificati motivi il pagamento rateale) entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione;

10) l'esame delle offerte verrà effettuato nello studio del professionista e le buste saranno aperte, alla presenza degli offerenti, nel giorno e nell'ora indicate nell'avviso di vendita

In caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore ad 1/4 del prezzo base d'asta (cd. Prezzo minimo) si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente, ma qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., il bene verrà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante a norma degli artt. 588 e ss. c.p.c. (in quanto più conveniente);

In caso di pluralità di offerte si inviteranno gli offerenti a fare una gara sull'offerta più alta:

- se gli offerenti aderiscono alla gara, il bene verrà aggiudicato al migliore offerente (allorché sia trascorso 1 minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore), salvo che la migliore offerta sia inferiore al prezzo base e sia stata fatta istanza di assegnazione, in tal caso, il bene staggito verrà assegnato al creditore istante ex art. 588 c.p.c.;

- se gli offerenti non aderiscono alla gara (non rilanciando), bisogna distinguere le seguenti ipotesi:

(a) in caso di offerte a prezzi diversi, il bene staggito verrà aggiudicato al migliore offerente, salvo che la migliore offerta sia inferiore al prezzo base e sia stata fatta istanza di assegnazione, in tal caso il bene staggito verrà assegnato al creditore istante ex art. 588 c.p.c.;

(b) in caso di offerte al medesimo prezzo, qualora questo sia inferiore al prezzo base e sia stata fatta istanza di assegnazione, il bene verrà assegnato al creditore istante ex art. 588 c.p.c.; in mancanza di istanze di assegnazione, il bene verrà aggiudicato all'offerente che avrà prestato la cauzione maggiore; in caso di parità della cauzione, all'offerente che avrà indicato il minor termine di pagamento del saldo prezzo; nel caso in cui sia indicato lo stesso termine di pagamento, all'offerente che per primo avrà depositato la busta.

11) in caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti ex art. 573 c.p.c., il termine per il deposito del saldo del prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario;

12) non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione;

14) qualora l'aggiudicatario per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'Istituto di credito mutuante; entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'Istituto di credito mutuante con le modalità indicate dal professionista delegato mediante consegna di un assegno circolare non trasferibile intestato allo stesso. Conformemente a quanto previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. nel decreto di trasferimento il Giudice dell'esecuzione inserirà la seguente dizione "rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di ..... da parte di ..... a fronte del contratto di mutuo a rogito ..... del ..... rep. .... e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art. 585 c.p.c., è fatto divieto al Direttore dell'Ufficio del Territorio di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota"; in caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'Istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura; qualora si renda necessaria la sottoscrizione del decreto di trasferimento contestuale alla stipula del contratto di finanziamento, l'aggiudicatario dovrà fare richiesta di fissazione di apposito appuntamento (a pena di decadenza dal diritto di accedere a questa forma particolare di emissione del decreto) nell'istanza di partecipazione.



**Tribunale di PAOLA**

### Abitazione | Accessorio

PAOLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva imm.re n. 147/12

Tribunale di Paola

G.E. Dott.ssa Brunella Converso

Professionista Delegato e Custode Avv. Marta Martino,

LOTTO 1: in Paola, via Torrevicchia 12-14, appartamento ai piani 1-T, sup. effettiva di mq 170,18: il fabbricato si sviluppa su due livelli f.t. oltre ad un piccolo locale sottotetto. Al piano terra, camera adibita ad ingresso, camera adibita a soggiorno-cucina e da un piccolo wc; è altresì presente un ampio terrazzo coperto. Adiacente all'ingresso principale è presente un piccolo vano sottoscala adibito a ripostiglio. Al piano primo, al quale si accede sia a mezzo di una scala interna posizionata nella camera adibita a soggiorno - cucina, sia attraverso scala esterna posizionata sul fronte sud-ovest del fabbricato che conduce ad un secondo portone di ingresso ubicato alla via Torrevicchia n. 12, risulta essere composto da due camere da letto, un vano wc e due balconi. Occupato.

Vendita senza incanto 13/02/2017 ore 17.00 presso lo studio del professionista delegato Avv. Marta Martino in Paola, viale Mannarino 4.

Prezzo base: Euro 48.803,04; rilanci minimi Euro 1.000,00 in caso di gara. Il prezzo offerto potrà esse-

re inferiore fino ad 1/4 all'importo indicato come prezzo base, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari almeno al 75% del prezzo base.

Presentare offerte entro ore 12,30 del giorno non festivo precedente la vendita presso lo Studio sopraindicato.

Ulteriori informazioni potranno essere acquisite presso lo studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marta Martino tel. 0982/582121, o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, Rione Giacontesi, primo piano e nei siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

PAOLA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva imm.re n. 68/11 R.G.E.

Tribunale di Paola

G.E. Dott.ssa Brunella Converso

Professionista Delegato Dott.ssa Maria Martello Panno,

Lotto unico: Comune di Paola (CS), via F. Cilea n. 18, unità imm.re occupata, piano primo scala C int. 2, facente parte di un più vasto corpo di fabbrica disposto su più livelli. All'interno lo stesso è articolato con un corridoio centrale che serve a sinistra in sequenza cucina, bagno e camera da letto e a destra soggiorno pranzo e camera matrimoniale; mq 96,10 calpestabili.

Vendita senza incanto 15.2.2017 ore 16.00, presso lo Studio del professionista delegato Dott.ssa Maria Martello Panno in Paola, via dei Salici n. 5.

Prezzo base: Euro 58.560,00; Prezzo minimo offribile Euro 43.920,00.

Offerte in aumento: Euro 2.000,00.

Presentare offerte entro h. 12,00 del giorno feriale

precedente a quello della vendita (escluso sabato) presso lo Studio sopraindicato.

Ulteriori informazioni potranno essere acquisite presso lo studio del Professionista Delegato e Custode, Dott.ssa Maria Martello Panno cell. 320/4482708-fax. 0982/611295-mail: [mariuccia.martello@inwind.it](mailto:mariuccia.martello@inwind.it), o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, Rione Giacontesi, primo piano, nei siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it).

BELVEDERE MARITTIMO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva imm.re n. 68/06 R.E.I.

Tribunale di Paola

G.E. Dott.ssa Brunella Converso

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Antonio Caridi

Lotto unico: in Belvedere Marittimo (CS), via Magna Grecia (loc. Monti, Rione S. Antonio Abate), diritto di proprietà superficaria su appartamento per civile abitazione facente parte del complesso immobiliare case popolari, realizzato dalla Cooperativa 'Case 78' - Blocco F - immobile n. 5. L'unità immobiliare è disposta su tre livelli, piano terra, primo e secondo, collegati tra loro da una scala interna, con sup. netta di mq 143,43 oltre a mq 50,92 di terrazzi e giardini e sup. comm.le di mq 158,43. L'immobile è attualmente abitato dalla famiglia dell'esecutato.

Dalla CTU risulta che l'unità immobiliare è stata realizzata a seguito delle Concessioni Edilizie nn. 5882 e 5883/984 e n. 129 del 2.2.1988 (variante in sanatoria); il certificato di agibilità è stato rilasciato il 9.6.1989 con prot. 6808. L'unità immobiliare presenta delle difformità rispetto al progetto approvato, per le quali non è stata presentata alcuna richiesta di

Condono edilizio. Le difformità accertate sono sanabili e le spese previste per sanzioni e compensi professionali sono state già decurtate dal prezzo base. Vendita senza incanto 02.2.2017 ore 16:00 avanti il Professionista Delegato Dott. Antonio Caridi presso proprio studio in Diamante (CS), via Poseidone n. 25. Prezzo base: Euro 32.569,00 con offerte in aumento. Euro 1.000,00 in caso di gara. Offerta minima pari al 75% del prezzo base. Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente escluso sabato, presso lo Studio del Professionista Delegato sopraindicato. Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato e Custode Dott. Antonio Caridi tel. 0985/81211 - cell. 335/5396128, in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola - Rione Giacotesi - piano primo, nei siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it).

**BELVEDERE MARITTIMO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 110/11 R.Es.**

Tribunale di Paola  
G.E. Dott.ssa Brunella Converso  
Professionista delegato e Custode Avv. Marilena Focetola,  
Lotto Unico: Belvedere Marittimo (CS), C.da S. Elia 44, piena proprietà di immobile situato al piano terra, formato da 5 vani.  
Vendita senza incanto 10.02.2017 ore 16.30 avanti al professionista delegato, presso lo studio in Paola (CS), Via dei Glicini I° trav. n.7.  
Prezzi base: Euro 24.305,12 con offerte in aumento non inferiori a 1.000,00.  
Depositare offerte entro le ore 12.00 del giorno non festivo che precede la vendita presso lo studio del delegato professionista in Paola (CS), Via dei Glicini I° trav. n.7.  
Informazioni in Cancelleria, professionista delegato e custode Avv. Marilena Focetola tel. 0982/612545, sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**DIAMANTE****VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva imm.re n. 167/10**

Tribunale di Paola  
G.E. Dott.ssa Brunella Converso  
Professionista Delegato e Custode Avv. Francesco Sirimarco,  
Lotto unico: Comune di Diamante (CS), Contrada Riviere snc, piena proprietà di villetta su tre livelli (piani), l'uno all'altro sovrastante, nell'ordine, a partire dal piano più basso, seminterrato e due fuori terra, con propria corte di pertinenza, circostante e di sedime, del fabbricato di ca. 508 mq; la villetta è così composta: piano seminterrato, avente altezza di ca. 2,70 m ed accesso anche dall'esterno, esattamente dal lato nord del fabbricato attraverso la richiamata corte, costituito da unico ambiente adibito a ingresso-cucina-locale di sgombero, oltre a bagno e vano scala ove è allocata la rampa per accedere al piano sovrastante; piano terra, che identifica la zona giorno, avente altezza di ca. 2,70 m ed accesso principale dalla suddetta corte, costituito da ingresso-soggiorno, ove in vista si articolano, senza la dovuta protezione del corrimano, le rampe della scala interna per accedere sia al piano seminterrato sottostante sia al piano notte sovrastante, cucina, bagno, piccolo porticato e balcone, piano primo, che identifica la zona notte, avente altezza di ca. m 2,70 e accesso dal piano giorno sottostante attraverso la rampa della scala interna, costituito da tre camere, bagno, disimpegno accesso, tre balconi; sup. lorda complessiva villetta ca. mq 206,26, con ca. 508,00 mq di corte esclusiva circostante e di sedime del fabbricato, porzione pavimentata e la restante adibita a verde, inglobata da propria contigua recinzione, costituita da muro in c.a., corredata da cancello d'accesso. La villetta risulta sia internamente che ester-

namente sommariamente completata e rifinita, dotata di impianti tecnologici; necessita di piccole manutenzioni. Occupata dagli esecutori.  
Vendita senza incanto 02/02/2017 ore 17:00, presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Francesco Sirimarco, in Santa Maria del Cedro (CS), C.so del Tirreno n. 289  
Prezzo base: Euro 126.571,99, offerta minima Euro 94.928,99; offerte in aumento: Euro 2.000,00 in caso di gara.  
Presentare offerte entro ore 12:00 del giorno ferial precedente a quello della vendita (escluso sabato) presso lo Studio sopraindicato.  
Ulteriori informazioni potranno essere acquisite presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Francesco Sirimarco tel./fax. 0985/43012, o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, Rione Giacotesi, primo piano e nei siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it).

**SAN LUCIDO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva imm.re n. 167/13 R.E.I.**

Tribunale di Paola  
G.E. Dott.ssa Brunella Converso  
Professionista Delegato e Custode dott. Stefano Cipolla,  
Lotto Unico: Comune di San Lucido (CS), località Giardino, piena proprietà di appartamento per civile abitazione ubicato al piano rialzato composto da tre vani, cucina-bagno, per complessivi 5,5. L'appartamento ha una superficie abitabile di mq. 70,51, la superficie del portico/balcone è di mq. 16,4, ed ha una superficie complessiva di mq. 80,35. Risulta libero.  
Prezzo base lotto Euro 49.162,00; offerte in aumento Euro 1.000,00.  
Prezzo minimo offribile: pari al 75% del prezzo base.  
Vendita senza incanto 31/01/2017 ore 16.00 c/o lo studio del Professionista Delegato Dott. Stefano Cipolla sito in Cetraro (CS), Via Piano 23.  
Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno ferial (escluso il sabato) precedente a quello fissato per la vendita presso lo studio sopra indicato.  
Maggiori informazioni potranno essere acquisite presso il professionista tel. 0982/972731 - 333/4858220, o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, Rione Giancontesi, primo piano, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SAN NICOLA ARCELLA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva imm.re n. 75/11 R.G.E.**

Tribunale di Paola  
G.E. Dott.ssa Brunella Converso  
Professionista Delegato e Custode Avv. Stefania Proto,  
Lotto unico: Appartamento per civile abitazione sito nel Comune di San Nicola Arcella (Cs), Località Dino, facente parte di un complesso residenziale costituito da n. 5 Fabbricati. L'immobile è disposto su due livelli, piano terra e primo piano, con copertura costituita da un lastrico solare comune alle proprietà confinanti. Il piano terra è costituito da un vano principale che si affaccia su un giardinetto situato sul lato occidentale del fabbricato (che funge anche da vialetto di accesso) e da un cucinino che si affaccia su un giardinetto posteriore ad uso esclusivo disposto sul lato orientale del fabbricato. Il piano terra è servito da un piccolo w.c. ricavato nel ripostiglio posto nel sottoscala. Il primo piano, al quale si accede attraverso una scala interna, è costituito da due vani adibiti a camera da letto, un w.c. e due terrazzini. La superficie netta dell'immobile è così ripartita: piano terra circa mq 24; primo piano circa mq 24, cui si aggiungono circa mq 8 di terrazzi, lastrico solare circa mq 37. La superficie netta dei giardinetti è così

ripartita: giardinetto frontale (ovest) mq 18; giardinetto posteriore (est) mq 13. L'immobile è libero.  
Per maggiori precisazioni si rinvia a quanto indicato nella perizia di stima del CTU che deve essere necessariamente consultata.  
Vendita senza incanto 1.02.2017 ore 17.00 c/o lo studio del Professionista Delegato Avv. Stefania Proto sito in Scalea (CS), Viale 1° Maggio 45.  
Prezzo Base: Euro 50.400,00; Offerta minima: Euro 37.800,00; Le offerte in aumento sull'offerta più alta non possono essere inferiori a: Euro 100,00 per gli immobili valutati fino a 5.000,00 Euro; Euro 1.000,00 per gli immobili valutati da 5.000,00 a 50.000,00 Euro; Euro 2.000,00 per gli immobili di valore superiore a Euro 50.000,00.  
Presentare offerte entro h.12.00 del giorno ferial precedente a quello della vendita (escluso sabato) presso lo Studio sopraindicato. Ulteriori informazioni potranno essere acquisite presso lo studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Stefania Proto (Tel. 0985/90803 - Cell. 328/6584358) o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, Rione Giacotesi, primo piano, nei siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SANTA MARIA DEL CEDRO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva imm.re n. 46/89 + 83/89 + 147/92 REI**

Tribunale di Paola  
G.E. Dott.ssa Brunella Converso  
Professionista Delegato Dott. Michelangelo Ferraro  
Lotto unico: in Santa Maria del Cedro, loc. Granata, via degli Aironi n. 38, appartamento per civile abitazione, facente parte del condominio Granata, ubicato al piano primo, scala B, int. 21, composto da tre piani f.t. con corte comune; si accede da via degli Aironi n. 38. Si compone di soggiorno/pranzo, due camere da letto, bagno e disimpegno, oltre ad un terrazzo coperto. La sup. utile abitabile è di mq. 49,89, oltre a mq. 5,00 ca di terrazzo coperto.  
Ai fini dell'art. 173-quater disp. Att. c.p.c., come da relazione peritale del CTU in atti si indica che il fabbricato è stato realizzato in conformità alla concessione edilizia ed è dotato di certificato di abitabilità. L'alloggio risulta conforme agli elaborati tecnici della concessione edilizia. Nell'area ove ricade il fabbricato, non insistono vincoli artistici, storici o alberghieri, né diritti demaniali, mentre è interessata dai seguenti vincoli: - paesaggistico-ambientale di cui al d. lgs n. 42 del 22.1.2004 e s.m.i.; - vincolo sismico di cui alla legge 02.02.1974 n. 64 e s.m.i.  
Il tutto meglio precisato nella consulenza tecnica in atti.

Vendita senza incanto 31.01.2017 ore 16:30, presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Michelangelo Ferraro in Cetraro, via Libertà 54.  
Prezzo base: Euro 21.687,50, offerta minima: Euro 16.265,62; offerte in aumento: Euro 1.000,00 in caso di gara.  
Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno ferial precedente a quello della vendita (escluso sabato) presso lo Studio sopraindicato.  
Ulteriori informazioni potranno essere acquisite presso lo studio del Professionista Delegato e Custode, Dott. Michelangelo Ferraro tel. 0982/972680, o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, Rione Giacotesi, primo piano e nei siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SANTA MARIA DEL CEDRO****MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva imm.re n. 175/11 R.G.E.**

Tribunale di Paola  
G.E. Dott.ssa Brunella Converso  
Professionista Delegato e Custode Avv. Pietro Iuliano  
Lotto 1: Comune di Santa Maria del Cedro (CS), via

degli Ulivi già civico 10 strada prov.le 7 Km 2,8 - unità immobiliare costituita da un fabbricato unico corpo seminterrato con lastrico solare non praticabile. Annessa corte e terreno circostante; sup catastale 235 mq, sup. comm.le composta da sup. lorda fabbricato mq 287, terreno mq 900; sup. netta rilevata fabbricato 254 mq.

Il tutto meglio descritto nella documentazione agli atti, libero.

Vendita senza incanto 31.01.2017 ore 17.00, presso lo studio del professionista delegato Avv. Pietro Iuliano in Santa Maria del Cedro (CS), via Salvador Dalí n. 6.

Prezzo base: Euro 47.154,25; offerte in aumento: Euro 1.000,00.

Offerta minima: Euro 35.365,69

Presentare offerte entro h. 17:00 del giorno feriale precedente a quello della vendita (escluso sabato) presso lo Studio sopraindicato.

Ulteriori informazioni potranno essere acquisite presso lo studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Pietro Iuliano tel. 0985/42080 cell. 328/0773800, o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, Rione Giaccontesi, primo piano, sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it)

## SCALEA

### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva imm.re n. 92/14

Tribunale di Paola

G.E. Dott.ssa Brunella Converso

Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Francesca Latella,

Lotto unico: Comune di Scalea (CS), Località Foresta, Via del Mare 2, piena proprietà di unità immobiliare ad uso abitazione, facente parte del fabbricato denominato convenzionalmente B/23 del complesso residenziale "Poggio Fiorito 2000", che si sviluppa su tre livelli (piano terra, piano primo e sovrastante lastrico solare al piano secondo) è composta da: portico, soggiorno-angolo cottura, wc di servizio, pertinenza scoperta al piano terra (corte esclusiva di circa mq. 40,00) oltre ad una tettoia (priva di titolo abitativo) di circa mq. 20,00. Il primo piano, collegato a quello a terreno da una scala a vista situata nel soggiorno, è composto da due camere da letto, bagno, piccolo disimpegno e balconi, al piano secondo si trova un terrazzo scoperto di superficie pari all'ingombro sottostante. L'abitazione con corte esclusiva ha una superficie standardizzata di mq. 64 mentre per le pertinenze (balconi, portico, tettoia e terrazzo) hanno una superficie standardizzata di mq. 37,55. Occupato.

Vendita senza incanto 07/02/2017 ore 10:30 c/o lo studio del Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Francesca Latella, sito in Scalea (CS), piazzale Pietro Nenni 1.

Prezzo base: Euro 90.550,00; Offerta minima: Euro 67.912,50; offerte in aumento: Euro 2.000,00 in caso di gara.

Presentare offerte entro ore 12:00 del giorno feriale precedente a quello della vendita (escluso sabato) presso lo Studio sopraindicato.

Ulteriori informazioni potranno essere acquisite presso lo studio del Professionista e Custode Dott.ssa Francesca Latella tel./fax. 0985/20070, o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, Rione Giaccontesi, primo piano e nei siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it).

## SCALEA

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 151/09 R.G.E.

Tribunale di Paola

G.E. Dott.ssa Brunella Converso

Professionista Delegato e Custode Dott. Marco Sbrano, Lotto Unico: Comune di Scalea (CS), località Petrosa,

fabbricato G, rientrante nel complesso residenziale "Poggio sul mare", appartamento condominiale ad uso civile abitazione, posto al primo piano con il numero interno 16. La consistenza abitativa calpestabile è pari a mq. 36,52; con balconi di sup. tot. su tutti e tre i lati pari a mq. 25,32, composto da soggiorno con pavimentazione in ceramica monocottura di ottima qualità, stanza da letto, disimpegno con accesso all'unico bagno presente, libero  
Prezzo base: Euro 22.469,09. Offerte in aumento in caso di gara: Euro 1.000,00.

