

Aste

RIVISTA

GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA:
NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Anno XXIII | 527 | N° 13 • Luglio 2020 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - Autorizz. Min. Econ. e Fin. n. 400/2015 - P. 01/11 - Ed. 1/2015 - Anno 2020 - Euro 3,50

 GRUPPO EDICOM
RETE DI IMPRESE

www.asteannunci.it

Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXIII - 527

Numero 13

Luglio 2020

Casa editrice
Edicom Finance srl



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE
Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923
Sede Legale: Via San Donà, 26/a • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA
Tipografia Nuova Jolly - Viale dell'Industria, 28 • 35030 Rubano (Padova)

PUBBLICITÀ
Edicom Finance srl
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b

DISTRIBUZIONE

Calabria	Ediservice srl
Emilia Romagna	Freepress Pubblicità srl
Friuli Venezia Giulia	Ediservice srl
Lazio	Ediservice srl
Lombardia	Freepress Pubblicità srl
Puglia	Ediservice srl
Sicilia	Ediservice srl
Toscana	Ediservice srl
Umbria	Ediservice srl
Veneto	Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.
La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• **VENETO**
Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia
Via San Donà, 28/B • 30174 Mestre
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
info.veneziam@edicomsrl.it
- **Filiale di Belluno** -
info@asteannunci.it
- **Filiale di Padova** -
info.padova@edicomsrl.it
- **Filiale di Rovigo** -
info.rovigo@edicomsrl.it
- **Filiale di Treviso** -
tribunale.treviso@edicomsrl.it

• **BASILICATA**
- **Filiale di Matera** -
info.matera@ediservicesrl.it

• **CALABRIA**
- **Filiale di Catanzaro** -
info.catanzaro@ediservicesrl.it
- **Filiale di Crotona** -
info.crotona@edicomsrl.it
- **Filiale di Cosenza** -
info.cosenza@ediservicesrl.it
- **Filiale di Locri** -
info.locri@ediservicesrl.it
- **Filiale di Lamezia Terme** -
info.lameziaterme@ediservicesrl.it
- **Filiale di Palmi** -
info.palmi@ediservicesrl.it
- **Filiale di Paola** -
info.paola@ediservicesrl.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -
info.reggiocalabria@edicomsrl.it
- **Filiale di Vibo Valentia** -
info.vibovalentia@ediservicesrl.it

• **CAMPANIA**
- **Filiale di Benevento** -
info.benevento@edicomsrl.it

• **EMILIA ROMAGNA**
- **Filiale di Ferrara** -
info.ferrara@edicomsrl.it

• **FRIULI VENEZIA GIULIA**
- **Filiale di Pordenone** -
info.pordenone@edicomsrl.it

• **LAZIO**
- **Redazione di Roma** -
info.roma@edicomsrl.it
- **Filiale di Civitavecchia** -
info.civitavecchia@edicomsrl.it
- **Filiale di Rieti** -
info.rieti@edicomsrl.it

• **LOMBARDIA**
- **Redazione di Milano** -
info.milano@edicomsrl.it
- **Filiale di Bergamo** -
tribunale.bergamo@edicomsrl.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -
info.bustoarsizio@edicomsrl.it
- **Filiale di Lecco** -
info.lecco@ediservicesrl.it

• **PIEMONTE**
- **Filiale di Alessandria** -
info.alessandria@edicomsrl.it

• **PUGLIA**
- **Filiale di Bari** -
info.bari@edicomsrl.it
- **Filiale di Foggia** -
info@asteannunci.it

• **SICILIA**
- **Redazione di Palermo** -
info.palermo@ediservicesrl.it
- **Filiale di Messina** -
info.messina@edicomsrl.it

• **TOSCANA**
- **Filiale di Massa Carrara** -
info@asteannunci.it

• **UMBRIA**
- **Filiale di Terni** -
info.terni@edicomsrl.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:
EDICOM Finance srl - Rivista Aste Giudiziarie via San Donà, 28/B • 30174 Mestre Venezia
tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

Cognome.....
Nome.....
Indirizzo.....
Città..... Prov..... CAP.....
Tel..... email.....
È necessario per emissione fattura/ricievuta scrivere la P.Iva o C.F.

STANDARD Euro 100,00 a 24 numeri recapito via posta

FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email

Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso
Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567
causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (527)

ABBONAMENTO



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su *GPS Aste*, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

LOMBARDIA	6
Bergamo	pag. 06
Lecco	pag. 07
PIEMONTE	08
Alessandria	pag. 08
Cuneo	pag. 23
Ivrea	pag. 23
EMILIA ROMAGNA	24
Ferrara	pag. 24
Forlì	pag. 27
VENETO	28
Belluno	pag. 28
Rovigo	pag. 30
Treviso	pag. 31
Venezia	pag. 41
Verona	pag. 46



CENTRO

TOSCANA	51
Massa Carrara	pag. 51
Siena	pag. 57



SUD

CAMPANIA	59
Napoli Nord	pag. 59
Nola	pag. 59
CALABRIA	61
Catanzaro	pag. 61
Cosenza	pag. 62
Crotone	pag. 69
Lamezia Terme	pag. 75
Locri	pag. 76
Palmi	pag. 78



ISOLE

SICILIA	79
Marsala	pag. 79
Trapani	pag. 79

LOMBARDIA

Bergamo - Lecco



LECCO

Tribunale di LECCO - Aste Immobiliari e Fallimentari

Come partecipare: gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa: l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). La offerta non è revocabile. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita, specie con riferimento alle procedure fallimentari. La aggiudica-

zione è definitiva. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo. **Mutui:** gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti garantiti con ipoteche sui beni oggetto di vendita. Si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il Custode Giudiziario che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso. **Documentazione ufficiale:** avviso di vendita, ordinanza di vendita, perizia dell'immobile, planimetrie, foto, video, modalità di partecipazione e moduli di richiesta sono disponibili per la consultazione sui siti internet www.tribunale.lecco.it - www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it Per info Associazione Notarile Prov. Lecco Tel. 0341/287619



Tribunale di
LECCO

Abitazione | Accessorio

PREMANA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. R.G.E. N. 315/11

PREMANA (LC) - VIA PONTE CIUDRINO: APPARTAMENTO di mq. 175, su 4 piani collegati da scala interna e composto da cucina, tinello, vano sottoscala e disimpegno al piano terra con due vani accessori di cantina interrati; due camere, disimpegno, wc esterno, al piano primo; due camere e disimpegno al piano secondo; due vani accessori di solaio al piano terzo sottotetto. Prezzo base Euro 26.020,46. Offerta minima Euro 19.515,34. Vendita senza incanto 16/09/2020 ore 14:30. G.E. Dott. Tota Edmondo. Delegato Dott. Brini Francesco tel. 0341287619. Custode Avv. Boghi Carolina tel. 0341283619 email: avv.carolinaboghi@email.it.

COSTA MASNAGA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. R.G.E. N. 263/15

COSTA MASNAGA (LC) - SEZ. DI CEMENTERO - VIA FEDERICO CONFALONIERI 1: APPARTAMENTO al P.T. composto da cucina, 2 camere, bagno e corridoio di disimpegno; con vano cantina al P.seminterrato, con accesso separato sul fronte posteriore del fabbricato. Prezzo base E. 41.052,66. Offerta minima E.

30.789,49. Vendita senza incanto 30/9/20 ore 15:00. G.E. Dr. Tota. Delegato Dr. Oggioni tel. 0341287619. Custode Avv. Castagnini tel. 0399908830 email: federica_castagnini@hotmail.com.

CASATENOVO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 146/13

CASATENOVO (LC) - VIA TORRIGGIA 10/A - LOTTO 1: Edificio a 2 p.f.t. consistente in 2 UNITA' ABITATIVE al p.1° composte da monocale con ripostiglio e servizio oltre a 2 UNITA' DESTINATE AD ACCESSORI al p.t.

composte da vano deposito con ripostiglio e servizio oltre ad AREA PERTINENZIALE a cortile. Prezzo base E. 48.493,13. Offerta minima E. 36.369,84. PADERNO D'ADDA (LC) - VIA ALESSANDRO MANZONI 18 - LOTTO 2: Porzioni di fabbricato consistenti in: MONOLOCALE (cucina/camera) con anti wc al p.t. BILOCALE composto da cucina e camera con anti wc e wc al p.1°. MONOLOCALE (cucina/camera) con anti wc e wc al p.2°. Prezzo base E. 63.511,88. Offerta minima E. 47.633,91. ROBBIATE (LC) - VIA SANTA MARIA ASSUNTA 8 - LOTTO 3: Porzioni di fabbricato consistenti in: MONOLOCALE con disimpegno e wc al p.t. MONOLOCALE con wc al p.1°. APPARTAMENTO composto da cucina, 2 camere comunicanti tra loro, disimpegno e servizio al p.2°. Prezzo base E. 50.906,25. Offerta minima E. 38.179,69. Asta senza incanto 10-05-2018 ore 11.00. G.O.T. Dr. Tota. Delegato Dr. Minussi tel. 0341287619. Custode Avv. Bignardi tel. 0341423205 email: avvocatobignardi@libero.it.

CASARGO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. R.G.E. N. 99/16+100/16

CASARGO (LC) - CENS. DI INDOVERO - VIA MONTE MUGGIO 7: FABBRICATO RESIDENZIALE con area pertinenziale annessa, composto da piano parzialmente seminterrato destinato a cantina e locale centrale termica; P.T. con ingresso, scala per accedere al piano sottotetto, cucina, ampio locale, una camera, bagno, ripostiglio, sottoscala e balcone; P.sottotetto con 2 locali, bagno e balcone; piano alla quota della Via Monte Muggia con autorimessa e soprastante ripostiglio. Prezzo base E. 78.128,61. Offerta minima E. 58.596,46. Vendita senza incanto 24/9/20 ore 10:00. G.E. Dr. Tota. Delegato Dr. Donegana tel. 0341287619. Custode Avv. Corti tel. 0341363503 email: avvocatoguidocorti@gmail.com.



ACQUISTA
LA TUA CASA

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

CALOLZIOCORTE

VILLETTA - AUTORIMESSA - RIPOSTIGLIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. R.G.E. N. 327/12+141/15

CALOLZIOCORTE (LC) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII 16: VILLETTA a schiera con area di pertinenza, su 3 livelli collegati tra loro tramite scala interna, composta da ingresso, soggiorno, angolo cottura, bagno al P.T.; 3 camere, disimpegno, bagno e balcone al P.1°; 2 locali sgombero al P.2°(sottotetto non abitabile), AUTORIMESSA e RIPOSTIGLIO in corpo staccato al P.T. Prezzo base E. 153.900,00. Offerta minima E. 115.425,00. Vendita senza incanto 14/10/20 ore 15:00. G.E. Dr. Tota. Delegato Dr. Cimei tel. 0341287619. Custode Avv. Nessi tel. 03411880480 email: info@studiolegalenessi.com.



LECCO - BERGAMO

Tribunale di BERGAMO - Aste Immobiliari e Fallimentari

VENDITE PRESSO IL DELEGATO

L'offerente deve presentare entro il termine indicato in avviso di vendita un'offerta in busta chiusa contenente tutte le informazioni richieste corredata da apposito assegno circolare pari almeno 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. Per le società è fatto obbligo di allegare una visura camerale aggiornata. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nei termini indicati nell'avviso di vendita.

Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.

VENDITE TELEMATICHE

Qualora sia previsto nell'avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato o presso

l'associazione indicata, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche che telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale www.asteannunci.it o attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche o contattando il soggetto nominato Custode. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (eventuali presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet www.asteannunci.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



Tribunale di BERGAMO

Abitazione | Accessorio

CAPRIATE SAN GERVASIO

IMMOBILI

maggiori informazioni sui siti internet



FALLIMENTO "TESTA BATTISTA & C. SRL IN LIQUIDAZIONE" (R.F.123/2017)

Tribunale di Bergamo - Sezione fallimentare Giudice Delegato dott.ssa Elena Gelato - Curatori dott. Silvano Crescini, dott.ssa Adele Martinelli, avv. Marco Amorese **ESTRATTO BANDO D'ASTA** Il Collegio dei Curatori rende nota l'asta senza incanto per la vendita dei seguenti beni immobili all'attivo della Procedura: (LOTTO 1) Appartamento con relativa cantina e autorimessa, in Capriate San Gervasio (BG), via A. Gramsci n. 3, costituito da soggiorno, cucina, n. 2 disimpegni, ripostiglio, n. 2 bagni, n. 3 camere, balcone e terrazza con giardino pensile; (LOTTO 2) Appartamento con annessa cantina, in Capriate San Gervasio (BG), via A. Gramsci n. 35, costituito da soggiorno, cucina, disimpegno, n. 2 bagni, n. 2 camere, balconee terrazza con giardino pensile; (LOTTO 3) Appartamento con relativa cantina e autorimessa, in Capriate San Gervasio (BG), via A Gramsci n. 35, costituito da soggiorno, cucina, n. 2 disimpegni, n. 2 bagni, ripostiglio, n. 3 camere, balcone e terrazza con giardino pensile. I prezzi base d'asta per i singoli lotti sono i seguenti: Euro 73.248,75 per il LOTTO 1, Euro 53.561,25 per il LOTTO 2, Euro 65.469,38 per il LOTTO 3. Tutte le imposte e gli oneri

accessori all'aggiudicazione e alla vendita (verbale di aggiudicazione, cancellazione ipoteche, atto notarile, etc.) a carico dell'aggiudicatario. Le offerte irrevocabili d'acquisto, cauzionate con assegno circolare intestato al Fallimento per importo pari al 10% dell'offerta, dovranno essere presentate in busta chiusa con l'indicazione del numero del lotto per il quale si intende presentare l'offerta allo Studio del Notaio Mannarella Francesco in Bergamo (BG), via Locatelli, n.23, entro le ore 12:00 del giorno precedente all'asta, fissata il giorno 18 settembre 2020, ore 15:00. In caso di più offerte valide si procederà alla gara con rilanci minimi per i seguenti importi: Euro 1000,00 per il LOTTO 1, Euro 1000,00 per il LOTTO 2, Euro 1000,00 per il LOTTO 3. Testo integrale del Bando e allegati consultabili: <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/pvp>; www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.esecuzionigiudiziarie.it; www.tribunale.bergamo.it; Per ulteriori informative contattare direttamente il Collegio dei Curatori pec f123.2017bergamo@pecfallimenti.it.

**Immibile comm.le | ind.le
Terreno | Immobile agricolo**

ALBINO

EDIFICIO ANTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALLIMENTO COTONIFICIO HONEGGER SPA IN LIQ. - R.F. 132/2014

AVVISO DI VENDITA IMMOBILE I sottoscritti curatori fallimentari comunicano che, a seguito del ricevimento di offerta irrevocabile d'acquisto debitamente cauzionata, la procedura in epigrafe intende procedere il giorno 29 luglio 2020, alle ore 12,00 presso lo Studio Notarile Santus, Via Divisione Julia n. 7, Bergamo, alla vendita senza incanto ai sensi dell'art. 107 L.F., con prezzo base d'asta pari ad euro 213.000,00, rilancio minimo euro 10.000,00, dei seguenti beni immobili: in Comune di Albino (BG) Largo G. Honegger: Antico edificio - Ex "Casa dei Direttori" Le offerte irrevocabili d'acquisto, corredate dal deposito cauzionale a mezzo assegno circolare, pari al 10% del prezzo offerto, dovranno pervenire in busta chiusa intestata al Fallimento Cotonificio Honegger spa in liquidazione con la dici-

tura: "offerta irrevocabile di acquisto di beni immobili gara fissata per il giorno 29 luglio 2020" presso Studio Notarile Santus, Via Divisione Julia n. 7, Bergamo, entro le ore 12,00 del 28 luglio 2020. Tutta la documentazione e le informazioni sono consultabili sui siti: pvp.giustizia.it; www.tribunale.bergamo.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.esecuzionigiudiziarie.it, www.auctionsitaly.com e www.auctionsitaly.it. Prenotazione visite mediante e-mail all'indirizzo segreteria@studioberlanda.eu Num. telef. per informazioni: 035-243628 Curatori: Dott. Stefano Berlanda - Avv. Nicola Stefanini - Rag. Fabio Bombardieri

ANTEGNATE

APPARTAMENTO-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 35/2019. G.E. Magri Maria. Professionista Delegato Legramandi Enrica. Lotto UNICO: Antegnate (BG), Via Dante Alighieri n. 28, Piena proprietà di appartamento posto al piano terra consistenza 3.5 vani e superficie mq 67 composto da ingresso, zona pranzo/cottura, locale sgombero, camera da letto e bagno oltre a un ripostiglio posto in aderenza a nord del cespite con entrata dal cortile esterno che dovrà essere demolito in quanto abusivo. Libero. Quota di 2/4 di terreno di forma rettangolare posto al piano terra in entrata al fabbricato da considerarsi come cortile comune al condominio. Libero Prezzo Base Euro 23.475,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 17.606,25. Vendita senza incanto con modalità telematica asincrona il 09/09/2020 ore 10:30 Tramite il portale www.spazioaste.it che avrà durata sino alle ore 15 del giorno successivo; Presentare offerte entro 08/09/2020 ore 12:00 Consultare il Portale delle Vendite Pubbliche; Maggiori informazioni nel sito www.asteannunci.it oppure al numero verde 800630663. Per le modalità di partecipazione rivolgersi al custode avv. Silvana Bassi, con studio in Bergamo, Via XXIV Maggio n. 33 (tel.035220699) o visitare il Portale delle Vendite Pubbliche.

Intrum Italy Spa

www.asteannunci.it

PIEMONTE

Alessandria - Cuneo - Ivrea



Tribunale di ALESSANDRIA - Aste Immobiliari e Fallimentari

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA" SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare nel termine e nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in doppia busta chiusa (sulla prima busta l'offerente indicherà il nome del professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; la prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, sulla quale il professionista delegato ricevente annoterà il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione). L'offerta, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita compresa domanda di acquisto e indicazione del prezzo offerto (che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base). L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) con le modalità determinate dalla singola ordinanza di vendita (l'offerente può versare anche una cauzione più alta). Le buste saranno aperte all'udienza fissata alla presenza degli offerenti; in caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e dei rilanci minimi indicati nell'avviso di vendita. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno

essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara. La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte; la gara avrà termine alle ore 13,00 del secondo giorno successivo a quello in cui il professionista abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, per una sola volta di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato, domenica e dei giorni festivi). Le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE: siti internet www.asteanunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.alessandria.giustizia.it

Tribunale di
ALESSANDRIA

Abitazione | Accessorio

ALESSANDRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 275/2018

Alessandria (AL), Lungo Tanaro San Martino - LOTTO UNICO: Appartamento di circa 70 mq, in mediocri condizioni di manutenzione, posto al terzo piano fuori terra, composto da ingresso, corridoio, cucina, bagno, due camere e balcone oltre a cantina al piano scantinato. L'intero fabbricato è composto da 7 piani complessivi di cui f.t. 6 e di interrato 1. Parti comuni condominiali in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima Euro 24.750,00. Vendita senza incanto 15/10/2020 ore 18:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Simona Coccarello, Casale Monferrato (AL), Via Vigliani 25, Tel. 014271979. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

ALESSANDRIA

ALLOGGIO, BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 186/2014

Alessandria (AL), Via Fratelli Rosselli 10 - LOTTO UNICO: Alloggio posto al primo piano ed inserito in un immobile condominiale, costituito da un soggiorno, una camera da letto matrimoniale, un servizio

igienico, una cucina, un piccolo ripostiglio, un disimpegno con funzione di ingresso ed un piccolo terrazzo. Annesso all'alloggio vi è una piccola cantina posta al piano interrato. Superficie complessiva mq. 69,70 ca. Box auto posto al piano seminterrato della superficie complessiva di mq. 12,38. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima Euro 19.500,00. Vendita senza incanto 13/10/2020 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Laura Lorenzetti, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA

APPARTAMENTO/STUDIO DENTISTICO, POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 156/2018

Alessandria (AL), Via Camillo Cavour 23/12 - LOTTO UNICO: Appartamento adibito a studio dentistico posto al secondo piano (terzo f.t.) di uno stabile condominiale munito di ascensore nelle immediate vicinanze di Piazza della Libertà; il lotto comprende anche una cantina posta al secondo piano rialzato. L'appartamento si compone di un ingresso reception con sala d'attesa, n.2 vani uso ambulatorio comunicanti, studio, bagno privato e bagno pubblico, ripostiglio. Superficie commerciale 95 mq. Annesso posto auto sito al piano interrato di Vicolo Aulari, di 17 mq. Prezzo base Euro 59.500,00. Offerta minima Euro 44.625,00. Vendita senza incanto 21/10/2020 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Massimo Brina, Alessandria (AL), Via Piacenza 23, Tel. 0131267879. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA

APPARTAMENTI - BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 227/2018

Alessandria (AL), Via Ernesto Pistoia 17 - LOTTO 1: Appartamento sito al primo piano, con accesso dalla scala B e annessa cantina pertinenziale al piano interrato, composto da ingresso, disimpegno, due ripostigli, cucina, bagno, quattro camere e due balconi. Prezzo base Euro 58.500,00. Offerta minima Euro 43.875,00. Alessandria (AL), Via Ernesto Pistoia 17 - LOTTO 2: Appartamento sito al terzo piano, con accesso dalla scala C, con annessa cantina pertinenziale al piano interrato, composto da: ingresso, tre camere, cucinino, bagno e tre balconi. Prezzo base Euro 51.300,00. Offerta minima Euro 38.475,00. Alessandria (AL), Via Ernesto Pistoia 17 - LOTTO 3: Appartamento sito al quarto piano, con accesso dalla scala B, con annessa cantina pertinenziale al piano interrato, composto da ingresso, tinello con cucinino, quattro camere, bagno, due ripostigli e due balconi. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 28/10/2020 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mironi, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

ALESSANDRIA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 240/2012

Alessandria (AL), Via Giovanni Lanza 5 - LOTTO 1: Magazzino posto al p.seminterrato con bagno di per-

tinenza, mq 70 ca. Prezzo base Euro 11.400,00. Offerta minima Euro 8.550,00. Vendita senza incanto 29/10/2020 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mironi, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Croci Corrado.

ALESSANDRIA

EDIFICIO RESIDENZIALE CON SEDIME

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG 694/2017

Alessandria (AL), Frazione Castelceriolo, Via Cigersa Luigi 2 - LOTTO UNICO: Edificio residenziale con corte sul fronte principale e piccolo sedime retrostante, accessibile da Via Cigersa e dal retro (diramazione di Via Provinciale Alessandria Sale 105-107), su p.terreno con ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, scala e corte; p.primo tre camere, disimpegno, scala; p.secondo, sottotetto. Porticato antistante da demolire, con possibilità di realizzare un balcone. Il fabbricato verso Via Cigersa e tettoia sul cortile sono abusivi e da demolire. Prezzo base Euro 103.840,00. Offerta minima Euro 77.880,00. Vendita senza incanto 15/10/2020 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Carlo Conforti, Alessandria (AL), Via Migliara 18, Tel. 0131232361. G.I. Croci Corrado.

ALESSANDRIA

ABITAZIONE, BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 318/2018

Alessandria (AL), Frazione Spinetta Marengo, Strada Frugarolo 62 - LOTTO UNICO: Fabbricato di civile abitazione su due piani fuori terra, composto al piano terra da cucina, bagno, soggiorno e due camere; al primo piano due camere ed un ulteriore bagno; grande cantina accessibile con una scala interna sottoposta a quella che dà accesso al piano primo. Box auto di pertinenza. Prezzo base Euro 98.350,00. Offerta minima Euro 73.762,50. Vendita senza incanto 02/10/2020 ore 15:30 presso lo Studio del

Professionista Delegato e Custode Avv. Carlo Ponassi, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 505/2017

Alessandria (AL), Frazione Mandrogne, Via Edoardo Crivelli 41 - LOTTO UNICO: Abitazione disposta su due piani f.t., composta al p.terra da ingresso, cucina, soggiorno; al p.primo da due camere da letto e bagno, oltre sottotetto non abitabile. Prezzo base Euro 11.500,00. Offerta minima Euro 8.625,00. Vendita senza incanto 06/10/2020 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Foco, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA

ALLOGGIO, CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 46/2018

Alessandria (AL), Via Paolo Sacco 10 - LOTTO UNICO: Alloggio posto al sesto piano (settimo f.t.), distinto con il numero interno F/42 della scala A, composto di cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio, tre camere, bagno, balcone ed una cantina nel piano interrato, distinta con il numero F/42. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 07/10/2020 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Barbara Berello, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 013156555. G.E. Croci Corrado.

ALESSANDRIA

VILLETTA A SCHIERA, BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 266/2018

Alessandria (AL), Frazione Spinetta Marengo, Via del Progresso 86 - LOTTO UNICO: Unità immobiliare ad uso abitativo, tipo villetta a schiera, elevata su due piani più piano mansarda con giardino di pertinenza e vano cantina a piano interrato, inserita in edificio condominiale con più unità immobiliari. Box auto doppio posto al p.seminterrato, di superficie commerciale complessiva pari a mq. 36,50, composto da un unico vano, dotato di porta basculante. Prezzo base Euro 106.875,00. Offerta minima Euro 80.156,25. Vendita senza incanto 08/10/2020 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Barbara Berello, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 013156555. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 188/2018

Alessandria (AL), Frazione Castelceriolo, Strada Sale 23 - LOTTO UNICO: Alloggio al piano secondo (terzo fuori terra) composto da ingresso-soggiorno, cucina, due camere, ripostiglio, bagno e balcone. Prezzo base Euro 22.900,00. Offerta minima Euro 17.175,00. Vendita senza incanto 09/10/2020 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Massimo Diamanti, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

ALESSANDRIA

ALLOGGI - BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 127/2014

Alessandria (AL), Frazione Cabanette, Strada Acqui 124 - LOTTO 4: (sub. 10) Box auto con locale tecnico e portico. Unità imm.re totalmente pavimentata, muri intonacati, fornita di impianto elettrico. Prezzo base Euro 5.467,50. Offerta minima Euro 4.100,62. Vendita senza incanto 28/10/2020 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Daniela Pistone, Acqui Terme (AL), Corso Dante 28, Tel. 3333243976. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

ALESSANDRIA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 243/2019**

Alessandria (AL), Via Don Canestri 8 - LOTTO UNICO: Abitazione di tipo civile bilocale posto al terzo piano con ingresso su corridoio, cucina abitabile con accesso a balcone, bagno e camera, con cantina al piano interrato e ripostiglio al piano terreno, senza ascensore, e riscaldamento centralizzato. Prezzo base Euro 36.300,00. Offerta minima Euro 27.225,00. Vendita senza incanto 27/10/2020 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Deborah Ferrando, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 0131231052. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 239/2019**

Alessandria (AL), Via Riccardo Wagner 11 - LOTTO UNICO: Abitazione posta al piano quinto (sesto f.t.), interno n. 11, composta da ingresso, cucina, soggiorno/sala da pranzo, corridoio, un bagno, due camere da letto e ripostiglio, sup. comm.le mq. 80,00 circa oltre balcone mq. 4,00 circa e terrazzo coperto mq. 13,00 circa, con annesso vano cantina di pertinenza di smq. 6,00 circa al piano interrato. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima Euro 46.500,00. Vendita senza incanto 14/10/2020 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA**ALLOGGI - BOX AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 34/2016**

Alessandria (AL), Via Cristoforo Colombo 8/B - LOTTO 1: Alloggio p.primo, composto da scala esclusiva, ingresso, bagno, soggiorno, cucinino, camera e balcone. Sup. comm.le mq. 65,00. Prezzo base Euro 25.500,00. Offerta minima Euro 19.125,00. Alessandria (AL), Via Cristoforo Colombo 12 - LOTTO 2: Alloggio p.terra e primo, composto da scala esclusiva, bagno, soggiorno, cucina, camera e ripostiglio. Sup. comm.le mq. 80,00. Prezzo base Euro 29.300,00. Offerta minima Euro 21.975,00. Alessandria (AL), Frazione Valle San Bartolomeo, Salita Mario Pizzo - LOTTO 4: N. 2 box auto in serie, con servitù di passaggio sul F. 19 mapp. 847/13 e gravati sulla copertura da giardino-pensile in uso gra-

tuito perpetuo (vedi precise condizioni in Atto Notaio L. Mariano di Alessandria del 10-02-2014 rep. 148.353) alla soprastante villa di altra proprietà. Superficie commerciale di ciascun box auto mq. 12,00. Prezzo base Euro 9.500,00. Offerta minima Euro 7.125,00. Alessandria (AL), Frazione Valle San Bartolomeo, Salita Mario Pizzo - LOTTO 5: N. 2 box auto in serie, con servitù di passaggio sul F. 19 mapp. 847/13 e gravati sulla copertura da giardino-pensile in uso gratuito perpetuo (vedi precise condizioni in Atto Notaio L. Mariano di Alessandria del 10-02-2014 rep. 148.353) alla soprastante villa di altra proprietà. Superficie commerciale di ciascun box auto mq. 12,00. Prezzo base Euro 9.500,00. Offerta minima Euro 7.125,00. Alessandria (AL), Frazione Valle San Bartolomeo, Salita Mario Pizzo - LOTTO 6: N. 2 box auto in serie, con servitù di passaggio sul F. 19 mapp. 847/13 e gravati sulla copertura da giardino-pensile in uso gratuito perpetuo (vedi precise condizioni in Atto Notaio L. Mariano di Alessandria del 10-02-2014 rep. 148.353) alla soprastante villa di altra proprietà. Superficie commerciale di ciascun box auto mq. 12,00. Prezzo base Euro 9.500,00. Offerta minima Euro 7.125,00. Alessandria (AL), Frazione Valle San Bartolomeo, Salita Mario Pizzo - LOTTO 7: N. 2 box auto in serie, con servitù di passaggio sul F. 19 mapp. 847/13 e gravati sulla copertura da giardino-pensile in uso gratuito perpetuo (vedi precise condizioni in Atto Notaio L. Mariano di Alessandria del 10-02-2014 rep. 148.353) alla soprastante villa di altra proprietà. Superficie commerciale di ciascun box auto mq. 12,00. Prezzo base Euro 9.500,00. Offerta minima Euro 7.125,00. Alessandria (AL), Frazione Valle San Bartolomeo, Salita Mario Pizzo - LOTTO 8: N. 3 box auto in serie, con servitù di passaggio sul F. 19 mapp. 847/13 e gravati sulla copertura da giardino-pensile in uso gratuito perpetuo (vedi precise condizioni in Atto Notaio L. Mariano di Alessandria del 10-02-2014 rep. 148.353) alla soprastante villa di altra proprietà. Superficie commerciale di ciascun box auto mq. 12,00. Prezzo base Euro 14.200,00. Offerta minima Euro 10.650,00. Vendita senza incanto 15/10/2020 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Lamborizio, Alessandria (AL), Via Milano 27, Tel. 01311850173. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA**ABITAZIONE, CORTE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 338/2017**

Alessandria (AL), Frazione Castelceriolo, Via Tripoli 2 - LOTTO UNICO: Unità imm.re composta da un fabbricato principale di tre piani (con corte esclusiva) e altro fabbricato composto esclusivamente da locali accessori distribuiti su due livelli. Il principale si compone di ingresso/corridoio, cucina abitabile, camera, ripostiglio, ampio servizio igienico e locale di sgombero; il primo piano è composto da n. 3 camere da letto e locale di sgombero; il secondo piano è costituito da locale sottotetto (accessibile da scala interna). Prezzo base Euro 25.500,00. Offerta minima Euro 19.125,00. Vendita senza incanto 14/10/2020 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Edoardo Cassinelli, Alessandria (AL), Piazza della Libertà 15, Tel. 0131232520. G.E. Croci Corrado.

ALESSANDRIA**APPARTAMENTO, DUE GARAGE, CANTINA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 48/2017**

Alessandria (AL), Via Andrea Costa 1 - LOTTO UNICO: Appartamento con cantina, sito al piano terzo (4° f.t.) composto da ingresso, tre camere, cucina, bagno e tre balconi. N. 2 box autorimessa. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 14/10/2020 ore 12:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

ALESSANDRIA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 37/2018**

Alessandria (AL), Via Pietro Parnisetti 24 - LOTTO UNICO: Appartamento sito al piano terzo (quattro fuori terra) di fabbricato elevato a cinque piani fuori terra, con annessa cantina, composto ingresso, due camere, un bagno, cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio, balcone e veranda. Annesso box auto in corpo separato. Prezzo base Euro 89.000,00. Offerta minima Euro 66.750,00. Vendita senza incanto 14/10/2020 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Grazia Barberis, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA**VILLETTA A SCHIERA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 79/2018**

Alessandria (AL), Via Pilipari 4 Frazione Valmadonna, - LOTTO UNICO: Villetta a schiera posta su due piani fuori terra comprensiva di terreno pertinenziale e piscina. L'unità immobiliare è così distribuita: a piano terra porticato a copertura dell'ingresso, ingresso/soggiorno, tinello cucina, un bagno, locale lavanderia, centrale termica e portico sul retro dell'abitazione; tramite scala interna si accede al piano

primo composto da quattro camere da letto, un bagno, un ripostiglio ed un'ampia terrazza. L'immobile nel suo complesso risulta in buone condizioni di manutenzione, internamente è stata realizzata una recente ristrutturazione e pertanto i locali risultano in ottime condizioni di manutenzione. Prezzo base Euro 310.000,00. Offerta minima Euro 232.500,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 14/10/2020 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Rovetto Elisa Maria Tel. 0131261601. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

ACQUI TERME

ABITAZIONE - BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 172/2019

Acqui Terme (AL), Via Ugo Foscolo 16 - LOTTO 1: Abitazione posta al primo piano di un fabbricato. Condizioni di conservazione e manutenzione: buone. Prezzo base Euro 158.700,00. Offerta minima Euro 119.025,00. Acqui Terme (AL), Via Ugo Foscolo 16 - LOTTO 2: Locale auto box posto al piano terreno di un fabbricato. Condizioni di conservazione e manutenzione: buone. Prezzo base Euro 11.400,00. Offerta minima Euro 8.550,00. Vendita senza incanto 14/10/2020 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Pierluigi Caniggia, Tortona (AL), Via Luca Valenziano 3, Tel. 0131861342. G.E. Croci Corrado.

ACQUI TERME

FABBRICATO ABITATIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 121/2019

Acqui Terme (AL), Via Trasimeno 58 - LOTTO UNICO: Fabbricato a destinazione abitativa ed accessori in corso di ristrutturazione, composto da tre piani di cui due fuori terra e uno interrato. Prezzo base Euro 42.600,00. Offerta minima Euro 31.950,00. Vendita senza incanto 01/10/2020 ore 17:00 presso lo Studio

del Professionista Delegato e Custode Avv. Marino Macola, Acqui Terme (AL), Via Carducci 42, Tel. 0144324241. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

ACQUI TERME

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 154/2019

Acqui Terme (AL), Via Galeazzo 54 - LOTTO 1: Appartamento avente accesso dalla Via Galeazzo 54 e dalla Via Mariscotti 16, posto al primo piano del Palazzo Mariscotti, distinto con il numero interno 3, composto da tre vani ed accessori, oltre a cantina posta al piano interrato. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Acqui Terme (AL), Via Galeazzo 54 - LOTTO 2: Appartamento avente accesso dalla Via Galeazzo 54 e dalla Via Mariscotti 16, posto al piano sottotetto del Palazzo Mariscotti, distinto con il numero interno 9, composto da tre vani ed accessori, oltre a cantina posta al piano interrato. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 01/10/2020 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Luca Lamanna, Acqui Terme (AL), Corso Viganò 5, Tel. 0144325123. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ACQUI TERME

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 76/2018

Acqui Terme (AL), Via Crenna 46 - LOTTO A: Unità immobiliare posta al quarto piano di edificio condominiale elevato a 7 piani f.t. denominato Val Bormida dotato di ascensore, costituito da tre vani, cucina, corridoio e bagno. Prezzo base Euro 65.200,00. Offerta minima Euro 48.900,00. Acqui Terme (AL), Via Moriondo 110 - LOTTO B: Unità immobiliare posta al quarto piano di edificio condominiale dotato di ascensore, costituito da tre vani, cucina, corridoio e bagno. Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima Euro 45.750,00. Vendita senza incanto 09/10/2020 ore 09:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Marcello Piacenza, Alessandria (AL), Piazza Giorgio Ambrosoli 5, Tel. 0131252487. G.D. Dott. Demontis Stefano.

ARQUATA SCRIVIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 308/2013

Arquata Scrivia (AL), Via del Monte 6 - LOTTO UNICO: Appartamento p.secondo di condominio in ottimo stato di conservazione, composto da ingresso, cucina, bagno, tre camere, due balconi, dispensa, vi è anche un locale sottotetto. Ascensore non presente.

Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima Euro 23.250,00. Vendita senza incanto 08/10/2020 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Edoardo Cassinelli, Alessandria (AL), Piazza della Libertà 15, Tel. 0131232520. G.E. Croci Corrado.

ARQUATA SCRIVIA

ALLOGGIO, BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 491/2017

Arquata Scrivia (AL), Via Camillo Benso Conte di Cavour 35 - LOTTO UNICO: Alloggio ad uso di civile abitazione della superficie di circa 106 mq posto al secondo piano (terzo f.t.), in condominio con ascensore composto da 6 piani (5 fuori terra). Annessi box auto e cantina pertinenziale di 4 mq circa posti al piano interrato. Prezzo base Euro 54.500,00. Offerta minima Euro 40.875,00. Vendita senza incanto 14/10/2020 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Croci Corrado.

BASSIGNANA

PORZIONE DI BIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 175/2014

Bassignana (AL), Via della Fontana 3 - LOTTO UNICO: Porzione di fabbricato bifamiliare con ingresso, soggiorno con cucina, tinello e bagno p.terra; tre camere, due terrazzi e bagno p.primo; spazio aperto con bagno p.mansarda; cortile di proprietà con accesso sul portico. Prezzo base Euro 46.300,00. Offerta minima Euro 34.725,00. Vendita senza incanto 27/10/2020 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Giordano, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 0131231052. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

BERGAMASCO

ABITAZIONE, CORTE, BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 523/2017

Bergamasco (AL), Via Goffredo Mameli 26 - LOTTO UNICO: Abitazione di tre piani, composta al piano terra da androne, scale, soggiorno, cucina, centrale termica, ripostiglio, locale sgombero, portico, al primo piano da n. 3 camere, disimpegno, bagno e locale sgombero, al piano secondo locale sgombero, corte comune e box auto. Prezzo base Euro 48.500,00. Offerta minima Euro 36.375,00. Vendita senza incanto 02/10/2020 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Foco, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Croci Corrado.

BISTAGNO**PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 252/2016**

Bistagno (AL), Regione Campofaletto 18 - LOTTO UNICO: Porzione di fabbricato bifamiliare, distribuito su tre livelli, composto da locale ad uso lavanderia, centrale termica, un vano ed accessori al piano terra, da due vani, cucina ed accessori al primo piano e da un vano e sottotetto al secondo piano, oltre a piccola corte esclusiva. E' altresì incluso l'appezzamento di terreno agricolo adiacente alla detta unità immobiliare della superficie complessiva di circa 140 mq. Prezzo base Euro 21.358,00. Offerta minima Euro 16.050,00. Vendita senza incanto 01/10/2020 ore 10:40 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Luca Lamanna, Acqui Terme (AL), Corso Viganò 5, Tel. 0144325123. G.E. Dott.ssa Milani Camilla.

CAREZZANO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 225/2018**

Carezzano (AL), Vicolo dei Fiori 7/9 - LOTTO UNICO: Unità immobiliare cat. A/3. Prezzo base Euro 37.150,00. Offerta minima Euro 27.900,00. Vendita senza incanto 02/10/2020 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria (AL), Corso Crimea 89, Tel. 0131261543. G.E. Dott. Demontis Stefano.

CASAL CERPELLI**PALAZZINA UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 311/2018**

Casal Cermelli (AL), Frazione Portanova, Via Ovada 118 - LOTTO UNICO: Palazzina unifamiliare suddivisa in due parti di cui una prettamente residenziale e distribuita su p.terra con ingresso nel vano scala (a servizio di tutti i piani), cucina che immette in una stanza attualmente abusivamente divisa da una parete in cartongesso che identifica un bagno e un piccolo disimpegno; p.primo corridoio, due camere, bagno; p.sottotetto tre ambienti con copertura mansardata, di cui due intercomunicanti, adibiti a sgombero; piano interrato (sotto al vano scala), cantina e la seconda destinata a ricovero aperto coperto (all'origine era certamente un fienile), nel quale è stato ricavato un vano centrale termica. Annesso fabbricato adibito a magazzino e box. Prezzo base Euro 78.800,00. Offerta minima Euro 59.100,00. Vendita senza incanto 22/10/2020 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Lamborizio, Alessandria (AL), Via Milano 27, Tel. 01311850173. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

CASTELLAZZO BORMIDA**FABBRICATO RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 66/2018**

Castellazzo Bormida (AL), Via Campagna 495 - LOTTO UNICO: Fabbricato che deriva dalla trasformazione a uso residenziale di un casello ferroviario, così distribuito: al piano terra ingresso, vano scala disimpegno, un ripostiglio, locale centrale termica, un bagno, soggiorno e cucina; al piano primo corridoio, un bagno e tre camere. Fabbricato accessorio suddiviso in due locali principali e terzo locale uso sgombero. Il sedime sul quale insistono i fabbricati ha una superficie catastale di mq 500. Prezzo base Euro 27.084,38. Offerta minima Euro 20.313,28. Vendita senza incanto 13/10/2020 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elisa Adele Mastorchio, Alessandria (AL), Corso Felice Cavallotti 40, Tel. 0131261601. G.E. Croci Corrado.

CASTELLETTO D'ORBA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 278/2012**

Castelletto d'Orba (AL), Vicolo del Pozzo 5 - LOTTO UNICO: Appartamento sito al piano secondo (terzo fuori terra), in complesso plurifamiliare di nuova costruzione, composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e terrazzo. E' annessa all'appartamento una cantina posta al piano seminterrato di 5 mq. Sup. lorda tot. di mq. 59 (terrazzo di 14 mq.). Prezzo base Euro 62.500,00. Offerta minima Euro 46.875,00. Vendita senza incanto 16/10/2020 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luigi Negro, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Croci Corrado.

CASTELLETTO MOLINA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 458/2017**

Castelletto Molina (AT), Via Roma 15 - LOTTO UNICO: Fabbricato affacciato sulla via pubblica prospiciente il castello di Castelletto Molina (attualmente residenza privata), aderenza ad altro fabbricato. E' composto da tre piani fuori terra ed è così costituito al p.terra da cucina, soggiorno e scala; p.primo due camere, bagno, scala e balcone; p.secondo due camere da letto e balcone. Cattivo stato di manutenzione. Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima Euro 12.656,25. Vendita senza incanto 15/10/2020 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elisa Adele Mastorchio, Alessandria (AL), Corso Felice Cavallotti 40, Tel. 0131261601. G.E. Croci Corrado.

CASTELNUOVO BELBO**APPARTAMENTI - NEGOZIO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 542/2016

Castelnuovo Belbo (AT), Via Vittorio Emanuele - LOTTO 1: Immobile cat. A/2, 4 vani, mq 151, piani T-1-2. Immobile cat. A/2, 4 vani, mq 122, piani T-1. Immobile cat. C/6, piano terra, mq 31. Immobile cat. C/6, piano terra, mq 45. Prezzo base Euro 21.600,00. Offerta minima Euro 16.200,00. Castelnuovo Belbo (AT), Via Vittorio Emanuele - LOTTO 2: Immobile cat. C/1, 47 mq, p.terra. Immobile cat. A/2, vani 3,5, mq 72, piano primo. Immobile cat. A/2, vani 5, mq 105, piani T-1-2. Prezzo base Euro 13.150,00. Offerta minima Euro 9.900,00. Castelnuovo Belbo (AT), Via Vittorio Emanuele - LOTTO 3: Immobile cat. A/2, vani 6,5, sup. 171 mq e area urbana 78 mq, piano T-1. Prezzo base Euro 11.350,00. Offerta minima Euro 8.550,00. Vendita senza incanto 06/10/2020 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria (AL), C.so Crimea 89, Tel. 0131261543. G.E. Dott. Demontis Stefano.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

CASTELNUOVO BORMIDA - STREVI

ALLOGGI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 251/2018 + 184/2019

Castelnuovo Bormida (AL), Via Dante Alighieri 12 - LOTTO 1: Alloggio uso civile di abitazione posto al piano terzo (4 f.t.) del fabbricato condominiale denominato Corallo, composto da ingresso-disimpegno, cucina, tinello, due camere e bagno con annessi due balconi e locale cantina identificata al n. 10 del piano seminterrato. Area di sottotetto al grezzo raggiungibile con scala interna. Prezzo base Euro 27.300,00. Offerta minima Euro 20.475,00. Strevi (AL), Via Alessandria 220/8 - LOTTO 2: Alloggio di civile abitazione composto da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina; quattro camere, due bagni e due balconi, posto al piano secondo. Prezzo base Euro 103.000,00. Offerta minima Euro 77.250,00. Vendita senza incanto 21/10/2020 ore 10:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Giacomo Piola, Acqui Terme (AL), Via Casagrande 1, Tel. 0144321240. G.E. Croci Corrado.

CASTELNUOVO SCRIVIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 484/2017

Castelnuovo Scriveria (AL), Via Puccini 6 - LOTTO UNICO: Appartamento al secondo piano in fabbricato condominiale ristrutturato composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, tre balconi e cantina al piano seminterrato. Il fabbricato originario, un vecchio mulino, è stato completamen-

te ristrutturato, trasformato in condominio ed adattato alle esigenze residenziali; il fabbricato risulta abitabile dal 2004. Devono essere ancora completate la recinzione e l'ingresso su strada. Prezzo base Euro 25.313,00. Offerta minima Euro 18.985,00. Vendita senza incanto 22/10/2020 ore 17:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sara Ongaro, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

FRESONARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 315/2018

Fresonara (AL), Vicolo Gualchi 10 - LOTTO UNICO: Fabbricato elevato su due piani fuori terra e piano interrato, con soprastante piano sottotetto e cantina a piano interrato. Piccola porzione di cortile presente sul retro. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima Euro 21.000,00. Vendita senza incanto 14/10/2020 ore 10:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Caniggia, Tortona (AL), Via Luca Valenziano 3, Tel. 0131861342. G.E. Croci Corrado.

FRESONARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 407/2016

Fresonara (AL), Via Guglielmo Marconi 27 - LOTTO UNICO: Appartamento in fabbricato di civile abitazione semi indipendente, elevato su tre piani f.t. oltre interrato, con porticato pertinenziale p.terra e soprastante terrazzo esclusivo p.primo. L'unità abitativa riporta gravi problemi strutturali visibili ad occhio nudo che sono stati segnalati al Giudice dell'Esecuzione. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima Euro 19.500,00. Vendita senza incanto 14/10/2020 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Croci Corrado.

GAVI

FABBRICATO ABITATIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 505/2016

Gavi (AL), Via Giuseppe Garibaldi 52 - LOTTO UNICO: Porzione di fabbricato ad uso abitativo distribuito al piano primo e secondo della palazzina, con rustico-tettoia di pertinenza retrostante suddiviso al piano terra e primo, serviti da sedime cortilizio ad uso comune. Porzione di fabbricato ad uso abitativo distribuito al piano secondo della palazzina, con piccolo sedime di corte ad uso esclusivo gravato da servitù di passaggio a favore di terzi. Prezzo base Euro

10.000,00. Offerta minima Euro 7.500,00. Vendita senza incanto 20/10/2020 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Lamborioni, Alessandria (AL), Via Milano 27, Tel. 01311850173. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

GAVI**FABBRICATO MONOFAMILIARE INDIPENDENTE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 84/2018**

Gavi (AL), Località Cheirasca 36 - LOTTO UNICO: Fabbricato monofamiliare indipendente composto al piano terra da due camere, un bagno e un soggiorno con angolo cottura, oltre a due portici e una cantina a deposito. Al piano primo, accessibile tramite scala esterna presente nel portico di accesso, sono presenti un soggiorno, tre camere una cucina e un servizio igienico. Il sottotetto, di modesta altezza dei vani, è accessibile tramite una scala a chiocciola presente nel soggiorno del piano primo. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 29.250,00. Vendita senza incanto 13/10/2020 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Piero Verneti, Novi Ligure (AL), Vicolo Bianchi 2, Tel. 014375681. G.E. Dott. Demontis Stefano.

LU**CASA CON CANTINA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 278/2016**

Lu (AL), Via Occimiano 31/F - LOTTO UNICO: Casa di civile abitazione elevata a due piani fuori terra, oltre un piano interrato; la casa è composta al piano interrato da cantina; al piano terreno da ingresso, due camere, ripostiglio e portico; al piano primo tinello-cucinino, salotto, due camere, ripostiglio e bagno. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. Vendita senza incanto 20/10/2020 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marta Valentini, Alessandria (AL), Piazza Garibaldi 26, Tel. 0131253467. G.E. Dott. Demontis Stefano.

LU**FABBRICATI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 191/2018

Lu (AL), Via Fontanino 3 - LOTTO UNICO: Fabbricato da terra a tetto composto da due piani fuori terra di tarda epoca, in precario stato manutentivo, dotato di unico affaccio lato cortile. Sono comprese due rimesse al piano terreno (subb. 2-3) non utilizzabili come ricovero auto e soprastante fienile (sub. 1). Non sono presenti serramenti né impiantistica. La superficie complessiva è di circa 64 mq. Fabbricato di tarda epoca in muratura piena, elevato di due piani fuori

terra oltre al piano interrato con unico affaccio sul lato sud verso angusto cortile non di proprietà. Il fabbricato comprende vano cantina interrato, due vani al piano terra e due vani al piano primo. Il fabbricato è in precarie condizioni statiche. Si segnala che l'unità immobiliare ha accesso con servitù di passaggio di fatto su area scoperta della particella 250 di altra proprietà (non chiaramente descritta nell'atto a rogito). La superficie complessiva è di circa 104,00 mq. Terreni agricoli costituiscono un unico corpo di complessivi mq. 4900 ed hanno accesso da strada inghiaia interpodereale ad essi confinante e distano a circa 2 km dall'abitato. I terreni sono attualmente incolti e occupati da boscaglia. Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima Euro 34.500,00. Vendita senza incanto 14/10/2020 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Ferrari, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Croci Corrado.

MONTECASTELLO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 204/2018

Montecastello (AL), Via Umberto I 15A, 15H, 15G, 15F - LOTTO UNICO: Fabbricato su due piani fuori terra con cortile sul quale esiste servitù di passaggio a favore di terzi; l'abitazione in stato di abbandono è formata al piano terra rialzato da ingresso su soggiorno, cucina, scala per collegamento al primo piano, ripostiglio, cantina e da un secondo ingresso su veranda e wc. Al primo piano due camere, un bagno e un ripostiglio, oltre ad una legnaia alla quale si accede solo dall'esterno mediante scala a pioli. Il fabbricato è in stato di abbandono, da ristrutturare completamente, impianti compresi. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima Euro 26.250,00. Vendita senza incanto 14/10/2020 ore 11:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

NOVI LIGURE**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 258/2017

Novi Ligure (AL), Corso Marengo 6 - LOTTO UNICO: Unità immobiliare p.prime cat. A/10, vani 2,5 - mq. 58 catastali, facente parte di condominio. Prezzo base Euro 21.150,00. Offerta minima Euro 15.862,50. Vendita senza incanto 14/10/2020 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Dott. Demontis Stefano.

PASTURANA**PORZIONE DI FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RG 1814/1992**

Pasturana (AL), Via Vecchia Pozzolo 9 - LOTTO UNICO: Porzione di fabbricato posta su tre livelli, composta da locale di sgombero, un vano e dispensa al piano terra, da un vano e locale di sgombero al primo piano e da un ripostiglio al secondo piano, oltre a giardino esclusivo. Prezzo base Euro 40.600,00. Offerta mini-

ma Euro 30.450,00. Vendita senza incanto 01/10/2020 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Luca Lamanna, Acqui Terme (AL), Corso Viganò 5, Tel. 0144325123. G.I. Dott. Moltrasio Stefano.

PIETRA MARAZZI**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 82/2008

Pietra Marazzi (AL), Via Peschiera 8 - LOTTO UNICO: Fabbricato di tre piani composto da vano scala, cucina, una camera e ripostiglio al p. interrato; ingresso/vano scala e due camere al p. terra; vano scala due camere e balcone al p.prime. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. Vendita senza incanto 09/10/2020 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Foco, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Croci Corrado.

