

Aste

RIVISTA

GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA:
NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Anno XXIII | 535 | N° 21 • Novembre 2020 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1 NE/VE - N° 21 - 30 Ottobre 2020 - Euro 3,50



 GRUPPO EDICOM
RETE DI IMPRESE

www.asteannunci.it

Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXIII - 535

Numero 21

Novembre 2020

Casa editrice
Edicom Finance srl



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE
Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923
Sede Legale: Via San Donà, 26/a • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA
Tipografia Nuova Jolly - Viale dell'Industria, 28 • 35030 Rubano (Padova)

PUBBLICITÀ
Edicom Finance srl
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b

DISTRIBUZIONE

Calabria	Ediservice srl
Emilia Romagna	Freepress Pubblicità srl
Friuli Venezia Giulia	Ediservice srl
Lazio	Ediservice srl
Lombardia	Freepress Pubblicità srl
Puglia	Ediservice srl
Sicilia	Ediservice srl
Toscana	Ediservice srl
Umbria	Ediservice srl
Veneto	Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.
La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• **VENETO**
Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia
Via San Donà, 28/B • 30174 Mestre
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
info.venezia@edicomsrl.it

- **Filiale di Belluno** -
info@asteannunci.it
- **Filiale di Padova** -
info.padova@edicomsrl.it
- **Filiale di Rovigo** -
info.rovigo@edicomsrl.it
- **Filiale di Treviso** -
tribunale.treviso@edicomsrl.it

• **BASILICATA**
- **Filiale di Matera** -
info.matera@ediservicesrl.it

• **CALABRIA**
- **Filiale di Catanzaro** -
info.catanzaro@ediservicesrl.it
- **Filiale di Crotona** -
info.crotona@edicomsrl.it
- **Filiale di Cosenza** -
info.cosenza@ediservicesrl.it
- **Filiale di Locri** -
info.locri@ediservicesrl.it
- **Filiale di Lamezia Terme** -
info.lameziaterme@ediservicesrl.it
- **Filiale di Palmi** -
info.palmi@ediservicesrl.it
- **Filiale di Paola** -
info.paola@ediservicesrl.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -
info.reggiocalabria@edicomsrl.it
- **Filiale di Vibo Valentia** -
info.vibovalentia@ediservicesrl.it

• **CAMPANIA**
- **Filiale di Benevento** -
info.benevento@edicomsrl.it

• **EMILIA ROMAGNA**
- **Filiale di Ferrara** -
info.ferrara@edicomsrl.it

• **FRIULI VENEZIA GIULIA**
- **Filiale di Pordenone** -
info.pordenone@edicomsrl.it

• **LAZIO**
- **Redazione di Roma** -
info.roma@edicomsrl.it
- **Filiale di Civitavecchia** -
info.civitavecchia@edicomsrl.it
- **Filiale di Rieti** -
info.rieti@edicomsrl.it

• **LOMBARDIA**
- **Redazione di Milano** -
info.milano@edicomsrl.it
- **Filiale di Bergamo** -
tribunale.bergamo@edicomsrl.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -
info.bustoarsizio@edicomsrl.it
- **Filiale di Lecco** -
info.lecco@ediservicesrl.it

• **PIEMONTE**
- **Filiale di Alessandria** -
info.alessandria@edicomsrl.it

• **PUGLIA**
- **Filiale di Bari** -
info.bari@edicomsrl.it
- **Filiale di Foggia** -
info@asteannunci.it

• **SICILIA**
- **Redazione di Palermo** -
info.palermo@ediservicesrl.it
- **Filiale di Messina** -
info.messina@edicomsrl.it

• **TOSCANA**
- **Filiale di Massa Carrara** -
info@asteannunci.it

• **UMBRIA**
- **Filiale di Terni** -
info.terni@edicomsrl.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:
EDICOM Finance srl - Rivista Aste Giudiziarie via San Donà, 28/B • 30174 Mestre Venezia
tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

Cognome.....
Nome.....
Indirizzo.....
Città..... Prov..... CAP.....
Tel..... email.....
È necessario per emissione fattura/ricievuta scrivere la P.Iva o C.F.

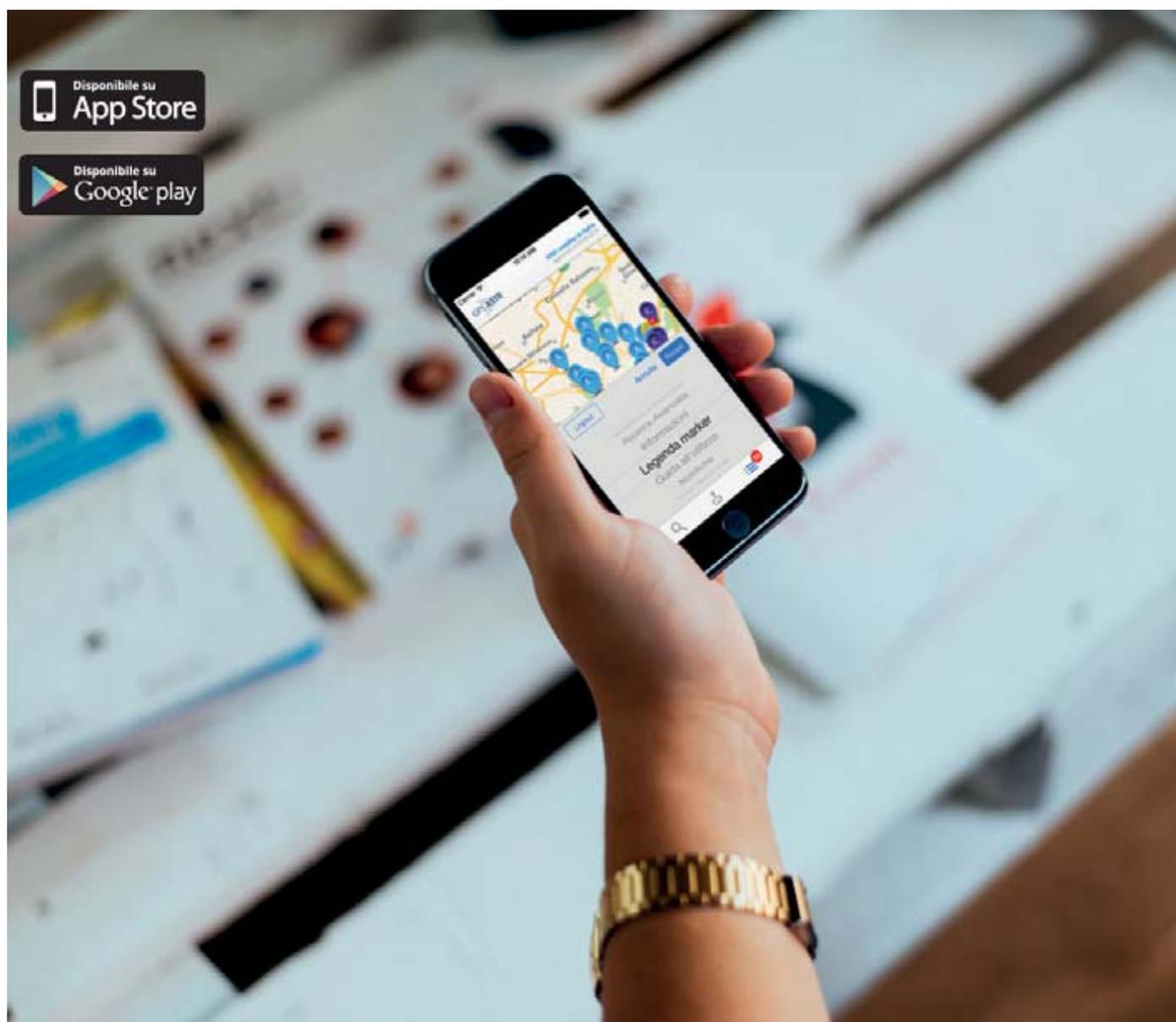
STANDARD Euro 100,00 a 24 numeri recapito via posta
 FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email

Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso
Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567
causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (5/35)

ABBONAMENTO



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su *GPS Aste*, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

LOMBARDIA	5
Bergamo	pag. 05
Lecco	pag. 09
Pavia	pag. 09
PIEMONTE	10
Alessandria	pag. 10
EMILIA ROMAGNA	16
Ferrara	pag. 16
Ravenna	pag. 23
Reggio Emilia	pag. 24
FRIULI V. GIULIA	25
Pordenone	pag. 25
VENETO	26
Rovigo	pag. 26
Treviso	pag. 27
Venezia	pag. 37
Verona	pag. 40



CENTRO

LAZIO	43
Civitavecchia	pag. 43
Rieti	pag. 45
ABRUZZO	45
Chieti	pag. 45
MARCHE	48
Fermo	pag. 48
UMBRIA	49
Terni	pag. 49



SUD

CAMPANIA	53
Benevento	pag. 53
Napoli Nord	pag. 57
Nola	pag. 58
BASILICATA	59
Matera	pag. 59
PUGLIA	60
Bari	pag. 62
Foggia	pag. 60
CALABRIA	63
Catanzaro	pag. 63
Cosenza	pag. 65
Crotone	pag. 74
Lamezia Terme	pag. 78
Locri	pag. 80
Paola	pag. 82
Reggio Calabria	pag. 89
Vibo Valentia	pag. 91



ISOLE

SICILIA	93
Marsala	pag. 93
Trapani	pag. 93

LOMBARDIA

Bergamo - Lecco - Pavia



BERGAMO

Tribunale di BERGAMO - Aste Immobiliari e Fallimentari

VENDITE PRESSO IL DELEGATO

L'offerente deve presentare entro il termine indicato in avviso di vendita un'offerta in busta chiusa contenente tutte le informazioni richieste corredata da apposito assegno circolare pari almeno 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. Per le società è fatto obbligo di allegare una visura camerale aggiornata. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nei termini indicati nell'avviso di vendita.

Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.

VENDITE TELEMATICHE

Qualora sia previsto nell'avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato o pres-

so l'associazione indicata, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche che telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale www.asteannunci.it o attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche o contattando il soggetto nominato Custode. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (eventuali presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet www.asteannunci.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



Tribunale di BERGAMO

Abitazione | Accessorio

BERGAMO

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni sui siti internet



Rif. RGE 356/2016

Bergamo (BG) - via dello Statuto: Lotto UNICO: Unità immobiliare al p. seminterrato composta da due vani magazzino, vano ufficio e servizio igienico. Prezzo base Euro 46.069,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 18/02/2021 ore 09:30 La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa Gusberty Fazia. Professionista delegato alla vendita Notaio Giannetta Antonio. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

ALZANO LOMBARDO - MARTINENGO - FUBINE

IMMOBILI

maggiori informazioni sui siti internet



Concordato Preventivo Immobiliare Manenti Srl in Liquidazione n. 96/2013 - Vendita senza incanto dei seguenti immobili di pertinenza della

Procedura: Lotto N. 1: Alzano Lombardo (BG), Vicolo Rino sn, Mappale 1347/7 - Unità commerciale, Valore di perizia euro 120.000,00 Prezzo base d'asta ridotto euro 30.720,00 Lotto N. 2/a: Martinengo (BG), Via Monsignore Moioli, 9, Mappale 4321/2, 4321/8, 4321/9, 4321/10 - Porzione di villetta bifamiliare e n. 3 Box auto, Valore di perizia euro 689.500,00 Prezzo base d'asta ridotto euro 176.512,00 Lotto N. 2/b: Martinengo (BG), Via Monsignore Moioli, 11, Mappale 4321/3, 4321/11 e 4321/12 - Porzione di villetta bifamiliare e n. 2 Box auto, Valore di perizia euro 623.500,00 Prezzo base d'asta ridotto euro 159.616,00 - locato in fase di risoluzione Lotto N. 2/c: Martinengo (BG), Via Monsignore Moioli, 13, Mappale 4321/4, 4321/13 e 4321/14 - Porzione di villetta bifamiliare e n. 2 Box auto, Valore di perizia euro 625.000,00 Prezzo base d'asta ridotto euro 160.000,00 Lotto N. 2/d: Martinengo (BG), Via Monsignore Moioli, 15, Mappale 4321/5, 4321/15 e 4321/16 - Porzione di villetta bifamiliare e n. 2 Box auto, Valore di perizia euro 624.000,00 Prezzo base d'asta ridotto euro 159.744,00 Lotto N. 2/e: Martinengo (BG), Via Monsignore Moioli, 17, Mappale 4321/6, 4321/17 e 4321/18 - Porzione di villetta bifamiliare e n. 2 Box auto, Valore di perizia euro 635.000,00 Prezzo base d'asta ridotto euro 162.560,00 Lotto N. 2/f: Martinengo (BG), Via Monsignore Moioli, 19, Mappale 4321/7, 4321/19, 4321/20 e 4321/21 - Porzione di villetta bifamiliare e n. 3 Box auto, Valore di perizia euro 692.000,00 Prezzo base d'asta ridotto euro 177.152,00 Lotto N. 3: Fubine (AL), Via Tenuta Margara sn., Mappale 494/69 e 494/17 - Appartamento con Posto auto - Valore di perizia euro 130.500,00 Prezzo base d'asta ridotto euro 35.000,00; già oggetto di offerta cauzionata Il prezzo offerto per ogni lotto non può essere inferiore al prezzo base d'asta. Offerte in aumento (lotto 1) e 3) euro 500,00; lotto 2) euro 1.000,00. Viene specificato che per il lotto 2b) risulta in essere un contratto di locazione in fase di risoluzione. Presentazione delle offerte entro le ore 12,00 del 15 dicembre 2020, presso lo Studio del Notaio Giovanni Vacirca con studio in Bergamo, Via Partigiani n. 5. Asta fissata avanti Notaio Giovanni Vacirca con studio in Bergamo, Via Partigiani n. 5 per la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti il giorno 16 dicembre 2020 alle ore 12,00. Per maggiori informazioni e visita dell'immobile telefonare al Liquidatore Giudiziale dott. Osvaldo Esposito al numero 035/8031836; Mail osvaldoesposito@studiomanzoni.it e/o commissario.immobiliaremanenti@legalmail.it. www.asteannunci.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

COLOGNO AL SERIO

APPARTAMENTI-AUTORIMESSE

maggiori informazioni sui siti internet



FALLIMENTO IMMOBILIARE LE GINESTRE S.R.L. -R.F. 225/12 Giudice Delegato: Dott.ssa Elena Gelato - Curatore fallimentare: Dott. Marzio Salvi SI RENDE NOTO che il giorno 14/12/2020, ore 18.00, presso lo studio del Notaio Pietro Turconi in Bergamo, via Maj 10, avrà luogo la vendita, in seconda asta, dei beni immobili di seguito descritti con le seguenti modalità e condizioni: Comune di Cologno al Serio (BG), Via Monte Misma 8 - 10 - 12 Lotto 2 - Appartamento su tre piani (ca 190 mq), con giardino e annessa autorimessa; Lotto 3 - Due autorimesse singole sprovviste di parete divisoria; Lotto 4 - Autorimessa doppia con annessa cantina. I prezzi base complessivi sono i seguenti: Lotto 2 - Euro 96.973,60 oltre imposte di legge; Lotto 3 - Euro 14.688,80 oltre imposte di legge; Lotto 4 - Euro 14.138,00 oltre imposte di legge. Le offerte, unitamente alla cauzione pari a un decimo del prezzo offerto, dovranno pervenire presso lo studio del Notaio Turconi entro le ore 12.00 del giorno 11/12/2020. In caso di unico offerente, gli immobili saranno immediatamente aggiudicati in via definitiva all'offerente. In presenza di più offerte valide, il Curatore inviterà gli offerenti a una gara immediata sull'offerta più alta, con offerta minima di rilancio non inferiore a Euro 2.000,00 (Lotto 2) e Euro 500,00 (Lotti 3 - 4). In caso di aggiudicazione l'offerente dovrà pagare entro 60 giorni il prezzo di aggiudicazione oltre alle imposte dovute sul trasferimento, al netto della cauzione; nello stesso termine dovrà essere effettuato un deposito pari al 15% del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento dei beni. Per ulteriori informazioni si invita a visitare il sito www.tribunale.bergamo.it o a rivolgersi al Curatore dott. Marzio Salvi tel. 035/212130 e-mail marzio.salvi@grossisalvi.com. www.asteannunci.it

GAZZANIGA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni sui siti internet

Rif. RGF 156/2017

Gazzaniga (BG) - Via S.Lucia 28: Lotto UNICO: Appartamento al p. terra composto da soggetto con angolo cottura, camera da letto, disimpegno, un bagno. N. 2 aree esclusive. Box al p. interrato. Prezzo base Euro 73.400,00. Rilancio Euro 2.000,00. Vendita asincrona telematica in data 30/11/2020 ore 14:30 La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale www.fallcoaste.it. G.D. Gelato Elena. Professionista delegato alla vendita Legramandi Enrica. Per info 0350073211.

NAPOLI

ABITAZIONI CIVILI

maggiori informazioni sui siti internet

Rif. RGF 27/2012

Napoli (NA) - viale Regina Margherita 72: Lotto UNICO: Abitazione civile, cat. A/4, vani 4. Abitazione civile, cat. A/4, vani 2. Prezzo base Euro 40.000,00. Rilancio Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 18/12/2020 ore 11:00 Presso lo studio del Notaio Giovanni Vacirca in Bergamo - via Partigiani n. 5. G.D. De Simone Laura. Professionista delegato alla vendita Notaio Vacirca Giovanni. Per info 035220065.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

CENE-CLUSONE-GAZZANIGA-GANDINO-COLZATE

IMMOBILI - TERRENI

maggiori informazioni sui siti internet



Fallimento Zamboni Angelo titolare dell'impresa individuale omonima (Reg. Fall. 78/2014) Giudice Delegato dott.ssa Maria Magri - Curatore Fallimentare dott. Marzio Salvi Avviso di vendita senza incanto di beni immobili - quarto esperimento d'asta Si comunica che la Procedura in epigrafe intende procedere con il quarto esperimento d'asta per la vendita senza incanto ai sensi dell'art. 107 L.F. dei seguenti beni, in sette lotti: LOTTO 1. n. 12 Autorimesse singole e n. 2 autorimesse doppie site in Cene (Bg), Via Vittorio Veneto, snc, piano interrato. Prezzo base di vendita Euro 7.651,00 per ciascuna autorimessa singola, rilanci minimi di Euro 500,00; Euro 10.800,00 per ciascuna autorimessa doppia, rilanci minimi di Euro 500,00. LOTTO 2. Quota di 1/6 di due appartamenti siti in Clusone (Bg), Via Sotto Nè, 11, su tre piani e Quota di 1/6 di un terreno sito nel medesimo comune. Prezzo base di vendita Euro 8.100,00, rilanci minimi di Euro 500,00. LOTTO 3. Quota di 1/3 di un fabbricato rurale sito in Gazzaniga (Bg), località Cedrina, su due piani e Quota di 1/3 del diritto di proprietà di due terreni siti nel medesimo comune. Prezzo base di vendita Euro 3.144,00, rilanci minimi di Euro 250,00. LOTTO 4. Quattro abitazioni e quattro autorimesse in corso di costruzione site in Gazzaniga (Bg) località Orezza, Via Don Bossetti, snc. Prezzo base di vendita: Lotto 4.1 - abitazione ed autorimessa: Euro 87.372,00, rilanci minimi di Euro 5.000,00; Lotto 4.2 - abitazione ed autorimessa: Euro 52.786,00, rilanci minimi di Euro 2.500,00; Lotto 4.3 - abitazione ed autorimessa: Euro 55.980,00, rilanci minimi di Euro 2.500,00; Lotto 4.4 - abitazione ed autorimessa: Euro 55.980,00, rilanci minimi di Euro 2.500,00. LOTTO 5. Terreno edificabile sito in Gazzaniga (Bg) località Orezza, Via Don Bossetti, snc; Quota di 1/2 di terreni siti nel medesimo comune costituenti strade di accesso; Quota di 2/3 di terreni non edificabili siti nel medesimo comune costituenti strade, parcheggi ed aree verdi. Prezzo base di vendita Euro 216.000,00, rilanci minimi di Euro 10.000,00. LOTTO 6. Porzioni di fabbricato abitativo in corso di ristrutturazione, il cui completamento porterebbe alla costruzione di quattro abitazioni con relativi posti auto, site in Gandino (Bg), Vicolo Canali, 5. Prezzo base di vendita Euro 189.000,00, rilanci minimi di Euro 10.000,00. LOTTO 7. Terreno edificabile sito in Colzate (Bg), località Bondo di Colzate, Via Bondo-Bornione. Prezzo base di vendita Euro 82.935,00, rilanci minimi di Euro 5.000,00. Tutti gli immobili sono già liberi. Gli immobili sono venduti come visti e piaciuti nello stato in cui si trovano. Tutte le spese di ven-

dita, incluse le imposte di legge, sono integralmente a carico dell'acquirente. La vendita senza incanto avrà luogo presso lo Studio del Notaio dott. Pietro Turconi in Bergamo, Via Maj, 10, il giorno 16.12.2020, ore 18,00. Le offerte, non inferiori di oltre un quarto rispetto alla base d'asta, sono da depositare in busta chiusa presso lo Studio del Notaio dott. Turconi entro il giorno 15.12.2020, ore 12,00, con cauzione del 10% del prezzo offerto in assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento Zamboni Angelo. Per informazioni e chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi presso lo studio del curatore Dott. Marzio Salvi al n. 035.0402200, email marzio.salvi@grossisalvi.com.

MIRABELLO MONFERRATO

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni sui siti internet



Fallimento R.F. 140/2014 AVVISO DI VENDITA IMMOBILE Immobile di pregio storico e architettonico in Mirabello Monferrato (AL) disposto su 4 piani con una superficie complessiva di 2.568 mq, ex collegio salesiano Don Bosco realizzato nei primi anni del 1900. Base d'asta Euro 139.197,38 (base d'asta). Possibilità di presentare offerte ridotte del 25% rispetto al prezzo base d'asta. Perizia valutativa Euro 782.100,00. Asta 17/12/2020 ore 11,00 davanti il notaio Luraghi Maurizio - Bergamo Via G. Verdi 15. Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12,00 del 16/12/2020. Informazioni su www.tribunale.bergamo.it; www.asteanunci.it; www.canaleaste.it o c/o il curatore. Per visite immobile contattare curatore dr.ssa Piercarla Scamozzi (tel. 035 964199 p.scamozzi@gmail.com).

Immibile comm.le|ind.le

GRUMELLO DEL MONTE

NEGOZI

maggiori informazioni sui siti internet



FALLIMENTO ELLE.CI. S.R.L. - 84/19 Giudice Delegato: Dott.ssa Laura De Simone -Curatore: Dott. Marzio Salvi SI RENDE NOTO che il giorno 14/12/2020 ore 17.00, presso lo studio del Notaio dott. Pietro Turconi in Bergamo, via A. Maj 10, avrà

luogo la vendita dei beni immobili di seguito descritti con le seguenti modalità e condizioni: Comune di Grumello del Mone (BG), Via Giuseppe Nicolaj SNC Lotto 1 - Negozio di mq. 80 al piano terra con vetrina e portico di mq. 60; Lotto 2 - Negozio di mq. 80 al piano terra con vetrina e portico di mq. 60; Lotto 3 - Negozio di mq. 164 al piano terra con vetrina e portico di mq. 126. I prezzi base complessivi sono i seguenti: Lotto 1 - Euro 48.152,50 oltre imposte di legge; Lotto 2 - Euro 48.152,50 oltre imposte di legge; Lotto 3 - Euro 128.680,00 oltre imposte di legge. Le offerte, unitamente alla cauzione pari a un decimo del prezzo offerto, dovranno pervenire presso lo studio del Notaio dott. Pietro Turconi entro le ore 12.00 del 11/12/2020. In caso di unico offerente, gli immobili saranno immediatamente aggiudicati in via definitiva all'offerente. In presenza di più offerte valide, il Curatore inviterà gli offerenti a una gara immediata sull'offerta più alta, con offerta minima di rilancio non inferiore a Euro 2.000,00 (Lotti 1 - 2) e Euro 5.000,00 (Lotto 3). In caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà pagare entro 60 giorni il prezzo di aggiudicazione, oltre a un deposito cauzionale pari al 15% per le imposte e le spese di trasferimento, il tutto al netto della caparra già versata. Per ulteriori informazioni si invita a visitare il sito www.tribunale.bergamo.it o a rivolgersi al Curatore dott. Marzio Salvi tel. 035/0402200 e-mail marzio.salvi@grossisalvi.com. www.asteanunci.it

Terreno|Immibile agricolo

ENDINE GAIANO

AREA URBANA

maggiori informazioni sui siti internet



CONCORDATO PREVENTIVO MARKETHOUSE S.R.L. - C.P.: 07/11 GIUDICE DELEGATO DOTT. CONCA BRUNO COMMISSARIO GIUDIZIALE RAG. RENATO SALERNO LIQUIDATORE GIUDIZIALE PROF. GIULIANO BUFFELLI tel. 035.247532, fax 035.231060, email: studio@buffelli.it Il sottoscritto Prof. Giuliano Buffelli, in qualità di Liquidatore Giudiziale della società MARKETHOUSE S.r.l. in liqui-

dazione in concordato preventivo INVITA tutti gli interessati all'acquisto dei seguenti beni, di cui agli inscindibili lotti analiticamente individuati, a formulare offerte per l'acquisto degli immobili che seguono sulla base delle modalità e condizioni puntualmente indicate nel presente Bando con gara fissata per la data del 16 DICEMBRE 2020 ore 09.00 dinanzi al Notaio Dott. Andrea Letizia di Bergamo I n Comune di Caravaggio (BG) - Via Spartaco n.11 Appartamento e Negozio (n. 2 Lotti) Fabbricato sito in zona centrale di cui Markethouse s.r.l. in concordato preventivo ed in liquidazione è proprietaria di un ampio locale a piano terra ad uso supermercato con cortile interno, celle e magazzino a primo piano, oltre a un appartamento a piano secondo con accesso da androne e cortile comune e ingresso direttamente da ballatoio esterno, censiti al foglio 21 N.C.E.U. come segue: Lotto 1a) Trattasi di appartamento piano 2° (mapp. 1662 sub 12) cat. A/3 cl. 1 vani 4 rendita Euro 216,91. Diffinitività: realizzato tamponamento e porta zona ingresso per creare disimpegno. Prezzo base Euro 20.186,46 - Rilancio minimo Euro 1.009,00 . Lotto 1b) Trattasi di negozio p.t.- p. 1° (mapp. 1662 sub 701) cat. C/1 cl. 1 mq 259 rendita Euro 1.939,56 - impianto di riscaldamento non in funzione, caldaia da sostituire. Esente APE. Prezzo base Euro 106.128,74 - Rilancio minimo Euro 5.306,00. Si precisa che: Gli immobili sono dotati di attestato di prestazione energetica. Per gli immobili non certificabili a norma di legge la procedura ha acquisito la relativa documentazione. E' verificata la conformità catastale per tutti gli immobili di detti lotti. E' verificata la conformità urbanistica salvo quanto sopra precisato. In Comune di Torre Pallavicina (BG) - Via Teodoro Alfieri - Palazzina residenziale (appartamenti e autorimesse da ultimare) (n. 5 Lotti) Palazzina residenziale composta da n. 5 appartamenti, n. 4 autorimesse e un posto auto, edificata in zona semi-centrale oltre alle parti comuni del caseggiato quali scale, camminamenti, scivolo, spazi di manovra (immobili da ultimare) attualmente censite al foglio 10 N.C.E.U. come segue. Lotto 2a) Trattasi di appartamento a p. s/1-t. (mapp. 240 sub 709) cat. A/3 cl. 2 vani 4,0 rendita Euro 216,91 - mancanza di scale da p. int. a p.t. (solo predisposizione foro), i locali lavanderia al p. int. sono al rustico, la scala centrale ad uso comune da piano int. a p. terra è al rustico, l'appartamento è privo dell'impianto di riscaldamento (caldaie e termosifoni), dei sanitari e delle porte interne, esente APE - box a p. s1 (mapp. 240 sub 707) cat. C/6 cl. 2 mq 26 rendita Euro 44,31. Prezzo base Euro 18.018,68 - Rilancio minimo Euro 900,00 . Lotto 2b) Trattasi di appartamento a p. 1 (mapp. 240 sub 711) cat. A/3 cl. 2 vani 4,5 rendita Euro 244,03, l'appartamento è privo dell'impianto di riscaldamento (caldaie e termosifoni), dei sanitari e delle porte interne, esente APE - box a p. s1 (mapp. 240 sub 703) cat. C/6 cl. 2 mq 24 rendita Euro 40,90. Prezzo base Euro 20.294,01 - Rilancio minimo Euro 1.014,00 . Lotto 2c) Trattasi di appartamento a p. 1 (mapp. 240 sub 712) cat. A/3 cl. 2 vani 3,0 rendita Euro 162,68, l'appartamento è privo dell'impianto di riscaldamento (caldaie e termosifoni), dei sanitari e delle porte interne, esente APE - box a p. s 1 (mapp. 240 sub 704) cat. C/6 cl. 2 mq 15 rendita Euro 25,56. Prezzo base Euro 15.302,78 - Rilancio minimo Euro 765,00. Lotto 2d) Trattasi di appartamento a p.2 (mapp. 240 sub 713) cat. A/3 cl. 2 vani 4,0 rendita Euro 216,91, l'appartamento è privo dell'impianto di riscaldamento (caldaie e termosifoni), dei sanitari e delle porte interne, esente APE - box a p. s1 (mapp. 240 sub 705) cat. C/6 cl. 2 mq 15 rendita Euro 25,56. Prezzo base Euro 19.452,20 - Rilancio minimo Euro 972,00. Lotto 2e) Trattasi di appartamento a p. 2 (mapp. 240 sub 714) cat. A/3 cl. 2 vani 3,0 rendita Euro 162,68, l'appartamento è privo dell'impianto di riscaldamento (caldaie e termosifoni), dei sanitari e delle porte interne, esente APE. - posto auto p. s1 (mapp. 240 sub 702) cat. C/6 cl. 1 mq 14 rendita Euro 20,25. Prezzo base Euro 14.318,44 - Rilancio minimo Euro 715,00. E' verificata la confor-

mità urbanistica e catastale degli immobili in oggetto, salvo quanto sopra specificato. Si da atto che :

Alle descritte porzioni immobiliari compete la proporzionale quota di comproprietà sulle parti ed enti comuni del fabbricato di cui sono parte, ai sensi di legge e per destinazione, individuati nell'elaborato planimetrico con i subalterni 1-4-5 - 701 e 710. Si segnala: servitù costituita con atto in data 09/04/1990 rep. n. 52794/16617 notaio Luosi, registrato a Romano di Lombardia il 17/04/1990 al n. 415 s.2v e trascritto a Bergamo il 21/04/1990 ai nn.13138/9737, mediante la quale veniva disciplinato l'accesso al fabbricato in oggetto direttamente dal ponte esistente sul Naviglio Pallavicino;

In Comune di Cortenuova (BG) - Via Federico II di Svevia - P.L. "Armellini" Terreni Edificabili (n. 2 Lotti) Trattasi di n. 2 lotti di terreno edificabile in zona residenziale (Lotto 3 - Lotto 5) all'interno del "P.L. Armellini" in Via Federico II di Svevia in Comune di Cortenuova (BG); gli stessi si trovano in zona pianeggiante e di agevole accessibilità. I lotti sono stati urbanizzati in forza di Convenzione Edilizia di cui all'atto in data 28 febbraio 2006 n. 1089 di rep. del Notaio Luisa Facchi di Cortenuova (BG), trascritta a Bergamo con nota in data 13 marzo 2006 ai nn. 14590/8240, riguardante opere di urbanizzazione relativamente al terreno al mapp. 2155 ora scaduta. I lavori di urbanizzazione sono stati ultimati, l'abitabilità di eventuali future abitazioni è subordinata al collaudo delle opere di urbanizzazione di cui alla Convenzione sopracitata; collaudo effettuato in data 27 luglio 2017 (certificato di collaudo del Comune di

Cortenuova - protocollo generale N 0004246 - 27.07.2017). I beni sono censiti presso l'Agenzia del Territorio - Comune censuario di Cortenuova (BG) - Catasto Terreni al Foglio 9 come segue: **Lotto 3a)** Trattasi di lotto residenziale da edificare interno al "P.L. Armellini" - Lotto 3 di P.L. - mapp. 2207 semin. irrig. Cl. 2 cons. mq. 867 R.A. Euro 7,16 R.D. Euro 6,81 - mc edificabili 1054,58. Prezzo Base Euro 50.595,92 - Rilancio minimo Euro 2.529,00. Si precisa che il mapp. 2210 è stato vincolato, in virtù dell'atto d'obbligo sottocitato, a favore dell'edificazione del mapp. 2207.

Lotto 3b) Trattasi di lotto residenziale da edificare interno al "P.L. Armellini" - Lotto 5 di P.L. - mapp. 2209 semin. irrig. Cl. 2 cons mq. 1015 R.A. Euro 8,39 R.D. Euro 7,25 - mc edificabili 1015,00. Prezzo Base Euro 48.696,98 - Rilancio minimo Euro 2.434,00. Si precisa che l'accesso a detti lotti di terreno avviene dal mapp. 2334 (Area da cedere al Comune unitamente ai mapp. 2138 e 2142 in virtù di Convenzione sotto citata). La cessione è avvenuta con atto notarile in data 07/11/2018 . Si segnala: **A t t o**

unilaterale di obbligo edilizio di cui all'atto in data 10 maggio 2007, n. 23458/3462 di repertorio del Notaio Rotta-Gentile, trascritto a Bergamo con nota in data 22 maggio 2007 ai nn. 32181/18335, mediante il quale viene vincolato il mappale 2210 a favore dell'edificazione del mappale 2207;

Convenzione edilizia di cui all'atto in data 28 febbraio 2006, n. 1089 di repertorio del Notaio Luisa Facchi di Cortenuova, trascritta a Bergamo con nota in data 13 marzo 2006 ai nn. 14590/8240, riguardante opere

di urbanizzazione relativamente al terreno al mappale 2155 da cui sono derivati i terreni in oggetto. Il predetto piano di lottizzazione scade entro dieci anni dalla sua approvazione e cioè entro il 15.01.2016. Per gli obblighi nascenti dalle citate convenzioni si rinvia alle perizie. Il tutto come da perizia di valutazione del Geom. Enrico Ambrosini del 28 settembre 2011, perizia di valutazione dell' Ing. Francesco Plebani del 28/07/2016 (esclusivamente per i lotti di terreno ubicati in Comune di Cortenuova) pubblicate, unitamente al presente bando e all'ordinanza autorizzativa sul sito del Tribunale di Bergamo e sui siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.auctionsitaly.com, www.auctionsitaly.it, www.esecuzionigiudiziarie.it. Sul sito www.immobiliare.it è pubblicato esclusivamente il bando di gara e l'ordinanza autorizzativa, mentre sul sito www.casa.it. (che porta alla pubblicazione anche sui siti www.idealista.it e www.bakeka.it) è presente la sola descrizione dei beni, rimandando al sito del Tribunale di Bergamo per quanto attiene a tutta la documentazione (perizie di stima - ordinanza autorizzativa e bando di gara). Sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) è pubblicato il bando di gara, l'ordinanza autorizzativa e le perizie. Per ulteriori informazioni è possibile prendere contatto con lo Studio del Liquidatore Giudiziale Prof. Giuliano Buffelli sito in Bergamo, via Masone n. 19, tel. 035.247532, fax. 035.231060, e-mail: studio@buffelli.it

Tribunale di LECCO - Aste Immobiliari e Fallimentari

Come partecipare: gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa: l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). La offerta non è revocabile. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita, specie con riferimento alle procedure fallimentari. La aggiudica-

zione è definitiva. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo. **Mutui:** gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti garantiti con ipoteche sui beni oggetto di vendita. Si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il Custode Giudiziario che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso. **Documentazione ufficiale:** avviso di vendita, ordinanza di vendita, perizia dell'immobile, planimetrie, foto, video, modalità di partecipazione e moduli di richiesta sono disponibili per la consultazione sui siti internet www.tribunale.lecco.it - www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it Per info Associazione Notarile Prov. Lecco Tel. 0341/287619



Tribunale di LECCO

Abitazione | Accessorio

MISSAGLIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. R.G.E. N. 56/2015

MISSAGLIA (LC) - PIAZZA PAPA PIO XII 2: NEGOZI, BOTTEGHE Lotto UNICO: UNITA' IMMOBILIARE disposta su due livelli, tra loro collegati tramite scala interna, adibita ad uso ristorante, composta da sala ristorante, bar, sala, locale cucina, terrazzo, disimpegno, tre bagni e due locali ad uso sgombero al piano terra; oltre a tre vani ad uso cantina al piano cantinato. UNITA' IMMOBILIARE disposta su due livelli, tra loro collegati tramite scala interna composta da locale sgombero al piano terra; due locali sgombero e bagno al piano primo. APPARTAMENTO composto da ingresso, soggiorno, locale cucina, due camere e bagno al piano secondo. APPARTAMENTO composto da ingresso, soggiorno, locale cucina, due camere, bagno e locale sgombero al piano primo. AREA esterna di pertinenza Prezzo base Euro 178.655,63. Offerta minima Euro 133.991,72. Vendita senza incanto 26/01/2021 ore 15:00. G.E. Dott. Tota Edmondo Delegato Dott. Battiloro Alessio tel. 0341287619 Custode Avv. Nessi Massimiliano tel. 03411880480 email: info@studiolegalenessi.com.

garavirtuale.it
IL PORTALE NAZIONALE DELLE ASTE ONLINE
garavirtuale.it



Tribunale di PAVIA

Abitazione | Accessorio

ABBIATEGRASSO

APPARTAMENTO - AUTORIMESSE - DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE N. 130/2019

ABBIATEGRASSO (MI), VIALE GAETANO NEGRI 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE - Lotto UNICO: Appartamento al piano primo di fabbricato residenziale condominiale di quattro piani fuori terra con ascensore, composto da: ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, tre bagni, tre camere da letto, tre ripostigli, due balconi. 3 autorimesse al piano seminterrato. Locale deposito al piano seminterrato. Prezzo base Euro 301.000,00. Offerta minima Euro 225.750,00. La gara

si terrà il 22/01/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Dott. Giorgio Gusmaroli, sito in Pavia, Via Foscolo 32, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Custode giudiziario: Istituto di Vendite Giudiziarie IFIR Piemonte I.V.G. SRL, Strada dei Rebuffi 43, 27029 Vigevano (PV) tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca.

www.asteannunci.it

PIEMONTE

Alessandria



Tribunale di ALESSANDRIA - Aste Immobiliari e Fallimentari

ALESSANDRIA

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA" SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare nel termine e nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in doppia busta chiusa (sulla prima busta l'offerente indicherà il nome del professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; la prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, sulla quale il professionista delegato ricevente annoterà il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione). L'offerta, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita compresa domanda di acquisto e indicazione del prezzo offerto (che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base). L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) con le modalità determinate dalla singola ordinanza di vendita (l'offerente può versare anche una cauzione più alta). Le buste saranno aperte all'udienza fissata alla presenza degli offerenti; in caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e dei rilanci minimi indicati nell'avviso di vendita. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno

essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara. La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo a quello in cui il professionista abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, per una sola volta di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato, domenica e dei giorni festivi). Le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE: siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.alessandria.giustizia.it

Tribunale di
ALESSANDRIA

Abitazione | Accessorio

ALESSANDRIA

ABITAZIONE, BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 318/2018

Alessandria (AL), Frazione Spinetta Marengo, Strada Frugarolo 62 - LOTTO UNICO: Fabbriato di civile abitazione su due piani fuori terra, composto al piano terra da cucina, bagno, soggiorno e due camere; al primo piano due camere ed un ulteriore bagno; grande cantina accessibile con una scala interna sottoposta a quella che dà accesso al piano primo. Box auto di pertinenza. Prezzo base Euro 74.000,00. Offerta minima Euro 55.500,00. Vendita senza incanto 05/02/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Carlo Ponassi, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA

APPARTAMENTO, POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 112/2019

Alessandria (AL), Piazza Bellotti 10 - LOTTO UNICO: Appartamento, facente parte del Condominio Il Parco, posto al piano 7 e 8, composto al piano settimo da ingresso/soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio e balcone e al piano ottavo, servito da scala interna,

da locali con abusi edilizi costituiti da due camere e bagno; cantina al piano interrato. Posto auto al piano terreno. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 20/01/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elisabetta Mordiglia, Casale Monferrato (AL), Piazza Bernotti 1, Tel. 0142454097. G.E. Dott.ssa Milani Camilla.

ALESSANDRIA

VILLETTA A SCHIERA, BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 266/2018

Alessandria (AL), Frazione Spinetta Marengo, Via del Progresso 86 - LOTTO UNICO: Unità immobiliare ad uso abitativo, tipo villetta a schiera, elevata su due piani più piano mansarda con giardino di pertinenza e vano cantina a piano interrato, inserita in edificio condominiale con più unità immobiliari. Box auto doppio posto al p.seminterrato, di superficie commerciale complessiva pari a mq. 36,50, composto da un unico vano, dotato di porta basculante. Prezzo base Euro 80.200,00. Offerta minima Euro 60.150,00. Vendita senza incanto 04/02/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Barbara Berello, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 013156555. G.E. Dott. Demontis Stefano.

www.asteannunci.it

ALESSANDRIA

EDIFICIO ABITATIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 272/2012

Alessandria (AL), Corso Acqui 53 - LOTTO 1: Edificio realizzato su area di mq. 1320, composto da 15 piccole unità abitative oltre ad un basso fabbricato ad uso artigianale e due piccoli edifici monopiano, non accatastati, realizzati a confine con le proprietà adiacenti. Prezzo base Euro 121.817,00. Offerta minima Euro 91.362,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 09/02/2021 ore 14:30 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Massa Gabriella Angela Tel. 0131251524. G.E. Croci Corrado.

ALESSANDRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 275/2018

Alessandria (AL), Lungo Tanaro San Martino - LOTTO UNICO: Appartamento di circa 70 mq, in mediocri condizioni di manutenzione, posto al terzo piano fuori terra, composto da ingresso, corridoio, cucina, bagno, due camere e balcone oltre a cantina al piano scantinato. L'intero fabbricato è composto da 7 piani complessivi di cui f.t. 6 e di interrato 1. Parti comuni condominiali in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 24.750,00. Offerta minima Euro 18.562,50. Vendita senza incanto 03/02/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Simona Coccarello, Casale Monferrato (AL), Via Vigliani 25, Tel. 014271979. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

ACQUI TERME

ABITAZIONE - BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 172/2019

Acqui Terme (AL), Via Ugo Foscolo 16 - LOTTO 1: Abitazione posta al primo piano di un fabbricato. Condizioni di conservazione e manutenzione: buone. Prezzo base Euro 119.025,00. Offerta minima Euro 89.268,75. Acqui Terme (AL), Via Ugo Foscolo 16 - LOTTO 2: Locale auto box posto al piano terreno di un fabbricato. Condizioni di conservazione e manutenzione: buone. Prezzo base Euro 8.550,00. Offerta minima Euro 6.412,50. Vendita senza incanto 03/02/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Pierluigi Caniggia, Tortona (AL), Via Luca Valenziano 3, Tel. 0131861342. G.E. Croci Corrado.

CAREZZANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 225/2018

Carezzano (AL), Vicolo dei Fiori 7/9 - LOTTO UNICO: Unità immobiliare cat. A/3. Prezzo base Euro 27.900,00. Offerta minima Euro 21.000,00. Vendita senza incanto 10/02/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria (AL), Corso Crimea 89, Tel. 0131261543. G.E. Dott. Demontis Stefano.

CASSINE

MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 486/2014

Cassine (AL), Via degli Alpini 22 - LOTTO 13: Magazzino e due cantine. Prezzo base Euro 13.922,00. Offerta minima Euro 10.442,00. Vendita senza incanto 05/02/2021 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gabriella Angela Massa, Alessandria (AL), Corso Crimea 35, Tel. 0131251524. G.E. Croci Corrado.

FABBRICA CURONE

PORZIONE DI FABBRICATO, MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 52/2019

Fabbrica Curone (AL), Frazione Forotondo, Località Ca' dei Marchesi 11 - LOTTO UNICO: Porzione di fabbricato ad uso civile abitazione in scarso stato di conservazione, facente parte di un gruppo di fabbricati, posta su due piani f.t., con due accessi, uno diretto al piano terra ed uno mediante scala esterna (non di proprietà ma sulla quale esiste servitù attiva) al primo piano, dotata di area di corte. Unità magazzino ad oggi non più corrispondente con quanto presente in catasto a causa di opere di demolizione parziale, ad oggi da non considerarsi ai fini del calcolo delle consistenze come fabbricato. Prezzo base Euro 14.000,00. Offerta minima Euro 10.500,00. Vendita senza incanto 04/02/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marino Macola, Acqui Terme (AL), Via Carducci 42, Tel. 0144324241. G.E. Dott. Demontis Stefano.

FRESONARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 315/2018

Fresonara (AL), Vicolo Gualchi 10 - LOTTO UNICO: Fabbricato elevato su due piani fuori terra e piano interrato, con soprastante piano sottotetto e cantina a piano interrato. Piccola porzione di cortile presente sul retro. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima Euro 15.750,00. Vendita senza incanto 03/02/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Caniggia, Tortona (AL), Via Luca Valenziano 3, Tel. 0131861342. G.E. Croci Corrado.

FRUGAROLO

VILLETTA IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 496/2016

Frugarolo (AL), Via Papa Giovanni Paolo II snc - LOTTO 1: Villetta in corso di costruzione, composta da una prima abitazione distribuita su p.terra (81 mq residenziale+26 mq di portico), primo (70 mq+16 mq terrazzo) e interrato (130 mq box e/o cantine+50 mq portico); seconda abitazione distribuita su p.terra (81 mq residenziale+26 mq di portico), primo (70 mq+16 mq terrazzo) e interrato (130 mq box e/o cantine+50 mq portico). Entrambe al grezzo. Prezzo base Euro 83.500,00. Offerta minima Euro 62.625,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 02/02/2021 ore 14:30 tramite il portale del gestore della vendita

www.doauction.it; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Diamanti Massimo Tel. 01432773. G.E. Croci Corrado.

NOVI LIGURE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 168/2019

Novi Ligure (AL), Via Giuseppe Verdi 133 - LOTTO UNICO: Appartamento in fabbricato in sufficiente stato di manutenzione generale composto da n. 7 piani complessivi di cui fuori terra n. 6 e di cui interrati n. 1, sito al primo piano con ascensore, costituito da ingresso, cucina, soggiorno, camere da letto e bagno. Ha una superficie, compreso i muri perimetrali di circa mq. 80,00. Esiste inoltre la cantina al piano interrato. L'immobile è in modesto stato conservativo. Superficie complessiva di circa mq 97,00. Prezzo base Euro 62.660,25. Offerta minima Euro 46.995,19. Vendita senza incanto 04/02/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Campese, Alessandria (AL), Via Trotti 110, Tel. 0131236846. G.E. Croci Corrado.

NOVI LIGURE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 126/2019

Novi Ligure (AL), Corso Romualdo Marengo 175 - LOTTO UNICO: Appartamento posto al piano 13 (14 f.t.) di fabbricato condominiale, identificato con il numero 23, costituito da corridoio di ingresso, zona giorno con parete attrezzata, tre camere, un bagno ed un armadio a muro, dotato di due balconi, nonché di cantina collocata al piano interrato, il tutto dalla superficie complessiva di mq 127,00. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima Euro 25.500,00. Vendita senza incanto 09/02/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Barbara Berello, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 013156555. G.E. Dott. Demontis Stefano.

NOVI LIGURE**APPARTAMENTI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 341/2010**

Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 1: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno; scala interna che collega un ampio seminterrato; dotato di due aree di pertinenza. Superficie complessiva circa mq 411,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano terra. Posto auto superficie complessiva circa mq 13,00, piano terra. Prezzo base Euro 66.288,00. Offerta minima Euro 49.716,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino - LOTTO 2: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno; scala interna che collega un ampio seminterrato; dotato di due aree di pertinenza. Superficie complessiva di circa mq 543,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano terra. Posto auto superficie complessiva di circa mq 13,00, piano terra. Prezzo base Euro 85.636,00. Offerta minima Euro 64.227,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino - LOTTO 3: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno; scala interna che collega un ampio seminterrato; dotato di una area di pertinenza. Superficie complessiva di circa mq 250,00. Box superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. Posto auto piano terra, superficie complessiva circa mq 13,00. Prezzo base Euro 46.308,00. Offerta minima Euro 34.731,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino - LOTTO 4: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, due camere e bagno; scala interna collega un ampio seminterrato; dotato di una area di pertinenza. Superficie complessiva di circa mq 302,00. Box di Superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. Posto auto piano terra, superficie complessiva di circa mq 13,00. Prezzo base Euro 55.328,00. Offerta minima Euro 41.496,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino - LOTTO 5: Appartamento costituito da, soggiorno, cucina, due camere e bagno; scala interna che collega un ampio seminterrato; dotato di una area di pertinenza, affacciata sul retro. Superficie complessiva di circa mq 297,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00 piano S1. Posto auto piano terra, superficie complessiva di circa mq 13,00. Prezzo base Euro 57.496,00. Offerta minima Euro 43.122,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino - LOTTO 6: Appartamento costituito da, soggiorno, cucina, camera e bagno; scala interna che collega un ampio seminterrato; dotato di una area di pertinenza. Superficie complessiva di circa mq 240,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. Posto auto piano terra, superficie complessiva di circa mq 13,00. Cantina superficie complessiva di circa mq 8,00, posta al piano T-1-2. Prezzo base Euro 64.756,00. Offerta minima Euro 48.567,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino - LOTTO 7: Appartamento è costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno; scala interna che collega un ampio seminterrato; dotato di due aree di pertinenza. Superficie complessiva di circa mq 533,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano terra. Posto auto piano terra, superficie complessiva di circa mq 13,00. Cantina superficie complessiva di circa mq 6,00, piano T-1. Prezzo base Euro 86.476,00. Offerta minima Euro 64.857,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino - LOTTO 8: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno; scala interna che collega un ampio seminterrato; dotato di due aree di pertinenza. Superficie complessiva di circa mq 461,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano terra. Posto auto piano terra, superficie complessiva di circa mq 13,00. Cantina superficie complessiva di circa mq 6,00, piano T-1. Prezzo base Euro 75.528,00. Offerta minima Euro 56.646,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino - LOTTO 9: Appartamento costituito da soggiorno, angolo cottura, due camere e due bagni; dotato di un balcone affacciato sul retro. Superficie complessiva di circa

mq 90,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. Prezzo base Euro 52.384,00. Offerta minima Euro 39.288,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 10: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno; è dotato di un balcone affacciato sul retro. Superficie complessiva di circa mq 85,00. Box di Superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. Cantina superficie complessiva di circa mq 1,00, piano S1. Prezzo base Euro 41.984,00. Offerta minima Euro 31.488,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 11: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno; dotato di un balcone affacciato sul retro. Superficie complessiva di circa mq 85,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. Cantina superficie complessiva di circa mq 1,00, piano S1. Prezzo base Euro 41.984,00. Offerta minima Euro 31.488,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 12: Appartamento costituito da zona giorno, camera e bagno. Superficie complessiva di circa mq 46,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. N. 2 cantine di mq 1 ciascuna, piano S1. Prezzo base Euro 30.520,00. Offerta minima Euro 22.890,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 13: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, tre camere e un bagno; dotato di un balcone affacciato sul retro. Superficie complessiva di circa mq 95,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. N. 2 cantine di mq 1 ciascuna, piano S1. Prezzo base Euro 47.584,00. Offerta minima Euro 35.688,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 14: Appartamento costituito da zona giorno, due camere e un bagno; dotato di un balcone affacciato sul retro. Superficie complessiva di circa mq 134,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. N. 2 cantine di mq 1 ciascuna, piano S1. Prezzo base Euro 48.504,00. Offerta minima Euro 36.378,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 15: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera e un bagno. Superficie complessiva di circa mq 118,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. N. 2 cantine di mq 1 ciascuna, piano S1. Prezzo base Euro 41.840,00. Offerta minima Euro 31.380,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 16: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera e un bagno. Superficie complessiva di circa mq 118,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. Cantina di mq 1, piano S1. Prezzo base Euro 40.760,00. Offerta minima Euro 30.570,00. Vendita senza incanto 02/02/2021 ore 14:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Paola Barisono, Ovada (AL), Piazza Garibaldi 5, Tel. 014386770. G.E. Croci Corrado.

PONTECURONE**NUDA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 173/2019**

Pontecurone (AL), Via Milano 8-10 - LOTTO UNICO: Nuda proprietà di abitazione dotata di spaziosa zona giorno direttamente comunicante con ingresso, ripostiglio e bagno di servizio e con una zona notte caratterizzata da due camere da letto e bagno principale. Annesso cortiletto uso esclusivo, largo circa 2 metri e lungo circa 18, pavimentato in cemento. Buon livello di finitura e buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 42.900,00. Offerta minima Euro 32.175,00. Vendita senza incanto 03/02/2021 ore

09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Caniggia, Tortona (AL), Via Luca Valenziano 3, Tel. 0131861342. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

SAN SALVATORE MONFERRATO**ALLOGGI, AUTORIMESSE - MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 199/2018**

San Salvatore Monferrato (AL), Via Sottotorre 7 - LOTTO A: Alloggio (lotto 7 di perizia), posto al piano secondo, superficie complessiva di circa mq 85,00 e un'altezza utile interna di circa m. 3,10. Autorimessa (lotto 1 di perizia), posta al piano terreno, dotata di impianto elettrico e di serranda d'ingresso in metallo di tipo avvolgibile, ha superficie complessiva di circa mq 17,00 ed un'altezza utile interna di circa m. 2,30. Prezzo base Euro 24.384,38. Offerta minima Euro 18.288,29. San Salvatore Monferrato (AL), Via Sottotorre 7 - LOTTO B: Alloggio (lotto 4 di perizia), posto al piano secondo, superficie complessiva di circa mq 78,00 e un'altezza utile interna di circa m. 3,10. Autorimessa (lotto 3 di perizia), posta al piano terreno, dotata di impianto elettrico e di serranda d'ingresso in metallo di tipo avvolgibile, ha superficie complessiva di circa mq 21,00 ed un'altezza utile interna di circa m. 2,30. Prezzo base Euro 20.325,94. Offerta minima Euro 15.244,46. San Salvatore Monferrato (AL), Via Sottotorre 7 - LOTTO C: Alloggio (lotto 5 di perizia), posto al piano primo, superficie complessiva di circa mq 176,00 e un'altezza utile interna di circa m. 3,10. Autorimessa (lotto 2 di perizia), posta al piano terreno, dotata di impianto elettrico e di serranda d'ingresso in metallo di tipo avvolgibile, superficie complessiva di circa mq 21,00 ed un'altezza utile interna di circa m. 2,30. Prezzo base Euro 48.462,19. Offerta minima Euro 36.346,64. San Salvatore Monferrato (AL), Via Sottotorre 7 - LOTTO D: Magazzino/locale di deposito (lotto 6 di perizia) posto al piano terreno, ha superficie complessiva di circa mq 144,00 e un'altezza utile interna di circa m. 4,20 ed è attualmente adibito ad abitazione civile senza che alcuna pratica autorizzativa sia stata posta in essere. Prezzo base Euro 22.828,50. Offerta minima Euro 17.131,28. Vendita senza incanto 04/02/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Campese, Alessandria (AL), Via Trotti 110, Tel. 0131236846. G.E. Croci Corrado.

SERRAVALLE SCRIVIA**MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 570/2016**

Serravalle Scrivia (AL), Piazza Bianchi 7 - LOTTO 1: Edificio di civile abitazione composto tra tre alloggi: primo appartamento composto da vano p.terra, vano p.primo e vano p.secondo; il secondo alloggio, al quale è annesso un vano cantina, è ubicato al p.secondo ed è composto da cucina, tre camere bagno, terrazzo; il terzo è ubicato al p.terra e primo, con annessi vani cantina e ripostiglio p.interrato ed è composto al p.terra da tavernetta con forno a legna, camera, bagno e p.primo da cucina, tre camere, bagno, terrazzo. Prezzo base Euro 55.900,00. Offerta minima Euro 41.925,00. Vendita senza incan-

to 05/02/2021 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Massimo Diamanti, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Dott. Demontis Stefano.

SERRAVALLE SCRIVIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 228/2018

Serravalle Scrivia (AL), Vico del Forno 2 - LOTTO UNICO: Appartamento in fabbricato di quattro piani f.t., sito al secondo piano (terzo fuori terra) con affaccio su via Berthoud, strada principale del paese e si cortile interno, risulta composto da ingresso, bagno, cucina e due camere da letto di cui una con balcone. Prezzo base Euro 8.500,00. Offerta minima Euro 6.375,00. Vendita senza incanto 02/02/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Edoardo Cassinelli, Alessandria (AL), Piazza della Libertà 15, Tel. 0131232520. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

STREVI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 265/2017

Strevi (AL), Via Alessandria - LOTTO UNICO: Appartamento p.primo rispetto alla via, composto da doppio ingresso da scala comune, sette camere, cucina, bagno, due balconi e terrazza pertinenziale. Prezzo base Euro 25.900,00. Offerta minima Euro 19.425,00. Vendita senza incanto 12/02/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Carlo Ponassi, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Croci Corrado.

TERZO

ALLOGGIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 383/2017 + 100/2020

Terzo (AL), Via Liprati 4 - LOTTO UNICO: Alloggio al piano primo posto in fabbricato condominiale di n. 4 piani tot. (di cui 3 f.t. e uno interrato), composto da cucina, soggiorno, camera, bagno, corridoio e cantina al piano interrato. Sup. tot. circa mq 86,00. Stato di manutenzione generale discreto. Prezzo base Euro 35.494,00. Offerta minima Euro 26.620,50. Vendita senza incanto 10/02/2021 ore 09:00 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Flavio Parodi, Tel. 0144329013. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

VALENZA

APPARTAMENTO, AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG 313/2018

Valenza (AL), Via Enrico Fermi 7 - LOTTO UNICO: Appartamento posto al primo piano, composto da quattro vani, cucina ed accessori, oltre a pertinenziali locale ad uso cantina posto al piano seminterrato. Locale autorimessa facente parte di un basso fabbricato sito nelle vicinanze dell'appartamento, avente accesso dal civico 9. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 03/02/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Luca Lamanna, Acqui Terme (AL), Corso Viganò 5, Tel. 0144325123. G.I. Dott. Bersani Giuseppe.

VALENZA

IMMOBILE RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 79/2020

Valenza (AL), Viale della Repubblica 143 - LOTTO UNICO: Immobile residenziale in fase di costruzione, superficie complessiva di circa mq. 2.592,00, su p.interrato con accesso tramite rampa carrabile, adibito ad autorimessa con n.ro 13 box auto e 12 cantine con una superficie di mq. 860,00; p.terreno progettato per ingressi pedonali del condominio e zone commerciali; i piani superiori sono a destinazione residenziale. La superficie è pari a mq. 433,00 per piano. Il progetto architettonico prevedeva quattro appartamenti a piano. Prezzo base Euro 392.000,00. Offerta minima Euro 294.000,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 02/02/2021 ore 15:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Barisone Paola Tel. 014386770. G.E. Dott. Demontis Stefano.

www.asteannunci.it

VALLEBONA

BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 42/2019

Vallebona (IM), Viale della Repubblica 49 - LOTTO UNICO: AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA - Il sottoscritto Dott. Marcello Piacenza, nominato curatore del fallimento n. 42/2019 avvisa che a decorrere dal giorno 25/01/2021 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 04/02/2021 (con termine alle ore 12:00), avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.doauction.it oltre che sui siti www.garavirtuale.it e www.astemobili.it del seguente bene - LOTTO UNICO - Piena ed intera proprietà di box auto ubicato in Vallebona (IM), Viale della Repubblica 49, piano seminterrato, int.12, facente parte del maggior fabbricato denominato Condominio "E Ciape". Prezzo base Euro 13.387,50. Offerta minima Euro 10.040,62. Cauzione 10% del prezzo offerto. Scatti minimi in aumento in caso di gara Euro 150,00. Maggiori informazioni c/o Curatore Dott. Marcello Piacenza 0131252487. G.D. Dott.ssa C. Santinello. RGF 42/2019. Prezzo base Euro 13.387,50. Offerta minima Euro 10.040,62. Vendita senza incanto 25/01/2021 ore 12:00 presso lo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.doauction.it oltre che sui siti www.garavirtuale.it e www.astemobili.it, Tel. 0131252487. G.D. Croci Corrado.

**Abitazione | Accessorio
Immobile comm.le | ind.le**

ALESSANDRIA - TORTONA

NEGOZIO - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 29/2001 + 72/2015

Alessandria (AL), Corso Felice Cavallotti 29 - LOTTO 1: Negozio ubicato al piano terreno di stabile condominiale, costituita da unico locale al piano terreno avente altezza interna utile di metri tre e superficie lorda di mq 20 circa, con accesso indipendente, direttamente dal Corso Felice Cavallotti sul quale prospetta con una ampia vetrina; gli altri tre lati del negozio sono ciechi. Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima Euro 12.656,25. Vendita senza incanto 04/02/2021 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Campese, Alessandria (AL), Via Trotti 110, Tel. 0131236846. G.E. Croci Corrado.

