

Aste

RIVISTA

GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA:
NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Anno XXIII | 531 | N° 17 • Settembre 2020 – QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Printed in Italy - Spedizioni in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46 art. 1 comma 1 N.E.F. - N° 17 - 4 Settembre 2020 - Euro 3,50



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE
Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923
Sede Legale: Via San Donà, 26/a • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA
Tipografia Nuova Jolly - Viale dell'Industria, 28 • 35030 Rubano (Padova)

PUBBLICITÀ
Edicom Finance srl
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b

DISTRIBUZIONE

Calabria	Ediservice srl
Emilia Romagna	Freepress Pubblicità srl
Friuli Venezia Giulia	Ediservice srl
Lazio	Ediservice srl
Lombardia	Freepress Pubblicità srl
Puglia	Ediservice srl
Sicilia	Ediservice srl
Toscana	Ediservice srl
Umbria	Ediservice srl
Veneto	Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.
La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• **VENETO**
Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia
Via San Donà, 28/B • 30174 Mestre
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
info.venezia@edicomsrl.it
- **Filiale di Belluno** -
info@asteannunci.it
- **Filiale di Padova** -
info.padova@edicomsrl.it
- **Filiale di Rovigo** -
info.rovigo@edicomsrl.it
- **Filiale di Treviso** -
tribunale.treviso@edicomsrl.it

• **BASILICATA**
- **Filiale di Matera** -
info.matera@ediservicesrl.it

• **CALABRIA**
- **Filiale di Catanzaro** -
info.catanzaro@ediservicesrl.it
- **Filiale di Crotona** -
info.crotona@edicomsrl.it
- **Filiale di Cosenza** -
info.cosenza@ediservicesrl.it
- **Filiale di Locri** -
info.locri@ediservicesrl.it
- **Filiale di Lamezia Terme** -
info.lameziaterme@ediservicesrl.it
- **Filiale di Palmi** -
info.palmi@ediservicesrl.it
- **Filiale di Paola** -
info.paola@ediservicesrl.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -
info.reggiocalabria@edicomsrl.it
- **Filiale di Vibo Valentia** -
info.vibovalentia@ediservicesrl.it

• **CAMPANIA**
- **Filiale di Benevento** -
info.benevento@edicomsrl.it

• **EMILIA ROMAGNA**
- **Filiale di Ferrara** -
info.ferrara@edicomsrl.it

• **FRIULI VENEZIA GIULIA**
- **Filiale di Pordenone** -
info.pordenone@edicomsrl.it

• **LAZIO**
- **Redazione di Roma** -
info.roma@edicomsrl.it
- **Filiale di Civitavecchia** -
info.civitavecchia@edicomsrl.it
- **Filiale di Rieti** -
info.rieti@edicomsrl.it

• **LOMBARDIA**
- **Redazione di Milano** -
info.milano@edicomsrl.it
- **Filiale di Bergamo** -
tribunale.bergamo@edicomsrl.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -
info.bustoarsizio@edicomsrl.it
- **Filiale di Lecco** -
info.lecco@ediservicesrl.it

• **PIEMONTE**
- **Filiale di Alessandria** -
info.alessandria@edicomsrl.it

• **PUGLIA**
- **Filiale di Bari** -
info.bari@edicomsrl.it
- **Filiale di Foggia** -
info@asteannunci.it

• **SICILIA**
- **Redazione di Palermo** -
info.palermo@ediservicesrl.it
- **Filiale di Messina** -
info.messina@edicomsrl.it

• **TOSCANA**
- **Filiale di Massa Carrara** -
info@asteannunci.it

• **UMBRIA**
- **Filiale di Terni** -
info.terni@edicomsrl.it

Per abbonarsi alla Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:
EDICOM Finance srl - Rivista Aste Giudiziarie via San Donà, 28/B • 30174 Mestre Venezia
tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

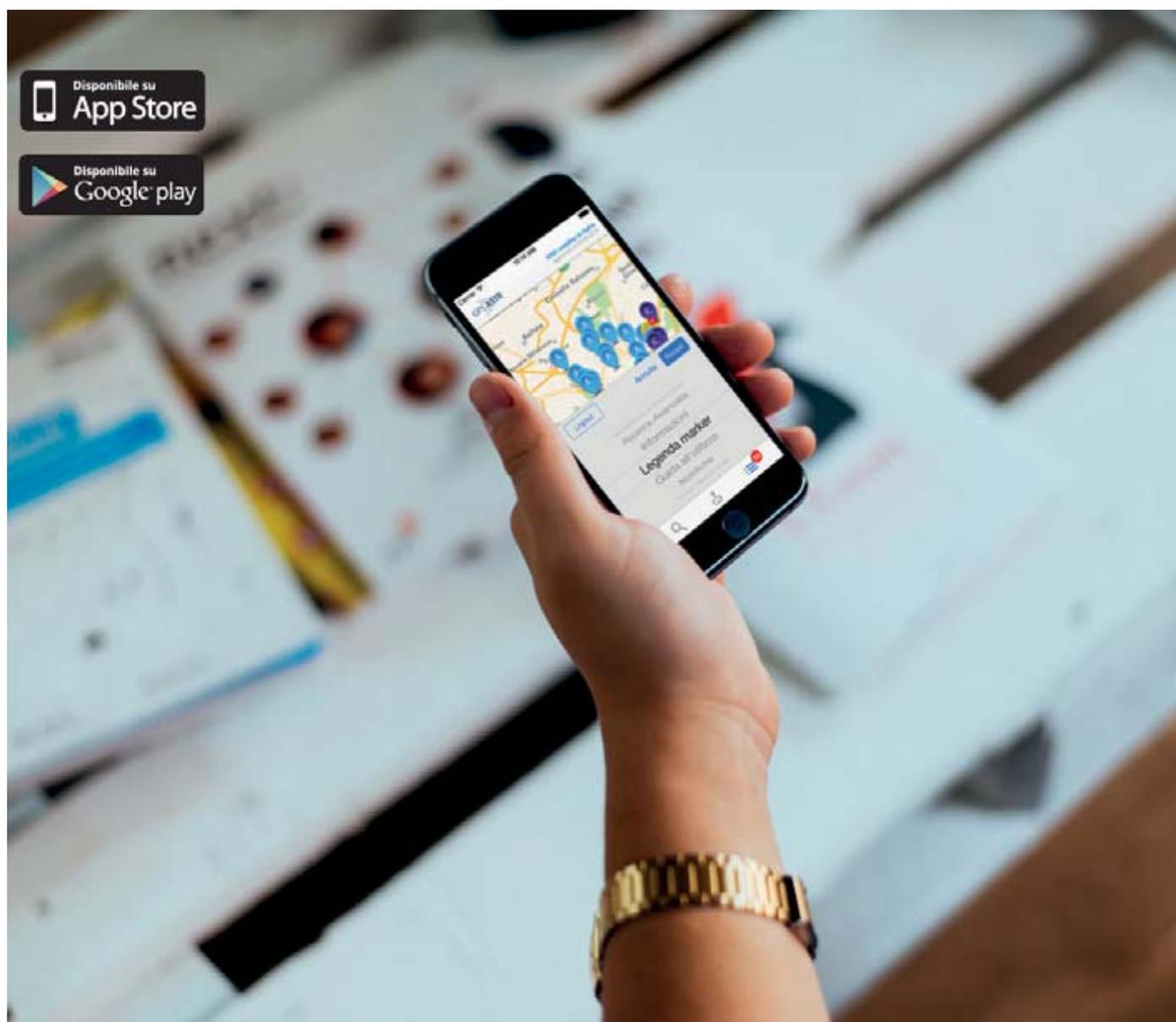
Cognome.....
Nome.....
Indirizzo.....
Città..... Prov..... CAP.....
Tel..... email.....
È necessario per emissione fattura/ricievuta scrivere la P.Iva o C.F.

STANDARD Euro 100,00 a 24 numeri recapito via posta
 FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email

Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567
causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (531)



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su *GPS Aste*, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

LOMBARDIA	6
Bergamo	pag. 06
Busto Arsizio	pag. 07
Lodi	pag. 07
Pavia	pag. 07
Varese	pag. 08
PIEMONTE	09
Alessandria	pag. 09
Cuneo	pag. 10
EMILIA ROMAGNA	11
Ferrara	pag. 11
Forlì	pag. 14
Ravenna	pag. 15
FRIULI V. GIULIA	17
Pordenone	pag. 17
VENETO	20
Rovigo	pag. 20
Treviso	pag. 30
Venezia	pag. 37
Verona	pag. 40



CENTRO

LAZIO	51
Civitavecchia	pag. 51
Latina	pag. 64
Rieti	pag. 57
TOSCANA	65
Massa	pag. 65
UMBRIA	72
Perugia	pag. 72
Spoletto	pag. 72



SUD

CAMPANIA	73
Avellino	pag. 78
Benevento	pag. 73
Napoli	pag. 78
Napoli Nord	pag. 78
Nocera Inferiore	pag. 79
Nola	pag. 80
Santa Maria C.V.	pag. 79
BASILICATA	82
Matera	pag. 82
PUGLIA	84
Bari	pag. 91
Foggia	pag. 84
CALABRIA	92
Catanzaro	pag. 92
Cosenza	pag. 94
Crotone	pag. 100
Lamezia Terme	pag. 103
Locri	pag. 106
Paola	pag. 108
Reggio Calabria	pag. 111



ISOLE

SARDEGNA	113
Nuoro	pag. 113
Sassari	pag. 113
Tempio Pausania	pag. 113
SICILIA	114
Marsala	pag. 114
Messina	pag. 114
Palermo	pag. 114
Trapani	pag. 115

LOMBARDIABergamo - Busto Arsizio - Lodi -
Pavia - Varese

BERGAMO

Tribunale di BERGAMO - Aste Immobiliari e Fallimentari**VENDITE PRESSO IL DELEGATO**

L'offerente deve presentare entro il termine indicato in avviso di vendita un'offerta in busta chiusa contenente tutte le informazioni richieste corredata da apposito assegno circolare pari almeno 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. Per le società è fatto obbligo di allegare una visura camerale aggiornata. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nei termini indicati nell'avviso di vendita.

Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.

VENDITE TELEMATICHE

Qualora sia previsto nell'avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato o pres-

so l'associazione indicata, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche che telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale www.asteannunci.it o attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche o contattando il soggetto nominato Custode. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (eventuali presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet www.asteannunci.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.

**Tribunale di
BERGAMO****Abitazione | Accessorio****CALCIO-COVO****APPARTAMENTO-IMMOBILE-AREE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. RGE 659/2013**

Covo (BG) - via Fusari: Lotto 2: Immobile in corso di costruzione. Aree urbane. Prezzo base Euro 177.504,00. Rilancio Euro 5.000,00. Vendita senza incanto telematica asincrona mista 16/11/2020 ore 11:00 La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale www.aste telematiche.it. G.E. Magri Maria. Professionista delegato alla vendita Notaio Morelli Nicoletta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

GAZZANIGA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 643/2012

G.E. Gelato Elena. Professionista Delegato Notaio De Rosa Guido. Lotto UNICO: Gazzaniga (BG), via Briolini. Appartamento al p. primo composto da cucina, soggiorno, camera, tre ripostigli e balcone; ripostiglio e porzione di cortile al p.t. ACE G. Prezzo Base Euro 23.098,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 17.323,50. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica il 22/10/2020 ore 09:30. Presentare offerte entro 21/10/2020 ore 12:00 esclusivamente con modalità telematica consultando il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso il CUSTODE Istituto Vendite Giudiziarie TEL. 035-234967 MAIL info@pec.ivgbergamo.it; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

ZOGNO**NEGOZIO-APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**FALLIMENTO n. 172/2017**

Si rende noto che il curatore procede con la vendita dei seguenti immobili: Lotto unico: Zogno (BG) - Via Dei Mille n. 2 - Negozio sub. 712. Prezzo base d'asta euro 161.261,25. (Valore di perizia euro 297.600,00). Offerte in aumento: euro 5.000,00. Negozio locale commerciale identificato catastalmente nel comune di Zogno (BG) via dei Mille n. 2, alla sez. ZO, al foglio 18, mappale 1886, sub. 712, piano T-S1, cat. C/1, cl.2, cons. 85 mq, R.C. 1.413,54 Euro; superficie commerciale 186 mq. Lotto unico: Zogno (BG) via Umberto I° - Appartamento: Prezzo base d'asta euro 26.010,00. (Valore di perizia euro 48.000,00). Offerte in aumento: euro 5.000,00. Appartamento identificato catastalmente nel comune di Zogno (BG) alla via Umberto I° al foglio 18, mappale 3899, piano SEM e R, cat. A/4, cl. 2, cons. 6,5 vani, R.C. 285,34 Euro. Superficie commerciale = 240 mq. Ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo indicato in misura non superiore al 25%, il curatore potrà, a sua discrezione, effettuare la vendita, ove ritenga non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita. Tutti gli immobili

sono liberi. Per tutti i lotti termine perentorio presentazione offerte 19.10.2020 ore 12:00. Aggiudicazione 20.10.2020 ore 10:00. Modalità di vendita sincrona mista presso Curatore a Bergamo in via A. Bossi n. 17. G.D. Conca dr. Bruno. Per info: Curatore Carobbio dr Paolo tel. 035.362700 e www.tribunale.bergamo.it. www.asteannunci.it

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le****ALZANO LOMBARDO****COMPLESSO IMMOBILIARE PRODUTTIVO ED
ABITATIVO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RF 202/14**

Sezione Fallimentare Fallimento: MANZONI COSTRUZIONI MECCANICHE SRL RF 202/14 VENDITA SENZA INCANTO DI BENI IMMOBILI SI RENDE NOTO che il giorno 20/10/2020 alle ore 9.00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare, Dott. Mario Papalia, sito a Bergamo, in Via Pascoli n. 3, si procederà alla vendita senza incanto dei seguenti beni immobili siti ad Alzano Lombardo (Bg) Via Europa, 67: Complesso immobiliare produttivo identificato al Catasto Fabbricati del predetto Comune, Zona Censuaria di Nese, foglio 10, costituito da edificio produttivo mapp. 93, sub. 704, cat. D/1, deposito mapp. 149 ed immobile ad uso abitativo, mapp. 93, Sub. 703, cat. A/3, R.C. Euro 426,08,=, con annesso terreno. Complesso immobiliare abitativo identificato al Catasto Fabbricati del predetto Comune, Zona Censuaria di Nese, foglio 10, costituito da edificio abitativo mapp. 91, Sub. 3, Cat. A/3, vani n. 16,5, R.C. Euro 1.406,05, con annesso box identificato al mapp. 91, Sub. C/6, mq 55, R.C. Euro 99,42, deposito mapp. 89, Sub. 4, Cat. D/1 e tettoia mapp. 1230. I predetti beni sono posti in vendita in lotto unico e risultano non occupati. Il prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad euro Euro 2.367.001,60= e, in caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore ad euro 10.000,00=.

dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo Studio del Curatore entro le ore 12,00 del giorno 19/10/2019 compresa la cauzione pari al 10% del prezzo offerto, a mezzo assegno circolare intestato alla procedura. Ordinanza integrale di vendita e perizia tecnica di stima sono disponibili sul portale delle vendite pubbliche nonché sui siti web: www.tribunale.bergamo.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.auctionsitaly.com, www.auctionsitaly.it e www.esecuzionigiudiziarie.it. Per maggiori informazioni rivolgersi al Curatore Dott. Mario Papalia, Via Pascoli, 3 Bergamo Tel. 035/230528 fax 035/237875, e-mail direzione@commercialistiassociati.bg.it.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

Terreno|Immobilare agricolo

ENDINE GAIANO

AREA URBANA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGF 07/2011

Endine Gaiano (BG) - Via Nazionale n. 42: Lotto UNICO: Area Urbana in Endine Gaiano (BG) (quota di comproprietà in ragione di 1/2). Il tutto come da perizia del Geom. Enrico Ambrosini. Box a p.s1 in Endine Gaiano (BG). Il tutto come da perizia del Geom. Enrico Ambrosini. Box a p.s1 in Endine Gaiano (BG). Il tutto come da perizia del Geom. Enrico Ambrosini. Appartamento a p.int. - t - 1 in Endine Gaiano (BG) il tutto come da perizia del Geom. Enrico Ambrosini. Prezzo base Euro 37.000,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/10/2020 ore 09:00 Presso lo studio del Notaio, Dott. Andrea Letizia, in Bergamo, Piazzale della Repubblica n.1. G.D. Dott. Conca Bruno. Professionista delegato alla vendita Notaio Letizia Andrea. Per info 035247532.

www.asteannunci.it



Tribunale di BUSTO ARSIZIO

Abitazione|Accessorio

BUSTO ARSIZIO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 244/2018

Tribunale di Busto Arsizio. G.E. Palvarini Manuela. Professionista Delegato Avv. Magnaghi Elisabetta. Lotto UNICO: Busto Arsizio (VA), Via Collodi 8. Appartamento della superficie commerciale di 56,00 mq (quota 1/1 di piena proprietà), posto al terzo e ultimo piano di palazzina (senza ascensore), composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno e piccolo ripostiglio, nonché cantina, della superficie commerciale di 1,66 Mq.Libero. Prezzo Base Euro 44.800,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 33.600,00. Vendita senza incanto il 09/10/2020 ore 10:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Elisabetta Magnaghi in Via Arona n. 4 21052 Busto Arsizio (VA). Presentare offerte entro 08/10/2020 ore 12:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Elisabetta Magnaghi in Via Arona n. 4 21052 Busto Arsizio (VA) (ed in ogni caso nei giorni precedenti, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 18.00). Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Magnaghi Elisabetta in Via Arona n. 4 21052 Busto Arsizio (VA); e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa



Tribunale di LODI

Abitazione|Accessorio

SAN MARTINO INSTRADA

APPARTAMENTO-BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 47/2019

Tribunale di Lodi. G.E. Dott.ssa Loi Giulia Isadora. Professionista Delegato Dott. Balossi Carlo. Lotto UNICO: San Martino in Strada (LO), Via Europa 2, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento composto da disimpegno di ingresso, pranzo, angolo cottura, soggiorno, due camere ed un bagno. Completano la proprietà due balconi ed una cantina posto al piano Rialzato sviluppa una superfi-

cie lorda complessiva di circa mq 96. box singolo. Prezzo Base Euro 39.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 29.250,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona il 28/10/2020 ore 12:00 presso la sala aste del Tribunale di Lodi in Via Milano 2 piano -1, torre A, stanza n.7; Presentare offerte entro 27/10/2020 ore 12:00 consultare il Portale delle Vendite Pubbliche; Maggiori informazioni nel sito www.asteannunci.it oppure al numero verde 800630663. Per le modalità di partecipazione rivolgersi al custode delegato Dott. Balossi Carlo (0298231668) o visitare il Portale delle Vendite Pubbliche.

Intrum Italy Spa



Tribunale di PAVIA

Abitazione|Accessorio

SAN DAMIANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 383/2019

Tribunale di Pavia. G.E. Dott. Codega Antonio. Professionista Delegato Avvocato Bonati Silvia. Lotto UNICO: San Damiano al Colle (PV), Via Casalunga 30. Piena proprietà di casa di civile abitazione distribuita su due piani fuori terra oltre sottotetto composta da due locali al PT e due locali al P1 collegati da scala interna privata.Libero. Prezzo Base Euro 16.875,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 12.656,25. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il 07/10/2020 ore 16:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Silvia Bonati in Mortara Contrada San Cassiano 4; Presentare offerte entro 06/10/2020 ore 12:00 cartacea presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Silvia Bonati in Mortara Contrada San Cassiano 4 previo appuntamento al n. tel. 0384-91915. Telematica consultare il Portale delle Vendite Pubbliche; Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato Bonati Silvia in n Mortara Contrada San Cassiano 4 previo appuntamen-

to al n. tel. 0384-91915; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

Immobilare comm.le|ind.le

PINAROLO PO

IMMOBILE AD USO UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE N. 775/2014

PINAROLO PO (PV), VIA ANGELO CAZZOLA 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE - Lotto UNICO: Immobile ad uso ufficio posto su due piani fuori terra, sito all'interno di un capannone/magazzino. Due posti auto scoperti al piano terra. Prezzo base Euro 13.796,00. Offerta minima Euro 10.347,00. La gara si terrà il 04/11/2020 ore 15:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite in Voghera (PV), Vicolo Torrente Rile 5 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Custode giudiziario: Istituto di Vendite Giudiziarie IFIR Piemonte I.V.G. SRL, Strada dei Rebuffi 43, 27029 Vigevano (PV) tel. 0381 691137. Delegato alla vendita Avv. Davide Cagnoni, domiciliato presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite. G.E. Piero Pieri.



asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it



Tribunale di VARESE

Terreno | Immobile agricolo

CUVIO-CASTELLO CABIAGLIO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 146/1994 + 34/00

Tribunale di Varese. G.E. Dott. Alvirgini Davide.

Professionista Delegato Avvocato Cioffi Elisabetta. Lotto 5: Cuvio (VA), Cuvio, VA, Italia, Terreni boschivi compresi nel Parco Campo dei Fiori di mq. 781.740. Prezzo Base Euro 152.800,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 114.600,00. Lotto 6: Cuvio (VA), Cuvio, VA, Italia. Terreni boschivi di mq. 200.730. - mapp. 1194 - bosco ceduo - mq. 5.050 Prezzo Base Euro 35.200,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00; offerta minima pari a Euro 26.400,00. Lotto 11: Castello Cabiaglio (VA), Castello Cabiaglio, VA, Italia. Terreni boschivi, attigui e non, compresi nel Parco Campo dei Fiori di mq. 390.290. Prezzo Base Euro 52.000,00;

rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 39.000,00. Vendita senza incanto il 20/10/2020 ore 15:30 presso lo studio dell'Avv. Elisabetta Cioffi in Varese alla Via Magatti n. 7. Presentare offerte entro 19/10/2020 ore 13:00 presso lo studio dell'Avv. Elisabetta Cioffi in Varese alla Via Magatti n. 7. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato Cioffi Elisabetta in Varese alla Via Magatti n. 7; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107

Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

PIEMONTE

Alessandria - Cuneo



ALESSANDRIA

Tribunale di ALESSANDRIA - Aste Immobiliari e Fallimentari

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA" SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare nel termine e nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in doppia busta chiusa (sulla prima busta l'offerente indicherà il nome del professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; la prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, sulla quale il professionista delegato ricevente annoterà il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione). L'offerta, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita compresa domanda di acquisto e indicazione del prezzo offerto (che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base). L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) con le modalità determinate dalla singola ordinanza di vendita (l'offerente può versare anche una cauzione più alta). Le buste saranno aperte all'udienza fissata alla presenza degli offerenti; in caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e dei rilanci minimi indicati nell'avviso di vendita. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno

essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara. La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte; la gara avrà termine alle ore 13,00 del secondo giorno successivo a quello in cui il professionista abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, per una sola volta di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato, domenica e dei giorni festivi). Le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE: siti internet www.asteanunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.alessandria.giustizia.it



Tribunale di
ALESSANDRIA

Abitazione | Accessorio

ALESSANDRIA-BASSIGNANA

APPARTAMENTI - CONDOMINIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 58/2009 + 75/2009 + 79/2009 + 212/2009 + 385/2009

Bassignana (AL), Via Banda Lenti 3 - LOTTO 5: Condominio composto da sei piani f.t. ed uno interrato (in cui sono ubicate le cantine), costituito dai lotti indicati in perizia Arch. Locatelli dai numeri 4) a 16) che vengono venduti unitamente. Immobile indicato in perizia quale lotto 4): appartamento posto al quarto piano, composto da ingresso su soggiorno, cucina, due camere da letto, disimpegno, servizio igienico e due balconi; cantina posta al piano interrato. Sup. mq 97,00. Immobile indicato in perizia quale lotto 5): appartamento posto al terzo piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera da letto, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio e due balconi; cantina posta al piano interrato. Sup. mq 74,00. Immobile indicato in perizia quale lotto 6): appartamento posto al terzo piano, composto da ingresso su soggiorno, cucina, camera da letto, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio e due balconi; cantina posta al piano interrato. Sup. mq 73,50. Immobile indicato in perizia quale lotto 7): appartamento posto al quarto piano; composto da ingresso su soggiorno, cucina, camera da letto, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio e due balconi; cantina posta al piano interrato. Sup. mq 73,50. Immobile indicato in perizia quale lotto 8): appartamento posto al quinto piano, composto da ingresso su soggiorno, cucina, due camere da letto, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio e due balconi; cantina posta al piano interrato. Sup. mq 91,00. Immobile indicato in perizia quale lotto 9): appartamento posto al quinto piano, composto da ingresso su soggiorno, cucina, due camere da letto, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio e due balconi; cantina posta al piano interrato. Sup. mq 92,00. Immobile indicato in perizia quale lotto 10): locale

posto al piano interrato, costituito da un unico vano utilizzato dall'ente Enel come cabina elettrica. Sup. mq 25,00. Immobile indicato in perizia quale lotto 11): locale posto al piano interrato, costituito da un unico grande vano. Sup. commerciale mq 130,00. Immobile indicato in perizia quale lotto 12): appartamento posto al primo piano, composto da ingresso su soggiorno, cucina, due camere da letto, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio e due balconi; cantina posta al piano interrato. Sup. mq 97,00. Immobile indicato in perizia quale lotto 13): appartamento posto al secondo piano, composto da ingresso su soggiorno, cucina, camera da letto, disimpegno, servizio igienico e due balconi; cantina posta al piano interrato. Sup. mq 69,50. Immobile indicato in perizia quale lotto 14): appartamento posto al secondo piano; composto da ingresso su soggiorno, cucina, camera da letto, disimpegno, servizio igienico e due balconi; cantina posta al piano interrato. Sup. mq 69,50. Immobile indicato in perizia quale lotto 15): appartamento posto al quinto piano, composto da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, due camere da letto, servizio igienico, ripostiglio e due balconi; cantina posta al piano interrato. Sup. mq 100,00. Immobile indicato in perizia quale lotto 16): appartamento posto al terzo piano, composto da ingresso su soggiorno, cucina, camera da letto, disimpegno, servizio igienico e due balconi; cantina posta al piano interrato. Sup. mq 58,00. Prezzo base Euro 131.205,00. Offerta minima Euro 98.404,00. Vendita senza incanto 05/11/2020 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Giancarlo Torra, Alessandria (AL), Via Cavour 64, Tel. 0131252926. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

Intrum Italy Spa



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

FRESONARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 133/2012

Fresonara (AL), Via Mazzini 20 - LOTTO UNICO: Immobile composto da due piani fuori terra e cortile pertinenziale privato in parte gravato da servitù di passaggio a favore del mappale n. 224. Internamente si compone di soggiorno e cucina al piano terra, vano scala di accesso al piano primo in cui si trovano tre camere ed un bagno. Vi è poi un balcone lungo tutto il prospetto sud accessibile dalla camera al primo piano ed un locale wc al piano terra accessibile dall'esterno e precisamente dal cortile a sud. Prezzo base Euro 16.932,00. Offerta minima Euro 12.699,00. Vendita senza incanto 26/11/2020 ore 17:30 presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Tommaso Villa, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

Intrum Italy Spa

VALENZA

ABITAZIONE - BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 417/2016

Valenza (AL), Via Cremona 43 - LOTTO 1: Abitazione di tipo civile posta al piano secondo (terzo fuori terra), facente parte di uno stabile condominiale privo di ascensore. L'immobile è costituito da: cucina, veranda, ripostiglio, disimpegno, soggiorno con balconcino, bagno e due camere, oltre ad una cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro

33.750,00. Offerta minima Euro 25.313,00. Valenza (AL), Via Cremona 43 - LOTTO 2: Box auto identificato con il n. 11, posto nell'area cortilizia dell'adiacente stabile condominiale, dotato di un solo spazio auto. Prezzo base Euro 5.063,00. Offerta minima Euro 3.798,00. Vendita senza incanto 15/12/2020 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Valerio Orsi, Alessandria (AL), Via Cavour 64, Tel. 013141234. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

CASSINE

LOCALI SOTTOTETTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 486/2014

Cassine (AL), Via Marinai d'Italia 1 - LOTTO 4: Locale sottotetto posto al terzo piano con ingresso dal vano scala condominiale, al grezzo, senza impianti. Prezzo base Euro 7.594,00. Offerta minima Euro 5.696,00. Cassine (AL), Via Marinai d'Italia 1 - LOTTO 5: Locale sottotetto posto al terzo piano con ingresso dal vano scala condominiale, al grezzo, senza impianti. Prezzo base Euro 9.281,00. Offerta minima Euro 6.961,00. Vendita senza incanto 11/12/2020 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gabriella Angela Massa, Alessandria (AL), Corso Crimea 35, Tel. 0131251524. G.E. Croci Corrado.

VALENZA

LABORATORIO - BOX AUTO - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 117/2013 + 234/2014

Valenza (AL), Viale Santuario 36 - LOTTO 2: Locale ad uso laboratorio composto da un locale principale, un

retro e un servizio igienico. Il locale è dotato di impianto di riscaldamento, climatizzazione e impianto elettrico. Prezzo base Euro 8.307,00. Offerta minima Euro 6.231,00. Valenza (AL), Via Giuseppe Oddone 35 - LOTTO 3: Locale ad uso box auto al piano terra del cortile comune. Prezzo base Euro 8.016,00. Offerta minima Euro 6.012,00. Valenza (AL), Viale Santuario 36 - LOTTO 6: Appartamento sito al terzo piano composto da ingresso-disimpegno, bagno, cucina, soggiorno, ripostiglio, camera e cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 29.250,00. Vendita senza incanto 15/12/2020 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gabriella Angela Massa, Alessandria (AL), Corso Crimea 35, Tel. 0131251524. G.E. Croci Corrado.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immibile agricolo

GAVI

PORZIONE DI CASCINALE E GRUPPO DI TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG 3192/2018

Gavi (AL), Località Zerbetta - LOTTO UNICO: Corpo A - Porzione di un più ampio cascinale, anticamente per certo nato come unico complesso agricolo: abitazione composta al piano terra da soggiorno e cucina, piano primo da tre camere, uno studio ed un bagno; i due piani sono collegati da una scala ed un disimpegno in comune con l'altra proprietà adiacente. Corpo B - sull'angolo nord-ovest del fabbricato il piano terra è formato da due ambienti destinati a cantina ed un terzo ambiente con un'ampia apertura utilizzato come ripostiglio; sul lato sinistro di quest'ultimo è presente una piccola scala metallica che da accesso al piano superiore in cui sono presenti due ambienti, tra di loro collegati ed utilizzati probabilmente come spazi per l'attività agricola. Corpi C e D - Insieme di n. 8 particelle di terreni che, ad eccezione della particella n. 206 posta in prossimità dell'abitazione e priva di particolari colture, formano un insieme contiguo di appezzamenti sfruttato per la produzione di uve per la vinificazione, tipiche della zona di Gavi. Superficie complessiva dei terreni agricoli pari a mq 20.990,00. Prezzo base Euro 166.000,00. Offerta minima Euro 124.500,00. Vendita senza incanto 10/12/2020 ore 09:15 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Dario Tita, Tel. 0131250675. G.I. Croci Corrado.



Tribunale di CUNEO

Abitazione|Accessorio

NIELLA TANARO

FABBRICATO-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 151/2019

G.E. Fiorello Natalia. Professionista Delegato Riberi Laura. Lotto UNICO: Niella Tanaro (CN), via XX Settembre n. 197, FABBRICATO SU DUE PIANI - PIANO TERRENO TAVERNA BAGNO CANTINA - PIANO PRIMO CUCINA SALA SOGGIORNO BAGNO DUE CAMERE DUE BALCONI. Categoria A4, classe 4, vani 6, superficie catastale totale mq 112, totale escluse aree scoperte mq 109. PICCOLO FABBRICATO SNC COSTRUITO IN LINEA E UBICATO A QUELLO SOPRA DESCRITTO CONSISTENTE IN PIANO TERRA LOCALE SGOMBERO POSTO AUTO PIANO PRIMO SOLAIO A NUDO TETTO. Categoria C2, classe 1, mq 18, superficie catastale totale mq 22. I fabbricati hanno un cortile pertinenza di proprietà come da schede catastali e l'accesso alla proprietà avviene da androne comune con i fabbricati confinanti. Gli immobili risultano liberi. Prezzo Base Euro 85.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00; offerta minima pari a Euro 63.750,00. Vendita senza incanto il 01/10/2020 ore 15:00 presso lo studio del Professionista Delegato Rag. Riberi Laura in Cuneo al Corso Santorre di Santarosa n. 32. Presentare offerte entro 30/09/2020 ore 23:59 esclusivamente in via telematica consultando il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Riberi Laura e nel sito www.asteannunci.it. Intrum Italy Spa



asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

EMILIA ROMAGNA

Ferrara - Forlì - Ravenna



FERRARA

Tribunale di FERRARA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI DI VENDITA PER VENDITE ESECUTIVE - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Per tutte le procedure esecutive in cui sia stata emessa l'ordinanza di vendita delegata in data antecedente al 10.4.18 le operazioni di vendita proseguiranno con modalità "analogica". Per tutte le altre procedure i beni saranno venduti con il sistema della vendita telematica sincrona mista, ovvero modalità di svolgimento della gara in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando davanti al professionista delegato. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto secondo le seguenti opzioni: **1) Presentazione tradizionale in busta chiusa:** l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base), (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). **2) Presentazione per via telematica:** l'offerta per la partecipazione alle vendite telematiche, sono presentate esclusivamente tramite un modulo web disponibile sul portale delle vendite pubbliche e sul portale del gestore della vendita telematica www.garvirtuale.it, reso accessibile anche dal link presente nella scheda relativa al lotto in vendita. Al fine di potere presentare l'offerta per via telematica, l'offerente deve disporre di una casella di posta elettronica certificata ed del dispositivo di firma digitale con il quale firmare l'offerta. Il manuale per la presentazione delle offerte telematiche rilasciato dal Ministero di Giustizia è reperibile al seguente link: https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale_utente_presentazione_offerta_telematica_PVP.pdf. All'offerta telematica dovrà essere allegata la ricevuta del bonifico relativo al versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base), (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). **Nel boni-**

fico andrà indicata unicamente la parola "Cauzione" quale causale. L'offerta non è revocabile. Alla udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste presentate sia in via tradizionale che in via telematica e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base della offerta più alta e con la offerta in aumento indicata nella ordinanza di vendita. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. La aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo la aggiudicazione neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Il versamento del saldo prezzo è effettuabile a mezzo di **pattuzione di prestito bancario** ai sensi dell'art. 585 cpc: l'istituto bancario eroga la somma destinata a saldo prezzo direttamente al delegato alla vendita e nel decreto di trasferimento si dà atto della modalità di pagamento del prezzo disponendo che il pignoramento non venga cancellato se non contestualmente alla iscrizione della ipoteca di primo grado a garanzia della restituzione del prestito. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet www.asteannunci.it. La richiesta di visita degli immobili deve essere formulata esclusivamente tramite il form di richiesta presente nella scheda del singolo lotto in vendita pubblicata sul Portale delle vendite pubbliche. Il custode dovrà rispondere alla richiesta entro gg 15. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. La Cancelleria non fornisce informazioni: rivolgersi solo al custode o delegato. Si segnala infine che la vendita non comporta alcuna spesa, se non le imposte di legge e quelle espressamente disciplinate. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura.

Tribunale di
FERRARA

Abitazione | Accessorio

FERRARA

MONOLOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 167/2018

FERRARA - Lotto 1: San Carlo, Via I Maggio. Piena proprietà di monolocale di mq. 43, al p.1 con ingresso indipendente, composto da unico vano con ang. cottura, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Custode Giudiziario Bianchi Debora, tel. 0532209216, Info-Procedure-Trib-Fe@commercialista.info. Udienza senza incanto 13/11/2020 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

ABITAZIONE MONOFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 216/2018

FERRARA - Lotto 1: Denore, Via Antenore Soffritti.

Piena proprietà di abitazione monofamiliare, così composta: p.t., ingresso-cucina-pranzo-soggiorno, bagno e ripostiglio; p.1 disimpegno vano-scale e 2 letto. Corte comune. Libero. Prezzo base Euro 18.560,00. Offerta minima Euro 13.920,00. Custode Giudiziario Dott. Mauro Luciano, tel. 0532769406, lucio@studiogadda.it. Udienza senza incanto 13/11/2020 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 417/2017

FERRARA - Lotto UNICO: Via Felisatti. Piena proprietà di appartamento presso il condominio "grattacielo" al p.17 composto da ingresso, soggiorno, cucina, due letto, bagno, disimpegno e balcone. Libero. Prezzo base Euro 11.200,00. Offerta minima Euro

8.400,00. Custode Giudiziario Cavicchi Miriam, tel. 0532209099, avv.miriamcavicchi@gmail.com. Udienza senza incanto 27/11/2020 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

BONDENO

FABBRICATO CONDOMINIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 326/2017

BONDENO - Lotto 1: Via Resistenza. Piena proprietà di appartamento di mq. 71,50 al p.t, in corso di costruzione con annesso posto auto scoperto (mq. 14). Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Lotto 2: Via della Resistenza. Piena proprietà di appartamento di mq. 66,10 al p.t, in corso di costruzione con annesso posto auto scoperto (mq. 12). Prezzo base Euro 45.900,00. Offerta minima Euro 34.425,00. Lotto 3: Via della Resistenza. Piena proprietà di appartamento di mq. 36 al p.t, in corso di costruzione con annesso autorimessa (mq. 19,60). Prezzo base Euro 29.100,00. Offerta minima Euro 21.825,00. Lotto 4: Via della Resistenza. Piena proprietà di appartamento di mq. 71 al p.t, in corso di costruzione con annessa autorimessa (mq. 13,50) e cantina (mq. 3,7). Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Lotto 5: Via della Resistenza. Piena proprietà di appartamento di mq. 127 al p.t,1-2 in corso di costruzione con annessa autorimessa (mq. 16,40) e cantina (mq. 3,20). Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00. Lotto 6: Via della Resistenza. Piena proprietà di appartamento di mq. 82,10 al p.1, in corso di costruzione con annessa autorimessa (mq. 23,10). Prezzo base Euro 51.600,00. Offerta minima Euro 38.700,00. Lotto 7: Via della Resistenza. Piena proprietà di appartamento di mq. 77,10 al p.1, in corso di costruzione con annessa autorimessa (mq. 23,10). Prezzo base Euro 47.200,00. Offerta minima Euro 35.400,00. Lotto 8: Via della Resistenza. Piena proprietà di appartamento di mq. 52,10 al p.1, in corso di costruzione con annessa autorimessa (mq. 15,30). Prezzo

base Euro 35.200,00. Offerta minima Euro 26.400,00. Lotto 9: Via della Resistenza. Piena proprietà di appartamento di mq. 48,20 al p.1, in corso di costruzione con annesso posto auto scoperto (mq. 19). Prezzo base Euro 34.400,00. Offerta minima Euro 25.800,00. Lotto 10: Via della Resistenza. Piena proprietà di appartamento di mq. 66,60 al p.1, in corso di costruzione con annessa autorimessa (mq. 15,10). Prezzo base Euro 44.300,00. Offerta minima Euro 33.225,00. Lotto 11: Via della Resistenza. Piena proprietà di appartamento di mq. 82,10 al p.2, in corso di costruzione con annessa autorimessa (mq. 14,50). Prezzo base Euro 48.900,00. Offerta minima Euro 36.675,00. Lotto 12: Via della Resistenza. Piena proprietà di appartamento di mq. 77,10 al p.2, in corso di costruzione con annessa autorimessa (mq. 19). Prezzo base Euro 48.400,00. Offerta minima Euro 36.300,00. Lotto 13: Via della Resistenza. Piena proprietà di appartamento di mq. 52,10 al p.2, in corso di costruzione con annesso posto auto scoperto (mq. 26). Prezzo base Euro 38.700,00. Offerta minima Euro 29.025,00. Lotto 14: Via della Resistenza. Piena proprietà di appartamento di mq. 48,20 al p.2, in corso di costruzione con annesso posto auto scoperto (mq. 12). Prezzo base Euro 32.200,00. Offerta minima Euro 24.150,00. Lotto 15: Via della Resistenza. Piena proprietà di appartamento di mq. 66,60 al p.2, in corso di costruzione con annessa autorimessa (mq. 15,80). Prezzo base Euro 44.500,00. Offerta minima Euro 33.375,00. Custode Giudiziario Avvocato Govoni Maria Letizia, tel. 0532205715, marialetizia.govoni@libero.it. Udienda senza incanto 27/11/2020 ore 09:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

CENTO**CAPANNONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 169/2018**

CENTO - Lotto UNICO: Bevilacqua, Via Riga. Piena proprietà di capannone ad uso artigianale, con annessi servizi ed uffici, di mq. 2805 circa. Civile abitazione di mq. 126 circa, con corte pertinenziale, composta da ripostiglio al p.t.; cucina, bagno e tre locali principali al p.1. Prezzo base Euro 376.000,00. Offerta minima Euro 282.000,00. Custode Giudiziario Sensi Laura, tel. 0532472463, laurastudiosensi@libero.it. Udienda senza incanto 27/11/2020 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

CODIGORO**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 412/2010**

CODIGORO - Lotto 4: Frazione PoneLangorino, via Centro. Piena proprietà di appartamento e autorimessa, composta da: ingresso, disimpegno con soggiorno, tre camere da letto, ripostiglio un soggiorno, due

bagni, una cucina-sala da pranzo. Libero. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Custode Giudiziario Dott. Fozzato Massimo, tel. 0532202531, studiofozzato@libero.it. Udienda senza incanto 06/11/2020 ore 09:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

CODIGORO**FABBRICATO + ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 101/2018**

CODIGORO - Lotto UNICO: Via Pomposa Nord. Piena proprietà di compendio immobiliare composto da: al p.t. 1) sala mostra con ufficio, magazzino, officina e servizi; 2) officina con locali accessori ed area cortiliva esclusiva. In corso di liberazione. Piena proprietà di appartamento su due piani con soggiorno ed angolo cottura, bagno, 2 letto ed al piano inferiore, locali wc e ripostiglio. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 235.750,00. Offerta minima Euro 176.813,00. Custode Giudiziario Dott. Spaccamonte Alessandro, tel. 0532205039, esecuzioni@studioipr.eu. Udienda senza incanto 27/11/2020 ore 10:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FISCAGLIA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 34/2018**

FISCAGLIA - Lotto UNICO: località Migliarino, Via Travaglio. Piena proprietà di porzione di abitazione, al piano terra e primo, con area cortiliva esclusiva retrostante. Prezzo base Euro 13.131,75. Offerta minima Euro 9.848,81. Custode Giudiziario Avvocato Melloni Leonardo, tel. 0532207040, studiolegalemdr@gmail.com. Udienda senza incanto 20/11/2020 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

LAGOSANTO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 460/2017

LAGOSANTO - Lotto UNICO: via Strada Nuova. Piena proprietà di abitazione al p.t.-1 di mq. 152, composta da portico, ingresso, pranzo-cucina, ripostiglio sottoscala, soggiorno, bagno, 2 camere, disimpegno e balcone. In corpo staccato ripostiglio con bagno e area cortiliva esclusiva oltre ad appezzamento di ter-

reno attiguo. Libero. Prezzo base Euro 17.600,00. Offerta minima Euro 13.200,00. Custode Giudiziario Avvocato Finessi Antonio, tel. 0532212260, finesi@giovecca140.it. Udienda senza incanto 13/11/2020 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

POGGIO RENATICO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 306/2018**

POGGIO RENATICO - Lotto UNICO: Via Caduti sul Lavoro. Piena proprietà di appartamento di civile abitazione al piano secondo, con garage e ripostiglio al piano terra; compete all'immobile la quota indivisa di comproprietà sulle parti comuni. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima Euro 48.750,00. Custode Giudiziario Rag. Ascanelli Alessio, tel. 0532209216, postmaster@commercialista.info. Udienda senza incanto 23/10/2020 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

RO FERRARESE**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 5/2018**

RO - Lotto UNICO: via Cà Corti. Piena proprietà di abitazione al p.t.-1 composta da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, 2 camere e ballatoio, oltre area cortiliva esclusiva, locale autorimessa e appezzamento di terreno agricolo. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 15.840,00. Offerta minima Euro 11.880,00. Custode Giudiziario Avvocato Finessi Antonio, tel. 0532212260, finesi@giovecca140.it. Udienda senza incanto 13/11/2020 ore 09:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

TERRE DEL RENO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 168/2018**

TERRE DEL RENO - Lotto 1: fraz. San Carlo, Via Palladio. Piena proprietà di appartamento di mq. 136, composto da soggiorno, cucina, 2 letto, 2 bagni, disimpegno, balcone e garage. Libero. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima Euro 30.750,00.

Custode Giudiziario Bianchi Debora, tel. 0532209216, Info-Procedure-Trib-Fe@commercialista.info. Udienda senza incanto 13/11/2020 ore 09:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

TERRE DEL RENO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 26/2018

TERRE DEL RENO - Lotto UNICO: loc. Sant'Agostino, Via E. Facchini. Piena proprietà di appartamento di mq. 97,44 al p.t-1 composto da ingresso, soggiorno, cucina, ulteriore soggiorno (ex garage), 2 piccole corti esclusive; 2 camere da letto (matrimoniale e doppia), bagno. Occupato. Prezzo base Euro 36.440,00. Offerta minima Euro 27.330,00. Custode Giudiziario Avvocato Marucci Beatrice, tel. 05321773298, beamarucci@gmail.com. Udienda senza incanto 27/11/2020 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

TRESIGALLO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 188/2018

TRESIGALLO - Lotto UNICO: Via della Vittoria. Piena proprietà di appartamento con autorimessa in corpo staccato edificato in corte. Prezzo base Euro 21.440,00. Offerta minima Euro 16.080,00. Custode Giudiziario Dott. Adamini Angelo, tel. 0532767316, angelo.adamini@studioadamini.it. Udienda senza incanto 20/11/2020 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

TRESIGALLO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 196/2017 362/17 + 411/17

TRESIGALLO - Lotto 2: Via del Mare. Piena proprietà di abitazione di mq. 114 con corte esclusiva e garage. Prezzo base Euro 64.400,00. Offerta minima Euro 48.300,00. Custode Giudiziario Dott. Adamini Angelo, tel. 0532767316, angelo.adamini@studioadamini.it. Udienda senza incanto 20/11/2020 ore 11:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

FERRARA

APPARTAMENTI-MAGAZZINO-POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 241/2018

FERRARA - Lotto 1: Gorgo, Via del Gorgo. Appartamento, al rustico, con porzione di magazzino agricolo, composto di ingresso, pranzo/soggiorno, zona cucina e soppalco, studio con soppalco, camera da letto, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 57.472,00. Offerta minima Euro 43.104,00. Lotto 2: Via del Gorgo. Appartamento, al rustico, con porzione di magazzino agricolo, composto di ingresso, pranzo/soggiorno, zona cucina e soppalco, studio con soppalco, camera da letto, due bagni e ripostiglio. Prezzo base Euro 57.344,00. Offerta minima Euro 43.008,00. Lotto 3: Via del Gorgo. Appartamento, al rustico, con porzione di magazzino agricolo, composto di ingresso, pranzo/soggiorno, zona cucina e soppalco, camera da letto, due bagni e ripostiglio. Prezzo base Euro 61.376,00. Offerta minima Euro 46.032,00. Lotto 4: Via del Gorgo. Appartamento, al rustico, con porzione di magazzino agricolo, composto di ingresso, pranzo/soggiorno, zona cucina, studio, camera da letto, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 44.480,00. Offerta minima Euro 33.360,00. Lotto 5: Via del Gorgo. Appartamento, al rustico, con porzione di magazzino agricolo, composto di ingresso, pranzo/soggiorno, zona cucina, studio, camera da letto e bagno. Prezzo base Euro 51.616,00. Offerta minima Euro 38.712,00. Lotto 7: Via del Gorgo. Appartamento, al rustico, con porzione di magazzino agricolo, composto di ingresso, soggiorno/letto con soppalco, cucina con soppalco a studio, camera da letto, bagno e lavanderia. Prezzo base Euro 71.680,00. Offerta minima Euro 53.760,00. Lotto 8: Via del Gorgo. Appartamento, al rustico, con porzione di magazzino agricolo, composto di ingresso, pranzo/soggiorno con soppalco e ripostiglio, balcone, cucina, ripostiglio, due camere da letto con soppalco e due bagni. Prezzo base Euro 115.264,00. Offerta minima Euro 86.448,00. Lotto 9: Via del Gorgo. Appartamento, al rustico, con porzione di magazzino agricolo, composto di ingresso, pranzo/soggiorno con soppalco, cucina, 2 bagni, matrimoniale con soppalco e letto singola. Prezzo base Euro 77.952,00. Offerta minima Euro 58.464,00. Lotto 10: Via del Gorgo. Appartamento, al rustico, con porzione di magazzino agricolo, composto di ingresso, pranzo/soggiorno, cucina, ripostiglio/lavanderia, matrimoniale con guardaroba in soppalco, bagno e letto singola. Prezzo base Euro 75.840,00. Offerta minima Euro 56.880,00. Lotto 11: Via del Gorgo. Appartamento, al rustico, con porzione di magazzino agricolo, composto di ingresso, pranzo/soggiorno, cucina, 2 bagni, matrimoniale con

guardaroba in soppalco e letto singola. Prezzo base Euro 71.040,00. Offerta minima Euro 53.280,00. Lotto 12: Via del Gorgo. Appartamento, al rustico, con porzione di magazzino agricolo, composto di ingresso, pranzo/soggiorno, cucina, ripostiglio/terrazzino, bagno, guardaroba e letto con bagno. Prezzo base Euro 58.048,00. Offerta minima Euro 43.536,00. Lotto 14: Via del Gorgo. Posto auto scoperto di mq. 13. Prezzo base Euro 1.792,00. Offerta minima Euro 1.344,00. Custode Giudiziario Dott. Mauro Luciano, tel. 0532769406, lucio@studiogadda.it. Udienda senza incanto 13/11/2020 ore 10:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

BONDENO

LABORATORIO + ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



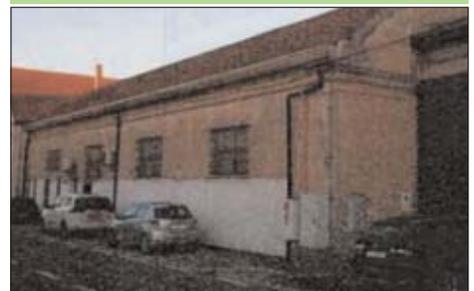
RGE 171/2018

BONDENO - Lotto 1: Gavello, Via Comunale. Piena proprietà di fabbricato, di mq. 248, costituito da laboratorio al p.t. con ampio vano e bagno e da un abitazione composta da ingresso e ripostiglio al p.t., soggiorno, pranzo, cucina, quattro letto, bagno e balcone al p.1. Libero. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Custode Giudiziario Bianchi Debora, tel. 0532209216, Info-Procedure-Trib-Fe@commercialista.info. Udienda senza incanto 13/11/2020 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

PORTOMAGGIORE

CAPANNONI - MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 242/2016 303/16

PORTOMAGGIORE - Lotto 2: via Kenya - Mazzini. Piena proprietà di due porzioni di capannone contigue, intercomunicanti e interagenti (corpo A +B) ad uso laboratorio artigianale con annessi magazzini, uffici, servizi, soppalco ed abitazione del custode in corpo staccato. Liberi tranne la "abitazione del Custode" regolarmente locata. Prezzo base Euro 71.506,00. Offerta minima Euro 53.630,00. Custode Giudiziario Cavicchi Miriam, tel. 0532209099, avv.miriamcavicchi@gmail.com. Udienda senza incanto 06/11/2020 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobilie agricole**

VIGARANO MAINARDA

ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 57/2019

VIGARANO MAINARDA - Lotto 2: Piena proprietà di terreni facenti parte di una lottizzazione non ancora ultimata, parzialmente locati. Prezzo base Euro 156.200,00. Offerta minima Euro 117.150,00. Lotto 3: Piena proprietà di terreni agricoli, una parte locati. Prezzo base Euro 154.200,00. Offerta minima Euro 115.650,00. Custode Giudiziario Avvocato Finessi Antonio, tel. 0532212260, finessi@giovecca140.it. Udiienza senza incanto 27/11/2020 ore 09:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

Immobilie comm.le|ind.le

CODIGORO

AMPIO CAPANNONE - UFFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Fall. 2/19

CODIGORO - Lotto UNICO: Pontemaodino, Via Milano. Piena proprietà di officio industriale costituito da ampio capannone con annessi uffici, il tutto insiste su ampio terreno di proprietà. Sup. compl. di ca mq 970,00. Libero. Prezzo base Euro 197.880,00. Offerta minima Euro 148.410,00. Curatore Fallimentare Dott. Federico Saini tel. 0532 211140, e-mail federico@studiorollesaini.it. Udiienza senza incanto 13.11.2020 ore 09:00. G.D. Dott. ssa A. Ghedini.

Terreno|Immobilie agricole

COMACCHIO

FONDO AGRICOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 301/2018

COMACCHIO - Lotto 1: Valle Pega, Strada Porto Rose. CORPO A: costituito da piena proprietà di fondo agricolo con fabbricato di abitazione, magazzino e ripostiglio. CORPO B: costituito da piena proprietà di fondo agricolo con fabbricato di abitazione e magazzino. Prezzo base Euro 1.215.600,00. Offerta minima Euro 911.700,00. Custode Giudiziario Cupellini Maura, tel. 0532206160, maura.cupellini@masini-massimo.191.it. Udiienza senza incanto 27/11/2020 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

Tribunale di FORLÌ - Vendite Immobiliari e Fallimentari

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa: l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, (le

modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). La offerta non è revocabile. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. La aggiudicazione è definitiva. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo; modalità di partecipazione da consultare sui siti internet www.tribunale.forli.giustizia.it, www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it



Tribunale di FORLÌ

**Abitazione|Accessorio
Immobilie comm.le|ind.le**

FORLÌ

NEGOZI - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF N. 93/2017

FORLÌ (FC) - Lotto 1: C.so Mazzini 20, Immobiliare ad uso negozio, piano terra, consistenza mq 101 Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima Euro 62.050,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. FORLÌ (FC) - Lotto 2: C.so Mazzini 24, Immobiliare ad uso negozio piano T,

consistenza mq 34 Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 27.200,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 15/10/2020 ore 17:00 Studio del Curatore in Savignano sul Rubicone, via Castelvecchio n. 23. Info Curatore Dott. Canducci Mauro tel. 0541946452. G.D. Dott.ssa Vacca Barbara sito internet www.asteannunci.it

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobilie agricole**

PREDAPPIO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF N. 49/2013

Sezione Fallimentare Bando di vendita immobiliare PREDAPPIO (FC) - Lotto 1: terreno edificabile tot. mq

10.081; rientra nel lotto 2 del 2° stralcio funzionale del PEEP di Fiumana di Predappio. Rilasciato permesso di costruire, ora decaduto ma probabilmente rinnovabile per intervento di nuova costruzione di compl. res.le. Libero. Prezzo base Euro 265.000,00. Rilancio minimo Euro 5.300,00. Vendita senza incanto 28/10/2020 ore 15:30 presso studio Notaio Cinzia Brunelli sito in Forlì (FC), Piazza Orsi Mangelli 1. Curatore Romboli Silvia tel. 0543745387. G.D. Dott.ssa Vacca Barbara - informazioni su www.asteannunci.it



Investi in immobili all'asta. **Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Postal Target

Vieni a scoprire il nostro servizio di Postal Target

www.asteannunci.it

RIVISTA ASTE GIUDIZIARIE

Questa è un'informazione

Le segnalazioni un'opportunità e supporto all'attività di vendita

Tribunale di Venezia

VENEZIA

Vendesi complesso commerciale da Comuni del Murazzo

Tribunale di RAVENNA - Aste Immobiliari e Fallimentari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE: Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto presso il Tribunale di Ravenna. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, entro le ore 13 dell'ultimo giorno non festivo precedente a quello dell'asta, nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento: per la vendita senza incanto: 1) offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa 2) assegno circolare non trasferibile, intestato al Professionista delegato, del 10% del prezzo proposto. La vendita si

tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo; modalità di partecipazione da consultare sui siti internet www.asteravenna.eu, www.tribunalediravenna.it, www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it Per informazioni tecniche ed anche per concordare un eventuale sopralluogo gli interessati possono telefonare esclusivamente al Custode e/o Curatore.



Tribunale di RAVENNA

Abitazione | Accessorio

RAVENNA

MONOLOCALE - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG n. 16/17

RAVENNA (RA) Lotto 1: Via Adria 33. Piena proprietà di appartamento monolocale con ripostiglio e bagno al p.t. con posto auto scoperto esclusivo, il tutto insistente su un lotto di terreno. Prezzo base: Euro 60.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 2: Via Adria 32. Piena proprietà di appartamento monolocale con ripostiglio e bagno al piano terra con posto auto scoperto esclusivo. Prezzo base: Euro 54.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 07.10.2020 ore 09:00. Informazioni c/o Il Curatore Fallimentare Dott. Andrea Spitali tel. 0544 37369. G.D. Dr. A. Farolfi.

FONTANELICE

MONOLOCALE - BILOCALE - LAVANDERIA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG n. 26/16

FONTANELICE (BO) Lotto 1: Via Carretti, 4. Monolocale al p.1 con lavanderia comune al p.t. Sup. totale escluse aree scoperte di ca mq 37,00. Prezzo base: Euro 31.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 2: Via Carretti 4. Bilocale al p.1 con lavanderia comune al p.t. Sup. totale escluse aree scoperte di ca mq 51. Prezzo base: Euro 45.500,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 07.10.2020 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Mauro Pozzi tel. 0546 27165. G.D. Dr. A. Farolfi.

RENDE

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG. n. 24/18

RENDE (CS) Lotto 1: Via Venezia, 47. Garage al p. S1 di ca mq 45,00. Prezzo base: Euro 12.500,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 2: Via Venezia, 47. Garage al p. S1 di ca mq 41,00. Prezzo base: Euro 10.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 3: Via Venezia, 47. Appartamento uso ufficio di ca mq 48,00 al p.t. composto da 2,5 vani. Prezzo base: Euro 45.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 07.10.2020 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Mauro Orioli tel. 0544 61949. G.D. Dr. A. Farolfi.

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le**

RAVENNA

NEGOZIO - LABORATORIO - UFFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG n. 23/12

RAVENNA Lotto 3: Via Vulcano 86. Negozio al p.t. e 4 garage al p.1 sottostrada. Sup. comm. compl. di ca mq 270,94. Libero. Prezzo base: Euro 160.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 8: Piazza Baracca 3. Porzione di ex cinematografo al p.t.-1 di ca mq 230,80. Prezzo base: Euro 190.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 07.10.2020 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Claudio Colatorti tel. 0544 219291. G.D. Dr. A. Farolfi.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

MONTAQUILA

APPARTAMENTO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG. n. 34/17

MONTAQUILA (IS) Lotto 1: loc. Masserie la Corte Strada Statale S.S.158 snc. Piena proprietà di appartamento al p.1 composto da 4 vani. Sup. catastale totale di ca mq 95,00 e proprietà di 1/2 di area cortilizia. Prezzo base: Euro 60.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 2: loc. Colle Pepe e Masserie la Corte. Piena proprietà di appezzamenti di terreno. Prezzo base: Euro 6.000,00, aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 07.10.2020 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Andrea Visani tel. 0546 26766. G.D. Dr. A. Farolfi.

Immibile comm.le | ind.le

RAVENNA

COMPLESSO ALBERGHIERO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RAVENNA

RG. n. 55/15

RAVENNA Lotto Unico: via Baiona 18 e 20. Complesso alberghiero di ca mq 5.919,74 oltre ad area con potenzialità edificatoria ed ulteriori aree di terreno limitrofe, composto da hall, reception, sala convegni, bar, cucina, sale pranzo/colazioni, sala, uffici, 130 camere. Libero. Prezzo base: Euro 850.000,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 21.10.2020 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott.ssa Raimonda Trupia tel. 0544 471524. G.D. Dr. A. Farolfi.

Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole

CERVIA**COMPLESSI INDUSTRIALI COMMERCIALI - DEPOSITO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RG n. 61/16**

CERVIA (RA) Lotto 1: via Beneficio II Tronco 57/A. Complesso industriale composto da un unico corpo di fabbrica, sviluppato su due piani fuori terra con area cortiliva di pertinenza. Immobiliare occupato in forza di contratto di locazione ad uso diverso da quello abitativo. Prezzo base: Euro 1.600.000,00, aumento minimo Euro 20.000,00. CERVIA (RA) Lotto 2: via Beneficio II Tronco 57/C. Fabbricato a destinazione industriale commerciale, suddiviso in laboratori e servizi composto da un unico corpo di fabbrica che si eleva su un piano fuori terra oltre ad area cortiliva di pertinenza. Immobiliare occupato in forza di contratto di locazione ad uso diverso da quella abitativo. Prezzo base: Euro 2.050.000,00, aumento minimo Euro 20.000,00. CERVIA (RA) Lotto 3: via Bollana 30. Fabbricato adibito a deposito ed autorimessa al p.t., composto da un unico corpo di fabbrica con annessa area cortiliva, oltre ad adiacente terreno tenuto a giardino e destinato a verde privato. Libero al decreto di trasferimento. Prezzo base: Euro 32.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 07.10.2020 ore 09:00. Informazioni c/o i Curatori Fallimentari Dott. Luciano De Maria e Dott. Marco Minguzzi tel. 0544 275107. G.D. Dr. A. Farolfi.

Terreno|Immobilie agricole

LUGO**TERRENI - POSTI AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RG n. 50/16**

FAENZA Lotto 3A: Via Fornarina. Compendio composto da appezzamenti di terreno. Sup. fondiaria totale di ca mq 11.341,00. Prezzo base: Euro 2.500.000,00, aumento minimo Euro 50.000,00. Lotto 3B1: angolo Via Mattioli, Via Drei 2. Posto auto di ca mq 19,00. Prezzo base: Euro 2.800,00, aumento minimo Euro 500,00. Lotto 3B2: angolo Via Mattioli, Via Drei 2. Posto auto di ca mq 16,00. Prezzo base: Euro 2.800,00, aumento minimo Euro 500,00. Lotto 3B3: angolo Via Mattioli, Via Drei 2. Posto auto di ca mq 14,00. Prezzo base: Euro 2.000,00, aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 07.10.2020 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Rag. Loretta Zannoni tel. 0546 22859. G.D. Dr. A. Farolfi.

garavirtuale.it
IL PORTALE NAZIONALE
DELLE ASTE ONLINE
garavirtuale.it

Aste

RIVISTA
tabloid

GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

FRIULI V. GIULIA

Pordenone



PORDENONE

Tribunale di PORDENONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

ORDINARIA - SENZA INCANTO Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare presso la Cancelleria competente, nel termine indicato nelle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa munita di bollo di euro 16,00 con la quale la parte interessata manifesta l'intenzione di voler acquistare il bene posto in vendita secondo le condizioni riportate nell'avviso di vendita. L'offerta dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura per un importo pari almeno al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione o mediante bonifico intestato alla procedura. **VISIONE DEI BENI.** Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà rivolgersi al soggetto nominato custode.

VENDITA TELEMATICA - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita telematica sincrona mista in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al Professionista Delegato. La redazione dell'offerta in forma telematica dovrà avvenire tramite l'utilizzo del

portale delle vendite pubbliche o tramite il sito del gestore della vendita telematica indicato in avviso di vendita. L'offerente dovrà munirsi di casella di posta certificata identificativa rilasciata da un gestore indicato dal ministero di giustizia oppure di casella di posta elettronica certificata tradizionale" e del dispositivo di firma digitale con il quale dovrà firmare l'offerta. Per essere ammessi alla vendita telematica è necessario provvedere al versamento di una cauzione dell'importo pari almeno al 10% del prezzo offerto mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura.

VISIONE DEI BENI. Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà formulare la richiesta attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche rivolgendosi al soggetto nominato custode.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA - La partecipazione all'asta, sia in forma ordinaria che telematica, implica la presa visione dell'avviso di vendita al quale si deve far riferimento per le complete modalità di partecipazione, alla perizia di stima e relativi allegati nonché all'ordinanza di vendita.



Tribunale di PORDENONE

Abitazione | Accessorio

ANNONE VENETO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 72/2019

Annone Veneto (VE), Via Postumia - Lotto UNICO: Appartamento facente parte del condominio Residence Paola, al piano terra composto da soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, bagno e due terrazze. Garage e ripostiglio al piano seminterrato. Posto auto scoperto al piano terra. Libero. Diffornità catastali ed edilizie sanabili. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 103.612,98. Offerta minima Euro 77.709,73. Vendita senza incanto 11/11/2020 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 72/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT77M0533612500000042448493 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CONCORDIA SAGITTARIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 263/2017

Concordia Sagittaria (VE), Via Maenrada 137 - Lotto 1: Appartamento al piano terra composto da cucina, due camere, corridoio e un bagno. Piccolo vano ad uso centrale termica. Area comune scoperta di pertinenza comprende un ampio lastricato e un giardino. Occupato senza alcun titolo. Irregolarità edilizie sanabili. Prezzo base Euro 44.500,00. Offerta minima Euro 33.375,00. Concordia Sagittaria (VE), Via Maenrada 137 - Lotto 2: Appartamento al piano terra composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e un bagno. Piccolo vano ad uso centrale termica. Area comune scoperta di pertinenza comprende un ampio lastricato e un giardino. Occupato da terzi giusta contratto di locazione. Irregolarità edilizie sanabili. Prezzo base Euro 41.500,00. Offerta minima Euro 31.125,00. Vendita senza incanto 03/11/2020 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 263/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT12W083561250000000999267 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

FIUME VENETO

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 259/2017

Fiume Veneto (PN), Viale delle Repubblica 103 - Lotto UNICO: Appartamento al primo piano, composto da ingresso-atrio, soggiorno, cucina, atrio zona notte, 3 camere, 1 bagno oltre 3 terrazze. Locale garage ricavato su un fabbricato elevato ad un solo piano fuori terra contiguo all'edificio. Area scoperta condominiale, in parte adibita a giardino e in parte alla viabilità di servizio. Occupato. Irregolarità edilizie sanabili. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 03/11/2020 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM

FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 259/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT10P0306912505100000005477 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PASIANO DI PORDENONE

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 79/2016

Pasiano di Pordenone (PN), via Squarzalovo - Lotto UNICO: Villetta con terreno di pertinenza corrispondente ad un bene comune non censibile. Irregolarità edilizie sanabili. Occupata. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima Euro 81.000,00. Vendita senza incanto 03/11/2020 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 79/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PORCIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALLIMENTO N. 100/2014

Porcia (Pn), via Piave 5 - Lotto unico: appartamento int. 3, di 87 mq più 10 mq di terrazze al piano primo, più autorimessa di 16 mq e cantina di 14 mq. Vendita senza incanto 13/11/2019 ore 12:00 presso il Tribunale di Pordenone - aula n. 107. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerte da depositare entro le ore 11.30 del giorno che precede la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone, allegando assegni circolari non trasferibili della cauzione del 10% del prezzo offerto. Curatore Dott. Alberto Poggioli con studio in Pordenone, Piazza XX Settembre n. 1, tel. 0434.552270. Informazioni presso il geom. Luigi Tonedutti tel. 0434.20032.

PORTOGRUARO**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 63/2018**

Portogruaro (VE), Via Risere 30 - Lotto 2: Unità immobiliare con zona seminterrata in cui è presente un'ampia taverna e locali accessori ad uso deposito, lavanderia, centrale termica, bagno e autorimessa; nel piano primo, ingresso con antistante portico, cucina abitabile, ampia zona giorno; nel piano rialzato il disimpegno, tre camere da letto, anticamera, due bagni e terrazzi coperti; nel sottotetto stanze da studio e salottino. Occupata. Prezzo base Euro 450.900,45. Offerta minima Euro 338.175,34. Vendita senza incanto 03/11/2020 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 63/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT95Y053361250000042277634 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PORTOGRUARO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 68/2017**

Portogruaro (VE), Via Palazzine snc - Lotto UNICO: Appartamento sull'edificio C, al terzo piano costituito da zona giorno (soggiorno e angolo cottura, annesso ripostiglio e terrazza esterna, nella zona notte disimpegno, bagno e 2 camere da letto, terrazzino e ripostiglio. Garage e posto auto scoperto al piano terra. Libero. Difformità catastali ed edilizie sanabili rientranti nella detrazione forfettaria del 30% in quanto immobile non ultimato. Prezzo base Euro 43.800,00. Offerta minima Euro 32.850,00. Vendita senza incanto 03/11/2020 ore 15:00 presso

la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 68/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT31M053361250000042207209 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PRAVISDOMINI**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 1/2018**

Pravisdolini (PN), Via dell'Argine - Lotto UNICO: Appartamento int. 8, facente parte del complesso denominato Residenza Giacomo, composta da zona giorno con cucina pranzo e soggiorno, piccolo poggolo, zona notte disimpegno, 2 camere e bagno. Al piano terra locale ad uso cantina. Occupato da terzi giusta contratto di locazione. Difformità catastale ed edilizie sanabili. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 63.500,00. Offerta minima Euro 47.625,00. Vendita senza incanto 11/11/2020 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 1/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT95Z0548412500000561000279 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

ROVEREDO IN PIANO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 206/2018**

Roveredo in Piano (PN), Via Martin Luther King 35 - Lotto UNICO: Appartamento int. 1, al piano terra composta da ingresso, soggiorno-pranzo-cottura, disimpegno, 3 camere, bagno, ripostiglio e terrazzino nel quale vi è la caldaia murale a gas. Cantina, lavanderia e autorimessa al piano interrato. Occupato da terzi senza alcun titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima Euro 105.000,00. Vendita senza incanto 06/11/2020 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a

"Procedura Esecutiva 206/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT53B0548412500000561000410 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Perategato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 94/2017 + 30/2019**

San Michele al Tagliamento (VE), Via Cavalieri di Vittorio Veneto - Lotto UNICO: Appartamento facente parte di un piccolo condominio denominato Residenza ai Tigli, al piano terra, int. 3 composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, portico esterno con piccolo coperto, disimpegno, due ripostigli, bagno e due camere di cui una con piccolo porticato esterno e scoperto retrostante. Box auto al piano interrato. Occupato. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 73.261,23. Offerta minima Euro 54.945,92. Vendita senza incanto 10/11/2020 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 94/2017 + 30/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT41C030691250510000005632 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Greco Orazio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

VILLETTA**FIUME VENETO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 25/2017**

Fiume Veneto (PN), Via Piave 30 - Lotto UNICO: Villetta di un piano fuori terra composto da due vani attualmente adibiti ad ufficio, cucina, ingresso, wc, e ripostiglio (adibito a camera). Area scoperta recintata. Occupata. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 82.000,00. Offerta minima Euro 61.500,00. Vendita senza incanto 10/11/2020 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 25/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT17E030691250510000005626 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Greco Orazio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Abitazione|Accessorio Immobilie comm.le|ind.le

PRATA DI PORDENONE

NEGOZIO-CANTINA-BENI MOBILI-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALLIMENTO N. 22/2018

Prata di Pordenone (PN), frazione Puia - Lotto 1: Negozio. Cantina. Beni mobili custoditi presso il negozio. Prezzo base Euro 42.500,00. Prata di Pordenone (PN) località Ghirano, Via Saccon 6 - Lotto 2: Abitazione unifamiliare con terreno di sedime e pertinenza. Beni mobili custoditi presso l'abitazione. Prezzo base Euro 120.500,00. Vendita senza incanto 06/11/2020 ore 15:00 presso lo studio del Curatore Fallimentare Dott. Pratesi Alessandro, in Pordenone Vicolo del Lavatoio 1. La vendita avverrà mediante raccolta di offerte segrete, dovrà essere presentata presso la Cancelleria del Tribunale di Pordenone, entro le ore 11.00 del giorno precedente a quello fissato per la gara, in busta chiusa, mediante assegno circolare non trasferibile allegato all'offerta intestato al Fallimento, depositando il 30% del prezzo così offerto, a titolo di cauzione. L'offerta non potrà essere inferiore a quello di base d'asta. Offerta migliorativa di almeno il 10% rispetto al valore di aggiudicazione provvisoria. G.D. Dott.ssa Lucia Dall'Armellina.