PONTECURONE**NUDA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 173/2019**

Pontecurone (AL), Via Milano 8-10 - LOTTO UNICO: Nuda proprietà di abitazione dotata di spaziosa zona giorno direttamente comunicante con ingresso, ripostiglio e bagno di servizio e con una zona notte caratterizzata da due camere da letto e bagno principale. Annesso cortiletto uso esclusivo, largo circa 2 metri e lungo circa 18, pavimentato in cemento. Buon livello di finitura e buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 57.200,00. Offerta minima Euro 42.900,00. Vendita senza incanto 14/10/2020 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Caniggia, Tortona (AL), Via Luca Valenziano 3, Tel. 0131861342. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

PONZANO**VILLETTA UNIFAMILIARE, TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 276/2018

Ponzone (AL), Frazione Villaggio Losio, Via Cascinali 379 - LOTTO UNICO: Villetta unifamiliare sita nella zona residenziale "Residence e Dependance Losio", composta da 2 piani dei quali uno fuori terra adibito ad abitazione ed uno seminterrato ad uso scantinato. Al piano terreno trovasi ingresso su soggiorno, cucina, 2 camere e servizio igienico; al piano scantinato trovasi 2 grandi vani e piccolo vano ad uso ripostiglio. E' compreso il terreno pertinenziale adibito in parte a cortile/terrazza, per un sedime di 870 mq totali. Prezzo base Euro 37.182,00. Offerta minima Euro 27.887,00. Vendita senza incanto 13/10/2020 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Balza, Tortona (AL), Corso Montebello 1 A, Tel. 0131866662. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.
asteannunci.it

POZZOLO FORMIGARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 13/2019

Pozzolo Formigaro (AL), Via Tortona 38 - LOTTO UNICO: Abitazione su due piani fuori terra con corte di pertinenza, composta al piano terreno da una cucina ed una piccola sala, al primo piano da tre piccole stanze ed un bagno. Nella corte, comune ad altra unità abitativa, si trova un piccolo wc ed un ripostiglio. Prezzo base Euro 41.200,00. Offerta minima Euro 30.900,00. Vendita senza incanto 01/10/2020 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Edoardo Cassinelli, Alessandria (AL), Piazza della Libertà 15, Tel. 0131232520. G.E. Dott. Demontis Stefano.

QUATTORDIO

ABITAZIONE, BOX AUTO, CORTILETTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 29/2017 + 75/2018

Quattordio (AL), Frazione Serra 18 - LOTTO UNICO: Piccolo fabbricato ad uso civile abitazione con cortiletto. L'immobile è in stato di abbandono. Antistante locale ad uso box auto. Prezzo base Euro 17.063,00. Offerta minima Euro 12.797,00. Vendita senza incanto 06/10/2020 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gabriella Angela Massa, Alessandria (AL), Corso Crimea 35, Tel. 0131251524. G.E. Dott. Demontis Stefano.

SALE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 294/2018

Sale (AL), Via Mentana 8 - LOTTO UNICO: Fabbricato di civile abitazione, indipendente, situato nel centro storico del paese, libero su due lati, strutturato su tre piani fuori terra, con relative pertinenze, locale sgombero e locale cantina poste su cortile interno. Il fabbricato principale è composto al piano terra da ingresso, quattro camere, servizio igienico, al primo piano, corridoio, tre camere da letto, cucina, bagno, ripostiglio, balcone, al secondo piano unico locale sottotetto, per una superficie complessiva di mq 334,00. Prezzo base Euro 48.095,00. Offerta minima Euro 36.072,00. Vendita senza incanto 27/10/2020 ore 15:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Sterpi, Tortona (AL), Via Emilia 168/B, Tel. 0131821673. G.E. Dott. Demontis Stefano.

SAN CRISTOFORO

CASA INDIPENDENTE, AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 93/2018

San Cristoforo (AL), Via Capriata 3 - LOTTO UNICO: Casa indipendente disposta su due piani fuori terra con sedime di pertinenza, composta da un alloggio sito al piano primo avente ingresso su corridoio, sala, tinello, cucina, due camere, bagno e ripostiglio e da un alloggio sito al piano terreno avente due camere, un bagno, una cantina e un vano cantina, consistenza vani 10,5. Superficie catastale 226 mq. Autorimessa indipendente presente nel medesimo sedime. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 13/10/2020 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Paola Barisone, Ovada (AL), Piazza Garibaldi 5, Tel. 014386770. G.E. Dott. Demontis Stefano.

SAN SEBASTIANO CURONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 220/2019

San Sebastiano Curone (AL), Via Lorenzo Perosi 10 - LOTTO UNICO: Appartamento in piccolo fabbricato composto da 4 unità immobiliari con le relative pertinenze 250/1000 millesimi di proprietà, int. 3, con ingresso da vano scala comune su ampio soggiorno direttamente comunicante con la cucina non abitabile; dal soggiorno, attraverso piccolo disimpegno, si accede alla zona notte composta da due camere da letto e dal servizio igienico. Completano l'appartamento tre balconi e la cantina di pertinenza individuata con il n. 3, posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 46.700,00. Offerta minima Euro 35.025,00. Vendita senza incanto 13/10/2020 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Balza, Tortona (AL), Corso Montebello 1 A, Tel. 0131866662. G.E. Dott. Demontis Stefano.

SANT'AGATA FOSSILI

PORZIONI DI CASA INDIPENDENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 296/2017

Sant'Agata Fossili (AL), Via Giuseppe Mazzini 32 - LOTTO UNICO: Porzione di casa indipendente con due cortili, composta al piano terra da ingresso, cucina e tinello, al primo piano da una camera con balconcino, un ripostiglio e bagno, al piano interrato un locale cantina, con terreni incolti non confinanti e di scarso valore. Porzione di casa indipendente con un cortile, composta al piano terra da soggiorno, bagno, ripostiglio e disimpegno comunicante con autorimessa, al primo piano due camere ed un ampio terrazzo e al piano interrato due locali uso cantina. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima Euro 26.250,00. Vendita senza incanto 01/10/2020 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elio Ferrara, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott. Demontis Stefano.

SERRAVALLE SCRIVIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 107/2015 + 447/2016

Serravalle Scrivia (AL), Piazza Paolo Bosio 18 - LOTTO UNICO: Appartamento al secondo ed ultimo piano di fabbricato ad uso civile abitazione con fabbricato accessorio separato, composto da due unità abitative collegate tra loro, ma catastalmente distinte. Prezzo base Euro 21.100,00. Offerta minima Euro

15.825,00. Vendita senza incanto 30/10/2020 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Massimo Diamanti, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

SERRAVALLE SCRIVIA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 228/2018**

Serravalle Scrivia (AL), Vico del Forno 2 - LOTTO UNICO: Appartamento in fabbricato di quattro piani f.t., sito al secondo piano (terzo fuori terra) con affaccio su via Berthoud, strada principale del paese e si cortile interno, risulta composto da ingresso, bagno, cucina e due camere da letto di cui una con balcone. Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima Euro 8.500,00. Vendita senza incanto 06/10/2020 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Edoardo Cassinelli, Alessandria (AL), Piazza della Libertà 15, Tel. 0131232520. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

SERRAVALLE SCRIVIA**MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 570/2016

Serravalle Scrivia (AL), Piazza Bianchi 7 - LOTTO 1: Edificio di civile abitazione composto tra tre alloggi: primo appartamento composto da vano p.terra, vano p.primo e vano p.secondo; il secondo alloggio, al quale è annesso un vano cantina, è ubicato al p.secondo ed è composto da cucina, tre camere bagno, terrazzo; il terzo è ubicato al p.terra e primo, con annessi vani cantina e ripostiglio p.interrato ed è composto al p.terra da tavernetta con forno a legna, camera, bagno e p.primo da cucina, tre camere, bagno, terrazzo. Prezzo base Euro 74.500,00. Offerta minima Euro 55.875,00. Serravalle Scrivia (AL), Piazza Bianchi 2 - LOTTO 2: Magazzino p.terreno di edificio condominiale, composto da unico vano. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima Euro 3.375,00. Vendita senza incanto 02/10/2020 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Massimo Diamanti, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Dott. Demontis Stefano.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

SERRAVALLE SCRIVIA**VILLA DI CAMPAGNA CON PODERE AGRICOLO, PISCINA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 98/2017**

Serravalle Scrivia (AL), Via Gazzolo 6 - LOTTO UNICO: Lussuosa villa di campagna (costruita nel corso dell'800 come cascina agricola) con podere agricolo circostante, cortile e giardino, boschi e prati, piscina con locali accessori, cantine. Il tutto è situato in una incantevole valletta a pochi minuti dal centro di Serravalle Scrivia, in posizione molto riparata e protetta sia dal traffico che dalla vista, in una sorta di "oasi naturalistica". Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima Euro 168.750,00. Vendita senza incanto 22/10/2020 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marta Valentini, Alessandria (AL), Piazza Garibaldi 26, Tel. 0131253467. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

SERRAVALLE SCRIVIA**APPARTAMENTO, BOX**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 357/2017**

Serravalle Scrivia (AL), Via Palestro 48 - LOTTO UNICO: Appartamento al secondo piano (terzo f.t.) di una palazzina di tre piani, condi cantina al piano terra (con accesso direttamente dal box). All'appartamento si accede tramite un vano scala comune (la scala è piccola e angusta) e da un piccolo pianerottolo. Esso è composto da: ingresso-soggiorno, camera con accesso diretto dal soggiorno, cucina e bagno con un piccolo vano che disimpegna questi ambienti. Sup. tot. 65,91 mq. Box al piano terra con accesso da piccolo cortile comune. Prezzo base Euro 10.200,00. Offerta minima Euro 7.650,00. Vendita senza incanto 16/10/2020 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Lamborizio, Alessandria (AL), Via Milano 27, Tel. 01311850173. G.E. Croci Corrado.

www.asteannunci.it

SERRAVALLE SCRIVIA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 79/2010**

Serravalle Scrivia (AL), Via Pietro Forni 63 - LOTTO UNICO: Porzione di fabbricato di civile abitazione, costituito al piano terra da una cantina, al piano primo da ingresso, cucina, camera, bagno, al piano secondo, accessibile da una scala interna, camera, bagno, ripostiglio, locale sottotetto, balcone. Superficie commerciale dell'immobile mq 106,88. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 13/10/2020 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Piero Vernetti, Novi Ligure (AL), Vicolo Bianchi 2, Tel. 014375681. G.E. Croci Corrado.

SILVANO D'ORBA**ABITAZIONE INDIPENDENTE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 145/2015

Silvano d'Orba (AL), Via Lerma 36 - LOTTO 1: Abitazione indipendente con cortile di proprietà, composta al piano terra da cucina, soggiorno, wc, due camere, cantina (con tre wc e tre docce da demolire perché abusive) e ripostiglio; al primo piano sette camere, corridoio e wc. Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima Euro 42.188,00. Vendita senza incanto 13/10/2020 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Balza, Tortona (AL), Corso Montebello 1 A, Tel. 0131866662. G.E. Croci Corrado.

STREVI**APPARTAMENTO, AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 505/2014**

Strevi (AL), Regione Arborati, Via Alessandria 190 - LOTTO UNICO: Appartamento p.secondo, composto da ingresso-soggiorno living, tre camere, cucina, due bagni, tre ripostigli, disimpegno, terrazza e balcone. Autorimessa al p.seminterrato, distinta con il n. 8. Prezzo base Euro 28.800,00. Offerta minima Euro 21.600,00. Vendita senza incanto 21/10/2020 ore 10:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Giovanna Guerrina, Acqui Terme (AL), Piazza Matteotti 2, Tel. 014456600. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

STREVI**VILLA UNIFAMILIARE SEMI-INDIPENDENTE - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 297/2017

Strevi (AL), Via Alessandria - LOTTO 2: Terreno derivante da PEC con villa unifamiliare indipendente in corso di costruzione. Prezzo base Euro 49.148,43. Offerta minima Euro 36.861,32. Strevi (AL), Via Alessandria - LOTTO 4: Terreno derivante da PEC con villa indipendente in costruzione. Prezzo base Euro 46.954,68. Offerta minima Euro 35.216,01. Vendita senza incanto 14/10/2020 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Antonella Scagnetti, Tortona (AL), Via Emilia 49, Tel. 0131814937. G.E. Croci Corrado.

TAGLIOLO MONFERRATO

ABITAZIONE UNIFAMILIARE, AUTORIMESSA, GIARDINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 579/2014

Tagliolo Monferrato (AL), Località Cascina Rinferrato - LOTTO UNICO: Abitazione unifamiliare, terrazzo, portico, box chiuso, autorimessa coperta, rustico, giardino e aree di pertinenza. Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima Euro 83.250,00. Vendita senza incanto 14/10/2020 ore 12:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Croci Corrado.

TORTONA

EDIFICIO SCOLASTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 402/2016

Tortona (AL), Via Giulia 15/19 - LOTTO 1: Complesso immobiliare un tempo adibito ad Istituto Scolastico denominato "Dante Alighieri", composto da un corpo di fabbrica a quattro piani fuori terra e uno interrato, variamente articolato con cortili, con accesso principali dai civici 15-17-19 di Via Giulia e civico 1 da Via Alle Fonti. Una porzione dell'immobile in oggetto e precisamente la porzione in angolo tra Via Giulia e Via Alle Fonti, in forza di specifica nota ministeriale del 25.04.1927 è soggetta alle disposizioni di tutela di cui al Dlgs 22.01.2004 n. 42 codice dei beni culturali e del paesaggio. L'immobile può essere destinato ad uso residenziale, ma non potrà essere destinato ad usi incompatibili, né potrà ospitare servizi che comportino apparati tecnologici invasivi. Prezzo base Euro 348.046,88. Offerta minima Euro 261.035,16. Vendita senza incanto 14/10/2020 ore 08:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Caniggia, Tortona (AL), Via Luca Valenziano 3, Tel. 0131861342. G.E. Dott. Demontis Stefano.

TORTONA

MAGAZZINI - CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 409/2017

Tortona (AL), Via San Marziano 53 - LOTTO 1: Magazzino/cantina p.S1. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 16/10/2020 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gianfranco Foglino, Alessandria (AL), Corso Roma 127, Tel. 0131275106. G.E. Dott. Demontis Stefano.

TORTONA

ABITAZIONE IN CAMPAGNA - ALLOGGIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 173/2018

Tortona (AL), Cascina Savonesa, Strada Comunale Savonesa 2 - LOTTO 1: Abitazione collocata in aperta campagna, compresa tra due fabbricati, affaccia da un lato su di una corte comune, dall'altro su di un piccolo sedime esclusivo. E' costituita al p.terra da ampio soggiorno con camino ad angolo, cucina a vista sul soggiorno, ampio bagno dotato di doccia; p.primo composto da tre camere da letto, due della quali con accesso al balcone della facciata, ripostiglio, corridoio di disimpegno tra i vari locali e bagno. Dal corridoio del piano primo è possibile accedere tramite una botola al sottotetto non abitabile. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima Euro 35.250,00. Tortona (AL), Cascina Savonesa, Strada Comunale Savonesa 2 - LOTTO 2: Alloggio disposto su piano primo costituito da soggiorno con angolo cottura, camera, ripostiglio e bagno collocato al piano terra a fianco della scala. Le camere del primo piano affacciano sul balcone che occupa l'intera facciata. Autorimessa collocata al piano terra, dotata di due accessi mediante portoni basculanti. Prezzo base Euro 23.700,00. Offerta minima Euro 17.775,00. Vendita senza incanto 14/10/2020 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Ferrari, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott. Demontis Stefano.

VALENZA

APPARTAMENTO, AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG 313/2018

Valenza (AL), Via Enrico Fermi 7 - LOTTO UNICO: Appartamento posto al primo piano, composto da quattro vani, cucina ed accessori, oltre a pertinenza locale ad uso cantina posto al piano seminterrato. Locale autorimessa facente parte di un basso fabbricato sito nelle vicinanze dell'appartamento, avente accesso dal civico 9. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 01/10/2020 ore 10:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Luca Lamanna, Acqui Terme (AL), Corso Viganò 5, Tel. 0144325123. G.I. Dott. Bersani Giuseppe.

VALENZA

APPARTAMENTI - POSTI AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 35/2013 + 61/2013

Valenza (AL), Viale della Repubblica 22 - LOTTO 1: Appartamento, parzialmente ultimato, ubicato al primo piano (sottotetto) di un fabbricato, oggetto di recente sopraelevazione, composto da due vani, ingresso, disimpegni, bagno e terrazzo di considerevoli dimensioni. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Valenza (AL), Viale della Repubblica 22 - LOTTO 3: Posto auto di mq. 12, ubicato nell'area cortilizia di un fabbricato. Prezzo base Euro 1.600,00. Offerta minima Euro 1.200,00. Valenza (AL), Viale della Repubblica 22 - LOTTO 4: Posto auto di mq. 12, ubicato nell'area cortilizia di un fabbricato. Prezzo base Euro 1.600,00. Offerta minima Euro 1.200,00. Valenza (AL), Viale della Repubblica 22 - LOTTO 5: Posto auto di mq. 12, ubicato nell'area cortilizia di un fabbricato. Prezzo base Euro 1.600,00. Offerta minima Euro 1.200,00. Vendita senza incanto 07/10/2020 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Foco, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

VISONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 324/2019

Visone (AL), Via Michele Pittavino 14 - LOTTO UNICO: Abitazione posta al primo piano di caseggiato a due piani fuori terra, accessibile tramite rampa scale esterna e composto da soggiorno/pranzo, cucinino, due camere, bagno e dispensa con annesso balcone sul fronte nord. Prezzo base Euro 12.400,00. Offerta minima Euro 9.300,00. Vendita senza incanto 01/10/2020 ore 18:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marino Macola, Acqui Terme (AL), Via Carducci 42, Tel. 0144324241. G.E. Croci Corrado.

ALESSANDRIA**LABORATORIO, ABITAZIONE, TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 159/2001 + 171/2001**

Alessandria (AL), Sobborgo Villa del Foro, Via Maestra 11 - LOTTO UNICO: a) unità immobiliare elevata ad un solo piano f.t., adibita a laboratorio di oreficeria con relativi accessori composta da due camere più centrale termica e servizio igienico, il tutto per una superficie commerciale complessiva pari a mq. 55,00 c.a. con cortile comune. b) unità immobiliare elevata a due piani f.t. adibita a civile abitazione con relativi accessori posta all'estremità est della proprietà, composta da due camere al piano rialzato e due camere più servizio igienico al piano primo con annesso ripostiglio il tutto per una superficie di mq. 117,00 c.a., oltre a cortile di pertinenza dei fabbricati. c) appezzamento di terreno mq 1.960, con destinazione esclusivamente agricola posto in zona isolata e risulta libero da fabbricati. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 13/10/2020 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Laura Lorenzetti, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Croci Corrado.

BASSIGNANA**NEGOZI - ABITAZIONI - GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 146/2017**

Bassignana (AL), Via Camillo Benso Conte di Cavour - LOTTO 1: Via Cavour/Via Garibaldi/Via della Vittoria - Negozio sito al piano terra. Prezzo base Euro 27.300,00. Offerta minima Euro 20.475,00. Bassignana (AL), Via Camillo Benso Conte di Cavour - LOTTO 2: Via Cavour/Via Garibaldi/Via della Vittoria - Negozio sito al piano terra. Prezzo base Euro 17.500,00. Offerta minima Euro 13.125,00. Bassignana (AL), Via Camillo Benso Conte di Cavour - LOTTO 4: Via Cavour/Via Garibaldi/Via della Vittoria - Negozio sito al piano terra. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00. Bassignana (AL), Via Garibaldi - LOTTO 4: Via Cavour/Via Garibaldi/Via della Vittoria - Negozio sito al piano terra. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima Euro 35.250,00. Bassignana (AL), Via Camillo Benso Conte di Cavour - LOTTO 5: Via Cavour/Via Garibaldi/Via della Vittoria - Appartamento piano primo. Prezzo base Euro 18.500,00. Offerta minima Euro 13.875,00. Bassignana (AL), Via Camillo Benso Conte di Cavour - LOTTO 6: Via Cavour/Via Garibaldi/Via della Vittoria - Appartamento in piano secondo mansardato con accessori di circa 69 mq. Prezzo base Euro 24.600,00. Offerta minima Euro 18.450,00. Bassignana (AL), Via Camillo Benso Conte di Cavour - LOTTO 7: Via Cavour/Via Garibaldi/Via della Vittoria - Appartamento in piano secondo mansardato con accessori di circa 88 mq. Prezzo base Euro 34.500,00. Offerta minima Euro 25.875,00. Bassignana (AL), Via Camillo Benso Conte di Cavour - LOTTO 8: Via Cavour/Via Garibaldi/Via della Vittoria - Appartamento in piano secondo mansardato con accessori di circa 94 mq. Prezzo base Euro 35.500,00. Offerta minima Euro 26.625,00. Bassignana (AL), Via Camillo Benso Conte di Cavour - LOTTO 9: Via Cavour/Via Garibaldi/Via della Vittoria -

Appartamento in piano secondo mansardato di circa 52 mq. Prezzo base Euro 20.500,00. Offerta minima Euro 15.375,00. Bassignana (AL), Via Garibaldi - LOTTO 10: Via Cavour/Via Garibaldi/Via della Vittoria - Locale box in piano interrato di circa 23 mq. Prezzo base Euro 5.600,00. Offerta minima Euro 4.200,00. Bassignana (AL), Via Garibaldi - LOTTO 11: Via Cavour/Via Garibaldi/Via della Vittoria - Locale box in piano interrato di circa 23 mq. Prezzo base Euro 5.600,00. Offerta minima Euro 4.200,00. Bassignana (AL), Via Garibaldi - LOTTO 12: Via Cavour/Via Garibaldi/Via della Vittoria - Locale box in piano interrato di circa 23 mq. Prezzo base Euro 5.600,00. Offerta minima Euro 4.200,00. Bassignana (AL), Via Garibaldi - LOTTO 13: Via Cavour/Via Garibaldi/Via della Vittoria - Locale magazzino in piano interrato di circa 103 mq. Prezzo base Euro 23.700,00. Offerta minima Euro 17.775,00. Bassignana (AL), Via Garibaldi - LOTTO 14: Via Cavour/Via Garibaldi/Via della Vittoria - Locale box in piano interrato di circa 41 mq. Prezzo base Euro 9.900,00. Offerta minima Euro 7.425,00. Vendita senza incanto 14/10/2020 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

NOVI LIGURE - ALESSANDRIA**APPARTAMENTO - NEGOZIO - TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 305/2018**

Novi Ligure (AL), Via Nicolò Girardengo 27 - LOTTO 1: Appartamento ubicato al terzo piano di palazzo storico, sette/ottocentesco. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Novi Ligure (AL), Via Monte Sabotino 8 - LOTTO 2: Negozio al piano terra di edificio, un gradino dal piano stradale di Via Monte Sabotino, costituito da locale principale con ampia vetrina e servizio igienico con antibagno regolarmente autorizzati. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 14/10/2020 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Dott. Demontis Stefano.

PONTECURONE**NEGOZI - BOX AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 392/2018**

PonteCurone (AL), Via Emilia - LOTTO 1: Negozio facente parte di fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, piano terra, composto da ampio locale con ripostiglio e servizio igienico. I locali sono stati collegati all'unità confinante a seguito di alcune demolizioni. Il locale principale è caratterizzato da soffitti voltati e affrescati. Al piano interrato sono presenti due cantine voltate in mattoni a vista. Prezzo base Euro 175.200,00. Offerta minima Euro 131.400,00. PonteCurone (AL), Via Emilia - LOTTO 2: Negozio facente parte di un fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, piano terra, composto da ampio locale che affaccia su via Emilia con servizio igienico, locale retro e ripostiglio ricavato in una specie di mezza-

nino accessibile da una scala interna. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima Euro 57.000,00. PonteCurone (AL), Via Emilia - LOTTO 3: Box auto facente parte di un fabbricato del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, piano primo, composto da ampio soggiorno con tinello, cucina, tre camere, servizio igienico, piccola lavanderia con annesso wc, ripostiglio e tre piccoli balconi. Sono annessi all'immobile ampi spazi uso cantina al piano interrato, caratterizzati da murature e volte in parte intonacate e in parte in laterizio a vista. Prezzo base Euro 128.200,00. Offerta minima Euro 96.150,00. Vendita senza incanto 15/10/2020 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Antonella Scagnetti, Tortona (AL), Via Emilia 49, Tel. 0131814937. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

QUATTORDIO - FELIZZANO**FABBRICATI - TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 222/2008**

Quattordio (AL), Via Rattazzi - LOTTO 2: Porzione di fabbricato in corso di costruzione, posta a nord-ovest del fabbricato, attualmente su tre piani, mancante della copertura, privo di intonaci, impianti, serramenti, pavimenti; sup. tot. mq 145,80. Quota di comproprietà su pozzo e cortile comuni alle altre unità. Box al piano terreno, costituito da vecchio fabbricato in muratura, in scarso stato di manutenzione, con entrostante fabbricato in muratura parzialmente crollato. Prezzo base Euro 13.750,00. Offerta minima Euro 10.312,50. Quattordio (AL), Via Rattazzi - LOTTO 3: Porzione di fabbricato in corso di costruzione, posta al centro del fabbricato, su tre piani, mancante della copertura, privo di intonaci, impianti, serramenti, pavimenti. Quota di comproprietà su pozzo e cortile comuni alle altre unità. Due locali di sgombero con fenile, in parte sovrastante i locali al piano terreno e in parte sovrastante alla porzione individuata con il subalterno 3, di cui al lotto 2, facenti parte di un vecchio fabbricato in muratura, con quota di comproprietà del cortile e pozzo comuni con altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. Quattordio (AL), Via Rattazzi - LOTTO 5: Porzione di fabbricato in corso di costruzione, composto da un piano pruno e sottotetto, posto a nord-est, mancante della copertura, privo di intonaci, impianti, serra-

menti, pavimenti. Quota di comproprietà su pozzo e cortile comuni alle altre unità. Locale di sgombero in cattivo stato di manutenzione;. Prezzo base Euro 13.730,00. Offerta minima Euro 10.297,50. Felizzano (AL), Strada Statale Padana 10 est - LOTTO 7: Area artigianale di nuovo impianto, in aderenza agli immobili di cui al lotto 6, parzialmente urbanizzata, quasi interamente delimitata nel perimetro da una recinzione avente strutture differenti: c.a., muratura, rete metallica, il tutto con h variabili ed in parte inghiaiaata (mq 6.492) e in parte pavimentata con autobloccanti (mq. 5.390); insiste una tettoia (mq. 502), ad una falda, con struttura metallica con adiacente una vasca in cemento armato (mq. 254); comproprietà di 1/5 dell'area urbana. Prezzo base Euro 80.920,00. Offerta minima Euro 60.690,00. Felizzano (AL), Strada Statale Padana 10 est - LOTTO 8: Terreni a destinazione artigianale di nuovo impianto; attualmente liberi, inghiaiaati e quasi interamente delimitati nel perimetro da una recinzione avente strutture differenti; comproprietà di 1/5 dell'area urbana; comproprietà di 1/3 dei terreni. Prezzo base Euro 17.230,00. Offerta minima Euro 12.922,50. Felizzano (AL), Strada Statale Padana 10 est - LOTTO 9: Terreno a destinazione artigianale di nuovo impianto, attualmente libero, inghiaiaato e quasi interamente delimitato nel perimetro da una recinzione avente strutture differenti; comproprietà di 1/5 dell'area urbana; comproprietà di 1/3 dei terreni; comproprietà di 1/2 del terreno. Prezzo base Euro 39.535,00. Offerta minima Euro 29.651,25. Felizzano (AL), Strada Statale Padana 10 est - LOTTO 10: Terreno a destinazione artigianale di nuovo impianto, attualmente libero, inghiaiaato e quasi interamente delimitato nel perimetro da una recinzione avente strutture differenti; comproprietà di 1/5 dell'area urbana; comproprietà di 1/3 dei terreni; comproprietà di 1/2 del terreno. Prezzo base Euro 47.240,00. Offerta minima Euro 35.430,00. Vendita senza incanto 16/10/2020 ore 16:15 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Notaio Carlo Conforti, Alessandria (AL), Via Migliara 18, Tel. 0131232361. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

ALESSANDRIA

FABBRICATI E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 114/2010

Alessandria (AL), Frazione Castelceriolo, Via Grilla 5 - LOTTO UNICO: Complesso immobiliare in Via Grilla 5 (angolo Strada Vicinale del Fontanile): a) fabbricato dalle fondamenta al tetto libero su 4 lati, su un p.terra, un p.primo, in parte a nudo tetto (fienile) e un p.sottotetto; b) edificio libero su 4 lati composto unicamente da un p.t.; c) sedimi su cui insistono le predette costruzioni nonché area scoperta di pertinenza; d) terreno incolto. Prezzo base Euro 23.500,00. Offerta minima Euro 17.625,00. Vendita senza incanto 02/10/2020 ore 15:00 presso lo Studio Professionista Delegato Avv. Massimo Diamanti, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

www.asteannunci.it

ALESSANDRIA

PORZIONE DI CASA, FABBRICATO, TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 88/2011

Alessandria (AL), Località Valmadonna, Via Colla 33 - LOTTO UNICO: 1) Porzione di casa di civile abitazione composta da ingresso, ripostiglio, cucina, tre camere, portico e bagno al piano terra, bagno e quattro camere al piano primo con annessa area cortilizia pertinenziale, il tutto unito da scala interna. 1) Autorimessa al piano terreno. 2) Piccolo fabbricato in corpo staccato composto da due locali ad uso box e ripostiglio al piano terra, con annessa area cortilizia pertinenziale. 3) Appezamento di terreno contiguo ai beni di cui ai sub 1) e 2). Prezzo base Euro 85.192,88. Offerta minima Euro 63.894,66. Vendita senza incanto 16/09/2020 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Gugliermiro, Novi Ligure (AL), Viale A. Saffi 38/5, Tel. 0143323358. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA

ABITAZIONE, TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 3026/2019

Alessandria (AL), Villa del Foro, Via Goglini 1 - LOTTO UNICO: Immobile cat. A/4. piani T-1. Terreno agricolo. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 16/10/2020 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria (AL), Corso Crimea 89, Tel. 0131261543. G.I. Croci Corrado.

ALESSANDRIA

FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 219/2009

Alessandria (AL), Frazione San Michele, Strada Cornaglie 6 - LOTTO UNICO: Fabbricato in corso di costruzione su due piani f.t. composto da 2 unità abitative: alloggio con 4 camere, angolo cottura e bagno al p.t.; alloggio con 4 camere, bagno, 3 balconi e sottotetto al p.1; area di pertinenza mq. 387; porticato mq. 144 e terreno alberato mq. 1440. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 13/10/2020 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Lamborizio, Alessandria (AL), Via

Milano 27, Tel. 01311850173. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

ARQUATA SCRIVIA

ALLOGGI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 346/2018

Arquata Scrivia (AL), Via Interiore 7 - LOTTO 1: Alloggio sito al piano primo di una palazzina di tre piani fuori terra, raggiungibile attraverso la scala condominiale ad una rampa, composto da piccolo disimpegno con di fronte un bagno, tinello con angolo cottura, una camera con relativo bagno, ampio soggiorno, corridoio, tre camere e cucina. Fa parte del lotto un piccolo cortile al piano terra. Prezzo base Euro 71.500,00. Offerta minima Euro 53.325,00. Arquata Scrivia (AL), Via Interiore 7 - LOTTO 2: Alloggio sito al piano terra di una palazzina di tre piani fuori terra, a cui si accede attraverso l'atrio condominiale, composto da ampia cucina, bagno, due camere da letto, una delle quali dotata al suo interno di vano ripostiglio con finestra. Prezzo base Euro 41.500,00. Offerta minima Euro 31.125,00. Vendita senza incanto 09/10/2020 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Massimo Diamanti, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Dott. Demontis Stefano.

CREMOLINO

ABITAZIONE - TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG 3106/2016

Cremolino (AL), Via Belletti 29 - LOTTO UNICO: Abitazione di due piani f.t., con annessa pertinenza e sedime. L'abitazione è così composta: alloggio con ingresso, cucina, soggiorno e locale caldaia al piano terra; tre camere da letto, salotto, bagno, disimpegno, ripostiglio e porticato accessibile da scala esterna, al p. primo. Terreno agricolo. Prezzo base Euro 58.140,00. Offerta minima Euro 43.605,00. Vendita senza incanto 14/10/2020 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gabriella Angela Massa, Alessandria (AL), Corso Crimea 35, Tel. 0131251524. G.I. Croci Corrado.

FONTANILE

VILLA, TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 278/2017

Fontanile (AT), Strada Stazione 1 - LOTTO UNICO: Fabbricato utilizzato, a suo tempo, per le attività connesse alle produzioni vinicole e un edificio costruito in aderenza di cat. D/10. Villa padronale con fabbricato pertinenziale funzionale alle attività sportive, piscina, campo da tennis-calcetto. Terreni

agricoli di sup. tot. mq. 6660. Prezzo base Euro 642.684,38. Offerta minima Euro 482.013,29. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 14/10/2020 ore 10:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Dott. Caniggia Giuseppe Tel. 0131861342. G.E. Croci Corrado.

FONTANILE

EDIFICIO RESIDENZIALE DI CAMPAGNA E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG 275/2016

Fontanile (AT), Strada Baretta 16 - LOTTO UNICO: Edificio residenziale di campagna posto su due livelli fuori terra adibito a civile abitazione dotato di due corpi scala interni, di portico al piano terreno e terrazzo coperto al piano primo ed una corte esclusiva pertinenziale. In adiacenza e continuità con l'edificio, sussiste in loco ampia estensione di terreni coltivati per la maggior parte a vigneto, per una estensione catastale di 42.480 mq. Prezzo base Euro 294.000,00. Offerta minima Euro 220.500,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 30/09/2020 ore 17:00 tramite il portale del gestore della vendita www.garavirtuale.it; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Macola Marino Tel. 0144324241. G.I. Dott. Bonci Marco.

GAMALERO

TERRENI AGRICOLI, FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 571/2016

Gamalero (AL), Frazione San Rocco, Via Zamarioni 7 - LOTTO UNICO: Unità immobiliare, composta da sala e cucina al p. terra, due camere a p. primo (collegate, allo stesso piano, tramite passaggio ad altra unità costituito da corridoio, bagno e camera) e piano sottotetto. Unità immobiliare composta da cantina al p. terra e corridoio, bagno e camera al p. primo. Unità immobiliare composta al p. terra da locale di sgombero camera/ex stalla e porticato (ad oggi abusivamente chiuso, posto a est) con soprastante tettoia. Terreni agricoli circostanti. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 16/10/2020 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gianfranco Fogliano, Alessandria (AL), Corso Roma 127, Tel. 0131275106. G.E. Croci Corrado.

GAVI

ABITAZIONE, BOX, TERRENO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 481/2016

Arquata Scrivia (AL), Via Serravalle - LOTTO 2: Locale ad uso magazzino posto al primo piano, sup. catastale di mq. 1.041, con entrostanti tre piccoli servizi. Prezzo base Euro 148.500,00. Offerta minima Euro 111.375,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 06/10/2020 ore 14:30 tramite il portale del gestore della vendita www.doauction.it; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla

data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Ponassi Carlo Tel. 01432773. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ROCCAVERANO

AMPIO CASCINALE, TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 590/2014

Roccaverano (AT), Regione Ceretta Tatorba 35 - LOTTO UNICO: Ampio cascinale composto, al primo piano, da abitazione di otto vani ed accessori, al piano seminterrato, da pertinenziali cantina e legnaia indipendente, al piano terra, da ampio laboratorio di due locali, magazzini, ripostigli, tettoia aperta, magazzino. Coppia di terreni pertinenziali. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima Euro 63.000,00. Vendita senza incanto 14/10/2020 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elio Ferrara, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Croci Corrado.

SALE

APP.TI - AUTORIMESSE - UFFICIO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 289/2018

Sale (AL), Via Giordano Bruno 12 - LOTTO 1: Appartamento in condominio, p.T-S1, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno, due camere e cantina. Prezzo base Euro 31.150,00. Offerta minima Euro 23.363,00. Sale (AL), Via Giordano Bruno 12 - LOTTO 2: Appartamento in condominio, terzo piano (mansarda), composto da ingresso, due disimpegni, cucina, soggiorno, due camere, due bagni e cantina. Prezzo base Euro 47.250,00. Offerta minima Euro 35.438,00. Sale (AL), Via Mentana 5-7 - LOTTO 4: Esercizio commerciale, sito all'interno del Condominio di Via Mentana angolo Via Roma, composto da due locali e un servizio igienico. Prezzo base Euro 19.700,00. Offerta minima Euro 14.775,00. Sale (AL), Via Mentana 11 - LOTTO 5: Esercizio commerciale, sito all'interno del Condominio di Via Mentana angolo Via Roma, composto da un unico locale e servizio igienico non comunicante. Prezzo base Euro 8.500,00. Offerta minima Euro 6.375,00. Sale (AL), Via Mentana 9 - LOTTO 7: Appartamento, sito all'interno del Condominio di Via Mentana angolo Via Roma, composto da ingresso, soggiorno, 2 disimpegni, cucina, bagno, due camere e balcone. Prezzo base Euro 27.500,00. Offerta minima Euro 20.625,00. Sale (AL), Via Mentana 3 - LOTTO 8: Appartamento, sito all'interno del Condominio di Via Mentana angolo Via Roma, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere e balcone. Prezzo base Euro 25.500,00. Offerta minima Euro 19.125,00. Sale (AL), Via Mentana 9 - LOTTO 9: Appartamento, sito all'interno del Condominio di Via Mentana angolo Via Roma, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 disimpegni, bagno, tre camere e balcone. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima Euro 23.250,00. Sale (AL), Via Mentana 3 - LOTTO 10: Appartamento, sito all'interno del Condominio di Via Mentana angolo Via Roma, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 disimpegni, bagno, due camere, balcone e terrazzo coperto. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima Euro 28.125,00. Sale (AL), Via Mentana 9 - LOTTO 11: Appartamento, sito all'interno del Condominio di Via Mentana angolo Via Roma, composto da ingresso, soggiorno, cucinino, disimpegno, bagno, camera e terrazzo coperto.

Prezzo base Euro 14.550,00. Offerta minima Euro 10.914,00. Sale (AL), Via Roma 10 - LOTTO 12: Ufficio, composto da tre locali, oltre disimpegno e servizio igienico. Locale ad uso deposito/magazzino sito in Via Roma 10/Via Mameli 7. Prezzo base Euro 27.550,00. Offerta minima Euro 20.663,00. Sale (AL), Via Roma 14 - LOTTO 13: Appartamento, posto all'interno di fabbricato di 3 piani f.t., composto da ingresso, disimpegno, cucinino, bagno, camera, soggiorno e locale accessorio. Prezzo base Euro 16.500,00. Offerta minima Euro 12.375,00. Sale (AL), Via Roma 14 - LOTTO 14: Appartamento, posto all'interno di fabbricato di 3 piani f.t., composto da ingresso, disimpegno, cucinino, bagno, camera, soggiorno. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. Sale (AL), - LOTTO 16: Terreno agricolo. Prezzo base Euro 2.550,00. Offerta minima Euro 1.913,00. Vendita senza incanto 01/10/2020 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Foco, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott. Demontis Stefano.

SAN SALVATORE MONFERRATO

ABITAZIONE, BOX - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 202/2017

San Salvatore Monferrato (AL), Frazione Valdolenga 50 - LOTTO 1: A) Fabbricato ex rurale indipendente su tre lati ed uno in aderenza con altra proprietà, disposto su due piani fuori terra con scala interna centrale. B) Fabbricato ospitante due box auto ed un ex fienile. B) Striscia di terreno pertinente ai fabbricati. Prezzo base Euro 18.153,81. Offerta minima Euro 13.615,36. Vendita senza incanto 15/10/2020 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Andrea Zavanone, Casale Monferrato (AL), Via Vigliani 25, Tel. 014271979. G.E. Dott. Demontis Stefano.

SILVANO D'ORBA - CASTELLETTO D'ORBA

ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it





RGE 248/2016

Silvano d'Orba (AL) - LOTTO 1: Fabbricato in mediocri condizioni di manutenzione, disposto su due piani fuori terra oltre sottotetto, composto a piano terra da due locali di sgombero, a piano primo da ingresso, cucina, camera, bagno e poggiatesta, al piano secondo da una camera. Prezzo base Euro 36.450,00. Offerta minima Euro 27.337,50. Silvano d'Orba (AL) - LOTTO 2: Terreno agricolo situato nella sezione censuaria di Silvano d'Orbafoglio. Prezzo base Euro 652,50. Offerta minima Euro 489,38. Castelletto d'Orba (AL) - LOTTO 3: Terreno agricolo. Prezzo base Euro 13.650,00. Offerta minima Euro 10.237,50. Vendita senza incanto 15/10/2020 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Simona Coccarello, Casale Monferrato (AL), Via Vigliani 25, Tel. 014271979. G.E. Croci Corrado.

SOLERO

ABITAZIONI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 337/2017

Solero (AL), Via Pasino 68 - LOTTO 2: Immobili cat. A/4. Prezzo base Euro 77.850,00. Offerta minima Euro 58.400,00. Solero (AL), Zona Industriale - LOTTO 3: Terreno industriale e agricolo. Prezzo base Euro 54.600,00. Offerta minima Euro 40.950,00. Solero (AL), Zona Industriale - LOTTO 4: Terreno industriale. Prezzo base Euro 134.700,00. Offerta minima Euro 101.100,00. Solero (AL), Zona Industriale - LOTTO 5: Terreno industriale. Prezzo base Euro 120.400,00. Offerta minima Euro 90.300,00. Solero (AL), Località Gogna - LOTTO 6: Abitazione civile cat. A/3. Terreno agricolo. Prezzo base Euro 43.100,00. Offerta minima Euro 32.325,00. Vendita senza incanto 16/10/2020 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria (AL), Corso Crimea 89, Tel. 0131261543. G.E. Croci Corrado.

Immobilie comm.le | ind.le

ALESSANDRIA

LABORATORIO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 284/2018

Alessandria (AL), Via Treviso 10 - LOTTO 3: Laboratorio artigianale sito nel corpo fabbricato interno al cortile di stabile condominiale, p.terra. Prezzo base Euro 44.320,00. Offerta minima Euro 32.240,00. Vendita senza incanto 15/10/2020 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Barbara Berello, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 013156555. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

ALESSANDRIA

CAPANNONI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 112/2018

Alessandria (AL), Via Giordano Bruno 128 - LOTTO 1: Capannone commerciale posto su due piani fuori terra, con accessi separati ed indipendenti per le due unità immobiliari e posto in zona di buona esposizione commerciale con ampia possibilità di parcheggio. Il subalterno del piano superiore corrisponde al corpo centrale del fabbricato e non per l'intera estensione di superficie del piano terra. La costruzione è da attribuirsi agli anni settanta anche se oggetto di ristrutturazione relativamente recente, risalente agli anni novanta, non presenta comunque finiture di particolare pregio. Il subalterno si presta all'esclusivo utilizzo di locale di deposito in quanto diversamente devono essere apportate sostanziali modifiche in quanto mancante dei basilari impianti (idrico, condizionamento, riscaldamento, servizi igienici), anche se la loro realizzazione non presenta particolari impedimenti. Prezzo base Euro 247.500,00. Offerta minima Euro 185.625,00. Alessandria (AL), Via Verona 55 - LOTTO 2: L'immobile, sito in pieno centro storico, è formato da due subalterni che costituiscono un'unica attività commerciale nell'ambito di un bel palazzo comprendente ai due piani superiori abitazioni ed uffici. Prezzo base Euro 681.750,00. Offerta minima Euro 511.312,50. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 27/10/2020 ore 11:00 tramite il portale del gestore della vendita www.doauction.it; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Valentini Marta Tel. 0131253467. G.E. Dott. Demontis Stefano.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

ALESSANDRIA

NEGOZIO/LABORATORIO - NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 323/2017

Alessandria (AL), Via Piacenza 4 - LOTTO 1: Negozio composto da un locale ad uso laboratorio di produzione, un locale di deposito ed uno spogliatoio con servizi igienici, il tutto al piano terreno; un grande locale cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta minima Euro 27.750,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo della Vittoria 23 - LOTTO 2: Negozio composto da un grande locale ad uso negozio ad angolo tra via San Giacomo della Vittoria e via Piacenza, un locale ripostiglio-retrobottega, un disimpegno e servizio igienico con antibagno. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 02/10/2020 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Edoardo Cassinelli, Alessandria (AL), Piazza della Libertà 15, Tel. 0131232520. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

ALESSANDRIA

NEGOZI - LOCALI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 419/2014

Alessandria (AL), Via Giordano Bruno 51-53 - LOTTO 1: Locale commerciale riposto p.terra da ufficio, zona vendita, 4 locali, ripostiglio, due wc; al piano interrato due locali e ampia tettoia. Prezzo base Euro 80.700,00. Offerta minima Euro 60.525,00. Vendita senza incanto 08/10/2020 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elio Ferrara, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Croci Corrado.

ALESSANDRIA**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 104/2019**

Alessandria (AL), Via Alessandro III 31 - LOTTO 1: Locale commerciale con due vetrine lato strada oltre a porta di ingresso, locale ad uso magazzino sottostante al negozio e collegato con scala interna metallica con w.c. e boiler elettrico. Prezzo base Euro 91.900,00. Offerta minima Euro 68.925,00. Vendita senza incanto 09/10/2020 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gabriella Angela Massa, Alessandria (AL), Corso Crimea 35, Tel. 0131251524. G.E. Croci Corrado.

ACQUI TERME**FABBRICATI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 345/2017 + 466/2017**

Acqui Terme (AL), Via Alessandria 32 - LOTTO 1: Fabbricato commerciale in buono stato di manutenzione generale, staticamente integro e compreso in un maggiore edificio commerciale a destinazione non residenziale. Sup. comm.le tot. mq. 272; è costituito da un ampio vano adibito a deposito con due locali celle frigorifere ricavati mediante pannelli divisorii, un locale ufficio e una zona con i servizi igienici. Prezzo base Euro 110.250,00. Offerta minima Euro 85.000,00. Acqui Terme (AL), Via Alessandria 32 - LOTTO 2: Fabbricato commerciale a destinato a deposito e celle frigorifere, in buono stato di manutenzione generale, staticamente integro e compreso in un maggiore edificio commerciale a destinazione non

residenziale. Sup. comm.le tot. mq. 222 è costituito da due locali di sgombero lato Ovest, una tettoia che ricopre quasi completamente il perimetro del bene ed un cortile di pertinenza di mq. 550 che precedentemente era occupato da parte di capannone demolito a seguito di incendio. Prezzo base Euro 79.313,00. Offerta minima Euro 60.000,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 14/10/2020 ore 10:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Piola Giacomo Tel. 0144321240. G.E. Croci Corrado.

ACQUI TERME**MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 404/2015**

Acqui Terme (AL), Strada Moirano 46 - LOTTO UNICO: Unità immobiliare al p. seminterrato composta da ampio locale ad uso magazzino, corridoio, locale di sgombero utilizzato come ufficio, servizio igienico. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima Euro 21.750,00. Vendita senza incanto 14/10/2020 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Croci Corrado.

FABBRICA CURONE**IMMOBILE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 399/2016

Fabbrica Curone (AL), Frazione Caldirola 16 - LOTTO UNICO: Immobile cat. D/7 piano terra, C/7 piano terra, C/6 piano terra. Vincolo urbanistico a favore comune di Fabbrica Curone per ruralità del 30.04.1987 rep. 71523 trascritto il 26.05.1987 ai nn. 1495/1095. Terreni. Vincolo urbanistico a favore comune di Fabbrica Curone per ruralità del 30.04.1987 rep. 71523 trascritto il 26.05.1987 ai nn. 1495/1095. Prezzo base Euro 194.650,00. Offerta minima Euro 146.000,00. Vendita senza incanto 01/10/2020 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria (AL), Corso Crimea 89, Tel. 0131261543. G.E. Croci Corrado.

NOVI LIGURE**RISTORANTE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 443/2017**

Novi Ligure (AL), Via Guglielmo Marconi 77-79 - LOTTO 2: Locale uso ristorante con ingresso ad angolo da Via Marconi 83, con cucine e dispense, bagni e spogliatoi per il personale e bagni per il pubblico. Parzialmente cantinata con accesso da zona disimpegno. Accesso alle cucine dal cortile interno di Via Marconi 79. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima Euro 26.250,00. Vendita senza incanto 27/10/2020 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mirone, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Croci Corrado.

SALE**CAPANNONE, UFFICI, SEDIME**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 289/2018

Sale (AL), Via Gianì - LOTTO 15: Fabbricato industriale composto da capannone - fabbricato ad uso uffici aziendali - cabina Enel e tettoia. Sedime di pertinenza ad uso cortile, giardino e spazi di manovra. Prezzo base Euro 246.000,00. Offerta minima Euro 184.500,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 13/10/2020 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Foco Alice Tel. 0131872943. G.E. Dott. Demontis Stefano.

TORTONA**EX LABORATORIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 532/2017**

Tortona (AL), Via Gherardo Opizzoni 13 - LOTTO 1: Ex laboratorio ad uso commerciale sito al piano primo sottostrada con accesso pedonale da Via Opizzoni 13 e accesso carraio da Corso Cavour e dal cortile interno mediante una rampa. Prezzo base Euro 15.398,44. Offerta minima Euro 11.548,83. Vendita senza incanto 14/10/2020 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Caniggia, Tortona (AL), Via Luca Valenziano 3, Tel. 0131861342. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

TORTONA**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 283/2017

Tortona (AL), Viale Piave - LOTTO UNICO: Locale commerciale uso bar ubicato nei giardini pubblici di fronte alla stazione ferroviari in Via Piave angolo Corso Repubblica; il piano terra è adibito a locale bar con cucina e con servizi igienici per il pubblico; il piano

interrato è adibito a disimpegno, magazzino, sgombero e locali igienici per il personale. Gli impianti di condizionamento e riscaldamento sono ubicati sul tetto, piano utilizzato anche come terrazza con accesso da scala esterna. Prezzo base Euro 38.700,00. Offerta minima Euro 29.025,00. Vendita senza incanto 14/10/2020 ore 10:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

VALENZA

LABORATORIO ORAFO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 332/2017

Valenza (AL), Viale Vicenza 3/D - LOTTO UNICO: Laboratorio orafico al piano seminterrato e terra di un ampio fabbricato denominato condominio Magnolia, composto al piano terra da un locale principale uso lavorazione, locale fusione, due uffici, due bagni, due spogliatoi un ingresso ed un archivio. Cantina al piano interrato. Discreto stato conservazione/manutenzione. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 22/10/2020 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Laura Lorenzetti, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Dott. Demontis Stefano.

VALENZA

LABORATORIO E ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 8/2015

Valenza (AL), - LOTTO UNICO: Immobile composto da ampio vano ad uso laboratorio, un locale "fusione metalli" ed un servizio igienico oltre ad una scala a chiocciola per la comunicazione diretta in verticale con il piano interrato, anch'esso composto da due locali ad uso laboratorio, due ripostigli, w. c., ufficio ed atrio. La suddetta unità immobiliare è completata da pertinenze costituite da un locale uso cantina al piano interrato ed un vano nel sottotetto uso solarium/sgombero. Prezzo base Euro 58.500,00. Offerta minima Euro 43.875,00. Vendita senza incanto 13/10/2020 ore 18:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Balza, Tortona (AL), Corso Montebello 1/A, Tel. 0131866662. G.D. Dott.ssa Santinello Caterina.

Terreno | Immobile agricolo

CASSANO SPINOLA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 143/2015

Cassano Spinola (AL) - LOTTO UNICO: Terreni qualità seminativo e prato. Prezzo base Euro 48.500,00. Offerta minima Euro 36.375,00. Vendita senza incanto 14/10/2020 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

SOLERO

TERRENI E FABBRICATI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 228/2015

Solero (AL), Strada Statale 10 Ovest - LOTTO 5: Fabbricati agricoli: capannone agricolo, due tettoie ricovero attrezzi, magazzino-officina, stalla e fienile, ufficio, con annessi cortile, tettoia e deposito. Alloggio custode. Alloggio di servizio. Magazzini e locali di deposito. Prezzo base Euro 381.500,00. Offerta minima Euro 286.125,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 13/10/2020 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Ferrara Elio Tel. 0131872943. G.E. Croci Corrado.

TORTONA

TERRENI EDIFICABILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 424/2015

Tortona (AL) - LOTTO UNICO: Terreni edificabili posti in area pianeggiante. Prezzo base Euro 457.500,00. Offerta minima Euro 343.125,00. Vendita senza incanto 13/10/2020 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Enrico Merli, Tortona (AL), Via Bandello 2, Tel. 0131820309. G.E. Croci Corrado.