CASSINE

NEGOZIO, ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 371/2012

Cassine (AL), Via Trotti 2 - LOTTO UNICO: Via Trotti 2,4 angolo Piazza Santa Caterina, unità immobiliari di unico edificio a due piani oltre cantina e sottotetto: negozio e due abitazioni. Prezzo base Euro 69.128,00. Offerta minima Euro 51.850,00. Vendita senza incanto 05/02/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Piero Giovanni Gallo, Nizza Monferrato (AT), Viale Partigiani 25, Tel. 0141793060. G.E. Croci Corrado.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

ALESSANDRIA**ABITAZIONE, MAGAZZINO, CORTILE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RG 4817/2014**

Alessandria (AL), Località Castelceriolo, Via Lama 5/7 - LOTTO UNICO: Fabr. residenziale composto da ingresso su cucina abitabile, soggiorno p.terreno; due camere, bagno, lungo corridoio cieco p.superiore; sottotetto accessibile da camera; magazzino posto frontalmente alla casa con cortile di proprietà, attualmente uso abitazione composto da zona giorno con cucina abitabile, soggiorno p.terreno; zona notte con due camere, bagno non finestrato p.primo. Prezzo base Euro 35.437,75. Offerta minima Euro 26.578,31. Vendita senza incanto 04/02/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Campese, Alessandria (AL), Via Trotti 110, Tel. 0131236846. G.I. Dott. Asteggiano Carlo.

ARQUATA SCRIVIA**ALLOGGI - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 346/2018

Arquata Scrivia (AL), Via Interiore 7 - LOTTO 1: Alloggio sito al piano primo di una palazzina di tre piani fuori terra, raggiungibile attraverso la scala condominiale ad una rampa, composto da piccolo disimpegno con di fronte un bagno, tinello con angolo cottura, una camera con relativo bagno, ampio soggiorno, corridoio, tre camere e cucina. Fa parte del lotto un piccolo cortile al piano terra. Prezzo base Euro 53.500,00. Offerta minima Euro 40.125,00. Arquata Scrivia (AL), Via Interiore 7 - LOTTO 2: Alloggio sito al piano terra di una palazzina di tre piani fuori terra, a cui si accede attraverso l'atrio condominiale, composto da ampia cucina, bagno, due camere da letto, una delle quali dotata al suo interno di vano ripostiglio con finestra. Prezzo base Euro 31.200,00. Offerta minima Euro 23.400,00. Vendita senza incanto 12/02/2021 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Massimo Diamanti, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Dott. Demontis Stefano.

GAVI**ABITAZIONE, BOX, TERRENO - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 481/2016

Arquata Scrivia (AL), Via Serravalle - LOTTO 2: Locale ad uso magazzino posto al primo piano, sup. catastale di mq. 1.041, con entrostanti tre piccoli servizi.

Prezzo base Euro 111.400,00. Offerta minima Euro 83.550,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 09/02/2021 ore 14:30 tramite il portale del gestore della vendita www.doauction.it; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Ponassi Carlo Tel. 01432773. G.E. Dott. Demontis Stefano.

SAN SALVATORE MONFERRATO**ABITAZIONE, BOX - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 202/2017**

San Salvatore Monferrato (AL), Frazione Valdolenga 50 - LOTTO 1: A) Fabbricato ex rurale indipendente su tre lati ed uno in aderenza con altra proprietà, disposto su due piani fuori terra con scala interna centrale. B) Fabbricato ospitante due box auto ed un ex fienile. B) Striscia di terreno pertinente ai fabbricati. Prezzo base Euro 13.615,36. Offerta minima Euro 10.211,52. Vendita senza incanto 03/02/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Andrea Zavanone, Casale Monferrato (AL), Via Vigliani 25, Tel. 014271979. G.E. Dott. Demontis Stefano.

Immibile comm.le|ind.le

ALESSANDRIA**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 104/2019**

Alessandria (AL), Via Alessandro III 31 - LOTTO 1: Locale commerciale con due vetrine lato strada oltre a porta di ingresso, locale ad uso magazzino sottostante al negozio e collegato con scala interna metallica con w.c. e boiler elettrico. Prezzo base Euro 68.925,00. Offerta minima Euro 51.694,00. Vendita senza incanto 02/02/2021 ore 14:30 presso lo Studio

del Professionista Delegato e Custode Avv. Gabriella Angela Massa, Alessandria (AL), Corso Crimea 35, Tel. 0131251524. G.E. Croci Corrado.

FABBRICA CURONE**IMMOBILE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 399/2016

Fabbrica Curone (AL), Frazione Caldirola 16 - LOTTO UNICO: Immobile cat. D/7 piano terra, C/7 piano terra, C/6 piano terra. Vincolo urbanistico a favore comune di Fabbrica Curone per ruralità del 30.04.1987 rep. 71523 trascritto il 26.05.1987 ai nn. 1495/1095. Terreni. Vincolo urbanistico a favore comune di Fabbrica Curone per ruralità del 30.04.1987 rep. 71523 trascritto il 26.05.1987 ai nn. 1495/1095. Prezzo base Euro 146.000,00. Offerta minima Euro 109.500,00. Vendita senza incanto 09/02/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria (AL), Corso Crimea 89, Tel. 0131261543. G.E. Croci Corrado.

NOVI LIGURE**IMMOBILE DESTINAZIONE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 40/2016**

Novi Ligure (AL), Via Edilio Raggio 87 - LOTTO UNICO: Immobile posto nel seminterrato di un fabbricato a destinazione commerciale ed uso uffici per i 4 piani fuori terra, magazzini e autorimesse al piano seminterrato. Prezzo base Euro 51.021,00. Offerta minima Euro 38.266,00. Vendita senza incanto 03/02/2021 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gabriella Angela Massa, Alessandria (AL), Corso Crimea 35, Tel. 0131251524. G.E. Dott. Demontis Stefano.

SAN SALVATORE MONFERRATO**NEGOZIO/UFFICIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 74/2019

San Salvatore Monferrato (AL), Via Prevignano 19 - LOTTO UNICO: Negozio-ufficio posto al piano terra in porzione di fabbricato ad uso promiscuo; unità composta da due locali ed un servizio, con vetrina sulla pubblica via. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 05/02/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Francesco Ponzano, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 013156555. G.E. Dott. Demontis Stefano.

TORTONA**EX LABORATORIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 532/2017

Tortona (AL), Via Gherardo Opizzoni 13 - LOTTO 1: Ex laboratorio ad uso commerciale sito al piano primo sottostrada con accesso pedonale da Via Opizzoni 13 e accesso carraio da Corso Cavour e dal cortile interno mediante una rampa. Prezzo base Euro 11.548,83. Offerta minima Euro 8.661,62. Vendita senza incanto 03/02/2021 ore 08:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Caniggia, Tortona (AL), Via Luca Valenziano 3, Tel. 0131861342. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.



**Tribunale di ALESSAN-
DRIA EX ACQUI TERME**

Immobilie comm.le|ind.le

ROCCAVERANO

ALBERGO/RISTORANTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 46/2013

Roccaverano (AT), Via Bruno 1 - LOTTO UNICO: Fabbricato composto di quattro piani (due seminter-

rati, un piano terreno e un primo piano), adibito ad albergo/ristorante, con area di pertinenza e corte. Corpi di fabbrica in parte completamente ristrutturati, in parte ristrutturati solo parzialmente e una parte nella quale non sono mai stati fatti lavori di manutenzione e conservazione. Prezzo base Euro 136.800,00. Offerta minima Euro 102.600,00. Vendita senza incanto 01/02/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Carlo Andrea Chiesa, Acqui Terme (AL), Via Ottolenghi 1, Tel. 0144323302. G.E. Croci Corrado.

ALESSANDRIA



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Terreno|Immobilie agricole

GAVI

APPEZZAMENTI DI TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 100/2013

Gavi (AL), Località Cheirasca - LOTTO UNICO: N. 5 appezzamenti di terreno tutti in parte in area agricola coltiva E1 e in minima zona speciale 6 soggetta a piano esecutivo convenzionato. Prezzo base Euro 107.000,00. Offerta minima 75% del prezzo base. Vendita senza incanto 02/02/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Teresa Muliere, Tortona (AL), Via San Marziano 33, Tel. 0131814218. G.E. Croci Corrado.

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del Portale delle Vendite Pubbliche, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia

è possibile utilizzare l'apposita funzione "richiedi visita" attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



EMILIA ROMAGNA

Ferrara - Ravenna -
Reggio Emilia



FERRARA

Tribunale di FERRARA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

La vendita presso il Tribunale NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE IMPOSTE DI LEGGE: non è dovuta alcuna provvigione; gli ausiliari del giudice, perito e custode, sono pagati dalla procedura. Qualsiasi agenzia immobiliare che si proponga come mediatore per gli immobili in vendita presso il Tribunale, è priva di alcuna autorizzazione del giudice, non ha alcun rapporto con il Tribunale, e il costo di mediazione è un costo aggiuntivo che l'interessato senza motivo dovrà sopportare. Il custode è a disposizione per legge per fornire tutte le informazioni e l'ausilio necessari ed è gratuito*.

CONDIZIONI DI VENDITA PER VENDITE ESECUTIVE - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa: l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base), (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). La offerta non è revocabile. Alla udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base della offerta più alta e con la offerta in aumento indicata nella ordinanza di vendita. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita dalla Dott.ssa A. Ghedini. La aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo la aggiudicazione neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza (dal 90 ai 120 gg.), il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Il versamento del saldo prezzo è effet-

tuabile a mezzo di pattuizione di prestito bancario ai sensi dell'art. 585 cpc: l'istituto bancario eroga la somma destinata a saldo prezzo direttamente al delegato alla vendita e nel decreto di trasferimento si dà atto della modalità di pagamento del prezzo disponendo che il pignoramento non venga cancellato se non contestualmente alla iscrizione della ipoteca di primo grado a garanzia della restituzione del prestito. A tale proposito si segnala che UNICREDIT ha predisposto una procedura di erogazione di mutui agevolata e dedicata all'acquisto di beni oggetto di esecuzione (offerta Mutuo Valore Italia). La procedura consente la erogazione della somma direttamente al delegato e in tempi compatibili con quelli stabiliti dal GE in ordinanza di vendita nonche' elimina le spese di perizia, stante la presenza di una perizia di ausiliario del giudice. Per ogni informazione in merito gli interessati si potranno rivolgere a qualsiasi agenzia UNICREDIT e allo stesso custode-delegato alla vendita. È possibile ottenere mutui fino al 70-80% del prezzo del bene acquistato. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet www.asteannunci.it. Attesa la entrata in vigore della legge 132 del 2015 e la riforma delle modalità di vendita si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il custode o con il delegato che si occupa della vendita del singolo bene e che è indicato in calce ad ogni avviso. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. La Cancelleria non fornisce informazioni: rivolgersi solo al custode o delegato. Si segnala infine che la vendita non comporta alcuna spesa, fatta eccezione che per quelle relative alla volturazione e registrazione e trascrizione del decreto di trasferimento, effettuate dalla procedura ma a carico dell'aggiudicatario. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura.



Tribunale di
FERRARA

Abitazione | Accessorio

FERRARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 153/2019

FERRARA - Lotto UNICO: via Felisatti. Piena proprietà di appartamento posto al piano sesto della torre "B" (int. 27), facente parte del condominio denominato "Il Grattacielo", di mq. 64,58. Occupato. Prezzo base Euro 16.500,00. Offerta minima Euro 12.375,00. Custode Giudiziario Avvocato Mazzoni Manuela, tel. 0532211440, manuelamazzoni@libero.it. Udienza senza incanto 22/01/2021 ore 10:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

ABITAZIONI + GARAGES

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 3/2020

FERRARA - Lotto 1: Via Montebello. Piena proprietà di porzione di fabbricato e relativi due garages. Prezzo base Euro 320.000,00. Offerta minima Euro 300.000,00. Lotto 2: Via Montebello. Piena proprietà di porzione di fabbricato e relativi due garages. Prezzo base Euro 310.000,00. Offerta minima Euro 290.000,00. Curatore Fallimentare Dott. Baraldi Enrico tel. 0532212270. Udienza senza incanto 15/01/2021 ore 09:00. G.D. Ghedini Anna.

FERRARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 290/2018

FERRARA - Lotto UNICO: Viale della Costituzione. Piena proprietà di appartamento al nono piano, di mq. 101, di ampio complesso condominiale. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Custode Giudiziario Avvocato Govoni Maria Letizia, tel. 0532205715, marialetizia.govoni@libero.it. Udienza senza incanto 08/01/2021 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA - MIRABELLO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Concordato n. 19/12

FERRARA - Lotto 5: Via Camilla Ravera. Posto auto coperto di mq. 6,13. Libero. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima Euro 3.375,00. Lotto 7: Via Annibale Zucchini. unità in edificio produttivo/terziario di nuova costruzione al grezzo avanzato al p.t. di mq. 474,89. Libero. Prezzo base Euro 126.000,00. Offerta minima Euro 94.500,00. Lotto 10: Via Annibale Zucchini. unità in edificio produttivo/terziario di nuova costruzione al p.1 di mq. 363,99. Locato. Prezzo base Euro 188.000,00. Offerta minima Euro 141.000,00. Lotto 12: Via Annibale Zucchini, Ferrara, FE, Italia. Unità in edificio produttivo/terziario di nuova costruzione al grezzo avanzato al p.1 di mq. 202,85. Libero. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima Euro 54.000,00. Lotto 15: Via Annibale Zucchini. Unità in edificio produttivo/terziario di nuova costruzione al p.1 di mq. 87,58. Libero. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima Euro 31.500,00. Lotto 17: Via Annibale Zucchini. Unità in edificio produttivo/terziario di nuova costruzione al p.1 di mq. 185,78. Libero. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima Euro 66.000,00. Lotto 18: Via Annibale Zucchini. Unità in edificio produttivo/terziario di nuova costruzione al p.2 di mq. 112,18. Libero. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima Euro 43.500,00. Lotto 20: Via dei Morari. Edificio in corso di costruzione ad uso abitativo per complessivi 8 alloggi ed 8 autorimesse. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima Euro 150.000,00. Lotto 31: Via della Canapa. Area edificabile di mq. 49724, di cui mq. 18175 non utilizzabili ad uso abitativo. Prezzo base Euro 598.000,00. Offerta minima Euro 448.500,00. VIGARANO MAINARDA - Lotto 33: Lotto edificabile urbanizzato ad uso produttivo di mq. 813. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Lotto 34: Lotto edificabile urbanizzato ad uso abitativo di mq. 1284. Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima Euro 45.750,00. Lotto 35: Lotto edificabile urbanizzato ad uso abitativo di mq. 2085. Prezzo base Euro 99.000,00. Offerta minima Euro 74.250,00. Lotto 37: Lotto edificabile urbanizzato ad uso abitativo di mq. 1169. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima Euro 41.250,00. Lotto 38: Lotto edificabile urbanizzato ad uso abitativo di mq. 1167. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima Euro 41.250,00. MIRABELLO - Lotto 39: - Lotto edificabile urbanizzato ad uso produttivo mq. 1956. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Vendita senza incanto il 16.12.2020 ore 09.00 presso l'Istituto Vendite Giudiziarie, situato in Ferrara via Del Lavoro n. 22. Liquidatore dr.ssa Silvia Gianferrara, tel. 0532/211980, s.gianferrara@libero.it. G.D. Dott.ssa A. Ghedini.

ARGENTA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 255/2017

ARGENTA - Lotto 2: Campotto, Via Garda Menata. Piena proprietà di appartamento con garage. Libero. Prezzo base Euro 30.400,00. Offerta minima Euro 22.800,00. Lotto 3: Campotto, Via Garda Menata. Piena proprietà di magazzino accatastato come appartamento. Libero. Prezzo base Euro 10.700,00. Offerta minima Euro 8.025,00. Lotto 4: Campotto, Via Garda Menata. Piena proprietà di laboratorio artigianale. Libero. Prezzo base Euro 42.500,00. Offerta minima Euro 31.900,00. Lotto 5: Campotto, Via Garda Menata. Piena proprietà di negozio commerciale. Libero. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima Euro 9.750,00. Lotto 6: Campotto, Via Garda Menata. Piena proprietà di magazzino. Libero. Prezzo base Euro 16.600,00. Offerta minima Euro 12.450,00. Lotto 7: Campotto, Via Garda Menata. Piena proprietà di appartamento. Libero. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Custode Giudiziario Avvocato Pifferi Paolo, tel. 3479930542, avv.pifferi@studiopifferi.net. Udienda senza incanto 15/01/2021 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

AVELLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 22/2019

AVELLA (AV) - Lotto 4: Via Fario 80. Quota di 1/6 della piena proprietà di porzione di fabbricato ad uso civile abitazione al piano terra con cantina al piano seminterrato e porzione di fabbricato ad uso civile abitazione al piano primo. Occupato. Prezzo base Euro 12.750,00. Custode Giudiziario dott. Paolo Montanari, 0532 211440, prenotazionevisite@affari-riediritto.com. Udienda senza incanto 18/12/2020 ore 12:00. G.D. Ghedini Anna.

CENTO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 122/2019

CENTO - Lotto 1: Via Lamborghini. Piena proprietà di appartamento di mq. 81,50 al p.t. con garage e corte esclusiva, composto da ingresso cucina-soggiorno, disimpegno, bagno, due camere da letto. Occupato. Prezzo base Euro 70.883,00. Offerta minima Euro 53.162,25. Lotto 5: Via Lamborghini. Piena proprietà di appartamento di mq. 91,70 al p.2. con garage, composto da ingresso cucina-soggiorno, disimpegno, bagno, due camere da letto, ripostiglio. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 58.950,00. Offerta minima Euro 44.212,50. Custode Giudiziario Dott. Rinaldi Davide, tel. 0532790045, davide.dott.rinaldi@gmail.com. Udienda senza incanto 22/01/2021 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

CENTO

VILLA-APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 131/2018

CENTO - Lotto 1: Via dei Tigli. Piena proprietà di villa con magazzino, garages, piscina ed ampio giardino. Occupato. Prezzo base Euro 462.000,00. Offerta minima Euro 346.500,00. Lotto 3: Via Benedetto Gennari. Piena proprietà di appartamento di mq. 110, composto da pranzo/soggiorno, disimpegno, due ripostigli e due letto. Occupato. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima Euro 71.250,00. Custode Giudiziario Sensi Laura, tel. 0532472463, laurastudiosensi@libero.it. Udienda senza incanto 29/01/2021 ore 10:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

CENTO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 370/2017

CENTO - Lotto 1: località XII Morelli, via Borgatti. Abitazione di mq. 126,48 al p.t. composta da ingresso, cucina, bagno, 2 camere da letto. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 28.180,48. Offerta minima Euro 21.135,36. Lotto 2: località XII Morelli, via Borgatti. Abitazione di mq. 128,44 al p.1. composta da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, 2 camere da letto. In corso di liberazione. Prezzo base Euro

28.672,00. Offerta minima Euro 21.504,00. Lotto 3: Renazzo, Via Alberelli. Appartamento di mq. 76 con garage di mq. 18. Libero. Prezzo base Euro 25.722,88. Offerta minima Euro 19.292,16. Custode Giudiziario Avvocato Paparella Gianluca, tel. 0532200171, avv.paparella@gmail.com. Udienda senza incanto 29/01/2021 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

CODIGORO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 154/2018

CODIGORO - Lotto UNICO: Mezzogoro, Località Vittoria. Piena proprietà di abitazione di mq. 193 composta da: al p.t., cucina, pranzo, soggiorno e bagno. Al p1, disimpegno, 2 letto matrimoniali, 1 letto singola e bagno. Garage. Corte di mq. 455. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 18.375,00. Offerta minima Euro 13.782,00. Custode Giudiziario Notaio Carnevale Iolanda, tel. 0532205144, icarnevale@notariato.it. Udienda senza incanto 29/01/2021 ore 11:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

COMACCHIO

ABITAZIONE A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 60/2019

COMACCHIO - Lotto 2: Lido di Pomposa, via delle Tofane. Piena proprietà di negozio di mq. 69. Prezzo base Euro 21.400,00. Offerta minima Euro 16.050,00. Custode Giudiziario Dott. Foti Roberto, tel. 0532790045, foti_roberto@hotmail.com. Udienda senza incanto 22/01/2021 ore 11:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

COMACCHIO**ABITAZIONI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RG 532/2020**

COMACCHIO - Lotto 1: Lido degli Scacchi, Via Canale d'Agordo. Piena proprietà di abitazione di mq. 96, con proservizio esterno fatiscante, così composta: al p.t. ingresso con scale, pranzo-soggiorno con camino in muratura, disimpegno e bagno con proservizio in corpo separato composto da un vano e un w.c.; al p.1, due camere. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima Euro 42.000,00. Lotto 2: Lido degli Scacchi, Via Canale d'Agordo. Piena proprietà di abitazione di mq. 78, con proservizio esterno fatiscante, così composta: al p.t. cucina, pranzo-soggiorno e proservizio in corpo separato composto da un vano e un w.c.; al p.1, camera con bagno, disimpegno e camera. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima Euro 34.500,00. Custode Giudiziario Dott. Pincelli Aristide, tel. 0532242371, aristidepincelli@studiomarinari.com. Udienda senza incanto 29/01/2021 ore 10:00. G.I. Ghedini Anna.

COPPARO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 276/2018**

COPPARO - Lotto 1: Cesta, Via Provinciale. Piena proprietà di abitazione, di mq. 348, composta da: p.t. ingresso, soggiorno, cucina, antibagno/ripostiglio e bagno; p.1, corridoio, 4 letto, bagno e balcone. Bassocomodo composto da garage con cantina, lavanderia, vano doccia e wc. Libero. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima Euro 71.250,00. Custode Giudiziario Cupellini Maura, tel. 0 5 3 2 2 0 6 1 6 0, maura.cupellini@masinimassimo.191.it. Udienda senza incanto 22/01/2021 ore 11:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FISCAGLIA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 50/2019**

FISCAGLIA - Lotto UNICO: Migliarino, Argine Travaglio. Piena proprietà di abitazione, di circa 112 mq. lordi, con garage di 33 mq. e corte esclusiva. Prezzo base Euro 16.400,00. Offerta minima Euro 12.300,00. Custode Giudiziario Dott. Foti Roberto, tel. 0532790045, foti_roberto@hotmail.com. Udienda senza incanto 22/01/2021 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

JOLANDA DI SAVOIA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 288/2018**

JOLANDA DI SAVOIA - Lotto 1: Via del Po. Piena proprietà di abitazione di mq. 201, così composta: p.t., veranda/ingresso, disimpegno, vano scale, soggiorno, pranzo, wc, cucina e ripostiglio; p.1, 3 letto e 1 camera. Libero. Prezzo base Euro 19.000,00. Offerta minima Euro 14.250,00. Custode Giudiziario Cupellini Maura, tel. 0532206160, maura.cupellini@masinimassimo.191.it. Udienda senza incanto 15/01/2021 ore 09:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

PORTOMAGGIORE**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 100/2018**

PORTOMAGGIORE - Lotto UNICO: Portorotta, Via Delle Anime. Piena proprietà di abitazione composta al p.t. da ingresso, soggiorno, pranzo, cucina e bagno, oltre a ripostiglio e lavanderia con accesso esterno. Al p.1, bagno, 2 letto e piccolo balcone. Corte esclusiva recintata. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 35.227,00. Offerta minima Euro 26.421,00. Custode Giudiziario Dott. Spaccamonte Alessandro, tel. 0532205039, esecuzioni@studioprs.eu. Udienda senza incanto 29/01/2021 ore 11:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

PORTOMAGGIORE**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RG 3112/2018**

PORTOMAGGIORE - Lotto UNICO: Portorotta, Via delle Anime. Piena proprietà di porzione di fabbricato a schiera residenziale così composto: al p.t., pranzo/soggiorno e bagno; al p.1, due letto ed un bagno. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Custode Giudiziario Dott. Rinaldi Davide, tel. 0532790045,

davide.dott.rinaldi@gmail.com. Udienda senza incanto 29/01/2021 ore 11:00. G.I. Dott. Giusberti Stefano.

TERRE DEL RENO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 144/2018**

TERRE DEL RENO - Lotto 1: Località Mirabello, Via Provinciale. Piena proprietà di appartamento di mq. 95 al p.2 composto da sala da pranzo/soggiorno con cucinotto, un bagno e due camere da letto. Occupato. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima Euro 42.750,00. Custode Giudiziario Sensi Laura, tel. 0532472463, laurastudiosensi@libero.it. Udienda senza incanto 22/01/2021 ore 08:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

TERRE DEL RENO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 7/2020**

TERRE DEL RENO - Lotto UNICO: Via Cà Bassa. Quota di 1/9 del diritto di proprietà di abitazione sita in Terre del Reno, Via Cà Bassa. Libero. Prezzo base Euro 7.500,00. Liquidatore dott.ssa Eleonora Permunion, 0532 205039, permunion@studioprs.eu. Udienda senza incanto 17/12/2020 ore 10:00. G.D. Ghedini Anna.

TERRE DEL RENO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 131/2019**

Terre del Reno (FE) - Lotto UNICO: Frazione Sant'Agostino, Via del Bosco. Piena proprietà di appartamento di mq. 112,50 con cantina e garage, facente parte di un condominio di n. 6 unità abitative. Libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Custode Giudiziario Avvocato Mazzoni Manuela, tel. 0532211440, manuelamazzone@libero.it. Udienda senza incanto 22/01/2021 ore 10:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

VIGARANO MAINARDA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 50/2018**

VIGARANO MAINARDA - Lotto UNICO: Borgo, Via Frattina. Piena proprietà di appartamento in palazzina bifamiliare, con proservizio e corte esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima

Euro 13.500,00. Custode Giudiziario Dott. Fozzato Massimo, tel. 0532202531, studiofozzato@libero.it. Udienda senza incanto 15/01/2021 ore 10:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

VIGARANO MAINARDA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 102/2019

VIGARANO MAINARDA - Lotto UNICO: Via Giacomo Matteotti. Piena proprietà di appartamento di mq. 136,10 al p.1, con cantina e garage, ed area cortiliva esclusiva. Occupato. Prezzo base Euro 65.700,00. Offerta minima Euro 49.275,00. Custode Giudiziario Avvocato Mazzoni Manuela, tel. 0532211440, manuelamazzone@libero.it. Udienda senza incanto 22/01/2021 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

VOGHIERA - COMACCHIO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 150/2019

VOGHIERA - Lotto 1: Via Guglielmo Marconi. Piena proprietà di abitazione di mq. 60 al p.t. composta da ingresso con soggiorno ed angolo cottura, bagno, camera da letto, un disimpegno ed un ripostiglio posto nel sottoscala. Libero. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Lotto 2: Via Guglielmo Marconi. Piena proprietà di abitazione di mq. 68 al p.t.-1 costituito da un ingresso con soggiorno ed angolo cottura, bagno, camera da letto, un disimpegno, un ripostiglio ed un piccolo soppalco al quale si accede tramite una botola posta nel soffitto della zona disimpegno. Libero. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima Euro 25.500,00. Custode Giudiziario Tapetto Elena, tel. 0532773736, elena.tapetto@studiotapetto.it. Udienda senza incanto 22/01/2021 ore 08:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

FERRARA

ABITAZIONI E LABORATORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 39/2019

FERRARA - Lotto 3: Porotto, Via Cento. Piena proprietà di abitazione al p.1, così articolata: quattro vani (in uno è stato ricavato angolo cottura), disimpegno, anti e bagno. Libero. Prezzo base Euro 28.500,00. Offerta minima Euro 21.375,00. Lotto 4: Porotto, Via Cento. Piena proprietà di abitazione al p.1, così articolata: quattro vani (in uno è stato ricavato angolo cottura), disimpegno, anti e bagno. Libero. Prezzo base Euro 27.500,00. Offerta minima Euro 20.625,00. Lotto 5: Porotto, Via Cento. Piena proprietà di laboratorio artigianale posto al piano secondo. Libero. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Lotto 6: Porotto, Via Cento. Piena proprietà di abitazione al p.2, così articolata: quattro vani, disimpegno, lavanderia e bagno. Libero. Prezzo base Euro 27.500,00. Offerta minima Euro 20.625,00. Lotto 7: Porotto, Via Cento. Piena proprietà di abitazione al p.2, così articolata: quattro vani, disimpegno, lavanderia e bagno. Libero. Prezzo base Euro 27.500,00. Offerta minima Euro 20.625,00. Lotto 8: Porotto, Via Cento. Piena proprietà di abitazione al p.2, così articolata: ingresso, cinque vani, due disimpegni e due bagni. Libero. Prezzo base Euro 39.500,00. Offerta minima Euro 29.625,00. Lotto 9: Porotto, Via Cento. Piena proprietà di abitazione al p.2, così articolata: ingresso, due disimpegni, cinque vani e 2 bagni. Libero. Prezzo base Euro 44.500,00. Offerta minima Euro 33.375,00. Curatore Fallimentare dott.ssa Giovanna Sefanelli, 0532/242752, g.stefanelli@studioacta.fe.it. Udienda senza incanto 29/01/2021 ore 11:20. G.D. Ghedini Anna.

www.asteannunci.it

BERRA

BAR / APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 135/2019

BERRA - Lotto UNICO: Via Postale. Piena proprietà di complesso immobiliare di circa 450 mq, costituito da un fabbricato composto al p.t. da locali adibiti a sala bar, sala giochi, cucina e servizi e al p.1 da un appartamento della consistenza di 7 vani utili ed accessori, dotato di circostante corte esclusiva sulla quale insistono accessori e manufatti adibiti a rifornimento carburante ed autolavaggio. Occupato. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima Euro 84.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Mazzoni Manuela, tel. 0532211440, manuelamazzone@libero.it. Udienda senza incanto 22/01/2021 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

BONDENO

AZIENDA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 293/2017

BONDENO - Lotto UNICO: località Salvatonica, via Provinciale. Piena proprietà di insediamento aziendale costituito da 4 capannoni ad uso stalla/fienile, oltre a palazzina adibita ad abitazione/uffici e terreno pertinenziale. Sup. catastale ha 4.25.17. Occupato. Prezzo base Euro 667.500,00. Offerta minima Euro 501.000,00. Custode Giudiziario Dott. Lazzari Luca, tel. 0532476526, lu.lazzari@libero.it. Udienda senza incanto 15/01/2021 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

BONDENO

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 1/2010

BONDENO - Lotto UNICO: Zerbinata, Via Copernico. Piena proprietà di compendio aziendale costituito da: a) complesso immobiliare costituito da capannoni, laboratori, magazzino, uffici, area cortiliva con spazi di manovra e n. 2 abitazioni; b) impianti e macchinari per la produzione di biscotti frollini, oltre ad attrezzature varie ed arredi. Prezzo base Euro 4.800.000,00. Offerta minima Euro 3.600.000,00. Liquidatore Giudiziale dott. Andrea Ranieri, tel 0532 1770178. Udienda senza incanto 15/01/2021 ore 11:30. G.D. Ghedini Anna.

COMACCHIO

ABITAZIONI - CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGF 27/2018**

COMACCHIO - Lotto 1: Via delle Botteghe. Stabilimento ad uso commerciale per la lavorazione ed il commercio di prodotti ittici, con deposito al p.t ed al p.1. Area cortiliva esclusiva. Prezzo base Euro 303.360,00. Offerta minima Euro 227.520,00. Lotto 2: Via delle Botteghe. Abitazione al p.1. Prezzo base Euro 46.080,00. Offerta minima Euro 34.560,00. Lotto 4: Vicolo di Piazzetta Barboncini. Piena proprietà di abitazione al p. terra, primo e sottotetto. Prezzo base Euro 50.740,00. Offerta minima Euro 38.055,00. Curatore Fallimentare Dott. Valter Bignozzi tel. 0532 206847. Udienda senza incanto 29/01/2021 ore 09:00. G.D. Ghedini Anna.

FISCAGLIA**AUTORIMESSA-NEGOZIO-APPARTAMENTO-LABORATORIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGF 86/2019**

FISCAGLIA - Lotto 2: località Migliarino, largo

Montegrappa. Piena proprietà appartamento al p.1 di mq. 113 e della consistenza di vani 4,5,. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Lotto 3: località Migliarino, largo Montegrappa. Piena proprietà di laboratorio artigianale al p.t. di mq. 115. Prezzo base Euro 15.300,00. Offerta minima Euro 11.475,00. Lotto 4: località Migliarino, Corso Vittorio Emanuele. Piena proprietà di appartamento al p.t-1 e sottotetto non accessibile dall'abitazione, della consistenza di vani 7 e superficie di mq.193. Prezzo base Euro 32.800,00. Offerta minima Euro 24.600,00. Custode Giudiziario Avvocato Carpanelli Federica, tel. 0 5 3 2 / 7 9 0 1 9 3 - 3 3 9 / 4 0 0 7 4 1 7 , federica.carpanelli@gmail.com. Udienda senza incanto 22/01/2021 ore 12:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

MESOLA**ABITAZIONI-MAGAZZINI-TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGF 51/2019**

MESOLA - Lotto 1: Massenzatico, Via Po. Piena proprietà di complesso immobiliare costituito da tre fabbricati, per complessivi mq. 313,94, con annessi terreni agricoli per complessivi mq. 10.723. Il primo, adibito ad abitazione, è composto al p.t. da cucina, soggiorno, ripostiglio, 2 letto e bagno; al p.1, 2 letto e bagno. Un fabbricato, dei due rimanenti, è utilizzato come stalla, l'altro in stato di abbandono. Area cortiliva pertinenziale. Occupato. Prezzo base Euro 49.300,00. Offerta minima Euro 37.000,00. Lotto 2: Via dell'Edera. Piena proprietà di fondo agricolo di mq. 9.825 e con due fabbricati in pessimo stato di manutenzione, uno adibito ad abitazione, con magazzino e tettoia, composta da cucina abitabile, bagno, ripostiglio e camera da letto; al p.1, salotto e tre camere da letto. L'altro, a stalla, con sala mungitura, locale deposito latte, e bagno con piccolo spogliatoio. Occupato. Prezzo base Euro 32.500,00. Offerta minima Euro 24.500,00. Custode Giudiziario Dott. Nanni Simone, tel. 0532769615, simonennanni@studiobenettinanni.com. Udienda senza incanto 22/01/2021 ore 09:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

PORTOMAGGIORE**NEGOZI - UFFICI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGF 87/2019**

PORTOMAGGIORE - Lotto 1: Corso Vittorio Emanuele II. Piena proprietà di negozio/bottega, al p.t., composto da un unico vano diviso in due da parete in cartongesso, anti-bagno e bagno. Libero. Prezzo base Euro 22.200,00. Offerta minima Euro 16.650,00. Lotto 2: Corso Vittorio Emanuele II. Abitazione, al p.t., composto da ingresso, 2 vani comunicanti, disimpegno, deposito e 2 bagni. Libero. Prezzo base Euro 22.400,00. Offerta minima Euro 16.800,00. Custode Giudiziario Dott. Baraldi Enrico, tel. 0532212270, enricobaraldi@studiobaraldi.com. Udienda senza incanto 22/01/2021 ore 12:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

TRESIGNANA - COMACCHIO - FERRARA**IMMOBILI MISTI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGF 8/2020**

TRESIGNANA - Lotto 1: Via dell'Artigianato. Piena proprietà di capannone artigianale di circa 714 mq con area cortiliva circostante di 1.500 mq catastali. Libero. Prezzo base Euro 170.500,00. Offerta minima Euro 127.875,00. Lotto 2: Via dell'Artigianato. Piena proprietà di capannone artigianale comprensivo di uffici e laboratorio per complessivi 541 mq., con area cortiliva ed a sedime di 1.500 mq catastali. Libero. Prezzo base Euro 118.500,00. Offerta minima Euro 88.875,00. COMACCHIO - Lotto 3: frazione Lido di Spina, Viale G. Puccini. Piena proprietà di appartamento arredato, di 43,50 mq circa, sito al P.T. con corte antistante e retrostante di complessivi 72 mq circa. Libero. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima Euro 86.250,00. FERRARA - Lotto 4: Località Correggio, Via dell'Unione. Piena proprietà di terreno agricolo di Ha. 02.39.98. Libero. Prezzo base Euro 40.800,00. Offerta minima Euro 30.600,00. Lotto 5: Località Correggio, Via dell'Unione. Piena proprietà di villetta a due piani e attiguo deposito con area cortiliva esclusiva. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima Euro 84.000,00. Curatore Fallimentare avv. Michele Manfrini, tel 0532 245080, avvmichelemanfrini@gmail.it Udienda senza incanto 29/01/2021 ore 09:00. G.D. Ghedini Anna.

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobile agricolo**

FERRARA

CONDOMINIO AL "GREZZO"

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 85/2018+284/18

Ferrara (FE) - Lotto UNICO: Porotto, Via Vecchio Reno. Piena proprietà di fabbricato condominiale allo stato "grezzo", comprensivo di terreno circostante. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima Euro 49.600,00. Custode Giudiziario Avvocato Curarati Simona, tel. 3389227823, s.curarati@inwind.it. Udienda senza incanto 15/01/2021 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

VIGARANO MAINARDA

ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 57/2019

VIGARANO MAINARDA - Lotto 1: Via G.Marconi. Piena proprietà di Complesso immobiliare composto da fabbricato uso abitazione e da n. 2 fabbricati ad uso magazzino, oltre a corte esclusiva e terreni. Occupato. Prezzo base Euro 283.000,00. Offerta minima Euro 212.250,00. Custode Giudiziario Avvocato Finessi Antonio, tel. 0532212260, finesi@giovecca140.it. Udienda senza incanto 22/01/2021 ore 11:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

Immobile comm.le|ind.le

FERRARA

PALESTRA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 86/2018

FERRARA - Lotto UNICO: Frazione Pontelagoscuro, Corso del Popolo. Piena proprietà di fabbricato adibito a palestra e centro benessere dotata di locali accessori e area cortiliva esclusiva. Prezzo base Euro

70.000,00. Offerta minima Euro 56.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Curarati Simona, tel. 3389227823, s.curarati@inwind.it. Udienda senza incanto 15/01/2021 ore 10:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 36/2018

FERRARA - Lotto UNICO: Pontelagoscuro, Via del Crespano. Piena proprietà di opificio industriale costituito da ampio capannone, con adiacente palazzina uffici ed ampia area scoperta. Libero. Si evidenzia che circa 1.900 mq. del terreno di cui al mappale 104 sono oggetto di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, da parte della Regione per l'esecuzione di lavori di demolizione e ricostruzione del ponte Bardella sul canale Boicelli. La durata dell'occupazione è stata prevista in circa 270 giorni, scadenti verso la fine del 2020. Prezzo base Euro 173.300,00. Offerta minima Euro 130.000,00. Curatore Fallimentare Avv. Stefano Tonozzi, tel. 0532206365, stefanotonozzi@mgmt.it. Udienda senza incanto 15/01/2021 ore 11:30. G.D. Ghedini Anna.

FERRARA

ATTIVITÀ COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 15/2019

FERRARA - Lotto UNICO: Via Vasco Zappaterra. Piena proprietà superficaria di attività commerciale, composta da due locali comunicanti e facente parte del "Centro Comm.le La Piramide". Occupato. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Custode Giudiziario Dott. Pincelli Aristide, tel. 0532242371, aristidepincelli@studiomarinari.com. Udienda senza incanto 22/01/2021 ore 09:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

COPPARO

CINEMATOGRAFO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 394/2017+237/18

COPPARO - Lotto UNICO: Piazza della Libertà. Piena proprietà di edificio adibito a cinematografo al p.t.-1 con corte esclusiva, disposto prevalentemente su un unico piano di complessivi mq. 1.300,00. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 49.200,00. Offerta minima Euro 36.900,00. Custode Giudiziario Notaio Conforti Alessandro, tel. 0532202620, notaiocnfortieseccuzioni@gmail.com. Udienda senza incanto 15/01/2021 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

COPPARO

IMMOBILI MISTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 16/2020

COPPARO - Lotto 1: Via Po. Piena proprietà di Negozio-Bar-Ristorante in Copparo. Prezzo base Euro 212.000,00. Offerta minima Euro 159.000,00. Lotto 2: Via Po. Piena proprietà di laboratori. Prezzo base Euro 226.000,00. Offerta minima Euro 169.500,00. Lotto 3: Via Po. Piena proprietà di magazzini con porticato. Prezzo base Euro 322.000,00. Offerta minima Euro 241.500,00. Curatore Fallimentare dott.ssa Chiara Pizzi, tel 351 9020177, vendite.pizzi@gmail.com. Vendita telematica www.doauction.com / www.astemobili.it dal giorno 13 gennaio 2021 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 20 gennaio 2021 (con termine alle ore 12:00). Info pvp.giustizia.it; www.asteannunci.it. G.D. Ghedini Anna.

Terreno|Immobile agricolo

FERRARA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 48/2018

FERRARA - Lotto 1: Viale Volano. Piena proprietà di terreno di forma planimetrica irregolare della superficie di mq. 12.925. Libero. Prezzo base Euro 261.000,00. Offerta minima Euro 195.750,00. Curatore Fallimentare dott.ssa Cupellini Maura tel. 0532206160. Udienda senza incanto 15/01/2021 ore 10:00. G.D. Ghedini Anna.

SAN MARTINO**FABBRICATO RURALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 138/2019**

FERRARA - Lotto UNICO: San Martino, Via Frasca. Piena proprietà di fabbricato rurale ad uso civile abitazione, con magazzino agricolo su area cortiliva circostante e terreno agricolo adiacente, di compl. mq. 40.497,00. Occupato. Prezzo base Euro 155.000,00. Offerta minima Euro 116.250,00. Custode Giudiziario Avvocato Mazzoni Manuela, tel. 0532211440, manuela.mazzoni@libero.it. Udienza senza incanto 22/01/2021 ore 11:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

COMACCHIO**TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Conc. 7/15**

COMACCHIO - Lotto 6: San Giuseppe di Comacchio,. Piena proprietà di appezzamento di terreno parzialmente edificabile di ca. mq. 4.869,00. Prezzo base Euro 112.000,00. Lotto 7: località Lido di Pomposa,. Piena proprietà di appezzamento di terreno parzialmente edificabile di ca. mq. 870,00. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita fissata per il giorno 15.01.2021 ore 11:00 presso il recapito del Commissario Liquidatore avv. Laura Rinaldi - Ferrara, via Spadari, 21 tel. 0532 211440. G.D. Dr.ssa A. Ghedini.

LAGOSANTO - COMACCHIO**TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Conc. 7/15**

COMACCHIO - Lotto 4: Lido degli Scacchi, Via Patrignani. Piena proprietà di terreno parzialmente edificabile. Libero. Prezzo base Euro 19.500,00. Lotto 9: Lido degli Scacchi,. Piena proprietà di terreno edificabile di mq. 7935, denominato "RTA VIGNETTI". Libero. Prezzo base Euro 34.000,00. Lotto 14: Lido degli Scacchi, Via Patrignani. Piena proprietà per 252/315 di un piccolo lotto di terreno di mq. 1074. Libero. Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita fissata per il giorno 15.01.2021 ore 12:30 presso il recapito del Commissario Liquidatore avv. Laura Rinaldi - Ferrara, via Spadari, 21 tel. 0532 211440. G.D. Dr.ssa A. Ghedini.

LAGOSANTO - COMACCHIO**TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Conc. 7/15**

COMACCHIO - Lotto 8: Porto Garibaldi Belvedere,. Piena proprietà di 1/6 di terreno agricolo di mq. 43615, denominato "ASTA PORTO GARIBALDI". Libero. Prezzo base Euro 15.600,00. Vendita fissata per il giorno 15.01.2021 ore 12:00 presso il recapito del Commissario Liquidatore avv. Laura Rinaldi - Ferrara, via Spadari, 21 tel. 0532 211440. G.D. Dr.ssa A. Ghedini.

**COME VISITARE
GLI IMMOBILI**

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione "**richiedi visita**" attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App StoreDisponibile su
Google play

Tribunale di RAVENNA - Aste Immobiliari e Fallimentari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE: Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto presso il Tribunale di Ravenna. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, entro le ore 13 dell'ultimo giorno non festivo precedente a quello dell'asta, nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento: per la vendita senza incanto: 1) offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa 2) assegno circolare non trasferibile, intestato al Professionista delegato, del 10% del prezzo proposto. La vendita si

tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo; modalità di partecipazione da consultare sui siti internet www.asteravenna.eu, www.tribunalediravenna.it, www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it Per informazioni tecniche ed anche per concordare un eventuale sopralluogo gli interessati possono telefonare esclusivamente al Custode e/o Curatore.



Tribunale di RAVENNA

Abitazione | Accessorio

RAVENNA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Conc. Prev. 13/19

RAVENNA Lotto 1: Via Tagliamento, 35/E. Appartamento posto al piano secondo con cantina e garage. Superficie catastale totale di ca mq 69,00. Prezzo base: Euro 170.000,00, aumento minimo Euro 3.000,00. Lotto 2: loc. Roncalceci, Vicolo San Sisto, 4. Abitazione di tipo colonico con area scoperta di ca mq 2.800,00. Superficie catastale totale di ca mq 230,00. Prezzo base: Euro 106.000,00, aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 10.12.2020 ore 11:00 c/o lo Studio del Commissario Giudiziale Dott. Giuseppe Bongiovanni - Ravenna, Via Raul Gardini, 20 tel. 0544 37330. Per maggiori informazioni visionare il sito www.asteannunci.it, www.asteravenna.eu, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.canaleaste.it. G.D. Dr. A. Farolfi.

FAENZA

ABITAZIONE - DUE CORTI ESCLUSIVE - GIARDINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG. n. 24/19

FAENZA Lotto 1: Via San Martino, 103/51. Piena proprietà di fabbricato residenziale indipendente, disposto su piano terra e piano interrato, con portico, due corti esclusive a giardino e uno/due posti auto sco-

perti. Composto al PT da: disimpegno di ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, tre camere e due bagni finestrati. Dal vano scala interno si accede al PS1 costituito da deposito e due locali di servizio. Quota di comproprietà in ragione di 22,80/1000000 di cabina elettrica. Libero. Prezzo base: Euro 210.000,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 16.12.2020 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott.ssa Monica Catani tel. 0546 667713. G.D. Dr. P. Gilotta.

FAENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG. n. 1469/19

FAENZA Lotto Unico: Viale Baccarini, 106. Piena proprietà di appartamento al secondo e ultimo piano mansardato. Sup. catastale totale di ca mq 101,00. Da liberarsi al decreto di trasferimento. Prezzo base: Euro 108.650,00, aumento minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 22.01.2021 ore 09:40. Informazioni c/o i Liquidatori Rag. Loretta Zattoni tel. 0546 22859 e Dott. Pierpaolo Neri tel. 0543 32866. G.D. Dr. A. Farolfi.

MINERBIO

EDIFICI AL GREZZO - CORTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G. n. 22/16

MINERBIO (BO) Lotto 2: via Gallo 1-3. Edificio residenziale al grezzo sviluppato su due piani fuori terra oltre p. interrato con circostante area cortilizia. Sup. comm. p.t.-1 di ca mq 404. Sup. comm. accessoria p. interrato di ca mq 225. Prezzo base: Euro 72.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 16.12.2020 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dr. Giuseppe Bongiovanni tel. 0544 37330. G.D. Dott. P. Gilotta.

RUSSI

ABITAZIONE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG. n. 3/19

RUSSI Lotto Unico: fraz. San Pancrazio, Via della Libertà, 32. Abitazione ed autorimessa al p.t., con corte comune. Sup. catastale totale di ca mq 138,00. Da liberarsi al decreto di trasferimento. Prezzo base: Euro 145.000,00, aumento minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 22.01.2021 ore 09:00. Informazioni c/o il Liquidatore Dott.ssa Maria Renzi con studio in Faenza (RA), Via Naviglio, 14, tel. 0546 664991, pec: mariaenzi@legalmail.it. G.D. Dott. A. Farolfi.

Abitazione | Accessorio
Immobil. comm.le | ind.le

BRISIGHELLA

PALAZZETTO STORICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG. n. 32/16

BRISIGHELLA Lotto A: Via Roma. Piena proprietà di palazzetto storico costruito indicativamente negli anni 30. Disposto su quattro livelli di cui uno seminterrato. Al p. seminterrato risultano accatastate 12 cantine in corso di costruzione di cui 3 già vendute a provati. Prezzo base: Euro 320.000,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 16.12.2020 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott.ssa Monica Catani tel. 0546 667713. G.D. Dr. A. Farolfi.

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo

FAENZA

COMPENDIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG. n. 10/15

FAENZA Lotto Unico: via Canovetta, 11. Compendio a destinazione residenziale di ca mq 935,00 commerciali (diversificata in vari corpi di fabbrica, con vari livelli di interventi da realizzare), oltre ad un terreno di ca mq 10.000,00 con potenzialità edificatoria "una tantum". Prezzo base: Euro 90.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 16.12.2020 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare

Dott.ssa Cinzia Bertoncelli tel. 0546 660350. G.D. Dr. P. Gilotta.

Immibile comm.le|ind.le

RAVENNA

FABBRICATO AD USO SERVIZI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG. n. 8/19

RAVENNA Lotto Unico: fraz. Ragone, Via Ugo Bustacchini, 15. Piena proprietà in ragione di 1/2 di fabbricato ad uso servizi ai piani terra e primo con corte prospiciente. Sup. catastale di ca mq 50,00. Da liberarsi al decreto di trasferimento. Prezzo base: Euro 5.625,00, aumento minimo Euro 400,00. Vendita senza incanto 22.01.2021 ore 09:00. Informazioni c/o il Liquidatore Dott.ssa Maria Renzi con studio in Faenza (RA), Via Naviglio, 14, tel. 0546 664991, pec: mariarenzi@legalmail.it. G.D. Dott. A. Farolfi.

FAENZA

OPIFICIO - UFFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG n. 10/15

FAENZA Lotto Unico: via Granarolo, 116. Compendio a destinazione residenziale, industriale (opificio) e uffici. Consistenza del suddetto compendio è pari a ca mq 900,00 commerciali. Prezzo base: Euro 72.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 16.12.2020 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott.ssa Cinzia Bertoncelli tel. 0546 660350. G.D. Dr. A. Farolfi.

FUSIGNANO

CAPANNONE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG n. 38/13

FUSIGNANO Lotto Unico: via Carrara Ripe di Fusignano, 20. Capannone ad uso artigianale, parte uffici e parte deposito, strutturato su due livelli fuori terra, oltre al circostante terreno pertinenziale di ca mq 8.700,00. E' composto al p.t. da ingresso, ufficio amministrativo, ufficio dirigenza, ufficio tecnico, due locali archivio, disimpegno, spogliatoi, wc uomini, wc donne e deposito. Prezzo base: Euro 260.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 16.12.2020 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Daniele Diamanti tel. 0544 34083. G.D. Dr. P. Gilotta.

Terreno|Immibile agricolo

FAENZA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG. n. 10/15

FAENZA Lotto Unico: loc. Mezzeno. Piena proprietà di lotto di terreno edificabile previa attuazione di piano urbanistico attuativo (S.I.O.) di ca mq 976,00. Libero. Prezzo base Euro 18.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 16.12.2020 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott.ssa Cinzia Bertoncelli tel. 0546 660350. G.D. Dr. A. Farolfi.



Tribunale di REGGIO EMLIA

Abitazione|Accessorio

VILLA MINOZZO

MONOLOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 297/2018. G.E. Sommariva Camilla. Professionista Delegato Notaio Caprino Giuseppe. Lotto UNICO: Villa Minozzo (RE), Via G. Amendola, 2, Piena proprietà di appartamento monolocale posto al piano primo sottostrada, con servizio igienico e antibagno, collocato in fabbricato condominiale. Classe I - 4 vani - superficie catastale totale 109 mq. - totale escluse aree scoperte: 109 mq. L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario. Prezzo Base Euro 21.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta mini-

ma pari a Euro 15.750,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il 17/11/2020 ore 14:00 nei locali del Tribunale di Reggio Emilia (aula nr. I - piano terra). Presentare offerte entro 16/11/2020 ore 12:00 presso l'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari (c/o Palazzo di Giustizia - piano terra - via Paterlini 1). Maggiori informazioni presso l'IVG di Reggio Emilia Via Saragat 19 - Tel 0522513174; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

FRIULI V. GIULIA

Pordenone



PORDENONE

Tribunale di PORDENONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI E FALLIMENTARI - VENDITE DELEGATE NOTARILI

VENDITA SENZA INCANTO: Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria di riferimento, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro il termine indicato nell'avviso/ordinanza di vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente, il prezzo offerto. Ogni offerente dovrà depositare, in contanti o per bonifico, sul conto della procedura un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

CONDIZIONI DI VENDITA: La partecipazione all'asta implica il riconoscimento di aver preso integrale visione dell'avviso di vendita, al quale si deve fare riferimento per le complete modalità di partecipazione, della perizia di stima compresi gli allegati e dell'ordinanza di vendita. Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario (se indicato nell'avviso di vendita), che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet www.asteannunci.it www.asteavvisi.it www.cana-leaste.it.



Tribunale di
PORDENONE

Abitazione | Accessorio

PORDENONE

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 201/2019

Pordenone (PN), Via Santa Caterina 21 - Lotto UNICO: Unità immobiliare int. 6, al piano secondo, costituito da ingresso, cucina abitabile con annesso terrazzino, una cameretta, una camera matrimoniale, un soggiorno, pranzo e bagno. Necessità di manutenzione straordinaria. Libera. Vi sono pendenze per spese condominiali non pagate. Prezzo base Euro 30.513,88. Offerta minima Euro 22.885,41. Vendita senza incanto 14/01/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 201/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT96B010301250100002300065 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Bevilacqua Guido. Custode nominato Avv. Donatella Manzoni con studio in Pordenone Via Cesare Battisti, 8 tel. 043427763.

AZZANO DECIMO

ABITAZIONE E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 150/2018

Azzano Decimo (PN), Via del Bruson - Lotto UNICO: Abitazione composta al piano seminterrato da cantina C.T., lavanderia e garage; al piano rialzato soggiorno, cucina, bagno e due camere con terrazzino. Occupata. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima Euro 64.500,00. Vendita senza incanto 20/11/2020 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 150/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT62E083561250000000999302 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Intrum Italy Spa

MANIAGO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 154/2018

Maniago (PN), Via Umberto I° snc - Lotto UNICO: Appartamento del condominio Casa Alta, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, corridoio, 4 camere da letto e due bagni. Al secondo piano sottostada vi è la cantina e l'autorimessa. Appartamento e cantina occupati da terzi in forza di contratto di locazione, autorimessa libera. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Pendenze per spese condominiali non pagate. Prezzo base Euro 95.600,00. Offerta minima Euro 71.700,00. Vendita senza incanto 17/11/2020 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 154/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT830010301250100002246527 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Intrum Italy Spa

TRAVESIO

ABITAZIONE - AUTORIMESSA - AREA DI PERT.

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 186/2019

Travesio (PN), Via Giuseppe Mazzini 60 - Lotto UNICO: Fabbricato composto al piano terra da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, 3 camere e vano scale. Al piano scantinato disimpegno, un ampio vano cantina (arredato a cucina con caminetto) contiguo vano ad uso deposito, vano magazzino, un bagno, una lavanderia (utilizzata come deposito), la centrale termica e l'autorimessa. Al piano primo ampia soffitta, adibita a deposito di materiali vari. Occupato. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 155.000,00. Offerta minima Euro 116.250,00. Vendita senza incanto 12/01/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 186/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT38W0533612500000042459712 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

VALVASONE ARZENE

CIVILE ABITAZIONE - ACCESSORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 283/2018

Valvasone Arzene (PN), Via Grava 2 - Lotto UNICO: Fabbricato residenziale composto al piano terra da locali destinati a ripostiglio, deposito, cantina e wc, al piano primo vani destinati a soggiorno, cucina, bagno, camera e ripostiglio. Fabbricato uso legnaia composto da unico vano. Occupato. Prezzo base Euro 38.250,00. Offerta minima Euro 28.688,00. Vendita senza incanto 12/01/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 283/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT39H0548465030CC0481000339 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

CORDOVADO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 83/2019

Cordovado (PN), Piazza al Tiglio 9 - Lotto UNICO: Esercizio commerciale (bar), su 3 piani, composto da locale bar principale, ampia sala, cucina e bagno, al piano interrato cantina, al piano primo disimpegno, spogliatoio, dispensa e bagno. Porzione adibita ad appartamento al piano primo, costituito da disimpegno, soggiorno, ingresso, cucina, camera e un bagno. Garage. Magazzino e legnaia. Terreno attualmente

PORDENONE

con prato e varia vegetazione e privo di manutenzione. Libero. Prezzo base Euro 98.900,00. Offerta minima Euro 74.175,00. Vendita senza incanto 14/01/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 83/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT17N0103012501000002296240 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Bevilacqua Guido. Custode nominato Avv. Donatella Manzoni con studio in Pordenone Via Cesare Battisti, 8 tel. 043427763.

Immibile comm.le|ind.le

PRATA DI PORDENONE

COMPLESSO IMMOBILIARE USO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



CONCORDATO PREVENTIVO N. 21/2014

Procedura competitiva (II esperimento a prezzo ridotto) per vendita complesso immobiliare ad uso industriale in Prata di Pordenone (PN), Frazione Villanova, Via Della Chiesa n. 111, in data 15.12.2020 ad ore 12.00 presso lo Studio Notarile Bevilacqua Simoncini, in Pordenone (PN) - P.tta dei Dominicani n. 11, con termine al 14.12.2020 ore 12.00 per deposito offerte in busta chiusa, con allegato assegno circolare (15%) a titolo di cauzione. Prezzo base, già ridotto rispetto al primo esperimento di vendita: Euro 1.432.000,00= oltre a imposte; offerte minime in aumento, in caso di gara, di Euro 10.000,00=. Possibilità per l'aggiudicatario, in base a proposta irrevocabile pervenuta da importante società operante nel settore industriale, di stipulare contratto di locazione commerciale afferente porzione del complesso immobiliare, ad un canone di locazione di Euro 17.500,00 mensili oltre IVA. Avviso integrale di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui siti www.asteannunci.it, www.aste.it, www.aste.com, www.asteonline.it; www.asteavvisi.it; www.auctionitaly.com, oltre che sul sito del Tribunale di Pordenone (www.fallimentipordenone.com). Maggiori informazioni dal Liquidatore giudiziale, dott. Massimo Roma, con studio in Treviso-Piazza dei Signori n. 4 (tel. 0422-590327).

Terreno|Immibile agricolo

CAORLE

TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 2/2019

Caorle (VE), San Giorgio di Livenza - Lotto UNICO: Terreno agricolo condotto a seminativo di forma rettangolare sostanzialmente irregolare. Prezzo base Euro 33.099,00. Offerta minima Euro 24.824,25. Vendita senza incanto 14/01/2021 ore 15:30 presso la sede Dell'Associazione Forense per le Vendite Giudiziarie (AFVG) sita in Pordenone, Piazzale Giustiniano 5 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 2/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT45H030691250510000005629 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista Delegato e Custode Avv. Zanetti Cristina.



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

ROVIGO

VENETO

Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



Tribunale di ROVIGO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI DI VENDITA PER VENDITE ESECUTIVE E FALLIMENTARI:

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa: l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto. L'offerta non è revocabile. All'udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e con l'offerta in aumento indicata nell'ordinanza di vendita. L'udienza di vendita si tiene presso il Tribunale di Rovigo. L'aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo l'aggiudicazione. Dopo la stessa l'acquirente deve versare, nei termini fissati dall'ordinanza il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere

visione della perizia sui siti internet www.asteannunci.it www.asteavvisi.it www.rivistaaste-giudiziarie.it Per ogni informazione e per concordare la visita all'immobile gli interessati debbono prendere contatto con il Custode o con il Curatore che si occupa della vendita del singolo bene e che è indicato in calce ad ogni avviso. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. La Cancelleria non fornisce informazioni: rivolgersi solo al Custode o Curatore. Si segnala che la vendita non comporta alcuna spesa, fatta eccezione che per quelle relative alla volturazione e registrazione e trascrizione del decreto di trasferimento, effettuate dalla procedura ma a carico dell'aggiudicatario. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura; che se occupato dal debitore, o da terzi senza titolo, all'atto della aggiudicazione sarà ordinato l'immediato sgombero e l'immobile verrà consegnato libero all'acquirente.

LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE IMPOSTE DI LEGGE: non è dovuta alcuna provvigione



Tribunale di ROVIGO

**Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le**

SALARA

FABBRICATO INDUSTRIALE - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 182-bis e 182-septies L.F., n. 1/2016 SALARA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Uno - Via Coati n. 904: fabbricato di tipo industriale articolato in due unità immobiliari, una destinata ad attività produttiva (capannoni ed uffici) l'altra ad abitazione del custode in aderenza, le due unità insistono su ampio spazio scoperto adibito a parcheggio e carico/scarico merci. Irregolarità edilizie. Sussistono ma non sono pregiudizievoli. Il tutto come descritto

nella perizia di stima disponibile presso lo studio del Liquidatore. Prezzo base: Euro 247.000,00. Maggiori informazioni presso il Liquidatore Dott. Luciano Pecorari tel. 0425843145. Vendita fissata per il giorno 3/12/2020 ore 10.00 presso lo studio del Liquidatore.

