

# Aste

RIVISTA

---

# GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE  
IMMOBILIARI IN ITALIA:  
NORD, CENTRO,  
SUD E ISOLE



Anno XXIII | 523 | N° 9 • Maggio 2020 – QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale (D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NEVE) - N° 9 - 1 Maggio 2020 - Euro 3,50

 GRUPPO EDICOM  
RETE DI IMPRESE

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE  
Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE  
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b  
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923  
Sede Legale: Via San Donà, 26/a • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA  
Tipografia Nuova Jolly - Viale dell'Industria, 28 • 35030 Rubano (Padova)

PUBBLICITÀ  
Edicom Finance srl  
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b

DISTRIBUZIONE

Calabria	Ediservice srl
Emilia Romagna	Freepress Pubblicità srl
Friuli Venezia Giulia	Ediservice srl
Lazio	Ediservice srl
Lombardia	Freepress Pubblicità srl
Puglia	Ediservice srl
Sicilia	Ediservice srl
Toscana	Ediservice srl
Umbria	Ediservice srl
Veneto	Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332  
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.  
*La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.*

REDAZIONI e FILIALI

• **VENETO**  
Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia  
Via San Donà, 28/B • 30174 Mestre  
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923  
info.venezia@edicomsrl.it  
- **Filiale di Belluno** -  
info@asteannunci.it  
- **Filiale di Padova** -  
info.padova@edicomsrl.it  
- **Filiale di Rovigo** -  
info.rovigo@edicomsrl.it  
- **Filiale di Treviso** -  
tribunale.treviso@edicomsrl.it

• **BASILICATA**  
- **Filiale di Matera** -  
info.matera@ediservicesrl.it

• **CALABRIA**  
- **Filiale di Catanzaro** -  
info.catanzaro@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Crotona** -  
info.crotona@edicomsrl.it  
- **Filiale di Cosenza** -  
info.cosenza@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Locri** -  
info.locri@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Lamezia Terme** -  
info.lameziaterme@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Palmi** -  
info.palmi@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Paola** -  
info.paola@ediservicesrl.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -  
info.reggiocalabria@edicomsrl.it  
- **Filiale di Vibo Valentia** -  
info.vibovalentia@ediservicesrl.it

• **CAMPANIA**  
- **Filiale di Benevento** -  
info.benevento@edicomsrl.it

• **EMILIA ROMAGNA**  
- **Filiale di Ferrara** -  
info.ferrara@edicomsrl.it

• **FRIULI VENEZIA GIULIA**  
- **Filiale di Pordenone** -  
info.pordenone@edicomsrl.it

• **LAZIO**  
- **Redazione di Roma** -  
info.roma@edicomsrl.it  
- **Filiale di Civitavecchia** -  
info.civitavecchia@edicomsrl.it  
- **Filiale di Rieti** -  
info.rieti@edicomsrl.it

• **LOMBARDIA**  
- **Redazione di Milano** -  
info.milano@edicomsrl.it  
- **Filiale di Bergamo** -  
tribunale.bergamo@edicomsrl.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -  
info.bustoarsizio@edicomsrl.it  
- **Filiale di Lecco** -  
info.lecco@ediservicesrl.it

• **PIEMONTE**  
- **Filiale di Alessandria** -  
info.alessandria@edicomsrl.it

• **PUGLIA**  
- **Filiale di Bari** -  
info.bari@edicomsrl.it  
- **Filiale di Foggia** -  
info@asteannunci.it

• **SICILIA**  
- **Redazione di Palermo** -  
info.palermo@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Messina** -  
info.messina@edicomsrl.it

• **TOSCANA**  
- **Filiale di Massa Carrara** -  
info@asteannunci.it

• **UMBRIA**  
- **Filiale di Terni** -  
info.terni@edicomsrl.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:  
**EDICOM Finance srl - Rivista Aste Giudiziarie via San Donà, 28/B • 30174 Mestre Venezia**  
tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

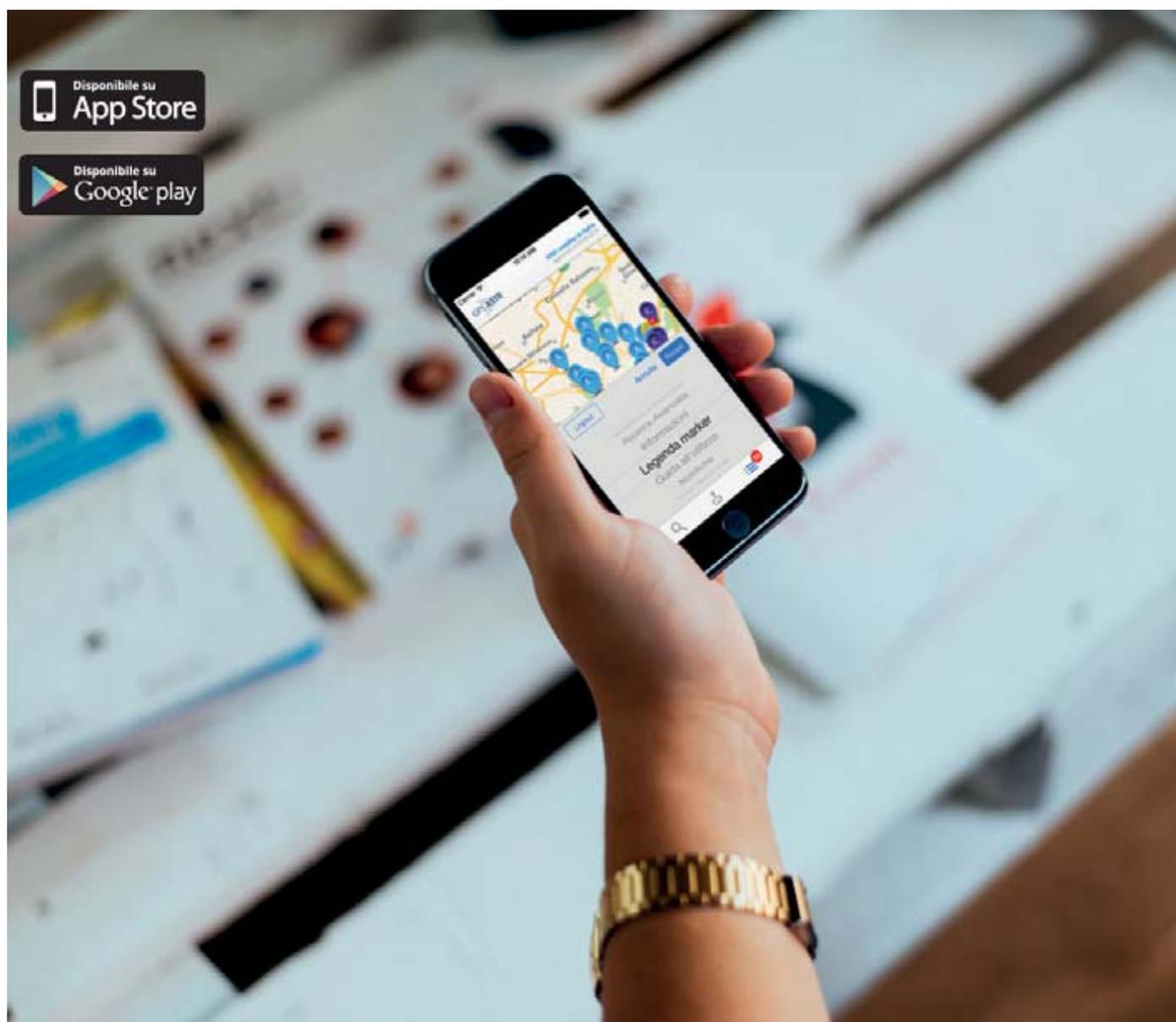
Cognome.....  
Nome.....  
Indirizzo.....  
Città..... Prov..... CAP.....  
Tel..... email.....  
È necessario per emissione fattura/ricievuta scrivere la P.Iva o C.F. ....

- STANDARD Euro 100,00** a 24 numeri recapito via posta  
 **FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00** a 24 numeri recapito via email

Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

**IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567**  
causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (5/23)



## *Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste*

*GPS Aste* è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su *GPS Aste*, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*

# SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e  
fallimenti ordinati per  
Tribunale



## NORD

<b>LOMBARDIA</b>	<b>6</b>
Bergamo	pag. 06
Brescia	pag. 07
Pavia	pag. 07
<hr/>	
<b>VENETO</b>	<b>09</b>
Treviso	pag. 09
Verona	pag. 10



## CENTRO

<b>LAZIO</b>	<b>11</b>
Velletri	pag. 11
<hr/>	
<b>MARCHE</b>	<b>11</b>
Pesaro	pag. 11
Urbino	pag. 11
<hr/>	
<b>ABRUZZO</b>	<b>12</b>
Chieti	pag. 12



## SUD

<b>CAMPANIA</b>	<b>13</b>
Napoli Nord	pag. 13
<hr/>	
<b>CALABRIA</b>	<b>13</b>
Cosenza	pag. 13
Palmi	pag. 18



## ISOLE

<b>SICILIA</b>	<b>19</b>
Marsala	pag. 19
Trapani	pag. 19

# LOMBARDIA

Bergamo - Brescia - Pavia



BERGAMO

## Tribunale di BERGAMO - Aste Immobiliari e Fallimentari

### VENDITE PRESSO IL DELEGATO

L'offerente deve presentare entro il termine indicato in avviso di vendita un'offerta in busta chiusa contenente tutte le informazioni richieste corredata da apposito assegno circolare pari almeno 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. Per le società è fatto obbligo di allegare una visura camerale aggiornata. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nei termini indicati nell'avviso di vendita.

Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.

### VENDITE TELEMATICHE

Qualora sia previsto nell'avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato o pres-

so l'associazione indicata, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche che telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche o contattando il soggetto nominato Custode. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (eventuali presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



**Tribunale di  
BERGAMO**

## Abitazione | Accessorio

### ANTEGNATE

#### APPARTAMENTO-AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 160/2018

Antegnate (BG) - Via Roma n. 81 (al Catasto Via Saracinesca snc): Intera piena proprietà di appartamento al piano primo di edificio condominiale, composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere, un bagno, un terrazzo e annessa cantina. Autorimessa al seminterrato. Prezzo base Euro 35.015,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 18/06/2020 ore 14:30 c/o studio del Delegato in Bergamo, v.le G. Cesare 11, e da [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). G.E. Dott. Panzeri Giovanni. Professionista delegato alla vendita Avvocato Angelino Anna Maria. Per info 035232207.

### FARA OLIVANA CON SOLA

#### VILLETTA - AUTORIMESSA - AREA URBANA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 1079/2017

Fara Olivana con Sola (BG) - Via G. Verdi: Lotto 1: villetta a schiera disposta su quattro piani dotata di area esclusiva sui lati nord e sud, così composta: al piano interrato due vani cantina con lavatoio, vano scale e collegamento all'autorimessa; al piano rialzato una cucina, un soggiorno pranzo con zona ingresso e vano scale a vista, un bagno e due balconi; al piano primo tre camere, un bagno, un disimpegno, vano scale e due balconi; al piano secondo (sottotetto) vano praticabile privo di recupero edilizio. Autorimessa al piano interrato di circa 12 mq commerciali. Prezzo base Euro 126.000,00. Rilancio Euro 3.000,00. Fara Olivana con Sola (BG) - Via G. Verdi 3: Lotto 2: area urbana esclusiva (piano terra): trattasi di una porzione di strada privata, collocata nelle immediate vicinanze dell'immobile di cui al lotto Uno. Prezzo base Euro 10.000,00. Rilancio Euro 500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 18/06/2020 ore 15:15 presso la sala d'aste dell'Istituto Vendite Giudiziarie V.G.C. S.r.l. sita in Bergamo (BG) via San Lazzaro n. 50 e da [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). G.E. Gelato Elena. Professionista delegato alla vendita Dott. Zucchelli Stefano. Per info 035720890.

### RANZANICO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 896/2015

Ranzanico (BG) - Via Nazionale del Tonale n. 38: Lotto UNICO: Intera piena proprietà di appartamento al piano primo costituito da monolocale, ripostiglio,

disimpegno, bagno, cantina e giardino esclusivo. Prezzo base Euro 42.221,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 19/06/2020 ore 11:30 c/o studio del Delegato in Bergamo, v.le G. Cesare 11 e da [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). G.E. Dott. Panzeri Giovanni. Professionista delegato alla vendita Dott. Gaffuri Luigi. Per info 035232207.

### ROMANO DI LOMBARDIA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. RGE 980/2012

Romano di Lombardia (BG) - via Duca d'Aosta: Lotto UNICO: Appartamento al p. quinto (sesto f.t.) composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, bagno e due terrazzi. Cantina nell'interrato. ACE EPH G ed ETC B. Prezzo base Euro 28.477,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 10/06/2020 ore 10:00 c/o Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L e da [astepubbliche.notariato.it](http://astepubbliche.notariato.it). G.E. Golinelli Giovanna. Professionista delegato alla vendita Notaio Boni Francesco. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

#### Intrum Italy Spa

### SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII

#### APPARTAMENTO-AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 961/2018

Sotto il Monte Giovanni XXIII (BG) - Via Cà Caprino, 7a: Lotto UNICO: Autorimessa doppia al p. interrato. Appartamento al p.t. composto da soggiorno, corridoio, cucina, lavanderia, ripostiglio, tre camere, disimpegno, due bagni e giardino; due cantine al p. interrato. Prezzo base Euro 164.563,20. Rilancio Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 17/06/2020 ore 16:00 c/o lo studio del Delegato in Bergamo, via XX Settembre 70 e da [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). G.E. Dott. Panzeri Giovanni. Professionista delegato alla vendita Notaio Delfini Lavinia. Per info 035217551.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ZANDOBBIO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 210/2017**

Zandobbio (BG) - Via Sant'Anna: Lotto UNICO: Appartamento al p. primo composto da soggiorno/cucina, due camere, bagno, due ripostigli, tre disimpegni e loggia; scala e due aree cortilizie al p.t. Prezzo base Euro 63.750,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 16/06/2020 ore 14:30 c/o Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L e da [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). G.E. De Simone Laura. Professionista delegato alla vendita Notaio Letizia Andrea. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Tribunale di BRESCIA**

**Abitazione | Accessorio**

**SABBIO CHIESE**

**APPARTAMENTO-GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 93/2019**

Tribunale di Brescia. Professionista Delegato Dott. Piatti Gianpaolo. Lotto 1: Sabbio Chiese (BS), Via Pietro Felter 12, Fabbricato residenziale indipendente composto da appartamento ai piani T-1-2. Garage al piano terra. Prezzo Base Euro 122.850,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.300,00; offerta minima pari a Euro 92.137,50. Vendita senza incanto con modalità telematica asincrona il 11/06/2020 ore 12:00 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche; Presentare offerte entro 10/06/2020 ore 12:00 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche; Maggiori informazioni nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663. Per le modalità di partecipazione rivolgersi al Professionista Delegato Dott. Piatti Gianpaolo o visitare il Portale delle Vendite Pubbliche.

**Intrum Italy Spa**



**Tribunale di PAVIA**

**Abitazione | Accessorio**

**MEDE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 353/2018**

Tribunale di Pavia. G.E. Dott. Rizzi Erminio. Professionista Delegato Tomarchio Lucia Valentina. Lotto UNICO: Mede (PV), Vicolo Cavallotti 33, Appartamento posto al primo piano dello stabile condominiale ed è costituito da ingresso, salotto con angolo cottura e balcone, un bagno, due camere da letto. Dall'ispezione i luoghi risultano in uno stato di manutenzione trascurato in quanto l'appartamento verte in stato di abbandono da diversi anni. I pavimenti sono in piastrelle in graniglia 20cmx20cm nell'appartamento. I muri sono intonacati e tinteggiati in tutto l'immobile così come i soffitti che presentano un'altezza di 270cm. In bagno e in cucina è presente un rivestimento murale in piastrelle ceramiche 15cmx15cm fino all'altezza di 150cm. Al piano seminterrato è presente la cantina, il locale presenta un pavimento in battuto di cemento e pareti intonacate e tinteggiate; l'altezza interna è di circa 220

cm. Libero. Prezzo Base Euro 48.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 36.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il 28/05/2020 ore 10:00 presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Lucia Valentina Tomarchio in Pavia, P.zza del Carmine 1 piano secondo. Presentare offerte entro 27/05/2020 ore 12:00 Cartacea presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Lucia Valentina Tomarchio in P.zza del Carmine 1 piano secondo. Telematica consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663. Per le modalità di partecipazione rivolgersi al Professionista Delegato Tomarchio Lucia Valentina o visitare il Portale delle Vendite Pubbliche.

**Intrum Italy Spa**

**SAN DAMIANO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 383/2019**

Tribunale di Pavia. G.E. Dott. Codega Antonio. Professionista Delegato Avvocato Bonati Silvia. Lotto UNICO: San Damiano al Colle (PV), Via Casalunga 30, Piena proprietà di casa di civile abitazione distribuita su due piani fuori terra oltre sottotetto composta da due locali al PT e due locali al P1 collegati da scala interna privata. Libero Prezzo Base Euro 22.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 16.875,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il 26/05/2020 ore 16:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Silvia Bonati in Mortara Contrada San Cassiano 4; Presentare offerte entro 25/05/2020 ore 12:00 cartacea presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Silvia Bonati in Mortara Contrada San Cassiano 4 previo appuntamento al n. tel. 0384-91915. Telematica consultare il Portale delle Vendite Pubbliche; Maggiori informazioni nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663. Per le modalità di partecipazione rivolgersi al custode Istituto Vendite Giudiziarie in Vigevano, Strada Dei Rebuffi n. 43, tel. 0381-691137 o visitare il Portale delle Vendite Pubbliche.