Bene Mobile

QUATTORDIO

ATTREZZATURE E BENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 73/2019

Quattordio (AL) - LOTTO UNICO: INVITO A FORMULARE PROPOSTA DI ACQUISTO Il fallimento n. 73/2019 pone in vendita attrezzature e beni (come da dettaglio allegato) siti in Quattordio (AL) ad un prezzo base di Euro 10.400,00 + Iva. Eventuali interessati dovranno inviare una proposta di acquisto entro il 12 luglio 2020, con prezzo non inferiore al prezzo base, a mezzo posta elettronica all'indirizzo email del

Curatore Dott.ssa Daniela Ortelli, dortelli.mi@duse-consulting.com e a mezzo raccomandata all'indirizzo di Milano Via San Damiano 4, accompagnata da cauzione del 10% del prezzo offerto mediante assegno circolare intestato a Fallimento Euroatena s.r.l. Poiché il fallimento ha già ricevuto un'offerta cauzionata per il prezzo indicato, in caso di ricevimento di almeno un'altra offerta sarà indetta una procedura competitiva avanti al Curatore per il giorno 20 luglio 2020 alle ore 16:00. Il regolamento della gara sarà comunicato direttamente ai proponenti. Nel caso in cui non pervenissero altre offerte il curatore è sin da ora autorizzato ad accettare l'offerta ricevuta. Curatore Fallimentare Dott.ssa Daniela Ortelli, Milano (MI), Via San Damiano 4, Tel. 0276008680. G.D. Dott.ssa Brera Roberta.



Tribunale di ALESSANDRIA EX TORTONA

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

CASTELNUOVO SCRIVIA

ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 41/2013 + 2616/2018

Castelnuovo Scrivia (AL), Castelnuovo Scrivia - LOTTO UNICO: Esecuzione immobiliare n. 41/2013 R.G.E. ex Tortona Abitazione p.terra, primo, balcone, sottotetto, tot. mq 285; annesso magazzino mq 260, androne/portico mq 200, fienile mq 260, bassi fabbricati mq 20. Prezzo base Euro 50.625,00. Offerta minima Euro 37.968,75. Castelnuovo Scrivia (AL), Castelnuovo Scrivia - LOTTO UNICO: Procedimento di divisione n. 2616/2018 R.G. (Lotto 2 della perizia di stima nella proc. es. RGE n. 41/2013) Terreno di a. 18.30, seminativo e terreno di a. 42,92, vigneto - destinati in parte a frutteto ed orto ed in parte a seminativo. Prezzo base Euro 13.218,75. Offerta minima Euro 9.914,07. Vendita senza incanto 13/10/2020 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Enrico Merli, Tortona (AL), Via Matteo Bandello 2, Tel. 0131820309. G.E. Croci Corrado.

www.asteannunci.it



Tribunale di CUNEO

Abitazione | Accessorio

BAGNOLO PIEMONTE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 56/2019. G.E. Dott. Magri Rodolfo. Professionista Delegato Avv. Asteggiano Silvia. Lotto UNICO: Bagnolo Piemonte (CN), Via Canavera 27, fabbricato di civile abitazione, elevantesi su due piani fuori terra collegati da scala interna, con annessa area cortilizia, composto da: - piano terra, cucinino, tinello, soggiorno, disimpegno, bagno-lavanderia; - in piano primo, due camere, bagno, disimpegno, terrazzo coperto e due balconi. Prezzo Base Euro 73.125,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00; offerta minima pari a Euro 54.843,75. Vendita senza incanto con modalità telematica asincrona il 17/09/2020 ore 16:30 consultare il

Portale delle Vendite Pubbliche; La gara avrà la durata di 1 (un) giorno, dalle ore 16.30 del 17 settembre 2020, all'esito del vaglio delle offerte d'acquisto, alle ore 16.30 del 18 settembre 2020. Presentare offerte entro 16/09/2020 ore 23:59 consultare il Portale delle Vendite Pubbliche; Maggiori informazioni nel sito www.asteannunci.it oppure al numero verde 800630663. Per le modalità di partecipazione rivolgersi al Professionista Delegato Avv. Asteggiano Silvia (Tel 0172/62795) o visitare il Portale delle Vendite Pubbliche.

Intrum Italy Spa



Tribunale di IVREA

Abitazione | Accessorio

LEVONE

FABBRICATO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 104/2019. G.E. Dott. Salustri

Augusto. Professionista Delegato Milano Mirka. Lotto UNICO: Levone (TO), via Della Repubblica 20, Porzione fabbricato di civile abitazione elevata a due piani fuori terra, composta al piano terreno: cantina e lavanderia adibiti a locali deposito, locale tavernetta e cortile comune gravato da servitù di transito; al primo piano al quale si accede esclusivamente da scala esterna: ingresso, cucina, due camere, bagno e balcone, oltre a due locali ad uso ripostiglio/deposito, ai quali si accede dal balcone. Autorimessa al piano terreno. Prezzo Base Euro 79.200,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00; offerta minima pari a Euro 59.400,00. Vendita senza incanto il 14/09/2020 ore 10:30 presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea in Ivrea (TO), via Cesare Pavese n. 4 Presentare offerte entro 11/09/2020 ore 12:00 presso la sede del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati (orario ricevimento lunedì - venerdì ore 9,00 - 12,00), entro le ore 12.00 del giorno 11/09/20; Maggiori informazioni presso il Custode Ifir Piemonte Istituto Vendite Giudiziarie, in Torino, Strada Settimo 399/15 (tel. 011/482822); e nel sito www.asteannunci.it oppure al numero verde 800630663. **Intrum Italy Spa**

EMILIA ROMAGNA

Ferrara - Forlì



FERRARA

Tribunale di FERRARA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI DI VENDITA PER VENDITE ESECUTIVE - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Per tutte le procedure esecutive in cui sia stata emessa l'ordinanza di vendita delegata in data antecedente al 10.4.18 le operazioni di vendita proseguiranno con modalità "analogica". Per tutte le altre procedure i beni saranno venduti con il sistema della vendita telematica sincrona mista, ovvero modalità di svolgimento della gara in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando davanti al professionista delegato. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto secondo le seguenti opzioni: **1) Presentazione tradizionale in busta chiusa:** l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base), (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). **2) Presentazione per via telematica:** l'offerta per la partecipazione alle vendite telematiche, sono presentate esclusivamente tramite un modulo web disponibile sul portale delle vendite pubbliche e sul portale del gestore della vendita telematica www.garvirtuale.it, reso accessibile anche dal link presente nella scheda relativa al lotto in vendita. Al fine di potere presentare l'offerta per via telematica, l'offerente deve disporre di una casella di posta elettronica certificata ed del dispositivo di firma digitale con il quale firmare l'offerta. Il manuale per la presentazione delle offerte telematiche rilasciato dal Ministero di Giustizia è reperibile al seguente link: https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale_utente_presentazione_Offerta_telematica_PVP.pdf. All'offerta telematica dovrà essere allegata la ricevuta del bonifico relativo al versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base), (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). **Nel boni-**

fico andrà indicata unicamente la parola "Cauzione" quale causale. L'offerta non è revocabile. Alla udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste presentate sia in via tradizionale che in via telematica e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base della offerta più alta e con la offerta in aumento indicata nella ordinanza di vendita. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. La aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo la aggiudicazione neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Il versamento del saldo prezzo è effettuabile a mezzo di **pattuizione di prestito bancario** ai sensi dell'art. 585 cpc: l'istituto bancario eroga la somma destinata a saldo prezzo direttamente al delegato alla vendita e nel decreto di trasferimento si dà atto della modalità di pagamento del prezzo disponendo che il pignoramento non venga cancellato se non contestualmente alla iscrizione della ipoteca di primo grado a garanzia della restituzione del prestito. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distinte (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet www.asteannunci.it. La richiesta di visita degli immobili deve essere formulata esclusivamente tramite il form di richiesta presente nella scheda del singolo lotto in vendita pubblicata sul Portale delle vendite pubbliche. Il custode dovrà rispondere alla richiesta entro gg 15. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. La Cancelleria non fornisce informazioni: rivolgersi solo al custode o delegato. Si segnala infine che la vendita non comporta alcuna spesa, se non le imposte di legge e quelle espressamente disciplinate. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura.

Tribunale di
FERRARA

Abitazione | Accessorio

FERRARA

ABITAZIONE E MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 283/2018

FERRARA - Lotto UNICO: Via Pascolone. Piena proprietà di abitazione di mq. 149, su sue piani, con magazzino/deposito di mq. 74, collegato. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 35.500,00. Offerta minima Euro 26.625,00. Custode Giudiziario Avvocato Govoni Maria Letizia, tel. 0532205715, marialetizia.govoni@libero.it. Udienda senza incanto 11/09/2020 ore 12:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 81/2018

FERRARA - Lotto UNICO: frazione Marrara, Piazza

Boari. Piena proprietà di abitazione al piano terra ed al piano primo. Prezzo base Euro 24.046,88. Offerta minima Euro 18.035,16. Custode Giudiziario Avvocato Melloni Leonardo, tel. 0532207040, studiologialemadr@gmail.com. Udienda senza incanto 11/09/2020 ore 10:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 98/2019

FERRARA - Lotto UNICO: Via Ludovico Ticchioni. Piena proprietà di appartamento di mq. 99 al p.2 con vano uso cantina e garage pertinenziali. Libero. Prezzo base Euro 49.290,00. Offerta minima Euro 36.967,50. Custode Giudiziario Dott. Lazzari Luca, tel. 0532476526, lu.lazzari@libero.it. Udienda senza incanto 04/09/2020 ore 09:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

BONDENO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 1405/2018

BONDENO - Lotto UNICO: Corso Giuseppe Mazzini. Piena proprietà di abitazione, ai piani terra, primo e secondo, con autorimessa, vano ad uso magazzino ed area cortiliva esclusiva. Prezzo base Euro 175.200,00. Offerta minima Euro 131.400,00. Custode Giudiziario Avvocato Carpanelli Federica, tel. 0532790193 - 339 4007417, federica.carpanelli@gmail.com. Udienda senza incanto 11/09/2020 ore 13:00. G.I. Dott. Giusberti Stefano.

CENTO

ABITAZIONE - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 333/2017

CENTO - Lotto 2: Casumaro, Via Gazzinella. Proprietà superficaria di magazzino di mq 213 posto al piano terra e primo, con pro servizi su area di proprietà della Partecipanza Agraria di Cento. Libero. Prezzo base Euro 46.500,00. Offerta minima Euro 34.875,00. Custode Giudiziario Dott. Cis Massimo, tel. 0532210700, cis.massimo@gmail.com. Udienda senza incanto 11/09/2020 ore 12:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

CODIGORO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 144/2017

CODIGORO - Lotto UNICO: Pontelangorino, Via Centro. Piena proprietà di appartamento di mq. 152, composto da cucina, ripostiglio, soggiorno, 2 letto matrimoniali, 1 letto, bagno e 3 balconi. Occupato. Prezzo base Euro 41.500,00. Offerta minima Euro 31.200,00. Custode Giudiziario Dott. Nanni Simone, tel. 0 5 3 2 7 6 9 6 1 5, simonenanni@studiobenettinanni.com. Udiienza senza incanto 04/09/2020 ore 10:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

COMACCHIO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 141/2018

COMACCHIO - Lotto UNICO: fraz. Lido degli Scacchi. Piena proprietà di appartamento di tipo balneare sito al piano 3° ed ultimo piano di condominio posto in zona centrale a circa 150 m. dalla spiaggia attrezzata. L'alloggio è così composto: ingresso su vano cucina-pranzo, bagno, piccolo antibagno, camera da letto, il tutto per una superficie utile pari a mq. 28,5, oltre ad una veranda chiusa di mq. 9,4. Libero. Prezzo base Euro 50.500,00. Offerta minima Euro 37.875,00. Custode Giudiziario Dott. Cis Massimo, tel. 0532210700, cis.massimo@gmail.com. Udiienza senza incanto 04/09/2020 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FISCAGLIA

ABITAZIONE - MAGAZZINO/NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Div. 458/2018

FISCAGLIA - Piena proprietà di beni siti in fraz. Massa Fiscaglia, via Tronco Matteotti. Lotto 1: Civile abitazione con area cortiliva comune, costituita al p.t. da ingresso, soggiorno/cucina, sala da pranzo, bagno, disimpegno/ ripostiglio. p.1 costituito da n. 3 camere da letto e un bagno. Libero. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.500,00. Lotto 2: Trattasi di magazzino/ negozio al piano terra con accesso autonomo, con area cortiliva comune. Libero. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima Euro 21.000,00. Lotto 3: Trattasi di magazzino/ripostiglio al piano terra con accesso autonomo. Libero. Prezzo base Euro 6.700,00. Offerta minima Euro 5.000,00. Lotto 4: Trattasi di appartamento posto al piano primo nell'area del fabbricato in cui è posto il Lotto 002. L'immobile risulta non abitabile e non accessibile. Libero. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.000,00. Custode Giudiziario Dott. Rinaldi Davide, tel. 0532790045, davide.dott.rinaldi@gmail.com. Udiienza senza incanto 11/09/2020 ore 09:00. G.I. Ghedini Anna.

FISCAGLIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 95/2019

FISCAGLIA - Lotto UNICO: loc. Massa Fiscaglia, Via Antonio Bulgarelli. Piena proprietà di abitazione al p.t.-1 con garage e corte comune. Occupato. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00. Custode Giudiziario Dott. Lazzari Luca, tel. 0532476526, lu.lazzari@libero.it. Udiienza senza incanto 04/09/2020 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

PORTOMAGGIORE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 244/2018

PORTOMAGGIORE - Lotto UNICO: Runco, Via Provinciale. Piena proprietà di abitazione di mq. 70 composta da: p.t. soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio; p.1, due letto, ripostiglio e disimpegno. Corte esclusiva con ulteriore ripostiglio di mq. 17. Libero. Prezzo base Euro 18.560,00. Offerta minima Euro 13.920,00. Custode Giudiziario Avvocato Paparella

Gianluca, tel. 0532200171, avv.paparella@gmail.com. Udiienza senza incanto 11/09/2020 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

RO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 2549/17

RO - Piena proprietà di beni siti in località Zocca. Lotto 1: Fabbricato denominato "Villa Buzzoni" di compl. Mq. 889. Libero. Prezzo base Euro 72.250,00. Offerta minima Euro 54.187,50. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Soffritti, tel. 0532 773736 - email consulenza@studiosoffritti.it, e Federica Carpanelli, tel. 0532 790193, 339 4007417 - email federica.carpanelli@gmail.com. Udiienza senza incanto 04.09.2020 ore 13:00. G.I. Dr. S. Giusberti.

TERRE DEL RENO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 3/2018

TERRE DEL RENO - Lotto UNICO: località Sant'Agostino - frazione San Carlo, Via Palladio. Piena proprietà di appartamento (attico) di mq. 153 con 2 terrazze di mq. 25 e garage di mq. 22. Prezzo base Euro 38.917,97. Offerta minima Euro 29.188,48. Custode Giudiziario Dott. Foti Roberto, tel. 0532790045, foti_roberto@hotmail.com. Udiienza senza incanto 11/09/2020 ore 13:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

VIGARANO MAINARDA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 100/2019

VIGARANO MAINARDA - Lotto UNICO: loc. Vigarano Pieve, Via Argine Po. Corpo A: Quota di 250/1000 di piena proprietà di abitazione con ingresso indipendente di mq. 450. Libero. Corpo B: Intera proprietà di appezzamento di terreno agricolo ben servito da capezzagne e scoli di 4.20.83 ettari, attualmente con frutteto non produttivo da rimuovere. Libero. Prezzo base Euro 132.000,00. Offerta minima Euro 99.000,00. Custode Giudiziario Dott. Lazzari Luca, tel. 0532476526, lu.lazzari@libero.it. Udiienza senza incanto 04/09/2020 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

COMACCHIO

APPARTAMENTO - CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 63/17

COMACCHIO – Fraz. San Giuseppe, via dei Mestieri. Lotto 1: piena proprietà di appartamento di mq. 127 al p. 1 con terrazza. Corte comune. Libero. Prezzo base Euro 45.900,00. Offerta minima Euro 34.425,00. Lotto 2: piena proprietà di capannone artigianale di mq. 530 con ufficio, servizi e sala esposizione, oltre ad area cortiliva circostante. Libero. Prezzo base Euro 67.553,75. Offerta minima Euro 50.665,31. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Soffritti, tel. 0532 773736, consulenza@studiosoffritti.it. Udienda senza incanto 04.09.2020 ore 12:00. G.E. Dr. S. Giusberti.

Immobilie comm.le | ind.le

FERRARA

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 251/2018

FERRARA - Lotto UNICO: San Bartolomeo in Bosco, Via Frasbalda. Piena proprietà di complesso formato da n. 3 fabbricati ex rurali, in stato di abbandono, per complessivi mq. 8887. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima Euro 64.500,00. Custode Giudiziario Avvocato Govoni Maria Letizia, tel. 0532205715, marialetizia.govoni@libero.it. Udienda senza incanto 11/09/2020 ore 11:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 47/2019

FERRARA - Via degli Amanti. Lotto 1: Piena proprietà di unità ad uso laboratorio composta da un vano unico, antibagno e bagno. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 33.600,00. Offerta minima Euro 25.200,00. Lotto 2: Piena proprietà di unità ad uso laboratorio composta da un vano unico, antibagno e bagno. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 27.200,00. Offerta minima Euro 20.400,00. Lotto 3: Piena proprietà di unità ad uso laboratorio composta da un vano unico, antibagno e bagno. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, s_marchesini@hotmail.com. Udienda senza incanto 04/09/2020 ore 09:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 44/2019

FERRARA - Lotto UNICO: Via Mario Tenani. Piena proprietà di capannone ad uso magazzino con all'interno box prefabbricato contenente due uffici ed un bagno. Presente anche un soppalco, con struttura in ferro e legno. Corte e terreno adiacente esclusivi. Occupato. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00. Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, s_marchesini@hotmail.com. Udienda senza incanto 04/09/2020 ore 10:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

ARGENTA

COMPLESSO AZIENDALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 10/2020

ARGENTA - Lotto UNICO: fraz. Consandolo, via Enrico Mattei 6A. Piena proprietà di stabilimento industriale con impianto fotovoltaico parzialmente integrato; compendio mobiliare costituito da beni mobili, tunnel, attrezzature, impianti utensileria; organizzazione stabile dei fattori produttivi costituita dal rapporto di

lavoro subordinato di n. 7 unità; avviamento; materie prime, merci semi-lavorati e magazzino ricambi risultanti alla data dell'aggiudicazione. Occupato. Prezzo base Euro 355.000,00. Curatore dott. Aristide Pincelli, tel. 0532-242371, aristidepincelli@studio-marinari.com. Udienda senza incanto 28.07.2020 ore 11:00. G.D. Ghedini Anna.

COMACCHIO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 104/2018

COMACCHIO - Lotto UNICO: Lido degli Estensi, Viale Carducci. Piena proprietà di unità immobiliare ad uso negozio, al p.t. con esclusivo portico ad uso pubblico e corte pertinenziale. Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima Euro 12.657,00. Custode Giudiziario Avvocato Ricchieri Dino, tel. 0532207040, dinoricchieri@gmail.com. Udienda senza incanto 11/09/2020 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

COPPARO

SALA DA BALLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 92/17

COPPARO – Lotto Unico: località Tamara, via Corrado Govoni. Piena proprietà di storico complesso immobiliare di grandi dimensioni (ca. mq. 24.715,00) adibito a discoteca sala da ballo/ritrovo con ampia area scoperta esterna adibita a parcheggio. Libero. Prezzo base Euro 234.000,00. Offerta minima Euro 175.500,00. Custode Giudiziario dott. Aristide Pincelli tel. 0532 242371, aristidepincelli@studio-marinari.com. Udienda senza incanto 04.09.2020 ore 11:00. G.E. Dr. S. Giusberti.

Immobilie comm.le | ind.le Terreno | Immobilità agricola

FERRARA

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 3/2019

FERRARA - Lotto UNICO: Via Modena. Piena proprietà di complesso immobiliare, composto da 3 unità immobiliari situate in due corpi di fabbrica con adiacente area cortiliva. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 1.656.000,00. Offerta minima Euro 1.242.000,00. Custode Giudiziario Dott. Pincelli Aristide, tel. 0532242371, aristidepincelli@studio-marinari.com. Udienda senza incanto 04/09/2020 ore 11:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

Terreno | Immobile agricolo

FERRARA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 282/2018

FERRARA - Lotto UNICO: Via Diamantina/via Roffi. Piena proprietà di terreno di mq. 18646, ineditato, in zona commerciale-artigianale e produttiva. Libero. Prezzo base Euro 99.000,00. Offerta minima Euro 74.250,00. Custode Giudiziario Avvocato Govoni Maria Letizia, tel. 0532205715, marialetizia.govoni@libero.it. Udiienza senza incanto 11/09/2020 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 211/2018

FERRARA - Lotto UNICO: Via Mario Roffi. Piena proprietà di terreno ineditato di mq. 5560 complessivi. Libero. Prezzo base Euro 22.200,00. Offerta minima Euro 16.700,00. Custode Giudiziario Gnani Irene, tel. 339.2042993, irenegnani@libero.it. Udiienza senza incanto 11/09/2020 ore 11:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

BONDENO

LOTTO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 382/13

BONDENO - Lotto Unico: via Torricelli. Piena proprietà di lotto di terreno edificabile di mq. 4.138, attualmente ancora ad uso agricolo, di forma trapezoidale regolare. Libero. Prezzo base Euro 61.200,00. Offerta minima Euro 45.900,00. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Soffritti, tel. 0532 773736, consulenza@studiosoffritti.it. Udiienza senza incanto 04.09.2020 ore 12:30. G.E. Dr. S. Giusberti.

MASI TORELLO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 438/2017

MASI TORELLO - Località Masi San Giacomo, via Tasso. Lotto 1: N. 24 lotti di terreno edificabile di forma regolare e pianeggianti di varie metrature. Prezzo base Euro 360.000,00. Offerta minima Euro 270.000,00. Lotto 2: Terreno agricolo. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima Euro 25.500,00.

Custode Giudiziario Dott. Soffritti Gian Luca, tel. 0532773736, consulenza@studiosoffritti.it. Udiienza senza incanto 11/09/2020 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

OSTELLATO

TERRENO INEDIFICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 249/2017

OSTELLATO - Piena proprietà di terreni siti in via Turci don Antonio. Lotto 5: Terreno ineditato. Prezzo base Euro 13.600,00. Offerta minima Euro 10.200,00. Lotto 6: Terreno ineditato. Prezzo base Euro 11.600,00. Offerta minima Euro 8.700,00. Lotto 10: Terreno ineditato. Prezzo base Euro 10.400,00. Offerta minima Euro 7.800,00. Lotto 11: Terreno ineditato. Prezzo base Euro 8.960,00. Offerta minima Euro 6.720,00. Lotto 13: Terreno ineditato. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 7.500,00. Lotto 14: Terreno ineditato. Prezzo base Euro 10.800,00. Offerta minima Euro 8.100,00. Custode Giudiziario Sensi Laura, tel. 0532472463, laurastudiosensi@libero.it. Udiienza senza incanto 04/09/2020 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

VIGARANO MAINARDA

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 156/2018

VIGARANO MAINARDA - Lotto 1: Borgo, Via Imperiale. Piena proprietà di lotto di terreno edificabile di mq. 1180 lordi. Libero. Prezzo base Euro 44.800,00. Offerta minima Euro 33.600,00. Custode Giudiziario Avvocato Paparella Gianluca, tel. 0532200171, avv.paparella@gmail.com. Udiienza senza incanto 11/09/2020 ore 10:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

www.asteannunci.it

Tribunale di FORLÌ - Vendite Immobiliari e Fallimentari

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa: l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, (le

modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). La offerta non è revocabile. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. La aggiudicazione è definitiva. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo; modalità di partecipazione da consultare sui siti internet www.tribunale.forli.giustizia.it, www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it



Tribunale di FORLÌ

Abitazione | Accessorio

SAN MAURO PASCOLI

ABITAZIONE CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

PROCEDURE DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO RG n. 1685/2018 Ex Artt. 14 ter e ss L.3/2012 - ACCORDO di Ristrutturazione dei Debiti ARD RG n. 12/2019 ACCORDO di

Ristrutturazione dei Debiti ARD RG n. 13/2019

Giudice Dott.ssa Barbara Vacca - Liquidatore: Dott.ssa Caterina Valducci.

Vendita senza incanto 06/08/2020 alle ore 12,00 in Cesenatico Via Fiorentini n. 46 presso lo studio del Notaio, Dott.ssa Ivana Panella - intera prop. 100%: LOTTO 1) in perizia Lotto M: 8/9 + 1/9 della proprietà di fabbricato di civile abitazione su due piani f.t. oltre seminterrato e garage siti nel Comune di San Mauro Pascoli (Fc) - Via Don L. Sturzo n. 3 e Via Aldo Moro n. 18/b. Libero - Prezzo base di euro 250.000,00; eventuali rilanci Euro 5.000,00 in caso di gara. Offerte irrevocabili entro h. 12 del 5/8/2020 presso lo studio del Notaio, Dott.ssa Ivana Panella in

Cesenatico Via Fiorentini n. 46. Info Liquidatore Giudiziale, Dott.ssa Caterina Valducci Tel. 0543/29024 email: studio.cvalducci@gmail.com, www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

www.asteannunci.it

VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



BELLUNO

Tribunale di BELLUNO - Vendite Esecuzioni Immobiliari e Fallimentari



Tribunale di
BELLUNO

Abitazione | Accessorio

ALANO DI PIAVE

ABITAZIONI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 102/2009 + 136/09 + 140/09 + 153/09 + 125/10 - Vendita senza incanto: 22 settembre 2020 ore 9:30. ALANO DI PIAVE (BL) - LOTTO 2: Via Forcellini, EDIFICIO AD USO AGRICOLA composto da tre corpi di fabbrica: il primo è la porzione principale un tempo stalla per bovini e deposito fieno al quale sono annessi la concimaia, due tettoie e un silos; la seconda porzione si trova sul lato Ovest è un piccolo alloggio; la terza porzione ha superficie di mq 484, viste le sue condizioni statiche si ritiene vada demolita; prezzo base: Euro 64.546,88 offerta minima: Euro 48.410,16. LOTTO 4: Via Vittorio Emanuele II, strada consortile e TERRENO pianeggiante, l'edificabilità effettiva del terreno è ridotta dalla sua conformazione e dalla vicinanza al Torrente Ornigo; prezzo base: Euro 37.968,75 offerta minima: Euro 28.476,56. Professionista Delegato: Dr.ssa Bino Monica tel. 0437990539. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

ARSIE

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 26/2017 - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 22 settembre 2020 ore 15:15. ARSIE' (BL), Località Perer - LOTTO UNICO - VILLETTA unifamiliare edificata negli anni '70 in area sottoposta a lottizzazione. A piano terra trovano posto cucinotto, soggiorno / pranzo, w.c., disimpegno, cantina e garage per una superficie utile abitabile di mq 71,24 oltre a mq 30,35 di accessori. A piano primo trovano collocazione due camere, una camera con annesso ripostiglio, un corridoio ed un bagno per una superficie utile di mq 70,65 - Prezzo

base: Euro 51.000,00 offerta minima Euro 38.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato: Avvocato Dalla Bernardina Luca tel. 0437380768. Custode Giudiziario Aste 33 Srl (0422693028).

FELTRE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 51/2018 - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 15 settembre 2020 ore 10:00. FELTRE (BL), Via Crosere 19 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE a schiera su tre piani con sottotetto e piccola corte di tipo popolare; sup. Cat. 81 mq - Prezzo base: Euro 43.500,00 offerta minima Euro 32.625,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato: Rag. Basile Gaetano tel. 0437940267.

LA VALLE AGORDINA

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

E.I. 124/2015 - Vendita senza incanto: 22 settembre 2020 ore 12.15. LA VALLE AGORDINA (BL), frazione Le Campe - Piena proprietà - LOTTO UNICO - FABBRICATO indipendente con sviluppo su 4 livelli con un adiacente fienile; comprende abitazione civile, uffici, tettoie, magazzini. Lotti di terreno che circondano gli immobili - Prezzo base: Euro 98.438,00 offerta minima Euro 73.830,00. Professionista delegato: Rag. Gaetano Basile, tel. tel. 0437 940267. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno tel. 0437 942822.

PEDAVERA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 37/2018 - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29 settembre 2020 ore 10:55. PEDAVERA (BL), Via Luciani 11/a - Lotto UNICO - Appartamento al primo piano di un piccolo edificio con otto unità immobiliari e un box auto chiuso nel garage condominiale. - Prezzo base: Euro 89.000,00 offerta minima Euro 66.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato: Rag. Basile Gaetano tel. 0437940267. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

SANTA GIUSTINA

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 95/2016 - Vendita senza incanto 22 settembre 2020 ore 13:10. SANTA GIUSTINA (BL), via Lodi 5 - Lotto UNICO - Fabbricato di interesse storico artistico (villa veneta) con annessa corte di pertinenza a nord. - Prezzo base: Euro 42.701,62 offerta minima Euro 32.026,14. Professionista Delegato: Dott. Basile Gaetano tel. 0437940267. Custode Giudiziario Aste33 Srl tel. 0422693028.

SEDICO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 90/2016 - Vendita senza incanto 15 settembre 2020 ore 12:35. SEDICO (BL), Via Matteotti 13 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE, fabbricato isolato a destinazione residenziale - Prezzo base: Euro 243.000,00 offerta minima Euro 182.250,00. Professionista Delegato: Rag. Basile Gaetano tel. 0437940267. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

TAIBON AGORDINO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 58/2007 - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 15 settembre 2020 ore 15:15. TAIBON AGORDINO (BL), Piazza San Cipriano - LOTTO UNICO - Unità immobiliare risalente ai primi del '900 ubicata in centro, nel retro della chiesa di

San Cipriano. Il complesso è composto da due edifici in disuso e in pessimo stato; inabitabili. Il fabbricato al mappale 135 consta di due piani fuori terra più un piano sottotetto. Il fabbricato al mappale 134, censito come fabbricato rurale, era adibito a stalla/fienile, presenta tre piani fuori terra ed è in cattivo stato di manutenzione. Terreno di 91 mq. Terreni agricoli - Prezzo base: Euro 49.000,00 offerta minima Euro 36.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato: Avvocato Dalla Bernardina Luca tel. 0437380768. Custode Giudiziario IVG Belluno tel. 0437942822.

Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le

LONGARONE

APPARTAMENTI - UNITÀ COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 55/2016 + 139/2017 - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 22 settembre 2020 ore 09:00. LONGARONE (BL), Via Roma 68 - LOTTO 1: locale commerciale adibito a pizzeria ristorante posto al piano terra, munito di magazzino e cantina al piano interrato, ricompreso nel blocco B del condominio Cristallo; libero; prezzo base: Euro 73.600,00. LOTTO 2: appartamento al piano primo, composto da atrio, cucina, ripostiglio, soggiorno, tre camere da letto, due servizi igienici e terrazzo, nel blocco B del condominio Cristallo; libero; prezzo base: Euro 54.400,00 LOTTO 3: appartamento al piano secondo, composto da atrio, cucina, due ripostigli, soggiorno, tre camere da letto, due servizi igienici e terrazzo, nel blocco B del condominio Cristallo; occupato (contratto di locazione con scadenza 05.11.2020); prezzo base: Euro 69.760,00. LOTTO 4; appartamento al piano terzo, composto da atrio, cucina, ripostiglio, soggiorno, tre camere da letto, due servizi igienici e terrazzo, nel blocco B del condominio Cristallo; libero; prezzo base: Euro 53.120,00 - Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato: Avvocato Roberto Laresse tel. 043725079. Custode Giudiziario Aste 33 Srl tel. 0422693028.

SEDICO

ABITAZIONI - OPIFICIO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG N. 632/2016 - Vendita senza incanto 29 settembre 2020 ore 11:45. SEDICO (BL), Via Traversa Agordina 3/A - Lotto 1 - Appartamento al piano primo con cantina al P.S.1, formato da ingresso, cucina, soggiorno, bagno e 3 camere da letto. - Prezzo base: Euro 82.500,00 offerta minima Euro 61.875,00. SEDICO (BL), Via Traversa Agordina 3/A - Lotto 2 - Appartamento al piano secondo (mansarda), formato da un esteso soggiorno comprendente l'angolo cucina e da un disbrigo che dà accesso alla stileria al bagno ed a 1 camera, locale ripostiglio e lavanderia, due poggiali. - Prezzo base: Euro 84.000,00 offerta minima Euro 63.000,00. SEDICO (BL), Via Traversa Agordina 3 - Lotto 3 - Autorimessa a piano S.1 di superficie netta mq 30,80; di fatto non possiede un ingresso autonomo se non attraverso l'adiacente opificio. - Prezzo base: Euro 10.875,00 offerta minima Euro 8.156,00. SEDICO (BL), Via Traversa Agordina 3 - Lotto 4 - Opificio artigianale con zona di collegamento al fabbricato di civile abitazione; il locale è composto da una zona sviluppata da terra a cielo, da altra divisa da un solaio con formazione di soprastante deposito. - Prezzo base: Euro 125.131,00 offerta minima Euro 93.848,00. SEDICO (BL), Via Traversa Agordina - Lotto 5 - Lotto di terreno quasi pianeggiante adiacente l'area su cui è insediato l'opificio; ricade in Z.T.O. - zona agricola - sottozona E/3 del vigente PRG. - Prezzo base: Euro 74.100,00 offerta minima Euro 55.575,00. Professionista Delegato: Rag. Basile Gaetano tel. 0437940267.

Immibile comm.le|ind.le

DOMEGGE DI CADORE

LOCALI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 122/2017 - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29 settembre 2020 ore 09:45. DOMEGGE DI CADORE (BL), Via Roma - Lotto 1 - Locale commerciale, negozio, in fabbricato condominiale denominato Residence Barbara, con posto auto esclusivo alle spalle dell'edificio. - Prezzo base: Euro 94.000,00 offerta minima Euro 70.500,00. DOMEGGE DI CADORE (BL), Via Roma - Lotto 2 - Locale commerciale, negozio, in fabbricato condominiale denominato Residence Barbara, con posto auto esclusivo alle spalle dell'edificio. - Prezzo base: Euro 93.559,00 offerta minima Euro 70.169,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato: Rag. Basile Gaetano tel. 0437940267. Custode Giudiziario Aste33 Srl tel. 0422693028.

FELTRE

BENI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 65/2016 - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 22 settembre 2020 ore 11:00. FELTRE (BL), Via Isonzo 3 - LOTTO UNICO - Fabbricato non ancora accatato. Immobili a potenziale destinazione magazzino / deposito / uffici. Sono in buone condizioni, con rifiniture adeguate, dotati di impianti funzionali ma non ancora certificati (ad eccezione dell'impianto elettrico). Gli edifici sono posti in una buona posizione ed hanno un parcheggio di pertinenza. La superficie commerciale complessiva è di 968 mq - Prezzo base: Euro

804.750,00 offerta minima Euro 603.563,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato: Rag. Basile Gaetano tel. 0437940267. Custode Giudiziario Aste 33 Srl tel. 0422693028.

VAL DI ZOLDO

BENI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 58/2017 - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 27 ottobre 2020 ore 9:15. VAL DI ZOLDO (BL), Località Pian D'Avedin, Via Brusadaz - LOTTO 1 - Fabbricato adibito a stalla, minicaseificio, rivendita e locali accessori al piano S1; fienile e ricovero attrezzi al piano T. Libero. Terreni: qualità prato, cl. 2, superficie 90 mq; qualità prato, cl. 2, superficie 100 mq; qualità pascolo, cl. 1, superficie 1.500 mq - Prezzo base: Euro 308.000,00 offerta minima Euro 231.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato: Dott. Posocco Enrico tel. 0437940543.

Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo

BELLUNO

IMMOBILI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 41/2016 - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 22 settembre 2020 ore 12:00. BELLUNO - LOTTO 1: Via Vecellio 71/A, varie unità immobiliari ad uso commerciale al P.T con beni comuni non censibili e la quota di 1/3 di proprietà del piano S1 in fabbricato con tre piani fuori terra a destinazione di tipo commerciale / artigianale / direzionale e in parte in costruzione; prezzo base: Euro 2.100.000,00 offerta minima Euro 1.575.000,00. LOTTO 2: Via Vecellio 71/A, varie unità immobiliari ad uso commerciale al P. 1 con beni comuni non censibili e la quota di 1/3 di piena proprietà del piano S1 in fabbricato con tre piani fuori terra a destinazione di tipo commerciale / artigianale / direzionale e in parte in costruzione; prezzo base: Euro 1.082.813,00 offerta minima Euro 812.110,00. LOTTO 3: Via Vecellio 71, varie unità immobiliari ad uso direzionale al P. 2 in costruzione con beni comuni non censibili e la quota di 1/3 di proprietà del piano S1 in fabbricato con tre piani fuori terra a destinazione di tipo commerciale / artigianale / direzionale; i beni sono ancora in corso di costruzione; prezzo base: Euro 978.188,00 offerta minima Euro 733.641,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato: Marrone Michela tel. 0437944304. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

Tribunale di ROVIGO - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche

Gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato - previo appuntamento entro 3 giorni prima della data fissata per la vendita, mentre per le offerte presentate in via telematica valgono le prescrizioni di cui all'art. 12 DM 32/15; l'offerta telematica si intenderà tempestivamente depositata ai sensi dell'art. 14 DM 32/15 se, dopo l'invio, la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà generata entro le ore 12.00 del terzo giorno antecedente a quello fissato per l'esame delle offerte. La

richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata esclusivamente mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare il regolare svolgimento della vendita, dispone di un'apposita Sala Aste Telematiche - SAT - sita in via Via Guglielmo Oberdan, 27, a Rovigo. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sui siti internet www.asteannunci.it www.asteavvisi.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. **LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE IMPOSTE DI LEGGE E QUELLE ESPRESSAMENTE DISCIPLINATE.**



**Tribunale di
ROVIGO**

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le**

**VIGNOLA - SAVIGNANO SUL PANARO -
FERRARA - OCCHIOBELLO**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Fallimento n. 82/17 VIGNOLA (MO) - DAL LOTTO 1 A 29 - Piena proprietà di- LOTTO 1 - ASTA 9287: via del Portello, 4/D, appartamento al grezzo avanzato con 2 garage e 2 cantine. Prezzo base d'asta: 198.500 Euro LOTTO 2 - ASTA 9288: via del Portello 4/B, appartamento al grezzo avanzato con 2 garage e 2 cantine. Prezzo base: 204.500 Euro LOTTO 3 - ASTA 9289: via del Portello, 4/D, appartamento con 3 garage e 2 cantine. Prezzo base: 212.000 Euro LOTTO 4 - ASTA 9290: via del Portello, 4/D, quadrilocale con 3 garage e 1 cantina. Prezzo base: 182.500 Euro LOTTO 5 - ASTA 9291: via del Portello, 4/D, quadrilocale con 3 garage e 1 cantina. Prezzo base: 174.500 Euro LOTTO 6 - ASTA 9292: via Nino Tavoni, 6/D, quadrilocale con giardino e 3 garage. Prezzo base: 182.500 Euro LOTTO 7 - ASTA 9293: via del Portello, 4/L, trilocale con 2 garage e cantina. Prezzo base: 137.000 Euro LOTTO 8 - ASTA 9294: via Nino Tavoni, 6/C, quadrilocale con giardino e 2 garage. Prezzo base: 156.000 Euro LOTTO 9 - ASTA 9295: via del Portello, 4/B, trilocale con garage e cantina. Prezzo base: 128.500 Euro LOTTO 10 - ASTA 9296: via del Portello 4/D, trilocale con 2 garage e cantina. Prezzo base: 127.000 Euro LOTTO 11 - ASTA 9297: via del Portello 4/D, trilocale con garage e cantina. Prezzo base: 116.000 Euro LOTTO 12 - ASTA 9298: via Nino Tavoni 6/F, trilocale con giardino e garage. Prezzo base: 131.500 Euro LOTTO 13 - ASTA 9299: via Nino Tavoni, 6/A, trilocale con giardino e garage. Prezzo base:

126.000 Euro LOTTO 14 - ASTA 9300: via Nino Tavoni, 6/B, trilocale con 2 garage e cantina. Prezzo base: 131.500 Euro LOTTO 15 - ASTA 9301: via del Portello 4/E, quadrilocale con garage e cantina. Prezzo base: 100.500 Euro LOTTO 16 - ASTA 9302: via del Portello 4/B, bilocale con garage e cantina. Prezzo base: 109.500 Euro LOTTO 17 - ASTA 9303: via del Portello 4/E, trilocale con 2 garage e cantina. Prezzo base: 106.500 Euro LOTTO 18 - ASTA 9304: via del Portello, 4/E, trilocale con garage e cantina. Prezzo base: 95.500 Euro LOTTO 19 - ASTA 9305: via del Portello 4/E, trilocale con garage e cantina. Prezzo base: 106.000 Euro LOTTO 20 - ASTA 9306: via del Portello, 4/A, bilocale con giardino e 2 garage. Prezzo base: 100.500 Euro LOTTO 21 - ASTA 9307: via Nino Tavoni 6/B, bilocale con 2 garage e cantina. Prezzo base: 112.500 Euro LOTTO 22 - ASTA 9308: via del Portello 4/A, trilocale con garage e cantina. Prezzo base: 91.000 Euro LOTTO 23 - ASTA 9309: via Nino Tavoni 6/B, bilocale con garage e cantina. Prezzo base: 89.500 Euro LOTTO 24 - ASTA 9310: via del Portello 6/B, bilocale con garage e 2 cantine. Prezzo base: 78.500 Euro LOTTO 25 - ASTA 9311: via del Portello 4/A, bilocale con garage e cantina. Prezzo base: 77.500 Euro LOTTO 26 - ASTA 9312: via del Portello, 4/A, bilocale con garage e cantina. Prezzo base: 71.000 Euro LOTTO 27 - ASTA 9313: via del Portello, 4/E, negozio con garage e cantina. Prezzo base: 120.500 Euro LOTTO 28 - ASTA 9314: via del Portello, 4/D, negozio con garage e cantina. Prezzo base: 66.000 Euro LOTTO 29 - ASTA 9315: via del Portello 4/D, negozio con garage e cantina. Prezzo base: 95.000 Euro LOTTO 30 - ASTA 9316: SAVIGNANO SUL PANARO (MO), via Claudia Torre n. 3730/P, appartamento su tre livelli con 3 garage. Prezzo base: 163.000 Euro FERRARA (FE) - LOTTO 31 E 32- LOTTO 31 - ASTA 9317: via Ludovico Ariosto 74, monolocale al p. II con sopralco. Prezzo base: 82.000 Euro LOTTO 32 - ASTA 9318: via Bologna 513, 2 unità residenziali, 2 commerciali e 3 posti auto, via Bologna 513. Prezzo base d'asta: 224.000 Euro OCCHIOBELLO (RO), FRAZ. SANTA MARIA MADDALENA DAL LOTTO 33 AL LOTTO 45 - LOTTO 33 - ASTA 9319: vicolo delle Istituzioni n° 53 A, bilocale al p. I con garage e can-

tina. Prezzo base: 50.000 Euro LOTTO 34 - ASTA 9320: vicolo delle Istituzioni n° 53 A, bilocale al p. I con garage e cantina. Prezzo base: 56.000 Euro LOTTO 35 - ASTA 9321: vicolo delle Istituzioni n° 53 B, bilocale al p.I con garage e cantina. Prezzo base: 52.000 Euro LOTTO 36 - ASTA 9322: vicolo delle Istituzioni n° 53 B, bilocale al p.I con garage e cantina. Prezzo base: 62.000 Euro LOTTO 37 - ASTA 9323: vicolo delle Istituzioni n° 53 D, bilocale al p.I con garage e cantina. Prezzo base: 43.000 Euro LOTTO 38 - ASTA 9324: vicolo delle Istituzioni n° 53 A, trilocale al p. II e III con garage e cantina. Prezzo base: 78.000 Euro LOTTO 39 - ASTA 9325: vicolo delle Istituzioni n° 53 A, trilocale al p. II e III con garage e cantina. Prezzo base: 88.000 Euro LOTTO 40 - ASTA 9326: vicolo delle Istituzioni n° 53 C, quadrilocale al p. II e III con garage e cantina. Prezzo base: 83.000 Euro LOTTO 41 - ASTA 9327: vicolo delle Istituzioni n° 53 D, trilocale al p. II e III con garage e cantina. Prezzo base: 75.000 Euro LOTTO 42 - ASTA 9328: vicolo delle Istituzioni n° 53 D, trilocale al p. II e III con garage e cantina. Prezzo base: 76.000 Euro LOTTO 43 - ASTA 9329: via Boccalara, QUOTA 1/2 di piena proprietà di appezzamento edificabile con fabbricato collabente. Prezzo base: 235.000 Euro iena proprietà di - LOTTO 44 - ASTA 9330: Via Marina Sereni, civico 32/d, posto auto coperto in edificio condominiale. Prezzo base: 3.500 Euro LOTTO 45 - ASTA 9331: Via Marina Sereni, civico 32/d, posto auto coperto in edificio condominiale. Prezzo base: 3.500 Euro LOTTO 46 - ASTA 9332: LOTTO UNICO COMPOSTO DALL'UNIONE DEI LOTTI DAL LOTTO 1 AL LOTTO 29: Compendio immobiliare di 26 appartamenti; 3 spazi commerciali; 46 garage, sito a Vignola (MO). Prezzo base: 3.265.000 Euro L'aggiudicazione dell'asta n. 9332 (LOTTO 46) verrà ritenuta prevalente rispetto alle aggiudicazioni singoli lotti dal lotto 1 al lotto 29, che saranno pertanto da considerarsi con riserva. In caso di aggiudicazione dell'asta n. 46 le eventuali aggiudicazioni avvenute per singoli lotti saranno ritenute prive di validità. Vendita fissata per il giorno 31/7/2020 dalle ore 10:00 alle ore 12:00 sul portale www.realestatediscount.it. Info c/o il Curatore, dott.ssa Carolina Doretta tel. n. 3497817405.

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play

Tribunale di **TREVISO** - Vendite Immobiliari e Fallimentari

MAGGIORI INFORMAZIONI: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su www.tribunale.treviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.ivgtreviso.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario o Curatore indicati sull'avviso.

VENDITE PRESSO A.P.E.T.: Le vendite delegate ai notai, sia analogiche sia telematiche, si svolgono presso A.P.E.T. - Treviso, Via Camillo De Carlo n. 1, piano 1° (tel. 0422590556, fax 0422411322, e-mail apet@notariato.it). Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE DELEGATE AD ASSET: Vendite analogiche presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, telematiche come da avviso di vendita. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE PRO.D.ES: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula F, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e

termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare PRO.D.ES - Professionisti Delegati Alle Esecuzioni (Treviso, P.zza Ancillotto 8, tel. 04221847175, fax 04221847176, e-mail info@prodestreviso.it)

VENDITE EX-ACTA: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula C, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE TRE.DEL: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare TRE.DEL Associazione Professionale (Treviso, Via Dei Mille 1/D, tel. 0422424247, fax 0422424251, e-mail info@tre.del.it)

VENDITE IN TRIBUNALE: Le vendite si svolgono presso l'Aula F del Tribunale. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.



TREVISO
Vendite Adav

Abitazione | Accessorio

CARBONERA

PORZ. ABITAZIONE A SCHIERA CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 629/2013

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita: Avvocato Marina Cavedal
Lotto unico: piena proprietà per l'intero. Porzione centrale di abitazione a schiera su tre livelli con garage e scoperto esclusivo, ubicata in Comune di Carbonera (TV), via Altinate n. 59, costituita da: al piano terra ingresso, soggiorno, cucina, garage; al piano interrato magazzino, ripostiglio, sottoscala e locale caldaia; al piano primo tre camere, disimpegno e due bagni, per una superficie commerciale complessiva di circa mq. 169,36. Sono comprese le proporzionali quote di comproprietà sulle parti comuni. Stato di conservazione: sufficiente. Occupato senza titolo; ordine di liberazione del G.E. datato 23.05.2019. Prezzo base: Euro 110.000,00.= Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 82.500,00.= Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.500,00.= Vendita senza incanto 21.10.2020 h. 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente presso lo studio del delegato Avv. Marina Cavedal, Viale Verdi 15/C, 31100 Treviso (TV). Custode giudiziario "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e-mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com.

VEDELAGO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 305/2016 e.i.

Giudice dell'esecuzione: Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita: Avv. Julka Lanfranco presso A.D.A.V.
Lotto unico, piena proprietà per l'intero dell'abitazione e per ? quanto al portico comune. Porzione di fabbricato condominiale sito in Comune di Veduggio (TV) in via Papa Sarto n. 18, consistente in appartamento sito al piano primo composto da: soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e ripostiglio-locale caldaia, di superficie commerciale di complessivi mq. 144,49. Stato di conservazione: in abbandono. Gli immobili risultano liberi da persone ma non da beni mobili. Custode giudiziario: Aste.Com srl Istituto Vendite Giudiziarie sito in Silea (TV) Via Internati 1943-'45 n. 30 - Tel. 0422/435030 - Fax 0422/435022 - e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it - sito web: www.ivgtreviso.it. Prezzo base: Euro 42.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 31.500,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti Euro 500,00. Vendita senza incanto nella forma della vendita telematica sincrona mista in data 11 novembre 2020 ad ore 15.30 presso la sala aste di Aste.Com srl Istituto Vendite Giudiziarie, offerte da presentare in bollo entro le ore 12 del giorno precedente in forma analogica presso lo studio del delegato avv. Julka Lanfranco, in Treviso via G. L. Olivi n. 34, ovvero in forma telematica secondo le indicazioni riportate nel Manuale Utente pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia e le Disposizioni stabilite dal Tribunale di Treviso.

VILLORBA

APPARTAMENTO CON GARAGE E MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 1007/2012

Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avv. Julka Lanfranco presso A.D.A.V.
Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Villorba (TV), località Carità, piazza Aldo Moro. Unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in dominio denominato "Condominio Nettuno" costituite da: appartamento al terzo piano, Scala A, composto da ingresso-soggiorno-pranzo, cucina, tre camere, due bagni, corridoio e ripostiglio per una superficie complessiva netta di circa mq. 196 oltre a quattro terrazze di totali mq. 154; garage di mq. 78,60 netti al piano interrato con attiguo locale lavanderia e wc; magazzino al piano interrato di mq. 52,22 netti. Spese condominiali insolite. Stato di conservazione: buono ad eccezione del degrado della terrazza esterna. Libero. Custode: "Istituto Vendite Giudiziarie" ASTE.COM srl con sede in Silea (TV), Via

Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435030, fax 0422/435022, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, pec: ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it. Prezzo base: Euro 209.920,00 - Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 157.440,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 28 ottobre 2020 h. 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo studio del Delegato avv. Julka Lanfranco in Treviso, via G. L. Olivi n. 34.

VILLORBA

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 3/2014

Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Alessandro Bortoluzzi presso A.D.A.V.
LOTTO UNICO - Terreno edificabile di mq. 28.419 mantenuto a prato, ubicato nella zona artigianale-commerciale ovest del Comune di Villorba in località Castrette, con accesso dalla pubblica Via Rosselli, non urbanizzato, a giacitura piana e di forma regolare. Libero. Prezzo base: Euro 480.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 360.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 16 settembre 2020 ore 15,30 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 12.30 del giorno precedente presso lo Studio del Delegato alla Vendita Avv. Alessandro Bortoluzzi sito in Conegliano (31015) - Via Manin n. 26. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

VITTORIO VENETO

UNITÀ IMMOBILIARI IN ZONA AGRICOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione: RG n. 665/2009 a cui è riunita la 539/2016

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita: Avvocato Marina Cavedal
Lotto unico: Unico. Unità immobiliari in zona a destinazione agricola e tutela ambientale site nel Comune di Vittorio Veneto, Via Crodarossa: terreno con sovrastante porzione di fabbricato contiguo con altra unità, disposta su tre livelli. Piano terra: deposito e

cucina per una superficie di circa 35 mq; piano primo, composto da tre camere passanti, per una superficie lorda di circa 35 mq, piano soffitta, composto da tre vani, per una superficie lorda di circa 35 mq; complessivamente il fabbricato rurale sviluppa una cubatura di circa 105 mq; area scoperta di mq 1363 e bosco per mq 494. Stato di conservazione: in stato di abbandono. Disponibilità: Libero. Prezzo base: Euro 20.000,00.= Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 15.000,00.= Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 400,00.= Vendita senza incanto 21.10.2020 h. 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente presso lo studio del delegato Avv. Marina Cavedal, sito in Viale Verdi 15/C, 31100 Treviso (TV). Custode giudiziario "ASTE.COM S.R.L. - ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE" con sede in 31057 Silea (TV), Via Internati 1943-45 n. 30, tel. 0422-435022/435030 - e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it con il quale si potrà concordare la visita degli immobili

Immobilie comm.le | ind.le

CASTELCUCCO

EDIFICIO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 302/2016 e.i.