Immibile comm.le|ind.le

PORTO VIRO

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura da sovraindebitamento nr. 1/19

PORTO VIRO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - via Galilei 21 b: Edificio destinato a magazzino, di mq 147, con area scoperta. Libero. Irregolarità come da perizia. Prezzo base: Euro 19.000,00. Info c/o il Liquidatore Dott. Pierluigi Barcarolo, tel.0425-423579 . Vendita fissata per il giorno 16/12/2020 ore 10:00 c/o lo studio del Liquidatore.

Terreno|Immibile agricolo

ARQUÀ POLESINE

TERRENO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Fall. n. 9/2015

ARQUA' POLESINE - Quota intera di piena proprietà - Lotto 27/A - terreno industriale di mq catastali 36.598 in zona periferica del comune di Arquà Polesine, Via Maestri del Lavoro, adiacente alla SS434 della Macroarea di Arquà Polesine e Villamarzana, zona a prevalente carattere produttivo, situata a breve distanza dalla SS434 Transpolesana Rovigo-Verona e dall'autostrada A13 Bologna-Padova (casello di Rovigo Sud-Villamarzana). Vincoli, oneri come da perizia. Ulteriori informazioni come da avviso di vendita. Libero. Prezzo base: Euro 910.000,00, offerta minima: Euro 773.500,00. Info c/o il Curatore Fallimentare: Dott.ssa Nicoletta Mazzagardi, tel 042527028. Vendita senza incanto fissata per il giorno 04/12/2020 ore 09:00 c/o lo studio del Curatore.

Tribunale di **TREVISO** - Vendite Immobiliari e Fallimentari

MAGGIORI INFORMAZIONI: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su www.tribunale.treviso.it, www.asteannunci.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.ivgtreviso.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario o Curatore indicati sull'avviso.

VENDITE PRESSO A.P.E.T.: Le vendite delegate ai notai, sia analogiche sia telematiche, si svolgono presso A.P.E.T. - Treviso, Via Camillo De Carlo n. 1, piano 1° (tel. 0422590556, fax 0422411322, e-mail apet@notariato.it). Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE DELEGATE AD ASSET: Vendite analogiche presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, telematiche come da avviso di vendita. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE PRO.D.ES: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula F, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e

termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare PRO.D.ES - Professionisti Delegati Alle Esecuzioni (Treviso, P.zza Ancillotto 8, tel. 04221847175, fax 04221847176, e-mail info@prodestreviso.it)

VENDITE EX-ACTA: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula C, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE TRE.DEL: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare TRE.DEL Associazione Professionale (Treviso, Via Dei Mille 1/D, tel. 0422424247, fax 0422424251, e-mail info@tre.del.it)

VENDITE IN TRIBUNALE: Le vendite si svolgono presso l'Aula F del Tribunale. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

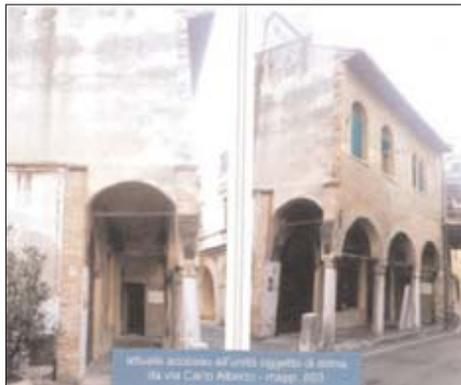
Vendite presso A.P.E.T. TREVISO

Abitazione | Accessorio

TREVISO

COMPLESSO EDILIZIO (NEGOZI, LABORATORIO, ABITAZIONI)

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 85/2013

TREVISO (TV) - In centro storico, Via Carlo Alberto n. 17, n. 19 e n. 21 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di complesso edilizio a destinazione residenziale - commerciale (in precario stato di conservazione, parzialmente crollato - vedi perizia) costituito catastalmente da: - due negozi al piano terra; - laboratorio al piano terra; - due appartamenti al piano primo; - appartamento al piano secondo; - appartamento sviluppato ai piani primo e secondo; - area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 20 catastali. Libero. Prezzo base Euro 576.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 432.000,00. Vendita senza incanto in data 26.01.2021 ore 11.30. Delegato alla vendita Notaio Maurizio Viani presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

TREVISO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 710/2015

TREVISO (TV) - Via Riccardo Selvatico n. 25 - Lotto

unico, piena proprietà (per le quote visionare l'avviso di vendita) di compendio immobiliare costituito da: - serre, depositi, magazzini, tettoie, officine, archivio e uffici ai piani terra e primo, su più corpi di fabbrica; - appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: soggiorno, cucina, ripostiglio e bagno al piano terra; due camere, ripostiglio e atrio al piano primo; - appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: soggiorno, cucina, ingresso, ripostiglio, stanza, bagno e due camere al piano primo; - aree scoperte di pertinenza di complessivi catastali mq. 29381, di cui complessivi catastali mq. 5800 censiti al Catasto dei Terreni. Risulta in essere titolo opponibile alla procedura per parte del compendio, per altra parte, occupato senza titolo. Prezzo base Euro 1.011.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 758.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 11.05.2021 ore 11.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Silvia Bredariol presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

TREVISO

APPARTAMENTO CON MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 567/2018

TREVISO (TV) - zona Santa Maria del Rovere, in Via Ellero n. 37 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare, facente parte di un complesso residenziale di edifici di edilizia popolare ex "INACASA", e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, cucina-soggiorno, bagno, disimpegno, due camere e terrazza al piano primo; pertinenziale magazzino al piano terra. Occupato con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 37.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 27.900,00. Vendita senza incanto in data 18.05.2021 ore 11.00. Delegato alla vendita Notaio Maurizio Viani presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

ASOLO

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 351/2014

ASOLO (TV) - Loc. Villa d'Asolo, Via della Sega n. 15 (in Catasto Via Ca' Giustiniani, Via della Sega n. 4) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Canova" e precisamente appartamento (interno 2) così catastalmente composto: soggiorno, cucina, bagno, tre camere e due terrazzini al piano terra; pertinenziale garage al piano interrato. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 48.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 36.600,00. Vendita senza incanto in data 25.05.2021 ore 09.30. Offerte presso la sede A.P.E.T. Delegato alla vendita Notaio Francesca Ghilardi presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

CARBONERA

ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 303/2017

CARBONERA (TV) - Fraz. Mignagola, in Via Martini n. 3 (catastalmente n. 1) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione immobiliare di complesso trifamiliare, e precisamente abitazione catastalmente composta da: ingresso, cucina, soggiorno e portico al piano terra; disimpegno, due camere, ripostiglio, bagno e terrazza al piano primo; pertinenziale area scoperta esclusiva di catastali mq. 194. Occupato con titolo opponibile alla procedura fino a dicembre 2024 (vedi perizia). Prezzo base Euro 106.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 79.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data

02.02.2021 ore 11.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Francesca Ghilardi presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Rag. Roberta Micheletto, con studio in Viale dei Mille n.1/D - Treviso, tel. 0422/424260, e.mail r.micheletto@tredel.it.

CASTELFRANCO VENETO

APPARTAMENTI - GARAGES - AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



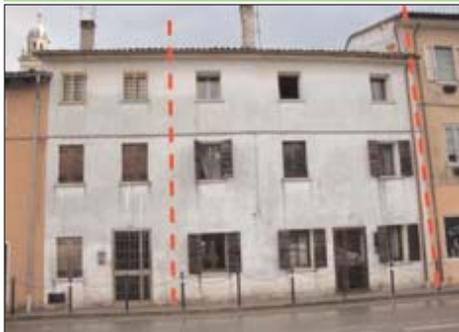
R.G.E. N. 235/2016

CASTELFRANCO VENETO (TV) - Loc. Treville, Via Fornace n. 4 - Lotto 1, diritto di usufrutto (esecutato nato il 07/04/1951) di unità immobiliare facente parte di un fabbricato residenziale e precisamente appartamento ad uso abitazione composto catastalmente da: ingresso, cucina, tinello, due camere, bagno e w.c. al piano terra; pertinenziale garage al piano terra; area scoperta comune anche a terzi di mq. 233 catastali. Occupato, in parte senza titolo e in parte con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 15.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 11.550,00. Lotto 2, diritto di usufrutto (esecutato nato il 07/04/1951) di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato e precisamente appartamento ad uso abitazione composto catastalmente da: ingresso, cucina, due camere e bagno al piano primo; soffitta (due stanze, servizio e guardaroba) al piano secondo; pertinenziale garage al piano terra; area scoperta comune anche a terzi di mq. 233 catastali. Occupato, in parte senza titolo e in parte con titoli opponibili alla procedura. Prezzo base Euro 20.680,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 15.510,00. Vendita senza incanto in data 13.04.2021 ore 11.00. Delegato alla vendita Notaio Rossella Santoro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422/435022/030 fax 0422/298830.

CROCETTA DEL MONTELLO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 294/2016

CROCETTA DEL MONTELLO (TV) - Loc. Ciano, Via Francesco Baracca n. 101 (catastalmente civ. 33) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato e precisamente abitazione così catastalmente composta: ingresso, cucina, pranzo al piano

terra; un corridoio, tre camere e un bagno al piano primo; soffitta al piano secondo. Occupato con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 42.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 20.04.2021 ore 11.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Laura Madaro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422/435022/030 fax 0422/298830.

GAIARINE

PORZ. FABBRICATO RESIDENZIALE CON AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 378/2009

GAIARINE (TV) - Loc. Francenigo, Via Mazzul n. 36 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato residenziale sviluppata su due livelli, composta da bussola di ingresso, cucina, sala pranzo, due disimpegno, ripostiglio e w.c. al piano terra; disimpegno, due camere, ripostiglio, bagno, soffitta (al grezzo) e terrazza al piano secondo; area scoperta di esclusiva pertinenza di totali mq. 1288 catastali (di cui parte censita al Catasto Terreni). Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 20.250,00. Vendita senza incanto in data 18.05.2021 ore 10.00. Delegato alla vendita Notaio Matteo Contento presso A.P.E.T. - Treviso. Custode giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

MEDUNA DI LIVENZA

ABITAZIONE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 387/2016

MEDUNA DI LIVENZA (TV) - Via A. Manzoni n. 15 - Lotto unico, piena proprietà di unità immobiliari facenti parte di un edificio condominiale e precisamente abitazione (int.1) composta da cucina, soggiorno, tre camere e bagno al piano terra; centrale termica e garage al piano terra; per quota: cantina al piano terra e area scoperta condominiale di mq. 1332. Occupato con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 45.900,00. Offerta minima per la

partecipazione all'asta Euro 34.425,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 04.05.2021 ore 09.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Marco Tottolo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

MEDUNA DI LIVENZA

APPARTAMENTO CON GARAGE - AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 940/2012

MEDUNA DI LIVENZA (TV) - Via Vittorio Emanuele n. 71 - Lotto unico, piena proprietà di unità immobiliari facenti parte di palazzina, con accesso attraverso proprietà di terzi, e precisamente: per l'intero appartamento ad uso abitazione composto da cantina al piano terra; soggiorno con angolo cottura, due camere e bagno al piano secondo; garage di mq. 14 catastali al piano terra (di fatto magazzino e lavanderia); per la quota di 1/2 area scoperta di mq. 12 catastali. Libero. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 20.250,00. Vendita senza incanto in data 18.05.2021 ore 12.30. Delegato alla vendita Notaio Lorenzo Ferretto presso A.P.E.T. - Treviso. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

POVEGLIANO

APPARTAMENTO CON GARAGE E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 507/2018

POVEGLIANO (TV) - Via Croce n. 29 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Residence Smeraldo" e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: pranzo/soggiorno-cucina, corridoio, due ripostigli, bagno, camera e terrazza al piano primo; pertinenziali garage al piano interrato ed area scoperta esclusiva di catastali circa mq. 121. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 46.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 02.03.2021 ore 10.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Giuseppe Sciolì

presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

SAN ZENONE DEGLI EZZELINI

APPARTAMENTO CON GARAGE E CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 403/2015

SAN ZENONE DEGLI EZZELINI (TV) - Via Roma n. 123 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Alla Torre" e precisamente appartamento al secondo piano così catastalmente composto: soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, bagno e due terrazzi; pertinenziali garage e cantina al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 42.000,00. Vendita senza incanto in data 25.05.2021 ore 11.00. Offerte presso la sede A.P.E.T. Delegato alla vendita Notaio Addolorata Leonetti presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobilità agricola**

SAN FIOR

TERRENO - FABBRICATO USO MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 439/2017

SAN FIOR (TV) - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno agricolo, in stato di abbandono, di complessivi catastali mq. 37.297 con accesso attraverso proprietà di terzi (vedi perizia). Libero. Prezzo base Euro 119.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 89.400,00. Lotto 2, piena proprietà per l'intero di fabbricato, in stato

di abbandono, ad uso magazzino al piano terra con area scoperta di pertinenza di catastali mq. 531, con accesso da Via Ferrovia, tramite proprietà di terzi (vedi perizia). Libero. Prezzo base Euro 20.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 15.600,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 09.02.2021 ore 11.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Paolo Valvo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com.

Immobilie comm.le | ind.le

TREVISIO

UFFICIO CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 557/2018

TREVISIO (TV) - Viale della Repubblica n. 247 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato in condominio, e precisamente ufficio con accessori al piano terzo. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 62.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 46.800,00. Vendita senza incanto in data 25.05.2021 ore 11.30. Offerte presso la sede A.P.E.T. Delegato alla vendita Notaio Alessandro Degan presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

FARRA DI SOLIGO

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G. N. 2099/2018

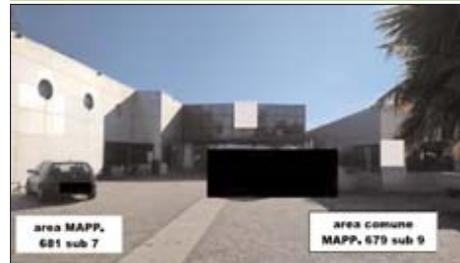
FARRA DI SOLIGO (TV) - Via Rui Stort n. 33 - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di complesso industriale di due piani fuori terra e uno interrato costituito da fabbricati con corte esclusiva di mq. 17.461 catastali (in parte censita al Catasto Terreni), oltre a relitto stradale. Libero (ad eccezione di piccola porzione a sud, vedi perizia pag. 19). Prezzo base Euro 2.531.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 1.898.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 04.05.2021 ore 13.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso.

MONTEBELLUNA

COMPENDIO IMMOBILIARE USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ERRATA CORRIGE Si precisa che, per l'esecuzione 100/2016 RGE, il Notaio è Gianluca Forte e non Paolo Forti come erroneamente indicato. Fermo il resto.

PEDEROBBA

UFFICIO - LOCALI ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 703/2013

PEDEROBBA (TV) - Loc. Onigo, Via Piave n. 24 - Lotto A, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Residence Le Cime", e precisamente ufficio e locali accessori sviluppati ai piani interrato - terra di totali mq. 129 catastali; ripostiglio al piano interrato di mq. 16 catastali. Libero. Prezzo base Euro 42.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 31.650,00. Vendita senza incanto in data 18.05.2021 ore 11.30. Delegato alla vendita Notaio Angela Sobbrío presso A.P.E.T. - Treviso. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

SUSEGANA

NEGOZI - ACCESSORI - LOCALI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



**R.G.E. N. 530/2016**

SUSEGANA (TV) – Via Conegliano n. 96, complesso immobiliare denominato "ex Dal Vera" - Lotto 1, piena proprietà per le quote indicate nell'avviso di vendita di negozio con servizi (int. 42/a) al piano terra. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 36.000,00. Lotto 2, piena proprietà per le quote indicate nell'avviso di vendita di negozio (int. 42/b) con servizi al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 100.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 75.600,00. Lotto 3, piena proprietà per le quote indicate nell'avviso di vendita di locale commerciale (int. 42/c) ad uso bar-pasticceria catastalmente composto da: bar, locale uso preparazione, guardaroba, magazzino, corridoio, due antiservizi e servizi al piano terra. Occupato con titolo opponibile alla procedura (vedi perizia). Prezzo base Euro 73.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 55.200,00. Lotto 4, piena proprietà per le quote indicate nell'avviso di vendita di locale commerciale (int. 42/d) ad uso lavanderia self-service, catastalmente composto da: lavanderia, altra lavanderia e locale manutenzione lavatrici, due magazzini, spogliatoio, anti w.c. e w.c. al piano terra. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 85.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 64.200,00. Lotto 5, piena proprietà per le quote indicate nell'avviso di vendita di locale commerciale (int. 42) ad uso "wine shop" catastalmente composto da: negozio, ripostiglio, anti w.c. e w.c. al piano terra. Occupato con titolo opponibile alla procedura (vedi perizia). Prezzo base Euro 40.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 30.600,00. Lotto 6, piena proprietà per l'intero di locale commerciale (int. 37) ad uso ludoteca e, di fatto, bar, catastalmente composto da: sala giochi, sala fumatori, corridoio, due ripostigli, spogliatoio, due w.c., anti w.c. e portico al piano terra. Occupato con titolo opponibile alla procedura (vedi perizia). Prezzo base Euro 81.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 61.200,00. Lotto 7, piena proprietà per l'intero di locale commerciale-industriale (int. 35/d) catastalmente composto da: ingresso al piano terra; laboratorio e spogliatoio al piano primo. Libero. Prezzo base Euro 50.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 37.800,00. Lotto 8, piena proprietà per l'intero di magazzino al piano terra con vano scala per l'accesso al piano primo. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 7.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 5.400,00. Lotto 9, piena proprietà per le quote indicate nell'avviso di vendita di locale direzionale (int. 40) ad uso ufficio catastalmente composto da: ufficio, ripostiglio, anti w.c. e w.c. al piano primo. Libero. Prezzo base Euro 51.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 38.400,00. Lotto 10, piena proprietà per le quote indicate nell'avviso di vendita di locale direzionale (int. 40) ad uso ufficio

catastalmente composto da: ufficio, anti w.c. e w.c. al piano primo. Occupato con titolo opponibile alla procedura (vedi perizia). Prezzo base Euro 24.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 18.600,00. Lotto 11, piena proprietà per le quote indicate nell'avviso di vendita di unità commerciale (int. 40) ad uso centro estetico catastalmente composta da: ingresso, due corridoi, ripostiglio, quattro stanze solarium, stanza manicure, quattro stanze estetista, due anti w.c. e due w.c. al piano primo. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 63.000,00. Lotto 12, piena proprietà per le quote indicate nell'avviso di vendita di locale direzionale (int. 40) ad uso ufficio catastalmente composto da: ufficio, anti w.c. e w.c. al piano primo. Occupato con titolo opponibile alla procedura (vedi perizia). Prezzo base Euro 37.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 28.200,00. Lotto 13, piena proprietà per le quote indicate nell'avviso di vendita di locale direzionale (int. 40) ad uso ufficio catastalmente composto da: sala attesa, due uffici, anti w.c. e w.c. al piano primo. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 42.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 31.800,00. Lotto 14, piena proprietà per le quote indicate nell'avviso di vendita di unità in corso definizione (int. 40), compatibile con destinazione "uffici", al piano primo. Libero. Prezzo base Euro 75.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 56.400,00. Lotto 15, piena proprietà per le quote indicate nell'avviso di vendita di unità in corso definizione (int. 40), compatibile con destinazione "uffici" e "magazzino", al piano primo. Libero. Prezzo base Euro 78.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 58.800,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 12.01.2021 ore 09.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Alberta Pianca presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

Terreno|Immobilie agricole**BORSO DEL GRAPPA****TERRENI CON RICOVERO ATTREZZI-STALLA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 445/2017**

BORSO DEL GRAPPA (TV) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare di complessivi catastali mq. 32670 composto da terreni in zona industriale/artigianale con sovraeretto modesto fabbricato ad uso ricovero attrezzi-stalla, il tutto in unico corpo. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 980.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 735.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 02.02.2021 ore 09.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario dott. Igino Berti, con studio in Piazzetta Elio Boito n. 8/2 -

Castelcucco, tel. 0423.962175 e fax 0423.962175, e-mail iginoberti@tiscali.it.

CASTELFRANCO VENETO**FONDO AGRICOLO CON ABITAZIONE E RUSTICI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G. N. 7120/2013**

CASTELFRANCO VENETO (TV) – Loc. Bella Venezia, Via Bella Venezia - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fondo agricolo di complessivi mq. 16859 catastali, costituito da terreno di mq. 16361 catastali, con sovraeretto fabbricato abitativo e a uso annessi rustici (civico n. 14) di tre piani fuori terra. I terreni sono condotti da proprietario; il fabbricato è libero. Prezzo base Euro 207.463,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 155.597,25. Vendita senza incanto sincrona mista in data 04.05.2021 ore 10.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Matteo Contente presso A.P.E.T. – Treviso.

MARENO DI PIAVE**TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 206/2016**

MARENO DI PIAVE (TV) – Loc. Soffratta, accesso da Via Beato Padre Pio - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di lotto di terreno edificabile di complessivi mq. 750 catastali. Libero. Prezzo base Euro 76.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 57.600,00. Vendita senza incanto presso la sede A.P.E.T. in data 26.01.2021 ore 09.00. Offerte presso la sede A.P.E.T. Delegato alla vendita Notaio Lina Leotta presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

MOGLIANO VENETO**APPEZZAMENTO DI TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ERRATA CORRIGE Si precisa che, nell'esecuzione 242/16 RGE, l'orario dell'asta sarà 12:00 e non 10:45 come erroneamente indicato. Fermo il resto.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it



TREVISO
Vendite Adav

Abitazione | Accessorio

CORDIGNANO

APPARTAMENTO CON GARAGE- ABITAZIONE CON SOFFITTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 632/2014 E.I.

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita: Avv. Maria Miraglia (A.D.A.V.) LOTTO UNO: piena proprietà per l'intero - trattasi di appartamento al piano terra, con garage al piano terra su corpo staccato, compreso in un edificio a tre unità edilizie, con ingresso e vano scale comuni, sito in Comune di Cordignano, via Vittorio Veneto n. 33 e via dei Tintori. L'appartamento è composto da: ingresso, cucina, soggiorno, 1 bagno, 3 camere e vano c.t.. Al garage, dotato di piccolo ripostiglio, si accede da via Tintori. Stato di conservazione e manutenzione: sufficiente. Prezzo base: Euro 65.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 48.750,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti Euro 3.000,00. LOTTO QUATTRO: piena proprietà per l'intero - trattasi di abitazione al piano terra con soffitta al piano primo, e garage al piano terra, siti in Comune di Cordignano, via dei Tintori. L'appartamento è composto da: ingresso, soggiorno, cottura, bagno e antibagno, camera e portico, per una superficie lorda di circa mq.77, con una pompeiana di 22 mq. Soffitta al piano primo di circa 37 mq.. Stato di conservazione e manutenzione: buono. Prezzo base: Euro 94.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 70.500,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti Euro 4.000,00. Vendita senza incanto il 16 DICEMBRE 2020 h. 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare, previo appuntamento telefonico, entro le ore 13 del giorno precedente, presso lo studio del delegato avvocato MARIA MIRAGLIA, sito in Conegliano - Via Cavour, n. 36 - tel. 0438/370399 - e-mail: miraglia.ma1@gmail.com - PEC: mariamiraglia@pec.ordineavvocatitrevise.it - Custode giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie con sede in Silea (TV), Via Internati 43-45 n. 30, tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - email asteimmobiliari@ivgtreviso.it - web www.ivgtreviso.it. La richiesta di visita dell'immobile deve essere inoltrata attraverso il Portale Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>).

www.asteannunci.it

ODERZO

ABITAZIONE CON ACCESSORI - GARAGES

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 27/2014

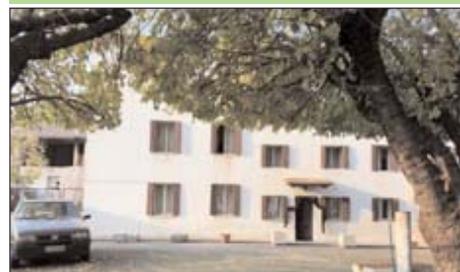
Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Maria Miraglia (A.D.A.V.) Lotto Primo, piena proprietà per l'intero. Trattasi di abitazione, garage e cantina, facenti parte di un complesso denominato "Condominio Piavon fabbricato B", sito in Comune di Oderzo, località Piavon, via Chiesa 4/B. e dotato di area scoperta, comune alle unità immobiliari, utilizzata in parte a verde e in parte ad area di manovra. L'appartamento, posto al primo piano, è costituito da ingresso, cucina/soggiorno, corridoio, lavanderia, ripostiglio, un bagno e 3 camere. Il garage e la cantina si trovano al piano interrato. Spese condominiali insolite. Stato di manutenzione: buono. Disponibilità: occupato da terzi senza titolo. Prezzo base: Euro 76.000,00 - Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 57.000,00 - Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 3.000,00. Lotto Secondo, piena proprietà per l'intero. Trattasi di garage finestrato e cantina (locale cieco), situati al piano interrato del complesso edilizio denominato "Condominio Piavon fabbricato B", sito in Comune di Oderzo, località Piavon, via Chiesa 4/B. Spese condominiali insolite. Stato di manutenzione: buono. Disponibilità: liberi. Prezzo base: Euro 8.800,00 - Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 6.600,00 - Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 400,00. Lotto Terzo, piena proprietà per l'intero. Trattasi di garage finestrato e cantina (locale cieco), situati al piano interrato del complesso edilizio denominato "Condominio Piavon fabbricato B", sito in Comune di Oderzo, località Piavon, via Chiesa 4/B. Spese condominiali insolite. Stato di manutenzione: buono. Disponibilità: liberi. Prezzo base: Euro 10.000,00 - Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 7.500,00 - Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 500,00. Vendita senza incanto il 16 DICEMBRE 2020 h. 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare, previo appuntamento telefonico, entro le ore 13 del giorno precedente, presso lo studio del delegato avvocato MARIA MIRAGLIA, sito in Conegliano - Via Cavour, n. 36 - tel. 0438/370399 - e-mail: miraglia.ma1@gmail.com - PEC: mariamiraglia@pec.ordineavvocatitrevise.it - Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie" con sede in Silea (TV), Via Internati 43-45 n. 30, tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - email asteimmobiliari@ivgtreviso.it - web www.ivgtreviso.it. La richiesta di visita dell'immobile deve essere inoltrata attraverso il Portale Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>).

www.asteannunci.it

PADERNO DEL GRAPPA

ABITAZIONE - TRE ANNESSI RUSTICI - AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 216/2014 E.I.

Giudice dell'esecuzione: Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita: Avv. Maria Miraglia (A.D.A.V.) Lotto unico: piena proprietà per l'intero. Unità abitativa con annessi n. 3 locali deposito e area scoperta esterna di pertinenza, siti in Comune di Paderno del Grappa, via Colli n. 35. L'abitazione, posta al piano terra, primo, secondo e terzo, è così composta: al piano terra: legnaia, soggiorno, ingresso, cucina, cantina, bagno, lavanderia, porticato e centrale termica - al piano primo: n. 4 camere, disimpegno e legnaia (con accesso dall'esterno) - al piano secondo: 3 ripostigli - al piano terzo: 2 soffitte. I 3 annessi rustici, che si trovano al grezzo, sono rispettivamente: 1 porcilaia composta da due piccoli fabbricati staccati (porcilaia + pollaio) - 1 stalla con fienile disposta su tre piani (di cui gli ultimi due solo a fienile) - un ricovero attrezzi suddiviso in 4 vani, ognuno dei quali con accesso carraio. L'area scoperta è adibita in parte a cortile, in parte a giardino e aree di manovra per mezzi. Prezzo base: Euro 180.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 135.000,00 - Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti Euro 8.000,00. Vendita senza incanto, nella forma della vendita telematica sincrona mista, il 15 dicembre 2020 ore 11:00 presso la Sala Aste Telematiche sita in Treviso, via Strada Vecchia di San Pelajo, 20 (presso Aste 33 s.r.l.). Le offerte sono da presentarsi in bollo entro le ore 13 del giorno precedente: in forma analogica presso lo studio del delegato avvocato MARIA MIRAGLIA, sito in Conegliano, Via Cavour, n. 36 - o - in forma telematica secondo le indicazioni riportate nel Manuale Utente pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia e le Disposizioni stabilite dal Tribunale di Treviso. Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l. sita in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo, 20 - T. 0422/693028 - F. 0422/316032 - e-mail info@aste33.com - web www.aste33.com. La richiesta di visita dell'immobile deve essere inoltrata attraverso il Portale Vendite Pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>).

SUSEGANA

APPARTAMENTO - GARAGE - AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 121/2014 E.I.

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avv. Maria Miraglia (A.D.A.V.) Lotto unico: piena proprietà per l'intero dei beni n. 1) e 2) (appartamento e garage), piena proprietà per 1/2 (un mezzo) del bene 3) (area scoperta comune).

Unità abitativa, sita in Comune di Susegana, via Matteotti n. 15, con annesso garage al piano terra e la comproprietà sull'area scoperta comune. L'appartamento, posto al piano primo con ingresso da scala esterna al piano terra, è così composto: ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, bagno camera doppia, camera singola e terrazzo. L'area scoperta comune è di mq. 134. Disponibilità: occupato da terzi senza titolo. Prezzo base: Euro 48.000,00 - Offerta

minima per la partecipazione all'asta: Euro 36.000,00 - Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti Euro 2.000,00. Vendita senza incanto il 16 DICEMBRE 2020 h. 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare, previo appuntamento telefonico, entro le ore 13 del giorno precedente, presso lo studio del delegato avvocato MARIA MIRAGLIA, sito in Conegliano - Via Cavour, n. 36 - tel. 0438/370399 - e.mail: miraglia.ma1@gmail.com

- PEC: mariamiraglia@pec.ordineavvocattitrevise.it - Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l. sita in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo, 20 - T. 0422/693028 - F. 0422/316032 - e-mail info@aste33.com - web www.aste33.com. La richiesta di visita dell'immobile deve essere inoltrata attraverso il Portale Vendite Pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>).



TREVISI
Vendite Asset

Abitazione | Accessorio

NERVESA DELLA BATTAGLIA

APPARTAMENTI CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 318/2015

GE Dott. Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott. Tarcisio Baggio

NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV) - Via Lugo di Romagna - LOTTO 6, piena proprietà 100% di appartamento al piano terra con corte esclusiva e autorimessa al piano primo sottostrada. L'abitazione che si sviluppa su un unico livello al piano terra, con pianta rettangolare, è composta da ingresso-soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni, un ripostiglio, due logge di cui una con poggiatesta. L'autorimessa è ubicata al piano primo sottostrada del fabbricato. Libero. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerta minima Euro 73.500,00. LOTTO 7, piena proprietà 100% di appartamento al piano primo con pianta rettangolare, composto da ingresso-soggiorno-pranzo con poggiatesta, disimpegno, camera con loggia e bagno. Al piano primo sottostrada si trovano l'autorimessa e il magazzino. Libero. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima Euro 42.000,00. LOTTO 8, piena proprietà 100% di appartamento al piano primo con pianta rettangolare, composto da ingresso-soggiorno-pranzo con poggiatesta, disimpegno, camera con loggia e bagno. Al piano primo sottostrada si trovano l'autorimessa e il magazzino. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima Euro 38.250,00. Vendita senza incanto in data 15/12/2020 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso la sede di Asset. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al Custode e Delegato, Dott. Tarcisio Baggio, con studio in Treviso (TV) - Via San Parisio, 16 (tel. 0422548616 - fax 0422544763 - e-mail baggiot@tin.it).

ORSAGO

ABITAZIONE SINGOLA CON AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 236/2015

GE Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel

ORSAGO (TV) - Via Barre n. 8 - LOTTO 0001, piena proprietà 100% di abitazione unifamiliare sviluppata su due piani fuori terra, con area scoperta di circa

550 mq. Il primo piano, usato come unità residenziale, si compone di: ingresso, soggiorno, cucina, zona pranzo, tre camere, due bagni, disimpegno, ripostiglio e locale di sgombero, per una superficie lorda di circa 160 mq. Il piano terra è diviso in due zone: la parte Ovest presenta un'altezza netta di circa 2,2 ml e una superficie lorda di circa 100 mq. La parte Est ha un'altezza variabile tra 1,83 ml e 2,40 ml e una superficie lorda di circa 62 mq. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. L'occupante è stato autorizzato dal Giudice dell'Esecuzione a permanere nell'immobile previa corresponsione di un indennizzo e sino al momento dell'aggiudicazione. Presenza difformità ed irregolarità. Prezzo base Euro 94.000,00. Offerta minima Euro 70.500,00. Vendita senza incanto in data 22/12/2020 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso la sede di Asset. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode, Aste.Com Srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it. Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel, con Studio in Treviso, Via Canova n. 6 (tel. 0422590304, e-mail esecuzioni@addendastudio.it)

ZERO BRANCO

VILLA SINGOLA AL GREZZO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 704/2013

GE Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel

ZERO BRANCO (TV) - Via Guidini n. 83 - LOTTO UNICO, quota del 100% della piena proprietà di villetta singola al grezzo con al piano terra un magazzino e due autorimesse, dotata di corte esclusiva. Sono realizzate le strutture principali in CA, travi, colonne, solaio in latero cemento e copertura lignea. Parzialmente sono realizzate alcune tramezzature interne, mentre tutti gli impianti sono inesistenti, mancano le intonacature sia interne che esterne, mancando anche l'isolamento perimetrale. Le pavimentazioni non sono realizzate, così come gli scuri ed i serramenti. Proprietà (1/3) di stradina comune a 4 unità con larghezza minima pari a circa 5 m. Libero. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima Euro 63.750,00. Vendita senza incanto in data 22/12/2020 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode, Dott. Marco

Parpinel, con studio in 31100 Treviso (TV) Via Canova n.6 (tel. 0422-590304 - e-mail esecuzioni@addendastudio.it). Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel con studio in Treviso (TV), Via Canova n.6 (tel. 0422-590304, email esecuzioni@addendastudio.it).

Terreno | Immobile agricolo

VEDELAGO

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 55/2017

GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel

VEDELAGO (TV) - Loc. Fossalunga, Via Sant'Anna - LOTTO UNICO, piena proprietà (per le quote visionare l'avviso di vendita) di terreno edificabile, con Piano Urbanistico Attuativo, di circa 2.500 mq con sottile fascia di rispetto stradale. Il mappale 923 ricade in zona edificabile con obbligo di PUA da attuare unitamente ai mappali adiacenti di altra proprietà. I mappali 407 [venduto per la sola quota di 1/2] e 838 saranno presumibilmente adibiti a viabilità. Libero. Prezzo base Euro 65.500,00. Offerta minima Euro 49.125,00. Vendita senza incanto in data 22/12/2020 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode: Aste.com s.r.l. (IVG), con sede in Silea (TV) Via Internati 1943-45 n. 30 (tel. 0422435030 - fax 0422435022 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel con studio in Treviso (TV), Via Canova n.6 (tel. 0422590304, email esecuzioni@addendastudio.it).



 **TREVISIO**
Vendite Ex-Acta

Abitazione | Accessorio

VAZZOLA

APPARTAMENTO CON POSTO AUTO SCOPERTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 699/2016

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Eva Fratter
VAZZOLA (TV) – Fraz. Visnà – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di alloggio al piano terra inserito in fabbricato di tipologia rurale nel quale sono state ricavate cinque unità abitative nella fase di ristrutturazione avvenuta nel 1997. L'appartamento è costituito da ingresso – soggiorno – cucina open space (mq 14,20), ripostiglio (16,25), bagno (4,53), una camera (14,69) e da un posto auto scoperto (mq 12), per un totale di complessivi mq. 63 commerciali

circa. Occupato con contratto di comodato. Prezzo base Euro 28.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 21.600,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 19/01/2021 alle ore 16:30 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Eva Fratter in Treviso, Via Generale Armando Diaz n. 20. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le

VITTORIO VENETO

ABITAZIONE CON ACCESSORI - NEGOZIO CON MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 683/2016

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Dott. Riccardo Pucher Prencis
VITTORIO VENETO (TV) – Loc. Savassa – Lotto 1, Via Savassa n. 105, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato ad uso abitazione ai piani terra, primo e secondo con annesso locale di deposito e terreni di pertinenza. Libero. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 69.750,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista il giorno 17/12/2020 alle ore 11:15 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Riccardo Pucher Prencis in Treviso, Via Callalta 31/E, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertappv.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com



 **TREVISIO**
Vendite Pro.d.es.

Abitazione | Accessorio

NERVESA DELLA BATTAGLIA

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 377/2015

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott. Alberto Lazzar
NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV) – Via Zateri n. 38 int. 2 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano terra e garage al piano interrato, porzioni di un complesso condominiale composto da due edifici per complessivi 41 alloggi e rispettivi garages o posti auto, denominato "Condominio Borgo Cortivi". L'alloggio è composto da ingresso-soggiorno-angolo cottura della superficie netta di calpestio mq 26,89, camera di mq 11,15, ripostiglio di mq 2,05, bagno di mq 5,76, disimpegno di mq. 1,22 e terrazza-c.t. di mq 10,85. Il posto auto ha una superficie di mq 15,50. Nel complesso, tenuto conto dell'età, la proprietà è da considerarsi in discrete-buone condizioni. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 46.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro

2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 34.500,00. Vendita senza incanto in data 22/12/2020 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula F, Viale Giuseppe Verdi n.18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso la sede di PRO.D.ES, Treviso, Piazza Ancilotto n. 8, tel. 0422.1847175, fax 0422.1847176. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

PAESE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 130/2015

G.E. Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita Dott. Alberto Lazzar
PAESE (TV) – Via San Paolo 4 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento in condominio di sup. commerciale mq 114,27 e calpestabile mq 94,14. Libero. Prezzo base Euro 51.200,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 38.400,00. Vendita senza incanto in data 22/12/2020 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula F, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la

vendita presso la sede di PRO.D.ES, Treviso, Piazza Ancilotto n. 8, tel. 0422.1847175, fax 0422.1847176. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode Geom. Bruno Cisterna, Via Monte Santo 1131036 Istrana (TV) – Tel. 0422.730650; fax 0422.836611, e-mail: info@lostudio.pro

QUINTO DI TREVISIO

APPARTAMENTI CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 91/2016

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Claris De Nardi
LOTTO DICIANNOVE – Quinto di Treviso (TV), Via Maestri del Lavoro, Condominio Dado 2 - piena proprietà per l'intero di appartamento al p. quarto composto da soggiorno-cottura, due bagni, ripostiglio, disimpegno, due camere, loggia, terrazza; altezza utile m 2,70, sup. lorda mq. 80 ca; garage di mq 28. Libero. Prezzo base Euro 105.300,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 78.975,00. LOTTO VENTI – Quinto di Treviso (TV), Via Maestri del Lavoro, Condominio Dado 2 - piena proprietà per l'intero di appartamento al p. quarto composto da soggiorno-cottura, due bagni, ripostiglio, disimpegno,

due camere, loggia, terrazza; altezza utile m 2,70, sup. lorda mq. 68 ca; garage di mq 22. Libero. Prezzo base Euro 88.200,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 66.150,00. LOTTO VENTUNO – Quinto di Treviso (TV), Via Maestri del Lavoro, Condominio Gambetta 3 - piena proprietà per l'intero di appartamento al p. terra composto da soggiorno-cottura, due bagni, ripostiglio, disimpegno, due camere, loggia e scoperto esclusivo di mq. 118; altezza utile m 2,70, sup. lorda mq. 94 ca; garage di mq 24. Libero. Prezzo base Euro 122.400,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 91.800,00. LOTTO VENTIDUE – Quinto di Treviso (TV), Via Maestri del Lavoro, Condominio Gambetta 3 - piena proprietà per l'intero di appartamento al p. terra composto da soggiorno-cottura, bagno, ripostiglio, disimpegno, due camere, loggia e scoperto esclusivo di mq. 111; altezza utile m 2,70, sup. lorda mq. 69 ca; garage di mq 21. Libero. Prezzo base Euro 92.250,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 69.187,50. LOTTO VENTITRE – Quinto di Treviso (TV), Via Maestri del Lavoro, Condominio Gambetta 3 - piena proprietà per l'intero di appartamento al p. primo composto da soggiorno-cottura, bagno, ripostiglio, disimpegno, due camere, due terrazze; altezza utile m 2,70, sup. lorda mq. 79 ca; garage di mq 21. Libero. Prezzo base Euro 97.650,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 73.237,50. LOTTO VENTIQUEATTRO – Quinto di Treviso (TV), Via Maestri del Lavoro, Condominio Gambetta 3 - piena proprietà per l'intero di appartamento al p. primo composto da soggiorno-cottura, due bagni, ripostiglio, disimpegno, tre camere, terrazza; altezza utile m 2,70, sup. lorda mq. 97 ca; garage di mq 26. Occupato. Prezzo base Euro 119.700,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 89.775,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 15/12/2020 alle ore 15:30 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi in Treviso, Via E. Barbaro 8, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso lo Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi (tel. 0422/540470, fax 0422/558308, e-mail avv.clarisdennardi@mdnlexassociati.it) o Custode Aste.Com Srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

QUINTO DI TREVISO

APPARTAMENTI CON GARAGES

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 91/2016

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Claris De Nardi
LOTTO VENTICINQUE – Quinto di Treviso (TV), Via Maestri del Lavoro, Condominio Gambetta 3 - piena proprietà per l'intero di appartamento al p. primo composto da soggiorno-cottura, due bagni, riposti-

glio, disimpegno, due camere, due terrazze; altezza utile m 2,70, sup. lorda mq. 83 ca; garage di mq 21. Libero. Prezzo base Euro 103.950,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 77.962,50. LOTTO VENTISEI – Quinto di Treviso (TV), Via Maestri del Lavoro, Condominio Gambetta 3 - piena proprietà per l'intero di appartamento al p. secondo composto da soggiorno-cottura, bagno, ripostiglio, disimpegno, due camere, terrazza; altezza utile m 2,70, sup. lorda mq. 89 ca; garage di mq 22. Libero. Prezzo base Euro 111.600,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 83.700,00. LOTTO VENTISETTE – Quinto di Treviso (TV), Via Maestri del Lavoro, Condominio Gambetta 3 - piena proprietà per l'intero di appartamento al p. secondo composto da soggiorno-cottura, bagno, ripostiglio, disimpegno, due camere, due terrazze; altezza utile m 2,70, sup. lorda mq. 79 ca; garage di mq 21. Libero. Prezzo base Euro 99.450,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 74.587,50. LOTTO VENTOTTO – Quinto di Treviso (TV), Via Maestri del Lavoro, Condominio Gambetta 3 - piena proprietà per l'intero di appartamento al p. secondo composto da soggiorno-cottura, bagno, ingresso, ripostiglio, disimpegno, camera, terrazza; altezza utile m 2,70, sup. lorda mq. 55 ca; garage di mq 21. Libero. Prezzo base Euro 73.350,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 55.012,50. LOTTO VENTINOVE – Quinto di Treviso (TV), Via Maestri del Lavoro, Condominio Gambetta 3 - piena proprietà per l'intero di appartamento al p. secondo composto da soggiorno-cottura, due bagni, ripostiglio, disimpegno, due camere, due terrazze; altezza utile m 2,70, sup. lorda mq. 83 ca; garage di mq 21. Libero. Prezzo base Euro 103.950,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 77.962,50. LOTTO TRENTA – Quinto di Treviso (TV), Via Maestri del Lavoro, Condominio Gambetta 3 - piena proprietà per l'intero di appartamento al p. terzo composto da soggiorno-cottura, bagno, ripostiglio, disimpegno, due camere, due terrazze; altezza utile m 2,70, sup. lorda mq. 79 ca; garage di mq 21. Libero. Prezzo base Euro 99.450,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 74.587,50. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 16/12/2020 alle ore 15:30 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi in Treviso, Via E. Barbaro 8, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso lo Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi (tel. 0422/540470, fax 0422/558308, e-mail avv.clarisdennardi@mdnlexassociati.it) o Custode Aste.Com Srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

QUINTO DI TREVISO

APPARTAMENTI CON GARAGES

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 91/2016

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Claris De Nardi
LOTTO TRENTUNO – Quinto di Treviso (TV), Via Maestri del Lavoro, Condominio Gambetta 3 - piena proprietà per l'intero di appartamento al p. terzo composto da soggiorno-cottura, due bagni, ripostiglio, disimpegno, tre camere, terrazza; altezza utile m 2,70, sup. lorda mq. 97 ca; garage di mq 22. Occupato. Prezzo base Euro 121.500,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 91.125,00. LOTTO TRENTADUE – Quinto di Treviso (TV), Via Maestri del Lavoro, Condominio Gambetta 3 - piena proprietà per l'intero di appartamento al p. terzo composto da soggiorno-cottura, bagno, ingresso, ripostiglio, disimpegno, camera, terrazza; altezza utile m 2,70, sup. lorda mq. 55 ca; garage di mq 22. Libero. Prezzo base Euro 73.350,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 55.012,50. LOTTO TRENTATRE – Quinto di Treviso (TV), Via Maestri del Lavoro, Condominio Gambetta 3 - piena proprietà per l'intero di appartamento al p. terzo composto da soggiorno-cottura, due bagni, ripostiglio, disimpegno, due camere, due terrazze; altezza utile m 2,70, sup. lorda mq. 83 ca; garage di mq 21. Libero. Prezzo base Euro 103.950,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 77.962,50. LOTTO TRENTAQUATTRO – Quinto di Treviso (TV), Via Maestri del Lavoro, Condominio Gambetta 3 - piena proprietà per l'intero di appartamento al p. quarto composto da soggiorno-cottura, due bagni, ripostiglio, disimpegno, due camere, due terrazze; altezza utile m 2,70, sup. lorda mq. 89 ca; garage di mq 21. Libero. Prezzo base Euro 110.250,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 82.687,50. LOTTO TRENTACINQUE – Quinto di Treviso (TV), Via Maestri del Lavoro, Condominio Gambetta 3 - piena proprietà per l'intero di appartamento al p. quarto composto da soggiorno-cottura, bagno, ripostiglio, disimpegno, camera, guardaroba, terrazza; altezza utile m 2,70, sup. lorda mq. 48 ca; garage di mq 18. Libero. Prezzo base Euro 63.450,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 47.587,50. LOTTO TRENTASEI – Quinto di Treviso (TV), Via Maestri del Lavoro, Condominio Gambetta 3 - piena proprietà per l'intero di appartamento al p. quarto composto da soggiorno-cottura, bagno, ripostiglio, disimpegno, due camere, due terrazze; altezza utile m 2,70, sup. lorda mq. 79 ca; garage di mq 21. Libero. Prezzo base Euro 98.550,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 73.912,50. LOTTO TRENTASETTE – Quinto di Treviso (TV), Via Maestri del Lavoro, Condominio Gambetta 3 - piena proprietà per l'intero di appartamento al p. quarto composto da soggiorno-cottura, due bagni, ripostiglio, disimpegno, tre camere, terrazza; altezza utile m 2,70, sup. lorda mq. 97 ca; garage di mq 22. Libero. Prezzo base Euro 118.800,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 89.100,00. LOTTO TRENTOTTO – Quinto di Treviso (TV), Via Maestri del Lavoro, Condominio Gambetta 3 - piena proprietà per l'intero di appartamento al p. quarto composto da soggiorno-cottura, bagno, ripostiglio, disimpegno, camera, terrazza; altezza utile m 2,70, sup. lorda mq. 55 ca; garage di mq 21. Libero. Prezzo base Euro 72.450,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 54.337,50. LOTTO TRENTANOVE – Quinto di Treviso (TV), Via Maestri del Lavoro, Condominio Gambetta 3 - piena proprietà per l'intero di appartamento al p. quarto composto da soggiorno-cottura, due bagni, ripostiglio, disimpegno, due camere, due terrazze; altezza utile m 2,70, sup. lorda mq. 83 ca; garage di mq 20. Libero. Prezzo base Euro 101.700,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 76.275,00. Vendita senza incanto con

modalità sincrona mista in data 17/12/2020 alle ore 15:30 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi in Treviso, Via E. Barbaro 8, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Maggiori info presso lo Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi (tel. 0422/540470, fax 0422/558308, e-mail avv.clarisdennardi@mdnle-xassociati.it) o Custode Aste.Com Srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

VAZZOLA

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 200/2015

G.E. Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita Dott. Alberto Lazzar

VAZZOLA (TV) – Fraz. Tezze, Via XXV Luglio n. 14 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano terra e garage al piano interrato comprensivo degli spazi comuni, annessi e pertinenze, facente parte del condominio denominato "Regina 2". Il condominio è sito in una zona centrale della frazione in prossimità della chiesa, delle scuole, farmacia, poste e altri servizi primari. Libero. Prezzo base Euro 62.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 46.500,00. Vendita senza incanto in data 22/12/2020 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula F, Viale Giuseppe Verdi n.18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso la sede di PRO.D.ES, Treviso, Piazza Ancilotto n. 8, tel. 0422.1847175, fax 0422.1847176. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

VITTORIO VENETO

APPARTAMENTO CON MAGAZZINO E SOTTOSCALA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 1002/2012

G.E. Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita Dott. Alberto Lazzar
VITTORIO VENETO (TV) – Via Longhere n. 17 – Lotto unico, diritto di proprietà per l'intero di appartamento al piano terra e primo con magazzino al piano seminterrato e sottoscala. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 22.525,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 16.894,00. Vendita senza incanto in data 22/12/2020 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula F. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede dell'Associazione PRO.D.ES in Treviso, Piazza Ancilotto n. 8. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede di PRO.D.ES, tel. 0422.1847175, fax 0422.1847176. Custode "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

TREVISIO

ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it



TREVISIO
Vendite A.e.tre.

Abitazione | Accessorio

RESANA

ABITAZIONE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 164/2013+380/2017

Giudice Dott. Marco Saran; Delegato Dott. Omar Vidotto
RESANA (TV) – Via Venezia n. 71 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato di civile abitazione di ca. mq. 158 con adiacente magazzino di ca. mq. 82 a due piani fuori terra e, su tre corpi di fabbrica staccati, pertinenti magazzino/deposito a due piani fuori terra di ca. mq. 102, legnaia/latrina di ca. mq. 10 al p.t. e ripostiglio/sgombero di ca. mq. 58 a due piani fuori terra, per una superficie complessiva ragguagliata di mq. 339 circa nonché ritaglio di area cortilizia di mq. 35 (mapp 616) detenuto senza titolo dalla proprietà confinante ed accorpato alla relativa corte con recinzione. Libero. Prezzo base Euro 71.424,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 53.568,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto il giorno 23/12/2020 alle ore 15:00 presso lo Studio del delegato in Oderzo (TV), Via Roma 33. Offerte presso il medesimo Studio entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita. Custode giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

garavirtuale.it
IL PORTALE NAZIONALE DELLE ASTE ONLINE
garavirtuale.it

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

**TREVISO - Vendite
Delegati Professionisti****Abitazione|Accessorio****CROCETTA DEL MONTELLO****APPARTAMENTO CON GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 428/2016**

GE Dott.ssa Francesca Vortali;
Delegata alla vendita Dott. Marco Bolognesi
CROCETTA DEL MONTELLO (TV) - Vicolo delle Fornaci 4/G - LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano primo e secondo con garage al piano interrato, facente parte di un fabbricato condominiale denominato "Residence Faccinetto". L'appartamento, disposto su due piani, è così composto: piano primo con locali a uso ingresso, cucina, soggiorno e salotto, con scala a vista di collegamento al piano secondo, disobllo, anti bagno, bagno, camera matrimoniale e due terrazze esterne per una superficie netta di 66,50 mq.; piano secondo con locali a uso corridoio, servizio igienico e nr. 2 stanze multiuso, per una superficie netta di 57 mq. Il garage al piano interrato, di circa 34 mq. è disposto su un unico piano con accesso da tunnel e rampa comune. Buono stato di conservazione. Necessaria variazione catastale oltre che di presentazione di SCIA a sanatoria. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima Euro 64.500,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincro-

na mista in data 15/12/2020 alle ore 09:30 presso lo "Studio Epica", in Via Terraglio 68/A, Treviso (TV). Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta presso lo "Studio Epica", in Via Terraglio 68/A, Treviso (TV), telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode. Per informazioni sulle modalità della vendita rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. Marco Bolognesi con studio in Treviso, Via Terraglio 68/A, tel. 041 0986028 (e-mail marco.bolognesi@studioepica.it).



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it**Tribunale di
TREVISO****Abitazione|Accessorio****CROCETTA DEL MONTELLO****FABBRICATO USO ABITATIVO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 371/2010**

CROCETTA DEL MONTELLO (TV) - Loc. Nogarè, Piazza IV Novembre n. 54 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di testa di vecchio fabbricato ad uso abitativo composto da cucina, soggiorno e due camere al piano primo, camera, ripostiglio e bagno al piano secondo, magazzino al piano terra. Impianto elettrico non a norma e impianto termosantario non funzionante. Abusi edilizi sanabili consistenti in modifiche prospettiche, diversa distribuzione interna degli spazi, destinazione d'uso e mancata edificazione del piano primo sopra al locale ripostiglio. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerte minime in aumento Euro 2.000,00, con la precisazione che, ai sensi dell'art. 571, 2° c., c.p.c., saranno ritenute valide anche le offerte di importo inferiore fino ad un quarto del prezzo base sopraindicato. Vendita senza incanto in data 10.02.2021 ore 12.00. GE Dott.ssa A. Burra. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

www.asteannunci.it**VALDOBBIADENE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 279/2008**

VALDOBBIADENE (TV) - Via Stievenazzi 2 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento sito al primo piano e composto da ingresso, w.c., cucina, soggiorno, due camere, due ripostigli, bagno e terrazza. Attiguo all'appartamento vi è una porzione di fabbricato a due piani destinato a locale di sgombero, cantina e legnaia. Si segnala la non conformità dell'impianto elettrico. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerte minime in aumento Euro 1.000,00, con la precisazione che, ai sensi dell'art. 571, 2° c., c.p.c., saranno ritenute valide anche le offerte di importo inferiore fino ad un quarto del prezzo base sopraindicato. Vendita senza incanto in data 10.02.2021 ore 12.00. GE Dott.ssa A. Burra. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830. ATTENZIONE: ULTIMO ESPERIMENTO DI VENDITA

**Abitazione|Accessorio
Immobilie comm.le|ind.le****VENEZIA****COMPLESSO IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Fallimenti****Immobilie comm.le|ind.le****VENEZIA****IMMOBILI COMMERCIALI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**FALL. 43/2017**

Giudice Delegato Dott.ssa Clarice Di Tullio; Curatore Dott. Marco Parpinel

LOTTO 1: complesso immobiliare formato da immobili industriali, uffici, garage e abitazione di totali mq. 5.000 circa inseriti in un'area scoperta di mq catastali 3.296 ubicati in Venezia (VE), località Marghera, Via Bottenigo n. 157/a-4 angolo con via Gloria (a lato del centro commerciale Nave de Vero). Prezzo base Euro 652.800,00, oltre imposte di legge. Offerta minima Euro 489.600,00. Rilanci minimi Euro 5.000,00. Vendita tramite procedura competitiva il giorno 16/12/2020 alle ore 11:00 presso lo Studio del Notaio Dott.ssa Alberta Corsi in San Zenone degli Ezzelini (TV), Via G. Verdi n. 3. Offerte presso il medesimo Studio entro le ore 12:00 del giorno 11/12/2020. Per informazioni contattare il Curatore Dott. Marco Parpinel, con Studio in Treviso, Via Canova n. 6, tel. 0422590304, PEC f43.2017treviso@pecfallimenti.it



Tribunale di VENEZIA - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche

VENDITE TELEMATICHE

Qualora sia previsto in avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita saranno venduti con il sistema della **VENDITA TELEMATICA con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della

Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche o telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale www.asteannunci.it. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet www.asteannunci.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare lo svolgimento delle aste telematiche, ha allestito un'apposita Sala Aste Telematiche in Via Torino 151 - Mestre Venezia. Consulta e partecipa alle aste attraverso il portale www.garavirtuale.it Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



Tribunale di VENEZIA

Abitazione | Accessorio

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 353/2019

VENEZIA, Mestre, Via Oslavia 15 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO, al p. terzo in conodominio su quattro piani privo di ascensore, composto ingresso, soggiorno, cucina con angolo cottura, camera e bagno. Irregolarità catastali; difformità edilizie - Prezzo base Euro 75.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore fino ad 1/4. Vendita senza incanto sincrona mista: 08/01/2021 ore 15:00 termine offerte 07/01/2021 ore 12:00. Delegato Dr.ssa Mazzato Heidi tel. 041983469.

VENEZIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 209/2013

VENEZIA, Loc. Favaro Veneto, Via Triestina 175/A - LOTTO UNICO - ABITAZIONE unifamiliare di ca. mq 210, in pessime condizioni, con cantina di ca. mq 51 e garage di ca. mq 78. Non risulta in atti il rilascio dell'agibilità conseguente alla concessione in sanatoria. Si segnalano difformità sanabili con un costo di Euro 2.156,96 già dettratti dal prezzo base. Libero al decreto di trasferimento - Prezzo base Euro 114.615,00. Offerta minima Euro 85.961,25. Vendita senza incanto sincrona mista: 22/01/2021 ore 15:00 termine offerte 21/01/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Custode Rag. De Sordi Enrico tel. 0412604612.

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 151/2018

VENEZIA, Loc. Marghera, Via Mutilati del Lavoro 39 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. secondo di condominio privo di ascensore, composto da ingresso, camera matrimoniale, unico vano giorno cucina / soggiorno, bagno, poggiolo, annesso locale soffitta al p. quarto e posto macchina al p. terra. Venduto come libero - Prezzo base Euro 43.374,37. Offerta minima Euro 32.530,77. Vendita senza incanto sincrona mista: 3/02/2021 ore 16:00 termine offerte 2/02/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Custode Avv. Fabio Agazzi, tel. 0415060556.

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 529/2017

VENEZIA, Loc. Marghera, Via Leone Pincherle 2 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO formato da due livelli: al piano di ingresso da soggiorno e cucina abitabile; mentre il piano ammezzato superiore è formato da una camera matrimoniale, una singola e bagno. Sup. complessiva 120,00 mq. Stato di manutenzione discreto. Box auto di circa 12 mq. Liberi - Prezzo base Euro 97.000,00. Offerta minima Euro 72.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 03/02/2021 ore 15:00 termine offerte 02/02/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Custode Avv. Agazzi Fabio tel. 0415060556.

CAVARZERE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 373/2018

CAVARZERE (VE), Loc. Passetto 14 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE distribuita ai piani terra e primo, sup. mq 133, vani 6,5 - Prezzo base Euro 53.400,00. Offerta minima Euro 40.050,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 27/01/2021 ore 16:00. Termine offerte: 26/01/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. Doria Claudio tel. 0415543523.

CEGGIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 354/2018

CEGGIA (VE), Via San Francesco 90 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. secondo, scala D, int. 9, nel Condominio Vecchi Mulini, sup. lorda circa mq 72,54, composto di soggiorno / pranzo, disimpegno, ripostiglio, bagno, camera e due terrazze - Prezzo base Euro 54.250,00. Offerta minima Euro 40.688,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 14/01/2021 ore 09:30 termine offerte 13/01/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste 3 di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Custode Dr.ssa Fiorenza Boatto, tel. 0415205077.

www.asteannunci.it

CHIOGGIA**ABITAZIONI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 285/2018**

CHIOGGIA (VE), Loc. Ca' Lino - LOTTO 3: Via San Giuseppe 42/F, ABITAZIONE porzione di bifamiliare in corso di costruzione su lotto di 248 mq, sup. comm. circa 185 mq, su tre piani, interrato: scantinato con bagno; terra: garage, cucina soggiorno con caminetto esterno, bagno, antibagno; primo: bagno, camera con pogggiolo e due locali soffitta. Prezzo base Euro 134.082,00. Offerta minima Euro 100.561,50. LOTTO 4: Via San Giuseppe 42/G, ABITAZIONE porzione di bifamiliare in corso di costruzione su lotto di 252 mq, sup. comm. circa 186 mq, su tre piani, interrato: scantinato con bagno; terra: garage, cucina soggiorno con caminetto esterno, bagno, antibagno; primo: bagno, camera con pogggiolo e due locali soffitta. Prezzo base Euro 134.082,00. Offerta minima Euro 100.561,50 - Vendita senza incanto sincrona mista: 29/01/2021 ore 14:00 termine offerte 28/01/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Custode Avv. Nicola De Stefani, tel. 0415060556.

CHIOGGIA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 170/2016**

CHIOGGIA (VE), Loc. Ca' Bianca, Via Ca' Bianca 219/A - LOTTO UNICO - ABITAZIONE allo stato grezzo su due livelli fuori terra con area scoperta ad uso esclusivo - Prezzo base Euro 20.812,50. Il prezzo offerto potrà essere inferiore fino ad 1/4. Vendita senza incanto sincrona mista: 21/01/2021 ore 16:00 termine offerte 20/01/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Capuis Giorgio tel. 041976807.

MIRA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 138/2018**

MIRA (VE), Via Chiesa Gambarare 46/e - LOTTO 2 - APPARTAMENTO al p. primo di bifamiliare disposta in orizzontale su due livelli, con pogggiolo e scoperto comune, ha l'ingresso principale da via Chiesa e uno secondario dalla stradina a sud; accesso dalla scala esterna con pogggiolo, ingresso, cucina, soggiorno con pogggiolo, lavanderia, studio, due camere da letto e doppi servizi. Venduto come libero - Prezzo base Euro 71.114,63. Offerta minima Euro 53.335,96. Vendita senza incanto sincrona mista: 29/01/2021 ore 15:00 termine offerte 28/01/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Custode Avv. Nicola De Stefani, tel. 0415060556.

