

# RIVISTA **Aste** GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE  
IMMOBILIARI IN ITALIA:  
NORD, CENTRO,  
SUD E ISOLE



Anno XXIII | 533 | N° 19 • Ottobre 2020 • QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Edizione italiana s.p.a. - Pubblica online il Abbonamento Postale - D.L. 36/92/2013 (conv. in L. 27/02/2014 n. 46) art. 1, paragrafo 1° - Edizione SVE - N° 19 - 2 Ottobre 2020 - Euro 3,50

 **GRUPPO EDICOM**  
RETE DI IMPRESE

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXIII - 533

**Numero 19**

Ottobre 2020

Casa editrice  
**Edicom Finance srl**



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

**DIRETTORE RESPONSABILE**  
Stefano Castagna

**DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE**  
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b  
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923  
Sede Legale: Via San Donà, 26/a • 30174 Venezia-Mestre

**STAMPA**  
Tipografia Nuova Jolly - Viale dell'Industria, 28 • 35030 Rubano (Padova)

**PUBBLICITÀ**  
Edicom Finance srl  
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b

**DISTRIBUZIONE**

Calabria	Ediservice srl
Emilia Romagna	Freepress Pubblicità srl
Friuli Venezia Giulia	Ediservice srl
Lazio	Ediservice srl
Lombardia	Freepress Pubblicità srl
Puglia	Ediservice srl
Sicilia	Ediservice srl
Toscana	Ediservice srl
Umbria	Ediservice srl
Veneto	Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332  
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.  
*La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.*

### REDAZIONI e FILIALI

#### • VENETO

**Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia**  
Via San Donà, 28/B • 30174 Mestre  
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923  
info.veneziam@edicomsrl.it

- **Filiale di Belluno** -  
info@asteannunci.it  
- **Filiale di Padova** -  
info.padova@edicomsrl.it  
- **Filiale di Rovigo** -  
info.rovigo@edicomsrl.it  
- **Filiale di Treviso** -  
tribunale.treviso@edicomsrl.it

#### • BASILICATA

- **Filiale di Matera** -  
info.matera@ediservicesrl.it

#### • CALABRIA

- **Filiale di Catanzaro** -  
info.catanzaro@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Crotona** -  
info.crotona@edicomsrl.it  
- **Filiale di Cosenza** -  
info.cosenza@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Locri** -  
info.locri@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Lamezia Terme** -  
info.lameziaterme@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Palmi** -  
info.palmi@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Paola** -  
info.paola@ediservicesrl.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -  
info.reggiocalabria@edicomsrl.it  
- **Filiale di Vibo Valentia** -  
info.vibovalentia@ediservicesrl.it

#### • CAMPANIA

- **Filiale di Benevento** -  
info.benevento@edicomsrl.it

#### • EMILIA ROMAGNA

- **Filiale di Ferrara** -  
info.ferrara@edicomsrl.it

#### • FRIULI VENEZIA GIULIA

- **Filiale di Pordenone** -  
info.pordenone@edicomsrl.it

#### • LAZIO

- **Redazione di Roma** -  
info.roma@edicomsrl.it  
- **Filiale di Civitavecchia** -  
info.civitavecchia@edicomsrl.it  
- **Filiale di Rieti** -  
info.rieti@edicomsrl.it

#### • LOMBARDIA

- **Redazione di Milano** -  
info.milano@edicomsrl.it  
- **Filiale di Bergamo** -  
tribunale.bergamo@edicomsrl.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -  
info.bustoarsizio@edicomsrl.it  
- **Filiale di Lecco** -  
info.lecco@ediservicesrl.it

#### • PIEMONTE

- **Filiale di Alessandria** -  
info.alessandria@edicomsrl.it

#### • PUGLIA

- **Filiale di Bari** -  
info.bari@edicomsrl.it  
- **Filiale di Foggia** -  
info@asteannunci.it

#### • SICILIA

- **Redazione di Palermo** -  
info.palermo@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Messina** -  
info.messina@edicomsrl.it

#### • TOSCANA

- **Filiale di Massa Carrara** -  
info@asteannunci.it

#### • UMBRIA

- **Filiale di Terni** -  
info.terni@edicomsrl.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:  
**EDICOM Finance srl - Rivista Aste Giudiziarie via San Donà, 28/B • 30174 Mestre Venezia**  
tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

Cognome.....  
Nome.....  
Indirizzo.....  
Città..... Prov..... CAP.....  
Tel..... email.....  
È necessario per emissione fattura/ricievuta scrivere la P.Iva o C.F. ....

**STANDARD Euro 100,00** a 24 numeri recapito via posta

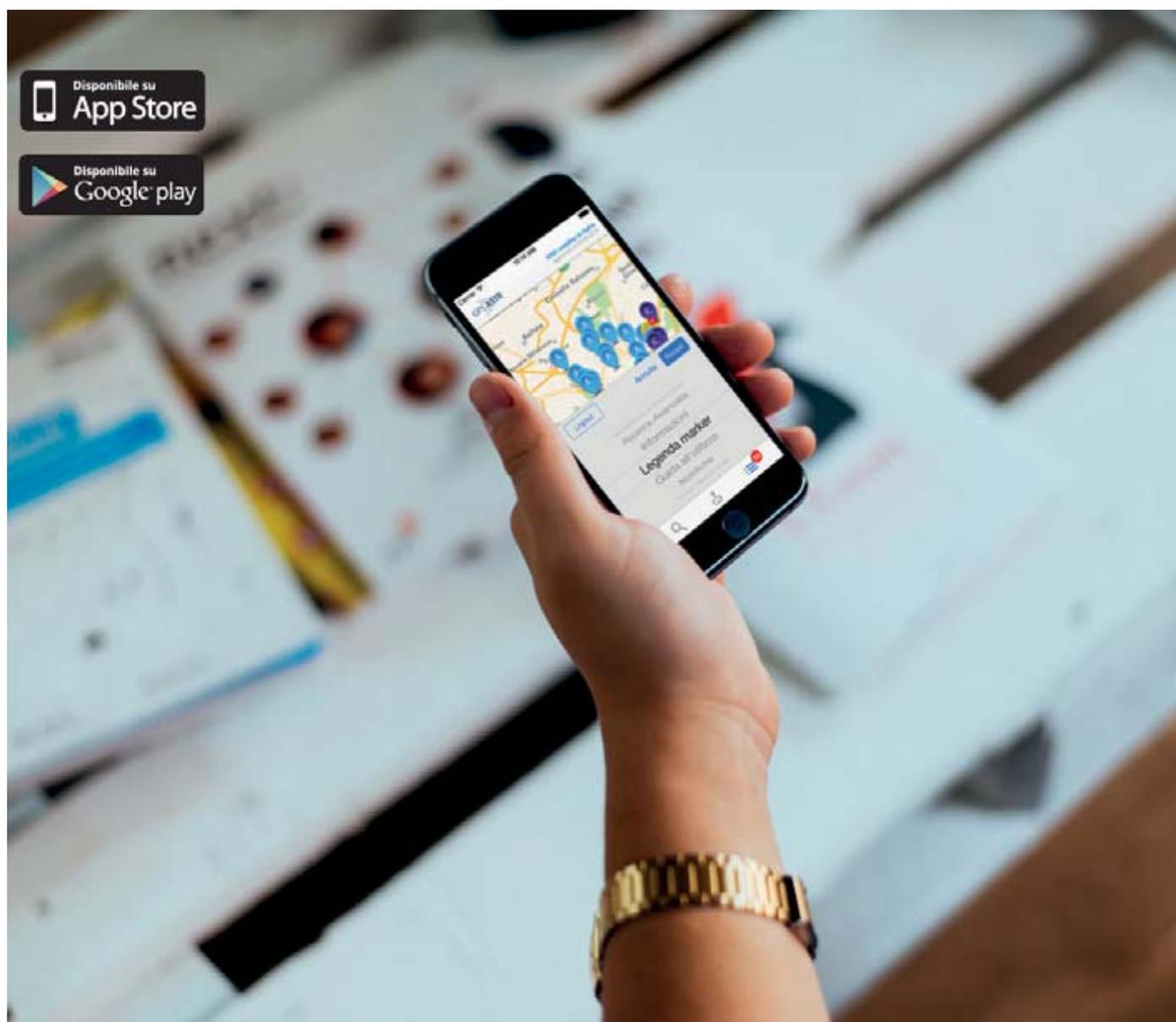
**FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00** a 24 numeri recapito via email

Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso  
Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

**IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567**  
causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (533)

## ABBONAMENTO



## *Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste*

*GPS Aste* è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su *GPS Aste*, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*

# SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e  
fallimenti ordinati per  
Tribunale



## NORD

<b>LOMBARDIA</b>	<b>6</b>
Bergamo	pag. 06
Lecco	pag. 08
Milano	pag. 09
Pavia	pag. 09
Sondrio	pag. 09
<b>PIEMONTE</b>	<b>10</b>
Alessandria	pag. 10
Novara	pag. 13
<b>EMILIA ROMAGNA</b>	<b>14</b>
Ferrara	pag. 14
Forlì	pag. 20
Modena	pag. 21
Reggio Emilia	pag. 21
Ravenna	pag. 22
<b>FRIULI V. GIULIA</b>	<b>26</b>
Pordenone	pag. 26
<b>VENETO</b>	<b>29</b>
Rovigo	pag. 29
Treviso	pag. 32
Venezia	pag. 46
Verona	pag. 51



## CENTRO

<b>LAZIO</b>	<b>57</b>
Civitavecchia	pag. 57
Latina	pag. 61
Rieti	pag. 65
<b>MARCHE</b>	<b>66</b>
Ancona	pag. 66
<b>TOSCANA</b>	<b>67</b>
Massa	pag. 67
Siena	pag. 71
<b>UMBRIA</b>	<b>72</b>
Terni	pag. 72



## SUD

<b>CAMPANIA</b>	<b>81</b>
Benevento	pag. 81
Napoli	pag. 87
Napoli Nord	pag. 87
Nola	pag. 89
Santa Maria C.V.	pag. 88
<b>BASILICATA</b>	<b>90</b>
Matera	pag. 90
<b>PUGLIA</b>	<b>94</b>
Bari	pag. 101
Foggia	pag. 94
<b>CALABRIA</b>	<b>102</b>
Castrovillari	pag. 104
Catanzaro	pag. 102
Cosenza	pag. 105
Crotone	pag. 117
Lamezia Terme	pag. 120
Locri	pag. 122
Paola	pag. 126
Reggio Calabria	pag. 133
Vibo Valentia	pag. 135



## ISOLE

<b>SICILIA</b>	<b>137</b>
Marsala	pag. 137
Palermo	pag. 137
Trapani	pag. 138

# LOMBARDIA

Bergamo - Lecco - Milano - Pavia - Sondrio



BERGAMO

## Tribunale di BERGAMO - Aste Immobiliari e Fallimentari

### VENDITE PRESSO IL DELEGATO

L'offerente deve presentare entro il termine indicato in avviso di vendita un'offerta in busta chiusa contenente tutte le informazioni richieste corredata da apposito assegno circolare pari almeno 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. Per le società è fatto obbligo di allegare una visura camerale aggiornata. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nei termini indicati nell'avviso di vendita.

Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.

### VENDITE TELEMATICHE

Qualora sia previsto nell'avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato o pres-

so l'associazione indicata, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche che telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche o contattando il soggetto nominato Custode. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (eventuali presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



**Tribunale di  
BERGAMO**

### Abitazione | Accessorio

#### BERGAMO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 788/2018

Bergamo (BG) - Via Borgo Santa Caterina, 75: Lotto UNICO: Appartamento al p. secondo composto da soggiorno-ingresso angolo cottura, disimpegno, camera con bagno e cabina armadio, camera, bagno e ripostiglio; balcone con ripostiglio esterno; vano accessorio al p.t. in corpo esterno. Prezzo base Euro 135.000,00. Rilancio Euro 5.000,00. Vendita senza incanto telematica asincrona 10/11/2020 ore 15:45 tramite il portale [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). G.E. Gelato Elena. Professionista delegato alla vendita Dott. Galizzi Angelo. Per info tel. 035/0073211.

#### MORNICO AL SERIO

#### FABBRICATO CIVILE IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### FALLIMENTO N. 159/2009 R.F.

TRIBUNALE DI BERGAMO - AVVISO DI VENDITA Giudice Delegato: Dr.ssa Elena Gelato - Curatore fallimentare: dott. Nicola Sodo Il Curatore rende noto che il 10 NOVEMBRE 2020 alle ore 15.30 presso il proprio studio in Bergamo via Scotti n. 11 si procederà alla gara per la vendita del seguente lotto: In Comune di Mornico al Serio (BG) via Locatelli Sn,

piena proprietà per quota di 1/1 di fabbricato civile in corso di costruzione completato per il 35 % del suo insieme, di 3 piani fuori terra con annesso piano interrato (8 unità abitative civili) di complessivi mq. 788,00 oltre area esterna di pertinenza di mq. 430,00, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 4 - Mappale 3107 piano T,1.2, SI - Cat. F03 - Classe U. Valore di perizia euro 529.216,00 di cui euro 236.000,00 attribuito all'area urbanizzata e euro 293.216,00 al fabbricato al rustico costituito da volumetria realizzata di mc 3.080,00. PREZZO BASE: Euro 162.750,00; OFFERTA MINIMA ALMENO PARI a Euro 122.063,00 (75 % del prezzo base); RILANCIO MINIMO: Euro 5.000,00 La perizia e le informazioni riguardanti le modalità di partecipazione alla gara sono consultabili sui siti internet [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it) o richieste telefonicamente al curatore dott. Nicola Sodo al numero 035/225105 e alla mail [nicola.sodo@studiosodo.eu](mailto:nicola.sodo@studiosodo.eu)

#### PALADINA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 1114/2017

G.E. Dott. Conca Bruno. Professionista Delegato Notaio De Rosa G. Lotto UNICO: Paladina (BG), Via Sottoripa 24. Appartamento posto al piano terra composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera ed un bagno, con annessa porzione di area esterna. Superficie commerciale circa 42 mq. Prezzo Base Euro 58.884,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 44.163,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica il 05/11/2020 ore 09:30. Presentare offerte entro 04/11/2020 ore 12:00. Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso il Custode Istituto vendite Giudiziarie Tel. 035234967 - Email [info@pec.ivgbergamo.it](mailto:info@pec.ivgbergamo.it); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

Intrum Italy Spa

#### VIMERCATE-ARCORE-VIMODRONE

#### IMMOBILI-TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### C.P. 60/2013

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BERGAMO - SEZIONE FALLIMENTARE - AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI Il Liquidatore Giudiziale, dott. Giacomo Andreoletti, comunica che il giorno 25 novembre 2020, alle ore 11.00, in Bergamo, via Divisione Julia n. 7, presso lo studio del Notaio Armando Santus, si procederà alla vendita senza incanto dei beni immobili come di seguito specificati: Lotto 4: terreno agricolo di mq 6.200 sito nel Comune di Vimodrone (Mi), prezzo base d'asta: euro 66.700,00, oltre imposte di legge. Per ulteriori informazioni consultare l'indirizzo "<http://pvp.giustizia.it>", selezionando l'in-

serzione relativa alla presente vendita. Il presente annuncio non costituisce né un'offerta al pubblico, ex art. 1336 c.c., né una sollecitazione di pubblico risparmio.

### Immobilie comm.le|ind.le

#### SETTALA-VERDELLINO

#### IMMOBILI INDUSTRIALI/COMMERCIALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RG 22/2017

AVVISO DI VENDITA / INVITO AD OFFRIRE S.I.E.G. SRL in liquidazione e concordato preventivo (RG 22/2017 - Tribunale Bergamo) VENDE LOTTO 1: Settala (MI), S.S. Pauledese - U.I. uso produttivo composta: mq. 36, superficie destinata uffici e servizi igienici e mq 545 superficie produttiva destinata deposito, catastalmente individuato foglio 19 mappale 330 sub. N.C.E.U. - prezzo base euro 150.000,00. LOTTO 2: Verdellino (BG), Corso Europa n. 20 - U.I. uso produttivo oltre area pertinenziale uso esclusivo composta: mq. 310, superficie destinata uffici e servizi igienici piano terra e primo piano, mq 690 superficie produttiva destinata deposito, mq. 650 superficie area esterna, catastalmente individuato foglio 5 mappale 1802 sub. 1 N.C.E.U., foglio 9 mappale 1922 N.C.T. - prezzo base euro 277.020,00. LOTTO 3: Verdellino (BG), Corso Europa n. 18 - U.I. uso produttivo composta: mq. 45, superficie destinata uffici servizi igienici piano terra, mq 810 superficie produttiva destinata deposito, mq. 650 superficie area esterna pertinenza esclusiva, catastalmente individuato foglio 5 mappale 1802 sub. 2 N.C.E.U. - prezzo base euro 306.524,00. Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del 18 novembre 2020 secondo le modalità stabilite nel regolamento di vendita disponibile all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, e sui siti internet [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), [www.esecuzionejudiziarie.it](http://www.esecuzionejudiziarie.it), [www.studiolacroce.it](http://www.studiolacroce.it) Per qualsiasi informazione rivolgersi a Studio La Croce via PEC all'indirizzo [marco.sabatini@pec.studiolacroce.com](mailto:marco.sabatini@pec.studiolacroce.com) o contattare il n. 02 6709466.

### Bene Mobile

#### VALBONDIONE

#### IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

TRIBUNALE DI BERGAMO Fallimento Sviluppo Turistico Lizzola Spa in Liquidazione n. 186/2014 - Vendita senza incanto del seguente immobile Immobile detto "casera" posto a piano seminterrato del condominio "PEER" in Via Pacati, a Lizzola della superficie commerciale di circa 50 m2, attualmente utilizzato dalla Procedura come archivio della documentazione. Che tale immobile in capo o riconducibili nella disponibilità del Fallimento, risulta non acca-

tastato. Il prezzo offerto per il lotto non può essere inferiore al prezzo base d'asta di complessivi Euro 8.437,50 oltre Iva ed oneri di legge dovuti così come da valori di perizia. Offerte in aumento pari ad Euro 500,00. Presentazione delle offerte entro le ore 12,00 del 25 novembre 2020, presso lo Studio del curatore dott. Osvaldo Esposito con studio in Bergamo, Via Zelasco n1 (presso Studio Cortinovis). Asta fissata avanti il curatore dott. Osvaldo Esposito, presso lo Studio in Bergamo via Zelasco n. 1, per la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti il giorno 26 novembre 2020 alle ore 9,00. Per maggiori informazioni e visita dell'immobile telefonare al curatore dott. Osvaldo Esposito al numero 035/8031836; Mail osvaldoesposito@studio-manzoni.it e/o osvaldoesposito@odcecbergamo.legalmail.it. www.asteannunci.it

**VERTOVA - TRADATE - COSTA RAINERA IMPERIA**

**UNITÀ IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G. 42/13 C.P.**

TRIBUNALE DI BERGAMO - Seconda Sezione Civile, Fallimentare e delle Esecuzioni forzate. Avviso al pubblico e invito ad offrire. Concordato Preventivo Omologato Nuovo Modulo S.r.l. R.G. 42/13 C.P. - Omologa n. 3/15  
 Giudice Delegato: dott.ssa Maria Magri  
 Commissario Giudiziale: rag. Alessandro Testa - Comitato dei Creditori: costituito  
 Liquidatore Giudiziale: dott. Carlo Luigi Rossi  
 Il Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo Omologato Nuovo Modulo S.r.l., con sede a Nembro (BG) in Via Case Sparse Europa n. 8, capitale sociale Euro 3.100.000,00 i.v., codice fi-scale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Bergamo 01618460164, iscritta nel locale REA al n. BG-223498, PEC: cp42.2013bergamo@pecfallimenti.it, rende noto che sono poste in vendita le seguenti unità immobiliari: Comune di Albino (BG), Via Isla, Centro ISLA, spazi commerciali, posti auto, locali artigianali e magazzini, identificati al Catasto dei Fabbricati di detto Comune e valorizzate, oltre accessori di legge:

Lotto 1 - Mappale 648 - Totale Lotto 196.746,00	
Sub. 713	Spazio commerciale
Sub. 714	Spazio commerciale
Sub. 715	Spazio commerciale mq. 529,85
	190.746,00
Sub. 789	Posto auto 1.200,00
Sub. 790	Posto auto 1.200,00
Sub. 791	Posto auto 1.200,00
Sub. 792	Posto auto 1.200,00
Sub. 793	Posto auto 1.200,00

Lotto 2 - Mappale 648 - Totale Lotto 95.630,80	
Sub. 801	Spazio commerciale - mq. 210,60 - Affittato 88.030,80
Sub. 746	Posto auto 1.900,00
Sub. 747	Posto auto 1.900,00
Sub. 748	Posto auto 1.900,00
Sub. 749	Posto auto 1.900,00

Lotto 3 - Mappale 648 - Totale Lotto 83.986,84	
Sub. 802	Spazio commerciale mq. 202,38
	76.386,84
Sub. 727	Posto auto 1.900,00

Sub. 728	Posto auto	1.900,00
Sub. 729	Posto auto	1.900,00
Sub. 730	Posto auto	1.900,00

Lotto 4 - Mappale 648 - Totale Lotto 88.394,84		
Sub. 803	Spazio commerciale mq. 202,38 - 84.594,84	
Sub. 733	Posto auto	1.900,00
Sub. 734	Posto auto	1.900,00

Lotto 6 - Mappale 648 - Totale Lotto 703.520,00		
Sub. 716	Locale artigianale + cortile mq. 1.105,50	
Sub. 717	Locale artigianale + cortile mq. 1.093,00	
		703.520,00

Lotto 7 - Mappale 648 - Totale Lotto 120.384,00		
Sub. 719	Magazzino - mq. 547,20	120.384,00

Lotto 8 - Mappale 648 - Totale Lotto 87.780,00		
Sub. 720	Magazzino - mq. 399,00	87.780,00

Lotti Vari - Mappale 648 Totale Lotto 75.600,00

Sub 721	Posto auto	2.000,00
Sub 722	Posto auto	2.000,00
Sub 731	Posto auto	2.000,00
Sub 732	Posto auto	2.000,00
Sub 744	Posto auto	2.000,00
Sub 745	Posto auto	2.000,00
Sub 750	Posto auto	2.000,00
Sub 751	Posto auto	2.000,00
Sub 752	Posto auto	2.000,00
Sub 753	Posto auto	2.000,00
Sub 754	Posto auto	2.000,00
Sub 755	Posto auto	2.000,00
Sub 756	Posto auto	2.000,00
Sub 758	Posto auto	1.600,00
Sub 760	Posto auto	2.000,00
Sub 761	Posto auto	2.000,00
Sub 762	Posto auto	2.000,00
Sub 763	Posto auto	2.000,00
Sub 764	Posto auto	2.000,00
Sub 765	Posto auto	2.000,00
Sub 766	Posto auto	2.000,00
Sub 767	Posto auto	2.000,00
Sub 768	Posto auto	2.000,00
Sub 769	Posto auto	2.000,00
Sub 770	Posto auto	2.000,00
Sub 771	Posto auto	2.000,00
Sub 776	Posto auto	2.000,00
Sub 777	Posto auto	2.000,00
Sub 778	Posto auto	2.000,00
Sub 779	Posto auto	2.000,00
Sub 780	Posto auto	2.000,00
Sub 781	Posto auto	2.000,00
Sub 782	Posto auto	2.000,00
Sub 783	Posto auto	2.000,00
Sub 784	Posto auto	2.000,00
Sub 785	Posto auto	2.000,00
Sub 786	Posto auto	2.000,00
Sub 787	Posto auto	2.000,00

Comune di Vertova (BG), Via IV Novembre n. 51 - Largo Vittorio Veneto, n. 5 box identificati al Catasto dei Fabbricati di detto Comune e valorizzati, oltre accessori di legge:

Lotto Unico Totale Lotto 158.224,00		
Palazzina - mappale 721 132.624,00		
Sub 8	Box - mappale 762	4.800,00
Sub 9	Box - mappale 762	4.800,00
Sub 10	Box - mappale 762	4.800,00
Sub 11	Box - mappale 762	5.600,00
Sub 40	Box - mappale 762	5.600,00

Comune di Tradate (VA), Via Monte San Michele, negozio identificato al Catasto dei Fabbricati di detto Comune con mappale 7510, sub. 527 e valorizzato, oltre accessori di legge in Euro 96.000,00.

Comune di Imperia, Via Privata Mazza, n. 1 box identificato al Catasto dei Fabbricati di detto Comune e valorizzati, oltre accessori di legge: Lotto 7 Box singolo - Mappale 1555 - sub 14 7.200,00

Comune di Costa Rainera (IM), Via della Repubblica n. 6, fabbricato identificato al Catasto dei Fabbricati di detto Comune e valorizzato, oltre accessori di legge, in Euro 163.083,90.

Per la consultazione delle perizie, per sopralluoghi e per informazioni contattare in orario d'ufficio lo Studio dott. Carlo Rossi Dottori Commercialisti Associati in Bergamo, Rotonda dei Mille n. 4, tel. 035.220539.

Le offerte irrevocabili di acquisto in linea con i valori di stima, dovranno pervenire o direttamente presso lo Studio o all'indirizzo PEC della Procedura (cp42.2013bergamo@pecfallimenti.it) ed essere valide per almeno 90 giorni. Le stesse dovranno essere contestualmente cauzionate in ragione del 10% del valore dell'offerta a mezzo assegno circolare intestato a "Concordato Preventivo Omologato Nuovo Modulo S.r.l." oppure mediante bonifico sul conto corrente procedurale al seguente Iban IT86G088695315000000013147.

Le offerte non dovranno prevedere dilazioni di pagamento se non per i corrispettivi di aggiudicazione superiori a Euro 500.000,00; in tal caso dovrà essere presentata fidejussione rilasciata da primario istituto di credito. La dilazione non potrà essere superiore ai sei mesi decorrenti dalla data dell'atto di trasferimento.

In presenza di una sola offerta, esperite le procedure competitive, senza che giungano altre offerte, l'aggiudicazione sarà definitiva.

Nel caso di più offerte per il medesimo bene, il valore dell'offerta più alta costituirà la base di una gara che verrà successivamente svolta davanti al Liquidatore Giudiziale, previa informativa a mezzo PEC, agli offerenti e con rilanci minimi da stabilire, di cui il primo obbligatorio.

All'esito delle distinte aggiudicazioni, verranno stipulati gli atti notarili, con spese, nessuna esclusa, a carico degli aggiudicatari, a cura del dott. Francesco Boni Notaio in Bergamo, Viale Vittorio Emanuele II n. 4.

Le unità immobiliari saranno trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, libere da vincoli pregiudizievole.

Il versamento dei corrispettivi dovuti, emergenti dai verbali di aggiudicazione, tenuto conto di tutte le spese inerenti la vendita e il trasferimento della proprietà, dovrà essere effettuato, mediante assegni circolari o bonifico bancario intestati come sopra già esplicitato, contestualmente alla stipula degli atti di compravendita.

Il presente annuncio non costituisce proposta né offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ. né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo la Procedura che si riserva a in-sindacabile giudizio dei suoi Organi, le valutazioni delle offerte ricevute. [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Il Liquidatore Giudiziale  
 Dott. Carlo Luigi Rossi



Tribunale di **LECCO** - Aste Immobiliari e Fallimentari

**Come partecipare:** gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa: l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). La offerta non è revocabile. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita, specie con riferimento alle procedure fallimentari. La aggiudica-

zione è definitiva. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo. **Mutui:** gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti garantiti con ipoteche sui beni oggetto di vendita. Si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il Custode Giudiziario che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso. **Documentazione ufficiale:** avviso di vendita, ordinanza di vendita, perizia dell'immobile, planimetrie, foto, video, modalità di partecipazione e moduli di richiesta sono disponibili per la consultazione sui siti internet [www.tribunale.lecco.it](http://www.tribunale.lecco.it) - [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastejudiziarie.it](http://www.rivistaastejudiziarie.it)  
Per info Associazione Notarile Prov. Lecco Tel. 0341/287619



Tribunale di  
**LECCO**

## Abitazione|Accessorio

### VALGREGHENTINO

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. R.G.E. N. 3040/2012

VALGREGHENTINO (LC) - VIA PROMESSI SPOSI 5: ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Lotto UNICO: Porzione di FABBRICATO con annessa area di pertinenza disposto su tre piani fuori terra, suddiviso internamente nel modo seguente: - al piano terra: tinello/soggiorno/pranzo, cottura, locale con wc, due ripostigli, cantina, portico, vano scale e area di pertinenza; - al piano primo: locale letto e locale guardaroba; locale letto; vano scale; locale letto; wc esterno; altro vano scale e loggiato, da cui si accede ai predetti locali; - al piano secondo: due locali letto, guardaroba, vano scale, locale di sgombero, wc, altro vano scale e terrazzo; Prezzo base Euro 49.485,94. Offerta minima Euro 37.114,45. Vendita senza incanto 19/01/2021 ore 12:00. G.E. Dott. Colasanti Dario Delegato Dott. Cimei Fabrizio tel. 0341287619 Custode Avv. Marconi Carlotta tel. 0341360227 email: [info@studiospandri-marconi.it](mailto:info@studiospandri-marconi.it).

### VALMADRERA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. R.G.E. N. 107/09

VALMADRERA (LC) - VIALE PROMESSI SPOSI 62: APPARTAMENTO con annessa area composto da ingresso, soggiorno, cucina, tinello, disimpegno, due camere, bagno e due balconi al piano primo; oltre a porzione di solaio al P.2° - sottotetto. POSTO AUTO scoperto al p.t. Prezzo base E. 52.143,75. Offerta minima E. 39.107,81. Vendita senza incanto 12/1/21 ore 10:00. G.E. Dr. Tota. Delegato Dr. Brini tel. 0341287619. Custode Avv. Bregaglio tel. 0341642361 email: [francesca.bregaglio@virgilio.it](mailto:francesca.bregaglio@virgilio.it).

## Terreno|Immobile agricolo

### DOLZAGO

#### APPEZZAMENTI DI TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. R.G.E. N. 105/14

DOLZAGO (LC) - LOCALITA' CAVONIO: APPEZZAMENTI DI TERRENO Prezzo base Euro 42.037,50. Offerta minima Euro 31.528,13. Vendita senza incanto 12/01/2021 ore 09:00. G.E. Dott. Tota Edmondo. Delegato Dott. Brini Francesco tel. 0341287619. Custode Avv. Agostoni Davide tel. 0341353024 email: [agostoni.davide@gmail.com](mailto:agostoni.davide@gmail.com).

### LOMAGNA

#### TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. R.G.E. N. 51/15

LOMAGNA (LC) - Lotto 3: TERRENI agricoli pianeggianti coltivati a bosco e prato, serviti con accesso carraio Prezzo base Euro 21.857,34. Offerta minima Euro 16.393,01. Vendita senza incanto 19/01/2021 ore 12:00. G.E. Dott. Tota Edmondo. Delegato Dott. Cimei Fabrizio tel. 0341287619. Custode Mulargia Roberto tel. 0341289100 email: [info@mulargiabc-cali.it](mailto:info@mulargiabc-cali.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

# Aste

RIVISTA  
tabloid  
GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.



**Tribunale di MILANO**

**Terreno | Immobile agricolo**

**GUAGNANO**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. FALL N. 533/18**

**GUAGNANO (LE) - VIA UMBERTO I - VIA RODARI - VIA BOLOGNA:** Vendita in piena proprietà di 13 lotti di terreno edificabile. Prezzo base Euro Lotto 1 29.256,00. Prezzo base Lotto 2 Euro 29.241,00. Prezzo base Lotto 3 Euro 39.844,00. Prezzo base Lotto 4 Euro 39.985,00. Prezzo base Lotto 5 Euro 39.985,00. Prezzo base Lotto 6 Euro 24.564,00. Prezzo base Lotto 7 Euro 28.126,00. Prezzo base Lotto 8 Euro 28.088,00. Prezzo base Lotto 9 Euro 28.095,00. Prezzo base Lotto 10 Euro 19.978,38. Prezzo base Lotto 11 Euro 32.895,00. Prezzo base Lotto 12 Euro 32.895,00. Prezzo base lotto 13 Euro 20.021,62. Vendita [www.doauction.it](http://www.doauction.it) dal giorno 30/11/20 ore 12:00 al giorno 11/12/20 ore 12:00. Curatore Rag. Del Bianco e.delbianco@pavdb.it G.D. Dott.ssa Paluchowski. Info [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it).



**Tribunale di PAVIA**

**Abitazione | Accessorio**

**MEDE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 353/2018**

Tribunale di Pavia. G.E. Dott. Rizzi Erminio. Professionista Delegato Tomarchio Lucia Valentina. Lotto UNICO: Mede (PV), Vicolo Cavallotti 33. Appartamento posto al primo piano dello stabile condominiale costituito da ingresso, salotto con angolo cottura e balcone, un bagno, due camere da letto. Dall'ispezione i luoghi risultano in uno stato di manutenzione trascurato in quanto l'appartamento verte in stato di abbandono da diversi anni. I pavimenti sono in piastrelle in graniglia 20cmx20cm nell'appartamento. I muri sono intonacati e tinteggiati in tutto l'immobile così come i soffitti che presentano un'altezza di 270cm. In bagno e in cucina è presente un rivestimento murale in piastrelle ceramiche 15cmx15cm fino all'altezza di 150cm. Al piano seminterrato è presente la cantina, il locale presenta un pavimento in battuto di cemento e pareti intonacate e tinteggiate; l'altezza interna è di circa 220 cm. Libero. Prezzo Base Euro 48.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 36.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il 05/11/2020 ore 12:00 presso lo Studio della Dott.ssa Lucia Valentina Tomarchio,

Studio Associato Gorgoni Pellati Lombardini, sito in Pavia, Piazza del Carmine n. 1 (2° piano). Presentare offerte entro 04/11/2020 ore 12:00. Cartacea presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Lucia Valentina Tomarchio in P.zza del Carmine 1 piano secondo. Telematica consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso il Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano Tel. 0381691137 Email [richiestevisite.vigevano@ifir.it](mailto:richiestevisite.vigevano@ifir.it) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**

**SANNAZZARO DE' BURGONDI**

**APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 426/2018**

Tribunale di Pavia. G.E. Dott. Rocca Francesco. Professionista Delegato Avvocato Tarletti Giulia. Lotto UNICO: Sannazzaro de' Burgondi (PV), Viale Italia 6, Appartamento di mq 72,50 al piano terzo, quarto fuori terra composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto e balcone, con cantina al piano seminterrato. Autorimessa di mq 9 in corpo staccato al piano terreno. Prezzo Base Euro 25.707,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 19.280,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il 06/11/2020 ore 10:30 presso la sede dell' IVG Pavia-Lodi in Pavia, via Saragat n.19 Presentare offerte entro 05/11/2020 ore 12:00 modalità cartacea presso lo studio del professionista Avv. Giulia Tarletti in Pavia, Via della Zecca n. 10; modalità telematica consultando il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano (Tel.0381691137); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**

**VISTARINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE N. 772/2018**

VISTARINO (PV), VIA CASE NUOVE, LOCALITÀ BUTTIRAGO 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE - Lotto UNICO:

Appartamento posto al piano primo dello stabile denominato "Condominio La Colombina", composto da soggiorno con cucina, disimpegno con camera matrimoniale e bagno, relativo balcone di servizio. Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima Euro 34.500,00. La gara si terrà il 03/12/2020 ore 15:00 presso lo studio A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite in Voghera (PV), Vicolo Torrente Rile 5, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Piero Pieri.

**Abitazione | Accessorio**  
**Immibile comm.le | ind.le**

**BORGO SAN SIRO**

**ABITAZIONE-LABORATORIO-CABINA ELETTRICA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 572/2014**

Tribunale di Pavia. G.E. Dott. Rocca Francesco. Professionista Delegato Cellerino Luisa. Lotto 2: Borgo San Siro (PV), Via MAESTRA 119, Cabina elettrica di circa mq. 20 al piano terra. Occupato Prezzo Base Euro 2.269,23; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 1.701,92. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il 05/11/2020 ore 10:00 presso lo studio del Notaio Delegato Dott.ssa Luisa Cellerino in Vigevano, Via Gian Giacomo Trivulzio n. 37. Presentare offerte entro 04/11/2020 ore 12:00 modalità cartacea presso lo studio del Notaio Delegato Dott.ssa Luisa Cellerino in Vigevano, Via Gian Giacomo Trivulzio n. 37; modalità telematica consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso il custode l'Istituto di Vendite Giudiziarie di Vigevano, con sede in Vigevano Strada dei Rebuffi n. 43, tel.0381/691137; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**



**Tribunale di SONDRIO**

**Abitazione | Accessorio**

**FUSINE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 106/2012**

Tribunale di Sondrio. G.E. Zugnoni Cinzia. Professionista Delegato Avvocato Limuti William. Lotto UNICO: Fusine (SO), Via Masoni 8. Intera e piena proprietà di appartamento ubicato a piano secondo di vetusto fabbricato ex rurale, composto da ingresso con servizio igienico, camera, altra camera e disimpegno con scala in legno per accesso al piano terzo - sottotetto composto da ampio vano rustico ad uso solaio. L'accesso avviene tramite corte interna e tramite scale esterne in legno con passaggio su porzioni immobiliari di proprietà di terzi.Occupato. Prezzo Base Euro 7.594,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 5.695,50. Vendita senza incanto con modalità sincrona telematica l'11/12/2020 ore 10:00 presso il domicilio eletto del Professionista Delegato Avv. William Limuti, ossia presso lo studio dell'Avv. Carla Mango in Sondrio, Via Lungo Mallero Diaz 34. Presentare offerte entro 10/12/2020 ore 12:00 modalità cartacea presso il domicilio eletto del Professionista Delegato Avv. William Limuti, ossia presso lo studio dell'Avv. Carla Mango in Sondrio, Via Lungo Mallero Diaz 34 previo appuntamento; modalità telematica consultare il Portale delle Vendite Pubbliche; Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato Avvocato Limuti William in Sondrio, Via Lungo Mallero Diaz 34 Tel 0342/211133 - Fax 0342/517638; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

## PIEMONTE

Alessandria - Novara



## Tribunale di ALESSANDRIA - Aste Immobiliari e Fallimentari

## MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA" SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare nel termine e nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in doppia busta chiusa (sulla prima busta l'offerente indicherà il nome del professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; la prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, sulla quale il professionista delegato ricevente annoterà il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione). L'offerta, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita compresa domanda di acquisto e indicazione del prezzo offerto (che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base). L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) con le modalità determinate dalla singola ordinanza di vendita (l'offerente può versare anche una cauzione più alta). Le buste saranno aperte all'udienza fissata alla presenza degli offerenti; in caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e dei rilanci minimi indicati nell'avviso di vendita. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno

essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@gustiziadecert.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara. La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte; la gara avrà termine alle ore 13,00 del secondo giorno successivo a quello in cui il professionista abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, per una sola volta di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato, domenica e dei giorni festivi). Le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

**PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE:** siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.tribunale.alessandria.giustizia.it](http://www.tribunale.alessandria.giustizia.it)

Tribunale di  
ALESSANDRIA

## Abitazione | Accessorio

## ALESSANDRIA

## MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 123/2015

Alessandria (AL), Frazione Spinetta Marengo, Via Giuseppe Garibaldi 10 - LOTTO 2: Magazzino cat. C/2. Prezzo base Euro 13.324,50. Offerta minima Euro 9.993,38. Vendita senza incanto 24/11/2020 ore 11:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Luciano Cesare Maria Bajardi, Valenza (AL), Via Ariosto 6/D, Tel. 0131953094. G.D. Dott.ssa Brera Roberta.

## LU

## ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 290/2012

Alessandria (AL), Lu - Vicolo Tenente 9 - LOTTO UNICO: Abitazione p.terra, in centro storico, ingresso su vano scala, cucina, soggiorno, bagno, ripostiglio/sottoscala; p.primo camera; p.sottotetto, camera, bagno, disimpegno, due balconi. Cantina p.interrato. Orto/giardino di pertinenza. Box auto. Prezzo base Euro 16.537,50. Offerta minima Euro 12.403,13. Vendita senza incanto 12/01/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gian Piero Mazzone, Alessandria (AL), Piazza Turati 9, Tel. 0131251052. G.E. Croci Corrado.

## CASALNOCETO

## POSTI AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 117/2014

Casalnoceto (AL), Via Voghera/Largo dei Longobardi 6 - LOTTO 7: Posto auto scoperto di mq 10 di proprietà esclusiva, pavimentato e sito in corte condominiale da cui trae accesso. Prezzo base Euro 912,00. Offerta minima Euro 684,00. Casalnoceto (AL), Via Voghera/Largo dei Longobardi 6 - LOTTO 8: Posto auto scoperto di mq 10 di proprietà esclusiva, pavimentato e sito in corte condominiale da cui trae accesso. Prezzo base Euro 912,00. Offerta minima Euro 684,00. Casalnoceto (AL), Via Voghera/Largo dei Longobardi 6 - LOTTO 9: Posto auto scoperto di mq 10 di proprietà esclusiva, pavimentato e sito in corte condominiale da cui trae accesso. Prezzo base Euro 912,00. Offerta minima Euro 684,00. Casalnoceto (AL), Via Papa Giovanni XXIII 5 - LOTTO 11: Appartamento di 94 mq, primo piano, composto da soggiorno, cucina, due camere, servizio igienico, balcone e cantina al piano seminterrato. Risultato incompleto. Prezzo base Euro 22.308,00. Offerta minima Euro 16.731,00. Casalnoceto (AL), Via Papa Giovanni XIII 5 - LOTTO 14: Posto auto scoperto di mq 10 di proprietà esclusiva, pavimentato e sito in corte condominiale da cui trae accesso. Prezzo base Euro 570,00. Offerta minima Euro 428,00. Vendita senza incanto 18/11/2020 ore 16:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dr. Lorenzo Dutto, Alessandria (AL), Corso Roma 106, Tel. 0131234340. G.D. Dott. Demontis Stefano.



## FELIZZANO

## ABITAZIONE, BOX AUTO, NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 17/2019

Felizzano (AL), Via Gen. Monti 23-29 - LOTTO UNICO: Fabbriato unifamiliare che si sviluppa su più piani, con area di pertinenza. Box auto. Locale uso negozio in corpo staccato. Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima Euro 62.250,00. Vendita senza incanto 14/01/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Valerio Orsi, Alessandria (AL), Via Cavour 64, Tel. 013141234. G.E. Dott. Demontis Stefano.

## POZZOLO FORMIGARO

## ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 214/2019

Pozzolo Formigaro (AL), Via Colombara 34 - LOTTO 1: Appartamento p.primo con annesso vano posto al p.sottotetto distinta al n. 1. Box auto. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 14/01/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria (AL), Corso Crimea 89, Tel. 0131261543. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**STAZZANO****FABBRICATI RESIDENZIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 185/2010 + 222/2010**

Stazzano (AL), Località Vargo, Strada Provinciale 135 snc - LOTTO B1: Fabbricato a destinazione residenziale in corso di costruzione p.S1-T. Prezzo base Euro 18.400,00. Stazzano (AL), Località Vargo, Strada Provinciale 135 snc - LOTTO B2: Fabbricato residenziale in corso di costruzione p.S1-T-1. Prezzo base Euro 14.300,00. Offerta minima 75% prezzo base. Stazzano (AL), Località Vargo, Strada Provinciale 135 snc - LOTTO B3: Fabbricato a destinazione residenziale in corso di costruzione p.S1-T-1. Prezzo base Euro 13.400,00. Offerta minima 75% prezzo base. Stazzano (AL), Località Vargo, Strada Provinciale 135 snc - LOTTO B4: Fabbricato a destinazione residenziale in corso di costruzione p.S1-T-1. Prezzo base Euro 14.300,00. Offerta minima 75% prezzo base. Stazzano (AL), Località Vargo, Strada Provinciale 135 snc - LOTTO B5: Fabbricato residenziale in corso di costruzione p. S1-T. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima 75% prezzo base. Vendita senza incanto 08/01/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Teresa Muliere, Tortona (AL), Via San Marziano 33, Tel. 0131814218. G.E. Dott. Demontis Stefano.

## Abitazione | Accessorio Immobilabile comm.le | ind.le

**MOMBARUZZO - CASTELNUOVO BELBO****ABITAZIONE, OPIFICIO, TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 255/2019**

Mombaruzzo (AT), Via Alessandria 53/55 Frazione Bazzana, - LOTTO UNICO: Corpo A - Abitazione composta al piano terra da ingresso con vano scala centrale ad accesso ai vari piani, ripostiglio nel sottoscala, soggiorno, cucina pranzo; piano primo due camere, due locali di sgombero, ripostiglio, disimpegno e bagno, ampio terrazzo da cui si accede al terreno retrostante, tettoia (abusiva, non sanabile); piano secondo due camere, ripostiglio, locale di sgombero e ampio vano ricavato dalla demolizione della tramezza che separava il ripostiglio con il locale di sgombero posti a nord est; piano terzo sottotetto tre ampi locali di sottotetto. Corpo B - L'opificio (vari locali propedeutici alla trasformazione dell'uva in vino) composto da ampio ricovero attrezzi agricoli costituito da un piano fuori terra, cantine e disimpegni al piano terra collegati con una scala interna al piano secondo che copre parte del sub. 4, locali di sgombero, sottotetto ex fienile e locale ricovero attrezzi al piano primo. Al momento risulta inutilizzato. Corpo C - Terreno agricolo attualmente in parte incolto ed in parte a vigneto, limitrofo al fabbricato oggetto di pignoramento. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpodereale che si dirama dalla Via Alessandria. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree E3 (aree agricole), ricadente in parte in fascia di rispetto dei corsi d'acqua pubblica 150 mt. Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIA ed in parte in classe IIB1.

Ha forma regolare, assimilabile ad un trapezio, catastalmente ha una superficie di mq. 1950,00. Corpo D - Terreno agricolo coltivato a vigneto- barbera, limitrofo ad altri terreni oggetto di pignoramento. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpodereale che si dirama dalla Via Alessandria. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in parte in Aree E3 (aree agricole) ed in parte in Aree di tipo B, ricadente in parte in fascia di rispetto dei corsi d'acqua pubblica 150 mt. Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIA ed in parte in parte in classe IIB1. Ha forma abbastanza regolare, assimilabile ad un trapezio, catastalmente ha una superficie di mq. 2040. Corpo E - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo ad altri terreni oggetto di pignoramento. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpodereale che si dirama dalla Via Alessandria. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1. L'appezzamento di terreno non ha forma regolare, è acclive con pendenza regolare, catastalmente ha una superficie di mq. 2710. Corpo F - Terreno agricolo coltivato a vigneto - in parte tipologia Barbera del Monferrato ed in parte Cortese dell'alto Monferrato. Dall'anagrafe vitivinicola si evincono le seguenti superfici vitate: Barbera del Monferrato mq. 6037 circa e Cortese dell'alto Monferrato mq. 1880 circa. Limitrofo ad altri terreni oggetto di pignoramento, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli tramite la strada interpodereale posta a nord. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. L'appezzamento di terreno è di ampie dimensioni ma non ha forma regolare, è acclive con pendenza regolare, catastalmente ha una superficie di mq. 7880. Corpo G - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente con mezzi agricoli. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 1360. Corpo H - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Cortese, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente raggiungibile mezzi agricoli. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 2450. Corpo I - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera D'Asti, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 600. Corpo L - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera D'Asti Superiore, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale è di ampie dimensioni, ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1, in parte in classe IIIA2 ed in parte in Frana. Catastalmente ha una superficie di mq. 7440. Corpo M - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli ed è di giacitura leggermente acclive. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 2940. Corpo N - Terreno agricolo

coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli ed è di giacitura leggermente acclive. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIIA2. Catastalmente ha una superficie di mq. 1920. Corpo O - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli ed è di giacitura leggermente acclive. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIIA2, in parte Frana. Catastalmente ha una superficie di mq. 2230. Corpo P - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Moscato Bianco d'Asti, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli ed è di giacitura leggermente acclive. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIIA2, in parte Frana. Catastalmente ha una superficie di mq. 2230. Corpo Q - Terreno agricolo attualmente incolto, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha modestissime dimensioni, ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli tramite una strada interpodereale. La giacitura è pressoché pianeggiante. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIIA2. Catastalmente ha una superficie di mq. 450. Corpo R - Terreno agricolo attualmente coltivato a vigneto - tipologia Moscato Bianco, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale non ha forma regolare assimilabile ad un triangolo con un lato curvilineo. Tuttavia è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli tramite una strada interpodereale di accesso ai fondi. La giacitura leggermente acclive. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1 ed in parte in classe IIIA2. Catastalmente ha una superficie di mq. 2410. Corpo S - Terreno agricolo attualmente coltivato a vigneto - tipologia Moscato Bianco d'Asti, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale non ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo con i due lati lunghi curvilinei. Tuttavia è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli tramite una strada interpodereale di accesso ai fondi. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1, in parte in classe IIIA2 e parte in frana. Catastalmente ha una superficie di mq. 1260. Corpo T - Terreno agricolo attualmente coltivato a vigneto - tipologia Moscato Bianco d'Asti, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale non ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo con i due lati lunghi curvilinei. Tuttavia è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli tramite una strada interpodereale di accesso ai fondi. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1, in parte in classe IIIA2 e parte in frana. Catastalmente ha una superficie di mq. 1900. Corpo U - Terreno agricolo attualmente incolto, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo. E' facilmente raggiungibile con mezzi agricoli tramite una strada interpodereale di accesso ai fondi. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 3180.

Corpo V - Terreno agricolo attualmente incolto, limitrofo al fabbricato principale oggetto di pignoramento ma in corpo staccato. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo. E' facilmente raggiungibile poiché confina con la Strada Provinciale e con la strada comunale denominata Località Zoppi Scoviglio. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che in parte ricade in Aree di tipo E3 (aree agricole) ed in parte in aree vincolate al tracciato in variante alla strada provinciale 44 soggette ad esproprio. corsi d'acqua pubblici: 150 mt. In parte ricade in fascia di rispetto stradale. Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIA1, in parte in classe IIB2 ed in parte in classe IIIA3. Catastalmente ha una superficie di mq. 3460. Corpo Z - Terreno agricolo attualmente coltivato a vigneto - tipologia Moscato Bianco Asti, limitrofo e confinante con altri terreni oggetto della presente formante un corpo unico. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un trapezio rettangolo. E' facilmente raggiungibile poiché confina con la strada comunale che conduce alla località Zoppi-Scoviglio. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che ricade in Aree di tipo E3 (aree agricole) ed in parte ricade in fascia di rispetto stradale. Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 4220. Corpo K - Terreno agricolo coltivato a vigneto - in parte tipologia Barbera del Monferrato ed in parte Moscato Bianco Asti. Dall'anagrafe vitivinicola si evincono le seguenti superfici vitate: -Barbera del Monferrato mq. 399 circa; -Moscato Bianco Asti mq. 1100 circa. Limitrofo ad altri terreni oggetto di pignoramento, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli perché limitrofo alla strada interpodereale utilizzata per l'accesso ai fondi. Il terreno ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, di modeste dimensioni ma forma un corpo unico con i terreni confinanti oggetto di pignoramento. Il terreno ricade in Aree di tipo E3 (aree agricole), ricadente in parte in fascia di rispetto stradale. Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 1530. Corpo J - Terreno agricolo attualmente coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo e confinante con altri terreni oggetto della presente formante un corpo unico. E' facilmente raggiungibile con mezzi agricoli tramite una strada interpodereale. La cultura indicata sulla visura catastale porzione AB non corrisponde a quanto effettivamente praticato sul posto poiché è interamente coltivato a vigneto. Ricade in Aree di tipo E3 (aree agricole) ed in parte ricade in fascia di rispetto stradale. Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 2500. Corpo Y - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo ad altri terreni oggetto di pignoramento con i quali forma un unico corpo. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpodereale che si dirama dalla strada comunale Zoppi-Scoviglio. Il terreno ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, di ampie dimensioni e con giacitura leggermente acclive. Il terreno ricade in Aree di tipo E3 (aree agricole), come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 3796. Corpo X - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo ad altri terreni oggetto di pignoramento con i quali forma un unico corpo. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpodereale che si dirama dalla strada comunale Zoppi-Scoviglio. Il terreno ha forma regolare assimilabile ad un triangolo. E' di modeste dimensioni e con giacitura leggermente acclive. Il terreno ricade in Aree di tipo E3 (aree agricole), come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 714. Corpo W - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Moscato Bianco Asti, limitrofo ad altro terreno oggetto di pignoramento con il quale forma un unico corpo. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpodereale che si dirama dalla strada comunale Zoppi-Scoviglio. Il terreno ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo con parte del lato più lungo leggermente curvilineo. E' di

ampie dimensioni e con giacitura leggermente acclive. Il terreno ricade in Aree di tipo E3 (aree agricole), come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 5030. Corpo AA - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Moscato Bianco Asti, limitrofo ad altro terreno oggetto di pignoramento con il quale forma un unico corpo. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpodereale che si dirama dalla strada comunale Zoppi-Scoviglio. Il terreno ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo con parte del lato più lungo leggermente curvilineo. E' di ampie dimensioni e con giacitura leggermente acclive. Il terreno ricade in Aree di tipo E3 (aree agricole), come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 3650. Corpo BB - Castelnuovo Belbo (AT), Frazione Bazzana, Via Alessandria 5 - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera D'Asti Superiore, limitrofo ad altro terreno oggetto di pignoramento con il quale forma un unico corpo. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpodereale che si dirama dalla strada comunale Regione Borghi. Il terreno ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, di dimensioni adeguate e con giacitura leggermente acclive. Come si evince dal Certificato di Destinazione Urbanistica ricade in Area AGRICOLA "E". Risulta in classe geologica IIIa1 di pericolosità geomorfologica elevata. Catastalmente ha una superficie di mq. 2630. Corpo CC - Castelnuovo Belbo (AT), Frazione Bazzana, Via Alessandria 5 - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo ad altro terreno oggetto di pignoramento con il quale forma un unico corpo. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpodereale che si dirama dalla strada comunale Regione Borghi. Il terreno ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, di dimensioni adeguate e con giacitura leggermente acclive. Come si evince dal Certificato di Destinazione Urbanistica ricade in Area AGRICOLA "E". Risulta in classe geologica IIIa1 di pericolosità geomorfologica elevata. Catastalmente ha una superficie di mq. 3590. Prezzo base Euro 579.000,00. Offerta minima Euro 434.250,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 13/01/2021 ore 12:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avv. Foglino Gianfranco Tel. 0131275106. G.E. Dott. Demontis Stefano.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### CASSINE

#### TERRENI E FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 225/2015

Cassine (AL), Frazione Sant'Andrea, Via della Libertà 33 - LOTTO UNICO: Fabbricato ad uso di civile abitazione dalle fondamenta al tetto di due piani fuori terra con sedime circostante composto da tre vani, cucina, disimpegno, servizio igienico, terrazzo al piano terra; tre vani, cucina, disimpegno, servizio igienico, balcone al piano primo; locale di sgombero, cantina e ripostiglio al piano seminterrato. Terreno a vigneto (ora incolto) di mq 1320 e terreno a vigneto

(ora incolto) di mq 160. Prezzo base Euro 32.036,13. Offerta minima Euro 24.027,09. Vendita senza incanto 12/01/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Lea Cifone, Alessandria (AL), Corso Roma 66, Tel. 0131236499. G.E. Croci Corrado.

## Immobilabile comm.le | ind.le

### OVADA

#### FABBRICATO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 282/2019

Ovada (AL), Via Giulio Pastore - LOTTO UNICO: Via Giulio Pastore 23 (seppur catastalmente indicato come strada Molare), fabbricato cat. D/7, piano T-1. Prezzo base Euro 132.350,00. Offerta minima Euro 99.300,00. Vendita senza incanto 14/01/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Givotti, Alessandria (AL), Corso Crimea 89, Tel. 0131261543. G.E. Croci Corrado.

## Bene Mobile

### NOVI LIGURE

#### AZIENDA PER REALIZZAZIONE SEMILAVORATI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGF 47/2017

Novi Ligure (AL), Via Castelgazzo 11 - LOTTO UNICO: Azienda commerciale avente ad oggetto la realizzazione dei semilavorati destinati a costituire la struttura di scafi navali. L'azienda è costituita dal complesso organizzato di beni mobili ed immobili di proprietà (identificati e dettagliati nelle perizie di stima a firma del geom. Marco Pettorali, dell'arch. Paolo Majoni e del dott. Mario Doni in atti di procedura) ed è attualmente affittata con contratti di locazione mobiliare ed immobiliare scadenti al 31.12.2020 giusto provvedimento autorizzativo del G.D. del Tribunale di Alessandria. Alcune particelle di terreno sono affittate con contratto agricolo scadente al 11.11.2019. Faranno quindi parte della cessione i beni mobili ed immobili mentre non saranno oggetto di cessione i crediti ed i debiti sorti anteriormente, per i quali ultimi è esclusa qualsiasi responsabilità dell'acquirente. Prezzo base d'asta (già ridotto rispetto ai prezzi base di stima e del precedente esperimento) pari ad Euro 4.183.040,00 di cui Euro 4.011.540,00 riferibili agli immobili, Euro 136.365,00 ai mobili ed Euro 35.135,00 all'avviamento con la precisazione che sono ammissibili anche offerte inferiori a tale prezzo fino ad 1/4 essendo quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Vendita senza incanto 10/12/2020 ore 12:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Piero Canevelli, Milano (MI), Via Carlo Ferguglia 2, Tel. 0276028101. G.D. Dott.ssa Brera Roberta.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

 **Tribunale di Alessandria  
EX TORTONA**

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobile agricolo**

**TORTONA**

**APPARTAMENTI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 131/2011 + 145/2012**

Tribunale di Alessandria ex Tortona  
Tortona (AL), Frazione Rivalta Scrivia, Località Valle Calderina, Strada Vicinale Calderina snc - LOTTO 2: Terreno sup. tot. mq 7.280 ricadente in zona industriale I20. Prezzo base Euro 22.781,25. Offerta minima Euro 17.085,94. Vendita senza incanto 13/01/2021 ore 10:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Dr.ssa Carla Maria Monti, Tortona (AL), C.so Cavour 20/B, Tel. 0131862317. G.E. Croci Corrado. Tribunale di Alessandria ex Tortona

 **Tribunale di  
NOVARA**

**Abitazione | Accessorio**

**NOVARA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 47/2018**

Tribunale di Novara. G.E. Dott.ssa Della Site Simona. Professionista Delegato Giacalone Nunzia. Lotto UNICO: Novara (NO), Via Antonio Calderara 6, Proprietà superficaria su appartamento al terzo

piano con annessa cantina al piano terreno il tutto facente parte di un complesso residenziale di tipo condominiale. L'unità immobiliare è composta da ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, piccolo ripostiglio, camera matrimoniale, bagno e camera. Dalla cucina si accede ad un balconcino chiuso su tutti i lati con un serramento in alluminio attualmente utilizzato come dispensa. Il tutto per una superficie calpestabile di mq. 84,02 oltre alla cantina della superficie calpestabile di mq. 4,20. Prezzo Base Euro 24.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00; offerta minima pari a Euro 18.000,00. Vendita senza incanto il 09/11/2020 ore 12:00 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche Presentare offerte entro 06/11/2020 ore 12:00 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche Maggiori informazioni presso IFIR PIEMONTE IVG s.r.l., in persona del Direttore, con sede in Novara, Via Enrico Fermi n.6 (Tel.0321/628676); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**

**GALLIATE**

**APPARTAMENTO-AUTORIMESSA-CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 67/2019**

Tribunale di Novara. G.E. Dott. Tritta Nicola. Professionista Delegato Dott. Rusconi Marco. Lotto

UNICO: Galliate (NO), Via Giacomo Matteotti 11, Appartamento posto al piano secondo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno e camera. Superficie lorda complessiva pari a circa 56,70 mq. Altezza appartamento metri 3,00. Sottotetto non abitabile posto al piano terzo avente superficie lorda di circa mq 64,00. Altezza media del sottotetto inferiore a metri 1,50. Autorimessa al piano terra avente superficie lorda pari a circa mq 17,80. Altezza autorimessa metri 2,30. Ripostiglio al piano terra avente superficie lorda pari a circa mq 12,50. Altezza ripostiglio metri 2,30. Prezzo Base Euro 73.600,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.300,00; offerta minima pari a Euro 55.200,00. Vendita senza incanto con modalità telematica asincrona il 25/11/2020 ore 12:00 tramite la piattaforma indicata nell'avviso di vendita; La gara avrà la durata di 8 (otto) giorni dal giorno 25/11/2020 al giorno 2/12/2020 e terminerà alle ore 12.00 del giorno 2/12/2020. Presentare offerte entro 24/11/2020 ore 12:00 in via telematica e come indicato nell'avviso di vendita; Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Rusconi Marco in Novara, corso Cavallotti n. 30, telefono 0321/628888 dal lunedì al venerdì, il mattino dalle ore 9.00 alle ore 12.30, il pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 18.30.; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**

**Aste**  
RIVISTA  
tabloid  
**GIUDIZIARIE**

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

# EMILIA ROMAGNA

Ferrara - Forlì - Modena -  
Ravenna - Reggio Emilia

FERRARA

## Tribunale di FERRARA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**CONDIZIONI DI VENDITA PER VENDITE ESECUTIVE** - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Per tutte le procedure esecutive in cui sia stata emessa l'ordinanza di vendita delegata in data antecedente al 10.4.18 le operazioni di vendita proseguiranno con modalità "analogica". Per tutte le altre procedure i beni saranno venduti con il sistema della vendita telematica sincrona mista, ovvero modalità di svolgimento della gara in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando davanti al professionista delegato. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto secondo le seguenti opzioni: **1) Presentazione tradizionale in busta chiusa:** l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base), (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). **2) Presentazione per via telematica:** l'offerta per la partecipazione alle vendite telematiche, sono presentate esclusivamente tramite un modulo web disponibile sul portale delle vendite pubbliche e sul portale del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), reso accessibile anche dal link presente nella scheda relativa al lotto in vendita. Al fine di potere presentare l'offerta per via telematica, l'offerente deve disporre di una casella di posta elettronica certificata ed del dispositivo di firma digitale con il quale firmare l'offerta. Il manuale per la presentazione delle offerte telematiche rilasciato dal Ministero di Giustizia è reperibile al seguente link: [https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale\\_utente\\_presentazione\\_Offerta\\_telematica\\_PVP.pdf](https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale_utente_presentazione_Offerta_telematica_PVP.pdf) All'offerta telematica dovrà essere allegata la ricevuta del bonifico relativo al versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base), (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). **Nel boni-**

**fico andrà indicata unicamente la parola "Cauzione" quale causale.** L'offerta non è revocabile. Alla udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste presentate sia in via tradizionale che in via telematica e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base della offerta più alta e con la offerta in aumento indicata nella ordinanza di vendita. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. La aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo la aggiudicazione neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Il versamento del saldo prezzo è effettuabile a mezzo di **pattuizione di prestito bancario** ai sensi dell'art. 585 cpc: l'istituto bancario eroga la somma destinata a saldo prezzo direttamente al delegato alla vendita e nel decreto di trasferimento si dà atto della modalità di pagamento del prezzo disponendo che il pignoramento non venga cancellato se non contestualmente alla iscrizione della ipoteca di primo grado a garanzia della restituzione del prestito. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). La richiesta di visita degli immobili deve essere formulata esclusivamente tramite il form di richiesta presente nella scheda del singolo lotto in vendita pubblicata sul Portale delle vendite pubbliche. Il custode dovrà rispondere alla richiesta entro gg 15. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. La Cancelleria non fornisce informazioni: rivolgersi solo al custode o delegato. Si segnala infine che la vendita non comporta alcuna spesa, se non le imposte di legge e quelle espressamente disciplinate. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura.

**Tribunale di  
FERRARA**

### Abitazione | Accessorio

**FERRARA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 54/2019**

FERRARA - Lotto UNICO: San Martino, Via Buttifredo -. Piena proprietà di appartamento di civile abitazione al piano secondo e garage al piano terra con antistante portico, oltre a due posti auto. Prezzo base Euro 66.500,00. Offerta minima Euro 49.875,00. Custode Giudiziario Rag. Ascanelli Alessio, tel. 0532209216, [postmaster@commercialista.info](mailto:postmaster@commercialista.info). Udiienza senza incanto 04/12/2020 ore 09:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**FERRARA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RG 1935/2018**

FERRARA - Lotto UNICO: Via dell' Orto - San Bartolomeo in Bosco. Piena proprietà di abitazione, con corte esclusiva, magazzino e garage, composta al p.t da ingresso-vano scala, pranzo, cucina, al p.1 da 3 camere da letto, disimpegno, bagno e balcone. Sono compresi lavanderia, con sovrastante ripostiglio e piccolo locale ex pollaio in corpi di fabbrica separati. Prezzo base Euro 59.250,00. Offerta minima Euro 44.500,00. Custode Giudiziario Stefanelli Giovanna, tel. 0532242752, [g.stefanelli@studioacta.fe.it](mailto:g.stefanelli@studioacta.fe.it). Udiienza senza incanto 11/12/2020 ore 09:20. G.I. Ghedini Anna.

**FERRARA****ABITAZIONE E MAGAZZINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 283/2018**

FERRARA - Lotto UNICO: Via Pascolone. Piena proprietà di abitazione di mq. 149, su sue piani, con magazzino/deposito di mq. 74, collegato. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Custode Giudiziario Avvocato Govoni Maria Letizia, tel. 0532205715, [marialetizia.govoni@libero.it](mailto:marialetizia.govoni@libero.it). Udiienza senza incanto 11/12/2020 ore 10:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**ARGENTA****ABITAZIONE - GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGF 19/2017**

ARGENTA - Lotto 8: via Benvenuto Tisi. Lotto 8: Appartamento con posto auto scoperto. Prezzo base Euro 63.300,00. Offerta minima Euro 47.475,00. Curatore Fallimentare Dott. Orsatti Paolo tel. 0532242961. Vendita telematica [www.doauction.com](http://www.doauction.com) / [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) dal giorno 11 dicembre 2020 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 21 dicembre 2020 (con termine alle ore 12:00). Info [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it); [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). G.D. Ghedini Anna.

**ARGENTA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 72/2018**

ARGENTA - Lotto 1: fraz. Traghetto, Via Valletta. Piena proprietà di abitazione al p.t. con area scoperta e 2 posti auto, composta da ingresso/studio, pranzo, cucina, 2 bagni, ripostiglio-guardaroba e vano letto. Libero. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Custode Giudiziario Avvocato Brentel Chiara, tel. 0532206427, [c.brentel@studiolegalesacerdoti.it](mailto:c.brentel@studiolegalesacerdoti.it). Udiienza senza incanto 18/12/2020 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**BONDENO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG 1405/2018**

BONDENO - Lotto UNICO: Corso Giuseppe Mazzini. Piena proprietà di abitazione, ai piani terra, primo e secondo, con autorimessa, vano ad uso magazzino ed area cortiliva esclusiva. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima Euro 105.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Carpanelli Federica, tel. 0532790193 - 339 4007417, federica.carpanelli@gmail.com. Udienda senza incanto 11/12/2020 ore 10:00. G.I. Dott. Giusberti Stefano.

**COMACCHIO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 141/2018**

COMACCHIO - Lotto UNICO: Lido degli Scacchi,. Piena proprietà di appartamento di tipo balneare sito al piano 3° ed ultimo piano di condominio posto in zona centrale a circa 150 m. dalla spiaggia attrezzata. L'alloggio è così composto: ingresso su vano cucina-pranzo, bagno, piccolo antibagno, camera da letto, il tutto per una superficie utile pari a mq. 28,5, oltre ad una veranda chiusa di mq. 9,4. Libero. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima Euro 30.375,00. Custode Giudiziario Dott. Cis Massimo, tel. 0532210700, cis.massimo@gmail.com. Udienda senza incanto 04/12/2020 ore 09:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**COMACCHIO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 145/2019**

COMACCHIO - Lotto UNICO: Fraz. Lido degli Estensi, Viale Giacomo Leopardi. Piena proprietà di appartamento di mq. 51 al p.1 composto da pranzo-soggiorno con zona cottura, disimpegno, bagno, camera matrimoniale, ripostiglio, oltre a due balconi di complessivi mq. 12. In corso di liberazione. Prezzo base

Euro 112.000,00. Offerta minima Euro 84.000,00. Custode Giudiziario Dott. Ranieri Andrea, tel. 05321770178, andrearanieri@profira.it. Udienda senza incanto 04/12/2020 ore 10:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**COMACCHIO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 408/2017**

COMACCHIO - Lotto UNICO: Via Fratelli Cervi. Piena proprietà di abitazione al p.t-1 di mq. 157,34 composta da soggiorno con angolo cottura, portico tamponato sul retro, due bagni, due camere da letto e balcone. Libero. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima Euro 51.000,00. Custode Giudiziario Permunián Eleonora, tel. 3381117047, eleonorapermunián@gmail.com. Udienda senza incanto 11/12/2020 ore 11:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**COMACCHIO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 219/2018**

COMACCHIO - Lotto UNICO: frazione Lido delle Nazioni, Viale Libia. Piena proprietà di abitazione, in contesto di alloggi accostati a schiera, con corte antistante e retrostante. Libero. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima Euro 41.250,00. Custode Giudiziario Dott. Fogli Antonio, tel. 0532210515, antoniofogli@libero.it. Udienda senza incanto 11/12/2020 ore 11:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**COPPARO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 66/2019**

COPPARO - Lotto UNICO: Via Carlo Carli. Piena proprietà di abitazione, di mq. 106, composta da ingresso su pranzo/cucina, soggiorno e vano scala al p.t.; due letto, ripostiglio e due bagni al p.1. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 54.400,00. Offerta

minima Euro 40.800,00. Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, s\_marchesini@hotmail.com. Udienda senza incanto 04/12/2020 ore 11:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**FISCAGLIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 95/2019**

FISCAGLIA - Lotto UNICO: loc. Massa Fiscaglia, Via Antonio Bulgarelli. Piena proprietà di abitazione al p.t-1 con garage e corte comune. Occupato. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. Custode Giudiziario Dott. Lazzari Luca, tel. 0532476526, lu.lazzari@libero.it. Udienda senza incanto 04/12/2020 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**FISCAGLIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 469/2017**

FISCAGLIA - Lotto UNICO: Massa Fiscaglia, via Bonafini. Piena proprietà di abitazione al p.t-1 di mq. 270 composto da ingresso, vano soggiorno, ampio vano ad uso cucina/pranzo, vano ad uso pranzo, bagno finestrato, dispensa finestrata, camera da letto, altro bagno, ripostiglio, e vano sgombero al grezzo. Libero. Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima Euro 12.750,00. Custode Giudiziario Avvocato Baldisserotto Filippo, tel. 0532203407, studio.baldisserotto@wmail.it. Udienda senza incanto 11/12/2020 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**FISCAGLIA**

**ABITAZIONE - MAGAZZINO/NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG 458/2018**

FISCAGLIA - Lotto 1: Massa Fiscaglia, Via Tronco Matteotti. Civile abitazione con area cortiliva comune, costituita al p.t. da ingresso, soggiorno/cucina, sala da pranzo, bagno, disimpegno/ ripostiglio. p.1 costituito da n. 3 camere da letto e un bagno. Libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Lotto 2: Massa Fiscaglia, Via Tronco Matteotti. Trattasi di magazzino/negoziato al piano terra con accesso autonomo, con area cortiliva comune. Libero. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima Euro 15.750,00. Lotto 3: Massa Fiscaglia, Via Tronco Matteotti. Trattasi di magazzino/ripostiglio al piano terra con accesso autonomo. Libero. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima Euro 3.750,00. Lotto 4: Massa Fiscaglia, Via Tronco Matteotti. Trattasi di appartamento posto al piano primo nell'area del fabbricato in cui è posto il Lotto 002. L'immobile risulta non abitabile e non accessibile. Libero. Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima Euro 8.437,50. Custode Giudiziario Dott. Rinaldi Davide, tel. 0532790045, davide.dott.rinaldi@gmail.com. Udienda senza incanto 11/12/2020 ore 10:00. G.I. Ghedini Anna.

**PORTO GARIBALDI****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 590/2018**

COMACCHIO - Lotto UNICO: Porto Garibaldi, Via Carlo Pisacane. Piena proprietà di porzione di fabbricato condominiale, costituita da abitazione del tipo economiche al piano primo della consistenza di 5 vani, con ripostiglio ed autorimessa, per complessivi mq. 156. Prezzo base Euro 106.000,00. Offerta minima Euro 79.500,00. Custode Giudiziario Rag. Ascanelli Alessio, tel. 0532209216, postmaster@commercialista.info. Udienda senza incanto 04/12/2020 ore 09:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**RO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG 2549/17**

RO - Piena proprietà di beni siti in località Zocca. Lotto 1: Fabbricato denominato "Villa Buzzoni" di compl. Mq. 889. Libero. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Soffritti, tel. 0532 773736 - email consulenza@studiosoffritti.it, e Federica Carpanelli, tel. 0532 790193, 339 4007417 - email federica.carpanelli@gmail.com. Udienda senza incanto 04.12.2020 ore 09:20. G.I. Dr. S. Giusberti.

**SANT'AGOSTINO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 53/2019**

SANT'AGOSTINO - Lotto UNICO: Sant'Agostino, Via Giuseppe Mazzini. Piena proprietà di appartamento di civile abitazione al piano secondo, con garage al piano terra, compresa la proprietà pro quota sulle parti comuni. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima Euro 63.750,00. Custode Giudiziario Rag. Ascanelli Alessio, tel. 0532209216, postmaster@commercialista.info. Udienda senza incanto 04/12/2020 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

**TRESIGNANA - JOLANDA DI SAVOIA****ABITAZIONI - AREE URBANE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 68/18**

TRESIGNANA – Via Falcone/Via Compagnoni, lotto 5: area urbana di complessivi mq. 18.990 parte dell'area dell'Ex Zuccherificio Sada oggetto di piano particolareggiato di iniziativa privata di riqualificazione e recupero con previsione di progetto per n. 13 nuovi lotti edilizi rispettivamente per n. 2, 4, 7, 8 e 10 unità immobiliari. Libero. Prezzo base Euro 135.168,00. Offerta minima Euro 101.376,00. Lotto 6: area urbana di complessivi mq. 10.689 parte dell'area dell'Ex Zuccherificio Sada oggetto di piano particolareggiato di iniziativa privata di riqualificazione e recupero con previsione di progetto per n. 5 nuovi lotti edilizi rispettivamente per n. 6 e 8 unità immobiliari. Libero. Prezzo base Euro 81.408,00. Offerta minima Euro 61.056,00. Lotto 7: area urbana di complessivi mq. 3.681 parte dell'area dell'Ex Zuccherificio Sada oggetto di piano particolareggiato di iniziativa privata di riqualificazione e recupero con previsione di progetto per n. 4 nuovi lotti edilizi rispettivamente per n. 4 unità immobiliari. Libero. Prezzo base Euro 39.120,00. Offerta minima Euro 29.340,00. JOLANDA DI SAVOIA – Lotto 8: vie Cavicchini, Roma e Ghelfi. Vasta area prativa di forma irregolare e orografica pianeggiante, con superficie complessiva di circa mq. 13.000. Occupato. Prezzo base Euro 90.480,00. Offerta minima Euro 67.860,00. Lotto 9: area di forma regolare e orografia piana sommariamente pavimentata e recintata, di complessivi mq. 3.165. Occupato. Prezzo base Euro 38.800,00. Offerta minima Euro 29.100,00. Lotto 10: appezzamento di terreno di forma regolare e di complessivi mq. 3.165, accessibile da strada privata. Libero. Prezzo base Euro 31.200,00. Offerta minima Euro 23.400,00. Via Luppi, lotto 11: area urbana di forma irregolare e orografia piana, in parte incolta, di mq 6.439. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 20.800,00. Offerta minima Euro 15.600,00. Via Cavicchini, lotto 12: area di mq 8.740 di forma irregolare e orografia piana, incolta e inutilizzata quasi per l'intera sua superficie ed in parte inaccessibile. Libero. Prezzo base Euro 38.400,00. Offerta minima Euro 28.800,00. Lotto 14: area di mq 3.119 di forma irregolare e orografia piana, incolta per quasi tutta l'intera sua superficie. Libero. Prezzo base Euro 13.920,00. Offerta minima Euro 10.440,00. Lotto 16: via del Lavoro/via dei Giunchi. Area urbana di mq. 3.702 con sovrastanti n. 2 silos a forma cilindrica, uno dei quali di rilevanti dimensioni ed altezza utilizzato un tempo per lo stoccaggio di merce (zucchero) ed adiacente sala di lavorazione pluripiano tuttora contenente macchinari ormai obsoleti per la lavorazione dello zucchero. Occupato. Prezzo base Euro 41.700,00. Offerta minima Euro 31.275,00. Custode Giudiziario avv. Chiara Brentel tel. 0532 206427, c.brentel@studiolegalesacerdoti.it. Udienda senza incanto 18.12.2020 ore 09:20. G.E. Dr. S. Giusberti.

**CODIGORO**

**APPARTAMENTO - NEGOZIO - UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 210/2016**

CODIGORO - Lotto 6: Pontelangorino, Via Centro. Lotto 6: Piena proprietà di appartamento al p.1-2 di

mq. 102 composto da balcone, bagno, cucina, salotto e 2 camere da letto. Libero. (a ciascun lotto compete la proporzionale quota indivisa di corte comune oggetto del pignoramento). Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima Euro 9.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Baldisserotto Filippo, tel. 0532203407, studio.baldisserotto@wmail.it. Udienda senza incanto 04/12/2020 ore 11:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**PORTOMAGGIORE**

**COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 191/2018**

PORTOMAGGIORE - Lotto UNICO: Via Bernagozzi. Piena proprietà di complesso immobiliare, di mq. 4.230, costituito da un corpo di fabbrica e da due laterali, collegati da piazzale. Tutto il p.t. adibito ad attività commerciali ed uffici, i piani superiori a residenze. Posti auto nel p. seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 909.141,00. Offerta minima Euro 681.855,75. Custode Giudiziario Dott. Agresta Antonio, tel. 0532790045, studio.agresta@libero.it. Udienda senza incanto 11/12/2020 ore 09:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**CENTO**

**ABITAZIONE-MAGAZZINO-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG 3931/2016**

CENTO - Lotto UNICO: Fraz. Reno Centese, Via Bottega. Piena proprietà di: 1) abitazione, così composta: p.t. pranzo, angolo cottura, soggiorno, ripostiglio e sottoscala. P.1. tre letto matrimoniali e bagno; 2) magazzino, costituito da locali deposito, cantina e lavanderia; 3) terreno, costituito da due appezzamenti. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima Euro 50.250,00. Custode Giudiziario Avvocato Mazzoni Manuela, tel. 0532211440, manuelamazzone@libero.it. Udienda senza incanto 11/12/2020 ore 13:00. G.I. Dott. Giusberti Stefano.



**Immibile comm.le | ind.le**

**FERRARA**

**LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 47/2019**

FERRARA - Lotto 1: Via degli Amanti. Piena proprietà di unità ad uso laboratorio composta da un vano unico, antibagno e bagno. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima Euro 18.750,00. Lotto 2: Via degli Amanti. Piena proprietà di unità ad uso laboratorio composta da un vano unico, antibagno e bagno. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Lotto 3: Via degli Amanti. Piena proprietà di unità ad uso laboratorio composta da un vano unico, antibagno e bagno. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 19.000,00. Offerta minima Euro 14.250,00. Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, s\_marchesini@hotmail.com. Udienda senza incanto 04/12/2020 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**FERRARA**

**CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 44/2019**

FERRARA - Lotto UNICO: Via Mario Tenani. Piena proprietà di capannone ad uso magazzino con all'interno box prefabbricato contenente due uffici ed un bagno. Presente anche un soppalco, con struttura in ferro e legno. Corte e terreno adiacente esclusivi. Occupato. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima Euro 72.000,00. Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, s\_marchesini@hotmail.com. Udienda senza incanto 04/12/2020 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**FERRARA**

**MAGAZZINO + GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 137/2018**

FERRARA - Lotto 1: San Bartolomeo in Bosco, Via Dell' Abbondanza. Piena proprietà di fabbricato su due piani, di 3 unità ad uso garage e magazzino e di area scoperta esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 18.100,00. Offerta minima Euro 13.575,00. Custode Giudiziario Avvocato Cintio Loredana, tel. 0532249774, loredana.cintio@avvocatistorarincintio.it. Udienda senza incanto 11/12/2020 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**FERRARA****COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 251/2018**

FERRARA - Lotto UNICO: San Bartolomeo in Bosco, Via Frasbalda. Piena proprietà di complesso formato da n. 3 fabbricati ex rurali, in stato di abbandono, per complessivi mq. 8887. Libero. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima Euro 48.750,00. Custode Giudiziario Avvocato Govoni Maria Letizia, tel. 0532205715, marialetizia.govoni@libero.it. Udienda senza incanto 11/12/2020 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**CENTO****FABBRICATI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 82/2018**

CENTO - Lotto UNICO: località Alberone, Via Chiesa. Piena proprietà superficaria di due corpi di fabbrica. Prezzo base Euro 19.300,00. Offerta minima Euro 14.475,00. Custode Giudiziario Tapetto Elena, tel. 0532773736, elena.tapetto@studiotapetto.it. Udienda senza incanto 11/12/2020 ore 09:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**CENTO****LOCALI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 91/2018 + 207/2018**

CENTO - Piena proprietà di beni siti in via Matteo Loves - Lotto 2: Locale commerciale di mq. 1790, con vetrine fronte strada, composto da negozio, magazzino, ripostiglio, portico, 2 bagni e spogliatoio. Prezzo base Euro 1.391.300,00. Offerta minima Euro 1.043.475,00. Lotto 3: Locale commerciale di mq. 508, con vetrine fronte strada, composto da negozio, magazzino, vano tecnico, vano pausa, spogliatoi uomini e donne entrambi con bagno. Prezzo base Euro 446.000,00. Offerta minima Euro 334.500,00. Lotto 4: Locale commerciale di mq. 500, con vetrine fronte strada, composto da negozio, magazzino, archivio, spogliatoi uomini e donne entrambi con bagno. Prezzo base Euro 437.700,00. Offerta minima Euro 328.275,00. Lotto 5: Locale commerciale di mq. 500, con vetrine fronte strada, composto da negozio, magazzino, archivio, spogliatoi uomini e donne entrambi con bagno. Prezzo base Euro 433.900,00. Offerta minima Euro 325.425,00. Lotto 6: Locale commerciale di mq. 1000, con vetrine fronte strada, composto da negozio, magazzino, ripostiglio, portico, 2 bagni, 2 vani servizi e spogliatoio vano quadri. Prezzo base Euro 870.400,00. Offerta minima Euro 652.800,00. Lotto 8: Locale commerciale al p.1 di mq. 450 composto da sala pizzeria, bar, cucina, dispensa, spogliatoi uomini e donne, 3 bagni di cui 1 per disabili. Prezzo base Euro 382.700,00. Offerta minima Euro 287.025,00. Lotto 9: Locale commerciale al p.1 di mq. 280 composto da sala ristorante, archivio, cucina, dispensa, spogliatoi uomini e donne e 3 bagni. Prezzo base Euro 240.000,00. Offerta minima Euro 180.000,00. Lotto 10: Locale commerciale al p.1 di mq. 1920 composto da sala giochi, area fumatori, 4 ripostigli, dispensa, bar, portico, bowling con 8 piste, spogliatoi uomini e donne con servizi e bagno disabili. Prezzo base Euro 1.495.000,00. Offerta minima Euro 1.121.250,00. Lotto 11: Multisala cinematografica al p.1 di mq. 4225 composta da 6 sale, atrio cinema, bar, cassa,

ripostiglio, sala quadri, bagni uomini e donne, spogliatoi uomini e donne entrambi con bagno. Prezzo base Euro 2.588.100,00. Offerta minima Euro 1.941.075,00. Lotto 12: Locale commerciale di mq. 75, con vetrine fronte strada, composto da negozio con 2 locali deposito, spogliatoio e bagno. Prezzo base Euro 58.800,00. Offerta minima Euro 44.100,00. Lotto 13: Locale commerciale di mq. 2595, con vetrine fronte strada, composto da negozio, spogliatoi uomini e donne entrambi con bagno, deposito, portico e 3 bagni di cui 1 per disabili. Prezzo base Euro 1.123.200,00. Offerta minima Euro 842.400,00. Lotto 14: Locale commerciale di mq. 270, con vetrine fronte strada, composto da negozio con 2 locali deposito, 3 bagni di cui 1 per disabili. Prezzo base Euro 239.300,00. Offerta minima Euro 179.475,00. Custode Giudiziario Pivari Nicoletta, tel. 0532472463, nicolettapivari@libero.it. Udienda senza incanto 11/12/2020 ore 11:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**COPPARO****SALA DA BALLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 92/2017**

COPPARO - Lotto UNICO: Tamara, Via Corrado Govoni. Piena proprietà di storico complesso immobiliare di grandi dimensioni (ca. mq. 24.715,00) adibito a discoteca sala da ballo/ritrovo con ampia area scoperta esterna adibita a parcheggio. Libero. Prezzo base Euro 176.000,00. Offerta minima Euro 132.000,00. Custode Giudiziario Dott. Pincelli Aristide, tel. 0532242371, aristidepincelli@studio-marinari.com. Udienda senza incanto 04/12/2020 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**FISCAGLIA****CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 11/2019**

FISCAGLIA - Lotto UNICO: Via dell'Artigianato. Piena proprietà di capannone artigianale ubicato ai piani terra e primo. Prezzo base Euro 94.125,00. Offerta minima Euro 70.593,75. Curatore fallimentare dott.ssa Chiara Pizzi, tel. 3519020177, vendite.pizzi@gmail.com. Udienda senza incanto 18/12/2020 ore 11:00. G.D. Ghedini Anna.



**TRESIGNANA**

**CAPANNONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGF 6/2016**

TRESIGNANA - Lotto 2: Formignana, Via Fontanella. Piena proprietà di capannone rettangolare, libero su 4 lati, completo di adiacente palazzina dove si trovano uffici e locali di servizio; completano il tutto due piccoli fabbricati adibiti a cabina gas e locale ENEL. Ampio piazzale pavimentato per sosta e manovra automezzi. Occupato. Prezzo base Euro 1.140.000,00. Offerta minima Euro 855.000,00. Curatore Fallimentare dott.ssa Eleonora Permunion, tel. 0532 205039, eleonorapermunion@gmail.com. Udienda senza incanto 11/12/2020 ore 11:40. G.D. Ghedini Anna.