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita: Avv. Julka Lanfranco
Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Unità immobiliari consistenti in un edificio a destinazione artigianale con area scoperta pertinenziale sito nel Comune di Castelcuoco (TV), via Val Organa, disposto su tre piani e composto da: locale deposito a piano interrato; laboratorio ed uffici a piano terra; laboratorio, deposito e zona mostra al piano primo; di superficie lorda commerciale complessiva di mq. 2.632. In perizia si evidenziano difformità edilizie, difetto di abitabilità e non compatibilità con zona urbanistica di inserimento. Stato di conservazione: pessimo. Gli immobili risultano liberi da persone e cose salvo alcuni beni mobili. Custode giudiziario: ASTE.COM srl Istituto Vendite Giudiziarie con sede a Silea (TV) in via Internati 1943-45 n. 30 - tel. 0422/435030 - telefax n. 0422/435022 - e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it - pec: ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it - sito web: www.ivgtreviso.it. Prezzo base: Euro 370.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 277.500,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti Euro 10.000,00 Vendita senza incanto nella forma della vendita telematica sincrona mista in data 11 NOVEMBRE 2020 ad ore 15.00, presso la sala aste di ASTE.COM srl Istituto Vendite Giudiziarie in Silea (TV), via Internati '43-45 n.30, offerte da presentare in bollo entro le ore 13 del giorno precedente in forma analogica presso lo studio del Delegato avv. Julka Lanfranco sito in Treviso, via G.L. Olivi n. 34 ovvero in forma telematica secondo le indicazioni riportate nel Manuale Utente pubblicato sul Portale delle Vendite Telematiche del Ministero della Giustizia e le Disposizioni stabilite dal Tribunale di Treviso.

www.asteannunci.it

CONEGLIANO

FABBRICATO USO SCOLASTICO PER L'INFANZIA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 616/18

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita: Avvocato Marina Cavedal
Lotto unico: Unico. Unità immobiliare. Fabbricato ad uso scolastico per l'infanzia su due livelli fuori terra sito nel Comune di Conegliano, Via Adolfo Vital n. 6, così composto: Piano terra: ingresso-atrio, locale ricreativo, ripostiglio, bagno per i bambini, locale scaldavivande e centrale termica, per una superficie lorda commerciale di circa 122 mq, con altezza compresa fra 2.70m e 3.00m. - Piano primo: due locali ricreativi, bagno per i bambini e bagno per il personale, per una superficie lorda di circa 122,00 mq con altezza compresa fra 2.40 m e 3.60 m. - Area: area scoperta destinata a giardino e spazio gioco per i bambini per una superficie di circa 390 mq. Stato di conservazione: buono. Disponibilità: Locato a terzi. Prezzo base: Euro 124.850,00.= Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 93.637,50.= Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00.= Vendita senza incanto telematica sincrona a partecipazione mista 28.10.2020 h. 15:30 presso la sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore della vendita telematica incaricato Edicom Finance Srl (iscritto al registro dei gestori delle vendite telematiche di cui all'art. 3 del D.M. n. 32/2015 con PDG n. 3 del 04.08.2017) sita in Treviso (TV), Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, presso Aste 33. L'offerta potrà dunque essere presentata, entro le ore 13 del giorno precedente a quello della vendita, in forma analogica (vale a dire in forma cartacea) presso lo studio del delegato, Viale Verdi 15/C, Treviso (TV), oppure in forma telematica secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia e alle Disposizioni stabilite dal Tribunale di Treviso. Custode giudiziario "ASTE 33", con sede in Treviso (TV), Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e.mail info@aste33.com, sito internet: www.aste33.com con il quale si potrà concordare la visita degli immobili inoltrando la richiesta attraverso il "Portale delle Vendite Pubbliche" accessibile agli indirizzi: <https://pvp.giustizia.it>, <https://venditepubbliche.giustizia.it> e <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>

PONZANO VENETO

LABORATORI CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 365/2013

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Alessandra Burra;

Delegato alla vendita: Avvocato Marina Cavedal
Lotto Primo: piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Ponzano Veneto (TV), via Piave n. 1/B, laterale di Via Roma, in zona commerciale artigianale che offre una buona dotazione di servizi, con un buon collegamento stradale. Il lotto è composto da: al piano primo un locale laboratorio, un magazzino, due uffici spogliatoio e due servizi con antibagno, disimpegno e ripostiglio, al piano terra tre posti auto scoperti. Il laboratorio ha una superficie commerciale di circa mq. 200; tre posti auto scoperti di 9 mq. ciascuno. Con la proporzionale quota di proprietà delle parti comuni, tali per legge e destinazione. Stato di conservazione: normale. Liberi. Prezzo base: Euro 63.000,00.= Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 47.250,00.= Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00.= Vendita senza incanto del 21.10.2020 h: 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente presso lo studio del Delegato Avv. Marina Cavedal, sito in Treviso (31100) - Viale Verdi, n. 15/C. Custode giudiziario "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e.mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com. Lotto Secondo: piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Ponzano Veneto (TV), Via Piave 1/B, laterale di via Roma, in una zona commerciale artigianale che offre una buona dotazione di servizi, con un buon collegamento stradale. Il lotto è composto da: al piano terra ingresso, un locale laboratorio, due magazzini, tre uffici, ripostiglio, due disimpegni, due servizi, un archivio e due cave-di, e al piano terra tre posti auto scoperti. Il laboratorio ha una superficie commerciale di circa mq. 380; due posti auto scoperti di 10 mq ed uno di 9 mq. Con la proporzionale quota di proprietà delle parti comuni, tali per legge e destinazione. Stato di conservazione: normale. Liberi. Prezzo base: Euro 130.000,00.= Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 97.500,00.= Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 4.000,00.= Vendita senza incanto del 21.10.2020 h: 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente presso lo studio del Delegato Avv. Marina Cavedal, sito in Treviso (31100) - Viale Verdi, n. 15/C. Custode giudiziario "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e.mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com.





TREVISO
Vendite Asset

Abitazione | Accessorio

TREVISO

ABITAZIONE - DUE GARAGES

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 800/2014

GE Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Dott. Mario Conte

TREVISO (TV) - Via Aquileia n. 8 - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di unità residenziale di circa 100 mq al p. primo e composta da zona pranzo/soggiorno, cucina, bagno finestrato, due camere da letto di cui una matrimoniale, un terrazzo, due garages al p. terra di complessivi 69 mq, in uno dei quali sono stati ricavati un antibagno e un bagno. Presenza difformità catastali. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 115.200,00. Offerta minima Euro 86.400,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 16/09/2020 alle ore 16:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che le visite agli immobili dovranno essere prenotate tramite il Portale delle Vendite Pubbliche. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode e Delegato Dott. Mario Conte, con Studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/A, tel. 0423/721982, fax 0423/496919, e-mail esecuzioni@contecervi.it

TREVISO

PORZ. VILLETTA CON GARAGE - UFFICIO E LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 1020/2012

GE Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita Dott. Tarcisio Baggio

TREVISO (TV) - Viale dei Mille n. 20 - Lotto 0002, piena proprietà 100% di immobile in zona "Madonna Granda" all'interno delle Mura della città di Treviso. L'edificio, in discrete condizioni, è diviso su sei piani fuori terra. Al piano terra sono presenti immobili ad uso ufficio e negozio e ai piani superiori unità abitative. L'immobile oggetto dell'esecuzione sito al piano terra, è suddiviso in due unità immobiliari che appaiono come entità staccate ma nella realtà sono tra di loro comunicanti tramite un'apertura sulla parete.

L'immobile ad uso ufficio è composto da ingresso, ripostiglio e tre uffici; L'immobile ad uso laboratorio è composto da ingresso, 2 laboratori e bagno. Libero. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita senza incanto in data 22/09/2020 alle ore 09:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode, Dott. Tarcisio Baggio, con Studio in Treviso, Via S. Parisio 16, tel. 0422548616, fax 0422544763, e-mail baggiot@tin.it

ASOLO

CASA SINGOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 667/2015

GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso

ASOLO (TV) - Via Giorgione n. 12 - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di unità residenziale, di complessivi mq 190 circa, composta da ingresso, soggiorno, due camere, sala da pranzo, cucina, disimpegno e bagno al p. terra; al p. primo disimpegno, camera e wc; al p. interrato, accessibile da scala esterna, centrale termica, lavanderia, cantina. L'immobile dispone inoltre di una quota di proprietà indivisa delle aree scoperte circostanti il fabbricato di mq 421, in comune con i proprietari dell'altra particella confinante. Mancanza del certificato di agibilità; presenza difformità catastali. Parte dell'unità immobiliare risulta catastalmente censita su particella di proprietà di terzi non eseguiti. Il valore di stima tiene conto degli oneri relativi alla realizzazione di pareti di separazione delle proprietà nei locali in cui sono presenti porzioni di proprietà di terzi. Libero. Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima Euro 54.750,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 16/09/2020 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che le visite agli immobili dovranno essere prenotate tramite il Portale delle Vendite Pubbliche. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode, "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0423/721982, fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

CASTELFRANCO VENETO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 343/2017

GE Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso

CASTELFRANCO VENETO (TV) - Borgo Pieve n. 132 - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di unità residenziale di circa 130 mq commerciali, al primo piano di un fabbricato suddiviso in due unità immobiliari. L'unità pignorata è composta da cucina/pranzo/soggiorno, disimpegno, bagno, due camere doppie, camera singola. Si rilevano delle difformità catastali nonché la mancanza di certificati di agibilità e/o abi-

tabilità di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Costituiscono parte integrante della proprietà anche le parti comuni pro quota. Libero. Prezzo base Euro 79.000,00. Offerta minima Euro 59.250,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 16/09/2020 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che le visite agli immobili dovranno essere prenotate tramite il Portale delle Vendite Pubbliche. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode e Delegato Dott. Giovanni Orso, con Studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/A, tel. 0423/721982, fax 0423/496919, e-mail esecuzioni@contecervi.it

CASTELFRANCO VENETO

APPARTAMENTO - POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 170/2017

GE Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita Dott. Mario Conte

CASTELFRANCO VENETO (TV) - Via Paolo Piazza n. 11 int. 9 - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di unità residenziale di circa 47 mq commerciali, disposta al piano terzo (sottotetto) di un fabbricato condominiale. L'unità pignorata è composta da cucina-soggiorno, camera da letto e bagno oltre ad un posto auto al piano interrato. Si rileva che il soffitto dell'appartamento risulta essere il tetto del condominio e, pertanto, inclinato con altezze interne variabili. Costituiscono parte integrante della proprietà anche le aree comuni in comproprietà con gli altri condomini, anche se si evidenzia la mancanza di un regolamento condominiale e di una ripartizione in millesimi delle proprietà. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 30.500,00. Offerta minima Euro 22.875,00. Vendita senza incanto in data 23/09/2020 alle ore 17:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che le visite agli immobili dovranno essere prenotate tramite il Portale delle Vendite Pubbliche. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it. Delegato Dott. Mario Conte con Studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi 6/a, tel. 0423721982, fax 0423496919, e-mail esecuzioni@contecervi.it

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

www.asteannunci.it

CASTELFRANCO VENETO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 4/2015**

GE Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso

CASTELFRANCO VENETO (TV) - Loc. Villarazzo, Via Pagnana n. 16 - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di unità residenziale di circa 178 mq sviluppata su più piani al grezzo avanzato. L'unità pignorata risulta allo stato grezzo, parzialmente suddivisa con tramezze, la cui ultimazione necessita di un nuovo permesso di costruire, essendo decaduta la Concessione Edilizia n. 15/2004. Si rileva la presenza di alcune difformità catastali, abusi edilizi nonché di una servitù carraia e pedonale per cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Libero. Prezzo base Euro 50.880,00. Offerta minima Euro 38.160,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 23/09/2020 alle ore 16:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode, Dott.ssa Raffaella Bonato. Si precisa che le visite agli immobili dovranno essere prenotate tramite il Portale delle Vendite Pubbliche. Per info contattare il Delegato Dott. Giovanni Orso, tel. 0423/721722, fax 0423/496919, e-mail esecuzioni@contecervi.it

CODOGNÈ**ABITAZIONE CON ACCESSORI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 318/2014**

GE Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Andreetta CODOGNE' (TV) - Via Petrovich n. 8 - LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero 100% di fabbricato in linea di antica realizzazione a tre piani fuori terra, adibito ad abitazione civile con annessi locali ad uso ripostiglio legnaia e wc esterni all'abitazione. Il piano terra è composto da: ingresso, cucina e uno studio. Una scala a chiocciola collega il piano terra al corridoio notte del piano primo, ove sono state ricavate tre camere e un bagno padronale. Dal corridoio notte si accede al vano scala per l'accesso al piano sottotetto, libero e praticabile. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 66.400,00. Offerta minima Euro 49.800,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 29/09/2020 alle ore 15:30 presso la sede di

"Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode e Delegato Dott.ssa Lorena Andreetta, con Studio in San Fior (TV), Via Buse n. 1 int. 3, tel. 0438/260370, fax 0438/260405, e-mail procedura@profassociati.net

CONEGLIANO**APPARTAMENTI CON ACCESSORI - POSTI MACCHINA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 234/2014**

Giudice dell'esecuzione: dott. Marco Saran
CONEGLIANO (TV) - LOTTO 1 piena proprietà di: appartamento al p. primo con cantina al p. interrato in Corso G. Mazzini; posto macchina scoperto in Via Verdi; posto macchina coperto in Via XXI Aprile. Tutti gli immobili risultano liberi. Prezzo base euro 613.800,00. Offerta minima euro 460.350,00. LOTTO 2 piena proprietà di: appartamento al p. secondo e locali non abitabili al p. terzo con cantina al p. interrato in Corso G. Mazzini; piena proprietà di nr. 2 posti macchina coperti in Via XXI Aprile. Tutti gli immobili risultano liberi. Prezzo base Euro 324.900,00. Offerta minima Euro 243.675,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 23 settembre 2020 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Informazioni e appuntamenti da concordare con il custode e delegato alla vendita dott. Raffaele Gallina, tel. 0422-22117, e-mail segreteria@studiosolve.it

ISTRANA**ABITAZIONE IN LINEA CON ACCESSORI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 66/2017**

GE Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso

ISTRANA (TV) - Via Castellana n. 120 - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di unità immobiliare di circa 201 mq commerciali, sviluppata su più livelli e costituita da due corpi di fabbrica separati ma costituenti un'unica abitazione. L'unità pignorata è composta al piano terra da: ingresso - cucina, disimpegno, bagno e un soggiorno; al primo piano quattro camere

re e un disimpegno; al piano interrato una cantina. Il fabbricato accessorio adiacente all'abitazione è adibito a garage e lavanderia al piano terra e magazzino al primo piano. Si rilevano delle difformità catastali e la mancanza di agibilità di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima Euro 45.750,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 23/09/2020 alle ore 16:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Si precisa che le visite agli immobili dovranno essere prenotate tramite il Portale delle Vendite Pubbliche. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode e Delegato Dott. Giovanni Orso, con Studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/A, tel. 0423/721982, fax 0423/496919, e-mail esecuzioni@contecervi.it

MOGLIANO VENETO**ABITAZIONE SINGOLA CON ACCESSORI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 167/2016**

GE Dott.ssa A. Burra; Delegato alla vendita Dott. T. Baggio

MOGLIANO VENETO (TV) - Lotto unico, bene 0001, piena proprietà 100% di unità immobiliare a destinazione d'uso residenziale con spazio scoperto di pertinenza e autorimessa. Il fabbricato consiste in una casa singola con pianta regolare posta centralmente al lotto di terreno con distributivo interno su quattro livelli (piano seminterrato, piano terra, piano rialzato e piano primo). Al piano interrato si trova la taverna e una cantina. Il piano terra è composto da disimpegno, una centrale termica, un bagno e una lavanderia. Al piano rialzato, si trovano una veranda, un disimpegno, una cucina e un soggiorno. Al piano primo si trovano tre camere da letto e un bagno. Libero. Prezzo base Euro 177.200,00. Offerta minima Euro 132.900,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 22/09/2020 alle ore 10:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode Aste.Com Srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it. Delegato Dott. Tarcisio Baggio con Studio in Treviso, Via S. Parisio 16, tel. 0422235034, fax 0422235034, e-mail segreteria@associazione-asset.it - PEC assetsservizisrl@pec.it

MONTEBELLUNA**APPARTAMENTO - POSTO AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 510/2015

GE Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita Dott. Mario Conte
MONTEBELLUNA (TV) – Via XXIV Maggio n. 17 – LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di unità residenziale di circa 113 mq disposta al piano quarto di un fabbricato condominiale denominato Condominio Guardia. L'unità pignorata è composta da una zona ingresso, cucina, soggiorno, due camere, un disimpegno, bagno, piccolo ripostiglio e un posto auto al piano interrato. Si rileva la presenza di difformità catastali di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Costituiscono parte integrante della proprietà anche le quote parte delle parti comuni secondo le quote stabilite dal regolamento condominiale. Libero. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima Euro 39.000,00. Vendita senza incanto in data 16/09/2020 alle ore 16:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che le visite agli immobili dovranno essere prenotate tramite il Portale delle Vendite Pubbliche. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it. Delegato Dott. Mario Conte con Studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi 6/a, tel. 0423/721982, fax 0423/496919, e-mail esecuzioni@contecervi.it

MONTEBELLUNA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 240/2017

GE Dott. M. Saran; Delegato alla vendita Dott. T. Baggio
MONTEBELLUNA (TV) – Piazza G. Tartini – LOTTO UNICO, bene 0001, piena proprietà 100% di immobile inserito in un contesto di edificio condominiale di tipo economico popolare, che si sviluppa su un piano interrato dove sono stati ricavati 43 garage e quattro piani fuori terra adibiti alle abitazioni, per un totale di 65 appartamenti. L'appartamento in questione è ubicato al piano terra e composto da un piccolo locale ad uso ingresso, cucina, un soggiorno, un disimpegno, nr. 2 camere, un bagno, un ripostiglio oltre ad un poggiatesta. L'appartamento ha diritto all'uso esclusivo del posto macchina n. 6 sullo scoperto condominiale oltre che alle parti comuni del fabbricato indicate nell'art. 4 del Regolamento del Condominio. Libero. Prezzo base Euro 46.500,00. Offerta minima Euro 34.875,00. Vendita senza incanto in data 22/09/2020 alle ore 10:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale

VENETO - TREVISO

Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode e Delegato Dott. Tarcisio Baggio con Studio in Treviso, Via S. Parisio 16, tel. 0422548616, fax 0422544763, e-mail baggio@tin.it

NERVESA DELLA BATTAGLIA

CASA SINGOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 261/2013

GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott. Mario Conte
NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV) – Via Brigata Aosta n. 54 – LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di unità residenziale di circa 190 mq sviluppata su due livelli con area scoperta di pertinenza. L'unità pignorata è composta al piano terra da due stanze, cucina, bagno, ripostiglio oltre ad un garage abusivamente adibito a cucina; al primo piano tre camere e un bagno. Si rileva la presenza di difformità catastali di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Libero. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima Euro 39.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 23/09/2020 alle ore 17:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode, "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com. Delegato alla vendita Dott. Mario Conte, con Studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/A, tel. 0423/721982, fax 0423/496919, e-mail esecuzioni@contecervi.it

RESANA

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 308/2017

GE Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita Dott. Angelo Bonemazzi
RESANA (TV) – Via Martiri della Libertà n. 25 – LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di unità immobiliare residenziale, facente parte di un piccolo condominio (Condominio Patrizia) di complessive n. 10 unità abitative. Essa si compone di un appartamento al piano

terra rialzato con superficie catastale di mq. 70 e di un garage ubicato al livello seminterrato con superficie catastale di mq. 33. L'immobile è stato edificato nel 1981-1982. Le fondazioni sono in conglomerato cementizio armato. Le strutture portanti verticali sono costituite da muratura in conglomerato cementizio armato e muratura in laterizio di bimattoni comuni. La struttura portante orizzontale è costituita da solai laterocemento del tipo a travetti prefabbricati con interposta pignatta in laterizio e sovrastante cappa in cls. Le pareti divisorie interne sono in laterizio intonacate su ambo i lati. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima Euro 30.750,00. Vendita senza incanto in data 15/09/2020 alle ore 17:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode e Delegato Dott. Angelo Bonemazzi con Studio in Treviso, Viale Cadorna n. 20, tel. 0422591136, e-mail abonemazzi@bcdcommercialisti.it

RESANA

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 209/2017

GE Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita Dott. Mario Conte
RESANA (TV) – Via Vittorio Veneto n. 81 int. 8 – LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di unità residenziale di circa 107 mq, al piano primo e secondo, di un fabbricato condominiale. L'unità pignorata è composta da: ingresso - soggiorno, cucina, bagno e poggiatesta al piano primo; al piano secondo originariamente autorizzato come sottotetto, sono state realizzate due camere da letto ed un bagno; al piano interrato il locale garage. Si rilevano delle difformità catastali di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Costituiscono parte integrante della proprietà anche le quote delle parti comuni secondo il regolamento condominiale. Si fa presente che l'immobile dovrà essere sgomberato dai beni mobili residui e rifiuti a cura e spese dell'aggiudicatario. Libero. Prezzo base Euro 49.950,00. Offerta minima Euro 37.462,50. Vendita senza incanto in data 16/09/2020 alle ore 16:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che le visite agli immobili dovranno essere prenotate tramite il Portale delle Vendite Pubbliche. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode e Delegato Dott. Mario Conte con Studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi 6/a, tel. 0423/721982, fax 0423/496919, e-mail esecuzioni@contecervi.it

VALDOBBIADENE

ALLOGGIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 609/2013

GE Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato Dott.ssa Lorena Andreetta
VALDOBBIADENE (TV) – Via Stievenazzi n. 8 – LOTTO UNICO, piena proprietà (100%) di alloggio facente parte di un fabbricato residenziale posto a circa 800 metri dal centro, L'alloggio è situato al p. primo ed è

composto da lungo corridoio centrale, cucina, bagno, due camere e ripostiglio. Occupato in forza di titolo opponibile all'acquirente. Prezzo base Euro 19.800,00. Offerta minima Euro 14.850,00. Vendita senza incanto in data 29/09/2020 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode, Dott.ssa Lorena Andretta, con Studio in San Fior (TV), Via Buse n. 1 int. 3, tel. 0438260370, e-mail procedure@profassociati.net

VEDELAGO

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 31/2017

GE Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso
VEDELAGO (TV) - Via per Casacorba n. 3 int. 6 - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di unità residenziale di circa 84 mq commerciali, disposta al primo piano di un fabbricato condominiale. L'unità pignorata è composta da soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, due camere da letto nonché da un garage al piano seminterrato. Si rileva una difformità catastale di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Costituiscono parte integrante della proprietà le quote delle parti comuni secondo il regolamento condominiale. Libero. Prezzo base Euro 61.500,00. Offerta minima Euro 46.125,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 23/09/2020 alle ore 16:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che le visite agli immobili dovranno essere prenotate tramite il Portale delle Vendite Pubbliche. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode Giudiziaro "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com. Delegato Dott. Giovanni Orso, con Studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/A, tel. 0423/721982, fax 0423/496919, e-mail esecuzioni@contecervi.it

VILLORBA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 678/2014

GE Dott.ssa F. Vortali; Delegato alla vendita Dott. T. Baggio

VILLORBA (TV) - Loc. Chiesa Vecchia, Via Fontane 10 - LOTTO 0001, piena proprietà 100% di porzione di fabbricato di civile abitazione ad uso residenziale disposto su due piani fuori terra, e di un'area scoperta di pertinenza. Al piano terra vi sono un ingresso, una cucina, un bagno e una zona soggiorno, mentre al piano primo vi sono due camere e una terrazza. Libero da persone. Prezzo base Euro 28.800,00. Offerta minima Euro 21.600,00. Vendita senza incanto in data 22/09/2020 alle ore 09:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode Giudiziaro Dott. Tarcisio Baggio con Studio in Treviso, Via S. Parisio 16, tel. 0422548616, fax 0422544763, e-mail baggiot@tin.it

Immibile comm.le|ind.le

PAESE

UFFICIO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 364/2016

GE Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso
PAESE (TV) - Via Monte Pelmo n. 2 - LOTTO 1, piena proprietà 100% di unità a destinazione direzionale (ufficio) di circa 156 mq, sviluppato su tre livelli e facente parte di un complesso edilizio di n. 5 unità. L'unità pignorata è composta al piano interrato da: due magazzini, di cui uno utilizzato come sala riunioni, una centrale termica ed un garage; al piano terra: tre uffici, un antibagno e bagno nonché un vano scale che porta all'interrato e al primo piano dove è presente un unico locale destinato a soffitta anche se abitabile. Si rilevano delle lievi difformità catastali di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Costituiscono parte integrante della proprietà anche i millesimi delle parti comuni secondo le quote stabilite dal regolamento condominiale. Scoperto mq 244 con la comproprietà delle parti comuni. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 142.000,00. Offerta minima Euro 106.500,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 16/09/2020 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che le visite agli immobili dovranno essere prenotate tramite il Portale delle Vendite Pubbliche. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode, I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830. Delegato alla vendita Dott. Giovanni

Orso con Studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/A, tel. 0423/721982, fax 0423/496919, e-mail esecuzioni@contecervi.it

ZERO BRANCO

FABBRICATO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 476/2015

GE Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso
ZERO BRANCO (TV) - Via Trento Trieste n. 31 e 33, Via Noalese n. 1 - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di complesso immobiliare ad uso agro-commerciale da recuperare e riqualificare/risanare secondo le direttive e prescrizioni indicate in perizia. L'unità pignorata allo stato attuale è composta da: un fabbricato principale sviluppato su due piani fuori terra per una superficie complessiva lorda di mq 1.769 con un appartamento al primo piano; un edificio accessorio sviluppato su di un piano fuori terra suddiviso in due locali uno adibito ad uso deposito carburanti di mq 21,65 e l'altro ad uso w.c.; un silo prefabbricato in ferro; una pesa ed un'ampia area scoperta di pertinenza di mq 2.142. Si evidenzia lo stato di abbandono e di degrado del complesso immobiliare, pertanto il nuovo piano di recupero dovrà prevedere la demolizione delle superfetazioni, la bonifica e riqualificazione dell'area di pertinenza nonché le opere di urbanizzazione. Libero. Prezzo base Euro 498.000,00. Offerta minima Euro 373.500,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 16/09/2020 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che le visite agli immobili dovranno essere prenotate tramite il Portale delle Vendite Pubbliche. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode e Delegato Dott. Giovanni Orso, con Studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/A, tel. 0423/721982, fax 0423/496919, e-mail esecuzioni@contecervi.it

ZERO BRANCO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 162/2016

GE Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Dott. Mario Conte
ZERO BRANCO (TV) - Via I Maggio, Condominio Residence Speranza - Lotto 1, piena proprietà 100% di unità commerciale disposta al piano terra. L'unità pignorata è composta da area esposizione - vendita di 608 mq, magazzino di mq 13,50, due spogliatoi e

due servizi. Costituiscono parte integrante della proprietà anche i millesimi delle parti comuni secondo le quote stabilite dal regolamento condominiale. Libero. Prezzo base Euro 316.800,00. Offerta minima Euro 237.600,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 16/09/2020 alle ore 16:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che le visite agli immobili dovranno essere prenotate tramite il Portale delle Vendite Pubbliche. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode e Delegato, Dott. Mario Conte, con Studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/A, tel. 0423/721982, fax 0423/496919, e-mail esecuzioni@contecervi.it

Terreno | Immobilità agricola

NERVESA DELLA BATTAGLIA

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 260/2013

GE Dott. Marco Saran; Delegato Dott. Mario Conte NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV) - Via F. Vezzi - LOTTO UNICO, piena proprietà (100%) di terreno edi-

ficabile a destinazione residenziale di circa mq. 1.860. Libero. Valore di perizia Euro 60.000,00. Prezzo base Euro 28.500,00. Offerta minima Euro 21.375,00. Vendita senza incanto in data 23/09/2020 alle ore 17:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che le visite agli immobili dovranno essere prenotate tramite il Portale delle Vendite Pubbliche. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Delegato Dott. Mario Conte, con Studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/a, tel. 0423/721982, fax 0423/496919, e-mail esecuzioni@contecervi.it

VOLPAGO DEL MONTELLO

TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 301/2016 - G.E. Dott.ssa Alessandra Burra - delegato alla vendita: dott. Raffaele Gallina. Comune di Volpago del Montello (TV), Frazione di Selva del Montello, Via Castagnè Basso. LOTTO 1: appezzamento di terreno della superficie catastale complessiva di 2662 mq, ubicato a circa due chilometri dal centro del paese in una zona a prevalente carattere rurale con abitazioni sparse. Il terreno è coltivato a vigneto di pinot grigio doc il cui impianto risale al 2014. Prezzo base: Euro 21.240,00= Offerta minima: Euro 15.930,00=. LOTTO 2: appezzamento di terreno della superficie catastale complessiva di 3988 mq, ubicato a circa due chilometri dal centro del paese. Il terreno è coltivato a vigneto di pinot grigio doc il cui impianto risale al 2014. Entrambi i lotti risultano oggetto di contratto di affitto con scadenza 10.11.2028. Prezzo base: Euro 36.944,00 = Offerta minima: Euro 27.708,00=. Vendita senza incanto in data 23/09/2020 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, tel. 0422-235034. Offerte di acquisto da depositare presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita previo appuntamento telefonico allo 0422-235034. Appuntamenti per visite dell'immobile da concordare con il custode Aste 33 S.r.l. con sede in Treviso (TV), Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 (tel. 0422-693028; e-mail: info@aste33.com).

ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it



TREVISO Vendite Ex-Acta

Abitazione | Accessorio

FOLLINA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 584/2015

Giudice Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato Avv. Simonetta Forti FOLLINA (TV) - Lotto 8, ad est della località Farrò, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno agricolo, costituente corpo unico, di estensione catastale complessiva pari ad Ha 01.01.53, coltivato per l'intero catastali mq 7707, corrispondenti a 7300 mq di modello B1 al netto di tare, a vigneto (qualità prosecco DOCG) e per la parte restante tenuto a bosco. Si precisa che parte del terreno (mapp. nn. 155, 535 e 758) è concesso in locazione. Prezzo base Euro 239.700,00. Offerta minima per la partecipazio-

ne all'asta Euro 179.775,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Lotto 9, a nord est della località Farrò, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno sito in zona acclive, costituente corpo unico, di estensione catastale pari a Ha 00.68.10, tenuto a bosco, non agevolmente raggiungibile. Prezzo base Euro 13.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 10.200,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 07/10/2020 a partire dalle ore 17:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Simonetta Forti in Treviso, Viale Cairoli n. 15, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Aste.Com I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

Terreno | Immobilità agricola

RESANA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 544/2018

Giudice Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato Avv. Marina Volpato RESANA (TV) - accesso da Via del Santo attraverso

una strada sterrata che costeggia la Nuova Strada Regionale 308 denominata "Del Santo" - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di terreno che, alla data del sopralluogo del perito, appariva libero e inutilizzato, con crescita spontanea di vegetazione e parte di esso ricoperta da sottofondo in ghiaia. Il perimetro era delimitato da recinzione costituita da rete su pali metallici ad esclusione del lato Est dove la rete è stata tolta. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 49.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 21/10/2020 alle ore 18:15 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Marina Volpato in Treviso, Viale Verdi n. 15/C, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Aste.Com srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it



Investi in immobili all'asta. Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

**TREVISO**
Vendite Pro.d.es.**Abitazione | Accessorio****FRONTE****ABITAZIONE UNIFAMILIARE CON AREA SCOPERTA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 262/2016**

G.E. Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Avv. Marzio Bolondi
 FONTE (TV) – Via Castellana n. 135 – Lotto unico, piena proprietà per 1/1 di edificio residenziale di tipo unifamiliare, di impianto ante 1967, che si sviluppa in parte su due piani fuori terra e in parte a piano unico, con un'area scoperta di pertinenza. La corte esclusiva è recintata con muretto in cemento armato in parte con sovrastante chiusura metallica. Libero. Prezzo base Euro 41.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 30.750,00. Vendita senza incanto in data 10/11/2020 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula F. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede dell'Associazione PRO.D.ES in Treviso, Piazza Ancilotto n. 8. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede di PRO.D.ES, tel. 0422.1847175, fax 0422.1847176. Custode Avv. Marzio Bolondi, con Studio in Montebelluna (TV), Piazza J. Monnet 9/1 (tel. 0423/23886, fax

0423/601191, e-mail segreteria@studiolegalebolondi.it

www.asteannunci.it

La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**TREVISO**
Vendite Tre.del.**Abitazione | Accessorio****CAVASO DEL TOMBA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

soggiorni, corridoio, portico, studio, deposito, area scoperta; al p. primo 4 camere, corridoio, 2 bagni, soppalco, studio, archivio/studio; al p. secondo camera, soffitta, corridoio, bagno. Sup. calpestabile tot. 395,90 mq. Finiture di buon livello. Occupato in parte da inquilini, senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 639.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 479.400,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 07/10/2020 alle ore 15:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tre.del.it, pec info@pec.tre.del.it, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Custode giudiziario Rag. Roberta Micheletto c/o Tre.Del

Esecuzione Immobiliare n. 103/2017

G.E. Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita Dott.ssa Elisa Brunino
 VILLORBA (TV) – Via Trieste – Lotto unico, quota 1/1 piena proprietà di abitazione singola con giardino ubicata in un contesto di abitazioni edificate in ambito agricolo in prossimità della strada provinciale 132, arteria di collegamento tra Treviso e Villorba. L'immobile è eretto al centro di un giardino delimitato da recinzione. L'accesso al bene avviene da una stradina privata asfaltata che costituisce una diramazione verso ovest della principale Via Trieste. Sono presenti un cancello carraio e uno pedonale. L'abitazione si sviluppa su due livelli sfalsati fuori terre e un piano seminterrato. In particolare: - il piano seminterrato è composto da: magazzino, disimpegno, lavanderia; - il piano terra è composto da: ingresso, soggiorno-cucina, disbrigo, bagno; il piano rialzato è composto da: disimpegno, tre camere e un bagno; vi è anche un sottotetto non praticabile accessibile con scala portatile a pioli. L'immobile è stato oggetto di interventi di manutenzione e attualmente sono presenti alcuni distacchi di intonaco/tinteggiature dovuti a fenomeni di umidità. Libero. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 90.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 07/10/2020 alle ore 16:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tre.del.it, pec info@pec.tre.del.it, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Custode giudiziario Dott.ssa Elisa Brunino

VILLORBA**ABITAZIONE SINGOLA CON GIARDINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 660/2014**

G.E. Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Rag. Roberta Micheletto
 CAVASO DEL TOMBA (TV) – Loc. Granigo, Via Granigo n. 14 – Lotto unico, quota 1/1 piena proprietà di unità immobiliare ad uso residenziale con relativa area scoperta di proprietà sviluppata ai piani terra – primo – secondo ristrutturata negli anni 1997/1998 e 2005/2007 e ricavata da precedente abitazione e un annesso. La disposizione interna è la seguente: al p. terra due ingressi, cucina, dispensa, lavanderia/caldaia, anti, 2 wc, ripostiglio, cantina, 2

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

 **TREVISO**
Vendite Aste Team

Abitazione | Accessorio

PREGANZIOL

CINQUE APPEZZAMENTI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 447/2016

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Regina Pierobon
PREGANZIOL (TV) – Loc. Le Grazie – Lotto unico, diritto di proprietà per l'intero di cinque appezzamenti agricoli, contigui tra loro, a destinazione seminativo, di cui due destinati principalmente a strada sterrata di collegamento tra gli stessi e la pubblica via Collegio dei Palazzi, di complessivi Ha 5.79.06. Liberi. Prezzo base Euro 334.900,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 251.175,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 08/10/2020 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Viale Verdi n. 18, aula F, primo piano. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Aste Team Associazione Professionale in Treviso, Viale F.lli Cairoli n. 153, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30

Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it. Ulteriori informazioni presso Aste Team, e-mail info@asteteam.tv, tel. 04221627873

ACQUISTA LA TUA CASA
Senza commissioni e spese notarili.
Aste in Tribunale anche con Mutuo.


 **TREVISO - Vendite Delegate Professionisti**

Abitazione | Accessorio

ASOLO

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 146/2014

Giudice: Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita: Avvocato Antonio Benetton
Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Asolo (TV), via della Sega n. 17. Unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Canova", costituite da: appartamento (int. 6) al secondo piano composto da soggiorno, cucina, bagno, due locali accessori e tre piccole terrazze per una superficie utile complessiva di circa mq. 76; garage di mq. 15 e locale C.T. di mq. 19,27 al piano interrato. Spese condominiali insolute. Stato di conservazione: molto scadente. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base: Euro 28.160,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 21.120,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28 ottobre 2020 h. 11.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36 previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 – e-mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com

MONTEBELLUNA

APPARTAMENTO - POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 796/2013

Giudice: Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita: Avvocato Antonio Benetton
Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Montebelluna (TV), Via Ospedale n. 29. Unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio costituite da: appartamento al primo piano composto da cucinino, soggiorno, camera, bagno cieco e terrazzo per una superficie lorda complessiva di circa mq. 54; posto auto di mq. 13 al piano seminterrato. Spese condominiali insolute. Lievi difformità edilizie. Stato di conservazione: discreto. Occupato da terzi senza titolo con azione di rilascio in corso. Prezzo base: Euro 21.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 16.125,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 500,00. Vendita senza incanto 28 ottobre 2020 h. 11.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36 previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 – e-mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com

SARMEDE

ABITAZIONE CON ACCESSORI E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 492/2013

Giudice: Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita: Avvocato Antonio Benetton
Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Sarmede (TV), Borgo Martin n. 45. Unità immobiliari costituite da: fabbricato ad uso abitazione ai piani terra e primo con locali accessori ai piani terra e secondo; fabbricato pertinenziale del primo, costituito da una cantina al piano primo sottostrada e da locali ad uso lavanderia e magazzino al piano terra; area scoperta di pertinenza di mq. 101. La superficie commerciale complessiva dei fabbricati è di circa mq. 212. Stato di conservazione: necessita di ristrutturazione. Libero Valore immobile: Euro 22.260,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 16.695,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 500,00. Vendita senza incanto 28 ottobre 2020 h. 11.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36 previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 – e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

Terreno | Immobile agricolo

TREVISO

APPEZZAMENTO DI TERRENO INCOLTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 309/2017

GE Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita Dott.ssa Caterina Carrer
LOTTO UNICO – Treviso (TV), nei pressi e con accesso da Via L. Stefanini – piena proprietà per l'intero 100% di appezzamento di terreno incolto con giacitura pressoché piana e forma regolare, sup. tot. mq 2.670. Libero. Prezzo base Euro 256.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 192.000,00. Vendita tramite procedura telematica sincrona mista

TREVISO

il giorno 17/09/2020 alle ore 17:00 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula F, Viale G. Verdi 18. Offerte analogiche presso lo Studio del Delegato in Treviso, Via Castelmenardo n. 53, previo app. telefonico al n. 0422580590, telematiche tramite PVP oppure dal sito www.fallcoaste.it. Custode Aste.Com Srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

CASIER**TERRENI AGRICOLI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione: n. 500/2016 R.G.**

Giudice: Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita: Dott. Franco Zovatto
Beni siti in Comune di Casier (TV), Via Bosco della Serraglia. Lotto 1, piena proprietà per l'intero: Terreni agricoli della superficie catastale complessiva di 1.24.09 Ha ubicati immediatamente ad est della zona industriale di Dosson. Il lotto risulta intecluso. Immobile occupato senza titolo; Prezzo base: Euro 69.400,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 52.050,00; Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Lotto 2, piena proprietà per l'intero: Terreni agricoli della superficie catastale di 3.40.15 Ha ubicati immediatamente ad

est della zona industriale di Dosson. Immobile occupato senza titolo; Prezzo base: Euro 217.700,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 163.275,00; Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto ex art. 573 c.p.c. mediante procedura telematica sincrona mista 30 settembre 2020 h. 15:30 presso "Aste 33 S.r.l.", in Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, Treviso (TV). Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente: se cartacee, previo appuntamento telefonico allo 0422/543344, presso Studio Legale e Tributario Benetton Porrazzo Spigariol, Viale G. Verdi n. 36, Treviso (TV), se telematiche, previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure al sito www.garavirtuale.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode.

ORSAGO**TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 200/2017**

GE Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita Dott.ssa Caterina Carrer
LOTTO UNICO - Orsago (TV), Loc. III Fosse con accesso dalla strada pubblica vicinale di Via Casile III Fosse - piena proprietà per l'intero 100% di terreno agricolo destinato a seminativo di sup. cat. tot. circa mq. 10.788. Libero. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 71.250,00. Vendita tramite procedura telematica sincrona mista il giorno 17/09/2020 alle ore 16:00 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula F, Viale G. Verdi 18. Offerte analogiche presso lo Studio del

Delegato in Treviso, Via Castelmenardo n. 53, previo app. telefonico al n. 0422580590, telematiche tramite PVP oppure dal sito www.fallcoaste.it. Custode Aste.Com Srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

SAN VENDEMIANO**LOTTO DI TERRENI EDIFICABILI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione: RG n. 732/2012**

Giudice: Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita: Avvocato Antonio Benetton
Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di San Vendemiano (TV). Lotto di terreni edificabili di complessivi mq. 10.233 ubicati in Comune di San Vendemiano (TV), località Gai, accessibili da via Longhena, ricadenti in Zona D2 del PRC. Sul m.n. 58 insiste un fabbricato rurale in parte crollato, che sviluppava una volumetria di circa mc. 1300. Prezzo base: Euro 290.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 217.500,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 28 ottobre 2020 h. 11.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36 previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it



Tribunale di
TREVISO

Abitazione | Accessorio**POVEGLIANO****PORZIONE DI BIFAMILIARE CON GARAGE E AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 262/2010**

POVEGLIANO (TV) - Via Borgo San Daniele n. 60 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di bifamiliare con garage, area scoperta di pertinenza e composta da cantina e centrale termica al piano interrato, loggia, atrio, soggiorno, pranzo, cottura, corridoio, bagno, ripostiglio e cantina al piano terra, tre camere, due bagni, disimpegno, ripostiglio, fienile e due terrazze al piano primo. Necessita di lavori di manutenzione straordinaria. Si segnala la presenza di opere interne ed esterne, in parte sanabili, realizzate in difformità al titolo edilizio autorizzativo e delle schede catastali; la difformità riguardante la realizzazione di una tettoia in lamiera sull'area esterna può essere sanata previo consenso dei confinanti. Libero. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerte minime in aumento Euro 2.500,00, con la precisazione che, ai sensi dell'art. 571, 2° c., c.p.c., saranno ritenute valide anche le offerte di importo inferiore fino ad un quarto del prezzo base sopraindicato. Vendita senza incanto in data 07.10.2020 ore 12.00. GE Dott. M. Saran. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

garavirtuale.it
IL PORTALE NAZIONALE
DELLE ASTE ONLINE
garavirtuale.it

www.asteannunci.it

Tribunale di VENEZIA - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche

VENDITE TELEMATICHE

Qualora sia previsto in avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita saranno venduti con il sistema della **VENDITA TELEMATICA con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della

Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche o telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale www.asteannunci.it. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet www.asteannunci.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare lo svolgimento delle aste telematiche, ha allestito un'apposita Sala Aste Telematiche in Via Torino 151 - Mestre Venezia. Consulta e partecipa alle aste attraverso il portale www.garavirtuale.it Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



Tribunale di VENEZIA

Abitazione | Accessorio

CAMPAGNA LUPIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 129/2016

CAMPAGNA LUPIA (VE), Via IV Novembre 5 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE, edificio residenziale con garage e unità a destinazione commerciale collocata al piano terra, situato in zona prossima al centro e contigua alle scuole pubbliche, sviluppato su due piani fuori terra. Si precisa l'esistenza di irregolarità edilizie / catastali - Prezzo base Euro 91.688,00. Offerta minima Euro 68.766,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 24/09/2020 ore 14:00. Professionista Delegato Salvador Anna Maria tel. 0421 72813.

CHIOGGIA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 285/2018

CHIOGGIA (VE), Località Ca' Lino - LOTTO 1: Via San Giuseppe 41/D, porzione di edificio bifamiliare in corso di costruzione su lotto di 256 mq, l'unità abitativa ha una sup. commerciale di circa 182 mq, si sviluppa su tre piani, interrato: scantinato; terra: garage, cucina soggiorno con caminetto esterno, bagno, antibagno; primo: bagno, camera con poggiole e due locali soffitta di cui uno dotato di abbaino. Prezzo base Euro 146.789,00. Offerta minima Euro 110.091,75. LOTTO 2: Via San Giuseppe 42/E, porzione di edificio bifamiliare in corso di costruzione su lotto di 256 mq, l'unità abitativa ha una sup. commerciale di circa 182 mq, si sviluppa su tre piani, interrato: scantinato; terra: garage, cucina soggiorno

con caminetto esterno, bagno, antibagno; primo: bagno, camera con poggiole e due locali soffitta di cui uno dotato di abbaino. Prezzo base Euro 146.789,00. Offerta minima Euro 110.091,75. LOTTO 3: Via San Giuseppe 42/F, porzione di edificio bifamiliare in corso di costruzione su lotto di 248 mq, l'unità abitativa ha una sup. commerciale di circa 185 mq, si sviluppa su tre piani, interrato: scantinato con bagno; terra: garage, cucina soggiorno con caminetto esterno, bagno, antibagno; primo: bagno, camera con poggiole e due locali soffitta di cui uno dotato di abbaino. Prezzo base Euro 178.776,00. Offerta minima Euro 134.082,00. LOTTO 4: Via San Giuseppe 42/G, porzione di edificio bifamiliare in corso di costruzione su lotto di 252 mq, l'unità abitativa ha una sup. commerciale di circa 186 mq, si sviluppa su tre piani, interrato: scantinato con bagno; terra: garage, cucina soggiorno con caminetto esterno, bagno, antibagno; primo: bagno, camera con poggiole e due locali soffitta di cui uno dotato di abbaino. Prezzo base Euro 186.746,00. Offerta minima Euro 140.059,50 - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 25/09/2020 ore 15:00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom Finance S.U. in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Informazioni: Custode Giudiziario, Avvocato Nicola De Stefani, tel. 0415060556.

ERACLEA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 192/2018

ERACLEA (VE), Via Pradivisi 25 - LOTTO UNICO - MINIAPPARTAMENTO e APPARTAMENTO con garage in unico edificio collocato in zona agricola, a circa 2 km da Eraclea centro, ad un solo livello con scoperto di pertinenza. L'unità nel complesso risulta in stato di semiabbandono e degrado, inhabitata da tempo e non abitabile - Prezzo base Euro 42.750,00. Offerta minima Euro 32.063,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 16/09/2020 ore 16:00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni: Custode Giudiziario, Dott. Alberto Zanessi, tel. 041982125.

ERACLEA

ABITAZIONI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 403/2016

ERACLEA (VE), Via Coda di Gatto 35 - LOTTO 1 - Due abitazioni di cui una al grezzo, un annesso rustico adibito a ricovero attrezzi agricoli oltre che tre terreni adiacenti, qualità vigneto, cl. 2; qualità vigneto, cl. 2; qualità seminativo, cl. 2 - Prezzo base Euro 110.480,00. Offerta minima Euro 82.860,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 24/09/2020 ore 9:00. Professionista Delegato Dr.ssa Anna Maria Salvador tel. 0421 72813.

JESOLO

DEPOSITI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Reg. fallimenti nr.: 178/2013 Promossa da: Massa creditori fallimento Faro Immobiliare spa **AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI CON PROCEDURA COMPETITIVA EX ART. 107, 1° co. L.F. LOTTI RESIDUI COND. LIBECCIO e COND. GRECALE** - ulteriore ribasso Il sottoscritto Dott. Giovanni Anfodillo, dottore commercialista in Venezia, nominato Curatore (pec procedura: faroimmobiliarefallimenti@pec.it), avvisa che il giorno 31 luglio 2020 ad ore 17:00 presso il proprio studio sito in Venezia, S. Croce 266 (Tolentini, Fondazione Condulmer) tel. 041/2750780 - fax 041/2750781, procederà con le modalità previste dagli artt. 107 e 108 L.F., alla individuazione tra i soggetti eventualmente interessati, anche per singolo lotto, di quello che per prezzo e condizioni risulterà da preferire ai fini della stipula dell'atto di compravendita dei seguenti beni facenti parte del complesso immobiliare sito all'interno del porto turistico di JESOLO (Ve), catastalmente così censiti: LOTTO 1 - Condominio LIBECCIO, Deposito - Cantina sito in Jesolo, via Scirocco civico 10, scala A, Piano Interrato, mapp. 564 sub.73, composta da unico vano per una superficie di mq. 25 circa e n° 1 finestra a "bocca di lupo". Libera. Prezzo base: Euro 8.000,00. LOTTO 2 - Condominio LIBECCIO, Deposito - Cantina sito in Jesolo, via Scirocco civico 10, scala A, Piano Interrato, mapp. 564 sub.76, composto da unico vano per una superficie di mq. 21 circa; Libera. Prezzo base: Euro 7.500,00. LOTTO 3 - Condominio LIBECCIO, Deposito - Cantina sito in Jesolo, via Scirocco civico 10, scala A, Piano Interrato, mapp. 564 sub.78, composta da unico vano per una superficie di mq. 20 circa e n° 1 finestra a "bocca di lupo". Libera. Prezzo base: Euro 7.500,00. LOTTO 4 - Condominio LIBECCIO, Deposito - Cantina sito in Jesolo, via Scirocco civico 10, scala A, Piano Interrato, mapp. 564 sub.79, composto da unico vano per una superficie di mq. 21 circa. Libera.

www.asteannunci.it

Prezzo base: Euro 7.500,00. LOTTO 5 – Condominio LIBECCIO, Deposito - Cantina sito in Jesolo, via Scirocco civico 10, scala A, Piano Interrato, mapp. 564 sub.80, composto da unico vano per una superficie di mq. 22 circa e n° 1 finestra a "bocca di lupo". Libera. Prezzo base: Euro 7.500,00. LOTTO 6 – Condominio LIBECCIO, Deposito - Cantina sito in Jesolo, via Scirocco civico 14, scala E, Piano Interrato, mapp. 564 sub.103, composto da unico vano per una superficie di mq. 19 circa. Libera. Prezzo base: Euro 7.500,00. LOTTO 7 – Condominio LIBECCIO, Deposito - Cantina sito in Jesolo, via Scirocco civico 14, scala E, Piano Interrato, mapp. 564 sub.105, composto da unico vano per una superficie di mq. 22 circa; è presente una finestra a "bocca di lupo". Libera. Prezzo base: Euro 7.500,00. LOTTO 8 – Condominio LIBECCIO, Deposito - Cantina sito in Jesolo, via Scirocco civico 14, scala E, Piano Interrato, mapp. 564 sub.106, composto da unico vano per una superficie di mq. 22 circa. Libera. Prezzo base: Euro 7.500,00. LOTTO 9 – Condominio LIBECCIO, Deposito - Cantina sito in Jesolo, via Scirocco civico 16, scala G, Piano Interrato, mapp. 564 sub.116, composto da unico vano per una superficie di mq. 15 circa. Libera. Prezzo base: Euro 7.000,00. LOTTO 10 – Condominio GRECALE, Deposito - Cantina sito in Jesolo, via Scirocco civico 1, scala A, Piano Interrato, mapp. 564 sub.47, composto da unico vano per una superficie di mq. 25 circa; è presente una finestra a "bocca di lupo". Libera. Prezzo base già offerto: Euro 7.500,00. LOTTO 11 – Condominio GRECALE, Deposito - Cantina sito in Jesolo, via Scirocco civico 3, scala C, Piano Interrato, mapp. 564 sub.55, composto da unico vano per una superficie di mq. 17 circa; il locale gha subito un allagamento e persistono tracce di umidità. Libera. Prezzo base già offerto: Euro 6.500,00. Vendite soggette: IVA da costruttore per opzione, se applicabile al regime vigente all'atto di vendita. Le vendite saranno effettuate nella situazione di fatto e di diritto in cui i predetti beni si trovano, siccome esaurientemente descritti nelle perizie immobiliari redatte dal Prof. Arch. Luigi Croce, cui si fa espresso rinvio con pertinenze, accessioni, ragioni, eccezioni, servitù attive e passive, differenze di consistenza ed eventuali opere abusive sanabili; a tal proposito si segnala che nelle perizie sono indicate le trascrizioni ed i vincoli non suscettibili di cancellazione all'atto del trasferimento della proprietà e che tali documenti sono consultabili per estratto presso il Curatore. Si comunica altresì che il curatore, dott. Giovanni Anfodillo, potrà fornire ogni ulteriore informazione previo appuntamento (041/2750780 - studiove@studioaf.it), presso il proprio Studio come sopra indicato in orario lavorativo, sabato, domenica, festivi e termini feriali ex L. 742/69 esclusi.

JESOLO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Reg. fallimenti nr. 178/13 - AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI CON PROCEDURA COMPETITIVA EX ART. 107, I° co. L.F. presso lo Studio del Curatore Dr. Giovanni Anfodillo, in Venezia, S. Croce 266 (Tolentini, Fondamenta Condulmer) - ULTIMO LOTTO CONDOMINIO GRECALE - 3° Esperimento - JESOLO (VE), Via Scirocco 5 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al piano terra dell'edificio Grecale con accesso da vano scala condominiale E, composto da salotto con angolo cottura, camera da letto, bagno e corridoio / disimpegno. Vi sono inoltre due giardini privati sui fronti est ed ovest rispettivamente di mq 17 circa e mq 14 circa e due terrazze / portico di mq 6 circa a est e di mq 11 circa ad ovest. Libero - Prezzo base Euro 169.150,00 - Vendita senza incanto 31/07/2020 ore 14:00. Curatore Dott. Anfodillo Giovanni tel. 041 2750780 - studiove@studioaf.it.