MIRANO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 76/2019**

MIRANO (VE), Via della Vittoria 53/G - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. secondo del condominio Le Barche, composto da una zona ingresso, un soggiorno con adiacente un angolo cottura, un disimpegno / corridoio centrale un locale bagno e due camere - Prezzo base Euro 197.600,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 29/12/2020 ore 15:00 termine offerte 28/12/2020 ore 12:00. Delegato Dr.ssa Mazzato Heidi tel. 041983469.

SAN DONÀ DI PIAVE**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 168/2018**

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Giodo Bortolazzi 53, scala A, int. 2 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo, di 165 mq circa, composto da ingresso, cucin-

na, soggiorno / pranzo, disimpegno per la zona notte, tre camere, ripostiglio, due bagni, veranda e terrazza coperta. Al p. seminterrato garage di mq 14 circa e magazzino di 5 mq circa - Prezzo base Euro 116.924,45. Offerta minima Euro 87.693,34. Vendita senza incanto sincrona mista: 21/01/2021 ore 16:00 termine offerte 20/01/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. Vittorio Comerci, tel. 041983006.

SAN DONÀ DI PIAVE**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 246/2018**

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Piveran 3/2 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE composta al p. terra da ingresso, soggiorno pranzo, disimpegno, studio, c.t., al p. primo da bagno e tre camere, disimpegno; scoperto esclusivo. Libero - Prezzo base Euro 104.186,95. Offerta minima Euro 78.140,21. Vendita senza incanto sincrona mista: 26/01/2021 ore 09:00 termine offerte 25/01/2021 ore 12:00. Delegato Notaio Dr.ssa Terracina Valeria tel. 0421333038.

Abitazione | Accessorio

Immobilie comm.le | ind.le

VENEZIA**APPARTAMENTO - UFFICIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 438/2018**

VENEZIA - LOTTO 1: Mestre, Via Einaudi 15, APPARTAMENTO di mq 107, al piano secondo di condominio signorile in zona centrale di Mestre, costituito da cucina, soggiorno pranzo, due stanze, bagno ed ingresso / corridoio, pogggiolo e terrazza; piccolo magazzino al piano terrazza. Prezzo base Euro 141.500,00. Offerta minima Euro 106.125,00 - LOTTO 2: Marghera, Via delle Industrie 19/B, UFFICIO nel complesso VEGA; anche se catastalmente suddiviso in due unità costituisce un'unica unità funzionale, composta da due stanze separate da un divisorio, con un gruppo servizi con antibagno e due w.c. Prezzo base

Euro 93.400,00. Offerta minima Euro 70.000,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 14/01/2021 ore 15:00 termine offerte 13/01/2021 ore 12:00. Delegato Dott.ssa Laurenti Raffaella tel. 0412440086.

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobile agricolo**

MEOLO

ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 13/2016

MEOLO (VE), Via Vallio - LOTTO UNICO - Complesso che si compone di un immobile distribuito tra il piano terra ed il primo piano; al piano terra si trovano cucina, ripostiglio, wc, magazzino e piccola scala di raccordo con il piano superiore composto da piccolissimo corridoio e n. 3 stanze; magazzino di circa 30 mq; in stato di abbandono, di fatto inagibili. Terreno agricolo di circa 2.300 mq - Prezzo base Euro 125.777,00. Offerta minima Euro 94.332,75. Vendita senza incanto sincrona mista: 3/02/2021 ore 17:00 termine offerte 2/02/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Custode Avv. Fabio Agazzi tel. 0415060556.

Immobile comm.le|ind.le

VENEZIA

RISTORANTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 369/2018

VENEZIA, Loc. Mestre, Via Paruta 40 - LOTTO UNICO - Unità a destinazione commerciale, da cui si accede direttamente da Via Paruta. La destinazione attuale dell'area di vendita è quella di RISTORANTE. In corso di liberazione - Prezzo base Euro 521.065,00. Offerta minima Euro 390.800,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 13/01/2021 ore 16:00 termine offerte 12/01/2021 ore 12:00. Delegato Dott. Cosentino Marcello tel. 0421274910.

CAORLE

CAPANNONE - LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Concordato Preventivo N. 32/2016

CAORLE (VE) - LOTTO 1: Strada Traghete 68, CAPANNONE artigianale costituito da 5 unità delle quali quattro di proprietà della procedura, in vasta zona per attività produttive e artigianali; la costruzione risale al 2005; nell'area esterna 9 posti auto scoperti. Libero. Prezzo base minimo: Euro 240.000,00 sulla base dell'offerta irrevocabile già agli atti; in gara scatti minimi in aumento Euro 5.000,00 - LOTTO 2: Strada Traghete 118, LABORATORIO - magazzino nell'ambito di un capannone costituito da unità simili per destinazione, costruito nel 1998, in zona artigianale. Libero. Prezzo base minimo: Euro 20.000,00 sulla base dell'offerta irrevocabile già agli atti; in gara scatti minimi in aumento Euro 500,00. Vendita senza incanto 19/11/2020 ore 10:00 termine offerte 18/11/2020 ore 12:00. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Simonetta Giacomini tel. 041 2604611 e-mail: giacomini@125co.it.

Terreno|Immobile agricolo

SAN DONÀ DI PIAVE

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 539/2017

SAN DONA' DI PIAVE (VE) - LOTTO 3: Via Jutificio - Via Tasso, TERRENO ai mappali nn. 15, 50, 230, 232, 246, 247, 457 e 459 del foglio n. 30 di complessivi 56.735,00 mq che si sviluppa tra via Jutificio e via Tasso con accesso da Via Noventa. L'area ricade parzialmente in zona urbanistica "D2", area per viabilità, arre a parco gioco e sport catalogate al n. 82, verde attrezzato di quartiere e in fascia area di rispetto stradale. Locato. Prezzo base Euro 952.000,00. Offerta minima Euro 714.375,00. LOTTO 4: Via Jutificio, TERRENO con soprastanti ruderi ai mappali nn. 262, 105 e 25 di complessivi 32.553,00 mq che si sviluppa lungo via Jutificio con accesso da via Noventa. L'area ricade parzialmente in zona urbanistica "D2" (mappale n. 25) area destinata a insediamenti industriali e commerciali e parte (mappali nn. 262 e 105) all'interno del Piano Norma n. 26 (piano norma decaduto) come viabilità. Locato. Prezzo base Euro 540.000,00. Offerta minima Euro 405.000,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 29/01/2021 ore 16:00 termine offerte 28/01/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Custode Avv. De Stefani Nicola tel. 0415060556.

VENEZIA

Tribunale di VERONA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it e www.corteappello.venezia.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario indicato sull'avviso.

VENDITE NOT.ES.: Stradone Maffei n. 2 (VR), negli orari di apertura al pubblico, tel. 0458006661 e-mail: notaiperleesecuzioni@notariato.it sito: www.notesverona.it.

VENDITE NOTAIO MARIA MADDALENA BUONINCONTI Vicolo Ghiaia n. 3 - 37122 (VR), tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), sito internet www.notaioabuoninconti.it

VENDITE NOV@: Via Sant'Antonio n. 5 (VR), Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it

ciati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it.

VENDITE NOTAIO MARIA TERESA BATTISTA: Piazzetta Scala n. 2 (VR), con precisazione che ogni ulteriore informazione può essere acquisita telefonando al numero 045 590622.

VENDITE NOTAIO CRISTIANA CASCONI: Via dei Mutilati n. 4/F (VR), previo appuntamento telefonando allo 045-8008036.

VENDITE NOTAIO ROSALIA RUSSO: Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattaciolo) Verona, tel. 045-8961482 nei giorni da lunedì a giovedì dalle ore 12.00 alle 13.00 e dalle ore 14.00 alle 15.00, previo appuntamento.

VENDITE NOTAIO VINCENZO SCADUTO: Via Carmelitani Scalzi 20 (VR), tel. 045-8105077 orari lunedì dalle 10:00 alle 13:00; mercoledì e giovedì dalle 9:00 alle 12:00.



VERONA
Vendite NOT.ES.

Abitazione | Accessorio

OPPEANO

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 404/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 14 gennaio 2021 alle ore 15.30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Oppeano (VR), via Pontida n. 47, piena proprietà di appartamento composto di soggiorno-pranzo con angolo cottura e un bagno con antibagno al piano terreno, due camere, un bagno ed un balcone al piano primo, soffitta al piano secondo, cantina, disimpegno, lavanderia, autorimessa al piano scantinato ed area scoperta adibita a giardino in proprietà esclusiva.

Prezzo base Euro 112.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 84.000,00

Custodia: Avvocato Luca Del Bello con studio in Verona, Piazza San Fermo n. 5, tel. 045/8006684 - fax 045/8040466, e-mail: lucadelbello@lumenlex.it. Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato FRANCESCO SARULLO

Immobilie comm.le | ind.le

SANGUINETTO

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 403/2016 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 14 gennaio 2021 alle ore 15.50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n.2/a.

Lotto Unico: In Comune di Sanguinetto (VR), Via Bonzanini n. 25, piena proprietà di complesso immobiliare costituito da capannone con deposito legname, laboratorio e magazzini, con uffici e corte.

Prezzo base Euro 194.500,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 145.875,00

Cauzione pari al 20% del prezzo offerto

Custodia: Avvocato Piergiorgio Bonini con studio in Verona, Via Luigi Settembrini n. 8 - tel. 045-595159 - fax 045-8032302 - e-mail: p.bonini@studiolegalebonini.it. Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso sul Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, su www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it.

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it
Il Notaio delegato FRANCESCO SARULLO



VERONA
Vendite NOV@

Abitazione | Accessorio

BEVILACQUA

UNITÀ ABITATIVE - LOCALE ACCESSORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione immobiliare n. 109/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 16 dicembre 2020 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Bevilacqua (VR) Via Roma n. 296, piena proprietà di due unità abitative poste ai piani terra e primo e di pertinenziale locale accessorio su due livelli.

Prezzo base Euro 29.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Elisa Casson, Via dei Mutilati n. 3, Verona, tel. 0453194023, email

elisacasson@libero.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, il sito www.asteannunci.it e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Il Notaio delegato Valentina Papoff

BOSCO CHIESANUOVA

CASA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 380/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 13 gennaio 2021 alle ore 15:50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Bosco Chiesanuova (VR) Frazione Arzerè, Via Corte dei Berni n. 3, all'interno di una cortina di fabbricati, piena proprietà di casa di corte da cielo a terra, ad uso civile abitazione, disposta su quattro piani fuori terra.

Prezzo base Euro 34.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Piergiorgio Bonini, Via Luigi Settembrini n. 8, Verona, tel. 045595159, fax 0458032302, email p.bonini@studiolegalebonini.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.fallocoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@fallco.it.

Il Notaio delegato Elia Zocca

BUSSOLENGO

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 100/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 16 dicembre 2020 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Bussolengo (VR) Via Montemezzi n. 11, piena proprietà di appartamento al piano secondo collegato internamente con un locale soffitta al piano sottotetto, e con annessa cantina e pertinenziale garage al piano interrato.

Prezzo base Euro 179.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Maria Enrica Trivelli, Via Daniele

Manin n. 5, Verona, tel. 045592599, fax 04559198, email mariaenrica.trivelli@gmail.com.
I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net.
Il Notaio delegato Valentina Papoff

COLOGNOLA AI COLLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 535/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 16 dicembre 2020 alle ore 14:55

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Colognola ai Colli (VR) Località Montanara, Via Umberto Nobile n. 9, all'interno della Scala B del complesso residenziale denominato "Condominio Matteo", piena proprietà di appartamento al piano secondo con annessa cantina al piano interrato.

Prezzo base Euro 66.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio è "G".

Custodia: Avvocato Francesco Vicenzoni, Via Mercuzio n. 1, Verona, tel. 0458536410, fax 0458008257, email francesco.vicenzoni@studioviamercuzio.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net.
Il Notaio delegato Valentina Papoff

PESCHIERA DEL GARDA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 261/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 16 dicembre 2020 alle ore 15:05

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 2: In Comune di Peschiera del Garda (VR) Località Broglie, con accesso da Strada Fonda, piena

proprietà di abitazione posta al piano primo, con ingresso da scala e pianerottolo posti su ragioni di terzi.

Prezzo base Euro 36.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Michele Tommasoni, Via Leoncino n. 5, Verona, tel. 0458944207, fax 0458944206, email michele@studiotommasoni.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net.
Il Notaio delegato Valentina Papoff

Il Notaio delegato Valentina Papoff

SANGUINETTO

ABITAZIONE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 367/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 13 gennaio 2021 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Sanguinetto (VR) Via Pistore n. 39, piena proprietà di abitazione indipendente su due piani fuori terra con pertinenziali autorimessa e ripostiglio siti al piano terra di corpo di fabbrica poco discosto, oltre ad area di insistenza e pertinenza e cortile esclusivo.

Prezzo base Euro 29.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Matteo Residori, Via del Pontiere n. 19, Verona, tel. 0458001497, fax 0457152094, email avv.matteoresidori@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it.

Il Notaio delegato Elia Zocca

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

SAN GIOVANNI LUPATOTO

UFFICIO - POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 338/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 13 gennaio 2021 alle ore 15:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1 (Lotto A di perizia): In Comune di San Giovanni Lupatoto (VR) Piazza Carlo Zinelli n. 1, all'interno del "Condominio Galileo", piena proprietà di ufficio al piano primo con pertinenziale posto auto esterno sito al piano terra. mPrezzo base Euro 52.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00. Custodia: Avvocato Olivia Domeniconi, Via del Carrista n. 3, Verona, tel. 0458003482, fax 0458006547, email avv.domeniconi@libero.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.fallcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@fallco.it.

Il Notaio delegato Elia Zocca

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

LEGNAGO

FABBRICATO - ORTO/GIARDINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 68/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 16 dicembre 2020 alle ore 14:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Legnago (VR) Frazione San Pietro, Via Matilde di Canossa 19, piena proprietà di fabbricato costituito da porzione ad uso abitativo su due livelli, e prospiciente porzione di edificio rurale, posto ai piani terra e sottotetto, comunicanti solo dall'esterno tramite scala portatile, corte comune ai due edifici e pertinenziali terreni ad uso orto/giardino e ad uso strada di accesso. Prezzo base Euro 61.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00. Custodia: Avvocato Lorenzo Dalla Rosa, Lungadige Capuleti n. 1/a, Verona, tel. 0458009450, fax 0458011242, email avv.dallarosa@fastwebnet.it. I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00)

e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net. Il Notaio delegato Valentina Papoff

Immobilie comm.le | ind.le

SONA

SERRA FLOROVIVAISTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 187/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 13 gennaio 2021 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Sona (VR) Via Molina n. 15, piena proprietà di serra florovivaistico composta da quattro aree serra, disimpegno, ufficio, archivio, bagni, spogliatoi, magazzino e centrale termica al piano terra, soffitta al piano mezzanino, oltre ad ampia corte esclusiva. Prezzo base Euro 1.319.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 10.000,00 . Custodia: Avvocato Giuliano Maffi, Corso Porta Nuova n. 133, Verona, tel. 0458036667, fax 0454851237, email g.maffi@lgmstudio.it. I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Giampaolo Mondardini

Terreno | Immobilità agricola

LEGNAGO - VILLA BARTOLOMEA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 863/2013 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 13 gennaio 2021 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 5: In Comune di Legnago (VR) Via Fracastoro piena proprietà di terreni edificabili. Prezzo base Euro 34.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00. Lotto 8: In Comune di Villa Bartolomea (VR) Via Boschetto piena proprietà di terreni sui quali è in corso di costruzione un fabbricato non accatastato, in parte a destinazione abitativo/direzionale e in parte destinato a magazzino/capannone. Prezzo base Euro 144.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00. Custodia: Avvocato Giovanna Veronesi, Via Pancaldo n. 70, Verona, tel. 0458182901, fax 0458182955, email veronesi@avvocatochiavegatti.com. I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it.

Il Notaio delegato Elia Zocca

www.asteannunci.it



VERONA
Notaio **BATTISTA**

Abitazione | Accessorio

SONA

APPARTAMENTO CON CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura numero: 425/16

LOTTO UNO - piena proprietà di appartamento posto al piano primo, con annessa cantina al piano interrato e cortile, facente parte di una palazzina di tre piani fuori terra oltre ad uno interrato, con annesso terreno pertinenziale Ubicazione: Sona (VR), Via Prele n. 32
Prezzo base vendita senza incanto: Euro 81.000,00; in aumento: Euro 1.000,00; prezzo minimo: Euro 60.750,00

Valore di stima Euro 143.000,00

Vendita delegata notarile.

Giudice: Dott. BURTI Attilio

Custode: Avv. DE BENI Augusto, Lungadige Capuleti n. 1/a, 37122 Verona (VR) Telefono: 045 8009450 - Fax: 045 8011242 - mail: augustodebeni@ordineavvocati.vr.it - PEC: augustodebeni@ordineavvocati-vrpec.it Professionista: Notaio Maria Teresa BATTISTA Tel. 045 590622.

Asta senza incanto: Mercoledì, 16 dicembre 2020 ore 17.00.

Luogo della vendita: Verona (VR), Vicolo Oratorio sn.



VERONA
Notaio **CASCONE**

Abitazione | Accessorio

ROVERCHIARA

UNITÀ ABITATIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



VERONA
Notaio **SCADUTO**

Abitazione | Accessorio

ISOLA DELLA SCALA

ABITAZIONE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 12/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 15 dicembre 2020 alle ore 16:00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Isola della Scala (VR), via Verona 17/A, intera piena proprietà di abitazione al piano primo e intera proprietà superficaria di autorimessa al piano interrato.

Prezzo Base Euro 82.500,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 61.875,00

Custodia: avv.ssa Veronica Pasqualetto, con studio in Verona, via G. Della Casa 19, tel. 045 801 5823, fax 045 804 3972, e-mail: avv.pasqualetto.v@gmail.com.

Beni visionabili: richiesta mediante il portale delle vendite pubbliche. Il contatto con il custode può essere stabilito dall'interessato mediante comunicazione scritta contenente il proprio documento di identità e recapito telefonico. Delega, avviso per esteso e perizia su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), www.asteannunci.it, www.astalegale.net e Corte d'Appello di Venezia www.corteappello.venezia.it.

It Auction: è il gestore incaricato della componente telematica della vendita, compresi il deposito dell'offerta e la partecipazione alla gara. Ulteriori informazioni potranno essere acquisite telefonando allo 05 46 046747, orari dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 12:30 e dalle 14:00 alle 17:30; email: info@itauction.it.

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: presso lo studio del Notaio Delegato in Verona, via Carmelitani Scalzi 20, tel. 045-8105077, orari lunedì dalle 10:00 alle 13:00; mercoledì e venerdì dalle 9:00 alle 12:00.

Il Notaio delegato Vincenzo Scaduto

www.asteannunci.it

LAZIO

Civitavecchia - Rieti



CIVITAVECCHIA

Tribunale di CIVITAVECCHIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Modalità di partecipazione

L'offerta di acquisto, irrevocabile, dovrà essere presentata in bollo, in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato, indicato nell'avviso medesimo, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita, ad eccezione del sabato; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Civitavecchia - procedura esecutiva n.", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo. Dovrà inoltre contenere: - il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; - i dati identificativi del bene per il quale l'of-

ferta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo sopra indicato, a pena di esclusione; - il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione (termine assoggettato a sospensione nel periodo feriale: Cass. 12004/2012);

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. Ai sensi dell'art. 571 comma II c.p.c. l'offerta è efficace anche se inferiore al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, sino al limite di un quarto (l'offerta minima è infatti pari al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, diminuito di un quarto).

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, il cui importo gli sarà indicato successivamente all'aggiudicazione dal professionista delegato ed il cui pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo.

Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

Maggiori dettagli sulle modalità di partecipazione sono consultabili sull'avviso e ordinanza di vendita.



Tribunale di
CIVITAVECCHIA

Abitazione | Accessorio

CANALE DI MONTERANO

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 137/2015 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto 05/02/2021 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Annalisa Di Gennaro, in Tarquinia, via Tarconte n. 12. Lotto UNICO: Canale Monterano (RM), via Prati di Canale 2, Villa unifamiliare con corte esclusiva, classificata catastalmente come abitazioni in villini, costituita da un edificio su tre piani (terra, primo e seminterrato) con un'ampia corte di mq 3.170 attrezzata a giardino in cui sono posti una piscina di mq 65 ed una tettoia lignea di mq 44. La superficie equivalente lorda dell'immobile è pari a mq 621. Prezzo base Euro 203.403,00. (Offerta minima Euro 152.553,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Di Gennaro Annalisa Tel. 3386115310, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CANALE MONTERANO

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 347/2016 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 08/02/2021 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Canale Monterano (RM), Via Monterano 34, Piena proprietà di magazzino adibito ad abitazione al p.t. composto da soggiorno con angolo cottura,

camera, bagno e doppio ripostiglio oltre a due corti di pertinenza di ca mq 34 e 17 che non sono state pignorate e non comprese nel lotto. Superficie calpestabile dell'immobile di ca mq 89,00. Occupato. Prezzo base Euro 35.000,00. (Offerta minima Euro 26.250,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del sabato e festivi. Maggiori info presso Notaio Capasso Alberto Vladimiro Tel. 0639745162, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

ABITAZIONE - POSTO AUTO SCOPERTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 349/2016 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 05/02/2021 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via Monte Cauriol 54, Abitazione (di circa 65 mq) su due piani collegati da scala interna, distinta come interno 3, composta al piano terra da un vano con angolo cottura, bagno, disimpegno ed annesse due porzioni di giardino, l'una sul fronte anteriore e l'altra sul fronte posteriore ed al piano primo due locali soffiata, un bagno ed un balcone; posto auto scoperto sito al piano terra distinto con il numero 6. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 165.000,00. (Offerta minima Euro 123.750,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Notaio Capasso Alberto Vladimiro Tel. 0639745162, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

LADISPOLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 396/2017 RGE G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 23/12/2020 ore 16:55 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Ladispoli (RM), Via Spoleto 6, Piena proprietà di appartamento al p.2. Prezzo base Euro 136.000,00. (Offerta minima Euro 102.000,00). Offerte in aumento Euro 4.080,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Sepe Angelo Tel. 076623884, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

LADISPOLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 346/2016 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 03/02/2021 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Ladispoli (RM), Via Palo Laziale 53, Piena proprietà di appartamento, al piano secondo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, disimpegno, bagno e balcone a livello, antibagno e posto auto scoperto. Libero. Prezzo base Euro 95.000,00. (Offerta minima Euro 71.250,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Notaio Capasso Alberto Vladimiro Tel. 0639745162, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

LADISPOLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 106/2018 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 08/01/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Via B. Croce 6, Piena proprietà di appartamento al p. 2, composto da ingresso, due camere, cucina, bagno e due balconi. Occupato. Prezzo base Euro 60.000,00. (Offerta minima Euro 45.000,00). Offerte in aumento Euro 1.800,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Musso Elisabetta Tel. 3337675262, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

TARQUINIA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Causa Div. N. 3531/2018 RG G.I. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 24/02/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 7: Tarquinia (VT), Via Alberata Dante Alighieri 99, Magazzino di ca mq 73,00. Occupato. Prezzo base

Euro 100.000,00. (Offerta minima Euro 75.000,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Cappellacci Emanuela Tel. 0766845075, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

TARQUINIA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 315/2015 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto 21/12/2020 ore 16:00 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elisabetta Musso, Civitavecchia, via Santa Costanza, 3A. Lotto 2: Tarquinia (VT), Via Ripagretta 36/A, Locale commerciale uso negozio, con retrostante ufficio, al piano T-1, consistenza mq 130, superficie catastale totale mq 175. Occupato in virtù di contratto di locazione. Prezzo base Euro 91.687,50. (Offerta minima Euro 68.765,62). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita ad eccezione del sabato e festivi. Maggiori info presso Avvocato Musso Elisabetta Tel. 3337675262, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

CIVITAVECCHIA

NEGOZIO - BOX AUTO - APPARTAMENTO - POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 357/2014 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto 29/01/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Samuele Foffi - Montalto di Castro, Via Aurelia Tarquinia 39. Lotto 2: Civitavecchia (RM), Borgata Aurelia, Piazza Beethoven 8A- 8B, Negozio al

p.t. - usufrutto per la quota di 2/2. Sup. catastale di ca mq 159,00. Libero. Box auto al p. -1. Usufrutto per la quota di 2/2. Sup. catastale di ca mq 15,00. Libero. Prezzo base Euro 90.000,00. (Offerta minima Euro 67.500,00). Offerte in aumento Euro 2.700,00. Lotto 3: Civitavecchia (RM), Borgata Aurelia, Piazza Beethoven 8, Appartamento al p.1 - usufrutto per la quota di 2/2 composto da soggiorno, terrazza, cucina, balcone, ripostiglio, corridoio, bagno e camera. Occupato. Sup. catastale di ca mq 90. Box auto al p.-1. Usufrutto per la quota di 2/2 Sup. catastale di ca mq 16,00. Libero. Posto auto coperto al p.t. Usufrutto per la quota di 2/2. Sup. catastale di ca mq 10,00. Libero. Prezzo base Euro 62.000,00. (Offerta minima Euro 46.500,00). Offerte in aumento Euro 1.860,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Foffi Samuele Tel. 3288969347, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

LADISPOLI

APPARTAMENTI-NEGOZIO-POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 141/2016 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto 23/02/2021 ore 16:00 presso studio del professionista delegato in Civitavecchia, via Doria, 1, piano II, int. 6. Lotto 6: Ladispoli (RM), Via Ancona 50, Negozio di circa 44 mq. al piano terra di un palazzo di cinque piani, nelle vicinanze del mare, composto da Area 1, Area 2 bagno e antibagno. Occupato con contratto di locazione non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 90.000,00. (Offerta minima Euro 67.500,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Montaruli Mara Tel. 0766693839, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobiliare agricolo

TOLFA

AGRITURISMO-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 38/2015 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto 20/01/2021 ore 16:00 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Isabella Grandolini, Civitavecchia, via Buonarroti, 182. Lotto UNICO: Tolfa (RM), Via Edificio del Ferro, Immobiliare a destinazione residenziale adibito ad Agriturismo composto di Piano terra e Primo, con annessa area di pertinenza. Appezamento di terreno di Qualità Seminativo di Classe II° della Superficie di mq. 1670. Prezzo base Euro 85.875,00. (Offerta minima Euro 64.400,00). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 11 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Grandolini Isabella Tel. 3494449482, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Immobilie comm.le | ind.le

CERVETERI

LOCALI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 107/2017 RGE G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 18/01/2021 ore 16:05 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 2: Cerveteri (RM), Campo di Mare, Piazza Prima Rosa 64/a, Piena proprietà di locale commerciale al piano terreno e con superficie di ca 39 mq in precario stato di conservazione per effetto della ossidazione; dotato di WC interno, anch'esso necessario di opere di manutenzione. Libero. Prezzo base Euro 30.000,00. (Offerta minima Euro 22.500,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 3: Cerveteri (RM), Campo di Mare, Piazza Prima Rosa 106/a, Piena proprietà di locale commerciale al piano terreno e con superficie di ca mq 45 in precario stato di conservazione per effetto dell'ossidazione, dotato di WC interno, anch'esso necessario di opere di manutenzione. Libero. Prezzo base Euro 33.500,00. (Offerta minima Euro 25.125,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita ad eccezione del sabato e festivi. Maggiori info presso Dott. Vianelli Riccardo Maria Tel. 0766580763, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

SANTA MARINELLA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 326/2017 RGE G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 23/12/2020 ore 16:05 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Santa Marinella (RM), Via delle Dalie 10, Magazzino composto da un ambiente ampio e rettangolare, di dimensioni 7,15x5,53 m, intonacato, con pavimento in battuto di cemento, l'altezza interna è di 2,40 mq. Prezzo base Euro 23.000,00. (Offerta minima Euro 17.250,00). Offerte in aumento Euro 700,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Santi Eleonora Tel. 0766856535, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!



Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

Tribunale di RIETI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

L'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà essere depositata in bollo, in busta chiusa, entro le ore 13,00 del giorno precedente la vendita (escluso sabato/festivi) e dovrà riportare le complete generalità dell'offerente; l'indicazione del codice fiscale o della partita IVA; nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.); in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto (all'udienza) il certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare. All'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato alla "Proc. Esecutiva N. Ruolo, Anno Ruolo, G.E.", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto all'acquisto. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Rieti ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria. L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore di

oltre 1/4 rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

L'aggiudicatario dovrà depositare sul conto corrente della procedura il residuo prezzo e l'importo per le spese necessarie per il trasferimento (che il professionista delegato comunicherà all'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione), detratto l'importo per cauzione già versato; il termine per il deposito è di 120 giorni dall'aggiudicazione; ai fini dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo; nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà dare esplicita comunicazione al professionista delegato.

Maggiori dettagli sulle modalità di partecipazione sono consultabili sull'avviso e ordinanza di vendita.



Tribunale di
RIETI

Abitazione | Accessorio

RIETI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 210/2018 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 18/01/2021 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Rieti (RI), via Fara in Sabina 8, Piena proprietà di appartamento posto al piano primo, con annessa cantina al piano rialzato (con ingresso separato) composto da: disimpegno d'ingresso, soggiorno, sala da pranzo, angolo cottura, corridoio/disimpegno, n. 2 camere da letto, bagno, ripostiglio e balcone ad est. Attualmente occupato da locatario con contratto di locazione, opponibile alla procedura, con scadenza in data 28.02.2023, già disdetto dal custode giudiziario Avv. Luigi Gianfelice. Prezzo base Euro 107.981,00 (Offerta minima Euro 80.985,75). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 15/01/2021 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Gianfelice Luigi Tel. 0746201306, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

www.asteannunci.it

CITTADUCALE

MONOLOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 65/2007 RGE G.E. Dott. Scarpatto Raffaello. Vendita senza incanto 30/11/2020 ore 09:30 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto 1: Cittaducale (RI), Frazione Terminillo, Cinque Confini, Piena proprietà di Appartamento ubicato al piano secondo dell'edificio, è dotato di un unico affaccio (ad est) su terrazza pertinenziale. Quest'ultima ha una superficie di circa 70,0mq. Il cespite è formato da 2 ambienti soggiorno/notte con camino, angolo cottura, bagno e sviluppa una superficie lorda complessiva pari a 45,0 mq. Piena proprietà di box auto ubicato al piano terra con superficie lorda di 19 mq. Prezzo base Euro 85.000,00 (Offerta minima Euro 63.750,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 27/11/2020 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Mostocotto Alessia Tel. 0746205900, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FARA IN SABINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 24/2019 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 18/01/2021 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Fara in Sabina (RI), piazza Garibaldi 14, Piena Proprietà di appartamento composto da: ingresso/pranzo con angolo cottura, due disimpegni, bagno e due camere, per una superficie utile di circa mq. 60,00 e altezza variabile tra mt. 3,10 e mt. 3,35 al piano primo; 3 vani adibiti a soffitte, con una superficie utile totale di circa mq. 51,70 e altezza media variabile, al piano secondo/sottotetto, accessibili da scale interne all'unità. Necessità di regolarizzazioni catastali e urbanistiche. Prezzo base Euro 67.570,00 (Offerta minima Euro 50.677,50). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 15/01/2021 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Tavani Francesco Tel. 0746297474, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FIANO ROMANO

APPARTAMENTO E CORTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 167/2017 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 07/12/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Fiano Romano (RM), Località Pratalata, Piena proprietà di appartamento posto al piano terra composto da: soggiorno, angolo cottura, disimpegno, bagno e camera da letto, oltre ad ampia corte esclusiva adibita ad ingresso pedonale e giardino. Rispetto alla palazzina la U.I. in oggetto è posta nello spigolo Nord-Est al piano detto

seminterrato ma di fatto fuori terra su tutti i lati. Prezzo base Euro 64.139,49 (Offerta minima Euro 48.104,62). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 03/12/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott. Coccia Pier Luigi Tel. 0746270802, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

GRECCIO

PICCOLO FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 140/2018 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 21/12/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Greccio (RI), Via Spinacceto n. 12 (già Via Raffaele Iozzino n. 9), Piena proprietà per la quota di 1/3 di piccolo fabbricato al piano terra e primo, superficie mq 94. Piano Terra: soggiorno (mq 16,00 circa), sottoscala (mq 3,50) e camera 1 (mq 10,00), 2 magazzini (mq 1,00 e 2,70) con accesso alla corte esterna; Piano Primo: Camera 2 (mq 16,50), Camera 3 (mq 6,80), disimpegno (mq 2,30), bagno (mq 3,00). Del bene staggio fa parte una corte esterna di circa 230,00 mq al lordo della sagoma del fabbricato e di un piccolo prefabbricato in lamiera adibito a magazzino. Prezzo base Euro 18.431,00 (Offerta minima Euro 13.823,25). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 18/12/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Miotti Eleonora Tel. 0746297474, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

POGGIO NATIVO

ABITAZIONE - ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 90/2016 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 18/01/2021 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Poggio Nativo (RI), via Vittorio Emanuele III 113, Piena proprietà di abitazione distribuita su tre piani collegati da scale interne, articolata in: piano seminterrato in cui si trova l'ingresso; piano terra composto da disimpegno, salone e due camere; primo piano composto da camera, disimpegno e bagno. La superficie utile dell'abitazione risulta pari a mq 102 circa. Piena proprietà di un magazzino di circa 46 mq catastali, con accesso da Via Vittorio Emanuele III n. 109, e un terrazzo a livello di circa 110 mq. Piena proprietà di sottostante grotta di 14 mq catastali destinata a garage. Prezzo base Euro 35.020,80 (Offerta minima Euro 26.265,60). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 15/01/2021 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Giamogante Rossella Tel. 0746204120, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

RIVODUTRI**ABITAZIONE - GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 20/2018 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 18/01/2021 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Rivodutri (RI), via Lucio Apuleio 13, Piena proprietà di abitazione su 2 piani fuori terra (terra e primo) collegati da scala interna e 2 piani sottostanti (S1-S2) raggiungibili mediante scala esterna. Al p.t. troviamo soggiorno, cucina, bagno, disimpegno e terrazzo. Piano primo composto da n. 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, disimpegno e ripostiglio. Piano primo sottostrada (S1) con n. 1 camera, bagno, disimpegno e ripostiglio. Piena proprietà di ripostiglio e garage al piano secondo sottostrada (S2) con ingresso indipendente da Via Apuleio. Prezzo base Euro 40.067,20 (Offerta minima Euro 35.550,40). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 15/01/2021 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Cecilia Alessandra Tel. 07461970742, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

TARANO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 184/2017 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 21/12/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto 1: Tarano (RI), Via G.

Leopardi 1, Abitazione su 3 livelli, uno rialzato e gli altri 2 interrati su 3 lati. Al p. rialzato si arriva attraverso rampa di scale e conduce ad ampio vano soggiorno. Da questo si accede direttamente a 2 camere e con disimpegno alla cucina e bagno. Al p. piano posto sotto il livello stradale si giunge tramite pochi gradini. Un corridoio permette di accedere ad un vano cieco e ad una seconda cucina con camino e forno. Il secondo livello sotto strada è utilizzato come cantina, deposito e centrale termica. Prezzo base Euro 40.800,00 (Offerta minima Euro 30.600,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 18/12/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Inches Francesca Tel. 0746203652, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

TORRICELLA IN SABINA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 39/2017 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 21/12/2020 ore 10:15 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Torricella in Sabina (RI), Giovanni Falcone n. 30 (già via Colle Agnellone snc), Immobile adibito a civile abitazione su tre livelli con corte esclusiva, composto da due vani, bagno, corridoio e locale cantina (per totali Mq 59,89) al piano seminterrato; soggiorno con angolo cottura, disimpegno e bagno (per totali mq. 41,49) balcone mq. 7,41 al piano terra; locale sottotetto al primo piano (per totali mq. 16,44); al piano strada corte esclusiva prospiciente l'ingresso principale per mq. 54,90 circa e sul lato opposto, al livello del piano rialzato, per mq. 57,90 circa. Prezzo base Euro 80.500,00 (Offerta minima Euro 60.375,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 18/12/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Santilli Enrico Tel. 0746270777, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

TORRICELLA IN SABINA**RIMESSA MACCHINE/MATERIALI, MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 246/2013 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 14/12/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Torricella in Sabina (RI), Frazione Ornarò Basso, via Oreste Leonardi 14, Piena proprietà di rimessa seminterrata e locale con porta carrabile scorrevole in metallo, internamente allo stato rustico. Corte 65 mq. Sup. tot. netta ca mq 186. Irregolarità edilizie (pag. 8 CTU). I beni pignorati sono nella disponibilità dei proprietari. Piena proprietà di rimessa seminterrata e locale con porta internamente allo stato rustico. Corte 40 mq. Sup. tot. circa mq 186. Irregolarità edilizie (pag. 10 CTU). I beni pignorati sono nella disponibilità dei proprietari. Piena proprietà di magazzino in corso di costruzione costituito da due distinti locali con ingressi separati, divisi da tramezzo in muratura di forati (ad uno mancano gli intonaci interni, l'altro è allo stato rustico). Sup. tot. lorda circa mq 132. I beni pigno-

rati sono nella disponibilità dei proprietari. Prezzo base Euro 19.000,00 (Offerta minima Euro 14.250,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 11/12/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. c/o Tribunale di Rieti, 2° piano (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Buonomo Micol Tel. 3381967070, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Immobil.com.le | ind.le****FARA IN SABINA****IMMOBILI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 113/2016 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 21/12/2020 ore 09:45 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto 4: Fara in Sabina (RI), Frazione Passo Corese, Via Antonio Gramsci e Via Salaria, CORPO A - Piena proprietà di locale commerciale adibito a ristorante facente parte di un fabbricato di maggior consistenza. Si sviluppa su unico livello disposto al piano terra ove si trovano rispettivamente un box d'ingresso contenente le scale di interconnessione col piano interrato (mq 31,60), vano d'ingresso (mq 6,70), un antibagno (mq 4,50), due bagni (rispettivamente mq 3,60 e mq 4,35), la sala ristorante (mq 101,50), un disimpegno (mq 6,10) un locale dispensa (mq 10,10) e due cucine (rispettivamente mq 11,45 e mq 33,75). Indice di prestazione energetica: EPgl,nren 335, 8920 kWh/m²anno Classe Energetica "D". CORPO B - Piena proprietà di locale deposito facente parte di un fabbricato di maggior consistenza. Si sviluppa su unico livello disposto al piano seminterrato ove si trovano rispettivamente un vano d'ingresso (mq 34,90), un locale WC (mq 1,70), un secondo vano (mq 18,10), un terzo vano (mq 23,35), un quarto vano (mq 22,45), quinto vano (mq 22,50) ed un sesto vano (mq 17,75). CORPO C - Piena proprietà di locale sottotetto facente parte di un fabbricato di maggior consistenza. Si sviluppa su unico livello disposto al piano terzo ove si trovano rispettivamente un vano principale (mq 19,75), un locale WC (mq 5,75) e un secondo vano (mq 18,20). Prezzo base Euro 189.513,30 (Offerta minima Euro 142.134,97). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Lotto 5: Fara in Sabina (RI), Frazione Passo Corese, Via Garibaldi 62, Piena proprietà di appartamento comprensivo di garage facente parte di un fabbricato di maggior consistenza. L'unità abitativa, servita esclusivamente da rampa di scale, si sviluppa su unico livello disposto al piano terzo ove si trovano rispettivamente un soggiorno (mq 32,50), una cucina (mq 9,70), due disimpegni (rispettivamente mq 8,10 e mq 6,45), due ripostigli (rispettivamente mq 1,35 e mq 10,60), due bagni (rispettivamente mq 5,20 e mq 7,30) e quattro camere (rispettivamente mq 12,05, mq 12,95, mq 17,75 e mq 7,95), un terrazzo (mq 48,75) e due balconi (rispettivamente mq 5,05 e mq 5,70). STATO DI OCCUPAZIONE: detenuto in virtù di contratto di locazione opponibile alla procedura con scadenza 1/9/2021, canone mensile versato dal conduttore ? 600,00+ Istat. Piena proprietà di locale garage si trova al piano interrato e sviluppa una superficie complessiva di mq 16,80. STATO DI OCCUPAZIONE: detenuto in virtù di contratto di locazione opponibile alla procedura con scadenza 1/9/2021, canone mensile versato dal conduttore ? 600,00+ Istat. Prezzo base Euro 105.266,77 (Offerta minima Euro 78.950,08). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 18/12/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Contessa Antonio Tel. 0746498729, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobilie agricole**

CASAPROTA

ABITAZIONI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 175/2017 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 21/12/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto 1: Casaprota (RI), frazione Vignanello, Via Vignanello snc, a) proprietà superficaria per la quota di 1/1 di fabbricato allo stato rustico, costituito da due piani di cui un seminterrato (sub 1) ed un piano terreno (sub. 2). b) proprietà superficaria per la quota di 1/1 di fabbricato allo stato rustico, costituito da due piani di cui un seminterrato (sub 1 - bene a) ed un piano terreno (sub. 2

- bene b). c) piena proprietà di Terreno agricolo superficie catastale 5580. d) piena proprietà di Terreno agricolo superficie catastale 920. e) piena proprietà di Terreno agricolo superficie catastale 8814. f) piena proprietà di unità collabente situata all'interno di fitto bosco. Libero. Prezzo base Euro 26.377,99 (Offerta minima Euro 19.783,49). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 2: Casaprota (RI), frazione Piana, Via Piana snc, A) Piena propr. di villino posto in posizione collinare con ampio spazio pertinenziale. Al p. terra ampio portico in legno, con accesso al soggiorno, piccola cucina, disimpegno, 2 vani aggiuntivi, corridoio e servizio igienico. Tramite scala si raggiunge il p.primo ove si trova ampia camera con servizio igienico e terrazzo di grandi dimensioni. L'immobile risulta accessibile tramite strada sterrata piuttosto disagiata che permette di raggiungere l'altura su cui il fabbricato risulta posizionato. B) Piena propr. di terreno agricolo confinante con part. 103, su cui insiste il fabbricato di cui alla lettera A. Il terreno risulta in pendenza ed interessato da vegetazione a medio fusto. C) Piena propr. di terreno seminativo sito in prossimità del fabbricato di cui alla particella 151, sebbene non confinante con la stessa, alla quale risulta asservito con patto unilaterale d'obbligo edilizio. Libero. Prezzo base Euro 46.735,36 (Offerta minima Euro 35.051,52). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 18/12/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Tilli Francesca Tel. 07461970162, Cell. 3473748663, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MONTOPOLI DI SABINA

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 185/2017 RGE G.E. Dott. Scarpato Raffaello. Vendita senza incanto 18/01/2021 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Montopoli di Sabina (RI), località Santa Maria, Via Santa Maria, Piena proprietà di unità immobiliare a destinazione residenziale (cat. A/4) di 2 vani catastali, ricadente in zona agricola. L'unità immobiliare, derivante dalla divisione in due porzioni di un unico appartamento, è costituita da solo due camere di superficie netta complessiva 27,50 mq circa, e non ha accesso autonomo. Piena proprietà per la quota di 1/4 (25/100) di manufatto in muratura di pietrame e copertura a tetto a doppia falda i, destinato a magazzino/deposito; interno costituito da unico vano di circa 25 mq. Cattive condizioni di conservazione e manutenzione. Pollaio in legno e lamiera, realizzato in aderenza al magazzino, di superficie 26 mq circa. Annessa corte di circa 460 mq con forno e lavatoio in muratura. Piena proprietà per la quota di 100/100 di appezzamento di terreno agricolo collinare, coltivato ad uliveto - Superficie: 4.600 mq catastali - Giacitura: moderatamente acclive - Esposizione: verso Sud - Accessibilità: dalla strada comunale catastalmente indicata via della Casetta - Lavorabilità: lavorabile con mezzi meccanici - Tessitura: argillosa - Stato di manutenzione: scarso. Prezzo base Euro 16.000,00 (Offerta minima Euro 12.000,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 15/01/2021 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Cecilia Alessandra Tel. 07461970742, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

facebook

astemobili.it

DO AUCTION

ABRUZZO

Chieti



CHIETI



Tribunale di
CHIETI

Abitazione | Accessorio

FRANCAVILLA AL MARE

APPARTAMENTI-AUTORIMESSA-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 150/2012. G.E. Dott. Ria Federico. Professionista Delegato Avvocato Sicari Cristiano Maria. Lotto 1: Francavilla al Mare (CH), Via Nazionale Adriatica 241, Appartamento residenziale ubicato al P1 di un fabbricato di recente costruzione di vani 5,5 che confina con vano scala condominiale e con due appartamenti di altra proprietà. L'alloggio è suddiviso in ingresso-soggiorno, disimpegno, 2 bagni, 3 camere da letto e balcone. Attualmente utilizzato come studio professionale. Le finiture sono di ottima qualità ed in ottimo stato di conservazione. Prezzo Base Euro 74.762,25; rilancio minimo in caso di gara Euro 56.071,69; offerta minima pari a Euro 56.071,69. Lotto 2: Francavilla al Mare (CH), Via

Nazionale Adriatica 241, Autorimessa di mq 25 ubicata al PS1 di un fabbricato di recente costruzione presenta buone finiture costituite da pavimento in cemento industriale, parete in cemento armato verniciato, impianto elettrico semplice e porta in alluminio con apertura automatizzata. La planimetria è conforme a quanto autorizzato. Il bene non è munito di certificazione energetica ed è necessario presentare una variazione catastale per l'altezza interna, difforme da quella denunciata presso l'Ufficio del Territorio. Prezzo Base Euro 12.657,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00; offerta minima pari a Euro 9.492,75. Lotto 3: Francavilla al Mare (CH), Via Nazionale Adriatica 241, Magazzino ubicato al PS1 di un fabbricato di recente costruzione che presenta buone finiture costituite da pavimento in cemento industriale, parete in cemento armato verniciato, impianto elettrico semplice e porta in alluminio con apertura automatizzata. La planimetria è conforme a quanto autorizzato. Il bene non è munito di certificazione energetica ed è necessario presentare una variazione catastale sia per l'altezza interna, difforme da quella denunciata, sia per una finestrella indicata in planimetria ma non presente sui luoghi Prezzo Base Euro 18.225,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00; offerta minima pari

a Euro 13.668,75. Lotto 4: Francavilla al Mare (CH), Via Nazionale Adriatica 241, Appartamento residenziale ubicato al piano sottotetto di un fabbricato di recente costruzione di vani 4 che confina con vano scala condominiale e con appartamenti di altre proprietà. L'alloggio è suddiviso in ingresso-soggiorno con angolo cottura, piccolo disimpegno, locale bagno, camera singola, camera matrimoniale e terrazzo. Le finiture sono di ottima qualità ed in ottimo stato di conservazione. Il bene presenta una distribuzione interna conforme a quanto autorizzato ed è munito di certificato di agibilità ma non di certificazione energetica. Prezzo Base Euro 43.875,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00; offerta minima pari a Euro 32.906,25. il 24/11/2020 ore 12:00 Vendita asincrona telematica. La gara avrà inizio il giorno 24/11/2020 ore 11:00 e terminerà dopo 3 giorni all'ora che verrà tempestivamente comunicata dal professionista delegato al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti. Presentare offerte entro 23/11/2020 ore 12:00 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato Sicari Cristiano Maria e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

MARCHE

Fermo - Pesaro



FERMO - PESARO



Tribunale di
FERMO

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo

RIPATRANSONE

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 59/2010. G.E. Dott. Ferretti Francesco. Professionista Delegato Dott. BRANCOZZI SIMONE. Lotto 1: Ripatransone (AP), appezzamento di terreno senza sovrastanti fabbricati, della superficie di Ettari sette, are trentaquattro e centiare sessanta (Ha.7.34.60) comprendenti bosco ceduo, seminativo, pascolo arb. Prezzo Base Euro 218.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 163.875,00. Lotto 2: Ripatransone (AP), , appezzamento di terreno agricolo, senza sovrastanti fabbricati, della superficie complessiva pari ad Ha 2.43.90 (ettari due, are quarantatre, centiare novanta) Sono presenti circa 20 piante di olivo.

Prezzo Base Euro 14.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 10.500,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il 26/11/2020 ore 12:00 presso la sede dell'ES.IM. SOCIETA' COOPERATIVA, in Fermo, Via Ognissanti n.13 Presentare offerte entro 25/11/2020 ore 12:00 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche Maggiori informazioni presso Custode ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE, Via CASSOLO,35, MONSANO, tel. 0731 60914; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa



Tribunale di
PESARO

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo

MONTEPORZIO

APPARTAMENTO-POSTO AUTO-AREA URBANA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 229/2018. G.E. Dott. Pini Lorenzo. Professionista Delegato Avv. Giuliani Giovanna. Lotto UNICO: Monte Porzio (PU), Via G. Mazzini n. 157, Intera proprietà di appartamento di superficie commerciale di mq 71 costituito da ingresso, sala, cucina, due camere da letto, un bagno, due balconi e giardino. AREA URBANA adibita a giardino di mq. 54. POSTO AUTO di mq.14 Prezzo Base Euro 103.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00; offerta minima pari a Euro 77.250,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il 23/11/2020 ore 12:00 presso il Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci n. 12. Presentare offerte entro 20/11/2020 ore 13:00 Cartacea: presso lo studio dell'Avv. Laura Radicchi in Pesaro, Viale Trento n.93; Telematica: consultare il Portale delle Vendite Pubbliche Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Giuliani Giovanna e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

www.asteannunci.it

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

UMBRIA

Terni



TERNI

Tribunale di TERNI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI

Perizie e Ordinanze di Vendita - Via internet - www.tribunale.terni.it oppure per le procedure esecutive anche su: www.asteannunci.it (Tel. 0744-305830, Fax 0744-309023, N° VERDE 800630663 (solo rete fissa), MAIL info.terni@edicomsrl.it, e per quelle fallimentari anche su: www.astejudiziarie.it (Tel. 0586-20141, Fax 0586-201431, N° VERDE 848582031 (solo rete fissa, ad addebito ripartito), MAIL info@astejudiziarie.it).

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La vendita è senza incanto. Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.). La vendita non è gravata da oneri notarili o mediazione, è dovuto al professionista custode - delegato il compenso per le operazioni di registrazione, trascrizione, voltura del decreto di trasferimento e di cancellazione delle formalità pregiudizievoli secondo gli importi indicati nel prospetto denominato "compenso ai custodi" rinvenibile sulla pagina iniziale del sito www.tribunale.terni.it. Tale compenso non è dovuto nelle vendite fallimentari. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto emesso entro 30 giorni dal saldo prezzo. La trascrizione nei registri immobiliari e le attività di volturazione catastale sono a cura del Tribunale. Le spese di trascrizioni, registrazione e voltura sono a carico dell'acquirente. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di cancellazione sono interamente a carico della procedura. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso, contestualmente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura del Custode/Curatore.

Come partecipare

Domanda in carta legale (fac-simile rinvenibile sul sito www.tribunale.terni.it) con indicazione del bene, del prezzo offerto e dei termini di pagamento, da presentare in busta

chiusa il giorno antecedente la vendita (ore 11 canc. Esecuzioni, ore 12 canc. Fallimentare), nella busta va inserito anche un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di mancato pagamento del saldo prezzo. Nella domanda l'offerente deve indicare le proprie generalità (allegando fotocopia doc. identità o visura camerale per le società), il proprio cod. fisc., se intende avvalersi dell'agevolazione fiscale per la 1° casa e, nel caso in cui sia coniugato, se si trova in regime di separazione o comunione dei beni. Sulla busta deve essere indicata la data della vendita, il nome del Giudice e del Professionista Delegato senza nessuna altra indicazione (né nome del debitore o del fallimento, né bene per cui è stata fatta l'offerta). Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza del Giudice. A CHI INTENDERE L'ASSEGNO: a nome di "Procedura" aggiungendo le parole in calce ad ogni annuncio dopo l'indicazione Rif. (per es. "Procedura RGE 100/99." oppure "Fall. n. 100/99 R.F."). DOVE PRESENTARE LA DOMANDA: in Tribunale alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari ovvero Cancelleria Fallimentare, tel e fax 0744/3981 (lun-ven. 9-12,30); COME VISITARE L'IMMOBILE: rivolgersi al custode giudiziario o al curatore indicati in calce all'annuncio almeno 7 giorni prima della data dell'asta. Per prenotare la visita nelle vendite esecutive e fallimentari è sufficiente entrare all'interno della scheda dettagliata delle singole vendite sui siti incaricati e cliccare sul link per prenotare la visita per i Curatori e per i Custodi.

Mutui

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti a condizioni agevolate, per importi fino all'80% garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite. Per conoscere l'elenco degli istituti di Credito e le condizioni offerte visitare il sito www.tribunale.terni.it oppure chiamare il Custode Giudiziario/Curatore Fallimentare. La Banca deve essere contattata almeno 30 giorni prima della vendita. Tutte le informazioni relative alle vendite immobiliari e fallimentari potranno essere rinvenute consultando il sito www.tribunale.terni.it. Maggiori informazioni: per le procedure esecutive Numero Verde 800 630663, per le procedure fallimentari Numero verde ripartito 848 582031.



Tribunale di TERNI

Abitazione | Accessorio

NARNI

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 118/2018

Comune di Narni (TR) - Via Cocceo Nerva 23 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - L'immobile è localizzato nel cuore storico dell'antico borgo medioevale di Narni al piano terra di uno stabile di due piani. Attualmente utilizzato come magazzino, senza servizi igienici è stata rilevata la sola presenza di impianto elettrico. Prezzo base: Euro 36.260,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 27.195,00. Comune di Narni (TR) - Via Cocceo Nerva 25 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - L'immobile è localizzato nel cuore storico dell'antico borgo medioevale di Narni al piano terra di uno stabile di due livelli con accesso all'appartamento al PT attraverso ingresso comune con altra proprietà localizzata al secondo piano. E' composto ingresso con piccolo disimpegno serve una cameretta ed il soggiorno da cui si accede alla cucina, alla camera matrimoniale e ai servizi igienici. Prezzo base: Euro 67.800,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 50.850,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 22/12/2020 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 23/12/2020 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 23/12/2020 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl - Gestore Vendita: EDICOM SERVIZI SRL - PIATTAFORMA WWW.DOAUCTION.IT. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Quadrini Maurizio Tel. 0744428220.

www.asteannunci.it

TERNI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 184/2017

Comune di Terni (TR) - Vocabolo Cecalocco 18 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento ad uso civile abitazione, piano secondo, censito al NCEU di detto Comune al foglio 40, particella 340, sub 9, z.c. 2^a, cat. A/2, classe 6^a, vani 2,5, sup. tot. mq. 68, totale escluse aree scoperte mq. 68. Prezzo base: Euro 9.700,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 7.275,00. Comune di Terni (TR) - Vocabolo Cecalocco 18 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento ad uso civile abitazione, piano secondo, censito al NCEU di detto Comune al foglio 40, particella 340, sub 11, z.c. 2^a, cat. A/2, classe 6^a, vani 2,5. Prezzo base: Euro 12.700,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 9.525,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 21/12/2020 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 22/12/2020 ore 14:45; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 22/12/2020 ore 14:45 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Sat Edicom Finance Srl, Via delle Conce, 43 Terni - Gestore Vendita: EDICOM SERVIZI SRL - PIATTAFORMA WWW.DOAUCTION.IT. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Severini Andrea Tel. 0744423322.

TERNI

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 110/2018

Comune di Terni (TR) - Strada Santa Maria Maddalena snc - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento ad uso abitazione posto al piano terreno, distinta al NCEU di Terni al foglio 129, part. 483, sub.63, Z.C. 1, cat. A/2, classe 4, consistenza vani 2,5, sup. catastale totale 45 mq., totale escluse aree scoperte 40 mq. Piena proprietà - Autorimessa posta al piano primo interrato, distinta al NCEU di Terni al foglio 129, part. 483, sub.44, Z.C. 1, cat. C/6, classe 6, consistenza 13 mq., sup. catastale totale 14 mq. Prezzo base: Euro 43.950,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 32.962,50. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 21/12/2020 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 22/12/2020 ore 14:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 22/12/2020 ore 14:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste Telematiche di Aste Giudiziarie InLinea s.p.a., sita in Terni, strada Collescipoli n. 57. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Luccioni Roberta Tel. 3317080965.

AVIGLIANO UMBRO

FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 145/2013

Comune di Avigliano Umbro (TR) - Corso Roma 15 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Fabbricato di civile abitazione posto ai piani terra ed interrato, con corte esclusiva circostante. Il fabbricato è così com-

posto: al piano terra soggiorno, cucina - pranzo, ripostiglio, disimpegno, bagno e due camere per una superficie utile di circa mq. 94,47; al piano interrato cantina per una superficie utile di circa mq. 16,79; al piano sottotetto sovrapposto per una superficie utile di circa mq. 98,00. Prezzo base: Euro 26.367,19. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 19.775,39. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 17/12/2020 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 18/12/2020 ore 15:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 18/12/2020 ore 16:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del professionista Delegato. Dott. Benvenuto Romano sito in Acquasparta, Viale Cesare Battisti 2. Informazioni c/o Delegato: Dott. Romano Benvenuto Tel. 3479545440.

BASCHI**APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 237/2017

Comune di Baschi (TR) - Via Nuova 3 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento ai piani terra, primo e interrato di fabbricato monofamiliare. Al p. terra: ingresso, sala soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno, locale caldaia ed accesso autorimessa oltre a portico esterno; autorimessa capienza 2 autovetture; corte esterna esclusiva mq 140 circa; p. primo: accessibile con scala interna, quattro camere, due bagni interni a due camere, corridoio, disimpegno, ripostiglio, bagno, due terrazzi; p. seminterrato: unico vano (dispensa, cantina). Prezzo base: Euro 214.312,50. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 160.734,37. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 21/12/2020 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 22/12/2020 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 22/12/2020 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste di "EDICOM FINANCE Srl" sita a Terni, Via delle Conce n. 43. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Dott. Boldrini Mauro Tel. 0744432833.

ORVIETO**APPARTAMENTO - STUDIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. RGE 186/2018**

Comune di Orvieto (TR) - Via Po' 29 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento di civile abitazione ubicato al primo piano di un complesso edilizio di recente costruzione, è composto da un locale open space (soggiorno pranzo e angolo cottura) disimpegno zona notte, camera da letto matrimoniale, anti-bagno e bagno con autorimessa di pertinenza. Prezzo base: Euro 101.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 75.750,00. Comune di Orvieto (TR) - Via Po' 17 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Ufficio Studio privato, ubicato al primo piano di un complesso edilizio di recente costruzione, è composto ingresso diretto al primo locale disimpegno due stanze ed un bagno con autorimessa di pertinenza. L'immobile è libero. Prezzo base: Euro 102.500,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo

minimo: Euro 76.875,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Maria Paola Cupello sito in Orvieto via Po, 15 entro e non oltre il 21/12/2020 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 22/12/2020 ore 15:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 22/12/2020 ore 15:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Strada di Collescipoli, 57 05100 Terni (TR). Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Cupello Maria Paola Tel. 0763344263.

ORVIETO**ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. RGE 91/2017**

Comune di Orvieto (TR) - Via delle Cantinacce 94 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - L'immobile è una abitazione cielo-terra disposta su tre piani. Il piano seminterrato è allo stato grezzo non rifinito. L'abitazione si sviluppa al piano terra con una zona soggiorno comprendente la cucina, con pavimentazione in parquet flottante ed un ripostiglio/cantina. La scala di collegamento, in ferro e legno, dal primo pianerottolo da' accesso all'unico bagno presente. Il piano primo, sottotetto, è suddiviso in due camere con tramezzature in legno. Prezzo base: Euro 43.453,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 32.589,84. Comune di Orvieto (TR) - Via San Rocco snc - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Il garage è completamente occupato da materiale di vario genere e non è possibile l'accesso interno. E' costituito da un unico locale con copertura a volta. Prezzo base: Euro 7.300,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 5.475,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo studio del professionista delegato Avv. Ester Cecilia Murino a Orvieto (TR), Via Pertusa n.3 entro e non oltre il 04/01/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 05/01/2021 ore 15:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 05/01/2021 ore 15:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste telematiche in Terni, Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Murino Ester Cecilia Tel. 0763340904.