Vendita senza incanto 8.2.2017 ore 11.00 presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Marco Sbrano, in Paola, viale dei Giardini n. 38. Termine presentazione domande entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita presso lo Studio sopraindicato.

Maggiori informazioni presso la Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode, Dott. Marco Sbrano tel. 0982/582451, o nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## TORTORA

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. Imm. n. 77/08 R.Es.

Tribunale di Paola

G.E. Dott.ssa Brunella Converso

Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Forestieri,

Lotto unico: Comune di Tortora (CS), c.da Acqualisparti n. 28, piena proprietà di appartamento per civile abitazione posto al p.t., fa parte di un fabbricato ad un piano f.t. costituito da due appartamenti per civile abitazione, è composto da 5 vani di cui tre camere da letto, un bagno, soggiorno-pranzo e cucina per una superficie di mq. 116 ca. Superficie calpestabile di mq. 92 ca, l'epoca di costruzione è antecedente al 1967. Occupato. L'immobile non dispone della certificazione di agibilità ai sensi delle norme vigenti (l'epoca di costruzione è antecedente al 1967).

Vendita con incanto 10.2.2017 ore 10.00 presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Giuseppe Forestieri in Scalea, Viale I° Maggio n. 32.

Prezzo base: Euro 19.575,00; offerte in aumento, in caso di gara, Euro 1.000,00.

Presentare domande entro ore 12,00 del giorno feriale precedente a quello della vendita (escluso sabato) presso lo Studio sopraindicato.

Ulteriori informazioni potranno essere acquisite presso lo studio del Professionista Delegato e Custode, Dott. Giuseppe Forestieri tel. 0985/21460-328/1192331, o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, Rione Giaccontesi, primo piano, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it).

## TORTORA

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva imm.re n. 103/10

Tribunale di Paola

G.E. Dott.ssa Brunella Converso

Professionista Delegato Dott. Ciriaco Riente, Comune di Tortora, via Corso Aldo Moro n. 153 ex ss. 18 tirrena inferiore, piena proprietà di appartamento posto al terzo piano di un fabbricato con cinque piani composto da ingresso, ampio vano soggiorno-pranzo, una cucina, tre camere, un bagno ed un disimpegno; sono altresì presenti due balconi. La sup. complessiva commerciale è di mq. 140,00 come da perizia del CTU. L'immobile è libero, ad eccezione di pochi mobili  
Vendita senza incanto 21.2.2017 ore 15.30, presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Ciriaco Riente, in Belvedere Marittimo, via G. Fortunato 79. Prezzo base: Euro 79.886,25; offerte in aumento in caso di gara: Euro 2.000,00.

L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 è quindi valida l'offerta che indica un prezzo pari al 75% del prezzo base.

Presentare offerte entro h. 12,00 del giorno feriale precedente a quello della vendita (escluso sabato) presso lo Studio sopraindicato.

Ulteriori informazioni potranno essere acquisite presso lo studio del Professionista Delegato e Custode, Dott. Ciriaco Riente tel. 0985/82851, o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, Rione Giaccontesi, primo piano e nei siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

### ACQUAPPESA

#### LOCALE COMM.LE - APPARTAMENTO - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva imm.re n. 49/89 R.E.I.

Tribunale di Paola

G.E. Dott.ssa Brunella Converso

Professionista Delegato e Custode dott.ssa Sabrina Sorace,

Lotto n. 1: Comune di Acquappesa (CS), località Grotticelle, via Roma, ampio locale da ultimarsi idoneo a una destinazione di tipo commerciale posto al piano seminterrato di un fabbricato di civile abitazione, costituito da più unità imm.r, di circa mq 132,00, oltre ragioni condominiali spettanti su aree di corte e spazi comuni.

Lotto n. 2: Comune di Acquappesa (CS), località Grotticelle, via Roma, ampio appartamento da ultimarsi, ragioni condominiali spettanti su aree di corte e spazi comuni posto al primo piano f.t. di un fabbricato per civile abitazione, costituito da più unità immobiliari. Di circa mq 194,00 (oltre mq 38,00 di balconata coperta).

Lotto n. 3: Comune di Acquappesa (CS), località Grotticelle, via Roma, ampio appartamento da ultimarsi, ragioni condominiali spettanti su aree di corte e spazi comuni posto al secondo piano f.t. di un fabbricato per civile abitazione, costituito da più unità immobiliari. Di circa mq 194,00 (oltre mq 47,00 di balconata coperta).

Lotto n. 4: Comune di Acquappesa (CS), località Grotticelle, via Roma, ampio appartamento da ultimarsi, sovrastante lastrico solare e ragioni condominiali spettanti su aree di corte e spazi comuni, posto al piano terzo f.t. di un fabbricato per civile abitazione costituito da più unità imm.r, sup. lorda 194,00 mq oltre mq 47,00 di balconata coperta; il lastrico solare da ultimarsi ha sup. lorda di mq 255,00.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 27.733,73, OFFERTA MINIMA Euro 20.800,29, offerte in aumento Euro 1.000,00, al netto degli oneri di urbanizzazione e oblazione; Lotto 2 Euro 37.368,34, offerta minima Euro 28.026,25, offerte in aumento Euro 1.000,00 al netto degli oneri di urbanizzazione e oblazione; Lotto 3 Euro 38.525,96, offerta minima Euro 28.894,47, offerta in aumento Euro 2.000,00, al netto degli oneri di urbanizzazione e oblazione; Lotto 4 Euro 44.608,05, offerta minima Euro 33.456,04, offerta in aumento Euro 2.000,00 al netto degli oneri di urbanizzazione e oblazione.

Vendita senza incanto 15/02/2017 ore 10:30, presso lo Studio del Professionista Delegato in Paola (CS), via Corso Roma n. 3.

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno feriale (escluso il sabato) precedente a quello fissato per la vendita presso lo studio sopra indicato.

Maggiori informazioni potranno essere acquisite presso il professionista tel. 0982/585141, o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, Rione Giaccontesi, primo piano, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### FUSCALDO - PAOLA

#### ABITAZIONI - IMMOBILI COMMERCIALI - DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**PAOLA**

**Procedura esecutiva imm.re n. 62/11 RGE**

Tribunale di Paola

G.E. Dott.ssa Brunella Converso

Professionista Delegato dott.ssa Valeria Marrelli

LOTTO n. 1

Comune di Fuscaldo, località marina, Via Maggiore Alfonso Vaccari, piena proprietà di appartamento posto a piano terra, con ingresso indipendente accessibile direttamente dal marciapiede della strada via Maggiore Alfonso Vaccari, composto da un unico ambiente, all'interno del quale sono stati ricavati due mini stanzini, realizzati con pareti in cartongesso, uno per uso spogliatoio ed uno per i servizi; superficie interna totale calpestabile di 39,10 mq.; l'immobile si presenta in buono stato di manutenzione.

Prezzo base Euro 30.791,25. Offerta minima Euro 23.093,43. Offerte minime in aumento: Euro 1.000,00.

Condizioni: occupato da terzi in virtù di una scrittura redatta con la custodia, avente ad oggetto la concessione in uso del bene.

LOTTO n. 2

Appartamento ubicato nel Comune di Fuscaldo, in località marina, alla Via Maggiore Alfonso Vaccari n.47, piena proprietà, posto al piano terra rialzato, con ingresso dalla tromba delle scale condominiali. L'immobile ha una superficie interna totale di 85,00 mq. (5,5 vani catastali) oltre ad un terrazzo di 100 mq. Esso si presenta in buono stato di conservazione.

Prezzo base Euro 59.113,50. Offerta minima Euro 44.335,12. Offerte minime in aumento: Euro 1.000,00

Condizioni: occupato da terzi in virtù di una scrittura redatta con la custodia, avente ad oggetto la concessione in uso del bene.

LOTTO n. 3

Appartamento ubicato nel Comune di Fuscaldo, in località marina, alla Via Maggiore Alfonso Vaccari n.47, piena proprietà, posto al piano terzo, con ingresso dalla tromba delle scale interne condominiali. L'immobile ha una superficie interna calpestabile totale di 128,00 mq (7 vani catastali) oltre a balconi per 22,20 mq. Tale immobile necessita di interventi di impermeabilizzazione sul solaio in quanto, in alcune stanze si manifestano delle infiltrazioni di acqua durante i periodi di piogge con successiva formazione di macchie di umidità e muffa sugli intonaci del soffitto. La parte restante dell'immobile è in buono stato di conservazione.

Prezzo base Euro 98.159,25. Offerta minima Euro 73.619,43. Offerte minime in aumento: Euro 2.000,00.

Condizioni: occupato da terzi in virtù di una scrittura redatta con la custodia, avente ad oggetto la concessione in uso del bene.

LOTTO n. 4

Locale magazzino ubicato nel Comune di Fuscaldo, in località marina, alla Via Maggiore Alfonso Vaccari, piena proprietà, posto al piano seminterrato, con ingresso tramite l'apertura di un cancello scorrevole in senso orizzontale o anche da un piccolo cancelletto pedonale attiguo a quello scorrevole che danno accesso ad una rampa che scende da via Maggiore Vaccari fino al cortile seminterrato di pertinenza condominiale. L'immobile ha una superficie interna calpestabile totale di 18,40 mq. e non risulta essere in buone condizioni di manutenzione.

Prezzo base Euro 5.932,50. Offerta minima Euro 4.449,37. Offerte minime in aumento: Euro 1.000,00

Condizioni: libero.

LOTTO n. 5

Locale magazzino ubicato nel Comune di Fuscaldo, in località marina, alla Via Maggiore Alfonso Vaccari, piena proprietà, posto al piano seminterrato, con ingresso tramite l'apertura di un cancello scorrevole in senso orizzontale o anche da un piccolo cancelletto pedonale attiguo a quello scorrevole che danno accesso ad una rampa che scende da via Maggiore Vaccari fino al cortile seminterrato di pertinenza condominiale. Dal cortile poi si accede tramite una porta metallica di tipo basculante all'interno dell'area seminterrata di pertinenza comune, in cui ci sono altri magazzini. L'immobile ha una superficie interna

calpestabile totale di 29,10 mq. e risulta essere in cattivo stato di manutenzione.

Prezzo base Euro 9.375,00. Offerta minima Euro 7.031,25. Offerte minime in aumento: Euro 1.000,00

Condizioni: libero.

LOTTO n. 6

Immobile ubicato nel Comune di Fuscaldo, in località marina, alla Via Maggiore Alfonso Vaccari, piena proprietà posto al piano seminterrato, con ingresso tramite l'apertura di un cancello scorrevole in senso orizzontale o anche da un piccolo cancelletto pedonale attiguo a quello scorrevole che danno accesso ad una rampa che scende da via Maggiore Vaccari fino al cortile seminterrato di pertinenza condominiale. L'immobile ha una superficie interna calpestabile totale di 109,45 mq. e risulta essere in condizioni fatiscenti.

Prezzo base Euro 49.450,50. Offerta minima Euro 37.087,87. Offerte minime in aumento: Euro 2.000,00

Condizioni: libero.

LOTTO n. 7

Immobile ubicato nel Comune di Paola, in Via Nazionale n. 234, piena proprietà posto al piano primo, composto da sette vani, un disimpegno, un corridoio e tre bagni, di superficie utile calpestabile di 185 mq (e superficie lorda 214 mq). Ampliano lo spazio abitativo interno due terrazzini e due verande di mq. 116. L'immobile risulta essere in buone condizioni di manutenzione.

Prezzo base Euro 260.221,66. Offerta minima Euro 195.166,24. Offerte minime in aumento: Euro 2.000,00

Condizioni: occupato da terzi in virtù di una scrittura redatta con la custodia, avente ad oggetto la concessione in uso del bene.

LOTTO n. 8

Immobile ubicato nel Comune di Paola, in Via Nazionale n. 234, posto al piano secondo, piena proprietà, composto da sette vani, un disimpegno, un corridoio e tre bagni, di superficie utile calpestabile di 177 mq (e superficie lorda 208 mq), oltre terrazzini di complessivi 26,5 mq. L'immobile risulta essere in ottime condizioni di manutenzione.

Prezzo base Euro 216.210,45. Offerta minima Euro 162.157,83. Offerte minime in aumento: Euro 2.000,00

Condizioni: occupato da terzi in virtù di un titolo opponibile alla procedura.

LOTTO n. 9

Immobile ubicato nel Comune di Paola, in Via Nazionale n. 234, piena proprietà, posto al sesto piano fuori terra (piano quinto in corso di costruzione). Sebbene sia stato classato come alloggio in corso di costruzione, per esso non è mai stato delimitato alcun volume; sono state erette solo parzialmente le murature ma non è stato realizzato il solaio di copertura; non si può parlare di vero e proprio alloggio, ma semplicemente di lastrico solare. La superficie lorda del piano è di mq. 165, mentre quella netta è di 138 mq, oltre un terrazzo di superficie di 71 mq.

Prezzo base: Euro 43.350,00. Offerta minima Euro 32.515,50. Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Condizioni: libero.

Vendita senza incanto 01.02.2017 ore 16,00, presso lo Studio del Professionista Delegato sito in Paola (CS), via Bernardino Telesio 1.

Presentare le offerte entro h. 12,00 del giorno feriale precedente a quello della vendita (escluso sabato) in busta chiusa presso lo Studio del professionista delegato sopra indicato. Ulteriori informazioni potranno essere acquisite presso lo studio del Professionista Delegato e Custode tel. 0982/587304, o sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**  
[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Immobilie comm.le|ind.le**

**BUONVICINO**

**LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva imm.re n. 15/14**

Tribunale di Paola

G.E. Dott.ssa Brunella Converso

Professionista Delegato Avv. Alfonso Mungiguerra, Lotto unico: Comune di Buonvicino (CS), Località Vizioso, piena proprietà di tipo artigianale, al piano seminterrato è costituito da un ampio vano di circa mq. 205,70 al cui interno sono state realizzate due pareti trasversali, da un vano di circa mq. 14,60 utilizzato come ufficio amministrativo, da un ripostiglio, un vano bagno e un piccolo disimpegno. Nel disimpegno la scala che collega i due livelli della costruzione. Il piano terra è costituito da un ambiente di mq. 219,50 dove sono situate le attrezzature necessarie alla produzione, una zona di mq. 8,10 complessivi, utilizzata come ripostiglio, e due servizi igienici con antibagno di mq. 2,60 ciascuno. Totale superficie commerciale di mq. 584,36. L'immobile risulta libero, lo stato manutentivo è buono.

Vendita senza incanto 08.02.2017 ore 17:30 c/o lo studio del Professionista Delegato Avv. Alfonso Mungiguerra, sito in Cetraro M.na (CS), via Indipendenza 13.

Prezzo base: Euro 364.000,00; Offerta minima: Euro 273.000,00; offerte in aumento: Euro 2.000,00 in caso di gara.

Presentare offerte entro ore 12:00 del giorno feriale precedente a quello della vendita (escluso sabato) presso lo Studio sopraindicato.

Ulteriori informazioni potranno essere acquisite presso lo studio del Professionista Avv. Alfonso Mungiguerra tel./fax. 0982/92035, o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, Rione Giacotessi, primo piano e nei siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it).

**Immobilie comm.le|ind.le**

**Terreno|Immobilie agricole**

**SCALEA**

**SERRA-CAPANNONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva imm.re n. 21/10 + 64/10 RGE**

Tribunale di Paola

G.E. Dott.ssa Brunella Converso

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Crocicchio

Beni siti in Scalea (CS), Località Foresta, Via S.S. 18 - Lotto 1: due fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole. Il fabbricato 1 consiste in una serra per la coltivazione di piante ornamentali con attrezzature annesse. Si tratta di un grande padiglione coperto e di un'ampia area di corte circostante. L'immobile è dotato di impianto elettrico privo dei requisiti di legge necessari per la tipologia di destinazione d'uso. Il fabbricato 2 è una zona di carico e scarico merci disposta in aderenza alla serra lungo il lato ovest. Si tratta di un unico padiglione realizzato in pannelli rigidi di policarbonato. Il padiglione è dotato di illuminazione a neon e di impianto di riscaldamento.

Lotto 2: fabbricato per funzioni produttive connesse alle attività industriali. L'immobile è privo di illuminazione o di qualsiasi altra dotazione impiantistica o meccanica. Il fabbricato è in stato di disuso.

I beni di cui al Lotto n°1 sono locati; il bene di cui al Lotto n°2 è in stato di disuso.

Vendita senza incanto 09.02.2017 ore 11:00, presso lo Studio del Professionista Delegato sito in Paola (CS), Piazza IV Novembre 1.

Prezzi base: Lotto 1 Euro 405.002,02, Lotto 2 Euro 121.500,00. Offerta minima per entrambi i lotti pari al 75% del prezzo base.

Offerta in aumento in caso di gara: Euro 2.000,00 per entrambi i lotti.

Presentare le offerte entro h. 12:00 del giorno feriale precedente a quello della vendita (escluso sabato) in busta chiusa presso lo Studio del professionista delegato sopra indicato.

Ulteriori informazioni potranno essere acquisite presso lo studio del Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Patrizia Crocicchio tel. 0982/582577, o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, Rione Giacontesi, primo piano, sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## TORTORA

### FABBRICATO-TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. esec. n. 136/08 R.G.E.**

Tribunale di Paola

G.E. Dott.ssa Brunella Converso

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Antonio Caridi,

Lotto 1: Comune di Tortora (CS), località Purgatorio, via Papa Giovanni XXIII, quota di 1/2 su fabbricato con annessa corte, composto da p.t. e sovrastante soppalco. L'immobile è stato realizzato nel 1982 in assenza delle prescritte autorizzazioni. La domanda di condono edilizio presentata in data 30.9.1986 (prot. n. 7618-pratica n. 859) non è stata completata. Attualmente utilizzato dagli esecutati come deposito.

Gli oneri presuntivi per il completamento della pratica di condono sono stati già decurtati dal prezzo base.

Vendita senza incanto 8.2.2017 ore 16.00 presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Antonio Caridi in Diamante, via Poseidone 25.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 37.080,00; Offerte in aumento: Euro 1.000,00.

Presentare offerte entro h. 12,00 del giorno feriale precedente a quello della vendita (escluso sabato) presso lo Studio sopraindicato.

Ulteriori informazioni potranno essere acquisite presso lo studio del Professionista Delegato e Custode, Dr. Antonio Caridi tel. 0985/81211-335/5396128, o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, Rione Giacontesi, primo piano, nei siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it).

PAOLA

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play

asteAnnunci.it

## VIDEO ASTE

È l'innovativa soluzione del Gruppo Edicom per consentire agli utenti di Internet di poter visionare a 360° l'immobile di proprio interesse prima di fissare un appuntamento con il custode: l'utente sarà così in grado di capire immediatamente se l'immobile corrisponde o no alle proprie aspettative senza doversi recare necessariamente in loco. Con il video dell'immobile si evitano innumerevoli visite iniziali con un notevole risparmio in termini di costi per la procedura e di disagio per il debitore. Personale qualificato dotato di apparecchiature di ultima generazione provvederà a realizzare il video in fase di sopralluogo dello stimatore o tramite il custode giudiziario ove nominato. Successivamente il video verrà montato dai nostri operatori che provvederanno a pubblicarlo sul sito Internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) insieme agli allegati (ordinanza, perizia, planimetrie, foto, mappe ecc.).

## Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ.

VENDITA SENZA INCANTO: 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.° del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offer-

ta di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) la domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c.. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 120 dall'aggiudicazione. Maggiori informazioni sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) dove è possibile reperire la documentazione completa.



Tribunale di  
REGGIO CALABRIA

## Abitazione | Accessorio

## REGGIO CALABRIA

## ABITAZIONI - AUTORIMESSE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura Esecutiva N. 28/12 R.G.Es.

ottavo esperimento

L'UDIENZA DEL 13.12.2016 VIENE SOSPESA E RINVIATA ALL'UDIENZA DEL 10.01.2017.

G.E. Dr.ssa Tiziana Drago

In Reggio Calabria - frazione Archi, via Nazionale 18 n. 1/E - Lotto 1: abitazione al quarto piano (V f.t.) interno 11 di un maggior fabbricato, vani 7. Prezzo base Euro 45.600,00. Offerta minima Euro 34.200,00. Offerte in aumento Euro 1.500,00. Lotto 3: abitazione quinto piano (VI f.t.) interno 14 di un maggior fabbricato. Prezzo base Euro 41.300,00. Offerta minima Euro 30.975,00. Offerte in aumento Euro 1.200,00. Vendita senza incanto 10.01.2017 ore 9:00 con seguito, Aula Udienze presso Palazzo Cedir torre III piano terra. Custode Giudiziario Avv. Maria Martino tel. 0965/358436.