**Immobilie comm.le | ind.le  
Terreno | Immobiliare agricolo**

**FERRARA**

**COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGF 3/2019**

FERRARA - Lotto UNICO: Via Modena. Piena proprietà di complesso immobiliare, composto da 3 unità immobiliari situate in due corpi di fabbrica con adiacente area cortiliva. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 1.490.000,00. Offerta minima Euro 1.117.500,00. Custode Giudiziario Dott. Pincelli Aristide, tel. 0532242371, aristidepincelli@studiomarinari.com. Udienda senza incanto 04/12/2020 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**CODIGORO**

**COMPLESSO INDUSTRIALE -  
PICCOLA AREA CORTILIVA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGF 29/2016**

CODIGORO - Lotto 1: via Rossini. Piena proprietà di complesso industriale, utilizzato come falegnameria, composto da ingresso, 3 vani uso ufficio, sala riunioni, bagno ed al p.1 la sala mostra. Nella zona retrostante, serie di capannoni per la produzione, servizi igienici, spogliatoi, centrale termica ed altri locali tecnici. Tettoia ed area cortiliva recintata. Mq. complessivi 2560,00. Libero. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima Euro 76.500,00. Curatore Fallimentare Dr.ssa Debora Bianchi, tel. 0532209216. Udienda senza incanto 04/12/2020 ore 09:00. G.D. Ghedini Anna.

**Terreno | Immobiliare agricolo**

**FERRARA**

**TERRENO ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 8/2015**

FERRARA - Lotto 2: Via Antonio Ravalli. Piena proprietà di terreno artigianale, già urbanizzato ed edificabile. Prezzo base Euro 29.400,00. Offerta minima Euro 22.050,00. Liquidatore Giudiziale Dott. Marchetti Claudio tel. 0516830887. Udienda senza incanto 11/12/2020 ore 11:40. G.D. Ghedini Anna.

**BONDENO**

**LOTTO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGF 382/2013**

BONDENO - Lotto UNICO: via Torricelli. Piena proprietà di lotto di terreno edificabile di mq. 4.138, attualmente ancora ad uso agricolo, di forma trapezoidale regolare. Libero. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima Euro 39.000,00. Custode Giudiziario Dott. Soffritti Gian Luca, tel. 0532773736, consulenza@studiosoffritti.it. Udienda senza incanto 04/12/2020 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**COMACCHIO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 18/2019**

COMACCHIO - Lotto UNICO: frazione Lido degli Scacchi, via Monte Tricorno. Corpo A: piena proprietà di terreni parzialmente edificabili, privi di fabbricati della superficie complessiva di mq 14.858,00. Corpo B: quota di 24/30 del diritto di proprietà di terreni parzialmente edificabili, privi di fabbricati della superficie complessiva di mq 1.649,00. Prezzo base Euro 371.250,00. Offerta minima Euro 278.437,50. Curatore Fallimentare Avvocato Ruvioli Francesco tel. 393519020177. Udienda senza incanto 18/12/2020 ore 11:00. G.D. Ghedini Anna.

**MASI TORELLO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGF 438/2017**

MASI TORELLO - Lotto 1: località Masi San Giacomo, via Tasso. N. 24 lotti di terreno edificabile di forma regolare e pianeggianti di varie metrature. Prezzo base Euro 306.000,00. Offerta minima Euro 229.500,00. Custode Giudiziario Dott. Soffritti Gian Luca, tel. 0532773736, consulenza@studiosoffritti.it. Udienda senza incanto 11/12/2020 ore 10:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**ediservice**

**Postal Target**

Vieni a scoprire il nostro servizio di Postal Target

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Questa è un'informazione  
E segnaliamo un'opportunità di acquisto al prezzo di vendita

Tribunale di Venezia  
**VENEZIA**  
Vendesi  
complesso commerciale  
da Comunali del Murazzi

## Tribunale di FORLÌ - Vendite Immobiliari e Fallimentari

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa: l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, (le

modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). La offerta non è revocabile. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. La aggiudicazione è definitiva. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo; modalità di partecipazione da consultare sui siti internet [www.tribunale.forli.giustizia.it](http://www.tribunale.forli.giustizia.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)



Tribunale di  
**FORLÌ**

## Abitazione | Accessorio

**FORLÌ**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RG N. 3949/2015

FORLÌ (FC) - Lotto UNICO: via Carlo Brighi 34, porzioni immobiliari di palazzina condominiale costituite da abitazione al piano primo con ingresso, cucina, sala da pranzo, disimpegno, bagno, 2 camere da letto ed ampio balcone, nonché 2 cantine ed 1 autorimessa pertinenziali al piano terra. Superficie commerciale totale mq. 116,80. Stato di occupazione: LIBERO Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 30/11/2020 ore 09:00 Avanti al Notaio Delegato, nell'apposita aula (piano 2, stanza 260) del Tribunale di Forlì, Piazza Cesare Beccaria n. 1. Professionista Delegato Notaio Deflorian Silvia tel. 054320059. G.I. Dott.ssa Vecchiotti Valentina, informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### FORLIMPOPOLI - CASTELDELICI - LONGIANO

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGF N. 15/2016

FORLIMPOPOLI (FC) - Lotto 1: via Meldola 989, immobili all'interno di una palazzina di tre piani f.t. rappresentati da appartamento di civile abitazione di mq 83 comm.li, con ingresso e vano scale al p.t., ingresso-pranzo, cucina con balcone a livello, due camere da letto con balcone a livello, bagno con balcone, ripostiglio e disimpegno notte al piano primo e garage di mq 15 al piano sottostrada, con ingresso da via delle Ciminiere Prezzo base Euro 128.000,00. Rilancio minimo Euro 500,00. CASTELDELICI (RN) - Lotto 2: via Le Balze 14, appartamento di civile abitazione in villetta a schiera di testa lato Balze, con appartamento di civile abitazione della sup. comm.le tot. di mq 115, di cui mq 107 riconducibili all'abitazione. Si eleva su due piani f.t. (terra e 1°) con corte comune a tutte le n. 5 unità che compongono il complesso, al piano terra: ingresso sul retro, cantina-centrale termica, cucina pranzo, ripostiglio, soggiorno a doppio volume. Al p.1°: soppalco, bagno e due camere letto. Prezzo base Euro 57.212,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. LONGIANO (FC) - Lotto 3: via Magnani 5, fabbricato residenziale rappresentato da villa di abitazione. autorimessa e corte di 1000 mq, su due piani f.t. (terra e 1°) oltre interrato, mq 535 ca. Attualmente occupato trattandosi della residenza dei soci Prezzo base Euro 480.758,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. GAMBETTOLA (FC) - Lotto 4: via De Gasperi 112, Trattasi di capannone industriale-artigianale con ampia corte e piazzale, sup. comm. del capannone compresi uffici box garage e corte mq. 3.545 circa. Il restante terreno pur essendo di fatto annesso alla corte del capannone è terreno edificabile con accesso dalla via Peticari ed ha una superficie di mq. 3090 catastali. L'edificio si eleva su unico piano fuori terra ed ha corte autonoma. Occupato in virtù di contratto di affitto ramo di azienda, come meglio specificato nel bando. terreno su cui sorgono i fabbricati. Prezzo base Euro 1.107.000,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. GAMBETTOLA (FC) - Lotto 5: via De Gasperi 114, Fabbricato residenziale con corte; trattasi di fabbricato di civile abitazione con corte, situato in Comune di Gambettola, via De Gasperi n. 114; piani seminterrato, terra e primo, sup. comm.le mq 347 ca. Attualmente occupato trattandosi di residenza dei soci, disponibili al suo rilascio a seguito di aggiudicazione. Prezzo base Euro 297.000,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 10/11/2020 ore 10:00 avanti il Liquidatore giudiziale Dott.ssa Ester Castagnoli, nel suo studio in Cesena, Via Marchesi Romagnoli, n. 7. Professionista. Curatore Castagnoli Ester tel. 0547610971. G.D. Dott.ssa Vacca Barbara



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

**CESENA**

**CAPANNONE ARTIGIANALE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGF N. 25/2019

CESENA (FC) - Lotto 1: via del Commercio 435, Capannone artigianale eretto su area di proprietà del Comune di Cesena per acquisizione del "diritto di superficie", posto all'interno del "Centro per l'Autotrasporto a Pievesestina", ubicato in Via del Commercio n. 435, nella zona artigianale e fieristica di Pievesestina. Prezzo base Euro 920.000,00. Rilancio minimo Euro 18.400,00. Vendita senza incanto 24/11/2020 ore 09:00 in Forlì, Via Mentana n. 4, presso lo studio del Notaio Dott.ssa Cristina Scozzoli. Professionista. Curatore Vegni Valeria tel. 054334716. G.D. Dott.ssa Vacca Barbara, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobiliare agricolo

**BERTINORO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



BERTINORO (FC) - Lotto 1: via Mainardi 4, piena proprietà su porzione del fabbricato residenziale denominato Palazzo Valpondi, costituita da appartamento sui piani S2, S1, T, 1° e 2°, in accentuato stato di degrado. Libero. Prezzo base Euro 48.600,00. Rilancio minimo Euro 972,00. Vendita senza incanto 18/11/2020 ore 15:30 presso lo studio del notaio Cinzia Brunelli, Forlì, Piazza Orsi Mangelli n. 1. Professionista. Curatore Dott. Lazzarini Giovanni tel. 054334716. G.D. Dott.ssa Vacca Barbara RGF N. 57/2016, [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Immibile comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immibile agricolo**

**MERCATO SARACENO**

**COMMERCIALI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGF N. 72/2017**

MERCATO SARACENO (FC) - Lotto 1: via Einaudi 7, piena prop. negozio al p.1° di centro comm.le "La Galleria" mq 224 e 2 posti auto scoperti; il negozio è condotto in locazione con contratto durata 6 anni scad. 30/11/2020, rinnovabile altri 6 anni, canone mensile E. 500,00 oltre iva. Cl. EN D. 2 posti auto scoperti Prezzo base Euro 68.012,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. MERCATO SARACENO (FC) - Lotto 2: via Einaudi 7, piena prop. ufficio p.1 centro comm.le "La Galleria", unico grande vano con zona servizi, bagni, disimpegno e 4 posti auto scoperti. Cl. EN. E. 4 posti auto scoperti. Prezzo base Euro 34.590,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. MERCATO SARACENO (FC) - Lotto 4: , terreno capacità edificatoria prevista dal PUA pari a 1020,00 mq. Prezzo base Euro 21.377,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 16/12/2020 ore 15:00 Cesena, via Curiel 15, avanti al Notaio Maria Chiara Scardovi. Professionista. Curatore Briganti Giovanna tel. 0547612355. G.D. Dott.ssa Vacca Barbara, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Tribunale di MODENA**

**Immibile comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immibile agricolo**

**LAMA MOCOGNO**

**FABBRICATO-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



di gara Euro 6.000,00; offerta minima pari a Euro 79.200,44. Vendita senza incanto il 03/12/2020 ore 14:00 in Modena, Viale Virgilio n.55 in una delle due aule poste a piano terra Presentare offerte entro 02/12/2020 ore 12:00 presso il Tribunale di Modena - Ufficio esecuzioni immobiliari, Corso Canalgrande 77 - primo piano - stanza n. 1.3. Maggiori informazioni presso l'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena srl, viale Virgilio 42/F - Modena tel. 059/847301 fax. 059/885436 orario: 9,00 -12,00 e 14,30 - 18,00 dal lunedì al giovedì; 9,00 - 12,00 il venerdì; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**



**Tribunale di REGGIO EMILIA**

**Abitazione|Accessorio**

**FABBRICO**

**ABITAZIONE-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 32/2016**

Tribunale di Reggio Emilia. G.D. Dott. Stanzani Maserati Niccolò. Professionista Delegato D Avolio Giulia. Lotto 2: Fabbrico (RE), Via Piave, 3 - Via Bedollo, Piena proprietà di fabbricato da terra a tetto avente superficie commerciale ragguagliata pari a circa mq. 315 con area cortiliva pertinenziale esclusiva estesa per circa mq. 300. Libero. Fabbricato da terra a tetto avente superficie commerciale ragguagliata di circa mq. 447 con area cortiliva pertinenziale estesa per circa mq. 300. Libero. Autorimessa al piano terreno avente superficie di circa mq. 40. Libera Prezzo Base Euro 139.680,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00; offerta minima pari a Euro 104.760,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il 12/11/2020 ore 15:45 presso il Tribunale di Reggio Emilia (aula nr. 1 - piano terra) Presentare offerte entro 11/11/2020 ore 12:00 Analogiche: presso l'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari di Reggio Emilia in Via Avvenire Paterlini n. 1 piano terra. Telematiche: consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso lo studio del Curatore Fallimentare Dr. Bruno Bartoli (presso lo studio Baldi & Partners in Reggio Emilia, Via G. Gutenberg n.3 Tel. 0522/271220); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**

**Esec. Imm. n. 211/2015**

Tribunale di Modena. Professionista Delegato Avvocato Roncaglia Cristina. Lotto UNICO: Lama Mocogno (MO), via Beneventi 13, Piena ed esclusiva proprietà di fabbricato ad uso sala da ballo composto da: sala da ballo, servizi. Da liberarsi al decreto di trasferimento a carico dell'aggiudicatario. Area di pertinenza scoperta di mq 6812. Da liberarsi al decreto di trasferimento a carico dell'aggiudicatario. Prezzo Base Euro 105.600,59; rilancio minimo in caso



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
**Scarica la nuova App gratuita**

**GPS ASTE**

Disponibile su  
**App Store**

Disponibile su  
**Google play**

Tribunale di **RAVENNA** - Aste Immobiliari e Fallimentari

**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:** Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto presso il Tribunale di Ravenna. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, entro le ore 13 dell'ultimo giorno non festivo precedente a quello dell'asta, nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento: per la vendita senza incanto: 1) offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa 2) assegno circolare non trasferibile, intestato al Professionista delegato, del 10% del prezzo proposto. La vendita si

tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo; modalità di partecipazione da consultare sui siti internet [www.asteravenna.eu](http://www.asteravenna.eu), [www.tribunalediravenna.it](http://www.tribunalediravenna.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegudiziarie.it](http://www.rivistaastegudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) Per informazioni tecniche ed anche per concordare un eventuale sopralluogo gli interessati possono telefonare esclusivamente al Custode e/o Curatore.



**Tribunale di  
RAVENNA**

**Abitazione | Accessorio**

**RAVENNA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG n. 4/17**

RAVENNA Lotto Unico: loc. Lido di Dante, Via Marabina, 141. Appartamento composto al p.t. da cucina, soggiorno, bagno; al p.1 da due camere da letto, bagno e ripostiglio. Sup. comm. compl. di ca mq 134. Da liberare al decreto di trasferimento. Prezzo base: Euro 80.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 04.11.2020 ore 09:00. Informazioni c/o lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Enrico Babini tel. 0544 583232. G.D. Dr. A. Farolfi.

**BRISIGHELLA**

**ABITAZIONE - NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG n. 23/17**

BRISIGHELLA Lotto 3: Via Maglioni, 25. Piena proprietà di abitazione con cantina al p. interrato, composta al p.t. da ingresso su vano scala, cucina e camera, oltre a ripostiglio esterno; al p.1 da ripostiglio con accesso al balcone, servizio igienico e quattro camere. Sup. compl. di ca mq 234,00. Libero. Prezzo base: Euro 126.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 4: Via Maglioni, 25/27. Piena proprietà di negozio al p.t. composto da ampio locale commerciale, due servizi igienici con relativo antibagno, ripostiglio e cucina. Sup. compl. di ca mq 79,00. Immobile concesso in locazione. Prezzo base: Euro 73.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 04.11.2020 ore 09:00 Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Rag. Loretta Zannoni tel. 0546 22859. G.D. Dr. A. Farolfi.

**FAENZA**

**APPARTAMENTI - GARAGES**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG n. 4692/08**

FAENZA Lotto 1: via Canal Grande 146. Appartamento ai p.t.-1 e primo sottostrada. Occupato in forza di contratto di locazione. Prezzo base: Euro 506.250,00. Lotto 2: via Canal Grande 146. Appartamento ai p.t.-1 e primo sottostrada. Occupato in forza di contratto di locazione. Prezzo base: Euro 506.250,00. Lotto 4: Via Proventa 146. Unità immobiliare al p.1 destinata a deposito e catastalmente censita come ufficio. Prezzo base: Euro 56.250,00. Lotto 6: Via Proventa 146. Unità immobiliare al p.1 destinata a deposito e catastalmente censita come ufficio. Prezzo base: Euro 81.562,50. Lotto 7: Via Proventa 146. Unità immobiliare al p.1 destinata a deposito e catastalmente censita come ufficio. Prezzo base: Euro 81.562,50. Lotto 8: Via Proventa 146. Unità immobiliare al p.1 destinata a deposito e catastalmente censita come ufficio. Prezzo base: Euro 81.562,50. Lotto 9: Via Proventa 146. Unità immobiliare al p.1 destinata a deposito e catastalmente censita come ufficio. Prezzo base: Euro 61.875,00. Lotto 10: Unità immobiliare al p.1 destinata a deposito e catastalmente censita come ufficio. Prezzo base: Euro 61.875,00. Lotto 13: Unità immobiliare al p.1 destinata a deposito e catastalmente censita come ufficio. Prezzo base Euro 59.062,50. Vendita senza incanto 11.11.2020 ore 11:00. Informazioni c/o lo Studio del Notaio Dott. Massimo Gargiulo - Faenza, Via Naviglio, 14 tel 0546 21516 e c/o il Notaio Dott. Fabrizio Gradassi tel. 0544 219948.

**FAENZA**

**VILLA PLURIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG n. 17/17**

FAENZA Lotto Unico: Via Banaffa, 5. Piena proprietà di compendio immobiliare residenziale composto da una villa plurifamiliare ad uso abitativo con annesso servizio agricolo (ricovero attrezzi/autorimessa), piscina e ampio parco/giardino circostante. Prezzo base: Euro 550.000,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 04.11.2020 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Mauro Pozzi tel. 0546 27165. G.D. Dr. A. Farolfi.



**FAENZA**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG n. 10/15**

FAENZA Lotto Unico: loc. Borgo Tuliero, Via Tombarelle, 107. Piena proprietà di appartamento al p.t. di vani utili tre più accessori ed annessa autorimessa al p. seminterrato. Occupato. Prezzo base: Euro 105.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 04.11.2020 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott.ssa Cinzia Bertoncelli tel. 0546 660350. G.D. Dr. A. Farolfi.

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**RAVENNA**

**APPARTAMENTI - COMPLESSO ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG n. 8/17**

RAVENNA Lotto 2: fraz. San Zaccaria, via Dismano Nuovo, 442/C. Appartamento composto al p.t. da tavernetta, angolo cottura, bagno oltre a cantina e garage; al p.1 da cucina, sala da pranzo, tre camere da letto, due bagni, lavanderia e balcone. Cons. comm. compl. di ca mq 222,00. Prezzo base: Euro 69.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 3: fraz. San Zaccaria, via Dismano Nuovo 444. Porzione di complesso artigianale/commerciale composto da uffici con retrostanti servizi ed adiacente ampia tettoia per deposito materiale e mezzi ed ulteriori manufatti di servizio e pesa, oltre ampia area scoperta adibita a spazi di manovra e stoccaggio materiali.

Cons. comm. compl. di ca mq 578. Prezzo base: Euro 90.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 04.11.2020 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Rag. Ida Mazzoni tel.0544 501912. G.D. Dr. A. Farolfi.

**CONSELICE**

**OPIFICIO - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG n. 48/16**

CONSELICE Lotto 1: loc. Lavezzola, Via Bastia, 253. Fabbricato adibito ad opificio per la produzione di pasta alimentare composto al p.t. da locali magazzino, ricevimento merci ed uffici; mentre al p.1 da locali per lavorazioni alimentari, oltre ad area cortiliva di proprietà esclusiva, per una sup. comm. compl. di ca mq 2.530,00. Prezzo base: Euro 333.000,00, aumento minimo Euro 3.000,00. Lotto 2: loc. Lavezzola, Via Bastia, 253. Abitazione composta al p. rialzato da soggiorno, bagno, cucina e due sgomberi nel sottoscala; al p.1 da ampio corridoio e balcone, bagno, due camere matrimoniali. Sup. compl. calpestabile di ca mq 165,00. Prezzo base: Euro 64.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 04.11.2020 ore 09:00 Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Andrea Spitali tel 0544 37369. G.D. Dr. A. Farolfi.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**RAVENNA**

**MONOLOCALE - VILLETTA A SCHIERA - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG n. 25/18**

RAVENNA Lotto 2: loc. Ponte Nuovo, Via Della Vigna, 87. Quota di ? di villetta a schiera al p.t.-1 con garage e area cortiliva antistante e retrostante. Libero al decreto di trasferimento. Prezzo base: Euro 52.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 04.11.2020 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott.ssa Alice Palmieri tel. 0544 31051. G.D. Dr. A. Farolfi.

**Immibile comm.le | ind.le**

**RAVENNA**

**UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG n. 16/19**

RAVENNA Lotto Unico: Via Cavour, 125. Unità immobiliare attualmente destinata ad ufficio al p.1 composto da 4,5 vani. Sup. catastale totale di ca mq 87,00. Libero al decreto di trasferimento. Prezzo base: Euro 198.000,00, aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 04.11.2020 ore 09:00. Informazioni c/o lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Marco Minguzzi tel. 0544 275107. G.D. Dr. A. Farolfi.

**CERVIA**

**COLONIE MARINE - STABILIMENTI BALNEARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG n. 1/17**

CERVIA Lotto 1: loc. Pinarella, Via degli Abruzzi, 96. Unità immobiliare ad uso colonia marina già denominata "Medusa" e annesso stabilimento balneare. Prezzo base: Euro 470.000,00 aumento minimo Euro 5.000,00. Lotto 2: loc. Pinarella, Via degli Abruzzi, 98. Unità immobiliare ad uso colonia marina già denominata "Fiordaliso" e annesso stabilimento balneare. Prezzo base: Euro 470.000,00 aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 04.11.2020 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott.ssa Daniela Venturi tel. 0544 212255. G.D. Dr. A. Farolfi.



**CERVIA**

**STRUTTURA ALBERGHIERA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG n. 34/17**

CERVIA Lotto Unico: loc. Milano Marittima, Via XII Traversa, 14. Struttura alberghiera con apertura stagionale, classificata 3 stelle, composta da fabbricato principale ad uso albergo con cucina e sala ristorazione, sviluppato su sei piani fuori terra, con ampia area cortiliva adibita in buona parte a parcheggio, con piscina e manufatti di servizio. Sup.comm. compl. di ca mq 2.160 con 46 camere e 94 posti letto. Immobile soggetto a contratto di locazione. Prezzo base: Euro 2.300.000,00, aumento minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 04.11.2020 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Andrea Visani tel. 0546 26766. G.D. Dr. A. Farolfi.

**FAENZA**

**DEPOSITI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG n. 23/18**

FAENZA Immobili ubicati in Via Proventa, 120. Lotto K3: Unità immobiliare ad uso deposito di ca mq 280,00. Immobile locato con contratto scadente 10.06.2025. Prezzo base: Euro 109.000, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto k4: Unità immobiliare ad uso deposito di ca mq 280,20. Immobile locato con contratto scadente 30.11.2021. Prezzo base: Euro 116.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto k5: Unità immobiliare ad uso deposito di ca mq 279,50. Immobile locato con contratto scadente 30.11.2021. Prezzo base: Euro 116.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto K6: Unità immobiliare ad uso deposito di ca mq 279,50. Immobile locato con contratto scadente 30.11.2021. Prezzo base: Euro 116.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto K7: Unità immobiliare ad uso deposito di ca mq 279,00. Immobile locato con contratto scadente 30.11.2021. Prezzo base: Euro 116.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto K8: Unità immobiliare ad uso fabbricato industriale di ca mq 557,00. Immobile locato con contratto scadente 28.02.2022. Prezzo base: Euro 216.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 04.11.2020 ore 09:00 Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Silei tel 0544 35391. G.D. Dr. A. Farolfi.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Terreno | Immobile agricolo****RAVENNA****TERRENO EDIFICABILE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RG. n. 23/13**

RAVENNA Lotto 14: loc. Glorie di Mezzano, via Reale. Terreno edificabile a destinazione residenziale di forma quadrata di ca mq 1.756,00. Libero. Prezzo base: Euro 34.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 04.11.2020 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Renzo Galeotti tel. 0544 37330. G.D. Dr. A. Farolfi.

**FAENZA****COMPLESSO DI OPIFICI - TERRENO EDIFICABILE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RG. n. 8/18**

FAENZA Lotto 5: Via degli Olmi, 2, 4, 6, 8. Complesso di opifici insistente su un lotto di terreno di ca mq 12.977,00. Libero al decreto di trasferimento. Si segnala l'esistenza nel complesso immobiliare in parola di beni mobili e materiale di vario genere di cui si farà carico dell'asporto e smaltimento l'aggiudicatario a proprie spese, intendendosi la vendita dell'immobile come "visto e piaciuto". Prezzo base: Euro 1.500.000,00, aumento minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 04.05.2020 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Daniele Diamanti tel. 0544 34083. G.D. Dr. A. Farolfi.

**RUSSI****TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G. n. 28/10 + 11/10**

RUSSI Lotto Unico: via Fiumazzo. Terreno libero da manufatti ricadente nel "Comparto via Fiumazzo" con progetto unitario già approvato dal Comune di Russi, con area edificabile B4 ed aree destinate a verde, parcheggio e viabilità interna Sup. commerciale di ca mq 17.113 catastali. Prezzo base: Euro 130.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 04.11.2020 ore 09:00. Informazioni c/o i Curatori Dott. Gian Luca Bandini e Dott. Fabio Forconi tel. 0544 213916. G.D. Dr. A. Farolfi.

**Esplora  
le tue mappe**

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

**Scopri le  
aste giudiziarie  
nella tua città  
con GPS Aste**

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciati guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su App Store e Google Play

Ulteriori dettagli su:  
[www.gpsaste.it](http://www.gpsaste.it)

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di [asteannunci.it](http://asteannunci.it)  
Info: [gpsaste@asteannunci.it](mailto:gpsaste@asteannunci.it)

**GPS ASTE**

**Le aste giudiziarie  
intorno a te**

# www.gpsaste.it



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotona, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

**Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)**

# FRIULI V. GIULIA

Pordenone



## Tribunale di PORDENONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

**ORDINARIA - SENZA INCANTO** Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare presso la Cancelleria competente, nel termine indicato nelle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa munita di bollo di euro 16,00 con la quale la parte interessata manifesta l'intenzione di voler acquistare il bene posto in vendita secondo le condizioni riportate nell'avviso di vendita. L'offerta dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura per un importo pari almeno al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione o mediante bonifico intestato alla procedura. **VISIONE DEI BENI.** Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà rivolgersi al soggetto nominato custode.

**VENDITA TELEMATICA** - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita telematica sincrona mista in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al Professionista Delegato. La redazione dell'offerta in forma telematica dovrà avvenire tramite l'utilizzo del

portale delle vendite pubbliche o tramite il sito del gestore della vendita telematica indicato in avviso di vendita. L'offerente dovrà munirsi di casella di posta certificata identificativa rilasciata da un gestore indicato dal ministero di giustizia oppure di casella di posta elettronica certificata tradizionale e del dispositivo di firma digitale con il quale dovrà firmare l'offerta. Per essere ammessi alla vendita telematica è necessario provvedere al versamento di una cauzione dell'importo pari almeno al 10% del prezzo offerto mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura.

**VISIONE DEI BENI.** Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà formulare la richiesta attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche rivolgendosi al soggetto nominato custode.

**CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA** - La partecipazione all'asta, sia in forma ordinaria che telematica, implica la presa visione dell'avviso di vendita al quale si deve far riferimento per le complete modalità di partecipazione, alla perizia di stima e relativi allegati nonché all'ordinanza di vendita.



**Tribunale di PORDENONE**

### Abitazione | Accessorio

#### FIUME VENETO

##### ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE N. 191/2013

Fiume Veneto (PN), Via Tomat 13 - Lotto 1: Abitazione al piano terra composta da portico dal quale si accede al soggiorno cucina con attiguo portico, disimpegno notte, camera matrimoniale con wc, bagno e altra camera. Nel portico attiguo alla camera e alla cucina è stata ricavata una lavanderia centrale termica mentre sotto le scale di accesso al piano primo è stato ricavato un ripostiglio. Posto auto coperto e casetta in legno in corpo staccato. Irregolarità catastali e urbanistiche sanabili. Prezzo base Euro 54.375,00. Offerta minima Euro 40.781,25. Vendita senza incanto 01/12/2020 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 191/2013 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

#### SAN VITO AL TAGLIAMENTO

##### FABBRICATO DI VECCHIA EDIFICAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### CAUSA DIVISIONALE N. 3127/2013

San Vito al Tagliamento (PN), Via Veritte 6 - Lotto UNICO: Fabbricato di vecchia edificazione, collocato su un lotto di terreno ricadente in zona urbanistica Zona omogenea B2. Formato da 2 corpi fabbrica. L'abitazione ha superficie 74,24 mq al piano terra, 44,10 mq al piano primo. Difficoltà da sanare. Occupato. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita senza incanto

15/12/2020 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Civile n. 3127/2013 R.G. Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

#### VIVARO

##### VECCHIO FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### CAUSA DIVISIONALE N. 1263/2017

Vivaro (PN), Via C. Lenardon 8 - Lotto UNICO: Vecchio fabbricato residenziale edificato nel 1926 ed in parte ristrutturato e reso antisismico nel 1984, privo di bagno. Irregolarità edilizie. Occupato. Prezzo base Euro 70.875,00. Offerta minima Euro 53.156,25. Vendita senza incanto 01/12/2020 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedimento Civile R.G. 1263/2017 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

### Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

#### CAORLE

##### APPARTAMENTO - NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE N. 113/2019

Caorle (VE), Strada Brussa 115 - Lotto 1: Appartamento al primo piano composta da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, un bagno e terrazzo/veranda. Libero. Prezzo base Euro 55.700,00. Offerta minima Euro 41.775,00. Caorle (VE), Strada Brussa 111/A - Lotto 2: Negozio ove vi sono in corso lavori di manutenzione straordinaria, alla fine si otterrà un negozio suddiviso da un locale commerciale con servizio igienico dotato di antiba-

gno e tre locali accessori. Libero. Difficoltà catastali sanabili. Prezzo base Euro 31.280,00. Offerta minima Euro 23.460,00. Vendita senza incanto 02/12/2020 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 113/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT47A0548412500CC0561000593 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Volpe Claudio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

### Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

#### VITO D'ASIO

##### ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### CAUSA DIVISIONALE N. 3262/2017

Vito d'Asio (PN), Via Reonis - Lotto 2: Immobile inserito nella borgata di Reonis su due livelli fuori terra. Occupato. Irregolarità edilizia sanabili. Prezzo base Euro 9.563,00. Offerta minima Euro 7.172,00. Vito d'Asio (PN) - Lotto 4: Terreni di cui la maggior superficie è bosco difficilmente lavorabile con mezzi meccanici. Occupato. Prezzo base Euro 5.738,00. Offerta minima Euro 4.304,00. Vito d'Asio (PN) - Lotto 5: Terreni la cui superficie è destinata a prato e parzialmente a bosco. Occupati. Prezzo base Euro 3.938,00. Offerta minima Euro 2.953,00. Vito d'Asio (PN) - Lotto 6: Terreni la cui superficie è destinata a prato, mentre i mapp. 282 e 283 sono porzioni di strada pubblica. Occupati. Prezzo base Euro 7.875,00. Offerta minima Euro 5.906,00. Vito d'Asio (PN) - Lotto 7: Terreni la cui superficie è a prato e mentre i mapp. 293 e 288 sono porzioni di strada pubblica. Occupato. Prezzo base Euro 1.350,00. Offerta minima Euro 1.013,00. Vito d'Asio (PN) - Lotto 8: Terreni la cui superficie è destinata a bosco difficilmente lavorabile con mezzi meccanici. Occupato. Prezzo base Euro 731,00. Offerta minima Euro 548,00. Vito d'Asio (PN) - Lotto 9: Terreni la cui superficie è destinata a bosco. Occupato. Prezzo base Euro 563,00. Offerta minima Euro 422,00. Vito d'Asio (PN) - Lotto 10: Terreni la cui superficie è destinata a bosco. Libero. Prezzo base Euro 956,00. Offerta minima Euro 717,00. Vito d'Asio (PN) - Lotto 11: Terreno la cui superficie è destinata a prato. Libero. Prezzo base Euro 3.600,00. Offerta minima Euro 2.700,00. Vito d'Asio (PN) - Lotto 12: Terreni lungo le sponde del torrente Arzino la cui superficie destinata a bosco. Occupato. Prezzo base Euro 270,00. Offerta minima Euro 203,00. Vito d'Asio (PN) - Lotto 13: Terreni posti sul monte Bierbi, la cui superficie è destinata a bosco, difficilmente lavorabile con mezzi meccanici.

Occupato. Prezzo base Euro 2.700,00. Offerta minima Euro 2.025,00. Vito d'Asio (PN) - Lotto 14: Terreni posti sul monte Bierbi, la cui superficie è destinata a bosco, difficilmente lavorabili con mezzi meccanici. Occupato. Prezzo base Euro 9.563,00. Offerta minima Euro 7.172,00. Vito d'Asio (PN) - Lotto 15: Terreno posto lungo la strada provinciale n. 1, la cui superficie è destinata a prato. Occupato. Prezzo base Euro 3.938,00. Offerta minima Euro 2.954,00. Vito d'Asio (PN) - Lotto 16: Terreni posti sul monte Bierbi, la cui superficie è destinata a bosco, difficilmente lavorabili con mezzi meccanici. Occupato. Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima Euro 8.438,00. Vendita senza incanto 15/12/2020 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Civile n. 3262/2017 R.G. Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

## Immobilie comm.le|ind.le

### ANNONE VENETO

#### CAPPANONE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE N. 164/2019

Annone Veneto (VE), Via Paludi 24 - Lotto UNICO: Capannone di tipo artigianale con scoperto pertinenziale, risulta essere un vetusto e abbandonato fabbricato. Completa il lotto un terreno agricolo ricadente in zona E1 agricole per colture specializzate. Libero. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 03/12/2020 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 164/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT74R0708412500036003701054 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

### FOSSALTA DI PORTOGRUARO

#### BAR

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE N. 115/2019

Fossalta di Portogruaro (VE), Via G. Stucky - Lotto UNICO: Parte di fabbricato condominiale al piano terra con destinazione d'uso commerciale con quota di comproprietà sulle parti comuni. Occupato con contratto di locazione da considerare vile, in corso di liberazione. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 87.200,00. Offerta minima Euro 65.400,00. Vendita senza incanto 03/12/2020 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a

"Procedura Esecutiva 115/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT86L0708412500036003700988 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

## Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

### FOSSALTA DI PORTOGRUARO

#### TERRENO - LOCALE USO COMMERCIALE - ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE N. 233/2017

Fossalta di Portogruaro (VE), Fossalta di Portogruaro - Lotto 1: Terreno pianeggiante ricade in zona omogenea verde privato. Occupato. Prezzo base Euro 6.375,00. Offerta minima Euro 4.781,25. Fossalta di Portogruaro (VE), Via G. Stucky 52 - Lotto 2: Locali ad uso (ex) commerciale/direzionale. Al piano terra ci sono due saloni, un ingresso, un giardino coperto, un bagno con piatto doccia, un anti e due wc, un magazzino ed un sottoscala; al piano primo un ampio vano magazzino, un ripostiglio ed un ingresso Libero. Magazzino posto al piano terra. Ripostiglio posto al primo piano L'intento era di ricavare un bagno all'interno del vano ed è stato posto un livello da cucina. Occupata da terzi giusta contratto di locazione. Unità abitativa posta al piano secondo composta da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, tre ripostigli, disimpegno, bagno e anti, terrazzo con accesso dal vano comune. Occupata. Unità abitativa posta al piano primo composta da ingresso-soggiorno, cucina, tre camere, disimpegno, due bagni e anti, terrazzo, con accesso dal vano comune. Occupata da terzi giusta contratto di locazione. Unità abitativa posta al piano terzo composta da ingresso, soggiorno-cucina, tre camere, disimpegno, bagno, con accesso dal vano comune. Occupata da terzi senza alcun titolo. Prezzo base Euro 310.581,50. Offerta minima Euro 232.936,12. Vendita senza incanto 02/12/2020 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 233/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT48G0548412500036003700222 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Volpe Claudio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## Terreno|Immobilie agricole

### PRAMAGGIORE

#### AREA EDIFICABILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### FALLIMENTO N. 19/2017

Pramaggiore (VE) località Comugne, Via Comugne - Lotto 2: Superficie di terreno edificabile, secondo un Pdl Piano di Lottizzazione scaduto, con previsione di opere di Urbanizzazione a parcheggio. Libero. Prezzo base Euro 50.150,00. Rilanci minimi non inferiori Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 20/11/2020 ore 15:00 presso lo studio del Curatore Rag. Lauretta Pol Bodetto in Portogruaro (VE) via Spiga 2 tel. 0421280632 e-mail [lauretta.polbodetto@virgilio.it](mailto:lauretta.polbodetto@virgilio.it). Offerte irrevocabili di acquisto depositate presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone entro le ore 11:00 del 19/11/2020, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento per un importo del 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. G.D. Dott.ssa Roberta Bolzoni.

### SEQUALS - MANIAGO

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE N. 193/2016

Sequals (PN), località Col Palis - Lotto 1: Terreni boschivi in pendio della sup. complessiva di mq 16810 catastali, ricodono in zona E2. - boschiva di ambito collinare. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 7.500,00. Sequals (PN), località Povola - Lotto 2: Terreni piani siti in località Povola, ricadono in zona E4. l - agricolo-paesaggistica ad elevata connettività ecologica; parte in fascia di rispetto stradale; parte in zona per servizi ed attrezzature collettive. Terreni piani siti in località Turtins, ricadono in zona E4. l - agricolo-paesaggistica ad elevata connettività ecologica. Terreni piani nei pressi del cimitero di Sequals, ricadono in zona E0 - verde di interesse storico-ambientale e di protezione; parte in fascia di rispetto cimiteriale. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerta minima Euro 6.000,00. Sequals (PN) - Lotto 3: Terreni destinati a bosco ceduo, ricadono in zona E2. - boschiva di ambito collinare. Terreni destinati a bosco ceduo, ricadono in zona E6 - di interesse agricolo; parte in fascia di rispetto paesaggistico. Prezzo base Euro 7.500,00. Offerta minima Euro 5.625,00. Sequals (PN) - Lotto 4: Quota indivisa di 1/2 terreni seminativi ricadono in zona E4. l - agricolo-paesaggistica ad elevata connettività ecologica. Prezzo base Euro 6.900,00. Offerta minima Euro 5.175,00. Sequals (PN), località Sassi - Lotto 5: Terreno piano di forma regolare, di natura alluvionale medio impasto, destinato a prato stabile, ricadono in zona E4. l - agricolo-paesaggistica ad elevata connettività ecologica. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima Euro 9.750,00. Sequals (PN), località Sassi - Lotto 6: Terreni piani di forma regolare di natura alluvionale medio impasto, destinati a seminativo ed a prato, ricadono in zona E4. l - agricolo - paesaggistica ad elevata connettività ecologica. Prezzo base Euro 11.600,00. Offerta minima Euro 8.700,00. Sequals (PN), località Ronchi - Lotto 7: Terreno piano di forma regolare di natura alluvionale medio impasto, destinato a seminativo, ricade in zona E6 - di interesse agricolo. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima Euro 6.750,00. Sequals (PN), località Storta - Lotto 8: Quota indivisa di 9/10

terreno piano di forma trapezoidale di natura alluvionale medio impasto, destinato a seminativo, ricade in zona E4.l. - agricolo-paesaggistico ad elevata connettività ecologica; parte in fascia di rispetto stradale; tutto in fascia di rispetto paesaggistico; tutto in area connessa alla torbiera di Sequals. Prezzo base Euro 2.600,00. Offerta minima Euro 1.950,00. Sequals (PN), località Storta - Lotto 9: Quota indivisa di 3/4 terreni piani di forma regolare di natura alluvionale medio impasto, destinati a seminativo, ricadono relativamente alla part. 34, in zona E4.1 - agricolo-paesaggistico ad elevata connettività ecologica; parte in fascia di rispetto stradale; parte in fascia di rispetto paesaggistico; parte in area connessa alla torbiera di Sequals, relativamente alla part. 106, in zona E4. l - agricolo-paesaggistico ad elevata connettività ecologica. Prezzo base Euro 17.700,00. Offerta minima Euro 13.275,00. Sequals (PN), località Storta - Lotto 10: Quota indivisa di 3/4 di due terreni piani di forma regolare, confinanti fra loro, di natura alluvionale medio impasto, destinati a seminativo, ricadono relativamente alla part. 92, in zona E6 - di interesse agricolo; parte in fascia di rispetto paesaggistico; parte in area connessa alla torbiera di Sequals, relativamente alla part. 95, in zona E6 - di interesse agricolo; tutto in fascia di rispetto paesaggistico; tutto in area connessa alla torbiera di Sequals. Prezzo base Euro 19.400,00. Offerta minima Euro 14.550,00. Sequals (PN), località Ronchi - Lotto 11: Quota indivisa di 3/4 di due terreni piani di forma regolare, di natura alluvionale medio impasto, destinati a seminativo, ricadono relativamente alla part. 165, in zona E4.1 - agricolo-paesaggistico ad elevata connettività ecologica, relati-

vamente alla part. 225, in zona E6 -di interesse agricolo; parte in zona E4.1 - agricolo-paesaggistico ad elevata connettività ecologica. Prezzo base Euro 11.000,00. Offerta minima Euro 8.250,00. Maniago (PN), località Brusquin - Lotto 12: Terreno seminativo arborato in leggera pendenza, di natura alluvionale medio impasto, ricade in zona F.4.2 di interesse ambientale perigolenali. Occupato da terzi in forza di contratto di affittanza agraria. Prezzo base Euro 17.300,00. Offerta minima Euro 12.975,00. Maniago (PN), località Cristans - Lotto 13: Terreno seminativo arborato piano, di natura alluvionale medio impasto, ricade in zona E 4.2 di interesse agricolo paesaggistico di campagna. Occupato da terzi in forza di contratto di affittanza agraria. Prezzo base Euro 27.600,00. Offerta minima Euro 20.700,00. Maniago (PN), località Campagna - Lotto 14: Terreno seminativo arborato piano di forma trapezoidale, di natura alluvionale medio impasto, ricade in zona E.4.2 di interesse agricolo paesaggistico di Campagna. Occupato da terzi in forza di contratto di affittanza agraria. Prezzo base Euro 24.900,00. Offerta minima Euro 18.675,00. Maniago (PN), località Pratis - Lotto 15: Terreno piano di forma rettangolare di natura alluvionale ghiaiosa, incolto ed occupato da vegetazione spontanea relativamente, ricade in zona F.4.1 di interesse ambientale dei torrenti Calvera e Cellina. Occupato da terzi in forza di contratto di affittanza agraria. 3 appezzamenti piani poco distanti fra loro, di natura alluvionale ghiaiosa, destinati a seminativo arborato le part. 145 e 151 ed a bosco ceduo la part. 147, ricadono ricadono in zona F.4.1 di interesse ambientale dei torrenti Calvera e Cellina in zona F.4.2 di interesse ambientale perigolenali. Occupato da

terzi in forza di contratto di affittanza agraria. Prezzo base Euro 9.900,00. Offerta minima Euro 7.425,00. Maniago (PN), Maniago - Lotto 16: Part. 272-466-878 e 1112 terreni in falso piano destinati a prato ed in parte a giardino e vigneto, costituenti un lotto unico. La part. 1113, è una fettuccia di terreno confinante con la roggia. La particella 565, è una fettuccia di terreno confinante con la roggia, priva di valore economico. Le particelle 272-466-878 e 1112 risultano essere occupato da terzi in forza di contratto di affittanza agraria. Prezzo base Euro 25.600,00. Offerta minima Euro 19.200,00. Maniago (PN), Via Antonio Rosa Brustolo - Lotto 18: Terreno in lieve pendenza, attualmente destinato a prato ricade parte in zone B.2 residenziali di consolidamento e completamento estensive, parte in Viabilità stradale. Occupato da terzi in forza di contratto di affittanza agraria. Prezzo base Euro 12.300,00. Offerta minima Euro 9.225,00. Maniago (PN), località Vignai e località Cimarost - Lotto 19: Part. 876, trattasi di terreno di pendenza, incolto ed occupato da arbusti, part. 56 e 524 terreni destinati a bosco ceduo, part. 310 e 596 del foglio 48 terreni in pendenza destinati a bosco ceduo, posti lungo la strada provinciale Maniago-Frisanco. Prezzo base Euro 6.400,00. Offerta minima Euro 4.800,00. Vendita senza incanto 02/12/2020 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 193/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

## SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM

garavirtuale.it

**Ubicazione:** Pordenone (PN) - **Indirizzo:** Viale Guglielmo Marconi, 20

**Numero di sale:** 2



# VENETO

Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



ROVIGO

## Tribunale di ROVIGO - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche

Gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato - previo appuntamento entro 3 giorni prima della data fissata per la vendita, mentre per le offerte presentate in via telematica valgono le prescrizioni di cui all'art. 12 DM 32/15; l'offerta telematica si intenderà tempestivamente depositata ai sensi dell'art. 14 DM 32/15 se, dopo l'invio, la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà generata entro le ore 12.00 del terzo giorno antecedente a quello fissato per l'esame delle offerte. La

richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata esclusivamente mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare il regolare svolgimento della vendita, dispone di un'apposita Sala Aste Telematiche - SAT - sita in via Via Guglielmo Oberdan, 27, a Rovigo. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. **LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE IMPOSTE DI LEGGE E QUELLE ESPRESSAMENTE DISCIPLINATE.**



Tribunale di  
ROVIGO

### Abitazione | Accessorio

ROVIGO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione n. 247/16

ROVIGO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - loc. Commenda, Via Giovanni Cracchio n. 1: appartamento al p.1 con locale cantina al p. S1, facente parte di una palazzina, di tre piani, composta da n. 12 appartamenti. Sup. commerciale lorda di ca mq 115,00. Occupato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 19.520,00, offerta minima: Euro 14.640,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Matteo Milani, tel. 0535 1901047. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 09/12/2020 ore 9.15.

ROVIGO

VILLA PADRONALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 294/2017

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Pascoli 24: villa padronale di interesse storico-ambientale, edificato per esigenze residenziali, lo stile richiama quello Palladiano, con scalinata di accesso al piano rialzato, timpano sul prospetto principale, lesene, marcapiani e finte colonne in evidenza sulla muratura. La Villa è circondata da un giardi-

no con ampio spazio sul fronte principale. E' in fase di risanamento conservativo i cui lavori non sono ultimati. Difformità. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 535.296,00, offerta minima: Euro 401.472,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Milani Matteo, tel. 05351901047. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 09/12/2020 10:30.

BADIA POLESINE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione n. 71/15

BADIA POLESINE - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - loc. Le Giare, Via Po Alto 983: fabbricati costruiti per esigenze abitative. In corso di liberazione. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 28.500,00, offerta minima: Euro 21.375,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Alberto Guasti, tel 0425423872. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 09/12/2020 ore 10:00.

JESOLO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Fall. n. 20/2019

JESOLO (VE) - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via A Bafile, terzo accesso al mare n. 5: Unità abitativa con accesso al mare n.5. di mq 73. L'abitazione fa parte di un complesso immobiliare che si sviluppa su tre piani fuori-terra; vi è anche uno scoperto condominiale attorno all'edificio. Condizioni

di manutenzione esterne discrete, così come l'unità immobiliare che tuttavia presenta un problema infiltrativo che si manifesta sulla parete nord di una camera. Libero. Prezzo base: Euro 203.000,00, offerta minima: Euro 152.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Curatore fallimentare: Dott.ssa Silvia Cagnoni, tel. 0425 23505. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/12/2020 ore 15:00.

LENDINARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 412/2017

LENDINARA - Proprietà superficaria nella misura di 1/9 - Lotto UNICO - Via Don Luigi Sturzo 33: Edificio residenziale, con annesso garage, a due piani situato in continuità sui lati con il complesso residenziale di cui fa parte. Difformità come da perizia. Occupato. Prezzo base: Euro 8.000,00, offerta minima: Euro 6.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Milani Matteo, tel. 05351901047. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 9/12/2020 ore 15:15.

STIENTA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 334/2017

STIENTA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Zampine 2018: immobile bifamiliare, ad uso residenziale, disposto su due piani, con accesso alla pubblica Via Zampine da strada privata. E' presente un'area scoperta di proprietà esclusiva sul retro dell'edificio e un box auto in prefabbricato nella corte comune antistante. Libero. Difformità come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 21.000,00, offerta minima: Euro 15.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Matteo Milani, tel. 05351901047. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 09/12/2020 ore 11:45.

## Abitazione|Accessorio Immobilie comm.le|ind.le

### MONTAGNANA

#### COMPLESSO RESIDENZIALE AL GREZZO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 280/2018

MONTAGNANA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Lago Zorzi: complesso residenziale ultimato al grezzo, denominato "Ca Trotta", costituito da n. 7 unità abitative, garage, locali di deposito, aree adibite a parcheggio e a verde piantumato. L'area coperta e scoperta, di complessivi mq 3.378 di sup. cat., è di proprietà e di pertinenza esclusiva del complesso residenziale. Prezzo base: Euro 463.000,00, offerta minima: Euro 347.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Alberto Guasti, tel. 0425423872. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 9/12/2020 ore 8:45.

## Abitazione|Accessorio Terreno|Immobilie agricole

### ADRIA

#### ABITAZIONE - GARAGE - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 183/2018

ADRIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Fraz. Bottrighe, Via Umberto Maddalena 58: corpo A) abitazione con annessi accessori esterni ed area cortiliva. L'abitazione sviluppa una sup. lorda compl. di ca mq 200 e mq 25,00 gli accessori esterni; corpo B) garage al p.T della sup. compl. di ca mq 30,00; corpo C) piccola striscia di terreno a corte. Prezzo base: Euro 49.500,00, offerta minima: Euro 37.125,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Stefania Traniello Gradassi, tel 0425 422628. Professionista Delegato Notaio Dott.ssa Maria Chiara Guzzon, tel. 0426902133. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/12/2020 ore 9:45.

### OSPEDALETTO EUGANEO

#### ABITAZIONE AL GREZZO - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 310/2018

OSPEDALETTO EUGANEO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Anna Frank snc: Porzione di bifamiliare allo stato grezzo, su 2 piani di elevazione fuori terra e 1 seminterrato per totali circa 190 mq lordi, con area scoperta su tre lati, il tutto in zona residenziale di recente realizzazione. Libero. Prezzo base: Euro 104.000,00, offerta minima: Euro 78.000,00. Lotto 2 - Via Filippi snc: Terreno in zona agricola periferica. Il terreno di estensione pari a mq. 3626 attualmente risulta recintato sui quattro lati da rete metallica, siepe e cancello carrabile. Il terreno era in uso come area di deposito di materiale di cantiere edile, sono attualmente presenti cumuli di terra, materiale di risulta da altri cantieri in opera con laterizi, cemento e materiale ferroso: Libero. Prezzo base: Euro 7.400,00, offerta minima: Euro 5.550,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avvocato Rubiero Nicola, tel. 0425092218. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 01/12/2020 ore 10:15.

## Immobilie comm.le|ind.le

### ROVIGO

#### UFFICI - NEGOZI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 386/2017

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1: vendita di due unità adibite ad uffici siti in Via Silvestri n. 3 e P.zza Umberto Merlin nn. 15-16 così individuati: corpo A: edificio sviluppato su quattro livelli fuori terra adibito ad uffici di complessivi mq 477; corpo B: edificio sviluppato su tre livelli fuori terra adibito ad uffici di complessivi mq 319. Difformità come da perizia. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 840.000,00, offerta minima: Euro 630.000,00. Lotto 2: Corso del Popolo 215: negozio posta al piano terra con sottostante ampio interrato, direttamente accessibile dalla pubblica via Corso del Popolo; sup. cat. di ca mq 204. Difformità come da perizia. Necessita costituire servitù di passaggio. Occupato. Prezzo base: Euro 293.000,00, offerta minima: Euro 219.750,00. Lotto 3: Corso del Popolo 217: negozio posto al piano terra e ulteriori quattro soprastanti dell'edificio che lo comprende. Necessita costituire servitù di passaggio. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 416.000,00, offerta minima: Euro 312.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Alessandra Sichirollo, tel 042529081-0242529082. Professionista Delegato Notaio Maria Chiara Guzzon, tel. 0426902133. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/12/2020 ore 11:00.

### ROVIGO

#### CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Fallimento n. 74/17

ROVIGO - Loc. Borsea (RO) - Lotto 67 - Piena proprietà di Porzione di capannone industriale formato da tre unità comunicanti a destinazione magazzino con pertinenziale e adiacente lotto di terreno di 1.873 mq costituito a parcheggio delle attività ricadenti

sulle particelle nn. 176, 260, 453 sito in Via Dell'Artigianato n. 28. Prezzo base: Euro 366.000,00; Offerta minima d'acquisto: Euro 274.500,00. Si rinvia al dettaglio informativo (comprensivo di difformità, vincoli e servitù) contenuto nella perizia di stima disponibile anche sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Maggiori informazioni presso i Curatori Fallimentari Avv. Alessandra Sichirollo, tel. 0425 29081 e Dott. Nicola Rizzo, tel. 0425 31555. Vendita fissata per il giorno 03/12/2020 ore 15,00 presso la Sala Asta Telematica SAT 2.0 - sita in Rovigo (RO), Via Oberdan n. 27.

**Immibile comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immibile agricolo**

**CASTELGUGLIELMO**

**LABORATORIO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fallimento n. 50/15**

CASTELGUGLIELMO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Umbertiana n. 5034: corpo A) laboratorio con tettoia e cortile esclusivo di ca 1.004,27 mq complessivi. Trattasi di laboratorio artigianale in scarse condizioni d'uso e manutenzione,

composto al p.T da locale adibito al confezionamento del pane ed al p. 1 da locali ad uso ufficio; corpo B) terreno produttivo - commerciale avente una sup. compl. di ca mq 4.513,00. Difformità come da perizia. Prezzo base: Euro 16.417,10. Vendita soggetta ad IVA. Curatore Fallimentare Dott.ssa Stefania Manzoli, tel. 04251685168. Vendita fissata per il giorno 10/12/2020 ore 12.00 presso lo studio del Curatore.

**Terreno|Immibile agricolo**

**BADIA POLESINE**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 420/2017**

BADIA POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Roma: Piena proprietà di un terreno ex area pertinenziale dello Stadio Comunale "O. Verzaro" della sup. compl. di Ha 2.65.86. Libero, in stato di abbandono. Prezzo base: Euro 646.600,00, offerta minima: Euro 484.800,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Milani Matteo, tel. 05351901047. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 9/12/2020 ore 16:00.

**OCCHIOBELLO**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 352/2017**

OCCHIOBELLO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Terreno edificabile della sup. cat. di mq 17.272 posto in adiacenza al casello autostradale di Occhiobello A13, accessibile dalla strada comunale di via Palazzi. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 488.000,00, offerta minima: Euro 366.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Milani Matteo, tel. 05351901047. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 9/12/2020 ore 14:00.

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!  
[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM**



**Ubicazione:** Rovigo (RO) - **Indirizzo:** Via Guglielmo Oberdan, 27

**Numero di sale:** 3



Tribunale di **TREVISO** - Vendite Immobiliari e Fallimentari

**MAGGIORI INFORMAZIONI:** Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su [www.tribunale.treviso.it](http://www.tribunale.treviso.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario o Curatore indicati sull'avviso.

**VENDITE PRESSO A.P.E.T.:** Le vendite delegate ai notai, sia analogiche sia telematiche, si svolgono presso A.P.E.T. - Treviso, Via Camillo De Carlo n. 1, piano 1° (tel. 0422590556, fax 0422411322, e-mail [apet@notariato.it](mailto:apet@notariato.it)). Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

**VENDITE DELEGATE AD ASSET:** Vendite analogiche presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, telematiche come da avviso di vendita. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

**VENDITE PRO.D.ES:** Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula F, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e

termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare PRO.D.ES - Professionisti Delegati Alle Esecuzioni (Treviso, P.zza Ancillotto 8, tel. 04221847175, fax 04221847176, e-mail [info@prodestreviso.it](mailto:info@prodestreviso.it))

**VENDITE EX-ACTA:** Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula C, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

**VENDITE TRE.DEL:** Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare TRE.DEL Associazione Professionale (Treviso, Via Dei Mille 1/D, tel. 0422424247, fax 0422424251, e-mail [info@tre.del.it](mailto:info@tre.del.it))

**VENDITE IN TRIBUNALE:** Le vendite si svolgono presso l'Aula F del Tribunale. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.



**TREVISO**  
Vendite A.P.E.T.

**Abitazione | Accessorio**

**TREVISO**

**AREA EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 16/2015**

TREVISO (TV) - Quartiere Santa Bona, Zona "C", sottozona "C2 - P.E.E.P. Macrolotto 6.1 Santa Bona" del P.I. del Comune di Treviso - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di area edificabile di mq. 3373 catastali, da urbanizzare, soggetta agli obblighi e vincoli di cui alla convenzione edilizia più avanti citata, gravanti sull'eventuale aggiudicatario; si segnalano altresì i necessari requisiti previsti per gli acquirenti (vedi perizia pagg.10, 11 e 12). Libero. Prezzo base Euro 299.974,17. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 224.980,63. Vendita senza incanto sincrona mista in data 02.03.2021 ore 12.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Laura Madaro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Dott. Pierantonio Biasotto, con Studio in Treviso, Via Tolpada n. 1, tel. 0422412212, e-mail [studio@biasottopartners.com](mailto:studio@biasottopartners.com).

**TREVISO**

**ABITAZIONE CON GARAGE E RIPOSTIGLIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 292/2013**

TREVISO (TV) - Via Francesco Maria Preti n. 7 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un edificio condominiale denomina-

to "Condominio S. Giuseppe" e precisamente abitazione (int. 3) catastalmente composta da: soggiorno, cucina, due camere di cui una con bagno, due ripostigli, altro bagno, corridoio e due poggiali al piano terra; pertinenziale garage con ripostiglio al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 71.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 02.03.2021 ore 09.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Gianluca Forte presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Dott. David Moro, con Studio in Treviso, Viale della Repubblica 193/b, tel. 0422/300830, e-mail [esecuzioni@studiofilippimoro.it](mailto:esecuzioni@studiofilippimoro.it)

**ALTIVOLE**

**FABBRICATO STORICO (ABITAZIONE CON ACCESSORI)**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 384/2016**

ALTIVOLE (TV) - Loc. Caselle, Via San Michele n. 5 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato storico denominato "TORRE MOZZA" risalente al XIII secolo, in precario stato di conservazione, con corte esclusiva di mq. 725 catastali, e precisamente abitazione così catastalmente composta: cucina, stanza, due ripostigli e cantina al piano terra; tre camere e disimpegno al piano primo; granaio al piano secondo; granaio al piano terzo. Libero. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 58.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 02.03.2021 ore 12.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Rossella Santoro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CASTELFRANCO VENETO**

**ABITAZIONE IN STATO DI ABBANDONO - AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 226/2015**

CASTELFRANCO VENETO (TV) - Fraz. Campigo, Via Interna n. 11 - Lotto unico, piena proprietà per la quota di 1/2 di fabbricato ad uso abitazione in stato di abbandono (vedi perizia) con area scoperta di pertinenza, in parte censita al Catasto Terreni. Libero. Prezzo base Euro 17.100,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 12.825,00. Vendita senza incanto in data 23.03.2021 ore 11.00. Delegato alla vendita Notaio Laura Madaro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**CASTELFRANCO VENETO**

**APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 581/2016**

CASTELFRANCO VENETO (TV) - Via Paolo Piazza n. 11 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: cucina-soggiorno, ripostiglio, bagno, camera e disimpegno al piano terra; pertinenziale autorimessa al piano interrato. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 48.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 30.03.2021 ore 09.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Gianluca Forte presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

**CONEGLIANO**

**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 117/2018**

CONEGLIANO (TV) – Via Angelo Armellini n. 9/B - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato in condominio, e precisamente appartamento al piano primo composto da: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere e bagno; pertinenziale garage al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 54.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 16.03.2021 ore 09.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Pasquale Santomauro presso A.P.E.T. – Treviso.

**CONEGLIANO**

**APPARTAMENTI CON GARAGES - UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 91/2015**

CONEGLIANO (TV) – Lotto 2, Via Lamarmora (in Catasto Viale Italia) n. 25, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Daniela", e precisamente appartamento al piano attico (catastalmente piano quarto) così composto: ingresso, cucina,

stanza, camera, bagno e terrazza; pertinenziale garage al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 39.000,00. Lotto 3, Via del Lavoro (in Catasto Via Stadio) n. 4, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in Condominio denominato "N. Armstrong", e precisamente, nella scala B, appartamento al terzo piano così composto: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno e terrazza; pertinenziale garage al piano terra. Occupato in forza di contratto di locazione non opponibile. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 33.000,00. Lotto 4, Via del Lavoro (in Catasto Via Stadio) n. 4, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in Condominio denominato "N. Armstrong" e precisamente, nella scala B, appartamento al piano attico (catastalmente piano quarto) così composto: ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno, ripostiglio e terrazza; pertinenziale garage al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 31.500,00. Lotto 6, Via G. Lazzarin n. 4, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Galileo Galilei", e precisamente ufficio/studio privato al primo piano così catastalmente composto: entrata, tre vani, laboratorio, bagno, cucina, disimpegno, ripostiglio e terrazza. Si precisa che parte dell'immobile de quo risulta di fatto separata ed utilizzata in via esclusiva da terzi (vedi perizia pagg. 116 e ss.). Libero. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 60.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 16.03.2021 ore 10.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Paolo Valvo presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

**FREGONA**

**FABBRICATI RESIDENZIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 722/2010**

FREGONA (TV) – Lotto 4, Loc. Borgo Luca nella fraz. Osigo, Via Borgo Luca n. 9, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato residenziale composto da ingresso e cucina al piano terra; due disimpegni, due camere e bagno al piano primo; due disimpegni, camera, ripostiglio e bagno al piano secondo; soffitta al piano sottotetto; su corpo di fabbrica separato ripostiglio (per stato di fatto vedi perizia) con area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 9 catastali; nelle vicinanze terreno di totali mq. 5 catastali. Libero. Prezzo base Euro 17.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 13.200,00. Vendita senza incanto in data 23.03.2021 ore 10.00. Delegato alla vendita Notaio Alessandro Degan presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**MOTTA DI LIVENZA**

**ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 19/2011**

MOTTA DI LIVENZA (TV) – Riviera Pompeo Molmenti n. 72/L - Lotto unico, piena proprietà di porzione di fabbricato del tipo bifamiliare, ad uso abitazione costituita, al piano terra, da portico, cucina-soggiorno, bagno e disimpegno; al piano primo, da tre camere, disimpegno, bagno e terrazzino; garage al piano terra di catastali mq. 15; annessa area scoperta di esclusiva pertinenza, di catastali mq. 160 (centosessantasei); per quota stradina di accesso e aree di manovra. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 60.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 09.02.2021 ore 12.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Lorenzo Ferretto presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it).

**PIEVE DI SOLIGO**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 517/2015**

PIEVE DI SOLIGO (TV) – Via Vittorio Veneto - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare catastalmente identificata come garage e area pertinenziale, di fatto con sovrastante fabbricato costituito da abitazione e autorimessa allo stato grezzo avanzato con pertinenti aree scoperte e coperte esclusive (vedi perizia). Libero. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 75.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 16.03.2021 ore 09.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Stefano Manzan presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it).

**PIEVE DI SOLIGO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. 290/2015**

PIEVE DI SOLIGO (TV) – Via Chisini - Lotto 1 (in perizia Compendio 1), civ. 50 (in Catasto n. 80), piena proprietà di unità immobiliare facente parte di un fabbricato condominiale, e precisamente appartamento ad uso abitazione composto da corridoio, cucina, cantina, camera, ripostiglio e bagno al piano terra. Occupato con contratto non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 15.000,00. Vendita senza incanto in data 23.03.2021 ore 10.30. Delegato alla vendita Notaio Francesca Ghilardi presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario Avv. Ida Cristiana Prata con Studio in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422424260, e-mail info@tredel.it.

**PONTE DI PIAVE****ABITAZIONE CON AUTORIMESSA E AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 123/2016**

PONTE DI PIAVE (TV) – Via di Mezzo n. 7/A - Lotto unico, piena proprietà per la quota di 4/10 di porzione immobiliare facente parte di un complesso trifamiliare e precisamente abitazione così catastalmente composta: ingresso-soggiorno, cucina e ripostiglio-lavanderia al piano terra; tre camere, bagno, ripostiglio-disimpegno e due terrazze al piano primo; pertinenti autorimessa al piano terra ed area scoperta esclusiva di mq. 90 catastali. Occupato. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 29.250,00. Vendita senza incanto in data 23.03.2021 ore 12.30. Delegato alla vendita Notaio Silvia Bredariol presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**RONCADE****APPARTAMENTO CON MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 639/2013**

RONCADE (TV) – Via Pistor n. 32 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato in condominio e precisamente appartamento ad uso abitazione di fatto così composto ingresso, cucina, stanza, due camere e bagno con annesso magazzino al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 25.500,00. Vendita senza incanto in data 23.03.2021 ore 09.00. Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

**SAN PIETRO DI FELETTO****ABITAZIONE CON GARAGE E AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 545/2012**

SAN PIETRO DI FELETTO (TV) – Via Adige n. 43 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di testa di fabbricato a schiera, e precisamente abitazione così catastalmente composta: soggiorno, cucina e bagno al piano terra; disimpegno, tre camere, bagno e terrazzo al primo piano; disimpegno, due cantine, centrale termica e bagno al piano interrato; pertinenti garage al piano interrato e area scoperta di mq. 445 catastali. Libero. Prezzo base Euro 170.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 127.500,00. Vendita senza incanto in data 23.02.2021 ore 09.00. Delegato alla vendita Notaio Marco Tottolo presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

**SILEA****ABITAZIONE CON ANNESSA PARTE RUSTICA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

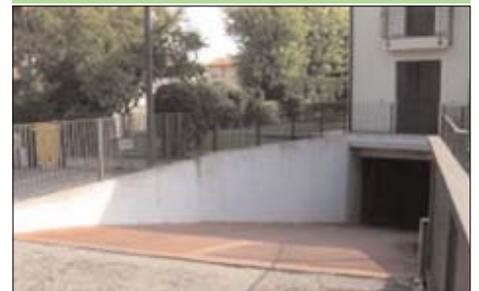
**R.G.E. N. 164/2014**

SILEA (TV) – Via Treviso Mare (catastalmente Via Buel del Lovo n. 17 e Via Treviso n. 17) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare costituito da un'abitazione, sviluppata su tre piani fuori terra, composta, al piano terra, da: ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, camino, w.c. e cantina; al piano primo, da: corridoio, disbrigo, ripostiglio, bagno e tre camere; al piano secondo, da soffitta; annessa parte rustica, composta da più fabbricati e, precisamente: ricovero attrezzi, concimaia,

tettoia/fienile, magazzino/ricovero-attrezzi/soffitta con tettoia; il tutto in scadente stato manutentivo e in precarie condizioni statiche (vedi perizia); scoperto di pertinenza esclusiva, di catastali mq. 29.256. Libero. Prezzo base Euro 304.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 228.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 02.03.2021 ore 13.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Ada Stiz presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

**SILEA - TREVISO****GARAGE - ABITAZIONI CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 641/2015**

SILEA (TV) – Via Lanzaghe n. 32 - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un complesso residenziale condominiale e precisamente garage al piano interrato. Libero. TREVISO (TV) - Via G. D'Annunzio n. 3 - Lotto 4, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di fabbricato condominiale composta catastalmente da: ingresso-corridoio, cucina, sala pranzo- soggiorno, due camere e bagno al piano terzo; magazzino e terrazzo esclusivo al piano quinto. Libero. Prezzi base: Lotto 2 Euro 10.200,00, Lotto 4 Euro 212.400,00. Offerte minime per la partecipazione all'asta: Lotto 2 Euro 7.650,00, Lotto 4 Euro 159.300,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 15.12.2020 ore 12.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Alberta Pianca presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**SPRESIANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 204/2017**

SPRESIANO (TV) – Piazza Luciano Rigo n. 48 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato in condominio e precisamente appartamento ad uso abitazione (di fatto ad uso uffici commerciali; vedi perizia) catastalmente composto da: soggiorno-cucina, due camere e bagno al piano secondo. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 107.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 80.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 02.02.2021 ore 11.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Maurizio Viani presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it).

**VEDELAGO**

**ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G. N. 3920/2017**

VEDELAGO (TV) – Loc. Fanzolo, Via Col di Lana n. 23 (in Catasto Via Unione n. 104) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato e precisamente abitazione così catastalmente composta: ingresso, sala pranzo, cucina, antibagno e bagno al piano terra; disimpegno, due camere, antibagno, bagno e poggiatesta al piano primo; pertinenziale area scoperta esclusiva di catastali mq. 150. Libero. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 36.000,00. Rilancio minimo in aumento in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 23.03.2021 ore 13.00. Delegato alla vendita Notaio Ada Stiz presso A.P.E.T. – Treviso.

**VITTORIO VENETO**

**PORZIONE ABITAZIONE - AREA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 370/2012**

VITTORIO VENETO (TV) – Via Marco Polo n. 8 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di testa ad uso residenziale di fabbricato facente parte di borgo rurale del tipo contiguo in linea; con annessa area di pertinenza esclusiva di complessivi metri quadrati 99 (in parte censita al Catasto Terreni); composto (catastalmente) da: ingresso (corridoio), pranzo e cucina al piano terra; anti bagno e bagno, corridoio e camera al piano primo; soffitta al piano secondo. Per la quota di 1/3 (un terzo): area adibita ad accesso pedonale e carraio al fabbricato (accesso comune). Libero. Prezzo base Euro 90.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 67.650,00. Vendita senza incanto in data 23.02.2021 ore 11.30. Delegato alla vendita Notaio Matteo Contento presso A.P.E.T. – Treviso. Custode giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**Abitazione | Accessorio  
Immibile comm.le | ind.le**

**BORSO DEL GRAPPA - CAVASO DEL TOMBA**

**PORZ. FABBRICATO A SCHIERA -  
UNITA' A DESTINAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 417/2017**

BORSO DEL GRAPPA (TV) – Via San Pio X (catastalmente Via Molinetto) – Lotto uno, piena proprietà per l'intero di porzione di testa di fabbricato a schiera e precisamente unità a destinazione artigianale e abitativa allo stato grezzo di due piani fuori terra e uno interrato con pertinenziale area scoperta esclusiva di mq. 198 catastali. Libero. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 54.000,00. CAVASO DEL TOMBA (TV) – Loc. Caniezza, in Borgo Filanda – Lotto due, piena proprietà (per le quote indicate nell'avviso di vendita) di unità immobiliari facenti parte di un complesso denominato "Ex Filanda", e precisamente unità a destinazione direzionale ai piani secondo e terzo, non ultimata, pertinenziali posti auto coperti e scoperti ai piani primo sottostrada e terra, nonché aree scoperte a diversa destinazione. Libero. Prezzo base Euro 268.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 201.375,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 19.01.2021 ore 09.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Marco Tottolo presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-45 n. 30, tel. 0422.435022 -

0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it).

**RESANA**

**APPARTAMENTI - NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 620/2015**

RESANA (TV) – Via della Croce – Lotto 1, civ. 21, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato ad uso residenziale-commerciale e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, due camere, bagno e terrazza al piano primo; pertinenziale centrale termica al piano terra. Occupato con titolo opponibile alla procedura (vedi perizia). Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 44.250,00. Lotto 2, civ. 19, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato ad uso residenziale-commerciale e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso/disimpegno, guardaroba, cucina-soggiorno, due camere, bagno, due terrazze e due ripostigli al piano primo. Libero. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 51.750,00. Lotto 3, civ. 17, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato ad uso residenziale-commerciale e precisamente negozio con locali accessori e di servizio al piano terra. Occupato con titolo opponibile alla procedura (vedi perizia). Prezzo base Euro 109.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 81.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 02.02.2021 ore 09.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Lina Leotta presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario Geom. Giorgio Granello, con studio in Viale della Repubblica n. 253/E - Treviso, tel. 0422. 430940 - fax 0422.314701, e-mail [custodie@studiogranello.it](mailto:custodie@studiogranello.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**SARMEDE****ABITAZIONE CON ACCESSORI -  
NEGOZIO CON ACCESSORI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 134/2013**

SARMEDE (TV) – Loc. Montaner, Via Borgo Martin n. 12 - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di negozio al piano terra con locali accessori al piano seminterrato, di totali mq. 242 catastali; garage di mq. 36 catastali al piano seminterrato; area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 190 catastali. Libero. Prezzo base Euro 52.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 39.150,00. Vendita senza incanto in data 23.03.2021 ore 09.30. Delegato alla vendita Notaio Gianluca Forte presso A.P.E.T. – Treviso. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

**VILLORBA****COMPENDIO IMMOBILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 554/2016**

VILLORBA (TV) – Fraz. Fontane, Loc. Chiesa Vecchia, Via Tagliamento nn. 2-4-6 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare, su diversi corpi fabbrica, ad uso industriale e residenziale con pertinenziali aree, e precisamente: - appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, bagno, tre camere e terrazza al piano primo; - appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e due camere al piano secondo; - capannoni, con uffici e locali accessori, su due piani fuori terra; - pertinenziale area scoperta di catastali mq. 12977. In parte libero e in parte occupato senza titolo. Prezzo base Euro 1.500.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 1.125.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 16.03.2021 ore 11.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it). Delegato alla vendita Notaio Giuseppe Scioli presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immobilie agricole****PIEVE DI SOLIGO - REFRONTOLO****ABITAZIONE - TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 83/2017**

PIEVE DI SOLIGO (TV) – Via Francesco Fabbri n. 109 - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato residenziale bifamiliare, e precisamente abitazione catastalmente composta da: taverna, cantina, bagno, lavanderia e stireria al piano interrato; ingresso, cucina, soggiorno, bagno, disbrigo, ripostiglio, due camere, veranda e due terrazzi al piano terra; soffitta al piano primo; pertinenziali locale deposito attrezzi al piano interrato ed area scoperta esclusiva di catastali mq. 759. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 201.280,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 150.960,00. REFRONTOLO (TV) - Lotto 3, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno coltivato a vigneto di complessivi catastali mq. 6595. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 178.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 133.950,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 19.01.2021 ore 10.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it). Delegato alla vendita Notaio Alessandro Degan presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Immobilie comm.le|ind.le****TREVISO****LABORATORIO CON LOCALI ACCESSORI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 899/2011**

TREVISO (TV) – Via Castagnole n. 20/M scala A - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato a destinazione commerciale – direzionale denominato "Centro Edison", e precisamente laboratorio (e locali accessori) di mq. 157 catastali al piano primo. Libero. Prezzo base Euro 122.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 91.500,00. Vendita senza incanto in data 09.03.2021 ore 11.00. Delegato alla vendita Notaio Francesca Ghilardi presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**CASALE SUL SILE****UNITA' IMMOBILIARI VARIE IN COMPLESSO USO  
COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 94/2016**

CASALE SUL SILE (TV) – Via delle Industrie dal n. 8 al n. 26, in complesso condominiale edilizio ad uso commerciale - Lotto 1, civ. 2/1, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare catastalmente composta da: uffici e servizi al piano primo. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 119.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 89.625,00. Lotto 2, civ. 8/1, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare catastalmente composta da: ufficio e servizi al piano primo. Libero. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 48.750,00. Lotto 3, civ. 12/1, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare catastalmente composta da: uffici e servizi al piano primo. Libero. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 52.500,00. Lotto 4, civ. 8 (catastalmente 6), piena proprietà per l'intero di unità immobiliare catastalmente composta da: palestra con locali accessori e di servizio al piano terra. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 178.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 133.875,00. Lotto 5, civ. 10, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare catastalmente composta da: magazzini e servizi al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 197.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 147.750,00. Lotto 6, civ. 14, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare censita come opificio e catastalmente composta da: magazzini, ufficio, negozio e servizi al piano terra. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 120.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 30.03.2021 ore 10.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Paolo Valvo presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

**CONEGLIANO**

**NEGOZI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 796/2014**

CONEGLIANO – Viale Friuli, "Condominio Linea 2" - Lotto Uno, civ. 62/A, piena proprietà per l'intero di negozio al piano terra con locali accessori al piano primo sottostrada. Occupato con contratto di locazione opponibile. Lotto Due, civ. 62, piena proprietà per l'intero di negozio con locali accessori al piano terra. Libero. Prezzi base: Lotto Uno Euro 90.400,00, Lotto Due Euro 49.600,00. Offerte minime per la partecipazione all'asta: Lotto Uno Euro 67.800,00, Lotto Due Euro 37.200,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 02.03.2021 ore 09.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Gianluca Forte presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

**QUINTO DI TREVISO - TREVISO**

**FABBRICATO INDUSTRIALE - ACCESSORI - AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 228/2013**

QUINTO DI TREVISO (TV) e TREVISO (TV), con accesso da Via Postumia n. 37 (Comune di Quinto di Treviso) e da Via Aeroporto (Comune di Treviso) - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di fabbricato industriale, con locali accessori e di servizio, sviluppato ai piani primo sottostrada, terra, primo e secondo, di circa mq. 4660 commerciali, con area scoperta di esclusiva pertinenza di totali mq. 6413 catastali. Libero. Prezzo base Euro 806.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 604.800,00. Vendita senza incanto in data 26.01.2021 ore 11.30. Delegato alla vendita Notaio Maurizio Viani presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario Geom. Giorgio Granello, con studio in Viale della Repubblica n. 253/E – Treviso, tel. 0422.430940 e fax 0422.314701, e-mail custodie@studiogranello.it.

**REFRONTOLO**

**STABILIMENTO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE-COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. 154/2016**

REFRONTOLO (TV) – Via Casale n. 23 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di stabilimento a destinazione artigianale-commerciale e precisamente opificio con locali accessori di due piani fuori terra; pertinenziale area scoperta di mq. 6.962 catastali in parte censita al Catasto Terreni. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 436.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 327.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 16.03.2021 ore 12.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Angela Sobbrino presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario Dott.ssa Lorena Andretta con Studio in San Fior (TV), Via Buse n. 1 int. 3, tel. 0438/260370, fax 0438/260405, e-mail landretta@profassociati.net.

**VILLORBA**

**UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 510/2016**

VILLORBA (TV) – Viale della Repubblica – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di ufficio facente parte di un complesso condominiale commerciale-direzionale denominato "Work Ovest", così catastalmente composto: cinque locali, tre archivi, sala attesa-reception, anti w.c. e w.c. al piano secondo; due posti auto coperti in uso esclusivo al piano primo. Libero. Prezzo base Euro 209.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 156.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 30.03.2021 ore 11.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Pasquale Santomauro presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

**Immobilie comm.le|ind.le  
Terreno|Immobilie agricole**

**CASTELFRANCO VENETO**

**COMPLESSO TURISTICO-RICETTIVO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 76/2016**

CASTELFRANCO VENETO (TV) - Lotto 1, Loc. Salvarosa, Via dei Carpani n. 18 - piena proprietà per l'intero di complesso immobiliare a destinazione turistico-ricettiva, costituito da plesso ricettivo (Particella n. 3

subalterni 2, 3 e 4), oltre area scoperta (Particella n. 1170) della superficie di mq. 5.130, in parte adibito a parcheggio sterrato e in parte a verde inerbito; plesso ludico-sportivo (Particella n. 5 subalterni 1, 2 e 3). Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 4.130.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 3.097.500,00. Lotto 10, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno di forma rettangolare, destinato ad insediamenti produttivi, della superficie di catastali mq. 6.214 (seimiladuecentoquattordici), adiacente al Lotto 1, munito di impianti elettrico e idrico. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 687.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 515.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 02.02.2021 ore 12.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it). Delegato alla vendita Notaio Ada Stiz presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it).

## Terreno | Immobile agricolo

### TREVISO

#### AREE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 673/2018

TREVISO (TV) - accesso da Via da Romano Cunizza, laterale di Viale della Repubblica - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di area di mq. 622 catastali di fatto utilizzata a parcheggio. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 21.750,00. Lotto 2, piena proprietà per l'intero di area di mq. 2.278 catastali. Si segnala la presenza di accumuli di rifiuti (vedi perizia pagg. da 9 a 12). Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 30.750,00. Vendita senza incanto in data 23.03.2021 ore 11.30. Delegato alla vendita Notaio Roberta Varano presso A.P.E.T. - Treviso. Custode giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.



### TREVISO

#### TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G. N. 7117/2007

TREVISO (TV) - accesso da Via Pegorile - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno agricolo di mq. 28.900 catastali. Stato occupazione immobile: da verificare. Prezzo base Euro 260.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 195.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 02.02.2021 ore 09.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it). Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. - Treviso.

### CASTELFRANCO VENETO

#### AREA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 418/2014

CASTELFRANCO VENETO (TV) - in prossimità di Viale Brigata Cesare Battisti - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di area di mq. 8.071 catastali. Si segnala la presenza di rifiuti provenienti da cantieri edili (vedi perizia). Libero. Prezzo base Euro 600.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 450.000,00. Vendita senza incanto in data 23.03.2021 ore 09.30. Delegato alla vendita Notaio Gianluca Forte presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

### CASTELFRANCO VENETO

#### APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 100/2017

CASTELFRANCO VENETO (TV) - Fraz. Sant'Andrea, Via Stradazza - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno agricolo a cereali di catastali mq. 14489. Occupato con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 93.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 70.125,00. Lotto 3, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno agricolo in parte a vigneto e in parte a prato di catastali mq. 5545. Occupato con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 36.125,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 27.093,75. Lotto 4, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno agricolo a cereali e prato di complessivi catastali mq. 7705. Occupato con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 45.645,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 34.233,75. Vendita senza incanto sincrona mista in data 19.01.2021 ore 10.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it). Delegato alla vendita Notaio Giuseppe Sciolì presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

### GORGIO AL MONTICANO

#### TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 230/2009**

GORGIO AL MONTICANO – Loc. Navolè, in golena del fiume Livenza - Lotto 1 (in perizia Lotto 1 – Blocco A), piena proprietà per l'intero di fondo rustico costituito da terreni agricoli per complessivi catastali mq. 60.095. Occupato senza titolo. Lotto 2 (in perizia Lotto 2 – Blocco B), piena proprietà per l'intero di fondo rustico costituito da terreni agricoli per complessivi catastali mq. 21.612. Occupato senza titolo. Prezzi base: Lotto 1 Euro 192.000,00, Lotto 2 Euro 72.000,00. Offerte minime per la partecipazione all'asta: Lotto 1 Euro 144.000,00, Lotto 2 Euro 54.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 02.03.2021 ore 11.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Matteo Contento presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

**POVEGLIANO**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 467/2016**

POVEGLIANO (TV) – Loc. Camalò, accesso da strada provinciale SP 55 - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno agricolo, a vigneto, di complessivi mq. 30.512 catastali. Occupato con contratto di locazione opponibile fino al 10/11/2023 (contratto ultranovennale stipulato in data 11/11/2014, registrato a Treviso il 28/11/2014 al n.

7737 serie 3, non trascritto). Prezzo base Euro 218.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 163.800,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 16.03.2021 ore 11.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Maurizio Viani presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

**PREGANZIOL**

**TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 85/2017**

PREGANZIOL (TV) – Loc. San Trovaso, Via Cesare Pavese e Via Dino Buzzati - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di lotto di terreno edificabile residenziale di complessivi catastali mq. 3254. Libero. Prezzo base Euro 174.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 130.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 19.01.2021 ore 12.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Antonio D'Urso presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com.

**ZENSON DI PIAVE**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 557/2011**

ZENSON DI PIAVE (TV) – accesso da Via A. Peloso - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di terreno di totali mq. 7476 catastali. Libero. Prezzo base Euro 45.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 34.350,00. Vendita senza incanto in data 23.03.2021 ore 13.00. Delegato alla vendita Notaio Ada Stiz presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**TREVISO**  
Vendite Adav

**Abitazione | Accessorio**

**FARRA DI SOLIGO**

**ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: RG n. 818/2013**

Giudice: Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita: Avvocato Alessandro Bortoluzzi presso A.D.A.V.

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Porzione immobiliare ad uso abitazione di superficie lorda tot. di mq. 82 circa situata in Farra di Soligo (TV), Borgo Favero n. 12/A (catastalmente civico 11), con annessa corte esclusiva di mq. 20, composta da cucina-

soggiorno al piano terra, guardaroba e bagno al piano primo e due piccoli locali adibiti a camere al piano secondo. Si segnala abuso sanabile. Stato di conservazione: sufficiente Occupata dall'esecutato. Prezzo base: Euro 32.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 24.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 25 novembre 2020 h. 15.30 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 12.30 del giorno precedente presso lo Studio del Delegato alla Vendita Avv. Alessandro Bortoluzzi sito in Conegliano (31015) – Via Manin n. 26. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 – e.mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com

**GIAVERA DEL MONTELLO**

**APPARTAMENTO CON RIPOSTIGLIO E AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: RG n. 546/2014**

Giudice: Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita: Avvocato Alessandro Carli

Lotto unico, piena proprietà. Beni siti in Giavera del Montello (TV) Via Europa n.96. Appartamento inserito in condominio di due piani destinato ad uso abitativo, denominato "La Posada", con ripostigli e autorimesse interrato, accessibile mediante passaggio pedonale da via Europa attraverso un cortile comune oppure mediante passaggio carraio attraverso la rampa da via Aldo Moro, trasversale di via Europa; composto: al piano terra di ingresso-soggiorno di mq 20,79, camera di mq 14,00, ripostiglio di mq 7,13, bagno di mq 5,04 (dotato di vaso-wc, bidet, lavabo, doccia), disimpegno di mq 3,70, terrazza di mq 3,80, - altezza di piano 2,72; al piano interrato di ripostiglio di mq 3,05, autorimessa di mq 14,84. Altezza piano 2,45. Sussistono spese condominiali insolite (art.63, IV co., disp.att.C.C.). Stato di conservazione: mediocre l'alloggio, buono l'edificio. Libero Prezzo base: Euro 50.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 37.950,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 16 dicembre 2020 h. 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare in bollo entro le ore 13 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del professionista delegato avv. Alessandro Carli in Treviso, viale G. Oberdan n.11. Custode giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 – e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

**MARENO DI PIAVE****APPARTAMENTO CON GARAGE E AREE SCOPERTE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione: RG n. 261/2017**

Giudice: Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita: Avvocato Alessandro Carli

Lotto unico, piena proprietà. Beni siti in comune di Mareno di Piave, vicolo Don Luigi Monza, n.14. Appartamento sito al piano terra con relative aree di proprietà scoperta e garage al piano interrato, facente parte del complesso edilizio denominato "Condominio Bardolino". L'appartamento in oggetto fa parte dell'edificio A, che è composto da 8 alloggi (4 per piano), ed è posto al piano terra angolo nord del fabbricato. L'ubicazione è in Mareno di Piave - Località Bocca di Strada (TV), vicolo Don Luigi Monza n.14. L'appartamento, circa 60mq lordi e 50 mq netti, è composto da ingresso-cucina-pranzo, disimpegno, bagno e camera matrimoniale. Il terreno adiacente, formante un sol corpo, è costituito da una corte esclusiva di 33 mq, un lastrico solare di 7 mq, una area urbana di 44 mq ed un ulteriore lastrico solare di mq 40. Il garage posto al piano interrato è di circa mq 24 lordi e mq 22 netti. Le altezze sono di metri

2,70 sia al piano terra sia al piano interrato. Sussistono spese condominiali insolute (art.63, IV co., disp.att.C.C.). Stato di conservazione: buono (ad eccezione delle tracce di umidità nel soffitto dell'angolo a est della camera da letto). Libero. Prezzo base: Euro 49.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 37.200,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 16 dicembre 2020 h 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula F, Viale Giuseppe Verdi n. 18 Offerte di acquisto da depositare in bollo entro le ore 13 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del professionista delegato avv. Alessandro Carli in Treviso, viale G. Oberdan n.11. Custode giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)

**SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA****MINI-APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione: RG n. 632/2018**

Giudice: Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita: Avvocato Alessandro Carli/Lotto unico, piena proprietà.