**Intrum Italy Spa**

**SUARDI**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 690/2018**

Tribunale di Pavia. G.E. Dott. Rizzi Erminio. Professionista Delegato Dott. Strigazzi Fabrizio. Lotto UNICO: Suardi (PV), Via Bassignana 19, Fabbricato a destinazione abitativa con area urbana inedificata. Fabbricato di remota costruzione in pianta a forma rettangolare, costruito e delimitante lungo tutto il confine di nord del lotto/sedime; il fabbricato è eretto a due piani fuori terra, con ampio portico al piano terra, e grande terrazzo al piano primo; l'immobile in parte, ospita vani abitativi, ed in parte, dei locali accessori a sgombero, tutti sempre distribuiti sui due piani; in esterno, in affaccio alla costruzione insiste ampia area inedificata, racchiusa sempre all'interno della recinzione, un tempo usata come area cortilizia e a verde/giardino; oggi tale area piantumata, è aggredita da folta e selvaggia vegetazione. La suddivisione interna dell'immobile comprende: ala di destra piano terra: ingresso diretto dall'esterno su ampio vano soggiorno, riportante altri accessi diretti da sotto porticato lungo la parete di sud, l'ampio vano soggiorno è collegato al locale cucina, avente altro accesso diretto da sotto il porticato, realizzato sempre lungo la parete perimetrale di sud; a seguire insiste un modesto vano antibagno e il locale bagno; nell'angolo di nord ovest nel vano soggiorno è posizionata la scala a vista in legno di accesso al piano superiore. Al piano primo oltre al ballatoio di arrivo della scala, ed un corridoio di disimpegno, insistono 3 camere da letto, di cui 2 con porta balcone di accesso al terrazzo, completano il piano altri 2 locali con destinazione a sgombero e ripostiglio ed il bagno padronale. Nell'ala di sinistra della costruzione, al piano terra sotto il portico, insiste il vano centrale termica; al superiore primo piano troviamo una area ex cascina/sgombero aperto sul lato di sud. Prezzo Base Euro 85.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 63.750,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il 22/05/2020 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato, Dr. Fabrizio Strigazzi, sito in Via Trento n. 38 a Vigevano (PV); Presentare offerte entro 21/05/2020 ore 12:00 cartacea presso lo Studio del Professionista Delegato, Dr. Fabrizio Strigazzi, sito in Via Trento n. 38 a Vigevano (PV) previo appuntamento; Telematica consultare il Portale delle Vendite Pubbliche; Maggiori informazioni nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663. Per le modalità di partecipazione rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano, Strada dei Rebuffi, 43 - Vigevano - Tel.: 0381 691137 o visitare il Portale delle Vendite Pubbliche e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**Intrum Italy Spa**

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## ZEME

## ABITAZIONE-AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 820/2018**

Tribunale di Pavia. G.E. Dott. Rizzi Erminio. Professionista Delegato Notaio Cellerino Luisa. Lotto UNICO: Zeme (PV), Via Risorgimento 36, Abitazione in condizioni fatiscenti, al piano terra e primo, con accesso dalla corte comune, con annessi piccolo rustico su due livelli. Autorimessa al piano terra Prezzo Base Euro 14.550,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 10.912,50. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il 11/06/2020 ore 10:30 presso lo Studio del Notaio delegato Dott.ssa Luisa Cellerino in Vigevano, via Trivulzio n. 37; Presentare offerte entro 10/06/2020 ore 12:00 Offerta cartacea presso lo

Studio del Notaio delegato Dott.ssa Luisa Cellerino in Vigevano, via Trivulzio n. 37; offerta telematica consultare il Portale delle Vendite Pubbliche; Maggiori informazioni nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663. Per le modalità di partecipazione rivolgersi al Custode Giudiziario: Istituto di Vendite Giudiziarie di Vigevano, con sede in Vigevano, Strada dei Rebuffi n. 43, tel. 0381/691137 o visitare il Portale delle Vendite Pubbliche.

Intrum Italy Spa

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

## CONFIENZA

## ABITAZIONE - LOCALI ANNESSI - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE N. 218/2019**

Tribunale di Pavia. CONFIENZA (PV), VIA VIGNALE I 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE - Lotto UNICO: Fabbricato ad uso abitazione al piano terra e primo con annesso ripostiglio al piano sottotetto. Fabbricato con annessi

si locali di sgombero e depositi. Autorimessa al piano terra. Ricovero per animali. Annessi ai fabbricati cortile pertinenziale di proprietà esclusiva nonché sedimi pertinenziali esclusivi; Terreni agricoli. Prezzo base Euro 88.700,00. Offerta minima Euro 66.530,00. La gara si terrà il 02/07/2020 ore 16:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite in Voghera (PV), Vicolo Torrente Rile 5 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Professionista Delegato Avv. Gianluca Orioli domiciliato presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite. Custode giudiziario: Istituto di Vendite Giudiziarie IFIR Piemonte I.V.G. SRL, Strada dei Rebuffi 43, 27029 Vigevano (PV) tel. 0381 691137. G.E. Dott. Francesco Rocca.



# Aste

RIVISTA  
tabloid

## GIUDIZIARIE

**Periodico ad elevatissima tiratura,** è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

# VENETO

Treviso - Verona



TREVISIO

## Tribunale di TREVISO - Vendite Immobiliari e Fallimentari

**MAGGIORI INFORMAZIONI:** Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su [www.tribunale.treviso.it](http://www.tribunale.treviso.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario o Curatore indicati sull'avviso.

**VENDITE PRESSO A.P.E.T.:** Le vendite delegate ai notai, sia analogiche sia telematiche, si svolgono presso A.P.E.T. - Treviso, Via Camillo De Carlo n. 1, piano 1° (tel. 0422590556, fax 0422411322, e-mail [apet@notariato.it](mailto:apet@notariato.it)). Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

**VENDITE DELEGATE AD ASSET:** Vendite analogiche presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, telematiche come da avviso di vendita. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

**VENDITE PRO.D.ES:** Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula F, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e

termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare PRO.D.ES - Professionisti Delegati Alle Esecuzioni (Treviso, P.zza Ancilotto 8, tel. 04221847175, fax 04221847176, e-mail [info@prodestreviso.it](mailto:info@prodestreviso.it))

**VENDITE EX-ACTA:** Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula C, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

**VENDITE TRE.DEL:** Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare TRE.DEL Associazione Professionale (Treviso, Via Dei Mille 1/D, tel. 0422424247, fax 0422424251, e-mail [info@tre.del.it](mailto:info@tre.del.it))

**VENDITE IN TRIBUNALE:** Le vendite si svolgono presso l'Aula F del Tribunale. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.



**TREVISIO**  
Vendite Asset

### Abitazione | Accessorio

#### ISTRANA

**ABITAZIONE CON GARAGE, RICOVERO ATTREZZI, AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione Immobiliare n. 45/2017

GE Dott. Marco Saran; Delegato Dott. Marco Filippi ISTRANA (TV) - Via F. Baracca n. 117 - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di abitazione su due piani con garage ed un ricovero per attrezzi, con area scoperta pertinenziale. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima Euro 28.500,00. Vendita senza incanto in data 14/07/2020 alle ore 11:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode Dott. David Moro, con Studio in Treviso, Viale della Repubblica 193/b, tel. 0422300830, fax 0422693061, e-mail [esecuzioni@studiofilippimoro.it](mailto:esecuzioni@studiofilippimoro.it). Delegato Dott.

