

Aste

RIVISTA

GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA:
NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Anno XXIII | 536 | N° 22 • Novembre 2020 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1 NE/VE - N° 22 - 13 Novembre 2020 - Euro 3,50



 **GRUPPO EDICOM**
P.C.F. 07/11/2009

www.asteannunci.it

Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXIII - 536

Numero 22

Novembre 2020

Casa editrice
Edicom Finance srl



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE

Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE

Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b

Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923

Sede Legale: Via San Donà, 26/a • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA

Tipografia Nuova Jolly - Viale dell'Industria, 28 • 35030 Rubano (Padova)

PUBBLICITÀ

Edicom Finance srl

Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b

DISTRIBUZIONE

Calabria

Emilia Romagna

Friuli Venezia Giulia

Lazio

Lombardia

Puglia

Sicilia

Toscana

Umbria

Veneto

Ediservice srl

Freepress Pubblicità srl

Ediservice srl

Ediservice srl

Freepress Pubblicità srl

Ediservice srl

Ediservice srl

Ediservice srl

Ediservice srl

Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004

n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle

aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.

La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o

omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non

è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• VENETO

Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia

Via San Donà, 28/B • 30174 Mestre

tel. 041.5369911 • fax 041.5351923

info.venezia@edicomsrl.it

- **Filiale di Belluno** -

info@asteannunci.it

- **Filiale di Padova** -

info.padova@edicomsrl.it

- **Filiale di Rovigo** -

info.rovigo@edicomsrl.it

- **Filiale di Treviso** -

tribunale.treviso@edicomsrl.it

• BASILICATA

- **Filiale di Matera** -

info.matera@ediservicesrl.it

• CALABRIA

- **Filiale di Catanzaro** -

info.catanzaro@ediservicesrl.it

- **Filiale di Crotona** -

info.crotona@edicomsrl.it

- **Filiale di Cosenza** -

info.cosenza@ediservicesrl.it

- **Filiale di Locri** -

info.locri@ediservicesrl.it

- **Filiale di Lamezia Terme** -

info.lameziaterme@ediservicesrl.it

- **Filiale di Palmi** -

info.palmi@ediservicesrl.it

- **Filiale di Paola** -

info.paola@ediservicesrl.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -

info.reggiocalabria@edicomsrl.it

- **Filiale di Vibo Valentia** -

info.vibovalentia@ediservicesrl.it

• CAMPANIA

- **Filiale di Benevento** -

info.benevento@edicomsrl.it

• EMILIA ROMAGNA

- **Filiale di Ferrara** -

info.ferrara@edicomsrl.it

• FRIULI VENEZIA GIULIA

- **Filiale di Pordenone** -

info.pordenone@edicomsrl.it

• LAZIO

- **Redazione di Roma** -

info.roma@edicomsrl.it

- **Filiale di Civitavecchia** -

info.civitavecchia@edicomsrl.it

- **Filiale di Rieti** -

info.rieti@edicomsrl.it

• LOMBARDIA

- **Redazione di Milano** -

info.milano@edicomsrl.it

- **Filiale di Bergamo** -

tribunale.bergamo@edicomsrl.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -

info.bustoarsizio@edicomsrl.it

- **Filiale di Lecco** -

info.lecco@ediservicesrl.it

• PIEMONTE

- **Filiale di Alessandria** -

info.alessandria@edicomsrl.it

• PUGLIA

- **Filiale di Bari** -

info.bari@edicomsrl.it

- **Filiale di Foggia** -

info@asteannunci.it

• SICILIA

- **Redazione di Palermo** -

info.palermo@ediservicesrl.it

- **Filiale di Messina** -

info.messina@edicomsrl.it

• TOSCANA

- **Filiale di Massa Carrara** -

info@asteannunci.it

• UMBRIA

- **Filiale di Terni** -

info.terni@edicomsrl.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale,

compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:

EDICOM Finance srl - Rivista Aste Giudiziarie via San Donà, 28/B • 30174 Mestre Venezia

tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

Cognome.....

Nome.....

Indirizzo.....

Città..... Prov..... CAP.....

Tel..... email.....

È necessario per emissione fattura/ricevuta scrivere la P.Iva o C.F.

STANDARD Euro 100,00 a 24 numeri recapito via posta

FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email

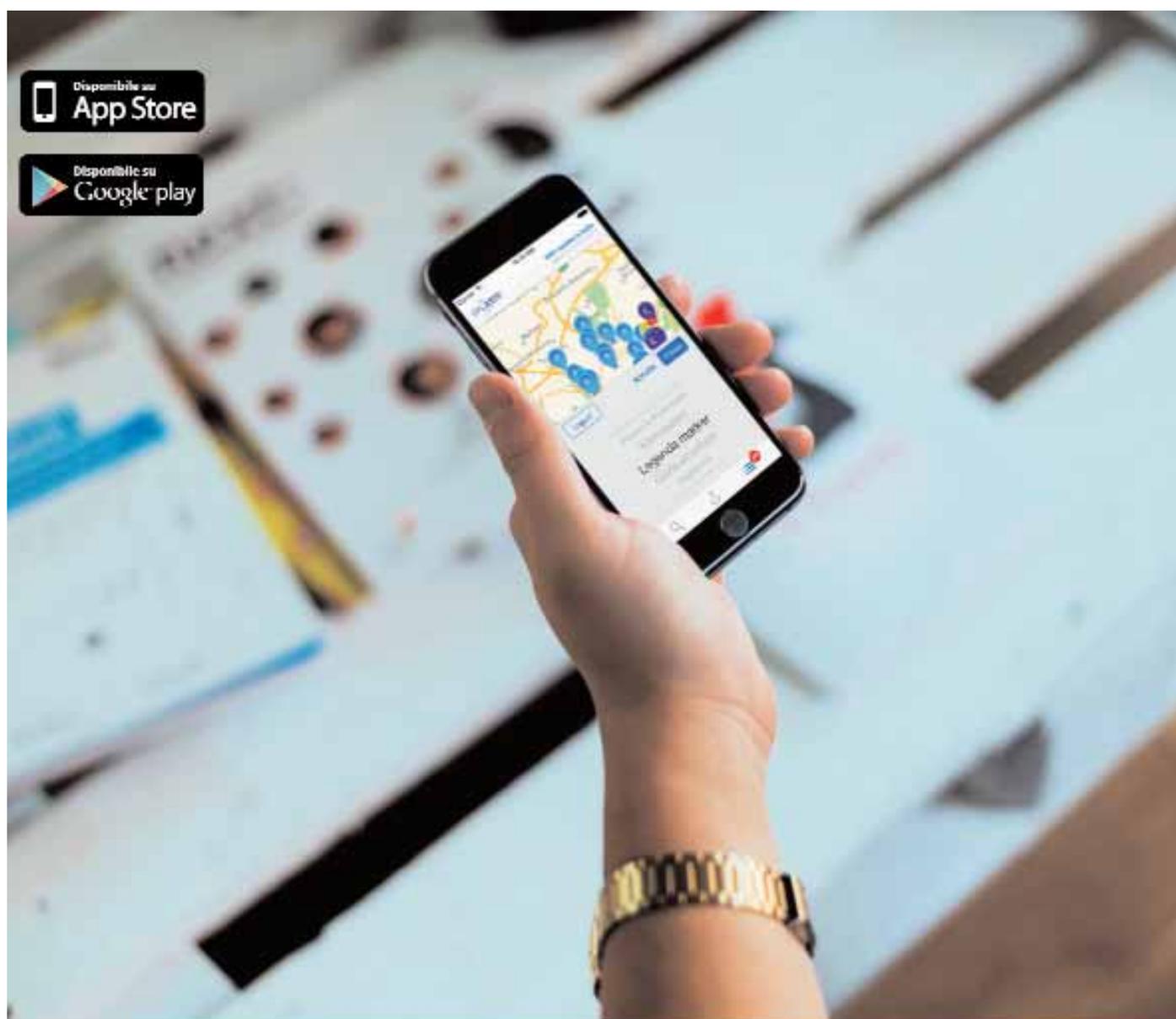
Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso
Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567

causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.

ABBONAMENTO



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su GPS Aste, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su App Store e Google Play

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

LOMBARDIA	5
Bergamo pag.	05
Pavia pag.	07
PIEMONTE	08
Alessandria pag.	08
EMILIA ROMAGNA	16
Bologna pag.	20
Ferrara pag.	16
Forlì pag.	20
Piacenza pag.	20
Ravenna pag.	20
FRIULI V. GIULIA	21
Pordenone pag.	21
VENETO	27
Belluno pag.	27
Padova pag.	30
Rovigo pag.	31
Treviso pag.	37
Venezia pag.	60
Verona pag.	70



CENTRO

LAZIO	89
Civitavecchia pag.	89
Latina pag.	103
Rieti pag.	98
Roma pag.	103
Tivoli pag.	103
ABRUZZO	104
Avezzano pag.	104
Teramo pag.	104
TOSCANA	105
Lucca pag.	110
Massa pag.	105
Pisa pag.	110
UMBRIA	111
Terni pag.	111
Perugia pag.	116



SUD

CAMPANIA	117
Benevento pag.	117
Napoli pag.	119
Napoli Nord pag.	119
Vallo della Lucania pag.	121
Nola pag.	123
BASILICATA	124
Matera pag.	124
PUGLIA	126
Foggia pag.	126
CALABRIA	131
Catanzaro pag.	131
Cosenza pag.	133
Crotone pag.	143
Lamezia Terme pag.	151
Locri pag.	154
Palmi pag.	158
Paola pag.	160
Reggio Calabria pag.	172
Vibo Valentia pag.	174



ISOLE

SARDEGNA	179
Cagliari pag.	179
SICILIA	179
Barcellona P.D.G. pag.	179
Caltanissetta pag.	179
Marsala pag.	179
Piacenza pag.	182
Trapani pag.	182

LOMBARDIA

Bergamo - Pavia



BERGAMO

Tribunale di BERGAMO - Aste Immobiliari e Fallimentari

VENDITE PRESSO IL DELEGATO

L'offerente deve presentare entro il termine indicato in avviso di vendita un'offerta in busta chiusa contenente tutte le informazioni richieste corredata da apposito assegno circolare pari almeno 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. Per le società è fatto obbligo di allegare una visura camerale aggiornata. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nei termini indicati nell'avviso di vendita.

Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.

VENDITE TELEMATICHE

Qualora sia previsto nell'avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato o pres-

so l'associazione indicata, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche che telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale www.asteannunci.it o attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche o contattando il soggetto nominato Custode. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (eventuali presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet www.asteannunci.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



Tribunale di
BERGAMO

Abitazione | Accessorio

BONATE SOPRA

ABITAZIONE

maggiori informazioni sui siti internet



Fallimento Impresa Fratelli Previtali Terenzio & Bruno Snc - R.F. 52/2006 Ponte San Pietro (BG) frazione di Locate via A. Diaz n. 17, composto da: LOTTO 1: abitazione a piano terra con giardino esclusivo, sottotetti, autorimessa e area urbana. Prezzo base Euro 115.000,00. Prezzo base offerte residuali Euro 86.250,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. LOTTO 2: abitazione a piano terra con camminamento esclusivo e autorimessa. Prezzo base Euro 52.000,00 Prezzo base offerte residuali Euro 39.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Termine presentazione offerte telematiche 08/12/2020 ore 12.00, cartacee 14/12/2020 ore 12.00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Gara tra gli offerenti 15/12/2020 ore 10,00. Esame offerte e gara tra offerenti c/o Notaio Dott. Guido De Rosa con studio in via Silvio Spaventa n. 7 Bergamo. Prenotazione visite attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Num. telef. per informazioni: 035-243628- www.asteannunci.it G.D. Dott. Bruno Conca - Curatore Dott.ssa Marisa Gentili

CISANO BERGAMASCO

APPARTAMENTO E AUTORIMESSA

maggiori informazioni sui siti internet



FALLIMENTO IMPRESA EDILE R.C. di CASLINI & C. S.N.C. - 97/18

Giudice Delegato: Dott.ssa Laura De Simone Curatore: Dott. Marzio Salvi SI RENDE NOTO che il giorno 16/12/2020 ore 17.00, presso lo studio del Notaio dott. Pietro Turconi in Bergamo, via A. Maj 10, avrà luogo la vendita dei beni immobili di seguito descritti con le seguenti modalità e condizioni: Comune di Cisano Bergamasco (BG), Via Cà Gandolfi 37 Lotto UNICO - Appartamento posto al primo e ultimo piano di mq. 84, oltre a cantina e autorimessa. Il prezzo base è il seguente: Lotto UNICO - Euro 83.052,00 oltre imposte di legge; Le offerte, unitamente alla cauzione pari a un decimo del prezzo offerto, dovranno pervenire presso lo studio del Notaio dott. Pietro Turconi entro le ore 12.00 del 15/12/2020. In caso di unico offerente, l'immobile sarà immediatamente aggiudicato in via definitiva all'offerente. In presenza di più offerte valide, il Curatore inviterà gli offerenti a una gara immediata sull'offerta più alta, con offerta minima di rilancio non inferiore a Euro 2.000,00. In caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà pagare entro 60 giorni il prezzo di aggiudicazione, oltre a un deposito cauzionale pari al 15% per le imposte e le spese di trasferimento, il tutto al netto della caparra già versata. Per ulteriori informazioni si invita a visitare il sito www.tribunale.bergamo.it o a rivolgersi al Curatore dott. Marzio Salvi tel. 035/0402200 e-mail marzio.salvi@grossisalvi.com. www.asteannunci.it

CURNO

IMMOBILI

maggiori informazioni sui siti internet



FALLIMENTO "BRS S.R.L." - n. 119/2017 R.F. - Giudice Delegato dott.ssa Maria Magni - Curatore: avv. Giovanni Vezzoli (tel. 035.219654, fax 035.235904, pec: giovanni.vezzoli@bergamo.pecavvocati.it). Si rende noto che in data 18.12.2020 alle ore 15.00, avanti il Curatore presso il suo studio a Bergamo in Rotonda dei Mille n. 3, si terrà la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili siti a Curno (Bergamo): N.C.E.U. del Comune Censuario di Curno (BG) 1.- immobile a destinazione terziaria/artigianale sito in Via E. Fermi n. 52/P1, catastalmente identificato al: foglio 3, mappale 4542, sub. 7, Categoria D/7; 2.- immobili a destinazione posti auto siti in via E. Fermi n. 52/P1, catastalmente identificati al: foglio 3, mappale 4542, sub. 49,

Categoria C/6, Classe 1, Sup. Catastale mq. 13,00; foglio 3, mappale 4542, sub. 50, Categoria C/6, Classe 1, Sup. Catastale mq. 13,00; foglio 3, mappale 4542, sub. 51, Categoria C/6, Classe 1, Sup. Catastale mq. 13,00; foglio 3, mappale 4542, sub. 52, Categoria C/6, Classe 1, Sup. Catastale mq. 13,00; foglio 3, mappale 4542, sub. 53, Categoria C/6, Classe 1, Sup. Catastale mq. 13,00; 3.- quota di 1/21 di cabina elettrica di trasformazione, catastalmente identificata al foglio 3, mappale 4542, sub. 105. Le offerte dovranno pervenire al Curatore presso il suo studio a Bergamo in Rotonda dei Mille n. 3 entro le ore 12:00 del giorno 17.12.2020. Prezzo base: euro 428.000,00. Offerte minime in aumento di almeno euro 3.000,00. Informazioni riguardanti le modalità di vendita e descrizione dei beni consultabili sui siti www.tribunale.bergamo.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it o richieste al Curatore

TREVIGLIO - SANTA BRIGIDA

IMMOBILI

maggiori informazioni sui siti internet

FALLIMENTO N. 257/2016 R.F. AVVISO DI VENDITA UNITA'IMMOBILIARI CIVILI (4 asta) Giudice Delegato: Dr.ssa Maria Magni - Curatore fallimentare: dott. Nicola Sodo Il Curatore rende noto che il 18 DICEMBRE 2020 alle ore 15.00 presso il suo studio in Bergamo via Scotti n. 11 si procederà alla gara per la vendita dei seguenti lotti: TREVIGLIO (BG) - VIALE FRANCESCO CASSANI N. 46 - CONDOMINIO "IL PENTAGONO" LOTTO 2 - AUTORIMESSA 2 di mq. 16,80 - Prezzo base d'asta euro 7.090,00. L'offerta ridotta non potrà essere inferiore ad euro 5.320,00 (75 % del prezzo base). SANTA BRIGIDA (BG) - VIA DEI PASCOLI N. 2 - CONDOMINIO "RESIDENZA SAN VINCENZO" LOTTO 3 - APPARTAMENTO 1 di 4 vani e mq. 91,79 - Prezzo base d'asta euro 50.345,00. L'offerta ridotta non potrà essere inferiore ad euro 37.800,00 (75 % del prezzo base). LOTTO 4 - APPARTAMENTO 2 di 4,5 vani e mq. 88,12 - Prezzo base d'asta euro 35.400,00 pari all'offerta irrevocabile ricevuta. La perizia e le informazioni riguardanti le modalità di partecipazione alla gara sono consultabili sui siti internet www.tribunale.bergamo.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.immobiliare.it o richieste telefonicamente al curatore dott. Nicola Sodo al numero 035/225105 e alla mail nicola.sodo@studio-sodo.eu

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

ALZANO LOMBARDO - NEMBRO

IMMOBILI

maggiori informazioni sui siti internet



Concordato Preventivo TIRONI s.r.l. in liquidazione, con sede in Alzano Lombardo (Bg), via Fornaci n. 36. Giudice delegato dott.ssa Laura De Simone (C.P. n. 27/2016)

AVVISO DI VENDITA

Il giorno 21 dicembre 2020 alle ore 14.30 presso lo studio del Notaio dott.ssa Lavinia Delfini di Bergamo, via XX settembre n. 70, si procederà alla vendita, mediante procedura competitiva, dei seguenti beni immobili: LOTTO 1: In Comune di: Nembro (BG), via G. Deledda (Passaggio Modernissimo), autorimessa posta al terzo piano interrato in parcheggio multipiano offerta pervenuta euro 10.000,00 - offerte in aumento euro 500,00. LOTTO 2: In Comune di: Nembro (BG), via G. Deledda (Passaggio Modernissimo), autorimessa posta al terzo piano interrato in parcheggio multipiano offerta pervenuta euro 12.000,00 - offerte in aumento euro 500,00. LOTTO 3: In Comune di: Nembro (BG), via G. Deledda (Passaggio Modernissimo), autorimessa posta al terzo piano interrato in parcheggio multipiano offerta pervenuta euro 11.000,00 - offerte in aumento euro

500,00. LOTTO 4: In Comune di: Alzano Lombardo (BG), via Mazzini 118, appartamento al secondo piano di palazzina condominiale di cinque piani fuori terra, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, n. 1 stanza e n. 1 balcone, oltre cantina al piano terra offerta pervenuta euro 35.000,00 - offerte in aumento euro 1.000,00. LOTTO 5: In Comune di: Alzano Lombardo (BG), via Fornaci 35, porzione di magazzino (ex officina meccanica) e di ulteriore porzione di magazzino rispettivamente di 300 e 335 mq posti al piano terra da stralciarsi dal mappale 4042 subalterno 2, di porzione di deposito al piano terra (ex ufficio officina meccanica) e di ripostiglio al piano ammezzato (sopra ex ufficio officina meccanica) rispettivamente di 69 mq e 69 mq da stralciarsi dal mappale 4450 subalterno 701, parte di area esterna da stralciarsi dal mappale 4042 subalterno 27 e dal mappale 4045 (piazzale esterno) rispettivamente di 250 mq e 50 mq. offerta pervenuta euro 290.000,00 - offerte in aumento euro 2.000,00. Le offerte migliorative rispetto a quella già pervenuta e cauzionata, saranno da consegnare presso lo studio dell'avv. Valentina Carnevale, quale membro del Collegio dei Liquidatori Giudiziali, in Bergamo, via Casalino n. 13, entro le ore 12:00 del 18 dicembre 2020 in busta chiusa con l'indicazione "Tribunale di Bergamo, C.P. N. 27/2016 - LOTTO N. ..." e la data della vendita, e dovranno dettagliare le generalità dell'offerente, l'indicazione del lotto per il quale si presenta l'offerta, il prezzo offerto, le modalità e i termini di pagamento, secondo le specifiche indicazioni dell'avviso di vendita, e dovranno essere cauzionate con assegno circolare intestato a "Tironi S.r.l. in concordato preventivo" pari al 10% del prezzo offerto, o col rilascio di fideiussione bancaria di primario Istituto Italiano a prima richiesta, o a mezzo bonifico bancario sul c/c intestato alla procedura secondo le modalità indicate nell'avviso di vendita. In difetto di offerte migliorative l'immobile verrà aggiudicato all'originario offerente. In caso di pluralità di offerte, si effettuerà una gara informale tra i presenti partendo dall'offerta di maggior importo, con i rilanci minimi sopra indicati per ogni singolo lotto. Il Collegio dei Liquidatori sospenderà la vendita, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 co. 4 L.F., nel caso in cui, entro 10 giorni dalla data dell'aggiudicazione, pervengano una o più offerte irrevocabili d'acquisto migliorative non inferiori al 10% del prezzo offerto. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita contattando l'avv. Valentina Carnevale, con studio in Bergamo, via Casalino 13, Tel./Fax 035243445. www.asteannunci.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

FERRARA DI MONTE BALDO

IMMOBILI E TERRENI

maggiori informazioni sui siti internet

Fallimento Costruzioni AFA proc. n. 65/2010
1) FERRARA DI MONTE BALDO (VR) Località Albaré via don Giobatta Roncari All'interno della procedura fallimentare si vendono diversi lotti tra cui un terreno in parte edificabile con P.U.A. approvato. Eventuali offerte dovranno essere depositate presso lo Studio del curatore entro le ore 12:00 del 18/12/2020 con allegato assegno circolare pari al 10% del prezzo offerto. Eventuale gara fissata avanti allo scrivente per il giorno 21/12/2020 ore 14:30. (Fallimento Costruzioni AFA proc. n. 65/2010, curatore Dott. Pierpaolo Cesaroni, tel. 035 23 32 03, mail. info@studio.co.it). www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio

CALCIO-COVO

APPARTAMENTO-IMMOBILE-AREE

maggiori informazioni sui siti internet

Rif. RGE 659/2013

Covo (BG) - via Fusari: Lotto 2: Immobile in corso di costruzione. Aree urbane. Prezzo base Euro 177.504,00. Rilancio Euro 5.000,00. Vendita senza incanto telematica asincrona mista 16/11/2020 ore 11:00 La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale www.astetelematiche.it. G.E. Magri Maria. Professionista delegato alla vendita Notaio Morelli Nicoletta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

ROMANO DI LOMBARDIA

APPARTAMENTO-AUTORIMESSA

maggiori informazioni sui siti internet

Rif. RGE 975/2018

Romano di Lombardia (BG) - Via Indipendenza 52: Appartamento al p. primo. Autorimessa al p. seminterrato. Prezzo base Euro 43.500,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/12/2020 ore 14:30 La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale www.garavirtuale.it. G.E. Gelato Elena. Professionista delegato alla vendita Bugini Clara. Per info tel. 035/242861.

Immibile comm.le | ind.le

ENDINE GAIANO

NEGOZIO-STUDIO

maggiori informazioni sui siti internet

Rif. RGE 152/2018

Endine Gaiano (BG) - via Tonale e della Mensola 199: Lotto 1: Negozio. Prezzo base Euro 57.937,50. Rilancio Euro 2.000,00. Lotto 2: Due studi. Prezzo base Euro 28.416,86. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/12/2020 ore 15:00 La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale www.fallcoaste.it. G.E. Dott.ssa Gusberti Fazio. Professionista delegato alla vendita Bugini Clara. Per info tel. 035/242861.



Tribunale di PAVIA

Immibile comm.le | ind.le

PAVIA

FABBRICATO AD USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su

Rif. RGE N. 35/2019

PAVIA (PV), VIA ERNESTO GRAGNANI 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE - Lotto UNICO: Porzione di fabbricato ad uso commerciale composto da due piani fuori terra e uno seminterrato. Il piano seminterrato è

composto da un grande locale adibito ad autorimessa con annessi, centrale termica, ripostigli, servizio e soppalco. Il piano primo e secondo è suddiviso in nove appartamenti e un'unità immobiliare ad uso ufficio/reception. Prezzo base Euro 674.186,25. Offerta minima Euro 505.639,69. La gara si terrà il 19/01/2021 ore 10:00 presso la sala d'aste dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia, Via Saragat 19, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. Professionista Delegato Dott.ssa Isabella Nana. G.E. Dott. Antonio Codega.



PIEMONTE

Alessandria



ALESSANDRIA

Tribunale di ALESSANDRIA - Aste Immobiliari e Fallimentari

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA" SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare nel termine e nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in doppia busta chiusa (sulla prima busta l'offerente indicherà il nome del professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; la prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, sulla quale il professionista delegato ricevente annoterà il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione). L'offerta, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita compresa domanda di acquisto e indicazione del prezzo offerto (che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base). L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) con le modalità determinate dalla singola ordinanza di vendita (l'offerente può versare anche una cauzione più alta). Le buste saranno aperte all'udienza fissata alla presenza degli offerenti; in caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e dei rilanci minimi indicati nell'avviso di vendita. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno

essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara. La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo a quello in cui il professionista abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, per una sola volta di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato, domenica e dei giorni festivi). Le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE: siti internet www.asteanunci.it - www.astevvisti.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.alessandria.giustizia.it

Tribunale di
ALESSANDRIA

Abitazione | Accessorio

ALESSANDRIA

ALLOGGI - BOX - POSTI AUTO

maggiori informazioni su



RGF 70/2018

Alessandria (AL), Via Ferdinando Magellano 24/i - LOTTO 1: Alloggio al piano primo (secondo fuori terra) con accesso dal ballatoio comune sub 56 e relativo vano scala con ascensore, composto da ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, camera con balconcino, bagno. Posti auto al piano terreno, all'interno dell'area recinta del cortile condominiale con pavimentazione in autobloccanti. Prezzo base Euro 29.446,37. Offerta minima Euro 25.029,42. Alessandria (AL), Via Ferdinando Magellano 24/i - LOTTO 3: Alloggio al piano primo (secondo fuori terra) con accesso dal ballatoio comune sub 56 e relativo vano scala con ascensore, composto da ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, camera con balconcino, bagno. Box auto al piano terreno con accesso dall'area recinta del cortile condominiale. Pavimentazione in battuto di cemento, pareti al grezzo, serramento costituito da serranda basculante in lamiera. Posto auto al piano terreno, all'interno dell'area recinta del cortile condominiale con pavimentazione in autobloccanti. Prezzo base Euro 31.480,63. Offerta minima Euro 26.758,53. Alessandria (AL), Via Ferdinando Magellano 24/i - LOTTO 4: Alloggio al piano primo (secondo fuori terra) con accesso dal ballatoio comune sub 56 e

relativo vano scala con ascensore, composto da ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, camera con balconcino, bagno. Box auto al piano terreno con accesso dall'area recinta del cortile condominiale. Pavimentazione in battuto di cemento, pareti al grezzo, serramento costituito da serranda basculante in lamiera. Posto auto al piano terreno, all'interno dell'area recinta del cortile condominiale con pavimentazione in autobloccanti. Prezzo base Euro 32.866,55. Offerta minima Euro 27.936,57. Alessandria (AL), Via Ferdinando Magellano 24/i - LOTTO 5: Alloggio al piano primo (secondo fuori terra) con accesso dal ballatoio comune sub 56 e relativo vano scala con ascensore, composto da ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, camera con balconcino, bagno. Box auto al piano terreno con accesso dall'area recinta del cortile condominiale. Pavimentazione in battuto di cemento, pareti al grezzo, serramento costituito da serranda basculante in lamiera. Posto auto al piano terreno, all'interno dell'area recinta del cortile condominiale con pavimentazione in autobloccanti. Prezzo base Euro 32.114,86. Offerta minima Euro 27.297,64. Alessandria (AL), Via Ferdinando Magellano 24/i - LOTTO 6: Alloggio al piano primo (secondo fuori terra) con accesso dal ballatoio comune sub 56 e relativo vano scala con ascensore, composto da ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, camera con balconcino, bagno. Box auto al piano terreno con accesso dall'area recinta del cortile condominiale. Pavimentazione in battuto di cemento, pareti al grezzo, serramento costituito da serranda basculante in lamiera. Posto auto al piano terreno, all'interno dell'area recinta del cortile condominiale con pavimentazione in autobloccanti. Prezzo base Euro 33.881,33. Offerta minima Euro 28.799,13. Alessandria (AL), Via Ferdinando Magellano 24/i - LOTTO 7: Alloggio al piano secondo (terzo fuori terra) con accesso dal ballatoio comune sub 56 e relativo vano scala con ascensore, composto da ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, camera con balconcino, bagno. Box auto al piano terreno con accesso dall'area recinta del cortile condominiale. Pavimentazione in battuto di cemento, pareti al grezzo, serramento costituito da serranda basculante in lamiera. Posto auto al piano terreno, all'interno dell'area recinta del cortile condominiale con pavimentazione in autobloccanti. Prezzo base Euro 31.762,50. Offerta minima Euro 26.998,13.

Alessandria (AL), Via Ferdinando Magellano 24/i - LOTTO 8: Alloggio al piano secondo (terzo fuori terra) con accesso dal ballatoio comune sub 56 e relativo vano scala con ascensore, composto da ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, camera con balconcino, bagno. Box auto al piano terreno con accesso dall'area recinta del cortile condominiale. Pavimentazione in battuto di cemento, pareti al grezzo, serramento costituito da serranda basculante in lamiera. Posto auto al piano terreno, all'interno dell'area recinta del cortile condominiale con pavimentazione in autobloccanti. Prezzo base Euro 31.480,63. Offerta minima Euro 26.758,53. Alessandria (AL), Via Ferdinando Magellano 24/i - LOTTO 9: Alloggio al piano secondo e terzo (terzo fuori terra e mansarda) con accesso dal ballatoio comune sub 56 e relativo vano scala con ascensore, composto da ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, camera con balconcino, bagno. Box auto al piano terreno con accesso dall'area recinta del cortile condominiale. Pavimentazione in battuto di cemento, pareti al grezzo, serramento costituito da serranda basculante in lamiera. Posto auto al piano terreno, all'interno dell'area recinta del cortile condominiale con pavimentazione in autobloccanti. Prezzo base Euro 49.327,50. Offerta minima Euro 41.928,38. Alessandria (AL), Via Ferdinando Magellano 24/i - LOTTO 11: Alloggio al piano terzo (quarto fuori terra) con accesso dal vano scala comune sub 56 con ascensore, composto da ingresso/soggiorno/cucina, ripostiglio, camera, n. 2 bagni, due balconi e tre balconcini. Box auto al piano terreno con accesso dall'area recinta del cortile condominiale. Pavimentazione in battuto di cemento, pareti al grezzo, serramento costituito da serranda basculante in lamiera. Posto auto al piano terreno, all'interno dell'area recinta del cortile condominiale con pavimentazione in autobloccanti. Prezzo base Euro 60.585,08. Offerta minima Euro 51.497,32. Alessandria (AL), Via Ferdinando Magellano 24/i - LOTTO 12: N. 8 posti auto all'aperto, ubicati all'interno di area cortilizia pavimentata in autobloccanti, interamente recinta, con accesso chiuso da cancello automatizzato, identificati da linee al suolo. Prezzo base Euro 11.627,68. Offerta minima Euro 9.883,53. Vendita senza incanto 09/02/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Gian Paolo Piacenza, Alessandria (AL), Piazza Giorgio Ambrosoli 5, Tel. 0131252487. G.D. Dott.ssa Brera Roberta.

ALESSANDRIA

POSTI AUTO - BOX AUTO - CANTINE

maggiori informazioni su

RGF 21/2018

Alessandria (AL), Via Don Canestri - LOTTO A: Unità immobiliare ubicata al terzo piano sotterraneo di un silos adibito esclusivamente a posteggio per autoveicoli, realizzato completamente sotto il livello del suolo. Prezzo base Euro 6.750,00. Offerta minima Euro 5.062,50. Alessandria (AL), Via 1821 53 - LOTTO D: Box auto ubicato al p.t., all'interno del cortile di maggior edificio condominiale, posto nel centro storico cittadino. Prezzo base Euro 7.973,43. Offerta minima Euro 5.980,08. Alessandria (AL), Via della Maranzana 11 - LOTTO G: Box auto ubicati al p.t., sottostante maggior edificio condominiale, con accesso da diramazione di via Maranzana 11, quartiere Cristo. Prezzo base Euro 8.201,25. Offerta minima Euro 6.150,94. Vendita senza incanto 09/02/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Gian Paolo Piacenza, Alessandria (AL), Piazza Giorgio Ambrosoli 5, Tel. 0131252487. G.D. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA

ABITAZIONE, CANTINA

maggiori informazioni su



RGF 92/2018

Alessandria (AL), Via Maria Bensi 116 - LOTTO UNICO: Abitazione sita al piano quarto (5 f.t.), con cantina di pertinenza sita al piano interrato. L'alloggio è composto da ingresso su ampio soggiorno e angolo cottura, corridoio/disimpegno, un bagno e due camere da letto. Fanno parte dell'unità anche due balconi. Sup. tot. 83,50 ca oltre due balconi di mq 31,30 e cantina di mq 2,20 ca. Prezzo base Euro 19.930,00. Offerta minima Euro 14.947,50. Vendita senza incanto 25/02/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alberto Rossi, Alessandria (AL), Via Bergamo 8, Tel. 0131250675. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su

RGF 427/2010

Alessandria (AL), Frazione Litta Parodi, Via Marsicano 36 - LOTTO UNICO: Fabbriato uso abitazione da fondamenta a tetto su due piani fuori terra, con antistante e retrostante cortile, composto da, al piano terra disimpegno/ingresso, cucina, ripostiglio con accesso dalla cucina ricavato nel sottoscala e camera, scala interna da cui si accede al primo piano composto da due camere da letto, antibagno e bagno. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima Euro

12.000,00. Vendita senza incanto 16/02/2021 ore 09:30 presso lo Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Anna Maria Chiama, Tel. 0131261200. G.E. Croci Corrado.

ACQUI TERME

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su



RGE 126/2018 + Procedimento Civile 2233/2019

Acqui Terme (AL), Via Nizza 28 - LOTTO UNICO: Appartamento nelle immediate vicinanze del centro storico, al piano secondo in edificio condominiale dotato di ascensore, composto da ingresso su soggiorno, cucina, due camere, bagno, balcone e cantina al piano interrato, per totali mq 91 di superficie lorda. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 18/02/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marino Macola, Acqui Terme (AL), Via Carducci 42, Tel. 0144324241. G.E. Croci Corrado.

ARQUATA SCRIVIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su



RGF 308/2013

Arquata Scrivia (AL), Via del Monte 6 - LOTTO UNICO: Appartamento p.secondo di condominio in ottimo stato di conservazione, composto da ingresso, cucina, bagno, tre camere, due balconi, dispensa, vi è anche un locale sottotetto. Ascensore non presente. Prezzo base Euro 23.250,00. Offerta minima Euro 17.450,00. Vendita senza incanto 16/02/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Edoardo Cassinelli, Alessandria (AL), Piazza della Libertà 15, Tel. 0131232520. G.E. Croci Corrado.

CARTOSIO

ABITAZIONE IN VILLINI

maggiori informazioni su

RGF 516/2017

Cartosio (AL), Via Ponzone 60 - LOTTO UNICO: Abitazione in villini con porticato, ampio magazzino/deposito, basso fabbr. destinato a ricovero attrezzi e ampio cortile attrezzato, composta da disimpegno, soggiorno, cucina, salotto centrale (zona giorno dotata di bagno, lavanderia, ripostiglio cieco in cui è presente botola utile a raggiungere il sottotetto - non fruibile); zona notte quattro camere, bagno. Annessi fabbr. autonomo destinato a box (attualmen-

te presenta due stanze, bagno, antibagno) e locale rustico distaccato (ricovero cani). Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima Euro 105.000,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 23/02/2021 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Lorenzetti Laura Tel. 0131252844. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

CASSANO SPINOLA

COMPLESSO EDILIZIO IN RISTRUTTURAZIONE

maggiori informazioni su



RGE 60/2018

Cassano Spinola (AL), Via Cesare Battisti 32-34 Frazione Gavazzana, - LOTTO UNICO: Complesso edilizio formato da tre fabbricati costituenti un unico corpo con la relativa area cortilizia di mq 295. Il complesso era in fase di ristrutturazione, allo stato interrotta, e si presenta come un cantiere edilizio. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 16/02/2021 ore 14:30 tramite il portale del gestore della vendita www.doauktion.it; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Ponassi Carlo Tel. 01432773. G.E. Dott. Demontis Stefano.

CASTELLAZZO BORMIDA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su



RGF 36/2019

Castellazzo Bormida (AL), Via Monteverde 174 D - LOTTO UNICO: Casa di civile abitazione dalle fondamenta al tetto elevata a due piani fuori terra oltre a piano sottotetto composta al piano terra da portico, ingresso, cucina, camera, servizio igienico, centrale termica/ripostiglio, cantina e scala ai piani superiori; al primo piano tre camere ed ulteriore vano al grezzo, balcone e scala ai piani superiore e inferiore; al piano sottotetto quattro vani ad uso solaio. E' presente un cortile recintato antistante l'abitazione ed un altro piccolo cortile retrostante. Prezzo base Euro 37.631,25. Offerta minima Euro 28.223,44. Vendita senza incanto 23/02/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elisa Adele Mastorchio, Alessandria (AL), Corso Felice Cavallotti 40, Tel. 0131261601. G.E. Dott. Demontis Stefano.

CASTELLAZZO BORMIDA**FABBRICATO RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su

**RGE 66/2018**

Castellazzo Bormida (AL), Via Campagna 495 - LOTTO UNICO: Fabbricato che deriva dalla trasformazione a uso residenziale di un casello ferroviario, così distribuito: al piano terra ingresso, vano scala disimpegno, un ripostiglio, locale centrale termica, un bagno, soggiorno e cucina; al piano primo corridoio, un bagno e tre camere. Fabbricato accessorio suddiviso in due locali principali e terzo locale uso sgombero. Il sedime sul quale insistono i fabbricati ha una superficie catastale di mq 500. Prezzo base Euro 27.084,38. Offerta minima Euro 20.313,28. Vendita senza incanto 16/02/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elisa Adele Mastorchio, Alessandria (AL), Corso Felice Cavallotti 40, Tel. 0131261601. G.E. Croci Corrado.

CASTELLETTO MONFERRATO**FABBRICATO INDIPENDENTE**

maggiori informazioni su

RGE 128/2019

Castelletto Monferrato (AL), Via Roma 58/B - LOTTO UNICO: Fabbricato indipendente in aderenza ad altro fabbricato in stato di fatiscenza e con necessità di importanti lavori di ristrutturazione. Il fabbricato si distribuisce su tre piani f.t. e necessità della costituzione di una servitù di passaggio. Ingresso posto da un terrazzo sul piano rialzato con due camere ed un bagno; corte esclusiva nella parte retrostante; con scala interna in muratura si accede al primo piano che è composto da due camere con balcone. Nel piano seminterrato vi è una camera adibita a cantina. Sup. complessiva 290 mq, superficie equivalente 179,75. Prezzo base Euro 10.785,00. Offerta minima Euro 8.090,00. Vendita senza incanto 18/02/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Massimo Brina, Alessandria (AL), Via Piacenza 23, Tel. 0131267879. G.E. Croci Corrado.

CASTELNUOVO BORMIDA - STREVI**ALLOGGI**

maggiori informazioni su

**RGE 251/2018 + 184/2019**

Castelnuovo Bormida (AL), Via Dante Alighieri 12 - LOTTO 1: Alloggio uso civile di abitazione posto al piano terzo (4 f.t.) del fabbricato condominiale denominato Corallo, composto da ingresso-disimpegno, cucina, tinello, due camere e bagno con annessi due balconi e locale cantina identificata al n. 10 del piano seminterrato. Area di sottotetto al grezzo raggiungibile con scala interna. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima Euro 16.000,00. Strevi (AL), Via Alessandria 220/8 - LOTTO 2: Alloggio di civile abitazione composto da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina; quattro camere, due bagni e due balconi, posto al piano secondo. Prezzo base Euro 77.250,00. Offerta minima Euro 58.000,00. Vendita senza incanto 24/02/2021 ore 10:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Giacomo Piola, Acqui Terme (AL), Via Casagrande 1, Tel. 0144321240. G.E. Croci Corrado.

FONTANILE**APPARTAMENTO, CANTINA**

maggiori informazioni su

**RGE 14/2014**

Fontanile (AT), Via Trento Trieste 25 - LOTTO UNICO: Alloggio in condominio sito al piano terra, costituito da soggiorno, cucina, bagno, due camere da letto e cantina al piano interrato. Buone condizioni di manutenzione. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 16/02/2021 ore 10:00 presso lo Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti al Professionista Delegato e Custode Avv. Anna Maria Chiama, Tel. 0131261200. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

ISOLA SANT'ANTONIO**CASA INDIPENDENTE, GARAGE-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su

**RGE 211/2018**

Isola Sant'Antonio (AL), Località Mezzo Nuovo 33 - LOTTO UNICO: Casa indipendente posta in zona semi periferica, in cattivo stato di manutenzione ma con terreno pertinenziale, composta al piano terra, da

ingresso su camera doppia e cucina, antibagno, bagno, zona soggiorno e pranzo con ulteriore camera addossata alla scala di collegamento, locale di sgombero con centrale termina portico e tettoia. Al primo piano, collegato con scala centrale, tre camere ed un bagno con ampio terrazzo coperto e locale di sgombero; al piano superiore locale sottotetto. Garage-autorimessa è distribuito sul piano terra ed è di circa 77 mq. Prezzo base Euro 21.900,00. Offerta minima Euro 16.425,00. Vendita senza incanto 18/02/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Massimo Brina, Alessandria (AL), Via Piacenza 23, Tel. 0131267879. G.E. Croci Corrado.

NOVI LIGURE**VILLA PADRONALE**

maggiori informazioni su

**RGE 97/2019**

Novi Ligure (AL), Strada per Gavi 2 - LOTTO UNICO: Immobili facenti parte del complesso Villa Minetta risalente al XIX secolo, costituito da villa padronale che si articola su cinque piani, casa del custode, scuderie e parco di mq. 52.280. Prezzo base Euro 375.000,00. Offerta minima Euro 281.250,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 16/02/2021 ore 15:00 tramite il portale del gestore della vendita www.doauction.it; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Diamanti Massimo Tel. 01432773. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

OVIGLIO**ABITAZIONE IN CORSO DI COSTRUZIONE CON MAGAZZINO**

maggiori informazioni su

**RGE 118/2017 + 393/2018**

Oviglio (AL), Strada Lemo - LOTTO UNICO: Corpo A) Fabbricato di civile abitazione plurifamiliare in corso di costruzione. L'edificio è disposto su tre piani complessivi di cui 2 fuori terra e 1 seminterrato, ed è composto da tre unità immobiliari a destinazione residenziale distribuite su più livelli, due autorimesse con ripostigli, locale magazzino artigianale. Area di pertinenza comune di mq 1200. Superficie complessiva residenziale 880,36 mq. Magazzino; superficie complessiva mq 712,50. Corpo B) Fabbricato deposito attrezzi composto corpo prefabbricato cementizio e mura-tura risalente alla metà degli '70, privo di collaudo statico e di agibilità; corpo perimettrato con manufatti metallici, privo di autorizzazione edilizia ma regi-strato al catasto fabbricati come ricovero attrezzi (di nessun valore secondo la stima del CTU). Lotti di terreno. Prezzo base Euro 520.300,00. Offerta minima Euro 390.225,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 16/02/2021 ore 14:30 tramite il portale del gestore della vendita

indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Massa Gabriella Angela Tel. 0131251524. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

POZZOLO FORMIGARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su



RGE 13/2019

Pozzolo Formigaro (AL), Via Tortona 38 - LOTTO UNICO: Abitazione su due piani fuori terra con corte di pertinenza, composta al piano terreno da una cucina ed una piccola sala, al primo piano da tre piccole stanze ed un bagno. Nella corte, comune ad altra unità abitativa, si trova un piccolo wc ed un ripostiglio. Prezzo base Euro 30.900,00. Offerta minima Euro 23.175,00. Vendita senza incanto 04/02/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Edoardo Cassinelli, Alessandria (AL), Piazza della Libertà 15, Tel. 0131232520. G.E. Dott. Demontis Stefano.

QUATTORDIO

ABITAZIONE, BOX AUTO, CORTELETTO

maggiori informazioni su



RGE 29/2017 + 75/2018

Quattordio (AL), Frazione Serra 18 - LOTTO UNICO: Piccolo fabbricato ad uso civile abitazione con cortiletto. L'immobile è in stato di abbandono. Antistante locale ad uso box auto. Prezzo base Euro 12.797,00. Offerta minima Euro 9.598,00. Vendita senza incanto 23/02/2021 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gabriella

Angela Massa, Alessandria (AL), Corso Crimea 35, Tel. 0131251524. G.E. Dott. Demontis Stefano.

SALE

APPARTAMENTO, POSTO AUTO

maggiori informazioni su



RGE 246/2019

Sale (AL), Vicolo di Via Mazzini 1 - LOTTO UNICO: Appartamento facente parte del Condominio Piazza Verdi che risulta dotato di ascensore, posto al piano secondo (terzo fuori terra) composto da ampio terrazzo esclusivo di accesso all'unità, ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera, ripostiglio e bagno. Riscaldamento autonomo con caldaia a gas metano. L'alloggio della superficie di mq. 91, comprensiva del terrazzo esterno, risulta in discrete condizioni di manutenzione. Posto auto scoperto facente parte del Condominio Piazza Verdi posto al piano terreno con accesso carraio da vicolo di Via Mazzini tramite cancello automatizzato. Il posto auto della superficie di mq. 11 è delimitato da striscia bianca con pavimentazione in autobloccanti di cemento. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 16/02/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Laura Lorenzetti, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Dott. Demontis Stefano.

SAN SALVATORE MONFERRATO

ABITAZIONE CON CORTE

maggiori informazioni su

RGE 216/2018

San Salvatore Monferrato (AL), Località Piazzolo snc Frazione Fossetto, - LOTTO UNICO: Fabbricato rustico a due piani fuori terra, piano interrato, portico, cortile e sedime esclusivo di pertinenza. L'immobile è costituito al piano terra da: due camere, bagno, cucina, lavanderia, grosso locale soggiorno, un locale caldaia, ed un portico chiuso in parte in legno ed in parte con pannelli trasparenti; al primo piano tre camere, ampio salone, bagno e locale ripostiglio. Prezzo base Euro 160.500,00. Offerta minima Euro 120.375,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 24/02/2021 ore 13:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Brina Massimo Tel. 0131267879. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

VALENZA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su

RGE 133/2018

Valenza (AL), Via XII 33 - LOTTO UNICO: Immobile p.quarto, cat. A/2, sup. mq 70. Immobile p.terra, cat. C/6, sup. mq 15. Prezzo base Euro 24.243,75. Offerta minima Euro 18.182,82. Vendita senza incanto 16/02/2021 ore 09:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Dott. Gian Paolo Piacenza, Alessandria (AL), Piazza G. Ambrosoli 5 - Centro Agorà, Tel. 0131252487. G.E. Dott. Demontis Stefano.

www.asteannunci.it

VALENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su



RGE 41/2018

Valenza (AL), Strada Costarivera 4 - LOTTO 1: Appartamento posto al primo piano di condominio, costituito da piccolo ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina e w.c., bagno con antibagno, tre camere di cui una con annesso un ripostiglio/cabina-armadio. Superficie complessiva mq. 283,00 di cui mq. 182 appartamento e mq. 101,00 terrazzo chiuso, in buone condizioni di manutenzione, riscaldamento autonomo. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima Euro 101.250,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 23/02/2021 ore 17:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Lorenzetti Laura Tel. 0131252844. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le**

FORMIGLIANA

COMPENDIO IMMOBILIARE E AREA DI PERTINENZA

maggiori informazioni su



RGF 16/2017

Formigliana (VC), Via Vittorio Veneto 67 - LOTTO UNICO: Corpi di fabbrica costituenti il compendio immobiliare dell'ex Consorzio Agrario Provinciale di Vercelli e Biella e relativa area di pertinenza. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto 19/01/2021 ore 12:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Claudio Ferrario, Milano (MI), Corso di Porta Vittoria 7, Tel. 0276008680. G.D. Dott. Demontis Stefano.

GAVI

MAGAZZINO

maggiori informazioni su

RGE 425/2017

Gavi (AL), Via Pietro Barbieri - LOTTO 4: Magazzino e locale di deposito. Prezzo base Euro 21.000,00.

Offerta minima Euro 15.750,00. Vendita senza incanto 19/02/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Carlo Ponassi, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Dott. Demontis Stefano.

TORTONA**EDIFICIO INDUSTRIALE - ALLOGGI E POSTI AUTO**

maggiori informazioni su

RGF 61/2016

Sant'Agata Fossili (AL), Frazione Sterpi - LOTTO E: Fabbricato dalle fondamenta ai tetti in corso di ristrutturazione sito in Via Centrale, con sedime di corte e terreno di forma irregolare posto sul lato sud. Fabbricato ex rustico e portichetto, dalle fondamenta ai tetti in corso di ristrutturazione, con annesso sedime di corte avente accesso dalla Via Centrale. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. Sant'Agata Fossili (AL), Frazione Sterpi - LOTTO F: Edificio posto in corrispondenza del civico 10 della Via Centrale, costituito da un fabbricato ex rustico e piccolo portichetto, al momento da considerare collabente in quanto privo di copertura e costituito in pratica dalle sole pareti strutturali. Prezzo base Euro 5.250,00. Offerta minima Euro 3.938,00. Vendita senza incanto 02/02/2021 ore 16:00 presso lo Società Visal, Alessandria (AL), Corso Crimea 35 avanti il Curatore Fallimentare Dott. Dario Lenti, Tel. 0131952413. G.D. Dott.ssa Brera Roberta.

VALENZA**NEGOZIO, DUE CANTINE**

maggiori informazioni su

**RGF 348/2014**

Valenza (AL), Via Pellizzari 48 - LOTTO UNICO: Negozio facente parte del fabbricato denominato "Condominio Rinascita I", p.terreno, con annessi piccoli vani ad uso retro, ripostiglio, w.c. e spogliatoio, per una sup. a perimetro esterno di mq. 75, oltre due cantine di pertinenza al p.interrato di sup. lorde pari a mq. 21 e mq. 7. Prezzo base Euro 12.104,00. Offerta minima Euro 9.078,00. Vendita senza incanto 19/02/2021 ore 10:00 presso lo Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti al Professionista Delegato e Custode Avv. Pamela Sandri, Tel. 0131252526. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

MONTALDO BORMIDA**ABITAZIONE, TERRENO**

maggiori informazioni su

RGF 58/2017

Montaldo Bormida (AL), - LOTTO UNICO: Abitazione in centro storico, singola, prospiciente sulla piazza della chiesa, recentemente ristrutturata; si articola su tre piani f.t. ed una cantina come unica camera sovrapposta e collegate internamente da scala in legno e ferro di recente realizzazione. Sup. tot. mq 127,42. Stato manutenzione discreto/buono. Terreno agricolo. Prezzo base Euro 29.250,00. Offerta minima Euro 21.937,50. Vendita senza incanto 17/02/2021 ore 10:00 presso lo Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista

Delegato e Custode Avv. Flavio Parodi, Tel. 0144329013. G.E. Croci Corrado.

NIZZA MONFERRATO**PORZIONE DI CASA, TERRENI**

maggiori informazioni su

**RGF 215/2018**

Nizza Monferrato (AT), Strada Sernella - LOTTO UNICO: Porzione di immobile storico in area agricola collinare, disposto su tre piani: terra, primo e mansarda. Al piano terra un ampio box auto e al piano mansarda un grande terrazzo. L'abbandono del bene ha causato il deterioramento degli infissi e della balaustra al piano mansarda. L'immobile si trova in stato di abbandono. Terreni che circondano il predetto immobile. Una parte dei terreni di proprietà sono recintati a creazione di una corte esclusiva. Si trovano in stato di abbandono. Prezzo base Euro 36.619,00. Offerta minima Euro 27.465,00. Vendita senza incanto 16/02/2021 ore 15:00 presso lo Società Visal, Alessandria (AL), Corso Crimea 35 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Andrea Muscente, Tel. 3471535990. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

SILVANO D'ORBA**ABITAZIONE - POSTO AUTO - AREA VERDE**

maggiori informazioni su

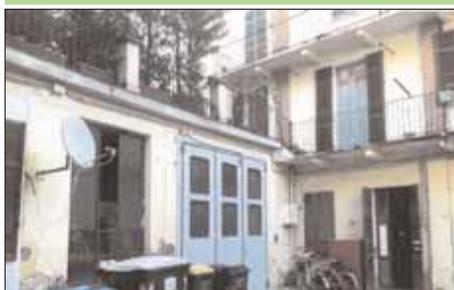
RGF 283/2010

Silvano d'Orba (AL), Via Calcinara 33 - LOTTO UNICO: Fabbricato ad uso abitativo di circa mq. 110, disposto su due piani, più sottotetto da ultimare e cantina, posto auto ed area verde non adiacente. Prezzo base Euro 20.900,00. Offerta minima Euro 15.675,00. Vendita senza incanto 26/02/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Massimo Diamanti, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Croci Corrado.

Immobile comm.le | ind.le

ALESSANDRIA**LABORATORIO ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su

**RGF 284/2018**

Alessandria (AL), Via Treviso 10 - LOTTO 3: Laboratorio artigianale sito nel corpo fabbricato interno al cortile di stabile condominiale, p.terra, 140 mq catastali. Prezzo base Euro 32.240,00. Offerta minima Euro 24.930,00. Vendita senza incanto 16/02/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Barbara Berello, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 013156555. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

ACQUI TERME**FABBRICATI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su

**RGF 345/2017 + 466/2017**

Acqui Terme (AL), Via Alessandria 32 - LOTTO 1: Fabbricato commerciale in buono stato di manutenzione generale, staticamente integro e compreso in un maggiore edificio commerciale a destinazione non residenziale. Sup. comm.le tot. mq. 272; è costituito da un ampio vano adibito a deposito con due locali celle frigorifere ricavati mediante pannelli divisorii, un locale ufficio e una zona con i servizi igienici. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima Euro 63.750,00. Acqui Terme (AL), Via Alessandria 32 - LOTTO 2: Fabbricato commerciale a destinato a deposito e celle frigorifere, in buono stato di manutenzione generale, staticamente integro e compreso in un maggiore edificio commerciale a destinazione non residenziale. Sup. comm.le tot. mq. 222 è costituito da due locali di sgombero lato Ovest, una tettoia che ricopre quasi completamente il perimetro del bene ed un cortile di pertinenza di mq. 550 che precedentemente era occupato da parte di capannone demolito a seguito di incendio. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 17/02/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Giacomo Piola, Acqui Terme (AL), Via Casagrande 1, Tel. 0144321240. G.E. Croci Corrado.

BORGORATTO ALESSANDRINO**STABILIMENTO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su



RGF 41/2015

Borghetto Alessandrino (AL), Via Pietro Baldi 19 - LOTTO UNICO: Stabilimento industriale con annessi fabbricati accessori e sedime di pertinenza: al piano terreno (1 f.t.) vi sono un atrio di ingresso con segreteria d'accoglienza, tre locali uffici, un disimpegno, un ripostiglio, servizi igienici, sottoscala, oltre al capannone deposito, sedime di pertinenza e terreno adiacente; al piano primo (2 f.t.): quattro locali uffici, un locale sala riunioni, un locale archivio, un disimpegno, un ripostiglio e servizi igienici, collegato mediante un vano scala ed un vano ascensore. Prezzo base Euro 278.000,00. Offerta minima Euro 208.500,00. Vendita senza incanto 21/12/2020 ore 15:00 presso lo studio del Curatore Fallimentare Dott. Franco Nada, Torino, Corso Duca degli Abruzzi 1, Tel. 0114470179. G.D. Croci Corrado.

Terreno | Immobile agricolo

ALESSANDRIA

SUPERFICIE TERRITORIALE DI AREA FABBRICABILE

maggiori informazioni su

RGE 87/2013 + 89/2013 + 216/2016 + 419/2016

Alessandria (AL), Corso Acqui - LOTTO 1: Superficie territoriale di area fabbricabile compresa in una zona che il P.R.G. classifica come Residenziale della città di 2 classe; aree edificabili con redazione di Piano Esecutivo Convenzionato. Si precisa che nell'attuale disegno di PEC, le particelle della "categoria residenziale" costituiscono i lotti edificabili, quelle della categoria "vincolato standard" costituiscono le aree

destinate a urbanizzazioni e standard urbanistici, da cedere al Comune da parte dei vari soggetti attuatori della PEC, in proporzione alle quantità edificabili da realizzare. Prezzo base Euro 118.653,00. Offerta minima Euro 88.990,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 17/02/2021 ore 14:30 tramite il portale del gestore della vendita www.doauction.it; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Massa Gabriella Angela Tel. 0131251524. G.E. Dott. Demontis Stefano.

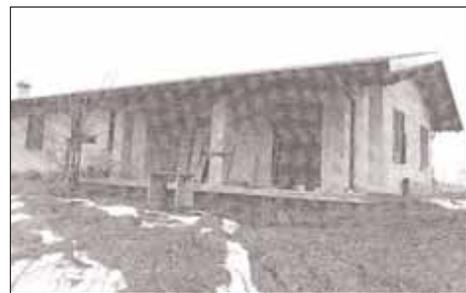
Tribunale di ALESSANDRIA EX TORTONA

Abitazione | Accessorio

VOLPEDO

VILLINI, GARAGE, LOCALI SGOMBERO, AUTORIMESSE

maggiori informazioni su



RGE 41/2012

Volpedo (AL), - LOTTO 1: Lotto B1 - Unità immobiliare ad uso autorimessa con relative aree urbane pertinenti. Lotto B1 - Unità immobiliare ad uso autorimessa con relative aree urbane pertinenti. Prezzo base Euro 8.995,00. Offerta minima Euro 6.750,00. Volpedo (AL), - LOTTO 3: Villino non terminato con garage e locale sgombero, p.T-S1, mq 282,46. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima Euro 51.000,00. Vendita senza incanto 30/12/2020 ore 10:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Pietro Rissotti, Tortona (AL), Via Lorenzo Perosi 35, Tel. 0131868976. G.E. Dott. Demontis Stefano.



Abitazione | Accessorio

POZZOLO FORMIGARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su

RGE 214/2019

Pozzolo Formigaro (AL), Via Colombara 34 - LOTTO 1: Appartamento p.primo con annesso vano posto al p.sottotetto distinta al n. 1. Box auto. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 14/01/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria (AL), Corso Crimea 89, Tel. 0131261543. G.E. Dott. Demontis Stefano.

VALENZA

ABITAZIONE - BOX

maggiori informazioni su

RGE 417/2016

Valenza (AL), Via Cremona 43 - LOTTO 1: Abitazione di tipo civile posta al piano secondo (terzo fuori terra), facente parte di uno stabile condominiale privo di ascensore. L'immobile è costituito da: cucina, veranda, ripostiglio, disimpegno, soggiorno con balconcino, bagno e due camere, oltre ad una cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima Euro 25.313,00. Valenza (AL), Via Cremona 43 - LOTTO 2: Box auto identificato con il n. 11, posto nell'area cortilizia dell'adiacente stabile condominiale, dotato di un solo spazio auto. Prezzo base Euro 5.063,00. Offerta minima Euro 3.798,00. Vendita senza incanto 15/12/2020 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Valerio Orsi, Alessandria (AL), Via Cavour 64, Tel. 013141234. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

Abitazione | Accessorio

Immibile comm.le | ind.le

CASSINE

LOCALI SOTTOTETTO

maggiori informazioni su

RGE 486/2014

Cassine (AL), Via Marinai d'Italia 1 - LOTTO 4: Locale sottotetto posto al terzo piano con ingresso dal vano scala condominiale, al grezzo, senza impianti. Prezzo base Euro 7.594,00. Offerta minima Euro 5.696,00. Cassine (AL), Via Marinai d'Italia 1 - LOTTO 5: Locale sottotetto posto al terzo piano con ingresso dal vano scala condominiale, al grezzo, senza impianti. Prezzo base Euro 9.281,00. Offerta minima Euro 6.961,00. Vendita senza incanto 11/12/2020 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gabriella Angela Massa, Alessandria (AL), Corso Crimea 35, Tel. 0131251524. G.E. Croci Corrado.

MOMBARUZZO - CASTELNUOVO BELBO

ABITAZIONE, OPIFICIO, TERRENI

maggiori informazioni su



RGE 255/2019

Mombaruzzo (AT), Via Alessandria 53/55 Frazione Bazzana, - LOTTO UNICO: Corpo A - Abitazione composta al piano terra da ingresso con vano scala cen-

trale ad accesso ai vari piani, ripostiglio nel sottoscala, soggiorno, cucina pranzo; piano primo due camere, due locali di sgombero, ripostiglio, disimpegno e bagno, ampio terrazzo da cui si accede al terreno retrostante, tettoia (abusiva, non sanabile); piano secondo due camere, ripostiglio, locale di sgombero e ampio vano ricavato dalla demolizione della tramezza che separava il ripostiglio con il locale di sgombero posti a nord est; piano terzo sottotetto tre ampi locali di sottotetto. Corpo B - L'opificio (vari locali propedeutici alla trasformazione dell'uva in vino) composto da ampio ricovero attrezzi agricoli costituito da un piano fuori terra, cantine e disimpegni al piano terra collegati con una scala interna al piano secondo che copre parte del sub. 4, locali di sgombero, sottotetto ex fienile e locale ricovero attrezzi al piano primo. Al momento risulta inutilizzato. Corpo C - Terreno agricolo attualmente in parte incolto ed in parte a vigneto, limitrofo al fabbricato oggetto di pignoramento. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpodereale che si dirama dalla Via Alessandria. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree E3 (aree agricole), ricadente in parte in fascia di rispetto dei corsi d'acqua pubblica 150 mt. Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIA ed in parte in classe IIB1. Ha forma regolare, assimilabile ad un trapezio, catastalmente ha una superficie di mq. 1950,00. Corpo D - Terreno agricolo coltivato a vigneto- barbera, limitrofo ad altri terreni oggetto di pignoramento. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpodereale che si dirama dalla Via Alessandria. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in parte in Aree E3 (aree agricole) ed in parte in Aree di tipo B, ricadente in parte in fascia di rispetto dei corsi d'acqua pubblica 150 mt. Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIA ed in parte in classe IIB1. Ha forma abbastanza regolare, assimilabile ad un trapezio, catastalmente ha una superficie di mq. 2040. Corpo E - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo ad altri terreni oggetto di pignoramento. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpodereale che si dirama dalla Via Alessandria. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è

ALESSANDRIA

in Aree E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1. L'appezzamento di terreno non ha forma regolare, è acclive con pendenza regolare, catastralmente ha una superficie di mq. 2710. Corpo F - Terreno agricolo coltivato a vigneto - in parte tipologia Barbera del Monferrato ed in parte Cortese dell'alto Monferrato. Dall'anagrafe vitivinicola si evincono le seguenti superfici vitate: Barbera del Monferrato mq. 6037 circa e Cortese dell'alto Monferrato mq. 1880 circa. Limitrofo ad altri terreni oggetto di pignoramento, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli tramite la strada interpoderale posta a nord. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. L'appezzamento di terreno è di ampie dimensioni ma non ha forma regolare, è acclive con pendenza regolare, catastralmente ha una superficie di mq. 7880. Corpo G - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastralmente ha una superficie di mq. 1360. Corpo H - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Cortese, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastralmente ha una superficie di mq. 2450. Corpo I - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera D'Asti, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1, in parte in classe IIIA2 ed in parte in Frana. Catastralmente ha una superficie di mq. 7440. Corpo M - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli ed è di giacitura leggermente acclive. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1, in parte in classe IIIA2 ed in parte in Frana. Catastralmente ha una superficie di mq. 2940. Corpo N - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli ed è di giacitura leggermente acclive. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIIA2. Catastralmente ha una superficie di mq. 1920. Corpo O - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli ed è di giacitura leggermente acclive. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIIA2, in parte Frana. Catastralmente ha una superficie di mq. 2230. Corpo

P - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Moscato Bianco d'Asti, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli ed è di giacitura leggermente acclive. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIIA2, in parte Frana. Catastralmente ha una superficie di mq. 2230. Corpo Q - Terreno agricolo attualmente incolto, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha modestissime dimensioni, ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli tramite una strada interpoderale. La giacitura è pressoché pianeggiante. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIIA2. Catastralmente ha una superficie di mq. 450. Corpo R - Terreno agricolo attualmente coltivato a vigneto - tipologia Moscato Bianco, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale non ha forma regolare assimilabile ad un triangolo con un lato curvilineo. Tuttavia è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli tramite una strada interpoderale di accesso ai fondi. La giacitura leggermente acclive. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1 ed in parte in classe IIIA2. Catastralmente ha una superficie di mq. 2410. Corpo S - Terreno agricolo attualmente coltivato a vigneto - tipologia Moscato Bianco d'Asti, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale non ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo con i due lati lunghi curvilinei. Tuttavia è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli tramite una strada interpoderale di accesso ai fondi. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1, in parte in classe IIIA2 e parte in Frana. Catastralmente ha una superficie di mq. 1260. Corpo T - Terreno agricolo attualmente coltivato a vigneto - tipologia Moscato Bianco d'Asti, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale non ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo con i due lati lunghi curvilinei. Tuttavia è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli tramite una strada interpoderale di accesso ai fondi. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1, in parte in classe IIIA2 e parte in Frana. Catastralmente ha una superficie di mq. 1900. Corpo U - Terreno agricolo attualmente incolto, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo. È facilmente raggiungibile con mezzi agricoli tramite una strada interpoderale di accesso ai fondi. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1, in parte in classe IIIA2 e parte in Frana. Catastralmente ha una superficie di mq. 3180. Corpo V - Terreno agricolo attualmente incolto, limitrofo al fabbricato principale oggetto di pignoramento ma in corpo staccato. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo. È facilmente raggiungibile poiché confina con la Strada Provinciale e con la strada comunale denominata Località Zoppi Scoviglio. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che in parte ricade in Aree di tipo E3 (aree agricole) ed in parte in aree vincolate al tracciato in variante alla strada provinciale 44 soggette ad esproprio. corsi d'acqua pubblici: 150 mt. In parte ricade in fascia di rispetto stradale. Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIA1, in parte in classe IIB2 ed in parte in classe IIIA3. Catastralmente ha una superficie di mq. 3460. Corpo Z - Terreno agricolo attualmente coltivato a vigneto - tipologia Moscato Bianco Asti, limitrofo e confinante con altri terreni oggetto della presente formante un corpo unico. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad

un trapezio rettangolo. È facilmente raggiungibile poiché confina con la strada comunale che conduce alla località Zoppi-Scoviglio. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che ricade in Aree di tipo E3 (aree agricole) ed in parte ricade in fascia di rispetto stradale. Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1. Catastralmente ha una superficie di mq. 4220. Corpo K - Terreno agricolo coltivato a vigneto - in parte tipologia Barbera del Monferrato ed in parte Moscato Bianco Asti. Dall'anagrafe vitivinicola si evincono le seguenti superfici vitate: -Barbera del Monferrato mq. 399 circa; -Moscato Bianco Asti mq. 1100 circa. Limitrofo ad altri terreni oggetto di pignoramento, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli perché limitrofo alla strada interpoderale utilizzata per l'accesso ai fondi. Il terreno ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, di modeste dimensioni ma forma un corpo unico con i terreni confinanti oggetto di pignoramento. Il terreno ricade in Aree di tipo E3 (aree agricole), ricadente in parte in fascia di rispetto stradale. Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastralmente ha una superficie di mq. 1530. Corpo J - Terreno agricolo attualmente coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo e confinante con altri terreni oggetto della presente formante un corpo unico. È facilmente raggiungibile con mezzi agricoli tramite una strada interpoderale. La cultura indicata sulla visura catastale porzione AB non corrisponde a quanto effettivamente praticato sul posto poiché è interamente coltivato a vigneto. Ricade in Aree di tipo E3 (aree agricole) ed in parte ricade in fascia di rispetto stradale. Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1. Catastralmente ha una superficie di mq. 2500. Corpo Y - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo ad altri terreni oggetto di pignoramento con i quali forma un unico corpo. È facilmente raggiungibile tramite la strada interpoderale che si dirama dalla strada comunale Zoppi-Scoviglio. Il terreno ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, di ampie dimensioni e con giacitura leggermente acclive. Il terreno ricade in Aree di tipo E3 (aree agricole), come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastralmente ha una superficie di mq. 3796. Corpo X - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo ad altri terreni oggetto di pignoramento con i quali forma un unico corpo. È facilmente raggiungibile tramite la strada interpoderale che si dirama dalla strada comunale Zoppi-Scoviglio. Il terreno ha forma regolare assimilabile ad un triangolo. È di modeste dimensioni e con giacitura leggermente acclive. Il terreno ricade in Aree di tipo E3 (aree agricole), come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastralmente ha una superficie di mq. 714. Corpo W - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Moscato Bianco Asti, limitrofo ad altro terreno oggetto di pignoramento con il quale forma un unico corpo. È facilmente raggiungibile tramite la strada interpoderale che si dirama dalla strada comunale Zoppi-Scoviglio. Il terreno ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo con parte del lato più lungo leggermente curvilineo. È di ampie dimensioni e con giacitura leggermente acclive. Il terreno ricade in Aree di tipo E3 (aree agricole), come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastralmente ha una superficie di mq. 5030. Corpo AA - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Moscato Bianco Asti, limitrofo ad altro terreno oggetto di pignoramento con il quale forma un unico corpo. È facilmente raggiungibile tramite la strada interpoderale che si dirama dalla strada comunale Zoppi-Scoviglio. Il terreno ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo con parte del lato più lungo leggermente curvilineo. È di ampie dimensioni e con giacitura leggermente acclive. Il terreno ricade in Aree di tipo E3 (aree agricole), come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastralmente ha una superficie di mq. 3650. Corpo BB - Castelnuovo Belbo (AT), Frazione Bazzana, Via Alessandria 5 - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera D'Asti Superiore, limitrofo ad altro

terreno oggetto di pignoramento con il quale forma un unico corpo. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpoderale che si dirama dalla strada comunale Regione Borghi. Il terreno ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, di dimensioni adeguate e con giacitura leggermente acclive. Come si evince dal Certificato di Destinazione Urbanistico ricade in Area AGRICOLA "E". Risulta in classe geologica IIIa1 di pericolosità geomorfologica elevata. Catastalmente ha una superficie di mq. 2630. Corpo CC - Castelnuovo Belbo (AT), Frazione Bazzana, Via Alessandria 5 - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo ad altro terreno oggetto di pignoramento con il quale forma un unico corpo. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpoderale che si dirama dalla strada comunale Regione Borghi. Il terreno ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, di dimensioni adeguate e con giacitura leggermente acclive. Come si evince dal Certificato di Destinazione Urbanistico ricade in Area AGRICOLA "E". Risulta in classe geologica IIIa1 di pericolosità geomorfologica elevata. Catastalmente ha una superficie di mq. 3590. Prezzo base Euro 579.000,00. Offerta minima Euro 434.250,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 13/01/2021 ore 12:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avv. Foglino Gianfranco Tel. 0131275106. G.E. Dott. Demontis Stefano.

VALENZA

LABORATORIO - BOX AUTO - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su

RGE 117/2013 + 234/2014

Valenza (AL), Viale Santuario 36 - LOTTO 2: Locale ad uso laboratorio composto da un locale principale, un retro e un servizio igienico. Il locale è dotato di impianto di riscaldamento, climatizzazione e impianto elettrico. Prezzo base Euro 8.307,00. Offerta mini-

ma Euro 6.231,00. Valenza (AL), Via Giuseppe Oddone 35 - LOTTO 3: Locale ad uso box auto al piano terra del cortile comune. Prezzo base Euro 8.016,00. Offerta minima Euro 6.012,00. Valenza (AL), Viale Santuario 36 - LOTTO 6: Appartamento sito al terzo piano composto da ingresso-disimpegno, bagno, cucina, soggiorno, ripostiglio, camera e cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 29.250,00. Vendita senza incanto 15/12/2020 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gabriella Angela Massa, Alessandria (AL), Corso Crimea 35, Tel. 0131251524. G.E. Croci Corrado.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

CASSINE

TERRENI E FABBRICATO

maggiori informazioni su



RGE 225/2015

Cassine (AL), Frazione Sant'Andrea, Via della Libertà 33 - LOTTO UNICO: Fabbricato ad uso di civile abitazione dalle fondamenta al tetto di due piani fuori terra con sedime circostante composto da tre vani, cucina, disimpegno, servizio igienico, terrazzo al piano terra; tre vani, cucina, disimpegno, servizio igienico, balcone al piano primo; locale di sgombero,

cantina e ripostiglio al piano seminterrato. Terreno a vigneto (ora incolto) di mq 1320 e terreno a vigneto (ora incolto) di mq 160. Prezzo base Euro 32.036,13. Offerta minima Euro 24.027,09. Vendita senza incanto 12/01/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Lea Cifone, Alessandria (AL), Corso Roma 66, Tel. 0131236499. G.E. Croci Corrado.

ALESSANDRIA

ABITAZIONE, TERRENO

maggiori informazioni su

RG 3026/2019

Alessandria (AL), Villa del Foro, Via Gogliani 1 - LOTTO UNICO: Immobile cat. A/4. piani T-1. Terreno agricolo. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 24/02/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria (AL), Corso Crimea 89, Tel. 0131261543. G.I. Croci Corrado.

SOLERO

ABITAZIONI - TERRENI

maggiori informazioni su

RGE 337/2017

Solero (AL), Via Pasino 68 - LOTTO 2: Immobili cat. A/4. Prezzo base Euro 58.400,00. Offerta minima Euro 43.800,00. Solero (AL), Zona Industriale - LOTTO 3: Terreno industriale e agricolo. Prezzo base Euro 40.950,00. Offerta minima Euro 30.720,00. Solero (AL), Zona Industriale - LOTTO 4: Terreno industriale. Prezzo base Euro 101.100,00. Offerta minima Euro 75.825,00. Solero (AL), Zona Industriale - LOTTO 5: Terreno industriale. Prezzo base Euro 90.300,00. Offerta minima Euro 67.725,00. Vendita senza incanto 24/02/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria (AL), Corso Crimea 89, Tel. 0131261543. G.E. Croci Corrado.

Aste
RIVISTA
tabloid
GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti opportunità di acquisto immobiliare proposte da diversi tribunali.

Questa testata, snella e capillarmente diffusa, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico free press formato tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

EMILIA ROMAGNABologna - Ferrara - Forlì
- Piacenza - Ravenna

FERRARA

Tribunale di FERRARA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

La vendita presso il Tribunale NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE IMPOSTE DI LEGGE: non è dovuta alcuna provvigione; gli ausiliari del giudice, perito e custode, sono pagati dalla procedura. Qualsiasi agenzia immobiliare che si proponga come mediatore per gli immobili in vendita presso il Tribunale è priva di alcuna autorizzazione del giudice, non ha alcun rapporto con il Tribunale, e il costo di mediazione è un costo aggiuntivo che l'interessato senza motivo dovrà sopportare. Il custode è a disposizione per legge per fornire tutte le informazioni e l'ausilio necessari ed è gratuito*.

CONDIZIONI DI VENDITA PER VENDITE ESECUTIVE - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa: l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base), (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). La offerta non è revocabile. Alla udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base della offerta più alta e con la offerta in aumento indicata nella ordinanza di vendita. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita dalla Dott.ssa A. Ghedin. La aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo la aggiudicazione neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza (dal 90 ai 120 gg.), il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Il versamento del saldo prezzo è effet-

tuabile a mezzo di pattuizione di prestito bancario ai sensi dell'art. 585 cpc: l'istituto bancario eroga la somma destinata a saldo prezzo direttamente al delegato alla vendita e nel decreto di trasferimento si dà atto della modalità di pagamento del prezzo disponendo che il pignoramento non venga cancellato se non contestualmente alla iscrizione della ipoteca di primo grado a garanzia della restituzione del prestito. A tale proposito si segnala che UNICREDIT ha predisposto una procedura di erogazione di mutui agevolata e dedicata all'acquisto di beni oggetto di esecuzione (offerta Mutuo Valore Italia). La procedura consente la erogazione della somma direttamente al delegato e in tempi compatibili con quelli stabiliti dal GE in ordinanza di vendita nonche' elimina le spese di perizia, stante la presenza di una perizia di ausiliario del giudice. Per ogni informazione in merito gli interessati si potranno rivolgere a qualsiasi agenzia UNICREDIT e allo stesso custode-delegato alla vendita. È possibile ottenere mutui fino al 70-80% del prezzo del bene acquistato. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet www.aste-annunci.it. Attesa la entrata in vigore della legge 132 del 2015 e la riforma delle modalità di vendita si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il custode o con il delegato che si occupa della vendita del singolo bene e che è indicato in calce ad ogni avviso. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. La Cancelleria non fornisce informazioni: rivolgersi solo al custode o delegato. Si segnala infine che la vendita non comporta alcuna spesa, fatta eccezione che per quelle relative alla volturazione e registrazione e trascrizione del decreto di trasferimento, effettuate dalla procedura ma a carico dell'aggiudicatario. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura.

**Tribunale di FERRARA****Abitazione | Accessorio****BONDENO****FABBRICATO CONDOMINIALE**

maggiori informazioni su

**RGE 326/2017**

BONDENO - Lotto 1: Via Resistenza. Piena proprietà di appartamento di mq. 71,50 al p.t., in corso di costruzione con annesso posto auto scoperto (mq. 14). Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Lotto 2: Via della Resistenza. Piena proprietà di appartamento di mq. 66,10 al p.t., in corso di costruzione con annesso posto auto scoperto (mq. 12). Prezzo base Euro 45.900,00. Offerta minima Euro 34.425,00. Lotto 3: Via della Resistenza. Piena proprietà di appartamento di mq. 36 al p.t., in corso di costruzione con annesso autorimessa (mq. 19,60). Prezzo base Euro 29.100,00. Offerta minima Euro 21.825,00. Lotto 4: Via della Resistenza. Piena proprietà di appartamento di mq. 71 al p.t., in corso di costruzione con annessa autorimessa (mq. 13,50) e cantina (mq. 3,7). Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Lotto 5: Via della Resistenza. Piena proprietà di appartamento di mq. 127 al p.t., 1-2 in corso di costruzione con annessa autorimessa (mq. 16,40) e cantina (mq. 3,20). Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00. Lotto 6: Via della Resistenza. Piena proprietà di appartamento di mq. 82,10 al p.1, in corso di costruzione con annessa autorimessa (mq. 23,10). Prezzo base Euro 51.600,00. Offerta minima Euro 38.700,00. Lotto 7: Via della Resistenza. Piena proprietà di appartamento di mq. 77,10 al p.1, in corso di costru-

zione con annessa autorimessa (mq. 23,10). Prezzo base Euro 47.200,00. Offerta minima Euro 35.400,00. Lotto 8: Via della Resistenza. Piena proprietà di appartamento di mq. 52,10 al p.1, in corso di costruzione con annessa autorimessa (mq. 15,30). Prezzo base Euro 35.200,00. Offerta minima Euro 26.400,00. Lotto 9: Via della Resistenza. Piena proprietà di appartamento di mq. 48,20 al p.1, in corso di costruzione con annesso posto auto scoperto (mq. 19). Prezzo base Euro 34.400,00. Offerta minima Euro 25.800,00. Lotto 10: Via della Resistenza. Piena proprietà di appartamento di mq. 66,60 al p.1, in corso di costruzione con annessa autorimessa (mq. 15,10). Prezzo base Euro 44.300,00. Offerta minima Euro 33.225,00. Lotto 11: Via della Resistenza. Piena proprietà di appartamento di mq. 82,10 al p.2, in corso di costruzione con annessa autorimessa (mq. 14,50). Prezzo base Euro 48.900,00. Offerta minima Euro 36.675,00. Lotto 12: Via della Resistenza. Piena proprietà di appartamento di mq. 77,10 al p.2, in corso di costruzione con annessa autorimessa (mq. 19). Prezzo base Euro 48.400,00. Offerta minima Euro 36.300,00. Lotto 13: Via della Resistenza. Piena proprietà di appartamento di mq. 52,10 al p.2, in corso di costruzione con annesso posto auto scoperto (mq. 26). Prezzo base Euro 38.700,00. Offerta minima Euro 29.025,00. Lotto 14: Via della Resistenza. Piena proprietà di appartamento di mq. 48,20 al p.2, in corso di costruzione con annesso posto auto scoperto (mq. 12). Prezzo base Euro 32.200,00. Offerta minima Euro 24.150,00. Lotto 15: Via della Resistenza. Piena proprietà di appartamento di mq. 66,60 al p.2, in corso di costruzione con annessa autorimessa (mq. 15,80). Prezzo base Euro 44.500,00. Offerta minima Euro 33.375,00. Custode Giudiziario Avvocato Govoni Maria Letizia, tel. 0532205715, marialetizia.govoni@libero.it. Udienza senza incanto 27/11/2020 ore 09:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

CENTO**CAPANNONE**

maggiori informazioni su

**RGE 169/2018**

CENTO - Lotto UNICO: Bevilacqua, Via Riga. Piena proprietà di capannone ad uso artigianale, con annessi servizi ed uffici, di mq. 2805 circa. Civile abitazione di mq. 126 circa, con corte pertinenziale, composta da ripostiglio al p.t.; cucina, bagno e tre locali principali al p.1. Prezzo base Euro 376.000,00. Offerta minima Euro 282.000,00. Custode Giudiziario Sensi Laura, tel. 0532472463, laurastudiosensi@libero.it. Udienza senza incanto 27/11/2020 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

CODIGORO**FABBRICATO + ABITAZIONE**

maggiori informazioni su

RGE 101/2018

CODIGORO - Lotto UNICO: Via Pomposa Nord. Piena proprietà di compendio immobiliare composto da: al p.t. 1) sala mostra con ufficio, magazzino, officina e servizi; 2) officina con locali accessori ed area cortiliva esclusiva. In corso di liberazione. Piena proprietà di appartamento su due piani con soggiorno ed angolo cottura, bagno, 2 letto ed al piano inferiore, locali wc e ripostiglio. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 235.750,00. Offerta minima Euro 176.813,00. Custode Giudiziario Dott. Spaccamonte Alessandro, tel. 0532205039, esecuzioni@studiodiops.eu. Udienza senza incanto 27/11/2020 ore 10:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

COMACCHIO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su

**RGE 145/2019**

COMACCHIO - Lotto UNICO: Fraz. Lido degli Estensi,

Viale Giacomo Leopardi. Piena proprietà di appartamento di mq. 51 al p.1 composto da pranzo-soggiorno con zona cottura, disimpegno, bagno, camera matrimoniale, ripostiglio, oltre a due balconi di complessivi mq. 12. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima Euro 84.000,00. Custode Giudiziario Dott. Ranieri Andrea, tel. 05321770178, andrearanieri@profira.it. Udienda senza incanto 04/12/2020 ore 10:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

COMACCHIO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su



RGE 408/2017

COMACCHIO - Lotto UNICO: Via Fratelli Cervi. Piena proprietà di abitazione al p.t-1 di mq. 157,34 composta da soggiorno con angolo cottura, portico tamponato sul retro, due bagni, due camere da letto e balcone. Libero. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima Euro 51.000,00. Custode Giudiziario Permunion Eleonora, tel. 3381117047, eleonorapermunian@gmail.com. Udienda senza incanto 11/12/2020 ore 11:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

COMACCHIO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su



RGE 219/2018

COMACCHIO - Lotto UNICO: frazione Lido delle Nazioni, Viale Libia. Piena proprietà di abitazione, in contesto di alloggi accostati a schiera, con corte antistante e retrostante. Libero. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima Euro 41.250,00. Custode Giudiziario Dott. Fogli Antonio, tel. 0532210515, antoniofogli@libero.it. Udienda senza incanto 11/12/2020 ore 11:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

COPPARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su



RGE 66/2019

COPPARO - Lotto UNICO: Via Carlo Carli. Piena proprietà di abitazione, di mq. 106, composta da ingres-

so su pranzo/cucina, soggiorno e vano scala al p.t.; due letto, ripostiglio e due bagni al p.1. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 54.400,00. Offerta minima Euro 40.800,00. Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, s_marchesini@hotmail.com. Udienda senza incanto 04/12/2020 ore 11:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

COPPARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su

RG 2268/2016

COPPARO - Lotto UNICO: Frazione Sabbioncello San Vittore, Via Casal del Lupo. Piena proprietà di fabbricato composto da abitazione di ca. 130 mq. al p.t.-1 con ingresso, cucina, soggiorno, bagno, 2 camere da letto, piccola unità immobiliare in aderenza alla prima di mq. 70 disposta su due piani, doppio garage di mq 36 comunicante con piccolo locale cantina, nonché ampia corte piantumata di mq. 744. Occupato. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima Euro 26.250,00. Custode Giudiziario Avvocato Ballardini Francesco, tel. 0532476526, avballardini@libero.it. Udienda senza incanto 22/01/2021 ore 12:00. G.I. Dott. Giusberti Stefano.

FISCAGLIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su



RGE 95/2019

FISCAGLIA - Lotto UNICO: loc. Massa Fiscaglia, Via Antonio Bulgarelli. Piena proprietà di abitazione al p.t.-1 con garage e corte comune. Occupato. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. Custode Giudiziario Dott. Lazzari Luca, tel. 0532476526, lu.lazzari@libero.it. Udienda senza incanto 04/12/2020 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FISCAGLIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su



RGE 469/2017

FISCAGLIA - Lotto UNICO: Massa Fiscaglia, via Bonafini. Piena proprietà di abitazione al p.t-1 di mq. 270 composto da ingresso, vano soggiorno, ampio vano ad uso cucina/pranzo, vano ad uso pran-

zo, bagno finestrato, dispensa finestrata, camera da letto, altro bagno, ripostiglio, e vano sgombero al grezzo. Libero. Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima Euro 12.750,00. Custode Giudiziario Avvocato Baldisserotto Filippo, tel. 0532203407, studio.baldisserotto@wmail.it. Udienda senza incanto 11/12/2020 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

SANT'AGOSTINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su



RGE 53/2019

SANT'AGOSTINO - Lotto UNICO: Sant'Agostino, Via Giuseppe Mazzini. Piena proprietà di appartamento di civile abitazione al piano secondo, con garage al piano terra, compresa la proprietà pro quota sulle parti comuni. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima Euro 63.750,00. Custode Giudiziario Rag. Ascanelli Alessio, tel. 0532209216, postmaster@commercialista.info. Udienda senza incanto 04/12/2020 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

TERRE DEL RENO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su



RGE 26/2018

TERRE DEL RENO - Lotto UNICO: loc. Sant'Agostino, Via E. Facchini. Piena proprietà di appartamento di mq. 97,44 al p.t-1 composto da ingresso, soggiorno, cucina, ulteriore soggiorno (ex garage), 2 piccole corti esclusive; 2 camere da letto (matrimoniale e doppia), bagno. Occupato. Prezzo base Euro 36.440,00. Offerta minima Euro 27.330,00. Custode Giudiziario Avvocato Marucci Beatrice, tel. 05321773298, beamarucci@gmail.com. Udienda senza incanto 27/11/2020 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

TRESIGALLO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su



RGE 188/2018

TRESIGALLO - Lotto UNICO: Via della Vittoria. Piena proprietà di appartamento con autorimessa in corpo staccato edificato in corte. Prezzo base Euro 21.440,00. Offerta minima Euro 16.080,00. Custode Giudiziario Dott. Adamini Angelo, tel. 0532767316, angelo.adamini@studioadamini.it. Udienda senza incanto 20/11/2020 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

TRESIGALLO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su

**RGE 196/2017 362/17 + 411/17**

TRESIGALLO - Lotto 2: Via del Mare. Piena proprietà di abitazione di mq. 114 con corte esclusiva e garage. Prezzo base Euro 64.400,00. Offerta minima Euro 48.300,00. Custode Giudiziario Dott. Adamini Angelo, tel. 0532767316, angelo.adamini@studioadamini.it. Udienda senza incanto 20/11/2020 ore 11:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le

CODIGORO**APPARTAMENTO - NEGOZIO - UFFICIO**

maggiori informazioni su

**RGE 210/2016**

CODIGORO - Lotto 6: Pontelangorino, Via Centro. Lotto 6: Piena proprietà di appartamento al p.1-2 di mq. 102 composto da balcone, bagno, cucina, salotto e 2 camere da letto. Libero. (a ciascun lotto compete la proporzionale quota indivisa di corte comune oggetto del pignoramento). Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima Euro 9.000,00. Custode

Giudiziario Avvocato Baldisserotto Filippo, tel. 0532203407, studio.baldisserotto@wmail.it. Udienda senza incanto 04/12/2020 ore 11:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FISCAGLIA**AUTORIMESSA-NEGOZIO-APPARTAMENTO-LABORATORIO**

maggiori informazioni su

RGE 86/2019

FISCAGLIA - Lotto 1: Località Migliarino, Largo Montegrappa. Piena proprietà di autorimessa al p.t. di mq. 23. Prezzo base Euro 1.400,00. Offerta minima Euro 1.050,00. Lotto 5: località Migliarino, Corso Vittorio Emanuele II. Piena proprietà di negozio al p.t. di circa mq. 48. Prezzo base Euro 6.900,00. Offerta minima Euro 5.175,00. Lotto 6: Località Migliarino, Corso Vittorio Emanuele II. Piena proprietà di negozio al p.t. di mq. 20. Prezzo base Euro 4.200,00. Offerta minima Euro 3.150,00. Custode Giudiziario Avvocato Carpanelli Federica, tel. 3394007417, federica.carpanelli@gmail.com. Udienda senza incanto 22/01/2021 ore 12:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

PORTOMAGGIORE**COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su

**RGE 191/2018**

PORTOMAGGIORE - Lotto UNICO: Via Bernagozzi. Piena proprietà di complesso immobiliare, di mq. 4.230, costituito da un corpo di fabbrica e da due laterali, collegati da piazzale. Tutto il p.t. adibito ad attività commerciali ed uffici, i piani superiori a residenze. Posti auto nel p. seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 909.141,00. Offerta minima Euro 681.855,75. Custode Giudiziario Dott. Agresta Antonio, tel. 0532790045, studio.agresta@libero.it. Udienda senza incanto 11/12/2020 ore 09:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo

VIGARANO MAINARDA**ABITAZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su

**RGE 57/2019**

VIGARANO MAINARDA - Lotto 2: Piena proprietà di terreni facenti parte di una lottizzazione non ancora ultimata, parzialmente locati. Prezzo base Euro 156.200,00. Offerta minima Euro 117.150,00. Lotto 3: Piena proprietà di terreni agricoli, una parte locati. Prezzo base Euro 154.200,00. Offerta minima Euro 115.650,00. Custode Giudiziario Avvocato Finessi Antonio, tel. 0532212260, finessi@giovecca140.it. Udienda senza incanto 27/11/2020 ore 09:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

Immibile comm.le | ind.le

FERRARA**CAPANNONE**

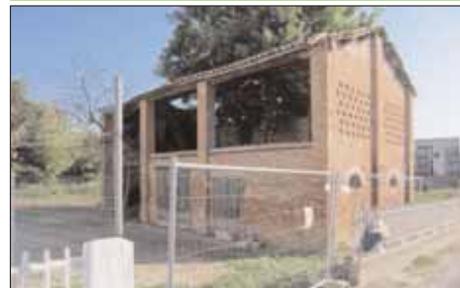
maggiori informazioni su

**RGE 44/2019**

FERRARA - Lotto UNICO: Via Mario Tenani. Piena proprietà di capannone ad uso magazzino con all'interno box prefabbricato contenente due uffici ed un bagno. Presente anche un soppalco, con struttura in ferro e legno. Corte e terreno adiacente esclusivi. Occupato. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima Euro 72.000,00. Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, s_marchesini@hotmail.com. Udienda senza incanto 04/12/2020 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA**MAGAZZINO + GARAGE**

maggiori informazioni su

**RGE 137/2018**

FERRARA - Lotto 1: San Bartolomeo in Bosco, Via Dell' Abbondanza. Piena proprietà di fabbricato su due piani, di 3 unità ad uso garage e magazzino e di area scoperta esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 18.100,00. Offerta minima Euro 13.575,00. Custode Giudiziario Avvocato Cintio Loredana, tel. 0532203803, loredana.cintio@avvocatistoraricintio.it. Udienda senza incanto 11/12/2020 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA**COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su

RGE 251/2018

FERRARA - Lotto UNICO: San Bartolomeo in Bosco, Via Frasalda. Piena proprietà di complesso formato da n. 3 fabbricati ex rurali, in stato di abbandono, per complessivi mq. 8887. Libero. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima Euro 48.750,00. Custode Giudiziario Avvocato Govoni Maria Letizia, tel.

0532205715, marialetizia.govoni@libero.it. Udienda senza incanto 11/12/2020 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

CENTO

LOCALI COMMERCIALI

maggiori informazioni su



RGE 91/2018+207/2018

CENTO - Piena proprietà di beni siti in via Matteo Loves - Lotto 2: Locale commerciale di mq. 1790, con vetrine fronte strada, composto da negozio, magazzino, ripostiglio, portico, 2 bagni e spogliatoio. Prezzo base Euro 1.391.300,00. Offerta minima Euro 1.043.475,00. Lotto 3: Locale commerciale di mq. 508, con vetrine fronte strada, composto da negozio, magazzino, vano tecnico, vano pausa, spogliatoi

uomini e donne entrambi con bagno. Prezzo base Euro 446.000,00. Offerta minima Euro 334.500,00. Lotto 4: Locale commerciale di mq. 500, con vetrine fronte strada, composto da negozio, magazzino, archivio, spogliatoi uomini e donne entrambi con bagno. Prezzo base Euro 437.700,00. Offerta minima Euro 328.275,00. Lotto 5: Locale commerciale di mq. 500, con vetrine fronte strada, composto da negozio, magazzino, archivio, spogliatoi uomini e donne entrambi con bagno. Prezzo base Euro 433.900,00. Offerta minima Euro 325.425,00. Lotto 6: Locale commerciale di mq. 1000, con vetrine fronte strada, composto da negozio, magazzino, ripostiglio, portico, 2 bagni, 2 vani servizi e spogliatoio vano quadri. Prezzo base Euro 870.400,00. Offerta minima Euro 652.800,00. Lotto 8: Locale commerciale al p.1 di mq. 450 composto da sala pizzeria, bar, cucina, dispensa, spogliatoi uomini e donne, 3 bagni di cui 1 per disabili. Prezzo base Euro 382.700,00. Offerta minima Euro 287.025,00. Lotto 9: Locale commerciale al p.1 di mq. 280 composto da sala ristorante, archivio, cucina, dispensa, spogliatoi uomini e donne e 3 bagni. Prezzo base Euro 240.000,00. Offerta minima Euro 180.000,00. Lotto 10: Locale commerciale al p.1 di mq. 1920 composto da sala giochi, area fumatori, 4 ripostigli, dispensa, bar, portico, bowling con 8 piste, spogliatoi uomini e donne con servizi e bagno disabili. Prezzo base Euro 1.495.000,00. Offerta minima Euro 1.121.250,00. Lotto 11: Multisala cinematografica al p.1 di mq. 4225 composta da 6 sale, atrio cinema, bar, cassa, ripostiglio, sala quadri, bagni uomini e donne, spogliatoi uomini e donne entrambi con bagno. Prezzo base Euro 2.588.100,00. Offerta minima Euro 1.941.075,00. Lotto 12: Locale commerciale di mq. 75, con vetrine fronte strada, composto da negozio con 2 locali deposito, spogliatoio e bagno. Prezzo base Euro 58.800,00. Offerta minima Euro 44.100,00. Lotto 13: Locale commerciale di mq. 2595, con vetrine fronte strada, composto da negozio, spogliatoi uomini e donne entrambi con bagno, deposito, portico e 3 bagni di cui 1 per disabili. Prezzo base Euro 1.123.200,00. Offerta minima Euro 842.400,00. Lotto 14: Locale commerciale di mq. 270, con vetrine fronte strada, composto da negozio con 2 locali deposito, 3 bagni di cui 1 per disabili. Prezzo base Euro 239.300,00. Offerta minima Euro 179.475,00. Custode Giudiziario Pivari Nicoletta, tel. 0532472463, nicolettapivari@libero.it. Udienda senza incanto 11/12/2020 ore 11:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.



COPPARO

SALA DA BALLO

maggiori informazioni su



RGE 92/2017

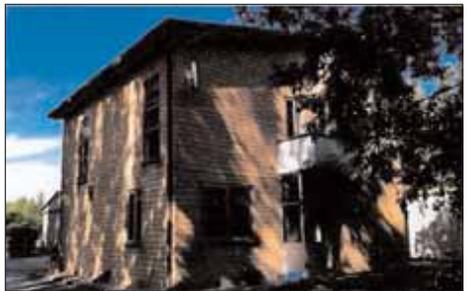
COPPARO - Lotto UNICO: Tamara, Via Corrado Govoni. Piena proprietà di storico complesso immobiliare di grandi dimensioni (ca. mq. 24.715,00) adibito a discoteca sala da ballo/ritrovo con ampia area scoperta esterna adibita a parcheggio. Libero. Prezzo base Euro 176.000,00. Offerta minima Euro 132.000,00. Custode Giudiziario Dott. Pincelli Aristide, tel. 0532242371, aristidepincelli@studiomarinari.com. Udienda senza incanto 04/12/2020 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

Terreno | Immobile agricolo

COMACCHIO

FONDO AGRICOLO

maggiori informazioni su



RGE 301/2018

COMACCHIO - Lotto 1: Valle Pega, Strada Porto Rose. CORPO A: costituito da piena proprietà di fondo agricolo con fabbricato di abitazione, magazzino e ripostiglio. CORPO B: costituito da piena proprietà di fondo agricolo con fabbricato di abitazione e magazzino. Prezzo base Euro 1.215.600,00. Offerta minima Euro 911.700,00. Custode Giudiziario Cupellini Maura, tel. 0532206160, maura.cupellini@masinimassimo.191.it. Udienda senza incanto 27/11/2020 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

www.asteannunci.it

Tribunale di **FORLÌ** - Vendite Immobiliari e Fallimentari

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa: l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, (le

modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). La offerta non è revocabile. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. La aggiudicazione è definitiva. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo; modalità di partecipazione da consultare sui siti internet www.tribunale.forli.giustizia.it, www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it



Tribunale di
FORLÌ

Abitazione | Accessorio

CESENA

BENI IMMOBILIARI

maggiori informazioni su

LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO N. 10/2020

Vendita 28/1/2021 h. 12,00 studio Notaio Porfiri, Cesena via Albertini 12 i BENI IMMOBILIARI (lotti A,B,C,D,E,F) - CESENA (FC) - Lotto A: via G. Bruno 118, ufficio. Prezzo b. E. 104.000,00. Ril. E. 2.000,00. Lotto B: via G. Bruno 118, ufficio. Prezzo b. E. 80.000,00. Ril. E. 1.000,00. Lotto C: via G. Bruno 118, ufficio. Prezzo b. E. 178.000,00. Ril. E. 2.000,00. Lotto D: via Sant'Agà 4073-4081, 1/2 Fabbricato di civ. abitazione, 2 appartamenti-garage, corte e terreno. Prezzo b. E. 347.500,00. Ril. E. 5.000,00. Lotto E: loc. Villa Chiaviche, via Cervese

3030, Deposito con terreno. Prezzo b. E. 37.000,00. Ril. Euro 500,00. Lotto F: loc. Villa Chiaviche, via Cervese 3030, usufrutto 1/10 Villa d'abitazione e garage con parco. Prezzo b. E. 25.000,00. Ril. E. 500,00. Vendita 13/1/2021 h. 12,00 studio Liquidatore Massimiliano Graffiedi Cesena, via L. Lucchi 135 i BENI MOBILIARI: Lotto 1: Autovettura SAAB 900, benzina; Prezzo b. E. 500,00. Ril. E. 50,00. Lotto 2: Motociclo YAMAHA MOTOR. Prezzo b. E. 500,00. Ril. E. 50,00. Liquid. Dott. Graffiedi tel.054728278, GD Dott.ssa Vacca.

Tribunale di **RAVENNA** - Aste Immobiliari e Fallimentari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE: Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto presso il Tribunale di Ravenna. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, entro le ore 13 dell'ultimo giorno non festivo precedente a quello dell'asta, nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento: per la vendita senza incanto: 1) offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa 2) assegno circolare non trasferibile, intestato al Professionista delegato, del 10% del prezzo proposto. La vendita si

tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo; modalità di partecipazione da consultare sui siti internet www.asteravenna.eu, www.tribunalediravenna.it, www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it Per informazioni tecniche ed anche per concordare un eventuale sopralluogo gli interessati possono telefonare esclusivamente al Custode e/o Curatore.



Tribunale di
RAVENNA

Terreno | Immobilità agricola

RUSSI

TERRENO

maggiori informazioni su

**R.G. n. 28/10 + 11/10**

RUSSI Lotto Unico: via Fiumazzo. Piena proprietà di un bene immobile costituito da terreno edificabile avente una superficie commerciale di ca mq 17.113,00 catastali. Libero. Prezzo base: Euro 104.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 16.12.2020 ore 09:00. Informazioni c/o i Curatori Dott. Gian Luca Bandini e Dott. Fabio Forconi tel. 0544 213916. G.D. Dr. A. Farolfi.

www.asteannunci.it



Tribunale di
BOLOGNA

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobilità agricola

BARICELLA

APPARTAMENTO-DEPOSITI-AREA URBANA

maggiori informazioni su



e primo per totali mq 187; deposito, parte di deposito, parte di fienile ai piani terra e primo per totali mq 96. Le planimetrie catastali non corrispondono allo stato rilevato; sarà onere e cura dell'aggiudicatario provvedere alla relativa regolarizzazione. L'immobile viene venduto senza garanzia di conformità degli impianti, con onere e spese di adeguamento a carico dell'aggiudicatario. Quota di comproprietà di 500/100 della corte di mq 503, mq 412 e mq 255 al piano terra. Libero e nella disponibilità del debitore esecutato Prezzo Base Euro 28.688,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 21.516,00. Vendita senza incanto il 15/12/2020 ore 13:10 presso la "Sala Cenerini", Via Pietralata n. 60, Bologna o in diverso luogo che verrà indicato dal notaio delegato, in caso di necessità o urgenza nascente dall'emergenza pandemica da COVID-19 Presentare offerte entro 14/12/2020 ore 12:00 presso l'Ufficio Unico Vendite del Tribunale di Bologna in Via Farini n. 1 piano secondo. Maggiori informazioni presso il custode I.V.G. Tel. 051/453155 Cell. 348/3615266; e nel sito www.asteannunci.it.

F. TURATI. Compendio immobiliare composto da 29 sub suddivisi in 28 lotti di cui 27 con potenzialità edificatoria; con 11 appezzamenti di terreno al servizio del compendio. Prezzo base Euro 802.750,00 oltre oneri e imposte di legge. Rilancio minimo Euro 8.000,00. LOTTO 2: in CALTANISSETTA (CL) - CONTRADA PINZELLI, ADIACENTE VIA F. TURATI. Villino edificato di 6 vani catastali. Offerta minima Euro 83.000,00 oltre oneri e imposte di legge. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita tramite Commissionario dal 11/1/2021 inizio ore 12 al 21/1/2021 termine ore 12. Curatore Dott. Diego Moscato tel. 02.39663235 diego.moscato@studiomoscato.it. Sito www.doauction.it

Esec. Imm. n. 614/2012. Professionista Delegato Notaio Cosenza Fabio. Lotto UNICO: Baricella (BO), Via Imperiale - Località Gandazzolo - Frazione Passo Segni 35/1, Porzione di fabbricato ex rurale costituita da appartamento ai piani terra e primo composto da ingresso, cucina e ripostiglio al piano terra, due camere, granaio, ripostiglio e disimpegno al primo piano. Le planimetrie catastali non corrispondono allo stato rilevato; sarà onere e cura dell'aggiudicatario provvedere alla relativa regolarizzazione. Senza garanzia di conformità degli impianti con onere e spese di adeguamento a carico dell'aggiudicatario. Locali accessori composti da due depositi, parte di deposito, parte di fienile ai piani terra



Tribunale di
PIACENZA

Abitazione | Accessorio

CALTANISSETTA

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su

RGF 11/2019 G.D. Dott. A. Fazio LOTTO 1: in CALTANISSETTA (CL) - CONTRADA PINZELLI, ADIACENTE VIA

www.asteannunci.it

La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti Internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure connesse di cui all'art. 400 del D.Lgs. n. 40 del 28/2/1998 (Decreto Legislativo n. 40 del 28/2/1998) e per gli affetti di Custodia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 71 ottobre 2000).