MEOLO**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 373/2014**

MEOLO (VE), Via Strada Vecchia 12 - LOTTO UNICO - FABBRICATO AL GREZZO, con concessione edilizia decaduta, che insiste su alcuni terreni pertinenziali. Situazione catastale non regolare: attualmente al catasto Fabbricati figura un bene iscritto alla categoria A/4, vani 5, mentre lo stesso è stato demolito e al suo posto sorge il fabbricato al grezzo oggetto di vendita. Sarà necessario procedere, a cura e spese dell'acquirente, alla denuncia di variazione catastale di edificio al grezzo nella categoria F/3. Vincoli. Libero. Terreni pertinenziali: Ente Urbano, Superficie catastale 310 mq; qualità vigneto, Superficie catastale 650 mq; qualità vigneto, Superficie catastale 460 mq; qualità semin. arbor., Classe 2, Superficie catastale 1360 mq - Credito fondiario - Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima Euro 81.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 8/09/2020 ore 17:00. Professionista Delegato Rag. Pol Bodetto Lauretta tel. 0421280632.

MIRA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 138/2018**

MIRA (VE), Via Chiesa Gambarare 46/e - LOTTO 2 - APPARTAMENTO posto al primo piano di una casa bifamiliare disposta in orizzontale su due livelli, con poggiatesta e scoperto comune. L'immobile ha l'ingresso principale da via Chiesa e uno secondario dalla stradina a sud. Accesso dalla scala esterna con poggiatesta, ingresso, cucina, soggiorno con poggiatesta, lavanderia, studio, due camere da letto e doppi servizi. L'immobile viene venduto come libero - Prezzo base Euro 94.819,50. Offerta minima Euro 71.114,63. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 25/09/2020 ore 14:00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom Finance S.U. in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Informazioni: Custode Giudiziario, Avvocato Nicola De Stefani, tel. 0415060556.

MUSILE DI PIAVE**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 275/2018**

MUSILE DI PIAVE (VE), Località Croce, Via Croce 18 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE composta da piano terra (h = 2,18/2,03 non abitabile), piano primo (h = 2,80 abitabile) con scoperto, in zona residenziale; al primo piano è composta da ingresso, cucina / pranzo, soggiorno, disimpegno, tre camere, bagno e terrazza. Autorimessa, ma in realtà ripostiglio / magazzino; superficie catastale mq 23, al piano terra. Autorimessa, superficie catastale mq 26, al piano terra. Gli immobili sono occupati dal debitore - Prezzo base Euro 141.750,00. Offerta minima Euro 106.312,50. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 3/09/2020 ore 12:00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom Finance S.U. in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Informazioni: Custode Giudiziario Dott. Gian Andrea Borile, tel. 041975995.

NOALE**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 10/2019**

NOALE (VE), Località Cappelletta, Via del Maglio - LOTTO 1: ABITAZIONE porzione nord di fabbricato bifamiliare in corso di costruzione composta da: piano terra, portico, locale pranzo soggiorno, scala di collegamento e sottoscala, ripostiglio, disimpegno, lavanderia, wc, garage e due magazzini agricoli; al piano primo, disimpegno, tre camere, bagno, guardaroba e loggia; sup. complessiva di abitazione, garage e annessi agricoli pari a circa mq 199,00. Prezzo base Euro 110.380,00. LOTTO 2: ABITAZIONE porzione nord di fabbricato bifamiliare in corso di costruzione composta da: piano terra, portico, locale pranzo soggiorno, scala di collegamento e sottoscala, ripostiglio, disimpegno, lavanderia, wc, garage e due magazzini agricoli; al piano primo, disimpegno, tre camere, bagno, guardaroba e loggia; sup. complessiva di abitazione e garage pari a circa mq 250,00. Terreno agricolo, sup. catastale 2165. Prezzo base Euro 164.200,00 - Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 16/09/2020 ore 11:00. Modalità e partecipazione telematica dal sito: www.garavirtuale.it. Informazioni: Custode Giudiziario, Dott. Marco Piccoli, tel. 041962277.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

SAN DONÀ DI PIAVE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 246/2018

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Piveran 3/2 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE al piano terra costituita da ingresso, soggiorno pranzo, disimpegno, studio, centrale termica, al piano primo da bagno e tre camere, disimpegno con scoperto esclusivo. Difformità urbanistiche ed edilizie, per essere regolarizzate occorre una spesa di circa Euro 17.000,00. L'immobile risulta libero - Prezzo base Euro 130.233,69. Offerta minima Euro 97.675,27. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 22/09/2020 ore 09:00. Professionista Delegato Notaio Dr.ssa Valeria Terracina tel. 0421333038.

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobile agricolo**

ERACLEA

APPARTAMENTO - MAGAZZINO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 589/2011

ERACLEA (VE) - Nuda proprietà, occupati dai debitori. Beni gravati da vincoli, come descritti in perizia - LOTTO 13: MAGAZZINO con scoperto esclusivo a circa 1,2 km dal centro di Eraclea, che gode di servitù di passaggio a peso dei Mappali 331 e 278. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. LOTTO 14: TERRENO agricolo (seminativo e bosco ceduo), sito lungo la SP52 San Donà di Piave/Eraclea a circa 1,2 km dal centro di Eraclea, che gode di accesso a peso del Mappale 278. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima Euro 9.750,00 - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 8/09/2020 ore 18:00. Professionista Delegato Rag. Pol Bodetto Lauretta tel. 0421280632.

www.asteannunci.it

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobile agricolo**

JESOLO

POSTI AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura n. 178/2013

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI CON PROCEDURA COMPETITIVA EX ART. 107, I° co. L.F. 4° Esperimento - POSTI AUTO CONDOMINIO MAESTRALE Il sottoscritto curatore Dott. Giovanni Anfodillo, dottore commercialista in Venezia, (pec procedura: faroimmobiliarefallimenti@pec.it), avvisa che il giorno 31 luglio 2020 ad ore 15:00 presso il proprio studio sito in Venezia, S. Croce 266 (Tolentini, Fondamenta Condulmer) tel. 041/2750780 - fax 041/2750781, procederà con le modalità previste dagli artt. 107 e 108 L.F., alla individuazione tra i soggetti eventualmente interessati, anche per singolo lotto, di quello che per prezzo e condizioni risulterà da preferire ai fini della stipula dell'atto di compravendita dei seguenti posti auto facenti parte del complesso immobiliare MAESTRALE sito all'interno del porto turistico di JESOLO (Ve), del nonchè la quota proporzionale per ciascun lotto posto in vendita di: foglio 78, mappale 391, C.T. (il terreno e piccolo edificio-cabina Enel ad esclusione delle apparecchiature elettriche ivi contenute perché di proprietà ENEL spa); foglio 78, mappale 473, subalterno 69, BCNC (tratto di via Maestrale, con piazzole e snodi e spazi di manovra annessi). LOTTO 20 - Nr. 1 posto auto di mq. 17 circa, fgl. 78, mapp. 473, sub. 23, cat. C/6, cl. 1, RC. 26,34, prezzo base e minimo: Euro 11.475,00. LOTTO 21 - Nr. 1 posto auto di mq. 17 circa, fgl. 78, mapp. 473, sub. 24, cat. C/6, cl. 1, RC. 26,34, prezzo base e minimo: Euro 11.475,00. LOTTO 22 - Nr. 1 posto auto di mq. 17 circa, fgl. 78, mapp. 473, sub. 25, cat. C/6, cl. 1, RC. 26,34, prezzo base e minimo: Euro 11.475,00. LOTTO 25 - Nr. 1 posto auto di mq. 17 circa, fgl. 78, mapp. 473, sub. 30, cat. C/6, cl. 1, RC. 26,34, prezzo base e minimo: Euro 11.475,00. LOTTO 26 - Nr. 1 posto auto di mq. 17 circa, fgl. 78, mapp. 473, sub. 31, cat. C/6, cl. 1, RC. 26,34, prezzo base e minimo: Euro 11.475,00. LOTTO 27 - Nr. 1 posto auto di mq. 17 circa, fgl. 78, mapp. 473, sub. 32, cat. C/6, cl. 1, RC. 26,34, prezzo base e minimo: Euro 11.475,00. LOTTO 29 - Nr. 1 posto auto di mq. 17 circa, fgl. 78, mapp. 473, sub. 34, cat. C/6, cl. 1, RC. 26,34, prezzo base e minimo: Euro 11.475,00. LOTTO 30 - Nr. 1 posto auto di mq. 17 circa, fgl. 78, mapp. 473, sub. 35, cat. C/6, cl. 1, RC. 26,34, prezzo base e minimo: Euro 11.475,00. LOTTO 31 - Nr. 1 posto auto di mq. 17 circa, fgl. 78, mapp. 473, sub. 36, cat. C/6, cl. 1, RC. 26,34, prezzo base e minimo: Euro 11.475,00. LOTTO 36 - Nr. 1 posto auto di mq. 17 circa, fgl. 78, mapp. 473, sub. 51, cat. C/6, cl. 1, RC. 26,34, prezzo base e minimo: Euro 11.475,00. LOTTO 37 - Nr. 1 posto auto di mq. 17 circa, fgl. 78, mapp. 473, sub. 52, cat. C/6, cl. 1, RC. 26,34, prezzo base e minimo: Euro 11.475,00. LOTTO 38 - Nr. 1 posto auto di mq. 17 circa, fgl. 78, mapp. 473, sub. 53, cat. C/6, cl. 1, RC. 26,34, prezzo base e minimo: Euro 11.475,00. LOTTO 39 - Nr. 1 posto auto di mq. 17 circa, fgl. 78, mapp. 473, sub. 54, cat. C/6, cl. 1, RC. 26,34, prezzo base e minimo: Euro 11.475,00. LOTTO 41 - Nr. 1 posto auto di mq. 17 circa, fgl. 78, mapp. 473, sub. 56, cat. C/6, cl. 1, RC.

26,34, prezzo base e minimo: Euro 11.475,00. LOTTO 42 - Nr. 1 posto auto di mq. 17 circa, fgl. 78, mapp. 473, sub. 57, cat. C/6, cl. 1, RC. 26,34, prezzo base e minimo: Euro 11.475,00. LOTTO 43 - Nr. 1 posto auto di mq. 17 circa, fgl. 78, mapp. 473, sub. 58, cat. C/6, cl. 1, RC. 26,34, prezzo base e minimo: Euro 11.475,00. LOTTO 45 - Nr. 1 posto auto di mq. 17 circa, fgl. 78, mapp. 473, sub. 60, cat. C/6, cl. 1, RC. 26,34, prezzo base e minimo: Euro 11.475,00. LOTTO 46 - Nr. 1 posto auto di mq. 17 circa, fgl. 78, mapp. 473, sub. 61, cat. C/6, cl. 1, RC. 26,34, prezzo base e minimo: Euro 11.475,00. Vendite soggette ad IVA da costruire per opzione del venditore. Le vendite saranno effettuate nella situazione di fatto e di diritto in cui i predetti beni si trovano, siccome esaurientemente descritti nelle perizie immobiliari redatte dal Prof. Arch. Luigi Croce, cui si fa espresso rinvio con pertinenze, accessioni, ragioni, eccezioni, servitù attive e passive, differenze di consistenza ed eventuali opere abusive sanabili; a tal proposito si segnala che nelle perizie sono indicate le trascrizioni ed i vincoli non suscettibili di cancellazione all'atto del trasferimento della proprietà e che tali documenti sono consultabili per estratto presso il Curatore. Si comunica altresì che il curatore, Dott. Giovanni Anfodillo, potrà fornire ogni ulteriore informazione e visita agli immobili previo appuntamento (041/2750780 - studiove@studioaf.it) presso il proprio Studio come sopra indicato, in orario lavorativo, esclusi sabato, domenica, festivi e termini feriali ex L. 742/69.

Immobile comm.le|ind.le

VENEZIA

BENE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Concordato Preventivo n. 40/2015 - Commissario Giudiziale Dott. Gianni Zennaro - Liquidatore Giudiziale Dott. Daniele Epifani - 10° INVITO A FORMULARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE - La procedura di Concordato Preventivo n. 40/2015, pone in vendita il seguente bene: Immobile ad uso commerciale sito in Mestre Venezia Via A. Fogazzaro n. 4. Il Comitato dei Creditori ha autorizzato il sottoscritto liquidatore ad accettare offerte per importi ribassati di un ulteriore 10% rispetto a quanto previsto nell'ottavo invito ad offrire e pertanto l'offerta minima ricevibile è pari ad Euro 80.986,38. I soggetti interessati sono invitati a segnalare, entro il giorno 24.09.2020 ore 12.00 il proprio interesse al Liquidatore Giudiziale dott. Daniele Epifani con Studio in Mestre Venezia Via Einaudi n. 62, tel. 041-961624 presso il quale è possibile assumere maggiori informazioni.

VENEZIA

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 373/2017 - G.E.: Dott.ssa Martina Gasparini
VENEZIA, Località Zelarino, Via Caravaggio 11 - LOTTO UNICO - Piena proprietà - CAPANNONE industriale, su due piani, con relativo scoperto ad uso parcheggi e spazi di manovra. Planimetria catastale non conforme allo stato di fatto rilevato e presenza di difformità sotto il profilo della regolarità edilizia. Libero da persone, eventuali beni ancora presenti all'interno del

fabbricato verranno rimossi in esito alla vendita a cura del Custode Giudiziario Istituto di Vendite Giudiziarie di Venezia - Prezzo base: Euro 506.271,94 Offerta minima: Euro 379.703,96 Rialzo minimo: Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 29/09/2020 ore 11:00. Termine di presentazione offerte: ore 12.00 del 28/09/2020 c/o Studio Dott. Andrea Testoni, Viale Ancona n. 26/10, Venezia - Mestre. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom Finance S.U. in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Informazioni: Professionista Delegato Dott. Testoni Andrea tel. 0415322802 fax 041/2597139. Per visite: Custode Giudiziario IVG di Venezia S.r.l. tel. 041 5318953.

VENEZIA**RISTORANTE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 369/2018**

VENEZIA, Località Mestre, Via Paruta 40 - LOTTO UNICO - Unità a destinazione commerciale, da cui si accede direttamente da Via Paruta. La destinazione attuale dell'area di vendita è quella di RISTORANTE. In corso di liberazione - Prezzo base Euro 694.754,00. Offerta minima Euro 521.065,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 2/10/2020 ore 16:00. Professionista Delegato Dott. Cosentino Marcello tel. 0421274910.

VENEZIA**UFFICIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 292/2018**

VENEZIA, San Marco 4410 - LOTTO UNICO - Libero. Vista magnifica, luminoso e prestigioso UFFICIO sito al quarto piano di Palazzo Sullam, a pochi passi da Piazza San Marco, 5,5 vani, sup. tot. mq 137. Non conforme dal punto di vista edilizio con difformità sanabile. Vincolato ai sensi della L. 01.06.1939 n. 1089: la compravendita è sottoposta a condizione sospensiva. Prezzo base Euro 659.155,45. Il prezzo

offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base nei limiti di 1/4. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 16/10/2020 ore 15:30. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom Finance S.U. in Venezia, Mestre, via Torino n. 151B. Informazioni: Custode Giudiziario, Dr.ssa Isabella Tomasin, tel. 0415205077.

SANTO STINO DI LIVENZA**OFFICINA MECCANICA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. E.I. 963/2012**

SANTO STINO DI LIVENZA (VE) - VIALE TRIESTE, 1 - Unità immobiliare al p. terra adibita ad OFFICINA meccanica (laboratorio arti e mestieri) oggetto di recenti interventi di ristrutturazione; locato con contratto scadente il 31.10.2024 - 9° Esperimento - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 8/09/2020 ore 15.00. Prezzo base Euro 67.200,00; offerta minima Euro 50.400,00. Informazioni: Custode Giudiziario, Rag. Lauretta Pol Bodetto, tel. 0421 280632.

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo****CHIOGGIA****COMPENDIO AGRICOLO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 674/2014

CHIOGGIA (VE), Località Conte Salasco - LOTTO 1 - COMPENDIO AGRICOLO di circa 11 ettari di terreno coltivato a seminativo. E' incluso un centro aziendale costituito da un fabbricato a destinazione zootecnica per bovini da latte - Prezzo base Euro 491.300,00. Offerta minima Euro 368.475,00 - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 24/09/2020 ore 11:00. Professionista Delegato Dott. Anna Maria Salvador tel. 042172813.

JESOLO**TERRENI - MAGAZZINI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. E.I. 220/2014**

JESOLO (VE) - LOTTO 1: via Roma Destra, area di notevole estensione posta all'interno del Parco Naturale Equilibrio tra via Roma Destra ed il Fiume Sile, ove è presente anche un vecchio fabbricato inagibile che è già stato oggetto di interventi di demolizione e bonifica; prezzo base Euro 1.361.859,47. LOTTO 11: viale Padania, MAGAZZINO al p. primo in complesso edilizio, privo di accesso; prezzo base Euro 44.330,71.

LOTTO 14: viale Padania, MAGAZZINO al p. terra in complesso edilizio, ad utilizzo commerciale; prezzo base Euro 96.369,31. LOTTO 15: viale Padania, MAGAZZINO al p. terra in complesso edilizio, composto da un unico locale; prezzo base Euro 31.666,37. LOTTO 16: viale Padania, MAGAZZINO al p. terra in complesso edilizio, composto da un unico locale; prezzo base Euro 31.666,37. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4. Vendite soggette ad Imposta di Registro - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 29/09/2020 ore 15.00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom Finance S.U. in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Informazioni: Custode Giudiziario, Avv. Maurizio Trevisan, tel. 041 5231955.

Terreno|Immibile agricolo**JESOLO****TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 158/2018**

JESOLO (VE), Località Ca' Martin, Via Correr - LOTTO 1: TERRENO con destinazione agricola, di circa 653 mq a forma di "L" limitrofo ad un lotto residenziale con abitazione; adibito a prato incolto con rimessaggio di materiali, è presente anche una costruzione precaria ad uso magazzino. Prezzo base Euro 4.200,00. Offerta minima Euro 3.150,00 - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 24/09/2020 ore 15:00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom Finance S.U. in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Informazioni: Custode Giudiziario, Dott. Semenzato Dario tel. 041921998.

NOVENTA DI PIAVE**TERRENI EDIFICABILI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. FALL. 167/2015**

NOVENTA DI PIAVE (VE) - LOTTO UNICO - AREA EDIFICABILE PUA denominata "Ex Area Serramenti Dus", costituita da un compendio immobiliare suddiviso catastalmente in più unità immobiliari - separate catastalmente - ma poste all'interno del Lotto 2) del Piano Urbanistico Attuativo sottoposto a vincolo di Convenzione Urbanistica - Vendita senza incanto: 2/10/2020 ore 10.00. Prezzo base: Euro 297.197,57. Informazioni e luogo della vendita: Curatore Dr.ssa Chiara Boldrin, tel. 041 5225814.

www.asteannunci.it

SAN DONÀ DI PIAVE

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 539/2017

SAN DONA' DI PIAVE (VE) - LOTTO 1: Via Noventa - Via Tasso, TERRENO edificabile catastalmente censito ai mappali nn. 458, 456 e 127 del foglio 30 di complessivi mq 30.833, attualmente soggetto a Piano Urbanistico Attuativo individuato come Piano Norma n. 92 (approvato non convenzionato) posto tra via Noventa e Via Torquato Tasso con destinazione residenziale e terziario diffuso. Locato. Vecchio fabbricato destinato a magazzino agricolo in forte stato di degrado ed abbandono, previsto, nel suddetto piano attuativo, in demolizione. Prezzo base Euro 960.000,00. Offerta minima Euro 720.000,00. LOTTO 3: Via Jutificio - Via Tasso, TERRENO catastalmente censito ai mappali nn. 15, 50, 230, 232, 246, 247, 457 e 459 del foglio n. 30 di complessivi 56.735,00 mq che si sviluppa tra via Jutificio e via Tasso con accesso da Via Noventa. Attualmente l'area ricade parzialmente in zona urbanistica "D2", area per viabilità, arre a parco gioco e sport catalogate al n. 82, verde attrezzato di quartiere e in fascia area di rispetto stradale. Locato. Prezzo base Euro 1.270.000,00. Offerta minima Euro 952.500,00. LOTTO 4: Via Jutificio, TERRENO con soprastanti ruderi catastalmente censito ai mappali nn. 262, 105 e 25 di complessivi 32.553,00 mq che si sviluppa lungo via

Jutificio con accesso da via Noventa. L'area ricade parzialmente in zona urbanistica "D2" (mappale n. 25) area destinata a insediamenti industriali e commerciali e parte (mappali nn. 262 e 105) all'interno del Piano Norma n. 26 (piano norma decaduto) come viabilità. Locato. Prezzo base Euro 720.000,00. Offerta minima Euro 540.000,00 - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 25/09/2020 ore 14:30. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom Finance S.U. in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Informazioni: Custode Giudiziario, Avvocato De Stefani Nicola tel. 0415060556.

SANTA MARIA DI SALA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 563/2017

SANTA MARIA DI SALA (VE), Località Caltana - LOTTO UNICO - TERRENI agricoli con accesso sia da Via Caltana, sia da Via Filzi, soggetti a tutela ai sensi del D.lgs n. 42 del 22.01.2004. Si trovano in zona immediatamente adiacente al centro abitato e fornita di tutti i servizi. Liberi - Prezzo base Euro 225.281,25. Offerta minima Euro 168.960,94. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 29/10/2020 ore 16:00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom Finance S.U. in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Informazioni: Custode Giudiziario, Avv. Luciana Salin tel. 041940177.



SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM garavirtuale.it

Ubicazione: Venezia (VE) - **Indirizzo:** Via Torino, 151/B
Numero di sale: 3



asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

Tribunale di VERONA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it e www.corteappello.venezia.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario indicato sull'avviso.

VENDITE NOT.ES.: Stradone Maffei n. 2 (VR), negli orari di apertura al pubblico, tel. 0458006661 e-mail: notaiperleesecuzioni@notariato.it sito: www.notesverona.it.

VENDITE NOTAIO MARIA MADDALENA BUONINCONTI Vicolo Ghiaia n. 3 - 37122 (VR), tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), sito internet www.notaibuoninconti.it

VENDITE NOV@: Via Sant'Antonio n. 5 (VR), Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasso-

ciati.it, sito internet www.notaiveronesiassociati.it.

VENDITE NOTAIO MARIA TERESA BATTISTA: Piazzetta Scala n. 2 (VR), con precisazione che ogni ulteriore informazione può essere acquisita telefonando al numero 045 590622.

VENDITE NOTAIO CRISTIANA CASCONI: Via dei Mutilati n. 4/F (VR), previo appuntamento telefonando allo 045-8008036.

VENDITE NOTAIO ROSALIA RUSSO: Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattaciolo) Verona, tel. 045-8961482 nei giorni da lunedì a giovedì dalle ore 12.00 alle 13.00 e dalle ore 14.00 alle 15.00, previo appuntamento.

VENDITE NOTAIO VINCENZO SCADUTO: Via Carmelitani Scalzi 20 (VR), tel. 045-8105077 orari lunedì dalle 10:00 alle 13:00; mercoledì e giovedì dalle 9:00 alle 12:00.



VERONA
Vendite Not.es.

Abitazione | Accessorio

VERONA

APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 139/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 1 ottobre 2020 alle ore 14.00
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Verona, via Albere n.21/a, piena proprietà di appartamento al piano sesto e autorimessa al piano interrato.

Prezzo Base Euro 46.400,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 34.800,00

Custodia: Avvocato Venceslao Buffatti con studio in Verona, Via Marconi n. 20, tel. 045.8004775, fax 045.593025, e-mail: bvenceslao@hotmail.com. Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Verona, 3 giugno 2020

Il Notaio delegato LUCA PAOLUCCI

VERONA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 21/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 24 settembre 2020 alle ore 14.45

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.n.2/A.

Lotto Unico: In Comune di Verona, località San Michele Extra, Via Monti Lessini n. 1/E, piena proprietà di abitazione composta da ingresso, tre cantine, corte esclusiva al piano terra, due disimpegni, cucina, lavanderia, bagno, pranzo-soggiorno al piano primo, disimpegno, due camere, guardaroba, bagno e balcone al piano secondo.

Prezzo base Euro 100.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 75.000,00

Custodia: Istituto Vendite Giudiziarie Verona, Verona via Chioda n. 123/a, tel. 045/8621344, e-mail: visite@ivgverona.com. Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e, con perizia, sui siti www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it.

Il Notaio delegato ELENA MARANGONI

VERONA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Causa Civile n. 4853/2018 R.G.

Giudice Istruttore: Dott. Francesco Bartolotti

Vendita senza incanto: 17 settembre 2020 alle ore 16.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Verona, via Luigi Prina n. 20/A, piena proprietà di appartamento al piano terzo con cantina e autorimessa al piano interrato

Prezzo base 142.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 106.500,00

Visione dei beni: Per visionare l'immobile, consultare la perizia e avere informazioni in ordine alle modalità di vendita, alla consistenza e alle caratteristiche del bene rivolgersi a NOT.ES. I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire a Notes preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso e perizia sui siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e sui portali collegati www.asteannunci.it e www.asteimmobili.it. Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it.

Il Notaio delegato GIOVANNA IORINI

BOSCO CHIESANUOVA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 551/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Angelo Franco

Vendita senza incanto: 8 ottobre 2020 alle ore 14.15
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A

Lotto Unico: In Comune di Bosco Chiesanuova (VR), località Contrada Marogna, piena proprietà della quota di 1/2 di appartamento posto ai piani primo e secondo e di pertinenziale terreno di 11 mq, di forma rettangolare posto a est del fabbricato residenziale, privo di recinzione, non direttamente collegato.

Prezzo base Euro 20.875,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 15.656,25

Custodia: Avvocato Nicoletta Dall'Occhio con studio in Verona, Via del Carrista n. 3, tel. 045.8036590, fax 045.8050047, e-mail dalloocchio@maffei14.it.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso sul Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e, unitamente alla perizia di stima, sui siti www.asteannunci.it e www.astalegale.net

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato FRANCESCO SARULLO

CASTELNUOVO DEL GARDA

ABITAZIONE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 310/2011 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 1 ottobre 2020 alle ore 15.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Castelnuovo del Garda (VR), via Fontanelle n.13/A, piena proprietà di abitazione dislocata sui piani interrato, terra, primo e secondo con pertinente corte esclusiva al piano terra e autorimessa al piano interrato.

Prezzo Base Euro 201.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 150.750,00

Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio è "E".

Custodia: Avvocato Anna Tragni con studio in Verona Corso Cavour n. 32 - tel. 045/8035655- fax 045/8009389 - e-mail: annatragni@studiodavvocato.it.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, e avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, perizia sui siti www.asteannunci.it e su www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it.

Il Notaio delegato LUCA PAOLUCCI

Il Notaio delegato LUCA PAOLUCCI

Il Notaio delegato LUCA PAOLUCCI

ISOLA DELLA SCALA

APPARTAMENTI - AUTORIMESSE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 321/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 1 ottobre 2020 alle ore 15.35
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n.2/A.

Lotto 1: In Comune di Isola della Scala (VR), via Giuseppe Gozzetti n.17, proprietà superficaria (per la durata di anni 99, rinnovabili per altri 99 anni) di appartamento al piano terra con accessorio vano cantina al piano scantinato e pertinenti corte esclusiva al piano terra e autorimessa al piano scantinato
Prezzo base Euro 55.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 41.250,00

Lotto 2: In Comune di Isola della Scala (VR), via

Monte Pasubio n.7, nuda proprietà, di appartamento al piano terra con accessorio vano cantina al piano interrato e pertinente giardino antistante e autorimessa al piano interrato.

Diritto di usufrutto a favore di soggetto nato il 19 giugno 1935. Prezzo base Euro 74.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 55.500,00

Custodia: Avvocato Giovanni Marino con studio in Verona Corso Cavour n. 32 - tel. 045/8035655- fax 045/8009389 - e-mail: giovannimarino@studiodavvocato.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, e avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, perizia sui siti www.asteannunci.it e su www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, negli orari di apertura al pubblico, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it.

Il Notaio delegato LUCA PAOLUCCI

Il Notaio delegato LUCA PAOLUCCI

MONTEFORTE D'ALPONE

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 17/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 1 ottobre alle ore 15.25

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 2: In Comune di Monteforte d'Alpone (VR), Via Einaudi n. 6, piena proprietà di villetta su due piani con garage, tettoia e giardino esclusivo.

Prezzo base Euro 247.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 185.250,00

Custodia: Avvocato Luca Del Bello con studio in Verona, Piazza San Fermo n. 5, tel. 045/8006684 - fax 045/8040466, e-mail: lucadelbello@lumenlex.it.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso sul Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sui siti internet della Corte d'Appello di Venezia, e, unitamente alla perizia di stima, sul sito www.asteannunci.it.

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato LUCA PAOLUCCI

SAN MARTINO BUON ALBERGO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 374/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 1 ottobre 2020 alle ore 14.10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.n.2/A.

Lotto 1: In Comune di San Martino Buon Albergo (VR), via Muccioli n.1, piena proprietà di appartamento al piano terra con pertinente corte esclusiva, un deposito, due vani garage al secondo piano interrato e due posti auto scoperti posti a livello stradale
Prezzo base Euro 117.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 87.750,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Lotto 4: In Comune di San Martino Buon Albergo (VR), via Muccioli n.3, piena proprietà di appartamento al piano primo, due depositi, due vani garage al primo piano interrato e tre posti auto scoperti posti a livello stradale. Prezzo base Euro 204.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 153.000,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Lotto 5: In Comune di San Martino Buon Albergo (VR), via Muccioli n.1, piena proprietà di appartamento al piano primo, un deposito, due vani garage al primo piano interrato e tre posti auto scoperti posti a livello stradale. Prezzo base Euro 154.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 115.500,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Lotto 6: In Comune di San Martino Buon Albergo (VR), via Muccioli n.1, piena proprietà di appartamento al piano secondo, un deposito, due vani garage al primo piano interrato e tre posti auto scoperti posti a livello stradale. Prezzo base Euro 137.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 102.750,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Lotto 8: In Comune di San Martino Buon Albergo (VR), via Muccioli n.1, piena proprietà di appartamento al piano terzo e quarto, un deposito, due vani garage al secondo piano interrato e tre posti auto scoperti posti a livello stradale. Prezzo base Euro 158.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 118.500,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Lotto 9: In Comune di San Martino Buon Albergo (VR), via Muccioli, piena proprietà di garage al primo piano interrato. Prezzo base Euro 11.000,00 - Rilancio minimo Euro 500,00

Prezzo minimo da offrire Euro 8.250,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Lotto 10: In Comune di San Martino Buon Albergo (VR), via Muccioli, piena proprietà di garage al primo piano interrato. Prezzo base Euro 11.000,00 - Rilancio minimo Euro 500,00

Prezzo minimo da offrire Euro 8.250,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Lotto 11: In Comune di San Martino Buon Albergo (VR), via Muccioli, piena proprietà di garage al primo piano interrato. Prezzo base Euro 8.000,00 - Rilancio minimo Euro 500,00

Prezzo minimo da offrire Euro 6.000,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Lotto 12: In Comune di San Martino Buon Albergo (VR), via Muccioli, piena proprietà di garage al primo piano interrato. Prezzo base Euro 15.500,00 - Rilancio minimo Euro 500,00

Prezzo minimo da offrire Euro 11.625,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Lotto 13: In Comune di San Martino Buon Albergo (VR), via Muccioli, piena proprietà di garage al primo piano interrato. Prezzo base Euro 16.500,00 -

Rilancio minimo Euro 500,00

Prezzo minimo da offrire Euro 12.375,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Lotto 14: In Comune di San Martino Buon Albergo (VR), via Muccioli, piena proprietà di garage al secondo piano interrato. Prezzo base Euro 11.500,00 - Rilancio minimo Euro 500,00

Prezzo minimo da offrire Euro 8.625,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Lotto 15: In Comune di San Martino Buon Albergo (VR), via Muccioli, piena proprietà di garage al secondo piano interrato. Prezzo base Euro 14.000,00 - Rilancio minimo Euro 500,00

Prezzo minimo da offrire Euro 10.500,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Lotto 16: In Comune di San Martino Buon Albergo (VR), via Muccioli, piena proprietà di garage al secondo piano interrato. Prezzo base Euro 8.000,00 - Rilancio minimo Euro 500,00

Prezzo minimo da offrire Euro 6.000,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Barbara Draghi con studio in Legnago (VR), Piazza Don C. Boscagin n. 18, tel. 0442 600200 - fax 0442 600300, e-mail: barbara.draghi@libero.it.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso sul Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, e unitamente alla perizia di stima sui siti www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it.

Il Notaio delegato LUCA PAOLUCCI

SAN MARTINO BUON ALBERGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 823/2012 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 17 settembre 2020 alle ore 13.50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto 2: In Comune di San Martino Buon Albergo (VR), via XX Settembre n.1, piena proprietà di abitazione dislocata sui piani interrato, terra, primo e secondo.

L'unità immobiliare in oggetto è sottoposta al vincolo, di cui alla legge 1 giugno 1939 n. 1089 (oggi D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42).

Prezzo Base: Euro 221.500,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 166.125,00

Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio è "G".

E' onere degli offerenti prendere visione della perizia e della documentazione allegata, da cui è tratto il presente avviso, e verificare la loro attualità.

E' altresì onere dell'acquirente verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Francesco Mafficini con studio in Verona, Corso Cavour, 39, tel. 0458002226, fax. 0458009495, e-mail francesco.mafficini@avvcommvr.it. Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20

giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e su www.astalegale.net. Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it.

Il Notaio delegato GIOVANNA IORINI

Il Notaio delegato GIOVANNA IORINI

Il Notaio delegato GIOVANNA IORINI

SAN PIETRO IN CARIANO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 662/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 1 ottobre 2020 alle ore 15.10
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di San Pietro in Cariano (VR), Via Andrea Monga, piena proprietà di fabbricato a destinazione scolastica con ampia area scoperta esterna per complessivi mq 2495, soggetto a possibile riconversione a destinazione residenziale.

Prezzo base Euro 1.050.000,00 - Rilancio minimo Euro 10.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 787.500,00

Custodia: Avvocato Marco Moretti degli Adimari con studio in Verona, Via Isonzo n. 2 - tel. e fax 045/834.1984 - e-mail: marco.morettida@gmail.com.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita, avviso per esteso sul Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, e unitamente alla perizia di stima sui siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it. Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it.

Il Notaio delegato LUCA PAOLUCCI

www.asteannunci.it

TREVENZUOLO

ABITAZIONE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 151/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 8 ottobre 2020 alle ore 14.40
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A

Lotto Unico: In Comune di Trevenzuolo (VR), frazione Roncolevà, via Cesare Battisti n. 76, piena proprietà di appartamento su due piani, terra e primo, con pertinente corte esclusiva al piano terra e autorimessa al piano terra. Prezzo base Euro 98.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 73.500,00

Custodia: Avvocato Marzia Vinco Da Sesso con studio in Verona, Vicolo San Bernardino n. 3, tel. 045.597282, fax. 045.8010755, e-mail: vinco@studiolegalefinardi.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso sul Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e, unitamente alla perizia di stima, sui siti www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it.

Il Notaio delegato FRANCESCO SARULLO

Abitazione | Accessorio Immobil.com.le | ind.le

VERONA

MAGAZZINO CON UFFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 564/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 8 ottobre 2020 alle ore 14.25
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 2: In Comune di Verona (VR), Strada del Casalino, piena proprietà di magazzino con uffici

Lotto 2: In Comune di Verona (VR), Strada del Casalino, piena proprietà di magazzino con uffici

distribuito sui piani terra e interrato
 Prezzo base Euro 250.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00
 Prezzo minimo da offrire Euro 187.500,00
 Custodia: Avvocato Nicola Sordi con studio in Verona (VR), Via della Valverde n. 77 - tel. 045/590819 - fax 045/8765212 - e-mail: avvicolasordi@gmail.com.
 Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso sul Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sui siti internet della Corte d'Appello di Venezia, e, unitamente alla perizia di stima, sui siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it.
 Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it
 Il Notaio delegato FRANCESCO SARULLO

ISOLA RIZZA

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 2/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
 Vendita senza incanto: 1 ottobre 2020 alle ore 14.40
 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.
 Lotto Unico: In Comune di Isola Rizza (VR), via Casotti n. 622, piena proprietà di porzione di villetta bifamiliare costituita da abitazione al piano rialzato con mansarda al piano primo, laboratorio con accesso carrabile e locali accessori destinati a laboratorio (catastalmente garage) al piano seminterrato e corte esclusiva. Prezzo base Euro 150.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00
 Prezzo minimo da offrire Euro 112.500,00
 E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.
 Custodia: Avvocato Marta Golabek con studio in Verona Lungadige Capuleti n. 1/a - tel. 045/8008804 - fax 045/8008802 - e-mail: m.golabek@studiopellini.it.
 Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso sul Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, e, unitamente alla perizia di stima, sui siti www.asteannunci.it e www.astealegale.net. Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche.
 Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it
 Il Notaio delegato LUCA PAOLUCCI

SOMMACAMPAGNA

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 109/2011 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
 Vendita senza incanto: 1 ottobre 2020 alle ore 14.30
 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n.2/A.
 Lotto 2 (di perizia in data 8.03.2017): In Comune di Sommacampagna (VR), Frazione Caselle Via dell'Artigianato n. 13, piena proprietà di immobile commerciale attualmente adibito a bar-ristorante. Prezzo base Euro 115.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00
 Prezzo minimo da offrire Euro 86.250,00
 Cauzione pari al 20% del prezzo offerto
 Lotto 3 (di perizia in data 8.03.2017): In Comune di Sommacampagna (VR), Frazione Caselle Via dell'Artigianato n. 13/c, piena proprietà di abitazione a piano primo.
 Prezzo base Euro 144.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00
 Prezzo minimo da offrire Euro 108.000,00
 Cauzione pari al 20% del prezzo offerto
 Custodia: Avvocato Barbara Draghi con studio in Legnago (VR), Piazza Don C. Boscagin n. 18, tel. 0442 600200 - fax 0442 2600300, e-mail: barbara.draghi@libero.it.
 Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso sul Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e unitamente alla perizia di stima sui siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it.
 Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it
 l notaio delegato LUCA PAOLUCCI

Immobilie comm.le|ind.le

BOLOGNA

UFFICI - NEGOZIO - AUTORIMESSE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura n. 5/2014

Vendita senza incanto: 17 settembre 2020 alle ore 16.30
 Luogo: la Camera di Commercio di Verona in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A
 Beni immobili: In contesto condominiale ubicato nel Comune di Bologna, alla Via Guelfa n. 5- 7, edificato in mappa nel C.T. del detto Comune al foglio 217, particella 658, ente urbano, di are 33 e ca. 46:
 Lotto 2: In Comune di Bologna, via Guelfa n. 5, piena proprietà di ufficio al piano nono.
 Prezzo base Euro 340.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00
 Prezzo minimo da offrire Euro 255.000,00
 La dotazione di Attestato di Prestazione Energetica, ove richiesta, sarà effettuata a spesa dell'acquirente dopo l'aggiudicazione e prima dell'atto notarile.
 Custodia e Visione Dei Beni: Per visionare l'immobile, consultare la perizia e avere informazioni in ordine alle modalità di vendita, alla consistenza e alle carat-

teristiche del bene rivolgersi al curatore dott.ssa Stefania Perna, tel 045/8003635, all'indirizzo e-mail stefania.perna@revcomm.it mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, entro i 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Regime fiscale: trattasi di vendita di fabbricato strumentale esente IVA ai sensi dell'art. 10 co. 1 n. 8 ter DPR 633/72. Ove l'acquirente sia soggetto IVA si potrà applicare l'imposta con il regime del reverse charge ai sensi dell'art. 17 co. 6 lett. a-bis DPR 633/72, Registro e ipocatastali si applicano rispettivamente nella misura di euro 200, 3% e 1%, od altro eventuale altro diverso trattamento fiscale previsto per la tipologia di acquirente. Spese a carico dell'acquirente: sono a carico di parte acquirente: le spese di asta per la gestione della pubblicità e la verbalizzazione delle operazioni dell'esperimento di vendita in cui ha avuto luogo l'aggiudicazione, le spese e il compenso notarile per il controllo ipocatastale sulla proprietà dei beni e sulle formalità su di essi gravanti nonché quelle per il trasferimento dei beni e per le cancellazioni delle formalità gravanti le imposte e spese di trasferimento e quelle successive per la cancellazione delle formalità gravanti, come liquidate dall'Agenzia delle Entrate, nonché le spese per dotazione dell'attestato di prestazione energetica, se richiesto. Maggiori informazioni - Consultazione della perizia - Presentazione delle offerte presso NOT.ES. in Verona, Stradone Maffei n. 2, previo appuntamento telefonando allo 045-4723844 e-mail notes@notariato.it. Avviso per esteso e perizia su Portale delle Vendite Pubbliche (www.pvp.giustizia.it) e www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e sul portale collegato www.asteimmobili.it, nonché sul sito del Tribunale di Bologna www.intribunale.net e per estratto sulla Rivista delle Aste Giudiziarie.
 Verona, 15 giugno 2020
 Il Notaio delegato MATTIA MARINO

Terreno|Immobilie agricole

ANGIARI

DUE LOTTI DI TERRENI EDIFICABILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 480/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
 Data Vendita senza incanto: 4 settembre 2020 alle ore 11:30
 Luogo: presso M15, Magazzini delle Professioni - ex Magazzini Generali - via Santa Teresa n. 2 (VR) Lotto Unico: In Comune di Angiari (VR), piena proprietà di due lotti di terreni edificabili posti in una porzione limitrofa al canale Bussè e situati tra viale Padova e la strada pedonale e ciclabile denominata via Veneziana. I due lotti rientrano nella lottizzazione residenziale di iniziativa privata denominata "Destra Bussè" e sono inseriti nello strumento urbanistico del Comune di Angiari in "ZONA C.2 ESPANSIONE RESIDENZIALE" e "VINCOLO PAESAGGISTICO D.LGS. 42/2004 CORSI D'ACQUA"; superficie catastale complessiva di mq. 1.421,00; superficie complessiva da piano di lottizzazione Lotto 11 - 695 mq e Lotto 12 - 698 mq per un totale di 1.393 mq.
 Prezzo base Euro 158.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00
 Prezzo minimo da offrire Euro 118.500,00
 Custodia: I.V.G. VERONA con sede in Verona, Via

Chioda n. 123/A - tel.045/8621344 fax 045/8204582, - e.mail: immobili@ivgverona.com. I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista Delegato Avv. Andrea Finocchio presso l'ufficio sito in Verona, Via Gian Matteo Giberti n. 7 (Tel. 0458033137) o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net. Il Professionista Delegato Avv. Andrea Finocchio

BADIA CALAVENA**TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 123/2019 RE**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Vendita senza incanto: 24 settembre 2020 alle ore 14.20

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Badia Calavena (VR), località Sprea in zona di alta collina della Lessinia orientale, piena proprietà di terreno privo di complessivi 1163 mq catastali.

Prezzo base Euro 15.000,00 - Rilancio minimo Euro

1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 11.250,00

Custodia: Avvocato Federica Caporossi con studio in Verona, Via Tezone n. 2, tel.: 045/592196 - fax: 045/592104, e-mail: federica.caporossi@iurassocia-ti.com. Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e, con perizia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661, e.mail: notes@notariato.it - sito: www.notesverona.it. Il Notaio delegato ELENA MARANGONI

CASTAGNARO**TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 559/2016 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 1 ottobre 2020 alle ore 14.50
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 2: In Comune di Castagnaro (VR), Via Ada Negri, piena proprietà di terreno risultante dalla documentazione in atti a destinazione agricola.

Prezzo base Euro 4.000,00 - Rilancio minimo Euro 500,00

Prezzo minimo da offrire Euro 3.000,00.

Custodia: Avvocato Erika Pouli con studio in Verona, Leone Pancaldo n. 70, tel. 045/8182911 - fax 045/8182955, e-mail: erika.pouli@gmail.com

Beni visionabili: richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso sul Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, unitamente alla perizia di stima, sui siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e [\[mobili.it\]\(http://mobili.it\). Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: \[notes@notariato.it\]\(mailto:notes@notariato.it\) sito: \[www.notesverona.it\]\(http://www.notesverona.it\)](http://www.asteim-</p>
</div>
<div data-bbox=)

Il Notaio delegato LUCA PAOLUCCI

Abitazione | Accessorio**MANTOVA****IMMOBILI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 178/2016

MANTOVA (MN): Lotto UNICO: località Belfiore, viale Giovanni Pascoli, Lotto Unico (Lotti 4, 7, 8, 12, 15, 16 e 19 di perizia): piena proprietà di n. 7 appartamenti da completare internamente, di n. 8 autorimesse. Catasto Fabbricati del Comune di Mantova, Fg. 32: m.n. 585 sub 74 - Viale Giovanni Pascoli n. 34/A - p. 2-3 - cat. A/2 - cl. 2 - 7 vani - R. C. Euro 849,57; m.n. 585 sub 8 - Viale Giovanni Pascoli n. 34/A - p. 2 - cat. A/2 - cl. 2 - 3 vani - R.C. Euro 364,10; m.n. 585 sub 11 - Viale Giovanni Pascoli n. 34/B - p. T - in corso di costruzione; m.n. 585 sub 19 - Viale Giovanni Pascoli n. 38/D - p. S1-T - in corso di costruzione; m.n. 585 sub 25 - Viale Giovanni Pascoli n. 38/E - p. S1-T - in corso di costruzione; m.n. 585 sub 26 - Viale Giovanni Pascoli n. 38/E - p. S1-T - in corso di costruzione; m.n. 585 sub 30 - Viale Giovanni Pascoli n. 38/E - p. S1-2-3 - in corso di costruzione; m.n. 585 sub 31 - Viale Giovanni Pascoli n. 32 - p. S1 - in corso di costruzione; m.n. 585 sub 38 - Viale Giovanni Pascoli n. 32 - p. S1 - in corso di costruzione; m.n. 585 sub 42 - Viale Giovanni Pascoli n. 32 - p. S1 - in corso di costruzione; m.n. 585 sub 51 - Viale Giovanni Pascoli n. 32 - p. S1 - in corso di costruzione; m.n. 585 sub 56 - Viale Giovanni Pascoli n. 32 - p. S1 - in corso di costruzione; m.n. 585 sub 57 - Viale Giovanni Pascoli n. 32 - p. S1 - in corso di costruzione; m.n. 585 sub 58 - Viale Giovanni Pascoli n. 32 - p. S1 - in corso di costruzione; m.n. 585 sub 60 - Viale Giovanni Pascoli n. 32 - p. S1 - in corso di costruzione Prezzo base Euro 1.672.732,50. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 17/09/2020 ore 16:50. Professionista Delegato Dott. Marino Mattia tel. 0458006661. G.E. Attanasio Monica

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



TOSCANA

Massa Carrara - Siena



MASSA CARRARA

Tribunale di MASSA CARRARA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI DI VENDITA

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita **SENZA INCANTO**:

1. Presentare l'offerta in busta chiusa da presentare alla Cancelleria dell'Ufficio Esecuzioni Immobiliari oppure presso lo studio del Professionista Delegato entro il giorno precedente alla Vendita, come indicato in ciascun avviso. Sulla busta dovrà essere scritto il nome del Giudice, del professionista delegato alla vendita e del soggetto che la presenta materialmente.
2. Offrire almeno **75%** del prezzo base d'asta.
(es. prezzo base 100.000,00 offerta minima ammessa 75.000,00)
3. Versare cauzione pari al **10%** del prezzo offerto (es. 7.500,00)
4. **L'OFFERTA NON È REVOCABILE.**

All'udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e con l'offerta in aumento indicata nell'ordinanza di vendita. **L'udienza di vendita si tiene presso il Tribunale di Massa.** L'aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo l'aggiudicazione. Dopo la stessa l'acquirente deve versare, nei termini fissati dall'ordinanza il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere **visione della perizia** sui siti internet www.asteannunci.it www.asteavvisi.it www.rivistaa-stegiudiziarie.it Per ogni informazione e per concordare la visita all'immobile gli interessati debbono prendere contatto con il Custode o con il Delegato che si occupa della vendita del singolo bene e che è indicato in calce ad ogni avviso. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. Si segnala che la vendita non comporta alcuna spesa, fatta eccezione che per quelle relative alla volturazione e registrazione e trascrizione del decreto di trasferimento, effettuate dalla procedura ma a carico dell'aggiudicatario oltre alla metà del compenso del Delegato e eventuali imposte per il trasferimento. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura; che se occupato dal debitore, o da terzi senza titolo, all'atto della aggiudicazione sarà ordinato l'immediato sgombero e l'immobile verrà consegnato libero all'acquirente.

LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE SPESE SOPRAINDICATE: non è dovuta alcuna provvigione PUÒ PARTECIPARE ALLA VENDITA QUALSIASI CITTADINO (ECCEPITO IL DEBITORE) SENZA L'AUSILIO DI INTERMEDIARI (agenzia immobiliare, avvocato o altro professionista).

DISCIPLINA VENDITA TELEMATICA CON MODALITÀ SINCRONA

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto **esclusivamente in via telematica**, tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia a cui è possibile **accedere dal portale del Gestore della vendita: www.garavirtuale.it di Edicom Finance srl** dalla scheda del lotto in vendita: Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche". **Le offerte di acquisto dovranno essere depositate, con le modalità sotto indicate, entro la data e l'ora indicate nell'avviso di vendita. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertappv.dgsia@giustiziacert.it. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.** L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale www.garavirtuale.it. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data ed all'orario dell'udienza, sopra indicati. La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.garavirtuale.it accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata ovvero sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta (**modalità quest'ultima che sarà concretamente operativa solo una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015**). Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità sincrona sul prezzo offerto più alto, secondo il sistema dei plurimi rilanci. Pubblicazione sul portale del Ministero della Giustizia, in area pubblica denominata "Portale delle vendite pubbliche"; e sui siti internet: www.asteannunci.it e relativi servizi correlati (oltre al servizio GPS Aste, Gestionale Aste e mail target) - www.asteavvisi.it - www.rivistaa-stegiudiziarie.it e relativa sezione Aste Giudiziarie del Tribunale di Massa www.tribunale-massa.it



Tribunale di MASSA CARRARA

Abitazione | Accessorio

MASSA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 71/2017

Tribunale di Massa Carrara

Vendita telematica sincrona. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Massa (MS), Frazione Ronchi, via San Domenichino 9 - Lotto 1) Appartamento signorile al piano primo di più ampio fabbricato facente parte di un compendio immobiliare, corredato da area di pertinenza circostante a comune in parte adibita a giardino e in parte a parcheggio auto. Composto da un'ampia zona living, un cucinotto, tre camere da letto e tre bagni, oltre disimpegno e terrazza. Superficie lorda ca mq 141,30 per l'abitazione (compresa veranda e balcone). Libero. Prezzo base: Euro 282.418,91. Offerta minima: Euro 211.814,18. Lotto 2) Appartamento al piano terra di più ampio fabbricato facente parte di un compendio immobiliare, corredato da area di pertinenza circostante a comune in parte adibita a giardino e in parte a parcheggio auto. Composto da un piccolo soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, un antibagno ed un bagno, oltre ad una piccola veranda. Superficie lorda ca mq 44,20 per l'abitazione (compresa veranda e balconi). Libero. Prezzo base: Euro 93.811,48. Offerta minima: Euro 70.358,61. Lotto 3) Appartamento al piano terra di

più ampio fabbricato e di un locale autorimessa distaccato facenti parte di un compendio immobiliare, corredato da area di pertinenza circostante a comune in parte adibita a giardino e in parte a parcheggio auto. L'appartamento è composto da un grande soggiorno, un locale cottura, due camere da letto, un bagno ed un disimpegno, oltre a veranda. Superficie lorda di ca mq 87,15 per l'abitazione (compresa veranda). Il locale originariamente adibito ad autorimessa è stato ampliato e trasformato abusivamente in un'abitazione composta da cucina-soggiorno, due camerette e bagno. Superficie lorda di ca mq 13. Libero. Prezzo base: Euro 169.987,68. Offerta minima: Euro 127.490,76. Vendita senza incanto: 18/09/2020 ore 12:00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Info presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Vigneron Cathy tel. 0585340396.