Marco Filippi con Studio in Treviso, Viale della Repubblica 193/b, tel. 0422300830, fax 0422693061, e-mail [esecuzioni@studiofilippimoro.it](mailto:esecuzioni@studiofilippimoro.it)

#### PREGANZIOL

#### APPARTAMENTO CON ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione Immobiliare n. 238/2017

GE Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita Dott. David Moro PREGANZIOL (TV) - Via Gioacchino Rossini n. 20 int. 2 - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di appartamento al piano rialzato con magazzino al piano interrato, e proprietà per la quota di 1/6 di garage, lavanderia ed area scoperta in comune. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 47.500,00. Offerta minima Euro 35.625,00. Vendita senza incanto in data 01/07/2020 alle ore 16:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode e Delegato Dott. David Moro, con Studio in Treviso, Viale della Repubblica 193/b, tel. 0422300830, fax 0422693061, e-mail [esecuzioni@studiofilippimoro.it](mailto:esecuzioni@studiofilippimoro.it)

#### QUINTO DI TREVISO

#### ABITAZIONE CON GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione Immobiliare n. 691/2014

GE Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Dott. David Moro QUINTO DI TREVISO (TV) - Via Piave n. 7 - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di unità immobiliare ad uso civile abitazione situata al secondo piano di una palazzina costituita da cinque appartamenti e relativo garage. L'immobile presenta discrete condizioni di manutenzione. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima Euro 48.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 01/07/2020 alle ore 16:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it). Informazioni e appuntamenti da concordare con il Delegato e Custode Dott. David Moro, con Studio in Treviso, Viale della Repubblica 193/b, tel. 0422300830, fax 0422693061, e-mail [esecuzioni@studiofilippimoro.it](mailto:esecuzioni@studiofilippimoro.it)

# asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

**TREVISO - Vendite  
Delegate Professionisti****Abitazione | Accessorio****COLLE UMBERTO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 68/2017**

GE Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita Avv. Varso Andrea Stefani COLLE UMBERTO (TV) - Via Concie n. 13 - LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato in linea sviluppato su due piani (terra e primo). L'unità risulta composta da ingresso-soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, vano scala e due camere, oltre ad area esterna di 36 mq. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima Euro 19.500,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 28/07/2020 alle ore 15:30 presso Aste 33 Srl, in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo 20. Offerte di acquisto presso lo Studio del Professionista Delegato, Avv. Varso Andrea Stefani, in Montebelluna (TV), Via Palladio 34/A, entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il

Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)

**CONEGLIANO****APPARTAMENTO CON GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 676/2016**

GE Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Avv. Varso Andrea Stefani CONEGLIANO (TV) - Via Maggiore G. Piovesana n. 34 - LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero di appartamento al p. secondo di mq. 114 con relativo garage al p. terra di mq. 12, facenti parte del "Condominio Friuli 1". L'appartamento è così composto: ingresso, cucina, soggiorno, tre grandi camere, un bagno e tre terrazze. Il garage è composto da un unico vano con accesso dall'area scoperta. L'immobile è occupato da soggetti terzi senza titolo opponibile alla procedura, i quali si sono formalmente impegnati a liberare il bene al momento dell'aggiudicazione. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima Euro 51.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 28/07/2020 alle ore 16:30 presso la sala d'aste in Aste 33 Srl, in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente: analogiche presso lo Studio del Professionista Delegato, Avv. Varso Andrea Stefani, in

Montebelluna (TV), Via Palladio 34/A, telematiche tramite modulo web "Offerta Telematica" scaricabile dal PVP. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode Giudiziario Dott. Alberto Lazzar, con Studio in Spresiano (TV), Via Dante Alighieri n. 10/1, tel. 0422/881856, fax 0422/725535, e-mail [lazzarstd@gmail.com](mailto:lazzarstd@gmail.com)

**FORTE****APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 542/2014**

Giudice Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Dott.ssa Ombretta Toldo LOTTO UNICO - in Fonte (TV), Piazza Onè n. 19 int. 9 - piena proprietà per l'intero di appartamento al p. secondo del "Condominio Redentore" composto da cucina-soggiorno, due camere, bagno, locale accessorio, il tutto distribuito da un piccolo disimpegno. Autorimessa al p. interrato. Libero. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 60.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 8/07/2020 ORE 16:00 presso lo Studio del Delegato in Treviso, Piazza dei Signori 4 (tel. 0422410528, e-mail [info@studiotoldo.it](mailto:info@studiotoldo.it)). Offerte presso il medesimo Studio entro le ore 13:00 del giorno precedente. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)

**Tribunale di VERONA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari**

**Maggiori informazioni** - Presentazione offerte: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e [www.corteappello.venezia.it](http://www.corteappello.venezia.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario indicato sull'avviso.

**VENDITE NOT.ES.**: Stradone Maffei n. 2 (VR), negli orari di apertura al pubblico, tel. 0458006661 e-mail: [notaiperleesecuzioni@notariato.it](mailto:notaiperleesecuzioni@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it).

**VENDITE NOTAIO MARIA MADDALENA BUONINCONTI** Vicolo Ghiaccia n. 3 - 37122 (VR), tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), sito internet [www.notaibuoninconti.it](http://www.notaibuoninconti.it)

**VENDITE NOV@**: Via Sant'Antonio n. 5 (VR), Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiassociato.it](mailto:segreteria@notaiveronesiassociato.it)

ciati.it, sito internet [www.notaiveronesiassociati.it](http://www.notaiveronesiassociati.it).

**VENDITE NOTAIO MARIA TERESA BATTISTA**: Piazzetta Scala n. 2 (VR), con precisazione che ogni ulteriore informazione può essere acquisita telefonando al numero 045 590622.

**VENDITE NOTAIO CRISTIANA CASCONI**: Via dei Mutilati n. 4/F (VR), previo appuntamento telefonando allo 045-8008036.

**VENDITE NOTAIO ROSALIA RUSSO**: Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattaciolo) Verona, tel. 045-8961482 nei giorni da lunedì a giovedì dalle ore 12.00 alle 13.00 e dalle ore 14.00 alle 15.00, previo appuntamento.

**VENDITE NOTAIO VINCENZO SCADUTO**: Via Carmelitani Scalzi 20 (VR), tel. 045-8105077 orari lunedì dalle 10:00 alle 13:00; mercoledì e giovedì dalle 9:00 alle 12:00.

**Tribunale di  
VERONA****Abitazione | Accessorio****VERONA****APPARTAMENTO CON CANTINA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 140/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 3 luglio 2020 alle ore

14:30

Luogo: presso la sede dell'Istituto Vendite giudiziarie di Verona, via Chioda 123/a.

Lotto Unico: In Comune di Verona (VR), Via Udine n. 9 - Int. 7, piena proprietà di appartamento al piano quarto con annessa cantina.

Prezzo base Euro 120.000,00- Rilancio minimo per gara Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire: Euro 90.000,00

Custodia: Avvocato Nicoletta Muzzolon, Piazza Renato Simoni n. 3, 37122 - Verona, telefono: 0442/600200 - e-mail: [nicolettamuzzolon@gmail.com](mailto:nicolettamuzzolon@gmail.com).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziaro,

anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione all'asta contattare il custode o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it).

Il Professionista delegato Dott. Mattia Corradi

**www.gpsaste.it**

# LAZIO

Velletri



Tribunale di  
**VELLETRI**

**Abitazione | Accessorio**

**ANZIO**

**ABITAZIONE-POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 199/2013**

Tribunale di Velletri. G.E. Dott. Colognesi Enrico. Professionista Delegato Avvocato Negroni Marta. Lotto UNICO: Anzio (RM), Via del Sagittario 9, Appartamento ad uso abitativo della superficie utile di mq 28,09 + mq 3,95 di balconi posto al quarto piano, composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, camera e bagno. Posto auto coperto al piano terra, interno 3 di mq 15. Prezzo Base Euro 26.245,90; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.320,00; offerta minima pari a Euro 19.700,00. Vendita senza incanto il 05/06/2020 ore 09:30 presso il Tribunale di Velletri, Sezione Lavoro, Aule Piano Terra, Via Artemisia Mammucari n. 52. Presentare offerte entro 04/06/2020 ore 13:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Marta Negroni, sito in Marino (RM), Largo G. Oberdan n.4; Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato alla vendita Avvocato Marta Negroni, sito in Marino (RM), Largo G. Oberdan n.4, nei giorni del martedì e del giovedì dalle ore 17,00 alle ore 19,00, previo appuntamento telefonico. Informazioni al seguente recapito telefonico

06.9384896; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**Intrum Italy Spa**



VELLETRI

# MARCHE

Pesaro - Urbino



Tribunale di  
**PESARO**

**Abitazione | Accessorio**

**PESARO**

**FABBRICATI PLURIFAMILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 219/2015**

Tribunale di Pesaro. G.E. Dott. Storti Davide. Professionista Delegato Avv. Dellacostanza Federica. Lotto 1: Pesaro (PU), Via Lago Maggiore snc, Intera proprietà su fabbricato plurifamiliare in corso di costruzione (fabbricato A). L'immobile si eleva per tre piani fuori terra oltre ad interrato e sottotetto; allo stato risulta ultimato nella sola struttura in cemento armato. Da progetto i PT, P1 e P2 sono destinati a 12 appartamenti (4 per piano). La superficie totale del piano terra è di mq. 230 per zona residenziale, mq.