ORVIETO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 122/2018

Comune di Orvieto (TR) - Via dei Gerani 205 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Trattasi di appartamento posto al piano terra rialzato di un edificio bifamiliare complessivamente costituito da due piani fuori terra e un interrato. L'appartamento è composto da cucina abitabile, soggiorno, due camere ed una stanza finestrata di circa 7,5mq, un bagno e il corridoio/ingresso di disimpegno. Prezzo base: Euro 69.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 51.750,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo studio del professionista delegato Avv. Ester Cecilia Murino a Orvieto (TR), Via Pertusa n. 3 entro e non oltre il 04/01/2021 ore

11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 05/01/2021 ore 16:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 05/01/2021 ore 16:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala delle aste telematiche di Terni Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Murino Ester Cecilia Tel. 0763340904.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

AMELIA**VILLA SIGNORILE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. RGE 208/2014**

Comune di Amelia (TR) - Via Giuseppe Sinopoli 71 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà per la quota di 4/5 - Cappella privata costituita da un unico locale, con accesso anche esterno, dalla corte di pertinenza dell'intero fabbricato. Piena proprietà per la quota di 1/1 - Porzione immobiliare ad uso residenziale disposta su tre livelli, piano terra, piano primo e piano seminterrato. Il piano terra è costituito da due locali, con accesso dal corridoio comune della villa, il piano primo è costituito da cinque ambienti, accessibili dal vano scala centrale e comune della villa. Il piano seminterrato è composto da tre locali ad uso cantina. Piena proprietà per la quota di 1/1 - Porzione immobiliare ad uso residenziale disposta su tre livelli. Il piano terra è costituito da due locali, con accesso dal corridoio comune della villa, dal quale si accede anche alla corte di pertinenza dell'intero fabbricato. Il piano primo è costituito da sei ambienti e due bagni. Il piano seminterrato è composto da tre locali uso cantina. Piena proprietà per la quota di 1/1 - Porzione immobiliare ad uso residenziale disposta su due livelli. Il piano terra è costituito da due locali, con accesso dal corridoio comune della villa, dal quale si accede anche alla corte di pertinenza dell'intero fabbricato. Il piano secondo è costituito da cinque ambienti. Piena proprietà per la quota di 1/1 - Porzione immobiliare ad uso residenziale disposta su due livelli. Il piano terra è costituito da tre locali, con accesso dal corridoio comune della villa, dal quale si accede anche alla corte di pertinenza dell'intero fabbricato. Il piano secondo è costituito da sette ambienti e bagno. Piena proprietà per la quota di 1/1 - Fabbricato rurale, in stato fatiscente e di abbandono, ad uso abitativo. Posto sul retro della villa si sviluppa su due livelli fuori terra, e per accedervi è necessario transitare sull'area di pertinenza della villa. Il piano terra è costituito da un unico locale. Il piano primo è costituito da due ambienti. Prezzo base: Euro 181.406,25. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 136.054,68. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 21/12/2020 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 22/12/2020 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 22/12/2020 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Ufficio del Custode giudiziario e Professionista

Delegato Dott. Alessandro Maraldi sito in Terni (TR)
Corso Cornelio Tacito n. 25. Informazioni c/o
Delegato: Dott. Maraldi Alessandro Tel. 3408822604.

NARNI

ABIATAZIONE - GARAGE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 223/2016

Comune di Narni (TR) - Strada di Guadamello e San Vito snc - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Complesso immobiliare costituito da abitazioni di tipo civile con giardino, monocalci con giardino e garage e terreni destinati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Prezzo base: Euro 643.992,18. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 482.995,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 07/01/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 08/01/2021 ore 16:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 08/01/2021 ore 16:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Iacovetta Agnese in Terni, Via San Nicandro n. 39. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Iacovetta Agnese Tel. 0744404186.

Immobilie comm.le|ind.le

NARNI

LOCALE ARTIGIANALE COMMERCIALE - DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 199/2013

Comune di Narni (TR) - Via Giuseppe Mazzini 54 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Magazzino deposito, i locali posti al piano terra consistono in tre sale poste in sequenza, la prima di circa mq 64, la seconda di circa mq 34 e l'ultima di circa 36 mq, l'altezza massima è di circa 5,50 m. Prezzo base: Euro 51.600,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 38.700,00. Comune di Narni (TR) - Via Roma 15 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Deposito, i locali magazzino sono situati al piano seminterrato di un fabbricato di vecchia costruzione e sono rappresentati da due sale poste in sequenza, la prima di mq 19, la seconda di circa mq 29. Prezzo base: Euro

13.406,54. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 10.060,00. Comune di Narni (TR) - Via Roma 30 - Lotto 3 - 1/1 - Piena proprietà - Laboratorio artigianale composto da vani mq 30 posto al piano T. Il magazzino è composto da un unico locale comunicante con il locale al corpo B. Piena proprietà - Laboratorio artigianale, composto da vani mq 26 posto al piano T. Il laboratorio è composto da un unico locale comunicante con il locale al corpo A. Prezzo base: Euro 47.609,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 35.710,00. Comune di Narni (TR) - Via Roma 40 - Lotto 4 - 1/1 - Piena proprietà - Negozio sup. cat. mq. 34 posto al piano T. Locale negozio posto al piano terra del fabbricato anche se architettonicamente modesto conserva comunque gli elementi tipici dei palazzi antichi. Prezzo base: Euro 35.600,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 26.700,00. Comune di Narni (TR) - Via Roma 108 - 110 - 112 - Lotto 5 - 1/1 - Piena proprietà - Deposito commerciale composto da vani mq144 posto al piano T. Il fabbricato si sviluppa su 3 piani fuori terra, il locale è intonacato e tinteggiato, pavimento in ceramica ampio portone d'ingresso a 2 ante di legno. Prezzo base: Euro 63.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 47.625,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Maria Paola Cupello in Via Po n. 15 Orvieto (TR) entro e non oltre il 07/01/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 08/01/2021 ore 16:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 08/01/2021 ore 16:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Maria Paola Cupello in Via Po n. 15 Orvieto (TR). Informazioni c/o Delegato: Cupello Maria Paola Tel. 0763344263.

Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole

ATTIGLIANO

ABIATAZIONE - IMM. COMMERCIALE - MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 162/2014

Comune di Attigliano (TR) - Località Casali - Strada della Piantata snc - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Fabbricato adibito a macelleria aziendale; stalla della

sup. di ca 2.400 mq; fabbricato con destinazione d'uso D/6; scuderia e magazzini in pessimo stato di conservazione; stalla e magazzino non agibile; rimessa agricola e ricovero animali; fienile in discreto stato di conservazione; tettoia in discreto stato di conservazione; fienile e rimessa ridotta allo stato di rudere della sup. di ca 54 mq; ricovero animali ridotta allo stato di rudere della sup. di ca 223 mq. Prezzo base: Euro 68.554,69. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 51.416,02. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 21/12/2020 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 22/12/2020 ore 15:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 22/12/2020 ore 15:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Dott. Antonini Stefano in Terni, viale della Rinascita n.13. Informazioni c/o Delegato: Dott. Antonini Stefano Tel. 0744407159.

Terreno|Immobilie agricole

MONTECASTRILLI

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 204/2016

Comune di Montecastrilli (TR) - Località Casteltodino - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appezamento di terreno di forma semi regolare a ridosso della zona edificata ma attualmente non utilizzato ne per scopi agricoli ne per alcun altro scopo. La zona risulta essere urbanizzata sotto il profilo elettrico e idrico. La strada di accesso privata, che ad oggi presenta un fondo in ghiaia ed è priva di qualsiasi opera di urbanizzazione, risulta essere l'unica via di accesso al lotto, tra l'altro non raggiungibile in altro modo vista la natura dei luoghi. Prezzo base: Euro 16.875,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 12.656,25. Offerte da presentarsi presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Sciamanna Fausto in Terni, Largo Elia Rossi Passavanti n.13 entro e non oltre il 18/12/2020 ore 13:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 21/12/2020 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 21/12/2020 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Dott. Sciamanna Fausto in Terni, Largo Elia Rossi Passavanti n.13. Informazioni c/o Delegato: Dott. Sciamanna Fausto Tel. 0744403728.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

astemobili.it

Con astemobili.it, acquisti in un click!
affidabile, semplice, veloce!

abbigliamento, accessori, elettronica, informatica, auto, arredamento, orologi, elettrodomestici, giochi, moto



Il portale delle Aste Giudiziarie online

La vendita online amplia i canali di partecipazione alle vendite mobiliari, uniforma le aste giudiziarie alle realtà del mercato ordinario e commerciale, e le rende alla portata di tutti. Gli utenti possono dunque reperire facilmente informazioni dettagliate sui beni messi in vendita collegandosi al sito internet www.astemobili.it.

astemobili.it

CAMPANIA

Benevento - Napoli - Napoli Nord - Nola



BENEVENTO

Tribunale di BENEVENTO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Per partecipare alla vendita senza incanto gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno su indicato per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa.

Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessuna'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita.

- Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica);
- certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea).

- l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria dell'Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Benevento.

- la data della vendita e la procedura cui si riferisce;

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

- l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti

dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili;

- l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali;
- il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta;

- la fotocopia del documento di identità dell'offerente;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N.", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto;

I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo); se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo.

Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.



Tribunale di BENEVENTO

Abitazione | Accessorio

BENEVENTO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 150/2011. G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Benevento (BN), Contrada Piano Cappelle 90 - Fabbricato sito in Benevento (BN), sviluppatosi su tre livelli, con pertinenziale corte di mq. 585, composto da depositi al piano seminterrato in parte a rustico (circa mq. 408), da locali per attività artigianale, deposito e servizi al piano terra (circa mq. 408) e da locali destinati ad uffici al piano primo in corso di costruzione (circa mq. 208,00) oltre terrazzo (circa mq. 230). Nella vendita sono compresi tutti i diritti sui beni comuni costituiti da atrio, vano scala e corte. Prezzo base Euro 135.800,00. Offerta minima Euro 101.850,00. Vendita senza incanto 15/12/2020 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita

presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Zolli Alessandro tel. 0824351111 - email: avvalessandrozolli@virgilio.it

AIROLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 5/2015. G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Airola (BN), Via Sorlani snc - Appartamento al piano primo, composto da soggiorno, cucina, tre camere da letto e due bagni, oltre pertinenziale garage al piano seminterrato. Manca attestato di certificazione o prestazione energetica. Prezzo base Euro 97.600,00. Offerta minima Euro 73.200,00. Vendita senza incanto 16/12/2020 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Dott. Porcaro Liberino tel. 082425611 - email: studioporcaro@gmail.com

www.asteannunci.it

APOLLOSA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 87/2011. G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Apollosa (BN), via Cancellonica snc - Appartamento, in corso di completamento, facente parte di un fabbricato al piano terzo mansardato, composto da disimpegno, cucina, vano pranzo, bagno e due camere da letto. Risultano piccole difformità; dedotti oneri. Manca A.P.E. Prezzo base Euro 28.400,00. Offerta minima Euro 21.300,00. Vendita senza incanto 16/12/2020 ore 09:30 presso lo studio del notaio delegato in Benevento (BN) alla Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

ARPAIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 3/2013. G.E. Dott. D'Orsi Gaetano. Lotto UNICO: Arpaia (BN), via Roma (ora via Appia) 65 - Appartamento ubicato al piano terra, composto da ingresso/soggiorno, cucina, bagno e antibagno, consistenza vani 2,5, superficie catastale totale mq. 74. Risultano piccole difformità. Occupato in virtù di titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 18/12/2020 ore 16:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Dott. Cavuoto Pellegrino tel. 0824316794 - email: pellegrinocavuto@libero.it

CEPPALONI

APPARTAMENTO E MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 35/2012. G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Ceppaloni (BN), Contrada Tre Santi - Appartamento piano terra, composto da tre vani, cucina, bagno e cantina. Mancano certificato di agibilità ed attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. Occupati in virtù di contratto di locazione. Pertinenziale magazzino mq 41. Prezzo base Euro 38.600,00. Offerta minima Euro 28.950,00. Vendita senza incanto 16/12/2020 ore 09:30 presso studio del professionista delegato in Benevento, Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Dott. Capossela Lorenzo tel. 082450516 - email: lorenzocapossela@trendgroup.it

CUSANO MUTRI

APPARTAMENTO CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 331/2006. G.E. Dott. D'Orsi Gaetano. Lotto 2: Cusano Mutri (BN), Vicolo Torricella 12 - Immobile sito nel centro storico, appartamento mq 172,00; cantina mq 12,37; area scoperta "orto" mq 6,00; locali a piano terra e primo con destinazione deposito mq 4,65; balconi mq 1,38 mq. Prezzo base Euro 17.936,00. Offerta minima Euro 13.452,00. Vendita senza incanto 22/12/2020 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla Via F.

Pepicelli 31. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott.ssa Pietrantonio Paola tel. 0824315359 - email: rdsaste@legalmail.it

DUGENTA

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 14/2011. G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Dugenta (BN), via Cavacone snc - Unità immobiliare sviluppata su due livelli. Il piano terra è composto da cucina, soggiorno-pranzo, bagno con annesso un deposito; il piano primo è composto da due ampie camere ed un bagno. Occupato da terzi senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 54.611,25. Offerta minima Euro 40.958,44. Vendita senza incanto 29/12/2020 ore 10:00 presso lo studio del dott. Fabio Corda sito in Benevento al viale dei Rettori 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Sannino Pasquale tel. 0824040464 - email: studio.sannino@gmail.com

FOGLIANISE

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 250/2010. G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Foglianise (BN), via Barassano 7-9 - Fabbricato in muratura di pietra a vista, facente parte di un cassone di antica costruzione su vari livelli, composto da disimpegno, ampio vano e cantina al piano seminterato, da ingresso, deposito, wc e cortiletto al piano terra, da due vani al piano primo e da un vano e corridoio al piano secondo. Manca APE. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 17/12/2020 ore 17:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Zeppa Italo tel. 0824355114 - email: italozeppa@gmail.com

PADULI

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 30/2006. G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Paduli (BN), Via Porta Columbro 72 - Fabbricato sito nel centro storico in pessimo stato di manutenzione, dislocato su tre livelli, composto da due depositi (di cui uno con ingresso indipendente dal civico 68), androne e grotta al piano terra, da sei vani, due depositi ed accessori al piano primo e da tre vani, accessori e terrazzi al piano secondo. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 15/12/2020 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN) alla via Ennio Goduti 10. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Iannella Giovanni. Custode Giudiziario Avv. Conte Claudio tel. 0824357130 - email: info@claudioconte.it

PIETRELCINA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 125/2016. G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 1: Pietrelcina (BN), contrada Fontanelle 47 - Appartamento al piano primo int. 6, composto da soggiorno con angolo cottura e balcone, disimpegno, ripostiglio, bagno, due camere con balcone. Pertinenziale posto auto di 16 mq al piano terra. Classe energetica D. Prezzo base Euro 82.600,00.

Offerta minima Euro 61.950,00. Lotto 2: Pietrelcina (BN), contrada Fontanelle 47 - Appartamento al piano primo int. 5, composto da soggiorno/cucina con balcone, disimpegno, ripostiglio, bagno, due camere con balcone. Pertinenziale posto auto scoperto di 16 mq al piano terra. Classe energetica D. Prezzo base Euro 82.600,00. Offerta minima Euro 61.950,00. Vendita senza incanto 16/12/2020 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Avvocato Cerqua Lucia tel. 0818214290 - email: luciacerqua@virgilio.it

SAN BARTOLOMEO IN GALDO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 1114/2012. G.I. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: San Bartolomeo in Galdo (BN), via Catalano 5 - Abitazione su tre livelli, composta da un vano al piano terra, cucina e ripostiglio al piano primo e due vani al piano secondo. Manca attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima Euro 24.750,00. Vendita senza incanto 16/12/2020 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio.

SAN BARTOLOMEO IN GALDO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 67/2008 + 178/2009. G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: San Bartolomeo in Galdo (BN), Via Valfortore 194 - Appartamento ubicato al piano primo, composto da tre vani, due bagni, corridoi e disimpegno di vani 5,5, mq. 110. Occupato dal debitore. Risultano difformità. manca APE. Prezzo base Euro 15.600,00. Offerta minima Euro 11.700,00. Vendita senza incanto 17/12/2020 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Falde Vincenzo. Custode Giudiziario Dott.ssa Fuccia Maria Gabriella tel. 0824312383 - email: mariagabfuc@libero.it

SAN GIORGIO DEL SANNIO

FABBRICATO USO ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 145/2017. G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: San Giorgio del Sannio (BN), via Fontanaia 22 - Appartamento al primo piano del fabbricato, composto da un soggiorno-cucina, due camere da letto, un bagno e da un terrazzo ad uso esclusivo. Prezzo base Euro 69.447,80. Offerta minima Euro

52.086,00. Vendita senza incanto 18/12/2020 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via E. Caggiano 18. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Ciriello Luciana. Custode Giudiziario Dott. D'Agostino Nicola tel. 0824273543 - email: studiiodagostinociriello@gmail.com

SAN GIORGIO DEL SANNIO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 141/1998 + 227/2001. G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: San Giorgio del Sannio (BN), via Ettore Riola angolo via della Bastiglia - Piena proprietà del fabbricato composto da un appartamento di quattro vani ed accessori al piano terra oltre cantina al piano interrato, da un appartamento di quattro vani ed accessori al primo piano, da un appartamento di quattro vani ed accessori oltre terrazzo al primo piano e da un piano sottotetto di sette vani oltre wc. Mancano certificato di agibilità ed attestato di certificazione energetica. Prezzo base Euro 130.992,19. Offerta minima Euro 98.244,20. Vendita senza incanto 22/12/2020 ore 15:00 presso lo studio del Professionista Delegato sito in Benevento al viale A. Mellusi 10 piano 5°. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Conte Antonio tel. 3384091155 - email: studio.conte@alice.it

SAN SALVATORE TELESINO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 95/2012. G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: San Salvatore Telesino (BN), Contrada Starza 18 - Unità immobiliare uso abitativo facente parte di villa bifamiliare, sviluppatasi su 2 livelli, composta da tavernetta, bagno, disimpegno, cantinola, garage e piccolo portico al piano seminterrato e da ingresso, disimpegno, ampio salotto, cucina, 2 ripostigli, 3 bagni e 4 vani al piano rialzato, con pertinenziale giardino esclusivo (mq 1.335 ca.); oltre ai proporzionali diritti sulla corte urbana. Manca APE. Occupata in virtù di contratto di locazione. Prezzo base Euro 343.200,00. Offerta minima Euro 257.400,00. Vendita senza incanto 16/12/2020 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio

Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Avv. Iammarino Ilaria tel. 082424718 - email: avv.iammarino@gmail.com

TELESE TERME

FABBRICATO USO ABITATIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 197/2017. G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 1: Teleso Terme (BN), Via Truono 20 - Fabbricato ad uso abitativo su tre livelli: piano seminterrato, piano terra e piano primo. In buone condizioni con gradi di finitura discreti. Occupato con contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 110.307,00. Offerta minima Euro 82.730,00. Lotto 2: Teleso Terme (BN), Via Truono 20 - Fabbricato ad uso abitativo su due livelli: piano seminterrato e piano terra. Di recente costruzione e si presenta in buone condizioni con gradi di finitura discreti. Libero. Prezzo base Euro 57.657,00. Offerta minima Euro 43.242,00. Lotto 3: Teleso Terme (BN), Via Truono 20 - Fabbricato ad uso abitativo su tre livelli: piano seminterrato, piano terra e primo piano. Si presenta in buone condizioni con gradi di finitura discreti. Libero. Prezzo base Euro 120.150,00. Offerta minima Euro 90.113,00. Lotto 4: Teleso Terme (BN), Via Truono 20 - Fabbricato ad uso abitativo su un solo livello al piano primo, con box auto pertinenziale al piano terra. Si presenta in buone condizioni con gradi di finitura discreti. Occupato con contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 54.169,00. Offerta minima Euro 40.627,00. Lotto 5: Teleso Terme (BN), Via Truono 20 - Fabbricato ad uso abitativo su un solo livello, situato al piano secondo, box auto pertinenziale al piano terra. Si presenta in buone condizioni con gradi di finitura discreti. Occupato con contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 54.169,00. Offerta minima Euro 40.627,00. Vendita senza incanto 18/12/2020 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, via E. Caggiano 18. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Ciriello Luciana. Custode Giudiziario Dott. D'Agostino Nicola tel. 0824273543 - email: studiiodagostinociriello@gmail.com

TORRECUSO

FABBRICATI RURALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 96/2009. G.E. Berruti Serena. Lotto 1: Torrecuso (BN), Località San Pantaleo - Porzione di fabbricato rurale ad uso abitativo a struttura mista e si sviluppa su due livelli con copertura a tetto. Il piano primo è composto da due camere, cucina/pranzo, bagno e lavanderia; il piano seminterrato è composto da una cantina/deposito. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Lotto 2: Torrecuso (BN), località San Pantaleo - Fabbricato rurale su due livelli (piano seminterrato e piano terra) con copertura a tetto e muratura perimetrale esterna non intonacata. Il piano terra ha una superficie utile netta di ca. 65 mq, in cui sono presenti una zona cucina/pranzo. Il piano seminterrato è composto da un deposito al rustico, di ca. 30 mq e tettoia di ricovero attrezzi. Prezzo base Euro 11.953,50. Offerta minima Euro 8.965,13. Vendita senza incanto 29/12/2020 ore 10:00 presso lo studio del Dott. Fabio Corda sito in Benevento al viale dei Rettori 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Sannino Pasquale tel. 0824040464 - email: studio.sannino@gmail.com

APICE

FABBRICATO RURALE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ERRATA CORRIGE E.I. 66/07 - LA PRESENTE SOSTITUISCE LA PRECEDENTE PUBBLICAZIONE AVVENUTA SULLA RIVISTA ASTE GIUDIZIARIE IL GIORNO 18/9/20 IN QUANTO LA PARTICELLA CON PRESENTE I DUE RUDERI E' STATA DICHIARATA ESTINTA, PERTANTO NON PIU' OGGETTO DI VENDITA COME ERRONEAMENTE INDICATO PRECEDENTEMENTE. FERMO IL RESTO. Tribunale di Benevento. RGE 66/2007. G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Apice (BN), Contrada Santa Lucia - Fabbricato rurale costituito da cinque vani, oltre bagno, mq 95, con pertinenziale garage di mq 36 e corte esclusiva antistante. Terreno coltivato a orto e oliveto, seminativo, are 8.00. Terreno coltivato a orto e oliveto, seminativo, are 31.35. Terreni costituiti da 2 particelle di terreno. 5 particelle di terreno di diversa estensione coltivate ad oliveto, due ridotte a bosco misto incolto ed una a seminativo incolto. Libero e nella disponibilità del custode. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 12/11/2020 ore 18:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, via Filippo Maria Guidi 38. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Viscione Gerarda tel. 082452215, cell. 3498713217 - email: avvgerardaviscione@virgilio.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

SAN BARTOLOMEO IN GALDO

FABBRICATO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 2151/2015. G.I. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: San Bartolomeo in Galdo (BN), Traversa I Carcere Vecchio 14 - Fabbricato su due livelli composto da garage, due depositi, cantina e cucina al piano seminterrato, due camere da letto, soggiorno, bagno e terrazzo al piano terra con annessa corte pertinenziale esclusiva. Manca attestato di certificazione o prestazione energetica. Località Serra Rossa - Terreno esteso are 37.25 ricadente in parte in fascia di rispetto stradale ed in parte in zona omogenea C1. Prezzo base Euro 68.400,00. Offerta minima Euro 51.300,00. Vendita senza incanto 16/12/2020 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio.

SAN MARCO DEI CAVOTI

FABBRICATO, TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 50/2000. G.E. Berruti Serena. Lotto 1 BIS: San Marco dei Cavoti (BN), Contrada Santa Maria di Macchia - Fabbricato sviluppatasi su due livelli, composto da due vani al piano terra e da quattro vani al piano primo, con pertinenziale corte esclusiva. Manca APE. Terreno ricadente in zona agricola E1. Prezzo base Euro 15.345,00. Offerta minima Euro 11.508,75. Lotto 2 BIS: San Marco dei Cavoti (BN), Contrada Santa Maria di Macchia - Terreni ricadenti in zona agricola E1. Prezzo base Euro 3.045,00. Offerta minima Euro 2.283,75. Vendita senza incanto 16/12/2020 ore 16:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (BN), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Porcaro Liberino tel. 0824045345 - email: studioporcaro@gmail.com

www.asteannunci.it

SANT'AGATA DE' GOTI**UNITÀ IMMOBILIARE - TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 112/2013. G.E. Berruti Serena. Lotto 1: Sant'Agata de' Goti (BN), via Largo Lapati 7 - Centro storico - appartamento al p.2 di un palazzo storico, di tipo signorile, composto da salone cucina, sala da pranzo e da un corridoio con accesso alla zona notte costituita da studio, stanza armadio, camera e 2 bagni. Altro appartamento collegato, composto da un corridoio e 3 camere da letto e 2 locali al p.t. in uno spazio condominiale non regolamentato, deposito. Prezzo base Euro 137.715,69. Offerta minima Euro 103.286,76. Vendita senza incanto 19/12/2020 ore 11:00 presso lo studio del Professionista delegato in Benevento via Francesco Flora 31. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Di Modica Antonella tel. 3396480580 - email: antonelladimodica@hotmail.it

SANT'AGATA DE' GOTI**UNITÀ IMMOBILIARE - SUOLO AGRICOLO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Fallimento n. 2/2012. G.D. Dott. Monteleone Michele. Lotto 1: Sant'Agata de' Goti (BN), frazione Cerreta - Unità Immobiliare su due piani (terra e primo), dotata di una corte a piano terra di circa 160 mq e di ampio balcone al piano primo di circa mq 30. Unità Immobiliare su due piani (terra e primo), dotata di porticato esterno e scala esterna per il collegamento dei due piani. Unità Immobiliare in corso di ristrutturazione, su tre piani (terra, primo e secondo) con scala esterna ed ampi terrazzi a livello del secondo piano. Prezzo base Euro 311.900,00. Lotto 2: Sant'Agata de' Goti (BN), - Suolo Agricolo superficie mq. 6.340 - Seminativo arborato - E8 - Zona omogenea agricola semplice (installazione di capannoni e laboratori per la commercializzazione e la trasformazione dei prodotti agricoli). Prezzo base Euro 25.360,00. Lotto 3: Sant'Agata de' Goti (BN), - Suolo Agricolo superficie mq. 2.440 Competenza della procedura 50% - Seminativo arborato - E8 - Zona omogenea agricola semplice (installazione di capannoni e laboratori per la commercializzazione e la trasformazione dei prodotti agricoli). Prezzo base Euro 3.660,00. Vendita senza incanto 15/12/2020 ore 10:30 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Curatore Dott. Cusano Tommaso

Immibile comm.le|ind.le**FORCHIA****FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 220/2015. G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Forchia (BN), Via Penniniello 18/20 - Fabbricato su tre livelli, composto da un vano al piano terra, da due vani e bagno al piano primo e da due vani, bagno e disimpegno al piano secondo/sottotetto. Prezzo base Euro 63.500,00. Offerta minima Euro 47.625,00. Vendita senza incanto 15/12/2020 ore 16:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avvocato Pica Giuseppe tel. 0824357221 - email: giuseppe.pica@tin.it

PONTELANDOLFO**CAPANNONI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 118/1992. G.E. Berruti Serena. Lotto 2: Pontelandolfo (BN), via Vittime del Lavoro di Bridgeport - Immobili comprendenti: capannone di remota costruzione (circa mq 206), capannone costituito da due ambienti (circa mq 772), capannone costituito da un ambiente al piano terra di circa mq 1.500 ed uffici al piano primo per circa mq 120, centrale elettrica (circa mq 56). Spazio annesso ai fabbricati, con area di risulta di fabbricato rurale demolito. Prezzo base Euro 85.200,00. Offerta minima Euro 63.900,00. Vendita senza incanto 16/12/2020 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Dott. Palombi Antonio tel. 082454264 - email: info@studiopalombi.com

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo****BENEVENTO****CAPANNONE-TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Fallimento n. 86/2014. G.D. Dott. Monteleone Michele. Lotto A: Benevento (BN), contrada Olivola - Porzione sinistra del capannone principale di mq 11.272, del capannone ex deposito vernici di mq 141, della porzione sinistra del piazzale di mq 17.973, palazzina uffici con mensa e guardiola di mq 2.142. Prezzo base Euro 4.227.120,00. Offerta minima Euro 3.170.340,00. Lotto B: Benevento (BN), contrada Olivola - Porzione destra del capannone principale di mq 11.272, del capannone centrale di mq 541, della porzione destra del piazzale di mq 17.973, del locale pompe di mq 36 e riserva idrica di mq 30. Prezzo base Euro 3.440.767,50. Offerta minima Euro 2.580.575,63. Lotto C: Benevento (BN), contrada Olivola - Terreno sup. mq 15.161. Prezzo base Euro 79.950,58. Offerta minima Euro 59.962,94. Lotto D: Benevento (BN), contrada Olivola - Terreno sup. 10.400 mq. Prezzo base Euro 87.750,00. Offerta minima Euro 65.812,50. Lotto E: Benevento (BN), contrada Olivola - Terreno sup. 12.187 mq. Prezzo base Euro 102.684,38. Offerta minima Euro 77.013,28. Lotto F: Benevento (BN), contrada Olivola - Terreno sup. 9.602 mq. Prezzo base Euro 80.797,50. Offerta minima Euro 60.598,13. Lotto H: Benevento (BN), contrada Olivola - Terreno sup. 3.708 mq. Prezzo base Euro 84.375,00. Offerta minima Euro 63.281,25. Vendita senza incanto 18/12/2020 ore 18:00 presso lo studio del Curatore Dott. De Falco Roberto in Benevento via F. Pepicelli 31. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Gli interessati potranno rivolgersi per la visione degli immobili ai sottoscritti Curatori contattandoli esclusivamente tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o a mezzo pec fall86.2014@leg-pec.it

ARIANO IRPINO**OPIFICIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 1/2016. G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), contrada Camporeale, area PIP, isola 11 - Opificio industriale area P.I.P., isola 11, lotto 1, con corte di circa mq. 2.848, composto da capannone- area produttiva, locali, servizi igienici e spogliatoi (non ultimati) al piano terra (circa mq. 475) e da un piano soppalco- esposizione (circa mq. 164); alloggio del custode (circa mq. 60), realizzato

con struttura prefabbricata in legno, con annessa tettoia (circa mq. 46); vasca di raccolta acque; deposito (circa mq. 20), con struttura in legno, privo di autorizzazione. Prezzo base Euro 168.800,00. Offerta minima Euro 126.600,00. Vendita senza incanto 18/12/2020 ore 16:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avvocato Pastore Ettore tel. 0824270043 - email: avettorepastore@libero.it

MONTEFALCONE DI VAL FORTORE**INSEDIAMENTO AGRO/INDUSTRIALE-TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 174/2008. G.E. Berruti Serena. Lotto 1: Montefalcone di Val Fortore (BN), via Fortore - Insieme agro-industriale (conigliera) insistente su un'area di mq 9.293, comprendente due capannoni industriali sviluppati su un unico livello, della superficie complessiva di mq. 2.460, con pertinenze vano-ufficio con due wc, locale cabina - elettrica. Alloggio del custode (composto da due vani con wc). Terreno. Prezzo base Euro 56.400,00. Offerta minima Euro 42.300,00. Lotto 2: Montefalcone di Val Fortore (BN), Località Valle Caturò - Terreno ricadente in Zona Agricola E1, esteso ha 2.08.07. In ordine alla consistenza immobiliare staggiata, si precisa che, sulla scorta della vicenda acquisitiva della medesima, non risulta essere osservato il principio della continuità delle trascrizioni. Prezzo base Euro 4.600,00. Offerta minima Euro 3.450,00. Vendita senza incanto 15/12/2020 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Zolli Alessandro tel. 0824351111 - email: avvalessandrozolli@virgilio.it

PIETRELCINA - BENEVENTO**TERRENI - IMMOBILI-UNITÀ IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 336/2012. G.E. Berruti Serena. Lotto 1: Pietrelcina (BN), contrada Ponte Santamaria - Terreno esteso are 99,80, ricadente in zona E (agricola). Abbandonato. Prezzo base Euro 6.000,00. Lotto 2: Pietrelcina (BN), Pietrelcina - Terreno esteso complessivamente ha 1.15.20 ricadente in zona E (agricola). Abbandonato. Prezzo base Euro 18.600,00. Offerta minima Euro 13.950,00. Lotto 4: Pietrelcina (BN), Piazza Santissima Annunziata - Locale commerciale al piano terra, con annesso disimpegno e wc di circa 42 mq. Sono in corso le attività di liberazione. Abitazione al piano primo composta da ingresso cucina, vano pranzo, servizio igienico e camera da letto, con pertinenze piccolo deposito di circa 21 mq, ubicato al piano terra di un immobile frontista. Prezzo base Euro 175.000,00. Offerta minima Euro 131.250,00. Lotto 5: Benevento (BN), Via Enrico Cocchia 10/12 - Unità immobiliare al piano primo, destinato a scuole e/o a laboratori scientifici, con annessi servizi, di circa 688,59 mq. Occupati da terzi con contratto non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 536.000,00. Offerta minima Euro 402.000,00. Vendita senza incanto 16/12/2020 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN), Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

www.asteannunci.it

PONTELANDOLFO

CAPANNONE INDUSTRIALE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 322/2006. G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Pontelandolfo (BN), Contrada Pianelle - Capannone industriale e terreno. Il capannone industriale è articolato su due livelli fuori terra di circa 806 mq ciascuno. Esternamente, annesso al capannone, è presente un locale di circa 46 mq adibito a centrale termica. Terreno, adiacente e pertinente al fabbricato, risulta essere pianeggiante ed avere un'estensione di circa 5.491,00 mq. Prezzo base Euro 171.900,00. Offerta minima Euro 128.900,00. Vendita senza incanto 18/12/2020 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al viale dei Rettori 57 - piano 3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Rettino Valentina. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

Terreno | Immobile agricolo

PAUPISI

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 209/2006. G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Paupisi (BN), via Organo, Contrada Corte - Terreno ricadente in Zona En - Zona agricola e campi coltura esteso complessivamente are 61.37, sul quale insistono manufatti non accatastati: due serre affiancate di mq. 2.649; fabbricato rurale, comprendente un locale ad uso ufficio (di mq. 86), un locale adibito a centrale termica e di irrigazione (di ca. mq. 90) ed una tettoia, al di sotto della quale è installata una cella frigorifero collegata al fabbricato; bacino idrico (di mq. 865). Manca APE. Occupati. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima Euro 135.000,00. Vendita senza incanto 15/12/2020 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Zolli Alessandro. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: raf-delliv@hotmail.com



Tribunale di BENEVENTO EX ARIANO IRPINO

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le



Tribunale di NAPOLI NORD

Abitazione | Accessorio

CAIVANO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 304/2016 RGE

Comune di Caivano (NA) Via Galimberti 1 - Lotto 1: Appartamento Interno 12 al piano terzo della scala Unica, composto di tre vani ed accessori: ingresso/disimpegno, cucina/sala da pranzo con annesso terrazzo, soggiorno/sala da pranzo, oltre a una camera da letto con annesso terrazzo, un bagno

GROTTAMINARDA

APPARTAMENTO - NEGOZIO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 41/2013. G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 1: Grottaminarda (AV), via Tratturo 31 - Unità immobiliare ad uso abitativo su tre livelli, composta da cantina al piano seminterrato, da ingresso, vano, bagno, cucina principale e cucina di servizio al piano terra e da quattro vani e bagno al piano primo. Corte comune. Prezzo base Euro 103.050,00. Offerta minima Euro 77.287,50. Lotto 2: Grottaminarda (AV), via Tratturo - Appartamento in corso di costruzione al piano primo di 129,29 mq. Prezzo base Euro 35.550,00. Offerta minima Euro 26.662,50. Lotto 3: Grottaminarda (AV), via Tratturo - Appartamento al piano secondo, composto da tre vani, cucina, bagno e disimpegno. Classe energetica G. Prezzo base Euro 54.600,00. Offerta minima Euro 40.950,00. Lotto 4: Grottaminarda (AV), via Tratturo - Appartamento in corso di costruzione al piano secondo di 128,73 mq. Prezzo base Euro 35.550,00. Offerta minima Euro 26.662,50. Lotto 5: Grottaminarda (AV), via Tratturo - Appartamento in corso di costruzione al piano terzo di 146,07 mq allo stato grezzo. Prezzo base Euro 26.700,00. Offerta minima Euro 20.025,00. Lotto 6: Grottaminarda (AV), via Tratturo - Appartamento non ultimato al piano terzo sottotetto di 129,29 mq. Prezzo base Euro 42.750,00. Offerta minima Euro 32.062,50. Lotto 7: Grottaminarda (AV), via Tratturo 29 - Locale negozio al piano terra di 34,88 mq. Classe energetica G. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Lotto 9: Grottaminarda (AV), via Tratturo - Autorimessa deposito al piano seminterrato di 76,64 mq. Prezzo base Euro 16.950,00. Offerta minima Euro 12.712,50. Lotto 10: Grottaminarda (AV), via Tratturo - Unità immobiliare al piano seminterrato, composta da due vani e wc, con antistante corte di 70 mq. Prezzo base Euro 32.700,00. Offerta minima Euro 24.525,00. Vendita senza incanto 18/12/2020 ore 16:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi, 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pastore Ettore. Custode Giudiziario Avv. Giuliano Tiziana tel. 082429914 - email: tizianagiuliano@libero.it

Immobilie comm.le | ind.le

ARIANO IRPINO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 101/1994 + 103/1994 + 65/1996 + 12/1998. G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 2: Ariano Irpino (AV), Via Petrara, Parco del Sole - negozio "B" facente parte del fabbricato "A", sviluppatosi su 2

e un ripostiglio. Occupato sine titolo. Prezzo Base Euro 48.375,00. Offerta Minima Euro 36.300,00. Lotto 2: Appartamento Interno 13 al piano terzo della scala Unica, composto di tre vani ed accessori: composto da ingresso/disimpegno, cucina/sala da pranzo con annesso terrazzo chiuso a veranda, oltre a due camere da letto con annesso terrazzo in comune alle stesse, un bagno, un ripostiglio e una piccola dispensa ricavata nel vano ascensore non utilizzato. Occupato sine titolo. Prezzo Base Euro 46.500,00. Offerta Minima Euro 34.900,00. Prof. delegato e custode Avvocato Panico Rossana - Vendita senza incanto: 08/01/2021 ore 17:30 c/o Studio del Professionista Delegato in Giugliano in Campania via Corso Campano n. 235. Info presso delegato tel. 0818942670, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

www.asteannunci.it

livelli, composto da vano, bagno e antibagno al primo piano sottostrada e da un vano al piano terra. Risulta presentata domanda di condono per abusi non definita. Manca attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima Euro 34.500,00. Vendita senza incanto 16/12/2020 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Notaio Romano Ambrogio tel. 082447648 - email: ambrogioromano@libero.it

Immobilie comm.le | ind.le
Terreno | Immobile agricolo

ARIANO IRPINO

LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 15/2010. G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), Via Cesine 7/C - Laboratorio ubicato al piano terra, composto da quattro locali, wc e portico, superficie mq.139. Risultano difformità. Manca APE. Occupato. Prezzo base Euro 83.200,00. Offerta minima Euro 62.400,00. Vendita senza incanto 17/12/2020 ore 16:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Iammarino Iaria tel. 082424718 - email: avv.iammarino@gmail.com

Terreno | Immobile agricolo

MONTECALVO IRPINO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 65/2011 + 198/2014. G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 2: Montecalvo Irpino (AV), Via comunale Montecalvo-Ginestra, contrada Malvizza - Diritto di piena ed intera proprietà su Terreni. Il terreno si trova in zona periferica quasi a confine con il territorio di Casalbore, ricade in zona E2 - seminativo ed a frutteto. Prezzo base Euro 19.581,00. Offerta minima Euro 14.686,00. Vendita senza incanto 18/12/2020 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al viale dei Rettori 57, piano 3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott.ssa Rettino Valentina tel. 0824040464 - email: rettinovalentina@gmail.com

CASAVATORE

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 638/2017 RGE

Lotto 1 Comune di Casavatore (NA) via Marconi snc. Porzione di fabbricato costituita da cinque appartamenti per civile abitazione e precisamente: A) Appartamento piano primo, privo di numero interno, composto da unico vano, bagno e balcone con accesso da scala esterna. B) Appartamento piano primo, privo di numero interno, composto da unico vano, balcone e terrazzo, con accesso da scala interna. C) Appartamento piano primo, privo di numero interno, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere. D) Appartamento piano secondo, privo di numero interno, composto da soggiorno doppio, cucina, corridoio, disimpegno, ripostiglio, tre camere, balcone. E) Appartamento piano secondo, privo di

numero interno, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere. Vi è licenza edilizia con difformità sanabili. Liberi. Prezzo Base Euro 234.000,00. Offerta Minima Euro 175.500,00. Lotto 2 Comune di Casavatore (NA) via Torricelli 10. Porzione di fabbricato costituita da quattro appartamenti per civile abitazione e precisamente: A) Appartamento piano primo, privo di numero interno, composto da due vani, bagno con antibagno, ripostiglio e terrazzo scoperto. B) Appartamento piano secondo, privo di numero interno, composto da ingresso, due vani, bagno, antibagno e balcone. C) Appartamento piano terzo, privo di numero interno, composto da ingresso, salotto, soggiorno, cucina, due camere, due bagni, ripostiglio e balcone. D) Appartamento piano quarto, privo di numero interno, composto da ingresso, salotto, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, ripostiglio e balcone. Vi è licenza edilizia con difformità sanabili. Liberi. Prezzo Base Euro 281.000,00. Offerta Minima Euro 210.750,00. Lotto 3 Comune di Casavatore (NA) via Torricelli 10. Porzione di fabbricato costituita da due appartamenti per civile abitazione e precisamente: A) Appartamento piano primo, privo di numero interno, composto da ingresso/corridoio, soggiorno con angolo cottura, bagno, tre camere, vano pluriuso, ripostiglio e terrazzo scoperto. B) Appartamento piano primo, privo di numero interno, composto da un unico vano e balcone. Vi è licenza edilizia con difformità sanabili. Liberi. Prezzo Base Euro 103.000,00. Offerta Minima Euro 77.250,00. Prof. delegato e custode Avv. De Giorgio Marcello - Vendita senza incanto: 20/01/2021 ore 16:15 c/o Consulenza Aziendale - Associazione Professionale - in Napoli via Toledo n. 429. Info presso delegato tel. 0817643878, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

MUGNANO DI NAPOLI

LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 757/2017 RGE

Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Vasca 10. Appartamento al piano secondo di 75 mq, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, due servizi igienici e un piccolo balcone. Occupato in virtù di contratto di locazione. Prezzo Base Euro 126.000,00. Offerta Minima Euro 94.500,00. Prof. delegato e custode Dott. Toledo Federico - Vendita senza incanto: 13/01/2021 ore 16:00 c/o Studio del Professionista in Napoli via Francesco Caracciolo n. 17, primo piano. Info presso delegato tel. 0817613117, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

GIUGLIANO IN CAMPANIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 497/2015 RGE

Lotto UNICO Comune di Marano di Napoli (NA) via San Rocco 500 (ex 420). Due appartamenti contigui al p.1. L'appartamento n. 1 (sub. 4) è composto da due vani ed accessori. Libero. L'appartamento n. 2 (sub. 5) è composto da due vani ed accessori. Occupato senza titolo. Sussistono difformità. Prezzo Base Euro 58.600,00. Offerta Minima Euro 43.950,00. Prof. delegato e custode Dott. Sacco Dario - Vendita senza incanto: 28/01/2021 ore 12:00 c/o Studio del Professionista Dott. Dario Sacco in Napoli via Arenella n.12. Info presso delegato tel. 3475270347, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

MARANO DI NAPOLI

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 648/2017 RGE

Lotto UNICO Comune di Mugnano di Napoli (NA) via Luigi Longo. Locale deposito facente parte del "Parco dei Pini" con accesso anche da via Longo, costituito da un unico ambiente di ca 280 mq con wc al piano terra ed avente accesso da due aperture protette con serranda. Sussistono difformità. Occupato dall'esecutato. Prezzo Base Euro 121.700,00. Offerta Minima Euro 91.275,00. Prof. delegato e custode Dott. Sacco Dario - Vendita senza incanto: 28/01/2021 ore 11:00 c/o Studio del Professionista Dott. Dario Sacco in Napoli via Arenella n.12. Info presso delegato tel. 3475270347, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

www.asteannunci.it

Tribunale di NOLA

Abitazione | Accessorio

ACERRA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 55/2018 RGE. G.E. Triglione Lorella. Acerra (NA), Via dei Sanniti 80 - LOTTO 1: Appartamento a carattere agricolo, composto da cucina, soggiorno, due camere e un bagno, piano T, 118 mq. Libero. Prezzo base Euro 23.213,13. Offerta minima Euro 17.402,35, Rilancio minimo ? 1.000,00 - Acerra (NA), Via dei Sanniti 81 - LOTTO 2: Appartamento a carattere agricolo composto da ingresso, soggiorno a vista, cucina, due camere, disimpegno e bagno, piano I, 114,09 mq. Libero. Prezzo base Euro 31.640,63. Offerta minima Euro 23.730,48 Rilancio minimo ? 1.500,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 12/01/2021 ore 12:00 presso lo studio della scrivente in Nola, alla via On. F. Napolitano, n. 35/37. Offerte entro le ore 12,00 del 11/01/2021 tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato Avv. Gallucci Patrizia, Tel. 08119535453.

CASALNUOVO DI NAPOLI

POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 270/2017 RGE.

G.E. Triglione Lorella. Casalnuovo di Napoli (NA), Via Casarea - LOTTO 1: Posto auto scoperto distinto con il n.173. mq 12. Libero. Prezzo base Euro 4.640,62. Offerta minima Euro 3.480,46 Rilancio minimo 1.000,00. Casalnuovo di Napoli (NA), Via Casarea - LOTTO 2: Posto auto scoperto distinto con il n.174. mq 12. Libero. Prezzo base Euro 4.640,62. Offerta minima Euro 3.480,46 Rilancio minimo 1.000,00. Casalnuovo di Napoli (NA), Via Casarea - LOTTO 3: Posto auto scoperto distinto con il n.175. mq 12. Libero. Prezzo base Euro 4.640,62. Offerta minima Euro 3.480,46 Rilancio minimo 1.000,00. Casalnuovo di Napoli (NA), Via Casarea - LOTTO 4: Posto auto scoperto distinto con il n.176. mq 12. Libero. Prezzo base Euro 4.640,62. Offerta minima Euro 3.480,46 Rilancio minimo 1.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 14/01/2021 ore 09:00 Aula dedicata alle vendite delegate presso Tribunale di Nola, via On. F. Napolitano stanza 302. Offerte entro il 13/01/2021 ore 12:00 Tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato

to Avv. Alfano Caterina, Tel. 0815175842. Siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.garavirtuale.it, www.canaleaste.it, www.immobiliare.it, www.tribunale.nola.giustizia.it.

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione "richiedi visita" attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



BASILICATA

Matera



MATERA

Tribunale di MATERA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Le offerte, in bollo, nella forma di proposte irrevocabili di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa, presso lo studio del Professionista delegato, entro e non oltre le ore 12 del giorno feriale precedente la data fissata per la vendita, allegando un assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, inserito nella busta chiusa. L'offerta dovrà inoltre contenere l'indicazione del numero di procedura, del lotto di riferimento, del prezzo offerto (non inferiore al 75% del prezzo base), dei dati identificativi dell'offerente (con allegati fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, del codice fiscale o certificato camerale aggiornato) e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. In caso di pluralità di offerte si procederà all'eventuale gara sull'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi indicati nell'art. 571 cpc. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 120 giorni dall'aggiudicazione. Nello stesso termine dovrà essere effettuato un

deposito per pagamento degli oneri fiscali e spese, nella misura che sarà indicata dopo l'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate.

Condizioni

I beni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramento. Le spese relative alla cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli saranno a carico della procedura; ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. L'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente all'ordinanza di delega ed all'avviso di vendita sui siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it. Ulteriori informazioni sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie, Canale Aste, e contattando il n.verde 800630663.



Tribunale di
MATERA

Abitazione | Accessorio

MATERA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 46/2017. G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato LOPATRIELLO DOTT. FRANCESCO Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 21/12/2020 ore 16:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in via La Martella 56/C Matera (MT), fabbricato che si sviluppa su di un livello (primo piano), mq 74. Prezzo base Euro 126.126,00. Offerte minime per partecipare Euro 94.594,50. Rilancio minimo Euro 2.523,00. Maggiori informazioni presso delegato , e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

METAPONTO LIDO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 99/2017. G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato ZAGARIA AVV. FRANCESCO ROCCO Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 17/12/2020 ore 16:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto A: in Viale Magna Grecia snc Metaponto Lido, Bernalda (MT), Abitazione in frazione

Metaponto Lido composta da 5 vani, piano S1. Superficie 81 mq. Immobile libero. Prezzo base Euro 43.833,08. Offerte minime per partecipare Euro 32.874,81. Rilancio minimo Euro 876,70. Maggiori informazioni presso delegato , e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

PISTICCII

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 53/2001. G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Lo Massaro Francesco Vendita senza incanto il giorno 23/12/2020 ore 17:00 presso studio in Matera via Roma n. 39. Lotto 5: in via Gramsci 11 fraz. Marconia, Pisticci (MT), Appartamento piano terra di mq 73 calpestabili oltre mq 21,50 di porticato e quota condominiale del cortile. Prezzo base Euro 46.125,00. Offerte minime per partecipare Euro 34.593,75. Rilancio minimo Euro 691,87. Lotto 6: in via Gramsci 13 fraz. Marconia, Pisticci (MT), Appartamento piano primo di mq 89 calpestabili, oltre mq 7,20 di veranda e quattro balconi di mq 22,80 e quota condominiale del cortile. Prezzo base Euro 56.081,25. Offerte minime per partecipare Euro 42.060,94. Rilancio minimo Euro 841,22. Lotto 7: in via Gramsci 13 fraz. Marconia, Pisticci (MT), Appartamento piano secondo allo stato rustico di mq 92 oltre mq 30 di balconi e quota condominiale del cortile. Prezzo base Euro 40.275,00. Offerte minime per partecipare Euro 30.206,25. Rilancio minimo Euro 604,12. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835044158, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Immibile comm.le | ind.le Terreno | Immobile agricolo

PISTICCII

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 192/1999. G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato CATENA DOTT. NICOLA Vendita senza incanto il giorno 22/12/2020 ore 10:00 presso studio in Matera via Dante Alighieri n. 82/bis.

Lotto 1: in via Pomarico snc località Scalo, Pisticci (MT), Opificio industriale costituito da edificio prefabbricato di mq 6.100 con tettoia esterna di mq 118, area di pertinenza di mq 4.400, basamento in cemento per carico/scarico merci di mq 370. Prezzo base Euro 337.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 253.125,00. Rilancio minimo Euro 6.500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835330056, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Terreno | Immobile agricolo

POLICORO

FONDI RUSTICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 160/2012. G.E. Marrone Laura Professionista delegato Avvocato Scavetta Giuliano Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 22/12/2020 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto A: in contrada "Cerchiarito" Policoro (MT), Fondo rustico della superficie complessiva di ettari uno, are venti e centiare novanta (ha 01.20.90), di qualità catastale seminativo. Il terreno è di forma triangolare ed orografia pianeggiante. Vi è impiantato un frutteto impiantato in fase di estirpamento. Prezzo base Euro 49.896,00. Offerte minime per partecipare Euro 37.422,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto B: in contrada "Cerchiarito" e "Scippa Bannita" Policoro (MT), Fondo rustico della superficie complessiva di ettari cinque, are cinquantatre e centiare cinquanta-sette (ha 05.53.57), di qualità frutteto, seminativo e pascolo. È di forma rettangolare ed è diviso in due dal passaggio del canale della bonifica. Il lato prospiciente la strada è pianeggiante ed ha un impianto destinato a pescheto di ottima qualità. Il lato situato nella parte più bassa ha un impianto di albicocche in fase di estinzione. Presente una servitù di metanodotto sulle p.lle 26 e 37. Prezzo base Euro 207.588,75. Offerte minime per partecipare Euro 155.691,56. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto C: in contrada Scippa Bannita Policoro (MT), Fondo rustico della superficie complessiva di ettari uno, are novantotto e centiare cinquanta (ha 01.98.50), di qualità frutteto. Il terreno è di forma rettangolare ed orografia pianeggiante. Vi è impiantato un frutteto di pesche di ottima qualità. Prezzo base Euro 66.993,75. Offerte minime per partecipare Euro 50.245,31. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835310252, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

www.asteannunci.it

PUGLIA

Bari - Foggia



FOGGIA

Tribunale di FOGGIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Gli interessati a partecipare alla vendita dovranno depositare presso le sedi delle Associazioni o presso gli studi dei professionisti delegati, entro le ore 12.00 del giorno feriale antecedente la vendita:

A) offerta di acquisto in bollo da Euro 16,00 con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento non scaduto completa di:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita IVA), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile, ovvero, in caso di offerta per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente, gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, indicazione dei dati completi anagrafici e fiscali del coniuge. Se l'offerente è società o ente, anche morale, la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o partita IVA, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante. Se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
 - 2) dati identificativi del lotto del bene per il quale l'offerta è proposta;
 - 3) espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
 - 4) dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune di Foggia;
 - 5) indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, all'offerta minima (ossia il 75% del prezzo base d'asta), a pena di esclusione;
 - 6) indicazione del termine di pagamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che comunque non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, anche in ipotesi di mancata specificazione dello stesso da parte dell'offerente;
 - 7) indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.
- B) certificato di stato libero, ovvero, ove coniugato, estratto di matrimonio con indicazione del regime patrimoniale prescelto.
- C) la cauzione (pari al 10% del prezzo offerto), dovrà essere versata mediante un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva.
- D) procura speciale notarile in caso di partecipazione alla vendita in nome e per conto di altre persone.
- E) certificato di vigenza di data non anteriore di tre mesi, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.

L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'articolo 571 comma 3° c.p.c.

L'offerta non è efficace, ex art. 571 c.p.c., se perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'569, terzo comma, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base d'asta, e se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto [disp. att. 86]

In caso di pluralità di offerte valide per il medesimo lotto, si procederà alla gara tra i proponenti sulla base dell'offerta più alta, con il sistema dei rilanci minimi. La gara dovrà considerarsi chiusa quando saranno trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci.

Se l'offerta è superiore al valore dell'immobile determinato a norma dell'articolo 568, aumentato di un quinto, la stessa è senz'altro accolta.

Se l'offerta è inferiore a tale valore il giudice non può far luogo alla vendita quando ritiene probabile che la vendita con il sistema dell'incanto possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore del bene determinato a norma dell'articolo 568 (3). In tali casi lo stesso ha senz'altro luogo alle condizioni e con i termini fissati con l'ordinanza pronunciata ai sensi dell'articolo 569.

All'offerente che non risulti vincitore verrà restituita immediatamente la cauzione; a tal fine si invitano gli offerenti ad inserire nella busta anche una fotocopia degli assegni e del retro degli stessi, su unica facciata.

L'aggiudicatario, dovrà entro il termine indicato nell'offerta, depositare presso lo studio del delegato:

- il saldo del prezzo, detratta la cauzione già prestata e dedotta la somma corrispondente all'eventuale credito fondiario;

- la somma pari ad 1/5 del prezzo di aggiudicazione per le spese di trasferimento (imposta di registro, IVA, trascrizione, voltura e cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile).

L'aggiudicatario dovrà evadere entro 15 giorni l'eventuale richiesta, all'uopo rivoltagli dal professionista delegato, di integrazione della somma versata per spese.

Le spese di cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile, delle volture del bene stesso, degli eventuali oneri, saranno a carico dell'aggiudicatario; costui dovrà dichiarare se intende godere delle agevolazioni fiscali. Il pagamento delle spese suddette è condizione per l'emissione del decreto di trasferimento.

L'aggiudicatario interessato ad ottenere l'erogazione di un mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'immobile oggetto di aggiudicazione, potrà rivolgersi, per maggiori informazioni, agli Istituti di Credito Bancari che hanno aderito all'iniziativa ABI.

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà subentrare, senza autorizzazione del G.E., nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendosi, gli obblighi relativi, purché entro 15 giorni dal decreto previsto dall'art. 574 c.p.c. o dalla data di aggiudicazione, paghi alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese.

Tutte le altre attività che, a norma degli artt. 576 e segg. c.p.c., dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate presso lo studio del professionista delegato.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Gli immobili sono posti in vendita nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come meglio descritte nella relazione di stima redatta dal CTU, pubblicata sul sito www.asteannunci.it, a corpo e non a misura per cui le eventuali differenze di superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; pertanto l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Maggiori informazioni rivolgersi presso il delegato, in Cancelleria o sul sito www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it, N. verde 800630663.