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

FRIULI V. GIULIA

Pordenone



PORDENONE

Tribunale di PORDENONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI E FALLIMENTARI - VENDITE DELEGATE NOTARILI

VENDITA SENZA INCANTO: Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria di riferimento, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro il termine indicato nell'avviso/ordinanza di vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente, il prezzo offerto. Ogni offerente dovrà depositare, in contanti o per bonifico, sul conto della procedura un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

CONDIZIONI DI VENDITA: La partecipazione all'asta implica il riconoscimento di aver preso integrale visione dell'avviso di vendita, al quale si deve fare riferimento per le complete modalità di partecipazione, della perizia di stima compresi gli allegati e dell'ordinanza di vendita. Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario (se indicato nell'avviso di vendita), che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet www.asteannunci.it www.asteavvisi.it www.canaleaste.it.



Tribunale di PORDENONE

Abitazione | Accessorio

PORDENONE

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su



ERRATA CORRIGE E.I. 201/2019 LA PRESENTE SOSTITUISCE LA PRECEDENTE PUBBLICAZIONE AVVENUTA SULLA RIVISTA DELLE ASTE GIUDIZIARIE IL GIORNO 30/10/2020 IN QUANTO IL CUSTODE NOMINATO E' L'AVV. ANNAROSA MARTEL CON STUDIO IN PIAZZA LIBERTÀ 58/3 AZZANO DECIMO TEL. 0434631370 E NON L'AVV. DONATELLA MANZON COME ERROREAMENTE INDICATO FERMO IL RESTO Pordenone (PN), Via Santa Caterina 21 - Lotto UNICO: Unità immobiliare int. 6, al piano secondo, costituito da ingresso, cucina abitabile con annesso terrazzino, una cameretta, una camera matrimoniale, un soggiorno, pranzo e bagno. Necessita di manutenzione straordinaria. Libera. Vi sono pendenze per spese condominiali non pagate. Prezzo base Euro 30.513,88. Offerta minima Euro 22.885,41. Vendita senza incanto 14/01/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 201/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT96B010301250100002300065 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Bevilacqua Guido. Custode nominato L'Avv. Annarosa Martel con studio in Piazza Libertà 58/3 Azzano Decimo tel. 0434631370.

AZZANO DECIMO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su



RGE N. 310/2017

Azzano Decimo (PN), Via Don L. Padovese 1 - Lotto UNICO: Appartamento collocato al piano rialzato composto: al piano terra, ingresso, soggiorno con terrazzo, corridoio, ripostiglio camera e bagno, al piano scantinato cantina e garage. Libero. Difficoltà edilizie sanabili. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 36.563,00. Offerta minima Euro 27.422,25. Vendita senza incanto 27/01/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 310/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT5600548412500CC0561000642 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

BUDOIA

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su



RGE N. 134/2018

Budoia (PN), Piazza Umberto I 18 - Lotto UNICO: Appartamento int. 3, ad uso abitazione con cantina ed autorimessa, facenti parte del Condominio Nuova Budoia, si compone di un vano giorno, disimpegno, bagno, due camere da letto e piccolo ripostiglio. Via Panizzut 6, int. 3, cantina al piano interrato come il garage. Occupato da terzi giusta contratto di locazione. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 83.002,00. Offerta minima Euro 62.251,87.

Vendita senza incanto 27/01/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 134/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT89N010301250100002251003 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

POLCENIGO

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su



RGE N. 116/2017 + 117/2018

Polcenigo (PN), Via Gorgazzo 1 - Lotto UNICO: Unità immobiliare posta al piano terra, costituita da ingresso, sala da pranzo, cucina, ripostiglio, bagno e camera da letto. Quota indivisa di 1/3 di corte con costruzioni abusive da demolire. Libero. Difficoltà catastali ed edilizie in parte sanabili. Prezzo base Euro 53.300,00. Offerta minima Euro 39.975,00. Vendita senza incanto 21/01/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 116/2017 + 117/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT71S0548412500CC0561000363 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Jus Romano. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

VILLETTA - GARAGE

maggiori informazioni su



RGE N. 224/2017

San Michele al Tagliamento (VE), Via Conciliazione - Lotto UNICO: Villetta a schiera su due livelli costituita al piano terra da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno; al piano primo da corridoio di disimpegno, 3 camere da letto, bagno e due terrazze. Garage per un posto auto. Scoperto esclusivo di pertinenza. Libero. Irregolarità edilizie sanabili. Prezzo base Euro 177.535,95. Offerta minima Euro 133.151,96. Vendita senza incanto 21/01/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 224/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT89T0306912505100000005313 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Jus Romano. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN STINO DI LIVENZA**CASA SINGOLA**

maggiori informazioni su

**RGE N. 86/2019**

San Stino di Livenza (VE), Via Fossa Fondi 20 - Lotto UNICO: Casa singola posta in località periferica, attualmente in stato di abbandono, al piano primo troviamo l'ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, stanza e un bagno, al piano secondo troviamo un disimpegno con terrazza, tre camere e un bagno, al piano terra un ampio ripostiglio, una lavanderia due locali cantina, box auto ecc. Scoperto in stato di abbandono come i locali accessori, che devono essere demoliti. Libero. Difficoltà catastali sanabili. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima Euro 48.750,00. Vendita senza incanto 26/01/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 86/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT79V070841500036003701058 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SPILIMBERGO**UNITÀ IMMOBILIARI USO UFFICIO**

maggiori informazioni su

**RGE N. 23/2019**

Spilimbergo (PN), Via Giuseppe Mazzini 1 - Lotto 1: Unità immobiliare uso ufficio all'interno del condominio San Giovanni, al piano terra con archivi e vani tecnici al piano interrato. Piazza Giuseppe Garibaldi - Area scoperta con accesso esclusivo. Occupata da terzi giusta contratto di locazione. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 237.000,00. Offerta minima Euro 177.750,00. Spilimbergo (PN), Via Giuseppe Mazzini 1 - Lotto 2: Unità immobiliare uso ufficio all'interno del condominio San Giovanni, al piano primo con piccolo deposito al piano interrato. Occupato. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 139.000,00. Offerta minima Euro 104.250,00. Vendita senza incanto 19/01/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 23/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT30P0103012501000002283928 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto Notaio Delegato Greco Orazio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le****ARBA****FABBRICATO - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su

**RGE N. 52/2016**

Arba (PN), Via Vittorio Emanuele 23 - Lotto 1: Fabbricato civile costituito da: unità immobiliare uso commerciale bar e trattoria al piano terra e porzione al piano scantinato; porzione di fabbricato al piano primo ad uso dell'attività commerciale; abitazione al primo piano; fabbricato ad uso dell'attività commerciale e soffitta al piano secondo; legnaia. Libero. Agibilità mai rilasciata. Irregolarità catastali ed edilizie sanabili. Il n. civico non identifica immobile pignorato ma altro non pignorato di proprietà di terzo. Prezzo base Euro 70.875,00. Offerta minima Euro 53.156,25. Arba (PN), Via Vittorio Emanuele 23 - Lotto 2: Abitazione costituita da: ingresso, salotto, bagno, locale lavanderia, ripostiglio, disimpegno con accesso alla corte interna al piano terra; ingresso, cucina, pranzo, due camere, bagno, ripostiglio e disimpegno al piano primo. Occupato. Agibilità mai

rilasciata. Irregolarità catastali ed edilizie sanabili. Si fa presente che il n. civico non identifica l'immobile pignorato ma un altro non pignorato e di proprietà di terzo non esecutato. Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima Euro 12.656,25. Vendita senza incanto 18/01/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi n. 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 52/2016 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT09U053361250000042192758 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo****AVIANO****ABITAZIONE UNIFAMILIARE - TERRENI**

maggiori informazioni su

RGE N. 77/2019

Aviano (PN), Via Berengario Primo 16 - Lotto 1: Abitazione unifamiliare su due piani, composta da terrazza coperta, soggiorno, camera da letto, disimpegno, cucina, camera, bagno e ripostiglio al piano primo; cucina con attigua cantina, bagno, camera, soggiorno, taverna, veranda e lavanderia al piano terra. Via Antonio Cantore, impianto sportivo adibito al gioco del tennis, composto da due campi, spogliatoi, servizi igienici e locale ristoro. Nella zona limitrofa c'è una piscina. Occupati senza titolo non opponibile alla procedura. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 224.900,00. Offerta minima Euro 168.675,00. Aviano (PN) - Lotto 2: Terreni attigui all'impianto sportivo con destinazione a servizi, attualmente incolti. Part.lla 243 e 432 ricadono in zona per servizi ed attrezzature collettive per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto, part.lla 433 in zona acqua. Liberi. Prezzo base Euro 18.350,00. Offerta minima Euro 13.762,50. Vendita senza incanto 22/01/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 77/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT45H0103012501000002290551 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Perategato Giorgio. Custode nominato Avv. Donatella Manzon con studio in Pordenone Via Cesare Battisti, 8 tel. 043427763.

CAORLE**COMPLESSO IMMOBILIARE - TERRENI**

maggiori informazioni su

RGE N. 396/2016

Caorle (VE), Via delle Cascine snc - Lotto UNICO: Cinque fabbricati a schiera ricadenti sul mappale 1042 di are 30.66 del foglio 16 per un totale di 16 unità immobiliari residenziali a carattere stabile con 4 garage e 12 posti auto scoperti con giardini e cortili. Fabbricato condominiale ricadente sul mappale 1040 di are 07.23 del foglio 16 per un totale di 12 unità immobiliari residenziali con 12 posti auto scoperti ricadenti sul mappale 1037 di are 15.86 del foglio 16, con giardini e cortili. Fabbricato condominiale ricadente sul mappale 1038 di are 14.15 del foglio 16 per un totale di 24 unità immobiliari residenziali con 24 posti auto scoperti ricadenti sul mappale 1037 di are 15.86 del foglio 16, con giardini e cortili. Tre fabbricati a schiera, due fabbricati condominiali, ricadenti sul mappale 1051 di are 29.93 del foglio 16, ed una abitazione singola ricadente sul

mappale 1057 di are 04.50 del foglio 16, per un totale di 22 unità immobiliari residenziali con 19 garage e 3 posti auto scoperti, con giardini e cortili. Fabbricato condominiale ricadente sul mappale 1054 di are 08.66 del foglio 16 per un totale di 6 unità immobiliari residenziali con 1 garage e 5 posti auto scoperti, con giardini e cortili. con opere di urbanizzazione in corso di realizzazione da completare - sui mappali 1047-1041-1049-1052-1059-37-1058-975-1055-902-1053 - e da cedere al Comune di Caorle, con sotto servizi, strade, parcheggi, verde primario e secondario. Difformità edilizie sanabili. Prezzo base Euro 2.420.750,00. Offerta minima Euro 1.815.562,50. Vendita senza incanto 25/01/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 396/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Corsi Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Immobilie comm.le|ind.le

CORDOVADO

ESERCIZIO COMMERCIALE

[maggiori informazioni su](#)

ERRATA CORRIGE E.I. 83/2019 LA PRESENTE SOSTITUISCE LA PRECEDENTE PUBBLICAZIONE AVVENUTA SULLA RIVISTA DELLE ASTE GIUDIZIARIE IL GIORNO 30/10/2020 IN QUANTO IL CUSTODE NOMINATO E' L'AVV. ANNAROSA MARTEL CON STUDIO IN PIAZZA LIBERTÀ 58/3 AZZANO DECIMO TEL. 0434631370 E NON L'AVV. DONATELLA MANZON COME ERRONEAMENTE INDICATO FERMO IL RESTO. Cordovado (PN), Piazza al Tiglio 9 - Lotto UNICO: Esercizio commerciale (bar), su 3 piani, composto da locale bar principale, ampia sala, cucina e bagno, al piano interrato cantina, al piano primo disimpegno, spogliatoio, dispensa e bagno. Porzione adibita ad appartamento al piano primo, costituito da disimpegno, soggiorno, ingresso, cucina, camera e un bagno. Garage. Magazzino e legnaia. Terreno attualmente con prato e varia vegetazione e privo di manutenzione. Libero. Prezzo base Euro 98.900,00. Offerta minima Euro 74.175,00. Vendita senza incanto 14/01/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 83/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT17N0103012501000002296240 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio

Delegato Notaio Bevilacqua Guido. Custode nominato L'Avv. Annarosa Martel con studio in Piazza Libertà 58/3 Azzano Decimo tel. 0434631370. RGE N. 83/2019

FOSSALTA DI PORTOGRUARO

PORZIONE DI CAPANNONE

[maggiori informazioni su](#)



RGE N. 108/2018

Fossalta di Portogruaro (VE), Via A. Manzoni 25/F - Lotto UNICO: Capannone ad uso deposito ed uffici, su due piani fuori terra, composto al piano terra da un ampio locale adibito a magazzino-deposito un corpo uffici con servizi, al piano primo da un secondo corpo uffici con servizi. Ampio parcheggio pubblico. Occupato da terzi giusta contratto di locazione. Prezzo base Euro 153.000,00. Offerta minima Euro 114.750,00. Vendita senza incanto 18/01/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 108/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT56R0880512500021000001997 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

GRUARO

EDIFICIO INDUSTRIALE

[maggiori informazioni su](#)



RGE N. 118/2014

Guaro (VE), Via dell'Industria 6 - Lotto UNICO: Edificio industriale composto da due piani fuori terra. Irregolarità edilizie regolarizzabili mediante demolizione. Occupato ma in corso di liberazione. Prezzo base Euro 329.628,75. Offerta minima Euro 247.221,57. Vendita senza incanto 26/01/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 118/2014 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

ROVEREDO IN PIANO

CAPANNONE - TERRENI

[maggiori informazioni su](#)

RGE N. 143/2016

Roveredo in Piano (PN) - Lotto 2: Apezzamento di terreno di complessivi 27.960 mq, costituito da un'area non edificata e/o attrezzata, posta ad est del centro commerciale in cui si trova il Lotto I, non utilizzato, incolto, in stato di abbandono e parziale degrado. Prezzo base Euro 173.625,00. Offerta minima Euro 130.218,75. Roveredo in Piano (PN) - Lotto 3: Apezzamento di terreno di complessivi 18.106 mq, area destinata a zone commerciali di interesse comunale e comprensoriale, incolta, in stato di abbandono e degrado. Prezzo base Euro 109.125,00. Offerta minima Euro 81.843,75. Vendita senza incanto 18/01/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 143/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.



Abitazione|Accessorio

PORDENONE

APPARTAMENTO

[maggiori informazioni su](#)

RGE N. 51/2019

Pordenone (PN), Via Rive Fontane 17 - Lotto UNICO: Appartamento int. 6 del condominio Rive Fontane, composta da ingresso, cucina con terrazzo, soggiorno con terrazzo, disimpegno, tre camere da letto, wc ed un bagno dotato di vasca e normale dotazione sanitaria. Cantina e posto auto coperto al piano interrato. All'appartamento e all'autorimessa competono rispettivamente 25,55 e 1,10 millesimi di proprietà delle parti comuni. Occupato da terzi in forza di contratto d'affitto non opponibile alla procedura. Pendenze per spese condominiali scadute. Prezzo base Euro 98.100,00. Offerta minima Euro 73.575,00.

Vendita senza incanto 22/12/2020 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 51/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT67G030691250510000005743 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CAORLE

APPARTAMENTO - POSTO AUTO

[maggiori informazioni su](#)

RGE N. 141/2017

Caorle (VE), Viale Santa Margherita SNC - Lotto UNICO: Appartamento int. 619 composto da ingresso-soggiorno e angolo cottura, ampia terrazza, disimpe-

gno, ripostiglio con camera, ampio guardaroba trasformato in camera da letto e bagno. Posto auto coperto identificato con il n. 17. Libero. Spese condominiali scadute ed insolite. Prezzo base Euro 145.500,00. Offerta minima Euro 109.125,00. Vendita senza incanto 22/12/2020 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 141/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT28B083561250000000999310 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

www.asteannunci.it

CASARSA DELLA DELIZIA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su

**RGE N. 39/2019**

Casarsa della Delizia (PN), Via Sisto Biasutti - Lotto UNICO: Appartamento al piano secondo composto da zona giorno con cucina e soggiorno e zona notte con due camere, servizio igienico e ripostiglio. Quota di 1/6 vano cantina al piano interrato. Unità immobiliare al piano scantinato ad uso deposito-lavanderia in quota di proprietà. Autorimessa in corpo staccato al piano terra. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 54.894,25. Offerta minima Euro 41.170,69. Vendita senza incanto 18/11/2020 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 39/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT82M0708412500036003701035 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Volpe Claudio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

FIUME VENETO**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su

**RGE N. 191/2013**

Fiume Veneto (PN), Via Tomat 13 - Lotto 1: Abitazione al piano terra composta da portico dal quale si accede al soggiorno cucina con attiguo portico, disimpegno notte, camera matrimoniale con wc, bagno e altra camera. Nel portico attiguo alla camera e alla cucina è stata ricavata una lavanderia centrale termica mentre sotto le scale di accesso al piano primo è stato ricavato un ripostiglio. Posto auto coperto e casetta in legno in corpo staccato. Irregolarità catastali e urbanistiche sanabili. Prezzo base Euro 54.375,00. Offerta minima Euro 40.781,25. Vendita senza incanto 01/12/2020 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 191/2013 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PRAMAGGIORE**FABBRICATI RESIDENZIALI**

maggiori informazioni su

RGE N. 196/2018 + 53/2019

Pramaggiore (VE), Via Giacomo Puccini - Lotto PRIMO: Appartamento monolocale composto da una stanza, un anti bagno, un bagno e un poggiolo, al piano terra si trova il garage. Pendenze per spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 40.372,95. Offerta minima Euro 30.279,71. Pramaggiore (VE), Via Giacomo Puccini - Lotto SECONDO: Appartamento composto da cucina-soggiorno, due camere, un bagno, un ripostiglio ed un poggiolo, al piano terra il garage. Libero. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 82.039,23. Offerta minima Euro 61.529,42. Vendita senza incanto 17/11/2020 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 196/2018 + 53/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT16L030691250510000005663 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

ROVEREDO IN PIANO**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su

**RGE N. 18/2019**

Roveredo in Piano (PN), Via Pionieri dell'Aria 30 - Lotto UNICO: Unità immobiliare al piano rialzato, composta da ingresso, cucina, pranzo, due camere, bagno e terrazzo. Garage al piano seminterrato. Libero. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 64.889,07. Offerta minima Euro 48.666,80. Vendita senza incanto 16/11/2020 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 18/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT98U030691250510000005611 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Corsi Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SACILE**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su

RGE N. 135/2019

Sacile (PN), Viale San Giovanni del Tempio - Lotto UNICO: Unità immobiliare composta da: al piano interrato - garage, cantina/lavanderia, ripostiglio/sottoscala/ ripostiglio e disimpegno; al piano terra - ingresso/ soggiorno/cucina, lavanderia/bagno, disimpegno; al piano primo - disimpegno, bagno, camera e terrazzino. Occupato. Pendenze per spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 128.850,00. Offerta minima Euro 96.637,50. Vendita senza incanto 19/11/2020 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 135/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT03E054841250000561000600 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Jus Romano. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO**VILLETTA**

maggiori informazioni su

**RGE N. 15/2017 + 8/2019**

San Michele al Tagliamento (VE), Via Timavo - Lotto UNICO: Villetta di testa del complesso residenziale Danubio, su due piani fuori terra: al piano terra ingresso salotto e cucina, al piano superiore due camere da letto una matrimoniale ed una singola, di ridotte dimensioni ed un bagno, terrazzino. Giardino con ampio porticato e zona caminetto/barbecue. Quota pari a 7/1000 delle parti comuni censibili. Pendenze per spese condominiali non pagate. Prezzo base Euro 105.885,63. Offerta minima Euro 79.414,22. Vendita senza incanto 20/11/2020 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 15/2017 + 8/2019 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su





RGE N. 131/2019

San Michele al Tagliamento (VE), Via Noncello - Lotto 1: Unità immobiliare ad uso commerciale, composta da unico ambiente oltre al bagno e antibagno, ubicata al primo piano del complesso Centro Mercato. Prezzo base Euro 14.025,00. Offerta minima Euro 10.518,75. San Michele al Tagliamento (VE), Via della Vega 19 - Lotto 2: Unità immobiliare ad uso magazzino e/o locale di deposito composto da un unico ambiente al primo piano interrato del complesso Residenza Magnolia. Occupata. Spese condominiali scadute ed insolite. Prezzo base Euro 4.313,75. Offerta minima Euro 3.235,31. San Michele al Tagliamento (VE), Via Stella Mattutina - Lotto 3: Unità immobiliare ad uso magazzino e/o locale deposito, composta da unico ambiente, al primo piano interrato del complesso Condominio Stella Mattutina. Occupata. Spese condominiali scadute ed insolite. Prezzo base Euro 7.267,50. Offerta minima Euro 5.450,62. Vendita senza incanto 22/12/2020 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 131/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT21K083561250000000999308 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SESTO AL REGHENA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su



RGE N. 275/2018

Sesto al Reghena (PN), via Ippolito Nievo - Lotto UNICO: Appartamento facente parte del condominio AL Pioppeto, al piano primo, composto da cucina-soggiorno, disimpegno, camera, servizio igienico e

terrazza esterna con angolo caldaia. Al piano scantinato si rileva una cantina e l'autorimessa accessibili attraverso spazi di uso comune. Occupato da terzi giusta contratto di locazione. Spese condominiali scadute ed insolite. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 17/11/2020 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 275/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT39Z083561250000000999286 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Greco Orazio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

TEGLIO VENETO

IMMOBILE

maggiori informazioni su



RGE N. 95/2018

Teglio Veneto (VE), Via Parz 79/B - Lotto UNICO: Abitazione composta da porticato esterno, soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, camera singola e camera matrimoniale. Occupata. Prezzo base Euro 74.290,00. Offerta minima Euro 55.717,50. Vendita senza incanto 19/11/2020 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 95/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT25V0103012500000000804183 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Jus Romano. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

TRAMONTI DI SOPRA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su



RGE N. 114/2018

Tramonti di Sopra (PN), località Sghittosa di Sopra snc - Lotto UNICO: Appartamento allo stato grezzo, al piano terra composto da soggiorno, due camere, un bagno e con accesso dall'esterno due cantine una al piano terra ed una al piano scantinato. Appartamento allo stato grezzo, al piano primo composto da soggiorno, due camere, un bagno e con accesso dalla camera da letto ad una soffitta. Con accesso dall'esterno una cantina al piano scantinato. Liberi. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili in sede di completamento del progetto. Prezzo base Euro

21.000,00. Offerta minima Euro 15.750,00. Vendita senza incanto 24/11/2020 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 114/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT62K0533612500000042446776 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le**

CAORLE

APPARTAMENTO - NEGOZIO

maggiori informazioni su

RGE N. 113/2019

Caorle (VE), Strada Brussa 115 - Lotto 1: Appartamento al primo piano composta da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, un bagno e terrazzo/veranda. Libero. Prezzo base Euro 55.700,00. Offerta minima Euro 41.775,00. Caorle (VE), Strada Brussa 111/A - Lotto 2: Negozio ove vi sono in corso lavori di manutenzione straordinaria, alla fine si otterrà un negozio suddiviso da un locale commerciale con servizio igienico dotato di antibagno e tre locali accessori. Libero. Difficoltà catastali sanabili. Prezzo base Euro 31.280,00. Offerta minima Euro 23.460,00. Vendita senza incanto 02/12/2020 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 113/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT47A0548412500000561000593 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Volpe Claudio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Immibile comm.le | ind.le

SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su



RGE N. 133/2019

San Michele al Tagliamento (VE), Via Noncello 1 - Lotto UNICO: Immobile a destinazione commerciale facente parte del complesso Centro Mercato, al primo piano composto da un unico locale dotato di anti bagno e servizio igienico. Libero. Spese condominiali scadute ed insolite. Prezzo base Euro 25.800,00. Offerta minima Euro 19.350,00. Vendita senza incanto 17/11/2020 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 133/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario

sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT02A0306912505100000005705 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Greco Orazio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

NEGOZIO

maggiori informazioni su



RGE N. 24/2017

San Michele al Tagliamento (VE), Via della Pace 7 - Lotto UNICO: Negozio facente parte del condominio Ai Portici, al piano terra, vi è la presenza di un antibagno con lavandino e di un bagno dotato di solo water. Libero. Vi sono spese condominiali non pagate. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 22/12/2020 ore 15:30 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 24/2017 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Terreno | Immobile agricolo

SEQUALS - MANIAGO

TERRENI

maggiori informazioni su

RGE N. 193/2016

Sequals (PN), località Col Palis - Lotto 1: Terreni boschivi in pendio della sup. complessiva di mq 16810 catastali, ricadono in zona E2. - boschiva di

ambito collinare. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 7.500,00. Sequals (PN), località Povola - Lotto 2: Terreni piani siti in località Povola, ricadono in zona E4. l - agricolo-paesaggistica ad elevata connettività ecologica; parte in fascia di rispetto stradale; parte in zona per servizi ed attrezzature collettive. Terreni piani siti in località Turtins, ricadono in zona E4. l - agricolo-paesaggistica ad elevata connettività ecologica; parte in fascia di rispetto cimitero di Sequals, ricadono in zona E0 - verde di interesse storico-ambientale e di protezione; parte in fascia di rispetto cimiteriale. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerta minima Euro 6.000,00. Sequals (PN) - Lotto 3: Terreni destinati a bosco ceduo, ricadono in zona E2. - boschiva di ambito collinare. Terreni destinati a bosco ceduo, ricadono in zona E6 - di interesse agricolo; parte in fascia di rispetto paesaggistico. Prezzo base Euro 7.500,00. Offerta minima Euro 5.625,00. Sequals (PN), località Sassi - Lotto 5: Terreno piano di forma regolare, di natura alluvionale medio impasto, destinato a prato stabile, ricadono in zona E4. l - agricolo-paesaggistica ad elevata connettività ecologica. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima Euro 9.750,00. Sequals (PN), località Sassi - Lotto 6: Terreni piani di forma regolare di natura alluvionale medio impasto, destinati a seminativo ed a prato, ricadono in zona E4. l - agricolo - paesaggistica ad elevata connettività ecologica. Prezzo base Euro 11.600,00. Offerta minima Euro 8.700,00. Sequals (PN), località Ronchi - Lotto 7: Terreno piano di forma regolare di natura alluvionale medio impasto, destinato a seminativo, ricade in zona E6 - di interesse agricolo. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima Euro 6.750,00. Maniago (PN), località Brusquin - Lotto 12: Terreno seminativo arborato in leggera pendenza, di natura alluvionale medio impasto, ricade in zona F.4.2 di interesse ambientale perigolenali. Occupato da terzi in forza di contratto di affittanza agraria. Prezzo base Euro 17.300,00. Offerta minima Euro 12.975,00. Maniago (PN), località Cristans - Lotto 13: Terreno seminativo arborato piano, di natura alluvionale medio impasto, ricade in zona E 4.2 di interesse agricolo paesaggistico di campagna. Occupato da terzi in forza di contratto di affittanza agraria. Prezzo base Euro 27.600,00. Offerta minima Euro 20.700,00. Maniago (PN), località Campagna - Lotto 14: Terreno seminativo arborato piano di forma trapezoidale, di natura alluvionale medio impasto, ricade in zona E.4.2 di interesse agricolo paesaggistico di Campagna.

Occupato da terzi in forza di contratto di affittanza agraria. Prezzo base Euro 24.900,00. Offerta minima Euro 18.675,00. Maniago (PN), località Pratis - Lotto 15: Terreno piano di forma rettangolare di natura alluvionale ghiaiosa, incolto ed occupato da vegetazione spontanea relativamente, ricade in zona F.4.1 di interesse ambientale dei torrenti Calvera e Cellina. Occupato da terzi in forza di contratto di affittanza agraria. 3 appezzamenti piani poco distanti fra loro, di natura alluvionale ghiaiosa, destinati a seminativo arborato le part. 145 e 151 ed a bosco ceduo la part. 147, ricadono in zona F.4.1 di interesse ambientale dei torrenti Calvera e Cellina in zona F.4.2 di interesse ambientale perigolenali. Occupato da terzi in forza di contratto di affittanza agraria. Prezzo base Euro 9.900,00. Offerta minima Euro 7.425,00. Maniago (PN), Maniago - Lotto 16: Part. 272-466-878 e 1112 terreni in falso piano destinati a prato ed in parte a giardino e vigneto, costituenti un lotto unico. La part. 1113, è una fettuccia di terreno confinante con la roggia. La particella 565, è una fettuccia di terreno confinante con la roggia, priva di valore economico. Le particelle 272-466-878 e 1112 risultano essere occupato da terzi in forza di contratto di affittanza agraria. Prezzo base Euro 25.600,00. Offerta minima Euro 19.200,00. Maniago (PN), Via Antonio Rosa Brustolo - Lotto 18: Terreno in lieve pendenza, attualmente destinato a prato ricade parte in zone B.2 residenziali di consolidamento e completamento estensive, parte in Viabilità stradale. Occupato da terzi in forza di contratto di affittanza agraria. Prezzo base Euro 12.300,00. Offerta minima Euro 9.225,00. Maniago (PN), località Vignai e località Cimarost - Lotto 19: Part. 876, trattasi di terreno di pendenza, incolto ed occupato da arbusti, part. lle 56 e 524 terreni destinati a bosco ceduo, part. 310 e 596 del foglio 48 terreni in pendenza destinati a bosco ceduo, posti lungo la strada provinciale Maniago-Frisanco. Prezzo base Euro 6.400,00. Offerta minima Euro 4.800,00. Vendita senza incanto 02/12/2020 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 193/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannuci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



VENETO

Belluno - Padova - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



BELLUNO

Tribunale di BELLUNO - Vendite Esecuzioni Immobiliari e Fallimentari



Tribunale di
BELLUNO

Abitazione | Accessorio

BELLUNO

APPARTAMENTO - CANTINA - VILLA

maggiori informazioni su



RGE N. 95/2013 + 7/2014 + 42/2015 - Vendita senza incanto 15 dicembre 2020 ore 10:00. BELLUNO, Via Vittorio Veneto - LOTTO UNO - APPARTAMENTO su due livelli, sup. di circa mq 69, comproprietà delle parti comuni; prezzo base: Euro 18.127,83 offerta minima Euro 13.595,87 - BELLUNO, Via Vittorio Veneto - LOTTO DUE - CANTINA, sup. di circa mq 55, comproprietà delle parti comuni e area urbana; prezzo base: Euro 7.180,31 offerta minima Euro 5.385,23 - BELLUNO, Via Mandon 12-14 - LOTTO CINQUE - VILLA bifamiliare con area scoperta; prezzo base: Euro 409.218,75 offerta minima Euro 306.914,06 - Delegato: Dott. Mantovani Mario tel. 042140233. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

ALANO DI PIAVE

ABITAZIONI - TERRENI

maggiori informazioni su



RGE N. 102/2009 + 136/09 + 140/09 + 153/09 + 125/10 - Vendita senza incanto: 19 gennaio 2021 ore 9:30 termine offerte 18 gennaio 2021 ore 12:00. ALANO DI PIAVE (BL) - LOTTO 1: Via Vittorio Emanuele II 15/C, ALLOGGIO in palazzina di 5 unità residenziali e negozio, al p. secondo, composto da ampio ingresso, soggiorno con terrazzo, secondo soggiorno con terrazzo, corridoio, cucina, 3 camere, 2 servizi igienici e un ripostiglio; posti auto coperti in corpo staccato; prezzo base: Euro 54.843,75. LOTTO 2: Via Forcellini, EDIFICIO AD USO AGRICOLA composto da tre corpi di fabbrica: porzione principale un tempo stalla per bovini e deposito fieno al quale sono annessi la concimaia, due tettoie e un silos; la seconda porzione si trova sul lato Ovest è un piccolo alloggio; la terza porzione ha superficie di mq 484, viste le sue condizioni statiche si ritiene vada demolita; prezzo base: Euro 48.410,16. LOTTO 4: Via Vittorio Emanuele II, strada consortile e TERRENO pianeggiate, l'edificabilità effettiva del terreno è ridotta dalla sua conformazione e dalla vicinanza al Torrente Ornigo; prezzo base: Euro 28.476,56. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. Professionista Delegato: Dr.ssa Bino Monica tel. 0437990539. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

ALPAGO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su



E.I. 43/2015 - Vendita senza incanto: 15 dicembre 2020 ore 9.00 termine offerte 14 dicembre ore 12:00 - ALPAGO (BL), PIEVE D'ALPAGO, via Placido Fabris - Per l'intero - LOTTO A: APPARTAMENTO al p. primo, composto da un ingresso che dà su zona soggiorno / pranzo e angolo cottura, con corridoio centrale, 2 camere, cameretta, bagno, sup. complessiva mq 67,20; prezzo base Euro 50.250,00 offerta minima Euro 37.690,00. LOTTO B: APPARTAMENTO al p. secondo, composto da un ingresso che dà su zona soggiorno / pranzo e angolo cottura, con corridoio centrale, 2 camere, cameretta, bagno, sup. complessiva mq 67,20; prezzo base Euro 49.875,00 offerta minima Euro 37.407,00 - Delegato: Avv. Tiziana Noro, tel. 0437 949812. Custode I.V.G. di Belluno tel. 0437-942822.

ALPAGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su



RGE N. 18/2016 - Vendita senza incanto sincrona mista: 19 gennaio 2021 ore 14:00 termine offerte 18 gennaio 2021 ore 12:00 - ALPAGO (BL), Fraz. Santa Croce del Lago - LOTTO UNICO - ABITAZIONE su due livelli f.t., sottotetto non abitabile; piano terra: ingresso con soggiorno e cucina, locale accessorio con c.t. e cantina all'esterno; piano primo: bagno e tre camere. Totale mq 90,90 calpestabili. Corte. Non occupato - Prezzo base: Euro 33.600,00 offerta minima Euro 25.200,00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato: Avv. Giacinta Ribecco tel. 043727454. Custode Aste 33 Srl tel. 0422693028.

BORGO VALBELLUNA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su



RGE N. 52/2018 - Vendita senza incanto sincrona mista: 1 dicembre 2020 ore 14:10 termine offerte 30 novembre 2020 ore 12:00. BORGO VALBELLUNA (BL), Via Rive di Villa - LOTTO UNICO - ABITAZIONE in vilini. Il fabbricato principale si sviluppa su tre piani: seminterrato con taverna composta da tre stanze, cantina, w.c., c.t.; rialzato con cucina, soggiorno, 4 camere, 2 bagni, disimpegno, 2 vani scala; primo / sottotetto con soffitta al grezzo, trasformabile in abitazione e una con Euronitru interne complete.

Modesto fabbricato per ricovero attrezzi. Terreno di pertinenza; campo da tennis. Garage al p. seminterato di mq 24 - Prezzo base: Euro 416.000,00 offerta minima Euro 312.000,00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato: Avv. Ribecco Giacinta tel. 043727454. Custode Aste 33 tel. 0422693028.

FELTRE**FABBRICATO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su

RGE N. 158/2015 - Vendita senza incanto 1 dicembre 2020 ore 10:15 termine offerte 30 novembre 2020 ore 12:00. FELTRE (BL), Via Montegrappa 28 - LOTTO B: Piena proprietà per 2/3 - Nuda proprietà 1/3 - Fabbricato ad uso commerciale con pertinenze (aree urbane); I locali al piano terra hanno destinazione commerciale, sup. lorda mq 376,76, p. sottostrada primo sup. lorda a magazzino mq 192,92; il negozio è dotato di servizi. Contratto di locazione commerciale - Prezzo base: Euro 387.750,00 offerta minima Euro 290.812,50. LOTTO C : Piena proprietà per 2/3 - Nuda proprietà 1/3 - Fabbricato ad uso commerciale, porzione al p. sottostrada primo, con pertinenze, aree urbane, con ingresso alla viabilità strada statale n. 50, parcheggio interno e rampa carabile, corte esclusiva sub 23; sup. lorda mq 158,96 - Prezzo base: Euro 118.500,00 offerta minima Euro 88.875,00. Delegato Dr.ssa Monica Bino, tel. 0437990539. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

FELTRE**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su

RGE N. 51/2018 - Vendita senza incanto sincrona mista: 12 gennaio 2021 ore 15:20 termine offerte 11 gennaio 2021 ore 12:00. FELTRE (BL), Via Crosere 19 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE a schiera su tre piani con sottotetto e piccola corte di tipo popolare; sup. Cat. 81 mq - Prezzo base: Euro 32.625,00 offerta minima Euro 24.469,00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato: Rag. Basile Gaetano tel. 0437940267. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

MEL**EDIFICI AL GREZZO**

maggiori informazioni su



RGE N. 93/2017 + 12/2019 - Vendita senza incanto sincrona mista: 12/01/2021 ore 10:00 termine offerte 11/01/2021 ore 12:00 - MEL (BL), Via Marcador - LOTTO 1: Unità immobiliari costruite dal 2007 che fanno parte di un condominio di quattro piani fuori terra parzialmente costruito ed abitato; comprende disimpegno, magazzino e garage al piano terra ed appartamenti ancor allo stato grezzo avanzato ai piani secondo e terzo. Prezzo base: Euro 223.120,00 offerta minima Euro 167.340,00 - LOTTO

2: Unità immobiliari costruite dal 2007 che fanno parte di un condominio di quattro piani fuori terra parzialmente costruito ed abitato; comprende una corte, un vano di 15 mq ed ulteriore vano destinato ad uso commerciale come negozio ancor allo stato grezzo avanzato al piano primo. Prezzo base: Euro 76.880,00 offerta minima Euro 57.660,00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato: Avv. Vernier Eleonora tel. 3478405070. Custode Giudiziario Aste 33 tel. 0422693028.

PEDAVERNA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su



RGE N. 28/2016 - Vendita senza incanto sincrona mista: 19 gennaio 2021 ore 11:45. Termine offerte: 18 gennaio 2021 ore 12:00. PEDAVERNA (BL), Via Tornarol 22 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al piano primo di un edificio a due unità, composto al piano primo da cucina, guardaroba, bagno e due camere, al piano secondo soffitta. Totale superficie 79,50 mq. Occupato dall'esecutato - Prezzo base: Euro 29.981,00 offerta minima Euro 22.486,00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato: Dott. Ardivel Gianpietro tel. 0437999093. Custode Aste 33 Srl, tel. 0422693028.

PIEVE DI CADORE**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su



RG N. 81/2011 - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 12 gennaio 2021 ore 11:20 termine offerte 11 gennaio 2021 ore 12:00. Partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. PIEVE DI CADORE (BL), Via Nazionale - LOTTO 1 - ABITAZIONE in fabbricato a destinazione mista, ad una quota di circa 845 m s.l.m., si sviluppa al p. interrato (tre locali cantine principali), terra (un deposito), primo, secondo e terzo (solo camere e due servizi igienici al p. primo e secondo). L'unità insiste sul terreno della sup. di 1.037 mq - Prezzo base: Euro 90.000,00 offerta minima Euro 67.500,00. Delegato: Dott. Posocco Enrico tel. 0437940543.

SAN VITO DI CADORE**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su

RGE N. 10/2017 - Vendita senza incanto: 15 dicembre 2020 ore 10:00. SAN VITO DI CADORE (BL), Via Roma 98 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE composta da cinque vani catastali, con diritti sulla corte grafata area scoperta, sulla centrale termica ed una cantina al piano seminterrato - Prezzo base: Euro 300.000,00 offerta minima Euro 225.000,00. Delegato: Dott. Mantovani Mario tel. 042140233. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

SANTA GIUSTINA**VILLA**

maggiori informazioni su



RGE N. 95/2016 - Vendita senza incanto 19 gennaio 2021 ore 13:10 termine offerte 18 gennaio ore 12:00. SANTA GIUSTINA (BL), via Lodi 5 - Lotto UNICO - Fabbricato di interesse storico artistico (villa veneta) con annessa corte di pertinenza a nord - Prezzo base: Euro 32.026,00 offerta minima Euro 24.020,00. Professionista Delegato: Dott. Basile Gaetano tel. 0437940267. Custode Giudiziario Aste33 Srl tel. 0422693028.

SEREN DEL GRAPPA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su



RGE N. 20/2015 - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 22 dicembre 2020 ore 11:00 termine offerte 21 dicembre 2020 ore 12:00 - SEREN DEL GRAPPA (BL), Via Diaz 20 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE terra / cielo su tre piani e con sottotetto con accesso da corte comune, con scoperto, facente parte di una quinta edilizia di case, centro storico, precedenti al 1833. Composta da ingresso / salotto, cucina, cantina, vano scale e un bagno; i piani primo e secondo sono composti dal disimpegno vano scale su cui si affacciano due camere. Nel sottotetto il solaio è in cattivo stato di manutenzione. Libero - Prezzo base: Euro 14.250,00 offerta minima Euro 10.687,50. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato: Avv. Eliana Mezzacasa, tel. 0437940259. Custode Aste 33 Srl tel. 0422693028.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

SEREN DEL GRAPPA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su



RGE N. 77/2017 - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 15 dicembre 2020 ore 13:00 termine offerte 14 dicembre 2020 ore 12:00. SEREN DEL GRAPPA (BL), Fraz. Rasai, Via Papa Sarto 2 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE in complesso edilizio molto vecchio inserito in centro storico tipo borgo; su quattro piani: p. terra / seminterrato (accesso, corridoio, bagno, vano cantina con caldaia a gasolio), p. primo (sala cucina / pranzo; soggiorno); p. secondo (vano uso guardaroba; camera da letto); p. sottotetto / soffitta (vano unico). Scarso stato di manutenzione. Difficoltà edilizie / catastali meglio descritte in perizia. Libero - Prezzo base: Euro 17.550,00 offerta minima Euro 13.162,50. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Capraro Alessandra tel. 0437291570. Custode Aste 33 Srl tel. 0422693028.

**Abitazione|Accessorio
Immobilie comm.le|ind.le**

SOSPIROLO

NEGOZIO - ABITAZIONE - ACCESSORI

maggiori informazioni su

E.I. 47/2016 - Vendita senza incanto: 1 dicembre 2020 ore 11.10. SOSPIROLO (BL), via Susin n. 79 - LOTTO 1: NEGOZIO locale bar taverna composto da una sala bar ed altre tre sale versatili, a destinazione ludico / ricreativa; una cantina ed un w.c.; due caminetti a legna, agli angoli della sala più spaziosa; nell'area antistante l'ingresso un marciapiede funge altresì da terrazza per la consumazione; libero; prezzo base Euro 32.400,00 offerta minima Euro 24.300,00. LOTTO 2: ABITAZIONE CON MAGAZZINO E LOCALI DI DEPOSITO; l'abitazione si sviluppa su due piani, in quanto comprende anche la cucina, un ripostiglio ed un andito, che congiunge al bar, al piano terra; al piano primo il disimpegno che conduce al bagno, alle tre camere ed al deposito / magazzino; corte di 23,60 mq; libero; prezzo base Euro 30.000,00 offerta minima Euro 22.500,00 - Delegato: Avv. Luca Dalla Bernardina tel. 0437380768, Aste 33 Srl tel. 0422693028.

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobilie agricole**

BELLUNO

ABITAZIONI - ACCESSORI - TERRENI

maggiori informazioni su



RGE N. 104/2014 + 12/2015 Vendita senza incanto 22/12/2020 ore 12:00. BELLUNO (BL), via Pedeserva - Lotto 1 - Compendio immobiliare in linea di cui solo un'unità immobiliare risulta finita, mentre tre unità risultano in parte al grezzo ed in parte non autorizzate; l'unità immobiliare finita, che consta di un piano primo ove sono collocati cucina e soggiorno ed un piano sottotetto ove si trovano un bagno e due camere, non risulta accessibile in sicurezza. Terreni agricoli. - Prezzo base: Euro 45.973,00 offerta minima Euro 34.479,75. Professionista Delegato: Avvocato Mezzacasa Eliana tel. 0437940259. Custode Giudiziario Sig. Massarotto Andrea (0422693028)

FELTRE

ABITAZIONE - RUSTICO - TERRENI

maggiori informazioni su



RGE N. 55/2018 Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 12 gennaio 2021 ore 9:50 termine offerte 11 gennaio 2021 ore 12:00. FELTRE (BL) - LOTTO 1: Via Narideme 6, ABITAZIONE ai piani terra, primo, secondo e terzo, consistenza vani 12, superficie mq 270. Occupato dal debitore. Terreni a prato arborato, prato, seminativo. Prezzo base: Euro 148.000,00 offerta minima Euro 111.000,00 - LOTTO 2: Via Croci 22, RUSTICO di montagna ai piani terra, primo e secondo, consistenza 6 vani, superficie mq 140. Libero. Locale di deposito al piano terra, superficie mq 20. Terreni a bosco ceduo, prato arborato, prato, seminativo, pascolo cespug., semin. arbor., prato arbor., semin. arbor. Prezzo base: Euro 30.000,00 offerta minima Euro 22.500,00 - LOTTO 3: Frazione Vignui, TERRENI a qualità prato, bosco, sem. arb. Prezzo base: Euro 8.800,00 offerta minima Euro 6.600,00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it.

tuale.it. Delegato: Dott. Posocco Enrico tel. 0437940543.

Immobilie comm.le|ind.le

LIMANA

NEGOZIO

maggiori informazioni su



RGE N. 68/2018 - Vendita senza incanto sincrona mista: 24/11/2020 ore 12:00 termine offerte 23/11/2020 ore 12:00. LIMANA (BL), Via La Cal 70 - LOTTO UNICO - Porzione di fabbricato destinato a bar e ristorante, suddiviso al PT in zona bar (ingresso clienti), sala ristorante, servizi igienici, cucina, deposito / celle frigorifere, ripostigli e scala per piano interrato (cantina). Libero. Irregolarità - Prezzo base: Euro 150.600,00 offerta minima Euro 112.950,00 - Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato: Dott. Ardivel Gianpietro tel. 0437999093. Custode Aste 33 Srl tel. 0422693028.

LONGARONE

BAR-RISTORANTE - ALBERGO - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su



RGE N. 112/2005 - Vendita senza incanto 12/01/2021 ore 13:30 termine offerte 11/01/2021 ore 12:00. LONGARONE (BL), via Faè 35 - LOTTO UNICO - Bar-ristorante di mq 286, ai piani S1-T. Albergo a due stelle. Appartamento inserito nel compendio commerciale. Parcheggio mezzi per il compendio commerciale. - Prezzo base: Euro 108.250,00 offerta minima Euro 81.187,50. Delegato: Dott. Basile Gaetano tel. 0437940267. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

VAL DI ZOLDO

ALBERGO

maggiori informazioni su



RGE N. 138/2015 - Vendita senza incanto 1 dicembre 2020 ore 9:45 termine offerte 30 novembre 2020 ore 12:00 - VAL DI ZOLDO (BL), Ai Pez - LOTTO UNICO composto da LOTTO 1 e LOTTO 2 DA VENDERSI

CONGIUNTAMENTE: LOTTO 1 - Albergo e sottostante discoteca, su 7 piani di cui 2 sotto quota strada, composto ai piani sotto quota strada da magazzino, garage e ex discoteca, al piano terra da hall, sale da pranzo, cucina, sala bar e scala di accesso ai piani, ai piani 1°, 2° e 3° da camere, al piano 4° da mansarda adibita ad alloggi per personale - LOTTO 2 - Porzione di area, facente parte del fabbricato (di cui al lotto1), a destinazione ricettiva, destinata a bar che si sviluppa al piano terra ed al piano primo sottostada con un vano di ingresso e disbrigo e porzioni di locali ad uso lavanderia, magazzino e deposito, con una superficie esterna di pertinenza - COMPLESSIVAMENTE (lotto 1 + lotto 2): PREZZO BASE: Euro 243.506,00 (Euro 223.256,00 + Euro 20.250,00) OFFERTA MINIMA: Euro 182.629,50 (Euro 167.442,00 + Euro 15.187,50); rilancio Euro 5.000,00. Vendita soggetta ad IVA. Per entrambi i lotti dovrà essere depositata un'unica busta con un' UNICA OFFERTA, specificando oltre al prezzo complessivo, il prezzo offerto per ciascun lotto, con cauzioni distinte per ciascun lotto. Delegato: Avv. Eleonora Vernier Cell. 3478405070. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

BELLUNO

ALBERGO - TERRENI

maggiori informazioni su



E.I. 151/2015 - Vendita senza incanto: 1 dicembre 2020 ore 12.25 termine offerte 30 novembre 2020 ore 12:00. BELLUNO, loc. Nevegal, via Col de Gou, 526 - LOTTO UNICO - ALBERGO denominato "Olimpo", con tre livelli fuori terra, al p. terra ingresso dell'unità ricettiva costituito da bar ristorante, servizi, cucina, locale di deposito e centrale termica; p. primo unico vano al grezzo derivante dalla demolizione dei divisori interni dell'originario stato di fatto, con terrazza sopra l'originario locale deposito del prospetto Sud-Est; p. secondo sottotetto unico vano al grezzo. TERRENI - Prezzo base Euro 88.500,00 offerta minima Euro 66.375,00 - Delegato: Avv. Alessandra Da Col, tel. 0437 943636. Custode I.V.G. di Belluno tel. 0437942822.

www.asteannunci.it



**Tribunale di
PADOVA**

Abitazione|Accessorio

PIACENZA D'ADIGE

FABBRICATO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su

Esec. Imm. n. 326/2012. G.E. Elburgo Manuela. Professionista Delegato Dott. Razzino Marco. Lotto

UNICO: Piacenza d'Adige (PD), Via Arzaron 680, Porzione di fabbricato residenziale di due piani fuori terra accostato ad altro fabbricato residenziale avente accesso carraio e pedonale in comune e composto da quattro vani principali (soggiorno, cucina, due camere) e di quattro vani accessori (due locali sgombero, bagno e fienile). Superficie netta: abitazione mq. 89,40 - fienile mq 12. Presenti irregolarità edilizie. Libero. Ente urbano di mq 276. Libero. Prezzo Base Euro 6.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00; offerta minima pari a Euro 4.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il 11/12/2020 ore 15:30 presso la sala d'aste della società Edicom Finance S.r.l. in Padova,

Via Rezzonico n.12 (a 50 mt. dalla sede del tribunale). Presentare offerte entro 10/12/2020 ore 12:00 Modalità cartacea: presso ComLegis - Associazione Professionale, Via Gozzi n. 24 Padova. Modalità telematica: consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso lo studio del Delegato Dott. Marco Razzino in Padova, Via Gozzi n. 24 Tel. 049 7446760; e nel sito www.asteannunci.it.

www.asteannunci.it

SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM

garavirtuale.it

Ubicazione: Belluno (BL) - **Indirizzo:** Tribunale di Belluno - Via Girolamo Segato, 1 - Aula Piano Terra
Numero di sale: 2



Tribunale di **ROVIGO** - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI DI VENDITA PER VENDITE ESECUTIVE E FALLIMENTARI:

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa: l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto. L'offerta non è revocabile. All'udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e con l'offerta in aumento indicata nell'ordinanza di vendita. L'udienza di vendita si tiene presso il Tribunale di Rovigo. L'aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo l'aggiudicazione. Dopo la stessa l'acquirente deve versare, nei termini fissati dall'ordinanza il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere

visione della perizia sui siti internet www.asteannunci.it www.asteavvisi.it www.rivistaaste-giudiziarie.it Per ogni informazione e per concordare la visita all'immobile gli interessati debbono prendere contatto con il Custode o con il Curatore che si occupa della vendita del singolo bene e che è indicato in calce ad ogni avviso. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. La Cancelleria non fornisce informazioni: rivolgersi solo al Custode o Curatore. Si segnala che la vendita non comporta alcuna spesa, fatta eccezione che per quelle relative alla volturazione e registrazione e trascrizione del decreto di trasferimento, effettuate dalla procedura ma a carico dell'aggiudicatario. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura; che se occupato dal debitore, o da terzi senza titolo, all'atto della aggiudicazione sarà ordinato l'immediato sgombero e l'immobile verrà consegnato libero all'acquirente.

LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE IMPOSTE DI LEGGE: non è dovuta alcuna provvigione



**Tribunale di
ROVIGO**

Abitazione | Accessorio

LOZZO ATESTINO

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su



Esec. Imm. n. 336/2017

LOZZO ATESTINO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via J.F. Kennedy n. 6 (già Via Lanzetta n. 40A): appartamento al piano primo con garage al piano terra ed area scoperta comune, facenti parte di fabbricato condominiale. Occupato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 28.160,00, offerta minima: Euro 21.120,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Rag. Stocco Tiziano, tel. 042522326. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/01/2021 ore 9:45.



Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**

asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le

CEREGNANO

COMPLESSO ARTIGIANALE - UFFICI - LABORATORI

maggiori informazioni su



Concordato Preventivo n. 8/15

CEREGNANO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Via IV Novembre n 131 - Lotto UNO (asta n. 7454): complesso artigianale con uffici e terreni annessi, identificato in perizia dai seguenti CORPI: A) complesso artigianale composto da magazzino, mostra, garage, laboratorio magazzino e capannone; B) uffici posti al p. 2 del complesso composti da n. 7 locali oltre a bagni, rispostigli e disimpegni; E mapp. 158)

terreni coperti e scoperti; F) terreni vincolati a verde pubblico. Prezzo base: Euro 186.689,00, offerta minima: Euro 140.017,00. Lotto DUE (asta n. 7455): complesso con laboratori artigianali ed area esterna, identificato in perizia dai seguenti CORPI: C) capannone con struttura prefabbricata e ripostiglio; D) capannone con struttura prefabbricata, attualmente in parte concessa in locazione; E mapp. 505) terreni coperti e scoperti. Prezzo base: Euro 176.774,00, offerta minima: Euro 132.581,00. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Roberta Osti con studio in Rovigo, Via N. Bedendo n. 7. Vendita fissata per il giorno 21/1/2021 dalle ore 10:00 alle ore 12:00; la vendita si svolge sul sito ww.realestatediscount.it secondo le condizioni contenute nell'avviso di vendita.

www.asteannunci.it

**La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!**

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti Internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 400 del cap. I comma presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2000).

asteannunci.it

Abitazione | Accessorio

ROVIGO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su



Esecuzione n. 247/16

ROVIGO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - loc. Commenda, Via Giovanni Cracchio n. 1: appartamento al p.1 con locale cantina al p. S1, facente parte di una palazzina, di tre piani, composta da n. 12 appartamenti. Sup. commerciale lorda di ca mq 115,00. Occupato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 19.520,00, offerta minima. Euro 14.640,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Matteo Milani, tel. 0535 1901047. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 09/12/2020 ore 9.15.



Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**

asteannunci.it

ROVIGO

VILLA PADRONALE

maggiori informazioni su



Esec. Imm. n. 294/2017

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto

UNICO - Via Pascoli 24: villa padronale di interesse storico-ambientale, edificato per esigenze residenziali, lo stile richiama quello Palladiano, con scalinata di accesso al piano rialzato, timpano sul prospetto principale, lesene, marcapiani e finte colonne in evidenza sulla muratura. La Villa è circondata da un giardino con ampio spazio sul fronte principale. E' in fase di risanamento conservativo i cui lavori non sono ultimati. Difformità. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 535.296,00, offerta minima: Euro 401.472,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Milani Matteo, tel. 05351901047. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 09/12/2020 10:30.

CANDA**CASA SINGOLA**

maggiori informazioni su

**Esec. Imm. n. 212/2018**

CANDA - Piena proprietà per la quota indivisa di 1/1 - Lotto UNICO - Via Gorgi 523 (ex civ. 19), lungo la strada provinciale n.12, "Crocetta-Stienta": casa singola con basso comodo poco discosto e area scoperta di proprietà esclusiva fronteggiante e retrostante l'abitazione. Libero. Prezzo base: Euro 24.000,00, offerta minima: Euro 18.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Nicola Rubiero, tel. 0425092218. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 01/12/2020 ore 9:00.

CANDA**ABITAZIONE - MAGAZZINI**

maggiori informazioni su

**Esec. Imm. n. 411/11**

CANDA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Gorgi - S.P. N° 12 1432: abitazione, in zona agricola, di vecchia edificazione, con attiguo fabbricato, in origine a destinazione stalla - fienile ed altro edificio indipendente ad uso magazzino. Credito Fondiario. Liberazione a cura della procedura. Prezzo base: Euro 16.000,00, offerta minima: Euro 12.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Rag. Stocco Tiziano, tel. 042522326. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/12/2020 ore 8:30. 09:00.

LENDINARA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su

**Esec. Imm. n. 71/2019**

LENDINARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Porte di Sopra 10: Fabbricato di civile abitazione disposto su due piani con garage annesso. Residenza posta nell'immediata periferia del centro di Lendinara. Irregolarità come da perizia. Occupato con titolo, ma in corso di liberazione. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 20.000,00, offerta minima: Euro 15.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Brizzolari Marco, tel. 0425091223. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 26/11/2020 ore 14:00.

MELARA**ABITAZIONE**

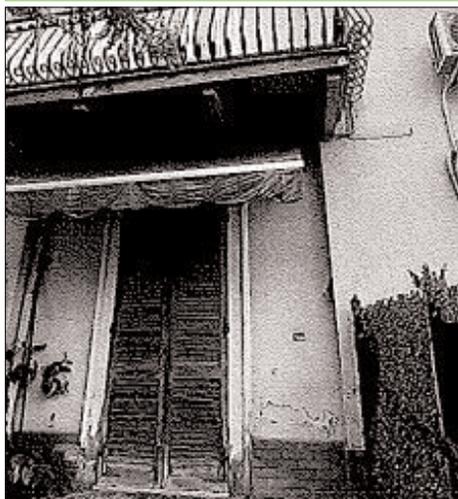
maggiori informazioni su

**Esec. Imm. n. 232/2017**

MELARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Cantalupo 20: porzione di fabbricato di civile abitazione con annessa vecchia costruzione accessoria su corpo staccato e area scoperta esclusiva. Libero. Regolarità edilizia - catastale, Vincoli e Oneri come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 28.160,00, offerta minima: Euro 21.120,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Turolla Chiara, tel. 042591640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 01/12/2020 ore 12:00.

MELARA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su

**Esec. Imm. n. 50/2019**

MELARA (RO) - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Oberdan 8: Porzione di fabbricato residenziale accostato con tre piani fuori terra, modesta area cortiliva esclusiva e fabbricato accessorio ad uso garage e ripostiglio. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 84.000,00, offerta minima: Euro 63.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Barcarolo Pierluigi, tel. 0425423579. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 26/11/2020 ore 14:30.

POLESELLA**ABITAZIONE - MAGAZZINO - TERRENO**

maggiori informazioni su

**Esecuzione n. 132/17**

POLESELLA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto due - Via San Gaetano n. 5 terreno edificabile di 1.707 mq con manufatto collabente adibito a ricovero attrezzi, posto al p.T. Difformità come da perizia. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 14.500,00, offerta minima: Euro 10.875,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Aronne Sacchetto, tel. 0426660868. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 3/12/2020 ore 10:00.

PORTO VIRO**EDIFICIO AL GREZZO**

maggiori informazioni su

**Esec. Imm. n. 53/2019**

PORTO VIRO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Portesin: Palazzina ad uso residenziale composta da 6 unità abitative e 6 garage edificio al grezzo. L'immobile non è provvisto di certificazione energetica. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 162.000,00, offerta minima: Euro 121.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Brizzolari Marco, tel. 0425091223. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 26/11/2020 ore 11:30.



PORTO VIRO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su



Esec. Imm. n. 80/2018

PORTO VIRO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Loc. Donada, Via V Alfieri 13: porzione di fabbricato a schiera composto da due unità immobiliari, una ad uso residenziale e una ex laboratorio ma con caratteristiche abitative con circostante area cortiliva esclusiva, recintata e su parte della quale insiste un piccolo edificio censito al catasto fabbricati alla particella 920 non oggetto di esecuzione. Difficoltà Vincoli e oneri come da perizia. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 54.000,00, offerta minima: Euro 40.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Stefano Rizzo, tel 042525726 Professionista Delegato Notaio Enrico Abramo Marabese, tel. 04292810. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 01/12/2020 ore 11:45.

ROSOLINA

VILLETTA

maggiori informazioni su



Esec. Imm. n. 354/2015 +226/18

ROSOLINA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Loc. Albarella, Via Quarta Ovest 313: villetta a schiera posta ai piani terra e primo con area scoperta esclusiva e diritto d'uso esclusivo del posto auto n. 313. Il tutto oltre ai diritti di comproprietà indivisa delle aree. L'immobile è occupato stagionalmente ed in corso di liberazione. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 175.000,00, offerta minima: Euro 131.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Turolla Chiara, tel. 042591640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 02/12/2020 ore 11:00.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.
asteAnnunci.it

VILLADOSE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su



Esec. Imm. n. 8/2019

VILLADOSE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via della Costituzione 54: porzione di edificio di abitazione posta al p.t. con annessi garage e giardino di uso esclusivo, facenti parte di un complesso residenziale costituito da cinque alloggi e quattro garage. L'appartamento è di sup. tot. lorda di mq. 104 ca (compreso garage) All'esterno cortile esclusivo di mq. 67 ca. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 92.500,00, offerta minima: Euro 69.375,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Secchiero Sandro, tel. 042527505. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/12/2020 ore 09:45.

VILLAMARZANA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su



Esec. Imm. n. 90/2018

VILLAMARZANA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Bassa Cimitero 1: abitazione accostata su un lato posta su 2 piani di elevazione, con scoperto. Il tutto da ristrutturare in zona centrale del comune di Villamarzana. Irregolarità come da perizia. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 23.500,00, offerta minima: Euro 17.625,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Marco Brizzolari, tel. 0425091223. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 26/11/2020 ore 10:15.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

ADRIA

UFFICIO-APP.TO-MAGAZZINO-NEGOZIO-POSTO AUTO

maggiori informazioni su

Esec. Imm. n. 375/2017

ADRIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Piazzetta Orfeo: Ufficio al piano terra. Prezzo base: Euro 30.600,00, offerta minima: Euro 22.950,00. Lotto 2 - Piazza Giuseppe Garibaldi 11 int. 1: Ufficio al piano primo. Prezzo base: Euro 132.500,00, offerta minima: Euro 99.375,00. Lotto 3 - Piazza Giuseppe Garibaldi: Appartamento al piano primo. Prezzo base: Euro 146.000,00, offerta minima:

Euro 109.500,00. Lotto 5 - Piazza Giuseppe Garibaldi 11 int. 13: Appartamento al piano secondo. Prezzo base: Euro 178.000,00, offerta minima: Euro 133.500,00. Lotto 6 - Piazza Giuseppe Garibaldi 13 int 14: Appartamento posto al piano secondo. Prezzo base: Euro 75.500,00, offerta minima: Euro 56.625,00. Lotto 7 - Via Alessandro Manzoni 21 int. 7: Appartamento posto al piano secondo. Prezzo base: Euro 78.500,00, offerta minima: Euro 58.875,00. Lotto 8 - Via Alessandro Manzoni 21 int. 8: Appartamento al piano secondo. Prezzo base: Euro 74.000,00, offerta minima: Euro 55.500,00. Lotto 10 - Piazzetta Orfeo: Magazzino posto al piano terra. Prezzo base: Euro 6.000,00, offerta minima: Euro 4.500,00. Lotto 12 - Via Alessandro Manzoni 21 int. 3: Appartamento al piano primo. Prezzo base: Euro 87.000,00, offerta minima: Euro 65.250,00. Lotto 13 - Via Alessandro Manzoni 21 int. 4: Appartamento al piano primo. Prezzo base: Euro 74.000,00, offerta minima: Euro 55.500,00. Lotto 14 - Via Alessandro Manzoni 21 int. 9: Magazzino al piano terzo. Prezzo base: Euro 28.000,00, offerta minima: Euro 21.000,00. Lotto 15 - Via Alessandro Manzoni 21 int. 10: Magazzino al piano terzo. Prezzo base: Euro 3.600,00, offerta minima: Euro 2.700,00. Lotto 16 - Via Alessandro Manzoni 21 int. 11: Appartamento al piano terzo. Prezzo base: Euro 95.000,00, offerta minima: Euro 71.250,00. Lotto 17 - Piazza Giuseppe Garibaldi 13 int 2: Negozio al piano terra. Prezzo base: Euro 50.000,00, offerta minima: Euro 37.500,00. Lotto 18 - Via Alessandro Manzoni 19: Negozio al piano terra. Prezzo base: Euro 83.000,00, offerta minima: Euro 62.250,00. Lotto 19 - Via Alessandro Manzoni 23: Ufficio al piano terra. Prezzo base: Euro 93.000,00, offerta minima: Euro 69.750,00. Lotto 20 - Piazza Giuseppe Garibaldi 13 int. 11: Monolocale al piano primo. Prezzo base: Euro 70.000,00, offerta minima: Euro 52.500,00. Tutti i lotti 1-2-3-5-6-7-8-10-12-13-14-15-16-17-18-19-20 fanno parte di un complesso immobiliare residenziale-commerciale con accesso da Piazza G. Garibaldi n. 11, Via Manzoni, Piazzetta Orfeo, denominato "La Torre", sono presenti spese condominiali scadute e insolute, difficoltà catastale come da perizia, e sono occupati, in corso di liberazione. Lotto 21 - Via Antonio Buzzolla: Posto auto al p.t. di un complesso immobiliare residenziale-commerciale con accesso da Via Antonio Buzzolla. Occupato, in corso di liberazione. Prezzo base: Euro 8.500,00, offerta minima: Euro 6.375,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Carlini Ylenia, tel. 3473395297. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/12/2020 ore 08:30.

CEREGNANO

ABITAZIONE - MAGAZZINI-GARAGE

maggiori informazioni su



Esec. Imm. n. 164/2016

CEREGNANO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Gorizia 6: un'unità residenziale, magazzini e garage, tutti in corso di ristrutturazione allo stato grezzo da ultimare, con annessa area cortiliva. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 164.000,00, offerta minima: Euro 123.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Secchiero Sandro, tel.

042527505. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/12/2020 ore 8:30.

MONTAGNANA**COMPLESSO RESIDENZIALE AL GREZZO**

maggiori informazioni su

**Esec. Imm. n. 280/2018**

MONTAGNANA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Lago Zorzi: complesso residenziale ultimato al grezzo, denominato "Ca Trotta", costituito da n. 7 unità abitative, garage, locali di deposito, aree adibite a parcheggio e a verde piantumato. L'area coperta e scoperta, di complessivi mq 3.378 di sup. cat., è di proprietà e di pertinenza esclusiva del complesso residenziale. Prezzo base: Euro 463.000,00, offerta minima: Euro 347.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Alberto Guasti, tel. 0425423872. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 9/12/2020 ore 8:45.

TAGLIO DI PO**ABITAZIONE - BAR/TRATTORIA - UNITÀ COLLABENTI**

maggiori informazioni su

**Esec. Imm. n. 204/2018**

TAGLIO DI PO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Valle dell'Oca, Via Marina 110: abitazione unifamiliare posta al p. T-1 della sup. di ca mq 121 con garage della consistenza di mq 16. Difformità come evidenziate in perizia. Occupato. Prezzo base:

Euro 43.000,00, offerta minima: Euro 32.250,00. Lotto 2 - Valle Dell'Oca, Via Umbria 12: Bar/Trattoria ed unità collabenti (ex discoteca). Occupato. Il piano primo del locale ad uso bar / trattoria si presenta in condizioni inagibili; il fabbricato ex discoteca si trova in stato di totale abbandono. Prezzo base: Euro 95.000,00, offerta minima: Euro 71.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Tommaso Sartori, tel. 042523080. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/11/2020 ore 09:00.

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobilabile agricolo****ROVIGO****ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su

**Esec. Imm. n. 377/2016**

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Fraz. Boara Polesine, Via Magenta 53/B - Lotto 1 - Casa di abitazione con pertinenze e area scoperta di pertinenza, magazzino, ripostigli staccati e area di pertinenza scoperta. Superficie totale di ca 356 mq. Sono presenti difformità urbanistico - edilizie regolarizzabili. Occupato. Prezzo base: Euro 40.500,00, offerta minima: Euro 30.375,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Turolla Chiara, tel. 042591640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 01/12/2020 ore 16:00.

ADRIA**ABITAZIONE - GARAGE - TERRENO**

maggiori informazioni su

Esec. Imm. n. 183/2018

ADRIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Fraz. Bottrighe, Via Umberto Maddalena 58: corpo A) abitazione con annessi accessori esterni ed area cortiliva. L'abitazione sviluppa una sup. lorda compl. di ca mq 200 e mq 25,00 gli accessori esterni; corpo B) garage al p.T della sup. compl. di ca mq 30,00; corpo C) piccola striscia di terreno a corte. Prezzo base: Euro 49.500,00, offerta minima: Euro 37.125,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Stefania Traniello Gradassi, tel 0425 422628. Professionista Delegato Notaio Dott.ssa Maria Chiara Guzzon, tel. 0426902133. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/12/2020 ore 9:45.

**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

COSTA**ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su

**Esecuzione n. 167/16**

COSTA DI ROVIGO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Uno - Via Alcide De Gasperi n. 624: abitazione di tipo civile della sup. di ca 141 mq. Occupato. Regolarità e Vincoli come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 30.000,00, offerta minima: Euro 22.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Filippo Carlin, tel. 0426321062. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/12/2020 ore 9.15.

MASI**ABITAZIONE - RICOVERO ATTREZZI - TERRENI**

maggiori informazioni su

Esecuzione n. 200/15

MASI - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Uno - Via A. Gramsci n. 13: tre fabbricati a destinazione abitativa, stalla, ricovero attrezzi, fienile e unità collabente suddivisi su due appezzamenti di terreno, in pessimo stato d'uso con necessità di intervento radicale di ristrutturazione. Difformità come da perizia. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 32.000,00, offerta minima: Euro 24.000,00. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Chiara Turolla, tel. 0425 91640. Vendita senza incanto: 01/12/2020 ore 10.00.

OSPEDALETTO EUGANEO**TERRENO EDIFICABILE - ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su

Esec. Imm. n. 98/2017

OSPEDALETTO EUGANEO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Gorghini: terreno edificabile di tot. Ha 04.93.93. Sussistono servitù di passaggio. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 389.120,00, offerta minima: Euro 291.840,00. Lotto 2 - Via Roma Est: fabbricato residenziale, posto all'interno di un palazzetto del 1800, che si sviluppa su tre piani (T-1-2) con garage, annesso terreno e fabbricato ad uso agricolo. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 78.400,00, offerta minima: Euro 58.800,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Rizzo Nicola, tel. 042531555. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/11/2020 08:45.

www.asteannunci.it

OSPEDALETTO EUGANEO

ABITAZIONE AL GREZZO - TERRENO

maggiori informazioni su



Esec. Imm. n. 310/2018

OSPEDALETTO EUGANEO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Anna Frank snc: Porzione di bifamiliare allo stato grezzo, su 2 piani di elevazione fuori terra e 1 seminterrato per totali circa 190 mq lordi, con area scoperta su tre lati, il tutto in zona residenziale di recente realizzazione. Libero. Prezzo base: Euro 104.000,00, offerta minima: Euro 78.000,00. Lotto 2 - Via Filippi snc: Terreno in zona agricola periferica. Il terreno di estensione pari a mq. 3626 attualmente risulta recintato sui quattro lati da rete metallica, siepe e cancello carrabile. Il terreno era in uso come area di deposito di materiale di cantiere edile, sono attualmente presenti cumuli di terra, materiale di risulta da altri cantieri in opera con laterizi, cemento e materiale ferroso: Libero. Prezzo base: Euro 7.400,00, offerta minima: Euro 5.550,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avvocato Rubiero Nicola, tel. 0425092218. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 01/12/2020 ore 10:15.

Immobilie comm.le|ind.le

ROVIGO

UFFICI - NEGOZI

maggiori informazioni su

Esec. Imm. n. 386/2017

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1: vendita di due unità adibite ad uffici siti in Via Silvestri n. 3 e P.zza Umberto Merlin nn. 15-16 così individuati: corpo A: edificio sviluppato su quattro livelli fuori terra adibito ad uffici di complessivi mq 477; corpo B: edificio sviluppato su tre livelli fuori terra adibito ad uffici di complessivi mq 319. Difformità come da perizia. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 840.000,00, offerta minima: Euro 630.000,00. Lotto 2: Corso del Popolo 215: negozio posta al piano terra con sottostante ampio interrato, direttamente accessibile dalla pubblica via Corso del Popolo; sup. cat. di ca mq 204. Difformità come da perizia. Necessita costituire servitù di passaggio. Occupato. Prezzo base: Euro 293.000,00, offerta minima: Euro 219.750,00. Lotto 3: Corso del Popolo 217: negozio posto al piano terra e ulteriori quattro soprastanti dell'edificio che lo comprende. Necessita costituire servitù di passaggio. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 416.000,00, offerta minima: Euro 312.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Alessandra Sichirolo, tel 042529081-0242529082. Professionista Delegato Notaio Maria Chiara Guzzon,

tel. 0426902133. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/12/2020 ore 11:00.

ROVIGO

CAPANNONE

maggiori informazioni su



Esec. Imm. n. 385/2017

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via dell'Artigianato 26: Unità immobiliare lato NORD, capannone industriale a nord. Sup. cat. 1.600 mq ca. Difformità come da perizia. Occupato. Prezzo base: Euro 296.000,00, offerta minima: Euro 222.000,00. Lotto 2 - Via dell'Artigianato 26: Unità immobiliare lato SUD, capannone industriale. Sup. cat. di mq 1.109 mq ca. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 322.000,00, offerta minima: Euro 241.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Carlin Filippo, tel. 0426321062. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/12/2020 ore 10:00 (Lotto n. 1) ed ore 10:30 (Lotto n.2).

ARIANO NEL POLESINE

AZIENDA ALBERGHIERA

maggiori informazioni su

Esec. Imm. n. 375/2017

ARIANO NEL POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Corso del Popolo 21: Edificio oggi dismesso destinato ad Azienda alberghiera e di ristorazione, con somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, denominata "DUE LEONI". Difformità come da perizia. Occupato. Prezzo base: Euro 180.000,00, offerta minima: Euro 135.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Carlini Ylenia, tel. 3473395297. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/12/2020 ore 12:00.

BADIA POLESINE

AUTO OFFICINA

maggiori informazioni su



Esecuzione n. 365/16

BADIA POLESINE - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Due - Via Riviera Luigi Balzan n. 561: Immobile costituito da fabbricato ad uso esposizione ed autofficina, con area pertinenziale esclusiva. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro

352.000,00, offerta minima. Euro 264.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Serena Coppola, tel. 0425 762424. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/12/2020 ore 10.00.

CASALE DI SCODOSIA

FABBRICATO INDUSTRIALE- ABITAZIONE

maggiori informazioni su

Esecuzione n. 7/14

CASALE DI SCODOSIA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Gabelle n. 40: fabbricato costruito per esigenze industriali, posto al p.T-1. Occupato a seguito di provvedimento del G.E., fino a revoca da parte dello stesso. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 78.500,00, offerta minima: Euro 58.875,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Alberto Guasti, tel 0425 423872. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/12/2020 ore 11.15.

ROSOLINA

NEGOZIO

maggiori informazioni su



Esec. Imm. n. 302/2014

ROSOLINA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 3 - Via I° Maggio 33: negozio posto al piano terra di un piccolo fabbricato condominiale a tre piani. Difformità, Vincoli e Oneri come da perizia. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 28.400,00, offerta minima: Euro 21.300,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Turolla Chiara, tel. 042591640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/12/2020 ore 09:30.

Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole

ROVIGO - VESCOVANA

MAGAZZINO - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su

Esec. Imm. n. 54/2018

ROVIGO - VESCOVANA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - ROVIGO, LOC. BORSEA - Lotto 15 - Via del Commercio: Unità immobiliare al grezzo avanzato sita al primo piano di un edificio commerciale già funzionante al piano terra posto nella zona Est del centro commerciale La Fattoria. Libero. Prezzo base: Euro 578.000,00, offerta minima: Euro 433.500,00. Lotto 16 - Via del Commercio: Ampio spazio commerciale di

ca 1.775 mq ricavato al piano terra di un fabbricato sito in un'area retrostante il centro commerciale "La Fattoria". Difformità come da perizia. Locato. Prezzo base: Euro 1.192.000,00, offerta minima: Euro 894.000,00. Lotto 17 - Via del Commercio: Unità immobiliare ad uso deposito/magazzino in edificio commerciale/direzionale sito in un'area retrostante il centro commerciale "La Fattoria". Difformità come da perizia. Locato. Prezzo base: Euro 58.400,00, offerta minima: Euro 43.800,00. Lotto 18 - Via del Commercio: Unità immobiliare in corso di costruzione collocata al piano terra di un edificio commerciale/direzionale sito in un'area retrostante il centro commerciale "La Fattoria". Libero. Prezzo base: Euro 110.500,00, offerta minima: Euro 82.875,00. VESCOVANA - Lotto 19 - Via Silvio Pellico: Terreno edificabile con sup. cat. di 1.466 mq, facente parte di una lottizzazione privata di ca 8.000 mq adiacente alla Zona Industriale/Artigianale con potenzialità edificatoria di 1.300 mc. Difformità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 60.000,00, offerta minima: Euro 45.000,00. Lotto 20 - Via Silvio Pellico: Terreno edificabile con sup. cat. di 622 mq e potenzialità edificatoria di 900 mc, facente parte di una lottizzazione privata di ca 8.000 mq adiacente alla Zona Industriale/Artigianale. Libero. Prezzo base: Euro 42.000,00, offerta minima: Euro 31.500,00. Lotto 21 - Via Silvio Pellico: Terreno edificabile con sup. cat. di 622 mq e potenzialità edificatoria di 900 mc, facente parte di una lottizzazione privata di ca 8.000 mq adiacente alla Zona Industriale/Artigianale. Libero. Prezzo base: Euro 42.000,00, offerta minima: Euro 31.500,00. Lotto 22 - Via Silvio Pellico: Terreno edificabile con sup. cat. di 1.360 mq e potenzialità edificatoria di 2.300 mc, facente parte di una lottizzazione privata di ca 8.000 mq adiacente alla Zona Industriale/Artigianale. Difformità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 108.000,00, offerta minima: Euro 81.000,00. Lotto 23 - Via Silvio Pellico: Terreno edificabile con sup. cat. di 1.258 mq e potenzialità edificatoria di 2.300 mc, facente parte di una

lottizzazione privata di ca. 8.000 mq adiacente alla Zona Industriale/Artigianale. Difformità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 108.000,00, offerta minima: Euro 81.000,00. Lotto 24 - Via Silvio Pellico: Terreno edificabile con sup. cat. di 885 mq e potenzialità edificatoria di 900 mc, facente parte di una lottizzazione privata di ca 8.000 mq adiacente alla Zona Industriale/Artigianale. Difformità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 42.000,00, offerta minima: Euro 31.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avvocato Sartori Tommaso, tel. 042523080. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/11/2020 ore 09:00.

Terreno|Immobilie agricole

BADIA POLESINE

TERRENO

[maggiori informazioni su](#)



Esec. Imm. n. 420/2017

BADIA POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Roma: Piena proprietà di un terreno ex area pertinenziale dello Stadio Comunale "O. Verzaro" della sup. compl. di Ha 2.65.86. Libero, in stato di abbandono. Prezzo base: Euro 646.600,00,

offerta minima: Euro 484.800,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Milani Matteo, tel. 05351901047. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 9/12/2020 ore 16:00.

STIENTA

TERRENO

[maggiori informazioni su](#)



Esec. Imm. n. 308/2018

STIENTA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - stradello incrocio con Via Maffei: Terreno agricolo di ha. 01.96.90 catastali, servito da canale irriguo dislocato sul lato stradale di campagna, sito a Stienta (RO). Il terreno si presenta livellato con orografia pianeggiante di forma rettangolare allungata. Al terreno oggetto della presente si arriva dalla via Maffei (Runzi-Stienta), incrociando uno stradello di campagna sul quale il terreno è posto a ridosso dello stradello medesimo. Sussiste contratto di affitto agrario opponibile. Prezzo base: Euro 58.500,00, offerta minima: Euro 43.875,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avvocato Rubiero Nicola, tel. 0425092218. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 01/12/2020 ore 09:00.

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini le notizie delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compiono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

Tribunale di **TREVISO** - Vendite Immobiliari e Fallimentari

MAGGIORI INFORMAZIONI: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su www.tribunale.treviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.ivgtreviso.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario o Curatore indicati sull'avviso.

VENDITE PRESSO A.P.E.T.: Le vendite delegate ai notai, sia analogiche sia telematiche, si svolgono presso A.P.E.T. - Treviso, Via Camillo De Carlo n. 1, piano 1° (tel. 0422590556, fax 0422411322, e-mail apet@notariato.it). Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE DELEGATE AD ASSET: Vendite analogiche presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, telematiche come da avviso di vendita. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE PRO.D.ES: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula F, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e

termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare PRO.D.ES - Professionisti Delegati Alle Esecuzioni (Treviso, P.zza Ancillotto 8, tel. 04221847175, fax 04221847176, e-mail info@prodestreviso.it)

VENDITE EX-ACTA: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula C, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE TRE.DEL: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare TRE.DEL Associazione Professionale (Treviso, Via Dei Mille 1/D, tel. 0422424247, fax 0422424251, e-mail info@tre.del.it)

VENDITE IN TRIBUNALE: Le vendite si svolgono presso l'Aula F del Tribunale. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

Vendite presso A.P.E.T. TREVISO

Abitazione | Accessorio

TREVISO

COMPLESSO IMMOBILIARE - ABITAZIONI CON ACCESSORI

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 113/2017

TREVISO (TV) - Lotto B, Via Antonio De Fantis n. 18, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un complesso residenziale condominiale e precisamente abitazione così catastalmente composta: soggiorno-pranzo, cucina, tre camere, bagno, disimpegno, w.c. e due portici al piano terra; pertinenziali garage, posto auto scoperto al piano terra e area scoperta esclusiva di complessivi catastali mq. 285. Occupato con titolo opponibile alla procedura; area scoperta in parte di fatto occupata da terzi, senza titolo (vedi perizia). Prezzo base Euro 174.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 130.500,00. Lotto C, Via Antonio De Fantis n. 18/B, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un complesso residenziale condominiale e precisamente abitazione così catastalmente composta: soggiorno-pranzo, cucina, tre camere, bagno, disimpegno, w.c. e due terrazze al piano primo; pertinenziali garage e posto auto scoperto al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 199.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 149.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 11.05.2021 ore 12.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Delegato alla vendita Notaio Micaela Pratesi presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

TREVISO

ABITAZIONE CON GARAGE PERTINENZIALE

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 752/2012

TREVISO (TV) - Via Botteniga n. 11 (catastalmente Viale Luigi Luzzatti n. 100) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un edificio condominiale denominato "Pasato" e precisamente abitazione catastalmente composta da: ingresso, cucina, soggiorno, due ripostigli, due camere e bagno al piano quinto; pertinenziale garage al piano terra. Occupato dall'esecutata e famiglia. Prezzo base Euro 59.960,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 44.970,00. Vendita senza incanto in data 25.05.2021 ore 12.00. Delegato alla vendita Silvia Bredariol presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Geom. Giorgio Granello, con studio in Viale della Repubblica n. 253/E - Treviso, tel. 0422. 430940 - fax 0422.314701, e-mail custodie@studiogranello.it.

CESSALTO

DUE APPARTAMENTI - TERRENO PERTINENZIALE

maggiori informazioni su

R.G. N. 4471/2013

CESSALTO (TV) - Via Magnadola - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato residenziale con annessa area scoperta composta da due appartamenti ad uso abitazione tra loro comunicanti posti ai piani terra e primo; con pertinenziale terreno in zona edificabile di mq. 320 di cui parte destinato a strada di accesso. Occupato. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 84.000,00. Vendita senza incanto in data 18.05.2021 ore 13.00. Delegato alla vendita Notaio Paolo Valvo presso A.P.E.T. - Treviso.

COLLE UMBERTO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su

R.G.E. N. 853/2011

COLLE UMBERTO (TV) - Fraz. San Martino, Via G. Mazzini n. 7/A - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione immobiliare ad uso abitazione composta da soggiorno, cucina, w.c. e ripostiglio al piano terra; corridoio, due camere e bagno al piano primo; soffitta. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 16.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 12.600,00. Vendita senza incanto in

data 25.05.2021 ore 09.00. Delegato alla vendita Notaio Oleg Nicola Acconcia presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

FARRA DI SOLIGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 83/2018

FARRA DI SOLIGO (TV) - Borgo dei Faveri n. 12 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato ad uso residenziale, e precisamente abitazione catastalmente composta da: cucina-soggiorno al piano terra; guardaroba e bagno al piano primo; camera al piano secondo; pertinenziale area scoperta esclusiva di catastali mq. 17, con accesso attraverso proprietà di terzi (vedi perizia). Libero. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 31.500,00. Vendita senza incanto in data 25.05.2021 ore 12.30. Delegato alla vendita Alberta Pianca presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

GODEGA DI SANT'URBANO

PORZ. ABITAZIONE - AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 413/2014

GODEGA DI SANT'URBANO (TV) - Via Bosco n. 5 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione immobiliare ad uso abitazione del tipo in linea, così composta: ingresso - corridoio, cucina, tinello, due disimpegni, sottoscala, bagno, w.c. e tettoia al piano terra; disimpegno, quattro camere al piano primo; area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 47 catastali. Libero. Prezzo base Euro 29.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 22.350,00. Vendita senza incanto in data 25.05.2021 ore 10.00.

Delegato alla vendita Notaio Laura Madaro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

MIANE**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su

**R.G.E. N. 124/2013**

MIANE (TV) - Fraz. Combai, Via Trieste n. 61 - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di porzione immobiliare ad uso abitazione composta da: soggiorno, cucina e bagno al piano terra; disimpegno, camera e bagno al piano primo; disimpegno e due camere al piano secondo; su corpo di fabbrica separato magazzino (in precario stato di conservazione) sviluppato ai piani terra e primo di mq. 55 catastali con corte esclusiva di mq. 57 catastali. Locato a terzi (vedi perizia). Accesso attraverso proprietà di terzi (vedi perizia). Occupato. Prezzo base Euro 17.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 13.350,00. Vendita senza incanto in data 25.05.2021 ore 09.00. Delegato alla vendita Notaio Oleg Nicola Acconcia presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

PONTE DI PIAVE**ABITAZIONE CON LABORATORIO, MAGAZZINO E AREA**

maggiori informazioni su

**R.G.E. N. 492/2012**

PONTE DI PIAVE (TV) - Borgo Rinaldini n. 9 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare costituito da: - abitazione (in parte al grezzo - vedi perizia) di fatto così composta: ingresso, sala da pranzo, cucina, ripostiglio, studio, disimpegno, bagno e tettoia al piano terra; disimpegno, tre camere e bagno al piano primo; mansarda; - laboratorio artigianale sviluppato ai piani terra e primo di mq. 124 catastali; - magazzino (in lamiera) di mq. 94 catastali al piano terra; - area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 2001 catastali, in parte censita al Catasto Terreni. Libero. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 35.250,00. Vendita senza incanto in data 18.05.2021 ore 09.00. Delegato alla vendita Notaio Marco Tottolo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

VITTORIO VENETO**ABITAZIONE CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su

**R.G.E. N. 698/2012**

VITTORIO VENETO (TV) - Loc. Savassa, Via Negrisiola n. 43 - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato in condominio, e precisamente appartamento ad uso abitazione al piano primo composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, ripostiglio e bagno; per la quota di 1/6: area scoperta di mq. 182 in parte ad uso esclusivo di altra ditta (vedi perizia); per la quota di 1/2: area di mq. 92 catastali. Libero. Prezzo base Euro 29.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 22.050,00. Vendita senza incanto in data 18.05.2021 ore 12.00. Delegato alla vendita Notaio Alberta Pianca presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

VOLPAGO DEL MONTELLO**ABITAZIONE CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su

**R.G.E. N. 185/2017**

VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) - Via Luigi Pastro n. 68 (catastalmente Snc) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione nord-ovest di fabbricato bifamiliare allo stato grezzo destinata ad abitazione a tre piani fuori terra; pertinenziali garage al piano terra; con due posti auto scoperti ed area scoperta esclusiva di complessivi catastali mq. 158. Libero. Prezzo base Euro 143.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 107.625,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 04.05.2021 ore 10.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Delegato alla vendita Notaio Matteo Contento presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le****TREVISO****NEGOZIO - APPARTAMENTO CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su

**R.G.E. N. 180/2012**

TREVISO (TV) - Via Feltrina (in Catasto Strada Feltrina) - Lotto Uno, civ. 8, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato in condominio e precisamente negozio al piano terra con bagno e vano accessorio; pertinenziale corte esclusiva. Libero. Lotto Due, civ. 10, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato in condominio e precisamente appartamento così catastalmente composto: ingresso, cucina, sbratta, sala pranzo, bagno, camera e veranda al piano primo; magazzino al piano terra e pertinenziale corte esclusiva. Libero. Prezzi base: Lotto Uno Euro 21.000,00, Lotto Due Euro 22.000,00. Offerte minime per la partecipazione all'asta: Lotto Uno Euro 15.750,00, Lotto Due Euro 16.500,00. Rilancio minimo in aumento in corso di gara Euro 1.000,00 per ciascun Lotto. Vendita senza incanto in data 25.05.2021 ore 10.30. Delegato alla vendita Notaio Paolo Valvo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo****MORGANO - RIESE PIO X****TERRENO - BIFAMILIARE ALLO STATO GREZZO**

maggiori informazioni su





R.G.E. N. 669/2016

MORGANO (TV) – Via Zerolo - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di terreno di catastali mq.1300 in parte agricolo ed in parte edificabile per insediamenti agricoli e residenziali. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 13.500,00. RIESE PIO X (TV) – Via Palazzon - Lotto 3, piena proprietà (per le quote visionare l'avviso di vendita) di porzione di fabbricato allo stato grezzo tipo bifamiliare destinata ad abitazione, a due piani fuori terra e pertinenziale garage al piano terra; area scoperta esclusiva di catastali mq. 833; quota parte di area censita al Catasto Terreni di catastali mq. 489 di fatto sede stradale (vedi perizia). Libero. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 78.750,00. Vendita senza incanto (Lotto 2) e sincrona mista (Lotto 3) in data 11.05.2021 ore 09.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Delegato alla vendita Notaio Oleg Nicola Acconcia presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

Immibile comm.le|ind.le

FARRA DI SOLIGO

LABORATORIO DISMESSO

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 96/2010

FARRA DI SOLIGO (TV) – Località Col San Martino, Via Treviset (catastalmente Via Fontana) - Lotto unico (in Perizia Lotto 1), piena proprietà per l'intero di laboratorio dismesso sviluppato su due piani fuori terra, composto catastalmente al piano terreno da magazzino, disimpegno, ripostiglio, deposito, portico e vano scale; al piano primo da laboratorio di pasticceria con forno; area scoperta di pertinenza di m.q. 14 (catastalmente mq. 210 vedi perizia). Libero. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 51.000,00. Vendita senza incanto in data 23.03.2021 ore 10.00. Delegato alla vendita Alessandro Degan presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

www.asteannunci.it

MOTTA DI LIVENZA

UFFICIO

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 433/2012

MOTTA DI LIVENZA (TV) – Viale Stazione – beni in condominio a destinazione residenziale-direzionale-commerciale denominato "Durante 2", "fabbricato A". Lotto 2, piena proprietà per l'intero di ufficio di mq. 108 catastali al piano secondo. Libero. Prezzo base Euro 46.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 34.950,00. Vendita senza incanto in data 18.05.2021 ore 10.30. Delegato alla vendita Notaio Laura Madaro presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

SILEA

NEGOZIO

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 659/2018

SILEA (TV) – Via Roma n. 106 (catastalmente n. 108) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un edificio in condominio, e precisamente negozio con servizi al piano terra. occupato con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 45.000,00. Vendita senza incanto in data 25.05.2021 ore 12.00. Delegato alla vendita Silvia Bredariol presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com..

Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo

VITTORIO VENETO

COMPLESSO EDILIZIO

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 250/2013

VITTORIO VENETO (TV) – Fraz. San Giacomo di Veglia, Via Sabotino n. 53 - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di complesso edilizio, con passaggio anche da proprietà di terzi (vedi perizia), costituito catastalmente da: - due fabbricati adibiti in parte ad impianti sportivi (palestre, piscine, campi da tennis, bar, magazzino, sauna, spogliatoi, solarium e locali accessori) e in parte ad alloggio del custode; - area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 31996 catastali. Locato in parte a terzi e occupato in parte da terzi (vedi perizia). Prezzo base Euro 1.056.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 792.000,00. Vendita senza incanto in data 18.05.2021 ore 10.00. Delegato alla vendita Notaio Matteo Contento presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

Terreno|Immibile agricolo

REFRONTOLO

TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 1020/2011

REFRONTOLO (TV) – accesso da strada interna sterrata collegata a Via Mire Basse - Lotto 2 (in perizia Compendio 2), piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno agricolo di complessivi mq. 8.694 catastali, di cui parte vigneto e parte bosco. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 85.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 64.200,00. Vendita senza incanto in data 18.05.2021 ore 09.30. Delegato alla vendita Notaio Stefano Manzan presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

VALDOBBIADENE

TERRENO

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 130/2014

VALDOBBIADENE (TV) – Loc. San Vito, Strada La Montagnola - Lotto 9, piena proprietà per l'intero di terreno agricolo di mq. 16591 catastali con sovrastanti ruderi di fabbricati ad uso agricolo in buona parte non censiti al Catasto e da demolire per abuso edilizio (vedi perizia). Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 78.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 11.05.2021 ore 11.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Delegato alla vendita Notaio Paolo Valvo presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

**TREVISO**
Vendite Ex-Acta**Terreno | Immobile agricolo****CAERANO DI SAN MARCO****AREE AGRICOLE**

maggiori informazioni su

Esecuzione: RGE n. 371/2011

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Davide Bassi presso EX ACTA

Lotto 3 – proprietà per l'intero. Immobile occupato dall'esecutato. Area agricola di mq. 4437 destinata alla coltivazione di seminativi in rotazione in COMUNE DI CAERANO SAN MARCO (TV). Valore del Lotto: Euro 36.700,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 27.525,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Lotto 5 – proprietà per l'intero. Immobile occupato da terzi in forza di contratto d'affitto non opponibile alla procedura. Area agricola di mq. 5379 destinata alla coltivazione di seminativi in rotazione in COMUNE DI CAERANO SAN MARCO (TV). Valore del Lotto: Euro 35.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 26.700,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Lotto 7 – proprietà per l'intero. Immobile occupato da terzi in forza di contratto d'affitto non opponibile alla procedura. Area agricola di mq. 6510 destinata alla coltivazione in COMUNE DI CAERANO SAN MARCO (TV)

direttamente accessibile da Via Cornarotta. Il fondo è suddiviso in due aree distinte da un filare arboreo, posto lungo la mezzeria: l'area ad ovest risulta lasciata a prato incolto, mentre sull'area ad est risultano impiantati alcuni filari di vite Glera. Valore del Lotto: Euro 51.700,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 38.775,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Lotto 8 – proprietà per l'intero. Immobile occupato da terzi in forza di contratto d'affitto non opponibile alla procedura. Area agricola di mq. 5820 destinata alla coltivazione di seminativi in rotazione in COMUNE DI CAERANO SAN MARCO (TV). Valore del Lotto: Euro 49.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 36.750,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Lotto 9 – proprietà per l'intero. Immobile occupato da terzi in forza di contratto d'affitto non opponibile alla procedura. Area agricola di mq. 3522 destinata alla coltivazione di seminativi in rotazione in COMUNE DI CAERANO SAN MARCO (TV) direttamente accessibile da Via dei Prati. Valore del Lotto: Euro 33.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 24.900,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 26.01.2021 h. 16.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula C. Offerte d'acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo Studio del Delegato, sito in Treviso, Viale Verdi n. 15/C. Custode giudiziario: Dott. Iginio Berti

VOLPAGO DEL MONTELLO**TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su

**RGE 559/2015**

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi

VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) – Via Dalmazia – Lotto due, piena proprietà per l'intero di terreno agricolo di ha 0,9245. Al momento della redazione dell'elaborato di stima il terreno era coltivato a erba medica. Libero. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 43.500,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto il giorno 12/01/2021 alle ore 16:00 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi in Treviso (TV), via Risorgimento n. 18. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Aste.com SRL – Istituto Vendite Giudiziarie, via Internati 1943-45 n. 30 – Silea (TV), tel. 0422 435022/435030; fax 0422 435022; e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it

www.asteannunci.it**TREVISO**
Vendite Tre.del.**Abitazione | Accessorio****TREVISO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su

Esecuzione Immobiliare n. 278/2015

G.E. Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita Avv.

Francesca Bonatto

TREVISO (TV) – Quartiere S. Bona, Via Pisa n. 15 – Lotto unico, 100% del diritto di piena proprietà di unità immobiliare si trova al quinto piano del condominio denominato "Tower House", composto da piccolo disimpegno con alla destra la porta che conduce in cucina. Proseguendo si entra nella zona pranzo soggiorno da cui si può accedere ad un terrazzino e mediante un'altra porta ad un corridoio che permette di raggiungere, nell'ordine, una camera singola, il bagno e una camera matrimoniale. Libero. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 24.000,00. Rilancio minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c. Euro 1.000,00. Vendita

senza incanto in data 21/01/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula E. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tre.del.it, pec info@pec.tre.del.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite Pubbliche, al Custode Giudiziario avv. Francesca Bonatto c/o Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, Telefono 0422 424260, e-mail: info@tre.del.it, Pec: info@pec.tre.del.it

**TREVISO**
Vendite Pro360**Abitazione | Accessorio****FREGONA****ABITAZIONE E FABBRICATO PERTINENZIALE**

maggiori informazioni su

**Esecuzione immobiliare n. 516/2017 RGE**

G.E. Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita Dott. Alex Ghedina

LOTTO UNICO – Fregona (TV), Via Borgo Varnier n. 35 e 27 - quota di 1/1 piena proprietà di fabbricato d'abitazione e fabbricato pertinenziale, su edifici di antica costruzione facenti parte di Borgo Varnier.

L'unità è formata al piano terra da un soggiorno, un ripostiglio sottoscala, una cucina ed una centrale termica/w.c., al piano primo da un disimpegno, due camere ed un servizio igienico. Completa l'abitazione un terrazzo di 3 mq., che insiste sulla corte comune, dal quale, per mezzo di alcuni gradini, si accede alla corte stessa. Il fabbricato pertinenziale è in avanzato stato di degrado, a da due piani fuori terra più un sottotetto. Per maggiori dettagli consultare l'avviso di vendita e la perizia. Gli immobili sono, allo stato, liberi da persone. Prezzo base: Euro 42.000,00. Prezzo di riserva/offerta minima: Euro 31.500,00. Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: Euro 1.000,00 oltre imposte di trasferimento come per legge. Vendita senza incanto il giorno 27 gennaio 2021 alle ore 11.30 presso la sede dell'associazione Pro 360 in Treviso, Via Canova, 41 (studio legale avv. Giovanni Beraldo). Offerte entro le ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita previo appuntamento telefonico allo 0437/941718, in busta chiusa presso PRO360, Via Antonio Canova, 41 – 31100 Treviso. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulato al Custode Giudiziario, dott. Alex Ghedina, esclusivamente mediante il portale delle Vendite pubbliche (<https://portale.vendite-pubbliche.giustizia.it>). Maggiori informazioni sulle modalità di vendita potranno essere richieste al Delegato alla vendita dott. Alex Ghedina, con studio in Belluno (BL), Piazza dei Martiri 34, tel. 0437.941718 (e-mail: a.ghedina@pro360.it).

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.





**Tribunale di
TREVISO**

Abitazione | Accessorio

TREVISO

APPARTAMENTO CON LOCALE ACCESSORIO

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 159/2014

TREVISO (TV) – Viale della Repubblica n. 155 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento a uso abitazione al piano secondo, facente parte di fabbricato condominiale, composto da: ingresso-disimpegno, soggiorno/cucina, tre camere, bagno e terrazza; locale accessorio al piano terreno (di fatto magazzino, ancorché catastalmente censito come autorimessa, ma non utilizzabile come tale - vedi perizia). Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 51.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 38.850,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 16.03.2021 ore 11.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Maurizio Viani presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

TREVISO

ABITAZIONE CON MAGAZZINO E GARAGE

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 73/2016

TREVISO (TV) – Via Sant'Antonino n. 175 (catastalmente Via Edmondo Matter per il garage alla particella n. 2277 sub 3) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un edificio condominiale e precisamente abitazione catastalmente composta da: ingresso, cucina-soggiorno, bagno e due camere al piano primo; pertinenziale magazzino al piano terra; garage al piano terra di distinto corpo di fabbrica. Libero. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 36.000,00. Vendita senza incanto in data 09.03.2021 ore 10.00. Delegato alla vendita Notaio Laura Madaro presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

TREVISO

APPARTAMENTO CON BOX AUTO E MAGAZZINO

maggiori informazioni su



Esecuzione Immobiliare n. 559/2014

G.E. Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Avv. Antonio Ferrarelli

TREVISO (TV) – Via Franco Nicolò n. 19 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano secondo facente parte di un condominio costruito su quattro livelli fuori terra degli anni sessanta, con box auto al piano terra e magazzino pertinenziale. L'appartamento è costituito da: soggiorno dotato di una piccola terrazza, cucina anch'essa dotata di un piccolo terrazzo, tre camere e bagno. Le condizioni manutentive dell'appartamento sono scadenti. Il box auto è ubicato al piano terra del condominio ed è destinato ad autorimessa. Al piano terra si trova altresì un magazzino, non rappresentato nella planimetria catastale, da ritenersi compreso nell'unità immobiliare in quanto pertinenza accessoria dell'unità abitativa, dotato di un accesso pedonale dal locale comune utilizzato come deposito biciclette. L'unità immobiliare oggetto della vendita partecipa in quota millesimale sui beni comuni dell'edificio individuati nell'area coperta e scoperta del fabbricato, nell'ingresso, nel vano scale con portico comune, nel locale di posteggio cicli, nel corridoio di disimpegno dei garages e nel locale centrale termica. L'area scoperta comune a tutti i condomini è dotata di un accesso pedonale e di un accesso carrabile, entrambi protetti da cancelli in ferro. Occupato senza titolo da uno dei due figli dell'esecutato. Prezzo base Euro 63.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 650,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 47.250,00. Vendita senza incanto in data 15/12/2020 alle ore 15:30 presso lo Studio del Delegato in Treviso, Via Coletti 39. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso il medesimo Studio. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode Dott.ssa Zaniol Patrizia, con Studio in Treviso, Via Castelmenardo n. 53, tel. 0415780643, fax 0415781180, e-mail patrizia.zaniol@studiozaniol.com

TREVISO

APPARTAMENTO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su

Esecuzione: RGE n. 289/17

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita: Avvocato Davide Bassi presso EX ACTA Lotto Unico - proprietà per l'intero. Immobile libero. L'unità immobiliare in vendita è sita in Comune di Treviso (zona Monigo), Via Campania n. 5 ed è costituita da appartamento situato al piano primo in complesso residenziale condominiale così composto: ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, tre camere,

un bagno, una lavanderia, un ripostiglio e due verande derivate dalla chiusura di due logge. Magazzino annesso al piano terra. Epoca di costruzione degli immobili: 1964/65. Valore immobile: Euro 91.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 68.250,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 16.12.2020 h. 17:00 presso la sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore della vendita telematica incaricato Edicom Finance S.r.l., sita in Treviso (TV), Via Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, presso Aste 33 S.r.l. Offerte d'acquisto in forma cartacea da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo Studio del Delegato, sito in Treviso, Viale Verdi n. 15/C. Offerte d'acquisto in forma telematica da depositare entro le ore 13 del giorno precedente tramite il modulo web "Offerta Telematica" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, al quale è possibile accedere dal portale www.garavirtuale.it. Custode giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie - Aste.com S.r.l.

