

Aste

RIVISTA

GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA:
NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Anno XXIII | 524 | N° 10 • Maggio 2020 • QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/ME - N° 10 - 15 Maggio 2020 - Euro 3,50

Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXIII - 524

Numero 10

Maggio 2020

Casa editrice
Edicom Finance srl



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE
Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923
Sede Legale: Via San Donà, 26/a • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA
Tipografia Nuova Jolly - Viale dell'Industria, 28 • 35030 Rubano (Padova)

PUBBLICITÀ
Edicom Finance srl
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b

DISTRIBUZIONE

Calabria	Ediservice srl
Emilia Romagna	Freepress Pubblicità srl
Friuli Venezia Giulia	Ediservice srl
Lazio	Ediservice srl
Lombardia	Freepress Pubblicità srl
Puglia	Ediservice srl
Sicilia	Ediservice srl
Toscana	Ediservice srl
Umbria	Ediservice srl
Veneto	Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.
La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• VENETO

Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia
Via San Donà, 28/B • 30174 Mestre
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
info.venezias@edicomsrl.it

- **Filiale di Belluno** -
info@asteannunci.it
- **Filiale di Padova** -
info.padova@edicomsrl.it
- **Filiale di Rovigo** -
info.rovigo@edicomsrl.it
- **Filiale di Treviso** -
tribunale.treviso@edicomsrl.it

• BASILICATA

- **Filiale di Matera** -
info.matera@ediservicesrl.it

• CALABRIA

- **Filiale di Catanzaro** -
info.catanzaro@ediservicesrl.it
- **Filiale di Crotona** -
info.crotona@edicomsrl.it
- **Filiale di Cosenza** -
info.cosenza@ediservicesrl.it
- **Filiale di Locri** -
info.locri@ediservicesrl.it
- **Filiale di Lamezia Terme** -
info.lameziaterme@ediservicesrl.it
- **Filiale di Palmi** -
info.palmi@ediservicesrl.it
- **Filiale di Paola** -
info.paola@ediservicesrl.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -
info.reggiocalabria@edicomsrl.it
- **Filiale di Vibo Valentia** -
info.vibovalentia@ediservicesrl.it

• CAMPANIA

- **Filiale di Benevento** -
info.benevento@edicomsrl.it

• EMILIA ROMAGNA

- **Filiale di Ferrara** -
info.ferrara@edicomsrl.it

• FRIULI VENEZIA GIULIA

- **Filiale di Pordenone** -
info.pordenone@edicomsrl.it

• LAZIO

- **Redazione di Roma** -
info.roma@edicomsrl.it
- **Filiale di Civitavecchia** -
info.civitavecchia@edicomsrl.it
- **Filiale di Rieti** -
info.rieti@edicomsrl.it

• LOMBARDIA

- **Redazione di Milano** -
info.milano@edicomsrl.it
- **Filiale di Bergamo** -
tribunale.bergamo@edicomsrl.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -
info.bustoarsizio@edicomsrl.it
- **Filiale di Lecco** -
info.lecco@ediservicesrl.it

• PIEMONTE

- **Filiale di Alessandria** -
info.alessandria@edicomsrl.it

• PUGLIA

- **Filiale di Bari** -
info.bari@edicomsrl.it
- **Filiale di Foggia** -
info@asteannunci.it

• SICILIA

- **Redazione di Palermo** -
info.palermo@ediservicesrl.it
- **Filiale di Messina** -
info.messina@edicomsrl.it

• TOSCANA

- **Filiale di Massa Carrara** -
info@asteannunci.it

• UMBRIA

- **Filiale di Terni** -
info.terni@edicomsrl.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:
EDICOM Finance srl - Rivista Aste Giudiziarie via San Donà, 28/B • 30174 Mestre Venezia
tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

Cognome.....
Nome.....
Indirizzo.....
Città..... Prov..... CAP.....
Tel..... email.....
È necessario per emissione fattura/ricievuta scrivere la P.Iva o C.F.

STANDARD Euro 100,00 a 24 numeri recapito via posta

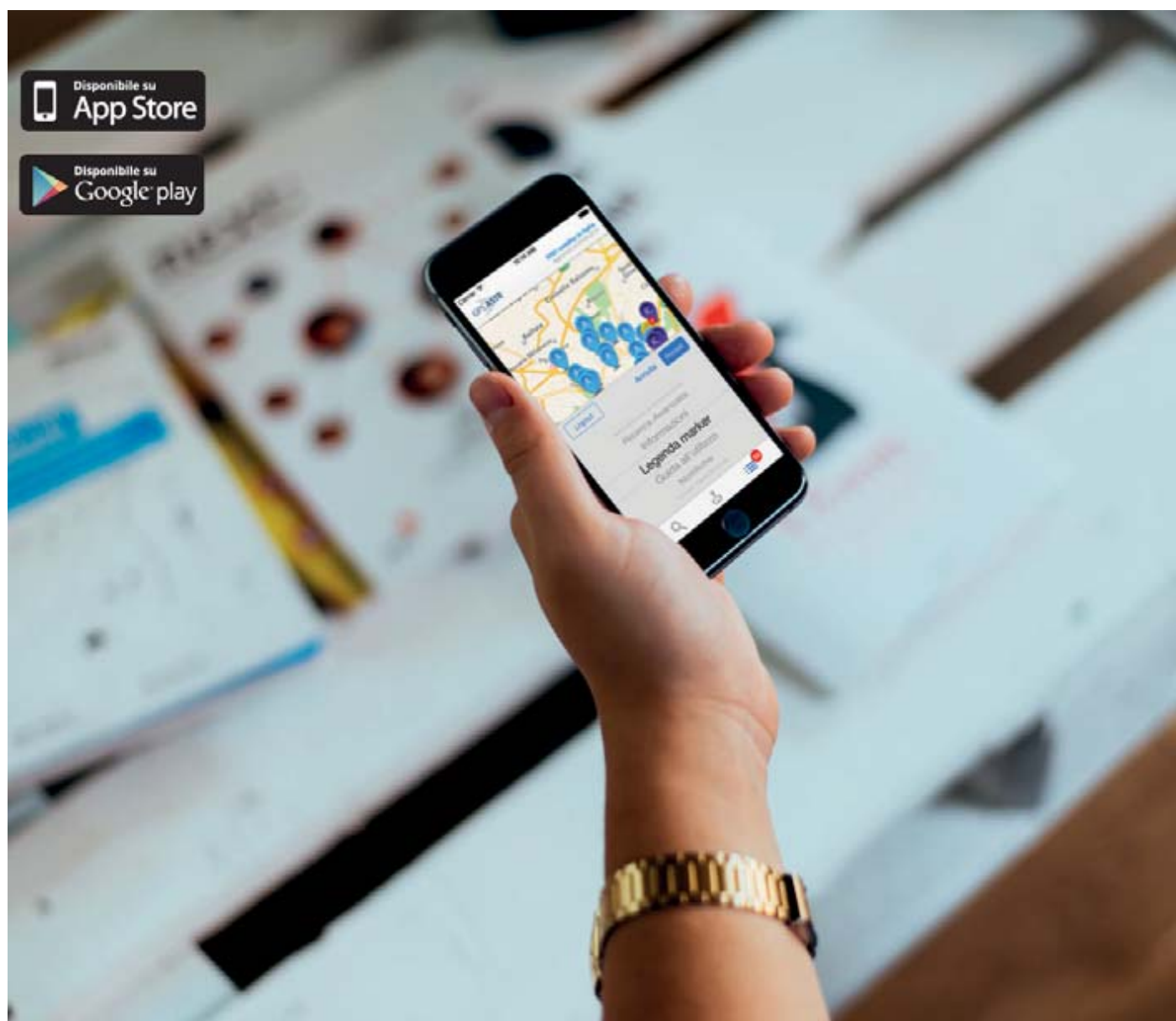
FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email

Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso
Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567
causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (5/24)

ABBONAMENTO



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su *GPS Aste*, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

LOMBARDIA	6
Bergamo	pag. 06
Pavia	pag. 07
PIEMONTE	08
Alessandria	pag. 08
EMILIA ROMAGNA	09
Ferrara	pag. 09
VENETO	10
Rovigo	pag. 10
Treviso	pag. 10
Verona	pag. 13



CENTRO

LAZIO	14
Velletri	pag. 14
TOSCANA	14
Livorno	pag. 14



SUD

CAMPANIA	17
Napoli Nord	pag. 17
Nola	pag. 18
PUGLIA	19
Foggia	pag. 19
BASILICATA	20
Lagonegro	pag. 20
Matera	pag. 20
CALABRIA	21
Catanzaro	pag. 21
Cosenza	pag. 22
Crotone	pag. 25
Locri	pag. 26
Palmi	pag. 27
Reggio Calabria	pag. 28



ISOLE

LOMBARDIA

Bergamo - Pavia



BERGAMO

Tribunale di BERGAMO - Aste Immobiliari e Fallimentari**VENDITE PRESSO IL DELEGATO**

L'offerente deve presentare entro il termine indicato in avviso di vendita un'offerta in busta chiusa contenente tutte le informazioni richieste corredata da apposito assegno circolare pari almeno 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. Per le società è fatto obbligo di allegare una visura camerale aggiornata. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nei termini indicati nell'avviso di vendita.

Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.

VENDITE TELEMATICHE

Qualora sia previsto nell'avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato o pres-

so l'associazione indicata, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche che telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale www.asteannunci.it o attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche o contattando il soggetto nominato Custode. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (eventuali presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet www.asteannunci.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.

**Tribunale di BERGAMO****Immibile comm.le|ind.le****SETTALA-VERDELLINO****IMMOBILI INDUSTRIALI/COMMERCIALI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RG 22/2017**

AVVISO DI VENDITA / INVITO AD OFFRIRE S.I.E.G. SRL in liquidazione e concordato preventivo (RG 22/2017 - Tribunale Bergamo) VENDE LOTTO 1: Settala (MI), S.S. Paullese - U.I. uso produttivo composta: mq. 36, superficie destinata uffici e servizi igienici e mq 545 superficie produttiva destinata deposito, catastalmente individuato foglio 19 mappale 330 sub. N.C.E.U. - prezzo base euro 223.784,00. LOTTO 2: Verdellino (BG), Corso Europa n. 20 - U.I. uso produttivo oltre area pertinenziale uso esclusivo composta: mq. 310, superficie destinata uffici e servizi igienici piano terra e primo piano, mq 690 superficie produttiva destinata deposito, mq. 650 superficie area esterna, catastalmente individuato foglio 5 mappale 1802 sub. 1 N.C.E.U., foglio 9 mappale 1922 N.C.T. - prezzo base euro 307.800,00. LOTTO 3: Verdellino (BG), Corso Europa n. 18 - U.I. uso produttivo composta: mq. 45, superficie destinata uffici servizi igienici piano terra, mq 810 superficie produttiva destinata deposito, mq. 650 superficie area esterna pertinenza esclusiva, catastalmente individuato foglio 5 mappale 1802 sub. 2 N.C.E.U. - prezzo base euro 340.582,00. Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del 21 luglio 2020 secondo le modalità stabilite nel regolamento di vendita disponibile all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, e sui siti internet www.garavirtuale.it, www.immobiliare.it, www.aste.online.it, www.esecuzionigiudiziarie.it, www.studiolacroce.it Per qualsiasi informazione rivolgersi a Studio La Croce via PEC all'indirizzo marco.sabatini@pec.studiolacroce.com o contattare il n. 02 6709466.

SUISIO**CAPANNONE INDUSTRIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**FALL. N. 129/16**

FALLIMENTO RAVASIO MICROFUSIONI S.R.L. - FALL. N. 129/16 Giudice Delegato: Dott.ssa Laura De Simone - Curatore: Dott. Stefano Grossi SI RENDE NOTO che il giorno 30/06/2020 ore 12.00, presso lo studio del Notaio Ermogene Miraglia, via Brigata Lupi 3, avrà luogo la vendita dei beni immobili di seguito descritti con le seguenti modalità e condizioni: Comune di Suisio (BG), Via Enrico Fermi 20 Lotto UNICO - Capannone industriale su tre piani con annessa palazzina in parte destinata ad uffici e in parte a residenza, per totali mq. ca 1.220. Il prezzo base è il seguente: Lotto UNICO - Euro 90.000,00 oltre imposte di legge; Le offerte, unitamente alla cauzione pari a un decimo del prezzo offerto, dovranno pervenire presso lo studio del Notaio dott. Ermogene Miraglia entro le ore 12.00 del 29/06/2020. In caso di unico offerente, l'immobile sarà immediatamente aggiudicato in via definitiva all'offerente. In presenza di più offerte valide, il Curatore inviterà gli offerenti a una gara immediata sull'offerta più alta, con offerta minima di rilancio non inferiore a Euro 5.000,00. In caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà pagare entro 60 giorni il prezzo di aggiudicazione, oltre a un deposito cauzionale pari al 15% per le imposte e le spese di trasferimento, il tutto al netto della cauzione già versata. Per ulteriori informazioni si invita a visitare il sito www.tribunale.bergamo.it o a rivolgersi al Curatore dott. Stefano Grossi tel. 035/0402200 e-mail stefano.grossi@grossisalvi.com. www.asteannunci.it

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo****TREVIGLIO****COMPLESSO INDUSTRIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.F. 278/13**

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BERGAMO - SEZIONE FALLIMENTI R.F. 278/13 Fallimento BK ITALIA S.P.A. Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Magri - Curatore: Dott. Adalberto Bottazzoli Invito ad offrire per l'acquisto di beni immobili - LOTTO UNICO: Treviglio (BG) - Via Bergamo n. 66 - Piena proprietà di complesso industriale costituito da porzione di capannone comprendente vari reparti produttivi, depositi, uffici, servizi e zona showroom, a cui si aggiunge area scoperta cortile di uso esclusivo circostante la costruzione e cabina elettrica di trasformazione con area di pertinenza. Prezzo base d'asta: Euro 700.000,00 e rilanci non inferiori ad Euro 20.000,00. Offerte da presentarsi entro le ore 12.00 del giorno 26/06/2020. Vendita senza incanto 29/06/2020 ore 15.30 innanzi al Curatore c/o Studio Pedrolini-Venier & Associati, Piazza G. Matteotti n. 20, Bergamo. Eventuali ulteriori informazioni possono essere richieste al Curatore Dr. Adalberto Bottazzoli - tel. 035285858 / fax 035218555 / e-mail adalberto.bottazzoli@pedrolini-venier.it. www.asteannunci.it

www.asteannunci.it**asteannunci.it**

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!