8,80 per le logge e mq. 59,00 mq. per lo scoperto, mentre la superficie totale del primo e del secondo piano è rispettivamente di mq. 230 per la zona residenziale, mq. 8,80 per le logge e mq. 15,51 per i balconi. Il piano interrato adibito a garages e cantine (n. 14 unità) è di totali 163,00 mq. Il piano terzo/sottotetto è a pertinenza di un appartamento del piano sottostante ad esso collegato con scala interna, costituito da accessori di 54,60 mq., logge di 0,67 mq. e terrazze di 19,88 mq. Completano la proprietà le parti comuni (rampa scivolo e androne garage, ingresso/vano scale e porzione terrazza di copertura). Prezzo Base Euro 348.712,65; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00; offerta minima pari a Euro 261.534,48. Lotto 2: Pesaro (PU), Via Lago Maggiore snc, Intera proprietà su fabbricato plurifamiliare in corso di costruzione (fabbricato B). L'immobile si eleva per tre piani fuori terra oltre ad interrato e sottotetto; allo stato risulta quasi interamente ultimato. I PT, P1 e P2 sono destinati a 12 appartamenti (4 per piano); gli appartamenti hanno un'altezza interna di ml. 2,70 e superficie utile compresa tra i mq. 36 e mq. 55 circa, oltre ad accessori quali balconi, logge e scoperti esclusivi. La superficie totale del piano terra è di mq. 230 per zona residenziale, mq. 8,80 per le logge e mq. 59,00 per lo scoperto, mentre la superficie totale del primo e del secondo piano è rispettivamente di mq. 230 per la zona residenziale, mq. 8,80 per le logge e mq. 15,51 per i balconi. Il piano interrato è adibito a garages e cantine (n. 16 unità) di totali 185,85 mq. Il piano terzo/sottotetto adibito a deposito è costituito da accessori di 39,00 mq., logge di 0,67 mq. e terrazze di 19,88 mq. Prezzo Base Euro 798.811,20; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00; offerta minima pari a Euro 599.108,40. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il 26/05/2020 ore 10:15 presso i locali dell'Associazione di Notai in Pesaro per i protesti e le esecuzioni in Piazzale Matteotti n. 28. Presentare offerte entro 25/05/2020 ore 12:00 cartacea presso i locali dell'Associazione di Notai in Pesaro per i protesti e le esecuzioni in Piazzale Matteotti n. 28. Telematica consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

Per le modalità di partecipazione rivolgersi al custode delegato Avv. FEDERICA DELLACOSTANZA, con Studio Legale in Pesaro (PU), Via Bertozzini n. 6 o visitare il Portale delle Vendite Pubbliche.

**Intrum Italy Spa**



Tribunale di  
**URBINO**

**Abitazione | Accessorio**

**FOSSOMBRONE**

**APPARTAMENTO-GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 75/2018**

Tribunale di Urbino. G.E. Dott.ssa D'Orazio Francesca. Professionista Delegato Avvocato Guidarelli Andrea. Lotto UNICO: Fossombrone (PU), Via dei Noci 7, Appartamento composto da ingresso, soggiorno, tinello, disimpegno, due bagni, tre camere ed un ripostiglio. In aderenza al garage sono ubicate la centrale termica e un ripostiglio. Garage Prezzo Base Euro 70.028,30; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 52.521,23. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il 11/06/2020 ore 16:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Andrea Guidarelli sito in Via Mazzini, n. 5/c; Presentare offerte entro 10/06/2020 ore 12:30 cartacea presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Andrea Guidarelli sito in Via Mazzini, n. 5/c; Telematica consultare il Portale delle Vendite Pubbliche; Maggiori informazioni nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663. Per le modalità di partecipazione rivolgersi al custode delegato Avv. Andrea Guidarelli con studio in Fermignano (PU), Via Mazzini, n. 5/C, in orario d'ufficio (tel. 0722331984 / fax 0722040859) o visitare il Portale delle Vendite Pubbliche.

**Intrum Italy Spa**

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

PESARO - URBINO

# ABRUZZO

Chieti



CHIETI



**Tribunale di CHIETI**

**Immobilie comm.le|ind.le**

**FRANCAVILLA AL MARE**

**NEGOZI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 187/2017**

Tribunale di Chieti. G.E. Dott. Colagreco Enrico. Professionista Delegato Dott. Palumbo Paolo. Lotto 1: Francavilla al Mare (CH), Via Nazionale Adriatica Nord, Diritto di piena proprietà del locale negozio di circa mq 61 con annessa corte esclusiva di circa mq 60, ubicato al piano terra del fabbricato. Occupato da terzi con titolo Immobiliare locato fino al 30/4/2021 Prezzo Base Euro 44.296,88; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 33.222,66. Vendita senza incanto con modalità telematica asincrona il 19/05/2020 ore 16:00 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. La avrà inizio il giorno fissato per l'apertura delle buste e terminerà, dopo 3 giorni, all'ora che verrà tempestivamente comunicata al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica. Presentare offerte entro 14/05/2020 ore 12:00 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663. Per le modalità di partecipazione rivolgersi al custode delegato presso il suo studio in

Chieti nella Strada Di Renzo n.28, previo appuntamento telefonico (cell. 339/7391664, tel. 0871/403890) o visitare il Portale delle Vendite Pubbliche.

**Intrum Italy Spa**

**asteannunci.it**  
**INVESTI IN IMMOBILI ALL'ASTA**  
 Convenienza, sicurezza e trasparenza.

## Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



## Ricerca per tipologia immobiliare

- A Appartamento**  
Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.
- IC Immobile Commerciale**  
Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.
- II Immobile Industriale**  
Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.
- G Garage/Cantina**  
Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.
- S Struttura Pubblica**  
Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.
- F Fabbricato**  
Questa categoria comprende tutti i fabbricati.
- T Terreno**  
Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.
- R Immobile Agricolo**  
Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.
- V Immobili Vari**  
Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.
- M+ Immobili Multipli**  
Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località.



**GPS ASTE**

[www.gpsaste.it](http://www.gpsaste.it)

# CAMPANIA

Napoli Nord



**Tribunale di  
NAPOLI NORD**

**Abitazione | Accessorio**

**SANT'ANTIMO**

**APPARTAMENTO**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 373/2014 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Sant'Antimo (NA) via Crucis 30. Quota di 1/2 di appartamento al piano secondo composto da cucina/soggiorno, 2 camere da letto e servizio igienico, con cantinola al piano interrato composto da un unico ambiente. Presenza difformità come da avviso. Prezzo Base Euro 15.000,00. Offerta Minima Euro 11.250,00. Prof. delegato e custode Avv. Zippo Domenico - Vendita senza incanto: 08/07/2020 ore 12:00 c/o presso Tribunale di Napoli Nord in Aversa (CE) piazza

Trieste e Trento presso Castello Aragonese. Info presso delegato tel. 0818924857-3381108619, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.**

**asteannunci.it**

NAPOLI NORD

# CALABRIA

Cosenza - Palmi



## Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:

- in caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);

- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.

2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;

3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievole esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

### IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria). In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogica partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

### DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Siti internet [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it) [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);

- Custode degli immobili pignorati, se nominato;

- Professionista delegato alle operazioni di vendita;

- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;

- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) [www.doauction.it](http://www.doauction.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it) con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.

**COME VISIONARE GLI IMMOBILI** - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

COSENZA



**Tribunale di  
COSENZA**

**Abitazione | Accessorio**

**COSENZA**

**APPARTAMENTI**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 90/2012 + 283/2012 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Cuore Alfiero. Cosenza (CS) Via XXIV Maggio oggi Piazza G. Mancini 22: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di Appartamento destinato a civile abitazione al piano primo di fabbricato condominiale, vani 5. Libero. Prezzo base: Euro 76.000,00. Offerta minima: Euro 57.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.600,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di Appartamento destinato a civile abitazione al piano primo del fabbricato, vani 12. Libero. Prezzo base: Euro 367.000,00. Offerta minima: Euro 275.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/09/2020 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo

anteriore alla vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Dipignano (CS), Via Grotte snc. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984445163, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA**

**APPARTAMENTI**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 255/2015 RGE**

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vizza Katia. Cosenza (CS) Viale della Repubblica 77: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di Appartamento per civile abitazione al piano ottavo (sottotetto) di fabbricato di recente costruzione, zona semi-centrale, superficie esterna lorda mq 140, composto da ingresso su ampio soggiorno, bagno, locale cucina con balconcino, disimpegno con 2 camere da letto e 3 ampi locali soffitta. Libero. Prezzo base: Euro 175.500,00. Offerta minima: Euro 131.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Viale della Repubblica 77, Piena Proprietà 1/1 di Appartamento per civile abitazione al piano ottavo (sottotetto) di fabbricato di recente costruzione, zona semi-centra-

le, superficie esterna lorda mq 140, composto da ingresso su ampio soggiorno, bagno, locale cucina con balconcino, disimpegno con 2 camere da letto e 3 ampi locali soffitta. Libero. Prezzo base: Euro 175.500,00. Offerta minima: Euro 131.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/09/2020 ore 10:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Santo Stefano di Rogliano (CS), Via Valaroti 6. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3383402341, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 181/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Bove Elvira. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Giovambattista d'Amico 6, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano quinto composto da ingresso-soggiorno, cucina, 2 stanze da letto, W.C., ripostiglio, balcone lato ovest. Superficie lorda mq 88,50 circa; superficie utile calpestabile mq 78 circa, balcone mq 12,30. Occupato. Prezzo base: Euro 74.876,92. Offerta minima: Euro 56.157,69. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/09/2020 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Corso Luigi Fera 72. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3463181242, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MENDICINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 295/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato Avv. Biondo Leopoldo. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via dell'Accoglienza 53, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo mansardato di un fabbricato, composto da 7 vani, superficie lorda residenziale mq 152 circa, articolato in: ingresso-soggiorno, corridoio, cucina abitabile, 2 camere da letto, 2 camere adibite a ripostiglio/spogliatoio e 2 bagni oltre balcone di mq 5,35 circa. Occupato dall'esecutato e famiglia. Prezzo base: Euro 86.751,00. Offerta

minima: Euro 65.063,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/09/2020 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via J.F. Kennedy 56/D. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984846009, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MARANO MARCHESATO**