TREVISO

ATTICO

maggiori informazioni su



RGE 593/2015

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Dott. Giovanni Battista Armellin

TREVISO (TV) – Via F.lli Bomben (catastalmente Via delle Belle Gambe) n. 20 scala B int. 10 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano quinto (attico) nel "Condominio Bomben", munito di ascensore, composto da ingresso-disimpegno, soggiorno, piccola cucina, camera da letto, studio, bagno, terrazzina di mq 29 (di cui mq 13 coperti). Libero. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 42.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 01/12/2020 alle ore 16:00 presso il Tribunale di Treviso, Viale Verdi n. 18, aula F, primo piano. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Aste Team Associazione Professionale in Treviso, Viale F.lli Cairoli n. 153, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Aste.Com Srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 04221600120, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it. Ulteriori informazioni presso Aste Team, e-mail info@asteteam.tv, tel. 04221627873

TREVISO

APPARTAMENTO CON MAGAZZINO

maggiori informazioni su



Esecuzione Immobiliare n. 527/2017

G.E. Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita Avv. Antonio Ferrarelli

TREVISO (TV) – Loc. Sant'Ambrogio di Fiera, Via G. Boccaccio n. 24 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento con magazzino. L'unità abitativa fa parte di un complesso edilizio inserito nell'"ex villaggio Gescal". L'appartamento, costruito agli inizi degli anni 70, si sviluppa al terzo piano dell'edificio ed è composto da: ingresso, soggiorno, cucina e zona notte con tre camere, una camera matrimoniale, un disimpegno, un piccolo bagno e due terrazze. Il magazzino è situato al piano terra. Lo stato di conservazione e manutenzione degli immobili è scadente. Gli immobili risultano occupati da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 68.900,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 700,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 51.675,00. Vendita senza incanto in data 14/01/2021 alle ore 15:00 presso lo Studio del Delegato in Treviso, Via Coletti n. 39. Offerte di acquisto presso il medesimo Studio entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede di PRO.D.ES, tel. 0422.1847175, fax 0422.1847176. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE, Via Internati 1943-45 Silea (TV), tel. 0422-435030 / fax 0422-298830, email asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

ALTIIVOLE**FABBRICATO STORICO (ABITAZIONE CON ACCESSORI)**

maggiori informazioni su

**R.G.E. N. 384/2016**

ALTIIVOLE (TV) – Loc. Caselle, Via San Michele n. 5 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato storico denominato "TORRE MOZZA" risalente al XIII secolo, in precario stato di conservazione, con corte esclusiva di mq. 725 catastali, e precisamente abitazione così catastalmente composta: cucina, stanza, due ripostigli e cantina al piano terra; tre camere e disimpegno al piano primo; granaio al piano secondo; granaio al piano terzo. Libero. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 58.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 02.03.2021 ore 12.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Rossella Santoro presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

ASOLO**PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE**

maggiori informazioni su

R.G.E. N. 29/2011

ASOLO (TV) – Via Schiavonesca Marosticana n. 23 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato bifamiliare composta da: portico, ingresso, cucina, soggiorno e ripostiglio al piano terra; corridoio, due camere, due bagni e soppalco al piano secondo; su corpo di fabbrica separato garage

– magazzino di mq. 21 catastali al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 38.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 28.950,00. Vendita senza incanto in data 13.04.2021 ore 12.30. Delegato alla vendita Notaio Marco Tottolo presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

ASOLO**APPARTAMENTO CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su

**RGE 4/2013 + 415/2018**

Giudice Dott. Marco Saran; Delegato Dott. Lodovico Tommaso Ponzetta

ASOLO (TV) – Fraz. Villa d'Asolo, Via Lauro n. 26 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento di 115 mq ca al piano primo e secondo composto da un vano uso soggiorno-cucina che funge anche da zona ingresso, wc, terrazza; per il tramite di rampa di scale interne esclusive si accede al piano secondo che è composto da due camere, bagno e disimpegno. Al piano interrato vi è l'autorimessa avente dimensioni per un posto auto, con annessa lavanderia. Libero da persone. Prezzo base Euro 52.312,50. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 39.234,37. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il giorno 11/12/2020 alle ore 10:00 presso lo Studio del delegato in Oderzo (TV), Via Zanusso n. 17/3. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del delegato, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Per informazioni contattare il delegato Dott. Lodovico Tommaso Ponzetta, tel. 0422718393, oppure il Custode giudiziario Dott. Iginio Berti con studio in Piazzetta Elio Boito n. 8/2 – Castelcucco, tel. 0423.962175 e fax 0423.962175, e-mail iginoberti@tiscali.it

BORSO DEL GRAPPA**EDIFICIO RESIDENZIALE BIFAMILIARE**

maggiori informazioni su

**R.G.E. N. 334/2016**

BORSO DEL GRAPPA (TV) – Via Appocastello nn. 5-7 (catastalmente n. 3) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di edificio residenziale bifamiliare, con accesso attraverso proprietà di terzi (vedi perizia) e precisamente: - abitazione catastalmente composta da cucina, soggiorno, camera, bagno e disimpegno al piano terra; - abitazione catastalmente composta da cantina, centrale termica, ripostiglio e w.c. al piano interrato; ingresso al piano terra; cucina, soggiorno, bagno e due ripostigli al piano primo; due camere, guardaroba, w.c. e bagno al piano secondo; - pertinenziali garage al piano interrato e area scoperta di

complessivi catastali mq. 2369, in parte censita al Catasto Terreni. Libero. Prezzo base Euro 636.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 477.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 20.04.2021 ore 12.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Angela Sobbrío presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

BREDA DI PIAVE**ABITAZIONE - CANTINA VITIVINICOLA - TERRENI**

maggiori informazioni su

**R.G.E. N. 170/2016**

BREDA DI PIAVE (TV) – Loc. Saletto – Lotto 2, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno agricolo di mq. 4806 catastali. Libero. Prezzo base Euro 30.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 23.100,00. Lotto 3, Via Vicinale Molinetto, piena proprietà per l'intero di fabbricato adibito a cantina vitivinicola con annessi magazzini e deposito macchinari; pertinenziale area scoperta di complessivi mq. 2217 catastali, in parte censita al Catasto Terreni. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 68.700,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 51.525,00. Lotto 4, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno coltivato a vigneto di complessivi mq. 33.049 catastali, con sovrastante manufatto da demolire (vedi perizia). Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 420.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 315.450,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 20.04.2021 ore 12.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. – Treviso. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

CAERANO DI SAN MARCO

ABITAZIONE - LOCALI ACCESSORI - GARAGE - AREA

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 186/2012

CAERANO DI SAN MARCO (TV) – Via Piave n. 126 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato residenziale catastalmente composto da: ingresso, disimpegno, salotto, cucina, ripostiglio e bagno al piano terra; disimpegno, quattro camere al piano primo; soffitta; su corpo di fabbrica separato locali accessori e garage di totali mq. 71 catastali al piano terra; area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 943 catastali. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 15.000,00. Vendita senza incanto in data 23.02.2021 ore 09.00. Delegato alla vendita Notaio Marco Tottolo presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830. ATTENZIONE: ULTIMO ESPERIMENTO DI VENDITA

CAERANO DI SAN MARCO

ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 93/2017

CAERANO DI SAN MARCO (TV) – Via Jacopo Riccati n. 11 (catastalmente n. 5) – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato residenziale bifamiliare (in precarie condizioni) e precisamente abitazione così catastalmente composta: tre magazzini, lavanderia, disimpegno e centrale termica al piano interrato; ingresso, cucina, soggiorno e camera al piano terra; due camere, disimpegno, bagno e terrazzino al piano primo; pertinenziale area scoperta esclusiva di catastali mq. 541. Libero. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 50.625,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 02.02.2021 ore 10.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare

all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Matteo Contento presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com..

CASIER

LABORATORIO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 124/2014

CASIER (TV) – Loc. Le Grazie, Via A. Volta n. 55 - Lotto 1, piena proprietà di laboratorio artigianale, con locali accessori; pertinente area scoperta in parte censita al Catasto Terreni. L'accesso carraio avviene in parte attraverso proprietà di terzi (vedi perizia). Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 139.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 104.400,00. Vendita senza incanto in data 24.11.2020 ore 09.00. Delegato alla vendita Notaio Andrea Marchio presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario Geom. Giorgio Granello, con studio in Viale della Repubblica n. 253/E – Treviso, tel. 0422.430940 e fax 0422.314701, e-mail custodie@studiogranello.it.

CASTELFRANCO VENETO

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 680/2009

CASTELFRANCO VENETO (TV) - quartiere "Borgo Padova" con accesso da Via San Giorgio - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di complesso immobiliare composto da due corpi di fabbrica, compresa una chiesa denominata "Chiesa di San Giorgio alla Sega", il tutto in stato di abbandono e relativa area di pertinenza. Libero. Prezzo base Euro 220.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 165.000,00. Vendita senza incanto in data 24.11.2020 ore 09.30. Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

CASTELFRANCO VENETO

ABITAZIONE CON ACCESSORI E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su

R.G.E. N. 203/2014

CASTELFRANCO VENETO (TV) – Loc. Campigo, Via Interna n. 3 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato di due piani fuori terra (in Catasto solo piano primo) e precisamente abitazione catastalmente così composta: disimpegno,

cucina, soggiorno, bagno, sgombero, sottoscala e centrale termica al piano terra; disimpegno, tre camere, stanza, bagno e terrazza al piano primo; con pertinenziali garage, taverna, ripostiglio e bagno collocati su corpo di fabbrica staccato di un piano fuori terra; area scoperta esclusiva di catastali mq. 259. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 79.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 59.400,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 15.12.2020 ore 09.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Lina Leotta presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

CESSALTO

IMMOBILE COMMERCIALE E RESIDENZIALE

maggiori informazioni su



Esecuzione Immobiliare n. 704/2014

GE Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel
CESSALTO (TV) – Loc. Sant'Anastasio, Via Vela – LOTTO 0001, piena proprietà 100% di fabbricato ad uso commerciale e residenziale, con relativi locali di servizio e garage, composto da due piani fuori terra. I locali ad uso commerciale (bar, ristorante) sono posti al piano terra, mentre l'abitazione è posta al primo piano, raggiungibile da una scala interna. Gli immobili, aventi una superficie netta calpestabile di circa 395 mq insistono su un appezzamento di terreno di complessivi mq. 1.340. Libero. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima Euro 64.500,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 24/11/2020 alle ore 09:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode e Delegato Dott. Marco Parpinel con Studio in Treviso, Via Canova n. 6, tel. 0422590304, e-mail esecuzioni@addendastudio.it

CESSALTO

ABITAZIONE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su



RGE 501/2012

Giudice Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato Avv.

Giovanni Cattarozzi
 CESSALTO (TV) – Via Papa Giovanni XIII n. 9/7/b – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di immobile facente parte di una schiera di quattro unità in linea e con esposizione libera sui lati Sud, Ovest e Nord. Il bene ha uno scoperto di pertinenza esclusiva (utilizzato come giardino e ingresso al lotto) oltre ad accesso pedonale e carraio separati. Trattasi precisamente di abitazione formata da: unico vano destinato a zona giorno (ingresso, soggiorno e cucina) al p. terra rialzato, zona servizi, al p. terra, con garage, bagno, disimpegno e portico; zona notte, al p. primo, con camera matrimoniale, camera doppia, bagno, disimpegno, terrazza a Sud e terrazza a Nord. Immobile occupato in forza di un titolo non più opponibile alla procedura. Con provvedimento di data 21 settembre 2020 ne è stata disposta la liberazione. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 60.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto il giorno 15/12/2020 alle ore 17:30 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi, in Treviso, via Risorgimento n. 18. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

CHIARANO**VILLA STORICA**

maggiori informazioni su

**R.G.E. N. 85/2016**

CHIARANO (TV) – Loc. Magnadola, Via Magnadola n. 4 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di villa storica con barchesse, piccola chiesetta-oratorio, aree coperta e scoperta pertinenziali di mq. 2187 catastali e terreni agricoli di mq. 58119 catastali, il tutto in stato di abbandono, in pessime condizioni con parti crollate e parti staticamente fragili, quanto al fabbricato, e incolto, quanto al terreno agricolo (vedi perizia). Libero. Prezzo base Euro 548.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 411.300,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 15.12.2020 ore 11.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Maurizio Viani presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

CROCETTA DEL MONTELLO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su

R.G.E. N. 272/2011

CROCETTA DEL MONTELLO (TV) – Via Belvedere n. 15/B - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione immobiliare ad uso abitazione composta da: ingresso (da scala esterna), corridoio e camera al piano primo; disimpegno, cucina – soggiorno, ripo-

stiglio, camera e bagno al piano secondo. Libero. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 12.000,00. Vendita senza incanto in data 23.02.2021 ore 09.30. Delegato alla vendita Notaio Andrea Marchio presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

CROCETTA DEL MONTELLO**ABITAZIONE CON ACCESSORI E AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su

**RGE 366/2016**

Giudice Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato Avv. Eva Fratter

CROCETTA DEL MONTELLO (TV) – Loc. Ciano, Via Fantin 50 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di alloggio in casa unifamiliare con area scoperta e adiacenza con destinazione magazzino/deposito composta da due unità immobiliari e da aree scoperte esclusive. L'alloggio è così composto: al p. terra ingresso, cucina-pranzo, camera, due ripostigli, bagno, disimpegno, scala, terrazza; al p. primo locale con cucina-soggiorno-camera non definito, ripostiglio, bagno e disimpegno; al p. secondo soffitta, scala. L'adiacenza comprende due magazzini/depositi entrambi su due piani. Libero. Prezzo base Euro 86.325,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 64.800,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto il giorno 15/12/2020 alle ore 16:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula C, viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Eva Fratter in Treviso, Via Generale Armando Diaz 20. La presentazione delle offerte potrà avvenire all'indirizzo di studio sopra indicato, nelle giornate di lunedì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13:00, previo appuntamento telefonico (tel. 0422.419455). Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Dott. Alberto Lazzar con Studio in Spresiano (TV), Via Dante Alighieri n. 10/1, e-mail lazzarstd@gmail.com

FARRA DI SOLIGO**ABITAZIONE UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su

**R.G.E. N. 346/2014**

FARRA DI SOLIGO (TV) – Via Monchera nn.ri 57 e 58 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato a uso abitazione unifamiliare, sviluppato su due piani fuori terra, di fatto diviso in due distinti alloggi (relativamente allo stato e alla presenza degli impianti: vedi perizia), composti al piano terreno da:

ingresso, cucina, camera, ripostiglio, bagno e vano scale; al piano primo da: disimpegno, cucina, camera, stanza adibita a camera, soggiorno, terrazzo e vano scale; area scoperta, della superficie di catasta-li mq. 31, in parte censita al Catasto Terreni. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 66.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 49.800,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 15.12.2020 ore 12.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Alberta Pianca presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

FARRA DI SOLIGO**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su

R.G.E. N. 487/2015

FARRA DI SOLIGO (TV) – Loc. Soligo, Via I Settembre n. 41 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato, e precisamente appartamento così catastalmente composto: soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, bagno e terrazza al piano primo; ripostiglio, centrale termica e cantina al piano terra (quest'ultima accessibile tramite proprietà di terzi); pertinenziale garage al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 52.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 02.03.2021 ore 10.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Giuseppe Scioli presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

FARRA DI SOLIGO**ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su

**R.G.E. N. 951/2011**

FARRA DI SOLIGO (TV) – Borgo dei Faveri n. 10/a - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato ad uso abitazione con area scoperta di esclusiva pertinenza di totali mq. 105 catastali (in parte censita al Catasto Terreni), composto da cucina, camera e bagno al piano terra. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 10.125,00. Vendita senza incanto in data 23.02.2021 ore 10.30. Delegato alla vendita Notaio Francesca Ghilardi presso A.P.E.T. – Treviso. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com. ATTENZIONE: ULTIMO ESPERIMENTO DI VENDITA

FARRA DI SOLIGO

ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su



RGE 799/2014

Giudice Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato Dott. Riccardo Pucher Prencis
FARRA DI SOLIGO (TV) – Fraz. Col San Martino, Via Castelletto – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione con area scoperta comune situata in zona semi-periferica posta a circa 1 km dal centro del paese. Stato di manutenzione e conservazione medio. L'immobile risulta occupato dall'esecutato e dal suo nucleo familiare. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 30.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 24/11/2020 alle ore 16:00 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Riccardo Pucher Prencis in Treviso, Via Callalta 31/E. Per informazioni ed appuntamenti (da richiedere tramite Portale delle Vendite Pubbliche): Custode "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

FRONTE

APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 333/2015

FRONTE (TV) – Loc. Onè, Via Fabia n. 19 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento ad uso abitazione al p. primo del Complesso Residenziale denominato "2000", precisamente nel corpo di fabbrica denominato "Blocco A", composto da: cucina/soggiorno, disimpegno, tre camere, bagno, w.c. e due terrazzini; autorimessa al piano interrato della superficie di catastali mq. 16. Libero. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 50.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 02.03.2021 ore 10.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Delegato alla vendita Notaio Paolo Valvo presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

FREGONA

ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 84/2015

FREGONA (TV) – Via Indipendenza n. 34 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione a uso abitazione di fabbricato di due piani fuori terra; pertinenziale area scoperta esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 81.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 61.200,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 02.03.2021 ore 10.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Delegato alla vendita Notaio Paolo Valvo presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

FREGONA

FABBRICATI RESIDENZIALI

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 722/2010

FREGONA (TV) – Lotto 4, Loc. Borgo Luca nella fraz. Osigo, Via Borgo Luca n. 9, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato residenziale composto da ingresso e cucina al piano terra; due disimpegni, due camere e bagno al piano primo; due disimpegni, camera, ripostiglio e bagno al piano secondo; soffitta al piano sottotetto; su corpo di fabbrica separato ripostiglio (per stato di fatto vedi perizia) con area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 9 catastali; nelle vicinanze terreno di totali mq. 5 catastali. Libero. Prezzo base Euro 17.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 13.200,00. Vendita senza incanto in data 23.03.2021 ore 10.00. Delegato alla vendita Notaio Alessandro Degan presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

GIAVERA DEL MONTELLO

APPARTAMENTO CON RIPOSTIGLIO E AUTORIMESSA

maggiori informazioni su



Esecuzione: RG n. 546/2014

Giudice: Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita: Avvocato Alessandro Carli
 Lotto unico, piena proprietà. Beni siti in Giavera del Montello (TV) Via Europa n.96. Appartamento inserito in condominio di due piani destinato ad uso abitativo, denominato "La Posada", con ripostigli e autorimesse interrate, accessibile mediante passaggio pedonale da via Europa attraverso un cortile comune oppure mediante passaggio carraio attraverso la rampa da via Aldo Moro, trasversale di via Europa; composto: al piano terra di ingresso-soggiorno di mq 20,79, camera di mq 14,00, ripostiglio di mq 7,13, bagno di mq 5,04 (dotato di vaso-wc, bidet, lavabo, doccia), disimpegno di mq 3,70, terrazza di mq 3,80, - altezza di piano 2,72; al piano interrato di ripostiglio di mq 3,05, autorimessa di mq 14,84. Altezza piano 2,45. Sussistono spese condominiali insolite (art.63, IV co., disp.att.C.C.). Stato di conservazione: mediocre l'alloggio, buono l'edificio. Libero Prezzo base: Euro 50.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 37.950,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 16 dicembre 2020 h 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare in bollo entro le ore 13 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del professionista delegato avv. Alessandro Carli in Treviso, viale G. Oberdan n.11. Custode giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 – e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

GIAVERA DEL MONTELLO

APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA

maggiori informazioni su



Esecuzione Immobiliare n. 461/2017

GE Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita Dott. Emilio Abrami
GIAVERA DEL MONTELLO (TV) – Viale Monsignor Andrea Giacinto Longhin – LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di appartamento con autorimessa inseriti nel complesso immobiliare denominato "Condominio Giacinto". L'appartamento si trova al primo piano con garage al piano interrato, inserito in un complesso condominiale formato da due edifici distaccati aventi propri vani scala e giardino pertinenziale. Libero. Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima Euro 36.750,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 10/12/2020 alle ore 15:30 presso lo Studio Abrami-Comacchio & Associati in Montebelluna (TV), Corso Mazzini 167/1. Offerte di acquisto presso il medesimo Studio entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita previo appuntamento telefonico al n. 0423602822. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario IVG di Treviso, Via Internati 1943-45 n. 30 (tel. e fax 0422435022, e-mail astemobiliari@ivg.it).



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

GORGIO AL MONTICANO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su

**R.G.E. N. 565/2014**

GORGIO AL MONTICANO (TV) – Via Sala di Sopra n. 24 (in catasto n. 22) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato in condominio e precisamente abitazione al piano terra composta da: pranzo, cucina, corridoio, ripostiglio, due camere e bagno. Libero. Prezzo base Euro 45.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 34.050,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 09.02.2021 ore 10.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Delegato alla vendita Notaio Matteo Contento presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

ISTRANA**APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su

**Esecuzione Immobiliare n. 357/2016**

GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel
ISTRANA (TV) – Piazzale Roma n. 84 – LOTTO 0001, piena proprietà 100% di appartamento con autorimessa inserito nel condominio "Giardino". L'abitazione, posta al primo piano, presenta una superficie di circa 100 mq e si compone di: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno notte a cui si accede ad una camera con bagno, due camere e secondo servizio igienico. L'alloggio è dotato di due terrazze e di riscaldamento autonomo. L'autorimessa, situata al piano interrato, ha una superficie di circa

20 mq. Libero. Prezzo base Euro 88.200,00. Offerta minima Euro 66.150,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 24/11/2020 alle ore 09:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode, "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com. Per informazioni sulle modalità della vendita rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel con Studio in Treviso, Via Canova n. 6, tel. 0422590304, e-mail esecuzioni@addendastudio.it

ISTRANA**VILLA**

maggiori informazioni su

**R.G.E. N. 450/2016**

ISTRANA (TV) – Via Salvo d'Acquisto - Lotto unico, piena proprietà per le quote indicate nell'avviso di vendita di villa di ampia metratura allo stato grezzo con area scoperta di circa mq. 2135, con accesso attraverso strada privata in comproprietà con terzi. Libero. Prezzo base Euro 680.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 510.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 19.01.2021 ore 09.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Delegato alla vendita Notaio Marco Tottolo presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Orso, con studio in Via degli Olivari Rota n. 6/A- Castelfranco Veneto, tel. 0423/721722, e-mail esecuzioni@contecervi.it.

LORIA**FABBRICATO RESIDENZIALE ALLO STATO GREZZO**

maggiori informazioni su

**R.G.E. N. 199/2012**

LORIA (TV) – accesso da Via delle Fosse (per caratteristiche e composizione: vedi perizia) - Lotto unico, piena proprietà (in parte per l'intero, in parte per la quota di 1/2 e nuda proprietà della quota di 1/2 – usufrutto spettante a soggetto nato in data 25/05/1948) di fabbricato residenziale unifamiliare allo stato grezzo a due piani fuori terra, in pessime condizioni di conservazione, con area scoperta esclusiva, il tutto censito soltanto al Catasto Terreni. Libero. Prezzo base Euro 39.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 29.400,00. Vendita

senza incanto in data 23.02.2021 ore 10.00. Delegato alla vendita Notaio Alessandro Degan presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

LORIA**APP.TO CON MAGAZZINO E CENTRALE TERMICA**

maggiori informazioni su

**R.G.E. N. 59/2013**

LORIA (TV) – Via F.lli Pinarello n. 1/6 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato condominiale denominato "Condominio ai Portici" e precisamente appartamento così catastalmente composto: cucina, soggiorno e bagno al piano primo; disimpegno, tre camere, antibagno, bagno e terrazza al piano secondo; pertinenziali centrale termica e magazzino al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 57.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 43.200,00. Vendita senza incanto in data 23.02.2021 ore 13.00. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

MARENO DI PIAVE**APPARTAMENTO CON GARAGE E AREE SCOPERTE**

maggiori informazioni su

**Esecuzione: RG n. 261/2017**

Giudice: Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita: Avvocato Alessandro Carli
Lotto unico, piena proprietà. Beni siti in comune di Mareno di Piave, vicolo Don Luigi Monza, n.14. Appartamento sito al piano terra con relative aree di proprietà scoperta e garage al piano interrato, facente parte del complesso edilizio denominato "Condominio Bardolino". L'appartamento in oggetto fa parte dell'edificio A, che è composto da 8 alloggi (4 per piano), ed è posto al piano terra angolo nord del fabbricato. L'ubicazione è in Mareno di Piave – Località Bocca di Strada (TV), vicolo Don Luigi Monza n.14. L'appartamento, circa 60mq lordi e 50 mq netti, è composto da ingresso-cucina-pranzo, disimpegno, bagno e camera matrimoniale. Il terreno adiacente, formante un sol corpo, è costituito da una corte esclusiva di 33 mq, un lastrico solare di 7 mq, una area urbana di 44 mq ed un ulteriore lastrico solare di mq 40. Il garage posto al piano interrato è di circa mq 24 lordi e mq 22 netti. Le altezze sono di metri 2,70 sia al piano terra sia al piano interrato. Sussistono spese condominiali insolite (art.63, IV co., disp.att.C.C.). Stato di conservazione: buono (ad eccezione delle tracce di umidità nel soffitto dell'angolo a est della camera da letto). Libero. Prezzo

base: Euro 49.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 37.200,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 16 dicembre 2020 h 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula F, Viale Giuseppe Verdi n. 18 Offerte di acquisto da depositare in bollo entro le ore 13 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del professionista delegato avv. Alessandro Carli in Treviso, viale G. Oberdan n.11. Custode giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

MEDUNA DI LIVENZA

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA - DUE CANTINE

maggiori informazioni su



Esecuzione: RGE n. 223/2014

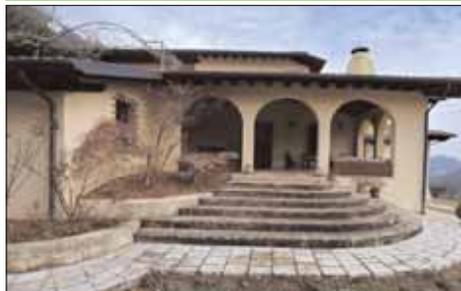
Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Davide Bassi presso EX ACTA

Lotto Unico - proprietà per l'intero. Immobile libero. L'unità immobiliare in vendita è sita in Comune di Meduna di Livenza (TV), Strada dei Borghi n. 79 ed è costituita da appartamento in contesto condominiale così composto: ampio soggiorno/cucina, corridoio, ripostiglio, bagno e camera da letto, che si affacciano su una terrazza. Il fabbricato è stato edificato nei primi anni del 1990. Non risultano difformità urbanistiche e catastali. Valore immobile: Euro 58.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 43.500,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 15.12.2020 h. 16.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula C. Offerte d'acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo Studio del Delegato, sito in Treviso, Viale Verdi n. 15/C. Custode giudiziario: ASTE 33 S.r.l.

MIANE

VILLA CON GARAGE E AMPIA AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su



Esecuzione Immobiliare n. 48/2015 - G.E. Dott. Marco Saran - Delegato alla Vendita Dott. Gianni Pretto

MIANE (TV) LOACLITA' COMBAI - LOTTO unico, Piena proprietà (100%). Il compendio consta di villino, sviluppato su più livelli, di un garage doppio e dell'area esterna di pertinenza adibita a parcheggio e giardino. Prezzo base Euro 331.500,00. Offerta minima Euro 248.625,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 1/12/2020 alle ore 10:00 presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello

fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode, Dott. Gianni Pretto, 31044 Montebelluna (TV) Via Montello, 6/A (tel. 0423/600699 - e-mail procedure@bddp.it).

MOGLIANO VENETO

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su

Esecuzione Immobiliare n. 446/2016

GE Dott.ssa F. Vortali; Delegato alla vendita Dott. A. Duodo

MOGLIANO VENETO (TV) - Via Ragazzi del '99 n. 1B - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di appartamento (come meglio descritto nell'allegato 6 della perizia) e garage. Occupato. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima Euro 46.500,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 17/11/2020 alle ore 09:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode, "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com. Per informazioni sulle modalità della vendita rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. Andrea Duodo con Studio in Treviso, Via S. Parisio 20, tel. 0422/411361, e-mail andrea.duodo@duodopivato.it, PEC andrea.duodo@legalmail.it

MOGLIANO VENETO

ABITAZIONE CON MAGAZZINO E AREE SCOPERTE

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 218/2017

MOGLIANO VENETO (TV) - Via Olme n. 49 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato residenziale del tipo in linea e precisamente abitazione catastalmente composta da: ingresso, cucina, stanza, corridoio, w.c. al piano terra; due camere al piano primo; pertinenziali magazzino al piano terra ed aree scoperte esclusive di complessivi catastali mq.121. Occupato con titolo opponibile alla procedura sino al termine del secondo quadriennio (29/02/2024). Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 34.500,00. Vendita senza incanto in data 13.04.2021 ore 10.30. Delegato alla vendita Notaio Antonio D'Urso presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.
asteannunci.it

MOGLIANO VENETO

ABITAZIONE RURALE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su



Esecuzione Immobiliare n. 738/2012

GE Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel

MOGLIANO VENETO (TV) - Via Altinia n. 11 - LOTTO 0001, piena proprietà 100% di abitazione rurale isolata a due piani fuori terra con annessi magazzini, unitamente ad un piccolo fabbricato rurale ad uso legnaia-magazzino staccato dal principale e all'area di pertinenza degli immobili. L'abitazione è riconosciuta dal Comune di Mogliano Veneto quale esempio di casa colonica del XVII secolo. Libero. Prezzo base Euro 202.000,00. Offerta minima Euro 151.500,00. Vendita senza incanto in data 24/11/2020 alle ore 09:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode Giudiziario Dott. Marco Parpinel con Studio in Treviso, Via Canova 6, tel. 0422590304, e-mail esecuzioni@addendastudio.it

MONTEBELLUNA

ABITAZIONE CON AREA URBANA E AUTORIMESSA

maggiori informazioni su



Esecuzione Immobiliare n. 92/2017

GE Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita Dott. Guido De Checchi

MONTEBELLUNA (TV) - Via Biagi - LOTTO UNICO, piena proprietà di abitazione di tipo economico con autorimessa e area urbana. Occupato dall'esecutato e dal suo nucleo familiare. Prezzo base Euro 67.700,00. Offerta minima Euro 50.775,00. Vendita senza incanto in data 02/12/2020 alle ore 15:00 presso lo studio del Delegato in Treviso, Viale G. Verdi n. 38. Offerte di acquisto presso il medesimo Studio entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. De Checchi Guido con studio in Treviso, Viale G. Verdi 38 (tel. 0422/307756, e-mail g.dechecchi@assetstudio24.it - PEC guido.dechecchi@odcctev.legalmail.it)

Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.
asteannunci.it

MOTTA DI LIVENZA**ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su

**R.G.E. N. 19/2011**

MOTTA DI LIVENZA (TV) – Riviera Pompeo Molmenti n. 72/L - Lotto unico, piena proprietà di porzione di fabbricato del tipo bifamiliare, ad uso abitazione costituita, al piano terra, da portico, cucina-soggiorno, bagno e disimpegno; al piano primo, da tre camere, disimpegno, bagno e terrazzino; garage al piano terra di catastali mq. 15; annessa area scoperta di esclusiva pertinenza, di catastali mq. 160 (centosesanta); per quota stradina di accesso e aree di manovra. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 60.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 09.02.2021 ore 12.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Lorenzo Ferretto presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

ARCADE**APPARTAMENTI CON ACCESSORI E PERTINENZE**

maggiori informazioni su

**RGE 801/2010**

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Dott. Luca Pascale

ARCADE (TV) – Via del Donatore - Lotto 3, quota totale di nuda proprietà di appartamento così composto: al p. interrato garage, al p. secondo ingresso, wc, soggiorno, cucina, lavanderia, disimpegno, due camere, ripostiglio/cameretta, bagno e terrazzo perimetrale. Superficie commerciale: mq 132,02 – superficie calpestabile: mq 155,92. Occupato da usufruttuario. Prezzo base Euro 54.359,23. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 40.769,42. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 26/11/2020 alle ore 17:00 presso il Tribunale di Treviso, Viale Verdi n. 18, aula F, primo piano. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Aste Team Associazione Professionale in Treviso, Viale F.lli Cairoli n. 153, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Aste.Com srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it,

sito internet www.ivgtreviso.it. Ulteriori informazioni presso Aste Team, e-mail info@asteteam.tv, tel. 04221627873

ODERZO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su

**Esecuzione Immobiliare n. 490/2013**

G.E. Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Avv. Claris De Nardi

ODERZO (TV) – Lotto primo, Via Comunale Fratta n. 27/3, piena proprietà per l'intero di abitazione al p. primo composta da disimpegno, soggiorno, cucina, due camere da letto, servizio igienico. Libero. Prezzo base Euro 25.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 18.750,00. Vendita senza incanto in data 22/12/2020 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula F. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede dell'Associazione PRO.D.ES in Treviso, Piazza Ancilotto n. 8. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede di PRO.D.ES, tel. 0422.1847175, fax 0422.1847176. Custode Geom. Bruno Cisterna, con Studio in Istrana (TV), Via Monte Santo n. 11, tel. 0422730650

PAESE**APPARTAMENTO CON AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su

**R.G.E. N. 230/2016**

PAESE (TV) – Via Enrico Toti n. 31 – Lotto 2, nuda proprietà per l'intero e per la quota di 1/6 (usufruttuari nati il 16/03/1934 e il 07/01/1943 con diritto di accrescimento reciproco) di unità immobiliare facente parte di un fabbricato, e precisamente appartamento al piano primo così catastalmente composto: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, bagno e tre terrazze; pertinenziale area scoperta in comproprietà con terzi. Occupato. Prezzo base Euro 43.562,40. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 32.671,80. Vendita senza incanto sincrona mista in data 11.05.2021 ore 12.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Addolorata Leonetti presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

PIEVE DI SOLIGO**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su

**R.G.E. N. 517/2015**

PIEVE DI SOLIGO (TV) – Via Vittorio Veneto - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare catastalmente identificata come garage e area pertinenziale, di fatto con sovrastante fabbricato costituito da abitazione e autorimessa allo stato grezzo avanzato con pertinenti aree scoperta e coperta esclusive (vedi perizia). Libero. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 75.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 16.03.2021 ore 09.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Stefano Manzan presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

PIEVE DI SOLIGO**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su

**R.G.E. 290/2015**

PIEVE DI SOLIGO (TV) – Via Chisini - Lotto 1 (in perizia Compendio 1), civ. 50 (in Catasto n. 80), piena proprietà di unità immobiliare facente parte di un fabbricato condominiale, e precisamente appartamento ad uso abitazione composto da corridoio, cucina, cantina, camera, ripostiglio e bagno al piano terra. Occupato con contratto non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 15.000,00. Vendita senza incanto in data 23.03.2021 ore 10.30. Delegato alla vendita Notaio Francesca Ghilardi presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario Avv. Ida Cristiana Prata con Studio in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422424260, e-mail info@tredel.it.

PIEVE DI SOLIGO**ABITAZIONE CON MAGAZZINO E AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su

RGE 239/2015

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Dott. Riccardo Pucher Prencis
PIEVE DI SOLIGO (TV) – Via Brandolini n. 55 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione al piano terzo composta da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio che accede alla zona notte, tre camere e un bagno; magazzino al piano terra (sup. 16,26 mq

circa, altezza 196 cm circa) con accesso diretto ed indipendente dal sedime esterno; pertinenza scoperta esclusiva adibita a posto auto scoperto. Immobili occupati dagli esecutati. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 37.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 24/11/2020 alle ore 18:00 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte in busta chiusa entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Riccardo Pucher Precnis in Treviso, Via Callalta 31/E (tel. 0422582999, fax 042256160, e-mail r.pucher@ex-acta.it, PEC riccardo.pucherprecnis@pec.commercialisti.it). Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

PIEVE DI SOLIGO

APPARTAMENTO - AREA ESCLUSIVA

maggiori informazioni su



RGE 372/2014

Giudice Dott. Marco Saran; Delegato Dott. Umberto Romano

PIEVE DI SOLIGO (TV) – Loc. Solighetto, Via F. Fabbrì n. 76 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento a piano terra di ca. mq. 101 di superficie commerciale, in sufficiente stato di manutenzione, composto da soggiorno-pranzo, cucinino, corridoio, una camera, un bagno, un disbrigo utilizzato come camera nonché un'area scoperta ad uso esclusivo di mq. 95 destinata per la maggior parte a verde privato. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 46.240,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 34.680,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il giorno 15/12/2020 alle ore 11:00 presso lo Studio del delegato in Treviso (TV), Viale Cesare Battisti n. 17. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del delegato, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni contattare il delegato Dott. Umberto Romano, tel. 0422545728, oppure il Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

PONTE DI PIAVE

APPARTAMENTI - GARAGES

maggiori informazioni su

R.G.E. N. 425/2017

PONTE DI PIAVE (TV) – Loc. Negrisia, Via Croce (in Catasto Via Chiesa) n. 9/A - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di appartamento al primo piano così catastalmente composto: ingresso, cucina-soggiorno pranzo, antibagno, due bagni, due camere e terrazzo; pertinenziale garage al piano interrato. Occupato con contratto di locazione opponibile. Prezzo base Euro 90.450,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 67.837,50. Lotto 2 (in perizia Lotti 2 e 4), piena proprietà per l'intero di appartamento al primo piano così catastalmente composto: cucina-soggiorno pranzo, disimpegno, due bagni, due camere

e tre terrazzi; pertinenziali due garage al piano interrato. Occupato in assenza di titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 96.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 72.375,00. Lotto 3, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano terra così catastalmente composto: ingresso, cucina-soggiorno pranzo, antibagno, due bagni, due camere; pertinenziali garage al piano interrato e area scoperta esclusiva di mq. 80 catastali. Libero. Prezzo base Euro 101.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 76.350,00. Lotto 5, piena proprietà per l'intero di garage al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 16.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 12.375,00. Lotto 6, piena proprietà per l'intero di garage al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 8.700,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 6.525,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 09.02.2021 ore 09.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Stefano Manzan presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario Dott. Andrea Marella, con studio in Via Comunale delle Corti n. 54 - Treviso, tel. 0422/308293, e-mail info@studiomarella.com

POSSAGNO

ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA ESCLUSIVA

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 666/2016

POSSAGNO (TV) – Via Olivi n. 27 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato ad uso abitazione così catastalmente composto: ingresso-corridoio, soggiorno, cucina, tre camere, ripostiglio e bagno al piano primo; pertinenziale area scoperta esclusiva di catastali mq. 170. Libero. Prezzo base Euro 50.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 37.875,00. Vendita senza incanto in data 13.04.2021 ore 11.00. Delegato alla vendita Notaio Rossella Santoro presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

QUINTO DI TREVISO

APPARTAMENTI CON GARAGES

maggiori informazioni su

Esecuzione Immobiliare n. 91/2016

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Claris De Nardi

LOTTO SETTE – Quinto di Treviso (TV), Via Maestri del Lavoro, Condominio Dado 2 - piena proprietà per l'intero di appartamento al p. primo composto da soggiorno-cottura, due bagni, ripostiglio, disimpegno, due camere, due logge, altezza utile m 2,70, sup. lorda mq. 50 ca; garage di mq 21. Libero. Prezzo base Euro 100.800,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 75.600,00. LOTTO OTTO – Quinto di Treviso (TV), Via Maestri del Lavoro, Condominio Dado 2 - piena proprietà per l'intero di appartamento al p. primo composto da soggiorno-cottura, due bagni, ripostiglio, disimpegno, due camere, due logge, altezza utile m 2,70, sup. lorda mq. 73 ca; garage di mq 23. Libero. Prezzo base Euro 95.400,00.

Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 71.550,00. LOTTO NOVE – Quinto di Treviso (TV), Via Maestri del Lavoro, Condominio Dado 2 - piena proprietà per l'intero di appartamento al p. secondo composto da soggiorno-cottura, due bagni, ripostiglio, disimpegno, due camere, due logge, altezza utile m 2,70, sup. lorda mq. 80 ca; garage di mq 23. Libero. Prezzo base Euro 101.700,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 76.275,00. LOTTO DIECI – Quinto di Treviso (TV), Via Maestri del Lavoro, Condominio Dado 2 - piena proprietà per l'intero di appartamento al p. secondo composto da soggiorno-cottura, due bagni, ripostiglio, disimpegno, due camere, due logge, altezza utile m 2,70, sup. lorda mq. 80 ca; garage di mq 23. Libero. Prezzo base Euro 101.700,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 76.275,00. LOTTO UNDICI – Quinto di Treviso (TV), Via Maestri del Lavoro, Condominio Dado 2 - piena proprietà per l'intero di appartamento al p. secondo composto da soggiorno-cottura, due bagni, ripostiglio, disimpegno, due camere, due logge, altezza utile m 2,70, sup. lorda mq. 73 ca; garage di mq 23. Libero. Prezzo base Euro 94.500,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 70.875,00. LOTTO DODICI – Quinto di Treviso (TV), Via Maestri del Lavoro, Condominio Dado 2 - piena proprietà per l'intero di appartamento al p. secondo composto da soggiorno-cottura, due bagni, ripostiglio, disimpegno, due camere, due logge, altezza utile m 2,70, sup. lorda mq. 83 ca; garage di mq 22. Libero. Prezzo base Euro 105.300,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 78.975,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 02/12/2020 alle ore 15:30 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi in Treviso, Via E. Barbaro 8, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso lo Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi (tel. 0422/540470, fax 0422/558308, e-mail avv.clarisenardi@mdnlexassociati.it) o Custode Aste.Com Srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

QUINTO DI TREVISO

APPARTAMENTI CON GARAGES

maggiori informazioni su

Esecuzione Immobiliare n. 91/2016

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Claris De Nardi

LOTTO TREDICI – Quinto di Treviso (TV), Via Maestri del Lavoro, Condominio Dado 2 - piena proprietà per l'intero di appartamento al p. terzo composto da soggiorno-cottura, due bagni, ripostiglio, disimpegno, due camere, due logge, altezza utile m 2,70, sup. lorda mq. 76 ca; garage di mq 17. Libero. Prezzo base Euro 94.500,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 70.875,00. LOTTO QUATTORDICI – Quinto di Treviso (TV), Via Maestri del Lavoro, Condominio Dado 2 - piena proprietà per l'intero di appartamento al p. terzo composto da soggiorno, cucina, due bagni, ripostiglio, disimpegno, tre camere, loggia, due terrazze, altezza utile m 2,70, sup. lorda mq. 117 ca; garage di mq 35. Libero. Prezzo base Euro 150.300,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 112.725,00. LOTTO QUINDICI – Quinto di Treviso (TV), Via Maestri del Lavoro, Condominio Dado 2 - piena proprietà per l'intero di appartamento al p. terzo composto da soggiorno-cottura, due

bagni, ripostiglio, disimpegno, due camere, loggia, terrazza, altezza utile m 2,70, sup. lorda mq. 80 ca; garage di mq 21. Libero. Prezzo base Euro 100.350,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 75.262,50. LOTTO SEDICI - Quinto di Treviso (TV), Via Maestri del Lavoro, Condominio Dado 2 - piena proprietà per l'intero di appartamento al p. terzo composto da soggiorno-cottura, due bagni, ripostiglio, disimpegno, due camere, loggia, terrazza, altezza utile m 2,70, sup. lorda mq. 68 ca; garage di mq 28. Libero. Prezzo base Euro 92.700,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 69.525,00. LOTTO DICIASSETTE - Quinto di Treviso (TV), Via Maestri del Lavoro, Condominio Dado 2 - piena proprietà per l'intero di appartamento al p. quarto composto da soggiorno-cottura, due bagni, ripostiglio, disimpegno, due camere, loggia, terrazza, altezza utile m 2,70, sup. lorda mq. 65 ca; garage di mq 18. Libero. Prezzo base Euro 82.350,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 61.762,50. LOTTO DICIOOTTO - Quinto di Treviso (TV), Via Maestri del Lavoro, Condominio Dado 2 - piena proprietà per l'intero di appartamento al p. quarto composto da soggiorno, cucina, due bagni, ripostiglio, disimpegno, tre camere, loggia, due terrazze, altezza utile m 2,70, sup. lorda mq. 117 ca; garage di mq 29. Libero. Prezzo base Euro 146.250,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 109.687,50. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 03/12/2020 alle ore 15:30 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi in Treviso, Via E. Barbaro 8, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Maggiori info presso lo Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi (tel. 0422/540470, fax 0422/558308, e-mail avv.claridsenardi@mdnlexassociati.it) o Custode Aste.Com Srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

RESANA

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su



Esecuzione Immobiliare n. 644/2015

G.E. Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Avv. Bruno Mesirca

RESANA (TV) - Via Roma n. 12 int. 20 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare, facente parte di un complesso immobiliare composto da 22 unità disposte su un fabbricato realizzato su quattro piani fuori terra e uno interrato, così composta: appartamento al p. terzo (ingresso, pranzo-soggiorno, corridoio che collega un WC e ripostiglio un bagno e due camere), garage al p. interrato. Libero. Prezzo base Euro 41.600,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 31.200,00. Vendita senza incanto in data 02/12/2020 alle ore 16:30 presso lo Studio del Delegato in Treviso, Viale G. Appiani 26. Offerte di acquisto, previo appuntamento telefonico al n. 04221728884, entro le ore 13:00 del giorno prece-

dente la data della vendita presso il medesimo Studio. Maggiori informazioni presso il Custode Aste.Com srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

RONCADE

APPARTAMENTO CON MAGAZZINO

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 639/2013

RONCADE (TV) - Via Pistor n. 32 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato in condominio e precisamente appartamento ad uso abitazione di fatto così composto ingresso, cucina, stanza, due camere e bagno con annesso magazzino al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 25.500,00. Vendita senza incanto in data 23.03.2021 ore 09.00. Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

SALGAREDA

MAGAZZINO E LOCALE ACCESSORIO

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 362/2012

SALGAREDA (TV) - Borgo Marcea - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di fabbricato a uso magazzino e locali accessori (sito catastalmente in Via Provinciale Ovest), costituito da: al piano terreno: magazzino, un ufficio, due locali a uso ripostiglio e servizio igienico; al piano primo: magazzino; pertinenziale area scoperta di catastali circa mq. 1.090 (mille novanta), di cui circa mq. 90 (novanta) occupata da sede stradale. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 33.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 24.900,00. Vendita senza incanto in data 26.01.2021 ore 09.30. Delegato alla vendita Notaio Stefano Manzan presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

SAN PIETRO DI FELETTO

ABITAZIONE CON GARAGE E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su

R.G.E. N. 545/2012

SAN PIETRO DI FELETTO (TV) - Via Adige n. 43 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di testa di fabbricato a schiera, e precisamente abitazione così catastalmente composta: soggiorno, cucina e

bagno al piano terra; disimpegno, tre camere, bagno e terrazzo al primo piano; disimpegno, due cantine, centrale termica e bagno al piano interrato; pertinentenziali garage al piano interrato e area scoperta di mq. 445 catastali. Libero. Prezzo base Euro 170.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 127.500,00. Vendita senza incanto in data 23.02.2021 ore 09.00. Delegato alla vendita Notaio Marco Tottolo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

SAN POLO DI PIAVE

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 455/2011

SAN POLO DI PIAVE (TV) - Via Garioi n. 14 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Emalisa", e precisamente appartamento ad uso abitazione composto da: cantina al piano interrato; ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, camera, bagno e due terrazze al piano rialzato; garage di mq.16 catastali al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 26.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 19.800,00. Vendita senza incanto in data 23.02.2021 ore 11.00. Delegato alla vendita Notaio Edoardo Bernini presso A.P.E.T. - Treviso. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

APPARTAMENTO CON GARAGE E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su



Esecuzione: RG n. 1031/2012

Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Gianni Taffarello

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Fabbricato residenziale indipendente: appartamento con garage ed area scoperta sito in via Emigranti n. 7 a Sernaglia della Battaglia (TV). Una porzione del fabbricato insiste nell'area demaniale del rio Patean, soggetta alla vigilanza e agli interventi del Consorzio di Bonifica Piave. Stato di conservazione: scadente. Occupato esecutati. Custode "Aste 33 S.r.l." con sede in Treviso - Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e-mail: info@aste33.com sito internet www.aste33.com. Prezzo base: Euro 71.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 53.700,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 25 novembre 2020 ore 15.10 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acqui-

sto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo Studio legale Associato Taffarello-Brunello con sede in Treviso P.zza delle Istituzioni 39 edificio F P. IV°.

SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

MINI-APPARTAMENTO

[maggiori informazioni su](#)



Esecuzione: RG n. 632/2018

Giudice: Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita: Avvocato Alessandro Carli. Lotto unico, piena proprietà.

Beni siti in comune di Sernaglia della Battaglia, via Castello n.37/A. Mini-appartamento sito al piano terra con corte esclusiva di mq.22 in comune di Sernaglia della Battaglia, via Castello n.37/A. L'alloggio è costituito da ingresso-soggiorno con angolo cottura (open space) mq.15,81, camera mq.14, centrale termica mq.3,98, sottoscala con hm inferiore a 1,50ml mq.4,40, bagno mq.6,32 e una corte esclusiva di mq 22 sul lato nord ovest. Stato di conservazione: scadente. Libero. Prezzo base: Euro 36.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 27.600,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 16 dicembre 2020 h 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula F, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte di acquisto da depositare in bollo entro le ore 13 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del professionista delegato avv. Alessandro Carli in Treviso, viale G. Oberdan n.11. Custode giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

SILEA

ABITAZIONE CON ANNESSA PARTE RUSTICA

[maggiori informazioni su](#)



R.G.E. N. 164/2014

SILEA (TV) - Via Treviso Mare (catastalmente Via Buel del Lovo n. 17 e Via Treviso n. 17) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare costituito da un'abitazione, sviluppata su tre piani fuori terra, composta, al piano terra, da: ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, camino, w.c. e cantina; al piano primo, da: corridoio, disbrigo, ripostiglio, bagno e tre camere; al piano secondo, da soffitta; annessa parte rustica, composta da più fabbricati e, precisamente: ricovero attrezzi, concimaia, tettoia/fienile, magazzino/ricovero-attrezzi/soffitta con tettoia; il tutto in scadente stato manutentivo e in precarie condizioni statiche (vedi perizia); scoperto di pertinenza esclusiva, di catastali mq. 29.256. Libero. Prezzo base Euro 304.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 228.000,00.

Vendita senza incanto sincrona mista in data 02.03.2021 ore 13.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Ada Stiz presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

SPRESIANO

APPARTAMENTO - GARAGE

[maggiori informazioni su](#)



R.G.E. N. 193/2014

SPRESIANO (TV) - Via Po n. 4, fabbricato B - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento (interno 11) composto da: cucina-soggiorno, disimpegno, camera, bagno e pogggiolo al piano primo; sottotetto praticabile non abitabile; garage di mq. 31 catastali al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 86.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 30.03.2021 ore 09.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Marco Tottolo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

SUSEGANA

APPARTAMENTO CON GARAGE

[maggiori informazioni su](#)



R.G.E. N. 463/2012

SUSEGANA (TV) - Via Don Minzoni n. 29 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in Condominio e precisamente appartamento al secondo piano così catastalmente composto: ingresso, cucina, soggiorno, due camere, corridoio, bagno e due terrazzini; pertinenziale garage al piano terra. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 35.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 26.400,00. Vendita senza incanto in data 13.04.2021 ore 09.30. Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

www.asteannunci.it

SUSEGANA

APPARTAMENTO CON CANTINA E POSTO AUTO

[maggiori informazioni su](#)



RGE 130/2016

Giudice Dott. Marco Saran; Delegato Dott. Giovanni Battista Armellin

SUSEGANA (TV) - Via Cadore n. 3 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano rialzato con cantina e posto auto al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 36.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 01/12/2020 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Viale Verdi n. 18, aula F, primo piano. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Aste Team Associazione Professionale in Treviso, Viale F.lli Cairoli n. 153, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com. Ulteriori informazioni presso Aste Team, e-mail info@asteteam.tv, tel. 04221627873

TREVIGNANO

ABITAZIONI - TERRENI AGRICOLI

[maggiori informazioni su](#)



R.G.E. N. 512/2013

TREVIGNANO (TV) - accesso da Via Tre Forni - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di terreni agricoli di totali mq. 15607 catastali. Occupato da terzi (vedi perizia). Prezzo base Euro 62.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 46.800,00. Vendita senza incanto in data 09.03.2021 ore 09.30. Delegato alla vendita Notaio Alessandro Degan presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

VALDOBBIADENE

UFFICIO E APPARTAMENTI CON ACCESSORI

[maggiori informazioni su](#)

R.G.E. N. 174/2015

VALDOBBIADENE (TV) - Lotto A, Via Celestino Piva n. 59/E, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Via Piva", e precisamente ufficio con vani accessori catastalmente al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 33.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 25.050,00.

TREVISO

Lotto B, Via Erizzo n. 136, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato, e precisamente appartamento così catastalmente composto: ingresso, cucina, sala pranzo, camera, bagno e poggolo al piano terra; cantina al piano interrato; pertinenziali garage al piano interrato e area scoperta di mq. 139 catastali (per l'utilizzo vedi perizia). Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 56.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 42.375,00. Lotto C, Via Arcol n. 3, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato in condominio, e precisamente appartamento (interno 2) al primo piano così catastalmente composto: ingressi-disimpegno, cucina, sala pranzo, tre camere e due bagni. Occupato, con contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 45.100,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 33.825,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 20.04.2021 ore 09.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Delegato alla vendita Notaio Alberta Pianca presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

VALDOBBIADENE

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su

RGE 705/2015

Giudice Dott. Marco Saran; Delegato Dott. Riccardo Pucher Prencis

VALDOBBIADENE (TV) - Via Mazzolini, nelle immediate vicinanze di Piazza Marconi - Lotto primo, piena proprietà per l'intero di appartamento al p. primo con fronte principale esposto a Est e privo di garage/parcheggio. Libero. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 17.250,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto secondo, piena proprietà per l'intero di appartamento al p. secondo con fronte principale esposto a Est e privo di garage/parcheggio. Libero. Prezzo base Euro 21.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 16.125,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto il giorno 24/11/2020 alle ore 17:00 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Riccardo Pucher Prencis in Treviso, Via Callalta 31/E. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

VEDELAGO

PORZ. FABBRICATO RURALE ABITATIVO CON ACCESSORI

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 508/2012

VEDELAGO (TV) - Fraz. Fossalunga, Via Fiume n. 17 -

Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato rurale abitativo (in precario stato di conservazione) sviluppato su due livelli; due garage di totali mq. 59 catastali al piano terra; locali accessori di mq. 125 catastali al piano terra; area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 311 catastali. Con accesso attualmente da proprietà di terzi (vedi perizia). Libero. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 15.000,00. Vendita senza incanto in data 23.02.2021 ore 11.30. Delegato alla vendita Notaio Matteo Contento presso A.P.E.T. - Treviso. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

VITTORIO VENETO

PORZIONE ABITAZIONE - AREA

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 370/2012

VITTORIO VENETO (TV) - Via Marco Polo n. 8 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di testa ad uso residenziale di fabbricato facente parte di borgo rurale del tipo contiguo in linea; con annessa area di pertinenza esclusiva di complessivi metri quadrati 99 (in parte censita al Catasto Terreni); composto (catastalmente) da: ingresso (corridoio), pranzo e cucina al piano terra; anti bagno e bagno, corridoio e camera al piano primo; soffitta al piano secondo. Per la quota di 1/3 (un terzo): area adibita ad accesso pedonale e carraio al fabbricato (accesso comune). Libero. Prezzo base Euro 90.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 67.650,00. Vendita senza incanto in data 23.02.2021 ore 11.30. Delegato alla vendita Notaio Matteo Contento presso A.P.E.T. - Treviso. Custode giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

VITTORIO VENETO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 729/2014

VITTORIO VENETO (TV) - Loc. Costa, Via Costa Rive n. 3 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato ad uso abitazione di fatto composta da ingresso-cucina e ripostiglio al piano terra; disimpegno, camera e bagno al piano primo; camera al piano secondo; piccola area esterna prospiciente l'ingresso. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 31.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 23.400,00. Vendita senza incanto in data 09.03.2021 ore 10.30. Delegato alla vendita Paolo Valvo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode

Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

VITTORIO VENETO

ABITAZIONE - AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 262/2012

VITTORIO VENETO (TV) - Via J. Da Valenza n. 42 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato residenziale sviluppata su tre livelli, composta da: cucina-pranzo e soggiorno al piano terreno; camera, bagno disimpegno e ripostiglio al piano primo; sottotetto al piano secondo; area scoperta di pertinenza di mq. 13 (tredici) catastali. Libero. Prezzo base Euro 71.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 53.250,00. Vendita senza incanto in data 09.03.2021 ore 11.00. Delegato alla vendita Notaio Francesca Ghilardi presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

VITTORIO VENETO

ABITAZIONE CON GARAGE PERTINENZIALE

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 531/2011

VITTORIO VENETO (TV) - Via del Borgo Botteon n. 62/3 (in Catasto n. 56) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato e precisamente abitazione così catastalmente composta: cucina, corridoio, bagno e disbrigo al piano terra; disimpegno, due camere e terrazza al piano primo; soffitta al piano secondo; pertinenziale garage al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 18.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 13.800,00. Vendita senza incanto in data 13.04.2021 ore 12.00. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.



VOLPAGO DEL MONTELLO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su



Esecuzione Immobiliare n. 234/2016

GE Dott.ssa F. Vortali; Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Zanon
VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) – Loc. Venegazzù, Via Dalmazia n. 37 – LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di unità abitativa costituita al piano terra da: atrio, sbratta, bagno, C.T., cucina, camera, deposito, cantina, ripostiglio; la superficie lorda complessiva in pianta è di mq 103,00. Al piano primo da: deposito, ripostiglio, atrio e tre camere; la superficie lorda complessiva in pianta è di mq 103,00. Occupato dagli esecutati e da un ospite. Prezzo base Euro 43.350,00. Offerta minima Euro 32.513,00. Vendita senza incanto in data 02/12/2020 alle ore 17:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

ZENSON DI PIAVE

ABITAZIONE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su

R.G.E. N. 267/2016

ZENSON DI PIAVE (TV) – Via Isola n. 55 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato residenziale a uso abitazione, ricavata da ristrutturazione di un ex fabbricato agricolo, sviluppata su tre piani fuori terra, di fatto composta, al piano terra, da: ufficio (catastalmente autorimessa e deposito; da ripristinare, vedi perizia), lavanderia/centrale termica e vano scale; al piano primo, da: cucina/soggiorno e bagno; al piano secondo (o mansardato), da: camera (catastalmente soffitta) e vano scale; aree scoperte di pertinenza esclusiva, della superficie complessiva di catastali mq. 164, con sovrastanti pompeiane in legno ancorate a terra (una delle quali da demolire, vedi perizia). Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 90.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 68.100,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 20.04.2021 ore 09.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Alessandro Degan presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le**

TREVISO

DUE NEGOZI

maggiori informazioni su



RGE 156/2016 (con riunita RGE 303/2016)

Giudice Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato Avv. Marina Volpato
TREVISO (TV) – Strada Bibano n. 21 – Lotto 2, piena proprietà per l'intero di "negozio" al p. terra (sup. lorda mq 68,21; sup. utile interna di progetto tot. mq 61,69) composto da negozio, ripostiglio, anti wc (con lavandino) e wc. All'unità competono gli usi di locale centrale termica comune con le altre unità del fabbricato; area scoperta di mq 562 (destinata a parcheggio, area di manovra e prato) comune con le altre unità del fabbricato. Immobile occupato sulla base di un contratto di locazione "ad uso diverso dall'abitativo" di data certa 26.07.2016 successiva la trascrizione del pignoramento e, pertanto, non opponibile all'aggiudicatario. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 32.250,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 3, piena proprietà per l'intero di "negozio" al p. terra (sup. lorda mq 35,32; sup. utile interna di progetto tot. mq 29,80) composto da negozio e wc. All'unità competono gli usi di locale centrale termica comune con le altre unità del fabbricato; area scoperta di mq 562 (destinata a parcheggio, area di manovra e prato) comune con le altre unità del fabbricato. Occupato. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 18.750,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 25/11/2020 alle ore 9:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Marina Volpato in Treviso, Viale Verdi n. 15/C, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

BORSO DEL GRAPPA - CAVASO DEL TOMBA

PORZ. FABBRICATO A SCHIERA - UNITÀ A DESTINAZIONE

maggiori informazioni su

R.G.E. N. 417/2017

BORSO DEL GRAPPA (TV) – Via San Pio X (catastalmente Via Molinetto) – Lotto uno, piena proprietà per l'intero di porzione di testa di fabbricato a schiera e precisamente unità a destinazione artigianale e abitativa allo stato grezzo di due piani fuori terra e uno interrato con pertinenziale area scoperta esclusiva di mq. 198 catastali. Libero. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 54.000,00. CAVASO DEL TOMBA (TV) – Loc. Caniezza, in Borgo Filanda – Lotto due, piena

proprietà (per le quote indicate nell'avviso di vendita) di unità immobiliari facenti parte di un complesso denominato "Ex Filanda", e precisamente unità a destinazione direzionale ai piani secondo e terzo, non ultimata, pertinenziali posti auto coperti e scoperti ai piani primo sottostrada e terra, nonché aree scoperte a diversa destinazione. Libero. Prezzo base Euro 268.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 201.375,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 19.01.2021 ore 09.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Marco Tottolo presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

MONFUMO

RESIDENZA - LABORATORIO

maggiori informazioni su



Esecuzione: RG n. 1044/2012

Giudice dell'esecuzione: Dott. Saran Marco; Delegato alla vendita: Avvocato Gianni Taffarello presso A.D.A.V.

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Monfumo (TV), via La Valle. Il fabbricato comprende due unità catastali: il piano terra è ad uso laboratorio, il piano primo e secondo ad uso residenza. Le due unità sono collegate internamente, ma dotate anche di accessi indipendenti. Stato di conservazione: buono. Difformità edilizie. Il laboratorio è l'appartamento erano occupati da terzi in forza di contratti di locazione non opponibili, perché stipulati posteriormente al pignoramento, che hanno rilasciato l'immobile. Custode giudiziario Aste 33 S.r.l. con sede in Treviso – Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 tel. 0422/693028, fax 0422/316032 – e-mail: info@aste33.com sito internet www.aste33.com. Prezzo base: Euro 94.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 70.500,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 25 novembre 2020 h. 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo Studio Legale Associato Taffarello-Brunello con sede in Treviso P.zza delle Istituzioni 39 edificio F piano IV° e. mail: segreteria@studiodilegaletv.it (tel: 0422.1847037-fax 0422.1847038)

PAESE - QUINTO DI TREVISO

APPARTAMENTI - UFFICI

maggiori informazioni su

Esecuzione Immobiliare n. 91/2016

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Claris De Nardi

LOTTO UNO – Paese (TV), Via Legnago, Condominio Gabetta 2 - piena proprietà per l'intero di appartamento al p. primo composto da monolocale, antibagno e bagno, altezza utile m 2,70, sup, lorda complessiva mq 42 ca. Libero. Prezzo base Euro 45.900,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione

all'asta Euro 34.425,00. LOTTO DUE - Paese (TV), Via Legnago, Condominio Gambetta 2 - piena proprietà per l'intero di appartamento al p. secondo composto da monolocale, antibagno e bagno, altezza utile m 2,70, sup. lorda complessiva mq 42 ca. Libero. Prezzo base Euro 45.900,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 34.425,00. LOTTO TRE - Paese (TV), Via Brondi, Condominio Dado 1 - piena proprietà per l'intero di appartamento al p. secondo composto da soggiorno-cottura, antibagno e bagno, due terrazze, altezza utile m 2,70, sup. lorda complessiva mq 52 ca. Libero. Prezzo base Euro 56.700,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 42.525,00. LOTTO QUATTRO - Quinto di Treviso (TV), Via Maestri del Lavoro, Condominio Dado 2 - piena proprietà per l'intero di ufficio al p. terra (attualmente al grezzo avanzato) composto da ufficio, doppi servizi, loggia, portico e lastrico solare e corte scoperta ad uso esclusivo (aree scoperte per totali mq 138), con garage di mq 18; altezza utile m 3,00, sup. lorda complessiva mq 104 ca. Libero. Prezzo base Euro 93.150,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 69.862,50. LOTTO CINQUE - Quinto di Treviso (TV), Via Maestri del Lavoro, Condominio Dado 2 - piena proprietà per l'intero di ufficio al p. terra (attualmente al grezzo avanzato) composto da ufficio, doppi servizi, loggia, portico e lastrico solare ad uso esclusivo (aree scoperte per totali mq 165), con garage di mq 20; altezza utile m 3,00, sup. lorda complessiva mq 104 ca. Libero. Prezzo base Euro 96.300,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 72.225,00. LOTTO SEI - Quinto di Treviso (TV), Via Maestri del Lavoro, Condominio Dado 2 - piena proprietà per l'intero di ufficio al p. terra (attualmente al grezzo avanzato) composto da ufficio, doppi servizi, loggia, portico e lastrico solare ad uso esclusivo (area scoperta per totali mq 154), con garage di mq 19; altezza utile m 3,00, sup. lorda complessiva mq 95 ca. Libero. Prezzo base Euro 87.300,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 65.475,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 01/12/2020 alle ore 15:30 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi in Treviso, Via E. Barbaro 8, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Maggiori info presso lo Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi (tel. 0422/540470, fax 0422/558308, e-mail avv.claridenardi@mdnle-xassociati.it) o Custode Aste.Com Srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

RESANA

APPARTAMENTI - NEGOZIO

maggiori informazioni su

R.G.E. N. 620/2015

RESANA (TV) - Via della Croce - Lotto 1, civ. 21, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato ad uso residenziale-commerciale e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, due camere, bagno e terrazza al piano primo; pertinenziale centrale termica al piano terra. Occupato con titolo opponibile alla procedura (vedi perizia). Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 44.250,00. Lotto 2, civ. 19, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato ad uso residenziale-commerciale e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente com-

posto da: ingresso/disimpegno, guardaroba, cucina-soggiorno, due camere, bagno, due terrazze e due ripostigli al piano primo. Libero. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 51.750,00. Lotto 3, civ. 17, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato ad uso residenziale-commerciale e precisamente negozio con locali accessori e di servizio al piano terra. Occupato con titolo opponibile alla procedura (vedi perizia). Prezzo base Euro 109.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 81.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 02.02.2021 ore 09.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Lina Leotta presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Geom. Giorgio Granello, con studio in Viale della Repubblica n. 253/E - Treviso, tel. 0422. 430940 - fax 0422.314701, e.mail custodie@studiogranello.it.

SARMEDE

ABITAZIONE CON ACCESSORI - NEGOZIO CON ACCESSORI

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 134/2013

SARMEDE (TV) - Loc. Montaner, Via Borgo Martin n. 12 - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di negozio al piano terra con locali accessori al piano seminterrato, di totali mq. 242 catastali; garage di mq. 36 catastali al piano seminterrato; area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 190 catastali. Libero. Prezzo base Euro 52.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 39.150,00. Vendita senza incanto in data 23.03.2021 ore 09.30. Delegato alla vendita Notaio Gianluca Forte presso A.P.E.T. - Treviso. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

VILLORBA

COMPENDIO IMMOBILIARE (APPARTAMENTI - CAPANNONI)

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 554/2016

VILLORBA (TV) - Fraz. Fontane, Loc. Chiesa Vecchia, Via Tagliamento nn. 2-4-6 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare, su diversi corpi fabbrica, ad uso industriale e residenziale con pertinenti aree, e precisamente: - appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da:

ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, bagno, tre camere e terrazza al piano primo; - appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e due camere al piano secondo; - capannoni, con uffici e locali accessori, su due piani fuori terra; - pertinenziale area scoperta di catastali mq. 12977. In parte libero e in parte occupato senza titolo. Prezzo base Euro 1.500.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 1.125.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 16.03.2021 ore 11.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Giuseppe Sciolì presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immob. agricola

GODEGA DI SANT'URBANO

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 746/2009

GODEGA DI SANT'URBANO (TV) - Fraz. Pianzano, Via Sant'Urbano - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di terreno edificabile di totali mq. 4287 catastali. Libero. Prezzo base Euro 55.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 41.400,00. Vendita senza incanto in data 26.01.2021 ore 12.00. Delegato alla vendita Notaio Alberta Pianca presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

Immobil. comm.le | ind.le

TREVISO

LABORATORIO CON LOCALI ACCESSORI

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 899/2011

TREVISO (TV) - Via Castagnole n. 20/M scala A - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato a destinazione commerciale - direzionale denominato "Centro Edison", e precisamente laboratorio (e locali accessori) di mq. 157 catastali al piano primo. Libero. Prezzo base Euro 122.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 91.500,00. Vendita senza incan-

to in data 09.03.2021 ore 11.00. Delegato alla vendita Notaio Francesca Ghilardi presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

ASOLO

LOCALI COMMERCIALI

maggiori informazioni su

R.G.E. N. 244/2013

ASOLO (TV) - Loc Villa d'Asolo - Lotto 1, Via Cavin dei Cavai n. 35, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in Condominio denominato "Condominio Eleonora Centro Organizzato", e precisamente locale commerciale ad uso bar-pizzeria al piano terra; di fatto, un magazzino al piano interrato (vedi perizia pagg. 11 e 12). Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 210.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 157.500,00. Lotto 2, Via Cavin dei Cavai n. 34, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato in Condominio denominato "Condominio Eleonora Centro Organizzato", e precisamente negozio con vani accessori al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 28.500,00. Lotto 3, Via Enrico Fermi n. 55, piena proprietà per l'intero di unità commerciale facente parte di un complesso artigianale-commerciale-direzionale e precisamente bar (interno 1) con accessori al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 154.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 115.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 04.05.2021 ore 11.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Angela Sobbrino presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Dott. Gianni Pretto, con studio in Via Montello n. 6/A - Montebelluna (TV), tel. 0423/600699, e-mail procedure@bddp.it.

BORSO DEL GRAPPA

COMPLESSO EDILIZIO USO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su

R.G.E. N. 256/2016

BORSO DEL GRAPPA (TV) - Via Molinetto n. 89 - Lotto unico (Lotto uno e Lotto due in perizia), piena proprietà per l'intero di complesso edilizio ad uso artigianale catastalmente costituito da: - appartamento ad uso abitazione (del custode) composto da cucina, corridoio, camera e w.c. al piano terra; - magazzini, laboratori, uffici e servizi ai piani primo sottostrada, terra, primo e secondo; - magazzino e sala esposizione al piano terra; - locali adibiti a deposito macchinari ai piani primo, sottostrada e terra; - locale adibito a deposito macchinari ai piani primo, sottostrada e terra; - lastri solari; - tettoia al piano terra; - corti esclusive. In parte occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 470.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 352.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 04.05.2021 ore 12.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Ada Stiz presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

www.asteannunci.it

BREDA DI PIAVE

OPIFICIO USO INDUSTRIALE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 170/2007

BREDA DI PIAVE (TV) - Loc. Saletto, Via Molinetto n. 70 - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di opificio ad uso industriale costituito da fabbricato di due piani fuori terra composto da magazzino, laboratorio, locali accessori, corpo uffici, alloggio del custode al piano primo e area scoperta esclusiva di mq. 14.971 catastali. Si precisa che il presente lotto risulta sottoposto a sequestro probatorio ex art. 354 c.p.p. Libero. Prezzo base Euro 1.130.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 847.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 15.12.2020 ore 11.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Antonio D'Urso presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

CASALE SUL SILE

UNITÀ IMMOBILIARI VARIE IN COMPLESSO USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su

R.G.E. N. 94/2016

CASALE SUL SILE (TV) - Via delle Industrie dal n. 8 al n. 26, in complesso condominiale edilizio ad uso commerciale - Lotto 1, civ. 2/1, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare catastalmente composta da: uffici e servizi al piano primo. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 119.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 89.625,00. Lotto 2, civ. 8/1, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare catastalmente composta da: ufficio e servizi al piano primo. Libero. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 48.750,00. Lotto 3, civ. 12/1, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare catastalmente composta da: uffici e servizi al piano primo. Libero. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 52.500,00. Lotto 4, civ. 8 (catastalmente 6), piena proprietà per l'intero di unità immobiliare catastalmente composta da: palestra con locali accessori e di servizio al piano terra. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 178.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 133.875,00. Lotto 5, civ. 10, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare catastalmente composta da: magazzini e servizi al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 197.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 147.750,00. Lotto 6, civ. 14, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare censita come opificio e catastalmente composta da: magazzini, ufficio, negozio e servizi al piano terra. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 120.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 30.03.2021 ore 10.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia

e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Paolo Valvo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

TREVISIO

CASIER

CAPANNONE - AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 325/2016

CASIER (TV) - Loc. Dosson, Via delle Industrie n. 121/A - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di capannone ad uso artigianale catastalmente composto da: laboratorio, due uffici, ingresso e locali di servizio al piano terra; pertinenziale area scoperta esclusiva di catastali mq. 853. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 220.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 165.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 30.03.2021 ore 12.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Rossella Santoro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Geom. Giorgio Granello, con studio in Viale della Repubblica n. 253/E - Treviso, tel. 0422.430940 e fax 0422.314701, e-mail custodie@studiogranello.it.

CONEGLIANO

NEGOZI

maggiori informazioni su

R.G.E. N. 796/2014

CONEGLIANO - Viale Friuli, "Condominio Linea 2" - Lotto Uno, civ. 62/A, piena proprietà per l'intero di negozio al piano terra con locali accessori al piano primo sottostrada. Occupato con contratto di locazione opponibile. Lotto Due, civ. 62, piena proprietà per l'intero di negozio con locali accessori al piano terra. Libero. Prezzi base: Lotto Uno Euro 90.400,00, Lotto Due Euro 49.600,00. Offerte minime per la partecipazione all'asta: Lotto Uno Euro 67.800,00, Lotto Due Euro 37.200,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 02.03.2021 ore 09.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Gianluca Forte presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

FONTANELLE

COMPLESSO EDILIZIO

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 314/2015

FONTANELLE (TV) – Via Mozzetti (catastalmente Via Albina) nn. 5, 7, 9 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di complesso edilizio costituito da: - opificio con uffici ed accessori su due piani fuori terra; pertinenziale area esclusiva di mq. 808; - opificio al piano terra; - fabbricato commerciale con accessori su tre piani fuori terra; - fabbricato ad uso uffici al piano terra; - pertinenziale area scoperta di mq. 3682. Libero. Prezzo base Euro 723.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 542.400,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 16.03.2021 ore 13.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

ISTRANA**UFFICIO**

maggiori informazioni su

R.G.E. N. 41/2010

ISTRANA (TV) – Fraz. Villanova, Via Don G. Fogale n. 9 - Lotto 6, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un complesso immobiliare e precisamente ufficio sviluppato su tre livelli (interrato, terra e primo) di mq. 210 catastali. Libero. Prezzo base Euro 19.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 14.850,00. Vendita senza incanto in data 23.02.2021 ore 12.30. Delegato alla vendita Notaio Oleg Nicola Acconcia presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

MOGLIANO VENETO**NEGOZIO CON MAGAZZINO**

maggiori informazioni su

**R.G.E. N. 252/2017**

MOGLIANO VENETO (TV) – Via Zara n. 8 (catastalmente in parte in Via Costante Gris) – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Zara/Gris" e precisamente negozio con retro locale al piano terra; pertinenziale magazzino con servizi igienici sanitari al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 59.900,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 44.925,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 19.01.2021 ore 11.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Addolorata Leonetti presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

PAESE**NEGOZIO CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su

**R.G.E. N. 680/2013**

PAESE (TV) – Viale Sante Biasuzzi (in Catasto Via Postumia) n. 28 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato in Condominio denominato "La Castellana" e precisamente negozio con accessori al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 39.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 16.03.2021 ore 09.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Stefano Manzan presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

LOTTO 2, civ. 4, piena proprietà per l'intero di unità commerciale ubicata al piano terra con relativo magazzino pertinenziale ubicato al piano interrato, facente parte di un fabbricato ad uso commerciale-direzionale-residenziale. L'unità ha una superficie commerciale complessiva di 39,00 mq e comprende un locale (già adibito a negozio) ed un servizio igienico. Il magazzino al piano interrato ha una superficie commerciale di 16 mq. Le finiture sono di qualità ordinaria e lo stato di conservazione normale. Libero. Prezzo base Euro 43.100,00. Offerta minima Euro 32.325,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00.

Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 17/11/2020 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F, primo piano, Viale Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso lo studio del delegato alla vendita in Treviso, Via T. Salsa 82, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite Pubbliche, al Custode Giudiziario "ASTE 33 s.r.l."

PREGANZIOL**STUDIO ODONTOTECNICO**

maggiori informazioni su

RGE 794/2014

Giudice Dott.ssa F. Vortali; Delegato Avv. Marina Volpato

PREGANZIOL (TV) – Fraz. San Trovaso, Via R. Franchetti n. 119 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare catastalmente censita nella categoria negozi e botteghe, adibita a studio odontotecnico, al p. terra, facente parte del Condominio Il Capitello. Sono comprese nella proprietà per la quota di 64,36/1000 le parti comuni: l'area coperta, le fondazioni, il tetto, i muri perimetrali, l'area scoperta prospiciente i negozi e quant'altro come per legge, e per la quota di 67,90/1000 la centrale termica sub. 27. Parte dell'area scoperta sub. 1 è attribuita in uso esclusivo ai sub. 1 e 2, già 25 e 26, il 25 ora sub. 38. Gli immobili a circa tre chilometri da Preganziol e circa quattro chilometri dal centro di Treviso, ma a circa cinquecento metri da Via Terraglio, S.S. 13, importantissima arteria stradale, nel tratto che collega Treviso a Mestre e Venezia. La zona è servita dalla linea urbana di autobus e dalla linea extraurbana di autocorriere ed, inoltre, dalla linea ferroviaria Venezia-Udine. Agli immobili si acce-

de da via Franchetti. Non occupato. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 24.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 24/11/2020 alle ore 16:00 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Marina Volpato in Treviso, Viale Verdi 15/C. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Dott.ssa Francesca Volpato, Via XXIV maggio 2/B, 31030 Carbonera (TV), (TV- 31057), Tel. 0422/1835373 o cell. + 39/3285887164 – PEC: francesca.volpato@odcctv.legalmail.it

PREGANZIOL**UFFICI CON AUTORIMESSE**

maggiori informazioni su

**Esecuzione Immobiliare n. 169/2017**

GE Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita Dott.ssa Monica Berna

PREGANZIOL (TV) – Piazza Giuseppe Gabbin n. 14, complesso condominiale Alartiglio – LOTTO A, piena proprietà 100% di ufficio al p. secondo con garage al p. interrato. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima Euro 63.000,00. Lotto B, piena proprietà 100% di ufficio al p. secondo con due garage al p. interrato. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima Euro 69.750,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 15/12/2020 alle ore 10:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni sulle modalità della vendita rivolgersi al Delegato alla vendita e Custode Dott.ssa Monica Berna, tel. 0422544367, fax 0422544368, e-mail info@studio-saccardi.com

REFRONTOLO**STABILIMENTO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE-COMMERCIALE**

maggiori informazioni su

**R.G.E. 154/2016**

REFRONTOLO (TV) – Via Casale n. 23 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di stabilimento a destinazione artigianale-commerciale e precisamente opificio con locali accessori di due piani fuori terra; pertinenziale area scoperta di mq. 6.962 catastali in parte censita al Catasto Terreni. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 436.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 327.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 16.03.2021 ore 12.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la

sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Angela Sobbrío presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Dott.ssa Lorena Andreetta con Studio in San Fior (TV), Via Buse n. 1 int. 3, tel. 0438/260370, fax 0438/260405, e-mail landreetta@profassociati.net.

VALDOBBIADENE

FABBRICATO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su



Esecuzione: RG n. 494/2014

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita: Avvocato Davide Bassi presso EX ACTA

Lotto Unico - proprietà per l'intero. Immobile libero. L'unità immobiliare in vendita è sita in Comune di Valdobbiadene (TV) ed è costituita da un fabbricato artigianale (laboratorio di falegnameria) che si sviluppa in un piano interrato (scantinato) di mq 153,16, piano terra di mq 116,07 con lastrico solare e lastrico solare al piano primo. Il fabbricato è stato edificato nei primi anni del 1990. Risultano difformità urbanistiche e catastali sanabili. Valore immobile: Euro 42.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 31.500,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 16.12.2020 h. 16:00 presso la sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl, sita in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte di acquisto cartacee da depositare entro le ore 13 del giorno precedente l'asta presso lo Studio del Delegato, sito in Treviso, Viale Verdi n. 15/C. Offerte di acquisto telematiche da inviare entro le 13 del giorno precedente l'asta all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it tramite il modulo web "Offerta Telematica" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia. Custode giudiziario: ASTE 33 S.r.l.

VILLORBA

UFFICIO

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 510/2016

VILLORBA (TV) - Viale della Repubblica - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di ufficio facente parte di un complesso condominiale commerciale-direzionale denominato "Work Ovest", così catastalmente composto: cinque locali, tre archivi, sala attesa-reception, anti w.c. e w.c. al piano secondo; due posti auto coperti in uso esclusivo al piano primo. Libero. Prezzo base Euro 209.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 156.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 30.03.2021 ore 11.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite

modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Pasquale Santomauro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

VILLORBA

NEGOZIO

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 679/2015

VILLORBA (TV) - Loc. Fontane, Via Fontane n. 84 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato e precisamente negozio con annessi locali accessori, questi ultimi in parte, di fatto, separati dall'unità de qua e utilizzati da terzi (vedi perizia). Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 63.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 04.05.2021 ore 09.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Alberta Pianca presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo**

CASTELFRANCO VENETO

COMPLESSO TURISTICO-RICETTIVO - TERRENO

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 76/2016

CASTELFRANCO VENETO (TV) - Lotto 1, Loc. Salvarosa, Via dei Carpani n. 18 - piena proprietà per l'intero di complesso immobiliare a destinazione turistico-ricettiva, costituito da plesso ricettivo (Particella n. 3 subalterni 2, 3 e 4), oltre area scoperta (Particella n. 1170) della superficie di mq. 5.130, in parte adibito a parcheggio sterrato e in parte a verde inerbatato; plesso ludico-sportivo (Particella n. 5 subalterni 1, 2 e 3). Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 4.130.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 3.097.500,00. Lotto 10, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno di forma rettangolare, destinato ad insediamenti produttivi, della superficie di catastali mq. 6.214 (seimiladuecento-

quattordici), adiacente al Lotto 1, munito di impianti elettrico e idrico. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 687.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 515.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 02.02.2021 ore 12.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Ada Stiz presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

RONCADE

COMPENDIO IMMOBILIARE - TERRENO

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 956/2011

RONCADE (TV) - Via Galli - Lotto 1, civ. 2, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare, e precisamente porzione di capannone industriale-artigianale composto da laboratorio, magazzini, uffici, impianto di depurazione, pesa e locali e manufatti accessori; pertinenziale area scoperta di mq. 9.600 catastali. Minor parte del lotto 1 risulta occupata dall'esecutato a ciò autorizzato con provvedimento ex art. 560 c.p.c. del G.E. del 14/08/19 sino all'aggiudicazione. Prezzo base Euro 1.440.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 1.080.000,00. Lotto 2, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno di mq. 4.350 catastali. Libero. Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 65.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 17.11.2020 ore 12.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

SAN FIOR

UNITÀ A DESTINAZ. COMMERCIALE-LABORATORIO-AREA-OPIFICIO

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 195/2011

SAN FIOR (TV) - Lotto 4 (già Lotto 3b), Via Nazionale n. 55 e Via Ferrovia n. 1 e n. 3, piena proprietà per l'intero di unità a destinazione commerciale e labora-

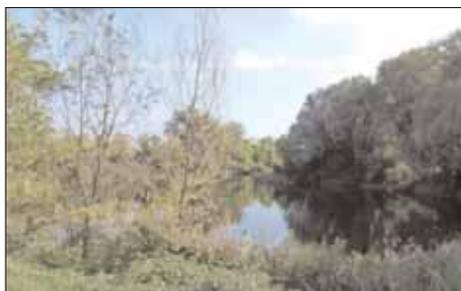
torio sviluppata ai piani terra e primo di totali mq. 6274 (vedi perizia); area scoperta di esclusiva pertinenza di totali mq. 2724 catastali (in parte censita al Catasto Terreni e mq. 171 di fatto sede stradale). Occupato da terzi (vedi perizia). Prezzo base Euro 928.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 788.800,00. Lotto 6 (già Lotto 3d), Via Ferrovia n. 7, piena proprietà per l'intero di officio e locali accessori sviluppati ai piani terra e primo di complessivi mq. 10955 (vedi perizia); area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 17063 catastali. Libero. Prezzo base Euro 1.026.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 769.500,00. Vendita senza incanto in data 26.01.2021 ore 13.00. Delegato alla vendita Notaio Antonio D'Urso presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

Terreno|Immagine agricola

CASALE SUL SILE

RISERVA NATURALE

maggiori informazioni su



Esecuzione Immobiliare n. 665/2018

G.E. Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Avv. Bruno Mesirca

CASALE SUL SILE (TV) - raggiungibile dalla strada asfaltata Via Vecchia Trevigiana Lughignano - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di area un tempo adibita a cava ed ora in gran parte occupata da un laghetto. Si presenta come una "riserva naturale" con all'interno un laghetto costeggiato da una fascia di terreno su cui insistono essenze arbustive ed arboree, anche ad alto fusto, e vegetazione spontanea. Liberi. Prezzo base Euro 30.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 22.500,00. Vendita senza incanto in data 02/12/2020 alle ore 15:00 presso lo Studio del Delegato in Treviso, Viale G. Appiani 26. Offerte di acquisto, previo appuntamento telefonico al n. 04221728884, entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso il medesimo Studio. Maggiori informazioni presso il Custode Aste.Com srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

CASALE SUL SILE

APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su



Esecuzione Immobiliare n. 665/2018

G.E. Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita Avv. Bruno Mesirca

CASALE SUL SILE (TV) - accesso dalla strada asfalta-

ta Via Vecchia Trevigiana - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno agricolo tenuto a seminativo, di sup. pari ad Ha 14.69.80, pianeggiante e di forma irregolare. Libero. Prezzo base Euro 764.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 10.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 573.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 10/12/2020 alle ore 15:30 presso la società "Aste 33 Srl" in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche previo appuntamento telefonico al n. 04221728884, presso lo Studio del Delegato in Treviso, Viale Appiani n. 26 (e-mail mesirca@mcaassociati.it), telematiche tramite modulo "Offerta Web" scaricabile dal pvp. Maggiori informazioni presso il Custode Aste.Com srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

CASTELFRANCO VENETO

APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 100/2017

CASTELFRANCO VENETO (TV) - Fraz. Sant'Andrea, Via Stradazza - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno agricolo a cereali di catastali mq. 14489. Occupato con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 93.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 70.125,00. Lotto 3, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno agricolo in parte a vigneto e in parte a prato di catastali mq. 5545. Occupato con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 36.125,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 27.093,75. Lotto 4, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno agricolo a cereali e prato di complessivi catastali mq. 7705. Occupato con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 45.645,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 34.233,75. Vendita senza incanto sincrona mista in data 19.01.2021 ore 10.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Delegato alla vendita Notaio Giuseppe Scioli presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteAnnunci.it

GORGIO AL MONTICANO

TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 230/2009

GORGIO AL MONTICANO - Loc. Navolè, in golena del fiume Livenza - Lotto 1 (in perizia Lotto 1 - Blocco A), piena proprietà per l'intero di fondo rustico costituito da terreni agricoli per complessivi catastali mq. 60.095. Occupato senza titolo. Lotto 2 (in perizia Lotto 2 - Blocco B), piena proprietà per l'intero di fondo rustico costituito da terreni agricoli per complessivi catastali mq. 21.612. Occupato senza titolo. Prezzi base: Lotto 1 Euro 192.000,00, Lotto 2 Euro 72.000,00. Offerte minime per la partecipazione all'asta: Lotto 1 Euro 144.000,00, Lotto 2 Euro 54.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 02.03.2021 ore 11.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Delegato alla vendita Notaio Matteo Contento presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

MIANE

FABBRICATO RURALE - TERRENO

maggiori informazioni su

R.G.E. N. 613/2015

MIANE (TV) - Loc. Tenade, Via Verdi - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato rurale uso deposito a due piani fuori terra con corte esclusiva di mq. 44 catastali; terreno agricolo di mq. 3382 catastali; il tutto in stato di abbandono e al quale si accede attraverso la proprietà di terzi (vedi perizia). Libero. Prezzo base Euro 22.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 16.800,00. Vendita senza incanto in data 09.03.2021 ore 11.30. Delegato alla vendita Notaio Pasquale Santomauro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

POVEGLIANO

TERRENO

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 467/2016

POVEGLIANO (TV) - Loc. Camalò, accesso da strada

provinciale SP 55 - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno agricolo, a vigneto, di complessivi mq. 30.512 catastali. Occupato con contratto di locazione opponibile fino al 10/11/2023 (contratto ultranovenne stipulato in data 11/11/2014, registrato a Treviso il 28/11/2014 al n. 7737 serie 3, non trascritto). Prezzo base Euro 218.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 163.800,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 16.03.2021 ore 11.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Maurizio Viani presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

REVINE LAGO

TERRENI

maggiori informazioni su



Esecuzione Immobiliare n. 547/2015

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra - Delegato alla Vendita Dott. Gianni Pretto - Revine Lago (TV) - Località Fratta LOTTO nr. 3 - TERRENI ZONA INDUSTRIALE/ARTIGIANALE, piena proprietà (100%). Trattasi di un fondo di pianta a forma irregolare discontinuo, situato in un contesto industriale/artigianale nella periferia ovest di Revine Lago in prossimità alla via principale SP 635, Via G.

Marconi, ricadente per gran parte all'interno dell'ambito del P.d.L. provato per insediamenti produttivi, con capacità edificatoria di superficie coperta pari a 6.428 mq. Prezzo base Euro 154.700,00. Offerta minima Euro 116.025,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 1/12/2020 alle ore 10:00 presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode, Aste 33 S.r.l., 31100 Treviso (TV) Strada Vecchia di S. Pelajo, 20 (tel. 0422-693028 - fax 0422-316032 - e-mail: info@aste33.com).

VALDOBBIADENE

ABITAZIONE CON ACCESSORI - FABBRICATO AL GREZZO

maggiori informazioni su

R.G.E. N. 415/2016

VALDOBBIADENE (TV) - Lotto 1, Via Perine n. 2, piena proprietà per l'intero di fabbricato a tre piani fuori terra costituito da abitazione così catastalmente composta: ingresso, corridoio, soggiorno, bagno, cucina e lavanderia al piano terra; corridoio, due camere, ripostiglio e terrazza al piano primo; due soffitte al piano secondo; pertinenziale area scoperta di mq. 292 catastali (per mq. 230 consistente nell'argine del limitrofo torrente). Libero. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 37.500,00. Lotto 2, Via Perine n. 6/A, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato allo stato grezzo destinata ad abitazione a due piani fuori terra con esigua area pertinenziale. Libero. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 22.500,00. Lotto 3, piena proprietà per l'intero di area coltivata a vigneto di mq. 1929 catastali. Occupato senza titolo.

Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 75.000,00. Lotto 4, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno agricolo di complessivi mq. 2786 catastali a bosco incolto. Libero. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 7.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 01.12.2020 ore 11.00. Delegato alla vendita Notaio Giuseppe Scioi presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

VEDELAGO

AREA

maggiori informazioni su

R.G.E. N. 590/2016

VEDELAGO (TV) - Loc. Casacorba, Via Sile - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di area di mq. 225 catastali, con capacità edificatoria di circa 540 mc. Libero. Prezzo base Euro 43.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 32.400,00. Vendita senza incanto in data 09.03.2021 ore 13.00. Delegato alla vendita Notaio Roberta Varano presso A.P.E.T. - Treviso. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

ZENSON DI PIAVE

TERRENO

maggiori informazioni su

R.G.E. N. 557/2011

ZENSON DI PIAVE (TV) - accesso da Via A. Peloso - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di terreno di totali mq. 7476 catastali. Libero. Prezzo base Euro 45.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 34.350,00. Vendita senza incanto in data 23.03.2021 ore 13.00. Delegato alla vendita Notaio Ada Stiz presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

Aste
RIVISTA
tabloid
GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti opportunità di acquisto immobiliare proposte da diversi tribunali.

Questa testata, snella e capillarmente diffusa, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico free press formato tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

Tribunale di VENEZIA - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche

VENDITE TELEMATICHE

Qualora sia previsto in avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita saranno venduti con il sistema della **VENDITA TELEMATICA con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della

Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche o telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale www.asteannunci.it. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet www.asteannunci.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare lo svolgimento delle aste telematiche, ha allestito un'apposita Sala Aste Telematiche in Via Torino 151 - Mestre Venezia. Consulta e partecipa alle aste attraverso il portale www.garavirtuale.it Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



Tribunale di
VENEZIA

Abitazione | Accessorio

CHIOGGIA

ABITAZIONI - TERRENI

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 594/2015 + 205/2018

CHIOGGIA (VE), Via Canal di Valle 315 A/B - LOTTO UNICO - Corpo A - ABITAZIONE ai piani T-1, di tipo economico e magazzino con corte comune. Corpo B - ABITAZIONE ai piani T-1, di tipo economico con corte. Corpo C - MAGAZZINI e locali di deposito. Corpo D - FABBRICATO RURALE consistente in due edifici di un solo piano fuori terra adibiti a magazzino. Corpo E - TERRENO agricolo costituito da gruppi di terreni della medesima proprietà adibiti in parte a rimessaggio di materiale vario. Sono asserviti da servitù di passaggio alle particelle che formano gli altri corpi - Prezzo base Euro 110.465,50. Offerta minima Euro 82.849,12. Vendita senza incanto sincrona mista: 19/01/2021 ore 11:00 termine offerte 18/01/2021 ore 12:00. Delegato Dr.ssa D'Ambrosi Silvia tel. 041971123.

JESOLO

APPARTAMENTO - CANTINE - TERRENO

maggiori informazioni su

Reg. fallimenti nr.: 178/2013 Promossa da: Massa creditori fallimento Faro Immobiliare spa AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI CON PROCEDURA COMPETITIVA EX ART. 107, I° co. L.F. ultimo lotto Libeccio 1^a esp. + lotti vari residui Il sottoscritto Dott. Giovanni Anfodillo, dottore commercialista in Venezia, nominato Curatore (pec procedura: foroimmobiliarefallimenti@pec.it), avvisa che il giorno 17 dicembre 2020 ad ore 15:00 presso il proprio studio sito in Venezia, S. Croce 266 (Tolentini, Fondamenta Condulmer) tel. 041/2750780 - fax 041/2750781, procederà con le modalità previste dagli artt. 107 e 108 L.F., alla individuazione tra i soggetti eventualmente interessati, anche per singolo lotto, di quello che per prezzo e condizioni risulterà da preferir ai fini della stipula dell'atto di compravendita dei seguenti beni facenti parte del complesso immobiliare sito all'interno del porto turistico di JESOLO (Ve), catastalmente così censiti: LOTTO 1 - Condominio LIBECCIO, Appartamento ammobiliato al piano secondo dell'edificio Libeccio con accesso da vano scala condominiale D, composto da salotto con angolo cottura, camera da letto, bagno e disimpegno. Vi

sono inoltre due terrazze al piano di mq 1 circa e mq 5 e area urbana di mq. 17 circa coperta da telo ombreggiante. Liberi - Prezzo complessivo base minimo Euro 162.000,00 LOTTO 2 - Condominio LIBECCIO, Deposito - Cantina sito in Jesolo, via Scirocco civico 14, scala E, Piano Interrato, mapp. 564 sub.103, composto da unico vano per una superficie di mq. 19 circa. Libera. Prezzo base: Euro 6.700,00. LOTTO 3 - Condominio LIBECCIO, Deposito - Cantina sito in Jesolo, via Scirocco civico 14, scala E, Piano Interrato, mapp. 564 sub.105, composto da unico vano per una superficie di mq. 22 circa; è presente una finestra a "bocca di lupo". Libera. Prezzo base: Euro 6.700,00. LOTTO 4 - Condominio LIBECCIO, Deposito - Cantina sito in Jesolo, via Scirocco civico 16, scala G, Piano Interrato, mapp. 564 sub.116, composto da unico vano per una superficie di mq. 15 circa. Libera. Prezzo base: Euro 6.000,00. LOTTO 5 - Terreni in Comune di Jesolo lungo il fiume Sile e relativa capacità edificatoria. Il lotto comprende un appezzamento di terreno di circa mq. 4.720 composto da diversi mappali catastali, disposto lungo il fiume Sile ed i relativi diritti edificatori per mc. 5.623 circa. Prezzo base minimo: Euro 180.000,00 Vendite soggette: IVA da costruire per opzione, se applicabile al regime vigente all'atto di vendita. Le vendite saranno effettuate nella situazione di fatto e di diritto in cui i predetti beni si trovano, siccome esaurientemente descritti nelle perizie immobiliari redatte dal Prof. Arch. Luigi Croce, cui si fa espresso rinvio con pertinenze, accessioni, ragioni, eccezioni, servitù attive e passive, differenze di consistenza ed eventuali opere abusive sanabili; a tal proposito si segnala che nelle perizie sono indicate le trascrizioni ed i vincoli non suscettibili di cancellazione all'atto del trasferimento della proprietà e che tali documenti sono consultabili per estratto presso il Curatore. Si comunica altresì che il curatore, dott. Giovanni Anfodillo, potrà fornire ogni ulteriore informazione previo appuntamento (041/2750780 - studiove@studioaf.it), presso il proprio Studio come sopra indicato in orario lavorativo, sabato, domenica, festivi e termini feriali ex L. 742/69 esclusi.

JESOLO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 123/2019

JESOLO (VE), Via Antiche Mura snc - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terzo, composto da un ampio e unico locale adibito ad ingresso / cottura / soggiorno, antibagno e bagno; dal soggiorno, si accede all'ampio terrazzo; attraverso scala interna si accede al p. quarto (sottotetto) suddiviso in più locali destinati a camera, bagno, ripostigli, corridoio e due terrazze, da ripristinare la destinazione d'uso di "sottotetto"; garage al piano interrato - Prezzo base Euro

163.000,00. Offerta minima Euro 122.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 12/01/2021 ore 16:00 termine offerte 11/01/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. Callegari Mattia tel. 0415610611 Cell. 391.3901268.

MEOLO

FABBRICATO

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 373/2014 + 296/2016

MEOLO (VE), Via Strada Vecchia 12 - LOTTO UNICO - FABBRICATO AL GREZZO, con concessione edilizia decaduta, che insiste su alcuni terreni pertinenziali. Situazione catastale non regolare: attualmente al catasto Fabbricati figura un bene iscritto alla categoria A/4, vani 5, mentre lo stesso è stato demolito e al suo posto sorge il fabbricato al grezzo. Sarà necessario procedere, a cura e spese dell'acquirente, alla denuncia di variazione catastale di edificio al grezzo nella categoria F/3. Vincoli. Terreni pertinenziali: Ente Urbano, Sup. cat. 310 mq; qualità vigneto, Sup. cat. 650 mq; qualità vigneto, Sup. cat. 460 mq; qualità semin. arbor., Classe 2, Sup. cat. 1360 mq - Credito fondiario - Prezzo base Euro 97.200,00. Offerta minima Euro 72.900,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 27/01/2021 ore 15:00 termine offerte 26/01/2021 ore 12:00. Delegato Rag. Pol Bodetto Lauretta tel. 0421280632.

MIRA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 158/2018

MIRA (VE), Loc. Oriago Ca' Sabbioni, Via Lago di Alleghe 14 int. 3 - LOTTO 2: APPARTAMENTO con scoperto comune, al secondo piano; l'accesso avviene tramite disimpegno che immette al vano pranzo / soggiorno e cucina; un disimpegno conduce al bagno, alla camera matrimoniale e alla camera doppia. Occupato dall'esecutato. Al piano terra garage di circa 46 mq - Prezzo base Euro 98.250,00. Offerta

minima Euro 73.687,50 - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 21/01/2021 ore 15:00 termine offerte 20/01/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Custode Dott. Semenzato Dario tel. 041921998.

MIRA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 280/2019

MIRA (VE), Loc. Borbiago, Via Pisa 29 int. 1 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terra, composto di soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, camera singola, camera matrimoniale, bagno, portico e due scoperti. Garage interrato di circa 28 mq lordi. Libero - Prezzo base Euro 99.720,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato fino ad 1/4. Vendita senza incanto sincrona mista: 13/01/2021 ore 11:00 termine offerte 12/01/2021 ore 12:00. Delegato Dr.ssa Selmin Lisa tel. 041974466.

MIRANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 136/2019

MIRANO (VE), Fraz. Vetrego, Via Ilaria Alpi snc - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terzo, con terrazza praticabile al p. quarto, sup. catastale mq 148, allo stato grezzo, quindi non ancora abitabile. Garage al piano primo sottostrada sup. catastale mq 22. Liberi - Prezzo base Euro 149.212,50. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato fino ad 1/4. Rilanci minimi Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 12/01/2021 ore 10:30 termine offerte 11/01/2021 ore 12:00. Delegato Dr.ssa Zaniol Tiziana tel. 0415780643.



SANTA MARIA DI SALA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 320/2018

SANTA MARIA DI SALA (VE), Via Le Motte 2 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO di recente realizzazione, mai abitato, sito in località Caselle, in fabbricato composto da 4 piani fuori terra oltre al piano interrato; raggiungibile da un vano scala comune o da ascensore, al p. primo, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno, ripostiglio, camera matrimoniale, due poggianti e garage. Sup. complessiva di circa mq 91,30. Libero - Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 26/01/2021 ore 17:00 termine offerte 25/01/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Custode Dott. Zucchet Giovanni tel. 0421270217.

STRA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 55/2019

STRA (VE), Fraz. San Pietro di Stra, Via Chiesa 25 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terra, int. 4, nel condominio "Pisani". Libero. Garage al p. interrato e posto auto scoperto al p. terra - Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima Euro 49.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 9/02/2021 ore 9:30 termine offerte 8/02/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Torino 151 B. Delegato Avv. Aprile Massimo tel. 041400074.

TRBASELEGHE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su



FALL. N. 34/2018

TRBASELEGHE (PD), Via Monsignor Eugenio

Beccagato 2 int. 3 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al primo piano composto da soggiorno / cucina, due camere da letto, un disimpegno, un bagno e due terrazzini. Garage al piano seminterrato - Prezzo offerto Euro 50.000,00. Rialzo minimo per partecipare alla gara: 5% del prezzo già offerto. Rialzo minimo in caso di gara: Euro 1.000,00 - Vendita senza incanto ad offerte migliorative 4/01/2021 ore 15:00. Curatore Dr. Mattia Callegari, Cell. 391 3901268.

**Abitazione | Accessorio
Immobil. comm.le | ind.le**

ALBETTONE

NEGOZIO - ABITAZIONE - UFFICIO

maggiori informazioni su



RIF. FALL. 44/2012

Il Dott. Massimo Da Re con Studio in Venezia, San Marco 4670, Curatore AVVISA che il giorno 14 dicembre 2020 alle ore 12,00 presso il proprio Studio procederà alla vendita senza incanto della piena proprietà: ALBETTONE (VI), via Piazza Umberto I - LOTTO 1: prezzo base Euro 16.126,98, NEGOZIO al piano terra, consistenza 54 mq. LOTTO 2: prezzo base Euro 46.165,85, ABITAZIONE al piano terra e primo, consistenza 6 vani. LOTTO 3: prezzo base Euro 18.555,83, UFFICIO al piano terra, consistenza 2 vani; MAGAZZINO al piano terra, consistenza 46 mq; AUTORIMESSA, al piano terra, consistenza 39 mq - Qualora la vendita senza incanto non abbia luogo, la vendita dei medesimi immobili avverrà con il mezzo dell'incanto che sarà celebrato in data 21/12/2020 alle ore 12,00 presso lo studio del Curatore: LOTTO 1 Prezzo base: Euro 15.126,98 scatti minimi obbligatori Euro 1.000,00; LOTTO 2: Prezzo base Euro 43.165,85 scatti minimi obbligatori Euro 3.000,00; LOTTO 3: Prezzo base: Euro 17.555,83 scatti minimi obbligatori Euro 1.000,00 - Il Curatore Dott. Massimo Da Re potrà fornire ogni ulteriore informazione presso il proprio Studio, tel. e fax n. 041/5225988, e-mail: info@studiodr.it.

www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

ERACLEA

APPARTAMENTO - MAGAZZINO - TERRENO

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 589/2011

ERACLEA (VE) - Nuda proprietà, occupati dai debitori. Beni gravati da vincoli, come descritti in perizia - LOTTO 13: MAGAZZINO con scoperto esclusivo a circa 1,2 km dal centro di Eraclea, che gode di servitù di passaggio a peso dei Mappali 331 e 278. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima Euro 16.875,00 - LOTTO 14: TERRENO agricolo (seminativo e bosco ceduo), sito lungo la SP52 San Donà di Piave/Eraclea a circa 1,2 km dal centro di Eraclea, che gode di accesso a peso del Mappale 278. Prezzo base Euro 9.750,00. Offerta minima Euro 7.312,50 - Vendita senza incanto sincrona mista: 27/01/2021 ore 16:00 termine offerte 26/01/2021 ore 12:00. Delegato Rag. Pol Bodetto Lauretta tel. 0421280632.