Tribunale di FOGGIA

Abitazione | Accessorio

FOGGIA

LABORATORI, DEPOSITI E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 529/2013. Avvocato Tomaiuolo Laura. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/01/2021 ore 16:00 presso studio in Foggia via Domenico Cirillo 19. Lotto 1: in via Manfredonia e via delle Casermette Foggia (FG) Locale uso laboratorio piano terra e interrato di mq 90 commerciali circa. Classe energetica G. Prezzo base Euro 113.000,00. Offerta minima Euro 84.750,00 Lotto 2: in via delle Casermette Foggia (FG) Locale deposito piano interrato di mq 117 lordi. Classe energetica E. Prezzo base Euro 76.600,00. Offerta minima Euro 57.450,00 Lotto 3: in via delle Casermette Foggia (FG) Locale deposito piano interrato di mq 278 lordi. Prezzo base Euro 159.400,00. Offerta minima Euro 119.550,00 Lotto 4: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Laboratorio primo piano, scala I, composto di tre vani e accessori di mq 99 commerciali. Prezzo base Euro 90.770,00. Offerta minima Euro 68.077,50 Lotto 5: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Locale uso laboratorio piano terra di mq 63 commerciale. Classe energetica F. Prezzo base Euro 60.250,00. Offerta minima Euro 45.187,50 Lotto 6: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Locale uso laboratorio al piano terra di mq 63 commerciale. Classe energetica F. Prezzo base Euro 60.400,00. Offerta minima Euro 45.300,00

Lotto 7: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Locale uso laboratorio piano terra di mq 93 commerciali. Classe energetica F. Prezzo base Euro 90.970,00. Offerta minima Euro 68.227,50 Lotto 8: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Locale uso laboratorio piano terra di mq 62 commerciali. Classe energetica F. Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima Euro 45.750,00 Lotto 9: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Locale uso laboratorio al piano terra di mq 94 commerciali. Classe energetica F. Prezzo base Euro 91.100,00. Offerta minima Euro 68.325,00 Lotto 10: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Box auto piano interrato di mq 18 commerciali. Prezzo base Euro 13.740,00. Offerta minima Euro 10.305,00 Lotto 11: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Box auto piano interrato di mq 18 commerciali. Prezzo base Euro 13.460,00. Offerta minima Euro 10.095,00 Lotto 12: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Box auto piano interrato di mq 18 commerciali. Prezzo base Euro 19.290,00. Offerta minima Euro 14.467,50 Lotto 13: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Box auto piano interrato di mq 28 commerciali. Prezzo base Euro 20.290,00. Offerta minima Euro 15.217,50 Lotto 14: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Locale ad uso laboratorio piano terra di mq 60 commerciali. Classe energetica F. Prezzo base Euro 57.680,00. Offerta minima Euro 43.260,00 Lotto 15: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Locale ad uso laboratorio al piano terra di mq 62 commerciali. Classe energetica F. Prezzo base Euro 60.980,00. Offerta minima Euro 45.735,00 Lotto 16: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Locale uso laboratorio artigianale al piano terra di mq 62 commerciali. Classe energetica F. Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima Euro 45.750,00 Lotto 17: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Locale ad uso laboratorio piano terra di mq 62 commerciali. Classe energetica F. Prezzo base Euro 60.930,00. Offerta minima

Euro 45.697,50 Lotto 18: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Locale ad uso deposito al piano terra di mq 62 commerciali. Prezzo base Euro 60.980,00. Offerta minima Euro 45.735,00 Lotto 19: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Locale ad uso deposito al piano terra di mq 42 commerciali. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima Euro 30.750,00 Lotto 20: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Locale ad uso laboratorio al primo piano, scala L, di mq 98 commerciali. Classe energetica F. Prezzo base Euro 71.760,00. Offerta minima Euro 53.820,00 Lotto 21: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Box auto piano interrato di mq 18 commerciali. Prezzo base Euro 13.460,00. Offerta minima Euro 10.095,00 Lotto 22: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Locale ad uso laboratorio al piano terra di mq 62 commerciali. Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima Euro 45.750,00 Lotto 23: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Appartamento ad uso laboratorio primo piano, scala G, di mq 99 commerciali, composto di tre vani e accessori. Classe energetica D. Prezzo base Euro 89.800,00. Offerta minima Euro 67.350,00 Lotto 24: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Box auto piano interrato di mq 18 commerciali. Prezzo base Euro 13.570,00. Offerta minima Euro 10.177,50 Lotto 25: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Box auto piano interrato di mq 18 commerciali. Prezzo base Euro 13.570,00. Offerta minima Euro 10.177,50. Gestore vendita: www.gara-virtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3298886134, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it

FOGGIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 327/2009+355/09. Avvocato Cavaliere Francesco. Vendita senza incanto 18/12/2020 ore 17:00 presso studio in Foggia Corso Cairoli n. 25 (presso Studio Landi). Lotto 2: in via Sperone 38 Foggia (FG) Appartamento piano terra composto da zona giorno, due camere e bagno, per mq 63,50 lordi. Manca attestato di prestazione energetica. Prezzo base Euro 27.007,50. Offerta minima Euro 20.255,63 Lotto 3: in via Sperone 40 Foggia (FG) Appartamento piano terra composto da zona giorno, due camere e bagno, per mq 59,00 lordi. Manca attestato di prestazione energetica. Prezzo base Euro 25.087,50. Offerta minima Euro 18.815,63. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3923503121, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA

APPARTAMENTO, QUOTA DI APPARTAMENTO E DI MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RG 2630/2018. Avvocato Buonopane Pierpaola. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 17/12/2020 ore 16:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in via Roma 95 Apricena (FG) Appartamento quinto piano composto da corridoio, quattro vani oltre cucina, bagno, ripostiglio e balcone per mq 166,25 complessivi commerciali. Quota pari a 2/36 di appartamento nono piano composto da piccolo monolocale con attiguo cucinino, wc e ampio terrazzo per mq 58,86 commerciali complessivi. Quota pari a 2/36 di magazzino al piano interrato cui si accede tramite botola, allo stato grezzo, per mq 37,27 commerciali complessivi. Prezzo base Euro 145.450,00. Offerta minima Euro 109.087,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it

APRICENA

APPARTAMENTO E BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 398/2015. Avvocato Granato Tiziana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/12/2020 ore 16:15 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano. Lotto UNICO: in Via Palmiro Togliatti 5 Apricena (FG) Appartamento al secondo piano, interno n.7, di mq 127. Classe Energetica "F". Box auto al piano terra mq 20. Prezzo base Euro 42.500,00. Offerta minima Euro 32.000,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08817240653, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 80000012/2012. Dott. Consalvo Michele. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/12/2020 ore 16:00 presso aula aste telematiche PI+DI in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via F.lli Cervi 5-7 Apricena (FG) Abitazione piano terra, vani 4,5 catastali, con pertinenziale cortile interno e lastrico solare. Classe energetica G. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima Euro 21.750,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato , 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RG 5094/2019. Avvocato Disanti Fausta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/12/2020 ore 15:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in via Pigna 1 zona Torricelli, Cerignola (FG) Proprietà superficiera di appartamento, primo piano, interno 1, composto da sei vani comprensivi di accessori quali ingresso-soggiorno-pranzo, piccolo cucinino, disimpegno, ripostiglio, due camerette, bagno di servizio, camera da letto padronale, oltre due balconi. Proprietà superficiera di box auto piano terra. Prezzo base Euro 129.102,50. Offerta minima Euro 96.826,87. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881615325, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LUCERA

FABBRICATO E ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 184/2015. FILOGRASSO AVV. FABIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/12/2020 ore 16:30 presso studio in Foggia, via Guglielmo Oberdan n. 22. Lotto 1: in c.da Cruste km 319+150 SS 17 Appennino Abruzzese

Lucera (FG) Fabbricato piano terra con pertinenziale area esterna su cui grava servitù di passaggio a vantaggio dell'immobile al piano superiore. L'immobile si compone di quattro vani comunicanti oltre wc e soppalco. Classe energetica C. Prezzo base Euro 98.600,00. Offerta minima Euro 73.950,00 Lotto 2: in c.da Cruste km 319+150 SS 17 Appennino Abruzzese Lucera (FG) Abitazione primo piano, composta da cinque vani e accessori. Classe energetica C. Prezzo base Euro 65.200,00. Offerta minima Euro 48.900,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881204815, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 199/2015. Dott. Troiano Francesco. Vendita senza incanto 22/12/2020 ore 16:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV maggio n. 1, primo piano. Lotto UNICO: in piazza G. Verdi 7 Manfredonia (FG) Appartamento primo piano, scala D, interno 1, di mq 90,36 oltre mq 12,83 di balconi. Classe energetica F. Locale box auto di mq 17, piano terra. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884512270, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MARGHERITA DI SAVOIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 97/2009. Notaio Cassano Lorenzo. Vendita senza incanto 16/12/2020 ore 12:00 presso studio in San Severo Via Filippo D'Alfonso n.35. Lotto UNICO: in Piazza N Zingarelli 5 Città Giardino, Margherita di Savoia (BT) Appartamento sito al piano rialzato, scala M, nel complesso residenziale "Città Giardino". Superficie lorda circa mq 35,44. Prezzo base Euro 18.112,50. Offerta minima Euro 13.584,37. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882331482, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORTA NOVA

GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 13/2016. AVV. SIMONA DELLOSSO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 23/12/2020 ore 18:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Piccinni 15 Orta Nova (FG) Locale garage di mq 22,80 commerciali, al piano seminterrato. Prezzo base Euro 9.500,00. Offerta minima Euro 7.125,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato , 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TORREMAGGIORE

BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGF 7/1994. Curatore: Dr.ssa Marisa Cavaliere. Vendita senza incanto 18/12/2020 ore 17:00 presso studio in Foggia via Trento 8. Lotto UNICO: in via Luigi Rossi Torremaggiore (FG) Box auto piano interrato con accesso da rampa condominiale in via Giordano 56, interno 11. Prezzo base Euro 29.063,00. Offerta minima Euro 21.797,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno prece-

dente la vendita presso lo studio del curatore. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TORRETAGGIORE**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 392/2014. Avvocato Carmi Marco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 23/12/2020 ore 16:30 presso lo studio in Foggia Piazza San Francesco n. 1. Lotto 1: in via Zuppetta 1-3 Torremaggiore (FG) Locale abitativo piano terra e interrato, costituito da due vani di mq 16 e 20,5. Dall'immobile di cui al civico 1 si accede tramite botola al vano interrato non abitabile e di difficile utilizzo. Manca APE. Prezzo base Euro 46.500,00. Offerta minima Euro 34.875,00 Lotto 2: in via De Sanctis 37 Torremaggiore (FG) Appartamento piano primo e piano secondo entrambi di mq 58 lordi e di due vani e accessori. Presenti due balconi oltre terrazzino scoperto. Manca APE. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima Euro 69.750,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le****FOGGIA****APPARTAMENTI, BOX E LOCALI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGF 77/2015. Dott. Favino Christian. Vendita senza incanto 18/12/2020 ore 17:00 presso studio in Foggia via Bari n. 72. Lotto 6: in via Antonio Labriola 36 Foggia (FG) Ripostiglio di mq 5,4 commerciali, piano S1. Prezzo base Euro 1.100,00. Offerta minima Euro 825,00 Lotto 7: in SS 17 Foggia - Lucera, Km 3+300 località Borgo Scoppaturo, Foggia (FG) Ripostiglio di mq 45 composto da due ambienti divisi da tramezzo. Libero. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima Euro 4.500,00 Lotto 10: in via Tito Serra 30 Foggia (FG) Box di mq 24,87, interno 16, piano interrato. Libero. Prezzo base Euro



**Tribunale di
BARI**

Terreno|Immibile agricolo**POLIGNANO A MARE****TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 301/2018. G.E. Napoliello Assunta. Professionista Delegato Avv. CUTRIGNELLI

9.000,00. Offerta minima Euro 6.750,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881725139, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immibile agricolo****FOGGIA****APPARTAMENTO E FONDO RUSTICO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 539/2012. CONSOLE AVV. CIRO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/12/2020 ore 16:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto 2: in via Amicangelo Ricci 166 Foggia (FG) Appartamento primo piano, n. 4-5, composto da due ingressi, cucina, soggiorno, ripostiglio, sala, corridoio, due bagni, tre camere letto, studio, balcone e terrazzo a livello, per mq 195 complessivi oltre mq 115,3 scoperti. Classe energetica F. Manca certificato di agibilità/abitabilità. Prezzo base Euro 201.300,00. Offerta minima Euro 150.975,00 Lotto 5: in contrada Ruatella, con accesso da strada poderalo Tuoro-Incoronata Foggia (FG) Fondo rustico di ha 13.87.42 composto da terreno agricolo adibito a seminativo irriguo e da entrostanti fabbricati e manufatti rurali originariamente destinati ad abitazione, autorimessa e deposito, oggi completamente abbandonati. Presente pozzo artesiano e pozzo freatico, entrambi abusivi. Presenti fabbricati che costituivano la vecchia masseria allo stato attuale ruderi. Prezzo base Euro 318.500,00. Offerta minima Euro 238.875,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Terreno|Immibile agricolo**SAN FERDINANDO DI PUGLIA****FONDO RUSTICO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

NUNZIA. Lotto 1: Polignano a Mare (BA), Contrada Le Macchie, Terreno mq. 12476 complessivi, qualità vigneto uva da tavola. Prezzo Base Euro 51.697,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00; offerta minima pari a Euro 38.773,00. Lotto 2: Polignano a Mare (BA), Contrada Le Macchie, Terreno mq. 26503 complessivi, qualità vigneto uva da tavola. Prezzo Base Euro 108.719,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.500,00; offerta minima pari a Euro 81.539,00. Lotto 3: Polignano a Mare (BA), Contrada Madonna di Grottole, Terreno mq. 24233 complessivi, qualità seminativo cl 3 ed uliveto cl 5. Prezzo Base Euro 61.794,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00; offerta minima pari a Euro 46.345,50.

Procedura RGE 254/2017. Avvocato Fabiano Nicoletta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/12/2020 ore 15:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in contrada San Samuele San Ferdinando di Puglia (BT) Fondo rustico, qualità seminativo arborato e coltivato come frutteto con pesce di mensa di ha 1.2640. La piantagione di pescheto ha almeno 25 anni. Occupato da debitore. Prezzo base Euro 31.600,00. Offerta minima Euro 23.700,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881709290, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione|Accessorio**VIESTE****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 469/2012. MAFROLLA AVV. BIASE GIUSEPPE. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 23/12/2020 ore 17:00 Presso studio in Foggia, via Rosati n. 159/B. Lotto UNICO: in località Tomarosso s.n.c. Vieste (FG) Abitazione di circa mq 33 disposta su un unico piano e situata in un'area alberata recintata, pertinenziale ma non esclusiva, accessibile con un cancello che apre su una strada sterrata carrabile. L'abitazione sorge su una piccola area di circa 130 mq, pavimentata e pertinenziale, ed è dotata di un portico e di una scala esterna che conduce ad un solarium realizzato sulla copertura. L'immobile dichiarato abusivo e soggetto a provvedimento di demolizione. Classe Energetica "F". Prezzo base Euro 29.250,00. Offerta minima Euro 21.937,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Vendita senza incanto con modalità telematica asincrona il 23/11/2020 ore 11:00 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche Presentare offerte entro 20/11/2020 ore 12:00 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Nunzia Cutrignelli (telefono 328/3534576; e nel sito www.asteannunci.it).
Intrum Italy Spa

www.asteannunci.it

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona - Lamezia Terme -
Locri - Paola - Reggio Calabria - Vibo Valentia



CATANZARO

Tribunale di CATANZARO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI CATANZARO

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita: in caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita. In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita. 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente. L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA: Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI: In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Gruppo Edicom sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it. Contattare il Professionista, o il Custode Giudiziario o il Curatore che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso.

DOCUMENTAZIONE: Siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaaste-giudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.catanzaro.giustizia.it ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di
CATANZARO

Abitazione | Accessorio

CATANZARO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 93/2018 G.E. Dott.ssa Damiani Song In Catanzaro (CZ) via Indipendenza 51 - LOTTO 2: Immobile cat. A/10, p. 2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale mq 77. Prezzo base Euro 74.212,50. Offerta minima Euro 55.659,38. Rilancio minimo Euro 1.300,00. LOTTO 3: Immobile cat. A/10, p. 2, consistenza 8 vani, superficie catastale mq 217. Prezzo base Euro 255.431,25. Offerta minima Euro 191.573,44. Rilancio minimo Euro 4.000,00. LOTTO 4: Immobile cat. A/10, p. 2, consistenza 5 vani, superficie catastale mq 106. Prezzo base Euro 124.893,75. Offerta minima Euro 93.670,31. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/02/2021 ore 16:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Grimaldi Elena tel. 0961743598

CATANZARO

FABBRICATO UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 147/2015 G.E. Dott.ssa Damiani Song LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Passo dell'Agrioglio 65/C, Fabbricato unifamiliare ad una elevazione f.t. con piccola corte annessa, cons. 5,5 vani, sup. catastale tot mq 191. Prezzo base Euro 132.650,00. Offerta minima Euro 99.487,50. Rilancio minimo Euro 6.632,50. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/01/2021 ore 17:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e

Custode Giudiziario Avv. Amato Mariazzurra tel. 3384311783

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 125/2014 G.E. Dott.ssa Damiani Song LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Padre Vincenzo Merante 3, Appartamento al piano terzo facente parte di un maggiore fabbricato, composto da quattro vani + due bagni, per complessivi mq. 111,4. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00. Rilancio minimo Euro 3.750,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/01/2021 ore 16:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Olimpia Lina Simonetta tel. 0961782809

CROPANI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 3/2016 G.E. Dott.ssa Damiani Song LOTTO UNICO: in Cropani (CZ) via Udine 1, Appartamento destinato a civile abitazione al 2 piano di un edificio a 3 piani, composto da 4 vani, wc ripostiglio e corridoio per una sup. lorda pari a mq 111,50, oltre balconi di mq 18,00 Prezzo base Euro 65.250,00. Offerta minima Euro 49.000,00. Rilancio minimo Euro 3.265,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/01/2021 ore 16:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Faragò Giulio tel. 0961540760

GUARDAVALLE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 158/2018 G.E. Dott.ssa Ranieli Carmen LOTTO UNICO: in Guardavalle (CZ) via Provinciale 224/1, Immobile adibito a civile abitazione, vani 5,5, sup. catastale 102, piano 2. pertinente cantina e garage al piano seminterrato Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima Euro 40.500,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/01/2021 ore 14:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arcidiacono Vincenzo tel. 096722212

SANT'ANDREA APOSTOLO DELLO IONIO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 69/2017 G.E. Dott.ssa Damiani Song LOTTO UNICO: in Sant'Andrea Apostolo dello Ionio (CZ) Viale Francesco Armogida snc, appartamento piano T-1, edificio A, consistenza 4,5 vani. Prezzo base Euro 40.800,00. Offerta minima Euro 30.600,00. Rilancio minimo Euro 2.040,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/01/2021 ore 16:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Amato Mariazzurra tel. 3384311783

SOVERATO**APPARTAMENTO CON CANTINA E BOX AUTO E POSTO AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 39/2015 G.E. Dott.ssa Damiani Song LOTTO 1: in Soverato (CZ) via San Giovanni Bosco, appartamento, costituente unità immobiliare in edificio, consistenza 9,5 vani, piano 1. Con il medesimo identificativo catastale è individuato anche l'annessa cantina al piano sotto strada che costituisce pertinenza esclusiva dell'appartamento senza autonomia reddituale. - Cantina, costituente unità immobiliare in edificio, consistenza 9 mq, piano S1. - box auto, costituente unità immobiliare in edificio, consistenza 35 mq, piano S1. - Posto auto coperto, costituente unità immobiliare in edificio, consistenza 13 mq, piano S1. Prezzo base Euro 315.000,00. Offerta minima Euro 236.250,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/02/2021 ore 14:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cacia Giovanni tel. 0961726048

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le****SATRIANO****IMMOBILI - LASTRICO SOLARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 292/2012 G.E. Dott.ssa Ranieli Carmen In Satriano (CZ) C.da Negrello - LOTTO 2: Immobile adibito ad uso ufficio, 9 vani, piano primo Prezzo base Euro 86.376,26. Offerta minima Euro 64.782,19. LOTTO 3: Appartamento tipo C/2 (magazzino e locale di deposito), mq 1.162, piano secondo Prezzo base Euro 144.992,17. Offerta minima Euro 108.744,13. LOTTO 4: Immobile cat. A/3, 7 vani, piano terzo Prezzo base Euro 32.708,45. Offerta minima Euro 24.531,34. LOTTO 5: Appartamento adibito ad uso ufficio, 6 vani, piano terzo Prezzo base Euro 37.298,15. Offerta minima Euro 27.973,61. LOTTO 6: Lastrico solare al piano terzo. Prezzo base Euro 54.091,63. Offerta minima Euro 40.568,72. Rilancio minimo 5% sull'offerta più alta per tutti i lotti. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/01/2021 ore 16:45 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento

snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. D'Elia Armando tel. 0961023620

SELLIA MARINA**APPARTAMENTO-NEGOZIO-RUSTICO-CANTINA-LABORATORIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 98/2015 G.E. Dott.ssa Ranieli Carmen LOTTO 1: in Sellia Marina (CZ) Frazione Località Uria, via Reggio Calabria 14, Corpo A: quota 1/2 di negozio al p.t., mq 55. Corpo B: quota 1/2 di appartamento al piano primo, vani 5, mq 110,70. Corpo C: quota 1/2 di rustico al piano primo, vani 5, mq 108,07. Corpo D: quota 1/2 di appartamento al piano secondo, vani 5, mq 110,70. Corpo E: quota 1/2 di appartamento al piano secondo, vani 5, mq 107,40. Corpo F: quota 1/2 di cantina al p.t., mq 37. Corpo G: quota 1/2 di laboratorio artigianale al p.t., mq 33,40. Immobili in corso di rilascio. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. Rilancio minimo Euro 1.300,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/01/2021 ore 16:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tricoli Luca Alberto tel. 3393899095

SELLIA MARINA - CATANZARO**ABITAZIONI - DEPOSITO LAVANDERIA - MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 151/2018 G.E. Song Damiani In Sellia Marina (CZ) - LOTTO 1: nuda proprietà per la quota di 1000/1000 in regime di separazione dei beni, dell'abitazione di tipo economico, piano T, vani 3, sup. lorda mq 51. Prezzo base Euro 31.785,60. Offerta minima Euro 23.840,00. LOTTO 2: nuda proprietà per la quota di 1000/1000 in regime di separazione dei beni, dell'abitazione di tipo economico, piano 1, vani 4,5, sup. lorda mq 87. Prezzo base Euro 20.668,25. Offerta minima Euro 15.501,00. LOTTO 3: nuda proprietà per la quota di 1000/1000 in regime di separazione dei beni, del locale deposito-lavanderia, piano secondo sottotetto, vani 5, sup. lorda mq 63. Prezzo base Euro 13.647,25. Offerta minima Euro 10.235,00. In Catanzaro (CZ) via Gabriele Barrio 14 - LOTTO 4: nuda proprietà per la quota di 1000/1000 in regime di separazione dei beni, del magazzino, piano T, consistenza mq 49, sup. mq 54. Prezzo base Euro 30.077,50. Offerta minima Euro 22.558,00. Per tutti i lotti: rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/02/2021 ore 15:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arbitrio Paola tel. 3475946699

Immobilie comm.le | ind.le**CATANZARO****IMMOBILE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 73/2018 G.E. Dott.ssa Damiani Song LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Contrada Barone - Corace snc, immobile al piano T Prezzo base Euro 307.872,00. Offerta minima Euro 230.904,00. Rilancio minimo come indicato in avviso. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista

21/12/2020 ore 16:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Amato Mariazzurra tel. 3384311783

LAMEZIA TERME**IMPIANTO SPORTIVO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 1046/1998 sent. 38/98 G.D. Dott.ssa Ranieli Carmen LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) Contrada Ginepri, impianto sportivo. Prezzo base Euro 491.520,00. Offerta minima Euro 368.640,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 03/02/2021 ore 09:30 avanti al G.D. presso il Tribunale di Catanzaro, Sez. Fallimentare, via Argento. Curatore fallimentare Avv. Mastria Maria tel. 0961293848

Terreno | Immobile agricolo**BADOLATO****TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 76/2005 G.E. Dott.ssa Ranieli Carmen LOTTO UNICO: in Badolato (CZ) - Il lotto si compone di una serie di particelle di terreni, come meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo base Euro 43.700,00. Offerta minima Euro 32.775,00. Rilancio minimo 5% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/02/2021 ore 16:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Ferraiuolo Sostene tel. 096771407

BORGIA - SQUILLACE**TERRENO CON FABBRICATI - TERRENO AGRICOLO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 18/2011 G.E. Dott.ssa Ranieli Carmen LOTTO 1: in Borgia (CZ) Località Macchine, Terreno agricolo con entrostanti fabbricati Prezzo base Euro 388.800,00. Offerta minima Euro 291.600,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. LOTTO 3: in Squillace (CZ) Località Fiasco Baldaia - Macchine, Terreno agricolo. Prezzo base Euro 30.240,00. Offerta minima Euro 22.680,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/02/2021 ore 14:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cacia Giovanni tel. 0961726048

SAN SOSTENE**TERRENO CON FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 1109/2001 G.D. Dott.ssa Ranieli Carmen LOTTO UNICO: in San Sostene (CZ), Terreno con sovrastante fabbricato in corso di costruzione, qualità: agrumeto are 21,06, uliveto are 01,64, incolto ster. are 54,00, uliveto are 20,00. Prezzo base Euro 112.368,00. Offerta minima Euro 84.276,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 03/02/2021 ore 09:30 avanti al G.D. presso il Tribunale di Catanzaro. Curatore fallimentare Avv. Arbitrio Paola tel. 3475946699

SAN FLORO - GIRIFALCO**TERRENO - BENI MOBILI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 161/2012 + fall. 11/2013 G.E. Dott.ssa Damiani Song LOTTO 2: in Girifalco (CZ), Impianti per la produzione di calcestruzzo e relativi mezzi di trasporto. Prezzo base Euro 14.400,00. Offerta minima Euro 10.800,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 13/01/2021 ore 15:00 c/o Studio del delegato in Catanzaro via Lucrezia della Valle n. 56. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Mostaccioli Raffaele tel. 0961725842

Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:
- In caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);
- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria). In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogiche partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Siti internet www.tribunale.cosenza.giustizia.it www.asteannunci.it www.asteavvisi.it www.rivistaastegiudiziarie.it www.canaleaste.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
 - Custode degli immobili pignorati, se nominato;
 - Professionista delegato alle operazioni di vendita;
 - Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;
 - In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.
- COME VISIONARE GLI IMMOBILI** - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



**Tribunale di
COSENZA**

Abitazione | Accessorio

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 147/2009 RGE. G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Chimenti Nunzio. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Gerolamo Caloprese 11, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano sesto di un fabbricato residenziale, costituito da soggiorno/pranzo, locale cucina, 2 stanze da letto, bagno e ingresso/corridoio cui si accede da portoncino di ingresso oltre terrazzo e piccolo balcone. Superficie lorda mq 90 circa. Attualmente abitato dai proprietari. Prezzo base: Euro 104.247,00. Offerta minima: Euro 78.185,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/02/2021 ore 10:35 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Luigi De Franco 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 09841812278, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

MAGAZZINO - APPARTAMENTO - PORTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via E. Fagiani 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984393443, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

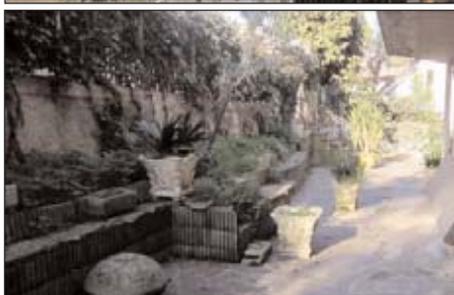


Proc. n. 314/2013 RGE. G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. De Marco Saverio. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Piazza Beniamino Chiatto ex Via Donato Bendicenti 23, Piena Proprietà 1/1 di: Locale garage, superficie commerciale mq 38. Non risulta occupato da coniuge separato o ex coniuge dell'esecutato. Prezzo base: Euro 21.000,00. Offerta minima: Euro 15.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/03/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Largo Francesco De Stefano 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3495653364, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 40/2014 RGE. G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Chiappetta Domenico. Cosenza (CS) Via Sambiasi: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino al piano seminterrato, superficie mq 118. Prezzo base: Euro 57.770,00. Offerta minima: Euro 43.327,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.155,40. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo con sovrastante locale sottotetto. Prezzo base: Euro 107.250,00. Offerta minima: Euro 80.437,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale adibito ad androne e portico coperto, posto al piano terra. Prezzo base: Euro 12.600,00. Offerta minima: Euro 9.450,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 252,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/02/2021 ore 09:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine



Proc. n. 259/2016 RGE. G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Tancredi Antonio. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Giuseppe Marini Serra 55, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terzo (quarto catastale) con superficie mq 78. Non risultano vincoli locativi. Prezzo base: Euro 30.836,70. Offerta minima: Euro 23.127,52. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/03/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via R. Misasi 129. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 09841902905, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 255/2015 RGE. G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vizza Katia. Cosenza (CS) Viale della Repubblica 77: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano ottavo (sottotetto) di fabbricato di recente costruzione, zona semi-centrale, superficie esterna lorda mq 140, composto da ingresso su ampio soggiorno, bagno, locale cucina con balcone, disimpegno con 2 camere da letto e 3 ampi locali soffitta. Libero. Prezzo base: Euro 157.950,00. Offerta minima: Euro 118.462,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano ottavo (sottotetto) di fabbricato di recente costruzione, zona semi-centrale, superficie esterna lorda mq 140, composto da ingresso su ampio soggiorno, bagno, locale cucina con balcone, disimpegno con 2 camere da letto e 3 ampi locali soffitta. Libero. Prezzo base: Euro 157.950,00. Offerta minima: Euro 118.462,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/02/2021 ore 10:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Santo Stefano di Rogliano (CS), Via Valaroti 6. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3383402341, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 90/2012 + 283/2012 RGE. G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Cuore Alfiero. Cosenza (CS) Via XXIV Maggio oggi Piazza G. Mancini 22: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento destinato a civile

abitazione al piano primo di fabbricato condominiale, vani 5. Libero. Prezzo base: Euro 64.600,00. Offerta minima: Euro 48.450,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.300,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento destinato a civile abitazione al piano primo del fabbricato, vani 12. Libero. Prezzo base: Euro 311.950,00. Offerta minima: Euro 233.962,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/03/2021 ore 10:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Dipignano (CS), Via Grotte snc. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984445163, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 80/2017 RGE. G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Capparelli Cosimo. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Viale della Repubblica 124/D, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra di fabbricato nel complesso residenziale condominiale "Garden", composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera da letto, locale di sgombero. Superficie mq 70 circa oltre 2 corti di pertinenza esclusiva di mq 70 circa. Attualmente nella disponibilità dell'esecutato e famiglia. Prezzo base: Euro 60.800,00. Offerta minima: Euro 45.600,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/02/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Sabotino 54 (Studio Calabrò). Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 09841717217, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA - APRIGLIANO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 205/2017 RGE. G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Riga Antonio. Lotto A (1) - in Cosenza (CS) Piazza Ogaden 14-16, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano seminterrato, superficie commerciale totale mq 62,80. Prezzo base: Euro 31.500,00. Offerta minima: Euro 23.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto B (2) - in Aprigliano (CS) Via Stazione, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piani terra, primo e secondo/sottotetto, superficie commerciale totale mq 326,13 di cui mq 8 di balconi: p.lla 64 sub 5, cat. A/3, vani 4,5, superficie mq 127; p.lla 279 sub 2, cat. A/3, vani 3, superficie catastale mq 88; p.lla 279 sub 3, cat. C/2, consistenza mq 38, superficie catastale mq 61. Prezzo base: Euro 103.190,00. Offerta minima: Euro 77.392,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/03/2021 ore 10:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Viale Pitagora 19. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982611359, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ACRI

APPARTAMENTO - MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 263/2019 RG. G.I. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Gargano Rosa. Acri (CS) Via della Sila: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, superficie commerciale mq 254 oltre mq 23,60 di balcone, superficie totale mq 277,60, ultimato per metà, rimanente metà (isolata e con ingresso indipendente) allo stato rustico, composto da ingresso disimpegno, cucina, 2 stanze da letto, 2 bagni e dispensa. Occupato. Prezzo base: Euro 150.000,00. Offerta minima: Euro 112.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano sottostrada, superficie commerciale mq 80,75. Libero. Prezzo base: Euro 19.000,00. Offerta minima: Euro 14.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano sottostrada, superficie commerciale mq 49. Libero. Prezzo base: Euro 11.500,00. Offerta minima: Euro 8.625,00.

Rilanci minimi in caso di gara: Euro 250,00. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano sotterraneo, superficie commerciale mq 27. Libero. Prezzo base: Euro 6.500,00. Offerta minima: Euro 4.875,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 150,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/03/2021 ore 11:05 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale Falcone 182. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3398040905, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASALI DEL MANCO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 215/2016 RGE. G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Piacente Concetta. Lotto UNICO - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, Frazione Scalzati, Via Vittorio Veneto 1, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare residenziale che occupa l'intero piano terra di un fabbricato, arredata, composta da corridoio di ingresso, ampio soggiorno, locale pranzo, cucina, 2 ampi locali di servizio, 3 stanze da letto, altro disimpegno, 2 wc. Superficie calpestabile mq 149, superficie lorda mq 205 circa oltre mq 236 circa di pertinenza con piccolo cortile e posto macchina esclusivo. Attualmente non occupata. Prezzo base: Euro 89.550,00. Offerta minima: Euro 67.162,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/03/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Piave 36. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984452964, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASALI DEL MANCO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 209/2018 RGE. G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Petrone Antonio. Lotto UNICO - in Casali del Manco (CS) Località Pedace, Via Baracche Cappuccini 28, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare ad uso abitativo, piano secondo, consistenza 6,5 vani, superficie catastale mq 133. Attualmente occupato dall'esecutato (accesso in data del 15/01/2020). Prezzo base: Euro 71.000,00. Offerta minima: Euro 53.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/03/2021 ore 10:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via G. Gronchi 1, piano 6. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3283472581, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASALI DEL MANCO EX PEDACE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 169/2015 RGE. G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pagano Giovanna. Lotto 1 - in Casali del Manco (CS) Località Pedace, Via Soprana 144, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano primo di fabbricato, composto da: zona giorno con ingresso da vano scala comune, piccolo corridoio interno, soggiorno-pranzo, cucinino; zona notte con bagno, camera da letto doppia, camera da letto singola, ripostiglio/lavanderia e balcone esterno. Attualmente occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 31.158,14. Offerta minima: Euro 23.368,61. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/02/2021 ore 10:55 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Gaetano Salvemini 16. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3487093137, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASTROLIBERO - FALCONARA ALBANESE

ABITAZIONI - SOFFITTA - GARAGES

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 16/2018 RF. G.D. Dott. Previte Giorgio. Curatore Avv. Carolillo Francesca. Lotti 1-2-3, in Castrolibero (CS) Via Pertini 4, in fabbricato privo di ascensore: Lotto 1 - Diritto di superficie 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano secondo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 wc e 2 terrazzi, superficie catastale mq 123, superficie coperta mq 114,16, balconi mq 26,80. Occupato. Prezzo base: Euro 79.430,00. Offerta minima: Euro 59.572,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Diritto di superficie 1/1 di: Soffitta al piano terzo, composta da 3 vani e wc, superficie catastale mq 100, superficie coperta mq 78,79. Rifiniture tipiche di un appartamento ma non abitabile (altezza media mt 1,60, al colmo mt 2,60 e mt 0,60 nella parte più bassa). Occupata. Prezzo base: Euro 12.800,00. Offerta minima: Euro 9.600,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - Diritto di superficie 1/1 di: Garage al piano seminterrato, composto da unico vano accessibile attraverso porta basculante in metallo, consistenza mq 20, superficie coperta mq 26,13. Occupato. Prezzo base: Euro 9.150,00. Offerta minima: Euro 6.862,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Falconara Albanese (CS) Frazione Torremezzo, Località Malapertuso: Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di un fabbricato, consistenza mq 49, composto da servizi igienici, ripostiglio, angolo cucina, letto e terrazzo. Libero. Prezzo base: Euro 40.964,00. Offerta minima: Euro 30.723,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - Piena Proprietà 1/1 di: Garage al piano seminterrato, consistenza mq 18. Libero. Prezzo base: Euro 11.088,00. Offerta minima: Euro 8.316,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/01/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Curatore, in Cosenza (CS), Via Monte Santo 22. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Curatore tel. 098421377, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CERISANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 184/2011 RGE. G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Durante Oscar. Lotto 1 - in Cerisano (CS) Via Castagne dei Monaci 51, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento, consistenza vani 3, sprovvisto di attestato di prestazione energetica. Attualmente non occupato. Prezzo base: Euro 30.000,00. Offerta minima: Euro 22.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/02/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI.

Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cosenza. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984414039, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

DIPIGNANO

PORZIONE DI VILLA A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 11/2009 RGE. G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Bajamonte Adriana. Lotto UNICO - in Dipignano (CS) Frazione Laurignano, Via Ianni 27/d, Diritto di superficie 1/1 di: Proprietà superficaria (convenzione del 22/05/1989 per la durata di anni 99 rinnovabili alla scadenza) di porzione di villa a schiera su 3 livelli composta da piano seminterrato, piano terra e piano primo oltre sottotetto non abitabile e corte. Superficie commerciale mq 169,46. Occupata dagli esecutati. Prezzo base: Euro 51.422,64. Offerta minima: Euro 38.566,92. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/02/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via Papa Giovanni XXIII 69/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3356300362, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

LUZZI

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 192/2011 RGE. G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Agostini Pier Paolo. Luzzi (CS) Contrada Pezza della Rosa: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra di un edificio, superficie lorda mq 120 circa, costituito da ingresso, cucina, soggiorno, bagno e 2 camere da letto. Prezzo base: Euro 30.338,06. Offerta minima: Euro

22.753,54. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 606,76. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, superficie lorda mq 130 circa, costituito da ingresso, cucina, soggiorno, bagno e 2 camere da letto. Prezzo base: Euro 32.866,23. Offerta minima: Euro 24.649,67. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 657,32. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/02/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Luigi De Franco 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 09841812278, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO MARCHESATO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 45/2010 RGE. G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Piro Giorgio. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via Alcide De Gasperi, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di civile abitazione su 2 livelli (piano 1 e 2) collegati da scala interna in legno, nel complesso residenziale Residence "Gli Ulivi Secolari". Superficie totale calpestabile mq 107 circa cui si aggiungono mq 26,90 di terrazzi, nonchè posto auto scoperto di pertinenza all'interno dell'area esclusiva del residence. Consistenza commerciale mq 140,69. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 50.926,00. Offerta minima: Euro 38.194,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/03/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 17.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale Giacomo Mancini 132. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984413745, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO PRINCIPATO

ABITAZIONE CON CORTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 59/2008 RGE. G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pagano Giovanna. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via Giorgio Ambrosoli, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione ai piani 1 e 2, composto: al piano primo da cucina, salone, studio, bagno e lavanderia; al piano secondo da soppalco, 3 stanze da letto, 2 bagni, 2 ripostigli e cabina armadio oltre corte esclusiva in corrispondenza del piano primo, piscina di circa mq 50, tettoia di circa mq 40, forno a legna e area di parcheggio. Ulteriori precisazioni in avviso e perizia. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 154.421,37. Offerta minima: Euro 115.816,03. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/02/2021 ore 09:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Gaetano Salvemini 16. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3487093137, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

VILLETTA A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 90/2017 RGE. G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Bedini Adele. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Località Candelisi, Via Karl Marx 14, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato tipo villetta a schiera al piano primo e secondo di uno stabile su 3 livelli nel complesso residenziale "Mirasole", composto: al piano terra da ingresso su vano adibito a locale di sgombero; scala interna che collega ai livelli superiore (dotato di autonomo accesso con scala esterna) composto da ingresso-soggiorno con balcone, angolo cottura a vista e servizio igienico; terzo livello composto da 2 stanze da letto con balcone e servizio igienico. Occupato dall'esecutata e famiglia. Prezzo base: Euro 91.000,00. Offerta minima: Euro 68.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/03/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Piazza Zumbini Trav. A.

Bandiera snc. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098437148, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 45/2016 RGE. G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Perna Fiorella. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Contrada Scifo, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano sottotetto o piano attico, costituito da 6 vani, doppi servizi e annessa corte di pertinenza esclusiva di mq 100. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 113.090,00. Offerta minima: Euro 84.817,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/03/2021 ore 11:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Mirelli 26/B. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098423665, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

ABITAZIONI - LOCALI DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 132/2017 RGE. G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pastore Federica. Montalto Uffugo (CS) Via Pianette: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione di tipo civile al piano rialzato, composta

da: soggiorno-cucina, disimpegno, 2 bagni e 2 stanze da letto e, all'esterno, patio, scala e corte esclusiva pavimentata con superficie netta mq 41,77. Prezzo base: Euro 105.000,00. Offerta minima: Euro 78.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione di tipo civile al piano rialzato, composta da: soggiorno-cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno e 2 stanze da letto e, all'esterno, patio, scala e corte esclusiva pavimentata con superficie netta mq 39,81. Prezzo base: Euro 102.000,00. Offerta minima: Euro 76.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione di tipo civile al piano secondo, composta da: soggiorno-cucina, disimpegno, bagno, stanza da letto e 2 terrazzi; è direttamente comunicante con l'immobile soprastante (sub 13, piano terzo-sottotetto) catastalmente adibito a soffitta, ma di fatto rappresentante la zona notte del sub 9. Prezzo base: Euro 89.600,00. Offerta minima: Euro 67.200,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.792,00. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito-magazzino al piano interrato primo, consta di unico ambiente, dotato di impianto elettrico e idrico, superficie netta mq 14,68, lorda mq 17,87. Prezzo base: Euro 6.875,00. Offerta minima: Euro 5.156,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 137,50. Lotto 5 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito-magazzino al piano interrato primo, consta di unico ambiente, dotato di impianto elettrico e idrico, superficie netta mq 16,87, lorda mq 21,71. Prezzo base: Euro 8.350,00. Offerta minima: Euro 6.262,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 167,00. Lotto 6 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito-magazzino al piano interrato primo, consta di unico ambiente, dotato di impianto elettrico e idrico, superficie netta mq 14,58, lorda mq 17,75. Prezzo base: Euro 6.800,00. Offerta minima: Euro 5.100,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 136,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/03/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via G. Brodolini 9. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984846270, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROSE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 300/2016 RG. G.I. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Prete Alfredo. Lotto UNICO - in Rose (CS) Via Colonne 33, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare al piano primo di fabbricato per civile abitazione, composto da sala pranzo, cucina, disimpegno, salone, soggiorno, 3 camere da letto, 2 bagni. Superficie utile calpestabile mq 110 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 64.737,27. Offerta minima: Euro 48.552,96. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/03/2021 ore 09:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine

presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Montalto Uffugo (CS), Corso Italia 126. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984939565, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SCIGLIANO - COSENZA

VILLA - ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 163/2014 RGE. G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Napoli Clemente. Lotto 1 - in Scigliano (CS) Contrada Serra di Calvisi, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato destinato a civile abitazione con area cortilizia di pertinenza esclusiva di circa mq 800, a 2 piani fuori terra, superficie commerciale mq 407,20. Occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 167.042,00. Offerta minima: Euro 125.281,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Traversa Padolisi 11, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione ultrapopolare ubicata nel centro storico, al piano basso di un fabbricato a più piani f.t., superficie commerciale mq 11,42. Provvedimento di liberazione attuato a cura del custode. Prezzo base: Euro 2.430,00. Offerta minima: Euro 1.822,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 3 - in Cosenza (CS) Traversa Padolisi 15, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione ultrapopolare ubicata nel centro storico, al piano basso di un fabbricato a più piani f.t., superficie commerciale mq 13,20. Provvedimento di liberazione attuato a cura del custode. Prezzo base: Euro 2.916,00. Offerta minima: Euro 2.187,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/02/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via C. Bilotti Pal. Gallo e De Marco 29. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984483222, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

APRIGLIANO

LOCALE COMMERCIALE - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 122/2014 RGE. G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Monteleone Maria. Aprigliano (CS) Località Spineto, Via SS 179: Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile costituito da locali al piano terra, composto da un vano destinato a bar e bancone vendita prodotti tipici e un vano destinato a piccola attività di ristorazione (totali mq 166). Occupato in virtù di contratto di locazione commerciale. Prezzo base: Euro 43.146,00. Offerta minima: Euro 32.359,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale ad unico livello in un complesso di fabbricati di vecchia costruzione, costituito da un vano destinato a magazzino di mq 54, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 12.393,00. Offerta minima: Euro 9.294,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/02/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via Gioacchino Rossini 194. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3481837591, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASALI DEL MANCO

MAGAZZINI COMMERCIALI - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 125/2016 RGE. G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Bajamonte Adriana. Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona: Lotto 1 - Via Case Sparse, Via San Marco, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale di complessivi mq 62, piano terra. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 27.917,79. Offerta minima: Euro 20.938,35. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - Via Case Sparse 2, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino deposito merci di complessivi mq 680, piano sotterraneo. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 214.676,62. Offerta minima: Euro 161.007,47. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - Via Case Sparse, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino di complessivi mq 364, piano terra. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 133.007,20. Offerta minima: Euro 99.755,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di complessivi mq 162, piano terra. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 38.338,60. Offerta minima: Euro 28.753,95. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di complessivi mq 130, piano primo. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 31.489,27. Offerta minima: Euro 23.616,96. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 6 - Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di complessivi mq 150, piano primo, categoria in corso di definizione, dotato di impianto di riscaldamento termo-camino e radiatori. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 36.809,43. Offerta minima: Euro 27.607,08. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 7 - Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento allo stato rustico e lastrico solare di complessivi mq 364, piano 1. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 38.002,06. Offerta minima: Euro 28.501,55. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 8 - Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento rifinito e completo di complessivi mq 133, piano secondo. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 37.511,99. Offerta minima: Euro 28.134,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 9 - Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di complessivi mq 150, piano secondo, categoria in corso di definizione, necessita di lavori di completamento. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 25.054,67. Offerta minima: Euro 20.291,01. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 10 - Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento rifinito in ogni sua parte di complessivi mq 137, piano terzo sottotetto. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 34.841,16. Offerta minima: Euro 26.130,87. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 11 - Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento non completo e non rifinito di complessivi mq 150, piano terzo sottotetto, categoria in corso di definizione. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 18.702,57. Offerta minima: Euro 14.026,93. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/02/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via Papa Giovanni XXIII 69/a. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3356300362, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CELICO

LOCALE OFFICINA - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

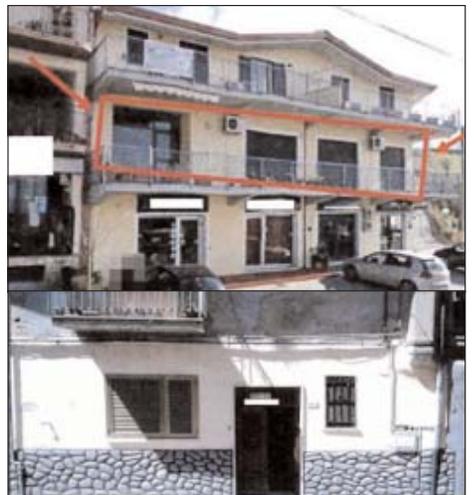
Proc. n. 121/2004 RGE. G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott. Camilleri Stefano. Celico (CS): Lotto 1 - Via XXV

Aprile 25, Piena Proprietà 1/1 di: Locale per attività industriale adibito ad officina meccanica e relativi uffici, al piano terra di fabbricato, superficie commerciale complessiva mq 517 circa, oltre annessa corte. Occupato. Prezzo base: Euro 116.248,00. Offerta minima: Euro 87.186,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - Via XXV Aprile, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione allo stato rustico, piano primo, superficie commerciale complessiva mq 58,50 circa, composto da ambiente principale, bagno e stanza da letto con balcone. Libero. Prezzo base: Euro 10.625,00. Offerta minima: Euro 7.969,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - Via XXV Aprile 32, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamenti allo stato rustico, piano quarto, superficie commerciale complessiva mq 247,60 circa, categoria in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 32.982,00. Offerta minima: Euro 24.737,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 5 - Via XXV Aprile 32, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione, piano quarto, superficie commerciale mq 103,02 circa, composto da corridoio, soggiorno-pranzo, cucina, 3 stanze da letto, 2 bagni, balcone, ripostiglio e 2 locali adibiti a deposito, categoria in corso di costruzione. Occupato. Prezzo base: Euro 28.102,00. Offerta minima: Euro 21.077,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/03/2021 ore 12:30 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

LUZZI

LOCALE COMMERCIALE - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 268/2013 RGE. G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa D'Amelio Gabriella. Luzzi (CS): Lotto 1 - Contrada Impennuti, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino adibito ad attività commerciale al piano primo di palazzina di recente costruzione, superficie lorda mq 162,29, netta mq 144,12, composto da: sala d'attesa, ufficio, corridoio per le varie stanze numerate (studio medico, palestra, stanza adibita a magneto-terapia, spogliatoio, 4 stanze per elettroterapia, stanza per la trazione, 3 bagni). Prezzo base: Euro 44.666,77. Offerta minima: Euro 33.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 900,00. Lotto 2 - Centro Storico, Via San Giuseppe, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare ad uso abitativo al piano terra, costituita da corridoio, piccolo bagno, stanzet-

ta, 2 stanze comunicanti tra loro; da sottoscala si accede a magazzino al piano primo con due aperture, una esterna su terrazzo e l'altra con accesso a una soffitta. Prezzo base: Euro 9.446,41. Offerta minima: Euro 7.085,18. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 200,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/02/2021 ore 09:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Mendicino (CS), Via Pascaletti 9. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3476391781, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO PRINCIPATO

TERRENI - MAGAZZINI - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 2514/2013 RG. G.I. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cesareo Maria Teresa. Marano Principato (CS) Contrada Pietre Bianche: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreni, uliveto, classificati come destinazione urbanistica del tipo B4. Liberi. Prezzo base: Euro 42.987,21. Offerta minima: Euro 32.240,41. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra di mq 15, dotato di servizi, pavimentato. Prezzo base: Euro 2.818,84. Offerta minima: Euro 2.114,13. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra di mq 15, dotato di servizi, pavimentato. Prezzo base: Euro 2.818,84. Offerta minima: Euro 2.114,13. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra di mq 76 coperti oltre mq 30 di terrazzo coperto per una superficie commerciale di mq 91, dotato di servizi, pavimenti in ceramica, infissi in legno e riscaldamento autonomo. Libero. Prezzo base: Euro 34.201,86. Offerta minima: Euro 25.631,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 5 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra di mq 72 coperti oltre mq 8 di balcone per una superficie commerciale di mq 76, dotato di servizi, pavimenti in ceramica, infissi in legno e riscaldamento autonomo. Occupato. Prezzo base: Euro 25.203,69. Offerta minima: Euro 18.902,77. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 6 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di mq 85 coperti oltre mq 24 di balcone per una superficie commerciale di mq 97, dotato di servizi, pavimenti in ceramica, infissi in legno e riscaldamento autonomo. Libero. Prezzo base: Euro 34.178,63. Offerta minima: Euro 25.634,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 7 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di mq 93 coperti oltre mq 22 di balcone per una superficie commerciale di mq 104, dotato di servizi, pavimenti in ceramica, infissi in legno e riscaldamento autonomo. Libero. Prezzo base: Euro 41.530,81. Offerta minima: Euro 31.148,11. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 8 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo di mq 85 coperti oltre mq 26 di balcone per una superficie commercia-

le di mq 98, dotato di servizi, pavimenti in ceramica, infissi in legno e riscaldamento autonomo. Libero. Prezzo base: Euro 34.530,70. Offerta minima: Euro 25.899,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 9 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo di mq 93 coperti oltre mq 24 di balcone per una superficie commerciale di mq 105, dotato di servizi, pavimenti in ceramica, infissi in legno e riscaldamento autonomo. Libero. Prezzo base: Euro 42.917,13. Offerta minima: Euro 32.187,83. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/02/2021 ore 10:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via Giovanni XXIII 11, Scala B. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3929318769, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

APPARTAMENTO - LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 229/2011 RGE. G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Conforti Giorgio. Lotto UNICO - in Rende (CS) Centro Storico, Via Roma 24/26, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di fabbricato ubicato nel centro storico, superficie commerciale mq 124,70. Libero. Laboratorio per arti e mestieri al piano terra, superficie commerciale mq 42, consistenza catastale mq 34. Libero. Prezzo base: Euro 55.495,85. Offerta minima: Euro 41.621,88. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/02/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Cesare Gabriele 15. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3391156398, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN PIETRO IN GUARANO - COSENZA

CAPANNONE ARTIGIANALE - APPARTAMENTI - MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 119/2017 RGE. G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Piro Vittorio. San Pietro in Guarano (CS) Località Padula-Bonifica: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Capannone uso artigianale a un livello f.t. adibito all'esercizio di attività artigianale, con annesso e limitrofo manufatto edilizio a piano terra adibito a locali accessori (deposito, servizi igienici e locale tecnico) di mq 35. Abusi meglio descritti in perizia. Occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 153.882,64. Offerta minima: Euro 115.411,98. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo del fabbricato, vani catastali 4,5. Occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 79.120,90. Offerta minima: Euro 59.340,67. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Ufficio al piano primo del fabbricato, vani catastali 2,5. Libero. Prezzo base: Euro 64.463,81. Offerta minima: Euro 48.347,86. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra del fabbricato, vani catastali 4,5, totale superficie mq 129, con annessa unità adibita a locali cantina-deposito al sottostante piano seminterrato. Occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 105.104,78. Offerta minima: Euro 78.828,58. Lotto 5 - Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra del corpo di fabbrica, mq 95; diversa destinazione d'uso, da artigianale a locale magazzino. Occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 36.338,19. Offerta minima: Euro 27.253,64. Cosenza (CS) Via Torre Alta: Lotto 6 -

Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra dell'edificio condominiale, mq 38, totale superficie mq 42, diversa distribuzione degli spazi interni. Libero. Prezzo base: Euro 22.976,91. Offerta minima: Euro 17.232,68. Lotto 7 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo dell'edificio condominiale; diversa distribuzione degli spazi interni. Libero. Prezzo base: Euro 49.852,68. Offerta minima: Euro 37.389,51. Rilanci minimi in caso di gara per ciascun lotto: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/03/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Montalto Uffugo (CS), Via Trieste 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984934726, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

RENDE

LOCALE SEMINTERRATO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 193/2012 RGE. G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pallone Luciana. Rende (CS) Via Giorgio de Chirico: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale seminterrato di mq 305 complessivi, composto da ampio vano principale e da altri 3 vani, oltre ai servizi igienici, dotato di 2 ingressi carrabili. Prezzo base: Euro 141.912,00. Offerta minima: Euro 106.434,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno della superficie totale di mq 710. Terreno dalla superficie totale di mq 1.567. Prezzo base: Euro 41.958,00. Offerta minima: Euro 31.468,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/02/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Luigi De Franco 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 09841812278, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immibile comm.le | ind.le

COSENZA

PORZIONI DI FABBRICATO ADIBITO AD ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 111/2011 RGE. G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Petrillo Alessandra. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Piazza Giacomo Matteotti 14, Piena Proprietà 1/1 di: Porzioni immobiliari facenti parte di fabbricato adibito ad albergo, occupate e utilizzate dall'esecutata nell'esercizio di attività alberghiera, costituite da: 1) Intero piano secondo, unico accesso da Piazza G. Matteotti 14, composto da 42 camere dotate di servizi igienici, 7 vani di servizio, disimpegno e ascensore, con soprastante piano soffitte, piani secondo e terzo. 2) Locale sottotetto al piano terzo, accesso da Piazza G. Matteotti 14 e da Corso Mazzini 16, consistenza vani 5. Prezzo base: Euro 1.710.708,00. Offerta minima: Euro 1.283.031,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/02/2021 ore 11:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Largo Gualtieri 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984392430, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 58/2017 RGE. G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Sicilia Francesco. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Frazione S. Antonello, Via Settimo Torinese 17, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale al piano terra di un complesso residenziale, costituito da 2 zone separate da una tramezzatura in cartongesso, area vendita con camerino ed area deposito, servizio igienico con antibagno. Consistenza mq 67, superficie catastale mq 76. Prezzo base: Euro 51.019,50. Offerta minima: Euro 38.264,62. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.020,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/03/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci,

piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Corso L. Fera 127. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098438389, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN MARCO ARGENTANO

LOCALE MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 271/2011 RGE. G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Percacciolo Daniele. Lotto UNICO - in San Marco Argentano (CS) Via Giacomo Matteotti 73, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino a piano terra, superficie catastale mq 109 oltre corte antistante di mq 40 e terrazzo scoperto al piano primo di mq 98. Occupato dagli esecutati ed adibito ad attività commerciale. Prezzo base: Euro 56.623,77. Offerta minima: Euro 42.467,83. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/02/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Alimena 61. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098422357, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ZUMPANO

FABBRICATO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 345/2010 RGE. G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Congi Angela. Lotto UNICO - in Zumpano (CS) Contrada Menna, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato per attività commerciale meglio descritto nella perizia di stima in atti. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 268.515,00. Offerta minima: Euro 201.386,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/02/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazio-

ne offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Beato Umile 14. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984391002, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immobilie comm.le | ind.le Terreno | Immobilità agricola

ACRI

TERRENI - CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 284/2014 RGE. G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Ponti Marco. Acri (CS) Località Cocozzello: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreni per complessivi Ha 10.024, confinanti a Nord con strada comunale. Attualmente liberi. Prezzo base: Euro 2.957,00. Offerta minima: Euro 2.218,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 59,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Capannone industriale all'interno di un terreno agricolo, costruzione risalente al 2002 e non completata, si presenta esternamente parte in struttura prefabbricata e parte in c.a., non censito, complessivi mq 807. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 83.670,00. Offerta minima: Euro 62.753,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.673,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/02/2021 ore 09:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo

Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Costantino Mortati 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 09841810685, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN MARCO ARGENTANO

FABBRICATO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 67/2011 RGE. G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Perna Fiorella. Lotto UNICO - in San Marco Argentano (CS) Località Fullonara, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno aziendale con sovrastante fabbricato industriale con rispettivi superfici di mq 4.730 e 1.137,75, in corso di definizione, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Attualmente occupato con atto non opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 420.243,00. Offerta minima: Euro 315.182,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/02/2021 ore 11:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Milelli 26/B. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098423665, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Terreno | Immobilità agricola

MENDICINO

TERRENI VARIE DEST. - FABBRICATI RURALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 27/2009 RF. G.D. Dott.ssa Ianni Giusi. Curatore Dott.ssa Grimaldi Mimì Rosa. Mendicino (CS): Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, qualità Bosco Ceduo, classe 2, superficie mq 3.170. Appezamento di terreno, qualità Bosco Ceduo, classe 2, mq 20. Ricadenti in zona "E" agrico-

la. Prezzo base: Euro 2.766,41. Offerta minima: Euro 2.074,81. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, qualità Seminativo Irriguo, classe 1, mq 190. Appezamento di terreno, qualità Seminativo Irriguo, classe 1, mq 190. Ricadenti in zona "C2" di espansione. Prezzo base: Euro 7.516,89. Offerta minima: Euro 5.637,67. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/02/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Curatore, in Cosenza (CS), Piazza Carlo F. Bilotti 50. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Curatore tel. 098476899, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN PIETRO IN GUARANO

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 42/2018 RGE. G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giardino Pierpaolo. Lotto 1 - in San Pietro in Guarano (CS) Località Padula, Via Due Forni, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno edificabile costituito da 4 mappali, totali mq 3.217, libero da costruzioni o manufatti, pressoché pianeggiante e regolare. Prezzo base: Euro 126.480,00. Offerta minima: Euro 94.860,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/03/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale Alimena 97/B. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3295897842, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

RIVISTA **Aste** tabloid GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti opportunità di acquisto immobiliare proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.



Tribunale di CROTONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA"

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto in modalità "analogica", dovrà depositare entro le ore 12:00 del giorno precedente fissato per la gara, ovvero, qualora la data per la presentazione delle offerte cada un giorno festivo o di sabato entro le ore 12:00 del giorno immediatamente precedente, presso la Cancelleria del Tribunale sita in Crotone Via Vittorio Veneto snc, una busta chiusa sulla quale sarà indicata, a cura del cancelliere ricevente, il nome, previa identificazione, di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), data e ora del deposito, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta sulla busta.

Ai sensi dell'art. 571 comma 1 c.p.c., ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c..

L'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza e, comunque per almeno 120 giorni, corredata da marca da bollo da Euro 16,00, dovrà contenere:

1. il nome e il cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.), recapito telefonico, oltre a copia di valido documento di identità; in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società l'indicazione della partita iva e, se necessario, di valida documentazione, comprovante i poteri e la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza); in caso di offerta presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. In caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare;
2. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel comune di Crotone ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate in Cancelleria;
3. l'indicazione del numero di r.g.e. della procedura;
4. i dati identificativi del bene e del lotto per il quale l'offerta è proposta;
5. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al valore di oltre 1/4 del prezzo indicato come prezzo base d'asta, a pena di inefficacia dell'offerta;
6. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione;
7. l'indicazione dei modi del pagamento;
8. l'indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
9. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile;
10. all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Crotone procedura esecutiva immobiliare n° XXX R.G.E." per un importo pari a quanto indicato nell'avviso di vendita a titolo di cauzione (e in conto prezzo di aggiudicazione). Ove l'offerta riguardi più lotti dovrà versarsi una cauzione per ogni singolo lotto.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta non sarà considerata efficace se:

1. perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569 comma 3 c.p.c.;
2. è inferiore di oltre 1/4 al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita;
3. l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto o domanda di partecipazione all'incanto in forma "telematica" deve, ai sensi dell'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015, trasmettere l'offerta mediante apposita "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" ("PEC-ID"), che può essere richiesta al gestore della vendita telematica Edicom Finance S.r.l. direttamente tramite il sito www.garavirtuale.it, dalla persona fisica o giuridica che intende formulare l'offerta e le cui credenziali di accesso sono rilasciate dal gestore stesso, previa identificazione del richiedente; in alternativa, l'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa, ai sensi dell'art. 12 co. 5 D.M. 32/2015, a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche se priva dei requisiti della "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica".

Ai sensi degli artt. 12 e 13 D.M. 32/2015, ogni offerente potrà validamente compilare l'offerta sol-

tanto utilizzando il software web realizzato dal Ministero e fruibile sul portale delle vendite pubbliche o tramite il portale del gestore nella scheda di dettaglio del lotto di interesse; successivamente, il modulo precompilato digitalmente andrà scaricato ed inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata offertapvp.dgsia@giustiziacer.it entro le ore 12:00 del giorno prima della data fissata per l'esame delle offerte.

L'offerta telematica deve necessariamente contenere:

1. i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;
2. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura esecutiva;
3. l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
4. il numero o altro dato identificativo del lotto;
5. la descrizione del bene;
6. l'indicazione del professionista delegato, nonché la data e l'ora fissate per l'inizio delle operazioni di vendita;
7. il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento (non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni);
8. l'importo versato a titolo di cauzione con la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della stessa;
9. il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al precedente punto 8;
10. l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 dell'art. 12 D.M. 32/2015 o, in alternativa, quello di cui al comma 5 del medesimo articolo, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;
11. l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni;
12. quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e, non risulti attribuito il codice fiscale, si dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo;
13. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata, anche in copia per immagine, la procura, redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 12 D.M. 32/2015;
14. Quando l'offerente è coniugato occorrerà indicare anche le generalità del coniuge non offerente, al fine di poter trasferire ad entrambi il bene in caso di aggiudicazione; all'offerta dovranno essere allegati, anche in copia, i documenti comprovanti i poteri o la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato camerale).

Si precisa che, ai fini della validità dell'offerta, non verranno considerate efficaci:

- a) le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni;
- b) le offerte per le quali sia stata prestata cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.

Se l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto sono trasmesse con modalità telematiche, la cauzione deve essere versata mediante l'accredito, a mezzo di bonifico bancario, sul conto corrente del gestore Edicom Finance alle seguenti coordinate bancarie IBAN: IT02A 03268 12000 05291 40157 70; tale accredito deve essere eseguito secondo le modalità e le tempistiche indicate nell'avviso di vendita; per ragione di segretezza dell'offerta, il bonifico dovrà riportare, quale causale, esclusivamente la dicitura "cauzione", senza alcun riferimento alla procedura, al tribunale, al professionista delegato né ad altro elemento che connoti la procedura.

Il professionista delegato avvisa che, ai sensi dell'art. 15 D.M. 32/2015, nei casi programmati (e comunicati dal Ministero al gestore della vendita telematica) di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia, ne sarà data notizia sui siti del gestore della vendita telematica e sui siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'art. 490 c.p.c. In tal caso l'offerente potrà presentare l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto su supporto analogico, nelle forme tradizionali previste dal presente provvedimento, presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del Tribunale di Crotone. Il professionista delegato avvisa, altresì, che nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati dal Ministero o dal gestore, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta tramite la predetta ricevuta di accettazione.