SAN MARTINO AL TAGLIAMENTO

GARAGE (POSTI AUTO SCOPERTI)

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALLIMENTO N. 77/2012

San Martino al Tagliamento (PN), Via Valvasone - Lotto 1: Locale ad uso garage (posto auto scoperto) - proprietà al 100%. Prezzo base Euro 300,00. Offerte in aumento Euro 50,00. San Martino al Tagliamento (PN), Via Valvasone - Lotto 2: Locale ad uso garage (posto auto scoperto) - proprietà al 100%. Prezzo base Euro 300,00. Offerte in aumento Euro 50,00. San Martino al Tagliamento (PN), Via Valvasone - Lotto 3: Locale ad uso garage (posto auto scoperto) - proprietà al 100%. Prezzo base Euro 300,00. Offerte in aumento Euro 50,00. Vendita senza incanto 10/11/2020 ore 14:00 presso lo studio del Curatore Dott.ssa Ada Maria Vignati in Pordenone, Vicolo delle Acque 2, tel. 0434247389 email: a.vignati@commercialistispa.it. Offerta di acquisto da depositare in busta chiusa presso la cancelleria fallimentare entro le ore 11.30 del giorno che precede la vendita, con cauzione da versare mediante bonifico sul c/c bancario della procedura IBAN IT08L0533612500000041561046 o mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura. G.D. Dott.ssa Roberta Bolzoni.

SAN STINO DI LIVENZA

LOCALE-APPARTAMENTO-AREE URBANE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 199/2017

San Stino di Livenza (VE), Via E.Fermi - Lotto 1: Locale ad uso negozio posto al piano terra con antibagno e bagno. Libero. Pendente per spese condominiali non pagate. Prezzo base Euro 80.665,00. Offerta minima Euro 60.498,75. San Stino di Livenza (VE), Via Giosuè Carducci - Lotto 2: Appartamento al secondo piano composto da cucina, soggiorno, due camere, bagno finestrato, corridoio, due ripostigli e terrazzo. Garage e cantina la piano interrato. Autorimessa al momento non utilizzabile in quanto sprovvista di rampa. Libero. Difformità edilizie catastali sanabili. Pendente per spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 100.380,00. Offerta minima Euro 75.285,00. San Stino di Livenza (VE), Via Giosuè Carducci - Lotto 3: Area urbana occupata da parcheggi prospicienti il complesso condominiale. Prezzo base Euro 170,00. Offerta minima Euro 127,50. San Stino di Livenza (VE), Via Giosuè

Carducci - Lotto 4: Area urbana sul lato ovest del complesso immobiliare. Prezzo base Euro 238,00. Offerta minima Euro 178,50. Vendita senza incanto 10/11/2020 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 199/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT95P0708412500036003700920 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Greco Orazio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SESTO AL REGHENA

DISCOTECA - APPARTAMENTI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 17/2018

Sesto al Reghena (PN), Via Borgo di Sotto 49 - Lotto 1: Locale discoteca, in stato di abbandono, si compone da ampio locale seminterrato, ingresso, sala da ballo e due vani deposito, al piano terra disimpegno, blocco servizi igienici, centrale termica e zona riservata al personale, locale a destinazione commerciale bar-ristorante in stato di abbandono, al piano rialzato comprende il locale di mescita con saletta, cucina, con veranda senza autorizzazione, sala da pranzo, servizi igienici e magazzini. Liberi. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 223.500,00. Offerta minima Euro 167.625,00. Sesto al Reghena (PN), Via Borgo di Sotto 43 - Lotto 2: Appartamento composto da tre camere da letto, sala da pranzo con adiacente vano, cucina, bagno, ripostiglio, tre vani, corridoi di disimpegno e due terrazze. Soffitta al primo piano. Libero. Prezzo base Euro 80.400,00. Offerta minima Euro 60.300,00. Sesto al Reghena (PN), Via Borgo di Sotto 51 - Lotto 3: Appartamento composto da ingresso, cantina al piano terra, cucina, due camere, bagno e ampio corridoio al piano primo. Autorimessa utilizzata come deposito-posto auto. Occupato da terzi con contratto di comodato d'uso. Prezzo base Euro 23.700,00. Offerta minima Euro 17.775,00. Sesto al Reghena (PN) - Lotto 4: Terreno edificabile nella zona urbanistica B2 residenziale di completamento estensiva, attualmente incolto. Libero. Prezzo base Euro 28.700,00. Offerta minima Euro 21.525,00. Vendita senza incanto 03/11/2020 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 17/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT07J0533612500000042232063 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobilie agricole

FANNA

ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALLIMENTO N. 73/2010

Fanna (PN), Via Paiani - Lotto UNICO: Piena proprietà di immobile ad uso abitativo con terreno. Classe Energetica G. Prezzo base Euro 22.200,00. Offerta in aumento pari a Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 13/11/2020 ore 14:00 presso lo studio del Curatore Dott.ssa Ada Maria Vignati in Pordenone, Vicolo delle Acque 2, tel. 0434081009 email commercialista@adavignati.it. Offerte irrevocabili di acquisto non inferiori a quello base, presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone entro le ore 11:30 del 12/11/2020, a corredo dovrà essere costituito deposito cauzionale infruttifero almeno pari al

10% del prezzo base sul c/c della procedura c/o Banca di Cividale di Pordenone IBAN IT8900548412501CC1028201950 mediante bonifico o assegno circolare non trasferibile intestato al fallimento. G.D. Dott.ssa Roberta Bolzoni.

Immobilie comm.le|ind.le

PRATA DI PORDENONE

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 145/2018

Prata di Pordenone (PN), Via Silvio Pellico 32 - Lotto UNICO: Opificio edificato su due piani fuori terra, costituito da opificio, uffici, accessori al piano terra, opifici ed uffici al piano primo. Area scoperta destinata a verde, spazi di manovra e parcheggi. Occupato da terzi giusta contratto di locazione. Difformità edilizie catastali sanabili. Prezzo base Euro 1.050.000,00. Offerta minima Euro 787.500,00. Vendita senza incanto 03/11/2020 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 145/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT54Y0306912505100000005430 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

PRATA DI PORDENONE

CABINA ELETTRICA - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 86/2015

Prata di Pordenone (PN), via Stella - Lotto 2: Cabina elettrica in uso all'Enel. Terreno circostante utilizzato a scopi agricoli. Il C.t.u. riferisce che non esistono pratiche edilizie presso il Comune di Prata di Pordenone. Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima Euro 61.875,00. Vendita senza incanto 03/11/2020 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 86/2015 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Terreno|Immobilie agricole

SAN STINO DI LIVENZA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 35/2019

San Stino di Livenza (VE) - Lotto UNICO: Terreni in parte inerbato e in parte con alberi da alto fusto e cespugli, ricade in zona omogenea P.I. Z.T.O. C2 - zone residenziali di nuova formazione. Liberi. Prezzo base Euro 108.375,00. Offerta minima Euro 81.281,25. Vendita senza incanto 06/11/2020 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 35/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT47C0306912505100000005718 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

VENETO

Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



ROVIGO

Tribunale di ROVIGO - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche

Gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato - previo appuntamento entro 3 giorni prima della data fissata per la vendita, mentre per le offerte presentate in via telematica valgono le prescrizioni di cui all'art. 12 DM 32/15; l'offerta telematica si intenderà tempestivamente depositata ai sensi dell'art. 14 DM 32/15 se, dopo l'invio, la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà generata entro le ore 12.00 del terzo giorno antecedente a quello fissato per l'esame delle offerte. La

richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata esclusivamente mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare il regolare svolgimento della vendita, dispone di un'apposita Sala Aste Telematiche - SAT - sita in via Via Guglielmo Oberdan, 27, a Rovigo. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sui siti internet www.asteannunci.it www.asteavvisi.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. **LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE IMPOSTE DI LEGGE E QUELLE ESPRESSAMENTE DISCIPLINATE.**



Tribunale di
ROVIGO

Abitazione | Accessorio

ROVIGO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 308/2017

ROVIGO - Proprietà superficciaria per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Viale della Costituzione 18/A: Appartamento al piano primo, con cantina e garage, facente parte di una palazzina di 6 piani, composta da n. 20 appartamenti. L'area risulta essere di proprietà del Comune di Rovigo, il quale ha concesso al costruttore della palazzina il diritto di superficie. Occupato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 53.800,00, offerta minima: Euro 40.350,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avvocato Mazzoni Manuela, tel. 0532211440. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/11/2020 ore 08:30.

ADRIA

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Fallimento n. 74/17

ADRIA (RO) - Complesso edilizio composto da n° 22 unità immobiliari su 4 livelli oltre a n° 12 autorimesse singole e n° 10 locali deposito collocato nel centro storico di Adria (RO) angolo tra Piazza Cavour e Via Terranova. Difficoltà, vincoli ed oneri come da perizia disponibile anche sul sito www.asteannunci.it: Lotto 65: immobile a destinazione residenziale con garage di pertinenza collocato nell'adiacente edificio. Locato canone congruo. Prezzo base: Euro 40.000,00, offerta minima: Euro 30.000,00. Lotto 66: immobile arredato a destinazione residenziale con piccolo deposito e garage in edificio attiguo. Locato canone congruo. Prezzo base: Euro 43.000,00, offerta minima: Euro 32.250,00. Maggiori informazioni presso i Curatori Fallimentari Avv. Alessandra Sichirolo, tel. 0425 29081 e Dott. Nicola Rizzo, tel. 0425 31555. Vendita fissata per il

giorno 24/11/2020 ore 14.30 presso la Sala Asta Telematica SAT 2.0 - sita in Rovigo (RO), Via Oberdan n. 27.

ARIANO NEL POLESINE

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione n. 123/17

ARIANO NEL POLESINE - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - loc. Ramello, Via A. Pacinotti n. 5: porzione di fabbricato destinato alla civile abitazione in aderenza con altra unità, posto al p. T-1, e garage al p.T. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 40.000,00, offerta minima: Euro 30.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Pierluigi Barcarolo, tel. 0425423579. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/11/2020 ore 16.00.

BADIA POLESINE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n.161/2015

BADIA POLESINE - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - Via Camillo dal Fiume n. 199: abitazione posta al p. T-1 della sup. compl. di ca mq 130, in complesso residenziale di 8 unità con garage e cortile ad uso esclusivo. Irregolarità sanabili. Libero.

Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 91.000,00, offerta minima: Euro 68.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Professionista Delegato Dott. Marco Brizzolari, tel. 0425091223. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/11/2020 ore 10:00.

BAONE

ABITAZIONE - GARAGES

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione n. 111/14+81/16

BAONE - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - fraz. Valle San Giorgio, Via Benavides n. 15/A: abitazione di tipo civile con due garages. Occupa il lato ovest di una casa trifamiliare ed è composta di tre piani di cui uno semi interrato, l'accesso ai garage è ricavato su un accesso promiscuo con l'abitazione centrale, mentre le abitazioni hanno un accesso privato. Sup. compl. di ca mq 694. Libero. Prezzo base: Euro 131.200,00, offerta minima: Euro 98.400,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Custode Giudiziario Dott. Pierluigi Barcarolo, tel. 0425 423579. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/11/2020 ore 14:00.

BOARA PISANI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 54/2018

BOARA PISANI - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 27 - Via Barchessa 13/A: appartamento in con-

dominio sito al piano terra con giardino esclusivo e garage seminterrato. Locato. Prezzo base: Euro 34.000,00, offerta minima: Euro 25.500,00. Lotto 28 - Via Barchessa 13/A: appartamento in condominio sito al piano terra con giardino esclusivo e garage seminterrato. Libero. Prezzo base: Euro 57.000,00, offerta minima: Euro 42.750,00. Lotto 29 - Via Barchessa 13/A: appartamento in condominio sito al piano primo e pertinente garage seminterrato. Locato. Prezzo base: Euro 53.000,00, offerta minima: Euro 39.750,00. Lotto 30 - Via Barchessa 13/A: appartamento in condominio sito al piano primo. Libero. Prezzo base: Euro 35.500,00, offerta minima: Euro 26.625,00. Lotto 31 - Via Barchessa 13/A: appartamento in condominio sito al piano primo e pertinente garage seminterrato. Libero. Prezzo base: Euro 38.000,00, offerta minima: Euro 28.500,00. Lotto 32 - Via Barchessa 13/A: appartamento in condominio sito al piano primo e pertinente garage seminterrato. Locato. Prezzo base: Euro 54.000,00, offerta minima: Euro 40.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avvocato Sartori Tommaso, tel. 042523080. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/11/2020 ore 09:00.

BOARA PISANI

ABITAZIONE - ACCESSORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione n. 295/17

BOARA PISANI - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - Via Arzerini n. 2: abitazione di due piani fuori terra con locale accessorio ubicato in posizione distaccata con area di corte esclusiva. Sup. lorda compl. di ca mq 220,00. Libero. Difformità, Vincoli e Oneri come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 22.000,00, offerta minima: Euro 16.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Angelo Adamini, tel. 0532 767316. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/11/2020 ore 10:30.

BORGO VENETO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione n. 39/17

BORGO VENETO - Piena proprietà - Lotto 9: Via Lunga n. 2410: fabbricato accostato ad uso civile abitazione con garage e area cortiliva esclusiva. Occupato. Prezzo base: Euro 54.000,00, offerta minima: Euro 40.500,00. Condoni e regolarità urbanistica come da perizia. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Filippo Carlin, tel. 0426-321062. Professionista Delegato Notaio Giannennico Cocito, tel. 0426380438 - 042622282. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/11/2020 ore 09:00.

CASTELGUGLIELMO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 284/2016

CASTELGUGLIELMO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Stiningarda 3: porzione di bifamiliare di vecchia costruzione con pertinenze e area esclusiva, trasformata dall'esecutato in laboratorio e parte in abitazione poi affittati. Versa in pessime condizioni di manutenzione. Occupato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 22.600,00, offerta minima: Euro 16.950,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Rag. Stocco Tiziano, tel. 042522326. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/11/2020 09:00.

CASTELMASSA

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 37/2016

CASTELMASSA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Battisti 2: villa stile Liberty disposta su tre piani per una superficie totale di circa mq 550 con ampio giardino di mq 4.800 in zona centrale del Comune di Castelmasa. Difformità come da perizia. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 89.000,00, offerta minima: Euro 66.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Brizzolari Marco, tel. 0425091223. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/11/2020 11:15.

COSTA DI ROVIGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 107/2018

COSTA DI ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Galilei 3: abitazione con cantina in costruzione. Libero. Credito Fondiario. Prezzo

base: Euro 31.000,00, offerta minima: Euro 23.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Barcariolo Pierluigi, tel. 0425423579. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/11/2020 ore 14:30.

LENDINARA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione n. 322/16

LENDINARA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Via Duca D'Aosta n. 7 - Lotto Uno: abitazione al p. seminterrato e rialzato con garage. Sup. di ca mq 291. Difformità come da perizia. Occupato. Prezzo base: Euro 86.170,00, offerta minima: Euro 64.627,50. Lotto Due: interno a): abitazione al p. 1 e soffitta (abitabile) della sup. di ca mq 277. Difformità come da perizia. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 98.304,00, offerta minima: Euro 73.728,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Angelo Adamini, tel. 0532 767316. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/11/2020 ore 11:15.

LENDINARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 71/2019

LENDINARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Porte di Sopra 10: Fabbricato di civile abitazione disposto su due piani con garage annesso. Residenza posta nell'immediata periferia del centro di Lendinara. Irregolarità come da perizia. Occupato con titolo, ma in corso di liberazione. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 20.000,00, offerta minima: Euro 15.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Brizzolari Marco, tel. 0425091223. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 26/11/2020 ore 14:00.

MELARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 103/2018**

MELARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Pagana 7: porzione di casa in linea che si sviluppa su tre livelli fuori terra, con scoperto pertinenziale lungo i fronti Nord e Sud. Locato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 39.000,00, offerta minima: Euro 29.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Pierluigi Barcarolo, tel. 0425423579. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/11/2020 ore 12:00.

OSPEDALETTO EUGANEO**APPARTAMENTO - NEGOZIO - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 324/2017**

OSPEDALETTO EUGANEO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Treviso Nord 21-23-23/A: due appartamenti con negozio e magazzino. Libero all'aggiudicazione. Credito fondiario. Prezzo base: Euro 218.000,00, offerta minima: Euro 163.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Manuela Mazzoni, tel. 0532211440. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/11/2020 ore 10:15

POLESELLA**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione n. 339/15+302/17**

POLESELLA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - Via G. di Vittorio n. 141: appartamento posto al piano 2 di un condominio, con garage e cantina al PT, di circa mq. 100 complessivi. Assenza di vincoli. Libero. Prezzo base: Euro 19.900,00, prezzo minimo: Euro 14.925,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Antonio Astolfi, tel. 0426 347072.

Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 09/11/2020 ore 09.15.

PORTO VIRO**EDIFICIO AL GREZZO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 53/2019**

PORTO VIRO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Portesin: Palazzina ad uso residenziale composta da 6 unità abitative e 6 garage edificio al grezzo. L'immobile non è provvisto di certificazione energetica. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 162.000,00, offerta minima: Euro 121.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Brizzolari Marco, tel. 0425091223. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 26/11/2020 ore 11:30.

PORTO VIRO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura da Sovr. nr. 3/19 e nr. 5/19**

PORTO VIRO - Lotto 1 - Villaggio Curiel 38: Quota di 1/1 della piena proprietà di civile abitazione con garage (per 1/2 di pertinenza della procedura 3/19 e per 1/2 di pertinenza della procedura 5/19). Abusi da sanare. Prezzo base: Euro 87.000,00. Info c/o il Curatore Dott. Pierluigi Barcarolo, tel. 0425-423579. Vendita fissata per il giorno 26/11/2020 ore 15:00 c/o lo studio del Curatore.

SOLESINO**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione n. 405/17**

SOLESINO - Via Assisi n. 414 - Piena proprietà - Lotto 3: interno B, abitazione bifamiliare al p.t. e I ed aree di corte (quota 1/1). Prezzo base: Euro 152.000,00, offerta minima: Euro 114.000,00. Lotto 4: interno A, abitazione bifamiliare al p.t. e I ed aree di corte (quota 1/1). Prezzo base: Euro 136.000,00, offerta minima: Euro 102.000,00.

Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Serena Coppola, tel. 0425 762424. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/11/2020 ore 10:45.

TAGLIO DI PO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione n. 151/17**

TAGLIO DI PO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2: Via Meucci n.8: appartamento posto al p.II e relativo garage al p.t., facente parte di un più ampio fabbricato bifamiliare. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 46.000,00, offerta minima: Euro 34.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Manuela Mazzoni, tel. 0532 211440. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/11/2020 ore 10:45.

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



TAGLIO DI PO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 307/15 + 394/16 + 9/17 + 101/17 + 108/17 + 134/17

TAGLIO DI PO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 34 - Via A. Moro/Settimo Strada n. 12: abitazione a schiera al p. S1-T-I con garage di pertinenza ed area cortiliva. Libero. Prezzo base: Euro 48.640,00, offerta minima: Euro 36.480,00. Lotto 36 - Via A. Moro/Settimo Strada n. 14: abitazione a schiera al p. S1-T-I con garage di pertinenza ed area cortiliva. Occupato. Prezzo base: Euro: 50.5600,00, offerta minima: Euro 37.920,00. Lotto 37- Via A. Moro/Settimo Strada n. 15: abitazione di testa a schiera al p. S1-T-I con garage di pertinenza ed area cortiliva. Libero. Prezzo base: Euro 50.560,00, offerta minima: Euro 37.920,00. Lotto 38 - Via A. Moro/Settimo Strada n. 16: abitazione a schiera di testa al p. S1-T-I con garage di pertinenza ed area cortiliva. Libero. Prezzo base: Euro 51.840,00, offerta minima: Euro 38.880,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Alberto Astolfi, tel. 0425 22767. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/11/2020 ore 14:00.

VILLADOSE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 88/2018

VILLADOSE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Zona Industriale 108/B: Unità

immobiliare costituita da casa di civile abitazione, capannone artigianale, fabbricato ad uso magazzini, con tettoia e annessa area cortiliva di ca 2500 mq, il tutto in zona periferica del Comune di Villadose a ridosso della Via Industriale. Irregolarità come da perizia. E' stata autorizzata l'occupazione con indennità, sino al terzo esperimento di vendita. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 42.000,00, offerta minima: Euro 31.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Brizzolari Marco, tel. 0425091223. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/11/2020 14:00.

VILLAMARZANA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 90/2018

VILLAMARZANA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Bassa Cimitero 1: abitazione accostata su un lato posta su 2 piani di elevazione, con scoperto. Il tutto da ristrutturare in zona centrale del comune di Villamarzana. Irregolarità come da perizia. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 23.500,00, offerta minima: Euro 17.625,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Marco Brizzolari, tel. 0425091223. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 26/11/2020 ore 10:15.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

ROVIGO

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 33/2019

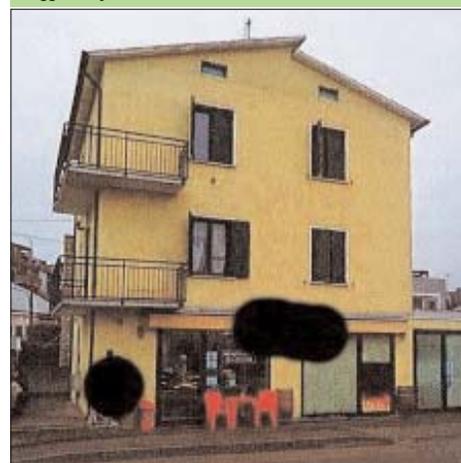
ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Corso del Popolo 62: Ufficio e studio privato. La sup. lorda compl è di ca mq. 172,00. Difformità come da perizia. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 101.000,00, offerta minima: Euro 75.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Adamini Angelo, tel. 0532767316. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/11/2020 ore 09:00.

www.asteannunci.it

ROVIGO

NEGOZIO - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 199/2018

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - tutti gli immobili si trovano in Via Francesco Cecchetti n. 17 angolo Viale Orobani - Lotto 1: negozio posto al p. T di edificio condominiale, con pertinente area scoperta, e quota di comproprietà sulle parti comuni. Libero. Prezzo base: Euro 74.000,00, offerta minima: Euro 55.500,00. Lotto 2: appartamento posto al p.1 di edificio condominiale con pertinenti vano scala e cortile ad uso comune, e quota di comproprietà sulle parti comuni. Libero. Prezzo base: Euro 40.000,00, offerta minima: Euro 30.000,00. Lotto 3: appartamento posto al p. 2 di edificio condominiale, con pertinenti vano scala e cortile ad uso comune e quota di comproprietà sulle parti comuni. Libero. Prezzo base: Euro 39.000,00, offerta minima: Euro 29.250,00. Condoni e regolarità urbanistica come da perizia. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Alberto Guasti, tel. 0425423872, Professionista Delegato Notaio Giannennico Cocito, tel. 0426380438 - 042622282. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/11/2020 ore 09:15.

ROVIGO

ABITAZIONE - NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione n. 122/17

ROVIGO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - fraz. Grignano Pol. - Lotto Uno: Via Ponte dell'Asino snc: porzione di fabbricato condominiale, in corso di costruzione, di cinque piani fuori terra (di cui uno sottotetto), costituita da n.6 unità immobiliari (di 9) in corso di costruzione e dalle relative parti condominiali. Libero. Prezzo base: Euro 80.000,00, offerta minima: Euro 60.000,00. Lotto Due: Via Ponte dell'Asino snc: unità immobiliare con destinazione d'uso negozio. Libero. Prezzo base: Euro 20.000,00, offerta minima: Euro 15.000,00. Credito Fondiario. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Tommaso Sartori, tel.

042523080. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/11/2020 ore 09:00.

ADRIA**APPARTAMENTI - EX ZUCCHERIFICIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 389/2012**

ADRIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Loc./Fraz. Cavanella Po, Lotto 1 - via Pisacane 7: Appartamento di vani 5 al p.t. Libero. Prezzo base: Euro 10.000,00, offerta minima: Euro 7.500,00. Lotto 2 - via Pisacane 7: Appartamento di vani 5 al p.I°. Libero. Prezzo base: Euro 10.000,00, offerta minima: Euro 7.500,00. Lotto 3 - Via Pisacane 9: Appartamento di vani 5 al p.t. Libero. Prezzo base: Euro 10.000,00, offerta minima: Euro 7.500,00. Lotto 4 - via Pisacane 9: appartamento di vani 5 al p.T. Libero. Prezzo base: Euro 10.000,00, offerta minima: Euro 7.500,00. Lotto 5 - via Pisacane 9: Appartamento di vani 5 al p. II°. Libero. Prezzo base: Euro 9.500,00, offerta minima: Euro 7.125,00. Lotto 6 - Via Pisacane 9: Appartamento di vani 5 al p. II°. Libero. Prezzo base: Euro 9.500,00, offerta minima: Euro 7.125,00. Lotto 7 - via Dogana 20: Appartamento di vani 6 al p.II°. Libero. Prezzo base: Euro 12.000,00, offerta minima: Euro 9.000,00. Lotto 8 - Via Dogana 20: Appartamento di vani 6 al p.II°. Libero. Prezzo base: Euro 12.000,00, offerta minima: Euro 9.000,00. Lotto 9 - Via Dogana 18: Appartamento al p.t. di vani 6. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 13.000,00, offerta minima: Euro 9.750,00. Lotto 10 - via Dogana 18: Appartamento di vani 6 al p.II°. Libero. Prezzo base: Euro 12.000,00, offerta minima: Euro 9.000,00. Lotto 11 - Via Dogana 18: Appartamento di vani 6 al p.II°. Libero. Prezzo base: Euro 12.000,00, offerta minima: Euro 9.000,00. Lotto 12 - via Dogana 16: Appartamento di vani 4 al p.t. Libero. Prezzo base: Euro 8.000,00, offerta minima: Euro 6.000,00. Lotto 13 - Via Dogana 16: Appartamento di vani 6 al p.t. Libero. Prezzo base: Euro 12.000,00, offerta minima: Euro 9.000,00. Lotto 14 - via Dogana 16: Appartamento al p. I° di vani 4. Libero. Prezzo base: Euro 8.000,00, offerta minima: Euro 6.000,00. Lotto 15 - Via Dogana 16: Appartamento al p. I° di vani 6. Libero. Prezzo base: Euro 12.000,00, offerta minima:

Euro 9.000,00. Lotto 16 - Via Dogana 16: Appartamento al p. II° di vani 4. Libero. Prezzo base: Euro 8.000,00, offerta minima: Euro 6.000,00. Lotto 17 - Via Dogana 16: Appartamento al p. II° di vani 6. Libero. Prezzo base: Euro 12.000,00, offerta minima: Euro 9.000,00. Lotto 19 - via Foscolo 4: Appartamento di vani 11 ai p. interrato-terra-I°. Libero. Prezzo base: Euro 23.000,00, offerta minima: Euro 17.250,00. Lotto 20 - Via Foscolo - Ex Zuccherificio: Area con fabbricati di pertinenza (vetusti) corrispondente all'Ex-Zuccherificio di Cavanella Po. Identificazione catastale: foglio 16, Sez. BO, particella 22, sub. 2, graffata ai mappali 74-76-77-78-79-80-82-83-84-85-86-110-303-304-305 e 310 cat. D/1. Libero. Prezzo base: Euro 195.000,00, offerta minima: Euro 146.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Guasti Alberto, tel. 0425423872. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/11/2020 ore 08:45.

ADRIA**APPARTAMENTI - UFFICI - GARAGES**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Fallimento n. 74/17**

ADRIA (RO) - Complesso edilizio composto da n° 22 unità immobiliari su 4 livelli oltre a n° 12 autorimesse singole e n° 10 locali deposito collocato nel centro storico di Adria (RO) angolo tra Piazza Cavour e Via Terranova. Difformità, vincoli ed oneri come da perizia disponibile anche sul sito www.asteannunci.it: Lotto 49: immobile a destinazione residenziale con piccolo deposito di pertinenza. Libero. Prezzo base: Euro 50.000,00, offerta minima: Euro 37.500,00. Lotto 50: immobile a destinazione ufficio. Libero. Prezzo base: Euro 28.000,00, offerta minima: Euro 21.000,00. Lotto 51: immobile a destinazione residenziale con piccolo deposito di pertinenza. Libero. Prezzo base: Euro 42.000,00, offerta minima: Euro 31.500,00. Lotto 52: immobile a destinazione residenziale con piccolo deposito di pertinenza. Locato canone congruo. Prezzo base: Euro 50.000,00, offerta minima: Euro 37.500,00. Lotto 53: immobile a destinazione residenziale. Libero. Prezzo base: Euro 103.000,00, offerta minima: Euro 77.250,00. Lotto 54: immobile a destinazione residenziale. Locato canone congruo. Prezzo base: Euro 107.000,00, offerta minima: Euro 80.250,00. Lotto 55: immobile a destinazione residenziale. Locato canone congruo. Prezzo base: Euro 72.000,00, offerta minima: Euro 54.000,00. Lotto 56: immobile a destinazione residenziale. Locato canone congruo. Prezzo base: Euro 50.000,00, offerta minima: Euro 37.500,00. Lotto 57: immobile a destinazione ufficio. Locato canone congruo. Prezzo base: Euro 75.000,00, offerta minima: Euro 56.250,00. Lotto 58: immobile a destinazione residenziale con piccolo deposito di pertinenza. Locato canone congruo. Prezzo base: Euro 35.000,00, offerta minima: Euro 26.250,00. Lotto 59: immobile a destinazione ufficio predisposto per essere trasformato anche in abitazione. Libero. Prezzo base: Euro 46.000,00, offerta minima: Euro 34.500,00. Lotto 60: immobile a destinazione ufficio. Libero. Prezzo base: Euro 30.000,00, offerta minima: Euro 22.500,00. Lotto 61: immobile a destinazione

residenziale con piccolo deposito di pertinenza. Locato canone congruo. Prezzo base: Euro 57.000,00, offerta minima: Euro 42.750,00. Maggiori informazioni presso i Curatori Fallimentari Avv. Alessandra Sichirollo, tel. 0425 29081 e Dott. Nicola Rizzo, tel. 0425 31555. Vendita fissata per il giorno 24/11/2020 ore 9.00 presso la Sala Asta Telematica SAT 2.0 - sita in Rovigo (RO), Via Oberdan n. 27.

BADIA POLESINE**LABORATORIO - NEGOZIO - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione n. 211/17**

BADIA POLESINE - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - Via Degli Estensi n. 71 e n. 5: complesso immobiliare formato da laboratorio per la lavorazione del pane, annessi locali spogliatoi e wc, negozio, magazzino, appartamento al piano primo (sopra negozio); casa accostata adiacente al piano terra e primo. Il Lotto è sito in zona centrale di Badia Pol. con accesso da via degli Estensi e da via Pesa Vecchia e necessita di radicali interventi di manutenzione. Libero. Credito fondiario. Prezzo base: Euro 112.160,00, offerta minima: Euro 84.120,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Nicola Rizzo, tel. 0425 31555. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/11/2020 08:45.

PERNUMIA**NEGOZIO - UFFICIO - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 223/2018**

PERNUMIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - viale Fiumicello 12: negozio con pertinenti locale deposito, servizi igienici ed enti comuni. Sup. lorda compl è di ca mq 351,36. Difformità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 101.120,00, offerta minima: Euro 75.840,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Adamini Angelo, tel. 0532767316. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/11/2020 ore 09:30.

POLESELLA - FERRARA**OPIFICIO - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it





Fall. n. 18/17

POLESILLA - FERRARA - 1/1 Proprietà - Polesilla - Lotto 1 - Strada Sta-tale 16 n.29: opificio aziendale, mostra per vendita mobili e magazzini, con ufficio e alloggio custode, con poco parcheggio. Libero. Prezzo base: Euro 348.000,00, offerta minima: Euro 261.000,00. Lotto 2 - Piazza Matteotti n. 678: appartamento al p.2 in piccolo condominio con posto macchina esclusivo. Libero. Prezzo base: Euro 50.000,00, offerta minima: Euro 37.500,00. Lotto 3 - Via Mayer n. 430: appartamento al p.1° in piccolo condominio con posto macchina esclusivo. Libero. Prezzo base: Euro 40.000,00, offerta minima: Euro 30.000,00. Ferrara - Lotto 6 - Fraz. Pontelagoscuro, Via della Ricostruzione n. 22: appartamento al p.t. su fabbricato di vecchia costruzione. Libero. Prezzo base: Euro 20.800,00, offerta minima: Euro 15.600,00. Lotto 7 - Fraz. Pontelagoscuro, via dell'Isola Bianca n. 75: appartamento al p.t. su fabbricato di vecchia costruzione. Locato. Prezzo base: Euro 20.400,00, offerta minima: Euro 15.300,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Curatore Fallimentari: Dott. Marco Brizzolari, tel. 0425091223, Avv. Antonio Noccioli, tel. 0532768743. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/12/2020 ore 9.00.

STANGHELLA

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fallimento n. 74/17

STANGHELLA (PD) - Immobili in Via nazionale n. 154, piena proprietà per la quota di 1/1, facenti parte di un complesso condominiale commerciale/direzionale, circondati da area scoperta pavimentata ad uso comune. Difformità, vincoli ed oneri come da perizia disponibile anche sul sito www.asteannunci.it: Lotto 40: unità ad uso ufficio. Locata canone congruo. Prezzo base: Euro 182.160,00, offerta minima: Euro 136.620,00. Lotto 41: unità ad uso ufficio. Locata canone congruo. Prezzo base: Euro 66.240,00, offerta minima: Euro 49.680,00. Lotto 42: unità ad uso ufficio. Locata canone congruo. Prezzo base: Euro 66.240,00, offerta minima: Euro 49.680,00. Maggiori

informazioni presso i Curatori Avv. Alessandra Sichirollo, tel. 0425 29081 e Dott. Nicola Rizzo, tel. 0425 31555. Vendita fissata per il giorno 12/11/2020 ore 10.15 presso la Sala Asta Telematica SAT 2.0 - sita in Rovigo (RO), Via Oberdan n. 27.

TAGLIO DI PO

CAPANNONE- ABITAZIONE-UFFICI- MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 307/15 + 394/16 + 9/17 + 101/17 + 108/17 + 134/17

TAGLIO DI PO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 17 - Via del Lavoro n.12/1: capannone artigianale, ad uso deposito materiali agroindustriali. Difformità come da perizia. Occupato. Prezzo base: Euro 105.000,00, offerta minima: Euro 78.750,00. Lotto 18 - Via del Lavoro n. 12/6: appartamento al p.I, con poca area di pertinenza, facente parte di un plesso con capannone ed altro appartamento. Libero. Prezzo base: Euro 44.800,00, offerta minima: Euro 33.600,00. Lotto 19 - Via del Lavoro n. 12/3: ufficio al p.I, ma utilizzato come residenza, facente parte di un plesso con capannone ed altro appartamento. Libero. Prezzo base: Euro 45.500,00, offerta minima: Euro 34.125,00. Lotto 20 - Via del Lavoro n. 13-15: plesso ad uso magazzino/deposito ed uffici amministrativi, oltre ad appartamento del custode, cabina ENEL ed area pertinenziale. Difformità come da perizia. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 156.800,00, offerta minima: Euro 117.600,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Astolfi Alberto, tel. 042522767. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/11/2020 ore 14:00.

TAGLIO DI PO

ABITAZIONE - BAR/TRATTORIA - UNITA' COLLABENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 204/2018

TAGLIO DI PO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Valle dell'Oca, Via Marina 110: abitazione unifamiliare posta al p. T-1 della sup. di ca mq 121 con garage della consistenza di mq 16. Difformità come evidenziate in perizia. Occupato. Prezzo base: Euro 43.000,00, offerta minima: Euro 32.250,00. Lotto 2 - Valle Dell'Oca, Via Umbria 12: Bar/Trattoria ed unità collabenti (ex discoteca). Occupato. Il piano primo del locale ad uso bar / trattoria si presenta in condizioni inagibili; il fabbricato ex discoteca si trova in stato di totale abbandono. Prezzo base: Euro 95.000,00, offerta minima: Euro 71.250,00. Modalità

e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Tommaso Sartori, tel. 042523080. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/11/2020 ore 09:00.

TAGLIO DI PO

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 109/2017

TAGLIO DI PO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via John Fitzgerald Kennedy 109 - opificio con pertinente area scoperta, composto da più corpi di fabbrica tra loro adiacenti. Ai capannoni sono pertinenti una aderente palazzina destinata al p.t. ad uffici ed al p.1 ad abitazione e due corpi di fabbrica staccati, uno destinato ad officina/deposito con impianto di erogazione di carburante, l'altro a cabina al servizio dell'antistante pesa a ponte. Area di cat. mq. 27.648; lo scoperto, di mq. 22.906, è in parte consolidato con asfalto e con soletta di calcestruzzo ed in parte destinata a verde; perimetralmente l'area è delimitata da recinzioni fisse. Libero. Prezzo base: Euro 770.000,00, offerta minima: Euro 577.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Barcarolo Pierluigi, tel. 0425423579. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/11/2020 ore 15:00.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

ARQUA' POLESINE-OCCHIOBELLO

TERRENO- FABBRICATO AL GREZZO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 18/2014

ARQUA' POLESINE - OCCHIOBELLO- Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Arquà Polesine -Lotto 1 - Vicolo del Campo: lotto di terreno edificabile avente sup. cat. mq 890, con sovrastante fabbricato bifamiliare in corso di costruzione. Libero. Prezzo base: Euro 94.000,00. Lotto 2 - Vicolo del Campo: Lotto di ter-

reno edificabile avente sup. cat. mq 545, senza fabbricati. Libero. Prezzo base: Euro 30.000,00. Occhiobello - Lotto 3 - Via Maestre Boccafoglia: Porzione di fabbricato tri-familiare allo stato grezzo, con area in uso esclusivo, con i pertinenti diritti di comproprietà sulle parti comuni dell'intero fabbricato. Libero. Prezzo base: Euro 71.000,00. Lotto 4 - Via Maestre Boccafoglia: Porzione di fabbricato tri-familiare al grezzo, con area in uso esclusivo. Libero. Prezzo base: Euro 66.000,00. Informazioni e luogo della vendita: Curatore Fallimentare: Dott.ssa Romani Bressan, tel. 0425 27551 Vendita senza incanto fissata per il giorno 23/11/2020 ore 10:35 presso la Sala Asta Telematica SAT 2.0 - sita in Rovigo (RO), Via Oberdan n. 27.

COSTA DI ROVIGO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 107/2018**

COSTA DI ROVIGO - Lotto 3 - Via Scadona 390 e 394: Unità immobiliare 1: Proprietà per la quota di 30/36 di abitazione con annesso e terreno. Occupato. Unità immobiliare 2: Proprietà per la quota di 114/144 di abitazione. Occupato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 19.000,00, offerta minima: Euro 14.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Barcarolo Pierluigi, tel. 0425423579. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/11/2020 ore 14:30.

OSPEDALETTO EUGANEO**TERRENO EDIFICABILE - ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 98/2017**

OSPEDALETTO EUGANEO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Gorgi: terreno edificabile di tot. Ha 04.93.93. Sussistono servitù di passaggio. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 389.120,00, offerta minima: Euro 291.840,00. Lotto 2 - Via Roma Est: fabbricato residenziale, posto all'interno di un palazzetto del 1800, che si sviluppa su tre piani (T-1-2) con garage, annesso terreno e fabbricato ad uso agricolo. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 78.400,00, offerta minima: Euro 58.800,00. Modalità

e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Rizzo Nicola, tel. 042531555. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/11/2020 08:45.

PAPOZZE**ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione n. 347/17**

PAPOZZE - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - Via Parco del Delta n. 11: corpo A) abitazione singola, disposta su due piani, con area cortiliva esclusiva; corpo B) appezzamento di terreno agricolo di ca ha 1.55.84. Libero. Difformità come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 22.000,00, offerta minima: Euro 16.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Pierluigi Barcarolo, tel. 0425423579. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/11/2020 ore 15.00.

VO'**VILLA STORICA CON FONDO AGRICOLO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 51/2016**

VO' - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Bagnara Alta 1: Fondo agricolo coltivato in parte a vigneto e in parte bosco, dell'estensione catastale complessiva di ha 4,3512 sul quale insiste una Villa storica, un fabbricato rurale con tettoia ed un campo da tennis. al momento del sopralluogo del perito, secondo dichiarazione dell'esecutato e relativa produzione documentale allegata al rapporto di valutazione, il terreno coltivato a vigneto identificato con le particelle 8, 185, 186, 187, 188, 189 e 190/a parte, per una superficie di ha 3,7892 risulta occupato con contratto di affitto registrato ad Este in data 21.03.2017 al n. 824 Serie 3T, avente durata di anni 5, con decorrenza dal 11.11.2016 al 10.11.2021 senza rinnovo tacito, ad un canone annuo posticipato di Euro 500,00. Prezzo base: Euro 1.420.000,00, offerta minima: Euro 1.065.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Mara Berto, tel. 0425669933. Professionista Delegato Notaio Giannenco Cocito, tel. 0426380438 - 042622282. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/11/2020 ore 09:00.

www.asteannunci.it

Immobilie comm.le|ind.le**ROVIGO****FABBRICATO RESIDENZIALE - DIREZIONALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione n. 290/17**

ROVIGO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Uno: Viale Regina Margherita n. 33: fabbricato residenziale, commerciale e direzionale, costituito da n. 9 unità, finito al grezzo. Libero. Prezzo base: Euro 279.000,00, offerta minima: Euro 222.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Manuela Mazzoni, tel. 0532211440. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/11/2020 ore 9:45.

ROVIGO**UFFICIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

VISIONA IL VIDEO DELL'IMMOBILE**Esec. Imm. n. 391/2017**

ROVIGO - Area Tosi, Via Einaudi 99 - Lotto 2: Quota di 1/1 di ufficio allo stato grezzo posto al primo piano. Prezzo base: Euro 14.720,00, offerta minima: Euro 11.040,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avvocato Coppola Serena, tel. 0425762424. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/11/2020 12:00.

ROVIGO**FABBRICATO ADIBITO A SCUOLA MATERNA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 243/2017**

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Rodolfo Gattinara 16: fabbricato di tre piani complessivi, di cui due fuori terra ed uno seminterrato, adibito a scuola materna, e un fabbricato in stato di rudere ad uso magazzino posto al p. T-1, oltre ad area scoperta e terreno pertinenziali. Difformità come da perizia. Occupato senza titolo, in corso di liberazione. Prezzo base: Euro 361.835,00, offerta minima: Euro 271.376,25. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Andrea Rossi, tel. 0425090427. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/11/2020 ore 09:30.

CASTELNOVO BARIANO

FABBRICATO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fallimento 79/17

CASTELNOVO BARIANO - OFFERTE MIGLIORATIVE - Stante la manifestazione di interesse all'acquisto del lotto sotto indicato pervenuta alla curatela, si intende dar corso ad una procedura competitiva finalizzata all'ottenimento di proposte irrevocabili di acquisto sulla base della manifestazione di interesse già pervenuta e migliorative rispetto alla stessa. La Curatela rende noto che il giorno 18/11/2020 ore 16:00 si darà corso all'esame delle proposte di acquisto e l'eventuale gara del Lotto 2 - Via Castello n. 56, piena proprietà per la quota di 1/1 fabbricato commerciale costituito da: corpo A) quota intera di piena proprietà di fabbricato commerciale di ca mq 550, facente parte di un piccolo centro commerciale e quota di comproprietà di terreno di sedie comune anche ad altre unità; corpo B) quota proporzionale di proprietà pari a 63/1000 sull'area comune a parcheggio e su cabina Enel. Libero. Difformità come da perizia. Si precisa che gli impianti fissi sono stati danneggiati da atti vandalici per cui sono da ripristinare e certificare. Il prezzo offerto deve essere superiore a Euro 46.000,00. Curatore Dott.ssa Maria Clotilde Castellani, tel. 04251687579.

CODIGORO

UFFICIO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fallimento n. 30/12

CODIGORO (FE) - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Uno - loc. Caprile n. 43: ufficio al p.T di villa con area a cortile pavimentato sul retro e quote proporzionali di spettanza di beni comuni. Conformità urbanistica e vincoli come da perizia. Prezzo base: Euro 18.000,00. Curatore Fallimentare Dott.ssa Romina Bressan, tel. 042527551. Vendita fissata per il giorno 23/11/2020 ore 14.30 presso la Sala Asta Telematica SAT 2.0 - sita in Rovigo (RO), Via Oberdan n. 27.

CRESPINO

COMPLESSO EDILIZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 62/2013

CRESPINO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Giochi della Gioventù 1997 n. 5: Complesso edilizio produttivo/industriale composto da una porzione di fabbricato di tipo prefabbricato. Si evidenzia che la porzione in oggetto è in comunicazione con la porzione di capannone attigua, con promiscuità di impianti e servizi, la cui divisione fisica appare di non semplice attuabilità. Difformità, vincoli e oneri come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 197.000,00. Vendita senza incanto fissata per il giorno 03/11/2020 ore 11:00. Info c/o il Curatore Fallimentare: Dott. Angelo Adamini, tel. 349 0713383.

FIGAROLO

ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 364/2017

FIGAROLO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - Via delle Regioni n.880/A: Complesso edilizio adibito ad albergo della capacità ricettiva complessiva di 30 stanze doppie, di cui n. 12 al p.t. con accesso autonomo e n. 18 al p.I, oltre ad area di sedime, scoperta a parcheggio e verde di pertinenza e area adiacente. In fase di liberazione. Prezzo base: Euro 736.000,00, offerta minima: Euro 552.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Ylenia Carlini, tel. 0425421464, Professionista Delegato Dott. Giannennrico Cocito, tel. 0426380438. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/11/2020 ore 8:45.

OCCHIOBELLO

MAGAZZINO - NEGOZIO - FABBRICATO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione n. 168/16

OCCHIOBELLO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Uno - Via Eridania n. 63: immobile destinato a magazzino e negozio, ed uffici con terreno circostante ed area cortiliva esclusiva destinata a camminamenti. Libero. Abusi da sanare. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 160.000,00, offerta minima: Euro 120.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Pierluigi Barcarolo, tel. 0425423579. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/11/2020 ore 14.00.

SALETTO

FABBRICATO EX SCUOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione n. 258/16

SALETTO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - Via Case n. 9: fabbricato isolato, posto al p.T-1 oltre al sottotetto, originariamente destinato a scuola ma a seguito dell'alienazione da parte dell'Amministrazione Comunale, riconvertibile ad usi residenziali, con interessante scoperto di pertinenza. Libero all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 10.666,67 offerta minima: Euro 8.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Manuela Mazzoni, tel. 0532 211440. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/11/2020 ore 12:00.

SAN PIETRO VIMINARIO

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 317/2013

SAN PIETRO VIMINARIO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - Via Valdolmo II Strada 9: capannone con corte rustica adibita ad allevamento di bestiame. Difformità e vincoli come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 86.080,00, offerta minima: Euro 64.560,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Rizzo Nicola, tel. 042531555. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/11/2020 ore 8:45.

STANGHELLA

ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 74/17

STANGHELLA (PD) - Via Peagna n. 2, Lotto 27: piena proprietà per la quota di 1/1 di immobile a destinazione alberghiera composto da: piano interrato sud-

diviso in spogliatoio per il personale, magazzino sia dell'albergo che del ristorante, servizi igienici per il personale, centrale termica e camera per il custode; piano terra adibito ad hall dell'albergo con ingresso al ristorante, una ampia sala per la ristorazione con bancone bar e adiacente locale cucine; piano primo con otto camere per gli ospiti, corredate ciascuna da bagno; ampia area scoperta pertinenziale. Nella vendita sono compresi, quali accessori e pertinenze strumentali alla destinazione d'uso dell'immobile in oggetto, gli arredi, gli impianti, le suppellettili e gli altri beni indicati nell'allegato. Libero. Prezzo base: Euro 251.000,00, offerta minima: Euro 188.250,00. Maggiori informazioni presso i Curatori Dr. Nicola Rizzo (0425/31555) e Avv. Alessandra Sichirollo (0425/29081). Vendita telematica con modalità sincrona mista fissata per il giorno 12.11.2020 ore 10.15 presso la Sala Asta Telematica SAT 2.0 - sita in Rovigo (RO), Via Oberdan n. 27.

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

ROVIGO - VESCOVANA

MAGAZZINO - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 54/2018

ROVIGO - VESCOVANA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - ROVIGO, LOC. BORSEA - Lotto 15 - Via del Commercio: Unità immobiliare al grezzo avanzato sita al primo piano di un edificio commerciale già funzionante al piano terra posto nella zona Est del centro commerciale La Fattoria. Libero. Prezzo base: Euro 578.000,00, offerta minima: Euro 433.500,00. Lotto 16 - Via del Commercio: Ampio spazio commerciale di ca 1.775 mq ricavato al piano terra di un fabbricato sito in un'area retrostante il centro commerciale "La Fattoria". Difformità come da perizia. Locato. Prezzo base: Euro 1.192.000,00, offerta minima: Euro 894.000,00. Lotto 17 - Via del Commercio: Unità immobiliare ad uso deposito/magazzino in edificio commerciale/direzionale sito in un'area retrostante il centro commerciale "La Fattoria". Difformità come da perizia. Locato. Prezzo base: Euro 58.400,00, offerta minima: Euro 43.800,00. Lotto 18 - Via del Commercio: Unità immobiliare in corso di costruzione collocata al piano terra di un edificio commerciale/direzionale sito in un'area retrostante il centro commerciale "La Fattoria". Libero. Prezzo base: Euro 110.500,00, offerta minima: Euro 82.875,00. VESCOVANA - Lotto 19 - Via Silvio Pellico: Terreno edificabile con sup. cat di 1.466 mq, facente parte di una lottizzazione privata di ca 8.000 mq adiacente alla Zona Industriale/Artigianale con potenzialità edifica-

toria di 1.300 mc. Difformità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 60.000,00, offerta minima: Euro 45.000,00. Lotto 20 - Via Silvio Pellico: Terreno edificabile con sup. cat. di 622 mq e potenzialità edificatoria di 900 mc, facente parte di una lottizzazione privata di ca 8.000 mq adiacente alla Zona Industriale/Artigianale. Libero. Prezzo base: Euro 42.000,00, offerta minima: Euro 31.500,00. Lotto 21 - Via Silvio Pellico: Terreno edificabile con sup. cat. di 622 mq e potenzialità edificatoria di 900 mc, facente parte di una lottizzazione privata di ca 8.000 mq adiacente alla Zona Industriale/Artigianale. Libero. Prezzo base: Euro 42.000,00, offerta minima: Euro 31.500,00. Lotto 22 - Via Silvio Pellico: Terreno edificabile con sup. cat. di 1.360 mq e potenzialità edificatoria di 2.300 mc, facente parte di una lottizzazione privata di ca 8.000 mq adiacente alla Zona Industriale/Artigianale. Difformità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 108.000,00, offerta minima: Euro 81.000,00. Lotto 23 - Via Silvio Pellico: Terreno edificabile con sup. cat. di 1.258 mq e potenzialità edificatoria di 2.300 mc, facente parte di una lottizzazione privata di ca. 8.000 mq adiacente alla Zona Industriale/Artigianale. Difformità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 108.000,00, offerta minima: Euro 81.000,00. Lotto 24 - Via Silvio Pellico: Terreno edificabile con sup. cat. di 885 mq e potenzialità edificatoria di 900 mc, facente parte di una lottizzazione privata di ca 8.000 mq adiacente alla Zona Industriale/Artigianale. Difformità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 42.000,00, offerta minima: Euro 31.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avvocato Sartori Tommaso, tel. 042523080. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/11/2020 ore 09:00.

BADIA POLESINE

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 333/2015+369/16+28/17

BADIA POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 10 - Via Capuzzo snc: Magazzino e locali di deposito. Si tratta di immobile al p.t., composto da due magazzini, tre uffici e i servizi igienici al p.t. e un archivio al piano superiore. Presenza di amianto sul coperto. In fase di liberazione solo con riferimento ai beni mobili. Prezzo base: Euro 74.500,00, offerta minima: Euro 55.875,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avvocato Rubiero Nicola, tel. 0425092218. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/11/2020 ore 9:00.

BOARA PISANI - STANGHELLA - ROVIGO

UNITA' COMMERCIALE - ABITAZIONE COLLABENTE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fallimento n. 74/17

BOARA PISANI - STANGHELLA - ROVIGO - Piena proprietà - Lotto 62 BOARA PISANI (PD) - Unità commerciale "al grezzo" sita al piano primo di un prefabbricato polifunzionale a due piani sito in Via Roma n. 60 lungo la Strada Statale 16 (Adriatica) a circa 200 mt. dal casello autostradale A13 Boara-Rovigo Nord; l'edificio fa parte di un complesso artigianale circondato da ampia area scoperta asfaltata ed attrezzata

di numerosi parcheggi, aiuole, marciapiedi ed illuminazione. Prezzo base: Euro 590.000,00, offerta minima: Euro 442.500,00. Lotto 63 STANGHELLA (PD) - Fabbricato residenziale collabente a tipologia rurale con area cortiliva di pertinenza sito in Via Canaletta Inferiore n. 327; l'edificio è in precarie condizioni di conservazione e staticità. Prezzo base: Euro 19.000,00 Offerta minima d'acquisto: Euro 14.250,00. Lotto 64 ROVIGO (RO) loc. Borsea Via don Milani - terreni edificabili compresi in un Piano di Lottizzazione di 128.799 mq. (area edificabile 99.163 mq) per l'insediamento di attività produttive e portuali previsti nel Piano quadro per l'attuazione del comparto D4 a confine con l'Interporto. Prezzo base: Euro 1.315.000,00 Offerta minima d'acquisto: Euro 986.250,00. Per tutti i lotti si rinvia al dettaglio informativo (comprensivo di difformità, vincoli e servizi) contenuto nella perizia di stima disponibile anche sul sito www.asteannunci.it. Maggiori informazioni presso i Curatori Fallimentari Avv. Alessandra Sichirollo, tel. 0425 29081 e Dott. Nicola Rizzo, tel. 0425 31555. Vendita fissata per il giorno 26/11/2020 ore 10.35 presso la Sala Asta Telematica SAT 2.0 - sita in Rovigo (RO), Via Oberdan n. 27.

Terreno|Immobilie agricole

BADIA POLESINE - VILLAMARZANA

TERRENO - POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 63/2014

VILLAMARZANA - BADIA POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 18: VILLAMARZANA, Via Carlo Urbani: Area urbana (posto auto scoperto) al piano terra del fabbricato condominiale denominato "Condominio Tiglio". Libero. Prezzo base: Euro 1.400,00, offerta minima: Euro 1.050,00. Lotto 19: BADIA POLESINE, Via Schiesara e Via 79° Gruppo Intercettatori Telecomandati: Terreno allo stato attuale classificato "zona agricola" con destinazione assegnata al Piano degli Interventi vigente "Zona C1/A residenziale estensiva", soggetta ad accordo Pubblico/privato. Libero. Prezzo base: Euro 95.500,00, offerta minima: Euro 71.625,00. Info presso il Curatore Fallimentare: Dott. Filippo Carlin, tel. 0426321062. Vendita fissata per il giorno 19/11/2020 alle ore 10.00 (lotto 18) e ore 10.30 (lotto 19) presso lo studio dello stesso Curatore.



asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

GIACCIANO CON BARUCHELLA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 350/2013

GIACCIANO CON BARUCHELLA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - fraz. Zelo, Via Roma: terreno in lottizzazione residenziale, superficie complessiva di ca. mq 647. Libero. Prezzo base: Euro 17.160,00, offerta minima: Euro 12.870,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Manuela Mazzoni, tel. 0532211440. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/11/2020 ore 09:00.

www.asteannunci.it

VO'

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fallimento n. 74/17

VO' (PD) - Immobili in Via Santa Rita, piena proprietà per la quota di 1/1, LOTTIZZAZIONE di circa mq 23.900 con superficie edificabile complessiva di mq 11.645 e volume edificabile di mc 16.860 (NOTA: le misure originarie devono essere decurtate delle superfici e volumetrie dei lotti già aggiudicati), completa di strade, parcheggi, illuminazione pubblica e relative linee tecnologiche con pozzetti di allacciamento predisposti per i singoli lotti, a circa 400 metri dal centro, in zona con prevalente destinazione residenziale. Eventuali difformità, vincoli e oneri come da perizia disponibile anche sul sito www.asteannunci.it. Libera. Descrizione: Lotto 12: porzione di terreno edificabile con superficie catastale mq 661 e volumetria massima mc 950. Prezzo base: Euro 36.288,00,

offerta minima: Euro 27.216,00. Lotto 13: porzione di terreno edificabile con superficie catastale mq 658 e volumetria massima mc 960. Prezzo base: Euro 36.288,00, offerta minima: Euro 27.216,00. Lotto 15: Porzione di terreno edificabile con superficie catastale mq 705, volumetria massima mc 1025. Prezzo base: Euro 39.168,00, offerta minima: Euro 29.376,00. Lotto 16: Porzione di terreno edificabile con superficie catastale mq 843, volumetria massima mc 1220. Prezzo base: Euro 46.656,00, offerta minima: Euro 34.992,00. Lotto 17: Porzione di terreno edificabile con superficie catastale mq 846, volumetria massima mc 1515. Prezzo base: Euro 58.176,00, offerta minima: Euro 43.632,00. Lotto 19: Porzione di terreno edificabile con superficie catastale mq 809, volumetria massima mc 1225. Prezzo base: Euro 46.656,00, offerta minima: Euro 34.992,00. Lotto 20: Porzione di terreno edificabile con superficie catastale mq 693, volumetria massima mc 1040. Prezzo base: Euro 39.744,00, offerta minima: Euro 29.808,00. Lotto 21: Porzione di terreno edificabile con superficie catastale mq 1047, volumetria massima mc 1300. Prezzo base: Euro 49.536,00, offerta minima: Euro 37.152,00. Lotto 23: Porzione di terreno edificabile con superficie catastale mq 706, volumetria massima mc 1135. Prezzo base: Euro 43.200,00, offerta minima: Euro 32.400,00. Maggiori informazioni dai Curatori Fallimentari Avv. Alessandra Sichirollo, tel. 0425 29081 e Dott. Nicola Rizzo, tel. 0425 31555 - Fallimento n. 74/17. Vendita fissata per il giorno 19.11.2020 ore 10.00 presso il Tribunale di Rovigo in Via Mazzini n. 1.

SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM

garavirtuale.it

Ubicazione: Rovigo (RO) - **Indirizzo:** Via Guglielmo Oberdan, 27

Numero di sale: 3



Tribunale di **TREVISO** - Vendite Immobiliari e Fallimentari

MAGGIORI INFORMAZIONI: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su www.tribunale.treviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.ivgtreviso.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario o Curatore indicati sull'avviso.

VENDITE PRESSO A.P.E.T.: Le vendite delegate ai notai, sia analogiche sia telematiche, si svolgono presso A.P.E.T. - Treviso, Via Camillo De Carlo n. 1, piano 1° (tel. 0422590556, fax 0422411322, e-mail apet@notariato.it). Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE DELEGATE AD ASSET: Vendite analogiche presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, telematiche come da avviso di vendita. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE PRO.D.ES: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula F, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e

termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare PRO.D.ES - Professionisti Delegati Alle Esecuzioni (Treviso, P.zza Ancillotto 8, tel. 04221847175, fax 04221847176, e-mail info@prodestreviso.it)

VENDITE EX-ACTA: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula C, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE TRE.DEL: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare TRE.DEL Associazione Professionale (Treviso, Via Dei Mille 1/D, tel. 0422424247, fax 0422424251, e-mail info@tre.del.it)

VENDITE IN TRIBUNALE: Le vendite si svolgono presso l'Aula F del Tribunale. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.



TREVISO
Vendite A.P.E.T.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

BORSO DEL GRAPPA

NEGOZI - APPARTAMENTI CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 234/2015

BORSO DEL GRAPPA (TV) - Piazza degli Alpini (catastralmente Via Martiri del Grappa), in edificio condominiale ad uso residenziale e commerciale denominato "Gli Orizzonti" - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di negozio con servizi ed accessori al grezzo al piano terra; pertinenziale garage al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 157.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 117.750,00. Lotto 2, piena proprietà per l'intero di negozio con servizi ed accessori al piano terra; pertinenziali due garages al piano terra. In parte occupato senza titolo (mapp.n. 1091 sub 38); per altra parte libero (mapp.n. 1091 sub 54 e sub 57). Prezzo base Euro 199.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 149.250,00. Lotto 3, piena proprietà per l'intero di negozio con servizi, accessori e magazzino al grezzo al piano terra; pertinenziale garage al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 197.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 147.750,00. Lotto 4, piena proprietà per l'intero di negozio con servizi ed accessori al grezzo al piano terra; pertinenziale garage al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 45.000,00. Lotto 5, piena proprietà per l'intero di negozio con servizi ed accessori al piano terra; pertinenziale garage al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 56.250,00. Lotto 6, piena proprietà per l'intero di negozio con servizi ed accessori al grezzo al piano terra; pertinenziale garage al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 33.000,00. Lotto 7, piena proprietà per l'intero di appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: cucina-soggiorno, tre camere, due bagni, w.c., ripostiglio, disimpegno, portico e terrazza al piano primo; pertinenziali garage e cantine al piano sottostrada. Libero. Prezzo base Euro

163.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 122.250,00. Lotto 8, piena proprietà per l'intero di appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: cucina-soggiorno, due camere, due bagni, disimpegno, portico e due terrazze al piano primo; pertinenziale garage al piano sottostrada. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 115.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 86.625,00. Lotto 9, piena proprietà per l'intero di appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: cucina-soggiorno, due camere, bagno, disimpegno, due logge e terrazza al piano primo; pertinenziali garage e cantine al piano sottostrada. In parte occupato senza titolo (mapp. n. 1091 sub 19); per altra parte libero (mapp. n. 1091 sub 91). Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 75.000,00. Lotto 10, piena proprietà per l'intero di appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: cucina-soggiorno, due camere, bagno, disimpegno, due logge e terrazza al piano primo; pertinenziali garage e cantina al piano sottostrada. Libero. Prezzo base Euro 92.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 69.375,00. Lotto 11, piena proprietà per l'intero di appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: cucina-soggiorno, due camere, bagno, w.c., disimpegno, due logge e due terrazze al piano primo; pertinenziale garage al piano sottostrada. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 105.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 79.125,00. Lotto 12, piena proprietà per l'intero di appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: cucina-soggiorno, due camere, bagno, w.c., disimpegno, due logge e due terrazze al piano primo; pertinenziali garage e cantina al piano sottostrada. Occupato con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 75.000,00. Lotto 13, piena proprietà per l'intero di appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: cucina-soggiorno, due camere, bagno, w.c., disimpegno, due logge e due terrazze al piano primo; pertinenziale garage al piano sottostrada. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 91.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 68.250,00. Lotto 14, piena proprietà per l'intero di appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, cucina-soggiorno, camera, bagno, doccia, disimpegno, loggia e terrazza al piano primo; pertinenziali due garages al piano sottostrada. Libero. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 63.000,00. Lotto 15, piena proprietà per l'intero di appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: cucina-soggiorno, due camere, due bagni, disimpegno, due logge, quattro balconi e terrazza al piano primo; pertinenziali garage con cantina e cantine al piano sottostrada. Libero. Prezzo base Euro 118.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 88.500,00. Lotto 16, piena proprietà per l'intero di appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: cucina-soggiorno, due camere, due bagni, disimpegno, due logge, quattro balconi e terrazza al piano primo; pertinenziali garage e cantine al piano sottostrada. Libero. Prezzo base Euro 123.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 92.250,00. Lotto 17, piena proprietà

per l'intero di appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: cucina-soggiorno, due camere, due bagni, due logge, due terrazze al piano secondo; pertinenziali garage e cantina al piano sottostrada. Occupato con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 106.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 79.875,00. Lotto 18, piena proprietà per l'intero di appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: cucina-soggiorno, tre camere, due bagni, w.c., disimpegno, ripostiglio, tre logge e terrazza al piano secondo; pertinenziali due garages al piano sottostrada. Libero. Prezzo base Euro 175.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 131.250,00. Lotto 19, piena proprietà per l'intero di appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: cucina-soggiorno, due camere, due bagni, disimpegno, lavanderia, un balcone e due terrazze al piano secondo; pertinenziali due garages e cantine al piano sottostrada. In parte occupato senza titolo (mapp.n. 1091 sub 23); per altra parte libero (mapp.n. 1091 sub 87 e sub 88). Prezzo base Euro 237.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 177.750,00. Lotto 20, piena proprietà per l'intero di appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: cucina-soggiorno, due camere, due bagni, disimpegno, due logge e due balconi al piano secondo; pertinenziale garage al piano sottostrada. Occupato con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 71.250,00. Lotto 21, piena proprietà per l'intero di appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: cucina-soggiorno, due camere, bagno, w.c. disimpegno, due logge e due balconi al piano secondo; pertinenziale garage al piano sottostrada. Occupato con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 101.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 75.750,00. Lotto 22, piena proprietà per l'intero di appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: cucina-soggiorno, due camere, bagno, w.c., disimpegno, due logge e due balconi al piano secondo; pertinenziali garage e cantina al piano sottostrada. Occupato con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 99.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 74.625,00. Lotto 23, piena proprietà per l'intero appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: cucina-soggiorno, due camere, bagno, w.c., disimpegno, due logge e due balconi al piano secondo; pertinenziale garage al piano sottostrada. Occupato con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 89.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 67.125,00. Lotto 24, piena proprietà per l'intero di appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, cucina-soggiorno, una camera, bagno, doccia, disimpegno, una loggia e un balcone al piano secondo; pertinenziali garage e cantina al piano sottostrada. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 69.750,00. Lotto 25, piena proprietà per l'intero di appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, cucina-soggiorno, ripostiglio, due camere, due bagni, due disimpegni, due logge e una terrazza al piano terzo con accesso esclusivo dal piano secondo; pertinenziali garage e cantine al

piano sottostrada. Libero. Prezzo base Euro 166.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 124.875,00. Lotto 26, piena proprietà per l'intero di appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: cucina-soggiorno, tre camere, tre bagni, w.c., due disimpegni, un ripostiglio, due logge e due terrazzini al piano terzo e un terrazzo al piano primo; pertinenziali due garages e cantina al piano sottostrada. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 287.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 215.250,00. Lotto 27, piena proprietà per l'intero di appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: cucina-sog-

giorno, tre camere, altre due stanze, due bagni, w.c., due disimpegni, due ripostigli, due logge ed una terrazza al piano terzo; pertinenziali due garages e tre locali cantina al piano sottostrada. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 256.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 192.000,00. Lotto 28, piena proprietà per l'intero di appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, cucina-soggiorno, due camere, due bagni, disimpegno, due logge e un balcone al piano terzo; pertinenziali due garages e cantina al piano sottostrada. Libero. Prezzo base Euro 168.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 126.375,00.

Vendita senza incanto sincrona mista in data 27.10.2020 ore 09.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertappv.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Francesca Ghilardi presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Dott. Mario Conte, con studio in Via degli Olivi n. 6/A - Castelfranco Veneto (TV), tel. 0423/721722, e-mail esecuzioni@contecervi.it.



TREVISIO
Vendite Adav

Abitazione | Accessorio

TREVISIO

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 461/2014

Giudice: Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita: Avvocato Alessandro Bortoluzzi
LOTTO UNICO - Complesso immobiliare ubicato in Treviso, Via Strada di Ponzano n. 2/A, composto da: a) un'unità artigianale con superficie lorda di mq. 230,68 posta al piano terra e costituita da laboratorio, cella frigorifera e bagno, garage con area sopralcata e 2 magazzini; b) un'unità abitativa residenziale con superficie lorda di mq. 238,87 con cantina al piano interrato, taverna al piano terra, soggiorno, cucina, bagno, tre camere al piano primo, c) un'unità ad uso direzionale con superficie lorda di mq. 29,91 posta al piano primo, attigua all'unità residenziale, composta da un ufficio; d) area scoperta giardino di mq. 349. Stato di conservazione: scadente, presenza di rifiuti e in parte con copertura in eternit. Libero. Prezzo base: Euro 86.240,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 64.680,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 4 novembre 2020 ore 15,30 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 12.30 del giorno precedente presso lo studio del delegato alla vendita Avv. Alessandro Bortoluzzi sito in Conegliano (TV) Via Manin n. 26. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e-mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com

CAERANO SAN MARCO

ABITAZIONE CON AUTORIMESSA - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 540/2013 (e 550/2017 riunita)

Giudice: Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita: Avvocato Alessandro Bortoluzzi presso A. D.A.V.
LOTTO PRIMO - Fabbricato: piena proprietà per l'intero. Strada di accesso: proprietà per la quota di 10/100 (dieci centesimi). Porzione intermedia di un fabbricato a schiera ad uso abitazione civile di complessivi mq. 300 di superficie commerciale, ubicata nel Comune di Caerano San Marco (TV), Via Cavour n. 27, composta da ingresso, cucina, cantina, bagno e autorimessa al piano terra, soggiorno, cucina con ripostiglio, sala da pranzo, studio, bagno e 2 terrazze al piano primo, tre camere, bagno e disimpegno al piano secondo. Con strada di accesso al fabbricato sopradescritto. Stato di conservazione: mediocre, impianto di riscaldamento assente, presenza di arredi e rifiuti. Libero (risulta registrato contratto di locazione). Prezzo base: Euro 112.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 84.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti Euro 3.000,00. LOTTO SECONDO - Fabbricato: piena proprietà per l'intero. Strada di accesso: proprietà per la quota di 4/100 (quattro centesimi). Fabbricato ad uso magazzino artigianale in Comune di Caerano San Marco, Via Cavour n. 33/C della superficie è di circa 130 mq con antibagno e due wc e scoperto pertinenziale di mq. 180. L'altezza media è di oltre cinque metri. Copertura in eternit. Con strada di accesso al fabbricato. Stato di conservazione: scadente. Libero (risulta registrato contratto di locazione). Prezzo base: Euro 33.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 25.200,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 4 novembre 2020 ore 15,30 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 12.30 del giorno precedente lo Studio del Delegato alla Vendita Avv. Alessandro Bortoluzzi sito in Conegliano (31015) - Via Manin n. 26. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e-mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com



CASTELLO DI GODEGO

ABITAZIONE UNIFAMILIARE - COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 509/2012

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita: Avvocato Alessandro Bortoluzzi
Piena proprietà per l'intero. Compendio immobiliare sito in Castello di Godego (TV), Via Alberon n° 41 e snc, costituito da: Unità negoziale 1) fabbricato ad uso artigianale di mq. 838 circa di superficie commerciale con locale spogliatoio/bagno e area scoperta esclusiva di mq. 3.197; Unità negoziale 2) fabbricato produttivo costituito da 4 corpi distinti ma contigui di totali mq. 620 circa di superficie edificati su area di 739 mq. Stato di conservazione: Unità negoziale 1): discreto. Unità negoziale 2): pessimo. Disponibilità: Unità negoziale 1): locato con contratto opponibile. Unità negoziale 2): libero. Prezzo base: Euro 252.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 189.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 5.000,00. Custode giudiziario: "Aste 33 S.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n° 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e-mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com. Vendita senza incanto 4 novembre 2020 h. 15.00 presso Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula F, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 12.30 del giorno precedente presso lo studio dell'Avv. Alessandro Bortoluzzi in Conegliano (TV) Via Manin n. 26.