Beni siti in comune di Sernaglia della Battaglia, via Castello n.37/A. Mini-appartamento sito al piano terra con corte esclusiva di mq.22 in comune di Sernaglia della Battaglia, via Castello n.37/A. L'alloggio è costituito da ingresso-soggiorno con angolo cottura (open space) mq.15,81, camera mq.14, centrale termica mq.3,98, sottoscala con hm inferiore a 1,50ml mq.4,40, bagno mq.6,32 e una corte esclusiva di mq 22 sul lato nord ovest. Stato di conservazione: scadente. Libero. Prezzo base: Euro 36.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 27.600,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 16 dicembre 2020 h 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula F, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte di acquisto da depositare in bollo entro le ore 13 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del professionista delegato avv. Alessandro Carli in Treviso, viale G. Oberdan n.11. Custode giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)

**TREVISO  
Vendite Asset****Abitazione | Accessorio****CESSALTO****IMMOBILE COMMERCIALE E RESIDENZIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 704/2014**

GE Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel

CESSALTO (TV) - Loc. Sant'Anastasio, Via Vela - LOTTO 0001, piena proprietà 100% di fabbricato ad uso commerciale e residenziale, con relativi locali di servizio e garage, composto da due piani fuori terra. I locali ad uso commerciale (bar, ristorante) sono posti al piano terra, mentre l'abitazione è posta al primo piano, raggiungibile da una scala interna. Gli immobili, aventi una superficie netta calpestabile di circa 395 mq insistono su un appezzamento di terreno di complessivi mq. 1.340. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima Euro 64.500,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 24/11/2020 alle ore 09:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di

Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it). Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode e Delegato Dott. Marco Parpinel con Studio in Treviso, Via Canova n. 6, tel. 0422590304, e-mail [esecuzioni@addendastudio.it](mailto:esecuzioni@addendastudio.it)

**CONEGLIANO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 173/2013**

GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel

CONEGLIANO (TV) - Piazza Duca D'Aosta 10 - LOTTO 0001, quota del 100% della piena proprietà di appartamento, posto al secondo piano, composto di un ingresso, una sala da pranzo-soggiorno, una cucina,

un corridoio, due camere (una delle quali matrimoniale), uno studio, un bagno e un ripostiglio. L'unità abitativa è inserita nel complesso condominiale "Condominio Piazza Duca d'Aosta". Libero. Prezzo base Euro 94.200,00. Offerta minima Euro 70.650,00. Vendita senza incanto in data 24/11/2020 alle ore 09:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode, Aste 33 S.r.l., con sede in 31100 Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo 20 (tel. 0422693028 - fax 0422316032 - e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)). Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel con studio in Treviso (TV), Via Canova n.6 (tel. 0422590304, email [esecuzioni@addendastudio.it](mailto:esecuzioni@addendastudio.it)).

**ISTRANA****APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 357/2016**

GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel

ISTRANA (TV) - Piazzale Roma n. 84 - LOTTO 0001, piena proprietà 100% di appartamento con autori-

messa inserito nel condominio "Giardino". L'abitazione, posta al primo piano, presenta una superficie di circa 100 mq e si compone di: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno notte a cui si accede ad una camera con bagno, due camere e secondo servizio igienico. L'alloggio è dotato di due terrazze e di riscaldamento autonomo. L'autorimessa, situata al piano interrato, ha una superficie di circa 20 mq. Libero. Prezzo base Euro 88.200,00. Offerta minima Euro 66.150,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 24/11/2020 alle ore 09:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode, "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com. Per informazioni sulle modalità della vendita rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel con Studio in Treviso, Via Canova n. 6, tel. 0422590304, e-mail esecuzioni@addendastudio.it

**MOGLIANO VENETO**

**ABITAZIONE RURALE CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 738/2012**

GE Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel  
MOGLIANO VENETO (TV) - Via Altinia n. 11 - LOTTO 0001, piena proprietà 100% di abitazione rurale isolata a due piani fuori terra con annessi magazzini, unitamente ad un piccolo fabbricato rurale ad uso legnaia-magazzino staccato dal principale e all'area di pertinenza degli immobili. L'abitazione è riconosciuta dal Comune di Mogliano Veneto quale esempio di casa colonica del XVII secolo. Libero. Prezzo base Euro 202.000,00. Offerta minima Euro 151.500,00. Vendita senza incanto in data 24/11/2020 alle ore 09:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode Giudiziario Dott. Marco Parpinel con Studio in Treviso, Via Canova 6, tel. 0422590304, e-mail esecuzioni@addendastudio.it

**PAESE**

**POSTI AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 307/2015**

GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel  
PAESE (TV) - Via Legnago - LOTTI DA 2 A 27 - piena proprietà 100% di posti auto al p. interrato. Liberi. Prezzo base Euro 1.900,00 per ciascun Lotto. Offerta minima Euro 1.425,00 per ciascun Lotto. Vendita senza incanto in data 24/11/2020 alle ore 09:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

**SAN FIOR**

**APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 34/2017**

GE Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel  
SAN FIOR (TV) - Via Don Giulio Camilotto n. 16 int. A3 - LOTTO 001, piena proprietà 100% di appartamento sito al primo piano, con taverna e servizio al piano terra, cantina ed autorimessa al piano interrato, inserito nel complesso condominiale "Condominio 2L". Occupato con titolo non opponibile alla procedura. L'occupante è stato autorizzato dal Giudice dell'Esecuzione a permanere nell'immobile previa corresponsione di un indennizzo e sino al momento dell'aggiudicazione. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima Euro 63.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 24/11/2020 alle ore 09:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode e Delegato alla vendita, Dott. Marco Parpinel, con studio in Treviso (TV) Via Canova n.6 (tel. 0422-590304) inviando, altresì, una mail all'indirizzo esecuzioni@addendastudio.it.

**SUSEGANA**

**APPARTAMENTO CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 384/2017**

GE Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel  
SUSEGANA (TV) - Via Cristoforo Colombo n. 12 - LOTTO 0001, quota del 100% della piena proprietà di appartamento composto di: un ingresso-soggiorno, una cucina, un corridoio con ripostiglio, due camere, un bagno, un terrazzo e una porzione di area scoperta ad uso esclusivo al piano terra e di un garage, una cantina ed un ripostiglio al piano interrato. Gli immobili fanno parte di un fabbricato condominiale comprendente quattro unità abitative. Libero. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima Euro 72.000,00. Vendita senza incanto in data 24/11/2020 alle ore 09:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode Giudiziario Aste.com s.r.l. (IVG), con sede in 31057 Silea (TV) Via Internati 1943-'45 n. 30 (tel. 0422435030 - fax 0422298830 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel con studio in Treviso (TV), Via Canova n. 6 (tel. 0422590304, email esecuzioni@addendastudio.it).

**Immobilie comm.le|ind.le**

**PREGANZIOL**

**UFFICI CON AUTORIMESSE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 169/2017**

GE Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita Dott.ssa Monica Berna  
PREGANZIOL (TV) - Piazza Giuseppe Gabbin n. 14, complesso condominiale Alartiglio - LOTTO A, piena proprietà 100% di ufficio al p. secondo con garage al p. interrato. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima Euro 63.000,00. Lotto B, piena proprietà 100% di ufficio al p. secondo con due garage al p. interrato. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima Euro 69.750,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 15/12/2020 alle ore 10:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni sulle modalità della vendita rivolgersi al Delegato alla vendita e Custode Dott.ssa Monica Berna, tel. 0422544367, fax 0422544368, e-mail info@studio-saccardi.com

**Terreno|Immobilie agricole****REVINE LAGO****TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 547/2015**

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra – Delegato alla Vendita Dott. Gianni Pretto – Revine Lago (TV) – Località Fratta LOTTO nr. 3 – TERRENI ZONA INDUSTRIALE/ARTIGIANALE, piena proprietà (100%). Trattasi di un fondo di pianta a forma irregolare discontinuo, situato in un contesto industriale/artigianale nella periferia ovest di Revine Lago in prossimità alla via principale SP 635, Via G. Marconi, ricadente per gran parte all'interno dell'ambito del P.d.L. provato per insediamenti produttivi, con capacità edificatoria di superficie coperta pari a 6.428 mq. Prezzo base Euro 154.700,00. Offerta minima Euro 116.025,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 1/12/2020 alle ore

10:00 presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode, Aste 33 S.r.l., 31100 Treviso (TV) Strada Vecchia di S. Pelajo, 20 (tel. 0422-693028 - fax 0422-316032 - e-mail: [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)).

**SAN BIAGIO DI CALLALTA****TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 51/2019**

G.E. dott.ssa Francesca Vortali – delegato alla vendita: dott. Raffaele Gallina. Comune di SAN BIAGIO DI CALLALTA, via San Martino. Lotto unico: piena proprietà di terreno agricolo di mq. 12.230. Prezzo base: Euro 70.000,00=, Offerta minima: Euro 52.500,00=.

Vendita senza incanto in data 01.12.2020 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, tel. 0422-235034. Offerte di acquisto da depositare presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita, previo appuntamento telefonico allo 0422-235034. Appuntamenti per visite dell'immobile da concordare con il custode Aste 33 S.r.l. con sede in Treviso (TV), Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 (tel. 0422-693028; e-mail: [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)).

**asteannunci.it**

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

**TREVISO  
Vendite Ex-Acta****Abitazione|Accessorio****TREVISO****APPARTAMENTO - MAGAZZINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione: RGE n. 289/17**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita: Avvocato Davide Bassi presso EX ACTA. Lotto Unico - proprietà per l'intero. Immobile libero. L'unità immobiliare in vendita è sita in Comune di Treviso (zona Monigo), Via Campania n. 5 ed è costituita da appartamento situato al piano primo in complesso residenziale condominiale così composto: ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, tre camere, un bagno, una lavanderia, un ripostiglio e due verande derivate dalla chiusura di due logge. Magazzino annesso al piano terra. Epoca di costruzione degli immobili: 1964/65. Valore immobile: Euro 91.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 68.250,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 16.12.2020 h. 17:00 presso la sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore della vendita telematica incaricato Edicom Finance S.r.l., sita in Treviso (TV), Via Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, presso Aste 33 S.r.l. Offerte d'acquisto in forma cartacea da depositare entro le ore 13 del giorno prece-

dente presso lo Studio del Delegato, sito in Treviso, Viale Verdi n. 15/C. Offerte d'acquisto in forma telematica da depositare entro le ore 13 del giorno precedente tramite il modulo web "Offerta Telematica" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, al quale è possibile accedere dal portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Custode giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie - Aste.com S.r.l.

**FARRA DI SOLIGO****ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 799/2014**

Giudice Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato Dott. Riccardo Pucher Prencis  
FARRA DI SOLIGO (TV) – Fraz. Col San Martino, Via Castelletto – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione con area scoperta comune situata in zona semi-periferica posta a circa 1 km dal centro del paese. Stato di manutenzione e conservazione medio. L'immobile risulta occupato dall'esecutato e dal suo nucleo familiare. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 30.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 24/11/2020 alle ore 16:00 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Riccardo Pucher Prencis in Treviso, Via Callalta 31/E. Per informazioni ed appuntamenti (da richiedere tramite Portale delle Vendite Pubbliche): Custode "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San

Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)

**PIEVE DI SOLIGO****ABITAZIONE CON MAGAZZINO E AREA SCOPERTA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 239/2015**

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Dott. Riccardo Pucher Prencis  
PIEVE DI SOLIGO (TV) – Via Brandolini n. 55 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione al piano terzo composta da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio che accede alla zona notte, tre camere e un bagno; magazzino al piano terra (sup. 16,26 mq circa, altezza 196 cm circa) con accesso diretto ed indipendente dal sedime esterno; pertinenza scoperta esclusiva adibita a posto auto scoperto. Immobili occupati dagli esecutati. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 37.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 24/11/2020 alle ore 18:00 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte in busta chiusa entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Riccardo Pucher Prencis in Treviso, Via Callalta 31/E (tel. 0422582999, fax 042256160, e-mail [r.pucher@ex-acta.it](mailto:r.pucher@ex-acta.it), PEC [riccardo.pucherprencis@pec.commercialisti.it](mailto:riccardo.pucherprencis@pec.commercialisti.it)). Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)

**VALDOBBIADENE**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 705/2015**

Giudice Dott. Marco Saran; Delegato Dott. Riccardo Pucher Prencis  
 VALDOBBIADENE (TV) – Via Mazzolini, nelle immediate vicinanze di Piazza Marconi – Lotto primo, piena proprietà per l'intero di appartamento al p. primo con fronte principale esposto a Est e privo di garage/parcheggio. Libero. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 17.250,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto secondo, piena proprietà per l'intero di appartamento al p. secondo con fronte principale esposto a Est e privo di garage/parcheggio. Libero. Prezzo base Euro 21.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 16.125,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto il giorno 24/11/2020 alle ore 17:00 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Riccardo Pucher Prencis in Treviso, Via Callalta 31/E. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)

**VILLORBA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 249/2014**

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Dott. Riccardo Pucher Prencis  
 VILLORBA (TV) – Fraz. Carità, Vicolo Lazio (laterale della strada statale Pontebbana) – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato ad uso civile abitazione facente parte di un fabbricato bifamiliare con annesso aree urbane di pertinenza, posto a circa 600 mt. dal centro della frazione di Carità in cui trova sede la Municipalità del Comune. Libero. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 60.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 26/11/2020 alle ore 10:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato dott. Riccardo Pucher Prencis, Via Callalta, 31/E, Treviso (TV), telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Immibile comm.le|ind.le**

**VILLORBA**

**BAR E SALA GIOCHI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 578/2015**

Giudice Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato Dott. Riccardo Pucher Prencis  
 VILLORBA (TV) – Via Roma 76/7 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione ad uso commerciale, sita al piano terra del complesso edilizio polifunzionale "Le Terrazze. La porzione è destinata a bar e sala giochi; un garage doppio nell'interrato a cui si accede dall'esterno. Al lotto risultano altresì assegnati 25 stalli negli spazi esterni del piano terra, oltre alle parti comuni dell'edificio. Locato. Prezzo base Euro 462.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 346.500,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 26/11/2020 alle ore 09:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato dott. Riccardo Pucher Prencis, Via Callalta, 31/E, Treviso (TV), telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario IVG di Treviso, con sede in Silea, Via Internati 1943-45 n. 30, tel. 0422 435022 fax 0422 435030 e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), [pec\\_ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it](mailto:pec_ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it)



**TREVISO**  
 Vendite Pro.d.es.

**Abitazione|Accessorio**

**ODERZO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 490/2013**

G.E. Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Avv. Claris De Nardi  
 ODERZO (TV) – Lotto primo, Via Comunale Fratta n. 27/3, piena proprietà per l'intero di abitazione al p. primo composta da disimpegno, soggiorno, cucina, due camere da letto, servizio igienico. Libero. Prezzo base Euro 25.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 18.750,00. Vendita senza incanto in data 22/12/2020 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula F. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede dell'Associazione PRO.D.ES in Treviso, Piazza Ancilotto n. 8. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede di PRO.D.ES, tel. 0422.1847175, fax 0422.1847176. Custode Geom. Bruno Cisterna, con Studio in Istrana (TV), Via Monte Santo n. 11, tel. 0422730650

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

garavirtuale.it  
 IL PORTALE NAZIONALE DELLE ASTE ONLINE  
 garavirtuale.it

**TREVISO**  
Vendite Aste Team**Abitazione | Accessorio****TREVISO****ATTICO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 593/2015**

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Dott. Giovanni Battista Armellin  
 TREVISO (TV) - Via F.lli Bomben (catastalmente Via delle Belle Gambe) n. 20 scala B int. 10 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano quinto (attico) nel "Condominio Bomben", munito di ascensore, composto da ingresso-disimpegno, soggiorno, piccola cucina, camera da letto, studio, bagno, terrazza di mq 29 (di cui mq 13 coperti). Libero. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 42.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 01/12/2020 alle ore 16:00 presso il Tribunale di Treviso, Viale Verdi n. 18, aula F, primo piano. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Aste Team Associazione Professionale in Treviso, Viale F.lli Cairoli n. 153, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziaccert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziaccert.it). Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Aste.Com Srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 04221600120, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it). Ulteriori informazioni presso Aste Team, e-mail [info@asteteam.tv](mailto:info@asteteam.tv), tel. 04221627873

**NERVESA DELLA BATTAGLIA - ARCADE****APPARTAMENTI CON ACCESSORI E PERTINENZE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 801/2010**

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Dott. Luca Pascale  
 ARCADE (TV) - Via del Donatore - Lotto 3, quota totale di nuda proprietà di appartamento così composto: al p. interrato garage, al p. secondo ingresso, wc, soggiorno, cucina, lavanderia, disimpegno, due camere, ripostiglio/cameretta, bagno e terrazzo perimetrale. Superficie commerciale: mq 132,02 - superficie calpestabile: mq 155,92. Occupato da usufruttuario. Prezzo base Euro 54.359,23. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 40.769,42. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 26/11/2020 alle ore 17:00 presso il Tribunale di Treviso, Viale Verdi n. 18, aula F, primo

piano. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Aste Team Associazione Professionale in Treviso, Viale F.lli Cairoli n. 153, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziaccert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziaccert.it). Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Aste.Com Srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it). Ulteriori informazioni presso Aste Team, e-mail [info@asteteam.tv](mailto:info@asteteam.tv), tel. 04221627873

**SUSEGANA****APPARTAMENTO CON CANTINA E POSTO AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 130/2016**

Giudice Dott. Marco Saran; Delegato Dott. Giovanni Battista Armellin  
 SUSEGANA (TV) - Via Cadore n. 3 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano rialzato con cantina e posto auto al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 36.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 01/12/2020 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Viale Verdi n. 18, aula F, primo piano. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Aste Team Associazione Professionale in Treviso, Viale F.lli Cairoli n. 153, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziaccert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziaccert.it). Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com). Ulteriori informazioni presso Aste Team, e-mail [info@asteteam.tv](mailto:info@asteteam.tv), tel. 04221627873

**Abitazione | Accessorio**  
**Immibile comm.le | ind.le****COLLE UMBERTO - FREGONA****NEGOZIO - ABITAZIONE - TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 631/2018**

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Dott. Luca Pascale  
 COLLE UMBERTO (TV) - Via Boschetta - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di negozio (sub 6), dotato di

area scoperta (sub 8) sito al piano terra di un edificio a destinazione commerciale e residenziale. Il negozio è costituito da un locale "open space" di superficie lorda pari a circa 136,5 mq, dotato di tre ampie vetrine, di cui quella centrale con ingresso a bussola. Su fronte ed ai lati area scoperta di pertinenza di circa 634 mq (bene comune non censibile di proprietà, pertanto di utilizzo non esclusivo), dotata di due accessi carrai e destinata a manovra-parcheggio e giardino. Superficie commerciale: mq 136,05 (muri compresi) - altezza interna: mt 3,05. Libero. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 81.000,00. Lotto 2, piena proprietà per l'intero di unità abitativa (sub 7), dotata di garage (sub 1) ed area scoperta (sub 8), situata al piano primo di un edificio a destinazione residenziale e commerciale. L'ingresso è posto al piano terra al di sotto di un portico. L'alloggio è costituito al piano terra di vano scale, al primo piano di un corridoio, cucina abitabile con ripostigli con soggiorno, bagno principale, due camere doppie, camera matrimoniale con bagno esclusivo e terrazza che si sviluppa lungo tutto il fronte nord del fabbricato. Dal vano scale si accede anche al piano interrato ovvero alla cantina. Sempre al piano interrato è presente un garage accessibile tramite rampa. Su fronte ed ai lati area scoperta di pertinenza di circa 634 mq (bene comune non censibile di proprietà, pertanto di utilizzo non esclusivo), dotata di due accessi carrai e destinata a manovra-parcheggio e giardino. Superficie commerciale: portico superficie calpestabile 34 mq, vano scale superficie calpestabile 14 mq, corridoio 18 mq, cucina 13 mq con ripostiglio 6,5 mq, soggiorno 24 mq, bagno principale 7 mq, due camere doppie 14,5-16,5 mq, camera matrimoniale con bagno e terrazzo 20 mq, cantina 30,5 mq e garage 30,5 mq. Occupato saltuariamente dall'esecutato. Prezzo base Euro 119.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 89.250,00. FREGONA (TV) - Lotto 3, piena proprietà per l'intero di terreni in ambito collinare. Libero. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 22.500,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 26/11/2020 alle ore 16:00 presso il Tribunale di Treviso, Viale Verdi n. 18, aula F, primo piano. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Aste Team Associazione Professionale in Treviso, Viale F.lli Cairoli n. 153, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziaccert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziaccert.it). Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario ASTE 33 S.r.l., con sede a Treviso, in Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, telefono 0422.693028, mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com), sito [www.aste33.com](http://www.aste33.com). Ulteriori informazioni presso Aste Team, e-mail [info@asteteam.tv](mailto:info@asteteam.tv), tel. 04221627873

La più completa banca dati  
 di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
 e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**TREVISO - Vendite Delegate Professionisti**

**Abitazione | Accessorio**

**CROCETTA DEL MONTELLO**

**ABITAZIONE CON AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 563/2017**

GE Dott. Marco Saran; Delegato Dott. Emilio Abrami  
 LOTTO UNICO – Crocetta del Montello (TV), Viale Rimembranza n. 8/A – piena proprietà (100%) di abitazione e autorimessa con area scoperta pertinenziale di mq 440, il tutto ubicato a circa 1 km dal centro di Crocetta del Montello. Il fabbricato si sviluppa su due livelli fuori terra e su uno interrato. Il piano interrato comprende lo sgombero, la lavanderia, la c.t. e il vano scale che collega il piano interrato con il piano terra. Il piano terra comprende il soggiorno, il disimpegno, il w.c., la stanza, il pranzo, la cucina e il vano scale che collega il piano terra con il piano interrato e con il primo piano. Il primo piano comprende il disimpegno, tre camere, il bagno, il w.c. e il vano scale che collega il primo piano al piano terra. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 215.000,00. Offerta minima per la partecipazione

all'asta Euro 161.250,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto telematica sincrona mista in data 26/11/2020 ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso Aula F - Primo Piano. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente: analogiche presso lo studio del delegato in Montebelluna, Corso Mazzini n. 167 /1, previo appuntamento telefonico allo 0423-602822, telematiche previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvpD>) oppure dal sito [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Ulteriori informazioni e appuntamenti sono da concordare con il Custode e Delegato, Dott. Emilio Abrami, con studio in Montebelluna, tel. 0423-602822, e-mail [emiabram@studio-abrami.it](mailto:emiabram@studio-abrami.it).

**Immibile comm.le | ind.le**

**PIEVE DI SOLIGO**

**NEGOZI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 345/2017**

GE Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita Avv. Donatella Berto  
 PIEVE DI SOLIGO (TV) – Piazza dei Caduti nei Lager: LOTTO 1, civ. 3, piena proprietà per l'intero di unità commerciale (negozi) ubicata al piano terra, con relativo magazzino pertinenziale ubicato al piano interrato, facente parte di un fabbricato ad uso commerciale-direzionale-residenziale. L'unità ha superficie commerciale complessiva di 84,00 mq e comprende un locale, già adibito a negozio, ed un servizio igienico. Il magazzino al piano interrato ha una superficie commerciale di 22 mq. Le finiture sono di qualità ordinaria e lo stato di conservazione normale. Libero. Prezzo base Euro 84.700,00. Offerta minima Euro 63.525,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00.

LOTTO 2, civ. 4, piena proprietà per l'intero di unità commerciale ubicata al piano terra con relativo magazzino pertinenziale ubicato al piano interrato, facente parte di un fabbricato ad uso commerciale-direzionale-residenziale. L'unità ha una superficie commerciale complessiva di 39,00 mq e comprende un locale (già adibito a negozio) ed un servizio igienico. Il magazzino al piano interrato ha una superficie commerciale di 16 mq. Le finiture sono di qualità ordinaria e lo stato di conservazione normale. Libero. Prezzo base Euro 43.100,00. Offerta minima Euro 32.325,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00.

Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 17/11/2020 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F, primo piano, Viale Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso lo studio del delegato alla vendita in Treviso, Via T. Salsa 82, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo [PEC.offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:PEC.offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite Pubbliche, al Custode Giudiziario "ASTE 33 s.r.l."

TREVISO

**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM**



**Ubicazione:** Treviso (TV) - **Indirizzo:** Via Vecchia di San Pelaio, 20

**Numero di sale:** 2



Tribunale di **VENEZIA** - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche**VENDITE TELEMATICHE**

Qualora sia previsto in avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita saranno venduti con il sistema della **VENDITA TELEMATICA con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della

Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche o telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare lo svolgimento delle aste telematiche, ha allestito un'apposita Sala Aste Telematiche in Via Torino 151 - Mestre Venezia. Consulta e partecipa alle aste attraverso il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



**Tribunale di  
VENEZIA**

**Abitazione | Accessorio****VENEZIA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 193/2017**

VENEZIA, Loc. Chirignago, Via Miranese 460/B - LOTTO UNICO - Piena proprietà - APPARTAMENTO al p. primo di condominio, sup. di circa 75 mq, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, un bagno, terrazza e ripostiglio. Conformità catastale ed urbanistica, mentre non vi è conformità edilizia. Libero. Garage al p. terra, sup. di circa 12,35 mq - Prezzo base Euro 81.100,00. Offerta minima Euro 60.825,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 16/12/2020 ore 16:00 termine offerte 15/12/2020 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Carlotta Cusinato, tel. 0415227798, Custode IVG Venezia tel. 0415318953.

**CAVALLINO TREPONTI****ABITAZIONE - ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. FALL. 52/2011**

La Dott.ssa Heidi Mazzato, con Studio in Venezia, Mestre, Via Cecchini 16, tel. 041.983469, Curatore del Fallimento, avvisa che il giorno 19 novembre 2020 ore 15:00, presso il proprio Studio, procederà alla vendita senza incanto - CAVALLINO TREPONTI (VE) - LOTTO 4: Quota 1/1 usufrutto, Via Fausta 230, FABBRICATO RURALE con annessi garage / magazzino di mq 35 e terreni, così organizzato: piano terra soggiorno pranzo, cucina, dispensa, bagno, portico, lavanderia, ripostiglio; piano primo disimpegno, tre camere con tre bagni di servizio, sottotetto e ripostigli al grezzo; prezzo base Euro 207.189,00.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CAVARZERE****ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 379/2015**

CAVARZERE (VE) - LOC. BOSCOCHIARO, VIA XXI MAGGIO, 27 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - ABITAZIONE su due piani fuori terra, sup. totale di mq 93, composta al p. terra da locale caldaia con accesso indipendente dall'area scoperta esclusiva, veranda pre-ingresso, ingresso / soggiorno / pranzo, cucinino, ripostiglio nel sottoscala, scala di collegamento tra p. terra e p. primo; al piano primo da cameretta, camera matrimoniale, disimpegno e bagno. Altro fabbricato ad uso autorimessa con antistante portico, su un unico piano fuori terra per la sup. totale di mq 28. Area scoperta esclusiva. Difformità - 6° Esperimento - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 26/11/2020 ore 17.00. Prezzo base: Euro 22.000,00; offerta minima Euro 16.500,00. Partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni: Custode Giudiziario, Rag. Marcello Perocco, tel. 041 479807.

**JESOLO - MOGLIANO VENETO****ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALL. N. 94/2019**

LOTTO 1: JESOLO (VE), Loc. Jesolo Lido, Via Aleardi 1, nuda proprietà, ABITAZIONE singola su tre piani fuori terra; con scoperto a verde / giardino; sup. cat. 156 mq. Prezzo base Euro 153.450,00. LOTTO 2: MOGLIANO VENETO (TV), Via Zara 22, piena proprietà, APPARTAMENTO al piano primo di palazzina di tre piani, sup. cat. 93 / 98 mq. Prezzo base Euro 52.450,00 - Vendita senza incanto 29/10/2020 ore 15:00 termine offerte 28/10/2020 ore 12:00. Curatore Dr.ssa Valentina Martina, tel. 041.984581.

**MIRANO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 32/2016**

MIRANO (VE) - VIA SCORTEGARETTA, 52/A - Piena proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al primo piano con portico al piano terra e scoperto in comune con altra unità, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, stanza matrimoniale, stanza singola e guardaroba al primo piano. Difformità edilizie. In corso di liberazione - 4° Esperimento - Prezzo base Euro 86.062,50 offerta minima Euro 64.546,87. Vendita senza incanto sincrona mista: 3/12/2020 ore 16,15 termine offerte 2/12/2020 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Custode Dr. Giovanni Battista Armellini, tel. 041 2377798, mail [info@studioarmellini.com](mailto:info@studioarmellini.com).

**MUSILE DI PIAVE****APPARTAMENTO - ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALL. N. 90/2009**

MUSILE DI PIAVE (VE), Via Noventa 8 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al piano primo, nel condominio Archea 2. Garage al piano terra e posto auto esterno

di proprietà esclusiva. Liberi - Prezzo base Euro 78.324,00 - Vendita senza incanto 27/11/2020 ore 09:00 termine offerte 26/11/2020 ore 12:00. Curatore Dott. Feltrin Michele tel. 0421329466.

**MUSILE DI PIAVE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 39/2016**

MUSILE DI PIAVE (VE), Via Pace 57 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO su tre piani in un complesso con entrata autonoma, vicino al centro, con doppio garage e scoperto. Libero - Prezzo base Euro 190.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore fino ad 1/4. Vendita senza incanto sincrona mista: 15/12/2020 ore 15:00 termine offerte 14/12/2020 ore 15:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Custode Dott. Alberto Gabriel Giroto, email: [alberto.gabriel@libero.it](mailto:alberto.gabriel@libero.it).

**NOALE**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 10/2019**

NOALE (VE), Loc. Cappelletta, Via del Maglio - LOTTO 1: ABITAZIONE porzione nord di bifamiliare in corso di costruzione composta da: p. terra, portico, locale pranzo soggiorno, scala di collegamento e sottoscala, ripostiglio, disimpegno, lavanderia, wc, garage e due magazzini agricoli; al p. primo, disimpegno, tre camere, bagno, guardaroba e loggia; sup. complessiva di abitazione, garage e annessi agricoli pari a circa mq 199,00. Prezzo base Euro 88.304,00. LOTTO 2: ABITAZIONE porzione nord di bifamiliare in corso di costruzione composta da: p. terra, portico, locale pranzo soggiorno, scala di collegamento e sottoscala, ripostiglio, disimpegno, lavanderia, wc, garage e due magazzini agricoli; al p. primo, disimpegno, tre

camere, bagno, guardaroba e loggia; sup. complessiva di abitazione e garage pari a circa mq 250,00. Terreno agricolo, sup. catastale 2165. Prezzo base Euro 131.360,00 - Il prezzo offerto potrà essere inferiore fino ad 1/4 - Vendita senza incanto sincrona mista: 3/12/2020 ore 11:00 termine offerte 2/12/2020 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Custode Dott. Marco Piccoli, tel. 041962277.

**SAN DONA' DI PIAVE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 624/2014**

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Inghilterra 5 int. 11 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. secondo, nel Condominio "Le Ginestre 1", si compone di soggiorno / pranzo che comprende l'ingresso e l'angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, disimpegno e terrazza. Garage al piano terra - Prezzo base Euro 70.462,00. Offerta minima Euro 52.847,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 10/12/2020 ore 16:00 termine offerte 9/12/2020 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Custode, Dr.ssa Roberta Fazzana, tel. 0421 333231.

**TEGLIO VENETO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALL. N. 48/2010**

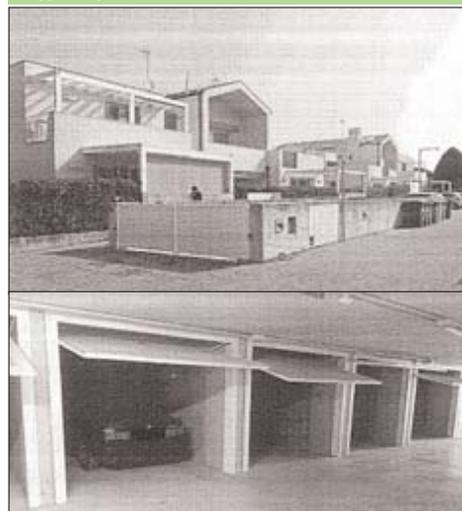
TEGLIO VENETO (VE), Loc. Cintello, Via Garibaldi 22 - LOTTO UNICO - Immobile ai piani terra, primo e sottotetto, con scoperto, in stato di abbandono, non agibile - Prezzo base Euro 37.260,00 - Vendita con incanto 29/10/2020 ore 16:00 termine offerte 28/10/2020 ore 12:00. Curatore Dr. Massimo Forelli, tel. 0421 350621.

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**CAVALLINO TREPONTI**

**APPARTAMENTI - MAGAZZINI - ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**FALL. N. 99/2019**

CAVALLINO TREPONTI (VE), Località Ca' Savio, Via Livenza 1 - LOTTO 1B: appartamento di testa sul blocco B, con scoperto di circa mq 280, al p. terra, costituito da soggiorno con angolo cottura di mq 28, bagno, wc, due camere con superfici di mq 14 e mq 9; magazzino di mq 68 e garage di mq 25 al piano interrato. Prezzo base Euro 199.500,00. Offerta minima Euro 169.575,00 - LOTTO 2D: appartamento centrale sul blocco D, con scoperto di circa mq 80, al solo p. terra, costituito da soggiorno con angolo cottura di mq 30, due bagni, camera e cameretta di mq 14 e mq 9; magazzino di mq 47 dotato di servizio igienico e contiguo garage di mq 20. Prezzo base Euro 219.500,00. Offerta minima Euro 186.575,00 - LOTTO 3A: appartamento dl testa sul blocco A, con scoperto di circa mq 200, composto al p. terra da ampio soggiorno con angolo cottura, due bagni e due camere con superficie di mq 14 e mq 10; al p. primo, ricavato nel sottotetto, un terzo servizio igienico e una camera di mq 27 mansardata, con ampia terrazza privata di circa mq 39; magazzino con wc di circa mq 70 al p. interrato; garage. Prezzo base Euro 354.000,00. Offerta minima Euro 300.900,00 - LOTTO 3D: appartamento di testa sul blocco D, con scoperto di circa mq 200; composto al p. terra da ampio soggiorno con angolo cottura, due bagni e due camere con superficie di mq 14 e mq 10; al p. primo, ricavato nel sottotetto, un terzo servizio igienico e una camera di mq 27 mansardata, con ampia terrazza privata di circa mq 39; magazzino con wc di circa mq 70 al p. interrato; garage. Prezzo base Euro 352.500,00. Offerta minima Euro 299.625,00 - LOTTO 4D: appartamento dl testa sul blocco D, al p. primo, composto da soggiorno con angolo cottura di mq 21, singolo bagno, camera e cameretta di mq 14 e mq 9; due poggili; al p. interrato magazzino di mq 47 dotato di servizio igienico e adiacente garage di mq 20. Prezzo base Euro 170.000,00. Offerta minima Euro 144.500,00 - LOTTO 5D: appartamento centrale sul blocco D, al p. primo, composto da soggiorno con angolo cottura di mq 30, due bagni, camera e cameretta di mq 14 e mq 9, due poggili; magazzino di mq 59 dotato di servizio igienico; garage di mq 20. Prezzo base Euro 222.500,00. Offerta minima Euro 189.125,00 - LOTTO 6: garage al p. interrato sul blocco D, Sup. Cat. 37 mq. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 20.400,00 - LOTTO 7: posto auto esterno coperto da pompeiana, Sup. Cat. 14 mq. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima Euro 5.100,00 - LOTTO 8: posto auto esterno coperto da pompeiana, Sup. Cat. 14 mq. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima Euro 5.100,00 - LOTTO 9: posto auto esterno coperto da pompeiana, Sup. Cat. 14 mq. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima Euro 5.100,00 - LOTTO 10: magazzino al p. interrato sul blocco A, Sup. Cat. 59 mq. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima Euro 24.650,00 - LOTTO 11: magazzino al p. interrato sul blocco A, Sup. Cat. 35 mq. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 12.750,00 - LOTTO 12: magazzino al p. interrato sul blocco C, Sup. Cat. 39 mq. Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima Euro 14.450,00 - LOTTO 13: magazzino al p. interrato sul blocco B, Sup. Cat. 29 mq. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima Euro 10.200,00 - LOTTO 14: magazzino al p. interrato sul blocco B, Sup. Cat. 31 mq. Prezzo base Euro 14.000,00. Offerta minima Euro 11.900,00 - LOTTO 15: magazzino al p. interrato sul blocco B, Sup. Cat. 23 mq. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 8.500,00 - LOTTO 16: magazzino al p. interrato

sul blocco A, Sup. Cat. 77 mq. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima Euro 21.250,00 - LOTTO 17: magazzino al p. interrato sul blocco C, Sup. Cat. 75 mq. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima Euro 21.250,00 - Tutti i beni sono liberi - Vendita senza incanto 30/11/2020 ore 09:00. Curatore Fallimentare Dr.ssa Vilma Maurizio, tel. 041 5370585.

**CEGGIA****LOCALE COMMERCIALE - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 439/2015**

CEGGIA (VE), via Gainiga 1092 - LOTTO 1: ristorante sup. mq 1.053, comprendente sala bar, sala ristorante, sala da ballo, sala biliardo, cucina, bagni e magazzini. Prezzo base Euro 169.435,55. Offerta minima Euro 127.076,66 - LOTTO 2: Corpo A appartamenti 2-3-4-5-6 (piano 1 e 2); Corpo B appartamento 1 e ripostiglio (piano T); via Gainiga n. 1098 - Sei appartamenti, che dal punto di vista catastale sono descritti come tre ed altrettanti sub. Prezzo base Euro 70.479,48. Offerta minima Euro 52.859,61 - Vendita senza incanto sincrona mista: 3/12/2020 ore 14,00 termine offerte 2/12/2020 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Custode Dr. Giovanni Battista Armellin, tel. 041 2377798, mail [info@studioarmellin.com](mailto:info@studioarmellin.com).

**Immibile comm.le|ind.le****VENEZIA****LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 398/2017**

VENEZIA, Castello, Calle San Lorenzo - LOTTO 1 - Laboratorio / locale deposito nel centro storico, composto di due locali al p. terra, wc, sottotetto al p. primo, sup. commerciale ca. 274 mq - Prezzo base Euro 733.000,00. Offerta minima Euro 549.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 26/11/2020 ore 15:30 termine offerte 25/11/2020 ore 12:00.

Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Torino 151 B. Delegato Avv. Colucci Caterina tel. 0415200559.

**VENEZIA****MAGAZZINO CON UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**C.P. N. 25/2017**

VENEZIA, Calle dell'Oglio - LOTTO UNICO - Edificio ad uso MAGAZZINO con UFFICIO, al p. terra, si compone di una zona ingresso, un vano ufficio e un ampio spazio adibito a magazzino con una zona laterale di minor altezza. L'immobile non ha scoperto esclusivo, fornisce un'ampia superficie a servizio di attività commerciali caratteristiche di Rio Terà San Leonardo. Occupato dalla società Tessile San Leonardo T.S.L. S.r.l. e verrà liberato all'aggiudicazione - Prezzo base Euro 545.062,50. Vendita senza incanto 27/11/2020 ore 11:30 termine offerte 26/11/2020 ore 12:00. Liquidatore Giudiziale, Dr. Emanuele Vanin, tel. 0421303476.

**VENEZIA****NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 613/2016**

VENEZIA, Loc. Mestre, Via Don Federico Tosatto 95 - LOTTO UNICO - LOCALE COMMERCIALE, già adibito a circolo Culturale con ristorante, al piano terra del complesso "TerraglioUno", composto da ingresso, saletta, sala principale, magazzino, disimpegno con sottoscala, antibagno e due bagni al p. terra; spogliatoio, antibagno e bagno al p. primo; sup. complessiva ca. 120,00 mq; buono stato di conservazione. Dotato di due posti auto - Prezzo base Euro 132.000,00. Offerta minima Euro 99.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 17/12/2020 ore 15:30 termine offerte 16/12/2020 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Torino 151 B. Delegato Dott. Voltolina Umberto tel. 041959895.

**MIRANO****BENI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 574/2017**

MIRANO (VE), Fraz. Campocroce, Via Chiesa 17-21 - LOTTO UNICO - Laboratorio artigianale sup. commerciale mq 288, scoperto di mq 380 circa, costituito da unico ambiente destinato ad officina auto, servizio igienico con antibagno, ripostiglio, posto auto di 33 mq. Ufficio di circa 82 mq. Magazzino di 78 mq e due capannoni per attività artigianale di circa 400 mq ciascuno - Prezzo base Euro 452.000,00. Offerta minima Euro 339.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 26/11/2020 ore 16:45 termine offerte 25/11/2020 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Torino 151 B. Delegato Avv. Colucci Caterina tel. 0415200559.

**MUSILE DI PIAVE****APPARTAMENTI - CAPANNONE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 285/2015 + 574/2016**

MUSILE DI PIAVE (VE), Via Caposile 8 - LOTTO UNICO - Complesso immobiliare costituito da condominio residenziale, da edificio a destinazione mista residenziale con capannone artigianale, terreni agricoli - Prezzo base Euro 379.300,00. Offerta minima Euro 284.475,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 17/12/2020 ore 09:15 termine offerte 16/12/2020 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Custode Dr.ssa Baretton Antonella, tel. 0415232298.

**PADOVA****GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**C.P. N. 25/2017**

PADOVA, tra Via Decorati al Valor Civile e Via Giovanni Falcone, Località Voltabrusegana - LOTTO UNICO - GARAGE posto al piano interrato, di mq 26, facente parte di un fabbricato condominiale denominato "Residence GAIA"; libero - Prezzo base Euro 21.100,00. Vendita senza incanto 27/11/2020 ore 9:00 termine offerte 26/11/2020 ore 12:00. Liquidatore Giudiziale, Dr. Emanuele Vanin, tel. 0421303476.

**SANTO STINO DI LIVENZA****OFFICINA MECCANICA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 963/2012**

SANTO STINO DI LIVENZA (VE) - VIALE TRIESTE, 1 - Unità immobiliare al p. terra adibita ad OFFICINA meccanica (laboratorio arti e mestieri) oggetto di recenti interventi di ristrutturazione; locato con contratto scadente il 31.10.2024 - 10° Esperimento - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 26/11/2020 ore 11.00 termine offerte 25/11/2020 ore 12:00. Prezzo base Euro 60.480,00; offerta minima Euro 45.360,00. Informazioni: Custode Rag. Lauretta Pol Bodetto, tel. 0421 280632.

**Immobilie comm.le | ind.le**  
**Terreno | Immob. agricola**

**SAN DONA' DI PIAVE - CEGGIA**

**OPIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. C.P. 31/2014**

Il Liquidatore Giudiziale Dr. Arcangelo Ceci, rende noto che il giorno 16.12.2020 ad ore 16.00 presso il proprio Studio in San Donà di Piave (VE), via Brusade n. 81, procederà con le modalità previste dagli artt. 107 e 108 L.F., alla individuazione tra i soggetti eventualmente interessati, di quello che per prezzo e condizioni risulterà da preferire ai fini della stipula dell'atto di compravendita dei seguenti immobili:

LOTTO 3 - SAN DONA' DI PIAVE (VE), via Revine, FABBRICATO ad uso artigianale con scoperto esclusivo composto da capannone di ca. mq 757 e palazzina uffici su tre livelli di ca. mq 383, sup. fondiaria mq 1793; prezzo base Euro 304.743,00. Vendita soggetta ad IVA. Per sopralluoghi e maggiori informazioni rivolgersi al Liquidatore Giudiziale previo appuntamento ai numeri 0421.592411, fax 0421.592417 e-mail: epifani.ceci@gmail.com. Procedura n. 91/2018 Tribunale di Venezia

**Terreno | Immob. agricola**

**VIGONOVO**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 91/2018**

VIGONOVO (VE) - LOTTO UNICO - Lotto di TERRENO di 1.573 mq catastali, sul quale insiste una porzione di fabbricato rurale inaccessibile; la sup. del fabbricato rurale rimasto è di circa mq 24,00. L'area di cui alle particelle catastali è destinata a ZONA Agricola normale e parte a viabilità esistente. Occupato con contratto di locazione opponibile - Prezzo base Euro 32.142,00. Offerta minima Euro 24.106,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 3/12/2020 ore 15:35. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Custode Dott. Armellin Giovanni Battista tel. 0412377798, mail [info@studioarmellin.com](mailto:info@studioarmellin.com).



**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM**

[garavirtuale.it](http://garavirtuale.it)

**Ubicazione:** Venezia (VE) - **Indirizzo:** Via Torino, 151/B

**Numero di sale:** 3



[www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)

Tribunale di **VENEZIA** - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Perizia, bando, ordinanza, modalità di partecipazione alla vendita sui siti Internet: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.venezia.giustizia.it](http://www.tribunale.venezia.giustizia.it)

Vendite presso la sede dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Venezia, sita in Venezia - Mestre, via Manin n. 46/D, tel. 041 959944



**VENEZIA**  
Vendite Notarili

**Abitazione | Accessorio**

**FOSSALTA DI PORTOGRUARO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 559/2009**

FOSSALTA DI PORTOGRUARO (VE), VIA LEOPARDI, 2 - LOTTO 3 di Perizia - PORZIONE DI BIVILLA a piani sfalsati con garage e annesso scoperto; gravato dalla trascrizione del 28/11/2007 ai nn. 48620/27398 avente ad oggetto domanda giudiziale di esecuzione in forma specifica - Prezzo base Euro 97.431,00 offerta minima Euro 73.073,25. Vendita senza incanto sincrona mista: 26/11/2020 ore 10,00. NOTAIO DOTT. MARCO GAVA

**FOSSO'**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 287/2019**

FOSSO' (VE), Via Provinciale Sud 94 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. secondo composto da ingresso, cucina / soggiorno, camera, guardaroba, camera matrimoniale, due bagni, disimpegno e terrazza, con annessa soffitta al grezzo al piano terzo, facente

parte del Condominio Nicolò. Libero - Prezzo base Euro 71.700,00. Offerta minima Euro 53.775,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 26/11/2020 ore 10:30. NOTAIO DR. MARCO GAVA

**NOALE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 33/2011**

NOALE (VE), via delle Valli 4 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo, composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, studio, lavanderia, bagno, poggolo, c.t., con annesso sottotetto comune ad altra unità, area scoperta a giardino comune ad altra unità; piena proprietà per la quota di 1/4 di un annesso magazzino agricolo - Prezzo base Euro 66.656,25. Offerta minima Euro 49.992,20. Vendita senza incanto sincrona mista: 25/11/2020 ore 9:30. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). NOTAIO DR. FRANCESCO CANDIANI

**Abitazione | Accessorio**  
**Immibile comm.le | ind.le**

**VENEZIA**

**APPARTAMENTI - LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 8470/2015**

VENEZIA, Loc. Zelarino, Via Scaramuzza 14 - LOTTO UNICO - Complesso immobiliare costituito da un piazzale comune, due appartamenti, uno al primo piano ed uno al piano terra, con annessi un ampio laboratorio ed un ulteriore manufatto, con piccola area circostante l'intero edificio - Prezzo base Euro 347.524,00. Offerta minima Euro 260.643,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 25/11/2020 ore 09:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). NOTAIO DR. FRANCESCO CANDIANI.

**Immibile comm.le | ind.le**

**CHIOGGIA**

**OPIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 580/2015**

CHIOGGIA (VE), Località Sant'Anna, Via Canal di Valle snc - LOTTO 17 - Fabbricato residenziale in corso di costruzione al grezzo avanzato (ex fabbricato rurale oggetto di un restauro e risanamento conservativo) - Prezzo base Euro 283.000,00. Offerta minima Euro 212.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 25/11/2020 ore 11:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - NOTAIO DR. CARLO CANDIANI.

**Terreno | Immibile agricolo**

**VENEZIA**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Causa Civile N. 10862/2018**

VENEZIA - LOTTO 3 - Barene in Laguna di Venezia facenti parte della Palude dei Sette Soleri e fondo rustico denominato Isola della Cura, con fabbricato rurale quasi completamente distrutto, avente una sup. complessiva di circa mq 338.884,00 - Prezzo base Euro 362.649,09. Offerta minima Euro 271.986,82 - Vendita senza incanto sincrona mista: 26/11/2020 ore 11:30. NOTAIO DR. MARCO GAVA

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**edIService**  
**Postal Target**

Vieni a scoprire il nostro servizio di Postal Target

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RIVISTA ASTE GIUDIZIARIE**  
Questa è un'informazione  
Le segnaliamo un'opportunità e supporti all'attività lavorativa  
**Tribunale di Venezia**  
**VENEZIA**  
Vendesi  
complesso commerciale  
da Comuni del Muraz

## Tribunale di VERONA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**Maggiori informazioni** - Presentazione offerte: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e [www.corteappello.venezia.it](http://www.corteappello.venezia.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario indicato sull'avviso.

**VENDITE NOT.ES.**: Stradone Maffei n. 2 (VR), negli orari di apertura al pubblico, tel. 0458006661 e-mail: [notaiperleesecuzioni@notariato.it](mailto:notaiperleesecuzioni@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it).

**VENDITE NOTAIO MARIA MADDALENA BUONINCONTI** Vicolo Ghiaccia n. 3 - 37122 (VR), tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), sito internet [www.notaiobuoninconti.it](http://www.notaiobuoninconti.it)

**VENDITE NOV@**: Via Sant'Antonio n. 5 (VR), Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasso](mailto:segreteria@notaiveronesiasso)

ciati.it, sito internet [www.notaiveronesiassociati.it](http://www.notaiveronesiassociati.it).

**VENDITE NOTAIO MARIA TERESA BATTISTA**: Piazzetta Scala n. 2 (VR), con precisazione che ogni ulteriore informazione può essere acquisita telefonando al numero 045 590622.

**VENDITE NOTAIO CRISTIANA CASCONI**: Via dei Mutilati n. 4/F (VR), previo appuntamento telefonando allo 045-8008036.

**VENDITE NOTAIO ROSALIA RUSSO**: Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattaciolo) Verona, tel. 045-8961482 nei giorni da lunedì a giovedì dalle ore 12.00 alle 13.00 e dalle ore 14.00 alle 15.00, previo appuntamento.

**VENDITE NOTAIO VINCENZO SCADUTO**: Via Carmelitani Scalzi 20 (VR), tel. 045-8105077 orari lunedì dalle 10:00 alle 13:00; mercoledì e giovedì dalle 9:00 alle 12:00.



**VERONA**  
Vendite NOT.E.S.

**Terreno | Immobile agricolo**

**SAN BONIFACIO**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 823/2016 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 10 dicembre 2020 alle ore 14.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di San Bonifacio (VR), piena proprietà di terreno edificabile urbanizzato.

Prezzo Base Euro 16.000,00 - Rilancio minimo Euro 500,00

Prezzo minimo da offrire Euro 12.000,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Chiara Castelli con studio in Verona (VR), Via Adiget n. 11 - tel. 045/8035312 - fax 045/8538188 - e-mail: [castelli@veronalegal.it](mailto:castelli@veronalegal.it)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del

richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato GIOVANNA IORINI



**VERONA - Vendite**  
Notaio BUONINCONTI

**Abitazione | Accessorio**

**VERONA**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 111/2017 R.E.**

La Dott.ssa Maria Maddalena BUONINCONTI, notaio in Verona (VR), Vicolo Ghiaccia n. 3, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione dott. Massimo Coltro, ora sostituito dal Dott. Attilio Burti, con provvedimento numero 539/17, AVVISA che in Verona (VR) presso la Camera di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani, procederà dinanzi a sé alla Vendita senza incanto: 15 dicembre 2020 alle ore 14,00 dei seguenti immobili:

Lotto 1: Piena proprietà dei seguenti immobili facenti parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao, e precisamente:

- unità immobiliare ad uso abitazione ai piani terra, primo e secondo,
- vano ad uso deposito al piano terra,
- vano ad uso garage al piano primo scantinato,
- tettoia al piano terra,
- porzione di terreno esclusivo.

Prezzo base Euro 375.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 2.000,00.

Lotto 3: Piena proprietà del vano ad uso garage al piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao.

Prezzo base Euro 7.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 500,00.

Lotto 4: Piena proprietà del vano ad uso garage al piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao.

Prezzo base Euro 7.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 500,00.

Lotto 5: Piena proprietà del vano ad uso garage al piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao.

Prezzo base Euro 7.000,00 con offerte in aumento

pari ad Euro 500,00.

Lotto 6: Piena proprietà del vano ad uso garage al piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao.

Prezzo base Euro 7.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 500,00.

Lotto 7: Piena proprietà del vano ad uso garage al piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao.

Prezzo base Euro 7.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 500,00.

Lotto 8: Piena proprietà del vano ad uso garage al piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao.

Prezzo base Euro 7.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 500,00.

Lotto 9: Piena proprietà del vano ad uso garage al piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao.

Prezzo base Euro 7.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 500,00.

Lotto 10: Piena proprietà del vano ad uso garage al piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao.

Prezzo base Euro 7.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 500,00.

Lotto 11: Piena proprietà del vano ad uso garage al piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao.

Prezzo base Euro 7.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 500,00.

Custodia: la custodia dei beni posti in vendita è stata affidata all'Avv. Alessandra Vianello, con studio in Verona (VR), Via XX Settembre n. 20/a - tel 0452525110 - email: [alessandra@studiolegalevianello.it](mailto:alessandra@studiolegalevianello.it)

Informazioni: per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare i siti internet [www.notaiobuoninconti.it](http://www.notaiobuoninconti.it), [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), e sul por-

tale delle vendite pubbliche accessibile agli indirizzi <https://venditepubbliche.giustizia.it>, <https://pvp.giustizia.it>, <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>

Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato

**Abitazione | Accessorio**  
**Immibile comm.le | ind.le**

**BOVOLONE**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 263/2018 R.E.**

La Dott.ssa MARIA MADDALENA BUONINCONTI, Notaio in Verona (VR), con studio in Vicolo Ghiaccia n. 3, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione dott. Angelo Franco, con provvedimento numero 76/19 AVVISA che il giorno 15 dicembre 2020 alle ore 14,00 in Verona (VR) presso la Camera di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani, procederà dinanzi a sé alla VENDITA SINCRONA MISTA del seguente bene immobile:

LOTTO 8: Piena proprietà dell'immobile ad uso autorimessa al piano interrato, facente parte del fabbricato condominiale denominato "Condominio La Magnolia" sito in Comune di Bovolone (VR), alla Via San Pierin n. 4.

Prezzo base Euro 5.000,00 con offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00.

Pubblicità della vendita e visita dell'immobile Copia dell'ordinanza di delega, dell'avviso per esteso, della perizia e suoi allegati, potrà essere rinvenuta sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP), nonché sui siti Internet [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

Gli interessati a visitare l'immobile dovranno farne richiesta per il tramite del PVP collegandosi al sito

<https://pvp.giustizia.it/pvp/>, il custode giudiziario potrà assicurare la visita soltanto qualora la richiesta gli sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta. La custodia del bene posto in vendita è stata affidata all'Avv. Vincenzo Bonanno con studio in Verona (VR), Via Dietro Listone n. 11 - tel. 0458006861 - email: vincenzo.bonanno@studiumfori.it Per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare il sito internet [www.notaibuoninconti.it](http://www.notaibuoninconti.it)

Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato

## CASTELNUOVO DEL GARDA

### COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione Immobiliare n. 143/2019 R.E.

La Dott.ssa MARIA MADDALENA BUONINCONTI, Notaio in Verona (VR), con studio in Vicolo Ghiaia n. 3, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione dott. Angelo Franco, con provvedimento numero 55/20 AVVISA che il giorno 15 dicembre 2020 alle ore 14,00 in Verona (VR) presso la Camera di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani, procederà dinanzi a sé alla VENDITA SINCRONA MISTA del seguente bene immobile:

Lotto 1: Piena proprietà del compendio immobiliare con corte di pertinenza, composto da: laboratorio con annesso ufficio al piano terra, due unità immobiliari ad uso abitazione al piano primo, magazzino con annessa centrale termica al piano primo scantinato, sito in Comune di Castelnuovo del Garda (VR), Via Giacomo Leopardi n. 18/20.

Prezzo base Euro 540.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 5.000,00.

Pubblicità della vendita e visita dell'immobile

Copia dell'ordinanza di delega, dell'avviso per esteso, della perizia e suoi allegati, potrà essere rinvenuta sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP), nonché sui siti Internet [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Gli interessati a visitare l'immobile dovranno farne richiesta per il tramite del PVP collegandosi al sito <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, il custode giudiziario potrà assicurare la visita soltanto qualora la richiesta gli sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta. La custodia del bene posto in vendita è stata affidata all'Avv. Alessandro Pasquini, con studio in Verona (VR), Via Frattini n. 12 - tel 0458003966 - email: avv.pasquini@gmail.com.

Per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare il sito internet [www.notaibuoninconti.it](http://www.notaibuoninconti.it)

Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato



## Abitazione|Accessorio Terreno|Immobilie agricole

### BOSCO CHIESANUOVA

#### COMPENDIO IMMOBILIARE CON TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### CAUSA CIVILE N. 4243/2016 R.G.

La Dott.ssa Maria Maddalena BUONINCONTI, notaio in Verona (VR), Vicolo Ghiaia n. 3, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice Istruttore dott. Vittorio Carlo Aliprandi, AVVISA che in Verona (VR) presso la Camera di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani, procederà dinanzi a sé alla Vendita senza incanto: 15 dicembre 2020 alle ore 14,00 del compendio immobiliare con terreno di pertinenza sito in Comune di Bosco Chiesanuova (VR), Via Lessini n. 143, composto da:

- villa padronale posta su due piani fuori terra (terra e primo), oltre al piano primo scantinato, con annessa soffitta al piano secondo e terrazza al piano terzo;
- unità immobiliare ad uso abitazione posta su due piani fuori terra (terra e primo);
- unità immobiliare ad uso abitazione al piano primo, oltre al piano secondo sottotetto, con ingresso al piano terra e con annessi ripostigli al piano primo scantinato;
- unità immobiliare ad uso magazzino al piano terra;
- unità immobiliare ad uso scuderia al piano terra con fienili ai piani primo e secondo sottotetto;
- parco circostante di proprietà esclusiva.

Prezzo base Euro 1.275.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 10.000,00.

Custodia: la custodia del bene posto in vendita è stata affidata all'Avv. Vincenzo Bonanno, con studio in Verona (VR), Via Dietro Listone n. 11- tel 0458006861 - email: vincenzo.bonanno@studiumfori.it

Informazioni: per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare i siti internet [www.notaibuoninconti.it](http://www.notaibuoninconti.it), [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), e sul portale delle vendite pubbliche accessibile agli indirizzi <https://venditepubbliche.giustizia.it>, <https://pvp.giustizia.it>, <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>

Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato

## Immobilie comm.le|ind.le

### BADIA CALAVENA

#### COMPENDIO IMMOBILIARE CON AREA SCOPERTA DI PERTINENZA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione Immobiliare n. 518/2018 R.E.

cui è unita la procedura esecutiva immobiliare n. 269/2019 R.E.

La Dott.ssa Maria Maddalena BUONINCONTI, notaio in Verona (VR), Vicolo Ghiaia n. 3, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione dott. Attilio Burti, con provvedimento numero 273/19, AVVISA che il giorno 15 dicembre 2020 alle ore 14,00 in Verona (VR) presso la Camera di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani, procederà dinanzi a sé alla VENDITA SINCRONA MISTA

della piena proprietà del compendio immobiliare con area scoperta di pertinenza sito in Badia Calavena (VR), Località Sant'Andrea, composto da:

- unità immobiliare ad uso ufficio al piano primo;
- 5 (cinque) unità immobiliari ad uso industriale al piano terra, con annessi servizi igienici, magazzino e spogliatoio;
- cabina elettrica;
- deposito al piano terra in corpo staccato.

Prezzo base Euro 1.170.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 10.000,00.

Pubblicità della vendita e visita dell'immobile

Copia dell'ordinanza di delega, dell'avviso per esteso, della perizia e suoi allegati, potrà essere rinvenuta sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP), nonché sui siti Internet [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Gli interessati a visitare l'immobile dovranno farne richiesta per il tramite del PVP collegandosi al sito <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, il custode giudiziario potrà assicurare la visita soltanto qualora la richiesta gli sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta.

La custodia del bene posto in vendita è stata affidata all'Avv. Monica Scapini, con studio in Verona (VR), Volto San Luca n. 18 - tel 0458006600 - email: monicascapini1@hotmail.com.

Per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare il sito internet [www.notaibuoninconti.it](http://www.notaibuoninconti.it)

Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato

## COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.





**VERONA**  
Vendita NOV@

## Abitazione | Accessorio

**VERONA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione immobiliare n. 80/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 18 novembre 2020 alle ore 15:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Verona Via Galvani n. 12, piena proprietà di appartamento posto al piano rialzato e annessa cantina al piano scantinato.

Prezzo base Euro 114.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Alessandra Zaninotto, Via don Pio Leonardi n. 26, Caldiero, tel. 0456151540, fax 0456170748, email [zaninotto@studiodilegalezta.it](mailto:zaninotto@studiodilegalezta.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: [gestornotartel@notariato.it](mailto:gestornotartel@notariato.it).

Il Notaio delegato Paolo Broccoli

**VERONA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione immobiliare n. 135/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 2 dicembre 2020 alle ore 15:50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Unico: In Comune di Verona Quartiere San Michele, Via Salieri n. 74/B, all'interno di fabbricato in linea, piena proprietà di appartamento al piano primo con annessa cantina al piano interrato.

Prezzo base Euro 74.000,00 - Offerte minime in

aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Gloria Formenti tel. 0458536410, email [avvgloriaformenti@gmail.com](mailto:avvgloriaformenti@gmail.com).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net).

Il Notaio delegato Silvio Scuccimarra

**CASALEONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione immobiliare n. 118/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 2 dicembre 2020 alle ore 15:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 2: In Comune di Casaleone (VR) Via Mazzini n. 4, al piano primo di un complesso immobiliare su due livelli fuori terra, piena proprietà di appartamento da completare, con pertinenziale area cortiva al piano terra.

Prezzo base Euro 60.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Dino Sartori, Piazza Renato Simoni n. 1, Verona, tel. 045576818, fax 0458106376, email [d.sartori@sartoriefontana.it](mailto:d.sartori@sartoriefontana.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net).

Il Notaio delegato Silvio Scuccimarra

**ILLASI**

**BILOCALE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione immobiliare n. 348/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 2 dicembre 2020 alle ore 16:00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Illasi (VR) Via Prognolo n. 113, all'interno del condominio "La Filanda", piena proprietà di bilocale con giardino esclusivo al piano terra, oltre a cantina e pertinenziale autorimessa site

al piano interrato.

Prezzo base Euro 80.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Edoardo Rossi, Via Leoncino n. 16, Verona, tel. 0458002311, fax 0458009931, email [erossi@slra.it](mailto:erossi@slra.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net).

Il Notaio delegato Silvio Scuccimarra

**ISOLA DELLA SCALA**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione immobiliare n. 833/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 2 dicembre 2020 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 2: In Comune di Isola della Scala (VR) via Doltra n. 47, in fabbricato bifamiliare piena proprietà di abitazione al piano primo con pertinenziale area urbana e di magazzino su due piani fuori terra, collegati da scala esterna, con corte di pertinenza.

Prezzo base Euro 93.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Aldo Corcioni, Via Tonale n. 11, Verona, tel. 0458352511, fax 0458341340, email [info@corcioni.it](mailto:info@corcioni.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it).

Il Notaio delegato Pia Marinucci

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**LAVAGNO****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 688/2017 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Data Vendita senza incanto: 2 dicembre 2020 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Lavagno (VR) Via Cima Carega n. 10, all'interno del fabbricato condominiale denominato "Condominio Bella Vista", avente accesso pedonale da Via Fontana - SP 16, piena proprietà di appartamento al piano secondo con annessa cantina e pertinenziale autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 135.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Elena Sancassani, Corso Cavour n. 32, Verona, tel. 0458035655, fax 0458009389, email [elenasancassani@studiodavvocato.it](mailto:elenasancassani@studiodavvocato.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net).

Il Notaio delegato Silvio Scuccimarra

**TRAMIGNA****VILLA BIFAMILIARE - AUTORIMESSE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 535/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Data Vendita senza incanto: 18 novembre 2020 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Cazzano di Tramigna (VR) in posizione collinare panoramica, piena proprietà di villa bifamiliare, allo stato grezzo, disposta su tre

livelli e costituita da due unità abitative indipendenti cielo/terra, due ampie autorimesse, oltre ad area di pertinenza comune.

Prezzo base Euro 195.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Nicoletta Dall'Occhio, Via del Carrista n. 3, Verona, tel. 0458036590, fax 0458050047, email [dalocchio@maffei14.it](mailto:dalocchio@maffei14.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubbliche notarari.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: [gestorenartel@notariato.it](mailto:gestorenartel@notariato.it).

Il Notaio delegato Paolo Broccoli

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

**VERONA - TORRI DEL BENACO****IMMOBILI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 635/2016 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 25 novembre 2020 alle ore 15:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Verona zona Centro Storico, Vicolo Brusco 2/a, piena proprietà di ufficio al piano rialzato, con annessa cantina al piano seminterrato, accatastato come abitazione.

Prezzo base Euro 108.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 2: In Comune di Verona zona Centro Storico, Vicolo Brusco 2/a, piena proprietà di ufficio al piano rialzato, accatastato come laboratorio, e di magazzino al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 140.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 3: In Comune di Verona zona Centro Storico, Vicolo Brusco 2/a, piena proprietà di ufficio al piano primo, con annessa cantina al piano seminterrato, accatastato come abitazione.

Prezzo base Euro 146.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 4: In Comune di Verona zona Centro Storico, Vicolo Brusco 2/a, piena proprietà di ufficio al piano primo, con annessa cantina al piano seminterrato, accatastato come abitazione.

Prezzo base Euro 145.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 5: In Comune di Verona zona Centro Storico, Vicolo Brusco 2/a, piena proprietà di abitazione al piano secondo, con annessa cantina al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 163.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 6: In Comune di Verona zona Centro Storico, Vicolo Brusco 2/a, piena proprietà di abitazione al piano secondo, con annessa cantina al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 161.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 7: In Comune di Verona Via dell'Alpo, proprietà superficaria di terreni in parte pavimentati e in parte asfaltati.

Prezzo base Euro 22.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 9: In Comune di Torri del Benaco (VR) Località Eremitaggio, piena proprietà di villino singolo su due livelli fuori terra e di terreno di insistenza e pertinenza.

quota di 1/9 (un nono) di proprietà di terreno nel quale è parzialmente interrato "vano tecnico per pompe di pescaggio/sollevamento acqua" non autorizzato:

quota di 1/14 (un quattordicesimo) di proprietà di terreni sui cui insiste un campo da tennis con parcheggio privato non autorizzato:

quota di 1/18 (un diciottesimo) di proprietà di terreni costituenti strada di accesso alla Loc. Eremitaggio sud:

quota di 1/24 (un ventiquattresimo) di proprietà di terreno costituente porzione di piazzola di accesso da SS.249 per Località Eremitaggio:

Prezzo base Euro 623.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 5.000,00

Custodia: Avvocato Stefano Rossi, Piazzetta Chiavica n. 2, Verona, tel. 045591566, email [stefano.rossi@frattassociati.com](mailto:stefano.rossi@frattassociati.com).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it).

Il Notaio delegato Roberto Leso

**COLOGNA VENETA****NEGOZIO - ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 289/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Data Vendita senza incanto: 2 dicembre 2020 alle ore 14:45

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Cologna Veneta (VR) Via Predicale n. 33-33/A, piena proprietà di porzione di edificio a schiera, da ristrutturare, costituito al piano terra da negozio con corte esclusiva e da sovrastante abitazione disposta sui piani primo e secondo/sottotetto e avente accesso esclusivo al piano terra, oltre a piccola corte comune alle due unità.

Prezzo base Euro 59.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Giuliano Maffi, Corso Porta Nuova n. 133, Verona, tel. 0458036667, fax 0454851237,

email g.maffi@lgmstudio.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.falcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@falco.it.

Il Notaio delegato Pia Marinucci

**NOGARA**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione immobiliare n. 168/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 25 novembre 2020 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Nogara (VR) Via Brancon n. 130, piena proprietà di porzione di fabbricato adibita ad abitazione disposta su due livelli fuori terra, con annessa corte esclusiva e con poco discosto fabbricato su un unico piano destinato ad autorimessa e deposito con portico antistante.

Prezzo base Euro 79.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Francesca Guarda, Via S. Francesco n. 11, Gambellara, tel. 0456106167, email francescaguarda82@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Roberto Leso

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobilità agricola**

**ISOLA DELLA SCALA - LEGNAGO -  
TREVENZUOLO**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione immobiliare n. 637/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Data Vendita senza incanto: 18 novembre 2020 alle ore 15:50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione

Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Isola della Scala (VR) Via Alessandro Rossi n. 6/A, all'interno di fabbricato residenziale denominato Residence Il Borghetto, piena proprietà di appartamento posto al piano terra con corte esclusiva, oltre ad annessa cantina e pertinenziale autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 69.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 2: In Comune di Isola della Scala (VR) Via Alessandro Rossi n. 6/B, all'interno di fabbricato residenziale denominato Residence Il Borghetto, piena proprietà di appartamento posto ai piani terra e primo, con porzioni di corte esclusiva, locali accessori al piano interrato e pertinenziale autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 138.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 3: In Comune di Isola della Scala (VR) in posizione limitrofa a Strada Mandello, piena proprietà di terreno edificabile, di superficie catastale di 2.999 mq.

Prezzo base Euro 122.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 4: In Comune di Legnago (VR) località San Pietro, Via Batorcolo, in prossimità di via Zenate, piena proprietà di fabbricato residenziale in corso di costruzione, composto da due piani fuori terra e da un piano interrato.

Prezzo base Euro 190.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 5: In Comune di Trevenzuolo (VR) Via Alcide De Gasperi n. 2, piena proprietà di capannone necessitante ristrutturazione.

Prezzo base Euro 115.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Nicola Ottaviani presso l'Associazione CAVV, via Dietro Listone n. 11, Verona, tel. 045594642, fax 0458044021, email nicola.ottaviani@studioottaviani.eu.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Paolo Broccoli

**Immobilie comm.le | ind.le**

**SAN BONIFACIO**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione immobiliare n. 619/2014 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Data Vendita senza incanto: 18 novembre 2020 alle ore 16:15

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di San Bonifacio (VR) Viale Nogarolo, piena proprietà di fabbricato con corte esclusiva di pertinenza, adibito a negozio, laboratorio e uffici con accessori e zona parcheggio pertinenziale al piano interrato.

Prezzo base Euro 315.000,00 - Offerte minime in

aumento Euro 2.000,00

Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio è " G ".

Custodia: Avvocato Giovanni Marino, Corso Cavour n. 32, Verona, tel. 045/8035655, fax 045/8009389, email giovannimarino@studiodavvocato.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>.

Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Paolo Broccoli

**VALEGGIO SUL MINCIO**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione immobiliare n. 174/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 18 novembre 2020 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Valeggio sul Mincio (VR) Via Dell'Artigianato n.53-55, piena proprietà di capannone artigianale disposto su tre livelli, collegati da un vano scale, di cui una porzione al piano terra con spazi produttivi e uffici, una al piano interrato con spazi a deposito e autorimessa e una al piano primo destinata a magazzino.

Prezzo base Euro 643.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 5.000,00

Custodia: Avvocato Sara Mischi, Via Mantovana n. 27/A, Verona, tel. 0452220756, fax 0454854882, email verona@alassistenzalegale.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Ludovica Piro



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**  
[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Terreno | Immobile agricolo****LEGNAGO****TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 638/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 25 novembre 2020 alle ore 14:45

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Legnago (VR) Frazione Porto, Via Nino Bixio, piena proprietà di due terreni, tra loro non confinanti, di superficie catastale complessiva pari a 581 mq.

Prezzo base Euro 46.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Ilaria Risegato, Via Tezone n. 2, Verona, tel. 045592196, fax 045592104, email [ilariarisegato@hotmail.it](mailto:ilariarisegato@hotmail.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche

alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@notaveronesiasociati.it](mailto:nov@notaveronesiasociati.it) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: [gestorenartel@notariato.it](mailto:gestorenartel@notariato.it).

Il Notaio delegato Giacomo Gelmi

**VERONA - Vendite Delegate Professionisti****Abitazione | Accessorio****LEGNAGO****IMMOBILI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 8/2006 R.E. (alla quale sono state riunite n. 217/2006 R.E., n. 352/2007 R.E. e n. 375/2007 R.E.)**

G.E.: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 27 novembre 2020 alle ore 15:00

Luogo: presso la sede di ADIUTORES società tra avvocati s.r.l. in Verona, Via L. Settembrini n. 8

Lotto Unico: In Comune di Legnago (VR), Via Casette n. 22, quota indivisa dei 2/3 della piena proprietà dei seguenti immobili: appartamento posto al piano secondo; n. 2 soffitte al piano secondo; autorimessa pertinenziale al piano terra; area esterna al piano terra

Prezzo base Euro 34.900,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare: Euro 26.175,00

Custodia: Avvocato Alberto Orrico, Piazza Cittadella n. 26, Verona, tel.045-8006433, email [alberto.orrico@gmail.com](mailto:alberto.orrico@gmail.com).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista delegato presso la sede di ADIUTORES società tra avvocati s.r.l. in Verona, Via L. Settembrini n. 8 (orari di apertura al pubblico: da lunedì a venerdì, 9.00-13.00), Tel. 045/595159, e-mail: [adiutores@adiutores.it](mailto:adiutores@adiutores.it) o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Astalegale.net s.p.a. il cui portale è <http://spazioaste.it>.

Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848-780013 - email: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net) Il Professionista delegato Avv. Piergiorgio Bonini

**RONCÀ****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Giudizio civile n. 3983/2018 R.G.**

Giudice: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 27 novembre 2020 alle ore 15:00

Luogo: presso la sede di ADIUTORES società tra avvocati s.r.l. in Verona, Via L. Settembrini n. 8

Lotto Unico: In Comune di Roncà (VR), Via Santa Maria n. 1, piena proprietà di appartamento posto al piano primo di fabbricato residenziale, con autorimessa, cantina interrata e corte di pertinenza esclusiva e piccolo bagno con accesso dalla corte esterna. Prezzo base Euro 198.000,00- Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare: Euro 148.500,00

Custodia: Avvocato Luca Del Bello, Piazza San Fermo n. 5, Verona, tel.0458006684, fax 0458040466, email [lucadelbello@lumenlex.it](mailto:lucadelbello@lumenlex.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista delegato presso la sede di ADIUTORES società tra avvocati s.r.l. in Verona, Via L. Settembrini n. 8 (orari di apertura al pubblico: da lunedì a venerdì, 9.00-13.00), Tel. 045/595159, e-mail: [adiutores@adiutores.it](mailto:adiutores@adiutores.it) o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Astalegale.net s.p.a. il cui portale è <http://spazioaste.it>.

Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848-780013 - email: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net) Il Professionista delegato Avv. Piergiorgio Bonini

**facebook****astemobili.it****DO AUCTION**

**LAZIO**

Civitavecchia - Latina - Rieti



CIVITAVECCHIA

**Tribunale di CIVITAVECCHIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari****Modalità di partecipazione**

L'offerta di acquisto, irrevocabile, dovrà essere presentata in bollo, in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato, indicato nell'avviso medesimo, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita, ad eccezione del sabato; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Civitavecchia - procedura esecutiva n.", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo. Dovrà inoltre contenere: - il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; - i dati identificativi del bene per il quale l'of-

ferta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo sopra indicato, a pena di esclusione; - il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione (termine assoggettato a sospensione nel periodo feriale: Cass. 12004/2012); - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

Ai sensi dell'art. 571 comma II c.p.c. l'offerta è efficace anche se inferiore al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, sino al limite di un quarto (l'offerta minima è infatti pari al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, diminuito di un quarto).

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, il cui importo gli sarà indicato successivamente all'aggiudicazione dal professionista delegato ed il cui pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo.

Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

Maggiori dettagli sulle modalità di partecipazione sono consultabili sull'avviso e ordinanza di vendita.

**Tribunale di CIVITAVECCHIA****Abitazione | Accessorio****CIVITAVECCHIA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 296/2017 RGE** G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 18/12/2020 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Viale della Vittoria 6, Appartamento all'interno di un fabbricato a 4 piani f.t., con un'unica scala d'accesso e un ascensore. L'appartamento si sviluppa su due livelli: primo livello, sito al piano terzo e secondo livello sito al piano sottotetto. Occupato. Prezzo base Euro 86.250,00. (Offerta minima Euro 64.687,50). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Astolfi Antonella Tel. 0766967066, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CIVITAVECCHIA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 146/2015 RGE** G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto 10/12/2020 ore 10:30 presso Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Marina Massi, Civitavecchia, via Piero Gobetti 9. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via Domenico De Paolis 47, appartamento su unico livello composto da cucina, tre camere, due bagni, superficie complessiva mq 125; portico di mq 29, cantina mq 24. L'immobile è stato irregolarmente frazionato in due alloggi, con ingresso autonomo. Occupato. Prezzo base Euro 34.425,00. (Offerta minima Euro 25.818,75). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Massi Marina Tel. 076635232, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CIVITAVECCHIA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 184/2016 RGE** G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 23/11/2020 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Civitavecchia (RM), Via dell'Immacolata 25, Piena proprietà di appartamento sviluppatosi sui piani secondo e terzo. Prezzo base Euro 143.000,00. (Offerta minima Euro 107.250,00). Offerte in aumento Euro 4.300,00. Lotto 2: Civitavecchia (RM), Via dell'Immacolata 25, Piena proprietà di appartamento sviluppatosi sui piani secondo e terzo. Prezzo base Euro 118.000,00. (Offerta minima Euro 88.500,00). Offerte in aumento Euro 3.550,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Fratagnoli Arianna Tel. 069914150, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI****VILLINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 294/2015 RGE** G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto 27/11/2020 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato e Custode Dr.ssa Monica Fumini, Civitavecchia, Lungoport Gramsci 93. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Acqua Matta, Via Alfredo Sagripanti 3, villino piano terra e interrato, interno 3, edificio A5, consistenza 4,5 vani, superficie catastale totale mq 82. Prezzo base Euro 77.250,00. (Offerta minima Euro 57.937,50). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott.ssa Fumini Monica Tel. 076627645, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI****VILLINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 284/2017 RGE** G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto 24/11/2020 ore 14:30 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Antonio Germani, Roma, via Monte Zebio, 43. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Cerveteri, Loc. Valcanneto, via Niccolò Paganini 29, Piena proprietà di appartamento facente parte di un villino quadrifamiliare, distinto con il numero interno 3, sviluppatosi sui piani seminterrato terra e primo composto: al piano seminterrato da locale cantina, WC ed intercapedine, posto auto scoperto; al piano terra da soggiorno, cucina, WC, balcone, portico, giardino; al piano primo da due camere, studio, WC, portico e bal-

cone. Prezzo base Euro 135.000,00. (Offerta minima Euro 101.250,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Notaio Germani Antonio Tel. 063203875, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI****VILLINO CON POSTO AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 220/2017 RGE** G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto 12/01/2021 ore 16:00 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Testa, Civitavecchia, V.le Giacomo Matteotti, 19. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Via Amedeo Marconi 156, Appartamento sviluppato su piano terra, primo e seminterrato, con patio di pertinenza ed accesso indipendente, con superficie calpestabile di mq. 141,15, di cui mq. 51,40 di abitazione e superficie commerciale risulta pari a mq. 87,00. Posto auto di tipo scoperto n 71. Prezzo base Euro 106.000,00. (Offerta minima Euro 79.500,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Testa Marco Tel. 076625625, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 254/2018 RGE** G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 20/01/2021 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Fregene, Via Paraggi 40, Appartamento composto da, al p.t., soggiorno/pranzo, cucina, bagno, locale chiostrina, portico e giardino, comprensivo di parcheggio; p.1, 2 camere, 2 bagni, disimpegno e balcone; al p.2, locale lavatoio, soffitta, vano tecnico e balcone. Prezzo base Euro 180.000,00. (Offerta minima Euro 135.000,00). Offerte in aumento Euro 5.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Zafrani Stefania Tel. 066506065, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CERVETERI****BOX AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 175/2017 RGE** G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto 29/12/2020 ore 10:00 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Rag. Carlo Di Giuseppe, Fiumicino loc. Fregene, via Viserba 51. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Via Rio dei Combattenti 4, Box auto posto di ca mq 15 al piano interrato facente parte di un complesso immobiliare. Prezzo base Euro 9.562,50. (Offerta minima Euro 7.171,88). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Rag. Di Giuseppe Carlo Tel. 066685034, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CIVITAVECCHIA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 400/2017 RGE** G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 30/11/2020 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Via Kennedy 33, Piena proprietà di appartamento. Prezzo base Euro 51.000,00. (Offerta minima Euro 38.250,00). Offerte in aumento Euro 1.550,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Sepe Angelo Tel. 076623884, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO****VILLINI - POSTI AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 157/2017 RGE** G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto 24/11/2020 ore 15:00 presso l'ufficio secondario del Notaio Dott. Alberto Vladimiro Capasso Civitavecchia, Lungoporto Gramsci, 19. Lotto 1: Fiumicino (RM), Aranova, via Elini 14, Piena proprietà di porzione immobiliare interno 6 facente parte di villino a schiera completa di area di pertinenza. Libero. Posto auto scoperto. Prezzo base Euro 100.125,00. (Offerta minima Euro 75.093,75). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Lotto 2: Fiumicino (RM), Aranova, Via Elini 14, Piena proprietà di porzione immobiliare interno 5 facente parte di villino a schiera completo di area di pertinenza. Libero. Posto auto scoperto. Prezzo base Euro 109.687,50. (Offerta minima Euro 82.265,63). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Notaio Forcella Marco Tel. 0680690422, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FIUMICINO****VILLINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 80/2013 RGE** G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 10/02/2021 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Fregene, Via Capo D'Orlando 30, Diritti di piena proprietà su unità immobiliare tipo porzione di villino residenziale con annesso giardino di pertinenza esclusiva. Villino con caratteristiche di "terra-tetto" composto da un piano terreno, un piano primo e un piano sottotetto collegati da una scala interna. Composizione interna: p. T soggiorno/pranzo, cucina, bagno, portico e annesso giardino di pertinenza; p.1 tre camere da letto, bagno, wc e terrazza; p. sottotetto, locali di sgombero soffitta, lavatoio, stenditoio. Occupato. Prezzo base Euro 412.500,00. (Offerta minima Euro 309.375,00). Offerte in aumento Euro 12.375,00. Offerte d'acquisto entro le ore 11 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Grandolini Isabella Tel. 3494449482, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 168/2018 RGE** G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 11/12/2020 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Passoscuro, Via Serrenti 29C, Appartamento sviluppatissimo su due livelli (piano primo e sottotetto, raccordati tra loro da una scala interna) ed è composto: al piano primo da soggiorno/pranzo, cucina, camera, bagno, disimpegno e due balconi; al piano soffitte: un locale soffitta e un lavatoio. Posto auto scoperto al piano terra distinto con il n. 8. Prezzo base Euro 117.000,00. (Offerta minima Euro 87.750,00). Offerte in aumento Euro 3.510,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Pietrocòla Marco Tel. 3294917796, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO****VILLINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 99/2018 RGE** G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 01/02/2021 ore 17:45 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Via Florinas 79, Appartamento posto al piano terra composto da 3,5 vani catastali. Prezzo base Euro 150.000,00. (Offerta minima Euro 112.500,00). Offerte in aumento Euro 4.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del sabato e festivi. Maggiori info presso Avvocato Colucci Angela Tel. 3476041370, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**LADISPOLI****APPARTAMENTO - BOX AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 164/2018 RGE** G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 18/12/2020 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Via Trapani 23, Appartamento insistente in edificio condominiale "Fabbricato B" e composto da: soggiorno, ingresso, cucina, bagno, cameretta, camera. E' inoltre è presente una ampia area balconata che cinge l'unità immobiliare ad angolo e che si affaccia sulle aree di pertinenza condominiale. Box auto posto al piano terra, insistente nello stesso edificio, contraddistinto con il n. 4 o "D" di superficie utile di circa 13,61 mq. Prezzo base Euro 112.500,00. (Offerta minima Euro 84.375,00). Offerte in aumento Euro 4.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Notaio Forcella Marco Tel. 0680690422, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**LADISPOLI****VILLINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 92/2018 RGE** G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 15/02/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Via Roma 140C, Abitazione costituita da un villino bifamiliare (piano terra e primo), così composta: al piano terra da ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza, disimpegno, bagno, doppio portico (anteriore e posteriore) e giardino; al piano primo da disimpegno, due camere, bagno e balcone. Prezzo base Euro 195.000,00. (Offerta minima Euro 146.250,00). Offerte in aumento Euro 6.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marini Angela Tel. 0766730023, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)



**ACQUISTA  
LA TUA CASA**

Senza commissioni e  
spese notarili.

Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**LADISPOLI**

**VILLINO - GIARDINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 289/2018 RGE** G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 11/12/2020 ore 17:50 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Viale California 27, Piena proprietà di un villino su tre livelli (seminterato - terra - sottotetto e giardino circostante). Sup. catastale di ca mq 195,00. Il giardino è di ca mq 750,00. Occupato. Prezzo base Euro 400.000,00. (Offerta minima Euro 300.000,00). Offerte in aumento Euro 12.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Bianchini Pier Luigi Tel. 076635163, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**LADISPOLI**

**VILLINO - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 47/2017 RGE** G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 27/01/2021 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Via dei Monteroni 49, Abitazione in villino di ca mq 54,10 posto al piano terra composto da 4,5 vani, magazzino al piano terra reso abitabile di ca mq 29,85. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 90.000,00. (Offerta minima Euro 67.500,00). Offerte in aumento Euro 2.700,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Colucci Angela Tel. 3476041370, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**LADISPOLI**

**VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 91/2018 RGE** G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 10/02/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Ladispoli (RM), Via Roma 140/B, Abitazione costituita da un villino bifamiliare (piano terra e

primo), così composta: al piano terra da un ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, doppio portico (anteriore e posteriore) e giardino; Al piano primo da disimpegno, 2 camere, bagno e balcone. Prezzo base Euro 187.500,00. (Offerta minima Euro 140.625,00). Offerte in aumento Euro 6.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marini Angela Tel. 0766730023, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**SANTA MARINELLA**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 207/2014 RGE** G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 18/12/2020 ore 17:45 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Santa Marinella (RM), Santa Severa, Via dei Fenici 4, Piena proprietà di appartamento avente tipologia a villa isolata con annesso garage ed area di pertinenza. Occupa un lotto di ca mq 1.654,00 e si sviluppa su tre livelli fuori terra ed un livello interrato. E' composto al p.t. da cucina, due vani adibiti a ripostiglio, bagno, sala da pranzo, soggiorno, tre camere ognuna con bagno interno; al p.1 da tre camere con bagno interno, oltre a terrazzo/solarium; il p. 2 è composto da due ambienti per una sup. lorda di ca mq 54. Prezzo base Euro 650.000,00. (Offerta minima Euro 487.500,00). Offerte in aumento Euro 19.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Arseni Antonio Tel. 069953073, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**Abitazione | Accessorio  
Immibile comm.le | ind.le**

**CIVITAVECCHIA**

**FABBRICATI COMMERCIALI - UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 180/2012 RGE** G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 11/01/2021 ore 16:05 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 2: Civitavecchia (RM), Monna Felicità, angolo via A. Siligato e Via M Busnengo, Piena proprietà di capannone industriale completamente realizzato con struttura portante prefabbricata in cemento armato precompresso, con chiusura orizzontale costituita anch'essa di travi in c.a. precompresso; rifiniture di tipo industriale carrabile con pavimentazione in cemento, sviluppatasi su unico piano; dotato di servizio igienico pavimentato ma senza sanitari; pareti interne non intonacate, privo di allacci elettrici; dotato di ampie aperture carrabili, prive di portone. Occupato. Prezzo base Euro 54.000,00. (Offerta minima Euro 40.500,00). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Lotto 3: Civitavecchia (RM), Monna Felicità, angolo via A. Siligato e Via M Busnengo, Piena proprietà di locali uso ufficio. Lotto composto da: un locale al p1 con rifiniture di tipo industriale e pavimentazione in cemento; servizio igienico pavimentato ma senza sanitari; pareti interne parzialmente intonacate, privo di allacci elettrici e di infissi interni ed esterni. Locato con contratto non opponibile. Piena proprietà di locali uso ufficio. Lotto composto da: due locali al p2 e p3 dove mancano pavimento, rifinitura degli intonaci, tinteggiatura e parte degli infissi, servizi, in numero di cinque, pavimentati ma mancanti di sanitari. Locato con contratto non opponibile. Prezzo base Euro 267.000,00.

(Offerta minima Euro 200.250,00). Offerte in aumento Euro 10.000,00. Lotto 4: Civitavecchia (RM), Monna Felicità, angolo via A. Siligato e Via M Busnengo, Piena proprietà di capannone industriale sviluppatasi su due piani (terra-primo) costituito da un locale a p.t. un locale ora adibito a magazzino ed un servizio igienico; al p1 si trova un locale uso ufficio. Rifiniture di tipo industriale carrabile con pavimentazione in cemento; servizi maiolicati e provvisti di sanitari; pareti interne intonacate e tinteggiate, provvisto di allacci elettrici. Occupato. Prezzo base Euro 310.000,00. (Offerta minima Euro 232.500,00). Offerte in aumento Euro 10.000,00. Lotto 5: Civitavecchia (RM), Monna Felicità, angolo via A. Siligato e Via M Busnengo, Piena proprietà di capannone industriale costituito da due locali posti al p.t., attualmente impiegato come deposito auto e altri locali, al p1 attualmente sono ospitati tre uffici, reception e servizi igienici; pavimentazione in cemento. Servizi con sanitari e pareti interne intonacate e tinteggiate; immobile dotato di infissi e provvisto di allacci elettrici ed impianti di riscaldamento e raffrescamento. Impianto di videosorveglianza. Locato con contratto non opponibile. Prezzo base Euro 585.000,00. (Offerta minima Euro 438.750,00). Offerte in aumento Euro 20.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Vianelli Riccardo Maria Tel. 0766580763, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immibile agricolo**

**ANGUILLARA SABAZIA**

**TERRENO - APPARTAMENTO - LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 23/2018 RGE** G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 08/02/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Anguillara Sabazia (RM), Le Pantane, Via delle Pantane 66, Terreno di ca mq 5.530 con sovrastruttura appartamento di ca mq 110,00 e locale commerciale. Prezzo base Euro 80.000,00. (Offerta minima Euro 60.000,00). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita ad eccezione del sabato e festivi. Maggiori info presso Avvocato Marconi Luca Tel. 076621272, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI**

**ABITAZIONI-MAGAZZINO-TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 294/2010 RGE** G.E. Rodà Margherita Carmela. Vendita senza incanto 24/11/2020 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Not. Marco Forcella c/o Studio Notarile Capasso, Civitavecchia, Lungoport Gramsci, 19. Lotto 2 (ore 15:40): Cerveteri (RM), Via delle Cardelle snc. Locale magazzino/fienile. L'immobile urbanisticamente è unito ad altro non pignorato pertanto l'aggiudicatario dovrà realizzare un muro divi-

sorio previo ottenimento di permesso di costruire o altro titolo idoneo. Realizzato in epoca antecedente il 01.09.67, l'immobile presenta una tettoia esterna costruita senza titolo che va rimossa. Il bene è ingombro di un trattore di proprietà di un soggetto non eseguito. Occupato. Prezzo base Euro 11.812,50. (Offerta minima Euro 8.859,38). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 3 (ore 16:00): Cerveteri (RM), Via delle Cardelle 26. Unità immobiliare utilizzata come abitazione - ma urbanisticamente destinata a magazzino posta al piano terra, composta da: cucina, letto ripostiglio, bagno e disimpegno. Sono necessarie opere di manutenzione. E' stata realizzata in epoca antecedente il 01.09.67 ed ha subito un ampliamento non autorizzato. L'aggiudicatario dovrà ripristinare lo stato dei luoghi originario. Occupato. Prezzo base Euro 11.812,50. (Offerta minima Euro 8.859,38). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Notaio Forcella Marco Tel. 0680690422, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**Immobilie comm.le|ind.le**

### CIVITAVECCHIA

#### LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 346/2018 RGE** G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 25/01/2021 ore 17:00 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 3: Civitavecchia (RM), Viale Europa 2, Piena proprietà di locale commerciale (sub. 604) con superficie calpestabile di circa mq 11,29, lorda di circa mq 14,69 e commerciale di circa mq 17,32 distribuiti su un unico livello a piano terra. Piena proprietà di locale commerciale (sub. 605) ha superficie calpestabile di circa mq 37,35, lorda di circa mq 44,70 e commerciale di circa mq 53,79 distribuiti su un unico livello a piano terra. Prezzo base Euro 81.000,00. (Offerta minima Euro 60.750,00). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Cascioni Alessandro Tel. 076624641, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

### ANGUILLARA SABAZIA

#### CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 280/2017 RGE** G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto 29/01/2021 ore 17:00 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Guerrina Crescentini, Civitavecchia, via Traiana, 73. Lotto UNICO: Anguillara Sabazia (RM), Via del Casale di Sant'Angelo KM 16200, Capannone prefabbricato con destinazione ad uso commerciale. Prezzo base Euro 360.000,00. (Offerta minima Euro 270.000,00). Offerte in aumento Euro 11.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Crescentini Guerrina Tel. 076625871, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

### BRACCIANO

#### LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 309/2015 RGE** G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 11/01/2021 ore 17:40 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico, www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Bracciano (RM), Olmata, via delle Primule snc, Piena proprietà in diritto di superficie di locale commerciale su due livelli, al livello inferiore costituito da riunione in unico corpo di un magazzino, al livello superiore costituito da unico locale a destinazione commerciale (contrassegnato come negozio n. 12) di superficie commerciale lorda mq. 207,10. Libero. Cantina di consistenza 18 mq, sub 85. Cantina di consistenza 18 mq, sub 86. Cantina di consistenza 18 mq, sub 87. Cantina di consistenza 43 mq, sub 88. Cantina di consistenza 12 mq, sub 91. Cantina di consistenza 16 mq, sub 92. Cantina di consistenza 22 mq, sub 102. Cantina di consistenza 49 mq, sub 103. Cantina di consistenza 78 mq, sub 120. Cantina di consistenza 6 mq, sub 127. Cantina di consistenza 8 mq, sub 130. Cantina di consistenza 7 mq, sub 131. Cantina di consistenza 6 mq, sub 132. Cantina di consistenza 6 mq, sub 133. Cantina di consistenza 4 mq, sub 134. Cantina di consistenza 4 mq, sub 135. Cantina di consistenza 7 mq, sub 136. Prezzo base Euro 281.250,00. (Offerta minima Euro 210.937,50). Offerte in aumento Euro 10.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del sabato e festivi. Maggiori info presso Dott. Vianelli Riccardo Maria Tel. 0766580763, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

### FIUMICINO

#### IMMOBILI COMMERCIALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 276/2014 RGE** G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto 27/11/2020 ore 16:00 presso presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Dr.ssa Monica Fumini, Civitavecchia, Lungoport Gramsci n. 93. Lotto 4: Fiumicino (RM), Fregene, Via Loano 1, Locale negozio posto al piano primo, interno 7. Prezzo base Euro 38.490,75. (Offerta minima Euro 28.868,06). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 5: Fiumicino (RM), Fregene, via Castellammare 240/B, deposito piano S1, interno A, consistenza mq 79, sup. cat. mq.84; I quattro locali contigui sono stati uniti mediante demolizione della tramezzatura che li divideva, allo stato attuale vi si esercita l'attività di palestra. deposito piano S1, interno B, consistenza mq 79, sup. cat. mq 84; I quattro locali contigui sono stati uniti mediante demolizione della tramezzatura che li divideva, allo stato attuale vi si esercita l'attività di palestra. deposito piano S1, interno C, consistenza mq 79, sup. cat. mq 84, I quattro locali contigui sono stati uniti

mediante demolizione della tramezzatura che li divideva, allo stato attuale vi si esercita l'attività di palestra. deposito piano S1, interno D, consistenza mq 79, sup. cat. mq 84. I quattro locali contigui sono stati uniti mediante demolizione della tramezzatura che li divideva, allo stato attuale vi si esercita l'attività di palestra. Prezzo base Euro 166.050,00. (Offerta minima Euro 124.537,50). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott.ssa Fumini Monica Tel. 076627645, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

### TARQUINIA

#### NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 189/2017 RGE** G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto 15/01/2021 ore 16:00 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Michela Regia Corte c/o Studio Avv. Luca Marconi, Civitavecchia, Via San Vincenzo Strambi, 1. Lotto UNICO: Tarquinia (VT), Viale delle Sirene 7, Piena proprietà di locale commerciale posto al piano terra e soppalco, composto al piano terra da tre vetrine. Nell'area commerciale vi è un magazzino, un disimpegno, un ripostiglio e un wc. L'accesso al locale è consentito attraverso un passaggio condominiale interno, dal quale si accede ad un locale tinello, ad una cucina, bagno e ripostiglio; attraverso una scala interna in legno si accede al piano superiore, soppalco con solaio in legno in cui ci sono 4 stanze e un disimpegno. Occupato. Prezzo base Euro 184.359,37. (Offerta minima Euro 138.269,53). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Regia Corte Michela Tel. 3494207598, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

### Terreno|Immobilie agricole

### FIUMICINO

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 75/2018 RGE** G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 29/01/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Maccarese, zona Riserva Piana delle Vacche, Terreno pianeggiante senza recinzione. Il terreno risulta interamente coltivato. Terreno in parte coltivato in parte adibito alla vendita ed allo stoccaggio dei prodotti ortofrutticoli. Prezzo base Euro 307.500,00. (Offerta minima Euro 230.625,00). Offerte in aumento Euro 12.300,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Crescentini Guerrina Tel. 076625871, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**SANTA MARINELLA**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 245/2017 RGE** G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 04/12/2020 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Santa Marinella (RM), Via Elcetina, Piena proprietà su compendio immobiliare costituito da terreni e immobili completi nella struttura, ma non ultimati. Prezzo base Euro 2.000.000,00. (Offerta minima Euro 1.500.000,00). Offerte in aumento Euro 60.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Amore Clelia Tel. 0699223302, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)



**Tribunale di RIETI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari**

L'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà essere depositata in bollo, in busta chiusa, entro le ore 13,00 del giorno precedente la vendita (escluso sabato/festivi) e dovrà riportare le complete generalità dell'offerente; l'indicazione del codice fiscale o della partita IVA; nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.); in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto (all'udienza) il certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare. All'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato alla "Proc. Esecutiva N. Ruolo, Anno Ruolo, G.E.", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto all'acquisto. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Rieti ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria. L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore di

oltre 1/4 rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

L'aggiudicatario dovrà depositare sul conto corrente della procedura il residuo prezzo e l'importo per le spese necessarie per il trasferimento (che il professionista delegato comunicherà all'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione), detratto l'importo per cauzione già versato; il termine per il deposito è di 120 giorni dall'aggiudicazione; ai fini dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo; nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo. L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato.

Maggiori dettagli sulle modalità di partecipazione sono consultabili sull'avviso e ordinanza di vendita.



**Tribunale di RIETI**

**Abitazione | Accessorio**

**CANTALICE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 117/2018 RGE** G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 23/11/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Cantalice (RI), Via Giuseppe Mazzini snc, Piena proprietà di appartamento al piano primo e garage al piano terra; superficie complessiva di c.a. mq 132,00. Occupato da terzo senza titolo. Prezzo base Euro 21.284,65 (Offerta minima Euro 17.027,72). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 20/11/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Buonomo Micol Tel. 3381967070, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)



**ESEC. IMM. n. 219/2016 RGE** G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 30/11/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto 1: Fiano Romano (RM), via Monte Severino, piena proprietà per la quota di 1/1 di abitazione tipo A7 con annessa area accessoria, costituito da appartamento in fabbricato uso residenziale posto in area rurale a ca. 4 km dal centro di Fiano Romano. Accesso all'alloggio da piccola corte (ente urbano sub 502) utilizzabile come parcheggio auto, che apre tramite due cancelli (pedonale e carrabile) verso strada vicinale. L'alloggio è dotato di ingresso, zona cucina-pranzo, ampio soggiorno con camino e balcone, disimpegno, 2 bagni e 3 camere. Prezzo base Euro 42.120,00 (Offerta minima Euro 31.590,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 27/11/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. c/o Tribunale di Rieti, 2° piano (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Aguzzi Antonella Tel. 0746484995, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**ORVINIO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**GIUDIZIO NRG n. 942/2013 RG** G.I. Dott. Morabito Gianluca. Vendita senza incanto 07/12/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Orvinio (RI), viale Roma 22, Piena proprietà di appartamento di n. 5 vani al piano secondo di un fabbricato realizzato in data anteriore al 1° settembre 1967, che si sviluppa su tre livelli fuori terra, composto da ingresso (mq 7,60), soggiorno (mq 19,45), cucina (mq 8,55), bagno (mq 4,15), camera 1 (mq 18,20), camera 2 (mq 14,55), ripostiglio (mq 4,60) e due balconi (mq 2,50 + mq 5,85 = mq 8,35); al piano seminterrato è presente un locale cantina (mq 7,80). E' inoltre dotato di posto auto scoperto all'interno del cortile. "Occupato dal comproprietario fino all'emissione dell'ordine di liberazione che verrà emesso, se richiesto, al più tardi, in sede di aggiudicazione. Prezzo base Euro 32.000,00 (Offerta minima Euro 24.000,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 03/12/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato Avv. Francesca Blasi Tel. 0746204591 Cell. 3331710346, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**FIANO ROMANO**

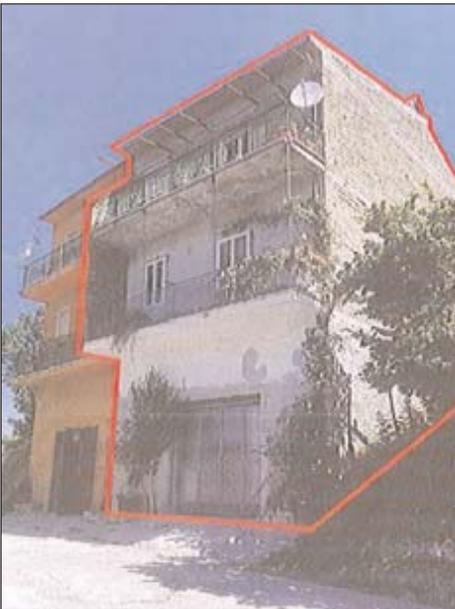
**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**



**PESCOROCCHIANO****ABITAZIONI - AUTORIMESSA/MAGAZZINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 194/2017 RGE** G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 23/11/2020 ore 13:00 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Pescorocchiano (RI), Via Colli 4, CORPO A: piena proprietà di abitazione al piano terra composta da ingresso/soggiorno, cucina dotata di una piccola finestra vetrata, disimpegno, bagno e due camere da letto. CORPO B: piena proprietà di abitazione al piano primo composta da soggiorno/tinello, cucina, camera da letto, bagno e piccolo disimpegno. CORPO C: piena proprietà di autorimessa/magazzino al piano seminterrato. Prezzo base Euro 87.200,00 (Offerta minima Euro 65.400,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 20/11/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Amadei Carla Tel. 07461970114, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**PONZANO ROMANO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 103/2017 RGE** G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 23/11/2020 ore 13:00 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Ponzano Romano (RM), Contrada Sant'Angelo 75, Piena proprietà di appartamento composto da ingresso/disimpegno, cucina/pranzo/soggiorno, camera, bagno, ripostiglio sup. utile 111 mq con annessi cantina sup. utile 51 mq, grotta sup. utile 60 mq, forno esterno. Prezzo base Euro 53.585,92 (Offerta minima Euro

40.189,44). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 20/11/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Alfredini Simona Tel. 0746297474, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**TORRICELLA IN SABINA****ABITAZIONE - GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 19/2019 RGE** G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 30/11/2020 ore 13:00 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Torricella in Sabina (RI), località Giardino di Oliveto, Piena proprietà di abitazione al primo piano composta da ingresso, cucina, tinello, disimpegno, due vani letto, un bagno e due balconi. La superficie utile netta dei vani interni è pari a circa mq. 91,50; quella dei balconi è di circa mq. 21,20. L'altezza utile è di mt. 2,80. L'abitazione comprende una cantina di circa mq. 20,00 ed un garage di circa mq. 18, tra loro comunicanti, siti a piano seminterrato. Prezzo base Euro 55.600,00 (Offerta minima Euro 41.700,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 27/11/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Alfredini Simona Tel. 0746297474, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**Abitazione | Accessorio  
Immibile comm.le | ind.le****FARA IN SABINA****IMMOBILI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 42/2017 RGE** G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 30/11/2020 ore 09:45 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto 2: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio 165, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA al piano primo sottostrada, box composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 28,60 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio n. 165, attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. Prezzo base Euro 21.879,00 (Offerta minima Euro 16.409,25). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 3: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio 165, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA, al piano primo sottostrada, box composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 23,40 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio n. 165, attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. Prezzo base Euro 17.901,00 (Offerta minima Euro 13.425,75). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 4: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio 165, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA, al

piano primo sottostrada, box composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 19,30 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio n. 165 attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. Prezzo base Euro 16.405,00 (Offerta minima Euro 12.303,75). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 5: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio 165, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA al piano primo sottostrada, box composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 19,15 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio n. 165 attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. Prezzo base Euro 16.278,00 (Offerta minima Euro 12.208,50). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 6: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio 165, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA al piano primo sottostrada, box composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 29,15 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio n. 165 attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. Prezzo base Euro 22.299,00 (Offerta minima Euro 16.724,25). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 7: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio 165, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA al piano primo sottostrada, box composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 23,25 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio n. 165 attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. Prezzo base Euro 17.786,25 (Offerta minima Euro 13.339,50). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 8: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio 165, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA al piano primo sottostrada, box composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 19,40 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio n. 165 attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. Prezzo base Euro 16.490,00 (Offerta minima Euro 12.367,50). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 9: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA al piano primo sottostrada, il box è composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 19,15 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. Prezzo base Euro 16.278,00 (Offerta minima Euro 12.208,50). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 10: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA al piano primo sottostrada, il box composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 28,15 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. Prezzo base Euro 21.535,00 (Offerta minima Euro 16.151,25). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 11: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA al piano primo sottostrada, box composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 21,00 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. Prezzo base Euro 16.065,00 (Offerta minima Euro 12.048,75). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 12: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA al piano primo sottostrada, box composto da un

unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 24,60 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. Prezzo base Euro 18.820,00 (Offerta minima Euro 14.115,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 13: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA al piano primo sottostrada, box composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 20,30 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. Prezzo base Euro 15.530,00 (Offerta minima Euro 11.647,50). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 14: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA al piano primo sottostrada, box composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 20,20 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. Prezzo base Euro 15.455,00 (Offerta minima Euro 11.591,25). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 15: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA al piano primo sottostrada, box composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 23,00 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. Prezzo base Euro 17.595,00 (Offerta minima Euro 13.196,25). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 26: Fara in Sabina (RI), Via Attilio Regolo 46, Piena proprietà per l'intero di APPARTAMENTO, bilocale posto al piano terra, accessibile sia direttamente da via Attilio Regolo attraverso la corte esclusiva che tramite un ingresso comune con il successivo lotto 27 (p.la 1763 sub. 36) ed è composto da soggiorno-pranzo, antibagno, camera e due servizi per una superficie utile complessiva di circa mq. 51,00 ed h interna di circa ml. 2,70 oltre ad una corte esclusiva pavimentata di circa 35,00 mq. Si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione con piastrelle in tutti i vani, pareti intonacate ed impianti funzionanti. APE non presente come specificato in perizia. Prezzo base Euro 85.854,00 (Offerta minima Euro 64.390,50). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Lotto 27: Fara in Sabina (RI), Via Attilio Regolo 46, Piena proprietà per l'intero di APPARTAMENTO, bilocale al piano terra, è accessibile da via Attilio Regolo tramite un ingresso comune con il precedente lotto 26 (p.la 1763 sub. 35) ed è composto da soggiorno-pranzo, angolo cottura, antibagno, camera e servizio per una superficie utile complessiva di circa mq. 48,00 ed h interna di circa ml. 2,70 oltre ad un terrazzo di circa 60,00 mq. Si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione con piastrelle in tutti i vani, pareti intonacate ed impianti funzionanti. APE non presente come specificato in perizia. locato con contratto di locazione opponibile alla procedura ad uso abitativo del 28.4.2015 per anni 4 (e non come erroneamente indicato in perizia per anni 6), rinnovatosi obbligatoriamente dal 1.5.2019 per ulteriori anni 4 sino al 30.4.2023, canone mensile Euro 500,00 + Istat. Prezzo base Euro 75.105,00 (Offerta minima Euro 56.328,75). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 28: Fara in Sabina (RI), Attilio Regolo, Piena proprietà per l'intero di MAGAZZINO posto al piano terra, accessibile da via Attilio Regolo tramite una corte esterna pedonale ed è composto da un unico vano adibito allo stato del rilievo a sala riunioni per una superficie utile complessiva di circa mq. 93,00 ed h interna di circa ml. 2,70 oltre ad un terrazzo di circa 39,00 mq ed una corte esclusiva di circa 30,00 mq. Prezzo base Euro 32.465,00 (Offerta minima Euro 24.348,75). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 29: Fara in Sabina (RI), Via Attilio Regolo, iena proprietà per l'intero di APPARTAMENTO

che si sviluppa su tre livelli con accesso da via Attilio Regolo tramite una corte di esclusiva proprietà dotata di ingresso pedonale e carrabile. E' composto da cucina aperta, soggiorno, pranzo, antibagno e servizio al piano terra per una superficie utile complessiva di circa mq. 77,00 ed h media interna di circa ml. 3,15; disimpegno, tre camere e bagno al piano primo per una superficie utile complessiva di circa mq. 52,00 ed h interna di circa ml. 3,00; due vani al piano secondo, destinati catastalmente a soffitta ma di fatto soppalchi annessi alle due sottostanti camere attraverso scale realizzate in acciaio e legno per una superficie utile complessiva di circa mq. 20,00 ed h variabile tra 1,50 e 2,00 mt oltre ad un terrazzo di circa 48,00 mq ed una corte esclusiva di circa 97,00 mq. Si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione con piastrelle in tutti i vani, pareti intonacate ed impianti funzionanti. APE non presente come specificato in perizia. locato con contratto di locazione ad uso abitativo opponibile alla procedura del 31.08.2014 per la durata di anni 4, rinnovatosi obbligatoriamente dal 1° 9.2018 per ulteriori 4 anni, sino al 1° 9. 2022, per un canone mensile di Euro 400,00. Prezzo base Euro 192.100,00 (Offerta minima Euro 144.075,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Lotto 30: Fara in Sabina (RI), Via Attilio Regolo 48, Piena proprietà per l'intero di APPARTAMENTO che si sviluppa su due livelli, con ingresso al piano primo direttamente da via Attilio Regolo tramite una scala comune con altra unità estranea alla procedura (B.C.N.C. p.la 1763 sub. 45) è composto da unico vano, soggiorno-pranzo, a/c, antibagno e bagno per una superficie utile complessiva di circa mq. 37,00 ed h interna di circa ml. 2,70 oltre ad un terrazzo di circa 4,00 mq. al piano primo; due vani e bagno per una superficie utile complessiva di circa mq. 47,00 ed h interna media di circa ml. 1,80 oltre ad un terrazzo di circa 14,00 mq. al piano sottotetto, a destinazione non residenziale e per i quali non è possibile la regolarizzazione urbanistica. Si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione con piastrelle nei servizi, pareti intonacate ed impianti funzionanti. APE non presente come specificato in perizia. locato con contratto di locazione ad uso abitativo del 01.07.2016 per la durata di anni 6 (prima scadenza il 30.06.2022) rinnovabile per altri quattro anni alla scadenza, salvo disdetta, per un canone mensile di Euro 650,00 + Istat. Prezzo base Euro 76.720,00 (Offerta minima Euro 57.540,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 31: Fara in Sabina (RI), Via Attilio Regolo 52, Piena proprietà per l'intero di APPARTAMENTO, che si sviluppa su due livelli, con ingresso al piano primo direttamente da via Attilio Regolo tramite una scala comune con altra unità estranea alla procedura (B.C.N.C. p.la 1763 sub. 44) composto da ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio e servizio al piano primo per una superficie utile complessiva di circa mq. 41,75 con altezza interna di circa 2,70 mt. oltre a terrazzo di circa mq. 6,70 al piano primo; due vani, bagno e disimpegno al piano sottotetto per una superficie utile complessiva di circa mq. 41,45 per una h media di circa 1,90 oltre a terrazzo di circa mq. 14,25. La destinazione d'uso assentita del sottotetto è non residenziale e non regolarizzabile urbanisticamente, in buono stato di manutenzione e conservazione con piastrelle in tutti i vani e pareti intonacate. Da verificare il funzionamento degli impianti tecnologici. APE non presente come specificato in perizia. Prezzo base Euro 93.285,00 (Offerta minima Euro 69.963,75). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Lotto 32: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio, Piena proprietà per l'intero di PALESTRA CON ANNESSI UFFICI al piano terra, accessibili dalla via XXIV Maggio percorrendo la galleria pedonale individuata con il map.le 1763 sub. 50 graffata con la p.la 98 sub. 12, quale B.C.N.C; la palestra (p.la 1763 sub. 57) è costituita da tre sale per lo svolgimento delle attività sportive oltre ai servizi per una superficie utile complessiva di circa mq. 435,00 con altezza interna di circa 3,50 mt mentre gli uffici (p.la 1763 sub. 56) , costituiti da 5 vani, hanno una superficie utile complessiva di circa mq. 186,20 con altezza interna di circa 3,50 mt. Le finiture interne

sono quelle tipiche delle attività sportive per la palestra, di tipo civile di discreta fattura per gli uffici. Completi e funzionanti gli impianti. Se pur suddivise catastalmente, palestra ed uffici costituiscono una unica unità funzionale, anche per l'accesso comune dall'esterno (p.la 1763 sub. 50 graffata con la p.la 98 sub.12) e con collegamenti interni tramite porte e disimpegni. APE non presente come specificato in perizia. : detenuto in parte (uffici) dalla società esecutata, in parte (palestra) da terzi con contratto di comodato non opponibile alla procedura - libero per la procedura. Prezzo base Euro 683.626,00 (Offerta minima Euro 512.719,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Lotto 33: Fara in Sabina (RI), via Attilio Regolo, Piena proprietà per l'intero di MAGAZZINI CON ANNESSO LASTRICO SOLARE, poste al piano primo sottostrada, accessibili da via Attilio Regolo dalla scala semicircolare ed il corridoio distinti con il sub. 32 e sono composte entrambe da due locali e relativi servizi per una superficie utile complessiva di circa mq. 227,00 con altezza interna di circa 3,10 mt. oltre ai lastrici solari per una superficie complessiva di circa mq. 283,00. Catastalmente destinati a magazzini, sono utilizzati come uffici, attuale destinazione d'uso non regolarizzabile. Lo stato di manutenzione e conservazione è buono con parquet nei vani principali e piastrelle nei servizi completi e funzionanti gli impianti tecnologici. Seppur suddivise in unità autonome sono ricomprese in unico lotto in quanto i lastrici solari che le circondano sono accessibili da entrambe e non potrebbero essere frazionati e suddivisi fisicamente. Prezzo base Euro 251.090,00 (Offerta minima Euro 188.317,50). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 27/11/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Contessa Antonio Tel. 0746498729, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

## MAGLIANO SABINA

### IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 211/2016 RGE** G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 07/12/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto 1: Magliano Sabina (RI), Largo Crispi 11, Piena propr. di appartamento al piano terra costituito da ingresso soggiorno, disimpegno, 2 camere e bagno. Libero. Prezzo base Euro 73.574,40 (Offerta minima Euro 55.180,80). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 2: Magliano Sabina (RI), Largo Crispi 11, Piena propr. di appartamento al piano terra. Al momento del sopralluogo l'alloggio era interessato da lavorazioni edili ancora in corso. Libero. Prezzo base Euro 25.958,40 (Offerta minima Euro 19.468,80). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 3: Magliano Sabina (RI), Via dei Mulini, Piena propr. di ex magazzino al piano terra costituito da area scoperta parzialmente pavimentata sulla quale sorgeva un magazzino con superficie di circa 90 mq. Libero. Prezzo base Euro 7.833,60 (Offerta minima Euro 5.875,20). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 4: Magliano Sabina (RI), Via Sabina, Piena propr. di appartamento al piano primo dotato di n. 4 affacci ed è formato da ampio soggiorno, cucina, disimpegno, 2 bagni, 2 camere e ripostiglio. Occupato. Prezzo base Euro 47.513,60 (Offerta minima Euro 35.635,20). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 5: Magliano Sabina (RI), Via Sabina, Piena propr. di appartamento al piano terra dotato di n. 3 affacci ed è formato da ingresso, soggiorno, cucina - pranzo, disimpegno, bagno e camera. Libero. Prezzo base Euro 25.190,40 (Offerta minima Euro 18.892,80). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 6: Magliano Sabina (RI), Via Sabina, Piena propr. di laboratorio - officina con annessi magazzino ad uso parcheggio e movimentazione autoveicoli. Occupato. Prezzo base Euro 61.388,80 (Offerta minima Euro 46.041,60). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto

03/12/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Formichetti Monia Tel. 0746204707, cell. 3495036235, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

## ORVINIO

### IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 106/2016 RGE** G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 07/12/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto 1: Orvinio (RI), strada Regionale 314 Licinese Orvinio-Rieti snc, Piena Proprietà di locale commerciale ad uso ristorante composto da: atrio/bar, due ampie sale ristorante, cucina/laboratorio, servizi igienici e di supporto all'attività, superficie di circa mq 400 ed h interna di ml. 3,30 oltre a portici per circa mq 58,00 complessivi; una corte esclusiva per lo svolgimento delegittimata all'aperto di circa 260,00 mq; oltre un terrazzo di circa mq 220,00; soprastante area urbana utilizzata come parcheggio di servizio al ristorante, di circa mq 720,00 (Corpo A). Piena Proprietà di due vani utilizzati come magazzini/dispense, rispettivamente di circa 23,00 oltre a parcheggio scoperto di mq. 11,00 (Corpo B) e 24,00 mq oltre a parcheggio scoperto di mq. 11,00 (Corpo C), utilizzati a diretto servizio del ristorante. Prezzo base Euro 316.068,16 (Offerta minima Euro 234.801,12). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Lotto 2: Orvinio (RI), via Licinese snc, Piena Proprietà di villino a schiera posto su due livelli, composto da: soggiorno-pranzo, angolo cottura, due camere e bagno per una superficie utile complessiva di circa mq. 46,00 ed h interna di ml. 2,70 oltre ad una veranda ed un terrazzo di circa mq. 21,00 complessivi al primo livello; due vani adibiti a soffitta di circa 27,00 mq complessivi ed altezza media interna di mt. 1,78 al secondo livello. Piena Proprietà di due posti auto scoperti per complessivi 22 mq. ed una corte esclusiva esterna di circa mq. 65,00 di superficie. Prezzo base Euro 41.009,92 (Offerta minima Euro 30.757,44). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 3: Orvinio (RI), via Licinese snc, Piena Proprietà di porzione di villino a schiera su un solo livello, composto da: soggiorno-pranzo, angolo cottura, due camere e bagno per una superficie utile complessiva di circa mq. 45,00 ed h interna di ml. 2,70 oltre ad una veranda ed un terrazzo di circa mq. 19,00 complessivi. Piena Proprietà di due posti auto scoperti per complessivi 22 mq. ed una corte esclusiva esterna di circa mq. 20,00 di superficie. Prezzo base Euro 34.460,80 (Offerta minima Euro 25.845,60). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 4: Orvinio (RI), via Licinese snc, Piena Proprietà di villino a schiera su due livelli, composto da: monocale e bagno al p. terra per una superficie utile complessiva di circa mq. 34,50 ed h interna di ml. 2,70; vani adibiti a soffitta di circa 39,00 mq complessivi ed altezza variabile media da 1,90 a 2,10 mt oltre a terrazzo di circa 7,50 mq. al piano sottotetto. Piena Proprietà di due posti auto scoperti di 22 mq. complessivi (sub. 29 e 30) oltre a una piccola corte esclusiva esterna di circa mq. 14,00. Prezzo base Euro 34.780,80 (Offerta minima Euro 26.085,60). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 5: Orvinio (RI), via Licinese snc, Piena Proprietà di porzione di villino a schiera su unico livello, composto da: soggiorno-pranzo/angolo cottura, vano ripostiglio con finestra, camera e bagno per una superficie utile complessiva di circa mq. 46,00 ed h interna di ml. 2,70 oltre a veranda e terrazzi di circa mq. 38,00 complessivi. Piena Proprietà di posto auto scoperto di 13 mq. ed una piccola corte esclusiva esterna di circa mq. 11,50. Prezzo base Euro 36.613,12 (Offerta minima Euro 27.459,84). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 6: Orvinio (RI), via Licinese snc, Piena Proprietà di porzione di villino a schiera su unico livello, composto da: soggiorno-pranzo/angolo cottura, vano ripostiglio con finestra, camera e bagno

per una superficie utile complessiva di circa mq. 46,50 ed h interna di ml. 2,70 oltre ad una veranda ed un terrazzo di circa mq. 43,00 complessivi. Piena Proprietà di posto auto scoperto per complessivi 15 mq. (sub. 36) ed una piccola corte esclusiva esterna di circa mq. 12,00. Prezzo base Euro 39.566,08 (Offerta minima Euro 29.674,56). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 7: Orvinio (RI), via Licinese snc, Piena Proprietà di porzione di villino a schiera su unico livello, composto da: soggiorno-pranzo/angolo cottura, un ripostiglio con finestra, camera e bagno per una superficie utile complessiva di circa mq. 48,00 ed h interna di ml. 2,70 oltre ad una veranda ed un terrazzo di circa mq. 61,00 complessivi. Piena Proprietà di corte esclusiva esterna di circa mq. 28,50 oltre ad un'area urbana di circa mq. 108,00. Prezzo base Euro 42.423,04 (Offerta minima Euro 31.817,28). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 8: Orvinio (RI), via Licinese snc, Piena Proprietà di miniappartamento ubicato al piano sottotetto e composto da: due vani adibiti a soggiorno-pranzo/angolo cottura, camera e bagno per una superficie utile complessiva di circa mq. 34,00 ed h interna da mt. 2,70 a mt. 1,30 circa, oltre a terrazzo di circa mq. 24,50 complessivi. Piena Proprietà di posto auto scoperto di 11 mq. Prezzo base Euro 20.334,72 (Offerta minima Euro 15.251,04). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 9: Orvinio (RI), via Licinese snc, Piena Proprietà di miniappartamento al piano sottotetto e composto da: due vani adibiti a soggiorno-pranzo/angolo cottura, camera e bagno per una superficie utile complessiva di circa mq. 34,50 ed h interna da ml. 2,70 a mt. 1,30 circa, oltre a terrazzo di circa mq. 23,00 complessivi. Piena Proprietà di posto auto scoperto di 11 mq. Prezzo base Euro 20.401,92 (Offerta minima Euro 15.301,44). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 10: Orvinio (RI), via Licinese snc, Piena Proprietà di miniappartamento ubicato al piano sottotetto e composto da: due vani adibiti a soggiorno-pranzo/angolo cottura, camera e bagno per una superficie utile complessiva di circa mq. 34,00 ed h interna da mt. 2,70 a mt. 1,30 circa, oltre a terrazzo di circa mq. 23,00 complessivi. Piena Proprietà di posto auto scoperto di 11 mq. Prezzo base Euro 20.350,08 (Offerta minima Euro 15.262,56). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 11: Orvinio (RI), via Licinese snc, Piena Proprietà di miniappartamento ubicato al piano sottotetto e composto da: due vani adibiti a soggiorno-pranzo/angolo cottura e camera oltre bagno per una superficie utile complessiva di circa mq. 34,00 ed h interna da ml. 2,70 a mt. 1,30 circa, oltre a terrazzo di circa mq. 21,50 complessivi. Piena Proprietà di posto auto scoperto di 13 mq. Prezzo base Euro 20.153,60 (Offerta minima Euro 15.115,20). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 12: Orvinio (RI), via Licinese snc, Piena Proprietà di area urbana, costituita da un'unica striscia terreno di forma rettangolare, ubicata marginalmente alla strada comune che si affaccia su via della Petriana, della superficie complessiva di mq. 18,00. Prezzo base Euro 2.937,60 (Offerta minima Euro 2.203,20). Offerte in aumento Euro 250,00. Termine deposito offerte d'acquisto 03/12/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Di Nardo Chiara Tel. 0746271109, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)



**ACQUISTA  
LA TUA CASA**

Senza commissioni e  
spese notarili.

Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

Immibile comm.le|ind.le

RIETI

IMMOBILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 215/2016 RGE** G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 30/11/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Rieti (RI), Via Fratelli Sebastiani 29, Piena propr. di capannone prefabbricato con sup. mq 625 e area pertinenziale; al p.t, si compone di superficie a tutt'altezza comprendente i vani 1 e 2 e di superficie con soprastante area soppalcata comprendente i vani 3, 4, locale wc con antibagno, 5, 6, 7 e 8. Al piano soppalcato si trovano i vani 9, 10, 11, 12, 13, 14, locale Wc, 15 e 16. Si precisa che il livello soppalcato non risulta raggiungibile causa assenza di elementi di interconnessione verticale. Sup. complessiva mq 1.058,20. Locato/Occupato con titolo in forza di contratto del 15.07.2013 avverso il quale è stato emesso provvedimento di convalida di sfratto e ordinanza di rilascio. Prezzo base Euro 269.049,50 (Offerta minima Euro

201.787,12). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 27/11/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Renzi Roberta Tel. 0746274819, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)



Tribunale di LATINA

Abitazione|Accessorio

SONNINO

APPARTAMENTO-GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 698/2013.** G.E. Dott. Agozzino Marco Giuliano. Professionista Delegato Avvocato Angeloni Pietro. Lotto UNICO: Sonnino (LT), Via dei Pini 42. Appartamento di mq 118 al piano secondo costituito da soggiorno/pranzo, angolo cottura, due camere, bagno, due disimpegni e balcone. Box auto al piano terra di mq 23. Libero. Prezzo Base Euro 17.085,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 340,00; offerta minima pari a Euro 12.820,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica il 24/11/2020 ore 16:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pietro Angeloni in Latina, Via G.B. Vico n. 45. Presentare offerte entro 23/11/2020 ore 13:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pietro Angeloni in Latina, Via G.B. Vico n. 45. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato Angeloni Pietro in Latina, Via G.B. Vico n. 45 Tel. 0773695039 - Email [pietro@studioangeloni.com](mailto:pietro@studioangeloni.com) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

vani 2,5 con una superficie utile abitabile pari a mq 44 ha ingresso attraverso scala esterna. Condizioni di manutenzione non buone. Libero. Prezzo Base Euro 17.211,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 344,00; offerta minima pari a Euro 12.908,00. Vendita senza incanto con modalità telematica asincrona il 15/12/2020 ore 17:15 presso lo studio del Professionista Delegato Dr.ssa Adele Del Monte in Latina, Via Carducci 7. Presentare offerte entro 14/12/2020 ore 13:00; La gara avrà la durata di 48 ore, dalle ore 17.15 del 15 dicembre 2020 alle ore 17.15 del 17 dicembre 2020, data in cui terminerà. Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso il Custode/Professionista Delegato, dr.ssa Adele Del Monte, con studio in Latina, Via Carducci n. 7 (Tel: 0773.487902); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**

SONNINO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 496/2014.** G.E. Dott. Agozzino Marco Giuliano. Professionista Delegato Del Monte Adele. Lotto UNICO: Sonnino (LT), Vicolo Macerola 4-6, Appartamenti posti uno al piano terra ed uno al piano primo facenti parte di un fabbricato ubicato in zona centrale del centro urbano. L'appartamento al piano terra di vani 1,5 ha una superficie utile abitabile pari a mq 29,90 mentre quello al piano primo di



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play



# MARCHE

Ancona



ANCONA



Tribunale di  
ANCONA

## Abitazione | Accessorio

**CERRETO D'ESI**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 273/2011.** Professionista Delegato Avvocato Reni Virginia. Lotto 1: Cerreto d'ESI (AN), Via Dante Alighieri 9. Appartamento al piano primo composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, 3 letto, ripostiglio e 2 balconi. Lo stato dei luoghi non risulta congruente con la planimetria catastale. Garage al piano interrato. Occupato dai proprietari. Prezzo Base Euro 30.027,40; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 22.520,55. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica. La gara avrà la durata di 7 (sette) giorni, dal 05/11/2020 al 12/11/2020 e terminerà alle ore 12:00. Presentare offerte entro 04/11/2020 ore 12:00. Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso il Custode Luigi Fiori Tel. 07324670 - Email [luigifiori@libero.it](mailto:luigifiori@libero.it) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**

**JESI**

**APPARTAMENTO - BILOCALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 41/2011.** G.D. Dott. Mantovani Maria Letizia. Curatore Cristiana Annibaldi. Lotto 2: Jesi (AN), via Monte Tabor 1. Bilocale al piano primo di mq 41,53 composto da ingresso/soggiorno/cucina, camera e bagno. Impianto autonomo (radiatori). Posto auto scoperto. Prezzo Base Euro 20.765,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 15.574,00. Vendita senza incanto il 23/10/2020 ore 12:00. Presentare offerte entro 19/10/2020 ore 12:00. Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso la società IT Auction Srl

Tel: 0732280585 - Email [marche@itauction.it](mailto:marche@itauction.it) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

**OSIMO**

**MAGAZZINI-SILOS**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 36/2016.** Professionista Delegato Dott. Ramazzotti Andrea. Lotto 1: Osimo (AN), Via Molino Mensa 120/A, Locale magazzino di mq 264 adibito a deposito cereali posto al piano terra e composto da un unico ampio locale. Prezzo Base Euro 55.059,47; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 41.295,00. Lotto 2: Osimo (AN), Via Molino Mensa 120/a, Locale magazzino di mq 265 adibito a deposito cereali posto al piano terra. Prezzo Base Euro 52.256,54; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 39.193,00. Lotto 3: Osimo (AN), via Molino Mensa 120/a, Locale magazzino di mq 267 adibito a deposito cereali posto al piano terra. Prezzo Base Euro 55.694,25; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 41.771,00. Lotto 4: Osimo (AN), via Molino Mensa 120/a, Negozio di mq 92 al piano terra con corte comune. Magazzino di mq 135 elevato sui piani primo e secondo con corte comune. Prezzo Base Euro 82.231,88;

rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 61.674,00. Lotto 5: Osimo (AN), via Molino Mensa 120/a, Locale negozio di mq 26 al piano terra. Prezzo Base Euro 15.862,50; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 11.897,00. Lotto 6: Osimo (AN), via Molino Mensa 120/a, Fabbricato industriale di mq 282,05 comprendente vari locali disposti sui piani terra, primo, secondo e terzo, con annessi due silos per deposito granaglie in corpi staccati con annessa corte di pertinenza. Prezzo Base Euro 79.326,56; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 59.495,00. Lotto 7: Osimo (AN), via Molino Mensa 120/a, Due silos metallici disposti su di unico piano terra di mq 155. Prezzo Base Euro 12.836,25; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 9.628,00. Lotto 8: Osimo (AN), via Molino Mensa 120/a, Terreno ed aree di pertinenza per una superficie di mq 8.163. Prezzo Base Euro 14.653,41; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 10.991,00. Lotto 9: Osimo (AN), via Molino Mensa 120/a, Magazzini di mq 97 realizzati in assenza di concessione e da demolire. Prezzo Base Euro 8.484,05; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 6.364,00. Vendita senza incanto il 18/11/2020 ore 09:00. Vendita telematica con modalità asincrona della durata di 7 giorni con inizio il 18/11/2020 al 25/11/2020 ore 12:00. Presentare offerte entro 17/11/2020 ore 12:00. Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche; Maggiori informazioni presso il Custode Avv. Lauretta Giulioni (Tel 0719940177); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**

## COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



# TOSCANA

Massa Carrara - Siena



MASSA CARRARA

## Tribunale di MASSA CARRARA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### CONDIZIONI DI VENDITA

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita **SENZA INCANTO**:

1. Presentare l'offerta in busta chiusa da presentare alla Cancelleria dell'Ufficio Esecuzioni Immobiliari oppure presso lo studio del Professionista Delegato entro il giorno precedente alla Vendita, come indicato in ciascun avviso. Sulla busta dovrà essere scritto il nome del Giudice, del professionista delegato alla vendita e del soggetto che la presenta materialmente.
2. Offrire almeno **75%** del prezzo base d'asta.  
(es. prezzo base 100.000,00 offerta minima ammessa 75.000,00)
3. Versare cauzione pari al **10%** del prezzo offerto (es. 7.500,00)
4. **L'OFFERTA NON È REVOCABILE.**

All'udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e con l'offerta in aumento indicata nell'ordinanza di vendita. **L'udienza di vendita si tiene presso il Tribunale di Massa.** L'aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo l'aggiudicazione. Dopo la stessa l'acquirente deve versare, nei termini fissati dall'ordinanza il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere **visione della perizia** sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) [www.rivistaa-stegudiziarie.it](http://www.rivistaa-stegudiziarie.it) Per ogni informazione e per concordare la visita all'immobile gli interessati debbono prendere contatto con il Custode o con il Delegato che si occupa della vendita del singolo bene e che è indicato in calce ad ogni avviso. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. Si segnala che la vendita non comporta alcuna spesa, fatta eccezione che per quelle relative alla volturazione e registrazione e trascrizione del decreto di trasferimento, effettuate dalla procedura ma a carico dell'aggiudicatario oltre alla metà del compenso del Delegato e eventuali imposte per il trasferimento. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura; che se occupato dal debitore, o da terzi senza titolo, all'atto della aggiudicazione sarà ordinato l'immediato sgombero e l'immobile verrà consegnato libero all'acquirente.

**LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE SPESE SOPRAINDICATE: non è dovuta alcuna provvigione PUÒ PARTECIPARE ALLA VENDITA QUALSIASI CITTADINO (ECCEZIONE IL DEBITORE) SENZA L'AUSILIO DI INTERMEDIARI** (agenzia immobiliare, avvocato o altro professionista).

### DISCIPLINA VENDITA TELEMATICA CON MODALITÀ SINCRONA

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto **esclusivamente in via telematica**, tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia a cui è possibile **accedere dal portale del Gestore della vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)** di Edicom Finance srl dalla scheda del lotto in vendita: Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "documenti", sotto-sezione "portale delle vendite pubbliche". **Le offerte di acquisto dovranno essere depositate, con le modalità sotto indicate, entro la data e l'ora indicate nell'avviso di vendita. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it). L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.** L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data ed all'orario dell'udienza, sopra indicati. La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata ovvero sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta (**modalità quest'ultima che sarà concretamente operativa solo una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015**). Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità sincrona sul prezzo offerto più alto, secondo il sistema dei plurimi rilanci. Pubblicazione sul portale del Ministero della Giustizia, in area pubblica denominata "Portale delle vendite pubbliche"; e sui siti internet: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e relativi servizi correlati (oltre al servizio GPS Aste, Gestionale Aste e mail target) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaa-stegudiziarie.it](http://www.rivistaa-stegudiziarie.it) e relativa sezione Aste Giudiziarie del Tribunale di Massa [www.tribunale-massa.it](http://www.tribunale-massa.it)



**Tribunale di  
MASSA CARRARA**

### Abitazione | Accessorio

**MASSA**

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 45/2019.** G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto 1 - Massa (MS), Via Bastione 34: Appartamento di mq 71 al piano secondo di palazzina (con ascensore), composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e balcone lato mare. Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile che cesserà la sua efficacia il 9-10-2020. Prezzo base: Euro 76.500,00. Offerta minima: Euro 57.375,00. Vendita senza incanto: 07/12/2020 ore 10:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Muracchioli Benedetta tel. 058542069.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

### MASSA CARRARA

#### PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 119/2018.** G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO - Massa (MS), Via Godola: Porzione di fabbricato bifamiliare residenziale a 2 piani f.t. con corte pertinenziale su 3 lati e terreno, sup. totale mq 148, composta: al piano terra da ingresso su soggiorno, cucina, disimpegno; al piano primo da 3 camere, disimpegno e bagno. Libera (grava diritto di abitazione inopponibile alla procedura). Prezzo base: Euro 205.425,00. Offerta minima: Euro 154.068,75. Vendita senza incanto: 14/12/2020 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Tognelli Massimiliano tel. 0585788197.

### AULLA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 2/2016.** G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO - Aulla (MS), Via XXV Aprile 1: Appartamento a piano terra, int. 3, di fabbricato condominiale, mq 49,7 ca calpestabili distribuiti in soggiorno, cucina, camera, ripostiglio, bagno cieco, corridoio. Sup. totale mq 62, escluse aree scoperte. Annotazioni meglio indicate in avviso. Libero. Prezzo base: Euro 42.000,00. Offerta minima: Euro 31.500,00. Vendita senza incanto: 14/12/2020 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Tognelli Massimiliano tel. 0585788197.

### CARRARA

#### APPARTAMENTO BILOCALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 155/2018.** G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO - Carrara (MS), Via Grazzano 13: Appartamento bilocale, piano 3, sup. totale mq 54 con piccola rampa scala in legno per l'accesso a lastrico solare di mq 6 ca, collocato sulla copertura. Libero. Prezzo base: Euro 54.000,00. Offerta minima: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto: 11/12/2020 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Pinza Massimo tel. 0187761348 - 3391963123.

**MULAZZO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 118/2018.** G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO - Mulazzo (MS), Località Arpiola, Via 1 Maggio 64: Appartamento (porzione di fabbricato bifamiliare) al piano terra, composto da cucina, soggiorno, 3 camere, bagno, 2 disimpegni e porticato, con diritto alla corte comune. Libero. Prezzo base: Euro 47.690,85. Offerta minima: Euro 35.768,13. Vendita senza incanto: 07/12/2020 ore 10:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o Delegato/Custode Avv. Muracchioli Benedetta tel. 058542069.

**TRESANA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 4/2019.** G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO - Tresana (MS), Località Barbarasco, Via Roma 118: Fabbricato residenziale di vecchia costruzione su 3 piani f.t. (terra, primo e secondo-sottotetto), collegati da scala interna interpiano, con annessa piccola area esclusiva su due lati. Libero. Prezzo base: Euro 109.125,00. Offerta minima: Euro 81.843,75. Vendita senza incanto: 07/12/2020 ore 10:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Muracchioli Benedetta tel. 058542069.

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

**UZZANO - FOSDINOVO - CARRARA****COMPENDIO IMMOBILIARE - CANTINE - GARAGE - POSTI AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fall. n. 18/2007.** G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto 1 - Uzzano (PT), lungo la Via Francesca Vecchia: Compendio immobiliare denominato "Il Torricchio", ai margini della Fraz. Santa Lucia, composto da 2 fabbricati non ultimati ciascuno costituito da 3 piani f.t. oltre seminterrato e sottotetto non abitabile. Sup. utile tot. mq 3.328, tot. nr. 24 appartamenti per ciascun fabbricato. Prezzo base: Euro 626.062,50. Offerta minima: Euro 469.546,88. Lotti dal nr. 2 al nr. 36 in Fosdinovo (MS), Fraz. Caniparola, Via Montavecchia, complesso residenziale "Borgo Belvedere": Lotto 2 - Garage al piano interrato, fabbricato C, altezza interna m 2,50, mq 68. Prezzo base: Euro 15.112,50. Offerta minima: Euro 11.334,38. Lotto 3 - Garage al piano interrato, fabbricato C, altezza interna m 2,50, mq 31. Prezzo

base: Euro 11.334,38. Offerta minima: Euro 8.500,78. Lotto 6 - Cantina al piano interrato, fabbricato C, altezza interna m 2,50, mq 8. Prezzo base: Euro 1.710,00. Offerta minima: Euro 1.282,50. Lotto 7 - Cantina al piano interrato, fabbricato C, altezza interna m 2,50, mq 8. Prezzo base: Euro 1.710,00. Offerta minima: Euro 1.282,50. Lotto 8 - Cantina al piano interrato, fabbricato C, altezza interna m 2,50, mq 9. Prezzo base: Euro 1.923,65. Offerta minima: Euro 1.442,74. Lotto 9 - Cantina al piano interrato, fabbricato C, altezza interna m 2,50, mq 11. Prezzo base: Euro 2.351,25. Offerta minima: Euro 1.763,44. Lotto 10 - Cantina al piano interrato, fabbricato C, altezza interna m 2,50, mq 18. Prezzo base: Euro 3.847,50. Offerta minima: Euro 2.885,62. Lotto 11 - Cantina al piano interrato, fabbricato C, altezza interna m 2,50, mq 9. Prezzo base: Euro 1.923,75. Offerta minima: Euro 1.442,74. Lotto 12 - Cantina al piano interrato, fabbricato C, altezza interna m 2,50, mq 7. Prezzo base: Euro 1.496,25. Offerta minima: Euro 1.122,19. Lotto 13 - Cantina al piano interrato, fabbricato C, altezza interna m 2,50, mq 10. Prezzo base: Euro 2.137,50. Offerta minima: Euro 1.603,13. Lotto 14 - Cantina al piano interrato, fabbricato C, altezza interna m 2,50, mq 10. Prezzo base: Euro 2.137,50. Offerta minima: Euro 1.603,13. Lotto 16 - Cantina al piano interrato, fabbricato C, altezza interna m 2,50, mq 10. Prezzo base: Euro 2.137,50. Offerta minima: Euro 1.603,13. Lotto 17 - Posto auto scoperto nell'area esterna condominiale antistante il fabbricato C. Prezzo base: Euro 2.362,50. Offerta minima: Euro 1.771,87. Lotto 18 - Posto auto scoperto nell'area esterna condominiale antistante il fabbricato C. Prezzo base: Euro 2.362,50. Offerta minima: Euro 1.771,87. Lotto 19 - Posto auto scoperto nell'area esterna condominiale antistante il fabbricato C. Prezzo base: Euro 2.362,50. Offerta minima: Euro 1.771,87. Lotto 20 - Posto auto scoperto nell'area esterna condominiale antistante il fabbricato C. Prezzo base: Euro 2.362,50. Offerta minima: Euro 1.771,87. Lotto 21 - Posto auto scoperto nell'area esterna condominiale antistante il fabbricato C. Prezzo base: Euro 2.362,50. Offerta minima: Euro 1.771,87. Lotto 22 - Posto auto scoperto nell'area esterna condominiale antistante il fabbricato C. Prezzo base: Euro 2.362,50. Offerta minima: Euro 1.771,87. Lotto 23 - Posto auto scoperto nell'area esterna condominiale antistante il fabbricato C. Prezzo base: Euro 2.362,50. Offerta minima: Euro 1.771,87. Lotto 24 - Posto auto scoperto nell'area esterna condominiale antistante il fabbricato C. Prezzo base: Euro 2.362,50. Offerta minima: Euro 1.771,87. Lotto 25 - Posto auto scoperto nell'area esterna condominiale antistante il fabbricato C. Prezzo base: Euro 2.520,00. Offerta minima: Euro 1.890,00. Lotto 26 - Posto auto scoperto nell'area esterna condominiale antistante il fabbricato C. Prezzo base: Euro 2.520,00. Offerta minima: Euro 1.890,00. Lotto 27 - Posto auto scoperto nell'area esterna condominiale antistante il fabbricato C. Prezzo base: Euro 2.520,00. Offerta minima: Euro 1.890,00. Lotto 28 - Cantina al piano interrato, fabbricato C, altezza interna m 2,50, mq 8. Prezzo base: Euro 1.710,00. Offerta minima: Euro 1.282,50. Lotto 29 - Cantina al piano primo, fabbricato A, altezza interna m 2,50, mq 5. Prezzo base: Euro 1.068,75. Offerta minima: Euro 801,56. Lotto 30 - Cantina al piano seminterrato, fabbricato B1, altezza interna m 2,50, mq 7. Prezzo base: Euro 1.496,25. Offerta minima: Euro 1.122,19. Lotto 31 - Cantina al piano seminterrato, fabbricato B1, altezza interna m 2,50, mq 7. Prezzo base: Euro 1.496,25. Offerta minima: Euro 1.122,19. Lotto 32 - Cantina al piano seminterrato, fabbricato B1, altezza interna m 2,50, mq 7. Prezzo base: Euro 1.496,25. Offerta minima: Euro 1.122,19. Lotto 33 - Cantina al piano terra, fabbricato B1, altezza interna m 2,50, mq 11. Prezzo base: Euro 2.351,25. Offerta minima: Euro 1.763,44. Lotto 34 - Cantina al piano terra, fabbricato B1, altezza interna m 2,50, mq 6. Prezzo base: Euro 1.282,50. Offerta minima: Euro 961,87. Lotto 35 - Cantina al piano seminterrato, fabbricato B2, altezza interna m 2,50, mq 7. Prezzo base: Euro 1.271,25. Offerta mini-

ma: Euro 953,44. Lotto 36 - Abitazione al piano primo, fabbricato B1, composta da ampio monolocale con zona cottura, disimpegno, 2 servizi igienici, oltre locali cantina, grande terrazza e giardino di pertinenza. Prezzo base: Euro 153.750,00. Offerta minima: Euro 115.312,50. Lotti dal nr. 37 al nr. 43, in Carrara (MS), Via Mauro Dell'Amico, complesso residenziale "I Loggiati": Lotto 37 - Appartamento di mq 69 al piano terra, composto da ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera, servizio igienico, oltre loggia su Vicolo del Bugliolo. Prezzo base: Euro 120.000,00. Offerta minima: Euro 90.000,00. Lotto 38 - Appartamento di mq 50 al piano terra, accesso Scala C, composto da ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, 2 camere, disimpegno, servizio igienico, oltre loggia su Via dell'Amico e corte interna. Prezzo base: Euro 78.750,00. Offerta minima: Euro 59.062,50. Lotto 39 - Appartamento ai piani terra, primo, secondo e sottotetto non abitabile con terrazza a livello. Prezzo base: Euro 150.000,00. Offerta minima: Euro 112.500,00. Lotto 40 - Appartamento al piano secondo e sottotetto, accesso da Scala A, composto da ingresso, ampio monolocale con angolo cottura, bagno e terrazza di mq 50 ca. Prezzo base: Euro 112.500,00. Offerta minima: Euro 84.375,00. Lotto 41 - Appartamento al piano secondo e sottotetto, accesso da Scala B, composto da piccolo ingresso, ampio monolocale con angolo cottura, bagno e loggia di mq 7 ca. Prezzo base: Euro 101.250,00. Offerta minima: Euro 75.937,50. Lotto 42 - Appartamento al piano secondo e sottotetto, accesso da Scala C, composto da piccolo ingresso, ampio monolocale con angolo cottura, bagno, ripostiglio e loggia di mq 6 ca. Prezzo base: Euro 101.250,00. Offerta minima: Euro 75.937,50. Lotto 43 - Appartamento al piano terra, composto da monolocale con angolo cottura, disimpegno, servizio igienico. Sup. comm.le mq 42. Prezzo base: Euro 71.250,00. Offerta minima: Euro 53.437,50. Disponibilità: immobili liberi tranne i lotti 39 e 43 attualmente occupati senza titolo. Vendita senza incanto: 14/12/2020 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Curatore Dott. Serafini Roberto tel. 0584361559.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

**AULLA****ABITAZIONE - TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 3/2019.** G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto 1 - Aulla (MS), Frazione Ripa di Bigliolo, Via Ripa 7: Fabbricato monofamiliare uso abitativo su un solo piano f.t. formato da: corpo principale con ampia zona giorno e porticato chiuso; corpo secondario con 2 vani uso cantina e bagno. Pertinenza: Circostante terreno prativo/boschivo, sup. catastale mq 2.273, con laghetto di mq 1.200 ca. Immobili non occupati (eseguito ordine di liberazione del 30/07/2019). Prezzo base: Euro 38.932,50. Offerta minima: Euro 29.199,37. Vendita senza incanto: 11/12/2020 ore 09:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Pagliuca Roberto tel. 058541323.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FIVIZZANO**

**PORZIONE DI FABBRICATO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 21/2019.** G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO - Fivizzano (MS), Gragnola, Via Casala 24: Porzione di fabbricato in corso di ristrutturazione, attualmente non abitabile, sup. mq 178, composto di fatto da: piano interrato con cantina, mq 20 ca; piani terra e primo ciascuno con 3 vani allo stato "rustico"; sottotetto con 2 vani oltre terrazza attualmente inaccessibile; corte di mq 16 ca. Libera. Pertinenza: Terreno annesso sul quale è stato ricavato posto auto, sup. catastale mq 314. Prezzo base: Euro 48.936,98. Offerta minima: Euro 36.702,74. Vendita senza incanto: 11/12/2020 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Catapiani Roberta tel. 0585811547 - 3394602702.

**PODENZANA**

**FABBRICATO BIFAMILIARE E PERTINENZE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 55/2018.** G.E. Dott.ssa Serra Alice. Podenzana (MS), S.P. Podenzana, Via del Gaggio 14, porzioni di fabbricato bifamiliare di civile abitazione tipo "terra/tetto", da ultimare: Lotto 3 - Porzione composta da 2 piani, con corte pertinenziale annessa al piano primo sottostrada. Pertinenze: Due posti auto scoperti ad uso esclusivo di cui uno ubicato nell'area comune, piano S1. Prezzo base: Euro 45.524,85. Offerta minima: Euro 34.143,64. Lotto 4

- Porzione composta da 2 piani, con corte pertinenziale annessa al piano primo sottostrada. Pertinenze: Due posti auto scoperti ad uso esclusivo, piano S1. Prezzo base: Euro 49.261,43. Offerta minima: Euro 36.946,07. Lotto 5 - Porzione composta da 2 piani, con corte pertinenziale annessa al piano primo sottostrada. Pertinenze: Garage di mq 25 con possibilità di parcheggio di 2 auto, posto nelle vicinanze dell'abitazione principale, piano S2. Prezzo base: Euro 50.571,22. Offerta minima: Euro 37.928,42. Lotto 6 - Porzione composta da 2 piani, con corte pertinenziale annessa al piano primo sottostrada. Pertinenze: Due posti auto scoperti ad uso esclusivo, piano S1. Prezzo base: Euro 48.930,15. Offerta minima: Euro 36.697,62. Per ciascuno dei lotti è compresa: Quota indivisa di 1/7 di terreno non edificabile, sup. catastale mq 1.246. Disponibilità: immobili liberi. Vendita senza incanto: 07/12/2020 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Vigneron Cathy tel. 0585340396.

**Immobilie comm.le|ind.le**

**AULLA**

**FONDO COMMERCIALE - AUTORIMESSE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 17/2019.** G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Aulla (MS), Via Cerri 63/C: Porzioni di fabbricato condominiale: Fondo commerciale al piano terra, consistenza mq 56, sup. catastale mq 60. Da ritenersi libere da persone. Pertinenze: Due autorimesse al piano interrato, contigue, ciascuna con unico ambiente di mq 24, accessibili da corridoio centrale comune. Beni mobili presenti all'interno del compendio: rimanenze di lavorazione, attrezzature e mobili da ufficio. Prezzo base: Euro 69.200,00. Offerta minima: Euro 51.900,00. Vendita senza incanto: 14/12/2020 ore 10:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Curatore Dott.ssa Menconi Arianna tel. 3393879782.

**BAGNONE**

**FABBRICATO USO ALBERGO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 108/2018.** G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO - Bagnone (MS), Frazione Castiglione, Località S.S. Annunziata, Via Fuori le Mura 93: Dimora storica risalente al 1501, libera, composta da: CORPO 1 - Fabbricato ad uso albergo. CORPO 2 - Cappella antistante, sup. mq 184. CORPO 3 - Abitazione residenziale, sup. mq 156. CORPO 4 - Abitazione residenziale, sup. mq 74. CORPI da 5 a 27 - Terreni di tipo agricolo e boschivo di pertinenza della tenuta. Prezzo base: Euro 756.826,33. Offerta minima: Euro 567.619,79. Vendita senza incanto: 11/12/2020 ore 09:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).

Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Rossi Alessia tel. 3930505989.

**BAGNONE**

**STRUTTURA TURISTICA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 149/2016.** G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO - Bagnone (MS), Località Iera, Via Iera 19: Struttura turistico-alberghiera disposta su più livelli con bar, ristorante e affitta camere denominata "La Nuova Iera". Occupata dagli esecutari. Prezzo base: Euro 62.911,84. Offerta minima: Euro 47.183,88. Vendita senza incanto: 11/12/2020 ore 09:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Pagliuca Roberto tel. 058541323.

**CARRARA**

**UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fall. n. 47/2017.** G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Carrara (MS), Piazza 2 Giugno: Piena proprietà 1/1 di unità immobiliare ad uso ufficio al piano quinto di edificio in pieno centro cittadino, vicino alla nota Galleria D'Azeglio 2 bis, composta da 4 vani oltre accessori, mq 114 ca, oltre arredi integrati e difficilmente rimuovibili e beni di valore non significativo. Libero. Prezzo base: Euro 83.250,00. Offerta minima: Euro 62.437,50. Vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo commissario Edicom Servizi Srl, accessibile dal portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it), previa registrazione gratuita, a partire dal giorno 07/12/2020 ore 12:00 e fino al 18/12/2020 ore 12:00. Info c/o il Curatore Dott. Ermanno Cervone tel. 0585792612 - PEC: [fall.lapp472017@pec.net](mailto:fall.lapp472017@pec.net)

**VILLAFRANCA IN LUNIGIANA**

**FABBRICATO USO PRODUTTIVO-COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 155/2017.** G.E. Dott.ssa Serra Alice. Villafranca in Lunigiana (MS), Località I Poggi, Via Nazionale, complesso immobiliare adibito ad attività produttivo-commerciale "I Poggi": Lotto 5 - Laboratorio artigiano in corso di costruzione al piano primo, sup. totale mq 510 ca. Prezzo base: Euro 45.720,70. Offerta minima: Euro 34.290,53. Lotto 6 - Laboratorio artigiano in corso di costruzione al piano primo, sup. totale mq 520 ca. Prezzo base: Euro 46.617,19. Offerta minima: Euro 34.962,89. Lotto 7 - Laboratorio artigiano in corso di costruzione al piano primo, sup. totale mq 300 ca. Prezzo base: Euro 26.894,53. Offerta minima: Euro 20.170,90. Lotto 8 - Laboratorio artigiano in corso di costruzione al piano primo, sup. totale mq 180 ca. Prezzo base: Euro 16.136,72. Offerta minima: Euro 12.102,54. Immobili liberi. Vendita senza incanto: 14/12/2020 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il

Delegato/Custode Dott. Serafini Roberto tel. 0584361559.

## Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

### MASSA

#### COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 33/2019.** G.D. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto UNICO - Massa (MS), Via Giacomo Puccini 13/A: Unità immobiliari meglio descritte nella relazione di stima in atti, da ritenersi libere da persone e cose: - Categoria D/7 (p.lla 88). - Categoria D/8 (p.lla 51 sub 1). - Qualità SEMIN ARBOR, sup. catastale mq 3.140 (p.lla 89). - Aree Urbane, p.lla 466 di mq 4.389 e p.lla 467 di mq 71. Prezzo base: Euro 2.523.365,00. Offerta minima: Euro 1.892.726,00. Vendita senza incanto: 07/12/2020 ore 09:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o i Curatori Avv. Valente Cancogni Jacopo Giovanni tel. 058547744 e Dott. Lavaggi Marco Pio tel. 0585784796.

### AULLA

#### FABBRICATI - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 109/2017.** G.E. Dott.ssa Serra Alice. Aulla (MS), Frazione Pallerone, Via Filippo Turati: Lotto 1 - Due edifici singoli, uno di mq 196 e il secondo di mq 418,31 con corte urbana di pertinenza, parte dell'area del complesso "ex polverificio militare di Pallerone", sup. totale mq 1.534 ca. Prezzo base: Euro 55.202,74. Offerta minima: Euro 41.402,06. Lotto 4 - Terreno, sup. totale mq 54.760 ca. Prezzo base: Euro 38.499,75. Offerta minima: Euro 28.874,81. Lotto 5 - Terreno, sup. totale mq 11.870. Non esiste recinzione o individuazione di confini con alcun elemento. Prezzo base: Euro 112.733,44. Offerta minima: Euro 84.550,08. Lotto 6 - Fabbricato a un piano f.t. di mq 840 con area esterna di mq 39.895. Sup. totale mq 40.735 ca. Non esiste recinzione o individuazione dei confini con alcun

elemento. Prezzo base: Euro 444.809,73. Offerta minima: Euro 333.607,30. Lotto 8 - Fabbricato a 2 piani f.t. e seminterrato con area esterna, sup. totale mq 828,67 ca, condizioni immobile meglio descritte in avviso. Prezzo base: Euro 38.569,39. Offerta minima: Euro 28.927,04. Lotto 9 - Fabbricato a un piano f.t. di mq 175 con area esterna, sup. totale mq 660 ca, originariamente usato come posto di guardia. Prezzo base: Euro 14.962,61. Offerta minima: Euro 11.221,96. Lotto 10 - Fabbricato a un piano f.t. e seminterrato con area esterna, sup. totale mq 3.445 ca, è stato mantenuto in essere l'edificio utilizzato, originariamente, come direzione ed uffici. Prezzo base: Euro 65.716,09. Offerta minima: Euro 49.287,07. Lotto 13 - Fabbricato a un piano f.t. con area esterna, sup. complessiva mq 3.174 ca, condizioni immobile meglio descritte in avviso. Prezzo base: Euro 88.395,75. Offerta minima: Euro 66.296,81. Lotto 14 - Due fabbricati entrambi ad un piano f.t. con area esterna, sup. totale mq 3.412 ca, condizioni immobili meglio descritte in avviso. Prezzo base: Euro 50.227,20. Offerta minima: Euro 37.670,40. Immobili liberi. Vendita senza incanto: 14/12/2020 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Serafini Roberto tel. 0584361559.

## Terreno|Immobilie agricole

### MULAZZO

#### TERRENI BOSCHIVI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 64/2019.** G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto 2 - Mulazzo (MS), nelle vicinanze Località Foce di Castevoli: Terreni agricoli boschivi, forma irregolare, sup. totale mq 21.742 ca, area montana dell'alta Lunigiana raggiungibile con autoveicoli e mezzi agricoli. Liberi. Prezzo base: Euro 13.875,00. Offerta minima: Euro 10.406,25. Vendita senza incanto: 14/12/2020 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Tognelli Massimiliano tel. 0585788197.

### TRESANA

#### FABBRICATO RURALE - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 22/2017.** G.E. Dott.ssa Serra Alice. Tresana (MS), Località Bola: Lotto 1 - Fabbricato Ex Rurale diruto su 3 livelli (piani seminterrato, terra e primo), in pessimo stato di conservazione. Libero. Prezzo base: Euro 6.714,98. Offerta minima: Euro 5.036,24. Lotto 2 - Terreno agricolo, semin. arboreo, su. catastale mq 560. Libero. Prezzo base: Euro 2.008,13. Offerta minima: Euro 1.506,10. Vendita senza incanto: 11/12/2020 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Pinza Massimo tel. 0187761348 - 3391963123.

## Bene Mobile

### MASSA

#### CESSIONE AFFITTO AZIENDA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fall. n. 1/2018.** G.D. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto UNICO - Massa (MS), Via San Colombano 7: Complesso aziendale ceduto in affitto con contratto di affitto azienda. La società fallita ha stipulato inoltre contratto di locazione immobiliare avente ad oggetto l'immobile ove viene esercitata l'attività. Non vi sono contratti di lavoro dipendente in essere. Prezzo base: Euro 356.625,00. Offerta minima: Euro 267.468,75. Vendita senza incanto: 11/12/2020 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info presso il Curatore Dott. Lattanzi Cesare tel. 0585776722.

### MASSA

#### BENI MOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 22/2017 RF.** G.D. Dott. Alessandro Pellegri. Curatore Fallimentare Dott. Avv. Paolo Martini. In Massa, Via Dorsale n. 23/B: Lotto 1 - Impianto di resinatura completo. Prezzo base: Euro 80.197,50. Lotto 2: Lucidatrice da marmo 12 teste completa e collaudata. Prezzo base: Euro 62.424,00. Lotto 3: Macchina monofilo per marmo completa. Prezzo base: Euro 14.739,00. Lotto 4: Forno di resinatura completo di ascensore e strutture metalliche di supporto lastre. Prezzo base: Euro 15.172,50. Lotto 5: Struttura lucidatrice da marmo con 8 teste. Trattasi delle parti di carpenteria principali costituenti la macchina, complete di lavorazioni meccaniche. Prezzo base: Euro 6.069,00. Lotto 6: Struttura lucidatrice da granito con 22 teste. Trattasi delle parti di carpenteria principali costituenti la macchina, complete di lavorazioni meccaniche. Prezzo base: Euro 10.854,38. Lotto 7: Struttura lucidatrice da marmo con 16 teste meccanicamente completa. La macchina è quasi interamente montata inclusiva di alcune parti minori per il completamento a terra. Cablaggio a bordo macchina quasi interamente effettuato. Non è presente armadio elettrico, ma sono presenti tutti i componenti che lo costituiscono. Prezzo base: Euro 68.926,0. Lotto 8: Robot di carico per linea di resinatura. Macchina completa meccanicamente, ma non provvista di armadio elettrico di gestione e controllo e di guide di scorrimento. Prezzo base: Euro 13.005,00. Lotto 9: Nr. 12 gruppi mandrino marmo completamente assemblati. Il gruppo è completo di tutte le parti ad esclusione dell'impianto dell'aria compressa. Prezzo base: Euro 10.404,00. Lotto 10: Nr. 4 gruppi mandrino marmo non completamente assemblati. Prezzo base: Euro 3.294,60. Lotto 11: Nr. 2 gruppi di "spiegatura" per mandrino da marmo completamente assemblati. Prezzo base: Euro 2.095,21. Lotto 12: Nr. 10 teste satellitari. Il gruppo è completamente assemblato. Tali teste satellitari possono essere montate su tutte le macchine da granito. Prezzo base: Euro 6.502,50. Lotto 13: Nr. 2 mandrini da granito. Il gruppo è completo di tutte le parti ad esclusione dell'impianto dell'aria compressa. Prezzo base: Euro 2.167,50. Lotto 14: Fresa a ponte. Prezzo base: Euro 4.335,00. Lotto 15: Attestatrice monodisco. La macchina è completa di armadio elettrico. Prezzo base: Euro 433,50. Lotto 16: Telaio marmo. È un telaio per marmo con struttura aperta a 40 lame dotato di un carrello porta blocchi. Prezzo

base: Euro 13.005,00. Lotto 17: Rimanenze di magazzino di materie prime varie. Prezzo base: Euro 161.751,57. Prezzi oltre Iva di legge. Rilanci minimi in aumento in caso di gara come da avviso di vendita. Vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo commissionario Edicom Servizi Srl, accessibile dai portali [www.doaction.it](http://www.doaction.it) e [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it), previa registrazione gratuita, a partire dal giorno 02/11/2020 ore 9:00 e fino al 09/11/2020 ore 13:00. Maggiori informazioni: Curatore tel. 0585856672, PEC: [fall22-2017ms@pec.it](mailto:fall22-2017ms@pec.it), siti internet [www.doaction.it](http://www.doaction.it) [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) [asteannunci.it](http://asteannunci.it) [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) [www.tribunalemassa.it](http://www.tribunalemassa.it)

**MASSA**

**RAMO D'AZIENDA (BENI MOBILI E IMMOBILI)**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Conc. Prev. n. 10/2013.** G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Massa (MS), Zona Industriale Apuana, Via Dorsale 13: Ramo d'azienda, da intendersi nella sua unitarietà, composto da immobili e mobili siti nella sede operativa di Massa, all'interno del Parco Produttivo Apuana: 1) Compendio immobiliare uso industriale costituito da 2 capannoni (A e B) adiacenti destinati a lavorazioni metalmeccaniche. Porzione di fabbricato uso direzionale (C). Cabina elettrica (D) posta sul lato sud ovest rispetto al Capannone A. Aree pertinenziali circostanti (E). 2) Macchinari, impianti e attrezzature, arredi e attrezzature da ufficio e altri beni mobili per l'esercizio dell'attività presenti all'interno degli opifici, indicati dettagliatamente nell'elenco allegato all'avviso (lettera "A"). Prezzo base: Euro 13.500.000,00. Offerta minima: Euro 10.125.000,00. Vendita senza incanto: 14/12/2020 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Liquidatore Giudiziale Dott. Serafini Roberto tel. 0584361559.

**LICCIANA NARDI**

**COMPLESSO AZIENDALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fall. n. 63/2017.** G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Complesso di beni organizzati per l'esercizio di riparazioni meccaniche di autoveicoli

corrente in Licciana Nardi (MS), località Pian della Quercia 10, attualmente oggetto di contratto di affitto di azienda con canone pari a 12.000,00 annui, costituito da: permessi, autorizzazioni e licenze amministrative; attrezzature funzionali all'esercizio dell'azienda; n. 3 rapporti di lavoro dipendente oltre magazzino ricambi e automezzi. Capannone a destinazione artigianale comprendente: officina, corpo servizi, 2 magazzini al piano terra; 2 locali archivio, wc con disimpegno e terrazza al piano primo oltre area pertinenziale e manufatti (4 tettoie e box prefabbricato). Prezzo base: Euro 185.709,40. Offerta minima: Euro 139.282,05. Vendita senza incanto: 11/12/2020 ore 10:00. Info c/o il Curatore Dott. Molendi Marco tel. 058543273.

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!  
[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**Tribunale di SIENA**

**Abitazione | Accessorio**

**GAIOLE IN CHIANTI**

**APPARTAMENTI - PARCHEGGI AUTO SCOPERTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Bando di gara ad offerte segrete ex art. 107 L.Fall. di n. 10 immobili siti in Gaiole in Chianti (SI) Via verdi, della LCA Case Classiche in Chianti (n. 57/2010)**

I Liquidatori Avv. Silvia Andreani, Avv. Francesco Brizzi, Dott. Alano Maurizio Ferri rendono noto che il giorno 14 DICEMBRE 2020 ore 15.30 si svolgerà la vendita ad offerte segrete presso il Notaio BARBARA PIERI, in Firenze, Viale Mazzini n. 40, piano 2: LOTTO 1: appartamento (ingresso lato nord-ovest) al piano primo rispetto alla strada, composto da: unico vano ingresso-pranzo-soggiorno con angolo cottura; disimpegno, camera e bagno. Superficie interna lorda di mq 42 circa; accesso da resede esclusivo di mq 59,30 circa, cantina di mq 8,80 circa (predisposizione per climatizzazione), posto auto scoperto di circa mq 12. PREZZO BASE DELL'ASTA Euro 35.775,00. LOTTO 2: appartamento (ingresso lato nord-ovest) su tre livelli con ingresso-pranzo-soggiorno con angolo cottura e scala a chiocciola al piano primo rispetto alla strada principale; al piano superiore: disimpegno, camera, bagno con lucernario e terrazza e al seminterrato un locale accessorio. Superficie interna lorda di mq 66,25 circa compreso loc. accessorio, terrazza di mq 5,60 circa, resede esclusivo, di mq 34,50 circa posto auto scoperto di circa mq 12. PREZZO BASE DELL'ASTA Euro 45.900,00. LOTTO 3: appartamento (ingresso lato nord-ovest) su tre livelli con ingresso-pranzo-soggiorno con angolo cottura e scala a chiocciola al piano primo rispetto alla strada prin-

cipale; al piano superiore: disimpegno, camera, bagno con lucernario e terrazza; al seminterrato locale accessorio. Superficie interna lorda di mq 67,30 circa compreso loc. accessorio, terrazza di mq 5 circa, resede esclusivo, di mq. 30,20 circa, posto auto scoperto di circa mq 12. PREZZO BASE D'ASTA Euro 48.937,50. LOTTO 4: appartamento (ingresso lato nord-ovest) al piano primo rispetto alla strada composto da: unico vano: ingresso-pranzo-soggiorno con angolo cottura; disimpegno, camera, bagno e ripostiglio. Superficie interna lorda mq 51,80 circa; accesso pedonale indipendente dal resede esclusivo di mq 45,15 circa dei quali mq 21,60 sono a terrazza oltre ripostiglio esterno (scannafosso) di mq 8,40, posto auto scoperto di circa mq 12. PREZZO BASE D'ASTA Euro 38.812,50. LOTTO 7: appartamento (ingresso lato sud) con unico vano a piano: ingresso-pranzo-soggiorno con angolo cottura; oltre disimpegno, camera e bagno. Superficie interna lorda di mq 40 circa, resede esclusivo anteriore di mq 32,20 circa, retrostante di mq. 13,50 circa oltre un vano "cantina" esterno "scannafosso" di mq 7,50 circa, posto auto scoperto di circa mq 12. PREZZO BASE D'ASTA Euro 31.556,25. LOTTO 8: appartamento (ingresso lato est) al piano primo sotto tetto (rispetto all'accesso) composto da: unico vano: ingresso-pranzo-soggiorno con angolo cottura; disimpegno, camera, cameretta, bagno con lucernario. Superficie interna lorda di mq 56 circa, terrazza di mq 4,90 circa, posto auto scoperto di circa mq 12. PREZZO BASE D'ASTA Euro 39.447,50. LOTTO 10: appartamento su due livelli, con ingresso-pranzo-soggiorno a piano strada, con angolo cottura e scala con camera e bagno finestrato al piano superiore. superficie interna lorda di mq. 45,30 circa resede esclusivo di mq 16,75 circa oltre "vano tecnico" al seminterrato di mq. 25,15 (calcolate dalle planimetrie posto auto scoperto di circa mq 12 oltre a parti comuni e strade, PREZZO BASE D'ASTA Euro. 32.400,00. LOTTO 11: appartamento (ingresso lato est) al piano sotto strada (rispetto alla via), composto da vano ingresso-pranzo-soggiorno con angolo cottura oltre disimpegno, 2 camere, con bagno con aspiratore e terrazza. Superficie interna lorda di mq 58,47 circa, terrazza di mq 8,65 circa, posto auto scoperto di circa mq 12. Leggera difformità tra realizzazione e planimetria catastale (da adeguare catastalmente.). PREZZO BASE D'ASTA Euro 38.812,50. LOTTO 12: appartamento (ingresso lato nord est) al piano sottostrada (rispetto alla via), composto da vano ingresso-pranzo-soggiorno con angolo cottura oltre disimpegno, 2 camere, con bagno con aspiratore e terrazza. Superficie interna lorda di mq 66,50 circa, terrazza di mq 8,65

circa, due posti auto scoperti di circa mq 12, ciascuno. PREZZO BASE D'ASTA Euro 44.550,00. LOTTO 13: appartamento (ingresso lato sud est) al piano terreno (rispetto alla via), composto da vano ingresso-pranzo-soggiorno con angolo cottura oltre disimpegno camera e bagno con aspiratore e piccolo resede. Superficie interna lorda di mq 46,40 circa, terrazza/resede di mq 8,60 circa, posto auto scoperto di circa mq 12. PREZZO BASE D'ASTA Euro 31.050,00. Le offerte dovranno essere depositate entro le ore 12.00 del 14 DICEMBRE 2020 presso lo Studio del Notaio sopra indicato. Il prezzo offerto non dovrà essere inferiore al 75% del prezzo base d'asta sopra indicato (a pena di invalidità). Dopo l'apertura delle buste si procederà a pubblica gara tra gli offerenti, partendo come prezzo base da quello dell'offerta migliore e si procederà con rialzi non inferiori al 5% del prezzo base. Per maggiori informazioni: Notaio BARBARA PIERI, tel. 0552638410, fax 0552638420, e-mail [bpieri@notariato.it](mailto:bpieri@notariato.it); Avv. Francesco Brizzi tel. 0552480490, e-mail [francesco.brizzi@mail.com](mailto:francesco.brizzi@mail.com); Avv. Silvia Andreani tel. 0585811915, e-mail [andreani@studiodilegaleacp.com](mailto:andreani@studiodilegaleacp.com); oltre che sui siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.casa.it](http://www.casa.it)

**La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!**

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

# UMBRIA

## Terni



### Tribunale di TERNI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

#### VENDITE IMMOBILIARI

Perizie e Ordinanze di Vendita - Via internet - [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) oppure per le procedure esecutive anche su: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) (Tel. 0744-305830, Fax 0744-309023, N° VERDE 800630663 (solo rete fissa), MAIL [info.terni@edicomsrl.it](mailto:info.terni@edicomsrl.it), e per quelle fallimentari anche su: [www.astejudiziarie.it](http://www.astejudiziarie.it) (Tel. 0586-20141, Fax 0586-201431, N° VERDE 848582031 (solo rete fissa, ad addebito ripartito), MAIL [info@astejudiziarie.it](mailto:info@astejudiziarie.it)).

#### LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La vendita è senza incanto. Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.). La vendita non è gravata da oneri notarili o mediazione, è dovuto al professionista custode - delegato il compenso per le operazioni di registrazione, trascrizione, voltura del decreto di trasferimento e di cancellazione delle formalità pregiudizievoli secondo gli importi indicati nel prospetto denominato "compenso ai custodi" rinvenibile sulla pagina iniziale del sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it). Tale compenso non è dovuto nelle vendite fallimentari. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto emesso entro 30 giorni dal saldo prezzo. La trascrizione nei registri immobiliari e le attività di volturazione catastale sono a cura del Tribunale. Le spese di trascrizioni, registrazione e voltura sono a carico dell'acquirente. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di cancellazione sono interamente a carico della procedura. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso, contestualmente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura del Custode/Curatore.

#### Come partecipare

Domanda in carta legale (fac-simile rinvenibile sul sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it)) con indicazione del bene, del prezzo offerto e dei termini di pagamento, da presentare in busta

chiusa il giorno antecedente la vendita (ore 11 canc. Esecuzioni, ore 12 canc. Fallimentare), nella busta va inserito anche un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di mancato pagamento del saldo prezzo. Nella domanda l'offerente deve indicare le proprie generalità (allegando fotocopia doc. identità o visura camerale per le società), il proprio cod. fisc., se intende avvalersi dell'agevolazione fiscale per la 1° casa e, nel caso in cui sia coniugato, se si trova in regime di separazione o comunione dei beni. Sulla busta deve essere indicata la data della vendita, il nome del Giudice e del Professionista Delegato senza nessuna altra indicazione (né nome del debitore o del fallimento, né bene per cui è stata fatta l'offerta). Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza del Giudice. A CHI INTENDERE L'ASSEGNO: a nome di "Procedura" aggiungendo le parole in calce ad ogni annuncio dopo l'indicazione Rif. (per es. "Procedura RGE 100/99." oppure "Fall. n. 100/99 R.F."). DOVE PRESENTARE LA DOMANDA: in Tribunale alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari ovvero Cancelleria Fallimentare, tel e fax 0744/3981 (lun-ven. 9-12,30); COME VISITARE L'IMMOBILE: rivolgersi al custode giudiziario o al curatore indicati in calce all'annuncio almeno 7 giorni prima della data dell'asta. Per prenotare la visita nelle vendite esecutive e fallimentari è sufficiente entrare all'interno della scheda dettagliata delle singole vendite sui siti incaricati e cliccare sul link per prenotare la visita per i Curatori e per i Custodi.

#### Mutui

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti a condizioni agevolate, per importi fino all'80% garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite. Per conoscere l'elenco degli istituti di Credito e le condizioni offerte visitare il sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) oppure chiamare il Custode Giudiziario/Curatore Fallimentare. La Banca deve essere contattata almeno 30 giorni prima della vendita.

Tutte le informazioni relative alle vendite immobiliari e fallimentari potranno essere rinvenute consultando il sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it)

Maggiori informazioni: per le procedure esecutive Numero Verde 800 630663, per le procedure fallimentari Numero verde ripartito 848 582031.



Tribunale di  
**TERNI**

**Abitazione | Accessorio**

**TERNI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 151/2018**

Comune di Terni (TR) - Via Francesco Rismondo 19 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento al p. seminterrato di un fabbricato condominiale. Le finiture interne appaiono in uno scadente stato di conservazione; non è presente l'impianto di riscaldamento. Tutti gli infissi sono realizzati in legno e sono in un pessimo stato di conservazione. Composto da disimpegno, cucina, bagno e tre camere. Il p. seminterrato dove è posto l'appartamento è servito dall'ascensore presente nel condominio. Prezzo base: Euro 29.100,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 21.825,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 17/11/2020 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 18/11/2020 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 18/11/2020 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni presso il Palazzo di Giustizia di Terni sito in Terni al Corso del Popolo, 40, piano secondo, stanza n. 210.

Informazioni c/o Delegato: Avvocato Bonaccini Silvia Tel. 0744814956.

**TERNI**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RG 687/2017**

Comune di Terni (TR) - Via Carnia 8/G - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento ad uso di civile abitazione posto al piano terra e primo, così costituito: a) al piano primo: cucina, soggiorno, sala pranzo, due bagni, due camere, uno studio e tre balconi, per una superficie complessiva di circa 105 mq.; b) al piano terra: tre vani ad uso cantina ed un bagno, per una superficie complessiva di circa 66 mq. Piena proprietà - Locale ad uso garage consistenza 16 mq. Prezzo base: Euro 110.850,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 83.137,50. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 19/11/2020 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 20/11/2020 ore 18:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 20/11/2020 ore 18:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Biancifiori Giorgio in Terni, Via Istria n. 9. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Biancifiori Giorgio Tel. 0744441378.

**TERNI**

**ABITAZIONE - GARAGE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 46/2015**

Comune di Terni (TR) - Vocabolo Casali 71 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Garage/autorimessa al piano s1 consistenza 18 mq. Prezzo base: Euro 8.000,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 6.000,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 24/11/2020 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 25/11/2020 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 25/11/2020 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Uffici dell'Ordine degli

Avvocati di Terni presso il Palazzo di Giustizia di Terni sito in Terni al Corso del Popolo, 40, piano secondo, stanza n. 210. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Belarducci Gettullo Tel. 0744400445.

**TERNI - CASTEL RITALDI - MARTINSICURO**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 2448/2018**

Comune di Terni (TR) - Strada di Bolzello 27 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Unità immobiliare posta al p. terra composta da soggiorno - cucina, due camere ed un bagno per una sup. utile di circa mq 53,83. Al p. seminterrato ci sono tre cantine per una sup. utile di circa mq 40,65. Si tratta di un fabbricato rurale di remota costruzione, precedente al 1942. La struttura portante del fabbricato è in muratura di pietrame. Le fondazioni sono in muratura di pietrame. Terreno circostante, qualità uliveto, superficie ha 00.42.70. Prezzo base: Euro 36.202,20. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 27.151,65. Comune di Castel Ritaldi (PG) - Località San Lorenzo - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - L'unità immobiliare è posta al piano terra, ed è composta da soggiorno - cucina, due camere ed un bagno per una superficie utile di circa mq 25,93. Il fabbricato è una struttura prefabbricata in pannelli di calcestruzzo realizzata negli anni'80. L'altezza netta interna varia da m. 2,30 a m. 2,80. Terreno: qualità uliveto, superficie catastale Ha 00.22.31. Corte: qualità Ente Urbano, superficie catastale mq 2089 (tra area coperta e scoperta). Prezzo base: Euro 27.932,77. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 20.949,58. Comune di Martinsicuro (TE) - Via Amalfi 44 - Lotto 3 - 1/1 - Piena proprietà - Unità immobiliare posta al p. terzo (attico), composta da cucina, camera bagno e disimpegno per una superficie utile di circa mq 42,80. A servizio dell'abitazione vi è un terrazzo per una sup. utile di circa mq 159,76. Al p. interrato vi è una cantina per una sup. utile di circa mq 2,25. Il fabbricato di cui fa parte l'abitazione è stato ultimato nel 1982 ed è privo di ascensore. La struttura portante è costituita da pilastri e travi in calcestruzzo armato. Prezzo base: Euro 35.759,10. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 26.819,32. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 24/11/2020 ore

11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 25/11/2020 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 25/11/2020 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Aula del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Terni situata presso il Tribunale in Terni Corso del Popolo n. 40 (2° piano). Informazioni c/o Delegato: PACI VERONICA Tel. 0744402059.

## ACQUASPARTA

### ABITAZIONE - GIARDINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 267/2014

Comune di Acquasparta (TR) - Frazione Portaria - via Santa Caterina 11 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - L'unità immobiliare è costituita da un primo vano di ingresso adibito a cucina, collegato attraverso un'ampia apertura ad arco alla zona pranzo dotata di camino. Un'apertura sulla destra conduce ad una sorta di soggiorno passante, dal quale si accede alle due camere da letto e a un ulteriore vano che attualmente funge da disimpegno. Una porzione del giardino insiste inoltre su ciò che resta dell'antica cisterna per la raccolta dell'acqua piovana. Prezzo base: Euro 36.750,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 27.562,50. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Simone Piastrella sito in Terni (TR) Largo Elia Rossi Passavanti n. 13 entro e non oltre il 18/11/2020 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 19/11/2020 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 19/11/2020 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Dott. Simone Piastrella sito in Terni (TR) Largo Elia Rossi Passavanti n. 13. Informazioni c/o Delegato: Dott. Piastrella Simone Tel. 0744403728.

## ATTIGLIANO

### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 18/2018

Comune di Attigliano (TR) - Via della Croce 74 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento che comprende due garage posti al p. interrato, costituito da piano interrato, terra, primo e sottotetto/soffitta non abitabile. Composto al p. terra da corte esterna che costituisce l'ingresso all'abitazione, soggiorno, bagno e antibagno, cucina con corte retrostante scoperta; al p. primo tre camere da letto, bagno, scala in legno per raggiungere il sottotetto/soffitta dotata di lucernario. Sono compresi diritti pro quota sulle parti comuni condominiali. Prezzo base: Euro

68.287,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 51.215,62. Comune di Attigliano (TR) - Via della Croce 74 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento con due garage posti al p. interrato, costituito da piano interrato, terra, primo e sottotetto/soffitta non abitabile. Composto al p. terra da corte esterna che costituisce l'ingresso all'abitazione, soggiorno, bagno e antibagno, cucina con corte retrostante scoperta; al p. primo tre camere da letto con terrazzo, bagno, scala di legno per raggiungere il sottotetto/soffitta dotata di lucernario. Sono compresi diritti pro quota sulle parti comuni condominiali. Prezzo base: Euro 71.718,75. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 53.789,06. Comune di Attigliano (TR) - Via della Croce 74 - Lotto 3 - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento con annesso garage posto al p. interrato, è costituito da p. interrato terra, primo e sottotetto/soffitta non abitabile. Composto al p. terra da corte esterna che costituisce l'ingresso all'abitazione, soggiorno con angolo cottura, bagno; al p. primo due camere da letto con terrazzo, bagno, scala in legno per raggiungere il p. sottotetto/soffitta non abitabile dotata di lucernario. Sono compresi i diritti pro quota sulle parti comuni condominiali. Prezzo base: Euro 45.562,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 34.171,87. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Campanelli Luciana Piazza del Popolo n. 21, Orvieto entro e non oltre il 11/11/2020 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 12/11/2020 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 12/11/2020 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste telematiche dell'Istituto Vendite Giudiziarie, sita in Terni via dei Maglio n. 2 - Gestore Vendite: Astalegale.net Spa. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Campanelli Luciana Tel. 0763342903.

## ATTIGLIANO

### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 216/2017

Comune di Attigliano (TR) - Strada di Lugnano 1 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà su fabbricato singolo disposto su due piani tra loro non comunicanti. Area esterna, di pertinenza esclusiva del fabbricato, di 310 mq totalmente recintata. Superficie complessiva dell'abitazione: circa mq 157,00. Ristrutturato nel 2004. Al primo piano si trovano due camere un bagno e cucina, con un balcone di circa 10 mq; al p.t. ci sono un salone/tinello, bagno e camera. Stato di manutenzione generale: sufficiente. Prezzo base: Euro 62.438,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 46.828,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente (offerte criptate), oppure analogicamente presso lo Studio del Delegato, Avv. Annasanti Roberto, Via Cannizzaro n. 4, Terni entro e non oltre il 25/11/2020 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 26/11/2020 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 26/11/2020 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste telematiche IVG di Terni, Via del Maglio n. 2. Gestore vendita: [ivgumbria.fallcoaste.it](http://ivgumbria.fallcoaste.it). Informazioni c/o Delegato: Dott. Annasanti Roberto Tel. 0744400582.

## CITTÀ DELLA PIEVE

### VILLA - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 244/2017

Comune di Città della Pieve (PG) - Via Santa Lucia (già Via Einaudi) - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Villa con terreno di pertinenza. Si sviluppa su tre piani; al p. terra (seminterrato) locali in piccola parte fuori terra e per il resto seminterrati oltre al garage; da qui salgono delle scale che portano al p. primo. In questo piano ampio soggiorno frazionato in due parti adiacenti, cucina, 4 camere da letto, 2 bagni e 2 balconi. Dal soggiorno salgono delle scale che portano al p. secondo (mansarda) dove ci sono 2 camere da letto, 2 balconi, un bagno ed un vasto sottotetto. Prezzo base: Euro 235.800,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 176.850,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente (offerte criptate), oppure analogicamente presso lo Studio del Delegato, Avv. Cristiano Anselmi, in Orvieto Via della Pace, 40 entro e non oltre il 23/11/2020 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 24/11/2020 ore 17:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 24/11/2020 ore 17:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Cristiano Anselmi, Via della Pace n. 40, Orvieto. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Anselmi Cristiano Tel. 0763341508.

## GIOVE

### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 20/2018

Comune di Giove (TR) - Via Giuseppe Garibaldi 45 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Compendio immobiliare ad uso di civile abitazione, consistenza 3 vani, superficie catastale 52 mq. E' composto da soggiorno-cucina, camera da letto e bagno ed ha un'altezza utile interna di 2,45 mt. Prezzo base: Euro 17.212,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 12.909,38. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 18/11/2020 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 19/11/2020 ore 11:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 19/11/2020 ore 11:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso SALA D'ASTE sita in Terni (TR), Via del Maglio n. 2. Gestore vendita: [ivgumbria.fallcoaste.it](http://ivgumbria.fallcoaste.it).

Informazioni c/o Delegato: Avvocato Cerchecci Elisa  
Tel. 0763344467.

**GUARDEA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 182/2018**

Comune di Guardea (TR) - Via Raffaele Pauselli - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione di tipo civile con annessa corte pertinenziale esclusiva e tettoia legnaia, unità abitativa posta al piano terreno, composta da n.2 camere, un bagno, soggiorno e lavanderia, con superficie complessiva di 77,00 mq. Prezzo base: Euro 45.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 33.750,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 24/11/2020 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 25/11/2020 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 25/11/2020 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni presso il Palazzo di Giustizia di Terni sito in Terni al Corso del Popolo, 40, piano secondo, stanza n. 210. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Colalelli Stefano Tel. 0744422232.

**MONTECASTRILLI****FABBRICATO RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 20/2019**

Comune di Montecastrilli (TR) - Via Casanova - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Fabbricato a carattere residenziale disposto su due piani e non completamente ultimato e libero da persone; l'unità è caratterizzata da un piano interrato non residenziale con garage e cantina (allo stato è formato da un unico locale con bagno) mentre al piano terra si disloca l'abitazione con due camere da letto, un soggiorno/cucina, un bagno ed un grande terrazzo coperto molto vivibile nella bella stagione. Prezzo base: Euro 73.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 55.125,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 12/11/2020 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 13/11/2020 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 13/11/2020 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste Edicom Servizi Srl in Via delle Conce n. 43 a Terni. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Bussetti Francesca Tel. 0744403154.

**MONTECCHIO****VILLINI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 235/2015**

Comune di Montecchio (TR) - Via della Vite snc - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Villino a schiera con annesso box auto attualmente trasformato in sala hobby. E' costituito da tre livelli: Piano seminterrato, Piano terreno, Piano primo. L'accesso alla proprietà al Piano terreno, tramite cancello in ferro che immette nel giardino di pertinenza, in parte pavimentato e in parte lasciato a verde non piantumato: l'accesso all'abitazione da portone blindato. Piena proprietà - Garage (inaccessibile ai veicoli attualmente trasformato in sala hobby) di pertinenza del villino; fa parte del piano seminterrato ed ha una superficie di mq. 40,00. Prezzo base: Euro 42.188,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 31.641,00. Studio del Professionista Delegato Avv. Murino Ester Cecilia Via Pertusa n. 3, Orvieto entro e non oltre il 26/11/2020 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 27/11/2020 ore 17:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 27/11/2020 ore 17:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Murino Ester Cecilia Via Pertusa n. 3, Orvieto. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Murino Ester Cecilia Tel. 0763340904.

**NARNI****ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 167/2018**

Comune di Narni (TR) - Via Giuseppe Garibaldi 28 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Unità immobiliare ad uso civile abitazione, posta al quarto ed ultimo piano di un edificio condominiale che viene raggiunto tramite scala interna condominiale. L'unità abitativa è composta da tinello, cucina, disimpegno, soggiorno, camera, bagno e ripostiglio, con superficie complessiva utile di mq 54,30. Prezzo base: Euro 33.716,25. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 25.287,19. Comune di Otricoli (TR) - Fraz. Poggio di Otricoli - Lotto 2 - 1/2 - Proprietà per la quota di ? - Terreni categoria bosco alto e bosco ceduo. Prezzo base: Euro 4.552,20. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 3.414,15. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 18/11/2020 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 19/11/2020 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 19/11/2020 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Casavecchia Riccardo in Terni V.le C. Battisti, 45. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Casavecchia Riccardo Tel. 0744425288.

**ORVIETO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 83/2017**

Comune di Orvieto (TR) - Località Sfferracavallo - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - L'abitazione è composta da cucina, soggiorno pranzo, soggiorno, n.3 camere da letto, bagno principale, corridoio/disimpegno e bagno di servizio. L'unità immobiliare sviluppa complessivamente una superficie lorda comprensiva del portico di circa mq 261,25. Prezzo base: Euro 229.500,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 172.125,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo studio del professionista delegato alle vendite Avv. Cristiano Anselmi, in Orvieto Via della Pace, 40 entro e non oltre il 09/11/2020 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 10/11/2020 ore 14:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 10/11/2020 ore 14:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso SALA ASTE UFFICIO ECOWORKING Strada di Collescipoli, 57. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Anselmi Cristiano Tel. 0763341508.

**OTRICOLI****ABITAZIONE - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 213/2017**

Comune di Otricoli (TR) - Poggio di Otricoli - Via Ortaccio 20 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Unità immobiliare ad uso abitativo posta su unico livello, composta da cucina, disimpegno, soggiorno, bagno, due camere di cui una con terrazzo a sbalzo, vano grotta, oltre a locali pertinenziali uso cantina posti al piano seminterrato. Prezzo base: Euro 36.281,25. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 27.210,93. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 11/11/2020 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 12/11/2020 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 12/11/2020 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 Terni presso sala Sat Edicom Finance Srl. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Cresta Scilla Tel. 07444004454.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**PIEGARO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 223/2017**

Comune di Piegaro (PG) - Via Coste 23 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione di tipo civile posta al piano primo di una palazzina elevata su tre livelli di cui due fuori terra ed uno interrato. L'appartamento è suddiviso in soggiorno/pranzo, cucina, bagno, due camere da letto, w.c., disimpegno e corte di proprietà pavimentata in porfido. Prezzo base: Euro 33.187,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 24.890,62. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente (offerte criptate), oppure analogicamente presso lo Studio del Delegato, Avv. Guerrini Alessandra in Orvieto (TR), Corso Cavour n. 97 entro e non oltre il 24/11/2020 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 25/11/2020 ore 11:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 25/11/2020 ore 11:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste di "EDICOM FINANCE Srl" sita in Terni, Via delle Conce n. 43. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Guerrini Alessandra Tel. 0763341660.

**POLINO**

**VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 82/2019**

Comune di Polino (TR) - Loc. Prato Manente Colle Bertone - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - La villetta è composta al piano seminterrato da una veranda con angolo cottura, un bagno, una taverna con camino. Piano rialzato parzialmente praticabile, composto da soggiorno con camino ad angolo, una veranda e cucina; mediante una scala si raggiunge il piano sottotetto parzialmente praticabile, composto da un piccolo disimpegno, una camera, un bagno e una cameretta. Completano la proprietà anche alcuni manufatti esterni. Prezzo base: Euro 61.700,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 46.275,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del Dott. Piastrella Simone sito in Terni Largo Elia Rossi Passavanti n. 13 entro e non oltre il 18/11/2020 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 19/11/2020 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 19/11/2020 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Dott. Piastrella Simone sito in Terni Largo Elia Rossi Passavanti n. 13. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Dott. Piastrella Simone Tel. 0744403728.

**TERNI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 208/2018.** G.E. Palmeri Iliaria. Professionista Delegato Avv. Conti Paola. Lotto UNICO: San Gemini (TR), Via Campo di Fiori 6. Piena proprietà su appartamento posto al piano primo cui si accede tramite una scalinata esterna. Assenti gli

impianti, l'intonaco e le tinteggiature. Infissi fatiscenti. Il bene è libero. Prezzo Base Euro 39.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 29.250,00. Vendita senza incanto il 04/11/2020 ore 17:30 Studio del Professionista Delegato Avv. Conti Paola in Terni, Via G. Garibaldi n. 89. Presentare offerte entro 03/11/2020 ore 11:00 in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Conti Paola in Terni, Via G. Garibaldi n. 89. Maggiori informazioni presso il Custode Paola Conti Tel. 0744409491 Email [avvpaolaconti@libero.it](mailto:avvpaolaconti@libero.it) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

Intrum Italy Spa

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**ORVIETO**

**AZIENDA AGRICOLA - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 238/2017**

Comune di Orvieto (TR) - Frazione Morrano - Strada Comunale di San Faustino - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Trattasi di complesso immobiliare costituito da due unità abitative, annessi agricoli, tettoia ed area di corte. Piena proprietà - Terreni di varia natura e coltura che si estendono per una superficie complessiva di circa ha 84.07.89. Prezzo base: Euro 858.300,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 643.725,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo studio del Professionista Delegato, in Orvieto (TR), Via di Maurizio n. 6/a entro e non oltre il 25/11/2020 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 26/11/2020 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 26/11/2020 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste IVG sita in Terni (TR), Via del Maglio n. 2. Gestore vendita: [ivgumbria.fallcoaste.it](http://ivgumbria.fallcoaste.it). Informazioni c/o Delegato: AVV. TAVERNI FABIOLO Tel. 0763344658.

**PIEGARO**

**IMMOBILE COMMERCIALE - LABORATORIO - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 225/2015**

Comune di Piegaro (PG) - Strada Pievaiola - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Immobile adibito ad attività commerciale composto da n. 4 uffici, n. 1 bagno, n. 1 disimpegno, n. 1 ripostiglio, posto al p. terra, con annesso terreno per una superficie complessiva di ha. 01.01.05. Il lotto ricade in parte in zona D4 "zona commerciale ed artigianale" di p.r.g. per una superficie totale di mq. 6645 mentre il rimanente ricade in zona "area priva di particolare interesse agricolo - EC" ed in parte in zona "area boscata - EB". Prezzo base: Euro 127.725,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 95.793,75. Comune di Piegaro (PG) - Via Po' della Fratta - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Immobile adibito a laboratorio artigianale posto al p. terra, composto da due locali principali, servizio igienico con antibagno e disimpegno, un soppalco in ferro ed area antistante il locale. Fanno parte del lotto anche i diritti di proprietà spettanti

tanti pro quota sulle particelle distinte al Catasto Terreni Foglio n. 42 Part. 440 sub 1 e Part. 321 sub 5 e al Catasto Fabbricati Foglio n. 42 Part. 375 sub 1 aventi tutte e tre natura di bene comune non censibile. Prezzo base: Euro 83.400,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 62.550,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente (offerte criptate), oppure analogicamente presso lo Studio del Delegato, Avv. Venturi Francesco in Orvieto, via Garibaldi n. 38 entro e non oltre il 23/11/2020 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 24/11/2020 ore 14:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 24/11/2020 ore 14:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste telematiche a Terni in Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Venturi Francesco Tel. 0763343301.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**TERNI**

**ABITAZIONE - GARAGE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 167/2017**

Comune di Terni (TR) - Via Monte Totagna 102 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento suddiviso in soggiorno/cucina, disimpegno, n.2 camere da letto, n.1 bagno per una superficie lorda complessiva di mq.70 con annesso portico di mq.10 e area scoperta di mq.130. Piena proprietà - Garage posto al piano seminterrato composto urbanisticamente e catastalmente da una unica stanza della superficie lorda di mq.67 con pavimento in cemento. Prezzo base: Euro 83.250,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo

minimo: Euro 62.437,50. Comune di Terni (TR) - Via Monte Totagna 100/A - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - L'unità immobiliare in questione, al piano terra, è suddivisa in soggiorno/cucina, disimpegno, camera, n.1 bagno e cucina; al piano primo, al quale si accede mediante una scalinata interna, si trovano n.3 camere, disimpegno, n.1 bagno e n.2 terrazzi; al piano seminterrato si trova un locale pluriuso allo stato grezzo senza pavimenti ed intonaci con tinteggiatura per una superficie lorda di mq.70, con annesso portico di mq.10 e area scoperta di mq.130. Piena proprietà - Garage posto al piano seminterrato composto da una unica stanza della superficie lorda di mq.67 con pavimento in cemento. Prezzo base: Euro 124.875,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 93.656,25. Comune di Terni (TR) - Via Monte Totagna snc - Lotto 3 - 1/1 - Piena proprietà - terreni edificabili in zona prettamente collinare, limitrofa al centro abitato, circondata dal verde delle campagne facilmente raggiungibile dall'uscita della superstrada, posta a 3 Km. dal centro di Terni. Prezzo base: Euro 213.750,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 160.312,50. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo studio del professionista delegato, Avv. Fabiola Taverni, in Orvieto (TR), Via di Maurizio n. 6/a entro e non oltre il 18/11/2020 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 19/11/2020 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 19/11/2020 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso SALA D'ASTE sita in Terni (TR), Via del Maglio n. 2. Gestore vendita: [ivgumbria.falcoaste.it](http://ivgumbria.falcoaste.it). Informazioni c/o Delegato: AVV. TAVERNI FABIOLA Tel. 0763344658.

## ACQUASPARTA

### FABBRICATO RURALE - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 189/2017

Comune di Acquasparta (TR) - Frazione Portaria Campagna 12 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Unità abitativa costituita da porzione immobiliare posta al piano 1° e 2°, superficie lorda mq.150, formata da n.4 camere, soggiorno, vano cucina, bagno, ripostiglio ed una pertinenza esterna uso forno. Piena proprietà - Unità abitativa costituita da porzione immobiliare posta al piano 1°, superficie lorda mq.190, formata da n.2 camere, soggiorno, vano cucina e bagno. Piena proprietà - Locali uso deposito/magazzino posti al piano T. e 1°, con annessa unità produttiva costituita da n.2 stalle e tettoia lignea. Piena proprietà - Terreni tipologia vigneto, seminativo, bosco misto e seminativo arborato. Prezzo base: Euro 199.012,50. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 149.259,37. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 25/11/2020 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 26/11/2020 ore 15:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 26/11/2020 ore 15:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Dominici Daniela Tel. 0744426603.

## ALVIANO

### FABBRICATO - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 10/2017

Comune di Alviano (TR) - Località Campo della Fiera - Lotto UNICO - 1/1 - Piena Proprietà - Terreno della estensione di circa mq 860. Sul terreno insiste un fabbricato in corso di costruzione costituito da un piano interrato, un piano terreno ad uso commerciale, un piano primo costituito da tre appartamenti ad uso residenziale, un piano secondo con ulteriori tre appartamenti residenziali ed un piano soffitta suddiviso in due porzioni. Prezzo base: Euro 194.062,50. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 145.546,88. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 19/11/2020 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 20/11/2020 ore 16:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 20/11/2020 ore 16:15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Camiciola Orlando in Terni, Via del Tribunale n. 30. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Camiciola Orlando Tel. 0744426556.

## MONTECASTRILLI

### ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 2605/2016

Comune di Montecastrilli (TR) - Frazione Farnetta - Vocabolo Valle 39 - Lotto UNICO - \_\_\_\_ - Proprietà pro quota - Costruzione indipendente di civile abitazione suddivisa in più subalterni e relativa area di corte, pertinenze e terreno circostante con piscina scoperta. E' composta al piano terra: ingresso, soggiorno con scala interna, tinello, salone, cucina, studio, cameretta, disimpegno, sgombero (ex cucina), tre bagni; al piano primo: due camere, due camerette, disimpegno, due bagni, vano sottotetto agibile. Prezzo base: Euro 169.800,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 127.350,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria del Contenzioso Civile (4° Piano) del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 25/11/2020 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 26/11/2020 ore 15:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 26/11/2020 ore 15:30 per l'esame e la deliberazione

sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl - Gestore Vendita: EDICOM SERVIZI SRL - PIATTAFORMA [WWW.DOAUCTION.IT](http://WWW.DOAUCTION.IT). Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Orsini Francesco Maria Tel. 0744420250.

## NARNI

### ABITAZIONI - MAGAZZINI - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 165/2013

Comune di Narni (TR) - Strada di Fabbrica - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Magazzini, ricovero animali, rimessa attrezzi, corte al piano terra e cantine al piano seminterrato. Gli immobili sono stati realizzati nei primi anni '50 e mai soggetti a ristrutturazioni importanti. Piena proprietà - L'immobile posto al primo piano è raggiungibile mediante n. 2 rampe di scale esterne, ed è composto da: un ingresso, una cucina, un bagno, un wc, un antibagno, un bagno, 3 camere, una sala da pranzo, un soggiorno, un tinello, una camera, un soggiorno, un disimpegno, un corridoio, 2 terrazzi coperti e uno scoperto. Piena proprietà - L'immobile posto al primo piano è composto da due piani di cui, al piano terra: un soggiorno di mq 32,20, una cucina di mq 13,65; un bagno di mq 4,75; un wc di mq 7,90; un ripostiglio di mq 1,40; - un disimpegno di mq 2,20; una camera di mq 22,15; una sala da pranzo di mq 24,00; ed al piano primo: una camera di mq 17,90; una camera di mq 21,00; una camera di mq 23,50; una camera di mq 22,10; - un bagno di mq 6,50, un disimpegno di mq 7,10 e un bagno di mq 9,10. Piena proprietà - L'immobile è ubicato al primo piano e primo ed è composto da: un vano di mq 56,70 e un vano di mq 57,45 - al piano primo: un vano di mq 57,55 e un vano di mq 57,75. L'unità immobiliare si presenta completamente allo stato grezzo. Piena proprietà - Laboratorio al piano seminterrato. L'immobile è stato realizzato nel 1977 circa e mai soggetto a ristrutturazione pesante. Il Corpo è composto da un locale laboratorio di mq. 97,45, da un ripostiglio di mq 7,40, disimpegno mq 2,50, WC di mq 3,80 e da un ingresso di mq 14,00. Il tutto grava su una corte di mq 2293,29 non ancora censita poiché risulta accatastato il solo laboratorio oggetto di questo corpo. Piena proprietà - Il Corpo è composto da n. 3 manufatti: un magazzino per la rimessa mezzi agricoli; un ricovero animali con annesso forno; un edificio composto da più magazzini, una stalla, una centrale termica, un servizio igienico, una rimessa mezzi agricoli e alcuni vani per il ricovero animali, il tutto con una superficie complessiva di mq 304,61; 2 locali al piano seminterrato ad uso cantine. Piena proprietà - Il Corpo è composto da n. 2 manufatti: un fabbricato ad uso civile abitazione sviluppato su due livelli così composto: Al piano Terra: una cucina; un soggiorno; un bagno; un ripostiglio; Al piano primo: 2 camere. Un fabbricato ad uso rimessa attrezzi e forno in condizioni statiche precarie, così composto: Al piano terra: una tettoia/portico, un ripostiglio; Al piano seminterrato: 2 ripostigli. Piena proprietà - La struttura ha una superficie di mq 241,60, ed insiste su una corte complessiva di 823 mq. Piena proprietà - Rimessa attrezzi, l'immobile si presenta in condizioni accettabili, con struttura portante in cemento armato e copertura in eternit in cattive condizioni e quindi da smaltire. Le condizioni statiche sono buone. Piena proprietà - Rimessa per attrezzi, la struttura ha una superficie complessiva di mq 682,26 così suddivisa: stalla di

mq 655.86; vano tecnico con tutti gli impianti di mq 26.40. Piena proprietà - Rimessa mezzi agricoli, la struttura ha una superficie complessiva di mq 229.57. L'immobile si presenta in condizioni accettabili, con struttura portante in ferro. La copertura è in lamiera ondulata. Le condizioni statiche sono accettabili. Non sono presenti impianti. Piena proprietà - Rimessa mezzi agricoli, la struttura ha una superficie complessiva di mq 203.11. Piena proprietà - Ricovero animali, La struttura ha una superficie complessiva di mq 37.73, così suddivisa: pollaio mq 14.10; uno stalletto di mq 11.86; uno stalletto di mq 11.77. Piena proprietà - Fabbricato diruto, Da indagini prettamente cartacee documentabili dagli estratti di mappa originali è possibile risalire ad una consistenza "presunta" di mq 60.00 circa di fabbricato diruto. Piena proprietà - L'immobile ad uso forno ha una superficie di mq 7.00, trattasi di manufatto ad uso forno di epoca fine anni '800. Piena proprietà - Fabbricato diruto. La superficie lorda del piano terra risulta essere pari a mq 220.00, mentre la superficie lorda del piano primo ammonta a mq 116.00. Piena proprietà - Il manufatto consiste in una bascula per le operazioni agricole con annesso un piccolo locale di pesa. Piena proprietà - Terreni di qualità miste. Prezzo base: Euro 2.480.666,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 1.860.499,50. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 27/11/2020 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 30/11/2020 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 30/11/2020 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl. Gestore vendita: www.doaction.it. Informazioni c/o Delegato: AVV. ERESIA FEDERICA Tel. 3391581484.

**ORVIETO**

**COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 124/2016**

Comune di Orvieto (TR) - Località Le Velette 14 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Cantina vinicola, costituita da ambienti al p. seminterrato e terra, destinati a uffici, esposizione-vendita, rimessa, deposito, imbottigliamento, stoccaggio, barriera, tinaia, magazzini, tinaia-fermentazione, locale centrale termica, logge esterne, servizi igienici e grotte; bene comune non censibile: nceu del comune di Orvieto fg 234, part 169, sub 8 (comune ai sub 6 e 7); ente urbano: fg 234, part 169, sup. catastale ha 1 are 14 ca 12 - area di enti urbani e promiscui. Piena proprietà - Abitazione; si tratta di un annesso agricolo su due piani fuori terra in corso di ristrutturazione, allo stato grezzo e privo di rifiniture interne ed esterne. Piena proprietà - Fabbricato in corso di costruzione; si tratta di annesso agricolo in corso di costruzione privo di planimetria catastale, allo stato grezzo, privo di rifiniture interne ed esterne. Piena proprietà - Terreni agricoli della sup. compl. di circa ha 03.42.70. Piena proprietà - Terreni agricoli della superficie complessiva di circa ha 07.99.40 con qualità vigneto. Piena proprietà - Terreni agricoli della superficie complessiva di circa ha 01.90.16 con qualità uliveto. Piena proprietà - Annesso agricolo - locale magazzino, consistenza mq. 35, superficie catastale totale 48 mq, con piccola area di corte annessa. Piena proprietà - Annesso agricolo-locale magazzino consistenza 42, superficie catastale totale 52 mq, superficie catastale ca 52. Piena proprietà - Annesso agricolo locale magazzino-grotta consistenza 35, superficie 35; si tratta di grotta scavata

nel tufo e adibita a magazzino. Piena proprietà - Terreno agricolo della superficie complessiva di ha 00.43.20. Piena proprietà - Terreni agricoli della superficie complessiva di circa ha 08.37.90 con qualità vigneto. Prezzo base: Euro 1.601.250,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 1.200.938,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente (offerte criptate), oppure analogicamente presso lo Studio del Delegato, Avv. Paola Marrocolo in Orvieto, piazza del Popolo n. 21 entro e non oltre il 11/11/2020 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 12/11/2020 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 12/11/2020 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala d'aste telematiche del gestore della vendita telematica, sita in via del Maglio n. 2, Terni. Gestore vendita: [ivgumbria.fallcoaste.it](http://ivgumbria.fallcoaste.it). Informazioni c/o Delegato: AVV. MARROCOLO PAOLA Tel. 0763342903.

**PENNA IN TEVERINA**

**ABITAZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 89/2016**

Comune di Penna in Teverina (TR) - Via Ortana - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Unità posta al p. terra del fabbricato adibito ad abitazione ed adibita in parte ad autorimessa ed in parte a magazzino/porcilaia, situata sul lato sud adiacente all'autorimessa. Sup. lorda compl. principale di mq 101, sup. secondaria mq 42. Corte comune circostante gli immobili censiti al foglio 11 particella 175 subalterno 1. La stessa è usata in parte come parcheggio e strada per i mezzi di trasporto dell'azienda agricola e dei clienti e in parte a giardino. Piena proprietà - Abitazione posta al piano primo servita da una scala esterna, suddivisa in 3 vani oltre cucina, bagno e corridoio. Superficie lorda complessiva di mq 101. Piena proprietà - Piano terra di un fabbricato isolato suddiviso in una parte principale a destinazione magazzino ed una parte a destinazione ricovero animali da cortile. Superficie lorda complessiva principale di mq 65, superficie secondaria mq 22. Piena proprietà - Unità posta al piano terra del fabbricato principale, suddiviso in diversi ambienti con accessi all'esterno, compresa una cantina al piano interrato. Superficie lorda complessiva principale di mq 385. Piena proprietà - Unità posta al piano terra del fabbricato principale; trattasi di negozio a servizio dell'attività casearia per la lavorazione e vendita del latte proveniente dal limitrofo allevamento di bufale, divisa in una zona lavorazione materia prima (latte), in una zona di vendita e in una zona a servizi igienici e spogliatoio. Superficie lorda complessiva principale di mq 121. Piena proprietà - Unità posta al piano primo e secondo del fabbricato principale; l'accesso avviene solo a mezzo di una scala esterna sul lato sud. Composta da 3 vani, oltre un bagno al piano primo e due vani al piano secondo. Superficie lorda complessiva principale di mq 183, superficie secondaria mq 7. Piena proprietà - Unità posta al piano primo del fabbricato principale composta da 4 vani oltre cucina e un bagno al piano primo. Superficie lorda complessiva principale di mq 177. Piena proprietà - Fabbricato produttivo situato al piano terra diviso in ricovero di bufale a corsie di alimentazione, letamaia, mungitura bufale, raccolta latte, magazzino e servizi igienici.

Superficie lorda complessiva principale di mq 5035, superficie secondaria letamaia mq 748, superficie secondaria mungitura e servizi mq 122. Piena proprietà - Fabbricato a destinazione fienele situato al piano terra. Superficie lorda complessiva principale di mq 215. Piena proprietà - Terreni agricoli di diversa natura e superficie come specificato meglio nell'avviso di vendita. Prezzo base: Euro 263.672,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 197.754,00. Offerte da presentarsi in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 19/11/2020 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 20/11/2020 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 20/11/2020 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Enrico Panfilii sito in Terni, Via Nazario Sauro n. 3. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Panfilii Enrico Tel. 07441963252.

**Immibile comm.le|ind.le**

**TERNI**

**DEPOSITO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 234/2017**

Comune di Terni (TR) - Via XX Settembre 46/A - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Deposito commerciale situato al piano terra di un edificio a torre. Non vi sono difformità edilizie né urbanistiche. Sono state rilevate invece, difformità catastali. Prezzo base: Euro 13.922,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 10.442,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo studio del Professionista Delegato alla vendita in Terni, Largo Elia Rossi Passavanti n. 13 entro e non oltre il 11/11/2020 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 12/11/2020 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 12/11/2020 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista delegato, Dott.ssa Patrizia Cianchini, in Terni, Largo Elia Rossi Passavanti n. 13. Gestore vendita: [ivgumbria.fallcoaste.it](http://ivgumbria.fallcoaste.it). Informazioni c/o Delegato: Cianchini Patrizia Tel. 0744403728.

**TERNI**

**LOCALE USO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 211/2018**

Comune di Terni (TR) - Via del Modulo 6 - Lotto UNICO - 1/1 - Proprietà superficaria - Locale ad uso commerciale composto da locale spazio vendita e servizi, di superficie complessiva calpestabile di mq. 101,00 netti posto al piano del centro commerciale "Le Fontane", in zona periferica urbanizzata, dotata di ampia area di parcheggio pubblico esterno. Si rimanda alla perizia in atti per quanto riguarda il costo del Riscatto del diritto di superficie dal Comune di Terni (quantificato in perizia in Euro 4.616,00 ). Sono presenti spese condominiali insolite. Prezzo base: Euro 128.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 96.000,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni,

TERNI

Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 25/11/2020 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 26/11/2020 ore 11:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 26/11/2020 ore 11:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste Telematiche di dell'Istituto Vendite Giudiziarie Ricco Giuseppe & C spa, sita in Terni, in Via del Maglio n. 2. Gestore vendita: ivgumbria.falcoaste.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Libretti Angelica Tel. 0744426280.

**TERNI****LABORATORIO - SERVITÙ**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 55/2016**

Comune di Terni (TR) - Via Narni 270 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Porzione di capannone destinato a laboratorio per arti e mestieri, piano unico da cielo a terra, superficie catastale mq. 481, con corte proprietà esclusiva di mq. 590, avente lo stesso identificativo catastale. Sono ricompresi, pro quota, i diritti sull'area adibita ad accesso comune e sulla cabina elettrica. Nei diritti sull'immobile sono comprese, altresì, tutte le servitù, facoltà e riserve. Prezzo base: Euro 178.875,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 134.156,25. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 25/11/2020 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 26/11/2020 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 26/11/2020 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: DOTT.SSA FAUSTI SERENA Tel. 074458781.

**ARRONE****LABORATORIO ARTIGIANO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 115/2016**

Comune di Arrone (TR) - Frazione Vocabolo Isola 41 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Laboratorio artigiano: edificio produttivo per lavorazione carni su n. 2 piani fuori terra. Piano terra laboratorio e deposito, piano primo uffici. Compresa area esterna recintata di pertinenza. Prezzo base: Euro 198.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 148.500,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del Professionista Delegato Avv.

Romani Roberto Piazza Europa n. 5, Terni entro e non oltre il 25/11/2020 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 26/11/2020 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 26/11/2020 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Romani Roberto Piazza Europa n. 5, Terni. Gestore vendita: [www.astelematiche.it](http://www.astelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Romani Roberto Tel. 0744431591.

**CITTÀ DELLA PIEVE****CAPANNONE USO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 18/2017**

Comune di Città della Pieve (PG) - Località Po' Bandino - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - L'immobile è costituito da un capannone ad uso commerciale in corso di costruzione con circostante area scoperta di pertinenza esclusiva, è libero e di piena proprietà del debitore. La costruzione è realizzata al rustico ed appare in buono stato di conservazione. E' prevista, nel progetto approvato, la realizzazione di complessivi dieci locali commerciali, perfettamente distinti e completamente indipendenti. Prezzo base: Euro 720.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 540.000,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del professionista delegato Dott.ssa Francesca Tatta, Via Stefano Porcari n. 51 Orvieto 05018 (TR) entro e non oltre il 11/11/2020 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 12/11/2020 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 12/11/2020 ore 11:15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del professionista delegato Dott.ssa Francesca Tatta, Via Stefano Porcari n. 51 Orvieto 05018 (TR). Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Tatta Francesca Tel. 0763393911.

**NARNI****NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 189/2018**

Comune di Narni (TR) - Via Caterina Franceschi Ferrucci 3 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Locale ad uso negozio, ufficio posto al piano terreno. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 32.620,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 24.465,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 17/11/2020 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 18/11/2020 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 18/11/2020 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni presso il Palazzo di Giustizia di Terni sito in Terni al Corso del Popolo, 40, piano secondo, stanza n. 210. Informazioni c/o Delegato: CIACCOLINI FRANCESCO Tel. 0744403154.

**SAN VENANZO****COUNTRY HOUSE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 337/2014**

Comune di San Venanzo (TR) - Pian della Fonte 73 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Fabbricato, destinato ad attività turistica ricettiva, su due piani, con due porticati, corte, terreno, piscina e fabbricato secondario. Al p. terra soggiorno/reception, soggiorno, soggiorno/pranzo, cucina, dispensa, spogliatoio, due servizi igienici con antibagno, locale caldaia e porticato; al p. primo ingresso, quattro camere, due bagni, corridoio, ingresso, disimpegno, bagno, cucina, camera e lavanderia/wc. Nel fabbricato secondario sette camere ciascuna con bagno. Prezzo base: Euro 261.562,50. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 196.171,87. Offerte da presentarsi presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Roberta Scarchini in Orvieto, Piazza del Popolo n. 21 entro e non oltre il 16/11/2020 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 17/11/2020 ore 16:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 17/11/2020 ore 16:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Roberta Scarchini in Orvieto, Piazza del Popolo n. 21. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Scarchini Roberta Tel. 0763342903.

**Immobilie comm.le|ind.le  
Terreno|Immobilie agricole****ATTIGLIANO****CAPANNONE INDUSTRIALE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 275/2016**

Comune di Attigliano (TR) - Via Madonna delle Grazie snc - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Immobile costituito da un capannone industriale e relativi uffici in parte realizzati in struttura prefabbricata ed in parte in calcestruzzo. Il piano interrato e terra sono costituiti da locali, a suo tempo destinati alla produzione industriale, il primo piano è interamente occupato dagli uffici. Oltre all'immobile principale sono inseriti nel lotto cabine elettriche, una rata di terreno e un impianto fotovoltaico. Prezzo base: Euro 409.218,75. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 306.914,06. Comune di Attigliano (TR) - Via Madonna delle Grazie snc - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Il terreno è costituito da più particelle e ha giacitura pressochè piana, confina con la strada. Prezzo base: Euro 233.296,88. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 174.972,66. Offerte da presentarsi presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 24/11/2020 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 25/11/2020 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 25/11/2020 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni presso il Palazzo di Giustizia di Terni sito in Terni al Corso del Popolo, 40, piano secondo, stanza n. 210. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Capocchetti Erika Tel. 0744403154.

## Terreno|Immobilare agricolo

### SAN VENANZO

TERRENI - IMMOBILI AGRICOLI - FABBRICATI IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. RGE 279/2016

Comune di San Venanzo (TR) - Località i Poggi - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Terreni qualità pascolo, bosco ceduo, seminativo, pascolo cespuglioso, uliveto, pascolo arborato, vigneto, incolto produttivo. Piena proprietà - Fabbricato in corso di costruzione, è il primo edificio ad uso residenziale che si trova lungo la strada vicinale che collega la strada Statale all'Azienda. Piena proprietà - Fabbricati per attività agricole. Piena proprietà - Fabbricati per attività agricole. La struttura Agrituristica è composta da due fabbricati che sono stati ristrutturati a fini Agrituristici agli inizi anni 2000, nel fabbricato principale sono stati inseriti quattro appartamenti due al piano terra e due al piano primo. Nell'ex annesso agricolo che si trova anch'esso nella corte dell'edificio è stato destinato a palestra e sala fitness. Piena proprietà - Fabbricati per attività agricole. Cantina vitivinicola che si sviluppa tutta sul piano terra, con la barriera al piano interrato. Nuda proprietà - Terreni qualità pascolo, bosco ceduo, seminativo, pascolo cespuglioso. Prezzo base: Euro 2.208.751,87. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 1.656.563,90. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del professionista delegato Avv. Alessandra Guerrini in Orvieto (TR), Corso Cavour n. 97 entro e non oltre il 25/11/2020 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 26/11/2020 ore 17:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 26/11/2020 ore 17:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del professionista delegato Avv. Alessandra Guerrini in Orvieto (TR), Corso Cavour n. 97. Gestore vendita: [www.aste telematiche.it](http://www.aste telematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Guerrini Alessandra Tel. 0763341660.



#### Rif. RGE 13/2007

Comune di Orvieto (TR) - Località Castellunchio 67 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Il lotto è costituito da opificio di ampia metratura censito come D/7 ed adibito alla lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli con annesso alloggio del custode al piano primo. Catastalmente l'immobile è identificabile al Fg. 240 p.la 183 sub 1 Categoria D/7 Rendita Euro 4.604,00 e Fg. 240 p.la 183 sub 2 Categoria A/2 classe 7, vani 5,5, Rendita Euro 511,29. Prezzo base: Euro 470.475,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 352.856,25. Comune di Orvieto (TR) - Località Tamburino 95 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione sviluppatasi ai p. seminterrato, terra, primo e soffitta con annesso tre magazzini disposti sull'area di corte. Catastalmente identificato al Fg. 153 P.la 488 sub 3 Categoria C/2 classe 14 Consistenza mq. 28 rendita Euro 76,44; P.la 488 sub 5 Categoria A/3 classe 6 Consistenza vani 11,5 Rendita Euro 831,50; P.la 488 sub 6 Categoria C/2 Classe 14 Consistenza mq. 75 Rendita Euro 205,29 e P.la 488 sub 7 Categoria C/2 Classe 14 Consistenza mq. 57 Rendita Euro 156,02. Prezzo base: Euro 457.725,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 343.293,75. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente (offerte criptate), oppure analogicamente presso lo Studio del Delegato, Dott.ssa Francesca Tatta, Via Stefano Porcari n. 51 Orvieto entro e non oltre il 16/11/2020 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 17/11/2020 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 17/11/2020 ore 11:15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del professionista delegato Dott.ssa Francesca Tatta, Via Stefano Porcari n. 51 Orvieto. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Informazioni c/o Delegato: Tatta Francesca Tel. 0763393911.

#### Rif. RGE 87/2010

Comune di Città della Pieve (PG) - Viale dei Cappuccini 7 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - La struttura si articola su 5 livelli di cui 2 seminterrati e 3 fuori terra. Al piano terra sono situate le parti "comuni" ovvero l'atrio, la reception, il bar la sala della prima colazione, il soggiorno, la sala tv e i servizi igienici. Al piano primo, al piano secondo e al piano secondo seminterrato si trovano le camere ognuna con il relativo servizio igienico. Presente anche un area estetica. Al piano primo seminterrato è presente la cucina. Prezzo base: Euro 1.125.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 843.750,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Maria Paola Cupello sito in Orvieto, Via Po n.15 entro e non oltre il 11/11/2020 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 12/11/2020 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 12/11/2020 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Maria Paola Cupello sito in Orvieto, Via Po n.15. Informazioni c/o Delegato: Cupello Maria Paola Tel. 0763344263.

## Terreno|Immobilare agricolo

### ALLERONA

TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. RGE 11/2005

Comune di Allerona (TR) - Vocabello Ginostreto - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Compendio immobiliare, suddiviso in due corpi distinti, separati tra di loro dal torrente Ritorto, composto da terreni agricoli, della superficie complessiva di 20.49.70 Ha circa. Prezzo base: Euro 243.750,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 182.812,50. Offerte da presentarsi presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Murino Ester Cecilia in Orvieto, Via Pertusa n.3 entro e non oltre il 19/11/2020 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 20/11/2020 ore 17:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 20/11/2020 ore 17:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Murino Ester Cecilia in Orvieto, Via Pertusa n.3. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Murino Ester Cecilia Tel. 0763340904.



Tribunale di  
TERNI EX ORVIETO

## Abitazione|Accessorio Terreno|Immobilare agricolo

### ORVIETO

OPIFICIO - ABITAZIONE - MAGAZZINO - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Immobilare comm.le|ind.le Terreno|Immobilare agricolo

### CITTÀ DELLA PIEVE

COMPLESSO ALBERGHIERO - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



[www.gpsaste.it](http://www.gpsaste.it)

**GIOIELLI VENDUTI! 37.962,00€**

**VEICOLI INDUSTRIALI VENDUTI! 206.965,87€**

**PARCO AUTOBUS VENDUTO! 437.474,82€**

**AUTO D'EPOCA VENDUTA! 143.367,65€**

**IMBARCAZIONE VENDUTA! 93.004,40€**

**astemobili.it**

**SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107**  
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

# CAMPANIA

Benevento - Napoli - Napoli Nord - Nola -  
Santa Maria Capua Vetere



BENEVENTO

## Tribunale di BENEVENTO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### CONDIZIONI DELLA VENDITA

Per partecipare alla vendita senza incanto gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno su indicato per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa. Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessuna'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita.

- Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica);
- certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea).

- l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorreranno per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria dell'Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Benevento.

- la data della vendita e la procedura cui si riferisce;

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

- l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili;

- l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali;
- il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo

uo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta;

- la fotocopia del documento di identità dell'offerente;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ....", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto;

I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo); se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo.

Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.benevento.it](http://www.tribunale.benevento.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaaste-giudiziarie.it](http://www.rivistaaste-giudiziarie.it).

PER INFORMAZIONI SULLE PROCEDURE DELEGATE DA:

- R.D.S. Aste s.a.s., Via S. Rosa n. 1, Benevento, tel. e fax 0824.315359 e-mail [rdaste@legalmail.it](mailto:rdaste@legalmail.it)

- RDV s.r.l. Ufficio Aste Delegate, via Alcide De Gasperi n. 44, San Giorgio del Sannio (BN), tel. 0824.58810, fax 0824.336661 pec [ufficiostatedelegate@legalcosmos.com](mailto:ufficiostatedelegate@legalcosmos.com)



**Tribunale di BENEVENTO**

### Abitazione | Accessorio

**AIROLA**

**UNITA' ABITATIVA - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 56/2015**

G.E. Berruti Serena. Lotto 1: Airola (BN), via Portisi 3/5/7/9 - Unità abitativa su due livelli, piano terra e piano primo. Prezzo base Euro 114.075,00. Offerta minima Euro 85.557,00. Lotto 2: Airola (BN), via Portisi 7 - Abitazione su due livelli, piano terra e piano primo. Prezzo base Euro 11.082,00. Offerta minima Euro 8.312,00. Vendita senza incanto

30/11/2020 ore 18:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento viale Mellusi 51. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato De Tata Gerardo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: [tribunalebenevento@ivgnapoli.it](mailto:tribunalebenevento@ivgnapoli.it)

**AIROLA**

**ABITAZIONE - BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 92/2016**

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Airola (BN), Via Lavatoio 105 - Abitazione di tipo civile al piano rialzato int 2/B costituito da cucina, due stanze da letto, due bagni, disimpegno, balcone e due terrazzini. Box auto costituito da un solo ambiente, stato di manutenzione generale sufficiente. Prezzo base Euro 51.340,38. Offerta minima Euro 38.505,28. Vendita senza incanto 26/11/2020 ore 17:30 presso lo studio del Professionista delegato in Benevento al Vico Bagni 21. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avvocato Feo Mario tel. 082450118 - email: [mariofeobn@yahoo.it](mailto:mariofeobn@yahoo.it)

**AMOROSI**

**VILLINO/ACCESSORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 248/2001**

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Amorosi (BN), Via

Cavarena - Nuda proprietà del villino a schiera sviluppatosi su tre livelli, composto da due vani, ingresso e wc al piano seminterrato, da due vani, wc e ingresso al piano terra e da quattro vani, wc e ingresso al piano primo, con pertinenziale giardino di mq. 69. Manca attestato di certificazione energetica. Quota di 1/4 della nuda proprietà della pertinenziale area urbana di mq. 452, ricadente in Zona C1 di espansione. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 25/11/2020 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: [tribunalebenevento@ivgnapoli.it](mailto:tribunalebenevento@ivgnapoli.it)

**APICE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 199/2016**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Apice (BN), via Don Nicola Santillo, frazione Apice Nuova - Appartamento mansardato al piano terzo composto da ampio ingresso con soggiorno, due locali bagno e 3 vani letto. Annessa cantinola al piano seminterrato. Prezzo base Euro 53.523,00. Offerta minima Euro 40.143,00. Vendita senza incanto 27/11/2020 ore 16:30 innanzi al professionista delegato, presso lo studio commerciale del Dott. Pantaleone Cotugno, in Benevento via Umberto I 13. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Cotugno Mario tel. 082442205 - email: maricot@interfree.it

**APOLLOSA****FABBRICATO-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 153/2010**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Apollosa (BN), via Monte Mauro, Contrada Ciesco snc - Fabbricato composto da ingresso-pranzo, cucina, camera da letto, bagno, disimpegno, garage e deposito attrezzi agricoli al piano terra oltre sottotetto non abitabile. Manca attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. Terreno, circostante il fabbricato innanzi descritto, esteso complessivamente ha 4.89,36, ricadente in Zona E0 agricola ordinaria. Il terreno è occupato dai debitori esecutati. Prezzo base Euro 92.400,00. Offerta minima Euro 69.300,00. Vendita senza incanto 24/11/2020 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, via Ennio Goduti 10. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Iannella Giovanni. Custode Giudiziario Dott. Lombardi Roberto tel. 0824276352 - email: roberto.lombardi-ar18@poste.it

**ARIANO IRPINO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 215/2017**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), Corso Vittorio Emanuele 233 - Appartamento al piano primo, composto da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, tre camere, piccolo ripostiglio, due bagni, balcone e terrazzo. Classe energetica G. Occupato. Prezzo base Euro 78.861,00. Offerta minima Euro 59.146,00. Vendita senza incanto 27/11/2020 ore 18:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento viale A. Mellusi 51. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Cilenti Giuseppe tel. 0824277751 - email: studioglealecilenti@virgilio.it



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**ARIANO IRPINO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 194/2014**

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), via Camporeale 7 - Abitazione in villino su tre livelli, composta da tavernetta, wc, due depositi, piccolo ripostiglio e scala al piano seminterrato, da ingresso, studio, ampia sala, soggiorno, cucina, due ripostigli, tre bagni, due camere da letto, guardaroba, disimpegno e porticato al piano terra e da due camere da letto, wc, disimpegno, soggiorno e terrazza al piano primo. Classe energetica G. Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima Euro 168.750,00. Vendita senza incanto 27/11/2020 ore 10:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Diener Maria Cristina. Custode Giudiziario Avvocato Scrima Maria Teresa tel. 0824871632 - email: mariateresascrima@libero.it

**BONITO****UNITA' IMMOBILIARI - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALLIMENTO 15/1994**

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. Lotto 1: Bonito (AV), Contrada Fontana Pergola - Unità immobiliare al piano seminterrato e comprende due ampi locali, un vano uso ufficio, quattro vani deposito ed un bagno. Prezzo base Euro 93.120,00. Rilancio minimo in cao di gara Euro 1.000,00. Lotto 2: Bonito (AV), contrada Fontana Pergola - Appartamento al piano terra, composto da quattro vani catastali. Prezzo base Euro 46.080,00. Rilancio minimo in cao di gara Euro 1.000,00. Lotto 3: Bonito (AV), contrada Fontana Pergola - Appartamento al piano terra composto da cinque vani catastali. Prezzo base Euro 39.360,00. Rilancio minimo in cao di gara Euro 1.000,00. Lotto 4: Bonito (AV), contrada Fontana Pergola - Due unità immobiliari in corso di costruzione al piano primo. Prezzo base Euro 60.080,00. Rilancio minimo in cao di gara Euro 1.000,00. Lotto 5: Bonito (AV), contrada Fontana Pergola - Appartamento facente parte di un fabbricato, al piano secondo composto da tre vani oltre bagno, ripostiglio e terrazzo. Prezzo base Euro 49.520,00. Rilancio minimo in cao di gara Euro 1.000,00. Lotto 6: Bonito (AV), contrada Fontana Pergola - Appartamento facente parte di un fabbricato, al piano secondo, composto da tre vani oltre bagno. Prezzo base Euro 29.760,00. Rilancio minimo in cao di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 26/11/2020 ore 11:30 dinanzi al Giudice Delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Curatore Fallimentare Avv. Marcello Luparella via P. P. Parzanese 27 tel. 0825871273 fax 0825827366 e-mail: luparella@studioluparella.it

**BUCCIANO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 269/2008**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Bucciano (BN), Contrada Pastorano - Appartamento ubicato al piano primo, composto da quattro vani, cucina e due bagni. Risultano diffoniti; dedotti oneri. Manca attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. Parte dell'immobile in oggetto (cucina, una camera da letto ed un bagno). Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima Euro 51.750,00. Vendita senza incanto 24/11/2020 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, via Ennio Goduti 10. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Minicozzi Pellegrino tel. 082425743 - email: pellegrinominicozzi@tmlstudio.it

**CHIANCHE****COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 160/2016**

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Chianche (AV), Via Roma 4 - Compendio immobiliare si sviluppa su due livelli ed è composto inoltre da un ampio terrazzo sito al piano primo di circa 17 mq. e da una lavanderia di circa 7 mq. Unico ambiente, utilizzato come pollaio sito al piano terra a cui si accede tramite la corte esclusiva anch'esso costituito da un unico ambiente è sito al piano primo superiormente al sub 3, si accede dalla corte comune sub 1 ed è un deposito. Terreno ha una forma trapezoidale il cui lato maggiore è di circa 50 mt, con una larghezza di circa 15 mt., ha un andamento planimetrico in leggero declivio in direzione Est. Prezzo base Euro 95.990,00. Offerta minima Euro 71.993,00. Vendita senza incanto 27/11/2020 ore 16:30 presso lo studio commerciale del dott. Pantaleone Cotugno, in Benevento alla Via Umberto I 13. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Cotugno Mario tel. 082442205 - email: maricot@interfree.it

**CIRCELLO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 16/2001**

G.E. Berruti Serena. Lotto 2: Circello (BN), via XXV Aprile 15 - Appartamento ubicato al piano terra, composto da quattro vani, cucina, ripostiglio, due wc, disimpegno ed ingresso oltre locale deposito al piano seminterrato, superficie catastale totale mq. 212. Manca APE. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 24/11/2020 ore 09:30 presso lo studio del delegato in Benevento (BN) alla via Ennio Goduti 10. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Iannella Giovanni. Custode Giudiziario Avv. Russo Antonella tel. 082445605 - email: russoantonella81@hotmail.it

**FOGLIANISE**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 63/2017**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Foglianise (BN), Via Consortile 116 - Fabbricato con annesso pertinenziale terreno, sviluppatosi su tre livelli, composto da soggiorno, cucina-tinello, ripostiglio, due disimpegni e bagno al piano terra, da disimpegno, quattro camere da letto, bagno, balconi e terrazzino al piano primo e da cantinola, con ingresso autonomo, al piano seminterrato. Prezzo base Euro 106.600,00. Offerta minima Euro 79.950,00. Vendita senza incanto 24/11/2020 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Ennio Goduti 10. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Notaio Iannella Giovanni tel. 082421672 - email: giannella@notariato.it

**FORCHIA**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 288/2013**

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Forchia (BN), via Umberto I, Vico Zuoppo - Immobile attualmente in corso di ristrutturazione, al momento bloccata. Esso è disposto su più livelli: piano terra, primo piano e sottotetto ed ha una superficie complessiva di 154,13 mq. Disabitata. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 03/12/2020 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Via dei Cappuccini 22. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Zeppa Italo tel. 0824355114 - email: studiozeppadegregorio@gmail.com

**GUARDIA SANFRAMONDI**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 94/2011**

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Guardia Sanframondi (BN), Via Portella 25 - Immobile dislocato su due piani, ubicato nel centro storico antico. Prezzo base Euro 17.887,00. Offerta minima Euro 13.416,00. Vendita senza incanto 04/12/2020 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, via dei Cappuccini 22. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Zeppa Italo tel. 3482202093 - email: studiozeppadegregorio@gmail.com

**MELITO IRPINO**

**VILLETTA-GARAGE-CORTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 69/2011**

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Melito Irpino (AV), via

Quarto snc - Villetta a schiera composta da: a) piano terra costituito da soggiorno, cucina, due camere con disimpegno e bagno; b) primo piano, collegato da scala, costituito da mansarda al grezzo, utilizzato come deposito agricolo; c) piano seminterrato costituito da garage al grezzo e da due locali deposito con ripostiglio; d) corte e scala comune. Prezzo base Euro 64.691,00. Offerta minima Euro 48.518,25. Vendita senza incanto 27/11/2020 ore 10:00 presso studio del professionista delegato in Benevento, Viale dei Rettori 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Corda Fabio tel. 0824040464 - email: cordafabio@alice.it

**MIRABELLA ECLANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 30/2017**

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Mirabella Eclano (AV), Via Colori, frazione Calcazanco 108 - Appartamento ubicato al piano primo composta da cinque vani (soggiorno-pranzo, cucina e tre camere da letto), accessori (due bagni, ingresso e corridoio) e pertinenze (due balconi). Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 24/11/2020 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Giustiniani 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avvocato Bocalone Amalia tel. 082463436 - email: amaliabocalone@gmail.com

**MONTEFUSCO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 33/2011**

G.E. Dott. D'Orsi Gaetano. Lotto UNICO: Montefusco (AV), via Sant'Egidio - Appartamento posto al II piano di un fabbricato. Prezzo base Euro 23.204,00. Offerta minima Euro 17.403,00. Vendita senza incanto 27/11/2020 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Sant'Agata de' Goti (BN) al Viale Vittorio Emanuele 54. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato Suppa Claudio Giorgio. Custode Giudiziario Dott. Corda Fabio tel. 0824040464 - email: cordafabio@alice.it

**MORCONE**

**FABBRICATI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 171/2013 + 210/2013 + 297/2014**

G.E. Dott. D'Orsi Gaetano. Lotto 1: Morcone (BN), contrada Piana - Fabbricato con piccola corte esclusiva, sviluppatosi su due livelli, di circa mq. 90 a piano, in stato di abbandono e non agibile; vani 9, superficie catastale totale mq 215. L'immobile è nella disponibilità dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Lotto 2: Morcone (BN), contrada Piana - Fabbricato, ad uso abitativo con corte esclusiva, sviluppatosi al solo

piano terra, composto da tre vani, cucina, bagno, ingresso, ripostiglio, locale di sgombero, magazzino e garage, vani 7, superficie catastale totale mq 155. Occupato. Prezzo base Euro 34.400,00. Offerta minima Euro 25.800,00. Vendita senza incanto 24/11/2020 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, via Ennio Goduti 10. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Notaio Iannella Giovanni tel. 082421672 - email: giannella@notariato.it

**SANTA CROCE DEL SANNIO**

**IMMOBILE RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 124/2015**

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Santa Croce del Sannio (BN), Piazza Mercato 5 - Immobile residenziale costituente porzione di fabbricato componente di n. 4 livelli fuori terra compreso il sottotetto ancora da terminare. L'immobile si affaccia direttamente sulla piazza, con accesso diretto dall'androne al piano terra. La zona dove insiste il bene è di tipo residenziale, dove si riscontra la presenza di piccole attività commerciali a carattere locale. Prezzo base Euro 43.945,45. Offerta minima Euro 32.959,08. Vendita senza incanto 27/11/2020 ore 18:00 presso lo studio del Professionista Delegato in Benevento via XXIV Maggio 2. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Caruso Carlo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

**SAN NICOLA BARONIA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 19/2012**

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. D Orsi Maria Letizia. Lotto A: San Nicola Baronia (AV), Via Castello 3 - Appartamento con accesso dalla strada comunale Via Fontana, ubicato al I piano di un fabbricato, composto da: ingresso, cucina, sei vani, un bagno e annesso locale deposito al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 18.490,00. Offerta minima Euro 13.868,00. Vendita senza incanto 24/11/2020 ore 18:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, via M. Mattei 17. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Gubitosi Margherita Maria. Custode Giudiziario Gubitosi Margherita Maria tel. 082447430 - email: margheritagubitosi@yahoo.it

**TELESE TERME**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 99/2015**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Telesse Terme (BN), via Garibaldi 80 - Abitazione di tipo civile al piano terra: ingresso, vano deposito, cucina, disimpegno, bagno ripostiglio e vano scala; e al piano primo: tre camere da letto, vano lavanderia, disimpegno, bagno, piccolo terrazzo e vano scala. Impianti di riscaldamento e produzione acqua sanitaria non a norma. Manca attestato APE. Mancano certificazioni impiantistiche e strutturali S.C.A. per il rilascio dell'agibilità. Prezzo base Euro 59.805,00. Offerta minima Euro 44.854,00. Vendita senza incanto 27/11/2020 ore 18:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento viale Mellusi 51. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Cilenti Giuseppe. Custode Giudiziario Iacoviello Franca tel. 0825446363 - email: francaiacoviello@libero.it

**TELESE TERME****APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 246/2016**

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Telesse Terme (BN), Viale Aurora - Appartamento composto da un ingresso, una cucina, un soggiorno, un disimpegno, n. 2 vani letto, n. 2 wc, e tre balconi. Garage. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima Euro 50.700,00. Vendita senza incanto 25/11/2020 ore 11:00 innanzi al professionista delegato, presso lo studio del Dott. Fabio Corda in Benevento viale dei Rettori 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. De Vita Francesco tel. 3496058120 - email: francesco2106@interfree.it

**VENTICANO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 200/2016**

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Venticano (AV), Contrada Chiaire, frazione Campanarello - Appartamento al terzo piano di un fabbricato condominiale, trattasi di mansarda per civile abitazione composta da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni e due camere da letto, dotato di terrazzo scoperto di 55 mq. Discreto stato di conservazione e manutenzione. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 25/11/2020 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla Via Francesco Paga 81. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Moretti Elisabetta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Abitazione|Accessorio Immobilie comm.le|ind.le

**APOLLOSA****LOCALE COMMERCIALE - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 196/2010**

G.E. Berruti Serena. Lotto 1: Apollosa (BN), Contrada Izzi, frazione Tufara Valle - Piena ed intera proprietà di locale commerciale/artigianale posto al piano seminterrato con annessa quota di terreno edificabile e quota di terreno a corte e/o giardino. All'esterno c'è un piccolo spazio aperto a porticato e parzialmente scavato nel terreno, avente funzione di posto auto coperto. Adiacente all'ingresso, aderente al corpo principale dello stabile, è situato un altro piccolo locale adibito a servizio igienico. Prezzo base Euro 13.499,81. Offerta minima Euro 10.124,88. Lotto 2: Apollosa (BN), Contrada Izzi, frazione Tufara Valle - Piena ed intera proprietà di locale per civile abitazione in corso di costruzione sviluppata tra piano terra e piano primo con annessa quota di terreno edificabile e quota di terreno a corte e/o giardino. Prezzo base Euro 30.058,18. Offerta minima Euro 22.543,79. Vendita senza incanto 27/11/2020 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al viale dei Rettori 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Corda Fabio tel. 0824040464 - email: cordafabio@alice.it

**CAUTANO****UNITA' IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALLIMENTO 35/2016**

G.D. Dott. Monteleone Michele. Lotto 1: Cautano (BN), strada provinciale Cautano-Frasso - 500/1000 proprietà indivisa di unità immobiliare è ubicata al piano seminterrato ed è costituito da soggiorno-cucina, un ingresso -disimpegno, due camere e un bagno, annesso all'unità immobiliare c'è un garage ed una tettoia privi di titoli autorizzativi. Prezzo base Euro 3.518,18. Scatti minimi Euro 500,00. Lotto 3: Cautano (BN), Via Roma 87 - 222/1000 proprietà indivisa di Autorimessa. Prezzo base Euro 397,54. Scatti minimi Euro 100,00. Lotto 4: Cautano (BN), Via Roma 116 - 222/1000 proprietà indivisa di immobile composto da cucina-soggiorno, un disimpegno, un wc e due stanze. Prezzo base Euro 2.749,40. Scatti minimi Euro 500,00. Lotto 5: Cautano (BN), Via Provinciale Cautano - Frasso - 500/1000 proprietà indivisa di unità immobiliare 1 è composta da un ingresso-disimpegno, un soggiorno-cucina, 2 camere e un bagno. Prezzo base Euro 13.375,62. Scatti minimi Euro 1.500,00. Lotto 6: Cautano (BN), via Provinciale Cautano - Frasso - 500/1000 proprietà indivisa di unità immobiliare 2 composta da un ingresso, un soggiorno-cucina, un disimpegno che conduce a due camere e un bagno. Prezzo base Euro 15.428,78. Scatti minimi Euro 1.500,00. Lotto 7: Cautano (BN), via Provinciale Cautano - Frasso - 500/1000 proprietà indivisa di immobile costituito da una zona adibita ad attività commerciale è composta da tre grandi ambienti che ospitano i macchinari e i forni e deposito inerenti l'attività di panificazione. Prezzo base Euro 18.214,13. Scatti minimi Euro 1.500,00. Dal giorno 01/12/2020 (con inizio ore 12:00) al giorno 16/12/2020 (con termine alle ore 12:00), avrà luogo in via esclusiva la II<sup>a</sup> procedura competitiva di vendita telematica accessibile dai siti [www.doauction.com](http://www.doauction.com) e [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it). In caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte. I beni immobili potranno

essere visionati, previa richiesta da inoltrare direttamente allo Studio Palombi del dott. Antonio Palombi tel./fax 082454264 mail: [info@studiopalombi.com](mailto:info@studiopalombi.com) PEC: [antonio.palombi@legalmail.it](mailto:antonio.palombi@legalmail.it).

**SAN GIORGIO DEL SANNIO****LOCALE COMM.LE - LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 288/2009 + 181/2010**

G.E. Berruti Serena. Lotto 1: San Giorgio del Sannio (BN), Via Roma 75 - Locale commerciale al piano terra di un fabbricato, di ca. mq. 59. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima Euro 41.250,00. Lotto 2: San Giorgio del Sannio (BN), Vico I Pozzetto 14 - Locale adibito a laboratorio al piano seminterrato di un fabbricato, di ca. mq. 66. Prezzo base Euro 24.060,00. Offerta minima Euro 18.045,00. Vendita senza incanto 25/11/2020 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato Mazzeo Alberto. Custode Giudiziario Dott. Pisaniello Gianfranco tel. 0824351273 - email: [studiogpisanelli@gmail.com](mailto:studiogpisanelli@gmail.com)

## Abitazione|Accessorio Terreno|Immobilie agricole

**ARIANO IRPINO****ABITAZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 85/2017**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), contrada Manna snc - Abitazione in corso di costruzione, su tre livelli, piano seminterrato di 64,80 mq compreso di portico antistante, piano terra di 61,10 mq compresa la balconata e piano mansarda di 44 mq. Abitazione in corso di costruzione, su tre livelli, piano seminterrato di 74,40 mq compreso di portico antistante, piano terra di 69 mq compresa la balconata e piano mansarda di 51 mq compreso i due terrazzi ed il torrino di accesso al tetto. Abitazione in corso di costruzione, su tre livelli, piano seminterrato di 82 mq, piano terra di 62,20 mq e piano mansarda di 44,50 mq. Area pertinenziale di 263 mq. Appezamento di terreno di 270 mq, seminativo arborato. ricadono in ZTO ES agricola di salvaguardia periurbana. Appezamento di terreno di 1241 mq, seminativo arborato. ricadono in ZTO ES agricola di salvaguardia periurbana. Appezamento di terreno di 710 mq, bosco ceduo. Ricadono in ZTO ES agricola di salvaguardia periurbana. Prezzo base Euro 62.025,00. Offerta minima Euro 46.518,75. Vendita senza incanto 25/11/2020 ore 12:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via G. Piranesi 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato Papa Leopoldo. Custode Giudiziario Dott.ssa Dello Russo Dorotea tel. 082530728 - email: [dorotea.dellorusso1@gmail.com](mailto:dorotea.dellorusso1@gmail.com)

**DUGENTA****APPARTAMENTO E NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 156/2011 + 158/2011**

G.E. Berruti Serena. Lotto 1: Dugenta (BN), via Fossi 29 - Appartamento piano terra, composto da cinque vani e due bagni, con annessa corte di mq. 474. Prezzo base Euro 76.600,00. Offerta minima Euro 57.450,00. Lotto 2: Dugenta (BN), via Cocola snc - Unità immobiliare al piano terra, composta da due piccoli ambienti e wc, di complessivi mq 22. Prezzo base Euro 20.400,00. Offerta minima Euro 15.300,00. Vendita senza incanto 20/11/2020 ore 17:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio

(Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Rauseo Gerardo. Custode Giudiziario Avv. Iammarino Ilaria tel. 082424718 - email: avv.iammarino@gmail.com

### DUGENTA

#### ABITAZIONE - LABORATORIO - DEPOSITO - FABBRICATO - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### FALLIMENTO 60/2012

G.D. Dott. Cuoco Michele. Lotto 1: Dugenta (BN), Via Fossi 5 - Abitazione su due livelli, piano terra e primo, di complessivi 366 mq. Laboratorio artigianale al piano terra. Deposito al piano terra di 122,50 mq. Prezzo base Euro 342.000,00. Offerta minima Euro 256.500,00. Lotto 2: Dugenta (BN), Via Fossi 25 - Fabbricato in corso di costruzione, su due livelli fuori terra, della sup. di 160 mq, con pertinenziale piazzale. Pertinenze agricole di 675 mq. Prezzo base Euro 200.250,00. Offerta minima Euro 150.187,50. Lotto 3: Dugenta (BN), contrada Fossi - Terreni agricoli ricadenti in parte in zona E3 ed in parte in zona E2, esteso complessivamente are 78.13. Prezzo base Euro 12.750,00. Offerta minima Euro 9.562,50. Vendita senza incanto 20/11/2020 ore 17:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Rauseo Gerardo con studio in Treviso (AV) alla via Lungarella 10. Curatore Fallimentare dott.ssa Mariateresa Pacelli, con studio in Benevento alla via Salvator Rosa 5 (tel. 0824310814 - fax 0824359513).

### FOGLIANISE

#### FABBRICATI - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 59/2018

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Foglianise (BN), Via Frascio 45 - Porzione di fabbricato residenziale, si sviluppa su due livelli (piano rialzato e sottotetto), in corso di costruzione. Porzione di fabbricato, sita al piano seminterrato, avente destinazione d'uso a deposito. Porzione di fabbricato, che si sviluppa su due livelli (piano rialzato e sottotetto), in corso di costruzione. Fabbricato, che si sviluppa su un unico livello (piano terra), avente destinazione assentita agricola. appezzamento di terreno, pertinenziale ai predetti fabbricati, destinati a seminativo arboreo, ricadente in zona "Bc" residenziale di completamente del vigente P.R.G. appezzamento di terreno, destinati a seminativo arboreo, ricadente in zona "E" agricola tradizionale del vigente P.R.G. Prezzo base Euro 119.181,00. Offerta minima Euro 89.385,75. Vendita senza incanto 04/12/2020 ore 10:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, via Piranesi 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato Papa Leopoldo. Custode Giudiziario Avv. Pastore Ettore tel. 0824270043 - email: avvettorepastore@libero.it

### SAN GIORGIO LA MOLARA - MOLINARA

#### IMMOBILE - FONDO RUSTICO - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 51/2008 + 160/2013

G.E. Dott. D Orsi Gaetano. Lotto 1: San Giorgio La Molara (BN), contrada Serra Mastrogiorgio snc - Immobili facenti parte di un fabbricato. ubicati al piano seminterrato, comprendenti un vano, sei depositi, due wc e portico coperto. Pertinenziale area antistante il fabbricato. asfaltata e recintata. estesa are 04.22. Quota pari ad 1/2 del terreno in parte utilizzato come accesso al fabbricato, esteso are 18.23. Occupati. Prezzo base Euro 55.800,00. Offerta minima Euro 41.850,00. Lotto 6: Molinara (BN), contrada Vigna Vecchia - Fondo rustico, esteso complessivamente ha 1.11.60, ricadente in Zona agricola E, con entro fabbricato. in corso di costruzione, sviluppanesi al solo piano terra. composto da soggiorno, cucina e wc, impianti e servizi igienici con annessa corte di mq. 190. Terreni ricadenti in Zona agricola E, estesi complessivamente are 53.30. Prezzo base Euro 26.100,00. Offerta minima Euro 19.575,00. Lotto 7: San Giorgio La Molara (BN), - Terreno esteso complessivamente are 01.65. Libero. Terreno esteso complessivamente are 50.80. Libero. Prezzo base Euro 5.400,00. Offerta minima Euro 4.050,00. Vendita senza incanto 20/11/2020 ore 16:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Ulli Anna tel. 082458810 - email: ufficioastedelegate@legalkosmos.com

### Immobilie comm.le|ind.le

### FORCHIA

#### OPIFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### FALLIMENTO 50/2017

G.D. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Forchia (BN), zona P.I.P. Rella - Opificio industriale che comprende: gli uffici con sala archivio, sala riunione e servizi igienici; area produttiva con varie sale e locali con celle frigorifere, destinati alla produzione, confezionamento, raffreddamento e conservazione di salumi; nonché area esterna quasi completamente asfaltata. Appartamento composto da una camera destinata in parte a cucina - pranzo, salottino, disimpegno, piccolo locale - deposito, bagno, camera destinata a studio/camera per gli ospiti, camera da letto e secondo bagno. Finiture medie. Prezzo base Euro 436.600,00. Vendita senza incanto 26/11/2020 ore 10:30 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Info presso lo studio del Curatore Fallimentare Dott. Domenico Malgieri in Telesse Terme (BN), via Cicerone 3, tel. 0824.976338, pec: f50.2017benevento@pecfallimenti.it

### MOLINARA

#### FABBRICATO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### FALLIMENTO 22/2011

G.D. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Molinara (BN), Contrada Cerza Cupa snc - fabbricato industriale con annessa palazzina uffici, mq. 1250, composto da: piano seminterrato (centrale compressori, montacarichi e centrale termica), piano terra (zona deposito materie prime, prodotti finiti), primo piano (zona produttiva con servizi). Prezzo base Euro 181.970,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 26/11/2020 ore 10:30 dinanzi al Giudice delegato presso sala delle pubbliche

udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Informazioni presso il Curatore dott. Stefano Bardari, con studio in Benevento alla Via Port'Arsa, 29 - telefono 082429524 - email: s.bardari@studiobardari.it.