**VILLA UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 108/2017 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Lavorato Antonio. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Incrocio tra Via Piano e Via Madonnella, Piena Proprietà 1/1 di: Villa unifamiliare categoria residenziale con alto livello di rifiniture sia interne che esterne, costituita da piano seminterrato adibito a cantina e da 2 piani f.t. (piano terra di mq 246 e piano primo di mq 144, collegati da scala interna), giardino di mq 817, casotto in legno su 2 piani a ridosso del confine a servizio della struttura. Superficie commerciale mq 495,92. Prezzo base: Euro 372.300,00. Offerta minima: Euro 279.225,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/09/2020 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Corso Luigi Fera 79. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3355253048, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MENDICINO**

**PORZIONE DI VILLETTA BIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 189/2015 RGE**

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Todini Alexandra. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Località San Paolo, Via

Rossini 6, Piena Proprietà 1/1 di: Villetta bifamiliare su 3 tre livelli parte di un complesso residenziale, superficie catastale mq 208 oltre 2 corti esclusive per una superficie di mq 133 e mq 43 e locale lavanderia/legnaia con accesso avviene dalla corte. Occupata dall'esecutato. Prezzo base: Euro 138.400,00. Offerta minima: Euro 103.800,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/09/2020 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via F. Fiore 5/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3388151503, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MENDICINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



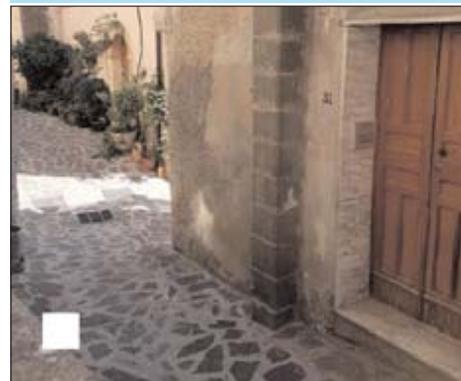
**Proc. n. 16/2016 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Colucci Albino. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Località Fornelle, Via Stilluzzo 6, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano seminterrato di un fabbricato, superficie catastale mq 123, superficie rilevata mq 134 circa con annessa pertinenza (corte/giardino) esclusiva di circa mq 180. Attualmente occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 70.800,00. Offerta minima: Euro 53.100,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/09/2020 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via R. Misasi 83. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3403560661, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MENDICINO**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 61/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Cavaliere Valentina. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Piazzetta D. Gaudio 27, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato di vecchia costruzione in muratura piena su 3 livelli con annesso sottotetto, accesso principale su Via T. Campanella 31: l'unità abitativa occupa parte del piano terra e interamente il piano primo, collegati da scala interna; nel soffitto del corridoio da una botola si accede al sottotetto, non abitabile; annessi 2 locali accessori ad uso depositi/legnaia al piano seminterrato. Superficie calpestabile mq 90 circa esclusi balconi di mq 4,15 circa. Prezzo base: Euro 30.700,00. Offerta minima: Euro 23.025,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/09/2020 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato (SE.R.IM. SRL), in Cosenza (CS), Corso Luigi Fera 115. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984837708, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 100/2018 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Carrisi Cecilia. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Sant' Antonello, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra, interno 2, del complesso immobiliare "Casanova", superficie complessiva mq 86 di cui mq 81 senza le aree scoperte, suddiviso in: ingresso/soggiorno, cucina, 2 camere, 2 W.C., disimpegno (corridoio) e 2 balconi oltre posto auto di pertinenza. Buono stato conservativo. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 90.000,00. Offerta minima: Euro 67.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.800,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/09/2020 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via E. Martorelli 28/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3396358758, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore

delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 2916/2016 RG**

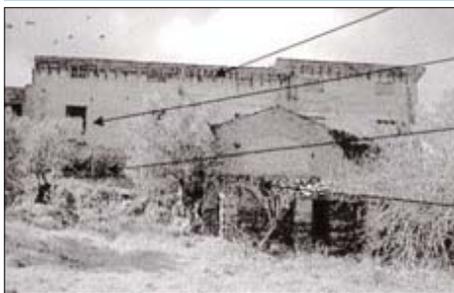
G.I. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato Dott.ssa Gimigliano Maria. Lotto UNICO - in Rende (CS) Località Surdo, Via Torquato Tasso 10, Piena Proprietà 1/1 di: Civile abitazione parte di un fabbricato del tipo trifamiliare, disposto su 3 piani: piano terra composto da accesso principale, piccolo disimpegno, studio, cucina, ampio soggiorno, bagno, dispensa, piccolo ripostiglio e scala che porta al piano superiore dove si trovano 3 camere da letto e bagno; sottotetto con altezza limitata; piccola corte/giardino di circa mq 220. Attualmente occupato dal coniuge separato dell'esecutato e figlia. Prezzo base: Euro 189.977,00. Offerta minima: Euro 142.482,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/09/2020 ore 10:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Corso G. Mazzini 51. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098472896, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**MONTALTO UFFUGO**

**IMMOBILI A RUSTICO - RUDERE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 142/2001 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Giacomantonio Giuseppe. Montalto Uffugo (CS) Via Donandrea: Lotto 1 - Diritti pari a 2/3 della proprietà di unità in corso di definizione di mq 191,46 costituita da piano seminterrato, da ristrutturare, facente parte di porzione di fabbricato a 3 piani al rustico oltre corte di mq 618 lordi comune ed indivisa con gli immobili di cui ai lotti 2, 3 e 4. Prezzo base: Euro 7.970,28. Offerta minima: Euro 5.977,71. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 159,41. Lotto 2 - Diritti pari a 2/3 della proprietà di immobile di mq 276 costituito da piano terra, da ristrutturare, facente parte di porzione di fabbricato a 3 piani al rustico oltre corte di mq 618 lordi comune ed indivisa con gli immobili di cui ai lotti 1, 3 e 4. Prezzo base: Euro 13.805,68. Offerta minima: Euro 10.354,26. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 276,12. Lotto 3 - Diritti pari a 2/3 della proprietà di unità in corso di definizione di mq 221, da ristrutturare, costituita da piano primo (sottotetto), facente parte di porzione di fabbricato a 3 piani al rustico oltre corte di mq 618 lordi comune ed indivisa con gli immobili di cui ai lotti 1, 2 e 4. Prezzo base: Euro 10.959,14. Offerta minima: Euro 8.219,35. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 219,19. Lotto 4 - Diritti pari a 2/3 della proprietà di unità in corso di definizione costituita da rudere da demolire di mq 131 oltre corte di mq 618 lordi comune ed indivisa con gli immobili di cui ai lotti 1, 2 e 3. Prezzo base: Euro 2.277,22. Offerta minima: Euro 1.707,91. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 45,55. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/09/2020 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via Kennedy 105/bis 133. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984465550, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)



Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

## Immibile comm.le|ind.le

## COSENZA

## IMMOBILE PER ATTIVITA' TERZIARIA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Proc. n. 241/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Le Pera Francesca. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Gerolamo de Rada 58, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile per attività terziaria al piano terra, ingresso indipendente, superficie interna calpestabile mq 368 + area accesso mq 15. Prezzo base: Euro 474.550,00. Offerta minima: Euro 355.915,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/09/2020 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Brenta 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098426583, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## BISIGNANO

## PARTE DI CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Proc. n. 38/2011 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Florio Alfonsina. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Località Macchia della Tavola, Via Potenza, Piena Proprietà 1/1 di: Parte di capannone industriale oggetto di vendita solo con riguardo al corpo ricadente sul terreno di cui al fg 57 p.la 151 e costituito da: stalli di lavorazione nr. 5, 6 e 7 nella loro interezza; maggiore consistenza dello stallo 4; minore consistenza dello stallo 3. Allo stato, forma un tutt'uno con altra parte ricadente su p.la non oggetto di pignoramento. Dal valore di stima sono stati detratti i costi necessari per la divisione materiale. Attualmente nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base: Euro 64.544,00. Offerta minima: Euro 48.408,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.290,88. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/09/2020 ore 14:30 presso Sala Aste

Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via F. Simonetta 29. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098433318, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## MENDICINO

## MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Proc. n. 131/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Verrina Raffaella. Lotto 1 - in Mendicino (CS) già Contrada Pasquali, Via della Concordia 76, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano seminterrato del fabbricato Condominio "St. Valentino", composto da diversi vani, tra cui locale WC, una parte è sopalcata per mq 76, consistenza mq 390. Libero. Prezzo base: Euro 186.400,00. Offerta minima: Euro 139.800,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/09/2020 ore 10:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Walter Tobagi 15. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984482457, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## MONTALTO UFFUGO

## FABBRICATI INDUSTRIALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Proc. n. 85/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato Dott.ssa Basile Marina. e Custode Giudiziario Avv. Frascino Anna. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Località Taverna, Via Stazione 1, Piena Proprietà 1/1 di: Immobili facenti parte di un unico compendio industriale, dotato di piazzale: fabbricato per attività industriale al piano terra, superficie calpestabile mq 455; fabbricato ai piani terra e primo, superficie calpestabile mq 111. Attualmente occupati dalla società proprietaria. Prezzo base: Euro 104.667,25. Offerta minima: Euro 78.500,44. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/09/2020 ore 11:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del

Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Nicola Serra 109. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3291223226, Custode Giudiziario tel. 098423702, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## MONTALTO UFFUGO

## LOCALE COMMERCIALE - CANTINOLA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Proc. n. 143/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Simone Giandomenico. Montalto Uffugo (CS) Via Trieste: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale ad uso commerciale al piano terra, scala B, di un fabbricato, consistenza mq 95. Sottostante locale ad uso deposito al piano seminterrato, comunicante attraverso scala interna con il primo locale, consistenza mq 102. Prezzo base: Euro 154.606,00. Offerta minima: Euro 115.954,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale cantinola al piano seminterrato del fabbricato, consistenza mq 52. Prezzo base: Euro 14.024,00. Offerta minima: Euro 10.518,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/10/2020 ore 10:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Dalmazia 18. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098474590, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**RENDE**

**MAGAZZINO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 188/2017 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Caputo Simona. Lotto UNICO - in Rende (CS) Località Saporito, Via Giorgio de Chirico 179, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino destinato ad attività commerciale al piano seminterrato con accesso su spiazzo pertinenziale, composto da ampio ingresso, servizio igienico con antibagno, deposito carrabile e ripostiglio. Superficie mq 379. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 217.600,00. Offerta minima: Euro 163.200,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/09/2020 ore 10:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Padre Giglio 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984392634, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**TORANO CASTELLO**

**IMMOBILE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 182/2016 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Filice Ettore. Lotto UNICO - in Torano Castello (CS) Via Nazionale, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile posto in prossimità dell'uscita autostradale su A2 per Torano A2, il tutto meglio descritto nella perizia in atti. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 120.257,64. Offerta minima: Euro 90.193,23. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/10/2020 ore 10:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via Cilea 15. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984403697, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Immibile comm.le|ind.le  
Terreno|Immibile agricolo**

**CASALI DEL MANCO EX TRENTA**

**LABORATORIO ARTIGIANALE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 220/2015 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Lavoro Antonio. Lotto UNICO - in Casali del Manco (CS) Frazione Morelli, Trenta, Via Fausto Gullo 154, Piena Proprietà 1/1 di: Locale adibito a laboratorio artigianale al piano terra di un fabbricato, consistenza mq 97, sup. cat. mq 105, con ampio piazzale parzialmente pavimentato, costruito nel 2001. Terreno, seminativo arborato, superficie mq 300, are 03 ca 00, che di fatto costituisce corte e accesso all'intero fabbricato, suddiviso in 11 subalterni, tramite la SP 217. Prezzo base: Euro 35.500,00. Offerta minima: Euro 26.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/09/2020 ore 10:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Corso Luigi Fera 79. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3355253048, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**CASTIGLIONE COSENTINO**

**IMMOBILE COMMERCIALE - FABBRICATO E TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 186/2016 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carolillo Francesca. Castiglione Cosentino (CS) Contrada Capitano: Lotto 1 - Viale della Costituzione 31, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile costituito da sala ricevimento articolata su 3 livelli: uno al piano terra di mq 660, due al

seminterrato (S1 e S2) di rispettivi mq 563 e 315,40. Sprovvisto di A.P.E., meglio descritto nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 953.000,00. Offerta minima: Euro 714.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Via Fausto Gullo, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato in corso di costruzione articolato su 3 livelli di rispettivi mq 485,20 circa al piano terra ed mq 203 ai piani primo e secondo. Terreno di pertinenza, uliveto, superficie mq 2.050. Prezzo base: Euro 430.000,00. Offerta minima: Euro 322.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/09/2020 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Monte Santo 22. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098421377, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Terreno|Immibile agricolo**

**CASTROLIBERO**

**TERRENI EDIFICABILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 14/2013 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Ciacco Roberto. Lotto 3 - in Castrolibero (CS) Località Serra Miceli, Piena Proprietà 1/1 di: Tre appezzamenti di terreno edificabili, confinanti tra loro, ubicati lungo la strada provinciale che da Cosenza va a Castrolibero, superficie complessiva mq 1.200, inseriti all'interno di area oggetto di lottizzazione i cui lavori allo stato attuale risultano iniziati e poi sospesi. Prezzo base: Euro 18.939,90. Offerta minima: Euro 14.204,92. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 379,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/09/2020 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Aprigliano (CS), Via D. Piro Panto 75. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3401794681, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!**

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

**asteannunci.it**

## Tribunale di PALMI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**Modalità per la vendita senza incanto:** le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Palmi entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta deve essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta o altro deve essere apposta sulla busta. L'offerta dovrà contenere: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art.571 per come novellato dal D.L. n.83/2015 (75% del prezzo base d'asta); d) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione; e) tutti gli elementi previsti dall'art.571 c.p.c., per come novellato dal D. L. n.83/2015, utili alla valutazione della migliore offerta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. per come novellato dal D.L. n.83/2015; f) l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima. Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più lotti si può presentare un'unica offerta specificando per quali lotti si partecipa nonché il prezzo offerto per ciascuno di esso. All'offerta dovrà essere allegato una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Palmi -Procedura Esecutiva n..." , per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, si dovrà versare una cauzione per ogni lotto. Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c. l'offerta presentata è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche qualora l'offerente non compaia il giorno fissato per la vendita salvo il caso di gara fra più offerenti. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, nonché degli onorari spettanti al custode per la cancellazione dei gravami, nonché per la trascrizione, registrazione e voltura del decreto di trasferimento, questi ultimi sono calcolati in base alla tabella D dell'attività notarile di cui al D.M. 140/2012. Il relativo importo, non conoscibile, a priori, sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione, fatto salvo il deposito di un importo forfettario per come indicato al punto successivo. Salvo quanto disposto nel successivo punto, l'aggiudicatario provvisorio è tenuto a versare: a) l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione già prestata); b) la somma necessaria per gli adempimenti del custode/delegato posti a carico dell'aggiudicatario quantificata forfettariamente nella misura del 20% del prezzo base (30% qualora il prezzo base d'asta sia inferiore ad euro 20.000,00) entro il termine indicato nell'offerta (90 giorni), mediante il deposito in cancelleria di due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al TRIBUNALE DI PALMI - Proc. esecutiva n.\*\*\*, con la precisazione che qualora la somma necessaria per gli adempimenti indicati di cui al punto b) non sia sufficiente, lo stesso è tenuto a versare la differenza. In caso di mancato deposito delle somme di cui al punto b) l'aggiudicazione verrà comunque revocata. Ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905 n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Dlgs n. 385/93, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, ai sensi dell'art. 41 del Dlgs, nel termine indicato nell'offerta, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura, nonché depositare l'eventuale residuo con le modalità già indicate; entro i 10 giorni successivi al pagamento, l'aggiudicatario dovrà depositare in Cancelleria, l'originale della quietanza rilasciata dall'Istituto di credito. In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione. Le buste saranno aperte alla presenza degli offerenti, all'udienza ed all'ora indicata nell'ordinanza di vendita; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara ciascun'offerta in aumento da effettuarsi nel termine di 60 secondi dall'offerta precedente. In caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti si applica l'art.573 c.p.c. per come modificato dal D.L. 83/2015; il termine per il deposito del saldo prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'Istituto di credito mutuante. Entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'Istituto di credito mutuante con le modalità indicate dalla cancelleria mediante consegna di un assegno circolare non trasferibile intestato a TRIBUNALE ORDINARIO DI PALMI - SETTORE ESECUZIONI IMMOBILIARI - Procedura esecutiva n.\*\*\*. Unitamente all'assegno, il medesimo Istituto di credito dovrà anche depositare l'atto di assenso ad