JESOLO - MAJANO - TAVAGNACCO

APPARTAMENTO - TERRENI

maggiori informazioni su

FALL. N. 57/2018

JESOLO (VE) - LOTTO 1: Via Aleardi 23/B, appartamento, edificio B, interno 21, arredato, costituito al piano primo da ingresso / soggiorno / cucina, antibagno, bagno e terrazza; con scala interna si accede al piano secondo composto da una camera matrimoniale, un disimpegno, un guardaroba ed un bagno. Posto macchina situato nell'autorimessa comune interrata dell'edificio B di mq 13. Posto auto esterno ricavato nello scoperto adiacente alla strada interna comune di mq 13. Prezzo base Euro 140.690,00. LOTTO 2: Via Aleardi 23/B, posto macchina situato nell'autorimessa comune interrata dell'edificio B di mq 13. Posto auto esterno ricavato nello scoperto adiacente alla strada interna comune, di mq 13. Prezzo base Euro 15.690,00. LOTTO 3: Via Aleardi 23, posto macchina situato nell'autorimessa comune interrata dell'edificio B di mq 13. Posto auto esterno ricavato nello scoperto adiacente alla strada interna comune, di mq 13. Prezzo base Euro 15.690,00. LOTTO 4: Via Aleardi 23, posto auto esterno di mq 13. Prezzo base Euro 4.033,00. MAJANO (UD) - LOTTO 1: Via Rive di Taboga, terreno agricolo di mq 9.250 complessivi, composto da mq 4.200 di vigneto non registrato all'Ispettorato dell'agricoltura regione Friuli FVG, da mq 2.500 di Prato vincolato dal PRG a prato stabile, da mq 1.265 di prato, annesso rustico a

piano terra e piano interrato con circa 1.285 mq di terreno di pertinenza compresa la strada di accesso. Prezzo base Euro 49.100,00. TAVAGNACCO (UD), Località Colugna, Viale San Daniele 78 - LOTTO 1: appartamento n. 1 nel complesso residenziale denominato Condominio Nelly, con autorimessa. Prezzo base Euro 133.430,00. LOTTO 2: appartamento n. 2 nel complesso residenziale denominato Condominio Nelly, con autorimessa. Prezzo base Euro 88.200,00. LOTTO 3: appartamento n. 3 nel complesso residenziale denominato Condominio Nelly, con autorimessa. Prezzo base Euro 185.200,00. LOTTO 4: appartamento n. 4 nel complesso residenziale denominato Condominio Nelly, con autorimessa. Prezzo base Euro 112.700,00. LOTTO 5: appartamento n. 9 nel complesso residenziale denominato Condominio Nelly, con autorimessa. Prezzo base Euro 142.800,00. LOTTO 6: appartamento n. 13 nel complesso residenziale denominato Condominio Nelly, con autorimessa. Prezzo base Euro 76.200,00. LOTTO 7: appartamento n. 14 nel complesso residenziale denominato Condominio Nelly, con autorimessa. Prezzo base Euro 114.300,00. LOTTO 8: cantina n. 2a, cantina n. 2b accatastata come autorimessa. Prezzo base Euro 15.000,00. LOTTO 10: corpo terreno ricadente in zona verde privato di riserva VP * e terreno verde privato VP con piccola fascia di rispetto cimiteriale. Prezzo base Euro 7.500,00 - Per gli importi delle offerte minime consultare l'Avviso di vendita - Vendita senza incanto 26/01/2021 ore 15:00. Curatore Dr. Giovanni Striuli, tel. 0421 330064.

Immobilie comm.le | ind.le

SAN DONÀ DI PIAVE

CAPANNONE

maggiori informazioni su



FALL. N. 160/2017

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Loc. Calvecchia, Via Piveran 1 - LOTTO UNICO - CAPANNONE ad uso artigianale / commerciale con annessi uffici al p. terra ed esposizione al p. primo, di circa mq 1.027 lordi complessivi e quota di scoperto di pertinenza al quale ha accesso, in condivisione, anche altro fabbricato ad uso residenziale. L'opificio, con copertura a botte, è stato realizzato con sistemi prefabbricati. Separata tettoia (pro-quota 50%) di mq 14 catastali. Locato in forza di contratto d'affitto d'azienda - Prezzo base Euro 244.000,00. Offerta minima Euro 183.000,00 - 3° Esperimento - Vendita senza incanto 26/01/2021 ore 15:30 termine offerte 25/01/2021 ore 12:00. Curatore Dr. Umberto Voltolina, tel. 041959895.

LUSIANA

LABORATORIO - APPARTAMENTI - TERRENO

maggiori informazioni su



FALL. N. 7/2017

LUSIANA (VI), Località Marchi, Via Marchi - Liberi - LOTTO 1: LABORATORIO con corte, al piano sottostrada, di mq 101, composto da ingresso, disimpegno, ripostiglio e due wc. Prezzo base Euro 38.367,46. LOTTO 2: APPARTAMENTO composto da piano terra con ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e camera matrimoniale e piano primo mansardato con disimpegno, bagno e soffitta. Prezzo base Euro 28.188,34. LOTTO 3: APPARTAMENTO composto da piano terra con ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e camera matrimoniale e piano primo mansardato con disimpegno, bagno e soffitta. Prezzo base Euro 28.188,34. LOTTO 4: TERRENI a circa 2 km dal centro; mapp. 1005 terreno a prato, via comunale Marchi, gli altri due mappali zona misto boschiva seminativa, strada comunale della Riva. Prezzo base Euro 4.502,31 - Vendita senza incanto: LOTTO 1: 19 GENNAIO 2021, ore 10.00 - LOTTO 2: 19 GENNAIO 2021, ore 10.30 - LOTTO 3: 19 GENNAIO 2021, ore 11.00 - LOTTO 4: 19 GENNAIO 2021, ore 11.30 - Termine offerte 18/01/2021 ore 12:30 - Curatore Dr. Giovanni Boldrin, tel. 041 5225814



Abitazione | Accessorio

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 328/2019 + 354/2019 + 86/2020
 VENEZIA, Loc. Marghera, Via Generale A. Cantore 6 - LOTTO UNICO: APPARTAMENTO al p. secondo, con magazzino al p. terra e scoperto comune, inserito in un edificio popolare realizzato negli anni 1957-1958; composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, camera singola, bagno, ripostiglio e due poggianti - Prezzo base Euro 76.950,00. Offerta minima Euro 57.712,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 01/12/2020 ore 15:30 termine offerte 30/11/2020 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. Giorgiutti Michele tel. 041713460.

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 193/2017
 VENEZIA, Loc. Chirignago, Via Miranese 460/B - LOTTO UNICO - Piena proprietà - APPARTAMENTO al p. primo di condominio, sup. di circa 75 mq, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, un bagno, terrazza e ripostiglio. Conformità catastale ed urbanistica, mentre non vi è conformità edilizia. Libero. Garage al p. terra, sup. di circa 12,35 mq - Prezzo base Euro 81.100,00. Offerta minima Euro 60.825,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 16/12/2020 ore 16:00 termine offerte 15/12/2020 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it.

tuale.it. Delegato Avv. Carlotta Cusinato, tel. 0415227798, Custode IVG Venezia tel. 0415318953.

VENEZIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 271/2017
 VENEZIA, Loc. Mestre - Carpenedo, Via Venturi 16 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE unifamiliare al p. terra, con magazzino e area scoperta, composta da ingresso, soggiorno, cucina / pranzo, camera, bagno, in zona residenziale - Prezzo base Euro 125.000,00. Offerta minima Euro 93.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 20/01/2021 ore 16:15 termine offerte 19/01/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Custode Avv. Federico Doni tel. 041959867.

CAMPAGNA LUPIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 250/2018
 CAMPAGNA LUPIA (VE), Via Vittorio Veneto 5 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE composta al p. terra da veranda, ingresso, cucina e due camere; al p. primo da bagno areato, quattro camere, corridoio, ripostiglio e piccolo vano. Assenza di certificazioni di conformità. Assenza di manutenzioni e finiture in pessimo stato. Scoperto in stato di degrado - Prezzo base Euro 167.400,00. Offerta minima Euro 125.550,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 25/11/2020 ore 9:00 termine offerte 24/11/2020 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Custode Dott. Marco D'Este tel. 041 5401608 Cell. 340 4749372, Studio Martina & Associati tel. 041 988358.

CAMPONOGARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 467/2013

CAMPONOGARA (VE), Fraz. Prozzolo, Via De Gasperi 2 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. secondo, composto da ingresso, di zona giorno e pranzo, bagno, due camere matrimoniali e una singola, un antibagno; dalla zona giorno e pranzo si accede a due poggianti. Garage al p. terra nel cortile del del fabbricato - Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima Euro 49.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 13/01/2021 ore 16:15 termine offerte 12/01/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Torino 151 B. Custode Avv. Luciano Salvato tel. 0415161010.

CAVARZERE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 585/2008

CAVARZERE (VE), Via Madonna 6 - LOTTO UNICO - Area scoperta con soprastante fabbricato ad ABITAZIONE con annesso garage di mq 22 e cortile di pertinenza - Prezzo base Euro 28.820,66, con rilanci minimi in aumento di euro 500,00 in caso di pluralità di offerte e conseguente gara. Offerta minima valida Euro 21.615,49. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 26/11/2020 ore 09:30. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom Finance S.U. in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Informazioni: Custode Giudiziario, Dr.ssa Chiara Boldrin, tel. 0415225814.

CHIOGGIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 615/2017

CHIOGGIA (VE), Frazione di Sant'Anna, Via Vecchia Romea 32 (ex via Vallazza 221) - LOTTO UNICO - ABITAZIONE di tipo popolare al primo piano, di fabbricato a due unità, con magazzino di pertinenza staccato e scoperto; occupata dal debitore - Prezzo base Euro 125.992,00. Offerta minima Euro 94.494,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 20/11/2020 ore 15:00 termine offerte 19/11/2020 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Torino 151 B. Delegato Avv. Meggiato Roberto tel. 0412688470.

FIESSO D'ARTICO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su

**R.G.E. N. 284/2018**

FIESSO D'ARTICO (VE), Via Riviera del Brenta 190 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO nel Condominio Baldan, al p. secondo, con ripostiglio al p. seminterrato, composto da ingresso, cucina, due camere, bagno e ripostiglio, terrazzo di mq 10.99 e magazzino al p. seminterrato. Venduto come libero. Garage al p. seminterrato di mq 29 - Prezzo base Euro 43.593,75. Offerta minima Euro 32.695,31. Vendita senza incanto sincrona mista: 19/01/2021 ore 9:15 termine offerte 18/01/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Custode Avv. Marta Vivian, tel. 041714426.

FOSSO'**APPARTAMENTO**

[maggiori informazioni su](#)

**R.G.E. N. 287/2019**

FOSSO' (VE), Via Provinciale Sud 94 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. secondo composto da ingresso, cucina / soggiorno, camera, guardaroba, camera matrimoniale, due bagni, disimpegno e terrazza, con annessa soffitta al grezzo al piano terzo, facente parte del Condominio Nicolò. Libero - Prezzo base Euro 71.700,00. Offerta minima Euro 53.775,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 26/11/2020 ore 10:30. NOTAIO DR. MARCO GAVA

FOSSO'**APPARTAMENTO**

[maggiori informazioni su](#)

**R.G.E. N. 228/2017**

FOSSO' (VE), Loc. Sandon, Via Chiesa 45-51 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terra con box auto al p. seminterrato, in condominio, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, bagno, per complessivi mq 54,93, oltre piccolo scoperto d'ingresso sul fronte e scoperto sul retro per complessivi mq 37,78; il garage ha una sup. utile di mq 20,27 - Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 20/01/2021 ore 15:00 termine offerte 19/01/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Custode Avv. Doni Federico tel. 041959867.

JESOLO**APPARTAMENTO**

[maggiori informazioni su](#)

**R.G.E. N. 327/2018**

JESOLO (VE), Via Baffle 5 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al piano terra di mq 65 con locali accessori, parti e scoperto comuni, al 29° Accesso al mare. Diforme dal punto di vista delle pratiche edilizie. Libero - Prezzo base Euro 170.500,00. Offerta minima Euro 127.875,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 16/12/2020 ore 16:30 termine offerte 15/12/2020 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Torino 151 B. Delegato Dott. Forelli Massimo tel. 0421350621.

JESOLO**APPARTAMENTO**

[maggiori informazioni su](#)

**R.G.E. N. 121/2019**

JESOLO (VE), Via delle Ondine 2 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terzo, in pregevole zona turistica in Jesolo Lido, composto da ingresso / soggiorno / angolo cottura, disimpegno notte, bagno, due camere, tre terrazze, quella principale, rivolta verso il mare. Libero. Posto auto coperto al piano terra su scoperto privato e recintato - Prezzo base Euro 188.090,00. Offerta minima Euro 141.068,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 08/01/2021 ore 15:00 termine offerte 07/01/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. Bortolussi Renzo tel. 042150809.

MARTELLAGO**ABITAZIONE**

[maggiori informazioni su](#)

**R.G.E. N. 236/2016**

MARTELLAGO (VE), Loc. Maerne, Via Torquato Tasso 23 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE unifamiliare con scoperto, composta al p. seminterrato da disimpegno, magazzino, lavanderia / c.t.; al p. terra da portico, ingresso, cucina, soggiorno, w.c., bagno, due camere matrimoniali, una singola; al p. primo da tre magazzini, disimpegno, ripostiglio; sup. complessiva ca. 218 mq, area scoperta sup. lorda ca. 472 mq. Garage al p. seminterrato sup. lorda ca. 31 mq. Occupati dal debitore - Prezzo base Euro 185.450,45. Il prezzo offerto potrà essere inferiore fino ad 1/4. Vendita senza incanto sincrona mista: 16/12/2020 ore 11:00 termine offerte 15/12/2020 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Custode Dr.ssa Lisa Selmin, tel. 041974466.

MEOLO**APPARTAMENTO**

[maggiori informazioni su](#)

**R.G.E. N. 443/2017**

MEOLO (VE), Via Fossetta 35/3 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. secondo di ca. mq 96 e pogggiolo di ca. mq 5, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due ripostigli, bagno, due camere e pogggiolo, in normale stato di manutenzione; inutilizzato e libero. Cantina di ca. mq 18 al p. terra - Prezzo base Euro 41.200,00. Offerta minima Euro 30.900,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 10/12/2020 ore 10:45 termine offerte 9/12/2020 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Dr.ssa Alessandra Agnoletto Alessandra tel. 0415158238.

www.asteannunci.it

MIRA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 205/2019

MIRA (VE), Via Palladio 27 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo, int. 9, scala B, nel Condominio I Tigli, composto da unico vano ingresso / cucina - pranzo / soggiorno, camera, disimpegno, bagno e poggiatesta. Libero. Magazzino nel p. sottotetto e garage al p. interrato - Prezzo base Euro 71.800,00. Offerta minima Euro 53.850,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 19/01/2021 ore 10:30 termine offerte 18/01/2021 ore 12:00. Vendita presso Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Torino 151 B. Delegato Avv. Vivian Marta tel. 041714426.

MIRA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 548/2018

MIRA (VE), Via Ancona 7 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo, in condominio di tre piani f.t., composto da ingresso, due camere, soggiorno con angolo cucina, bagno e balcone; difformità edilizie sanabili; non occupato e in mediocre stato manutentivo. Garage al p. terra di mq 17 - Prezzo base Euro 57.911,90. Offerta minima Euro 43.433,92. Vendita senza incanto sincrona mista 18/12/2020 ore 16:00 termine offerte 17/12/2020 ore 12:00. Delegato Avv. Morosin Claudia tel. 041434888.



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

MIRANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su



Rif. E.I. 32/2016

MIRANO (VE) - VIA SCORTEGARETTA, 52/A - Piena proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al primo piano con portico al piano terra e scoperto in comunione con altra unità, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, stanza matrimoniale, stanza singola e guardaroba al primo piano. Difformità edilizie. In corso di liberazione - 4° Esperimento - Prezzo base Euro 86.062,50 offerta minima Euro 64.546,87. Vendita senza incanto sincrona mista: 3/12/2020 ore 16,15 termine offerte 2/12/2020 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Custode Dr. Giovanni Battista Armellin, tel. 041 2377798, mail info@studioarmellin.com.

MUSILE DI PIAVE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 267/2018

MUSILE DI PIAVE (VE), Frazione Croce di Musile di Piave, Via Elisabetta Caminer 2/2 - LOTTO UNICO - Diritto di superficie di 1000/1000 - APPARTAMENTO al p. terra del Condominio Girasole, composto da ingresso / soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera matrimoniale, camera, bagno cieco e loggia dalla quale si accede allo scoperto di circa 130 mq. Autorimessa interrata con magazzino - Prezzo base Euro 101.000,00. Offerta minima Euro 75.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 10/12/2020 ore 11:00 termine offerte 9/12/2020 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Dr.ssa Luciana Bobbo, tel. 0415675103.

MUSILE DI PIAVE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su

R.G.E. N. 12/2018

MUSILE DI PIAVE (VE), Frazione Croce, Via Bosco 11 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE porzione di edificio indipendente, composta al piano terra: ingresso, salotto, cucina e vano scale; al piano primo: due camere da letto, ripostiglio, bagno, disimpegno, scala; area pertinenziale di circa mq. 75. Non in buone condizioni. Occupato con contratto di locazione non opponibile alla procedura - Prezzo base Euro 43.650,00. Offerta minima Euro 32.737,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 12/01/2021 ore 9:30 termine offerte 11/01/2021 ore 12:00.

Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Custode Dott. Leonardo Francesconi, tel. 0412960573.

NOALE

ABITAZIONI

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 10/2019

NOALE (VE), Loc. Cappelletta, Via del Maglio - LOTTO 1: ABITAZIONE porzione nord di bifamiliare in corso di costruzione composta da: p. terra, portico, locale pranzo soggiorno, scala di collegamento e sottoscala, ripostiglio, disimpegno, lavanderia, wc, garage e due magazzini agricoli; al p. primo, disimpegno, tre camere, bagno, guardaroba e loggia; sup. complessiva di abitazione, garage e annessi agricoli pari a circa mq 199,00. Prezzo base Euro 88.304,00. LOTTO 2: ABITAZIONE porzione nord di bifamiliare in corso di costruzione composta da: p. terra, portico, locale pranzo soggiorno, scala di collegamento e sottoscala, ripostiglio, disimpegno, lavanderia, wc, garage e due magazzini agricoli; al p. primo, disimpegno, tre camere, bagno, guardaroba e loggia; sup. complessiva di abitazione e garage pari a circa mq 250,00. Terreno agricolo, sup. catastale 2165. Prezzo base Euro 131.360,00 - Il prezzo offerto potrà essere inferiore fino ad 1/4 - Vendita senza incanto sincrona mista: 3/12/2020 ore 11:00 termine offerte 2/12/2020 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Custode Dott. Marco Piccoli, tel. 041962277.

NOVENTA DI PIAVE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su

R.G.E. N. 405/2018

NOVENTA DI PIAVE (VE), Via San Marco 1 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al primo piano con garage e posto auto scoperto in condominio con 6 appartamenti, 6 garage e 6 posti auto. Difforme dal punto di vista delle pratiche edilizie. Libero - Prezzo base Euro 117.000,00. Offerta minima Euro 87.850,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 16/12/2020 ore 15:30 termine offerte 15/12/2020 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Torino 151 B. Delegato Dott. Forelli Massimo tel. 0421350621.

QUARTO D'ALTINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 394/2019

QUARTO D'ALTINO (VE), Via XXI Luglio 24 - LOTTO

UNICO - APPARTAMENTO di circa 109 mq, al piano rialzato in complesso residenziale di quattro piani dotato di scoperto condominiale, composto da soggiorno / pranzo, cucina, disimpegno, bagno, due camere e due terrazze. Occupato con titolo opponibile. Garage al piano interrato di mq 25 - Prezzo base Euro 107.239,00. Offerta minima Euro 80.429,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 15/12/2020 ore 15:00 termine offerte 14/12/2020 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. De Bortoli Nerio tel. 041955749.

SAN DONA' DI PIAVE**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su

**R.G.E. N. 556/2016**

SAN DONA' DI PIAVE (VE), via Carrozzani 106 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE porzione di casa a schiera composta da p. terra costituito da ingresso / soggiorno, cucina con ripostiglio, camera matrimoniale con bagno e scala di accesso al piano interrato; p. interrato con bagno cieco e al garage. Magazzino adibito impropriamente a camera da letto. Difformità. Garage al piano seminterrato di mq 24. Scoperto - Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima Euro 48.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 27/11/2020 ore 15:00 termine offerte 26/11/2020 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Delegato Dott. Pavan Umberto tel. 041982311.

SAN DONA' DI PIAVE**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su

**Rif. E.I. 513/2016**

SAN DONA' DI PIAVE (VE) - VIA VIZZOTTO, 41 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO (in edificio ristrutturato nel 2000) composto da lungo corridoio, soggiorno / pranzo, due camere, ripostiglio, bagno, cucina, sottotetto con secondo bagno. Difformità catastali sanabili. Difformità edilizia. Conformità urbanistica. Libero - Vendita senza incanto sincrona mista: 25/11/2020 ore 10,15 termine offerte 24/11/2020 ore 12:00. Prezzo base Euro 106.197,54. Offerta minima Euro 79.648,15. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151. Custode Dott. Sebastiano Lenarda, tel. 041 987288.

www.asteannunci.it

SAN DONA' DI PIAVE**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su

**R.G.E. N. 490/2017**

SAN DONA' DI PIAVE (VE) - LOTTO UNICO - Via Portogallo 12, ABITAZIONE a schiera con aree scoperte ed accessori, in posizione mediana, sup. lorda mq 156 circa, composta al p. terra da ingresso con vano scala, magazzino (utilizzato come taverna) e portico; al p. primo da disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, due terrazze e vano scala; al p. secondo da vano scala, disimpegno, due camere da letto, bagno; p. terzo / sottotetto da un vano unico legittimo, non abitabile, ove è stato ricavato un bagno abusivo. Via Inghilterra, AUTORMESSA al p. terra, dotata di basculante, servita da comoda corsia di accesso, sullo scoperto privato, sup. lorda mq 22 circa - Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima Euro 105.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 12/01/2021 ore 16:15 termine offerte 11/01/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Custode Avv. Federico Doni tel. 041959867.

SANTA MARIA DI SALA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su

**R.G.E. N. 220/2019**

SANTA MARIA DI SALA (VE), Loc. Caltana, Via Cagnan 1/A - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terra di mq 95 ca., con giardino di mq 275 ca., composto da soggiorno / pranzo / cucina, disimpegno, due bagni, camera matrimoniale, camera singola; garage di mq 17 ca; in buono stato. Libero - Prezzo base Euro 105.907,50. Offerta minima Euro 79.430,62 - Vendita senza incanto sincrona mista: 10/12/2020 ore 11:15 termine offerte 9/12/2020 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Dr.ssa Agnoletto Alessandra tel. 0415158238.

SANTA MARIA DI SALA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su

**Rif. E.I. 536/2017**

SANTA MARIA DI SALA (VE) - VIA RIVALE, 97 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - Porzione di bifamiliare di circa mq 242 composta da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, studio, bagno e magazzino / taverna con garage di circa mq 18. Scoperto di circa mq 1130. Occupato. Difformità edilizie Euro 4.500,00 - Prezzo base Euro 132.613,00. Offerta minima Euro 99.460,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 3/12/2020 ore 9:30 termine offerte 2/12/2020 ore 12:00 - 4° Esperimento - Vendita soggetta ad imposta di registro, catastale ed ipotecaria. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Custode Dott. Ermanno Righetto, tel. 041 433337.

STRA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su

**R.G.E. N. 9/2019**

STRA (VE), Via Giovanni Magrini 23 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE di 3 vani, al p. terra, con scoperto esclusivo, ubicata in un complesso condominiale. Garage al piano interrato - Prezzo base Euro 106.516,50. Offerta minima Euro 79.888,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 22/12/2020 ore 11:00 termine offerte 21/12/2020 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Torino 151 B. Delegato Dott. Belviso Paolo tel. 041982125.

TREPORTI**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su

R.G.E. N. 121/2018

CAVALLINO TREPORTI (VE), Corso Europa 54/N - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO indipendente in condominio / residence con giardino e piscina a 300 metri dal mare, composto: al p. terra, bagno finestrato, soggiorno pranzo con angolo cottura, scoperto; al p. primo mansardato, camera matrimoniale, cameretta, bagno. Posto auto coperto di mq 13. Libero - Prezzo base Euro 143.000,00. Offerta minima Euro 107.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 25/11/2020 ore 16:55 termine offerte 24/11/2020 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Custode Dott. Marco D'Este tel. 041 5401608 Cell. 340 4749372, Studio Martina & Associati tel. 041 988358.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

SCORZE'**ABITAZIONI - LABORATORIO**

maggiori informazioni su

R.G.E. N. 168/2014

SCORZE' (VE) - LOTTO 1: Via Canove 15, ABITAZIONE ubicata al piano terra e primo di vani 4 superficie complessiva mq 213; libera. Prezzo base Euro 69.609,37. LOTTO 2: Via Canove 15, ABITAZIONE ubicata al piano terra di vani 7,5 superficie complessiva mq 105; libera. Prezzo base Euro 33.612,04. LOTTO 3: Via Canove 13, Fabbricato ad uso LABORATORIO artigianale posto al piano terra della superficie complessiva di mq 355; libero. Prezzo base Euro 32.198,77 -

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - Vendita senza incanto sincrona mista: 7/12/2020 ore 10:00 termine offerte 4/12/2020 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Custode Avv. Alessia Manente tel. 041950270.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

SANTA MARIA DI SALA - PIANIGA

TERRENI - ABITAZIONE

[maggiori informazioni su](#)

R.G.E. N. 560/2016

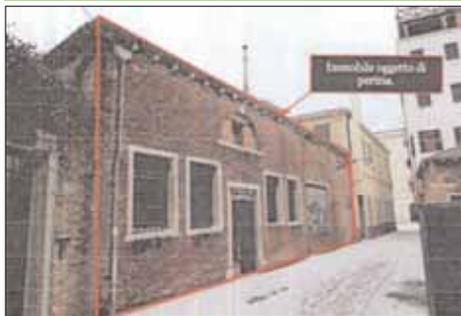
SANTA MARIA DI SALA (VE) - LOTTO 1: Via Cavin Caselle snc, TERRENO di forma irregolare assimilabile ad un rettangolo facente parte di un intervento edilizio di maggiori dimensioni. Predisposizioni per futuri allacciamenti. Libero. Prezzo base Euro 59.062,50. Offerta minima Euro 44.296,87. SANTA MARIA DI SALA (VE) - LOTTO 3: Via Cavin Caselle snc, TERRENO agricolo pianeggiante, a forma assimilabile ad L tenuto a prato e, in piccola porzione, a viti e alberatura. Prezzo base Euro 14.625,00. Offerta minima Euro 10.968,75. PIANIGA (VE) - LOTTO 4: TERRENI edificabili, in buono stato di manutenzione generale, assoggettati a PDL artigianale / industriale di forma irregolare di superficie catastale complessiva di mq 14975. Prezzo base Euro 626.135,58. Offerta minima Euro 469.601,68 - Vendita senza incanto sincrona mista: 25/11/2020 ore 15:00 termine offerte 24/11/2020 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Custode Dott. D'Este Marco tel. 041988358.

Immobile comm.le | ind.le

VENEZIA

LABORATORIO

[maggiori informazioni su](#)



R.G.E. N. 398/2017

VENEZIA, Castello, Calle San Lorenzo - LOTTO 1 - Laboratorio / locale deposito nel centro storico, composto di due locali al p. terra, wc, sottotetto al p. primo, sup. commerciale ca. 274 mq - Prezzo base Euro 733.000,00. Offerta minima Euro 549.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 26/11/2020 ore 15:30 termine offerte 25/11/2020 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Torino 151 B. Delegato Avv. Colucci Caterina tel. 0415200559.



VENEZIA

UFFICIO

[maggiori informazioni su](#)



R.G.E. N. 553/2018

VENEZIA, San Lio, Castello 5964 - LOTTO UNICO - Appartamento uso UFFICIO di circa 67 mq, al p. terra, in centro storico di pregio, composto da ingresso / soggiorno, pranzo con angolo cottura, camera, disbrigo e bagno. Occupato da soggetti riconducibili alla società esecutata - Prezzo base Euro 251.285,48. Offerta minima Euro 188.464,11. Vendita senza incanto sincrona mista: 03/12/2020 ore 12:00 termine offerta 02/12/2020 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Torino 151 B. Delegato Dott. Borile Gian Andrea tel. 041975995.

VENEZIA

UNITA' COMMERCIALE

[maggiori informazioni su](#)



R.G.E. N. 30/2018

VENEZIA, Loc. Mestre, Via Aleardi 128 - LOTTO UNICO - UNITA' COMMERCIALE realizzata in data antecedente al 1967 e ristrutturata nel 2008 di ca. mq 45,25, in buono stato manutentivo, Sussistono spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia per Euro 308,46. Libero - Prezzo base Euro 32.906,25. Offerta minima Euro 24.679,68. Vendita senza incanto sincrona mista: 10/12/2020 ore 10:15 termine offerte 9/12/2020 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Custode Dr.ssa Alessandra Agnoletto, tel. 041 411445.

VENEZIA

UNITA' COMMERCIALI

[maggiori informazioni su](#)

Rif. E.I. 23/2017

VENEZIA, Mestre, Via Saragat - LOTTO UNICO - Quota 1/1 - UNITA' IMMOBILIARI nel Condominio Trinity, ad uso direzionale, di sette piani f.t. oltre al p. interrato,

to, costituiti da un ufficio al p. secondo, da quattro garage al p. interrato, da locale zona filtro non accessibile però dal condominio al p. interrato. Quota 1/2 - Due aree urbane ad uso posto auto e relative parti comuni - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 1/12/2020 ore 14.45 termine offerte 30/11/2020 ore 12:00. Prezzo base: Euro 393.600,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore fino ad 1/4. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Custode Dott.ssa Heidi Mazzato, tel. 041.983469.

VENEZIA

NEGOZIO

[maggiori informazioni su](#)



R.G.E. N. 613/2016

VENEZIA, Loc. Mestre, Via Don Federico Tosatto 95 - LOTTO UNICO - LOCALE COMMERCIALE, già adibito a circolo Culturale con ristorante, al piano terra del complesso "TerraglioUno", composto da ingresso, saletta, sala principale, magazzino, disimpegno con sottoscala, antibagno e due bagni al p. terra; spogliatoio, antibagno e bagno al p. primo; sup. complessiva ca. 120,00 mq; buono stato di conservazione. Dotato di due posti auto - Prezzo base Euro 132.000,00. Offerta minima Euro 99.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 17/12/2020 ore 15:30 termine offerte 16/12/2020 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Torino 151 B. Delegato Dott. Voltolina Umberto tel. 041959895.

VENEZIA

NEGOZIO

[maggiori informazioni su](#)



R.G.E. N. 460/2017

VENEZIA, Loc. Mestre, Via Rossini 31/A - LOTTO UNICO - NEGOZIO di mq 26 al p. terra dotato di una vetrina, in edificio di quattro piani edificato intorno agli anni '50 - Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima Euro 17.250,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 12/01/2021 ore 15:00 termine offerte 11/01/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Delegato Avv. Doni Federico tel. 041959867.

CHIOGGIA

UFFICIO

[maggiori informazioni su](#)

R.G.E. N. 580/2015

CHIOGGIA (VE), Località Sant'Anna, Via Canal di Valle snc - LOTTO 17 - Fabbricato residenziale in corso di costruzione al grezzo avanzato (ex fabbricato rurale oggetto di un restauro e risanamento conservativo) - Prezzo base Euro 283.000,00. Offerta minima Euro 212.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 25/11/2020 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - NOTAIO DR. CARLO CANDIANI.

MARCON**NEGOZIO**

[maggiori informazioni su](#)

**R.G.E. N. 167/2018**

MARCON (VE), Villaggio della Cooperazione 32 - LOTTO UNICO - NEGOZIO costituito da unico corpo di fabbrica di un piano fuori terra e piano interrato, in più ampio complesso edilizio, staccato dall'edificio principale, con accesso indipendente. Libero - Prezzo base Euro 90.956,25. Offerta minima Euro 68.217,19. Vendita senza incanto sincrona mista: 11/12/2020 ore 15:30 termine offerte 10/12/2020 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. Matteo Baldan, Tel. 041 5302229, Cell. 3275436082.

MIRA**EDIFICIO ARTIGIANALE**

[maggiori informazioni su](#)

**R.G.E. N. 592/2017**

MIRA (VE), Via Pascoli 3 - LOTTO UNICO - Edificio artigianale destinato a PALESTRA, realizzato nel 1988, poi ampliato e ristrutturato. In buono stato di conservazione e manutenzione. Palestra sup. mq 689,00; locale tecnico sup. mq 20,46; area scoperta esclusiva sup. mq 2.450,00; tot. sup. reale lorda mq 3.159,64. Libero - Prezzo base Euro 477.510,00. Offerta minima Euro 358.133,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 19/11/2020 ore 15:00 termine offerte 18/11/2020 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Delegato Dott. Umberto Pavan tel. 041982311.

**PIANIGA - DOLO****COMPLESSO INDUSTRIALE**

[maggiori informazioni su](#)

**R.G.E. N. 331/2018**

PIANIGA (VE), Fraz. Cazzago, Via del Lavoro - DOLO (VE), fraz. Arino, Via Cazzaghetto - COMPENDIO INDUSTRIALE composto da un lotto di terreno di catastali 50.230 mq a cavallo dei comuni di Pianiga e Dolo con soprastanti edifici industriali per lo stoccaggio, la separazione e la lavorazione di metalli ferrosi, palazzina ad uffici, alloggio del custode allo stato di grezzo avanzato, ufficio accettazione, locali di servizio per gli addetti (mensa e spogliatoio), autorimessa e tettoia autorimessa oltre a cabine elettriche. L'area recintata con pannelli di calcestruzzo è di circa 48.750 mq. e i capannoni sviluppano una sup. coperta di circa 8.820 mq oltre ad un impianto di carroponte. I locali destinati ad ufficio, abitazione del custode e servizi sviluppano una sup. lorda complessiva di circa 640 mq. Locato con contratto registrato opponibile. Canone annuo Euro 75.650,00 - Prezzo base Euro 3.701.500,00. Offerta minima Euro 2.776.125,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 19/11/2020 ore 16:00 termine offerte 18/11/2020 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Delegato Dott. Pavan Umberto tel. 041982311.

SAN DONA' DI PIAVE**TRATTORIA**

[maggiori informazioni su](#)

R.G.E. N. 284/2019

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Viale Primavera snc - LOTTO UNICO - TRATTORIA con scoperto costituita da ingresso con saletta da pranzo, altre due sale da pranzo, servizi igienici, cucina, cella frigo, ripostiglio, sbratta, c.t. e portico; occupato con contratto di locazione opponibile - Prezzo base Euro 749.100,00. Offerta minima Euro 561.825,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 02/12/2020 ore 09:00 termine offerte 01/12/2020 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Notaio Dr.ssa Terracina Valeria tel. 0421333038.

SAN DONA' DI PIAVE**NEGOZIO**

[maggiori informazioni su](#)

**R.G.E. N. 160/2019**

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via G. Dall'Armi 31 - LOTTO UNICO - LOCALE COMMERCIALE nel complesso "Olimpia", centro composto da negozi ed uffici, al piano terra, sup. netta mq 229,47, con i seguenti locali a servizio igienico: per disabili di mq 4,00, due WC di mq 1,50 cadauno ed un antibagno di mq 4,56;

contratto di locazione commerciale - Prezzo base Euro 175.900,00. Offerta minima Euro 140.720,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 20/11/2020 ore 17:00 termine offerte 19/11/2020 ore 12:00. Delegato Dott. Zucchet Giovanni tel. 0421270217.

SANTO STINO DI LIVENZA**OFFICINA MECCANICA**

[maggiori informazioni su](#)

**Rif. E.I. 963/2012**

SANTO STINO DI LIVENZA (VE) - VIALE TRIESTE, 1 - Unità immobiliare al p. terra adibita ad OFFICINA meccanica (laboratorio arti e mestieri) oggetto di recenti interventi di ristrutturazione; locato con contratto scadente il 31.10.2024 - 10° Esperimento - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 26/11/2020 ore 11:00 termine offerte 25/11/2020 ore 12:00. Prezzo base Euro 60.480,00; offerta minima Euro 45.360,00. Informazioni: Custode Rag. Lauretta Pol Bodetto, tel. 0421 280632.

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

PIANIGA**CAPANNONI - TERRENO**

[maggiori informazioni su](#)

Rif. E.I. 333/17

PIANIGA (VE), FRAZ. RIVALE VIA BOSCO, 12 - Piena proprietà - LOTTO 1: CAPANNONE posto a OVEST in aderenza ad altro capannone evidenziato al lotto 2; in buono stato di conservazione e manutenzione; sup. ca. mq 4.280. Difformità edilizie sanabili Euro 10.000,00. Prezzo base Euro 1.060.000,00. Offerta minima Euro 795.000,00. LOTTO 2: CAPANNONE posto a EST in aderenza ad altro capannone evidenziato al lotto 1; in buono stato di conservazione e manutenzione; sup. ca. mq 4.373. Difformità edilizie sanabili Euro 25.000,00. Prezzo base Euro 1.102.500,00. Offerta minima Euro 826.875,00. LOTTO 3: TERRENO ad uso parcheggio e area di manovra e ingresso ai lotti 1 e 2; sup. ca. mq 5.000. Prezzo base Euro 39.950,00. Offerta minima Euro 29.963,00 - I 3 lotti sono occupati in forza di regolare contratto di locazione con scadenza 31/03/2024 - 4° Esperimento - Vendita senza incanto sincrona mista: 02/12/2020 ore 15:00 termine offerte 01/12/2020 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Vendita soggetta ad imposta di registro, catastale ed ipotecaria. Custode Dott. Ermanno Righetto, tel. 041 433337.



Terreno | Immobile agricolo

VIGONOVO

TERRENO

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 91/2018

VIGONOVO (VE) - LOTTO UNICO - Lotto di TERRENO di 1.573 mq catastali, sul quale insiste una porzione di fabbricato rurale inaccessibile; la sup. del fabbricato rurale rimasto è di circa mq 24,00. L'area di cui alle particelle catastali è destinata a ZONA Agricola normale e parte a viabilità esistente. Occupato con contratto di locazione opponibile - Prezzo base Euro 32.142,00. Offerta minima Euro 24.106,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 3/12/2020 ore 15:35. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia,

Mestre, via Torino n. 151 B. Custode Dott. Armellin Giovanni Battista tel. 0412377798, mail info@studioarmellin.com.

SANTA MARIA DI SALA

APPARTAMENTO - NEGOZIO - TERRENO

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 474/2016 + 153/2019 + 349/2019

SANTA MARIA DI SALA (VE), Loc. Sant'Angelo - LOTTO 2: Via Desman 167, BAR a p. terra con magazzini

retrostanti, sup. ca. mq 284 con scoperto di ca. mq 110; occupato senza titolo. APPARTAMENTO al p.1° di ca. mq 133, magazzino di ca. mq 36 e rudere inabitabile di ca. mq 62. Occupato senza titolo. MAGAZZINI di ca. mq 178, già adibiti all'attività di macellazione e lavorazione carni, con scoperto di ca. mq 458. Liberi. Prezzo base Euro 303.000,00. Offerta minima Euro 227.250,00 rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00 - LOTTO 3: Via Stradona, TERRENO agricolo, sup. ca. mq 30.872 facilmente raggiungibile dai mezzi agricoli, di andamento pianeggiante e di forma rettangolare, coltivato a seminativo. Libero. Piena proprietà per entrambi i lotti. Prezzo base Euro 163.133,00. Offerta minima Euro 122.350,00 rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: San Donà di Piave Via Brusade 81 il 22/12/2020 ore 16:00 termine offerte 21/12/2020 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Silvia Bianchi, Delegato e Custode per informazioni Dott. Ceci Arcangelo tel. 0421592411.



Canale Aste

VIDEO ASTE

È l'innovativa soluzione del Gruppo Edicom per consentire agli utenti di Internet di poter visionare a 360° l'immobile di proprio interesse prima di fissare un appuntamento con il custode; l'utente sarà così in grado di capire immediatamente se l'immobile corrisponde o no alle proprie aspettative senza doversi recare necessariamente in loco. Con il video dell'immobile si evitano innumerevoli visite iniziali con un notevole risparmio in termini di costi per la procedura e di disagio per il debitore. Personale qualificato dotato di apparecchiature di ultima generazione provvederà a realizzare il video in fase di sopralluogo dello stimatore o tramite il custode giudiziario ove nominato. Successivamente il video verrà montato dai nostri operatori che provvederanno a pubblicarlo sul sito Internet www.canaleaste.it insieme agli allegati (ordinanza, perizia, planimetrie, foto, mappe ecc.).

Tribunale di VERONA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it e www.corteappello.venezia.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario indicato sull'avviso.

VENDITE NOT.ES.: Stradone Maffei n. 2 (VR), negli orari di apertura al pubblico, tel. 0458006661 e-mail: notaiperleesecuzioni@notariato.it sito: www.notesverona.it.

VENDITE NOTAIO MARIA MADDALENA BUONINCONTI Vicolo Ghiaia n. 3 - 37122 (VR), tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), sito internet www.notaibuoninconti.it

VENDITE NOV@: Via Sant'Antonio n. 5 (VR), Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasso-

ciati.it, sito internet www.notaiveronesiassoassociati.it.

VENDITE NOTAIO MARIA TERESA BATTISTA: Piazzetta Scala n. 2 (VR), con precisazione che ogni ulteriore informazione può essere acquisita telefonando al numero 045 590622.

VENDITE NOTAIO CRISTIANA CASCONI: Via dei Mutilati n. 4/F (VR), previo appuntamento telefonando allo 045-8008036.

VENDITE NOTAIO ROSALIA RUSSO: Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattaciolo) Verona, tel. 045-8961482 nei giorni da lunedì a giovedì dalle ore 12.00 alle 13.00 e dalle ore 14.00 alle 15.00, previo appuntamento.

VENDITE NOTAIO VINCENZO SCADUTO: Via Carmelitani Scalzi 20 (VR), tel. 045-8105077 orari lunedì dalle 10:00 alle 13:00; mercoledì e giovedì dalle 9:00 alle 12:00.



VERONA
Vendite NOT.ES.

Abitazione | Accessorio

CASTELNUOVO DEL GARDA

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su

Esecuzione Immobiliare n. 113/2019 RE

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 14 gennaio 2021 alle ore 15.40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Castelnuovo del Garda (VR), località Mongabia, via Costantino Nigra n. 10, nel complesso condominiale denominato "Monte Criccolo", piena proprietà di appartamento composto da zona giorno, tre camere e due bagni con giardino circostante oltre a disbrigo al piano interrato comprensivo di bagno e locale tecnico, di autorimessa e di area urbana ad uso giardino privato

Prezzo base Euro 260.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 195.000,00

Custodia: Avvocato Sara Salaorni con studio in Verona, Via Carmelitani Scalzi n. 20, tel.: 045/8002170, fax: 045/8012832, e-mail: salaorni@bertanisalaorni.com. Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e su www.asteannunci.it.

Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato FRANCESCO SARULLO

CASTELNUOVO DEL GARDA

IMMOBILI

maggiori informazioni su

Esecuzione Immobiliare n. 432/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 21 gennaio 2021 alle ore 14.45

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto 1: In Comune di Castelnuovo del Garda (VR), località Sandrà, via Generale Zamboni n. 48, in fabbricato plurifamiliare, piena proprietà di appartamento al piano terra, con giardino ed autorimessa al piano interrato

Prezzo base Euro 152.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 114.000,00

Lotto 2: In Comune di Castelnuovo del Garda (VR), località Sandrà, via Generale Zamboni n. 48, in fabbricato plurifamiliare, piena proprietà di appartamento al piano terra, con cantina al piano interrato e giardino ed autorimessa al piano interrato

Prezzo base Euro 140.500,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 105.375,00

Lotto 3: In Comune di Castelnuovo del Garda (VR), località Sandrà, via Generale Zamboni n. 48, in fabbricato plurifamiliare, piena proprietà di appartamento al piano primo ed autorimessa al piano interrato

Prezzo base Euro 166.400,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 124.800,00

Lotto 4: In Comune di Castelnuovo del Garda (VR), località Sandrà, via Generale Zamboni n. 48, in fabbricato plurifamiliare, piena proprietà di appartamento al piano primo ed autorimessa al piano interrato

Prezzo base Euro 96.400,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 72.300,00

Lotto 5: In Comune di Castelnuovo del Garda (VR), località Sandrà, via Generale Zamboni n. 48, in fabbricato plurifamiliare, piena proprietà di appartamento al piano primo ed autorimessa al piano interrato

Prezzo base Euro 104.100,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 78.075,00

Lotto 6: In Comune di Castelnuovo del Garda (VR), località Sandrà, via Generale Zamboni n. 48, in fabbricato plurifamiliare, piena proprietà di appartamento al piano primo ed autorimessa al piano interrato

Prezzo base Euro 161.100,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 120.825,00

Lotto 7: In Comune di Castelnuovo del Garda (VR), località Sandrà, via Generale Zamboni n. 48, in fabbricato plurifamiliare, piena proprietà di appartamento al piano secondo, autorimessa con cantina al piano interrato

Prezzo base Euro 181.100,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 135.825,00

Lotto 8: In Comune di Castelnuovo del Garda (VR), località Sandrà, via Generale Zamboni n. 48, in fabbricato plurifamiliare, piena proprietà di appartamento al piano secondo, autorimessa con cantina al piano interrato

Prezzo base Euro 169.800,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 127.350,00

Lotto 9: In Comune di Castelnuovo del Garda (VR), località Sandrà, via Generale Zamboni n. 48, in fabbricato plurifamiliare, piena proprietà di appartamento al piano secondo, autorimessa con cantina al piano interrato

Prezzo base Euro 164.100,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 123.075,00

Lotto 10: In Comune di Castelnuovo del Garda (VR), località Sandrà, via Generale Zamboni n. 48, in fabbricato plurifamiliare, piena proprietà di appartamento al piano secondo, due autorimesse e due cantine al piano interrato

Prezzo base Euro 168.500,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 126.375,00

È onere dell'aggiudicatario verificare il regime fisca-

le dei trasferimenti.

Custodia: Avvocato Veronica Pasqualetto, con studio in Verona, Via Giovanni della Casa 19, tel. 0458015823 - fax 0458043972 - e-mail: avvpaqualetto.v@gmail.com. Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato LAURA CURZEL

ISOLA DELLA SCALA

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su



Esecuzione Immobiliare n. 321/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 14 gennaio 2021 alle ore 14.30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 2: In Comune di Isola della Scala (VR), via Monte Pasubio n.7, piena proprietà di appartamento al piano terra con accessorio vano cantina al piano interrato e pertinente giardino antistante e autorimessa al piano interrato.

Diritto di usufrutto a favore di soggetto nato il 19 giugno 1935.

Prezzo base Euro 122.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 91.500,00

Custodia: Avvocato Giovanni Marino con studio in Verona Corso Cavour n. 32 - tel. 045/8035655- fax 045/8009389 - e-mail: giovannimarino@studiodavvocato.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, e avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, perizia sui siti www.asteannunci.it e su www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, negli orari di apertura al pubblico, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it.

Il Notaio delegato LUCA PAOLUCCI

MONTEFORTE D'ALPONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su

Esecuzione Immobiliare n. 570/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 21 gennaio 2021 alle ore 14.30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Monteforte d'Alpone (VR), via Luigi Einaudi n. 7, piena proprietà di appartamento al piano secondo e autorimessa al piano interrato. Prezzo Base Euro 42.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 31.500,00

Custodia: Avvocato Isabella Bestetti con studio in Verona, via Prato Santo n. 4/a, tel. 045.5709996, fax. 045.5709996, e-mail: i.bestetti@studioadvise.it. Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato LAURA CURZEL

SAN MARTINO BUON ALBERGO

IMMOBILI

maggiori informazioni su

Esecuzione Immobiliare n. 374/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 14 gennaio 2021 alle ore 14.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.n.2/A.

Lotto 8: In Comune di San Martino Buon Albergo (VR), via Muccioli n. 1, piena proprietà di appartamento al piano terzo e quarto, un deposito, due vani garage al secondo piano interrato e tre posti auto scoperti posti a livello stradale. Prezzo base Euro 119.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 89.250,00
E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Lotto 9: In Comune di San Martino Buon Albergo (VR), via Muccioli, piena proprietà di garage al primo piano interrato. Prezzo base Euro 8.500,00 - Rilancio minimo Euro 500,00

Prezzo minimo da offrire Euro 6.375,00
E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Lotto 11: In Comune di San Martino Buon Albergo (VR), via Muccioli, piena proprietà di garage al primo piano interrato. Prezzo base Euro 6.000,00 - Rilancio minimo Euro

500,00

Prezzo minimo da offrire Euro 4.500,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Lotto 13: In Comune di San Martino Buon Albergo (VR), via Muccioli, piena proprietà di garage al primo piano interrato.

Prezzo base Euro 12.500,00 - Rilancio minimo Euro 500,00

Prezzo minimo da offrire Euro 9.375,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Lotto 16: In Comune di San Martino Buon Albergo (VR), via Muccioli, piena proprietà di garage al secondo piano interrato.

Prezzo base Euro 6.000,00 - Rilancio minimo Euro 500,00

Prezzo minimo da offrire Euro 4.500,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Barbara Draghi con studio in Legnago (VR), Piazza Don C. Boscagin n. 18, tel. 0442 600200 - fax 0442 600300, e-mail: barbara.draghi@libero.it.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso sul Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, e unitamente alla perizia di stima sui siti www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it.

Il Notaio delegato LUCA PAOLUCCI

Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

CEREA

EDIFICIO COMMERCIALE

maggiori informazioni su



Esecuzione Immobiliare n. 133/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 21 gennaio 2021 alle ore 15.10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Cerea (VR), Via Caravaggio n. 1, piena proprietà di edificio commerciale composto da negozio, magazzino, uffici e appartamento. Prezzo base Euro 338.250,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 253.687,50

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Francesco Mafficini con studio in Verona, Corso Cavour, 39, tel. 0458002226, fax. 0458009495, e-mail francesco.mafficini@avv-

commvr.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e su www.asteannunci.it.

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it Il Notaio delegato LAURA CURZEL

ISOLA RIZZA

IMMOBILI

maggiori informazioni su



Esecuzione Immobiliare n. 2/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 14 gennaio 2021 alle ore 14.15

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Isola Rizza (VR), via Casotti n. 622, piena proprietà di porzione di villetta bifamiliare costituita da abitazione al piano rialzato con mansarda al piano primo, laboratorio con accesso carrabile e locali accessori destinati a laboratorio (catastalmente garage) al piano seminterrato e corte esclusiva.

Prezzo base Euro 113.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 84.750,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Marta Golabek con studio in Verona Lungadige Capuleti n. 1/a - tel. 045/8008804 - fax 045/8008802 - e-mail: m.golabek@studiopellini.it.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso sul Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, e, unitamente alla perizia di stima, sui siti www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato LUCA PAOLUCCI



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

SELVA DI PROGNO

FABBRICATO - TERRENO

maggiori informazioni su



Esecuzione Immobiliare n. 442/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 21 gennaio 2021 alle ore 14.20

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Selva di Progno (VR), Località Giazza, via Osti snc, piena proprietà di un fabbricato a due piani fuori terra a destinazione residenziale (da ultimare, attualmente accatastato come magazzino), di un piano interrato con accesso direttamente dall'esterno e di terreno montano di circa 10.000 mq caratterizzato da svariati dislivelli con ampie zone a prato.

Prezzo base Euro 95.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 71.250,00

Custodia: Avvocato Olivia Domeniconi con studio in

Verona, Via del Carrista 3, tel. 045/8003482, fax: 045/8038546, e-mail: avv.domeniconi@libero.it. Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteanunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it
Il Notaio delegato LAURA CURZEL

Immobile comm.le | ind.le

MINERBE

IMMOBILI COMMERCIALI

maggiori informazioni su



Esecuzione Immobiliare n. 526/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco
Vendita senza incanto: 21 gennaio 2021 alle ore 15.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico (di perizia depositata in data 28 giugno 2018): In Comune di Minerbe (VR), Via Santa Croce n. 48, piena proprietà di laboratorio artigianale ad uso negozio all'ingrosso e opificio adibito a magazzino. Prezzo base Euro 84.750,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 63.562,50

Custodia: Avvocato Nicola Ruberto con studio in Verona Corso Porta Nuova n. 107 - tel. 045 590800 - fax 045 8031646 - e-mail: nicolaruberto@studiodilegtrib.eu.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e su www.asteanunci.it.

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it
Il Notaio delegato LAURA CURZEL



VERONA
Vendite NOV@

Abitazione | Accessorio

VERONA

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su



Esecuzione immobiliare n. 318/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 20 gennaio 2021 alle ore 16:10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto unico: In Comune di Verona Via Baldassarre Longhena n. 21, piena proprietà di appartamento al piano quarto con annessa cantina e pertinenziale autorimessa al piano terra.

Prezzo base Euro 93.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Tancredi Turco, Via Gino Bozzini n. 1, Verona, tel. 045582771, fax 045582771, email

tancrediturco@yahoo.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteanunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Lorenzo Salvatore

COLOGNOLA AI COLLI

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su

Esecuzione immobiliare n. 580/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 20 gennaio 2021 alle ore 15:00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 8: In Comune di Colognola ai Colli (VR) Via Venezia n. 42, all'interno di un complesso condominiale, piena proprietà di appartamento al piano primo con pertinenziale autorimessa al primo piano interrato. Prezzo base Euro 80.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Emanuele Ghiotto, Via Camporosolo n. 26, San Bonifacio, tel. 0456106167,

fax 0456106073, email emanuele.ghiotto@maggavvocati.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteanunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Silvia Brognara

ISOLA DELLA SCALA

APPARTAMENTI - AUTORIMESSE

maggiori informazioni su

Esecuzione immobiliare n. 457/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 20 gennaio 2021 alle ore 15:55

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Isola della Scala (VR) Via Claudia n. 6, in complesso edilizio su due livelli fuori terra, piena proprietà di appartamento e di pertinenziale autorimessa posti al piano terra.

Prezzo base Euro 75.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 2: In Comune di Isola della Scala (VR) Via

Claudia n. 4, in complesso edilizio su due livelli fuori terra, piena proprietà di appartamento al piano primo e di pertinenziale autorimessa posta al piano terra. Prezzo base Euro 74.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 3: In Comune di Isola della Scala (VR) Via Claudia n. 4, in complesso edilizio su due livelli fuori terra, piena proprietà di appartamento al piano primo e di pertinenziale autorimessa posta al piano terra. Prezzo base Euro 64.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 4: In Comune di Isola della Scala (VR) Via Claudia n. 8, in complesso edilizio su due livelli fuori terra, piena proprietà di appartamento al piano primo e di pertinenziale autorimessa posta al piano terra. Prezzo base Euro 128.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Alessandra Vianello, Via XX Settembre n. 20/a, Verona, tel. 0452525110, email alessandra@studiolegalevianello.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Lorenzo Salvatore

SALIZZOLE

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su



Esecuzione immobiliare n. 626/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 13 gennaio 2021 alle ore 14:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Salizze (VR) Via Stagnadella n. 227/B, all'interno di un edificio bifamiliare su due livelli fuori terra, piena proprietà di appartamento al piano primo con cantina e autorimessa dotata di un piccolo ripostiglio, site al piano terra di un corpo di fabbrica poco discosto.

Prezzo base Euro 53.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Michele Sartor, Strad. Scipione Maffei n. 8, Verona, tel. 045594441, fax 0458004937, email sartor@maffei14.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in

Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Giampaolo Mondardini

SAN MARTINO BUON ALBERGO

MAGAZZINO

maggiori informazioni su

Esecuzione immobiliare n. 14/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 20 gennaio 2021 alle ore 16:00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 2: In Comune di San Martino Buon Albergo (VR) Via Isonzo n. 2, all'interno di un fabbricato residenziale, piena proprietà di magazzino al piano scantinato. Prezzo base Euro 74.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Elisa Casson, Via dei Mutilati n. 3, Verona, tel. 0453194023, email elisacasson@libero.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Lorenzo Salvatore

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

ISOLA RIZZA

IMMOBILI

maggiori informazioni su



Esecuzione immobiliare n. 605/2016 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 27 gennaio 2021 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 2: In Comune di Isola Rizza (VR) Via Mandella n. 5, piena proprietà di porzione di villa storica inserita in una corte rurale, con annessi barchessa su tre livelli, portico e depositi/magazzini, oltre a terreni adibiti a giardino e corte.

- Quota di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà di aree urbane adibite ad ingresso e a corte e di pertinenziale terreno esterno alla cinta muraria con funzione di secondo ingresso sul lato est. Prezzo base Euro 155.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00. Custodia: Avvocato Francesco Mafficini, Corso Cavour n. 39, Verona, tel. 0458002226, fax 0458009495, email francesco.mafficini@avvcommvr.it. I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it.

Il Notaio delegato Giacomo Gelmi

Terreno | Immobilità agricola

SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su



Esecuzione immobiliare n. 188/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 20 gennaio 2021 alle ore 14:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) Via Lanza, piena proprietà di ampio appezzamento di terreno edificabile a vocazione industriale e privo di edifici. Prezzo base Euro 1.050.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 10.000,00. Custodia: Avvocato Cristiana Vecchini tel. 045528445, email avvcristianavecchini@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Silvia Brognara

**VERONA - Vendite
Delegate Professionisti****Abitazione | Accessorio****FUMANE****FABBRICATO - DEPOSITO**

maggiori informazioni su

**Esecuzione immobiliare n. 610/2018 R.E. a cui è stata riunita la n. 24/2019 R.E.**Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 4 febbraio 2021 alle ore 10:00

Luogo: presso la CMS centro multiservizi s.r.l., con sede in Verona Via Enrico Fermi n. 54, tel. 045/4853512.

Lotto Unico: In Comune di Fumane (VR) Località Molina in Via Bartolomeo Bacilieri n. 14, Piena Proprietà per la quota di 1/1 di fabbricato in fase di ristrutturazione, deposito con annesse porzioni di area scoperta di pertinenza. L'immobile in oggetto occupa la porzione di testa di un edificio "a cortina" e si estende su di una superficie di circa 470 mq. distribuito su tre livelli. Ad est si affaccia sulla via Bacilieri da una quota superiore rispetto al piano stradale mentre a sud affaccia su una corte promiscua.

Prezzo base Euro 122.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare: Euro 91.500,00
Custodia: Avvocato Michele Sartor, Stradone Scipione Maffei n. 8, Verona, telefono 045/594441 - e-mail. sartor@maffei14.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il professionista delegato rag. Paolo Debortoli presso lo Studio in Villafranca di Verona (VR) Corso Vittorio Emanuele II° n.194 (orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì 8.30-12.30), tel.045/6300464, e-mail: kdebortol@studiodebortoli.eu, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 0546/046747, e-mail: esecuzioniimmobiliari@itauction.it.

Il Professionista Delegato Rag. Paolo Debortoli

Terreno | Immobile agricolo**NEGRAR DI VALPOLICELLA****TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su



LOTTO 1 (lotto 1 anche in perizia): Villa padronale con ampio parco e piscina scoperta, veranda, garage con corte esclusiva, edificio residenziale centrale e d'angolo su due piani fuori terra posto in aderenza alla villa, in Belfiore (VR), Via Strà, n. 98-98/a e 98/b.

Catasto fabbricati del Comune di Belfiore (VR), Fg. 11:

- particella 621, sub 2, Cat. A/7 (fabbricato);
- particella 370, sub 18, Cat. C/6 (autorimessa);
- particella 621, sub 1, Cat. A/7 (fabbricato);
- particella 464, Cat. A/2 (fabbricato).

Catasto Terreni del Comune di Belfiore (VR), Fg. 11: - particella 621 - Ente Urbano - are 35.13

Il tutto per la piena proprietà dell'intero, ad eccezione dell'edificio residenziale d'angolo, identificato con la particella n. 464, di cui la debitrice risulta formalmente proprietaria per i 2/3, ancorché ne rivendichi l'intera proprietà in forza di transazione intervenuta con il proprietario del residuo terzo in data 18/3/1997. L'edificio in questione è altresì occupato per l'intero dal preteso comproprietario in forza di contratto di locazione risolto e per il quale è pendente giudizio di opposizione all'esecuzione della sentenza che ne ordina il rilascio.

Con il decreto di apertura della Procedura di Liquidazione è stata concessa la permanenza della famiglia del debitore nell'abitazione principale e relativa autorimessa (A/7 e C/6), sino all'aggiudicazione, con ordine di immediata successiva liberazione.

L'immobile presenta difformità sanabili, come riportate nella perizia dell'Arch. Masotto alla quale ci si richiama integralmente per una più dettagliata descrizione delle stesse e per i costi necessari per la loro regolarizzazione.

Esecuzione immobiliare n. 400/2019 R.E.Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 4 febbraio 2021 alle ore 09:00

Luogo: presso la CMS centro multiservizi s.r.l., con sede in Verona Via Enrico Fermi n. 54, tel. 045/4853512.

Lotto Unico: In Comune di Negrar di Valpolicella (VR) Zona "Colle Masua" Via Colle Masua n.2, piena proprietà di terreno agricolo con coltura ad olivi sviluppato su un terreno acclive per il quale sono stati realizzati dei terrazzamenti tipici della zona chiamati "marogne".

Prezzo base Euro 11.628,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Offerta minima per partecipare: Euro 8.721,00
Custodia: Avvocato Isabella Bestetti, Via Prato Santo n. 4/A, Verona, telefono 045/5709996 - e-mail. i.bestetti@studioadvise.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il professionista delegato rag. Paolo Debortoli presso lo Studio in Villafranca di Verona (VR) Corso Vittorio Emanuele II° n. 194 (orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì 8.30-12.30), tel.045/6300464, e-mail: kdebortol@studiodebortoli.eu, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 0546/046747, e-mail: esecuzioniimmobiliari@itauction.it.

Il Professionista Delegato Rag. Paolo Debortoli

www.asteannunci.it**Tribunale di
VERONA****Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo****BELFIORE****IMMOBILI**

maggiori informazioni su

Procedura di Liquidazione del Patrimonio n. 05/2017 R.F. (già n. 16/2017 L. 3/2012)Giudice Delegato: Dott.ssa Cristiana Bottazzi
Gestore della Crisi: Dott. Lorenzo Miollo
Liquidatore del Patrimonio: Avv. Gregorio Zambrin
AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA (art. 14 - novies L. 3/2012)

Il sottoscritto Avv. Gregorio Zambrin, (c.f. ZMBGGR63H03E512I), con studio in Verona, Stradone Porta Palio, 36, tel. 045 8003135, e-mail gregorio.zambrin@studiodilegalezambrin.it, pec: avv.gregoriozambrin@cnfpec.it, Liquidatore del patrimonio nominato con provvedimento del Giudice delegato del Tribunale di Verona, Dott. Andrea Mirenda, del 04/05/2017, nella procedura n. 05/17 R.F. (già n. 16/2017 L. 3/2012), in esecuzione del programma di liquidazione, rende noto che il giorno 21 gennaio 2021, alle ore 16,00 presso il proprio studio, come sopra indicato, si procederà alla vendita senza incanto dei seguenti beni immobili siti nel comune di Belfiore (VR), come meglio, di seguito, descritti.

VALORE DI PERIZIA: Euro 1.650.890,20;
PREZZO BASE: Euro 622.750,00;
CAUZIONE: 10% DEL PREZZO OFFERTO;
OFFERTA MINIMA: Euro 550.000,00;
OFFERTE MINIME IN AUMENTO (in caso di gara): Euro 10.000,00.

LOTTO 2 (lotto 3 in perizia): Piena proprietà per la quota di 4/6 di appezzamento di terreno coltivato a frutteto (meleto), sito in Belfiore (VR); superficie complessiva di circa mq. 48.224, identificato in catasto come segue: Foglio 11, mappale 241, Semin. Arbor., ha. 4.82.24, r. dom.: 587,09, r. agr.: 336,23. Si precisa che con sentenza n. 1124/2017 del 25/5/2017 la Corte d'appello di Venezia, in esito ad un giudizio iniziato nel 1987, ma la cui domanda non risulta rinnovata nei vent'anni successivi alla trascrizione, ai sensi dell'art. 2668 bis c.c., ha stabilito che i 2/3 del terreno vadano intestati ad un terzo in forza di un contratto del 18/3/1987 - contratto non opponibile in quanto non trascritto - intercorso con i danti causa del debitore, che ha invece acquistato con atti regolarmente trascritti in epoca successiva, come risulta dalla perizia dell'Arch. Masotto, alla quale si rinvia per ogni ulteriore dettaglio.

Si precisa altresì che il terreno risulta coltivato senza titolo dal suddetto terzo, nei confronti del quale la procedura ha avviato azione di rilascio e/o rivendica, attualmente pendente innanzi al Tribunale di Verona.

VALORE DI PERIZIA: Euro 273.269,34
PREZZO BASE: Euro 204.952,50
CAUZIONE: 10% DEL PREZZO OFFERTO;
OFFERTA MINIMA: Euro 174.209,20
OFFERTE MINIME IN AUMENTO (in caso di gara): Euro 5.000,00

Disciplina di vendita

La vendita avverrà a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni (anche in relazione al T.U. di cui al D.P.R. n. 380/01), con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, oneri o pesi, senza alcuna garanzia per evizione, difetti, molestie di fatto o di diritto ed esclusa ogni responsabilità per l'eventuale esistenza di pesi, gravami e diritti che possono essere fatti valere da terzi sui beni medesimi. Eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita non è altresì soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenti in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Ai sensi e per gli effetti del D.M. n. 37/08 e del D.lgs. n. 192/05 e s.m.i. l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto delle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, con la sottoscrizione dell'offerta e/o del presente avviso, dispensa la procedura dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza sia la certificazione/attestato di qualificazione energetica nonché il certificato di destinazione urbanistica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

La vendita avrà effetto solo ed esclusivamente a seguito di stipula di scrittura privata autenticata o altro atto notarile equipollente che dovrà avvenire entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione a mezzo di notaio indicato successivamente dal liquidatore.

È onere degli offerenti prendere visione della perizia dell'Arch. Matteo Masotto, espletata nella procedura esecutiva che ha preceduto la Liquidazione del Patrimonio nonché degli atti afferenti i giudizi progressivi e le azioni in corso, ai quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni. Tutti gli atti saranno consultabili, previa richiesta, presso lo studio del liquidatore o del legale incaricato dalla procedura.

Contenuto dell'offerta

L'offerta irrevocabile di acquisto dovrà contenere, a pena di esclusione: l'indicazione dell'ufficio giudiziario e della procedura; il giorno e l'ora fissati per l'inizio delle operazioni di vendita ed il nome del liquidatore; il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, stato civile (se coniugato, auto-certificazione del regime patrimoniale prescelto; in caso di comunione dei beni, andranno indicati anche i dati del coniuge) ovvero, se persona giuridica o altro ente, denominazione, sede legale, partita IVA e dati del legale rappresentante p.t.; recapito telefonico e indirizzo di posta elettronica del soggetto offerente; l'indicazione del lotto, del prezzo offerto - che non potrà essere inferiore al minimo sopra indicato - la dichiarazione che l'offerta irrevocabile resta ferma per 90 giorni a decorrere dalla data fissata nell'avviso di vendita; l'impegno irrevocabile dell'offerente a stipulare l'atto di trasferimento della proprietà entro 60 giorni dall'aggiudicazione presso il notaio scelto dal liquidatore, con contestuale pagamento del saldo del prezzo, al netto della cauzione versata, nonché degli oneri di trasferimento mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura nell'importo che verrà comunicato dal medesimo; l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, del presente avviso e degli atti giudiziari citati.

Presentazione dell'offerta

Per poter partecipare alla vendita è necessario consegnare a mani presso lo studio del Liquidatore, Avv. Gregorio Zambrin, in Verona, Stradone Porta Palio, 36, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data

fissata per la vendita, l'offerta di acquisto contenente gli elementi di cui al punto che precede, debitamente sottoscritta, presentata in busta chiusa e senza alcun segno di riconoscimento, allo stesso liquidatore o al personale dello studio a ciò incaricato, il quale vi apporrà le generalità di chi presenta l'offerta - che potrà essere persona diversa dall'offerente effettivo - il nome del liquidatore e la data della vendita, e dovrà contenere, oltre ai dati di cui sopra:

1. fotocopia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente;
2. certificato del Registro delle Imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichino i poteri se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto;
3. l'autorizzazione del giudice tutelare se l'offerente è minorenne (l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori);
4. la cauzione per un importo pari al 10% del prezzo offerto mediante assegno circolare non trasferibile intestato a " Trib. VR Proc. Sovr. n. 05/2017 (già 16/2017)";
5. copia del presente avviso di vendita con apposizione del timbro (ove si tratti di soggetto non persona fisica) e/o della firma in ogni pagina e la sottoscrizione per esteso nell'ultima pagina del legale rappresentante dell'offerente (o da persona munita di comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta) o dal titolare in caso di impresa individuale, o dalla persona fisica, in segno di integrale accettazione delle condizioni ivi previste.

L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito, se inferiore al prezzo minimo indicato, se l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite in misura non inferiore a 10% del prezzo offerto o se risulta carente degli elementi sopra indicati.

Svolgimento della vendita

Le buste saranno aperte avanti il liquidatore il giorno 21 gennaio 2021, alle 16.00, presso lo studio dello stesso alla presenza degli interessati che dovranno necessariamente presenziare alle operazioni di vendita, a pena di decadenza dell'offerta e incameramento della cauzione. In caso di offerte plurime, si assumerà come base la più elevata tra le offerte pervenute e, verificata la validità delle stesse, gli offerenti verranno invitati alla gara tramite offerte palesi, con i rilanci minimi sopra indicati. Le modalità di rilancio saranno stabilite al momento della gara, del cui svolgimento verrà redatto apposito verbale. L'aggiudicazione avverrà a favore del maggior offerente al termine dell'asta.

In caso di unica offerta, il bene verrà aggiudicato in favore dell'unico offerente, fatte salve le condizioni di cui al disciplinare di vendita.

In caso di offerta per persona da nominare, l'aggiudicatario dovrà dichiarare al liquidatore, entro i tre giorni successivi all'aggiudicazione il nome della persona per la quale ha presentato l'offerta, depositando l'originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale. In difetto l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerente, anche se per persona da nominare, con tutti gli effetti conseguenti, ivi compresa la decadenza in caso di mancata stipula del contratto definitivo e l'incameramento della cauzione.

Il deposito cauzionale verrà restituito ai partecipanti alla gara che non risulteranno aggiudicatari immediatamente dopo il termine della gara. Il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario verrà trattenuto in attesa del definitivo trasferimento del compendio mobiliare nel quale verrà imputato in conto prezzo.

Prima del completamento delle operazioni di vendita, il liquidatore informerà degli esiti della procedura il debitore, i creditori e il giudice. Il giudice, ricorrendo gravi e giustificati motivi, può sospendere con decreto motivato gli atti di esecuzione del programma di liquidazione.

Il trasferimento della proprietà

Il trasferimento della proprietà degli immobili avverrà con atto notarile, da stipularsi all'integrale pagamento del prezzo nonché delle spese e degli oneri

fiscali e tributari, salvo sospensione della vendita da parte del giudice delegato, presso il notaio scelto dal liquidatore. La stipula dovrà avvenire entro non oltre 60 giorni dall'avvenuta aggiudicazione, in caso contrario, così come in caso di mancata presentazione per la data fissata per la stipula, verrà trattenuta a titolo definitivo la cauzione, salvo maggior danno.

Pagamento del saldo del prezzo

Il pagamento del saldo del prezzo, al netto della cauzione versata, oltre alle spese, imposte e oneri di trasferimento, da effettuarsi a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura come sopra indicata, dovrà avvenire, entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione, contestualmente alla sottoscrizione dell'atto notarile di vendita. Nello stesso termine e con le stesse modalità dovranno essere versate tutte le spese, gli oneri fiscali e i tributi occorrenti per perfezionare il trasferimento del bene oggetto della presente vendita (a solo titolo di esempio: I.V.A., imposta di registrazione, costi di trascrizione, volture e quant'altro occorrente), la cui entità sarà comunicata dal liquidatore entro il termine di cui sopra. Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare di agevolazioni previste dalla legge, dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione o mediante apposita dichiarazione scritta contenente l'attestazione della sussistenza dei requisiti di legge, da comunicare entro cinque giorni successivi all'aggiudicazione.

In caso di rifiuto o inadempimento all'obbligo di versare quanto sopra nel termine indicato di 60 giorni da parte dell'aggiudicatario, l'aggiudicazione si intenderà revocata di diritto e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tal caso, il liquidatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

La cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni relative ai diritti di prelazione nonché del decreto di cui all'art. 14 quinquies sarà ordinata dal giudice delegato una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo. Si precisa sin d'ora che non saranno oggetto di cancellazione le domande giudiziali e/o altre iscrizioni pregiudizievoli diverse dalle ipoteche, pignoramenti e dal decreto di cui sopra.

Si precisa inoltre, al contrario di quanto riportato in perizia, che le pratiche di cancellazione delle formalità pregiudizievoli, ivi comprese tasse, imposte ed onorari notarili, saranno a carico dell'aggiudicatario, così come ogni e qualsivoglia altra spesa relativa a licenze, volturazioni, passaggi di proprietà, permessi ed altro, nessuna esclusa.

Il presente avviso di vendita, in ogni caso, non costituisce proposta irrevocabile né offerta al pubblico né impegna in alcun modo la Procedura a contrarre con gli offerenti.

Per visionare gli immobili, consultare gli atti e la perizia nonché avere informazioni in ordine alle modalità di vendita, alla consistenza e alle caratteristiche dei beni rivolgersi al Liquidatore, Avv. Gregorio Zambrin, con studio in Verona, Stradone Porta Palio, 36, al seguente indirizzo mail gregorio.zambrin@studiolegalezambrin.it; tel. 045 8003135 - fax 045 9273126.

Il presente avviso sarà pubblicato sulla "Rivista delle Aste Giudiziarie" e relativo sito internet www.asteanunci.it e relativo sito ufficiale del Tribunale di Verona, www.tribunale.verona.giustizia.it e sul portale collegato www.astemobili.it nonché, a rotazione, sui siti commerciali previsti dal servizio "Gestionale Asta" (ad esempio casa.it, immobiliare.it, attico.it, idealista.com, Bakeka.it, e-bay annunci, secondamano.it) con ogni altro mezzo idoneo ad assicurarne la massima diffusione.

Il Liquidatore

Abitazione | Accessorio

VERONA

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su

**Esecuzione Immobiliare n. 159/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti
 Vendita senza incanto: 26 novembre 2020 alle ore 14.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Verona (VR), Via Arno n. 2, piena proprietà di appartamento con autorimessa
 Prezzo base Euro 92.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 69.000,00

Cauzione pari al 20% del prezzo offerto

Custodia: Avvocato Matteo Gervasini con studio in San Martino Buon Albergo (VR), Via XXVI Aprile n. 4 - tel. 045/995348 - fax 045/2109255, e-mail: matteogervasini@studiolegalegervasinisaretto.it. Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e su www.asteannunci.it.
 Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it.

Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

VERONA

PORTICO

maggiori informazioni su

Esecuzione Immobiliare n. 355/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco
 Vendita senza incanto: 26 novembre 2020 alle ore 15.50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.n.2/a.

Lotto 5: In Comune di Verona (VR), Viale Colombo n. 49, piena proprietà di portico al piano terra
 Prezzo base Euro 17.000,00 - Rilancio minimo Euro 500,00

Prezzo minimo da offrire Euro 12.750,00

Cauzione pari al 20% del prezzo offerto

Custodia: Avvocato Giuseppe Ruotolo con studio in

Verona, via Amatore Sciesa n. 3, tel. 045/8003495, fax 045/8011475 e-mail: giusepperuotolo@avvocatiassociati.verona.it. Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso sul Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e su www.asteannunci.it.

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it.
 Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

VERONA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su

Esecuzione immobiliare n. 80/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
 Data Vendita senza incanto: 18 novembre 2020 alle ore 15:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Verona Via Galvani n. 12, piena proprietà di appartamento posto al piano rialzato e annessa cantina al piano scantinato.

Prezzo base Euro 114.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Alessandra Zaninotto, Via don Pio Leonardi n. 26, Caldiero, tel. 0456151540, fax 0456170748, email zaninotto@studiolegaleza.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>.
 Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.
 Il Notaio delegato Paolo Broccoli

VERONA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su

**Esecuzione Immobiliare n. 21/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco
 Vendita senza incanto: 10 dicembre 2020 alle ore 15.10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Verona, località San

Michele Extra, Via Monti Lessini n. 1/E, piena proprietà di abitazione composta da ingresso, tre cantine, corte esclusiva al piano terra, due disimpegni, cucina, lavanderia, bagno, pranzo-soggiorno al piano primo, disimpegno, due camere, guardaroba, bagno e balcone al piano secondo.

Prezzo base Euro 75.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 56.250,00

Custodia: Avvocato Paolo Malizia presso l'Associazione CAVV, in Verona, via Dietro Listone n. 11, tel. 045/591854, e-mail: cavvpaolomalizia@gmail.com. Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e, con perizia, sui siti www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it.

Il Notaio delegato ELENA MARANGONI

VERONA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su

**Esecuzione immobiliare n. 135/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
 Data Vendita senza incanto: 2 dicembre 2020 alle ore 15:50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Unico: In Comune di Verona Quartiere San Michele, Via Salieri n. 74/B, all'interno di fabbricato in linea, piena proprietà di appartamento al piano primo con annessa cantina al piano interrato.

Prezzo base Euro 74.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Gloria Formenti tel. 0458536410, email avvgloriaformenti@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di

compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net. Il Notaio delegato Silvio Scuccimarra

VERONA

IMMOBILI

maggiori informazioni su

Esecuzione Immobiliare n. 111/2017 R.E.

La Dott.ssa Maria Maddalena BUONINCONTI, notaio in Verona (VR), Vicolo Ghiaccia n. 3, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione dott. Massimo Coltro, ora sostituito dal Dott. Attilio Burti, con provvedimento numero 539/17, AVVISA che in Verona (VR) presso la Camera di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani, procederà dinanzi a sé alla Vendita senza incanto: 15 dicembre 2020 alle ore 14,00

dei seguenti immobili:

Lotto 1: Piena proprietà dei seguenti immobili facenti parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao, e precisamente:

- unità immobiliare ad uso abitazione ai piani terra, primo e secondo,
- vano ad uso deposito al piano terra,
- vano ad uso garage al piano primo scantinato,
- tettoia al piano terra,
- porzione di terreno esclusivo.

Prezzo base Euro 375.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 2.000,00.

Lotto 3: Piena proprietà del vano ad uso garage al piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao.

Prezzo base Euro 7.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 500,00.

Lotto 4: Piena proprietà del vano ad uso garage al piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao.

Prezzo base Euro 7.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 500,00.

Lotto 5: Piena proprietà del vano ad uso garage al piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao.

Prezzo base Euro 7.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 500,00.

Lotto 6: Piena proprietà del vano ad uso garage al piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao.

Prezzo base Euro 7.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 500,00.

Lotto 7: Piena proprietà del vano ad uso garage al piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao.

Prezzo base Euro 7.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 500,00.

Lotto 8: Piena proprietà del vano ad uso garage al piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao.

Prezzo base Euro 7.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 500,00.

Lotto 9: Piena proprietà del vano ad uso garage al piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao.

Prezzo base Euro 7.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 500,00.

Lotto 10: Piena proprietà del vano ad uso garage al piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao.

Prezzo base Euro 7.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 500,00.

Lotto 11: Piena proprietà del vano ad uso garage al piano terra facente parte del compendio immobiliare

sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao.

Prezzo base Euro 7.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 500,00.

Custodia: la custodia dei beni posti in vendita è stata affidata all'Avv. Alessandra Vianello, con studio in Verona (VR), Via XX Settembre n. 20/a - tel 0452525110 - email: alessandra@studiolegalevianello.it

Informazioni: per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare i siti internet www.notaiboninconti.it, www.tribunale.verona.it, www.asteanunci.it, www.astemobili.it, www.astalegale.net, e sul portale delle vendite pubbliche accessibile agli indirizzi <https://venditepubbliche.giustizia.it>, <https://pvp.giustizia.it>, <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>

Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato

VERONA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su

Esecuzione immobiliare n. 102/2019 R.E.

G.E.: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 11 dicembre 2020 alle ore 09:15

Luogo: presso M15 Magazzini delle professioni c/o ex Magazzini Generali, Via Santa Teresa 2, (VR)

Lotto Unico: In Comune di Verona (VR), località Porta Vescovo, Vicolo Porta Vescovo n. 4/b, piena proprietà di un magazzino, con ingresso al piano terra e sviluppo al piano interrato.

Prezzo base Euro 42.000,00- Rilancio minimo per gara Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire: Euro 31.500,00

Custodia: Avv. Vincenzo Bonanno, tel. 0458006861, fax 0458003975, e-mail vincenzo.bonanno@studiumforti.it. I beni posti in vendita sono visionabili

previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista delegato Avv. Francesco La Russa presso l'ufficio sito in Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR), Via Colombaro 6, tel. 045-9815587 o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteanunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Notartel SPA. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: gestorenartel@notariato.it, tel. 0636209300

Il Professionista delegato Avv. Francesco La Russa

VERONA

IMMOBILI

maggiori informazioni su

Esecuzione immobiliare n. 410/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 16 dicembre 2020 alle ore 16:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Verona Via Bernini Buri n. 30, piena proprietà di appartamento al piano terra con annessa ampia cantina con bagno e lavanderia, e pertinenziale garage al piano interrato.

Prezzo base Euro 106.250,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 2: In Comune di Verona Via Bernini Buri n. 30, piena proprietà di appartamento al piano terra con annessa cantina al piano interrato.

Prezzo base Euro 130.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 3: In Comune di Verona Via Bernini Buri n. 30, piena proprietà di appartamento al piano primo con annessa cantina al piano interrato.

Prezzo base Euro 111.200,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 4: In Comune di Verona Via Bernini Buri n. 30, piena proprietà di appartamento al piano sottotetto con annessa cantina al piano interrato.

Prezzo base Euro 130.400,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Marina Rebesani tel. 045595180, email marina.rebesani@studio-rebesani.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@notarioveronesiasociati.it in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (Lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notarioveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteanunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è

<http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Michela Merighi

ALBAREDO D'ADIGE

PORZIONE DI FABBRICATO

maggiori informazioni su

Esecuzione Immobiliare n. 381/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 19 novembre 2020 alle ore 14.15

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Albaredo d'Adige (VR), corso Umberto Primo n. 76, piena proprietà di porzione di fabbricato in via di ristrutturazione, composto da due appartamenti al piano primo e da tre appartamenti al piano secondo con soppalco e tetto legno a vista con vano scala interno, ascensore e corte esclusiva.

Prezzo base Euro 194.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 145.500,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Flavio Ambrosini con studio in Verona, Corso Porta Nuova n. 107 - tel. 045-590800, fax 045-8031646, e-mail: flavioambrosini@studiolegtrib.eu. Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, unitamente alla perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteanunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato CRISTIANO CASALINI

BOVOLONE**IMMOBILI**

maggiori informazioni su

Esecuzione immobiliare n. 231/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Vendita senza incanto: 25 novembre 2020 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 17: In Comune di Bovolone (VR) Via dei Navigatori n. 8, all'interno del Condominio "Elisa", piena proprietà di autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 7.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 18: In Comune di Bovolone (VR) Via dei Navigatori n. 8, all'interno del Condominio "Elisa", piena proprietà di autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 8.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 19: In Comune di Bovolone (VR) Via dei Navigatori n. 8, all'interno del Condominio "Elisa", piena proprietà di autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 8.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 20: In Comune di Bovolone (VR) Via dei Navigatori n. 8, all'interno del Condominio "Elisa", piena proprietà di autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 9.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Custodia: Avvocato Guido Trabucchi, Piazza Pradaval n. 12, Verona, tel. 045916055, fax 0458345354, email guidotrabucchi@virgilio.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, il sito www.asteannunci.it e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Il Notaio delegato Giacomo Gelmi

CALDIERO**APPARTEMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su

Esecuzione immobiliare n. 284/2019 R.E.

G.E.: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 11 dicembre 2020 alle ore 10:15

Luogo: presso M15 Magazzini delle professioni c/o ex Magazzini Generali, Via Santa Teresa 2, (VR)

Lotto Unico: In Comune di Caldiero (VR), Via Primo Maggio 17, in zona residenziale, piena proprietà di appartamento e autorimessa.

Prezzo base Euro 165.000,00 - Rilancio minimo per gara Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire: Euro 123.750,00

Custodia: Avvocato Massimo Botter, tel. 0458000683, fax 0458008484, email avvmassimobotter@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista delegato Avv. Francesco La Russa presso l'ufficio sito in Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR), Via Colombari 6, tel. 045-9815587 o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Notartel SPA. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di

compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: gestorenartel@notariato.it, tel. 0636209300
Il Professionista delegato Avv. Francesco La Russa

CASALEONE**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su

Esecuzione immobiliare n. 118/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 2 dicembre 2020 alle ore 15:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 2: In Comune di Casaleone (VR) Via Mazzini n. 4, al piano primo di un complesso immobiliare su due livelli fuori terra, piena proprietà di appartamento da completare, con pertinenziale area cortiva al piano terra.

Prezzo base Euro 60.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Dino Sartori, Piazza Renato Simoni n. 1, Verona, tel. 045576818, fax 0458106376, email d.sartori@sartoriefontana.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net.

Il Notaio delegato Silvio Scuccimarra

CASALEONE**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su

**Esecuzione immobiliare n. 528/2018 R.G.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 14 GENNAIO 2021 ore 9,00

Luogo: CMS Srl - Verona, Via E. Fermi 54
Lotto Unico: in Comune di Casaleone (VR), Via Vittorio Veneto 33/b, in edificio condominiale di tipo residenziale e commerciale, con ingresso dall'area comune (cortile interno) un'unità abitativa posta al piano primo con garage e relativi accessori.

Prezzo base: Euro 52.500,00 - rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 39.375,00

Deposito cauzionale non inferiore al 10% del prezzo offerto

Custodia: Avvocato Alessandra Zaninotto, con studio in Caldiero (VR), Via Don Pio Leonardi n. 26, telefono 045.6151540 - e-mail zaninotto@studiodilegaleza.it.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale

delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso e perizia sul Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) sul sito internet della Corte di Appello di Venezia e su www.asteannunci.it, www.astalegale.net

Maggiori informazioni - Presentazione offerte entro le ore 13,00 del giorno precedente: Studio Gastaldello, Lungadige Sarmiceli n. 3, 37129 Verona, dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 13,00 e dalle 14 alle 17,00; tel. 045.800.82.03, mail: info@studiogastaldello.it

Il Professionista delegato dott. Giulio Gastaldello

CASTELNUOVO DEL GARDA**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su

**Esecuzione Immobiliare n. 468/2018 R.G.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 14 gennaio 2021 ore 9,30

Luogo: C.M.S. S.R.L. - Verona, Via E. Fermi 54
Lotto Unico: in Comune di Castelnuovo del Garda (VR), Via Milano 57, piena proprietà di appartamento al piano primo con autorimessa

Prezzo base: Euro 133.500,00 - rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 100.125,00

Deposito cauzionale non inferiore al 10% del prezzo offerto

Custodia: Avvocato Rinaldo Sartori, con studio in Piazza Renato Simoni n. 1, Verona, telefono 045.57.68.18 - e-mail r.sartori@sartoriefontana.it. Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso e perizia sul Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) sul sito internet della Corte di Appello di Venezia e su www.asteannunci.it, www.astalegale.net

Maggiori informazioni - Presentazione offerte entro le ore 13,00 del giorno precedente: Studio Gastaldello, Lungadige Sarmiceli n. 3, 37129 Verona, dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 13,00 e dalle 14 alle 17,00; tel. 045.800.82.03, mail: info@studiogastaldello.it

Il Professionista delegato dott. Giulio Gastaldello

CEREA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su



Esecuzione immobiliare n. 628/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 16 dicembre 2020 alle ore 12:00

Luogo: presso lo studio sito in 37122 Verona, Corso Porta Nuova, 34

Lotto Unico: In Comune di Cerea (VR), Vicolo Brunone 19, piena proprietà di appartamento e autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 85.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare Euro 63.750,00

Custodia: Avv. Nicola Ottaviani, Via Scrimari, 11/13, 37129 Verona (VR), tel. 045.594642, e-mail: segreteria@studioottaviani.eu - P.E.C. avvnicolaottaviani@ordineavvocativrpec.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare lo studio del Professionista Delegato Avv. Valerio Nicosia in Verona, Corso Porta Nuova, 34, Tel. 045/5117182 e-mail: info@studionicosia.com o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.fallocoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: help@fallco.it.

Il Professionista Delegato Avv. Valerio Nicosia

GAZZO VERONESE

IMMOBILE UNIFAMILIARE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su



Esecuzione immobiliare n. 182/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 16 dicembre 2020 alle ore 15:50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Gazzo Veronese (VR) Frazione Maccacari, Via Porto n. 23, usufrutto a favore di persona nata il 27/06/1962, di immobile unifamiliare disposto sui piani terra e primo con annesso giardino esclusivo e pertinenziale autorimessa al piano terra.

Prezzo base Euro 71.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Giuseppe Ruotolo, Via Amatore Sciesa n. 3, Verona, tel. 0458003495, fax 0458011475, email giusepperuotolo@avvocatiassociativerona.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it.

ronesiassociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net.

Il Notaio delegato Giovanni Calvelli

ILLASI

BILOCALE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su

Esecuzione immobiliare n. 348/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 2 dicembre 2020 alle ore 16:00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Illasi (VR) Via Prognolo n. 113, all'interno del condominio "La Filanda", piena proprietà di bilocale con giardino esclusivo al piano terra, oltre a cantina e pertinenziale autorimessa site al piano interrato.

Prezzo base Euro 80.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Edoardo Rossi, Via Leoncino n. 16, Verona, tel. 0458002311, fax 0458009931, email erossi@slra.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net.

Il Notaio delegato Silvio Scuccimarra

ISOLA DELLA SCALA

IMMOBILI

maggiori informazioni su



Esecuzione immobiliare n. 833/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 2 dicembre 2020 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 2: In Comune di Isola della Scala (VR) via Doltra n 47, in fabbricato bifamiliare piena proprietà di abitazione al piano primo con pertinenziale area urbana e di magazzino su due piani fuori terra, colle-

gati da scala esterna, con corte di pertinenza. Prezzo base Euro 93.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Aldo Corcioni, Via Tonale n. 11, Verona, tel. 0458352511, fax 0458341340, email info@corcioni.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it.

Il Notaio delegato Pia Marinucci

LAVAGNO

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su



Esecuzione immobiliare n. 688/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 2 dicembre 2020 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Lavagno (VR) Via Cima Carega n. 10, all'interno del fabbricato condominiale denominato "Condominio Bella Vista", avente accesso pedonale da Via Fontana - SP 16, piena proprietà di appartamento al piano secondo con annessa cantina e pertinenziale autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 135.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Elena Sancassani, Corso Cavour n. 32, Verona, tel. 0458035655, fax 0458009389, email elenasancassani@studiodavvocato.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net.

Il Notaio delegato Silvio Scuccimarra

www.asteannunci.it

LEGNAGO**ABITAZIONE - MAGAZZINI**

maggiori informazioni su

**Esecuzione immobiliare n. 515/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo FRANCO
Vendita sincrona mista senza incanto: 1 dicembre 2020 alle ore 15.00

Luogo: Verona, presso la Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Legnago (VR), Via Casoni Rampin n. 109, piena proprietà di un'abitazione al piano terra e primo, di fatto divisa in due unità abitative, pertinenziali vani ripostiglio e due magazzini abusivi in corpo di fabbrica staccato, il tutto insistente su area comune di pertinenza.

- Prezzo base Euro 38.250,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00 - Offerta minima Euro 28.687,50

Custodia: Avv. MICHELA GIORDANI, tel. 0456106167, mail: michela.giordani@maggavvocati.it.

La richiesta di visita è da formularsi esclusivamente mediante il sito del Ministero della Giustizia, in area "Portale delle vendite pubbliche", da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente almeno 20 giorni prima della data fissata per la vendita.

Maggiori informazioni: condizioni di vendita, delega, avviso per esteso, perizia e documenti allegati consultabili presso lo studio secondario del notaio delegato, in Verona, Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattaciolo), tel. 045-8961482 nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 10.30 alle 12.30, previo appuntamento, oppure consultando il "Portale delle Vendite Pubbliche", accessibile agli indirizzi <https://pvp.giustizia.it>, <https://venditepubbliche.giustizia.it>, <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, www.venditegiudiziarieitalia.it, e www.asteannunci.it.

Il Notaio delegato Rosalia Russo

LEGNAGO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su

Esecuzione Immobiliare n. 53/2019 R.G.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco
Vendita senza incanto: 10 dicembre 2020 alle ore 14.10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Legnago (VR), frazione Vangadizza, via Gioacchino Rossini n.241, piena proprietà di abitazione dislocata sui piani terra e primo con ripostiglio esterno (portico) e pertinenziale corte esclusiva al piano terra.

Prezzo Base Euro 57.500,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 43.125,00

Custodia: Avvocato Enrica Ivaldi con studio in Verona (VR), Via Adigetto n. 11 - tel. 045/8035312 - fax 045/8538188 - e-mail: ivaldi@veronalegal.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso e perizia su Portale delle Vendite

Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it.

Il Notaio delegato GIOVANNA IORINI

LEGNAGO**IMMOBILI**

maggiori informazioni su

Esecuzione immobiliare n. 8/2006 R.E. (alla quale sono state riunite n. 217/2006 R.E., n. 352/2007 R.E. e n. 375/2007 R.E.)

G.E.: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 27 novembre 2020 alle ore 15:00

Luogo: presso la sede di ADIUTORES società tra avvocati s.r.l. in Verona, Via L. Settembrini n. 8

Lotto Unico: In Comune di Legnago (VR), Via Casette n. 22, quota indivisa dei 2/3 della piena proprietà dei seguenti immobili: appartamento posto al piano secondo; n. 2 soffitte al piano secondo; autorimessa pertinenziale al piano terra; area esterna al piano terra

Prezzo base Euro 34.900,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare: Euro 26.175,00

Custodia: Avvocato Alberto Orrico, Piazza Cittadella n. 26, Verona, tel.045-8006433, email alberto.orrico@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista delegato presso la sede di ADIUTORES società tra avvocati s.r.l. in Verona, Via L. Settembrini n. 8 (orari di apertura al pubblico: da lunedì a venerdì, 9.00-13.00), Tel. 045/595159, e-mail: adiutores@adiutores.it o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Astalegale.net s.p.a. il cui portale è <http://spazioaste.it>.

Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848-780013 - email: garaimmobiliare@astalegale.net Il Professionista delegato Avv. Piergiorgio Bonini

OPPEANO**APPARTAMENTO - AUTORIMESSE**

maggiori informazioni su

**Esecuzione immobiliare n. 41/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo FRANCO

Vendita sincrona mista senza incanto: 1 dicembre 2020 alle ore 15.00

Luogo: Verona, presso la Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Oppeano (VR), Località Boscoriondo, via Aie n. 140, piena proprietà di appartamento facente parte di un complesso condominiale di tipo a schiera, denominato "Boscoriondo 1", disposto due livelli, composto da zona cottura-soggiorno con terrazzino, corridoio, camera, e bagno al piano primo, bagno, disbrigo e due soffitte al piano secondo, accessoriaria cantina al piano sottostrada, e di due autorimesse pertinenziali al piano interrato.

- Prezzo base Euro 90.750,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00 - Offerta minima Euro 68.062,50

Custodia: Avv. Federico CATTAN, tel. 044224061, mail: cattan@email.it.

La richiesta di visita è da formularsi esclusivamente mediante il sito del Ministero della Giustizia, in area "Portale delle vendite pubbliche", da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente almeno 20 giorni prima della data fissata per la vendita.

Maggiori informazioni: condizioni di vendita, delega, avviso per esteso, perizia e documenti allegati consultabili presso lo studio secondario del notaio delegato, in Verona, Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattaciolo), tel. 045-8961482 nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 10.30 alle 12.30, previo appuntamento, oppure consultando il "Portale delle Vendite Pubbliche", accessibile agli indirizzi <https://pvp.giustizia.it>, <https://venditepubbliche.giustizia.it>, <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, www.venditegiudiziarieitalia.it, www.asteannunci.it, e www.asteannunci.it.

Il Notaio delegato Rosalia Russo

OPPEANO**ABITAZIONI - ACCESSORI**

maggiori informazioni su

Esecuzione immobiliare n. 551/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Vendita senza incanto: 2 dicembre 2020 alle ore 15:25

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 2: In Comune di Oppeano (VR) Località Ca' degli Oppi, Via Corsina n. 16, all'interno di una corte rurale, piena proprietà di abitazione disposta sui piani terra e primo, con annesse, al piano terra di un corpo di fabbrica separato, due cantine con portico e sovrastante soffitta.

Prezzo base Euro 31.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio è " F ".

Lotto 3: In Comune di Oppeano (VR) Località Ca' degli Oppi, Via Corsina n. 16, all'interno di una corte rurale, piena proprietà di abitazione disposta sui piani terra e primo, con annesse, al piano terra di un corpo di fabbrica separato, due cantine con portico e sovrastante soffitta.

Prezzo base Euro 30.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio è " F ".

Lotto 4: In Comune di Oppeano (VR) Località Ca' degli Oppi, Via Corsina n. 16, all'interno di una corte rurale, piena proprietà di porzione di fabbricato ad uso deposito disposto al solo piano terra, con annessi due portici siti sempre al piano terra in prosecuzione delle parti terminali del deposito.

Prezzo base Euro 42.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Francesca Cappellin, Corso Cavour n. 39, Verona, tel. 0458010344, email francesca@avvocatocappellin.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax

045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, il sito www.asteannunci.it e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.
Il Notaio delegato Silvio Scuccimarra

RONCA'

ABITAZIONI

maggiori informazioni su

Esecuzione Immobiliare n. 558/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 15 dicembre 2020 alle ore 16:00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Ronca' (VR), via Motto Gardellino 2, piena proprietà del fabbricato consistente in due abitazioni ai piani terra e primo, dotato di corte pertinenziale comune.

Prezzo Base Euro 109.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 81.750,00

Custodia: avv.ssa Francesca Cappellin, con studio in Verona, Corso Cavour 39, tel. 045 80 10 344, fax 045 800 7176, e-mail: francesca@avvocatocappellin.it

Beni visionabili: richiesta mediante il portale delle vendite pubbliche. Il contatto con il custode può essere stabilito dall'interessato mediante comunicazione scritta contenente il proprio documento di identità e recapito telefonico. Delega, avviso per esteso e perizia su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), www.asteannunci.it, www.astalegale.net e Corte d'Appello di Venezia www.corteappello.venezia.it.

It Auction: è il gestore incaricato della componente telematica della vendita, compresi il deposito dell'offerta e la partecipazione alla gara. Ulteriori informazioni potranno essere acquisite telefonando allo 05 46 046747, orari dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 12:30 e dalle 14:00 alle 17:30; email: info@itauction.it.

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: presso lo studio del Notaio Delegato in Verona, via Carmelitani Scalzi 20, tel. 045-8105077, orari lunedì dalle 10:00 alle 13:00; mercoledì e venerdì dalle 9:00 alle 12:00.

Il Notaio delegato Vincenzo Scaduto

SAN BONIFACIO

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su



Esecuzione immobiliare n. 117/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 2 dicembre 2020 alle ore 16:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di San Bonifacio (VR) Via Filzi n. 32, all'interno del fabbricato condominiale denominato "Al Parco", piena proprietà di appartamento al piano secondo con pertinenziale autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 87.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Caterina Tuppini, Via Tolosetto

Farinati degli Uberti n. 10, Verona, tel. 0458301619, fax 0458308892, email c.tuppini@avvocatotuppini.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net.

Il Notaio delegato Sergio Macchi

SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su



Esecuzione Immobiliare n. 342/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 26 novembre 2020 alle ore 15.20

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR), frazione Domegliara, vicolo Brennero n.5, piena proprietà di abitazione al piano terra con accessorio vano deposito sempre al piano terra.

Prezzo base Euro 70.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 52.500,00

Custodia: Avvocato Alessia Pasquato con studio in Verona, via Tazzoli n. 2 - tel. 335/6834510 - fax 045/8031348 - e-mail: alessia.pasquato@tiscali.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e perizia sui siti www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, negli orari di apertura al pubblico, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it.

Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

www.asteannunci.it

TREGNAGO

ABITAZIONE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su



Esecuzione immobiliare n. 77/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 2 dicembre 2020 alle ore 16:10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Tregnago (VR) Via Torre n. 17, all'interno di un complesso residenziale di vecchia costruzione del tipo a cortina, piena proprietà di abitazione al piano primo con annessa cantina al piano scantinato, nonché autorimessa al piano interrato con antistante scivolo e sovrastante piccola area di pertinenza esclusiva al piano terra.

Prezzo base Euro 57.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Venceslao Buffatti, Via Marconi n. 40, Verona, tel. 0458004775, fax 045593025, email bvenceslao@hotmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net.

Il Notaio delegato Silvio Scuccimarra

ZEVIO

IMMOBILI

maggiori informazioni su



Esecuzione Immobiliare n. 532/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco
Vendita senza incanto: 26 novembre 2020 alle ore 15.40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso

Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto 2: In Comune di Zevio (VR), Via Altichiero n. 22-24, piena proprietà di vecchio fabbricato abitativo che si sviluppa su due piani fuori terra con sottotetto e piccola cantina al piano seminterrato composto di due unità con accessi indipendenti, una ristrutturata e una da ristrutturare.

Prezzo base Euro 80.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 60.000,00

Si rinvia per maggiori informazioni alle precisazioni di cui all'avviso pubblicato sui siti. In particolare si precisa che sui beni risulta trascrizione di domanda giudiziale di accertamento di usucapione, che non sarà cancellata dal decreto di trasferimento.

Custodia: Avvocato Federica Micheli con studio in Verona Corso Cavour n. 32 - tel. 045/8035655- fax 045/8009389 - e-mail: federicamicheli@studiodavvocato.it.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, su www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it. Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

AFFI

IMMOBILI

maggiori informazioni su



Esecuzione Immobiliare n. 210/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 10 dicembre 2020 alle ore 14:20

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Affi (VR), via Alessandro Volta n.15, piena proprietà di fabbricato a destinazione commerciale/artigianale composto da laboratorio artigianale al piano terra con accessori al piano interrato, abitazione al piano primo con accessori al piano interrato, autorimessa al piano interrato e ufficio al piano terra con pertinenziale area scoperta.

Prezzo base Euro 548.000,00 - Rilancio minimo Euro 5.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 411.000,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Rinaldo Sartori con studio in Verona Piazza Renato Simoni n. 1, tel. 045.576818, fax 045.8106376 e-mail: r.sartori@sartoriefontana.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso e perizia su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sui siti internet della

Corte d'Appello di Venezia, www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it.

Il Notaio delegato GIOVANNA IORINI

CERRO VERONESE

IMMOBILI

maggiori informazioni su

Esecuzione Immobiliare n. 41/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 3 dicembre 2020 alle ore 14:00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1: In Comune di Cerro Veronese (VR), via Lessini n. 48-46, piena proprietà di autorimessa al piano terra.