**Tribunale di
PAVIA**

Abitazione | Accessorio

DORNO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 207/2019

G.E. Dott. Rocca Francesco. Professionista Delegato Avvocato Orioli Gianluca. Lotto A: Dorno (PV), Via Mons Passerini n.24, Abitazione composta da soggiorno con scala di accesso al piano primo, locale lavanderia e cucina al piano terra, scala di accesso alla zona notte, due camere da letto e bagno, con annesso fabbricato accessorio in corpo staccato, adibito a garage al piano terra e locale ad uso ripostiglio al piano primo, ubicati all'interno di un cortile comune. Libero. Prezzo Base Euro 39.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 29.250,00. Lotto B: Dorno (PV), Via Mons Passerini 24, Fabbricato di remota costruzione, adibito ad abitazione, ubicato all'interno di un cortile comune, composto al piano terra da ingresso, direttamente nel vano, con piccolo ripostiglio sottoscala e al piano primo da unico vano. Prezzo Base

Euro 10.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 7.880,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il 02/07/2020 ore 17:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite in Voghera (PV), Vicolo Torrente Rile n. 5 Presentare offerte entro 01/07/2020 ore 12:00 offerta cartacea presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite in Voghera (PV), Vicolo Torrente Rile n. 5 previo appuntamento telefonico dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 18.00; offerta telematica consultare il Portale delle Vendite Pubbliche; Maggiori informazioni nel sito www.asteannunci.it oppure al numero verde 800630663. Per le modalità di partecipazione rivolgersi al Custode giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie Pavia e Lodi, con sede in Via Saragat 19 - Pavia, tel. 0382 539013 o visitare il Portale delle Vendite Pubbliche.

Intrum Italy Spa

PIEVE ALBIGNOLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 534/2018

G.E. Claris Appiani Francesca Paola. Professionista Delegato Dott. Barberini Giulio. Lotto UNICO: Pieve Albignola (PV), Frazione Cascinotto 7, Appartamento di 79 mq di n. 2 piani oltre un piano sottotetto localizzato in una porzione di fabbricato ex-rurale con

antistante e retrostante piccola area cortilizia, locale di sgombero. Piccolo terreno di 60 mq destinato ad orto in completo stato di abbandono. occupato da terzi senza titolo. Prezzo Base Euro 15.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 11.250,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il 26/06/2020 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Giulio Barberini in Stradella (PV) Piazzale Trieste n.1; Presentare offerte entro 25/06/2020 ore 12:00 cartacea presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Giulio Barberini in Stradella (PV) Piazzale Trieste n.1; Telematica consultare il Portale delle Vendite Pubbliche; Maggiori informazioni nel sito www.asteannunci.it oppure al numero verde 800630663. Per le modalità di partecipazione rivolgersi al Custode giudiziario IVG Vigevano - Strada Rebuffi n. 43, tel. 0381/691137 o visitare il Portale delle Vendite Pubbliche.

Intrum Italy Spa



Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**

asteannunci.it



Esplora le tue mappe

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

Scopri le aste giudiziarie nella tua città con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciati guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su **App Store e Google Play**

Ulteriori dettagli su:
www.gpsaste.it

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di asteannunci.it
Info: gpsaste@asteannunci.it



GPS ASTE

**Le aste giudiziarie
intorno a te**

www.gpsaste.it

PIEMONTE

Alessandria



ALESSANDRIA

Tribunale di ALESSANDRIA - Aste Immobiliari e Fallimentari

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA" SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare nel termine e nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in doppia busta chiusa (sulla prima busta l'offerente indicherà il nome del professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; la prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, sulla quale il professionista delegato ricevente annoterà il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione). L'offerta, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita compresa domanda di acquisto e indicazione del prezzo offerto (che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base). L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) con le modalità determinate dalla singola ordinanza di vendita (l'offerente può versare anche una cauzione più alta). Le buste saranno aperte all'udienza fissata alla presenza degli offerenti; in caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e dei rilanci minimi indicati nell'avviso di vendita. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le

relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara. La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo a quello in cui il professionista abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, per una sola volta di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato, domenica e dei giorni festivi). Le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione. **PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE:** siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastejudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.alessandria.giustizia.it

Tribunale di
ALESSANDRIAAbitazione | Accessorio
Immobilie [comm.le|ind.le](http://www.asteannunci.it)

FORMIGLIANA

COMPENDIO IMMOBILIARE E AREA DI PERTINENZA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 16/2017

Formigliana (VC), Via Vittorio Veneto 67 - LOTTO UNICO: Corpi di fabbrica costituenti il compendio immobiliare dell'ex Consorzio Agrario Provinciale di Vercelli e Biella e relativa area di pertinenza. Prezzo base Euro 24.600,00. Rilanci minimi Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 02/07/2020 ore 12:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Claudio Ferrario, Milano (MI), Corso di Porta Vittoria 7, Tel. 0276008680. G.D. Dott. Demontis Stefano.

VALENZA

APPARTAMENTI-NEGOZIO-MAGAZZINO-BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 3605/2007

Valenza (AL), Via Vittorio Alfieri 3 - LOTTO 3: Magazzino sotterraneo per deposito derrate. Prezzo base Euro 1.519,00. Offerta minima Euro 1.1a39,25. Vendita senza incanto 17/06/2020 ore 13:00 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato Avv. Rita Gualco, Tel. 3477845424. G.I. Dott. Bersani Giuseppe.

Intrum Italy Spa

www.asteannunci.itImmobilie [comm.le|ind.le](http://www.asteannunci.it)

ACQUI TERME

IMMOBILE DESTINAZIONE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 28/2018

Acqui Terme (AL) - LOTTO UNICO: Immobile a destinazione commerciale. Prezzo base Euro 100.000,00. Rilanci minimi Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 01/07/2020 ore 16:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Avv. Tommaso Villa, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.D. Dott. Demontis Stefano.

Bene Mobile

NOVI LIGURE

AZIENDA PER REALIZZAZIONE SEMILAVORATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 47/2017

Novi Ligure (AL), Via Castelgazzo 11 - LOTTO UNICO: Azienda commerciale avente ad oggetto la realizza-

zione dei semilavorati destinati a costituire la struttura di scafi navali. L'azienda è costituita dal complesso organizzato di beni mobili ed immobili di proprietà (identificati e dettagliati nelle perizie di stima a firma del geom. Marco Pettorali, dell'arch. Paolo Majoni e del dott. Mario Doni in atti di procedura) ed è attualmente affittata con contratti di locazione mobiliare ed immobiliare scadenti al 31.12.2020 giusto provvedimento autorizzativo del G.D. del Tribunale di Alessandria. Alcune particelle di terreno sono affittate con contratto agricolo scadente al 11.11.2019. Faranno quindi parte della cessione i beni mobili ed immobili mentre non saranno oggetto di cessione i crediti ed i debiti sorti anteriormente, per i quali ultimi è esclusa qualsiasi responsabilità dell'acquirente. Prezzo base d'asta Euro 6.536.000,00 di cui Euro 6.268.000,00 riferibili agli immobili, Euro 213.100,00 ai mobili ed Euro 54.900,00 all'avviamento con la precisazione che sono ammissibili anche offerte inferiori a tale prezzo fino ad 1/4 essendo quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Prezzo base Euro 6.536.000,00. Offerta minima 75% del prezzo base. Rilanci minimi Euro 50.000,00. Vendita senza incanto 22/07/2020 ore 12:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Piero Canevelli, Milano (MI), Via Carlo Ferguglia 2, Tel. 0276028101. G.D. Dott.ssa Brera Roberta.

La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

EMILIA ROMAGNA

Ferrara



FERRARA

Tribunale di FERRARA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI DI VENDITA PER VENDITE ESECUTIVE - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Per tutte le procedure esecutive in cui sia stata emessa l'ordinanza di vendita delegata in data antecedente al 10.4.18 le operazioni di vendita proseguiranno con modalità "analogica". Per tutte le altre procedure i beni saranno venduti con il sistema della vendita telematica sincrona mista, ovvero modalità di svolgimento della gara in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando davanti al professionista delegato. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto secondo le seguenti opzioni: **1) Presentazione tradizionale in busta chiusa:** l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base), (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). **2) Presentazione per via telematica:** l'offerta per la partecipazione alle vendite telematiche, sono presentate esclusivamente tramite un modulo web disponibile sul portale delle vendite pubbliche e sul portale del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it, reso accessibile anche dal link presente nella scheda relativa al lotto in vendita. Al fine di potere presentare l'offerta per via telematica, l'offerente deve disporre di una casella di posta elettronica certificata ed del dispositivo di firma digitale con il quale firmare l'offerta. Il manuale per la presentazione delle offerte telematiche rilasciato dal Ministero di Giustizia è reperibile al seguente link: https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale_utente_presentazione_Offerta_telematica_PVP.pdf All'offerta telematica dovrà essere allegata la ricevuta del bonifico relativo al versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base), (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). **Nel boni-**

fico andrà indicata unicamente la parola "Cauzione" quale causale. L'offerta non è revocabile. Alla udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste presentate sia in via tradizionale che in via telematica e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base della offerta più alta e con la offerta in aumento indicata nella ordinanza di vendita. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. La aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo la aggiudicazione neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Il versamento del saldo prezzo è effettuabile a mezzo di **pattuizione di prestito bancario** ai sensi dell'art. 585 cpc: l'istituto bancario eroga la somma destinata a saldo prezzo direttamente al delegato alla vendita e nel decreto di trasferimento si dà atto della modalità di pagamento del prezzo disponendo che il pignoramento non venga cancellato se non contestualmente alla iscrizione della ipoteca di primo grado a garanzia della restituzione del prestito. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distinte (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet www.asteannunci.it. La richiesta di visita degli immobili deve essere formulata esclusivamente tramite il form di richiesta presente nella scheda del singolo lotto in vendita pubblicata sul Portale delle vendite pubbliche. Il custode dovrà rispondere alla richiesta entro gg 15. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. La Cancelleria non fornisce informazioni: rivolgersi solo al custode o delegato. Si segnala infine che la vendita non comporta alcuna spesa, se non le imposte di legge e quelle espressamente disciplinate. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura.



Tribunale di FERRARA

Abitazione | Accessorio

COMACCHIO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 59/2019

Comacchio (FE) - Lotto UNICO: Via Guglielmo Marconi. Piena proprietà di appartamento, di mq. 72, al p.2, composto da ingresso su vano pranzo/cucina

con balcone, 2 letto, disimpegno e bagno. Sottotetto non abitabile ed autorimessa. Prezzo base Euro 56.950,00. Offerta minima Euro 42.712,50. Custode Giudiziario Avvocato Finessi Antonio, tel. 0532212260, finessi@giovecca140.it. Udienda senza incanto 24/07/2020 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

Terreno | Immobile agricolo

COMACCHIO

FONDO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 301/2018

COMACCHIO - Lotto 1: Valle Pega, Strada Porto Rose. CORPO A: costituito da piena proprietà di fondo agricolo con fabbricato di abitazione, magazzino e ripostiglio. CORPO B: costituito da piena proprietà di fondo agricolo con fabbricato di abitazione e magazzino. Prezzo base Euro 1.215.600,00. Offerta minima Euro 911.700,00. Custode Giudiziario Cupellini Maura, tel. 0532206160, maura.cupellini@masinimassimo.191.it. Udienda senza incanto 24/07/2020 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play



VENETO

Rovigo - Treviso - Verona



ROVIGO - TREVISO

Tribunale di ROVIGO - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche

Gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato - previo appuntamento entro 3 giorni prima della data fissata per la vendita, mentre per le offerte presentate in via telematica valgono le prescrizioni di cui all'art. 12 DM 32/15; l'offerta telematica si intenderà tempestivamente depositata ai sensi dell'art. 14 DM 32/15 se, dopo l'invio, la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà generata entro le ore 12.00 del terzo giorno antecedente a quello fissato per l'esame delle offerte. La

richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata esclusivamente mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare il regolare svolgimento della vendita, dispone di un'apposita Sala Aste Telematiche - SAT - sita in via Via Guglielmo Oberdan, 27, a Rovigo. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sui siti internet www.asteannunci.it www.asteavvisi.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. **LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE IMPOSTE DI LEGGE E QUELLE ESPRESSAMENTE DISCIPLINATE.**



Tribunale di
ROVIGO

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

SALARA

FABBRICATO INDUSTRIALE - ABITAZIONE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

Accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 182-bis e 182-septies L.F., n. 1/2016

SALARA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Uno - Via Coati n. 904: fabbricato di tipo industriale articolato in due unità immobiliari, una destinata ad attività produttiva (capannoni ed uffici) l'altra ad abitazione del custode in aderenza, le due unità insistono su ampio spazio scoperto adibito a parcheggio e carico/scarico merci. Irregolarità edilizie. Sussistono ma non sono pregiudizievoli. Il tutto come descritto nella perizia di stima disponibile presso lo studio del Liquidatore. Prezzo base: Euro 494.000,00. Maggiori informazioni presso il Liquidatore Dott. Luciano Pecorari tel. 0425843145.

Vendita fissata per il giorno 26/6/2020 ore 10.00 presso lo studio del Liquidatore.



Tribunale di TREVISO - Vendite Immobiliari e Fallimentari

MAGGIORI INFORMAZIONI: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su www.tribunale.treviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.ivgtreviso.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario o Curatore indicati sull'avviso.

VENDITE PRESSO A.P.E.T.: Le vendite delegate ai notai, sia analogiche sia telematiche, si svolgono presso A.P.E.T. - Treviso, Via Camillo De Carlo n. 1, piano 1° (tel. 0422590556, fax 0422411322, e-mail apet@notariato.it). Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE DELEGATE AD ASSET: Vendite analogiche presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, telematiche come da avviso di vendita. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE PRO.D.ES: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula F, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e

termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare PRO.D.ES - Professionisti Delegati Alle Esecuzioni (Treviso, P.zza Ancilotto 8, tel. 04221847175, fax 04221847176, e-mail info@prodestreviso.it)

VENDITE EX-ACTA: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula C, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE TRE.DEL: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare TRE.DEL Associazione Professionale (Treviso, Via Dei Mille 1/D, tel. 0422424247, fax 0422424251, e-mail info@tre.del.it)

VENDITE IN TRIBUNALE: Le vendite si svolgono presso l'Aula F del Tribunale. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.