## REGGIO CALABRIA

## ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura Esecutiva n. 29/15 R.G. Es.

secondo esperimento

G.E. Dr.ssa Caterina Ascittuto

In Reggio Calabria, via Vecchia Provinciale S. Sperato 4/C - Lotto Unico: appartamento al quarto piano (quinto f.t.) facente parte della Cooperativa Luigi Einaudi. Prezzo base Euro 83.250,00; Offerta minima Euro 62.437,50; Offerte in aumento Euro 2.080,00. Vendita senza incanto 10.01.2017 ore 10,00 con seguito, c/o lo studio del professionista delegato Avv. Sebastiano D'Agostino sito in Reggio Calabria via Don Luigi Orione n. 34/F - tel. 0965/22404.

## REGGIO CALABRIA

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura Esecutiva N. 148/13 R.G.Es.

primo esperimento

G.E. Dott.ssa Tiziana Drago

In Reggio Calabria, via Maldariti traversa III n. 20 - Lotto 1: Immobile di circa mq 105 piano 1 f.t. della superficie catastale di 109 mq, totale escluso aree scoperte 107 mq. Precisamente trattasi di un appartamento per civile abitazione posto al 1° piano f.t. di un maggior fabbricato f.t. oltre terrazzo, composto da ingresso, corridoio, cucina, lavanderia, 2 wc, ripostiglio, due camere e balcone chiuso per metà. Prezzo base Euro 68.800,00. Offerta minima Euro 51.600,00. Offerta in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 10.01.2017 ore 15,45 con seguito, c/o lo studio del professionista delegato Avv. Antonio Condello sito in Reggio Calabria via Pio XI n.94/E, tel. 0965/021815.

## REGGIO CALABRIA

## ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura Esecutiva n. 25/14 R.G.Es.

quarto esperimento

G.E. Dr.ssa Tiziana Drago

Reggio Calabria - Lotto Unico: via Sbarre Superiori diramazione Marconi 9, appartamento al piano terra (primo f.t.) di un maggior fabbricato, consistenza 5 vani. Vendita senza incanto 11.01.2017 ore 17,00 c/o lo studio del professionista Delegato via Reggio Campi n. 92/94. Prezzo base: Euro 36.100,00. Offerta minima Euro 27.075,00. Offerta in aumento Euro 1.000,00. Professionista Delegato Avv. Silvio Lucisano cell. 339/8653344.

## REGGIO CALABRIA

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura Esecutiva N. 20/16 R.G.Es.

primo esperimento

G.E. Dott.ssa Caterina Ascittuto

In Reggio Calabria, frazione Gallico superiore, via Marcuccio n. 10- Lotto Unico: Appartamento della consistenza di vani 6,5, sup. mq 156, aree scoperte 147 mq. Prezzo base Euro 30.743,00. Offerta minima Euro 23.057,25. Offerta in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 20.01.2017 ore 17,00 con seguito, c/o lo studio del professionista delegato Avv. Annalisa Morisani sito in Reggio Calabria via Marvasi n. 5, tel. 0965/23875.

## CAMPO CALABRO

## ABITAZIONE E GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura Esecutiva N. 111/13 R.G.Es.

quarto esperimento

G.E. Dr.ssa Tiziana Drago

In Campo Calabro (RC), via Giuseppe Garibaldi snc - Lotto Unico: immobile costituito da a) garage consistenza 34 mq; b) abitazione consistenza 7 vani. Prezzo base: Euro 45.646,91; Offerta minima Euro 35.235,18; Offerte in aumento Euro 1.200,00. Vendita senza incanto 27.01.2017 ore 18,00 presso lo Studio del Professionista Delegato, Avv. Fabio Marchese, in Reggio Calabria via Nino Bixio n.1, tel. 0965.891863.

## MELITO PORTO SALVO

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Procedura Esecutiva N. 36/16 R.G.Es.

primo esperimento

G.E. Dr.ssa Tiziana Drago

In Melito Porto Salvo - Lotto Unico: Appartamento destinato a civile abitazione ubicato al piano terra di un edificio unifamiliare con annessa corte di proprietà esclusiva e con vano seminterrato rispetto al piano stradale. Prezzo base: Euro 88.079,56; Offerta minima Euro 66.060,00; Offerte in aumento Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 11.01.2017 ore 16,00 presso lo Studio del Professionista Delegato, Dott.ssa Giovanna Polimeni, in Reggio Calabria via Sbarre Inferiori n. 156, tel. 0965.623653.

Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le

## REGGIO CALABRIA

## UFFICI-LABORATORI-ABITAZIONI-SALA GIOCHI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura Esecutiva N. 124/13 R.G.Es.

secondo esperimento

G.E. Dott.ssa Tiziana Drago

In Reggio Calabria- Lotto 10: via Anita Garibaldi, oggi denominata via Giuseppe Mazzini n. 156, unità immobiliare destinata a sala giochi. Prezzo base Euro 41.746,87. Offerta minima Euro 31.310,15. Offerta in aumento Euro 1.000,00. Lotto 11: via Anita Garibaldi, oggi denominata via Giuseppe Mazzini n. 160, unità immobiliare destinata a locale di pasticceria. Prezzo base Euro 33.178,50. Offerta minima Euro 24.883,87. Offerta in aumento Euro 1.000,00. Lotto 12: via Anita Garibaldi, oggi denominata via Giuseppe Mazzini n. 158, unità immobiliare destinata a civile abitazione. Prezzo base Euro 87.035,08. Offerta minima Euro 65.276,31. Offerta in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 20.01.2017 ore 17,00 con seguito, c/o lo studio del professionista delegato Avv. Daniela Palumbo sito in Reggio Calabria via Gebbione n. 14, tel. 0965/031421.

## MELITO PORTO SALVO

## ATTIVITÀ COMMERCIALE - VILLETTA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura Esecutiva N. 88/13 R.G.Es.

ottavo esperimento

L'UDIENZA DEL 13.12.2016 VIENE SOSPESA E RINVIATA ALL'UDIENZA DEL 10.01.2017.

G.E. Dr.ssa Tiziana Drago

In Melito Porto Salvo - Lotto 1: via Roma snc, unità imm.re destinata ad attività commerciale sup. compl. mq 133, al p. t. di un maggior fabbricato di nuova

costruzione di c.a. Prezzo base: Euro 44.028,43. Offerta minima Euro 33.021,24. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.100,00. Lotto 2: via San Giuseppe n. 32, località Annà o SS Jonica 106 n. 32, villetta di tipo unifamiliare residenziale, sup. compl. mq 207, composta da due livelli e seminterrato. Prezzo base: Euro 50.431,99. Offerta minima Euro 37.823,99. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.300,00. Vendita senza incanto 10.01.2017 ore 9,00 con seguito, Aula Udienze presso Palazzo Cedir, Torre III, piano terra. Custode Giudiziario Avv. Caterina Notaro cell.320/8120913.

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

### MONTEBELLO IONICO

#### DEPOSITI - FABBRICATI PER ATTIVITÀ AGRICOLE - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura Esecutiva N. 1/10+30/11 R.G.Es.

quinto esperimento

G.E. Dott.ssa Tiziana Drago

In Montebello Ionico, località Mancuso - Piani del Prete - LOTTO 1: Piena proprietà dell'unità immobiliare adibita a deposito della superficie coperta di 31,50 mq (in perizia indicato immobile A allegato 36). Prezzo Base Euro 4.143,75. Offerta minima Euro 3.107,81. Offerta in aumento Euro 100,00. LOTTO 2: Piena proprietà dell'unità immobiliare adibita a deposito della superficie coperta di 41,15 mq (in perizia indicato immobile B allegato 37). Prezzo Base Euro 2.390,62. Offerta minima Euro 1.792,96. Offerta in aumento Euro 50,00. LOTTO 3: Piena proprietà del fabbricato a due piani fuori terra ed un piano interrato con un'unità abitativa di tipo popolare al piano primo (in perizia indicato immobile C allegato 38) Prezzo Base Euro 15.778,12. Offerta minima Euro 11.833,59. Offerta in aumento Euro 400,00. LOTTO 4: Piena proprietà del fabbricato a due piani fuori terra ed un piano interrato con piano interrato adibito a cantina di mq 57,70 (in perizia indicato immobile C allegato 38). Prezzo Base Euro 9.753,75. Offerta minima Euro 7.315,31. Offerta in aumento Euro 200,00. LOTTO 5: Piena proprietà del fabbricato a due piani fuori terra ed un piano interrato con piano terra adibito a deposito di mq 109,60 (in perizia indicato immobile C allegato 38) Prezzo Base Euro 18.487,50. Offerta minima Euro 13.865,62. Offerta in aumento Euro 400,00. LOTTO 6: Piena proprietà del fabbricato composto da un piano terra e da un piano interrato con piano interrato adibito a cantina di mq 20,20 e piano terra adibito a laboratorio di mq 315,46 (in perizia indicato immobile D allegato 39). Prezzo Base Euro 70.762,50. Offerta minima Euro 53.071,87. Offerta in aumento Euro 2.000,00. LOTTO 7: Piena proprietà del fabbricato composto da un piano terra di fatto adibito ad abitazione della superficie coperta di mq 63,75 (in perizia indicato immobile E allegato 40). Prezzo Base Euro 5.976,56. Offerta minima Euro 4.482,42. Offerta in aumento Euro 150,00. LOTTO 8: Piena proprietà del capannone composto da un piano terra (in perizia indicato immobile F allegato 41). Prezzo Base Euro 28.815,00. Offerta minima Euro 21.611,25. Offerta in aumento Euro 750,00. LOTTO 9: Piena proprietà del capannone composto da un piano terra di mq 400,00 destinato a stalla per bovini (in perizia indicato immobile G allegato 42). Prezzo Base Euro 37.389,37. Offerta minima Euro 28.042,03. Offerta in aumento Euro 1.000,00. LOTTO 10: Piena proprietà del capannone composto da un piano terra di mq 276,60 destinato a stalla per bovini (in perizia indicato immobile H allegato 43) Prezzo Base Euro 25.882,50. Offerta minima Euro 19.411,87. Offerta in aumento Euro 600,00. LOTTO 11: Piena proprietà del capannone composto da un piano terra di mq 365,75 destinato a stalla per bovini (in perizia indicato immobile I allegato 44) Prezzo Base Euro 34.185,94. Offerta minima Euro 25.639,45. Offerta in aumento Euro

1.000,00. LOTTO 12: Piena proprietà dei capannoni in corso di costruzione composti ciascuno da un piano terra di mq 718,60 (in perizia indicati immobile L allegato 45) Prezzo Base Euro 206.167,50. Offerta minima Euro 154.625,62. Offerta in aumento Euro 5.000,00. LOTTO 13: Piena proprietà della vasca scoperta per la raccolta delle acque ricadente su terreno (in perizia indicato immobile M allegato 46. Prezzo Base Euro 1.688,95. Offerta minima Euro 1.266,71. Offerta in aumento Euro 50,00. LOTTO 14: Piena proprietà dei terreni riportati al NCT del Comune di Montebello Ionico al foglio n. 7 particella n. 35-68-2-65-66-71-33 e foglio n. 4 particella n.149, qualità agrumeto della superficie complessiva di ha 11 are 38 ca 04, qualità pascolo della superficie complessiva di ha 40 are 75 ca 71, qualità uliveto della superficie complessiva di are 18.30 e qualità pascolo arborato della superficie complessiva di are 9.24. Prezzo Base Euro 227.109,37. Offerta minima Euro 170.332,03. Offerta in aumento Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 17.01.2017 con seguito, c/o lo Studio del Professionista Delegato Avv. Sergio Labozzetta sito in Reggio Calabria alla Via P. Pellicano n. 12/D, tel. 0965/817671- 340/4071024.

## Immobilie comm.le | ind.le

### REGGIO CALABRIA

#### COMPLESSO IMM.RE AD USO COMMERCIALE - ENTI URBANI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura Esecutiva N. 139/11 R.G.Es.

ottavo esperimento

G.E. Dr.ssa Caterina Ascuitto

In Reggio Calabria, S.S. 106 Ionica n. 14 - Lotto 1: piena proprietà di complesso immobiliare ad uso commerciale costituito da piano seminterrato, sopralco piano seminterrato, piano terra, piano primo, piano secondo e lastrico solare, della compl. sup. di mq. 7.347,68. Prezzo base Euro 2.439.492,00. Offerta minima Euro 1.829.619,00. Offerte in aumento Euro 10.000,00. Lotto 2: Ente urbano riportato al NCEU fg. 3, p.lla 2006, are 00, ca 50. Prezzo base Euro 281,00. Offerta minima Euro 211,00. Offerte in aumento Euro 100,00. Lotto 3: Ente urbano riportato al NCEU fg. 3, p.lla 2007, are 00, ca 30. Prezzo base Euro 84,50. Offerta minima Euro 63,50. Offerte in aumento Euro 50,00. Vendita senza incanto 25.01.2017 ore 9:00 con seguito, Palazzo Cedir, torre 3, piano 3 nella stanza del Giudice. Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Scali tel. 0965/920285 - cell. 347/1138147.

### MELITO DI PORTO SALVO

#### COMPLESSO TURISTICO ALBERGHIERO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura Esecutiva N. 54/15 R.G.Es

primo esperimento

G.E. Dott.ssa Tiziana Drago

In Melito di Porto Salvo, via Lungomare dei Mille n. 136 - Lotto Unico: Intero complesso turistico alberghiero censito al fg. 41 Sez. Urb. Melito P.S., part. 201, sub 1, 2, 3 e 4, catt. D/2 - A/3 (già al NCEU di Melito P.S. al fg. 41, part. 201, PT 1-2-3, cat. D/2), composto da: due corpi di fabbrica principali a più elev. f.t. (4/5) adibiti ad albergo/ristorante/pizzeria; due corpi di fabbrica ad un p. f.t. adibiti a bungalow (19 unità); area campeggio dotata di servizi; spazi esterni adibiti a parcheggi di roulotte/case su ruote; spazio parcheggio auto. Il tutto per le sole parti ricadenti nella part. 201. Prezzo base Euro 2.270.000,00. Offerta minima Euro 1.702.500,00. Offerta in aumento Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 11.01.2017 ore 18,00 con seguito, c/o lo studio del professionista delegato Avv. Silvio Lucisano sito in Reggio Calabria via Reggio Campi 92/94, via del Salvatore 68, tel. 339/8653344.

## Terreno | Immobilità agricola

### MELITO PORTO SALVO - SAN LORENZO

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura Esecutiva N. 74/07 R.G.Es.

sesto esperimento

Dott.ssa Tiziana Drago

In Melito Porto Salvo (RC)- Lotto 1: Terreno qualità uliveto superficie are 67.40. Prezzo base: Euro 3.796,50. Offerta minima Euro 2.847,37: Euro Lotto 2: Loc. Aranghi, Terreno qualità uliveto superficie are 51.30. Prezzo base: Euro 3.286,35. Offerta minima: Euro 2.563,77. Lotto 3: Loc. Laccari, Terreno qualità uliveto superficie are 56.40. Prezzo base: Euro 3.164,07. Offerta minima: Euro 2.473,06. Lotto 4: Loc. Aranghi, Terreno qualità uliveto superficie are 60.40. Prezzo base: Euro 3.417,75. Offerta minima: Euro 2.563,32. Lotto 5: Loc. Aranghi, Terreno qualità uliveto superficie are 6.90. Prezzo base: Euro 379,69. Offerta minima: Euro 284,77. Lotto 7: Loc. Cofolito, Terreno qualità uliveto superficie ha 1.81.70. Prezzo base: Euro 10.283,63. Offerta minima: Euro 7.678,98. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00 per ogni lotto. Vendita senza incanto 5.01.2017 ore 16,00 c/o lo Studio del Professionista Delegato Avv. Raffaella Crucitti sito in Reggio Calabria in via Locri n. 16, tel. 0965/922170.

## COME VISITARE GLI IMMOBILI

Una NOVITÀ di assoluto interesse, apportata dal nuovo processo di esecuzione, è la possibilità di VISITARE, da parte del potenziale acquirente, l'immobile in vendita, prima dell'asta, previo appuntamento con il CUSTODE del bene, nominato dal Giudice, la cui presenza è oggi finalmente necessaria. Il custode ha il compito di promuovere e di garantire la vendita del bene libero da persone e cose: costituisce infatti l'organo di riferimento per tutti coloro che vorranno assumere informazioni circa le modalità di partecipazione alla vendita nonché sulla situazione urbanistica, catastale e giuridica dell'immobile.

IL CUSTODE DOVRÀ CONSENTIRE LA VISITA DELL'IMMOBILE A TUTTI I POTENZIALI INTERESSATI, concordando appositamente con il debitore o l'occupante date e orari.

Il nominativo del custode ed i suoi recapiti telefonici sono contenuti nell'avviso di vendita consultabile in forma integrale sul sito Internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Tribunale di VIBO VALENTIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

La vendita avrà luogo solo senza incanto e le offerte di acquisto dovranno essere depositate in cancelleria in busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno precedente all'udienza fissata per la vendita o presso il professionista delegato.

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi l'offerta deve essere pari almeno al 75% del prezzo base).

Unitamente all'offerta la busta dovrà contenere un assegno circolare non trasferibile intes-

tato alla procedura, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui preposto. L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo e gli oneri conseguenti al trasferimento entro il termine massimo indicato nell'ordinanza di vendita tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura.

In ipotesi di più offerte valide, si procederà in ogni caso a gara sull'offerta più alta, con offerte minime in aumento non inferiore al 3% del prezzo posto a base della gara.



Tribunale di  
**VIBO VALENTIA**

**Abitazione | Accessorio**

**VIBO VALENTIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 111/14 R.G.E.I**

secondo esperimento

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Professionista delegato, Avv. Anna Figliano.

Lotto 1, Appartamento adibito a civile abitazione posto al piano secondo (terzo fuori terra) del Comune di Vibo Valentia, Fraz. Bivona, Trav. II di via, categoria A/3, classe 1, vani 5, L'appartamento risulta così composto: ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, un servizio, due camere da letto, ripostiglio e due balconi, la superficie coperta complessiva dell'appartamento è di mq 60. L'u.i. non è provvista di impianto di riscaldamento. Gli impianti idrico ed elettrico dell'abitazione sono sotto traccia e sembrano funzionare regolarmente. Gli infissi sono in legno con persiane. Le rifiniture dell'appartamento sono di media qualità e lo stato di conservazione è discreto: serramenti esterni in legno con persiane; infissi interni in legno tamburato; porta caposala in legno non blindata; bagno provvisto di tutte le apparecchiature igienico-sanitarie; rivestimenti murali in ceramica (bagno e angolo cottura) e pitture; i pavimenti degli ambienti sono in piastrelle in monocottura. Prezzo Base Euro 42.750,00. Offerta minima in aumento non inferiore al 3% del prezzo posto a base della gara. L'indicazione del prezzo che si intende offrire, non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto non inferiore al 75% del prezzo base).

Vendita senza incanto 22-11-2016 alle ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato Figliano, in S. Onofrio, Largo Basiliano 13. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, presso lo studio sopra indicato. Maggiori informazioni presso il delegato professionista Avv. Anna Figliano (tel. 0963/269488 - 338/8314702), sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

**VIBO VALENTIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 96/2014 R.G.E.**

terzo esperimento

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dr.ssa Valentina Di Leo

Lotto Unico: in Vibo Valentia via P. Gobetti, snc, piena proprietà di - appartamento ubicato al secondo piano, terzo F. T. e composto da: cucina, soggiorno, due camere da letto, corridoio, ripostiglio e bagno.

Vendita senza incanto il 24-11-2016 alle ore 10:30 presso lo studio legale del professionista delegato in Stefanacconi Via Carità n.17.

Prezzo base: Lotto unico Euro 58.050,00; offerta minima in aumento non inferiore al 3% del prezzo posto a base della gara.

Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita presso il sopraccitato studio legale.

Il prezzo che si intende offrire che non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto pari al 75% del prezzo base).

Maggiori informazioni presso la Cancelleria del Tribunale di Vibo Valentia ovvero presso il professionista delegato Avv. Annalisa Russo - cell. 347/3852298, sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**VIBO VALENTIA**

**IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 29/13 R.G.E.**

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo.

Lotto unico: Vibo Valentia (VV), Via Stazione Vibo Pizzo Palazzina FS, immobile adibito a civile abitazione consistente in un appartamento al piano secondo e in un locale depositato al piano seminterrato. Fa parte di una delle palazzine a quattro piani fuori terra.

Vendita senza incanto 10-01-2017 alle ore 09:00 presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Vibo Valentia (apertura buste ore 09:00).

Prezzo base Euro 36.000,00 con offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo posto a base della gara. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia. Il prezzo che si intende offrire non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto pari al 75% del prezzo base).