Prezzo base Euro 9.985,50 - Rilancio minimo Euro 500,00

Prezzo minimo da offrire Euro 7.489,13

Lotto 2: In Comune di Cerro Veronese (VR), via Lessini n. 48-46, piena proprietà di autorimessa al piano terra, attualmente utilizzata come negozio.

Prezzo base Euro 22.324,50 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 16.743,38

Lotto 3: In Comune di Cerro Veronese (VR), via Lessini n. 48-46, piena proprietà di negozio al piano terra. Prezzo base Euro 27.720,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 20.790,00

Lotto 4: In Comune di Cerro Veronese (VR), via Lessini n. 48-46, piena proprietà di negozio al piano terra.

Prezzo base Euro 29.895,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 22.421,25

Lotto 6: In Comune di Cerro Veronese (VR), via Lessini n. 48-46, piena proprietà di appartamento al piano secondo.

Prezzo base Euro 46.575,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 34.931,25

Lotto 7: In Comune di Cerro Veronese (VR), via Lessini n. 48-46, piena proprietà di appartamento al piano secondo.

Prezzo base Euro 28.035,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 21.026,25

Lotto 8: In Comune di Cerro Veronese (VR), via Lessini n. 48-46, piena proprietà di appartamento al piano secondo.

Prezzo base Euro 39.600,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 29.700,00

Lotto 9: In Comune di Cerro Veronese (VR), via Lessini n. 48-46, piena proprietà di appartamento al piano terzo.

Prezzo base Euro 46.908,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 35.181,00

Lotto 10: In Comune di Cerro Veronese (VR), via Lessini n. 48-46, piena proprietà di appartamento al piano terzo.

Prezzo base Euro 27.990,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 20.992,50

Lotto 11: In Comune di Cerro Veronese (VR), via Lessini n. 48-46, piena proprietà di appartamento al piano terzo.

Prezzo base Euro 40.050,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 30.037,50

Lotto 14: In Comune di Cerro Veronese (VR), via

Lessini n. 48-46, piena proprietà di appartamento al piano quinto sottotetto.

Prezzo base Euro 26.010,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 19.507,50

Le regolarizzazioni urbanistiche e catastali sono a carico dell'acquirente.

Custodia: Avvocato Valeria Spada con studio in Verona Piazza Viviani n. 12 - tel. 045/590548-045/8045962-fax 045/592228 - e-mail: avv.valeriaspada@gmail.com

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it.

Il Notaio delegato DOMENICO FAUCI

COLOGNA VENETA

NEGOZIO - ABITAZIONE

maggiori informazioni su



Esecuzione immobiliare n. 289/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 2 dicembre 2020 alle ore 14:45

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Cologna Veneta (VR) Via Predicale n. 33-33/A, piena proprietà di porzione di edificio a schiera, da ristrutturare, costituito al piano terra da negozio con corte esclusiva e da sovrastante abitazione disposta sui piani primo e secondo/sottotetto e avente accesso esclusivo al piano terra, oltre a piccola corte comune alle due unità.

Prezzo base Euro 59.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Giuliano Maffi, Corso Porta Nuova n. 133, Verona, tel. 0458036667, fax 0454851237, email g.maffi@lgmstudio.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net

le.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.
 Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.falcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@falco.it.
 Il Notaio delegato Pia Marinucci

NOGARA

IMMOBILI

maggiori informazioni su

Esecuzione immobiliare n. 168/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
 Data Vendita senza incanto: 25 novembre 2020 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Nogara (VR) Via Brancon n. 130, piena proprietà di porzione di fabbricato adibita ad abitazione disposta su due livelli fuori terra, con annessa corte esclusiva e con poco discosto fabbricato su un unico piano destinato ad autorimessa e deposito con portico antistante.

Prezzo base Euro 79.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Francesca Guarda, Via S. Francesco n. 11, Gambellara, tel. 0456106167, email francescaguarda82@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.com in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Roberto Leso

**Abitazione | Accessorio
 Terreno | Immobile agricolo**

ALBAREDO D'ADIGE

VILLA - TERRENO

maggiori informazioni su

Esecuzione Immobiliare n. 400/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco
 Vendita senza incanto: 3 dicembre 2020 ore 14.45
 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 2: In Comune di Albaredo d'Adige (VR), via Gennari n. 34 Località Coriano, piena proprietà di villa con giardino con adiacente terreno di 3.414 mq
 Prezzo base Euro 244.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 183.000,00
 Custodia: Avv. Apostoli Paolo con studio in Legnago (VR) Piazzetta Alcide De Gasperi 7 tel. 044225255 - fax 0442600444 e-mail: paoloapostoli@avvocatiasociati.net

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni

prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, con perizia su www.asteannunci.it e www.astalegale.net. Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it.

Il Notaio delegato DOMENICO FAUCI

CASTAGNARO

ABITAZIONE - MAGAZZINO - TERRENO

maggiori informazioni su



Esecuzione Immobiliare n. 509/2015 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti
 Vendita senza incanto: 26 novembre 2020 alle ore 14.20

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico (perizie in data 6 aprile 2016 e in data 29 ottobre 2018): In Comune di Castagnaro (VR), Via San Nicolò n. 742, piena proprietà di abitazione disposta su due piani con corte, accessorio magazzino e terreno cortilizio.

Prezzo base Euro 34.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 25.500,00
 Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio è "G".

Custodia: Avvocato Giuseppe Ruotolo con studio in Verona, via Amatore Sciesa n. 3 - tel.045/8003495 - fax045/8011475 -e-mail: giusepperuotolo@avvocatiassociativerona.it.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sui siti internet della Corte d'Appello di Venezia, e perizia su www.asteannunci.it. Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it.
 Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

CEREA

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su

Esecuzione immobiliare n. 178/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
 Vendita senza incanto: 2 dicembre 2020 alle ore 15:25

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Cerea (VR) Via Ferramosche n. 17, piena proprietà compendio immobiliare costituito da:

- appartamento al piano terra con annessi centrale termica, ripostiglio con cantinetta al piano primo sottostada e piccolo ripostiglio lungo il confine nord della proprietà;

- autorimessa al piano terra;
- laboratorio artigianale al piano terra con annessi locali ad uso uffici e un locale esterno ad uso centrale termica;
- magazzino con tettoie siti sempre al piano terra e comunicanti con il laboratorio;
- cabina elettrica per media tensione;
- area di insistenza e pertinenza esclusiva dei fabbricati;
- area urbana e terreni adibiti a corte di pertinenza esclusiva.

Prezzo base Euro 173.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Enrica Ivaldi, Via Adigetto n. 11, Verona, tel. 0458035312, fax 0458538188, email ivaldi@veronalegal.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.com in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, il sito www.asteannunci.it e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Il Notaio delegato Silvio Scuccimarra

GAZZO VERONESE

IMMOBILI

maggiori informazioni su

Esecuzione immobiliare n. 441/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
 Data Vendita senza incanto: 2 dicembre 2020 alle ore 14:55

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 4: In Comune di Gazzo Veronese (VR) località Roncanova, Via Roma, piena proprietà di posto auto scoperto al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 1.200,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 5: In Comune di Gazzo Veronese (VR) località Roncanova, Via Roma, piena proprietà di posto auto scoperto al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 1.200,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 7: In Comune di Gazzo Veronese (VR) in prossimità del canale "Fresca", piena proprietà di terreni edificabili.

Prezzo base Euro 133.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Pietro Stizzoli, Via Camporosolo n. 26, San Bonifacio, tel. 0456106167, email pietro.stizzoli@mggavvocati.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.com in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.falcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@falco.it.
 Il Notaio delegato Pia Marinucci

www.asteannunci.it

ISOLA DELLA SCALA - LEGNAGO - TREVENZUOLO**IMMOBILI**

maggiori informazioni su

Esecuzione immobiliare n. 637/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco

Data Vendita senza incanto: 18 novembre 2020 alle ore 15:50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Isola della Scala (VR) Via Alessandro Rossi n. 6/A, all'interno di fabbricato residenziale denominato Residence Il Borghetto, piena proprietà di appartamento posto al piano terra con corte esclusiva, oltre ad annessa cantina e pertinenziale autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 69.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 2: In Comune di Isola della Scala (VR) Via Alessandro Rossi n. 6/B, all'interno di fabbricato residenziale denominato Residence Il Borghetto, piena proprietà di appartamento posto ai piani terra e primo, con porzioni di corte esclusiva, locali accessori al piano interrato e pertinenziale autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 138.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 3: In Comune di Isola della Scala (VR) in posizione limitrofa a Strada Mandello, piena proprietà di terreno edificabile, di superficie catastale di 2.999 mq.

Prezzo base Euro 122.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 4: In Comune di Legnago (VR) località San Pietro, Via Batorcolo, in prossimità di via Zenate, piena proprietà di fabbricato residenziale in corso di costruzione, composto da due piani fuori terra e da un piano interrato.

Prezzo base Euro 190.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 5: In Comune di Trevenzuolo (VR) Via Alcide De Gasperi n. 2, piena proprietà di capannone necessitante ristrutturazione.

Prezzo base Euro 115.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Nicola Ottaviani presso l'Associazione CAVV, via Dietro Listone n. 11, Verona, tel. 045594642, fax 0458044021, email nicola.ottaviani@studioottaviani.eu.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è

http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Paolo Broccoli

SALIZZOLE - SORGÀ**IMMOBILI**

maggiori informazioni su

Esecuzione immobiliare n. 314/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 25 novembre 2020 alle

ore 14:55

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 3 (es. 314/18 R.E. e 296/18 R.E.): In Comune di Salizzole (VR) Frazione Engazzà, Via Calcinario n. 461, piena proprietà di abitazione indipendente disposta su tre livelli con pertinenziale autorimessa sita al piano terra.

Prezzo base Euro 146.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 1 (es. 296/18 RE): In Comune di Sorga' (VR) Frazione Bonferraro, Via Moratica n. 67, piena proprietà di compendio immobiliare costituito da terreni e fabbricati.

Prezzo base Euro 240.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Iliara Sguizzato, Corso Porta Nuova n. 133, Verona, tel. 0458036667, email ilia.sguizzato@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è

http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Giacomo Gelmi

Immobilie comm.le|ind.le**BADIA CALAVENA****COMPENDIO IMMOBILIARE CON AREA SCOPERTA DI PERTINENZA**

maggiori informazioni su

Esecuzione Immobiliare n. 518/2018 R.E.

cui è unita la procedura esecutiva immobiliare n. 269/2019 R.E.

La Dott.ssa Maria Maddalena BUONINCONTI, notaio in Verona (VR), Vicolo Ghiaia n. 3, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione dott. Attilio Burti, con provvedimento numero 273/19, AVVISA che il giorno 15 dicembre 2020 alle ore 14,00 in Verona (VR) presso la Camera di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani, procederà dinanzi a sé alla VENDITA SINCRONA MISTA

della piena proprietà del compendio immobiliare con area scoperta di pertinenza sito in Badia Calavena (VR), Località Sant'Andrea, composto da:
- unità immobiliare ad uso ufficio al piano primo;
- 5 (cinque) unità immobiliari ad uso industriale al piano terra, con annessi servizi igienici, magazzino e spogliatoio;
- cabina elettrica;
- deposito al piano terra in corpo staccato.
Prezzo base Euro 1.170.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 10.000,00.Pubblicità della vendita e visita dell'immobile
Copia dell'ordinanza di delega, dell'avviso per esteso, della perizia e suoi allegati, potrà essere rinvenuta sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP), nonché sui siti Internet www.fallcoaste.it, www.asteannunci.it, www.astalegale.net.

Gli interessati a visitare l'immobile dovranno farne richiesta per il tramite del PVP collegandosi al sito

https://pvp.giustizia.it/pvp/, il custode giudiziario potrà assicurare la visita soltanto qualora la richiesta gli sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta.

La custodia del bene posto in vendita è stata affidata all'Avv. Monica Scapini, con studio in Verona (VR), Volto San Luca n. 18 - tel 0458006600 - email: monicascapini1@hotmail.com. Per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare il sito internet www.notaibuoninconti.it
Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato**BONAVIGO****OPIFICIO**

maggiori informazioni su

**Esecuzione Immobiliare n. 450/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 26 novembre 2020 alle ore 15.10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Bonavigo (VR), località Pilastro, via Ca' Ottolina n. 14, piena proprietà di opificio a piano terra con tettoia ed area di pertinenza a piano terra, locali ufficio e servizi a piano terra a primo.

Prezzo base Euro 100.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 75.000,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Gloria Zanca con studio in Verona, piazza Renato Simoni n. 31, tel.: 045/8004274, fax: 045/8018875, e-mail: studiogleale@studiozanca.it.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO



BUTTAPIETRA

CAPANNONE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su



Esecuzione Immobiliare n. 334/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti
 Vendita senza incanto: 26 novembre 2020 alle ore 14.45

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Buttapietra (VR), viale del Lavoro n.30, piena proprietà di capannone artigianale al piano terra e piano soppalco.

Prezzo base Euro 140.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 105.000,00

Custodia: Avvocato Francesca Ferretto con studio in Verona (VR), Corso Porta Nuova n. 60 - tel. 045/8347388 - e-mail: f.ferretto@libero.it.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, e perizia su www.asteanunci.it e www.astalegale.net. Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notaria.to.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

BUTTAPIETRA

CAPANNONE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su



Esecuzione Immobiliare n. 87/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
 Vendita senza incanto: 19 novembre 2020 alle ore 15.35

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Buttapietra (VR), via Magnano n. 3, piena proprietà di capannone artigianale - produttivo al piano terra e primo con pertinenziale area esclusiva al piano terra.

Prezzo Base Euro 255.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 191.250,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Nicola Ottaviani, con studio in via Scrimari n. 11/13, tel. 045.594642, fax 045.8044021 - e-mail:

segreteria@studioottaviani.eu. Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteanunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notaria.to.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato CRISTIANO CASALINI

ISOLA RIZZA

FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE

maggiori informazioni su



Esecuzione immobiliare n. 434/2018 R.E.

G.E.: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 11 dicembre 2020 alle ore 11:15

Luogo: presso M15, Magazzini delle Professioni - ex Magazzini Generali - via Santa Teresa n. 2 (VR)

Lotto Unico: In Comune di Isola Rizza (VR), via Muselle snc, piena proprietà di porzione di fabbricato con destinazione di esercizio commerciale, contiguo ad unità simili a formare un piccolo complesso commerciale, disposto su un unico livello (piano terra). L'ingresso principale al fabbricato avviene attraverso il passaggio su una corte di proprietà comune interamente asfaltata e destinata ad area di manovra o posteggio automezzi.

Prezzo base Euro 180.000,00- Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 135.000,00

Custodia: Avv. Michele Tommasoni con studio in Verona, Via Leoncino n. 5 - tel. 0458944207, cell. 3287204031 Fax: 0458944206, e-mail michele@studiotommasoni.it

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista delegato Avv. Andrea Finocchio con studio in Verona, Via Gian Matteo Giberti n. 7, tel. 045-8033137 o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteanunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Astalegale.net SPA. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: procedure.verona@astalegale.net, tel. 848-800583. Il Professionista delegato Avv. Andrea Finocchio

www.asteanunci.it

VALEGGIO SUL MINCIO

IMMOBILI

maggiori informazioni su

Esecuzione immobiliare n. 174/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 18 novembre 2020 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Valeggio sul Mincio (VR) Via Dell'Artigianato n.53-55, piena proprietà di capannone artigianale disposto su tre livelli, collegati da un vano scale, di cui una porzione al piano terra con spazi produttivi e uffici, una al piano interrato con spazi a deposito e autorimessa e una al piano primo destinata a magazzino.

Prezzo base Euro 643.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 5.000,00

Custodia: Avvocato Sara Mischi, Via Mantovana n. 27/A, Verona, tel. 0452220756, fax 0454854882, email verona@alassistenzalegale.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteanunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è

<http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Ludovica Piro

Terreno|Immobilie agricole

ANGIARI

DUE LOTTI DI TERRENI EDIFICABILI

maggiori informazioni su



Esecuzione immobiliare n. 480/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 27 novembre 2020 alle ore 09:30

Luogo: presso M15, Magazzini delle Professioni - ex Magazzini Generali - via Santa Teresa n. 2 (VR)

Lotto Unico: In Comune di Angiari (VR), piena proprietà di due lotti di terreni edificabili posti in una porzione limitrofa al canale Bussè e situati tra viale Padova e la strada pedonale e ciclabile denominata via Veneziana. I due lotti rientrano nella lottizzazione residenziale di iniziativa privata denominata "Destra Bussè" e sono inseriti nello strumento urbanistico del Comune di Angiari in "ZONA C.2 ESPANSIONE RESIDENZIALE" e "VINCOLO PAESAGGISTICO D.LGS. 42/2004 CORSI D'ACQUA"; superficie catastale

complessiva di mq. 1.421,00; superficie complessiva da piano di lottizzazione Lotto 11 - 695 mq e Lotto 12 - 698 mq per un totale di 1.393 mq.
Prezzo base Euro 118.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 88.875,00

Custodia: Avv. Francesca Cappellin con studio in Verona, Corso Cavour n. 39 Tel.: 045 8010344 - Fax.: 045 8007176 - email: francesca@avvocatocappellin.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista Delegato Avv. Andrea Finocchio presso l'ufficio sito in Verona, Via Gian Matteo Giberti n. 7 (Tel. 0458033137) o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Astalegale.net s.p.a. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: procedure.verona@astalegale.net, tel. 848-800583.

Il Professionista Delegato Avv. Andrea Finocchio

CAPRINO VERONESE

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su



Esecuzione Immobiliare n. 321/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 26 novembre 2020 alle ore 14.10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Caprino Veronese (VR), località Spiazzi, via Enzo Ferrari, piena proprietà di terreno edificabile.

Prezzo base Euro 260.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 195.000,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Nicola Ottaviani presso l'Associazione CAVV, in Verona, via Dietro Listone n. 11, tel. 045.594642, fax 045.8044021 e-mail: nicola.ottaviani@studioottaviani.eu.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e perizia su www.asteannunci.it. Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it
Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

www.asteannunci.it

CEREA

TERRENI

maggiori informazioni su



Esecuzione immobiliare n. 380/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Vendita senza incanto: 2 dicembre 2020 alle ore 15:25

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 4: In Comune di Cerea (VR) località S. Vito, Via S. Benedetto, piena proprietà di aree urbane e terreni edificabili.

Prezzo base Euro 160.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Vincenzo Bonanno, Via Dietro Listone n. 11, Verona, tel. 0458006861, fax 0458003975, email vincenzo.bonanno@studiumfori.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.com in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it.
Il Notaio delegato Silvio Scuccimarra

ERBÈ

TERRENO

maggiori informazioni su

Esecuzione Immobiliare n. 687/2016 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 26 novembre 2020 alle ore 14.55

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 2: In Comune di Erbè (VR), Via Canesella, piena proprietà di terreno risultante dalla documentazione in atti con capacità edificatoria.

Prezzo base Euro 42.750,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 32.062,50

Custodia: Avvocato Edoardo Rossi con studio in Verona (VR), Via Leoncino n. 16 - tel. 045/8002311 - fax 045/8009931, e-mail: erossi@srla.it.

Si precisa che, giusto provvedimento del Giudice dell'Esecuzione in data 21 ottobre 2019, "il fondo deve considerarsi libero in ragione dell'intervenuta risoluzione del contratto d'affitto".

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e perizia su www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it.
Maggiori informazioni - Presentazione offerte:

NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it
Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

SAN BONIFACIO

TERRENO

maggiori informazioni su

Esecuzione Immobiliare n. 823/2016 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 10 dicembre 2020 alle ore 14.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di San Bonifacio (VR), piena proprietà di terreno edificabile urbanizzato.

Prezzo Base Euro 16.000,00 - Rilancio minimo Euro 500,00

Prezzo minimo da offrire Euro 12.000,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Chiara Castelli con studio in Verona (VR), Via Adigetto n. 11 - tel. 045/8035312 - fax 045/8538188 - e-mail: castelli@veronalegal.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato GIOVANNA IORINI

VILLAFRANCA DI VERONA

TERRENI EDIFICABILI

maggiori informazioni su

Esecuzione immobiliare n. 210/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 16 dicembre 2020 alle ore 15:15

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1: In Comune di Villafranca di Verona (VR) Località Pizzoletta, Via Piave, piena proprietà di terreni edificabili.

Prezzo base Euro 114.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 2: In Comune di Villafranca di Verona (VR) Località Pizzoletta, Via Piave, piena proprietà di terreni edificabili.

Prezzo base Euro 100.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Eleonora Corso, Via Camprosolo n. 26, San Bonifacio, tel. 0456106167, email eleonora.corso@maggavvocati.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.com in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui

portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net.
Il Notaio delegato Valentina Papoff

ZIMELLA

DEPOSITO - TERRENO

maggiori informazioni su



Esecuzione Immobiliare n. 502/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco
Vendita senza incanto: 3 dicembre 2020 alle ore 14.35

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 2: In Comune di Zimella (VR), via San Martino n. 232, piena proprietà di deposito per attrezzi agricoli con ripostiglio e terreno di pertinenza.

Prezzo Base Euro 136.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 102.000,00

Custodia: Avvocato Christian Belliardo con studio in Verona (VR), Via C. Cattaneo n. 14 - tel. 045/8011276 - fax 045/8047543 - e-mail: avvocati@studiobelliardo.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche

(pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, con perizia su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it.

Il Notaio delegato DOMENICO FAUCI



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

Canale Aste

VIDEO ASTE

È l'innovativa soluzione del Gruppo Edicom per consentire agli utenti di Internet di poter visionare a 360° l'immobile di proprio interesse prima di fissare un appuntamento con il custode: l'utente sarà così in grado di capire immediatamente se l'immobile corrisponde o no alle proprie aspettative senza doversi recare necessariamente in loco. Con il video dell'immobile si evitano innumerevoli visite iniziali con un notevole risparmio in termini di costi per la procedura e di disagio per il debitore. Personale qualificato dotato di apparecchiature di ultima generazione provvederà a realizzare il video in fase di sopralluogo dello stimatore o tramite il custode giudiziario ove nominato. Successivamente il video verrà montato dai nostri operatori che provvederanno a pubblicarlo sul sito Internet www.canaleaste.it insieme agli allegati (ordinanza, perizia, planimetrie, foto, mappe ecc.).

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

astemobili.it

Con astemobili.it, acquisti in un click!
affidabile, semplice, veloce!

abbigliamento, accessori, elettronica, informatica, auto, arredamento, orologi, elettrodomestici, giochi, moto



Il portale delle Aste Giudiziarie online

La vendita online amplia i canali di partecipazione alle vendite mobiliari, uniforma le aste giudiziarie alle realtà del mercato ordinario e commerciale, e le rende alla portata di tutti. Gli utenti possono dunque reperire facilmente informazioni dettagliate sui beni messi in vendita collegandosi al sito internet www.astemobili.it.

astemobili.it

LAZIO

Civitavecchia - Latina - Rieti - Roma - Tivoli



CIVITAVECCHIA

Tribunale di CIVITAVECCHIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari**Modalità di partecipazione**

L'offerta di acquisto, irrevocabile, dovrà essere presentata in bollo, in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato, indicato nell'avviso medesimo, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita, ad eccezione del sabato; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Civitavecchia - procedura esecutiva n.", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo. Dovrà inoltre contenere: - il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; - dati identificativi del bene per il quale l'of-

ferza è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo sopra indicato, a pena di esclusione; - il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione (termine assoggettato a sospensione nel periodo feriale: Cass. 12004/2012); - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

Ai sensi dell'art. 571 comma II c.p.c. l'offerta è efficace anche se inferiore al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, sino al limite di un quarto (l'offerta minima è infatti pari al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, diminuito di un quarto).

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, il cui importo gli sarà indicato successivamente all'aggiudicazione dal professionista delegato ed il cui pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo.

Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

Maggiori dettagli sulle modalità di partecipazione sono consultabili sull'avviso e ordinanza di vendita.

**Tribunale di CIVITAVECCHIA****Abitazione | Accessorio****CIVITAVECCHIA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 292/2017 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 01/02/2021 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Civitavecchia (RM), Viale della Vittoria 22, Piena proprietà appartamento, composto da: ingresso, scala interna per l'accesso al piano quinto, soggiorno, cucina, due WC, una camera e n. 2 balconi (piano quarto), scala interna di accesso al piano quarto, un locale servizi, un WC e un terrazzo a livello (piano quinto). Prezzo base Euro 145.000,00. (Offerta minima Euro 108.750,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Lotto 2: Civitavecchia (RM), Viale della Vittoria 22, Piena proprietà box auto. Prezzo base Euro 13.000,00. (Offerta minima Euro 9.750,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Arseni Renato Tel. 069953073, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CIVITAVECCHIA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 340/2015 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 22/02/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico Aste Giudiziarie in Linea Spa, www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Piazzale Bruno Buozzi 41, Appartamento al piano terra, interno 1, di vani 5. Prezzo base Euro 86.250,00. (Offerta minima Euro 64.688,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Di Gennaro Annalisa Tel. 3386115310, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

www.asteannunci.it**CIVITAVECCHIA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 148/2018 RGE G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 02/12/2020 ore 17:00 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via Braccianese Claudia 64, Appartamento in corso di costruzione e/o ristrutturazione, così composto; Piano terra: Corte esclusiva; Abitazione: 3 stanze, 1 cucina ed 1 bagno. Piano interrato: Accessorio diretto Superficie residenziale netta totale: 73 mq; Superficie residenziale lorda totale: 85 mq; Superficie non residenziale netta: 30 mq; Superficie non residenziale lorda: 39 mq. Terreno di mq 555 (corte esclusiva abitazione); L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 182.000,00. (Offerta minima Euro 136.500,00). Offerte in aumento Euro 5.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Papale Ciro Tel. 069912330, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CIVITAVECCHIA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 400/2017 RGE G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 30/11/2020 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Via Kennedy 33, Piena proprietà di appartamento. Prezzo base Euro 51.000,00. (Offerta minima Euro 38.250,00). Offerte in aumento Euro 1.550,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Sepe Angelo Tel. 076623884, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CIVITAVECCHIA**MONOLOCALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 176/2018 RGE G.E. Ing. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona telematica 14/12/2020 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del

gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via Neghelli 6B, Piena proprietà di monolocale di mq. 56, con angolo cottura e servizio igienico. Al piano seminterrato, unico vano deposito, area giardinata di pertinenza esclusiva. Prezzo base Euro 41.000,00. (Offerta minima Euro 30.750,00). Offerte in aumento Euro 1.250,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Ostini Roberta Tel. 069946194, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CIVITAVECCHIA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 184/2016 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 23/11/2020 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Civitavecchia (RM), Via dell'Immacolata 25, Piena proprietà di appartamento sviluppatosi sui piani secondo e terzo. Prezzo base Euro 143.000,00. (Offerta minima Euro 107.250,00). Offerte in aumento Euro 4.300,00. Lotto 2: Civitavecchia (RM), Via dell'Immacolata 25, Piena proprietà di appartamento sviluppatosi sui piani secondo e terzo. Prezzo base Euro 118.000,00. (Offerta minima Euro 88.500,00). Offerte in aumento Euro 3.550,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Fratagnoli Arianna Tel. 069914150, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

ANGUILLARA SABAZIA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 121/2017 RGE G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto 25/11/2020 ore 10:00 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Roberta Ostini in Ladispoli, via Cantoni, 8. Lotto UNICO: Anguillara Sabazia (RM), Via degli Olmi 9, Appartamento posto al piano primo, piena proprietà, consistenza vani 5. Prezzo base Euro 39.300,00. (Offerta minima Euro 29.475,00). Offerte in aumento Euro 800,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Ostini Roberta Tel. 069946194, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

www.asteannunci.it

BRACCIANO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 12/2018 RGE G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 21/12/2020 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Bracciano (RM), Via dei Pioppi 25, Appartamento al piano 4 e 5, composto da sala, cucina, disimpegno, wc, 2 camere, di cui una con balcone. Prezzo base Euro 170.000,00. (Offerta minima Euro 127.500,00). Offerte in aumento Euro 6.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Terracciano Marco Tel. 0699220951, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CANALE MONTERANO**VILLINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 334/2014 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto 15/12/2020 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato e Custode Rag. Carlo Di Giuseppe, Fiumicino, località Fregene, via Viserba 51 ang.lo Viale Viareggio. Lotto UNICO: Canale Monterano (RM), via Fontana 22, Villino unifamiliare di due piani f.t., composto di soggiorno, cucina, 2 camere e accessori, consistenza 5 vani. Libero. Prezzo base Euro 95.625,00. (Offerta minima Euro 71.718,75). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Rag. Di Giuseppe Carlo Tel. 066685034, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI**COMPENDIO IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 229/2007 + 314/18 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 16/12/2020 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Cerveteri (RM), Fontana Morella, Via Dante Travagliati 65, Piena proprietà di Compendio immobiliare composto da soggiorno con angolo cot-

tura, due stanze, bagno, giardino. Sup. calpestabile di ca mq 37. Prezzo base Euro 35.000,00. (Offerta minima Euro 26.250,00). Offerte in aumento Euro 1.100,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Zafrani Stefania Tel. 066506065, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI**PORZIONE DI VILLINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 316/2015 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 25/11/2020 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Cerenova, Via la Maremmana 3, Piena proprietà di porzione di villino sviluppata su tre piani: al p.t., soggiorno, sala da pranzo con camino e scala, cucina e bagno; p.1, due camere da letto, bagno e balcone; p. seminterrato, ampio locale tecnico, con camino, ed accesso al box dotato di serranda. Prezzo base Euro 200.000,00. (Offerta minima Euro 150.000,00). Offerte in aumento Euro 6.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Di Stefano Giuliano Tel. 069940970, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 143/2018 RGE G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 14/12/2020 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Via Montezebio 43, Piena proprietà di appartamento al piano secondo, di vani 6, superficie catastale di ca mq 124,00 e cantina di ca mq 16,00 al piano seminterrato. Prezzo base Euro 132.000,00. (Offerta minima Euro 99.000,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Ostini Roberta Tel. 069946194, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 356/2016 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 25/01/2021 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Via Tevere 12,

Appartamento composto al p.t. da soggiorno, bagno, 2 camere, disimpegno; p. seminterrato, sala da pranzo con angolo cottura, camera, bagno e disimpegno. area giardino esterna ad uso esclusivo. Prezzo base Euro 135.000,00. (Offerta minima Euro 101.250,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Matiz Augusto Tel. 076620220, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 22/2015 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 05/02/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Campo di Mare, Piazza Primarosa 106, Piena proprietà di appartamento di mq. 106 composto da ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, 2 bagni, 2 camere, disimpegno, 1 balcone e locale caldaia esterno. Prezzo base Euro 116.000,00. (Offerta minima Euro 87.000,00). Offerte in aumento Euro 3.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Matiz Augusto Tel. 076620220, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 208/2017 RGE G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 13/01/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Cerveteri (RM), Valcanneto, Via Giovan Battista Pergolesi 36, Unità immobiliare composta da cantina e due vani al p. interrato, cucina, servizio igienico, soggiorno, portico con area di pertinenza esclusiva al p.r., due camere, bagno e due balconi al p.1, sottotetto e balcone al p.2. Prezzo base Euro 280.000,00. (Offerta minima Euro 210.000,00). Offerte in aumento Euro 8.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Notaio Gallori Luigi Tel. 0637526088, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI**VILLINO CON POSTO AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 220/2017 RGE G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto 12/01/2021 ore 16:00 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Testa, Civitavecchia, V.le Giacomo Matteotti, 19. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Via Amedeo Marconi 156, Appartamento sviluppato su piano terra, primo e seminterrato, con patio di pertinenza ed accesso indipendente, con superficie calpestabile di mq. 141,15, di cui mq. 51,40 di abitazione e superficie commerciale risulta pari a mq. 87,00. Posto auto di tipo scoperto n 71. Prezzo base Euro 106.000,00. (Offerta minima Euro 79.500,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Testa Marco Tel. 076625625, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 254/2018 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 20/01/2021 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Fregene, Via Paraggi 40, Appartamento composto da, al p.t., soggiorno/pranzo, cucina, bagno, locale chiostrina, portico e giardino, comprensivo di parcheggio; p.1, 2 camere, 2 bagni, disimpegno e balcone; al p.2, locale lavatoio, soffitta, vano tecnico e balcone. Prezzo base Euro 180.000,00. (Offerta minima Euro 135.000,00). Offerte in aumento Euro 5.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Zafrani Stefania Tel. 066506065, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI

BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 175/2017 RGE G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto 29/12/2020 ore 10:00 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Rag. Carlo Di Giuseppe, Fiumicino loc. Fregene, via Viserba 51. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Via Rio dei Combattenti 4, Box auto posto di ca mq 15 al piano interrato facente parte di un complesso immobiliare. Prezzo base Euro 9.562,50. (Offerta minima Euro 7.171,88). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Rag. Di Giuseppe Carlo Tel. 066685034, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Causa Civ. N. 2079/2012 RG G.I. Dott.ssa Antonella Sorò. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 17/02/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Cerenova, Via Adria 106, Piena proprietà di appartamento al p.2 composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno, oltre balcone che affaccia su area giardinata di uso comune al fabbricato e posto auto scoperto di ca mq 10,00. Occupato con contratto non opponibile. Prezzo base Euro 85.200,00. (Offerta minima Euro 63.900,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Vianelli Riccardo Maria Tel. 0766580763, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 314/2017 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 22/01/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Via dell'Isolotto 9, Piena proprietà unità immobiliare sita in Cerveteri, posta al piano terra, composta di soggiorno con angolo cottura, disimpegno, tre camere da letto, un bagno e portico, confinante con terreno di proprietà altrui su tre lati, con altra unità immobiliare. Alla porzione immobiliare sopra descritta si accede attraverso un terreno di proprietà di terzi, pertanto risulta essere intercluso. Prezzo base Euro 103.000,00.

(Offerta minima Euro 77.250,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Notaio Gialanella Vittorio Tel. 0699551297, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 364/2017 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 22/01/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Isola Sacra, Via Ignazio Zanini 23, Piena Proprietà appartamento in villino a schiera distribuito su tre livelli, composto di soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera con balconcino, bagno e scale (piano terra); piccolo disimpegno con lavatoio, essiccatoio e comodo stenditoio (piano primo); ampia cantina con piccolo locale tecnico - centrale idrica (piano interrato). Prezzo base Euro 200.000,00. (Offerta minima Euro 150.000,00). Offerte in aumento Euro 6.000,00. Lotto 2: Fiumicino (RM), Isola Sacra, Via Ignazio Zanini 23, Piena proprietà appartamento in villino a schiera con annesso garage, distribuito su tre livelli, composto di: soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera con balconcino, bagno e scale (piano terra); piccolo disimpegno con lavatoio, essiccatoio e comodo stenditoio (piano primo); ampia cantina con piccolo locale tecnico - centrale idrica (piano interrato). Prezzo base Euro 185.000,00. (Offerta minima Euro 138.750,00). Offerte in aumento Euro 6.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Notaio Gialanella Vittorio Tel. 0699551297, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 121/2016 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 21/12/2020 ore 17:00 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Fregene, Viale Sestri Ponente 19 G-H, Villino indipendente in complesso penta familiare posto al piano seminterrato, terra e primo, con annessa corte di proprietà e piccola piscina. Libero. Prezzo base Euro 421.000,00. (Offerta minima Euro 316.000,00). Offerte in aumento Euro 13.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Lungarini Marco Tel. 076625627, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

www.asteannunci.it

FIUMICINO

VILLINI-POSTI AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 157/2017 RGE G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto 24/11/2020 ore 15:00 presso l'ufficio secondario del Notaio Dott. Alberto Vladimiro Capasso Civitavecchia, Lungoport Gramsci, 19. Lotto 1: Fiumicino (RM), Aranova, via Elini 14, Piena proprietà di porzione immobiliare interno 6 facente parte di villino a schiera completa di area di pertinenza. Libero. Posto auto scoperto. Prezzo base Euro 100.125,00. (Offerta minima Euro 75.093,75). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Lotto 2: Fiumicino (RM), Aranova, Via Elini 14, Piena proprietà di porzione immobiliare interno 5 facente parte di villino a schiera completo di area di pertinenza. Libero. Posto auto scoperto. Prezzo base Euro 109.687,50. (Offerta minima Euro 82.265,63). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Notaio Forcella Marco Tel. 0680690422, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 80/2013 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 10/02/2021 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Fregene, Via Capo D'Orlando 30, Diritti di piena proprietà su unità immobiliare tipo porzione di villino residenziale con annesso giardino di pertinenza esclusiva. Villino con caratteristiche di "terra-tetto" composto da un piano terreno, un piano primo e un piano sottotetto collegati da una scala interna. Composizione interna: p. T soggiorno/pranzo, cucina, bagno, portico e annesso giardino di pertinenza; p.1 tre camere da letto, bagno, wc e terrazza; p. sottotetto, locali di sgombero soffEurotta, lavatoio, stenditoio. Occupato. Prezzo base Euro 412.500,00. (Offerta minima Euro 309.375,00). Offerte in aumento Euro 12.375,00. Offerte d'acquisto entro le ore 11 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Grandolini Isabella Tel. 3494449482, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 99/2018 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 01/02/2021 ore 17:45 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Via Florinas 79, Appartamento posto al piano terra composto da 3,5 vani catastali. Prezzo base Euro 150.000,00. (Offerta minima Euro 112.500,00). Offerte in aumento Euro 4.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del sabato e festivi. Maggiori info presso Avvocato Colucci Angela Tel. 3476041370, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO**VILLA - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 1/2019 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 27/01/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Fregene, Via Rodi Garganico 72, Piena proprietà di villa composta da 12 vani, autorimessa di ca mq 22,00 e terreno di ca mq 861,00. Stato di occupazione: nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 900.000,00. (Offerta minima Euro 675.000,00). Offerte in aumento Euro 27.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Montini Claudio Tel. 0766501774, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

LADISPOLI**VILLINO ESAFAMILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 129/2018 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 11/12/2020 ore 17:00 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Ladispoli (RM), Via del Ghirlandaio 18, Piena proprietà di villino con corte esclusiva e diritto esclusivo di utilizzo di posto auto, composto al p.t. da salone con camino, bagno e cucina; al p.1 da due camere da letto che si affacciano su un balconcino, bagno e scale che portano al sottotetto; al p. sottotetto da locale adibito a camera da letto con finestra ad abbaino e bagno con finestra. Il Locale seminterato è adibito a sala da pranzo con angolo cottura. Sup. catastale di ca mq 125,00. Prezzo base Euro 200.000,00. (Offerta minima Euro 150.000,00). Offerte in aumento Euro 6.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Nocera Andrea Tel. 0766511599, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

LADISPOLI**APPARTAMENTO-BOX AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 164/2018 RGE G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 18/12/2020 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Via Trapani 23, Appartamento insistente in edificio condominiale "Fabbricato B" e composto da: soggiorno, ingresso, cucina, bagno, cameretta, camera. E' inoltre è presente una ampia area balconata che cinge l'unità immobiliare ad angolo e che si affaccia sulle aree di pertinenza condominiale. Box auto posto al piano terra, insistente nello stesso edificio, contraddistinto con il n. 4 o "D" di superficie utile di circa 13,61 mq. Prezzo base Euro 112.500,00. (Offerta minima Euro 84.375,00). Offerte in aumento Euro 4.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Notaio Forcella Marco Tel. 0680690422, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

LADISPOLI**VILLINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 92/2018 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 15/02/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Via Roma 140C, Abitazione costituita da un villino bifamiliare (piano terra e primo), così composta: al piano terra da ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza, disimpegno, bagno, doppio portico (anteriore e posteriore) e giardino; al piano primo da disimpegno, due camere, bagno e balcone. Prezzo base Euro 195.000,00. (Offerta minima Euro 146.250,00). Offerte in aumento Euro 6.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marini Angela Tel. 0766730023, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

LADISPOLI**VILLINO - GIARDINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 289/2018 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 11/12/2020 ore 17:50 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Viale California 27, Piena proprietà di un villino su tre livelli (seminterato - terra - sottotetto e giardino circostante). Sup. catastale di ca mq 195,00. Il giardino è di ca mq 750,00. Occupato. Prezzo base Euro 400.000,00. (Offerta minima Euro 300.000,00). Offerte in aumento Euro 12.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Bianchini Pier Luigi Tel. 076635163, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

LADISPOLI**VILLINO - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 47/2017 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 27/01/2021 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Via dei Monteroni 49, Abitazione in villino di ca mq 54,10 posto al piano terra composto da 4,5 vani, magazzino al piano terra reso abitabile di ca mq 29,85. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 90.000,00. (Offerta minima Euro 67.500,00). Offerte in aumento Euro 2.700,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Colucci Angela Tel. 3476041370, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

LADISPOLI**VILLINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 91/2018 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 10/02/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Ladispoli (RM), Via Roma 140/B, Abitazione costituita da un villino bifamiliare (piano terra e primo), così composta: al piano terra da un ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, doppio portico (anteriore e posteriore) e giardino; Al piano primo da disimpegno, 2 camere, bagno e balcone. Prezzo base Euro 187.500,00. (Offerta minima Euro 140.625,00). Offerte in aumento Euro 6.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marini Angela Tel. 0766730023, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

MANZIANA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 299/2017 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 07/12/2020 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Manziana (RM), Via Bracciano 3, Piena proprietà di appartamento posto al piano terra di un edificio con quattro piani, composto da un soggiorno, un disimpegno, cucina, bagno e due camere da letto. La superficie lorda dell'appartamento è pari a mq 81,67. Il bene si completa con due corti pertinenti utilizzate da un lato a giardino e dall'altro a cortile di mq 54 e mq 83. Libero. Locale soffitta ubicato al piano quarto della palazzina ove si trova l'appartamento alla quale si accede attraverso una scala interna condominiale o ascensore. Libero. Prezzo base Euro 87.750,00. (Offerta minima Euro 65.812,50). Offerte in aumento Euro 3.000,00.

Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita ad eccezione del sabato e dei festivi. Maggiori info presso Avvocato Astolfi Antonella Tel. 0766967066, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

MANZIANA

APPARTAMENTO-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 281/2015 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto 15/12/2020 ore 11:00 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Francesco Perugini, Civitavecchia, via A. Gialdi, 4. Lotto UNICO: Manziana (RM), Via Poggio della Torre 12, Appartamento posto al piano terra e primo piano, composto al piano terra da: sala-pranzo con camino, cucina, ripostiglio, scala interna per l'accesso al piano primo; primo piano (sottotetto): disimpegno, tre camere di cui una con ripostiglio, bagno, balcone, veranda con accesso dal balcone e scala interna di accesso al piano terra. Libero. Terreno di tipologia vigneto classe 2, superficie Ha 0.02.60. Prezzo base Euro 48.516,00. (Offerta minima Euro 36.387,00). Offerte in aumento Euro 1.400,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Perugini Francesco Tel. 0766500690, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

MONTALTO DI CASTRO

VILLINO A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 160/2018 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 18/11/2020 ore 17:50 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Montalto di Castro (VT), Via dei Cimini 62A, Villino a schiera, libero. Prezzo base Euro 215.000,00. (Offerta minima Euro 161.250,00). Offerte in aumento Euro 6.450,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Calderai Isabella Tel. 076622334, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

SANTA MARINELLA

FABBRICATO - BOX AUTO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 263/2017 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 08/02/2021 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Santa Marinella (RM), Santa Severa, Via Umberto Nobile 18, Fabbricato posto al piano terra rialzato e seminterrato composto da cucina, salone, disimpegno, bagno e due stanze con locale seminterrato, per una superficie complessiva di ca mq 135,00. Box auto di ca mq 26 e magazzino di ca mq 20,00. Prezzo base Euro 315.000,00. (Offerta minima

Euro 236.250,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita ad eccezione del sabato e festivi. Maggiori info presso Avvocato Antonini Rodolfo Tel. 076624754, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

SANTA MARINELLA

APPARTAMENTO-CANTINA-BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 40/2018 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 20/01/2021 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Santa Marinella (RM), Via dei Glicini 24, Appartamento posto al piano terzo distinto con il numero di interno 7 composto da 2,5 vani. Cantina posta al piano seminterrato distinta con il numero 2 della consistenza di mq 2. Posto auto al piano seminterrato distinto con il numero di int. 1 di mq. 12. Prezzo base Euro 48.750,00. (Offerta minima Euro 36.562,50). Offerte in aumento Euro 1.462,50. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Colucci Angela Tel. 3476041370, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

SANTA MARINELLA

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 207/2014 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 18/12/2020 ore 17:45 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Santa Marinella (RM), Santa Severa, Via dei Fenici 4, Piena proprietà di appartamento avente tipologia a villa isolata con annesso garage ed area di pertinenza. Occupa un lotto di ca mq 1.654,00 e si sviluppa su tre livelli fuori terra ed un livello interrato. E' composto al p.t. da cucina, due vani adibiti a ripostiglio, bagno, sala da pranzo, soggiorno, tre camere ognuna con bagno interno; al p.1 da tre camere con bagno interno, oltre a terrazzo/solarium; il p. 2 è composto da due ambienti per una sup. lorda di ca mq 54. Prezzo base Euro 650.000,00. (Offerta minima Euro 487.500,00). Offerte in aumento Euro 19.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Arseni Antonio Tel. 069953073, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

SANTA MARINELLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 352/2017 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 22/01/2021 ore 16:55 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Santa Marinella (RM), Via Armando Diaz 15, Appartamento al p.3 composto da soggiorno-angolo cottura, bagno, camera da letto, corte esterna e balcone. Prezzo base Euro 93.000,00. (Offerta minima Euro 69.750,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Giorgi Giorgio, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

TARQUINIA

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 76/2016 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto 25/11/2020 ore 16:30 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Simona Iodice, Civitavecchia, via Vincenzo Annovazzi, 15. Lotto UNICO: Tarquinia (VT), Marina Velca, via degli Anina 103, Complesso Pian di spille, Villa a due piani indipendente formata da ampio ingresso con salone principale, ripostiglio, palestra. Salone che si affaccia sul giardino esterno. Sul lato sinistro del salone si trova la sala da pranzo con finestra e porta finestra. Sullo stesso lato si trovano bagno e cucina. Secondo piano 2 camere da letto con bagno privato, 2 camere, bagno principale. Piscina privata in muratura scavata nel terreno. Nel seminterrato è presente un locale autorimessa. Occupato. Prezzo base Euro 303.750,00. (Offerta minima Euro 227.812,50). Offerte in aumento Euro 10.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Iodice Simona Tel. 076623690, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

TREVIGNANO ROMANO

VILLINO BIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 211/2015 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 01/02/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del

gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Trevignano Romano (RM), Via Gran Sasso 3, Villino bifamiliare composto al p. seminterato da soggiorno, sala pranzo con angolo cottura bagno, ripostiglio, locale magazzino esterno: al p. terra da 2 camere bagno, terrazza ed area giardinata esterna ad uso esclusivo Sup. catastale di ca mq 72,00. Prezzo base Euro 170.000,00. (Offerta minima Euro 127.500,00). Offerte in aumento Euro 5.100,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Matiz Augusto Tel. 076620220, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

TOLFA**VILLINI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 168/2009. G.E. Dominici Alessandra. Professionista Delegato Avvocato Marini Angela. Lotto 1: Tolfa (RM), Via Paolo Borsellino 32. Appartamento in villini a schiera, int. 13, facenti parte del complesso immobiliare denominato "G", posto al primo piano accessibile da scala esterna, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, due balconi. Prezzo Base Euro 26.250,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 19.700,00. Vendita senza incanto il 01/12/2020 ore 10:00 presso lo studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Angela Marini, Civitavecchia, via Cialdi, 18. Presentare offerte entro 30/11/2020 12:00 presso lo studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Angela Marini, Civitavecchia, via Cialdi, 18. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato Marini Angela in Civitavecchia, via Cialdi, 18; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

CIVITAVECCHIA**FABBRICATI COMMERCIALI-UFFICIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 180/2012 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 11/01/2021 ore 16:05 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 2: Civitavecchia (RM), Monna Felicità, angolo via A. Siligato e Via M Busnengo, Piena proprietà di capannone industriale completamente realizzato con struttura portante prefabbricata in cemento armato precompresso, con chiusura orizzontale costituita anch'essa di travi in c.a. precompresso; rifiniture di tipo industriale carrabile con pavimentazione in cemento, sviluppatasi su unico piano; dotato di servizio igienico pavimentato ma senza sanitari; pareti interne non intonacate, privo di allacci elettrici; dotato di ampie aperture carrabili, prive di portone. Occupato. Prezzo base Euro 54.000,00. (Offerta minima Euro 40.500,00). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Lotto 3: Civitavecchia (RM), Monna Felicità, angolo via A. Siligato e Via M Busnengo, Piena proprietà di locali uso ufficio. Lotto composto da: un locale al p1 con rifiniture di tipo industriale e pavimentazione in cemento; servizio igienico pavimentato ma senza sanitari; pareti interne parzialmente intonacate, privo di allacci elettrici e di infissi interni ed esterni. Locato con contratto non opponibile. Piena proprietà di locali uso ufficio. Lotto composto da: due locali al p2 e p3 dove mancano pavimento, rifinitura degli intonaci, tinteggiatura e parte degli infissi, servizi, in numero di cinque, pavimentati ma mancanti di sanitari. Locato con contratto non opponibile. Prezzo base Euro 267.000,00. (Offerta minima Euro 200.250,00). Offerte in aumen-

to Euro 10.000,00. Lotto 4: Civitavecchia (RM), Monna Felicità, angolo via A. Siligato e Via M Busnengo, Piena proprietà di capannone industriale sviluppatasi su due piani (terra-primo) costituito da un locale a p.t. un locale ora adibito a magazzino ed un servizio igienico; al p1 si trova un locale uso ufficio. Rifiniture di tipo industriale carrabile con pavimentazione in cemento; servizi maiolicati e provvisti di sanitari; pareti interne intonacate e tinteggiate, provvisto di allacci elettrici. Occupato. Prezzo base Euro 310.000,00. (Offerta minima Euro 232.500,00). Offerte in aumento Euro 10.000,00. Lotto 5: Civitavecchia (RM), Monna Felicità, angolo via A. Siligato e Via M Busnengo, Piena proprietà di capannone industriale costituito da due locali posti al p.t., attualmente impiegato come deposito auto e altri locali, al p1 attualmente sono ospitati tre uffici, reception e servizi igienici; pavimentazione in cemento. Servizi con sanitari e pareti interne intonacate e tinteggiate; immobile dotato di infissi e provvisto di allacci elettrici ed impianti di riscaldamento e raffrescamento. Impianto di videosorveglianza. Locato con contratto non opponibile. Prezzo base Euro 585.000,00. (Offerta minima Euro 438.750,00). Offerte in aumento Euro 20.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Vianelli Riccardo Maria Tel. 0766580763, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

TOLFA**APPARTAMENTI- MAGAZZINI- NEGOZI-TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 112/2015 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 14/12/2020 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico Edicom Finance Srl, www.garavirtuale.it. Lotto 1: Tolfa (RM), via XX Settembre 24, Magazzino della consistenza 34Mq - Sup. Cat. 34 Mq - Rendita: Euro 42,14 - Via XX Settembre 24 - piano T. Appartamento della consistenza 4 Vani - Sup. Cat. 79 Mq - Rendita: Euro 227,24 - Via XX Settembre 30 - piano 2. Prezzo base Euro 48.000,00. (Offerta minima Euro 36.000,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Lotto 2: Tolfa (RM), Via XX Settembre 28, Appartamento- Consistenza 3,5 Vani - Sup. Cat. 60 Mq - Rendita: Euro 130,15 - Via XX Settembre 28 - piano T. Magazzino - Consistenza 32 Mq - Sup. Cat. 32 Mq - Rendita: Euro 39,66 - Via XX Settembre 26 - piano T. Prezzo base Euro 37.500,00. (Offerta minima Euro 28.125,00). Offerte in aumento Euro 1.200,00. Lotto 3: Tolfa (RM), via XX Settembre 30, Appartamento - Consistenza 5 Vani - Sup. Cat. 89 Mq - Rendita: Euro 242,73 - piano T-1°-2°. Prezzo base Euro 30.000,00. (Offerta minima Euro 22.500,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 4: Tolfa (RM), via del Paradiso 121, Magazzino- Consistenza 63 Mq - Sup. Cat. 61 Mq - Rendita: Euro 130,15 - piano T. Prezzo base Euro 18.750,00. (Offerta minima Euro 14.062,50). Offerte in aumento Euro 600,00. Lotto 6: Tolfa (RM), Via Frangipani 47, Magazzino - Consistenza 21 Mq - Sup. Cat. 23 Mq - Rendita: Euro 31,45 - piano T. Prezzo base Euro 5.250,00. (Offerta minima Euro 3.937,50). Offerte in aumento Euro 200,00. Lotto 9: Tolfa (RM), Via XX Settembre 15/C, Magazzino- Consistenza 35 Mq - Sup. Cat. 44 Mq - Rendita: Euro 84,96 - piano T. Prezzo base Euro 15.000,00. (Offerta minima Euro 11.250,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 10: Tolfa (RM), Via XX Settembre 15/B, Appartamento - Consistenza 6,5-Vani - Sup. Cat. 116 Mq - Rendita: Euro 520,33 - Via XX Settembre 15 B - piano T-1°. Magazzino - Consistenza 6 Mq - Sup. Cat. 5 Mq - Rendita: Euro 9,30 - Via Alta 3A - piano T. Terreno - Qualità Seminativo Arboreo - Classe 2 - Superficie are 04 ca 90 - R.D. Euro 4,68 - R.A. Euro 2,28. Terreno - Qualità Seminativo Arboreo - Classe 2 - Superficie are 01 ca 30 - R.D. Euro 1,24 - R.A. Euro 0,60. Prezzo base Euro 54.750,00. (Offerta minima Euro 41.062,50).

Offerte in aumento Euro 2.000,00. Lotto 11: Tolfa (RM), Via XX settembre 15/B, Appartamento - Consistenza 4 Vani- Sup. Cat. 98 Mq - Rendita: Euro 227,24 - piano 2-3. Prezzo base Euro 26.250,00. (Offerta minima Euro 19.687,50). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 12: Tolfa (RM), Via XX Settembre 15/B, Appartamento- Consistenza 3,5 Vani- Sup. Cat. 47 Mq - Rendita: Euro 198,84 - piano 2. Prezzo base Euro 27.000,00. (Offerta minima Euro 20.250,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 13: Tolfa (RM), Via Alta 3, Magazzino- Consistenza 6 Mq - Sup. Cat. 5 Mq - Rendita: Euro 9,30 - Via Alta 3 - piano T. Prezzo base Euro 1.500,00. (Offerta minima Euro 1.125,00). Offerte in aumento Euro 100,00. Lotto 16: Tolfa (RM), Via Roma 50, Negozio-Consistenza 31 Mq - Sup. Cat. 33 Mq - Rendita: Euro 826,12 - piano T. Prezzo base Euro 27.000,00. (Offerta minima Euro 20.250,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 17: Tolfa (RM), Via Roma 48, Appartamento - Consistenza 3 Vani - Sup. Cat. 97 Mq - Rendita: Euro 123,95 - piano 1. Prezzo base Euro 35.250,00. (Offerta minima Euro 26.437,50). Offerte in aumento Euro 1.100,00. Lotto 18: Tolfa (RM), Via Roma 60, Negozio- Consistenza 17 Mq - Sup. Cat. 18 Mq - Rendita: Euro 526,79 - piano T. Prezzo base Euro 12.750,00. (Offerta minima Euro 9.562,50). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 19: Tolfa (RM), Via Annibal Caro 10, Appartamento - Consistenza 4,5 Vani - Sup. Cat. 117 Mq - Rendita: Euro 185,92 - piano 1. Prezzo base Euro 56.250,00. (Offerta minima Euro 42.187,50). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Lotto 20: Tolfa (RM), , Terreno- Superficie ha 1 are 79 ca 90 - Reddito Dominicale Euro 65,04 Reddito Agrario Euro 46,46. Si tratta di un lotto intercluso, senza accesso diretto dalla strada. Risulta incolto e in stato di abbandono. Ha una superficie complessiva pari a ha 1 are 79 ca 90. Prezzo base Euro 21.000,00. (Offerta minima Euro 15.750,00). Offerte in aumento Euro 700,00. Lotto 21: Tolfa (RM), , Terreno- Qualità Orto Irriguo- Superficie are 10 ca 70 - Reddito Dominicale Euro 16,58 Reddito Agrario Euro 12,71. Terreno Qualità Canneto- Superficie are 07 ca 60 - Reddito Dominicale Euro 4,32 Reddito Agrario Euro 1,77. Terreno Qualità Cast Frutto- Superficie are 18 ca 50 - Reddito Dominicale Euro 4,30 Reddito Agrario Euro 1,72. Prezzo base Euro 3.000,00. (Offerta minima Euro 2.250,00). Offerte in aumento Euro 100,00. Lotto 22: Tolfa (RM), , Terreno-qualità vigneto- Superficie are 38 ca 60 - Reddito Dominicale Euro 40,87 Reddito Agrario Euro 26,91. Terreno- Qualità Seminativo - Classe 4 - Superficie are 05 ca 00 - Reddito Dominicale Euro 1,81 Reddito Agrario Euro 1,29. Prezzo base Euro 5.250,00. (Offerta minima Euro 3.937,50). Offerte in aumento Euro 200,00. Lotto 23: Tolfa (RM), , Terreno Qualità Canneto - Classe 2 - Superficie are 01 ca 10 - Reddito Dominicale Euro 0,37 Reddito Agrario Euro 0,26. Terreno Qualità Vigneto - Classe 2 - Superficie are 37 ca 20 - Reddito Dominicale Euro 39,39 Reddito Agrario Euro 25,94. Terreno Qualità Canneto - Classe 2 - Superficie are 01 ca 60 - Reddito Dominicale Euro 0,54 Reddito Agrario Euro 0,37; Terreno Qualità Seminativo - Classe 3 - Superficie are 52 ca 50 - Reddito Dominicale Euro 33,89 Reddito Agrario Euro 18,98; Terreno Qualità Seminativo - Classe 3 - Superficie are 21 ca 90 - Reddito Dominicale Euro 14,14 Reddito Agrario Euro 7,92. Prezzo base Euro 13.500,00. (Offerta minima Euro 10.125,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 24: Tolfa (RM), , Terreno Qualità Seminativo - Classe 3 - Superficie are 51 ca 80 - Reddito Dominicale Euro 33,44 Reddito Agrario Euro 18,73; Terreno Qualità Seminativo - Classe 3 - Superficie are 64 ca 70 - Reddito Dominicale Euro 41,77 Reddito Agrario Euro 23,39. Prezzo base Euro 18.000,00. (Offerta minima Euro 13.500,00). Offerte in aumento Euro 600,00. Lotto 25: Tolfa (RM), , Terreno Qualità Pasc. Cespugliato - Classe 1 - Superficie are 21 ca 90 - Reddito Dominicale Euro 1,24 Reddito Agrario Euro 0,45. Terreno Qualità Seminativo - Classe 3 - Superficie ha 2 are 96 ca 20 - Reddito Dominicale Euro 191,22 Reddito Agrario Euro 107,08. Terreno Qualità Pasc. Cespugliato -

Classe 1 - Superficie are 15 ca 30 - Reddito Dominicale Euro 0,87 - Reddito Agrario Euro 0,32;. Terreno Qualità Pasc. Cespugliato - Classe 2 - Superficie are 28 ca 10 - Reddito Dominicale Euro 1,02 Reddito Agrario Euro 0,44. Prezzo base Euro 48.750,00. (Offerta minima Euro 36.562,50). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Lotto 26: Tolfa (RM), , Terreno Qualità Bosco Ceduo - Classe 3 - Superficie are 74 ca 40 - Reddito Dominicale Euro 6,15 Reddito Agrario Euro 1,92;. Terreno Qualità Seminativo - Classe 1 - Superficie are 07 ca 80 - Reddito Dominicale Euro 09,87 Reddito Agrario Euro 4,03;. Terreno Qualità Seminativo - Classe 1 - Superficie are 08 ca 40 - Reddito Dominicale Euro 10,63 Reddito Agrario Euro 4,34;. Terreno Qualità Vigneto - Classe 1 - Superficie are 04 ca 90 - Reddito Dominicale Euro 6,83 Reddito Agrario Euro 3,80;. Terreno Qualità Orto - Classe U - Superficie are 14 ca 90 - Reddito Dominicale Euro 10,00 Reddito Agrario Euro 6,93;. Terreno Qualità Orto irriguo - Classe 1 - Superficie are 07 ca 70 - Reddito Dominicale Euro 13,72 Reddito Agrario Euro 10,94;. Terreno Qualità Vigneto - Classe 1 - Superficie are 07 ca 50 - Reddito Dominicale Euro 10,46 Reddito Agrario Euro 5,81;. Terreno Qualità Seminativo - Classe 2 - Superficie are 95 ca 70 - Reddito Dominicale Euro 91,44 Reddito Agrario Euro 44,48. Prezzo base Euro 30.000,00. (Offerta minima Euro 22.500,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 27: Tolfa (RM), , Terreno Qualità Seminativo - Classe 3 - Superficie ha 1 are 49 ca 10 - Reddito Dominicale Euro 96,25 Reddito Agrario Euro 53,90;. terreno Qualità Uliveto - Classe 2 - Superficie are 32 ca 70 - Reddito Dominicale Euro 11,82 Reddito Agrario Euro 4,22;. terreno Qualità Seminativo - Classe 3 - Superficie ha 1 are 66 ca 10 - Reddito Dominicale Euro 107,23 Reddito Agrario Euro 60,05;. terreno Qualità Seminativo - Classe 2 - Superficie are 47 ca 46 - Reddito Dominicale Euro 45,35 Reddito Agrario Euro 22,06. Prezzo base Euro 54.000,00. (Offerta minima Euro 40.500,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Lotto 28: Tolfa (RM), , Terreno Qualità Seminativo - Classe 3 - Superficie are 08 ca 00 - Reddito Dominicale Euro 5,16 Reddito Agrario Euro 2,89;. terreno Qualità Seminativo - Classe 2 - Superficie are 16 ca 40 - Reddito Dominicale Euro 15,67 Reddito Agrario Euro 7,62;. terreno Qualità Vigneto - Classe 2 - Superficie are 18 ca 00 - Reddito Dominicale Euro 19,06 Reddito Agrario Euro 12,55;. terreno Qualità Canneto - Classe 2 - Superficie are 03 ca 80 - Reddito Dominicale Euro 1,28 Reddito Agrario Euro 0,88;. terreno Qualità Seminativo - Classe 2 - Superficie are 06 ca 80 - Reddito Dominicale Euro 6,50 Reddito Agrario Euro 3,16. Prezzo base Euro 7.500,00. (Offerta minima Euro 5.625,00). Offerte in aumento Euro 300,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Valobra Luca Tel. 066506065, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivita-vecchia.it

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobile agricolo**

CIVITAVECCHIA
TERRENO, POSTI AUTO, LASTRICO SOLARE
maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 48/1994 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto 12/02/2021 ore 10:30 presso Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Paola Peruzzi, Civitavecchia, via Alessandro Cialdi 14. Lotto 6: Civitavecchia (RM), via Santa Barbara 4/A, Lotto di terreno edificabile all'atto della stima disponibile per diritti di uso del sottosuolo di superficie pari a circa 1.450,00 mq (costruzione e manutenzione a favore degli esecutari per 60 anni decorrenti dal 2004 di un locale interato con estensione massima di 66 mq x24 mq e 4 ml di altezza come da meglio da allegati a perizia). Prezzo base Euro 53.200,00. (Offerta minima Euro 39.900,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Peruzzi Paola Tel. 0766536425, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivita-vecchia.it

ANGUILLARA SABAZIA
TERRENO - APPARTAMENTO - LOCALE COMMERCIALE
maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 23/2018 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 08/02/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Anguillara Sabazia (RM), Le Pantane, Via delle Pantane 66, Terreno di ca mq 5.530 con sovrastanti appartamento di ca mq 110,00 e locale commerciale. Prezzo base Euro 80.000,00. (Offerta minima Euro 60.000,00). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita ad eccezione del sabato e festivi. Maggiori info presso Avvocato Marconi Luca Tel. 076621272, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivita-vecchia.it

CERVETERI
ABITAZIONI-MAGAZZINO-TERRENI
maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 294/2010 RGE G.E. Rodà Margherita Carmela. Vendita senza incanto 24/11/2020 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Not. Marco Forcella c/o Studio Notarile Capasso, Civitavecchia, Lungoportu Gramsci, 19. Lotto 2 (ore 15:40): Cerveteri (RM), Via delle Cardelle snc. Locale magazzino/fienile. L'immobile urbanisticamente è unito ad altro non pignorato pertanto l'aggiudicatario dovrà realizzare un muro divisorio previo ottenimento di permesso di costruire o altro titolo idoneo. Realizzato in epoca antecedente il 01.09.67, l'immobile presenta una tettoia esterna costruita senza titolo che va rimossa. Il bene è ingombro di un trattore di proprietà di un soggetto non esecutato. Occupato. Prezzo base Euro 11.812,50. (Offerta minima Euro 8.859,38). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 3 (ore 16:00): Cerveteri (RM), Via delle Cardelle 26. Unità immobiliare utilizzata come abitazione - ma urbanisticamente destinata a magazzino posta al piano terra, composta da: cucina, letto ripostiglio, bagno e disimpegno. Sono necessarie opere di manutenzione. E' stata realizzata in epoca antecedente il 01.09.67 ed ha subito un ampliamento non autorizzato. L'aggiudicatario dovrà ripristinare lo stato dei luoghi

originario. Occupato. Prezzo base Euro 11.812,50. (Offerta minima Euro 8.859,38). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Notaio Forcella Marco Tel. 0680690422, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivita-vecchia.it

Immobilabile comm.le|ind.le
CIVITAVECCHIA
UFFICIO
maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 142/2017 RGE G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 08/01/2021 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Civitavecchia (RM), Corso Guglielmo Marconi 43, Immobile uso ufficio, piano primo, interno 2. Prezzo base Euro 92.400,00. (Offerta minima Euro 69.300,00). Offerte in aumento Euro 2.800,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. PAGLIA FABRIS PIETRO , www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivita-vecchia.it

CIVITAVECCHIA
OPIFICI
maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 20/2018 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 15/01/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Zona Industriale, Via Maurizio Busnengo, Piena proprietà di officio costituito dall'accorpamento di diverse unità edilizie: - capannone di mq. 1927, - tettoia aperta, - spogliatoi e servizi, - uffici con piazzale per sosta autoveicoli, - are attrezzata a rimessa ed area di manovra. Piena proprietà di appartamento, posto nella palazzina spogliatoi e servizi. Prezzo base Euro 1.500.000,00. (Offerta minima Euro 1.125.000,00). Offerte in aumento Euro 50.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Chiacchierini Fidalma Tel. 069953073, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivita-vecchia.it

CIVITAVECCHIA
LOCALE COMMERCIALE - MAGAZZINO - CORTE
maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 83/2018 RGE G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 13/01/2021 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via Santa Fermina

29/31, Piena proprietà di locale posto al piano terra comprendente locale commerciale e locale magazzino con annessa corte di pertinenza esclusiva. Sup. catastale totale di ca mq 224,00. Libero. Prezzo base Euro 105.000,00. (Offerta minima Euro 78.750,00). Offerte in aumento Euro 3.150,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Musso Elisabetta Tel. 3337675262, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CIVITAVECCHIA**LOCALE NEGOZIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 235/2017 RGE G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto 25/11/2020 ore 12:00 presso Cerveteri, Via Ettore Salomone s.n.c., presso il locale con accesso pedonale adiacente al civico 2 di detta via. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Viale Alcide de Gasperi, Locale negozio con WC posto al piano primo. Occupato. Prezzo base Euro 81.000,00. (Offerta minima Euro 60.750,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Notaio Gasparini Alessandra Tel. 0637526088, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

ANGUILLARA SABAZIA**CAPANNONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 280/2017 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto 29/01/2021 ore 17:00 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Guerrina Crescentini, Civitavecchia, via Traiana, 73. Lotto UNICO: Anguillara Sabazia (RM), Via del Casale di Sant'Angelo KM 16200, Capannone prefabbricato con destinazione ad uso commerciale. Prezzo base Euro 360.000,00. (Offerta minima Euro 270.000,00). Offerte in aumento Euro 11.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Crescentini Guerrina Tel. 076625871, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

BRACCIANO**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 309/2015 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 11/01/2021 ore 17:40 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematiche, www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Bracciano (RM), Olmata, via delle Primule snc, Piena proprietà in diritto di superficie di locale commerciale su due livelli, al livello inferiore costituito da riunione in unico corpo di un magazzino, al livello superiore costituito da unico locale a destinazione commerciale (contrassegnato come negozio n.

12) di superficie commerciale lorda mq. 207,10. Libero. Cantina di consistenza 18 mq, sub 85. Cantina di consistenza 18 mq, sub 86. Cantina di consistenza 18 mq, sub 87. Cantina di consistenza 43 mq, sub 88. Cantina di consistenza 12 mq, sub 91. Cantina di consistenza 16 mq, sub 92. Cantina di consistenza 22 mq, sub 102. Cantina di consistenza 49 mq, sub 103. Cantina di consistenza 78 mq, sub 120. Cantina di consistenza 6 mq, sub 127. Cantina di consistenza 8 mq, sub 130. Cantina di consistenza 7 mq, sub 131. Cantina di consistenza 6 mq, sub 132. Cantina di consistenza 6 mq, sub 133. Cantina di consistenza 4 mq, sub 134. Cantina di consistenza 4 mq, sub 135. Cantina di consistenza 7 mq, sub 136. Prezzo base Euro 281.250,00. (Offerta minima Euro 210.937,50). Offerte in aumento Euro 10.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del sabato e festivi. Maggiori info presso Dott. Vianelli Riccardo Maria Tel. 0766580763, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

BRACCIANO**MAGAZZINI-GIARDINO-RAMPA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 176/2016 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto 13/01/2021 ore 16:30 presso studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Tiziana Pirone, Bracciano, via Claudia, 35 int 3. Lotto UNICO: Bracciano (RM), Cinquilla, Piazza delle Magnolie 9-11, Locale magazzino formato da 7 locali tra loro contigui (distinti in perizia come A-B-C-D-E-F-G). Totale mq 675 complessivi. L'immobile è attualmente nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 63.534,36. (Offerta minima Euro 47.650,77). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Pirone Tiziana Tel. 0662205997, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FREGENE**NEGOZIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 351/2017 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 03/02/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 2: Roma (RM), Fregene, Maccarese, Via della Muratella Nuova 24, Locale negozio posto al piano terra composto da un'ampia sala sala di ingresso open space e retrostante spazio retro negozio con un servizio bagno dotato di locale antibagno e spazi di disimpegno. Superficie di ca mq 94,00. Libero. Prezzo base Euro 57.000,00. (Offerta minima Euro 42.500,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Lotto 3: Roma (RM), Fregene, località Maccarese Via della Muratella Nuova 22, Appartamento in villino posto al piano primo distinto con il numero 3 composto da ingresso, ampio salone, cucina, corridoio, bagno, camera da letto, due balconi, vano scala interno di collegamento al piano secondo sottotetto destinato a soffitta dove sono state ricavate due camere, un disimpegno, bagno e vano cabina armadio con locale soffitta al piano secondo. Superficie di ca mq 106,20. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 60.000,00. (Offerta minima Euro 45.000,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Lotto 4: Roma (RM), Fregene, Maccarese, Via della Muratella Nuova 26, Locale negozio posto al piano terra utilizzato come bar-tavola calda composto da ampia sala di ingresso open space e retrostante spazio retro negozio con servizio bagno dotato di locale antibagno e spazi di disimpegno. Superficie di ca mq 95,45. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 60.000,00. (Offerta minima Euro 45.000,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott.

Giorgi Giorgio Tel. 0639745162, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole****CERVETERI****TERRENI - CAPANNONE AGRICOLO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 109/2011 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 09/12/2020 ore 17:00 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 3: Cerveteri (RM), Borgo San Martino, Via Scandicci 1, Appezamento di terreno con sovrastante capannone per rimessa attrezzi agricoli della superficie di ha 06.70.60 al fg. 297, p.lle 216, 227 e 229 (il terreno) e fg. 297 p.la 231 (il capannone). Prezzo base Euro 40.000,00. (Offerta minima Euro 30.000,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marini Angela Tel. 0766730023, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Terreno|Immobilie agricole**CERVETERI****APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 340/2018 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 18/12/2020 ore 16:55 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Cerveteri (RM), Pian della Carlotta, , Appezamento di terreno agricolo della superficie catastale di metri quadrati 35.500 (trentacinquemilacinquecento) circa, a confine con Strada Pian della Carlotta, con sovrastanti: - officina elettrica composta da 288 (duecentottantotto) moduli fotovoltaici e sottosistemi, e - fabbricato rurale in costruzione. Prezzo base Euro 600.000,00. (Offerta minima Euro 450.000,00). Offerte in aumento Euro 18.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Cappellacci Emanuela Tel. 0766845075, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO**TERRENO - VILLA UNIFAMILIARE FATISCENTE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 131/2018 RGE G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 13/01/2021 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita.

Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Fregene, Via Rapallo 43, Appezamento di terreno della superficie di mq. 2.307,00 con sovrastante fabbricato (villa unifamiliare), fatiscente ed, allo stato, non abitabile: edificio per civile abitazione, di superficie utile totale pari a mq. 324,60 (mq. 170,00 al Piano Terreno e mq. 154,60 al Primo Piano) oltre alla superficie dei Terrazzi al Piano Primo (mq. 48,40) e della Terrazza, coperta da tetto in legno, al Piano Secondo (mq. 155,00). Prezzo base Euro 500.000,00. (Offerta minima Euro 375.000,00). Offerte in aumento Euro 15.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Musso Elisabetta Tel. 3337675262, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 75/2018 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 29/01/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Maccarese, zona Riserva

Piana delle Vacche, Terreno pianeggiante senza recinzione. Il terreno risulta interamente coltivato. Terreno in parte coltivato in parte adibito alla vendita ed allo stoccaggio dei prodotti ortofrutticoli. Prezzo base Euro 307.500,00. (Offerta minima Euro 230.625,00). Offerte in aumento Euro 12.300,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Crescentini Guerrina Tel. 076625871, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

SANTA MARINELLA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 245/2017 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 04/12/2020 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Santa Marinella (RM), Via Elcetina, Piena proprietà su compendio immobiliare costituito da terreni e immobili completi nella struttura, ma non ultimati. Prezzo base Euro 2.000.000,00. (Offerta minima Euro 1.500.000,00). Offerte in aumento Euro 60.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Amore Clelia Tel. 0699223302, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del Portale delle Vendite Pubbliche, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia

è possibile utilizzare l'apposita funzione "richiedi visita" attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



Tribunale di RIETI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

L'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà essere depositata in bollo, in busta chiusa, entro le ore 13,00 del giorno precedente la vendita (escluso sabato/festivi) e dovrà riportare le complete generalità dell'offerente; l'indicazione del codice fiscale o della partita IVA; nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.); in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto (all'udienza) il certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare. All'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato alla "Proc. Esecutiva N. Ruolo, Anno Ruolo, G.E.", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto all'acquisto. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Rieti ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria. L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore di

oltre 1/4 rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

L'aggiudicatario dovrà depositare sul conto corrente della procedura il residuo prezzo e l'importo per le spese necessarie per il trasferimento (che il professionista delegato comunicherà all'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione), detratto l'importo per cauzione già versato; il termine per il deposito è di 120 giorni dall'aggiudicazione; ai fini dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo; nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo. L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato.

Maggiori dettagli sulle modalità di partecipazione sono consultabili sull'avviso e ordinanza di vendita.



**Tribunale di
RIETI**

Abitazione | Accessorio

RIETI

FABBRICATO CIELO-TERRA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 8/2015 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 18/01/2021 ore 09:30 c/o Tribunale di Rieti Piazza Bachelet n.1 Aula A, 2° piano. Lotto 1: Rieti (RI), via Fiume 3, A) Fabbr. da cielo a terra in muratura, composto da 3 piani f.t., stato scadente, ingresso p.terra con vano scala per accesso al p.primo uso cucina-soggiorno e p.secondo unico ambiente uso letto e piccolo bagno, mq tot. 58. Balconi p.primo e secondo per mq 6,50 oltre cantina mq 22 p.terra con accesso da via Fiume 2/c e dall'interno del fabbr. Il fabbricato risulta nel complesso conforme alla planimetria catastale ad eccezione dei balconi siti al p.primo e secondo non riportati; al p.secondo non è indicato il bagno e non è stata indicata una finestra. Ai piani primo e secondo il posizionamento di porte-finestre non è corretta. Regolarizzabili mediante aggiornamento planimetria catastale. B) Piccola costruzione in muratura antistante al fabbr. predetto, uso rimessa attrezzi mq 20, fatiscente ed in pessimo stato conservativo, con corte esclusiva mq 150. Prezzo base Euro 17.499,99 (Offerta minima Euro 13.124,99). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 15/01/2021 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. c/o Tribunale di Rieti, 2° piano (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Ortis Gabriella Carla Giovanna Tel. 0746272345, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

RIETI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 62/2019 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 30/11/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Rieti (RI), Via Lucandri, Appartamento di ampia superficie con doppio ingresso, posto al quarto piano di una palazzina

con struttura portante in muratura, costruita negli anni sessanta, composto da soggiorno, due camere da letto matrimoniali, una camera da letto singola, un bagno principale ed uno di servizio, cucina, tinello, ripostiglio, ampi corridoi di disimpegno, te1rnzzo per tutta la lunghezza della facciata con oggetto su via Lucandri, veranda, per una superficie utile totale ragguagliata di circa mq 170,00. Prezzo base Euro 209.000,00 (Offerta minima Euro 156.750,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 27/11/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Mostocotto Alessia Tel. 0746205900, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

AMATRICE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 102/2014 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 14/12/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Amatrice (RI), Frazione Castel Trione, Piena proprietà di piccolo fabbricato cielo-terra uso abitazione superficie netta tot. mq 64,00, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, cameretta, due bagni, disimpegno, balcone al piano primo primo. Prezzo base Euro 13.000,00 (Offerta minima Euro 9.750,00). Offerte in aumento Euro 250,00. Termine deposito offerte d'acquisto 11/12/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Miotti Eleonora Tel. 0746297474, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

ANTRODOCO

FABBRICATO AD USO ABITATIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 104/2016 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 07/12/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti,

Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Antrodoco (RI), Frazione Rocca diorno, Piena proprietà di fabbricato abitativo di 3 piani fuori terra, p.t., p. 1 e p. 2, con struttura portante in muratura, con aderente portico e sovrastante terrazzo (non autorizzati) ed un vano cantina sito al p. S l del fabbricato adiacente con accesso dal lato sud-ovest da corte comune, composto: p.t. vano cantina e del sopracitato portico; piano 1 vano soggiorno con bagno ed antibagno e terrazzo lato sud-ovest; piano 2 raggiungibile tramite una scala interna, due vani letto e bagno. Prezzo base Euro 35.200,00 (Offerta minima Euro 26.400,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 03/12/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Graziani Gianluca Tel. 0746203951, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

CASAPROTA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 15/2017 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 18/01/2021 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Casaprotta (RI), frazione Collelungo, Via Regina Margherita 31, Piena proprietà di appartamento su 3 piani fuori terra + piano soppalcato. Al piano terra troviamo n. 2 accessi e composto da cucina, sottostante piccolo magazzino con botola. Al piano primo soggiorno con camino. Al piano secondo piccolo soggiorno, ripostiglio e bagno. Il piano soppalcato è dotato di 2 ampi abbaini a tetto, e letto matrimoniale. Superficie utile lorda di complessivi 80 mq (ripartiti tra piano terra 30 mq + piano primo 25 mq + piano secondo 25 mq) oltre a 12,50 mq di soppalco. Prezzo base Euro 28.565,50 (Offerta minima Euro 21.424,13). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 15/01/2021 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato D Orazi Andrea Tel. 0746204354, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

COLLI SUL VELINO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 179/2014 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 07/12/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Colli sul Velino (RI), via Principe di Piemonte 26, Piena proprietà di unità imm.re su tre livelli, di cui quello seminterrato uso cantina/garage avente doppio accesso carrabile attraverso la corte comune con l'unità confinante. P.primo e secondo sono occupati dall'alloggio uso residenziale. Prezzo base Euro 34.006,45 (Offerta minima Euro 25.504,83). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 03/12/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance

S.r.l. c/o Tribunale di Rieti, 2° piano (fronte aula A).
Maggiori info c/o Delegato e Custode Aguzzi Giusi
Tel. 0746202654 Cell. 3383024167, in Cancelleria,
www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribuna-
le.rieti.it, pvp.giustizia.it

CONCERVIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 108/2016 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 30/11/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Concerviano (RI), Località/Frazione Vaccaraccia, Via Scaloni 10, Piena proprietà di un appartamento per abitazione rurale composto di tre vani catastali, situato al Piano Terra di un fabbricato più grande composto da una zona giorno costituita da una cucina, dalla quale si ha anche accesso ad un bagno, attraverso un piccolo disimpegno. Da tale disimpegno, attraverso una porta a "soffietto", si ha accesso alla zona notte, costituita sostanzialmente da un corridoio e da n. 2 camere da letto. Tutti gli ambienti, ad eccezione del corridoio, sono dotati di finestra. L'immobile è dotato di tutti i principali impianti tecnologici, tra cui l'impianto idrico, fognario, elettrico, termico, gas: al momento del sopralluogo, non è stato possibile per il CTU verificarne il reale e corretto funzionamento. La cucina è dotata di un camino a legna. Il bene, al momento del sopralluogo svolto dal CTU in data 06/02/2018, è risultato in un sufficiente stato manutentivo. Prezzo base Euro 13.000,00 (Offerta minima Euro 9.750,00). Offerte in aumento Euro 250,00. Termine deposito offerte d'acquisto 27/11/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott.ssa Cipolloni Alessia Tel. 0746270802, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FIANO ROMANO

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 46/2017 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 21/12/2020 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Fiano Romano (RM), Via Venezia n. 33/A e via delle Felciare n. 39/R, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un appartamento ad uso ufficio sito in zona periferica del Comune di Fiano Romano. Il bene si compone di un appartamento posto al piano quarto, di una cantina al piano interrato ed un posto auto scoperto. L'appartamento, a cui si accede tramite una corte comune, è composto da un locale con angolo bar, un piccolo disimpegno, un servizio igienico e un balcone. Piena proprietà di cantina al piano interrato di 3 mq. Piena proprietà di posto auto scoperto di 12 mq. Prezzo base Euro 34.880,00 (Offerta minima Euro 26.160,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 18/12/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Mostocotto Alessia Tel. 0746205900, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FIANO ROMANO

VILLINO BIFAMILIARE - VILLA UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 201/2016 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 18/01/2021 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Fiano Romano (RM), via della Quercia 13-15, Piena proprietà di porzione di villino bifamiliare è costituita da soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, piccolo ripostiglio e bagno, per un'altezza interna di mt. 2,80 circa ed una superficie utile di mq. 50,50, oltre al portico ed il terrazzo rispettivamente di mq. 10,00 e mq. 27,00 al piano terra; soffitta/lavatoio, ma allo stato del rilievo ad uso residenziale, composto da tre vani ed accessorio della superficie utile complessiva di 45,70, per una altezza media di mt. 2,05 circa al piano sottotetto; magazzino composto da unico vano completamente al rustico con un'altezza utile di mt. 2,85 ed una superficie utile totale di mq. 86,55, compresa la scala interna, chiusa con un tavolato posto sul piano di calpestio dell'attuale soggiorno al piano seminterrato; corte annessa della superficie di circa mq. 1.590,00 (desunta dall'estratto planimetrico agli atti dell'ufficio). Piena proprietà di villa unifamiliare è costituita da vani contigui, locali ad uso non residenziale per una superficie complessiva di mq. 63,00 al piano primo sottostrada; ampio ingresso, 2 saloni e cucina con annessa dispensa/disimpegno, per una superficie utile complessiva pari a mq. 135,82 circa ed altezza interna pari a mt. 2,70 oltre a portico della superficie utile complessiva di mq. 29,96 circa e terrazzo, che si affaccia sulla corte, di mq. 128,00 circa; ampio disimpegno, 4 camere da letto con bagno interno, e un ulteriore bagno, per una superficie utile complessiva di mq. 95,40 circa ed altezza media di mt. 2,15, oltre a terrazzo di mq. 20,37 circa al piano primo; terreno annesso, sistemato a parcheggio, giardino, camminamenti e percorsi pavimentati con vasca, terrazzamenti e piantumazioni completo di recinzioni e relativi accessi, per una superficie stimata di mq. 3.967,00, sul quale insistono manufatti di uso diverso non regolarizzabili urbanisticamente. Prezzo base Euro 633.069,32 (Offerta minima Euro 474.801,99). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 15/01/2021 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Piselli Francesco Tel. 0746498396, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

LEONESSA

ATTIVITA' ALBERGHIERA/RISTORANTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



CAUSA DIV. n. 1354/2012 RG G.I. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 25/01/2021 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Leonessa (RI), località Fontenova, Piena proprietà di immobile adibito ad attività alberghiera e ristorante con parcheggi destinati alla clientela, in zona lussureggiante di pregio ambientale, su: p.terra - reception, bar, ristorante, cucina, servizi igienici; p.primo - albergo con n. 5 camere dotate di bagno interno, ambiente con accesso diretto dall'esterno destinato ad ufficio; p.secondo - n. 2 camere dotate di bagno; p.interrato - depositi. Fg. 138 mapp. 72 sub 1 cat. C/1 e sub 2 cat. A/2. Prezzo base Euro 153.600,00 (Offerta minima Euro 115.200,00). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 22/01/2021 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Fovi Francesco Tel. 0746270665, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

LEONESSA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 168/2015 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 25/01/2021 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Leonessa (RI), frazione Fontenova, località Vallonina, Abitazione in complesso a schiera, articolata su tre livelli più sottotetto non abitabile accessibile tramite botola: - piano terra ingresso, locale uso polivalente, cantina; - primo piano soggiorno con balcone, cucina, bagno e secondo ingresso; - secondo piano tre camere, due bagni, disimpegno. Sup. utile abitabile 127 mq, balcone 8 mq, cantina 8 mq. Sup. lorda tot. circa 244 mq. Nella detenzione del debitore esecutato (al momento del sopralluogo esperito l'immobile risultava non abitato ed in stato di abbandono). Libero per la procedura esecutiva. Prezzo base Euro 23.000,00 (Offerta minima Euro 17.250,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 22/01/2021 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. c/o Tribunale di Rieti, 2° piano (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Giuliani Federico Tel. 0765841334, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MAGLIANO SABINA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 199/2016 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 30/11/2020 ore

RIETI

09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Magliano Sabina (RI), Località Francellini, Piena proprietà di un fabbricato su 2 livelli con destinazione catastale a Magazzino in muratura portante in pietra in stato di completo abbandono, inutilizzato e con il tetto di copertura parzialmente crollato nell'orditura primaria e secondaria. In tempi più recenti è stato realizzato un solaio intermedio in ferro e tavelloni e una scala di accesso e una parziale chiusura del portico esterno oltre a una tettoia in legno nella corte esterna. La corte esterna non è fisicamente divisa con la adiacente corte della particella 179, pertanto sarà necessario realizzare una recinzione di confine. Prezzo base Euro 12.507,52 (Offerta minima Euro 9.380,64). Offerte in aumento Euro 250,00. Termine deposito offerte d'acquisto 27/11/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott.ssa Cipolloni Alessia Tel. 0746270802, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MAGLIANO SABINA**ABITAZIONE CON GARAGE E MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 57/2015 RGE G.E. Dott. Scarpatto Raffaello. Vendita senza incanto 25/01/2021 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Magliano Sabina (RI), Vocabolo Chiorano 33, Piena proprietà di Abitazione (sub. 2) su p.terra costituita da soggiorno/pranzo mq 39,35, cucina (mq 11,30) piccolo W.C. ricavato; p.primo costituito da disimpegno (mq 3,60), bagno (mq 6,70), 3 camere (mq 16,10, 9,20 e 7,60); terrazza p.primo mq 23,00. Garage p.terra mq 32,35, magazzino mq 23,00, centrale termica mq 1,90. Al p.primo (sub. 3) piccolo appartamento composto da disimpegno (mq 7,80), soggiorno/pranzo (mq 22,60), bagno (mq 4,00), 2 camere mq 11,90 e 9,60. Sup. tot. mq 230,90. Prezzo base Euro 13.500,00 (Offerta minima Euro 10.125,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 22/01/2021 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. c/o Tribunale di Rieti, 2° piano (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott. Renzi Francesco Tel. 0746485499, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MAGLIANO SABINA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 25/2016 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 18/01/2021 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto 1: Magliano Sabina (RI), vocabolo Mazzamora s.n.c., Piena proprietà di civile abitazione, attualmente non ultimato ed allo stato grezzo insistente all'interno di una corte esterna di consistenza pari a circa metri quadrati 1.950,00 Il fabbricato risulta costituito da una struttura articolata su tre livelli rispettivamente posti al Piano Seminterrato, Terra e Primo ed allo stato attuale, risulta realizzato solamente nella struttura portante e di copertura, parzialmente predisposto negli impianti e completamente privo delle rifiniture. Prezzo base Euro 83.645,28 (Offerta minima Euro 62.733,96). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 15/01/2021 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Piselli Francesco Tel. 0746498396, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MOMPEO**EDIFICIO UNIFAMILIARE E TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 271/2013 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 11/01/2021 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Mompeo (RI), vocabolo Volfante snc, Edificio unifamiliare in zona rurale, composto da p.seminterrato con garage e cantine; p.terra ampia zona ingresso, cucina con camino, soggiorno, disimpegno, due camere, due bagni; p.sottotetto con locali di sgombero e di servizio; sono necessarie opere di ristrutturazione strutturale ed architettonica. annesso terreno agricolo con piantagioni di ulivo ed alberi da frutta. Prezzo base Euro 21.820,17 (Offerta minima Euro 16.365,13). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 08/01/2021 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. c/o Tribunale di Rieti, 2° piano (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Falivene Filippo Tel. 0746271109, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

POGGIO NATIVO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 2/2016 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 23/11/2020 ore 09:30 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Poggio Nativo (RI), località Monte Santa Maria, via Borgo Vittorio Emanuele 31, Unità immo-

biliare, zona centro storico, costituita da abitazione tipo economico con accesso autonomo di 3 vani: cucina soggiorno, letto e bagno, della superficie lorda e catastale di mq. 71, da ristrutturare. Magazzino sito a piano terreno della superficie catastale di mq. 17, da ristrutturare. Prezzo base Euro 12.825,00 (Offerta minima Euro 9.618,75). Offerte in aumento Euro 250,00. Termine deposito offerte d'acquisto 20/11/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato De Sanctis Alessandro Tel. 0746270963, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

PONZANO ROMANO**APPARTAMENTO - BOX AUTO/GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 60/2017 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 25/01/2021 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto 2: Ponzano Romano (RM), Località Montechiudo, Via Europa Unita, Piena proprietà di appartamento al primo pisano, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, due camere, disimpegno e terrazzo. Piena proprietà di due Box / Garage posti al piano S1. Prezzo base Euro 45.875,00 (Offerta minima Euro 34.406,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 22/01/2021 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott. Cesaro Claudio Tel. 0818112988, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

TORRICELLA SABINA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 105/2018 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 16/11/2020 ore 10:00 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Torricella in Sabina (RI), Via della Fonte 22, Diritti pari alla piena proprietà per la quota di 1000/1000 di abitazione di tipo civile consistente in piccolo appartamento, costituita da cucina, camera da letto, bagno, locali con doppio affaccio. Prezzo base Euro 12.160,00 (Offerta minima Euro 9.120,00). Offerte in aumento Euro 250,00. Termine deposito offerte d'acquisto

13/11/2020 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Tarquini Donatella Tel. 0746250898, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

MONTOPOLI DI SABINA - FIANO ROMANO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 138/2015 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 25/01/2021 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto 5: Montopoli di Sabina (RI), Località Sant'Anna Livitello, Via Campore, LOTTO 5 (MONTOPOLI DI SABINA) Piena proprietà per la quota 1000/1000 di porzione di villetta bifamiliare con garage sita in Montopoli di Sabina (RI), Località S. Anna Livitello, Via Campore. Descrizione: Abitazione in villini [A7] + Garage [C6]. La porzione di villetta bifamiliare è distribuita su due livelli collegati attraverso una scala interna, di cui uno interrato dove trova ubicazione la cantina ed il garage e l'altro al piano terra destinato alla civile abitazione. In dettaglio, al piano interrato sono destinati l'Ambiente garage di consistenza superficiale calpestabile pari a metri quadrati 48,90, l'Ambiente cantina (mq 23,75), l'Ambiente locale tecnico (mq 3,75) ed il locale intercapedine (mq 12,75 + mq 7,55 = mq 20,30) mentre al piano terra trovano ubicazione l'Ambiente soggiorno-pranzo (mq 27,00), l'Ambiente cucina (mq 8,40), l'Ambiente wc (mq 3,85), l'Ambiente camera1 (mq 14,00) con wc (mq 3,75), l'Ambiente camera2 (mq 14,00), l'Ambiente disimpegno (mq 2,85) ed un Ambiente portico esterno di superficie pari a metri quadrati 19,00. Completa la descrizione dell'immobile la presenza di una corte esterna alla porzione immobiliare, di pertinenza esclusiva, in parte adibita a giardino, insistente su tutti i lati della stessa di superficie pari a circa metri quadrati 436,00. Prezzo base Euro 94.521,35 (Offerta minima Euro 70.891,01). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Lotto 8: Montopoli di Sabina (RI), Località Sant'Anna Livitello, Via Campore, LOTTO 8 (MONTOPOLI DI SABINA) Piena proprietà per la quota 1000/1000 di villetta unifamiliare con garage sita in Montopoli di Sabina (RI), Località S. Anna Livitello, Via Campore. Descrizione: Abitazione in villini [A7] + Garage [C6]. La villetta unifamiliare è distribuita su due livelli collegati attraverso una scala interna, di cui uno interrato dove trova ubicazione la cantina ed il garage e l'altro al piano terra destinato alla civile abitazione. In dettaglio: al piano interrato sono destinati l'Ambiente garage di consistenza superficiale calpestabile pari a metri quadrati 41,30, l'Ambiente cantina (mq 48,70), l'Ambiente locale tecnico (mq 4,00) ed il locale intercapedine (mq 43,00) mentre al piano terra trovano ubicazione l'Ambiente soggiorno-pranzo (mq 19,50), l'Ambiente cucina (mq 7,40), l'Ambiente disimpegno (mq 10,80), l'Ambiente wc (mq 5,40), l'Ambiente camera1 (mq 10,60), l'Ambiente camera2 (mq 10,00) e un Ambiente portico esterno di superficie pari a metri quadrati 26,40. Completa la descrizione dell'immobile la presenza di una corte esterna alla porzione immobiliare, di pertinenza esclusiva, in parte adibita a giardino, insistente su tutti i lati della stessa di superficie pari a circa metri quadrati 1.000,00. Prezzo base Euro 115.908,34 (Offerta minima Euro 86.931,25). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Lotto 1: Fiano Romano (RM), Località Fontanella del Solco, Via Sante Vagnini snc, LOTTO 1 (FIANO ROMANO) Piena proprietà per la quota 1000/1000 di porzione di capannone industriale sita in Fiano Romano (RM), Località Fontanella del Solco, Via Sante Vagnini s.n.c. Descrizione: Fabbricato costruito per esigenze industriali [D7]. La porzione

del capannone industriale oggetto della procedura esecutiva è ubicata in prossimità del casello autostradale della A/1 uscita Fiano Romano. Il compendio immobiliare (cannone industriale) di cui la porzione oggetto del presente lotto fa parte risulta rappresentato da una unità edilizia progettata con struttura prefabbricata suddivisa in numero 2 (due) unità immobiliari distinte ed autonome destinate alla attività produttiva/industriale. In dettaglio: la prima unità immobiliare, costituente il presente Lotto n. 1, contraddistinta con il Subalterno n.1, si articola in numero 3 livelli, Seminterrato, Terra e Primo, destinati ad autorimessa/magazzino di consistenza superficiale pari a circa metri quadrati 1.645,00 (Piano Seminterrato), ad Ambienti laboratori, magazzini/depositi ed uffici di consistenza superficiale pari a circa metri quadrati 1.910,00 (Piano Terra) e ad Ambienti uffici e servizi di consistenza superficiale pari a circa 371,00 (Piano Primo). Tale unità immobiliare, inoltre, gode di una corte esterna esclusiva pari a circa metri quadrati 1.852,00. Allo stato attuale il capannone industriale risulta essere allo stato "grezzo" privo di rifiniture interne e degli impianti tecnologici oltre ad non essere concluso nelle tramezzature interne per la formazione dei vari ambienti. Stato di possesso: L'immobile risulta essere oggetto di contratto di locazione stipulato in data 31/03/2014 e registrato in data 10/04/2014 (opponibile alla procedura ed avente ad oggetto i sub.ni 1 e 2 della part. 505, fg. 30) con decorrenza dal 01/06/2014 sino al 31/05/2020. E' già stata inviata disdetta per la scadenza del 31/05/2020. Sussiste altresì morosità nel pagamento dei canoni di locazione. Al momento del sopralluogo, l'immobile (allo stato grezzo, come meglio descritto in perizia) risultava essere, di fatto, inutilizzato. Prezzo base Euro 659.076,75 (Offerta minima Euro 494.307,56). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Lotto 2: Fiano Romano (RM), Località Fontanella del Solco, Via Sante Vagnini snc, LOTTO 2 (FIANO ROMANO) Piena proprietà per la quota 1000/1000 di porzione di capannone industriale sita in Fiano Romano (RM), Località Fontanella del Solco, Via Sante Vagnini s.n.c. Descrizione: Fabbricato costruito per esigenze industriali [D7]. Ubicato in prossimità del casello autostradale della A/1 uscita Fiano Romano, il compendio immobiliare (capannone industriale) di cui la porzione costituente il presente lotto fa parte risulta rappresentato da una unità edilizia progettata con struttura prefabbricata suddivisa in numero 2 (due) unità immobiliari distinte ed autonome destinate alla attività produttiva/industriale. In dettaglio la seconda unità immobiliare, costituente il presente Lotto n. 2, contraddistinta con il Subalterno n. 2, risulta distribuita su numero 3 (tre) livelli, Seminterrato, Terra e Primo destinati ad Ambienti autorimessa/magazzino di consistenza superficiale pari a circa metri quadrati 2.022,00 (Piano seminterrato), ad Ambienti laboratori, magazzini/depositi ed uffici di consistenza superficiale pari a circa metri quadrati 2.024,00 (Piano Terra) e ad Ambienti uffici e servizi di consistenza superficiale pari a circa 475,00 (Piano Primo). Tale unità immobiliare, inoltre, gode di una corte esterna esclusiva pari a circa metri quadrati 1.826,00. Allo stato attuale il capannone industriale risulta essere allo stato "grezzo" privo di rifiniture ed impianti tecnologici oltre ad non essere concluso nelle tramezzature interne per la formazione dei vari ambienti. Inoltre si rappresenta che la porzione superficiale antistante il cancello di ingresso al capannone ubicato sul lato Nord-Ovest della recinzione è rappresentata dalla Particella, contraddistinta al Foglio n.30, con il numero 440 (di consistenza superficiale pari a metri quadrati 51,00), ceduta a titolo gratuito al Comune di Fiano Romano dai proprietari della medesima in data 28.04.2015 con Atto a rogito Notaio Francesco GASBARRI (vedere paragrafo in calce all'elaborato peritale). Stato di possesso: L'immobile risulta essere oggetto di contratto di locazione stipulato in data 31/03/2014 e registrato in data 10/04/2014 (opponibile alla procedura ed avente ad oggetto i sub.ni 1 e 2 della part. 505, fg. 30) con decorrenza dal 01/06/2014 sino al 31/05/2020.