MASSA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 54/2018

Tribunale di Massa Carrara

Vendita telematica sincrona. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto 1) Massa (MS), Via Armando Angelini angolo Largo Matteotti 3: Appartamento al piano quarto (senza ascensore), interno 6, di piccola palazzina, composto da ingresso/disimpegno, cucina, tinello, servizio igienico, sala e 2 camere con annessa ampia terrazza di copertura soprastante di mq 91 circa e vano ripostiglio di mq 4,30. Superficie totale mq 112. Libero. Prezzo base: Euro 113.766,75. Offerta minima: Euro 85.325,07. Vendita senza incanto: 21/09/2020 ore 11:00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Info presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Tognelli Massimiliano tel. 0585788197.

MASSA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 45/2019

Tribunale di Massa Carrara

Vendita telematica sincrona. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto 1) Massa (MS), Via Bastione 34: Appartamento di tipo popolare al piano secondo di palazzina dotata di ascensore centrale, ristrutturata nel 1994, composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e balcone posto verso mare. Superficie mq 71. Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile che cesserà la sua efficacia il 9-02-2021. Prezzo base: Euro 102.000,00. Offerta minima: Euro 76.500,00. Vendita senza

incanto: 18/09/2020 ore 12:00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Info presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Muracchioli Benedetta tel. 058542069.

MASSA CARRARA

PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 119/2018

Tribunale di Massa Carrara

Vendita telematica sincrona. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO) Massa (MS), Via Godola: Porzione di fabbricato bifamiliare ad uso residenziale a 2 piani f.t. con corte pertinenziale su 3 lati e terreno di pertinenza, superficie totale mq 148, composta: al piano terra da grande ambiente ingresso sul soggiorno suddiviso su 2 livelli raccordati da 2 scalini, cucina, disimpegno e ingresso sul retro del fabbricato; al piano primo (posto su 2 quote diverse) da zona notte con 3 camere, disimpegno e bagno. Libera (grava diritto di abitazione inopponibile alla procedura). Prezzo base: Euro 273.900,00. Offerta minima: Euro 205.425,00. Vendita senza incanto: 21/09/2020 ore 11:00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Info presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Tognelli Massimiliano tel. 0585788197.

AULLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 2/2016

Tribunale di Massa Carrara

Vendita telematica sincrona. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO) Aulla (MS), Via XXV Aprile 1: Appartamento a piano terra, distinto con il nr. 3, composto da 4 vani catastali, con proporzionale quota su parti comuni dell'edificio (corte, vano scale e resede), superficie calpestabile mq 49,7 circa, distribuiti in soggiorno, cucina, camera da letto, ripostiglio, bagno cieco e corridoio interno. A seguito alluvione, nel 2011, è stato danneggiato nelle murature, impianti e avvolgibili di oscuramento. Superficie totale mq 62, escluse aree scoperte. Libero. Prezzo base: Euro 56.000,00. Offerta minima: Euro 42.000,00. Vendita senza incanto: 21/09/2020 ore 12:00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Info presso il Professionista

Delegato e Custode Giudiziario Dott. Tognelli Massimiliano tel. 0585788197.

BAGNONE

FABBRICATO USO ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 108/2018

Tribunale di Massa Carrara

Vendita telematica sincrona. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO) Bagnone (MS), Frazione Castiglione, Località S.S. Annunziata, Via Fuori le Mura 93: Dimora storica risalente al 1501, libera, composta da: CORPO 1 - Fabbricato ad uso albergo. CORPO 2 - Cappella antistante, superficie mq 184. CORPO 3 - Abitazione residenziale, superficie mq 156. CORPO 4 - Abitazione residenziale, superficie mq 74. CORPI da 5 a 27 - Terreni di tipo agricolo e boschivo di pertinenza della tenuta. Prezzo base: Euro 1.009.101,78. Offerta minima: Euro 756.826,33. Vendita senza incanto: 18/09/2020 ore 09:00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Info presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Rossi Alessia tel. 3930505989.

CARRARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Div. n. 953/2015

Tribunale di Massa Carrara

Vendita telematica sincrona. Giudice Dott. Ginesi Massimo. Lotto UNICO) Carrara (MS), Via Provinciale Avenza - Sarzana 66: Porzione di fabbricato costituita da: soggiorno, cucina, camera e bagno al piano seminterrato; soggiorno, cucina, terrazzo e giardino al piano rialzato; disimpegno, 2 camere da letto, bagno e terrazzo al piano primo oltre lastrico solare di pertinenza. Terreni incolti, classe FU Da ACCERT, superficie mq 70 e mq 30. Immobili occupati. Prezzo base: Euro 108.562,50. Offerta minima: Euro 81.421,88. Vendita senza incanto: 14/09/2020 ore 10:00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Info presso il Professionista Delegato Avv. Pinza Massimo tel. 3391963123.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

CARRARA

FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Div. n. 2334/2017

Tribunale di Massa Carrara

Vendita telematica sincrona. G.I. Dott. Provenzano Domenico. Lotto 1) Carrara (MS), Marina di Carrara, Via Cairoli: Fabbricato composto da 2 unità immobiliari ad uso civile abitazione su 2 piani f.t., oltre corte pertinenziale e deposito sul retro. Suddiviso in: unità al piano terra, consistenza 7 vani, mq 137, con soggiorno con camino, zona pranzo, cucina, 2 bagni, 3 camere da letto, vano caldaia/lavanderia esterno; unità al piano primo, consistenza 6 vani, mq 109, con soggiorno con camino e terrazzo, bagno, cucina, zona pranzo, 2 camere e disimpegno. Libero. Prezzo base: Euro 430.440,80. Offerta minima: Euro 322.830,60. Vendita senza incanto: 14/09/2020 ore 10:00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Info presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Tolini Laura tel. 0585776488 - 3389727738.

CARRARA

APPARTAMENTO BILOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 155/2018

Tribunale di Massa Carrara

Vendita telematica sincrona. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO) Carrara (MS), Via Grazzano 13: Appartamento bilocale, piano terzo, costituito da zona giorno dotata di angolo cottura e camera di circa mq 13 da cui si accede a locale wc. Superficie totale mq 54. Nella zona giorno è collocata piccola rampa scala in legno che consente, mediante una finestra a tetto, l'accesso a lastrico solare di circa mq 6, collocato sulla copertura. Libero. Prezzo base: Euro 72.000,00. Offerta minima: Euro 54.000,00. Vendita senza incanto: 14/09/2020 ore 10:00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Info presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pinza Massimo tel. 0187761348 - 3391963123.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

MULAZZO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 118/2018

Tribunale di Massa Carrara
Vendita telematica sincrona. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO) Mulazzo (MS), Località Arpiola, Via 1 Maggio 64: Porzione di fabbricato bifamiliare consistente in appartamento al piano terra composto da cucina, soggiorno, 2 camere, cameretta, bagno, 2 disimpegno e porticato, con diritto alla corte comune. Libero. Prezzo base: Euro 63.587,81. Offerta minima: Euro 47.690,85. Vendita senza incanto: 18/09/2020 ore 12:00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Info presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Muracchioli Benedetta tel. 058542069.

PODENZANA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 112/2016

Tribunale di Massa Carrara
Vendita telematica sincrona. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO) Podenzana (MS), Frazione Montale, via Cuncia 13: Edificio terratetto su due livelli per civile abitazione di tipo popolare. L'edificio è stato costruito ante '67 e ristrutturato radicalmente nel 1992. Composto da due piani f.t. collegati da scala interna, con scala esterna che rende il piano primo potenzialmente indipendente, vani 5. Libero. Prezzo base: Euro 35.121,00. Offerta minima: Euro 26.341,00. Vendita senza incanto: 18/09/2020 ore 11:00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Info presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Sorrentino Laura tel. 0585810484.

TRESANA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 4/2019

Tribunale di Massa Carrara
Vendita telematica sincrona. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO) Tresana (MS), Località Barbarasco, Via Roma 118: Fabbricato ad uso residenziale di vecchia costruzione non di lusso su tre piani f.t., con annessa piccola area esclusiva su due lati, composto da: ingresso, cucina, w.c., disimpegno, ripostiglio, soggiorno, e cantina con punto cottura al p. terra; camera da letto matrimoniale, disimpegno, w.c., camera/stanza armadi, soggiorno con punto cottura, balcone su lato strada e terrazza sul retro con porticato in legno, al p. primo; due locali a stenditoio e ripostiglio al p. secondo e sottotetto. Libero. Prezzo base: Euro 145.500,00. Offerta minima: Euro 109.125,00. Vendita senza incanto: 18/09/2020 ore 12:00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Info presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Muracchioli Benedetta tel. 058542069.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

UZZANO - FOSDINOVO - CARRARA

COMPENDIO IMMOBILIARE - CANTINE - GARAGE - POSTI AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Fall. n. 18/2007

Tribunale di Massa Carrara
Vendita telematica sincrona. G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto 1) Uzzano (PT), lungo la Via Francesca Vecchia: Compendio immobiliare denominato Il Torricchio, ai margini della Frazione Santa Lucia, composto da 2 fabbricati non ultimati ciascuno costituiti da 3 piani f.t. oltre piano seminterrato e sottotetto non abitabile. Sup. utile tot. mq 3.328, tot 24 appartamenti per ciascun fabbricato. Libero. Prezzo base: Euro 834.750,00. Offerta minima: Euro 626.062,50. Lotti dal nr. 2 al nr. 36, in Fosdinovo (MS), Frazione. Caniparola, Via Montavecchia, nel complesso residenziale "Borgo Belvedere": Lotto 2) Garage al piano interrato del fabbricato C, altezza interna m 2,50, superficie mq 68 (consistenza mq 63). Libero. Prezzo base: Euro 33.150,00. Offerta minima: Euro 24.862,50. Lotto 3) Garage al piano interrato del fabbricato C, altezza interna m 2,50, superficie mq 31 (consistenza mq 28). Libero. Prezzo base: Euro 15.112,50. Offerta minima: Euro 11.334,38. Lotto 4) Garage al piano interrato del fabbricato C, altezza interna m 2,50, superficie mq 31 (consistenza mq 28). Libero. Prezzo base: Euro 15.112,50. Offerta minima: Euro 11.334,38. Lotto 5) Garage al piano interrato del fabbricato C, altezza interna m 2,50, superficie mq 31 (consistenza mq 28). Libero. Prezzo base: Euro 15.112,50. Offerta minima: Euro 11.334,38. Lotto 6) Cantina al piano interrato del fabbricato C, altezza interna m 2,50, superficie mq 8 (consistenza mq 6). Libera. Prezzo base: Euro 2.280,00. Offerta minima: Euro 1.710,00. Lotto 7) Cantina al piano interrato del fabbricato C, altezza interna m 2,50, superficie mq 8 (consistenza mq 6). Libera. Prezzo base: Euro 2.280,00. Offerta minima: Euro 1.710,00. Lotto 8) Cantina al piano interrato del fabbricato C, altezza interna m 2,50, superficie mq 9 (consistenza mq 7). Libera. Prezzo base: Euro 2.565,00. Offerta minima: Euro 1.923,65. Lotto 9) Cantina al piano interrato del fabbricato C, altezza interna m 2,50, superficie mq 11 (consistenza mq 9). Libera. Prezzo base: Euro 3.135,00. Offerta minima: Euro 2.351,25. Lotto 10) Cantina al piano interrato del fabbricato C, altezza interna m 2,50, superficie mq 18 (consistenza mq 15). Libera. Prezzo base: Euro 5.130,00. Offerta minima: Euro 3.847,50. Lotto 11) Cantina al piano interrato del fabbricato C, altezza interna m 2,50, superficie mq 9 (consistenza mq 7). Libera. Prezzo base: Euro 2.565,00. Offerta minima: Euro 1.923,75. Lotto 12) Cantina al piano interrato del fabbricato C, altezza interna m 2,50, superficie mq 7 (consistenza mq 6). Libera. Prezzo

base: Euro 1.995,00. Offerta minima: Euro 1.496,25. Lotto 13) Cantina al piano interrato del fabbricato C, altezza interna m 2,50, superficie mq 10 (consistenza mq 8). Libera. Prezzo base: Euro 2.850,00. Offerta minima: Euro 2.137,50. Lotto 14) Cantina al piano interrato del fabbricato C, altezza interna m 2,50, superficie mq 10 (consistenza mq 8). Libera. Prezzo base: Euro 2.850,00. Offerta minima: Euro 2.137,50. Lotto 15) Cantina al piano interrato del fabbricato C, altezza interna m 2,50, superficie mq 9 (consistenza mq 6). Libera. Prezzo base: Euro 2.565,00. Offerta minima: Euro 1.923,75. Lotto 16) Cantina al piano interrato del fabbricato C, altezza interna m 2,50, superficie mq 10 (consistenza mq 7). Libero. Prezzo base: Euro 2.850,00. Offerta minima: Euro 2.137,50. Lotto 17) Posto auto scoperto nell'area esterna condominiale antistante il fabbricato C. Libero. Prezzo base: Euro 3.150,00. Offerta minima: Euro 2.362,50. Lotto 18) Posto auto scoperto nell'area esterna condominiale antistante il fabbricato C. Libero. Prezzo base: Euro 3.150,00. Offerta minima: Euro 2.362,50. Lotto 19) Posto auto scoperto nell'area esterna condominiale antistante il fabbricato C. Libero. Prezzo base: Euro 3.150,00. Offerta minima: Euro 2.362,50. Lotto 20) Posto auto scoperto nell'area esterna condominiale antistante il fabbricato C. Libero. Prezzo base: Euro 3.150,00. Offerta minima: Euro 2.362,50. Lotto 21) Posto auto scoperto nell'area esterna condominiale antistante il fabbricato C. Libero. Prezzo base: Euro 3.150,00. Offerta minima: Euro 2.362,50. Lotto 22) Posto auto scoperto nell'area esterna condominiale antistante il fabbricato C. Libero. Prezzo base: Euro 3.150,00. Offerta minima: Euro 2.362,50. Lotto 23) Posto auto scoperto nell'area esterna condominiale antistante il fabbricato C. Libero. Prezzo base: Euro 3.150,00. Offerta minima: Euro 2.362,50. Lotto 24) Posto auto scoperto nell'area esterna condominiale antistante il fabbricato C. Libero. Prezzo base: Euro 3.150,00. Offerta minima: Euro 2.362,50. Lotto 25) Posto auto scoperto nell'area esterna condominiale antistante il fabbricato C. Libero. Prezzo base: Euro 3.360,00. Offerta minima: Euro 2.520,00. Lotto 26) Posto auto scoperto nell'area esterna condominiale antistante il fabbricato C. Libero. Prezzo base: Euro 3.360,00. Offerta minima: Euro 2.520,00. Lotto 27) Posto auto scoperto nell'area esterna condominiale antistante il fabbricato C. Libero. Prezzo base: Euro 3.360,00. Offerta minima: Euro 2.520,00. Lotto 28) Cantina al piano interrato del fabbricato C, altezza interna m 2,50, superficie mq 8 (consistenza mq 7). Libera. Prezzo base: Euro 2.280,00. Offerta minima: Euro 1.710,00. Lotto 29) Cantina al piano primo del fabbricato A, altezza interna m 2,50, superficie mq 5 (consistenza mq 3). Libera. Prezzo base: Euro 1.425,00. Offerta minima: Euro 1.068,75. Lotto 30) Cantina al piano seminterrato del fabbricato B1, altezza interna m 2,50, superficie mq 7 (consistenza mq 5). Libera. Prezzo base: Euro 1.995,00. Offerta minima: Euro 1.496,25. Lotto 31) Cantina al piano seminterrato del fabbricato B1, altezza interna m 2,50, superficie mq 7 (consistenza mq 5). Libera. Prezzo base: Euro 1.995,00. Offerta minima: Euro 1.496,25. Lotto 32) Cantina al piano seminterrato del fabbricato B1, altezza interna m 2,50, superficie mq 7 (consistenza mq 4). Libera. Prezzo base: Euro 1.995,00. Offerta minima: Euro 1.496,25. Lotto 33) Cantina al piano terra del fabbricato B1, altezza interna m 2,50, superficie mq 11 (consistenza mq 10). Libera. Prezzo base: Euro 3.135,00. Offerta minima: Euro 2.351,25. Lotto 34) Cantina al piano terra del fabbricato B1, altezza interna m 2,50, superficie mq 6 (consistenza mq 5). Libera. Prezzo base: Euro 1.710,00. Offerta minima: Euro 1.282,50. Lotto 35) Cantina al piano seminterrato del fabbricato B2, altezza interna m 2,50, superficie mq 7 (consistenza mq 3). Libera. Prezzo base: Euro 1.695,00. Offerta minima: Euro 1.271,25. Lotto 36) Abitazione al piano primo del fabbricato B1, composto da ampio monolocale con zona cottura, disimpegno, 2 servizi igienici, oltre locali ad uso cantina direttamente collegati con la zona abitabile, grande terrazza e giardino di pertinenza. Libera. Prezzo base: Euro 205.000,00. Offerta minima: Euro 153.750,00. Lotti dal nr. 37 al nr. 43,

in Carrara (MS), Via Mauro Dell'Amico, nel complesso residenziale "I Loggiati": Lotto 37) Appartamento di mq 69 al piano terra, composto da ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera, servizio igienico, oltre loggia su Vicolo del Bugliolo. Libero. Prezzo base: Euro 160.000,00. Offerta minima: Euro 120.000,00. Lotto 38) Appartamento di mq 50 al piano terra, accesso dal vano scale condominiale Scala C, composto da ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, camera matrimoniale, disimpegno, camera, servizio igienico, oltre loggia su Via dell'Amico e corte sul lato interno. Libero. Prezzo base: Euro 105.000,00. Offerta minima: Euro 78.750,00. Lotto 39) Appartamento al piano terra, primo, secondo e sottotetto, composto da: piccolo ingresso al piano terra; soggiorno-pranzo con angolo cottura e balcone al piano primo; disimpegno, servizio igienico e balcone a piano secondo, sottotetto non abitabile con bagno e terrazza a livello. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 200.000,00. Offerta minima: Euro 150.000,00. Lotto 40) Appartamento al piano secondo e sottotetto, ingresso da vano scale condominiale Scala A, composto da ingresso, ampio monolocale con angolo cottura, bagno, grande terrazza di mq 50 circa al piano secondo. Libero. Prezzo base: Euro 150.000,00. Offerta minima: Euro 112.500,00. Lotto 41) Appartamento al piano secondo e sottotetto, ingresso da vano scale condominiale Scala B, composto da piccolo ingresso, ampio monolocale con angolo cottura, bagno, loggia di mq 7 circa al piano secondo. Libero. Prezzo base: Euro 135.000,00. Offerta minima: Euro 101.250,00. Lotto 42) Appartamento al piano secondo e sottotetto, ingresso da vano scale condominiale Scala C, composto da piccolo ingresso, ampio monolocale con angolo cottura, bagno, ripostiglio, loggia di mq 6 circa al piano secondo. Libero. Prezzo base: Euro 135.000,00. Offerta minima: Euro 101.250,00. Lotto 43) Appartamento al piano terra, composto da monolocale con angolo cottura, disimpegno, servizio igienico. Superficie comm.le mq 42. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 95.000,00. Offerta minima: Euro 71.250,00. Vendita senza incanto: 18/09/2020 ore 11:00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Info presso il Curatore Dott. Serafini Roberto tel. 0584361559.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

MASSA CARRARA

FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE - TERRENI DI PERTINENZA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Div. n. 135/2007

Tribunale di Massa Carrara
Vendita telematica sincrona. Giudice Dott. Ermellini Maurizio. Lotto UNICO) Massa (MS), Località Ronchi, Via dei Fortini: Fabbricato in corso di costruzione in zona di pregio ambientale, a circa Km 1 dal centro di Marina di Massa. Consiste in edificio bifamiliare su 2 piani f.t. oltre seminterrato e terreni di pertinenza di circa mq 2.400, attualmente risultato di ristrutturazione di un vetusto fabbricato avvenuta (anni 1997-2002); si presenta al rustico con struttura portante e copertura complete. Per il completamento sono necessarie opere meglio descritte in avviso. Diritto di enfiteusi su terreni identificati al fg. 153: p.la 730, bosco alto, mq 370; p.la 731, bosco alto, mq 170;

p.la 744, bosco alto, mq 1.225. Area ricadente in zona Tessuti Edilizi radi (UTOE6 scheda ACO.6.1 Ronchi). Prezzo base: Euro 1.192.000,00. Offerta minima: Euro 894.000,00. Vendita senza incanto: 18/09/2020 ore 10:00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Info presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Catapiani Roberta tel. 0585811547 - 3394602702.

AULLA

ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 3/2019

Tribunale di Massa Carrara
Vendita telematica sincrona. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto 1) Aulla (MS), Frazione Ripa di Bigliolo, Via Ripa 7: Fabbricato monofamiliare ad uso abitativo su un solo piano fuori terra, formato da: corpo principale è formato con ampia zona giorno con cucina aperta, bagno, ripostiglio e porticato chiuso; corpo secondario con 2 vani ad uso cantina e bagno. Circostante terreno pertinenziale prativo/boschivo, superficie catastale mq 2273, con all'interno un laghetto che occupa circa mq 1.200 della superficie. Immobili non occupati, liberati in forza dell'ordine del GE emesso in data 30/07/2019. Prezzo base: Euro 51.910,00. Offerta minima: Euro 38.932,50. Vendita senza incanto: 18/09/2020 ore 09:00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Info presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pagliuca Roberto tel. 058541323.

FIVIZZANO

PORZIONE DI FABBRICATO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 21/2019

Tribunale di Massa Carrara
Vendita telematica sincrona. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO) Fivizzano (MS), Gragnola, Via Casala 24: Porzione di fabbricato in corso di ristrutturazione, attualmente non abitabile, composto di fatto da: piano interrato formato da un unico vano di circa mq 20 adibito a cantina; piano terra con 3 grossi vani allo stato di "rustico"; piano primo con 3 grossi vani allo stato di "rustico"; piano sottotetto con 2 vani oltre terrazza attualmente inaccessibile in quanto manca la scala di collegamento; poca corte di mq 16 circa. Superficie mq 178. Terreno pertinenziale annesso all'interno del quale è stato ricavato posto auto, superficie catastale mq 314. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 65.249,30. Offerta minima: Euro 48.936,98. Vendita senza incanto: 18/09/2020 ore 10:00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Info presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Catapiani Roberta tel. 0585811547 - 3394602702.

FOSDINOVO

ABITAZIONE - AUTORIMESSA - TERRENO AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 90/2018

Tribunale di Massa Carrara
Vendita telematica sincrona. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO) Fosdinovo (MS), Via Colomba 9: Abitazione di tipo civile, ampliamento di vecchio edificio rurale, composta: al piano terra da ingresso, zona giorno con camino, cucina, bagno, corpo scala; al piano primo da 2 camere da letto, bagno, terrazzo; porticato esterno; corte di rispetto del sub 1, in parte giardino in parte pavimentata. Superficie totale mq 172. Si precisa che, ad oggi, all'interno dell'abitazione (a differenza di quanto raffigurato nelle immagini pubblicate) mancano gli elementi di riscaldamento. Libera. Garage formato da tettoia aperta in cemento armato, consistenza mq 26, superficie totale mq 17. Prezzo base: Euro 129.375,00. Offerta minima: Euro 97.031,25. Vendita senza incanto: 14/09/2020 ore 10:00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Info presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pinza Massimo tel. 3391963123.

LICCIANA NARDI

FABBRICATO MONOFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 152/2017

Tribunale di Massa Carrara
Vendita telematica sincrona. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO) Licciana Nardi (MS), Località Monti, Via Arella 14: Fabbricato monofamiliare composto da piano terra, primo e interrato. A livello del piano seminterrato è stata rilevata tettoia abusiva con struttura di legno da demolire. Libero da persone ed occupato da cose mobili dell'esecutata, liberazione in corso a carico della procedura. Circostante terreno annesso. Prezzo base: Euro 317.576,96. Offerta minima: Euro 238.182,72. Vendita senza incanto: 18/09/2020 ore 10:00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Info presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Catapiani Roberta tel. 0585811547 - 3394602702.



PODENZANA

PORZIONI DI FABBRICATO BIFAMILIARE - TERRENO NON EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 55/2018

Tribunale di Massa Carrara
Vendita telematica sincrona. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Podenzana (MS), Strada Provinciale Podenzana, Via del Gaggio 14: Lotto 1) Porzione di fabbricato bifa-

miliare di civile abitazione tipo "terra/tetto", da ultimare, composta da 2 piani, con corte pertinenziale annessa al piano primo sottostrada; piccolo triangolo di terreno di mq 4. Due posti auto scoperti ad uso esclusivo ubicati nell'area comune al complesso, piano S1. Quota indivisa di 1/7 di terreno non edificabile, sup. catastale mq 1.246. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 48.719,45. Offerta minima: Euro 36.539,59. Lotto 2) Porzione di fabbricato bifamiliare di civile abitazione tipo "terra/tetto", da ultimare, composta da 2 piani, con corte pertinenziale annessa al piano primo sottostrada. Due posti auto scoperti ad uso esclusivo ubicati nell'area comune al complesso, piano S1. Quota indivisa di 1/7 di terreno non edificabile, sup. catastale mq 1.246. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 44.861,83. Offerta minima: Euro 33.646,47. Lotto 3) Porzione di fabbricato bifamiliare di civile abitazione tipo "terra/tetto", da ultimare, composta da 2 piani, con corte pertinenziale annessa al piano primo sottostrada. Due posti auto scoperti ad uso esclusivo di cui uno ubicato nell'area comune al complesso, piano S1. Quota indivisa di 1/7 di terreno non edificabile, sup. catastale mq 1.246. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 60.699,80. Offerta minima: Euro 45.524,85. Lotto 4) Porzione di fabbricato bifamiliare di civile abitazione tipo "terra/tetto", da ultimare, composta da 2 piani, con corte pertinenziale annessa al piano primo sottostrada. Due posti auto scoperti ad uso esclusivo, piano S1. Quota indivisa di 1/7 di terreno non edificabile, sup. catastale mq 1.246. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 65.681,90. Offerta minima: Euro 49.261,43. Lotto 5) Porzione di fabbricato bifamiliare di civile abitazione tipo "terra/tetto", da ultimare, composta da 2 piani, con corte pertinenziale annessa al piano primo sottostrada. Garage di mq 25 con possibilità di parcheggio di nr. 2 posti auto, posto nelle vicinanze dell'abitazione principale, piano S2. Quota indivisa di 1/7 di terreno non edificabile, sup. catastale mq 1.246. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 67.428,29. Offerta minima: Euro 50.571,22. Lotto 6) Porzione di fabbricato bifamiliare di civile abitazione tipo "terra/tetto", da ultimare, composta da 2 piani, con corte pertinenziale annessa al piano primo sottostrada. Due posti auto scoperti ad uso esclusivo, piano S1. Quota indivisa di 1/7 di terreno non edificabile, sup. catastale mq 1.246. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 65.240,20. Offerta minima: Euro 48.930,15. Vendita senza incanto: 18/09/2020 ore 11:00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Info presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Vigneron Cathy tel. 0585340396.

Immobilie comm.le|ind.le

MASSA

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 25/2016

Tribunale di Massa Carrara
Vendita telematica sincrona. G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO) Massa (MS), Zona Industriale Apuana, Via Catagnina: Complesso immobiliare composto da un'area recintata, vari fabbricati e manufatti entrostanti, nonché alcune aree limitrofe ma esterne alla recinzione. Superficie catastale totale mq 91.598. Il tutto meglio descritto nella perizia in atti alla quale si fa pieno riferimento limitata-

mente a quanto non modificato dal cdu rilasciato dal Comune di Massa in data 17/12/2019 al quale si fa riferimento. Prezzo base: Euro 7.339.275,00. Offerta minima: Euro 5.504.456,25. Vendita senza incanto: 14/09/2020 ore 12:00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Info presso i Curatori Dott. Lattanzi Cesare tel. 0585776722 e Dott. Isoppi Francesco tel. 0585040582.

BAGNONE

STRUTTURA TURISTICA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 149/2016

Tribunale di Massa Carrara
Vendita telematica sincrona. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO) Bagnone (MS), Località Iera, Via Iera 19: Struttura turistico-alberghiera disposta su più livelli con bar, ristorante e affitta camere denominata "La Nuova Iera". Occupata. Prezzo base: Euro 83.882,46. Offerta minima: Euro 62.911,84. Vendita senza incanto: 18/09/2020 ore 09:00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Info presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pagliuca Roberto tel. 058541323.

FOSDINOVO

MAGAZZINO CON OFFICINE E LABORATORIO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 118/2016

Tribunale di Massa Carrara
Vendita telematica sincrona. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto 4) Fosdinovo (MS), Via Melara 18: Magazzino situato nella zona retrostante l'edificio ha avuto al momento della realizzazione funzione di magazzino pertinenziale al laboratorio artigianale adiacente, sup. lorda mq 102. Laboratorio artigianale con tipologia a capannone con telaio in cemento armato tamponatura in laterizio, sup. lorda ca mq 225. Officina che occupa gran parte del p.t. dell'edificio originario, successivamente suddiviso in due ambienti (sub. 8 e 9), sup. lorda ca mq 143. Officina che occupa una parte della campata destra dell'edificio originario, successivamente suddiviso in due ambienti (sub. 8 e 9). Attualmente utilizzato come deposito di scatoloni, sup. lorda mq 60. Attualmente libero da persone ed è in fase di ultimazione la liberazione dai beni mobili presenti. Prezzo base: Euro 47.460,94. Offerta minima: Euro 35.595,70. Vendita senza incanto: 18/09/2020 ore 11:00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Info presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Serafini Roberto tel. 0584361559.

VILAFRANCA IN LUNIGIANA**IMMOBILI IN FABBRICATO USO PRODUTTIVO-COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 155/2017**

Tribunale di Massa Carrara

Vendita telematica sincrona. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Villafranca in Lunigiana (MS), Località I Poggi, Via Nazionale, nel complesso immobiliare adibito ad attività produttivo-commerciale su 3 livelli (seminterrato, terra e primo), denominato "I Poggi": Lotto 1) Ristorante-Pizzeria, superficie complessiva esterna lorda mq 205 circa, piano terra, consistenza mq 150, superficie catastale mq 159. Attualmente locato, in corso di liberazione. Prezzo base: Euro 68.610,94. Offerta minima: Euro 51.458,20. Lotto 5) Laboratorio artigiano in corso di costruzione, superficie complessiva mq 510 circa, piano primo. Libero. Prezzo base: Euro 60.960,94. Offerta minima: Euro 45.720,70. Lotto 6) Laboratorio artigiano in corso di costruzione, superficie complessiva mq 520 circa, piano primo. Libero. Prezzo base: Euro 62.156,25. Offerta minima: Euro 46.617,19. Lotto 7) Laboratorio artigiano in corso di costruzione, superficie complessiva mq 300 circa, piano primo. Libero. Prezzo base: Euro 35.859,38. Offerta minima: Euro 26.894,53. Lotto 8) Laboratorio artigiano in corso di costruzione, superficie complessiva mq 180 circa, piano primo. Libero. Prezzo base: Euro 21.515,63. Offerta minima: Euro 16.136,72. Lotto 10) Laboratorio artigiano ad uso carrozzeria, superficie complessiva mq 290 circa, piano seminterrato. Locato, in corso di liberazione. Prezzo base: Euro 48.529,69. Offerta minima: Euro 36.397,27. Vendita senza incanto: 18/09/2020 ore 11:00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Info presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Serafini Roberto tel. 0584361559.

Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole

MASSA**CAPANNOI INDUSTRIALI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Conc. Prev. n. 6/2011**

Tribunale di Massa Carrara

Vendita telematica sincrona. G.D. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto A) Massa (MS), Via Tinelli: Lotto A - Fabbricato direzionale (A) e capannone contiguo (A1), ivi compresa l'area di pertinenza. Prezzo base: Euro 448.348,00. Offerta minima: Euro 336.261,00. Lotto C+D) Massa (MS), Via Tinelli: Lotto C - Capannone industriale e circostante area di sedime, superficie complessiva mq 1.076. Lotto D - Capannone industriale e circostante area di sedime, superficie complessiva mq 1.116. Prezzo base: Euro 211.676,00. Offerta minima: Euro 158.757,00. Vendita senza incanto: 18/09/2020 ore 11:00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Info presso il Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Sorrentino Laura tel. 0585810484 - 3479135897.

www.asteannunci.it

MASSA**COMPENDIO IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Fall. n. 33/2019**

Tribunale di Massa Carrara

Vendita telematica sincrona. G.D. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto UNICO) Massa (MS), Via Giacomo Puccini 13/A: Unità immobiliari meglio descritte nella relazione di stima in atti, da ritenersi libere da persone e cose: - Categoria D/7 (p.la 88). - Categoria D/8 (p.la 51 sub 1). - Qualità SEMIN ARBOR, superficie catastale mq 3.140 (p.la 89). - Aree Urbane, p.la 466 di consistenza mq 4.389 e p.la 467 di mq 71. Prezzo base: Euro 3.364.845,44. Offerta minima: Euro 2.523.634,08. Vendita senza incanto: 14/09/2020 ore 09:00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Info presso i Curatori Dott. Lavaggi Marco Pio tel. 0585784796 e Avv. Valente Cancogni Jacopo Giovanni tel. 058547744.

Terreno|Immobilie agricole

MULAZZO**TERRENI BOSCHIVI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 64/2019**

Tribunale di Massa Carrara

Vendita telematica sincrona. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto 2) Mulazzo (MS), nelle vicinanze Località Foce di Castevoli: Terreni boschivi di forma irregolare, superficie complessiva mq 21.742 circa, posti nelle vicinanze della Località Foce di Castevoli, area montana dell'alta Lunigiana nel Comune di Mulazzo, raggiungibile con autoveicoli e mezzi agricoli. Conformità edilizia: agricolo. Liberi. Prezzo base: Euro 18.500,00. Offerta minima: Euro 13.875,00. Vendita senza incanto: 21/09/2020 ore 12:00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Info presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Tognelli Massimiliano tel. 0585788197.

**TRESANA****FABBRICATO RURALE - TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 22/2017**

Tribunale di Massa Carrara

Vendita telematica sincrona. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Tresana (MS), Località Bola: Lotto 1) Fabbricato Ex Rurale diruto su 3 livelli (piani seminterrato, terra e primo), in pessimo stato di conservazione. Libero. Prezzo base: Euro 8.935,31. Offerta minima: Euro 6.714,98. Lotto 2) Terreno agricolo, semin. arboreo, superficie catastale mq 560. Libero. Prezzo base: Euro 2.677,50. Offerta minima: Euro 2.008,13. Vendita senza incanto: 14/09/2020 ore 10:00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Info presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pinza Massimo tel. 3391963123.

Immobilie comm.le|ind.le

MASSA**RAMO D'AZIENDA (BENI MOBILI E IMMOBILI)**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Conc. Prev. n. 10/2013**

Tribunale di Massa Carrara

Vendita telematica sincrona. G.D. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto UNICO) Massa (MS), Zona Industriale Apuana, Via Dorsale 13: Ramo d'azienda, da intendersi nella sua unitarietà, composto da immobili e mobili siti nella sede operativa di Massa, all'interno del Parco Produttivo Apuana: 1) Compendio immobiliare ad uso industriale costituito da due capannoni (A e B) adiacenti destinati a lavorazioni metalmeccaniche. Porzione di fabbricato ad uso direzionale (C). Cabina elettrica (D) posta sul lato sud ovest rispetto al Capannone A. Aree pertinenti circostanti (E). 2) Macchinari, impianti e attrezzature, arredi e attrezzature da ufficio e altri beni mobili utilizzati per l'esercizio dell'attività presenti all'interno degli opifici, indicati dettagliatamente nell'elenco allegato all'avviso (lettera "A"). Prezzo base: Euro 18.000.000,00. Offerta minima: Euro 13.500.000,00. Vendita senza incanto: 18/09/2020 ore 11:00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Info presso il Liquidatore Dott. Serafini Roberto tel. 0584361559.

MASSA - CARRARA**COMPLESSO INDUSTRIALE - COMPLESSO MOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Fall. n. 30/2011**

Tribunale di Massa Carrara

Vendita telematica sincrona. G.D. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto UNICO) Massa (MS), Località

Gotara, Via Dorsale: Ramo d'azienda costituito da complesso di beni aziendali immobili e mobili funzionali allo svolgimento di attività di produzione di combustibile solido CDR (derivato dai rifiuti). L'intero complesso risulta libero ed è costituito da: A) Compendio immobiliare (opificio industriale) situato tra i comuni di Massa e Carrara, località Gotara, posto in un'area di mq 10.000 in cui e si identificano, oltre

al complesso produttivo suddetto, anche una serie di manufatti ad esso pertinenti. B) Complesso mobiliare situato all'interno dell'opificio, comprensivo di uffici, servizi e resedi perimetrali esclusivi oltre ad attrezzature e impianti per la produzione di CDR, dettagliatamente elencati in avviso. All'interno del fabbricato insistono, inoltre, macchinari alienati, in data 2/05/2011, a società terza che, in accordo con la

Curatela, ne garantirà l'acquisto all'eventuale aggiudicatario o, in alternativa, li rimuoverà. Prezzo base: Euro 3.156.435,00. Offerta minima: Euro 2.367.326,00. Vendita senza incanto: 21/09/2020 ore 12:00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Info presso il Curatore Dott. Abi Hayla Dominici Emiliano tel. 0585250032.



Tribunale di SIENA

Abitazione | Accessorio

GAIOLE IN CHIANTI

APPARTAMENTI - PARCHEGGI AUTO SCOPERTI

magiori informazioni su www.asteannunci.it



L.C.A. 57/2010

Bando di gara ad offerte segrete ex art. 107 L.Fall. di n. 12 immobili siti in Gaiole in Chianti (SI) Via verdi, della LCA Case Classiche in Chianti (n. 57/2010) - I Liquidatori Avv. Silvia Andreani, Avv. Francesco Brizzi, Dott. Alano Maurizio Ferri rendono noto che il giorno 14 SETTEMBRE 2020 ore 15.30 si svolgerà la

vendita ad offerte segrete presso il Notaio BARBARA PIERI, in Firenze, Viale Mazzini n. 40, piano 2, dei seguenti immobili: Lotto 1: Appartamento (ingresso lato nord-ovest) al piano primo rispetto alla strada, composto da: unico vano ingresso-pranzo-soggiorno con angolo cottura; disimpegno, camera e bagno. Superficie interna lorda mq 42 circa; accesso da resede esclusivo di mq 59,30 circa, cantina di mq 8,80 circa (predisposizione per climatizzazione). Posto auto scoperto di circa mq 12, piano S3. Prezzo base Euro 47.700,00. Lotto 2: Appartamento (ingresso lato nord-ovest) su tre livelli con ingresso-pranzo-soggiorno con angolo cottura e scala a chiocciola al piano primo rispetto alla strada principale; al piano superiore: disimpegno, camera, bagno con lucernario e terrazza e al seminterrato locale accessorio. Superficie interna lorda mq 66,25 circa (compreso accessorio), terrazza mq 5,60 circa, resede esclusivo mq 34,50 circa. Posto auto scoperto di circa mq 12, piano S3. Prezzo base Euro 61.200,00. Lotto 3: Appartamento (ingresso lato nord-ovest) su 3 livelli con ingresso-pranzo-soggiorno con angolo cottura e scala a chiocciola al piano primo rispetto alla strada principale; al piano superiore: disimpegno, camera, bagno con lucernario e terrazza; al seminterrato locale accessorio. Superficie interna lorda mq 67,30 circa (compreso accessorio), terrazza mq 5 circa, resede esclusivo mq 30,20 circa. Posto auto scoperto di circa mq 12, piano S3. Prezzo base Euro 65.250,00. Lotto 4: Appartamento (ingresso lato nord-ovest) al piano primo rispetto alla strada composto da: unico vano ingresso-pranzo-soggiorno con angolo cottura; disimpegno, camera, bagno e ripostiglio. Superficie interna lorda mq 51,80 circa; accesso pedonale indipendente dal resede esclusivo mq 45,15 circa dei quali mq 21,60 sono a terrazza oltre ripostiglio esterno (scannafosso) di mq 8,40. Posto auto scoperto di circa mq 12, piano S3. Prezzo base Euro 51.750,00. Lotto 5: Appartamento (ingresso lato sud) su 2 livelli con ingresso-pranzo-soggiorno con angolo cottura e scala al piano primo rispetto alla strada principale. Al piano superiore: camera, bagno con lucernario e terrazza. Superficie interna lorda mq 45,50 circa, terrazza mq 5,90 circa e resede esclusivo mq 31,20 circa. Posto auto scoperto di circa mq 12, piano S3. Prezzo base Euro 45.000,00. Lotto 6: Appartamento su 2 livelli con ingresso-pranzo-soggiorno con angolo cottura, disimpegno e scala a chiocciola, al piano primo rispetto alla strada principale e disimpegno, camera, bagno con finestra e terrazze al piano superiore. Superficie interna lorda mq 61,30 circa su 2 livelli, resede esclusivo mq 49,60 circa, terrazza al p.1 mq 16,80 circa e terrazza "panoramica" mq 15,50 circa. Posto auto scoperto di circa mq 12, piano T. Prezzo base Euro 55.350,00. Lotto 7: Appartamento (ingresso lato sud) con unico vano a piano: ingresso-pranzo-soggiorno con angolo cottura oltre disimpegno, camera e bagno. Superficie interna lorda mq 40 circa, resede esclusivo anteriore mq 32,20 circa, retrostante mq 13,50 circa oltre vano "cantina esterno scannafosso" mq 7,50 circa. Posto auto scoperto di circa mq 12, piano T. Prezzo base Euro 42.075,00. Lotto 8: Appartamento (ingresso lato est) al piano primo sottotetto (rispetto all'accesso) composto da: unico vano con ingresso-pranzo-soggiorno con angolo cottura; disimpegno, camera, cameretta, bagno con lucernario. Superficie interna lorda mq 56 circa, terrazza mq 4,90 circa. Posto auto scoperto di circa mq 12, piano T. Prezzo base Euro 52.650,00. Lotto 10: Appartamento su 2 livelli, con ingresso-pranzo-soggiorno a piano strada, con angolo cottura e scala con camera e bagno finestrato al piano superiore. Superficie interna lorda mq 45,30 circa resede esclu-

sivo mq 16,75 circa oltre "vano tecnico" al seminterato mq 25,15 (calcolate dalle planimetrie), oltre parti comuni e strade. Posto auto scoperto di circa mq 12, piano T. Prezzo base Euro 43.200,00. Lotto 11: Appartamento (ingresso lato est) al piano sottostrada (rispetto alla via), composto da vano ingresso-pranzo-soggiorno con angolo cottura oltre disimpegno, 2 camere, con bagno con aspiratore e terrazza. Superficie interna lorda mq 58,47 circa, terrazza mq 8,65 circa. Leggera difformità tra realizzazione e planimetria catastale (da adeguare catastalmente).

Posto auto scoperto di circa mq 12, piano T. Prezzo base Euro 51.750,00. Immobili LIBERI. Prezzo minimo offribile per ciascun lotto: 75% del prezzo base. Offerte da depositare entro le ore 12.00 del 14 SETTEMBRE 2020 presso lo Studio del Notaio sopra indicato. Dopo l'apertura delle buste si procederà a pubblica gara tra gli offerenti, partendo come prezzo base da quello dell'offerta migliore e si procederà con rialzi non inferiori al 5% del prezzo base. Maggiori informazioni: Notaio BARBARA PIERI tel. 0552638410, fax 0552638420, e-mail bpieri@nota-

riato.it; Avv. Francesco Brizzi tel. 0552480490, e-mail francesco.brizzi@mail.com; Avv. Silvia Andreani tel. 0585811915, e-mail andreani@studiolegaleacp.com; siti www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.rivistaastegiudiziarie.it; www.canaleaste.it

www.asteannunci.it



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotona, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it

CAMPANIA

Napoli Nord - Nola



**Tribunale di
NAPOLI NORD**

Abitazione | Accessorio

AFRAGOLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 255/2015 RGE

Tribunale di Napoli Nord

Lotto UNICO Comune di Afragola (NA) via VI traversa Arena 19. Appartamento int. 4, piano secondo, composto da ingresso, disimpegno, cucina soggiorno, tre camere, due bagni, ripostiglio e doppio balcone. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo Base Euro 151.000,00. Offerta Minima Euro 113.250,00. Prof. delegato e custode Avv. NACCA MARIA GRAZIA - Vendita senza incanto: 21/10/2020 ore 12:00 c/o presso Sala Aste dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 0823848002, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

CASAVATORE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 412/2016 RGE

Tribunale di Napoli Nord

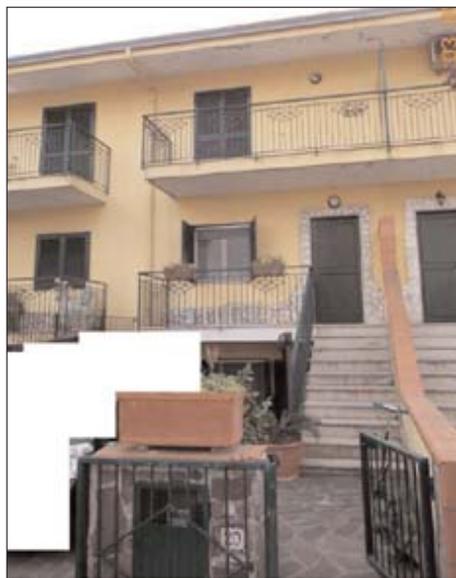
Lotto UNICO Comune di Casavatore (NA) Viale delle Industrie 1. Appartamento al secondo piano oltre il piano rialzato (terzo piano catastale), interno 8, scala B, costituito da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, un bagno, un disimpegno centrale e un ripostiglio, per una superficie interna complessiva di mq 90,70, con ampio balcone di ca mq 32,00. Presenza difformità come da avviso. Occupato, senza titolo, da persone estranee alla procedura. Prezzo Base Euro 110.400,00. Offerta Minima Euro 82.800,00. Prof. delegato e custode Avv. Romano Alessandro - Vendita senza incanto: 21/10/2020 ore 11:00 c/o presso Studio Legale

Associato Romano in S. Maria C.V., va Pezzella n. 24. Info presso delegato tel. 3298789659, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

GIUGLIANO IN CAMPANIA

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 796/2014 RGE

Tribunale di Napoli Nord

Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Madonna del Pantano. Villino articolato tra piano seminterrato, piano terra e primo piano, composto da 5 vani ed accessori. Lo stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale. Occupato dalla famiglia dell'esecutato. Prezzo Base Euro 156.384,00. Offerta Minima Euro 117.288,00. Prof. delegato e custode Avvocato Migliozi Mariagabriella - Vendita senza incanto: 08/10/2020 ore 17:00 c/o presso Sala Aste dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 3207821036, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

MARANO DI NAPOLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 19/2016 RGE

Tribunale di Napoli Nord

Lotto UNICO Comune di Marano di Napoli (NA) Corso Umberto I - I Traversa 9. Appartamento al primo piano di un fabbricato, composto da cucina, tre camere ed un bagno. Presenza difformità come da avviso. Occupato in forza di titolo non opponibile alla procedura. Prezzo Base Euro 27.708,75. Offerta

Minima Euro 20.782,00. Prof. delegato e custode Avv. Bosco Aristodemo - Vendita senza incanto: 13/10/2020 ore 18:00 c/o presso Sala Aste dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 0823589110, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

SANT'ANTIMO

APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 229/2018 RGE

Tribunale di Napoli Nord

Lotto UNICO Comune di Sant'Antimo (NA) via Niccolò Macchiavelli 7. Appartamento al piano terra, int. A, composto da cucina, wc, due camere da letto e ripostiglio. Presenza difformità come da avviso. Occupato da terzi. Posto auto al piano S1, int. 6. Prezzo Base Euro 75.616,70. Offerta Minima Euro 56.712,53. Prof. delegato e custode Avv. Romano Alessandro - Vendita senza incanto: 21/10/2020 ore 10:00 c/o presso Studio Legale Associato Romano in S. Maria C.V., va Pezzella n. 24. Info presso delegato tel. 3298789659, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.



**Tribunale di
NOLA**

Abitazione | Accessorio

NOLA

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 271/2013 + 289/2013 RGE.

Tribunale di Nola

G.E. Guardasole Roberta. Nola (NA), Via Anfiteatro Laterizio 226 - LOTTO UNICO: Unità immobiliare a destinazione residenziale (villa) unifamiliare articolata su più livelli piano terra-rialzato, costituente la zona giorno, primo piano per la zona notte e secondo piano consistente in un terrazzo di copertura dell'intero primo piano. Risulta servito da scala e ascensore interni, mq 319, oltre due garages. Libero. Prezzo base Euro 311.522,21. Offerta minima Euro 233.641,66 Rilancio minimo 5.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in moda-

NOLA

lità asincrona il 24/09/2020 ore 11:00 Aula dedicata alle vendite delegate presso Tribunale di Nola, via On. F. Napolitano stanza 302. Offerte entro il 23/09/2020 ore 13:00 Tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato Avv. Orditura Nunzia, Tel. 0818033912. Siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.garavirtuale.it, www.canaleaste.it, www.immobiliare.it, www.tribunale.nola.giustizia.it.

ACERRA**APPARTAMENTO - BOX**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 371/2017 RGE.

Tribunale di Nola

G.E. Guardasole Roberta. Acerra (NA), via Carlo III 18 - LOTTO UNICO: Appartamento, scala unica, piano 1. Sup. convenzionale di mq 69. Libero con oneri condominiali non versati. Box auto p. S1 di circa mq. 27, con cassa scale. Prezzo base Euro 52.500,00. Offerta minima Euro 39.375,00 Rilancio minimo 2.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 08/10/2020 ore 12:00

presso l'aula dedicata alle vendite delegate del Tribunale di Nola, via Onorevole Francesco Napolitano, stanza 302, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Offerte entro il 07/10/2020 come da avviso. In forma telematica: mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero (offer_tapvp.dgsia@giustiziacert.it) del modulo web "Offerta Telematica" del Ministero di Giustizia debitamente compilato. Professionista delegato Avvocato Limite Raffaele, Tel. 0817944035. Siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.garavirtuale.it, www.canaleaste.it, www.immobiliare.it, www.tribunale.nola.giustizia.it.

Immobile comm.le|ind.le**CASALNUOVO DI NAPOLI****LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 282/2016 RGE.

Tribunale di Nola

G.E. Triglione Lorella. Casalnuovo di Napoli (NA), Via Napoli 125 - LOTTO UNICO: Immobile all'interno del Centro Polifunzionale Meridiana, Corpo B, secondo piano sottostrada costituito da 3 ambienti consecutivi e un blocco servizi. 119 mq circa. Occupato da terzo senza titolo opponibile, è stata attivata la pro-

cedura per la liberazione del bene. Prezzo base Euro 102.375,00. Offerta minima Euro 76.781,25 Rilancio minimo 3.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 08/10/2020 ore 10:00 Aula dedicata alle vendite delegate presso Tribunale di Nola, via On. F. Napolitano stanza predisposta. Offerte entro il 07/10/2020 ore 13:00 Tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato Avv. Mancini Raffaella, Tel. 0823848292. Siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.garavirtuale.it, www.canaleaste.it, www.immobiliare.it, www.tribunale.nola.giustizia.it.

**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM****garavirtuale.it**

Ubicazione: Nola (NA) - **Indirizzo:** Via On. Francesco Napolitano - Palazzo di Giustizia, 2° piano - stanza n. 302

Numero di sale: 1



CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona - Lamezia Terme -
Locri - Palmi



CATANZARO

Tribunale di CATANZARO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI CATANZARO

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita: in caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita. In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita. 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente. L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA: Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI: In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Gruppo Edicom sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it. Contattare il Professionista, o il Custode Giudiziario o il Curatore che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso.

DOCUMENTAZIONE: Siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaaste-giudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.catanzaro.giustizia.it ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di
CATANZARO

Abitazione | Accessorio

CATANZARO

LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 2/2017

Tribunale di Catanzaro

G.D. Song Damiani LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Via Francesco Burza 20, Immobile, cat. C/3 (laboratori per arti e mestieri), consistenza 63 mq. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 07/10/2020 ore 09:30 presso il Tribunale di Catanzaro. Curatore Avv. Mancuso Gaetano tel. 0961743442

Abitazione | Accessorio

Terreno | Immobile agricolo

CARAFFA DI CATANZARO

COMPENDIO IMMOBILIARE CON TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 103/2018

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa Damiani Song LOTTO UNICO: in Caraffa di Catanzaro (CZ) Loc. Profeta, Compendio immobilia-

re costituito da diverse unità immobiliari comprendenti terreni e fabbricati: - opificio di tot mq 9.257,00, composto da più manufatti con funzioni differenti e annessi che in parte insistono su un'ampia area pavimentata in cemento e in parte su terreno. - terreni di varia natura: - vigneto allo stato attuale coltivano ad uliveto di ca mq 4.193,00; - seminativo allo stato attuale coltivano ad uliveto di ca mq 2.165,00; - terreno agricolo di mq 11.890,00. - scuderia (box-cavalli), stalle, corte comune, di ca mq 5.346 Prezzo base Euro 522.703,12. Offerta minima Euro 392.027,34. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/10/2020 ore 14:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Rag. Presta Angela tel. 096161510

Terreno | Immobile agricolo

SELLIA MARINA

APPEZZAMENTI DI TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 193/2013

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa Damiani Song LOTTO UNICO: in Sellia Marina (CZ) Loc. Malipassi, 1) Appezzamento di terreno dell'estensione complessiva di Ha 5.14.30. 2) Appezzamento di terreno, seminativo, dell'estensione complessiva di Ha 00.15.60 Prezzo base Euro 133.366,00. Offerta minima Euro 100.025,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/11/2020 ore 15:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del

Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arbitrio Paola tel. 3475946699

SAN FLORO - GIRIFALCO

TERRENO - BENI MOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 161/2012 + fall. 11/2013

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa Damiani Song LOTTO 1: in San Floro (CZ) Località detta Battaglia, Terreno consistenza 5.190 mq. Prezzo base Euro 9.579,82. Offerta minima Euro 7.185,00. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 2: in Girifalco (CZ), Impianti per la produzione di calcestruzzo e relativi mezzi di trasporto. Prezzo base Euro 19.200,00. Offerta minima Euro 14.400,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 21/09/2020 ore 15:00 c/o Studio del delegato in Catanzaro via Lucrezia della Valle n. 56. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Mostaccioli Raffaele tel. 0961725842

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:

- In caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);

- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.