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode giudiziario Avv. Francesca Florio tel. 0963/263483 cell. 347/9346231, sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

**VIBO VALENTIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 35/15 R.G.E.**

terzo esperimento

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Lotto 1: in Vibo Valentia Fraz. Marina - Via Senatore Parodi, piena proprietà di - appartamento di ca. 110 mq al p. primo composto da: ingresso, cucina-soggiorno, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, 3 terrazzi di ca. 25 mq, più box-auto e cantina al piano seminterrato; occupato.

Vendita senza incanto 10/01/2017 alle ore 16:30 presso lo studio legale in Vibo Valentia, Viale Francesco Protetti, 2.

Prezzi base: Lotto 1 Euro 83.670,97 (il prezzo base d'asta, ridotto di 1/4); offerta minima in aumento non inferiore al 3% del prezzo posto a base della gara. Il prezzo che si intende offrire che non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto pari al 75% del prezzo base).

Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso lo studio legale in Vibo Valentia, Viale Francesco Protetti, 2.

Maggiori informazioni presso la Cancelleria del Tribunale di Vibo Valentia ovvero presso il Custode Giudiziario Avv. Laura M.R. Morelli cell. 392.9480940, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

**VIBO VALENTIA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 88/14 R.G.E.**

terzo esperimento

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Lotto unico: Vibo Valentia, via delle Clarisse, piena proprietà di fabbricato composto da 2 piani f.t., posto al piano terra ed al piano primo; sup. totale mq 70,00 circa. Il tutto meglio precisato nella documentazione agli atti.

Vendita senza incanto 13-01-2017, ore 16:30, presso lo studio del professionista delegato Avv. Antonella D'Andrea in Vibo Valentia, via Affaccio n. 95.

Prezzo base: Euro 32.002,50. Offerta minima in aumento pari al 3% da calcolarsi sull'offerta più alta. L'indicazione del prezzo che si intende offrire, non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto non inferiore al 75% del prezzo base).

Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita presso lo studio sopra indicato.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode Giudiziario Avv. Antonella D'Andrea tel. 347/8773990 e sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

**VIBO VALENTIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 49/13 R.G.E.**

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Lotto unico: Vibo Valentia, via Verga n. 13, zona centrale, appartamento al piano 1° di un fabbricato civile a 3 piani f.t., di vecchia costruzione; sup. mq 140 ca. oltre accessori e balconi; composto da ingresso, soggiorno-pranzo, piccola cucina, due bagni, tre camere da letto, disimpegno e terrazzi su entrambi i fronti liberi; dotato di impianti: idrico-sanitario, elettrico (con impianto di messa a terra) e di riscaldamento autonomo a gas metano.

Prezzo base: Euro 68.850,00. Aumento minimo Euro 1.000,00. L'indicazione del prezzo che si intende offrire, non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'im-

porto indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto non inferiore al 75% del prezzo base).

Vendita senza incanto 24-01-2017 alle ore 09:00 (orario apertura buste ore 09:00) presso il Tribunale di Vibo Valentia. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Vibo Valentia.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il custode Avv. Carmela Iannello tel. 0963/1950090 e sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net) it, ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

**VIBO VALENTIA**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 66/13 R.G.E.**

sesto esperimento

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Lotto 1: Vibo Valentia, frazione Piscopio, via Comunale Giampiero, immobile al p.t. seminterrato; al livello seminterrato vi sono due stanze arredate che presentano finestre che danno sul fronte strada alle quali si può accedere da una porta all'interno del locale magazzino e da una porta situata nel vano scale. Da una delle due stanze si accede al bagno.

Lotto 2: Vibo Valentia, frazione Piscopio, via Comunale Giampiero, immobile al 1° piano corrispondente al p.t. dalla visura catastale; l'immobile risulta ultimato, dalla porta di ingresso si accede in un corridoio che smista nelle varie stanze, zona giorno ampia cucina con angolo soggiorno e attraverso una porta finestra si accede ad uno spazioso terrazzo di pertinenza dell'appartamento. Adiacente alla cucina soggiorno vi è un salone con balcone che si congiunge esternamente al terrazzo; presenti due bagni e tre stanze da letto di cui due singole ed una matrimoniale.

Lotto 3: Vibo Valentia, frazione Piscopio, via Comunale Giampiero, immobile al piano 2°, corrispondente al 1° piano dalla visura catastale, allo stato rustico; sviluppa una sup. lorda di ca. mq 154,00 oltre a 26,00 mq di balconi.

Lotto 4: Vibo Valentia, frazione Piscopio, via Comunale Giampiero, immobile al terzo piano, corrispondente al piano terzo della visura catastale, stato rustico, sup. lorda di ca. 110,00 mq oltre a 9,50 mq di balconi e 72,00 mq di terrazzo.

Vendita senza incanto 24/01/2017 alle ore 09:00 presso il Tribunale di Vibo Valentia sala delle pubbliche udienze, apertura buste ore 09:00.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 14.352,18; Lotto 2 Euro 43.740,00; Lotto 3 Euro 23.920,31; Lotto 4 Euro 19.477,97. Offerta minima in aumento non inferiore al 3% del prezzo posto a base della gara.

L'indicazione del prezzo che si intende offrire, non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto non inferiore al 75% del prezzo base). Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria. Maggiori informazioni in Cancelleria o Custode Avv. Alessia Masè tel. 0963/571432, sito internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

**VIBO VALENTIA**

**GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 52/2014 R.G.E.**

primo esperimento

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Beni in Vibo Valentia alla Via Spogliatore, piena proprietà di - Lotto 2: locale garage - autorimessa cons. 20 mq, ubicato al piano interrato di un fabbricato

multi piano. Difformità presenti si necessita di SCIA in sanatoria. Lotto 3: locale garage - autorimessa 36 mq, ubicato al piano interrato di un fabbricato multi piano. Difformità presenti si necessita di SCIA in sanatoria.

Vendita senza incanto 10-02-2017 alle ore 10:30 presso lo studio legale Servello sito in Vibo Valentia Viale Matteotti N. 15.

Prezzi base: Lotto 2 Euro 16.144,00; Lotto 3 Euro 28.725,00; offerta minima in aumento non inferiore al 3% del prezzo posto a base della gara.

Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso lo studio legale del Delegato, sito in Vibo Valentia al Viale Matteotti n. 15.

Il prezzo che si intende offrire non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto pari al 75% del prezzo base).

Maggiori informazioni presso la Cancelleria del Tribunale di Vibo Valentia ovvero presso il Custode Giudiziario Avv. Miriam Servello (tel./fax 0963/44590), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net).

**VIBO VALENTIA**

**APPARTAMENTO - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 102/13 R.G.E.**

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Lotto 1: Vibo Valentia, via Circonvallazione, località Madonnella, magazzino piano terra mq 18 catastali.

Lotto 2: Vibo Valentia, via Circonvallazione, località Madonnella, appartamento piano rialzato, scala A, int. 2, ampio soggiorno, ripostiglio, cucina, 2 camere letto, una singola e una doppia, bagno, ampio terrazzo indicato in catasto come giardino.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 10.125,00; Lotto 2 Euro 55.687,50. Con offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00 lotto 1 ed Euro 800,00 lotto 2.

Vendita senza incanto 21-02-2017 alle ore 09:00 presso la Sala delle pubbliche udienze, piano terra, del Tribunale di Vibo Valentia.

Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia.

Il prezzo che si intende offrire non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto pari al 75% del prezzo base).

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode giudiziario Avv. Laura Morelli (tel. 0963/591990), sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), ove sono visibili avviso e perizia di stima.

**FABRIZIA**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 20/12 R.G.E.**

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Lotto unico: Comune di Fabrizia (VV), via Vittorio Emanuele III, ingresso principale vico Rotto civico 166, unità immobiliare costituita da due piani f.t.; il p. terra è composto da un vano ingresso, cucina e un piccolo servizio igienico, con sup. complessiva netta mq 27,00; primo piano composto da tre stanze, mq 32,00.

Prezzi base Euro 13.500,00. Offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo posto a base in caso di gara.

Vendita senza incanto 29-11-2016 alle ore 09:00 presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Vibo Valentia. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode giudiziario Avv. Valeria Condò tel. 0966/55954 cell. 329/0112024, sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

**FABRIZIA**

**MAGAZZINO - FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 112/2012 RGE**

quinto esperimento

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Alessia Masè

Lotto n. 1: magazzino in Fabrizia (VV), contrada Cutura. Trattasi di unità immobiliare autonoma di sup. lorda di mq 99,85 circa che si sviluppa su un unico livello di piano - piano terra - costituito da una porzione completamente allo stato rustico e da un'altra completamente rifinita in ogni sua parte. Specificatamente l'immobile risulta composto da due locali comunicanti, con rispettivi accessi diretti dall'esterno; uno di questi è composto da un unico ambiente ed è destinato a deposito (ancora allo stato rustico) mentre l'altro, rifinito in ogni sua parte, composto da un vano magazzino pluriuso, disimpegno di ingresso e bagno. Presenti difformità urbanistiche ed edilizie. Il tutto meglio specificato nella perizia in atti.

Lotto n. 2: Fabrizia (VV), fabbricato con struttura in c.a. sviluppato su due livelli di piano, quali - piano terra e piano primo - con sovrastante tetto di copertura a più falde inclinate. Il piano terra è composto da: garage con annesso magazzino, bagno oltre alla piccola parte sopralcata. Il primo piano è allo stato rustico e dotato soltanto delle sole tramezzature interne, raggiungibile mediante una scala in ferro esterna completamente a vista, ed è suddiviso in vari ambienti, con destinazione in progetto ad uffici. E' dotato di balcone oltre ad una terrazza a quota inferiore raggiungibile tramite una scalinata esterna in ferro. Presenti difformità urbanistiche ed edilizie.

Prezzo base Lotto 1 Euro 20.129,76, Lotto 2 Euro 177.344,10. Offerte in aumento nella misura del 3% da calcolarsi sull'offerta più alta. Il prezzo che si intende offrire non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto pari al 75% del prezzo base).

Vendita senza incanto 29/11/2016 alle ore 17:30 presso lo studio del professionista delegato in Vibo Marina (VV), Via Longobardi.

Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la data della vendita, presso lo studio sopraindicato.

Info Cancelleria, professionista delegato e custode Avv. Alessia Masè tel. 0963/571432 - 347/1234391, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

**GEROCARNE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 109/09 R.G.E.**

Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo  
Lotto unico: in Gerocarne (VV), via Provinciale, unità immobiliare di mq 124,70 ca. oltre balconi per mq 27,10 circa, al p. primo di un fabbricato, meglio descritta nella perizia in atti.

Vendita senza incanto 21-02-2017 alle ore 9.00 presso l'aula delle pubbliche udienze del Tribunale di Vibo Valentia (apertura buste ore 9,00). Prezzo base: Euro 14.807,80 offerte minime in caso di gara pari al 3% del prezzo posto a base della gara.

Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Vibo Valentia. Custode: Avv. Miriam Servello (Tel. e fax 0963 44590).

L'indicazione del prezzo che si intende offrire, non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto non inferiore al 75% del prezzo base). Maggiori informazioni in Cancelleria, siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

**IONADI****FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 39/05 R.G.E.**

successivi esperimenti

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Lotto 1: fabbricato sito in Ionadi (VV), loc. Pietrantonata, sviluppato su tre piani con area di pertinenza di mq 300 e vano scala del fabbricato. Al piano terra ed al primo piano vi sono appartamenti di mq 150 circa, mentre al piano secondo vi è un appartamento di mq 230 circa.

Vendita senza incanto 29/11/2016 ore 09:00 (apertura buste lo stesso giorno ore 09:00) presso la Sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Vibo Valentia.

Prezzo base: Euro 44.423,43 (ulteriormente ridotto di 1/4). Offerte in aumento in caso di gara pari al 3% da calcolarsi sull'offerta più alta. Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo pari almeno al 75% del prezzo base).

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia. Maggiori informazioni presso la Cancelleria, presso il Custode Avv. Fortunato D'Amico Tel. e Fax 0963/592711, sito internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

**IONADI****VILLETTA A SCHIERA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 77/12 R.G.E.**

primo esperimento

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Lotto Unico: in Comune di Ionadi, frazione di Vena, Via del Commercio snc, piena proprietà di - villetta a schiera su tre livelli, costituita da: piano seminterrato destinato a garage/cantina con bagno; piano terra a zona giorno con salone, cucina, bagno e ripostiglio; piano primo con tre camere e bagno, più area scoperta di pertinenza esclusiva

Vendita senza incanto 07-02-2017 alle ore 09:00 presso il Tribunale di Vibo Valentia, sala delle pubbliche udienze.

Prezzi base Euro 220.000,00; aumento minimo in caso di gara: 3% del prezzo posto a base della gara. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita presso la cancelleria del Tribunale di Vibo Valentia.

Il prezzo che si intende offrire non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto pari al 75% del prezzo base).

Maggiori informazioni presso la Cancelleria del Tribunale di Vibo Valentia ovvero presso il Custode Giudiziario Avv. M. Stefania FILIPPONE (cell. 340/2810328), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net).

**JOPPOLO****APPARTAMENTO - LOCALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 67/09 R.G.E.**

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Lotto 1: Comune di Joppolo (VV), contrada Bonello, appartamento al primo piano di un fabbricato esteso per mq 119,35 oltre terrazza per mq 60,00; composto da corridoio, soggiorno con annessa sala da pranzo. Vendita senza incanto 21-02-2017 alle ore 9.00 presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Vibo Valentia.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 16.038,00; offerte minime in aumento non inferiori al 3% del prezzo posto a base della gara.

Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia. Il prezzo che si intende offrire non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto pari al 75% del prezzo base).

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode Avv. Michela Fiorillo tel. 0963/592511, sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

**PARGHELIA****APPARTAMENTI - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 91/13 R.G.E.**

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo.

Beni siti in Parghelia (VV), Rione Aria, all'interno di un immobile a più piani composto da un piano seminterrato, con annesso piano pilotis, da tre piani fuori terra e da un lastrico solare a parziale copertura el fabbricato.

LOTTO N. 1: appartamento (di circa 41,50 mq) con piano pilotis sito al piano seminterrato, composto da una cucina-soggiorno, da una camera e da un servizio igienico; allo stato attuale, tale unità viene adoperata quale magazzino. L'immobile presenta irregolarità edilizie ed urbanistiche non sanabili. Il tutto meglio descritto nella perizia in atti.

LOTTO N. 2: appartamento (di circa 46,50 mq) sito al piano seminterrato, costituito da un corridoio, da due camere, da una cucina e da un bagno e allo stato attuale è adibito a civile abitazione-deposito, sebbene la destinazione d'uso sia unicamente deposito. Dotato di impianto elettrico e idrosanitario. Il tutto meglio descritto nella perizia in atti.

LOTTO N. 3: garage (di circa 45 mq) sito al piano

seminterrato, che si presenta allo stato rustico. Il tutto meglio descritto nella perizia in atti.

LOTTO N. 4: appartamento (di circa 131 mq) con annesso terrazzo (di circa 81 mq) sito al primo piano e composto da un corridoio, da tre camere, da due servizi igienici (uno dotato di lavanderia), da una sala da pranzo, da una cucina-soggiorno-studio. Dotato di impianto elettrico e idrico-sanitario, oltre a climatizzatori. In corrispondenza del terrazzo insiste una veranda, accessibile dall'abitazione, e adibita a cucina. Il tutto meglio descritto nella perizia in atti.

LOTTO N. 5: appartamento sito al secondo piano composto da un corridoio e da n. 6 camere, ognuna dotata di servizio privato. Dotato di impianto elettrico e idrico-sanitario oltre a climatizzatori. La sup. abitabile è di 121,00 mq circa oltre a 16,54 mq di balconi. Irregolarità edilizie ed urbanistiche non sanabili. Il tutto meglio descritto nella perizia in atti.

LOTTO N. 6: appartamento più lastrico solare sito al terzo piano, composto da una cucina-soggiorno, da due servizi igienici e da tre stanze (una stanza e un servizio non sono abitabili). L'appartamento è dotato altresì di un soppalco in cui è stata ricavata una stanza. L'appartamento è in corso di costruzione. L'immobile è totalmente abusivo e non sanabile. Il tutto meglio descritto nella perizia in atti.

Vendita senza incanto 07-02-2017 alle ore 9.00 presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Vibo Valentia (apertura buste ore 9,00).

Prezzi base: Lotto n. 1 Euro 21.262,50, Lotto n. 2 Euro 12.757,50, Lotto n. 3 Euro 10.935,00, Lotto n. 4 Euro 69.255,00, Lotto n. 5 Euro 60.750,00, Lotto n. 6 Euro 8.505,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00 per i Lotti n. 1, 2, 3 e 6, ad Euro 800,00 per i Lotti 4 e 5.

Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia. Il prezzo che si intende offrire che non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto pari al 75% del prezzo base).

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode giudiziario Avv. Carmela Iannello tel. 0963/1950090, sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

**PIZZO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 95/2013**

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Di Leo Valentina

Professionista Delegato Avv. Manduca Francesco

Lotto Unico in Comune di Pizzo (VV) Località Madonnella - Calabria

Appartamento per civile abitazione

Vendita senza incanto il 15/12/16 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato Avv. Manduca, via Vittorio Veneto n. 68

Prezzo Base lotto Euro 16.841,00

Presentare offerte entro le ore 12:00 del 14/12/2016 presso lo studio del professionista delegato Avv. Manduca, via Vittorio Veneto n. 68

Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato, nonché custode giudiziario Avv. Manduca, via Vittorio Veneto n. 68 (Tel. 0963/472673); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**SAN CALOGERO****APPARTAMENTI - LOCALE DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 23/09 R.G.E.**

successivi esperimenti

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Custode Giudiziario: Avv. Maria Rosaria Potenza

Beni tutti siti in San Calogero (VV) e precisamente:  
Lotto 1: appartamento al p. seminterrato e p. terra, consistenza 7 vani. Meglio descritto nella perizia di stima.

Lotto 2: appartamento al p. primo, consistenza 10 vani, composto da ingresso, cucina, doppi servizi, salone ripostiglio e camere, di cui una dà sul terrazzo. Si accede direttamente dalla strada principale. Meglio descritto nella perizia di stima.

Lotto 3: locale deposito composto da piano seminterrato e piani terra, allo stato rustico, consistenza catastale mq 172. Meglio descritto nella perizia di stima.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 10.707,19; Lotto 2 Euro 14.352,20; Lotto 3 Euro 33.032,85; con offerte in aumento pari al 3% del prezzo base per ciascun lotto. L'indicazione del prezzo che si intende offrire, non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto non inferiore al 75% del prezzo base).

Vendita senza incanto il 29/11/2016 alle ore 09:00 presso la Sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Vibo Valentia.

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria.

Maggiori informazioni in Cancelleria c/o Custode Giudiziario, Avv. Maria Rosaria Potenza cell. 334/9622719, siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

### SAN CALOGERO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 56/11 R.G.E.**

successivi esperimenti

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Lotto unico: Calimera (VV), corso Umberto I, appartamento sito al 2° piano f.t. di un fabbr. a 4 piani; composto da cucina, salone, grande ingresso, corridoio largo, camera da letto camerata, studio, 2 bagni, 2 balconi il tutto per oltre 150.

Prezzo base: Euro 14.352,19 con offerte in aumento in caso di gara non inferiori ad Euro 800,00. Il prezzo che si intende offrire non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto pari al 75% del prezzo base).

Vendita senza incanto 24/01/2017 alle ore 09:00 presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Vibo Valentia (apertura buste lo stesso giorno alle ore 9.00). Termine presentazione offerte d'acquisto entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode giudiziario Avv. Katia Franzè (telefax 0963/94149), sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

### SANT'ONOFRIO

#### VILLA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 65\2014 + 32\2015 R.G.E.**

primo esperimento

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Avv. Valentina Di Leo

Lotto Unico: in Sant'Onofrio, Via Lattari n.c. 19, - immobile costituito da una villa composta da un piano seminterrato e da tre piani F.T. più corte esterna venduto unitariamente seppure distinto catastalmente in due diversi subaltrni. Su entrambe le porzioni immobiliari (censite al foglio n. 2 - p.lla 570 - sub. 3 e 4) grava un diritto di abitazione in favore di soggetto terzo, non debitore, per la quota di 1/1.

Vendita senza incanto il 25-11-2016 alle ore 11:30

presso lo studio legale Servello sito in Vibo Valentia, Viale Matteotti n.c. 15.

Prezzo base: Lotto unico Euro 262.527,39; offerta minima in aumento non inferiore al 3% del prezzo base.

Termine presentazione offerte entro le ore 12 del giorno antecedente la vendita presso il sopraccitato studio.

Il prezzo che si intende offrire che non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto pari al 75% del prezzo base).

Maggiori informazioni presso la Cancelleria del Tribunale di Vibo Valentia ovvero presso il Custode Giudiziario Avv. Domenico Servello tel./fax 0963/44590, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net).