### MORCONE

#### CAPANNONE - AREA PERTINENZIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 231/2012

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Morcone (BN), Contrada Piana, Zona Industriale - Capannone mq. 2.238 lordi circa, con due soppalchi destinati a magazzino, uffici e alloggio custode mq. 569 circa e servizi, oltre pertinenziale area esterna mq. 2.816 circa. Prezzo base Euro 243.000,00. Offerta minima Euro 182.250,00. Vendita senza incanto 24/11/2020 ore 09:30 presso studio del professionista delegato in Benevento via Ennio Goduti 10. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Iannella Giovanni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

### PAGO VEIANO

#### PROPRIETA' SUPERFICIARIA DI CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 20/2009

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Pago Veiano (BN), contrada Piana Romana - Proprietà superficaria di capannone industriale con annessa corte di complessivi 3.369 mq, su due livelli, composto da: locali, celle e depositi destinati all'attività produttiva oltre spogliatoi e wc al piano terra; 4 locali uso ufficio e tre wc, appartamento ad uso abitativo di 3 vani oltre cucina-soggiorno e 3 wc al piano primo. Prezzo base Euro 130.800,00. Offerta minima Euro 98.100,00. Vendita senza incanto 26/11/2020 ore 16:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avvocato Parziale Stefano tel. 082458810 - email: ufficioastedelegate@legalkosmos.com

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**SAN BARTOLOMEO IN GALDO****COMPLESSO INDUSTRIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 165/2008**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: San Bartolomeo in Galdo (BN), località Aia dei Ceci - Complesso industriale, insistente su una superficie di mq. 4.062 di cui mq 2.868 destinati ad area di pertinenza, ricadente in Zona PIP, costituito da due corpi di fabbrica: fabbricato, adibito ad uffici e servizi, su due livelli, superficie di mq 360; capannone, comprendente locale attività produttiva, mensa, magazzino e bagni, per una superficie utile lorda di mq 1.004, oltre vano interrato di mq 65 avente accesso indipendente dalla corte. Prezzo base Euro 441.000,00. Offerta minima Euro 330.750,00. Vendita senza incanto 25/11/2020 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Dott. Corda Fabio tel. 0824040464 - email: cordafabio@alice.it

**SAN GIORGIO DEL SANNIO****PORZIONE DI IMMOBILE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 74/2012**

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: San Giorgio del Sannio (BN), Via I traversa San Francesco 40/42 - Porzione di immobile destinato a casa di cura ed ospedale, sviluppatasi su 4 livelli, collegati tra loro attraverso il vano scala dotato di ascensore interno; composto da: al piano seminterrato di locali di servizio o locali deposito, cucina, lavanderia, palestra; al piano terra reception e sale polivalenti; al primo piano, adibito a ricovero clienti, camere da letto, bagni a servizio. Porzione di immobile destinato a casa di cura ed ospedale a scopo di lucro, accessibile sia dalla corte esterna attraverso la rampa di scale contigua al fabbricato sia attraverso una porta interna; composto da: ingresso, disimpegno longitudinale sul quale si pongono n. 2 vani letto con rispettivi bagni oltre il vano polivalente. Prezzo base Euro 617.846,50. Offerta minima Euro 463.384,88. Vendita senza incanto 27/11/2020 ore 10:00 presso lo studio del Professionista delegato in Benevento, Viale Dei Rettori 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Corda Fabio tel. 0824040464 - email: cordafabio@alice.it

**Immibile comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immibile agricolo**

**CIRCELLO****FABBRICATO COMMERCIALE/PIAZZALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 56/2011**

G.E. Berruti Serena. Lotto 1: Circello (BN), contrada San Lorenzo - Fabbricato adibito alla vendita di auto-veicoli composto da locali espositivi e locali adibiti all'assistenza tecnica dei veicoli, oltre a terreno che è parte integrante del complesso ma non risulta nell'atto di pignoramento dunque non compresa in tale vendita. Prezzo base Euro 563.203,12. Offerta minima Euro 422.402,50. Vendita senza incanto 27/11/2020 ore 14:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al viale A. Mellusi 10 piano 5. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Conte Antonio tel. 3384091155 - email: studio.conte@alice.it

**MIRABELLA ECLANO****FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 55/2009**

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Mirabella Eclano (AV), via San Leonardo - Fabbricato, in corso di costruzione con pertinenziale corte di circa mq. 650, sviluppatasi su tre livelli, composto da ingresso, laboratorio, deposito, due wc e spogliatoio al piano seminterrato-interrato (circa mq. 255) (ultimato), da sei vani, wc, ripostiglio e porticato al piano terra (circa mq. 317) (completo solo di tamponature esterne) e da tre vani, wc e terrazzo al piano primo (circa mq. 200) (carente di infissi). Prezzo base Euro 197.200,00. Offerta minima Euro 147.900,00. Vendita senza incanto 27/11/2020 ore 10:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Notaio Diener Maria Cristina tel. 0825449884 - email: mdiener@notariato.it

**MORCONE****TERRENI E FABBRICATI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 294/2010**

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Morcone (BN), Località Colle alto - Fabbricato su tre livelli (due piani fuori terra e un piano seminterrato), distinto in due corpi di fabbrica, ove sono ubicati uffici, mensa, laboratori, blocchi servizi e alloggio del custode. Terreni limitrofi muniti di infrastrutture, pavimentati delimitati da muri di recinzione. In locazione a conduttore. Prezzo base Euro 1.230.699,00. Offerta minima Euro 923.025,00. Vendita senza incanto 27/11/2020 ore 14:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento viale A. Mellusi n. 10 piano 5. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Conte Antonio. Custode Giudiziario Avv. Conte Claudio tel. 3396219637 - email: info@claudioconte.it

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**SOLOPACA****FABBRICATO - TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 163/2009**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 1: Solopaca (BN), via Vicinale Lago dei Salici snc - Fabbricato costruito per esigenze commerciali con annessa area scoperta, a forma di "L" su un unico livello con destinazione finale di immobile adibito alla commercializzazione di frutta e prodotti ortofrutticoli. La superficie complessiva è di circa 850 mq. Prezzo base Euro 32.775,00. Offerta minima Euro 24.581,00. Lotto 2: Solopaca (BN), via Provinciale Solopaca-Paupisi - Piena proprietà di terreno agricolo. Prezzo base Euro 5.671,00. Offerta minima Euro 4.254,00. Vendita senza incanto 02/12/2020 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al Via Francesco Paaga 81. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott.ssa Moretti Elisabetta tel. 0824041168 - email: studio.moretti@hotmail.com

**Terreno|Immibile agricolo**

**ARIANO IRPINO****TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 74/2002**

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto 1 BIS: Ariano Irpino (AV), contrada Torre degli Amanti - Terreno, esteso are 19,60, ricadente in parte in Zona B3 ed in parte in Zona ES (agricola di salvaguardia periurba). Terreno esteso are 01,18, ricadente in Zona B3. Prezzo base Euro 39.600,00. Offerta minima Euro 29.700,00. Lotto 2: Ariano Irpino (AV), contrada Torre degli Amanti - Terreno esteso are 35,60, ricadente in parte in Zona B3 ed in parte in Zona ES (agricola di salvaguardia periurbana). Prezzo base Euro 67.800,00. Offerta minima Euro 50.850,00. Lotto 4: Ariano Irpino (AV), contrada Torre degli Amanti - Terreno esteso are 22,64, ricadente in Zona B3. Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima Euro 34.500,00. Vendita senza incanto 25/11/2020 ore 09:30 presso lo studio del notaio delegato in Benevento (BN), Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Notaio Romano Ambrogio tel. 082458810 - email: ufficioastedelegate@hotmail.com

**CEPPALONI****TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 124/2004**

G.E. Berruti Serena. Lotto 1: Ceppaloni (BN), Ceppaloni - Terreni classificati nel vigente PRG del comune di Ceppaloni zona "E AREA DESTINATA AD USI AGRICOLI" e sottoposte a "VINCOLO NORMATIVA SPECIFICA-ZONA BOSCHI" ossia area protetta. Prezzo base Euro 10.786,61. Offerta minima Euro 8.089,96. Vendita senza incanto 26/11/2020 ore 10:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via del Pomerio 7. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Bosco Stefano tel. 082421027 - email: avvstefanobosco@legalmail.it

**MONTEFALCONE IN VALFORTORE****APPEZZAMENTI DI TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 104/2015**

G.E. Berruti Serena. Lotto 3: Montefalcone di Val Fortore (BN), Contrada Montagna - Apprezamenti di terreno, are 44,56, are 04,42, are 41,19, are 34,81, leggermente scosceso e di natura rocciosa, incolto ed in stato di abbandono. Prezzo base Euro 2.504,00. Offerta minima Euro 1.878,00. Lotto 4: Montefalcone di Val Fortore (BN), Contrada Montagna - Apprezamenti di terreno ha 1.56.80, are 39,80, ha 1.28.70, are 15,92, are 16,28. Il terreno, leggermente scosceso, attualmente è incolto. Prezzo base Euro 4.950,00. Offerta minima Euro 3.713,00. Lotto 5: Montefalcone di Val Fortore (BN), Frazione Vallone San Pietro - Apprezamenti vari di terreni tutti scoscesi ed incolti di ha 2.20.40 are 97,40, ha 1.37.60, are 02,80, are 25,80, are 72,40 e are 38,30. Prezzo base Euro 11.892,00. Offerta minima Euro 8.919,00. Vendita senza incanto 30/11/2020 ore 19:00 presso lo studio del Professionista Delegato in Benevento viale Mellusi 51. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avvocato Cilenti Giuseppe tel. 08241810822 - email: studiolegalecilenti@virgilio.it



**RGE 24/2012**

G.E. Berruti Serena. Lotto 1: Morcone (BN), contrada Piana - Piena proprietà di fabbricato rurale in corso di ristrutturazione con ampia corte circostante grafata allo stesso e da un piccolo corpo di fabbrica fatiscente destinato presumibilmente in passato a pertinenza agricola. La superficie utile complessiva è di 391,87 mq. Piena proprietà di terreno agricolo pianeggiante della sup. di 7.450 mq. Prezzo base Euro 23.804,25. Offerta minima Euro 17.853,20. Lotto 2: Morcone (BN), località Stanghini - Piena proprietà di fabbricato ubicato in un borgo rurale, inserito in un complesso edilizio costituito da fabbricati in pietra costruiti in aderenza e che vertono in uno stato di abbandono. Antistante il fabbricato vi è un'area con superficie di 130 mq identificata come corte comune al fabbricato in oggetto e a quello limitrofo. La superficie complessiva è di mq. 148,83. Piena proprietà di terreno agricolo classificato a uso vigneto, pianeggiante della sup. di mq. 1.077. Prezzo base Euro 9.358,50. Offerta minima Euro 7.018,90. Vendita senza incanto 19/11/2020 ore 18:00 presso lo studio del delegato in Benevento alla Via Filippo Maria Guidi 38. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avvocato Viscione Gerarda tel. 082452888 - email: gerarda.viscione@tin.it

**MORCONE**

**FABBRICATI RURALI-TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**REINO**

**TERRENI-FABBRICATO-DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 22/1993 + 253/2013**

G.E. Berruti Serena. Lotto 4: Reino (BN), Contrada Montedino - Terreno esteso complessivamente ha 2.20.20, ricadente in parte in Zona D ed in parte in Zona E. Prezzo base Euro 12.600,00. Offerta minima Euro 9.450,00. Lotto 5: Reino (BN), contrada Montedino - Terreno, esteso complessivamente are 39.66, ricadente in Zona E. Fabbricato, in parte adibito a deposito per macchine ed attrezzi (circa mq. 84), in parte adibito a stalla (circa mq. 382), in parte adibito a sala mungitura (circa mq. 50) ed in parte adibito a concimaia (circa mq. 128), con annessa corte. Risultano difformità catastali; i relativi oneri di regolarizzazione resteranno a carico dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 22.800,00. Offerta minima Euro 17.100,00. Vendita senza incanto 24/11/2020 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN) alla via Ennio Goduti 10. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Iannella Giovanni. Custode Giudiziario Avv. Bosco Stefano tel. 082421027 - email: avvstefanobosco@legalmail.it



 **Tribunale di NAPOLI**

**Immibile comm.le|ind.le**

**SANT'ANTIMO**

**DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**FALLIMENTO n. 121/2016**

TRIBUNALE DI NAPOLI. G.D. Dott. Nicola Graziano vende piena proprietà dell'immobile adibito a deposito situato nel comune di Sant'Antimo (Na) al prolungamento di Via Mercalli di circa mq. 200,0, ed un'area esterna pertinenziale di circa mq. 685,00. Prezzo base Euro 123.750,00 con offerta minima per partecipare alla vendita pari Euro 92.812,50; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. La vendita senza incanto sarà effettuata il 26 novembre 2020 ore 11:00 presso i locali del Tribunale di Napoli, aula d'udienza del G.D. Dott. Nicola Graziano, presso la VII sezione civile. Offerte d'acquisto da presentare in bollo con le prescrizioni dell'ordinanza di vendita e pari al 15% del prezzo offerto, di cui 10% cauzione e

5% fondo spese con A/C N.T. intestato a FALLIMENTO n. 121/2016 TRIBUNALE DI NAPOLI" da presentare entro il 25 novembre 2020 alle ore 12:00 presso la Cancelleria fallimentare del Giudice Delegato Dott. Nicola Graziano, VII sezione Civile, Tribunale di Napoli. Per altre informazioni rivolgersi al curatore Avv. Valeria De Caprio e-mail [avvocatodecaprio@outlook.com](mailto:avvocatodecaprio@outlook.com) tel: 081.5510413. Ordinanza e relazione di stima sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), sul portale del Ministero "portale delle vendite pubbliche" o presso la Cancelleria del Tribunale.

 **Tribunale di NAPOLI NORD**

**Abitazione|Accessorio**

**AFRAGOLA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 509/2016 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Afragola (NA) via Grazia Deledda 17. Abitazione in edificio a 4 piani f.t. privo di ascensore, al terzo piano, composto da un unico ambiente cucina/soggiorno, corridoio, 3 camere e bagno. Libero. Prezzo Base Euro 101.800,00. Offerta Minima Euro 76.350,00. Prof. delegato e custode De Stefano Paola - Vendita senza incanto: 18/12/2020 ore 10:30 c/o Studio del Delegato in Teverola via Roma n. 147. Info presso delegato tel. 0815047381, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**FRATTAMAGGIORE**

**LASTRICO SOLARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 2750/2019 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Frattamaggiore (NA) via Miseno 67. Lastrico solare di mq 832,63 al piano quinto, sul quale è stata realizzata una copertura in ferro e lamiera ondulate. Presenza difformità come da avviso. Prezzo Base Euro 104.990,27. Offerta Minima Euro 78.743,00. Prof. delegato e custode Avv. Collicelli Valeria - Vendita senza incanto: 21/12/2020 ore 15:30 c/o avanti al Delegato in Napoli Centro Direzionale Isola G/8, piano 11, int. 82. Info presso delegato tel. 3935402256, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**Abitazione|Accessorio**  
**Immibile comm.le|ind.le**

**GRUMO NEVANO**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 553/2014 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto 1 Comune di

Grumo Nevano (NA) Via Kennedy 59. Laboratorio artigianale al piano seminterrato e piano terra. Il piano seminterrato era destinato a magazzino ed è collegato al piano superiore dalle scale condominiali da un montacarichi. Sono presenti due piccoli vani catalogabili come spogliatoio o ripostigli. La superficie è di circa mq. 112. Il locale al piano terra, destinato a Laboratorio, è occupato da 2 macchinari per la lavorazione delle calzature. La superficie è di circa mq. 121. Libero. Prezzo Base Euro 98.250,00. Offerta Minima Euro 73.687,50. Lotto 2 Comune di Grumo Nevano (NA) Via Kennedy 59. Appartamento al piano primo, composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, due camere da letto, due bagni e due balconi. Libero. Prezzo Base Euro 96.000,00. Offerta Minima Euro 72.000,00. Lotto 3 Comune di Grumo Nevano (NA) Via Kennedy 59. Appartamento piano secondo. L'appartamento è composto da un ingresso, ampio salone, spaziosa cucina, due camere da letto, due bagni e due balconi. Occupato in assenza di contratto opponibile alla procedura. Prezzo Base Euro 90.750,00. Offerta Minima Euro 68.062,50. Prof. delegato e custode Dott. Piccolo Antonio - Vendita senza incanto: 16/12/2020 ore 17:00 c/o Studio del Professionista in Napoli via Giuseppe Bonito n. 19. Info presso delegato tel. 0815561296, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### GIUGLIANO IN CAMPANIA-QUALIANO

#### TERRENI-DEPOSITO-LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### ESEC. IMM. n. 630/2015 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto 2 Comune di Giugliano in Campania (NA) Località Staffetta. Terreno di are 10.00 con accesso da strada privata risulta ineditato e incolto, che ricade nell'area sottoposte a servitù militare ed a rischio idraulico. Prezzo Base Euro 45.000,00. Offerta Minima Euro 33.750,00. Lotto 3 Comune di Qualiano (NA) via Gaetano Donizetti 36. Deposito (locale cantinato) con accesso dal vano scala che conduce sia al piano primo che al lastrico solare. Ambiente suddiviso in vari vani, dotati di lucernari. L'unità immobiliare è detenuta dall'esecutato e da altri familiari proprietari delle unità del fabbricato. Prezzo Base Euro 38.786,00. Offerta Minima Euro 29.089,50. Lotto 5 Comune di Giugliano in Campania (NA) Località Staffetta. Terreno di are 10.00 con accesso da strada privata; l'unità immobiliare risulta ineditato e incolto, ricade nell'area sottoposta a servitù militare. Prezzo Base Euro 22.500,00. Offerta Minima Euro 16.875,00. Lotto 6 Comune di Giugliano in Campania (NA) Località Staffetta. Terreno di are 10.00 con accesso da strada privata. L'unità immobiliare risulta ineditato e incolto, ricade nelle aree sottoposte a servitù Militare Prezzo Base Euro 22.500,00. Offerta Minima Euro 16.875,00. Lotto 7 Comune di Qualiano (NA) via Gaetano Donizetti (già numero 25) 36. Lastrico solare al piano terzo. L'unità immobiliare è detenuta dall'esecutato e da altri familiari proprietari delle unità del fabbricato. Prezzo Base Euro 8.775,00. Offerta Minima Euro 6.581,25. Prof. delegato e custode De Stefano Paola - Vendita senza incanto: 18/12/2020 ore 10:00 c/o Studio del Delegato in Teverola via Roma n. 147. Info presso

delegato tel. 0815047381, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

## Immibile comm.le | ind.le

### CASAVATORE

#### DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### ESEC. IMM. n. 61/2017 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Casavatore (NA) via Verdi 5. Unità immobiliare uso deposito composto da unico ambiente di ca mq 240. A nord piccolo ufficio direzionale di mq 12 ca. Sul lato sud trovano allocazione i servizi igienici. Lo stato dei luoghi è pressochè conforme, eccetto delle difformità interne dovute alla diversa distribuzione interna. Occupato in forza di contratto di locazione Prezzo Base Euro 61.467,19. Offerta Minima Euro 46.100,39. Prof. delegato e custode De Stefano Paola - Vendita senza incanto: 27/11/2020 ore 11:30 c/o Studio del Delegato in Teverola via Roma n. 147. Info presso delegato tel. 0815047381, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

### RONCHI DEI LEGIONARI

#### COMPLESSO IMMOBILIARE CON TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### FALL. n. 18/2015 RGF

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto 2 Comune di Ronchi dei Legionari (GO) via Jozes Srebernic. Complesso immobiliare piano T, e zona di terreno adiacente al fabbricato, adibita a sede stradale, della sup. cat. di mq 28. Il capannone risulta privo di tramezzature e divisioni, libero, realizzato su un suolo avente un'area di mq 1635+28 di strada, tot mq 1663 Prezzo Base Euro 115.000,00. Prof. delegato De Stefano Paola - Vendita senza incanto: 26/11/2020 ore 10:30 c/o Studio del Delegato in Teverola via Roma n. 147. Info presso delegato tel. 0815047381, Curatore Dott. Francesco Corbello tel. 0815038241, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

### SANT'ANTIMO

#### IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### ESEC. IMM. n. 510/2015 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto 2 Comune di Sant'Antimo (NA) via Po' 1 angolo via Piave. Appartamento al piano 2, int. 5, composto da ampio ingresso/soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, tre camere da letto, oltre a due balconi. Deposito (diritti per 1/6 indistinti ed indivisi) al piano seminterrato costituito da un unico ambiente di ca 122 mq netti. Prezzo Base Euro 59.062,50. Offerta Minima Euro 44.296,88. Prof. delegato e custode De Stefano Paola - Vendita senza incanto: 27/11/2020 ore 10:30 c/o Studio del Delegato in Teverola via Roma n. 147. Info presso delegato tel. 0815047381, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).



Tribunale di SANTA  
MARIA CAPUA VETERE

## Terreno | Immobile agricolo

### SPARANISE

#### TERRENO-CAPANNONI-FABBRICATO RURALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 130/2013

Tribunale di Santa Maria Capua Vetere. G.E. Catagna Linda. Professionista Delegato Dott. D'Abbrunzo Carlo. Lotto UNICO: Sparanise (CE), Località Zaccone o San Nicola, Piena ed intera proprietà di terreno seminativo di cl 2 dell'estensione di circa mq. 42.121 con sovrastanti fabbricato rurale e due capannoni per deposito di attrezzature e prodotti agricoli. Il fabbricato rurale è articolato su tre livelli e composto al p.t. da cucina, soggiorno, pranzo, corridoio, scala interna e tre locali di sgombero oltre area esterna coperta da tettoia; il p.1 è composto da corridoio, bagno, tre vani e locale di sgombero. Il capannone n. 1 è composto da p.t. di mq 229,68 e p.S1 di mq 200. Il capannone n. 2 è composto da un p.t. di mq 95,85. Occupato in forza di titolo inopponibile. Vi è ordine di liberazione emesso in data 02/07/2015. Prezzo Base Euro 180.000,00; offerta minima pari a Euro 135.000,00. Vendita senza incanto il 30/10/2020 ore 10:00 presso il Tribunale Civile di Santa Maria Capua Vetere - stanza destinata alle vendite delegate ai professionisti. Presentare offerte entro 29/10/2020 ore 13:00 presso la Cancelleria del Tribunale Civile di Santa Maria Capua Vetere. Maggiori informazioni presso il Custode Elpidio De Franchis Tel. 0823564553 Email [e.defranchis@pragmasci.com](mailto:e.defranchis@pragmasci.com) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

Intrum Italy Spa

## Tribunale di NOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**CONDIZIONI DELLA VENDITA TELEMATICA:**

L'offerta potrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita. Il modulo web dispone di una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria, in particolare: -i dati del presentatore (dati anagrafici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile); -l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile; -i dati dell'offerente (se diverso dal presentatore) e relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore), anagrafici e contatti; -l'indicazione del prezzo offerto ed il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione ed i dati di restituzione della cauzione (numero identificativo dell'operazione di bonifico effettuato CRO), il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; -la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati e di accettare il regolamento di partecipazione.

**ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:**

-una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente; -la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione; -se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del depositante successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del saldo prezzo); -se il soggetto offerente è minorenni o interdetto o inabilitato, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione; -se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; -se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta. In via alternativa, l'offerta potrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M.n.32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta (a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art.6 comma 4 del DPR n.68/2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente). Si precisa che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art.13 comma 4 del DM n.32 del 2015. L'offerta ed i relativi allegati devono essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offerpvp.dgsia@giustiziacerit.it con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematiche (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). Si invita a prendere visione dell'avviso per i casi programmati e non di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia

**OFFERTE IN MODALITÀ ANALOGICA**

Per partecipare alla vendita senza incanto con modalità analogica gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita, per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da Euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa. Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

**L'OFFERTA DEVE CONTENERE**

-il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a

soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica); -certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea); -l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Nola; - la data della vendita e la procedura cui si riferisce; -i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; -l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta; -l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili; -l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali; il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta.

**ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:**

-la fotocopia del documento di identità dell'offerente; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ..." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto. I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. In caso di più offerte valide (è valida l'offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo). Se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo. Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it).



**Tribunale di  
NOLA**

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**PALMA CAMPANIA**

**APPARTAMENTI - MAGAZZINI**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 152/2017 RGE**

G.E. Triglione Lorella. Palma Campania (NA), Via

Circumvallazione 92 - LOTTO 1: Laboratorio artigianale al P.T. mq 169,84 circa, costituito da un unico ambiente con spogliatoio. Occupato con contratto NON opponibile. Prezzo base Euro 37.125,00. Offerta minima Euro 27.845,00 Rilancio minimo 1.500,00. Palma Campania (NA), Via Circumvallazione 92 - LOTTO 2: Laboratorio per arti e mestieri al P.T. mq 180,55 circa, allo stato di abbandono. Caratterizzato da una struttura in ferro con parete vetrata su due lati a sud ed est, la copertura è piana di pannelli coibentati. Libero. Prezzo base Euro 43.875,00. Offerta minima Euro 32.910,00 Rilancio minimo 1.500,00. Palma Campania (NA), Via Circumvallazione 92 - LOTTO 3: Appartamento al P.1 di 150,86 mq circa, composto da cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni e balconata affacciante sul cortile. Occupato con contratto NON opponibile. Prezzo base Euro 36.565,00.

Offerta minima Euro 27.430,00 Rilancio minimo 1.500,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 19/11/2020 ore 12:30 innanzi al professionista delegato presso l'aula dedicata alle vendite delegate presso Tribunale di Nola, via On. F. Napolitano stanza 302. Offerte entro il 18/11/2020 ore 23:59 Tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato Avv. Cicirello Daniela, Tel. 3381442128. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).

[www.gpsaste.it](http://www.gpsaste.it)

# BASILICATA

Matera



MATERA

## Tribunale di MATERA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Le offerte, in bollo, nella forma di proposte irrevocabili di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa, presso lo studio del Professionista delegato, entro e non oltre le ore 12 del giorno feriale precedente la data fissata per la vendita, allegando un assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, inserito nella busta chiusa. L'offerta dovrà inoltre contenere l'indicazione del numero di procedura, del lotto di riferimento, del prezzo offerto (non inferiore al 75% del prezzo base), dei dati identificativi dell'offerente (con allegati fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, del codice fiscale o certificato camerale aggiornato) e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. In caso di pluralità di offerte si procederà all'eventuale gara sull'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi indicati nell'art. 571 c.p.c. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 120 giorni dall'aggiudicazione. Nello stesso termine dovrà essere effettuato un

deposito per pagamento degli oneri fiscali e spese, nella misura che sarà indicata dopo l'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate.

### Condizioni

I beni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramento. Le spese relative alla cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli saranno a carico della procedura; ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. L'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente all'ordinanza di delega ed all'avviso di vendita sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it). Ulteriori informazioni sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie, Canale Aste, e contattando il n.verde 800630663.



Tribunale di  
MATERA

### Abitazione | Accessorio

BERNALDA

VILLINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 98/2018

G.E. Marrone Laura Professionista delegato Dott. Guarnieri Bruno Mario Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 01/12/2020 ore 15:45 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera, via Aldo Moro. Lotto 1: in contrada Torre Mare frazione Metaponto Lido, Bernalda (MT), Abitazione in villini in villaggio residenziale turistico, composta da ingresso/cucina, due camere da letto e bagno. Presente piccolo giardino. Fg 46, p.la 571, sub 47, piano 1-T. Pertinenziale parcheggio scoperto fg 46, p.la 571, sub 145, piano T. Superficie commerciale mq 64. Prezzo base Euro 96.350,00. Offerte minime per partecipare Euro 72.262,50. Rilancio minimo Euro 1.900,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3483868984, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

### MARCONIA DI PISTICCI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 49/2015

G.E. Avv. Nardi Evelia Professionista delegato Avv. Nardi Evelia Vendita senza incanto il giorno 25/11/2020 ore 09:00 presso Aula B, sala aste telematiche primo piano del Tribunale di Matera, viale Aldo Moro. Lotto UNICO: in Via Antonio Labriola snc frazione di Marconia, Pisticci (MT), Abitazione piano terzo di mq 76. Prezzo base Euro 54.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 40.875,00. Rilancio minimo Euro 1.100,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3663796377, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

### NOVA SIRI

APPARTAMENTO, GARAGE E DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 72/2010

G.E. Marrone Laura Professionista delegato Avv. Nardi Evelia Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 03/12/2020 ore 15:45 presso Aula Aste Telematiche aula B, primo piano del Tribunale di Matera, viale Aldo Moro. Lotto UNICO: in via Aldo Moro 59 Nova Siri (MT), Appartamento quinto piano di mq 109,50. Garage piano terra di mq 12. Deposito piano S1 di mq 15. Prezzo base Euro 143.600,00.

Offerte minime per partecipare Euro 107.700,00. Rilancio minimo Euro 2.800,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3663796377, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

### PISTICCI

ALLOGGIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RG Divisione 869/2018

G.I. Cristina Pugliese Maria Professionista delegato Avv. Maria Rosaria Lella Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 02/12/2020 ore 15:15 presso Aula B, primo piano, sala aste telematiche del Tribunale di Matera, viale Aldo Moro. Lotto UNICO: in via Taranto 23 località Marconia, Pisticci (MT), Alloggio primo piano, interno 2 con annesso ripostiglio al quarto piano; mq 120. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 57.000,00. Rilancio minimo Euro 1.520,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331214, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

### PISTICCI

ABITAZIONE E POSTO AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 146/2014

G.E. Marchese Maria Domenica Professionista delegato DONOFRIO AVV. GIOVANNI BATTISTA Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 28/10/2020 ore 12:30 presso aula aste nel Tribunale di Matera via A. Moro, primo piano, aula B. Lotto UNICO: in contrada Casello - San basilio 48 Pisticci (MT), Quota di 1/2 di appartamento ubicato in complesso turistico nei pressi di porticciolo da diporto con piscina condominiale e piccolo centro commerciale. Presenti spese condominiali insolite. Classe energetica G. Quota di 1/2 di posto auto all'interno dell'area comune recintata e pertinenziale all'appartamento. Prezzo base Euro 19.687,50. Offerte minime per partecipare Euro 14.765,62. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835446868, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**POLICORO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 248/2013**

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avvocato Colletta Gaetano mario Antonio Vendita senza incanto il giorno 24/11/2020 ore 18:00 presso studio in Policoro, via San Gottardo n. 10. Lotto UNICO: in via Monginevro 7 Policoro (MT), Abitazione di 6,5 vani, ottavo piano, interno 17. Occupato da debitori. Presenti oneri condominiali a carico dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 48.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835902158, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**STIGLIANO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 89/2017**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Dott. Guarnieri Bruno Mario Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 01/12/2020 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera. Lotto 1: in piazza Garibaldi 10 Stigliano (MT), Abitazione di tipo popolare piani primo e secondo,. Prezzo base Euro 43.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 32.625,00. Rilancio minimo Euro 850,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3483868984, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**TRICARICO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 27/2017**

Professionista delegato QUINTANO DOTT.SSA CLAUDIA Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 25/11/2020 ore 16:00 presso Aula B, primo

piano sala asta telematiche del Tribunale di Matera in via Aldo Moro n. 26. Lotto UNICO: in Viale Regina Margherita 94 Tricarico (MT), Immobile piano secondo di vani 5, superficie 83 mq. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 36.000,00. Rilancio minimo Euro 900,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835.336601, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**MIGLIONICO**

**IMMOBILI E TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 104/2012**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato QUINTANO DOTT.SSA CLAUDIA Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 26/11/2020 ore 15:00 presso aula B, primo piano sala asta telematiche del Tribunale di Matera in via Aldo Moro n. 26. Lotto 1: in Contrada Forche sn Miglionico (MT), Piena proprietà dell'immobile piano 1, categoria A/4, classe 2, consistenza vani 4,5, superficie 83 mq. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 33.750,00. Rilancio minimo Euro 900,00. Lotto 2: in Contrada Forche sn Miglionico (MT), Piena proprietà dell'immobile piano T, categoria C/2, classe 3, consistenza 48 mq. Prezzo base Euro 15.750,00. Offerte minime per partecipare Euro 11.812,50. Rilancio minimo Euro 300,00. Lotto 3: in Miglionico (MT), - terreno agricolo al foglio 38 particella 191, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale ha 00.12.12, -terreno agricolo al foglio 38 particella 321, qualità AA uliveto, classe 4, superficie catastale ha 00.14.77, reddito dominicale Euro 2,67, reddito agrario Euro 3,05; qualità AB vigneto uliveto, classe 2, superficie catastale ha 00.01.83, reddito dominicale Euro 1,28, reddito agrario Euro 0,95; - fabbricato rurale foglio 38, particella 620, sub 1. Prezzo base Euro 7.875,00. Offerte minime per partecipare Euro 5.906,25. Rilancio minimo Euro 150,00. Maggiori informazioni presso delegato, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**STIGLIANO**

**COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 100/1988**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Chita Francesco Paolo Vendita senza incanto il giorno 03/12/2020 ore 18:00 presso studio in Montalbano Jonico, corso Carlo Alberto n. 28. Lotto UNICO: in Contrada Calvera Stigliano (MT), Complesso immobiliare costituito da fondo agricolo di ha 09.34.48 in Contrada Calvera con diversi fabbricati: - ovile di mq 347,27 coperti e mq 240 scoperti; - porcilaia di mq 67,84; - abitazione di mq 20 non accatastata e pericolante; - stalla di mq 351,54. Immobili occupati. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 13.500,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835593457, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**TURSI**

**FABBRICATO, TERRENO, COMPENDIO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RG Divisione 1035/2017**

G.I. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avv. Maria Rosaria Lella Vendita senza incanto il giorno 25/11/2020 ore 10:30 presso lo studio in Matera via Pietro Nenni n. 10. Lotto 1: in via degli Aranceti frazione Acqua Salsa, Tursi (MT), Fabbricato in corso di costruzione. Terreno annesso al fabbricato di ha 0.06.48. Prezzo base Euro 48.750,00. Offerte minime per partecipare Euro 36.562,00. Rilancio minimo Euro 975,00. Lotto 2: in frazione Acqua Salsa, Tursi (MT), Fondo agricolo con entrostante fabbricato rurale. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 6.750,00. Rilancio minimo Euro 180,00. Lotto 3: in strada vicinale lungo il fosso Vallo frazione Caprarico, Tursi (MT), Abitazione primo piano, mq 69. Deposito agricolo piano terra, mq 88. Ovile piano terra di mq 180. Terreno agricolo di ha 2.77.20. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 50.625,00. Rilancio minimo Euro 1.350,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331214, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**Immibile comm.le | ind.le**

**FERRANDINA**

**OPIFICIO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 132/2011**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato AVV. DANZI GAETANO MAURO Vendita senza incanto il giorno 04/12/2020 ore 10:00 presso studio in Matera via Lucana 64, secondo piano. Lotto UNICO: in SS 407 Basentana Zona Industriale di Macchia di

Ferrandina, Ferrandina (MT), Opificio industriale, fg 50, p.la 951, sub 1 di mq 13.970 di cui mq 1556 per capannone, mq 2784 area pavimentata esterna, mq 9534 per terreno incolto. Prezzo base Euro 304.875,00. Offerte minime per partecipare Euro 228.656,00. Rilancio minimo Euro 6.097,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835332292, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**Immobilie comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immobilie agricole**

### PISTICCI

#### OPIFICIO E TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 5/2012

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato CATENA VALENTINA Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 26/11/2020 ore 16:00 presso aula B, Sala Aste Telematiche, primo piano del Tribunale di Matera. Lotto 2: in SP San Basilio Pisticci (MT), Opificio industriale piano terra adibito ad officina meccanica di mq 663 complessivi, di un locale magazzino, di alcuni locali di servizio e di un'area destinata a corte esclusiva/piazzale di mq 1877. Prezzo base Euro 210.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 157.500,00. Rilancio minimo Euro 4.200,00. Lotto 3: in Pisticci (MT), Terreno agricolo a prevalente destinazione colturale, in parte seminativo e in parte uliveto. Attualmente a riposo. Prezzo base Euro 23.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 17.625,00. Rilancio minimo Euro 470,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3201452279, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**Terreno|Immobilie agricole**

### MATERA

#### FONDI RUSTICI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RG Divisione n. 126/1992

G.I. Dott. DISABATO GIUSEPPE Professionista delegato Carriero Brunella senza incanto il giorno 24/11/2020 ore 16:00 presso Presso studio in Matera, Via Passarelli n. 1. Lotto 1: in Coste di Timmari, Matera (MT), Fondo rustico, superficie catastale complessiva di ettari due, are tre e centiare novantacinque, distinto in catasto al foglio di mappa 86 con le seguenti particelle: P.la n.268 di ha. 00.08.84 di qualità sem.arb. P.la n.269/AA di ha. 00.01.00 di qualità uliveto P.la n.269/AB di ha. 00.05.74 di qualità sem. arb. P.la n.270 di ha. 00.08.37 di qualità sem. arb. Fabbricato rurale fg. 86 P.la 564 e annessa corte. Immobile in totale abbandono e sprovvisto di agibilità. Prezzo base Euro 51.236,03. Offerte minime per partecipare Euro 38.427,02. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 2: in Basano o Masseria di Cristo, Matera (MT), Fondo rustico, superficie catastale complessiva di ettari ventinove, are venti e centiare zero, distinto in catasto al foglio di mappa 46 con le seguenti particelle:

Particella n.102 di ha. 00.80.10 di qualità sem. Particella n.103 di ha. 01.44.50 di qualità sem. Particella n.112 di ha. 00.65.60 di qualità sem. arb. Prezzo base Euro 12.653,36. Offerte minime per partecipare Euro 9.490,00. Rilancio minimo Euro 250,00. Lotto 3: in Serra Giumenta, Matera (MT), Fondo rustico, superficie catastale complessiva di are cinquanta e centiare sedici, distinto in catasto al foglio di mappa 86 p.la n.421 di ha. 00.50.16 di qualità sem. Prezzo base Euro 233,24. Offerte minime per partecipare Euro 174,93. Rilancio minimo Euro 4,60. Lotto 4: in Rifeccia, Matera (MT), Fondo rustico, superficie catastale complessiva di are sessantanove e centiare settanta, distinto in catasto al foglio di mappa 118 p.la n.156 di ha. 00.69.70 di qualità sem. Prezzo base Euro 3.769,56. Offerte minime per partecipare Euro 2.827,00. Rilancio minimo Euro 75,39. Lotto 5: in Rifeccia-Bradano, Matera (MT), Fondo rustico, superficie catastale complessiva di are quattro e centiare quarantuno, in catasto al foglio di mappa 118 P.la n.137 di ha. 00.04.41 di qualità inc.prod.classe U. Prezzo base Euro 340,67. Offerte minime per partecipare Euro 255,50. Rilancio minimo Euro 6,80. Lotto 6: in Serra Giumenta, Matera (MT), Fondo rustico, superficie catastale complessiva di are trentadue e centiare trentadue, distinto in catasto al foglio di mappa 86 P.la n.13 di ha. 00.32.32 di qualità sem. Prezzo base Euro 1.747,70. Offerte minime per partecipare Euro 1.310,77. Rilancio minimo Euro 34,95. Lotto 7: in Serra Giumenta, Matera (MT), Fondo rustico, superficie catastale complessiva di are trentuno e centiare trentasei, distinto in catasto al foglio di mappa 86 P.la n.416 di ha. 00.31.36 di qualità sem. Prezzo base Euro 145,82. Offerte minime per partecipare Euro 109,36. Rilancio minimo Euro 2,90. Lotto 8: in Rifeccia-Bradano, Matera (MT), Fondo rustico, superficie catastale complessiva di are quarantatré e centiare dieci, distinto in catasto al foglio di mappa 118 P.la n.184 di ha. 00.43.10 di qualità sem. Prezzo base Euro 3.329,47. Offerte minime per partecipare Euro 2.497,10. Rilancio minimo Euro 66,58. Lotto 9: in Masseria delle Madonna, Matera (MT), Diritti indivisi pari al 50 % del fondo rustico, superficie catastale complessiva di ettari trentaquattro, are settantuno e centiare trentaquattro, distinto in catasto al foglio di mappa 64 p.lle: 3-4-5/AA-5/AB-11-12-29/AA - 29/AB-138/AA-138/AB-193. Fabbricato agricolo di superficie coperta di circa 600 mq, distinto in catasto al foglio di mappa 64 P.la n.10. Immobile in disuso e in stato di abbandono. Prezzo base Euro 102.204,44. Offerte minime per partecipare Euro 76.653,33. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835333161, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

### IRSINA

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 90/2018

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato AVV. CATENA VALENTINA Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 24/11/2020 ore 16:30 presso la sala aste telematiche al primo piano del tribunale di Matera ( aula B). Lotto UNICO: in Contrada Difesa Matinelle Irsina (MT), Fondo agricolo di ettari 3, are 83 e centiare 70, seminativo. Prezzo base Euro 42.207,00. Offerte minime per partecipare Euro 31.700,00. Rilancio minimo Euro 844,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3201452279, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### MONTESCAGLIOSO

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 41/2017

G.E. Marchese Mariadomenica Professionista delegato AGRESTI AVV. MARIANO DANILO Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 02/12/2020 ore 16:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in località Serra Maggiore Montescaglioso (MT), Appezamento di terreno in catasto terreni al foglio 6: p.la 64, seminativo irriguo, superficie catastale ha 2.66.10; p.la 88, seminativo irriguo, are 20,00; p.la 139, seminativo irriguo, are 27,00. Prezzo base Euro 35.223,75. Offerte minime per partecipare Euro 26.417,81. Rilancio minimo Euro 704,47. Maggiori informazioni presso delegato , e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

### PISTICCI

#### FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 20/2010

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Dott. Guarnieri Bruno Mario Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 01/12/2020 ore 16:30 presso Aula B, primo piano del Tribunale di Matera, viale Aldo Moro. Lotto 1: in Pisticci (MT), Fondo rustico di ha 6.77.6. Per alcuni particelle presente servitù a favore del Demanio dello Stato. Su p.lle 18 e 19 presente servitù per scavo ed interrimento di tubazioni di idrocarburi. Prezzo base Euro 48.850,00. Offerte minime per partecipare Euro 36.637,50. Rilancio minimo Euro 800,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3483868984, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

### POLICORO

#### FONDO RUSTICO CON FABBRICATI RURALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 201/1999**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Vizziello Giuseppe Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 25/11/2020 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in località Sant'Anna Policoro (MT), Fondo rustico con entrostanti fabbricati rurali di ha 6.8.68; fg 9, p.lle 193-455-1240-1250-1251-1252-1253-569-571-572. Casa colonica di mq 163 lordi su due livelli con veranda antistante il piano terra di mq 24.49. Magazzino in tufo di mq 28. I due immobili sono ubicati alla via Siena snc. Fg 15, p.lla 76 di ha 00.00.90 seminativo e p.lla 77 di ha 00.01.00 agrumeto ed ha 00.00.10 seminativo. Immobili occupati dai debitori. Prezzo base Euro 108.038,81. Offerte minime per partecipare Euro 81.029,11. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835332911, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**SCANZANO JONICO**

**FONDO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 55/2017**

G.E. Marrone Laura Professionista delegato Dott. Gemma Antonio Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 03/12/2020 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 1: in S.S. Fondo Val D'Agri Scanzano Jonico (MT), Fondo agricolo catastalmente identificato al foglio 57 ed alle seguenti particelle: p.lla 769, qualità Agrumeto, classe 2, superficie catastale Ha 00.92.90, p.lla 771, qualità Agrumeto, classe 2, superficie catastale Ha 00.49.50, p.lla. 773, qualità Agrumeto, classe 2, superficie catastale Ha 00.40.50. Prezzo base Euro 17.943,75. Offerte minime per partecipare Euro 13.457,81. Rilancio minimo Euro 350,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835333742, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

MATERA

**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM**



**Ubicazione:** Matera (MT) - **Indirizzo:** Viale Aldo Moro, 26

**Numero di sale:** 1



[www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)

PUGLIA

Bari - Foggia



FOGGIA

## Tribunale di FOGGIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Gli interessati a partecipare alla vendita dovranno depositare presso le sedi delle Associazioni o presso gli studi dei professionisti delegati, entro le ore 12.00 del giorno feriale antecedente la vendita:

A) offerta di acquisto in bollo da Euro 16,00 con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento non scaduto completa di:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita IVA), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile, ovvero, in caso di offerta per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente, gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, indicazione dei dati completi anagrafici e fiscali del coniuge. Se l'offerente è società o ente, anche morale, la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o partita IVA, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
- 2) dati identificativi del lotto del bene per il quale l'offerta è proposta;
- 3) espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
- 4) dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune di Foggia;
- 5) indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, all'offerta minima (ossia il 75% del prezzo base d'asta), a pena di esclusione;
- 6) indicazione del termine di pagamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che comunque non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, anche in ipotesi di mancata specificazione dello stesso da parte dell'offerente;
- 7) indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

B) certificato di stato libero, ovvero, ove coniugato, estratto di matrimonio con indicazione del regime patrimoniale prescelto.

C) la cauzione (pari al 10% del prezzo offerto), dovrà essere versata mediante un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva.

D) procura speciale notarile in caso di partecipazione alla vendita in nome e per conto di altre persone.

E) certificato di vigenza di data non anteriore di tre mesi, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.

L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'articolo 571 comma 3° c.p.c.

L'offerta non è efficace, ex art. 571 c.p.c., se perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'569, terzo comma, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base d'asta, e se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto (disp. art. 86)

In caso di pluralità di offerte valide per il medesimo lotto, si procederà alla gara tra i proponenti sulla base dell'offerta più alta, con il sistema dei rilanci minimi. La gara dovrà considerarsi chiusa quando saranno trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci.

Se l'offerta è superiore al valore dell'immobile determinato a norma dell'articolo 568, aumentato di un quinto, la stessa è senz'altro accolta.

Se l'offerta è inferiore a tale valore il giudice non può far luogo alla vendita quando ritiene probabile che la vendita con il sistema dell'incanto possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore del bene determinato a norma dell'articolo 568 (3). In tali casi lo stesso ha senz'altro luogo alle condizioni e con i termini fissati con l'ordinanza pronunciata ai sensi dell'articolo 569.

All'offerente che non risulti vincitore verrà restituita immediatamente la cauzione; a tal fine si invitano gli offerenti ad inserire nella busta anche una fotocopia degli assegni e del retro degli stessi, su unica facciata.

L'aggiudicatario, dovrà entro il termine indicato nell'offerta, depositare presso lo studio del delegato:

- il saldo del prezzo, detratta la cauzione già prestata e dedotta la somma corrispondente all'eventuale credito fondiario;

- la somma pari ad 1/5 del prezzo di aggiudicazione per le spese di trasferimento (imposta di registro, IVA, trascrizione, voltura e cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile).

L'aggiudicatario dovrà evadere entro 15 giorni l'eventuale richiesta, all'uopo rivoltagli dal professionista delegato, di integrazione della somma versata per spese.

Le spese di cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile, delle volture del bene stesso, degli eventuali oneri, saranno a carico dell'aggiudicatario; costui dovrà dichiarare se intende godere delle agevolazioni fiscali. Il pagamento delle spese suddette è condizione per l'emissione del decreto di trasferimento.

L'aggiudicatario interessato ad ottenere l'erogazione di un mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'immobile oggetto di aggiudicazione, potrà rivolgersi, per maggiori informazioni, agli Istituti di Credito Bancari che hanno aderito all'iniziativa ABI.

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà subentrare, senza autorizzazione del G.E., nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendosi, gli obblighi relativi, purché entro 15 giorni dal decreto previsto dall'art. 574 c.p.c. o dalla data di aggiudicazione, paghi alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese.

Tutte le altre attività che, a norma degli artt. 576 e segg. c.p.c., dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate presso lo studio del professionista delegato.

**CONDIZIONI DELLA VENDITA**

Gli immobili sono posti in vendita nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come meglio descritte nella relazione di stima redatta dal CTU, pubblicata sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), a corpo e non a misura per cui le eventuali differenze di superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; pertanto l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Maggiori informazioni rivolgersi presso il delegato, in Cancelleria o sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it), N. verde 800630663.



Tribunale di FOGGIA

## Abitazione | Accessorio

FOGGIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 197/2009**

FESCE SEN AVV. ANTONIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 26/11/2020 ore 16:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1 primo piano. Lotto 1: in via Lucera 96 Foggia (FG) Abitazione primo piano scala A, di mq 110 lordi composta da soggiorno, cucina, due bagni e due camere da letto. Manca certificazione energetica. Prezzo base Euro 133.237,50. Offerta minima Euro 99.928,13. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

FOGGIA

APPARTAMENTO

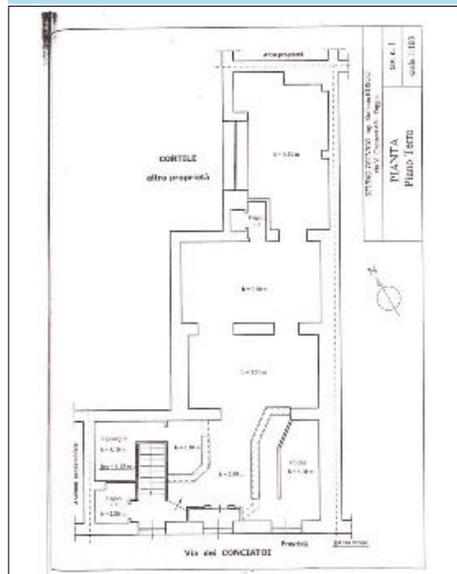
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 399/2016**

Avvocato Disanti Fausta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 25/11/2020 ore 16:00 presso studio in Foggia via Paolo Telesforo n. 134. Lotto UNICO: in via Corona 82 Foggia (FG) Appartamento

piano terra con soprastante terrazzo con accesso mediante scaletta interna all'appartamento. Classe energetica F. Prezzo base Euro 21.158,50. Offerta minima Euro 15.868,87. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881615325, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

FOGGIA

LOCALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 478/2012**

FESCE JUN AVV. ANTONIO. Vendita senza incanto 25/11/2020 ore 17:00 presso lo studio del delegato in via Cariglia n. 58/D. Lotto UNICO: in via Conciatoi 7-9-11 Foggia (FG) Immobile piano terra mq 180 commerciali, piano interrato mq 145 commerciali. Classe energetica G. Prezzo base Euro 44.325,00. Offerta minima Euro 33.243,75. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881663503, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

FOGGIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 158/2015**

FESCE SEN AVV. ANTONIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 25/11/2020 ore 16:30 presso studio in Foggia via Cariglia 58/D. Lotto UNICO: in via Andrea Campo 2/M Foggia (FG) Abitazione piano terra di mq 76 commerciali composta da due vani ed accessori quali cucina, ingresso e bagno. Classe energetica G. Prezzo base Euro 79.445,00. Offerta minima Euro 59.583,75. Gestore vendita: [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

FOGGIA

LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 166/2014**

Avvocato Tantimonaco Raffaella. Vendita senza incanto 26/11/2020 ore 17:00 presso studio in Vieste Via Domenico Antonio Spina n.3. Lotto 2: in Viale Fortore 89/B Foggia (FG) Locale uso deposito sito al piano interrato. Superficie catastale mq 103. Immobile detenuto ed utilizzato dagli esecutati. Prezzo base Euro 13.941,70. Offerta minima Euro 10.456,27. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3400045702, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA**

**MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 45/2014**

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 03/12/2020 ore 16:00 presso sede AS.NOT.ES. in Foggia via Napoli, 6/B. Lotto 5: in S.S. 16 Adriatica - Corso del Mezzogiorno Foggia (FG) Magazzino di mq 294. Immobile dato in locazione a terzi senza alcun contratto registrato. Prezzo base Euro 81.600,00. Offerta minima Euro 61.200,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CERIGNOLA**

**ABITAZIONE E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 114/2015**

LIVIO AVV. MASSIMO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 24/11/2020 ore 12:00 Presso studio in Foggia via Molfetta n. 42. Lotto UNICO: in Via Pigna 2/A Cerignola (FG) Appartamento primo piano con giardino al piano terra, composto da soggiorno, 3 camere, corridoio, 2 bagni, ripostiglio e due balconi. Pertinenziale box auto piano terra con accesso dal cortile condominiale. Prezzo base Euro 97.425,00. Offerta minima Euro 73.068,75. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881664848, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CERIGNOLA**

**ABITAZIONE - RIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 398/2014**

Avvocato Fabiano Nicoletta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/11/2020 ore 15:15 presso la sala Aste Edicom in Foggia, Viale XXIV Maggio n.1. Lotto 1: in Via II traversa san Giovanni in Zezza Cerignola (FG) Immobile piano terra adibito ad abitazione composto da 3,5 vani. Prezzo base Euro 15.375,00. Offerta minima Euro 11.531,00 Lotto 2: in Via II Traversa San Giovanni in Zezza Cerignola (FG) Rimessa piano terra di mq.213. Prezzo base Euro 24.750,00. Offerta minima Euro 18.563,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881709290, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CERIGNOLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 182/2016**

Avvocato Cavaliere Francesco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 24/11/2020 ore 16:30 presso studio in Foggia Corso Cairoli 25 (Avv.ti Landi). Lotto UNICO: in via De Martinis e Tonti 19 Cerignola (FG) Appartamento primo piano composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, bagno, ripostiglio e locale sottotetto adibito a camera letto. Prezzo base Euro 37.450,00. Offerta minima Euro 28.087,50. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3923503121, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CERIGNOLA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 436/2016**

Avvocato Cavaliere Francesco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 27/11/2020 ore 18:00 presso aula aste telematiche PI&DI in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Vittorio Veneto 27 Cerignola (FG) Appartamento piano terra composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, letto oltre wc, per mq 62 circa. Concessa in comodato gratuito a terzi. Classe energetica F. Prezzo base Euro 37.600,00. Offerta minima Euro 28.200,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3923503121, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CERIGNOLA**

**APPARTAMENTO E DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 149/2016 + 189/17**

Dott. Favino Christian. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 03/12/2020 ore 17:00 presso studio in Foggia via Bari n. 72. Lotto 2: in via Maria Santissima Ausiliatrice 82 Cerignola (FG) Appartamento secondo piano di mq 159, composto da soggiorno/cucina, ampia sala, due camere letto, ingresso, disimpegni e due bagni oltre centrale termica e locale lavanderia. Classe energetica D. Deposito con terrazzo di pertinenza, piano terzo di mq 29 commerciali. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima Euro 69.750,00. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881725139, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FAETO**

**ABITAZIONE E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 382/2017**

Avvocato Soprano Lucia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/11/2020 ore 17:00 presso aula aste telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 1: in contrada Rovitella Faeto (FG) In Complesso turistico "Villaggio Turistico San Leonardo", abitazione pini terra e primo, edificio 8, lotto 9, interno 16, con affaccio su strada pedonale via del Mughetto. Classe energetica G. Prezzo base Euro 18.720,00. Offerta minima Euro 14.040,00 Lotto 2: in contrada Rovitella Faeto (FG) Box autorimessa piano seminterrato, edificio 8, lotto 9. Prezzo base Euro 6.500,00. Offerta minima Euro 4.875,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881530272, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA****ABITAZIONE/VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 305/2014**

Avvocato Soprano Lucia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/11/2020 ore 17:00 Aula aste telematiche Pi+Di, in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto 4: in Viale Kennedy 141 Peschici (FG) Abitazione al pian terreno composta da 2 vani più accessori, di cucina e bagno con pertinenziale lastrico solare di copertura. Ripostiglio primo piano. Prezzo base Euro 84.350,00. Offerta minima Euro 63.263,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881530272, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**LESINA****APPARTAMENTO, BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RG 5096/2016**

Avvocato Di Giovine Maria Assunta. Vendita senza incanto 03/12/2020 ore 18:00 presso studio in Lucera via Dei Giardini n. 17. Lotto UNICO: in Viale del Sole Lesina (FG) Appartamento primo piano in complesso "Le Torri" di mq 87. Locale garage al piano interrato interno 28 di mq 27. Prezzo base Euro 22.920,00. Offerta minima Euro 17.190,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881548759, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**LESINA****IMMOBILE AL RUSTICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 257/2017**

Avv. CORVINO OTTAVIA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 04/12/2020 ore 18:00 presso aula aste telematiche PI&DI in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 2: in via Armando Diaz 55 Lesina (FG) Abitazione al rustico composta da primo e secondo piano, 7 vani di mq 155 commerciali. Classe energetica F. Prezzo base Euro 41.350,00. Offerta minima Euro 31.012,50. Gestore vendita: [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08816691600, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**LESINA****APPARTAMENTO E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 180/2016**

DE LEO AVV. DANIELA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 25/11/2020 ore 12:00 presso studio in Foggia via Gramsci n. 13/D. Lotto UNICO: in viale Mercurio 35 Lesina (FG) Appartamento secondo piano, presso il Residence Il Meridiano II, composto da vano soggiorno con cucina, due camere letto e bagno, per mq 65 lordi oltre mq 23 di balcone. Classe energetica E. Box auto piano seminterrato costituito da unico ampio locale per mq 39 lordi. Prezzo base Euro 44.460,00. Offerta minima Euro 33.345,00. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881204767, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**LUCERA****APPARTAMENTO, BOX AUTO, AUTORIMESSA E DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 387/2014**

Avvocato Tantimonaco Raffaella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 26/11/2020 ore 16:00 presso studio in Vieste alla Via Domenico Antonio Spina n.3. Lotto A: in Via Volta 10/d Lucera (FG) Appartamento posto al secondo piano, munito di ascensore. Superficie mq 188,85. Immobile occupato. Box-Auto - di pertinenza dell'appartamento-posto al piano interrato mq 15. Prezzo base Euro 105.198,75. Offerta minima Euro 78.899,06 Lotto B: in Via Volta 10/e-f Lucera (FG) Locale autorimessa ubicato al piano terra mq 100,65. L'immobile risulta attualmente occupato. Prezzo base Euro 32.605,87. Offerta minima Euro 24.049,40. Gestore vendita: [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3400045702, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MANFREDONIA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 208/2016**

DAMIANO AVV. NICOLA NICODEMO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 02/12/2020 ore 16:00 presso aula aste telematiche PI&DI in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 1: in via Pulsano 4 Manfredonia (FG) Appartamento terzo piano di mq 152 catastali composto da ingresso-soggiorno, tre camere letto, cucina abitabile, bagno, lavanderia e ripostiglio. Classe energetica F. Prezzo base Euro 214.000,00. Offerta minima Euro 160.500,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3478083426, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MANFREDONIA****APPARTAMENTI E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 518/2016**

Dott. Rana Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 26/11/2020 ore 15:30 presso la Sala Aste Telematiche Edicom in Foggia Viale XXIV maggio n. 1, primo piano. Lotto A: in via Spagna 2 Manfredonia (FG) Appartamento in Lotto A9, Comparto CA4, composto da piano terra (mq 45) con veranda/giardino e primo piano (mq 45) oltre cantinola al piano interrato (mq 26). Presente sottotetto non abitabile. Nella disponibilità di terzi senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 172.284,00. Offerta minima Euro 129.213,00 Lotto B: in via Spagna 2 Manfredonia (FG) Box auto piano interrato di mq 30. Occupato da terzi senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 24.420,00. Offerta minima Euro 18.315,00 Lotto C: in via Spagna 10 Manfredonia (FG) Appartamento in lotto A9, Comparto CA4, su due piani destinato ad uso ufficio/studio privato composto da piano terra con veranda/giardino, e primo piano con cantinola al piano interrato e sottotetto non abitabile. Nella disponibilità di terzi occupanti senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 210.870,40. Offerta minima Euro 158.153,00 Lotto D: in via Spagna 10 Manfredonia (FG) Box auto piano interrato di mq 30. Nella disponibilità di terzi occupanti senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 24.420,00. Offerta minima Euro 18.315,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884586341, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MANFREDONIA****APPARTAMENTO E POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 11/2006 + 41/15**

Avvocato Buonopane Pierpaola. Vendita senza incanto 25/11/2020 ore 17:00 presso ASSVIMM in Foggia via Mario D'Adduzio n. 3. Lotto UNICO: in via dei Saraceni località Scalo dei Saraceni, Manfredonia (FG) Appartamento presso il Lotto R/10, secondo piano, interno 6, scala C, mq 39,19 oltre a loggia di mq 22,72. Posto auto scoperto, presso il Lotto R/10, piano terra, n. 18 di mq 12,50. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima Euro 16.875,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**MARGHERITA DI SAVOIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 499/2017**

Dott. Saverio CATALANO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 02/12/2020 ore 16:30 presso Athena in Foggia via Napoli n. 6/B. Lotto UNICO: in via Cirillo 11/A Margherita di Savoia (BT) Appartamento primo piano di mq 47 commerciali lordi oltre a piccolo balcone e soppalco (privo di titolo abilitativo). Classe energetica F. Prezzo base Euro 53.600,00. Offerta minima Euro 40.200,00. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MONTE SANT'ANGELO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 198/2017**

Avvocato Disanti Fausta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 02/12/2020 ore 18:00 presso studio in Foggia via Paolo Telesforo 134, quarto piano. Lotto UNICO: in via Antonio Fogazzaro 2 Monte Sant'Angelo (FG) Appartamento secondo piano mq 145 commerciali, locale sgombero piano sottotetto e annesso terrazzino. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 122.200,00. Offerta minima Euro 91.650,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881615325, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**PESCHICI**

**MONOLOCALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 336/2015**

Avv. DE MASO ELISA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 03/12/2020 ore 18:00 Presso l'aula aste telematiche Pi+Di, in Lucera alla via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Villaggio turistico Moresco Due Peschici (FG) Piazzola per parcheggio roulotte, allo stato attuale composta da monolocale adibito a residenza estiva con annessa area verde. Prezzo base Euro 17.400,00. Offerta minima Euro 13.050,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3408597677, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**POGGIO IMPERIALE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 355/2015**

Dott. Abate Fabrizio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/11/2020 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di, in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Via Foggia 21 Poggio Imperiale (FG) Abitazione posta al piano terra e su pertinenze annesse, con doppio accesso, di metri quadrati circa 206,74. Classe energetica G. Prezzo base Euro 86.250,00. Offerta minima Euro 64.687,50. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881540839, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**POGGIO IMPERIALE**

**APPARTAMENTO E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 8000225/2010**

Tribunale di Foggia Ex Lucera. Avvocato Dellaquila Venanzio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 26/11/2020 ore 18:00 presso studio in Lucera, viale Ferrovia n. 9. Lotto UNICO: Appartamento secondo piano, interno 7, mq 99,30 netti oltre mq 15 balconi. Classe energetica G. Box auto pertinenziale al piano seminterrato, interno 7, mq 16 catastali. Prezzo base Euro 24.157,60. Offerta minima Euro 18.118,20. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522330, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SANNICANDRO GARGANICO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 80000114/2012**

Tribunale di Foggia Ex Lucera. Avvocato Casiere Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 25/11/2020 ore 18:00 presso aule Pi+Di in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: Abitazione primo e secondo piano, di mq 104,83 complessivi. Classe energetica G. Prezzo base Euro 37.592,00. Offerta minima Euro 28.194,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881725075, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN FERDINANDO DI PUGLIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 473/2011**

Avvocato Dibisceglia Luigia. Vendita senza incanto 02/12/2020 ore 16:00 presso studio in Foggia via Trento n. 8. Lotto UNICO: in via Francesco Petrarca 14 San Ferdinando di Puglia (BT) Appartamento terzo piano composto da cucina, pranzo, soggiorno, camera letto oltre bagno e lavanderia. In stato di degrado. Libero. Classe energetica B. Prezzo base Euro 40.604,00. Offerta minima Euro 30.453,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881700857, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN MARCO IN LAMIS**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 30/2015**

SCARALE MICHELE. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 27/11/2020 ore 17:00 presso ASSVIMM in Foggia via Mario D'Adduzio n. 3. Lotto UNICO: in corso Giannone 237 San Marco in Lamis (FG) Appartamento secondo piano composto da corridoio d'ingresso, 8 vani, due bagni e piccolo terrazzino, per mq 144 commerciali. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerta minima Euro 73.500,00. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la ven-

dita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## SAN SEVERO

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Procedura RGE 422/2015

Avvocato Di Dio Carmine. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 25/11/2020 ore 15:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano. Lotto UNICO: in Via Domenico Cirillo 164 San Severo (FG) Appartamento al terzo piano di un fabbricato in precedenza adibito a sottotetto composto da disimpegno, soggiorno, due camere da letto, 3 ripostigli ricavati nel sottotetto, cucina, locale lavanderia con annesso locale bagno finemente rivestito oltre una veranda a livello di circa 40 mq utili avente una superficie commerciale di circa 105 mq, altezza utile interna media è di m 2,90 in quanto gli ambienti sono stati ricavati al disotto dei tetti a falda. Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 76.787,50. Offerta minima Euro 57.590,62. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## SAN SEVERO

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Procedura RGE 286/2015

Avv. Finelli Emma Maria Rosaria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 01/12/2020 ore 17:30 presso studio in Foggia viale Gandhi n. 7, piano terra. Lotto UNICO: in via Carlo De Ambrosio 27 San Severo (FG) Appartamento al secondo e terzo piano di mq 68,77 commerciali. Al piano secondo è composto da ingresso-soggiorno, camera letto, servizio e balcone, al terzo piano cucina, piccolo servizio e terrazzo. Classe energetica G. Prezzo base Euro 41.800,00. Offerta minima Euro 31.350,00. Gestore vendita:

[www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726576, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## SAN SEVERO

### APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Procedura RGE 472/2015

Dott. Aquilino Fausto. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 25/11/2020 ore 16:30 presso Athena in Foggia via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in Via Cantatore 9 San Severo (FG) Appartamento terzo piano, di mq 82 oltre mq 6,60 di superficie scoperta. Classe energetica F. Locale box al primo piano sottostrada di mq 24. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima Euro 31.500,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## SAN SEVERO

### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Procedura RGE 451/2012

Avvocato Dibisceglia Luigia. Vendita senza incanto 03/12/2020 ore 16:00 Presso studio in Foggia via Trento n. 8. Lotto UNICO: in Via Matteo Ferrara 25 San Severo (FG) Immobile piano terra composto da due vani intercomunicanti, wc e sottoscala. Presente soppalco. Prezzo base Euro 31.980,00. Offerta minima Euro 23.985,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881700857, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## SANNICANDRO GARGANICO

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Procedura RGE 505/2016

Avvocato Cavaliere Francesco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 24/11/2020 ore 18:00 aula aste telematiche PI&DI in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via L. Cadorna 14 San Nicandro Garganico (FG) Appartamento terzo piano di mq 99 lordi. Prezzo base Euro 59.500,00. Offerta minima Euro 44.625,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3923503121, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## VICO DEL GARGANO

### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Procedura RGE 8000033/2011

TUCCI AVV. STEFANIA. Vendita senza incanto 02/12/2020 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di, in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via M. Cilenti 10 Vico del Gargano (FG) Abitazione sita al piano seminterrato e composto da quattro vani e mezzo con accessori al primo piano seminterrato e da altro vano al secondo piano seminterrato. L'immobile è sprovvisto di attestato di prestazione energetica (APE) in quanto trovasi in stato grezzo. Prezzo base Euro 28.477,00. Offerta minima Euro 21.358,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato , 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## VICO DEL GARGANO

### APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Procedura RGE 167/2015

Avvocato Cardilli Roberta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 03/12/2020 ore 16:00 presso la sala aste al viale Spalato nn. 45-47-49 c/o i locali della Geoform srl. Lotto 2: in via del Carbonaio 86 San Menaio, Vico del Gargano (FG) Abitazione primo piano in parziale stato di degrado, composta da quattro ambienti oltre a disimpegno che dà accesso alle camere e al bagno. Box auto di mq 11,33. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima Euro 51.000,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881638991, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## VIESTE

### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Procedura RGE 169/2015

CONSOLE AVV. CIRO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 27/11/2020 ore 16:30 presso studio in Foggia viale Gandhi n. 7 piano terra. Lotto 1: in contrada Petto snc Vieste (FG) Appartamento piano seminterrato per mq 72,40 lordi oltre mq 12,65 di portico antistante. Classe energetica G. Prezzo

base Euro 85.940,00. Offerta minima Euro 64.455,00 Lotto 2: in contrada Petto snc Vieste (FG) Appartamento piano seminterrato per mq 59 lordi oltre mq 12,65 di portico antistante. Classe energetica G. Prezzo base Euro 60.480,00. Offerta minima Euro 45.360,00. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**VIESTE**

**APPARTAMENTO, BOX, DEPOSITO**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 222/2017**

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/11/2020 ore 18:30 presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Dante Alighieri 129 Vieste (FG) Appartamento, interno 8, scala B, terzo piano, composto da tre vani e accessori con terrazzo per mq 99 commerciali. Box auto piano seminterrato di mq 45 commerciali. Magazzino deposito piano seminterrato di mq 26 commerciali. Prezzo base Euro 247.620,00. Offerta minima Euro 185.715,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**ZAPPONETA**

**APPARTAMENTO**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 470/1994**

Avvocato Tantimonaco Raffaella. Vendita senza incanto 26/11/2020 ore 17:00 Studio in Vieste via Domenico Antonio Spina n. 3. Lotto UNICO: in via Principe Umberto 27/a Zaponeta (FG) Appartamento di mq 89 disposto su piano terra, primo e secondo oltre lastrico solare. Prezzo base Euro 31.978,00. Offerta minima Euro 27.980,75. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3400045702, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**BARLETTA, TRINITAPOLI**

**LOCALI, BOX, APPARTAMENTI**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGF 96/1993**

Curatore: Avv. Pasquale CAIRA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 27/11/2020 ore 16:30 presso la Sala Aste Telematiche Edicom in Foggia Viale XXIV maggio n. 1, primo piano. Lotto 1: in Via Togliatti 21/B Barletta (BT) In complesso di via Togliatti n. 17, fabbricato D, locale piano terra uso deposito di mq 112,10. Prezzo base Euro 114.325,00.

Offerta minima Euro 85.743,75 Lotto 2: in Via Togliatti 15 Barletta (BT) Fabbricato C, locale piano terra uso deposito di mq 87,45. Prezzo base Euro 104.125,00. Offerta minima Euro 78.093,75 Lotto 3: in Via Togliatti 7 Barletta (BT) Fabbricato C, locale piano terra uso laboratorio di mq 62,30 collegato con altro locale di mq 306,15. Prezzo base Euro 261.800,00. Offerta minima Euro 196.350,00 Lotto 4: in Via Togliatti 19 Barletta (BT) Locale piano terra uso laboratorio di mq 65,80 collegato con altro locale di mq 237,37. Prezzo base Euro 219.725,00. Offerta minima Euro 164.793,75 Lotto 5: in Via Togliatti Barletta (BT) Locale piano cantinato uso box auto di mq 51,00. Prezzo base Euro 34.850,00. Offerta minima Euro 26.137,50 Lotto 6: in Via Togliatti 13 Barletta (BT) Appartamento quarto piano di mq 85,90 oltre mq 11,10 di balconi. Prezzo base Euro 108.800,00. Offerta minima Euro 81.600,00 Lotto 8: in via A. Bozzi 1-3 Trinitapoli (BT) Appartamento terzo piano di mq 81 oltre mq 12 di balconi. Prezzo base Euro 62.900,00. Offerta minima Euro 47.175,00 Lotto 9: in via A. Bozzi 1-3 Trinitapoli (BT) Appartamento secondo piano, scala B, di mq 75 oltre mq 12 di balconi. Prezzo base Euro 58.650,00. Offerta minima Euro 43.987,50 Lotto 10: in via A. Bozzi 1-3 Trinitapoli (BT) Appartamento primo piano, scala E, di mq 100. Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima Euro 57.375,00 Lotto 13: in via Martiri di via Fani 48-50 Trinitapoli (BT) Locale uso commerciale piano terra di mq 91. Prezzo base Euro 65.662,50. Offerta minima Euro 49.246,88 Lotto 14: in via Martiri di via Fani 46 Trinitapoli (BT) Locale uso commerciale piano terra di mq 58,60. Prezzo base Euro 42.500,00. Offerta minima Euro 31.875,00 Lotto 15: in via Martiri di via Fani 70 Trinitapoli (BT) Locale uso commerciale piano terra di mq 67,50. Prezzo base Euro 48.450,00. Offerta minima Euro 36.337,50 Lotto 16: in via Togliatti 21-2/A Barletta (BT) Palazzina D, locale piano terra uso laboratorio di mq 51,35 e collegato con altro locale piano scantinato di mq 281,60. Prezzo base Euro 240.550,00. Offerta minima Euro 180.412,50 Lotto 7/bis: in via A. Bozzi 1-3 Trinitapoli (BT) Appartamento primo piano di mq 90 circa oltre mq 11 di balconi. palazzina F. Prezzo base Euro 68.850,00. Offerta minima Euro 51.637,50 Lotto 15/bis: in via A. Bozzi 1-3 Trinitapoli (BT) Appartamento terzo piano di mq 90 circa oltre mq 11 di balconi, palazzina E. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima Euro 51.000,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato , 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**Immobilie comm.le | ind.le**

**FOGGIA**

**COMPLESSO SPORTIVO**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 114/2012 + 294/15**

Avvocato Cavaliere Marisa. Vendita senza incanto 03/12/2020 ore 16:30 presso studio in Foggia via Trento n. 8. Lotto UNICO: in via Bari Km 683 Foggia (FG) Complesso sportivo ed annessi servizi con accesso da SS 16 Adriatica Km 683, svincolo per zona industriale Loc. Conca D'Oro. Composto da tre campi di calcetto, campo da calcio, campo polivalente (calcetto e tennis). I servizi sono costituiti da 4 corpi di fabbrica di cui 3 adibiti a spogliatoi, magazzino e

bagni, 1 adibito a bar-ristoro e stazionamento. Prezzo base Euro 392.976,00. Offerta minima Euro 294.732,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708290, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MONTE SANT'ANGELO**

**PROP. SUP. DI COMPLESSO INDUSTRIALE**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 35/2011**

Notaio Augelli Michele. Vendita senza incanto 01/12/2020 ore 16:30 Presso sede ASNOTES in via Napoli n. 6/b in Foggia. Lotto UNICO: in Località Macchia Monte Sant'Angelo (FG) All'interno dell'Isola 15 dell'Area ASI, proprietà superficiale di capannone con uffici e servizi, con due ampi ingressi, destinato a deposito materiale costituito da ampio locale al piano terra comprensivo di due locali uffici e servizio igienico, per mq 2592 lordi. All'interno dell'Isola 15 dell'Area ASI, proprietà superficiale di capannone destinato alla produzione di materie plastiche costituito da ampio locale al piano terra, officina meccanica, centrale termica, spogliatoio e servizi al primo piano con due vani ufficio, due vani magazzino, sala computer, sala riunioni, servizio igienico con terrazzo; per mq 1612 lordi. Cabina elettrica piano terra mq 69 Area perimetrale di mq 3927. Prezzo base Euro 566.937,75. Offerta minima Euro 425.203,31. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720391, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**ORTA NOVA**

**CAPANNONE-TERRENO**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 128/2016**

Avvocato Fabiano Nicoletta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/11/2020 ore 15:00 Sala Aste Edicom sita in Foggia al Viale XXIV Maggio n. 1. Lotto 1: in Via Stornarella 1 Orta Nova (FG) CORPO A: Capannone commerciale/industriale di mq 1000, giace su area di mq 10078. A.1 Cella frigorifera di circa 120 mq A.2 Pesa per autotreni, sviluppa una superficie commerciale di 60 Mq A.3 Uffici: inseriti all'interno del capannone, si sviluppano su due piani per una superficie complessiva di circa 60 mq A.4 Spogliatoi e bagni: per il personale ed i dipendenti. CORPO B: tettoie della superficie commerciale di 800,00 mq CORPO C: terreno di 7.515,00 mq. Prezzo base Euro 857.336,38. Offerta minima Euro 643.002,29. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881709290, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**POGGIO IMPERIALE****FABBRICATI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 8000056/2007**

Dott. Venditti Massimiliano. Vendita senza incanto 24/11/2020 ore 16:00 presso sala aste telematiche in Lucera alla via Federico II n.11. Lotto 1: in Via P.Borsellino 11 Poggio Imperiale (FG) Fabbricato urbano, adibito a frantoio oleario, costituito da un piano terra con lastrico solare. Prezzo base Euro 29.847,00. Offerta minima Euro 22.386,00 Lotto 2: in Via Foggia 64 Poggio Imperiale (FG) Fabbricato urbano costituito da un piano terra (C/6) con antistante cortile e sovrastante primo piano (A/2). Prezzo base Euro 30.829,00. Offerta minima Euro 23.122,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881520987, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**VOLTURINO****COMPLESSO COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 8000099/2009 riunita a 80000186/08**

Avvocato Agnusdei Pietro. Vendita senza incanto 26/11/2020 ore 18:00 presso studio in Lucera via Fiume 19. Lotto UNICO: in contrada Selvapiana, SS 17, Km 306+800 Volturino (FG) Complesso commer-

ciale costituito da: fabbricato destinato ad attività commerciale (bar-ristorazione-deposito) di mq 1279; palazzina mq 323, due piani fuori terra ed uno seminterrato; area scoperta pertinenziale mq 4039. In possesso del debitore. Prezzo base Euro 133.951,10. Offerta minima Euro 100.463,32. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522810, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**Terreno|Immobilie agricole****ASCOLI SATRIANO****FONDO RUSTICO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 328/2012**

Notaio AUGELLI MICHELE. Vendita senza incanto 01/12/2020 ore 16:30 presso Associazione As.Not.Es in via Napoli 6/b. Lotto 1: in Località Bufalo Ascoli Satriano (FG) Fondo agricolo di ha 1.69.44, seminativo. Fg 75, p.lla 149. Trascritta servitù coattiva di caviodotto. Prezzo base Euro 12.800,00. Offerta minima Euro 9.600,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN FERDINANDO DI PUGLIA****TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 507/2011 + 168/15**

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto TELEMATICA SINCRONA MISTA il 20/11/2020 ore 18:00 presso aula aste Telematiche in Lucera, via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in contrada Ravello o Carro Chiuso San Ferdinando di Puglia (BT) Terreno agricolo in adiacenza alla viabilità complanare alla Strada Statale 16 da cui riceve accesso e da cui è separato per mezzo di un canale in calcestruzzo, ha 01.30.41, coltivato a frutteto. Prezzo base Euro 78.246,00. Offerta minima Euro 58.684,50. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN FERDINANDO DI PUGLIA E CERIGNOLA****FONDI RUSTICI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 224/2015**

EMANUELE DAVIDE. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 25/11/2020 ore 16:00 Studio in

Foggia alla Via Isonzo n 23. Lotto 2: in Contrada San Raffaele San Ferdinando di Puglia, San Ferdinando di Puglia (BT) Fondo rustico dell'estensione catastale di are 47.10. Prezzo base Euro 7.771,50. Offerta minima Euro 5.828,63 Lotto 3: in Contrada Quarto o San Martino Cerignola, Cerignola (FG) Fondo rustico dell'estensione catastale complessiva di 01.71.50 HA. Prezzo base Euro 52.736,00. Offerta minima Euro 39.552,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881722172, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO****TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 255/2002**

DOTT. URSO MICHELE. Vendita senza incanto 26/11/2020 ore 16:30 presso studio in Foggia, Corso Roma 204/B. Lotto 2: in località Colavecchia San Severo (FG) Azienda agricola di ha 6.97.22, compreso aia con il sovrastante fabbricato rurale. Terreni coltivati a uliveto e vigneto. Prezzo base Euro 57.600,00. Offerta minima Euro 43.200,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3382977407, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**VICO DEL GARGANO****FONDI AGRICOLI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 80000110/2012**

Avvocato Dell'Aquila Venanzio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/11/2020 ore 18:00

presso studio in Lucera, Viale Ferrovia n.9. Lotto 1: in Vico del Gargano (FG) fondo agricolo dell'estensione complessiva di ha 00.85.16 riportato al catasto terreni al fg. 28 p.lle 418-419. Si precisa che il fondo è intercluso. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima Euro 25.312,50 Lotto 3: in Vico del Gargano (FG) Fondo di mq 136. Si segnala che il fondo è intercluso. fabbricato ad un solo piano fuori terra di superfi-

cie lorda di circa mq 60, composto da cucina, camera, due ripostigli ed un wc, con circostante area di corte di circa mq 76 fg.28 p.la 691. Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima Euro 12.656,25 Lotto 4: in San Menaio, Località Passarella, Vico del Gargano (FG) fondo di mq 666 a destinazione "verde agricolo", fg.2 p.la 1596. ruderi di un preesistente complesso edilizio di mq 288,18 abusivo e da demolire a

spese dell'aggiudicatario. fg.2 p.la 1596 sub. 4-5-6-7-8-9-10. Prezzo base Euro 17.437,50. Offerta minima Euro 13.078,13. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522330, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).



**Tribunale di BARI**

**Abitazione | Accessorio**

**CONVERSANO**

**APPARTAMENTO, GARAGE E DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE n. 707/1998**

Avv. Costanza Dino - vendita senza incanto 27/11/2020 ore 16:00 presso studio in Bari, via Napoli 329/E. Lotto A: in Via Boniconti 4

Conversano (BA) Appartamento secondo piano, scala C, mq. 189,40. Deposito al piano interrato, mq. 57. Prezzo base Euro 121.936,00. Offerta minima Euro 91.452,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Lotto B: in Via Boniconti 4 Conversano (BA) Deposito al piano interrato, mq. 136. Prezzo base Euro 48.960,00. Offerta minima Euro 36.720,00. Rilancio minimo Euro 1.200,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato tel.0805749321 Avv. Costanza Dino

**Terreno | Immobile agricolo**

**SANTERAMO IN COLLE**

**FONDI RUSTICI E LOCALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 83/1998**

Notaio Amendolare Francesco - vendita senza incanto 19/11/2020 ore 16:00 presso studio in Santeramo in Colle, via Japigia 2. Lotto 1: in contrada "Altamura" Santeramo in Colle (BA) Fondo rustico, are 50.70 catastali, fg. 38, p.la 39, semin arbor, inisistenti opere abusive: casa adibita ad alloggio lavoratori e sottostante cisterna, mq. 132,20 circa; cisterna emergente da fuoriterra, mq. 33,25 circa. Prezzo base Euro 31.546,90. Offerta minima Euro 23.660,18. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 5: in Contrada "Masseria Luparelli" o "Altamura Lamalunga" Santeramo in Colle (BA) Fondo rustico con due entrostanti fabbricati rurali, ha 19.16.80, fg. 38, p.lle 4-6-7-12-19-21-29-33-62-73-74-75-78-188-189-190-193-196-199-200-202-204-205, pascolo, seminativo; fg. 39, p.lle 37-38-39-40, pascolo. Prezzo base Euro 21.295,98. Offerta minima Euro 15.971,99. Rilancio minimo Euro 500,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0803036189 Notaio Amendolare Francesco. La custodia giudiziaria degli immobili posti in vendita, ad eccezione delle particelle ricomprese nel lotto cinque sottoposte a sequestro, è affidata all'avvocato Fabio Marzano, il quale si è reso disponibile per le visite dal lunedì al venerdì, nelle ore pomeridiane, previo contatto telefonico al numero 080/9727245.

**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM** **garavirtuale.it**

**Ubicazione:** Foggia (FG) - **Indirizzo:** Viale XXIV Maggio, 1 - Primo Piano  
**Numero di sale:** 3



**CALABRIA**Castrovillari - Catanzaro - Cosenza - Crotona -  
Lamezia Terme - Locri - Paola -  
Reggio Calabria - Vibo Valentia

CATANZARO

Tribunale di **CATANZARO** - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari**VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI CATANZARO  
MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI**

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita: in caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita. In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita. 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente. L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

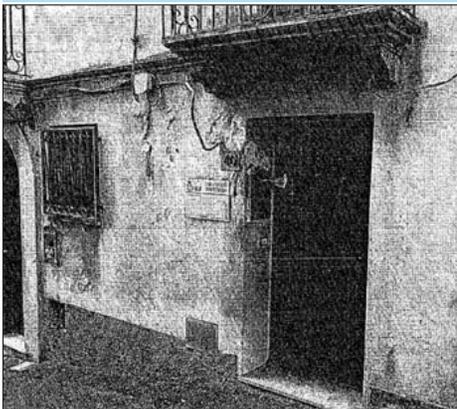
**IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:** Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

**DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI:** In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Gruppo Edicom sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) [www.doauction.it](http://www.doauction.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it). Contattare il Professionista, o il Custode Giudiziario o il Curatore che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso.