FARRA DI SOLIGO

APPARTAMENTO CON GARAGE E MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 236/2013

Giudice: dott. Marco Saran; Delegato alla vendita: Avvocato Alessandro Bortoluzzi
LOTTO UNICO - Appartamento di mq. 137 circa di superficie netta sito in Farra di Soligo, Via dei Patrioti

TREVISO

n. 26 int. 6, posto al 2° piano del Condominio "Adorna" composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, studio, ripostiglio, tre terrazze, con garage di mq. 18 e magazzino di mq. 4 al piano interrato. L'unità immobiliare ha diritto alla quota proporzionale delle aree e parti comuni del fabbricato di è parte ai sensi dell'art.1117 C.C.. Stato di conservazione: scadente. Libero. Prezzo base: Euro 74.700,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 56.025,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it. Vendita senza incanto 4 novembre 2020 ore 15.30 presso Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula F, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte da depositare entro le ore 12.30 del giorno precedente presso lo Studio del Delegato alla Vendita Avv. Alessandro Bortoluzzi sito in Conegliano (31015) - Via Manin n. 26

SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

APPARTAMENTO CON GARAGE E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 1031/2012

Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Gianni Taffarello
Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Fabbricato residenziale indipendente: appartamento con garage ed area scoperta sito in via Emigranti n. 7 a Sernaglia della Battaglia (TV). Una porzione del fabbricato insiste nell'area demaniale del rio Patean, soggetta alla vigilanza e agli interventi del Consorzio di Bonifica Piave. Stato di conservazione: scadente. Occupato esecutati. Custode "Aste 33 S.r.l. con sede in Treviso - Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e-mail:

info@aste33.com sito internet www.aste33.com. Prezzo base: Euro 71.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 53.700,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 25 novembre 2020 ore 15.10 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo Studio legale Associato Taffarello-Brunello con sede in Treviso P.zza delle Istituzioni 39 edificio F P. IV°.

VIDOR

ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 273/2015

Giudice: dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Alessandro Bortoluzzi presso A.D.A.V. LOTTO UNICO - Unità ad uso abitativo, ubicata al piano terra di un fabbricato a prevalente destinazione residenziale sito in Comune di Vidor (TV), via Ippolito Banfi n. 19, costituita da zona pranzo-soggiorno, bagno e una camera, per una superficie lorda di 48 mq circa con area scoperta ad uso esclusivo di 100 mq. circa usufruibile anche come parcheggio. Stato di conservazione: appena sufficiente. Libero. Prezzo base: Euro 20.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 15.600,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 500,00. Vendita senza incanto 4 novembre 2020 ore 15,00 presso Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula F, Viale Giuseppe Verdi n. 18. L'offerta potrà dunque essere presentata entro le ore 12.30 del giorno precedente presso lo Studio del Delegato alla Vendita Avv. Alessandro Bortoluzzi sito in Conegliano (TV) Via Manin n. 26. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e.mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com

Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

MONFUMO

RESIDENZA - LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 1044/2012

Giudice dell'esecuzione: Dott. Saran Marco; Delegato alla vendita: Avvocato Gianni Taffarello presso A.D.A.V.

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Monfumo (TV), via La Valle. Il fabbricato comprende due unità catastali: il piano terra è ad uso laboratorio, il piano primo e secondo ad uso residenza. Le due unità sono collegate internamente, ma dotate anche di accessi indipendenti. Stato di conservazione: buono. Difficoltà edilizie. Il laboratorio è l'appartamento erano occupati da terzi in forza di contratti di locazione non opponibili, perché stipulati posteriormente al pignoramento, che hanno rilasciato l'immobile. Custode giudiziario Aste 33 S.r.l. con sede in Treviso - Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e-mail: info@aste33.com sito internet www.aste33.com. Prezzo base: Euro 94.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 70.500,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 25 novembre 2020 h. 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo Studio legale Associato Taffarello-Brunello con sede in Treviso P.zza delle Istituzioni 39 edificio F piano IV° e. mail: segreteria@studiolegaletv.it (tel: 0422.1847037-fax 0422.1847038)

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



TREVISO
Vendite Asset

Abitazione | Accessorio

SILEA

APPARTAMENTO CON GARAGE E CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 287/2017

GE Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Morrone
SILEA (TV) - Via Tiepolo n. 10/4 - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di appartamento al piano primo avente superficie lorda di ca. 110 mq; autorimessa di ca. mq 20 e cantina di ca. mq 6 al piano interrato, il tutto nel Condominio "La Residenza". Locato con contratto non opponibile ai terzi. Prezzo base Euro

120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 20/10/2020 alle ore 10:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode, "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com. Per informazioni sulle modalità della vendita rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Morrone con studio in Treviso (TV), Viale Cadorna, 20 (tel. 0422/591136 e-mail gmorrone@bcdcommercialisti.it).

VILLORBA

APPARTAMENTO CON ACCESSORI E CORTE ESCLUSIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 597/2014

GE Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita Dott. Andrea Da Ponte
VILLORBA (TV) - Via Perer n. 29 - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di appartamento al piano terra del Condominio Villa Maria Teresa avente superficie lorda di ca. 56 mq, oltre corte esclusiva scoperta di ca. mq 31 e autorimessa al piano seminterrato di ca. mq 23 e posto auto. L'appartamento è costituito da un ingresso-soggiorno-cottura, disimpegno, una camera matrimoniale, un bagno ed una terrazza. Locato con contratto opponibile ai terzi. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima Euro 51.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 20/10/2020 alle ore 09:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode, IVG - Istituto Vendite Giudiziarie Treviso (tel. 0422/435030). Per informazioni sulle modalità della vendita rivolgersi al Delegato alla vendita dott. Andrea Da Ponte con studio in Treviso (TV), Viale Cadorna, 20 (tel. 0422/591136 e-mail adaponte@bcdcommercialisti.it).

www.asteannunci.it

TREVISO
Vendite Ex-Acta

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

TREVISO

DUE NEGOZI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 156/2016 (con riunita RGE 303/2016)

Giudice Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato Avv. Marina Volpato
TREVISO (TV) - Strada Bibano n. 21 - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di "negozi" al p. terra (sup. lorda mq 68,21; sup. utile interna di progetto tot. mq

61,69) composto da negozio, ripostiglio, anti wc (con lavandino) e wc. All'unità competono gli usi di locale centrale termica comune con le altre unità del fabbricato; area scoperta di mq 562 (destinata a parcheggio, area di manovra e prato) comune con le altre unità del fabbricato. Immobile occupato sulla base di un contratto di locazione "ad uso diverso dall'abitativo" di data certa 26.07.2016 successiva la trascrizione del pignoramento e, pertanto, non opponibile all'aggiudicatario. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 32.250,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 3, piena proprietà per l'intero di "negozi" al p. terra (sup. lorda mq 35,32; sup. utile interna di progetto tot. mq 29,80) composto da negozio e wc. All'unità competono gli usi di locale centrale termica comune con le altre unità del fabbricato; area scoperta di mq 562 (destinata a parcheggio, area di manovra e prato) comune con le altre unità del fabbricato. Occupato. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 18.750,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 25/11/2020 alle ore 9:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Marina Volpato in Treviso, Viale Verdi n. 15/C, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

www.asteannunci.it

Immobilie comm.le | ind.le

MOTTA DI LIVENZA

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 691/2016

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Dott. Riccardo Pucher Prencis
MOTTA DI LIVENZA (TV) - Via E. Mattei n. 19 - Lotto unico, piena proprietà di capannone destinato ad attività produttiva con area scoperta di pertinenza esclusiva e cabina elettrica privata. Il capannone è composto da un laboratorio, un ufficio, uno spogliatoio, due anti-bagni, due wc e un soppalco. Libero. Prezzo base Euro 268.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 201.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 22/10/2020 alle ore 15:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Riccardo Pucher Prencis in Treviso, Via Callalta 31/E, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni

ed appuntamenti: Custode giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

PREGANZIOL**STUDIO ODONTOTECNICO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 794/2014

Giudice Dott.ssa F. Vortali; Delegato Avv. Marina Volpato
PREGANZIOL (TV) – Fraz. San Trovaso, Via R. Franchetti n. 119 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare catastalmente censita nella categoria negozi e botteghe, adibita a studio odontotecnico, al p. terra, facente parte del Condominio Il Capitello. Sono comprese nella proprietà per la quota di 64,36/1000 le parti comuni: l'area coperta, le fondazioni, il tetto, i muri perimetrali, l'area scoperta prospiciente i negozi e quant'altro come per legge, e per la quota di 67,90/1000 la centrale termica sub. 27. Parte dell'area scoperta sub. 1 è attribuita in uso esclusivo ai sub. 1 e 2, già 25 e 26, il 25 ora sub. 38. Gli immobili a circa tre chilometri da Preganziol e circa quattro chilometri dal centro di Treviso, ma a circa cinquecento metri da Via Terraglio, S.S. 13, importantissima arteria stradale,

nel tratto che collega Treviso a Mestre e Venezia. La zona è servita dalla linea urbana di autobus e dalla linea extraurbana di autocorriere ed, inoltre, dalla linea ferroviaria Venezia-Udine. Agli immobili si accede da via Franchetti. Non occupato. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 24.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 24/11/2020 alle ore 16:00 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Marina Volpato in Treviso, Viale Verdi 15/C. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Dott.ssa Francesca Volpato, Via XXIV maggio 2/B, 31030 Carbonera (TV), (TV- 31057), Tel. 0422/1835373 o cell. + 39/3285887164 – PEC: francesca.volpato@odcctv.legalmail.it

Terreno|Immagine agricola**RESANA - CASTELFRANCO VENETO****TERRENI INCOLTI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 729/2016

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Isabella Gritti

RESANA (TV) – CASTELFRANCO VENETO (TV) – SR 245-Castellana – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di terreni incolti, non individuabili separatamente in loco, prossimi a un'area a destinazione agricola e al confine con la zona industriale-artigianale di Resana (TV). I terreni, di forma trapezoidale, si distribuiscono con un andamento nord-ovest e ortogonalmente alla Strada Regionale 245-Castellana. Libero. Prezzo base Euro 242.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 181.500,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 10/11/2020 alle ore 16:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Isabella Gritti in Treviso, Via Fogazzaro n. 5, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

www.asteannunci.it



TREVISO
Vendite Tre.del.

Abitazione|Accessorio**CESSALTO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 621/2014**

G.E. Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Avv. Marcella Maschietto
CESSALTO (TV) – Via G. Pascoli n. 53 – Lotto unico, quota 1/1 piena proprietà di abitazione su due piani composta da 9 vani utili, sup. catastale totale 207 mq. costituita da un fabbricato residenziale unifamiliare a due piani. Libero. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 24.000,00. Vendita senza incanto in data 03/12/2020 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula F. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it. Custode giudiziario Avv. Marcella Maschietto, tel. 0422.412600, e-mail avv.m.maschietto@tredel.it

www.asteannunci.it

La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it



TREVISO - Vendite
Delegati Professionisti

Abitazione|Accessorio**VEDELAGO****APPARTAMENTO CON MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 121/2016**

ERRATA CORRIGE - Si precisa che, in relazione alla RGE 121/2016, pubblicata su Rivista delle Aste Giudiziarie del 21/08 u.s., il Custode è IVG di Treviso e non Aste 33 srl come erroneamente indicato. Fermo il resto.

Terreno|Immagine agricola**CORNUDA****TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione: RG n. 148/2017**

Giudice dell'esecuzione: Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita: Avvocato Alessandro Bortoluzzi Piena proprietà per l'intero. Terreno agricolo di circa 5.000 mq. catastali in Comune di Cornuda (TV), lungo la pubblica Via Bosco del Fagare adibito prevalentemente a bosco, in ambito collinare. Il terreno è inserito in un contesto collinare caratterizzato da terreni boschivi / prato, nell'immediata vicinanza di alcuni insediamenti produttivi. La zona è facilmente accessibile per il tramite di strade comunali collegate alla viabilità superiore. Disponibilità: libero. Prezzo base: Euro 20.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 15.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 500,00. Custode giudiziario: "Aste 33 S.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n° 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 – e-mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com. Vendita senza incanto 4 novembre 2020 h. 15.00 presso Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula F, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 12.30 del giorno precedente presso lo studio dell'Avv. Alessandro Bortoluzzi in Conegliano (TV) Via Manin n. 26.



**Tribunale di TREVISO
Fallimenti**

Abitazione | Accessorio

COLLE UMBERTO

ABITAZIONE UNIFAMILIARE AL GREZZO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALL. 29/2019

Il giorno 14/10/2020 alle ore 16:00, presso lo Studio del Notaio Dott. Salvatore Costantino con ufficio in Conegliano (TV), Viale Carducci 24, si procederà alla procedura competitiva per la vendita dei seguenti beni. Lotto unico - Colle Umberto (TV), piena proprietà per l'intero di abitazione unifamiliare al grezzo, in fase ristrutturazione, in zona agricola collinare. Trattasi in particolare di casa, in aderenza ad altro fabbricato, al grezzo a seguito dell'interruzione dei lavori di ristrutturazione. Disposta su due livelli in parte su tre livelli, collegati da scala interna, con area scoperta. Libero. Prezzo base Euro 40.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. Offerte presso lo Studio del Notaio Ristori entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita. Per maggiori informazioni contattare il Curatore, Dott.ssa Cristina Dall'Antonia, tel. 04381918205, e-mail procedure.dallantonia@gmail.com.

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le**

**GODEGA DI SANT'URBANO -
VITTORIO VENETO**

**TERRENO EDIFICABILE - ABITAZIONI -
BENI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



VENETO - TREVISO



FALL. N. 128/2012

GODEGA SANT'URBANO (TV) - Loc. Pianzano - LOTTO 1 (ns. rif. LT 1B), asta 14/10/20 ore 15:00 - piena proprietà per l'intero di terreno urbanizzato in parte da edificare con un'area già costruita e destinata a parcheggio privato ad uso pubblico, aree di manovra e verde, meglio descritta nelle perizie di stima. Si segnala che il terreno è interessato da Convenzione di Lottizzazione con il Comune di Godega Sant'Urbano. Prezzo base Euro 75.000,00. Rilancio minimo in aumento in caso di gara Euro 5.000,00.

VITTORIO VENETO (TV) - via Battisti - LOTTO 2 (ns. rif. LT 10), asta 14/10/20 ore 15:40, piena proprietà per l'intero di fabbricato commerciale/residenziale in corso di ristrutturazione denominato "Palazzo Libertà". Per quanto riguarda lo stato di avanzamento dei lavori di ristrutturazione si rinvia alle perizie depositate. Libero. Prezzo base Euro 211.500,00. Rilancio minimo in aumento in caso di gara Euro 5.000,00.

VITTORIO VENETO (TV) - via Dante - LOTTO 3 (ns. rif. LT 11A/1), asta 15/10/20 ore 15:00, piena proprietà per l'intero di piano seminterrato comprendente l'intero sedime del fabbricato escluso la parte del vano scala/ascensore posto sul lato nord-est. Il piano è accessibile agli automezzi e ha altezza interna di ca 3,0 m. Il vano è stato oggetto di interventi parziali di manutenzione e sistemazione, con i ricavi di alcuni uffici. Libero. Prezzo base Euro 136.200,00. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00.

LOTTO 4 (ns. rif. LT 11A/2), asta 15/10/20 ore 15:45, piena proprietà per l'intero di uffici al primo piano. Affacci sui lati est e sud. L'unità è suddivisa con pareti tecniche. Gli uffici sono dotati di cablaggi. Libero. Prezzo base Euro 101.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00.

LOTTO 5 (ns. rif. LT 11A/3), asta 15/10/20 ore 16:30, piena proprietà per l'intero di vano open-space al terzo piano. Affacci sui lati est e sud, composto da un vano openspace e da due bagni con antibagno. Libero. Prezzo base Euro 87.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00.

LOTTO 6 (ns. rif. LT 11A/4), asta 15/10/20 ore 17:15, piena proprietà per l'intero di vano openspace al terzo piano. Affacci sui lati ovest e sud, composto da un vano openspace e da un bagno con antibagno. L'immobile non è finito, manca l'impiantistica interna. Libero. Prezzo base Euro 113.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 4.000,00. Vendita 14-15 ottobre 2020 presso lo Studio del Notaio Dott. Alberto Sartorio di Conegliano (TV) via P.F. Calvi n. 122. Offerte di acquisto entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita presso lo Studio del Notaio. Maggiori informazioni reperibili nelle perizie di stima depositate in Tribunale, sito

www.fallimentitreviso.com, e presso Curatore Dott. Gianni Dall'Agata tel. 043822395 e/o email procedure@rossettiddallagata.it.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

AVIANO

APPARTAMENTO CON DEPOSITO E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALL. N. 77/2018

AVIANO (PN) - Loc. Selva di Giais, Via Selva 75 - LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero di appartamento al p. terra di fabbricato residenziale di quattro piani, composto da sei vani, con annesso deposito di 27 mq su vecchio fabbricato rurale; quota indivisa 1/2 di terreno pertinenziale di 540 mq. Prezzo base Euro 50.500,00. Rilancio minimo in aumento in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita 14.10.2020 alle ore 16:30 presso lo studio del Notaio Dott.ssa Sara Ristori in Conegliano (TV) Viale Carducci n. 27. Offerte di acquisto entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita presso lo Studio del Notaio. Maggiori informazioni reperibili nelle perizie di stima depositate in Tribunale, sito www.fallimentitreviso.com o presso Curatore Dott. Gianni Dall'Agata tel. 043822395 e/o email procedure@rossettiddallagata.it.

Immibile comm.le | ind.le

CONEGLIANO

OPIFICIO CON UFFICI - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALL. 17/2015

Il giorno 14/10/2020 alle ore 15:30, presso lo Studio del Notaio Dott.ssa Sara Ristori in Conegliano (TV), Viale Carducci 27, si procederà alla procedura competitiva per la vendita dei seguenti beni. Lotto unico - Conegliano (TV), Viale XXIV Maggio n. 64/C, piena proprietà per l'intero di unità non residenziale, dotata di zona officina, zona mostra (show room) e zona uffici. Libero; appartamento situato al piano primo, sopra la zona uffici dell'opificio della fallita, con ingresso e locali di servizio al piano terra. Annessa area esterna costituita da piccolo lotto di terreno di circa 89 mq (allibrato al Foglio 35 - mapp.le 548), confinante col mappale su cui sorgono l'opificio e l'appartamento, con accesso da via Zara (strada laterale di viale XXIV Maggio). Prezzo base Euro 170.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. Offerte presso lo Studio del Notaio Ristori entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita. Per maggiori informazioni contattare il Curatore, Dott.ssa Cristina Dall'Antonia, tel. 04381918205, e-mail procedure.dallantonia@gmail.com.

TREVISO

SUSEGANA**NEGOZI - POSTI AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**FALLIMENTO N. 27/2016**

Il giorno 28/10/2020 alle ore appresso indicate, presso lo Studio del Notaio Dott. Salvatore Costantino in Conegliano (TV), Viale Carducci 24, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva per la vendita dei seguenti immobili, siti in località Ponte della Priula (TV) - via Monte Piana - Lotto 1, ore 15:30 - piena proprietà per l'intero di negozio openspace al p. terra con servizi igienici e due logge, comunicante con locale magazzino al p. interrato, al grezzo avanzato semifinito, compresi 3 posti auto coperti. Libero. Lotto 2, ore 16:00 - piena proprietà per l'intero di negozio openspace al p. terra con servizi igienici e due logge, comunicante con locale magazzino al p. interrato, al grezzo avanzato semifinito, compresi 3 posti auto coperti. Libero. Lotto 4, ore 16:30 - piena proprietà per l'intero di negozio openspace al p. terra con servizi igienici e corte esclusiva, comunicante con locale magazzino al p. interrato, al grezzo avanzato semifinito, compresi 3 posti auto coperti. Libero. Lotto 5, ore 17:00 - piena proprietà per l'intero di negozio openspace al p. terra con servizi igienici e corte esclusiva, comunicante con locale magazzino al p. interrato, al grezzo avanzato semifinito, compresi 3 posti auto coperti. Libero. Prezzi base: Lotto 1 Euro 28.200,00, Lotto 2 Euro 26.500,00, Lotto 4 Euro 27.200,00, Lotto 5 Euro 27.800,00. Rilanci minimi in aumento Euro 2.000,00 per ciascun lotto. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del 27/10/2020 presso lo Studio del Notaio

incaricato. Maggiori informazioni presso il Curatore, Dott. Christian Sampieri, tel. 0438 1918205, e-mail procedure.sampieri@outlook.it

VITTORIO VENETO**EX UFFICI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**FALL. N. 128/2012**

VITTORIO VENETO (TV) - Via Dante - LOTTO UNICO (ns. rif. LT 11/B), piena proprietà per l'intero di ex uffici della fallita, al piano terra, comprendente l'intero sedime del fabbricato escluso la parte del vano scala/ascensore posto sul lato nord-est. L'unità è suddivisa con pareti in cartongesso. Gli uffici sono arredati e dotati di cablaggio sottotraccia. Finiture interne e quelle dell'ingresso esterno sud, sono di buona qualità. Libero. Prezzo base Euro 279.500,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 8.000,00. Vendita 14.10.2020 ore 16:30 presso lo studio del Notaio Dott. Salvatore Costantino in Conegliano (TV) Viale Carducci n. 24. Offerte di acquisto entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita presso lo Studio del Notaio. Maggiori informazioni reperibili nelle perizie di stima depositate in Tribunale, sito www.fallimentitreviso.com o presso Curatore Dott. Gianni Dall'Agata tel. 043822395 e/o email procedure@rossettiddallagata.it.

Terreno | Immobile agricolo**CONEGLIANO****TERRENO / AREA EDIFICABILE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**FALL. 200/2016**

CONEGLIANO (TV) - Via Immacolata di Lourdes, in zona di recente edificazione - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di terreno / area edificabile di circa mq 9.606. L'area rientra in un piano di lottizzazione privata con convenzione stipulata in data 30/3/2007. Libero. Prezzo base Euro 129.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita il giorno 14/10/2020 alle ore 16:30 presso lo Studio del Notaio Dott.ssa Sara Ristori in Conegliano (TV), Via Carducci 27. Offerte presso il medesimo Studio entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita. Per maggiori informazioni contattare il Curatore, Dott.ssa Cristina Dall'Antonia, tel. 04381918205, e-mail procedure.dallantonia@gmail.com

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

Aste

RIVISTA
tabloid

GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti opportunità di acquisto immobiliare proposte da diversi tribunali.

Questa testata, snella e capillarmente diffusa, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico free press formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

Tribunale di VENEZIA - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche

VENDITE TELEMATICHE

Qualora sia previsto in avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita saranno venduti con il sistema della **VENDITA TELEMATICA con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della

Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche o telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale www.asteannunci.it. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet www.asteannunci.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare lo svolgimento delle aste telematiche, ha allestito un'apposita Sala Aste Telematiche in Via Torino 151 - Mestre Venezia. Consulta e partecipa alle aste attraverso il portale www.garavirtuale.it Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



Tribunale di VENEZIA

Abitazione | Accessorio

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 370/2018

VENEZIA, Marghera, Fraz. Catene, Via XXIV Maggio 9 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terra con scoperto in modesto complesso residenziale; composto da corridoio che dà accesso alla camera da letto, al soggiorno, al bagno e alla cucina con locale tecnico annesso. Libero. Immobile privo di agibilità. Agibilità non rilasciabile come indicato in perizia - Prezzo base Euro 59.740,53. Offerta minima Euro 44.805,40. Vendita senza incanto sincrona mista: 12/11/2020 ore 15:00 termine offerte 11/11/2020 ore 12:00. Delegato Avv. Ferrara Cecilia tel. 0415286059.

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 289/2019

VENEZIA, Cannaregio 4690/C - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO di circa 260 mq al piano primo di un edificio di 3 piani, il cui ingresso comune avviene da Rio Terà Barba Frutariol; si accede da un ingresso comune tramite rampa di scale con ascensore; l'ingresso

principale immette direttamente nel salone / atrio, seguono soggiorno / pranzo connesso con la cucina e alla zona notte; vano al piano terra ricavato dal sottoscala ad uso ripostiglio. Libero - Prezzo base Euro 1.047.391,49. Offerta minima Euro 785.543,62. Vendita senza incanto sincrona mista: 11/11/2020 ore 15:00 termine offerte 10/11/2020 ore 12:00. Delegato Avv. Ferrara Cecilia tel. 0415286059.

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 293/2016

VENEZIA, Loc. Mestre, Via Circonvallazione 36 int. 5 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO di ca. mq 89 lordi al p. terzo in stato scadente, composto da ingresso / disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, camera singola, camera doppia, due terrazze, un magazzino al p. terra e un magazzino al p. quarto. Occupato senza titolo - Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 27/11/2020 ore 15:00 termine offerte 26/11/2020 ore 12:00. Delegato Dott. Vanin Emanuele tel. 0421-303476.

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 328/2019 + 354/2019 + 86/2020

VENEZIA, Loc. Marghera, Via Generale A. Cantore 6 - LOTTO UNICO: APPARTAMENTO al p. secondo, con magazzino al p. terra e scoperto comune, inserito in un edificio popolare realizzato negli anni 1957-1958; composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, camera singola, bagno, ripostiglio e due poggioni - Prezzo base Euro 76.950,00. Offerta minima Euro 57.712,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 01/12/2020 ore 15:30 termine offerte 30/11/2020 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. Giorgiutti Michele tel. 041713460.

CAVARZERE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 585/2008

CAVARZERE (VE), Via Madonne 6 - LOTTO UNICO - Area scoperta con soprastante fabbricato ad ABITAZIONE con annesso garage di mq 22 e cortile di pertinenza - Prezzo base Euro 28.820,66, con rilanci minimi in aumento di euro 500,00 in caso di pluralità di offerte e conseguente gara. Offerta minima valida Euro 21.615,49. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 26/11/2020 ore 09:30. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom Finance S.U. in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Informazioni: Custode Giudiziario, Dr.ssa Chiara Boldrin, tel. 0415225814.

CHIOGGIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 615/2017

CHIOGGIA (VE), Frazione di Sant'Anna, Via Vecchia Romea 32 (ex via Vallazza 221) - LOTTO UNICO - ABITAZIONE di tipo popolare al primo piano, di fabbricato a due unità, con magazzino di pertinenza staccato e scoperto; occupata dal debitore - Prezzo base Euro 125.992,00. Offerta minima Euro 94.494,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 20/11/2020

ore 15:00 termine offerte 19/11/2020 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Torino 151 B. Delegato Avv. Meggiato Roberto tel. 0412688470.

CONA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 154/2018**

CONA (VE), Loc. Monsole, Via Ravenna 24 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE al p. primo con accesso dal cortile mediante scala esterna con arrivo in balcone esclusivo dal quale si accede all'ingresso, si compone di disimpegno, soggiorno - cucina, tre camere e servizio; nel soffitto del bagno una botola dalla quale si accede al sottotetto - Prezzo base Euro 113.623,88. Offerta minima Euro 85.217,91. Vendita senza incanto sincrona mista: 10/11/2020 ore 10:15 termine offerte 09/11/2020 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Torino 151 B. Delegato Avv. Thomas Federica tel. 0415352161.

MARTELLAGO**ABITAZIONE - MAGAZZINO - SERRE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 49/2007

MARTELLAGO (VE), Via Olmo 311 - LOTTO UNICO - Fabbricato ad uso residenziale e fabbricato ad uso magazzino e garage, ubicati su lotto recintato di mq 2.257, occupati dal debitore; cinque serre amovibili occupate da terzi senza titolo - Prezzo base Euro 315.000,00. Offerta minima Euro 236.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 30/10/2020 ore 11:00 termine offerte 29/10/2020 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Custode Avv. Ferri Alberto tel. 0415402655.

MIRANO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 487/2017**

MIRANO (VE), Località Ballò, Via Volpin 28 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE porzione di fabbricato residenziale di n. 3 unità abitative, ovvero edificio rustico restaurato in aderenza a fondo agricolo contiguo di diversa proprietà, di medio taglio, con scoperto di pertinenza, sito nella periferia agricola di Mirano. L'immobile risulta oggetto di ristrutturazione edilizia nel 1997. Occupato dal debitore e da suo familiare - Prezzo base Euro 192.500,00. Offerta minima Euro 144.375,00. Vendita senza incanto sincrona mista:

26/11/2020 ore 16:00 termine offerte 25/11/2020 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. Zanessi Alberto tel. 041982125.

SAN DONA' DI PIAVE**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 556/2016**

SAN DONA' DI PIAVE (VE), via Carrozani 106 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE porzione di casa a schiera composta da p. terra costituito da ingresso / soggiorno, cucina con ripostiglio, camera matrimoniale con bagno e scala di accesso al piano interrato; p. interrato con bagno cieco e al garage. Magazzino adibito impropriamente a camera da letto. Diffonità. Garage al piano seminterrato di mq 24. Scoperto - Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima Euro 48.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 27/11/2020 ore 15:00 termine offerte 26/11/2020 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Delegato Dott. Pavan Umberto tel. 041982311.

Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le**MARTELLAGO****COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Concordato Preventivo N. 23/2011**

AVVISO DI VENDITA FALLIMENTARE IMMOBILIARE CON PROCEDURA COMPETITIVA - La Dott.ssa Heidi Mazzato, con Studio in Venezia-Mestre, Via Cecchini 16, tel 041.983469, Commissario Giudiziale, avvisa che in giorno 29 ottobre 2020 ore 15:00, presso il proprio Studio, procederà alla vendita della piena proprietà degli immobili: LOTTO UNICO - MARTELLAGO (VE), Via Moglianese - COMPLESSO IMMOBILIARE adibito ad attività di deposito / commercio legname con annessi uffici ed abitazione avente accessi carrai e pedonale sul fronte nord prospiciente a via Moglianese ed uno scoperto prevalentemente asfaltato. Prezzo base Euro 2.560.901,00 termine offerte 28 ottobre 2020 ore 12:00. Vendita soggetta a IVA.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

Immibile comm.le | ind.le**MEOLO****UFFICIO - POSTI AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. FALL. 118/2009**

MEOLO (VE) - VIA DELLE INDUSTRIE II n. 82 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - Locale adibito ad UFFICIO parte di un capannone, l'accesso avviene tramite scala comune, uso esclusivo di n. 3 posti auto su scoperto comune, libero; mutuo fondiario; vendita soggetta ad IVA - Vendita senza incanto: 16/10/2020 ore 9:00. Prezzo base: Euro 46.107,00. Curatore fallimentare, Dr. Michele Feltrin, tel. 0421 329466.

MIRA**EDIFICIO ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 592/2017**

MIRA (VE), Via Pascoli 3 - LOTTO UNICO - Edificio artigianale destinato a PALESTRA, realizzato nel 1988, poi ampliato e ristrutturato. In buono stato di conservazione e manutenzione. Palestra sup. mq 689,00; locale tecnico sup. mq 20,46; area scoperta esclusiva sup. mq 2.450,00; tot. sup. reale lorda mq 3.159,64. Libero - Prezzo base Euro 477.510,00. Offerta minima Euro 358.133,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 19/11/2020 ore 15:00 termine offerte 18/11/2020 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Delegato Dott. Umberto Pavan tel. 041982311.

MIRANO**RISTORANTE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 612/2017**

MIRANO (VE), Via Porara 75 - LOTTO 1 - RISTORANTE al piano terra di mq 145 con scoperto pertinenziale in comune con l'appartamento al piano primo - Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima Euro 76.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista:

10/11/2020 ore 9:00 termine offerte 9/11/2020 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Custode Avv. Federica Thomas, tel. 0415352161.

PIANIGA - DOLO

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 331/2018

PIANIGA (VE), Fraz. Cazzago, Via del Lavoro - DOLO (VE), fraz. Arino, Via Cazzaghetto - COMPENDIO INDUSTRIALE composto da un lotto di terreno di catastri 50.230 mq a cavallo dei comuni di Pianiga e Dolo con soprastanti edifici industriali per lo stoccaggio, la separazione e la lavorazione di metalli ferrosi, palazzina ad uffici, alloggio del custode allo stato di grezzo avanzato, ufficio accettazione, locali di servizio per gli addetti (mensa e spogliatoio), autorimessa e tettoia autorimessa oltre a cabine elettriche. L'area recintata con pannelli di calcestruzzo è di circa 48.750 mq. e i capannoni sviluppano una sup. coperta di circa 8.820 mq oltre ad un impianto di carroponte. I locali destinati ad ufficio, abitazione del custode e servizi sviluppano una sup. lorda complessiva di circa 640 mq. Locato con contratto registrato opponibile. Canone annuo Euro 75.650,00 - Prezzo base Euro 3.701.500,00. Offerta minima Euro 2.776.125,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 19/11/2020 ore 16:00 termine offerte 18/11/2020 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Delegato Dott. Pavan Umberto tel. 041982311.

QUARTO D'ALTINO - MAZZÈ

OPIFICIO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. FALL. N. 96/2016

QUARTO D'ALTINO (VE), Via Marconi 58: LOTTO 2 Fabbricato ad uso industriale, OPIFICIO, sviluppato, in parte, su due livelli fuori terra composto da due unità immobiliari adiacenti tra loro ma aventi ingressi distinti a mezzo di vano comune; scoperto ove risultano presenti i parcheggi in comune alle due unità immobiliari. Sup. calpestabile al piano terra di circa 1.890 mq e sup. calpestabile al piano primo pari a circa 128 mq. Prezzo base Euro 294.266,00. MAZZE' (TO), Regione Boschetti: LOTTO 3 TERRENO agricolo con destinazioni urbanistiche: dal Piano Regolatore Generale Intercomunale Vigente quale aree produttive destinate all'attività agricola art. III.5.2.A NTA, dal Definitivo Piano Regolatore Generale Comunale approvato in salvaguardia quale Aree agricole di tutela ambientale - art. 43.1 NTA e Vincoli e Classi Geomorfologiche Classe IIIa - art. 72.1 NTA. Prezzo base Euro 3.709,00 - Vendita fallimentare con procedura competitiva: 29 ottobre 2020 ore 14:30 termine offerte 28 ottobre ore 12:00. Curatore Fallimentare Dr.ssa Mazzato Heidi tel. 041983469.

SAN DONÀ DI PIAVE

TRATTORIA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 284/2019

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Viale Primavera snc - LOTTO UNICO - TRATTORIA con scoperto costituita da ingresso con saletta da pranzo, altre due sale da pranzo, servizi igienici, cucina, cella frigo, ripostiglio, sbratta, c.t. e portico; occupato con contratto di locazione opponibile - Prezzo base Euro 749.100,00. Offerta minima Euro 561.825,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 02/12/2020 ore 09:00 termine offerte 01/12/2020 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Notaio Dr.ssa Terracina Valeria tel. 0421333038.

www.asteannunci.it

SAN DONA' DI PIAVE

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 160/2019

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via G. Dall'Armi 31 - LOTTO UNICO - LOCALE COMMERCIALE nel complesso "Olimpia", centro composto da negozi ed uffici, al piano terra, sup. netta mq 229,47, con i seguenti locali a servizio igienico: per disabili di mq 4,00, due WC di mq 1,50 cadauno ed un antibagno di mq 4,56; contratto di locazione commerciale - Prezzo base Euro 175.900,00. Offerta minima Euro 140.720,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 20/11/2020 ore 17:00 termine offerte 19/11/2020 ore 12:00. Delegato Dott. Zucchet Giovanni tel. 0421270217.

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

Tribunale di VERONA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it e www.corteappello.venezia.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario indicato sull'avviso.

VENDITE NOT.ES.: Stradone Maffei n. 2 (VR), negli orari di apertura al pubblico, tel. 0458006661 e-mail: notaiperleesecuzioni@notariato.it sito: www.notesverona.it.

VENDITE NOTAIO MARIA MADDALENA BUONINCONTI Vicolo Ghiaia n. 3 - 37122 (VR), tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), sito internet www.notaibuoninconti.it

VENDITE NOV@: Via Sant'Antonio n. 5 (VR), Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasso-

ciati.it, sito internet www.notaiveronesiassociati.it.

VENDITE NOTAIO MARIA TERESA BATTISTA: Piazzetta Scala n. 2 (VR), con precisazione che ogni ulteriore informazione può essere acquisita telefonando al numero 045 590622.

VENDITE NOTAIO CRISTIANA CASCONI: Via dei Mutilati n. 4/F (VR), previo appuntamento telefonando allo 045-8008036.

VENDITE NOTAIO ROSALIA RUSSO: Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattacielo) Verona, tel. 045-8961482 nei giorni da lunedì a giovedì dalle ore 12.00 alle 13.00 e dalle ore 14.00 alle 15.00, previo appuntamento.

VENDITE NOTAIO VINCENZO SCADUTO: Via Carmelitani Scalzi 20 (VR), tel. 045-8105077 orari lunedì dalle 10:00 alle 13:00; mercoledì e giovedì dalle 9:00 alle 12:00.



VERONA
Vendite NOT.E.S.

Abitazione | Accessorio

VERONA

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Causa civile n. 7786/13 R.G.

Giudice Istruttore: dott.ssa Raffaella Marzocca

Vendita senza incanto: 22 ottobre 2020 alle ore 15.20

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Verona, via Ghetto n.2/D, piena proprietà di appartamento al piano secondo con accessorio vano cantina al piano scantinato e pertinente autorimessa al piano scantinato.

Prezzo base Euro 161.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 120.750,00

Visione dei beni: Per visionare l'immobile, consultare la perizia e avere informazioni in ordine alle modalità di vendita, alla consistenza e alle caratteristiche del bene rivolgersi a NOT.ES I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire a Notes preferibilmente almeno 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e perizia su www.asteannunci.it. Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it.

Il Notaio delegato FLORIANA ZAGO

CEREA

ABITAZIONE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 116/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 29 ottobre 2020 alle ore 15.25

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Cerea (VR), via Monte Marmolada n. 1, in fabbricato condominiale, piena proprietà di abitazione al piano primo con annessa cantina e autorimessa al piano interrato

Prezzo base Euro 60.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 45.000,00

Custodia: Avvocato Giada Beghini con studio in Verona (VR), Piazza Renato Simoni n. 31, tel. 045/8035676 - fax 045/8356003, e-mail: avvgiada-beghini@studiobeghnicorazza.it.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso e perizia su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della

Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, negli orari di apertura al pubblico, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato MATTIA MARINO

OPPEANO

CASA INDIPENDENTE - RIMESSA CON SOFFITTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 606/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 12 novembre 2020 alle ore 14.10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Oppeano (VR), via Fratelli Kennedy n. 27 (con accesso pedonale e carrabile dal numero civico 35), piena proprietà di casa indipendente e di rimessa con soffitta

Prezzo base Euro 43.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 32.250,00

Custodia: Avvocato Davide Lovato con studio in Verona, Vicolo Ciccio Agnello 1 - tel. 349/6974255 - fax 045/7861651 - e-mail: avvdavidelovato@libero.it.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato ROBERTO TORDIGLIONE

SANGUINETTO

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 419/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 12 novembre 2020 alle ore 14.20

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Sanguinetto (VR), via Ca' de' Micheli n.16, piena proprietà di appartamento al piano primo e autorimessa al piano seminterrato.

Prezzo Base Euro 54.300,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 40.725,00

Custodia: Avvocato Barbara Draghi con studio in Legnago (VR), Piazza Don C. Boscagin n. 18, tel. 0442 600200 - fax 0442 600300, e-mail: barbara.draghi@libero.it.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato ROBERTO TORDIGLIONE

SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 342/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 26 novembre 2020 alle ore 15.20

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR), frazione Domegliara, vicolo Brennero n.5, piena proprietà di abitazione al piano terra con accessorio vano deposito sempre al piano terra.

Prezzo base Euro 70.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 52.500,00

Custodia: Avvocato Alessia Pasquato con studio in Verona, via Tazzoli n. 2 - tel. 335/6834510 - fax 045/8031348 - e-mail: alessia.pasquato@tiscali.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e perizia sui siti www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telemati-

che sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, negli orari di apertura al pubblico, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it.

Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

ZIMELLA

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 112/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco
Vendita senza incanto: 5 novembre 2020 alle ore 14.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Zimella (VR), Via Aldo Moro n. 31, in edificio bifamiliare, piena proprietà di appartamento al piano terra con corte di pertinenza esclusiva, due cantine e autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 109.500,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 82.125,00

Cauzione pari al 20% del prezzo offerto

Custodia: Avvocato Giuliano Maffi con studio in Verona, Corso Porta Nuova n. 133, tel. 045.8036667, fax. 045.4851237, e-mail: g.maffi@lgmstudio.it.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e su www.asteannunci.it.

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it.
Il Notaio delegato ANDREA FANTIN

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

CERRO VERONESE

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 41/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 3 dicembre 2020 alle ore 14.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1: In Comune di Cerro Veronese (VR), via Lessini n. 48-46, piena proprietà di autorimessa al piano terra.

Prezzo base Euro 9.985,50 - Rilancio minimo Euro 500,00

Prezzo minimo da offrire Euro 7.489,13

Lotto 2: In Comune di Cerro Veronese (VR), via Lessini n. 48-46, piena proprietà di autorimessa al piano terra, attualmente utilizzata come negozio.

Prezzo base Euro 22.324,50 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 16.743,38

Lotto 3: In Comune di Cerro Veronese (VR), via Lessini n. 48-46, piena proprietà di negozio al piano terra. Prezzo base Euro 27.720,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 20.790,00

Lotto 4: In Comune di Cerro Veronese (VR), via Lessini n. 48-46, piena proprietà di negozio al piano terra.

Prezzo base Euro 29.895,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 22.421,25

Lotto 6: In Comune di Cerro Veronese (VR), via Lessini n. 48-46, piena proprietà di appartamento al piano secondo.

Prezzo base Euro 46.575,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 34.931,25

Lotto 7: In Comune di Cerro Veronese (VR), via Lessini n. 48-46, piena proprietà di appartamento al piano secondo.

Prezzo base Euro 28.035,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 21.026,25

Lotto 8: In Comune di Cerro Veronese (VR), via Lessini n. 48-46, piena proprietà di appartamento al piano secondo.

Prezzo base Euro 39.600,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 29.700,00

Lotto 9: In Comune di Cerro Veronese (VR), via Lessini n. 48-46, piena proprietà di appartamento al piano terzo.

Prezzo base Euro 46.908,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 35.181,00

Lotto 10: In Comune di Cerro Veronese (VR), via Lessini n. 48-46, piena proprietà di appartamento al piano terzo.

Prezzo base Euro 27.990,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 20.992,50

Lotto 11: In Comune di Cerro Veronese (VR), via Lessini n. 48-46, piena proprietà di appartamento al piano terzo.

Prezzo base Euro 40.050,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 30.037,50

Lotto 14: In Comune di Cerro Veronese (VR), via Lessini n. 48-46, piena proprietà di appartamento al piano quinto sottotetto.

Prezzo base Euro 26.010,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 19.507,50

Le regolarizzazioni urbanistiche e catastali sono a carico dell'acquirente.

Custodia: Avvocato Valeria Spada con studio in Verona Piazza Viviani n. 12 - tel. 045/590548-045/8045962-fax 045/592228 - e-mail: avv.valeriaspada@gmail.com

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it.

Il Notaio delegato DOMENICO FAUCI

www.asteannunci.it

ROVERETO DI GUÀ

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 326/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco
Vendita senza incanto: 19 novembre 2020 alle ore 15.45

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n.2/a.

Lotto 3: In Comune di Rovereto di Guà (VR), via Zona Artigianale, piena proprietà di palazzina su tre piani composta da laboratorio con pertinenziale corte esclusiva al piano terra e deposito utilizzato come cabina elettrica

Prezzo base Euro 76.500,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 57.375,00

Custodia: Avvocato Laura Lorenzi con studio in Verona, Via Berbera n. 19, tel. 045 8009791, fax. 045 8011157, e-mail llorenzi@aviapervia.it. Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it.

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it
Il Notaio delegato CRISTIANO CASALINI

VALEGGIO SUL MINCIO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa civile n. 11879/2005 R.G.

Giudice Istruttore: Dott.ssa Raffaella Marzocca
Vendita senza incanto: 29 ottobre 2020 alle ore 14.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Valeggio sul Mincio (VR), località Fontanello, piena proprietà di un edificio ad uso trattoria, un edificio ad uso residenziale costituito da due abitazioni e da un'autorimessa con area scoperta, terreno su cui insiste un relitto (pavimentato in cls delimitato da muricciolo) ad uso "balera estiva". Prezzo base Euro 435.600,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 326.700,00

Visione dei beni: Per visionare l'immobile, consultare la perizia e avere informazioni in ordine alle modalità di vendita, alla consistenza e alle caratteristiche del bene rivolgersi a NOT.ES. I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire a Notes preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso e perizia su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e sul sito www.asteannunci.it. Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it.
Il Notaio delegato MATTIA MARINO

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

ALBAREDO D'ADIGE

VILLA - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 400/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 3 dicembre 2020 ore 14.45

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 2: In Comune di Albaredo d'Adige (VR), via Gennari n. 34 Località Coriano, piena proprietà di villa con giardino con adiacente terreno di 3.414 mq Prezzo base Euro 244.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 183.000,00

Custodia: Avv. Apostoli Paolo con studio in Legnago (VR) Piazzetta Alcide De Gasperi 7 tel. 044225255 - fax 0442600444 e-mail: paolopostoli@avvocatiassociati.net

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, con perizia su www.asteannunci.it e www.astalegale.net. Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato DOMENICO FAUCI

CASTAGNARO

ABITAZIONE - MAGAZZINO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 509/2015 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 26 novembre 2020 alle ore 14.20

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico (perizie in data 6 aprile 2016 e in data 29 ottobre 2018): In Comune di Castagnaro (VR), Via San Nicolò n. 742, piena proprietà di abitazione disposta su due piani con corte, accessorio magazzino e terreno cortilizio.

Prezzo base Euro 34.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 25.500,00

Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio è "G".

Custodia: Avvocato Giuseppe Ruotolo con studio in Verona, via Amatore Sciesa n. 3 - tel.045/8003495 - fax045/8011475 -e-mail: giusepperuotolo@avvocatiassociativerona.it.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale

delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sui siti internet della Corte d'Appello di Venezia, e perizia su www.asteannunci.it. Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it. Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

Immobile comm.le | ind.le

BONAVIGO

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 450/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 26 novembre 2020 alle ore 15.10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Bonavigo (VR), località Pilastrò, via Ca' Ottolina n. 14, piena proprietà di opificio a piano terra con tettoia ed area di pertinenza a piano terra, locali ufficio e servizi a piano terra a primo.

Prezzo base Euro 100.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 75.000,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Gloria Zanca con studio in Verona, piazza Renato Simoni n. 31, tel.: 045/8004274, fax: 045/8018875, e-mail: studiolegale@studiozanca.it.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

BUTTAPIETRA

CAPANNONE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 334/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 26 novembre 2020 alle ore 14.45

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Buttapietra (VR), viale del Lavoro n.30, piena proprietà di capannone artigianale al piano terra e piano soppalco.

Prezzo base Euro 140.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 105.000,00

Custodia: Avvocato Francesca Ferretto con studio in Verona (VR), Corso Porta Nuova n. 60 - tel. 045/8347388 - e-mail: f.ferretto@libero.it.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, e perizia su www.asteannunci.it e www.astalegale.net. Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

BUTTAPIETRA

CAPANNONE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 87/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 19 novembre 2020 alle ore 15.35

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Buttapietra (VR), via Magnano n. 3, piena proprietà di capannone artigianale - produttivo al piano terra e primo con pertinenziale area esclusiva al piano terra.

Prezzo Base Euro 255.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 191.250,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Nicola Ottaviani, con studio in via Scrimari n. 11/13, tel. 045.594642, fax 045.8044021 - e-mail: segreteria@studioottaviani.eu.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona

Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it
Il Notaio delegato CRISTIANO CASALINI

SONA

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 63/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco
Vendita senza incanto: 12 novembre 2020 ore 14.00
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto 1: In Comune di Sona (VR), Strada Regionale 11, via Crocette, piena proprietà di fabbricato in zona produttiva, costituito da un capannone con uffici al piano primo con pertinente area scoperta.

Prezzo Base Euro 4.919.000,00 - Rilancio minimo Euro 10.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 3.689.250,00

È onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Iliara Castellani con studio in Verona Stradone San Fermo n. 19 - tel. 045/2581506 - 349/8432369- fax 045/4859029 - e-mail: avv.ilariacastellani@gmail.com e Avvocato Tommaso Trevisiol con studio in Verona Piazza Renato Simoni n. 1 - tel. 045/576818- fax 045/8106376 - e-mail: t.trevisiol@sartoriefontana.it.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it.

Il Notaio delegato ROBERTO TORDIGLIONE

VESTENANOVA

CAPANNONE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 499/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco
Vendita senza incanto: 3 dicembre 2020 alle ore 14.20

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 2: In Comune di Vestenanova (VR), via Valli, piena proprietà di capannone artigianale e porzione di fabbricato a servizio con pertinenti corte esterna e aree urbane.

Prezzo base Euro 223.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 167.250,00

È onere dell'aggiudicatario verificare il regime fisca-

le del trasferimento.

Custodia: Avvocato Lorenzo Pagliani con studio in Vicenza (VI), Corso Palladio n. 57 - tel. 044/41788260 - fax 044/41491510 - e-mail: info@studiopagliani.com.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e con perizia su www.asteannunci.it. Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato DOMENICO FAUCI

Terreno|Immobile agricolo

BOVOLONE

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 238/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 3 dicembre 2020 alle ore 14.10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 2: In Comune di Bovolone (VR), piena proprietà di terreno, risultante dalla documentazione in atti con destinazione agricola di 5260 mq catastali
Prezzo base Euro 12.000,00 - Rilancio minimo Euro 500,00

Prezzo minimo da offrire Euro 9.000,00

Custodia: Avvocato Francesco Antonini con studio in Verona, Via Adigetto n. 11 tel. 045/8035312 - fax 045/8538188 - e.mail: antonini@veronalegal.it.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e con perizia su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato DOMENICO FAUCI

www.asteannunci.it

CAPRINO VERONESE

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 321/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 26 novembre 2020 alle ore 14.10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Caprino Veronese (VR), località Spiazzi, via Enzo Ferrari, piena proprietà di terreno edificabile.

Prezzo base Euro 260.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 195.000,00

È onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Nicola Ottaviani presso l'Associazione CAVV, in Verona, via Dietro Listone n. 11, tel. 045.594642, fax 045.8044021 e-mail: nicola.ottaviani@studioottaviani.eu.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e perizia su www.asteannunci.it. Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it
Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

ERBÈ

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 687/2016 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 26 novembre 2020 alle ore 14.55

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 2: In Comune di Erbè (VR), Via Canesella, piena proprietà di terreno risultante dalla documentazione in atti con capacità edificatoria.

Prezzo base Euro 42.750,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 32.062,50

Custodia: Avvocato Edoardo Rossi con studio in Verona (VR), Via Leoncino n. 16 - tel. 045/8002311 - fax 045/8009931, e-mail: erossi@srla.it.

Si precisa che, giusto provvedimento del Giudice dell'Esecuzione in data 21 ottobre 2019, "il fondo deve considerarsi libero in ragione dell'intervenuta risoluzione del contratto d'affitto".

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e perizia su www.asteannunci.it,

www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it.
Maggiori informazioni - Presentazione offerte:
NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661
e.mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it
Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

TREVENZUOLO**TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 253/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco
Vendita senza incanto: 26 novembre 2020 alle ore 14.35

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Trevenzuolo (VR), piena proprietà di terreni formanti un unico corpo della superficie complessiva di ha 56.67.74

Prezzo Base Euro 3.230.612,00 - Rilancio minimo Euro 10.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 2.422.959,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Giovanni Marino con studio in Verona, C.so Cavour n. 32, tel: 045-8035655, fax: 045-8009389, e-mail: giovannimarino@studiodavvo-

cato.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, perizia su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it.

Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

ZIMELLA**DEPOSITO - TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Lorenzo Salvatore

VERONA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione immobiliare n. 93/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Vendita senza incanto: 21 ottobre 2020 alle ore 14:30

Esecuzione Immobiliare n. 502/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco
Vendita senza incanto: 3 dicembre 2020 alle ore 14.35

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 2: In Comune di Zimella (VR), via San Martino n. 232, piena proprietà di deposito per attrezzi agricoli con ripostiglio e terreno di pertinenza.

Prezzo Base Euro 136.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 102.000,00

Custodia: Avvocato Christian Belliaro con studio in Verona (VR), Via C. Cattaneo n. 14 - tel. 045/8011276 - fax 045/8047543 - e-mail: avvocatibelliardo.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, con perizia su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it.

Il Notaio delegato DOMENICO FAUCI

Il Notaio delegato DOMENICO FAUCI



VERONA
Vendita NOV@

Abitazione | Accessorio**VERONA****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione immobiliare n. 318/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 21 ottobre 2020 alle ore 16:10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto unico: In Comune di Verona Via Baldassarre Longhena n. 21, piena proprietà di appartamento al piano quarto con annessa cantina e pertinenziale autorimessa al piano terra.

Prezzo base Euro 123.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Tancredi Turco, Via Gino Bozzini n. 1, Verona, tel. 045582771, fax 045582771, email tancrediturco@yahoo.it.

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Verona Contrada Polese n. 5, piena proprietà di abitazione al piano rialzato con annessa cantina sita al piano seminterrato e avente accesso dal civico n. 6.

Prezzo base Euro 54.308,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Alessandro Pasquini, Via Frattini n. 12, Verona, tel. 0458003966, fax 0458002605, email avv.pasquini@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it.

Il Notaio delegato Silvia Brognara

VERONA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 59/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 4 novembre 2020 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Verona Quartiere Stadio, Via Leonardo Da Vinci n. 11, piena proprietà di appartamento al piano terzo con annessa cantina al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 51.250,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Caterina Tuppini, Via Tolosetto Farinati degli Uberti n. 10, Verona, tel. 0458301619, fax 0458308892, email c.tuppini@avvocatotuppini.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.falcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@falco.it.

Il Notaio delegato Giacomo Felli

COLOGNOLA AI COLLI

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 580/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 21 ottobre 2020 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Colognola ai Colli (VR) Via Venezia n. 32, all'interno del condominio denominato "Residence Mario", piena proprietà di appartamento con corte esclusiva sito al piano terra.

Prezzo base Euro 58.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 2: In Comune di Colognola ai Colli (VR) Via Venezia n. 32, all'interno del condominio denominato "Residence Mario", piena proprietà di monolocale al piano secondo con annessi locali soffitta al piano terzo e con pertinenziale autorimessa doppia al piano interrato.

Prezzo base Euro 84.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 3: In Comune di Colognola ai Colli (VR) Via Venezia n. 32, all'interno del condominio denominato "Residence Mario", piena proprietà di appartamento al piano secondo con annessi locali soffitta al piano terzo e con pertinenziale autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 81.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 4: In Comune di Colognola ai Colli (VR) Via Venezia n. 32, all'interno del condominio denominato "Residence Mario", piena proprietà di monolocale al piano secondo con annessi locali soffitta al piano terzo e con pertinenziale autorimessa doppia al piano interrato.

Prezzo base Euro 87.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 5: In Comune di Colognola ai Colli (VR) Via Venezia n. 32, all'interno del condominio denominato "Residence Mario", piena proprietà di monolocale

al piano secondo con annessi locali soffitta al piano terzo e con pertinenziale autorimessa doppia al piano interrato.

Prezzo base Euro 85.750,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 6: In Comune di Colognola ai Colli (VR) Via Venezia n. 42, all'interno di un complesso condominiale, piena proprietà di appartamento con corte esclusiva sito al piano terra, oltre a due autorimesse al primo piano interrato.

Prezzo base Euro 103.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 7: In Comune di Colognola ai Colli (VR) Via Venezia n. 42, all'interno di un complesso condominiale, piena proprietà di appartamento al piano primo con pertinenziale autorimessa al primo piano interrato.

Prezzo base Euro 93.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 8: In Comune di Colognola ai Colli (VR) Via Venezia n. 42, all'interno di un complesso condominiale, piena proprietà di appartamento al piano primo con pertinenziale autorimessa al primo piano interrato.

Prezzo base Euro 97.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 9: In Comune di Colognola ai Colli (VR) Via Venezia n. 42, all'interno di un complesso condominiale, piena proprietà di appartamento al piano primo con pertinenziale autorimessa al primo piano interrato.

Prezzo base Euro 93.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 10: In Comune di Colognola ai Colli (VR) Via Venezia n. 42, all'interno di un complesso condominiale, piena proprietà di appartamento al piano secondo con annessi locali soffitta al piano terzo e con pertinenziale autorimessa al primo piano interrato.

Prezzo base Euro 87.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 11: In Comune di Colognola ai Colli (VR) Via Venezia n. 42, all'interno di un complesso condominiale, piena proprietà di appartamento al piano secondo con annessi locali soffitta al piano terzo e con pertinenziale autorimessa al secondo piano interrato.

Prezzo base Euro 88.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Emanuele Ghiotto, Via Camposolo n. 26, San Bonifacio, tel. 0456106167, fax 0456106073, email emanuele.ghiotto@mvgavvocati.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Silvia Brognara



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.
asteannunci.it

LAZISE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 607/2016 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 28 ottobre 2020 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Lazise (VR), Località Monteraso, Via Caldana n. 26, all'interno di un edificio tri-famigliare, piena proprietà di appartamento al piano primo con annessi locali cantina, bagno e porticato al piano terra.

Prezzo base Euro 191.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Marco Bulgarelli, Piazza Brà n. 26/D, Verona, tel. 0458030212, email marco.bulgarelli@slba.eu.

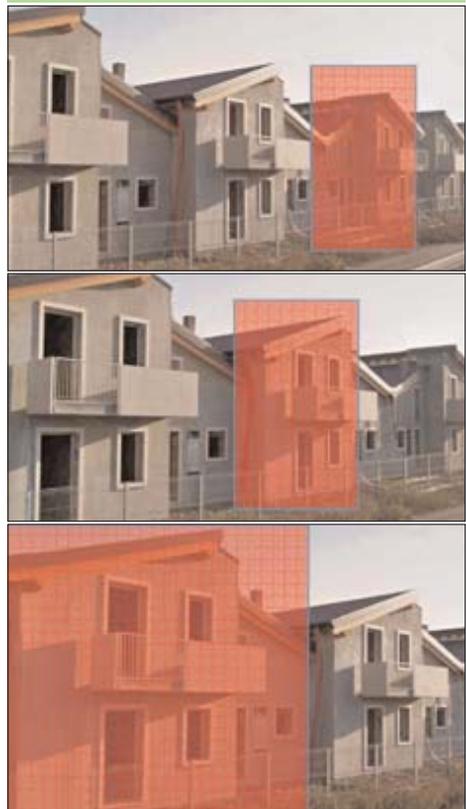
I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it.

Il Notaio delegato Giacomo Gelmi

LEGNAGO

CASE A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 376/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 28 ottobre 2020 alle ore 15:50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 3: In Comune di Legnago (VR) Via Garbo, piena

proprietà di casa a schiera disposta sui piani terra e primo, quest'ultimo collegato con il sottotetto presente al di sopra del pertinenziale garage al piano terra, oltre a giardino esclusivo, il tutto allo stato grezzo.

Prezzo base Euro 102.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 4: In Comune di Legnago (VR) Via Garbo, piena proprietà di casa a schiera disposta sui piani terra e primo, quest'ultimo collegato con il sottotetto presente al di sopra del pertinenziale garage al piano terra, oltre a giardino esclusivo, il tutto allo stato grezzo.

Prezzo base Euro 103.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 5: In Comune di Legnago (VR) Via Garbo, piena proprietà di casa a schiera disposta sui piani terra e primo, quest'ultimo collegato con il sottotetto presente al di sopra del pertinenziale garage al piano terra, oltre a giardino esclusivo, il tutto allo stato grezzo.

Prezzo base Euro 102.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Marzia Vinco da Sesso, Vicolo San Bernardino n. 23, Verona, tel. 045597282, fax 0458010755, email vinco@studiolegalefinardi.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.com in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è

<http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Michela Merighi

NOGARA

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 180/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 21 ottobre 2020 alle ore 15:20

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Nogara (VR) Via Gramsci n. 4, piena proprietà di appartamento al piano primo costituito da ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, ripostiglio, due camere, un bagno e due balconi, oltre ad annessa cantina e pertinenziale garage al piano interrato.

Prezzo base Euro 52.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Rinaldo Sartori, Piazza Renato Simoni n. 1, Verona, tel. 045576818, fax 0458106376, email r.sartori@sartoriefontana.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.com in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net

le.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Silvia Brognara

SAN GIOVANNI LUPATOTO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 366/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 28 ottobre 2020 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di San Giovanni Lupatoto (VR) Via Ippolito Nievo n. 8, all'interno di una palazzina di tre piani fuori terra ed uno interrato, piena proprietà di compendio immobiliare costituito da:

- tre appartamenti al grezzo, siti al piano terra e dotati ciascuno di giardino esclusivo e cantina al piano interrato;
- un appartamento al grezzo, sito al piano primo con cantina al piano interrato;
- tre appartamenti al grezzo, siti al piano secondo e dotati ciascuno di cantina al piano interrato;
- un appartamento al grezzo, sito al piano secondo;
- quattordici autorimesse al piano interrato.

Prezzo base Euro 1.330.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 10.000,00

Lotto 2: In Comune di San Giovanni Lupatoto (VR) Via Ippolito Nievo n. 8, all'interno di una palazzina di tre piani fuori terra ed uno interrato, piena proprietà di appartamento al piano primo (interno 4) con annessa cantina e pertinenziale autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 148.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 3: In Comune di San Giovanni Lupatoto (VR) Via Ippolito Nievo n. 8, all'interno di una palazzina di tre piani fuori terra ed uno interrato, piena proprietà di appartamento al piano primo (interno 6) con annessa cantina e pertinenziale autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 140.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 4: In Comune di San Giovanni Lupatoto (VR) Via Ippolito Nievo n. 8, all'interno di una palazzina di tre piani fuori terra ed uno interrato, piena proprietà di appartamento al piano primo (interno 7) con annessa cantina e pertinenziale autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 145.800,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Curatore Edda Sebastiano tel. 0457580262, email edda.sebastiano@cds-studio.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.com in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Giacomo Gelmi

SAN MARTINO BUON ALBERGO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 14/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 21 ottobre 2020 alle ore 15:55

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di San Martino Buon Albergo (VR) Via Carlo Cattaneo n. 21, piena proprietà di appartamento al piano primo e annessa soffitta al piano secondo, di due autorimesse al piano interrato e di due posti auto esterni al piano terra.

Prezzo base Euro 125.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 2: In Comune di San Martino Buon Albergo (VR) Via Isonzo n. 2, all'interno di in fabbricato residenziale, piena proprietà di magazzino al piano scantinato.

Prezzo base Euro 98.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Elisa Casson, Via dei Mutilati n. 3, Verona, tel. 0453194023, email elisacasson@libero.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.com in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Lorenzo Salvatore

SOMMACAMPAGNA

APPARTAMENTO - GRAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 286/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Vendita senza incanto: 21 ottobre 2020 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 3: In Comune di Sommacampagna (VR) Via Enrico Fermi n. 4, all'interno di edificio residenziale bifamiliare, nuda proprietà di appartamento al piano rialzato con annessa cantina e pertinenziale garage esterno.

Prezzo base Euro 84.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio è " Si precisa che l'usufrutto (non oggetto di pignoramento), sugli immobili posti in vendita, è a favore di persone nate l'una il 18 aprile 1946 e l'altro il 21 giugno 1944. "

Custodia: Avvocato Ruggero Castelletti tel. 045917325, fax 0458306818, email ruggero@castelletti.net.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.com in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax

045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it. Il Notaio delegato Lorenzo Salvatore

VALEGGIO SUL MINCIO

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 149/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco

Data Vendita senza incanto: 28 ottobre 2020 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Valeggio sul Mincio (VR) località Vanoni/Remelli, Via Don Leone Pigozzi n. 12, all'interno del "Condominio Primavera", piena proprietà di appartamento al piano terra con corte esclusiva e pertinenziale autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 74.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Emanuele Caobelli, Via Del Perlar n. 2, Verona, tel. 045580210, email emanuele.caobelli@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestore-notartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Michela Merighi

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

VERONA

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 548/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 28 ottobre 2020 alle ore 15:10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Verona Via Francesco Emilei n. 25, all'interno di un edificio condominiale d'epoca elevato a sei piani fuori terra ed uno scantinato, piena proprietà di ufficio disposto nella parte rialzata del piano terra.

Prezzo base Euro 249.800,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Eleonora Mazzon, Via Pietrone n. 1/b, Verona, tel. 045591999, fax 0458004702, email eleonora.mazzon@mercanti-dorio.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona,

Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestore-notartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Giacomo Gelmi

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

ISOLA RIZZA

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 605/2016 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 28 ottobre 2020 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 2: In Comune di Isola Rizza (VR) Via Mandella n. 5, piena proprietà di porzione di villa storica inserita in una corte rurale, con annessi barchessa su tre livelli, portico e depositi/magazzini, oltre a terreni adibiti a giardino e corte.

- Quota di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà di aree urbane adibite ad ingresso e a corte e di pertinenziale terreno esterno alla cinta muraria con funzione di secondo ingresso sul lato est.

Prezzo base Euro 206.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Francesco Mafficini, Corso Cavour n. 39, Verona, tel. 0458002226, fax 0458009495, email francesco.mafficini@avvcommvr.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita.

Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it.

Il Notaio delegato Giacomo Gelmi

SAN PIETRO IN CARIANO

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 565/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco

Data Vendita senza incanto: 28 ottobre 2020 alle ore

15:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di San Pietro in Cariano (VR) Località Corrubbio, Via Reno n. 7, all'interno di una piccola palazzina piena proprietà di appartamento al piano rialzato con annessa cantina e pertinenziale autorimessa al piano rialzato, oltre a terreno di pertinenza esclusiva adibito a giardino.

Prezzo base Euro 128.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Giovanni Bogoni, Via Dante n. 3, Monteforte d'Alpone, tel. 0456106370, fax 0459961211,

email

giovannibogoni@legalebogoni.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestore-notartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Michela Merighi

SELVA DI PROGNO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 370/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 4 novembre 2020 alle ore 15:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Selva di Progno (VR) Località Giazza, in Contrada Boschi n. 5 e s.n.c., all'interno di una corte rurale di antica origine, piena proprietà di: - fabbricato residenziale composto da due porzioni di edificio fuori terra collegate tra loro e disposte l'una su due livelli e l'altra su tre, oltre a piccola corte pertinenziale;

- piccolo deposito disposto su un piano fuori terra con annessa corte pertinenziale;

- due appezzamenti di terreno agricolo.

Prezzo base Euro 73.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio è " G ".

Lotto 2: In Comune di Selva di Progno (VR) Località Giazza, all'interno di una corte rurale di antica origine, piena proprietà di:

- fabbricato residenziale disposto su due piani fuori terra, sito in Contrada Boschi n. 3;

- piccolo rustico/deposito ad un piano fuori terra, con annessa piccola corte pertinenziale avente accesso da via Ronchi s.n.c.;

- due appezzamenti di terreno agricolo-boschivo tra loro contigui.

Prezzo base Euro 44.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio è " G ".

Custodia: Avvocato Alessandra Stanghellini, Corso Vittorio Emanuele II n. 252, Villafranca di Verona, tel. 0456303666, fax 0457900300, email alessandra.stanghellini@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.fallocoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@fallco.it. Il Notaio delegato Giacomo Felli

Immobilie comm.le | ind.le

CEREA

EDIFICIO CON DESTINAZIONE PRODUTTIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 454/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 21 ottobre 2020 alle ore 15:45

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Cerea (VR) via Firenze n. 37, piena proprietà di edificio con destinazione pro-

duzione, ivi compresa l'area di insistenza e pertinenza esclusiva.

Prezzo base Euro 198.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Isabella Bestetti, Via Prato Santo n. 4/a, Verona, tel. 045709996, fax 045709996, email i.bestetti@studioadvise.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Lorenzo Salvatore

Terreno | Immobilità agricola

CASALEONE

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 367/2016 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 21 ottobre 2020 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 3: In Comune di Casaleone (VR) Via Borghetto, piena proprietà di terreno edificabile.

Prezzo base Euro 18.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 4: In Comune di Casaleone (VR) in prossimità della zona residenziale di Via Borghetto, piena proprietà di terreni agricoli pianeggianti.

Prezzo base Euro 46.898,18 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Federico Morgante, P.tta De Gasperi n. 7, Legnago, tel. 044224057, fax 0442600444, email federfmorgante@tiscali.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica

saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Lorenzo Salvatore

NEGRAR - VERONA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 5/2015 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 28 ottobre 2020 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Negrar (VR), Località Masetto, piena proprietà di dieci appezzamenti di terreno, confinanti tra loro e posti sul confine con il Comune di Verona, per una superficie catastale complessiva di Ha. 22.32.20.

In Comune di Verona, piena proprietà di sei appezzamenti di terreno, confinanti tra loro e posti al confine con il Comune di Negrar, per una superficie catastale complessiva di Ha. 16.03.31.

Prezzo base Euro 360.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Laura Lorenzi, Via Berbera n. 19, Verona, tel. 0458009791, fax 0458011157, email llorenzi@aviapervia.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it.

Il Notaio delegato Giacomo Gelmi

SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 188/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 21 ottobre 2020 alle ore 15:10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) Via Lanza, piena proprietà di ampio appezzamento di terreno edificabile a vocazione industriale e privo di edifici.

Prezzo base Euro 1.400.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 10.000,00

Custodia: Avvocato Cristiana Vecchini tel. 045528445, email avvcristianavecchini@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Silvia Brognara



VERONA - Vendite
Notaio BATTISTA

Abitazione | Accessorio

ROVERCHIARA

UNITA' RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura numero: 213/18

LOTTO UNICO – piena proprietà di unità residenziale a due piani con corte esclusiva di pertinenza
Ubicazione: Comune di Roverchiara (VR), via Minello n. 16

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 122.000,00; in aumento: Euro 1.000,00; prezzo minimo Euro 91.500,00

Vendita delegata notarile.

Giudice: Dott. Attilio BURTI

Custode Giudiziale: avv. Michele TOMMASI, Piazza Bra n. 10 – 37121 Verona – Tel. 045 8002849 – Fax 045 8005994 – pec: avvmicheletommasi@ordineavvocati-vrpec.it.

Professionista: Notaio Maria Teresa BATTISTA Tel. 045 590622.

Asta senza incanto: Mercoledì 28 ottobre 2020 ore 16.30.

Luogo della vendita: Verona (VR), presso una Sala in Vicolo Oratorio

SORGÀ

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura numero: 375/18

LOTTO UNICO – piena proprietà di una porzione di fabbricati ad uso abitazione sviluppata su due piani fuori terra con annessa area cortiva di pertinenza.
Ubicazione: Comune di Sorgà (VR), Via Cesare Battisti n. 36

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 96.000,00; in aumento: Euro 1.000,00; prezzo minimo Euro 72.000,00

Vendita delegata notarile.