### SERRA SAN BRUNO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura n. 108/13 RGE**

quinto esperimento

Tribunale di Vibo Valentia

G.E.: Dott.ssa Valentina Di Leo

Lotto 1: Serra San Bruno (VV), via Alfonso Scrivo, appartamento residenziale al piano secondo e pertinenza al piano terra (legnaia), avente superficie lorda complessiva di ca. mq 173 oltre alle pertinenze: balconi di mq 21. legnaia (per la sola area scoperta priva delle opere abusivamente realizzate e/o sequenziale alla sua sanatoria) di mq 64.

Lotto 1: Euro 66.600,00, rilancio minimo in caso di gara non inferiore al 3% del prezzo base d'asta.

Vendita senza incanto: 15-11-2016 ore 09:00, sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Vibo Valentia.

Apertura buste ore 9:00. Termine presentazione offerte: 14-11-2016 ore 12:00. Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia. Custode Avv. Enrico Ferro tel. 0963/591959, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it).

### SERRA SAN BRUNO

#### ABITAZIONE-MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 8/15 R.G.E.**

terzo esperimento

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Professionista delegato e Custode Giudiziario, Avv. Alessia Masè.

Comune di Serra San Bruno, via Nicholas Green 23; località Guido, Lotto unico, immobile per civile abitazione locato nel piano terra di vani 7,5 con magazzino al piano seminterrato, in categoria C/2, facenti parte di un edificio condominiale a due piani fuori terra.

Prezzo Base Euro 40.190,72. Offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo posto a base della gara. Il prezzo che si intende offrire non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto pari al 75% del prezzo base).

Vendita senza incanto 29/11/2016 alle ore 16:30 presso lo studio legale del professionista delegato sito alla via Longobardi snc, di Vibo Marina (VV) (apertura delle buste ore 16:30).

Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, presso lo studio sopra indicato.

Maggiori informazioni presso il delegato professionista e Custode Giudiziario Avv. Alessia Masè (tel./fax 0963/571432 - 347/1234391), sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

### SERRA SAN BRUNO

#### VILLETTA UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 93/11 R.G.E.**

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Lotto unico: Comune di Serra San Bruno (VV), Loc. Scorciatina, appartamento, articolato in tre piani f.t. oltre ad un piano interrato, collegati da una scala interna circolare, dotata di corte esterna, accesso autonomo, posto auto, e precisamente: - unità imm.re p. interrato consistenza catastale mq 31; - unità imm.re adibita a civile abitazione, vani 8 catastali; area libera scoperta annessa al fabbricato, individuabile, quale bene comune non censibile.

Prezzo base: Euro 56.953,13 con offerte minime in aumento in caso di gara di Euro 800,00.

Vendita senza incanto 07-02-2017 alle ore 9.00 presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Vibo Valentia.

Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Vibo Valentia.

Il prezzo che si intende offrire non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto pari al 75% del prezzo base).

Custode: Avv. Anna Pacifico tel. 0963/42977 fax 0963/540514. Maggiori informazioni in Cancelleria, siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net) e [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

### SORIANO CALABRO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 34/14 R.G.E.**

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo.

Lotto unico: Soriano Calabro, località Palombaro, appartamento mq 140, primo piano, ingresso ampio, cucina-soggiorno con termocamino e ripostiglio, 3 camere letto, studiolo, due bagni e due terrazzini; difformità sanabili.

Vendita senza incanto 21-02-2017 alle ore 9.00 presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Vibo Valentia (apertura buste ore 9,00).

Prezzi base: Euro 26.578,12.

Offerte in aumento non inferiori al 3%.

Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia. Il prezzo che si intende offrire non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo

base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto pari al 75% del prezzo base).  
Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode giudiziario Avv. Carmela Iannello tel. 0963/1950090, sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

### STEFANAONI

#### APPARTAMENTI - MAGAZZINO DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 3/08+85/08 R.G.E.

Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo  
Beni siti in Stefanaoni (VV) e precisamente:  
Lotto 1: via Aldo Moro, appartamento per civile abitazione al p. terra rialzato e p. primo di un fabbricato composto da p. seminterrato, rialzato e primo. L'immobile ha accesso sia dal vano scala condominiale sia dall'esterno dalla corte di pertinenza, al p. terra rialzato sono presenti: ampio ingresso, salone e ampia cucina oltre bagno e locale lavanderia. Attraverso una scala interna accessibile sia dall'appartamento appena descritto e sia dal vano scala condominiale, si accede al p. primo dove sono presenti quattro camere da letto, due bagni e una cabina armadio, oltre balconi. Sup. netta mq 74,30 al p. terra rialzato è mq 83,60 al p. primo oltre 16 mq di vano scala, sup. commerciale è mq 102 al p. terra rialzato e mq 102 al p. primo oltre 11,50 mq di balconi e corte di pertinenza di circa 365 mq, meglio definita nell'elaborato planimetrico allegato alla relazione.

Lotto 2: via Aldo Moro, magazzino adibito a deposito posto al p. seminterrato di un fabbricato composto da p. seminterrato, terra rialzato e primo. Il magazzino con accesso dalla corte di pertinenza del fabbricato ha una sup. netta di mq 94 e sup. commerciale è di mq 110 oltre corte di pertinenza di mq 45 circa, meglio definita nell'elaborato planimetrico.

Lotto 3: via Aldo Moro n. 11, appartamento per civile abitazione posto al p. terra rialzato e p. primo di un fabbricato composto da piano seminterrato, piano rialzato e piano primo. L'immobile ha accesso dal vano scala condominiale, al p. terra rialzato sono presenti: ingresso, due stanze da letto, cucina, lavanderia e bagno. Attraverso una scala con accesso dall'interno o dal vano scala si accede al p. primo, indipendente dal p. terra, composto da tre stanze da letto, cucina, ripostiglio e doppi servizi, oltre balconi. La sup. netta del p. terra rialzato è mq 84, quella del p. primo è mq 98, oltre vano scala di mq 8,90 e balconi di mq 23,20. La sup. commerciale del p. terra rialzato è mq 98 e quella del p. primo è mq 105.

Lotto 4: via Aldo Moro n. 11, appartamento per civile abitazione posto al p. seminterrato di un fabbricato composto da p. seminterrato, rialzato e primo. L'immobile ha accesso sia dal vano scala condominiale, sia dalla corte di pertinenza e si compone di: corridoio di ingresso, due stanze da letto, cucina, bagno e ripostiglio. Sup. netta mq 95 e sup. commerciale mq 110 oltre corte pertinenziale di mq 55 ca., meglio definita nell'elaborato planimetrico.

Prezzi base: Lotto 1 Euro 40.320,00; Lotto 2 Euro 15.480,00; Lotto 3 Euro 57.600,00; Lotto 4 Euro 18.000,00.

Offerte in aumento pari al 3% del prezzo base d'asta. Vendita senza incanto 29-11-2016 alle ore 9.00 presso la Sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Vibo Valentia (apertura buste lo stesso giorno ore 9.00).

Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia. Il prezzo che si intende offrire che non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto pari al 75% del prezzo base).

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode giudiziario Avv. Domenico Servello (339/1056353 - tel./fax 0963/44590), sui siti inter-

net [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

### STEFANAONI

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 84/12 R.G.E.

ottavo esperimento  
Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo  
Professionista delegato e Custode Avv. Alessia Masè  
Lotto unico: Stefanaoni (VV), via Arciprete Carullo n. 2, fabbricato di antica costruzione adibito ad uso abitativo composto da: p. terra, piano 1° e piano 2. Sia il p. terra che il primo piano hanno accesso autonomo sulla via principale. Il piano terra è composto da quattro stanze, ripostiglio e bagno quasi allo stato rustico ed ha superficie mq 70 circa; dotato di corte con sup. mq 50 ca. Dal piano terra tramite porta interna si può accedere al primo piano che, a sua volta, è costituito da tre stanze, veranda e due servizi igienici, sup. utile mq 92 circa. Il secondo livello si raggiunge con scala estraibile dal soffitto che porta in un abbaino allo stato rustico necessario che consente di accedere alla copertura a terrazzo.

Prezzo base: Euro 37.047,35. Offerta minima in aumento non inferiore al 3% del prezzo posto a base della gara. L'indicazione del prezzo che si intende offrire, non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto non inferiore al 75% del prezzo base).

Vendita senza incanto 10/01/2017 ore 16:00 presso lo studio legale sito in via Longobardi snc, di Vibo Marina (VV).

Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita presso lo studio legale sopraindicato.

Maggiori informazioni in Cancelleria c/o Custode Avv. Alessia Masè tel. 0963/571432 cell. 347/1234391, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

### STEFANAONI

#### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 70/12 R.G.E.

Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo  
Lotto 1: In Stefanaoni (VV), via Martin Luter King, appartamento p.t. accesso diretto strada pubblica composto da 4 vani, un disimpegno e un servizio. Prezzo base Euro 23.619,69.

Lotto 2: In Stefanaoni (VV), via Martin Luter King, appartamento piano 1° con accesso nella parte posteriore del fabbricato, su spazio di isolamento e non oggetto di pignoramento composto da ingresso, disimpegno, 4 vani e servizio. Prezzo base Euro 23.619,60.

Offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base d'asta.

Vendita senza incanto 07-02-2017 alle ore 9.00 presso la Sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Vibo Valentia.

Termine presentazione domande entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia.

Il prezzo che si intende offrire non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto pari al 75% del prezzo base).

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode giudiziario Avv. Laura Morelli tel. 392/9480940, sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

### LIMBADI

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 37/14 R.G.E.

quarto esperimento  
Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo  
Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Russo  
LOTTO UNICO: Immobile ubicato nel Comune di Limbadi (VV), via delle Fosse Ardeatine n. 39, posto al piano terra (con sovrastante lastrico solare); vi si accede da una strada sterrata. E' composta da cucina, soggiorno, disimpegno con annesso portico, due camere singole, camera matrimoniale con bagno e studio. Ha una superficie lorda di mq. 132,90 oltre alla superficie complessiva di mq. 14,40 di portico. Corte annessa di mq 353,00.

Prezzo base Euro 73.125,00 con offerte in aumento non inferiore al 3% del prezzo posto a base della gara. Il prezzo che si intende offrire non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto pari al 75% del prezzo base).

Vendita senza incanto 24/01/2017 alle ore 09.00 presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Vibo Valentia.

Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode giudiziario Avv. Giuseppina Russo (Cell. 348.4559797 - Tel. e fax 0963.331533), sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

### SORIANO CALABRO - GEROCARNE

#### AREA CARBURANTI-APPARTAMENTI-TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 79/13

Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo  
Professionista delegato e Custode giudiziario Avv. Miriam Servello  
Si rende noto che il Giudice delle esecuzioni ha disposto procedersi alla vendita dei seguenti beni immobili

LOTTO N. 1: locale-magazzino la cui superficie complessiva misura mq 107,14, situato al piano seminterrato del fabbricato sito in Soriano Calabro alla Via Giardinieri, con affaccio su via Mozart (da cui si accede tramite rampa carrabile) e su SS 182, distribuito su un livello adibito a magazzino di altezza pari a ml. 4,00 con annessi servizi e su un piano sopralcato per una porzione di mq. 25,35 anch'esso contenente spazi di servizio,  
LOTTO N. 2: escluso.

LOTTO N. 3: appartamento ubicato al piano T del fabbricato sito in Soriano Calabro alla via Giardinieri, la cui superficie complessiva misura mq 69,00 oltre mq 25,00 di terrazzo scoperto, composto da due camere, soggiorno-cucina, servizi igienici ed ampio terrazzo con balcone.

LOTTO 5: appartamento posto al primo piano del fabbricato pluripiano sito nel Comune di Soriano Calabro, alla Via Giardinieri, la cui superficie complessiva misura mq 157,00 oltre mq 33,00 di balconi scoperti, composto da quattro camere, cucina e doppi servizi.

LOTTO N. 6: Terreno agricolo ubicato nel Comune di Gerocarne alla Frazione Sant'Angelo, riportato al Nuovo Catasto Terreni di Vibo Valentia - Comune di Gerocarne - al foglio di mappa N° 6, particella 70, classificato come "Seminativo di classe 3", di super-

ficie pari a mq 3118, sul quale insistono due fabbricati, separati e distinti (entrambi realizzati in c.a., privi di copertura ed adibiti a deposito di paglia e fieno), di una pensilina poggiate su pilastri in cemento armato e di due serbatoi in metallo originariamente destinati al deposito di carburante agricolo. Le predette strutture, vetuste ed in stato di completo abbandono, risultano costituire, nel complesso, una vecchia stazione di rifornimento per macchine agricole realizzata in totale assenza di autorizzazioni e non censita al N.C.E.U., per come meglio descritto nella CTU in atti.

Vendita senza incanto 10-02-2017 ore 10:30 presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Miriam Servello, in Vibo Valentia, Viale Matteotti n. 15.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 12.459,60; Lotto 3 Euro 14.301,00; Lotto 5 Euro 23.627,86; Lotto 6 Euro 8.288,50. Offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base in caso di gara, sull'offerta più alta. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Miriam Servello, in Vibo Valentia, Viale Matteotti n. 15. Il prezzo che si intende offrire che non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto pari al 75% del prezzo base). Maggiori informazioni in Cancelleria, presso lo Studio del Professionista e Custode giudiziario Avv. Miriam Servello tel./fax 0963/44590; sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

## Bene Mobile

### FABRIZIA

#### ATTREZZATURE/SEMIRIMORCHIO/AUTOVETTURA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### FALLIMENTO N. 12/2013

Tribunale di Vibo Valentia  
AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI CON PROCEDURA COMPETITIVA EX ART. 107 L.F.

G.D. Dott.ssa Valentina Di Leo  
Lotto Uno: in Fabrizia (VV), località Pantano, piena proprietà di - compendio di beni mobili, impianti, attrezzature, facenti parte dello stabilimento produttivo destinato all'imbottigliamento, commercializzazione e distribuzione di acqua oligominerale; ha una redditività di Euro 96.000,00 oltre IVA annui scaturente da contratto di affitto stipulato in data 22.12.2011 e con scadenza al 31.12.2032. Lotto Due: Semirimorchio Zorzi targa VR027893. Lotto Tre: Autovettura Fiat Panda, targa CY694CE. Lotto Quattro: Autovettura Peugeot 207, targa EK852HD. Vendita senza incanto 15-12-2016 alle ore 16 presso lo studio del Curatore sito a Vibo Valentia Via Vittorio Veneto n. 68.

Prezzi base: Lotto 1 Euro 337.536,00; Lotto Due Euro 2.430,00; Lotto Tre Euro 4.050,00; Lotto Quattro Euro 7.290,00; rilancio minimo obbligatorio in caso di gara non inferiore al 5% del prezzo base. La vendita è soggetta ad IVA ed i prezzi sono riportati IVA esclusa. Per i beni ai lotti due, tre, quattro tutte le spese necessarie per il passaggio di proprietà nonché la cancellazione delle formalità pregiudizievoli resteranno a carico dell'acquirente.

Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del 15-12-2016 presso lo studio del Curatore sito a Vibo Valentia Via Vittorio Veneto n. 68.

Maggiori informazioni presso la Cancelleria del Tribunale di Vibo Valentia ovvero presso il curatore Per ulteriori informazioni e dettagli, contattare il curatore Avv. Francesco Manduca - Tel. 0963/472673, Fax 0963-540801, E-mail [grecomanduca@alice.it](mailto:grecomanduca@alice.it), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net).

## Immobilie comm.le|ind.le

### VIBO VALENTIA

#### LOCALE AD USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esec. Imm. n. 8/14 R.G.E.

Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo  
Professionista delegato Avv. Fortunato D'Amico  
Lotto unico: Comune di Vibo Valentia, corso Vittorio Emanuele III, locale uso commerciale, attualmente composto da due distinte unità imm.ri, consistenza catastale mq 19,00 e mq 76,00.

Vendita senza incanto 15-02-2017, ore 18:00, presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia, via Enrico Candela n. 20.

Prezzo base: Euro 169.516,80 oltre IVA se dovuta. Offerte in aumento nella percentuale pari al 3% dell'offerta più alta. L'indicazione del prezzo che si intende offrire, non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto non inferiore al 75% del prezzo base).

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno non festivo antecedente la vendita presso lo studio sopraindicato. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso professionista delegato tel. 0963/592711, sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

### NICOTERA

#### FABBRICATO ADIBITO AD ATTIVITÀ INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esec. Imm. n. 38/08 R.G.E.

Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo  
Lotto unico: in Nicotera (VV), rione Margherita I trav. unità imm.re adibita ad attività industriale e disloca-

ta su due livelli. Il p. terra ha una sup. di mq 586,00 circa, mentre il piano 1° ha una superficie di mq 751,00 ca più mq 9,00 di ballatoio.

Prezzo base: Euro 143.370,00; offerta minima pari al 3% del prezzo base della gara.

Vendita senza incanto 21-02-2017 alle ore 9.00 presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Vibo Valentia (apertura buste lo stesso giorno alle ore 9.00).

Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia. Il prezzo che si intende offrire non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto pari al 75% del prezzo base).

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode giudiziario Avv. Katia Franzè (telefax 0963/94149), sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

### PARGHELIA

#### AFFITTO DI AZIENDA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Procedura fallimentare n. 5/11

successivi esperimenti

#### AFFITTO DI AZIENDA

#### OGGETTO DELL'AFFITTO

Complesso immobiliare "Il poggio di Tropea" in Parghelia (VV), località Spoleti, destinazione ricettivo-turistico:

1) corpo di fabbricato "A", strutturato in tre piani fuori terra (semint. destinato a sala ristorante, servizi (cucina e accessori), e market, di mq. 600; piano rialzato con destinazione alberghiera (reception) e due appartamenti; primo piano a destinazione alberghiera, composto da sette unità abitative e piano sotto tetto a destinazione alberghiera composto da cinque unità abitative, per una superficie complessiva coperta di mq. 500 e scoperta di mq. 150.

2) corpo di fabbricato "B", adibito a deposito e locali per le celle frigorifere, di mq. 100.

3) corpo di fabbricato "C", piano terra (cabine elettriche) di mq. 90.

4) corpo di fabbricato "D" deposito di mq. 60.

5) terreno libero circostante di circa mq. 12.000

6) n. 6 corpi di fabbrica ad uso abitativo, di tre piani fuori terra, denominati blocchi per un totale di n. 117 unità abitative, ognuna composta da stanza soggiorno, cucina-angolo cottura, camera da letto, terrazzo e bagno. Posti letto complessivi n. 440.

7) n. 1 piscina.

8) n. 1 campo da tennis polivalente.

9) area scoperta destinata a parco giochi per bimbi.

10) n. 6 locali destinati a servizi ed impianti tecnologici per l'intero complesso edilizio.

Maggiori informazioni al curatore (tel. 0982.583131/335.6235230, mail: [manes@studiomanes.net](mailto:manes@studiomanes.net)).

Dotato di arredi e attrezzature, macchinari, suppellettili.

#### OFFERTE DI AFFITTO ED ALTRE CONDIZIONI

La scelta dell'affittuario avverrà mediante incanto sull'offerta più alta che sarà espletato davanti al sottoscritto curatore il giorno 2 dicembre 2016, alle ore 16:00, presso il suo studio in Paola (CS), alla via P. Valitutti, 18. Base d'asta: euro 105.000,00 oltre iva per il solo anno 2017, eventualmente rinnovabile per una ulteriore annualità e per lo stesso prezzo. Le offerte in aumento non inferiori ad euro 5.000,00.

Obbligo per l'affittuario di investimento per attività di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'importo non inferiore ad euro 25.000,00 per stagione.

Presentazione offerte: presso lo studio del curatore entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara. Domanda di partecipazione: busta chiusa con sovrascritto nome di fantasia e numero del fallimento. Obbligo da parte dell'offerente alla stipula di polizza assicurativa contro i rischi di inondazione, incendio ed altre calamità naturali. Da allegare all'offerta: copia dei bilanci degli ultimi tre anni, copia dell'elen-

co dei protesti ed un assegno circolare non trasferibile intestato a Curatela Fallimento n. 5/11 Tribunale di Vibo Valentia dell'importo di euro 12.810,00 a titolo di cauzione. Stipula del contratto di affitto entro l'undicesimo giorno dalla data di aggiudicazione. Modalità pagamento affitto: alla sottoscrizione del contratto 30% del prezzo dell'affitto; entro il 31 luglio 2017 l'ulteriore 40% ed il restante 30% a saldo entro la data del 30 settembre 2017. In caso di rinnovo del contratto, il canone dovrà essere pagato come segue: 30% entro il 31.05.2018, 40% entro il 31.07.2018 e il 30% a saldo entro il 30.09.2018.

L'affittuario dovrà stipulare polizza fideiussoria "a prima richiesta" rilasciata da primario istituto di credito o da primaria società assicuratrice a garanzia dell'ammontare del residuo canone da pagare dopo la stipula del contratto.