**DOCUMENTAZIONE:** Siti internet [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it) - [www.asteanvisi.it](http://www.asteanvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

Tribunale di  
**CATANZARO****Abitazione | Accessorio****CATANZARO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)**RGE 18/2008**

G.E. Dott.ssa Ranieli Carmen LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Scesa Jannoni 5, Appartamento al piano 3, composto da 3,5 vani (stanza da letto, soggiorno, cucina, bagno, corridoio e ingresso). Libero Prezzo base Euro 30.500,00. Offerta minima Euro 22.875,00. Rilancio minimo 5% del prezzo. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/12/2020 ore 15:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Greco Pierpaolo tel. 0961741687

**CATANZARO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)**RGE 149/2017**

G.E. Dott.ssa Damiani Song LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Via Vincenzo Ciaccio 40, Abitazione di tipo economico, piano terra, costituita da soggiorno, corridoio, stanza da letto, wc, cucina, sup. catastale mq 59 e da un cortile di pertinenza di ca mq 10. Libero Prezzo base Euro 25.500,00. Offerta minima Euro 19.125,00. Rilancio minimo 5% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/12/2020 ore 16:45 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Greco Pierpaolo tel. 0961741687

**CATANZARO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)**RGE 33/2018**

G.E. Dott.ssa Damiani Song LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Località Corvo, via Bezzacca 19, Appartamento di civile abitazione, al piano 2 di fabbricato residenziale, int. 5, vani 6,5. Costituiscono pertinenza esclusiva del bene due posti auto scoperti ricavati nell'area condominiale dell'edificio Prezzo base Euro 54.900,00. Offerta minima Euro 41.200,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/12/2020 ore 16:45 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Uva Rossana tel. 0961746515

**CATANZARO****APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)**RGE 67/2019**

G.E. Dott.ssa Ranieli Carmen In Catanzaro (CZ) Frazione Santa Maria, via Lombardia 21 - LOTTO 1: Appartamento al piano primo, vani 4, sup. catastale tot. mq 85. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima Euro 49.500,00. LOTTO 2: Appartamento al piano secondo, vani 3,5, sup. catastale tot. mq 73. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima Euro 42.750,00. LOTTO 3: Appartamento al piano quinto, vani 3,5, sup. catastale tot. mq 75. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima Euro 44.250,00. LOTTO 4: Appartamento al piano quinto, vani 4, sup. catastale tot. mq 86. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima Euro 49.500,00. Rilancio minimo 5% del prezzo base per tutti i lotti. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/11/2020 ore 16:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Tassoni Gregorio tel. 0961728218

**CATANZARO****DEPOSITO - BOX**maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)**RGE 11/2016**

G.E. Dott.ssa Damiani Song LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) Viale dei Bizantini, Unità immobiliare, piano S1, consistenza catastale mq 265, superficie catastale mq. 301. Prezzo base Euro 40.780,80. Offerta minima Euro 30.585,60. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/11/2020 ore 15:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Gentile Andrea tel. 0961723234

**CATANZARO****FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)**RGE 90/2017**

G.E. Dott.ssa Ranieli Carmen LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Tommaso Campanella 182/1, fabbricato cat. A/7, consistenza 8 vani, piani T-1-S1 Prezzo base Euro 152.440,00. Offerta minima Euro 114.330,00. Rilancio minimo 5% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/12/2020 ore 15:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Andrea Aceto tel. 0961760588

**BADOLATO**

**ABITAZIONE - MAGAZZINO/DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 135/2016**

G.E. Song Damiani In Badolato (CZ) via Giardino - LOTTO 1: Immobile cat. A/4, vani 7,5, primo piano, mq commerciali 200. Prezzo base Euro 33.200,00. Offerta minima Euro 25.000,00. LOTTO 2: Immobile cat. C/2 consistenza 161 mq, piano terra, mq commerciali 181 Prezzo base Euro 15.850,00. Offerta minima Euro 11.900,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00 per entrambi i lotti. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/12/2020 ore 15:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Chiriaco Angelo tel. 3336579454

**BELCASTRO**

**UNITA' IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 149/2015**

G.E. Song Damiani In Belcastro (CZ) Località Magliacane snc - LOTTO 3: Unità immobiliare in fabbricato bifamiliare Prezzo base Euro 36.049,00. Offerta minima Euro 27.037,00. LOTTO 4: Unità immobiliare in fabbricato bifamiliare Prezzo base Euro 30.305,00. Offerta minima Euro 22.729,00. Rilancio minimo 5% del prezzo base per entrambi i lotti. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/12/2020 ore 16:15 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Natale Eleonora tel. 3396441251

**CROPANI MARINA**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 181/2012**

G.E. Dott.ssa Damiani Song LOTTO UNICO: in Cropani (CZ) Piazza Matteotti 11, Unità immobiliare, cat. C/2, consistenza 43 mq, piano T. Unità immobiliare, cat. A/10, consistenza 3,5 vani, piano T. Unità immobiliare, cat. A/3, consistenza 6 vani, piano 1-2. Prezzo base Euro 190.620,00. Offerta minima Euro 142.965,00. Rilancio minimo Euro 9.531,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/12/2020 ore 14:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Armando D'Elia tel. 0961023620

**MONTAURO**

**VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 207/2016**

G.E. Song Damiani LOTTO UNICO: in Montauro (CZ) Contrada Botterio, Fabbricato, cat. A/7, consistenza 6 vani, piano T-1-S1. Prezzo base Euro 95.431,00. Offerta minima Euro 71.573,00. Rilancio minimo 5% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/12/2020 ore 16:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Aceto Andrea tel. 0961760588

**SANTA CATERINA DELLO IONIO**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 225/2016**

G.E. Dott.ssa Damiani Song LOTTO UNICO: in Santa Caterina dello Ionio (CZ) via Calabria, Fabbricato cat. D/7 piano S1 di mq 470 Prezzo base Euro 92.408,34. Offerta minima Euro 69.306,27. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/12/2020 ore 15:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ranieri Vincenzo tel. 0961966466

**SERSALE**

**MAGAZZINO - GARAGE - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 136/2014**

G.E. Dott.ssa Ranieli Carmen In Sersale (CZ) via II Traversa Progresso 119/bis - LOTTO 1: Magazzino adibito a depositi, consistenza 7 Prezzo base Euro 2.362,50. Offerta minima Euro 1.771,85. Rilancio minimo Euro 118,13. LOTTO 2: Garage, consistenza 28 Prezzo base Euro 6.069,00. Offerta minima Euro 4.551,75. Rilancio minimo Euro 303,45. LOTTO 3: Appartamento al piano primo adibito a abitazione di tipo civile, consistenza 5,5 vani Prezzo base Euro 40.451,40. Offerta minima Euro 30.338,55. Rilancio minimo Euro 2.022,57. LOTTO 4: Appartamento al piano secondo adibito a abitazione di tipo civile, consistenza 6,5 vani Prezzo base Euro 34.269,75. Offerta minima Euro 25.722,56. Rilancio minimo Euro 1.714,84. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/12/2020 ore 17:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Gigliotti Francesca tel. 0961725945

**SOVERATO**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 134/2017**

G.E. Dott.ssa Ranieli Carmen LOTTO 1: in Soverato (CZ) via Cuturella 2, unità immobiliare composta da ingresso, soggiorno, 4 camere da letto, cucina, bagno e corridoio. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/12/2020 ore 16:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Reitano Pandullo Emilio tel. 0961746515

**Abitazione | Accessorio  
Immobile comm.le | ind.le**

**SOVERATO**

**APPARTAMENTO-NEGOZI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 9/2015**

G.E. Dott.ssa Damiani Song In Soverato (CZ) - LOTTO 1: via Vittorio Veneto, Immobile cat. A/3, piano 4, consistenza 7,5 vani, sup. catastale mq 140,18. Prezzo base Euro 134.374,38. Offerta minima Euro 100.780,78. LOTTO 2: via San Giovanni Bosco, Immobile cat. C/1, piano T, consistenza mq 45. Prezzo base Euro 95.974,27. Offerta minima Euro 71.980,70. LOTTO 3: via San Giovanni Bosco, Immobile cat. C/1, piano T, consistenza mq 54. Prezzo base Euro 102.970,00. Offerta minima Euro 77.227,50. Rilancio minimo 5% del prezzo base per tutti i lotti. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/11/2020 ore 14:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Apa Domenico tel. 0961730931

**Immobile comm.le | ind.le**

**SAN SOSTENE**

**LOCALE MAGAZZINO - LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





RGE 42/2017 G.E. Dott.ssa Ranieli Carmen In San Sostene (CZ) via Alessandro Manzoni snc - LOTTO 1: Locale uso magazzino al piano seminterrato, sup. catastale mq 302, con diritto alla corte, scala, ascensore e corridoio Prezzo base Euro 80.730,00. Offerta minima Euro 60.547,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. LOTTO 2: Locale uso commerciale al piano terra, sup. catastale mq 164, con diritto alla corte, scala, ascensore e corridoio Prezzo base Euro 122.107,50. Offerta minima Euro 91.580,60. Rilancio minimo Euro 3.000,00. LOTTO 3: Locale uso commerciale al piano terra, sup. catastale mq 115, con diritto alla corte, scala, ascensore e corridoio Prezzo base Euro 77.220,00. Offerta minima Euro 57.915,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/12/2020 ore 14:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Munda Luca tel. 3333158068

**SOVERATO**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



 **Tribunale di CASTROVILLARI**

**Immibile comm.le|ind.le**

**CASSANO ALLO JONIO**

**COMPLESSO AZIENDALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 2/2019**

G.E. Dott.ssa Ranieli Carmen LOTTO UNICO: in Soverato (CZ) via Francesco Pisani 6-8-10, unità immobiliare cat. C/1 a piano terra, consistenza mq. 270 Prezzo base Euro 315.000,00. Offerta minima Euro 236.300,00. Rilancio minimo Euro 6.300,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/12/2020 ore 17:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Rag. Argirò Antonio tel. 0961724298

**Immibile comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immibile agricolo**

**CROPANI**

**OPIFICIO - ABITAZIONE - UFFICIO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 13/2014**

G.E. Song Damiani LOTTO UNICO: in Cropani (CZ) Via Nazionale, Proprietà superficaria di opificio, piano terra. Proprietà superficaria di abitazione di tipo economico, vani 4,5, piano terra. Proprietà superficaria di ufficio, vani 11,5, piano terra primo. Proprietà superficaria di terreno in agro del Comune di Cropani, vigneto, Ha 0.21.41. Prezzo base Euro 199.600,00. Offerta minima Euro 149.700,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/12/2020 ore 16:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Uva Rossana tel. 0961746515

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 6/1993**

G.E. Dott. Gaudiano Giuliana. Professionista Delegato Avvocato Manfredi Mimmo. Lotto UNICO: Cassano all'Ionio (CS), Cassano all'Ionio, loc. Macchia San Pietro. Piena proprietà di intero complesso aziendale per la lavorazione e la trasformazione di pomodori e pesche. Libero Prezzo Base Euro 46.090,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00; offerta minima pari a Euro 34.567,50. Vendita senza incanto l'08/10/2020 ore 17:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Mimmo Manfredi in Castrovillari alla Via Ettore Gallo 45. Presentare offerte entro 03/10/2020 ore 17:00 consultando il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato Manfredi Mimmo in Castrovillari alla Via Ettore Gallo 45 Tel. 098126230 - Email manfredimimmo@alice.it e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Terreno|Immibile agricolo**

**TAVERNA**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 3/2014**

G.D. Song Damiani In Taverna (CZ) Località Villaggio Racise - LOTTO 1: Appezamento di terreno avente destinazione edificatoria di sup. 08 are 30 ca e sup. 2 ha 43 are 50 ca, confinanti tra loro, in una zona completamente urbanizzata, classificata come CT2 - zona di espansione residenziale turistica con piano di lottizzazione già convenzionato. Prezzo base Euro 291.859,00. Offerta minima Euro 218.894,00. LOTTO 2: Appezamento di terreno avente destinazione agricola di sup. 3 ha 44 are 00 ca, di sup. 09 are 90 ca, di sup. 04 are 80 ca, tutte confinanti tra loro. Prezzo base Euro 43.009,00. Offerta minima Euro 32.257,00. Rilancio minimo 1% del prezzo base per entrambi i lotti. Vendita senza incanto 02/12/2020 ore 15:00 c/o studio del Liquidatore in Catanzaro via Gallucci n. 89. Liquidatore Giudiziale Dott. Marullo Cesare tel. 0961720820

[garavirtuale.it](http://garavirtuale.it)  
**IL PORTALE NAZIONALE DELLE ASTE ONLINE**



[garavirtuale.it](http://garavirtuale.it)

**DO AUCTION**

**IL PORTALE INTERNAZIONALE DELLE ASTE ONLINE**



[www.gpsaste.it](http://www.gpsaste.it)

## Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:  
- In caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);  
- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

### IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria). In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogica partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

### DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Siti internet [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it) [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) [www.doauction.it](http://www.doauction.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it) con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.
- COME VISIONARE GLI IMMOBILI** - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



**Tribunale di COSENZA**

## Abitazione | Accessorio

### COSENZA

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 5596/2016 + 205/2009 RG

G.I. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Greco Simona. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Delle Medaglie D'Oro 10, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al piano sesto, Scala A, interno 14, composta da 5 vani, 2 servizi igienici, ampio ingresso, corridoio, ripostiglio. Superficie lorda mq 130 oltre balcone lato sud di mq 4 circa e terrazzo abitabile lato Nord di mq 42 circa nonché soffitta non accatastata. Attualmente occupati. Prezzo base: Euro 175.500,00. Offerta minima: Euro 131.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.900,00. Vendita senza incanto con modalità sincro-

na mista 09/02/2021 ore 10:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Piazzale Genova 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3400828950, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### COSENZA

#### BOX/GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 193/2014 + 266/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Greco Simona. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Piazzetta Garibaldi Scavello già Via Panebianco, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare adibita a box/garage al piano sottostrada, costituita da un unico vano. Superficie commerciale mq 27,40 circa, calpestabile mq 23,40 circa. Non occupata. Prezzo base: Euro 10.667,00. Offerta minima: Euro 8.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 190,00. Vendita senza incanto con modalità sincrone mista 09/02/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Castrolibero (CS), Via Papa Bonifacio VIII 12. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3400828950, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### COSENZA

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 239/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Pecora Vincenzo. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Traversa di Corso Mazzini, Via Don Giovanni Minzoni 10, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione di tipo civile al piano primo, scala A, identificata come A2, del Condominio "Stabile Lucchetta", in pieno centro città, di mq 51, composta da ingresso, soggiorno cucina, camera da letto, bagno, oltre 2 balconi di mq 6. Occupata dall'esecutato. Prezzo base: Euro 106.000,00. Offerta minima: Euro 79.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrone mista 16/02/2021 ore 10:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Castrolibero (CS), Via Don Milani 10. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984852998, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### COSENZA

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 2/2016 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Mascaro Serafino. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Padre Giglio 27, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile abitativo al piano primo (senza ascensore), consistenza ma 142, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, 3 camere, bagno, ripostiglio, veranda e 2 balconi oltre 2 locali accessori costituiti da ampia cantina al piano terra e locale non praticabile (sottoscala con altezza inferiore a 1,50 m). Occupato. Prezzo base: Euro 101.500,00. Offerta minima: Euro 76.125,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/02/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Corso Luigi Fera 115. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3474075142, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA****APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 14/1999 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Plastina Stefano. Cosenza (CS) Via Piersanti Mattarella 12: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, composto da 4 vani oltre cucina e 2 bagni, 2 terrazzi di mq 15,9 circa complessivi; con annessa soffitta al piano sottotetto di mq 18,9 circa e cantina al piano seminterrato di mq 18,4. Superficie commerciale mq 155,20 circa. Occupato dagli esecutati alla data del sopralluogo. Prezzo base: Euro 90.095,92. Offerta minima: Euro 67.501,22. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.801,91. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Box garage al piano terra, superficie commerciale mq 18 circa. Occupato dagli esecutati alla data del sopralluogo. Prezzo base: Euro 6.961,50. Offerta minima: Euro 5.221,12. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 139,23. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/02/2021 ore 09:00 presso Sala

Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Piazza Europa 14. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3358750197, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**ACRI****FABBRICATO DA ADIBIRE AD ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 238/2013 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Anna Maria. Lotto UNICO - in Acri (CS) Contrada Marullo, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato da adibire a civile abitazione su un livello seminterrato e 2 piani f.t. con sottotetto, superficie lorda complessiva, oltre balconi/terrazze e sottotetto non accessibile, circa mq 358, composto da piano magazzino/seminterrato di mq 132 circa, piano terra e piano primo di mq 226 circa, balconi/terrazze di mq 88,70 circa, sottotetto non accessibile. I piani terra e primo si presentano allo stato rustico, mentre il piano seminterrato ed il tetto risultano completati. Prezzo base: Euro 82.890,00. Offerta minima: Euro 62.167,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.700,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/01/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Bisignano (CS), Via Dei Normanni 11. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3206881546, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**BISIGNANO****VILLETTA UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 109/2007 RGE**

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Gisonna Maria. Lotto 1 - in Bisignano (CS) Via Giudecca, Piena Proprietà 1/1 di: Villetta unifamiliare parte di un complesso a schiera, in corso di costruzione, composta da: pranzo, cucina, bagno di servizio, ripostiglio sottoscala, piccolo spazio esterno allo stato rustico al piano seminterrato; ingresso, soggiorno, studio con piccolo spazio esterno allo stato rustico al piano terra; corridoio, 3 stanze e bagno al piano primo oltre locale sottotetto. Occupato. Prezzo base: Euro 41.388,00. Offerta minima: Euro 31.041,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/01/2021 ore 16:15 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**CAROLEI****VILLA A SCHIERA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 147/1998 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Calvelli Anna. Lotto UNICO - in Carolei (CS) Località Vadue, Via Sicilia 1/B, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di villa a schiera su 2 livelli: piano terra composto da ampio vano ingresso-soggiorno-pranzo, angolo cottura e bagno e primo piano composto da disimpegno, 2 camere da letto, bagno e balcone. Libera. Pertinenza: Due corti annesse, superficie commerciale complessiva mq 131,24 circa. Prezzo base: Euro 60.873,00. Offerta minima: Euro 45.655,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/01/2021 ore 16:15 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**CERZETO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 270/2011 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Mascaro Serafino. Lotto 1 - in Cerzeto (CS) Frazione San Giacomo, Viale Timpone 41, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento meglio descritto nella relazione di stima in atti. Libero. Prezzo base: Euro 24.000,00. Offerta minima: Euro 18.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 480,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/01/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Corso Luigi Fera 115. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3474075142, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MARANO MARCHESATO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 202/1998 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Notaio Dott.ssa Calvelli Anna. Custode Giudiziario Dott.ssa Bajamonte Adriana. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via Strada 26, Piena Proprietà 1/1 di: Unità abitativa al piano terra, complesso residenziale "I Gemelli", superficie mq 132 circa, composta da ingresso, cucina, soggiorno, 3 stanze, bagno ripostiglio, corridoio oltre veranda di mq 20 e soffitta al piano secondo sottotetto di mq 10 circa e corte esclusiva di mq 147 circa. Occupato da terzi privi di titolo opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 15.982,00. Offerta minima: Euro 11.987,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 320,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/01/2021 ore 16:15 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o

l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, Custode Giudiziario tel. 0984467744, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MARANO MARCHESATO**

**ABITAZIONI E ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 117/2015 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Intriery Silvia. Lotto 1 - in Marano Marchesato (CS) Via Alcide De Gasperi 54, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile su 3 piani in complesso edilizio di nuova costruzione: piano terra seminterrato, primo piano e mansarda non abitabile, collegati tra di loro da scala interna, superficie totale calpestabile mq 298,55 oltre 2 corti esclusive di mq 142,70 (89,30+53,40). Prezzo base: Euro 70.833,33. Offerta minima: Euro 53.125,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Marano Marchesato (CS) Via Alcide De Gasperi, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile su 3 piani in complesso edilizio di nuova costruzione: piano terra seminterrato, primo piano e mansarda non abitabile, collegati tra di loro da scala interna, superficie totale calpestabile mq 298,55 oltre corte esclusiva di mq 441,20 e locale box abusivo. Prezzo base: Euro 103.833,25. Offerta minima: Euro 77.874,93. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/01/2021 ore 11:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o Studio del Professionista delegato, in Marano Principato (CS), C.so Annunziata 54. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale da piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3394023348, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MENDICINO**

**FABBRICATO UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 361/2012 RGE**

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Iocca Emma. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via Mario Dodaro 9, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato unifamiliare nel complesso im-

biliare "FALCAM" (Condominio Abitare Villanova), superficie commerciale mq 562, sviluppato in orizzontale su due livelli con sottotetto praticabile di elevata altezza interna, inserito in un lotto di terreno recintato di mq 2.300. Inabitato da circa vent'anni. Prezzo base: Euro 141.750,00. Offerta minima: Euro 106.313,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/01/2021 ore 10:45 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Don Gaetano Mauro 30. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984481470, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MENDICINO**

**PORZIONI DI VILLETTA BIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 13/2016 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Amato Luigi. Mendicino (CS) Località Colle degli Ulivi: Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione parte di villetta bifamiliare a schiera di recente costruzione, costituita da: piano interrato, zona giorno al piano terra e zona notte al piano primo mansardato, corte esterna di mq 99 da adibire a posto auto, nel retro piccolo giardino pertinenziale. Libera. Prezzo base: Euro 62.368,00. Offerta minima: Euro 46.776,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione parte di villetta bifamiliare a schiera di recente costruzione, costituita da: piano interrato, zona giorno al piano terra e zona notte al piano primo mansardato, corte esterna di mq 84 da adibire a posto auto, nel retro piccolo giardino pertinenziale. Libera. Prezzo base: Euro 62.304,00. Offerta minima: Euro 46.728,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/01/2021 ore 09:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Liceo 19/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098423587, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!  
asteannunci.it

**MONTALTO UFFUGO****APPARTAMENTI - DEPOSITO - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 21/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Gallucci Adele. Montalto Uffugo (CS) Via Benedetto Croce: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di mq 86 circa al piano primo (con ascensore), costituito da zona giorno in unico ambiente angolo cottura-soggiorno-pranzo, piccolo disimpegno, bagno, camera matrimoniale e camera singola oltre ampio terrazzo e balcone. Prezzo base: Euro 64.700,00. Offerta minima: Euro 48.525,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di mq 86 circa al piano secondo (con ascensore), costituito da angolo cottura-soggiorno, 2 camere da letto, zona disimpegno e bagno oltre 2 balconi. Occupato senza titolo, vi è procedimento giudiziale in corso tra gli occupanti e la società esecutata. Prezzo base: Euro 67.800,00. Offerta minima: Euro 50.850,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Deposito (vano sottoscala) di mq 8 circa, piano seminterrato, accessibile tramite ascensore interno o scale condominiali. Utilizzato senza titolo. Prezzo base: Euro 2.380,00. Offerta minima: Euro 1.785,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di mq 67 circa al piano quarto (con ascensore), costituito da unico ambiente nella zona giorno con cucina-soggiorno-pranzo, piccolo disimpegno, bagno, camera matrimoniale, camera e ripostiglio oltre terrazzo. Occupato con regolare contratto di locazione. Prezzo base: Euro 55.900,00. Offerta minima: Euro 41.925,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - Piena Proprietà 1/1 di: Autorimessa di mq 38 circa al piano S1, accessibile tramite ascensore interno o scale condominiali, provvista di serranda. Occupata. Prezzo base: Euro 14.500,00. Offerta minima: Euro 10.875,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 6 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di mq 123 circa al piano quinto (con ascensore), costituito da ingresso con disimpegno, stanza uso ufficio con archivio annesso, ulteriori 2 stanze uso ufficio, bagno e corridoio che divide gli ambienti oltre ampio terrazzo. Nella disponibilità del debitore. Prezzo base: Euro 95.200,00. Offerta minima: Euro 71.400,00. Rilanci minimi in caso di gara:

Euro 2.000,00. Lotto 7 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di mq 140 circa al piano quinto mansardato (con ascensore), costituito da ingresso con disimpegno, stanza uso archivio, stanza sala riunioni, ulteriori 2 ampie stanze uso ufficio e bagno oltre ampio terrazzo e balcone. Nella disponibilità del debitore. Prezzo base: Euro 95.500,00. Offerta minima: Euro 71.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/02/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Milelli 36. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3284020775, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE - TORANO CASTELLO****APPARTAMENTO - BOX AUTO - ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 2592/2015 RG**

G.I. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato Notaio Dott.ssa Calvelli Anna. Lotto 1 - in Rende (CS) Località Commenda, Via Repaci, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano quarto di edificio plurifamiliare, superficie commerciale mq 173,18 circa, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, 2 ripostigli, 2 bagni, 3 camere con relativi disimpegni, studiolo e 4 balconi, oltre soffitta al piano settimo-sottotetto di mq 8,08 circa commerciali. Prezzo base: Euro 226.658,00. Offerta minima: Euro 169.994,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Rende (CS) Località Commenda, Via Repaci, Piena Proprietà 1/1 di: Box-auto coperto al piano seminterrato (1-ST), interno 15, di edificio plurifamiliare, superficie commerciale mq 20,50 circa. Prezzo

base: Euro 11.462,00. Offerta minima: Euro 8.597,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 300,00. Lotto 3 - in Torano Castello (CS) Centro Storico, Via San Pietro (lato N-O) 18, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato ad uso abitativo, contiguo su 2 lati, formato da 3 livelli f.t. e soprastante tetto a 2 falde, superficie commerciale mq 243,56 circa. Pertinenza, Via Torretta (lato S-E) 20: Locale cantina-deposito al piano terra, superficie commerciale mq 10 circa, superficie mq 23. Prezzo base: Euro 36.344,00. Offerta minima: Euro 27.258,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 800,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/02/2021 ore 16:15 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**ROVITO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 341/2014 RGE**

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Barbieri Rita. Lotto 1 - in Rovito (CS) Via Palazzo 14-16, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare, piano T-1-2, vani 10, meglio descritta nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 50.575,00. Offerta minima: Euro 37.931,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/01/2021 ore 10:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Roggiano Gravina (CS), Via delle Mimose 16. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3275325151, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SPEZZANO DELLA SILA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 57/1997 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Gisonna Maria. Lotto UNICO - in Spezzano della Sila (CS) Località Forgitelle di Camigliatello, Via delle Viole 1, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo (terzo f.t.) di fabbricato plurifamiliare, superficie commerciale mq 83,60, costituito da: soggiorno, 2 stanze da letto, bagno, cucina e piccolo ripostiglio oltre annessi legnaia di mq 3 circa, posto macchina di mq 16 circa entrambi coperti e posti al piano seminterrato. Ordine di liberazione in corso di esecuzione. Prezzo base: Euro 25.282,00. Offerta minima: Euro 18.962,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/01/2021 ore 16:15 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**COSENZA**

**LOCALE DEPOSITO - LOCALI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 279/2015 RGE**

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Reda Alessandra. Cosenza (CS) Via degli Stadi, in un complesso immobiliare: Lotto 8 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito al piano seminterrato, superficie commerciale mq 222,70, consistenza mq 197, superficie catastale mq 218. Prezzo base: Euro 128.173,99. Offerta minima: Euro 96.130,49. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 9 - in Cosenza (CS) Via degli Stadi, Piena Proprietà 1/1 di: Locali commerciali al piano terra, superficie commerciale complessiva mq 109,4; sub 221 consistenza mq 44 e superficie catastale mq 58; sub 222 consistenza mq 42 e superficie catastale mq 54. Prezzo base: Euro 125.568,35. Offerta minima: Euro 94.176,26. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/01/2021 ore 10:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Corso Luigi Fera 190. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984825134, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA - LAPPANO**

**MAGAZZINO COMMERCIALE - APPARTAMENTO - VILLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 53/2016 RF**

G.D. Dott. Previte Giorgio. Curatore Dott.ssa Bajamonte Adriana. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Largo Lisa Bilotti, Corso Giuseppe Mazzini 1-3, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano terra, consistenza mq 97,82 commerciali. Prezzo base: Euro 571.500,00. Offerta minima: Euro 428.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Via Antonio Segni, in catasto Via Casino Mollo 11, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terzo, interno 5, Città 2000, superficie catastale mq 211, totale escluse aree scoperte mq 200, consistenza mq 218,50 commerciali. Prezzo base: Euro 255.600,00. Offerta minima: Euro 191.700,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Lappano (CS) Via Santa Maria, Piena Proprietà 1/1 di: Villa in corso di costruzione collocata all'interno di un giardino ad uso esclusivo, piano terra, consistenza mq 617,50 commerciali. Prezzo base: Euro 194.400,00. Offerta minima: Euro 145.800,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/12/2020 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Curatore, in Rende (CS), Via Papa Giovanni XXIII 69/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Curatore tel. 3356300362, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**CORIGLIANO CALABRO - CASSANO ALLO JONIO**

**UFFICI - MAGAZZINI - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 3/2010 RF**

G.D. Dott. Previte Giorgio. Curatore Dott.ssa Bajamonte Adriana. Lotto 1 - in Corigliano Calabro (CS) Contrada Santa Lucia, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato adibito ad uffici (mq 94), magazzino (mq 202), magazzino seminterrato (mq 97) e corte di mq 530. Prezzo base: Euro 102.180,00. Offerta minima: Euro 76.635,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Cassano all'Ionio (CS) Località Casa Bianca, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato per civile abitazione, superficie commerciale mq 161 con giardino di mq 128,17, area di pertinenza di mq 32,48 e annesso posto barca. Prezzo base: Euro 102.180,00. Offerta minima: Euro 76.635,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/12/2020 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Curatore, in Rende (CS), Via Papa Giovanni XXIII 69/a. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Curatore tel. 3356300362, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobiliare agricolo**

**APRIGLIANO**

**TERRENO - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 183/1998 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Gisonna Maria. Aprigliano (CS): Lotto 3 - Contrada Quaresima, Piena Proprietà 1/2 di: Diritti pari a 1/2 di piena proprietà di terreno, seminativo, ha 01.26.10, ricadente in parte in "Zona B3 - residenziale di completamento" ed in parte in "Zona F6". Si precisa che la p.lla in oggetto è stata incorporata con altra p.lla (127) non oggetto di vendita, frazionamento a cura e spese dell'aggiudicatario. Prezzo base: Euro 86.349,00. Offerta minima: Euro 64.762,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 5 - Contrada Quaresima 5, Piena Proprietà 1/2 di: Diritti pari a 1/2 di piena proprietà di abitazione, piano T-1, vani 7,5. Diritti pari a 1/2 di piena proprietà di corte, ente urbano, ha 00.04.40, ricadente in "Zona B3". Prezzo base: Euro 15.272,00. Offerta minima: Euro 11.454,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/01/2021 ore 16:15 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**CASTROLIBERO****ABITAZIONE - CORTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 299/2012 RGE**

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Seneca Celestina. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Contrada Santa Lucia 30-32, Piena Proprietà 1/1 di: 1) Abitazione di tipo economico in pieno centro storico, vani 12, su più livelli (piano T-1-2-3-51). Non occupata. 2) Corte, area urbana, mq 142. Prezzo base: Euro 92.855,70. Offerta minima: Euro 69.641,77. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/01/2021 ore 10:45 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Corso Mazzini 51. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098472896, sito

[www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**LUZZI****ABITAZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 105/2018 RGE**

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Viteritti Natale. Luzzi (CS) Frazione Serra Civita: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato adibito a civile abitazione su 2 livelli (piano 1-2), vani 6. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 27.171,00. Offerta minima: Euro 20.379,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 544,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, seminativo, classe 2, Ha 00.03.80. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 34.862,00. Offerta minima: Euro 26.147,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 698,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, ente urbano, Ha 00.01.30. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 3.218,00. Offerta minima: Euro 2.414,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 65,00. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo, seminativo, Ha 00.11.60. Lavorato, coltivato ed occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 951,00. Offerta minima: Euro 714,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 20,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/02/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno

lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Acri (CS), Via Madonna della Catena 90. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984942937, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO****APPARTAMENTI - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 3872/2014 RG**

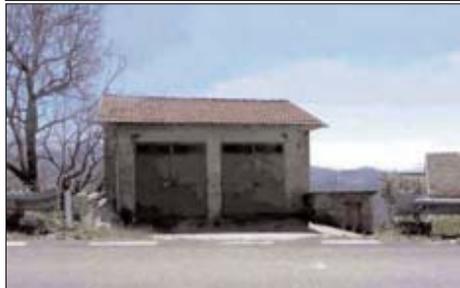
G.I. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato Notaio Dott.ssa Calvelli Anna. Montalto Uffugo (CS) Località Vaccarizzo, Via Macchia di Vota 7: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra, superficie commerciale mq 121,50 circa, composto da sei vani e accessori oltre corte di mq 91 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 45.900,00. Offerta minima: Euro 34.425,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo con accesso dal terreno di cui al lotto 3, composto da 5 vani e accessori, superficie commerciale mq 130,10 circa oltre vano rustico di mq 13,70 circa, balcone di mq 7,50 circa e corte annessa di mq 30 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 55.539,00. Offerta minima: Euro 41.655,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, superficie catastale mq 2.870, utilizzato come area di parcheggio, costituisce unico ingresso per l'appartamento di cui al lotto 2, ricadente in zona omogenea B1 (zona di completamento e ristrutturazione), con entrostante piccolo fabbricato adibito a ricovero per animali. Prezzo base: Euro 47.430,00. Offerta minima: Euro 35.573,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/01/2021 ore 16:15 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma

analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**ROSE - CAROLEI - LUZZI**

**FABBRICATI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 169/2009 RGE**

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott. Lanzillotti Stefania. Lotto 1 - in Rose (CS) Contrada Stio, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento economico al piano T e 1, sup. comm.le mq 251,32 circa. Prezzo base: Euro 33.054,00. Offerta minima: Euro 24.791,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Rose (CS) Contrada Stio, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento economico al piano seminterrato, sup. comm.le mq 120,96 circa. Ente urbano, superficie Ha 00.05.10. Prezzo base: Euro 13.874,00. Offerta minima: Euro 10.406,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Rose (CS) Località Rose Centro, Piena Proprietà 1/1 di: Quoziente di Terreno agricolo, uliveto, Ha 00.12.00 e semin arbor, Ha 00.20.55, ricadente in zona "E" Agricola. Prezzo base: Euro 2.335,00. Offerta minima: Euro 1.752,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 4 - in Rose (CS) Località Rose Centro, Piena Proprietà 1/1 di: Quoziente di Terreno agricolo, vigneto, Ha 00.00.88 e uliveto, Ha 00.01.52, ricadente in zona "E" Agricola. Prezzo base: Euro 222,00. Offerta mini-

ma: Euro 167,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 5 - in Rose (CS) Località Foresta, Piena Proprietà 1/1 di: Quoziente di Terreno agricolo, uliveto, Ha 00.08.40 e pascolo, Ha 00.01.70, ricadente in zona "E" Agricola. Prezzo base: Euro 737,00. Offerta minima: Euro 553,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 6 - in Rose (CS) Località Foresta, Piena Proprietà 1/1 di: Quoziente di Terreno agricolo, semin irrig, Ha 00.31.50, ricadente in zona "E" Agricola. Prezzo base: Euro 1.659,00. Offerta minima: Euro 1.245,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 7 - in Rose (CS) Località Foresta, Piena Proprietà 1/1 di: Quoziente di Terreno agricolo, semin arbor, Ha 00.16.10, uliveto, Ha 00.16.80, uliveto, Ha 00.05.00, pascolo arb, Ha 00.00.40, ricadente in zona "E" Agricola. Prezzo base: Euro 2.580,00. Offerta minima: Euro 1.935,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 8 - in Rose (CS) Località Foresta, Piena Proprietà 1/1 di: Quoziente di Terreno agricolo, semin irrig, Ha 00.05.91, uliveto, Ha 00.03.29, pascolo arb, Ha 00.11.60, ricadente in zona "E" Agricola. Prezzo base: Euro 861,00. Offerta minima: Euro 646,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 9 - in Rose (CS) Località Stio, Piena Proprietà 1/1 di: Reliquato di Terreno ente urbano, Ha 00.01.30, ricadente in zona "RBR2" Nuclei Rurali Consolidati. Prezzo base: Euro 492,00. Offerta minima: Euro 369,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 10 - in Rose (CS) Località Stio, Piena Proprietà 1/1 di: Quoziente di Terreno agricolo, uliveto, Ha 00.10.00 e semin arbor, Ha 00.01.20, ricadente in zona "E" Agricola attraversata viabilità. Prezzo base: Euro 922,00. Offerta minima: Euro 692,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 11 - in Rose (CS) Località Stio, Piena Proprietà 1/1 di: Quoziente di Terreno agricolo, querceto, Ha 00.10.10, R.D. e semin irr, Ha 00.00.15, ricadente in zona "E" Agricola. Prezzo base: Euro 308,00. Offerta minima: Euro 231,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 14 - in Carolei (CS) Traversa Prima di Via Viali 1, Piena Proprietà 1/1 di: Ente urbano facente parte di corte di fabbricato, area urbana, consistenza 14 mq, piano T. Prezzo base: Euro 737,00. Offerta minima: Euro 553,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 15 - in Carolei (CS) Traversa Prima di Via Viali 1, Piena Proprietà 1/1 di: Ente urbano facente parte di corte di fabbricato, area urbana, consistenza 14 mq, piano T. Prezzo base: Euro 737,00. Offerta minima: Euro 553,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 16 - in Carolei (CS) Traversa Prima di Via Viali 1, Piena Proprietà 1/1 di: Ente urbano facente parte di corte di fabbricato, area urbana, consistenza 14 mq, piano T. Prezzo base: Euro 737,00. Offerta minima: Euro 553,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 17 - in Carolei (CS) Traversa Prima di Via Viali 1, Piena Proprietà 1/1 di: Ente urbano facente parte di corte di fabbricato, area urbana, consistenza 14 mq, piano T. Prezzo base: Euro 737,00. Offerta minima: Euro 553,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 18 - in Carolei (CS) Traversa Prima di Via Viali 1, Piena Proprietà 1/1 di: Ente urbano facente parte di corte di fabbricato, area urbana, consistenza 14 mq, piano T. Prezzo base: Euro 737,00. Offerta minima: Euro 553,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 19 - in Carolei (CS) Traversa Prima di Via Viali 1, Piena Proprietà 1/1 di: Ente urbano facente parte di corte di fabbricato, area urbana, consistenza 225 mq, piano T. Prezzo base: Euro 6.511,00. Offerta minima: Euro 4.884,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 20 - in Luzzi (CS) Località Covati, Piena Proprietà 1/1 di: Quoziente di Terreno agricolo, pascolo arb, Ha 00.07.90 e seminativo, Ha 00.27.90, ricadente in zona agricola. Prezzo base: Euro 2.058,00. Offerta minima: Euro 1.544,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 21 - in Luzzi (CS) Località Covati, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, p.lle: 157, semin arbor, Ha 00.11.53 e uliveto, Ha 00.03.27; 158, cast. frutto, Ha 00.08.60; 160, semin arbor, Ha 00.08.00 e uliveto, Ha 00.09.70; 366, uliveto, Ha 00.04.50; 368, uliveto, Ha 00.00.90; 369, uliveto, Ha

00.00.95; 370, uliveto, Ha 00.00.80; 371, uliveto, Ha 00.10.35; 373, uliveto, Ha 00.06.25; 376, uliveto, Ha 00.12.55; 377, semin arbor, Ha 00.00.25; 378, semin arbor, Ha 00.04.00; 384, cast frutto, Ha 00.05.70. Zona agricola. Prezzo base: Euro 6.799,00. Offerta minima: Euro 5.100,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 22 - in Luzzi (CS) Località Covati, Piena Proprietà 1/1 di: Quoziente di Terreno agricolo, cast. frutto, Ha 00.39.50, cast. frutto, Ha 00.20.55, ricadente in zona agricola. Prezzo base: Euro 2.396,00. Offerta minima: Euro 1.797,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 23 - in Luzzi (CS) Località Covati, Piena Proprietà 1/1 di: Quoziente di Terreno agricolo, cast. frutto, Ha 00.13.40, cast. frutto, Ha 00.14.30, cast. frutto, Ha 00.08.00, ricadente in zona agricola. Prezzo base: Euro 1.413,00. Offerta minima: Euro 1.060,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 24 - in Luzzi (CS) Località Covati, Piena Proprietà 1/1 di: Quoziente di Terreno agricolo, uliveto, Ha 00.47.75, uliveto, Ha 00.22.80, ricadente in zona agricola. Prezzo base: Euro 6.579,00. Offerta minima: Euro 4.935,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/01/2021 ore 13:00 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Immobilie comm.le|ind.le**

**COSENZA**

**CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 19/2014 RGE**

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Berlingieri Mariapaola. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) già Via Massaua 9C/9D, Via Perugini, Piena Proprietà 1/1 di: Capannone composto da unico locale al piano terra, consistenza 1.536 mc, superficie catastale mq 446. Libero. Gravano oneri per spese condominiali insolite. Necessità di sanatoria per abuso edilizio. Libero. Prezzo base: Euro 113.566,86. Offerta minima: Euro 85.175,15. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/01/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche -

Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.30 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via G. Palatucci 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098422419, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA****MAGAZZINO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 93/2015 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Capparelli Cosimo. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Viale della Repubblica 80, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano terra di fabbricato, composto da: zona espositiva e reception in corrispondenza dell'ingresso; ampia area destinata all'assistenza meccanica, deposito attrezzature e ricambi; bagno con antibagno; soppalco praticabile (H=1,70 m) con funzione di sgombero. Superficie calpestabile interna mq 113 circa oltre mq 17 di soppalco. Superficie commerciale mq 133. Prezzo base: Euro 92.480,00. Offerta minima: Euro 69.360,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/01/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio Legale Calabrò, in Cosenza (CS), Via Sabotino 54. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 09841717217, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA****MAGAZZINI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 35/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Fucilla Bruno. Cosenza (CS) Località Cuturella, Viale Giacomo Mancini, Pal. Falbo e La Neve: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino commerciale al piano terra, superficie mq 132 circa. Attualmente occupato: per una porzione pari al 50%, da una Associazione con contratto di affitto stipulato il 01/08/2013, durata anni 6; per la restante porzione, da una società con contratto di affitto del 01/06/2016, durata anni 6. Prezzo base: Euro 228.888,00. Offerta minima: Euro 171.666,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino commerciale al piano terra, superficie mq 154 circa. Attualmente occupato da una società con contratto di affitto del 01/06/2016, durata anni 6. Prezzo base: Euro 267.036,00. Offerta minima: Euro 200.277,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/01/2021 ore 10:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale G. Mancini - Res. Emily. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984483427, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**CASALI DEL MANCO EX PEDACE****LOCALE USO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 169/2015 RGE**

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pagano Giovanna. Lotto 2 - in Casali del Manco (CS) Località Pedace, Corso dei Garibaldini 162, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile attualmente adibito ad attività commerciale (bar) occupante porzione del piano terra di un fabbricato, composto da locale per l'esercizio commerciale, piccolo bagno, locale cucina con annessi bagni, scale in legno e soppalco, ripostiglio/bagno di servizio. Consistenza mq 73, superficie catastale mq 80. Utilizzato dal proprietario. Prezzo base: Euro 36.431,68. Offerta minima: Euro 27.323,76. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/01/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Gaetano Salvemini 16. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3487093137, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO****LOCALE MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 7/2016 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Gissonna Maria. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Stanislao Alimena, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano seminterrato, mq 162 circa di cui mq 35,5 circa destinati a servizi, con 2 accessi indipendenti posti sui lati. Dotato di certificato di agibilità. Sprovisto di attestato di prestazione energetica. Libero e nella disponibilità del custode. Prezzo base: Euro 65.022,00. Offerta minima: Euro 48.767,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/01/2021 ore 16:15 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE****MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 231/2013 RGE**

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Seneca Celestina. Lotto UNICO - in Rende (CS) Zona Industriale, Contrada Concio Stocchi snc, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano primo sottostrada in edificio adibito a servizi commerciali ed uffici, allo stato suddiviso in 2 parti autonome. Superficie netta calpestabile mq 177,80, superficie totale lorda mq 193 oltre posto auto scoperto ad uso esclusivo identificato con il n. 18 nell'area condominiale al piano sottostrada. Occupato con contratto precario con eventuale risoluzione di diritto per effetto della vendita forzata. Prezzo base: Euro 53.867,90. Offerta minima: Euro 40.400,93. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/01/2021 ore 09:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Corso Mazzini 51. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098472896, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE**

**MAGAZZINO ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 233/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Cuore Alfiero. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Sandro Botticelli Traversa I, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino destinato all'esercizio della professione di artigiano per servizi, realizzazione o trasformazioni dei prodotti, primo piano sotterraneo (seminterrato) di fabbricato, munito di 2 aperture con saracinesche di tipo metallico, interno tutto aperto con soppalco, loacle WC e antibagno, consistenza mq 130, superficie catastale mq 143. Occupato. Prezzo base: Euro 158.054,38. Offerta minima: Euro 118.540,79. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/02/2021 ore 11:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Dipignano (CS), Via Grotte snc. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984445163, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SAN MARCO ARGENTANO**

**OPIFICIO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 7/2013 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Boccia Andrea. Lotto UNICO - in San Marco Argentano (CS) Scalo di San Marco Argentano, Contrada Corso, Zona Industriale, Piena Proprietà 1/1 di: Opificio industriale costituito da: Capannone con piano terra di mq 2.025 e piano soppalco (1) di mq 215; corte esclusiva recintata (lato sud), con accesso da cancello pedonale e carrabile, adibita a piazzale e verde di mq 6.920; manufatto (cabina elettrica utente) ad un piano di mq 8 costituito da locale unico per l'esposizione di veicoli, box-uffici e bagno+antibagno. Prezzo base: Euro 332.418,96. Offerta minima: Euro 249.314,22. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/01/2021 ore 11:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Piazza B. Zumbini Traversa A. Bandiera. Telematiche: tramite

collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408703, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Immibile comm.le|ind.le  
Terreno|Immibile agricolo**

**BISIGNANO**

**LABORATORIO ARTIGIANALE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 145/2008 RGE**

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Cannello Gemma. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Via Mastro d'Alfio, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato su 3 livelli utilizzato come laboratorio artigianale, composto: al piano terra (sub 1, cat C/3) da unico ambiente e bagno, sup. comm. mq 191,16 oltre mq 29,16 di portico e corpo di fabbrica abusivo; al piano 1 (sub 4, C/1) da 2 uffici, bagno, dispensa e ambiente centrale oltre balcone e terrazza, sup. comm. mq 160,86, sup. ballatoio, balcone e terrazza mq 63,68; al piano sottotetto (sub 4, C/1) da unico ambiente di mq 191,16 lordi, mq 92,38 utili. Lotto di terreno su cui insiste il fabbricato di mq 1.446 (sup. netta mq 1.210), qualità semin arbor, sup. mq 131, ricadente in Zona di Completamento B2 con indice di fabbricabilità fondiaria pari a 0,8 mc/mq. Immobili occupati in forza di contratto di locazione di natura transitoria. Prezzo base: Euro 77.860,80. Offerta minima: Euro 58.395,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/01/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Padre Giglio 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3478676968, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**BISIGNANO**

**IMMOBILI DI VARIA NATURA - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 72/2017 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Tancredi Antonio. Bisignano (CS): Lotto 1 - Contrada Campovile, Piena Proprietà 1/1 di: 1) Unità immobiliare al piano seminterrato di un fabbricato, composta da 7 vani ed accessori diretti, superficie lorda commerciale mq 390,51. 2) Unità immobiliare al piano terra, composta da 16 vani ed accessori diretti, superficie lorda commerciale mq 412,23. 3) Appezamento di terreno che rappresenta la corte delle unità immobiliari nn. 1 e 2, superficie catastale mq 3.345, giacitura pianeggiante, conformazione planimetrica pressocchè regolare. Prezzo base: Euro 60.000,00. Offerta minima: Euro 45.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.200,00. Lotto 2 - Contrada Croce d'Alli, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, superficie catastale mq 19.950, giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest, conformazione planimetrica irregolare, accesso tramite strada interpoderale. Prezzo base: Euro 23.600,00. Offerta minima: Euro 17.700,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 472,00. Lotto 3 - Contrada Rottani, Piena Proprietà 1/1 di: 1) Appezamento di terreno, superficie catastale mq 11.480, giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest, conformazione planimetrica irregolare, accesso tramite strada interpoderale. 2) Appezamento di terreno, superficie catastale mq 1.480, giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest, conformazione planimetrica regolare, accesso percorrendo la p.lla 43 sul lato est. 3) Appezamento di terreno, superficie catastale mq 2.860, giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest, conformazione planimetrica regolare, accesso percorrendo la p.lla 43 sul lato sud. 4) Appezamento di terreno, superficie catastale mq 4.455, giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest, conformazione planimetrica irregolare, accesso tramite strada interpoderale posta sul lato ovest e direttamente dalla corte del bene n. 8 (n. 12 in perizia). 5) Appezamento di terreno, superficie catastale mq 620, giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest, conformazione planimetrica irregolare, accesso tramite strada interpoderale. 6) Porzione di fabbricato rurale a un piano f.t. (rudere di piccole dimensioni adibito a deposito in cattivo stato di manutenzione e conservazione), accesso tramite strada interpoderale. 7) Appezamento di terreno, superficie catastale mq 11.480, giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest, conformazione planimetrica irregolare, accesso tramite strada interpoderale. 8) Fabbricato per civile abitazione a 2 elevazioni f.t. con soprastante sottotetto non praticabile e corte, composto: al piano terra da abitazione con ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, 2 disimpegno, superficie lorda commerciale mq 266,32 oltre mq 42,54 porticato aperto, mq 17,79 porticato chiuso; al piano seminterrato da

locali accessori con 4 vani destinati a legnaia, cantina-deposito, superficie lorda commerciale mq 105,02. 9) Aree rurali di piccole dimensioni adibite a pollaio, in cattivo stato di manutenzione e conservazione, accesso avviene direttamente dalla corte del bene n. 8 (n. 12 in perizia). Prezzo base: Euro 97.200,00. Offerta minima: Euro 72.900,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.944,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/02/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via R. Misasi 129. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 09841902905, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### CASTIGLIONE COSENTINO

#### IMMOBILE COMMERCIALE - FABBRICATO E TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 186/2016 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato Custode Giudiziario Avv. Carolillo Francesca. Lotto 1 - in Castiglione Cosentino (CS) Contrada Capitano, Viale della Costituzione 31, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile costituito da sala ricevimento articolata su 3 livelli: uno al piano terra di mq 660, due al seminterrato (S1 e S2) di rispettivi mq 563 e 315,40. Sprovvisto di A.P.E., meglio descritto nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 810.050,00. Offerta minima: Euro 607.537,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Castiglione Cosentino (CS) Contrada Capitano, Via Fausto Gullo, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato in corso di costruzione articolato su 3 livelli di rispettivi mq 485,20 circa al piano terra ed mq 203 ai piani primo e secondo. Terreno di pertinenza, uliveto, superficie mq 2.050. Prezzo base: Euro 365.000,00. Offerta minima: Euro 274.125,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/02/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Monte Santo 22. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098421377, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### TORANO CASTELLO

#### TERRENI CON CAPANNONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 142/1991 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Calvelli Anna. Torano Castello (CS) Contrada Castiglione: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Apezzamento di terreno esteso complessivamente mq 292.914, con entrostanti 4 capannoni (non accatastati con struttura in acciaio) ciascuno della superficie lorda complessiva di circa mq 1.300. Sull'intera zona grava vincolo archeologico; risulta presente la condotta dell'acquedotto dell'Abatemarco. Liberi e nella disponibilità del Custode Giudiziario. Prezzo base: Euro 254.554,00. Offerta minima: Euro 190.916,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Apezzamento di terreno esteso complessivamente mq 329.650, ricadente in zona E "Agricola" con entrostanti 4 capannoni (non accatastati con struttura in c.a.p.), copertura in cemento-amianto, ciascuno della superficie lorda complessiva di circa mq 1.400. Sull'intera zona grava vincolo archeologico; risulta presente la condotta dell'acquedotto dell'Abatemarco. Risulta presente cava inattiva. Liberi e nella disponibilità del Custode Giudiziario. Prezzo base: Euro 298.176,00. Offerta minima: Euro 223.632,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/01/2021 ore 16:15 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### Terreno|Immobile agricolo

#### COSENZA

#### TERRENI - FABBRICATO AGRICOLO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



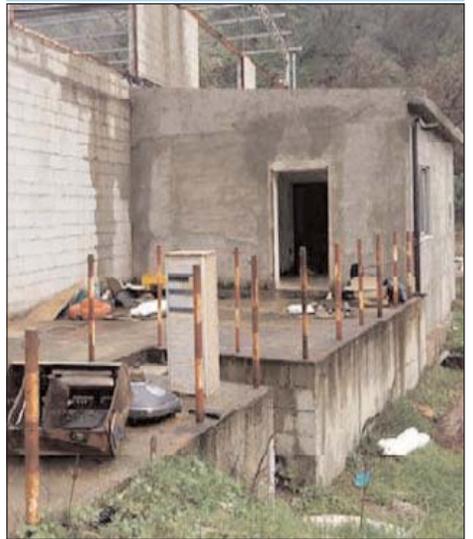
#### Proc. n. 3/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Cuore Alfiero. Cosenza (CS) Frazione Donnici, Contrada Albo San Martino: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Apezzamento di terreno ricadente in zona E agricola, formato da varie particelle. Non risulta occupato. Prezzo base: Euro 24.071,87. Offerta minima: Euro 18.053,90. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato per attività agricole posto su due livelli (piano terra e primo) con annessa piccola corte di pertinenza di mq 60 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 10.312,17. Offerta minima: Euro 7.734,12. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/01/2021 ore 10:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Dipignano (CS), Via Grotte snc. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984445163, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### CASTIGLIONE COSENTINO

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



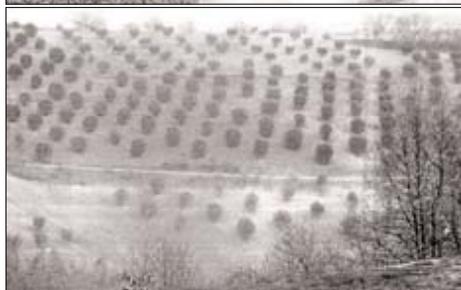
#### Proc. n. 210/2015 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Gallo Valentina. Lotto UNICO - in Castiglione Cosentino (CS) Località Parulli, Via Parulli, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni di complessivi mq 8.810 con sovrastante costruzione non ultimata, una adibita a capannone al grezzo, l'altra ad ufficio di mq 41. Il permesso originario prevedeva realizzazione di uno stabilimento industriale per ad attività di demolizione, recupero e vendita rottami metallici. Libero. Prezzo base: Euro 202.400,00. Offerta minima: Euro 151.800,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/02/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via P. Rossi 42. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408908, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**CERVICATI**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 1995-44/2001 RF**

G.D. Dott. Previte Giorgio. Curatore Avv. Fiorita Luca. Cervicati (CS) Località Marinello: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreni e fabbricato rurale (diruto), ricadenti in zona E. Liberi. Prezzo base: Euro 24.000,00. Offerta minima: Euro 18.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 480,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreni ricadenti in zona C2 per mq 1.418 (parte della p.lla 80) e per la rimanente parte in zona E. Liberi. Prezzo base: Euro 32.800,00. Offerta minima: Euro 24.600,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 656,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/12/2020 ore 12:15 presso Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Cosenza. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Cosenza. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Curatore tel. 098435612, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**LATTARICO**

**FONDO RUSTICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 36/2007 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Calvelli Anna. Lotto UNICO - in Lattarico (CS) Località Loreto, Piena Proprietà 1/1 di: Fondo rustico di natura prettamente agricolo esteso per Ha 13.20.10, con entrostanti fabbricati rurali, soggetto, ai sensi dell'art. 11 della L. 14 agosto 1971 n. 817 al vincolo di indivisibilità trentennale, ricadene in zona agricola di tipo "E". Prezzo base: Euro 41.435,00. Offerta minima: Euro 31.077,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 830,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/01/2021 ore 16:15 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel

Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MALVITO**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 77/2014 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Bove Domenico. Lotto UNICO - in Malvito (CS) Località Montagna Grande, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo con caratteristiche di bosco, qualità bosco alto, classe 2, superficie (mq) 373.150. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 102.351,60. Offerta minima: Euro 76.763,70. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/01/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Corso Luigi Fera 72. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3463181242, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 52/2015 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Amato Luigi. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Località Giardini e Canaletta, Via Cristoforo Colombo, Piena Proprietà 1/1 di: Due appezzamenti di terreno agricolo contigui, estesi complessivamente ha 2, are 74 e ca 35 (2.74.35), ricadenti in zona agricola E/2 tranne una piccola parte delle p.lle 247 e 261 e la maggior parte della p.lla 246 ricadenti in area G/1 non idonea all'edificazione. Liberi e curati dai debitori. Prezzo base: Euro 41.779,20. Offerta minima: Euro 31.334,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 835,58. Vendita senza

incanto con modalità sincrona mista 19/01/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Liceo 19/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098423587, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 55/2013 RGE**

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato Avv. De Franco Anna Rita. Montalto Uffugo (CS): Lotto 1 - Località Baullo-Mavigliano, Piena Proprietà 1/1 di: Appezzamento di terreno, superficie catastale mq 13.580, quasi interamente pianeggiante, seminativo irriguo; la p.lla 87 ricade in zona agricola E/2, la restante parte identificata dalla p.lla 89 ricade per la maggior parte in area di rispetto dei corsi d'acqua G/2 e per la rimanente in zona agricola E/2. Prezzo base: Euro 43.827,32. Offerta minima: Euro 32.870,49. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - Località Marinella, Piena Proprietà 1/1 di: Appezzamento di terreno, superficie catastale mq 9.000, seminativo irriguo, formato per gran parte da una zona pianeggiante che costeggia il torrente della Mesca e si estende per circa mq 6.700, ricadente in zona verde ambientale FA ad esclusione di una minima parte che ricade in zona di espansione residenziale C/2. Prezzo base: Euro 26.141,50. Offerta minima: Euro 19.606,13. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/01/2021 ore 09:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale Giacomo Mancini 150. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 09841863841, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SAN GIOVANNI IN FIORE**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 15/2008 RGE**

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Gisonna Maria. San Giovanni in Fiore (CS) Località Serralonga: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno esteso complessivamente mq 429.505 circa. Prezzo base: Euro 152.917,00. Offerta minima: Euro 114.688,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno esteso complessivamente mq 282.270 circa. Prezzo base: Euro 151.808,00. Offerta minima: Euro 113.856,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno esteso complessivamente mq 414.570 circa. Prezzo base: Euro 150.090,00. Offerta minima: Euro 112.568,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/01/2021 ore 16:15 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SAN GIOVANNI IN FIORE****TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 239/1999 RGE**

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Mauro Giulio. Lotto UNICO - in San Giovanni in Fiore (CS) Via Leonardo da Vinci, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile ricadente in parte in zona "B1" (Edificata di completamento) e in parte in zona "F6" (Attrezzature pubbliche urbane). Superficie totale mq 920. Libero da costruzioni, con obbligo di eseguire dei lavori sul terreno. Prezzo base: Euro 25.359,75. Offerta minima: Euro 19.019,81. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/01/2021 ore 11:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale Mancini ang. Via Scopelliti. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984394880, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**TORANO CASTELLO****TERRENO CON CAPANNONI ED EDIFICI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 172/1988 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Calvelli Anna. Lotto 2 - in Torano Castello (CS) Strada Provinciale Sartano-Torano, Località Serramezzana, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno con entrostanti 7 capannoni estesi mq 600 ciascuno con struttura portante in ferro

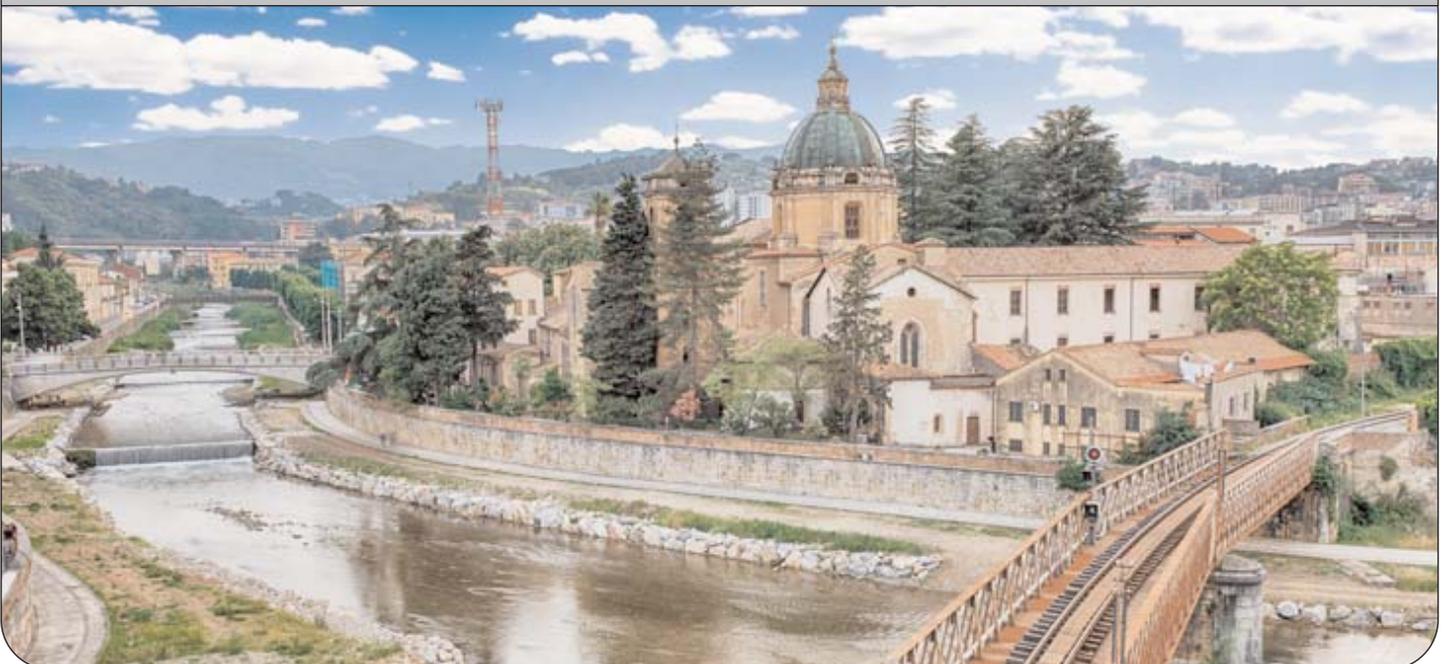
per l'allevamento avicolo, mulino-mattazione, edificio per abitazione ed uffici nonché relativi magazzini. Liberi. Prezzo base: Euro 469.734,00. Offerta minima: Euro 352.301,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/01/2021 ore 16:15 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Proc. n. 74/2013 RGE****ERRATA CORRIGE**

Tribunale di Cosenza. G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Avv. Marino Marco. A parziale rettifica della precedente pubblicazione avvenuta sul precedente numero della "Rivista Aste Giudiziarie" n. 532 del 18/09/2020, si precisa che le cifre esatte relative a PREZZO BASE D'ASTA e OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE per il Lotto n. 3, oggetto di vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 08/02/2021 ore 09:30, sono pari, rispettivamente, ad Euro 204.080,00 ed Euro 153.060,00 mentre, per mero errore materiale, erano state indicate, rispettivamente, in Euro 204.800,00 ed Euro 153.600,00.

Fermo il resto in ogni sua parte, anche in relazione agli altri lotti in vendita.

DESCRIZIONE LOTTO 3 - in Lattarico (CS) Contrada Asimata, piena proprietà 1/1 di: Fabbricato residenziale costituito da appartamento abitabile e appartamento allo stato rustico con corte comune di circa mq 926,72. Terreni destinati a seminativo, estensione complessiva ha 00.34.10. Prezzo base: Euro 204.080,00. Offerta minima: Euro 153.060,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3935626257, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM****garavirtuale.it****Ubicazione:** Cosenza (CS) - **Indirizzo:** via Antonio Guarasci**Numero di sale:** 2

## Tribunale di CROTONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA"

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto in modalità "analogica", dovrà depositare entro le ore 12:00 del giorno precedente fissato per la gara, ovvero, qualora la data per la presentazione delle offerte cada un giorno festivo o di sabato entro le ore 12:00 del giorno immediatamente precedente, presso la Cancelleria del Tribunale sita in Crotona Via Vittorio Veneto snc, una busta chiusa sulla quale sarà indicata, a cura del cancelliere ricevente, il nome, previa identificazione, di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), data e ora del deposito, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta sulla busta.

Ai sensi dell'art. 571 comma 1 c.p.c., ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c..

L'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza e, comunque per almeno 120 giorni, corredata da marca da bollo da Euro 16,00, dovrà contenere:

1. il nome e il cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.), recapito telefonico, oltre a copia di valido documento di identità; in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società l'indicazione della partita iva e, se necessario, di valida documentazione, comprovante i poteri e la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza); in caso di offerta presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. In caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare;

2. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel comune di Crotona ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate in Cancelleria;

3. l'indicazione del numero di r.g.e. della procedura;

4. i dati identificativi del bene e del lotto per il quale l'offerta è proposta;

5. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al valore di oltre 1/4 del prezzo indicato come prezzo base d'asta, a pena di inefficacia dell'offerta;
6. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione;

7. l'indicazione dei modi del pagamento;

8. l'indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

9. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile;

10. all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Crotona procedura esecutiva immobiliare n° XXX R.G.E." per un importo pari a quanto indicato nell'avviso di vendita a titolo di cauzione (e in conto prezzo di aggiudicazione). Ove l'offerta riguardi più lotti dovrà versarsi una cauzione per ogni singolo lotto.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta non sarà considerata efficace se:

1. perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569 comma 3 c.p.c.;

2. è inferiore di oltre 1/4 al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita;

3. l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto o domanda di partecipazione all'incanto in forma "telematica" deve, ai sensi dell'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015, trasmettere l'offerta mediante apposita "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" ("PEC-ID"), che può essere richiesta al gestore della vendita telematica Edicom Finance S.r.l. direttamente tramite il sito [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it), dalla persona fisica o giuridica che intende formulare l'offerta e le cui credenziali di accesso sono rilasciate dal gestore stesso, previa identificazione del richiedente; in alternativa, l'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa, ai sensi dell'art. 12 co. 5 D.M.132/2015, a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche se priva dei requisiti della "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica".

Ai sensi degli artt. 12 e 13 D.M. 32/2015, ogni offerente potrà validamente compilare l'offerta sol-

tanto utilizzando il software web realizzato dal Ministero e fruibile sul portale delle vendite pubbliche o tramite il portale del gestore nella scheda di dettaglio del lotto di interesse; successivamente, il modulo precompilato digitalmente andrà scaricato ed inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata [offertapvp.dgsia@gustiziariert.it](mailto:offertapvp.dgsia@gustiziariert.it) entro le ore 12:00 del giorno prima della data fissata per l'esame delle offerte.

L'offerta telematica deve necessariamente contenere:

1. i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;

2. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura esecutiva;

3. l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

4. il numero o altro dato identificativo del lotto;

5. la descrizione del bene;

6. l'indicazione del professionista delegato, nonché la data e l'ora fissate per l'inizio delle operazioni di vendita;

7. il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento (non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni);

8. l'importo versato a titolo di cauzione con la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della stessa;

9. il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al precedente punto 8;

10. l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 dell'art. 12 D.M. 32/2015 o, in alternativa, quello di cui al comma 5 del medesimo articolo, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;

11. l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni;

12. quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e, non risulti attribuito il codice fiscale, si dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo;

13. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata, anche in copia per immagine, la procura, redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 12 D.M. 32/2015;

14. Quando l'offerente è coniugato occorrerà indicare anche le generalità del coniuge non offerente, al fine di poter trasferire ad entrambi il bene in caso di aggiudicazione; all'offerta dovranno essere allegati, anche in copia, i documenti comprovanti i poteri o la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato camerale).

Si precisa che, ai fini della validità dell'offerta, non verranno considerate efficaci:

a) le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni;

b) le offerte per le quali sia stata prestata cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.

Se l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto sono trasmesse con modalità telematiche, la cauzione deve essere versata mediante l'accredito, a mezzo di bonifico bancario, sul conto corrente del gestore Edicom Finance alle seguenti coordinate bancarie IBAN: IT02A 03268 12000 05291 40157 70; tale accredito deve essere eseguito secondo le modalità e le tempistiche indicate nell'avviso di vendita; per ragione di segretezza dell'offerta, il bonifico dovrà riportare, quale causale, esclusivamente la dicitura "cauzione", senza alcun riferimento alla procedura, al tribunale, al professionista delegato né ad altro elemento che connoti la procedura.

Il professionista delegato avvisa che, ai sensi dell'art. 15 D.M. 32/2015, nei casi programmati (e comunicati dal Ministero al gestore della vendita telematica) di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia, ne sarà data notizia sui siti del gestore della vendita telematica e sui siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'art. 490 c.p.c. In tal caso l'offerente potrà presentare l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto su supporto analogico, nelle forme tradizionali previste dal presente provvedimento, presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del Tribunale di Crotona. Il professionista delegato avvisa, altresì, che nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati dal Ministero o dal gestore, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta tramite la predetta ricevuta di accettazione.



**Tribunale di CROTONE**

**Abitazione | Accessorio**

**CROTONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**VENDITA TELEMATICA RGF n. 29/2012**

LOTTO N. 2: Appezamento di terreno: piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un terreno ricadente in zona industriale, sito in Crotona (Crotona) frazione Passovecchio, località Zigari Via del timo n.5. Trattasi di un lotto di terreno antistante il fabbricato identificato al LOTTO N.1, ubicato nel comune di Crotona alla località Passovecchio, Via del Timo n. 5. Il terreno si raggiunge percorrendo la S.S. 106 in direzione Taranto, a circa 300 mt. dallo svincolo per la S.S. 107, vi è la Via del Timo, percorrendo la quale si arriva direttamente sul luogo in oggetto. Superficie complessiva di circa mq 11.090. Identificato al catasto terreni foglio 22, mappale 1297, qualità SEM IRRIGUO, classe 1, superficie catastale 01.10.90, reddito agrario Euro 42,96, reddito domenicale Euro 95,08. Prezzo base d'asta: Euro 40.721,05 - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 30.540,79. Vendita telematica presso il portale

[www.doauction.com](http://www.doauction.com) a decorrere dal 18 novembre 2020 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 25.11.2020 alle ore 12:00). Curatore Dott.ssa Patrizia Suppa Cell. 3478051266. G.D. Dott. Emmanuele Agostini.

**COTRONEI**

**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 27/2019**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Cotronei (KR), località Caprara, "Villaggio Palumbo", Piena ed intera proprietà di unità immobiliare, posto al 2° e 3° piano dell'edificio meglio conosciuto come "Residence Palaghiaccio", di vani 9 Prezzo base Euro 25.905,00. Offerta minima Euro 19.429,00. Vendita senza incanto 10/12/2020 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Presentazione offerte entro ore

12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Stumpo Maria Rosa tel. 3398862167

**CUTRO**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 69/2019**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 2: Cutro (KR), immobile Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Cutro al foglio di mappa n. 16, particella n. 1922 sub.7 (ex sub: 3 derivante per frazionamento con cambio di destinazione del 12.03.2010 prot. n. KR0028465), Categoria C/2 - sup. c-tastale mq 36 Prezzo base Euro 19.500,00. Offerta minima Euro 14.625,00. Lotto 3: Cutro (KR), immobile Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Cutro al foglio di mappa n. 16, particella n. 2671 sub. 1, Categoria C/2 - sup. catastale mq 53 Prezzo base Euro 2.674,00. Offerta minima Euro 2.005,50. Lotto 4: Cutro (KR), terreno Identificato ai Catasto Terreni del Comune di Cutro: - al foglio di mappa n.16, particella n. 767, seminativo - superficie mq 27 - Rendita domenicale Euro 0,13 - foglio di mappa n. 16, particella n. 773, seminativo - superficie mq 108 Prezzo base Euro 8.874,77. Offerta minima Euro 6.656,07. Vendita senza incanto 18/12/2020 ore 17:30 tramite la piattaforma [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: trami-

te la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Donnici Giuseppe tel. 3282919317

### ISOLA CAPO RIZZUTO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 67/2019

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Isola di Capo Rizzuto (KR), Le Castella, Via del Mare, n. 6, Piena proprietà per la quota di 1/1 di un appartamento Categoria A/3, Consistenza vani n. 3,5 Prezzo base Euro 46.350,00. Offerta minima Euro 34.762,50. Vendita senza incanto 10/12/2020 ore 16:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avv. Tricoli Luca Alberto tel. 0962010175

### SAN NICOLA DELL'ALTO

#### UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 2/2020

G.E. Dott. Agostini Luca Lotto 2: San Nicola dell'Alto (KR), Via Nazionale 7/9/11/13, Le unità immobiliari fanno parte di un fabbricato di epoca remota elevato a due piani fuori terra, all' interno del quale sono inseriti due magazzini al piano terra ed un appartamento distribuito su due piani. I beni si presentano in condizioni di manutenzione generalmente medio-cra con finiture mediobasse. Per ulteriori dettagli si rinvia alla perizia del CTU che qui si richiama integralmente. Prezzo base Euro 51.708,50. Offerta minima Euro 38.781,37. Vendita senza incanto 20/11/2020 ore 15:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Mastromarco Vittoria tel. 3482841893

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

### CRUCOLI

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 9/2019

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Crucoli (KR), località Torretta, Via Metaponto s.n.c., Piena proprietà per la quota 1000/1000 di magazzino posto al piano terra, di mq 712,05 commerciali. L'immobile risulta temporaneamente occupato in seguito ad autorizzazione del G.E. del 17.01.2020. Prezzo base Euro 94.438,92. Offerta minima Euro 70.829,19. Lotto 2: Crucoli (KR), frazione Torretta, Via Metaponto s.n.c., Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di ufficio ed abitazione, superficie catastale mq 211,00, composto da vani 7,5, posto al piano 1°. L'immobile risulta temporaneamente occupato in seguito ad autorizzazione del G.E. del 17.01.2020. Prezzo base Euro 57.988,10. Offerta minima Euro 43.491,07. Lotto 3: Crucoli (KR), frazione Torretta, Via Metaponto s.n.c., Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento mq 85,90, in corso di costruzione Prezzo base Euro 20.740,86. Offerta minima Euro 15.555,64. Lotto 4: Crucoli (KR), frazione Torretta, Via Metaponto s.n.c., Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento in corso di costruzione mq 219,64 Prezzo base Euro 23.277,87. Offerta minima Euro 17.458,40. Lotto 5: Crucoli (KR), frazione Torretta, Via Metaponto s.n.c., Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di n. 2 appartamenti comunicanti, in corso di costruzione Prezzo base Euro 55.582,44. Offerta minima Euro 41.686,83. Vendita senza incanto 04/12/2020 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Simbari Maria tel. 0962963738

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobilità agricola**

### CROTONE

#### TERRENI/FABBRICATI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 40/2019

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Crotone (KR), NCT di Crotone, foglio 54, particella n. 199, classe 3, are 46,91, reddito dominicale 18,17, agrario 8,48 (cortè antistante) Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Lotto 2: Crotone (KR), NCT di Crotone, foglio 54 particella n. 175, di are 82,52 (seminativo irriguo) redd. dom. 31,96,

redd. ag. 14,92 Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 7.500,00. Lotto 3: Crotone (KR), Catasto terreni di Crotone, foglio 54 part. n. 178, di are 3,83 (corte della part. ex n. 122 oggi 467) Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 7.500,00. Lotto 4: Crotone (KR), catasto terreni comune di Crotone, foglio 54 part. n. 336; AA di are 21,44 - AB di are 4,22 (corte con soprastante fabbr. rurali) Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima Euro 34.500,00. Lotto 5: Crotone (KR), Zona di terreno estesa circa are 1 e centiare 24, riportata nel N.C.T. al foglio di mappa n. 54 part. 514/1 (ex part. 184) (porzione di capannone D/8 rendita 607,40) Prezzo base Euro 26.350,00. Offerta minima Euro 19.762,50. Lotto 6: Crotone (KR), Catasto Fabbricati di Crotone, foglio 54, part. n. 337, di are 2,06 (con capannone C/3, di mq 175 - rendita 632,62) Prezzo base Euro 22.300,00. Offerta minima Euro 16.725,00. Lotto 7: Crotone (KR), via Daippo, catasto fabbricati di Crotone al foglio 54, part. n. 200; ex sub. 3 (appartamento al piano terra di mq 300 di superficie lorda) cat a/3, cl 2, rendita 379,60 Prezzo base Euro 151.000,00. Offerta minima Euro 113.250,00. Lotto 8: Crotone (KR), via Daippo, catasto fabbricati di Crotone al foglio 54, part. n. 200, sub. 4 (appartamento al piano terra) Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Lotto 11: Crotone (KR), locale interrato non accatastato posto sotto alla part. n. 200 Prezzo base Euro 21.500,00. Offerta minima Euro 16.125,00. Lotto 12: Crotone (KR), parti comuni per la quota di 1/7, part. 194, 195, 516, 515/1 catasto terreni di Crotone Prezzo base Euro 6.500,00. Offerta minima Euro 4.875,00. Vendita senza incanto 18/12/2020 ore 16:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Donnici Giuseppe tel. 3282919317

**Immobilie comm.le | ind.le**

### ISOLA DI CAPO RIZZUTO

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 23/2020

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR), loc. Capopiccolo, all'interno del complesso turistico Villaggio Capopiccolo, Piena proprietà 1000/1000 di fabbricato formato da 4 unità, censite nel catasto fabbricati del Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), al foglio 35 particelle 193 sub. 1 cat. C/1, cl. 1, mq 208,00 piano terra; foglio 35 part.lla 193 sub. 2, cat. C/1, cl. 1, mq 199,00 PT; foglio 35 part.lla 193 sub. 3, priva di cat. catastale e foglio 35 part.lla 1372 sub. 1, cat. C/1, cl. 1, mq 239,00 piano terra, precedentemente adibiti a bar, sala ristorante, self-service, pizzeria, cucina e locali di servizio Prezzo base Euro 227.000,00. Offerta minima Euro 170.250,00. Lotto 2: Isola di Capo Rizzuto (KR), loc. Capopiccolo, all'interno del complesso turistico Villaggio Capopiccolo, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di fabbricato formato da tre unità, censite nel catasto fabbricati del Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR) rispettivamente al foglio di mappa 35, part.lla 1135 sub 3, Cat. C/4. Cl. U, mq 2.436,00 (piscina a foglia); foglio di mappa 35, part.lla 1135 sub 4, Cat. C/1. Cl. 1, mq 150,00 (locali precedentemente adibite a botteghe) e foglio di mappa 35, part.lla 1135 sub 5, Cat. C/1. Cl. 1, mq 154,00 (precedentemente adibito a bar) Prezzo base Euro 192.000,00. Offerta minima Euro 144.000,00. Vendita senza incanto 16/12/2020 ore 12:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Lorenzani Gesualda tel. 3487223350

**ROCCABERNARDA**

**OPIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 1/2019**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: RoccaBernarda (KR), località Gurgurà, Via Santa Maddalena, Piena proprietà di un opificio industriale composto da capannone, stalla di sosta e vasca di depurazione con annesso piazzale; libero Prezzo base Euro 42.200,00. Offerta minima Euro 31.650,00. Vendita senza incanto 10/12/2020 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avv. Tricoli Luca Alberto tel. 3393899095

**Immobilie comm.le|ind.le  
Terreno|Immobilie agricole**

**MELISSA**

**CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 77/2017**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Melissa (KR), fraz. Torre, piena proprietà per la quota di 1/1 di Terreno con sovrastante capannone, di are 16,00, soppressa Prezzo base Euro 307.968,75. Offerta minima Euro 230.976,56. Vendita senza incanto 11/12/2020 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Dott. Trocino Alfonso tel. 096221753

**Terreno|Immobilie agricole**

**CIRO' MARINA**

**TERRENO CON FABBRICATI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 78/2018**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Cirò Marina (KR), Contrada Difesa Piana, Terreno con entrostanti fabbricati. Prezzo base Euro 198.249,71. Offerta minima Euro 148.687,30. Vendita senza incanto 02/12/2020 ore 15:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Filippone Cinzia tel. 3384354727

**CUTRO**

**TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 21/2017**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Cutro (KR), località Rosito, piena ed intera proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo di ha 5.07.70 ca. Prezzo base Euro 28.983,00. Offerta minima Euro 21.737,25. Lotto 2: Cutro (KR), località Rosito, piena ed intera proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo di ha 5.49.30 ca. Prezzo base Euro 32.273,44. Offerta minima Euro 24.205,10. Vendita senza incanto 02/12/2020 ore 15:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Putorti Valentina tel. 096221375

**CUTRO**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 80/2018**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Cutro (KR), località Rosito- Piano Lago, Piena proprietà per la quota di 1/1 di fondo di terreno per complessivi Ha 10.56.00 Prezzo base Euro 65.812,50. Offerta minima Euro 49.359,38. Vendita senza incanto 09/12/2020 ore 16:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Badolato Paola Teresa tel. 096224932

**CUTRO**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 14/2017**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Cutro (KR), località Rosito, La piena ed intera proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo, della superficie complessiva di ha 5.15.20 circa, di cui are 05.02 qualità pascolo e ha 5.10.18, qualità seminativo Prezzo base Euro 34.312,50. Offerta minima Euro

25.734,38. Vendita senza incanto 11/12/2020 ore 15:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Putorti Valentina tel. 096221375

**Bene Mobile**

**CROTONE**

**RAMO D'AZIENDA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 21/2015**

G.D. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Squillace (CZ), Affitto del locale di mq 1.000,00 ricadente nel ramo di azienda di Squillace nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. L'aggiudicazione verrà effettuata a chi offre il canone di locazione maggiore. La base di partenza è di Euro. 1000,00 mensili + iva , se dovuta. Ove dovessero essere presentate più offerte valide, si indirà una gara tra gli offerenti presenti ai quali verrà consegnata una busta all'interno della quale, con unico rilancio, dovrà essere indicato il prezzo offerto per la pigione mensile. L'aggiudicazione sarà effettuata in favore del maggior offerente. L'apertura delle buste avverrà il giorno 19/10/2020 ore 16:00 presso il Tribunale di Crotona, aula da designare. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso la cancelleria fallimentare del tribunale di Crotona. Per maggiori dettagli si rimanda al bando di vendita consultabile sui siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistastegiudiziarie.it](http://www.rivistastegiudiziarie.it), [www.tribunale.crotona.it](http://www.tribunale.crotona.it), [www.immobiliaretribunali.it](http://www.immobiliaretribunali.it). Informazioni in Cancelleria, Avvocato Donnici Giuseppe tel. 3282919317



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
**Scarica la nuova App gratuita**

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play

Tribunale di **LAMEZIA TERME** - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

Vendita sincrona mista: **OFFERTA CON MODALITÀ TELEMATICA:** Per partecipare è necessario presentare l'offerta accedendo al Portale delle Vendite Pubbliche che si raggiunge alternativamente ai seguenti indirizzi <https://pvp.giustizia.it> - <https://venditepubbliche.giustizia.it> - <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, maggiori informazioni sono contenute nel manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica, disponibile sul Portale dei Servizi Telematici. **OFFERTA CON MODALITÀ CARTACEA:** L'offerente deve presentare offerta di acquisto in busta chiusa in regola con il bollo che dovrà contenere: i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; il

numero o altro dato identificativo del lotto; la descrizione del bene; l'indicazione del professionista delegato; la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; il prezzo offerto ed il termine per il relativo pagamento; l'importo versato a titolo di cauzione (10% del prezzo proposto), entro il termine e all'indirizzo indicato in avviso, secondo le indicazioni meglio specificate. **MUTUI:** È possibile, per i partecipanti alle aste, ottenere mutui a tassi e condizioni economiche prestabiliti da ogni singola banca aderente al cd. protocollo ABI per la concessione di mutui agli aggiudicatari. Si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il Custode Giudiziario che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso. **DOCUMENTAZIONE:** Siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaaste-giudiziarie.it](http://www.rivistaaste-giudiziarie.it) - [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di  
**LAMEZIA TERME**

**Abitazione | Accessorio**

**LAMEZIA TERME**

**FABBRICATI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 72/2001**

Si comunica che la vendita fissata al 20/10/2020 è stata revocata, come disposto dal GE. Segue il testo integrale pubblicato in Rivista n. 529 ed. 24/07/2020. Tribunale di Lamezia Terme RGE 72/2001 G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO 2 in Lamezia Terme (CZ) Località Maruca, via Cappelli, Ampio locale di ca mq 800 a p.t. in fabbricato e ulteriore corpo di fabbrica a un piano p.t. a destinazione in parte commerciale, in parte artigianale ed in parte abitativa, con corte esclusiva sul lato nord del fabbricato. Prezzo base Euro 60.727,15. Offerta minima Euro 45.545,36. LOTTO 3 in Lamezia Terme (CZ) Località Maruca, via strada Provinciale Sant'Eufemia Marina Fiume Bagni, Immobile composto da 2 appartamenti di tot coperta mq 322, terrazze e balconi di tot. mq 97,03, un locale allo stato rustico da rifare di tot. mq 195,37 con terrazze e balconi di tot. mq 34,68. Prezzo base Euro 19.177,44. Offerta minima Euro 14.383,08. LOTTO 4 in Lamezia Terme (CZ) Località Maruca, via strada Provinciale Sant'Eufemia Marina Fiume Bagni, N. 3 appartamenti suddivisi da pareti in cartongesso al p.2 in fabbricato: mq 75 per sub 13, mq 123 per sub 14, mq 124 per sub 15. Prezzo base Euro 13.222,24. Offerta minima Euro 9.916,68. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/10/2020 ore 10:30, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Dott. Paolo Cosentino tel. 0968448823. Professionista Delegato Avv. Vesci Francesca tel. 096821443.

**LAMEZIA TERME**

**GARAGE-POSTI AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 9/2018**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Lamezia Terme (CZ) Frazione di Nicastro, accesso da via Adda 53 - LOTTO 1: Autorimessa o locale magazzino/deposito a piano interrato di un fabbricato, di mq. 29,53 v.p.p. (mq. 24,46 netti o calpestabili), in zona centrale, con accesso da corte condominiale chiusa con barra automatizzata. Libero Prezzo base Euro 10.845,75. Offerta minima Euro 8.134,31. LOTTO 2: Autorimessa o locale magazzino/deposito a piano interrato di un fabbricato, di mq. 57,95 v.p.p. (mq. 49,63 netti o calpestabili), in zona centrale, con accesso da corte condominiale chiusa con barra automatizzata. Libero. Prezzo base Euro 29.201,57. Offerta minima Euro 21.901,18. LOTTO 3: Autorimessa o locale magazzino/deposito a piano interrato di un fabbricato di maggiore consistenza, mq. 10,07 v.p.p. (mq. 7,95 netti o calpestabili), in zona centrale della frazione di Nicastro, con accesso da corte condominiale chiusa con barra automatizzata. Libero. Prezzo base Euro 3.313,03. Offerta minima Euro 2.484,77. LOTTO 4: Autorimessa o locale magazzino/deposito a piano

interrato di un fabbricato di maggiore consistenza, di mq. 40,53 v.p.p. (mq.35,99 netti o calpestabili), in zona centrale, con accesso da corte condominiale chiusa con barra automatizzata. Libero. Prezzo base Euro 23.334,72. Offerta minima Euro 17.501,04. LOTTO 5: Autorimessa o locale magazzino/deposito a piano interrato di un fabbricato di maggiore, di mq. 30,05 v.p.p. (mq. 24,46 netti o calpestabili), in zona centrale, con accesso da corte condominiale chiusa con barra automatizzata. Libero. Prezzo base Euro 11.884,44. Offerta minima Euro 8.913,33. LOTTO 6: Autorimessa o locale magazzino/deposito a piano interrato di un fabbricato, di mq. 26,71 v.p.p. (mq.21,52 netti o calpestabili), in zona centrale, con accesso da corte condominiale chiusa con barra automatizzata. Libero. Prezzo base Euro 9.168,03. Offerta minima Euro 6.876,02. LOTTO 7: Autorimessa o locale magazzino/deposito a piano interrato di un fabbricato, di mq. 32,94 v.p.p. (mq. 28,89 netti o calpestabili), in zona centrale, con accesso da corte condominiale chiusa con barra automatizzata. Libero. Prezzo base Euro 14.580,97. Offerta minima Euro 10.935,73. LOTTO 8: Autorimessa o locale magazzino/deposito a piano interrato di un fabbricato di maggiore consistenza, di mq. 32,52 v.p.p. (mq. 28,03 netti o calpestabili), in zona centrale, con accesso da corte condominiale chiusa con barra automatizzata. Libero. Prezzo base Euro 14.057,49. Offerta minima Euro 10.543,12. LOTTO 9 in Lamezia Terme (CZ) Frazione di Nicastro, accesso da via Adda 53, Posto auto coperto al piano pilotis o piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, mq. 18,80 netti o calpestabili, in zona centrale, con accesso da corte condominiale chiusa con barra automatizzata. Libero. Prezzo base Euro 6.108,36. Offerta minima Euro 4.581,27. LOTTO 11: Posto auto coperto al piano pilotis o piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, di mq.109,85 v.p.p. (mq.102,25 netti o calpestabili), in zona centrale, con accesso da corte condominiale chiusa con barra automatizzata. Libero. Prezzo base Euro 39.858,17. Offerta minima Euro 29.893,63. LOTTO 12: Autorimessa o locale magazzino/deposito a piano interrato di un fabbricato di maggiore consistenza, di mq. 34,15 v.p.p. (mq. 29,67 netti o calpestabili), in zona centrale, con accesso da corte condominiale chiusa con barra automatizzata. Libero. Prezzo base Euro 15.055,75. Offerta minima Euro 11.291,81. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/12/2020 ore 10:00, avanti al professionista notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Rag. Eugenio Travaglio tel. 0968442216. Professionista Delegato Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

**PLATANIA**

**UNITA' RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 41/2015**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Platania (CZ) Località Rito, Unità residenziale isolata in ambiente rurale di due piani e divisi in zona giorno e zona notte. Primo piano mq 130,07, secondo piano mq 103,78. Presenta 4 pertinenze a balcone e una loggia per un tot. di mq 44. Sup. comm.le tot. di mq 247. Il primo piano deve ritenersi abusivo. Prezzo base Euro 106.000,00. Offerta minima Euro 87.187,50. Rilancio minimo Euro 4.240,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/11/2020 ore 10:00, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968401064 - 0968442737.

**SAN PIETRO A MAIDA**

**MAGAZZINO - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 37/2015**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO 1 in San Pietro a Maida (CZ) Località Prato, Via Montessori 7-9, Magazzino al piano terra di un fabbricato, superficie utile mq 74,70 circa. Libero Prezzo base Euro 27.536,11. Offerta minima Euro 20.652,08. LOTTO 2 in San Pietro a Maida (CZ) Località Prato, Via Montessori 11, Appartamento al piano primo, interno 1, di un fabbricato, superficie utile mq 60,36 circa oltre balcone di mq 15,25 circa. Libero Prezzo base Euro 52.190,72. Offerta minima Euro 39.143,04. LOTTO 3 in San Pietro a Maida (CZ) Località Prato, Via Montessori 11, Appartamento al piano primo, interno 2, di un fabbricato, superficie utile mq 55,16 circa oltre balcone di mq 11,71 circa. Libero Prezzo base Euro 44.843,71. Offerta minima Euro 33.632,78. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/12/2020 ore 10:00, avanti al professionista notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Travaglio Oriana tel. 0968442216. Professionista Delegato Notaio Dott.ssa Maria Consuelo Serra tel. 0968448695.