E' già stata inviata disdetta per la scadenza del 31/05/2020. Sussiste altresì morosità nel pagamento dei canoni di locazione. Al momento del sopralluogo, l'immobile (allo stato grezzo, come meglio descritto in perizia) risultava essere, di fatto, inutilizzato. Prezzo base Euro 754.045,87 (Offerta minima Euro 565.534,40). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 22/01/2021 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Giuliani Federico Tel. 0765841334, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

POGGIO NATIVO

NEGOZI - UNITA' IMM.RI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 312/2013 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 18/01/2021 ore 09:00 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto 1: Poggio Nativo (RI), via Forense, Bene immobile p.terra, località Casali di Poggio Nativo, cons. lorda mq 201, frazionato in quattro unità: - unità 1: negozio di parrucchiera cons. catastale netta mq 56,06; - unità 2: ambulatorio medico cons. netta mq 20,15; - unità 3: abitazione cons. netta mq 48,85; - unità 4: ufficio cons. netta mq 30,70. Sup. tot. mq 210. Tutte dotate di corrente elettrica ed acqua; unità 1 e 2 provviste di impianto a gas. Prezzo base Euro 48.000,00 (Offerta minima Euro 36.000,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 2: Poggio Nativo (RI), via Forense, Bene in località Casali di Poggio Nativo, cons. lorda tot. mq 95 su p.terra, portico cons. mq 11, soggiorno-pranzo con angolo cucina mq 36,20, bagno mq 4,35, camera 1 mq 10,90, camera 2 mq 12,25. Ristrutturato. Si fa presente che la destinazione d'uso assentita risulta "commerciale" e non "civile abitazione". Prezzo base Euro 21.000,00 (Offerta minima Euro 15.750,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 3: Poggio Nativo (RI), via Forense, Bene in località Casali di Poggio Nativo, cons. lorda tot. mq 185 su p.terra, frazionato in abitazione con soggiorno-pranzo mq 27,60, bagn mq 4, camera 1 mq 16,65, camera 2 mq 14,50. Si fa presente che la destinazione d'uso assentita risulta "commerciale" e non "civile abitazione"; ambulatorio medico con sala d'attesa mq 20,10, ambiente 1 mq 14,80, antibagno mq 1,75, bagno mq 3, locale deposito materiali comm.li mq 23,80. Accesso mediante portico mq 22,80. Ristrutturato. Prezzo base Euro 40.000,00 (Offerta minima Euro 30.000,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 15/01/2021 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Giuliani Federico Tel. 0765841334, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Immobilie comm.le | ind.le

RIETI

NEGOZIO E BOTTEGA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 191/2018 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 18/01/2021 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Rieti (RI), via Duprè Theseider 9/11, Piena proprietà di negozio e bottega al piano terra, fronte strada, ed è composto da due locali attualmente destinati a laboratorio artigianale di pasticceria ed a negozio di somministrazione di alimenti e bevande con annessi servizi igienici. Stato di possesso: occupato in forza di contratto di affitto di data certa anteriore al pignoramento e, pertanto, opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 66.215,00 (Offerta minima Euro 49.661,25). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte

RIETI

d'acquisto 15/01/2021 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Piselli Andrea Tel. 0746498396, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FIANO ROMANO**IMMOBILI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 20/2014 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 11/01/2021 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto 1: Fiano Romano (RM), via Aldo Moro 107, Locale commerciale al piano terra composto da: un vano principale (mq. 85,75), un bagno con locale antibagno (complessivamente mq. 5,89), un laboratorio (mq. 13,03) ed un wc di servizio per dipendenti con locale antibagno (complessivamente mq. 3,21). Prezzo base Euro 54.000,00 (Offerta minima Euro 40.500,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 2: Fiano Romano (RM), via Aldo Moro, Locale commerciale facente parte di complesso immobiliare di maggior consistenza, composto da vano 1 (mq. 21,30), vano 2 (mq. 8,85), locale bagno (mq. 3,45), vano 3 (mq. 20,20) e vano 4 (mq. 5,70). Prezzo base Euro 13.000,00 (Offerta minima Euro 9.750,00). Offerte in aumento Euro 250,00. Termine deposito offerte d'acquisto 08/01/2021 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Piselli Francesco Tel. 0746498396, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo

CITTADUCALE**COMPLESSO INDUSTRIALE**

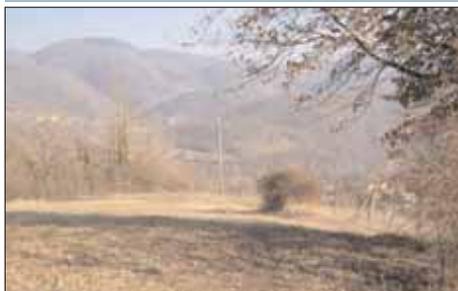
maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 8/2017 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 25/01/2021 ore 13:00 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Cittaducale (RI), frazione Santa Rufina, via Salaria per l'Aquila, Corpo A - piena proprietà di capannone industriale che si sviluppa su un unico piano della superficie di mq. 1.944,00 circa articolato in due campate e altezza di mt. 7,50 con ampia corte di pertinenza di circa 5.500,00 mq. sulla quale insistono due manufatti in cemento con sovrastanti serbatoi in acciaio per l'acqua ed una tettoia per lo scarico dei materiali di mq. 62,50, oltre a una cabina per l'energia elettrica. Corpo B - piena proprietà di corpo di fabbrica di forma rettangolare della superficie coperta di circa mq. 188,00 con annessa tettoia in struttura metallica e copertura in lamiera, della superficie coperta di mq. 140,65. L'edificio, unitamente ai beni individuati nei successivi corpi C e D insiste su un terreno (fg. 9 part. 222, individuato nel punto E successivo) che ne costituisce corte di pertinenza. Corpo C - composto da diversi corpi di fabbrica affiancati di forma irregolare, della superficie complessiva di circa mq. 1.080,00 compresi gli uffici per mq. 95,00 con annessa tettoia di circa mq. 150. La corte di pertinenza al complesso (meglio identificata al N.C.T. del Comune di Cittaducale al fg. 9 part.lla 222) è individuata nel successivo punto E. Corpo D - piccolo edificio in muratura elevato su solo piano terra, di circa mq. 44,00 di superficie utile adibito a spogliatoio, servizi igienici e mensa del personale dipendente con affiancato un altro corpo di fabbrica elevato di due piani (con scala esterna) adibito a cabina elettrica, della superficie totale di mq. 18,70 circa. L'edificio, unitamente ai beni individuati nei precedenti Corpi Be C, insiste su un terreno che ne costituisce la corte di pertinenza. Corpo E - terreno di forma quadrangolare e pianeggiante, in parte sistemato con pavimentazione carrabile in cemento, sul quale insistono i fabbricati definiti nei precedenti corpi B, C e D di cui ne costituisce corte comune. Prezzo base Euro 801.115,00 (Offerta minima Euro 600.836,25). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 22/01/2021 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Fovi Francesco Tel. 0746270665, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Terreno|Immibile agricolo**RIETI****APPEZZAMENTI DI TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 80/2018 RGE G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 18/01/2021 ore

09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Rieti (RI), Piana propr. di 16 appezzamenti di terreno sup. complessiva 64.220 mq. (circa 6,4 Ha); ubicati nell'area ad Est posta a valle del centro storico di Poggio Perugino, ma sopra alla pianura attraversata dal fiume Canera; di forma poligonale irregolare, classificati catastalmente in parte a prato, seminativo, seminativo arborato, pascolo e pascolo arborato. Hanno la seguente destinazione urbanistica nel vigente Piano Regolatore Generale: zona agricola "E" - sottozona "E2" agricola vincolata. Prezzo base Euro 19.796,48 (Offerta minima Euro 14.847,36). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 15/01/2021 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato D Orazi Andrea Tel. 0746204354, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

BORGOROSE**TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 242/08 R.G.E. G.E. Dr. G. Verico. Vendita senza incanto 11/01/2021 ore 9:30 e ss. c/o Tribunale di Rieti. Lotto 1: Comune di Borgorose (RI) loc. Piana di Spedino - sup. complessiva mq. 21305 c.a.: Piena proprietà per la quota 1000/1000 di terreno in zona industriale. Prezzo base Euro 45000,00. (Offerta minima Euro 33750,00). Offerte in aumento Euro 1000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 08/01/2021 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. - Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Sabrina Lattanzi Tel. 3478075766 - FAX 0746760042, in Cancelleria, su www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, sito del Portale delle Vendite del Ministero della Giustizia



www.asteannunci.it



**Tribunale di
LATINA**

Abitazione | Accessorio

PRIVERNO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 341/2008. G.E. Dott. Agozzino Marco Giuliano. Professionista Delegato Avvocato Maiolati Tiziana. Lotto UNICO: Priverno (LT), via G Mazzini 109, Appartamento di mq 75 al piano terra composto da un ingresso-corridoio, due vani ed un ulteriore vano disarticolato in cucina e bagno. Libero Prezzo Base Euro 17.893,50; rilancio minimo in caso di gara Euro 358,00; offerta minima pari a Euro 13.420,13. Vendita senza incanto con modalità telematica asincrona il 12/01/2021 ore 16:00 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. La gara avrà la durata di 48 ore, dal 12.01.2021 al 14.01.2021 e terminerà quindi alle ore 16:00 del 14.01.2021, salvo eventuali prolungamenti. Presentare offerte entro 11/01/2021 ore 13:00 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato e custode giudiziario, Avv. Tiziana Maiolati - cell. 339/7863649; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

Immibile comm.le | ind.le

CORI

LABORATORIO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 338/2012 + 196/15. G.E. Avvocato Agozzino Marco Giuliano. Professionista Delegato Dott. Accapezzato Dimitri. Lotto UNICO: Cori (LT), Via San Nicola 120, Laboratorio artigianale destinato a laboratorio carni suine di mq 278,30 costituito da un grande ambiente al piano terra-seminterrato facente parte di un fabbricato di 3 piani occupato al piano primo e secondo da unità immobiliari a destinazione residenziale. Occupato dal debitore senza titolo. Corte. Occupato dal debitore senza titolo. Prezzo Base Euro 42.188,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 844,00; offerta minima pari a Euro 31.641,00. Vendita senza incanto con modalità

telematica asincrona il 15/12/2020 ore 16:30 presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Dimitri Accapezzato in Latina alla Via Umberto I n. 62. La gara avrà la durata di 48 (quarantotto) ore, dal 15.12.2020 al 17.12.2020, e terminerà alle ore 16:30. Presentare offerte entro 14/12/2020 ore 13:00 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Accapezzato Dimitri in Latina alla Via Umberto I n. 62; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa



**Tribunale di
ROMA**

Abitazione | Accessorio

ROMA

APPARTAMENTO-POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 111/2018. G.E. D Ambrosio Federica. Professionista Delegato Avvocato Zicchettu Eleonora. Lotto UNICO: Roma (RM), Via Umberto Puppini. Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su appartamento composto da ingresso, salone, camera da letto, bagno, cucina e terrazzo perimetrale per complessivi mq. 62,00. Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su posto auto. Prezzo Base Euro 96.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00; offerta minima pari a Euro 72.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica il 26/11/2020 ore 14:00. Presentare offerte entro 25/11/2020 ore 23:59. Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso il Custode IVG DI ROMA SRL Tel: 0689569801 Email pvp@visiteivgroma.it e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

ROMA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 2188/2017. G.E. Iappelli Miriam. Professionista Delegato Avvocato Tuzj Alessandra. Lotto 1: Roma (RM), Via di Pratolungo Casilino 29. Piena proprietà dell'appartamento con il numero interno C posto al piano terra e composto di 3 vani con annessa corte esclusiva il tutto per una superfi-

cie di 53,00 mq. Costruzione antecedente al 01/09/1967 non agibile. Edificio costruito in assenza di Licenza Edilizia. Presentate n. 3 domande di sanatoria al Comune di Roma ex Lege 724/94, rispettivamente: - Prot. 75699/1995 (relativa al piano Terra); - Prot. 75703/1995 (relativa al Piano Secondo); - Prot. 75707/1995 (relativa al Piano Primo). Le relative Concessioni in Sanatoria sono pronte per il ritiro. Occupato da terzi senza titolo. Emesso ordine attuato al momento dell'aggiudicazione. Prezzo Base Euro 40.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00; offerta minima pari a Euro 30.000,00. VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA il giorno 10 dicembre 2020 alle ore 13:00. Presentare offerte entro 09/12/2020 ore 23:59 per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso il CUSTODE GIUDIZIARIO IVG DI ROMA SRL TEL.06/86751500 - MAIL:IMMOBILIARE@IVGROMA.IT e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa



**Tribunale di
TIVOLI**

Abitazione | Accessorio

SUBIACO

APPARTAMENTI-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 431/2018. G.E. Dott. Piovano Marco. Professionista Delegato Avvocato Bernardini Tonino. Lotto UNICO: Subiaco (RM), Contrada Riarco snc, Appartamento. Magazzino. Area urbana. Appartamento. Area urbana Prezzo Base Euro 50.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00; offerta minima pari a Euro 37.875,00. Vendita senza incanto con modalità telematica asincrona il 11/01/2021 ore 14:00 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche Presentare offerte entro 10/01/2021 ore 23:59 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche; Maggiori informazioni nel sito www.asteannunci.it oppure al numero verde 800630663. Per le modalità di partecipazione rivolgersi al custode IVG DI ROMA SRL o visitare il Portale delle Vendite Pubbliche.

Intrum Italy Spa

facebook

astemobili.it

DO AUCTION

ABRUZZO

Avezzano - Teramo



Tribunale di
AVEZZANO

Abitazione | Accessorio

CAPPADOCIA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 117/2011. G.E. Dott.ssa Lauro Caterina. Professionista Delegato Notaio Altieri Giuseppe. Lotto 2: Cappadocia (AQ), , Immobile destinato a civile abitazione posto al piano secondo e terzo, composto da una zona giorno con angolo cottura ed un piccolo bagno e tramite una scala a chiocciola di legno si accede al piano terzo o soppalco ove si trova la camera da letto. Prezzo Base Euro 37.230,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.500,00; offerta minima pari a Euro 27.922,50. Lotto 3: Cappadocia (AQ), , Immobile adibito a garage, posto al piano terra, con ingresso tramite porta basculante, dotato di piccola finestra. Prezzo Base Euro 8.820,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00; offerta minima pari a Euro 6.615,00. Lotto 4: Cappadocia (AQ), , Immobile destinato a civile abitazione posto al piano terra, primo e secondo, composto da locale adibito a cantina al piano terra, con accesso esterno; tramite una scala a chiocciola interna si accede al piano primo al quale si accede anche dall'esterno tramite una scala in cemento e un ballatoio esclusivo. Al piano primo vi è un ambiente giorno con angolo cottura ;da questo, tramite un'altra scala ad "L" si accede al secondo piano o soppalco. Prezzo Base Euro 33.540,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.500,00; offerta minima pari a Euro 25.155,00. Lotto 5: Cappadocia (AQ), , Immobile destinato a civile abitazione posto al piano secondo e terzo, composto da una zona giorno con angolo

cottura ed un piccolo bagno e tramite una scala a chiocciola di legno si accede al piano terzo o soppalco ove si trova la camera da letto. Immobile destinato a civile abitazione posto al piano secondo e terzo, composto da una zona giorno con angolo cottura ed un piccolo bagno e tramite una scala a chiocciola di legno si accede al piano terzo o soppalco ove si trova la camera da letto. Prezzo Base Euro 26.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 19.875,00. Lotto 6: Cappadocia (AQ), , Immobile destinato a civile abitazione posto al piano terra, primo e secondo, composto da locale adibito a cantina al piano terra, con accesso esterno; tramite una scala a chiocciola interna si accede al piano primo al quale si accede anche dall'esterno tramite una scala in cemento e un ballatoio esclusivo. Al piano primo vi è un ambiente giorno con angolo cottura ; da questo, tramite un'altra scala ad "L" si accede al secondo piano o soppalco. Prezzo Base Euro 50.700,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00; offerta minima pari a Euro 38.025,00. Vendita senza incanto con modalità telematica asincrona il 16/12/2020 ore 10:00 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche Presentare offerte entro 15/12/2020 ore 12:00 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche Maggiori informazioni presso l'IVG Abruzzo (Tel.08631940168); e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa



Tribunale di
TERAMO

Abitazione | Accessorio

MOSCIANO S. ANGELO

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 8/2017. G.E. D'ignazio Ninetta. Professionista Delegato Notaio Rossi Sabrina. Lotto UNICO: Mosciano Sant'Angelo (TE), Loc. Colle Imperatore, Via Pescara 6. Fabbricato di mq 190 sviluppato su due piani (piano terra e primo) oltre area di pertinenza esclusiva con accesso dalla strada pubblica. Fabbricato su un piano terra di mq 58 oltre area di pertinenza esclusiva con accesso dalla strada pubblica. Tale fabbricato attualmente è utilizzato completamente come locale di deposito/magazzino, in precedenza era stata assentita urbanisticamente e catastalmente come destinazione d'uso di civile abitazione. Occupato. Prezzo Base Euro 84.603,86; offerta minima pari a Euro 63.452,90. Vendita senza incanto il 09/12/2020 ore 15:30 presso la sala udienze del Tribunale di Teramo. Presentare offerte entro 07/12/2020 ore 13:00 presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Rossi Sabrina in Teramo alla Via Cirillo n. 9 dal lunedì al venerdì dalle 09:30 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 19:00 previo appuntamento telefonico. Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato nonché Custode Notaio Rossi Sabrina Tel. 0861252789 - Email srossi@notariato.it e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

www.asteannunci.it

Aste

RIVISTA
tabloid

GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti opportunità di acquisto immobiliare proposte da diversi tribunali.

Questa testata, snella e capillarmente diffusa, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico free press formato tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

TOSCANA

Lucca - Massa Carrara - Pisa



MASSA CARRARA

Tribunale di MASSA CARRARA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI DI VENDITA

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita **SENZA INCANTO**:

1. Presentare l'offerta in busta chiusa da presentare alla Cancelleria dell'Ufficio Esecuzioni Immobiliari oppure presso lo studio del Professionista Delegato entro il giorno precedente alla Vendita, come indicato in ciascun avviso. Sulla busta dovrà essere scritto il nome del Giudice, del professionista delegato alla vendita e del soggetto che la presenta materialmente.
2. Offrire almeno **75%** del prezzo base d'asta.
(es. prezzo base 100.000,00 offerta minima ammessa 75.000,00)
3. Versare cauzione pari al **10%** del prezzo offerto (es. 7.500,00)
4. **L'OFFERTA NON È REVOCABILE.**

All'udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e con l'offerta in aumento indicata nell'ordinanza di vendita. **L'udienza di vendita si tiene presso il Tribunale di Massa.** L'aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo l'aggiudicazione. Dopo la stessa l'acquirente deve versare, nei termini fissati dall'ordinanza il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere **visione della perizia** sui siti internet www.asteannunci.it www.rivistaa-stegiudiziarie.it Per ogni informazione e per concordare la visita all'immobile gli interessati debbono prendere contatto con il Custode o con il Delegato che si occupa della vendita del singolo bene e che è indicato in calce ad ogni avviso. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. Si segnala che la vendita non comporta alcuna spesa, fatta eccezione che per quelle relative alla volturazione e registrazione e trascrizione del decreto di trasferimento, effettuate dalla procedura ma a carico dell'aggiudicatario oltre alla metà del compenso del Delegato e eventuali imposte per il trasferimento. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura; che se occupato dal debitore, o da terzi senza titolo, all'atto della aggiudicazione sarà ordinato l'immediato sgombero e l'immobile verrà consegnato libero all'acquirente.

LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE SPESE SOPRAINDICATE: non è dovuta alcuna provvigione PUÒ PARTECIPARE ALLA VENDITA QUALSIASI CITTADINO (ECCEZIONE IL DEBITORE) SENZA L'AUSILIO DI INTERMEDIARI (agenzia immobiliare, avvocato o altro professionista).

DISCIPLINA VENDITA TELEMATICA CON MODALITÀ SINCRONA

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto **esclusivamente in via telematica**, tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia a cui è possibile **accedere dal portale del Gestore della vendita: www.garavirtuale.it di Edicom Finance srl** dalla scheda del lotto in vendita: Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "documenti", sotto-sezione "portale delle vendite pubbliche". **Le offerte di acquisto dovranno essere depositate, con le modalità sotto indicate, entro la data e l'ora indicate nell'avviso di vendita. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.** L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale www.garavirtuale.it. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data ed all'orario dell'udienza, sopra indicati. La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.garavirtuale.it accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata ovvero sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta (**modalità quest'ultima che sarà concretamente operativa solo una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015**). Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità sincrona sul prezzo offerto più alto, secondo il sistema dei pluri rilanci. Pubblicazione sul portale del Ministero della Giustizia, in area pubblica denominata "Portale delle vendite pubbliche"; e sui siti internet: www.asteannunci.it e relativi servizi correlati (oltre al servizio GPS Aste, Gestionale Aste e mail target) - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it e relativa sezione Aste Giudiziarie del Tribunale di Massa www.tribunale-massa.it



Tribunale di MASSA CARRARA

Abitazione | Accessorio

MASSA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 62/2018. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto 1 - Massa (MS), Via Puliche 89: Appartamento ad uso civile abitazione al piano primo, con 6 ambienti, 2 bagni, corridoio e disimpegno, sup. tot. mq 124,50 netti ca oltre giardino e cortile esclusivo. Sup. complessiva mq 198 ca. Occupato senza titolo dall'esecutato. Prezzo base: Euro 179.524,53. Offerta minima: Euro 134.643,40. Vendita senza incanto: 16/11/2020 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Podestà Giuseppe tel. 0585856730.

MASSA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 45/2019. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto 1 - Massa (MS), Via Bastione 34: Appartamento di mq 71 al piano secondo di palazzina (con ascensore), composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e balcone lato mare. Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile che cesserà la sua efficacia il 9-10-2020. Prezzo base: Euro 76.500,00. Offerta minima: Euro 57.375,00. Vendita senza incanto: 07/12/2020 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Muracchioli Benedetta tel. 058542069.

MASSA CARRARA

PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 119/2018. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO - Massa (MS), Via Godola: Porzione di fabbricato bifamiliare residenziale a 2 piani f.t. con corte pertinenziale su 3 lati e terreno, sup. totale mq 148, composta: al piano terra da ingresso su soggiorno, cucina, disimpegno; al piano primo da 3 camere, disimpegno e bagno. Libera (grava diritto di abitazione inopponibile alla procedura). Prezzo base: Euro 205.425,00. Offerta minima: Euro 154.068,75. Vendita senza incanto: 14/12/2020 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Tognelli Massimiliano tel. 0585788197.

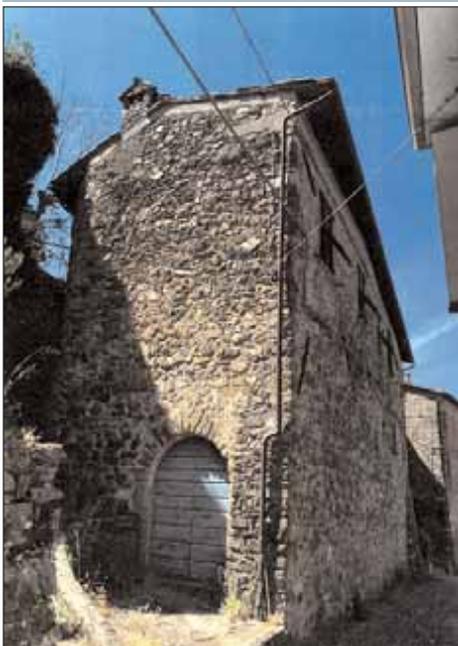
AULLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 2/2016. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO - Aulla (MS), Via XXV Aprile 1: Appartamento a piano terra, int. 3, di fabbricato condominiale, mq 49,7 ca calpestabili distribuiti in soggiorno, cucina, camera, ripostiglio, bagno cieco, corridoio. Sup. totale mq 62, escluse aree scoperte. Annotazioni meglio indicate in avviso. Libero. Prezzo base: Euro 42.000,00. Offerta minima: Euro 31.500,00. Vendita senza incanto: 14/12/2020 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Tognelli Massimiliano tel. 0585788197.

BAGNONE**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 9/2019. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO - Bagnone (MS), Località Castiglione del Terziere, Via Fuori Le Mura e Via Gino Bartoli 14: Immobile uso civile abitazione nell'antico borgo "Castiglione del Terziere", sup. mq 389, oggetto di recupero e restauro nei primi anni Novanta, composto da piano terra, primo e secondo con corte pertinenziale esclusiva adibita a giardino e piccolo rustico. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 248.250,00. Offerta minima: Euro 186.187,50. Vendita senza incanto: 16/11/2020 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Lavaggi Marco Pio tel. 0585784796.

CARRARA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

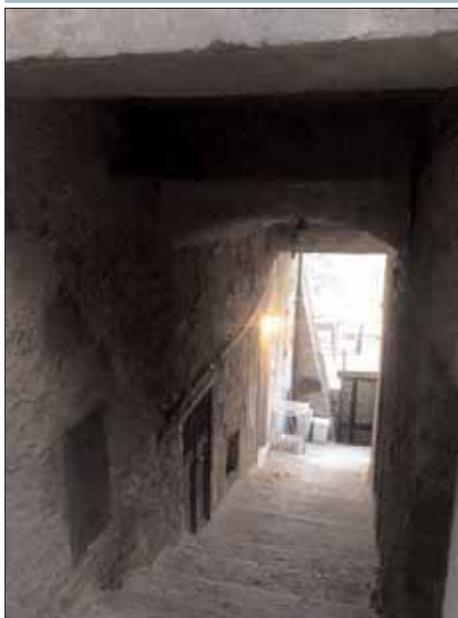
Esec. Imm. n. 105/2016 + 47/2018. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto 2 - Carrara (MS), Località Marasio, Via Carlo Cassola: Appartamento uso residenziale al piano primo di villetta bifamiliare, con area esterna pertinenziale, corte, giardino, parcheggio e piscina. Sup. catastale mq 114. Concesso in comodato d'uso con contratto non opponibile. Prezzo base: Euro 285.015,00. Offerta minima: Euro 213.761,25. Vendita senza incanto: 20/11/2020 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Di Nubila Stefano tel. 3336769842.

CARRARA**MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 137/2015. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO - Carrara (MS), Via Cavour 21/B: Fabbricato uso magazzino al piano terra con piccola corte interna. Consistenza mq 280, sup. mq 320. Libero. Prezzo base: Euro 27.020,47. Offerta minima: Euro 20.265,35. Vendita senza incanto: 16/11/2020 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Lavaggi Marco Pio tel. 0585784796.

CARRARA**APPARTAMENTO BILOCALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 155/2018. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO - Carrara (MS), Via Grazzano 13: Appartamento bilocale, piano 3, sup. totale mq 54 con piccola rampa scala in legno per l'accesso a lastrico solare di mq 6 ca, collocato sulla copertura. Libero. Prezzo base: Euro 54.000,00. Offerta minima: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto: 11/12/2020 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Pinza Massimo tel. 0187761348 - 3391963123.

FOSDINOVO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 46/2018. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO - Fosdinovo (MS), Frazione di Giucano, Via della Fontana 13: Appartamento, mq 78 ca, composto da ingresso-soggiorno, camera matrimoniale, cucinotto e bagno oltre ampia cantina al piano sottostante. In corso di liberazione dai beni mobili. Terreni boschivi, non coltivabili. Prezzo base: Euro 27.539,33. Offerta minima: Euro 20.654,50. Vendita senza incanto: 16/11/2020 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Abi Hayla Dominici Emiliano tel. 0585250032.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

FOSDINOVO**LOCALI CANTINA/GARAGES - APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 225/2012. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Fosdinovo (MS), Viale Malaspina 87: Lotto 1 - Locale uso cantina al piano seminterrato, sup. catastale mq 11 ca. Occupato senza titolo, in corso di liberazione. Prezzo base: Euro 4.500,00. Offerta minima: Euro 3.375,00. Lotto 2 - Locale uso cantina al piano seminterrato, sup. catastale mq 7 ca. Occupato senza titolo, in corso di liberazione. Prezzo base: Euro 3.750,00. Offerta minima: Euro 2.813,00. Lotto 3 - Locale uso cantina al piano seminterrato, sup. catastale mq 7 ca. Occupato con contratto di comodato non registrato. Prezzo base: Euro 3.750,00. Offerta minima: Euro 2.813,00. Lotto 4 - Locale uso garage al piano seminterrato, sup. catastale mq 33 ca. Libero. Prezzo base: Euro 15.000,00. Offerta minima: Euro 11.250,00. Lotto 5 - Locale uso garage al piano seminterrato, sup. catastale mq 34 ca. Libero ma oggetto di contratto preliminare di vendita regolarmente registrato cui non ha fatto seguito contratto di vendita. Prezzo base: Euro 15.000,00. Offerta minima: Euro 11.250,00. Lotto 6 - Locale uso cantina al piano seminterrato, sup. catastale mq 7 ca. Libero. Prezzo base: Euro 3.750,00. Offerta minima: Euro 2.813,00. Lotto 7 - Locale uso garage al piano seminterrato, sup. catastale mq 33 ca. Libero. Prezzo base: Euro 15.000,00. Offerta minima: Euro 11.250,00. Lotto 8 - Locale uso garage al piano seminterrato, sup. catastale mq 33 ca. Occupato con contratto di comodato non registrato. Prezzo base: Euro 15.000,00. Offerta minima: Euro 11.250,00. Lotto 9 - Locale uso garage al piano seminterrato, sup. catastale mq 17 ca. Occupato con contratto di

comodato non registrato. Prezzo base: Euro 9.375,00. Offerta minima: Euro 7.032,00. Lotto 10 - Passaggio coperto a piano terra, catastalmente locale deposito/cantina, sup. mq 50 ca, di fatto aperto su un lato e privo di infissi, accessibile a chiunque. Prezzo base: Euro 3.750,00. Offerta minima: Euro 2.813,00. Lotto 11 - Appartamento al piano primo, mq 47 ca, con terrazza esterna di mq 6,5 ca. Occupato con contratto di locazione non opponibile registrato il 22/12/2015, anni 4+4, canone Euro 450,00 mensili. Lastrici solari, sup. catastale mq 43 ca, cui si accede direttamente dalla terrazza. Prezzo base: Euro 86.250,00. Offerta minima: Euro 64.688,00. Vendita senza incanto: 22/01/2021 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Santangeletta Federico tel. 0585813634.

PONTREMOLI

ABITAZIONE CON CORTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 128/2017. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO - Pontremoli (MS), Località Casalina di Valdantena: Immobile ad uso civile abitazione mq 127,65 ca, presumibilmente risalente al 1400, composto da ingresso, 2 camere, bagno, corridoio, sala e cucina oltre soffitta al piano primo e ripostiglio-cantina al piano seminterrato. Libero. Pertinenza: Corte esclusiva, sup. mq 85 ca. Prezzo base: Euro 34.607,88. Offerta minima: Euro 25.955,91. Vendita senza incanto: 16/11/2020 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Tolini Laura tel. 0585776488 - 3389727738.

**Abitazione | Accessorio
Immobile comm.le | ind.le**

MASSA

IMMOBILE COMMERCIALE - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Div. n. 2780/2017. G.I. Dott. Maddaleni Giovanni. Lotto 1 - Massa (MS), Vicolo Capaccola 2: Fabbricato costituito da 2 unità immobiliari in complesso immobiliare di antica costruzione: Unità 1 a piano terra, destinazione uso commerciale, in buono stato, occupata con titolo opponibile con durata fino al 28/02/2020 da intendersi tacitamente rinnovato per legge. Unità 2 ai piani primo e secondo, destinazione uso residenziale, non abitabile (parzialmente interessata da intervento di ristrutturazione non completato). Immobili gravati da livello a favore di terzi, spese affrancazione in perizia. Prezzo base: Euro 150.750,00. Offerta minima: Euro 113.062,00. Vendita senza incanto: 22/01/2021 ore 12:00.

Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Nicolai Annalisa tel. 058573640 - 3476218313.

AULLA

APP.TI - MAGAZZINO - LOCALI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 75/2016. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Aulla (MS), Località Pallerone: Lotto 1 - lungo la S.S. (detta del Cerreto) 63: Appartamento (lato Fivizzano) al piano 1, composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, 2 balconi con porzione di soffitta al piano 3 (sottotetto). In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 59.758,60. Offerta minima: Euro 44.818,95. Lotto 2 - lungo la S.S. (detta del Cerreto) 63: Appartamento (lato Aulla) al piano 1, composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, ripostiglio, 3 balconi con porzione di soffitta al piano 3 (sottotetto). In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 45.140,62. Offerta minima: Euro 33.855,46. Lotto 3 - S.S. (detta del Cerreto) 63: Fabbricato promiscuo (mobilificio), composto: al p.t. zona uffici e servizi e locale già ad uso assemblaggio mobili; al p.1 locale esposizione mobili e 3 balconi; locale tecnico esterno. Occupato. Prezzo base: Euro 93.082,77. Offerta minima: Euro 69.812,08. Lotto 4 - Via Filippo Turati 189: Locale magazzino al p.t. in fabbricato promiscuo, sup. compl. mq 110 ca. Vi sono irregolarità catastali. Occupato. Prezzo base: Euro 7.831,06. Offerta minima: Euro 5.873,30. Lotto 5 - Via Filippo Turati 187: Ampio locale uso esposizione mobili al p.1 in fabbricato promiscuo, sup. compl. mq 130 ca. Vi sono irregolarità catastali. Occupato. Prezzo base: Euro 13.882,33. Offerta minima: Euro 10.411,75. Lotto 7 - P.zza Castello: Stabilimento per la produzione di mobili, in disuso, composto da più piani collegati da scale interne. Al p.t. adiacente corpo di fabbrica costituito da locale uso segheria e 2 locali deposito. Occupato. Prezzo base: Euro 136.598,53. Offerta minima: Euro 102.448,90. Vendita senza incanto: 20/11/2020 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Giannechini Anna Maria tel. 0585632181 - 3487823808.



SAN MINIATO

VILLA PADRONALE CON PARCO E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 1/2011. G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - San Miniato (PI), Località Catena, Strada comunale Via di Castellonchio: Compendio immobiliare "Il Castellonchio", libero, comprendente: Villa padronale distribuita su 3 piani f.t. oltre 2 torrette. Chiesa canonica con campanile e sagrestia. Edificio ad uso Tinaia ed edificio ad uso stalle e fienile. Il tutto corredato da parco esclusivo delimitato da muro di recinzione con 3 cancelli di ingresso oltre terreni agricoli esterni posti sul lato Sud ed Ovest. Prezzo base: Euro 1.526.306,63. Offerta minima: Euro 1.144.729,97. Vendita senza incanto: 22/01/2021 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Curatore Dott. Del Fiandra Paolo tel. 058543273.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

AULLA

ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 3/2019. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto 1 - Aulla (MS), Frazione Ripa di Bigliolo, Via Ripa 7: Fabbricato monofamiliare uso abitativo su un solo piano f.t. formato da: corpo principale con ampia zona giorno e porticato chiuso; corpo secondario con 2 vani uso cantina e bagno. Pertinenza: Circostante terreno prativo/boschivo, sup. catastale mq 2.273, con laghetto di mq 1.200 ca. Immobili non occupati (eseguito ordine di liberazione del 30/07/2019). Prezzo base: Euro 38.932,50. Offerta minima: Euro 29.199,37. Vendita senza incanto: 11/12/2020 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Pagliuca Roberto tel. 058541323.

PODENZANA

FABBRICATO BIFAMILIARE E PERTINENZE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it





Esec. Imm. n. 55/2018. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Podenzana (MS), S.P. Podenzana, Via del Gaggio 14, porzioni di fabbricato bifamiliare di civile abitazione tipo "terra/tetto", da ultimare: Lotto 3 - Porzione composta da 2 piani, con corte pertinenziale annessa al piano primo sottostrada. Pertinenze: Due posti auto scoperti ad uso esclusivo di cui uno ubicato nell'area comune, piano S1. Prezzo base: Euro 45.524,85. Offerta minima: Euro 34.143,64. Lotto 4 - Porzione composta da 2 piani, con corte pertinenziale annessa al piano primo sottostrada. Pertinenze: Due posti auto scoperti ad uso esclusivo, piano S1. Prezzo base: Euro 49.261,43. Offerta minima: Euro 36.946,07. Lotto 5 - Porzione composta da 2 piani, con corte pertinenziale annessa al piano primo sottostrada. Pertinenze: Garage di mq 25 con possibilità di parcheggio di 2 auto, posto nelle vicinanze dell'abitazione principale, piano S2. Prezzo base: Euro 50.571,22. Offerta minima: Euro 37.928,42. Lotto 6 - Porzione composta da 2 piani, con corte pertinenziale annessa al piano primo sottostrada. Pertinenze: Due posti auto scoperti ad uso esclusivo, piano S1. Prezzo base: Euro 48.930,15. Offerta minima: Euro 36.697,62. Per ciascuno dei lotti è compresa: Quota indivisa di 1/7 di terreno non edificabile, sup. catastale mq 1.246. Disponibilità: immobili liberi. Vendita senza incanto: 07/12/2020 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Vigneron Cathy tel. 0585340396.

Immibile comm.le|ind.le

MASSA CARRARA

PORZIONE DI LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 11/2018. G.D. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto UNICO - Massa (MS), Via Bordigona 1 bis: Porzione di fabbricato uso laboratorio artigianale, piani terra e primo, compendio immobiliare "Ex Refrattari", Zona Industriale Apuana. Libero. Prezzo base: Euro 358.000,00. Offerta minima: Euro 268.500,00. Vendita senza incanto: 22/01/2021 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Curatore Dott. Del Fiandra Paolo tel. 058543273.

www.asteannunci.it

MASSA

FABBRICATO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 139/2018. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO - Massa (MS), Viale della Repubblica 21: Fabbricati costruiti per esigenze commerciali, sia in muratura (vendita-uffici-esposizione) che manufatti (tettoie metalliche), realizzati ed ampliati in epoche differenti oltre circostante terreno. Sup. complessiva mq 4.823,50 ca. Occupati da società terza con contratto non opponibile, indennità di occupazione Euro 3.050,00 Iva compresa. Prezzo base: Euro 1.158.172,73. Offerta minima: Euro 868.629,55. Vendita senza incanto: 20/11/2020 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Giannecchini Anna Maria tel. 0585632181 - 3487823808.

AULLA

LABORATORIO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 11/2019. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO - Aulla (MS), Località Pallerone, Via Guido Rossa 6: Laboratorio artigianale attualmente utilizzato a deposito di attrezzatura edile con piazzale circostante i 4 lati dell'edificio, mq 587. Libero. Prezzo base: Euro 155.250,00. Offerta minima: Euro 116.437,50. Vendita senza incanto: 18/01/2021 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Abi Hayla Dominici Emiliano tel. 0585250032.

BAGNONE

FABBRICATO USO ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 108/2018. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO - Bagnone (MS), Frazione Castiglione, Località S.S. Annunziata, Via Fuori le Mura 93: Dimora storica risalente al 1501, libera, composta da: CORPO 1 - Fabbricato ad uso albergo. CORPO 2 - Cappella antistante, sup. mq 184. CORPO 3 - Abitazione residenziale, sup. mq 156. CORPO 4 -

Abitazione residenziale, sup. mq 74. CORPI da 5 a 27 - Terreni di tipo agricolo e boschivo di pertinenza della tenuta. Prezzo base: Euro 756.826,33. Offerta minima: Euro 567.619,79. Vendita senza incanto: 11/12/2020 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Rossi Alessia tel. 3930505989.

CARRARA

COMPENDIO IMMOBILIARE USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 153/2016. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO - Carrara (MS), Via Antica Massa: Compendio immobiliare uso commerciale costituito da: blocco capannoni collabenti, blocco mensa, blocco uffici, blocco portineria, deposito e 4 capannoni. Libero. Prezzo base: Euro 1.527.054,75. Offerta minima: Euro 1.145.291,06. Vendita senza incanto: 20/11/2020 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Isoppi Francesco tel. 0585040582 - 3356507328.

CARRARA

UFFICI - CAPANNONE E FABBRICATO MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Conc. Prev. n. 3/2018. G.D. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto 1-UNICO - Carrara (MS), Via Frassina 21/A-B: 1) Stabile uso uffici costituito da superficie coperta di mq 500 ca su un unico piano, oltre piccola parte interrata. L'area figura in catasto come Ente Urbano di mq 1.835. Via Frassina 21/C: 2) Porzione di capannone uso magazzino, con annesso piazzale. Superficie coperta mq 2.305 ca, area scoperta mq 13.500 ca. Via Frassina 21: 3) Fabbricato uso magazzino/impianti. Prezzo base: Euro 3.650.000,00. Vendita competitiva ai sensi dell'art. 163 bis L.F.: 18/12/2020 ore 11:30. Info presso i Commissari Giudiziali: Dott. Serafini Roberto tel. 0584361559, Rag. Bellavigna Massimo, Avv. Bettazzi Giannino.

CARRARA

IMMOBILE USO UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Eredità Giacente n. 2108/2017. G.D. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto UNICO - Carrara (MS), Via Alfio Maggiani 67: Unità immobiliare uso ufficio al piano terra di fabbricato condominiale, costituito da 2 vani adibiti ad abitazione contigui, corridoio, disimpegno e bagno. Sup. netta tot. mq 38,80, lorda

mq 47 ca. Dai sopralluoghi risulta chiusa e non abitata da anni. Costi da sostenere già detratti, specifiche in avviso e perizia. Prezzo base: Euro 76.700,00. Offerta minima: Euro 57.525,00. Vendita senza incanto: 22/01/2021 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Curatore Avv. Valente Cancogni Jacopo Giovanni tel. 058547744.

VILLAGGIO IN LUNIGIANA

IMMOBILI IN FABBRICATO USO PRODUTTIVO-COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 155/2017. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Villafranca in Lunigiana (MS), Località I Poggi, Via Nazionale, complesso immobiliare adibito ad attività produttivo-commerciale "I Poggi": Lotto 5 - Laboratorio artigiano in corso di costruzione al piano primo, sup. totale mq 510 ca. Prezzo base: Euro 45.720,70. Offerta minima: Euro 34.290,53. Lotto 6 - Laboratorio artigiano in corso di costruzione al piano primo, sup. totale mq 520 ca. Prezzo base: Euro 46.617,19. Offerta minima: Euro 34.962,89. Lotto 7 - Laboratorio artigiano in corso di costruzione al piano primo, sup. totale mq 300 ca. Prezzo base: Euro 26.894,53. Offerta minima: Euro 20.170,90. Lotto 8 - Laboratorio artigiano in corso di costruzione al piano primo, sup. totale mq 180 ca. Prezzo base: Euro 16.136,72. Offerta minima: Euro 12.102,54. Immobili liberi. Vendita senza incanto: 14/12/2020 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Serafini Roberto tel. 0584361559.

**Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole**

FILATTIERA

PORZIONI FABBRICATO USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 170/2018. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Filattiera (MS), Località Scorcetoli, Via Scorcetoli Nazionale 20: Lotto 1 - Porzione di fabbricato uso commerciale, artigianale, direzionale, mq 407, formata da 2 ambienti uso negozio al piano terra e vani uso ufficio al piano primo con terrazza, balcone e diritto alla corte comune. In corso di liberazione. Adiacente piccolo appezzamento di terreno annesso, mq 7. Prezzo base: Euro 198.415,88. Offerta minima: Euro 148.811,91. Lotto 2 - Porzione di fabbricato uso commerciale, artigianale, direzionale, mq 197, formata da ambiente uso negozio, ufficio, servizi e diritto alla corte comune. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 96.390,00. Offerta minima:

Euro 72.292,50. Vendita senza incanto: 16/11/2020 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Pelliccia Simone Guido tel. 0585832349.

Terreno|Immobilie agricole

MASSA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 89/2009. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Lotto UNICO - Massa (MS), Via Delle Carre: Terreno, sup. tot. mq 1.850, allo stato incolto ed utilizzato come deposito materiali edili, ricadente in parte Verde Pubblico (parco) e in parte Viabilità di Progetto (Soggetto a P.P.E.). Occupato da terzi. Prezzo base: Euro 55.529,29. Offerta minima: Euro 41.646,97. Vendita senza incanto: 20/11/2020 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Rinaldi Francesco tel. 058541149 - 3393080808.

MASSA

TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 132/2016. G.E. Dott.ssa Serra Alice. Massa (MS): Lotto 3 - Frazione Ortola: Terreno uso agricolo in zona mista a destinazione agricola e residenziale, mq tot. 2.810. Libero. Prezzo base: Euro 59.323,13. Offerta minima: Euro 44.492,35. Lotto 4 - Frazione Ortola: Terreno uso agricolo in zona mista a destinazione agricola e residenziale, mq tot. 1.380. Libero. Prezzo base: Euro 30.791,25. Offerta minima: Euro 23.093,44. Lotto 5 - Frazione Castagnola, Via Caldera: Terreno uso agricolo in zona mista a destinazione agricola e residenziale, mq 1.090. Libero. Prezzo base: Euro 83.385,00. Offerta minima: Euro 62.538,75. Lotto 6 - Frazione Castagnola, Via Caldera: Terreno uso agricolo in zona mista a destinazione agricola e residenziale, mq tot. 1.160. Libero. Prezzo base: Euro 88.740,00. Offerta minima: Euro 66.555,00. Vendita senza incanto: 16/11/2020 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Lavaggi Marco Pio tel. 0585784796.

Bene Mobile

CARRARA

RAMO D'AZIENDA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Conc. Prev. n. 3/2018. G.D. Dott. Pellegri Alessandro. RAMO D'AZIENDA esercitato in Carrara (MS), Via Frassina 21/B-C, già oggetto di contratto d'affitto d'azienda registrato in Massa Carrara in data 11/01/2018, svolgente attività di agenzia di spedizio-

ni, nazionali ed internazionali, gestione depositi e magazzinaggio containers e altre merci e deposito doganale, costituito da beni strumentali, materiali e immateriali meglio descritti nell'avviso di vendita e contratto di affitto in atti. Prezzo base: Euro 1.030.000,00. Vendita competitiva ai sensi dell'art. 163 bis L.F.: 18/12/2020 ore 11:30. Info presso i Commissari Giudiziali: Dott. Serafini Roberto tel. 0584361559, Rag. Bellavigna Massimo, Avv. Bettazzi Giannino.

**Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Beni mobili**

CARRARA

MAGAZZINO - MATERIALE VARIO - AUTOCARRO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 27/2017. G.D. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto UNICO - Carrara (MS), Via Covetta 40 bis: A) Beni immobili: Fondo uso magazzino meglio descritto nella perizia in atti. Pertinenze: comproprietà di 1/2 di corte adibita parcheggio e comproprietà di 489/1000 di parti comuni adibite a scivolo carrabile ed ingresso. B) Materiale di vario tipo (mobili, attrezzature da ufficio, materiale termoidraulico ed elettrico, attrezzature da lavoro) all'interno dell'immobile, come da inventario in atti. C) Autocarro trasporto cose, NISSAN I VFC23NU VANETTE, 1998, Esterno. Prezzo base: Euro 93.167,36. Offerta minima: Euro 69.875,52. Vendita senza incanto: 18/01/2021 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Curatore Dott. Del Fiandra Paolo tel. 058543273.

ORTONOVO

CAPANNONE INDUSTRIALE - MATERIALE LAPIDEO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 27/2013. G.D. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto UNICO - Ortonovo (SP), Luni, Via dei Laghi: A) Compendio immobiliare costituito da: - Vetusto capannone adibito a suo tempo a laboratorio per la lavorazione di materiali lapidei, sup. lorda mq 529. - Area pertinenziale pianeggiante, sup. tot. mq 1.650 ca. Libero. B) Materiale lapideo di vario tipo (marmi e graniti, in lastre e blocchi) all'interno dell'immobile, come da inventario, perizia e prospetto in atti. Prezzo base: Euro 260.995,50. Offerta minima: Euro 195.746,63. Vendita senza incanto: 18/01/2021 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o Curatore Dott. Del Fiandra Paolo tel. 058543273.

www.asteannunci.it

Tribunale di
LUCCA

Abitazione | Accessorio

GALLICANO

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 65/2011. G.E. Dott. Lucente Giacomo. Professionista Delegato Dott. Bellomo Donato. Lotto UNICO: Gallignano (LU), Frazione Cardoso, Via Turritecava 9. Diritti della piena proprietà su di una unità immobiliare per civile abitazione, posta al piano terra di un più ampio fabbricato di complessivi tre piani, oltre al seminterrato. L'abitazione risulta composta da ingresso, cucina, soggiorno, bagno e due camere, e corredata dalla proprietà esclusiva di un vano ad uso cantina posto al piano seminterrato del fabbricato. Prezzo Base Euro 22.148,44; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 16.611,33.

Vendita senza incanto il 01/12/2020 ore 09:30 presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Donato Bellomo in Lucca, Via Mazzini n.70. Presentare offerte entro 30/11/2020 ore 12:00 presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, Via Galli Tassi. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Bellomo Donato in Lucca, Via Mazzini n.70 tel. 0583/48198 nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 18,30; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

Tribunale di
PISAAbitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

SANTA CROCE SULL'ARNO

ABITAZIONE - FABBRICATO AD USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 210/2014. G.E. Dott. Zucconi Giovanni. Professionista Delegato Notaio Cariello Massimo. Lotto 1: Santa Croce sull'Arno (PI), Via del Bosco 52, In Comune di Santa Croce sull'Arno, via del Bosco numero civico 52, con accesso a mezzo di cancellino pedonale e resede esclusivo, piena proprietà dell'intero di fabbricato residenziale per civile abitazione di un solo piano fuori terra oltre sottotetto, composto da ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, due camere, ripostiglio e bagno, nonché ampia veranda posta sul lato sud e accessibile dalla cucina. La superficie utile dell'appartamento risulta di mq. 119 circa e quella della veranda di mq. 63 circa. E' altre-

si compreso un piano sottotetto, raggiungibile da scala interna retrattile posta nel ripostiglio, con altezza minima di m 1,50 e massima di m 2,90. Sul resede esclusivo, posto su tre lati del fabbricato, insistono un locale accessorio in muratura a uso ripostiglio e w.c. di mq 19 circa e un gazebo amovibile in ferro con copertura in pvc. Il CTU rileva infine che tra il locale accessorio e la veranda è stata realizzata una piccola tettoia in legno Prezzo Base Euro 96.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00; offerta minima pari a Euro 72.000,00. Lotto 2: Santa Croce sull'Arno (PI), Via del Bosco 48, Piena proprietà dell'intero di fabbricato ad uso commerciale di due piani fuori terra, composto, al piano terra da ampia zona negozio con cabine prova, deposito, magazzino, antibagno, doccia e due bagni e al piano primo raggiungibile da vano scala interno e montacarichi da ampio deposito e soppalco perimetrale suddiviso con infissi in alluminio e legno, con piccolo w.c. La superficie utile del piano terra risulta di mq. 312,00 circa mentre quella del piano primo di mq. 208,00 circa. E' inoltre compreso sui lati est ed ovest del fabbricato un resede esclusivo di mq 195 circa sul quale insistono due gazebo amovibili Prezzo Base Euro 140.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 4.000,00; offerta minima pari a Euro 105.375,00. Vendita senza incanto il 11/12/2020 ore 09:00 presso lo studio del Notaio, posto in Pisa, Lungarno Mediceo numero civico 16. Presentare offerte entro 10/12/2020 ore 13:00 presso lo studio del Notaio delegato, posto in Pisa, Lungarno Mediceo numero civico 16 (tel. 050 42315), previo appuntamento. Maggiori informazioni presso il custode giudiziario dei beni l'Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in Pisa, via del Brennero numero civico 81, telefono: 050.554790, 346.8748140; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

Canale Aste

VIDEO ASTE

È l'innovativa soluzione del Gruppo Edicom per consentire agli utenti di Internet di poter visionare a 360° l'immobile di proprio interesse prima di fissare un appuntamento con il custode: l'utente sarà così in grado di capire immediatamente se l'immobile corrisponde o no alle proprie aspettative senza doversi recare necessariamente in loco. Con il video dell'immobile si evitano innumerevoli visite iniziali con un notevole risparmio in termini di costi per la procedura e di disagio per il debitore. Personale qualificato dotato di apparecchiature di ultima generazione provvederà a realizzare il video in fase di sopralluogo dello sfittatore o tramite il custode giudiziario ove nominato. Successivamente il video verrà montato dai nostri operatori che provvederemo a pubblicarlo sul sito Internet www.canaleaste.it insieme agli allegati (ordinanza, perizia, planimetrie, foto, mappe ecc.).

UMBRIA

Terni - Perugia



TERNI

Tribunale di TERNI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI

Perizie e Ordinanze di Vendita - Via internet - www.tribunale.terni.it oppure per le procedure esecutive anche su: www.asteannunci.it (Tel. 0744-305830, Fax 0744-309023, N° VERDE 800630663 (solo rete fissa), MAIL info.terni@edicomsrl.it, e per quelle fallimentari anche su: www.astejudiziarie.it (Tel. 0586-20141, Fax 0586-201431, N° VERDE 848582031 (solo rete fissa, ad addebito ripartito), MAIL info@astejudiziarie.it).

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La vendita è senza incanto. Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.). La vendita non è gravata da oneri notarili o mediazione, è dovuto al professionista custode - delegato il compenso per le operazioni di registrazione, trascrizione, voltura del decreto di trasferimento e di cancellazione delle formalità pregiudizievoli secondo gli importi indicati nel prospetto denominato "compenso ai custodi" rinvenibile sulla pagina iniziale del sito www.tribunale.terni.it. Tale compenso non è dovuto nelle vendite fallimentari. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto emesso entro 30 giorni dal saldo prezzo. La trascrizione nei registri immobiliari e le attività di volturazione catastale sono a cura del Tribunale. Le spese di trascrizioni, registrazione e voltura sono a carico dell'acquirente. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di cancellazione sono interamente a carico della procedura. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso, contestualmente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura del Custode/Curatore.

Come partecipare

Domanda in carta legale (fac-simile rinvenibile sul sito www.tribunale.terni.it) con indicazione del bene, del prezzo offerto e dei termini di pagamento, da presentare in busta

chiusa il giorno antecedente la vendita (ore 11 canc. Esecuzioni, ore 12 canc. Fallimentare), nella busta va inserito anche un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di mancato pagamento del saldo prezzo. Nella domanda l'offerente deve indicare le proprie generalità (allegando fotocopia doc. identità o visura camerale per le società), il proprio cod. fisc., se intende avvalersi dell'agevolazione fiscale per la 1° casa e, nel caso in cui sia coniugato, se si trova in regime di separazione o comunione dei beni. Sulla busta deve essere indicata la data della vendita, il nome del Giudice e del Professionista Delegato senza nessuna altra indicazione (né nome del debitore o del fallimento, né bene per cui è stata fatta l'offerta). Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza del Giudice. A CHI INTENDARE L'ASSEGNO: a nome di "Procedura" aggiungendo le parole in calce ad ogni annuncio dopo l'indicazione Rif. (per es. "Procedura RGE 100/99." oppure "Fall. n. 100/99 R.F."). DOVE PRESENTARE LA DOMANDA: in Tribunale alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari ovvero Cancelleria Fallimentare, tel e fax 0744/3981 (lun-ven. 9-12,30); COME VISITARE L'IMMOBILE: rivolgersi al custode giudiziario o al curatore indicati in calce all'annuncio almeno 7 giorni prima della data dell'asta. Per prenotare la visita nelle vendite esecutive e fallimentari è sufficiente entrare all'interno della scheda dettagliata delle singole vendite sui siti incaricati e cliccare sul link per prenotare la visita per i Curatori e per i Custodi.

Mutui

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti a condizioni agevolate, per importi fino all'80% garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite. Per conoscere l'elenco degli istituti di Credito e le condizioni offerte visitare il sito www.tribunale.terni.it oppure chiamare il Custode Giudiziario/Curatore Fallimentare. La Banca deve essere contattata almeno 30 giorni prima della vendita. Tutte le informazioni relative alle vendite immobiliari e fallimentari potranno essere rinvenute consultando il sito www.tribunale.terni.it Maggiori informazioni: per le procedure esecutive Numero Verde 800 630663, per le procedure fallimentari Numero verde ripartito 848 582031.



Tribunale di TERNI

Abitazione | Accessorio

TERNI

ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 40/2018

Comune di Terni (TR) - Strada di Predaro 18 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Terreno agricolo e fabbricato di civile abitazione disposto su due livelli fuori terra e sovrapposti per complessivi 5 vani ed una superficie catastale complessiva di mq 74. I vani al piano terra sono destinati a cantine mentre il piano superiore è suddiviso in ingresso/cucina, tinello e camera da letto. Prezzo base: Euro 23.100,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 17.325,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 13/01/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 14/01/2021 ore 16:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 14/01/2021 ore 16:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Custode in Terni, Corso del Popolo n. 37 - 4 piano presso lo Studio Commerciale Dott. Paolo Cesarini. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Dott. Cesarini Paolo Tel. 0744426210.

TERNI

APPARTAMENTO - CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 228/2017

Comune di Terni (TR) - Largo Augusto Mezzetti 1 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Fabbricato composto da 4 piani sopraelevati e da un piano terra dove insistono le cantine annesse agli appartamenti. La finitura esterna è composta da intonaco. L'appartamento risulta essere costituito da ingresso, soggiorno con balcone, cucina, 2 camere, disimpegno, due bagni ed una piccola cantina sita a piano terra. Sviluppa una superficie utile calpestabile di circa mq. 69 tra balcone, interno appartamento e cantina. Prezzo base: Euro 21.375,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 16.031,25. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 11/01/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 12/01/2021 ore 15:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 12/01/2021 ore 15:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio professionale del Professionista Delegato, Dott. Stefano Antonini, sito in Terni, Viale della Rinascita n. 13. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Informazioni c/o Delegato: Dott. Antonini Stefano Tel. 0744407159.

TERNI

APPARTAMENTO - DEPOSITO - FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 196/2012

Comune di Terni (TR) - Via degli Artigiani 39 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - L'unità immobiliare attualmente è adibita, dalle proprietarie, come deposito/ripostiglio di materiale vario è costituita da un appartamento ad uso residenziale situato al piano primo di una palazzina, sviluppata su quattro livelli. L'immobile, distribuito su un solo piano. Gli ambienti sono distribuiti attorno ad un ampio ingresso contiguo al soggiorno, e constano di una cucina abitabile, tre camere e due bagni. Prezzo base: Euro 80.475,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 60.356,25. Comune di Terni (TR) - Via degli Artigiani 39 - Lotto 3 - 1/1 - Piena proprietà - L'immobile è posto al piano primo. Non risulta essere ultimato, sono state realizzate le tamponature esterne, le interne lasciate al rustico ed installati gli infissi interni, solaio e soffitto sono al grezzo della struttura e non esistono impianti. Attualmente detto immobile è utilizzato dalle proprietarie come deposito-ripostiglio di vario materiale. Al piano seminterrato, raggiungibile da una scala comune, è situata la cantina di 10 mq. Prezzo base: Euro 60.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 45.000,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 11/01/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 12/01/2021 ore 10:45; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 12/01/2021 ore 10:45 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste Telematiche Edicom Finance, Via della Conce n. 43, Terni. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: AVV. BALDIERI GIAMPAOLO Tel. 0744682384.

ALVIANO

IMMOBILE UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

www.asteannunci.it

www.asteannunci.it

**Rif. RGE 181/2017**

Comune di Alviano (TR) - Vocabolo Paolicchie 8 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Immobile di tipo unifamiliare ad uso residenziale sviluppato su due livelli. Entrambi i piani dell'abitazione sono accessibili direttamente dalla corte di proprietà esclusiva, la quale è dotata di accesso carrabile. Il p. terra è composto da un locale cantina e da un locale sgombero con accessi indipendenti, nonché dall'ingresso all'abitazione dove si trovano la cucina, un soggiorno ed il vano scala; al p. primo sono ubicate quattro camere da letto, un corridoio ed un bagno. Prezzo base: Euro 32.274,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 24.206,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 20/01/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 21/01/2021 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 21/01/2021 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl - Gestore Vendita: EDICOM SERVIZI SRL - PIATTAFORMA WWW.DOAUCTION.IT. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Marchetti Francesca Tel. 0744425788.

AMELIA**ABITAZIONE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. RGE 165/2017**

Comune di Amelia (TR) - Strada di Filiceto 7/B - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione di tipo civile con ripostiglio, cantina e corte di pertinenza, consistenza vani 8, piano terra e seminterrato. Piena proprietà - Autorimessa, Cat. C/6, consistenza 59 mq. Prezzo base: Euro 121.781,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 91.335,75. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 19/01/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 20/01/2021 ore 11:45; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 20/01/2021 ore 11:45 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Mazzitelli Luisa Tel. 0744403530.

www.asteannunci.it

AMELIA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. RGE 176/2013**

Comune di Amelia (TR) - Via Principe di Napoli 47 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Immobile realizzato in epoca remota a destinazione civile abitazione che si sviluppa su tre livelli. Al piano seminterrato sono presenti n.2 locali ad uso legnaia/cantina; al piano terra l'immobile è costituito da un piccolo ingresso/disimpegno, camera, corridoio, soggiorno e cucina, al piano primo sono presenti n.3 camere da letto, ripostiglio ed un bagno. Superficie lorda di mq. 182,68. Prezzo base: Euro 22.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 16.875,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 20/01/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 21/01/2021 ore 16:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 21/01/2021 ore 16:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Dott. Lacagnina Gaetano in Terni, via Lungonera Savoia n. 76. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Lacagnina Gaetano Tel. 0744272210.

ARRONE**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. RGE 237/2016**

Comune di Arrone (TR) - Frazione Palombare 12 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione facente parte di un fabbricato tra cielo e terra che si sviluppa su due piani fuori terra. Si tratta di un appartamento al p. terra e primo ed è composto da soggiorno, cucina, al piano terra e da due camere ed un bagno al piano primo, per una superficie utile di circa mq 47,36. A servizio dell'abitazione vi è un piccolo balcone accessibile dalla camera da letto della superficie di circa mq 2,10. Superficie complessiva di circa mq 49,46. Prezzo base: Euro 17.296,87. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 12.972,66. ___ entro e non oltre il 19/01/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 20/01/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 20/01/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Ordine degli Avvocati presso Palazzo di Giustizia di Terni, Corso del Popolo n. 40, piano secondo, stanza 210. Informazioni c/o Delegato: CIACCOLINI FRANCESCO Tel. 0744403154.

CASTEL VISCARDO**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. RGE 112/2018**

Comune di Castel Viscardo (TR) - Frazione Viceno - Via Col di Lana 3 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Unità immobiliare ad uso abitativo occupante porzione di fabbricato, distribuita su tre livelli, costituita a piano terra da pianerottolo interno e vano zona giorno, al primo piano da soggiorno e bagno, al secondo piano da due camere, della superficie commerciale utile calpestabile di mq 47,88. Prezzo base: Euro 33.313,24. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 24.984,93. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del Professionista delegato in Orvieto (TR), Via della Loggia de' Mercanti n. 8 entro e non oltre il 28/01/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 29/01/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 29/01/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste Telematiche Edicom Finance in Terni, via delle Conce n. 43. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Caiello Monia Tel. 0763342500.

FERENTILLO**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. RGE 4/2013**

Comune di Ferentillo (TR) - Via Alessandria 15 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento al p. secondo composto da: su un unico livello disimpegno che separa in due zone l'abitazione; nella zona giorno ampio locale soggiorno, cucina e WC; altro lato della casa nella zona notte sono presenti due camere da letto di cui una matrimoniale, uno studio e un WC il tutto per 100 mq. L'alloggio è dotato di due terrazzi coperti; al p. terra giardino di 150 mq. Dal p. terra

si raggiunge p. seminterrato dove si trova la cantina. Sup. compl. di mq. 161,32. Piena proprietà - Garage consistenza 37 mq. Prezzo base: Euro 66.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 49.500,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 12/01/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 13/01/2021 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 13/01/2021 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni presso il Palazzo di Giustizia di Terni sito in Terni al Corso del Popolo, 40, piano secondo, stanza n. 210. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Di Paolo Paola Tel. 074459942.

MONTECCHIO

VILLA UNIFAMILIARE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 230/2013

Comune di Montecchio (TR) - Via del Carnano - Lotto 7 - 1/1 - Piena proprietà - Ruderì del Castello di Carnano ed i terreni circostanti. CORPO A: Diritti di proprietà per l'intero su unità collabente. CORPO B: Diritti di proprietà per l'intero su unità collabente. CORPO C: Diritti di proprietà per l'intero su terreno qualità BOSCO MISTO. CORPO D: Diritti di proprietà per l'intero su terreno qualità ULIVETO. CORPO E: Diritti di proprietà per l'intero su terreno qualità BOSCO MISTO. Prezzo base: Euro 44.138,67. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 33.104,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 20/01/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 21/01/2021 ore 17:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Valeria Negroni sito in Terni, Via Roma n. 158. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Negroni Valeria Tel. 0744432015.

NARNI

APPARTAMENTO - CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 141/2017

Comune di Narni (TR) - Via Ortana 84/C - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento uso civile abitazione, composto da un soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni, ingresso, ripostiglio, corridoio con disimpegno, sala e due balconi. Prezzo base: Euro 44.718,75. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 33.539,06. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 12/01/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 13/01/2021 ore 16:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 13/01/2021 ore 16:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti

presso Studio del Professionista Delegato Dott. Cesarini Paolo in Terni, Corso del Popolo n. 37 - 4° piano. Informazioni c/o Delegato: Dott. Cesarini Paolo Tel. 0744426210.

NARNI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 7/2019

Comune di Narni (TR) - Strada di Castelvecchio 9 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena Proprietà - Edificio ad uso abitativo che si sviluppa su due livelli e terreni. Al piano terra vi è un ampio salone, una camera da letto, un bagno, una cucina ed un locale occupato dalla centrale termica; al primo piano tre camere da letto, un bagno ed un terrazzo. Esternamente si trova una cantina ed il fabbricato misura circa mq 200. Il fabbricato è identificato al catasto fabbricati di detto comune al foglio 148 part. 170-171-172-228 ed i terreni al foglio 148 part. 171-172-228. Prezzo base: Euro 28.670,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 21.502,50. Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 14/01/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 15/01/2021 ore 16:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 15/01/2021 ore 16:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Cesarini Paolo, Corso del Popolo n. 37, Terni. Informazioni c/o Delegato: Dott. Cesarini Paolo Tel. 0744426210.

ORVIETO

APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 82/2018

Comune di Orvieto (TR) - Corso Cavour (ex Via Cavour) 40 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento ubicato nel centro storico. Dal portone di ingresso si accede al p. terra costituito da un locale cucina con camino, soggiorno e camera; tramite scala si accede ai locali del p. primo costituiti da due camere ed un bagno. Sono presenti gli impianti elettrico, idrico sanitario e di riscaldamento con radiatori in alluminio. All'abitazione è annesso un locale ripostiglio posto al di sotto della rampa di accesso all'appartamento. Piena proprietà - Locale garage in stato di abbandono, il solaio di copertura del locale è in latero-cemento. Dal portone in legno in stato di forte degrado si accede al locale autorimessa con il piano di calpestio in terra battuta e le pareti in pietra a faccia vista. Internamente è presente la caldaia di alimentazione e la relativa rete di distribuzione dell'impianto termico autonomo che è al servizio dell'intero appartamento. La fuoriuscita dei fumi è ubicata a parete. Prezzo base: Euro 57.750,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 43.312,50. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente (offerte criptate), oppure analogicamente presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Angelo Ranchino, sito in Orvieto (TR), Via di Maurizio n. 6/a entro e non oltre il 11/01/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 12/01/2021 ore 17:00; il

Professionista delegato fissa l'Udienza del 12/01/2021 ore 17:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Angelo Ranchino, sito in Orvieto (TR), Via di Maurizio n. 6/a. Gestore vendita: www.astelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: AVV. RANCHINO ANGELO Tel. 0763344698.

ORVIETO

VILLA BIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 49/2019

Comune di Orvieto - Via Tarò 9 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - immobile facente parte di una villa bifamiliare, gravato dal diritto di abitazione non opponibile al creditore precedente e quindi all'aggiudicatario costituito con atto di cessione di diritti reali a titoli oneroso del 08/02/2018 ricevuto dal Dott. Filippo Clerico, notaio in Terni, num. 19383/13678 di rep., trascritto alla Conservatoria di Terni in data 15/02/2018 ai numeri 1804/1269. L'abitazione si sviluppa su tre piani e comprende un garage e da un'area accessoria esterna. Prezzo base: Euro 234.440,75. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 175.830,56. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Fucili Iuri, in Orvieto (TR), Corso Cavour n. 97 entro e non oltre il 19/01/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 20/01/2021 ore 17:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 20/01/2021 ore 17:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del professionista delegato in Orvieto (TR), Corso Cavour n. 97. Gestore vendita: www.astelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Fucili Iuri Tel. 0763341660.

OTRICOLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 126/2013

Comune di Otricoli (TR) - Strada Flaminia 115 - Lotto

TERNI

UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento di civile abitazione con corte esclusiva piano T-S1 così composto: al seminterrato n. 1 cantina, n.1 bagno e un portico; al piano terra corte, n. 1, ingresso, n. 1 soggiorno, n. 1 disimpegno notte, n.2 bagni, n. 3 camere da letto, n. 1 ripostiglio e n. 1 terrazza, il tutto per una superficie complessiva di ca. mq. 133. Prezzo base: Euro 22.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 16.875,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 20/01/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 21/01/2021 ore 17:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 21/01/2021 ore 17:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Dott. Gaetano Lacagnina a Terni, Via Lungonera Savoia n. 76. Informazioni c/o Delegato: Dott. Lacagnina Gaetano Tel. 0744272210.

PIEGARO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. RGE 243/2017**

Comune di Piegaro (PG) - Via Sdruciola 1 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Unità residenziale inserita in un complesso immobiliare, costituita da un piano unico, comprendente soggiorno cucina, disimpegno, bagno e camera da letto, della superficie utile di mq 60,00. Prezzo base: Euro 33.412,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 25.059,38. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del Professionista delegato in Orvieto (TR), Via della Loggia de' Mercanti n. 8. entro e non oltre il 28/01/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 29/01/2021 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 29/01/2021 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste Edicom Finance sita in Terni, Via delle Conce n. 43. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Caiello Monia Tel. 0763342500.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

TERNI**ABITAZIONE - GARAGE - MAGAZZINO - TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. RGE 263/2016**

Comune di Terni (TR) - Rocca San Zenone 75/a - Lotto

UNICO - Fabbricato uso abitazione su tre piani: terra, primo e interrato. Composto da soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, scala a chiocciola per accedere al p. primo, camera, ingresso, salone, disimpegno, due ripostigli, cucina, camera e vano scala al p. terra. Due camere, bagno, ripostiglio e terrazzo al p. primo; laboratorio della sup. di mq 197, al p. interrato due vani scala. Corte di pertinenza di mq 1447,62 dove insiste un forno in muratura. Garage edificato sulla corte di pertinenza dell'abitazione, posto al p. terra costituito da un unico locale della superficie di mq 45. Magazzino edificato sulla corte di pertinenza dell'abitazione posto al p. terra costituito da un locale della superficie di mq 80 circa con adiacente tettoia. Rate di terreno adibite a giardino del fabbricato, sup. ha 08.10 ente urbano e superficie ha 23.20 qualità seminativo arborato. Prezzo base: Euro 260.972,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 195.729,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 11/01/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 12/01/2021 ore 14:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 12/01/2021 ore 14:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste Aste Giudiziarie Inlinea Spa, Strada di Collescipoli, 57 Terni (zona Polymer). Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Calderone Alessandra Tel. 0744432001.

BASCHI**COMPENDIO IMMOBILIARE RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 165/2018

Comune di Baschi (TR) - Località Colonia 23 - Lotto UNICO - 1/1 - Autorimessa (garage posto al piano interrato), consistenza mq. 35, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Baschi, al Foglio 24 particella 429 subalterno 3, Classe C/6-5, rendita Euro 54,23. Autorimessa (tettoia aperta), consistenza mq. 18, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Baschi, al Foglio 24 particella 429 subalterno 9, Classe C/6-6, rendita Euro 33,47. Piscina, consistenza mq. 57, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Baschi, al Foglio 24bparticella 429 subalterno 10, Classe C/4-U, rendita Euro 84,60. Abitazione civile (ai piani interrato, terra e primo), consistenza 11,5 vani, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Baschi, al Foglio 24 particella 429 subalterno 12, Classe A/2-7, rendita Euro 1.128,46;. Bene comune non censibile (corte comune), censito al Catasto Fabbricati del Comune di Baschi, al Foglio 24 particella 429 subalterno 13. Ente Urbano, censito al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Baschi, al Foglio 24 particella 429, consistenza 0,3795 ha. Terreno seminativo, censito al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Baschi, al Foglio 24 particella 481, Classe 3, consistenza 0,3265 ha, reddito domenicale Euro 10,96. Terreno (bosco ceduo), censito al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Baschi, al Foglio 24 particella 484, Classe 3, consistenza 0,0485 ha, reddito domenicale Euro 0,28. Prezzo base: Euro 334.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 250.500,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del Professionista Delegato alle operazioni di vendita, Avv. Angelo Ranchino, sito in Orvieto (TR), Via di Maurizio n. 6/a entro e non oltre il 27/01/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 28/01/2021 ore 17:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 28/01/2021 ore 17:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato alle operazioni di vendita, Avv. Angelo Ranchino, sito in Orvieto (TR), Via di Maurizio n. 6/a. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: AVV. RANCHINO ANGELO Tel. 0763344698.

ORVIETO**ABITAZIONI - MAGAZZINO - TERRENI AGRICOLI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 44/2018

Comune di Orvieto (TR) - Località Camorena - Lotto 2 - 1/1 - Abitazione costituita da soggiorno, studio, sala pranzo, cucina, bagno e due camere da letto; Abitazione al p. terra, costituita da soggiorno, angolo cottura e wc; Abitazione al p. terra costituita da cucina, disimpegno, due camere da letto e wc; Locale magazzino composto da portico, due magazzini e ripostiglio; Terreno agricolo mq 3960; Terreno agricolo mq 5 mq; Terreno agricolo mq 150; Terreno agricolo mq 550; Terreno agricolo mq 4647; Terreno agricolo mq 2410; Terreno agricolo mq 12144. Prezzo base: Euro 370.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 277.500,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente (offerte criptate), oppure analogicamente presso lo Studio del Delegato Avv. Ester Cecilia Murino a Orvieto (TR), Via Pertusa n. 3 entro e non oltre il 18/11/2020 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 19/11/2020 ore 17:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 19/11/2020 ore 17:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala delle aste telematiche di Terni Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Murino Ester Cecilia Tel. 0763340904.

Immibile comm.le|ind.le**TERNI****NEGOZIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. RGE 103/2017**

Comune di Terni (TR) - Via della Stadera 1 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Immobile ad uso commerciale, sito al piano terra di un fabbricato condominiale ad uso Centro Commerciale. Il bene pignoralo si sviluppa in una superficie complessiva calpestabile di mq 79,42 netti ed è composto dal negozio, da un disimpegno, dal laboratorio/magazzino e dal bagno. Prezzo base: Euro 25.115,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 18.837,00. Offerte da presentarsi presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 13/01/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 14/01/2021 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 14/01/2021 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Marchetti Francesca in Terni, Via San Nicandro, 39. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Marchetti Francesca Tel. 0744425788.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

NARNI

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 138/2018

Comune di Narni (TR) - Strada di Borgaria 6 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Locale commerciale ad uso pizzeria articolato su un unico livello. L'unità immobiliare oggetto di procedura esecutiva è così articolata: ingresso con bar, cucina, 2 locali ad uso pizzeria, zona forno, n. 2 bagni con antibagno e locale caldaia esterno, il tutto articolato su un unico livello al piano terra. Prezzo base: Euro 102.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 76.500,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del Dott. Fabrizio Campana, sito in terni in Via del Rivo n. 212 entro e non oltre il 13/01/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 14/01/2021 ore 09:45; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 14/01/2021 ore 09:45 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 Terni - presso sala Sat Edicom Finance Srl. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Dott. Campana Fabrizio Tel. 0744301114.

NARNI

LABORATORIO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 187/2018

Comune di Narni (TR) - Frazione Pescocotto - Strada di Maratta - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Laboratorio artigianale adibito attualmente a forno e punto vendita, della superficie commerciale di 307,20 mq con annesso deposito artigianale, composto da numero 2 silos, della superficie commerciale di 19,75 mq. L'unità immobiliare è posta al piano terreno. Prezzo base: Euro 150.766,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 113.074,50. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 18/01/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 19/01/2021 ore 10:15; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 19/01/2021 ore 10:15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl - Gestore Vendita: EDICOM SERVIZII SRL. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Capra Leonardo Tel. 0744441504.

www.asteannunci.it

SAN GEMINI

NEGOZIO - GARAGE - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 162/2017

Comune di San Gemini (TR) - Via della Resistenza 18/B - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Negozio - Identificato al catasto Fabbricati: foglio 9, particella 691, subalterno 15, piano T, categoria C/1, classe 4, consistenza mq 59, superficie catastale mq 66,00. Prezzo base: Euro 18.393,75. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 13.795,31. Comune di San Gemini (TR) - Via della Resistenza 18 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Negozio - Identificato al catasto Fabbricati: foglio 9, particella 691, subalterno 16, piano T, categoria C/1, classe 4, consistenza mq 59 superficie catastale mq 66,00. Prezzo base: Euro 18.309,37. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 13.732,03. Comune di San Gemini (TR) - Via della Resistenza 20 - Lotto 4 - 1/1 - Piena proprietà - Magazzino - Identificato al catasto Fabbricati: foglio 9, particella 691, subalterno 60, piano S1, categoria C/2, classe 3, consistenza mq 129,00 superficie catastale mq 139,00. Prezzo base: Euro 21.093,75. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 15.820,31. Studio del Dott. Emanuele Annibaldi sito in Terni, in Via Barbarasa n. 23 entro e non oltre il 27/01/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 28/01/2021 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 28/01/2021 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Dott. Emanuele Annibaldi sito in Terni, in Via Barbarasa n. 23. Informazioni c/o Delegato: Dott. Annibaldi Emanuele Tel. 0744428502.

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo**

TERNI

ALBERGO E RISTORANTE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 185/2017.

Comune di Terni (TR) - Via Panoramica 7 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Albergo-ristorante su più livelli, con vista sul lago. Al piano terra: hall e bar, servizi igienici, ripostiglio, sala ristorante collegata a terrazza panoramica e locali di servizio (cucina/dispensa). Al piano primo e secondo 12 camere con bagno. Al seminterrato magazzini e locali tecnici. Ancora al piano primo (con un ingresso indipendente e uno collegato alla struttura) un piccolo appartamento: ingresso/soggiorno con cucina, bagno e camera matrimoniale. Piena proprietà - Rate di terreno, censite al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 170, part. 93, qualità seminativo, classe 4, superficie are 04 ca 10, reddito dominicale Euro 1,16, reddito agrario Euro 1,06 e al foglio 170, part. 97, qualità seminativo, classe 4, superficie are 00 ca 55, reddito dominicale Euro 0,16, reddito agrario Euro 0,14. Prezzo base: Euro 743.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 557.250,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204; offerte telematiche tramite PVP entro e non oltre il 11/01/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 12/01/2021 ore 09:45; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 12/01/2021 ore 09:45 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste Telematiche Edicom Finance, Via delle Conce n. 43, Terni. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Mattea Veronica Tel. 0744682384.

www.asteannunci.it

Terreno|Immibile agricolo

MONTECASTRILLI

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 106/2013

Comune di Montecastrilli (TR) - Frazione Casteltodino - Strada Provinciale 9 Tuderte Amerina - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Terreno edificabile su cui insiste un complesso residenziale costituito di villette disposte a schiera non ultimato. Prezzo base: Euro 75.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 56.250,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 11/01/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 12/01/2021 ore 16:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 12/01/2021 ore 16:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio Dott. Cesarini Paolo Corso del Popolo n. 37, Terni. Informazioni c/o Delegato: Dott. Cesarini Paolo Tel. 0744426210.

**COME VISITARE
GLI IMMOBILI**

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



**Tribunale di
PERUGIA****Abitazione | Accessorio****PERUGIA****BENI VARI**maggiore informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 177/2012. G.E. Lignani Giulia Maria. Professionista Delegato Rag. Di Cesare Claudio. Lotto 1: Perugia (PG), Via Località Monte Malbe, via del Bosso 15. Diritti di proprietà per la quota di 1/2 pro-indiviso su villa indipendente oltre a corte, parcheggio, corte boschiva e giardino di complessivi 340 mq. La villa ha finiture medio-alte e in buono stato di conservazione e manutenzione. Tettoia ad uso box per auto. Il Bene è occupato dall'esecutato e dalla sua famiglia. Prezzo Base Euro 138.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.500,00; offerta minima pari a Euro 103.500,00. Lotto 2: Perugia (PG), Frazione San Marco, Strada Canetola - Santa Lucia, in via dei Licheni 18-20. Diritti di proprietà per la quota di un 1/3 pro-indiviso di unità immobiliare ad uso abitazione ai PT e primo. Le finiture della villa sono medio-alte e in buono stato di conservazione e manutenzione. Garage al PT. Rata di terreno (uliveto e boschivo) circostante recintata con sovrastanti fabbricati annesso ad uso magazzino/deposito ed altre strutture non accatastate realizzate in assenza di titolo abilitativo, in parte sanabili (31 mq) e in parte da demolire (101.60 metri cubi). Il Bene è occupato dalla comproprietaria. Prezzo Base Euro 88.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.800,00; offer-

ta minima pari a Euro 66.375,00. Lotto 3: Perugia (PG), Località Villa Pitignano, in via Eolo 4. Diritti di piena proprietà per la quota di 1/2 pro-indiviso di porzione immobiliare facente parte di un fabbricato di civile abitazione di maggiore consistenza di quattro piani fuori terra, costituita da 1 appartamento al piano primo oltre a proporzionali diritti di comproprietà sulle aree e parti comuni. Le finiture del bene sono scadenti e in mediocre stato di conservazione e manutenzione. Sono presenti tutti gli impianti. Annesso fondino al piano terra. Il Bene è libero. Prezzo Base Euro 11.250,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 250,00; offerta minima pari a Euro 8.437,50. Lotto 4: Perugia (PG), Località Ponte San Giovanni, in via del Tevere 1. Diritti di piena proprietà su beni immobili all'interno di un complesso residenziale costituiti da un monolocale al piano secondo con soffitta al piano sottotetto collegata internamente con l'alloggio, oltre a proporzionali diritti di comproprietà sulle aree e parti comuni. Le finiture sono buone come lo stato di conservazione e manutenzione. Sono presenti tutti gli impianti. Magazzino di mq 5. Garage al piano interrato di mq 24 e un posto auto non coperto al piano terra di mq 11. Area di sedime dell'intero fabbricato cui appartengono le porzioni immobiliari pignorate. Il Bene è libero. Prezzo Base Euro 78.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.800,00; offerta minima pari a Euro 58.500,00. Lotto 6: Perugia (PG), Via Eugubina 46. Diritti di proprietà per la quota di un 1/3 pro-indiviso di unità immobiliare di tipo commerciale costituita da un negozio al piano terra facente parte di un edificio di maggiore consistenza di tipo residenziale-commerciale di quattro piani fuori terra comprensiva dei proporzionali diritti di comproprietà sulle aree e parti comuni. Bene occupato in funzione di un contratto di locazione ad uso negozio di parruccheria

stipulato in data 26.09.1999 durata di anni quattro (con quarta scadenza prevista al 25.09.2015), registrato all'Agenzia delle Entrate di Perugia al n.9937 in data 09.10.1999, con ultimo pagamento annuale in data 19.05.2014 e di un canone annuo di Euro 4.200,00. Prezzo Base Euro 10.200,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 250,00; offerta minima pari a Euro 7.650,00. Lotto 7: Perugia (PG), Via Eugubina 44. Diritti di proprietà per la quota di un 1/3 pro-indiviso su porzioni di un edificio residenziale di maggiore consistenza del tipo a schiera costituite da un appartamento al piano primo con lastrico solare esclusivo esterno compresi i proporzionali diritti di comproprietà sulle aree e parti comuni. Due magazzini di mq 22 e mq 31 al piano terra. Il Bene è libero. Prezzo Base Euro 7.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 250,00; offerta minima pari a Euro 5.625,00. Lotto 8: Perugia (PG), zona industriale di Ponte Felcino - Via del Ferro 17. Terreno di catastali mq 4.620 privo di autonomo accesso e con diritto di passo sull'adiacente particella n. 41 sistemato a piazzale adibito a deposito di materiali edili. Tettoia accatastata (cat.D/7) e realizzata in assenza di titolo abilitativo. Il bene è utilizzato per il deposito di materiali edili dalla ditta il cui legale rappresentante è l'esecutato. Prezzo Base Euro 33.225,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 24.918,75. Vendita Asincrona telematica presso lo STUDIO DI CESARE Via Santocchia, 71 Foligno (PG) il 24/11/2020 ore 11:00. Presentare offerte entro 23/11/2020 ore 12:00 per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Rag. Di Cesare Claudio in Via Santocchia, 71 Foligno (PG); e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM****garavirtuale.it****Ubicazione:** Terni (TR) - **Indirizzo:** Via Delle Conce, 43**Numero di sale:** 2

CAMPANIA

Benevento - Napoli - Napoli Nord - Nola - Vallo della Lucania



Tribunale di BENEVENTO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

BENEVENTO

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Per partecipare alla vendita senza incanto gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno su indicato per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa.

Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita.
- Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica);
- certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea).
- l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.
- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria dell'Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Benevento.
- la data della vendita e la procedura cui si riferisce;
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili;

- l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali;
- il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta;
- la fotocopia del documento di identità dell'offerente;
- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N.", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto;
- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto;

I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo); se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo. Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunale.benevento.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it. PER INFORMAZIONI SULLE PROCEDURE DELEGATE DA: - R.D.S. Aste s.a.s., Via S. Rosa n. 1, Benevento, tel. e fax 0824.315359 e-mail rdaste@legalmail.it

- RDV s.r.l. Ufficio Aste Delegate, via Alcide De Gasperi n. 44, San Giorgio del Sannio (BN), tel. 0824.58810, fax 0824.336661 pec.ufficioastedelegate@legalkosmos.com



Tribunale di BENEVENTO

Abitazione | Accessorio

BENEVENTO

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 251/2016. G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Carlo Pisacane snc - Complesso immobiliare, in corso di costruzione, si specifica che, essendo il fabbricato in corso di costruzione, non è possibile entrare nello stesso per mancanza delle scale esterne di accesso. Prezzo base Euro 1.052.652,80. Offerta minima Euro 789.489,60. Vendita senza incanto 14/01/2021 ore 16:00 presso lo studio legale del professionista delegato sito in Benevento alla c\da Ponte delle Tavole, Parco della Luna snc. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Conte Claudio tel. 3396219637 - email: info@claudioconte.it

BENEVENTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 105/2013. G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 1: Benevento (BN), Via Giovanni Pascale 2 - Appartamento al terzo piano, costituito da ingresso con corridoio, cucina pranzo, servizio igienico, letto, letto matrimoniale, balconata e veranda. Prezzo base Euro 21.939,30. Offerta minima Euro 16.454,48. Vendita senza incanto 12/01/2021 ore 10:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al

Vico Bagni 21. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Feo Andrea tel. 082450118 - email: andreafeo1@virgilio.it

BENEVENTO

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 105/2018. G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Maria Pacifico 124 - Unità immobiliare ad uso abitativo composta da soggiorno, cucina, due camere, camera/ripostiglio, corridoio, due bagni e disimpegno. Libero. Prezzo base Euro 85.600,00. Offerta minima Euro 64.200,00. Vendita senza incanto 20/01/2021 ore 16:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott.ssa Carpenterieri Luciana tel. 3382656800 - email: l.carpentieri@libero.it

www.asteannunci.it

MOIANO

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 165/2015. G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Moiano (BN) - Abitazione di tipo popolare formata catastalmente da due blocchi, entrambi presentano una struttura portante e sono composti da un piano terra, primo piano e soffitta. Prezzo base Euro 16.091,85. Offerta minima Euro 12.068,89. Vendita senza incanto 12/01/2021 ore 12:00 presso lo studio del professionista delegati in Benevento, Vico Bagni 21. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Feo Andrea tel. 082450118 - email: andreafeo1@virgilio.it

MONTESARCHIO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 89/2016 + 188/2017. G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Montesarchio (BN), Via Napoli 20/C - Abitazione di tipo civile che risulta di fatto diviso in 2 unità abitative (un bilocale i circa 32 mq ed un appartamento di circa 85 mq). Prezzo base Euro 48.149,00. Offerta minima Euro 36.112,00. Vendita senza incanto 12/01/2021 ore 18:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Pirandello 6. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Del Vecchio Raffaele tel. 0824310731 - email: radelvecchio@gmail.com

SOLOPACA**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 258/2012. G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Solopaca (BN), Via Olivella Strada Provinciale 106 Telesina - Fabbricato su p.terra (116 mq.), corridoio, cucina, soggiorno, bagno, scala, due camere, cantina con accesso esterno (10 mq); p.superiore (136 mq.) cucina soggiorno comunicanti, bagno, tre camere, stanza destinata a soggiorno. Annesso balcone 8,40 mq. Piazzale circostante di 58,50 mq. sul quale insistono due unità destinate a deposito (sup. 7 mq.) e garage (sup. 7 mq.). Ulteriore locale deposito (sup. 3,35 mq.) adiacente. Prezzo base Euro 66.350,00. Offerta minima Euro 49.763,00. Vendita senza incanto 19/01/2021 ore 12:00 presso lo studio della Società RDS ASTE s.a.s. & C., in Benevento alla Via S. Rosa 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avvocato Del Gais Stefania tel. 0824314497 - email: stefaniadelgais@virgilio.it

VENTICANO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 200/2016. G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Venticano (AV), Contrada Chiaire, frazione Campanarello - Appartamento al terzo piano di un fabbricato condominiale, trattasi di mansarda per civile abitazione composta da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni e due camere da letto, dotato di terrazzo scoperto di 55 mq. Discreto stato di conservazione e manutenzione. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 25/11/2020 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla Via Francesco Paga 81. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Moretti Elisabetta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

BENEVENTO**UNITÀ IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 53/2016 +182/2017. G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 1: Benevento (BN), Via Posillipo snc - Unità immobiliare destinata ad albergo Al piano terra la reception, al piano primo le camere con servizi, la sala colazione ed il terrazzo su cui risulta il vincolo monumentale, al secondo piano sono posizionate le restanti camere con servizi ed al terzo il terrazzo praticabile. Prezzo base Euro 861.736,00. Offerta minima Euro 646.302,00. Lotto 2: Benevento (BN), Via Posillipo snc - Unità immobiliare destinata all'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, al piano terra composta da ingresso, prima sala ristorazione di circa 50 mq e disimpegno, la cucina, i servizi per i dipendenti, per i clienti ed un piccolo terrazzo con vista su Via Posillipo. Dalla cucina si accede al piano interrato dove vi è un cantinone. Prezzo base Euro 617.372,50. Offerta minima Euro 463.030,00. Lotto 3: Benevento (BN), Via Posillipo snc - Unità immobiliare, consistente per una parte in un locale commerciale destinato a negozio /bottega e per l'altra parte in ruderi risalenti all'epoca romana, con accesso a mezzo di un'area pertinenziale. Prezzo base Euro 87.437,00. Offerta minima Euro 65.578,00. Vendita senza incanto 19/01/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via N. Giustiniani 18. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Minicozzi Pellegrino. Custode Giudiziario Dott. Cotugno Mario tel. 082442205 - email: maricot@interfree.it

APOLLOSA - PESCO SANNITA**TERRENO - COMPLESSO DI IMMOBILI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 42/2010. G.E. Dott. Vinetti Pietro. Lotto 1: Apollosa (BN), Apollosa - Terreno agricolo (seminativo) di 760 mq. Prezzo base Euro 1.368,00. Offerta minima Euro 1.026,00. Lotto 2: Pesco Sannita (BN), via Scalo Ferroviario 25 - Capannone per attività produttive al piano terra. Sul lato nord est del capannone è stata realizzata una tettoia che risulta abusiva. Fabbricato al piano terra utilizzato come negozio per la rivendita di ricambi per mezzi agricoli. A ridosso

del suddetto immobile, sul lato nord-ovest, è situato un casotto in muratura di circa 17,4 mq. Sul lato nord est del capannone è stata realizzata una tettoia che risulta abusiva. Porticato al piano terra. Detenuto dai debitori. 4. Fabbricato al piano terra. Sul lato sud est è realizzato un casotto di 14 mq adibito a centrale termica (non autorizzato). Abusi edilizi non sanabili. Fabbricato al piano terra. Sul lato sud est è realizzato un casotto di 14 mq adibito a centrale termica (non autorizzato). Abusi edilizi non sanabili. Fabbricato al piano primo. Irregolarità edilizie sanabili. Prezzo base Euro 342.533,00. Offerta minima Euro 256.900,00. Vendita senza incanto 12/01/2021 ore 17:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Nicola Calandra 3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pinto Elio. Custode Giudiziario Dott.ssa Paglia Laura tel. 082425881 - email: l.paglia@studioporcaro.it

Abitazione|Accessorio Terreno|Immibile agricolo

SANT'ANGELO A CUPOLO**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 299/2012. G.E. Dott. D'Orsi Gaetano. Lotto UNICO: Sant'Angelo a Cupolo (BN), Via Pietro Nenni 9 - Piena proprietà di unità immobiliare facente parte di un fabbricato composto da nove vani catastali, costituita da: piano seminterrato; da un piano terra costituita da un soggiorno, camera da letto e cucina; piano primo composto da tre camere, un bagno e due terrazzi; secondo piano, destinato a stenditoio con terrazzo. Cortile esterno di 182 mq. Prezzo base Euro 42.879,84. Offerta minima Euro 32.159,88. Vendita senza incanto 12/01/2021 ore 11:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento viale degli Atlantici 65. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Soricelli Gianfranco tel. 0824351273 - email: gianfranco.soricelli@tin.it

Immibile comm.le|ind.le

BENEVENTO**LOCALI USO ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 218/2016 + 220/2016. G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 1: Benevento (BN), Via Traiano Boccalini snc - Locale uso artigianale al piano terra. Locale uso artigianale al piano terra. Prezzo base Euro 380.000,00. Offerta minima Euro 285.000,00. Lotto 2: Benevento (BN), Via Traiano Boccalini snc - Locale ad uso artigianale posta al piano terra, costituito da più ambienti, destinati a laboratorio, ufficio, disimpegno, deposito e wc. Prezzo base Euro

261.000,00. Offerta minima Euro 195.750,00. Vendita senza incanto 12/01/2021 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Montesarchio (BN), via Benevento 63. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Perone Ernesto. Custode Giudiziario Dott. D'Agostino Nicola tel. 0824273543 - email: studioda-gostinociriello@gmail.com

Terreno | Immobile agricolo

MIRABELLA ECLANO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 15/2015. G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 1: Mirabella Eclano (AV), contrada Valle-Casale Carpine - Corpo A) terreni di categoria agricola (zona boschiva) F.25 p.lle 228-229-230-231-232-233-234-323-411, sup. complessiva 40.260 mq. Corpo C) terreni di categoria agricola (zona vigneto e uliveto) F. 25 p.la 187-188-102-448-96-97, sup. complessiva di 41.760 mq. Prezzo base Euro 57.591,00. Offerta minima Euro 43.194,00. Lotto 2: Mirabella Eclano (AV), contrada Valle-Casale Carpine - Corpo C) terreni di categoria agricola (zona vigneto e uliveto) F. 25 p.la 187-188-102-448-96-97, sup. complessiva di 41.760 mq. Prezzo base Euro 140.940,00. Offerta minima Euro 105.705,00. Vendita senza incanto 15/01/2021 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Nicola Calandra 3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Pinto Elio tel. 3397797935 - email: eliopinto@virgilio.it

SAN MARTINO SANNITA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALLIMENTO 31/1997. G.D. Dott. Monteleone Michele. Lotto 1: San Martino Sannita (BN) - Terreno di 615 mq. Prezzo base Euro 6.920,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Lotto 2: San Martino Sannita (BN) - Terreni di 22 mq. Prezzo base Euro 250,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 30,00. Lotto 3: San Martino Sannita (BN) - Terreni di 480 mq. Prezzo base Euro 15.920,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 12/01/2021 ore 10:30 dinanzi al Giudice Delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Curatore Dott. Rosario Russo

Bene Mobile

BENEVENTO

CESSIONE D'AZIENDA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALLIMENTO 7/2007. G.D. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Benevento (BN), - L'azienda oggetto di cessione è costituita da beni strumentali, merci, autorizzazioni, marchio industriale registrato, il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. In funzione (in virtù del contratto di affitto di azienda) ed ha per oggetto "la lavorazione del latte per la produzione dei latticini, burro, ricotta e di tutti gli altri derivati del latte nonché svolgere ogni altra attività inerente o affine. Prezzo base Euro 234.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 12/01/2021 ore 10:00 dinanzi al Giudice Delegato, presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Curatore Fallimentare Dott. Rosario Russo.



Tribunale di BENEVENTO EX ARIANO IRPINO

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

SANT'ANGELO ALL'ESCA

TERRENI - FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 46/2001. G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto 3: Sant'Angelo all'Esca (AV), Contrada Piana - Fabbricato in corso di costruzione. Terreni di mq 2.866. Terreni di mq 6.450. Prezzo base Euro 63.801,00. Offerta minima Euro 47.850,00. Lotto 4: Sant'Angelo all'Esca (AV), Contrada Piana - Terreno di cui Mq. 1.812 seminativo e Mq. 3.288 uliveto, per una superficie totale di Mq. 5.100. Prezzo base Euro 11.578,72. Offerta minima Euro 8.684,04. Vendita senza incanto 15/01/2021 ore 12:00 presso lo studio del professionista delegato in Grottaminarda (Av) alla via Tratturo 5. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Barrasso Angelo tel. 0825441383 - email: abarrasso@libero.it



Tribunale di NAPOLI

Abitazione | Accessorio

NAPOLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 713/2017. G.E. Giugliano Maria Rosaria. Professionista Delegato Avv. Di Pietro Gennaro. Lotto UNICO: Napoli (NA), Via Roma Verso Scampia 33, Appartamento al piano primo interno 16 composto da due ampi vani, ingresso, disimpegno, bagno e cucina abitabile, sup. comm. mq 92,35. Occupato sine titulo Prezzo Base Euro 65.250,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.500,00; offerta minima pari a Euro 48.937,50. Vendita senza incanto il 12/01/2021 ore 16:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Gennaro Di Pietro in via Ippolito Borghese 3 Napoli (NA). Presentare offerte entro 11/01/2021 ore 12:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Gennaro Di Pietro in via Ippolito Borghese 3 Napoli (NA). Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato nonché custode Avv. Di Pietro Gennaro in previo appuntamento telefonico contattando il numero 081/19364004; e nel sito www.asteannunci.it.
Intrum Italy Spa

www.asteannunci.it



Tribunale di NAPOLI NORD

Abitazione | Accessorio

AFRAGOLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 250/2016 RGE

Lotto UNICO Comune di Afragola (NA) Traversa I San Giorgio 15. Appartamento al piano rialzato costituito da una cucina/pranzo, un disimpegno dal quale si accede a due camere da letto, il bagno e un vano adibito a lavanderia e ripostiglio. Superficie commerciale 100,26 mq. Lo stato reale dei luoghi risulta conforme alle planimetrie catastali presenti in atti eccezion fatta per una lieve difformità in ordine alla distribuzione interna degli ambienti. Può ottenersi sanatoria della diversa distribuzione interna dei vani rispetto alla documentazione catastale presente in atti, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001. Occupato dai debitori esecutati. Vi è ordine di liberazione. Prezzo Base Euro 43.313,00. Offerta Minima Euro 32.500,00. Prof. delegato e custode Avv. Basso Teresa - Vendita senza incanto: 15/12/2020 ore 18:00 c/o Studio del Delegato Avv. Teresa Basso in Napoli via Agostino Depretis n. 19. Info presso delegato tel. 0815517801, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

CASANDRINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 229/2015 RGE

Lotto UNICO Comune di Casandrino (NA) via Don Domenico D'Angelo 3. Appartamento al piano rialzato con ingresso dal vano scala interno al cortile comune, composto da cucina-soggiorno, ripostiglio, due camere da letto, bagno, disimpegno, wc e balcone; occupato dal debitore esecutato, superficie netta + balconi mq 90,35 circa. Prezzo Base Euro 74.000,00. Offerta Minima Euro 55.500,00. Prof. delegato e custode Dott. Russo Francesco - Vendita senza incanto: 16/02/2021 ore 16:00 c/o Studio Casillo Russo Dottori Commercialisti Associati in Casoria via Eleonora Pimentel Fonseca n. 10. Info presso delegato tel. 0815404454, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

FRIGNANO**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 430/2016 RGE

Lotto UNICO Comune di Frignano (CE) via Santa Caterina Volpicelli 2-4. Proprietà superficaria di appartamento facente parte del "Condominio Parco della Pace", int. 4, al secondo piano del fabbricato H, scala B, composto da ingresso/soggiorno, cucina, due camere da letto, due wc, piccolo disimpegno, ampio terrazzo coperto e tre balconi. Box auto al piano interrato sup. netta mq 20 Presenza diffomità come da avviso. Libero. Prezzo Base Euro 60.000,00. Offerta Minima Euro 45.000,00. Prof. delegato e custode Avv. Vernotti Giuseppina - Vendita senza incanto: 03/12/2020 ore 17:30 c/o Sala Aste dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 0823842154, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

GIUGLIANO IN CAMPANIA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 54/2016 RGE**

Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Vicinale i Gelsi già Contrada Carrafiello 5. unità abitativa composta da un piano terra e un primo piano con sovrastante tetto di copertura con annesso locale sul retro. Annesse anche due aree scoperte, una antistante e l'altra retrostante l'immobile stesso. Annesso locale di circa 14 mq. Per lo stato occupativo ed eventuali diffomità si rimanda all'avviso di vendita. Prezzo Base Euro 225.000,00. Offerta Minima Euro 168.750,00. Prof. delegato e custode Avv. Sepe Raffaele - Vendita senza incanto: 02/12/2020 ore 17:30 c/o Studio del Delegato in Napoli via Carlo Poerio n. 90. Info presso delegato tel. 0817944025, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

GIUGLIANO IN CAMPANIA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 462/2017 RGE**

Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Lago Patria 277. Appartamento al piano seminterrato facente parte del fabbricato, composto da cucina - pranzo, corridoio, tre camere, bagno e ripostiglio di circa mq. 91. Vi è diffomità. Occupato senza titolo. Prezzo Base Euro 75.000,00. Offerta Minima Euro 56.250,00. Prof. delegato e custode Avv. Bolognese Michele - Vendita senza incanto: 03/02/2021 ore 09:30 c/o Sala Aste dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 0823962483, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

MELITO DI NAPOLI**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 293/2015 RGE**

Lotto UNICO Comune di Melito di Napoli (NA) via Puccini 12. Appartamento interno n. 16B, al quinto piano della scala B composto da ambiente cucina-living, tre grandi camere, disimpegno, due bagni e un vano ripostiglio. Annesso sovrastante lastrico solare. Presenza diffomità come da avviso. Libero. Prezzo Base Euro 76.782,00. Offerta Minima Euro 57.587,00. Prof. delegato e custode Avv. Capoluongo Nicola - Vendita senza incanto: 28/01/2021 ore 16:30 c/o Sala Aste dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 0823799918, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

ORTA DI ATELLA**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 235/2016 RGE**

Comune di Orta di Atella (CE) via Giuseppe Mazzini 26 - Lotto 1: Appartamento al piano terra vi si accede attraverso la corte del fabbricato a più proprietà. Composto da un ambiente pluriuso, cucina e bagno. Non ha balconi. Superficie utile appartamento mq 43,45 - Superficie commerciale mq 59,90. Occupato sine titolo dai familiari del debitore esecutato. Presenza diffomità come da avviso. Prezzo Base Euro 19.760,00. Offerta Minima Euro 14.820,00. Lotto 2: Lotto che si presenta fisicamente diviso in due unità abitative distinte ed indipendenti al primo e secondo piano. Il piano secondo risulta fuso sul piano fisico con altro immobile non oggetto di pignoramento (da sistemare). Il primo piano è composto da un ambiente pluriuso soggiorno-cucina-pranzo, una camera da letto, un bagno con un piccolo ingresso. Il secondo piano è composto da soggiorno, locale pluriuso cucina e pranzo, camera da letto, ripostiglio. Superficie utile: primo piano appartamento mq 55,86. Superficie utile: secondo piano appartamento mq 54,56. Occupato sine titolo dai familiari del debitore esecutato. Presenza diffomità come da avviso. Prezzo Base Euro 54.570,00. Offerta Minima Euro 40.930,00. Prof. delegato e custode Avv. Panico Rossana - Vendita senza incanto: 21/01/2021 ore 17:30 c/o Studio del professionista delegato Avv. Rossana Panico in Giugliano in Campania via Corso Campano n. 235. Info presso delegato tel. 0818942670, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

SANT'ANTIMO**APPARTAMENTI E DEPOSITO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 94/2017 RGE**

Comune di Sant'Antimo (NA) via F. Turati 24 - Lotto 2: Appartamento primo piano composto da soggiorno-pranzo, cucina, due camere da letto, corridoio ed un bagno per un totale di mq lordi 75,39 di cui utili mq 65,53 e un balcone. Occupati da terzi senza titolo opponibile. Per legittimità urbanistica, licenza, abusi, diffomità e altro si rinvia alla perizia. Non esiste condominio costituito. Prezzo Base Euro

www.asteannunci.it

74.330,00. Offerta Minima Euro 55.747,50. Lotto 3: Appartamento primo piano composto da soggiorno, cucina abitabile, una camera da letto, corridoio ed un bagno per un totale di mq lordi 78,84 di cui utili mq 68,60 e due balconi. Occupati da terzi senza titolo opponibile. Per legittimità urbanistica, licenza, abusi, difformità e altro si rinvia alla perizia. Non esiste condominio costituito. Prezzo Base Euro 81.570,00. Offerta Minima Euro 61.177,50. Prof. delegato e custode Avv. Cipriani Marinelli Francesco - Vendita senza incanto: 25/02/2021 ore 17:30 c/o Studio del Delegato Avv. Francesco Cipriani Marinelli in Napoli via Maio di Porto n. 9. Info presso delegato tel. 0815519272, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

SANT'ARPINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 273/2017 RGE

Lotto UNICO Comune di Sant'Arpino (CE) via Giacomo Puccini 19. Appartamento allo stato rustico piano primo vani 5 più accessori e lastrico solare Prezzo Base Euro 122.250,00. Offerta Minima Euro 91.687,50. Prof. delegato e custode Dott. Villano Enrico - Vendita senza incanto: 25/11/2020 ore 09:30 c/o Studio del Delegato in Aversa via Filippo Saporito n. 33, scala A, piano secondo. Info presso delegato tel. 08118708663-3287077339, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

TRENTOLA DUCENTA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 310/2018 RGE

Lotto UNICO Comune di Trentola-Ducenta (CE) Via Lago d'Averno s.n.c. "Palazzo Flavio". Appartamento, piano 1, superficie netta totale mq. 77,00 costituita da 3 camere, due bagni, una cucina e tre balconi esterni. Difformità sanabili. Occupato da terzi sine titolo. Box auto, piano S1, superficie netta totale mq. 19,58. Non sono state riscontrare difformità nel box. Occupato da terzi sine titolo. Prezzo Base Euro

85.629,75. Offerta Minima Euro 64.222,31. Prof. delegato e custode Avv. Franzese Giampaolo - Vendita senza incanto: 22/01/2021 ore 14:00 c/o Studio del delegato Avv. Giampaolo Franzese in Napoli via Nicolardi n. 57. Info presso delegato tel. 0815922653, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

TRENTOLA DUCENTA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 24/2016 RGE

Lotto UNICO Comune di Trentola-Ducenta (CE) via Pietà (già Via delle Panse) 22. Appartamento ad uso di civile abitazione al piano T-1, consistenza vani 5, superficie catastale tot. 117 mq. Prezzo Base Euro 90.000,00. Offerta Minima Euro 67.500,00. Prof. delegato e custode Dott.ssa Graziano Monica - Vendita senza incanto: 15/12/2020 ore 12:00 c/o Studio professionista delegato Dott.ssa Monica Graziano in Napoli via dei Mille n. 16. Info presso delegato tel. 08118634141, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le**

GIUGLIANO IN CAMPANIA

LABORATORI - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 531/2015 RGE

Comune di Giugliano in Campania (NA) Corso Campano 377 - Lotto 1: Locali adibiti a laboratori per arti e mestieri su due livelli, con accesso dal cortile comune ad altre unità abitative; i due livelli sono costituiti da ambienti aperti adibiti a laboratori per arti e mestieri collegati tra loro mediante una scala interna chiusa. E' stato emesso ordine di liberazione non ancora eseguito. Prezzo Base Euro 126.562,50. Offerta Minima Euro 94.921,88. Lotto 2: Appartamento al piano primo con accesso dal cortile comune ad altre unità abitative; composto da ingresso, n. 3 camere, soggiorno-cucina, n. 1 bagno, disimpegno zona notte e un balcone esclusivo. E' stato emesso ordine di liberazione non ancora eseguito. Prezzo Base Euro 78.750,00. Offerta Minima Euro 59.062,50. Prof. delegato e custode Avv. D'Arcangelo Marco - Vendita senza incanto: 22/12/2020 ore 15:00 c/o lo studio del delegato in Napoli alla via Merliani n. 170. Info presso delegato tel. 0810491814, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

ORTA DI ATELLA

IMMOBILE USO UFFICIO - BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 707/2015 RGE

Lotto 1 Comune di Orta di Atella (CE) via Massimo Troisi 33. Unità immobiliare a uso ufficio, primo piano, di circa mq 93, tre camere e due bagni, oltre balconi. Nella disponibilità della custodia. Difformità sui prospetti dei grafici assentiti del fabbricato con lo stato dei luoghi non sanabili Prezzo Base Euro 91.505,00. Offerta Minima Euro 68.628,75. Lotto 2 Comune di Orta di Atella (CE) via Massimo Troisi 33. Box piano seminterrato, di circa 18 mq. Nella disponibilità della custodia. Difformità di altezza rispetto alla planimetria catastale e difformità sui prospetti dei grafici assentiti del fabbricato con lo stato dei luoghi non sanabili Prezzo Base Euro 12.037,00. Offerta Minima Euro 9.027,75. Prof. delegato e custode Avvocato Perone Pacifico Camilla - Vendita senza incanto: 02/12/2020 ore 16:00 c/o Studio del Delegato Avv. Camilla Perone Pacifico in Napoli via Cervantes n. 55/27, Sc E. Info presso delegato tel. 08118858628, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

SANT'ARPINO

DEPOSITO E APPARTAMENTO - LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 18/2015 RGE

Lotto 3 Comune di Sant'Arpino (CE) via Martiri Atellani 40. Locale commerciale al piano rialzato con annesso deposito al piano seminterrato. Il piano rialzato è composto da ingresso, WC, ampio locale adibito a spazio espositivo, un balcone (ad oggi chiuso con infissi in ferro e utilizzato come vetrina esposi-

tiva), un vano per una scala a chioccola, che conduce al piano seminterrato, costituito da due locali di deposito. Occupato da terzi con titolo non opponibile alla procedura. In corso di liberazione. Prezzo Base Euro 75.000,00. Offerta Minima Euro 56.250,00. Prof. delegato e custode Avv. Gioiello Vincenzo - Vendita senza incanto: 10/12/2020 ore 18:30 c/o Studio del Delegato Avv. Vincenzo Gioiello in Pozzuoli via Domitiana n. 90. Info presso delegato tel. 08119912324, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

GIUGLIANO IN CAMPANIA-QUALIANO

TERRENI-DEPOSITO-LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 630/2015 RGE

Lotto 2 Comune di Giugliano in Campania (NA) Località Staffetta. Terreno di are 10.00 con accesso da strada privata risulta inedificato e incolto, che ricade nell'area sottoposte a servitù militare ed a rischio idraulico. Prezzo Base Euro 45.000,00. Offerta Minima Euro 33.750,00. Lotto 3 Comune di Qualiano (NA) via Gaetano Donizetti 36. Deposito (locale cantinato) con accesso dal vano scala che conduce sia al piano primo che al lastrico solare. Ambiente suddiviso in vari vani, dotati di lucernari. L'unità immobiliare è detenuta dall'esecutato e da altri familiari proprietari delle unità del fabbricato. Prezzo Base Euro 38.786,00. Offerta Minima Euro 29.089,50. Lotto 5 Comune di Giugliano in Campania (NA) Località Staffetta. Terreno di are 10.00 con accesso da strada privata; l'unità immobiliare risulta inedificato e incolto, ricade nell'area sottoposta a servitù militare. Prezzo Base Euro 22.500,00. Offerta Minima Euro 16.875,00. Lotto 6 Comune di Giugliano in Campania (NA) Località Staffetta. Terreno di are 10.00 con accesso da strada privata. L'unità immobiliare risulta inedificato e incolto, ricade nelle aree sottoposte a servitù Militare Prezzo Base Euro 22.500,00. Offerta Minima Euro 16.875,00. Lotto 7 Comune di Qualiano (NA) via Gaetano Donizetti (già numero 25) 36. Lastrico solare al piano terzo. L'unità immobiliare è detenuta dall'esecutato e da altri familiari proprietari delle unità del fabbricato. Prezzo Base Euro 8.775,00. Offerta Minima Euro 6.581,25. Prof. delegato e custode De Stefano Paola - Vendita senza incanto: 18/12/2020 ore 10:00 c/o Studio del Delegato in Teverola via Roma n. 147. Info presso delegato tel. 0815047381, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

Immibile comm.le | ind. le

CAIVANO

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 53/2016 RGE

Lotto UNICO Comune di Caivano (NA) Località Pascarola zona ASI. Complesso industriale, sup. comm.le mq 7.668,00 e precisamente: opificio composto da spazio a doppia altezza per lavorazioni con magazzini e depositi, spogliatoi, archivi e uffici al piano terra, da uffici e servizi al primo piano ed opificio composto da spazio per lavorazioni a doppia altezza con deposito, spogliatoi, e cabina elettrica al piano terra, uffici con bagni e disimpegno al primo piano. Presenza difformità come da avviso e perizia. Attualmente occupato è stato emesso ordine di liberazione non ancora eseguito. Prezzo Base Euro 2.700.000,00. Offerta Minima Euro 2.025.000,00. Prof. delegato e custode Avv. D'Arcangelo Marco - Vendita senza incanto: 22/12/2020 ore 15:00 c/o lo studio del delegato in Napoli alla via Merliani n. 170. Info presso delegato tel. 0810491814, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

CASAVATORE

DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 61/2017 RGE

Lotto UNICO Comune di Casavatore (NA) via Verdi 5. Unità immobiliare uso deposito composto da unico ambiente di ca mq 240. A nord piccolo ufficio direzionale di mq 12 ca. Sul lato sud trovano allocazione i servizi igienici. Lo stato dei luoghi è pressoché conforme, eccetto delle difformità interne dovute alla diversa distribuzione interna. Occupato in forza di contratto di locazione Prezzo Base Euro 61.467,19. Offerta Minima Euro 46.100,39. Prof. delegato e custode De Stefano Paola - Vendita senza incanto: 27/11/2020 ore 11:30 c/o Studio del Delegato in Teverola via Roma n. 147. Info presso delegato tel. 0815047381, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

GIUGLIANO IN CAMPANIA

NEGOZI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 635/2016 RGE

Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Circumvallazione esterna 214/12. Tre negozi al piano terra, sup. utile interna tot di mq 336,35, oltre a cortile in comune con i restanti immobili del fabbricato. Il primo negozio ha una sup. utile di mq 158,40 oltre al servizio igienico e tre vani; il secondo negozio ha una sup. utile di mq 121,00 oltre ai servizi igienici; il terzo negozio ha una sup. utile di mq 23,20. Presenza difformità come da avviso. Tutti

i negozi sono liberi. Prezzo Base Euro 185.625,00. Offerta Minima Euro 139.219,00. Prof. delegato e custode Avvocato Rumolo Carlo - Vendita senza incanto: 17/02/2021 ore 10:30 c/o presso Sala Aste dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 0823847572, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

SANT'ANTIMO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 510/2015 RGE

Lotto 2 Comune di Sant'Antimo (NA) via Po' 1 angolo via Piave. Appartamento al piano 2, int. 5, composto da ampio ingresso/soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, tre camere da letto, oltre a due balconi. Deposito (diritti per 1/6 indistinti ed indivisi) al piano seminterrato costituito da un unico ambiente di ca 122 mq netti. Prezzo Base Euro 59.062,50. Offerta Minima Euro 44.296,88. Prof. delegato e custode De Stefano Paola - Vendita senza incanto: 27/11/2020 ore 10:30 c/o Studio del Delegato in Teverola via Roma n. 147. Info presso delegato tel. 0815047381, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.