Tutte le spese a carico dell'aggiudicatario.

Deposito cauzionale per l'affitto: euro 10.000,00.

Facoltà di recesso anticipato dal contratto da parte della curatela senza pretese economiche dell'affittuario per equo indennizzo.

Se richiesto, verrà riconosciuto il diritto di prelazione in caso di vendita del complesso alberghiero.

Penale per il ritardo nella consegna: euro 500,00 al giorno. Obbligo inserimento clausola risolutiva espressa ex art. 1456 c.c. in favore del curatore in caso di inadempimento dell'affittuario.

## Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

### VIBO VALENTIA

#### BAR-RISTORANTE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 105/09 R.G.E.

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Lotto 1: Vibo Valentia, via Spogliatore, unità immobiliare adibita a locale ristorante con annessi locali al servizio.

sub 1101 - trattasi di unità immobiliare ubicata all'interno del piano terra, attualmente utilizzata a bar-ristorante. Ha una superficie lorda di mq 244,60 (esclusa una parte di superficie soppalcata) E' composta dai seguenti ambienti: angolo bar con antistante ingresso, disimpegno, dispensa bar, sala ristorante con annesso ingresso;

piccolo vano annesso alla sala ristorante, servizi igienici, cucina con annesso balcone di mq 37,70; vano scala, vano ascensore, piccolo ambiente a servizio della cucina, una piccola sala (mq 39,80) ricavata su un soppalco con annesso deposito (mq 17,20), della sup. netta complessiva di mq 57,00, alla quale si accede tramite scala in c.a. posta nella sala ristorante. Il suo interno è completamente finito in ogni sua parte. sub 63,64,65,66,67,68 - unità immobiliare della superficie complessiva lorda di mq 124,50 la cui destinazione d'uso è quella di locali di servizio alla soprastante attività ristorativa. Nella superficie individuata dai sub 63 e 64 è stato ricavato il locale che ospita la cella frigorifera; nella superficie individuata dai sub n. 65 e 66 attualmente vi sono, il vano ascensore, il vano scala e due spogliatoi distinti e separati con servizi igienici annessi; nella superficie individuata dai sub n. 67 e 68 sono stati ricavati l'ingresso carrabile ed i locali adibiti a dispensa alimentare e ufficio. L'accesso a tutti gli ambienti suddetti avviene oltre che direttamente dal piano superiore, anche dallo stesso piano interrato, mediante la porta metallica specifica per garage ubicata sull'area identificata al sub 68.

Lotto 2: Vibo Valentia, via Spogliatore, unità imm.re p.l.la 1063 adibita a locale garage/ deposito: sub 71,72,1106 - unità imm.re all'interno del piano interrato, sup. lorda mq 154,70 uso deposito. La parete divisoria interposta tra sub 71 e 72 è stata demolita, l'u.i. allo stato attuale è composta da ingresso, locale sub 1106 e locale sub 71 e 72. Finito in ogni sua parte.

Lotto 3: Vibo Valentia, via Spogliatore, unità imm.re p.l.la 1063 adibita a locale garage/deposito: sub 76, locale garage al piano interrato, utilizzato come deposito. Ha una sup. lorda di mq 36,25, finito in ogni sua parte.

Vendita senza incanto 24-01-2017 alle ore 09:00 presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Vibo Valentia (apertura buste ore 9,00)

Prezzo base: Lotto 1 Euro 445.440,00; Lotto 2 Euro 63.365,12; Lotto 3 Euro 14.848,00.

Offerte minime in aumento in caso di gara pari al 3% del prezzo posto a base della gara.

Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode Avv. Domenico Servello Tel. 0963/44590 - Cell. 339/1056353, sui siti internet [www.tribunaledi-vibovalentia.net](http://www.tribunaledi-vibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

## Terreno|Immobilie agricole

### VIBO VALENTIA

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 21/12 R.G.E.

quarto esperimento

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Professionista delegato, Avv. Antonella Misiti.

Lotto 1, Compendio immobiliare sito in Comune di Vibo Valentia, Zona Industriale, Località Porto Salvo, con annessa corte comune circostante di mq. 6.085 circa (subalterno 9 ~ bene comune non censibile), costituito da tre capannoni industriali denominati: Capannone «A» su un unico livello destinato a deposito imbarcazioni (subalterno 7) di superficie catastale coperta mq. 470 circa; Capannone "8" su un unico livello destinato a deposito imbarcazioni con annessi magazzini, uffici, servizi e vano per quadri elettrici in aderenza al capannone (subalterno 13) di superficie catastale complessiva di mq. 2.635 circa, d.i cui coperta mq. 2.300 circa; Capannone "C" su un unico livello destinato a officina nautica e deposito imbarcazioni (subalterno sub. 10) di superficie catastale coperta mq. 684. La Categoria Energetica del compendio immobiliare è "G".

Lotto 2, Terreno (area urbana) ubicato nel comune di Vibo Valentia nella località PortoSalvo, incolto e privo di costruzioni ad eccezione di un entrostante piccolo locale tecnico abusivo, adibito a locale tecnico di circa mq 8. II perimetro del terreno è delimitato da un muro in mattoni di cls ed ha un accesso da strada di lottizzazione, ha una forma irregolare e una consistenza catastale di mq. 9.448. Il terreno ricade in ATU (2.4.0.) prevalentemente orientati al completamento della città in trasformazione di competenza del Consorzio ASI - (comma 5 b, art. 51 del RU). La particella è individuata nella Tav. 20 SNA (Fattibilità delle azioni di piano pericolosità idrogeomorfologica) quale territorio difficilmente trasformabile per gravi limitazioni della condizione idrogeomorfologica con classe 4 di fattibilità (fattibilità con gravi limitazioni, inoltre la particella ricade in Aree soggette a tutela art. 142 del D.Lgs n. 42/2004 (ex I.431/85) e s.m.i. (aggiornate al Q.T.R.P. in itinere). E' censito al catasto Fabbricati del Comune di Vibo Valentia

Prezzo Base Lotto 1 Euro 286.312,50, Lotto 2 Euro 71.634,37 (entrambi i prezzi sono stati ridotti del 25% rispetto all'asta precedente. Offerte in aumento non inferiori al 3% dell'importo dell'offerta più alta. L'indicazione del prezzo che si intende offrire, non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto non inferiore al 75% del prezzo base).

Vendita senza incanto 12/01/2017 alle ore 10:30 presso lo studio legale dell'Avvocato, professionista

Delegato Avv. Antonella Misiti, in Vibo Valentia, via Spogliatore, primo piano. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, presso lo studio sopra indicato. Maggiori informazioni presso il delegato professionista Avv. Antonella Misiti (tel. 0963/471598 cell. 338/3330144), sui siti internet [www.tribunaledi-vibovalentia.net](http://www.tribunaledi-vibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

### JOPPOLO

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### FALLIMENTO 17/14

Tribunale di Vibo Valentia

G.D. Dott.ssa Valentina Di Leo

Beni in Joppolo, frazione Coccorino - Lotto 1: quota di 1/1 di fondo rustico di quasi cinque ettari, su un promontorio prospiciente il mare in posizione panoramica in parte in forte declivio. L'intero fondo, con accesso dalla strada SP26 è attraversato da elettrodotto. Il terreno alla part. 242 è per la quota indivisa di 1/2. Lotto 2: quota di 1/1 di terreno di ca. 3.700 mq, sito su livelli di quota differenti, è in parte pianeggiante e in parte in declivio, la coltura prevalente è l'ulivo. I terreni alla part. 1123, 1171 e 1176 sono per la quota indivisa di 1/3. Lotto 3: quota indivisa per 1/2 di terreno di ca. 9000 mq, coltivato a uliveto, sito su livelli di quota differenti con terrazzamenti, più un fabbricato rurale. Lotto 4: in Ricadi, frazione S. Nicola, sulla via G. Berto, quota di 1/1 di unità immobiliare al p. primo di ca. 500 mq più 380 mq di terrazzo che corre lungo il perimetro del fabbricato allo stato grezzo. Sono presenti abusi non sanabili ma che possono essere demoliti e le cui spese necessarie per la demolizione e smaltimento sono già decurtati dal prezzo di stima.

Vendita senza incanto 12-01-2017 alle ore 16:30 presso lo studio legale in Vibo Valentia via Enrico Candela n. 20.

Prezzi base: Lotto 1 Euro 86.400,00; Lotto 2 Euro 9.772,80; Lotto 3 Euro 19.665,28; Lotta 4 Euro 74.720,00, tutti oltre spese di trasferimento. Offerta minima in caso di gara non inferiore al 3% dell'importo dell'offerta più alta.

Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del

giorno antecedente la vendita presso lo studio legale in Vibo Valentia via Enrico Candela n. 20 - negli orari di studio e previo appuntamento telefonico con l'Avv. Michela Fiorillo.

Il prezzo che si intende offrire che non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto pari al 75% del prezzo base).

Maggiori informazioni presso la Cancelleria del Tribunale di Vibo Valentia ovvero presso il Custode Giudiziario avv. Michela Fiorillo tel. 0963/592511, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net).

## MAIERATO

### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 46/11 R.G.E.

Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo  
Professionista delegato Avv. Francesco Manduca  
Lotto unico: azienda agricola composta da fabbricati e terreni aziendali, terreni coltivati e produttivi, Loc. Manconi, Comune di Maierato (VV); gli immobili sono privi di oneri vincoli e/o formalità opponibili. Meglio descritto nella documentazione agli atti.

Prezzo base: Euro 810.000,00 - offerte minime in aumento in caso di gara non inferiore al 3% dell'importo dell'offerta più alta.

Vendita senza incanto 15-12-2016 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Vibo Valentia, via Vittorio Veneto n. 68.

Presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita c/o studio del professionista. Custode: Avv. Francesco Manduca tel. 0963 472673.

Il prezzo che si intende offrire che non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto pari al 75% del prezzo base).

Info Cancelleria, [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net) - [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima. numero verde 800630663.

## NICOTERA

### APPEZZAMENTI DI TERRENO CON FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 77/03 R.G.E.

Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Eleonora Greco

Lotto n. 1: Ampio appezzamento di terreno esteso circa mq 29.000, totalmente asservito alla costruzione di un impianto per la produzione e l'imbottigliamento di acque oligominerali non ancora totalmente realizzato con sovrastanti: a) un Capannone Industriale (ancora non accatastato) di circa mq 2.000; b) un Fabbricato Rustico a tre piani fuori terra (ancora non accatastato) di circa mq 900; c) un fabbricato allo stato rustico (non ancora accatastato) di circa 200 mq. con annessa pertinente platea con pilastri di mq. 80; d) una Fonte di estrazione Acqua oligominerale denominata "Fonte Soave", sito in Nicotera (VV) Località "Filotta-Iacè" di Comerconi. Prezzo base Euro 285.408,00. Offerte minime in aumento non inferiore al 3% dell'importo dell'offerta più alta. L'indicazione del prezzo che si intende offrire, non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto non inferiore al 75% del prezzo base).

Vendita senza incanto 10-01-2017 alle ore 16.00 presso lo Studio Legale Avv. Eleonora Greco in Vibo Valentia, via Vittorio Veneto n. 68, piano primo.

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita presso lo Studio del Professionista Delegato, negli orari di studio e previo appuntamento telefonico al n. 0963/472673.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il profes-

sionista delegato e Custode Avv. Eleonora Greco (tel. 0963/472673), [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it)

## NICOTERA/SPILINGA/JOPPOLO

### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 27/14 R.G.E.

Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo  
Professionista delegato, Avv. Eleonora Greco.

Lotto 1, Appezzamento di terreno agricolo esteso complessivamente mq. 18.780 con entrostante fabbricato per civile abitazione non ancora accatastato ed altri manufatti abusivi adibiti a stalla, deposito attrezzi agricoli e tettoie sito in Comune di Nicotera. Il tutto riportato in catasto terreni del Comune di Nicotera al Foglio di mappa 1 p.lle: 524 (ex p.la 45), qualità Seminativo, classe 1, superficie Ha 0.55.30; 46, qualità Seminativo, classe 1, superficie Ha 0.32.60; 48, qualità Seminativo, classe 1, superficie Ha 0.50.40, 49, qualità Seminativo, classe 1, superficie Ha 0.49.50.

Lotto 2, Appezzamento di terreno agricolo esteso complessivamente mq. 5.960 sito in Comune di Spilinga, in zona distante dal centro abitato e morfologicamente caratterizzato da una regolarità geometrica e un andamento pianeggiante, qualità Seminativo, classe 2, superficie Ha 0.59.60.

Lotto 3, Appezzamento di terreno agricolo esteso complessivamente mq. 20.272 sito in Comune di Nicotera in zona distante dal centro abitato e morfologicamente caratterizzato in parte da inclinazione lieve ed in parte marcata. Riportato in catasto terreni del Comune di Nicotera nel modo seguente: in parte al Foglio di mappa 2 dalle particelle: 64, porz. AA qualità Uliveto classe 3 superficie Ha 0.04.00 e porz. AB qualità Seminativo classe 2 superficie Ha 0.29.80. - 65, qualità Uliveto classe 3 superficie Ha 0.04.00 - 359, qualità Uliveto classe 3 superficie Ha 0.44.40 in parte al Foglio di mappa 5 dalle particelle: 5, porz. AA qualità Semino arb. classe 3 superficie Ha 0.04.99 e porz. AB qualità Uliveto classe 2 superficie Ha 0.06.21. - 7, qualità Pascolo arb., classe U superficie Ha 0.09.20 - 10, qualità Pascolo arb. classe U superficie Ha 0.12.10 -18 qualità Pascolo arb. classe U superficie Ha 0.14.90 - 20 qualità Pascolo classe U superficie Ha 0.00.52 - 26, porz. AA qualità Seminativo classe 3 superficie Ha 0.10.00 e porz. AB qualità Pascolo arb. classe U superficie Ha 0.27.30 - 30, qualità Uliveto classe 2 superficie Ha 0.17.00 - 209, qualità Pascolo arb. classe U superficie Ha 0.03.90- 210 qualità Pascolo arb. classe U superficie Ha 0.01.70 - 213, qualità Pascolo arb. classe U superficie Ha 0.12.70.

Lotto 4, Appezzamento di terreno agricolo esteso mq. 8.752 con entrostante fabbricato rurale non accatastato sito in Comune di Joppolo in zona distante dal centro abitato e morfologicamente caratterizzato in parte da inclinazione lieve ed in parte marcata. Riportato in Catasto terreni del Comune di Joppolo nel modo seguente: in parte al Foglio di mappa 9 dalla p.la 429, porz. AA qualità Uliveto classe 3 superficie Ha 0.11.00 e porz. AB qualità Pascolo arb. classe U superficie Ha 0.19.30. in parte al Foglio di mappa 14 dalle particelle: 36, porz. AA qualità Uliveto classe 3 superficie Ha 0.13.00 e porz. AB qualità Seminativo classe 2 superficie Ha 0.06.30, in parte al foglio di mappa 15 dalle particelle: 248 porz. AA qualità Vigneto classe 2 superficie Ha 0.05.56 e porz. AB qualità Uliveto classe 3 superficie Ha 0.32.04, 249, qualità Fabb. Rurale di mq. 32  
Prezzo Base: Lotto 1 Euro 43.074,00, Lotto 2 Euro 2.152,00, Lotto 3 Euro 13.374,00, Lotto 4 Euro 6.919,00. Offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo posto a base della gara.

Vendita senza incanto 10-01-2017 alle ore 16:00 presso lo studio legale dell'Avvocato, professionista Delegato Eleonora Greco alla via Vittorio Veneto 68, piano primo, (apertura delle buste ore 16:00).

Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del

giorno precedente la vendita, presso lo studio sopra indicato. Maggiori informazioni presso il delegato professionista Avv. Eleonora Greco (tel. 0963/472673), sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

## SERRA SAN BRUNO

### TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 88/07 R.G.E.

Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Lotto unico: terreni agricoli estesi per mq 17.245 circa siti in Serra San Bruno, Località Foresta, riportati in Catasto di detto Comune al Foglio di mappa n. 3, per come di seguito individuate nel progetto divisionale e nel frazionamento a firma del CTU Arch. Elisa Filardo:

-Partita E.1 : superficie complessiva di mq 3.866, derivante dalle particella 596 (mq 2.980), 595 (mq 380) nonché dalla nuova costituita particella 877 (mq 506).

-Partita F.1 : superficie complessiva di mq 4.565, derivante dalla nuova costituita particella 887 (mq 3.805), e dalle p.lle 574 (mq 200) e 575 (mq 560).

-Partita H: superficie complessiva di mq 2.744, derivante dalle nuove costituite p.lle 880 (mq 1.856), 882 (mq 544) e 876 (mq 344).

-Partita D: superficie complessiva di mq 6.070 derivante dalla nuova costituita p.la 884 (mq 6.070).

Vendita senza incanto 14-02-2017 alle ore 09:00 presso la Sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Vibo Valentia. (Apertura buste stesso giorno ore 09:00).

Prezzo base: Euro 61.200,00 con offerte minime in aumento in caso di gara del 3% del prezzo posto a base della gara. L'indicazione del prezzo che si intende offrire, non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto non inferiore al 75% del prezzo base). Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la Cancelleria del Tribunale.

Maggiori informazioni in Cancelleria c/o Custode giudiziario: Avv. Miriam Servello (tel./fax 0963 44590), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

## VAZZANO

### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 71/2015 R.G.E.

primo esperimento  
Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo  
Lotto Unico: in Comune di VAZZANO, località "GIARDINO", piena proprietà di - TERRENO NON AGRICOLA, esteso complessivamente are diciannove e centiare venti (are 19,20). L' area è sottoposta a vincolo idrogeologico.

Vendita senza incanto 10-01-2017 alle ore 10:00 presso l'ufficio notarile in Vibo Valentia, Via Corsea n. 14, piano 1.

Prezzi base: Lotto 1 Euro 69.800,00.

Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita presso l'ufficio notarile in Vibo Valentia, Via Corsea n. 14, piano 1.

Il prezzo che si intende offrire non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto pari al 75% del prezzo base).

Maggiori informazioni presso la Cancelleria del Tribunale di Vibo Valentia ovvero presso il Custode notaio d.ssa Beatrice Romano tel. 0963/42931, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net).





Asteannunci.it pubblicità legale a 360° - Il portale è visibile in prima pagina tra i primi risultati dei maggiori motori di ricerca di Internet attraverso la combinazione delle principali parole chiave maggiormente digitate dagli utenti ed è integrato con le più moderne tecnologie al fine di potere interagire anche con i dispositivi mobile di ultima generazione, conquistando un bacino di utenza maggiormente ampio rispetto a quello dei maggiori competitors.

Asteannunci.it è iscritto nell'elenco ministeriale con PDG del 30/09/09 ed è interoperabile con il portale ministeriale (non appena operativo) secondo le specifiche tecniche rese pubbliche dal DGSIA tramite il portale servizi telematici e descritte nel documento "Modalità operative per la trasmissione dei dati e informazioni minime pubblicate dai siti".

**asteannunci.it**

# SARDEGNA

Cagliari - Nuoro - Oristano - Sassari -  
Tempio Pausania



**Tribunale di  
CAGLIARI**

## Abitazione | Accessorio

### IGLESIAS

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 16/2013

secondo esperimento

Tribunale di Cagliari

G.E. Dott. Enzo Luchi

Professionista Delegato Dott. Marco Ferri

Lotto Unico: sito in Iglesias (CI) Via Vergine Maria, 52/A - Immobile ad uso civile abitazione.

Vendita senza incanto il 29/11/2016 ore 15.00 presso il Tribunale di Cagliari - Ufficio Commercialisti Delegati per le Esecuzioni Immobiliari - Piazza della Repubblica, 18 - Cagliari.

Prezzo Base Euro 38.400,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima Euro 28.800,00.

Presentare offerte entro le ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita presso l'Ufficio Commercialisti Delegati per le Esecuzioni Immobiliari - Piazza della Repubblica, 18 - Cagliari.

Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato e custode Dott. Marco Ferri (tel. 070/669566 fax 070/658927) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

### PORTOSCUSO

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 485/2003

terzo esperimento

Tribunale di Cagliari

G.E. Dott. Stefano Greco

Notaio Delegato Not. Gianni Cherchi

Lotto 1 : sito in Portoscuso (CI) Via Emilia Romagna, 71 - Porzione di fabbricato a schiera ad uso civile abitazione con ingresso posteriore da Via Sardegna, 32, composto da locale di sgombero e garage al piano interrato; ingresso, pranzo/soggiorno, cucina, bagno, due porticati e giardino al piano terra; tre camere e bagno al piano primo.

Vendita senza incanto il 22/11/2016 ore 12:00 presso il Tribunale di Cagliari - Ufficio Unico Notai per le Espropriazioni immobiliari, 2° piano, ala nuova, stanza 61.