**Tribunale di
CROTONE**

Abitazione | Accessorio

CERENZIA

NEGOZIO - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 5/2020 G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Cerenzia (KR), Corso Cristoforo Colombo 24, Piena proprietà per la quota di 1/1 di negozio composto da due vani destinati a negozio con accesso da Via C. Colombo e due vani minori ospitanti i retro negozi, con affaccio su corte pertinenziale; posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 82 Prezzo base Euro 14.000,00. Offerta minima Euro 10.500,00. Lotto 2: Cerenzia (KR), Corso Cristoforo Colombo 24, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento composto da una cantina e una cucina posti al piano terra; tre camere da letto, due bagni, uno studio e un soggiorno al piano primo posto al piano terra e primo sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 249 Prezzo base Euro 97.000,00. Offerta minima Euro 72.750,00. Vendita senza incanto 21/12/2020 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Caligiuri Francesca tel. 3394753710

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 47/2018 G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Crotona (KR), Via Corsica 22, Piena ed intera proprietà di appartamento su 3 livelli facente parte di villette a schiera del Residence Valentini, consistenza 6 vani; Si precisa che la vendita è riferita alla sola proprietà esclusiva dell'immobile sopra indicato, dovendosi ritenere espunto il riferimento fatto in perizia alla pertinenza (e, cioè, alle corti sui 2 lati dell'immobile suindicato). Per ogni ulteriore dettaglio, anche circa la regolarità urbanistica si rimanda alla visione della perizia; L'immobile è libero. Prezzo base Euro 71.887,50. Offerta minima Euro 53.915,62. Vendita senza incanto 28/12/2020 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avv. Ciliberto Rosa tel. 096225966

CROTONE

VILLA SINGOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 103/2016 G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Crotona (KR), Contrada Fondo Farina, Via Ucraina 15, villa singola di mq 160,55, consistenza 7 vani, sviluppata su tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 68.192,00. Offerta minima Euro 51.144,00. Vendita senza incanto 07/01/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Infante Simona tel. 3386243144

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 83/2017 G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Crotona (KR), Via Ucraina snc, Appartamento della superficie commerciale di 130,03 mq in corso di costruzione, comprende solo: le fondazioni, la struttura in cemento armato, solai, tamponatura esterna e

la copertura in legno. E' mancante di tutte le altre categorie di lavori e degli impianti. Il terreno circostante è cosparso da vegetazione spontanea. La struttura, essendo stata esposta per lunghi anni alle intemperie è in cattivo stato di manutenzione e di conservazione. Prezzo base Euro 10.481,88. Offerta minima Euro 7.861,41. Vendita senza incanto 11/01/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Astorino Serafina tel. 096244078

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 64/2018 G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Crotona (KR), Campione, TERRENO con destinazione urbanistica di complessive ha 1.41.20 (partizione AA a qualità uliveto ha 1.37.59 e partizione AB a qualità pascolo arborizio ha 0.03,61) Prezzo base Euro 28.476,57. Offerta minima Euro 21.357,43. Vendita senza incanto 08/01/2021 ore 15:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Filippone Cinzia tel. 3384354727

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 20/2019 G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Crotona (KR), Via Corea del Sud, Piena proprietà di appartamento facente parte di fabbricato al piano 3° - cat.A/3 - vani 4/5 Prezzo base Euro 44.953,01. Offerta minima Euro 33.714,76. Vendita senza incanto 12/01/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Scavelli Rosa tel. 096244478

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

CIRÒ MARINA

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 58/2016 G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 2: Cirò Marina (KR), via Brescia, unità immobiliare che fa parte nella sua maggiore consistenza di un fabbricato a quattro piani fuori terra. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 62.016,00. Offerta minima

CROTONE

Euro 46.512,00. Lotto 3: Cirò Marina (KR), via Brescia, Unità Immobiliare di 220 mq; occupato da terzi con contratto non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 14.016,00. Offerta minima Euro 10.512,00. Lotto 4: Cirò Marina (KR), via Brescia, unità immobiliare di 107 mq; libero. Prezzo base Euro 7.008,00. Offerta minima Euro 5.256,00. Lotto 5: Cirò Marina (KR), via Brescia, unità Immobiliare al piano Terra di consistenza 250 mq; libero. Prezzo base Euro 17.019,00. Offerta minima Euro 12.764,00. Lotto 6: Cirò Marina (KR), via Madonna del Mare, unità Immobiliare di 188 mq con corte annessa che fa parte nella sua maggiore consistenza di un fabbricato ad un piano F.T.; occupato da terzi con contratto non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 25.264,00. Offerta minima Euro 18.948,00. Vendita senza incanto 28/12/2020 ore 16:00 tramite piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Stumpo Maria Rosa tel. 3398862167

CROTONE**VILLA SINGOLA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 144/2011 G.E. Romanelli Arcangela Stefania Lotto 1: Cutro (KR), Via Ponte 7.9.11, Villa a tre piani di mq. 409,50 ca. con giardino e composta: al p. terra da garage, taverna, bagno, ripostiglio, lavanderia; al p. primo da sala pranzo-salotto, cucina, corridoio, 2 camere, bagno e ripostiglio; al p. secondo da 3 camere, corridoio, bagno, ripostiglio e 2 sottotetti non abitabili. Garage di mq 67 Prezzo base Euro 42.200,00. Offerta minima Euro 31.650,00. Lotto 2: Cutro (KR), Via Basiliana 22, Appartamento al p. primo di mq. 64 ca. più giardino pertinenziale. Inabitabile e sprovvisto di impianti oltre gli indispensabili, obsoleti Prezzo base Euro 7.256,30. Offerta minima Euro 5.442,23. Vendita senza incanto 11/01/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato De Renzo Angela Maria tel. 096228354

CRUCOLI**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 129/2017 G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Crucoli (KR), Crucoli, unità immobiliare categoria A/3, classe 1, piano S01-TE-1°, mq. 233, vani 7 Prezzo base Euro 37.125,00. Offerta minima Euro 27.843,75. Vendita senza incanto 05/01/2021 ore 15:30 Tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Dott. Dima Pierdamiano tel. 0962819834

CUTRO**IMMOBILE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 42/2019 G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Cutro (KR), via Regina Margherita, Piena proprietà per la quota di 1/1 di immobile, adibito a negozio,

consistenza mq 117 Prezzo base Euro 52.211,25. Offerta minima Euro 39.158,44. Lotto 2: Cutro (KR), via Generale Armando Diaz, Piena proprietà per la quota di 1/1 di immobile, adibito a deposito, consistenza mq 130 Prezzo base Euro 49.125,00. Offerta minima Euro 36.843,75. Lotto 3: Cutro (KR), via Generale Armando Diaz, Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento ad uso abitazione, consistenza vani 6,0 Prezzo base Euro 66.375,00. Offerta minima Euro 49.781,25. Lotto 4: Cutro (KR), via Generale Armando Diaz, Piena proprietà per la quota di 1/1 di immobile in corso di costruzione al Piano secondo Prezzo base Euro 28.125,00. Offerta minima Euro 21.093,75. Lotto 5: Cutro (KR), via Generale Armando Diaz, Piena proprietà per la quota di 1/1 di immobile, adibito a deposito, consistenza mq 60 Prezzo base Euro 16.050,00. Offerta minima Euro 12.037,50. Lotto 6: Cutro (KR), via Generale Armando Diaz, Piena proprietà per la quota di 1/1 di immobile, adibito a deposito, consistenza mq 165 Prezzo base Euro 63.750,00. Offerta minima Euro 47.812,50. Lotto 7: Cutro (KR), via Generale Armando Diaz, Piena proprietà per la quota di 1/1 di immobile in corso di costruzione al Piano primo Prezzo base Euro 28.125,00. Offerta minima Euro 21.093,75. Lotto 8: Cutro (KR), via Generale Armando Diaz, Piena proprietà per la quota di 1/1 di immobile in corso di costruzione al Piano secondo Prezzo base Euro 28.125,00. Offerta minima Euro 21.093,75. Lotto 9: Cutro (KR), via Generale Armando Diaz, Piena proprietà per la quota di 1/1 di immobile, adibito a deposito, consistenza mq 60 Prezzo base Euro 16.050,00. Offerta minima Euro 12.037,50. Vendita senza incanto 04/01/2021 ore 17:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Proto Enrico tel. 096224932

FONTANILE**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



VENDITA TELEMATICA RGF 27/2018 - LOTTO UNICO: "piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento articolato su quattro piani, in fabbricato singolo, situato nel Comune di Fontanile (AT), alla Via G. Marconi n° 5, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Fontanile (AT) al Foglio 5, Particella 141, Subalterno 1, piano T - 3, Categoria A/4, Classe 1, Consistenza 7,5 Vani, Superficie Catastale 142 mq, Rendita Euro 139,44". Prezzo base d'asta: ?. 20.566,41- rilanci minimi pari ad ?. 200,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: ?. 15.424,81. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal 12 gennaio 2021 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 19 gennaio 2021 alle ore 12:00); In mancanza di offer-

te il commissario fisserà, in via continuativa, un ulteriore esperimento di vendita con le stesse modalità di gara telematica, alle seguenti condizioni: 2° esperimento: dal 19 gennaio 2021 alle ore 13:00 sino al 26 gennaio 2021 alle ore 13:00 - Prezzo base d'asta ridotto del 25% - rilancio minimo in caso di gara fra più offerenti ?. 200,00 - offerta minima accettata non inferiore al 75% del prezzo base d'asta indicato. Curatore Avv. Fabrizia Bertilorenzi Cell. 3208419461. G.D. Dott. Emmanuele Agostini.

ISOLA DI CAPO RIZZUTO**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 913/2020 R.G. A.C. G.I. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR), Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di unità immobiliare censita al N. CE. U del Comune di Isola Capo Rizzuto al foglio 21 p. lla 940 sub 2; Unità immobiliare censita al N. CE. U del Comune di Isola Capo Rizzuto al Foglio 21 p.la 33. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima Euro 47.250,00. Vendita senza incanto 04/01/2021 ore 14:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, VRENNNA AVV. GIULIO tel. 096224143

ISOLA DI CAPO RIZZUTO**VILLA UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 37/2019 G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Isola di Capo Rizzuto (KR), Località Praialonga, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di villa unifamiliare a due piani, con annessa zona di terreno adibita a corte della superficie di circa mq 700 Prezzo base Euro 218.250,00. Offerta minima Euro 163.687,50. Vendita senza incanto 05/01/2021 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Lavigna Raffaella tel. 3338238286

ROCCA DI NETO**FABBRICATO - LOCALE INTERRATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

VENDITA TELEMATICA RGF 3/2019 - LOTTO UNO: Fabbricato a cinque piani fuori terra, identificato nel Catasto Fabbricati al fg 22, part, 385 sub 1,2,3,4,5e 6, situato nel Comune di Rocca di Neto, S.S. 107, attualmente in stato di totale abbandono, così suddiviso: * piano terra (sub 2), mq 332,00, h.3,25, C01Negozi e Botteghe; * piano primo (sub 3), mq 332,00, h.3,25, Unità in corso di costruzione; * piano secondo (sub 4), mq.246,00 h.3,25, Unità in corso di costruzione; * piano terzo (sub 5), mq.246,00, h.3,25, Unità in corso di costruzione; * piano quarto (sub.6), mq 47,00, h.3,25, Unità in corso di costruzione; Per accedere al fabbricato sopra descritto, è necessario costituire una servitù di passaggio nella corte circostante, di proprietà di terzi. Il lotto sopra descritto è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, così come descritto nell'elaborato peritale del 21.02.2020, depositato agli atti della procedura fallimentare. Si rinvia per la corretta identificazione catastale dei beni in vendita alla consultazione della suddetta documentazione che verrà resa disponibile telematicamente agli interessati tramite i canali pubblicitari previsti con la presente ordinanza. Prezzo base d'asta: Euro 360.900,00 (oltre oneri di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 5.000,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 270.675. LOTTO DUE: Locale interrato in pessime condizioni di conservazione e manutenzione, identificato nel N:C:E:U: del comune di Rocca di Neto al foglio di mappa n.22,part. N.384 sub 7, di circa mq 28,00 lordi,

facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza edificato su terreno già distinto nel N.C.T. al fg. 22, part.384 ex part.377, già part.212. Per accedere al fabbricato sopra descritto, è necessario costituire una servitù di passaggio nella corte circostante, di proprietà di terzi. Il lotto sopra descritto è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, così come descritto nell'elaborato peritale del 21.02.2020, depositato nella procedura fallimentare. Si rinvia per la corretta identificazione catastale dei beni in vendita alla consultazione della suddetta documentazione che verrà resa disponibile telematicamente agli interessati tramite i canali pubblicitari previsti con la presente ordinanza. Prezzo base d'asta: Euro 5.040,00 (oltre oneri di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 250,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 3.780,00. Vendita telematica presso il portale www.doauction.com a decorrere dal giorno 13 gennaio 2021 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 20 gennaio 2021 alle ore 12:00). Curatore: Avvocato Rotelia Antonia tel. 096226922. G.D. Dott. Davide Rizzuti.

Immobilie comm.le|ind.le

CROTONE

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 75/2019 G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Crotona (KR), Via Tufolo, Immobile n.1: Immobile tipo magazzino/deposito, piano seminterrato, consistenza 310 mq -Immobile n. 2: Immobile tipo stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro), piano seminterrato, consistenza 22 mq. Si precisa che i beni staggiati, catastalmente due unità immobiliari, di fatto sono comunicanti e formano una unica unità immobiliare. Per tale motivo fanno parte di un lotto unico. Prezzo base Euro 66.825,00. Offerta minima Euro 50.118,75. Vendita senza incanto 07/01/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Malena Chiara tel. 09621920329

CROTONE

COMPLESSO IMMOBILIARE E MACCHINARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

VENDITA TELEMATICA RGF 14/2009 - libero complesso industriale composto da un' estensione di mq. 30.000 dove insistono tre capannoni una palazzina ufficio, alloggi, sala sindacale, sala medica ,con un'area coperta di mq. 8.600. Capannone A della superficie coperta di mq. 1.108, capannone C della superficie coperta di mq. 1.510, capannone D della superficie coperta di mq. 2.142, locale magazzino-officina della superficie coperta di mq. 550, locale impianti tecnologici della superficie coperta di mq.142, falegnameria capannone B della superficie coperta di mq. 550, cabina enel della superficie coperta di mq. 76, locale uffici e servizi posto su due piani della superficie coperta di mq.590, edificio polivalente mensa/alloggio custode della superficie coperta di mq. 488, ampliamento falegnameria della superficie di mq.730, parcheggi di mq. 1.525, verde di mq. 5.793, piazzali di mq.14.144, vasca della superficie coperta di mq. 600, locale pompe di sollevamento della superficie coperta di mq. 52. Si precisa che all'interno del compendio vi sono allocati rifiuti speciali in enorme quantitativo che dovranno essere smaltiti a norma di legge dall'acquirente mediante imprese specializzate nel settore, pertanto, considerati gli elevati costi di smaltimento, il prezzo base d'asta è stato decurtato nella misura del 40% in occasione della vendita di marzo 2020. L'acquisto del compendio comporterà necessariamente l'acquisizione di ogni onere e responsabilità relativa allo smaltimento dei materiali di cui sopra con espressa man-

va degli organi della procedura da qualsivoglia responsabilità e/o richieste risarcitorie. Prezzo base d'asta: Euro 472.532,96 (oltre oneri di vendita e di trasferimento)- rilanci minimi pari ad Euro 5.000 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata Euro 354.399,72. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal giorno 13 gennaio 2021 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 20 gennaio 2021 alle ore 12:00). Curatore Viviana Iuliano Tel. 0962/21161. G.D. Dott. Davide Rizzuti.

CROTONE

CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 75/2018 G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Cutro (KR), STRADA STATALE 106 JONICA SNC, Piena proprietà 1000/1000 di capannone di 1731 mq più alloggio custode adibito deposito di mq 70 e corte recintata di ca. 4000 mq; occupato. Prezzo base Euro 157.121,44. Offerta minima Euro 117.841,08. Vendita senza incanto 11/01/2021 ore 15:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avv. Longo Daniela tel. 3478766294

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 4/2010 G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 6: Isola di Capo Rizzuto (KR), , Piena proprietà quota 1000/1000 di compendio immobiliare composto da: terreno di mq 7.593, fabbricato mq 38,38 (ex spogliatoio), terreno con laghetto di mq 9.509), locale tecnico mq 8,67, ristorante con veranda e corte di mq 596, deposito con corte di complessivi mq 373, terreno mq 62. Il compendio sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 18.180,05. Con accesso alla strada pubblica dalla stradina su cui grava a titolo gratuito servitù di passaggio a favore del lotto; libero Prezzo base Euro 519.640,10. Offerta minima Euro 389.730,10. Lotto 23: Isola di Capo Rizzuto (KR), località Capobianco, fabbricato mq 58,16 con corte mq 117,43 e terreno mq 417 con accesso da stradina su cui grava a titolo gratuito servitù di passaggio a favore del lotto; libero. Prezzo base Euro 10.566,00. Offerta minima Euro 7.924,50. Lotto 24: Isola di Capo Rizzuto (KR), località Capobianco, fabbricato mq 60,67 con veranda mq 21 e corte mq 138,37 e terreno mq 377 con accesso da stradina su cui grava a titolo gratuito servitù di passaggio a favore del lotto; libero. Prezzo base Euro 11.165,18. Offerta minima Euro 8.373,90. Lotto 28: Isola di Capo Rizzuto (KR), località Capobianco, terreno mq 9.662 con accesso da stradina costituita su cui grava a titolo gratuito servitù di passaggio a favore del lotto; libero. Prezzo base Euro 55.455,50. Offerta minima Euro 41.591,63. Vendita senza incanto 08/01/2021 ore 14:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Filippone Cinzia tel. 3384354727

www.asteannunci.it

Terreno|Immobilie agricole

CROTONE

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 40/2018 G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Crotona (KR), Poggio Pudano, via San Luca, terreno Edificabile Lottizzato denominato " Parco Gardenie" mq 15.910 Prezzo base Euro 782.701,73. Offerta minima Euro 587.675,43. Vendita senza incanto 15/01/2021 ore 15:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Nicoscia Pantaleone tel. 3476241039

PETILIA POLICASTRO

TERRENO

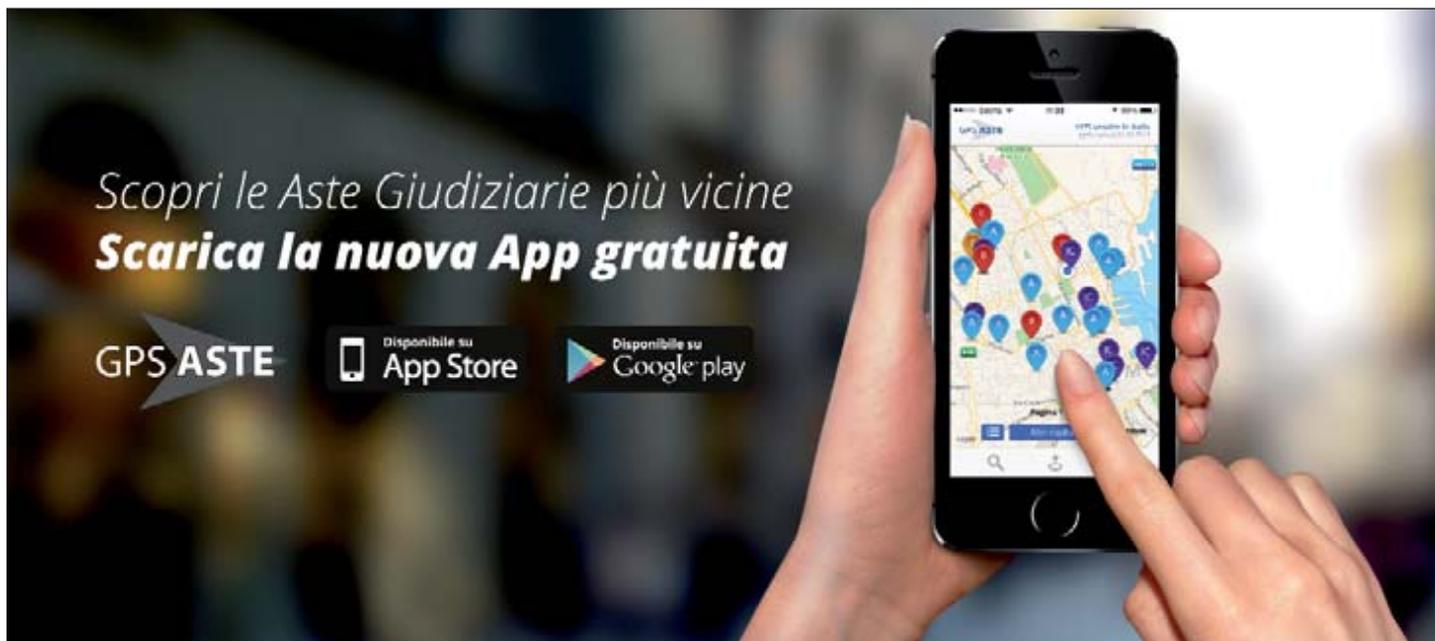
maggiori informazioni su www.asteannunci.it

VENDITA TELEMATICA RGF 42/2018 - LOTTO UNICO: Piena proprietà di un terreno sito in Petilia Policastro - Loc. Foresta (KR) Foglio 63 particella 664 - catasto terreni - qualità / classe RELIT. STRAD.; superficie 270, reddito agrario 0,00 Euro, reddito dominicale 0,00 Euro, Foglio 63 particella 665 - catasto terreni, superficie 15, reddito agrario 0,00 Euro, reddito dominicale 0,00 Euro, Foglio 63 particella 666 - catasto terreni - qualità / classe SEMIN. ARBOR., superficie 1450, reddito agrario 1,12 Euro, reddito dominicale 1,50 Euro; Foglio 63 particella 669 - catasto terreni - qualità / classe SEMIN. ARBOR., superficie 2140, reddito agrario 1,66 Euro, reddito dominicale 2,21 Euro ; Foglio 56 particella 291 - catasto terreni - qualità / classe SEMIN., superficie 2650, reddito agrario 2,74 Euro, reddito dominicale 3,42 Euro Prezzo base d'asta: Euro. 54.432,00 - rilanci minimi pari ad Euro 1.000,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata pari ad Euro 40.824,00. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal giorno 04 dicembre 2020 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 11 dicembre 2020 alle ore 12:00). Curatori: Avv. Raffaella Lavigna Cell. 333/8238286, Dott.ssa Chiara Zizza, Tel./Fax. 0932/305406. G.D. Dott. Emmanuele Agostini.

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.





LAMEZIA TERME

Tribunale di LAMEZIA TERME - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

Vendita sincrona mista: **OFFERTA CON MODALITÀ TELEMATICA:** Per partecipare è necessario presentare l'offerta accedendo al Portale delle Vendite Pubbliche che si raggiunge alternativemente ai seguenti indirizzi <https://pvp.giustizia.it> - <https://venditepubbliche.giustizia.it> - <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, maggiori informazioni sono contenute nel manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica, disponibile sul Portale dei Servizi Telematici. **OFFERTA CON MODALITÀ CARTACEA:** L'offerente deve presentare offerta di acquisto in busta chiusa in regola con il bollo che dovrà contenere: i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; il

numero o altro dato identificativo del lotto; la descrizione del bene; l'indicazione del professionista delegato; la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; il prezzo offerto ed il termine per il relativo pagamento; l'importo versato a titolo di cauzione (10% del prezzo proposto), entro il termine e all'indirizzo indicato in avviso, secondo le indicazioni meglio specificate. **MUTUI:** È possibile, per i partecipanti alle aste, ottenere mutui a tassi e condizioni economiche prestabiliti da ogni singola banca aderente al cd. protocollo ABI per la concessione di mutui agli aggiudicatari. Si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il Custode Giudiziario che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso. **DOCUMENTAZIONE:** Siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaaste-giudiziarie.it - www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di
LAMEZIA TERME

Abitazione | Accessorio

LAMEZIA TERME

UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 8/2018 G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Lamezia Terme (CZ) via Coschi - LOTTO 1: Unità immobiliare al secondo piano in fabbricato, di sup. comm.le mq 47,97 composto da 4 vani (due stanze adibite ad uffici, ripostiglio e bagno) collegati tra loro da un corridoio. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. LOTTO 2: Unità immobiliare al terzo piano in fabbricato, di sup. comm.le mq 56,29 composto da 3 vani (due stanze adibite ad uffici e bagno) collegati tra loro da un disimpegno. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Per entrambi i lotti: Giuridicamente libero, sono in corso trattative per la stipula di un contratto di locazione transitorio con la custodia. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/02/2021 ore 15:45, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674.

LAMEZIA TERME

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 5/2017 G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) via Rocco Scotellaro, appartamento per civile abitazione al piano secondo, terzo f.t., di tipo civile, composto da 4 vani: ingresso-soggiorno-cucina, due camere da letto, corridoio, bagno, due terrazzini, per sup. mq 70,03, sup. utile interna calpestabile mq 54,50 oltre i balconi. Prezzo

base Euro 78.591,00. Offerta minima Euro 58.943,25. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/01/2021 ore 15:45, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Andricciola Rosanna tel. 09681950996.

LAMEZIA TERME - FALERNA

ABITAZIONI MONOFAMILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 82/2015 G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO A in Lamezia Terme (CZ) Contrada Ginepri, appartamento al piano secondo di un fabbricato del Complesso Edilizio "Lamezia Golfo", contraddistinto con il n. int. 60, composto da un ampio ambiente cucina-pranzo, una camera da letto, bagno e ampio balcone-terrazzo, della superficie lorda di mq. 37,20, superficie netta di mq. 30,80 e superficie terrazzi mq. 11,90. Prezzo base Euro 16.734,38. Offerta minima Euro 12.550,79. LOTTO B in Falerna (CZ) Località Marinella-Brescia, via Marina, appartamento al piano quarto, distinto con il n. int. 4, scala "A", facente parte di un Corpo di Fabbrica denominato convenzionalmente "A" di un Complesso Edilizio denominato "MA.PA.", della superficie lorda di mq. 36,50, e superficie netta di mq. 32,00, composto da un ampio ambiente cucina-pranzo, una camera da letto e un bagno. Prezzo base Euro 16.160,63. Offerta minima Euro 12.120,47. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/01/2021 ore 09:30, avanti al professionista Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Dott. Paola Cosentino tel. 0968448823. Professionista Delegato Notaio Maione Alessandro tel. 0968448695.

GIZZERIA

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 53/2014 G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Gizzeria (CZ) Contrada Grima, Via Amalfi - IV Traversa - LOTTO 1: civ. 24, Appartamento utilizzato come abitazione civile, int. 5, al 2 piano, terzo livello f.t. afferente ad un edificio a maggiore consistenza, corredata da tre balconi. È accessibile dal pianerottolo a livello, con ingresso sulla destra delle scale condominiali; è composto da un ambiente che funge da sala da pranzo, ripostiglio, cucinino, disimpegno, bagno e due camere da letto. Sul terrazzino è stato ricavato un angolo lavanderia Prezzo base Euro 28.687,50. Offerta minima Euro 21.516,63. LOTTO 2: civ. 28, Autorimessa al piano seminterrato afferente ad un edificio a maggiore consistenza, costituita da un unico locale accessibile dal vano scale condominiale e da una rampa di accesso carrabile che lo collega al cortile. Il locale è privo di finestre. Prezzo base Euro 7.875,00. Offerta minima Euro 5.906,25. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/01/2021 ore 09:30, avanti al professionista Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Dott.ssa Luisa Puteri tel. 096828036. Professionista Delegato Notaio Maione Alessandro tel. 0968448695.

www.asteannunci.it

CALABRIA - LAMEZIA TERME

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

LAMEZIA TERME

VILLINO - CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 25/2018 G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO 2 in Lamezia Terme (CZ) Frazione di San Pietro Lametino, Località Prato, quota 1/2 intera proprietà e 1/2 nuda proprietà di capannone industriale ad un piano f.t. adibito a "Porcilaia" composto da un ampio locale di tot mq. 292,40 v.p.p. con annesso piazzale attrezzato di mq. 1.137,60 e area a verde coltivata ad agrumeto (clementine) di mq. 640,00. Libero, occupato dal debitore Prezzo base Euro 170.000,00. Offerta minima Euro 127.500,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/01/2021 ore 16:00, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674.

Immobilie comm.le | ind.le

LAMEZIA TERME

COMPLESSO ARTIGIANALE-COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 88/2015 G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) via della Vittoria, Complesso artigianale-commerciale, sup. utile tot ca mq 5.689,25, su tre livelli di cui ca.1.025,24 mq al piano interrato (con destinazione autorimessa e deposito), 4.442,62 mq al piano terra (in parte con

destinazione commerciale e in parte artigianale) e 128,97 mq (con destinazione uffici) al piano primo. A servizio del complesso ci sono una corte di pertinenza (sup ca 4.721,00 mq) un alloggio custode (sup. utile ca 92,42) e due lastrici solari (sup. utile rispettivamente ca 477,14 mq e 305,83 mq). Libero. Prezzo base Euro 1.800.000,00. Offerta minima Euro 1.350.000,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/02/2021 ore 15:30, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674.

LAMEZIA TERME

CAPANNONI INDUSTRIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 87/2009 G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Lamezia Terme (CZ) Zona Industriale Strada Statale 18, Bivio per San Pietro Lametino - LOTTO 1 : capannone industriale, con annessi uffici, area pertinenziale esterna destinata a piazzale manovre e parcheggio. Complesso imm.re di sup. lorda mq. 631,16 e corte di mq. 2.685. Si compone di due corpi posti in aderenza comunicanti, di cui la zona destinata ad industria è di mq. 498,48 mentre la zona adibita ad uffici su due piani f.t. di tot mq. 265,36 v.p.p. composta da cinque uffici, due archivi e quattro bagni. Locato con contratto di natura transitoria stipulato dal custode. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima Euro 101.250,00. LOTTO 2: capannone industriale, con annessi uffici, area pertinenziale esterna destinata a piazzale manovra e parcheggio. Complesso imm.re di sup. lorda mq. 1.003,30 e corte di mq. 2.110,00. Si compone di un unico corpo di fabbrica al cui interno trovano alloggio gli uffici con due wc. Locato con contratto di natura transitoria, stipulato dal custode. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima Euro 101.250,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/01/2021 ore 09:30, avanti al professionista Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Francesca Misuraca tel. 096824353. Professionista Delegato Notaio Maione Alessandro tel. 0968448695.

LAMEZIA TERME

LOCALE ADIBITO A LABORATORIO E MESTIERI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 77/2015 G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) via Indipendenza, Porzione immobiliare, parte di fabbricato a 4 piani f.t. oltre P.S.1, locale al piano seminterrato (una volta adibito a palestra), costituito da ampia sala che funge sia da ingresso che da ufficio, da sala ufficio, da 2 locali adibiti a docce/wc e da ampia sala, separata, costituente l'ingresso, e in precedenza era stata utilizzata come palestra. Le sue dimensioni totali sono pari a 58,7 mq. Prezzo base Euro 139.117,50. Offerta minima Euro 104.338,13. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/01/2021 ore 09:30, avanti al Professionista Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Monica Nunnari tel. 3382320007. Professionista Delegato Notaio Maione Alessandro tel. 0968448695.

LAMEZIA TERME

AZIENDA AGRICOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 72/2016 G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) Località Prato, Complesso agricolo zootecnico su terreno di ca mq 3.380, volta all'allevamento di suini, costituita da: fabbricato allo stato rustico da adibire ad abitazione, stalla di sosta con annesso ufficio e deposito, altro deposito, area esterna di ca mq 2.874,81. Difformità parzialmente sanabili. Allo stato attuale l'immobile è libero, in quanto occupato dal debitore. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima Euro 97.500,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/01/2021 ore 16:00, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674.

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

Tribunale di LOCRI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

- 1) Gli immobili pignorati sono posti in vendita a corpo nella consistenza indicata nella perizia di stima da intendersi qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica dei beni;
- 2) ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche per persona da nominare (art. 579, ultimo comma cpc);
- 3) entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente deve presentare, anche a mezzo di persona diversa, nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari domanda corredata da marca da bollo e diritti di cancelleria come previsti per legge per partecipare alla vendita senza incanto, contenente: A) l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore del prezzo base suindicato, salve eventuali e successive riduzioni); B) la data della vendita e la procedura cui si riferisce; C) le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e - se in regime di comunione legale del coniuge; D) l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici fiscali per la prima casa; E) le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, limite che si riterrà implicitamente ricollegato, nel massimo, alla mancata indicazione di un termine diverso), il modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; F) la dichiarazione di aver letto la relazione di stima (consultabile sull'apposito sito internet o presso la cancelleria esecuzioni) e di averne compreso il contenuto ed, inoltre, di conoscere lo stato dell'immobile; G) copia di valido documento di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta; H) in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, certificato della Cancelleria Commerciale dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della partita IVA; I) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la cancelleria dello stesso ufficio; L) la sottoscrizione dei genitori esercenti la potestà e l'autorizzazione del giudice tutelare ove l'offerente sia un minore;
- 4) l'offerta deve essere inserita in una busta chiusa, al cui esterno il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata;
- 5) l'offerta deve essere accompagnata dal deposito della cauzione, pari alla decima parte di prezzo offerto, **da versare tramite assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri - con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento e che dovranno essere inseriti nella medesima busta;**
- 6) l'offerta non sarà considerata efficace: A) se perviene oltre il termine appositamente indicato; B) se è inferiore al prezzo base, eventualmente ribassato; C) se l'offerente non presta cauzione, con le modalità e nella misura appena indicate;
- 7) l'offerta si considera irrevocabile ad eccezione delle ipotesi in cui: A) il giudice, in presenza di più offerte valide, disponga la gara tra gli offerenti (art. 573 cpc); B) il giudice, nonostante le offerte, ordini l'incanto (es. art. 572 cpc); C) siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta;
- 8) l'offerente (od il procuratore legale a norma degli artt. 571 e 579 cpc) dovrà presentarsi il giorno fissato presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss., per assistere all'esame delle offerte;
- 9) l'udienza di vendita si terrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss.; ivi si procederà all'esame delle singole offerte, ai sensi degli artt. 572 (per l'ipotesi in cui vi sia una sola offerta) e 573 cpc (ove vi siano più offerte);
- 10) in presenza di più offerte valide, alla stessa udienza si inviteranno gli offerenti alla gara di cui all'art. 573 cpc, ove le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 3% DEL PREZZO BASE.
- 11) in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito alla chiusura delle operazioni di vendita;
- 12) in caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà, nel termine perentorio di gg. 60 dall'aggiudicazione, depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, in un libretto

- di deposito postale intestato alla procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione;
- 13) in caso di aggiudicazione, inoltre, l'offerente dovrà versare nel medesimo libretto di deposito (intestato alla Procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'esecuzione), e nello stesso termine, l'importo complessivo delle spese collegate alla vendita, che saranno all'uopo comunicate dalla cancelleria e che saranno necessarie per l'emanazione del decreto di trasferimento;
- 14) il mancato versamento del prezzo residuo nei termini indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art. 587 co II cpc (richiamato dall'art. 574, III co., cpc);
- 15) ove si debba procedere all'incanto, e cioè per il caso in cui non siano proposte offerte d'acquisto entro il termine stabilito, ovvero per il caso in cui le stesse non siano efficaci ai sensi dell'art. 571, ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572, terzo comma, ovvero per il caso, infine, in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione (es.: gara in aumento non tenuta per mancanza di adesioni, art. 573 cpc), il pubblico incanto avverrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) secondo quanto previsto nei punti che precedono salvo quanto appresso specificato;
- 16) in particolare, ciascun offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, entro le ore 12,00 del giorno antecedente l'udienza di vendita, domanda di partecipazione all'incanto da presentarsi in busta chiusa a pena di irricevibilità dell'offerta; all'esterno della busta il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata; unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto, ciascun offerente dovrà depositare una somma pari al 10% del prezzo base d'asta sopraindicato a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria - Ufficio Esecuzioni Immobiliari - di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri, con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento;
- 17) la domanda di partecipazione all'incanto dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona giuridica, il regime patrimoniale prescelto ed i dati del coniuge; in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto Certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della Partita IVA; in tale istanza dovrà anche essere indicato se l'offerente intende avvalersi delle agevolazioni previste per l'acquisto della prima casa;
- 18) se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia omissso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentazione e giustificato motivo; in tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta alla procedura in vista della futura distribuzione;
- 19) l'aggiudicatario, invece, dovrà versare il saldo e l'importo delle spese secondo quanto previsto ai punti 12 e 13, ferma restando la decadenza di cui all'art. 587 cpc in caso di mancato deposito;
- 20) ad incanto avvenuto, potranno essere presentate in Cancelleria offerte di acquisto entro il termine di giorni dieci, da presentarsi nelle forme di cui all'art. 571 cpc (cfr. punti 2, 3 e 4), ma non saranno efficaci se il prezzo offerto non sarà superiore di almeno 1/5 superiore rispetto a quello raggiunto in sede d'incanto (art. 584 cpc) e se l'offerta non sarà accompagnata dal deposito di una somma pari al doppio della cauzione versata per partecipare all'incanto;
- 21) su tali offerte il giudice, verificata la regolarità, indice la gara, cui possono partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario, anche gli offerenti al precedente incanto che, entro il termine appositamente fissato abbiano integrato la cauzione nella misura di cui al punto precedente;
- 22) se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara indetta a norma del terzo comma, l'aggiudicazione diventa definitiva, ed il giudice pronuncia a carico degli offerenti di cui al primo comma, salvo che ricorra un documento e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dell'esecuzione;
- 23) alla medesima udienza fissata per l'incanto, ove lo stesso vada deserto, si procederà a valutare le istanze di assegnazione eventualmente depositate, oppure ad adottare i provvedimenti di cui all'art. 591 cpc.



**Tribunale di
LOCRI**

Abitazione | Accessorio

BENESTARE

ABITAZIONE - FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 92/2013 G.E. Vicenzutti Elisa Benestare (RC), Via Giovanni Mazzini - Lotto 1: abitazione su 3 livelli, PT-1-2 cl. 1 e 2 vani totali 7, ricadente in zona residenziale di conservazione. Prezzo base: Euro 36.936,75. Offerta minima Euro 27.702,56. Benestare (RC), Vico Frandina - Lotto 2: superficie fondiaria ex Fabbricato, ricadente in zona di conservazione, restauro e risanamento. Prezzo base: Euro 1.779,00. Offerta minima Euro 1.334,25. Vendita senza incanto 16/12/2020 ore 10:45 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato in Locri via Tevere 36; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti

www.garvirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Vasta Roberta tel. 3291774894, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

CAULONIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 37/2014 Caulonia (RC), Via Nazionale 106 - Lotto UNICO: Unità immobiliare destinata ad abitazione posta al secondo piano di fabbricato a più piani fuori terra, superficie di circa 136,51 mq. Prezzo base: Euro 63.291,00. Offerta minima Euro 47.469,25. Vendita senza incanto 14/01/2021 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio professionale del delegato Avv. Carmelina Sollazzo in Caulonia Via Cavour n.14; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garvirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Sollazzo Carmelina tel. 0964861190, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

GIOIOSA IONICA

ABITAZIONI - DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 19/2010 G.E. Dott.ssa Castaldo Martina Gioiosa Ionica (RC), viale Stazione 24 - Lotto 3: unità immobiliare posta al piano seminterrato di fabbricato in c.a. a quattro elevazioni f.t. oltre piano interrato, in atto al rustico, destinata a deposito e ricovero attrezzature, di mq. 131,00 di superficie utile, cons. 138 mq Prezzo base: Euro 18.762,76. Offerta minima Euro 14.072,00. Vendita senza incanto 26/02/2021 ore di rito davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Avvocato Calautti Manuela tel. 0964415691, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

MONASTERACE

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 2/2015 G.E. Vicenzutti Elisa Monasterace (RC), in catasto Contrada Melia, via Lupa 5 - Lotto 1: Appartamento al piano rialzato di un maggior fabbricato, composto 5 vani catastali, superficie catastale totale mq. 82,00. Prezzo base: Euro 69.397,00. Offerta minima Euro 52.047,75. Monasterace (RC), in

catasto Contrada Melia - Lotto 2: Garage al piano interrato del fabbricato maggior fabbricato, della superficie catastale di mq. 40,00. Prezzo base: Euro 34.869,00. Offerta minima Euro 26.151,00. Vendita senza incanto 13/01/2021 ore 10:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Siderno via dell'Edera n. 1; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziadcert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Multari Serenella tel. 3474364471, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

BOVALINO M.

ABITAZIONE E MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 20/2011 G.E. Vicenzutti Elisa Bovalino (RC), Via Lenza Palaia snc - Lotto 1: Unità immobiliare destinata a civile abitazione, posta al piano primo di fabbricato a due piani f.t. parzialmente abusivo e suscettibile di sanatoria ai sensi dell'art. 46 comma 5 del DPR 380/2001, sup. lorda circa 92 mq. Prezzo base: Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 04/03/2021 ore di rito davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Giampaolo Angela tel. 0964911760, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

Immobilie comm.le | ind.le

BENESTARE

IMPIANTO SERRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 40/2005 G.E. Dott.ssa Castaldo Martina Benestare (RC), Contrada Russellina - Lotto UNICO: Impianto serricolo, cat. D/10, piano terra. Prezzo base: Euro 68.513,95. Offerta minima Euro 51.385,46. Vendita senza incanto 22/01/2021 ore di rito davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Dott. Sacà Vincenzo tel. 0964384494, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

PORTIGLIOLA

LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 36/2015 G.E. Vicenzutti Elisa Portigliola (RC), Contrada Petti - Lotto UNICO: Laboratorio per arti e mestieri al P.T. di un fabbricato Prezzo base: Euro 81.000,00. Offerta minima Euro 60.750,00. Vendita senza incanto 16/12/2020 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - entro le ore 12 del giorno precedente la gara presso lo studio del prof. Delegato in Locri via TEvere n. 36 ; TELEMATICA - da

inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziadcert.it. Informazioni in Cancelleria, Avv. Vasta Roberta tel. 3291774894, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

ROCELLA JONICA

IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 62/2005 G.E. Dott.ssa Castaldo Martina Roccella Ionica (RC), Contrada Lacchi - Lotto UNICO: Immobile consistente nel p.t. nel piano sottoscala ed in parte del piano primo destinato ad attività commerciale, a vendita ed esposizione auto, ad officina meccanica e a deposito, facente parte di una palazzina di maggiore consistenza a cinque piani f.t. e parziale piano sottostrada, con una corte di mq. 2438 in un angolo della quale è presente un locale adibito a centrale termica Prezzo base: Euro 117.479,58. Offerta minima Euro 88.109,68. Vendita senza incanto 26/02/2021 ore 09:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Schirripa Francesco tel. 3391160711, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

Immobilie comm.le | ind.le Terreno | Immob. agricola

BENESTARE

UNITÀ IMMOBILIARE - AZIENDA ZOOTECNICA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 117/1994 G.E. Dott.ssa Castaldo Martina Benestare (RC), - Lotto 2 (Già 6): Azienda zootecnica, con annesso terreno, composta da n. 5 corpi di fabbrica, con zone destinate al ricovero di caprini, suini ed ovini, a deposito mangimi, a fienile, alla mungitura e alla lavorazione del latte per la produzione di latticini, e con annessa abitazione per il custode, il tutto sorgente su un terreno sito nel Comune di Benestare riportato nel NCT al fg. 17 p.la 210 uliveto cl. 2^a di are 07.43.00 e p.la 20 fabbricato rurale di are 00.04.20. Prezzo base: Euro 78.086,98. Offerta minima Euro 58.565,23. Benestare (RC), Contrada Vitina - Lotto 6: Unità immobiliare su tre livelli ostiuita da deposito-cantina al piano seminterrato, con accesso alla particella 390 ed appartamento al piano terra ed al piano primo, di complessivi mq 230, riportato in catasto fabbricati al fg. 4, p.lle 381 sub 3 cat. A/3, cl. 2, 391 sub 1, cat. A/3 cl. 2, 385 sub 3 cat. A/3 cl. 2, con annesso terreno riportato al NCT al fg. 4, p.la 390 qualità "fu d'acert", di are 00.03.70, il bene è gravato di livello. Prezzo base: Euro 38.542,50. Offerta minima Euro 28.906,87. Benestare (RC), Contrada Vitina - Lotto 7: Unità immobiliare su tre livelli costituita da deposito-cantina al piano seminterrato, con accesso alla scala interna ed appartamento al piano terra ed al piano primo, di complessivi mq 150, riportato in catasto fabbricati al fg. 4, p.lle 381 sub 4 cat. A/3, cl. 3, 391 sub 2, cat. A/3 cl. 2, 385 sub 4 cat. A/3 cl. 3, il bene è gravato di livello. Prezzo base: Euro 23.287,50. Offerta minima Euro 17.465,62. Vendita senza incanto 26/02/2021 ore 09:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Schirripa Francesco tel. 3391160711, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

www.asteannunci.it

PLATI

TERRENI - FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 38/2008 + 61/2008 G.E. Dott.ssa Castaldo Martina Plati (RC), Località Fortino - Lotto 1: Terreno agricolo di ha 01.46.78 (di cui mq. 8.344,00 circa coltivati a serre tunnel, mq. 4100 destinati a tare produttive, mq. 2244 destinati a tare improduttive - passaggi, sentieri, ecc), oltre annessi fabbricati destinati a ricovero di animali e deposito di alimenti per gli stessi animali, l'uno di mq. 262,00, Cat. C/6, l'altro mq. 83,12 non accatastato. Prezzo base: Euro 34.750,71. Offerta minima Euro 26.063,04. Plati (RC), Località Fortino o Serro Carbone - Lotto 2: Laboratorio artigianale (produzione lattiero casearia e di insaccati), al piano T ed al piano seminterrato, Cat. C/3, cl. 2, mq. 212,00 e da appartamento per civile abitazione, sito al P1, riportato in catasto fabbricati al fg. 36, p.la 401 sub 2, Cat. A/3, Cl. 2, 5 vani, con terreno limitrofo, della estensione complessiva di ha. 00.49.47, in parte destinata a parcheggio e cortile del fabbricato. Prezzo base: Euro 32.947,74. Offerta minima Euro 24.710,80. Plati (RC), Località Arghillà - Lotto 4: Terreno agricolo della estensione complessiva di ha. 00.73.10 (di cui mq. 2350 circa coltivati a serre tunnel, mq. 4960 destinati a tare improduttive). Prezzo base: Euro 6.894,39. Offerta minima Euro 5.170,79. Plati (RC), Località Arghillà o Fortino - Lotto 5: Terreno agricolo della estensione complessiva di ha. 00.41.65 (di cui mq. 1920 circa coltivati a serre tunnel, mq. 2245 destinati a tare improduttive - passaggi, sentieri, ecc), riportato in catasto terreni al fg. 36, p.lle 311,313,446,318 e 322, oltre annesso fabbricati per deposito di attrezzi agricoli di mq. 75,00, Cat. C/8 Prezzo base: Euro 9.434,29. Offerta minima Euro 7.075,72. Plati (RC), Località Gangemi - Lotto 6: Terreno agricolo della estensione complessiva di ha. 04.97.30, destinato a pascolo, riportato in catasto terreni al fg. 35, p.lle 25, 37, 38, 41, 73, 76, 42, 78 e 79 Prezzo base: Euro 4.818,89. Offerta minima Euro 3.614,17. Plati (RC), Località Carbonella - Lotto 9: Terreno agricolo della estensione complessiva di ha. 03.15.10, destinato a pascolo, riportato in catasto terreni al fg. 5 p.la 14 Prezzo base: Euro 3.053,30. Offerta minima Euro 2.289,98. Sant'Illario dello Ionio (RC), Località Amboti - Lotto 12: Terreno agricolo della estensione complessiva di ha 00.23.20, destinato a pascolo. Prezzo base: Euro 224,81. Offerta minima Euro 168,60. Vendita senza incanto 26/02/2021 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: in busta chiusa presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Giampaolo Angela tel. 0964911760, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.



Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA
MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI**

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita:

- in caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita.

- in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere

versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato indicando nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Sito internet www.tribunaledipaola.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it o www.benimobili.it.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato o al Curatore in caso di procedure concorsuali tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



**Tribunale di
PAOLA**

Abitazione | Accessorio

SCALEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 7/2019 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. GRAVINA DANILA. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Via Fiume Lao 411: Appartamento al P5, composto da: ingresso/cucina da cui si accede ad un vano letto, terrazzo e locale wc. La superficie interna calpestabile è pari a mq 42,00, la superficie commerciale risulta pari a mq. 48,00, cat. A/3, classe 2 piano 5 int. 34. Prezzo base: Euro 30.338,50. Offerta minima: Euro 22.753,87. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/01/2021 ore 10:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o presso lo studio del delegato sito in Paola (CS), alla Via Temesa n. 15. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3335251512, email: g_danila@hotmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastejudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

leaste.it, www.rivistaastejudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SAN NICOLA ARCELLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 66/2016 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sbrano Marco. Lotto 1 - in San Nicola Arcella (CS) Contrada Profondiero, Contrada Profondiero: L'immobile ha destinazione d'uso residenziale (civile abitazione) formato da due camere da letto, un locale WC, e da un soggiorno pranzo con annesso angolo cottura; categoria A3, Classe 1, Cons. vani 4; R.C. euro 247,90. L'Unità Immobiliare pignorata risulta occupata;. Prezzo base: Euro 45.391,00. Offerta minima: Euro 34.043,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/02/2021 ore 11:00 presso la PRESSO LA Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: presso il proprio studio professionale sito a Paola (CS) in Viale dei Giardini n. 38. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582451, email: marcosbano@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastejudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PAOLA

APPARTAMENTO - LOCALE MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 1113/2015 RG. G.I. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sarli Michela. Lotto UNICO - in Paola (CS) Via Melissa 26: Appartamento posto al piano quarto, interno 8, di un fabbricato, composto da soggiorno, cucina, 4 camere da letto, bagno completo e locale WC, disimpegni e 4 balconi, superficie calpestabile



Postal Target

Vieni a scoprire il nostro servizio di Postal Target

www.asteannunci.it



complessiva mq 109,62. Occupato. Magazzino di pertinenza esclusiva posto al piano terra, superficie complessiva mq 15,10, non comunicante con l'appartamento. Prezzo base: Euro 56.083,29. Offerta minima: Euro 42.062,48. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/01/2021 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido (CS), Via Strada N 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: michela_sarli@msn.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PAOLA

ABITAZIONE-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 108/2017 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Roveto Anna Maria. Lotto A - in Paola (CS) Via delle Primule 8: locale magazzino/deposito posto al piano sotterraneo, in catasto al foglio n. 16, particella n. 1286, subalterno n. 13 ,categoria catastale A/1?, superficie commerciale mq 175.10, superficie utile mq 147, risulta suddiviso in 4 ambienti 2 garage e due locali cantina oltre al vano scala ed al vano ascensore;. Prezzo base: Euro 78.590,00. Offerta minima: Euro 58.942,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto B - in Paola (CS) Via delle Primule 8: l'immobile sito in Paola CS Via delle Primule,8, unità immobiliare posta al piano secondo , in catasto al foglio n. 16 , particella n. 1286, sub n.7 , Categoria Catastale F/3 (in corso di costruzione) . Prezzo base: Euro 72.765,00. Offerta minima: Euro 54.573,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/01/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo studio in Cetraro (CS) alla Via F.Pirino n.37 II piano. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098291250, email: studioroveto@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

AMANTEA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 477/2016 RG. G.I. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Presta Vincenzo Biagio. Lotto UNICO - in Amantea (CS) Via Nazionale 101: Appartamento per civile abitazione indipendente a 4 piani f.t., composto da unico ampio vano al piano terra; 2 stanze, wc, disimpegno e 2 balconi al piano primo; vano pranzo con angolo cottura, w.c. e 2 balconi al piano secondo; soffitta con annessa terrazza al piano terzo/sottotetto oltre piccolo forno. Superficie utile mq 105 circa, superficie complessiva balconi mq 4,5 circa, superficie terrazza mq 25,5 circa, superficie vano scala mq 11 circa. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base: Euro 80.212,50. Offerta minima: Euro 60.159,37. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/01/2021 ore 09:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Santa Maria del Cedro (CS), Via Verbicario 26, piano 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098542153, email: vincenzobiagiopresta@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

AMANTEA

FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 169/2012 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Martello Panno Maria. Lotto 1 - in Amantea (CS) Corso Umberto I 61: Porzione al piano terra e primo di fabbricato a destinazione abitazione civile. Libero. Prezzo base: Euro 0,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Amantea (CS) Corso Umberto I 61: Porzione al piano secondo e terzo di fabbricato a destinazione abitazione civile. Libero. Prezzo base: Euro 18.999,56. Offerta minima: Euro 14.249,67. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/01/2021 ore 11:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido (CS), Via Annunziata 21. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informa-

zioni: Professionista Delegato tel. 3204482708, email: mariuccia.martello@inwind.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

BELVEDERE MARITTIMO

APPARTAMENTO-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 49/2015 88/15 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Mazza Anna Maria. Lotto 1 - in Belvedere Marittimo (CS) via Flavio Cassiodoro 14: Unità immobiliare adibita ad appartamento facente parte di un fabbricato esistente, al piano terra, composta da ingresso/soggiorno con angolo cottura, tre camere, wc, portico, terrazzo e giardino/corte di pertinenza; superficie commerciale di mq. 93 (calpestabile netta di mq. 78,20), portico di mq. 16, terrazzo di mq. 53 e con giardino/corte di mq. 45. Libero. Prezzo base: Euro 73.746,31. Offerta minima: Euro 55.309,72. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Belvedere Marittimo (CS) via Flavio Cassiodoro 14: Unità immobiliare adibita a garage facente parte di un fabbricato esistente, piano interrato, composta da garage allo stato rustico; superficie commerciale di mq. 20.00 (calpestabile netta di mq. 17,00). Libero. Prezzo base: Euro 5.457,18. Offerta minima: Euro 4.092,88. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/01/2021 ore 10:35 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (Cs), via Viale Mannarino n. 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982589630, email:

anmazza@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

CETRARO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 80/2014 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Garritano Rosa. Lotto UNICO - in Cetraro (CS) Località Santa Maria di Mare: Appartamento per civile abitazione posto al primo piano di un fabbricato che si sviluppa su quattro piani fuori terra; l'unità immobiliare è composta da soggiorno con angolo cottura, un bagno e due camere da letto. Superficie di mq. 65,18. Occupato. Prezzo base: Euro 34.937,33. Offerta minima: Euro 26.202,99. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/01/2021 ore 09:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS) Via San Rocco n. 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982583014, email: rossellagarritano@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

FUSCALDO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 26/2019 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vaccari Enrico. Lotto UNICO - in Fuscaldo (CS) frazione Marina, via Luigi De Seta: Appartamento di civile abitazione facente parte di un fabbricato denominato "corpo B, posto al P3 (quarto fuori terra), interno 12/B, costituito da un ingresso, sala da pranzo, cucina, disimpegno, bagno, 2 camerette, camera da letto e 2 terrazzi, zona censuaria 2, cat. A/3, cl. 2, vani 4, mq. 73. L'immobile risulta occupato dai debitori. Prezzo base: Euro 51.406,06. Offerta minima: Euro 38.554,55. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/01/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: presso lo studio del professionista delegato in Cetraro (CS) alla Piazza San Benedetto n. 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098291048, email: avv.vaccari@alice.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SAN NICOLA ARCELLA**UNITÀ ABITATIVA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 33/2018 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Trifilio Michele. Lotto UNICO - in San Nicola Arcella (CS) Via del Telegrafo snc: Piena proprietà di una unità abitativa, con accesso da area di corte delimitata da recinzione in ferro. L'unità immobiliare si sviluppa su tre livelli, piano terra composto da un unico ambiente adibito a cucina-soggiorno a cui si accede da un piccolo portico che si affaccia sull'area di corte, piano primo composto da n.2 camere da letto, un wc, un corridoio, piano 1 S, ovvero primo piano sotto strada, adibito a cantina. Prezzo base: Euro 33.071,25. Offerta minima: Euro 24.803,44. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/01/2021 ore 11:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in in Diamante (CS), alla Via B. Croce,26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098581484, email: mtrifilio@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SAN NICOLA ARCELLA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 76/2011 +88/13 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. De Lorenzo Giovanni. Lotto UNICO - in San Nicola Arcella (CS) ex Contrada Pianette, Corso Principe Lanza di Trebia: APPARTAMENTO per civile abitazione ubicato al primo piano di un fabbricato di maggiore consistenza che si eleva per tre piani f.t. in un più ampio complesso edilizio denominato "Parco Ragno". Superficie lorda mq 75,50, superficie calpestabile mq 62,50, composto da cucina, soggiorno, due camere, bagno. Libero. Prezzo base: Euro 35.903,56. Offerta minima: Euro 26.927,67. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/01/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine

presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola (CS), viale Mannarino n.40. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982610845, email: giannidelorenzo@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SAN NICOLA ARCELLA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 122/2014 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Marrelli Valeria. Lotto UNICO - in San Nicola Arcella (CS) Via Nazionale 42: APPARTAMENTO per civile abitazione situato al piano secondo, scala C, interno 2, composto da due camere da letto di cui una dotata di cabina armadio, due servizi igienici, soggiorno con annesso angolo cottura, corridoio, due pensiline, per una superficie di mq 103 totali escluse aree scoperte. Si presenta in ottime condizioni di conservazione. Occupato dall'esecutata. Prezzo base: Euro 37.285,00. Offerta minima: Euro 28.369,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/01/2021 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via B. Telesio 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3405740450, email: valeriamarrelli@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SAN NICOLA ARCELLA-SANTA DOMENICA TALAO-SCALEA**UNITÀ IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 172/2008 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Caldiero Fernando. Lotto 10 - in Santa Domenica Talao (CS) Santa Domenica Talao: Unità immobiliari. Allo stato gli immobili, come risulta dalla CTU in atti, sono occupati dagli esecutati. Il tutto meglio precisato nella consulenza tecnica in atti. Prezzo base: Euro 19.348,94. Offerta minima: Euro 14.511,70. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 11 - in Santa Domenica Talao (CS) Santa Domenica Talao: Unità immobiliari. Allo stato gli immobili, come risulta dalla CTU in atti, sono occupati dagli esecutati. Il tutto meglio precisato nella consulenza tecnica in atti. Prezzo base: Euro 7.260,92. Offerta minima: Euro 5.445,69. Rilanci

minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 12 - in Santa Domenica Talao (CS) Santa Domenica Talao: Unità immobiliare. Allo stato gli immobili, come risulta dalla CTU in atti, sono occupati dagli esecutati. Il tutto meglio precisato nella consulenza tecnica in atti. Prezzo base: Euro 22.138,36. Offerta minima: Euro 16.603,77. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 13 - in Santa Domenica Talao (CS) Santa Domenica Talao: Terreno di sup. catastale 6.480 mq, il terreno risulta essere a destinazione agricola. Risulta in parte incolto ed in parte alberato con vegetazione spontanea arsa dal fuoco. Esposto a sud presenta una buona acclività ed una forma compatta. In base allo strumento urbanistico vigente la destinazione urbanistica del bene è Zone Agricole E. Dalla ctu in atti risulta che all'atto del sopralluogo era occupato dal proprietario. Prezzo base: Euro 2.710,35. Offerta minima: Euro 2.710,35. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/01/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Cetraro (CS) all Via F. Pirrino n. 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098292461, email: fernandocaldiero@studiocaldiero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SANGINETO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 99/2018 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sorace Sergio Maria. Lotto 1 - in Sanginetto (CS) Via G. Mancini n. 9: LOTTO N. 1: APPARTAMENTO N.C.E.U. FOGLIO N. 24 PARTICELLA 2254 SUB. 1: Via G. Mancini n. 9 - PT A/3 5 vani Totale: 91 m2 ? 284,05. Il tutto è meglio precisato nella consulenza tecnica agli atti integrata nel verbale di udienza del 06.12.2019. LOTTO N. 1: APPARTAMENTO N.C.E.U. FOGLIO N. 24 PARTICELLA 2254 SUB. 3. Via G. Mancini n.11 - PT - P1 A/3 5 vani Totale: 87 m2 ? 284,05. Il tutto è meglio precisato nella consulenza tecnica agli atti integrata nel verbale di udienza del 06.12.2019. APPARTAMENTO N.C.E.U. FOGLIO N.24 PARTICELLA 2254 SUB. 4, Via G. Mancini 5, PT-1 A/3 5 vani Totale: 87 m2. Il tutto è meglio precisato nella consulenza tecnica agli atti integrata nel verbale di udienza del 06.12.2019. Prezzo base: Euro 261.100,00. Offerta minima: Euro 195.825,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Sanginetto (CS) Via G. Mancini 5: APPARTAMENTO N.C.E.U. FOGLIO N.24 PARTICELLA 2254 SUB. 2, Via G. Mancini 5, PT A/3 5 vani Totale: 90 m2. Il tutto è meglio precisato nella consulenza tecnica agli atti integrata nel verbale di udienza del 06.12.2019. APPARTAMENTO N.C.E.U. FOGLIO N.24 PARTICELLA 2254 SUB. 4, Via G. Mancini 5, PT-1 A/3 5 vani Totale: 87 m2. Il tutto è meglio precisato nella consulenza tecnica agli atti integrata nel verbale di udienza del 06.12.2019. Prezzo base: Euro 250.000,00. Offerta minima: Euro 187.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Sanginetto (CS) via G. Mancini 1: APPARTAMENTO N.C.E.U. FOGLIO N.24 PARTICELLA 2255 SUB. 1, Via G. Mancini n.1 - PT A/3 5 vani Totale: 93 m2. Prezzo base: Euro 143.900,00. Offerta minima: Euro 107.925,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Sanginetto (CS) Via G. Mancini 13: APPARTAMENTO N.C.E.U. FOGLIO N.24 PARTICELLA 2255 SUB. 2, Via G. Mancini n.13 - PT A/3 5 vani Totale: 91 m2. Il tutto è meglio precisato nella consulenza tecnica agli atti integrata nel verbale di udienza del 06.12.2019. Prezzo base: Euro 143.900,00. Offerta minima: Euro 107.925,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del

prezzo base. Lotto 5 - in Sanginetto (CS) Via G. Mancini 3: APPARTAMENTO N.C.E.U. FOGLIO N.24 PARTICELLA 2255 SUB. 3. Via G. Mancini n. 3 - PT P1 A/3 5 vani Totale: 86 m2. Il tutto è meglio precisato nella consulenza tecnica agli atti integrata nel verbale di udienza del 06.12.2019. Prezzo base: Euro 117.200,00. Offerta minima: Euro 87.900,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 6 - in Sanginetto (CS) Via G. Mancini 15: APPARTAMENTO N.C.E.U. FOGLIO N.24 PARTICELLA 2255 SUB. 4. Via G. Mancini n.15 - PT P1 A/3 5 vani Totale: 87 m2. Il tutto è meglio precisato nella consulenza tecnica agli atti integrata nel verbale di udienza del 06.12.2019. Prezzo base: Euro 117.000,00. Offerta minima: Euro 87.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/12/2020 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: presso lo studio del delegato sito in Paola (CS), alla Via Pandosia n. 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982587146, email: sergiomsorace@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SANGINETO