Giudice: Dott. Angelo FRANCO

Custode Giudiziale: avv. Veronica PASQUALETTO, via G. della Casa n. 19 – 37122 Verona (VR) - tel. 045.80815823 - fax 045.8043972 - pec: avvveronica-pasqualetto@puntopec.it

Professionista: Notaio Maria Teresa BATTISTA Tel. 045 590622.

Asta senza incanto: Mercoledì 28 ottobre 2020 ore 16.30.

Luogo della vendita: Verona (VR), presso una Sala in Vicolo Oratorio

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

SALIZZOLE

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura numero: 795/16

LOTTO UNO – quota di 3/4 del diritto di piena proprietà di laboratorio posto al piano terra della superficie catastale complessiva di 613 metri quadrati, abitazione di tipo economico posta al piano terra e primo composta di 5,5 vani catastali, laboratorio posto al piano terra della superficie catastale complessiva di 229 metri quadrati, deposito posto al piano terra della superficie catastale complessiva di 208 metri quadrati, deposito posto al piano terra della superficie catastale complessiva di 222 metri quadrati.

Ubicazione: Comune di Salizzone (VR), Via Preon

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 195.000,00; in aumento: Euro 1.000,00; prezzo minimo Euro 146.250,00

LOTTO DUE – quota di 3/4 del diritto di piena proprie-

tà di abitazione in villino posta al piano terra composta di 9 vani catastali con annessa cantina al piano interrato.

Ubicazione: Comune di Salizzone (VR), Via Preon n. 973 int. 3

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 45.000,00; in aumento: Euro 1.000,00; prezzo minimo Euro 33.750,00

LOTTO TRE – quota di 3/4 del diritto di piena proprietà di abitazione in villino posta al piano terra composta di 9,5 vani catastali con annessa cantina al piano interrato

Ubicazione: Comune di Salizzone (VR), Via Preon n. 973 int. 3.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 51.000,00; in aumento: Euro 1.000,00; prezzo minimo Euro 38.250,00

LOTTO QUATTRO – quota di 3/4 del diritto di piena proprietà di abitazione in villino posta al piano terra e primo composta di 6 vani catastali.

Ubicazione: Comune di Salizzone (VR), Via Preon n. 973 int. 2

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 52.000,00; in aumento: Euro 1.000,00; prezzo minimo Euro 39.375,00

Vendita delegata notarile.

Giudice: Dott. Attilio BURTI

Custode Giudiziale: Avv. Laura Lorenzi – Via Berbera n. 19/b – 37131 Verona – telefono 045 8009791 (cell. 377 2454249) – fax 045 8011157, mail: llorenzi@aviapervia.it – pec: avvlaurlorenzi@pec.sicon.it.

Professionista: Notaio Maria Teresa BATTISTA Tel. 045 590622.

Asta senza incanto: 28 OTTOBRE 2020 ORE 16.30 PER I LOTTI 1, 2 E 4

Asta senza incanto: 11 NOVEMBRE 2020 ORE 16.30 PER IL LOTTO 3

Luogo della vendita: Verona (VR), presso una Sala in Vicolo Oratorio



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.
asteannunci.it



Tribunale di
VERONA

Abitazione | Accessorio

VERONA

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 119/2019 R.E.

RETTIFICA – Data Vendita senza incanto: 9 OTTOBRE 2020 alle ore 11:00

Si comunica – che a seguito della revoca della società S.A.V.E. Srl (IVG) di Verona dalla funzione di custode (provvedimento del giudice 20.07.20) - il luogo dell'asta è stato spostato in Verona, Via Enrico Fermi 54 (anziché Via Chioda 123/a).
FERMO TUTTO IL RESTO.

BOSCO CHIESANUOVA

ABITAZIONE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 645/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco

Data Vendita senza incanto: 6 novembre 2020 alle ore 11:00

Luogo: presso lo studio del Delegato in Verona, Piazzale Cadorna n. 6

Lotto Unico: In Comune di Bosco Chiesanuova (VR) Località Branchetto, piena proprietà di abitazione al piano secondo e autorimessa al piano S1.

Prezzo base Euro 99.000,00 - Offerta minima in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare Euro 74.250,00

Custodia: Avv. Caterina Tuppini, via A. Farinata degli Uberti n. 10, 37122 Verona (VR), tel. 045/ 8301619, mob. 349/7780776, fax 045/8308892, e-mail: c.tuppini@avvocatotuppini.it P.E.C. avvcatenerinatuppi-

ni@puntopec.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista Delegato Avv. Valerio Nicosia con studio in Verona, Piazzale Cadorna n. 6 Tel. 045/5117182 e-mail info@studionicosia.com, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.fallcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 0444346211 - mail: help@fallco.it.

Il Professionista Delegato Avv. Valerio Nicosia

BOVOLONE

ABITAZIONE - AUTORIMESSA - CORTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 633/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 6 novembre 2020 alle ore 10:00

Luogo: presso lo studio del Delegato in Verona, Piazzale Cadorna n. 6

Lotto Unico: In Comune di Bovolone (VR) via San



asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!
asteannunci.it

Pierin n. 50, piena proprietà di abitazione con autorimessa e corte.

Prezzo base Euro 40.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare Euro 30.000,00

Custodia: Avv. Caterina Tuppini, via A. Farinata degli Uberti n.10, 37122 Verona (VR), tel. +39 045 8301619, mob. +39 349 7780776, fax +39 045 8308892, e-mail: c.tuppini@avvocatotuppini.it

P.E.C. avv.caterinatuppini@puntopec.it.
I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare lo studio del Professionista Delegato Avv. Valerio Nicosia in Verona, Piazzale Cadorna n. 6, Tel. 045/5117182 e-mail: info@studionicosia.com o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.fallcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: help@fallco.it.

Il Professionista Delegato Avv. Valerio Nicosia

CASALEONE

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 528/2018 R.E.

RETTIFICA - Data Vendita senza incanto: 25 settembre 2020 alle ore 09:30

Si comunica - che a seguito della revoca della società S.A.VE. Srl (IVG) di Verona dalla funzione di custode (provvedimento del giudice 20.07.20) - il luogo dell'asta è stato spostato in Verona, Via Enrico Fermi 54 (anziché Via Chioda 123/a).

FERMO TUTTO IL RESTO.

COLOGNOLA AI COLLI

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 440/2018 R.E.

G.E.: dott. Attilio Burlì

Vendita senza incanto: 23 Ottobre 2020 ore 11,00

Luogo: Centro Multiservizi srl - Verona, Via Enrico Fermi 54

Lotto Unico: in Comune di Colognola ai Colli (VR), Via Cristoforo Colombo 44, piena proprietà appartamento disposto a piano terra con corte esclusiva di pertinenza, cantina a piano interrato e autorimessa a piano 1° interrato.

Prezzo base: Euro 119.000,00- rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 89.250,00

Deposito cauzionale non inferiore al 10% del prezzo offerto

Custodia: Avvocato Tiziana Tramontano, Via Nicolò Tommaso n. 12, Verona, telefono 3495765229 - e-mail: tiziana.tramontano@gmail.com

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia documento di identità del richiedente al Custode.

Delega, avviso per esteso e perizia sul Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) sul sito internet della Corte di Appello di Venezia e su www.asteannunci.it, www.astalegale.net

Maggiori informazioni - Presentazione offerte entro le ore 13,00 del giorno precedente la data dell'asta: Studio Casarotti Stefano Via Missori n. 9, 37126 Verona, dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 12,30; tel. 045.9698310, mail: segreteria@studiocasarotti.it

Il Professionista delegato Dott. Stefano Casarotti

OPPEANO

ABITAZIONE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Giudizio civile n. 7884/2019 R.G.

Giudice: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 6 novembre 2020 alle ore 15:00

Luogo: presso la sede di ADIUTORES società tra avvocati s.r.l. in Verona, Via L. Settembrini n. 8.

Lotto Unico: In Comune di Oppeano (VR), Località Mazzantica, Via Monastero n. 4, piena proprietà di abitazione al primo piano con annessa cantina, area scoperta e pertinenziale autorimessa.

Prezzo base Euro 52.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare: Euro 39.000,00

Custodia: Avvocato Giada Beghini, Via Renato Simoni 31, Verona, tel.0458035676, fax0458356003, email avvgiadabeghini@studiobeghnicorazza.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista delegato presso la sede di ADIUTORES società tra avvocati s.r.l. in Verona, Via L. Settembrini n. 8 (orari di apertura al pubblico: da lunedì a venerdì, 9.00-13.00), Tel. 045/595159, e-mail: adiutores@adiutores.it o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Astalegale.net s.p.a. il cui portale è <http://spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848-780013 - email: garaimmobiliare@astalegale.net.

Il Professionista delegato Avv. Piergiorgio Bonini



facebook

astemobili.it

DO AUCTION



LAZIO

Civitavecchia - Latina - Rieti



CIVITAVECCHIA

Tribunale di CIVITAVECCHIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari**Modalità di partecipazione**

L'offerta di acquisto, irrevocabile, dovrà essere presentata in bollo, in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato, indicato nell'avviso medesimo, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita, ad eccezione del sabato; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Civitavecchia - procedura esecutiva n.", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo. Dovrà inoltre contenere: - il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; - i dati identificativi del bene per il quale l'of-

ferta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo sopra indicato, a pena di esclusione; - il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione (termine assoggettato a sospensione nel periodo feriale: Cass. 12004/2012); - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

Ai sensi dell'art. 571 comma II c.p.c. l'offerta è efficace anche se inferiore al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, sino al limite di un quarto (l'offerta minima è infatti pari al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, diminuito di un quarto).

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, il cui importo gli sarà indicato successivamente all'aggiudicazione dal professionista delegato ed il cui pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo.

Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

Maggiori dettagli sulle modalità di partecipazione sono consultabili sull'avviso e ordinanza di vendita.

**Tribunale di CIVITAVECCHIA****Abitazione | Accessorio****CIVITAVECCHIA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 385/2013 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 02/12/2020 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico Aste Giudiziarie InLinea Spa, www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), via Aurelia 7, Appartamento posto al piano terra articolato su un unico livello, con annessa area di corte in comune con un'altra unità immobiliare, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto ed un bagno, avente una superficie netta calpestabile di mq 70. Prezzo base Euro 55.000,00. (Offerta minima Euro 41.250,00). Offerte in aumento Euro 1.650,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Sforzini Cristiano Tel. 0699805114, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CIVITAVECCHIA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 148/2018 RGE G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 02/12/2020 ore 17:00 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via Braccianese Claudia 64, Appartamento in corso di costruzione e/o ristrutturazione, così composto; Piano terra: Corte esclusiva; Abitazione: 3 stanze, 1 cucina ed 1 bagno. Piano interrato: Accessorio diretto Superficie residenziale netta totale: 73 mq; Superficie residenziale lorda totale: 85 mq; Superficie non residenziale netta: 30 mq; Superficie non residenziale lorda: 39 mq. Terreno di mq 555 (corte esclusiva abitazione); L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 182.000,00. (Offerta minima Euro 136.500,00). Offerte in aumento Euro 5.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Papale Ciro Tel. 069912330, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

ANGUILLARA SABAZIA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 51/2015 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 09/12/2020 ore 17:50 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico Asteguidiziarie, www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Anguillara Sabazia (RM), Via Gran Sasso 13, Piena proprietà di appartamento articolato su un unico livello, cui si accede tramite delle scale che permettono di raggiungere il terrazzo di proprietà (piano primo: terrazzo ove tramite un portone si accede all'ingresso, una camera da letto, uno studio, catastalmente cucina, un soggiorno/angolo cottura, un balcone con affaccio sulla via Gran Sasso ed un bagno. Prezzo base Euro 72.750,00. (Offerta minima Euro 54.562,50). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno 07.12.2020. Maggiori info presso Avvocato Nocera Andrea Tel. 0766511599, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

BRACCIANO**APPARTAMENTO - POSTO AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 325/2018 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 30/11/2020 ore 16:55 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Bracciano (RM), Via dei Tigli 2/A, Piena proprietà di appartamento di ca mq 53,00, composto da 2,5 vani catastali con annesso posto auto esterno di ca mq 13,00. Prezzo base Euro 100.000,00. (Offerta minima Euro 75.000,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso

Avvocato Intocchia Enza Tel. 069952533, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

BRACCIANO**VILLINO BIFAMILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 276/2018 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 09/11/2020 ore 17:50 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Bracciano (RM), Via del Lavatoio, Villino bifamiliare così composto: - al piano terra da soggiorno/pranzo, cucina, bagno, camera da letto, disimpegno, porticato esterno, area esterna uso esclusivo; -al piano primo da camera da letto 1, bagno, camera da letto 2, disimpegno, ripostiglio; - al piano interrato da deposito, bagno, dispensa, cantina 1, cantina 2, disimpegno 1, disimpegno 2. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 200.000,00. (Offerta minima Euro 150.000,00). Offerte in aumento Euro 6.000,00. Lotto 2: Bracciano (RM), Via del Lavatoio, Villino bifamiliare così composto: - al piano terra da studio, cucina, bagno, camera da letto, disimpegno, scala di collegamento, porticato esterno, area esterna uso esclusivo; -al piano primo da camera 1, camera 2, camera, camera 4, disimpegno; - al piano interrato da deposito, bagno, dispensa, disimpegno, 2 cantine. Libero. Box auto. Prezzo base Euro 146.000,00. (Offerta minima Euro 109.500,00). Offerte in aumento Euro 4.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Fumini Monica Tel. 076627645, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 206/2018 RGE G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 26/10/2020 ore 17:00 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Loc. Fontana Morella, Via Dante Travagliati 13, Appartamento sito al primo piano con locale soppalcato collegati tramite scala interna, composto da soggiorno con angolo cottura, camera (al piano soppalcato), bagno, e balcone. Superficie circa 55 mq. Libero. Prezzo base Euro 70.000,00. (Offerta minima Euro 52.500,00). Offerte

in aumento Euro 2.100,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Vincenti Paolo Tel. 3294534102, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 229/2007 + 314/18 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 16/12/2020 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Cerveteri (RM), Fontana Morella, Via Dante Travagliati 65, Piena proprietà di Compendio immobiliare composto da soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno, giardino. Sup. calpestabile di ca mq 37. Prezzo base Euro 35.000,00. (Offerta minima Euro 26.250,00). Offerte in aumento Euro 1.100,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Zafrani Stefania Tel. 066506065, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI

VILLINO - GIARDINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 67/2016 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 04/12/2020 ore 17:00 presso Sala aste

Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Cerenova, Via Benedetto Marini 182, Piena proprietà di villino con annesso giardino di ca mq 110,00, composto al p.t. da soggiorno con camino e scala a vista, cucina; al p.1 da servizio igienico, due camere entrambe con affaccio sul balcone (per una sup. compl. di ca mq 62,00 calpestabili e balcone di ca mq 10,00 calpestabili). Sup. catastale di ca mq 83,00. Prezzo base Euro 114.000,00. (Offerta minima Euro 85.500,00). Offerte in aumento Euro 3.420,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Nocera Andrea Tel. 0766511599, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI

PORZIONE DI VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 316/2015 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 25/11/2020 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Cerenova, Via la Maremmana 3, Piena proprietà di porzione di villino sviluppata su tre piani: al p.t., soggiorno, sala da pranzo con camino e scala, cucina e bagno; p.1, due camere da letto, bagno e balcone; p. seminterrato, ampio locale tecnico, con camino, ed accesso al box dotato di serranda. Prezzo base Euro 200.000,00. (Offerta minima Euro 150.000,00). Offerte in aumento Euro 6.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Di Stefano Giuliano Tel. 069940970, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 44/2015 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 26/10/2020 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Passoscuro, Via Pattada 16, Appartamento di mq. 87, al p.3, composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, 2 bagni, 2 camere e corte esterna esclusiva. Prezzo base Euro 160.000,00. (Offerta minima Euro 120.000,00). Offerte in aumento Euro 4.800,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Vincenti Paolo Tel. 3294534102, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 121/2016 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 21/12/2020 ore 17:00 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Fregene, Viale Sestri Ponente 19 G-H, Villino indipendente in complesso penta familiare posto al piano seminterrato, terra e primo, con annessa corte di proprietà e piccola piscina. Libero. Prezzo base Euro 421.000,00. (Offerta minima Euro 316.000,00). Offerte in aumento Euro 13.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Lungarini Marco Tel. 076625627, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

LADISPOLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 312/2015 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 28/10/2020 ore 17:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Via Suor Maria Spinelli 2, Appartamento posto al piano primo e composto da numero 5 camere (precedentemente utilizzate ad uso ufficio), un bagno, un disimpegno ed un balcone. Libero. Prezzo base Euro 173.000,00. (Offerta minima Euro 129.750,00). Offerte in aumento Euro 3.400,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Vincenti Paolo Tel. 3294534102, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

LADISPOLI

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 129/2018 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 11/12/2020 ore 17:00 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Ladispoli (RM), Via del Ghirlandaio 18, Piena proprietà di villino con corte esclusiva e diritto esclusivo di utilizzo di posto auto, composto al p.t. da salone con camino, bagno e cucina; al p.1 da due camere da letto che si affacciano su un balconcino, bagno e scale che portano al sottotetto; al p. sottotetto da locale adibito a camera da letto con finestra ad abbaino e bagno con finestra. Il Locale seminterrato è adibito a sala da pranzo con angolo cottura. Sup. catastale di ca mq 125,00. Prezzo base Euro 200.000,00. (Offerta minima Euro 150.000,00). Offerte in aumento Euro 6.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Nocera Andrea Tel. 0766511599, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

LADISPOLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 195/2015 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 13/11/2020 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Ladispoli (RM), Via dei Ciclamini 24, Appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, camera, studio, bagno, locale tecnico, terrazzo. Prezzo base Euro 60.000,00. (Offerta minima Euro 45.000,00). Offerte in aumento Euro 1.800,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marchi Alessia Tel. 3275811323, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

MANZIANA

IMMOBILE CON DUE CORPI DI FABBRICA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 370/2017 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 28/10/2020 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Manziana (RM), Quadroni, Via Frosinone 2, FABBRICATO PRINCIPALE: piano S1- 3 bagni, disimpegno, 3 ripostigli, 2 camere, cucina, soggiorno, sauna e 2 centrali termiche. P.T. - piscina, portico, atrio, soggiorno, disimpegno, bagno, cucina, veranda chiusa. P.1 - 4 camere, bagno, 2 disimpegni e balcone. Autorimessa. Libero. Depandance formata da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, ripostiglio e centrale termica. Prezzo base Euro 650.000,00. (Offerta minima Euro 487.500,00). Offerte in aumento Euro 19.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Fumini Monica Tel. 076627645, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

MANZIANA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 299/2017 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 07/12/2020 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Manziana (RM), Via Bracciano 3, Piena proprietà di appartamento posto al piano terra di un edificio con quattro piani, composto da un soggiorno, un disimpegno, cucina, bagno e due camere da letto. La superficie lorda dell'appartamento è pari a mq 81,67. Il bene si completa con due corti pertinenziali utilizzate da un lato a giardino e dall'altro a cortile di mq 54 e mq 83. Libero. Locale soffitta ubicato al piano quarto della palazzina ove si trova l'appartamento alla quale si accede attraverso una scala interna condominiale o ascensore. Libero. Prezzo base Euro 87.750,00. (Offerta minima Euro 65.812,50). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita ad eccezione del sabato e dei festivi. Maggiori info presso Avvocato Astolfi Antonella Tel. 0766967066, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

MANZIANA

APPARTAMENTO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 281/2015 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto 15/12/2020 ore 11:00 presso Studio del Professionsita Delegato e Custode Dott. Francesco Perugini, Civitavecchia, via A. Cialdi, 4. Lotto UNICO: Manziana (RM), Via Poggio della Torre 12, Appartamento posto al piano terra e primo piano, composto al piano terra da: sala-pranzo con camino, cucina, ripostiglio, scala interna per l'accesso al piano primo; primo piano (sottotetto): disimpegno, tre camere di cui una con ripostiglio, bagno, balcone, veranda con accesso dal balcone e scala interna di accesso al piano terra. Libero. Terreno di tipologia vigneto classe 2, superficie Ha 0.02.60. Prezzo base Euro 48.516,00. (Offerta minima Euro 36.387,00). Offerte in aumento Euro 1.400,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Perugini Francesco Tel. 0766500690, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

MONTALTO DI CASTRO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 6/2016 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 09/11/2020 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Montalto di Castro (VT), Località Poggio Forcone, Appartamento al piano terra. Prezzo base Euro 160.000,00. (Offerta minima Euro 120.000,00). Offerte in aumento Euro 4.800,00. Lotto 2: Montalto di Castro (VT), Località Poggio Forcone, Appartamento al piano terra. Prezzo base Euro 142.000,00. (Offerta minima Euro 106.500,00). Offerte in aumento Euro 4.260,00. Lotto 3: Montalto di Castro (VT), Località Poggio Forcone, Appartamento al piano terra. Prezzo base Euro 160.000,00. (Offerta minima Euro 120.000,00). Offerte in aumento Euro 4.800,00. Lotto 4: Montalto di Castro (VT), Località Poggio Forcone, Appartamento al piano terra. Prezzo base Euro 185.000,00. (Offerta minima Euro 138.750,00). Offerte in aumento Euro 5.500,00. Lotto 5: Montalto di Castro (VT), Località Poggio Forcone, Appartamento al piano terra. Prezzo base Euro 10.000,00. (Offerta minima Euro 7.500,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Lotto 6: Montalto di Castro (VT), Località Poggio Forcone, Appartamento al piano terra. Prezzo base Euro 155.000,00. (Offerta minima Euro 116.250,00). Offerte in aumento Euro 4.650,00. Lotto 7: Montalto di Castro (VT), Località Poggio Forcone, Terreno di mq. 3924 totali. Prezzo base Euro 5.000,00. (Offerta minima Euro 3.750,00). Offerte in aumento Euro 150,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marchi Alessia Tel. 3275811323, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

MONTALTO DI CASTRO

VILLINO A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 160/2018 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 18/11/2020 ore 17:50 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Montalto di Castro (VT), Via dei Cimini 62A, Villino a schiera, libero. Prezzo base Euro 215.000,00. (Offerta minima Euro 161.250,00). Offerte in aumento Euro 6.450,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Calderai Isabella Tel. 076622334, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

SANTA MARINELLA

GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 157/2018 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 04/12/2020 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Santa Marinella (RM), Santa Severa, Via dei Fenici 23, Locale garage di mq. 78,50. Prezzo base Euro 37.500,00. (Offerta minima Euro 28.500,00). Offerte in aumento Euro 1.200,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Lungarini Marco Tel. 076625627, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

SANTA MARINELLA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 347/2017 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 07/12/2020 ore 17:00 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico www.garavirtuale.it. Lotto 2: Santa Marinella (RM), via A. Diaz 15, Appartamento piano primo, interno 6 composto da soggiorno con angolo cottura, una camera, un balcone, un disimpegno di accesso al locale wc, il tutto confinante con altre porzioni immobiliari censite al sub 27 e 29, cor-

ridio di accesso al corpo scala e distacco su corteo interna. Libero. Prezzo base Euro 55.000,00. (Offerta minima Euro 41.000,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Lungarini Marco Tel. 076625627, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

SANTA MARINELLA

VILLINI + GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Causa Div. N. 500/2005 RG G.I. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 23/11/2020 ore 16:55 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Santa Marinella (RM), Località Santa Severa, Via degli Anquillara, Piena proprietà di locale garage, di mq. 33 netti, in buono stato complessivo. Prezzo base Euro 26.000,00. (Offerta minima Euro 19.500,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 2: Santa Marinella (RM), Località Santa Severa, Via degli Anquillara, Piena proprietà di villino disposto al piano terra oltre lastrico solare e giardino con accesso diretto pedonale/carrabile, composto, al piano terra, da: ingresso, studio, soggiorno, cucina, zona pranzo, disimpegno, bagno, camera da letto e portico, in mediocre stato di manutenzione; superficie commerciale netta mq. 149,28, area giardinata mq. 220,00. Prezzo base Euro 326.728,00. (Offerta minima Euro 245.046,00). Offerte in aumento Euro 15.000,00. Lotto 3: Santa Marinella (RM), Località Santa Severa, Via degli Anquillara, Piena proprietà di villino disposto al piano primo su pilotis, oltre lastrico solare relativo al piano, giardino, piscina con spogliatoio e servizi; dall'accesso, con scala coperta si accede al piano primo, posto su pilotis, dove vi sono: ingresso scala, disimpegno, camere 1, camera 2 cucina, camera 3, bagno ripostiglio e balcone; necessita di interventi di manutenzione. Prezzo base Euro 313.746,00. (Offerta minima Euro 235.309,50). Offerte in aumento Euro 10.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Vianelli Riccardo Maria Tel. 0766580763, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

CERVETERI

UFFICI - GARAGES - MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 315/2018 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 11/11/2020 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino 75, Ufficio/studio di ca mq 70,00. Libero. Prezzo base Euro 90.000,00. (Offerta minima Euro 67.500,00). Offerte in aumento Euro 2.700,00. Lotto 2: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino 75, Ufficio/studio di ca mq 70,00. Libero. Prezzo base Euro 90.000,00. (Offerta minima Euro 67.500,00). Offerte in aumento Euro 2.700,00. Lotto 3: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino snc, Rimessa/Garage di ca mq 22,00. Libero. Prezzo base Euro 12.000,00. (Offerta minima Euro 9.000,00). Offerte in aumento Euro 360,00. Lotto 4: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino snc, Rimessa/Garage di ca mq 26,00. Libero. Prezzo base Euro 15.000,00. (Offerta minima Euro 11.250,00). Offerte in aumento Euro 450,00. Lotto 5: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino snc, Magazzino di ca mq

52,00. Libero. Prezzo base Euro 34.000,00. (Offerta minima Euro 25.500,00). Offerte in aumento Euro 1.020,00. Lotto 6: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino snc, Magazzino di ca mq 52,00. Libero. Prezzo base Euro 33.000,00. (Offerta minima Euro 24.750,00). Offerte in aumento Euro 990,00. Lotto 7: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino snc, Magazzino di ca mq 64,00. Libero. Prezzo base Euro 40.000,00. (Offerta minima Euro 30.000,00). Offerte in aumento Euro 1.200,00. Lotto 8: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino snc, Magazzino di ca mq 44,00. Libero. Prezzo base Euro 27.000,00. (Offerta minima Euro 20.250,00). Offerte in aumento Euro 810,00. Lotto 9: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino snc, Magazzino di ca mq 72,00. Libero. Prezzo base Euro 48.000,00. (Offerta minima Euro 36.000,00). Offerte in aumento Euro 1.440,00. Lotto 10: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino snc, Magazzino di ca mq 39,00. Libero. Prezzo base Euro 30.000,00. (Offerta minima Euro 22.500,00). Offerte in aumento Euro 900,00. Lotto 11: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino snc, Magazzino di ca mq 28,00. Libero. Prezzo base Euro 22.000,00. (Offerta minima Euro 16.500,00). Offerte in aumento Euro 660,00. Lotto 12: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino snc, Posto auto scoperto di ca mq 13,00. Libero. Prezzo base Euro 5.000,00. (Offerta minima Euro 3.750,00). Offerte in aumento Euro 150,00. Lotto 13: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino snc, Posto auto scoperto di ca mq 13,00. Libero. Prezzo base Euro 5.000,00. (Offerta minima Euro 3.750,00). Offerte in aumento Euro 150,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Intoccia Enza Tel. 069952533, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

MONTALTO DI CASTRO

FABBRICATO PROD.-TERRENO-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 38/2010+67/2015 RGE G.E. Dott.ssa Rodà Margherita Carmela. Vendita senza incanto 11/11/2020 ore 15:00 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Luca Valobra, Fiumicino, via della Spiaggia, 29. Lotto 1: Montalto di Castro (VT), Strada Statale 1, via Aurelia, km. 105,500, L'immobile si compone di un lotto di terreno sul quale è stato realizzato un fabbricato produttivo. Oltre che dall'edificio produttivo è occupato in gran parte da incolti. Piccoli manufatti precari e albeature perimetrali interessano le porzioni meridionale ed occidentale. Il fabbricato produttivo si compone di due corpi a pianta rettangolare di diversa dimensione, addossati l'uno all'altro lungo il lato di maggiore estensione che si sviluppa con andamento est-ovest. Occupato. Prezzo base Euro 311.917,00. (Offerta minima Euro 233.938,00). Offerte in aumento Euro 7.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Valobra Luca Tel. 066506065, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

TOLFA

APPARTAMENTI- MAGAZZINI- NEGOZI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 112/2015 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 14/12/2020 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico Edicom Finance Srl, www.garavirtuale.it. Lotto 1: Tolfa (RM), via XX Settembre 24, Magazzino della consistenza 34Mq - Sup. Cat. 34 Mq - Rendita: Euro 42,14 - Via XX Settembre 24 - piano T. Appartamento della consistenza 4 Vani - Sup. Cat. 79 Mq - Rendita: Euro 227,24 - Via XX Settembre 30 - piano 2. Prezzo base Euro 48.000,00. (Offerta minima Euro 36.000,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Lotto 2: Tolfa (RM), Via XX Settembre 28, Appartamento- Consistenza 3,5 Vani - Sup. Cat. 60

Mq - Rendita: Euro 130,15 - Via XX Settembre 28 - piano T. Magazzino - Consistenza 32 Mq - Sup. Cat. 32 Mq - Rendita: Euro 39,66 - Via XX Settembre 26 - piano T. Prezzo base Euro 37.500,00. (Offerta minima Euro 28.125,00). Offerte in aumento Euro 1.200,00. Lotto 3: Tolfa (RM), via XX Settembre 30, Appartamento - Consistenza 5 Vani - Sup. Cat. 89 Mq - Rendita: Euro 242,73 - piano T-1°-2°. Prezzo base Euro 30.000,00. (Offerta minima Euro 22.500,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 4: Tolfa (RM), via del Paradiso 121, Magazzino- Consistenza 63 Mq - Sup. Cat. 61 Mq - Rendita: Euro 130,15 - piano T. Prezzo base Euro 18.750,00. (Offerta minima Euro 14.062,50). Offerte in aumento Euro 600,00. Lotto 6: Tolfa (RM), Via Frangipani 47, Magazzino - Consistenza 21 Mq - Sup. Cat. 23 Mq - Rendita: Euro 31,45 - piano T. Prezzo base Euro 5.250,00. (Offerta minima Euro 3.937,50). Offerte in aumento Euro 200,00. Lotto 9: Tolfa (RM), Via XX Settembre 15/C, Magazzino- Consistenza 35 Mq - Sup. Cat. 44 Mq - Rendita: Euro 84,96 - piano T. Prezzo base Euro 15.000,00. (Offerta minima Euro 11.250,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 10: Tolfa (RM), Via XX Settembre 15/B, Appartamento - Consistenza 6,5-Vani - Sup. Cat. 116 Mq - Rendita: Euro 520,33 - Via XX Settembre 15 B - piano T-1°; Magazzino - Consistenza 6 Mq - Sup. Cat. 5 Mq - Rendita: Euro 9,30 - Via Alta 3A - piano T. Terreno - Qualità Seminativo Arboreo - Classe 2 - Superficie are 04 ca 90 - R.D. Euro 4,68 - R.A. Euro 2,28. Terreno - Qualità Seminativo Arboreo - Classe 2 - Superficie are 01 ca 30 - R.D. Euro 1,24 - R.A. Euro 0,60. Prezzo base Euro 54.750,00. (Offerta minima Euro 41.062,50). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Lotto 11: Tolfa (RM), Via XX settembre 15/B, Appartamento - Consistenza 4 Vani - Sup. Cat. 98 Mq - Rendita: Euro 227,24 - piano 2-3. Prezzo base Euro 26.250,00. (Offerta minima Euro 19.687,50). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 12: Tolfa (RM), Via XX Settembre 15/B, Appartamento- Consistenza 3,5 Vani - Sup. Cat. 47 Mq - Rendita: Euro 198,84 - piano 2. Prezzo base Euro 27.000,00. (Offerta minima Euro 20.250,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 13: Tolfa (RM), Via Alta 3, Magazzino- Consistenza 6 Mq - Sup. Cat. 5 Mq - Rendita: Euro 9,30 - Via Alta 3 - piano T. Prezzo base Euro 1.500,00. (Offerta minima Euro 1.125,00). Offerte in aumento Euro 100,00. Lotto 16: Tolfa (RM), Via Roma 50, Negozio- Consistenza 31 Mq - Sup. Cat. 33 Mq - Rendita: Euro 826,12 - piano T. Prezzo base Euro 27.000,00. (Offerta minima Euro 20.250,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 17: Tolfa (RM), Via Roma 48, Appartamento - Consistenza 3 Vani - Sup. Cat. 97 Mq - Rendita: Euro 123,95 - piano 1. Prezzo base Euro 35.250,00. (Offerta minima Euro 26.437,50). Offerte in aumento Euro 1.100,00. Lotto 18: Tolfa (RM), Via Roma 60, Negozio- Consistenza 17 Mq - Sup. Cat. 18 Mq - Rendita: Euro 526,79 - piano T. Prezzo base Euro 12.750,00. (Offerta minima Euro 9.562,50). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 19: Tolfa (RM), Via Annibal Caro 10, Appartamento - Consistenza 4,5 Vani - Sup. Cat. 117 Mq - Rendita: Euro 185,92 - piano 1. Prezzo base Euro 56.250,00. (Offerta minima Euro 42.187,50). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Lotto 20: Tolfa (RM), , Terreno- Superficie ha 1 are 79 ca 90 - Reddito Dominicale Euro 65,04 Reddito Agrario Euro 46,46. Si tratta di un lotto intercluso, senza accesso diretto dalla strada. Risulta incolto e in stato di abbandono. Ha una superficie complessiva pari a ha 1 are 79 ca 90. Prezzo base Euro 21.000,00. (Offerta minima Euro 15.750,00). Offerte in aumento Euro 700,00. Lotto 21: Tolfa (RM), , Terreno- Qualità Orto Irriguo- Superficie are 10 ca 70 - Reddito Dominicale Euro 16,58 Reddito Agrario Euro 12,71. Terreno Qualità Canneto- Superficie are 07 ca 60 - Reddito Dominicale Euro 4,32 Reddito Agrario Euro 1,77. Terreno Qualità Cast Frutto- Superficie are 18 ca 50 - Reddito Dominicale Euro 4,30 Reddito Agrario Euro 1,72. Prezzo base Euro 3.000,00. (Offerta minima Euro 2.250,00). Offerte in aumento Euro 100,00. Lotto 22: Tolfa (RM), , Terreno-qualità vigneto- Superficie are 38 ca 60 - Reddito Dominicale Euro 40,87 Reddito Agrario

Euro 26,91. Terreno- Qualità Seminativo - Classe 4 - Superficie are 05 ca 00 - Reddito Dominicale Euro 1,81 Reddito Agrario Euro 1,29. Prezzo base Euro 5.250,00. (Offerta minima Euro 3.937,50). Offerte in aumento Euro 200,00. Lotto 23: Tolfa (RM), , Terreno Qualità Canneto - Classe 2 - Superficie are 01 ca 10 - Reddito Dominicale Euro 0,37 Reddito Agrario Euro 0,26;. Terreno Qualità Vigneto - Classe 2 - Superficie are 37 ca 20 - Reddito Dominicale Euro 39,39 Reddito Agrario Euro 25,94;. Terreno Qualità Canneto - Classe 2 - Superficie are 01 ca 60 - Reddito Dominicale Euro 0,54 Reddito Agrario Euro 0,37;Terreno Qualità Seminativo - Classe 3 - Superficie are 52 ca 50 - Reddito Dominicale Euro 33,89 Reddito Agrario Euro 18,98;Terreno Qualità Seminativo - Classe 3 - Superficie are 21 ca 90 - Reddito Dominicale Euro 14,14 Reddito Agrario Euro 7,92. Prezzo base Euro 13.500,00. (Offerta minima Euro 10.125,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 24: Tolfa (RM), , Terreno Qualità Seminativo - Classe 3 - Superficie are 51 ca 80 - Reddito Dominicale Euro 33,44 Reddito Agrario Euro 18,73;Terreno Qualità Seminativo - Classe 3 - Superficie are 64 ca 70 - Reddito Dominicale Euro 41,77 Reddito Agrario Euro 23,39. Prezzo base Euro 18.000,00. (Offerta minima Euro 13.500,00). Offerte in aumento Euro 600,00. Lotto 25: Tolfa (RM), , Terreno Qualità Pasc. Cespugliato - Classe 1 - Superficie are 21 ca 90 - Reddito Dominicale Euro 1,24 Reddito Agrario Euro 0,45;. Terreno Qualità Seminativo - Classe 3 - Superficie are 2 are 96 ca 20 - Reddito Dominicale Euro 191,22 Reddito Agrario Euro 107,08;. Terreno Qualità Pasc. Cespugliato - Classe 1 - Superficie are 15 ca 30 - Reddito Dominicale Euro 0,87 - Reddito Agrario Euro 0,32;. Terreno Qualità Pasc. Cespugliato - Classe 2 - Superficie are 28 ca 10 - Reddito Dominicale Euro 1,02 Reddito Agrario Euro 0,44. Prezzo base Euro 48.750,00. (Offerta minima Euro 36.562,50). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Lotto 26: Tolfa (RM), , Terreno Qualità Bosco Ceduo - Classe 3 - Superficie are 74 ca 40 - Reddito Dominicale Euro 6,15 Reddito Agrario Euro 1,92;. Terreno Qualità Seminativo - Classe 1 - Superficie are 07 ca 80 - Reddito Dominicale Euro 09,87 Reddito Agrario Euro 4,03;. Terreno Qualità Seminativo - Classe 1 - Superficie are 08 ca 40 - Reddito Dominicale Euro 10,63 Reddito Agrario Euro 4,34;. Terreno Qualità Vigneto - Classe 1 - Superficie are 04 ca 90 - Reddito Dominicale Euro 6,83 Reddito Agrario Euro 3,80;. Terreno Qualità Orto - Classe U - Superficie are 14 ca 90 - Reddito Dominicale Euro 10,00 Reddito Agrario Euro 6,93;. Terreno Qualità Orto irriguo - Classe 1 - Superficie are 07 ca 70 - Reddito Dominicale Euro 13,72 Reddito Agrario Euro 10,94;. Terreno Qualità Vigneto - Classe 1 - Superficie are 07 ca 50 - Reddito Dominicale Euro 10,46 Reddito Agrario Euro 5,81;. Terreno Qualità Seminativo - Classe 2 - Superficie are 95 ca 70 - Reddito Dominicale Euro 91,44 Reddito Agrario Euro 44,48. Prezzo base Euro 30.000,00. (Offerta minima Euro 22.500,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 27: Tolfa (RM), , Terreno Qualità Seminativo - Classe 3 - Superficie ha 1 are 49 ca 10 - Reddito Dominicale Euro 96,25 Reddito Agrario Euro 53,90;. terreno Qualità Uliveto - Classe 2 - Superficie are 32 ca 70 - Reddito Dominicale Euro 11,82 Reddito Agrario Euro 4,22;. terreno Qualità Seminativo - Classe 3 - Superficie ha 1 are 66 ca 10 - Reddito Dominicale Euro 107,23 Reddito Agrario Euro 60,05;. terreno Qualità Seminativo - Classe 2 - Superficie are 47 ca 46 - Reddito Dominicale Euro 45,35 Reddito Agrario Euro 22,06. Prezzo base Euro 54.000,00. (Offerta minima Euro 40.500,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Lotto 28: Tolfa (RM), , Terreno Qualità Seminativo - Classe 3 - Superficie are 08 ca 00 - Reddito Dominicale Euro 5,16 Reddito Agrario Euro 2,89;. terreno Qualità Seminativo - Classe 2 - Superficie are 16 ca 40 - Reddito Dominicale Euro 15,67 Reddito Agrario Euro 7,62;. terreno Qualità Vigneto - Classe 2 - Superficie are 18 ca 00 - Reddito Dominicale Euro 19,06 Reddito Agrario Euro 12,55;. terreno Qualità Canneto - Classe 2 - Superficie are 03 ca 80 - Reddito Dominicale Euro 1,28 Reddito Agrario

Euro 0,88;. terreno Qualità Seminativo - Classe 2 - Superficie are 06 ca 80 - Reddito Dominicale Euro 6,50 Reddito Agrario Euro 3,16. Prezzo base Euro 7.500,00. (Offerta minima Euro 5.625,00). Offerte in aumento Euro 300,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Valobra Luca Tel. 066506065, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobilie agricole

BRACCIANO

VILLINO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 80/2017 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto 10/12/2020 ore 18:00 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Daniela Biagiotti, Santa Marinella, via Valdambri, 24/h. Lotto UNICO: Bracciano (RM), Via Settevene Palo I' tronco 5-7, Diritto di usufrutto 1/1 di un villino disposto su unico livello, composto da soggiorno-pranzo, cucina, bagno per la zona giorno, disimpegno, due camere da letto ed un bagno padronale, locale igienico e ripostiglio. Con accesso unico dall'esterno, realizzati sotto il balcone, sono di pertinenza del villino n2 magazzini ripostiglio. Al piano sottotetto vi è un ambiente con funzione di camera d'aria del tetto di copertura che non risulta praticabile. Terreno qualità uliveto con diritto di usufrutto (quota intera 1/1) di 35 are e 77 centiare. Terreno qualità pascolo con diritto di usufrutto (quota intera 1/1) di 34 are e 12 centiare. Terreno qualità bosco ceduo con diritto di usufrutto (quota intera 1/1) di 28 are e 80 centiare. Terreno qualità uliveto con diritto di usufrutto (quota intera 1/1) di 7 are. Terreno qualità uliveto con diritto di usufrutto (quota intera 1/1) di 3 are e 26 centiare. Terreno qualità uliveto con diritto di usufrutto (quota intera 1/1) di 7 are e 58 centiare. Terreno qualità uliveto con diritto di usufrutto (quota intera 1/1) di 4,4 are e 19 centiare. Terreno qualità pascolo con diritto di usufrutto (quota intera 1/1) di 2,2 are e 98 centiare. Prezzo base Euro 101.250,00. (Offerta minima Euro 75.937,50). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Biagiotti Daniela Tel. 0766511599, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Immobilie comm.le|ind.le

BRACCIANO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 323/2017 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 07/12/2020 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Bracciano (RM), Via Ettore Latini 25, Piena proprietà di locale commerciale con sala per

avventori e bancone, locale cucina e bagno. Superficie utile (calpestabile) complessiva di ca mq 63,34; superficie lorda (commerciale) di ca mq 61,50. Prezzo base Euro 90.000,00. (Offerta minima Euro 67.500,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Bianchini Pier Luigi Tel. 076635163, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

BRACCIANO

LOCALE UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 53/2015 RGE G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto 03/12/2020 ore 16:00 presso Studio del Professionsita Delegato e Custode Adv. Enza Intoccia, Cerveteri, via Ceretana, 41. Lotto UNICO: Bracciano (RM), Via delle Magnolie 17, Locale ad uso ufficio posto al p.t. di vani 9. Prezzo base Euro 202.500,00. (Offerta minima Euro 151.875,00). Offerte in aumento Euro 3.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Intoccia Enza Tel. 069952533, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

NEGOZI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 159/2014 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 09/12/2020 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Via Torre Clementina 4-6, Piena proprietà di negozi fusi in un unico immobile, piano terra, superficie complessiva netta di ca mq 103,00. Libero. Prezzo base Euro 105.000,00. (Offerta minima Euro 78.750,00). Offerte in aumento Euro 3.150,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del 07.12.2020. Maggiori info presso Avvocato Viola Fabiola Tel. 3498042566, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it



LADISPOLI

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 213/2018 RGE G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 28/10/2020 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Ladispoli (RM), Via La Spezia 67, Locale commerciale al piano terra con entrata dalla strada diviso in due sale con bagno. Consistenza e superficie catastale di ca mq 42,00. Libero. Prezzo base Euro 78.000,00. (Offerta minima Euro 58.500,00). Offerte in aumento Euro 2.400,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Vincenti Paolo Tel. 3294534102, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

TARQUINIA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 261/2015 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto 03/12/2020 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Angela Marini, Civitavecchia, via A. Cialdi 18. Lotto UNICO: Tarquinia (VT), via Muzio Polidori SNC, Locale commerciale con annesso magazzino. L'immobile si trova al piano terra ed è collegato tramite una porta interna al locale commerciale adiacente. Occupato. Prezzo base Euro 47.600,00. (Offerta minima Euro 35.700,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marini Angela Tel. 0766730023, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

TOLFA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Causa Div. N. 3201/2010 RG G.I. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto 04/12/2020 ore 17:00 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Fabiola Viola, Civitavecchia, via Cialdi, 4. Lotto UNICO: Tolfa (RM), Via Claudia Braccianese 49, Magazzino posto al piano terra di un fabbricato di n. 3 piani. Occupato. Prezzo base Euro 22.995,00. (Offerta minima Euro 17.246,25). Offerte in aumento Euro 700,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Viola Fabiola Tel. 3498042566, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

CERVETARI

FABBRICATI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 188/2016 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 04/11/2020 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Cerveteri (RM), Cerenova, Via Aurelia km 45.500, Fabbricato strumentale alle attività agricole adibito alla lavorazione del vino ricadente in un'area urbana di Ha 1.00.00 oltre a un lotto di terreno dell'estensione di Ha 2.00.15, in zona agricola del Comune di Cerveteri, posto direttamente sulla Via Aurelia al km. 45.500. Prezzo base Euro 975.000,00. (Offerta minima Euro 731.250,00). Offerte in aumento Euro 29.250,00. Lotto 2: Cerveteri (RM), Via della Tomba 16, Fabbricato industriale adibito a lavorazione carni, con annessa un'area urbana di 1658 mq. Prezzo base Euro 365.000,00. (Offerta minima Euro 273.750,00). Offerte in aumento Euro 10.950,00. Lotto 5: Cerveteri (RM), Località Cerenova, Via Monte Palano 1, Locale commerciale, attualmente in comodato d'uso gratuito. Prezzo base Euro 45.000,00. (Offerta minima Euro 33.750,00). Offerte in aumento Euro 1.350,00. Lotto 6: Cerveteri (RM), Località Cerenova, Via Monte Palano 1, Locale commerciale, attualmente in comodato d'uso gratuito. Prezzo base Euro 36.000,00. (Offerta minima Euro 27.000,00). Offerte in aumento Euro 1.080,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marchi Alessia Tel. 3275811323, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI

TERRENI - CAPANNONE AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 109/2011 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 09/12/2020 ore 17:00 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 3: Cerveteri (RM), Borgo San Martino, Via Scandicci 1, Appezamento di terreno con sovrastante capannone per rimessa attrezzi agricoli della superficie di ha 06.70.60 al fg. 297, p.lle 216, 227 e 229 (il terreno) e fg. 297 p.la 231 (il capannone). Prezzo base Euro 40.000,00. (Offerta minima Euro 30.000,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marini Angela Tel. 0766730023, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Terreno|Immibile agricolo

FIUMICINO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 38/2016 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 02/12/2020 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), via Emilio Pasquini 229, Terreno qualità seminativo, classe 3, superficie

are 48 ca 80, deduz. A1, reddito dominicale Euro 39,17, reddito agrario Euro 18,90. Terreno qualità bosco ceduo, classe 3, superficie are 54 ca 50, deduz. A1, reddito dominicale Euro 4,73 reddito agrario Euro 1,41. Terreno qualità seminativo, classe 4, superficie ha 5 are 01 ca 80, deduz. A1, reddito dominicale Euro 325,76 reddito agrario Euro 142,54;. Terreno qualità bosco ceduo, classe 3, superficie are 29 ca 80, deduz. A1, reddito dominicale Euro 2,59 reddito agrario Euro 0,77. Terreno qualità seminativo, classe 4, superficie are 77 ca 30, deduz. A1, reddito dominicale Euro 50,18 reddito agrario Euro 21,96. Terreno qualità seminativo, classe 3, superficie are 34 ca 40, deduz. A1, reddito dominicale Euro 27,61 reddito agrario Euro 13,32. Terreno qualità pascolo arborato, classe 3, superficie are 09 ca 60, deduz. A1, reddito dominicale Euro 0,73 reddito agrario Euro 0,50. Terreno qualità seminativo, classe 4, superficie are 01 ca 00, deduz. A1, reddito dominicale Euro 0,65 reddito agrario Euro 0,28. Terreno qualità seminativo, classe 3, superficie are 52 ca 80, deduz. A1, reddito dominicale Euro 42,38 reddito agrario Euro 20,45. Terreno qualità bosco ceduo, classe 3, superficie are 56 ca 00, deduz. A1, reddito dominicale Euro 4,86 reddito agrario Euro 1,45. Terreno qualità seminativo, classe 4, superficie ha 4 are 68 ca 79, deduz. A1, reddito dominicale Euro 304,33 reddito agrario Euro 133,16. Terreno qualità bosco ceduo, classe 3, superficie ha 1 are 09 ca 00, deduz. A1, reddito dominicale Euro 9,46 reddito agrario Euro 2,81. Prezzo base Euro 337.500,00. (Offerta minima Euro 253.125,00). Offerte in aumento Euro 11.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Valobra Luca Tel. 066506065, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Terreno|Immibile agricolo

TARQUINIA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Causa Div. N. 277/2016 RG G.I. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 02/12/2020 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Tarquinia (VT), Loc. Pian D'organi, Terreno qualità seminativo ha 6, are 40, ca 40. Prezzo base Euro 112.500,00. (Offerta minima Euro 84.375,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Valobra Luca Tel. 066506065, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

www.asteannunci.it



La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

Tribunale di RIETI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

L'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà essere depositata in bollo, in busta chiusa, entro le ore 13,00 del giorno precedente la vendita (escluso sabato/festivi) e dovrà riportare le complete generalità dell'offerente; l'indicazione del codice fiscale o della partita IVA; nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.); in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto (all'udienza) il certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare. All'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato alla "Proc. Esecutiva N. Ruolo, Anno Ruolo, G.E.", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto all'acquisto. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Rieti ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria. L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore di

oltre 1/4 rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

L'aggiudicatario dovrà depositare sul conto corrente della procedura il residuo prezzo e l'importo per le spese necessarie per il trasferimento (che il professionista delegato comunicherà all'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione), detratto l'importo per cauzione già versato; il termine per il deposito è di 120 giorni dall'aggiudicazione; ai fini dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo; nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato.

Maggiori dettagli sulle modalità di partecipazione sono consultabili sull'avviso e ordinanza di vendita.



Tribunale di RIETI

Abitazione | Accessorio

RIETI

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 174/2018 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 23/11/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto 2: Rieti (RI), Frazione Vazia, via Lisciano 12, 12 A e 12 B, Piena proprietà di appartamento al secondo piano composto da un soggiorno, un piccolo disimpegno, due servizi igienici, un angolo cottura, due camere da letto. L'appartamento è dotato di due comodi balconi di cui uno al piano mansardato. Al piano mansarda, collegato attraverso un scala a chiocciola dal soggiorno, un ampio locale di sgombero con aperture a vasistas sul tetto. Piena proprietà di magazzino. Piena proprietà di garage e posto auto scoperto. Prezzo base Euro 111.532,92 (Offerta minima Euro 83.649,69). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 20/11/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Blasi Francesca Tel. 0746204591, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

ANTRODOCO

PORZIONE DI FABBRICATO E ANNESSI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 113/2015 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 16/11/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto 01 (unico), piena proprietà quota 1000/1000 di porzione di fabbricato (cat. A4) e annessi (cat. C/6), siti in Antrodoco (Rieti), Via delle Rimembranze n. 72, sup. lorda equiv. mq 177,20. Presenza di un piccolo corpo avanzato realizzato al piano secondo che a motivo dei vincoli urbanistici, ambientali e idrologici presenti sui luoghi non risulta sanabile. Si evidenzia che, a causa delle scos-

se telluriche generatesi a seguito del sisma che ha colpito la Provincia di Rieti nel 2016/2017, il compendio pignorato è stato oggetto di verifica in ordine alla sua condizione conservativa e al suo valore attuale all'esito della quale è risultato affetto da danni provocati dal sisma meglio descritti nella relazione tecnica integrativa del 05.10.2017 redatta dall'Ing. Alessandro Boncompagni e depositata in data 09.10.2017. Si fa presente inoltre che, il Comune di Antrodoco (RI), con ordinanza prot. n. 3363 del 24.03.2017 ha comunicato "la non utilizzabilità" dell'intero fabbricato in cui è ubicato l'immobile pignorato all'esito del sopralluogo FAST sul predetto bene e ordinato lo sgombero e messa in sicurezza giusta nota prot. n. 6350 del 22.6.17. Si evidenzia da ultimo che, in data 07.08.2019 i debitori hanno presentato alla Regione Lazio - Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio richiesta di delocalizzazione dell'edificio di che trattasi. Occupato dai debitori. Prezzo base Euro 25.055,74 (Offerta minima Euro 18.791,80). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13/11/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. c/o Tribunale di Rieti, 2° piano (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Eleonora Alessandra Tel. 0746760831 - Cell. 333/9029199, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

BELMONTE IN SABINA

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 101/2017 RGE G.E. Dott. Scarpatto Raffaello. Vendita senza incanto 23/11/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto 1: Belmonte in Sabina (RI), Edificio indipendente su 3 livelli con corte esterna (1.350 mq). Al piano seminterrato si trovano 5 vani cantina intercedine. Al piano terra si trovano zona porticata, dependance, soggiorno, cucina, 2 pianerottoli, sala, camera con bagno interno, 2 pianerottoli, disimpegno, bagno, camera, 4 terrazze e pianerottolo esterno. Al piano sottotetto si trovano camera e wc. Prezzo base Euro 82.294,18 (Offerta minima Euro 61.720,63). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 20/11/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Ciribuco Samantha Tel. 0744983272, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

CASAPROTA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 15/2017 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 02/11/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Casaprota (RI), frazione Collelungo, Via Regina Margherita 31, Piena proprietà di appartamento su 3 piani fuori terra + piano soppalcato. Al piano terra troviamo n. 2 accessi e composto da cucina, sottostante piccolo magazzino con botola. Al piano primo soggiorno con camino. Al piano secondo piccolo soggiorno, ripostiglio e bagno. Il piano soppalcato è dotato di 2 ampi abbaini a tetto, e letto matrimoniale. Superficie utile lorda di complessivi 80 mq (ripartiti tra piano terra 30 mq + piano primo 25 mq + piano secondo 25 mq) oltre a 12,50 mq di soppalco. Prezzo base Euro 35.706,88 (Offerta minima Euro 26.780,16). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 30/10/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato D Orazi Andrea Tel. 0746204354, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

COLLEVECCHIO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 26/2018 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 16/11/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto 1: Colvecchio (RI), Via dei Cappuccini s.n.c., piena proprietà di immobile costituito da una villetta a schiera su tre livelli destinati, al Piano Terra, alla zona giorno, al Piano Primo, alla zona notte ed al Piano Secondo/sottotetto ad ambiente deposito/magazzino. In dettaglio la stessa risulta costituita da un Ambiente Soggiorno/Pranzo di consistenza superficiale netta pari a metri quadrati 30,60, da un Ambiente W.c. (mq 3,70), da un Ambiente Cucina (mq 4,00) e da un Ambiente Giardino (mq 60,00) sul quale insiste una struttura porticata in legno coperta da ondulina. All'interno dell'Ambiente Soggiorno risulta altresì ubicata una scala che conduce al Piano Primo dell'abitazione costituito da un Ambiente Camera1 di superficie calpestabile pari a metri quadrati 13,40, da un Ambiente Camera2 (mq 14,40) con annesso piccolo balcone di superficie pari a metri quadrati 2,00 e da un Ambiente W.c di superficie pari a metri quadrati 6,40. Su tale Piano risulta altresì insistere una scala metallica retrattile servente il soprastante Ambiente Sottotetto il quale, di superficie calpestabile pari a circa metri quadrati 39,60 adibito ad Ambiente deposito magazzino. piena proprietà di locale Garage ubicato al Piano Seminterrato di consistenza superficiale pari a circa metri quadrati 30,80. Prezzo base Euro 76.020,00 (Offerta minima Euro 57.015,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 2: Colvecchio (RI), Via dei Cappuccini s.n.c., piena proprietà di immobile costituito da una villetta a schiera su tre

livelli destinati, al Piano Terra, alla zona giorno, al Piano Primo, alla zona notte ed al Piano Secondo/sottotetto ad ambiente deposito/magazzino. In dettaglio la stessa risulta costituita da un Ambiente Soggiorno/Pranzo di consistenza superficiale netta pari a metri quadrati 30,60, da un Ambiente W.c. (mq 3,70), da un Ambiente Cucina (mq 4,00) e da un Ambiente Giardino (mq 60,00). All'interno dell'Ambiente Soggiorno risulta altresì ubicata una scala che conduce al Piano Primo dell'abitazione costituito da un Ambiente Camera1 di superficie calpestabile pari a metri quadrati 13,40, da un Ambiente Camera2 (mq 14,40) con annesso piccolo balconcino di superficie pari a metri quadrati 2,00 e da un Ambiente W.c di superficie pari a metri quadrati 6,40. Su tale Piano risulta altresì insistere una scala metallica retrattile servente il soprastante Ambiente Sottotetto il quale, di superficie calpestabile pari a circa metri quadrati 39,60 adibito ad Ambiente deposito magazzino. piena proprietà di locale Garage ubicato al Piano Seminterrato di consistenza superficiale pari a circa metri quadrati 30,80. Prezzo base Euro 75.520,00 (Offerta minima Euro 56.640,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 3: Colvecchio (RI), Via dei Cappuccini s.n.c., piena proprietà di immobile costituito da una villetta a schiera su tre livelli destinati, al Piano Terra, alla zona giorno, al Piano Primo, alla zona notte ed al Piano Secondo/sottotetto ad ambiente deposito/magazzino. In dettaglio la stessa risulta costituita da un Ambiente Soggiorno/Pranzo di consistenza superficiale netta pari a metri quadrati 30,60, da un Ambiente W.c. (mq 3,70), da un Ambiente Cucina (mq 4,00) e da un Ambiente Giardino (mq 60,00). All'interno dell'Ambiente Soggiorno risulta altresì ubicata una scala che conduce al Piano Primo dell'abitazione costituito da un Ambiente Camera1 di superficie calpestabile pari a metri quadrati 13,40, da un Ambiente Camera2 (mq 14,40) con annesso piccolo balconcino di superficie pari a metri quadrati 2,00 e da un Ambiente W.c di superficie pari a metri quadrati 6,40. Su tale Piano risulta altresì insistere una scala metallica retrattile servente il soprastante Ambiente Sottotetto il quale, di superficie calpestabile pari a circa metri quadrati 39,60 adibito ad Ambiente deposito magazzino. piena proprietà di locale Garage ubicato al Piano Seminterrato di consistenza superficiale pari a circa metri quadrati 30,80. Prezzo base Euro 76.520,00 (Offerta minima Euro 57.390,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13/11/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Rufini Anna Rita Tel. 0746201906, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

CONCERVIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 108/2016 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 30/11/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Concerviano (RI), Località/Frazione Vaccaraccia, Via Scaloni 10, Piena proprietà di un appartamento per abitazione rurale composto di tre vani catastali, situato al Piano Terra di un fabbricato più grande composto da una zona giorno costituita da una cucina, dalla quale si ha

anche accesso ad un bagno, attraverso un piccolo disimpegno. Da tale disimpegno, attraverso una porta a "soffietto", si ha accesso alla zona notte, costituita sostanzialmente da un corridoio e da n. 2 camere da letto. Tutti gli ambienti, ad eccezione del corridoio, sono dotati di finestra. L'immobile è dotato di tutti i principali impianti tecnologici, tra cui l'impianto idrico, fognario, elettrico, termico, gas: al momento del sopralluogo, non è stato possibile per il CTU verificarne il reale e corretto funzionamento. La cucina è dotata di un camino a legna. Il bene, al momento del sopralluogo svolto dal CTU in data 06/02/2018, è risultato in un sufficiente stato manutentivo. Prezzo base Euro 13.000,00 (Offerta minima Euro 9.750,00). Offerte in aumento Euro 250,00. Termine deposito offerte d'acquisto 27/11/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott.ssa Cipolloni Alessia Tel. 0746270802, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

CONTIGLIANO

ABITAZIONE - MAGAZZINO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 134/2017 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 09/11/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Contigliano (RI), Frazione Piani San Filippo, Via Tancia 52, Piena ed intera proprietà di immobile con categoria catastale A3 (abitazione di tipo economico) con magazzino, autorimessa e corte esclusiva annessi. Il fabbricato, disposto su due livelli fuori terra, è adibito a civile abitazione al piano primo, attualmente allo stato grezzo, mentre al piano terra sono ubicati il magazzino e l'autorimessa. Si accede all'edificio attraverso una corte esclusiva, in parte interessata da servitù di passaggio, accessibile dalla via Tancia. Prezzo base Euro 33.000,00 (Offerta minima Euro 24.750,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 06/11/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. c/o Tribunale di Rieti, 2° piano (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott.ssa Bonafiglia Barbara Tel. 3286866669, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FARA IN SABINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



PROCEDURA CIVILE n. 1141/2013 RG G.I. Dott. Morabito Gianluca. Vendita senza incanto 09/11/2020 ore 13:00 c/o Piazzale Bachelet, 1 -

Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Fara in Sabina (RI), frazione Passo Corese, via Terenzio Varrone n. 14 (oggi n. 28), Piena proprietà di appartamento al piano rialzato con piccolo giardino pertinenziale esclusivo e garage composto da un ingresso, un soggiorno, un corridoio, un bagno e due camere da letto, con due balconi, annessa cantina e box auto coperto al piano seminterrato. Superficie complessiva netta di mq 80. Libero. Prezzo base Euro 149.739,52 (Offerta minima Euro 112.304,64). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 06/11/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Pizzoli Luca Tel. 0746203495, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FIANO ROMANO

VILLINO BIFAMILIARE - VILLA UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 201/2016 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 02/11/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Fiano Romano (RM), via della Quercia 13-15, Piena proprietà di porzione di villino bifamiliare è costituita da soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, piccolo ripostiglio e bagno, per un'altezza interna di mt. 2,80 circa ed una superficie utile di mq. 50,50, oltre al portico ed il terrazzo rispettivamente di mq. 10,00 e mq. 27,00 al piano terra; soffitta/lavatoio, ma allo stato del rilievo ad uso residenziale, composto da tre vani ed accessorio della superficie utile complessiva di 45,70, per una altezza media di mt. 2,05 circa al piano sottotetto; magazzino composto da unico vano completamente al rustico con un'altezza utile di mt. 2,85 ed una superficie utile totale di mq. 86,55, compresa la scala interna, chiusa con un tavolato posto sul piano di calpestio dell'attuale soggiorno al piano seminterrato; corte annessa della superficie di circa mq. 1.590,00 (desunta dall'estratto planimetrico agli atti dell'ufficio). Piena proprietà di villa unifamiliare è costituita da vani contigui, locali ad uso non residenziale per una superficie complessiva di mq. 63,00 al piano primo sottostrada; ampio ingresso, 2 saloni e cucina con annessa dispensa/disimpegno, per una superficie utile complessiva pari a mq. 135,82 circa ed altezza interna pari a mt. 2,70 oltre a portico della superficie utile complessiva di mq. 29,96 circa e terrazzo, che si affaccia sulla corte, di mq. 128,00 circa; ampio disimpegno, 4 camere da letto con bagno interno, e un ulteriore bagno, per una superficie utile complessiva di mq. 95,40 circa ed altezza media di mt. 2,15, oltre a terrazzo di mq. 20,37 circa al piano primo; terreno annesso, sistemato a parcheggio, giardino, camminamenti e percorsi pavimentati con vasca, terrazzamenti e piantumazioni completo di recinzioni e relativi accessi, per una superficie stimata di mq. 3.967,00, sul quale insistono manufatti di uso diverso non regolarizzabili urbanisticamente. Prezzo base Euro 791.336,65 (Offerta minima Euro 593.502,48). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 30/10/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Piselli Francesco Tel. 0746498396, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FIANO ROMANO

VILLA UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 72/2015 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 16/11/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Fiano Romano (RM), Via Genova 129f, Piena proprietà pari a 1/1 di villa unifamiliare inserita in un contesto residenziale periferico, adiacente ad altre ville della stessa tipologia e pregio, si sviluppa su un unico piano a livello terreno con copertura in legno e un ampio giardino piantumato e completamente recintato. Composta da un ampio soggiorno, 3 camere, una cucina abitabile e due bagni nonché portico esterno. Superficie ragguagliata complessiva di circa mq 135,8. Costruita nel 2006 e succ. variante nel 2008. Prezzo base Euro 211.000,00 (Offerta minima Euro 158.250,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13/11/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Ioele Manuela Tel. 0746218729, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FIANO ROMANO

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 183/2017 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 16/11/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Fiano Romano (RM), Via Val Casale 54, Piena proprietà di villa con corte parzialmente pavimentata e giardino, così composta: piano seminterrato con deposito, vano tecnico, locali servizi con bagno; piano terra con portico esterno, ingresso, soggiorno e camino, soggiorno/pranzo, cucina e camino, 3 camere, 3 bagni, ripostiglio, terrazzo, zona giorno, zona notte; piano primo con 2 camere da letto, camera/soggiorno, bagno, 2 terrazzi, locale sottotetto e disimpegno. Prezzo base Euro 273.641,02 (Offerta minima Euro 205.230,77). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13/11/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Miotti Eleonora Tel. 0746297474, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

www.asteannunci.it

FORANO

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 44/2018 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 16/11/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Forano (RI), via della Croce snc, Piena proprietà di porzione di villino plurifamiliare che si sviluppa su 3 livelli comunicanti attraverso scala interna, con annessa corte esclusiva. Al piano seminterrato zona soggiorno con angolo cottura (mq. 58,70) e bagno (mq. 6,35). Al piano terra disimpegno (mq. 3,90), camera (mq. 16,40), disimpegno (mq. 2,75), bagno (mq. 5,25) e camera (mq. 14,45). Al piano sottotetto 2 camere (mq. 13,80 e mq. 20,20) e bagno (mq. 3,95). La corte di pertinenza dell'unità abitativa sviluppa una superficie di 100 mq. circa. Occupato su autorizzazione del G.E. fino all'ordine di liberazione che sarà emesso, se richiesto, al più tardi in sede di aggiudicazione. Prezzo base Euro 69.800,00 (Offerta minima Euro 52.350,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13/11/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Leonardi Elena Tel. 0746203670, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FORANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALL. n. 7/2015 RGF G.D. Della Fina Roberta. Vendita senza incanto 16/11/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Forano (RI), via Sabina Sud 102, Diritto di Piena Proprietà quota 1/1 gravato dal diritto di abitazione costituito con atto in data 18.02.2008 trascritto in data 25.02.2008 a favore di persona nata in data 20.03.1958 di appartamento parte di piccolo fabbricato su 2 piani fuori terra collegati da scala interna. Al p.t ingresso, piccolo bagno nel sottoscala (sup. 2,5 mq), soggiorno/pranzo con angolo cottura (sup. netta 28,5 mq). Al p. 1 disimpegno, bagno, 2 camere sup. ca. 15 mq ciascuna. Sup. complessiva ca. mq. 108,00. Prezzo base Euro 43.600,00 (Offerta minima Euro 32.700,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13/11/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e , in Cancelleria,

www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MAGLIANO SABINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 25/2016 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 02/11/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto 1: Magliano Sabina (RI), vocabolo Mazzamora s.n.c., Piena proprietà di civile abitazione, attualmente non ultimata ed allo stato grezzo insistente all'interno di una corte esterna di consistenza pari a circa metri quadrati 1.950,00 Il fabbricato risulta costituito da una struttura articolata su tre livelli rispettivamente posti al Piano Seminterrato, Terra e Primo ed allo stato attuale, risulta realizzato solamente nella struttura portante e di copertura, parzialmente predisposto negli impianti e completamente privo delle rifiniture. Prezzo base Euro 104.556,60 (Offerta minima Euro 78.417,45). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 30/10/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Piselli Francesco Tel. 0746498396, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MAGLIANO SABINA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 199/2016 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 30/11/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Magliano Sabina (RI), Località Francellini, Piena proprietà di un fabbricato su 2 livelli con destinazione catastale a Magazzino in muratura portante in pietra in stato di completo abbandono, inutilizzato e con il tetto di copertura parzialmente crollato nell'orditura primaria e secondaria. In tempi più recenti è stato realizzato un solaio intermedio in ferro e tavelloni e una scala di accesso e una parziale chiusura del portico esterno oltre a una tettoia in legno nella corte esterna. La corte esterna non è fisicamente divisa con la adiacente corte della particella 179, pertanto sarà necessario realizzare una recinzione di confine. Prezzo base Euro 12.507,52 (Offerta minima Euro 9.380,64). Offerte in aumento Euro 250,00. Termine deposito offerte d'acquisto 27/11/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A).

Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott.ssa Cipolloni Alessia Tel. 0746270802, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MOMPEO

ABITAZIONE TIPO ECONOMICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 297/2013 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 16/11/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Mompeo (RI), Strada Provinciale Tancia snc, Piena proprietà di abitazione di tipo economico su tre piani tot., di cui due fuori terra (p.terra e primo abitazione con scala di collegamento esterna) e seminterrato (cantina), costituito da cucina-soggiorno p.terra; ingresso, due camere, bagno p.primo; sup. utile calpestabile tot. 63,83. Prezzo base Euro 31.882,52 (Offerta minima Euro 23.911,88). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13/11/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott.ssa Tripodi Silvia Andreina Giovanna Tel. 0746760831, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MONTELEONE SABINO

APPARTAMENTI - BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Es. Imm. 29/2017 R.G.E. G.E. Dott. G. Verico. Vendita senza incanto 16.11.2020 ore 9:30 c/o Tribunale di Rieti: Lotto n. 1: piena proprietà per la quota di 1000/1000 dell'unità immobiliare costituita da appartamento e box auto facenti parte di un fabbricato per civile abitazione di recente costruzione sito nel Comune di Monteleone Sabino (RI). L'appartamento, della superficie di circa 114,00 mq si articola su due piani (terra e primo) comunicanti con una scala interna. Completa il compendio un'area giardino parzialmente pavimentata ad uso esclusivo. Al piano terra si trova soggiorno con angolo cottura (40,00 mq circa), bagno con disimpegno ed area esterna ad uso giardino, al piano primo si trovano due camere da letto, bagno e disimpegno. Il box auto è ubicato al piano primo sottostrada. Occupato da terzi con contratto di locazione uso abitativo opponibile alla procedura (prima scadenza contrattuale 15.10.2020). Prezzo base Euro 56.780,80 offerta minima Euro 42.585,60. Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto n. 2: piena proprietà per la quota di 1000/1000 dell'unità immobiliare costituita da appartamento e box auto facenti parte di un fabri-

cato per civile abitazione di recente costruzione sito nel Comune di Monteleone Sabino (RI). L'appartamento, della superficie di circa 135,00 mq, si articola su due piani (terra e primo) comunicanti con una scala interna. Completa il compendio un'area giardino parzialmente pavimentata ad uso esclusivo. Al piano terra si trova soggiorno con angolo cottura (50,00 mq. circa), bagno con disimpegno ed area esterna ad uso giardino, al piano primo si trovano due camere da letto, bagno e disimpegno. Il box auto è ubicato al piano primo sottostrada. Occupato da terzi con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 65.920,00, offerta minima: Euro 49.440,00. Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto n. 3: piena proprietà per la quota di 1000/1000 dell'unità immobiliare costituita da appartamento e box auto facenti parte di un fabbricato per civile abitazione di recente costruzione sito nel Comune di Monteleone Sabino (RI). L'appartamento, della superficie di circa 125,00 mq, si articola su due piani (terra e primo) comunicanti con una scala interna. Completa il compendio un'area giardino parzialmente pavimentata ad uso esclusivo posto a ridosso del muro di contenimento opposto a Via degli Ulivi. Al piano terra si trova soggiorno con angolo cottura (40,00 mq. circa), bagno con disimpegno ed area esterna ad uso giardino, al piano primo si trovano due camere da letto, bagno, ripostiglio e disimpegno. Il box auto è ubicato al piano primo sottostrada. Occupato da terzi con contratto di locazione uso abitativo opponibile alla procedura (prima scadenza contrattuale 01.04.2020). Prezzo base: Euro 62.515,20 offerta minima: Euro 46.886,40. Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto n. 4: piena proprietà per la quota di 1000/1000 dell'unità immobiliare costituita da appartamento e box auto facenti parte di un fabbricato per civile abitazione di recente costruzione sito nel Comune di Monteleone Sabino (RI). L'appartamento, della superficie di circa 115,00 mq, si articola su due piani (terra e primo) comunicanti con una scala interna. Completa il compendio un'area giardino parzialmente pavimentata ad uso esclusivo. Al piano terra si trova soggiorno con angolo cottura (37,00 mq. circa), bagno con disimpegno ed area esterna ad uso giardino, al piano primo si trovano due camere da letto, bagno e disimpegno. Il box auto è ubicato al piano primo sottostrada. Occupato da terzi con contratto di locazione uso abitativo opponibile alla procedura (prima scadenza contrattuale 31.08.2019 rinnovato ex lege per altri quattro anni). Prezzo base: Euro 58.675,20, offerta minima: Euro 44.006,40. Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto n. 5: piena proprietà per la quota di 1000/1000 dell'unità immobiliare costituita da box auto facente parte di un fabbricato per civile abitazione di recente costruzione sito nel Comune di Monteleone Sabino (RI). Il bene sviluppa una superficie di circa 83,00 mq ed è ubicato al piano primo sottostrada. Occupato dal debitore. Prezzo base: Euro 12.646,40; offerta minima: Euro 9.484,80. Offerte in aumento Euro 250,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13.11.2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom s.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte Aula A). Maggiori info c/o Custode/Delegato Avv. Francesco Fovi tel: 347.8075765, in cancelleria, sul sito www.asteannunci.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche.