Prezzo Base Euro 153.900,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 7.000,00. Offerta minima di Euro 115.425,00.

Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso l' Ufficio Unico Notai per le Espropriazioni Immobiliari Piazza della Repubblica, 18 - Cagliari.

Nel caso in cui la vendita con incanto sopra descritta abbia esito negativo, il giorno 11/11/2014 alle ore 12:00 verra' effettuata un'altra vendita con incanto al prezzo di Euro 223.000,00 con offerte minime in aumento di Euro 7.000,00. Maggiori informazioni presso il Not. Gianni Cherchi e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

### QUARTU SANT'ELENA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 410/2005

Tribunale di Cagliari

G.E. Dott. Enzo Luchi

Notaio Delegato Dott. Lamberto Corda

Lotto Unico: sito in Quartu Sant'Elena (CA) Località Soru e Mari - Via Riccione - Appartamento al piano primo composto da ingresso-soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, tre balconi e terrazza.

Vendita senza incanto il 23/11/2016 ore 12:00 presso Tribunale di Cagliari - Ufficio Unico Notai per le Espropriazioni immobiliari, 2° piano, ala nuova, stanza 61.

Prezzo Base Euro 138.300,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 6.000,00. Offerta minima Euro 103.725,00.

Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso l'Ufficio Unico Notai per le Espropriazioni Immobiliari Piazza della Repubblica, 18 - Cagliari.

Maggiori informazioni presso l'Ufficio Unico Notai per le Espropriazioni Immobiliari Piazza della Repubblica, 18 - Cagliari; presso il custode rag. P. Calamida (tel. 070340221-222); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

### VILLANOVAFRANCA

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm n. 584/2003

successivi esperimenti

Tribunale di Cagliari

G.E. Dott.ssa Claudia Beelli

Notaio delegato Not. Carlo Mario De Magistris

Lotto Uno in Comune di Villanovafranca (VS) Via XX Settembre, 39. Area con entrostante fabbricato ad uso civile abitazione al piano terra composto da ingresso-soggiorno-pranzo, cucina, bagno, tre camere, due verande, locale garage, locale cantina e cortile.

Vendita senza incanto il 14/12/16 ore 09:00 presso il Tribunale di Cagliari - Ufficio Unico Notai per le Espropriazioni Immobiliari - Piazza della Repubblica, 18. Prezzo Base lotto Euro 74.500,00; Aumento in caso di gara Euro 5.000,00; Offerta minima Euro 55.875,00

Presentare offerte entro le ore 13.00 del 13/12/2016 presso l'Ufficio Unico Notai per le Espropriazioni Immobiliari - Piazza della Repubblica, 18

Maggiori informazioni presso l'Ufficio Unico Notai per le Espropriazioni Immobiliari - Piazza della Repubblica, 18; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### SERRAMANNA

#### TERRENO - FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm n. 229/2002

Tribunale di Cagliari

G.E. Dott. Stefano Greco

Professionista Delegato Dott. Maria Laura Cugurullo

Lotto Unico : sito in Comune di Serramanna (VS) Loc. Pranu Bia Zippiri; Terreno. Fabbricato.

Vendita senza incanto il 22/12/2016 ore 15.00 presso il Tribunale di Cagliari - Ufficio Commercialisti Delegati per le Esecuzioni Immobiliari - Piazza della Repubblica, 18; Prezzo Base lotto Euro 62.500,00; Aumento in caso di gara Euro 1.550,00; Offerta minima Euro 48.875,50;

Presentare offerte entro le ore 13:00 del 21/12/2016 presso Ufficio Commercialisti Delegati per le Esecuzioni Immobiliari - Piazza della Repubblica, 18

Maggiori informazioni presso Ufficio Commercialisti Delegati per le Esecuzioni Immobiliari - Piazza della Repubblica, 18; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA

## Immobile comm.le | ind.le

### DECIMOPUTZU

#### LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm n. 91/2009

Tribunale di Cagliari

G.E. Dott. Stefano Greco

Notaio Delegato Dott. Alberto Floris

Lotto Unico: sito nel Comune di Decimoputzu (CA), via Villaspeciosa costituito da fabbricato ad uso commerciale al piano terra, composto di due ampie sale, due bagni, di mq. 167,00 con loggiato e cortile.

Vendita senza incanto il 29/11/2016 ore 09:00 presso il Tribunale di Cagliari Ufficio Unico Notai per le Espropriazioni Immobiliari Piazza della Repubblica, 18 (piano secondo, ala nuova stanza n. 61) - Cagliari. Prezzo base Euro 59.400,00; rilancio minimo Euro 4.000,00; Offerta minima Euro 44.550,00.

Presentare offerte entro le 13:00 del giorno 28/11/2016 presso l'Ufficio Unico Notai per le Espropriazioni Immobiliari Piazza della Repubblica, 18 (piano secondo, ala nuova stanza n. 61) - Cagliari.

Maggiori informazioni presso l'Ufficio Unico Notai per le Espropriazioni Immobiliari, nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

### QUARTU SANT'ELENA

#### LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm n. 576/2011

Tribunale di Cagliari

G.E. Dott. Enzo Luchi

Professionista delegato Dott. Marco Ferri

Lotto Unico in Comune di Quartu Sant'Elena (CA) Viale Marconi, 503. Locale commerciale.

Vendita senza incanto il 29/11/16 ore 15:00 presso il Tribunale di Cagliari - Ufficio Commercialisti Delegati per le Esecuzioni Immobiliari Piazza della Repubblica, 18. Prezzo Base lotto Euro 482.400,00; Aumento in caso di gara Euro 12.000,00; Offerta minima Euro 361.800,00

Presentare offerte entro le ore 13.00 del 28/11/2016 presso l'Ufficio Commercialisti Delegati per le Esecuzioni Immobiliari - Piazza della Repubblica, 18

Maggiori informazioni presso l'Ufficio Commercialisti Delegati per le Esecuzioni Immobiliari - Piazza della Repubblica, 18; custode giudiziario Dott. Marco Ferri (Tel. 070 669 566); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA

### QUARTUCCIU

#### UFFICIO-CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm n. 315/2011

Tribunale di Cagliari

G.E. Dott. Stefano Greco

Professionista delegato Dott. Massimo Mannella

Lotto Due in Comune di Quartucciu (CA) Capannone ubicato nella Zona Industriale Pill e Mata costituito da cinque uffici, due bagni, due depositi, zona lavorazione e cortile.

Vendita senza incanto il 30/11/16 ore 15:00 presso il Tribunale di Cagliari - Ufficio Commercialisti Delegati per le Esecuzioni Immobiliari Piazza della

Repubblica, 18  
Prezzo Base lotto Euro 153.387,00  
Presentare offerte entro le ore 13.00 del 29/11/2016 presso l'Ufficio Commercialisti Delegati per le Esecuzioni Immobiliari - Piazza della Repubblica, 18  
Maggiori informazioni presso l'Ufficio Commercialisti Delegati per le Esecuzioni Immobiliari - Piazza della Repubblica, 18; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA



Immobilie comm.le|ind.le

TORTOLI

FABBRICATO AD USO UFFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Esec. Imm. n. 34/2011

Tribunale di Lanusei  
G.E. Dott. Bruno Malagoli  
Professionista Delegato Dott. Nicoletta Careddu  
Lotto Unico: sito in Tortoli (OG) Via Amburgo 33 - Piena proprietà di porzione di fabbricato ad uso ufficio oltre posto auto  
Vendita senza incanto il 25/11/2016 ore 10.30 presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Careddu sito in Tortoli, Via Mons. Virgilio 39.  
Prezzo Base Euro 99.264,00; Offerta Minima di Euro 74.448,00; rilancio minimo 2% del prezzo base.  
Presentare offerte entro le ore 13 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Careddu sito in Tortoli, Via Mons. Virgilio 39.  
Maggiori informazioni in Cancelleria o presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Careddu sito in Tortoli, Via Mons. Virgilio 39 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



Abitazione|Accessorio

NUORO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Esec. Imm n. 57/2011

Tribunale di Nuoro  
G.E. Dott.ssa Maria Cristina Lapi  
Professionista Delegato Dott. Maria Laura Cugurullo  
Lotto Unico : sito in Comune di Nuoro, Via Leonardo da Vinci; Fabbricato ad uso abitazione al piano semito. Occupato.  
Vendita senza incanto il 20/12/2016 ore 11:00 presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Maria Laura Cugurullo in Nuoro, Via Monsignor Bua n.15; Prezzo Base Euro 135.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.700,00; Offerta Minima Euro 101.250,00  
Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno 19/12/2016 presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Maria Laura Cugurullo in Nuoro, Via Monsignor Bua n.15; Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Maria Laura Cugurullo in Nuoro, Via Monsignor Bua n.15; presso il Custode l'Istituto Vendite Giudiziarie di Nuoro (Tel 079630505 Fax 079633151) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA

MAMOIADA

CASA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Esec. Imm. n. 100/2014

secondo esperimento  
Tribunale di Nuoro  
G.E. Dott.ssa Maria Cristina Lapi  
Professionista Delegato Dott. Francesco Manca  
Lotto Unico : sito in Mamoiada (NU) Via San Cosimo - Casa di civile abitazione.  
Vendita senza incanto il 25/11/2016 ore 10:00 presso lo Studio Dott. Manca - Via Lamarmora, 41 - Nuoro.  
Prezzo Base Euro 211.500,00; Offerta minima di Euro 158.625,00; Aumento minimo in caso di gara di Euro 3.172,50.  
Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Dott. Manca - Via Lamarmora, 41 - Nuoro.  
Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato Dott. Francesco Manca, Via Lamarmora 41 (Tel. 078/435573 Fax 078/432339); presso l'IVG di Tempio Pausania (Tel. 079/630505 Fax 079/633151) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



Abitazione|Accessorio

SEDILO

APPARTAMENTO-LOCALE AD USO GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Esec. Imm n. 25/2010

Tribunale di Oristano  
G.E. Dott. Andrea Mereu  
Professionista delegato Avv. Renato Pinna Spada  
Lotto Unico in Comune di Sedilo (OR) Via Manno  
Appartamento al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, quattro camere, due bagni e disimpegno, oltre veranda coperta e balcone. Garage al piano interrato, wc e locale al rustico.  
Vendita senza incanto il 15/11/16 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato Avv. Spada, Via San Francesco, 18  
Prezzo Base lotto Euro 15.000,00, Aumento in caso di gara Euro 200,00; Offerta minima Euro 11.250,00  
Presentare offerte entro le ore 12.00 del 14/11/2016 presso lo studio del professionista delegato Avv. Spada, Via San Francesco, 18  
Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato Avv. Spada, Via San Francesco, 18; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA

Immobilie comm.le|ind.le

ORISTANO

LOCALE AD USO MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Esec. Imm. n. 68/2015

primo esperimento  
Tribunale di Oristano  
Professionista Delegato Avv. Milena Figus  
Lotto Unico : sito in Oristano (OR) Via Michele Pira - Locale ad uso magazzino al piano seminterrato.  
Vendita senza incanto il 19/11/2016 ore 10:45 presso lo Studio Avv. Figus Via Giovanni XXIII, 78 Santa Giusta.  
Prezzo Base Euro 67.530,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.350,00. offerta minima di Euro 50.647,50;  
Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Avv. Figus Via Giovanni XXIII, 78 Santa Giusta.  
Maggiori informazioni presso l'Istituto vendite Giudiziarie di Oristano tel. 079/630505 - 079/634590 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

MARRUBIU

FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Esec. Imm n. 67/2006

Tribunale di Oristano  
G.E. Dott. Gaetano Savona  
Professionista delegato Avv. Daniela Muru  
Lotto Unico in Comune di Marrubiu (OR) Via Madrid  
Fabbricato insistente su area, composto da tre corpi di fabbrica: A) in parte destinato a officina laboratorio ed in parte a magazzino e deposito; B) ampliamento del corpo A; C) destinato ad uffici  
Vendita senza incanto il 18/11/16 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato Avv. Muru, Via F. Brunelleschi, 31.  
Prezzo Base lotto Euro 35.000,00; Aumento in caso di gara Euro 1.000,00; Offerta minima Euro 26.250,00  
Presentare offerte entro le ore 13.00 del 17/11/2016 presso lo studio del professionista delegato Avv. Muru, Via F. Brunelleschi, 31.  
Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato Avv. Muru, Via F. Brunelleschi, 31; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA



Abitazione|Accessorio

PALAU

APPARTAMENTO-POSTO AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Esec. Imm n. 80/2010 + 56/2011

Tribunale di Tempio Pausania  
G.E. Dott. Alessandro Di Giacomio  
Lotto Unico : sito in Palau (OT) Località Portu Mannu - Appartamento al piano terra, comparto N nucleo 2/c, con cortile. Posto auto di pertinenza.  
Vendita senza incanto il 22/11/2016 ore 09:00 presso il Tribunale del Tempio Pausania - Via Limbara, 1 .  
Prezzo Base Euro 150.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00.  
Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno 21/11/2016 presso la Cancelleria del Tribunale - Ufficio Esecuzioni Immobiliari Via Limbara, 1 - Tempio Pausania.11  
Maggiori informazioni presso il Custode Giudiziario IVG di Tempio Pausania, via Palau 17 (tel. 0796/30505 fax. 0796 33151) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.r., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

# SICILIA

Agrigento - Barcellona Pozzo di Gotto - Catania - Marsala -  
Messina - Palermo - Siracusa - Termini Imerese



**Tribunale di  
AGRIGENTO**

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**CASTELTERMINI**

**LOCALI COMMERCIALI - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 161/2009**

Tribunale di Agrigento  
G.E. Dott.ssa Domenica Spanò  
Professionista delegato Avv. Alessandra Balistreri  
Lotto Uno in Comune di Casteltermini (AG) Contrada Renelle - Via Renelle. Locali a destinazione commerciale adibiti a magazzino al piano seminterrato. Appartamento al piano terra.  
Vendita senza incanto il 06/12/16 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato Avv. Balistreri, Via Saragat, 8  
Prezzo Base lotto uno Euro 31.800,00; Aumento in caso di gara Euro 1.000,00; Offerta minima Euro 23.850,00  
Presentare offerte entro le ore 12.00 del 05/12/2016 presso lo studio del professionista delegato Avv. Balistreri, Via Saragat, 8. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato, nonché custode giudiziario Avv. Balistreri, Via Saragat, 8 (Tel. 0922 8576879); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobiliare agricolo**

**CASTELTERMINI - BURGIO**

**APPARTAMENTO-UFFICIO-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 208/2007**

Tribunale di Agrigento  
G.E. Dott. Maria Grazia Cannata  
Professionista delegato Avv. Calogero Orlando  
Lotto Uno in Comune di Casteltermini (AG) Via V. E. Orlando, 1. Appartamento al piano rialzato, composto da sei vani ed accessori.  
Lotto Due in Comune di Casteltermini (AG) Via Pirandello, 1/b. Immobiliare urbano ad uso ufficio al piano terra.  
Lotto Tre in Comune di Burgio (AG) Contrada Gagliano Appezamento di terreno ad uso agricolo, coltivato ad uliveto.  
Vendita senza incanto il 25/01/17 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato Avv. Orlando, Via Lincoln 94. Prezzo Base lotto uno Euro 32.700,00; Aumento in caso di gara Euro 500,00; Offerta minima Euro 24.500,00. Prezzo Base lotto due Euro 17.900,00; Aumento in caso di gara Euro 500,00; Offerta minima Euro 13.400,00. Prezzo Base lotto tre Euro 5.850,00; Aumento in caso di gara Euro 500,00; Offerta minima Euro 4.380,00.  
Presentare offerte entro le ore 12.00 del 24/01/2017 presso lo studio del professionista delegato Avv. Orlando, Via Lincoln 94. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato, nonché custode giudiziario Avv. Orlando, Via Lincoln 94 (Tel. 0922 875 554); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA



**Tribunale di  
BARCELLONA P. DI G.**

**Abitazione | Accessorio**

**MILAZZO**

**APPARTAMENTO-LASTRICO SOLARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 124/2007**

Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto  
G.E. Dott. Vincenzo Cefalo  
Notaio Delegato Salvatore Alioto  
Lotto Unico : sito in Comune di Milazzo Via Erta San Domenico, 25, Compl. Edilizio Borgo Antico S.r.l.; Appartamento a p.2 di ca. mq.105 con soprastante terrazza e posto auto contrass. con sigla F5, a p.t. nella relativa area.  
Vendita senza incanto il 13/01/2017 ore 10:30 presso i locali dell'A.A.C.E.I.M. siti in Barcellona P.G., Via Umberto I n.417;  
Prezzo Base Euro 156.375,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.128,00; Offerta Minima Euro 117.282,00;  
Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno 13/01/2016 presso i locali dell'A.A.C.E.I.M. siti in Barcellona P.G., Via Umberto I n.417;  
Maggiori informazioni presso i locali dell'A.A.C.E.I.M. siti in Barcellona P.G., Via Umberto I n.417 (Tel/Fax 090/9791823 nel giorno di apertura al pubblico il lunedì e il venerdì ore 15:00 - 17:00; presso lo studio del Custode dell'Avv. Natascia Fazzeri, in Milazzo, Via Cumbo Borgia n.80 (Tel 338/1369252) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobiliare agricolo**

**FURNARI - TERME VIGLIATORE**

**FABBRICATO - FONDO RUSTICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 209/1997+45/1998+171/1998**

Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto  
G.E. Dott. Vincenzo Cefalo  
Notaio delegato Not. Salvatore Alioto  
Lotto 1 : sito in Comune di Furnari (ME) Via Errante 18/20/22; Fabbricato composto da piano terra e 1° per complessivi mq. 169.  
Lotto 2 : sito in Comune di Terme Vigliatore (ME) C.da Mollerino; Fondo rustico di qualità agrumeto e vigneto della superficie complessiva di are 29,25  
Lotto 3 : sito in Comune di Terme Vigliatore (ME) C.da Benedettina; Fondo rustico di are 35,80.  
Vendita senza incanto il 13/01/2017 ore 10:30 presso la sede A.A.C.E.I.M. Via Umberto I , n 417  
Prezzo Base lotto uno Euro 21.528,00; Aumento in caso di gara Euro 431,00; Offerta minima Euro 16.146,00. Prezzo Base lotto due Euro 25.200,00; Aumento in caso di gara Euro 504,00; Offerta minima Euro 18.900,00. Prezzo Base lotto tre Euro 43.272,00; Aumento in caso di gara Euro 866,00; Offerta minima Euro 32.454,00  
Presentare offerte entro le ore 12:00 del 12/01/2017 presso la sede A.A.C.E.I.M. Via Umberto I , n 417  
Maggiori informazioni presso la sede A.A.C.E.I.M. Via Umberto I , n 417; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA

**Immobilie comm.le | ind.le**

**LIPARI**

**COMPLESSO ALBERGHIERO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 66/2013**

Tribunale di Barcellona P.G.  
G.E. Dott. Vincenzo Cefalo  
Professionista Delegato Avv. Mario Scardino  
Lotto Unico: sito in Lipari (ME) Via Marte 7 - Complesso alberghiero (categoria 4 stelle), formato da due corpi di fabbrica comunicanti, il primo a tre elevazioni fuori terra ed il secondo a quattro elevazioni fuori terra. L'intero complesso è dotato di n. 43 camere con bagno annesso, due zone hall, uffici direzione, sala polifunzionale, sala ristorante con annessa cucina, terrazza di copertura dotata di piscina scoperta e zona bar, locali lavanderia e stileria, oltre vari depositi ed un parcheggio antistante l'ingresso principale, per un superficie commerciale complessiva dell'intero compendio di mq. 3.011,65 circa. L'albergo è ubicato nel centro storico.  
Vendita senza incanto il 22/11/2016 ore 09.00 presso i locali della PR.AS.E.I.M. in Via Trento n. 55, Barcellona P.G..  
Prezzo Base Euro 7.310.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 146.200,00. Offerta minima Euro 5.482.500,00.  
Presentare offerte entro le ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede della PR.AS.E.I.M. in Via Trento n. 55, Barcellona P.G..  
Maggiori informazioni presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Barcellona P.G.; presso gli uffici della PR.AS.E.I.M. il lunedì e il mercoledì ore 16.00-19.00 (tel./fax 090.9703648); presso il Professionista Delegato e custode Avv. Mario Scardino (tel. 090.9703648); nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