Tribunale di
VALLO DELLA LUCANIA

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

POLLICA

FABBRICATI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 98/2005. Professionista Delegato Dott. Santangelo Carmine. Lotto 2: Pollica (SA), TERRENI DI NATURA AGRICOLA Prezzo Base Euro 28.139,00; offerta minima pari a Euro 21.104,25. Lotto 3: Pollica (SA), FABBRICATI RURALI E TERRENI DI NATURA AGRICOLA Prezzo Base Euro 205.261,78; offerta minima pari a Euro 153.946,34. Lotto 5: Pollica (SA), TERRENI DI NATURA AGRICOLA Prezzo Base Euro 37.008,57; offerta minima pari a Euro 27.756,43. Lotto 6: Pollica (SA), FABBRICATO RURALE Prezzo Base Euro 60.555,60; offerta minima pari a Euro 45.416,70. Lotto 8: Pollica (SA), PICCOLO FABBRICATO RURALE E TERRENI Prezzo Base Euro 16.304,98; offerta minima pari a Euro 12.228,74. Vendita senza incanto il 23/12/2020 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato Dott. Carmine Santangelo in Agropoli alla Via P. Mascagni n.5 secondo piano Presentare offerte entro 22/12/2020 ore 12:00 presso lo studio del professionista delegato Dott. Carmine Santangelo in Agropoli alla Via P. Mascagni n.5 secondo piano Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato nonché custode Dott. Santangelo Carmine in Agropoli alla Via P. Mascagni n.5 secondo piano; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

Tribunale di NOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI DELLA VENDITA TELEMATICA:

L'offerta potrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita. Il modulo web dispone di una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria, in particolare: -i dati del presentatore (dati anagrafici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile); -l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile; -i dati dell'offerente (se diverso dal presentatore) e relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore), anagrafici e contatti; -l'indicazione del prezzo offerto ed il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione ed i dati di restituzione della cauzione (numero identificativo dell'operazione di bonifico effettuato CRO), il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; -la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati e di accettare il regolamento di partecipazione.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

-una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente; -la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione; -se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del saldo prezzo); -se il soggetto offerente è minorenni o interdetto o inabilitato, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione; -se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; -se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta. In via alternativa, l'offerta potrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M.n.32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta (a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art.6 comma 4 del DPR n.68/2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente). Si precisa che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art.13 comma 4 del DM n.32 del 2015. L'offerta ed i relativi allegati devono essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offerta@pvp.dgsia@giustizia.it con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematiche (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). Si invita a prendere visione dell'avviso per i casi programmati e non di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia

OFFERTE IN MODALITÀ ANALOGICA

Per partecipare alla vendita senza incanto con modalità analogica gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita, per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa. Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'OFFERTA DEVE CONTENERE

Il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diver-

so da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica); -certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea); -l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

-la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Nola; -la data della vendita e la procedura cui si riferisce; -i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; -l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta; -l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili; -l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali; -il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

-la fotocopia del documento di identità dell'offerente; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ..." relativo al deposito spese pari al 15% 20% del prezzo offerto. I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo). Se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo. Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it.



Tribunale di NOLA

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

VOLLA

FABBRICATO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 58/2018 RGE. G.E. Triglione Lorella. Volle (NA), Via Salvatore Di Giacomo - LOTTO UNICO: fabbricato commerciale costituito da due piani fuori terra: piano terra adibito ad uso commerciale, e piano primo con destinazione d'uso deposito, di mq 332,62. Occupato con contratto di affitto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 189.000,00. Offerta minima Euro 141.750,00 Rilancio minimo 3.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 27/01/2021 ore 15:30 presso ufficio secondario in Napoli, alla Via dei Mille n. 49, si procederà alle OPERAZIONI DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICHE - CON EVENTUALE GARA IN MODALITÀ ASINCRONA. Offerte entro il 26/01/2021 ore 12:30 Le offerte di acquisto dovranno essere formulate esclusivamente con le modalità telematiche di seguito descritte, tramite il modulo web "offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il portale delle vendite pubbliche (<http://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attra-

verso il portale del gestore della vendita telematica (<http://garavirtuale.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita. Professionista delegato Dott. Valente Andrea, Tel. 081410216. Siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.garavirtuale.it, www.canaleaste.it, www.immobiliare.it, www.tribunale.nola.giustizia.it.

Immobilie comm.le | ind.le

CASALNUOVO DI NAPOLI

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 282/2016 RGE. G.E. Triglione Lorella. Casalnuovo di Napoli (NA), Via Napoli 125 - LOTTO UNICO: Immobile all'interno del Centro Polifunzionale Meridiana, Corpo B, secondo piano sottostrada costituito da 3 ambienti consecutivi e un blocco servizi. 119 mq circa. Occupato da terzo senza titolo opponibile, è stata attivata la procedura per la liberazione del bene. Prezzo base Euro 76.781,25. Offerta minima Euro 57.585,93 Rilancio minimo 2.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 21/01/2021 ore 10:00 Aula dedicata alle vendite delegate presso Tribunale di Nola, via On. F. Napolitano stanza predisposta. Offerte entro il 20/01/2021 ore 13:00 Tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita

telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato Avv. Mancini Raffaella, Tel. 0823848292. Siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.garavirtuale.it, www.canaleaste.it, www.immobiliare.it, www.tribunale.nola.giustizia.it.

CASALNUOVO DI NAPOLI

DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 361/2013 RGE. G.E. Guardasole Roberta. Casalnuovo di Napoli (NA), via Roma Traversa privata 101/bis - LOTTO UNICO: Locale depositato al primo piano seminterrato di un fabbricato per civile abitazione. Sup. Comm. mq 186,00; libero. Prezzo base Euro 12.825,00. Offerta minima Euro 9.618,75 Rilancio minimo 1.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 18/02/2021 ore 11:30 presso l'aula dedicata alle vendite delegate del Tribunale di Nola, via Onorevole Francesco Napolitano, stanza 302, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Offerte entro il 17/02/2021 ore 13:00 In forma telematica: mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero (offerta@pvp.dgsia@giustizia.it) del modulo web "Offerta Telematica" del Ministero di Giustizia debitamente compilato. Professionista delegato Avvocato Mancini Ferdinando, Tel. 0823848292. Siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.garavirtuale.it, www.canaleaste.it, www.immobiliare.it, www.tribunale.nola.giustizia.it.

BASILICATA

Matera



MATERA

Tribunale di MATERA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Le offerte, in bollo, nella forma di proposte irrevocabili di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa, presso lo studio del Professionista delegato, entro e non oltre le ore 12 del giorno feriale precedente la data fissata per la vendita, allegando un assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, inserito nella busta chiusa. L'offerta dovrà inoltre contenere l'indicazione del numero di procedura, del lotto di riferimento, del prezzo offerto (non inferiore al 75% del prezzo base), dei dati identificativi dell'offerente (con allegati fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, del codice fiscale o certificato camerale aggiornato) e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. In caso di pluralità di offerte si procederà all'eventuale gara sull'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi indicati nell'art. 571 cpc. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 120 giorni dall'aggiudicazione. Nello stesso termine dovrà essere effettuato un

deposito per pagamento degli oneri fiscali e spese, nella misura che sarà indicata dopo l'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate.

Condizioni

I beni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramento. Le spese relative alla cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli saranno a carico della procedura; ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. L'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente all'ordinanza di delega ed all'avviso di vendita sui siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it. Ulteriori informazioni sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie, Canale Aste, e contattando il n.verde 800630663.



Tribunale di
MATERA

Abitazione | Accessorio

BERNALDA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 55/2015. G.E. Marrone Laura Professionista delegato Avvocato Morelli Maria Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 13/01/2021 ore 10:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 1: in Via N. Sauro 49 Bernalda (MT), Appartamento posto al terzo piano composto da cucina - salotto posta all'ingresso, un bagno e due stanze da letto della superficie lorda complessiva di circa 79 mq con terrazzo di circa 83,00 mq. L'immobile pur essendo accatastato con categoria C/2, l'utilizzo effettivo riscontrato corrisponde ad unità abitativa con divisione interna, sanabile. L'appartamento è occupato da terzi. Prezzo base Euro 62.925,00. Offerte minime per partecipare Euro 47.193,75. Rilancio minimo Euro 800,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835385762, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

BERNALDA

ABITAZIONE E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 30/2004. G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato NISI AVV. ANGELO Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 13/01/2021 ore 15:30 presso Sala Aste Telematiche primo piano del Tribunale di Matera. Lotto 1: in via Athena 15 località Metaponto, Bernalda (MT), Immobile piano T-S1 costituito da una unità abitativa di mq 58 con annesso deposito-garage di mq 53 ubicati rispettivamente al piano rialzato e seminterrato, oltre mq 13 di giardino. Prezzo base Euro 61.012,50. Offerte minime per partecipare Euro 45.759,37. Rilancio minimo Euro 1.000,00.

Maggiori informazioni presso delegato , e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

PISTICCIO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 43/2012. G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Dott.ssa VALENTE MARIA Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/01/2021 ore 16:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in San Basilio, Pisticci (MT), Appartamento di mq.137, posto al piano terra e composto da cinque vani. Prezzo base Euro 33.075,00. Offerte minime per partecipare Euro 24.806,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835585590, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

FERRANDINA

ABITAZIONE E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 144/2013. G.E. Marchese Maria Domenica Professionista delegato Avvocato Morelli Maria Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 13/01/2021 ore 09:15 presso aula B, sala aste telematiche, Tribunale di Matera. Lotto 1: in contrada tempa Rossa Ferrandina (MT), Abitazione di mq 118,16. tre locali deposito piano terra mq 43, 48 e 148. Terreni in contrada Macchitelle, Tempa Rossa e Vasileuca. Prezzo base Euro 109.125,00. Offerte minime per partecipare Euro 81.843,75. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835385762, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

GRASSANO

FONDO RUSTICO E LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 128/2012. G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Diciano Benedetta Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 07/01/2021 ore 16:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in Grassano (MT), Fondo rustico della superficie complessiva di mq. 255. Locale mq 89. Locale mq 105. Unità immobiliari condotte in locazione, da un terzo in forza di contratto di locazione ad uso commerciale. Prezzo base Euro 77.485,00. Offerte minime per partecipare Euro 58.114,00. Rilancio minimo Euro 1.550,00. Maggiori

informazioni presso delegato tel. 0835386420, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

POLICORO

LOCALE E APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 97/2001+48/07. G.E. Marrone Laura Professionista delegato Avvocato Volpe Lorena Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 14/01/2021 ore 16:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 4: in via Pandosia 13 Policoro (MT), Locale piano terra costituito da deposito, uffici, servizi, fg 20, p.lla 128, sub 1, mq 275 catastali. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 135.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Lotto 5: in via Pandosia 13 Policoro (MT), Unità immobiliari primo e secondo piano, mq 560 complessivi; fg 20, p.lla 128, sub 2. Liberi. Prezzo base Euro 210.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 157.500,00. Rilancio minimo Euro 3.500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835337318, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

STIGLIANO

COMPLESSO EDIFICI E CORTI RURALI, TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 240/2013. G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Galetta Angela Vendita senza incanto il giorno 22/12/2020 ore 16:00 presso studio in Matera, vico XX Settembre n. 25. Lotto 1: in frazione Gannano del Monte, Stigliano (MT), Complesso edifici e antistanti corti rurali, composto da corpo di fabbrica principale ad un piano con destinazione casa colonica/magazzini e corpo accessorio con destinazione pollaio/porcilaia di mq 37, entrambi siti all'interno di corte comune recintata; cisterna interrata e fossa Himoff. Superficie complessiva mq 213. Prezzo base Euro 41.270,00. Offerte minime per partecipare Euro 30.952,50. Rilancio minimo Euro 825,40. Lotto 2: in fraz. Gannano del Monte, Stigliano (MT), Terreno agricolo con 50 piantoni di ulivo, mq 17849 complessivi. Prezzo base Euro 10.800,00. Offerte minime per partecipare Euro 8.100,00. Rilancio minimo Euro 216,00. Lotto 3: in fraz. Gannano del Monte, Stigliano (MT), Terreno agricolo, seminativo, con annesso fabbricato collabente di mq 130, piccolo pollaio con adiacente forno e cisterna per approvvigionamento idrico. Sup. complessiva mq 1885. Prezzo base Euro 7.730,00. Offerte minime per partecipare Euro 5.797,50. Rilancio minimo Euro 154,60. Lotto 4: in Tempa Parcone, Stigliano (MT), Terreno agricolo, seminativo-pascolo, e relativo manufatto edilizio di mq 30. Sup. complessiva mq 283.549. Prezzo base Euro 150.420,00. Offerte minime per partecipare Euro 112.815,00. Rilancio minimo Euro 3.008,40. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835335663, e su

www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Immobilie comm.le|ind.le

POLICORO

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 18/2018. G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Dott. Gallotta Giuseppe Vendita senza incanto il giorno 09/12/2020 ore 16:00 presso Sala Aste Edicom, aula B, primo piano del Tribunale di Matera viale Aldo Moro. Lotto UNICO: in via Del Lido snc Policoro (MT), Porzione di un più vasto capannone industriale, derivato dal frazionamento dell'intero capannone originario in più

unità immobiliari. La struttura è costituita da pilastri e travi in acciaio e fondazioni in cemento armato. Copertura in amianto da rimuovere dopo l'aggiudicazione. Prezzo base Euro 158.541,00. Offerte minime per partecipare Euro 118.905,75. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3394037042, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Terreno|Immobilie agricole

MONTALBANO JONICO

FONDO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 93/2006. G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Chita

Francesco Paolo Vendita senza incanto il giorno telematica sincrona mista 07/01/2021 ore 15:30 presso Sala Aste Telematiche aula B, primo piano del Tribunale di Matera. Lotto 6: in contrada Summulco, SP 154 Montalbano Jonico (MT), Fondo agricolo, frutteto irriguo di ha 01.53.80 catastali. Prezzo base Euro 23.070,00. Offerte minime per partecipare Euro 17.302,50. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835593457, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

TURSI

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 207/2012. G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Lopatriello Rosa Vendita senza incanto il giorno 12/01/2021 ore 16:00 presso studio in Policoro, via G. Fortunato n. 39. Lotto 1: in contrada Terlizzi Tursi (MT), Terreni agricoli ha 8.61.23 con entrostante fabbricato diruto mq 36. Presente deposito piano terra di mq 43. Immobile occupato. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 15.000,00. Rilancio minimo Euro 1.020,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3926427731, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del Portale delle Vendite Pubbliche, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia

è possibile utilizzare l'apposita funzione "richiedi visita" attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



PUGLIA

Foggia



FOGGIA

Tribunale di FOGGIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Gli interessati a partecipare alla vendita dovranno depositare presso le sedi delle Associazioni o presso gli studi dei professionisti delegati, entro le ore 12.00 del giorno feriale antecedente la vendita:

A) offerta di acquisto in bollo da Euro 16,00 con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento non scaduto completa di:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita IVA), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile, ovvero, in caso di offerta per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente, gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, indicazione dei dati completi anagrafici e fiscali del coniuge. Se l'offerente è società o ente, anche morale, la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o partita IVA, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante. Se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;

2) dati identificativi del lotto del bene per il quale l'offerta è proposta;

3) espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;

4) dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune di Foggia;

5) indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, all'offerta minima (ossia il 75% del prezzo base d'asta), a pena di esclusione;

6) indicazione del termine di pagamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che comunque non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, anche in ipotesi di mancata specificazione dello stesso da parte dell'offerente;

7) indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

B) certificato di stato libero, ovvero, ove coniugato, estratto di matrimonio con indicazione del regime patrimoniale prescelto.

C) la cauzione (pari al 10% del prezzo offerto), dovrà essere versata mediante un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva.

D) procura speciale notarile in caso di partecipazione alla vendita in nome e per conto di altre persone.

E) certificato di vigenza di data non anteriore di tre mesi, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.

L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'articolo 571 comma 3° c.p.c.

L'offerta non è efficace, ex art. 571 c.p.c., se perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'569, terzo comma, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base d'asta, e se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto [disp. att. 86]

In caso di pluralità di offerte valide per il medesimo lotto, si procederà alla gara tra i proponenti sulla base dell'offerta più alta, con il sistema dei rilanci minimi. La gara dovrà considerarsi chiusa quando saranno trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci.

Se l'offerta è superiore al valore dell'immobile determinato a norma dell'articolo 568, aumentato di un quinto, la stessa è senz'altro accolta.

Se l'offerta è inferiore a tale valore il giudice non può far luogo alla vendita quando ritiene probabile che la vendita con il sistema dell'incanto possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore del bene determinato a norma dell'articolo 568 (3). In tali casi lo stesso ha senz'altro luogo alle condizioni e con i termini fissati con l'ordinanza pronunciata ai sensi dell'articolo 569.

All'offerente che non risulti vincitore verrà restituita immediatamente la cauzione; a tal fine si invitano gli offerenti ad inserire nella busta anche una fotocopia degli assegni e del retro degli stessi, su unica facciata.

L'aggiudicatario, dovrà entro il termine indicato nell'offerta, depositare presso lo studio del delegato:

- il saldo del prezzo, detratta la cauzione già prestata e dedotta la somma corrispondente all'eventuale credito fondiario;

- la somma pari ad 1/5 del prezzo di aggiudicazione per le spese di trasferimento (imposta di registro, IVA, trascrizione, voltura e cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile).

L'aggiudicatario dovrà evadere entro 15 giorni l'eventuale richiesta, all'uopo rivoltagli dal professionista delegato, di integrazione della somma versata per spese.

Le spese di cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile, delle volture del bene stesso, degli eventuali oneri, saranno a carico dell'aggiudicatario; costui dovrà dichiarare se intende godere delle agevolazioni fiscali. Il pagamento delle spese suddette è condizione per l'emissione del decreto di trasferimento.

L'aggiudicatario interessato ad ottenere l'erogazione di un mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'immobile oggetto di aggiudicazione, potrà rivolgersi, per maggiori informazioni, agli Istituti di Credito Bancari che hanno aderito all'iniziativa ABI.

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà subentrare, senza autorizzazione del G.E., nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendosi, gli obblighi relativi, purchè entro 15 giorni dal decreto previsto dall'art. 574 c.p.c. o dalla data di aggiudicazione, paghi alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese.

Tutte le altre attività che, a norma degli artt. 576 e segg. c.p.c., dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate presso lo studio del professionista delegato.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Gli immobili sono posti in vendita nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come meglio descritte nella relazione di stima redatta dal CTU, pubblicata sul sito www.asteannunci.it, a corpo e non a misura per cui le eventuali differenze di superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; pertanto l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Maggiori informazioni rivolgersi presso il delegato, in Cancelleria o sul sito www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it, N. verde 800630663.



Tribunale di FOGGIA

Abitazione | Accessorio

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 378/2014. Dott. Frattarolo Lorenzo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il14/01/2021 ore 17:30 presso studio in Foggia, Via G. Matteotti n.81. Lotto UNICO: in Via Enrico Pestalozzi 30 Foggia (FG) Appartamento al piano nove di mq. 216. Prezzo base Euro 212.152,50. Offerta minima Euro 159.114,38. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881716906, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO E LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 411/2007. Dott. Frattarolo Lorenzo. Vendita senza incanto il14/01/2021 ore 16:30 presso studio in Foggia via Matteotti n.81. Lotto 1: in Vico Giglio 3 Foggia (FG) Appartamento piano rialzato, mq 65 catastali. Sottostante locale deposito, mq 52 catastali. Prezzo base Euro 27.685,55. Offerta minima Euro 20.764,16. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno prece-

dente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881716906, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

CANTINOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGF 72/2005. LAMA AVV. MARCELLO. Vendita senza incanto telematica sincrona il giorno 08/01/2021 ore 18:00 presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 10: in viale Michelangelo 9 Foggia (FG) Cantinola piano interrato di mq 10. Prezzo base Euro 1.000,00. Offerta minima Euro 750,00. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte telematiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato , 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO USO UFFICIO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 551/2012. Avvocato Buonasorte Franco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il13/01/2021 ore 16:30 presso studio in via A. Volta n. 1. Lotto 1: in via Galliani 18 Foggia (FG) box auto primo piano interrato mq 5. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00 Lotto 2: in via Galliani 18 Foggia (FG) Appartamento uso ufficio primo piano di mq 99. box auto primo piano interrato mq 5. Prezzo base Euro 135.843,75. Offerta minima Euro 101.882,81. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del gior-

no precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

ABITAZIONE E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 574/2016. Dott. Bevilacqua Massimo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/01/2021 ore 17:00 presso Athena, in Foggia via Napoli n. 6/B. Lotto 1: in via Gubbio 4 Cerignola (FG) Abitazione quarto piano di mq 118 commerciali. Classe energetica D. Locata con contratto inopponibile. Prezzo base Euro 136.000,00. Offerta minima Euro 102.000,00 Lotto 2: in via Assisi 43 Cerignola (FG) Box piano interrato di mq 16. Prezzo base Euro 14.000,00. Offerta minima Euro 10.500,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LESINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 345/2016. FORTUNATO AVV. PAOLA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/01/2021 ore 11:00 Presso aula aste telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Roma 2 Lesina (FG) Appartamento secondo piano composto da quattro camere, due bagni, cucina-tinello. disimpegno per mq 153,70 lordi complessivi oltre mq 20,35 di balconi e mq 1,80 di parti comuni. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato , 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 355/2016. Dott. Rana Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/01/2021 ore 15:00 Presso sala aste telematiche in Foggia al Viale XXIV Maggio 1. Lotto UNICO: in Viale Beccarini 8 Manfredonia (FG) Appartamento ubicato al quarto piano composto da ingresso, cucina abitabile, bagno, corridoio, due camere letto,

ripostiglio, disimpegno oltre a due balconi. Classe energetica G. Prezzo base Euro 144.500,00. Offerta minima Euro 108.400,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884586341, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA

APPARTAMENTO E UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 241/2015. Rabasco Mirna. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/01/2021 ore 17:00 presso studio in Foggia, via Zuretti n. 11. Lotto 1: in via Caterino 130 località Siponto, Manfredonia (FG) Appartamento primo piano di mq 89 catastali. Classe energetica C. Prezzo base Euro 128.000,00. Offerta minima Euro 96.000,00 Lotto 2: in via Caterino 130 Manfredonia (FG) Appartamento uso ufficio primo piano. Classe energetica C. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima Euro 97.500,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811784279, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 141/2002. Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto 16/12/2020 ore 17:00 presso la sede della AS.NOT.ES. in Foggia, via Napoli n. 6/B. Lotto UNICO: in Scalo dei Saraceni Località Sciali Delle Rondinelle, Manfredonia (FG) Appartamento costituito da: - piano rialzato composto da vano soggiorno-pranzom cucinino e bagno, mq. 45,03 lordi circa, oltre veranda coperta di mq. 25,20 circa; - primo piano composto da due camere letto e bagno, mq. 52,43 circa, oltre due balconi di mq. 6,16 circa; - pertinenza scoperta destinata a giardino di mq. 250,33 circa. Immobile libero. Prezzo base Euro 38.400,00. Offerta minima Euro 28.800,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Intrum Italy Spa

www.asteannunci.it

MONTELEONE DI PUGLIA

ABITAZIONE E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 90/2018. TOMAIUOLO AVV. LAURA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/01/2021 ore 16:30 presso studio in Foggia via Domenico Cirillo n. 19. Lotto UNICO: in via delle Puglie 121 Monteleone di Puglia (FG) Abitazione piano terra composto da ingresso, cucina, wc, camera, al piano seminterrato ampio soggiorno con cucina e wc. Presenti infiltrazioni. Classe energetica D. Box in lamiera grecata adibito a deposito attrezzi, composto da struttura in pilastri in ferro di un piano fuori terra con tetto in lamiera a falde inclinate. L'opera risulta abusiva. Prezzo base Euro 28.226,00. Offerta minima Euro 21.169,50. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3298886134, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORTA NOVA

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 324/2012. Dott. Frattarolo Lorenzo. Vendita senza incanto 14/01/2021 ore 16:30 presso studio in Foggia, Via Matteotti n. 81. Lotto UNICO: in SS 16 Orta Nova (FG) Villetta piano terra composta da soggiorno/sala pranzo, cameretta, camera da letto, 2 bagni, cucina, ripostiglio. Classe energetica G. Prezzo base Euro 34.171,88. Offerta minima Euro 25.628,91. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881716906, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORTA NOVA

BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 220/2016. Avvocato Merlicco Matteo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/01/2021 ore 17:30 presso studio in Cerignola, via Quintino Sella n. 11. Lotto 2: in via Ponticello Orta Nova (FG) Locale box-auto piano seminterrato, lotto U, di mq 24 lordi commerciali. Prezzo base Euro 13.250,00. Offerta minima Euro 9.940,00 Lotto 3: in via Ponticello Orta Nova (FG) Locale box-auto piano seminterrato, lotto T, di mq 19 commerciali lordi. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 7.500,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del

delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0885449810, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORTA NOVA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 82/2014. Avvocato Landi Antonio. Vendita senza incanto 12/01/2021 ore 17:00 presso studio in Corso Cairoli, n.25. Lotto UNICO: in Via Aldo Moro 123 Orta Nova (FG) Abitazione al terzo piano costituito da ingresso, corridoio, bagno, ripostiglio, cucina, tre camere e due balconi, vani 6,5. Manca la certificazione degli impianti: idrico, elettrico, riscaldamento. Prezzo base Euro 19.201,51. Offerta minima Euro 14.401,13. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881722647, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

POGGIO IMPERIALE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 80000189/2010. AVV. MARUCCI ARTURO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/01/2021 ore 11:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Garibaldi 26 e via D'Annunzio 28 Poggio Imperiale (FG) Appartamento piano terra con doppio accesso, costituito da ingresso-corridoio e cucinino, wc, tre camere per mq 103 lordi. Prezzo base Euro 28.680,00. Offerta minima Euro 21.510,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN PAOLO DI CIVITATE

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 442/2016. DAMIANO AVV. NICOLA NICODEMO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/01/2021 ore 16:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 1: in via Carlo La Porta 56 San Paolo di Civitate (FG) Appartamento secondo piano di vani 7 e con superficie catastale di mq 142. Classe energetica F. Box auto piano interrato di mq 24. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima Euro 78.000,00. Gestore

vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3478083426, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

AUTORIMESSE, DEPOSITO E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 205/2011. Dott. Frattarolo Lorenzo. Vendita senza incanto 14/01/2021 ore 16:30 presso studio in Foggia, via Matteotti n. 81. Lotto UNICO: in Corso G. Di Vittorio 2 San Severo (FG) Due autorimesse piano terra, mq 12 ciascuna. Deposito piano interrato di mq 161. Suolo di mq 5. Prezzo base Euro 41.449,22. Offerta minima Euro 31.086,92. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881716906, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 294/2014. Dott. Frattarolo Lorenzo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/01/2021 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato in Foggia, Via G. Matteotti n.81. Lotto UNICO: in Via Montessori 3 San Severo (FG) Appartamento al piano primo con una superficie commerciale di circa 89 mq. più 4,8 mq. di balconi. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima Euro 40.500,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881716906, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 227/2013. Avvocato Merlicco Matteo. Vendita senza incanto 15/01/2021 ore 18:30 presso studio in via Quintino Sella n. 11. Lotto UNICO: in via Montebello 8 San Severo (FG) Immobile ad uso abitativo su due livelli: primo piano composto da camera letto, camera, wc e disimpegno; secondo piano costituito da cucina e bagno di servizio; mq. 55,34 commerciali. Prezzo base Euro 19.600,00. Offerta minima Euro 14.700,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo

studio del delegato tel. 0885449810, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 161/2017. Avv. Corroppoli Giuseppe Amedeo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/01/2021 ore 16:00 presso studio in San Paolo di Civitate via C. Colombo 60. Lotto UNICO: in via Cesare Augusto 11 San Severo (FG) Appartamento secondo piano di mq 149 commerciali, composto da vano ingresso-soggiorno, cucina, piccolo disimpegno distributivo, tre camere letto e doppi servizi. Prezzo base Euro 83.475,00. Offerta minima Euro 62.606,25. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882552830, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

PROP. SUP. DI APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 406/2014. Avvocato Talamo Cinzia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 10/12/2020 ore 18:00 presso studio in Foggia, viale Leone XIII n. 183/B. Lotto 1: in via Filippo Pelosi 22 San Severo (FG) Proprietà superficiale di appartamento composto da 6 vani e mezzo con servizi igienici; mq 115 lordi. Classe energetica F. Prezzo base Euro 78.500,00. Offerta minima Euro 58.875,00 Lotto 2: in via Filippo Pelosi snc San Severo (FG) Proprietà superficiale di box auto di mq 23 lordi. Prezzo base Euro 9.750,00. Offerta minima Euro 7.312,50. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811881830, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SANNICANDRO GARGANICO

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 80000297/2011. Avvocato Grafone Sabrina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/01/2021 ore 18:00 presso aule aste Pi+Di in Lucera, via Federico II, n. 11. Lotto UNICO: in via delle Panettiere 3 San Nicandro Garganico (FG) Appartamento primo piano. Immobile

privo di certificazione energetica. Risultano trascritte tre domande giudiziali sul suolo ove sorge l'immobile. Box piano interrato. Immobile privo di certificazione energetica. Risultano trascritte tre domande giudiziali sul suolo ove sorge l'immobile. Prezzo base Euro 31.081,00. Offerta minima Euro 23.311,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3473751293, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SANNICANDRO GARGANICO

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 80000123/2009. Dott. De Luca Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/01/2021 ore 16:00 Presso aula aste telematiche in Lucera, via Federico II n. 11. Lotto A: in via Madonna di Lourdes San Nicandro Garganico (FG) Appartamento secondo piano, composto da 5 vani e accessori con ripostiglio al terzo piano. Prezzo base Euro 29.239,00. Offerta minima Euro 21.930,00 Lotto B: in via Madonna di Lourdes San Nicandro Garganico (FG) Garage piano interrato di mq 18, interno 13. Prezzo base Euro 2.564,00. Offerta minima Euro 1.923,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881545835, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VIESTE

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 100/2011+415/12. Avvocato Disanti Fausta. Vendita senza incanto 12/01/2021 ore 16:00 presso studio in Foggia via Paolo Telesforo 134, quarto piano. Lotto 1: in via Santa Margherita 85 Vieste (FG) Due appartamenti piano terra di vani 5,5 e 2. Nella disponibilità del debitore. Box auto. Prezzo base Euro 255.973,40. Offerta minima Euro 191.980,05. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881615325, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

FOGGIA

CAPPANONE E ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 192/2016. Avvocato Buonasorte Franco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/01/2021 ore 16:30 presso studio del delegato in Foggia, via Volta n. 1. Lotto 1: in VIA FRANCESCO MONTLUBER snc Foggia (FG) Capannone posto al piano terra di un fabbricato di due piani, mq. 1070 commerciali circa. Terreno di Ha 0.00.15. Prezzo base Euro 300.937,50. Offerta minima Euro 225.703,12 Lotto 2: in via Francesco Montluber snc Foggia (FG) Abitazione primo piano di mq 173 commerciali. Prezzo base Euro 173.000,00. Offerta minima Euro 129.750,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

LOCALE E OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 313/2016. Dott. De Luca Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/01/2021 ore 16:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 1: in via Masaniello 44 Cerignola (FG) Locale piano terra composto da ingresso-sala di attesa, ufficio e bagno. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00 Lotto 2: in via degli Acquaioli snc Cerignola (FG) Opificio in zona P.A.P. su lotto di mq 1896 in corso di costruzione. Prezzo base Euro 260.000,00. Offerta minima Euro 195.000,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881545835, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

STABILIMENTO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 531/2015. Avvocato Buonasorte Franco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/01/2021 ore 16:30 presso studio in Foggia via Volta n. 1. Lotto UNICO: in ZONA P.A.P comune di Cerignola Cerignola (FG) Stabilimento industriale insistente su un'area di mq. 25.045 complessivi consistente in capannone industriale mq. 2.915 adibito ad attività di prima lavorazione e confezionamento di prodotti ortofruttilicoli freschi, palazzina su due piani mq. 432, area parcheggio esterno e ampio piazzale di pertinenza adibito ad area e movimento merci. Prezzo base Euro 4.702.500,00. Offerta minima Euro 3.526.875,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LUCERA

APPARTAMENTO E AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



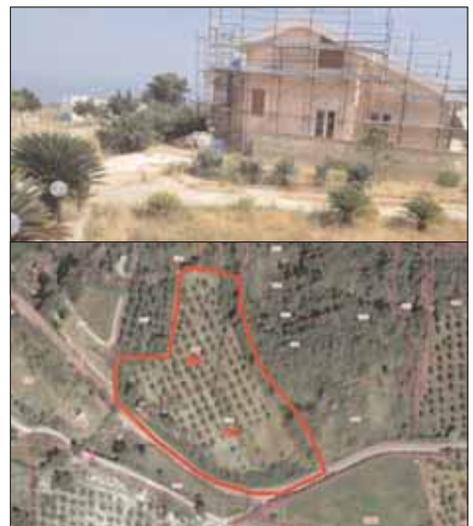
Procedura RGE 362/2014. Dott. Rana Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/01/2021 ore 16:00 presso Sala Aste in Foggia, via Spalato n. 45-47-49 c/o locali Geform Srl. Lotto UNICO: in Via Carso 9 Lucera (FG) Appartamento composto da ingresso-disimpegno, tinello, tre camere, wc, ripostiglio, la superficie interna netta è di circa 108,17 mq., quella lorda esterna di 127,76 mq., oltre a 28,98 mq. di balcone e veranda. Classe energetica D. Autorimessa di circa 22 mq netti. Prezzo base Euro 85.500,00. Offerta minima Euro 64.500,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884586341, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

ISCHITELLA

1/2 DI FABBRICATO E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGF 39/2018. Fall. 39/19. Curatore: Avv. Pierpaola Buonapane. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/01/2021 ore 16:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto 1: in contrada Belvedere Ischitella (FG) Quota pari ad 1/2 di appartamento composto di 5 vani e accessori, vano caldaia e locale tecnologico al piano terra e di un vano al primo piano soffitta ad uso deposito, oltre annessa corte esterna comprensiva dei terreni di cui alle p.lle 457/458 del fg 18, per complessivi mq 1970. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima Euro 44.250,00 Lotto 2: in contrada Acqua del Casale Ischitella (FG) Appezamento di terreno con accesso diretto dalla SP51 per mq 13826. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita

presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato , 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

PIETRAMONTECORVINO

ABITAZIONI E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 80000083/2013. Avvocato Cavaliere Francesco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/01/2021 ore 16:30 Sala Aste Telematiche in Foggia via XXIV Maggio n. 1. Lotto 1: in via Campo Sportivo 3A e 3B Pietramontecorvino (FG) Due autorimesse piano terra, adiacenti tra loro, di mq 75 ciascuna. Occupati da esecutato. Prezzo base Euro 31.325,00. Offerta minima Euro 23.493,75 Lotto 2: in via Taranto Pietramontecorvino (FG) Appartamento primo piano di mq 145 netti oltre mq 11 di balcone. Occupati da esecutato. Prezzo base Euro 30.140,00. Offerta minima Euro 22.605,00 Lotto 3: in via Taranto Pietramontecorvino (FG) Appartamento secondo piano di mq 145 netti oltre mq 22 di balcone. Occupati da esecutato. Prezzo base Euro 37.020,00. Offerta minima Euro 27.765,00 Lotto 4: in via Taranto Pietramontecorvino (FG) Appartamento sottotetto in corso di costruzione di mq 145 netti oltre mq 6 di balcone. Occupati da esecutato. Prezzo base Euro 7.920,00. Offerta minima Euro 5.940,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3923503121, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

DEPOSITO E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 481/2017. CESARINI LUCIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/01/2021 ore 18:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 1: in via Lecce 237/A San Severo (FG) Locale deposito piano terra, due vani di mq 52 catastali. Prezzo base Euro 29.600,00. Offerta minima Euro 22.200,00 Lotto 2: in contrada Pedicone San Severo (FG) Terreno agricolo ad uso uliveto, ha 0.27.34. Prezzo base Euro 5.194,00. Offerta minima Euro 3.896,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato , 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immibile comm.le|ind.le

FOGGIA

LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 557/2014. FESCE SEN AVV. ANTONIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/01/2021 ore 16:30 presso studio in Foggia via Cariglia n. 58/D. Lotto UNICO: in via Ferrante Aperti 45 Foggia (FG) Immobile uso laboratorio composto da unico vano di mq 58,60 con sopralco in ferro di circa mq 13,55 ed un bagno. Classe energetica F. Prezzo base Euro 70.775,00. Offerta minima Euro 53.081,25. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MATTINATA

RISTORANTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 190/2004. AVV. TETA ALDO CORRADO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/01/2021 ore 15:30 Sala Aste Telematiche Edicom

in Foggia viale XXIV Maggio n. 1. Lotto UNICO: in località Scarpetta SS 89 Mattinata (FG) Fabbricato adibito a sala ristorante e pizzeria con annessa area di pertinenza composto da piano terra di mq 549,50 lordi (sala, hall, cucina, locale lavorazione pizza, magazzino, locale preparazione antipasti, plonge, spogliatoio personale, uffici, guardaroba). Presente alloggio per ospiti di mq 24,70 e locale uffici di mq 30,70. Al secondo piano sono ubicati altri due alloggi di mq 23,30 ciascuno. Nell'area di pertinenza via è una struttura prefabbricata di mq 41. Classe energetica B. Prezzo base Euro 575.114,88. Offerta minima Euro 431.336,16. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato , 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGF 24/2010 Curatore: Avv. Aldo Teta. Vendita senza incanto 12/01/2021 ore 11:00 Presso studio in Foggia Corso Vittorio Emanuele II n. 8. Lotto UNICO: in S.S. 272 Km 3.850 San Severo (FG) Opificio costituito da: capannone per produzione mq 2.095; capannone uso deposito mq 2.160; palazzina uffici due livelli mq 357 totali lordi; tettoia metallica mq 390; fabbricato piano seminterrato mq 105 lordi; piazzale finito mq 4.350; piazzale grezzo mq 5.000; terreno mq 4.500. Prezzo base Euro 197.438,00. Offerta minima Euro 148.078,50. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato , 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

STORNARA

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 427/2009. Avvocato Dell'Orco Bartolomeo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/01/2021 ore 16:15 presso la sede della ATHENA PROFESSIONISTI ASSOCIATI in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in via Don Enrico Tazzoli 2 Stornara (FG) Complesso industriale composto da: palazzina uffici (piano terra, primo e secondo) di mq 377,91; capannone industriale per deposito e lavorazione ortofruttili di mq 2275,63; 3 celle frigorifere con spazi di manovra di mq 1100; officina e tettoia di mq 83,99, tettoia sala macchine frigorifere; cabina elettrica e cabina per generatore elettrico di mq 79,27; piazzale di mq 6819. Complesso interamente recintato. Prezzo base Euro 3.239.438,00. Offerta minima Euro 2.429.579,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

FOGGIA

TERRENI, ABITAZIONE E OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 255/2016. Dott. Bevilacqua Massimo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/01/2021 ore 16:30 presso Athena in Foggia via Napoli n. 6/B. Lotto 4: in Borgo Arpinova Foggia (FG) Terreni di ha 34.83.02, con fabbricato rurale. Terreni gravati da due vincoli di indivisibilità decennali a favore della Regione Puglia. Particelle occupate da contratto di locazione inopponibile. Prezzo base Euro 560.000,00. Offerta minima Euro 420.000,00 Lotto 5: in località Borgo Arpinova, contrada Tor di Lama Foggia (FG) Abitazione di mq 120 su due piani fuori terra.

Classe energetica G. Locata con contratto inopponibile. Opificio di mq 888,75 composto da deposito macchine, deposito attrezzi, pollaio oltre pozzo e corte privata di mq 3.300. Classe energetica F. Libero e nella disponibilità dei debitori. Prezzo base Euro 752.000,00. Offerta minima Euro 564.000,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Terreno|Immibile agricolo

ISCHITELLA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 80000189/2012. Avvocato Buonasorte Franco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/01/2021 ore 16:30 Presso studio in Foggia via Volta 1. Lotto UNICO: in Contrada NiuZZi Ischitella (FG) Terreni ha 27.54.18 complessivi, in gran parte alberati destinati a pascolo e alla produzione di legna da ardere e in minima parte uliveto con entrostante fabbricato insistente sulla particella 67 in pessime condizioni. Prezzo base Euro 55.406,25. Offerta minima Euro 41.554,68. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

FONDI RUSTICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 141/1988+117/87. Avvocato Dell'Orco Bartolomeo. Vendita senza incanto 13/01/2021 ore 16:00 presso la sede di Athena in Foggia via Napoli n. 6/B. Lotto 1: in contrada Spirito Santo San Severo (FG) Fondo rustico di ha 0.62.47, pianeggiante, umifero ricco di sostanze organiche, coltivato ad orto irriguo con colture in atto. La p.lla 101 è interclusa. Sulla p.lla 154 è realizzato un locale per ricovero attrezzi da ritenersi abusivo. Prezzo base Euro 23.250,00. Offerta minima Euro 17.438,00 Lotto 2: in contrada Spirito Santo San Severo (FG) Fondo rustico di ha 0.50.21 pianeggiante, umifero ricco di sostanze organiche, coltivato ad orto irriguo con colture in atto. Prezzo base Euro 20.700,00. Offerta minima Euro 15.525,00 Lotto 3: in contrada Posticciola San Severo (FG) Fondo rustico di ha 0.31.50 vigneto, coltivato ad uliveto con colture in atto. Prezzo base Euro 7.125,00. Offerta minima Euro 5.344,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VIESTE

QUOTE DI 1/2 DI FONDI RUSTICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 263/2000. Dott. Frattarolo Lorenzo. Vendita senza incanto 14/01/2021 ore 16:30 Presso studio in Foggia, via Matteotti n. 81. Lotto 1: in contrada Focareta Vieste (FG) Quota di 1/2 di fondo rustico di ha 2.83.75, fg 16, p.lle 107-110-111 uliveto. Prezzo base Euro 23.625,00. Offerta minima Euro 17.718,75 Lotto 2: in contrada Focareta Vieste (FG) Quota di 1/2 di fondo rustico di ha 0.36.48, p.lla 48, uliveto. Prezzo base Euro 4.921,87. Offerta minima Euro 3.691,40 Lotto 3: in contrada Focareta Vieste (FG) Quota di 1/2 di fondo rustico di ha 1.43.34, p.lle 219-220, uliveto. Prezzo base Euro 12.656,25. Offerta minima Euro 9.492,19. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881716906, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona - Lamezia Terme -
Locri - Palmi - Paola - Reggio Calabria -
Vibo Valentia



CATANZARO

Tribunale di CATANZARO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI CATANZARO

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita: in caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita. In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita. 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente. L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA: Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI: In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Gruppo Edicom sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it. Contattare il Professionista, o il Custode Giudiziario o il Curatore che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso.

DOCUMENTAZIONE: Siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaaste-giudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.catanzaro.giustizia.it ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di
CATANZARO

Abitazione | Accessorio

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 18/2008 G.E. Dott.ssa Ranieli Carmen LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Scesa Jannoni 5, Appartamento al piano 3, composto da 3,5 vani (stanza da letto, soggiorno, cucina, bagno, corridoio e ingresso). Libero Prezzo base Euro 30.500,00. Offerta minima Euro 22.875,00. Rilancio minimo 5% del prezzo. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/12/2020 ore 15:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Greco Pierpaolo tel. 0961741687

BELCASTRO

UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 149/2015 G.E. Song Damiani In Belcastro (CZ) Località Magliacane snc - LOTTO 3: Unità immobiliare in fabbricato bifamiliare Prezzo base Euro 36.049,00. Offerta minima Euro 27.037,00. LOTTO 4: Unità immobiliare in fabbricato bifamiliare Prezzo base Euro 30.305,00. Offerta minima Euro 22.729,00. Rilancio minimo 5% del prezzo base per entrambi i lotti. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/12/2020 ore 16:15 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Natale Eleonora tel. 3396441251

BOTRICELLO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 141/2018 G.E. Dott.ssa Damiani Song LOTTO 1: in Botricello (CZ) Corso Dante Alighieri 37, Immobile al piano primo Prezzo base Euro 48.447,29. Offerta minima Euro 36.335,46. Rilancio minimo 5% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/11/2020 ore 15:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Natale Eleonora tel. 3396441251

DAVOLI

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 119/2016 G.E. Song Damiani LOTTO UNICO: in Davoli (CZ) via Pietro Nenni 7, Unità immobiliare al piano primo di edificio con scala comune, mq 119. Prezzo base Euro 47.178,32. Offerta minima Euro 35.384,24. Rilancio minimo Euro 2.358,94. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/01/2021 ore 14:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Miceli Francesco tel. 3470002179

PENTONE

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 97/2018 G.E. Song Damiani LOTTO UNICO: in Pentone (CZ) via Dei Bruzi snc, Piena proprietà per la quota di 1/2 relativamente a compendio immobiliare. Prezzo base Euro 20.092,96. Offerta minima Euro 15.069,72. Rilancio minimo 5% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/01/2021 ore 16:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Spano Umberto tel. 3398309151

PETRIZZI

IMMOBILI IN CORSO COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 61/2018 G.E. Dott.ssa Damiani Song In Petrizzi (CZ) via Padre Lorenzo Canistrà - LOTTO 1: Immobile in corso di costruzione, piano S1, sup. calpestabile ca mq 100, parte di una palazzina di 4 piani f.t. Non è abitato Prezzo base Euro 26.395,89. Offerta minima Euro 19.796,91. LOTTO 2: Immobile in corso di costruzione, piano T-S1, sup. calpestabile ca mq 150, parte di una palazzina di 4 piani f.t. Non è abitato Prezzo base Euro 17.541,19. Offerta minima Euro 13.155,89. LOTTO 3: Immobile in corso di costruzione, piano 1, sup. calpestabile ca mq 60, parte di una palazzina di 4 piani f.t. Non è abitato Prezzo base Euro 11.929,48. Offerta minima Euro 8.947,11. Rilancio minimo 5% del prezzo base per tutti i lotti. Vendita senza incanto con modalità sin-

crona mista 10/02/2021 ore 15:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nardò Salvatore tel. 0961541003

STALETTI**VILLE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 110/2018 G.E. Dott.ssa Ranieli Carmen In Staletti (CZ) Località Combo, Villaggio Serra di Mare - LOTTO 1: Villa in corso di costruzione, denominato lotto n. 2, su due piani, circondato da un'area verde di pertinenza con annessa piscina; il p.t. è costituito da una sup. coperta di mq 214, da un patio esterno di mq 107 per tot mq 321 e da p.1 da una sup. coperta di mq 85,5 e un terrazzo di mq 184 Prezzo base Euro 242.154,00. Offerta minima Euro 181.616,00. LOTTO 2: Villa in corso di costruzione, denominato lotto n. 6, su due piani, circondato da un'area verde di pertinenza; il p.t. è costituito da una sup. coperta di mq 214, da un patio esterno di mq 107 per tot mq 321 e da p.1 da una sup. coperta di mq 85,5 e un terrazzo di mq 184 Prezzo base Euro 225.279,00. Offerta minima Euro 168.960,00. Rilancio minimo 5% del prezzo per ogni lotto. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/01/2021 ore 15:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pietragalla Michele tel. 0961742944

Immibile comm.le|ind.le**CARAFFA DI CATANZARO****CAPANNONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 59/2015 G.E. Dott.ssa Damiani Song LOTTO UNICO: in Caraffa di Catanzaro (CZ) Località Difesa (Zona Industriale), Capannone industriale Prezzo base Euro 396.614,53. Offerta minima Euro 297.460,89. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/02/2021 ore 16:30 avanti al Professionista Avv.

Domenico Gareri presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Gareri Domenico tel. 0961051615

GUARDAVALLE**MAGAZZINI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 68/2017 G.E. Dott.ssa Ranieli Carmen In Guardavalle (CZ) Piazza Carmine - LOTTO 1: civ. 36, Magazzino al piano terra sup. catastale mq 117. Prezzo base Euro 29.800,00. Offerta minima Euro 22.350,00. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 2: civ. 38, Magazzino al piano terra sup. catastale mq 29. Prezzo base Euro 6.300,00. Offerta minima Euro 4.725,00. Rilancio minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/01/2021 ore 16:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Porcaro Simona tel. 0961724167

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo****GIRIFALCO****DEPOSITO-TETTOIA-TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 102/2016 G.E. Dott.ssa Ranieli Carmen LOTTO 2: in Girifalco (CZ) C.da Cannella, n. 1: tettoia piano T. n. 2: terreno ricadente in zona omogenea E4 - Aree agricole da sottoporre a tutela ambientale di assoluta inedificabilità. n. 3: terreno ricadente in zona omogenea E4 - Aree agricole da sottoporre a tutela ambientale di assoluta inedificabilità. n. 4: terreno ricadente per il 50% della sua estensione in zona omogenea D1 - Attività produttive esistenti su aree urbane e periferiche, per circa il 10% in zona omogenea E1- Aree agricole primarie ad alta vocazione produttiva, per il restante 40% in zona omogenea E4 - Aree agricole da sottoporre a tutela ambientale di assoluta inedificabilità Prezzo base Euro 40.800,00. Offerta minima Euro 30.600,00. Rilancio minimo 5% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/02/2021 ore 15:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carvetta Valerio tel. 0961541080

Terreno|Immibile agricolo**SIMERI CRICHI****TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 55/2015 G.E. Dott.ssa Ranieli Carmen LOTTO 1: in Simeri Crichi (CZ) Frazione Alli, Strada Provinciale 16, Terreno a destinazione artigianale di completamento, di varia qualità, di tot mq 5.205. Prezzo base Euro 188.896,72. Offerta minima Euro 141.672,54. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/02/2021 ore 16:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Panaia Innocenza tel. 0961023780

SIMERI CRICHI**TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 11/2019 G.D. Dott.ssa Ranieli Carmen LOTTO UNICO: in Simeri Crichi (CZ). Appezamento di terreno di sup. tot. catastale mq 2.490, costituito da terreni con entrostante fabbricato in corso di costruzione. Prezzo base Euro 43.808,00. Offerta minima Euro 32.900,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 03/02/2021 ore 09:30 presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Curatore Avv. De Luca Cesare tel. 096162861

SIMERI CRICHI-SELLIA**TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 34/2016 G.D. Dott.ssa Damiani Song LOTTO 1: in Simeri Crichi (CZ) Contrada Bosco Malagrega/Collata, Terreno agricolo qualità bosco ceduo sup. catastale mq 335.440. Terreno agricolo qualità seminativo sup. catastale mq 350 Prezzo base Euro 61.875,00. Offerta minima Euro 46.406,25. LOTTO 2: in Sellia (CZ) Località Malagrega/Vitrò, Terreni agricoli, qualità vigneto, uliveto e seminativo Prezzo base Euro 6.979,20. Offerta minima Euro 5.234,40. Per entrambi i lotti: Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 07/04/2021 ore 09:30 avanti al G.D. presso il Tribunale di Catanzaro. Curatore Avv. Capogreco Giuseppe tel. 096722212



Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENTE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:
- in caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);
- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comprendendo innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria). In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogica partecipano comprendendo innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

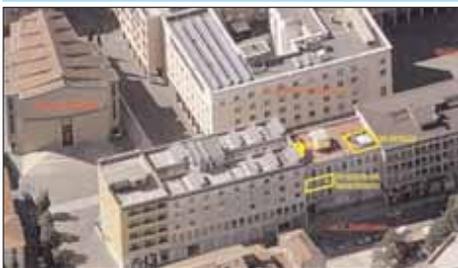
- Siti internet www.tribunale.cosenza.giustizia.it www.asteannunci.it www.asteavvisi.it www.rivistaastegiudiziarie.it www.canaleaste.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 264/2012 RGE. G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Campisi Rosamaria. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Piazza Cenisio 4, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione, piano secondo, sup. lorda tot., esclusi accessori, mq 114,65 ca, composto da 6 vani, bagno, wc, ripostiglio oltre lavatoio in muratura nella zona sud del terrazzo di copertura del fabbricato e porzione del terrazzo di copertura nella zona nord-est dello stesso. Libero. Prezzo base: Euro 71.689,38. Offerta minima: Euro 53.767,03. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.433,79. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/03/2021 ore 10:45 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale Giacomo Mancini 222. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408589, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

BISIGNANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 167/2009 RGE. G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Petrassi Gaetano. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Via San Francesco, Nuda Proprietà 1/1 di: Appartamento su due livelli (3° e 4° piano - mansarda), consistenza 7 vani. Non occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 28.350,00. Offerta minima: Euro 21.262,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 567,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/03/2021 ore 15:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine

presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via Torino 34. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984392929, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASALI DEL MANCO (EX TRENTA)

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 88/2006 RGE. G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Bernaudo Francesco. Lotto UNICO - in Casali del Manco (CS) Trenta, Corso Umberto, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra di fabbricato di abitazione, con corte. Prezzo base: Euro 28.048,50. Offerta minima: Euro 22.438,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/03/2021 ore 09:45 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rogliano (CS) Via A. De Gasperi 27. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3485173940, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CELICO

APPARTAMENTI - DEPOSITI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 121/2013 RGE. G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato Avv. Filice Anna Valentina. Celico (CS) Via XXV Aprile 32: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: A) Appartamento al piano primo di un fabbricato, composto da 5 vani ed accessori. B) Locale di sgombero al piano secondo o sottotetto di mq 81 (sub 4). C) Locale garage (in realtà trattasi di locale di sgombero) al piano interrato di mq 12 (sub 8). D) Locale legnaia al piano interrato di mq 5 (sub 10). Difficoltà sanabili, dettagli in avviso e perizia. Immobili occupati. Prezzo base: Euro 55.065,00. Offerta minima: Euro 41.298,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano seminterrato di un fabbricato, composto da 3 vani e accessori. Difficoltà sanabili, dettagli in avviso e perizia. Occupato. Prezzo base: Euro 25.625,00. Offerta minima: Euro 19.218,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/03/2021 ore 10:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale della Repubblica 110. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098438062, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CERISANO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 229/2009 RGE. G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Palumbo Marenza. Lotto UNICO - in Cerisano (CS) Via Senatore Nicola Vaccaro 26, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, int. 3, scala A, di fabbricato parte di un complesso immobiliare, composto da cucina, soggiorno, 3 stanze da letto, 2 bagni, ripostiglio, ingresso e corridoio, terrazzino coperto e loggia comunicanti con soggiorno e cucina. Sup. tot. mq 147, commerciale mq 156. Attualmente occupato dagli esecutati fino al completamento della vendita. Prezzo base: Euro 69.446,70. Offerta minima: Euro 52.085,02. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/03/2021 ore 09:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Nicola Serra 95. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098433302, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COLOSIMI**LOCALE DEPOSITO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 194/2017 RGE. G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Capparelli Rosaria Amalia. Lotto UNICO - in Colosimi (CS) Località Malacera, Frazione Trearie, Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito al piano seminterrato di un fabbricato, sup. lorda mq 157 ca, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 28.800,00. Offerta minima: Euro 21.600,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 576,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/03/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Benedetto Ullano (CS), Via Frascineto 10. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984935472, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite

Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

FAGNANO CASTELLO**APPARTAMENTO - CANTINA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 351/2014 RGE. G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Filice Anna Valentina. Lotto UNICO - in Fagnano Castello (CS) Località Cirangolo, Via Mafalda di Savoia 38-40, Piena Proprietà 1/1 di: Porzioni di un edificio con 2 piccole pertinenze a destinazione WC e locale magazzino di mq 23,95 lordi: A) Appartamento al piano terra con ampio terrazzo, accesso al vano scala condominiale, ingresso-disimpegno, 2 stanze da letto, ripostiglio, bagno, ingresso di servizio, angolo cucina, pranzo-soggiorno-salotto e secondo piccolo cucinino. Sup. Commerciale mq 126. Occupato. B) Unità immobiliare al piano seminterrato costituita da cantina, ampia tavernetta con caminetto, ripostiglio, bagno, disimpegno, garage, portico con forno e adiacente corte oltre secondo portico adiacente all'accesso carrabile del garage. Sup. catastale mq 159. Occupata. Prezzo base: Euro 166.490,29. Offerta minima: Euro 124.867,72. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/03/2021 ore 10:45 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale della Repubblica 110. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098438062, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

LUZZI**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 140/2016 RGE. G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Palumbo Marenza. Lotto UNICO - in Luzzi (CS) Contrada Linze 21/bis, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo di un fabbricato, composto da: ingresso principale/corridoio, soggiorno/cucina, stanza da letto 1, stanza da letto 2, bagno, ripostiglio. Sup. calpestabile mq 87,67 esclusi balconi, terrazzo, muri interni ed esterni. Attualmente occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 42.000,00. Offerta minima: Euro 31.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 840,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista

29/03/2021 ore 10:00 presso Sala Aste Telematiche Ediservice - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Nicola Serra 95. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098433302, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO MARCHESATO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 311/2014 RGE. G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Nicosia Antonio. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Contrada Malvitani 48/A, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile con corte esclusiva (sub 6) di mq 218, piano S1-T-1. Non conforme alle autorizzazioni amministrative. Spese tecniche per adeguamento Euro 1.800,00 ca. Libero e senza vincoli locativi. Prezzo base: Euro 72.252,37. Offerta minima: Euro 54.189,28. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/02/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Don Silvestro Marano 9. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984481910, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO MARCHESATO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 130/2015 RGE. G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Gallo Valentina. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via del Carmine 5, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione di tipo civile con destinazione residenziale al piano primo-S1, sup. catastale tot. mq 101, escluse aree scoperte mq 96,66, sup. scantinato box mq 18, stato di manutenzione interno buono. Attualmente locata. Prezzo base: Euro 63.200,00.

Offerta minima: Euro 47.400,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.264,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/03/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via P. Rossi 42. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408908, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 109/2017 RGE. G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Benedetti Antonella. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via Merenzate 59, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato costituito da 7 vani catastali distribuiti tra i piani terra e primo, comunicanti tra loro mediante scala interna, con annesse 2 corti di pertinenza esclusiva della superficie catastale complessiva di mq 115. Prezzo base: Euro 110.831,50. Offerta minima: Euro 83.123,63. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/02/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via J.F. Kennedy 105/bis n. 133. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984465550, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PARENTI

APPARTAMENTO - DEPOSITO/BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 235/2011 RGE. G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Rizzuti Paolino. Parenti (CS) Via Venia 41/A: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terzo sottotetto di un fabbricato. Prezzo base: Euro 37.570,00. Offerta minima: Euro 28.177,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito/box al piano primo sottostrada. Prezzo base: Euro 14.161,00. Offerta minima: Euro 10.620,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/03/2021 ore 10:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Panebianco 177. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984825047, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

ABITAZIONE - MAGAZZINO - FONDI RUSTICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 195/2016 RGE. G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Cundari Andrea. Rende (CS) Contrada Muscione, Via Umbria 141: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di:

Appartamento al piano terra che necessita di chiusura del vano porta di collegamento con proprietà di altra ditta, estranea alla procedura, con la quale attualmente costituisce un'unica abitazione. Sup. netta calpestabile mq 71,04 ca oltre corte esclusiva di mq 38 ca. Prezzo base: Euro 63.000,00. Offerta minima: Euro 47.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano seminterrato, consistenza mq 20, costituisce anche ingresso e passaggio per il magazzino adiacente, intercluso, di proprietà di altra ditta estranea alla procedura. Sup. netta calpestabile mq 21,14. Prezzo base: Euro 6.500,00. Offerta minima: Euro 4.875,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Rende (CS) C.da Mutilli: Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Fondo rustico, intercluso, estensione tot. ha 0.45.33, superficie incolta per ha 0.30.33, coltivazione ad uliveto per la restante piccola porzione. Prezzo base: Euro 7.500,00. Offerta minima: Euro 5.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Fondo rustico, intercluso, estensione tot. ha 0.33.33, superficie incolta per ha 0.24.83, coltivazione ad uliveto per la restante piccola porzione. Prezzo base: Euro 5.000,00. Offerta minima: Euro 3.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/03/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Santo Stefano di Rogliano (CS), Via Aldo Moro 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098434434, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 69/2012 RGE. G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tenuta Giuliana. Lotto UNICO - in Rende (CS) Località Saporito, Via Coppi I Traversa sx 32, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile (sub 1) in quartiere di pregio, composto da: - locale cantinola, lavanderia ed autoclave al piano seminterrato; cucina, salone, wc e corte di pertinenza esclusiva al piano terra (sub 7); - 3 vani, 2 bagni e corridoio al piano primo oltre soprastante sottotetto non abitabile. Libero. Pertinenza: Locale garage al piano seminterrato. Prezzo base: Euro 312.031,40. Offerta minima: Euro 234.023,55. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/03/2021 ore 11:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via Kennedy 59 - Compl. Metropolis. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984463403, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

FABBRICATO UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 109/2014 RGE. G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Corvino Andrea. Lotto 1 - in Rende (CS) Via Firenze 12, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento ai piani primo e secondo (sottotetto) di un fabbricato di tipo unifamiliare, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 198.137,55. Offerta minima: Euro 148.603,16. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/03/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Antonio Negroni 13. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984390981, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 146/2014 RGE. G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato Dott. Prete Alfredo. Rende (CS) Contrada Dattoli, Via Vespasiano Gonzaga 18: Lotto 1 - Diritto di superficie 1/1 di: Diritto di superficie su appartamento al piano rialzato, sup. lorda mq 110 con mq 30 di balconi, sup. complessiva mq 140, composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, 3 vani, 2 bagni e disimpegno. Occupato. Prezzo base: Euro 55.296,00. Offerta minima: Euro 41.472,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.474,56. Lotto 2 - Diritto di superficie 1/1 di:

Diritto di superficie su locale garage al piano seminterrato avente 2 ingressi, sup. lorda mq 40, composto da 2 ambienti e piccolo bagno dotato di doccia. Occupato. Prezzo base: Euro 13.824,00. Offerta minima: Euro 10.368,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 368,64. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/02/2021 ore 09:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Montalto Uffugo (CS), C.so Italia 126. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984939565, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 272/2014 RGE. G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Gallo Valentina. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Sant'Antonio Abate 5, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione indipendente su 4 livelli, composta da: cucina-soggiorno e wc al piano terra; disimpegno e stanza da letto al piano primo; stanza da letto, ripostiglio, disimpegno e bagno al piano secondo oltre balcone; soffitta al terzo e ultimo piano. Discrete condizioni di manutenzione. Sup. commerciale mq 122,76. Grava diritto di abitazione in favore di un congiunto dell'esecutato. Prezzo base: Euro 71.500,00. Offerta minima: Euro 53.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.430,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/04/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Pasquale Rossi 42. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408908, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROVITO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 79/2015 + 170/2017 RGE. G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Campisi Rosamaria.

Lotto UNICO - in Rovito (CS) Località Pianette, Viale della Resistenza 19, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano primo, sup. lorda tot. mq 141, esclusi balconi di mq 23, composto da 2 bagni, 3 balconi oltre corte per mq 226. Libero. Prezzo base: Euro 72.462,50. Offerta minima: Euro 54.346,87. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.449,25. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/04/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale Giacomo Mancini 222. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408589, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN FILI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 112/2001 RGE. G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Carrieri Renata. Lotto 1 - in San Fili (CS) Località Frassinò, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione in villino composta da: piano seminterrato (mq 153) con ingresso-disimpegno, cucina, zona soggiorno-pranzo, cantina, locale wc, 2 locali (auto-clave e sgombero), scala interna per il piano terra (mq 138) con ampio salone e locale studio, 2 stanze da letto con annessi wc, disimpegno con scala; locale caldaia/garage (mq 29) e corte esclusiva (mq 416,60). Necessita di lavori di completamento, costi quantificati in perizia. Prezzo base: Euro 63.582,69. Offerta minima: Euro 47.687,02. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.271,65. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/03/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Monte San Michele 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3392636117, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN VINCENZO LA COSTA

ABITAZIONE E ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 217/2015 RGE. G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Capparelli Cosimo. Lotto UNICO - in San Vincenzo La Costa (CS) Località Pozzonara, Via Cicala, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile, sup. commerciale mq 887,02, costituito da: a) Corte (sub 4) di mq 476; b) Magazzino al piano terra, mq 24,70; c) Atrio con Vano Scala al piano terra, mq 31,61; d) Appartamento al piano primo, mq 338,71; e) Soffitta al piano secondo, in corso di definizione, non accatastata, mq 16. Non occupato dal debitore esecutato o da terzi. Prezzo base: Euro 108.544,94. Offerta minima: Euro 81.408,71. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/02/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio Calabrò, in Cosenza (CS), Via Sabotino 54. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 09841717217, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SPEZZANO DELLA SILA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 246/2016 RGE. G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Petrassi Gaetano. Lotto 1 - in Spezzano della Sila (CS) Frazione di Camigliatello Silano, Via Federici, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione, piano terra, superficie catastale mq 68 (escluso aree scoperte mq 62). Attualmente non occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 31.360,00. Offerta minima: Euro 23.520,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 627,20. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/03/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via Torino 34. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984392929, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SPEZZANO DELLA SILA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 87/2011 RGE. G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Carrisi Cecilia. Lotto UNICO - in Spezzano della Sila (CS) Località Forgitelle snc, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento con destinazione residenziale al piano terzo (sottotetto) di un fabbricato, composto da ambiente cucina-pranzo con terrazzo, corridoio, 2 stanze letto, bagno e ripostiglio non rifinito. Attualmente occupato come da perizia in atti. Pertinenza: Cantinola al piano seminterrato, identificata come 5/B, sup. catastale mq 7, accesso da corte comune. Prezzo base: Euro 28.917,00. Offerta minima: Euro 21.687,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/03/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via E. Martorelli 28/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3396358758, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

ACRI

TERRENI - PORZIONI DI FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 75/2014 RGE. G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Rizzuti Paolino. Acri (CS): Lotto 1 - Località I Colli, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, qualità seminativo. Prezzo base: Euro 2.210,00. Offerta minima: Euro 1.657,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 2 - Contrada Policaretto, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni, qualità cast. frutto, vigneto e sem. irr. arb. Prezzo base: Euro 2.040,00. Offerta minima: Euro 1.530,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotti dal n. 3 al n. 6, in un fabbricato, Via Cristoforo Colombo 54: Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano terra. Prezzo base: Euro 40.800,00. Offerta minima: Euro 30.600,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano primo. Prezzo base: Euro 46.750,00. Offerta minima: Euro 35.062,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano secondo. Prezzo base: Euro 59.500,00. Offerta minima: Euro 44.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 6 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano terzo. Prezzo base: Euro 33.150,00. Offerta minima: Euro 24.862,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/03/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Panebianco 177. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984825047, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ACRI

ABITAZIONE - TERRENO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 115/2017 RGE. G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Lucente Michelina. Acri (CS) Località Pietramorella, Contrada San Giacomo: Lotto 1 - Quota di nuda proprietà per 1/1 e di usufrutto per 1/1 di casa per civile abitazione, sup. lorda mq 110,6, di vecchia costruzione, lavori di ristrutturazione in corso ma sospesi. Attualmente libera. Prezzo base: Euro 14.144,00. Offerta minima: Euro 10.608,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - Quota di nuda proprietà per 1/1 e di usufrutto per 1/1 di fabbricato ad uso magazzino (attualmente diroccato e inagibile), sup. lorda mq 24,1, piano T. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 4.953,00. Offerta minima: Euro 3.715,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - Quota di nuda proprietà per 1/1 e di usufrutto per 1/1 di appezzamento di terreno, zona di completamento B4 per mq 1.600, zona agricola per i restanti mq 3.220, seminativo arborato, mq 4.820. Prezzo base: Euro 27.000,00. Offerta minima: Euro 20.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/02/2021 ore 10:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via F. Gioia 1, scala A, piano 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3687843804, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASTROLIBERO

TERRENI CON FABBRICATI - FABBRICATO RURALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 226/1993 + 32/1993 + 334/1994 RGE. G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Bernaudo Francesco. Castrolibero (CS) Località Cibbia: Lotto 1 - Contrada Cibbia 9, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, mq 391, sul quale si dovrà costituire servitù di passaggio pedonale e carraio per consentire l'accesso ai lotti 2 e 3. Sul terreno insiste un fabbricato della consistenza di mq 204, piano terra, con locali adibiti ad auto officina (moto officina). Prezzo base: Euro

57.827,93. Offerta minima: Euro 48.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Contrada Cibbia 9, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, qualità ente urbano, mq 699. Sul terreno insiste fabbricato, consistenza 7,5 vani, piano terra. Prezzo base: Euro 49.638,52. Offerta minima: Euro 42.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: A - Fabbricato rurale, mq 113, adibito a deposito, composto da 4 locali con rifiniture per civile abitazione. B - Fabbricato rurale, mq 7. C - Terreno, qualità fidejussorio, mq 68. Prezzo base: Euro 22.923,41. Offerta minima: Euro 19.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/03/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rogliano (CS), Via A. De Gasperi 27. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3485173940, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

LUZZI

ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 252/2016 RGE. G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Gargano Rosa. Luzzi (CS) Contrada Filetta: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Unità abitativa al piano primo di fabbricato, con annessa soprastante soffitta impraticabile e corte esclusiva di mq 100. Sup. tot. mq 190, escluse aree scoperte mq 186. Libera. Prezzo base: Euro 22.848,00. Offerta minima: Euro 17.136,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Quoziente di terreno esteso complessivamente mq 2.265, edificabile per mq 1.520 ed agricolo per i restanti mq 745. Libero. Prezzo base: Euro 12.544,00. Offerta minima: Euro 9.408,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/02/2021 ore 10:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale Falcone 182. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3398040905, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immobilie comm.le|ind.le

COSENZA

LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 91/2000 RGE. G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tenuta Giuliana. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via del Cadore 2, Piena Proprietà 1/1 di: Laboratorio di mq 36, piano terra. Libero. Prezzo base: Euro 33.813,00. Offerta minima: Euro 25.359,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/03/2021 ore 09:45 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via Kennedy 59 - Compl. Metropolis. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984463403, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

EDIFICIO COMMERCIALE/UFFICI - MAGAZZINO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 172/2015 RGE. G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Avv. Capparelli Cosimo. Custode Giudiziario Avv. Di Maro Valentina. Cosenza (CS): Lotto 1 - Piazza Maestri del Lavoro 13, Piena Proprietà 1/1 di: Edificio su 4 livelli collegati da vano scala e ascensore, vani 20, sup. commerciale mq 537,28; piani terra, primo e secondo adibiti ad ufficio; l'ultimo livello è destinato a sala riunioni, ufficio di rappresentanza con ampio affaccio su giardino pensile; autorimessa al piano interrato. Finiture di ottimo livello. Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile. Prezzo base: Euro

501.600,00. Offerta minima: Euro 376.200,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piazza Maestri del Lavoro 23-24, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale su un unico livello a piano terra, suddiviso in parte espositiva e parte adibita a depositi e laboratori, sup. commerciale mq 203,21. Può essere distinto in due porzioni: la prima, prossima alle vetrine, utilizzabile come negozio, la seconda (retrobottega) come deposito. Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile. Prezzo base: Euro 283.520,00. Offerta minima: Euro 212.640,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - Piazza Maestri del Lavoro 25, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile a destinazione uffici su un unico livello a piano terra, grande estensione, una parte priva di illuminazione ed aereazione naturale, vani 18,5, sup. commerciale mq 571,02; accessibile attraverso porta vetrata dal civico 24; civici 26 e 27 costituiti da vetrine. Non occupato, né dall'esecutato né da terzi. Prezzo base: Euro 655.440,00. Offerta minima: Euro 491.580,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/04/2021 ore 10:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio Legale Calabrò, in Cosenza (CS), Via Sabotino 54. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 09841717217, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

LOCALI MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 22/2014 RGE. G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Avv. Caputo Adele. Custode Giudiziario Dott. Tenuta Sergio. Cosenza (CS): Lotto 1 - Viale degli Alimena 97/C, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino-negozio ad uso commerciale, piano terra, mq 34, costituito da un vano principale, servizio igienico e soppalco. Libero. Prezzo base: Euro 62.400,00. Offerta minima: Euro 46.800,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.248,00. Lotto 2 - Viale degli Alimena 97/D, Piena Proprietà 1/1 di: Locale-magazzino negozio ad uso commerciale, piano terra, mq 43, costituito da un vano, disimpegno con servizio igienico e soppalco. Occupato in virtù di contratto di locazione di natura transitoria. Prezzo base: Euro 108.000,00. Offerta minima: Euro 81.000,00.

Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/02/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cerisano (CS), Contrada Mezzamola 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3288871340, Custode tel. 3291623761, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA - SPEZZANO DELLA SILA

MAGAZZINI-DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 171/2003 RGE. G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Paese Annunziata. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Via Panebianco 564, Piena Proprietà 1/1 di: N. 3 magazzini posti a piano terra, corte antistante e lastrico solare al piano quarto piano del fabbricato. I sub 12 e 14 sono destinati a deposito mentre il sub 13 ad attività artigianali; allo stato attuale sono unificati a formare un unico locale di mq 115. Liberi. Prezzo base: Euro 47.831,31. Offerta minima: Euro 35.873,48. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Spezzano della Sila (CS) Località Camigliatello, Piena Proprietà 1/1 di: Locali destinati a deposito seminterrato, consistenza catastale mq 157, costituiti da un ambiente di mq 109,9 che precede 3 locali di complessivi mq 93,8, privi di finestre. Presente nell'area anche un bagno. Occupati. Prezzo base: Euro 18.856,96. Offerta minima: Euro 14.142,72. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/01/2021 ore 10:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Piazza Zumbini 46. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3471539428, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Intrum Italy Spa

ACRI

LOCALI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 11/2010 RF. G.D. Dott.ssa Ianni Giusi. Curatela APAC - Responsabile Procedimento Dott. Nicosia Antonio. Acri (CS), Via Madre Teresa di Calcutta: Lotto 1 - già Via Merolini 61-63, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale al piano terreno di edificio residenziale, sup. catastale mq 127. Dotato di certificato di agibilità. Non risulta occupato. Pertinenza: Corte antistante esclusiva, sup. catastale mq 68. Prezzo base: Euro 43.966,00. Offerta minima: Euro 32.974,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - già Via Merolini 65, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale al piano terreno di edificio residenziale, sup. catastale mq 94. Dotato di certificato di agibilità. Non risulta occupato. Pertinenza: Corte antistante esclusiva, sup. catastale mq 43. Prezzo base: Euro 30.233,00. Offerta minima: Euro 22.674,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/01/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o il Curatore A.P.A.C., in Cosenza (CS),

Via Don Silvestro Marano 9. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Curatela tel. 0984481910, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

MONTALTO UFFUGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 250/2011 RGE. G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Brunetti Alfonso. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Località Sant'Antonello, Contrada Coretto, Via Camigliatello, Piena Proprietà 1/1 di: Capannone industriale, superficie coperta mq 1.260 oltre mq 2.196 di pertinenza scoperta, per una estensione complessiva di mq 3.456. Prezzo base: Euro 625.000,00. Offerta minima: Euro 468.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/04/2021 ore 11:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Giovanni in Fiore (CS), Via Dante Alighieri 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984993899, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

IMMOBILE USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 161/2018 RGE. G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Di Nardo Anna Paola. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Località Santa Maria di Settimo, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare ad uso commerciale al piano terra di fabbricato, corpo B, in un complesso condominiale, mq 104, sup. catastale tot. mq 119, composto da ampio spazio principale con annessi servizi igienici ed esiguo locale accessorio; dotato di 5 ampie porte-vetrine con serrande avvolgibili in

metallo che affacciano sulla viabilità del complesso. Libero. Prezzo base: Euro 90.279,41. Offerta minima: Euro 67.709,56. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/03/2021 ore 11:45 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Popilia 67. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984411001, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immobilie comm.le | ind.le Terreno | Immobiliare agricolo

COSENZA

UFFICIO - POSTO AUTO - AREA URBANA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 238/2012 RGE. G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato Dott. D'Orrico Marco. Custode Giudiziario Dott. De Buono Pierluigi. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Romualdo Montagna 49, Piena Proprietà 1/1 di: 1) Uffici e studi privati, piano primo sottostrada, vani 23,5. 2) Tettoia adibita a posto auto, piano terra, mq 10. 3) Quota pari a 1/2 di piena proprietà di area comune, non classificabile, piano primo sottostrada. Immobili attualmente liberi. Prezzo base: Euro 272.000,00. Offerta minima: Euro 204.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/03/2021 ore 11:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale Mancini Pal. Falbo e La Neve snc. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3498404868, Custode tel. 3382145587, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ACRI

LOCALE COMMERCIALE - MAGAZZINO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 22/2015 RGE. G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Gargano Stefano. Acri (CS): Lotto 1 - Via Aldo Moro, Piena Proprietà 1/1 di: Bene A/1 - Locale commerciale al piano terra di un fabbricato, accesso indipendente, sup. lorda mq 160, calpestabile mq 140, con soppalco di mq 35 ed altezza netta mt 2 e corte esclusiva di mq 120. Attualmente occupato da terzi con contratto non opponibile. Prezzo base: Euro 100.200,00. Offerta minima: Euro 75.150,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Località Settarie, Piena Proprietà 1/1 di: Bene B - Terreno, mq 2.696, profilo pianeggiante, vegetazione spontanea, parte di un'area su cui insiste attività artigianale condotta dagli esecutati. Prezzo base: Euro 14.930,00. Offerta minima: Euro 11.197,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 298,60. Lotto 3 - Contrada Gioia - Iasconara, Piena Proprietà 1/1 di: Bene C/1 - Fabbricato adibito a magazzino composto da piano terra e seminterrato, sup. lorda mq 80, calpestabile mq 70. Bene C/2 - Fabbricato per civile abitazione composto da un solo livello f.t. (piano terra) con ingresso, cucina, soggiorno/pranzo, camera da letto, cantina e wc. Sup. lorda mq 90, calpestabile mq 70 oltre corte esclusiva di mq 140. Bene C/3 - Terreno, mq 2.319, vegetazione spontanea, circonda i fabbricati di cui al presente lotto. Prezzo base: Euro 32.800,00. Offerta minima: Euro 24.600,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 656,00. Lotto 4 - Località San Benedetto, Piena Proprietà 1/1 di: Bene D - Terreno, mq 2.670, vegetazione spontanea, degradante verso valle. Prezzo base: Euro 2.270,00. Offerta minima: Euro 1.702,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 45,40. Lotto 5 - Località Serra Crista, Piena Proprietà 1/1 di: Bene E - Terreno, mq 10.950, vegetazione spontanea, degradante verso valle.

Prezzo base: Euro 9.310,00. Offerta minima: Euro 6.982,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 186,20. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/04/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Monte S. Michele 22. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098429161, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASALI DEL MANCO EX TRENTA

LABORATORIO ARTIGIANALE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 220/2015 RGE. G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Lavorato Antonio. Lotto UNICO - in Casali del Manco (CS) Frazione Morelli, Trenta, Via Fausto Gullo 154, Piena Proprietà 1/1 di: Locale adibito a laboratorio artigianale al piano terra di un fabbricato, consistenza mq 97, sup. cat. mq 105, con ampio piazzale parzialmente pavimentato, costruito nel 2001. Terreno, seminativo arborato, mq 300, are 03 ca 00, che di fatto costituisce corte e accesso all'intero fabbricato, suddiviso in 11 subalterni, accesso tramite la SP 217. Prezzo base: Euro 28.400,00. Offerta minima: Euro 21.300,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/03/2021 ore 10:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Corso Luigi Fera 79. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 335253048, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MANGONE - LAPPANO

CAPANNONE INDUSTRIALE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 37/2016 RF. G.D. Dott. Previte Giorgio. Curatore Dott. Giacomantonio Giuseppe. Lotto 1 - in Mangone (CS) Zona industriale suburbana nord-ovest, Località Piano Lago, Piena Proprietà 1/1 di: Capannone industriale, sup. complessiva lorda mq 747,89 di cui mq 591,03 al piano terra adibito a zona

di produzione e mq 156,86 al piano soppalcato adibito ad uffici. Sup. lorda del piazzale su cui sorge: mq 2.126. Prezzo base: Euro 224.352,00. Offerta minima: Euro 168.264,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.000,00. Lappano (CS) Località Santo Stefano - Coscarella: Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, estensione mq 5.080, ricadente per mq 515 ca in Zona Edificatoria TDU (periferia consolidata e nuovi borghi) e per mq 4.565 ca in Zona E2 (uso agricolo), seminativo, classe 2. Prezzo base: Euro 6.967,68. Offerta minima: Euro 5.225,76. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 250,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, estensione mq 8.050, ricadente in Zona E2 (uso agricolo), seminativo, classe 2. Prezzo base: Euro 7.539,20. Offerta minima: Euro 5.654,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 250,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/03/2021 ore 10:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via J.F. Kennedy 105/bis n. 133. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Curatore tel. 0984465550, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN MARCO ARGENTANO

COMPLESSO EDILIZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 192/2008 RGE. G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Salerno Rosa. Lotto 1 - in San Marco Argentano (CS) Località Zona Industriale del Fullone, Contrada Corso, Piena Proprietà 1/1 di: Complesso edilizio composto da: capannone industriale di mq 1.350 ca al piano terra di una struttura prefabbricata in cemento armato precompresso, costituito da area adibita ad attività produttiva di mq 1.098 ca, abitazione di uso economico di mq 70 ca e deposito di mq 182; area adibita ad uffici di mq 1.350 ca al piano primo, in fase di completamento; area urbana di pertinenza della struttura di mq 4.220 ca, in fase di completamento da adibire a parcheggio e transit. Prezzo base: Euro 618.336,00. Offerta minima: Euro 463.752,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/03/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale G. Mancini 130. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984414859, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it

Terreno|Immobilie agricole

BISIGNANO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 199/2008 RGE. G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Capparelli Rosaria Amalia. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Località Sellitte, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, sup. catastale mq 7.390, seminativo, ricadente in parte in Zona industriale ed in parte in Zona agricola, vi insistono serre metalliche per l'agricoltura. Occupato. Prezzo base: Euro 59.543,20. Offerta minima: Euro 44.657,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/03/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Benedetto Ullano (CS), Via Frascineto 10. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984935472, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CELICO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 299/2015 RGE. G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Benedetti Antonella. Lotto UNICO - in Celico (CS) Strada Statale 107, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo-boschivo con entrostanti manufatti edilizi. Superficie nominale mq 5.473. Prezzo base: Euro 35.588,19. Offerta minima: Euro 26.691,15. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/02/2021 ore 10:50 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via J.F. Kennedy 105/bis 133. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984465550, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Bene Mobile

MONGRASSANO

BENI STRUMENTALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 46/2015 RF. G.D. Dott.ssa Ianni Giusi. Curatore Avv. Torricella Maria Teresa. Beni mobili in Mongrassano (CS): Lotto 1 - Laboratorio di Chimica N. 1 composto da: 2 armadi da laboratorio; cappa chimica LITE Bicasa; banco a parete e banco a livello MECC 3000; lavavetria per laboratorio; congelatore verticale PLATINIM 340V; armadio a frigorifero EKOFROGOLAB 700/2TN - 2TS; distillatore di acqua distillata; autoclave verticale da 12 listo smart Clave; Fermentatore LiFlus SP - 30L. Prezzo base: Euro 22.771,50. Offerta minima: Euro 17.078,62. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 2 - Locale Lavaggio composto da: 2 armadi da laboratorio; banco livello a parete MECC 3000 da cm 180 x 90x 90/212; 2 lavavetria per laboratorio - SMEG; sterilizzatore tipo GSX600L - 60 litri. Prezzo base: Euro 6.468,50. Offerta minima: Euro 4.851,37. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 3 - Laboratorio Fermentazione composto da: cappa Biohazard modello MSC ADVANTAGE 18; Banco centrale MECC da cm 240x165x90/93H; Banco a parete MCC 3000 da cm 240x90x90/212h e banco con livello da cm 180x90x90/212h; Banco a parete MCC 3000 da cm 300x90x90/212h; frigorifermostato mod FT220 cm 52x60x135h; Ph da banco; Centrifuga da banco NF 400; Agitatore per provette; Biofotometro plus Eppendorf; 3 fermentatori autoclavabile LiFlus GX; fermentatore INFORS HT labfors da 3,6 lt. Prezzo base: Euro 25.372,50. Offerta minima: Euro 19.029,37. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 4 - Laboratorio Microbiologia composto da: 2 cappe Biohazard modello MSC ADVANTAGE 18; Banco a parete MCC 3000 da cm 300x90x90/125h; Banco a uso centrale MCC 3000 da cm 300x90x90/125h; Armadio a frigo. Prezzo base: Euro 8.245,00. Offerta minima: Euro 6.183,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 5 - Laboratorio Strumentale composto da: banco di appoggio cm 180c90c90h; 2 banchi di appoggio cm 120x90x90h; banco di appoggio cm 180x75x90h. Prezzo base: Euro 901,00. Offerta minima: Euro 675,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 50,00. Lotto 6 - Laboratorio Chimica n. 2 composto da: armadio materiali infiammabili mod. PEGASUS; armadio acidi e basi mod. SL 196.60; armadio frigorifero EKIFROGOLAN 700/1 TN; 3 cappe chimiche Lite da cm 180x90x90/248; Banco centrale MCCC 3000 da cm 180x90x90/212h; banco a livello a parete MCCC 3000 da cm 180x90x90/212h; armadio da laboratorio cm 120x90x203h; lavavetria per laboratorio Smeg; banco a parete MECC 3000 cm 300x90x90/212h; banco a parete cm 120x90x90/212h; Armadio frigo serie FCL 400 l. Prezzo base: Euro 16.515,50. Offerta minima: Euro 12.386,62. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 7 - Componenti Impianto Opificio Industriale analiticamente descritti nell'avviso di vendita: N. 2 fermentatori; vari gruppi agitazione; vegetativi; vari sterilizzatori; N. 2 Preparatori Brodi; 4 Broth Harvest. Prezzo base: Euro 510.000,00. Offerta minima: Euro 382.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 8 - N. 6 serbatoi in acciaio inox per accumulo acqua a doppia parete di coibentazione con schiuma. Prezzo base: Euro 38.250,00. Offerta minima: Euro 28.687,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 9 - N. 1 Serbatoio in polietilene da 6000 litri. Prezzo base: Euro 255,00. Offerta minima: Euro 191,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 10,00. Lotto 10 - N. 2 Serbatoi in polietilene da 100 q.li. Prezzo base: Euro 11.050,00. Offerta minima: Euro 8.287,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 11 - Zona Divani - composto da: 2 divani a due posti; 2 divani a un posto; cestino gettacarte; 2 tavoli circolari con piano in cristallo di colore rosso con gambe cromate; 2 armadi alti a sei ante con chiusura e quattro ripiani interni; mobile

basso con 6 ante con chiusura e con due ripiani interni; 16 sedie fisse con schienale e seduta imbottita. Prezzo base: Euro 5.669,50. Offerta minima: Euro 4.252,12. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 12 - Zona Reception - composta da: reception; 4 mobili alto con ante satinare; cestino gettacarte. Prezzo base: Euro 2.567,00. Offerta minima: Euro 1.925,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 13 - Zona Ufficio N. 1 composta da: 2 scrivanie operative Euro 800,00; 2 sedie con ruote; 2 cestini gettacarte; appendiabiti; 2 lampade da tavolo. Prezzo base: Euro 1.028,50. Offerta minima: Euro 771,37. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 50,00. Lotto 14 - Zona Ufficio N. 2 risulta composta da: 4 scrivanie operative; 2 mobili bassi con ante in legno con chiusura; mobile basso con ante in vetri con chiusura; 4 sedie con ruote; 4 cestini gettacarte; appendiabiti; 4 lampade da tavolo. Prezzo base: Euro 2.193,00. Offerta minima: Euro 1.644,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 50,00. Lotto 15 - Zona Ufficio N. 3 composta da: 4 scrivanie operative; 2 mobili bassi con ante in legno con chiusura; mobile basso con ante in vetri con chiusura; 3 sedie con ruote; 4 cestini gettacarte; appendiabiti; 4 lampade da tavolo. Prezzo base: Euro 2.120,75. Offerta minima: Euro 1.590,56. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 50,00. Lotto 16 - Zona Sala Riunioni A composta da: tavolo da riunione modulabile; 12 sedie fisse con braccioli, schienali e sedile imbottito; 5 mobile bassi con ante in vetro con chiusura; cestini gettacarte; 4 appendiabiti; 3 lampade piantane; lampada da tavolo. Prezzo base: Euro 4.904,50. Offerta minima: Euro 3.678,37. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 50,00. Lotto 17 - Zona Sala Riunioni B composta da: tavolo da riunione modulabile; 12 sedie fisse con braccioli, schienali e sedile imbottito. Prezzo base: Euro 2.983,50. Offerta minima: Euro 2.237,62. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 50,00. Lotto 18 - Zona Ufficio N. 4 composta da: scrivania direzionale; sedie fissa con braccioli, schienali e sedile imbottito. Prezzo base: Euro 450,50. Offerta minima: Euro 337,87. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 50,00. Lotto 19 - Zona Ufficio N. 5 composta da: scrivania direzionale; mobile basso con ante in legno complete di serrature; 2 sedie fissa con braccioli, schienali e sedile imbottito. Prezzo base: Euro 867,00. Offerta minima: Euro 650,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 50,00. Lotto 20 - Zona Ufficio N. 6 composta da: scrivania direzionale; 2 contromobili; 2 sedie fissa con braccioli, schienali e sedile imbottito. Prezzo base: Euro 1.938,00. Offerta minima: Euro 1.453,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 50,00. Lotto 21 - Parete divisoria attrezzata piano terra: Parete Lato ufficio n. 2; Parete Lato ufficio n. 1; Parete attrezzata al piano terra separa Ufficio N. 1 e Ufficio N. 2 composta da n 5 mobili con ante in vetro nella parte superiore e ante in legno nella parte inferiore. Prezzo

base: Euro 1.632,00. Offerta minima: Euro 1.224,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 50,00. Lotto 22 - Parete divisoria attrezzata piano primo, separa la sala Riunioni B da Ufficio n. 4, composta da n. 4 mobili con ante in vetro nella parte superiore e ante in legno nella parte inferiore. Prezzo base: Euro 1.147,50. Offerta minima: Euro 860,62. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 50,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/03/2021 ore 10:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Curatore, in Cosenza (CS), Via De Cadorna 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Curatela tel. 098436677, PEC: curatelamediterranea@pec.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN MARCO ARGENTANO

RIMANENZE DI MAGAZZINO - CAMIONCINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 14/2017. G.D. Dott. Previte Giorgio. Curatore Dott. Gentile Antonello. Invito a formulare offerta per l'acquisto dei seguenti beni mobili, in San Marco Argentano (CS) Zona Industriale del Fullone: Lotto 7 - Rimanenze di magazzino consistenti in materiale obsoleto disassortito destinato alla produzione industriale di gruppi elettrogeni e prodotti similari, come da inventario in atti. Prezzo base: Euro 3.000,00. Lotto 8 - Camioncino marca Renault. Prezzo base: Euro 3.000,00. Prezzi oltre Iva, come per legge. Rilanci minimi in caso di gara per ciascun lotto: Euro 300,00. Offerte da consegnarsi a mano o mediante corriere entro le ore 12:00 del 30/11/2020 presso lo Studio del Curatore, in Cosenza (CS), Via Giuseppe Tommasi 25. Cauzione: 20% del prezzo base. Data apertura di eventuali offerte: 01/12/2020 ore 09:30. La pubblicazione del presente invito e la ricezione delle offerte non comportano per il Fallimento alcun obbligo o impegno di dare corso alla

vendita, sotto qualsiasi forma, dei beni oggetto di vendita, né nei confronti dei terzi in genere, né dei soggetti che abbiano manifestato interesse che, pertanto, non avranno alcun diritto a prestazioni da parte della procedura. Maggiori informazioni: Curatore tel. 098435081, siti www.asteannunci.it www.asteavvisi.it www.rivistaastegiudiziarie.it www.canaleaste.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN MARCO ARGENTANO

MINI-ESCAVATORE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 14/2017. G.D. Dott. Previte Giorgio. Curatore Dott. Gentile Antonello. Invito a formulare offerta per l'acquisto del seguente bene mobile, in San Marco Argentano (CS) Zona Industriale del Fullone: Lotto 9 - Mini-escavatore per l'edilizia, 25 Q.li, Marca YGRY, Motore Perkins, Modello 103.15, Tipo 250 SA Matricola n. 0500, anno di fabbricazione 2004. Necessità di riparazioni al circuito idraulico nonché sostituzione dei cingoli (costi preventivati da ditta specializzata in Euro 3.750,00 oltre Iva, già dettratti). Prezzo base: Euro 2.800,00. Prezzo oltre Iva, come per legge. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 300,00. Offerte da consegnarsi a mano o mediante corriere entro le ore 12:00 del 30/11/2020 presso lo Studio del Curatore, in Cosenza (CS), Via Giuseppe Tommasi 25. Cauzione: 20% del prezzo offerto. Data apertura di eventuali offerte: 01/12/2020 ore 09:30. La pubblicazione del presente invito e la ricezione delle offerte non comportano per il Fallimento alcun obbligo o impegno di dare corso alla vendita, sotto qualsiasi forma, dei beni oggetto di vendita, né nei confronti dei terzi in genere, né dei soggetti che abbiano manifestato interesse che, pertanto, non avranno alcun diritto a prestazioni da parte della procedura. Maggiori informazioni: Curatore tel. 098435081, siti www.asteannunci.it www.asteavvisi.it www.rivistaastegiudiziarie.it www.canaleaste.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play



Tribunale di CROTONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CROTONE

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA"

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto in modalità "analogica", dovrà depositare entro le ore 12:00 del giorno precedente fissato per la gara, ovvero, qualora la data per la presentazione delle offerte cada un giorno festivo o di sabato entro le ore 12:00 del giorno immediatamente precedente, presso la Cancelleria del Tribunale sita in Crotona Via Vittorio Veneto snc, una busta chiusa sulla quale sarà indicata, a cura del cancelliere ricevente, il nome, previa identificazione, di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), data e ora del deposito, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta sulla busta.

Ai sensi dell'art. 571 comma 1 c.p.c., ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c..

L'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza e, comunque per almeno 120 giorni, corredata da marca da bollo da Euro 16,00, dovrà contenere:

1. il nome e il cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.), recapito telefonico, oltre a copia di valido documento di identità; in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società l'indicazione della partita iva e, se necessario, di valida documentazione, comprovante i poteri e la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza); in caso di offerta presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. In caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare;
2. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel comune di Crotona ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate in Cancelleria;
3. l'indicazione del numero di r.g.e. della procedura;
4. i dati identificativi del bene e del lotto per il quale l'offerta è proposta;
5. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al valore di oltre 1/4 del prezzo indicato come prezzo base d'asta, a pena di inefficacia dell'offerta;
6. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione;
7. l'indicazione dei modi del pagamento;
8. l'indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
9. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile;
10. all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Crotona procedura esecutiva immobiliare n° XXX R.G.E." per un importo pari a quanto indicato nell'avviso di vendita a titolo di cauzione (e in conto prezzo di aggiudicazione). Ove l'offerta riguardi più lotti dovrà versarsi una cauzione per ogni singolo lotto.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta non sarà considerata efficace se:

1. perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569 comma 3 c.p.c.;
2. è inferiore di oltre 1/4 al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita;
3. l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto o domanda di partecipazione all'incanto in forma "telematica" deve, ai sensi dell'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015, trasmettere l'offerta mediante apposita "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" ("PEC-ID"), che può essere richiesta al gestore della vendita telematica Edicom Finance S.r.l. direttamente tramite il sito www.garavirtuale.it, dalla persona fisica o giuridica che intende formulare l'offerta e le cui credenziali di accesso sono rilasciate dal gestore stesso, previa identificazione del richiedente; in alternativa, l'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa, ai sensi dell'art. 12 co. 5 D.M.132/2015, a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche se priva dei requisiti della "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica".

Ai sensi degli artt. 12 e 13 D.M. 32/2015, ogni offerente potrà validamente compilare l'offerta sol-

tanto utilizzando il software web realizzato dal Ministero e fruibile sul portale delle vendite pubbliche o tramite il portale del gestore nella scheda di dettaglio del lotto di interesse; successivamente, il modulo precompilato digitalmente andrà scaricato ed inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata offertapvp.dgsia@giustiziacert.it entro le ore 12:00 del giorno prima della data fissata per l'esame delle offerte.