NESPOLO

ABITAZIONE - CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 50/2018 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 16/11/2020 ore 09:30 apertura buste ore 13:00 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Nespolo (RI), Via Roma 144-146, Piena propr. di ABITAZIONE su 2 livelli con CANTINA, composta da: P.Terra: Cantina della sup. di mq 14,90. P.Primo: Soggiorno e Tinello-Cucina della sup. di mq 35,88 e scala interna di collegamento al p. superiore P. Secondo: n. 2 camere con bagno e disimpegno della sup. di mq 31,70 Per una Sup. complessiva dell'intero compendio di mq. 82,48, corrispondente ad

una sup. ragguagliata di mq 71,40. Fg 4 p.la 640 sub 1 p.la 641 sub 1 p.la 642 sub 2; p.lle graffate cat A/3). Prezzo base Euro 15.000,00 (Offerta minima Euro 11.250,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13/11/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott. Temperanza Dario Tel. 3357111789, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

PETRELLA SALTO

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 201/2017 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 16/11/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Petrella Salto (RI), via Santa Vittoria 9, Piena proprietà di abitazione che si trova in ambiente montano a circa 1000 mslm ed è attornata da boschi, attraverso un cancello carrabile è possibile accedere all'area di pertinenza del fabbricato di circa 1400 mq (corte esclusiva) La parte residenziale è suddivisa in zona giorno al piano terra con soggiorno pranzo, cucina e bagno; zona notte al piano primo con n. 4 camere da letto, n.1 bagno e disimpegno, il tutto per una sup. calpestabile di circa 125 mq. Piena proprietà di garage al piano terra di circa 18 mq direttamente collegato con l'alloggio. Libero. Prezzo base Euro 47.974,40 (Offerta minima Euro 35.980,80). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13/11/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Blasi Francesca Tel. 0746204591 Mobile: 333.1710346, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

POGGIO MIRTETO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 93/2016 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 23/11/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Poggio Mirteto (RI), Zona Poggio Mirteto Scalo, via Roberto Ruffilli snc, Piena proprietà di un complesso edilizio in fase di ultimazione concepito secondo una progettazione attenta al risparmio energetico, è composto di 15 unità immobiliari, di cui 5 al piano terra con ingresso indipendente. Il piano sottotetto è stato progettato per ospitare locali di deposito, locali stenditoio/lavatoio, manutenzione e installazione dei pannelli fotovoltaici. E' presente un piano seminterrato,

ancora allo stato rustico, che ospita 14 garages, mentre due locali garages sono posti al piano terra. Lo stato attuale del bene necessita di manutenzione e revisione importante del sistema impiantistico e delle finiture esterne/interne. Prezzo base Euro 1.244.250,00 (Offerta minima Euro 933.187,50). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 20/11/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Ortis Gabriella Carla Giovanna Tel. 0746272345, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

POGGIO MIRTETO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 42/2018 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 02/11/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto 1: Poggio Mirteto (RI), Edificio n. 1 - Villino unifamiliare di quattro piani complessivi, tre fuori terra ed uno seminterrato, che al momento risulta essere ancora allo stato rustico. I piani a lavori ultimati dovranno essere così composti: 1) Piano Seminterrato con portico in corrispondenza dell'ingresso, cantina e garage; 2) Piano Rialzato con soggiorno/pranzo,angolo cottura, bagno e terrazzo; 3) Piano Primo con 2 camere da letto, bagno, balcone e terrazzo; 4) Piano Sottotetto con soffitta costituito da ripostiglio. Prezzo base Euro 192.069,50 (Offerta minima Euro 144.052,13). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Lotto 2: Poggio Mirteto (RI), Edificio n. 2 - Villino unifamiliare di quattro piani complessivi, tre fuori terra ed uno seminterrato, che al momento risulta essere ancora allo stato rustico. I piani a lavori ultimati dovranno essere così composti: 1) Piano Seminterrato con cantina e garage; 2) Piano Rialzato con soggiorno/pranzo, un angolo cottura, un bagno ed un portico; 3) Piano Primo con due camere da letto, un bagno, un balcone ed un terrazzo; 4) Piano Sottotetto adibito a soffitta costituito da un ripostiglio. Prezzo base Euro 194.575,30 (Offerta minima Euro 145.931,48). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Lotto 3: Poggio Mirteto (RI), CORPO A - Edificio n. 3: Villino unifamiliare di quattro piani complessivi, tre fuori terra ed uno seminterrato, che al momento risulta essere ancora allo stato rustico. I piani a lavori ultimati dovranno essere così composti: 1) Piano Seminterrato con cantina e garage; 2) Piano rialzato con soggiorno/pranzo, un angolo cottura, un bagno ed un portico; 3) Piano primo con due camere da letto, un bagno ed un terrazzo; 4) Piano sottotetto adibito a soffitta costituito da un ripostiglio. CORPO B: Villini bifamiliari allo stato rustico. A lavori ultimati saranno così composti: Edificio 4: P. S1 cantina e garage; P. rialzato soggiorno/pranzo, angolo cottura, bagno, balcone e terrazzo/corte; P1 2 camere da letto, bagno e terrazzo; P. sottotetto con soffitta e ripostiglio. Edificio 5: P. S1 cantina e garage; P. rialzato soggiorno/pranzo, angolo cottura, bagno, balcone e corte; P1 2 camere da letto, bagno e terrazzo; Piano sottotetto con soffitta e ripostiglio. CORPO C: Villini bifamiliari allo stato rustico. A lavori ultimati saranno così composti: Edificio 6: P Seminterrato cantina e garage; P rialzato soggiorno/pranzo, angolo cottura, bagno, balcone e giardino; P1 2 camere da letto, bagno e terrazzo; P sottotetto soffitta e ripostiglio. Edificio 7: P Seminterrato cantina e garage (attualmente adibito a portico); P rialzato soggiorno/pranzo, angolo cottura, bagno e terrazzo; P1 2 camere da letto, bagno e terrazzo; P sottotetto soffitta e ripostiglio. CORPO D - Edificio 8: Villino unifamiliare di quattro piani complessivi, tre fuori terra ed uno seminterrato, che al momento allo stato rustico. I piani a lavori ultimati saranno così composti: 1) Piano Seminterrato con cantina, garage, locale adibito a deposito ed ad un portico; 2) Piano rialzato con un soggiorno/pranzo, angolo cottura, bagno, terrazzo e locale tecnico; 3) Piano primo con 2 camere da letto, bagno e terrazzo;

4) Piano sottotetto con soffitta costituito da un ripostiglio. Prezzo base Euro 1.263.856,15 (Offerta minima Euro 947.892,11). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 30/10/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Di Nardo Chiara Tel. 0746271109, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

POGGIO MOIANO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

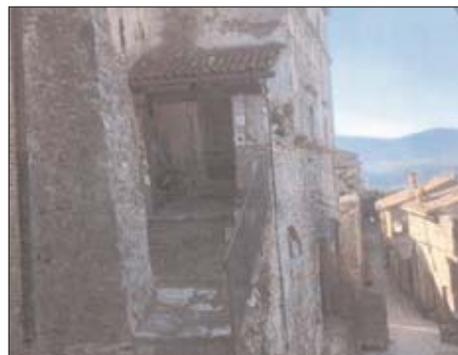


ESEC. IMM. n. 18/2016 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 16/11/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Poggio Moiano (RI), Via Garibaldi 4, Piena proprietà pari a 1/1 costituita da un piccolo appartamento posizionato al Piano secondo con accesso da una scala condominiale, l'appartamento oggetto di procedura esecutiva risulta costituito da un Ambiente Ingresso di consistenza superficie calpestabile pari a metri quadrati 4,50, da un Ambiente Cucina (mq 6,60) da un Ambiente Bagno (mq 2,70), da un Ambiente Camera 1 (mq 14,80) e da un Ambiente Camera 2 (mq 14,30). Completa l'unità immobiliare la presenza di un balcone prospiciente la Via Garibaldi di consistenza superficiale pari a metri quadrati 3,35 presentante l'accesso direttamente dall'Ambiente Cucina. Prezzo base Euro 23.296,00 (Offerta minima Euro 17.472,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13/11/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Rossi Rosanna Tel. 0746706651, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

POGGIO NATIVO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 120/2016 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 23/11/2020 ore 12:00 apertura buste ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Poggio Nativo (RI), Appartamento al piano terra composto da piccolo ingresso aperto da via pubblica, ampio salone con angolo cottura e camino in pietra di pregevole fattura, due camere da letto, bagno, antibagno, terrazzo panoramico. Superficie utile ragguagliata, circa 80 mq. Prezzo

base Euro 31.200,00 (Offerta minima Euro 23.400,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 20/11/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Amadei Carla Tel. 07461970114, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

POGGIO NATIVO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 2/2016 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 23/11/2020 ore 09:30 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Poggio Nativo (RI), località Monte Santa Maria, via Borgo Vittorio Emanuele 31, Unità immobiliare, zona centro storico, costituita da abitazione tipo economico con accesso autonomo di 3 vani: cucina soggiorno, letto e bagno, della superficie lorda e catastale di mq. 71, da ristrutturare. Magazzino sito a piano terreno della superficie catastale di mq. 17, da ristrutturare. Prezzo base Euro 12.825,00 (Offerta minima Euro 9.618,75). Offerte in aumento Euro 250,00. Termine deposito offerte d'acquisto 20/11/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato De Sanctis Alessandro Tel. 0746270963, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

PONZANO ROMANO

APPARTAMENTI - BOX AUTO/GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 60/2017 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 09/11/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto 1: Ponzano Romano (RM), Località Montechiodo, Via Europa Unita, Piena proprietà di appartamento ubicato al primo piano, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, due camere, disimpegno e balcone. Piena proprietà di Box / Garage posto al piano S1. Prezzo base Euro 43.520,00 (Offerta minima Euro 32.640,00). Offerte

RIETI

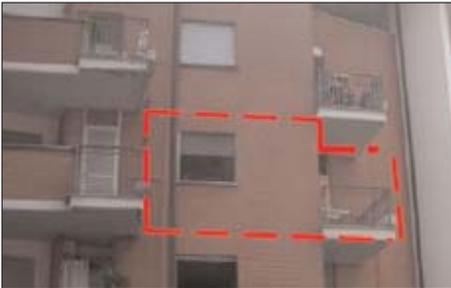
in aumento Euro 1.000,00. Lotto 2: Ponzano Romano (RM), Località Montechiodo, Via Europa Unita, Piena proprietà di appartamento al primo pisano, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, due camere, disimpegno e terrazzo. Piena proprietà di due Box / Garage posti al piano S1. Prezzo base Euro 57.344,00 (Offerta minima Euro 43.008,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 06/11/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott. Cesaro Claudio Tel. 0818112988, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

SCANDRIGLIA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 142/2017 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 23/11/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Scandriglia (RI), località San Martino, via Fonte della Valle, Abitazione al primo piano accessibile da scala scoperta condominiale; si compone di tre vani (soggiorno-cucina, tinello, vano letto e bagno) e due terrazzi lato Est ed Ovest. La superficie complessiva netta dei vani è di circa mq 62; l'altezza utile interna è pari a mt. 2,80. L'abitazione è completa di impiantistica (elettrico, idrico, termico) e si trova in buono stato di manutenzione; comprende una corte esclusiva di mq. 260. Prezzo base Euro 29.151,56 (Offerta minima Euro 21.863,67). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 20/11/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Petrucci Mario Tel. 0746251062, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

SCANDRIGLIA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 49/2017 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 02/11/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Scandriglia (RI), località Scalette 6, Piena proprietà di un appartamento sito in Scandriglia (RI) località Scalette n. 6 (lungo la via Salaria - Osteria Nuova) composto da : soggiorno di ingresso- cucina - camera da letto matrimoniale - un bagno - un ripostiglio non finestrato. Completa la distribuzione un ampio terrazzo di pertinenza esclusiva. Per una superficie lorda di 50 mq (abitazione) cui vanno aggiunti 24,00 mq di terrazzo. Prezzo base Euro 21.606,40 (Offerta minima Euro 16.204,80). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 30/10/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Massi Cristiana Tel. 0746270700, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

www.asteannunci.it**Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le****FIANO ROMANO****UFFICIO - POSTO AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 81/2018 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 26/10/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Fiano Romano (RM), Via Venezia 33/A, Appartamento uso ufficio (categ. A/10) al piano terzo, scala C, int. 28 costituito da ampia stanza di mq 25.70 dotata di 2 ampie finestre e angolo bar-relax, balcone di mq 4.80 con nicchia per la ubicazione della caldaia, bagno di mq 4.55, avente altezza interna utile misurata pari a mt 2.72 e posto auto. Occupato. Prezzo base Euro 45.311,00 (Offerta minima Euro 33.983,25). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 23/10/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Casciani Stefania Tel. 0746259759, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le**RIETI****UFFICIO - LOCALE DEPOSITO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 106/2018 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 16/11/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Rieti (RI), Via Marchetti 8, Piena proprietà di studi privati al piano terra costituiti da due ampi vani con annessi servizi igienici. Piena proprietà di locale di deposito. Prezzo base Euro 160.000,00 (Offerta minima Euro 120.000,00). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13/11/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Pitoni Carla Tel. 0746483717, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

RIETI**OPIFICIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 126/2017 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 02/11/2020 ore

09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto 2: Rieti (RI), via Foresta, Piena proprietà di opificio di media/piccola dimensione, con ampia corte pertinenziale ed ampi terreni circostanti, caratterizzato da costruzione in acciaio tamponata sulle pareti perimetrali e ampia porta scorrevole, con copertura a 2 falde in lamiera avente altezze interne minima e massima (pari a 4.32 m e 4.65 m). MISURA PENALE: Il compendio pignorato oggetto di vendita è gravato da provvedimento di sequestro preventivo ex art 321 cpp convalidato dal GIP di Rieti in data 22.10.2019. Prezzo base Euro 26.688,00 (Offerta minima Euro 20.016,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 30/10/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Ferretti Giovanna Tel. 0746274520, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

RIETI**CAPANNONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 23/2017 RGE G.E. Dott. Scarfato Raffaello. Vendita senza incanto 23/11/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Rieti (RI), Località "Giorlandina", Lungovelino Don Giovanni Olivieri n. 36 (già Via Velinia n. 3/H), Piena proprietà di porzione di capannone (negozio) di abbigliamento ed oggettistica, suddiviso tramite sopralco in 2 livelli (p.t e p.1), collegati da doppia scala interna. P.T.: sala espositiva, magazzino, sottoscala, disimpegno, 2 bagni con antibagno; P.1: sala espositiva, 2 magazzini, 2 camerini ed un disimpegno. Sup. complessiva netta ca 358 mq (196 mq ca p.t., 160 p.1). Sup. lorda ca mq 385,00. Corte esclusiva di ca 60 mq con area comune posta sul retro per carico e scarico merci. Prezzo base Euro 182.400,00 (Offerta minima Euro 136.800,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 20/11/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Barbante Anna Maria Tel. 0746483717, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

RIETI**LABORATORIO/STUDIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 121/2017 RGE G.E. Dott. Scarfato Raffaello. Vendita senza incanto 09/11/2020 ore 09:30 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Rieti (RI), Via della Cavatella 35-37, Immobile adibito a Laboratorio/Studio con corte

esclusiva annessa. "Occupato" con contratto di locazione. Prezzo base Euro 43.334,00 (Offerta minima Euro 32.501,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 06/11/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott.ssa Bonafiglia Barbara Tel. 3286866669, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

RIETI

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 197/2016 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 16/11/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Rieti (RI), via Marco Curio Dentato 48-50, Piena di proprietà di unità immobiliare su 4 piani. Al p. seminterrato troviamo deposito con altezze differenziate, locale tecnico, magazzino, e piccolo con scala prefabbricata che consente l'evacuazione via botola su corte. Al p. rialzato locale commerciale per esposizione/vendita, locale tecnico, disimpegno e bagno. Ai p. primo e secondo spazi commerciali per esposizione/vendita, 4 balconi. Sup. di 1170 mq distribuita sui 4 piani, oltre a sup. di 80 mq di balconi e corte di sup. 300 mq. Occupato senza titolo da terzi (che corrispondono indennità di occupazione), fino all'emissione dell'ordine di liberazione che verrà emesso, se richiesto, al più tardi, in sede di aggiudicazione. Prezzo base Euro 757.760,00 (Offerta minima Euro 568.320,20). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13/11/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Blasi Francesca Tel. 0746204591 Mobile: 3331710346, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

CITTADUCALE

LOCALE AD USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 173/2017 RGE G.E. Dott. Scarpato Raffaello. Vendita senza incanto 09/11/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Cittaducale (RI), Corso Giuseppe Mazzini 83 e 83/A, Piena proprietà di locale ad uso commerciale composto da locale principale di circa 35 mq, da un locale più piccolo di circa 12 mq e da più locali accessori per un totale di circa 35 mq. L'immobile è dotato di servizi igienici anche per disabili. Stato di manutenzione: buono. Prezzo base Euro 28.160,00 (Offerta minima Euro 21.120,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 06/11/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott. Cesaro Claudio Tel. 0818112988, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

www.asteannunci.it

FARA IN SABINA

DEPOSITI/MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 149/2012 + 9/13 + 50/15 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 09/11/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto 3: Fara in Sabina (RI), Frazione Passo Corese, via Giovanni Falcone snc, Piena proprietà di Porticato allo stato grezzo con annesso terrazzo perimetrali. Piena proprietà di Lastrico solare. Libero. Prezzo base Euro 64.058,00 (Offerta minima Euro 48.043,50). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 11: Fara in Sabina (RI), Frazione Passo Corese, via Giovanni Falcone snc, Piena proprietà di Locale deposito in corso di costruzione. Libero. Prezzo base Euro 49.836,00 (Offerta minima Euro 37.377,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 12: Fara in Sabina (RI), Frazione Passo Corese, via Giovanni Falcone snc, Piena proprietà di Locale deposito. Libero. Prezzo base Euro 13.522,00 (Offerta minima Euro 10.141,50). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 06/11/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. c/o Tribunale di Rieti, 2° piano (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Rosati Massimiliano Tel. 0746202212 Cell. 3928144310, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FARA IN SABINA

LOCALE COMM.LE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 53/2014 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 23/11/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto 2: Fara in Sabina (RI), frazione Borgo Quinzio, via Salaria Vecchia km 40, Piena proprietà di fabbricato destinato ad attività commerciale con corte esterna (mq 42) distribuito sul solo piano terra e costituito da unico locale a destinazione commerciale oltre due wc e disimpegno, per un h variabile da mt 2,95 a 3,20. Superficie utile complessiva di mq 79,10. terreno catast. seminativo, in realtà corte del fabbr. e di altro edificio confinante. Prezzo base Euro 57.870,58 (Offerta minima Euro 43.402,93). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 20/11/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. c/o Tribunale di Rieti, 2° piano (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Gianfelice Carlo Tel. 0746272386, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MAGLIANO SABINA

NEGOZIO CON MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 200/2018 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 16/11/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Magliano Sabina (RI), località Filoni, Locale di piano terra con destinazione d'uso a negozio e accesso alla corte comune dalla via pubblica. Magazzino al PS1. Prezzo base Euro 41.600,00 (Offerta minima Euro 31.200,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte

d'acquisto 13/11/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Bonanni Barbara Tel. 0746760204, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

RIETI

**Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole**

CASTELNUOVO DI FARFA

AGRITURISMO, TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 25/2014 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 16/11/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto 1: Castelnuovo di Farfa (RI), Località Stazzo, via Colli snc, Piena proprietà di agriturismo su p.terreno sala ristorazione, cucina, locali tecnici, spogliatoi e bagni, oltre a guardaroba e piccolo locale ufficio; p.primo diverse unità abitative-residenziali atte alla ricezione alberghiero-agrituristica. Piena proprietà di terreno di sedime e altri sei terreni adiacenti e contigui il manufatto agrituristico. Prezzo base Euro 190.683,33 (Offerta minima Euro 143.012,49). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13/11/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. c/o Tribunale di Rieti, 2° piano (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Ferretti Giovanna Tel. 0746274520, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Terreno|Immobilie agricole

RIETI

APPEZZAMENTI DI TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 80/2018 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 02/11/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Rieti (RI), Piena propr. di 16 appezzamenti di terreno sup. complessiva 64.220 mq. (circa 6,4 Ha); ubicati nell'area ad Est posta a valle del centro storico di Poggio Perugino, ma sopra alla pianura attraversata dal fiume Canera; di forma poligonale irregolare, classificati catastalmente in parte a prato, seminativo, seminativo arborato, pascolo e pascolo arborato. Hanno la seguente destinazione urbanistica nel vigente Piano Regolatore Generale: zona agricola "E" - sottozona "E2" agricola vincolata. Prezzo base Euro 24.745,60 (Offerta minima Euro 18.559,20). Offerte in aumento Euro 500,00.

Termine deposito offerte d'acquisto 30/10/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato D Orazi Andrea Tel. 0746204354, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

GRECCIO**TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 152/2018 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 16/11/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Greccio (RI), , Per la

quota di 1/1 della piena proprietà Terreni agricoli di diversa natura e consistenza quasi interamente accorpati, con due casali diruti alle pendici del Comune di Greccio tra la frazione di "Limiti di Greccio" ed il centro storico del Capoluogo I TERRENI sviluppano una superficie complessiva di mq. 98.200,00 ca., mentre i due Casali Rurali diruti sviluppano una superficie lorda rispettivamente: • 1° Casale = mq. 525,00 ca. per il fabbricato distinto al Fg. 6, p.lle 223, 224, 225 e 226 • 2° Casale = mq. 240,00 ca. per il fabbricato distinto al Fg. 6, p.la 226 graffata con la p.la 242. Prezzo base Euro 216.000,00 (Offerta minima Euro 162.000,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13/11/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Rufini Anna Rita Tel. 0746201906, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MAGLIANO SABINA**TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 64/2019 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 09/11/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Magliano Sabina (RI), Località Filoni 9, Piena proprietà di terreno con sup. 660 mq posto tra la strada provinciale n. 54 e la strada comunale Grancino. La porzione in oggetto è pavimentata in battuto di cemento, recintata con muretto e sovrastante ringhiera metallica in corrispondenza della strada provinciale, delimitata da cordolo in c.s. lungo la strada comunale. Si accede dalla strada provinciale attraverso passo carrabile con cancello. Il terreno è edificabile con If = 1,20 mc/mq. Occupato - In corso di liberazione. Prezzo base Euro 56.000,00 (Offerta minima Euro 42.000,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 06/11/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Gianfelice Luigi Tel. 0746201306 Cell. 3356161044, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

www.asteannunci.it



**Tribunale di
LATINA**

Abitazione | Accessorio**LATINA****APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 219/2011. G.E. Avvocato Agozzino Marco Giuliano. Professionista Delegato Avvocato Manciocchi Vincenzo. Lotto UNICO: Latina (LT), Via Lungomare angolo Via Pantelleria 13, Unità residenziale di consistenza 2 vani e mq 27; unità residenziale di consistenza 1,5 vani e mq 27; unità residenziale di consistenza 1,5 vani e mq 37; unità residenziale di consistenza 2,5 vani e mq 38; unità residenziale di consistenza 2,5 vani e mq 41; unità residenziale di consistenza 3,5 vani e mq 44; unità

residenziale di consistenza 3 vani e mq 59; unità residenziale di consistenza 2,5 vani e mq 34; unità residenziale di consistenza 2,5 vani e mq 38; unità residenziale di consistenza 2,5 vani e mq 41; unità residenziale di consistenza 3,5 vani e mq 47; unità residenziale di consistenza 3,5 vani e mq 40; unità residenziale di consistenza 3,5 vani e mq 41; unità residenziale di consistenza 2,5 vani e mq 40; unità residenziale di consistenza 3,5 vani e mq 40; unità residenziale di consistenza 2,5 vani e mq 53; unità residenziale di consistenza 2,5 vani e mq 58; unità residenziale di consistenza 2,5 vani e mq 48; unità residenziale di consistenza 2,5 vani e mq 51. Locale commerciale di consistenza mq 61. Prezzo Base Euro 314.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 6.000,00; offerta minima pari a Euro 235.500,00. Vendita senza incanto il 29/09/2020 ore 16:00 presso lo Studio del professionista delegato Acc. Vincenzo Manciocchi - Via Oberdan, 24 - Latina. Presentare offerte entro il 28/09/2020 13:00 consultando il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato nonché Custode Avvocato Manciocchi Vincenzo Tel: 0773664743 - Email info@studiologicalemanciocchi.it e nel sito www.asteannunci.it.
Intrum Italy Spa

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo****SEZZE****ABITAZIONI-CANTINA-GIARDINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 142/2014. G.E. Lulli Alessandra. Professionista Delegato Consoli Chiara. Lotto UNICO: Sezze (LT), Via Valle Pazza snc. Cantina al piano seminterrato di mq 138. Libera. Abitazione con terrazzo coperto al piano terra di mq 124. Occupata. Abitazione con terrazzo scoperto al piano primo di mq 96. Libera. Fabbricato cat. BCNC al piano terra. Libero. Giardino qualità BCNC di superficie ha 1660. Prezzo Base Euro 129.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.590,00; offerta minima pari a Euro 97.125,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica il 06/10/2020 ore 12:00. Presentare offerte entro 05/10/2020 ore 13:00. Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato nonché Cusatode Consoli Chiara in Latina alla Via della Stazione n. 261 (tel. 0773633938); e nel sito www.asteannunci.it.
Intrum Italy Spa

www.asteannunci.it

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

TOSCANA

Massa Carrara



MASSA CARRARA

Tribunale di MASSA CARRARA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI DI VENDITA

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita **SENZA INCANTO**:

1. Presentare l'offerta in busta chiusa da presentare alla Cancelleria dell'Ufficio Esecuzioni Immobiliari oppure presso lo studio del Professionista Delegato entro il giorno precedente alla Vendita, come indicato in ciascun avviso. Sulla busta dovrà essere scritto il nome del Giudice, del professionista delegato alla vendita e del soggetto che la presenta materialmente.
2. Offrire almeno **75%** del prezzo base d'asta.
(es. prezzo base 100.000,00 offerta minima ammessa 75.000,00)
3. Versare cauzione pari al **10%** del prezzo offerto (es. 7.500,00)
4. **L'OFFERTA NON È REVOCABILE.**

All'udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e con l'offerta in aumento indicata nell'ordinanza di vendita. **L'udienza di vendita si tiene presso il Tribunale di Massa.** L'aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo l'aggiudicazione. Dopo la stessa l'acquirente deve versare, nei termini fissati dall'ordinanza il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere **visione della perizia** sui siti internet www.asteannunci.it www.asteavvisi.it www.rivistaastegiudiziarie.it Per ogni informazione e per concordare la visita all'immobile gli interessati debbono prendere contatto con il Custode o con il Delegato che si occupa della vendita del singolo bene e che è indicato in calce ad ogni avviso. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. Si segnala che la vendita non comporta alcuna spesa, fatta eccezione che per quelle relative alla volturazione e registrazione e trascrizione del decreto di trasferimento, effettuate dalla procedura ma a carico dell'aggiudicatario oltre alla metà del compenso del Delegato e eventuali imposte per il trasferimento. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura; che se occupato dal debitore, o da terzi senza titolo, all'atto della aggiudicazione sarà ordinato l'immediato sgombero e l'immobile verrà consegnato libero all'acquirente.

LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE SPESE SOPRAINDICATE: non è dovuta alcuna provvigione PUÒ PARTECIPARE ALLA VENDITA QUALSIASI CITTADINO (ECCEZIONE IL DEBITORE) SENZA L'AUSILIO DI INTERMEDIARI (agenzia immobiliare, avvocato o altro professionista).

DISCIPLINA VENDITA TELEMATICA CON MODALITÀ SINCRONA

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto **esclusivamente in via telematica**, tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia a cui è possibile **accedere dal portale del Gestore della vendita: www.garavirtuale.it** di Edicom Finance srl dalla scheda del lotto in vendita: Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche". **Le offerte di acquisto dovranno essere depositate, con le modalità sotto indicate, entro la data e l'ora indicate nell'avviso di vendita. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertappv.dgsia@giustiziacert.it. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.** L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale www.garavirtuale.it. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data ed all'orario dell'udienza, sopra indicati. La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.garavirtuale.it accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata ovvero sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta (**modalità quest'ultima che sarà concretamente operativa solo una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015**). Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità sincrona sul prezzo offerto più alto, secondo il sistema dei plurimi rilanci. Pubblicazione sul portale del Ministero della Giustizia, in area pubblica denominata "Portale delle vendite pubbliche"; e sui siti internet: www.asteannunci.it e relativi servizi correlati (oltre al servizio GPS Aste, Gestionale Aste e mail target) - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it e relativa sezione Aste Giudiziarie del Tribunale di Massa www.tribunale-massa.it



Tribunale di
MASSA CARRARA

Abitazione | Accessorio

MASSA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 211/2014. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO - Massa (MS), Fraz. di Casette, Via Comunale Casette 29: Porzione di fabbricato ad uso abitazione di tipo popolare composta: al piano primo da cucina, soggiorno, ripostiglio e disimpegno; al piano secondo da 2 camere, bagno e disimpegno. Sup. tot mq 75 ca. Libera da persone. Prezzo base: Euro 17.501,22. Offerta minima: Euro 13.125,92. Vendita senza incanto: 13/11/2020 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Martini Paolo tel. 3393879782.



Esec. Imm. n. 62/2018. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto 1 - Massa (MS), Via Puliche 89: Appartamento ad uso civile abitazione al piano primo, con 6 ambienti, 2 bagni, corridoio e disimpegno, sup. tot. mq 124,50 netti ca oltre giardino e cortile esclusivo. Sup. complessiva mq 198 ca. Occupato senza titolo dall'esecutato. Prezzo base: Euro 179.524,53. Offerta minima: Euro 134.643,40. Vendita senza incanto: 16/11/2020 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Podestà Giuseppe tel. 0585856730.

AULLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 127/2016. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto 1 - Aulla (MS), Località Pallerone, Piazza Castello: Nr. 2 immobili ad uso civile abitazione al piano primo con locali accessori al piano terra e corte comune. Liberi. Immobile n. 1 della sup. complessiva di mq 144. Immobile n. 2 della sup. complessiva di mq 163. Prezzo base: Euro 26.578,13. Offerta minima: Euro 19.933,60. Vendita senza incanto: 16/11/2020 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Tolini Laura tel. 0585776488 - 3389727738.

BAGNONE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 9/2019. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO - Bagnone (MS), Località Castiglione del Terziere, Via Fuori Le Mura e Via Gino Bartoli 14: Immobile uso civile abitazione nell'antico borgo "Castiglione del Terziere", sup. mq 389, oggetto di recupero e restauro nei primi anni Novanta, composto da piano terra, primo e secondo con corte perti-

MASSA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

nenziale esclusiva adibita a giardino e piccolo rustico. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 248.250,00. Offerta minima: Euro 186.187,50. Vendita senza incanto: 16/11/2020 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Lavaggi Marco Pio tel. 0585784796.

CARRARA**NUDA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 107/2018. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO - Carrara (MS), Marina di Carrara, Via Comano 61: Diritti di nuda proprietà (1/1) su Abitazione civile al piano secondo di fabbricato, costituita da ingresso, disimpegno, bagno, cucina, soggiorno, camera e 2 balconi. Sup. totale mq 66. In possesso dell'usufruttuario. Prezzo base: Euro 72.500,00. Offerta minima: Euro 54.375,00. Vendita senza incanto: 20/11/2020 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Sorrentino Laura tel. 0585810484 - 3479135897.

CARRARA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 105/2016 + 47/2018. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto 2 - Carrara (MS), Località Marasio, Via Carlo Cassola: Appartamento uso residenziale al piano primo di villetta bifamiliare, con area esterna pertinenziale, corte, giardino, parcheggio e piscina. Sup. catastale mq 114. Concesso in comodato d'uso con contratto non opponibile. Prezzo base: Euro 285.015,00. Offerta minima: Euro 213.761,25. Vendita senza incanto: 20/11/2020 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Di Nubila Stefano tel. 3336769842.

CARRARA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 161/2018. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO - Carrara (MS), Frazione Avenza, Via Podenzana 20: Abitazione all'ultimo livello sottotetto di un fabbricato, in parte mansardato, accatastata come A/2 ma con destinazione uso: soffitta, lavanderia/stenditoio e locale di sgombero, da accatastare con C/2. Attualmente utilizzata come residen-

za con contratto di locazione opponibile. Prezzo base: Euro 66.968,00. Offerta minima: Euro 50.226,00. Vendita senza incanto: 20/11/2020 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Sorrentino Laura tel. 0585810484 - 3479135897.

CARRARA**MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 137/2015. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO - Carrara (MS), Via Cavour 21/B: Fabbricato uso magazzino al piano terra con piccola corte interna. Consistenza mq 280, sup. mq 320. Libero. Prezzo base: Euro 27.020,47. Offerta minima: Euro 20.265,35. Vendita senza incanto: 16/11/2020 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Lavaggi Marco Pio tel. 0585784796.

CARRARA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Div. n. 1272/2017. G.I. Dott. Maddaleni Giovanni. Lotto UNICO - Carrara (MS), Via del Tiro a Segno: Fabbricato in ottimo stato di manutenzione, sup. totale mq 162 ca, composto da piano sottostrada, scala interna, soffitta adibita ad abitazione con ingresso a se' stante e posto auto di mq 50. Occupato da terzi. Pertinenza: Giardino e area ai piani terra e sottostrada, sup. complessiva mq 554. Prezzo base: Euro 496.848,00. Offerta minima: Euro 372.636,00. Vendita senza incanto: 20/11/2020 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Rinaldi Francesco tel. 058541149 - 3393080808.

FIVIZZANO**CASA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 144/2018. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO - Fivizzano (MS), Fraz. Colla, Via San Daniele: Tipica casa di paese montano di vetusta realizzazione (ante '41), su 2 piani f.t. oltre piano cantina parzialmente interrato, in fase di ristrutturazione. Libera. Prezzo base: Euro 17.999,50. Offerta minima: Euro 13.499,63. Vendita senza incanto: 13/11/2020 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Molendi Marco tel. 058543273.

FIVIZZANO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 30/2018. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO - Fivizzano (MS), Località Gassano, Via Case di Fuori 5: Appartamento ad uso residenziale al piano primo con cantina al piano seminterrato, composto da corridoio, cucina, soggiorno, ripostiglio/bagno, 2 camere, bagno, 2 terrazzi. Sup. totale mq 119, escluse aree scoperte mq 114. Libero. Prezzo base: Euro 21.709,69. Offerta minima: Euro 16.282,27. Vendita senza incanto: 13/11/2020 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Del Fiandra Paolo tel. 058543273.

FOSDINOVO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 46/2018. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO - Fosdinovo (MS), Frazione di Giucano, Via della Fontana 13: Appartamento, mq 78 ca, composto da ingresso-soggiorno, camera matrimoniale, cucinotto e bagno oltre ampia cantina al piano sottostante. In corso di liberazione dai beni mobili. Terreni boschivi, non coltivabili. Prezzo base: Euro 27.539,33. Offerta minima: Euro 20.654,50. Vendita senza incanto: 16/11/2020 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Abi Hayla Dominici Emiliano tel. 0585250032.

MONTIGNOSO

VILLA MONOFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 76/2018. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO - Montignoso (MS), Località Renella, Via Lago 19/A: Villa residenziale monofamiliare distribuita al piano terra, primo e seminterrato, con circostante terreno pertinenziale sistemato a prato e piscina. Libera. Pertinenza: Garage, consistenza mq 24, superficie mq 28. Prezzo base: Euro 528.830,63. Offerta minima: Euro 396.622,97. Vendita senza incanto: 13/11/2020 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Molendi Marco tel. 058543273.

MULAZZO

PORZIONI EDIFICIO BIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 148/2018. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Mulazzo (MS), Arpiola, Via Generale Carlo Alberto dalla Chiesa 24, condominio "Residenza la Perla": Lotto 1 - Porzione nord-ovest (int. 24) di edificio bifamiliare, composta da 3 piani (2 f.t. e seminterrato), sup. mq 105. Libera. Prezzo base: Euro 49.331,25. Offerta minima: Euro 36.998,44. Lotto 3 - Appartamento al piano terra, int. 2, di edificio plurifamiliare, con cantina al piano terra, diritto all'uso della piscina e parcheggio riservato nella corte condominiale, sup. mq 57. Libero. Prezzo base: Euro 25.593,75. Offerta minima: Euro 19.195,31. Lotto 4 - Appartamento al terzo ed ultimo piano, int. 22, di

edificio plurifamiliare, con cantina al piano terra, diritto all'uso della piscina e parcheggio riservato nella corte condominiale, sup. mq 54. Libero. Prezzo base: Euro 25.425,00. Offerta minima: Euro 19.068,75. Vendita senza incanto: 13/11/2020 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Giudiziario Dott. Del Fiandra Paolo tel. 058543273.

PODENZANA

FABBRICATO BIFAMILIARE - DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 32/2019. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO - Podenzana (MS), Fraz. di Pagliadiccio, Strada Provinciale Monti di Valli 4: Corpo A - Porzione di fabbricato tipo "bifamiliare" composta da piano terra con corte di mq 215 ca, piani primo e secondo sottostrada. Corpo B - Porzione di fabbricato uso deposito attrezzi al piano primo con vano unico di mq 22 ca. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 157.903,46. Offerta minima: Euro 118.427,60. Vendita senza incanto: 13/11/2020 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Del Fiandra Paolo tel. 058543273.

PONTREMOLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 88/2019. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO - Pontremoli (MS), Località Grondola 58: Piccolo appartamento al piano primo, sup. mq 68, composto da cucina, bagno, camera, antibagno e 2 balconi con annessi sottotetto, piccola resede e 2 cantine al piano terra. Libero. Prezzo base: Euro 38.144,09. Offerta minima: Euro 28.608,07. Vendita senza incanto: 13/11/2020 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o Delegato/Custode Avv. Catapani Roberta tel. 0585811547 - 3394602702.

PONTREMOLI

ABITAZIONE CON CORTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



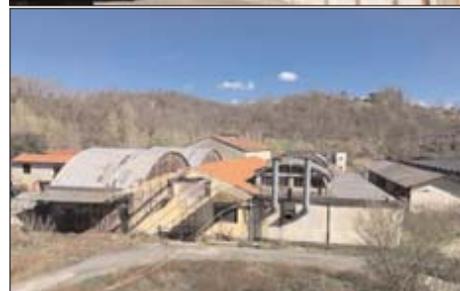
Esec. Imm. n. 128/2017. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO - Pontremoli (MS), Località Casalina di Valdantena: Immobile ad uso civile abitazione mq 127,65 ca, presumibilmente risalente al 1400, composto da ingresso, 2 camere, bagno, corridoio, sala e cucina oltre soffitta al piano primo e ripostiglio-cantina al piano seminterrato. Libero. Pertinenza: Corte esclusiva, sup. mq 85 ca. Prezzo base: Euro 34.607,88. Offerta minima: Euro 25.955,91. Vendita senza incanto: 16/11/2020 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Tolini Laura tel. 0585776488 - 3389727738.

**Abitazione | Accessorio
Immobilabile comm.le | ind.le**

AULLA

APP.TI - MAGAZZINO - LOCALI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 75/2016. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Aulla (MS), Località Pallerone: Lotto 1 - lungo la S.S. (detta del Cerreto) 63: Appartamento (lato Fivizzano) al piano 1, composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, 2 balconi con porzione di soffitta al piano 3 (sottotetto). In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 59.758,60. Offerta minima: Euro 44.818,95. Lotto 2 - lungo la S.S. (detta del Cerreto) 63: Appartamento (lato Aulla) al piano 1, composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, ripostiglio, 3 balconi con porzione di soffitta al piano 3 (sottotetto). In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 45.140,62. Offerta minima: Euro 33.855,46. Lotto 3 - S.S. (detta del Cerreto) 63: Fabbricato promiscuo (mobiliticio), composto: al p.t. zona uffici e servizi e locale già ad uso assemblaggio mobili; al p.1 locale esposizione mobili e 3 balconi; locale tecnico esterno. Occupato. Prezzo base: Euro 93.082,77. Offerta minima: Euro 69.812,08. Lotto 4 - Via Filippo Turati 189: Locale magazzino al p.t. in fabbricato promiscuo, sup.

compl. mq 110 ca. Vi sono irregolarità catastali. Occupato. Prezzo base: Euro 7.831,06. Offerta minima: Euro 5.873,30. Lotto 5 - Via Filippo Turati 187: Ampio locale uso esposizione mobili al p.1 in fabbricato promiscuo, sup. compl. mq 130 ca. Vi sono irregolarità catastali. Occupato. Prezzo base: Euro 13.882,33. Offerta minima: Euro 10.411,75. Lotto 7 - P.zza Castello: Stabilimento per la produzione di mobili, in disuso, composto da più piani collegati da scale interne. Al p.t. adiacente corpo di fabbrica costituito da locale uso segheria e 2 locali deposito. Occupato. Prezzo base: Euro 136.598,53. Offerta minima: Euro 102.448,90. Vendita senza incanto: 20/11/2020 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Gianecchini Anna Maria tel. 0585632181 - 3487823808.

MONTIGNOSO

NEGOZIO - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Div. n. 971/2019 (endoesecutiva 51/2018 R.G.E.). G.I. Dott.ssa Serra Alice. Montignoso (MS), Località Pasquilio, Via E. Pea: Lotto 1 - Negozio (fondo commerciale) al piano terra di fabbricato, consistenza mq 108, meglio descritto nella perizia in atti (indicato come corpo A). Libero. Prezzo base: Euro 109.199,22. Offerta minima: Euro 81.899,42. Lotto 2 - Abitazione tipo economico, piano primo, sup. mq 107, meglio descritta nella perizia in atti. Libera. Prezzo base: Euro 63.690,04. Offerta minima: Euro 47.767,53. Vendita senza incanto: 20/11/2020 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Andreani Silvia tel. 0585811915.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

BAGNONE

FABBRICATO CON TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 51/2017. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO - Bagnone (MS), Località Cà di Nava: Corpo A - Fabbricato su 3 piani (T-1-2) catastalmente suddiviso in 2 unità residenziali ed un vano garage ma di fatto trattasi di una sola grande unità con manufatti minori da demolire. Libero. Corpo B - Terreni di varia natura a destinazione agricola, oggi incolti, catastalmente divisi in 2 parti da strada vicinale. Liberi. Prezzo base: Euro 187.987,00. Offerta minima: Euro 140.990,00. Vendita senza incanto: 13/11/2020 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Nicolai Annalisa tel. 058573640 - 3476218313.

CARRARA

FABBRICATO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 66/2007. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO - Carrara (MS), Località Quarceta, Via Nuova di Bergiola: Terreno agricolo in zona collinare, posizione panoramica, sup. mq 888. Fabbricato e corte che formano un tutt'uno col terreno, sup. mq 119. Prezzo base: Euro 65.250,00. Offerta minima: Euro 48.937,00. Vendita senza incanto: 16/11/2020 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Baccioli Elena tel. 0585632760.

LICCIANA NARDI

ABITAZIONI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 134/2017. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Licciana Nardi (MS): Lotto 1 - Via dei Pini snc: Villino su 2 livelli f.t. in complesso bifamiliare, sup. netta totale mq 204 ca oltre garage al piano seminterrato di mq 28 ca, giardino e corte di mq 313 lordi ca. Occupato senza titolo, da considerarsi libero. Prezzo base: Euro 235.599,47. Offerta minima: Euro 176.699,60. Lotto 2 - Via dei Pini snc: Villino su 2 livelli f.t. in complesso bifamiliare, sup. netta totale mq 175 ca oltre garage al piano seminterrato di mq 26 ca, giardino e corte di mq 260,70 lordi ca. Occupato senza titolo, da considerarsi libero. Prezzo base: Euro 203.964,09. Offerta minima: Euro 152.973,07. Lotto 3 - Via del Pino: Lotto di 26 terreni ricadenti in zona omogenea "C3.6 Aree di nuovo impianto". Liberi. Prezzo base: Euro 111.881,25. Offerta minima: Euro 83.910,94. Lotti da 4 a 7, appartamenti in corso di costruzione parte di edificio in Via Largo Spinelli 48, al centro di procedimento penale per lottizzazione abusiva: Lotto 4 - Appartamento "al grezzo", piano secondo, sup. netta mq 65 oltre terrazzo di mq 22,5 netti ca. Libero. Prezzo base: Euro 50.251,73. Offerta minima: Euro 37.688,80. Lotto 5 - Appartamento "al grezzo", piano terzo, sup. netta mq 72,2 oltre terrazzo di mq 22,5 netti ca e altro terrazzo di mq 11,9 netti ca. Libero. Prezzo base: Euro 56.691,71. Offerta minima: Euro 42.518,78. Lotto 6 - Appartamento "al grezzo", piano quarto, sup. netta mq 70 oltre terrazzo di mq 11 netti ca e altro terrazzo di mq 7,5 netti ca. Libero. Prezzo base: Euro 50.639,35. Offerta minima: Euro 37.979,51. Lotto 7 - Appartamento "al grezzo", piano quinto, sup. netta totale mq 80. Libero. Prezzo base: Euro 13.094,44. Offerta minima: Euro 9.820,83. Vendita senza incanto: 13/11/2020 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Vigneron Cathy tel. 0585340396.

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

VILLAGGIO IN LUNIGIANA

TERRENI - DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 107/2016. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Villafranca in Lunigiana (MS): Lotto 1 - Località Fornoli, Via Cà dell'Ara 4: Ampio appezzamento di terreno formato da più particelle di varia natura per mq totali di 2.671 ca sul quale insistevano abitazione civile-rurale e fabbricato rurale da tempo demoliti. Libero. Prezzo base: Euro 20.717,06. Offerta minima: Euro 15.537,79. Lotto 2 - Località La Vigna, Via della Vigna: Locali deposito edificati su 2 piani, ciascuno di sup. catastale mq 25. Terreno edificabile in adiacenza, sup. totale mq 3.750. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 53.393,56. Offerta minima: Euro 40.045,17. Vendita senza incanto: 16/11/2020 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Lavaggi Marco Pio tel. 0585784796.

Immobilie comm.le|ind.le

MASSA

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 23/2017. G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Massa (MS), Via Catagnina 10: Compendio immobiliare costituito da: Area lavorazione mq 3.270 ca; Uffici mq 445 ca; Fabbricato accessorio mq 340 ca; Porticato mq 400 ca; Cabina elettrica e servizi mq 32 ca; Piazzale scoperto mq 2.190 ca. Da ritenersi libero da persone e cose. Prezzo base: Euro 1.024.144,00. Offerta minima: Euro 768.108,00. Vendita senza incanto: 16/11/2020 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Curatore Dott. Tonarelli Tomas tel. 0585810184.

MASSA

FABBRICATO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 139/2018. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO - Massa (MS), Viale della Repubblica 21: Fabbricati costruiti per esigenze commerciali, sia in muratura (vendita-uffici-esposizione) che manufatti (tettoie metalliche), realizzati ed ampliati in epoche differenti oltre circostante terreno. Sup. complessiva mq 4.823,50 ca. Occupati da società terza con contratto non opponibile, indennità di occupazione Euro 3.050,00 Iva compresa. Prezzo base: Euro 1.158.172,73. Offerta minima: Euro 868.629,55. Vendita senza incanto: 20/11/2020 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Giannecchini Anna Maria tel. 0585632181 - 3487823808.

AULLA

FONDO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 60/2015. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Aulla (MS), Viale della Resistenza: Lotto 1 - Fondo commerciale in corso di costruzione al piano seminterrato, mq 800 lordi, ancora al grezzo, pessimo stato di manutenzione. Libero. Prezzo base: Euro 18.759,73. Offerta minima: Euro 14.069,80. Lotto 2 - Fondo commerciale in corso di costruzione al piano seminterrato, mq 800 lordi, confinante con fondo di cui al lotto 1 (sub 38), ancora al grezzo, pessimo stato di manutenzione. Libero. Prezzo base: Euro 25.930,97. Offerta minima: Euro 19.448,23. Vendita senza incanto: 13/11/2020 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Giudiziario Dott. Del Fiandra Paolo tel. 058543273.

CARRARA

COMPENDIO IMMOBILIARE USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 153/2016. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO - Carrara (MS), Via Antica Massa: Compendio immobiliare uso commerciale costituito da: blocco capannoni collabenti, blocco mensa, blocco uffici, blocco portineria, deposito e 4 capannoni.

Libero. Prezzo base: Euro 1.527.054,75. Offerta minima: Euro 1.145.291,06. Vendita senza incanto: 20/11/2020 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Isoppi Francesco tel. 0585040582 - 3356507328.

CARRARA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 127/2018. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto 2 - Carrara (MS), Via Ghibellina 6/A: Immobile al piano strada di palazzina storica, concessionario come fondo commerciale ma accatastato come C/3. Sup. netta calpestabile mq 62 ca. Attualmente utilizzato come atelier con contratto di locazione stipulato in data antecedente il pignoramento, scadenza 31/01/2021. Prezzo base: Euro 61.558,30. Offerta minima: Euro 46.168,73. Vendita senza incanto: 20/11/2020 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Serafini Roberto tel. 0584361559.

CARRARA

NEGOZIO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 158/2017. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto 1 - Carrara (MS), Via Trieste 2: Unità immobiliare ad uso commerciale al piano terra, sup. mq 60, composta da vano uso negozio (vendita) e vano uso magazzino con piccolo servizio igienico. Occupata dall'esecutato. Prezzo base: Euro 62.000,00. Offerta minima: Euro 46.500,00. Vendita senza incanto: 13/11/2020 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Catapiani Roberta tel. 0585811547 - 3394602702.

MONTIGNOSO**FONDI COMMERCIALI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 95/2018. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Montignoso (MS), Loc. Cinquale, complesso condominiale "La Riviera": Lotto 2 - Via Gramsci 21: Fondo commerciale, piano terra, int. A2. Sup. lorda mq 89,98 ca. Occupato con titolo non opponibile, da considerarsi libero (pende giudizio su ricorso avverso l'ordine di liberazione). Prezzo base: Euro 117.000,00. Offerta minima: Euro 87.750,00. Lotto 3 - P.zza F. De André 18: Corpo A - Fondo commerciale, attualmente utilizzato come ufficio, piano terra, int. 3. Sup. lorda mq 82,47 ca. Libero. Corpo B - Posto auto scoperto, piano terra, sup. lorda mq 14 ca. Libero. Prezzo base: Euro 118.125,00. Offerta minima: Euro 88.593,75. Lotto 4 - P.zza F. De André 16-15: Due fondi uso commerciale, piano terra, int. 4 e A5, comunicanti internamente. Sup. lorda mq 182,83. Liberi. Prezzo base: Euro 243.000,00. Offerta minima: Euro 182.250,00. Lotto 7 - P.zza F. De André 10-9: Due fondi uso commerciale, piano terra, int. A8 e A9, composti da 2 ampi locali comunicanti internamente. Sup. lorda mq 182,83 ca. Liberi. Prezzo base: Euro 236.812,50. Offerta minima: Euro 177.609,38. Lotto 8 - P.zza F. De André 7: Fondo commerciale adibito ad ufficio, piano terra, int. A10. Sup. lorda mq 82,07 ca. Occupato con contratto di locazione opponibile (il 16/03/2020 il conduttore ha comunicato formale disdetta con preavviso come da contratto). Prezzo base: Euro 78.750,00. Offerta minima: Euro 59.062,50. Lotto 9 - P.zza F. De André 4: Fondo commerciale, attualmente attrezzato come centro estetico, piano terra, int. A12, collegato internamente con unità adiacente non pignorata. Sup. lorda mq 85,63 ca. Libero. Prezzo base: Euro 110.812,50. Offerta minima: Euro 83.109,38. Vendita senza incanto: 20/11/2020 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Vigneron Cathy tel. 0585340396.

PONTREMOLI**IMMOBILE COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 173/2018. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO - Pontremoli (MS), Via Europa 110-112: Immobile commerciale al piano terra e primo sottostrada, accesso tramite le 2 vetrine sul fronte strada, dotato di bagno con antibagno. Sup. lorda complessiva mq 137 ca al p.T e mq 48 al piano interrato. Occupato da terzi. Prezzo base: Euro 136.500,00. Offerta minima: Euro 102.375,00. Vendita senza incanto: 20/11/2020 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Rinaldi Francesco tel. 058541149 - 3393080808.

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immobile agricolo

FILATTIERA**PORZIONI FABBRICATO USO COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 170/2018. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Filattiera (MS), Località Scorcetoli, Via Scorcetoli Nazionale 20: Lotto 1 - Porzione di fabbricato uso commerciale, artigianale, direzionale, mq 407, formata da 2 ambienti uso negozio al piano terra e vani uso ufficio al piano primo con terrazza, balcone e diritto alla corte comune. In corso di liberazione. Adiacente piccolo appezzamento di terreno annesso, mq 7. Prezzo base: Euro 198.415,88. Offerta minima: Euro 148.811,91. Lotto 2 - Porzione di fabbricato uso commerciale, artigianale, direzionale, mq 197, formata da ambiente uso negozio, ufficio, servizi e diritto alla corte comune. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 96.390,00. Offerta minima: Euro 72.292,50. Vendita senza incanto: 16/11/2020 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Pelliccia Simone Guido tel. 0585832349.

MONTIGNOSO**CORPI DI FABBRICA VARI - TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 143/2015. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Montignoso (MS): Lotto UNICO - Via Acquala: Compendio immobiliare composto da 8 corpi distinti (da lettera A a lettera H in perizia): CORPO A) Intero piano terra, destinazione commerciale unitaria, mq 4.300, abusivamente suddiviso in 2 unità residenziali (1 e 2), oltre locale caldaia, porticati e terreno di pertinenza. Unità 1 in corso di liberazione. Unità 2 libera. CORPO B) Porzione di fabbricato di 2 piani f.t., attualmente al rustico, costituita da 3 unità, in parte oggetto di procedura di acquisizione gratuita al patrimonio del Comune di Montignoso. Libera. CORPO C) Fabbricato per ricovero attrezzi, altezza m 4,25 ca. Libero. CORPO D) Fabbricato a un piano f.t., originariamente stalla suddivisa in box. Libero. CORPO E) Terreno pianeggiante uso giardino e uliveto, sup. catastale mq 2.858, con 3 manufatti abusivi da demolire (costi già detratti). Libero. CORPO F) Terreno pianeggiante posto lungo il confine lato mare, in parte interessato da percorso carrabile di accesso alla proprietà. Libero. CORPO G) Fabbricato a un piano f.t., copertura a botte con probabile presenza di amianto, non accatastato, originariamente uso stalla. Libero. CORPO H) Fabbricato in muratura a un piano f.t. posto lungo il confine lato mare, non accatastato, originariamente uso stalla. Libero. Prezzo base: Euro 691.500,00. Offerta minima: Euro 518.625,00. Vendita senza incanto: 13/11/2020 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Torre Simone tel. 0585250032.

PONTREMOLI**RUSTICI - TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 18/2018. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Pontremoli (MS): Lotto 1 - Località Chiosi Alti, Via Chiosi 16: Terreno agricolo (corpo B in perizia), orografia pianeggiante, lunghezza mt 100 ca, larghezza mt 25 ca, sup. catastale mq 2.720. Libero. Vetusto deposito in muratura (corpo E in perizia) composto da un solo vano, sup. mq 17,50 netti ca, parzialmente sopralcati da struttura in legno. Liberato. Prezzo base: Euro 20.714,06. Offerta minima: Euro 15.535,55. Lotto 2 - Frazione di Pracchiola: A - Porzioni di rustico, un tempo abitazioni tipiche dei luoghi, per la maggior parte crollate ed inagibili, con corte antistante. B - Rudere in pietra privo di copertura, non agibile. Liberi. Dalla lettera C alla L - Località Boari, Lisladora, Valera, Pracchiola e dintorni, Ciuppino, Macchia dei Casoni e Costa Tai: Terreni agricoli di varie pezzature. Liberi. Prezzo base: Euro 18.739,68. Offerta minima: Euro 14.054,76. Vendita senza incanto: 13/11/2020 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Giudiziario Dott. Torre Simone tel. 0585250032.

Terreno | Immobile agricolo

MASSA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 89/2009. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO - Massa (MS), Via Delle Carre: Terreno, sup. tot. mq 1.850, allo stato incolto ed utilizzato come deposito materiali edili, ricadente in parte Verde Pubblico (parco) e in parte Viabilità di Progetto (Soggetto a P.P.E.). Occupato da terzi. Prezzo base: Euro 55.529,29. Offerta minima: Euro 41.646,97. Vendita senza incanto: 20/11/2020 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Rinaldi Francesco tel. 058541149 - 3393080808.

MASSA

TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 132/2016. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Massa (MS): Lotto 3 - Frazione Ortola: Terreno uso agricolo in zona mista a destinazione agricola e residenziale, mq tot. 2.810. Libero. Prezzo base: Euro 59.323,13. Offerta minima: Euro 44.492,35. Lotto 4

- Frazione Ortola: Terreno uso agricolo in zona mista a destinazione agricola e residenziale, mq tot. 1.380. Libero. Prezzo base: Euro 30.791,25. Offerta minima: Euro 23.093,44. Lotto 5 - Frazione Castagnola, Via Caldera: Terreno uso agricolo in zona mista a destinazione agricola e residenziale, mq 1.090. Libero. Prezzo base: Euro 83.385,00. Offerta minima: Euro 62.538,75. Lotto 6 - Frazione Castagnola, Via Caldera: Terreno uso agricolo in zona mista a destinazione agricola e residenziale, mq tot. 1.160. Libero. Prezzo base: Euro 88.740,00. Offerta minima: Euro 66.555,00. Vendita senza incanto: 16/11/2020 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Lavaggi Marco Pio tel. 0585784796.

CARRARA

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 123/2018. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO - Carrara (MS), Via delle Pinete: Terreno edificabile, forma rettangolare e pianeggiante, sup. cat. mq 1.065, sul quale era presente piccolo edificio diruto, demolito a inizio lavori (permesso di costruire rilasciato dal Comune per 11 appartamenti e 11 posti auto scoperti). E' inoltre presente box in plastica utilizzato come wc chimico e elementi prefabbricati metallici (ponteggio). Sono in essere 2 convenzioni edilizie. Libero. Prezzo base: Euro 190.687,50. Offerta minima: Euro 143.015,63. Vendita senza incanto: 20/11/2020 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Giannecchini Anna Maria tel. 0585632181 - 3487823808.

LA SPEZIA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 46/2017. G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. La Spezia (SP), Località Cantarana: Lotto 1 - Piena proprietà 1/3 per le p.lle 253, 254, 286 e 566 e 10/18 per le p.lle 1606, 1608 e 634, tutte del Fg. 10, del Terreno a destinazione agricola, zona pedecollinare, mq 10.728. Libero. Prezzo base: Euro 10.856,25. Offerta minima: Euro 8.142,19. Lotto 2 - Terreno edificabile, zona pedecollinare, mq 9.942. Libero. Prezzo base: Euro 283.500,00. Offerta minima: Euro 212.625,00. Vendita senza incanto: 16/11/2020 ore 12:00. Info c/o il Curatore Dott.ssa Baccioli Elena tel. 0585632760.

PODENZANA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 13/2016. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto 1 - Podenzana (MS), Frazione Maestà del Monte: N. 6 terreni di varia metratura e qualità colturale, in stato di abbandono, non edificabili. Liberi. Prezzo base: Euro 6.130,13. Offerta minima: Euro 4.597,60. Vendita senza incanto: 13/11/2020 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Vigneron Cathy tel. 0585340396.

Bene Mobile

LICCIANA NARDI - FIVIZZANO - PODENZANA - TRESANA

ATTREZZATURE EDILIZIA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Fall. n. 25/2015. G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Attrezzature per l'edilizia ubicate in nr. 9 diversi cantieri, meglio descritte ed elencate nella tabella di stima in atti. Prezzo base: Euro 9.125,00. Offerta minima: Euro 6.843,75. Vendita senza incanto: 16/11/2020 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Curatore Dott.ssa Baccioli Elena tel. 0585632760.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

UMBRIA

Perugia - Spoleto



**Tribunale di
PERUGIA**

Abitazione | Accessorio

SCHEGGIA E PESCELUPPO

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Causa Div. n. 209/2016. G.I.Dr.ssa Lignani. Professionista Delegato Rag. Antonella Bartolomei. Lotto 1: Scheggia e Pascalupo (PG), Via delle Vigne 14. Piena proprietà 1/1 di porzione di edificio bifamiliare cielo-terra (primo, secondo e terzo piano), villino su quattro livelli con terreno pertinenziale su tre lati. Garage al piano terra cat. C/6, cl. 2 e consistenza 61 mq. Corte, scale e C.T. - bene Comune non censibile. Occupato. Prezzo Base Euro 256.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00; offerta minima pari a Euro 192.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica il 22/09/2020 ore 16:00 presso lo studio del

Professionista Delegato Rag. Antonella Bartolomei in Todi (PG) Via Tiberina 79/I. Presentare offerte entro 21/09/2020 ore 12:00 per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista n Todi (PG) Via Tiberina 79/I; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa



**Tribunale di
SPOLETO**

Abitazione | Accessorio

PRECICI

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 110/2015. G.E. Dott. Salcerini Simone. Professionista Delegato Dott. Perla Gian Luigi. Lotto UNICO: Preci (PG), LOCALITA' ABETO, VIA SERGIO FORTI 3. Piena proprietà su compendio sviluppato su tre livelli. Al P S1 cantina con accesso

esterno e accesso interno tramite scala a chiocciola che porta al PT dove si trova un locale ad uso sala, un camino e una scala per salire ai piani superiori. Al P1 realizzato su più livelli sfalsati c'è la cucina ed uno studio, al P2, realizzato su più livelli sfalsati ci sono 2 camere da letto, servizi e piccolo locale disimpegno; dai controlli è emerso che il fabbricato è inagibile a causa dei danni provocati dal sisma che si sono rinvenuti solo nell'ultima stanza (ripostiglio) del P3 mentre tutto il resto del fabbricato è in ottimo stato, finemente e da poco ristrutturato. Prezzo Base Euro 100.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 75.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il 23/09/2020 ore 14:00 presso la sede della sala aste telematiche di Via XXV Aprile 52 Spoleto (PG). Presentare offerte entro 22/09/2020 ore 12:00. ANA-LOGICA: presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Gian Luigi Perla in Norcia (PG) Via Meggiana n. 47/A. TELEMATICA: Consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Perla Gian Luigi in Norcia (PG) Via Meggiana n. 47/A; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa



Scopri le
**aste giudiziarie
nella tua città
con GPS Aste**

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciati guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su
App Store e Google Play

Ulteriori dettagli su:
www.gpsaste.it

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di
asteannunci.it

Info: gpsaste@asteannunci.it



**Esplora
le tue mappe**

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

GPS ASTE

**Le aste giudiziarie
intorno a te**

www.gpsaste.it

CAMPANIA

Avellino - Benevento - Napoli - Napoli Nord -
Nocera Inferiore - Nola - Santa Maria Capua Vetere



Tribunale di BENEVENTO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

BENEVENTO

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Per partecipare alla vendita senza incanto gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno su indicato per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa.

Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita.

- Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica);
- certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea).

- l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorreranno per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria dell'Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Benevento.

- la data della vendita e la procedura cui si riferisce;

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

- l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili;

- l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali;

- il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo

uo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta;

- la fotocopia del documento di identità dell'offerente;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N.", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto;

I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo); se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo.

Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunale.benevento.it, www.canaleaste.it, www.rivistaaste-giudiziarie.it.

PER INFORMAZIONI SULLE PROCEDURE DELEGATE DA:

- R.D.S. Aste s.a.s., Via S. Rosa n. 1, Benevento, tel. e fax 0824.315359 e-mail rdaste@legalmail.it

- RDV s.r.l. Ufficio Aste Delegate, via Alcide De Gasperi n. 44, San Giorgio del Sannio (BN), tel. 0824.58810, fax 0824.336661 pec ufficioaste@legalkosmos.com



Tribunale di BENEVENTO

Abitazione | Accessorio

BENEVENTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG 4343/2015

G.I. Dott. Vinetti Pietro. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Massimo D'Azeglio 11 - Appartamento facente parte di un fabbricato, ubicato al piano primo, composto da due vani, soggiorno, cucina, bagno, lavatoio e piccola veranda, con pertinenziale cantina di mq. 4 ubicata al piano seminterrato. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima Euro 66.000,00. Vendita senza incanto 28/10/2020 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avvocato Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafdeiviv@hotmail.com

BENEVENTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 173/2014

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Traiano Boccalini 38/40 - Appartamento, ad uso ufficio, ubicato al piano terra, composto da ampio ingresso, disimpegno, quattro vani, antibagno, due bagni e piccolo rispostiglio. Libero. Prezzo base Euro 87.600,00. Offerta minima Euro 65.700,00. Vendita senza incanto 27/10/2020 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Iammarino Iaria tel. 082424718 - email: avv.iammarino@gmail.com

BENEVENTO

APPARTAMENTO-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 140/2006

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Benevento (BN), via Bachelet (Contrada Ariella) 1 - Appartamento, ubicato al piano secondo sottotetto, composto da tre vani oltre cucina, ingresso e wc. Locale garage - deposito, ubicato al piano terra, di mq. 45. Prezzo base Euro 35.600,00. Offerta minima Euro 26.700,00. Vendita senza incanto 30/10/2020 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avvocato Zolli Alessandro tel. 0824351111 - email: avalessandro-zolli@virgilio.it

AIROLA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 180/2013

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Airola (BN), via Caudisi 70 - Porzione di fabbricato urbano, al piano terra ed uno al primo piano, privi di servizi igienici e di impianti adeguati alla funzione dell'abitare, allo stato esso viene utilizzato come deposito. L'accesso da corte comune. La superficie netta totale è di 36,05 mq. Lo stato di conservazione del bene risulta medio-crescente. Non è presente attestato di prestazione energetica. Unità immobiliare, due piani utili: terra e primo. Costituito da due ambienti al piano terra e due al

piano primo, con rispettivi servizi igienici. La superficie netta totale è di 95,95 mq. Irregolarità urbanistiche, sanabili. Lo stato di conservazione del bene risulta mediocre. Per il bene non risulta mai richiesto alcun certificato di agibilità. Non è presente attestato di prestazione energetica. Prezzo base Euro 19.556,50. Offerta minima Euro 14.667,38. Vendita senza incanto 27/10/2020 ore 16:00 innanzi al professionista delegato presso lo studio in Benevento (BN) alla Via Fragola 3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avvocato De Longis Andrea tel. 3389042007 - email: delongisandrea@gmail.com

AIROLA

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 150/2017

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Airola (BN), Via Lavatoio - c/o Parco Aurora snc - Abitazione di tipo civile con annesso patio e corte comune. Prezzo base Euro 159.336,94. Offerta minima Euro 119.502,71. Vendita senza incanto 05/11/2020 ore 16:00 presso lo studio legale sito in Benevento (BN) alla Via Nicola Calandra 35. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Lombardi Luigi tel. 3200647898 - email: avvluigilombardi@gmail.com

AMOROSI

ABITAZIONI E ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 226/2012

G.E. Berruti Serena. Lotto 1: Amorosi (BN), via Telesse 125-133 - Piena proprietà di un immobile destinato a civile abitazione, con ingresso indipendente e con vista sulla corte interna, in pessimo stato di conservazione. Prezzo base Euro 59.062,50. Offerta minima Euro 44.296,87. Lotto 3: Amorosi (BN), via Telesse 125-133 - Piena proprietà di 2 locali adibiti ad abitazione siti al piano terra e piano primo di un palazzo con ingresso indipendente e con accesso diretto dalla corte interna. In ottimo stato di conservazione. Prezzo base Euro 156.937,50. Offerta minima Euro 117.703,12. Vendita senza incanto 29/10/2020 ore 16:00 presso lo studio legale sito in Benevento alla

c/da Ponte delle Tavole, Parco della Luna snc. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Conte Claudio tel. 3396219637 - email: info@claudioconte.it

AMOROSI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 290/2014

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Amorosi (BN), via San Salvatore 14 - Appartamento ubicato al primo piano e corte pertinenziale recintata. Immobile locato. Prezzo base Euro 52.523,00. Offerta minima Euro 39.392,00. Vendita senza incanto 06/11/2020 ore 18:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, via Michele Mattei 17. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott.ssa Romano Mariagiulia tel. 082447430 - email: mariagiuliaromano@libero.it

APICE

FABBRICATO CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 296/2011

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Apice (BN) - Fabbricato abitativo, n. 2 locali deposito, piscina prefabbricata interrata, pozzo domestico e corte pertinenziale. Il fabbricato di tipo abitativo è composto da un piano terra e un primo piano; i due locali sono adibiti a deposito, di cui uno con annesso forno e legnaia; la piscina è prefabbricata e interrata; il pozzo scavato è ad uso domestico. I beni insistono su una pertinenziale. Difficoltà edilizie da regolarizzare. Mancano le certificazioni energetiche. Libero. Prezzo base Euro 39.108,00. Offerta minima Euro 29.331,00. Vendita senza incanto 06/11/2020 ore 17:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla Via Nicola Calandra 3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Pinto Elio tel. 082456931 - email: eliopinto@virgilio.it

ARIANO IRPINO

PORZIONE DI FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALLIMENTO 53/2017

G.D. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), Contrada Grignano - Porzione di fabbricato in corso di costruzione, costituita da un locale deposito al piano terzo sottostata di cui attualmente esistono le sole opere strutturali in cemento armato, sup. di 1.160 mq, confinante con corte comune per più lati, piazzale e terrapieno. Area urbana di 171 mq, sita al piano terra antistante il locale innanzi descritto. Prezzo base Euro 149.867,86. Rilanci minimi Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 27/10/2020 ore 11:30 dinanzi al Giudice Delegato, presso la sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Curatore dott.ssa Natalina Maio e-mail: natalina.maio@virgilio.it.