TREVISO
Vendite Adav

Abitazione | Accessorio

MARENO DI PIAVE

CASA SINGOLA CON ACCESSORI

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 652/16

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita: Avvocato Marina Cavedal
Lotto unico: unico. Unità immobiliare: Fabbricato ad uso residenziale sito in Mareno di Piave, Via Vazzoletta di circa 376 mq. commerciali con area scoperta mq. 3.359. Trattasi di casa singola così composta: al piano seminterrato, garage, cantina, un depo-

sito, una lavanderia, centrale termica. Al piano rialzato, ingresso, soggiorno, cucina, studio e un servizio igienico, un disimpegno, tre camere e due bagni, al piano sottotetto, ampia soffitta e un servizio igienico. Stato di conservazione: buono. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 235.000,00.= Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 176.250,00.= Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 6.000,00.= Vendita senza incanto telematica sincrona a partecipazione mista 15.09.2020 h. 15:30 presso la sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore della vendita telematica incaricato Edicom Finance Srl (iscritto al registro dei gestori delle vendite telematiche di cui all'art. 3 del D.M. n. 32/2015 con PDG n. 3 del 04.08.2017) sita in Treviso (TV), Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, presso Aste 33. L'offerta potrà dunque essere presentata, entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello della vendita, in forma analogica (vale a dire in forma cartacea) presso lo studio del delegato, Viale Verdi 15/C, Treviso (TV), oppure in forma telematica secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia e alle Disposizioni stabilite dal Tribunale di Treviso. Custode giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie" con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n.30, tel. 0422/435022/435030, fax 0422/435022 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet: www.ivgtreviso.it, con il quale si potrà concordare la visita degli immobili inoltrando la richiesta attraverso il "Portale delle Vendite Pubbliche" accessibile agli

indirizzi: <https://pvp.giustizia.it>, <https://venditepubbliche.giustizia.it> e <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>.



TREVISIO
Vendite Pro.d.es.

Abitazione|Accessorio

LORIA

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 310/2015

G.E. Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita Avv. Marzio Bolondi

LORIA (TV) - Via Stra' Bassa n. 20/A int. 3 - Lotto unico, piena proprietà per 1/1 di appartamento al piano primo collegato all'ingresso comune del piano terra da una scala rivestita in marmo; l'unità abitativa è composta da ingresso/cucina/soggiorno, due camere, un bagno e un ripostiglio; al piano interrato si trovano un'autorimessa ed una lavanderia entrambi collegati ai vari piani dell'edificio da una scala interna. L'edificio in cui si trova l'appartamento è circondato da un'area scoperta di pertinenza relativa agli appartamenti del piano terra. L'immobile è libero con chiavi nella disponibilità del Custode. Prezzo base Euro 100.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 75.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 22/09/2020 alle ore 16:30 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di PRO.D.ES, Treviso, Piazza Ancilotto n. 8, tel. 0422.1847175, fax 0422.1847176, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del

Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode Avv. Marzio Bolondi, con Studio in Montebelluna (TV), Piazza J. Monnet 9/1, tel. 042323886, fax 0423601191, e-mail segreteria@studiolegalebolondi.it

Immibile comm.le|ind.le

VEDELAGO

PORZIONE DI CAPANNONE ARTIGIANALE - LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 621/2016

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Marzio Bolondi

VEDELAGO (TV) - Via Postumia Ovest n. 5 - Lotto Uno, piena proprietà per 1/1 di porzione di capannone artigianale - laboratorio compresa in un fabbricato a più unità edilizie, tutte artigianali, con area scoperta in comune con le altre unità, con accesso diretto da Via Postumia Ovest così composto: capannone piano terra: laboratorio unico vano, con un servizio igienico per una superficie lorda di circa 240 mq. ed altezza di circa 4,15 m. Occupato con contratto di locazione non opponibile. Prezzo base Euro 60.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 45.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 22/09/2020 alle ore 17:30 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di PRO.D.ES, Treviso, Piazza Ancilotto n. 8, tel. 0422.1847175, fax 0422.1847176, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

www.asteannunci.it

Terreno|Immibile agricolo

VEDELAGO

TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 246/2014

G.E. Dott. M. Saran; Delegato alla vendita Avv. M. Bolondi

VEDELAGO (TV) - Fraz. Fanzolo, Via Spada n. 95 - Lotto unico, piena proprietà per 1/1 di terreno agricolo pianeggiante coltivato a prato, composto da due particelle catastali confinanti che si sviluppano dimensionalmente in direzione sud/nord formando un rettangolo allungato avente la superficie complessiva di un ettaro. Il lotto è recintato a nord, est e sud da una siepe a foglia caduca, ad ovest da una siepe sempreverde, lungo il confine sud la proprietà è attraversata in direzione ovest/est da una condotta pluvirrigua, con diametro superiore a 300 mm (art. 73 N.T.O.); su questo lato è presente l'unico accesso carraio delimitato da un cancello provvisorio. I terreni sono affittati. Prezzo base Euro 44.800,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 33.600,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 13/10/2020 alle ore 16:30 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di PRO.D.ES, Treviso, Piazza Ancilotto n. 8, tel. 0422.1847175, fax 0422.1847176, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode Geom. Bruno Cisterna, con Studio in Istrana (TV), Via Monte Santo n. 11, tel. 0422730650, fax 0422836611, e-mail info@lostudio.pro, sito internet www.lostudio.pro

TREVISIO
Vendite Ex-Acta

Abitazione|Accessorio

MONTEBELLUNA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 404/2013

Giudice Dott. Marco Saran; Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi

MONTEBELLUNA (TV) - Loc. Caonada, Via Capitello n. 51/F - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano terra e garage al piano interrato, facenti parte del maggior fabbricato denomina-

to "Residence Hill Side". L'appartamento si sviluppa su di un unico livello al piano terra con pertinenti piccole corti esclusive sul lato est e lato ovest del fabbricato di circa 20 mq ciascuna. L'abitazione è composta da una zona ingresso/soggiorno con angolo cottura, da un piccolo vano disimpegno tra la zona giorno e la zona notte, da una camera matrimoniale e da un locale bagno e servizi igienici. Il posto auto è ubicato nel piano interrato del fabbricato. L'accesso carrabile al piano interrato avviene da via Capitello per il tramite della rampa scoperta condominiale, situata sul confine ovest del lotto: tra la rampa e lo spazio di manovra coperto condominiale è interposto un portone a chiusura automatizzata. Occupato senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 37.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto il giorno 22/09/2020 alle ore 16:30 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi in Treviso, Via Risorgimento 18. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

www.asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le

GIAVERA DEL MONTELLO

FABBRICATI RURALI DISMESSI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 58/2014

Giudice Dott. Marco Saran; Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi

GIAVERA DEL MONTELLO (TV) - Lotto due, Vicolo Fontana n. 9, piena proprietà per l'intero di cinque fabbricati rurali dismessi non più funzionali all'utilizzo agricolo (volume complessivo mc 1.990) e terreno di 736 mq tenuto a prato. Il complesso è attraversato in direzione nord-sud da strada interpodereale che conduce a fondi di altra proprietà. Stato di conservazione scadente. Gli immobili risultano liberi. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima per la parteci-

pazione all'asta Euro 78.750,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 08/09/2020 alle ore 15:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n.

20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi in Treviso, Via Risorgimento n. 18, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da invia-

re all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com



TREVISO
Vendite Tre.del.

Abitazione | Accessorio

SAN VENDEMIANO

APPARTAMENTO CON CORTE ESCLUSIVA E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 698/2014

G.E. Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Dott. Marco Maschietto
SAN VENDEMIANO (TV) – Via Liberazione n. 46/C – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano terra ed interrato, con annessa corte esclusiva e garage, facente parte di un piccolo fabbricato pluriresidenziale denominato "Gardenia 4". Occupato da terzi in forza di contratto di locazione ad abitativo non opponibile alla procedura. Prezzo

base Euro 56.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 42.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 09/09/2020 alle ore 16:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Custode giudiziario Dott. Marco Maschietto c/o Tre.Del

Immibile comm.le | ind.le

BORSO DEL GRAPPA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 661/2014

G.E. Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Dott. Marco Maschietto
BORSO DEL GRAPPA (TV) – Piazza Canal n. 10 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità a destinazione commerciale (negozio). Occupato da terzi in forza di contratto di locazione ad uso commerciale opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 42.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 09/09/2020 alle ore 15:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Custode giudiziario Dott. Marco Maschietto c/o Tre.Del



Aste
RIVISTA
tabloid
GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

Tribunale di VERONA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it e www.corteappello.venezia.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario indicato sull'avviso.
VENDITE NOV@: Stradone Maffei n. 2 (VR), negli orari di apertura al pubblico, tel. 0458006661 e-mail: notaiperleesecuzioni@notariato.it sito: www.notesverona.it.
VENDITE NOTAIO MARIA MADDALENA BUONINCONTI Vicolo Ghiaia n. 3 - 37122 (VR), tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), sito internet www.notaiobuoninconti.it
VENDITE NOV@: Via Sant'Antonio n. 5 (VR), Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasso-

ciati.it, sito internet www.notaiveronesiassoassociati.it.

VENDITE NOTAIO MARIA TERESA BATTISTA: Piazzetta Scala n. 2 (VR), con precisazione che ogni ulteriore informazione può essere acquisita telefonando al numero 045 590622.

VENDITE NOTAIO CRISTIANA CASCONE: Via dei Mutilati n. 4/F (VR), previo appuntamento telefonando allo 045-8008036.

VENDITE NOTAIO ROSALIA RUSSO: Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattaciolo) Verona, tel. 045-8961482 nei giorni da lunedì a giovedì dalle ore 12.00 alle 13.00 e dalle ore 14.00 alle 15.00, previo appuntamento.

VENDITE NOTAIO VINCENZO SCADUTO: Via Carmelitani Scalzi 20 (VR), tel. 045-8105077 orari lunedì dalle 10:00 alle 13:00; mercoledì e giovedì dalle 9:00 alle 12:00.



VERONA
Vendite NOV@

Abitazione | Accessorio

BOVOLONE

PORZIONE DI ABITAZIONE A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 251/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco Vendita senza incanto: 1 luglio 2020 alle ore 15:15 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a. Lotto unico: In Comune di Bovolone (VR) Via Madonna n. 248, piena proprietà di porzione di abitazione a schiera, di tipo economico, disposta su due piani fuori terra con annesso cortile esclusivo e cantina esterna in edificio poco discosto. Prezzo base Euro 43.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00 Custodia: Avvocato Guido Trabucchi, Piazza Pradaval n. 12, Verona tel. 045/916055, fax 045/8345354, email guidotrabucchi@virgilio.it. I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiassoassociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, il sito www.asteannunci.it e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Il Notaio delegato Michela Merighi

www.asteannunci.it

VALEGGIO SUL MINCIO

AUTORIMESSA - POSTO AUTO - TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 569/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco Data Vendita senza incanto: 8 luglio 2020 alle ore 15:30 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a. Lotto Unico: In Comune di Valeggio sul Mincio (VR) località Turchetti snc, piena proprietà di autorimessa al piano interrato e posto auto al piano terra, collocati in due distinti edifici, e di un appezzamento di terreno agricolo. Prezzo base Euro 20.400,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00 Custodia: Avvocato Tommaso Trevisiol, Piazza Renato Simoni n. 1, Verona, tel. 04576818, fax 0458106376, email t.trevisiol@sartoriefontana.it. I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiassoassociati.it, sito internet www.notaiveronesiassoassociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.fallcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@fallco.it. Il Notaio delegato Giacomo Felli

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

GAZZO VERONESE

COMPLESSO PRODUTTIVO/ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 610/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco Vendita senza incanto: 1 luglio 2020 alle ore 16:15 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a. Lotto unico: In Comune di Gazzo Veronese (VR) frazione Maccacari, località Olmo, via Padova snc e via Verona n. 4, all'interno di complesso produttivo/artigianale, piena proprietà di capannone, di unità a destinazione commerciale e di due apparta-

menti al primo piano funzionalmente collegati alle attività economiche sottostanti, ivi compresa l'area di insidenza e pertinenza. Prezzo base Euro 138.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00 Custodia: Avvocato Francesco Vicenzoni, Via Mercuzio n. 1, Verona, tel. 045/8536410, fax 045/8008257, email francesco.vicenzoni@studioviamercuzio.it. I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiassoassociati.it, sito internet www.notaiveronesiassoassociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it. Il Notaio delegato Valentina Papoff

NEGRAR

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 871/2014 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti Vendita senza incanto: 8 luglio 2020 alle ore 15:00 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a. Lotto 2 (quota pignorata nell'es. 493/2018 R.E.): In Comune di Negrar di Valpolicella (VR), Via Casette n. 41, all'interno del condominio "Silvia", quota di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà appartamento al piano terra, con giardino esclusivo e pertinenza autorimessa al primo piano interrato, avente accesso carraio da Via Valparadiso. Prezzo base Euro 88.600,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00 Custodia: Avvocato Valeria Spada, Piazza Viviani n. 12 Verona, tel. 045/590548, fax 045/592228 email avv.valeriaspada@gmail.com. I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiassoassociati.it, sito internet www.notaiveronesiassoassociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it. Il Notaio delegato Giacomo Felli

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

SAN PIETRO IN CARIANO

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 565/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco Data

Vendita senza incanto: 1 luglio 2020 alle ore 15:25
 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a. Lotto unico: In Comune di San Pietro in Cariano (VR) Località Corrubio, Via Reno n. 7, all'interno di una piccola palazzina piena proprietà di appartamento al piano rialzato con annessa cantina e pertinenziale autorimessa al piano rialzato, oltre a terreno di pertinenza esclusiva adibito a giardino. Prezzo base Euro 170.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00 Custodia: Avvocato Giovanni Bogoni, via Dante n.3, Monteforte D'Alpone (VR) tel. 045/6106370, fax 045/9961211, email giovannibogoni@legalebogoni.it I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiassociati.it, sito internet www.notaiveronesiassociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTAR-

TEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubbliche-notariati.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.
 Il Notaio delegato Michela Merighi

Terreno|Immagine agricola

VERONELLA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 156/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
 Vendita senza incanto: 1 luglio 2020 alle ore 16:00
 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 3: In Comune di Veronella (VR) località San Gregorio, Via Cassetta piena proprietà di terreni.