**Tribunale di  
CATANIA**

**Abitazione | Accessorio**

**CATANIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 198/2010 + 698/2010**

Tribunale di Catania  
G.E. Dott. Francesco Lentano  
Professionista Delegato Avv. Gianfranco Inzirillo  
Lotto unico: sito in Catania (CT), Via delle Calcare 82, appartamento al piano terzo scala B composto da: soggiorno, due camere disimpegnate da un corridoio, cucina e bagno, il tutto per mq. 82 circa.  
Vendita senza incanto il 24/11/2016 ore 17:30 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Gianfranco Inzirillo Piazza Trento 2 - Catania.  
Prezzo Base Euro 66.375,00; offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerta minima di Euro 49.781,25.  
Presentare offerte entro le ore 19:00 del giorno precedente alla vendita presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Gianfranco Inzirillo Piazza Trento 2 - Catania.  
Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Gianfranco Inzirillo Piazza Trento 2 (Tel/fax 095.448499) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**ACIREALE**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 939/2012**

primo esperimento  
Tribunale di Catania  
G.E. Dott. Floriana Gallucci  
Professionista Delegato Dott. Luigi Scarlata  
Lotto 1: sito in Acireale (CT) Via Sciarelle, 35-37 - Appartamento ai piani secondo e terzo, palazzina A, scala A.  
Lotto 2: sito in Acireale (CT) Via Sciarelle, 35-37 - Garage al piano sottostrada, palazzina A, scala B.  
Vendita senza incanto il 18/11/2016 ore 17:00 presso lo Studio Dott. Scarlata - Via Giovan Battista Impallomeni, 43 - Catania.  
Prezzo Base Lotto 1 Euro 238.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Offerta minima di Euro 178.500,00.  
Prezzo Base Lotto 2 Euro 25.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima di Euro 18.750,00.  
Presentare offerte entro le ore 18:30 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Dott. Scarlata - Via Giovan Battista Impallomeni, 43 - Catania. Maggiori informazioni presso il Custode e Professionista Delegato Dott. Luigi Scarlata, Via Giovan Battista Impallomeni, 43 - Catania (Tel. 095/7167024 - 327/2392087 Fax 095/7286124) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**MASCALI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 278/2012**

primo esperimento  
Tribunale di Catania  
G.E. Dott.ssa Maria Fascetto Sivillo  
Professionista Delegato Dott. Luigi Scarlata  
Lotto unico: sito in Mascali (CT) Contrada Auzanetto - Appartamento al piano terra con annesso terrazzo di pertinenza.  
Vendita senza incanto il 18/11/2016 ore 17:00 presso lo Studio del Dott. Scarlata - Via Giovan Battista Impallomeni, 43 - Catania.  
Prezzo Base Euro 64.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.200,00. Offerta minima Euro 48.000,00.  
Presentare offerte entro le ore 18.30 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Dott. Scarlata - Via Giovan Battista Impallomeni, 43 - Catania (nei giorni di martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 16.30 alle ore 18.30).  
Maggiori informazioni presso lo Studio del Dott. Scarlata - Via Giovan Battista Impallomeni, 43 - Catania, il martedì e mercoledì ore 17.00-19.30 previo avviso (tel. 0957167024 fax 0957286124 cell. 3272392087) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**MASCALUCIA**

**VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 508/2007**

Tribunale di Catania  
G.E. Dott. Floriana Gallucci  
Notaio delegato Not. Francesco Attaguile  
Lotto Uno in Comune di Mascalucia (CT) Contrada Forche con accesso da Via Roma, 280  
Villetta a schiera composta dal piano cantinato, piano terra - rialzato e piano primo; con annessa area di pertinenza.  
Vendita senza incanto il 10/01/17 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato Not. Attaguile, Via Roccaromana, 5  
Prezzo Base lotto Euro 111.150,00; Aumento in caso di gara Euro 6.000,00  
Presentare offerte entro le ore 12.00 del 09/01/2017

presso lo studio del professionista delegato Not. Attaguile, Via Roccaromana, 5. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato, nonché custode giudiziario Not. Attaguile, Via Roccaromana, 5 (Tel. 095 321 922); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**NICOLOSI**

**APPARTAMENTO/TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 767/2010**

Tribunale di Catania  
G.E. Dott. Francesco Lentano  
Professionista Delegato: Avv. Giovanni Fichera  
Lotto 1 : sito in Nicolosi (CT) Via del Gelsò, 18 - Appartamento composto da due vani, salone ed accessori, al piano terra e due vani accessori e terrazza al piano primo, il tutto insistente su un tratto di terreno di metri quadri 1848, ricadente in zona ""E"" agricola.  
Lotto 2 : sito in Nicolosi (CT) - Lotto di terreno ricadente in zona ""E"" agricola, al quale si accede soltanto dall'immobile di cui al lotto 1, ma è comunque suscettibile di autonomia fisica.  
Lotto 3 : sito in Nicolosi (CT) - Lotto di terreno ricadente in zona ""E"" agricola, al quale si accede soltanto dall'immobile di cui al lotto 1, ma è comunque suscettibile di autonomia fisica.  
Vendita senza incanto il 29/11/2016 ore 17:00 presso la sede della P.A.V.I.D.(Prof. Associati Vendite Immobiliari Delegate), in Catania, Via Martino Cilestri n.41. Prezzo Base Lotto 1 Euro 73.125,00. Rialzo minimo in caso di gara Euro 4.000,00. Prezzo Base Lotto 2 Euro 10.913,00. Rialzo minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Prezzo Base Lotto 3 Euro 8.528,00. Rialzo minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Presentare offerte dalle ore 10 alle ore 12 dal lunedì al venerdì fino al giorno precedente la data della vendita presso la sede della P.A.V.I.D in Catania via Martino Cilestri n.41. Maggiori informazioni presso il professionista delegato nella sede della P.A.V.I.D Via Martino Cilestri n.41 ogni lunedì e giovedì dalle ore 10 alle ore 12 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



**Tribunale di  
MARSALA**

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**SALEMI**

**TERRENI-FABBRICATI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 143/04 + 91/2005 + 152/2005**

Tribunale di Marsala  
G.E. Dott.ssa Roberta Vaccaro  
L'Avv. Antonino Marra, con studio in Marsala in via dello Sbarco n. 60, delegato dal G.E., avvisa della vendita senza incanto in data 15 Dicembre 2016 ore 16.00 presso i locali del Tribunale di Marsala, dei seguenti beni:  
Lotto 28: Fabbricato in Salemi, tra la via Brandi e la Via Amendola, composto da 3 piani f.t., complessivi mq 105. Il p.terra è destinato ad attività comm.le mentre i piani primo, secondo e terzo ad uso abitativo. Fg 99,p.lla 245, sub 1 e 2. Prezzo base Euro 5.898,44. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Offerta Minima Euro 4.423,83;  
Lotto 31: Fabbricato in Salemi, C.da Monterose n.

1018 costituito da un corpo di fabbrica a 2 elev., p.terra, p.primo e semi-cantinato, mq 778,92 oltre mq 90,64 occupati dal portico coperto al semicantinato, mq 761,26 oltre mq 28,60 di balconi al p.terra e mq 208,78 circa oltre mq 103,08 di terrazze e balconi al p. primo. Il fabbricato insiste su un lotto di terreno di circa mq 4.080. Fg 79, p.lle 993, sub 3-4-5-6. Prezzo base Euro 57.342,41. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Offerta Minima Euro 43.006,81; Offerte d'acquisto con 2 assegni N.T. intestati al prof. delegato pari al 20% del prezzo offerto da depositarsi presso lo studio del prof. delegato. in Marsala alla Via dello Sbarco n.60, Maggiori informazioni presso lo studio del prof. delegato nonché Custode in Marsala alla Via dello Sbarco n.60 (Tel 0923719798) su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). e numero verde 800630663.

CAF SpA



**Tribunale di  
MESSINA**

**Abitazione | Accessorio**

**MESSINA**

**APPARTAMENTO - LASTRICO SOLARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 254/11**

successivi esperimenti  
MESSINA - C.da Ogliastrì, Via Comunale Tremonti, Complesso Belvedere - LOTTO UNICO: A) Appartamento p.2°, Pal. A scala A int. 6, composto da ingresso, corridoio, saloncino, 3 stanze, cucina e bagno oltre posto auto scoperto nel cortile condominiale; sup. lorda tot. mq 118,71. B) Lastrico solare p.sesto, Pal. A scala A int. 1, sup. lorda tot. mq 118,92. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima Euro 54.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. VENDITA SENZA INCANTO 16.11.2016 ore 11,00 presso ALPEF. G.E. Dr. Danilo Maffa. Prof. delegato e Custode Avv. Natale Galipò 090/6413095, per info e visita immobili.

**MESSINA**

**VILLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 250/14**

secondo esperimento  
MESSINA - Villaggio Ganzirri, contrada Petrarò, via degli Etruschi complesso "Top Residence" lotto A/13/14 - LOTTO UNICO: piena proprietà per la quota di 1000/1000 di villa a schiera centrale. Composta da un grande soggiorno cucina, 4 camere, 3 bagni ed un corridoio. Annessi un terrazzino al piano primo, un giardino antistante ed una corte retrostante su cui insiste un volume realizzato abusivamente adibito a seconda cucina abitabile. Posta ai piani terra e primo, sviluppa una sup. lorda compl. di ca mq 562,64 (comprese le murature interne e perimetrali, computate al 50% quando di confine e l'ingombro di pertinenze esterne). Prezzo base Euro 406.583,72. Rilancio minimo Euro 13.000,00. VENDITA SENZA INCANTO 16.11.2016 ore 16,30 presso A.PRO.VED. G.E. Dott. Danilo Maffa. Prof. delegato e Custode Avv. Alessia Giorgianni 090/671927, per info e visita immobile.



**Tribunale di  
PALERMO**

**Abitazione | Accessorio**

**PALERMO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 438/2014**

primo esperimento  
Tribunale di Palermo  
G.E. Dott.ssa Angela Notaro  
Professionista Delegato Avv. Monica Galluzzo  
Lotto Unico : sito in in Palermo (PA) Via Giuseppe Costa, 18 - Appartamento posto ai piani primo e secondo.  
Vendita senza incanto il 22/11/2016 ore 10:30 presso lo Studio Legale Avv. M. Galluzzo - Via G. A. Baldissera, 18 - Palermo.  
Prezzo Base Euro 165.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima di Euro 123.750,00. Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Legale Avv. M. Galluzzo - Via G. A. Baldissera, 18 - Palermo. Maggiori informazioni presso il Custode e Professionista Delegato Avv. Monica Galluzzo, Via G. A. Baldissera, 18 - Palermo (Tel/Fax 091/6121494) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**PALERMO**  
**APPARTAMENTO**  
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 474/2012**  
secondo esperimento  
Tribunale di Palermo  
G.E. Dott. Gabriella Giammona  
Professionista Delegato Avv. Francesca Mancuso  
Lotto Unico : sito in Palermo (PA) Via Rosario Riolo, 40-42-44 - Appartamento al piano terra.  
Vendita senza incanto il giorno 23/11/2016 ore 13:00 presso i Locali PROC.E.DE. Via Briuccia, 52 - Palermo. Prezzo Base Euro 205.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.500,00. Offerta minima di Euro 154.125,00. Presentare offerte entro le ore 19:00 del giorno precedente la data della vendita presso i Locali PROC.E.DE. Via Briuccia, 52 - Palermo. Maggiori informazioni presso la PROC.E.DE. Via Briuccia, 52 - Palermo, scala B, piano IX (Tel/Fax 091/511150), presso la quale è reperibile il Custode Giudiziario, Avv. Francesca Mancuso e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**PALERMO**  
**ABITAZIONE**  
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 311/2009**  
sesto esperimento  
Tribunale di Palermo  
G.E. Dott. Vincenzo Liotta  
Professionista Delegato Avv. Paolo Sbacchi  
Lotto unico: sito in Palermo (PA) Via Cesare Abba, 23. Appartamento al piano secondo.  
Vendita senza incanto il giorno 24/11/2016 ore 12.00 presso i locali dell'associazione ""venditedelegate.it"" , via Siracusa, 34 -Palermo.  
Prezzo Base Euro 47.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima Euro 35.625,00. Presentare offerte entro le ore 19.00 del giorno precedente alla vendita presso i locali dell'associazione ""venditedelegate.it"" , via Siracusa, 34 - Palermo (nei giorni feriali dalle ore 16.00 alle ore 19.00). Maggiori informazioni presso il Custode Giudiziario nonché Professionista Delegato Avv. Paolo Sbacchi reperibile presso l'associazione ""venditedelegate.it"" (tel 091/6256095); nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**BAGHERIA**  
**APPARTAMENTO**  
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 82/2011**  
Tribunale di Palermo  
G.E. : Dott. Sidoti G.  
Professionista Delegato: Avv. Pipi Giuliana  
Lotto Unico : appartamento sito nel Comune di Bagheria, Via Ernesto Basile nr. 5, piano primo, costi-

tuito da cucina-soggiorno, due vani, due camerette prive di infissi esterni, wc-bagno e wc doccia-lavanderia.  
Vendita senza incanto il 19/01/2017 11:00 presso gli uffici della PRO.DE.A. con sede in Palermo, Via Principe di Belmonte n.99;  
Prezzo Base Euro 64.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta Minima Euro 48.400,00; Presentare offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso gli uffici della PRO.DE.A. con sede in Palermo, Via Principe di Belmonte n.99; Maggiori informazioni presso l'Associazione PRO.DEA (tel. 091/5641605 - fax. 091/9824378), dove è reperibile il Custode e Delegato Avv. Pipi Giuliana e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.  
**CAF SpA**

**CARINI**  
**APPARTAMENTO**  
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 190/2013**  
quinto esperimento  
Tribunale di Palermo  
Professionista Delegato Avv. Alba Tranchina  
Lotto Unico : sito in Carini (PA) Via Siracusa, 17 - Appartamento al piano primo.  
Vendita senza incanto il 29/11/2016 ore 17:00 presso Associazione ALMA vendite giudiziarie - Palermo - via Siracusa, 38.  
Prezzo Base Euro 71.718,75; offerta minima di Euro 53.789,06; rilanci minimi di Euro 2.000,00. Presentare le offerte le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso Associazione ALMA vendite giudiziarie Via Siracusa, 38 - Palermo. Maggiori informazioni presso l'Avv. Alba Tranchina e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**Immobile comm.le|ind.le**  
**PALERMO**  
**LOCALE DEPOSITO**  
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 1121/1994**  
Tribunale di Palermo  
Professionista Delegato Avv. Giovanni Battista Coa  
Lotto 1: sito in Palermo (PA) Via dei Cappuccini, 329 - Locale al piano cantinato, composto da grande ambiente pilastro e da wc di servizio con anti wc. Libero.  
Vendita senza incanto il 24/01/2017 ore 9:45 presso i locali dell' ASSO.VE.D.A. siti in Palermo, Via Sammartino n. 2.  
Prezzo Base Lotto 1 Euro 84.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima Euro 63.375,00. Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso i locali dell' ASSO.VE.D.A. siti in Palermo, Via Sammartino n. 2. Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Battista Coa nei locali dell'ASSO.VE.DA. siti in Palermo, Via Sammartino n. 2 (tel 091/335768) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.  
**CAF SpA**

**MONREALE**  
**NEGOZI**  
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 368/2003**  
Tribunale di Palermo  
Professionista delegato Avv. Rosolino Fabrizio Giambona  
Lotto Unico in Comune di Monreale (PA) Località Aquino - Via Ponte Carco  
Due negozi siti al piano terra comunicanti tra loro.  
Vendita senza incanto il 16/02/17 ore 11.30 presso la Sede AS.P.E.S.I. - Piazzale Ungheria, 73

Prezzo Base lotto Euro 53.392,50; Aumento in caso di gara Euro 3.000,00; Offerta minima Euro 40.044,38. Presentare offerte entro le ore 12:00 del 15/02/2017 presso la Sede AS.P.E.S.I. - Piazzale Ungheria, 73. Maggiori informazioni presso la Sede AS.P.E.S.I. - Piazzale Ungheria, 73; custode giudiziario Avv. Rosolino Fabrizio Giambona (Tel. 091 2510674); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**CAF SpA**  
**Immobile comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immobile agricolo**

**MONREALE**  
**COMPLESSO TURISTICO ALBERGHIERO**  
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 203/2009**  
Tribunale di Palermo  
Professionista Delegato Avv. Rosolino Fabrizio Giambona  
Lotto Unico: sito nel Comune di Monreale (PA), contrada Cartiera o Guardi o Borgo Molara, via Aquino n. 126, composto da: appezzamento di terreno con fabbricato adibito a complesso turistico su 5 livelli (S2-S1-T-1-2), e copertura a terrazzo, oltre terreno su cui insiste il fabbricato. L'immobile risulta occupato dall'esecutato come da CTU.  
Vendita senza incanto il 18/11/2016 ore 10.30 presso i locali dell'AS.P.E.S.I. (Associazione Professionisti Esecuzioni Immobiliari) siti in Piazzale Ungheria n. 73, Palermo.  
Prezzo Base Euro 2.562.975,00; offerta minima di Euro 1.922.231,25; offerte minime in aumento in caso di gara Euro 20.000,00.

Presentare offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso i locali dell'AS.P.E.S.I. siti in Piazzale Ungheria n. 73, Palermo.  
Maggiori informazioni presso il professionista delegato e custode giudiziario Avv. Fabrizio Rosolino Giambona (tel. 091/2510674 - fax 091/6195351); presso i locali dell'AS.P.E.S.I. nei giorni di martedì e giovedì dalle 9.30 alle 12.30 e nel giorno feriale precedente la vendita dalle 9.00 alle 12.00; nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

 **Tribunale di SIRACUSA**

**Abitazione|Accessorio**  
**SORTINO**

**APPARTAMENTO IN VILLA**  
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 407/2011**  
secondo esperimento  
Tribunale di Siracusa  
G.E. Dott.ssa Concita Cultrera  
Professionista Delegato Avv. Marco Spinoso  
Lotto Unico : sito in Sortino (SR) Contrada Albinelli - Appartamento in villino.  
Vendita senza incanto il 29/11/2016 ore 12:00 presso il Tribunale di Siracusa Viale Santa Panagia, 109 Siracusa.  
Prezzo Base Euro 100.553,98; rilancio minimo in caso di gara Euro 6.000,00. offerta minima di Euro 75.415,48;  
Presentare offerte entro le ore 18:30 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Avv. Spinoso Via Galileo Galileo, 26 Siracusa.  
Maggiori informazioni presso il custode giudiziario e professionista delegato Avv. Marco Spinoso (Tel. 333/2286116) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**Immibile comm.le|ind.le****SIRACUSA****NEGOZIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 169/2014**

secondo esperimento

Tribunale di Siracusa

G.E. Dott.ssa Concita Cultrera

Professionista Delegato Avv. Girolamo Venturella

Lotto Unico : sito in Siracusa (SR) Viale Scala Greca, 81 - Locale negozio al piano terra.

Vendita senza incanto il 17/11/2016 ore 12:00 presso il Tribunale di Siracusa Viale Santa Panagia, 109 - Siracusa.

Prezzo Base Euro 52.050,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 39.037,50. rialzo minimo in caso di gara

di Euro 3.000,00;

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Legale Venturella Viale Santa Panagia, 136/L - Siracusa. Maggiori informazioni presso l'Avv Girolamo Venturella e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.**Tribunale di  
TERMINI IMERESE****Abitazione|Accessorio****FIGARAZZI****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 138/2014**

terzo esperimento

Tribunale di Termini Imerese

Professionista Delegato Dott. Vincenzo Giacalone  
Lotto 1: sito in Ficarazzi (PA) Via Mercè, 19 - Appartamento.

Vendita senza incanto il 29/11/2016 ore 09.30 presso Studio Dott. Giacalone Corso La Masa, 82 Trabia. Prezzo Base Euro 79.109,00; offerta minima di Euro 59.332,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00.

Presentare offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente la data della vendita presso Studio Dott. Giacalone Corso La Masa, 82 Trabia.

Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato e custode Dott. Vincenzo Giacalone (tel./fax 091/8104532) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.**Aste**  
RIVISTA  
tabloid  
**GIUDIZIARIE**

**Periodico ad elevatissima tiratura,** è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
**Scarica la nuova App gratuita**

GPS ASTE

Disponibile su  
App StoreDisponibile su  
Google play



Asteannunci.it pubblicità legale a 360° - Il portale è visibile in prima pagina tra i primi risultati dei maggiori motori di ricerca di Internet attraverso la combinazione delle principali parole chiave maggiormente digitate dagli utenti ed è integrato con le più moderne tecnologie al fine di potere interagire anche con i dispositivi mobile di ultima generazione, conquistando un bacino di utenza maggiormente ampio rispetto a quello dei maggiori competitors.

Asteannunci.it è iscritto nell'elenco ministeriale con PDG del 30/09/09 ed è interoperabile con il portale ministeriale (non appena operativo) secondo le specifiche tecniche rese pubbliche dal DGSIA tramite il portale servizi telematici e descritte nel documento "Modalità operative per la trasmissione dei dati e informazioni minime pubblicate dai siti".





GPS ASTE

## Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su GPS Aste, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su App Store e Google Play

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di Asteannunci Srl - Info: [gpsaste.it](http://gpsaste.it) - E-mail: [gpsaste@asteannunci.it](mailto:gpsaste@asteannunci.it)