BUCCIANO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 155/2017

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Bucciano (BN), Via Casinuovo 9 - Unità immobiliare, sviluppatasi su tre livelli, composta da vano soggiorno e cucina al piano terra, da camera da letto, bagno e disimpegno al piano primo e da camera da letto e bagno al piano secondo, al quale si accede tramite scala a chiocciola posta nel disimpegno del piano primo. Prezzo base Euro 31.600,00. Offerta minima Euro 23.700,00. Vendita senza incanto 27/10/2020 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Iammarino Ilaria tel. 082424718 - email: avv.iammarino@gmail.com

CERRETO SANNITA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 81/2009

G.E. Dott. D'Orsi Gaetano. Lotto 1: Cerreto Sannita (BN), Via Nicotera 46 - Appartamento al 3 piano composta da 2 camere da letto, soggiorno, cucina-tinello, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 30.290,00. Offerta minima Euro 22.718,00. Lotto 2: Cerreto Sannita (BN), Via Nicotera 46 - Appartamento al 1 piano composto da 3 stanze destinate a studio-attività commerciali, studio, deposito, ripostiglio e bagno. Occupato in virtù di un contratto di locazione. Prezzo base Euro 32.874,00. Offerta minima Euro 24.656,00. Vendita senza incanto 29/10/2020 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Luigi Pirandello 13. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Signoriello Antonio tel. 08241900203 - email: signorielloantonio@gmail.com

COLLE SANNITA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 130/2016

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Colle Sannita (BN), via Francesco Flora snc - Unità immobiliare su due piani fuori terra e seminterrato. Piano terra costituito da cucina e bagno, ampio soggiorno con balcone, piano primo composto da tre stanze da letto, bagno e corridoio. Vi è conformità catastale ed urbanistica. Prezzo base Euro 154.792,60. Offerta minima Euro 116.094,45. Vendita senza incanto 27/10/2020 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Fragola 3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato De Longis Andrea. Custode Giudiziario

Dott.ssa Aquino Sara tel. 082442108 - email: saraquino@yahoo.it

FONTANAROSA

FABBRICATO-DEPOSITO/BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 27/2012

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Fontanarosa (AV), Contrada San Pietro - Fabbricato su tre livelli, composto da cantina al piano seminterrato, da cucina-soggiorno, ripostiglio e deposito al piano terra e da tre vani, wc e ripostiglio al piano primo. Mancano certificato di agibilità e attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. Deposito - box auto, di ca. mq. 23. Manca certificato di agibilità. Si precisa che, non risulta essere osservato il principio della continuità delle trascrizioni, ex art.2650 c.c., che dovrà essere regolarizzata, con onere a carico dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 32.100,00. Offerta minima Euro 24.075,00. Vendita senza incanto 27/10/2020 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Iammarino Ilaria. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

FRAGNETO MONFORTE

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 39/2015

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Fragneto Monforte (BN), Via Vincenzo De Marchi - Fabbricato sviluppatosi su due livelli, collegati internamente tra loro, con annessa area pertinenziali esclusive, composto da garage, cantina e bagno al piano seminterrato e da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, bagno e camera da letto al piano rialzato, con copertura a terrazzo non praticabile, categ. A/3, vani 3,5, superficie catastale totale mq. 111. Risultano difformità sanabili. Classe energetica G. Libero. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 27/10/2020 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Iammarino Ilaria tel. 082424718 - email: avv.iammarino@gmail.com

FRASSO TELESINO

UNITA' ABITATIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 158/2016

G.E. Berruti Serena. Lotto 1: Frasso Telesino (BN), Via Fosso 55 - Unità abitativa sita nel centro storico, ha ingresso indipendente e fa parte di un edificio di vecchia edificazione (ante 1967) di 3 piani fuoriterza, si sviluppa tra il PIANO TERRA e il PIANO SECONDO. Lo stato di manutenzione generale risulta medio-crescente. Occupato. Prezzo base Euro 47.705,87. Offerta minima Euro 35.779,40. Vendita senza incanto 05/11/2020 ore 10:00 presso lo studio del

Professionista Delegato in Benevento alla via I. Polcari 7. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Regardi Mauro tel. 0824334129 - email: studioregardi@virgilio.it

GUARDIA SANFRAMONDI

ABITAZIONE POPOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 72/2015

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Guardia Sanframondi (BN), via Galano 34 - Abitazione di tipo popolare ubicata nel centro storico del paese e sviluppata su 5 livelli. Ogni piano presenta una superficie utile di 64 mq; al piano seminterrato vi è un deposito cantina. Pessimo stato di conservazione. Libero. Prezzo base Euro 27.906,96. Offerta minima Euro 20.930,22. Vendita senza incanto 04/11/2020 ore 18:00 presso lo studio del Professionista Delegato in Benevento (BN), via Luigi Vanvitelli 83. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Cerrito Annalisa tel. 335277502 - email: avvanalisacerrito@libero.it

MONTESARCHIO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 54/2010

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Montesarchio (BN), via Biancolelle 35 - Appartamento facente parte di un fabbricato sito nel centro storico distante circa 100 mt dalla sede del comune e circa 150 mt dalla centralissima piazza Umberto I. L'unità immobiliare internamente si presenta priva di tutti i rivestimenti, tramezzi, infissi (ad esclusione della porta principale d'ingresso) e di tutti gli impianti (elettrico, idrico e termico) in quanto oggetto di lavori di manutenzione straordinaria, ha una superficie complessiva di circa 57 mq. Prezzo base Euro 15.821,00. Offerta minima Euro 11.866,00. Vendita senza incanto 27/10/2020 ore 16:00 presso lo studio della Società RDS ASTE s.a.s. & C., in Benevento alla Via S. Rosa 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Della Gala Carla tel. 082428167 - email: carla.della.gala@alice.it

PONTE

FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 152/2016

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Ponte (BN), Via Giuseppe Ocone - Intera proprietà di porzione di fabbricato in corso di costruzione, composta da locale al piano terra ed al piano seminterrato a destinazione commerciale con annesso deposito, Corpo A - Porzione di fabbricato in corso di costruzione al piano seminterrato, con superficie complessiva di circa mq. 855,00. Corpo B - Locale al piano terra a destinazione commerciale, con superficie complessiva di circa mq. 138,00. Prezzo base Euro 231.618,00. Offerta minima Euro 173.714,00. Vendita senza incanto 06/11/2020 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento viale Giustiniani 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per

la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avvocato Boccalone Amalia tel. 082463436 - email: amaliaboccalone@gmail.com

PONTE

ABITAZIONE CON PERTINENZA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 117/2014

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Ponte (BN), Via Grande Ufficiale Domenico Ocone (già Via Ripagallo) 85 - a) Abitazione, superficie catastale di 424 mq oltre 27 mq di aree scoperte. b) Unità pertinenziale, superficie catastale di 111 mq. Prezzo base Euro 106.875,00. Offerta minima Euro 80.156,25. Vendita senza incanto 04/11/2020 ore 13:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla via G. Piranesi 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avvocato Papa Leopoldo tel. 0824311376 - email: avv.leopoldopapa@libero.it

PONTE

DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Divisione Giudiziale 1210/2012

G.I. Dott. D Orsi Gaetano. Lotto UNICO: Ponte (BN), Via Borgo Seconda - Unità immobiliare, destinata a deposito della superficie coperta mq. 250, con annessa area esterna perimetrale di mq. 300. L'immobile, attualmente in pessimo stato di manutenzione. Prezzo base Euro 13.080,00. Offerta minima Euro 9.910,00. Vendita senza incanto 03/11/2020 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato Pastore Ettore in Benevento (BN) alla via F. M. Guidi 30

TAURASI

IMMOBILE - LOCALI DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 41/2008

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 1: Taurasi (AV), via della Repubblica snc - Immobile ubicato al piano primo, costituito da vari locali (ex ristorante), con soprastante terrazzo, scala esterna di accesso ed aree scoperte (corte) pertinenziali, sulle quali insistono tre tettoie. Mancano dichiarazione di abitabilità e attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. Prezzo base Euro 255.000,00. Offerta minima Euro 191.250,00. Lotto 2: Taurasi (AV), via della Repubblica snc - Due locali deposito al piano seminterrato, di complessivi mq. 54,40, privi di rifiniture. Manca dichiarazione di agibilità. Prezzo base Euro 12.750,00. Offerta minima Euro 9.562,50. Vendita senza incanto 03/11/2020 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Giuseppe Piermarini 34/B. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la

data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avvocato Nazzaro Cosimo tel. 0824316479 - email: cosimonazzaro@hotmail.it

Abitazione|Accessorio Immobilie comm.le|ind.le

PUGLIANELLO

ABITAZIONI-CAPANNONI-IMM.LI COMM.LI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 275/2014 + 278/2014

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Puglianello (BN), via Molino - a) abitazione al primo piano, della superficie catastale di 107 mq., oltre aree scoperte per un totale di 115 mq. b) negozio al piano terra, della superficie catastale di 53 mq. c) ufficio con disimpegno e bagno. d) capannone della consistenza di 55 mq. e) capannone della superficie catastale di circa 453 mq. f) corte comune della superficie catastale di 1.503 mq. Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima Euro 83.250,00. Vendita senza incanto 04/11/2020 ore 11:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla via G. Piranesi 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avvocato Papa Leopoldo tel. 0824311376 - email: avv.leopoldopapa@libero.it

SAN BARTOLOMEO IN GALDO

OPIFICIO-AUTORIMESSA-RESIDENZA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 178/2011

G.E. Berruti Serena. Lotto 1: San Bartolomeo in Galdo (BN), Piano Inziti - Piena proprietà di beni costituiti da un opificio, ed una tettoia un piazzale a servizio dell'opificio, con all'interno un silos, un bilico una cabina elettrica non in funzione un piazzale ed un terreno. Il capannone è al piano terra ed è composto da una zona destinata ad attività produttive che si sviluppa su un unico livello e la zona destinata ad uffici, che si sviluppa su due livelli. In ogni livello vi sono tre locali destinati ad uso ufficio ed un bagno. Prezzo base Euro 206.250,00. Offerta minima Euro 154.687,50. Vendita senza incanto 28/10/2020 ore 16:00 presso lo studio legale sito in Benevento alla c\da Ponte delle Tavole, Parco della Luna snc, fabbricato A. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Conte Claudio tel. 3396219637 - email: info@claudioconte.it

TELESE TERME

UFFICI - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 68/2013

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Telesse Terme (BN), Via Cristoforo Colombo snc - Quota intera (mille/millesimi) della piena proprietà dei seguenti beni: a) unità immobiliare facente parte di un fabbricato, ubicata al piano primo, adibita ad uffici. Il bene ha una superficie interna di 324,45 mq. e balconi/terrazzi di 161,09 mq. Garage pertinenziale superficie catastale totale 22 mq; garage pertinenziale, superficie catastale totale 30 mq; garage pertinenziale, superficie catastale totale 13 mq. Prezzo base Euro 91.125,00. Offerta minima Euro 68.343,75. Vendita senza incanto 05/11/2020 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via G. Piranesi 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avvocato Papa Leopoldo tel. 0824311376 - email: avv.leopoldopapa@libero.it

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobilie agricole

MONTEFUSCO

ABITAZIONE - MAGAZZINO - LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 150/2012

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Montefusco (AV), Via San Bartolomeo 24 - Appartamento costituito da una cucina-soggiorno, una camera da letto, un anti-bagno che funge da lavanderia e un bagno per un totale di circa 48 mq., vani 2,5. Si presenta internamente in buono stato di manutenzione e conservazione. Manca APE. L'immobile è libero. Deposito di mq. 44 al quale si accede scendendo da una gradinata di 15 mt. che passa sotto un arco, fino a giungere alla fine del fabbricato. Il deposito si trova al piano secondo sottostrada ed è in pessimo stato. Manca APE. Prezzo base Euro 32.146,88. Offerta minima Euro 24.110,16. Vendita senza incanto 03/07/2020 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Via Piermarini 34/B. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avvocato Nazzaro Cosimo tel. 0824316479 - email: cosimonazzaro@hotmail.it

MORCONE

APPARTAMENTI-LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 51/2004 + 224/07

G.E. Dott. Vinetti Pietro. Professionista Delegato Avvocato Delli Veneri Raffaele. Lotto UNICO: Morcone (BN), Via dei Sedicini, Locali in corso di costruzione adibiti a deposito. Fabbricato su quattro livelli con annessi corti composti da appartamento (cucina-pranzo, camera con bagno, ripostiglio e locale deposito), garage e cantina al p. seminterrato, appartamento (3 camere, 2 bagni, soggiorno-pranzo, cucina e 2 locali deposito) al p.t., da un appartamento (tre camere, due bagni, soggiorno-cucina, locale deposito) al p.1 e da un appartamento (2 camere, bagno, soggiorno-pranzo, cucina, ripostiglio e lavanderia) al p.sottotetto. Pertinenziale strada privata carrabile di are 02.46. Prezzo Base Euro 108.040,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 81.030,00. Vendita senza incanto il 10/11/2020 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla Via Alcide De Gasperi n. 44. Presentare offerte entro 09/11/2020 ore 12:00 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla Via Alcide De Gasperi n. 44. Maggiori informazioni presso il Custode Giudiziario la Dott.ssa Laura Paglia, con studio in Benevento (BN) alla via Vittime di Nassiriya n.1 (tel. 0824.25881) e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

PAOLISI

FABBRICATO - PIAZZALE - APPEZZAMENTO - GIARDINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 181/2007 + 122/2008

G.E. Dott. D'Orsi Gaetano. Lotto UNICO: Paolisi (BN), S.S. n.7 - Appia - Fabbricato con piazzale esterno e appezzamento di terreno adibito a giardino, costituito da: a) un'area esterna circostante, da un locale al piano terra, da un porticato, piccola area scoperta retrostante, inoltre composto da un vano al primo piano, zona terrazzo, zona parcheggio antistante, spazio di servizio, e zona corte/giardino. b) immobile al piano terra con accesso diretto dal piazzale antistante, primo piano con accesso dalla corte retrostante. Piano terra composto da un vano di 97 mq, da una zona di 56 mq adibita a servizi e da un vano di 68 mq adibito a deposito. Piano primo ha una sup. di 209 mq con un ingresso di 26 mq, un balcone di 8 mq e una zona di accesso di 160 mq composta da aiuola, scala e rampa. Prezzo base Euro 205.324,88. Offerta minima Euro 153.993,66. Vendita senza incanto 05/11/2020 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN) via Filippo Maria Guidi 30. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avvocato Pastore Ettore tel. 0824270043 - email: avvettorepastore@libero.it

Immobilie comm.le|ind.le

BENEVENTO

COMPLESSO AZIENDALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

CONCORDATO PREVENTIVO 12/2014

G.D. Dott. Galasso Luigi. Lotto UNICO: Benevento (BN), contrada Olivola - Complesso aziendale, destinato alla fabbricazione di strutture metalliche ed attività di impresa edile stradale, acquedotti, fognature, movimento terra ed impianti di pubblica illuminazione, composto da due grossi corpi di fabbrica con circostante area pertinenziale. Beni mobili, beni mobili registrati, impianti ed attrezzature. Prezzo base Euro 2.465.438,45. In caso di gara offerte in aumento non inferiori a Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 27/10/2020 ore 12:00 presso lo studio del Notaio Ambrogio ROMANO in Benevento alla Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info Liquidatori Giudiziali Dott. Vincenzo La Brocca Benevento via Torretta n. 25 - tel. 0824.316130 e Dott.ssa Mariateresa Pacelli Benevento via Salvator Rosa n. 5 - tel. 0824.314648

CASTELPAGANO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 217/2017

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Castelpagano (BN), via Garibaldi snc - Fabbricato adibito a negozio e deposito. Prezzo base Euro 79.500,00. Offerta minima Euro 59.625,00. Vendita senza incanto 30/10/2020 ore 16:00 presso il proprio studio professionale sito in Benevento (BN) alla Via Torretta 2. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Tedesco Tiziana. Custode Giudiziario Dott. De Vita Francesco tel. 3496058120 - email: francesco2106@interfree.it

PADULI

CAPPANONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 34/2010

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Paduli (BN), C.da Saglieta snc - Area P.I.P. Lotto b/28 - Unità immobiliare è costituita da una porzione di capannone industriale-commerciale avente una superficie catastale utile complessiva di circa 441 mq. ed un piazzale di uso esclusivo di circa 1270 mq. Unità immobiliare è costituita da una porzione di capannone industriale-commerciale avente una superficie catastale utile complessiva di circa 441 mq. ed un piazzale di uso esclusivo di circa 1270 mq. Prezzo base Euro 360.124,00. Offerta minima Euro 270.093,00. Vendita senza incanto 27/10/2020 ore 17:00 presso lo studio della Società RDS ASTE s.a.s. & C., in Benevento alla Via S. Rosa 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott.ssa Jamiceli Ivana tel. 0824957116 - email: ivanajamiceli@libero.it

TORRECUSO

FABBRICATO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALLIMENTO 31/2015

G.D. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Torrecuso (BN), contrada Utile snc - Fabbricato industriale sito nel comune di Torrecuso (BN) alla Contrada Utile snc. Prezzo base Euro 219.375,00. Rilancio minimo in caso di Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 27/10/2020 ore 10:30 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare. Curatore Fallimentare Avv. Antonella Verde

Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo

PADULI

TERRENI - FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 164/2015

G.E. Berruti Serena. Lotto 1: Paduli (BN), contrada

Piana Ferrara snc - Terreni ricadenti interamente in zona "EO" (Agricola Ordinaria). Prezzo base Euro 40.343,00. Offerta minima Euro 30.257,25. Lotto 2: Paduli (BN), C.da Piana Ferrara snc - Terreno ricadenti interamente in zona "EO" (Agricola Ordinaria). Prezzo base Euro 51.722,00. Offerta minima Euro 38.791,50. Lotto 3: Pago Veiano (BN), contrada Piana Ferrara - Terreno ricadono interamente in zona "EO" (Agricola Ordinaria). Fabbricato per funzioni produttive connesse alle attività agricole. Prezzo base Euro 105.685,00. Offerta minima Euro 79.263,75. Vendita senza incanto 03/11/2020 ore 17:00 presso il proprio studio legale sito in Benevento (BN) alla Via Giuseppe Piermarini 34/b,. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avvocato Nazzaro Cosimo tel. 0824316479 - email: cosimonazzaro@hotmail.it

SAN BARTOLOMEO IN GALDO

FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 33/2016

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: San Bartolomeo in Galdo (BN), Contrada Torre Capuani snc - Fabbricato per attività commerciale composto da: piano terra adibito a ristorante ed è composto da un salone per cerimonie, una cucina, tre bagni, due dispense, una lavanderia, due celle frigo, un locale caldaia in disuso, che necessita di adeguamento, un ufficio ed un'area barbecue esterna. Al ristorante è annessa parte degli ambienti del primo piano, costituiti da una dispensa, un deposito, un ripostiglio, due bagni ed un terrazzo, sul quale è stato realizzato un gazebo. Fabbricato in corso di costruzione si sviluppa tra piano primo, secondo e sottotetto e ha una superficie netta complessiva di 1.228,58 mq, area esterna di circa 2.000 mq. Prezzo base Euro 632.812,50. Offerta minima Euro 474.609,37. Vendita senza incanto 29/10/2020 ore 12:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN) via G. Piranesi 1.

Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato Papa Leopoldo. Custode Giudiziario Errico Mariasole tel. 0824922212 - email: mariasole.ericco@gmail.com

Terreno|Immibile agricolo

FOGLIANISE

TERRENI EDIFICABILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 270/2012

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Foglianise (BN), Via Frascio - Terreni edificabili ubicati alla periferia del paese, in zona di espansione residenziale e zona turistica. Tutti i lotti di terreno non risultano occupati da terzi, e non risultano contratti di fitto o locazione. Prezzo base Euro 76.887,00. Offerta minima Euro 57.665,25. Vendita senza incanto 06/11/2020 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Via Vittime di Nassiriya 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Zollo Claudio tel. 082425444 - email: c.zollo@studioporcaro.it

PIETRELCINA

FABBRICATO AGRICOLO - AGRITURISMO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 108/2016

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Pietrelcina (BN), contrada Difesa snc - Fabbricato per funzione produttive connesse all'attività agricola - agriturismo con sala ristorante al piano terra, due camere da letto con un bagno al piano primo, due camere da letto con il proprio bagno al secondo ed ultimo piano mansardato. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 86.034,25. Offerta minima Euro 64.525,69. Vendita senza incanto 04/11/2020 ore 12:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Nicola Calandra 35. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Benvenuto Emilio tel. 0824312276 - email: emilio.bene@libero.it

www.asteannunci.it



Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

**Tribunale di
AVELLINO****Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobilie agricole****SAN MICHELE DI SERINO****FABBRICATO-TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 44/2002**

Tribunale di Avellino. Notaio Delegato Dott. Giordano Massimo. Lotto UNICO: San Michele di Serino (AV), Via Felettelle, Quota di 1/2 su suolo di mq 1610. fabbricato-cascina composto da piani seminterrato, terra, primo e sottotetto per mq 550 circa. Piena proprietà di terreno di mq 620. Prezzo Base Euro 304.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00; offerta minima pari a Euro 228.000,00. Vendita senza incanto il 01/12/2020 ore 09:30 presso l'ufficio del Notaio Delegato Notaio Massimo Giordano, alla Via Mancini n.7 di Avellino. Presentare offerte entro 30/11/2020 ore 11:30 presso l'ufficio del Notaio Delegato Notaio Massimo Giordano, alla Via Mancini n.7 di Avellino. Maggiori informazioni potranno essere recepite presso la Cancelleria del Tribunale di Avellino - Sezione Esecuzioni Immobiliari; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

**Tribunale di
NAPOLI****Abitazione|Accessorio****SANT'ANTIMO****APPARTAMENTI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 606/2010**

Tribunale di Napoli. G.E. Dott. Cannavale Stefania. Professionista Delegato Avvocato Parisi Giorgio. Lotto 1: Sant'Antimo (NA), Via Francesco Girardi 12. Piena proprietà dell'appartamento per civile abitazione facente parte del fabbricato ubicato al piano terra con accesso diretto fronte strada al civico n. 14 ed accesso dal cortile condominiale del civico n. 12 confinante con Via F. Girardi cortile Condominiale proprietà aliena. Il bene è detenuto dai debitori. Prezzo Base Euro 23.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 600,00; offerta minima pari a Euro 17.250,00. Lotto 2: Sant'Antimo (NA), Via Francesco Girardi 12. Piena proprietà dell'appartamento per civile abitazione facente parte del fabbricato ubicato al piano primo e secondo con accesso dalla scala condominiale confinante con via F. Girardi cortile condominiale proprietà aliena di mq 46,48 c.a. L'accesso all'immobile avviene tramite la scala condominiale. Sul pianerottolo di accesso insiste un piccolo vano di servizio munito di finestrina. Continuando a salire la scala condominiale si accede al pianerottolo del secondo piano in un vano con le medesime caratteristiche del vano sottostante munito di balconata. Sul pianerottolo di accesso insistono due piccoli vani di servizio, uno munito di finestrina. Lo stato di manutenzione è sca-

dente. Il bene è detenuto dai debitori. Prezzo Base Euro 40.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 30.000,00. Vendita senza incanto il 30/09/2020 ore 10:30 presso lo Studio del professionista delegato Avv. Giorgio Parisi, sito in Napoli, al Centro Direzionale, Isola Gi, Scala A, Quinto piano, int. n. 44. Presentare offerte entro 29/09/2020 ore 18:00 presso lo Studio del professionista delegato Avv. Giorgio Parisi, sito in Napoli, al Centro Direzionale, Isola Gi, Scala A, Quinto piano, int. n. 44. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato Parisi Giorgio in Napoli, al Centro Direzionale, Isola Gi, Scala A, Quinto piano, int. n. 44; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

**Tribunale di
NAPOLI NORD****Abitazione|Accessorio****ARZANO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 321/2015 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Arzano (NA) via Vittorio Emanuele III 43. Appartamento piano terra, si presenta diviso due unità distinte e separate, ovvero la prima porzione di unità immobiliare è composta da un vano utile di accesso ad uso camera da letto, un vano ad uso cucina, con al suo interno un bagno ed un ripostiglio; la seconda porzione di unità immobiliare è composta da un vano utile di accesso ad uso cucina, un vano utilizzato come camera da letto ed un bagno. Occupato senza titolo. Prezzo Base Euro 38.850,00. Offerta Minima Euro 29.140,00. Prof. delegato e custode Dott. Coppin Marco - Vendita senza incanto: 12/11/2020 ore 10:30 c/o studio del Professionista in Napoli alla Calata Trinità Maggiore n. 53. Info presso delegato tel. 0815526573, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

ARZANO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 461/2015 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Arzano (NA) via Taormina 4. Appartamento al piano secondo, int. 6, composto da cucina abitabile, ingresso, tre camere, un bagno, due balconi. Occupato senza titolo opponibile. Prezzo Base Euro 137.000,00. Offerta Minima Euro 102.750,00. Prof. delegato e custode Avv. Posillipo Giuseppe - Vendita senza incanto: 11/11/2020 ore 09:45 c/o Sala Aste dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 0823362502- 3389740440, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

CARDITO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 245/2017 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Cardito (NA) via Giovanni Amendola 15. Appartamento, piano 2, scala A int. 6, composto da open space adibito a pranzo/salotto con annesso angolo cottura, disimpegno, bagno, ripostiglio e due camere oltre camera matrimoniale con bagno. Vi sono verande abusive non sanabili. Occupato esecutato in corso liberazione immobile. Deposito/garage, ubicato nel corpo di fabbrica indipendente ad un solo livello fuori terra è composto da unico vano rettangolare. Prezzo Base Euro 90.000,00. Offerta Minima Euro 67.500,00. Prof. delegato e custode Avv. Cipriani Marinelli Francesco - Vendita senza incanto: 10/12/2020 ore 17:30 c/o studio del Professionista Avv. Francesco Cipriani Marinelli in Napoli via Maio di Porto n. 9. Info presso delegato tel. 0815519272, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

FRIGNANO**ABITAZIONI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 430/2016 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Frignano (CE) via Santa Caterina Volpicelli 2-4. Proprietà superficiale di appartamento facente parte del "Condominio Parco della Pace", int. 4, al secondo piano del fabbricato H, scala B, composto da ingresso/soggiorno, cucina, due camere da letto, due wc, piccolo disimpegno, ampio terrazzo coperto e tre balconi. Box auto al piano interrato sup. netta mq 20 Presenza difformità come da avviso. Libero. Prezzo Base Euro 60.000,00. Offerta Minima Euro 45.000,00. Prof. delegato e custode Avv. Vernotti Giuseppina - Vendita senza incanto: 03/12/2020 ore 17:30 c/o Sala Aste dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 0823842154, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

www.asteannunci.it

FRIGNANO

APPARTAMENTO CON POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 25/2018 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Frignano (CE) via Togliatti 16. Appartamento piano terra, interno 1, avente accesso dalla porta a sinistra di chi giunge sul pianerottolo della scala, composto da salone-soggiorno, cucina, due camere e doppi servizi, con terrazzo chiuso su tre lati esposto a nord e balcone verso est. Liberi nella mera detenzione del custode giudiziario. Posto auto n. 6 al piano seminterrato, cons. 18 mq. Prezzo Base Euro 70.591,50. Offerta Minima Euro 52.943,63. Prof. delegato e custode Avv. Cipriani Marinelli Francesco - Vendita senza incanto: 10/11/2020 ore 17:30 c/o studio del Professionista Avv. Francesco Cipriani Marinelli in Napoli via Maio di Porto n. 9. Info presso delegato tel. 0815519272, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

LUSCIANO

APPARTAMENTO E LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 365/2017 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Lusciano (CE) via Padova 25 (ex n. 17). Appartamento al primo piano, ad esso si accede da una porta con serratura blindata al primo piano e attraversando un ingresso e un disimpegno, si ritrovano i seguenti ambienti: soggiorno con ripostiglio e cucina; 3 stanze da letto; bagno, di ca mq. 105,67 oltre ca mq. 15,98 di balconi. Lastrico solare di copertura al secondo piano con due costruzioni abusive da abbattere. Area pertinenziale posta dinanzi al vano scala di ingresso di circa 10 mq. Prezzo Base Euro 67.500,00. Offerta Minima Euro 50.625,00. Prof. delegato e custode Avv. Postorino Mariacristina - Vendita senza incanto: 04/12/2020 ore 10:00 c/o presso lo studio del Professionista Avv. Mariacristina Postorino in Pozzuoli, via Cacciapuoti n. 6. Info presso delegato tel. 0810136773, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

MARANO DI NAPOLI

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 562/2016 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Marano di Napoli (NA) piazza Trieste e Trento 6. immobile piano seminterrato, terra e primo, composto da due unità abitative indipendenti: una, la più piccola al piano terra, è composta da cucina-soggiorno, camera da letto e bagno, mentre la seconda, dislocata su più livelli, è composta da cucina-soggiorno - pranzo, due camere da letto, un pluriuso e tre bagni. Occupato da terzi privi di titolo opponibile alla procedura Prezzo Base Euro 144.386,99. Offerta Minima Euro 108.290,24. Prof. delegato e custode Avv. Cipriani Marinelli Francesco - Vendita senza incanto: 12/11/2020 ore 17:30 c/o studio del Professionista Avv. Francesco Cipriani Marinelli in Napoli via Maio di Porto n. 9. Info presso delegato tel. 0815519272, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

SUCCIVO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 667/2016 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Succivo (CE) via Rossini 6. Appartamento al piano terra, composto da tre camere, due bagni, disimpegno e balcone. Presenza difformità come da avviso. Occupato Prezzo Base Euro 58.000,00. Offerta Minima Euro 43.500,00. Prof. delegato e custode Dott. Sibilio Valentino - Vendita senza incanto: 04/12/2020 ore 10:00 c/o studio del Delegato in Aversa Viale della Libertà n. 112. Info presso delegato tel. 0818150099, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

TRENTOLA DUCENTA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 24/2016 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Trentola-Ducenta (CE) via Pietà (già Via delle Panse) 22. Appartamento ad uso di civile abitazione al piano T-1, consistenza vani 5, superficie catastale tot. 117 mq. Prezzo Base Euro 90.000,00. Offerta Minima Euro 67.500,00. Prof. delegato e custode Dott.ssa Graziano Monica - Vendita senza incanto: 15/12/2020 ore 12:00 c/o Studio professionista delegato Dott.ssa Monica Graziano in Napoli via dei Mille n. 16. Info presso delegato tel. 08118634141, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.



Tribunale di NOCERA INFERIORE

Abitazione | Accessorio

SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 163/2012

Tribunale di Nocera Inferiore. G.E. Dott. Bobbio Luigi. Professionista Delegato Avv. Rescigno Gennaro. Lotto UNICO: Sant'Egidio del Monte Albino (SA), Via Nazionale snc. Appartamento di mq 99 posto al primo piano e composto da ingresso/corridoio, cucina, ripostiglio, due camere e due bagni, oltre balconi e terrazzo. Prezzo Base Euro 116.500,00; offerta minima pari a Euro 87.375,00. Vendita senza incanto il 22/09/2020 ore 16:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Gennaro Rescigno in Roccapiemonte (SA) alla Via S. Maria de'le Grazie n. 3. Presentare offerte entro 21/09/2020 ore 13:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Gennaro Rescigno in Roccapiemonte (SA) alla Via S. Maria de'le Grazie n. 3. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Rescigno Gennaro in Roccapiemonte (SA) alla Via S. Maria de'le Grazie n. 3; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa



Tribunale di SANTA MARIA CAPUA VETERE

Abitazione | Accessorio

CASTEL VOLTURNO

VILLINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 10/1998

Tribunale di Santa Maria Capua Vetere. G.E. Dott. Peluso Roberto. Professionista Delegato Avvocato Bosco Aristodemo. Lotto 1: Castel Volturno (CE), località Porchiera, con accesso da via Verona ai civici nn. 43-45. Piena ed intera proprietà di villino che si sviluppa su due livelli (piano terra e primo piano) collegati da scala esterna, e precisamente: 1) il piano terra si compone di salone, cucina, ripostiglio, due camere, disimpegno, e bagno, oltre porticato; 2) il primo piano è composto da zona living, due camere, bagno, oltre terrazzo. Libero. Prezzo Base Euro 38.000,00; offerta minima pari a Euro 28.500,00. Lotto 2: Castel Volturno (CE), località Porchiera, con accesso da via Verona al civico n. 41. Piena ed intera proprietà di villino che si sviluppa su due livelli (piano terra e primo piano) collegati da scala esterna e precisamente: 1) il piano terra si compone di cucina, ripostiglio, tre camere, disimpegno, e bagno; 2) il primo piano è composto da zona living, due camere, bagno, oltre terrazzo. Libero. Prezzo Base Euro 44.500,00; offerta minima pari a Euro 33.375,00. Vendita senza incanto il 16/10/2020 ore 09:30 presso il Tribunale Civile di Santa Maria Capua Vetere (CE) stanza destinata alle vendite delegate ai professionisti. Presentare offerte entro 15/10/2020 ore 13:00 presso la Cancelleria del Tribunale Civile di Santa Maria Capua Vetere (CE) - Ufficio Esecuzioni Immobiliari. Maggiori informazioni presso il Custode IVG Tel. 0818198173 - Email ivgnapolispa@yahoo.it, presso la Cancelleria del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

Tribunale di NOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI DELLA VENDITA TELEMATICA:

L'offerta potrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita. Il modulo web dispone di una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria, in particolare: -i dati del presentatore (dati anagrafici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile); -l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile; -i dati dell'offerente (se diverso dal presentatore) e relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore), anagrafici e contatti; -l'indicazione del prezzo offerto ed il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione ed i dati di restituzione della cauzione (numero identificativo dell'operazione di bonifico effettuato CRO), il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; -la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati e di accettare il regolamento di partecipazione.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

-una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente; -la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione; -se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del depositante successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del saldo prezzo); -se il soggetto offerente è minorenni o interdetto o inabilitato, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione; -se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; -se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta. In via alternativa, l'offerta potrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M.n.32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta (a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art.6 comma 4 del DPR n.68/2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente). Si precisa che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art.13 comma 4 del DM n.32 del 2015. L'offerta ed i relativi allegati devono essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematiche (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). Si invita a prendere visione dell'avviso per i casi programmati e non di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia

OFFERTE IN MODALITÀ ANALOGICA

Per partecipare alla vendita senza incanto con modalità analogica gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita, per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa. Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'OFFERTA DEVE CONTENERE

-il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a

soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica); -certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea); -l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Nola; - la data della vendita e la procedura cui si riferisce; -i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; -l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta; -l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili; -l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali; -il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

-la fotocopia del documento di identità dell'offerente; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ..." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto. I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo). Se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo. Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it.



Tribunale di
NOLA

Abitazione | Accessorio

CERCOLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 394/2017 RGE

G.E. Guardasole Roberta. Cercola (NA), Via L. Giordano 126 - LOTTO UNICO: Appartamento al P.T. con finestre e un solo terrazzo a cui si accede attraverso la camera da letto. Composta da ingresso in cucina, soggiorno, disimpegno, camera e bagno. Dotato di cantinola pertinenziale posta al P.S.1 accessibile dall'esterno del cortile comune. mq 107,85 circa. Libero. Prezzo base Euro 87.750,00. Offerta minima Euro 65.812,50 Rilancio minimo 2.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 05/11/2020 ore 15:00 presso lo studio del professionista delegato in Liveri, via Cesare Soprano n.91, e attraverso il gestionale www.garavirtuale.it. Offerte entro il 04/11/2020 ore 13:00 Tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e

reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato Dott.ssa Saulino Giuseppina, Tel. 0818256262. Siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.garavirtuale.it, www.canaleaste.it, www.immobiliare.it, www.tribunale.nola.giustizia.it.

OTTAVIANO

DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 33/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Valenti Miriam. Ottaviano (NA), via E. Bifulco 14 - LOTTO UNICO: 1/1 di deposito, cat. C/2, cl. 2, mq. 40 al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 8.611,23. Offerta minima Euro 6.458,42 Rilancio minimo 1.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 22/10/2020 ore 10:00 presso l'aula dedicata alle vendite delegate del Tribunale di Nola, via Onorevole Francesco Napolitano. stanza 302, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Offerte entro il 21/10/2020 ore 12:00 In forma telematica: mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero (offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it) del

modulo web "Offerta Telematica" del Ministero di Giustizia debitamente compilato. Professionista delegato Imperatore Giuliana, Tel. 3400749112. Siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.garavirtuale.it, www.canaleaste.it, www.immobiliare.it, www.tribunale.nola.giustizia.it.

TUFINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 174/2017 RGE

G.E. Guardasole Roberta. Tufino (NA), Via Turati IV Traversa Peluso n. 6 - LOTTO UNICO: Piena ed intera proprietà di un appartamento al quarto piano e garage al piano seminterrato in zona semi/centrale, per un totale di circa 169,63 mq. L'ingresso dell'appartamento immette in un soggiorno. Dal soggiorno si diparte un corridoio che immette alla cucina posta a sud ovest e alle tre camere da letto e due wc tutti con affaccio sul lato sud, ad eccezione della camera da letto matrimoniale con affaccio sul lato est. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 85.338,00. Offerta minima Euro 64.003,50 Rilancio minimo 2.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 04/11/2020 ore 15:00 presso l'ufficio secondario in Napoli, alla Via dei Mille

n. 49, si procederà alle OPERAZIONI DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICHE - CON EVENTUALE GARA IN MODALITÀ ASINCRONA. Offerte entro il 03/11/2020 ore 12:30 In forma telematica: mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero (offer-tappv.dgsia@giustiziacert.it) del modulo web "Offerta Telematica" del Ministero di Giustizia debitamente compilato. Professionista delegato Dott. Valente Andrea, Tel. 081410216. Siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.garavirtuale.it, www.canaleaste.it, www.immobiliare.it, www.tribunale.nola.giustizia.it.



Esecuzione Immobiliare n. 261/2017 RGE

G.E. Guardasole Roberta. Ottaviano (NA), Via Beneventano 42 - LOTTO UNICO: Complesso immobiliare costituito da 2 fabbricati, con area esterna di pertinenza. Formato da un primo edificio di interesse storico-artistico, adibito ad uffici, archivi e sale funzionali, caratterizzato da parziale piano seminterrato e due livelli fuori terra; un secondo edificio, posto sul retro del primo, composto da parziale piano seminterrato nonché due livelli fuori terra. Parzialmente occu-

pato da terzi in possesso di regolare titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 1.248.638,06. Offerta minima Euro 936.478,54 Rilancio minimo 15.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 12/11/2020 ore 13:00 presso il Tribunale di Nola, nell'aula dedicata alle vendite delegate (Sede Via Onorevole Francesco Napolitano, Palazzo di Giustizia, Aula n. 305), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Offerte entro il 11/11/2020 ore 12:00 Tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato Avv. Barretta Pierpaolo, Tel. 0818846634. Siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.garavirtuale.it, www.canaleaste.it, www.immobiliare.it, www.tribunale.nola.giustizia.it.

NOTA

**Abitazione|Accessorio
Immobilie comm.le|ind.le**

OTTAVIANO

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM

garavirtuale.it

Ubicazione: Nola (NA) - **Indirizzo:** Via On. Francesco Napolitano - Palazzo di Giustizia, 2° piano - stanza n. 302
Numero di sale: 1



www.garavirtuale.it

BASILICATA

Matera



MATERA

Tribunale di MATERA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Le offerte, in bollo, nella forma di proposte irrevocabili di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa, presso lo studio del Professionista delegato, entro e non oltre le ore 12 del giorno feriale precedente la data fissata per la vendita, allegando un assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, inserito nella busta chiusa. L'offerta dovrà inoltre contenere l'indicazione del numero di procedura, del lotto di riferimento, del prezzo offerto (non inferiore al 75% del prezzo base), dei dati identificativi dell'offerente (con allegati fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, del codice fiscale o certificato camerale aggiornato) e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. In caso di pluralità di offerte si procederà all'eventuale gara sull'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi indicati nell'art. 571 c.p.c. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 120 giorni dall'aggiudicazione. Nello stesso termine dovrà essere effettuato un

deposito per pagamento degli oneri fiscali e spese, nella misura che sarà indicata dopo l'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate.

Condizioni

I beni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramento. Le spese relative alla cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli saranno a carico della procedura; ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. L'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente all'ordinanza di delega ed all'avviso di vendita sui siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it. Ulteriori informazioni sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie, Canale Aste, e contattando il n.verde 800630663.

**Tribunale di
MATERA**

Abitazione | Accessorio

BERNALDA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 104/2014**

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato NISI AVV. ANGELO Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 29/10/2020 ore 15:00 presso Aula B, primo piano del Tribunale di Matera. Lotto 1: in via De Martino 7 Bernalda (MT), Appartamento terzo piano composto da ingresso, ambiente unico costituito da cucina e soggiorno, due camere letto, studio e due wc. Ampia terrazza e due balconi. Prezzo base Euro 102.226,00. Offerte minime per partecipare Euro 76.669,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

COLOBRARO**APPARTAMENTI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 156/1996**

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avvocato Nota Vincenzo Vendita senza incanto il giorno 05/11/2020 ore 12:00 presso studio in Matera in Via Roma, 71. Lotto 3: in Corso Umberto I 160 Colobraro (MT), Due locali al piano terra di mq 49 complessivi adibiti ad ufficio. Prezzo base Euro 14.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 10.500,00. Rilancio minimo Euro 250,00. Lotto 5: in Corso Umberto I 156 Colobraro (MT), appartamento primo

piano di mq 110 complessivi. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 13.500,00. Rilancio minimo Euro 350,00. Lotto 6: in Corso Umberto I 156 Colobraro (MT), appartamento secondo piano di mq 102 complessivi. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 12.000,00. Rilancio minimo Euro 300,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835335221, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

GROTTOLE**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 134/2013**

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avv. LUPO BIAGIO Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 29/10/2020 ore 16:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 3: in viale John Fitzgerald Kennedy Grottole (MT), Abitazione al terzo piano, 6 vani, superficie mq.133. Prezzo base Euro 32.344,00. Offerte minime per partecipare Euro 24.258,00. Rilancio minimo Euro 647,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835207133, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

**MONTALBANO JONICO****APPARTAMENTO - LOCALE ARTIGIANALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 103/2014**

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avv. Maria Rosaria Lella senza incanto telematica sincrona mista il giorno 03/11/2020 ore 15:00 presso aula B, primo piano, del tribunale di Matera, viale Aldo Moro n. 26. Lotto 1: in via Romeo snc Montalbano Jonico (MT), Proprietà superficiale di locale artigianale piano terra, mq. 312 catastali. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 50.625,00. Rilancio minimo Euro 1.350,00. Lotto 2: in via Romeo snc Montalbano Jonico (MT), Proprietà superficiale di appartamento primo piano, di 11 vani catastali. Prezzo base Euro 50.625,00. Offerte minime per partecipare Euro 37.970,00. Rilancio minimo Euro 1.012,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331214, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

PISTICCI**ABITAZIONE E TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 107/2003

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avvocato Colletta Gaetano mario Antonio Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 27/10/2020 ore 15:00 presso la sala d'aste in Matera, via Aldo Moro, primo piano del Tribunale. Lotto UNICO: in via Quattro Caselli 23 Marconia, Pisticci (MT), Abitazione piano terra, composta da tre vani principali, due accessori, deposito e portico. Terreno adiacente l'abitazione. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 20.250,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835902158, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

VALSINNI**ABITAZIONI, LOCALI GARAGE E TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 208/1997

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avvocato Chita Francesco Paolo senza incanto telematica sincrona mista il giorno 04/11/2020 ore 10:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera. Lotto 1: in via dei Mille Valsinni (MT), Abitazione piano terra di mq 32 con terreno adiacente. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 9.000,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 2: in via Papa Giovanni XXIII Valsinni (MT), Locale di mq 236 composto da ampio locale, due bagni e due depositi. Prezzo base Euro 154.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 115.500,00. Rilancio minimo Euro 3.500,00. Lotto 3: in via Papa Giovanni XXIII Valsinni (MT), Abitazione sovrastante l'immobile di cui al lotto 2, di mq 105. Presenti difformità sanabili. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 63.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 4: in via Papa Giovanni XXIII Valsinni (MT), Abitazione in corso di costruzione, ai piani primo (mq 106) e secondo (mq 65 abusiva). Prezzo base Euro 30.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 22.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 11: in Località Orga Valsinni (MT), Locale garage in corso

di costruzione di mq 45. Prezzo base Euro 7.600,00. Offerte minime per partecipare Euro 5.700,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 12: in località Orga Valsinni (MT), Locale garage di mq 47. Prezzo base Euro 7.800,00. Offerte minime per partecipare Euro 5.850,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 13: in località Orga Valsinni (MT), Abitazione primo e secondo piano mq 92 in corso di costruzione. Prezzo base Euro 27.700,00. Offerte minime per partecipare Euro 20.775,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 14: in località Orga Valsinni (MT), Terreno seminativo di superficie 09.67. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 2.250,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 16: in località Orga Valsinni (MT), Terreno di are 15.26. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 4.500,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835593457, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Immibile comm.le|ind.le**MIGLIONICO****COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 65/2003

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avvocato Quarta Pietro Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 27/10/2020 ore 15:45 presso Sala Aste Telematiche primo piano aula B del Tribunale di Matera. Lotto 1: in Area PIP Miglionico (MT), Compendio immobiliare esteso su ha 00.20.00 composto da: 1) due capannoni comunicanti tra loro di mq 600 complessivi, parzialmente soppalcati; 2) palazzina uffici di tre piani su mq 137; 3) area parcheggio, aree di manovra ed aree di stoccaggio. Immobili occupati senza titolo. Prezzo base Euro 280.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 210.000,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Lotto 2: in via Appia 11 Miglionico (MT), Autorimessa di mq 91 in parte soppalcata. Locato con contratto non opponibile. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerte

minime per partecipare Euro 28.125,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 3: in contrada Conche Miglionico (MT), Fondo di ha 01.15.72. Prezzo base Euro 12.300,00. Offerte minime per partecipare Euro 9.225,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835330221, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo****POLICORO****LOCALI COMMERCIALI, POSTO AUTO E TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 128/2016

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Nicoletti Immacolata Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 04/11/2020 ore 15:30 presso Aula B, primo piano del Tribunale di Matera. Lotto 1: in via S. Gottardo snc Policoro (MT), Locale commerciale piano terra di mq 53 e 26. Prezzo base Euro 129.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 96.750,00. Rilancio minimo Euro 2.580,00. Lotto 2: in via Monte Faito Policoro (MT), Posto auto piano S2 di mq 37. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 15.000,00. Rilancio minimo Euro 400,00. Lotto 3: in via Monte Coppola snc Policoro (MT), Locale commerciale piano S1 di mq 112. Prezzo base Euro 170.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 127.500,00. Rilancio minimo Euro 3.400,00. Lotto 4: in località Giumenta Policoro (MT), Albicocchetto di ha 00.96.00 servito da impianto irriguo fisso a goccia. Prezzo base Euro 28.800,00. Offerte minime per partecipare Euro 21.600,00. Rilancio minimo Euro 580,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331214, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

www.asteannunci.it

SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM

garavirtuale.it

Ubicazione: Matera (MT) - Indirizzo: Viale Aldo Moro, 26

Numero di sale: 1



PUGLIA

Bari - Foggia



FOGGIA

Tribunale di FOGGIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Gli interessati a partecipare alla vendita dovranno depositare presso le sedi delle Associazioni o presso gli studi dei professionisti delegati, entro le ore 12.00 del giorno feriale antecedente la vendita:

A) offerta di acquisto in bollo da Euro 16,00 con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento non scaduto completa di:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita IVA), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile, ovvero, in caso di offerta per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente, gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, indicazione dei dati completi anagrafici e fiscali del coniuge. Se l'offerente è società o ente, anche morale, la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o partita IVA, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante. Se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
 - 2) dati identificativi del lotto del bene per il quale l'offerta è proposta;
 - 3) espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
 - 4) dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune di Foggia;
 - 5) indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, all'offerta minima (ossia il 75% del prezzo base d'asta), a pena di esclusione;
 - 6) indicazione del termine di pagamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che comunque non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, anche in ipotesi di mancata specificazione dello stesso da parte dell'offerente;
 - 7) indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.
- B) certificato di stato libero, ovvero, ove coniugato, estratto di matrimonio con indicazione del regime patrimoniale prescelto.
- C) la cauzione (pari al 10% del prezzo offerto), dovrà essere versata mediante un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva.
- D) procura speciale notarile in caso di partecipazione alla vendita in nome e per conto di altre persone.
- E) certificato di vigenza di data non anteriore di tre mesi, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.

L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'articolo 571 comma 3° c.p.c.

L'offerta non è efficace, ex art. 571 c.p.c., se perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'569, terzo comma, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base d'asta, e se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto [disp. art. 86]

In caso di pluralità di offerte valide per il medesimo lotto, si procederà alla gara tra i proponenti sulla base dell'offerta più alta, con il sistema dei rilanci minimi. La gara dovrà considerarsi chiusa quando saranno trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci.

Se l'offerta è superiore al valore dell'immobile determinato a norma dell'articolo 568, aumentato di un quinto, la stessa è senz'altro accolta.

Se l'offerta è inferiore a tale valore il giudice non può far luogo alla vendita quando ritiene probabile che la vendita con il sistema dell'incanto possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore del bene determinato a norma dell'articolo 568 (3). In tali casi lo stesso ha senz'altro luogo alle condizioni e con i termini fissati con l'ordinanza pronunciata ai sensi dell'articolo 569.

All'offerente che non risulti vincitore verrà restituita immediatamente la cauzione; a tal fine si invitano gli offerenti ad inserire nella busta anche una fotocopia degli assegni e del retro degli stessi, su unica facciata.

L'aggiudicatario, dovrà entro il termine indicato nell'offerta, depositare presso lo studio del delegato:

- il saldo del prezzo, detratta la cauzione già prestata e dedotta la somma corrispondente all'eventuale credito fondiario;
- la somma pari ad 1/5 del prezzo di aggiudicazione per le spese di trasferimento (imposta di registro, IVA, trascrizione, voltura e cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile).

L'aggiudicatario dovrà evadere entro 15 giorni l'eventuale richiesta, all'uopo rivoltagli dal professionista delegato, di integrazione della somma versata per spese.

Le spese di cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile, delle volture del bene stesso, degli eventuali oneri, saranno a carico dell'aggiudicatario; costui dovrà dichiarare se intende godere delle agevolazioni fiscali. Il pagamento delle spese suddette è condizione per l'emissione del decreto di trasferimento.

L'aggiudicatario interessato ad ottenere l'erogazione di un mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'immobile oggetto di aggiudicazione, potrà rivolgersi, per maggiori informazioni, agli Istituti di Credito Bancari che hanno aderito all'iniziativa ABI.

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà subentrare, senza autorizzazione del G.E., nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendosi, gli obblighi relativi, purché entro 15 giorni dal decreto previsto dall'art. 574 c.p.c. o dalla data di aggiudicazione, paghi alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese

Tutte le altre attività che, a norma degli artt. 576 e segg. c.p.c., dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate presso lo studio del professionista delegato.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Gli immobili sono posti in vendita nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come meglio descritte nella relazione di stima redatta dal CTU, pubblicata sul sito www.asteannunci.it, a corpo e non a misura per cui le eventuali differenze di superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; pertanto l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Maggiori informazioni rivolgersi presso il delegato, in Cancelleria o sul sito www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it, n. verde 800630663.

Tribunale di
FOGGIA

Abitazione | Accessorio

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 284/2013**

Avvocato Di Virgilio Giovanni Mauro. Vendita senza incanto 22/10/2020 ore 16:30 presso lo studio del delegato in Foggia, Via M. Gandhi n. 7. Lotto UNICO: in Via del Salice Nuovo km 6,00 località Posta San Lorenzo, Foggia (FG) Appartamento di mq 117,90 posto al primo piano. L'immobile insiste sulla campana comune del podere 513 O.N.C. Classe Energetica "G". Quota di 9/288 su campana comune del podere n. 513 O.N.C. Prezzo base Euro 84.487,50. Offerta minima Euro 63.365,63. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881561077, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA - RIGNANO SCALO

APPARTAMENTI E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 231/2002**

Jessica Coco Addolorata. Vendita senza incanto 28/10/2020 ore 16:00 presso studio in Foggia Corso Giannone n. 1/A. Lotto UNICO: in Località Stazione Rignano Scalo Foggia (FG) - appartamento piano rial-

zato mq 142,80, interno 1 con soffitta mq 19,68; - appartamento piano rialzato mq 142,80 interno 2 con soffitta mq 16,20; - appartamento piano rialzato mq 148,30 interno 3 con soffitta mq 19,20; - appartamento piano rialzato mq 148,30 interno 4 con soffitta mq 19,20; - appartamento piano rialzato mq 148,30 interno 5 con soffitta mq 16,20; - appartamento piano rialzato mq 148,30 interno 6 con soffitta mq 19,68; - box-auto n. 43, mq 10 catastali. Prezzo base Euro 26.650,00. Offerta minima Euro 20.000,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881665540, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 458/2015**

Avv. POTITO BATTISTA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 05/11/2020 ore 16:00 Sala Aste

Edicom in Foggia viale XXIV Maggio, n. 1 primo piano. Lotto unico: in via Eolo 9 Foggia (FG) Abitazione piano terra composta da ingresso e camera da letto. In modesto stato di conservazione. Prezzo base Euro 14.632,00. Offerta minima Euro 10.974,00 Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3935447127, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA

LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGF 48/2001**

Dott.ssa Scarpiello Daniela. Vendita senza incanto 28/10/2020 ore 16:30 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto 7: in Via San Giacomo 116 Apricena (FG) Locale sito al piano terra, della superficie complessiva lorda di mq. 48 circa. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima Euro 19.500,00 Lotto 8: in Via San Giacomo 120 Apricena (FG) Locale costituito da piano terra della superficie complessiva lorda di mq. 70 circa, piano interrato della superficie complessiva lorda di mq. 70 circa oltre ad un cortile. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ASCOLI SATRIANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 332/2016

CONSALVO DOTT. MICHELE. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 23/10/2020 ore 16:00 presso aula aste telematiche Pi+Di in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Contrada Stingi Ascoli Satriano (FG) Abitazione primo piano composta da ingresso, disimpegno, cucina, corridoio, 2 wc, ripostiglio, salone, due camerette, camera da letto e terrazzo a livello. Prezzo base Euro 44.719,00. Offerta minima Euro 33.540,00. Gestore vendita: www.gara-virtuale.it. Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato , 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CARPINO

APPARTAMENTI E LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 8000030/2013

Avvocato Zolli Roberta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 30/10/2020 ore 18:00 Presso aula aste telematiche Pi+Di in via Federico II n. 11. Lotto 1: in Via Mazzini 192 Carpino (FG) Appartamento di 5 vani posto al secondo piano. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00 Lotto 3: in via Mazzini 196 Carpino (FG) Locale commerciale piano terra di mq 54. Prezzo base Euro 15.505,00. Offerta minima Euro 11.629,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato , 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CASALNUOVO MONTEROTARO

APPARTAMENTO E DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 84/2015

Avvocato Rago Giorgio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/10/2020 ore 16:30 Aula aste telematiche Pi+Di in Lucera, via Federico II n. 1. Lotto UNICO: in via Montecassino 10 Casalnuovo Monterotaro (FG) Appartamento interno 8, primo piano di mq 65 netti oltre mq 11 di balcone, composto da tre vani e accessori. Classe energetica E.

Locale deposito al piano seminterrato, interno 11 di mq 22 composto da unico vano. Prezzo base Euro 20.500,00. Offerta minima Euro 15.500,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882332603, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CASALVECCHIO DI PUGLIA

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 213/2015

DAMIANO AVV. NICOLA NICODEMO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 23/10/2020 ore 11:30 presso sede P&D snc in Lucera viale Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Vallone della Madonna snc Casalvecchio di Puglia (FG) Villetta a schiera di tre piani: piano giorno costituito da ingresso-soggiorno, cucina e bagno, piano notte da due camere letto e un bagno, piano box da unico vano. Tutti i piani sono collegati da scala interna. Annesso piccolo giardino. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima Euro 51.000,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3478083426, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 81/2015

Dott. Abate Fabrizio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 27/10/2020 ore 18:00 presso aula aste telematiche Pi+Di in via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Liri 2 Cerignola (FG) Appartamento terzo piano, interno 4, di mq 110 lordi oltre due pertinenziali terrazze a livello di mq 32. Occupato. Prezzo base Euro 61.312,50. Offerta minima Euro 45.984,50. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato.

Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881540839, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTO - LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 31/2015

Dott. Parisi Gianluca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 29/10/2020 ore 16:00 presso studio in Foggia, Corso Vittorio Emanuele II, n.8. Lotto 1: in Via Capoterra 41/bis Cerignola (FG) Locale commerciale posto al piano terra, costituito da una superficie catastale di mq. 171. Prezzo base Euro 166.725,00. Offerta minima Euro 125.043,75 Lotto 2: in Via Capoterra 41/bis Cerignola (FG) Appartamento posto al primo piano di mq. 188. Prezzo base Euro 141.000,00. Offerta minima Euro 105.750,00 Lotto 3: in Via Capoterra 41/Bis Cerignola (FG) Appartamento posto al secondo piano di mq.92. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima Euro 51.750,00 Lotto 4: in Via Capoterra 41/bis Cerignola (FG) Appartamento posto al secondo piano di mq.98. Prezzo base Euro 73.500,00. Offerta minima Euro 55.125,00 Lotto 6: in Via Villaverde Cerignola (FG) Locale ad uso commerciale posto al piano interrato di 249 mq. Prezzo base Euro 140.062,50. Offerta minima Euro 105.046,88. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727628, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 143/2015

FESCE JUN AVV. ANTONIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 05/11/2020 ore 17:00 Sala Aste Telematiche Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1. Lotto UNICO: in Via Brunico 35 Cerignola (FG) Appartamento terzo piano di mq 99 composto da quattro vani ed accessori: cucina, tre camere, ingresso, bagno oltre ripostiglio, terrazzo e balcone. Classe energetica G. Manca certificato di agibilità. Prezzo base Euro 37.687,50. Offerta minima Euro 28.265,63. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881663503, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LESINA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RG 8000226/2010**

Notaio Scrocco Orfina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 27/10/2020 ore 11:00 Presso aula aste telematiche Pi+Di Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Torino 61-61/A Lesina (FG) Abitazione unifamiliare su due livelli di 4,5 vani catastali. Prezzo base Euro 97.767,00. Offerta minima Euro 73.326,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3497342205, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LESINA**APPARTAMENTO E BOX**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 475/2014

Avvocato Abate Iolanda. Vendita senza incanto 04/11/2020 ore 16:00 presso aula aste telematiche in via Federico II n. 11 in Lucera. Lotto 1: in via Plutone e via Giove Pietramatura, Lesina (FG) Appartamento quarto piano, scala B, interno 27, composto da due locali, cucinino, bagno, tinello e terrazzo. Uso abitazione stagionale. Presente difformità sanabile. Prezzo base Euro 30.059,00. Offerta minima Euro 22.544,25 Lotto 2: in via Plutone e via Giove Lesina (FG) Box auto piano interrato mq 13. Prezzo base Euro 6.188,00. Offerta minima Euro 4.641,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881724082, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA**BOX AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 323/2010

Avvocato Scippa Tiziana. Vendita senza incanto 29/10/2020 ore 17:00 Presso studio in Foggia via Dante n. 5. Lotto UNICO: in via Tenente Senigallia Manfredonia (FG) Box auto di mq 19 con accesso mediante rampa entrando da cancello in ferro; è il

sesto posto a sinistra per chi entra. Chiuso con serramento metallico ad apertura basculante. Prezzo base Euro 12.937,50. Offerta minima Euro 9.703,12. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881311843, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MARGHERITA DI SAVOIA**APPARTAMENTO E POSTO AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 501/2017**

Abate Avv. Iolanda. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 04/11/2020 ore 16:00 presso aula telematica Pi&Di snc in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in località Cannafresca 13 Foce Varano, Margherita di Savoia (BT) Appartamento con veranda coperta e giardino, piano terra, mq 79. Posto auto scoperto piano terra, mq 13. Prezzo base Euro 68.515,00. Offerta minima Euro 51.386,25. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

PESCHICI**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 8000043/2008

Avvocato Agnusdei Pietro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 05/11/2020 ore 18:00 presso studio in Lucera, Via Fiume n.19. Lotto UNICO: in Pietra della Madonna, Peschici (FG) Diritto di proprietà superficiale di un appartamento sito al piano terra, composto da vani 6 e mq. 140. Prezzo base Euro 64.968,75. Offerta minima Euro 48.726,56. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522810, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

POGGIO IMPERIALE**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 328/2016**

Avvocato Rinaldi Caterina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/10/2020 ore 15:30 presso studio in Foggia via Lorenzo Cariglia n. 58/D (presso Studio Lacerenza). Lotto UNICO: in via Attilio Lombardi Poggio Imperiale (FG) Con ingresso da via Kennedy 3, scala B, appartamento secondo piano composto da tre camere, bagno, cucina abitabile, angolo cottura, due verande ed un balcone per mq 100 complessivi. Classe energetica G. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

RODI GARGANICO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 173/2015

Avvocato Tantimonaco Raffaella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 06/11/2020 ore 16:00 presso sala d'aste sita in Foggia al Viale XXIV n. 1. Lotto UNICO: in Santa Barbara, Rodi Garganico (FG) Appartamento costituito da una cucina-soggiorno, 2 camere, un bagno, locale di sgombero, una veranda antistante ed un terrazzino sul retro. Box auto pertinenziale, posto al primo piano sottostrada del fabbricato. Prezzo base Euro 127.000,00. Offerta minima Euro 95.250,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3400045702, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN PAOLO DI CIVITATE**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 612/2014

Avv. CORVINO OTTAVIA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/10/2020 ore 16:30 presso studio in Foggia, via Gramsci n. 13/C. Lotto UNICO: in via Caduti di tutte le guerre San Paolo di Civitate (FG) Fabbricato costituito da piano terra (mq 105,84 circa), primo piano (mq 100 circa) e sottotetto (mq 87 circa). Vi è area cortilizia di mq 340 circa occupata in parte da struttura composta da una copertura chiusa da un lato da una cabina. Presenti difformità sanabili. Prezzo base Euro 81.945,00. Offerta minima Euro 61.458,75. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08816691600, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 310/2013

Avvocato Console Ciro. Vendita senza incanto 03/11/2020 ore 16:30 presso studio in Foggia, Viale Gandhi n. 7. Lotto 2: in Via Tanaro 20 San Severo (FG) Fabbricato ad uso abitativo, composto da due appartamenti a pianterreno, per una superficie coperta di mq.96 e una scoperta di circa mq.336. Capannone attualmente adibito a sala ristorante (ma non in uso) di mq.195 in piano terra e 93,8 in piano interrato. Prezzo base Euro 240.075,00. Offerta minima Euro 180.056,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 305/2016

FESCE SEN AVV. ANTONIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 05/11/2020 ore 16:30 Sala Aste Telematiche Edicom in Foggia viale XXIV Maggio 1. Lotto UNICO: in San Severo (FG) Abitazione secondo piano, mq 92, composta da soggiorno-pranzo, cucina, due camere, ingresso, corridoio e bagno oltre balcone e ripostiglio sul terrazzo di copertura. Classe energetica F. Prezzo base Euro 101.200,00. Offerta minima Euro 75.900,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SANNICANDRO GARGANICO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 248/2015

RAGO AVV. GIORGIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 22/10/2020 ore 16:00 Presso aula aste telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 1: in via Orazio 3 San Nicandro Garganico (FG) Appartamento primo e secondo piano, mq 80 composto da 1,5 vani al primo piano con sovrastante soffitta con annesso terrazzino a livello. Prezzo base Euro 45.800,00. Offerta minima Euro 34.350,00 Lotto 2: in via Orazio 1 San Nicandro Garganico (FG) Appartamento piano terra di mq 43 composto da vano con wc. Prezzo base Euro 40.100,00. Offerta minima Euro 30.100,00. Gestore vendita: www.asteannunci.it. Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882332603, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TORREMAGIORE

APPARTAMENTO E RIPOSTIGLIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 80000187/2010

Giuliani MariaRaffaella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 23/10/2020 ore 16:30 presso la sala d'aste telematiche in Foggia viale XXIV Maggio n.1. Lotto UNICO: in via Giosuè Carducci 11 Torremaggiore (FG) Appartamento per civile abitazione al quinto piano. Composto da: ingresso, cucina, sala, 3 camere, 2 bagni e ripostiglio. Superficie complessiva di circa mq 160,00. Libero. Quota indivisa pari a 1/15 di locale al piano seminterrato uso autorimessa di mq 382. Pertinenziale ripostiglio al piano soffitta, interno 14. Prezzo base Euro 51.890,85. Offerta minima Euro 38.918,14. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882643929, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TROIA

ABITAZIONE E DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 401/2015

Avvocato Straface Barbara. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 30/10/2020 ore 14:00 presso studio in Foggia via De Nittis n. 7. Lotto UNICO: in via Buonfiglio 11 Troia (FG) Abitazione piano terra e primo di mq 60. Allo stato grezzo. Deposito piano terra di mq 70. Allo stato grezzo. Prezzo base Euro 16.931,25. Offerta minima Euro 12.698,43. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881665482, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VICO DEL GARGANO

DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 564/2016

Avvocato Colangelo Teodora. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 05/11/2020 ore 16:00 Presso studio in Foggia, Piazza Italia n. 6, scala C, II piano. Lotto UNICO: in via della Resistenza 187 Vico del Gargano (FG) Locale uso deposito al piano terra costituito da unico ambiente di mq 40. Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima Euro 12.750,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708828, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VICO DEL GARGANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 394/2015

DAMIANO AVV. NICOLA NICODEMO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 23/10/2020 ore 11:00 presso la sede della P&D Snc in Lucera, al Vaile Fedrico II n.11. Lotto UNICO: in Antonio Bucci 3 Vico del Gargano (FG) Appartamento al piano secondo, composto da vani 5. Prezzo base Euro 51.600,00. Offerta minima Euro 38.700,00. Gestore vendita: www.falloaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3478083426, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VIESTE

APPARTAMENTI, DEPOSITO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 167/2014

Dott. Cuozzo Dario. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 04/11/2020 ore 16:30 Presso Athena in Foggia via Napoli 6/B. Lotto 1: in via G. Verdi 4 Vieste (FG) Appartamento piano terra di mq 63,80 composto da soggiorno/cucina, bagno, camera letto e giardino di mq 33,05. Appartamento piano terra e primo di mq 124 composto da ingresso, scala, corridoio, 2 camere letto, bagno e giardino. Deposito piano interrato di mq 15,05 con accesso da via Rossini 5. Tutti gli immobili sono in difformità alla licenza edilizia. Prezzo base Euro 275.870,00. Offerta minima Euro 206.903,00 Lotto 2: in via Rossini 5 Vieste (FG) Box auto piano interrato, interno 8 composto da unico vano di mq 14,60 difforme dalla licenza edilizia. Prezzo base Euro 14.900,00. Offerta minima Euro 11.175,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso Athena in Foggia via Napoli 6/B. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le

FOGGIA

RISTORANTE-PIZZERIA - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 180/2014

Avvocato Disanti Fausta. Vendita senza incanto 06/11/2020 ore 17:00 presso studio sito in Foggia (FG) alla Via Paolo Telesforo n°134 (IV piano). Lotto 1: in Via Tratturo Camporeale 200 Foggia (FG) Immobile e relative pertinenze, a destinazione ristorante-pizzeria ipartito su tre livelli, con accesso da vialetto interno, corte comune anche agli altri servizi dell'attività stessa. Prezzo base Euro 654.750,00. Offerta minima Euro 491.062,50 Lotto 2: in Via Camporeale 200 Foggia (FG) Immobili e relative pertinenze, costituenti un complesso per attività commerciale, siti in una zona periferica del Comune di Foggia, su un unico livello. Prezzo base Euro 174.000,00. Offerta minima Euro 130.500,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881615325, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

CAPANNONE-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 33/2015

Avvocato Disanti Fausta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 06/11/2020 ore 15:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano. Lotto UNICO: in Viale degli Artigiani 62 Foggia (FG) Capannone composto da un unico grande vano sviluppante una superficie lorda complessiva di mq 981,34 oltre zona di cortile di pertinenza esclusiva. Classe Energetica "F". Appartamento al primo piano superiore antistante il predetto capannone di cui costituisce pertinenza, composto da cinque vani più

accessori sviluppati una superficie lorda complessiva di circa mq 175. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 679.190,00. Offerta minima Euro 509.392,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881615325, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LUCERA

ABITAZIONE/FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 166/2015

SCIPPA AVV. ALESSANDRO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 23/10/2020 ore 17:00 presso lo studio del professionista in Foggia alla Via Dante n 5. Lotto UNICO: in località Fontana Anticaglia Lucera, Lucera (FG) Abitazione con annessa corte esclusiva composta da n. 2 corpi fabbricati (fabbricato 1a - fabbricato 1b) e piscina. Il fabbricato 1a ad uso abitazione è composto da sala, cucina, n.2 camere da letto, ripostiglio e bagno ed al piano semi-interrato da sala-cucina e bagno. (fabbricato 1a) Il fabbricato 1b risulta essere abusivo. Abitazione composta da piano terra, con annessa corte esclusiva, in ottimo stato di manutenzione. Fabbricato uso ufficio piano terra. Fabbricato uso officina. Terreno agricolo. Prezzo base Euro 251.775,00. Offerta minima Euro 188.831,25. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN FERDINANDO DI PUGLIA

LOCALI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 200/2017

Avvocato Straface Barbara. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 30/10/2020 ore 13:00 presso lo studio del delegato in Foggia, via De Nittis n. 7. Lotto 1: in Via Trento 88 San Ferdinando di Puglia (BT) Locale ad uso locale commerciale di mq 35 posto al Piano Terra, composto da due vani, dotato dei seguenti di impianti elettrico, idrico, igienico-sanitario, di riscaldamento. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima Euro 23.250,00 Lotto 2: in Via Trento 86 San Ferdinando di Puglia (BT) Locale ad uso locale commerciale di mq 35 posto al Piano Terra composto da un vano con annesso servizio igienico dotato di impianti elettrico, idrico, igienico-sanitario, di riscaldamento. Prezzo base Euro

32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881665482, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

ORTA NOVA E FOGGIA

TERRENO, APPARTAMENTO, BOX E DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 221/2011

Dott.ssa Scarpello Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/10/2020 ore 17:00 presso Athena in Foggia via Napoli n. 6/b. Lotto 1: in Borgo la Rocca, Foggia (FG) Appezamenti di terreno, costituenti unico corpo. Su p.lla 592 insiste capannone in corso di costruzione, mq 1.707,22 unitamente ad area scoperta. Su p.lle 154-163-164 è trascritto atto amministrativo di asservimento in favore di Demanio della Regione Puglia. Su p.lle 153-154-226 trascritto atto unilaterale d'obbligo edilizio in favore del Comune di Foggia. Prezzo base Euro 533.000,00. Offerta minima Euro 399.750,00 Lotto 2: in Via Martiri di via Fani 47 Orta Nova (FG) Appartamento di mq. 114. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima

Euro 42.000,00 Lotto 3: in Via Martiri di Via Fani 51 Orta Nova (FG) Box auto di mq. 17,83. Prezzo base Euro 6.400,00. Offerta minima Euro 4.800,00 Lotto 10: in Via Giuseppe Verdi 37-39 Orta Nova (FG) Locale ad uso deposito di mq. 134,19. Trascritta domanda giudiziale di revoca atti soggetti a trascrizione. Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima Euro 34.500,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA-LESINA

APPARTAMENTI-BOX AUTO-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 8000082/2012 + 162/12

Avvocato Palumbo Mario. Vendita senza incanto 23/10/2020 ore 16:00 Presso lo studio in Via Bovio n.36 in Lucera. Lotto 1: in via Raffaello Sanzio 5 Apricena (FG) A) appartamento sito al piano rialzato, interno n.2, composto da un locale aperto destinato ad ingresso/zona giorno e a destra a zona cottura, un corridoio, un ripostiglio, due bagni ed un locale aperto che immette in un cortile. Superficie lorda pari a mq 152,30. B) Piena proprietà di un box, interno 5. Manca il certificato di abitabilità/agibilità. Presente attestato di certificazione energetica. B) box, sito al piano seminterrato contraddistinto con l'interno 5 al quale si accede tramite rampa dal civico n.3. Superficie lorda mq 60,49. Prezzo base Euro 92.986,87. Offerta minima Euro 69.740,15 Lotto 2: in via Raffaello Sanzio 5 Apricena (FG) C) appartamento sito al primo piano, interno n.3, composto da un locale aperto destinato ad ingresso/zona giorno e a destra a zona cottura, un corridoio, due bagni e due camere da letto. Superficie lorda pari a mq 129,30. Manca il certificato di abitabilità/agibilità. Presente attestato di certificazione energetica. D) box, sito al piano seminterrato contraddistinto con l'interno 1 al quale si accede tramite rampa dal civico n.3. Superficie lorda mq 20,53. Prezzo base Euro 84.436,87. Offerta minima Euro 63.327,65 Lotto 3: in via Raffaello Sanzio 5 Apricena (FG) E) appartamento sito al primo piano, interno n.4, composto da un locale aperto destinato ad ingresso/zona giorno e a destra a zona cottura, un corridoio, due bagni e due camere da letto. Superficie netta pari a mq 128,43. Manca il certificato di abitabilità/agibilità. Presente attestato di certificazione energetica. F) box, sito al piano seminterrato contraddistinto con l'interno 5 al quale si accede tramite rampa dal civico n.3. Superficie lorda mq 60,49. Prezzo base Euro 79.087,50. Offerta minima Euro 59.315,63 Lotto 4: in via Raffaello Sanzio 5 Apricena (FG) G) appartamento sito al secondo piano, interno n.5, costituito da due piani: al primo vi sono un locale aperto destinato ad ingresso/zona soggiorno e a destra zona cottura, un corridoio, due bagni e due camere da letto; al secondo piano vi è un locale aperto ed un terrazzo della superficie lorda di mq 42,39. Superficie lorda complessiva mq 120,09. Manca il certificato di abitabilità/agibilità. Presente attestato di certificazione energetica. H) box, sito al piano seminterrato contraddistinto con l'interno 6 al quale si accede tramite rampa dal civico n.3. Superficie lorda mq 65,74. Prezzo base Euro 94.837,50. Offerta minima Euro 71.128,13 Lotto 6: in via Duca D'Aosta 155 Apricena (FG) L) appartamento sito al piano secondo, il primo a destra salendo la scalinata costituito da 2 piani: al primo sono ubicati un locale aperto destinato ad ingresso/zona soggiorno e a zona cottura, due camere da letto e un bagno; al secondo piano ci si arriva tramite una botola, senza scala, posizionata nel disimpegno notte e che porta ad uno spazio mansardato di mq lordi 29,97. Superficie complessiva lorda mq 77,66. M) box sito al piano seminterrato al civico n.155/A, il primo a destra scendendo la rampa di mq lordi 28,77. Prezzo base Euro 76.781,25. Offerta minima Euro 57.585,94 Lotto 7: in Strada Provinciale 36 11 Apricena (FG) N) complesso edilizio compren-

dente abitazione con portico, box-deposito, tavernetta con bagno, cucina esterna, corte esterna con parti pavimentate e parti a verde. Presenti difformità catastali e manufatti costruiti abusivamente. Prezzo base Euro 330.187,50. Offerta minima Euro 247.640,63 Lotto 8: in Contrada Motta Matera Apricena (FG) quota pari a 1/2 di terreno agricolo di Ha 00.02.56 Fg. 72 p.la 50. P) quota pari a 1/2 di terreno agricolo di Ha 00.05.54 Fg. 72 p.la 52. Q) piena proprietà di terreno agricolo di Ha 02.55.54 Fg. 72 p.la 8. Prezzo base Euro 33.581,25. Offerta minima Euro 25.185,94 Lotto 9: in Contrada Gaeta Colonnella Lesina (FG) R) terreno di Ha 00.63.90 Fg. 43 p.la 57. S) terreno di Ha 02.03.98 Fg. 43 p.la 101. T) terreno di Ha 01.50.22 Fg. 43 p.la 102. Prezzo base Euro 188.021,25. Offerta minima Euro 141.015,94. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522915, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

STORNARA E ORTONA

LOCALE ATTICO, BOX E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGF 127/2017

Curatore Dott.ssa Anna Lisa Lembo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 27/10/2020 ore 15:30 presso aula aste Pi+Di in via Federico II. Lotto 1: in via Regina Elena 15 Stornara (FG) Locale attico mansardato in corso di costruzione al piano terzo da adibirsi ad abitazione. Box auto, allo stato grezzo come tutto il restante piano, della consistenza di 17 mq catastali posto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 53.883,00. Offerta minima Euro 40.413,00 Lotto 2: in Via Guglielmo Marconi snc Stornara (FG) Due locali box allo stato grezzo destinati ad autorimessa al piano interrato, avente accesso da piano terra destinato ad ospitare un "montauto" (ascensore per auto). Prezzo base Euro 10.575,00. Offerta minima Euro 7.932,00 Lotto 3: in Strada "Macinini" Villa Caldari, Ortona (CH) Terreno edificabile in località "Villa Caldari" in agro di Ortona (CH) esteso per mq. 1160 catastali. Prezzo base Euro 55.462,50. Offerta minima Euro 41.597,00. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso aula aste Pi+Di in via Federico II. Informazioni presso lo studio del curatore tel. 0881555936, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TROIA

FABBRICATI E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 80000368/2004

Abate Avv. Iolanda. Vendita senza incanto 04/11/2020 ore 16:00 presso gli uffici della società Pi & Di. S.n.c. in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto 1: in Via De Colellis 1 Troia (FG) Fabbricato, al momento allo stato grezzo, ubicato in pieno centro storico, composto da piano terra con annesso vano ripostiglio-sottoscala interrato; primo piano con piano sottotetto. Manca attestazione di prestazione energetica. Prezzo base Euro 136.157,00. Offerta minima Euro 102.118,00 Lotto 2: in Piazza Leppe 12 Troia (FG) Fabbricato costituito da locale piano terra adibito a deposito, da piano ammezzato destinato a cucina e da piccolo appartamento primo piano. Manca attestazione energetica. Prezzo base Euro 75.825,00. Offerta minima Euro 56.900,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le

FOGGIA

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 181/2016

Avvocato Straface Barbara. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 30/10/2020 ore 15:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano. Lotto UNICO: in Borgo Cervaro, Podere 485 Foggia (FG) Opificio adibito alla lavorazione di prodotti vinicoli e vitivinicoli, costituito da sala lavorazione, cisterne, tettoie, deposito, piazzale e sylos, per una superficie catastale complessiva, compreso il sedime dei manufatti, di metri quadrati 7.615 (settemilaseicentoquindici), di cui 3.188,00 mq coperti, comprese le tettoie, e 4.427,00 mq per passaggi e piazzali di manovra. Prezzo base Euro 572.700,00. Offerta minima Euro 429.525,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881665482, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LUCERA

ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 80000281/2011

Avvocato Petrilì Christian. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 27/10/2020 ore 10:00 presso aula aste Pi+Di in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Pietramontercorvino snc zona ASI, Lucera (FG) Albergo di 4 stelle su sette livelli oltre piano seminterrato. I vari livelli sono collegati da scale interne, 2 ascensori, 2 scale esterne di sicurezza, un montacarichi. Prezzo base Euro 4.852.881,00. Offerta minima Euro 3.639.661,00. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3282610771, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LUCERA

CAPANNONI INDUSTRIALI E ALLOGGI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 80000137/2010

Avvocato Prignano Sabina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 29/10/2020 ore 18:00 presso aula aste Pi+Di in via Federico II n. 11. Lotto 3: in via per Borgo San Giusto, contrada Santa Lucia (Ripatetta), con accesso dalla SP 116 Lucera (FG) Capannone industriale realizzato con l'assemblaggio modulare di travature e pilastri in c.a. prefabbricati in stabilimento e tamponatura in laterizio leggero; il pavimento è in cemento battuto in opera e la copertura a tetto a due falde simmetriche, realizzata con pannelli contenenti amianto, le porture in metallo; l'immobile è munito di due carriponte. Prezzo base Euro 111.327,00. Offerta minima Euro 83.496,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3496524819, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORTA NOVA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 293/2017

Avvocato Vitale Maria Marcella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 04/11/2020 ore 11:00 presso lo studio del delegato in Foggia via Piave n. 10. Lotto UNICO: in corso Umberto I 2 Orta Nova (FG) Locale commerciale piano terra di mq 90 circa con annessi sovrastanti terrazzo e locale uso lavatoio/stenditotio. Prezzo base Euro 109.000,00. Offerta minima Euro 81.750,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726999, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

RODI GARGANICO

COMPLESSO ALBERGHIERO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 80000144/1994

Avvocato Abate Iolanda. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 04/11/2020 ore 16:00 presso aula aste telematiche Pi&Di snc in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 1: in Rodi Garganico (FG) In via XX Settembre 2-4, via Marina 15-17, via Cavour 25, complesso alberghiero costituito da piano terreno, primo piano e secondo piano, adibito ad hotel e ristorante con accessori quali cucina, ripostigli, centrale termica, bar-gelateria, piano-bar, lavanderia e disimpegno. Prezzo base Euro 616.993,00. Offerta minima Euro 462.700,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881724082, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TORREMAGGIORE

CAPANNONI / OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 597/2016

Avvocato Prignano Sabina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 29/10/2020 ore 18:00 presso aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Contrada Reinella Baronale Torremaggiore (FG) Complesso di beni per la trasformazione e commercializzazione di uva da vino ed olive. Il lotto è formato da due particelle contigue, ovvero la particella 409 sub 3, officio per ritiro e stoccaggio di sementi, ufficio, deposito mezzi e farmacia agricola, e la particella 418 sub 4 per oleificio e cantina, il tutto recintato con un muretto in calcestruzzo e ringhiera metallica. Prezzo base Euro 2.124.150,00. Offerta minima Euro 1.593.113,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3496524819, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TRINITAPOLI**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGF 72/1990

CONSALVO DOTT. MICHELE. Vendita senza incanto SINCRONA TELEMATICA il 23/10/2020 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n.11. Lotto UNICO: in via XX Settembre 39 Trinitapoli (BT) Deposito piano terra, in pessimo stato di conservazione, composto da grande vano e un piccolo bagno. All'interno del locale vi è una controsoffittatura realizzata con listelli in lega leggera da sostituire. Autorimessa piano terra. Prezzo base Euro 55.500,00. Offerta minima Euro 41.625,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte TELEMATICHE entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

SAN FERDINANDO DI PUGLIA**FABBRICATI, CAPANNONE E TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 649/2010

Avv. Finelli Emma Maria Rosaria. Vendita senza incanto 30/10/2020 ore 17:30 presso studio in Foggia Viale Gandhi n. 7. Lotto B: in contrada la Fontana Strada Provinciale 51, San Ferdinando di Puglia (BT) Fabbricato composto da abitazione mq 120,00 lordi oltre mq 77 di portico. Lotto locato a terzi con contratto transitorio. box al piano interrato di mq 206 lordi. Capannone (mq 1635) per lo stoccaggio e la conservazione dei prodotti ortofruttili ad uso commerciale composto da tettoie (mq 188), palazzina (mq 77), uffici, pesa a ponte, piazzale (mq 10.000). Presenti tettoie per deposito oltre a fabbricato destinato ad uffici. Prezzo base Euro 250.000,00. Offerta minima Euro 187.500,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726576, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**COMPLESSO DI SUOLI E FABBRICATI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGF 10/2009

Curatore Dott. Corrado Di Michele. Vendita senza incanto 27/10/2020 ore 12:00 presso il Tribunale di Foggia - Sez. Fallimenti. Lotto UNICO: in via Menabrea e via Curiel 9/11 San Severo (FG) Complesso di suoli e fabbricati componenti un ex stabilimento industriale adibito alla produzione di alcool, materie tartariche, vinaccioli, derivati e prodotti

affini, costituito da suolo di mq 14.624. Prezzo base Euro 400.000,00. Offerta minima Euro 300.000,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso Cancelleria Sez. Fallimenti del Tribunale di Foggia, II piano. Informazioni presso lo studio del curatore tel. 0881709290, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**COMPLESSO, TERRENO E ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 110/2016**

Dott. Abate Fabrizio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 04/11/2020 ore 18:00 Presso l'aula aste telematiche Pi+Di, in Lucera alla Via Federico II n 11. Lotto A: in strada statale 16- Adriatica , km 640.650. Contrada "Quadrone Pozzo", San Severo (FG) Complesso immobiliare ad uso artigianale che comprende un capannone di mq. 480 circa e area pertinenziale scoperta di mq. 4.000 utilizzata come piazzale. Prezzo base Euro 197.250,00. Offerta minima Euro 147.937,50 Lotto B: in contrada Quadrone Pozzo San Severo, San Severo (FG) Terreno agricolo di 7835 mq coltivato ad uliveto. Fabbricato rurale entrostante al terreno. Censito al catasto di Terni, 36mq. Prezzo base Euro 26.767,50. Offerta minima Euro 20.076,00 Lotto C: in via deliceto 24 San Severo, San Severo (FG) Unità immobiliare ad uso abitazione al secondo piano di un fabbricato di mq 145,59 + 16,82 relativi ai balconi. Prezzo base Euro 78.750,00. Offerta minima Euro 59.062,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881540839, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Terreno|Immibile agricolo**BICCARI****TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGF 14/1999

CONSALVO DOTT. MICHELE. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 23/10/2020 ore 16:00 Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 18: in Via Leopardi Biccari (FG) terreno di Ha 00.19.65. Fg. 44 p.lle 1014-1015. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima Euro 6.750,00 Lotto 19: in Via Leopardi Biccari (FG) terreno di Ha 00.55.86. Fg. 44 p.lle 644-915-919-1004-1010-1012-1022-1025-1027. Prezzo base Euro 14.850,00. Offerta minima Euro 11.138,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA**FONDO RUSTICO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 10/2016

Avvocato Dell'Orco Bartolomeo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 04/11/2020 ore 16:00 presso Athena in Foggia via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in contrada Santa Maria di Manzi Cerignola (FG) Fondo rustico accessibile dalla SP 77 Cerignola-Manfredonia al Km 7, di ha 21.10.05, coltivato ad uliveto. Prezzo base Euro 1.100.000,00. Offerta minima Euro 825.000,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso Athena in Foggia via Napoli 6/B. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA**DIR. ENFITEUSI SU TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 294/2010

Dott.ssa Scarpello Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/10/2020 ore 18:00 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto 5: in Località Siponto località Siponto, Manfredonia (FG) Diritto di enfiteusi di terreno edificabile fg 39, p.la 725 are 2.49. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima Euro 32.250,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORTA NOVA**TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 261/2011

CONSALVO DOTT. MICHELE. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 23/10/2020 ore 16:00 presso aula aste telematiche PI+DI in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 6: in Orta Nova (FG) Terreni fg 7, p.la 270 per ha 01.37.25. Oggetto di contratto di fitto. Prezzo base Euro 19.000,00. Offerta minima Euro 14.250,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it

POGGIO IMPERIALE

TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 321/2015

Avvocato Cardilli Roberta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 04/11/2020 ore 16:30 presso la sala d'aste telematiche in Foggia viale XXIV Maggio 1, primo piano. Lotto UNICO: in strada Comunale Lesina Poggio Imperiale, Poggio Imperiale (FG) terreni ad uso agricolo seminativi irrigui con estensione complessiva di ha 4.49.98 adiacenti e contigui tra loro in Poggio Imperiale (FG) in contesto rurale raggiungibili dalla strada Comunale Lesina. Prezzo base Euro 87.700,00. Offerta minima Euro 65.775,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881638991, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SANNICANDRO GARGANICO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 495/2013

Dott. Abate Fabrizio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 04/11/2020 ore 18:30 presso l'aula aste telematiche Pi+Di, in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto 2: in località Caruso San Nicandro Garganico (FG) Terreno agricolo irriguo di ha 1.55.03 con pozzo artesiano. Prezzo base Euro 15.000,00.

Offerta minima Euro 11.250,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881540839, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SENIGALLIA E SAN SEVERO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGF 14/2012

Curatore Dott.ssa Anna Lisa Lembo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 27/10/2020 ore 15:30 presso aula aste Pi+Di in via Federico II. Lotto 4: in Via Cimabue Località Cesanella, Senigallia (AN) Terreno edificabile per insediamenti industriali/artigianali mq 1.020. Prezzo base Euro 74.355,10. Offerta minima Euro 55.766,35 Lotto 6: in Località Pezza Cercone, San Severo (FG) Quota per 1/2 proprietà di terreno agricolo costituita da numero 4 particelle catastali. Fg. 76 p.lle 20-327-326-284. Prezzo

base Euro 15.503,91. Offerta minima Euro 11.627,93. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso aula aste Pi+Di in via Federico II. Informazioni presso lo studio del curatore tel. 0881555936, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TORREMAGGIORE

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 489/2015

Avv. Falcone Raffaella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 29/10/2020 ore 15:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano. Lotto 1: in C.da Grotta Torremaggiore (FG) Appezamento di terreno di natura seminativa non irrigua, sul quale risultano impiantati n. 21 alberi di olivo e sul quale insiste un fabbricato che può definirsi "rudere" per un estensione di HA 2.72.40. L'immobile affittato, con contratto di affitto in deroga di fondo rustico, della durata di quindici annate agrarie, con scadenza 9/11/2028. Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima Euro 23.625,00 Lotto 2: in C.da Grotta Torremaggiore (FG) Appezamento di terreno esteso per complessivi ettari 6.71.03 di natura seminativa non irrigua, oltre fabbricati funzionali alla coltivazione del fondo per un'estensione di HA 18.70. L'immobile risulta affittato, con contratto di affitto in deroga di fondo rustico, della durata di quindici annate agrarie, con scadenza 9/11/2028. Prezzo base Euro 90.525,00. Offerta minima Euro 67.893,75 Lotto 3: in C.da Grotta Torremaggiore (FG) Appezamento di terreno di natura seminativa non irrigua per un estensione di HA 3.42.80. L'immobile risulta affittato, con contratto di affitto in deroga di fondo rustico, della durata di quindici annate agrarie, con scadenza 9/11/2028. Prezzo base Euro 23.325,00. Offerta minima Euro 17.493,75. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881650050, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



Tribunale di BARI

Immibile comm.le | ind.le

MODUGNO

IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 48/2013

Tribunale Bari. Dott.ssa RIZZI DORA - vendita senza incanto 29/10/2020 ore 16:30 presso studio in Bari, Via Napoli 329/E. Lotto UNICO: in via Palese 1/D Modugno (BA) Immobile commerciale, mq 820 lordi costituito da laboratorio e deposito piano terra, uffici primo piano. Pertinenziale cortile interno di mq 100 oltre cortile comune recintato di mq 110 con uso esclusivo per parcheggio. Prezzo base Euro 231.500,00. Offerta minima Euro 174.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Dott.ssa RIZZI DORA tel. 0805793470

NOICATTARO

LABORATORIO ARTIGIANALE E LOCALE ESPOSIZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE. 190/09

Tribunale Bari. Dott.ssa RIZZI DORA - vendita senza incanto 29/10/2020 ore 16:30 presso studio in Bari, via Napoli 329/E. Lotto UNICO: in via G. Decaro

Sindaco Noicattaro (BA) Laboratorio artigianale piano terra di mq. 230 lordi con annesso piano interrato destinato ad area di parcheggio di mq. 240 lordi. Prezzo base Euro 68.100,00. Offerta minima Euro 51.100,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Dott.ssa RIZZI DORA tel. 0805793470



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

www.gpsaste.it

CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona - Lamezia Terme -
Locri - Paola - Reggio Calabria



CATANZARO

Tribunale di CATANZARO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI CATANZARO MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita: in caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita. In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita. 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente. L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA: Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI: In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Gruppo Edicom sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it. Contattare il Professionista, o il Custode Giudiziario o il Curatore che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso.

DOCUMENTAZIONE: Siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaaste-giudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.catanzaro.giustizia.it ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di
CATANZARO

Abitazione | Accessorio

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 96/2014

G.E. Dott.ssa Ranieli Carmen LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Quartiere Gagliano di Catanzaro, via Orti 37, Appartamento destinato a civile abitazione, piano 2, vani 4,5. Sup. lorda appartamento mq 112,22, quella del terrazzino è di 6,65. Sup. calpestabile mq 84,38. Costituito da soggiorno/pranzo, cucina, camera da letto matrimoniale, camera da letto, bagno e rip. /lavanderia, disimpegnati da due distinti corridoi. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00. Rilancio minimo 5% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/12/2020 ore 16:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mastria Maria tel. 0961293848

CATANZARO

INSEDIAMENTO ABITATIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 27/2018

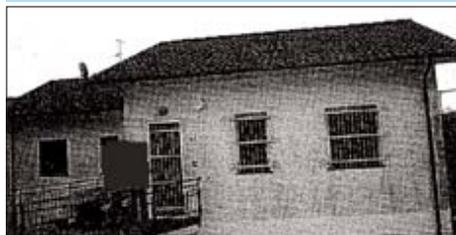
G.E. Song Damiani LOTTO 2: in Catanzaro (CZ) Loc. Sansinato, via Umberto Zanotti Bianco snc, Insieme abitativo costituito da 11 case a schiera, divise in due corpi di fabbrica, in corso di costruzione, a due piani f.t. oltre il piano interrato e il piano sottotetto con relative aree pertinenziali e

annesso terreno, in prossimità di Viale De Filippis, raggiungibile da via Zanotti Bianco. Prezzo base Euro 2.453.000,00. Offerta minima Euro 1.839.750,00. Rilancio minimo Euro 24.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/11/2020 ore 15:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giappesi Andrea tel. 0961742012

OLIVADI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 48/2009

G.E. Dott.ssa Ranieli Carmen LOTTO UNICO: in Olivadi (CZ) Loc. Contrada Lembasi, strada Comunale Lembasi 23, Appartamento al piano primo con accesso diretto mediante passerella in quota che dalla strada comunale conduce all'appartamento, composto da 4 vani, servizio igienico e cucina, sup. coperta mq 70, con balcone che si estende per tutto il lato corto dell'unità. Garage interrato al piano terra posto in posizione frontistante rispetto agli alloggi, avente accesso carrabile dalla strada condominiale. Prezzo base Euro 15.300,00. Offerta minima Euro 11.475,00. Rilancio minimo 5% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/12/2020 ore 15:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mastria Maria tel. 0961293848

TAVERNA

ABITAZIONE E MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 145/2016

G.E. Dott.ssa Damiani Song LOTTO UNICO: in Taverna (CZ) Contrada Cutura 5, Abitazione di tipo economico al piano 1 di vani 3,5, mq 48, interno 201. annesso magazzino/locale deposito di mq 5. Prezzo base Euro 21.745,92. Offerta minima Euro 16.309,44. Rilancio minimo 5% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/12/2020 ore 16:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mastria Maria tel. 0961293848

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

CHIARAVALLE CENTRALE

APPARTAMENTI - BOX AUTO - FONDO RUSTICO - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 68/2011

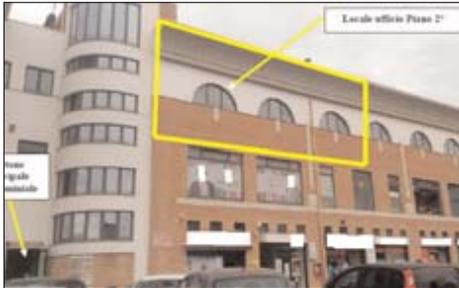
G.E. Dott.ssa Ranieli Carmen In Chiaravalle Centrale (CZ) - LOTTO 2: Loc. Pietre, via Nazionale, Quota di 1/2 di appartamento composto da ingresso, ripostiglio, dispensa, soggiorno, cucina, bagno, camera da letto singola, camera da letto matrimoniale, balcone esterno coperto, di sup. comm.le lorda mq 135. Prezzo base Euro 48.310,76. Offerta minima Euro 36.233,07. LOTTO 3: Loc. Pietre, via Nazionale, Quota di 1/2 di box auto al piano scantinato in edificio, mq 16. Prezzo base Euro 3.252,80. Offerta minima Euro 2.439,60. LOTTO 4: via Sorbia, Quota di 1/2 di fondo rustico, vigneto, Ha 06. Prezzo base Euro 16.800,00. Offerta minima Euro 12.600,00. LOTTO 5: Quota di 1/12 di abitazione composta da ingresso/soggiorno, cucina, piccolo bagno, deposito con accesso diretto dalla via principale a livello strada, camera da letto matrimoniale, camera doppia, camera singola, bagno, deposito e sottotetto al primo piano, sup. tot. lorda mq 163, sup. abitabile ca mq 77. Prezzo base Euro 5.924,76. Offerta minima Euro 4.443,57. LOTTO 6: Quota di 1/12 di abitazione composta da ingresso/soggiorno, cucina, piccolo bagno, deposito con accesso diretto dalla via principale a livello strada, camera da letto matrimoniale, camera doppia, camera singola, bagno, deposito e sottotetto al primo piano, sup. tot. lorda mq 163, sup. abitabile ca mq 77. Prezzo base Euro 5.924,76. Offerta minima Euro 4.443,57. Rilancio minimo 5% del prezzo base per tutti i lotti. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/12/2020 ore 15:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mastria Maria tel. 0961293848

Immibile comm.le|ind.le

CATANZARO

IMMOBILE USO UFFICIO - BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 153/2018

G.E. Dott.ssa Damiani Song In Catanzaro (CZ) via Lucrezia della Valle - LOTTO 1: Immobile uso ufficio presso il Condominio Complesso Commerciale e Direzionale Lucrezia della Valle Corpi A-B, di mq 105, si compone di 3 stanze uso ufficio, ripostiglio,

bagno, ingresso comodo. Prezzo base Euro 95.760,00. Offerta minima Euro 71.820,00. Rilancio minimo Euro 4.788,00. LOTTO 2: Locale box presso il Condominio Complesso Commerciale e Direzionale Lucrezia della Valle Corpi A-B, al piano S1, sup. calpestabile ca mq 37,55, si compone di una sola stanza, cons. mq 66. Prezzo base Euro 29.440,00. Offerta minima Euro 22.080,00. Rilancio minimo 5% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/12/2020 ore 15:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mastria Maria tel. 0961293848

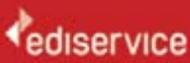
www.asteannunci.it

SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM

garavirtuale.it

Ubicazione: Catanzaro (CZ) - Indirizzo: presso Aula A del Tribunale di Catanzaro
Numero di sale: 1





Postal Target

Vieni a scoprire il nostro servizio di Postal Target

www.asteannunci.it



Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:
 - in caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);
 - in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria). In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogica partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Siti internet www.tribunale.cosenza.giustizia.it www.asteannunci.it www.asteavvisi.it www.rivistaastegiudiziarie.it www.canaleaste.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



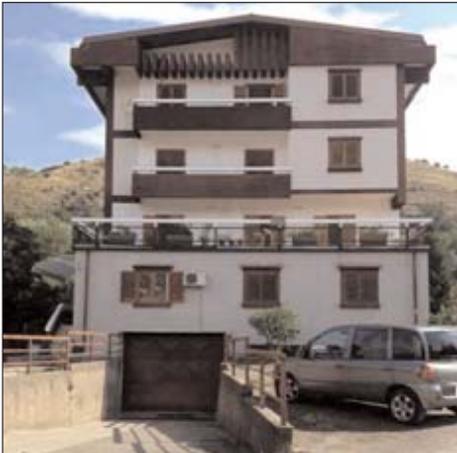
Tribunale di
COSENZA

Abitazione | Accessorio

COSENZA

LOCALE SEMINTERRATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 285/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato Avv. Pepe Daniela. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Donato Bendicenti, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile (categoria C/6) composto da piano seminterrato, con 2 piccoli bagni e piccolo ufficio di mq 15 circa. Consistenza mq 375, superficie netta calpestabile mq 380. Prezzo base: Euro 46.240,00. Offerta minima: Euro 34.680,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/01/2021 ore 11:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Corso Luigi Fera 152. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3358183074, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 289/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Alecce Giuseppina. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via delle Medaglie D'Oro 71, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile uso commerciale costituito da locale al piano terra adibito ad attività commerciale e da livello soppalcatto. Superficie calpestabile mq 50 circa. Attualmente occupato dal conduttore ed utilizzato come locale destinato a attività commerciale. Prezzo base: Euro 274.730,20. Offerta minima: Euro 206.047,70. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/02/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Milelli 26/B. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3467225359, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

APRIGLIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 198/2011 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato Dott.ssa Bertero Chiara. Lotto UNICO - in Aprigliano (CS) Contrada Grupa, Via Vittorio Emanuele II, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, scala B, interno 4, Palazzina A, di complessivi mq 95,65 oltre mq 17,20 balconi, composto da piccolo ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere letto, ripostiglio e bagno oltre cantina di pertinenza al piano terra di mq 8,75 lordi. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 27.054,60. Offerta minima: Euro 20.290,95. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 600,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/02/2021 ore 10:45 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Caloprese 90. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408598, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 75/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Perri Raffaella. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Contrada Tivolille, Via Alessandro il Molosso 8/a, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento monofamiliare al piano primo f.t. di fabbricato, con zona ingresso/soggiorno, cucina, 2 bagni, 2 camere da letto, piccolo vano ripostiglio, terrazzo scoperto, terrazzo chiuso. Superficie commerciale mq 143,02. Buono stato di conservazione globale. Attualmente occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 68.015,70. Offerta minima: Euro 51.011,78. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/02/2021 ore 11:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Panebianco 177. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3492737800, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

APPARTAMENTI - LOCALI DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 185/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Arcuri Fausto. Montalto Uffugo (CS) Località Taverna, Via Tesori 20, in un complesso edilizio: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione su 2 livelli (piano terra e seminterrato) collegati da scala interna, con corte esclusiva, superficie calpestabile mq 124,30, commerciale mq 147, vani 7. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 97.100,00. Offerta minima: Euro 72.825,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano terra con cantina al piano seminterrato e corte esclusiva, superficie calpestabile mq 107,87, commerciale mq 122, vani 7. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 83.000,00. Offerta minima: Euro 62.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano terra con cantina al piano seminterrato, superficie calpestabile mq 75,40, commerciale mq 100, vani 6,5. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 67.800,00. Offerta minima: Euro 50.850,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano primo, superficie calpestabile mq 83,06, commerciale mq 105, vani 6,5. Libero. Prezzo base: Euro 67.200,00. Offerta minima: Euro 50.400,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 5 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano primo, superficie calpestabile mq 77,51, commerciale mq 98, vani 6,5. Libero. Prezzo base: Euro 55.300,00. Offerta minima: Euro 41.475,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 6 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano primo con cantina al piano seminterrato, superficie calpestabile mq 84,43, commerciale mq 100, vani 6,5. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 70.100,00. Offerta minima: Euro 52.575,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 7 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione su 2 livelli (piano secondo e terzo- sottotetto) collegati da scala interna, superficie calpestabile mq 108,19, commerciale mq 117, vani 6,5. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 78.600,00. Offerta minima: Euro 58.950,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 8 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione su 2 livelli (piano secondo, terzo- sottotetto) collegati da scala interna, superficie calpestabile mq 126,56, commerciale mq 144, vani 7. Libero. Prezzo base: Euro 78.000,00. Offerta minima: Euro 58.500,00. Rilanci minimi in

caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 9 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano secondo con cantina al piano seminterrato, superficie calpestabile mq 95,20, commerciale mq 104, vani 7. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 72.500,00. Offerta minima: Euro 54.375,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 10 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito al piano seminterrato, superficie calpestabile mq 31,30, commerciale mq 37. Libero. Prezzo base: Euro 3.100,00. Offerta minima: Euro 2.325,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 11 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito al piano seminterrato, superficie calpestabile mq 14,63, commerciale mq 17,50. Libero. Prezzo base: Euro 820,00. Offerta minima: Euro 615,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 12 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito al piano seminterrato, superficie calpestabile mq 30,40, commerciale mq 36,85. Libero. Prezzo base: Euro 3.200,00. Offerta minima: Euro 2.400,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 13 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano terra con cantina al piano seminterrato e corte esclusiva, superficie calpestabile mq 102,18, commerciale mq 124, vani 6,5. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 81.500,00. Offerta minima: Euro 61.125,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/01/2021 ore 11:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale della Repubblica 157. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098421279, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 134/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Reda Alessandra. Lotto UNICO - in Rende (CS) Località C.da Panichiccio, Viale dei Giardini, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare ad uso civile abitazione al piano primo di edificio residenziale, oltre locale soffitta al piano sesto, composta da ingresso/soggiorno, cucina, ripostiglio, studio, 2 stanze da letto, 2 bagni e 2 terrazzi. Superficie complessiva mq 145,38. Occupata dall'esecutato. Pertinenza: Unità immobiliare ad uso garage/magazzino al piano terra, mq 19, consistenza mq 18. Prezzo base: Euro 123.600,00. Offerta minima: Euro 92.700,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/01/2021 ore 09:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Corso Luigi Fera 190. Telematiche: tramite collega-

mento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984825134, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN VINCENZO LA COSTA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 169/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Lenti Massimo. Lotto 1 - in San Vincenzo La Costa (CS) Via Costa 7-25, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato adibito a civile abitazione disposto su 3 livelli: piano seminterrato, superficie lorda interna mq 51,78; piano terra, superficie lorda interna mq 55,31 oltre balconi/porticati per mq 6,53; piano primo, superficie lorda interna mq 49,44 oltre balconi/terrazzi per mq 10,33. Libero. Prezzo base: Euro 69.939,86. Offerta minima: Euro 52.454,89. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/01/2021 ore 11:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Montalto Uffugo (CS), Via Trieste 3 scala B. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984934726, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SPEZZANO DELLA SILA - FALCONARA ALBANESE

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



**Proc. n. 12/2003 RF**

G.D. Dott.ssa Ianni Giusi. Curatore Avv. De Rango Marietta. Lotto 1 - in Spezzano della Sila (CS) Località Forgitelle di Camigliatello Silano 44, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano terzo, int. 8, scala A, fabbr. B, composto da 2 camere, cucina, soggiorno-pranzo e WC. Dotato di concessione edilizia e certificato di abitabilità. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 36.000,00. Offerta minima: Euro 27.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Falconara Albanese (CS) Torremezzo di Falconara, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento dotato di concessione edilizia e certificato di abitabilità, meglio descritto nella relazione di stima in atti. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 38.500,00. Offerta minima: Euro 28.875,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/11/2020 ore 12:00 presso Tribunale di Cosenza - Ufficio del Giudice Delegato. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Cosenza. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Curatore tel. 3355298032, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

COSENZA**NEGOZIO - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 59/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Peluso Luca. Cosenza (CS): Lotto 1 - Corso Plebiscito 32, Piena Proprietà 1/1 di: Negozio, piano terra, mq 70, costituito da ampio ambiente attualmente attrezzato con banconi per consumazioni e bancone tabacchi, sala slot, bagno con antibagno, wc, internamente in ottimo stato, recentemente ristrutturato. Occupato con contratto di locazione registrato. Prezzo base: Euro 65.747,50. Offerta minima: Euro 49.310,63. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Corso Plebiscito, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino, piano 1, mq 17, accesso dall'androne dello stabile, internamente in pessimo stato di conservazione. Libero. Prezzo base: Euro 6.358,00. Offerta minima: Euro

4.768,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/01/2021 ore 10:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Montalto Uffugo (CS), Via Trieste 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984934726, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA - SPEZZANO DELLA SILA**NEGOZIO - MAGAZZINO - UFFICIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 106/2015 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Falcone Daniela. Lotto A-1 - in Cosenza (CS) Via Panebianco 28-30, Piena Proprietà 1/1 di: Locale con destinazione uso negozio, consistenza mq 75, piano T. Locale con destinazione uso negozio, consistenza mq 26, piano T. Prezzo base: Euro 152.320,00. Offerta minima: Euro 114.240,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto B-2 - in Cosenza (CS) Via Panebianco, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino, consistenza mq 44, piano T. Prezzo base: Euro 14.720,00. Offerta minima: Euro 11.040,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 300,00. Lotto C-3 - in Cosenza (CS) Via Panebianco 110, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare con destinazione d'uso ufficio, consistenza 3 vani, piano 1. Prezzo base: Euro 69.632,00. Offerta minima: Euro 52.224,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.500,00. Lotto D-4 - in Spezzano della Sila (CS) Contrada Federici 74, Piena Proprietà 1/1 di: Villino, consistenza 13 vani, piano T-1. Pertinenza: Ampio giardino, mq 210. Prezzo base: Euro 295.936,00. Offerta minima: Euro 221.952,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/12/2020 ore 10:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace,

in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale Giacomo Mancini 130. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984413616, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

DIPIGNANO**COMPLESSI IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 65/2008 + 107/2010 RGE**

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Madeo Margherita. Dipignano (CS) Contrada Granci, Via Molino Irto 32: Lotto 23 - Piena Proprietà 1/1 di: Lotto 5 in CTU - GRUPPO B) Appartamento al piano primo, accesso da cancello alla Via Molino Irto 32, vani 6. Libero da persone e cose. Prezzo base: Euro 52.488,00. Offerta minima: Euro 39.366,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 24 - Piena Proprietà 1/1 di: Lotto 6 in CTU - GRUPPO B) Appartamento al piano secondo, accesso da cancello alla Via Molino Irto 32, vani 6. Libero da persone e cose. Prezzo base: Euro 52.488,00. Offerta minima: Euro 39.366,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/12/2020 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza, Largo B. Andreatta, 20. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984825108, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN MARCO ARGENTANO**LOCALE COMMERCIALE - APPARTAMENTO - IMMOBILI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 120/2003 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Altomare Rosa Patrizia. San Marco Argentano (CS) Località Scarniglia: Lotto 5 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale, consistenza mq 288. Prezzo base: Euro 466.452,00. Offerta minima: Euro 349.839,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 6 - Piena Proprietà 1/1 di:

Appartamento, consistenza vani 7. Prezzo base: Euro 95.760,00. Offerta minima: Euro 71.820,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 7 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile in costruzione, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 128.228,40. Offerta minima: Euro 96.171,30. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 8 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile in costruzione, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 161.795,70. Offerta minima: Euro 121.346,77. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/02/2021 ore 11:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Piazza Gullo 43. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3388449446, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

MANGONE

UNITA' IMBILIARI E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 315/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. Mangone (CS) ex SS 108, Località Piano Lago, in un fabbricato, comprese parti comuni (corte, atrio scale e vano ascensore): Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare al piano primo, superficie lorda mq 431 circa, di cui utili mq 400 circa, composto da ingresso, ripostiglio, 2 bagni e 3 sale destinate a scuola di danza. Attualmente occupato da affittuario con titolo opponibile di natura transitoria. Prezzo base: Euro 125.470,17. Offerta minima: Euro

94.102,62. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 5.018,80. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare ad uso commerciale al piano secondo, superficie lorda mq 432 circa, di cui utili mq 400 circa, diviso con pareti in cartongesso rimovibili, adibito ad esposizione mobili ad uso dell'attività al piano primo. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 116.460,58. Offerta minima: Euro 87.345,43. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 4.658,42. Lotto 5 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale ad uso commerciale al piano terzo, attualmente allo stato rustico, superficie commerciale mq 452,80 circa, non presenta nessuna divisione interna. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 51.989,18. Offerta minima: Euro 38.991,89. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.079,56. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/11/2020 ore 10:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia P.se Marina (CS), Via Nazionale 91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477068650, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Intrum Italy Spa

MARANO MARCHESATO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 20/2014 RF

G.D. Dott.ssa Ianni Giusi. Curatore Dott.ssa Petriello Alessandra. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via Mascagni 2, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato per civile abitazione e annessi, libero e in avanzato stato di abbandono e degrado, necessita di urgenti interventi di manutenzione e/o ristrutturazione, composto da: Fabbricato principale adibito ad appartamento autonomo su 3 livelli, costituito da piano terra con superficie lorda di mq 145, piano primo di mq 160, piano sottotetto parzialmente utilizzabile. Locale adibito a deposito, consistenza mq 28. Locale originariamente adibito a cappella, piano rialzato, consistenza mq 54, accessibile sia dall'esterno che dal piano primo dell'appartamento. Corte esclusiva adibita a giardino incolto, superficie mq 670, accessibile da cancello metallico. Prezzo base: Euro 41.395,00. Offerta minima: Euro 31.047,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/12/2020 ore 11:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Curatore, in Cosenza (CS), Largo Gualtieri 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Curatore tel. 0984392430, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it

Immobilie comm.le | ind.le

COSENZA

UFFICIO - LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 9/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Ruffo Fabio. Cosenza (CS): Lotto 1 - Via Emilio Capizzano 54, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare destinata ad ufficio, consistenza 4 vani. Prezzo base: Euro 63.099,00. Offerta minima: Euro 47.324,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Via Emilio Capizzano 56, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare destinata a locale commerciale, consistenza mq 52. Prezzo base: Euro 68.607,00. Offerta minima: Euro 51.455,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/12/2020 ore 09:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via Adige 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3478923466, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO MARCHESATO

UFFICIO SU DUE LIVELLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 30/2010 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Posteraro Rachele. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via Alcide De Gasperi, Piena Proprietà 1/1 di: Ufficio su due livelli, piano seminterrato e primo di un fabbricato, collegati da scala interna, con corte esclusiva, superficie commerciale mq 335,20. Libero. Prezzo base: Euro 120.480,00. Offerta minima: Euro 90.360,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/12/2020 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Edoardo e Mario Cristofaro 57. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098438358, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE**FABBRICATO INDUSTRIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 78/2015 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Bertero Chiara. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Spagna 50, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato industriale, piano T-1, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Attualmente locato a terzi con contratto non opponibile. Prezzo base: Euro 540.000,00. Offerta minima: Euro 405.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/02/2021 ore 09:45 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Caloprese 90. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408598, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

TORANO CASTELLO**CAPANNONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 2/2015 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Falcone Daniela. Lotto UNICO - in Torano Castello (CS) Contrada Farina, Piena Proprietà 1/1 di: Capannone, superficie calpestabile complessiva mq 455, piano T. Libero. Prezzo base: Euro 147.652,08. Offerta minima: Euro 110.739,06. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/01/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale Giacomo Mancini 130. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984413616, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo****SAN MARCO ARGENTANO****CAPANNONI INDUSTRIALI - TERRENI EDIFICABILI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 264/2016 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Falcone Daniela. San Marco Argentano (CS): Lotto 1 - Contrada Amendolara, Via Alcide De Gasperi, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile 1) Capannone industriale, piano terra e primo (mq 87), superficie commerciale mq 661. Immobile 2) Terreno censito come Ente Urbano di natura edificabile, superficie commerciale mq 10.000. Prezzo base: Euro 209.600,00. Offerta minima: Euro 157.200,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Contrada Corso, Piena Proprietà 1/1 di: Capannone industriale in acciaio, piano terra, consistenza mq 795, superficie commerciale mq 1.037,80, con annessa area di corte estesa mq 2.258. Prezzo base: Euro 175.200,00. Offerta minima: Euro 131.400,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - Contrada Corso, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di natura edificabile, semin irriguo, are 30, ca 82, superficie commerciale mq 3.082. Prezzo base: Euro 22.000,00. Offerta minima: Euro 16.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 4 - Contrada Corso, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di natura edificabile, semin irriguo, superficie commerciale mq 3.600. Prezzo base: Euro 29.200,00. Offerta minima: Euro 21.900,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 600,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/01/2021 ore 10:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 -

Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Giacomo Mancini 130. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984413616, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Terreno|Immibile agricolo**ACRI****FABBRICATI RURALI E TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 122/2007 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Lavorato Antonio. Acri (CS) Contrada Macchia: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato rurale costituito da seminterrato di mq 51, piano terra di mq 26, terrazzo di mq 19, portico di mq 12 e corte di mq 217. Prezzo base: Euro 8.408,69. Offerta minima: Euro 6.307,51. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Tre fabbricati rurali (in perizia B1, B2, B3), costituiti: il primo da piano terra di mq 127, portico di mq 55 e corte di mq 287; il secondo da piano terra di 37 mq, portico di mq 14 e corte di mq 287; il terzo da piano terra di mq 25 e corte di mq 287. Prezzo base: Euro 21.239,28. Offerta minima: Euro 15.929,46. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato rurale costituito da seminterrato di mq 150, piano terra di mq 150, portico di mq 9 e corte

di mq 263. Prezzo base: Euro 24.237,29. Offerta minima: Euro 18.177,96. Lotto 5 - Piena Proprietà 1/1 di: Due fabbricati rurali, il primo costituito da piano terra di mq 50 e corte di mq 258 ed il secondo da piano terra di mq 255,60 e corte di mq 291,40. Prezzo base: Euro 17.541,22. Offerta minima: Euro 13.155,91. Rilanci minimi in caso di gara per ciascun lotto: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/01/2021 ore 09:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Corso Luigi Fera 79. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3355253048, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Terreno | Immobile agricolo

APRIGLIANO

FONDO RUSTICO CON FABBRICATI RURALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 194/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Bozzarello Rossana. Lotto UNICO - in Aprigliano (CS) Località Petrapa, Piena Proprietà 1/1 di: Fondo rustico con entrostanti due fabbricati rurali, esteso complessivamente ettari 15, are 85 e centiare 31 (ha 15.85.31), qualità ficheto, cast. frutto e bosco ceduo. Prezzo base: Euro 75.000,00. Offerta minima: Euro 56.287,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/01/2021 ore 09:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 -

Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Enrico De Nicola 40. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 09841632162, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN MARCO ARGENTANO

USUFRUTTO DI TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 109/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Curcio Terremoto Renato. Lotto UNICO - in San Marco Argentano (CS) Località Valle Sala, Usufrutto 1/1 di: Usufrutto (quota 1/1) di terreni agricoli di complessivi mq 207.401, meglio descritti nella relazione di stima in atti. Liberi. Prezzo base: Euro 78.051,13. Offerta minima: Euro 58.538,35. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.561,02. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/12/2020 ore 11:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale Giacomo Mancini 248. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098432738, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN MARCO ARGENTANO

TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 86/2012 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Posteraro Rachele. Lotto UNICO - in San Marco Argentano (CS) Contrada Gravina Zanzana-Macchia dell'Olmo, Piena Proprietà 1/1 di: A) Terreno agricolo, superficie ha 00.08.55, seminativo, classe 1. Fabbricato a 2 piani composto da: B) quota di 100/1000 della piena proprietà di appartamento al piano terra, superficie lorda complessiva mq 162 circa, composto da 3 locali oltre servizi, non coerente al progetto originario. C) quota di 100/1000 della piena proprietà di appartamento al piano primo, superficie lorda complessiva mq 162 circa, in corso di costruzione, non coerente al progetto originario. D) Stalla e accessori. Prezzo base: Euro 52.776,00. Offerta minima: Euro 39.582,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/12/2020 ore 10:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Edoardo e Mario Cristofaro 57. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098438358, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



Tribunale di CROTONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA"

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto in modalità "analogica", dovrà depositare entro le ore 12:00 del giorno precedente fissato per la gara, ovvero, qualora la data per la presentazione delle offerte cada un giorno festivo o di sabato entro le ore 12:00 del giorno immediatamente precedente, presso la Cancelleria del Tribunale sita in Crotona Via Vittorio Veneto snc, una busta chiusa sulla quale sarà indicata, a cura del cancelliere ricevente, il nome, previa identificazione, di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), data e ora del deposito, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta sulla busta.

Ai sensi dell'art. 571 comma 1 c.p.c., ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c..

L'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza e, comunque per almeno 120 giorni, corredata da marca da bollo da Euro 16,00, dovrà contenere:

1. il nome e il cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.), recapito telefonico, oltre a copia di valido documento di identità; in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società l'indicazione della partita iva e, se necessario, di valida documentazione, comprovante i poteri e la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza); in caso di offerta presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. In caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare;
 2. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel comune di Crotona ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate in Cancelleria;
 3. l'indicazione del numero di r.g.e. della procedura;
 4. i dati identificativi del bene e del lotto per il quale l'offerta è proposta;
 5. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al valore di oltre 1/4 del prezzo indicato come prezzo base d'asta, a pena di inefficacia dell'offerta;
 6. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione;
 7. l'indicazione dei modi del pagamento;
 8. l'indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
 9. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile;
 10. all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Crotona procedura esecutiva immobiliare n° XXX R.G.E." per un importo pari a quanto indicato nell'avviso di vendita a titolo di cauzione (e in conto prezzo di aggiudicazione). Ove l'offerta riguardi più lotti dovrà versarsi una cauzione per ogni singolo lotto.
- Si precisa che, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta non sarà considerata efficace se:
1. perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569 comma 3 c.p.c.;
 2. è inferiore di oltre 1/4 al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita;
 3. l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto o domanda di partecipazione all'incanto in forma "telematica" deve, ai sensi dell'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015, trasmettere l'offerta mediante apposita "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" ("PEC-ID"), che può essere richiesta al gestore della vendita telematica Edicom Finance S.r.l. direttamente tramite il sito www.garavirtuale.it, dalla persona fisica o giuridica che intende formulare l'offerta e le cui credenziali di accesso sono rilasciate dal gestore stesso, previa identificazione del richiedente; in alternativa, l'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa, ai sensi dell'art. 12 co. 5 D.M.32/2015, a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche se priva dei requisiti della "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica".

Ai sensi degli artt. 12 e 13 D.M. 32/2015, ogni offerente potrà validamente compilare l'offerta sol-

tanto utilizzando il software web realizzato dal Ministero e fruibile sul portale delle vendite pubbliche o tramite il portale del gestore nella scheda di dettaglio del lotto di interesse; successivamente, il modulo precompilato digitalmente andrà scaricato ed inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata offertapvp.dgsia@gustiziacert.it entro le ore 12:00 del giorno prima della data fissata per l'esame delle offerte.

L'offerta telematica deve necessariamente contenere:

1. i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;
2. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura esecutiva;
3. l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
4. il numero o altro dato identificativo del lotto;
5. la descrizione del bene;
6. l'indicazione del professionista delegato, nonché la data e l'ora fissate per l'inizio delle operazioni di vendita;
7. il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento (non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni);
8. l'importo versato a titolo di cauzione con la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della stessa;
9. il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al precedente punto 8;
10. l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 dell'art. 12 D.M. 32/2015 o, in alternativa, quello di cui al comma 5 del medesimo articolo, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;
11. l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni;
12. quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e, non risulti attribuito il codice fiscale, si dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo;
13. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata, anche in copia per immagine, la procura, redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 12 D.M. 32/2015;
14. Quando l'offerente è coniugato occorrerà indicare anche le generalità del coniuge non offerente, al fine di poter trasferire ad entrambi il bene in caso di aggiudicazione; all'offerta dovranno essere allegati, anche in copia, i documenti comprovanti i poteri o la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato camerale).

Si precisa che, ai fini della validità dell'offerta, non verranno considerate efficaci:

- a) le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni;
- b) le offerte per le quali sia stata prestata cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.

Se l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto sono trasmesse con modalità telematiche, la cauzione deve essere versata mediante l'accredito, a mezzo di bonifico bancario, sul conto corrente del gestore Edicom Finance alle seguenti coordinate bancarie IBAN: IT02A 03268 12000 05291 40157 70; tale accredito deve essere eseguito secondo le modalità e le tempistiche indicate nell'avviso di vendita; per ragione di segretezza dell'offerta, il bonifico dovrà riportare, quale causale, esclusivamente la dicitura "cauzione", senza alcun riferimento alla procedura, al tribunale, al professionista delegato né ad altro elemento che connoti la procedura.

Il professionista delegato avvisa che, ai sensi dell'art. 15 D.M. 32/2015, nei casi programmati (e comunicati dal Ministero al gestore della vendita telematica) di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia, ne sarà data notizia sui siti del gestore della vendita telematica e sui siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'art. 490 c.p.c. In tal caso l'offerente potrà presentare l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto su supporto analogico, nelle forme tradizionali previste dal presente provvedimento, presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del Tribunale di Crotona. Il professionista delegato avvisa, altresì, che nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati dal Ministero o dal gestore, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta tramite la predetta ricevuta di accettazione.



**Tribunale di
CROTONE**

Abitazione | Accessorio

CUTRO

APPARTAMENTO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

RGE 68/2018

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Cutro (KR), Via Orazio 10, appartamento al piano primo di superficie commerciale mq 136,09; stato: libero Prezzo base Euro 26.481,10. Offerta minima Euro 19.860,83. Vendita senza incanto 30/10/2020 ore 15:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Piperis Concetta tel. 096220334

CUTRO

ABITAZIONI E MAGAZZINI

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

VENDITA TELEMATICA RGF 13/2011

LOTTO 1): ABITAZIONI E MAGAZZINI IN CUTRO (KR):
1. Piena ed intera proprietà (1/1) di abitazione sita

al piano terra ubicata nel Comune di Cutro, Località "Pozzosecagno" - Via Nazionale all'attualità Via Albania snc, Identificato al catasto fabbricati: foglio 12 particella 279 sub 3 categoria A/3, classe 1, composto da vani 7,5, posto al piano Terra, - rendita: euro 247,90 - Posto al piano Terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 180,00. Superficie catastale mq.163. 2. Piena proprietà (1/1) di appartamento al primo piano sito in Cutro, Provincia di Crotona, Località "Pozzosecagno" - Via Nazionale all'attualità Via Albania snc, Identificato al catasto fabbricati: foglio 12 particella 279 sub 4 - NON ACCATASTATO al PRIMO PIANO. 3. Piena proprietà (1/1) di appartamento al piano secondo (in corso di costruzione) sito in Cutro, Provincia di Crotona, località "Pozzosecagno" - Via Nazionale all'attualità Via Albania snc piano 2 - Identificato al catasto fabbricati: foglio 12 particella 279 sub 5 - al secondo piano (in corso di costruzione). 4. Piena proprietà (1/1) di Magazzino sito in Cutro provincia di Crotona, Località "Pozzosecagno" - Via Nazionale. Identificato al catasto fabbricati: foglio 12 particella 278 sub. 2, categoria C/2, classe 2, composto da vani 90 mq, posto al piano T, - rendita: euro 102,26. Composto da un unico vano adibito a magazzino ed autorimessa posto al piano Terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 98,00. 5. Piena proprietà (1/1) di Magazzino sito in Cutro, provincia di Crotona, località "Pozzosecagno" - Via Nazionale - Identificato al catasto fabbricati: foglio 12 particella 476 sub. 2, categoria C/2, classe 2, composto da

vani 51 mq, posto al piano T, - rendita: euro 57,95. Composto da un unico vano adibito a magazzino ed autorimessa posto al piano Terra, e sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 59,5. 6. Piena proprietà (1/1) di Magazzino sito in Cutro, provincia di Crotona, località "Pozzosecagno" - Via Nazionale - Identificato al catasto fabbricati: foglio 12 particella 476 sub. 4, categoria C/2, classe 2, composto da vani 38 mq, posto al piano T, - rendita: euro 43,18. Composto da un unico vano adibito a magazzino ed autorimessa, posto al piano Terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 41,00. 7. Piena proprietà di terreno con soprastanti capannoni sito in Cutro, provincia di Crotona, località "Pozzosecagno". Superficie complessiva di circa mq 3.500. Identificato al catasto terreni: foglio 12 particella 164 qualità Seminativo arborato, classe 1, superficie catastale 3500, - reddito agrario: euro 5,42, - reddito domenicale: euro 17,17. Sulla porzione di terreni in oggetto insistono dei corpi di fabbrica non riportati nel catasto fabbricati, quindi non ancora regolarizzati, per i quali sono in corso gli accertamenti ai sensi del DL 78/2010 circa la presenza di "fabbricati non dichiarati" sul terreno in oggetto. 8. Piena proprietà di terreno con soprastante fabbricato sito in Cutro, provincia di Crotona, località "Pozzosecagno". Superficie complessiva di circa mq 1.916. Identificato al catasto terreni: foglio 12 particella 327, classe 1, superficie catastale 1916, - reddito agrario: euro 0,00, - reddito domenicale: euro 0,00. partita 5195. Sulla porzione di terreno in

oggetto insiste un fabbricato non ancora regolarizzato. Prezzo base d'asta: Euro 576.443,00- rilanci minimi in caso di gara fra offerenti Euro 5.000,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 432.332,25 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO 2): TERRENI IN CUTRO (KR): 1. piena proprietà per la quota di 2/18 di terreno adibito a strada e corte sito in Cutro, Provincia di Crotona, località "Pozzosecagno". Superficie complessiva di circa mq 615 - Identificato al catasto terreni foglio 12 particella 455 qualità Seminativo arborato, classe 1, superficie catastale 433,00, -reddito agrario: euro 0,67, - reddito domenicale: euro 2,12. 2. Piena proprietà per la quota di 2/18 di terreno adibito a strada di servitù - sito in Cutro, Provincia di Crotona, località "Pozzosecagno". Superficie complessiva di circa mq 615. Identificato al catasto terreni foglio 12 particella 457 qualità Seminativo arborato, classe 1, superficie catastale 504, -reddito agrario: euro 0,78, -reddito domenicale: euro 2,47. 3. Piena proprietà per la quota di 2/18 di terreno edificabile sito in Cutro, Provincia di Crotona, località "Pozzosecagno". Superficie complessiva di circa mq 504. Identificato al catasto terreni foglio 12 particella 457 qualità Seminativo arborato, classe 1, superficie catastale 504, -reddito agrario: euro 0,78, -reddito domenicale: euro 2,47. 4. Piena proprietà per la quota di 2/18 di terreno edificabile sito in Cutro, Provincia di Crotona, località "Pozzosecagno". Superficie complessiva di circa mq 504. Identificato al catasto terreni foglio 12 particella 459 qualità Seminativo arborato, classe 1, superficie catastale 504 - reddito agrario: euro 0,78, - reddito domenicale: euro 2,47. 5. Piena proprietà per la quota di 2/18 di terreno edificabile sito in Cutro, Provincia di Crotona, località "Pozzosecagno". Superficie complessiva di circa mq 367. Identificato al catasto terreni foglio 12 particella 460 qualità Seminativo arborato, classe 1, superficie catastale 498, - reddito agrario: euro 0,77, - reddito domenicale: euro 2,44. 6. Piena proprietà per la quota di 2/18 di terreno adibito a strada e corte sito in Cutro, Provincia di Crotona, località "Pozzosecagno". Superficie complessiva di circa mq 615. Identificato al catasto terreni foglio 12 particella 461 qualità Seminativo arborato, classe 1, superficie catastale 655, - reddito agrario: euro 1,01, - reddito domenicale: euro 3,21. 7. Piena proprietà per la quota di 2/18 di terreno adibito a strada di servitù - sito in Cutro, Provincia di Crotona, località "Pozzosecagno". Superficie complessiva di circa mq 615. Identificato al catasto terreni foglio 12 particella 462 qualità Seminativo arborato, classe 1, superficie catastale 294, - reddito agrario: euro 0,46, - reddito domenicale: euro 1,44. 8. Piena proprietà per la quota di 2/18 di terreno adibito a strada di servitù - sito in Cutro, Provincia di Crotona, località "Pozzosecagno". Superficie complessiva di circa mq 504. Identificato al catasto terreni foglio 12 particella 463 qualità Seminativo arborato, classe 1, superficie catastale 504, - reddito agrario: euro 0,78, - reddito domenicale: euro 2,47. 9. Piena proprietà per la quota di 2/18 di terreno adibito a strada di servitù - sito in Cutro, Provincia di Crotona, località "Pozzosecagno". Superficie complessiva di circa mq 615. Identificato al catasto terreni foglio 12 particella 464 qualità Seminativo arborato, classe 1, superficie catastale 131, - reddito agrario: euro 0,20, - reddito domenicale: euro 0,64. 10. Piena proprietà per la quota di 2/18 di terreno adibito a strada di servitù - sito in Cutro, Provincia di Crotona, località "Pozzosecagno". Superficie complessiva di circa mq 504. Identificato al catasto terreni foglio 12 particella 465 qualità Seminativo arborato, classe 1, superficie catastale 504, -reddito agrario: euro 0,78, - reddito domenicale: euro 2,47. 11. Piena proprietà per la quota di 2/18 di terreno adibito a strada di servitù - sito in Cutro, Provincia di Crotona, località "Pozzosecagno". Superficie complessiva di circa mq 504. Identificato al catasto terreni foglio 12 particella 466 qualità Seminativo arborato, classe 1, superficie catastale 498, - reddito agrario: euro 0,77, - reddito domenicale: euro 2,44. 12. Piena proprietà per la quota di 2/18 di terreno adibito a strada di servitù - sito in Cutro, Provincia di Crotona, località "Pozzosecagno". Superficie complessiva di circa mq 615. Identificato al catasto terreni foglio 12 particella 467 qualità Seminativo arborato, classe 1, superficie catastale 507,00, -reddito agrario: euro 0,79, - reddito domenicale: euro 2,49. 13. Piena proprietà per la quota di 2/18 di terreno edificabile sito in Cutro, Provincia di Crotona, località "Pozzosecagno". Superficie complessiva di circa mq 367. Identificato al catasto terreni foglio 12 particella 468 qualità Seminativo arborato, classe 1, superficie catastale 493, - reddito agrario: euro 0,76, - reddito domenicale: euro 2,42. 14. Piena proprietà per la quota di 2/18 di terreno adibito a strada di servitù - sito in Cutro, Provincia di Crotona, località "Pozzosecagno". Superficie complessiva di circa mq 615. Identificato al catasto terreni foglio 12 particella 469 qualità Seminativo arborato, classe 1, superficie catastale 194, - reddito agrario: euro 0,30, - reddito domenicale: euro 0,95. 15. Piena proprietà (1/1) di terreno adibito a giardino sito in Cutro, Provincia di Crotona, località "Pozzosecagno". Identificata al catasto terreni al foglio 12 particella 644, sub.1 17. Piena proprietà (1/1) di terreno adibito a strada pubblica, per l'accesso ai fabbricati che vi si affacciano, sito in Cutro, Provincia di Crotona, località "Pozzosecagno". Identificata al catasto terreni al foglio 12 particella 645, sub.1, ricadente totalmente in "zona B.po - Ovvero aree edificabili con prescrizioni." Prezzo base d'asta: Euro 15.229,00- rilanci minimi in caso di gara fra offerenti Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 11.421,75 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato). Vendita telematica presso il portale www.doauction.com a decorrere dal 20 ottobre 2020 alle ore 12:00 e sino al 27 ottobre 2020 alle ore 12:00. In mancanza di offerte il commissario fisserà, in via continuativa, un ulteriore esperimento di vendita limitatamente al lotto n. 1) con le stesse modalità di gara telematica e con le medesime forme pubblicitarie, alle seguenti condizioni: 2° esperimento (limitatamente al lotto n. 1): dal 30 ottobre 2020 alle ore 12:00 sino al 06 novembre 2020 alle ore 12:00 - Prezzo base d'asta ridotto del 25% - rilanci minimi pari ad Euro 5.000,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata pari al 75% del prezzo base d'asta indicato; Curatore Rag. Iole Madarena, Tel 0962/26414, Mail: iolemada@gmail.com - PEC: iolemadarena@pecprocessotelematico.it. G.D. Dott. Emmanuele Agostini.

MELISSA

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 100/2016

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Melissa (KR), Via Gaetano Scirea 2, villino indipendente posto al piano terra e al piano primo oltre interrato, mq 373,88; giardino di pertinenza mq 450,00. Prezzo base Euro 37.818,72. Offerta minima Euro 28.364,04.

Vendita senza incanto 10/11/2020 ore 15:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Trocino Caterina tel. 3291452607

STRONGOLI

PUNTO DI RISTORO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 24/2019

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Strongoli (KR), Via Salinella, Punto di ristoro agrituristico della superficie commerciale di 360,44 mq per la quota di: 1/1 di usufrutto a favore dell'usufruttuario (omissis); 1/1 di nuda proprietà a favore dell'usufruttuario; posta al piano T-1, altezza interna di hm mt. 3,70 Prezzo base Euro 117.445,20. Offerta minima Euro 88.083,90. Vendita senza incanto 16/12/2020 ore 16:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Ferraro Francesca Ornella tel. 3333609054

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

ROCCA DI NETO

STRUTTURA TURISTICA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 82/2019

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Rocca di Neto (KR), Loc. Gabelluccia snc, Struttura Turistica per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, di ca. mq 9.582,00, costituita da piu' corpi di fabbrica e precisamente: CORPO A- Sala da ballo /servizi e corte pavimentata in corso di costruzione; CORPO B - Ristorante / cantina /portico/ uffici- distribuiti tra Piano Seminterrato- Terra - Primo; Corpo C - Depositi posti al piano terra; Corpo D - Corte interna/passaggi e piazzali di ingresso e manovra; Terreno esterno di ca. mq. 2.285,00; Corpo F - Area Asfaltata di mq. 215,00. Prezzo base Euro 901.852,00. Offerta minima Euro 676.389,00. Lotto 2: Rocca di Neto (KR), Loc. Gabelluccia snc,, piena proprietà per la quota di 1000/1000 di villa singola in della superficie commerciale di mq. 363,76 di consistenza 10 vani, piano S1- T- 1. Prezzo base Euro 130.320,00. Offerta minima Euro 97.740,00. Vendita senza incanto 29/10/2020 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Mesoraca Mariangela tel. 096221375

Immobilie comm.le | ind.le

CROTONE

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.F. n. 15/2011

Tribunale Ordinario di Crotona Ufficio Fallimenti Giudice Delegato: dott. Emmanuele Agostini Curatore: dott. Mario Antonini Vendita senza incanto il giorno 18 novembre 2020 alle ore 12:00 innanzi al Giudice Delegato (Palazzo di Giustizia, Piano IV, sezione fallimentare) per la deliberazione sulle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti ai sensi dell'art. 573 c.p.c. del seguente LOTTO UNICO: Diritto di proprietà sul complesso immobiliare sito nel Comune di Crotona, ubicato a nord della città (intercluso tra la Statale 106 ionica, ad ovest, e la Ferrovia ionica,

ad est, mentre a sud e nord confina con le dismesse aree industriali, precedentemente denominate Pertusola Sud, a nord, e Montedison, a sud), dell'estensione complessiva di 145.056 mq., accessibile direttamente dalla Statale Ionica, attraverso un cancello carrabile. A seguito degli eseguiti autorizzati interventi di eliminazione di strutture ferrose, lana di roccia ed altri materiali residuali degli impianti preesistenti, a partire dal livello terreno ed in elevazione, il sito può individuarsi, come riportato nella relazione inventariale di stima dell'ing. Gianpiero Ammirato datata maggio 2020, visionabile sul sito istituzionale www.fallimenticrotone.com. Per ogni occorrente indicazione sulla consistenza, configurazione e stato dei beni, è fatto espresso riferimento alla indicata relazione di stima. Il lotto sopra descritto è posto in vendita nello stato di fatto e diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, al prezzo base di Euro 9.428.000,00, oltre imposte e spese di registrazione. Offerta minima 7.071.000,00. Le offerte di acquisto, in bollo di Euro 16,00, cauzionate, dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Crotona, entro le ore 12.00 del giorno, non festivo, precedente la data della vendita. Cauzione per un importo pari al 10% del prezzo offerto. Maggiori informazioni e documentazione sui siti Internet specializzati: www.asteannunci.it, www.canaleaste.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastejudiziarie.it, nonché sul sito istituzionale del Tribunale di Crotona www.tribunale.crotona.it; Curatore: dott. Mario Antonini - tel. 0961721820, email: antoninistudio@tin.it.