Prezzo base Euro 108.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Giulia Bontempini, Via Ippolito Nievo n. 15, Verona, tel. 0458010971, email bontempini@lbstudiolegale.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiassociati.it, sito internet www.notaiveronesiassociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, il sito www.asteannunci.it e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Il Notaio delegato Valentina Papoff



VERONA - Vendite Delegate Professionisti

Abitazione|Accessorio

CAVAION VERONESE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 160/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
 Data Vendita senza incanto: 3 luglio 2020 alle ore 15:30
 Luogo: presso la S.A.V.E. srl a socio unico gestore dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Verona. con sede in Verona via Chioda 123/a Lotto Unico: In Comune di Cavaion Veronese (VR), Via Vittorio Veneto n. 6, piena proprietà di appartamento allo stato grezzo posto al piano secondo ed ultimo di un edificio composto da solo due unità abitative con annesso posto auto coperto e cantina posizionati al piano seminterrato dello stesso edificio. L'appartamento esternamente gode di una piccola porzione di terreno posizionata sul fronte nord ed est dell'immobile. Prezzo base Euro 140.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00 Offerta minima per partecipare: Euro 105.000,00 Custodia: Avvocato Daniele Reversi, con studio in Stradone Scipione Maffei n. 8, Verona, telefono 045/8240458 - e-mail: reversi@arvsociati.it. I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista delegato presso lo Studio in Villafranca di Verona (VR) Corso Vittorio Emanuele 11° n. 194 (orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì 8.30-12.30), tel. 045/6300464, e-mail: kdebortol@studiodiobortoli.eu o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net

le.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0546/046747 email: esecuzioniimmobiliari@itauction.it.

Il Professionista delegato Rag. Paolo Debortoli

CEREA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 628/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
 Data Vendita senza incanto: 15 luglio 2020 alle ore 12:00

Luogo: presso la sede di ADES Verona, sita in via G.M. Giberti, 7, Verona.

Lotto Unico: In Comune di Cerea (VR), Vicolo Brunone 19, piena proprietà di appartamento e autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 85.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare Euro 63.750,00

Custodia: Istituto Vendite Giudiziarie di Verona, Via Chioda, 123/A, 37136 Verona (VR), tel. +39 045 8621344, e-mail: ufficiolegale@ivgverona.com P.E.C. istitutovenditevr.ro@legalmail.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare lo studio del Professionista Delegato Avv. Valerio Nicosia in Verona, Piazzale Cadorna n. 6, Tel. 045/5117182 e-mail: info@studionicosia.com o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica:

Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.fallcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: help@fallco.it.

Il Professionista Delegato Avv. Valerio Nicosia

COLOGNOLA AI COLLI

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 440/2018 R.G.E.

Il Dott. Stefano Casarotti, Professionista delegato dal Giudice dell'Esecuzione Dott. Attilio Burti nell'esecuzione immobiliare n. 440/2018 R.G.E. AVVISA che il giorno 3 luglio 2020 alle ore 10:00 presso l'Istituto Vendite Giudiziarie di Verona Via Chioda 123/a, procederà alla vendita senza incanto con modalità sincrona mista dei seguenti immobili:

Lotto Unico: Piena proprietà di appartamento a piano terra con corte esclusiva di pertinenza, cantina a piano interrato e autorimessa a piano primo interrato, sito nel Comune di Colognola ai Colli (VR), Via Cristoforo Colombo 44.

Prezzo base Euro 119.000,00 - rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 89.250,00

Deposito cauzionale non inferiore al 10% del prezzo offerto

Le offerte di acquisto (in bollo) dovranno essere presentate, entro le ore 13.00 del giorno 2 luglio 2020, presso lo studio Casarotti Stefano Via Missori 9, Verona.

Custodia: Avvocato Tiziana Tramontano, con studio in Via Nicolò Tommaseo n. 12, Verona (VR), telefono 3495765229, e-mail tiziana.tramontano@gmail.com.

I beni sono visionabili mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia documento di identità del richiedente al Custode.

Informazioni: Studio Casarotti Stefano, in Via Missori 9, 37126 Verona, tel. 045.9698319, mail: segreteria@studiocasarotti.it; Ordinanza di vendita, avviso di vendita e perizia sono consultabili per esteso sul Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte di Appello di Venezia e su www.asteannunci.it, www.astalegale.net.

Il Professionista delegato Dott. Stefano Casarotti

www.asteannunci.it

LAZIO

Velletri



Tribunale di
VELLETRI

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo

LANUVIO

VILLINO-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 45/2004 + 506/04 + 61/04
G.E. Dott. Colognesi Enrico. Notaio Delegato Siniscalchi Pierpaolo. Lotto 2: Lanuvio (RM), Via Montegiove Nuovo, Fondo rustico con sovrastante villino composto al piano terra da soggiorno, cucina, camera, cameretta, bagno, disimpegno e portico al

piano interrato da locale cantina-deposito. Terreni di qualità vigneto ed uliveto per totali mq 26.598. Occupati dal debitore. Prezzo Base Euro 350.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 18.000,00; offerta minima pari a Euro 262.500,00. Vendita senza incanto il 25/06/2020 ore 13:00 presso lo studio del Notaio Delegato Pierpaolo Siniscalchi in Velletri Piazza XX Settembre n. 10. Presentare offerte entro 24/06/2020 ore 13:00 presso lo studio del Notaio Delegato Pierpaolo Siniscalchi in Velletri, Piazza XX Settembre n.10; Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Siniscalchi Pierpaolo in Velletri Piazza XX Settembre n.10; e nel sito www.asteannunci.it oppure al numero verde 800630663.

Intrum Italy Spa

VELLETRI

TOSCANA

Livorno



Tribunale di
LIVORNO

Abitazione | Accessorio

PIOMBINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 25/2019

G.E. Grassi Emilia. Professionista Delegato Avv. Dominici Alice. Lotto UNICO: Piombino (LI), Via Ugo Foscolo, Appartamento di mq 28 ubicato al piano secondo con ingresso disposto frontalmente per chi sale le scale composto da un soggiorno con angolo cottura, camera, bagno. Occupato dal debitore esecutato Prezzo Base Euro 26.250,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 19.687,50. Vendita senza incanto con modalità telematica asincrona in modo continuativo dalle ore 15:00 del giorno 25 Novembre 2020 alle ore 12:00 del giorno 02 Dicembre 2020; Presentare offerte entro 24/11/2020 ore 12:00 Consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni nel sito www.asteannunci.it oppure al numero verde 800630663. Per le modalità di partecipazione rivolgersi al custode delegato Avv. Alice Dominici, con studio in Cecina corso Matteotti n. 120 (Telefono: 3393066496; Fax: 0586420797) o visitare il Portale delle Vendite Pubbliche.

Intrum Italy Spa

www.asteannunci.it



**La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!**

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteAnnunci.it

LIVORNO

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.





SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107

Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

CAMPANIA

Napoli Nord - Nola



**Tribunale di
NAPOLI NORD**

Abitazione | Accessorio

GIUGLIANO IN CAMPANIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 425/2017 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Arco Sant'Antonio 93. Appartamento int. 4, secondo piano, composto da ingresso, soggiorno, tre camere, corridoio, cucina, due bagni, ripostiglio, oltre a tre balconate prospicienti sud, est, nord. Sup. comm.le di mq 155. Lo stato dei luoghi è conforme alla planimetria catastale. Occupato da un soggetto privo di titolo opponibile alla procedura. Prezzo Base Euro 42.525,00. Offerta Minima Euro 31.893,75. Prof. delegato e custode Avvocato Coppola Adolfo - Vendita senza incanto: 28/10/2020 ore 12:30 c/o presso Tribunale di Napoli Nord in Aversa (CE) piazza Trieste e Trento presso Castello Aragonese. Info presso delegato tel. 0823589161, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

Immobilie comm.le | ind.le

GIUGLIANO IN CAMPANIA

NEGOZI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 635/2016 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Circumvallazione esterna 214/12. Tre negozi al piano terra, sup. utile interna tot di mq 336,35, oltre a cortile in comune con i restanti immobili del fabbricato. Il primo negozio ha una sup. utile di mq 158,40 oltre al servizio igienico e tre vani; il secondo negozio ha una sup. utile di mq 121,00 oltre ai servizi igienici; il terzo negozio ha una sup. utile di mq 23,20. Presenza difformità come da avviso. Tutti i negozi sono liberi. Prezzo Base Euro 247.500,00. Offerta Minima Euro 185.625,00. Prof. delegato e custode Avvocato Rumolo Carlo - Vendita senza incanto: 07/10/2020 ore 12:30, a seguito della revoca della vendita del 03/06/2020 per l'emergenza COVID, c/o presso Tribunale di Napoli Nord in Aversa (CE) piazza Trieste e Trento presso Castello Aragonese. Info presso delegato tel. 0823847572, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

NAPOLI NORD

**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

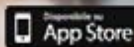
asteannunci.it



Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



Ricerca per tipologia immobiliare



Appartamento

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.



Immobile Commerciale

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.



Immobile Industriale

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.



Garage/Cantina

Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.



Struttura Pubblica

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.



Fabbricato

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.



Terreno

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.



Immobile Agricolo

Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.



Immobili Vari

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.



Immobili Multipli

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località.

GPS ASTE



Tribunale di NOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI DELLA VENDITA TELEMATICA:

L'offerta potrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita. Il modulo web dispone di una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria, in particolare: -i dati del presentatore (dati anagrafici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile); -l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile; -i dati dell'offerente (se diverso dal presentatore) e relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore), anagrafici e contatti; -l'indicazione del prezzo offerto ed il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione ed i dati di restituzione della cauzione (numero identificativo dell'operazione di bonifico effettuato CRO), il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; -la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati e di accettare il regolamento di partecipazione.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

-una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente; -la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione; -se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del saldo prezzo); -se il soggetto offerente è minorene o interdetto o inabilitato, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione; -se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; -se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta. In via alternativa, l'offerta potrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M.n.32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta (a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art.6 comma 4 del DPR n.68/2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente). Si precisa che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art.13 comma 4 del DM n.32 del 2015. L'offerta ed i relativi allegati devono essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offer-tappv.dgsia@giustiziacer.it con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematiche (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). Si invita a prendere visione dell'avviso per i casi programmati e non di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia

OFFERTE IN MODALITÀ ANALOGICA

Per partecipare alla vendita senza incanto con modalità analogica gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita, per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa. Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'OFFERTA DEVE CONTENERE

-il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a

soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorene, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica); -certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea); -l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Nola; - la data della vendita e la procedura cui si riferisce; -i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; -l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta; -l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili; -l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali; -il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

-la fotocopia del documento di identità dell'offerente; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ..." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto. I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo). Se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo. Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaaastegiudiziarie.it.



**Tribunale di
NOLA**

Abitazione | Accessorio

ACERRA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 55/2018 RGE

G.E. Triglione Lorella. Acerra (NA), Via dei Sanniti 80 - LOTTO 1: Appartamento a carattere agricolo, composto da cucina, soggiorno, due camere e un bagno, 118 mq. Libero. Prezzo base Euro 30.937,50. Offerta minima Euro 23.203,13 Rilancio minimo 1.500,00. Acerra (NA), Via dei Sanniti 81 - LOTTO 2: Appartamento a carattere agricolo composto da ingresso, soggiorno a vista, cucina, due camere, disimpegno e bagno 114,09 mq. Libero. Prezzo base Euro 42.187,50. Offerta minima Euro 31.640,63 Rilancio minimo 1.500,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 22/07/2020 ore 12:00 Studio del Professionista delegato Avv. Gallucci Patrizia in Nola via On. F. Napolitano, n. 35/37. Offerte entro il 21/07/2020 ore 12:00 Tramite il modulo web "Offerta Telematica"

fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato Avv. Gallucci Patrizia, Tel. 08119535453. Siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaaastegiudiziarie.it, www.garavirtuale.it, www.canaleaste.it, www.immobiliare.it, www.tribunale.nola.giustizia.it.

TERZIGNO

APPARTAMENTO-LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 257/2018

G.E. Guardasole Roberta. Professionista Delegato Avvocato Cipriani Marinelli Francesco. Lotto 1: Terzigno (NA), Corso Alessandro Volta 71, Piena ed intera proprietà di Appartamento, - piano primo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e terrazzo a livello - all'interno di un piccolo fabbricato composto da tre livelli fuori terra privo di ascensore che, allo stato, si trova in medio-crisi condizioni di conservazione. Prezzo Base Euro 118.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00; offerta minima pari a Euro 88.500,00. Lotto 2: Terzigno (NA), Corso Alessandro Volta snc,

locale deposito (composto da due beni fusi sul piano fisico). Locale deposito al piano interrato Prezzo Base Euro 50.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.500,00; offerta minima pari a Euro 37.500,00. Vendita senza incanto con modalità telematica asincrona il 23/09/2020 ore 16:00 la gara avrà termine alle ore 13.00 del 30.09.2020 presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Francesco Cipriani Marinelli in Napoli alla Via Maio di Porto n. 9; Presentare offerte entro 23/09/2020 ore 16:00 "Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche" Maggiori informazioni nel sito www.asteannunci.it oppure al numero verde 800630663. Per le modalità di partecipazione rivolgersi al custode delegato Avv. Francesco Cipriani Marinelli, con studio in Napoli alla Via del Maio di Porto n. 9 (Tel.081.5519272 fax 081.5516669) o visitare il Portale delle Vendite Pubbliche.

Intrum Italy Spa

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

OTTAVIANO

COMPLESSO IMMOBILIARE

magiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 261/2017 RGE

G.E. Guardasole Roberta. Ottaviano (NA), Via Beneventano 42 - LOTTO UNICO: Complesso immobiliare costituito da 2 fabbricati, con area esterna di pertinenza. Formato da un primo edificio di interesse storico-artistico, adibito ad uffici, archivi e sale funzionali, caratterizzato da parziale piano seminterrato e due livelli fuori terra; un secondo edificio, posto sul retro del primo, composto da parziale piano seminterrato nonché due livelli fuori terra. Parzialmente occupato da terzi in possesso di regolare titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 1.664.850,75. Offerta minima Euro 1.248.638,06 Rilancio minimo 15.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 22/07/2020 ore 12:00 studio del professionista delegato in Pomigliano D'Arco, via Sibilla Aleramo 5, nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Offerte entro il 21/07/2020 ore 12:00 Tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>),

nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato Avv. Barretta Pierpaolo, Tel. 0818846634. Siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.garavirtuale.it, www.canaleaste.it, www.immobiliare.it, www.tribunale.nola.giustizia.it.