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

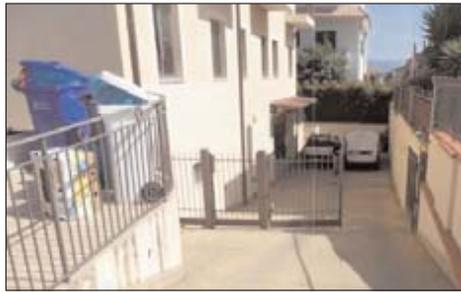
**LAMEZIA TERME**

**APPARTAMENTO USO UFFICI - SEMINTERRATO DI EDIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**CALABRIA - LAMEZIA TERME**



**RGE 25/2017**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Lamezia Terme (CZ) Sezione Sambiasi, Quartiere Savutano, Via Coschi 11 - LOTTO 1: Appartamento mansardato uso uffici al piano terzo (4 f.t.), costituito da due ambienti dotati di balconi, ripostiglio, bagno, disimpegno all'entrata, ottimo stato di conservazione. Sup. utile mq 63,40. Prezzo base Euro 63.750,00. Offerta minima Euro 47.812,50. LOTTO 2: Seminterrato di edificio di più ampia consistenza, costituito da quattro ambienti dove quello centrale incorpora il vano ascensore, bagno di servizio ricavato dietro il vano ascensore. Buono stato di conservazione. Sup. utile mq 311,91 ca. L'accesso può avvenire tramite l'ascensore o mediante rampa carrabile dotata di cancelli pedonali e carrabili automatizzati che collega il seminterrato con il parcheggio a livello strada. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/12/2020 ore 10:00, avanti al Professionista Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Rosellina Mendicino tel. 3288613628. Professionista Delegato Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

**FALERNA**

**ABITAZIONI - MAGAZZINO/DEPOSITO - LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 98/2014**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO 1 in Falerna (CZ) Contrada Marevitano 15, Abitazione al piano primo ed ammezzato. Suddiviso in zona notte e zona giorno da

un piccolo disimpegno. Affittato, locazione opponibile alla procedura. Presenta difformità sanabili. Prezzo base Euro 73.125,00. Offerta minima Euro 54.843,75. LOTTO 2 in Falerna (CZ) Contrada Marevitano 15, Magazzino - deposito, al piano secondo - sottotetto, allo stato rustico, di mq 254. L'ascensore risulta abusivo e deve essere murato. Affittato, locazione opponibile alla procedura. Presenta difformità sanabili. Prezzo base Euro 84.375,00. Offerta minima Euro 63.281,25. LOTTO 3 in Falerna (CZ) Località Marinella-Brescia, Strada Statale 18 Via Marina, Unità immobiliare destinata ad "uffici e studi privati" oggi adibito ad abitazione, al piano seminterrato. Il cespite è locato ad uso abitativo. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima Euro 25.312,50. LOTTO 4 in Falerna (CZ) Frazione di Castiglione Marittimo, Via Salita di San Giorgio, Locale commerciale al piano terra, utilizzato come archivio-deposito da terzi senza contratto. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima Euro 25.312,50. LOTTO 5 in Falerna (CZ) Frazione di Castiglione Marittimo, Via Salita di San Giorgio, Abitazione al piano secondo, con annesso garage, composta da salotto, cucina, camera singola, ripostiglio, bagno, disimpegno. Nel locale adiacente, urbanisticamente garage, è stata ricavata una camera matrimoniale con bagno esclusivo. Presenta difformità abusive ed illegittime, sanabili. Utilizzato da terzi senza alcun contratto registrato. Tre terreni annessi Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima Euro 42.187,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/12/2020 ore 10:00, avanti al Professionista Notai Dott.ssa Maria Consuelo Serra presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Emanuela Vitalone tel. 096822947. Professionista Delegato Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobilità agricola**

**MAIDA**

**TERRENO E FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 41/1999**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO 1 in Maida (CZ) Località Barile e Croce, Terreno mq 48.592. Insiste un fabbricato per il quale in data 16/8/83 è stata presentata domanda presso il comune con la quale viene chiesta la concessione per la costruzione di un fabbricato in c.a. a 2 piani f.t., un magazzino deposito in muratura di mattoni pieni ed una vasca in calcestruzzo per l'allevamento del pesce. Prezzo base Euro 25.528,79. Offerta minima Euro 19.146,59. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/11/2020 ore 10:00, avanti al professionista Dott. Paolo Cosentino presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Cosentino Paolo tel. 0968448823.

**Immobilie comm.le | ind.le  
Terreno | Immobiliare agricolo**

**LAMEZIA TERME**

**FONDO RUSTICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 85/2012**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) Località Monaci Stigliola, Fondo rustico recintato (cat. D/8) di sup. tot mq 31.990 ed è costituito da un impianto serricolo di ca mq 13.8800 e da un fabbricato, destinato ad uffici, di sup. utile ca mq 197,39. A suo servizio vi sono una cabina elettrica, obsoleta, di cui è stata chiesta la sostituzione all'Enel, e una cabina ospitante un gruppo elettrogeno. Sussiste contratto di affitto di ramo di azienda come meglio specificato in avviso. Prezzo base Euro 300.796,87. Offerta minima Euro 225.597,65. Rilancio minimo Euro 12.031,87. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/11/2020 ore 09:30, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968401064 - 0968442737.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**facebook**

**astemobili.it**

**DO AUCTION**

Tribunale di **LOCRI** - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari**CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

- 1) Gli immobili pignorati sono posti in vendita a corpo nella consistenza indicata nella perizia di stima da intendersi qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica dei beni;
- 2) ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche per persona da nominare (art. 579, ultimo comma cpc);
- 3) entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente deve presentare, anche a mezzo di persona diversa, nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari domanda corredata da marca da bollo e diritti di cancelleria come previsti per legge per partecipare alla vendita senza incanto, contenente: A) l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore del prezzo base suindicato, salve eventuali e successive riduzioni); B) la data della vendita e la procedura cui si riferisce; C) le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e - se in regime di comunione legale del coniuge; D) l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici fiscali per la prima casa; E) le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, limite che si riterrà implicitamente ricollegato, nel massimo, alla mancata indicazione di un termine diverso), il modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; F) la dichiarazione di aver letto la relazione di stima (consultabile sull'apposito sito internet o presso la cancelleria esecuzioni) e di averne compreso il contenuto ed, inoltre, di conoscere lo stato dell'immobile; G) copia di valido documento di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta; H) in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, certificato della Cancelleria Commerciale dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della partita IVA; I) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la cancelleria dello stesso ufficio; L) la sottoscrizione dei genitori esercenti la potestà e l'autorizzazione del giudice tutelare ove l'offerente sia un minore;
- 4) l'offerta deve essere inserita in una busta chiusa, al cui esterno il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata;
- 5) l'offerta deve essere accompagnata dal deposito della cauzione, pari alla decima parte di prezzo offerto, **da versare tramite assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri - con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento e che dovranno essere inseriti nella medesima busta;**
- 6) l'offerta non sarà considerata efficace: A) se perviene oltre il termine appositamente indicato; B) se è inferiore al prezzo base, eventualmente ribassato; C) se l'offerente non presta cauzione, con le modalità e nella misura appena indicate;
- 7) l'offerta si considera irrevocabile ad eccezione delle ipotesi in cui: A) il giudice, in presenza di più offerte valide, disponga la gara tra gli offerenti (art. 573 cpc); B) il giudice, nonostante le offerte, ordini l'incanto (es. art. 572 cpc); C) siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta;
- 8) l'offerente (od il procuratore legale a norma degli artt. 571 e 579 cpc) dovrà presentarsi il giorno fissato presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss., per assistere all'esame delle offerte;
- 9) l'udienza di vendita si terrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss.; ivi si procederà all'esame delle singole offerte, ai sensi degli artt. 572 (per l'ipotesi in cui vi sia una sola offerta) e 573 cpc (ove vi siano più offerte);
- 10) in presenza di più offerte valide, alla stessa udienza si inviteranno gli offerenti alla gara di cui all'art. 573 cpc, ove le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 3% DEL PREZZO BASE.
- 11) in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito alla chiusura delle operazioni di vendita;
- 12) in caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà, nel termine perentorio di gg. 60 dall'aggiudicazione, depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, in un libretto

- di deposito postale intestato alla procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione;
- 13) in caso di aggiudicazione, inoltre, l'offerente dovrà versare nel medesimo libretto di deposito (intestato alla Procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'esecuzione), e nello stesso termine, l'importo complessivo delle spese collegate alla vendita, che saranno all'uopo comunicate dalla cancelleria e che saranno necessarie per l'emanazione del decreto di trasferimento;
- 14) il mancato versamento del prezzo residuo nei termini indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art. 587 co II cpc (richiamato dall'art. 574, III co., cpc);
- 15) ove si debba procedere all'incanto, e cioè per il caso in cui non siano proposte offerte d'acquisto entro il termine stabilito, ovvero per il caso in cui le stesse non siano efficaci ai sensi dell'art. 571, ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572, terzo comma, ovvero per il caso, infine, in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione (es.: gara in aumento non tenuta per mancanza di adesioni, art. 573 cpc), il pubblico incanto avverrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) secondo quanto previsto nei punti che precedono salvo quanto appresso specificato;
- 16) in particolare, ciascun offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, entro le ore 12,00 del giorno antecedente l'udienza di vendita, domanda di partecipazione all'incanto da presentarsi in busta chiusa a pena di irricevibilità dell'offerta; all'esterno della busta il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata; unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto, ciascun offerente dovrà depositare una somma pari al 10% del prezzo base d'asta sopraindicato a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria - Ufficio Esecuzioni Immobiliari - di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri, con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento;
- 17) la domanda di partecipazione all'incanto dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona giuridica, il regime patrimoniale prescelto ed i dati del coniuge; in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto Certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della Partita IVA; in tale istanza dovrà anche essere indicato se l'offerente intende avvalersi delle agevolazioni previste per l'acquisto della prima casa;
- 18) se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia ommesso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo; in tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta alla procedura in vista della futura distribuzione;
- 19) l'aggiudicatario, invece, dovrà versare il saldo e l'importo delle spese secondo quanto previsto ai punti 12 e 13, ferma restando la decadenza di cui all'art. 587 cpc in caso di mancato deposito;
- 20) ad incanto avvenuto, potranno essere presentate in Cancelleria offerte di acquisto entro il termine di giorni dieci, da presentarsi nelle forme di cui all'art. 571 cpc (cfr. punti 2, 3 e 4), ma non saranno efficaci se il prezzo offerto non sarà superiore di almeno 1/5 superiore rispetto a quello raggiunto in sede d'incanto (art. 584 cpc) e se l'offerta non sarà accompagnata dal deposito di una somma pari al doppio della cauzione versata per partecipare all'incanto;
- 21) su tali offerte il giudice, verificata la regolarità, indice la gara, cui possono partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario, anche gli offerenti al precedente incanto che, entro il termine appositamente fissato abbiano integrato la cauzione nella misura di cui al punto precedente;
- 22) se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara indetta a norma del terzo comma, l'aggiudicazione diventa definitiva, ed il giudice pronuncia a carico degli offerenti di cui al primo comma, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dell'esecuzione;
- 23) alla medesima udienza fissata per l'incanto, ove lo stesso vada deserto, si procederà a valutare le istanze di assegnazione eventualmente depositate, oppure ad adottare i provvedimenti di cui all'art. 591 cpc.

Tribunale di  
**LOCRI****Abitazione | Accessorio****LOCRI****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 13/2011**

G.E. Dott.ssa CASTALDO MARTINA. Locri (RC), Via Foggia 37 - Lotto UNICO: unità immobiliare costituita da appartamento di mq. 110,70, balconi mq. 34,45 al piano secondo (terzo f.t.) con diritto di parti comuni (scala e lasctrico solare). Prezzo base: Euro 34.456,64. Offerta minima Euro 25.842,48. Vendita senza incanto 27/11/2020 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avvocato D'agostino Angela tel. 3496159740, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**ARDORE****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 57/2013**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Ardore (RC), contrada Vurgia snc - Lotto UNICO: Unità Immobiliare per Civile Abitazione, al P1 di un Fabbricato a 2 Piani ft e cantinato di mq. 84,45. Prezzo base: Euro 38.528,72. Offerta minima Euro 28.896,54. Vendita senza incanto 27/11/2020 ore 09:30 presso Aula 2 del Tribunale di Locri, Sezione Civile, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio del Professionista delegato in Ardore (RC), via Ugo Foscolo 165. Informazioni in Cancelleria, Bova Antonietta tel. 0964629420, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**BOVALINO****FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 63/2013**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Bovalino (RC), Via Dromo I - Lotto UNICO: 1/1 di fabbricato di vecchia costruzione, oggetto di trasformazioni edilizie eseguite in violazione di legge, mq. 125,40, cl. 2, cat. A/3, vani 5. Prezzo base: Euro 30.375,00. Offerta minima Euro 22.781,25. Vendita senza incanto 27/11/2020 ore 09:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria,

Avv. Biscotto Bruno tel. 0636000635, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**BOVALINO****UNITA' IMMOBILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 89/2014**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Bovalino (RC), via Dromo 1° 41/A - Lotto 1: Unità immobiliare destinata a civile abitazione, di mq 175 di superficie coperta e mq. 23 di superficie scoperta, posta a piano terra di fabbricato con caratteristiche di villa, elevato a due piani f.t. oltre seminterrato, comprensivo di parti comuni (porticato di mq 10,50 - in catasto sub 2 e vano scala - in catasto sub 3), nonché dotato di area esterna pertinenziale comune alle varie unità abitative (giardino di mq 1.100 di estensione - in catasto sub 1) e di impianto fotovoltaico Prezzo base: Euro 196.875,00. Offerta minima Euro 147.656,25. Bovalino (RC), via Dromo 1°, 41/A - Lotto 2: Unità immobiliare, destinata a garage, di mq 43 di superficie coperta, posta a piano terra di fabbricato con caratteristiche di villa, elevato a due piani f.t. oltre seminterrato, comprensivo di parti comuni (porticato di mq. 10,50 - in catasto sub 2 e vano scala - in catasto sub 3), nonché dotato di area esterna pertinenziale comune alle varie unità abitative (giardino di mq 1.100 di estensione - in catasto sub 1) e di impianto fotovoltaico Prezzo base: Euro 10.500,00. Offerta minima Euro 7.875,00. Bovalino (RC), via

Dromo 1°, 41/A - Lotto 3: Unità immobiliare destinata a civile abitazione, di mq 96 di superficie coperta e mq. 100 di superficie scoperta, posta al primo piano di fabbricato con caratteristiche di villa, elevato a due piani f.t. oltre seminterrato, comprensivo di parti comuni (porticato di mq 10,50 - in catasto sub 2 e vano scala - in catasto sub 3), nonché dotato di area esterna pertinenziale comune alle varie unità abitative (giardino di mq 1.100 di estensione - in catasto sub 1) e di impianto fotovoltaico Prezzo base: Euro 128.625,00. Offerta minima Euro 96.468,75. Bovalino (RC), via Dromo 1°, 41/A - Lotto 4: Unità immobiliare destinata a civile abitazione, di mq. 36 di superficie coperta e mq. 21 di superficie scoperta, posta al primo piano di fabbricato con caratteristiche di villa, elevato a due piani f.t. oltre seminterrato, comprensivo di parti comuni (porticato di mq 10,50 - in catasto sub 2 e vano scala - in catasto sub 3), nonché dotato di area esterna pertinenziale comune alle varie unità abitative (giardino di mq 1.100 di estensione - in catasto sub 1) e di impianto fotovoltaico, Prezzo base: Euro 57.375,00. Offerta minima Euro 43.031,25. Bovalino (RC), via Dromo 1°, 41/A - Lotto 5: Unità immobiliare destinata a civile abitazione, di mq. 106 di superficie coperta, posta al piano seminterrato di fabbricato con caratteristiche di villa, elevato a due piani f.t. oltre seminterrato, comprensivo di parti comuni (porticato di mq 10,50 - in catasto sub 2 e vano scala - in catasto sub 3), nonché dotato di area esterna pertinenziale comune alle varie unità abitative (giardino di mq 1.100 di estensione - in catasto sub 1) e di impianto fotovoltaico Prezzo base: Euro 73.875,00. Offerta minima Euro 55.406,25. Vendita senza incanto 26/11/2020 ore 15:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: entro le ore 12 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - presso lo studio del Professionista delegato sito in Bovalino (RC) via Lenza Palaia n. 18 ; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Informazioni in Cancelleria, Avv. Triveri Rita Roberta tel. 3382090656, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

**BOVALINO**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 80/1984**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Bovalino (RC), via Aiutami Cristo 11 - Lotto 2: Unità immobiliare costituita da appartamento rifinito, Cat. A/7, cl. 3, sup. mq 175,80, posta al primo piano di fabbricato a quattro elevazioni f.t. più parziale piano attico con lastrico solare avente diritto d'uso su corte comune di mq 326,30. Prezzo base: Euro 14.515,97. Offerta minima Euro 10.886,98. Bova Marina (RC), via Aiutami Cristo 11 - Lotto 3: Unità immobiliare costituita da appartamento al rustico, Cat. F/3, sup. mq 175,80, posta al primo piano di fabbricato a quattro elevazioni f.t. più parziale piano attico con lastrico solare, avente diritto d'uso su corte comune di mq 326,30. Prezzo base: Euro 6.451,54. Offerta minima Euro 4.838,65. Vendita senza incanto 27/11/2020 ore di rito davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Dott. Scarano Francesco tel. 0964381691, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**GIOIOSA IONICA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 34/2008**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Gioiosa Ionica (RC), Contrada Giardinazzo 9 - Lotto UNICO: Fabbricato,

piano T-1, consistenza 4,5, sup. catastale 174,00 mq Prezzo base: Euro 25.348,91. Offerta minima Euro 19.011,68. Vendita senza incanto 27/11/2020 ore 09:30 presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Dott. Scuteri Antonio tel. 3386031857, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**GIOIOSA IONICA**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 8/2017**

G.E. Vicenzutti Elisa. Gioiosa Ionica (RC), vico Amedeo Savoia 5 - Lotto UNICO: Immobile al piano terra - primo- secondo, cat. A/5, vani 3. Prezzo base: Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 27/11/2020 ore 09:15 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano primo. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Locri via Agesidamo n. 34; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Sansalone Renata tel. 096429038, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**GIOIOSA IONICA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 3/2013**

G.E. Dott.ssa CASTALDO MARTINA. Gioiosa Ionica (RC), viale delle Rimembranze snc - Lotto UNICO: Unità immobiliare destinata a civile abitazione al primo piano di fabbricato in cemento armato a due piani f.t., vani 2,5 Prezzo base: Euro 31.493,34. Offerta minima Euro 23.620,01. Vendita senza incanto 27/11/2020 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Avv. Greco Luigi Giuseppe tel. 096451565, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**MARINA DI GIOIOSA IONICA**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 4/2014**

G.E. Vicenzutti Elisa. Marina di Gioiosa Ionica (RC), Strada Scinuso 26/A - Lotto UNICO: Unità immobiliare, vani n. 5,5, piano PT Prezzo base: Euro 99.650,00. Offerta minima Euro 74.737,50. Vendita senza incanto 27/11/2020 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato Avv. Marco Pascale in Siderno Via Paolo Romeo n. 64; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Pascale Marco tel. 3485117533, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**RIACE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 102/2012**

G.E. Vicenzutti Elisa. Riace (RC) - Lotto UNICO: Unità immobiliare al sub 3 di vani 1,5 e al sub 4 vani 5 Prezzo base: Euro 109.081,60. Offerta minima Euro 81.811,20. Vendita senza incanto 27/11/2020 ore 10:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista Avv. Marco Pascale, sito in Siderno, Via Paolo Romeo n. 64; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Pascale Marco tel. 3485117533, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**SIDERNO**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 7/2016**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Siderno (RC), Via Letticugna - Lotto UNICO: Unità immobiliare destinata ad abitazione di superficie commerciale mq. 117 utili, nonché unità immobiliare destinata a garage di superficie commerciale mq 24). Le predette unità immobiliari fanno parte di un condominio costituito da un fabbricato a tre piani fuori terra con sottotetto e piano scantinato. Prezzo base: Euro 96.216,00. Offerta minima Euro 72.162,00. Vendita senza incanto 26/11/2020 ore 10:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso il sottoscritto professionista delegato, in Locri (RC), Via Agesidamo n. 34; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Celentano Rosa Maria tel. 096429038, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**SIDERNO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 2/2017**

G.E. Vicenzutti Elisa. Siderno (RC), Via Dei Colli - Lotto UNICO: Unità immobiliare, consistenza 7,5 vani. Prezzo base: Euro 114.162,75. Offerta minima Euro 85.622,06. Vendita senza incanto 24/11/2020 ore 10:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Presentazione offerte entro le ore 12 del giorno precedente la gara presso lo studio del prof. Delegato in Locri, via Marconi 172; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Cinanni Maria Elena tel. 0964401200, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

**SIDERNO****UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 62/1994**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Siderno (RC), vicolo Leopardi 2 - Lotto 1: Unità immobiliare a destinazione abitativa, con struttura portante in muratura, ad un solo piano fuori terra di mq. 104 di superficie lorda coperta, oltre balcone e veranda di mq. 79,90 di superficie lorda Prezzo base: Euro 19.521,00. Offerta minima Euro 14.640,75. Siderno (RC), vicolo Leopardi, 4 - Lotto 2: Unità immobiliare a destinazione abitativa, posta a piano terra di fabbricato a tre piani f.t. di mq. 44,77 di superficie lorda Prezzo base: Euro 10.075,50. Offerta minima Euro 7.556,62. Vendita senza incanto 27/11/2020 ore 09:30 presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Avvocato Cardia Alessandra tel. 096429038, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

**SIDERNO****APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 17/2006**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Siderno (RC), via Torrente Giordano - Lotto 1: diritto pieno di nuda proprietà su unità immobiliare, costituita da appartamento, posto al p.t. rialzato di fabbricato a tre piani f.t. oltre piano seminterrato con corte, sup. mq. 201,00 compresi muro oltre a mq. 89,00 di balconi. Prezzo base: Euro 28.098,46. Offerta minima Euro 21.073,85. Siderno (RC), via Torrente Giordano - Lotto 2: quota di 1/2 del diritto di nuda proprietà su unità immobiliare, costituita da appartamento, posto al piano seminterrato di fabbricato a tre piani f.t. oltre piano seminterrato con corte, sup. mq. 216,00 compreso muri. quota di 1/2 del diritto di nuda proprietà di garage allo stesso piano seminterrato, sup. mq. 41,00. Prezzo base: Euro 9.620,33. Offerta minima Euro 7.215,25. Vendita senza incanto 27/11/2020 ore 09:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

**SIDERNO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 24/2018**

G.E. Vicenzutti Elisa. Siderno (RC), Corso Giuseppe

Garibaldi - Lotto UNICO: Appartamento al piano primo, consistenza 15 vani, superficie catastale 264 mq. Prezzo base: Euro 215.500,00. Offerta minima Euro 161.625,00. Vendita senza incanto 25/11/2020 ore 11:15 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato alle vendite Avv. Lucia Terinò, sito in Siderno, Via Paolo Romeo n. 64; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Ierino Lucia tel. 3334702590, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

**SIDERNO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 72/1997**

G.E. Vicenzutti Elisa. Siderno (RC), via Magna Grecia - Lotto UNICO: Immobile al sub 2 (piano cantinato, cat. F/3), sub 3 (piano terra, cat. A/3, 5 vani), e sub 5 (piano primo-lastrico solare, cat. F/5). Prezzo base: Euro 80.284,50. Offerta minima Euro 60.213,38. Vendita senza incanto 18/11/2020 ore 10:15 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Barbara Di Fabio, sito in via Tevere n. 36 - 89044 Locri (RC); TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Di Fabio Barbara tel. 3924291981, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

**LOCRI****APPARTAMENTI - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 9/1989**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Locri (RC), via Napoli - Lotto 1: 1/1 di appartamento al P1 di mq. 118,25, composto da: cucina, salone, corridoio, 2 camere, bagno + 13,50 mq. di balconi Prezzo base: Euro 39.825,00. Offerta minima Euro 29.868,75. Locri (RC), via Napoli - Lotto 2: 1/1 di appartamento al P2, di mq. 118, composto da: cucina, salone, corridoio, 1 camera, soggiorno-pranzo, bagno + mq. 16 di balconi. Prezzo base: Euro 29.205,00. Offerta minima Euro 21.904,00. Locri (RC), Località Cancellò - Lotto 3: 1/1 di Terreno di mq. 580. Prezzo base: Euro 17.400,00. Offerta minima Euro 13.050,00. Vendita senza incanto 27/11/2020 ore 09:30 presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: in busta chiusa presso la Cancelleria del Tribunale di Locri, Piazza Don Bosco. Informazioni in Cancelleria, Bova Antonietta tel. 0964629420, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

**CASIGNANA****FABBRICATI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 980/1998**

G.D. Dott.ssa Castaldo Martina. Casignana (RC), Casignana - Lotto 1: Quota parte di 1/5 di terreno di tot. mq. 14.200. Prezzo base: Euro 7.335,00. Offerta

minima Euro 5.500,00. Casignana (RC), Casignana - Lotto 2: Quota parte di 1/5 di fabbricato di tot. mq. 160, di cui mq. 90 coperti e mq. 70 di pertinenza. Prezzo base: Euro 4.180,00. Offerta minima Euro 3.135,00. Casignana (RC), Casignana - Lotto 3: Quota parte di 1/5 di terreno di tot. mq. 7.850. Prezzo base: Euro 4.050,00. Offerta minima Euro 3.037,00. Casignana (RC), Casignana - Lotto 4: Quota parte di 1/5 di terreno di tot. mq. 7.760 compreso il fabbricato rurale ivi esistente Prezzo base: Euro 5.200,00. Offerta minima Euro 3.900,00. Casignana (RC), Casignana - Lotto 5: Quota parte di 1/5 di terreno di tot. mq. 8.000 compreso il fabbricato rurale ivi esistente Prezzo base: Euro 5.370,00. Offerta minima Euro 4.027,00. Casignana (RC), Casignana - Lotto 6: Quota parte di 1/5 di terreno di tot. mq. 7.700 compreso il fabbricato rurale ivi esistente Prezzo base: Euro 23.860,00. Offerta minima Euro 17.895,00. Casignana (RC), Casignana - Lotto 7: Quota parte di 1/5 di terreno di tot. mq. 3.380. Prezzo base: Euro 10.470,00. Offerta minima Euro 7.852,00. Vendita senza incanto 26/11/2020 ore 10:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Curatore dott. Giovanni Lanzafame tel. 0964342040, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

**SIDERNO****ABITAZIONI - DEPOSITO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 14/2016**

G.E. Vicenzutti Elisa. Siderno (RC), Località Fossecali - Lotto 1: Abitazione in villini con corte pertinenza. Prezzo base: Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Siderno (RC), Località Fossecali - Lotto 2: Locale ad uso deposito. Lotto di terreno adiacente al locale deposito Prezzo base: Euro 46.500,00. Offerta minima Euro 34.875,00. Siderno (RC), Località Fossecali - Lotto 3: Terreno con destinazione urbanistica "D3 - Zona produttiva non agricola" Prezzo base: Euro 52.000,00. Offerta minima Euro 39.000,00. Siderno (RC), Località Fossecali - Lotto 4: Unità immobiliare ad uso residenziale (PT e P1) con corte ad uso esclusivo Prezzo base: Euro 133.000,00. Offerta minima Euro 99.750,00. Siderno (RC), Località Fossecali - Lotto 5: Unità immobiliare ad uso residenziale con accesso ad uso esclusivo Prezzo base: Euro 21.000,00. Offerta minima Euro 15.750,00. Vendita senza incanto 25/11/2020 ore 10:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato alle vendite Avv. Lucia Ierino, sito in Siderno, Via Paolo Romeo n. 64; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Ierino Lucia tel. 3334702590, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

## Immobilie comm.le | ind.le

**BOVALINO****IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 1117/2011**

G.D. Dott.ssa Castaldo Martina. Curatore Dott.ssa Sarina Caminiti. Vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo commissionario Edicom Servizi Srl, accessibile dal portale www.doaction.it, previa registrazione gratuita, a partire dal

16/11/2020 ore 12:00 e fino al 01/12/2020 ore 12:00, del seguente immobile in Bovalino (RC) Via G. Garibaldi n. 168, cat. C/1, P.1, cons. 422 mq. (meglio descritto nella perizia estimativa in atti). Prezzo base 424.607,00 oltre oneri. Rilanci minimi pari ad Euro 10.000,00. Maggiori informazioni: Curatore tel. 096460807, PEC: sarinacaminiti@pec.odceclocri.it, sito www.doauction.it, sito www.asteannunci.it

**SIDERNO**

**MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 97/1995**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Siderno (RC), Via Fiume - Lotto 1: Locale deposito di circa 470 mq. facente parte di una struttura a tre piani f.t. Prezzo base: Euro 20.029,28. Offerta minima Euro 15.021,96. Vendita senza incanto 27/11/2020 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Ierino Lucia tel. 3334702590, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**Terreno | Immobile agricolo**

**CAMINI**

**TERRENI E MANUFATTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 92/2011**

G.E. Vicenzutti Elisa. Camini (RC), Località San Leone - Lotto UNICO: Terreni di varia metratura e qualità come meglio identificati in avviso. Due manufatti meglio identificati in avviso Prezzo base: Euro 1.004.840,50. Offerta minima Euro 753.630,38. Vendita senza incanto 20/11/2020 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Barbara Di Fabio, sito in via Tevere n. 36 - 89044 Locri (RC); TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Informazioni in Cancelleria, Avvocato Di Fabio Barbara tel. 3924291981, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**STILO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 46/2018**

G.E. Vicenzutti Elisa. Stilo (RC), Contrada Meleni - Lotto 1: Terreno, Coltura Vigneto. Prezzo base: Euro 31.765,75. Offerta minima Euro 23.824,31. Stilo (RC), Contrada Meleni - Lotto 2: Terreno, Coltura Vigneto. Prezzo base: Euro 47.712,80. Offerta minima Euro 35.784,60. Stilo (RC), Contrada Meleni - Lotto 3: Terreno, Coltura Vigneto e coltura seminativo. Prezzo base: Euro 25.087,65. Offerta minima Euro 18.815,74. Stilo (RC), Contrada Meleni - Lotto 4: Terreno, Coltura Agrumeto. Prezzo base: Euro

81.247,50. Offerta minima Euro 60.935,63. Stilo (RC), Contrada Meleni - Lotto 5: Terreno, Coltura agrumeto/seminativo. Prezzo base: Euro 24.603,81. Offerta minima Euro 18.452,86. Stilo (RC), Contrada Meleni - Lotto 6: Terreno, Coltura parte Agrumeto (9.530 mq) e parte Incolto Sterile (12.300 mq) Prezzo base: Euro 56.021,50. Offerta minima Euro 42.016,13. Vendita senza incanto 26/11/2020 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato Avv. Luisa Sorrenti in Locri via Virgilio snc; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Sorrenti Luisa tel. 0964235009, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).



**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM** [garavirtuale.it](http://garavirtuale.it)

**Ubicazione:** Locri (RC) - **Indirizzo:** via Giacomo Matteotti, 330 - Palazzo Agenzie delle Entrate  
**Numero di sale:** 3



## Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita:

- In caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita.

- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere

versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato indicando nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

### IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

### DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Sito internet [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it) sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.doauction.it](http://www.doauction.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it).

### COME VISIONARE GLI IMMOBILI

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato o al Curatore in caso di procedure concorsuali tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



Tribunale di  
PAOLA

Abitazione | Accessorio

PAOLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 219/2010 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Caminiti Giulia. Lotto UNICO - in Paola (CS) contrada Sottopromintesta: Unità imm.re composta da soggiorno-pranzo con angolo cottura, due camere letto di cui una doppia e una singola, un bagno, un disimpegno e uno spazio esterno a balcone-portico. Prezzo base: Euro 21.515,62. Offerta minima: Euro 16.136,71. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/12/2020 ore 11:00 presso la sala d'aste di Ediservice Srl sita in Paola (CS), alla Giacotesi n.4 stanza 2 PT. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola (CS), Via Riace, 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982610888, email: [giuliacaminiti71@gmail.com](mailto:giuliacaminiti71@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

PAOLA

APPARTAMENTO-GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 100/2007 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Garofalo Lucio. Lotto 1 - in Paola (CS) Via Della Quercia 1: Appartamento al piano primo (secondo f.t.) di un fabbricato condominiale, costituito da soggiorno/pranzo, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio e balconi. Superficie commerciale locali mq 93,20, superficie lorda mq 112,20 a cui si aggiungono mq 15 di balconi nonché posto auto nello spazio condominiale. Prezzo base: Euro 66.590,85. Offerta minima: Euro 49.943,14. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Paola (CS) Via Della Quercia 5: Box/Garage al piano seminterrato del fabbricato condominiale "La Fenice", superficie commerciale mq 20. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 5.378,90. Offerta minima: Euro 4.034,17. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/11/2020 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotesi 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia a Mare (CS),

Piazza Italia 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985777627, email: [lucioagar@libero.it](mailto:lucioagar@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

PAOLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 59/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gravina Francesco. Lotto UNICO - in Paola (CS) Contrada Castagnella - Via Carpinelli: Fabbricato per civile abitazione (in stato di abbandono). Il bene consiste in un fabbricato costituito da: un piano terra, composto da un ingresso, cucina, sala da pranzo/soggiorno, due camere da letto e due locali wc, il tutto per una superficie calpestabile di mq. 93,20; un soprastante lastrico solare posto al piano primo; una circostante area di corte della superficie di mq. 582. Prezzo base: Euro 53.125,00. Offerta minima: Euro 39.843,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/12/2020 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotesi 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia P.se Marina alla Via Firenze, n.20. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3492648541, email: [francescogravina81@fastwebnet.it](mailto:francescogravina81@fastwebnet.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti

internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**ACQUAPPESA**

**ABITAZIONE CIVILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 102/2018 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Forestieri Antonio. Lotto UNICO - in Acquappesa (CS) Contrada Santa Rosalia, Contrada Santa Rosalia: 1/1 di abitazione al piano terra di mq. 37 - composto da ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo, camera, wc, blcone. Vani 2,5 classe 1, cat. A/3. Prezzo base: Euro 28.640,00. Offerta minima: Euro 21.480,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/11/2020 ore 11:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea, Via Fiume Lao 141. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985270452, email: [studioforestieri@yahoo.it](mailto:studioforestieri@yahoo.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**DIAMANTE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 66/2009 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Greco Giuseppina. Lotto 1 - in Diamante (CS) Cirella, Frazione Cirella Via Vittorio Veneto 32: APPARTAMENTO al piano secondo di una antica costruzione risalente al XVIII secolo (maggior consistenza: Hotel. Villa.), superficie calpestabile mq 114,50 oltre mq 6 di balconi, posizionato a poche decine di metri dal mare ove si affaccia l'isola di Cirella. Libero. Prezzo base: Euro 97.631,14. Offerta minima: Euro 73.223,36. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/12/2020 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematiche ubicata in Paola (CS) alla Via Giacontesi n. 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido (CS), Via Strada N, n. 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: [pina.greco1012@gmail.com](mailto:pina.greco1012@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**FALCONARA ALBANESE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 18/2010 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Del Gatto Aniello. Lotto UNICO - in Falconara Albanese (CS) Frazione di Torremezzo: Appartamento al piano terra di un fabbricato nel complesso residenziale "Parco le Torricelle", composto da: ingresso-soggiorno-cucina, camera da letto e bagno. Sup. lorda mq 40,80 circa oltre spazio esclusivo antistante l'ingresso adibito a veranda di mq 22,24 circa lordi. Attualmente occupato, in corso di liberazione (provvedimento G.E. del 01.10.2019). Prezzo base: Euro 20.660,00. Offerta minima: Euro 15.495,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/11/2020 ore 11:45 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8, tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Acquappesa (CS) alla Via C. Colombo 111. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982971115, email: [anidelg@libero.it](mailto:anidelg@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**FIUMEFREDDO BRUZIO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 104/2013 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario De Luca Anna Maria. Lotto UNICO - in Fiumefreddo Bruzio (CS) Via delle Petunie: APPARTAMENTO per civile abitazione che si sviluppa su tre livelli tra loro collegati con scala interna, con area di corte esclusiva. Superficie totale mq 133,70 costituita da una superficie commerciale di mq 121,30 per l'abitazione e mq 12,40 per la corte esclusiva. Occupato dai debitori eseguiti. Prezzo base: Euro 43.149,59. Offerta minima: Euro 32.362,19. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/12/2020 ore 10:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo CS, via della Repubblica 48. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3498426154, email: [anna\\_de\\_luca@libero.it](mailto:anna_de_luca@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**GRISOLIA**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 31/2018 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Rag. Aita Massimo. Lotto UNICO - in Grisolia (CS) Via S.S. 18 smc: Unità Immobiliare posta al piano terzo fuori terra di un fabbricato costituito da tre piani fuori terra, con strutture in c.a. e coperture con tetto con falde, costituita da un soggiorno cucina, da una camera, da una cameretta da un bagno. La sup. utile interna è di Mq. 76,26 mentre quella commerciale vendibile è di Mq. 92,49 tenendo conto di un terrazzo/balcone scoperto di Mq. 46,91 ed un terrazzo coperto di Mq. 13,00. L'immobile è attualmente nelle disponibilità del custode giudiziario. Prezzo base: Euro 51.306,00. Offerta minima: Euro 38.479,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/11/2020 ore 09:15 presso la Nuova Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2, in Paola (CS) via Giacontesi 4. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Via Corso Vittorio Emanuele, 135/I. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098587384, email: [massimoaita@gmail.com](mailto:massimoaita@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**GUARDIA PIEMONTESE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 97/2015 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Rag. Romagno Paolo. Lotto UNICO - in Guardia Piemontese (CS) Traversa di Via Aldo Moro, Via Cosenza: APPARTAMENTO posto al piano primo, interno 6, fabbricato "C", di un complesso residenziale denominato "Parco degli Ulivi", consistenza vani 6, superficie catastale 91 mq (escluse aree scoperte: mq 85). Libero. Prezzo base: Euro 41.632,38. Offerta minima: Euro 31.224,28. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/11/2020 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematiche, in Paola (CS), Via Giacontesi 4, stanza 2. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (Cs), via dei Salici 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982611155, email: [contabilita@csasrlservizi.it](mailto:contabilita@csasrlservizi.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**MAIERÀ****ABITAZIONE CON GIARDINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 184/2011 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Carlo Monica. Lotto UNICO - in Maierà (CS) Zona Vrsi, Località Pietratagliata: Fabbricato composto da ABITAZIONE (mq 160), porticato (mq 25), giardino (mq 138), vani 6,5, superficie catastale mq 182. Dotato di APE: classe G. Occupato. Prezzo base: Euro 50.626,00. Offerta minima: Euro 37.969,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/12/2020 ore 10:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Scalea, V.le I Maggio n. 112 (ex 104). Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098591182, email: [avv.monica-decarlo@libero.it](mailto:avv.monica-decarlo@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**PRAIA A MARE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 1/2012 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mauro Monia. Lotto UNICO - in Praia a Mare (CS) Saracinello, Contrada Saracinello: APPARTAMENTO al piano primo di un fabbricato, composto da ingresso, camera soggiorno con accesso al terrazzo lato ovest, 2 camere da letto una con accesso al terrazzo lato ovest e l'altra con accesso al balcone lato est, bagno, locale lavanderia oltre giardino esclusivo al piano terra sottostante, completamente incolto. Superficie calpestabile mq 50 circa. Prezzo base: Euro 31.711,50. Offerta minima: Euro 23.783,62. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/12/2020 ore 10:30 presso la Sala Aste Telematiche in Paola (CS), Via Giacontesi 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista

delegato, in Paola, Corso Roma 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3384902538, email: [moniamau@gmail.com](mailto:moniamau@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**PRAIA A MARE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 100/2013 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Guglielmo Francesca. Lotto UNICO - in Praia a Mare (CS) Via Giosuè Carducci 67: Appartamento ad uso civile abitazione ubicato al piano primo, corpo di fabbrica A1, di un complesso immobiliare, composto da ampio soggiorno pranzo, cucina, 2 camere da letto e bagno, scala di accesso esclusivo. Superficie lorda mq 70,59 circa, calpestabile mq 60,45 circa, superficie occupata dai terrazzi mq 10,48 circa. Libero. Prezzo base: Euro 37.489,13. Offerta minima: Euro 28.116,85. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/12/2020 ore 09:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via Valitutti 18. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3332295112, email: [guglielmo.fra@libero.it](mailto:guglielmo.fra@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SAN LUCIDO****GARAGE - LASTRICO SOLARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 22/2016 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Carlo Monica. Lotto UNICO - in San Lucido (CS) Via Annunziata snc: Locale adibito a garage/deposito totalmente allo stato rustico, sono visibili le strutture portanti, le pareti, i pilastri e il soffitto non sono intonacati, il solaio di calpestio è privo di pavimentazione. Il pro-

spetto esterno del locale garage/deposito è rifinito con pietre a faccia-vista a differenza della scala che conduce al lastrico solare che è allo stato rustico. Le due finestre sono provviste di griglie antintrusione. L'accesso è dotato di una saracinesca scorrevole su carrello. Lastrico solare non rifinito e presenta zone di accumulo di acqua piovana, in corrispondenza dei pilastri fuoriescono i ciuffi di ferro dell'armatura. Prezzo base: Euro 47.254,00. Offerta minima: Euro 35.441,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/12/2020 ore 09:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in V.le I Maggio 112 Scalea CS. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098591182, email: [avv.monica-decarlo@libero.it](mailto:avv.monica-decarlo@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SAN NICOLA ARCELLA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 11/2013 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Del Gatto Aniello. Lotto UNICO - in San Nicola Arcella (CS) Contrada Dino snc: Appartamento al piano primo di un corpo di fabbrica (villetta su due piani con due appartamenti per livello) composto da primo vano (open-space) accessibile dal terrazzino che accoglie cucina e soggiorno, piccolo disimpegno, servizio igienico, cameretta e camera da letto matrimoniale. Superficie commerciale totale mq 50,71 circa. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 30.026,58. Offerta minima: Euro 22.519,93. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/11/2020 ore 10:45 presso la Sala Aste Telematiche, Stanza 2, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Acquappesa (CS), Via C. Colombo 111. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982971115, email: [anidelg@libero.it](mailto:anidelg@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SANTA MARIA DEL CEDRO****UNITA' IMMOBILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 84/2016 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e

Custode Giudiziario Dott.ssa Sarli Michela. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) via Vomero 1: Abitazione su 3 livelli di un fabbricato di superficie complessiva di mq.110,00. Al piano terra: ingresso e locale ripostiglio; al piano 1: disimpegno/ingresso, 3 camere da letto, cucina, 2 balconi, locale WC, antibagno; al piano 2: da un locale soffitta, sottotetto, terrazzino e terrazzo lato ovest. Libero. Locale deposito ubicato al piano 1, unico vano di dimensioni ridotte, non agibile e poco praticabile. Libero. Prezzo base: Euro 44.309,25. Offerta minima: Euro 33.231,94. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/12/2020 ore 12:00 presso la Sala Aste Telematiche, ubicata in Paola (CS) alla Via Giacotensi, n. 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido, via Strada N, n. 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: [michela\\_sarli@msn.com](mailto:michela_sarli@msn.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SANTA MARIA DEL CEDRO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 134/2014 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Garofalo Lucio. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Contrada Pantano, Corso del Tirreno 497: APPARTAMENTO facente parte del complesso immobiliare di tipo condominiale denominato "Mirage", posto al piano terra, scala A, interno 4, vani 2,5 catastali, costituito da un vano adibito ad ingresso soggiorno ed angolo cottura, bagno e una camera da letto oltre CORTE coperta dal balcone soprastante di mq 9 e portico recintato con ringhiera in ferro di mq 19. Superficie commerciale mq 42,40. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 15.695,85. Offerta minima: Euro 11.771,89. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/12/2020 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del

Professionista delegato, in Praia a Mare (Cs) Piazza Italia n.5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985777627, email: [lucioagar@libero.it](mailto:lucioagar@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SANTA MARIA DEL CEDRO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 1004/2008 RG**

G.I. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario De Luca Anna Maria. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) via Margherita, Traversa II° 9 (ex vico I° del Popolo): piena proprietà di immobile composto da un vano e bagno al primo piano con accesso diretto tramite una scala esterna che prospetta sulla via Margherita, da un vano al piano secondo con annesso balcone, da un vano, bagno, ripostiglio e balcone al piano terzo. I tre piani sono collegati tra loro tramite una scala interna metallica con pedate in legno. La sup. calpestabile totale compresa quella dei balconi è di mq 72 circa, mentre quella lorda è di mq 110; il bene risulta temporaneamente occupato nel periodo estivo. Prezzo base: Euro 14.200,10. Offerta minima: Euro 10.650,07. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/12/2020 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematiche - SAT- ubicata in Paola (Cs) in via Giacotensi n.4. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Offerta Cartacea: presso lo studio del professionista delegato, sito in Belvedere Marittimo (CS) in via della Repubblica 48, offerta telematica tramite il portale ministeriale o la piattaforma del Gruppo Edicom Finance [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3498426154, email: [anna\\_de\\_luca@libero.it](mailto:anna_de_luca@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SCALEA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 45/2012 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Provenzano Carmela. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Via Piano Lettieri: APPARTAMENTO ubicato al piano secondo, int. 2, di un fabbricato adibito a civile abitazione (fabbricato "A") composto da tre piani f.t. oltre seminterrato e sottotetto facente parte del complesso residenziale costituito da tre corpi edilizi denominato "Parco Santa Teresa", composto da tre vani (soggiorno con angolo cottura, camera e cameretta), bagno, ripostiglio, disimpegno e due terrazzi a livello, superficie utile mq 48 (lorda mq 56), superficie terrazzi mq 12. Libero. Prezzo base: Euro 29.544,55. Offerta minima: Euro

22.158,41. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/11/2020 ore 12:00 presso la Sala Aste Telematiche sita nel Tribunale Ordinario di Paola - stanza n. 2 - ubicata in Paola (CS) alla Via Giacotensi n. 4. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Belmonte Calabro, via Serra 24. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984394096, email: [carmelaprovenzano@libero.it](mailto:carmelaprovenzano@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SCALEA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 119/2012 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Gaetano Nicola. Lotto 1 - in Scalea (CS) Località Contrada Piano Grande: Appartamento ubicato al piano terra, avente ingresso autonomo, distinto con il numero interno 2 (due), composto da un vano ed accessori tra i quali un terrazzino a livello ed uno spiazzato adibito, in parte a suo vialetto di accesso. Libero. Prezzo base: Euro 25.326,00. Offerta minima: Euro 18.994,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Scalea (CS) Località Contrada Piano Grande: Appartamento ubicato al primo piano, avente ingresso autonomo, distinto con il numero interno 6 (sei), composto da tre piccoli vani ed accessori tra i quali un terrazzino a livello ed uno spiazzato in piano terra, dal quale si diparte la sua scala di accesso. Libero. Prezzo base: Euro 25.506,00. Offerta minima: Euro 19.129,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/12/2020 ore 10:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), via Corso Roma n. 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585141, email: [info@studiogaetano.net](mailto:info@studiogaetano.net), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SCALEA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 54/2011 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Domanico Claudia. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Foresta, Località Foresta o

Perato: In un complesso residenziale denominato Parco "Vinicio 1": Appartamenti posti al piano terra e al piano primo, entrambi adibiti a civile abitazione, collegati da scala esterna in c.a. L'appartamento al piano terra, int. 5, in buono stato di conservazione, si compone di cucina, camera da letto e bagno. L'appartamento al piano primo, int. 11, si compone di cucina-soggiorno, camera da letto, cameretta e bagno. Liberi. Prezzo base: Euro 46.406,07. Offerta minima: Euro 34.804,56. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/12/2020 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro (CS) Piazza Gino Iannelli, n. 19. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3285433147, email: [claudia.domanico@yahoo.it](mailto:claudia.domanico@yahoo.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SCALEA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 118/2016 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Bellanza Annamaria. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Via Laos 5: Appartamento costituito da un soggiorno, una cucina, due locali bagno, due camere da letto al piano terra, una corte esclusiva ed un locale adibito a locale cantina al piano seminterrato. Inoltre vi è un balcone che prende quasi tutto il perimetro dell'appartamento lato Ovest e altri due balconi lato Est. Occupato. Prezzo base: Euro 109.282,50. Offerta minima: Euro 81.961,87. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/12/2020 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Piazza Ignazio Giunti, 28, Sangineto (CS). Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098296422, email: [annamaria.bellanza@tiscali.it](mailto:annamaria.bellanza@tiscali.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SCALEA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 33/2010 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. GIORDANO DOMENICO. Lotto UNICO - in Scalea (CS) via Tommaso Campanella 172: 1/1 di abitazione al piano quarto cat. A/3, classe 2 - vani 4 di mq. 62,36. Composto da Soggiorno, pranzo-angolocottura, 2 camere, bagno, corridoio, ripostiglio, 2 balconi. Prezzo base: Euro 35.500,00. Offerta minima: Euro 26.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/12/2020 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia a Mare (CS) via delle Ginestre 10.

Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985777454, email: [avvdomenicogiordano@libero.it](mailto:avvdomenicogiordano@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SCALEA****VILLINO AL RUSTICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 49/2012 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Capano Eugenia. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Contrada La Bruca: Unità immobiliare allo stato rustico costituita da due livelli, facente parte di un villino quadrifamiliare, situato nel Complesso "Centro Vacanze La Bruca", della superficie lorda di mq 74,00 con corte esterna annessa di mq 88,8, individuato sui grafici progettuali con l'interno 3 al piano terra e primo. L'immobile risulta libero. Prezzo base: Euro 23.705,60. Offerta minima: Euro 17.779,20. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/11/2020 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere M.(CS), alla via Veticello n. 66. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098582298, email: [capanoeugenia@capanoeugenia.191.it](mailto:capanoeugenia@capanoeugenia.191.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SCALEA****APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 72/2018 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Capano Eugenia. Lotto 1 - in Scalea (CS) Via dei Saraceni snc: Appartamento costituito da piano rialzato e PS1 accessorio, superficie complessiva (SU + SA) 294,03 mq, con annesso giardino di 728 mq, locale tecnico e n.2 gazebo, oltre superfici comuni con le unità immobiliari indicate ai Lotti 2,3 e 4. Prezzo base: Euro 311.004,00. Offerta minima: Euro 233.253,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Scalea (CS) Via dei Saraceni snc: Appartamento denominato "MARINA" sito al primo piano, superficie complessiva (SU + SA) 91,81 mq, con superfici comuni con le

altre unità immobiliari indicate ai Lotti 1, 3 e 4. Prezzo base: Euro 98.157,00. Offerta minima: Euro 73.617,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Scalea (CS) Via dei Saraceni snc: Appartamento denominato "AURORA" sito al primo piano, superficie complessiva (SU + SA) 71,79 mq, con superfici comuni con le altre unità immobiliari indicate ai Lotti 1,2 e 4. Prezzo base: Euro 81.036,00. Offerta minima: Euro 60.777,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Scalea (CS) Via dei Saraceni snc: Appartamento denominato "GIADA" sito al primo piano, superficie complessiva (SU + SA) 45,28 mq, con superfici comuni con le altre unità immobiliari indicate ai Lotti 1,2 e 3. Prezzo base: Euro 53.551,00. Offerta minima: Euro 40.163,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/12/2020 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere, via Veticello 66. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098582298, email: [capanoeugenia@capanoeugenia.191.it](mailto:capanoeugenia@capanoeugenia.191.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

**ACQUAPPESA****LOCALE COMM.LE - APPARTAMENTO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 49/1989 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sorace Sabrina. Lotto 1 - in Acquappesa (CS) Grotticelle, Località Grotticelle Via Roma: Ampio LOCALE da ultimarsi idoneo a una destinazione di tipo commerciale al piano seminterrato di un fabbricato di civile abitazione, categoria F/03 (in corso di costruzione). mq 132 circa. Prezzo base: Euro 20.217,89. Offerta minima: Euro 15.163,42. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Acquappesa (CS) Grotticelle, Località Grotticelle Via Roma: Ampio APPARTAMENTO da ultimarsi al piano primo di un fabbricato per civile abitazione, categoria F/03 (in corso di costruzione), mq 194 circa oltre mq 38 circa di balconata coperta che circoscrive l'appartamento. Prezzo base: Euro 27.241,52. Offerta minima: Euro 20.431,14. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Acquappesa (CS) Grotticelle, Località Grotticelle Via Roma: Ampio APPARTAMENTO da ultimarsi al piano secondo di un fabbricato per civile abitazione, categoria F/03 (in corso di costruzione), mq 194 circa oltre mq 47 circa di balconata coperta che circoscrive l'appartamento. Prezzo base: Euro

28.085,42. Offerta minima: Euro 21.064,06. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Acquappesa (CS) Grotticelle, Località Grotticelle Via Roma: Ampio APPARTAMENTO da ultimarsi al piano terzo di un fabbricato per civile abitazione, categoria F/03 (in corso di costruzione), superficie lorda mq 194 circa oltre mq 47 di balconata coperta che circonda l'appartamento. Sovrastante LASTRICO SOLARE da ultimarsi al piano quarto, superficie lorda mq 255 circa comprensiva di pensilina-cornicione di circa mq 47. Prezzo base: Euro 32.519,27. Offerta minima: Euro 24.389,46. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/11/2020 ore 10:00 presso la Sala Aste Telematiche, in Paola (CS), Via Giacotensi 4, stanza 2. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via Corso Roma 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585141, email: [sabrina.sorace2006@libero.it](mailto:sabrina.sorace2006@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**DIAMANTE**

**LOCALI COMMERCIALI - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 95/1996 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Gaetano Paola. Lotto 1/A - in Diamante (CS) Pietrarossa, Località Pietrarossa: 1/A - Locale adibito ad attività commerciale al piano terra di un fabbricato, superficie commerciale mq 425 circa, con annesso terrazzino di accesso di superficie commerciale mq 46. Occupato. Prezzo base: Euro 202.586,74. Offerta minima: Euro 151.940,06. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 1/C - in Diamante (CS) Località Pietrarossa, Località Pietrarossa: 1/C - Locale adibito ad officina e rimessaggio mezzi nautici ubicato al piano seminterrato di fabbricato, superficie calpestabile mq 604. Occupato. Prezzo base: Euro 136.226,19. Offerta minima: Euro 102.169,64. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/12/2020 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), via San Rocco 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3384556619, email: [paolagaetano@aliceposta.it](mailto:paolagaetano@aliceposta.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**GUARDIA PIEMONTESE**

**APPARTAMENTO - ATTIVITÀ COMMERCIALE - LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 97/2012 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. GRUPILLO TOMMASO. Lotto 1 - in Guardia Piemontese (CS) via Nazionale snc: Appartamento destinato a civile abitazione, parte di un più vasto corpo di fabbrica che si sviluppa su 4 livelli fuori terra e uno seminterrato. Occupato. Prezzo base: Euro 67.500,00. Offerta minima: Euro 50.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Guardia Piemontese (CS) via Nazionale: Unità immobiliare destinata ad attività commerciale, parte di un più vasto corpo di fabbrica che si sviluppa su 4 livelli fuori terra e uno seminterrato. Occupato. Prezzo base: Euro 90.000,00. Offerta minima: Euro 67.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Guardia Piemontese (CS) via Nazionale snc: Unità immobiliare destinata ad laboratorio pasticceria, parte di un più vasto corpo di fabbrica che si sviluppa su 4 livelli fuori terra e uno seminterrato. Occupato. Prezzo base: Euro 15.000,00. Offerta minima: Euro 11.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/12/2020 ore 11:15 presso la Sala d'Aste sita in Via Giacotensi n.4 a Paola, c.a.p. 87027, (CS). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), viale Mannarino 50. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982641196, email: [tomgru80@gmail.com](mailto:tomgru80@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Immibile comm.le|ind.le**

**PAOLA**

**IMMOBILE AD USO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 54/2008 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sorace Sabrina. Lotto UNICO - in Paola (CS) Gaudimare,, S.S. 18 Tirrenia Inferiore, Via della Civiltà 8: Unità immobiliare ad uso commerciale al piano terra di un edificio industriale, composto da 4 piani f.t., superficie complessiva mq 2.372 circa, con accesso dall'antistante parcheggio esterno a ridosso della confinante Strada Statale 18 Tirrenia Inferiore. In catasto sub. 11, attività com-

merciale di mq 2.254 e sub. 7, magazzino di mq 118. Prezzo base: Euro 1.259.532,00. Offerta minima: Euro 944.649,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/12/2020 ore 11:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola. via Corso Roma n. 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585141, email: [sabrina.sorace2006@libero.it](mailto:sabrina.sorace2006@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**AMANTEA**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 105/2014 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gaglianone Salvatore. Lotto UNICO - in Amantea (CS) Frazione di Campora San Giovanni, Corso Italia 134: Unità immobiliare (locale commerciale) al piano seminterrato con annesso un piccolo locale tecnico, un antibagno ed un bagno di mq. 300 circa. L'immobile risulta occupato in virtù di contratto di locazione non opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 84.600,00. Offerta minima: Euro 63.450,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/12/2020 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Belvedere Marittimo, via Giustino Fortunato n. 162. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098584823, email: [salvatoregaglianone@gmail.com](mailto:salvatoregaglianone@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Immibile comm.le|ind.le  
Terreno|Immibile agricolo**

**SAN NICOLA ARCELLA**

**TERRENI - COMPLESSO TURISTICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 99/2009 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Carlo Monica. Lotto 1 - in San Nicola Arcella (CS) Via Comunale del Telegrafo: Terreni, superficie complessiva mq 31.000 destinati a pascolo. Liberi. Prezzo base: Euro 31.100,00. Offerta minima: Euro 23.350,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in San Nicola Arcella (CS) Via Comunale del Telegrafo: Terreni destinati a pascolo (mq 64.900 di cui mq 21.360 asserviti alla lottizzazione "Il Faro" e quindi non utilizzabili). Liberi. Prezzo base: Euro 33.000,00. Offerta minima: Euro 24.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in San Nicola Arcella (CS) Via Comunale del Telegrafo: Complesso turistico sportivo ricreativo, collocato all'interno del parco "I Delfini" e realizzato con la lottizzazione "Il Faro" sul

quale insistono: tettoia attrezzata con area destinata a piano-bar e 2 locali con funzione di bar; piscina a sfioro composta da vasca per adulti e vasca per bambini; gradinata a ovest in cemento attrezzata con bagni e depositi; anfiteatro di forma circolare. Libero. Prezzo base: Euro 50.700,00. Offerta minima: Euro 38.025,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/12/2020 ore 10:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea (CS), Viale Maggio 112. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098591182, email: [avv.monica-decarlo@libero.it](mailto:avv.monica-decarlo@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Terreno|Immobile agricolo****SANTA MARIA DEL CEDRO****TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 106/1995 + 284/95 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sorace Sabrina. Lotto 4 - in Santa Maria del Cedro (CS) Località Zaccano snc: Terreno edificabile di are 5.60, seminativo, libero. Prezzo base: Euro 3.387,11. Offerta minima: Euro 2.540,33. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Santa Maria del Cedro (CS) Località Impresa Vecchia, detto Noce: Terreno edificabile di are 10.00, libero. Prezzo base: Euro 3.456,24. Offerta minima: Euro 2.592,18. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/12/2020 ore 09:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola, Corso Roma, 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585141, email: [sabrina.sorace2006@libero.it](mailto:sabrina.sorace2006@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM****garavirtuale.it****Ubicazione:** Paola (CS) - **Indirizzo:** via G. Falcone e P. Borsellino, 8**Numero di sale:** 3

## Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ.

VENDITA SENZA INCANTO: 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.\* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offer-

ta di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) la domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 120 dall'aggiudicazione. Maggiori informazioni sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) dove è possibile reperire la documentazione completa.



**Tribunale di  
REGGIO CALABRIA**

### Abitazione | Accessorio

**REGGIO CALABRIA**

**ABITAZIONE E LASTRICO SOLARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 182/2014**

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via Ravagnese Gallina II tratto vico 1° 22 - Lotto UNICO: Immobile destinato a civile abitazione posto al piano terra (primo f.t.) composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno con vasca, bagno con doccia. Unità immobiliare destinata a lastrico solare posto al piano primo (secondo f.t.) avente superficie di 130,00 mq. Prezzo base: Euro 18.783,30. Offerta minima: Euro 14.087,48. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/11/2020 ore 17:00 presso lo studio delegato in Reggio Calabria via Santa Caterina 134, Avvocato Polimeni Dario tel. 096547339.

**REGGIO CALABRIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 103/2018**

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Loc. Ravagnese, Via Arangea, 120/D - Lotto UNICO: Piena proprietà di un appartamento compreso in un maggiore fabbricato, scala unica, piani primo e secondo (2° e 3° F.T.), avente una superficie catastale totale di 67 mq escluse aree scoperte. Prezzo base: Euro 33.750,00. Offerta minima: Euro 25.312,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 675,00. Vendita sincrona mista 17/12/2020 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avv. Carditello Annamaria tel. 096552915.

**REGGIO CALABRIA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 7/2017**

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via Saracinello (ex via Petti Sant'Elia) 49 - Lotto 1:

Appartamento per civile abitazione facente parte di un maggior fabbricato al piano 4° della consistenza di 7 vani. Prezzo base: Euro 44.135,72. Offerta minima: Euro 33.101,80. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Saracinello (ex via Petti Sant'Elia) 49 - Lotto 2: Appartamento per civile abitazione facente parte di un maggior fabbricato al piano 4° della consistenza di 7 vani. Prezzo base: Euro 46.894,20. Offerta minima: Euro 35.170,65. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Saracinello (ex via Petti Sant'Elia) 49 - Lotto 3: Appartamento per civile abitazione facente parte di un maggior fabbricato al piano 5° della consistenza di 10,5 vani. Prezzo base: Euro 89.650,69. Offerta minima: Euro 67.238,02. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. Vendita sincrona mista 16/12/2020 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Labozzetta Sergio tel. 0965817671.

**BAGNARA CALABRIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 13/2018**

G.E. Drago Tiziana. In Bagnara Calabria (RC), Corso Vittorio Emanuele II, 70 - Lotto 1: Piena proprietà di unità immobiliare adibita ad abitazione. Prezzo base: Euro 371.130,54. Offerta minima: Euro 278.348,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 15.000,00. In Bagnara Calabria (RC), Corso Vittorio Emanuele II 70 - Lotto 2: Piena proprietà di unità immobiliare adibita a negozio con annesso piano interrato destinato a deposito. Prezzo base: Euro 108.072,00. Offerta minima: Euro 81.054,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.200,00. Vendita sincrona mista 10/12/2020 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Pignata Irene tel. 0965891904.

**VILLA SAN GIOVANNI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 45/2017**

G.E. Drago Tiziana. In Villa San Giovanni (RC), via 2 Settembre 29 - Lotto UNICO: immobile di vani 6, sup. catastale 125 mq. Prezzo base: Euro 37.552,00. Offerta minima: Euro 28.164,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Vendita sincrona mista 10/12/2020 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Dott. Nicolò Domenico tel. 096543704.

### Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

**REGGIO CALABRIA**

**MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 146/2017**

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via Mariannazzo 39/A - Lotto UNICO: Unità immobiliare posta al piano terra di maggior fabbricato della superficie commerciale di mq 118,40, censita come C/3 (da rettificare in C/2 o C/6 per renderla conforme alla vigente normativa urbanistica ed edilizia per come riportato nella relazione di stima). Prezzo base: Euro 31.317,25. Offerta minima: Euro 23.487,93. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Vendita sincrona mista 02/12/2020 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Marra Maria Grazia tel. 096522814.

**REGGIO CALABRIA**

**ABITAZIONE E LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 2/2016**

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), viale Aldo Moro Traversa Nicolò 28/B - Lotto 2: unità immobiliare con destinazione commerciale posta al p.t. di maggior fabbricato della sup. commerciale di mq 40,05. Prezzo base: Euro 10.622,43. Offerta minima: Euro 7.966,82. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), viale Aldo Moro Traversa Nicolò 30 - Lotto 3: unità immobiliare con destinazione commerciale posta al p.t. di maggior fabbricato della sup. commerciale di mq 22,80. Prezzo base: Euro 8.534,52. Offerta minima: Euro 6.400,89. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 10/12/2020 ore 16:30 studio del professionista delegato Avv. Maria Grazia Marra in Reggio Calabria via G. De Nava n. 84, tel. 096522814.

### Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

**REGGIO DI CALABRIA**

**MAGAZZINO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 43/2018**

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via Mario Trapezi 105 - Lotto 3: Piena proprietà dell'unità immobiliare destinata a magazzino e deposito della superficie di mq. 147,66, posta al piano terra di maggior fabbricato oltre i diritti pari ad 1/4 su: area urbana confinante di mq 31, cat. F1 identificata catastalmente al foglio 25 part.1447, terreno di qualità seminativo di mq 139 identificato catastalmente al

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

foglio 25 part.1448 e terreno seminativo di mq 45 identificato catastalmente al foglio 25 part. 1449. oltre i diritti pari ad 1/4 su: area urbana confinante di mq 31 cat. F1 identificata catastalmente al foglio 25 part.1447. oltre i diritti pari ad 1/4 su: terreno di qualità seminativo di mq 139 identificato catastalmente al foglio 25 part.1448. oltre i diritti pari ad 1/4 su: terreno seminativo di mq 45 identificato catastalmente al foglio 25 part. 1449. Prezzo base: Euro 42.784,80. Offerta minima: Euro 32.088,60. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Mario Trapezi - Lotto 4: terreno della superficie di mq 440,00. Prezzo base: Euro 5.280,00. Offerta minima: Euro 3.960,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. Vendita sincrona mista 17/12/2020 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), MARRA AVV. MARIA GRAZIA tel. 096522814.

**Immibile comm.le|ind.le**

**REGGIO CALABRIA**

**LOCALI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 92/2014**

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via Intermedia Sant'Elia Ravagnese 16 - Lotto 1: Locale ad uso commerciale ubicato al piano seminterrato della superficie commerciale di mq 800. Prezzo base: Euro 170.690,62. Offerta minima: Euro 128.017,97. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 7.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Intermedia Sant'Elia Ravagnese 16 - Lotto 2: Locale ad uso commerciale ubicato al piano seminterrato della superficie commerciale di mq 465. Prezzo base: Euro 94.641,85. Offerta minima: Euro 70.981,39. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 4.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Intermedia Sant'Elia Ravagnese - Lotto 3: Locale ad uso commerciale ubicato al piano primo e terra della superficie commerciale pari a mq 395 + 393 totale mq 788. Prezzo base: Euro 223.635,19.

Offerta minima: Euro 167.726,40. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 10.000,00. Vendita sincrona mista 02/12/2020 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avv. Spanò Elisabetta Francesca tel. 3292317732.

**REGGIO CALABRIA**

**OFFICINA MECCANICA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 150/2007**

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Gallico Superiore, Contrada Pendolino, S.S. 184 - Lotto UNICO: piena proprietà di unita' immobiliare ad uso officina meccanica posta al piano terra della consistenza di circa 440 mq. Prezzo base: Euro 27.056,25. Offerta minima: Euro 20.292,20. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 30/11/2020 ore 18:00 studio del Professionista Delegato in Reggio Calabria Via Pitagora n. 1, Avvocato Cacoza Maurizio tel. 3356678788.

**REGGIO CALABRIA**

**TERRENO - UFFICI - POSTI AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 5/2017**

G.D. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), viale Calabria - Lotto 1: Quota indivisa pari al 50% sul terreno ubicato in Reggio Calabria, viale Calabria, in Catasto al fg. 119 p.lla 376, mq. 45. Prezzo base: Euro 675,00. Offerta minima: Euro 506,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. In Reggio di Calabria (RC), viale Calabria - Lotto 2: Ufficio ubicato al piano secondo, terzo f.t. di un maggior fabbricato della sup. di mq 260. Prezzo base: Euro 136.430,00. Offerta minima: Euro 102.323,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), viale Calabria - Lotto 3: Ufficio ubicato al piano secondo, terzo f.t. di un maggior fabbricato della sup. di mq 326. Prezzo base: Euro 178.812,00. Offerta minima: Euro 134.109,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In

Reggio di Calabria (RC), via Ciccarello - Lotto 4: Posto auto scoperto sub 5. Prezzo base: Euro 2.250,00. Offerta minima: Euro 1.688,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. In Reggio di Calabria (RC), via Ciccarello - Lotto 5: Posto auto scoperto sub 6. Prezzo base: Euro 2.250,00. Offerta minima: Euro 1.688,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Ciccarello - Lotto 6: Posto auto scoperto sub 23. Prezzo base: Euro 2.250,00. Offerta minima: Euro 1.688,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Ciccarello - Lotto 7: Posto auto scoperto sub 24. Prezzo base: Euro 2.250,00. Offerta minima: Euro 1.688,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Ciccarello - Lotto 8: Posto auto scoperto sub 25. Prezzo base: Euro 2.250,00. Offerta minima: Euro 1.688,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Ciccarello - Lotto 9: Posto auto scoperto sub 26. Prezzo base: Euro 2.250,00. Offerta minima: Euro 1.688,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Ciccarello - Lotto 10: Posto auto scoperto sub 28. Prezzo base: Euro 2.250,00. Offerta minima: Euro 1.688,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Ciccarello - Lotto 11: Posto auto scoperto sub 29. Prezzo base: Euro 2.250,00. Offerta minima: Euro 1.688,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. In Reggio di Calabria (RC), viale Calabria - Lotto 12: quota indivisa pari al 50% sul terreno. Prezzo base: Euro 666,00. Offerta minima: Euro 499,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. In Roma (RM), Via di Tor Cervara 293-299 - Lotto 13: immobile destinato ad attività produttive ed uffici in Roma catasto fg. 657 p.lla 1066 sub 1 (bene comune) sub 507 categ. D/8 e D/1, mq 3937,50. Prezzo base: Euro 5.071.000,00. Offerta minima: Euro 3.803.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 11/12/2020 ore 10:30 Tribunale di Reggio Calabria, via Sant'Anna II Tronco, Palazzo Cedir, piano IV, torre 3, curatore fallimentare Dott. Larizza Domenico tel. 0965894788.

**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM**

[garavirtuale.it](http://garavirtuale.it)

**Ubicazione:** Reggio Calabria (RC) - **Indirizzo:** Via Madonna delle Nevi, 1

**Numero di sale:** 3



## Tribunale di VIBO VALENTIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

La vendita avrà luogo solo senza incanto e le offerte di acquisto dovranno essere depositate in cancelleria in busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno precedente all'udienza fissata per la vendita o presso il professionista delegato.

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi l'offerta deve essere pari almeno al 75% del prezzo base).

Unitamente all'offerta la busta dovrà contenere un assegno circolare non trasferibile intes-

tato alla procedura, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui preposto. L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo e gli oneri conseguenti al trasferimento entro il termine massimo indicato nell'ordinanza di vendita tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura.

In ipotesi di più offerte valide, si procederà in ogni caso a gara sull'offerta più alta, con offerte minime in aumento non inferiore al 3% del prezzo posto a base della gara.



Tribunale di  
VIBO VALENTIA

Abitazione | Accessorio

VIBO MARINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 42/2019 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) FRAZ. MARINA, TRAVERSA VI DI VIALE SENATORE DELFINO LEOPOLDO PARODI SNC, APPARTAMENTO, UBICATO AL PIANO TERRA, HA ACCESSO DIRETTO DAL VANO SCALA, ED È COMPOSTO DA: INGRESSO/CORRIDOIO, CUCINA, TRE VANI, DUE BAGNI E BALCONE-VERANDA. NEL COMPLESSO HA UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA LORDA DI CIRCA 93.00 MQ OLTRE VERANDA ESTERNA DI 96 MQ. Prezzo Base Euro 86.250,00; offerta minima Euro 64.687,50. Vendita senza incanto il 19/11/2020 ore 11:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia via Francesco Protetti, n. 2 piano secondo; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Morelli Laura tel. 3929480940.

VIBO VALENTIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 12/2015 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Via Senatore Parodi, appartamento con annesso sottotetto occupante il P2-3, cat. A/3, cl. 2, vani 7,5. P2 composto da: studio, cucina, soggiorno, disimpegno, 2 camere, 2 bagni. Pian Sottotetto composto da: unico vano + disimpegno. Prezzo Base Euro 40.596,20; offerta minima Euro 30.447,15. Vendita senza incanto il 18/12/2020 ore 16:00 presso lo studio legale del professionista delegato, in Vibo Valentia, Viale Affaccio 95. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale del professionista delegato, in Vibo Valentia, Viale Affaccio 95. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Potenza Maria Rosaria tel. 3349622719.

VIBO VALENTIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 10/2019 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) SS n° 18, Viale Affaccio, intera proprietà dell'appartamento uso ufficio, facente parte del corpo di fabbrica contraddistinto con la lettera A del complesso residenziale denominato "Agorà", posto al secondo piano (3° f.t. dal livello della strada statale SS n.18), composto da ingresso- reception, tre camere, due bagni e corridoio, oltre balconi al livello. Prezzo Base Euro 71.250,00; offerta minima Euro 53.437,50. Vendita senza incanto il 17/12/2020 ore 10:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato (sito in Vibo Valentia al Viale Matteotti n. 15); TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Servello Miriam tel. 096344590.

PARAVATI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 71/2017 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Mileto (VV) Via Morabito, Appartamento al piano primo, Categoria A/3 ,Classe 1, vani 6,. Prezzo Base Euro 27.564,06; offerta minima Euro 20.673,45. Vendita senza incanto il 18/12/2020 ore 12:00 presso Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia, viale Kennedy 2/D; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Bruno Daniela tel. 096343655.

Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le

VIBO VALENTIA

APPARTAMENTO-NEGOZIO-CORTE-MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fall. n. 10/2014 RGF**

G.D. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Vibo Valentia (VV) Via Senatore Parodi snc, Unità Immobiliare a) - Appartamento adibito ad uso Ufficio (con annessa piccola corte esterna di pertinenza esclusiva), sito in Vibo Valentia-Frazione Marina, via Senatore Parodi, snc, Piano S1, cat. A/10, studi/uffici privati, 4,5 vani, piena proprietà per la quota di 1/1. Prezzo Base

Euro 40.288,63; offerta minima Euro 30.216,47. Lotto 3: Vibo Valentia (VV) Via Senatore Parodi snc, Unità Immobiliare c) - Magazzino al Piano S1, cat. C/2, 83 mq, piena proprietà per la quota di 1/1. Tale unità immobiliare, destinata a magazzino, è posta al piano S1. Classe Energetica E. Lotto meglio descritto nella perizia in atti. Prezzo Base Euro 9.226,41; offerta minima Euro 6.919,81. Vendita senza incanto il 17/12/2020 ore 09:30 presso il Tribunale di Vibo Valentia. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso la Cancelleria del Tribunale di Vibo Valentia, Sezione Fallimentare. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Deodato Rosaria tel. 3293954484.

Immobilie comm.le | ind.le

GEROCARNE

CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 63/2018 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Gerocharne (VV) Contrada Lacchi snc, CAPANNONE, LABORATORIO ARTIGIANALE al N.C.E.U. Fig. 21 del Comune di Gerocharne (VV), Part. 490 Sub. 2, Categoria C/3, Classe 2, Sup. Catastale 468 mq., Rendita Cat. Euro 831,50 - PT. AREA URBANA, al N.C.E.U. di Gerocharne (VV) Fig. 21 Part. 490 Sub. 3, Categoria F/1 - Sup. Catastale 685 mq AREA URBANA, al N.C.E.U. di Gerocharne (VV) Fig. 21 Part. 490 Sub. 5, Categoria F/1 - Sup. Catastale 337 mq AREA URBANA, al N.C.E.U. di Gerocharne (VV) Fig. 21 Part. 490 Sub. 8, Categoria F/1 - Sup. Catastale 650 mq. Prezzo Base Euro 160.218,64; offerta minima Euro 120.163,98. Vendita senza incanto il 19/11/2020 ore 11:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Coppola Vincenzo tel. 3484987204.

LIMBADI

MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 48/2019 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Limbadi (VV) frazione Caroni, via Nuova snc, Locale magazzino /deposito al piano terra di fabbricato costituito da un unico ampio vano ed un piccolo ripostiglio, superficie complessiva mq 269. Prezzo Base Euro 67.250,00; offerta minima Euro 50.437,50. Vendita senza incanto il 27/11/2020 ore 11:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia, Vico Roma 6; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attra-

verso il software web del Ministero fruibile dai Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Defina Antonella tel. 3287660575.

### SORIANELLO

#### OPIFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 33/2019 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Soriano (VV) Via Nazionale, S.S.n. 182, Km. 44.200, opificio indu-

striale composto da un corpo di fabbrica adoperato per l'attività della lavorazione del legno con annessi depositi di legname, quest'ultimi realizzati con una seconda concessione più annessa corte estesa mq. 6.969, maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 716.056,04; offerta minima Euro 537.042,03. Vendita senza incanto il 18/12/2020 ore 11:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine

presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598.

**DO AUCTION**

**SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107**  
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

# SICILIA

Marsala - Palermo - Trapani



**Tribunale di MARSALA**

**Abitazione | Accessorio**

**MARSALA**

**VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 123/2017**

MARSALA (TP): Lotto UNICO: Contrada Fontanelle 157, villetta composta da cantina al piano interrato ed appartamento ai piani terra e primo, oltre veranda magazzino e terrazza, per ca mq 373,65. Occupato dagli eredi del debitore Prezzo base Euro 110.344,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00 Offerta minima Euro 82.758,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/12/2020 ore 18:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Virgilio Francesco tel. 0923952956. G.E. Dott.ssa D Angelo Monica

**CASTELVETRANO**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 62/2017**

CASTELVETRANO (TP): Lotto 1: via Garibaldi angolo via Bellini, abitazione in ristrutturazione al piano terra. Prezzo base Euro 55.350,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 41.512,50. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/12/2020 ore 14:30. Lotto 2: via Garibaldi angolo via Bellini, abitazione in ristrutturazione al piano terra. Prezzo base Euro 108.450,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00 Offerta minima Euro 81.337,50. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/12/2020 ore 14:30. Lotto 3: via Garibaldi angolo via Bellini, abitazione in ristrutturazione al primo piano e secondo Prezzo base Euro 49.425,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 37.068,75. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/12/2020 ore 14:30. Lotto 4: via Garibaldi angolo via Bellini, abitazione in ristrutturazione al primo e secondo piano. Prezzo base Euro 56.475,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 42.356,25. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/12/2020 ore 14:30. Lotto 5: via Garibaldi angolo via Bellini, abitazione in ristrutturazione al primo e secondo piano. Prezzo base Euro 50.100,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 37.575,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/12/2020 ore 14:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vita Salvatore Angelo tel. 3337435890. G.E. Dott. Bellomo Marcello

**MAZARA DEL VALLO**

**ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 127/2016**

MAZARA DEL VALLO (TP): Lotto 2: mazara del Vallo, Via Dei Celti, 1/1 di fabbricato civile, piano T-1-2. Trattasi di due unità immobiliari, costituite da un appartamento a primo piano, un locale sgombero al piano secondo e da un locale con destinazione garage al piano terra, il locale garage a piano terra, cat. C6. Prezzo base Euro 22.947,84. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 17.210,88. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/11/2020 ore 12:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Signorello Giulio tel. 0923951926. G.E. Dott. Bellomo Marcello

**MAZARA DEL VALLO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 155/2019**

MAZARA DEL VALLO (TP): Lotto UNICO: c/da Triglia Scaletta, via Guatemala 31, Piena proprietà di un fabbricato per civile abitazione ad una elevazione fuori terra, con annesso piccolo fabbricato adibito a locale di sgombero, sito a Mazara del Vallo nella c/da Triglia Scaletta, via Guatemala n.31, su un lotto di terreno di pertinenza esteso circa mq 350 compreso il suolo occupato dai fabbricati. Abitazione censita al Catasto Fabbricati del Comune di Mazara del Vallo al foglio di mappa 155 con la particella 194 ed il terreno di pertinenza al Catasto Terreni al foglio di mappa 155 con la particella 194. Prezzo base Euro 99.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00 Offerta minima Euro 74.250,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/12/2020 ore 09:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Signorello Giulio tel. 0923951926. G.E. Dott.ssa Signorello Filippetta

**MAZARA DEL VALLO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 214/2018**

MAZARA DEL VALLO (TP): Lotto UNICO: nella Via Palestro n° 75B-C – Angolo Via Col. Nicolosi 75B-C, Piena proprietà di un fabbricato di civile abitazione posto al piano terra, utilizzato come laboratorio artigianale, di circa 125 mq – Cat. A/4; Classe 6; Consistenza 5,5 vani; Superficie catastale 135 mq. Prezzo base Euro 19.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 14.250,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/12/2020 ore 16:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Milazzo Ivana Francesca tel. 0923719504.

**Immobilie comm.le | ind.le**

**MARSALA**

**ATTIVITÀ COMMERCIALE E DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 189/2018**

MARSALA (TP): Lotto UNICO: via Trapani 296-294, immobile unico in parte attività commerciale e in parte deposito con area pertinenziale annessa di mq. 1145 con celle frigorifere in totale di mq. 115, cat.C/1 (magazzino) C/2 (attività commerciale) al piano terra e primo. Prezzo base Euro 358.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00 Offerta minima Euro 268.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/12/2020 ore 16:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Patti Vincenza tel. 0923714178. G.E. monica D'Angelo

**Terreno | Immobile agricolo**

**PANTELLERIA**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 114/2017**

PANTELLERIA (TP): Lotto 1: Contrada Sidori Salita Mueggen, Contrada Sidori Salita Mueggen, terreni di diverse qualità e tipologie per un totale di are 26,80, maggiori dettagli in perizia e avviso. Prezzo base Euro 22.700,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 17.025,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/12/2020 ore 16:00. Lotto 2: Contrada Sidori, Salita Mueggen, Contrada Sidori, Salita Mueggen, terreno di diverse metrature e tipologie vigneto di antico impianto con varietà uva zibibbo, ricadenti in diverse Zone differenti (dettagli in perizia) are complessive di 59,00. Prezzo base Euro 70.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 52.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/12/2020 ore 16:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Patti Vincenza tel. 0923714178. G.E. Dott. Bellomo Marcello



**Tribunale di PALERMO**

**Abitazione | Accessorio**

**PALERMO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fall. n. 18/1997**

G.D. Dott.ssa Giampietro Alessia. Curatore Avv. Marco

MARSALA - PALERMO

Reina. Lotto 1: Palermo (PA), Via Milano 15, LOTTO UNICO: Piena proprietà dell'appartamento sito in Palermo, Via Milano n. 15, scala "B", secondo piano, interno 4, scala "B", di otto vani e mezzo catastali, iscritto in Catasto al foglio 138, particella 651, sub. 37, via Milano n. 15, p.2°, zc. 1, ctg. A/2, cl.4, vani 8,5, RCE. 790,18. Vendita competitiva telematica sui portali [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) - Gruppo Edicom. Prezzo Base Euro 384.800,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00; offerta minima pari a Euro 288.600,00. A partire dal 09.11.2020 ore 12:00 e fino al 24.11.2020 ore 12:00 si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario Edicom Servizi S.r.l. Si potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite del portale web [www.doauction.com](http://www.doauction.com) mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto almeno 5 giorni lavorativi prima della data della vendita, se disposto tramite bonifico ordinario, o 2 giorni lavorativi prima della vendita, se effettuato tramite bonifico urgente) Maggiori informazioni nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663. Per le modalità di partecipazione rivolgersi al Curatore Fallimentare Avv. Marco Reina con studio in Via Dante, 58/A - 90141 Palermo (PA) - Tel. 091-321311 - Fax. 091-5640957 o visitare il Portale delle Vendite Pubbliche.

Intrum Italy Spa



**Tribunale di  
TRAPANI**

**Abitazione | Accessorio**

**TRAPANI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 112/2009.** G.E. Dott. Campisi Giovanni. Professionista Delegato Avvocato Guarnotta Dario. Lotto UNICO: Trapani (TP), Via Pitagora quartiere Fontanelle 13. Appartamento al piano secondo di mq 117,50 composto da ingresso-soggiorno, cucina, bagno, lavanderia, corridoio, camera, studio, veranda aperta, veranda chiusa e balcone oltre vano cantina nel seminterrato. Prezzo Base Euro 35.100,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 26.325,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il 13/11/2020 ore 16:30 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Dario Guarnotta in Trapani al Corso Italia n. 77. Presentare offerte entro 12/11/2020 ore 13:00. Modalità analogica: presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Dario Guarnotta in Trapani al Corso Italia n. 77. Modalità telematica: consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato Guarnotta Dario in Trapani al Corso Italia n. 77 Cell. 3395948503 - Tel. 0923871443 - Email [darioguarnotta@libero.it](mailto:darioguarnotta@libero.it) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

Intrum Italy Spa

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Terreno | Immobile agricolo**

**TRAPANI**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 61/2017.** G.E. Dott. Campisi Giovanni. In Trapani (TP), via Quartana, Piena Proprietà - Lotto UNICO: Appezamento di terreno di mq 9409,85 (in misura catastale mq 9400) suddiviso in sei lotti edificabili di diverse superfici con opere di urbanizzazione primaria già predisposte, derivanti da un Piano di Lottizzazione oggi scaduto. La sup. assentita all'edificabilità è di mq 5270 per la realizzazione di 14 unità immobiliari tipo a villetta, la sup. di mq 413,85 è utilizzata dalle opere di urbanizzazione primaria presenti. Prezzo base: Euro 188.000,00. Offerta minima: Euro 141.000,00. Rilancio minimo: Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 18/11/2020 ore 18:00 presso studio del Professionista Avv. Vito Culcasi in Trapani Corso Piersanti Mattarella n. 228. Deposito offerte entro il 17/11/2020 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Culcasi Vito tel. 0923551121

**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM**

[garavirtuale.it](http://garavirtuale.it)

**Ubicazione:** Marsala (TP) - **Indirizzo:** Via Francesco Struppa, 30

**Numero di sale:** 2