2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;

3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievole esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria). In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogiche partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Siti internet www.tribunale.cosenza.giustizia.it www.asteannunci.it www.asteavvisi.it www.rivistaastegiudiziarie.it www.canaleaste.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);

- Custode degli immobili pignorati, se nominato;

- Professionista delegato alle operazioni di vendita;

- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;

- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



**Tribunale di
COSENZA**

Abitazione | Accessorio

CASALI DEL MANCO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 205/2015 RGE.

Tribunale di Cosenza

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gaudio Mariano. Lotto 1 - in Casali del Manco (CS) Località Spezzano Piccolo, Via E. Zumpano 28, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile della consistenza di 7 vani, meglio descritto nella perizia di stima in atti. Prezzo base: Euro 116.626,46. Offerta minima: Euro 87.469,85. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/11/2020 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Pasquale Galluppi 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it.

Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3772848156, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

DIPIGNANO

APPARTAMENTO CON CORTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 131/2011 RGE.

Tribunale di Cosenza

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ricca Maria Valentina. Lotto UNICO - in Dipignano (CS) Frazione Laurignano, Contrada Profenna, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al primo piano, interno 5, di fabbricato di complessivi 3 piani con corte recintata, suddiviso in cucina, salone, 3 camere, 2 bagni, 2 ripostigli, corridoio e balcone. Occupato dai comproprietari nei cui confronti è in corso procedura di rilascio giusta ordinanza del 13/05/2019. Prezzo base: Euro 59.926,31. Offerta minima: Euro 44.944,73. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/10/2020 ore 10:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Don Carlo De Cardona 9. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098432391, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MANGONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 60/2013 RGE.

Tribunale di Cosenza

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Aiello Emanuela. Lotto 1 - in Mangone (CS) Località Pinnichiello, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al terzo piano, interno 7, scala A, di un complesso edilizio dotato di ascensore, composto da ingresso-disimpegno, ripostiglio, soggiorno con angolo cottura, 3 stanze, 2 bagni, terrazzo e 2 balconi. Occupato. Prezzo base: Euro 64.276,80. Offerta minima: Euro 48.207,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.286,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/11/2020 ore 09:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Aprigliano (CS), Via D. Piro Panto 75. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3401794681, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO MARCHESATO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 311/2014 RGE.

Tribunale di Cosenza

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Nicosia Antonio. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Contrada Malvitani 48/A, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile con corte esclusiva (sub 6) di superficie mq 218, piano S1-T-1. Non conforme alle autorizzazioni amministrative. Spese tecniche per adeguamento Euro 1.800,00 circa. Disposto ordine di liberazione (attualmente non risultano vincoli locativi ma hanno la residenza la moglie separata e la figlia dell'esecutato). Prezzo base: Euro 80.280,41. Offerta minima: Euro 60.210,31. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/10/2020 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Don Silvestro Marano 9. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984481910, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 20/2014 RGE.

Tribunale di Cosenza

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Perri Antonio. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Località Pasquali, Via Leonida Repaci 2, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di fabbricato con corte condominiale di mq 750, composto da 4 locali oltre servizi: ingresso-corridoio, cucina, bagno, 3 vani. Superficie lorda complessiva, esclusi accessori, mq 130, campestabili mq 90,90 oltre mq 26,63 di 2 balconi e soprastante soffitta. Allo stato necessita di lavori di ristrutturazione e risulta non occupato. Prezzo base: Euro 89.707,00. Offerta minima: Euro 67.280,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.795,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/11/2020 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale Giacomo Mancini 130. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984414859, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

MENDICINO

IMMOBILE SU TRE LIVELLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 45/2000 RF.

Tribunale di Cosenza

G.D. Dott.ssa Ianni Giusi. Curatore Avv. Fiertler Enrico. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Contrada Ferrera, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare su 3 livelli con due corti antistanti i due affacci. Prezzo base: Euro 111.000,00. Offerta minima: Euro 83.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/10/2020 ore 12:00 presso Tribunale di Cosenza - Ufficio del Giudice Delegato. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Cosenza. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Curatore tel. 098421508, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 238/2017 RGE.

Tribunale di Cosenza

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Mangiacasale Maria Aida. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Frazione Taverna, Via Insidia 9, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare residenziale al piano primo del fabbricato "Condominio Aurora", si compone di soggiorno con ingresso e angolo cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e corridoio disimpegno oltre terrazzo coperto. Superficie commerciale complessiva mq 114,60 (mq 108,80 alloggio, mq 5,80 veranda). Attualmente occupato in locazione. Prezzo base: Euro 78.900,00. Offerta minima: Euro 59.175,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.578,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/11/2020 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via Kennedy 132. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984463964, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO - SPEZZANO DELLA SILA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 187/2017 RGE.

Tribunale di Cosenza

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Nicosia Antonio. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Località Sant'Antonello, Via Lagonegro 12, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione tipo villino unifamiliare con annessa corte adibita a giardino, consistenza 12 vani, superficie catastale totale mq 246, piani S1, T e 1. Prezzo base: Euro 273.102,08. Offerta minima: Euro 204.826,56. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Via Sant'Antonello, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione di tipo civile che occupa l'intero piano terra, superficie catastale totale mq 126, consistenza 6 vani. Due locali deposito di uso esclusivo al piano primo (catastalmente piano terra): locale deposito sub 1, consistenza mq 39, superficie catastale mq 52; locale deposito sub 2, consistenza mq 37, superficie catastale mq 47. Prezzo base: Euro 288.152,80. Offerta minima: Euro 216.114,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Spezzano della Sila (CS) Frazione Camigliatello Silano, Località Federici, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione di tipo economico con annessa corte, consistenza 3,5 vani, piano T, interno 6. Prezzo base: Euro 32.499,71. Offerta minima: Euro 24.374,78. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/11/2020 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Don Silvestro Marano 9. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984481910, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROVITO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 105/1999 RGE.

Tribunale di Cosenza

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tenuta Giuliana. Lotto UNICO - in Rovito (CS) Località Pianette, Via della Resistenza 55, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, mq 117. Occupato. Prezzo base: Euro 71.259,75. Offerta minima: Euro 53.445,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/11/2020 ore 09:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via Kennedy 59 - Compl. Metropolis. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984463403, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SANTO STEFANO DI ROGLIANO

ABITAZIONI IN VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 63/2017 RGE.

Tribunale di Cosenza

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Amatruda Andrea. Santo Stefano di Rogliano (CS) Località Magliati, Via Panoramica: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione in villino sviluppata su 2 piani (terra e primo), superficie lorda complessiva mq 132 lordi e terrazzo porticato di mq 15 circa, ricompresa nel lotto A del complesso residenziale. Libero e sgombrato da persone e cose. Prezzo base: Euro 100.427,50. Offerta minima: Euro 75.320,63. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione in villino sviluppata su 2 piani (terra e primo), superficie lorda complessiva mq 132 lordi e terrazzo porticato di mq 15 circa, ricompresa nel lotto A del complesso residenziale. Libero e sgombrato da persone e cose. Prezzo base: Euro 101.872,50. Offerta minima: Euro 76.404,38. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione in villino sviluppata su 2 piani (terra e primo), superficie lorda complessiva mq 132 lordi e terrazzo porticato di mq 15 circa, ricompresa nel lotto A del complesso residenziale. Attualmente occupato con contratto di locazione di natura transitoria ad uso abitativo. Prezzo base: Euro 101.511,25.

Offerta minima: Euro 76.133,44. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione in villino sviluppata su 2 piani (terra e primo), superficie lorda complessiva mq 132 lordi e terrazzo porticato di mq 15 circa, ricompresa nel lotto A del complesso residenziale. Libero e sgombrato da persone o cose. Prezzo base: Euro 103.317,50. Offerta minima: Euro 77.488,13. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/11/2020 ore 10:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via E. Fagiani 3 (piano terra). Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408295, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ZUMPANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 325/2014 RGE.

Tribunale di Cosenza

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Falcone Lucia. Lotto UNICO - in Zumpano (CS) Località Malavicina, Via Beato Francesco Marino, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento ad uso ufficio al piano secondo di fabbricato in un complesso multisala e locali commerciali, composto da 3 vani, bagno con antibagno e terrazzo. Superficie catastale mq 75. Non occupato. Prezzo base: Euro 43.626,60. Offerta minima: Euro 32.719,95. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/11/2020 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Riccardo Misasi 129 A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3288438672, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it



Abitazione | Accessorio

Immobilie comm.le | ind.le

COSENZA - RENDE

IMMOBILI COMMERCIALI - ABITAZIONI/ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 289/2013 RGE.

Tribunale di Cosenza

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Basile Marina. Lotti dal nr. 1 al n. 13 in Cosenza (CS) Via Popilia angolo Via Scopelliti 151: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito a locale commerciale al piano terra, superficie commerciale mq 176,31. Libero. Prezzo base: Euro 159.016,27. Offerta minima: Euro 119.262,19. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito a locale commerciale al piano terra, superficie commerciale mq 154,03. Libero. Prezzo base: Euro 138.921,66. Offerta minima: Euro 104.191,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile ad uso abitazione al piano primo, superficie commerciale complessiva mq 277,94, costituito da 2 cucine, 4 bagni (tutti dotati di finestra), 4 camere da letto, salotto, soggiorno, 2 piccoli corridoi di comunicazione e 4 balconi (di cui uno di grandi dimensioni). Locato per metà della superficie. Prezzo base: Euro 235.852,35. Offerta minima: Euro 176.889,39. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 6 - Piena Proprietà 1/1 di: Box auto al piano seminterrato, superficie commerciale complessiva mq 48,50, non sono presenti finestre. Locato. Prezzo base: Euro 18.781,94. Offerta minima: Euro 14.086,45. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 7 - Piena Proprietà 1/1 di: Cantinola di grandi dimensioni al piano seminterrato, superficie commerciale complessiva mq 85,47. Libera. Prezzo base: Euro 28.205,17. Offerta minima: Euro 21.153,88. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 8 - Piena Proprietà 1/1 di: Box auto al piano seminterrato, superficie commerciale complessiva mq 29,20, non sono presenti finestre. Occupato. Prezzo base: Euro 17.070,48. Offerta minima: Euro 12.802,86. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 9 - Piena Proprietà 1/1 di: Box auto al piano seminterrato, superficie commerciale complessiva mq 24,18, non sono presenti finestre. Libero. Prezzo base: Euro 10.930,81. Offerta minima: Euro 8.198,10. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 10 - Piena Proprietà 1/1 di: Cantinola al piano seminterrato, superficie commerciale complessiva mq 30,01, non sono presenti finestre. Libera. Prezzo base: Euro 9.473,76. Offerta minima: Euro 7.105,32. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 11 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale caldaia al piano seminterrato, superficie commerciale complessiva mq 30,01, non sono pre-

senti finestre. Occupato. Prezzo base: Euro 3.061,95. Offerta minima: Euro 2.296,46. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 13 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile ad uso abitazione al piano terzo, superficie commerciale complessiva mq 110,51, dotato di cantinola al piano interrato di mq 9,11 comm.li, costituito da grande ingresso soggiorno, 3 stanze, 2 bagni (entrambi dotati di finestra), piccolo corridoio e 2 balconi. Libero. Prezzo base: Euro 92.060,23. Offerta minima: Euro 69.045,17. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 14 - in Rende (CS) Località Malvitani, Piena Proprietà 1/1 di: Capannone industriale, superficie commerciale complessiva mq 357,73, costituito da 2 corpi di fabbrica: il primo corpo è un capannone di grandi dimensioni la cui destinazione d'uso è di deposito per attività commerciale; il secondo è attiguo al capannone ed era destinato ad uso ufficio. Locato. Prezzo base: Euro 67.905,58. Offerta minima: Euro 50.929,19. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/10/2020 ore 10:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Nicola Serra 109. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3291223226, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

APPARTAMENTO - STRUTTURA IN COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 32/2019 RF.

Tribunale di Cosenza
G.D. Dott.ssa Ianni Giusi. Curatore Dott.ssa Salerno Rosa. Rende (CS) Contrada Pirelli: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione in corso di completamento, parte di un fabbricato con struttura in c.a., mq 101, piano S1-T. Prezzo base: Euro 98.950,00. Offerta minima: Euro 74.212,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Struttura in cemento armato composta da solai, pilastri e scala di accesso senza muri perimetrali di tamponatura, in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 14.300,00. Offerta minima: Euro 10.725,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/11/2020 ore 10:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del

giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Curatore, in Cosenza (CS), Viale G. Mancini 130. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Curatore tel. 0984414859, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

ACRI

ABITAZIONE - TERRENO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 115/2017 RGE.

Tribunale di Cosenza
G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Lucente Michelina. Acri (CS) Località Pietramorella, Contrada San Giacomo: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Quota di nuda proprietà per 1/1 e di usufrutto per 1/1 di casa per civile abitazione, superficie lorda mq 110,6, di vecchia costruzione, lavori di ristrutturazione in corso ma sospesi. Attualmente libera. Prezzo base: Euro 18.858,00. Offerta minima: Euro 14.144,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Quota di nuda proprietà per 1/1 e di usufrutto per 1/1 di fabbricato ad uso magazzino (attualmente diroccato e inagibile), superficie lorda mq 24,1, piano T. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 6.603,00. Offerta minima: Euro 4.953,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Quota di nuda proprietà per 1/1 e di usufrutto per 1/1 di appezzamento di terreno ricadente in zona di completamento B4 per mq 1.600 e in zona agricola per i restanti mq 3.220, qualità seminativo arborato, superficie mq 4.820. Prezzo base: Euro 33.750,00. Offerta minima: Euro 27.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/10/2020 ore 09:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via F. Gioia 1, scala A, piano 1.

Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3687843804, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO - MARANO PRINCIPATO

ABITAZIONI - AREE URBANE - CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 53/2008 + 48/2009 RGE.

Tribunale di Cosenza. G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ricchiuti Marilena. Lotti dal nr. 1 al nr. 8 (proc. 48/09), in Montalto Uffugo (CS) Località Parrille: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra di un fabbricato in c.a. composto da ampio soggiorno pranzo, cucina, 2 camere da letto e 2 bagni. Superficie complessiva lorda mq 109,47 circa oltre mq 11,06 circa di cantina e mq 225 circa di corte ad uso esclusivo. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 114.580,00. Offerta minima: Euro 85.935,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo composto da ampio soggiorno pranzo, cucina, 3 camere da letto e 2 bagni. Superficie complessiva lorda mq 109,47 circa

oltre mq 17,58 circa di locale cantina, mq 15,12 circa di veranda, mq 5 circa di balcone e mq 169,88 circa di corti ad uso esclusivo. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 121.102,90. Offerta minima: Euro 90.827,17. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo composto da ampio soggiorno pranzo, cucina, salone, camera da letto e bagno a piano secondo e da 3 stanze da letto, lavanderia e 2 bagni a piano terzo. Superficie complessiva lorda mq 85,50 circa oltre mq 11,75 circa di balconi, mq 91,80 circa di locale soffitta e mq 15,96 circa di locale cantina. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 107.077,90. Offerta minima: Euro 80.308,42. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo composto da ampio soggiorno pranzo, cucina, 3 camere da letto e 2 bagni. Superficie complessiva lorda mq 112,27 circa oltre mq 10,23 circa di balcone, mq 21,62 circa di terrazza e mq 13,90 circa di locale cantina. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 107.035,40. Offerta minima: Euro 80.276,55. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 5 - Piena Proprietà 1/1 di: Area urbana al piano terra all'interno di corte ad uso comune, composta da porzione di terreno pavimentata in cls e destinata a uso parcheggi privati. Superficie complessiva lorda mq 17 circa. Libera. Prezzo base: Euro 1.445,00. Offerta minima: Euro 1.083,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 6 - Piena Proprietà 1/1 di: Area urbana al piano primo composta da porzione di terreno destinata a uso parcheggio. Superficie complessiva lorda mq 8 circa. Libera. Prezzo base: Euro 680,00. Offerta minima: Euro 510,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 7 - Piena Proprietà 1/1 di: Area urbana al piano primo composta da porzione di terreno. Superficie complessiva lorda mq 61 circa. Libera. Prezzo base: Euro 5.185,00. Offerta minima: Euro 3.888,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 8 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale cantina al piano terra composta da vano servito da ingresso di tipo carrabile posto a piano terra su corte comune e ingresso pedonale a piano primo su corte comune. Superficie complessiva lorda mq 17 circa. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 4.618,90. Offerta minima: Euro 3.464,17. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 2 (Proc. 53/08) - in Marano Principato (CS) Via Persanolo, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare al piano terzo di edificio costruito negli anni 2000, mq 130 lordi, utili mq 100, accatastata come C2 ma con funzionalità di abitazione con 3 vani, cucina, bagno, 2 depositi, corridoio disimpegno e balcone lato sud. L'altezza media non le consente di averne le caratteristiche per l'ottenimento dell'abitabilità. E' comunque possibile recuperare parte del sottotetto ai fini abitativi sfruttando la L.R. n. 21/2010 (PIANO CASA). Attualmente occupata. Prezzo base: Euro 51.000,00. Offerta minima: Euro 38.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Si precisa che i lotti nn. 5-6-7-8 dovranno essere venduti unitamente ai restanti lotti o ad altro proprietario interno al condominio in quanto strettamente legati alle altre unità immobiliari costituenti l'aggregato. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/11/2020 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Don Silvestro Marano 9. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984398354, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le

COSENZA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 156/2017 RGE.

Tribunale di Cosenza

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Faiella Domenico. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Popilia, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale al piano terra di un fabbricato, presenti impianto idrico, fognario ed elettrico, costituito da vano principale con 2 aperture e vano WC con antibagno. Consistenza mq 64, superficie catastale mq 75. Prezzo base: Euro 59.040,00. Offerta minima: Euro 44.280,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.181,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/11/2020 ore 10:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Piazza M. Quintieri 14. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 09841811290, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

LOCALE NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 36/2010 RGE.

Tribunale di Cosenza

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ricchiuti Marilena. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via del Tigrai angolo Via XXIV Maggio, Piena Proprietà 1/1 di: Locale negozio al piano terra di un fabbricato edificato negli anni 1963-65, articolato in ambiente unico, bagno e locale ufficio in cui è stato realizzato soppalco con ambiente destinato a deposito (da demolire in quanto non autorizzato). Consistenza mq 97. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 180.217,23. Offerta minima: Euro 135.162,92. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/11/2020 ore 11:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del

giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Don Silvestro Marano 9. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984398354, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ACRI

LOCALI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 11/2010 RF.

Tribunale di Cosenza

G.D. Dott.ssa Ianni Giusi. Curatore Dott. Nicosia Antonio. Lotto 1 - in Acri (CS) già Via Merolini 61-63, Via Madre Teresa di Calcutta, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale al piano terreno di edificio residenziale, superficie catastale mq 127. Dotato di certificato di agibilità. Non risulta occupato. Corte antistante esclusiva, superficie catastale mq 68. Prezzo base: Euro 54.957,60. Offerta minima: 75% del prezzo base. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Acri (CS) già Via Merolini 65, Via Madre Teresa di Calcutta, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale al piano terreno di edificio residenziale, superficie catastale mq 94. Dotato di certificato di agibilità. Non risulta occupato. Corte antistante esclusiva, superficie catastale mq 43. Prezzo base: Euro 37.790,64. Offerta minima: 75% del prezzo base. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/09/2020 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o il Curatore A.P.A.C. responsabile Dott. Antonio Nicosia, in Cosenza (CS), Via Don Silvestro Marano 9. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Curatore tel. 0984481910, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ACRI

LOCALE COMMERCIALE - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 237/2018 RGE.

Tribunale di Cosenza

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Gimigliano Maria. Lotto 1 - in Acri (CS) Via Aldo Moro 356, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra di un fabbricato, unico ingresso indipendente, attualmente adibito ad attività commerciale per vendita ed esposizione infissi ma catastalmente censito come attività artigianale C3; planimetricamente risulta annessa corte esclusiva, non accessibile però a tale livello. Consistenza mq 145, sup. Catastale mq 166. Prezzo base: Euro 134.350,00. Offerta minima: Euro 100.762,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Acri (CS) Contrada Prato, Piena Proprietà 1/1 di: Seminterrato attualmente destinato a magazzino/deposito parte di un fabbricato, catastalmente censito come attività artigianale C3, ingresso indipendente, costituito da 2 ampi vani adibiti a magazzini e depositi, altezza netta ml 3,40. Consistenza mq 130, sup. catastale mq 124. Prezzo base: Euro 40.922,00. Offerta minima: Euro 30.691,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/11/2020 ore 10:35 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Corso G. Mazzini 51. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098472896, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

LUZZI

NEGOZIO - MAGAZZINO/DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 11/2019 RGE.

Tribunale di Cosenza

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Turano Rita. Luzzi (CS): Lotto 1 - Contrada Bivio Luzzi-San Giuliano, Piena Proprietà 1/1 di: Locale ad uso negozio al piano primo, composto da 3 ambienti distinti, bagno con antibagno munito di tutti i servizi e 2 ripostigli, consistenza mq 121, superficie catastale mq 143. Libero. Prezzo base: Euro 59.500,00. Offerta minima: Euro 44.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Contrada San Giuliano, Piena Proprietà 1/1 di: Locale ad uso magazzino deposito al piano seminterrato, composto da unico ambiente, consistenza mq 39, superficie catastale mq 50. Occupato dal debitore. Prezzo base: Euro 15.400,00. Offerta minima: Euro 11.550,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/11/2020 ore 10:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Corso Luigi Fera 115. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3291472076, sito

www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

STRUTTURA SANITARIA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 258/2016 RGE.

Tribunale di Cosenza

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Gargano Rosa. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Panagulis, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato adibito a struttura sanitaria a 2 piani f.t. oltre piano interrato, complessivi mq 4.240, con ampia corte esclusiva di mq 1.950 circa. Ottimo stato di conservazione. Libero. Prezzo base: Euro 5.382.000,00. Offerta minima: Euro 4.036.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 110.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/11/2020 ore 10:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale Falcone 182. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3398040905, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN MARCO ARGENTANO

FABBRICATO - STRUTTURA AGRITURISTICA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 143/2014 RGE.

Tribunale di Cosenza

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Pellegrino Francesco. Lotto 2 - UNICO - in San Marco Argentano (CS) Contrada Cimino, Piena Proprietà 1/1 di: Struttura ricettiva agrituristica ben strutturata, aspetto architettonico buono e area esterna ampia e funzionale, così distinta: 1) immobile al piano terra adibito ad attività di ristorante a supporto dell'azienda agrituristica esistente composto da locale cucina con servizi igienici, sala con doppi servizi annessi, area pertinenziale esterna pavimentata. 2) Fabbricato ad uso ricettivo agrituristico al primo piano con superficie lorda ricettiva di 279,88 mq e annesso deposito con superficie lorda di 95,66 mq, composto da nove camere con annesso bagno servite da corridoio e con destinazione d'uso di posti letti a supporto dell'azienda agrituristica. 3) Strutture ricettive; Corpo "A": immobile al piano terra composto da corridoio longitudinale da cui si accede a n. 9 camere con bagno privato.

Superficie totale 280 mq; Corpo "B": immobile al piano terra, composto da quattro camere con annessi servizi igienici con accesso dall'esterno e da due locali deposito. Superficie totale 122,96 mq; Corpo "B1": immobile al piano terra di 60,48 mq e terrazzo al primo piano di 60,48 mq con destinazione d'uso di deposito. 4) Locale deposito di servizio all'azienda di 231 mq e area urbana di 1.540 mq con aree verdi. Prezzo base: Euro 651.009,12. Offerta minima: Euro 488.256,84. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/10/2020 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: presso i locali della Cooperativa Contabile a R.L. in Cosenza, Corso Luigi Fera 190. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3392634743, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ZUMPARO

IMMOBILI USO UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 335/2014 RGE.

Tribunale di Cosenza

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Salerno Rosa. Zumpano (CS) Via Beato Francesco Marino 50, in un fabbricato con destinazione d'uso terziario commerciale: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso ufficio al piano secondo, interno 4, composto da ingresso/reception, 2 camere e bagno con antibagno, mq 78. Presenti oneri condominiali. Non occupato. Prezzo base: Euro 38.666,16. Offerta minima: Euro 28.999,62. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso ufficio al piano secondo, interno 6, composto da ingresso/reception, 2 camere e bagno con antibagno, mq 77. Presenti oneri condominiali. Non occupato. Prezzo base: Euro 38.170,44. Offerta minima: Euro 28.627,83. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/11/2020 ore 10:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale G. Mancini 130. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984414859, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.
asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

SAN MARCO ARGENTANO

COMPLESSO EDILIZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 192/2008 RGE.

Tribunale di Cosenza

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Salerno Rosa. Lotto 1 - in San Marco Argentano (CS) Località Zona Industriale del Fullone, Contrada Corso, Piena Proprietà 1/1 di: Complesso edilizio composto da: capannone industriale di circa mq 1.350 al piano terra di una struttura prefabbricata in cemento arma-

to precompresso, costituito da area adibita ad attività produttiva di circa mq 1.098, abitazione di uso economico T-1di circa mq 70 e deposito di mq 182; area adibita ad uffici di circa mq 1.350 al piano primo, in fase di completamento; area urbana di pertinenza della struttura di circa mq 4.220, in fase di completamento da adibire a parcheggio e transito. Prezzo base: Euro 772.920,00. Offerta minima: Euro 579.690,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/10/2020 ore 09:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale G. Mancini 130. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984414859, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Bene Mobile

BOCCHIGLIERO

BENI MOBILI E MERCI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 2/2010 RF.

Tribunale di Cosenza

G.D. Dott. Previte Giorgio. Curatore "A.P.A.C. Associazione professionale Avvocati & dottori Commercialisti" - Responsabile procedimento Dott. Nicosia Antonio. Invito a presentare offerte irrevocabili ad un prezzo superiore al prezzo base sotto indicato (non saranno prese in considerazione offerte a prezzi pari e/o inferiori) per l'acquisto dei beni dettagliatamente descritti nell'avviso di vendita e suddivisi in nr. 6 lotti: Lotto 2 - Beni mobili ubicati in Bocchigliero (CS) Vico San Rocco 9. Prezzo base: Euro 1.400,00. Lotto 3 - Beni mobili ubicati in Bocchigliero (CS) Via Riforma 71/73, Prezzo base: Euro 4.000,00. Lotto 4 - Beni mobili ubicati in Rende (CS). Prezzo base: Euro 5.500,00. Lotto 5 - Beni mobili ubicati in Rende (CS). Prezzo base: Euro 2.000,00. Lotto 6 - Beni mobili ubicati in Rende (CS). Prezzo base: Euro 3.500,00. Lotto 7 - Beni mobili ubicati in Rende (CS). Prezzo base: Euro 400,00. Rilanci minimi in caso di gara per ciascun lotto: Euro 200,00. Vendita a offerte private 02/09/2020 ore 09:00 presso Studio del Curatore, in Cosenza (CS), Via Don Silvestro Marano 9. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita, stesso luogo. Maggiori informazioni: Curatore tel. 0984481910, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM

garavirtuale.it

Ubicazione: Cosenza (CS) - Indirizzo: via Antonio Guarasci

Numero di sale: 2



Tribunale di CROTONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA"

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto in modalità "analogica", dovrà depositare entro le ore 12:00 del giorno precedente fissato per la gara, ovvero, qualora la data per la presentazione delle offerte cada un giorno festivo o di sabato entro le ore 12:00 del giorno immediatamente precedente, presso la Cancelleria del Tribunale sita in Crotone Via Vittorio Veneto snc, una busta chiusa sulla quale sarà indicata, a cura del cancelliere ricevente, il nome, previa identificazione, di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), data e ora del deposito, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta sulla busta.

Ai sensi dell'art. 571 comma 1 c.p.c., ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c..

L'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza e, comunque per almeno 120 giorni, corredata da marca da bollo da Euro 16,00, dovrà contenere:

1. il nome e il cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.), recapito telefonico, oltre a copia di valido documento di identità; in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società l'indicazione della partita iva e, se necessario, di valida documentazione, comprovante i poteri e la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza); in caso di offerta presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. In caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare;
 2. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel comune di Crotone ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate in Cancelleria;
 3. l'indicazione del numero di r.g.e. della procedura;
 4. i dati identificativi del bene e del lotto per il quale l'offerta è proposta;
 5. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al valore di oltre 1/4 del prezzo indicato come prezzo base d'asta, a pena di inefficacia dell'offerta;
 6. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione;
 7. l'indicazione dei modi del pagamento;
 8. l'indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
 9. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile;
 10. all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Crotone procedura esecutiva immobiliare n° XXX R.G.E." per un importo pari a quanto indicato nell'avviso di vendita a titolo di cauzione (e in conto prezzo di aggiudicazione). Ove l'offerta riguardi più lotti dovrà versarsi una cauzione per ogni singolo lotto.
- Si precisa che, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta non sarà considerata efficace se:
1. perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569 comma 3 c.p.c.;
 2. è inferiore di oltre 1/4 al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita;
 3. l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto o domanda di partecipazione all'incanto in forma "telematica" deve, ai sensi dell'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015, trasmettere l'offerta mediante apposita "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" ("PEC-ID"), che può essere richiesta al gestore della vendita telematica Edicom Finance S.r.l. direttamente tramite il sito www.garavirtuale.it, dalla persona fisica o giuridica che intende formulare l'offerta e le cui credenziali di accesso sono rilasciate dal gestore stesso, previa identificazione del richiedente; in alternativa, l'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa, ai sensi dell'art. 12 co. 5 D.M. 32/2015, a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche se priva dei requisiti della "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica".

Ai sensi degli artt. 12 e 13 D.M. 32/2015, ogni offerente potrà validamente compilare l'offerta sol-

tanto utilizzando il software web realizzato dal Ministero e fruibile sul portale delle vendite pubbliche o tramite il portale del gestore nella scheda di dettaglio del lotto di interesse; successivamente, il modulo precompilato digitalmente andrà scaricato ed inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata offertapvp.dgsia@gustiziacr.it entro le ore 12:00 del giorno prima della data fissata per l'esame delle offerte.

L'offerta telematica deve necessariamente contenere:

1. i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;
2. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura esecutiva;
3. l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
4. il numero o altro dato identificativo del lotto;
5. la descrizione del bene;
6. l'indicazione del professionista delegato, nonché la data e l'ora fissate per l'inizio delle operazioni di vendita;
7. il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento (non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni);
8. l'importo versato a titolo di cauzione con la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della stessa;
9. il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al precedente punto 8;
10. l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 dell'art. 12 D.M. 32/2015 o, in alternativa, quello di cui al comma 5 del medesimo articolo, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;
11. l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni;
12. quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e, non risulti attribuito il codice fiscale, si dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo;
13. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata, anche in copia per immagine, la procura, redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 12 D.M. 32/2015;
14. Quando l'offerente è coniugato occorrerà indicare anche le generalità del coniuge non offerente, al fine di poter trasferire ad entrambi il bene in caso di aggiudicazione; all'offerta dovranno essere allegati, anche in copia, i documenti comprovanti i poteri o la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato camerale).

Si precisa che, ai fini della validità dell'offerta, non verranno considerate efficaci:

- a) le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni;
- b) le offerte per le quali sia stata prestata cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.

Se l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto sono trasmesse con modalità telematiche, la cauzione deve essere versata mediante l'accredito, a mezzo di bonifico bancario, sul conto corrente del gestore Edicom Finance alle seguenti coordinate bancarie IBAN: IT02A 03268 12000 05291 40157 70; tale accredito deve essere eseguito secondo le modalità e le tempistiche indicate nell'avviso di vendita; per ragione di segretezza dell'offerta, il bonifico dovrà riportare, quale causale, esclusivamente la dicitura "cauzione", senza alcun riferimento alla procedura, al tribunale, al professionista delegato né ad altro elemento che connoti la procedura.

Il professionista delegato avvisa che, ai sensi dell'art. 15 D.M. 32/2015, nei casi programmati (e comunicati dal Ministero al gestore della vendita telematica) di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia, ne sarà data notizia sui siti del gestore della vendita telematica e sui siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'art. 490 c.p.c. In tal caso l'offerente potrà presentare l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto su supporto analogico, nelle forme tradizionali previste dal presente provvedimento, presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del Tribunale di Crotone. Il professionista delegato avvisa, altresì, che nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati dal Ministero o dal gestore, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta tramite la predetta ricevuta di accettazione.



**Tribunale di
CROTONE**

Abitazione | Accessorio

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 64/2018

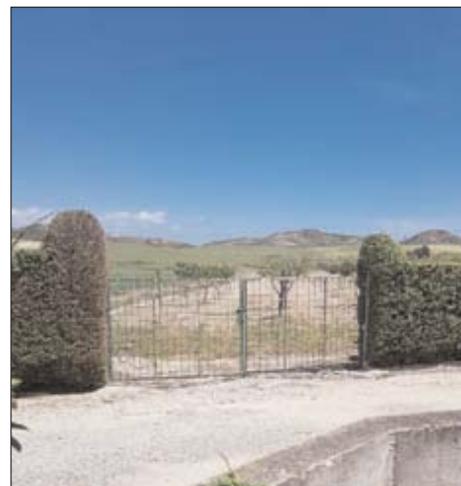
Tribunale di Crotone

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 2: Crotone (KR), Campione, TERRENO con destinazione urbanistica di complessive ha 1.41.20 (partizione AA a qualità uliveto ha 1.37.59 e partizione AB a qualità pascolo arborizio ha 0.03,61) Prezzo base Euro 56.953,13. Offerta minima Euro 42.714,85. Vendita senza incanto 05/10/2020 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Filippone Cinzia tel. 3384354727

CROTONE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



**RGE 1113/2019 (36/2005 R.F. Trib. Di
Vicenza)**

Tribunale di Crotone

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Crotone (KR), via delle Mandorle 3, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di: A) abitazione posta al Piano T-1° B) locale-garage posto a piano terra, di circa mq 112,00, C) locale deposito posto al piano T composto da due vani+wc, superficie lorda complessiva di circa mq 68,00, D) appezzamento di terreno agricolo di circa mq.700,00, Prezzo base Euro 60.507,00. Offerta

minima Euro 45.380,25. Lotto 2: Crotona (KR), località Carpentieri, via dell'Agumeto, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento residenziale posto al piano terra di circa mq 104,00 Prezzo base Euro 24.862,50. Offerta minima Euro 18.646,87. Lotto 3: Crotona (KR), loc. Carpentieri, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo esteso are 30.10 Prezzo base Euro 10.074,37. Offerta minima Euro 7.555,77. Vendita senza incanto 23/09/2020 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Simbari Maria tel. 0962963738

BOLANO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 3/2012

Tribunale di Crotona

G.D. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Bolano (SP), Frazione Ceparana, Via Italia 73, Quota 500/1000 di appartamento al p. terra nel complesso immobiliare "Residenza Splendida" Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 15/09/2020 ore 12:00 Tramite la piattaforma www.doauction.it (termine gara 22/09/2020 ore 12:00). Curatore VRENNA AVV. GIULIO tel. 096224143

CIRÒ MARINA**UNITÀ IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 55/2019

Tribunale di Crotona

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Cirò Marina (KR), Via Madonna di Mare, Piena proprietà di locali depositi siti in Cirò Marina alla Via Madonna di Mare ed individuati in Catasto Fabbricati al foglio di mappa n. 7, p.la 459 sub. 3, 4 e 5 cat. C/2, di mq 425 circa (posti al piano seminterrato) e locali depositi siti in Cirò Marina alla Via Madonna di Mare individuati in Catasto Fabbricati al foglio di mappa n. 7 p.la 459 sub. 8, cat C/2, di circa mq 173 e sub 9 cat C/1, di circa mq 107 (posti al piano terra). Prezzo base Euro 135.500,00. Offerta minima Euro 101.625,00. Vendita senza incanto 30/09/2020 ore 16:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Filippone Cinzia tel. 3384354727

CIRÒ MARINA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 68/2014

Tribunale di Crotona

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 2: Cirò Marina (KR), Torrenova, Via Brisi s.n.c., appartamento uso abitazione posto al secondo piano (terzo f.t.) di una palazzina a n. 3 piani f.t., vani 4. Prezzo base Euro 14.085,65. Offerta minima Euro 10.564,24. Vendita senza incanto 21/09/2020 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Arcuri Italia tel. 096228468

COTRONEI**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGF 27/2019**

Tribunale di Crotona

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Cotronei (KR), località Caprara, "Villaggio Palumbo", Piena ed intera proprietà di unità immobiliare, posto al 2° e 3° piano dell'edificio meglio conosciuto come "Residence Palaghiaccio", di vani 9 Prezzo base Euro 34.540,00. Offerta minima Euro 25.905,00. Vendita senza incanto 29/09/2020 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Stumpo Maria Rosa tel. 3398862167

FONTANILE**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**VENDITA TELEMATICA RGF 27/2018**

Tribunale di Crotona

Piena proprietà 1000/1000 di appartamento su 4 piani in fabbricato singolo in Fontanile (AT), Via G. Marconi 5, di 142 mq. Prezzo base Euro 36.562,50; offerta minima Euro 27.421,88. Cauzione 10% del prezzo offerto. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal 22.09.2020 ore 12:00 per 7 giorni (fine asta 29.09.2020 ore 12:00). In mancanza di offerte il commissario fisserà un ulteriore esperimento alle seguenti condizioni: dal 30/09/2020 ore 12:00 sino al 07/10/2020 ore 12:00 - Prezzo base ridotto del 25% - offerta minima non inferiore al 75% del prezzo base. Curatore Avv. Fabrizia Bertilorenzi Cell. 3208419461. G.D. Dott. Emmanuele Agostini.

ISOLA CAPO RIZZUTO**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 41/2018

Tribunale di Crotona

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR), Villaggio Seleno, appartamento di tipo economico posto al piano terra e primo di circa 100 mq con relativa corte di circa 74 mq più n. 2 parcheggi di circa mq.12,00 ciascuno Prezzo base Euro 32.273,00. Offerta minima Euro 24.205,00. Lotto 2: Isola di Capo Rizzuto (KR), Villaggio Seleno, appartamento di tipo economico posto al piano terra di circa 85 mq con relativa corte di circa 140 mq più n. 2 parcheggi di circa mq.12,00 Prezzo base Euro 30.480,00. Offerta minima Euro 22.860,00. Lotto 3: Isola di Capo Rizzuto (KR), Villaggio Seleno, appartamento di tipo economico posto al piano terra di circa 85 mq con relativa corte di circa 160 mq più n. 2 parcheggi di circa mq.12 Prezzo base Euro 32.273,00. Offerta minima Euro 24.205,00. Lotto 4: Isola di Capo Rizzuto (KR), Villaggio Seleno, appartamento di tipo economico posto al piano terra e primo di circa 100 mq, con relativa corte di circa 97 mq più 1 parcheggio di circa mq.12 Prezzo base Euro 34.067,00. Offerta minima Euro 25.550,00. Lotto 5: Isola di Capo Rizzuto (KR), Villaggio Seleno, Appartamento di tipo economico posto al piano terra e primo di circa 100 mq con relativa corte di circa 64 mq, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza a due piani fuori terra sito nel comune di Isola di Capo Rizzuto all'interno del villaggio Seleno. Prezzo base Euro 43.031,00. Offerta minima Euro 32.273,00. Lotto 6: Isola di Capo Rizzuto (KR), Villaggio Seleno, appartamento di tipo economico posto al piano terra di circa 85 mq con relativa corte di circa 116 mq facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza a due piani fuori terra sito nel comune di Isola di Capo Rizzuto all'interno del villaggio Seleno. Prezzo base Euro 49.725,00. Offerta minima Euro 37.294,00. Lotto 8: Isola di Capo Rizzuto (KR), Villaggio Seleno, Appartamento di tipo economico posto al piano terra e primo di circa 100 mq con relativa corte di circa 64 mq, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza a due piani fuori terra sito nel comune di Isola di Capo Rizzuto all'interno del villaggio Seleno. Prezzo base Euro 43.031,00. Offerta minima Euro 32.273,00. Lotto 9: Isola di Capo Rizzuto (KR), Villaggio Seleno, Appartamento di tipo economico posto al piano terra e primo di circa 100 mq con relativa corte di circa 113 mq, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza a due piani fuori terra sito nel comune di Isola di Capo Rizzuto all'interno del villaggio Seleno. Prezzo base Euro 43.031,00. Offerta minima Euro 32.273,00. Lotto 10: Isola di Capo Rizzuto (KR), Villaggio Seleno, Appartamento di tipo economico posto al piano terra di circa 85 mq con relativa corte di circa 116 mq, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza a due piani fuori terra sito nel comune di Isola di Capo Rizzuto all'interno del villaggio Seleno. Prezzo base Euro 40.641,00. Offerta minima Euro 30.480,00. Lotto 11: Isola di Capo Rizzuto (KR), Villaggio Seleno, Appartamento di tipo economico posto al piano terra di circa 85 mq con relativa corte di circa 116 mq, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza a due piani fuori terra sito nel comune di Isola di Capo Rizzuto all'interno del villaggio Seleno. Prezzo base Euro 40.641,00. Offerta minima Euro 30.480,00. Lotto 12: Isola di Capo Rizzuto (KR), Villaggio Seleno, Appartamento di tipo economico posto al piano terra e primo di circa 100 mq con relativa corte di circa 163 mq, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza a due piani fuori terra, sito nel comune di Isola di Capo Rizzuto all'interno del villaggio Seleno. Prezzo base Euro 52.594,00. Offerta minima Euro 39.446,00. Lotto 14: Isola di Capo Rizzuto (KR), Villaggio Seleno, Appartamento di tipo economico posto al piano terra di circa 85 mq con relativa corte di circa 133 mq facente parte di un fabbricato di maggiore consisten-

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

www.asteannunci.it

www.asteannunci.it

za a due piani fuori terra sito nel comune di Isola di Capo Rizzuto all'interno del villaggio Seleno. Prezzo base Euro 28.688,00. Offerta minima Euro 21.516,00. Lotto 15: Isola di Capo Rizzuto (KR), Villaggio Seleno, appartamento di tipo economico posto al piano terra di circa 85 mq con relativa corte di circa 170 mq più 1 parcheggio di circa mq.12 Prezzo base Euro 39.446,00. Offerta minima Euro 29.585,00. Lotto 16: Isola di Capo Rizzuto (KR), Villaggio Seleno, Appartamento di tipo economico posto al piano terra e primo di circa 100 mq con relativa corte di circa 103 mq, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza a due piani fuori terra sito nel comune di Isola di Capo Rizzuto all'interno del villaggio Seleno. Prezzo base Euro 39.446,00. Offerta minima Euro 29.585,00. Lotto 20: Isola di Capo Rizzuto (KR), Villaggio Seleno, appartamento di tipo economico posto al piano terra e primo di circa 100 mq con relativa corte di circa 64 mq, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza a due piani fuori terra sito nel comune di Isola di Capo Rizzuto all'interno del villaggio Seleno. Prezzo base Euro 43.031,00. Offerta minima Euro 32.273,00. Lotto 21: Isola di Capo Rizzuto (KR), Villaggio Seleno, appartamento di tipo economico posto al piano terra e primo di circa 100 mq con relativa corte di circa 64 mq più n. 2 parcheggi di circa mq.12 Prezzo base Euro 32.273,00. Offerta minima Euro 24.205,00. Lotto 22: Isola di Capo Rizzuto (KR), Villaggio Seleno, appartamento di tipo economico posto al piano terra di circa 85 mq con relativa corte di circa 116 mq più n. 2 parcheggi di circa mq.12 Prezzo base Euro 30.480,00. Offerta minima Euro 22.860,00. Lotto 23: Isola di Capo Rizzuto (KR), Villaggio Seleno, appartamento di tipo economico posto al piano terra di circa 85 mq con relativa corte di circa 116 mq più n. 1 parcheggio di circa mq.12 Prezzo base Euro 30.481,00. Offerta minima Euro 22.861,00. Lotto 24: Isola di Capo Rizzuto (KR), Villaggio Seleno, appartamento di tipo economico posto al piano terra e primo di circa 100 mq con relativa corte di circa 64 mq più n.1 parcheggio di circa mq.12 Prezzo base Euro 32.273,00. Offerta minima Euro 24.205,00. Vendita senza incanto 23/09/2020 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Infante Simona tel. 3386243144

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

VENDITA TELEMATICA 13/2019 R.G.F.

Tribunale di Crotona
 LOTTO UNO: Appartamento sito nel Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), Località Capo Piccolo, piano terra, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Isola di Capo Rizzuto al Foglio 35, Particella 708, Subalterno 8, Categoria A/2, Classe 1, Consistenza 2,5 Vani, Superficie catastale totale 30 mq, Superficie Catastale totale escluse aree scoperte 30 mq, Rendita Euro 142,03. Prezzo base d'asta: Euro 25.600,00, rilanci minimi in caso di gara fra più offerenti Euro 250,00, cauzione 10% del prezzo offerto, offerta minima accettata Euro 19.200,00 LOTTO DUE: Appartamento sito nel comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), Località Capo Piccolo, piano primo, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Isola di Capo Rizzuto al Foglio 35, Particella 708, Subalterno 15, Categoria A/2, Classe 1, Consistenza 2,5 Vani, Superficie catastale totale 42 mq, Superficie Catastale totale escluse aree scoperte 38 mq, Rendita Euro 142,03. Prezzo base d'asta: Euro 15.420,00, rilanci minimi in caso di gara fra più offerenti ? . 250,00, cauzione 10% del prezzo offerto, offerta minima accettata Euro 11.565,00 Vendita telematica presso il portale www.doaction.it a decorrere dal 06/10/2020 alle ore 12:00 e sino al 13/10/2020 alle ore 12.00. In mancanza di offerte, il commissario fisserà un ulteriore esperimento di vendita dal 14/10/2020 alle ore 12:00 sino al

21/10/2020 alle ore 12:00 - Prezzo base d'asta ridotto del 25% - rilanci minimi in caso di gara fra più offerenti Euro 250,00. Curatore Avv. Fabrizia Bertilorenzi sito in Crotona alla Via 4 Novembre N° 20, pec: f13.2019crotona@pecfallimenti.it. G.D. Dott. Emmanuele Agostini.