NOLA

ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it



PUGLIA

Foggia



Tribunale di FOGGIA

Abitazione | Accessorio

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

magiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 290/2010

MANFREDI DOTT. FRANCO. Vendita senza incanto 08/07/2020 ore 16:30 presso studio in Manfredonia, Piazza G. Verdi n. 1. Lotto UNICO: in Corso G. Di Vittorio 168 San Severo (FG) Appartamento secondo piano, mq 64,50 lordi. Classe energetica G, indice 171,6 KWh/m2anno. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884.583605, 338.9453233, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

Esplora le tue mappe

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d' interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

Scopri le **aste giudiziarie** nella tua città con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciati guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su [App Store e Google Play](https://www.gpsaste.it)

Ulteriori dettagli su: www.gpsaste.it

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di asteannunci.it

Info: gpsaste@asteannunci.it

GPS ASTE

Le aste giudiziarie **intorno a te**

BASILICATA

Lagonegro - Matera



MATERA - LAGONEGRO

Tribunale di MATERA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Le offerte, in bollo, nella forma di proposte irrevocabili di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa, presso lo studio del Professionista delegato, entro e non oltre le ore 12 del giorno feriale precedente la data fissata per la vendita, allegando un assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, inserito nella busta chiusa. L'offerta dovrà inoltre contenere l'indicazione del numero di procedura, del lotto di riferimento, del prezzo offerto (non inferiore al 75% del prezzo base), dei dati identificativi dell'offerente (con allegati fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, del codice fiscale o certificato camerale aggiornato) e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. In caso di pluralità di offerte si procederà all'eventuale gara sull'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi indicati nell'art. 571 c.p.c. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 120 giorni dall'aggiudicazione. Nello stesso termine dovrà essere effettuato un

deposito per pagamento degli oneri fiscali e spese, nella misura che sarà indicata dopo l'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate.

Condizioni

I beni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramento. Le spese relative alla cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli saranno a carico della procedura; ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. L'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente all'ordinanza di delega ed all'avviso di vendita sui siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it. Ulteriori informazioni sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie, Canale Aste, e contattando il n.verde 800630663.

**Tribunale di
MATERA****Abitazione|Accessorio****TRICARICO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 27/2017**

Professionista delegato QUINTANO DOTT.SSA CLAUDIA Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 08/07/2020 ore 16:30 presso Aula B, primo piano sala asta telematiche del Tribunale di Matera in via Aldo Moro n. 26. Gestore: www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: in Viale Regina Margherita 94 Tricarico (MT), Immobile piano secondo di vani 5, superficie 83 mq. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 48.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato con studio in Matera alla Via Ugo La Malfa n. 18, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobile agricolo****MIGLIONICO****IMMOBILI E TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 104/2012**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato QUINTANO DOTT.SSA CLAUDIA Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 09/07/2020 ore 15:45 presso aula B, primo piano sala asta telematiche del Tribunale di Matera in via Aldo Moro n. 26. Lotto 1: in Contrada Forche sn Miglionico (MT), Piena proprietà dell'immobile piano 1, categoria A/4, classe 2, consistenza vani 4,5, superficie 83 mq. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 45.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 2: in Contrada Forche sn Miglionico (MT), Piena proprietà dell'immobile piano T, categoria C/2, classe 3, consistenza 48 mq. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 15.750,00. Rilancio minimo Euro 400,00. Lotto 3: in Miglionico (MT), - terreno agricolo al foglio 38 particella 191, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale ha 00.12.12, -terreno agricolo al foglio 38 particella 321, qualità AA uliveto, classe 4, superficie catastale ha 00.14.77, reddito dominicale Euro 2,67, reddito agrario ? 3,05; qualità AB vigneto uliveto, classe 2, superficie catastale ha 00.01.83, reddito dominicale Euro 1,28, reddito agrario Euro 0,95; - fabbricato rurale foglio 38, particella 620, sub 1. Prezzo base Euro 10.500,00. Offerte minime per par-

tecipare Euro 7.875,00. Rilancio minimo Euro 200,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato in Matera alla Via Ugo La Malfa n. 18 tel. 0835/336601, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Terreno|Immobile agricolo**POLICORO****FONDO RUSTICO CON FABBRICATI RURALI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 201/1999**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato AVV. Vizziello Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 08/07/2020 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in località Sant'Anna Policoro (MT), Fondo rustico con entrostanti fabbricati rurali di ha 6.8.68; fg 9, p.lle 193-455-1240-1250-1251-1252-1253-569-571-572. Casa colonica di mq 163 lordi su due livelli con veranda antistante il piano terra di mq 24.49. Magazzino in tufo di mq 28. I due immobili sono ubicati alla via Siena snc già via Massimo D'Azeglio 54. Fg 15, p.lle 76 di ha 00.00.90 seminativo e p.lle 77 di ha 00.01.00 agrumeto ed ha 00.00.10 seminativo. Immobili occupati dai debitori. Prezzo base Euro 108.038,81. Offerte minime per partecipare Euro 81.029,11. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Maggiori informazioni presso delegato con studio in Matera, via Ascanio Persio 31, tel. 0835332911, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

**Tribunale di
LAGONEGRO****Abitazione|Accessorio****LATRONICO****FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 53/2009 + 22/10**

Tribunale di Lagonegro. G.E. Dott. De Piano Aniello Maria. Professionista Delegato Avv. Lagreca Antonello. Lotto UNICO: Latronico (PZ), Via Montegrappa 13, Fabbricato per civile abitazione su tre livelli. Prezzo Base Euro 45.560,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00; offerta minima pari a Euro 34.170,00. Vendita senza incanto il 09/10/2020 ore 12:00 presso il proprio studio del professionista delegato Avv. Antonello LAGRECA sito in Montesano sulla Marcellana (Sa) alla Via Giuseppe Garibaldi n. 49; Presentare offerte entro 08/10/2020 ore 12:00 presso il proprio studio del professionista delegato Avv. Antonello LAGRECA sito in Montesano sulla Marcellana (Sa) alla Via Giuseppe Garibaldi n. 49; Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Avv. Lagreca Antonello in Montesano sulla Marcellana (Sa) alla Via Giuseppe Garibaldi n. 49 (Tel./Fax: 0975-863017 e Cell: 328- 6711157); e nel sito www.asteannunci.it oppure al numero verde 800630663.

Intrum Italy Spa

La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!



Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona - Locri -
Palmi - Reggio Calabria



CATANZARO

Tribunale di CATANZARO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI CATANZARO

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita: in caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita. In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita. 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente. L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA: Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI: In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Gruppo Edicom sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it. Contattare il Professionista, o il Custode Giudiziario o il Curatore che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso.

DOCUMENTAZIONE: Siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaaste-giudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.catanzaro.giustizia.it ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di
CATANZARO

Abitazione | Accessorio

CATANZARO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 76/2006

G.E. Dott.ssa Ranieli Carmen LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Armando Fares 64/B, Immobile, cat. A/3, sup. tot. mq 115 ca. All'immobile accede locale autorimessa di mq 12. Occupato dal debitore e dai suoi familiari. Prezzo base Euro 142.500,00. Offerta minima Euro 107.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/12/2020 ore 15:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Luca Cesare tel. 096162861

Abitazione | Accessorio Immobile comm.le | ind.le

CATANZARO

NEGOZIO - MAGAZZINI - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 71/2010

G.E. Dott.ssa Damiani Song In Catanzaro (CZ) - LOTTO 1: Quartiere Santa Maria, via Rumbolo, Proprietà per 1/2 di immobile al p. terra, composto da 4 vani e accessori, cat. C/1, cl. 5, cons. mq 62 Prezzo base Euro 20.080,00. Offerta minima Euro 15.060,00. LOTTO 2: Quartiere Santa Maria, angolo via Risorgimento, via Rumbolo, Proprietà per 1/2 di immobile, cat. A/4, consistenza vani 1,5, piano T e cat. A/4, consistenza vani 5, piano 1; mq di sup. lorda complessiva 152. Prezzo base Euro 32.400,00. Offerta minima Euro 24.300,00. LOTTO 3: Loc. Runci, traversa di via Emilia 15/A, Immobile, cat. C/2, cons. mq 128, piano T. Prezzo base Euro 26.240,00. Offerta minima Euro 19.680,00. LOTTO 4: Loc. Runci, traversa di via Emilia 15/A, Immobile, cat. C/2, cons. mq 90, piano T. Prezzo base Euro 18.800,00. Offerta minima Euro 14.100,00. LOTTO 5: Loc. Runci, traversa di via Emilia 15, Immobile, cat. A/3, cons. vani 6,5, piano 1, mq lordi 145 ca. Prezzo base Euro 37.300,00. Offerta minima Euro 28.000,00. LOTTO 6: Loc. Runci, traversa di via Emilia 15, Immobile, cat. A/3, cons. vani 6,5, piano 1, mq lordi 145 ca. Prezzo base Euro 37.300,00. Offerta minima Euro 28.000,00. Rilancio minimo: 2% del prezzo base per tutti i lotti. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/12/2020 ore 15:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Luca Cesare tel. 096162861

Terreno | Immobile agricolo

SANT'ANDREA APOSTOLO DELLO IONIO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 71/2013

G.E. Dott.ssa Damiani Song LOTTO 14: in Sant'Andrea Apostolo dello Ionio (CZ). Terreno, uliveto cl. 2 sup. mq 6.952. L'area fa parte di un piano di lottizzazione per la realizzazione di un centro residenziale

comm.le. Prezzo base Euro 114.000,00. Offerta minima Euro 85.500,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/12/2020 ore 15:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Luca Cesare tel. 096162861

SIMERI CRICHI

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 11/2019

G.D. Dott.ssa Ranieli Carmen LOTTO UNICO: in Simeri Crichi (CZ). Appezamento di terreno di sup. tot. catastale mq 2.490, costituito da terreni con entrostante fabbricato in corso di costruzione. Prezzo base Euro 54.760,00. Offerta minima Euro 41.100,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 14/10/2020 ore 09:30 presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Curatore Avv. De Luca Cesare tel. 096162861

La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!



Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:
- In caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);
- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria). In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogica partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Siti internet www.tribunale.cosenza.giustizia.it www.asteannunci.it www.asteavvisi.it www.rivistaastegiudiziarie.it www.canaleaste.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);

- Custode degli immobili pignorati, se nominato;

- Professionista delegato alle operazioni di vendita;

- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;

- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garvirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

Si rende noto che il Presidente del Tribunale di Cosenza, con provvedimento del 5/05/2020, ha disposto la revoca e ricalendarizzazione delle udienze relative alle vendite delegate ex art. 591 bis c.p.c. in programma tra il 12/05 e il 31/07/2020 con rinvio ai G.E. per la revoca dei singoli esperimenti di vendita. Ha disposto altresì la revoca d'ufficio delle vendite fissate innanzi al G.D. ex art. 107 c. 2 L.F. in programma tra il 12/05 e il 31/07/2020 con ricalendarizzazione in data successiva al 31/07/2020 con rinvio ai G.D. per istruzioni sulla revoca dei tentativi di vendita programmati.



Tribunale di
COSENZA

Abitazione | Accessorio

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 161/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Filice Ettore. Lotto 2 - UNICO - in Cosenza (CS) Via Monte Grappa 49, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano quarto (sottotetto) di un fabbricato, consistenza 4,5 vani. Prezzo base: Euro 177.702,03. Offerta minima: Euro 133.276,52. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.665,53. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/11/2020 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo

antercedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via Cilea 15. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garvirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984403697, sito www.garvirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 259/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Tancredi Antonio. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Giuseppe Marini Serra 55, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terzo (quarto catastale) con superficie mq 78. Non risultano vincoli locativi. Prezzo base: Euro 34.263,00. Offerta minima: Euro 25.697,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/10/2020 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via R. Misasi 129. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garvirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 09841902905, sito www.garvirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CERISANO

UNITA' RESIDENZIALE IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 106/2013 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Mangiacasale Maria Aida. Lotto UNICO - in Cerisano (CS) Via Chiusa Quintieri, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare residenziale in corso di costruzione strutturata su più livelli (piano seminterrato della superficie lorda di mq 162,40, piano primo di mq 155,50, piano sottotetto di mq 155,50 oltre corte esterna esclusiva e terreni di cui alle p.lle 720 e 721 che costituiscono l'accesso al fabbricato), ultimata solo esternamente. Stato di manutenzione generale buono. Libero e non abitabile poiché i lavori di interni di finitura non sono realizzati. Prezzo base: Euro 159.360,00. Offerta minima: Euro 119.520,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/12/2020 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via Kennedy 132. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garvirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984463964, sito www.garvirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO MARCHESATO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Cesare Marini 12. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984791754, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 92/2016 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Guarnieri Umile. Lotto 1 - in Mendicino (CS) Via Domenico Filippelli in catasto Piazzetta Domenico Gaudio, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato dei primi del Novecento, in centro storico, diviso in 2 unità distinte per piano (sottostrada, piano terra, primo e secondo), con corte privata interna che fa da ingresso. Il piano sottostrada è composto da locali di deposito con annessa corte (superficie totale circa mq 65 lordi + corte di circa mq 35). Il piano terra di mq 65 lordi + balcone di circa mq 2; piano primo mq 68 lordi; piano secondo (sottotetto) non praticabile di mq 68 lordi. Terreno, orto irrig., superficie 0.02.90. Prezzo base: Euro 118.000,00. Offerta minima: Euro 88.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/09/2020 ore 10:45 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via S. Allende 53/G. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984846338, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SPEZZANO DELLA SILA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 131/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Filice Ettore. Lotto UNICO - in Spezzano della Sila (CS) Località Camigliatello Silano, Viale Della Repubblica 99, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare posizionata in parte al piano rialzato ed in parte al seminterrato di uno stabile, con annessa corte esclusiva, superficie totale calpe-

stabile mq 144,22. Prezzo base: Euro 67.968,00. Offerta minima: Euro 50.976,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/10/2020 ore 10:45 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via Cilea 15. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984403697, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Immobil. comm.le | ind.le**