iscrizione di ipoteca con la relativa nota di iscrizione. Contestualmente alla presentazione del decreto sottoscritto per la trascrizione dovrà essere presentata al Conservatore anche la nota di iscrizione di ipoteca. Conformemente a quanto previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. l'eventuale custode- delegato nel predisporre il decreto di trasferimento da sottoporre alla firma del Giudice dell'esecuzione inserirà la seguente dizione "rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di Euro \*\*\* da parte di \*\*\* a fronte del contratto di mutuo a rogito \*\*\* del \*\*\*\*rep.\*\*\* e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art.585 c.p.c., è fatto divieto al Conservatore dei RR. II. Di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota". In caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'Istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura. Qualora si renda necessaria la sottoscrizione del decreto di trasferimento contestuale alla stipula del contratto di finanziamento, l'aggiudicatario dovrà fare richiesta di fissazione di apposito appuntamento (a pena di decadenza del diritto di accedere a questa forma particolare di emissione del decreto) nell'istanza di partecipazione. L'appuntamento sarà fissato (compatibilmente con le esigenze dell'ufficio) tra il quarantesimo e il novantesimo giorno successivo all'aggiudicazione e non sarà prorogabile per nessun motivo, fatta eccezione per particolari esigenze dell'ufficio, anche se fissato in data anteriore alla scadenza termine per il saldo prezzo.

**Modalità di partecipazione alle vendite fallimentari**

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire in busta chiusa alla Cancelleria dell'Ufficio Fallimentare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita, una dichiarazione sottoscritta, contenente:

- l'impegno irrevocabile ed espresso dell'offerente a partecipare all'asta indetta, a pena di perdita della cauzione in caso di mancata partecipazione;
- in caso di offerta presentata da persona fisica, l'indicazione del proprio codice fiscale, la residenza e, se si tratta di persona fisica coniugata, una autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale;
- in caso di offerta presentata per conto di società, l'indicazione della partita IVA, nonché dovrà essere prodotto certificato del registro delle imprese dal quale risulti la costituzione della società, regolarmente iscritta ed i poteri conferiti all'offerente;
- l'elezione di domicilio presso il Comune di Palmi se non si risiede in tale Comune.
- Alla domanda di ammissione alla vendita deve essere allegato, a titolo di deposito per cauzione e spese, un assegno circolare intestato alla Curatela fallimentare per le somme indicate nell'ordinanza. Tali spese sono, in via presuntiva, ricomprese nel versamento nella percentuale indicata nell'ordinanza di vendita, pertanto, sono fatte salve eventuali, successive, integrazioni;
- Nel corso della gara la misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte in rilancio è determinata nella stessa misura fissata per il primo rilancio sul prezzo base;
- Il termine per il versamento (mediante assegno intestato alla Curatela) del residuo prezzo è fissato in giorni 60 dall'aggiudicazione e, solo all'esito dell'intero versamento della somma, il Giudice Delegato provvederà all'emanazione del decreto di trasferimento, ai sensi dell'art.586 c.p.c. In caso di inadempimento, allo scadere del termine di sessanta giorni, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dal diritto, con perdita della cauzione, salva l'eventuale condanna a pagare la differenza di cui alla seconda parte dell'art.587 c.p.c.;
- Nello stesso termine e con le medesime modalità di cui al precedente punto, l'aggiudicatario dovrà integrare la somma preventivamente depositata a titolo di spese presuntive di vendita fino a raggiungere il 15% del prezzo di aggiudicazione, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione medesima ai sensi del citato art. 587 c.p.c.. Ove l'immobile sia stato aggiudicato a seguito del solo rilancio minimo obbligatorio, l'aggiudicatario è dispensato dall'obbligo di integrazione per spese;
- Gli oneri fiscali della vendita (IVA o registro) e le spese di trascrizione e di cancellazione delle formalità ipotecarie saranno a carico dell'acquirente. Non vi sono spese notarili o di mediazione;
- Il Curatore provvederà a tutti gli adempimenti relativi alla trascrizione del decreto di trasferimento ed alla cancellazione delle formalità iscritte o trascritte a carico della porzione immobiliare in oggetto. L'esecuzione delle volture catastali è rimessa, invece, all'iniziativa dell'acquirente;
- Gli aggiudicatari potranno usufruire della concessione di mutui agevolati nell'accesso per un importo fino all'80% del prezzo degli immobili, per come concordato dal Tribunale con alcuni Istituti Bancari. Sul punto maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria Fallimentare;
- Ai partecipanti all'asta, che non siano divenuti aggiudicatari, verrà restituito il deposito per cauzione e spese, subito dopo l'effettuazione della gara.



Tribunale di  
PALMI

Abitazione | Accessorio

MAROPATI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**61/2010 RGE**

G.E. Dott.ssa Piccione Alessandra. Maropati (RC) Viale della Libertà 2. L2: Quota pari all'intero dell'abitazione posta al piano terra, primo e secondo, di un fabbricato di maggiore consistenza. Vendita senza incanto 09/07/2020 ore 9:30, avanti al G.E. Aula Falcone - Tribunale di Palmi, Via Roma 28. P. base L2: Euro 23.073. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode IVG di PALMI -delegato Avv. Scrivo Luciana tel. 0961743441. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**asteannunci.it**

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

# SICILIA

Marsala - Trapani



**Tribunale di MARSALA**

**Abitazione | Accessorio**

**CASTELVETRANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 242/2017**

CASTELVETRANO (TP): Lotto UNICO: via Quintino Sella

A/44, Appartamento al primo piano di un edificio a due elevazioni f.t. Prezzo base Euro 40.837,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00 Offerta minima Euro 30.628,12. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/07/2020 ore 14:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Marchetti Francesco tel. 0923951497. G.E. Dott. Ruggiero Filippo



**Tribunale di TRAPANI**

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**CUSTOMACI**

**ABITAZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 177/2018**

G.E. Dott.ssa Ciulla Loredana. In Customaci (TP), via Alcamo 33 - 35 - 37, Piena Proprietà - Lotto 1: Unità immobiliare ad uso di civile abitazione, costituita da

due piani, con diritto sullo spiazzo comune antistante ed alla comunità della cisterna posta nel detto spiazzo. Classe energetica G. Prezzo base: Euro 85.461,65. Offerta minima: Euro 64.096,23. Rilancio minimo: Euro 2.000,00. In Customaci (TP), Contrada Petrone, Piena Proprietà - Lotto 2: Lotto di terreno agricolo di mq. 2.520. Prezzo base: Euro 3.969,68. Offerta minima: Euro 2.977,26. Rilancio minimo: Euro 500,00. In Customaci (TP), Contrada Petrone, Piena Proprietà - Lotto 3: Lotto di terreno agricolo di mq. 530. Prezzo base: Euro 472,76. Offerta minima: Euro 354,57. Rilancio minimo: Euro 100,00. In Customaci (TP), Contrada Petrone, Piena Proprietà - Lotto 4: Lotto di terreno agricolo di mq. 1.250. Prezzo base: Euro 1.115,00. Offerta minima: Euro 836,25. Rilancio minimo: Euro 200,00. In Customaci (TP), Contrada Petrone, Piena Proprietà - Lotto 5: Lotto di terreno agricolo di mq. 180. Prezzo base: Euro 2.128,00. Offerta minima: Euro 1.596,00. Rilancio minimo: Euro 300,00. In Customaci (TP), Contrada Petrone, Piena Proprietà - Lotto 6: Lotto di terreno agricolo di mq. 1100. Prezzo base: Euro 16.112,00. Offerta minima: Euro 12.084,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. In Customaci (TP), Customaci, Piena Proprietà - Lotto 7: Area urbana di mq. 22 sulla quale insiste parte di un fabbricato e parte di una veranda coperta, entrambi costituenti un unico corpo di fabbrica con un immobile di maggiore consistenza di proprietà dei confinanti. Prezzo base: Euro 6.258,75. Offerta minima: Euro 4.694,04. Rilancio minimo: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 28/07/2020 ore 16:00 presso studio del Professionista Avv. Anna Fiorella Colbertaldo in Trapani via Orlandini n. 29. Deposito offerte entro il 27/07/2020 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avvocato Colbertaldo Anna Fiorella tel. 092323214-3338697212

MARSALA - TRAPANI

# Aste

RIVISTA  
tabloid

## GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti opportunità di acquisto immobiliare proposte da diversi tribunali.

Questa testata, snella e capillarmente diffusa, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico free press formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.