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

VILLA UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 37/2019

Tribunale di Crotona
 G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR), Località Praialonga, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di villa unifamiliare a due piani, con annessa zona di terreno adibita a corte della superficie di circa mq 700 Prezzo base Euro 291.000,00. Offerta minima Euro 218.250,00. Vendita senza incanto 23/10/2020 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Lavigna Raffaella tel. 3338238286

ROCCA DI NETO

FABBRICATO - LOCALE INTERRATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 3/2019

Tribunale di Crotona
 G.D. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Rocca di Neto (KR), S.S. 107, Fabbricato a cinque piani fuori terra attualmente in stato di totale abbandono. Prezzo base Euro 481.200,00. Offerta minima Euro 360.900,00. Lotto 2: Rocca di Neto (KR), Rocca di Neto, Locale interrato in pessime condizioni di conservazione e manutenzione. Prezzo base Euro 6.720,00. Offerta minima Euro 5.040,00. Vendita senza incanto 15/09/2020 ore 12:00 tramite il portale www.doaction.it (termine gara 22/09/2020 ore 12:00). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite il portale www.doaction.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Rotella Antonia tel. 096226922

ROCCA DI NETO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 47/2019

Tribunale di Crotona
 G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 2: Rocca di Neto (KR), contrada Setteporte, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un immobile a destinazione residenziale, posto al piano terra di un fabbricato, consistenza 3 vani, superficie catastale 56,00 mq Prezzo base Euro 15.595,00. Offerta minima Euro 11.696,25. Lotto 3: Rocca di Neto (KR), contrada Setteporte, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un immobile a destinazione d'uso officio, posto al piano terra di un fabbricato, consistenza 205 mq. Prezzo base Euro 43.250,00. Offerta minima Euro 32.437,50. Lotto 4: Rocca di Neto (KR), contrada Setteporte, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un immobile a destinazione d'uso magazzini e locali di deposito posto al piano terra di un fabbricato, consistenza 129 mq. Prezzo base Euro 22.800,00. Offerta minima Euro 17.100,00. Vendita senza incanto 08/10/2020 ore 14:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Iannopoli Marcella tel. 096221375

SCANDALE

ABITAZIONE IN VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 13/2016

Tribunale di Crotona
 G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Scandale (KR),

Via San Nicola snc, abitazione in villino con locale garage, composta da piano terra e primo piano, di circa mq. 316; il garage sviluppa circa mq. 38. Prezzo base Euro 43.891,88. Offerta minima Euro 32.918,91. Vendita senza incanto 22/09/2020 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Badolato Paola Teresa tel. 096224932

STRONGOLI

APPARTAMENTINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 58/2019

Tribunale di Crotona
 G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Strongoli (KR), Contrada Tronga, Via Ginnasiarca Minato 18, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento di superficie catastale totale mq 46, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq 43 Prezzo base Euro 21.554,99. Offerta minima Euro 16.166,25. Vendita senza incanto 22/09/2020 ore 14:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Bertilorenzi Fabrizia tel. 3208419461

**Abitazione | Accessorio
 Immobile comm.le | ind.le**

CRUCOLI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 9/2019

Tribunale di Crotona
 G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Crucoli (KR), località Torretta, Via Metaponto s.n.c., Piena proprietà per la quota 1000/1000 di magazzino posto al piano terra, di mq 712,05 commerciali. L'immobile risulta temporaneamente occupato in seguito ad autorizzazione del G.E. del 17.01.2020. Prezzo base Euro 125.918,56. Offerta minima Euro 94.438,92. Lotto 2: Crucoli (KR), frazione Torretta, Via Metaponto s.n.c., Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di ufficio ed abitazione, superficie catastale mq 211,00, composto da vani 7,5, posto al piano 1°. L'immobile risulta temporaneamente occupato in seguito ad autorizzazione del G.E. del 17.01.2020. Prezzo base Euro 77.317,47. Offerta minima Euro 57.988,10. Lotto 3: Crucoli (KR), frazione Torretta, Via Metaponto s.n.c., Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento mq 85,90, in corso di costruzione Prezzo base Euro 27.654,49. Offerta minima Euro 20.740,86. Lotto 4: Crucoli (KR), frazione Torretta, Via Metaponto s.n.c., Piena proprietà per

la quota di 1000/1000 di appartamento in corso di costruzione mq 219,64 Prezzo base Euro 31.037,17. Offerta minima Euro 23.277,87. Lotto 5: Crucoli (KR), frazione Torretta, Via Metaponto s.n.c., Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di n. 2 appartamenti comunicanti, in corso di costruzione Prezzo base Euro 74.109,93. Offerta minima Euro 55.582,44. Vendita senza incanto 21/09/2020 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Simbari Maria tel. 0962963738

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

APPARTAMENTI - MAGAZZINO - LABORATORIO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 3/2018

Tribunale di Crotone

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR), Praialonga, , appartamento inserito in un complesso residenziale di mq 65, piano 1 Prezzo base Euro 15.813,98. Offerta minima Euro 11.860,49. Lotto 2: Verzino (KR), Via Salita Vigne, appartamento inserito in un fabbricato residenziale (di quattro piani fuori terra ed un piano seminterrato) di mq 175, vani 8,5, piano 1 Prezzo base Euro 12.442,93. Offerta minima Euro 9.332,20. Lotto 3: Verzino (KR), Via Salita Vigne, appartamento in corso di costruzione, inserito in un fabbricato residenziale (di quattro pi ani fuori terra ed un piano seminterrato) di 134,50 mq, piano 3. Prezzo base Euro 5.086,86. Offerta minima Euro 3.815,15. Lotto 5: Verzino (KR), Via Salita Vigne, locale adibito a magazzino posto al piano seminterrato, inserito in un fabbricato residenziale (di quattro piani fuori terra ed un piano seminterrato) di 79,65 mq, piano S1 Prezzo base Euro 3.855,91. Offerta minima Euro 2.891,93. Lotto 6: Verzino (KR), Via Salita Vigne, locale adibito a laboratorio artigianale posto al piano seminterrato, inserito in un fabbricato residenziale (di quattro piani fuori terra ed un piano seminterrato) di 35 mq, piano S1 Prezzo base Euro 1.906,16. Offerta minima Euro 1.429,62. Vendita senza incanto 21/09/2020 ore 16:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Badolato Paola Teresa tel. 096224932

Immobilie comm.le|ind.le

CROTONE

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 100/2018

Tribunale di Crotone

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Crotone (KR), Via Sibilla Aleramo 49, Piena proprietà di Magazzino e locale di deposito di ca. 100 mq. L'immobile fa parte del fabbricato A/3 della lottizzazione denominata "Farina", si articola in una zona di ingresso, una zona filtro: bagno - spogliatoio ed una zona destinata a pratica yoga; occupato con regolare contratto di locazione opponibile alla procedura Prezzo base Euro 69.609,38. Offerta minima Euro 52.207,03. Lotto 2: Crotone (KR), Via Sibilla Aleramo 37, Piena proprietà di Negozio e bottega consistenza 42 mq al piano terra; occupato Prezzo base Euro 35.859,38. Offerta minima Euro 26.894,53. Vendita senza incanto 24/09/2020 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Zizza Chiara tel. 0962905406

www.asteannunci.it

CIRÒ MARINA

DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 54/2019

Tribunale di Crotone

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Cirò Marina (KR), Via Crotone, Locale di Deposito della superficie commerciale di 36,00 mq; stato: libero Prezzo base Euro 17.212,50. Offerta minima Euro 12.909,00. Lotto 2: Cirò Marina (KR), Via Torrenova, Locale di Deposito della superficie commerciale di 80,00 mq ; stato: libero Prezzo base Euro 38.059,00. Offerta minima Euro 28.544,25. Vendita senza incanto 15/09/2020 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Altamura Annamaria tel. 3201466700

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 125/2011

Tribunale di Crotone

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 39: Isola di Capo Rizzuto (KR), via Duomo, albergo con ottime finiture composto da 85 camere residenziali di varia tipologia, di complessivi 12.170 mq. circa, posti al piano seminterrato, piano terra, primo piano e piano secondo, munito di area cucine, sala ristorante-ricevimenti, centro benessere e sala congressi (allo stato rustico), piscina con impianto filtrazione, area relax bordo piscina con verde attrezzato, parcheggi, cabina elettrica, impianti clima, antincendio ed elettrico (in fase di ultimazione), sistema antisonoro. Prezzo base Euro 899.178,50. Offerta minima Euro 674.384,00. Vendita senza incanto 28/09/2020 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Filippone Cinzia tel. 3384354727

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 4/2010

Tribunale di Crotone

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 23: Isola di Capo Rizzuto (KR), località Capobianco, fabbricato mq 58,16 con corte mq 117,43 e terreno mq 417 con accesso da stradina su cui grava a titolo gratuito servitù di passaggio a favore del lotto. Prezzo base Euro 15.094,00. Offerta minima Euro 11.320,50. Lotto 24: Isola di Capo Rizzuto (KR), località Capobianco, fabbricato mq 60,67 con veranda mq 21 e corte mq 138,37 e terreno mq 377 con accesso da stradina su cui grava a titolo gratuito servitù di passaggio a favore del lotto. Prezzo base Euro 15.950,25. Offerta minima Euro 11.963,00. Lotto 28: Isola di Capo Rizzuto (KR), località Capobianco, terreno mq 9.662 con accesso da stradina costituita su cui grava a titolo gratuito servitù di passaggio a favore del lotto. Prezzo base Euro 79.222,15. Offerta minima Euro 59.416,62. Vendita senza incanto 30/09/2020 ore 15:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Filippone Cinzia tel. 3384354727



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

ROCCA DI NETO

PALESTRA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 179/2012

Tribunale di Crotone

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Rocca di Neto (KR), Viale Aldo Moro 31 e 33, Piena proprietà di palestra di mq 498,51 al pieno terra di fabbricato a 3 piani, parzialmente abusivo; dotato di corte realizzata in parte sull'area destinata a zona di rispetto della Strada Provinciale Prezzo base Euro 81.310,88. Offerta minima Euro 60.983,16. Vendita senza incanto 30/09/2020 ore 15:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Zizza Chiara tel. 0962905406

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

CROTONE - OSTELLATO

COMPLESSI INDUSTRIALI - TERRENI - BENI MOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 1/2010

Tribunale di Crotone

G.D. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Crotone (KR), Località Passovecchio, zona industriale, beni immobili: 1) edificio a due piani F.T. per uffici e servizi; 2) fabbricato con una serie di capannoni a contigui ed intercomunicanti; 3) piazzale pavimentato in calcestruzzo con rifinitura di tipo industriale, illuminazione esterna rete di raccolta e smaltimento acque piovane, area pesa, cabina gas metano con impianto di erogazione carburante ad uso autotrazione con colonnina di distribuzione e cisterna interrata. Prezzo base Euro 1.146.251,25. Offerta minima Euro 859.688,44. Vendita senza incanto 02/10/2020 ore 12:00 tramite il portale www.doauction.com. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite il portale www.doauction.com. In mancanza di offerte il commissario fisserà, in via continuativa, un ulteriore esperimento di vendita con le stesse modalità di gara telematica, alle seguenti condizioni: dal 13/10/20 ore 12:00 sino al 20/10/20 ore 12:00. Prezzo base d'asta invariato. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Grimaldi Teresa tel. 3929176698

www.asteannunci.it

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

IMPIANTO DI LAVORAZIONE/FABBRICATI/TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

VENDITA TELEMATICA RGF 33/2013

Tribunale di Crotona

LOTTO 1): Impianto di lavorazione pomodoro concentrato composto di ribaltatori automatici Bins per accatastatore e decatastatore, prevasca defangatrice, elevatore a rulli diserbatore, defogliatore, vasca defangatrice, gruppo di lavaggio e cernita, gruppo trituratore, bovatrice orizzontale, gruppo di raffinazione, pompa centrifuga, gruppo cold-break preparazione succo, pompa centrifuga evaporatore continuo in triplice effetto sottovuoto a circolazione forzata, filtro rotativo, centrale termica TIPO GB 900, torre refrigerante TIPO ANCP/M2/61 2 per la cui elencazione e descrizione si rimanda alla relazione di stima del perito incaricato. Prezzo base d'asta: Euro 105.937,00 (oltre iva se dovuta) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 79.452,75 LOTTO 3): Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in Isola Di Capo Rizzuto (Crotona) tra via Risorgimento e via S. Domenica, identificato al catasto fabbricati foglio 21, particella 1792 subalterno 2 categoria A/4, classe 1, composto da vani 3,5 vani, posto al piano 1P, - rendita: Euro 126,53 - Composto da più ambienti dislocati sui due piani e collegati tra di loro da una scala interna, situato tra le vie Risorgimento e via Santa Domenica centro storico del comune di Isola di Capo Rizzuto. Superficie reale mq. 260 circa. - Nessun vincolo ed oneri giuridici. Immobile occupato. Prezzo base d'asta: Euro 56.975,00 - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 42.731,25 LOTTO 4): Piena proprietà per la quota di 2/16 di appartamento sito in Isola Di Capo Rizzuto (Crotona) Via S. Domenica n° 64 identificato al catasto fabbricati foglio 21 particella 1794, subalterno 2, categoria A/3, classe 1, composto da vani 3 vani, posto al piano PT, - rendita: Euro 145,64, Superficie lorda complessiva di mq 56,00 circa. - Nessun vincolo ed oneri giuridici. Prezzo base d'asta: Euro 2.211,00 - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 4.594,50 LOTTO 7): Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo sito in Isola Di Capo Rizzuto (Crotona) frazione S. Costantino, identificato in catasto terreni- foglio 20 particella 59 porzione AA qualità orto irriguo, classe U, superficie catastale 45.000 mq. - reddito agrario: Euro 488,05, - reddito dominicale: Euro 685,60 e foglio 20 particella 59 porzione AB qualità seminativo, classe 4, superficie catastale 3.260 mq. - reddito agrario: Euro 4,21, - reddito dominicale: Euro 5,05, Superficie complessiva di circa mq 48.260. Prezzo base d'asta: Euro 67.892,00 - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 50.919,00 LOTTO 8): Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo sito in Isola Di Capo Rizzuto (Crotona) frazione Anastasi, identificato al catasto terreni foglio 29 particella 39 qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 5.520 mq. - reddito agrario: Euro 9,98 - reddito dominicale: Euro 18,53 - partita 1255 - foglio 29 particella 396 qualità orto irriguo, classe U, superficie catastale 600 mq. - foglio 29 particella 399 qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 246 mq. - reddito agrario: Euro 0,44 - reddito dominicale: Euro 0,83 - partita 1255 - reddito agrario: Euro 6,51

- reddito dominicale: Euro 9,14 -partita 1255 - foglio 29 particella 400 qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 300 mq. - reddito agrario: Euro 0,54 - reddito dominicale: Euro 1,01 - partita 1255. Superficie complessiva di circa mq 6.660. - Nessun vincolo ed oneri giuridici. Prezzo base d'asta: Euro 9.857,00 - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 7.392,75 LOTTO 11): Piena proprietà per la quota di 2/21 di terreno agricolo sito in Isola Di Capo Rizzuto (Crotona) contrada Sovereto, identificato in catasto terreni - foglio 34 particella 122 Porzione AA, qualità seminativo, classe 1, superficie catastale 1900 mq. - reddito agrario: Euro 4,91 - reddito dominicale: Euro 11,78, foglio 34 particella 122 porzione AB qualità uliveto, classe 2, superficie catastale 15220 mq. - reddito agrario: Euro 62,88 - reddito dominicale: Euro 70,74. Superficie complessiva di circa mq. 17.120. Prezzo base d'asta: Euro 2.303,00 - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 1.727,25 LOTTO 13): Piena proprietà per la quota di 2/21 di terreno agricolo sito in Isola Di Capo Rizzuto (Crotona) contrada Sovereto, identificato al catasto terreni foglio 34 particella 853 qualità orto irriguo, classe U, superficie catastale 912 mq - reddito agrario: Euro 9,89 - reddito dominicale: Euro 13,89, foglio 34 particella 1062 qualità orto irriguo, classe U, superficie catastale 60 mq. -reddito agrario: Euro 0,65 - reddito dominicale: Euro 0,91, foglio 34 particella 1123 porzione AA qualità orto irriguo, classe U, superficie catastale 42.867 mq. - reddito agrario: Euro 464,92 - reddito dominicale: Euro 653,10, foglio 34, mappale 1123 subalterno Porzione AB qualità uliveto, classe 2, superficie catastale 2041 - reddito agrario: Euro 8,43 - reddito dominicale: Euro 9,49, foglio 34 particella 1124 qualità orto irriguo, classe U, superficie catastale 500 mq. - reddito agrario: Euro 5,42 - reddito dominicale: Euro 7,62. foglio 34 particella 1125 qualità orto irriguo, classe U, superficie catastale 420 mq. - reddito agrario: Euro 4,56, - reddito dominicale: Euro 6,40, foglio 34 mappale 1126 qualità orto irriguo, classe U, superficie catastale 30 mq. - reddito agrario: Euro 0,33 - reddito dominicale: Euro 0,46. Superficie complessiva di circa mq. 46.830. Prezzo base d'asta: Euro 6.494,00 - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 4.870,50. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere 06.10.2020 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 13.10.2020 alle ore 12:00). Curatore Dott Domenico IACOMETTA tel-fax 096228421, cell. 3282888006. G.D. Dott. Emmanuele Agostini.

Terreno|Immobile agricolo

CROTONE

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 55/2010

Tribunale di Crotona

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 3: Crotona (KR), Via per Capocolonna - Via Lichino, C.da Prestica, Piena proprietà 1000/1000 di: A. terreno di Ha 8.25.67. B. capannone mq 703 più tettoie mq 298,67, porcilaie mq 31,80, pesa con cabina di mq 29,84 e piazzale indiviso; C. casa colonica mq 91; D. magazzino rurale mq 334, con sovrastante piano in corso di costruzione di mq 399,49 e 2 garage di mq 138,83, più corte comune; E. appartamento mq 192,17 e lastrico solare mq 190 con corte mq 187,80, garage mq 35,03; F. corte mq 3.500, chiosco con giardino di mq 1.000, muro recinzione comuni ai fabbricati Prezzo base Euro 421.875,00. Offerta minima Euro 316.406,00. Lotto 4: Crotona (KR), Loc.tà Gallucci o Zigari, C.da Gabella, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appezzamento di terreno di Ha 0.92.13 Prezzo base Euro 20.911,00. Offerta minima Euro 15.683,00. Lotto 6: Cotronei (KR), Villaggio Baffa, Fraz. Trepidò, Loc.tà Caparra, Piena proprietà per la

quota di 1000/1000 di villino con corte più garage per una superficie complessiva commerciale di mq 205,42 Prezzo base Euro 70.696,00. Offerta minima Euro 53.022,00. Vendita senza incanto 02/10/2020 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Stumpo Maria Rosa tel. 3398862167

CROTONE

ULIVETO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 126/2017

Tribunale di Crotona

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 3: Crotona (KR), Santa Chiarella, piena proprietà di uliveto di Ha 1.48.88 Prezzo base Euro 60.060,63. Offerta minima Euro 45.045,47. Vendita senza incanto 18/09/2020 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Badolato Paola Teresa tel. 096224932

CASABONA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 2462/2019

Tribunale di Crotona

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Casabona (KR), agro, in agro di Casabona, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno al foglio 45, particelle 563 e 564 Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 07/10/2020 ore 14:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Iannopoli Marcella tel. 096221375

CIRÒ MARINA

TERRENO CON FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 78/2018

Tribunale di Crotona

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Cirò Marina (KR), Contrada Difesa Piana, Terreno con entrostanti fabbricati. Prezzo base Euro 264.332,94. Offerta minima Euro 198.249,71. Vendita senza incanto 22/09/2020 ore 14:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Filippone Cinzia tel. 3384354727

CUTRO**TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 80/2018

Tribunale di Crotona

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Cutro (KR), località Rosito- Piano Lago, Piena proprietà per la quota di 1/1 di fondo di terreno per complessivi Ha 10.56.00 Prezzo base Euro 87.750,00. Offerta minima Euro 65.812,50. Vendita senza incanto 23/09/2020 ore 15:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Badolato Paola Teresa tel. 096224932

PETILIA POLICASTO**TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

VENDITA TELEMATICA RGF 42/2018

Tribunale di Crotona

LOTTO UNICO: Piena proprietà di un terreno sito in Petilia Policastro Loc. Foresta (KR) Foglio 63 particella 664 - catasto terreni - qualità / classe RELIT. STRAD.; superficie 270, reddito agrario 0,00 Euro, reddito dominicale 0,00 Euro, Foglio 63 particella 665 - catasto terreni, superficie 15, reddito agrario 0,00 Euro, reddito dominicale 0,00 Euro, Foglio 63 particella 666 - catasto terreni - qualità / classe SEMIN. ARBOR., superficie 1450, reddito agrario 1,12 Euro, reddito dominicale 1,50 Euro; Foglio 63 particella 669 - catasto terreni - qualità / classe SEMIN. ARBOR., superficie 2140, reddito agrario 1,66 Euro, reddito dominicale 2,21 Euro; Foglio 56 particella

291 - catasto terreni - qualità / classe SEMIN., superficie 2650, reddito agrario 2,74 Euro, reddito dominicale 3,42 Euro. Prezzo base d'asta: Euro 72.576,00 - rilanci minimi pari ad Euro 1.000,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata pari ad Euro 54.432,00. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal giorno 15 Settembre 2020 ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine 22 Settembre 2020 fine asta). Curatori: Avv. Raffaella Lavigna Cell. 333/8238286, Dott.ssa Chiara Zizza, Tel./Fax. 0932/305406. G.D. Dott. Emmanuele Agostini.

Beni mobili Terreno|Immobilabile agricolo

CROTONE - CIRÒ MARINA**BENI MOBILI VARI - TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

VENDITA TELEMATICA RGF 30.2018

Tribunale di Crotona

LOTTO 2): GRU AUTOMONTANTE CIBIN MOD. S30 Prezzo base d'asta: Euro 843,75 (oltre iva se dovuta) - rilanci minimi pari ad Euro 100,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 632,81 LOTTO 4): RECINZIONE MODULARE (circa 60mt.) Prezzo base d'asta: Euro 253,13 (oltre iva se dovuta) - rilanci minimi pari ad Euro 100,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 189,85 LOTTO 5): BAGNO CHIMICO Prezzo base d'asta: Euro 337,50 (oltre iva se dovuta) - rilanci minimi pari ad Euro 100,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 253,13 LOTTO 6): AUTOVETTURA CITROEN C3, anno immatricolazione 2002, 1.4 cc a gasolio, km percorsi circa 153mila Prezzo base d'asta: Euro 506,25 (oltre iva se dovuta) - rilanci minimi pari ad Euro 100,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 379,69 LOTTO 7): N. 1 CONTAINER DA CANTIERE USO UFFICIO Prezzo base d'asta: Euro 632,81 (oltre iva se dovuta) - rilanci minimi pari ad Euro 100,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 474,61 LOTTO 8): N. 1 CONTAINER DA CANTIERE USO DEPOSITO Prezzo base d'asta: Euro 632,81 (oltre iva se dovuta) - rilanci minimi pari ad Euro 100,00 - cauzione 10% del

prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 474,61 LOTTO 9): PIENA PROPRIETÀ DI N.1 APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE sito in Cirò Marina (KR), alla Via Gran Sasso, di circa 970 mq e ricadente, secondo lo strumento urbanistico, P.A.U. Piano Attuativo Urbanistico centro storico e zone di completamento (ambito A - ambito B), parte in zona "Verde di rispetto" - (DPR 753/80 art. 49 DPR 610/96 art. 24) e parte in zona "B2/sub5" - quartieri di densità edilizia medio alta - (consultare la perizia per maggiori dettagli) Prezzo base d'asta: Euro 27.909,35 (oltre iva se dovuta) - rilanci minimi pari ad Euro 1.000,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 20.932,01 Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal 15 settembre 2020 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 22 settembre 2020 alle ore 12:00). Curatore Dott. Giuseppe Astorino, tel-fax 0983/883223. G.D. Dott. Davide Rizzuti.

Abitazione|Accessorio Beni mobili

CUTRO**APPARTAMENTO/AUTOVETTURA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

VENDITA TELEMATICA RGF 15/2018

Tribunale di Crotona

LOTTO UNICO): Appartamento, situato nel Comune di Cutro (kr), Via Marinella, Loc. S. Leonardo, Identificati nel Catasto fabbricati al Foglio 43 - particella 73, sub. 16, categoria A/3, posto al piano Terra, 162 mq - parzialmente occupato - Terreno edificabile ed agricolo, situato nel Comune di Cutro (kr), Località Steccato - S.S. 106, Identificati nel Catasto terreni al Foglio 39 - particella 216, particella 491, mq 8.160,00. Prezzo base d'asta: Euro 31.780,00 - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal 15 settembre 2020 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 22 settembre 2020 alle ore 12:00). Curatore: Avv. Annamaria Altamura Cell. 320/1466700. G.D. Dott. Davide Rizzuti.

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



Tribunale di LAMEZIA TERME - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

Vendita sincrona mista: **OFFERTA CON MODALITÀ TELEMATICA:** Per partecipare è necessario presentare l'offerta accedendo al Portale delle Vendite Pubbliche che si raggiunge alternativamente ai seguenti indirizzi <https://pvp.giustizia.it> - <https://venditepubbliche.giustizia.it> - <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, maggiori informazioni sono contenute nel manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica, disponibile sul Portale dei Servizi Telematici. **OFFERTA CON MODALITÀ CARTACEA:** L'offerente deve presentare offerta di acquisto in busta chiusa in regola con il bollo che dovrà contenere: i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; il

numero o altro dato identificativo del lotto; la descrizione del bene; l'indicazione del professionista delegato; la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; il prezzo offerto ed il termine per il relativo pagamento; l'importo versato a titolo di cauzione (10% del prezzo proposto), entro il termine e all'indirizzo indicato in avviso, secondo le indicazioni meglio specificate. **MUTUI:** È possibile, per i partecipanti alle aste, ottenere mutui a tassi e condizioni economiche prestabiliti da ogni singola banca aderente al cd. protocollo ABI per la concessione di mutui agli aggiudicatari. Si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il Custode Giudiziario che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso. **DOCUMENTAZIONE:** Siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaaste-giudiziarie.it - www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



**Tribunale di
LAMEZIA TERME**

Abitazione | Accessorio

LAMEZIA TERME

UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 8/2018

Tribunale di Lamezia Terme
G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Lamezia Terme (CZ) via Coschi - LOTTO 1: Unità immobiliare al secondo piano in fabbricato, di sup. comm.le mq 47,97 composto da 4 vani (due stanze adibite ad uffici, ripostiglio e bagno) collegati tra loro da un corridoio. Giuridicamente libero, sono in corso trattative per la stipula di un contratto di locazione transitorio con la custodia Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. LOTTO 2: Unità immobiliare al terzo piano in fabbricato, di sup. comm.le mq 56,29 composto da 3 vani (due stanze adibite ad uffici e bagno) collegati tra loro da un disimpegno. Giuridicamente libero, sono in corso trattative per la stipula di un contratto di locazione transitorio con la custodia Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/10/2020 ore 16:15, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

LAMEZIA TERME

VILLINO - CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 25/2018

Tribunale di Lamezia Terme
G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO 2 in Lamezia Terme (CZ) Frazione di San Pietro Lametino, Località Prato, quota 1/2 intera proprietà e 1/2 nuda proprietà di capannone industriale ad un piano f.t. adibito a "Porcilaia" composto da un ampio locale di tot mq. 292,40 v.p.p. con annesso piazzale attrezzato di mq. 1.137,60 e area a verde coltivata ad agrumeto (clementine) di mq. 640,00. Libero, occupato dal debitore Prezzo base Euro 170.000,00. Offerta minima Euro 127.500,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/10/2020 ore 15:00, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674.

Immobilie comm.le | ind.le

LAMEZIA TERME

COMPLESSO ARTIGIANALE-COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 88/2015

Tribunale di Lamezia Terme
G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) via della Vittoria, Complesso artigianale-commerciale, sup. utile tot ca mq 5.689,25, su tre livelli di cui ca 1.025,24 mq al piano interrato (con destinazione autorimessa e deposito), 4.442,62 mq al piano terra (in parte con destinazione commerciale e in parte artigianale) e 128,97 mq (con destinazione uffici) al piano primo. A servizio del complesso ci sono una corte di pertinenza (sup ca 4.721,00 mq) un alloggio custode (sup. utile ca 92,42) e due lastri solari (sup. utile rispettivamente ca 477,14 mq e 305,83 mq). Libero. Prezzo base Euro 2.000.000,00. Offerta minima Euro 1.500.000,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/10/2020 ore 15:00, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674.

LAMEZIA TERME

AZIENDA AGRICOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 72/2016

Tribunale di Lamezia Terme
G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) Località Prato, Complesso agricolo zootecnico su terreno di ca mq 3.380, volta all'allevamento di suini, costituita da: fabbricato allo stato rustico da adibire ad abitazione, stalla di sosta con annesso ufficio e deposito, altro deposito, area esterna di ca mq 2.874,81. Diffornità parzialmente sanabili. Libero Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima Euro 97.500,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/10/2020 ore 15:10, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674.

www.asteannunci.it



**La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!**

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

www.asteannunci.it

Tribunale di **LOCRI** - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari**CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

- 1) Gli immobili pignorati sono posti in vendita a corpo nella consistenza indicata nella perizia di stima da intendersi qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica dei beni;
- 2) ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche per persona da nominare (art. 579, ultimo comma cpc);
- 3) entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente deve presentare, anche a mezzo di persona diversa, nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari domanda corredata da marca da bollo e diritti di cancelleria come previsti per legge per partecipare alla vendita senza incanto, contenente: A) l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore del prezzo base suindicato, salve eventuali e successive riduzioni); B) la data della vendita e la procedura cui si riferisce; C) le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e - se in regime di comunione legale del coniuge; D) l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistono i presupposti, dei benefici fiscali per la prima casa; E) le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, limite che si riterrà implicitamente ricollegato, nel massimo, alla mancata indicazione di un termine diverso), il modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; F) la dichiarazione di aver letto la relazione di stima (consultabile sull'apposito sito internet o presso la cancelleria esecuzioni) e di averne compreso il contenuto ed, inoltre, di conoscere lo stato dell'immobile; G) copia di valido documento di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta; H) in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, certificato della Cancelleria Commerciale dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della partita IVA; I) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la cancelleria dello stesso ufficio; L) la sottoscrizione dei genitori esercenti la potestà e l'autorizzazione del giudice tutelare ove l'offerente sia un minore;
- 4) l'offerta deve essere inserita in una busta chiusa, al cui esterno il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata;
- 5) l'offerta deve essere accompagnata dal deposito della cauzione, pari alla decima parte del prezzo offerto, **da versare tramite assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri - con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento e che dovranno essere inseriti nella medesima busta;**
- 6) l'offerta non sarà considerata efficace: A) se perviene oltre il termine appositamente indicato; B) se è inferiore al prezzo base, eventualmente ribassato; C) se l'offerente non presta cauzione, con le modalità e nella misura appena indicate;
- 7) l'offerta si considera irrevocabile ad eccezione delle ipotesi in cui: A) il giudice, in presenza di più offerte valide, disponga la gara tra gli offerenti (art. 573 cpc); B) il giudice, nonostante le offerte, ordini l'incanto (es. art. 572 cpc); C) siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta;
- 8) l'offerente (od il procuratore legale a norma degli artt. 571 e 579 cpc) dovrà presentarsi il giorno fissato presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss., per assistere all'esame delle offerte;
- 9) l'udienza di vendita si terrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss.; ivi si procederà all'esame delle singole offerte, ai sensi degli artt. 572 (per l'ipotesi in cui vi sia una sola offerta) e 573 cpc (ove vi siano più offerte);
- 10) in presenza di più offerte valide, alla stessa udienza si inviteranno gli offerenti alla gara di cui all'art. 573 cpc, ove le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 3% DEL PREZZO BASE.
- 11) in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito alla chiusura delle operazioni di vendita;
- 12) in caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà, nel termine perentorio di gg. 60 dall'aggiudicazione, depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, in un libretto

- di deposito postale intestato alla procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione;
- 13) in caso di aggiudicazione, inoltre, l'offerente dovrà versare nel medesimo libretto di deposito (intestato alla Procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'esecuzione), e nello stesso termine, l'importo complessivo delle spese collegate alla vendita, che saranno all'uopo comunicate dalla cancelleria e che saranno necessarie per l'emanazione del decreto di trasferimento;
- 14) il mancato versamento del prezzo residuo nei termini indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art. 587 co II cpc (richiamato dall'art. 574, III co., cpc);
- 15) ove si debba procedere all'incanto, e cioè per il caso in cui non siano proposte offerte d'acquisto entro il termine stabilito, ovvero per il caso in cui le stesse non siano efficaci ai sensi dell'art. 571, ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572, terzo comma, ovvero per il caso, infine, in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione (es.: gara in aumento non tenuta per mancanza di adesioni, art. 573 cpc), il pubblico incanto avverrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) secondo quanto previsto nei punti che precedono salvo quanto appresso specificato;
- 16) in particolare, ciascun offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, entro le ore 12,00 del giorno antecedente l'udienza di vendita, domanda di partecipazione all'incanto da presentarsi in busta chiusa a pena di irrivocabilità dell'offerta; all'esterno della busta il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata; unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto, ciascun offerente dovrà depositare una somma pari al 10% del prezzo base d'asta sopraindicato a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria - Ufficio Esecuzioni Immobiliari - di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri, con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento;
- 17) la domanda di partecipazione all'incanto dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona giuridica, il regime patrimoniale prescelto ed i dati del coniuge; in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto Certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della Partita IVA; in tale istanza dovrà anche essere indicato se l'offerente intende avvalersi delle agevolazioni previste per l'acquisto della prima casa;
- 18) se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia omissso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo; in tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta alla procedura in vista della futura distribuzione;
- 19) l'aggiudicatario, invece, dovrà versare il saldo e l'importo delle spese secondo quanto previsto ai punti 12 e 13, ferma restando la decadenza di cui all'art. 587 cpc in caso di mancato deposito;
- 20) ad incanto avvenuto, potranno essere presentate in Cancelleria offerte di acquisto entro il termine di giorni dieci, da presentarsi nelle forme di cui all'art. 571 cpc (cfr. punti 2, 3 e 4), ma non saranno efficaci se il prezzo offerto non sarà superiore di almeno 1/5 superiore rispetto a quello raggiunto in sede d'incanto (art. 584 cpc) e se l'offerta non sarà accompagnata dal deposito di una somma pari al doppio della cauzione versata per partecipare all'incanto;
- 21) su tali offerte il giudice, verificata la regolarità, indice la gara, cui possono partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario, anche gli offerenti al precedente incanto che, entro il termine appositamente fissato abbiano integrato la cauzione nella misura di cui al punto precedente;
- 22) se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara indetta a norma del terzo comma, l'aggiudicazione diventa definitiva, ed il giudice pronuncia a carico degli offerenti di cui al primo comma, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dell'esecuzione;
- 23) alla medesima udienza fissata per l'incanto, ove lo stesso vada deserto, si procederà a valutare le istanze di assegnazione eventualmente depositate, oppure ad adottare i provvedimenti di cui all'art. 591 cpc.



**Tribunale di
LOCRI**

Immobilie comm.le|ind.le

ROCELLA JONICA

IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 62/2005

Tribunale di Locri

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Rocella Ionica (RC), Contrada Lacchi - Lotto UNICO: Immobile consistente nel p.t. nel piano sottostato ed in parte del piano primo destinato ad attività commerciale, a vendita ed esposizione auto, ad officina meccanica e a deposito, facente parte di una palazzina di maggiore consistenza a cinque piani f.t. e parziale piano sottostrada,

con una corte di mq. 2438 in un angolo della quale è presente un locale adibito a centrale termica Prezzo base: Euro 146.849,48. Offerta minima Euro 110.137,11. Vendita senza incanto 25/09/2020 ore 09:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Schirripa Francesco tel. 3391160711, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole

BENESTARE

UNITÀ IMMOBILIARE - AZIENDA ZOOTECNICA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 117/1994

Tribunale di Locri

G.E. Dott. Cardona Giuseppe Benestare (RC), - Lotto 2 (Già 6): Azienda zootecnica, con annesso terreno, composta da n. 5 corpi di fabbrica, con zone destinate al ricovero di caprini, suini ed ovini, a deposito mangimi, a fienile, alla mungitura e alla lavorazione del latte per la produzione di latticini, e con annessa abitazione per il custode, il tutto sorgente su un terreno sito nel Comune di Benestare riportato nel

NCT al fg. 17 p.la 210 uliveto cl. 2^a di are 07.43.00 e p.la 20 fabbricato rurale di are 00.04.20. Prezzo base: Euro 78.086,98. Offerta minima Euro 58.565,23. Benestare (RC), Contrada Vitina - Lotto 6: Unità immobiliare su tre livelli costituita da depositocantina al piano seminterrato, con accesso alla partecella 390 ed appartamento al piano terra ed al piano primo, di complessivi mq 230, riportato in catasto fabbricati al fg. 4, p.lle 381 sub 3 cat. A/3, cl. 2, 391 sub 1, cat. A/3 cl. 2, 385 sub 3 cat. A/3 cl. 2, con annesso terreno riportato al NCT al fg. 4, p.la 390 qualità "fu d'accert", di are 00.03.70, il bene è gravato di livello. Prezzo base: Euro 38.542,50. Offerta minima Euro 28.906,88. Benestare (RC), Contrada Vitina - Lotto 7: Unità immobiliare su tre livelli costituita da deposito-cantina al piano seminterrato, con accesso alla scala interna ed appartamento al piano terra ed al piano primo, di complessivi mq 150, riportato in catasto fabbricati al fg. 4, p.lle 381 sub 4 cat. A/3, cl. 3, 391 sub 2, cat. A/3 cl. 2, 385 sub 4 cat. A/3 cl. 3, il bene è gravato di livello. Prezzo base: Euro 23.287,50. Offerta minima Euro 17.465,63. Vendita senza incanto 25/09/2020 ore 09:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Schirripa Francesco tel. 3391160711, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

PLATI'**TERRENI - FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 38/2008+61/08**

Tribunale di Locri

G.E. Dott. Cardona Giuseppe Platì (RC), Località Fortino - Lotto 1: Terreno agricolo di ha 01.46.78 (di cui mq. 8.344,00 circa coltivati a serre tunnel, mq. 4100 destinati a tare produttive, mq. 2244 destinati a tare improduttive - passaggi, sentieri, ecc), oltre annessi fabbricati destinati a ricovero di animali e deposito di alimenti per gli stessi animali, l'uno di mq. 262,00, Cat. C/6, l'altro mq. 83,12 non accatastato. Prezzo base: Euro 34.750,71. Offerta minima Euro 26.063,04. Platì (RC), Località Fortino o Serro Carbone - Lotto 2: Laboratorio artigianale (produzione lattiero casearia e di insaccati), al piano T ed al piano seminterrato, Cat. C/3, cl. 2, mq. 212,00 e da appartamento per civile abitazione, sito al P1, ripor-

tato in catasto fabbricati al fgl. 36, p.la 401 sub 2, Cat. A/3, Cl. 2, 5 vani, con terreno limitrofo, della estensione complessiva di ha. 00.49.47, in parte destinata a parcheggio e cortile del fabbricato. Prezzo base: Euro 32.947,74. Offerta minima Euro 24.710,80. Platì (RC), Località Arghillà - Lotto 4: Terreno agricolo della estensione complessiva di ha. 00.73.10 (di cui mq. 2350 circa coltivati a serre tunnel, mq. 4960 destinati a tare improduttive). Prezzo base: Euro 6.894,39. Offerta minima Euro 5.170,79. Platì (RC), Località Arghillà o Fortino - Lotto 5: Terreno agricolo della estensione complessiva di ha. 00.4165 (di cui mq. 1920 circa coltivati a serre tunnel, mq. 2245 destinati a tare improduttive - passaggi, sentieri, ecc), riportato in catasto terreni al fgl. 36, p.lle 311,313,446,318 e 322, oltre annesso fabbricati per deposito di attrezzi agricoli di mq. 75,00, Cat. C/8 Prezzo base: Euro 9.434,29. Offerta minima Euro 7.075,72. Platì (RC), Località Gangemi - Lotto 6: Terreno agricolo della estensione complessiva di ha. 04.97.30, destinato a pascolo, riportato in catasto

terreni al fgl. 35, p.lle 25, 37, 38, 41, 73, 76, 42, 78 e 79 Prezzo base: Euro 4.818,89. Offerta minima Euro 3.614,17. Platì (RC), Località Carbonella - Lotto 9: Terreno agricolo della estensione complessiva di ha. 03.15.10, destinato a pascolo, riportato in catasto terreni al fgl. 5 p.la 14 Prezzo base: Euro 3.053,30. Offerta minima Euro 2.289,98. Sant'Ilario dello Ionio (RC), Località Amboti - Lotto 12: Terreno agricolo della estensione complessiva di ha 00.23.20, destinato a pascolo. Prezzo base: Euro 221,81. Offerta minima Euro 168,60. Vendita senza incanto 25/09/2020 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: in busta chiusa presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Giampaolo Angela tel. 0964911760, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

LOCRI

SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM**garavirtuale.it****Ubicazione:** Locri (RC) - **Indirizzo:** via Giacomo Matteotti, 330 - Palazzo Agenzie delle Entrate**Numero di sale:** 3

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

Tribunale di PALMI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Modalità per la vendita senza incanto: le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Palmi entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta deve essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta o altro deve essere apposta sulla busta. L'offerta dovrà contenere: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art.571 per come novellato dal D.L. n.83/2015 (75% del prezzo base d'asta); d) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione; e) tutti gli elementi previsti dall'art.571 c.p.c., per come novellato dal D. L. n.83/2015, utili alla valutazione della migliore offerta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. per come novellato dal D.L. n.83/2015; f) l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima. Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più lotti si può presentare un'unica offerta specificando per quali lotti si partecipa nonché il prezzo offerto per ciascuno di esso. All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Palmi - Procedura Esecutiva n...", per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, si dovrà versare una cauzione per ogni lotto. Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c. l'offerta presentata è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche qualora l'offerente non compaia il giorno fissato per la vendita salvo il caso di gara fra più offerenti. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, nonché degli onorari spettanti al custode per la cancellazione dei gravami, nonché per la trascrizione, registrazione e voltura del decreto di trasferimento, questi ultimi sono calcolati in base alla tabella D dell'attività notarile di cui al D.M. 140/2012. Il relativo importo, non conoscibile, a priori, sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione, fatto salvo il deposito di un importo forfettario per come indicato al punto successivo. Salvo quanto disposto nel successivo punto, l'aggiudicatario provvisorio è tenuto a versare: a) l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione già prestata); b) la somma necessaria per gli adempimenti del custode/delegato posti a carico dell'aggiudicatario quantificata forfettariamente nella misura del 20% del prezzo base (30% qualora il prezzo base d'asta sia inferiore ad euro 20.000,00) entro il termine indicato nell'offerta (90 giorni), mediante il deposito in cancelleria di due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al TRIBUNALE DI PALMI - Proc. esecutiva n.***, con la precisazione che qualora la somma necessaria per gli adempimenti indicati di cui al punto b) non sia sufficiente, lo stesso è tenuto a versare la differenza. In caso di mancato deposito delle somme di cui al punto b) l'aggiudicazione verrà comunque revocata. Ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905 n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Dlgs n. 385/93, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, ai sensi dell'art. 41 del Dlgs, nel termine indicato nell'offerta, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura, nonché depositare l'eventuale residuo con le modalità già indicate; entro i 10 giorni successivi al pagamento, l'aggiudicatario dovrà depositare in Cancelleria, l'originale della quietanza rilasciata dall'Istituto di credito. In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione. Le buste saranno aperte alla presenza degli offerenti, all'udienza ed all'ora indicata nell'ordinanza di vendita; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara ciascun'offerta in aumento da effettuarsi nel termine di 60 secondi dall'offerta precedente. In caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti si applica l'art.573 c.p.c. per come modificato dal D.L. 83/2015; il termine per il deposito del saldo prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'Istituto di credito mutuante. Entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'Istituto di credito mutuante con le modalità indicate dalla cancelleria mediante consegna di un assegno circolare non trasferibile intestato a TRIBUNALE ORDINARIO DI PALMI - SETTORE ESECUZIONI IMMOBILIARI - Procedura esecutiva n.***. Unitamente all'assegno, il medesimo Istituto di credito dovrà anche depositare l'atto di assenso ad

iscrizione di ipoteca con la relativa nota di iscrizione. Contestualmente alla presentazione del decreto sottoscritto per la trascrizione dovrà essere presentata al Conservatore anche la nota di iscrizione di ipoteca. Conformemente a quanto previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. l'eventuale custode- delegato nel predisporre il decreto di trasferimento da sottoporre alla firma del Giudice dell'esecuzione inserirà la seguente dizione "rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di Euro *** da parte di *** a fronte del contratto di mutuo a rogito *** del ****rep.*** e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art.585 c.p.c., è fatto divieto al Conservatore dei RR. II. Di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota". In caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'Istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura. Qualora si renda necessaria la sottoscrizione del decreto di trasferimento contestuale alla stipula del contratto di finanziamento, l'aggiudicatario dovrà fare richiesta di fissazione di apposito appuntamento (a pena di decadenza del diritto di accedere a questa forma particolare di emissione del decreto) nell'istanza di partecipazione. L'appuntamento sarà fissato (compatibilmente con le esigenze dell'ufficio) tra il quarantesimo e il novantesimo giorno successivo all'aggiudicazione e non sarà prorogabile per nessun motivo, fatta eccezione per particolari esigenze dell'ufficio, anche se fissato in data anteriore alla scadenza termine per il saldo prezzo.

Modalità di partecipazione alle vendite fallimentari

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire in busta chiusa alla Cancelleria dell'Ufficio Fallimentare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita, una dichiarazione sottoscritta, contenente:

- l'impegno irrevocabile ed espresso dell'offerente a partecipare all'asta indetta, a pena di perdita della cauzione in caso di mancata partecipazione;
- in caso di offerta presentata da persona fisica, l'indicazione del proprio codice fiscale, la residenza e, se si tratta di persona fisica coniugata, una autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale;
- in caso di offerta presentata per conto di società, l'indicazione della partita IVA, nonché dovrà essere prodotto certificato del registro delle imprese dal quale risulti la costituzione della società, regolarmente iscritta ed i poteri conferiti all'offerente;
- l'elezione di domicilio presso il Comune di Palmi se non si risiede in tale Comune.
- Alla domanda di ammissione alla vendita deve essere allegato, a titolo di deposito per cauzione e spese, un assegno circolare intestato alla Curatela fallimentare per le somme indicate nell'ordinanza. Tali spese sono, in via presuntiva, ricomprese nel versamento nella percentuale indicata nell'ordinanza di vendita, pertanto, sono fatte salve eventuali, successive, integrazioni;
- Nel corso della gara la misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte in rilancio è determinata nella stessa misura fissata per il primo rilancio sul prezzo base;
- Il termine per il versamento (mediante assegno intestato alla Curatela) del residuo prezzo è fissato in giorni 60 dall'aggiudicazione e, solo all'esito dell'intero versamento della somma, il Giudice Delegato provvederà all'emanazione del decreto di trasferimento, ai sensi dell'art.586 c.p.c. In caso di inadempimento, allo scadere del termine di sessanta giorni, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dal diritto, con perdita della cauzione, salva l'eventuale condanna a pagare la differenza di cui alla seconda parte dell'art.587 c.p.c.;
- Nello stesso termine e con le medesime modalità di cui al precedente punto, l'aggiudicatario dovrà integrare la somma preventivamente depositata a titolo di spese presuntive di vendita fino a raggiungere il 15% del prezzo di aggiudicazione, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione medesima ai sensi del citato art. 587 c.p.c.. Ove l'immobile sia stato aggiudicato a seguito del solo rilancio minimo obbligatorio, l'aggiudicatario è dispensato dall'obbligo di integrazione per spese;
- Gli oneri fiscali della vendita (IVA o registro) e le spese di trascrizione e di cancellazione delle formalità ipotecarie saranno a carico dell'acquirente. Non vi sono spese notarili o di mediazione;
- Il Curatore provvederà a tutti gli adempimenti relativi alla trascrizione del decreto di trasferimento ed alla cancellazione delle formalità iscritte o trascritte a carico della porzione immobiliare in oggetto. L'esecuzione delle volture catastali è rimessa, invece, all'iniziativa dell'acquirente;
- Gli aggiudicatari potranno usufruire della concessione di mutui agevolati nell'accesso per un importo fino all'80% del prezzo degli immobili, per come concordato dal Tribunale con alcuni Istituti Bancari. Sul punto maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria Fallimentare;
- Ai partecipanti all'asta, che non siano divenuti aggiudicatari, verrà restituito il deposito per cauzione e spese, subito dopo l'effettuazione della gara.



Tribunale di
PALMI

Terreno|Immobilie agricole

ANOIA

TERRENO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

**24/2019 RGE**

Tribunale di Palmi

G.E. Dott.ssa Piccione Alessandra. Anioia (RC). LUNICO: Terreno uliveto, cl. 1, di 0.12.70 ha. Il terreno è parzialmente recintato ed è intercluso fra altri suoli appartenenti a ditte diverse dall'esecutato. Vendita senza incanto 24/09/2020 ore 09:30, presso il Trib. di palmi, aula Falcone, via Roma 28. P. base Euro 3.300. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode Avv. Mariena Abramo - delegato Avv. Mungo Stefano tel. 0984795054. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

garavirtuale.it
IL PORTALE NAZIONALE
DELLE ASTE ONLINE

garavirtuale.it

SICILIA

Marsala - Trapani



Tribunale di MARSALA

Abitazione | Accessorio

CASTELVETRANO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 62/2017

Tribunale di Marsala

CASTELVETRANO (TP): Lotto 1: via Garibaldi angolo via Bellini, abitazione in ristrutturazione al piano terra. Prezzo base Euro 73.800,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 55.350,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/09/2020 ore 14:30. Lotto 2: via Garibaldi angolo via Bellini, abitazione in ristrutturazione al piano terra. Prezzo base Euro 144.600,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 108.450,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/09/2020 ore 14:30. Lotto 3: via Garibaldi angolo via Bellini, abitazione in ristrutturazione al primo piano e secondo Prezzo base Euro 65.900,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 49.425,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/09/2020 ore 14:30. Lotto 4: via Garibaldi angolo via Bellini, abitazione in ristrutturazione al primo e secondo piano. Prezzo base Euro 75.300,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 56.475,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/09/2020 ore 14:30. Lotto 5: via Garibaldi angolo via Bellini, abitazione in ristrutturazione al primo e secondo piano. Prezzo base Euro 66.800,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 50.100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/09/2020 ore 14:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vita Salvatore Angelo tel. 3337435890. G.E. Dott. Bellomo Marcello

PETROSINO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 129/2018

Tribunale di Marsala

PETROSINO (TP): Lotto 1: Via Partanna 31, Piena proprietà di Fabbricato di civile abitazione, ubicato a Petrosino (TP) - Via Partanna, n. 31. omposto da: un ingresso, un soggiorno cucina con annessa piccola dispensa, due camere, un corridoio, un disimpegno, un bagno, un'altra cucina, camera da letto piu un secondo ingresso che si affaccia sul retro. Prezzo base Euro 51.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 38.250,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/09/2020 ore 15:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Favata Valentina tel. 3288914491. G.E. Dott.ssa Greco Caterina



Tribunale di TRAPANI

Abitazione | Accessorio

TRAPANI

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 153/2016

Tribunale di Trapani

In Trapani (TP), via Stazione 67, Piena Proprietà - Lotto UNICO: Fabbricato civile al piano terra, cons. vani 6, con due accessi e giardino antistante, area esterna retrostante, terrazzo praticabile a cui si accede con scala a chiocciola esterna e dal quale di giunge al sottotetto non abitabile. Sup. lorda: abitazione mq 118, giardino mq 134, terrazza mq 25, soffitta mq 37. Libero. Prezzo base: Euro 25.308,00. Offerta minima: Euro 18.981,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 08/10/2020 ore 16:30 presso studio del delegato Avv. Angela Proto in Trapani Via F. Manzo n. 17. Deposito offerte entro il 07/10/2020 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avvocato Proto Angela tel. 092327120

Abitazione | Accessorio Immobil. comm.le | ind. le

ERICE

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 38/2015

Tribunale di Trapani

G.E. Dott. Sole Gaetano. In Erice (TP), Via Giuseppe Clemente 156, Piena Proprietà - Lotto UNICO: Complesso immobiliare costituito da 2 sale ricevimenti, sui piani seminterrato e terra (in catasto piani terra e primo) e annessi giardino con piante ornamentali e percorsi pedonali, aree di carico e scarico

merci e locali accessori. Cert. En.: Classe G - F. Prezzo base: Euro 506.667,00. Offerta minima: Euro 380.000,00. Rilancio minimo: Euro 10.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 30/09/2020 ore 16:00 presso Studio del delegato Avv. Anna Fiorella Colbertaldo in Trapani via Orlandini n. 29. Deposito offerte entro il 29/09/2020 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avvocato Colbertaldo Anna Fiorella tel. 092323214-3338697212

Terreno | Immob. agricolo

CALATAFIMI-SEGESTA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

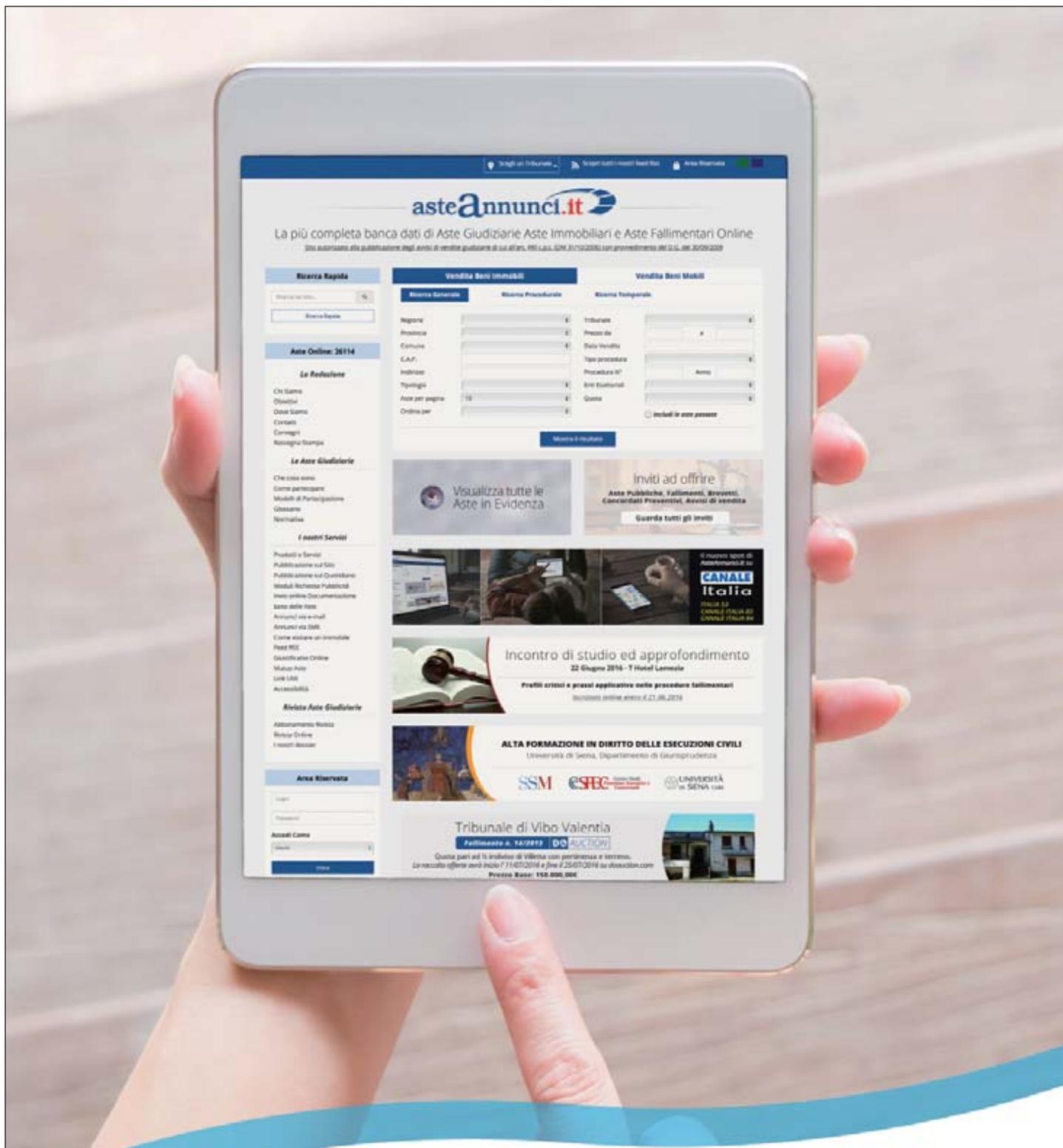


RGE 167/2014

Tribunale di Trapani

G.E. Dott.ssa Ciulla Loredana. In Calatafimi-Segesta (TP), Corso Vittorio Emanuele 254/256, Piena Proprietà - Lotto UNICO: terreno agricolo di circa mq 280,00. Prezzo base: Euro 19.040,00. Offerta minima: Euro 14.280,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 06/11/2020 ore 11:00 presso studio del Professionista Avv. Maria Monica Russo in Trapani Via Orlandini n. 29. Deposito offerte entro il 05/11/2020 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Russo Maria Monica tel. 092323214-3738060060





Asteannunci.it pubblicità legale a 360° - Il portale è visibile in prima pagina tra i primi risultati dei maggiori motori di ricerca di Internet attraverso la combinazione delle principali parole chiave maggiormente digitate dagli utenti ed è integrato con le più moderne tecnologie al fine di potere interagire anche con i dispositivi mobile di ultima generazione, conquistando un bacino di utenza maggiormente ampio rispetto a quello dei maggiori competitors.

Asteannunci.it è iscritto nell'elenco ministeriale con PDG del 30/09/09 ed è interoperabile con il portale ministeriale (non appena operativo) secondo le specifiche tecniche rese pubbliche dal DGSIA tramite il portale servizi telematici e descritte nel documento "Modalità operative per la trasmissione dei dati e informazioni minime pubblicate dai siti".