ROGLIANO

LOCALI DI VARIE TIPOLOGIE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 250/2014 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vercillo Modestina. Rogliano (CS) Località Balzata 42: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale garage al piano terra del fabbricato, superficie complessiva mq 158. Prezzo base: Euro 18.960,00. Offerta minima: Euro 14.220,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 379,20. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale (ristorante-pizzeria) al piano primo, superficie complessiva mq 281. Prezzo base: Euro 93.067,20. Offerta minima: Euro 69.800,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.861,34. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale in corso di costruzione al piano secondo, da destinare a residenza, superficie complessiva mq 250, non censito in quanto allo stato rustico. Prezzo base: Euro 56.100,00. Offerta minima: Euro 42.075,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.122,00. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale residenziale in corso di costruzione e lastrico solare al piano terzo ed al piano copertura, superficie complessiva mq 316, non censito pur risultando attualmente completo. Prezzo base: Euro 81.907,20. Offerta minima: Euro

COSENZA

61.430,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.638,14. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/09/2020 ore 09:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Malvito (CS), Contrada Coschino 14. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3470761456, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobile agricolo**

COSENZA

APPARTAMENTO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 204/2016 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Filice Ettore. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Degli Oleandri 52, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, consistenza 6,5 vani, superficie commerciale mq 165. Prezzo base: Euro 72.000,00. Offerta minima: Euro 54.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.440,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Traversa Viale Olimpico, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno in zona periferica dal centro del paese, alle spalle della strada provinciale SP123, mq 643, costituente un lotto con destinazione d'uso edificabile, forma regolare rettangolare, con 2 lati di circa mt 27,50 e 2 di circa mt 23,40. Prezzo base: Euro 27.000,00. Offerta minima: Euro 20.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 540,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/11/2020 ore 10:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via Francesco Cilea 15. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984403697, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immobile comm.le|ind.le

ZUMPANO

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 27/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Iaccino Emanuela. Lotto 1 - in Zumpano (CS) Località Malavicina, Via Beato Francesco Marino 48, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso ufficio al piano secondo, interno 9, del Complesso Commerciale River Village, superficie catastale commerciale complessiva mq 148, composta da mq 140,28 di superficie dei vani principali e mq 82,01 di superficie terrazzo. Si presenta come unico ambiente, le sole tramezzature presenti delimitano servizio igienico e antibagno. Libero. Prezzo base: Euro 62.151,00. Offerta minima: Euro 46.613,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/09/2020 ore 09:45 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Corso Luigi Fera 115. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984482240, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Terreno|Immobile agricolo

MALVITO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 77/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Bove Domenico. Lotto UNICO - in Malvito (CS) Località Montagna Grande, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo con caratteristiche di bosco, qualità bosco alto, classe 2, superficie (mq) 373.150. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 113.724,00. Offerta minima: Euro 85.293,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/09/2020 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Corso Luigi Fera 72. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3463181242, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN MARCO ARGENTANO

COMPLESSO AZIENDALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 26/2008 RF

G.D. Dott.ssa Ianni Giusi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Salerno Rosa. Lotto UNICO - in San Marco Argentano (CS) Via Alcide de Gasperi 163, Piena Proprietà 1/1 di: Complesso aziendale composto da: opificio industriale (piano T-1) con annessa corte sito su lotto di terreno di mq 13.000, compresa fascia di rispetto stradale di mq 1.200 circa. Comprende: 1) Capannone industriale; 2) Nuove celle frigo; 3) Sala degustazione e abitazione custode; 4) Cabina Elettrica Mt/Bt; 5) Centrale Termica; 6) Centrale Antincendio; 7) tettoia Deposito; 8) Area di pertinenza. Attualmente concesso in affitto con diritto di prelazione a favore del conduttore. Arredi, attrezzature e macchinari di cui all'elenco in atti. Prezzo base: Euro 591.956,53. Offerta minima: Euro 443.967,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/09/2020 ore 12:00 presso Tribunale di Cosenza, innanzi al G.D. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Cosenza. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Curatore tel. 0984414859, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ediservice
Postal Target

Vieni a scoprire il nostro servizio di Postal Target

www.asteannunci.it

Tribunale di CROTONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA"

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto in modalità "analogica", dovrà depositare entro le ore 12:00 del giorno precedente fissato per la gara, ovvero, qualora la data per la presentazione delle offerte cada un giorno festivo o di sabato entro le ore 12:00 del giorno immediatamente precedente, presso la Cancelleria del Tribunale sita in Crotona Via Vittorio Veneto snc, una busta chiusa sulla quale sarà indicata, a cura del cancelliere ricevente, il nome, previa identificazione, di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), data e ora del deposito, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta sulla busta.

Ai sensi dell'art. 571 comma 1 c.p.c., ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c..

L'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza e, comunque per almeno 120 giorni, corredata da marca da bollo da Euro 16,00, dovrà contenere:

1. il nome e il cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.), recapito telefonico, oltre a copia di valido documento di identità; in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società l'indicazione della partita iva e, se necessario, di valida documentazione, comprovante i poteri e la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza); in caso di offerta presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. In caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare;
 2. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel comune di Crotona ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate in Cancelleria;
 3. l'indicazione del numero di r.g.e. della procedura;
 4. i dati identificativi del bene e del lotto per il quale l'offerta è proposta;
 5. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al valore di oltre 1/4 del prezzo indicato come prezzo base d'asta, a pena di inefficacia dell'offerta;
 6. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione;
 7. l'indicazione dei modi del pagamento;
 8. l'indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
 9. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile;
 10. all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Crotona procedura esecutiva immobiliare n° XXX R.G.E." per un importo pari a quanto indicato nell'avviso di vendita a titolo di cauzione (e in conto prezzo di aggiudicazione). Ove l'offerta riguardi più lotti dovrà versarsi una cauzione per ogni singolo lotto.
- Si precisa che, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta non sarà considerata efficace se:
1. perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569 comma 3 c.p.c.;
 2. è inferiore di oltre 1/4 al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita;
 3. l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto o domanda di partecipazione all'incanto in forma "telematica" deve, ai sensi dell'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015, trasmettere l'offerta mediante apposita "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" ("PEC-ID"), che può essere richiesta al gestore della vendita telematica Edicom Finance S.r.l. direttamente tramite il sito www.garavirtuale.it, dalla persona fisica o giuridica che intende formulare l'offerta e le cui credenziali di accesso sono rilasciate dal gestore stesso, previa identificazione del richiedente; in alternativa, l'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa, ai sensi dell'art. 12 co. 5 D.M.32/2015, a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche se priva dei requisiti della "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica".

Ai sensi degli artt. 12 e 13 D.M. 32/2015, ogni offerente potrà validamente compilare l'offerta sol-

tanto utilizzando il software web realizzato dal Ministero e fruibile sul portale delle vendite pubbliche o tramite il portale del gestore nella scheda di dettaglio del lotto di interesse; successivamente, il modulo precompilato digitalmente andrà scaricato ed inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata offertapvp.dgsia@gustiziacer.it entro le ore 12:00 del giorno prima della data fissata per l'esame delle offerte.

L'offerta telematica deve necessariamente contenere:

1. i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;
2. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura esecutiva;
3. l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
4. il numero o altro dato identificativo del lotto;
5. la descrizione del bene;
6. l'indicazione del professionista delegato, nonché la data e l'ora fissate per l'inizio delle operazioni di vendita;
7. il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento (non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni);
8. l'importo versato a titolo di cauzione con la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della stessa;
9. il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al precedente punto 8;
10. l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 dell'art. 12 D.M. 32/2015 o, in alternativa, quello di cui al comma 5 del medesimo articolo, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;
11. l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni;
12. quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e, non risulti attribuito il codice fiscale, si dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo;
13. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata, anche in copia per immagine, la procura, redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 12 D.M. 32/2015;
14. Quando l'offerente è coniugato occorrerà indicare anche le generalità del coniuge non offerente, al fine di poter trasferire ad entrambi il bene in caso di aggiudicazione; all'offerta dovranno essere allegati, anche in copia, i documenti comprovanti i poteri o la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato camerale).

Si precisa che, ai fini della validità dell'offerta, non verranno considerate efficaci:

- a) le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni;
- b) le offerte per le quali sia stata prestata cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.

Se l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto sono trasmesse con modalità telematiche, la cauzione deve essere versata mediante l'accredito, a mezzo di bonifico bancario, sul conto corrente del gestore Edicom Finance alle seguenti coordinate bancarie IBAN: IT02A 03268 12000 05291 40157 70; tale accredito deve essere eseguito secondo le modalità e le tempistiche indicate nell'avviso di vendita; per ragione di segretezza dell'offerta, il bonifico dovrà riportare, quale causale, esclusivamente la dicitura "cauzione", senza alcun riferimento alla procedura, al tribunale, al professionista delegato né ad altro elemento che connoti la procedura.

Il professionista delegato avvisa che, ai sensi dell'art. 15 D.M. 32/2015, nei casi programmati (e comunicati dal Ministero al gestore della vendita telematica) di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia, ne sarà data notizia sui siti del gestore della vendita telematica e sui siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'art. 490 c.p.c. In tal caso l'offerente potrà presentare l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto su supporto analogico, nelle forme tradizionali previste dal presente provvedimento, presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del Tribunale di Crotona. Il professionista delegato avvisa, altresì, che nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati dal Ministero o dal gestore, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta tramite la predetta ricevuta di accettazione.



Tribunale di CROTONE

Immobilie comm.le|ind.le

CROTONE

SUPERMERCATO - LOCALE TECNICO - RAMO D'AZIENDA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 2/2014

G.D. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Crotona (KR), Farina, Via Nazioni Unite, Piena ed intera proprietà (1/1) di immobile a destinazione commerciale - supermercato, concesso in locazione con contratto stipulato il 16/10/2019 - durata 1 anno - ove è stato previsto l'obbligo del locatario di provvedere al rilascio entro 60 gg. dalla vendita. Prezzo base Euro 1.366.875,00. Offerta minima Euro 1.025.156,25. Lotto 2: Crotona (KR), Via Mario Nicoletta, Piena ed intera proprietà (1/1) di locale tecnico di mq 30,00 al P.T. con impianti antincendio, più mq 30,00 al piano interrato, adibito a vasca riserva idrica; sono presenti difformità sanabili Prezzo base Euro 4.936,00. Offerta minima Euro 3.702,00. Lotto C: Crotona (KR), Via Giuseppe di Vittorio, Piena ed intera proprietà (1/1) di ramo di azienda, già esercente attività di vendita al dettaglio di prodotti alimentari e non di mq 2480 compresi macchinari, impianti,

attrezzature e l'avviamento aziendale. L'immobile in cui è esercitata l'attività commerciale è di proprietà di terzi, condotto in locazione ad uso commerciale dalla concedente. L'azienda risulta attualmente concessa in affitto a terzi Prezzo base Euro 365.386,00. Offerta minima Euro 274.040,00. Vendita senza incanto 16/07/2020 ore 12:00 davanti al Notaio incaricato - dott. Andrea Proto con studio in Crotona alla Via S. Paternostro s.n. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio del Notaio incaricato dalla Procedura dott. Andrea Proto con studio in Crotona alla Via S. Paternostro s.n. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Sorrentino Francesca tel. 096221005

Terreno|Immobilie agricole

CIRO' MARINA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 7/2016

G.D. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Ciro Marina (KR), località Lipuda, Diritto di superficie su un appezzamento di terreno della superficie di mq. 4.300,00, dove insiste un capannone di mq 892,00, con annesso blocco uffici a due piani fuori terra Prezzo base Euro 124.229,00. Offerta minima Euro 93.171,75. Vendita senza incanto 15/07/2020 ore 12:00 Palazzo di Giustizia, Piano IV, sezione fallimentare. Presentazione offerte entro ore 12:00 del gior-

no precedente la gara: presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Crotona. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Mesoraca Mariangela tel. 096221375

La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!



Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

Tribunale di **LOCRI** - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

- 1) Gli immobili pignorati sono posti in vendita a corpo nella consistenza indicata nella perizia di stima da intendersi qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica dei beni;
- 2) ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche per persona da nominare (art. 579, ultimo comma cpc);
- 3) entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente deve presentare, anche a mezzo di persona diversa, nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari domanda corredata da marca da bollo e diritti di cancelleria come previsti per legge per partecipare alla vendita senza incanto, contenente: A) l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore del prezzo base suindicato, salve eventuali e successive riduzioni); B) la data della vendita e la procedura cui si riferisce; C) le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e - se in regime di comunione legale del coniuge; D) l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici fiscali per la prima casa; E) le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, limite che si riterrà implicitamente ricollegato, nel massimo, alla mancata indicazione di un termine diverso), il modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; F) la dichiarazione di aver letto la relazione di stima (consultabile sull'apposito sito internet o presso la cancelleria esecuzioni) e di averne compreso il contenuto ed, inoltre, di conoscere lo stato dell'immobile; G) copia di valido documento di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta; H) in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, certificato della Cancelleria Commerciale dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della partita IVA; I) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la cancelleria dello stesso ufficio; L) la sottoscrizione dei genitori esercenti la potestà e l'autorizzazione del giudice tutelare ove l'offerente sia un minore;
- 4) l'offerta deve essere inserita in una busta chiusa, al cui esterno il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata;
- 5) l'offerta deve essere accompagnata dal deposito della cauzione, pari alla decima parte del prezzo offerto, **da versare tramite assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri - con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento e che dovranno essere inseriti nella medesima busta;**
- 6) l'offerta non sarà considerata efficace: A) se perviene oltre il termine appositamente indicato; B) se è inferiore al prezzo base, eventualmente ribassato; C) se l'offerente non presta cauzione, con le modalità e nella misura appena indicate;
- 7) l'offerta si considera irrevocabile ad eccezione delle ipotesi in cui: A) il giudice, in presenza di più offerte valide, disponga la gara tra gli offerenti (art. 573 cpc); B) il giudice, nonostante le offerte, ordini l'incanto (es. art. 572 cpc); C) siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta;
- 8) l'offerente (od il procuratore legale a norma degli artt. 571 e 579 cpc) dovrà presentarsi il giorno fissato presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss., per assistere all'esame delle offerte;
- 9) l'udienza di vendita si terrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss.; ivi si procederà all'esame delle singole offerte, ai sensi degli artt. 572 (per l'ipotesi in cui vi sia una sola offerta) e 573 cpc (ove vi siano più offerte);
- 10) in presenza di più offerte valide, alla stessa udienza si inviteranno gli offerenti alla gara di cui all'art. 573 cpc, ove le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 3% DEL PREZZO BASE.
- 11) in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito alla chiusura delle operazioni di vendita;
- 12) in caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà, nel termine perentorio di gg. 60 dall'aggiudicazione, depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, in un libretto