CIVILE ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 30/2016 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. De Lorenzo Giovanni. Lotto UNICO - in Sanginetto (CS) località Pietrabbianca snc: Unità immobiliare destinata a civile abitazione. Struttura allo stato rustico. Superficie commerciale 126,40 mq. Libero. Terreno. Sup. commerciale 1.443,00 mq. Terreno. Sup. Commerciale 1.547,00 mq. Prezzo base: Euro 32.269,47. Offerta minima: Euro 24.202,10. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/01/2021 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, viale E. Mannarino n. 40. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982610845, email: giannidelorenzo@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SANTA MARIA DEL CEDRO

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 86/2009 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Rag. Falbo Francesco Giuseppe. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Località Bruca-Menestalla: Unità immobiliare ubicata al piano secondo, distinta con il n. int. 8, scala B, della sup. commerciale di mq 42,50 circa più mq 10,22 circa di terrazze a livello, composto da soggiorno con angolo cucina, due camere, disimpegno, bagno e terrazzini esterni. Libero. Prezzo base: Euro 14.216,09. Offerta minima: Euro 10.662,07. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del

prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/02/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola (CS), via Nazionale n. 149. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585359, email: p.falbo@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 41/2012 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Gaetano Paola. Lotto UNICO - in Scalea (CS) località Cotura, via Lauro Parco delle Mimose: Appartamento sito in Scalea alla Località Cotura in Via Lauro, Parco delle Mimose Fabbriato D, scala B, Piano 1, sub 89 (ex 11 e 12), superficie 46 mq. Libero. Prezzo base: Euro 21.429,56. Offerta minima: Euro 16.072,17. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/01/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola (CS), alla Via San Rocco n. 2 Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3384556619, email: paoлагаetano@aliceposta.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 111/2011 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Fedele Ferruccio. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Pantano, Località Pantano, Via Po: Appartamento al piano quarto, fabbricato "A", scala A, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, disimpegni e 2 terrazzi. Superficie calpestabile complessiva mq 96,94 oltre mq 24,46 di balconi. Classe energetica G. Libero. Prezzo base: Euro 49.744,12. Offerta minima: Euro 37.308,10. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/01/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste

Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via S. Agata 43. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982611508, email: legaliassociati@studioferrucciofedele.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 131/2016 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Biondo Ernesto. Lotto 1 - in Scalea (CS) Contrada Giunco 10: Fabbricato ad uso residenziale (Cat A/7). L'unità immobiliare è censita al NCEU del Comune di Scalea (CS), essa è composta da un piano terra, consistente in 7,5 vani catastali. Garage (cat. C/6) ubicato al piano seminterrato, di metri quadrati 40; corte. Prezzo base: Euro 173.700,00. Offerta minima: Euro 130.275,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/01/2021 ore 11:45 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fuscaldo (CS), alla Via Maggiore Vaccari n. 8. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982686399, email: avv.ernestobiondo@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 156/2011 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Bruno Caterina. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località Petrosa, Parco Punta Felice, Via delle Azalee

9: APPARTAMENTO al piano primo, scala B, interno 21, di un complesso edilizio composto da cinque corpi di fabbrica, composti da un piano terra adibito ad abitazione e aree cortilizie e da piani superiori adibiti esclusivamente ad uso abitazione, composto di 3,5 vani catastali. Il tutto meglio descritto nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 23.040,00. Offerta minima: Euro 17.280,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/01/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Studio del Professionista Delegato, in San Lucido (CS), Via Pollella, 143 e in formato digitale, tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3331306703, email: infostudiobruno@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA**ABITAZIONE CON CORTE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 49/2014 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Provenzano Giovanni. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località Piano Grande: Unità immobiliare uso civile ABITAZIONE ubicata in zona collinare, al piano terra (rialzato verso il lato ovest e seminterrato sul lato est) di un fabbricato denominato B9, composto da 5,5 vani catastali, superficie utile calpestabile mq 85,10 (superficie lorda mq 98,00), con relativa CORTE esclusiva. Libero. Prezzo base: Euro 39.603,69. Offerta minima: Euro 29.702,77. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/01/2021 ore 11:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in San Lucido (CS), alla Via Strada N, n.26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: giovanni.provenzano@hotmail.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

www.asteannunci.it

SCALEA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 114/2012 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Provenzano Giovanni. Lotto UNICO - in Scalea (CS) via Campo Volo, località Il Pantano, a monte della S.S. 18: Appartamento al secondo piano interno 13, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e cameretta; la superficie lorda è di mq 70 circa. Libero. Prezzo base: Euro 20.845,68. Offerta minima: Euro 15.634,27. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/01/2021 ore 10:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in San Lucido (CS), alla Via Strada N, n.26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: giovanni.provenzano@hotmail.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

TORTORA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 56/2011 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. D Anna Raffaele. Lotto UNICO - in Tortora (CS) Sicilione, Località Sicilione, Via San Vincenzo Dei Paoli: Appartamento posto al piano primo con accesso dalla scala B, superficie mq 56,10 al lordo dei muri, composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, 2 camere da letto, bagno, piccolo disimpegno e veranda a livello. Occupato. Prezzo base: Euro 42.600,94. Offerta minima: Euro 31.950,71. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/01/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea (CS), Via Lauro 255. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985270266, email: dannaraffaele@inwind.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

TORTORA**APPARTAMENTI CON CORTE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 166/2008 + 193/2011 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Lanzillotta Alessandra Rita. Lotto UNICO - in Tortora (CS) Contrada Impresa - Villaggio GB Mare 162-163: Immobile facente parte di un fabbricato a un piano fuori terra costituito da due APPARTAMENTI per civile abitazione nel corpo D/1, piano T-rialzato, interno nn. 162-163, composti da tre camere da letto, due bagni, ripostiglio, disimpegno, soggiorno-pranzo e cucina. Libero. CORTE del fabbricato di mq 218 circa. Prezzo base: Euro

64.084,92. Offerta minima: Euro 48.063,69. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/01/2021 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), via Mannarino n. 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982589630, email: alessandra.lanzilotta@virgilio.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

BELEVEDERE MARITTIMO - BUONVICINO

APPARTAMENTI - TERRENI - LOCALE ARTIGIANALE

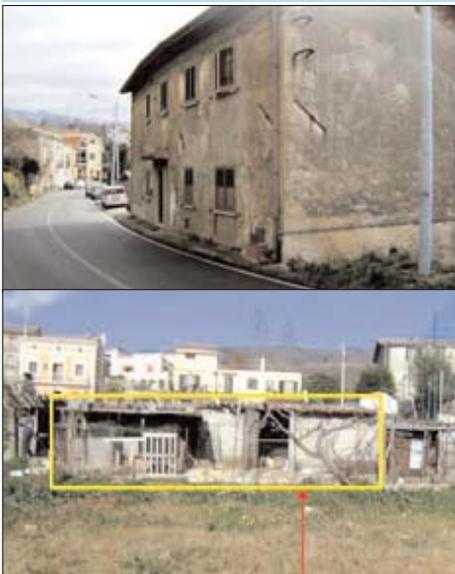
maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 87/2012 + 87/2014 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Cava Maurizio. Lotto 1 - in Buonvicino (CS) contrada Lago snc: piena proprietà appartamento vani 7, mq 220,00 catastali, piano terra; occupato dal debitore che lo utilizzano per residenza per alcune stanze, nonchè dal locatore con contratto del 1/6/2015 non opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 135.000,00. Offerta minima: Euro 101.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Buonvicino (CS) contrada Lago snc: locale laboratorio artigianale, mq 328 catastali, piano seminterrato, ampio vano principale e vano più piccolo, oltre locali spogliatoi con servizi; attualmente utilizzato come pastificio. Prezzo base: Euro 140.625,00. Offerta minima: Euro 105.468,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Belvedere Marittimo (CS) : terreni qualità uliveto e seminativo, tot. mq 2240. Prezzo base: Euro 43.875,00. Offerta minima: Euro 32.906,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/01/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea (CS), via Antonio Gramsci nn. 17/19. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477727245, email: avv.mauriziocava@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SAN LUCIDO

APPARTAMENTI - MAGAZZINI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 135/2011 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Grossi Davide. Lotto A-1 - in San Lucido (CS) Via Pollella 99: APPARTAMENTO al piano terra di un fabbricato, composto da disimpegno, piccolo bagno, bagno, soggiorno, cucina, sala da pranzo, camino tradizionale, 3 camere, ripostiglio, terrazzo coperto e balcone. Superficie abitabile mq 116,70, terrazzo mq 12,17, balcone mq 13,55, superficie commerciale totale mq 178,92 (compreso magazzino annesso), oltre 50% del PORTICO al piano seminterrato di mq 62,45, CORTE di mq 73, vano scala e tetto del fabbricato originario. Classe energetica G. DEPOSITO/MAGAZZINO annesso all'appartamento, posto al piano seminterrato, mq 29,40. Occupati. Prezzo base: Euro 72.747,03. Offerta minima: Euro 56.560,27. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto B-2 - in San Lucido (CS) Via Pollella 99: APPARTAMENTO al piano primo di un fabbricato, composto da disimpegno, due bagni, 3 camere, soggiorno, cucina, sala da pranzo, camino, terrazzo coperto e balcone. Superficie abitabile mq 121,65, terrazzo mq 12,17, balcone mq 13,55, superficie commerciale totale mq 191,04 (compresi magazzini annessi), oltre 50% del PORTICO al piano seminterrato di mq 62,45 che da' accesso ai magazzini, CORTE di mq 73, vano scala e tetto del fabbricato originario. Classe energetica G. Due DEPOSITI/MAGAZZINI annessi, posti al piano seminterrato della superficie di mq 42,55. Occupati. Prezzo base: Euro 86.386,79. Offerta minima: Euro 64.790,09. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto C-3 - in San Lucido (CS) Via Pollella 99: TERRENO posto ad ovest del fabbricato suindicato della superficie commerciale di mq 1.000, sul quale insistono dei volumi di muratura, adibiti a ricovero attrezzi e animali da demolire perché non condonabili. Prezzo base: Euro 7.177,62. Offerta minima: Euro 5.383,22. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/01/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fuscaldo (CS), Via Sotto Le Timpe Mazzei 9/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3482600732, email: avv.davidegrossi@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it,

www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Immibile comm.le | ind.le

SAN LUCIDO

MAGAZZINO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 18/2008 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Astorino Ciriaco. Lotto 1 - in San Lucido (CS) Via Filippo Giuliani 64: MAGAZZINO COMMERCIALE disposto su un unico livello (piano primo sottostada) della consistenza di mq 195. Temporaneamente occupato. Prezzo base: Euro 99.900,00. Offerta minima: Euro 74.925,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/01/2021 ore 10:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, Stanza 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Cartacea: presso lo studio del professionista delegato, sito in Diamante (CS), c.a.p. 87023, alla Via Cavour n.4; digitale: tramite la piattaforma telematica: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985274642, email: ciroastorino@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

**Immibile comm.le | ind.le
Terreno | Immobile agricolo**

PAOLA

OPIFICIO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 167/2011 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Greco Giuseppina. Lotto UNICO - in Paola (CS) Contrada Deuda, Via Croce 28: FABBRICATO di categoria D/1, ricadente in zona BR/2 "Area Residenziale Saturata". Libero. TERRENO di are 40.60, ficheto, attraversato ed occupato in parte dalla SS 18 all'altezza dello svincolo della casa circondariale, ricadente in "Zona E", area inedificabile. Libero. Prezzo base: Euro 55.003,05. Offerta minima: Euro 41.252,29. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/01/2021 ore 11:50 presso la Nuova Sala

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!
www.asteannunci.it

PAOLA

Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in San Lucido (CS), via Strada n. 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: pina.greco1012@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Terreno | Immobile agricolo

FUSCALDO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 62/2003 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Caldiero Fernando. Lotto UNICO - in Fuscaldo (CS) contrada Lago: Due terreni adibiti a campeggio con entrostanti un campetto di calcio e un campetto da tennis, oltre a stradine d'accesso e di servizio e, nella parte restante, aree verdi. Prezzo base: Euro 25.865,18. Offerta minima: Euro 19.398,88. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/01/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Cetraro (CS) all Via F. Pirrino n. 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098292461, email: fernandocaldiero@studiocaldiero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SANTA DOMENICA TALAO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 87/2011 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Perfetti Emilio. Lotto 1 - in Santa Domenica Talao (CS) Donnalefante, Località Donnalefante: Terreno agricolo, qualità pascolo cespugliato, mq 9.090, ricadente in Zona Territoriale Omogenea di tipo "E" - Verde Agricolo. Libero. Prezzo base: Euro 6.609,60. Offerta minima: Euro 4.957,20. Rilanci minimi in

caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Santa Domenica Talao (CS) Donnalefante, Località Donnalefante: Terreno agricolo, qualità seminativo arboreo, mq 8.040, ricadente in Zona Territoriale Omogenea di tipo "E" - Verde Agricolo. Libero. Prezzo base: Euro 7.776,00. Offerta minima: Euro 5.832,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Santa Domenica Talao (CS) Donnalefante, Località Donnalefante: Terreno agricolo, qualità seminativo arboreo, mq 6.120, ricadente in Zona Territoriale Omogenea di tipo "E" - Verde Agricolo. Fabbriato rurale, mq 38. Liberi. Prezzo base: Euro 7.425,00. Offerta minima: Euro 5.568,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Santa Domenica Talao (CS) Donnalefante, Località Donnalefante: Terreno agricolo, qualità seminativo, mq 15.280, ricadente in Zona Territoriale Omogenea di tipo "E" - Verde Agricolo. Fabbriato rurale, mq 92. Liberi. Prezzo base: Euro 37.130,40. Offerta minima: Euro 27.847,80. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Santa Domenica Talao (CS) Donnalefante, Località Donnalefante: Terreno agricolo, qualità seminativo, mq 13.990, ricadente in Zona Territoriale Omogenea di tipo "E" - Verde Agricolo. Libero. Prezzo base: Euro 27.167,40. Offerta minima: Euro 20.375,55. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 6 - in Santa Domenica Talao (CS) Armi, Località Armi: Terreno agricolo, qualità seminativo, mq 5.390,32, assoggettato a vincolo "V2" (Verde Pubblico Attrezzato Parco Urbano art. 27 N.T.A.). Libero. Prezzo base: Euro 18.322,20. Offerta minima: Euro 13.741,65. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/01/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Viale E. Mannarino 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982588027, email: eperfetti@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ.

VENDITA SENZA INCANTO: 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offer-

ta di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) La domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c.. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 90 dall'aggiudicazione. Maggiori informazioni sul sito internet www.asteannunci.it dove è possibile reperire la documentazione completa.



**Tribunale di
REGGIO CALABRIA**

Abitazione | Accessorio

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 67/2017. G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via Ravagnese Superiore 122 - Lotto 1: Appartamento di civile abitazione posto al 1° piano (2° f.t.) di un maggior fabbricato a sei piani, sup. commerciale di circa mq 308, vani catastali 12. Prezzo base: Euro 90.956,25. Offerta minima: Euro 68.217,20. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 12/01/2021 ore 16:00 presso lo studio, in Reggio Calabria, alla Via DEL SALVATORE n° 68, Avvocato Patanè Giada tel. 3286122618.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 26/2019. G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Pellaro, Fraz. Bocale, via Fossa della Manna - Lotto UNICO: In un maggior complesso edilizio a tre piani fuori terra, oltre ai posti macchina al piano interrato: Appartamento composto di due vani e accessori al piano primo (secondo f.t.) del suddetto complesso edilizio, con annessa veranda a livello della superficie approssimativa di mq. 15, distinto con il numero interno "22" della scala A. Prezzo base: Euro 21.000,00. Offerta minima: Euro 15.750,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. Vendita sincrona mista 12/01/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Curatola Maria Laura tel. 0965891863.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO-BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 28/2018. G.D. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), C.da Cafari 21 - Lotto 1: Piena proprietà di un appartamento per civile abitazione, posto al primo piano (secondo f.t.) di un maggiore fabbricato denominato "Condominio Orchidea". Prezzo base: Euro 58.320,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Reggio di Calabria (RC), C.da Cafari 21 - Lotto 2: Piena proprietà di un appartamento per civile abitazione, posto al quinto piano (sesto f.t.) di un maggiore fabbricato denominato "Condominio Orchidea". Prezzo base: Euro 56.862,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Reggio di Calabria (RC), C.da Cafari 21 - Lotto 3: Piena proprietà di un lastrico solare, posto al sesto piano (settimo f.t.) di un maggiore fabbricato denominato "Condominio Orchidea". Prezzo base: Euro 24.057,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In

Reggio di Calabria (RC), via Santa Lucia al Torrente 38 - Lotto 4: Piena proprietà di un appartamento per civile abitazione posto al primo piano (secondo f.t.) di un maggiore fabbricato denominato "Santa Lucia al Torrente". Prezzo base: Euro 150.174,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.500,00. In Reggio di Calabria (RC), via Santa Lucia al Torrente 38 - Lotto 5: Piena proprietà di un box, posto al piano terra (primo f.t.) di un maggiore fabbricato denominato "Santa Lucia al Torrente". Prezzo base: Euro 10.206,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), via Santa Lucia al Torrente 38 - Lotto 6: Piena proprietà di un posto auto scoperto, posto nel cortile di un maggiore fabbricato denominato "Santa Lucia al Torrente". Prezzo base: Euro 1.749,60. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), via Santa Lucia al Torrente 38 - Lotto 7: Piena proprietà di un posto auto scoperto, posto nel cortile di un maggiore fabbricato denominato "Santa Lucia al Torrente". Prezzo base: Euro 1.749,60. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. Vendita COMPETITIVA TELEMATICA A MEZZO COMMISSIONARIO A PARTIRE DAL 18.01.2021 ore 12:00 e fino al 02.02.2021 ore 12:00 sui portali www.doauction.it e www.astemobili.it, Curatore Avv. Sergio Labozzetta 340/4071024

REGGIO CALABRIA

FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 66/2009. G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via Provinciale Rosario Valanidi - Lotto UNICO: Unità immobiliare fg. 38, part. 846 sub 4 e 9 posta al piano primo più area di pertinenza di mq 255 (quota A). Prezzo base: Euro 51.258,75. Offerta minima: Euro 38.444,06. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Vendita sincrona mista 19/01/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Pignata Irene tel. 0965891904.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 68/2018. G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), località Pellaro, contrada Bergamotti 30 - Lotto UNICO: L'immobile pignorato, con destinazione residenziale, è parte di un fabbricato di maggiori dimensioni, posto al quinto piano (sesto fuori terra), ricadente nel Comune di Reggio Calabria località Pellaro, C.da Bergamotti n. 30 (già via Ribergo) dotato di ascensore condominiale e composto da ampio soggiorno/pranzo/cucina, due camere da letto, disimpegno, bagno, ripostiglio e balcone. Prezzo base: Euro 37.982,80. Offerta minima: Euro 28.487,10. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Vendita sincrona mista 19/01/2021 ore 15:30 Sala aste telematiche della società Astalegale.net sita in Reggio Calabria via Tommaso Campanella n. 38/A, III piano nonché in via telematica tramite la piattaforma www.spazioaste.it, Avvocato Leuzzi Stefania tel. 3396385735.

BAGNARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 158/2016. G.E. Drago Tiziana. In Bagnara Calabria (RC), Fraz. Pellegrina, Via Sorrento 9 - Lotto UNICO: Unità immobiliare a due elevazioni destinata a civile abitazione della consistenza di 4 vani e superficie catastale di mq. 103,00. Prezzo base: Euro 13.985,16. Offerta minima: Euro 10.488,87. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 400,00. Vendita sincrona mista 14/01/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Laganà Vincenzo tel. 0965892557.

MELITO PORTO SALVO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 66/2015. G.E. Drago Tiziana. In Melito di Porto Salvo (RC), via Rumbolo 29 - Lotto UNICO: Immobile posto al piano terra di un fabbricato in c.a., consistenza 4,5 vani, superficie catastale 120 mq - totale escluso aree scoperte 111 mq. Immobile di circa mq 54,09 piano terra di un fabbricato in c.a., consistenza 3 vani, superficie catastale 54 mq - totale escluso aree scoperte 54 mq. Prezzo base: Euro 27.293,00. Offerta minima: Euro 20.469,75. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 800,00. Vendita sincrona mista 20/01/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Condello Antonio tel. 0965021815.

MONTEBELLO JONICO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 109/2017. G.E. Drago Tiziana. In Montebello Jonico (RC), Contrada Tigani 47A - Lotto UNICO: Unità immobiliare per civile abitazione posta al PT-1-2 di un fabbricato. Prezzo base: Euro 83.500,00. Offerta minima: Euro 62.625,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 22/12/2020 ore 09:30 presso lo studio, in Reggio Calabria, in Corso Garibaldi n. 621, Dott.ssa Palamara Maria Grazia tel. 3476979565.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

MONTEBELLO IONICO

DEPOSITI-FABBRICATI PER ATTIVITÀ AGRICOLE-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 1/2010+30/11. G.E. Drago Tiziana. In Montebello Ionico (RC), località Mancuso - Piani del Prete - Lotto 1: Bene 1 Piena proprietà di un'unità abitativa a un piano f.t. (vedi allegato 4 - immobile "A" piante planimetriche) ita in Montebello Jonico in

località Mancuso - Piani del Prete, censita al N.C.E.U. del predetto Comune, al foglio 7, particelle graffate 36 sub 1, 38 sub 1, 39 sub 3 e 41 sub 1. Bene 2 Piena proprietà di un deposito a un piano f.t. (vedi allegato 4 - immobile "B" piante planimetriche). Bene 3 Piena proprietà di un fabbricato a due piani f.t. oltre piano seminterrato (vedi allegato 4 - immobile "C" piante planimetriche) sito in Montebello Jonico in località Mancuso - Piani del Prete, censito al N.C.E.U. del predetto Comune, al foglio 7, particelle graffate 36 sub 1, 38 sub 1, 39 sub 3 e 41 sub 1, categoria D/1. Piena proprietà di un'unità abitativa a un piano f.t. (vedi allegato 4 - immobile "D" piante planimetriche) sito in Montebello Jonico in località Mancuso - Piani del Prete, censito al N.C.E.U. del predetto Comune, al foglio 7, particelle graffate 36 sub 1, 38 sub 1, 39 sub 3 e 41 sub 1, categoria D/1. Piena proprietà di un capannone a un piano f.t. (vedi allegato 4 - immobile "E" piante planimetriche) sito in Montebello Jonico in località Mancuso - Piani del Prete, censita al N.C.E.U. del predetto Comune, al foglio 7, particelle graffate 36 sub 1, 38 sub 1, 39 sub 3 e 41 sub 1, categoria D/1. Piena proprietà di un capannone a un piano f.t. (vedi allegato 4 - immobile "F" piante planimetriche) sito in Montebello Jonico in località Mancuso - Piani del Prete, censito al N.C.E.U. del predetto Comune, al foglio 7, particelle graffate 36 sub 1, 38 sub 1, 39 sub 3 e 41 sub 1, categoria D/1. Piena proprietà di un capannone a un piano f.t. (vedi allegato 4 - immobile "G" piante planimetriche) sito in Montebello Jonico in località Mancuso - Piani del Prete, censito al N.C.E.U. del predetto Comune, al foglio 7, particelle graffate 36 sub 1, 38 sub 1, 39 sub 3 e 41 sub 1, categoria D/1. Piena proprietà di un capannone a un piano f.t. (vedi allegato 4 - immobile "H" piante planimetriche) sito in Montebello Jonico in località Mancuso - Piani del Prete, censito al N.C.E.U. del predetto Comune, al foglio 7, particelle graffate 36 sub 1, 38 sub 1, 39 sub 3 e 41 sub 1, categoria D/1. Piena proprietà di un capannone a un piano f.t. (vedi allegato 4 - immobile "I" piante planimetriche) sito in Montebello Jonico in località Mancuso - Piani del Prete, censito al N.C.E.U. del predetto Comune, al foglio 7, particelle graffate 36 sub 1, 38 sub 1, 39 sub 3 e 41 sub 1, categoria D/1. Prezzo base: Euro 316.125,00. Offerta minima: Euro 237.100,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 10.000,00. In Montebello Ionico (RC), località Mancuso - Piani del Prete - Lotto 2: Bene 10 Piena proprietà di un capannone a un piano f.t. (vedi allegato 4 - immobile "L" piante planimetriche). Bene 11 Piena proprietà di un capannone a un piano f.t. (vedi allegato 4 - immobile "M" piante planimetriche). Prezzo base: Euro 258.750,00. Offerta minima: Euro 194.062,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 10.000,00. In Montebello Ionico (RC), località Mancuso - Piani del Prete - Lotto 3: Piena proprietà di un appezzamento di terreno agricolo della superficie complessiva di 51 ettari 49 are e 19 centiare, sito in Montebello Jonico in località Mancuso - Piani del Prete, censito al N.C.T. del predetto Comune, al foglio 7, particelle 2, 33, 66, 76, 79, 81, 82, 83, 84, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 94, 95 e 98; al foglio 4 particelle 231, 232 e 233. Prezzo base: Euro 284.250,00. Offerta minima: Euro 213.187,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 19/01/2021 ore 15:00 presso lo studio in Reggio Calabria alla Via Fiorentino n. 5/E Avvocato Labozzetta Sergio tel. 0965817671.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

REGGIO CALABRIA-PALIZZI

APP.TI - RUSTICI - LASTRICO SOLARE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 85/2005. G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via vecchia Provinciale 60 - Lotto 1: piena proprietà di un vano allo stato rustico destinato a deposito posto al piano terra lato nord di maggior fabbricato a 5 piani f.t. al NCEU alla partita 524 - fg. RC/1, Sub 3, cat. C/2, cl. 2 della sup. di mq 80 ca. Prezzo base: Euro 3.235,00. Offerta minima: Euro 2.588,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via vecchia Provinciale 60 - Lotto 2: piena proprietà di un appartamento destinato a civile abitazione posto al piano terra lato sud di un maggior fabbricato a cinque piani f.t. al NCEU alla partita 524 - fg. RC/1, Sub 4, cat. A/3, cl. 3, consistenza vani 2,5. Prezzo base: Euro 4.517,00. Offerta minima: Euro 3.614,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via vecchia Provinciale 60 - Lotto 3: piena proprietà di un appartamento destinato a civile abitazione posto al piano primo lato sud di un maggior fabbricato a cinque piani f.t. al NCEU alla partita 524 - fg. RC/1, Sub 6, cat. A/3, cl. 2, consistenza vani 3 di mq 60 ca. Prezzo base: Euro 5.543,00. Offerta minima: Euro 4.434,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via vecchia Provinciale 60 - Lotto 4: piena proprietà di un appartamento destinato a civile abitazione posto al piano primo lato nord di un maggior fabbricato a cinque piani f.t. al NCEU alla partita 524 - fg. RC/1, Sub 5, cat. A/3, cl. 2, consistenza vani 5,5 di mq 125,00 ca. Prezzo base: Euro 14.055,00. Offerta minima: Euro 11.244,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via vecchia Provinciale 60 - Lotto 5: piena proprietà di un appartamento destinato a civile abitazione posto al piano secondo di un maggior fabbricato a cinque piani f.t. al NCEU alla partita 524 - fg. RC/1, Sub 7, cat. A/3, cl. 2, consistenza vani 8,5 di mq 185,00 ca. Prezzo base: Euro 20.785,00. Offerta minima: Euro 16.628,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via vecchia Provinciale 60 - Lotto 6: piena proprietà di un vano allo stato rustico posto al piano terzo lato sud di un maggior fabbricato a cinque piani f.t. al NCEU alla partita 524 - fg. RC/1, Sub 9 allo stato rustico, consistenza vani 1 di mq 60,00 ca. Prezzo base: Euro 6.281,00. Offerta minima: Euro 5.025,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via vecchia Provinciale 60 - Lotto 7: piena proprietà di un appartamento destinato a civile abitazione posto al piano terzo lato nord di un maggior fabbricato a cinque piani f.t. al NCEU alla partita 524 - fg. RC/1, Sub 8, cat. A/3, cl. 2, consistenza vani 6,5 di mq 135,00 ca. Prezzo base: Euro 13.217,00. Offerta minima: Euro 10.574,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via vecchia Provinciale 60 - Lotto 8: piena proprietà di una superficie calpestabile destinata a lastrico solare di circa mq 205,00 posta al piano quarto di un maggior fabbricato a cinque piani f.t. al NCEU alla partita 524 - fg. RC/1, Sub 10, cat. F/5, cl. 2, consistenza vani 6,5 di mq 135,00 ca. Prezzo base: Euro 4.666,00. Offerta minima: Euro 3.733,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), località Archi, C.da Armaci - Lotto 9: diritti di proprietà pari ad 1/4 (un quarto) indiviso di un terreno asfaltato sito in C.da Armaci che funge da strada privata di accesso e cortile interno al maggior fabbricato di cui ai lotti precedenti al NCT fg. 1, p.la 258 e p.la 261 per complessivi mq 150 ca. Prezzo base: Euro 262,00. Offerta minima: Euro 210,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Palizzi (RC), località Calè in Agro - Lotto 10: diritti di proprietà pari ad 1/2 (un mezzo) indiviso di un locale - negozio complesso edilizio "Baia dei Gelsomini" al NCEU fg. 60, p.la 332, sub 13, cat. C/1 per complessivi mq 30 ca. Prezzo base: Euro 1.132,00. Offerta minima: Euro 910,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. Vendita senza incanto 25/02/2021 ore 16:00 c/o studio del Professionista Delegato Avv. Santi Maurizio Spina sito in Reggio Calabria, via San Francesco da Paola 14/A, Avvocato Spina Santi Maurizio tel. 0965332840.

MOTTA SAN GIOVANNI

TERRENI - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 13/2013. G.E. Drago Tiziana. In Motta San Giovanni (RC), Contrada Lavandara snc - Lotto 1: Terreno identificato al foglio 56 part. 271, oggi part. 271 sub 1, unità immobiliare cat. B/5 classe U, rendita ? 1.453,93, consistenza mq. 530. Prezzo base: Euro 236.528,44. Offerta minima: Euro 177.396,33. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 5.500,00. In Motta San Giovanni (RC), Contrada Lavandara snc - Lotto 2: Terreno identificato al foglio 56 part. 271, unità immobiliare in corso di definizione, consistenza fabbricato mq. 370, terreno mq. 200. Prezzo base: Euro 79.799,06. Offerta minima: Euro 59.849,30. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Motta San Giovanni (RC), Contrada Lavandara snc - Lotto 4: magazzino posto al piano terra di un maggior fabbricato a due piani f.t., identificato al fg. 56 part. 989 sub 2 (locale deposito cat. C2) ex part. 271 sub. 1, consistenza mq. 28. Prezzo base: Euro 8.223,75. Offerta minima: Euro 6.167,81. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 200,00. Vendita sincrona mista 14/01/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Laganà Vincenzo tel. 0965892557.

Immobilie comm.le|ind.le

REGGIO CALABRIA

FABBRICATO PER ESIGENZE COMMERCIALI E UFFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 200/2011. G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), località Archi, via Tirrenica 5 e 7 - Lotto 1: Unità immobiliare posta al piano terra (1° f.t.) avente destinazione commerciale, con annessi n. 3 locali deposito posti al piano seminterrato, area cortilizia e lastrico solare accessibile, con superficie catastale complessiva pari a circa 1230 mq, di cui 453 mq di area cortilizia esterna. Prezzo base: Euro 532.000,00. Offerta minima: Euro 399.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 10.000,00. In Reggio di Calabria (RC), località Archi, via Vecchia Provinciale Pentimele 69 - Lotto 2: Unità immobiliare posta al piano primo (2° f.t.) avente destinazione uffici, con annesso lastrico solare non accessibile, superficie catastale complessiva pari a mq 188. Prezzo base: Euro 75.500,00. Offerta minima: Euro 56.600,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 12/01/2021 ore 16:00 presso studio, in Reggio Calabria, alla Via S. Caterina D'Alessandria n.171 Dott. Febert Marcello tel. 0965655435.

La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!



Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

Tribunale di VIBO VALENTIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

La vendita avrà luogo solo senza incanto e le offerte di acquisto dovranno essere depositate in cancelleria in busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno precedente all'udienza fissata per la vendita o presso il professionista delegato.

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi l'offerta deve essere pari almeno al 75% del prezzo base).

Unitamente all'offerta la busta dovrà contenere un assegno circolare non trasferibile intes-

tato alla procedura, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui preposto. L'aggiudicatario dovrà versare la differenza del prezzo entro un termine massimo di 120 giorni dalla data di aggiudicazione tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura.

In ipotesi di più offerte valide, si procederà in ogni caso a gara sull'offerta più alta, con offerte minime in aumento non inferiore al 3% del prezzo posto a base della gara.



Tribunale di
VIBO VALENTIA

Abitazione | Accessorio

DASÀ

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 81/2016 RGE. G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Dasà (VV) Via Nazionale 139, Porzione del detto fabbricato a due elevazioni fuori terra e precisamente il locale con destinazione magazzino/deposito di vecchissima costruzione non ristrutturato ubicato al piano terra esteso metri quadrati 68. Prezzo Base Euro 7.786,00; offerta minima Euro 5.839,50. Lotto 2: Dasà (VV) Via Nazionale 143, Altra porzione del suddetto fabbricato a più elevazioni fuori terra e precisamente il locale con destinazione autorimessa di vecchissima costruzione non ristrutturato ubicato al piano terra, esteso metri quadrati 67. Prezzo Base Euro 9.288,00; offerta minima Euro 6.966,00. Lotto 3: Dasà (VV) Via Nazionale 135, Altra porzione del detto fabbricato a più elevazioni fuori terra e precisamente unità immobiliare con destinazione civile abitazione di recente ristrutturata sviluppata su due piani, terra e primo, composta complessivamente di 15 (quindici) vani catastali. Prezzo Base Euro 73.410,00; offerta minima Euro 55.057,50. Vendita senza incanto il 16/12/2020 ore 10:00 PRESSO L'UFFICIO NOTARILE IN VIBO VALENTIA, VIA CORSEA N. 14, PIANO 1 Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: PRESSO L'UFFICIO NOTARILE IN VIBO VALENTIA, VIA CORSEA N. 14, PIANO 1 Info in Cancelleria, Professionista delegato Notaio Romano Beatrice tel. 096342931.

LIMBADI

ANTICA VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 37/2018 RGE. G.E. Dott.ssa Danila Romano Gilda. Lotto 1: Limbadi (VV) località "Nucara - Vasi", appezzamento di terreno della superficie complessiva di mq 37.861,00 ricadente in Zona Omogenea "D" avente accesso direttamente da strada pubblica. Prezzo Base Euro 192.893,00; offerta minima Euro 144.670,00. Lotto 2: Limbadi (VV) Via Francesco Cafaro, Antica villa di vecchia costruzione denominata "Villa Cafaro" con immenso parco retrostante esteso cinque ettari circa, con annesso pertinenze e dipendenze, costituita da più corpi di fabbrica, avente accesso direttamente dall'adiacente Strada Provinciale n.31, tramite due ingressi dotati di cancello metallico, in completo stato di abbandono. Prezzo Base Euro 457.690,00; offerta minima Euro 343.268,00. Lotto 3: Limbadi (VV) località "Fondo S. Andrea", Appezzamento di terreno agricolo, in completo stato di abbandono, esteso complessivamente ettari sette, are sette e centiare settanta (ha 7.07.70), a cui si accede dalla adiacente Strada Provinciale n. 31. Prezzo Base Euro 80.549,00; offerta minima Euro 60.412,00. Lotto 4: Nicotera (VV) "Contrada Luzzi", appezzamento di terreno agricolo, attualmente occupato da terzi, esteso complessivamente ettari dieci e are quarantasei, (ha 10.46.00), avente accesso da strada comunale, con sovrastanti numero due ruderi di fabbricati rurali - oggi unità collabenti. Prezzo Base Euro 211.129,00; offerta

minima Euro 158.347,00. Lotto 5: Nicotera (VV) "Località Montalto", Appezzamento di terreno agricolo, attualmente occupato, esteso ettari quattro, are quarantadue e centiare cinquanta (ha 4.42.50), avente accesso da una strada privata sterrata con cancello metallico e dalla vicina Strada Provinciale, con sovrastante fabbricato di tipo rurale, di vecchia costruzione, esteso mq. 70. Prezzo Base Euro 40.608,00; offerta minima Euro 30.456,00. Vendita senza incanto il 13/01/2021 ore 09:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai Info in Cancelleria, Professionista delegato Notaio Romano Beatrice tel. 096342931.

LIMBADI

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 51/2019 RGE. G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Limbadi (VV) Via Principe di Piemonte, Unità immobiliare posta al piano primo di 8,5 vani, superficie lorda complessiva 155,00 mq, oltre 31,45 di balconi. Prezzo Base Euro 61.917,53; offerta minima Euro 46.438,15. Vendita senza incanto il 12/01/2021 ore 15:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Potenza Maria Rosaria tel. 3349622719.

STEFANACONI

ABITAZIONE CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 98/2017 RGE. G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Stefanaconi (VV) via Don Giuseppe Puglisi, II traversa 16, 1/1 di 2 appartamenti cat. A/3 (P1-P2) di vani 4+4 mq. 81 e un garage cat. C/6 al PT. Prezzo Base Euro 32.463,63; offerta minima Euro 24.347,72. Vendita senza incanto il 21/01/2021 ore 09:30 Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: Presentazione offerte entro le ore 12 del giorno precedente la gara presso lo studio legale Avv. Antonio Scuticchio, corso Umberto I, n. 53, corso Umberto I 53; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avv. Condo Valeria tel. 096655954.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

VIBO VALENTIA - TROPEA

ABITAZIONE - CENTRO BENESSERE/PALESTRA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 65/2017 RGE. G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Viale Affaccio snc, immobile composto da: ampio locale rustico al PS3 da adibire a palestra sportiva e centro benessere, mq. 1.100, dotato di impianti idrico ed elettrici, posto auto al piano seminterrato privo di recinzione. Prezzo Base Euro 238.065,00; offerta minima Euro 178.549,00. Vendita senza incanto il 18/12/2020 ore 08:30 Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del prof. delegato in Vibo Valentia Viale S. Pertini, 11; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3478036598.

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobilità agricola

NICOTERA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Fall. n. 3/2014 RGF. G.D. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Nicotera (VV) , Appezzamento di terreno agricolo di estensione 10.920 mq, censito al N.C.T. del comune di Nicotera al foglio 13 particella 45: - porzione AA Vigneto classe 2 superficie 1125 mq. Reddito Dominicale 13,07? Reddito Agrario 9,30?; - porzione AB Uliveto classe 2 superficie 9795 mq. Reddito Dominicale 50,59? Reddito Agrario 43,00. Prezzo Base Euro 65.520,00; offerta minima Euro 52.416,00. Lotto 2: Nicotera (VV) Corso Umberto I, Intero fabbricato per civile abitazione composto da piano terra destinato a deposito e piano primo a civile abitazione oltre lastrico solare,. Prezzo Base Euro 208.000,00; offerta minima Euro 166.400,00. Vendita senza incanto il 04/12/2020 ore 10:00 PRESSO LO STUDIO LEGALE IN VIBO VALENTIA VIA VITTORIO VENETO N. 68 Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: PRESSO LO STUDIO LEGALE IN VIBO VALENTIA VIA VITTORIO VENETO N. 68 Si precisa che: - che nel caso in cui l'esperimento di vendita fissato per il 4.12.2020 vada deserto. altro esperimento si terrà nello stesso luogo alle stesse condizioni per il 15.12.2020 ALLE ORE 16; - che il Curatore Fallimentare può sospendere la vendita o vengano entro 10 giorni prima della data fissata per la vendita offerta irrevocabile di acquisto migliorativa, per un importo non inferiore al 10% del prezzo base. fatta salva in ogni caso la prerogativa di cui all'art. 108 L.F.; Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

ZUNGRI-FILANDARI

ABITAZIONI-IMMOBILI COMMERCIALI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 13/2017 RGE. G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Zungri (VV) località Serre, 1/1 di terreno agricolo di ha 1.31.00 di qualità: Seminativo cl. 3, mq. 2589, uliveto cl. 2 mq. 8.813, pascolo arborato cl. 1, mq. 1.698. Prezzo Base Euro 10.150,00; offerta minima Euro 7.612,50. Lotto 2: Zungri (VV) località Serre, 1/1 di terreno agricolo di ha 26,30, uliveto cl. 2, mq. 2.630. Prezzo Base Euro 2.677,00; offerta minima Euro 2.007,75. Lotto 3: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, 1/1 di magazzino/deposito, costituito da più vani, di cui un ampio vano centrale destinato ad oleificio ormai dismesso, ed altri vani adibiti ad ufficio, bagno, deposito oltre vani annessi di recente. Piano T, cat. C72, cl. 1, mq. 342, sup totale mq. 391. Area urbana di mq. 195. Prezzo Base Euro 38.105,00; offerta minima Euro 28.578,75. Lotto 4: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, 1/1 di abitazione al P1 composta da Salone, 3 camere, cucina/pranzo, bagno, balconi. Cat. A/3, P1, cl. 3, vani 6, mq. totali 134. Prezzo Base Euro 19.991,00; offerta minima Euro 14.993,25. Lotto 5: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, 1/1 di appartamento al P1, composto da salone, 3 camere, cucina/pranzo, bagno, balconi, cat. A/3, cl. 2, vani 6, mq. 138. Prezzo Base Euro 20.515,00; offerta minima Euro 15.386,25. Lotto 6: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, 1/1 di appartamento al P2, composto da Salone, 3 camere, cucina/pranzo, bagno, balconi, cat. A/3, cl. 2, vani 6, mq. 134. Prezzo Base Euro 20.206,00; offerta minima Euro 15.154,50. Lotto 7: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, 1/1 di appartamento al P2, composto da Salone, 3 camere, cucina/pranzo, bagno, balconi, cat. A/3, cl. 2, vani 6, mq. 138. Prezzo Base Euro 20.637,00; offerta minima Euro 15.477,75. Lotto 8: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, 1/1 di appartamento al P3, composto da Salone, 3 camere, cucina/pranzo, 2 bagni, balconi, cat. A/3, cl. 2, vani 6,5, mq. 140. Prezzo Base Euro 20.606,00; offerta minima Euro 15.454,50. Lotto 9: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, 1/1 di appartamento al P3, composto da Salone, 3 camere, cucina/pranzo, 2 bagni, balconi, cat. A/3, cl. 2, vani 6, mq. 145. Prezzo Base Euro 21.375,00; offerta minima Euro 16.031,25. Lotto 10: Zungri (VV) , 1/1 di Terreno agricolo di ha 9.39.32, Uliveto cl. 2, mq. 30.196, pascolo Arborato cl. 1, mq. 6.384. Qualità Uliveto, cl. 2, mq. 2.000, qualità pascolo Arborato cl. 1, mq. 26. Qualità Seminativo, cl. 3, mq. 846, qual. Uliveto cl. 3, mq. 4.902, arborato cl. 1, mq. 40.412. Porzione AA Uliveto cl. 2, mq. 3.005, porzione AB pascolo arborato cl. 1, mq. 55. Porzione AA uliveto cl. 2, mq. 4.108, porzione AB pascolo arborato cl. 1, mq. 1.998. Foglio 18 particelle 212-213-214-215-2308-2310. Prezzo Base Euro 44.186,00; offerta minima Euro 33.139,50. Lotto 11: Zungri (VV) , 1/1 di Terreno agricolo di ha 6.25.60, porzione AA, qual. Uliveto cl. 2, mq. 4.523, porzione AB pascolo arborato cl. 1, mq. 2.307.

Porzione AA uliveto cl. 3, mq. 34.700, porzione AB pascolo arborato, mq. 2.660. Qualità Uliveto cl. 3, mq. 4.410, porzione AA Uliveto cl. 2 mq. 10.444, porzione AB pascolo arborato, mq. 196. Uliveto cl3, mq. 3.320. Foglio 18, particelle 205-206-207-2312-2314. Prezzo Base Euro 52.730,00; offerta minima Euro 39.547,50. Lotto 12: Zungri (VV) , 1/1 di Terreno agricolo di ha 4.91.50, Qualità: uliveto cl. 3, mq. 17.260, porzione AA seminativo cl. 3, mq. 279, porzione AB Uliveto cl. 2, mq. 4.801, pascolo arborato cl. 1, mq. 2.130 e 2.600. Porzione AA seminativo cl. 3, mq. 9.540 e porzione AB uliveto cl. 2, mq. 522 e porzione AC pascolo arborato cl. 1, mq. 12.018. Foglio 18, particelle: 188-189-202-203-204. Prezzo Base Euro 27.351,00; offerta minima Euro 20.513,25. Vendita senza incanto il 16/12/2020 ore 10:30 presso lo studio lo studio Notarile in Vibo Valentia, via Corsea 14 piano 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio lo studio Notarile in Vibo Valentia, via Corsea 14 piano 1. Info in Cancelleria, Professionista delegato Notaio Romano Beatrice tel. 096342931.

Immibile comm.le | ind.le

VIBO VALENTIA

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 81/2017 RGE. G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Via Porto Salvo, Complesso industriale con capannone ad uso magazzino diviso in zona officina per la lavorazione di acciaio e zona magazzino-deposito con servizi igienici, spogliatoi e mensa per i dipendenti di 3000 mq., con annessa area di pertinenza che circonda totalmente il fabbricato estesa complessivamente mq. 3.400 circa. Si precisa che detto bene è stato sottoposto a sequestro preventivo INEFFICACE NEI CONFRONTI DELLA PROCEDURA ESECUTIVA DI CUI IN EPIGRAFE IN QUANTO MAI TRASCRITTO. Prezzo Base Euro 360.342,00; offerta minima Euro 270.257,00. Vendita senza incanto il 13/01/2021 ore 10:30 presso il proprio studio legale in Vibo Valentia Viale Sandro Pertini n. 11. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: in busta chiusa presso il proprio studio legale in Vibo Valentia Viale Sandro Pertini n. 11. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3478036598.

FILOGASO

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 31/2015 RGE. G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Filogaso (VV) Strada Provinciale 4, unità immobiliare di tipo industriale composta da: 1. Capannone industriale delle superficie di mq 630; 2. Edificio a due elevazioni fuori terra adibiti a deposito e uffici della superficie di mq 225/piano. 3. Tettoia esterna ad uso deposito; 4. Ampia superficie di pertinenza (mq 1365) per ingresso, parcheggio e movimentazione dei mezzi meccanici. Prezzo Base Euro 180.927,00; offerta minima Euro 135.696,00. Vendita senza incanto il 18/12/2020 ore 10:30 presso lo studio legale in Vibo Valentia Viale Sandro Pertini n. 11. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale in Vibo Valentia Viale Sandro Pertini n. 11. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3478036598.

Terreno | Immobile agricolo

VAZZANO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 71/2015 RGE. G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vazzano (VV) , TERRENO NON AGRICOLA, esteso complessivamente are diciannove e centiare venti (are 19,20). L' area è sottoposta a vincolo idrogeologico. Prezzo Base Euro 12.424,00; offerta minima Euro 9.318,00. Vendita senza incanto il 13/01/2021 ore 11:30 PRESSO L'UFFICIO NOTARILE IN VIBO VALENTIA, VIA CORSEA N. 14, PIANO 1 Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: PRESSO L'UFFICIO NOTARILE IN VIBO VALENTIA, VIA CORSEA N. 14, PIANO 1 Info in Cancelleria, Professionista delegato Notaio Romano Beatrice tel. 096342931.

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

SICILIA

Marsala - Trapani



MARSALA - TRAPANI



Tribunale di MARSALA

Abitazione | Accessorio

MARSALA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 183/2014

MARSALA (TP): Lotto UNICO: via Favorita, immobile adibito a casa di civile abitazione, parte di uno degli edifici del complesso residenziale "Le Oasi", al piano terra dell'edificio n. 4. Occupato. All'immobile competono due posteggi per auto di media cilindrata e box per auto posti nel piano cantinato. Prezzo base Euro 64.800,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00 Offerta minima Euro 48.600,00. Vendita senza incanto con modalità Asincrona telematica il 22/12/2020 ore 14:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Bellafiore Sergio tel. 0923715977. G.E. Dott. Bellomo Marcello

MAZARA DEL VALLO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 37/2014

MAZARA DEL VALLO (TP): Lotto UNICO: via Salemi km 2.2, appartamento al piano primo, con annessa cantina al piano S1, consistenza 7 vani. Occupato Prezzo base Euro 36.407,82. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 27.305,87. Vendita senza incanto con modalità Asincrona telematica 22/12/2020 ore 12:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Danimarca Stefania tel. 3476460669.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

MARSALA

ABITAZIONI-IMMOBILE COMMERCIALE-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 24/2017

MARSALA (TP): Lotto 1: Contrada Spagnola 96/A, Villino composto da quattro vani ed accessori a piano terra e quattro vani ed accessori soprastanti a piano primo, aventi annesso un piccolo fabbricato terrano, composto da cucina, ripostiglio e w.c. e un vano deposito di piccole dimensioni ed uno spezzone di terreno, il tutto occupante una superficie complessiva di mq. 2520. Libero Prezzo base Euro 123.750,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 92.813,00. Vendita senza incanto con modalità Asincrona telematica 22/12/2020 ore 16:30. Lotto 2: Via Nino Bixio 55, Casa di civile abitazione posta a primo piano di un fabbricato, composta da cucina, soggiorno, salone, w.c., n. 2 camere da letto e disimpegni vari, il tutto occupante una superficie complessiva di mq. 224. Al predetto immobile è pertinente la comproprietà dell'androne di ingresso della via Nino Bixio n. 55 con il corridoio e disimpegno, chiostrina interna e la scala che conduce ai piani solearati. Occupato Prezzo base Euro 68.625,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 51.469,00. Vendita senza incanto con modalità Asincrona telematica 22/12/2020 ore 16:30. Lotto 3: Via Nino Bixio 55, Casa di civile abitazione posta a primo piano di un fabbricato, composta da un vano letto, soggiorno, ripostiglio, w.c., cucina e lavanderia esterna oltre disimpegni vari, il tutto occupante una superficie complessiva di mq. 100. Al predetto immobile è pertinente la comproprietà dell'androne di ingresso della via Nino Bixio n. 55 con il corridoio e disimpegno, chiostrina interna e la scala che conduce ai piani solearati. Libero Prezzo base Euro 36.563,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 27.422,00. Vendita senza incanto con modalità Asincrona telematica 22/12/2020 ore 16:30. Lotto 4: Via Nino Bixio 47/49, Locale commerciale composto da un unico vano di forma rettangolare di metri 40 x 8 circa, nel cui interno sono ricavati un disimpegno, un ufficio ed un w.c. Libero Prezzo base Euro 221.063,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00 Offerta minima Euro 165.798,00. Vendita senza incanto con modalità Asincrona telematica 22/12/2020 ore 16:30. Lotto 5: via Nino Bixio 43, Magazzino al piano terra composto da un unico vano di forma rettangolare di metri 28 x 5,45. Libero Prezzo base Euro 52.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 39.375,00. Vendita senza incanto con modalità Asincrona telematica 22/12/2020 ore 16:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Bellafiore Eugenia tel. 3284129258.



Tribunale di TRAPANI

Abitazione | Accessorio

ALCAMO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 24/2015 + 158/2015. G.E. Dott. Campisi Giovanni. In Alcamo (TP), via Roma 73, Piena Proprietà - Lotto 5: Appartamento ai piani 2-3, facente parte di un edificio composto da quattro elevazioni f.t. E' suddiviso in tre parti, una al piano secondo e due al piano terzo, collegate tramite la scala condominiale. La parte al secondo piano è formata da ingresso, camera da pranzo, cucina, camera da letto, bagno e ambiente disimpegno. Le due parti al terzo piano hanno accesso indipendente e sono composte: la prima da piccolo ambiente dal quale si accede ad un terrazzo (oggi coperto con una struttura precaria posta come protezione per le intemperie); la seconda da due vani collegati tramite un'apertura interna. L'unità abitativa si presenta in pessimo stato di conservazione, e non è allo stato abitata. Prezzo base: Euro 16.312,50. Offerta minima: Euro 12.235,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 10/02/2021 ore 16:30 presso Studio del delegato Avv. Roberto Guarotta in Trapani via Virgilio n. 11, piano 1. Deposito offerte entro il 09/02/2021 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avvocato Guarotta Roberto tel. 0923031049

Immobilie comm.le | ind.le
Terreno | Immob. agricola

TRAPANI

COMPLESSO AZIENDALE AGRICOLO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 202/2012. G.E. Dott. Campisi Giovanni. In Trapani (TP), Contrada Fontanasalsa, Piena Proprietà - Lotto 4: Complesso aziendale zootecnico di tot. Ha 12.44.05, composto da: due corpi di fabbrica su una sup. pertinenziale di are 41.00 composti da un capannone stalla di mq 833,00 e da 5 vecchi manufatti in stato di abbandono. Una superficie agraria utile di Ha 12.03.05 di forma di un rettangolo irregolare con due vasche in cemento a cielo aperto di mq 96 e mq 70. Prezzo base: Euro 98.000,00. Offerta minima: Euro 73.500,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. In Trapani (TP), Contrada Ballotta, Piena Proprietà - Lotto 5: Appezzamento di terreno esteso are 48.70 con adiacenti due ruderi di fabbricati rurali semi diroccati. Prezzo base: Euro 6.000,00. Offerta minima: Euro 4.500,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. In Trapani (TP), Contrada Runza, Piena Proprietà - Lotto 6: Appezzamento di terreno esteso Ha 1.01.40 con la pertinenza esclusiva di una striscia di terreno di mq 510. Prezzo base: Euro 7.000,00. Offerta minima: Euro 5.250,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. In Trapani (TP), Contrada Guarinelli, Piena Proprietà - Lotto 7: Appezzamento di terreno esteso Ha 4.47.30 di forma quasi rettangolare ad indirizzo seminiero con giacitura in leggero-medio pendio. Prezzo base: Euro 8.000,00. Offerta minima: Euro 6.000,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. In Trapani (TP), Contrada Feudo Coniglio, Piena Proprietà - Lotto 8: Appezzamento di terreno esteso Ha 3.32.20 di forma assimilabile ad un rettangolare a giacitura pianeggiante. Prezzo base: Euro 19.500,00. Offerta minima: Euro 14.625,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. In Trapani (TP), Contrada Guarinelli, Piena Proprietà - Lotto 9: Appezzamento di terreno esteso Ha 3.29.76 di forma assimilabile ad un rettangolare a giacitura in lieve-medio pendio. Prezzo base: Euro 8.000,00. Offerta minima: Euro 6.000,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 22/01/2021 ore 17:00 presso studio del delegato Avv. Vincenzo Norrito in Trapani Via Monte San Giuliano n. 62. Deposito offerte entro il 21/01/2021 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avvocato Norrito Vincenzo tel. 3383119329



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotona, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it

**STRUTTURA PORTUALE
VENDUTA!
263.701,00€**

**FABBRICATO
VENDUTO!
151.489,80€**

**ABITAZIONE CO
VENDI
1113**

**STRUTTURA ALBERGHIERA
VENDUTA!
1.615.616,00€**

**ABITAZIONE
VENDUTA!
116.403,00€**

DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

GIOIELLI VENDUTI! 37.962,00€

VEICOLI INDUSTRIALI VENDUTI! 206.965,87€

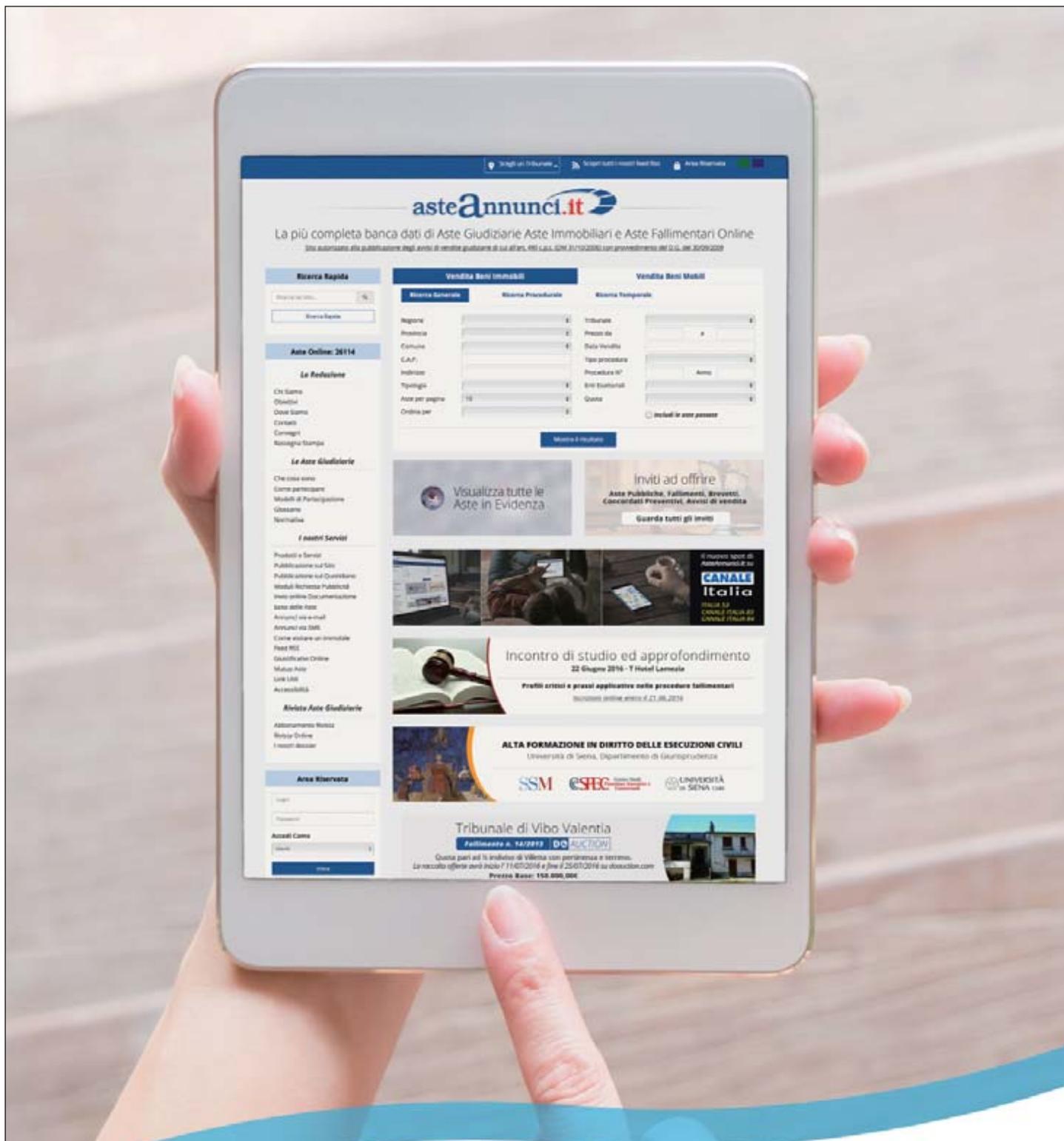
PARCO AUTOBUS VENDUTO! 437.474,82€

AUTO D'EPOCA VENDUTA! 143.367,65€

IMBARCAZIONE VENDUTA! 93.004,40€

astemobili.it

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".



Asteannunci.it pubblicità legale a 360° - Il portale è visibile in prima pagina tra i primi risultati dei maggiori motori di ricerca di Internet attraverso la combinazione delle principali parole chiave maggiormente digitate dagli utenti ed è integrato con le più moderne tecnologie al fine di potere interagire anche con i dispositivi mobile di ultima generazione, conquistando un bacino di utenza maggiormente ampio rispetto a quello dei maggiori competitors.

Asteannunci.it è iscritto nell'elenco ministeriale con PDG del 30/09/09 ed è interoperabile con il portale ministeriale (non appena operativo) secondo le specifiche tecniche rese pubbliche dal DGSIA tramite il portale servizi telematici e descritte nel documento "Modalità operative per la trasmissione dei dati e informazioni minime pubblicate dai siti".



Con *astemobili.it* basta un click

 ABBIGLIAMENTO

 AUTO E VEICOLI

 INFORMATICA

 AUDIO ED ELETTRONICA

 STOCK E UFFICIO

 MOTO E SCOOTER

 COMMERCIO E INDUSTRIA

 GIOIELLI E OROLOGI

 ARTE E ANTIQUARIATO

Affidabile, semplice e veloce

La vendita online amplia i canali di partecipazione alle vendite mobiliari, uniforma le aste giudiziarie alle realtà del mercato ordinario e commerciale, e le rende alla portata di tutti. Gli utenti possono dunque reperire facilmente informazioni dettagliate sui beni messi in vendita collegandosi al sito internet:

www.astemobili.it

astemobili.it

Il portale delle Aste Giudiziarie online