ROCCA DI NETO

FABBRICATO - MAGAZZINO - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 148/1999

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Rocca di Neto (KR), località Topanello, Piena ed intera proprietà di appartamento con terrazzo posto al piano quarto in corso di costruzione in catasto categoria A/3 Prezzo base Euro 63.700,00. Offerta minima Euro 47.775,00. Lotto 2: Rocca di Neto (KR), località Topanello, Piena ed intera proprietà di appartamento con terrazzo posto al piano quarto in corso di costruzione in catasto categoria A/3 Prezzo base Euro 73.300,00. Offerta minima Euro 54.975,00. Lotto 3: Rocca di Neto (KR), località Topanello, Piena ed intera proprietà di unità immobiliare posta al piano terra in catasto categoria D/8 Prezzo base Euro 122.250,00. Offerta minima Euro 91.688,00. Lotto 8: Rocca di Neto (KR), località Topanello, Piena ed intera proprietà di unità immobiliare posta al piano terra in catasto categoria C/1 Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima Euro 30.375,00. Lotto 9: Rocca di Neto (KR), Via Corso Umberto I, Piena ed intera proprietà di unità immobiliare costituito da appartamento Prezzo base Euro 16.850,00. Offerta minima Euro 12.638,00. Vendita senza incanto 13/11/2020 ore 15:30 tramite la piattaforma del gestore della vendi-

ta telematica www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Prestinice Antonio tel. 3280703390

Terreno|Immobilie agricole

CIRÒ MARINA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 20/2018

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Cirò Marina (KR), contrada Fego, Terreno agricolo coltivato a vigneto esteso ha 01.36.30. Prezzo base Euro 13.746,37. Offerta minima Euro 10.309,78. Lotto 2: Cirò Marina (KR), Piano di Franzè, appezzamento di terreno agricolo esteso are 52,80 Prezzo base Euro 4.792,60. Offerta minima Euro 3.594,45. Vendita senza incanto 18/11/2020 ore 15:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Astorino Serafina tel. 096244078

CUTRO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 71/2017

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Cutro (KR), località Timpone Cavaliere, terreno agricolo, tipo seminativo, superficie commerciale mq. 80.190,00 Prezzo base Euro 16.821,52. Offerta minima Euro 12.616,14. Lotto 2: Cutro (KR), località Palombella Sottana, terreno agricolo, tipo seminativo, superficie commerciale mq. 55.328,00 Prezzo base Euro 19.417,45. Offerta minima Euro 14.563,09. Lotto 3: Cutro (KR), località Palombella Sottana, terreno agricolo, tipo seminativo, superficie commerciale mq. 41.285,00 Prezzo base Euro 14.480,65. Offerta minima Euro 10.860,49. Lotto 4: Cutro (KR), località Puzzo Fieto, terreno agricolo, tipo seminativo, superficie commerciale mq. 38.660,00 Prezzo base Euro 13.567,89. Offerta minima Euro 10.175,92. Lotto 5: Cutro (KR), località Puzzo Fieto, terreno agricolo, tipo seminativo, superficie commerciale mq. 41.020,00. Il suddetto lotto corrisponde al lotto n. 1 della perizia del CTU del 05.09.2018. Prezzo base Euro 21.179,44. Offerta minima Euro 15.884,58. Lotto 6: Cutro (KR), località Puzzo Fieto, terreno agricolo, tipo seminativo, superficie commerciale mq. 23.755,00. Il suddetto lotto corrisponde al lotto n. 2 della perizia del CTU del 05.09.2018. Prezzo base Euro 15.519,72. Offerta minima Euro 11.639,79. Lotto 7: Cutro (KR), località Puzzo Fieto, terreno agricolo, tipo seminativo, super-

ficie commerciale mq. 41.740,00. Il suddetto lotto corrisponde al lotto n. 3 della perizia del CTU del 05.09.2018. Prezzo base Euro 16.499,79. Offerta minima Euro 12.374,84. Lotto 8: Cutro (KR), località Chirizzello, terreno agricolo, tipo seminativo, superficie commerciale mq. 10.410,44; al foglio di mappa n. 17, part. 252, 254, 967, 968, 969, 971, 973, 976, 977. Il suddetto lotto corrisponde al lotto n. 4 della perizia del CTU del 05.09.2018 con esclusione della particella n. 258 oggetto di rinuncia come da verbale del 19.09.2018. Prezzo base Euro 70.209,92. Offerta minima Euro 52.657,44. Vendita senza incanto 15/12/2020 ore 15:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Ferrara Francesca Ornella tel. 3333609054

Bene Mobile

CROTONE

RAMO D'AZIENDA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

VENDITA TELEMATICA N. 21/2015 RGF

LOTTO DUE - L'IMMOBILE E' LIBERO: "IMMOBILE DI MQ 1.000,00 sito in Squillace, Via Nazionale, Località Impise, avente ad oggetto la vendita al dettaglio di generi alimentari e non alimentari nella forma di supermercato - nel predetto ramo d'azienda ricade anche un immobile di mq 1.000,00 (libero) circa identificato in NCEU, al foglio 30, p.la 306, sub.4, cat. D/8, Via Nazionale, Squillace (CZ) per la cui situazione di fatto e per ogni altro dettaglio si dovrà consultare la perizia stimativa redatta dall'Ing. Giuseppe Perri di Crotona". Prezzo base d'asta Euro 220.000,00 oltre oneri e spese tutte; rilanci minimi in caso di gara pari ad Euro 10.000,00 - cauzione 10% del prezzo offerto. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal giorno 3/11/2020 alle ore 12:00 per la durata di giorni 7 e quindi fino al 10/11/2019 incluso, sempre ore 12:00. Per maggiori dettagli sulle 3 modalità di pagamento e altro si rinvia al bando di vendita pubblicato. Curatore Avv. Giuseppe Donnici cell. 328/2919317. G.D. Dott. Emmanuele Agostini.

Fallimento 06/2015

ERRATA CORRIGE

TRIBUNALE DI CROTONE: IN RIFERIMENTO ALLA PUBBLICAZIONE SULLA RIVISTA DELLE ASTE GIUDIZIARIE N. 529 DEL 24/07/2020, SI COMUNICA CHE L'OFFERTA MINIMA CORRETTA E' PARI AD EURO 422.226,94 E NON 444.726,94 COME ERRONEAMENTE INDICATO, A FRONTE DI UN PREZZO BASE DI EURO 444.726,94.

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play

Tribunale di LAMEZIA TERME - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

Vendita sincrona mista: **OFFERTA CON MODALITÀ TELEMATICA:** Per partecipare è necessario presentare l'offerta accedendo al Portale delle Vendite Pubbliche che si raggiunge alternativamente ai seguenti indirizzi <https://pvp.giustizia.it> - <https://venditepubbliche.giustizia.it> - <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, maggiori informazioni sono contenute nel manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica, disponibile sul Portale dei Servizi Telematici. **OFFERTA CON MODALITÀ CARTACEA:** L'offerente deve presentare offerta di acquisto in busta chiusa in regola con il bollo che dovrà contenere: i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; il

numero o altro dato identificativo del lotto; la descrizione del bene; l'indicazione del professionista delegato; la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; il prezzo offerto ed il termine per il relativo pagamento; l'importo versato a titolo di cauzione (10% del prezzo proposto), entro il termine e all'indirizzo indicato in avviso, secondo le indicazioni meglio specificate. **MUTUI:** È possibile, per i partecipanti alle aste, ottenere mutui a tassi e condizioni economiche prestabiliti da ogni singola banca aderente al cd. protocollo ABI per la concessione di mutui agli aggiudicatari. Si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il Custode Giudiziario che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso. **DOCUMENTAZIONE:** Siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaaste-giudiziarie.it - www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di
LAMEZIA TERME

Abitazione | Accessorio

LAMEZIA TERME

MAGAZZINO-DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 29/2012 + 53/2012

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) via Marconi 62, Porzione immobiliare parte di edificio a più livelli e, precisamente, magazzino-deposito occupante l'intero piano seminterrato, dotato di due serrande di ingresso e due finestre "a nastro", con pertinente rampa in discesa (con accesso da via G. Marconi). Prezzo base Euro 189.843,75. Offerta minima Euro 142.382,81. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/10/2020 ore 10:00, avanti al Professionista Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Lucia Maria Massimo tel. 096827734. Professionista Delegato Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

LAMEZIA TERME

FABBRICATO - IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 2/2019

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Lamezia Terme (CZ) - LOTTO 1: antico fabbricato dei primi anni del Novecento, di forma irregolare, costruito con muratura mista di mattoni e pietre con solai in legno, su due piani uniti da una scala esterna. In condizioni di manutenzione e conservazione piuttosto scadenti, consistenza 4,5 vani. L'immobile è allo stato sottoposto a contratto di locazione annuale. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima Euro 32.250,00. LOTTO 2: ampliamento del lotto 1, costruito in muratura di blocchi e solai in latero - cemento con tramezzature interne in laterizio, con copertura ad una falda con manto di tegole in eternit, consistenza 4,5 vani. L'immobile è allo stato sottoposto a contratto di locazione annuale. Prezzo base Euro 27.500,00. Offerta minima Euro 20.625,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/11/2020 ore 12:00, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carnovale Massimiliano tel. 0968401064.

GIZZERIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 12/2017

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Gizzeria (CZ) Contrada Maiolino snc, Manufatto edilizio, ad uso residenziale, al piano terra di un edificio composto da un piano f.t. oltre al piano seminterrato adibito a magazzino, composto da: soggiorno - pranzo, cucina, disimpegno, due bagni, tre stanze da letto e due ripostigli, sup. lorda mq 126, in prossimità del villaggio turistico Parco dei Principi. Libero Prezzo base Euro 34.425,00. Offerta minima Euro 25.818,75. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/11/2020 ore 14:30, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Battaglia Bruno tel. 0968401064-096829791.

GIZZERIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 64/2016

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Gizzeria (CZ) Località Prato Sperone di Gizzeria Lido, appartamento al piano terra di fabbricato nel complesso residenziale turistico "La Brezza", di vani 3,5 sup. catastale mq 71 (mq 63 escluso aree scoperte). Libero. Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima Euro 42.187,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/11/2020 ore 11:00, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carnovale Massimiliano tel. 0968401064.

MAIDA

LOCALE MAGAZZINO DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 102/1999

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Maida (CZ) via Statale Rione Campo Trav. E, locale magazzino deposito di sup. comm.le di 386,78 mq, e da locale magazzino di mq 437,87 mq per un totale di mq 824,65. Libero Prezzo base Euro 81.887,92. Offerta minima Euro 61.415,94. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/11/2020 ore 11:30, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carnovale Massimiliano tel. 0968401064.

PIANOPOLI

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 54/1987

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Pianopoli (CZ) Località San Filippo, via Canne 51-53, magazzino al piano terra, accessibile direttamente da via Canne. Libero. Prezzo base Euro 57.703,50. Offerta minima Euro 43.277,62. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/11/2020 ore 10:45, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carnovale Massimiliano tel. 0968401064.

SOVERIA MANNELLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 15/2017

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Soveria Mannelli (CZ) Via Risorgimento, immobile sub specie appartamento, sup. mq 108,00, che si articola tramite un primo piano ed un sottotetto allo stato rustico (appartamento al primo piano di un fabbricato - villetta a più piani). Libero. Prezzo base Euro 111.387,00. Offerta minima Euro 83.540,35. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/11/2020 ore 09:45, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carnovale Massimiliano tel. 0968401064.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

Abitazione|Accessorio Immobilie comm.le|ind.le

LAMEZIA TERME

APPARTAMENTI - MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 545/1999

G.D. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO 1 in Lamezia Terme (CZ) centro urbano di Nicastro (catastalmente Loc. Policaro), tra via T.M. Fusco e via A. Misiani, Appartamento al piano secondo, porzione est-nord-ovest in edificio multipiano, composto da ingresso, cucina, zona pranzo, salone, studio con doppio accesso, due camere, servizio igienico, piccolo ripostiglio, due balconi posti lungo i fronti nord ed ovest e da una grande terrazza posta lungo il lato est, vano sottoscala al piano seminterrato di mq 4 Prezzo base Euro 156.000,00. Offerta minima Euro 117.000,00. LOTTO 2 in Lamezia Terme (CZ) centro urbano di Nicastro (catastalmente Loc. Policaro), tra via T.M. Fusco e via A. Misiani, Magazzino al piano seminterrato, esposizione lato sud, in edificio multipiano, utilizzato come locale di deposito (dispensa) e box auto, con accesso dalla corte comune raggiungibile da via A. Misiani, sup. catastale tot. mq. 48 Prezzo

base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. LOTTO 3 in Lamezia Terme (CZ) centro urbano di Nicastro (catastalmente Loc. Policaro), tra via T.M. Fusco e via A. Misiani, Magazzino-locale deposito al piano settimo (sottotetto), esposizione lato est, in edificio multipiano, destinato a sgombero e lavanderia (posto in disuso) con accesso dalla scala comune raggiungibile da via T.M. Fusco, sup. catastale tot. mq. 14 Prezzo base Euro 3.600,00. Offerta minima Euro 2.700,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/10/2020 ore 09:30, avanti al Notaio Dott. Alessandro Maione presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rosalba Ventura tel. 096826026. Professionista Delegato Notaio Maione Alessandro tel. 0968448695.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobilie agricole

LAMEZIA TERME

CASA - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 13/2018

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO 1 in Lamezia Terme (CZ) via Statti Vignola, Casa indipendente, della superficie interna netta di mq 72,78 (superficie commerciale totale di mq 105), al piano terra leggermente rialzato di un fabbricato per civile abitazione composta da doppio ingresso su cortile antistante su vano cucina e vano soggiorno/pranzo. Dotato di due piccoli servizi igienici, due vani letto matrimoniali, un vano dispensa e piccolo ripostiglio. Il fabbricato è dotato sia di cortile di pertinenza, della superficie totale di mq 70,91, in battuto di cemento, recintato e dotato di cancello scorrevole di accesso alla via, che di spazio di isolamento, della superficie di mq 12,64, anche questo in battuto di cemento, posto su due lati in aderenza alla detta abitazione e con accesso alla ridetta via. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima Euro 23.250,00. LOTTO 2 in Lamezia Terme (CZ) ex Comune in Sant'Eufemia Lamezia, Località Pullo, Due porzioni di terreno, a coltura seminativo irriguo arborato, della superficie di mq 1.720 il primo e di mq 3.460 il secondo, entrambi adibiti a ricovero e coltivazione di piante da vaso di tipo ornamentale, interamente delimitati da sistema di rete metallica ricoperti da reti leggere a protezione delle aree. Prezzo base Euro 22.900,00. Offerta minima Euro 17.175,00. LOTTO 3 in Lamezia Terme (CZ) ex Comune in Sant'Eufemia Lamezia, Località Pullo, Cinque porzioni di terreno, a coltura seminativo irriguo arborato, della superficie: il primo di mq 380, il secondo mq 1.040, il terzo di mq 20, il quarto di mq 810 e il quinto di mq 44. Prezzo base Euro 10.163,00. Offerta minima Euro 7.622,25. LOTTO 4 in Lamezia Terme (CZ) ex comune in Sant'Eufemia Lamezia, Località Pullo, Porzione di terreno a coltura vigneto, della superficie di mq 2.460, allo stato incolta ed in uno stato di totale abbandono. Prezzo base Euro 13.300,00. Offerta minima Euro 9.975,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/11/2020 ore 14:30, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Battaglia Bruno tel. 0968401064-096829791.

Immobilie comm.le|ind.le

LAMEZIA TERME

LOCALE CON DESTINAZIONE STUDIO PROFESSIONALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 52/2018

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) via Guglielmo Marconi snc, locale con destinazione studio professionale (A/10) al piano terra di fabbricato per civile abitazione su due piani f.t., con accesso dalla strada pubblica e parcheggio antistante (quota di 1/2), composto da due vani comunicanti adibiti a laboratorio, disimpegno, piccolo bagno con antibagno e ampio ambiente utilizzato quale laboratorio, di ca mq 116 mq (sup. comm.le ca mq 133. Attualmente occupato e, in caso di aggiudicazione, si procederà alla liberazione a cura del Custode Giudiziario. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima Euro 54.000,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/11/2020 ore 14:30, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Battaglia Bruno tel. 0968401064-096829791.

CICALA

AZIENDA AGRITURISTICA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 75/2012

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Cicala (CZ) Località Vuggisano, Squadalupo e Campanella, Azienda agrituristica costituita da: - fabbricato principale su tre livelli f.t., composto da: 4 sale ristorante, cucina, dispense e locali di servizio al piano terra; 5 camere da letto con bagno interno al piano primo; 2 bilocali e un locale lavanderia al piano secondo. - un fabbricato su due livelli f.t. (stalla/fienile) parzialmente allo stato rustico. - un fabbricato parzialmente seminterrato su un unico livello adibito a magazzino/deposito e prima lavorazione dei prodotti aziendali. - terreni di varia coltura per complessivi mq 128.923,50. Prezzo base Euro 78.750,00. Offerta minima Euro 59.062,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/11/2020 ore 14:30, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Battaglia Bruno tel. 0968401064-096829791.

MAIDA

CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 29/2007

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Maida (CZ) Località Quote Barile, capannone industriale, piano terra di mq 1.147,65 v.p.p., sopralco adibito ad ufficio di mq 229,95 e corte annessa circostante di mq 3.005, il tutto ben recintato con muretto in cemento armato con sovrastante ringhiera in pannelli prefabbricati. Libero. Prezzo base Euro 193.304,70. Offerta minima Euro 144.978,52. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/11/2020 ore 10:00, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carnevale Massimiliano tel. 0968401064.

Terreno | Immobile agricolo

LAMEZIA TERME

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 78/2015

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) Località Taverna, Terreni agricoli di tot. ettari 17.99.46, destinati a colture ortofrutticole sotto serra e in pieno campo, con annessi fabbricato e tettoia abusivi e non accatastati. Le aree sono attualmente occupate, sine titolo, dall'esecutato e, in

caso di aggiudicazione, verranno liberate dal Custode. Prezzo base Euro 867.375,00. Offerta minima Euro 650.531,25. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/11/2020 ore 14:30, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Battaglia Bruno tel. 0968401064-096829791.

LAMEZIA TERME - MAIDA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 48/2017

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO 1 in Lamezia Terme (CZ) Sant'Eufemia Lamezia, Quota pari ad 1/2 dell'intera proprietà di terreno ricade in un'area a vocazione agricola/produttiva della pianura di Sant'Eufemia Lamezia. Ha una forma triangolare, pianeggiante e la coltura praticata è ad agrumeto. In prossimità dell'ingresso al terreno, dalla stradina adiacente, è realizzato un casotto (illegittimo) in muratura di blocchi di cemento, diruto e privo di copertura. Libero. Prezzo base Euro 56.925,00. Offerta minima Euro 42.693,75. LOTTO 2 in Maida (CZ) Località Pesipe o Località Casetta Postale, terreno dove sono presenti dei manufatti privi di legittimità ubicati sul lato est del terreno e nei pressi dell'ingresso della proprietà, dove insiste la recinzione in blocchi di cemento con rete metallica e cancello d'ingresso carrabile. Attualmente occupato Prezzo base Euro 79.700,00. Offerta minima Euro 59.775,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/11/2020 ore 10:30, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carnevale Massimiliano tel. 0968401064.

www.asteannunci.it

SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM

garavirtuale.it

Ubicazione: Lamezia Terme (CZ) - **Indirizzo:** Via Alessandro Volta, 21

Numero di sale: 3



Tribunale di **LOCRI** - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari**CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

- 1) Gli immobili pignorati sono posti in vendita a corpo nella consistenza indicata nella perizia di stima da intendersi qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica dei beni;
- 2) ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche per persona da nominare (art. 579, ultimo comma cpc);
- 3) entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente deve presentare, anche a mezzo di persona diversa, nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari domanda corredata da marca da bollo e diritti di cancelleria come previsti per legge per partecipare alla vendita senza incanto, contenente: A) l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore del prezzo base suindicato, salve eventuali e successive riduzioni); B) la data della vendita e la procedura cui si riferisce; C) le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e - se in regime di comunione legale del coniuge; D) l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici fiscali per la prima casa; E) le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, limite che si riterrà implicitamente ricollegato, nel massimo, alla mancata indicazione di un termine diverso), il modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; F) la dichiarazione di aver letto la relazione di stima (consultabile sull'apposito sito internet o presso la cancelleria esecuzioni) e di averne compreso il contenuto ed, inoltre, di conoscere lo stato dell'immobile; G) copia di valido documento di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta; H) in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, certificato della Cancelleria Commerciale dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della partita IVA; I) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la cancelleria dello stesso ufficio; L) la sottoscrizione dei genitori esercenti la potestà e l'autorizzazione del giudice tutelare ove l'offerente sia un minore;
- 4) l'offerta deve essere inserita in una busta chiusa, al cui esterno il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata;
- 5) l'offerta deve essere accompagnata dal deposito della cauzione, pari alla decima parte del prezzo offerto, **da versare tramite assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri - con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento e che dovranno essere inseriti nella medesima busta;**
- 6) l'offerta non sarà considerata efficace: A) se perviene oltre il termine appositamente indicato; B) se è inferiore al prezzo base, eventualmente ribassato; C) se l'offerente non presta cauzione, con le modalità e nella misura appena indicate;
- 7) l'offerta si considera irrevocabile ad eccezione delle ipotesi in cui: A) il giudice, in presenza di più offerte valide, disponga la gara tra gli offerenti (art. 573 cpc); B) il giudice, nonostante le offerte, ordini l'incanto (es. art. 572 cpc); C) siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta;
- 8) l'offerente (od il procuratore legale a norma degli artt. 571 e 579 cpc) dovrà presentarsi il giorno fissato presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss., per assistere all'esame delle offerte;
- 9) l'udienza di vendita si terrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss.; ivi si procederà all'esame delle singole offerte, ai sensi degli artt. 572 (per l'ipotesi in cui vi sia una sola offerta) e 573 cpc (ove vi siano più offerte);
- 10) in presenza di più offerte valide, alla stessa udienza si inviteranno gli offerenti alla gara di cui all'art. 573 cpc, ove le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 3% DEL PREZZO BASE.
- 11) in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito alla chiusura delle operazioni di vendita;
- 12) in caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà, nel termine perentorio di gg. 60 dall'aggiudicazione, depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, in un libretto

- di deposito postale intestato alla procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione;
- 13) in caso di aggiudicazione, inoltre, l'offerente dovrà versare nel medesimo libretto di deposito (intestato alla Procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'esecuzione), e nello stesso termine, l'importo complessivo delle spese collegate alla vendita, che saranno all'uopo comunicate dalla cancelleria e che saranno necessarie per l'emanazione del decreto di trasferimento;
- 14) il mancato versamento del prezzo residuo nei termini indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art. 587 co II cpc (richiamato dall'art. 574, III co., cpc);
- 15) ove si debba procedere all'incanto, e cioè per il caso in cui non siano proposte offerte d'acquisto entro il termine stabilito, ovvero per il caso in cui le stesse non siano efficaci ai sensi dell'art. 571, ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572, terzo comma, ovvero per il caso, infine, in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione (es.: gara in aumento non tenuta per mancanza di adesioni, art. 573 cpc), il pubblico incanto avverrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) secondo quanto previsto nei punti che precedono salvo quanto appresso specificato;
- 16) in particolare, ciascun offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, entro le ore 12,00 del giorno antecedente l'udienza di vendita, domanda di partecipazione all'incanto da presentarsi in busta chiusa a pena di irricevibilità dell'offerta; all'esterno della busta il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata; unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto, ciascun offerente dovrà depositare una somma pari al 10% del prezzo base d'asta sopraindicato a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria - Ufficio Esecuzioni Immobiliari - di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri, con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento;
- 17) la domanda di partecipazione all'incanto dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona giuridica, il regime patrimoniale prescelto ed i dati del coniuge; in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto Certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della Partita IVA; in tale istanza dovrà anche essere indicato se l'offerente intende avvalersi delle agevolazioni previste per l'acquisto della prima casa;
- 18) se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia ommesso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo; in tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta alla procedura in vista della futura distribuzione;
- 19) l'aggiudicatario, invece, dovrà versare il saldo e l'importo delle spese secondo quanto previsto ai punti 12 e 13, ferma restando la decadenza di cui all'art. 587 cpc in caso di mancato deposito;
- 20) ad incanto avvenuto, potranno essere presentate in Cancelleria offerte di acquisto entro il termine di giorni dieci, da presentarsi nelle forme di cui all'art. 571 cpc (cfr. punti 2, 3 e 4), ma non saranno efficaci se il prezzo offerto non sarà superiore di almeno 1/5 superiore rispetto a quello raggiunto in sede d'incanto (art. 584 cpc) e se l'offerta non sarà accompagnata dal deposito di una somma pari al doppio della cauzione versata per partecipare all'incanto;
- 21) su tali offerte il giudice, verificata la regolarità, indice la gara, cui possono partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario, anche gli offerenti al precedente incanto che, entro il termine appositamente fissato abbiano integrato la cauzione nella misura di cui al punto precedente;
- 22) se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara indetta a norma del terzo comma, l'aggiudicazione diventa definitiva, ed il giudice pronuncia a carico degli offerenti di cui al primo comma, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dell'esecuzione;
- 23) alla medesima udienza fissata per l'incanto, ove lo stesso vada deserto, si procederà a valutare le istanze di assegnazione eventualmente depositate, oppure ad adottare i provvedimenti di cui all'art. 591 cpc.

Tribunale di
LOCRI**Abitazione | Accessorio****BRANCALEONE****UNITA' IMMOBILIARI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 88/2000**

G.E. Vicenzutti Elisa Brancaleone (RC), via Zelante Sperlongara - Lotto 5: Unità immobiliare (regolarità urbanistica non confermata per come evidenziato nella CTU) Prezzo base: Euro 12.960,00. Offerta minima Euro 9.720,00. Vendita senza incanto 05/11/2020 ore 09:15 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Aprioglio Fausta tel. 3294335707, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

GIOIOSA IONICA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 34/2018**

G.E. Vicenzutti Elisa Gioiosa Ionica (RC), C.da S. Antonio 44 - Lotto UNICO: Appartamento al piano I fuori terra di un fabbricato, cons. vani 8, sup. catastale mq. 154,00. Prezzo base: Euro 126.984,00. Offerta minima Euro 95.238,00. Vendita senza incanto 06/11/2020 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Matteotti 330, piano 2. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Siderno Via Amendola n. 44; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M.

32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Filippone Cinzia tel. 3384354727, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

GROTTERIA**ABITAZIONE E MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 36/2013**

G.E. Vicenzutti Elisa Grotreria (RC), Località Bombaconi - Lotto 1: Piena proprietà su unità immobiliare sita al piano terra di un fabbricato a due piani f.t. Destinato a magazzino con annessa area di parcheggio e corte laterale di circa mq 212,60. Prezzo base: Euro 21.525,75. Offerta minima Euro 16.144,31. Grotreria (RC), Località Bombaconi - Lotto 2: Piena proprietà di unità immobiliare sita al

piano primo di un fabbricato a due piani f.t. Destinata a civile abitazione e composta da: disimpegno, zona soggiorno-pranzo, cucina, tre camere da letto, servizi igienici, vano scala, corte di pertinenza e lastrico solare. Mq 275,36. Prezzo base: Euro 34.076,41. Offerta minima Euro 25.557,30. Vendita senza incanto 05/11/2020 ore 09:15 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Serafino Francesca tel. 0964368986, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

MARINA DI GIOIOSA IONICA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 69/2013

G.E. Dott.ssa CASTALDO MARTINA. Marina di Gioiosa Ionica (RC), via F.lli Rosselli, angolo via A. Gramsci - Lotto UNICO: Unità immobiliare destinata a civile abitazione, posta al piano terzo (quarto fuori terra) di fabbricato composto da quattro piani f.t. oltre piano cantinato, composta da ingresso-cucina-pranzo, una camera, un servizio igienico ed ampio terrazzo, di mq. 29,90 di superficie utile Prezzo base: Euro 48.855,23. Offerta minima Euro 36.641,42. Vendita senza incanto 23/10/2020 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Avv. ROSSI Rosaria tel. 3891573573, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 18/2015

G.E. Vicenzutti Elisa Siderno (RC), Contrada Lenzi - Lotto UNICO: Unità immobiliare sita al secondo piano, vani 9, 209 mq. Prezzo base: Euro 47.127,15. Offerta minima Euro 35.345,36. Vendita senza incanto 05/11/2020 ore 10:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso presso Aula 2 - Sezione Civile, Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato in Locri, via Nino Bixio 4 Informazioni in Cancelleria, Avvocato Perrone Filardi Stefania tel. 096420141, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO

UNITA' IMMOBILIARE- NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 76/2013

G.E. Vicenzutti Elisa Siderno (RC), Corso della Repubblica 25 - Lotto UNICO: piena proprietà di unità immobiliare, posta a p.terra di un fabbricato, adibito a bar di circa 48 mq., piano T-S1, oltre deposito merci, di circa 50 mq., posto al piano semiinterrato. Prezzo base: Euro 59.904,00. Offerta minima Euro 44.928,00. Vendita senza incanto 05/11/2020 ore 09:15 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Avvocato Tedesco Fabio tel. 096429657, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

www.asteannunci.it

**Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le**

LOCRI

APPARTAMENTO - LASTRICO SOLARE - DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 3/2003

Locri (RC), via G. Matteotti - Lotto 1: Appartamento al secondo piano dell'unità immobiliare a tre piani fuori terra con lastrico solare, adibita a civile abitazione, mq. 115,30 calpestabili. Prezzo base: Euro 92.347,50. Offerta minima Euro 69.260,63. Locri (RC), via G. Matteotti - Lotto 2: Lastrico solare facente parte dell'unità immobiliare a tre piani fuori terra, mq. 140 calpestabili. Prezzo base: Euro 60.276,00. Offerta minima Euro 45.207,00. Locri (RC), via G. Matteotti - Lotto 3: Piena proprietà unità immobiliare di 22 mq. posta sul lato ovest della sala Bar-Pasticceria-Gelateria ubicato al pt. prospiciente la via, con annesso retrostante cortiletto adibito a deposito di 20,90 mq. Prezzo base: Euro 42.526,00. Offerta minima Euro 31.894,50. Vendita senza incanto 06/11/2020 ore 10:15 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Matteotti 330, piano 2. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Siderno via Amendola n. 44; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertappv.dgsia@giustiziacer.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Delegato e Custode Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immibile agricolo**

BRANCALEONE

NEGOZIO - ABITAZIONE - TERRENI AGRIC. E EDIFIC. - FABBR.

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 36/2009

G.E. Vicenzutti Elisa Brancaleone (RC), Contrada Razzà - Lotto 3: Quota di 1/3 sul diritto di piena proprietà di terreni agricoli riportati in catasto al fg. 25, p.la 93, qualità vigneto, 770 mq cl. 2, reddito dominicale: Euro 5,17, reddito agrario: Euro 3,38, e al fg. N. 25, p.la 94, qualità seminativo arborato cl. 2, sup. 2,60 mq, reddito dominicale: Euro 9,58, reddito agrario: Euro 2,66. Prezzo base: Euro 1.086,72. Offerta minima Euro 815,04. Brancaleone (RC), Contrada Razzà - Lotto 4: Quota di 1/3 sul diritto di piena proprietà di terreno edificabile riportati in catasto al fg. 26, p.la 18, mq 6115, qualità seminativo cl. 1, reddito dominicale: Euro 36,32, reddito agrario: Euro 12,63. Prezzo base: Euro 14.675,99. Offerta minima Euro 11.006,99. Brancaleone (RC), Contrada Razzà - Lotto 5: Quota di 1/3 sul diritto di piena proprietà di fabbricato rurale a due piani f.t. riportato in catasto al fg. 26, p.la 19, mq 120. Prezzo base: Euro 1.060,70. Offerta minima Euro 795,52. Brancaleone (RC), Contrada Razzà - Lotto 6: Quota di 1/3 sul diritto di piena proprietà di terreno edificabile riportato in catasto al fg. 26, p.la 238, mq 1103, qualità seminativo, cl. 1, reddito dominicale: Euro 1,28, reddito agrario: Euro 0,44. Prezzo base: Euro 3.374,08. Offerta minima Euro 2.530,56. Brancaleone (RC), Contrada Razzà - Lotto 7: Quota di 1/3 sul diritto di piena proprietà di terreno edificabile su cui insistono costruzioni abusive, non suscettibili di sanatoria riportato in catasto al fg. 26, p.la 287, mq 270, qua-

lità seminativo, cl. 1, reddito dominicale: Euro 1,60, reddito agrario: Euro 0,56. Prezzo base: Euro 604,50. Offerta minima Euro 453,37. Vendita senza incanto 05/11/2020 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avv. Cinanni Maria Elena tel. 0964401200, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

GERACE

TERRENO CON SOVRASTANTE FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 108/1993

G.E. Vicenzutti Elisa - Gerace (RC), Largo Piana - Lotto UNICO: Piena proprietà di un terreno con sovrastante fabbricato a più elevazioni f.t. e paino seminterrato, identificato in catasto al fg. 25 p.la 479 sub 3 (piano terra, 181,38 mq. circa) sub 4 (piano primo, 179,90 mq. circa). Prezzo base: Euro 23.155,31. Offerta minima Euro 17.366,48. Vendita senza incanto 05/11/2020 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Sorrenti Luisa tel. 0964235009, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

GIOIOSA IONICA

ABITAZIONE-MAGAZZINO-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 22/2014

G.E. Vicenzutti Elisa Gioiosa Ionica (RC), Via delle Rimembranze snc - Lotto 1: appartamento al P1, cat. A/3, cl. 2, vani 3,5 di mq. 69 costituito da: cucina/soggiorno, camera, bagno, ripostiglio, balconi, impianti idrico ed elettrico sottotraccia Prezzo base: Euro 22.021,88. Offerta minima Euro 16.516,41. Gioiosa Ionica (RC), Via delle Rimembranze snc - Lotto 2: magazzino al PS1, cat. C/2, cl. 3, di mq. 7 Prezzo base: Euro 1.476,57. Offerta minima Euro 1.107,42. Gioiosa Ionica (RC), Via delle Rimembranze snc - Lotto 3: Terreno al piano seminterrato (giardino) consistenza 63 mq Prezzo base: Euro 531,57. Offerta minima Euro 398,67. Vendita senza incanto 05/11/2020 ore 09:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso presso Aula 2 del Tribunale di Locri - Sezione Civile, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio del Professionista Delegato in Locri, via Oliverio snc. Informazioni in Cancelleria, Dott. Starvaggi Marco tel. 096420022, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

www.asteannunci.it



**La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!**

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 190 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita:

- In caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita.

- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere

versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato indicando nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Sito internet www.tribunaledipaola.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato o al Curatore in caso di procedure concorsuali tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



Tribunale di
PAOLA

Abitazione | Accessorio

BELMONTE CALABRO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 26/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Stefano Graziella. Lotto UNICO - in Belmonte Calabro (CS) Via Giuseppe Ianni 26: Appartamento ad uso abitativo, ha l'ingresso indipendente, adiacente ad un fabbricato di altezza inferiore, è singolo e non organizzato in condominio. E' disposto su quattro livelli. Al Piano Sottostada vi sono la Cucina, il Soggiorno, un bagno, un disimpegno ed una terrazza. Al Piano Terra una camera da letto con terrazza. Al Piano Primo una camera da letto. Al Piano Secondo un'altra camera da letto. La superficie netta totale residenziale (comprese le scale interne) è pari a 112.11 mq. Prezzo base: Euro 69.625,00. Offerta minima: Euro 52.218,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/11/2020 ore 09:30 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS) in Via Marie Curie n. 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582385, email: graziellastefano15@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

www.asteannunci.it

BUONVICINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 95/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. GRUPILLO TOMMASO. Lotto UNICO - in Buonvicino (CS) Contrada Lago: APPARTAMENTO su due piani (terra - 1°) e costituito da complessivi 9 ambienti interni così distinti: P.T.: Ingresso/Soggiorno, Cucina, Disimpegno, Servizio igienico, Ripost./sottoscala; P.1°: Camera da letto matrimoniale, Camera da Letto singola, Disimpegno, Bagno. Le pertinenze esterne dell'unità immobiliare sono costituite, da due logge al piano terra, che danno accesso dall'appartamento alle due aree di pertinenza a giardino e da due balconi al piano 1° con accesso dalle due Camere da Letto. Prezzo base: Euro 103.680,00. Offerta minima: Euro 77.760,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/11/2020 ore 12:00 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS) 87027, Viale Mannarino 50. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982641196, email: tomgru80@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it



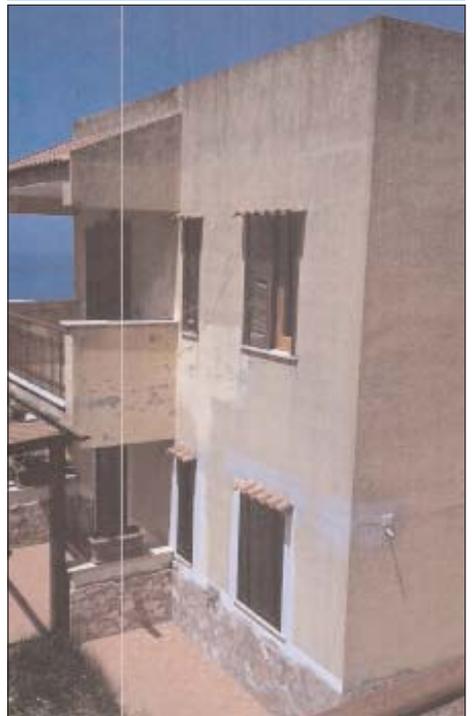
Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

PRAIA A MARE

UNITA' ABITATIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 79/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Laino Emiliana. Lotto UNICO - in Praia a Mare (CS) Contrada Foresta: Appartamento che si sviluppa su un unico piano, costituito da un soggiorno con angolo cottura collegato a due balconi, un disimpegno, due camere da letto ed un bagno e comprende un giardino privato a cui si accede tramite un vialetto condominiale di 85 mq circa. L'immobile ha una tripla esposizione in direzione sud, est ed ovest. I balconi sono rivolti a sud-ovest ed hanno entrambi una chiara vista sull'isola di Dino. Libero. Prezzo base: Euro 35.000,00. Offerta minima: Euro 26.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/11/2020 ore 10:00 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n°1, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), via Larghetto n° 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3482732119, email: lainoemiliana@libero.it, sito

www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 114/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sorace Sergio Maria. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Contrada Monticello: Appartamento al piano terzo composto da tre vani catastali, nel dettaglio è costituito da un corridoio disimpegno, da una cucina - soggiorno, 1 camera da letto, 1 wc, 1 balcone e pianerottolo d'ingresso. Prezzo base: Euro 9.000,00. Offerta minima: Euro 6.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/11/2020 ore 11:15 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), alla Via Pandosia n. 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982587146, email: sergiomsorace@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 100/2011 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Oliverio Maria. Lotto UNICO - in Scalea (CS) via Lido 13: Piena proprietà di appartamento, zona centrale, posto su unico livello posizionato al 1 piano, formato da cucina, salone-soggiorno, 2 bagni, 4 camere e un ripostiglio, totale mq 230 circa al lordo dei muri; 2 terrazzi di ca. mq 16 totali e 5 balconi per totali mq 17 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 89.020,90. Offerta minima: Euro 66.765,68. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/11/2020 ore 11:05 presso la Sala Aste Telematiche, Stanza 2, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola (CS), viale dei Giardini N. 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982613278, email: mariaoliverio@alice.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it,

www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 24/2015 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario De Luca Anna Maria. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località Petrosa: APPARTAMENTO per civile abitazione posto al piano primo, interno 30, fabbricato "E1", del complesso turistico residenziale "La Bussola", consistenza 3 vani, composto di camera, wc, soggiorno pranzo con parete cottura, terrazzino. Libero. Prezzo base: Euro 14.623,74. Offerta minima: Euro 10.967,80. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/11/2020 ore 10:15 presso la Sala Aste Telematiche, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo (CS), via della Repubblica n. 48. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3498426154, email: anna_de_luca@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

TORTORA

APPARTAMENTO CON CORTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 91/2012 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario De Grazia Mirella. Lotto UNICO - in Tortora (CS) Larderìa, Via Crisosa 9: APPARTAMENTO ad uso civile abitazione su un unico livello, piano terra, di un villino su due livelli, fabbricato D di un complesso immobiliare, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e ripostiglio con CORTE annessa. Superficie commerciale mq 97. E' compreso diritto a parcheggiare un'autovettura sul terreno posto tra il complesso e la strada comunale. Risultano oneri condominiali insoluti per Euro 706,31. Occupato temporaneamente da terzi, su autorizzazione del Tribunale. Prezzo base: Euro 21.555,74. Offerta minima: Euro 16.166,81. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/11/2020 ore 09:30 presso la Sala Aste Telematiche, Stanza n° 1, in Paola (CS), Via G.

Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), Via Margherita 151. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3402741885, email: m.degrazia@gagliardiconsulting.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

BONIFATI

APPARTAMENTO - LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 108/2013 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mantuano Danilo. Lotto 1 - in Bonifati (CS) Frazione Cittadella del Capo, via Cristoforo Colombo 3: Appartamento sito in Bonifati (CS) fraz. Cittadella del Capo - via Cristoforo Colombo n. 3 posto al piano primo, accessibile mediante scala indipendente. L'appartamento è composto da ingresso, bagno, ripostiglio, sala, cucina, numero due camere matrimoniali, una camera piccola, balconi e pianerottolo/terrazzo di ingresso. La superficie calpestabile complessiva è di mq 96 oltre mq 10 di balconi e mq 17 di pianerottolo/terrazzo. Occupato. Prezzo base: Euro 52.326,00. Offerta minima: Euro 39.244,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Bonifati (CS) Frazione Cittadella del Capo, via Nazionale 9: Locale commerciale sito in Bonifati (CS) fraz. Cittadella del Capo in via Nazionale n. 9, al piano terra, con accesso indipendente, composto da area principale destinata alla vendita, locale destinato a deposito, bagno e area di corte antistante l'ingresso e confinante con il marciapiede di via Nazionale. La superficie calpestabile complessiva è di mq 114 oltre mq 41,0 di corte. Occupato. Prezzo base: Euro 88.266,00. Offerta minima: Euro 66.199,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/11/2020 ore 09:30 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 3, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola, Viale della Libertà. Telematiche: tramite collegamento al Portale

ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it.
Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982611508, email: avvmantuano@alice.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

CETRARO**LOCALI MAGAZZINO/NEGOZIO-APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 94/2010 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Caldiero Fernando. Lotto 1 - in Cetraro (CS) Via San Benedetto: Locale magazzino a piano sottostrada adibito a deposito/esposizione con accesso carrabile da via S. Benedetto e ampia corte esterna. I locali sono pavimentati, rivestiti e intonacati con alte rifiniture e alti dettagli e accessori di media ed alta qualità. Sup. lorda mq 187. Allo stato l'immobile risulta nella disponibilità del custode. Corte di mq catastali 120. Prezzo base: Euro 82.080,00. Offerta minima: Euro 61.560,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Cetraro (CS) Via San Benedetto: Locale magazzino/negoziato a piano terra adibito a negozio, ufficio e deposito con tre accessi da via San Benedetto, due piani ammezzati e corte esterna. Sup. lorda di mq 197,60 e calpestabile mq 164,50, altezza ml 5,30. Allo stato l'immobile risulta nella disponibilità del custode. Corte di mq 55 catastali. Prezzo base: Euro 93.426,85. Offerta minima: Euro 70.070,14. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Cetraro (CS) via San Benedetto: Appartamento piano 2° con vista panoramica, sup. lorda mq 277 con ampio soggiorno, cucina, tre camere e bagno. Un grande terrazzo ristrutturato da poco, 4 balconi e soffitta al piano 3° non rifinita (costituita da due stanze). L'estensione dell'appartamento occupa l'intero secondo piano. Interamente arredato ed occupato. Prezzo base: Euro 92.031,58. Offerta minima: Euro 69.023,69. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/11/2020 ore 09:30 presso la Sala Aste Telematiche, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Cetraro (CS) all Via F. Pirrino n. 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098292461, email: fernandocaldiero@studiocaldiero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo

FUSCALDO**ABITAZIONI - TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 137/2009 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Servadio Daniela. Lotto 1 - in Fuscaldo (CS) Contrada Sotto le Timpe Mazzei: Unità immobiliare catastalmente destinata a civile ABITAZIONE al piano terra di un corpo di fabbrica, composta da una camera da cui si accede ad un secondo vano con all'interno ubicato il servizio igienico. Libera. Prezzo base: Euro 18.763,81. Offerta minima: Euro 14.072,86. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Fuscaldo (CS)

Contrada Sotto Le Timpe: Unità immobiliare catastalmente destinata a civile ABITAZIONE al piano secondo di un corpo di fabbrica, composta da doppia cucina di cui una annessa ad ampio salone, doppio servizio, 3 camere da letto, ripostiglio, ampio ingresso con corridoi e portico di affaccio lato mare. Occupata in attesa di ordine di sgombero. Prezzo base: Euro 42.942,10. Offerta minima: Euro 32.206,57. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Fuscaldo (CS) Contrada Sotto Le Timpe: Reliquato di TERRENO completamente pianeggiante con una piccola pendenza verso la S.S. 18, identificato come area di enti urbani e promiscui di mq 540. Prezzo base: Euro 1.143,43. Offerta minima: Euro 857,57. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/11/2020 ore 09:30 presso la Sala Aste Telematiche in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via Nazionale 70. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3496009320, email: studio.servadio2006@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

TERRANOVA BRACCIOLINI**FABBRICATO - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 3/2016 RGF**

G.D. Torretta Matteo. Curatore Fallimentare Dott.ssa Sabrina Sorace. Lotto 1 - in Terranuova Bracciolini (AR) Valle dell'Inferno e Bandella: Fabbricato in muratura denominato "Cascina" articolato su 3 livelli: piano terra e piano primo, collegati da scala intera centrale a doppia rampa + colombaia che costituisce locale destinato a soffitta. Presenta segni di dissesto. Immobile denominato "Fienile" articolato su 3 livelli: piano terra e soppalco + ulteriore locale al piano seminterrato. Corte comune. Due terreni che costituiscono l'area attorno ai fabbricati siti in una zona a matrice storica (area contigua della riserva naturale Valle dell'Inferno e Bandella). Prezzo base: Euro 339.423,00. Offerta minima: 75% del prezzo base. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 5.000,00. Lotto 2 - in Terranuova Bracciolini (AR) Via dell'Ascione: Terreno posto nelle vicinanze del complesso immobiliare di cui al lotto n. 1. Prezzo base: Euro 23.328,00. Offerta minima: 75% del prezzo base. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/11/2020 ore 12:00 presso la Vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo commissario Edicom Servizi Srl, accessibile dal portale www.doauction.it, previa registrazione gratuita, a partire dal giorno 02/11/2020 ore 12:00 per la durata di 30 giorni. Maggiori informazioni: Curatore tel. 0982585141, PEC: sabrinisorace@pec.it, sito internet www.doauction.it, asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it

www.asteannunci.it

Immobilie comm.le | ind.le**BELVEDERE MARITTIMO****DEPOSITI - LOCALE COMMERCIALE - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 1/2015 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Grossi Nadia. Lotto 1 - in Belvedere Marittimo (CS) contrada Quattromani snc: Locale deposito ad un livello allo stato rustico. Libero. Prezzo base: Euro 5.000,00. Offerta minima: Euro 3.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Belvedere Marittimo (CS) contrada Quattromani snc: Locale deposito ad un livello allo stato rustico. Libero. Prezzo base: Euro 3.000,00. Offerta minima: Euro 2.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Belvedere Marittimo (CS) contrada Quattromani snc: Immobile per esigenze commerciali, composto da cinque corpi di fabbrica assemblati e posti su differenti livelli, in dettaglio, al piano terra, è posto un ristorante ed un locale deposito, al piano seminterrato sono collocate delle camere da letto con servizi igienici e locali deposito, oltre ad un locale tecnico ed al primo piano è presente un piccolo appartamento. E' collocato tra il complesso residenziale "Quattromani" ed il complesso turistico "Perla Majestic". Prezzo base: Euro 573.600,00. Offerta minima: Euro 430.200,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Belvedere Marittimo (CS) contrada Quattromani snc: Terreno incolto di 4.450 mq. Libero. Prezzo base: Euro 57.850,00. Offerta minima: Euro 43.387,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Belvedere Marittimo (CS) contrada Quattromani snc: Terreno incolto di 4.060 mq. Libero. Prezzo base: Euro 16.240,00. Offerta minima: Euro 12.180,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 6 - in Belvedere Marittimo (CS) contrada Quattromani snc: Terreno incolto di 49.900 mq. Libero. Prezzo base: Euro 199.600,00. Offerta minima: Euro 149.700,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 7 - in Belvedere Marittimo (CS) contrada Quattromani snc: Terreno incolto di 8.310 mq. Libero. Prezzo base: Euro 33.240,00. Offerta minima: Euro 24.930,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/11/2020 ore 10:00 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fuscaldo, Via Innamorati. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3474052482, email: grossipc@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it



Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ.

VENDITA SENZA INCANTO: 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offer-

ta di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) la domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c.. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 120 dall'aggiudicazione. Maggiori informazioni sul sito internet www.asteannunci.it dove è possibile reperire la documentazione completa.



Tribunale di
REGGIO CALABRIA

Abitazione | Accessorio

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 148/2013

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via Maldariti Traversa III 20 - Lotto 1: Immobile di circa mq 105 piano 1 f.t. della superficie catastale di 109 mq, totale escluso aree scoperte 107 mq. Precisamente trattasi di un appartamento per civile abitazione posto al 1° piano f.t. di un maggior fabbricato f.t. oltre terrazzo, composto da ingresso, corridoio, cucina, lavanderia, 2 wc, ripostiglio, due camere e balcone chiuso per metà. Prezzo base: Euro 24.671,25. Offerta minima: Euro 18.503,43. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 700,00. Vendita senza incanto 12/11/2020 ore 17:30 con seguito, c/o lo studio del professionista delegato Avvocato Condello Antonio sito in Reggio Calabria via Marsala, 10/c, tel. 0965021815.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 9/2014

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Gallina snc - Lotto UNICO: appartamento al piano secondo, consistenza 8 vani. Prezzo base: Euro 26.173,96. Offerta minima: Euro 22.247,87. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 600,00. Vendita senza incanto 27/10/2020 ore 17:00 presso lo studio del delegato Avv. Vittoria Porcelli in Reggio Calabria Via Del Salvatore n. 26, Avvocato Porcelli Vittoria tel. 339775353.

Immobilie comm.le | ind.le

REGGIO CALABRIA

UFFICI E E AUTORIMESSE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 73/2017

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Superiori - Lotto UNICO: Uffici e Studi Privati di vani 15,5. Autorimessa di mq 12,00. Autorimessa di mq 38,00. Prezzo base: Euro 150.297,00. Offerta

minima: Euro 112.722,75. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.006,00. Vendita sincrona mista 11/11/2020 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato De Benedetto Lucia Rosa tel. 096526016.

REGGIO CALABRIA

SCUOLA MATERNA E CORPI DI FABBRICA ANNESSI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 136/2017

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Traversa III Fondo Versace - Lotto 1: Asilo Nido (sottostrada): Il lotto era destinato ad asilo, con un ingresso indipendente ed è composto da quattro vani. Prezzo base: Euro 100.500,00. Offerta minima: Euro 75.375,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.507,50. In Reggio di Calabria (RC), Traversa III Fondo Versace - Lotto 2: SCUOLA MATERNA: PIANO TERRA - I-II. Il lotto è un fabbricato di tre piani fuori terra serviti da un corpo scale al piano primo sottostrada. Il piano terra, destinato ad asilo, costituito da quattro vani, due servizi e tre balconi ha una superficie di 173,4 mq e calpestabile di circa 175 mq. Il primo piano destinato a residenza composto da sei vani e due servizi, con tre balconi ha una superficie di 173,4 mq e calpestabile di circa 174 mq. Il secondo piano costituito da un ripostiglio dal quale si accede al terrazzo comunicante con il Corpo B ha una superficie di 43,56 mq e calpestabile di circa 20 mq oltre 132 mq di superficie accessoria. Prezzo base: Euro 304.800,00. Offerta minima: Euro 228.600,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 4.572,00. In Reggio di Calabria (RC), Traversa III Fondo Versace - Lotto 3: CORPO B: PIANO TERRA E SOTTOSTRADA. Il lotto è costituito dal primo piano sottostrada e piano terra di un maggiore fabbricato. Il piano primo sottostrada, destinato a palestra e locale tecnico, con ingresso indipendente o dal vano scale, vari servizi e vani adibiti a deposito. ha una superficie di 572 mq e calpestabile di circa 479 mq. Il piano terra con ingresso indipendente, completamente ristrutturato ed adibito a centro diurno per disabili, costituito da nove vani e servizi, ha una superficie di 630 mq e calpestabile di circa 512 mq. Prezzo base: Euro 910.000,00. Offerta minima: Euro 682.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 13.650,00. In Reggio di Calabria (RC), Traversa III Fondo Versace - Lotto 4: CORPO B: PIANO I-II-III. Il lotto è costituito da tre piani f.t. di un maggiore fabbricato. Il piano I costituito da diversi vani e servizi ha una superficie di 572 mq e calpestabile di circa 474 mq. Il piano II è costituito da 16 vani, servizi e ripostiglio ha una superficie di 572 mq e calpestabile di circa 501,4 mq. Il piano III è costituito da un porzione abitabile di 170,5 mq e superficie calpestabile di circa 149 mq oltre un terrazzo di circa 375 mq. Prezzo base: Euro 1.009.000,00. Offerta minima: Euro 756.750,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 15.135,00. In Reggio di Calabria (RC), Traversa III Fondo Versace - Lotto 5: FIANCO CAPPELLA: PIANO TERRA - I - II. Il piano terra, con ingresso indipendente ma collegato sia alla cappella che al corpo ingresso, è composto da diversi vani e servizi con una superficie di 383 mq e calpestabile di circa 312 mq. Il piano primo, composto da diversi vani e servizi ha una superficie di 430 mq e calpestabile di circa 366 mq. Il secon-

do piano, costituito da diversi vani, servizi e terrazzo collegato con il Corpo Cappella, ha una superficie di 276 mq e calpestabile di circa 226 mq. Prezzo base: Euro 576.500,00. Offerta minima: Euro 432.375,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 8.647,50. In Reggio di Calabria (RC), Traversa III Fondo Versace - Lotto 6: FIANCO CAPPELLA - SOTTOSTRADA ASILO. Il lotto ha una superficie di 220 mq e calpestabile di circa 150 mq con due ingressi indipendenti, collegato ai restanti piani da un vano scale, costituito da 5 vani e servizi. Per l'indipendenza del lotto è necessaria la chiusura del vano scala esistente per l'accesso al piano superiore (vedi all. 2 e 3 CTU), con una parete (circa 4,00 mq), la cui esecuzione sarà posta a cura ed oneri solidali degli aggiudicatari dei due lotti comunicanti. Prezzo base: Euro 158.300,00. Offerta minima: Euro 118.725,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.374,50. In Reggio di Calabria (RC), Traversa III Fondo Versace - Lotto 7: CORPO CAPPELLA: PIANO TERRA (Cappella). Il lotto è costituito dal piano terra del Corpo Cappella concernente la Cappella (senza vincolo di destinazione a culto) e pertinenze, con ingresso indipendente, superficie di 311 mq e calpestabile di circa 261 mq. Dalla sacrestia si accede al vano scale di collegamento agli altri piani. Prezzo base: Euro 195.000,00. Offerta minima: Euro 146.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.925,00. In Reggio di Calabria (RC), Traversa III Fondo Versace - Lotto 8: CORPO CAPPELLA PIANO I-II-III-IV. L'ingresso è in comune con il piano terra del Corpo ingresso ove è posto il vano scala. I piani I e II, recentemente ristrutturati, hanno una superficie coperta di 317,5 mq e composti da diversi 10 vani, servizi e ripostiglio. Il piano III, costituito 8 vani e servizi ha una superficie coperta di 317,5 mq e calpestabile di circa 304 mq. Il piano IV è composto da un vano adibito a lavanderia-deposito e bagno con una superficie di 114 mq e calpestabile di circa 115 mq, oltre un terrazzo di 166,55 mq. Prezzo base: Euro 1.118.000,00. Offerta minima: Euro 838.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 16.770,00. In Reggio di Calabria (RC), Traversa III Fondo Versace - Lotto 9: CORPO INGRESSO. Il primo piano sottostrada, allo stato rustico, adibito a deposito ha una superficie di 135 mq e calpestabile di circa 121 mq. Il piano terra di recente ristrutturazione ha una superficie di 186 mq e calpestabile di circa 170 mq. Il piano primo, secondo e terzo hanno una superficie di 164 mq e calpestabile rispettivamente di circa 183 mq, 174 mq e 173 mq. Il quarto piano ha una superficie di 166 mq e calpestabile di circa 175 mq oltre balconi. Prezzo base: Euro 777.200,00. Offerta minima: Euro 582.900,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 11.658,00. In Reggio di Calabria (RC), Traversa III Fondo Versace - Lotto 10: GARAGE. È un fabbricato ad una sola elevazione fuori terra adibito a garage al quale si accede da quattro saracinesche, con una superficie coperta 146,8 mq e calpestabile di circa 126 mq. Il garage è allo stato rustico, costituito da blocchi di calcestrutto e tetto in lamiera sorretto da assi in legno. Prezzo base: Euro 8.700,00. Offerta minima: Euro 6.525,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 130,50. Vendita sincrona mista 17/11/2020 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Cugliandro Amelia Eva tel. 0965331209.



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotona, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it

SARDEGNA

Nuoro - Sassari - Tempio Pausania



 **Tribunale di NUORO**

Immobilie comm.le|ind.le

OROTELLI

LOCALI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 217/2017. G.E. Lapi Maria Cristina. Professionista Delegato Rag. Denti Franco. Lotto 1: Orotelli (NU), VIA DELLA VITTORIA, QUOTA DI 1/2 SU LOCALE COMMERCIALE DI MQ 90. Occupato Prezzo Base Euro 7.987,68; rilancio minimo in caso di gara Euro 159,75; offerta minima pari a Euro 5.990,76. Lotto 2: Orotelli (NU), VIA DELLA VITTORIA, QUOTA DI 1/2 SU LOCALE COMMERCIALE DI MQ 90. Occupato Prezzo Base Euro 11.424,80; rilancio minimo in caso di gara Euro 228,50; offerta minima pari a Euro 8.568,60. Vendita senza incanto il 25/09/2020 ore 09:00 presso lo studio del Professionista Delegato Rag. Franco Denti Via Aspromonte N. 55 Nuoro (NU). Presentare offerte entro 24/09/2020 ore 12:00 presso lo studio del Professionista Delegato Rag. Franco Denti Via Aspromonte N. 55 Nuoro (NU). Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Rag. Denti Franco in Via Aspromonte N. 55 Nuoro (NU); e nel sito www.asteannunci.it.
Intrum Italy Spa

 **Tribunale di SASSARI**

Abitazione|Accessorio

SASSARI

APPARTAMENTO - AUTORIMESSE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 98/2011. G.E. Dott.ssa Sanna Giuseppina. Professionista Delegato Avv. Arras

Luisa. Lotto 6: Sassari (SS), Viale San Pietro 23/25, Piena proprietà del posto auto al piano S1, mq.11 Prezzo Base Euro 3.412,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 250,00; offerta minima pari a Euro 2.559,00. Lotto 7: Sassari (SS), Viale San Pietro 23/25, Piena proprietà del posto auto al piano S1, mq.12 Prezzo Base Euro 3.750,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 250,00; offerta minima pari a Euro 2.813,00. Lotto 8: Sassari (SS), Viale San Pietro 23/25, Piena proprietà del posto auto al piano S1, mq.11; Prezzo Base Euro 3.375,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 250,00; offerta minima pari a Euro 2.531,00. Lotto 9: Sassari (SS), Viale San Pietro 23/25, Piena proprietà del posto auto al piano S1, mq.11. Prezzo Base Euro 3.825,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 250,00; offerta minima pari a Euro 2.869,00. Vendita senza incanto il 22/10/2020 ore 16:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Luisa Arras in Sassari, Via Roma n.107. Presentare offerte entro 21/10/2020 ore 18:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Luisa Arras in Sassari, Via Roma n.107. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Arras Luisa in Sassari, Via Roma n.107; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

SASSARI

FABBRICATO BIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 304/2013 + 166/2015. G.E. Dott.ssa Sanna. Professionista Delegato Avv. Murgia Chiara. Lotto UNICO: Sassari, Via Buddi Buddi, quota pari a 1/1 del diritto di proprietà di immobile su

due piani, facente parte di un fabbricato bifamiliare, composto al piano seminterrato da sala-soggiorno in cui è ubicata la scala per l'accesso al piano superiore, una camera, veranda, al piano terra da tre camere, bagno, terrazzo, per una superficie catastale totale di mq 150,90. Prezzo Base Euro 79.654,66; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.300,00; offerta minima pari a Euro 59.741,00. Vendita senza incanto il 23/10/2020 ore 09:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Chiara Murgia in Sassari, via Zanfarino n. 7, piano terzo; Presentare offerte entro 22/10/2020 ore 18:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Chiara Murgia in Sassari, via Zanfarino n. 7, piano terzo; Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Murgia Chiara in Sassari, via Zanfarino n. 7, piano terzo; e nel sito www.asteannunci.it.
Intrum Italy Spa

 **Tribunale di TEMPIO PAUSANIA**

Abitazione|Accessorio

ARZACHENA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Fall. n. 2/2015. G.D. Dott.ssa Teti Costanza. Curatore Dott. Marco Decandia. Lotto UNICO: Arzachena (SS), Via Cavallotti. QUOTA PARI AD 1/2 DI UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE CATEGORIA A/2 DI VANI 7,5. Prezzo Base Euro 48.257,93; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 48.257,93. Vendita senza incanto il 21/10/2020 ore 09:00 presso il Tribunale di Tempio Pausania in Via Limbara n.1 - Tempio Pausania (SS). Maggiori informazioni presso il Curatore nonchè Custode Dott. Marco Decandia Tel: 079671388 - Email marco.decandia@studiodecandia.it e nel sito www.asteannunci.it.
Intrum Italy Spa

NUORO - SASSARI - TEMPIO PAUSANIA






SICILIA

Marsala - Messina - Palermo - Trapani



MARSALA - MESSINA - PALERMO



**Tribunale di
MARSALA**

Abitazione | Accessorio

CASTELVETRANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 179/2015

CASTELVETRANO (TP): Lotto 1: c.da Giallonghi, via E. Montale 24, Piena proprietà di un fabbricato per civile abitazione, insistente su un lotto di terreno esteso catastralmente mq 500 ma in misura effettiva di mq 551 circa, compresa la superficie sottofabbrica, costituito da due elevazioni fuori terra e da un piano cantinato composto da una unità immobiliare adibita a civile abitazione posta su due elevazioni T-1 e una unità immobiliare adibita a garage, con locale di sgombero annesso, posta nel piano cantinato. Il fabbricato non risulta accatastato ed è sprovvisto di certificato di abitabilità e certificato APE. Prezzo base Euro 110.280,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00 Offerta minima Euro 82.710,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/11/2020 ore 14:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vita Angelo Salvatore tel. 3337435890. G.E. Dott.ssa Greco Caterina

MAZARA DEL VALLO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 2/2017

MAZARA DEL VALLO (TP): Lotto UNICO: via E De nicola 58, appartamento al primo piano. Prezzo base Euro 111.938,80. Rilancio minimo Euro 6.000,00 Offerta minima Euro 83.954,10. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/11/2020 ore 16:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Lido Vita tel. 0923714762. G.E. Dott. Bellomo Marcello

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immoblie agricola**

MARSALA

FABBRICATO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 82/2017

MARSALA (TP): Lotto 1: C/da Santo Padre delle Perriere, C/da Santo Padre delle Perriere, Piena proprietà per la quota dell'intero immobile di un fabbricato di civile abitazione. Si tratta di un fabbricato di civile abitazione (non di lusso) che si sviluppa su un'unica elevazione fuori terra; si compone di veranda coperta d'ingresso, salone, doppia camera da letto, doppio bagno, ripostiglio e cucina con uscita su un'altra veranda coperta posta sulla parte posteriore dell'immobile. Prezzo base Euro 58.900,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00 Offerta minima Euro 44.175,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/11/2020 ore 16:00. Lotto 2: Contrada Santo Padre delle Perriere, Contrada Santo Padre delle Perriere, 1/1 di quattro appezzamenti di terreno ricadono per circa mq 350 in zona B/3 (parte delle particelle 159, 160, 161); per mq 300 ricade in zona E/2 verde agevolato (parte delle particelle 159, 160, 161 e 70), la rimanente parte (particella 70) ricade in E/1 verde agri-

colo (vedi allegato H). L'area è di 340 mq (particella 159), 180 mq (particella 160) mq 150 (particella 161), mq 1040 (particella 70) per un totale di mq 1710 (vedi allegato B-lotto 2) Prezzo base Euro 4.900,00. Rilancio minimo Euro 500,00 Offerta minima Euro 3.675,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/11/2020 ore 16:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pantaleo Angela. G.E. Dott. Bellomo Marcello

Immobilie comm.le | ind.le

MARSALA

FABBRICATI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 75/2017

MARSALA (TP): Lotto 1: Contrada Fossarunza 205/Z14, Fabbricato commerciale con terreno adibito a ristoro veicolare a due elevazioni f.t. con area pertinente recintata e accesso carrabile, con veranda coperta al piano terra e forno esterno. L'area libera risulta divisa dalla strada a servizio dei lotti della zona in due aree di cui ca mq 5.740 pertinenti del fabbricato e ca mq 3.200 a servizio di uno stabilimento balneare. Il fabbricato è composto al p.t. da 3 wc, cucina, magazzino, ripostiglio, bar; al p.1 locale ristoro. Condotta in locazione. Lotto di terreno che ricade per il Piano Comprensoriale in parte in area a verde agevolato (mq 6.225,50) ed in parte in fascia di rispetto (mq 1.069,50 ca). Lo spezzone ricadente sul lato mare risulta vincolato al lido balneare Prezzo base Euro 342.030,75. Rilancio minimo Euro 5.000,00 Offerta minima Euro 256.523,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/11/2020 ore 12:00. Lotto 2: Contrada Fossarunza 77, Fabbricato commerciale adibita ad attività commerciale parte di un fabbricato più ampio, prospiciente su strada comunale che collega la S.P.84, ad un'unica elevazione di sup. lorda ca mq 90,41, oltre piccola veranda di ca mq 7,50, composto da un vano commerciale, disimpegno, wc. Occupato dagli esecutari per l'espletamento di un'attività commerciale Prezzo base Euro 21.946,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 16.460,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/11/2020 ore 12:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Monteleone Giuseppe tel. 0923715928. G.E. Dott.ssa D Angelo Monica

Terreno | Immoblie agricola

MAZARA DEL VALLO

TERRENO - FABBRICATO RURALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 87/2019

MAZARA DEL VALLO (TP): Lotto UNICO: Contrada Turca, Contrada Turca, terreno agricolo in parte Uliveto/vigneto e in parte seminativo in stato di abbandono cat. AA/AB, cl. 2 di mq. lordi 58.930. fabbricato rurale distinto in 2 corpi di fabbrica afferenti ad una corte di pertinenza di mq. 367,99 di categorie rispettivamente A/3 e C/2. Maggiori dettagli in perizia. Prezzo base Euro 294.800,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00 Offerta minima Euro 221.100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/11/2020 ore 16:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Impiccihè Daniela tel. 3284296791. G.E. Dott.ssa Greco Caterina



**Tribunale di
MESSINA**

Abitazione | Accessorio

MESSINA

BOX SINGOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 15/1977. G.E. Zappalà Concetta. Professionista Delegato Notaio Penna Adele. Lotto UNICO: Messina (ME), V.le Regina Margherita, Residential Park 59. Box singolo nel fabbricato Beta tra le palazzine 6 e 7, sup. comm. mq. 22 circa. Occupato da terzi. Prezzo Base Euro 19.935,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 600,00; offerta minima pari a Euro 14.951,25. Vendita senza incanto il 01/10/2020 ore 09:45 presso lo studio del Professionista Delegato Not. Adele Penna in Via Cavalieri della Stella n. 7 Messina (ME). Presentare offerte entro 30/09/2020 ore 12:00 presso lo studio del Professionista Delegato Not. Adele Penna in Via Cavalieri della Stella n. 7 Messina (ME). Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Notaio Penna Adele in Via Cavalieri della Stella n. 7 Messina (ME) Tel: 0906409852 - Email info@uneim.it; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa



**Tribunale di
PALERMO**

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

MONREALE

COMPLESSO ALBERGHIERO-APP.TO-ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 259/1995 112/96 + 873/95 + 334/97 + 268/99. G.E. Dott. Minutoli Fabrizio. Professionista Delegato Dott. Palazzotto Gabriele. Lotto 5: Monreale (PA), Contrada Villaggio Montano. Complesso alberghiero ricadente su terreno di are 51.07 costituito da: Fabbricato adibito a bar-risto-

rante p.T-S1-S2; fabbricato adibito a sala trattamenti con struttura in alluminio e vetri; fabbricato adibito ad albergo p.T-S1; fabbricato adibito a magazzino; fabbricato costituito da una sala trattamenti, una sala adibita a pizzeria e un magazzino Prezzo Base Euro 322.188,76; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00; offerta minima pari a Euro 241.641,57. Vendita senza incanto il 20/10/2020 ore 11:30 presso la sede ASSO.COM.AV. - Via Resuttana, 360 - Palermo. Presentare offerte entro 19/10/2020 ore 12:00 presso la sede ASSO.COM.AV. - Via Resuttana, 360 - Palermo. Maggiori informazioni presso l'associazione ASSO.COM.AV al n. 091/519954 oppure all'indirizzo e-mail: info@assocomav.it o presso i locali della sede in via Resuttana n. 360 nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 16.00 alle 18.00; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa



Tribunale di TRAPANI

Abitazione | Accessorio

PACECO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 96/2017. G.E. Dott. Hamel Carlo Salvatore. In Paceco (TP), via Donizetti snc, Piena Proprietà - Lotto 1: Fabbricato a tre elevaz. f.t. di ca mq 138, vani 4,5, composto al p.t. da androne-parcheggio e wc, al p.1 da angolo cucina e soggiorno, al p.2 da camera. Libero. Prezzo base: Euro 20.000,00. Offerta minima: Euro 15.000,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 05/11/2020 ore 17:30 presso studio del Professionista Avv. Caterina Fodale in Trapani via N. Augugliaro n. 30. Deposito offerte entro il 04/11/2020 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Fodale Caterina tel. 3475272350

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

BUSETO PALIZZOLO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 79/2017. G.E. Dott. Sole Gaetano. In Buseto Palizzolo (TP), via Roma 122, Piena Proprietà - Lotto UNICO: Fabbricato urbano a 2 elevazioni f.t. (di mq 184 lordi) destinato a casa vacanze e appartamenti per vacanza, oltre un piano seminterrato (di mq 78 lordi) adibito a deposito, con area a parcheggio, costituito da: 1) appartamento a p.t., classe energetica G. 2) tre mini-appartamenti a p.1, classe energetica G. 3) locale deposito a p.S1. Sussistono difformità catastali e urbanistiche da regolarizzare (ad eccezione dell'aumento di volumetria dell'immobile a p.t., non regolarizzabile se non mediante rimessione in pristino dei luoghi). Prezzo base: Euro 100.000,00. Offerta minima: Euro 75.000,00. Rilancio minimo: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 27/11/2020 ore 16:00 presso studio del Professionista Avv. Alberto Piacentino in Trapani, Corso Italia n. 98. Deposito offerte entro il 26/11/2020 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avvocato Piacentino Alberto tel. 092324428

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo**

CUSTOMACI

ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 177/2018. G.E. Dott.ssa Ciulla Loredana. In Custonaci (TP), via Alcamo 33 - 35 - 37, Piena Proprietà - Lotto 1: Unità immobiliare ad uso di civile abitazione, costituita da due piani, con diritto sullo spiazzo comune antistante ed alla comunità della cisterna posta nel detto spiazzo. Classe energetica G. Prezzo base: Euro 64.100,00. Offerta minima: Euro 48.075,00. Rilancio minimo: Euro 2.000,00. In Custonaci (TP), Contrada Petrone, Piena Proprietà - Lotto 2: Lotto di terreno agricolo di mq. 2.520. Prezzo base: Euro 3.000,00. Offerta minima: Euro 2.250,00. Rilancio minimo: Euro 500,00. In Custonaci (TP), Contrada Petrone, Piena Proprietà - Lotto 3: Lotto di terreno agricolo di mq. 530. Prezzo base: Euro 360,00. Offerta minima: Euro 270,00. Rilancio minimo: Euro 100,00. In Custonaci (TP), Contrada Petrone, Piena Proprietà - Lotto 4: Lotto di terreno agricolo di mq. 1.250. Prezzo base: Euro 860,00. Offerta minima: Euro 645,00. Rilancio minimo: Euro 200,00. In Custonaci (TP), Contrada Petrone, Piena Proprietà - Lotto 5: Lotto di terreno agricolo di mq. 180. Prezzo base: Euro 1.600,00. Offerta minima: Euro 1.200,00. Rilancio minimo: Euro 300,00. In Custonaci (TP), Contrada Petrone, Piena Proprietà - Lotto 6: Lotto di terreno agricolo di mq. 1100. Prezzo base: Euro 12.100,00. Offerta minima: Euro 9.075,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. In Custonaci (TP), Custonaci, Piena Proprietà - Lotto 7: Area urbana di mq. 22 sulla quale insiste parte di un fabbricato e parte di una veranda coperta, entrambi costituenti un unico corpo di fabbrica con un immobile di maggiore consistenza di proprietà dei confinanti. Prezzo base: Euro 4.700,00. Offerta minima: Euro 3.525,00. Rilancio minimo: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 13/11/2020 ore 16:00 presso studio del Professionista Avv. Anna Fiorella Colbertaldo in Trapani via Orlandini n. 29. Deposito offerte entro il 12/11/2020 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avvocato Colbertaldo Anna Fiorella tel. 092323214

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

www.asteannunci.it



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotona, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it