- di deposito postale intestato alla procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione;
- 13) in caso di aggiudicazione, inoltre, l'offerente dovrà versare nel medesimo libretto di deposito (intestato alla Procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'esecuzione), e nello stesso termine, l'importo complessivo delle spese collegate alla vendita, che saranno all'uopo comunicate dalla cancelleria e che saranno necessarie per l'emanazione del decreto di trasferimento;
- 14) il mancato versamento del prezzo residuo nei termini indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art. 587 co II cpc (richiamato dall'art. 574, III co., cpc);
- 15) ove si debba procedere all'incanto, e cioè per il caso in cui non siano proposte offerte d'acquisto entro il termine stabilito, ovvero per il caso in cui le stesse non siano efficaci ai sensi dell'art. 571, ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572, terzo comma, ovvero per il caso, infine, in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione (es.: gara in aumento non tenuta per mancanza di adesioni, art. 573 cpc), il pubblico incanto avverrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) secondo quanto previsto nei punti che precedono salvo quanto appresso specificato;
- 16) in particolare, ciascun offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, entro le ore 12,00 del giorno antecedente l'udienza di vendita, domanda di partecipazione all'incanto da presentarsi in busta chiusa a pena di irricevibilità dell'offerta; all'esterno della busta il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata; unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto, ciascun offerente dovrà depositare una somma pari al 10% del prezzo base d'asta sopraindicato a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria - Ufficio Esecuzioni Immobiliari - di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri, con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento;
- 17) la domanda di partecipazione all'incanto dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona giuridica, il regime patrimoniale prescelto ed i dati del coniuge; in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto Certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della Partita IVA; in tale istanza dovrà anche essere indicato se l'offerente intende avvalersi delle agevolazioni previste per l'acquisto della prima casa;
- 18) se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia omissso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo; in tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta alla procedura in vista della futura distribuzione;
- 19) l'aggiudicatario, invece, dovrà versare il saldo e l'importo delle spese secondo quanto previsto ai punti 12 e 13, ferma restando la decadenza di cui all'art. 587 cpc in caso di mancato deposito;
- 20) ad incanto avvenuto, potranno essere presentate in Cancelleria offerte di acquisto entro il termine di giorni dieci, da presentarsi nelle forme di cui all'art. 571 cpc (cfr. punti 2, 3 e 4), ma non saranno efficaci se il prezzo offerto non sarà superiore di almeno 1/5 superiore rispetto a quello raggiunto in sede d'incanto (art. 584 cpc) e se l'offerta non sarà accompagnata dal deposito di una somma pari al doppio della cauzione versata per partecipare all'incanto;
- 21) su tali offerte il giudice, verificata la regolarità, indice la gara, cui possono partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario, anche gli offerenti al precedente incanto che, entro il termine appositamente fissato abbiano integrato la cauzione nella misura di cui al punto precedente;
- 22) se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara indetta a norma del terzo comma, l'aggiudicazione diventa definitiva, ed il giudice pronuncia a carico degli offerenti di cui al primo comma, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dell'esecuzione;
- 23) alla medesima udienza fissata per l'incanto, ove lo stesso vada deserto, si procederà a valutare le istanze di assegnazione eventualmente depositate, oppure ad adottare i provvedimenti di cui all'art. 591 cpc.



**Tribunale di
LOCRI**

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

SIDERNO

FABBRICATI-TERRENI-AREA DI SEDIME

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

RGE 33/1980+25/1988

G.E. Dott.ssa CASTALDO MARTINA Siderno (RC), Località Mirto - Lotto 1: piena proprietà di un fabri-

cato a due piani f.t., in stato di abbandono, riportato in catasto al fg. 16 p.la 206, sub 2-3-4 Prezzo base: Euro 35.212,50. Offerta minima Euro 26.409,37. Siderno (RC), Località Mirto - Lotto 2: quota di 1/2 della piena proprietà di un fabbricato a tre piani f.t., in stato di abbandono, riportato in catasto al fg. 16 p.la 209 Prezzo base: Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Siderno (RC), Località Mirto - Lotto 3: quota di 1/2 su terreno in catasto al fg. 15 p.la 195 are 11,70, quota di 1/2 sul fabbricato rurale, in stato di abbandono, in catasto al fg. 15 p.la 196, piena proprietà dell'area di sedime risultante dalla demolizione di due fabbricati in catasto come terreno al fg. 15 p.la 213-215, piena proprietà di terreno, attualmente coltivato ad uliveto, in catasto al fg. 15 p.la 218. quota di 1/2 sul fabbricato rurale, in stato di abbandono, in cata-

sto al fg. 15 p.la 196. piena proprietà dell'area di sedime risultante dalla demolizione di due fabbricati in catasto come terreno al fg. 15 p.la 213-215. piena proprietà di terreno, attualmente coltivato ad uliveto, in catasto al fg. 15 p.la 218 Prezzo base: Euro 1.474,35. Offerta minima Euro 1.105,73. Vendita senza incanto 25/09/2020 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Avvocato Speciale Anna Maria tel. 096420344, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

Tribunale di PALMI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Modalità per la vendita senza incanto: le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Palmi entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta deve essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta o altro deve essere apposta sulla busta. L'offerta dovrà contenere: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art.571 per come novellato dal D.L. n.83/2015 (75% del prezzo base d'asta); d) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione; e) tutti gli elementi previsti dall'art.571 c.p.c., per come novellato dal D. L. n.83/2015, utili alla valutazione della migliore offerta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. per come novellato dal D.L. n.83/2015; f) l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima. Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più lotti si può presentare un'unica offerta specificando per quali lotti si partecipa nonché il prezzo offerto per ciascuno di esso. All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Palmi -Procedura Esecutiva n..." per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, si dovrà versare una cauzione per ogni lotto. Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c. l'offerta presentata è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche qualora l'offerente non compaia il giorno fissato per la vendita salvo il caso di gara fra più offerenti. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, nonché degli onorari spettanti al custode per la cancellazione dei gravami, nonché per la trascrizione, registrazione e voltura del decreto di trasferimento, questi ultimi sono calcolati in base alla tabella D dell'attività notarile di cui al D.M. 140/2012. Il relativo importo, non conoscibile, a priori, sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione, fatto salvo il deposito di un importo forfettario per come indicato al punto successivo. Salvo quanto disposto nel successivo punto, l'aggiudicatario provvisorio è tenuto a versare: a) l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione già prestata); b) la somma necessaria per gli adempimenti del custode/delegato posti a carico dell'aggiudicatario quantificata forfettariamente nella misura del 20% del prezzo base (30% qualora il prezzo base d'asta sia inferiore ad euro 20.000,00) entro il termine indicato nell'offerta (90 giorni), mediante il deposito in cancelleria di due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al TRIBUNALE DI PALMI - Proc. esecutiva n.***, con la precisazione che qualora la somma necessaria per gli adempimenti indicati di cui al punto b) non sia sufficiente, lo stesso è tenuto a versare la differenza. In caso di mancato deposito delle somme di cui al punto b) l'aggiudicazione verrà comunque revocata. Ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905 n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Dlgs n. 385/93, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, ai sensi dell'art. 41 del Dlgs, nel termine indicato nell'offerta, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura, nonché depositare l'eventuale residuo con le modalità già indicate; entro i 10 giorni successivi al pagamento, l'aggiudicatario dovrà depositare in Cancelleria, l'originale della quietanza rilasciata dall'Istituto di credito. In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione. Le buste saranno aperte alla presenza degli offerenti, all'udienza ed all'ora indicata nell'ordinanza di vendita; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara ciascun'offerta in aumento da effettuarsi nel termine di 60 secondi dall'offerta precedente. In caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti si applica l'art.573 c.p.c. per come modificato dal D.L. 83/2015; il termine per il deposito del saldo prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'Istituto di credito mutuante. Entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'Istituto di credito mutuante con le modalità indicate dalla cancelleria mediante consegna di un assegno circolare non trasferibile intestato a TRIBUNALE ORDINARIO DI PALMI - SETTORE ESECUZIONI IMMOBILIARI - Procedura esecutiva n.***. Unitamente all'assegno, il medesimo Istituto di credito dovrà anche depositare l'atto di assenso ad

iscrizione di ipoteca con la relativa nota di iscrizione. Contestualmente alla presentazione del decreto sottoscritto per la trascrizione dovrà essere presentata al Conservatore anche la nota di iscrizione di ipoteca. Conformemente a quanto previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. l'eventuale custode- delegato nel predisporre il decreto di trasferimento da sottoporre alla firma del Giudice dell'esecuzione inserirà la seguente dizione "rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di Euro *** da parte di *** a fronte del contratto di mutuo a rogito *** del ***rep.*** e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art.585 c.p.c., è fatto divieto al Conservatore dei RR. II. Di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota". In caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'Istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura. Qualora si renda necessaria la sottoscrizione del decreto di trasferimento contestuale alla stipula del contratto di finanziamento, l'aggiudicatario dovrà fare richiesta di fissazione di apposito appuntamento (a pena di decadenza del diritto di accedere a questa forma particolare di emissione del decreto) nell'istanza di partecipazione. L'appuntamento sarà fissato (compatibilmente con le esigenze dell'ufficio) tra il quarantesimo e il novantesimo giorno successivo all'aggiudicazione e non sarà prorogabile per nessun motivo, fatta eccezione per particolari esigenze dell'ufficio, anche se fissato in data anteriore alla scadenza termine per il saldo prezzo.

Modalità di partecipazione alle vendite fallimentari

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire in busta chiusa alla Cancelleria dell'Ufficio Fallimentare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita, una dichiarazione sottoscritta, contenente:

- l'impegno irrevocabile ed espresso dell'offerente a partecipare all'asta indetta, a pena di perdita della cauzione in caso di mancata partecipazione;
- in caso di offerta presentata da persona fisica, l'indicazione del proprio codice fiscale, la residenza e, se si tratta di persona fisica coniugata, una autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale;
- in caso di offerta presentata per conto di società, l'indicazione della partita IVA, nonché dovrà essere prodotto certificato del registro delle imprese dal quale risulti la costituzione della società, regolarmente iscritta ed i poteri conferiti all'offerente;
- l'elezione di domicilio presso il Comune di Palmi se non si risiede in tale Comune.
- Alla domanda di ammissione alla vendita deve essere allegato, a titolo di deposito per cauzione e spese, un assegno circolare intestato alla Curatela fallimentare per le somme indicate nell'ordinanza. Tali spese sono, in via presuntiva, ricomprese nel versamento nella percentuale indicata nell'ordinanza di vendita, pertanto, sono fatte salve eventuali, successive, integrazioni;
- Nel corso della gara la misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte in rilancio è determinata nella stessa misura fissata per il primo rilancio sul prezzo base;
- Il termine per il versamento (mediante assegno intestato alla Curatela) del residuo prezzo è fissato in giorni 60 dall'aggiudicazione e, solo all'esito dell'intero versamento della somma, il Giudice Delegato provvederà all'emanazione del decreto di trasferimento, ai sensi dell'art.586 c.p.c. In caso di inadempimento, allo scadere del termine di sessanta giorni, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dal diritto, con perdita della cauzione, salva l'eventuale condanna a pagare la differenza di cui alla seconda parte dell'art.587 c.p.c.;
- Nello stesso termine e con le medesime modalità di cui al precedente punto, l'aggiudicatario dovrà integrare la somma preventivamente depositata a titolo di spese presuntive di vendita fino a raggiungere il 15% del prezzo di aggiudicazione, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione medesima ai sensi del citato art. 587 c.p.c.. Ove l'immobile sia stato aggiudicato a seguito del solo rilancio minimo obbligatorio, l'aggiudicatario è dispensato dall'obbligo di integrazione per spese;
- Gli oneri fiscali della vendita (IVA o registro) e le spese di trascrizione e di cancellazione delle formalità ipotecarie saranno a carico dell'acquirente. Non vi sono spese notarili o di mediazione;
- Il Curatore provvederà a tutti gli adempimenti relativi alla trascrizione del decreto di trasferimento ed alla cancellazione delle formalità iscritte o trascritte a carico della porzione immobiliare in oggetto. L'esecuzione delle volture catastali è rimessa, invece, all'iniziativa dell'acquirente;
- Gli aggiudicatari potranno usufruire della concessione di mutui agevolati nell'accesso per un importo fino all'80% del prezzo degli immobili, per come concordato dal Tribunale con alcuni Istituti Bancari. Sul punto maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria Fallimentare;
- Ai partecipanti all'asta, che non siano divenuti aggiudicatari, verrà restituito il deposito per cauzione e spese, subito dopo l'effettuazione della gara.



**Tribunale di
PALMI**

Terreno | Immobile agricolo

GIOIA TAURO

FONDO DI TERRENO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

78/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Piccione Alessandra. Gioia Tauro (RC) Località Pozzo o Santa Maria. LUNICO: Fondo rustico, agrumeto di discreta fertilità con are rispettivamente di: 13.90, 02.02.10, 27.20. Vendita senza incanto 09/07/2020 ore 9:30, davanti al G.E. Aula G. Falcone, Tribunale di Palmi, Via Roma. P. base Euro 17.577. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode IVG di Palmi - delegato Avv. Costantino Salvatore tel. 3358636811. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ.

VENDITA SENZA INCANTO: 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offer-

ta di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) la domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c.. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 120 dall'aggiudicazione. Maggiori informazioni sul sito internet www.asteannunci.it dove è possibile reperire la documentazione completa.



Tribunale di
REGGIO CALABRIA

Abitazione | Accessorio

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 68/2018

G.E. Alvano Ambrà. In Reggio di Calabria (RC), località Pellaro, contrada Bergamotti 30 - Lotto UNICO: L'immobile pignorato, con destinazione residenziale, è parte di un fabbricato di maggiori dimensioni, posto al quinto piano (sesto fuori terra), ricadente nel Comune di Reggio Calabria località Pellaro, C.da Bergamotti n. 30 (già via Ribergo) dotato di ascensore condominiale e composto da ampio soggiorno/pranzo/cucina, due camere da letto, disimpegno, bagno, ripostiglio e balcone. Prezzo base: Euro 50.643,79. Offerta minima: Euro 37.982,83. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.200,00. Vendita SINCRONA MISTA 21/07/2020 ore 15:30 c/o la Sala aste telematiche della società Astalegale.net sita in Reggio Calabria via Tommaso Campanella n. 38/A, III piano nonché in via telematica tramite la piattaforma www.spazioaste.it. Professionista delegato avv. Stefania Leuzzi tel. 3396385735.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 112/2017

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), quartiere Gebbione, traversa privata 9 - Lotto UNICO: Abitazione al piano terra (1° f.t.), di un fabbricato di 4 piani f.t. con copertura a lastrico solare. Prezzo base: Euro 25.806,79. Offerta minima: Euro 19.355,09. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 700,00. Vendita sincrona mista 22/07/2020 ore 15:00 c/o Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Professionista delegato Avv. Michele Piluso tel. 3494342231.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 7/2017

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via Saracinello (ex via Petti Sant'Elia) 49 - Lotto 1: Appartamento per civile abitazione facente parte di un maggior fabbricato al piano 4° della consistenza di 7 vani. Prezzo base: Euro 58.847,62. Offerta minima: Euro 44.135,72. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Saracinello (ex via Petti Sant'Elia) 49 - Lotto 2: Appartamento per civile abitazione facente parte di un maggior fabbricato al piano 4° della consistenza di 7 vani. Prezzo base: Euro 62.525,61. Offerta mini-

ma: Euro 46.894,20. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Saracinello (ex via Petti Sant'Elia) 49 - Lotto 3: Appartamento per civile abitazione facente parte di un maggior fabbricato al piano 5° della consistenza di 10,5 vani. Prezzo base: Euro 119.534,25. Offerta minima: Euro 89.650,69. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. Vendita sincrona mista 24/09/2020 ore 15:00 c/o Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Professionista delegato Avvocato Labozzetta Sergio tel. 0965817671.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO-BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 28/2018

G.D. Alvano Ambrà. In Reggio di Calabria (RC), C.da Cafari 21 - Lotto 1: Piena proprietà di un appartamento per civile abitazione, posto al primo piano (secondo f.t.) di un maggiore fabbricato denominato "Condominio Orchidea". Prezzo base: Euro 64.800,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Reggio di Calabria (RC), C.da Cafari 21 - Lotto 2: Piena proprietà di un appartamento per civile abitazione, posto al quinto piano (sesto f.t.) di un maggiore fabbricato denominato "Condominio Orchidea". Prezzo base: Euro 63.180,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Reggio di Calabria (RC), C.da Cafari 21 - Lotto 3: Piena proprietà di un lastrico solare, posto al sesto piano (settimo f.t.) di un maggiore fabbricato denominato "Condominio Orchidea". Prezzo base: Euro 26.730,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Santa Lucia al Torrente 38 - Lotto 4: Piena proprietà di un appartamento per civile abitazione posto al primo piano (secondo f.t.) di un maggiore fabbricato denominato "Santa Lucia al Torrente". Prezzo base: Euro 166.860,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.500,00. In Reggio di Calabria (RC), via Santa Lucia al Torrente 38 - Lotto 5: Piena proprietà di un box, posto al piano terra (primo f.t.) di un maggiore fabbricato denominato "Santa Lucia al Torrente". Prezzo base: Euro 11.340,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), via Santa Lucia al Torrente 38 - Lotto 6: Piena proprietà di un posto auto scoperto, posto nel cortile di un maggiore fabbricato denominato "Santa Lucia al Torrente". Prezzo base: Euro 1.944,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), via Santa Lucia al Torrente 38 - Lotto 7: Piena proprietà di un posto auto scoperto, posto nel cortile di un maggiore fabbricato denominato "Santa Lucia al Torrente". Prezzo base: Euro 1.944,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. Vendita competitiva a partire dal 14/09/2020 ore 12:00 e fino al 29/09/2020 ore 12:00 a mezzo del commissionario EDICOM SERVIZI S.R.L. sul sito www.astemobili.it e www.doauction.it, Curatore avv. Sergio Labozzetta tel. 0965817671.

www.asteannunci.it

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 28/2019

G.E. Alvano Ambrà. In Reggio di Calabria (RC), Viale Aldo Moro, diramazione Morabito, 2 - Lotto UNICO: Appartamento adibito a civile abitazione posto al primo piano (secondo f.t.) facente parte di un maggior fabbricato a tre livelli fuori terra. Prezzo base: Euro 77.520,00. Offerta minima: Euro 58.140,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.600,00. Vendita SINCRONA MISTA 21/07/2020 c/o la società Astalegale.net S.p.A. sita presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili in Reggio Calabria, via Tommaso Campanella, 38/A, III piano, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.spazioaste.it, Professionista Delegato Avv. Grazia Minniti tel. 0965490631.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 12/2019

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via Amerigo Vespucci, snc - Lotto UNICO: Piena proprietà di appartamento di vani 5,5 posto al p.1. Prezzo base: Euro 138.000,00. Offerta minima: Euro 103.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. Vendita SINCRONA MISTA 29/07/2020 ore 15:00 c/o la Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Professionista delegato Avv. Severino Stefania tel. 3494296452.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 61/2018

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via Provinciale S. Cristoforo n. 95 - Lotto UNICO: abitazione di superficie catastale 104 mq. abitazione di superficie catastale 112 mq. lastrico solare superficie catastale 115 mq. Prezzo base: Euro 125.000,00. Offerta minima: Euro 93.750,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.500,00. Vendita SINCRONA MISTA 29/07/2020 ore 16:00 c/o la Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Professionista delegato Avv. Pasquale Zito tel. 3479459013.

MARINA DI SAN LORENZO -
MELITO DI PORTO SALVOIMM. IN CORSO DI COSTRUZIONE -
AREA PARCHEGGIO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 190/2014

G.E. Drago Tiziana. In San Lorenzo (RC), località Aladà - Lotto 1: Unità immobiliare in corso di costru-

zione, piano T, facente parte di un complesso immobiliare di n° 6 corpi di fabbrica e n° 17 unità immobiliari in unico lotto. Prezzo base: Euro 13.125,07. Offerta minima: Euro 9.843,80. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In San Lorenzo (RC), località Aladà - Lotto 2: Area parcheggio scoperta di mq.17,00, facente parte di un complesso immobiliare di n° 6 corpi di fabbrica e n° 17 unità immobiliari in unico lotto. Prezzo base: Euro 1.742,76. Offerta minima: Euro 1.307,07. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 750,00. In Melito di Porto Salvo (RC), contada Lacco - Lotto 4: Terreno di mq. 1.138,86 con annesso un capannone. Prezzo base: Euro 10.014,93. Offerta minima: Euro 7.511,20. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Melito di Porto Salvo (RC), via della Zagara - Lotto 5: Unità immobiliare in corso di costruzione di mq. 167,03 posta al piano primo di un maggior fabbricato di n° 3 piani f.t. oltre seminterrato, sottotetto e copertura a falde inclinate. Prezzo base: Euro 21.998,54. Offerta minima: Euro 16.498,90. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Melito di Porto Salvo (RC), via della Zagara - Lotto 6: Unità immobiliare in corso di costruzione di mq. 167,03 posta al piano secondo di un maggior fabbricato di n° 3 piani f.t. oltre seminterrato, sottotetto e copertura a falde inclinate. Prezzo base: Euro 21.998,54. Offerta minima: Euro 16.498,90. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Melito di Porto Salvo (RC), via della Zagara - Lotto 7: Unità immobiliare in corso di costruzione di mq. 87,90 posta al piano terzo di un maggior fabbricato di n° 3 piani f.t. oltre seminterrato, sottotetto e copertura a falde inclinate. Prezzo base: Euro 10.935,37. Offerta minima: Euro 8.201,52. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Vendita SINCRONA MISTA 23/07/2020 ore 16:00 cc/o la Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Professionista Delegato Avv. Beniamino Toscano tel. 096527896.

SCILLA

GARAGE-CANTINE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 23/2019

G.E. Drago Tiziana. In Scilla (RC), Via Parco, snc - Lotto 1: Unità immobiliare di tipo garage di mq. 13,70 mq. Prezzo base: Euro 7.700,00. Offerta minima: Euro 5.775,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 154,00. In Scilla (RC), Via Parco, snc - Lotto 2: Unità immobiliare di tipo cantina di mq. 7,00. Prezzo base: Euro 3.850,00. Offerta minima: Euro 2.887,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 77,00. In Scilla (RC), Via Parco, snc - Lotto 3: Unità immobiliare di tipo cantina di mq 6,80. Prezzo base: Euro 3.850,00. Offerta minima: Euro 2.887,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 77,00. Vendita SINCRONA MISTA 28/07/2020 ore 15:00 presso la Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Avv. Santo Iacopino tel. 0965337903.

MOTTA SAN GIOVANNI

VILLINO E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 72/2018

G.E. Drago Tiziana. In Motta San Giovanni (RC), via Nazionale (ex Via Vecchia Provinciale), SNC - Lotto UNICO: Piena proprietà di villino e garage, è posta all'interno di un complesso residenziale-turistico composto da n°62 alloggi e risulta adibita a residenza turistica, posta su due livelli, rispettivamente, al piano primo e secondo f.t. Al piano terra è collocato un garage annesso all'abitazione, attualmente allo stato rustico. Prezzo base: Euro 190.640,96. Offerta minima: Euro 142.980,72. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 4.000,00. Vendita SINCRONA MISTA

21/07/2020 ore 15:00 c/o la Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Professionista delegato Avv. Silvia Capri tel. 3336097764.

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le**

REGGIO CALABRIA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 43/2019

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Strada Statale 18 Tirrena Inferiore 179 - Lotto UNICO: Unità immobiliare a destinazione d'uso commerciale, posto al piano terra di un immobile a 4 livelli f.t., rifinito con accesso indipendente, superficie commerciale 64 mq. Prezzo base: Euro 71.436,52. Offerta minima: Euro 53.577,39. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.400,00. Vendita SINCRONA MISTA 23/07/2020 ore 15:00 c/o la Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Professionista delegato Avv. Beniamino Toscano tel. 096527896.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it



Scopri le aste giudiziarie nella tua città con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciati guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su App Store e Google Play

Ulteriori dettagli su: www.gpsaste.it

Esplora le tue mappe

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

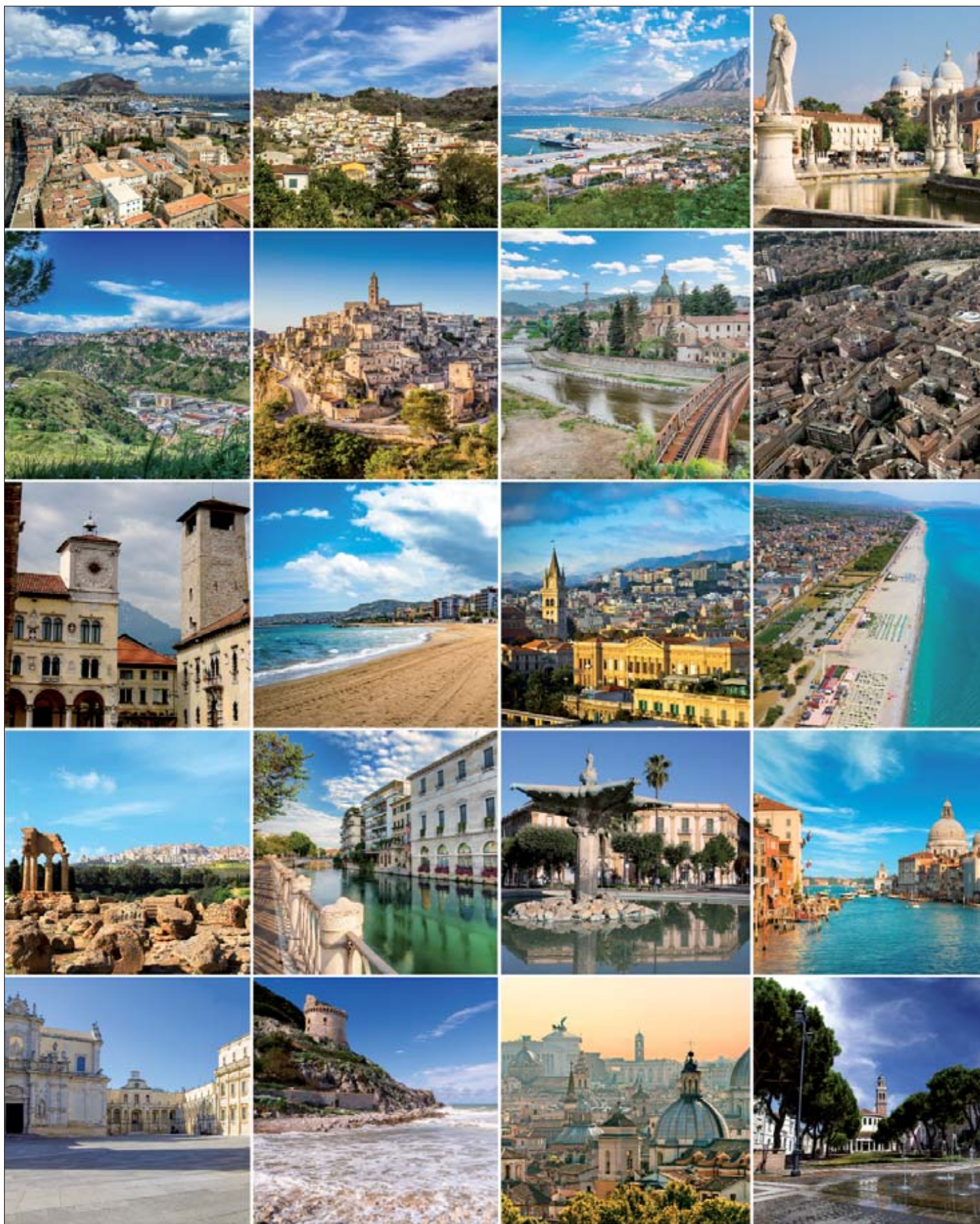
Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di asteannunci.it

Info: gpsaste@asteannunci.it

GPS ASTE

Le aste giudiziarie intorno a te



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotona, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it