L'offerta telematica deve necessariamente contenere:

1. i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;
2. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura esecutiva;
3. l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
4. il numero o altro dato identificativo del lotto;
5. la descrizione del bene;
6. l'indicazione del professionista delegato, nonché la data e l'ora fissate per l'inizio delle operazioni di vendita;
7. il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento (non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni);
8. l'importo versato a titolo di cauzione con la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della stessa;
9. il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al precedente punto 8;
10. l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 dell'art. 12 D.M. 32/2015 o, in alternativa, quello di cui al comma 5 del medesimo articolo, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;
11. l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni;
12. quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e, non risulti attribuito il codice fiscale, si dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo;
13. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata, anche in copia per immagine, la procura, redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 12 D.M. 32/2015;
14. Quando l'offerente è coniugato occorrerà indicare anche le generalità del coniuge non offerente, al fine di poter trasferire ad entrambi il bene in caso di aggiudicazione; all'offerta dovranno essere allegati, anche in copia, i documenti comprovanti i poteri o la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato camerale).

Si precisa che, ai fini della validità dell'offerta, non verranno considerate efficaci:

- a) le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni;
- b) le offerte per le quali sia stata prestata cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.

Se l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto sono trasmesse con modalità telematiche, la cauzione deve essere versata mediante l'accredito, a mezzo di bonifico bancario, sul conto corrente del gestore Edicom Finance alle seguenti coordinate bancarie IBAN: IT02A 03268 12000 05291 40157 70; tale accredito deve essere eseguito secondo le modalità e le tempistiche indicate nell'avviso di vendita; per ragione di segretezza dell'offerta, il bonifico dovrà riportare, quale causale, esclusivamente la dicitura "cauzione", senza alcun riferimento alla procedura, al tribunale, al professionista delegato né ad altro elemento che connoti la procedura.

Il professionista delegato avvisa che, ai sensi dell'art. 15 D.M. 32/2015, nei casi programmati (e comunicati dal Ministero al gestore della vendita telematica) di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia, ne sarà data notizia sui siti del gestore della vendita telematica e sui siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'art. 490 c.p.c. In tal caso l'offerente potrà presentare l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto su supporto analogico, nelle forme tradizionali previste dal presente provvedimento, presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del Tribunale di Crotona. Il professionista delegato avvisa, altresì, che nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati dal Ministero o dal gestore, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta tramite la predetta ricevuta di accettazione.



**Tribunale di
CROTONE**

Abitazione | Accessorio

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 666/2007 e 521/08 G.E. Angiuli Alessandra Lotto UNICO: Crotone (KR), San Leonardo 27, appartamento di 7,5 vani catastali (con terrazza-box attico), posto al quinto piano di fabbricato Prezzo base Euro 109.286,40. Offerta minima Euro 81.964,80. Vendita senza incanto 11/01/2021 ore 11:00 presso lo studio del Notaio Giulio Capocasale in Crotone alla via Vittorio Veneto n. 50. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Crotone Informazioni in Cancelleria, Dott. CAPOCASALE GIULIO tel. 096225728

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 52/2019 G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Crotone (KR), Via Galluppi 22, appartamento della superficie di 151,50 mq per la quota 1/1 di piena proprietà: piano 6 (7° fuori terra) con accesso dalla porta a destra giungendo al piano con l'ascensore. E' composto da soggiorno - cucina, n.3 camere, bagno e lavanderia. Prezzo base Euro 107.520,00. Offerta minima Euro 80.640,00. Vendita senza incanto 03/02/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Astorino Serafina tel. 096244078

CROTONE

VILLA SINGOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 57/2019 G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Crotone (KR), località Margherita, Via Delle Magnolie n. 52, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di villa singola della superficie commerciale di 129,34 mq, villa contraddistinta con il n. 21, posta al piano terra, composta da quattro vani ed accessori con adiacente box-garage, circostante giardino, e 1/25 della piena proprietà della pertinenziale area comune del complesso edilizio adibita a strade e parcheggi; locato con contratto di tipo 3T, stipulato il 01/01/2019, con scadenza il 31/12/2022. Prezzo base Euro 101.062,25. Offerta minima Euro 75.796,69. Vendita senza incanto 05/01/2021 ore 15:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avv. Mungo Valentina tel. 3911282541

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 3/2019 G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Crotone (KR), località Farina, Via delle Nazioni Unite n° 98, Piena proprietà per la quota 1000/1000" di Appartamento, di superficie catastale 97 mq, composto da 5 vani posto al piano T - 1 Prezzo base Euro 44.900,00. Offerta minima Euro 33.675,00. Vendita senza incanto 16/12/2020 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Scorzafave Maria Valentina tel. 3289024932

CIRÒ MARINA

UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 55/2019 G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Cirò Marina (KR), Via Madonna di Mare, Piena proprietà di locali depositi siti in Cirò Marina alla Via Madonna di Mare ed individuati in Catasto Fabbricati al foglio di mappa n. 7 , p.lla 459 sub. 3, 4 e 5 cat. C/2, di mq 425 circa (posti al piano seminterrato) e locali depositi siti in Cirò Marina alla Via Madonna di Mare individuati in Catasto Fabbricati al foglio di mappa n. 7 p.lla 459 sub. 8, cat C/2, di circa mq 173 e sub 9 cat C/1, di circa mq 107 (posti al piano terra). Prezzo base Euro 101.625,00. Offerta minima Euro 76.219,00. Vendita senza incanto 16/12/2020 ore 14:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Filippone Cinzia tel. 3384354727

COTRONEI

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 27/2019 G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Cotronei (KR), località Caprara, "Villaggio Palumbo", Piena ed intera proprietà di unità immobiliare, posto al 2° e 3° piano dell'edificio meglio conosciuto come "Residence Palaghiaccio", di vani 9 Prezzo base Euro 25.905,00. Offerta minima Euro 19.429,00. Vendita senza incanto 10/12/2020 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Stumpo Maria Rosa tel. 3398862167

CRUCOLI

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 55/2018 G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Crucoli (KR), via Garibaldi snc, Piena proprietà di unità immobiliare al primo piano di superficie commerciale complessiva di circa mq 215 Prezzo base Euro 62.081,50. Offerta minima Euro 46.561,13. Lotto 2: Crucoli (KR), via Garibaldi snc, Piena proprietà di appartamento posto al primo piano di superficie commerciale complessiva di circa mq 316,50 Prezzo base Euro 151.326,75. Offerta minima Euro 113.495,07. Lotto 3: Crucoli (KR), via Garibaldi snc, Piena proprietà di appartamento posto al secondo piano, consistenza 8,5 vani, superficie commerciale complessiva di circa mq 274,50 Prezzo base Euro 163.328,00. Offerta minima Euro 122.496,00. Lotto 4: Crucoli (KR), via Garibaldi snc, Piena proprietà di appartamento posto al terzo piano, di superficie commerciale complessiva di circa mq 229 Prezzo base Euro 109.000,50. Offerta minima Euro 81.750,38. Lotto 5: Crucoli (KR), via Garibaldi snc, Piena proprietà di locali rustici posti al terzo piano di superficie commerciale complessiva di circa mq 285,00 Prezzo base Euro 50.250,00. Offerta minima Euro 37.687,50. Lotto 6: Crucoli (KR), frazione Torretta, loc. Cassia, Piena proprietà di terreno di Superficie complessiva di circa mq 1665. Prezzo base Euro 6.375,00. Offerta minima Euro 4.781,25. Vendita senza incanto

21/12/2020 ore 16:30 Tramite la piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Tramite la piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Trocino Caterina tel. 3291452607

CUTRO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 131/2017 G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Cutro (KR), Frazione di Steccato di Cutro via Mare Jonio, A: fabbricato uso albergo di ca. 1.500 m2; B: piano seminterrato uso deposito più piani rialzato e primo con 5 appartamenti bilocale; C: piani rialzato e primo, ciascuno con quattro appartamenti bilocale; D: composto da piani rialzato e primo, ciascuno con cinque appartamenti bilocale; E: composto da piani rialzato e primo, ciascuno con cinque appartamenti bilocale; per i sub-lotti B, C, D ed E occorre istituire una servitù di passaggio attraverso un fondo servente non pignorato per accedervi. Prezzo base Euro 2.325.000,00. Offerta minima Euro 1.743.000,00. Vendita senza incanto 08/01/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Prestinice Antonio tel. 3280703390

CUTRO

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 22/2020 G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Cutro (KR), frazione Steccato, via dei Gladioli 100, Proprietà di quota pari a 1/2 di unità immobiliare riportata nel N.C.E.U. dello stesso comune al foglio di mappa n. 43, particella n. 1752 sub. 1, Piano terra, Categoria A/2, Consistenza 4,5 vani, con annessa corte comune Prezzo base Euro 19.600,00. Offerta minima Euro 14.700,00. Lotto 2: Cutro (KR), frazione Steccato, via dei Gladioli 100, Proprietà di quota pari a 1/2 di unità immobiliare sita riportata nel N.C.E.U. dello stesso comune al foglio di mappa n. 43, particella n. 1752 sub. 2, Piano primo, Categoria A/2, Consistenza 4,5 vani con annessa corte comune e scala esterna di proprietà esclusiva. Prezzo base Euro 19.600,00. Offerta minima Euro 14.700,00. Lotto 3: Cutro (KR), , Proprietà di quota pari a 1/2 di terreno di natura edificabile di circa mq 239,00 (17,00 x 14,00), identificato nel Nuovo Catasto Terreni del comune di Cutro, con il foglio di mappa n. 16, particelle n.: 1117-1118-1121-972 Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima Euro 3.750,00. Vendita senza incanto 08/01/2021 ore 15:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avv. Rabia Valentina tel. 3395741111

ISOLA CAPO RIZZUTO

BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 48/2019 G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Isola di Capo Rizzuto (KR), Via San Nicola, Box auto posto al piano terra identificato catastalmente al foglio 12 particella 1156 sub. 5 con superficie commerciale di 59 mq e Area di pertinenza "giardino e accesso box" avente superficie di 134 mq, quest'ultima catastalmente corte esclusiva al magazzino Prezzo base Euro 34.316,10. Offerta minima Euro 25.737,08. Vendita senza incanto 25/01/2021 ore 17:15 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Dott. Sorrentino Luigi tel. 096227616

ISOLA DI CAPO RIZZUTO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

VENDITA TELEMATICA 13/2019 R.G.F. - LOTTO UNO: Appartamento sito nel comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), Località Capo Piccolo, piano terra, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Isola di Capo Rizzuto al Foglio 35, Particella 708, Subalterno 8, Categoria A/2, Classe 1, Consistenza 2,5 Vani, Superficie catastale totale 30 mq, Superficie Catastale totale escluse aree scoperte 30 mq, Rendita Euro 142,03. Prezzo base d'asta: Euro 14.400,00 - rilanci minimi in caso di gara fra più offerenti Euro 250,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata Euro 10.800,00. **LOTTO DUE:** Appartamento sito nel comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), Località Capo Piccolo, piano primo, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Isola di Capo Rizzuto al Foglio 35, Particella 708, Subalterno 15, Categoria A/2, Classe 1, Consistenza 2,5 Vani, Superficie catastale totale 42 mq, Superficie Catastale totale escluse aree scoperte 38 mq, Rendita Euro 142,03. Prezzo base d'asta: Euro 8.673,75 - rilanci minimi in caso di gara fra più offerenti Euro 250,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata Euro 6.505,32. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere 19 gennaio 2021 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 26 gennaio 2021 alle ore 12:00); In mancanza di offerte il commissario fisserà, in via continuativa, un ulteriore esperimento di vendita con le stesse modalità di gara telematica, alle seguenti condizioni: 2° esperimento: dal 27 gennaio 2021 alle ore 12:00 sino al 03 febbraio 2021 alle ore 12:00 - Prezzo base d'asta ridotto del 25% - rilanci minimi in caso di gara fra più offerenti Euro 250,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata non inferiore al 75% del prezzo base d'asta indicato. Curatore Avv. Fabrizia Bertilorenzi sito in Crotone alla Via 4 Novembre N° 20, pec: f13.2019crotone@pecfallimenti.it. G.D. Dott. Emmanuele Agostini.

ISOLA CAPO RIZZUTO**UNITÀ IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 25/2017 G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR), Unità immobiliare sita a Le castella (località turistica in provincia di Crotone) identificata nel N.C.E.U. del comune di Isola Capo Rizzuto al foglio n. 33, p.lla n. 1577, sub. 2, Piano Terra Prezzo base Euro 46.500,00. Offerta minima Euro 34.875,00. Lotto 2: Isola di Capo Rizzuto (KR), Unità immobiliare sita a Le castella (località turistica in provincia di Crotone) - identificata nel N.C.E.U. del Comune di Isola Capo Rizzuto al foglio n. 33, p.lla n. 1577, sub. 3, Piano Terra Prezzo base Euro 24.825,00. Offerta minima Euro 18.618,75. Lotto 3: Isola di Capo Rizzuto (KR), Unità immobiliare sita a Le castella (località turistica in provincia di Crotone) identificata nel N.C.E.U. del Comune di Isola Capo Rizzuto al foglio n. 33, p.lla n. 1577, sub. 6, Piano Terra - 1° Piano Prezzo base Euro 35.700,00. Offerta minima Euro 26.775,00. Lotto 4: Isola di Capo Rizzuto (KR), Unità immobiliare sita a Le castella (località turistica in provincia di Crotone) identificata nel N.C.E.U. del Comune di Isola Capo Rizzuto al foglio n. 33, p.lla n. 1578, sub. 1, Piano Terra Prezzo base Euro 42.675,00. Offerta minima Euro 32.006,25. Lotto 5: Isola di Capo Rizzuto (KR), Unità immobiliare sita a Le castella (località turistica in provincia di Crotone) identificata nel N.C.E.U. del Comune di Isola Capo Rizzuto al foglio n. 33, p.lla n. 1578, sub. 2, Piano Terra Prezzo base Euro 45.675,00. Offerta minima Euro 34.256,25. Lotto 6: Isola di Capo Rizzuto (KR), Unità immobiliare sita a Le castella (località turistica in provincia di Crotone) identificata nel N.C.E.U. del Comune di Isola Capo Rizzuto al foglio n. 33, p.lla n. 1578, sub. 3, Piano Terra Prezzo base Euro 23.250,00. Offerta minima Euro 17.437,50.

Lotto 7: Isola di Capo Rizzuto (KR), Unità immobiliare sita a Le castella (località turistica in provincia di Crotone) identificata nel N.C.E.U. del Comune di Isola Capo Rizzuto al foglio n. 33, p.lla n. 1578, sub. 4, Piano Terra Prezzo base Euro 34.650,00. Offerta minima Euro 25.987,50. Lotto 8: Isola di Capo Rizzuto (KR), Unità immobiliare sita a Le castella (località turistica in provincia di Crotone) identificata nel N.C.E.U. del Comune di Isola Capo Rizzuto al foglio n. 33, p.lla n. 1578, sub. 6, Piano Terra-1° Piano Prezzo base Euro 36.225,00. Offerta minima Euro 27.168,75. Lotto 9: Isola di Capo Rizzuto (KR), Unità immobiliare sita a Le castella (località turistica in provincia di Crotone) identificata nel N.C.E.U. del Comune di Isola Capo Rizzuto al foglio n. 33, p.lla n. 1578, sub. 7, Piano Terra-1° Piano Prezzo base Euro 43.837,50. Offerta minima Euro 32.878,12. Lotto 10: Isola di Capo Rizzuto (KR), Unità immobiliare sita a Le castella (località turistica in provincia di Crotone) identificata nel N.C.E.U. del Comune di Isola Capo Rizzuto al foglio n. 33, p.lla n. 1579, sub. 1, Piano Terra Prezzo base Euro 43.200,00. Offerta minima Euro 32.400,00. Lotto 11: Isola di Capo Rizzuto (KR), Unità immobiliare a Le castella (località turistica in provincia di Crotone) identificata nel N.C.E.U. del Comune di Isola Capo Rizzuto al foglio n. 33, p.lla n. 1579, sub. 3, Piano Terra Prezzo base Euro 25.500,00. Offerta minima Euro 19.125,00. Lotto 12: Isola di Capo Rizzuto (KR), Unità immobiliare sita a Le castella (località turistica in provincia di Crotone) - identificata nel N.C.E.U. del Comune di Isola Capo Rizzuto al foglio n. 33, p.lla n. 1579, sub. 4, Piano Terra Prezzo base Euro 40.162,50. Offerta minima Euro 30.121,87. Lotto 13: Isola di Capo Rizzuto (KR), unità immobiliare sita a Le castella (località turistica in provincia di Crotone) identificata nel N.C.E.U. del Comune di Isola Capo Rizzuto al foglio n. 33, p.lla n. 1579, sub. 5, Piano Terra-1° Piano Prezzo base Euro 35.700,00. Offerta minima Euro 26.775,00. Lotto 14: Isola di Capo Rizzuto (KR), Unità immobiliare sita a Le castella (località turistica in provincia di Crotone) identificata nel N.C.E.U. del Comune di Isola Capo Rizzuto al foglio n. 33, p.lla n. 1579, sub. 7, Piano Terra-1° Piano Prezzo base Euro 44.625,00. Offerta minima Euro 33.468,75. Lotto 15: Isola di Capo Rizzuto (KR), Unità immobiliare sita a Le castella (località turistica in provincia di Crotone) identificata nel N.C.E.U. del Comune di Isola Capo Rizzuto al foglio n. 33, p.lla n. 1580, sub. 1, Piano Terra Prezzo base Euro 37.725,00. Offerta minima Euro 28.293,75. Lotto 17: Isola di Capo Rizzuto (KR), Unità immobiliare sita a Le castella (località turistica in provincia di Crotone) identificata nel N.C.E.U. del Comune di Isola Capo Rizzuto al foglio n. 33, p.lla n. 1580, sub. 2, Piano Terra Prezzo base Euro 45.900,00. Offerta minima Euro 34.425,00. Lotto 18: Isola di Capo Rizzuto (KR), Unità immobiliare sita a Le castella (località turistica in provincia di Crotone) identificata nel N.C.E.U. del Comune di Isola Capo Rizzuto al foglio n. 33, p.lla n. 1580, sub. 3, Piano Terra Prezzo base Euro 25.500,00. Offerta minima Euro 19.125,00. Lotto 19: Isola di Capo Rizzuto (KR), Unità immobiliare a Le castella (località turistica in provincia di Crotone) identificata nel N.C.E.U. del Comune di Isola Capo Rizzuto al foglio n. 33, p.lla n. 1580, sub. 4, Piano Terra Prezzo base Euro 38.887,50. Offerta minima Euro 29.165,62. Lotto 20: Isola di Capo Rizzuto (KR), Unità immobiliare sita a Le castella (località turistica in provincia di Crotone) identificata nel N.C.E.U. del Comune di Isola Capo Rizzuto al foglio n. 33, p.lla n. 1580, sub. 5, Piano Terra-1° Piano Prezzo base Euro 36.600,00. Offerta minima Euro 27.450,00. Lotto 21: Isola di Capo Rizzuto (KR), Unità immobiliare sita a Le castella (località turistica in provincia di Crotone) identificata nel N.C.E.U. del Comune di Isola Capo Rizzuto al foglio n. 33, p.lla n. 1580,

sub. 6, Piano Terra - 1° Piano Prezzo base Euro 35.700,00. Offerta minima Euro 26.775,00. Lotto 22: Isola di Capo Rizzuto (KR), Abitazione in villini, sita a Le castella (località turistica in provincia di Crotone), riportata nel N.C.E.U. dello stesso comune al foglio di mappa n. 33, part. n. 1580 sub. 7, cat. A/7, cl. U, Vani 3,5, Piano Terra, rendita Euro 262,10 Prezzo base Euro 44.550,00. Offerta minima Euro 33.412,50. Lotto 23: Isola di Capo Rizzuto (KR), Abitazione in villini, sita a Le castella (località turistica in provincia di Crotone) riportata nel N.C.E.U. dello stesso comune al foglio di mappa n. 33, part. n. 1581 sub. 1, cat. A/7, cl. U, Vani 3,0, Piano Terra, rendita Euro 224,66 Prezzo base Euro 41.437,50. Offerta minima Euro 31.078,12. Lotto 24: Isola di Capo Rizzuto (KR), Abitazione in villini, a Le castella (località turistica in provincia di Crotone) riportata nel N.C.E.U. dello stesso comune al foglio di mappa n. 33, part. n. 1581 sub. 2, cat. A/7, cl. U, Vani 4,0, Piano Terra, rendita Euro 299,55 - Prezzo base Euro 48.337,50. Offerta minima Euro 36.253,12. Lotto 25: Isola di Capo Rizzuto (KR), Abitazione in villini, a Le castella (località turistica in provincia di Crotone) riportata nel N.C.E.U. dello stesso comune al foglio di mappa n. 33, part. n. 1581 sub. 3, cat. A/7, cl. U, Vani 5,0, Piano Terra, rendita Euro 374,43 Prezzo base Euro 67.575,00. Offerta minima Euro 50.681,25. Lotto 26: Isola di Capo Rizzuto (KR), Abitazione in villini, a Le castella (località turistica in provincia di Crotone) riportata nel N.C.E.U. dello stesso comune al foglio di mappa n. 33, part. n. 1581 sub. 5, cat. A/7, cl. U, Vani 3,0, Piano Terra-1° Piano, rendita Euro 224,66 Prezzo base Euro 38.250,00. Offerta minima Euro 28.687,50. Lotto 27: Isola di Capo Rizzuto (KR), Abitazione in villini, sita a Le castella (località turistica in provincia di Crotone) riportata nel N.C.E.U. dello stesso comune al foglio di mappa n. 33, part. n. 1581 sub. 6, cat. A/7, cl. U, Vani 3,0, Piano Terra-1° Piano, rendita Euro 224,66 Prezzo base Euro 38.250,00. Offerta minima Euro 28.687,50. Lotto 28: Isola di Capo Rizzuto (KR), Abitazione in villini, sita a Le castella (località turistica in provincia di Crotone) riportata nel N.C.E.U. dello stesso comune al foglio di mappa n. 33, part. n. 1581 sub. 7, cat. A/7, cl. U, Vani 3,5, Piano Terra-1° Piano, rendita Euro 262,10 Prezzo base Euro 44.625,00. Offerta minima Euro 33.468,75. Lotto 29: Isola di Capo Rizzuto (KR), Abitazione in villini, sita nel Villaggio "Baia dei Saraceni", Loc. Le Castella (Kr), riportata nel N.C.E.U. dello stesso comune al foglio di mappa n. 33, part. n. 1582 sub. 1 cat. A/7, cl. U, Vani 3,5, Piano Terra-1° Piano, rendita Euro 299,55 Prezzo base Euro 43.987,50. Offerta minima Euro 32.990,62. Lotto 30: Isola di Capo Rizzuto (KR), Abitazione in villini, sita nel Villaggio "Baia dei Saraceni", Loc. Le Castella (Kr), riportata nel N.C.E.U. dello stesso comune al foglio di mappa n. 33, part. n. 1582 sub. 2, cat. A/7, cl. U, Vani 3,5, Piano Terra, rendita Euro 262,10 Prezzo base Euro 39.900,00. Offerta minima Euro 29.925,00. Lotto 31: Isola di Capo Rizzuto (KR), Abitazione in villini, sita nel Villaggio "Baia dei Saraceni", Loc. Le Castella (Kr), riportata nel N.C.E.U. dello stesso comune al foglio di mappa n. 33, part. n. 1582 sub. 3, cat. A/7, cl. U, Vani 2,5, Piano Terra, rendita Euro 187,22 Prezzo base Euro 23.625,00. Offerta minima Euro 17.718,75. Lotto 32: Isola di Capo Rizzuto (KR), Abitazione in villini, sita nel Villaggio "Baia dei Saraceni", Loc. Le Castella (Kr), riportata nel N.C.E.U. dello stesso comune al foglio di mappa n. 33, part. n. 1582 sub. 5, cat. A/7, cl. U, Vani 3,0, Piano Terra-1° Piano, rendita Euro 224,66 Prezzo base Euro 35.625,00. Offerta minima Euro 26.718,75. Lotto 33: Isola di Capo Rizzuto (KR), Abitazione in villini, sita nel Villaggio "Baia dei Saraceni", Loc. Le Castella (Kr), riportata nel N.C.E.U. dello stesso comune al foglio di mappa n. 33, part. n. 1582 sub. 6, cat. A/7, cl. U, Vani 3,0, Piano Terra-1° Piano, rendita Euro 224,66 e foglio n. 33, part. n. 1582 sub. 7, cat. A/7, cl. U, Vani 3,5, Piano Terra-1° Piano, rendita Euro 262,10 Prezzo base Euro 79.350,00. Offerta minima Euro 59.512,50. Lotto 34: Isola di Capo Rizzuto (KR), Abitazione in villini, sita nel Villaggio

“Baia dei Saraceni”, Loc. Le Castella (Kr), riportata nel N.C.E.U. dello stesso comune al foglio di mappa n. 33, part. n. 1583 sub. 1, cat. A/7, cl. U, Vani 3,0, Piano Terra, rendita Euro 224,66 Prezzo base Euro 38.887,50. Offerta minima Euro 29.165,62. Lotto 35: Isola di Capo Rizzuto (KR), , Abitazione in villini, sita a Le castella (località turistica in provincia di Crotona) riportata nel N.C.E.U. dello stesso comune al foglio di mappa n. 33, part. n. 1583 sub. 2, cat. A/7, cl. U, Vani 4,0, Piano Terra, rendita Euro 299,55 Prezzo base Euro 45.900,00. Offerta minima Euro 34.425,00. Lotto 36: Isola di Capo Rizzuto (KR), , Abitazione in villini, sita a Le castella (località turistica in provincia di Crotona) riportata nel N.C.E.U. dello stesso comune al foglio di mappa n. 33, part. n. 1583 sub. 3, cat. A/7, cl. U, Vani 2,5, Piano Terra, rendita Euro 187,22 Prezzo base Euro 27.300,00. Offerta minima Euro 20.475,00. Lotto 37: Isola di Capo Rizzuto (KR), , Abitazione in villini, sita a Le castella (località turistica in provincia di Crotona) riportata nel N.C.E.U. dello stesso comune al foglio di mappa n. 33, part. n. 1583 sub. 4, cat. A/7, cl. U, Vani 2,5, Piano Terra, rendita Euro 187,22 Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima Euro 28.125,00. Lotto 38: Isola di Capo Rizzuto (KR), , Abitazione in villini, sita a Le castella (località turistica in provincia di Crotona) riportata nel N.C.E.U. dello stesso comune al foglio di mappa n. 33, part. n. 1583 sub. 5, cat. A/7, cl. U, Vani 3,0, Piano Terra-1° Piano, rendita Euro 224,66 Prezzo base Euro 36.225,00. Offerta minima Euro 27.168,75. Lotto 39: Isola di Capo Rizzuto (KR), , Abitazione in villini, sita a Le castella (località turistica in provincia di Crotona) riportata nel N.C.E.U. dello stesso comune al foglio di mappa n. 33, part. n. 1583 sub. 6, cat. A/7, cl. U, Vani 3,0, Piano Terra-1° Piano, rendita Euro 224,66 Prezzo base Euro 36.225,00. Offerta minima Euro 27.168,75. Lotto 40: Isola di Capo Rizzuto (KR), , Abitazione in villini, sita a Le castella (località turistica in provincia di Crotona) riportata nel N.C.E.U. dello stesso comune al foglio di mappa n. 33, part. n. 1583 sub. 7, cat. A/7, cl. U, Vani 3,5, Piano Terra-1° Piano, rendita Euro 262,10 Prezzo base Euro 43.875,00. Offerta minima Euro 32.906,25. Lotto 41: Isola di Capo Rizzuto (KR), , Abitazione in villini, sita a Le castella (località turistica in provincia di Crotona) riportata nel N.C.E.U. dello stesso comune al foglio di mappa n. 33, part. n. 1584 sub. 2, cat. A/7, cl. U, Vani 4,0, Piano Terra, rendita Euro 299,55 Prezzo base Euro 38.025,00. Offerta minima Euro 28.518,75. Lotto 42: Isola di Capo Rizzuto (KR), , Abitazione in villini, sita a Le castella (località turistica in provincia di Crotona) riportata nel N.C.E.U. dello stesso comune al foglio di mappa n. 33, part. n. 1584 sub. 3, cat. A/7, cl. U, Vani 2,5, Piano Terra, rendita Euro 187,22 Prezzo base Euro 25.875,00. Offerta minima Euro 19.406,25. Lotto 43: Isola di Capo Rizzuto (KR), , Abitazione in villini, sita a Le castella (località turistica in provincia di Crotona) riportata nel N.C.E.U. dello stesso comune al foglio di mappa n. 33, part. n. 1584 sub. 4, cat. A/7, cl. U, Vani 2,5, Piano Terra, rendita Euro 187,22 Prezzo base Euro 36.750,00. Offerta minima Euro 27.562,50. Lotto 44: Isola di Capo Rizzuto (KR), , Abitazione in villini, sita a Le castella (località turistica in provincia di Crotona) riportata nel N.C.E.U. dello stesso comune al foglio di mappa n. 33, part. n. 1584 sub. 5, cat. A/7, cl. U, Vani 3,0, Piano Terra-1° Piano, rendita Euro 224,66 Prezzo base Euro 36.225,00. Offerta minima Euro 27.168,75. Lotto 45: Isola di Capo Rizzuto (KR), , Abitazione in villini, sita a Le castella (località turistica in provincia di Crotona) riportata nel N.C.E.U. dello stesso comune al foglio di mappa n. 33, part. n. 1584 sub. 6, cat. A/7, cl. U, Vani 3,0, Piano Terra-1° Piano, rendita Euro 224,66 Prezzo base Euro 33.450,00. Offerta minima Euro 25.087,50. Lotto 46: Isola di Capo Rizzuto (KR), , Abitazione in villini, sita a Le castella (località turistica in provincia di Crotona) riportata nel N.C.E.U. dello stesso comune al foglio di mappa n. 33, part. n. 1584 sub. 7, cat. A/7, cl. U, Vani 3,5, Piano Terra-1° Piano, rendita Euro 262,10 Prezzo base Euro 43.875,00. Offerta minima Euro 32.906,25. Lotto 47:

Isola di Capo Rizzuto (KR), , Abitazione in villini, sita a Le castella (località turistica in provincia di Crotona) riportata nel N.C.E.U. dello stesso comune al foglio di mappa n. 33, part. n. 1585 sub. 2, cat. A/7, cl. U, Vani 4,0, Piano Terra, rendita Euro 299,55 Prezzo base Euro 43.200,00. Offerta minima Euro 32.400,00. Lotto 48: Isola di Capo Rizzuto (KR), , Abitazione in villini, sita a Le castella (località turistica in provincia di Crotona) riportata nel N.C.E.U. dello stesso comune al foglio di mappa n. 33, part. n. 1585 sub. 3, cat. A/7, cl. U, Vani 2,5, Piano Terra, rendita Euro 187,22 Prezzo base Euro 25.050,00. Offerta minima Euro 18.787,50. Lotto 49: Isola di Capo Rizzuto (KR), , Abitazione in villini, sita a Le castella (località turistica in provincia di Crotona) riportata nel N.C.E.U. dello stesso comune al foglio di mappa n. 33, part. n. 1585 sub. 4, cat. A/7, cl. U, Vani 2,5, Piano Terra, rendita Euro 187,22 Prezzo base Euro 37.200,00. Offerta minima Euro 27.900,00. Lotto 50: Isola di Capo Rizzuto (KR), , Abitazione in villini, a Le castella (località turistica in provincia di Crotona) riportata nel N.C.E.U. dello stesso comune al foglio di mappa n. 33, part. n. 1585 sub. 6, cat. A/7, cl. U, Vani 3,0, Piano Terra, rendita Euro 224,66 Prezzo base Euro 35.550,00. Offerta minima Euro 26.662,50. Lotto 51: Isola di Capo Rizzuto (KR), , Abitazione in villini, a Le castella (località turistica in provincia di Crotona) riportata nel N.C.E.U. dello stesso comune al foglio di mappa n. 33, part. n. 1586 sub. 1, cat. A/7, cl. U, Vani 3,0, Piano Terra, rendita Euro 224,66 Prezzo base Euro 37.125,00. Offerta minima Euro 27.843,75. Lotto 52: Isola di Capo Rizzuto (KR), , abitazione in villini, sita a Le castella (località turistica in provincia di Crotona) riportata nel N.C.E.U. dello stesso comune al foglio di mappa n. 33, part. n. 1586 sub. 2, cat. A/7, cl. U, Vani 4,0, Piano Terra, rendita Euro 299,55 Prezzo base Euro 39.450,00. Offerta minima Euro 29.587,50. Lotto 53: Isola di Capo Rizzuto (KR), , Abitazione in villini, sita a Le castella (località turistica in provincia di Crotona) riportata nel N.C.E.U. dello stesso comune al foglio di mappa n. 33, part. n. 1586 sub. 3, cat. A/7, cl. U, Vani 2,5, Piano Terra, rendita Euro 187,22 Prezzo base Euro 25.050,00. Offerta minima Euro 18.787,50. Lotto 54: Isola di Capo Rizzuto (KR), , Abitazione in villini, sita a Le castella (località turistica in provincia di Crotona) riportata nel N.C.E.U. dello stesso comune al foglio di mappa n. 33, part. n. 1586 sub. 4, cat. A/7, cl. U, Vani 2,5, Piano Terra, rendita Euro 187,22 Prezzo base Euro 35.250,00. Offerta minima Euro 26.437,50. Lotto 55: Isola di Capo Rizzuto (KR), , Abitazione in villini, sita a Le castella (località turistica in provincia di Crotona) riportata nel N.C.E.U. dello stesso comune al foglio di mappa n. 33, part. n. 1586 sub. 5, cat. A/7, cl. U, Vani 3,0, Piano Terra, rendita Euro 224,66 Prezzo base Euro 35.700,00. Offerta minima Euro 26.775,00. Lotto 56: Isola di Capo Rizzuto (KR), , Abitazione in villini, sita a Le castella (località turistica in provincia di Crotona) riportata nel N.C.E.U. dello stesso comune al foglio di mappa n. 33, part. n. 1586 sub. 6, cat. A/7, cl. U, Vani 3,0, Piano Terra, rendita Euro 224,66 Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima Euro 25.312,50. Lotto 57: Isola di Capo Rizzuto (KR), , Abitazione in villini, sita a Le castella (località turistica in provincia di Crotona) riportata nel N.C.E.U. dello stesso comune al foglio di mappa n. 33, part. n. 1586 sub. 7, cat. A/7, cl. U, Vani 3,5, Piano Terra, rendita Euro 262,10 Prezzo base Euro 42.975,00. Offerta minima Euro 32.231,25. Vendita senza incanto 14/12/2020 ore 16:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Donnici Giuseppe tel. 3282919317

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 4/2019 G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR), loc. Selene – Campolongo – S. Domenica, fraz. di Le Castella, ubicato nel Complesso residenziale – turistico denominato Baia dei Saraceni, Piena proprietà per la quota di 1/1 di unità immobiliare di 54 mq al piano primo con accesso da un ampio terrazzo di pertinenza e collegato al vano scala indipendente, con annesso giardino al piano terra. L'appartamento è composto da: cucina – soggiorno all'ingresso, a seguire un disimpegno da cui si accede al bagno e alla stanza da letto; libero Prezzo base Euro 35.100,00. Offerta minima Euro 26.325,00. Vendita senza incanto 18/12/2020 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Facino Margherita tel. 3203836581

PETILIA POLICASTRO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 5/2019 G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 2: Petilia Policastro (KR), Via Aringa, Piena proprietà 1000/1000 di mansarda al piano 2° di ca. mq 136 con ampio vano sottotetto, utilizzato deposito, accesso indipendente dall'esterno e varie finestre Prezzo base Euro 24.384,37. Offerta minima Euro 18.288,28. Lotto 3: Petilia Policastro (KR), Località Pantanelle, Piena proprietà 1000/1000 di terreno agricolo di ca. mq. 11.561 Prezzo base Euro 6.633,13. Offerta minima Euro 4.974,85. Vendita senza incanto 08/01/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Zizza Chiara tel. 0962905406

PORRETTA TERME

ABITAZIONI E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

VENDITA TELEMATICA RGF 2/2012 LOTTO 1): - Immobile in Porretta Terme [Bo], Località Ca' Mengarino, n. 116/2 – Piano T, foll. 18, p.la 688, sub. 1, Cat. A/3, Classe 2, Consistenza 4,5 vani, rendita Euro 348,61; - Immobile in Porretta Terme [Bo], Località Ca' Mengarino, snc – Piano S1, foll. 18, p.la 688, sub. 10, Cat. C/6, Classe 2, Consistenza 38,00 mq., rendita Euro 235,50; Prezzo base d'asta: Euro 17.500,00 (oltre iva se dovuta ed oneri di vendita) - rilanci minimi pari ad Euro 250,00 – cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 13.125,00 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO 2): - Immobile in Porretta Terme [Bo], Località Ca' Mengarino, n. 116/1 – Piano T, foll. 18, p.la 688, sub. 2, Cat. A/3, Classe 2, Consistenza 4,5 vani, rendita Euro 348,61; - Immobile in Porretta Terme [Bo], Località Ca' Mengarino, snc – Piano S1, foll. 18, p.la 688, sub. 11, Cat. C/6, Classe 2, Consistenza 31,00 mq., rendita Euro 192,12; Prezzo base d'asta: Euro 17.500,00 (oltre iva se dovuta ed oneri di vendita) - rilanci minimi pari ad Euro 250,00 – cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 13.125,00 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO 3): - Immobile in Porretta Terme [Bo], Località Ca' Mengarino, n. 116/1 – Piano T, foll. 18, p.la 688, sub. 3, Cat. A/3, Classe 2, Consistenza 5,5 vani, ren-

dita Euro 426,08; - Immobile in Porretta Terme [Bo], Località Ca' Mengarino, snc - Piano S1, foll. 18, p.la 688, sub. 14, Cat. C/6, Classe 2, Consistenza 15,00 mq., rendita Euro 92,96; Prezzo base d'asta: Euro 20.000,00 (oltre iva se dovuta ed oneri di vendita) - rilanci minimi pari ad Euro 250,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 15.000,00 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO 4): - Immobile in Porretta Terme [Bo], Località Ca' Mengarino, n. 116/3 - Piano T, foll. 18, p.la 688, sub. 4, Cat. A/3, Classe 2, Consistenza 5,5 vani, rendita Euro 348,61; - Immobile in Porretta Terme [Bo], Località Ca' Mengarino, snc - Piano S1, foll. 18, p.la 688, sub. 15, Cat. C/6, Classe 2, Consistenza 15,00 mq., rendita Euro 92,96; Prezzo base d'asta: Euro 19.000,00 (oltre iva se dovuta ed oneri di vendita) - rilanci minimi pari ad Euro 250,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 14.250,00 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO 5): - Immobile in Porretta Terme [Bo], Località Ca' Mengarino, n. 116/3 - Piano T, foll. 18, p.la 688, sub. 5, Cat. A/3, Classe 2, Consistenza 4,5 vani, rendita Euro 348,61; - Immobile in Porretta Terme [Bo], Località Ca' Mengarino, snc - Piano S1, foll. 18, p.la 688, sub. 16, Cat. C/6, Classe 2, Consistenza 15,00 mq., rendita Euro 92,96; Prezzo base d'asta: Euro 15.000,00 (oltre iva se dovuta ed oneri di vendita) - rilanci minimi pari ad Euro 250,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 11.250,00 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO 6): - Immobile in Porretta Terme [Bo], Località Ca' Mengarino, n. 116/4 - Piano T, foll. 18, p.la 688, sub. 6, Cat. A/3, Classe 2, Consistenza 4,5 vani, rendita Euro 348,61; - Immobile in Porretta Terme [Bo], Località Ca' Mengarino, snc - Piano S1, foll. 18, p.la 688, sub. 17, Cat. C/6, Classe 2, Consistenza 15,00 mq., rendita Euro 92,96; Prezzo base d'asta: Euro 15.000,00 (oltre iva se dovuta ed oneri di vendita) - rilanci minimi pari ad Euro 250,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 11.250,00 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO 7): - Immobile in Porretta Terme [Bo], Località Ca' Mengarino, n. 116/5 - Piano 1, foll. 18, p.la 688, sub. 9, Cat. A/3, Classe 2, Consistenza 4,5 vani, rendita Euro 348,61; - Immobile in Porretta Terme [Bo], Località Ca' Mengarino, snc - Piano S1, foll. 18, p.la 688, sub. 18, Cat. C/6, Classe 2, Consistenza 15,00 mq., rendita Euro 92,96; Prezzo base d'asta: Euro 17.500,00 (oltre iva se dovuta ed oneri di vendita) - rilanci minimi pari ad Euro 250,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 13.125,00 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato). Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal 26 gennaio 2021 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 2 febbraio 2021 alle ore 12:00). Curatore Avv. Luca Alberto Tricoli cell. 339/3899095. G.D. Dott. Emmanuele Agostini.

ROCCABERNARDA

FABBRICATO

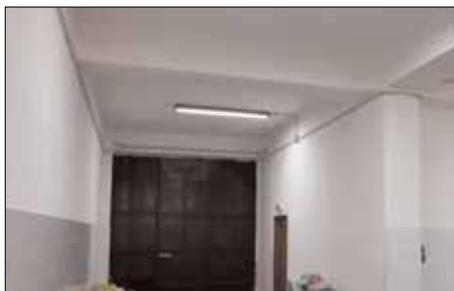
maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 17/2017 G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Roccabernarda (KR), via Giardini 186, fabbricato a destinazione produttiva per attività artigianale, allo stato attuale di lavorazione del legno. Prezzo base Euro 65.497,00. Offerta minima Euro 49.123,00. Vendita senza incanto 08/01/2021 ore 15:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Prestinice Antonio tel. 3280703390

ROCCA DI NETO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 47/2019 G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 2: Rocca di Neto (KR), contrada Setteporte, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un immobile a destinazione residenziale, posto al piano terra di un fabbricato, consistenza 3 vani, superficie catastale 56,00 mq Prezzo base Euro 11.696,25. Offerta minima Euro 8.772,19. Lotto 3: Rocca di Neto (KR), contrada Setteporte, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un immobile a destinazione d'uso ufficio, posto al piano terra di un fabbricato, consistenza 205 mq. Prezzo base Euro 32.437,50. Offerta minima Euro 24.328,13. Lotto 4: Rocca di Neto (KR), contrada Setteporte, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un immobile a destinazione d'uso magazzini e locali di deposito posto al piano terra di un fabbricato, consistenza 129 mq. Prezzo base Euro 17.100,00. Offerta minima Euro 12.825,00. Vendita senza incanto 21/12/2020 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Iannopoli Marcella tel. 096221375

SAN NICOLA DELL'ALTO

UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 2/2020 G.E. Dott. Agostini Luca Lotto 2: San Nicola dell'Alto (KR), Via Nazionale 7/9/11/13, Le unità immobiliari fanno parte di un fabbricato di epoca remota elevato a due piani fuori terra, all'interno del quale sono inseriti due magazzini al piano terra ed un appartamento distribuito su due piani. I beni si presentano in condizioni di manutenzione generalmente mediocre con finiture mediobasse. Per ulteriori dettagli si rinvia alla perizia del CTU che qui si richiama integralmente. Prezzo base Euro 51.708,50. Offerta minima Euro 38.781,37. Vendita senza incanto 20/11/2020 ore 15:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Mastromarco Vittoria tel. 3482841893

STRONGOLI

PUNTO DI RISTORO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 24/2019 G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Strongoli (KR), Via Salinella, Punto di ristoro agriturismo della superficie commerciale di 360,44 mq per la quota di: 1/1 di usufrutto a favore dell'usufruttuario (omissis); 1/1 di nuda proprietà a favore dell'usufruttuario; posta al piano T-1, altezza interna di hm mt. 3,70 Prezzo base Euro 117.445,20. Offerta minima Euro 88.083,90. Vendita senza incanto 16/12/2020 ore 16:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Ferraro Francesca Ornella tel. 3333609054

Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

CIRÒ MARINA

OPIFICIO-ABITAZIONE-BOX AUTO-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 92/2013 G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Cirò Marina (KR), Località Lipuda, 1/1 di opificio con annesso impianto di betonaggio, cat. D/1, al PT, mq. totali 22.250 di cui mq. 816 riferito ai corpi di fabbrica. Occupato Prezzo base Euro 136.064,58. Offerta minima Euro 102.048,44. Lotto 4: Cirò Marina (KR), Via Terranova 6, 1/1 di appartamento, cat. A/3, cl. 2, di vani 3,5 al PT interno 1. Superficie Lorda Complessiva di mq. 89. Occupato Prezzo base Euro 17.833,46. Offerta minima Euro 13.375,10. Lotto 7: Cirò Marina (KR), Via Terranova 6, 1/1 di appartamento, cat. A/3, cl. 2, di vani 6,5 al P1 interno 4. Superficie Lorda Complessiva di mq. 172. Occupato Prezzo base Euro 38.044,47. Offerta minima Euro 28.533,36. Lotto 10: Cirò Marina (KR), Via Terranova 6, 1/1 di appartamento, cat. A/3, cl. 2, di vani 8,5 al P3 interno 7. Superficie Lorda Complessiva di mq. 324,02. Occupato Prezzo base Euro 68.536,65. Offerta minima Euro 51.402,49. Lotto 18: Cirò Marina (KR), Via Venezia 27, 1/1 di appartamento, cat. A/2, cl. 1, di vani 7 al P1. Superficie Lorda Complessiva di mq. 166,56. Occupato Prezzo base Euro 36.838,33. Offerta minima Euro 27.628,75. Lotto 19: Cirò Marina (KR), Via Venezia 27, 1/1 di appartamento, cat. A/2, cl. 1, di vani 7,5 al P2. Superficie Lorda Complessiva di mq. 162,90. Libero Prezzo base Euro 36.025,59. Offerta minima Euro 27.019,20. Lotto 21: Cirò Marina (KR), Via Venezia 27, 1/1 di appartamento, cat. A/2, cl. 1, di vani 7,5 al P2. Superficie Lorda Complessiva di mq. 179,16. Occupato Prezzo base Euro 43.246,45. Offerta minima Euro 32.434,84. Lotto 23: Cirò Marina (KR), Via Venezia 27, 1/1 di appartamento, cat. A/2, cl. 1, di vani 7 al P3. Superficie Lorda Complessiva di mq. 166,56. Occupato Prezzo base Euro 33.478,61. Offerta minima Euro 25.108,96. Lotto 24: Cirò Marina (KR), Via Venezia 27, 1/1 di Box Auto, cat. C/6, cl. U, al P.Seminterrato. Superficie Lorda Complessiva di mq. 16. Occupato Prezzo base Euro 2.259,15. Offerta minima Euro 1.694,36. Lotto 25: Cirò Marina (KR), Via Venezia 27, 1/1 di Box Auto, cat. C/6, cl. U, al P.Seminterrato. Superficie Lorda Complessiva di mq. 18. Occupato Prezzo base Euro 2.541,54. Offerta minima Euro 1.906,16. Lotto 26: Cirò Marina (KR), Via Venezia 27, 1/1 di Box Auto, cat. C/6, cl. U, al P.Seminterrato. Superficie Lorda Complessiva di mq. 18. Occupato Prezzo base Euro 2.541,54. Offerta minima Euro 1.906,16. Lotto 27: Cirò Marina (KR), Via Venezia 27, 1/1 di Box Auto, cat. C/6, cl. U, al P.Seminterrato. Superficie Lorda Complessiva di mq. 18. Occupato Prezzo base Euro 2.541,54. Offerta minima Euro 1.906,16. Lotto 29: Cirò Marina (KR), Via Venezia 27, 1/1 di Box Auto, cat. C/6, cl. U, al P.Seminterrato. Superficie Lorda Complessiva di mq. 31. Occupato Prezzo base Euro 4.377,09. Offerta minima Euro 3.282,82. Vendita senza incanto 16/12/2020 ore 15:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno pre-

cedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it
Informazioni in Cancelleria, Piperis Concetta tel. 096220334

CRUCOLI**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 9/2019 G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Crucoli (KR), località Torretta, Via Metaponto s.n.c., Piena proprietà per la quota 1000/1000 di magazzino posto al piano terra, di mq 712,05 commerciali. L'immobile risulta temporaneamente occupato in seguito ad autorizzazione del G.E. del 17.01.2020. Prezzo base Euro 94.438,92. Offerta minima Euro 70.829,19. Lotto 2: Crucoli (KR), frazione Torretta, Via Metaponto s.n.c., Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di ufficio ed abitazione, superficie catastale mq 211,00, composto da vani 7,5, posto al piano 1°. L'immobile risulta temporaneamente occupato in seguito ad autorizzazione del G.E. del 17.01.2020. Prezzo base Euro 57.988,10. Offerta minima Euro 43.491,07. Lotto 3: Crucoli (KR), frazione Torretta, Via Metaponto s.n.c., Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento mq 85,90, in corso di costruzione Prezzo base Euro 20.740,86. Offerta minima Euro 15.555,64. Lotto 4: Crucoli (KR), frazione Torretta, Via Metaponto s.n.c., Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento in corso di costruzione mq 219,64 Prezzo base Euro 23.277,87. Offerta minima Euro 17.458,40. Lotto 5: Crucoli (KR), frazione Torretta, Via Metaponto s.n.c., Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di n. 2 appartamenti comunicanti, in corso di costruzione Prezzo base Euro 55.582,44. Offerta minima Euro 41.686,83. Vendita senza incanto 04/12/2020 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Simbari Maria tel. 0962963738

ISOLA DI CAPO RIZZUTO**HOTEL - RISTORANTE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 60/2019 G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Isola di Capo Rizzuto (KR), Capo Piccolo, Contrada Anastasi, Immobile adibito ad Hotel - Ristorante, che si sviluppa su tre piani fuori terra. Si precisa che all'interno del fabbricato insistono al secondo piano fuori terra n. 2 appartamenti di cui uno della superficie commerciale di mq. 105,01 e l'altro della superficie commerciale di mq. 67,91 - individuati con la medesima identificazione catastale - ma che non fanno parte del lotto in vendita; il terzo piano fuori terra è stato realizzato senza autorizzazioni di legge e non è regolarizzabile. Prezzo base

Euro 1.024.605,94. Offerta minima Euro 768.454,45. Vendita senza incanto 13/01/2021 ore 17:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Ferraro Francesco tel. 0962939542

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

CROTONE**TERRENI/FABBRICATI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 40/2019 G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Crotona (KR), , NCT di Crotona, foglio 54, particella n. 199, classe 3, are 46.91, reddito dominicale 18,17, agrario 8,48 (cortè antistante) Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Lotto 2: Crotona (KR), , NCT di Crotona, foglio 54 particella n. 175, di are 82.52 (seminativo irriguo) redd. dom. 31,96, redd. ag. 14,92 Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 7.500,00. Lotto 3: Crotona (KR), , Catasto terreni di Crotona, foglio 54 part. n. 178, di are 3.83 (corte della part. ex n. 122 oggi 467) Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 7.500,00. Lotto 4: Crotona (KR), , catasto terreni comune di Crotona, foglio 54 part. n. 336; AA di are 21,44 - AB di are 4,22 (corte con soprastante fabbr. rurali) Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima Euro 34.500,00. Lotto 5: Crotona (KR), , Zona di terreno estesa circa are 1 e centiare 24, riportata nel N.C.T. al foglio di mappa n. 54 part. 514/1 (ex part. 184) (porzione di capannone D/8 rendita 607,40) Prezzo base Euro 26.350,00. Offerta minima Euro 19.762,50. Lotto 6: Crotona (KR), , Catasto Fabbricati di Crotona, foglio 54, part. n. 337, di are 2.06 (con capannone C/3, di mq 175 - rendita 632,62) Prezzo base Euro 22.300,00. Offerta minima Euro 16.725,00. Lotto 7: Crotona (KR), via Daippo, catasto fabbricati di Crotona al foglio 54, part. n. 200; ex sub. 3 (appartamento al piano terra di mq 300 di superficie lorda) cat a/3, cl 2, rendita 379,60 Prezzo base Euro 151.000,00. Offerta minima Euro 113.250,00. Lotto 8: Crotona (KR), via Daippo, catasto fabbricati di Crotona al foglio 54, part. n. 200, sub. 4 (appartamento al piano terra) Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Lotto 11: Crotona (KR), , locale interrato non accatastato posto sotto alla part. n. 200 Prezzo base Euro 21.500,00. Offerta minima Euro 16.125,00. Lotto 12: Crotona (KR), , parti comuni per la quota di 1/7 , part. 194, 195, 516, 515/1 catasto terreni di Crotona Prezzo base Euro 6.500,00. Offerta minima Euro 4.875,00. Vendita senza incanto 18/12/2020 ore 16:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Donnici Giuseppe tel. 3282919317

CASABONA**FABBRICATO/TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**VENDITA TELEMATICA RGF 13/2014 LOTTO N.**

1: Fabbricato a due piani fuori terra sito nel Comune di Casabona (Kr), Località Montagna piana, riportato al catasto Fabbricati del medesimo Comune al foll. 23, p.la 278, sub. 1, cat. A/3, classe 2; foll. 23, p.la 278, sub 2, cat. F/3 (unità in corso di costruzione), ed annessa corte riportata distinta in catasto terreni del Comune di Casabona (Kr) al foll. 23, p.la 277, terreno sup. ha 00.11.75, qualità seminativo Classe 2; Prezzo base d'asta Euro 16.875,00 - rilanci minimi pari ad Euro 250,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 12.656,25 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato); LOTTO N. 3: Fabbricato a due piani fuori terra ed uno parzialmente entro terra, sito nelle vicinanze del centro del Comune di Casabona (Kr), in area residenziale di espansione, Via Luparella, distinto in catasto fabbricati al foll. 24, p.la 394, sub. 4, cat. C/2, classe 1, foll. 24, p.la 394 sub 6, cat. C/1 classe 1, foll. 24, p.la 394, sub. 7, cat. C/1, classe 1, foll. 24, p.la 394, sub. 8, cat. A/2, classe 1, foll. 24, p.la 394, sub. 9, cat. C/2, classe 2, mq. 289,00 circa. Ad esso è annessa corte di mq. 590,00 circa e distinta in catasto terreni del Comune di Casabona (Kr) al foll. 24, p.la 362 sup. ha 00.00.40, qualità Uliveto Classe 2; foll. 24, p.la 485, sup. ha 00.02.27, qualità Uliveto, Classe 2; foll. 24, p.la 486, sup. ha 00.00.98, qualità Uliveto, Classe 2; foll. 24, p.la 487, sup. ha 00.00.39, qualità Uliveto, Classe 2; foll. 24, p.la 488, sup. ha 00.00.40, qualità Uliveto, Classe 2; foll. 24, p.la 489, sup. ha 00.00.86, qualità Uliveto, Classe 2; foll. 24, p.la 495, sup. ha 00.00.20, qualità Uliveto, Classe 2; Prezzo base d'asta: Euro 30.375,00 - rilanci minimi pari ad Euro 250,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 22.781,25 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO N. 4: Terreno sito nel Comune di Casabona (Kr), località Galici, distinti in catasto terreni al foll. 46, p.la 135, sup. ha 00.16.00, mq. 1.600,00 circa, qualità Uliveto, Classe 2; foll. 46, p.la 163, porz. AA, sup. ha 00.01.34, qualità Seminativo, Classe 3; foll. 46, p.la 163, porz. AB, sup. ha 00.40.36, qualità Uliveto, Classe 2; foll. 46, p.la 164, sup. ha 00.28.90, qualità Agrumeto, Classe U; Prezzo base d'asta: Euro 785,00 - rilanci minimi pari ad Euro 100,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 588,75 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO N. 5: Terreno sito nella periferia del Comune di Crotona, in area agricola, località Brasimato, distinto in catasto terreni al foll. 14, p.la 227, sup. ha 00.42.00, qualità Seminativo, Classe 1; foll. 14, p.la 253, porz. AA, sup. ha 00.33.00, qualità Seminativo, Classe 3; foll. 14, p.la 253, porz. AB, sup. ha 00.02.00, qualità Pascolo, Classe 1; foll. 14, p.la 237, sup. ha 00.79.10, qualità Seminativo, Classe 3; foll. 14, p.la 252, sup. ha 00.19.30, qualità Seminativo, Classe 4; Prezzo base d'asta: Euro 1.012,50 - rilanci minimi pari ad Euro 100,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 759,38 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato). Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal giorno 26 gennaio 2021 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 2 febbraio 2021 alle ore 12:00). Curatore: Avv. Luca Alberto Tricoli cell. 339/3899095. G.D. Dott. Emmanuele Agostini

www.asteannunci.it

Immobilie comm.le|ind.le

CROTONE

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 100/2018 G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Crotone (KR), Via Sibilla Aleramo 49, Piena proprietà di Magazzino e locale di deposito di ca. 100 mq. L'immobile fa parte del fabbricato A/3 della lottizzazione denominata "Farina", si articola in una zona di ingresso, una zona filtro: bagno - spogliatoio ed una zona destinata a pratica yoga; occupato con regolare contratto di locazione opponibile alla procedura Prezzo base Euro 52.207,03. Offerta minima Euro 39.155,28. Lotto 2: Crotone (KR), Via Sibilla Aleramo 37, Piena proprietà di Negozio e bottega consistenza 42 mq al piano terra; occupato Prezzo base Euro 26.894,53. Offerta minima Euro 20.170,90. Vendita senza incanto 03/12/2020 ore 15:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Zizza Chiara tel. 0962905406

CERENZIA

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 1799/2019 (prc.es. n.41/16 sospesa) G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 2: Cerenzia (KR), Piazza Cavour n.10, piena proprietà di appartamento per civile abitazione su due livelli, con zona giorno a primo piano, facente parte di una casa a schiera, Consistenza 5 vani, superficie catastale mq 132 Prezzo base Euro 39.375,00. Offerta minima Euro 29.531,25. Lotto 3: Cerenzia (KR), via nazionale s.n.c., piena proprietà di magazzino munito di sopralci facente parte di una casa a schiera, piano s1, Consistenza e superficie catastale 78 mq Prezzo base Euro 12.150,00. Offerta minima Euro 9.112,50. Vendita senza incanto 21/01/2021 ore 15:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Astorino Serafina tel. 096244078

CIRÒ MARINA

DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 54/2019 G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Cirò Marina (KR), Via Crotone, Locale di Deposito della superficie commerciale di 36,00 mq; stato: libero Prezzo base Euro 12.909,00. Offerta minima Euro 9.681,75. Lotto 2: Cirò Marina (KR), Via Torrenova, Locale di Deposito della superficie commerciale di 80,00 mq; stato: libero Prezzo base Euro 28.544,25. Offerta minima Euro 21.408,18. Vendita senza incanto 04/12/2020 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Altamura Annamaria tel. 3201466700

ROCCA DI NETO

PALESTRA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 179/2012 G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Rocca di Neto (KR), Viale Aldo Moro 31 e 33, Piena proprietà di palestra di mq 498,51 al pieno terra di fabbricato a 3 piani, parzialmente abusivo; dotato di corte realizzata in parte sull'area destinata a zona di rispetto della Strada Provinciale Prezzo base Euro 48.786,53. Offerta minima Euro 36.589,90. Vendita senza incanto 28/12/2020 ore 17:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Zizza Chiara tel. 0962905406

ROCCABERNARDA

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 1/2019 G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Roccabernarda (KR), località Gurgurà, Via Santa Maddalena, Piena proprietà di un ufficio industriale composto da capannone, stalla di sosta e vasca di depurazione con annesso piazzale; libero Prezzo base Euro 42.200,00. Offerta minima Euro 31.650,00. Vendita senza incanto 10/12/2020 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avv. Tricoli Luca Alberto tel. 3393899095

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

CAPANNONE - TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 71/2019 G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR), Località Anastasi, Contrada Bonnace, Capannone agroindustriale al p. terra, della sup. commerciale di mq 6.830,00, altezza interna 5,80 in gronda, 6,76 al colmo Prezzo base Euro 152.047,50. Offerta minima Euro 114.035,63. Lotto 2: Isola di Capo Rizzuto (KR), Località Anastasi, Contrada Bonnace, Terreno agricolo della sup. commerciale di mq 11.542,00. Presenta forma regolare, orografia pianeggiante, tessitura prevalente franca, i seguenti sistemi irrigui: aspersione, le seguenti sistemazioni agrarie: affossatura. Prezzo base Euro 32.406,00. Offerta minima Euro 24.304,50. Vendita senza incanto 28/12/2020 ore 16:00 Tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Zizza Chiara tel. 0962905406

MELISSA

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 77/2017 G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Melissa (KR), fraz. Torre, piena proprietà per la quota di 1/1 di Terreno con sovrastante capannone, di are 16,00, soppressa Prezzo base Euro 307.968,75. Offerta minima Euro 230.976,56. Vendita senza incanto 11/12/2020 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Dott. Trocino Alfonso tel. 096221753

Terreno|Immobilie agricole

CROTONE

FONDI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 146/2011 G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Crotone (KR), Contrada Mutrò - Fallao, Piena ed intera proprietà (1/1) di terreni agricoli distinti in tre corpi rispettivamente di di 104.905 mq., di 11.420 mq. e di 185.275 mq., maggiori dettagli in perizia. Prezzo base Euro 738.200,00. Offerta minima Euro 553.650,00. Vendita senza incanto 25/01/2021 ore 17:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Sorrentino Francesca tel. 096221005

CIRÒ MARINA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 20/2018 G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Cirò Marina (KR), contrada Fego, Terreno agricolo coltivato a vigneto esteso ha 01.36.30. Prezzo base Euro 13.746,37. Offerta minima Euro 10.309,78. Lotto 2: Cirò Marina (KR), Piano di Franzè, appezzamento di terreno agricolo esteso are 52,80 Prezzo base Euro 4.792,60. Offerta minima Euro 3.594,45. Vendita senza incanto 18/11/2020 ore 15:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Astorino Serafina tel. 096244078

COTRONEI

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 10/2020 G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Cotronei (KR), località "Sgambio", , Porzione di terreno, di natura agricola, siti in agro di Cotronei località "Sgambio" e precisamente appezzamento di terreno. Individuato catastalmente all'NCT del Comune di Cotronei alla partita 1275 foglio 16 particelle: a) 33 seminativo e uliveto, della superficie di Ha 1.33.60 (1 ettaro 33 are e 60 centiare), r.d. Euro 1,70/46,59 r.a. Euro 1,42/41,11; b) 65 seminativo, della superficie di Ha 1.45.60(1 ettaro 45 are e 60 centiare), r.d. Euro 29.120 r.a. L 27.664; Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima Euro 39.000,00. Lotto 2: Cotronei (KR), località "Pietrofuoco", , Porzione di terreno, di natura agricola, siti in agro di Cotronei località "Pietrofuoco" e precisamente appezzamento di terreno. Individuato catastalmente all'NCT del Comune di Cotronei foglio 31 particelle: c) 130 uliveto, della superficie di Ha 06.50(06 are e 50 centiare), r.d. Euro 2,85 r.a. Euro 2,52; d) 131 uliveto, della superficie di Ha 34.30(34 are e 30 centiare), r.d. Euro 7,09 r.a. Euro 7,97; e) 209 uliveto, della superficie di Ha 17.00(17 are), r.d. Euro 7,46 r.a. Euro 6,58. Prezzo base Euro 11.000,00. Offerta minima Euro 8.250,00. Lotto 3: Cotronei (KR), località "Cervellino- Campana", , Porzione di terreno, di natura agricola, siti in agro di Petilia Policastro località "Cervellino- Campana" e precisamente appezzamento di terreno. Individuato catastalmente all'NCT del Comune di Petilia Policastro foglio 57 particelle: f) 219 uliveto, della superficie di Ha 22.00.(22 are), r.d. Euro 11,36 r.a. Euro 9,09; g) 222 uliveto, della superficie di Ha 71.00(71 are), r.d. Euro 18,33 r.a. Euro 18,33; h) 223 uliveto, della superficie di Ha 45.50(45 are e 50 centiare), r.d. Euro 23,50 r.a. Euro 18,80; Prezzo base Euro 30.500,00. Offerta minima Euro 22.875,00. Vendita senza incanto 21/12/2020 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Zizza Chiara tel. 0962905406

CUTRO

TERRENO AGRICOLO CON SOVRASTANTI FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 13/2012 G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Cutro (KR), Località Arcieri, Piena ed intera proprietà (1/1) di un terreno agricolo della superficie complessiva di mq. 592.970,00 Prezzo base Euro 252.675,00. Offerta minima Euro 189.506,25. Lotto 2: Cutro (KR), Località Arcieri, Piena ed intera proprietà (1/1) di un terreno agricolo della superficie complessiva di mq. 508.765,00 Prezzo base Euro 770.250,00. Offerta minima Euro 577.687,50. Lotto 3: Cutro (KR), Località Arcieri, Piena ed intera proprietà (1/1) di un terreno agricolo della superficie complessiva di mq. 1.222.705,00 Con entrostanti fabbricati rurali meglio descritti in perizia Prezzo base Euro 3.112.500,00. Offerta minima Euro 2.334.375,00. Vendita senza incanto 13/01/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Ferraro Francesco tel. 0962939542

CUTRO**TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 71/2017 G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Cutro (KR), località Timpone Cavaliere, terreno agricolo, tipo seminativo, superficie commerciale mq. 80.190,00 Prezzo base Euro 16.821,52. Offerta minima Euro 12.616,14. Lotto 2: Cutro (KR), località Palombella Sottana, terreno agricolo, tipo seminativo, superficie commerciale mq. 55.328,00 Prezzo base Euro 19.417,45. Offerta minima Euro 14.563,09. Lotto 3: Cutro (KR), località Palombella Sottana, terreno agricolo, tipo seminativo, superficie commerciale mq. 41.285,00 Prezzo base Euro 14.480,65. Offerta minima Euro 10.860,49. Lotto 4: Cutro (KR), località Puzzo Fieto, terreno agricolo, tipo seminativo, superficie commerciale mq. 38.660,00 Prezzo base Euro 13.567,89. Offerta minima Euro 10.175,92. Lotto 5: Cutro (KR), località Puzzo Fieto, terreno agricolo, tipo seminativo, superficie commerciale mq. 41.020,00. Il suddetto lotto corrisponde al Lotto n. 1 della perizia del CTU del 05.09.2018. Prezzo base Euro 21.179,44. Offerta minima Euro 15.884,58. Lotto 6: Cutro (KR), località Puzzo Fieto, terreno agricolo, tipo seminativo, superficie commerciale mq. 23.755,00. Il suddetto lotto corrisponde al lotto n. 2 della perizia del CTU del 05.09.2018. Prezzo base Euro 15.519,72. Offerta minima Euro 11.639,79. Lotto 7: Cutro (KR), località Puzzo Fieto, terreno agricolo, tipo seminativo, superficie commerciale mq. 41.740,00. Il suddetto lotto corrisponde al lotto n. 3 della perizia del CTU del 05.09.2018. Prezzo base Euro 16.499,79. Offerta minima Euro 12.374,84. Lotto 8: Cutro (KR), località Chirizzello, terreno agricolo, tipo seminativo, superficie commerciale mq. 10.410,44; al foglio di mappa n. 17, part. 252, 254, 967, 968, 969, 971, 973, 976, 977. Il suddetto lotto

corrisponde al lotto n. 4 della perizia del CTU del 05.09.2018 con esclusione della particella n. 258 oggetto di rinuncia come da verbale del 19.09.2018. Prezzo base Euro 70.209,92. Offerta minima Euro 52.657,44. Vendita senza incanto 15/12/2020 ore 15:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Ferraro Francesca Ornella tel. 3333609054

CUTRO**TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 21/2017 G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Cutro (KR), località Rosito, piena ed intera proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo di ha 5.07.70 ca. Prezzo base Euro 28.983,00. Offerta minima Euro 21.737,25. Lotto 2: Cutro (KR), località Rosito, piena ed intera proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo di ha 5.49.30 ca. Prezzo base Euro 32.273,44. Offerta minima Euro 24.205,10. Vendita senza incanto 02/12/2020 ore 15:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Putorti Valentina tel. 096221375

CUTRO**TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 80/2018 G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Cutro (KR), località Rosito- Piano Lago, Piena proprietà per la quota di 1/1 di fondo di terreno per complessivi Ha 10.56.00 Prezzo base Euro 65.812,50. Offerta minima Euro 49.359,38. Vendita senza incanto 09/12/2020 ore 16:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Badolato Paola Teresa tel. 096224932

CUTRO**TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 14/2017 G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Cutro (KR), località Rosito, La piena ed intera proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo, della superficie complessiva di ha 5.15.20 circa, di cui are 05.02 qualità pascolo e ha 5.10.18, qualità seminativo Prezzo base Euro 34.312,50. Offerta minima Euro 25.734,38. Vendita senza incanto

11/12/2020 ore 15:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Putorti Valentina tel. 096221375

Bene Mobile**CROTONE****CESSIONE DI COMPLESSO AZIENDALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 12/2013 G.D. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Crotone (KR), Loc. Papaniciaro, via Laterza 8/10, Piena ed intera proprietà di compendio industriale per l'attività casearia (comprendente beni immobili, mobili registrati, arredi ed attrezzature), attualmente condotto in affitto con contratto scadente il 25/11/2019. L'area di sedime del fabbricato ricade in lotto di terreno a destinazione industriale di 2.500 mq. Del prezzo di seguito offerto sono da riferire alla porzione immobiliare ? 753.680,00 Prezzo base Euro 404.148,00. Offerta minima Euro 303.111,00. Lotto 2: Crotone (KR), Via Giamaica, Piena ed intera proprietà di fabbricato per civile abitazione a due piani fuori terra e giardino di pertinenza Prezzo base Euro 77.363,00. Offerta minima Euro 58.023,00. Lotto 3: Crotone (KR), Viale Stazione, Diritti pari a 1/2 della piena proprietà comune ed indivisa di magazzino ad un piano fuori terra, di forma pressappoco rettangolare intercluso tra due altri fabbricati Prezzo base Euro 29.657,00. Offerta minima Euro 22.243,00. Lotto 4: San Giovanni in Fiore (CS), località Notar Paolo Collecicuccio, Diritti pari a 1/3 della piena proprietà di villino Categoria A/7 Prezzo base Euro 17.550,00. Offerta minima Euro 13.163,00. Vendita senza incanto 27/01/2021 ore 12:00 Tribunale di Crotone dinanzi al G.D. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Crotone Informazioni in Cancelleria, Dott. Labonia Luigi tel. 096227616



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

Tribunale di LAMEZIA TERME - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

Vendita sincrona mista: **OFFERTA CON MODALITÀ TELEMATICA:** Per partecipare è necessario presentare l'offerta accedendo al Portale delle Vendite Pubbliche che si raggiunge alternativemente ai seguenti indirizzi <https://pvp.giustizia.it> - <https://venditepubbliche.giustizia.it> - <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, maggiori informazioni sono contenute nel manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica, disponibile sul Portale dei Servizi Telematici. **OFFERTA CON MODALITÀ CARTACEA:** L'offerente deve presentare offerta di acquisto in busta chiusa in regola con il bollo che dovrà contenere: i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; il

numero o altro dato identificativo del lotto; la descrizione del bene; l'indicazione del professionista delegato; la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; il prezzo offerto ed il termine per il relativo pagamento; l'importo versato a titolo di cauzione (10% del prezzo proposto), entro il termine e all'indirizzo indicato in avviso, secondo le indicazioni meglio specificate. **MUTUI:** È possibile, per i partecipanti alle aste, ottenere mutui a tassi e condizioni economiche prestabiliti da ogni singola banca aderente al cd. protocollo ABI per la concessione di mutui agli aggiudicatari. Si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il Custode Giudiziario che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso. **DOCUMENTAZIONE:** Siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaaste-giudiziarie.it - www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di
LAMEZIA TERME

Abitazione | Accessorio

LAMEZIA TERME

UNITÀ ABITATIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 52/2017 G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO 2 in Lamezia Terme (CZ) Contrada Canneto (Gaccia), via Francesco Blaganò, Unità abitativa al piano primo e secondo (mansarda) di un fabbricato composto da 3 piani f.t., con sup. lorda del primo piano ca mq. 216,00 e sup. terrazza ca mq. 38,00 e di mq. 57,00 al secondo piano (mansarda) con terrazzi pari a mq. 167, per sup. tot. comm.le di mq. 380,00 e corte annessa di tot. mq. 505,18. Sulla corte insiste un piccolo manufatto da demolire Prezzo base Euro 143.465,62. Offerta minima Euro 107.599,21. Rilancio minimo Euro 5.738,62. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/11/2020 ore 09:30, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Massimo Lucia tel. 096827734.

LAMEZIA TERME

GARAGE-POSTI AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 9/2018 G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Lamezia Terme (CZ) Frazione di Nicastro, accesso da via Adda 53 - LOTTO 1: Autorimessa o locale magazzino/deposito a piano interrato di un fabbricato, di mq. 29,53 v.p.p. (mq. 24,46 netti o calpestabili), in zona centrale, con accesso da corte condominiale chiusa con barra automatizzata. Libero Prezzo base Euro 10.845,75. Offerta minima Euro 8.134,31. LOTTO 2: Autorimessa o locale magazzino/deposito a piano interrato di un fabbricato, di mq. 57,95 v.p.p. (mq. 49,63 netti o calpestabili), in zona centrale, con accesso da corte condominiale chiusa con barra automatizzata. Libero. Prezzo base Euro 29.201,57. Offerta minima Euro 21.901,18. LOTTO 3: Autorimessa o locale magazzino/deposito a piano interrato di un fabbricato di maggiore consistenza, mq. 10,07 v.p.p. (mq. 7,95 netti o calpestabili), in zona centrale della frazione di Nicastro, con accesso da corte condominiale chiusa con barra automatizzata. Libero. Prezzo base Euro 3.313,03. Offerta minima Euro 2.484,77. LOTTO 4: Autorimessa o locale magazzino/deposito a piano interrato di un fabbricato di maggiore consistenza, di mq. 40,53 v.p.p. (mq. 35,99 netti o calpestabili), in zona centrale, con accesso da corte con-

dominiale chiusa con barra automatizzata. Libero. Prezzo base Euro 23.334,72. Offerta minima Euro 17.501,04. LOTTO 5: Autorimessa o locale magazzino/deposito a piano interrato di un fabbricato di maggiore, di mq. 30,05 v.p.p. (mq. 24,46 netti o calpestabili), in zona centrale, con accesso da corte condominiale chiusa con barra automatizzata. Libero. Prezzo base Euro 11.884,44. Offerta minima Euro 8.913,33. LOTTO 6: Autorimessa o locale magazzino/deposito a piano interrato di un fabbricato, di mq. 26,71 v.p.p. (mq. 21,52 netti o calpestabili), in zona centrale, con accesso da corte condominiale chiusa con barra automatizzata. Libero. Prezzo base Euro 9.168,03. Offerta minima Euro 6.876,02. LOTTO 7: Autorimessa o locale magazzino/deposito a piano interrato di un fabbricato, di mq. 32,94 v.p.p. (mq. 28,89 netti o calpestabili), in zona centrale, con accesso da corte condominiale chiusa con barra automatizzata. Libero. Prezzo base Euro 14.580,97. Offerta minima Euro 10.935,73. LOTTO 8: Autorimessa o locale magazzino/deposito a piano interrato di un fabbricato di maggiore consistenza, di mq. 32,52 v.p.p. (mq. 28,03 netti o calpestabili), in zona centrale, con accesso da corte condominiale chiusa con barra automatizzata. Libero. Prezzo base Euro 14.057,49. Offerta minima Euro 10.543,12. LOTTO 9 in Lamezia Terme (CZ) Frazione di Nicastro, accesso da via Adda 53, Posto auto coperto al piano pilotis o piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, mq. 18,80 netti o calpestabili, in zona centrale, con accesso da corte condominiale chiusa con barra automatizzata. Libero. Prezzo base Euro 6.108,36. Offerta minima Euro 4.581,27. LOTTO 11: Posto auto coperto al piano pilotis o piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, di mq. 109,85 v.p.p. (mq. 102,25 netti o calpestabili), in zona centrale, con accesso da corte condominiale chiusa con barra automatizzata. Libero. Prezzo base Euro 39.858,17. Offerta minima Euro 29.893,63. LOTTO 12: Autorimessa o locale magazzino/deposito a piano interrato di un fabbricato di maggiore consistenza, di mq. 34,15 v.p.p. (mq. 29,67 netti o calpestabili), in zona centrale, con accesso da corte condominiale chiusa con barra automatizzata. Libero. Prezzo base Euro 15.055,75. Offerta minima Euro 11.291,81. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/12/2020 ore 10:00, avanti al professionista notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Rag. Eugenio Travaglio tel. 0968442216. Professionista Delegato Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

LAMEZIA TERME

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 114/2013 G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Lamezia Terme (CZ) via Bernardino Benincasa 5 - LOTTO 1: Appartamento per civile abitazione al piano terra/rialzato di un fabbricato a 4 piani f.t., vani 6,5, dotato di tre terrazzi e di due ampie corti esclusive di cui una lastricata e l'altra ad uso giardino privato. Sup. interna netta mq 87,21, sup. comm.le mq 137. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima Euro 50.625,00. LOTTO 2: Autorimessa-box-auto al piano seminterrato di un fabbricato a 4 piani f.t., composto da un singolo vano adibito ad autorimessa privato e a deposito/magazzino, con diretto ingresso da cortile lastricato esterno con rampa di accesso sul fronte strada principale e da un secondo spazio di manovra coperto privato, area comune ai box pertinenziali condominiali collegata al blocco scale interno di distribuzione dell'intero fabbricato residenziale. Sup. interna netta mq 15,34, sup. comm.le mq 19. Prezzo base Euro 6.750,00. Offerta minima Euro 5.062,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/12/2020 ore 10:00, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Monica Nunnari cell. 3382320007. Professionista Delegato Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

MAIDA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 52/2013 G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO 1 in Maida (CZ) Vico IX Garibaldi, alloggio economico autonomo a due livelli (pT-p1), di sup. coperta di mq 120 oltre ad una sup. accessoria di mq 6, cons. vani 2. Occupato dalla parte escussa Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 7.500,00. Rilancio minimo Euro 400,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/11/2020 ore 10:00, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968401064 - 0968442737.

**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

PLATANIA

UNITA' RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 41/2015 G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Platania (CZ) Località Rito, Unità residenziale isolata in ambito rurale di due piani e divisi in zona giorno e zona notte. Primo piano mq 130,07, secondo piano mq 103,78. Presenta 4 pertinenze a balcone e una loggia per un tot. di mq 44. Sup. comm.le tot. di mq 247. Il primo piano deve ritenersi abusivo. Prezzo base Euro 106.000,00. Offerta minima Euro 87.187,50. Rilancio minimo Euro 4.240,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/11/2020 ore 10:00, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968401064 - 0968442737.

Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

LAMEZIA TERME

APPARTAMENTO USO UFFICI - SEMINTERRATO DI EDIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 25/2017 G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Lamezia Terme (CZ) Sezione Sambiasi, Quartiere Savutano, Via Coschi 11 - LOTTO 1: Appartamento mansardato uso uffici al piano terzo (4 f.t.), costituito da due ambienti dotati di balconi, ripostiglio, bagno, disimpegno all'entrata, ottimo stato di conservazione. Sup. utile mq 63,40. Prezzo base Euro 63.750,00. Offerta minima Euro 47.812,50. LOTTO 2: Seminterrato di edificio di più ampia consistenza, costituito da quattro ambienti dove quello centrale incorpora il vano ascensore, bagno di servizio ricavato dietro il vano ascensore. Buono stato di conservazione. Sup. utile mq 311,91 ca. L'accesso può avvenire tramite l'ascensore o mediante rampa carrabile dotata di cancelli pedonali e carrabili automatizzati che collega il seminterrato con il parcheggio a livel-

lo strada. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/12/2020 ore 10:00, avanti al Professionista Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Rosellina Mendicino tel. 3288613628. Professionista Delegato Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

FALERNA - CICALA

UNITÀ IMMOBILIARI - OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 59/2013 G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO 1 in Falerna (CZ) Via Marina, Unità immobiliare al piano terra di complesso residenziale (MA.PA.), sup. interna 29 mq e sup. comm.le 40 mq, comprensiva di superficie di ornamento di pertinenza in parte porticata. Libero, allo stato attuale occupato dai debitori. Prezzo base Euro 20.625,00. Offerta minima Euro 15.468,75. LOTTO 2 in Cicala (CZ) Contrada Milocca, Opificio su 2 livelli, mq 1.305, composto da: disimpegno/ingresso, 2 uffici amministrativi con vano, servizi igienici, 2 locali deposito, locale attrezzature, sala mensa, sala lavorazione materie prime con reparto confezionamento ed etichettatura, deposito merce al dettaglio e materie prime. 3 celle frigorifere, tettoia per selezione e pesatura castagne, al p.1 alloggio custode. Su area recintata di mq 5.428. Utilizzato come attività aziendale familiare (attività produttive agro-alimentari) Prezzo base Euro 500.000,00. Offerta minima Euro 375.000,00. LOTTO 3 in Falerna (CZ) via Marina, Unità immobiliare al piano terra di complesso residenziale (MA.PA.), sup. interna 46 mq e sup. comm.le 56 mq, comprensiva di piccolo cortile-giardino con porticato. Libero, allo stato attuale occupato dai debitori. Prezzo base Euro 26.250,00. Offerta minima Euro 19.687,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/11/2020 ore 15:45, avanti al Professionista Avv. Monica Nunnari presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674.

ACQUISTA
LA TUA CASASenza commissioni e
spese notarili.Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

LAMEZIA TERME

APPARTAMENTI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 12/2018 G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO 1 in Lamezia Terme (CZ) Contrada Capizzaglie, via Dei Bizantini 215, Appartamento per civile abitazione al primo piano, vani 6, superficie catastale totale 146 mq, totale escluse aree scoperte mq. 138, in stabile in cemento armato elevato a complessivi 4 livelli f.t. Prezzo base Euro 77.577,75. Offerta minima Euro 58.183,31. LOTTO 2 in Lamezia Terme (CZ) via degli Uliveti 49, Appartamento per civile abitazione (già locale C/6) al piano 3 (quarto f.t.) interno 8, vani 6,5 superficie catastale mq 147 Prezzo base Euro 75.406,50. Offerta minima Euro 56.554,87. LOTTO 3 in Lamezia Terme (CZ) via Degli Uliveti, Appezamento di terreno di natura agricola, qualità e classe uliveto, superficie mq 922 Prezzo base Euro 9.304,50. Offerta minima Euro 6.978,37. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/01/2021 ore 09:00, avanti al professionista presso la Sala d'asta in

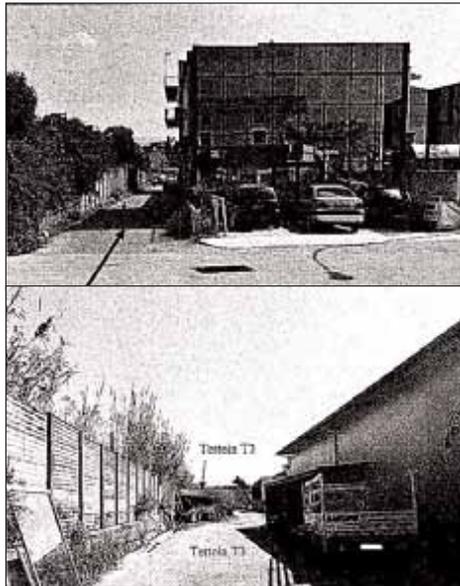
Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Colavolpe Salvatore tel. 096827734.

Immibile comm.le|ind.le

LAMEZIA TERME

FABBRICATI INDUSTRIALI-ARTIGIANALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 113/2012 G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Lamezia Terme (CZ) Via del Progresso - LOTTO 1: civ. 581, Porzione dell'unità costituita da un fabbricato A ad un piano f.t. con piano soppalcato (p.t., adibito ad esposizione, di mq 387 oltre corte esterna di ca

120 mq prospiciente via del Progresso; p. soppalcato, adibito ad uffici, di ca 237 mq). Prima di emettere il decreto di trasferimento del bene, occorre procedere al frazionamento dell'unità (vedere avviso) Prezzo base Euro 181.089,85. Offerta minima Euro 135.817,39. LOTTO 2: Unità costituita da: 1) fabbricato B a 2 piani f.t., adibito ad esposizione (ad oggi non utilizzato) di ca 116 mq, con corte di ca 47 mq; 2) fabbricato C ad un piano f.t., adibito a laboratorio artigianale/ind.le, di ca mq 1.169,62, con corte esterna di ca 2.330,29 mq sulla quale insistono 2 immobili abusivi, oltre a 3 tettoie ed un box, tutti privi di titolo abilitativo. Prima di emettere il decreto di trasferimento del bene, occorre procedere al frazionamento dell'unità (vedere avviso) Prezzo base Euro 364.331,25. Offerta minima Euro 273.248,44. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/01/2021 ore 09:30, avanti al Professionista Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Stefania Maria Gambino tel. 096827183. Professionista Delegato Notaio Maione Alessandro tel. 0968448695.

Terreno|Immibile agricolo

LAMEZIA TERME

APPEZZAMENTO DI TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 35/2017 G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) Località Baronello, Appezamento di terreno, di ettari 2.92.20, qualità seminativo irriguo. Il fondo, intercluso, non è accessibile da via pubblica. Sussiste un contratto di locazione Prezzo base Euro 24.610,17. Offerta minima Euro 18.457,63. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/12/2020 ore 09:00, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Puteri Luisa tel. 096828036.

PIANOPOLI

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 65/2016 G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO 4 in Pianopoli (CZ) Località Fravetta, terreno di mq. 3.620. Dal punto di vista Urbanistico secondo il P.R.G. del Comune, la particella è inclusa al 100% nella Z.T.O. Zona E, interessato dal vincolo Zona-rispetto-strade-ferrovie interessato da vincolo idro-geologico. Il terreno presenta una lieve pendenza ed è coltivato in parte a Uliveto in parte a Bosco. Prezzo base Euro 27.150,00. Offerta minima Euro 20.362,50. Rilancio minimo Euro 1.086,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/11/2020 ore 09:45, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968401064 - 0968442737.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Aste

RIVISTA
tabloid
GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio tabloid sulle più interessanti opportunità di acquisto immobiliare proposte da diversi tribunali.

Questa testata, snella e capillarmente diffusa, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico free press formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

Tribunale di **LOCRI** - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari**CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

- 1) Gli immobili pignorati sono posti in vendita a corpo nella consistenza indicata nella perizia di stima da intendersi qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica dei beni;
- 2) ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche per persona da nominare (art. 579, ultimo comma cpc);
- 3) entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente deve presentare, anche a mezzo di persona diversa, nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari domanda corredata da marca da bollo e diritti di cancelleria come previsti per legge per partecipare alla vendita senza incanto, contenente: A) l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore del prezzo base suindicato, salve eventuali e successive riduzioni); B) la data della vendita e la procedura cui si riferisce; C) le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e - se in regime di comunione legale del coniuge; D) l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici fiscali per la prima casa; E) le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, limite che si riterrà implicitamente ricollegato, nel massimo, alla mancata indicazione di un termine diverso), il modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; F) la dichiarazione di aver letto la relazione di stima (consultabile sull'apposito sito internet o presso la cancelleria esecuzioni) e di averne compreso il contenuto ed, inoltre, di conoscere lo stato dell'immobile; G) copia di valido documento di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta; H) in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, certificato della Cancelleria Commerciale dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della partita IVA; I) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la cancelleria dello stesso ufficio; L) la sottoscrizione dei genitori esercenti la potestà e l'autorizzazione del giudice tutelare ove l'offerente sia un minore;
- 4) l'offerta deve essere inserita in una busta chiusa, al cui esterno il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata;
- 5) l'offerta deve essere accompagnata dal deposito della cauzione, pari alla decima parte di prezzo offerto, **da versare tramite assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri - con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento e che dovranno essere inseriti nella medesima busta**;
- 6) l'offerta non sarà considerata efficace: A) se perviene oltre il termine appositamente indicato; B) se è inferiore al prezzo base, eventualmente ribassato; C) se l'offerente non presta cauzione, con le modalità e nella misura appena indicate;
- 7) l'offerta si considera irrevocabile ad eccezione delle ipotesi in cui: A) il giudice, in presenza di più offerte valide, disponga la gara tra gli offerenti (art. 573 cpc); B) il giudice, nonostante le offerte, ordini l'incanto (es. art. 572 cpc); C) siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta;
- 8) l'offerente (od il procuratore legale a norma degli artt. 571 e 579 cpc) dovrà presentarsi il giorno fissato presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss., per assistere all'esame delle offerte;
- 9) l'udienza di vendita si terrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss.; ivi si procederà all'esame delle singole offerte, ai sensi degli artt. 572 (per l'ipotesi in cui vi sia una sola offerta) e 573 cpc (ove vi siano più offerte);
- 10) in presenza di più offerte valide, alla stessa udienza si inviteranno gli offerenti alla gara di cui all'art. 573 cpc, ove le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 3% DEL PREZZO BASE.
- 11) in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito alla chiusura delle operazioni di vendita;
- 12) in caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà, nel termine perentorio di gg. 60 dall'aggiudicazione, depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, in un libretto

- di deposito postale intestato alla procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione;
- 13) in caso di aggiudicazione, inoltre, l'offerente dovrà versare nel medesimo libretto di deposito (intestato alla Procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'esecuzione), e nello stesso termine, l'importo complessivo delle spese collegate alla vendita, che saranno all'uopo comunicate dalla cancelleria e che saranno necessarie per l'emanazione del decreto di trasferimento;
- 14) il mancato versamento del prezzo residuo nei termini indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art. 587 co II cpc (richiamato dall'art. 574, III co., cpc);
- 15) ove si debba procedere all'incanto, e cioè per il caso in cui non siano proposte offerte d'acquisto entro il termine stabilito, ovvero per il caso in cui le stesse non siano efficaci ai sensi dell'art. 571, ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572, terzo comma, ovvero per il caso, infine, in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione (es.: gara in aumento non tenuta per mancanza di adesioni, art. 573 cpc), il pubblico incanto avverrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) secondo quanto previsto nei punti che precedono salvo quanto appresso specificato;
- 16) in particolare, ciascun offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, entro le ore 12,00 del giorno antecedente l'udienza di vendita, domanda di partecipazione all'incanto da presentarsi in busta chiusa a pena di irricevibilità dell'offerta; all'esterno della busta il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata; unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto, ciascun offerente dovrà depositare una somma pari al 10% del prezzo base d'asta sopraindicato a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria - Ufficio Esecuzioni Immobiliari - di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri, con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento;
- 17) la domanda di partecipazione all'incanto dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona giuridica, il regime patrimoniale prescelto ed i dati del coniuge; in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto Certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della Partita IVA; in tale istanza dovrà anche essere indicato se l'offerente intende avvalersi delle agevolazioni previste per l'acquisto della prima casa;
- 18) se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia omissis di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo; in tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta alla procedura in vista della futura distribuzione;
- 19) l'aggiudicatario, invece, dovrà versare il saldo e l'importo delle spese secondo quanto previsto ai punti 12 e 13, ferma restando la decadenza di cui all'art. 587 cpc in caso di mancato deposito;
- 20) ad incanto avvenuto, potranno essere presentate in Cancelleria offerte di acquisto entro il termine di giorni dieci, da presentarsi nelle forme di cui all'art. 571 cpc (cfr. punti 2, 3 e 4), ma non saranno efficaci se il prezzo offerto non sarà superiore di almeno 1/5 superiore rispetto a quello raggiunto in sede d'incanto (art. 584 cpc) e se l'offerta non sarà accompagnata dal deposito di una somma pari al doppio della cauzione versata per partecipare all'incanto;
- 21) su tali offerte il giudice, verificata la regolarità, indice la gara, cui possono partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario, anche gli offerenti al precedente incanto che, entro il termine appositamente fissato abbiano integrato la cauzione nella misura di cui al punto precedente;
- 22) se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara indetta a norma del terzo comma, l'aggiudicazione diventa definitiva, ed il giudice pronuncia a carico degli offerenti di cui al primo comma, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dell'esecuzione;
- 23) alla medesima udienza fissata per l'incanto, ove lo stesso vada deserto, si procederà a valutare le istanze di assegnazione eventualmente depositate, oppure ad adottare i provvedimenti di cui all'art. 591 cpc.

Tribunale di
LOCRI**Abitazione | Accessorio****LOCRI****ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 24/2017 G.E. Vicenzutti Elisa Locri (RC), via Napoli 37 - Lotto UNICO: Alloggio al piano terra di un fabbricato di maggiore entità in cls adibito a civile abitazione, consistenza 4,5 vani, superficie commerciale circa mq 124,00. Prezzo base: Euro 61.825,65. Offerta minima Euro 46.369,24. Vendita senza incanto 19/01/2021 ore 09:15 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Sorrenti Luisa tel. 0964235009, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

LOCRI**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 1002/1999 G.D. Vicenzutti Elisa Locri (RC), via Giuseppe Garibaldi 19 - Lotto 1: Diritti vantati in ragione di 1/12 su edificio destinato a civile abitazione. Prezzo base: Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 7.500,00. Vendita senza incanto 19/01/2021 ore 10:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso innanzi al G.D. Tribunale di Locri. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Curatore Fallimentare Dott. Felice Murdocca, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

BOVALINO**FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 63/2013 G.E. Dott. Cardona Giuseppe Bovalino (RC), Via Dromo I - Lotto UNICO: 1/1 di fabbricato di vecchia costruzione, oggetto di trasformazioni edilizie eseguite in violazione di legge, mq. 125,40, cl. 2, cat. A/3, vani 5. Prezzo base: Euro 30.375,00. Offerta minima Euro 22.781,25. Vendita senza incanto 27/11/2020 ore 09:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara:

Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Avv. Biscotto Bruno tel. 0636000635, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

BOVALINO**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 80/1984 G.E. Dott.ssa Castaldo Martina Bovalino (RC), via Aiutami Cristo 11 - Lotto 2: Unità immobiliare costituita da appartamento rifinito, Cat. A/7, cl. 3, sup. mq 175,80, posta al primo piano di fabbricato a quattro elevazioni f.t. più parziale piano attico con lastrico solare avente diritto d'uso su corte comune di mq 326,30. Prezzo base: Euro 14.515,97. Offerta minima Euro 10.886,98. Bova Marina (RC), via Aiutami Cristo 11 - Lotto 3: Unità immobiliare costituita da appartamento al rustico, Cat. F/3, sup. mq 175,80, posta al primo piano di fabbricato a quattro elevazioni f.t. più parziale piano attico con lastrico solare, avente diritto d'uso su corte comune di mq 326,30. Prezzo base: Euro 6.451,54. Offerta minima Euro 4.838,65. Vendita senza incanto 27/11/2020 ore di rito davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Dott. Scarano Francesco tel. 0964381691, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

CAULONIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 94/2009 G.E. Vicenzutti Elisa Caulonia (RC), Via Pietra 1 - Lotto UNICO: Unità immobiliare al piano primo (secondo livello fuori terra) di un fabbricato composto da due piani fuori terra con lastrico solare di copertura praticabile. Prezzo base: Euro 43.560,00. Offerta minima Euro 32.670,00. Vendita senza incanto 03/12/2020 ore 09:30 presso l'aula n. 2 del Tribunale di Locri - Sezione Civile, in Locri (RC) Piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio del Professionista Delegato in Siderno Via Paolo Romeo n. 64. Informazioni in Cancelleria, Avv. Pascale Marco tel. 3485117533, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

CAULONIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 84/2014 G.E. Vicenzutti Elisa Caulonia (RC), Località Torre snc - Lotto UNICO: Appartamento al 4 piano, interno 7. Garage al piano terra. Prezzo base: Euro 75.075,00. Offerta minima Euro 56.306,25. Vendita senza incanto 04/02/2021 ore 09:30 avanti al Professionista Avv. Antonino Lacopo presso l'aula 2 del Tribunale di Locri - Sezione Civile, Piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Studio del Professionista Delegato in Siderno (RC), Piazza G. Marconi n. 6 int. 1/d Informazioni in Cancelleria, Avv. Lacopo Antonino tel. 0964380203, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

GIOIOSA JONICA

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 89/2013 G.E. Dott.ssa Castaldo Martina Gioiosa Ionica (RC), Contrada Annunziata, s.n.c. - Lotto 1: Unità immobiliare a destinazione abitativa posta al primo piano (II liv. f.t.) di fabbricato a tre piani f.t. e parziale seminterrato, composta da appartamento e balcone per mq.118,75 di superficie commerciale assentita, oltre componenti abusive e non sanabili (ampliamento dell'appartamento, due verande, ampliamento dei balconi, di complessivi mq. 50,65 di superficie commerciale). Prezzo base: Euro 66.046,87. Offerta minima Euro 49.535,15. Gioiosa Ionica (RC), Contrada Annunziata, s.n.c. - Lotto 2: Unità immobiliare a destinazione abitativa, allo stato rustico, posta al primo piano (II liv. f.t.) di fabbricato a tre piani f.t. e parziale seminterrato, composta da appartamento e balconi per mq.147,50 di superficie commerciale assentita, oltre componente abusiva e non sanabile (veranda di mq. 11,75 di superficie commerciale), in corso di costruzione Prezzo base: Euro 22.125,00. Offerta minima Euro 16.593,75. Gioiosa Ionica (RC), Contrada Annunziata, s.n.c. - Lotto 3: Unità immobiliare a destinazione abitativa posta al secondo piano (III liv. f.t.) di fabbricato a tre piani f.t. e parziale seminterrato, composta da appartamento e balconi per mq.147,50 di superficie commerciale assentita, oltre componente abusiva e non sanabile (veranda di mq. 11,75 di superficie commerciale), in corso di costruzione Prezzo base: Euro 73.050,00. Offerta minima Euro 54.787,50. Vendita senza incanto 28/01/2021 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato sito in Via Condercuri 63/d - 89042 Gioiosa Ionica (RC); TELEMATICA - tramite funzione "Effettua un'offerta nel sito del Gestore vendita telematica" presente all'interno dell'annuncio di vendita pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero

<https://pvp.giustizia.it/pvp> Informazioni in Cancelleria, Avv. Greco Luigi Giuseppe tel. 096451565, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

GIOIOSA IONICA

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 8/2017 G.E. Vicenzutti Elisa Gioiosa Ionica (RC), vico Amedeo Savoia 5 - Lotto UNICO: Immobile al piano terra - primo- secondo, cat. A/5, vani 3. Prezzo base: Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 27/11/2020 ore 09:15 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano primo. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Locri via Agesidemof n. 34; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziadecert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Sansalone Renata tel. 096429038, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

MARINA DI GIOIOSA JONICA

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 4/2014 G.E. Vicenzutti Elisa Marina di Gioiosa Ionica (RC), Strada Scinuso 26/A - Lotto UNICO: Unità immobiliare, vani n. 5,5, piano PT Prezzo base: Euro 99.650,00. Offerta minima Euro 74.737,50. Vendita senza incanto 27/11/2020 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato Avv. Marco Pascale in Siderno Via Paolo Romeo n. 64; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziadecert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Pascale Marco tel. 3485117533, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

RIACE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 102/2012 G.E. Vicenzutti Elisa Riace (RC) - Lotto UNICO: Unità immobiliare al sub 3 di vani 1,5 e al sub 4 vani 5 Prezzo base: Euro 109.081,60. Offerta minima Euro 81.811,20. Vendita senza incanto 27/11/2020 ore 10:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista Avv. Marco Pascale, sito in Siderno, Via Paolo Romeo n. 64; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziadecert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Pascale Marco tel. 3485117533, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 10/2018 G.E. Vicenzutti Elisa Siderno (RC), Contrada Pantanizzi snc - Lotto 1: Appartamento a piano sopraelevato della quota di 1000/1000 sul diritto di piena proprietà composto da vano cucina-soggiorno con ingresso attraverso una veranda cui si accede attraverso scala esterna, due camere da letto di cui una matrimoniale con accesso diretto e due bagni, della superficie totale di mq. 119,14 (mq. 86,62 di appartamento e mq. 32,52 di veranda coperta) Prezzo base: Euro 66.647,70. Offerta minima Euro 49.985,78. Lotto 2: Appartamento a piano sopraelevato della quota di 1000/1000 sul diritto di piena proprietà composto da cucina con ingresso attraverso veranda e scala esterna, due camere da letto e un bagno, della superficie totale di mq. 61,34 (mq. 47,89 di appartamento e mq. 13,45 di veranda coperta) Prezzo base: Euro 36.318,97. Offerta minima Euro 27.239,23. Lotto 3: Appartamento a piano seminterrato della quota di 1000/1000 sul diritto di piena proprietà composto da cucina con ingresso attraverso una scala esterna, camera da letto e bagno, della superficie totale di mq. 45,70 Prezzo base: Euro 21.273,35. Offerta minima Euro 15.955,01. Lotto 4: Appartamento a piano seminterrato della quota di 1000/1000 sul diritto di piena proprietà composto da cucina con ingresso attraverso una scala esterna, camera da letto e bagno, della superficie totale di mq. 36,38 Prezzo base: Euro 16.934,89. Offerta minima Euro 12.701,17. Lotto 5: Appartamento a piano seminterrato della quota di 1000/1000 sul diritto di piena proprietà composto da cucina con ingresso attraverso una scala esterna, camera da letto e bagno, della superficie totale di mq. 37,05 Prezzo base: Euro 17.246,77. Offerta minima Euro 12.935,08. Vendita senza incanto 21/01/2021 ore 16:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Locri via Oliverio snc; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziadecert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti indicati in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott. Starvaggi Marco tel. 096420022, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 81/1997 G.E. Vicenzutti Elisa Siderno (RC), via Fiume 11 - Lotto UNICO: Appartamento al terzo piano fuori terra di un fabbricato Prezzo base: Euro 143.729,25. Offerta minima Euro 107.796,95. Vendita senza incanto sincrona mista 19/11/2020 ore 09:15 presso la Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Matteotti 330, piano 2. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio professionale del delegato Avv. Cinzia Filippone in Siderno alla Via Amendola n

44; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Filippone Cinzia tel. 3384354727, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO**UNITÀ IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 4/2012 G.E. Vicenzutti Elisa Siderno (RC), Via Trieste 44 - Lotto 2: Unità immobiliare al piano terra (primo f.t.) facente parte di un maggior fabbricato, cat. C/3, mq 123. Prezzo base: Euro 73.788,00. Offerta minima Euro 55.341,00. Siderno (RC), Via Trento - Lotto 3: Unità immobiliare al piano secondo (terzo f.t.) facente parte di un maggior fabbricato, in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 58.866,75. Offerta minima Euro 44.150,06. Siderno (RC), Via Circonvallazione - Lotto 4: Unità immobiliare al piano seminterrato facente parte di un maggior fabbricato, cat. A/3, vani catastali 5. Prezzo base: Euro 39.900,00. Offerta minima Euro 29.925,00. Siderno (RC), Via Circonvallazione - Lotto 5: Unità immobiliare al piano seminterrato facente parte di un maggior fabbricato, cat. C/6. Prezzo base: Euro 6.685,00. Offerta minima Euro 5.013,75. Vendita senza incanto sincrona mista 19/11/2020 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso il sottoscritto professionista delegato, in Locri (RC), Via Agesidamo n. 34; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Celentano Rosa Maria tel. 096429038, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 2/2017 G.E. Vicenzutti Elisa Siderno (RC), Via Dei Colli - Lotto UNICO: Unità immobiliare, consistenza 7,5 vani. Prezzo base: Euro 114.162,75. Offerta minima Euro 85.622,06. Vendita senza incanto 24/11/2020 ore 10:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Presentazione offerte entro le ore 12 del giorno precedente la gara presso lo studio del prof. Delegato in Locri, via Marconi 172; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Cinanni Maria Elena tel. 0964401200, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 72/1997 G.E. Vicenzutti Elisa Siderno (RC), via Magna Grecia - Lotto UNICO: Immobile al sub 2 (piano cantinato, cat. F/3), sub 3 (piano terra, cat. A/3, 5 vani), e sub 5 (piano primo-lastrico solare, cat. F/5). Prezzo base: Euro 80.284,50. Offerta minima Euro 60.213,38. Vendita senza incanto 18/11/2020 ore 10:15 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Barbara Di Fabio, sito in via Tevere n. 36 - 89044 Locri (RC); TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Di Fabio Barbara tel. 3924291981, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

LOCRI**APPARTAMENTI - TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 9/1989 G.E. Dott.ssa Castaldo Martina Locri (RC), via Napoli - Lotto 1: 1/1 di appartamento al P1 di mq. 118,25, composto da: cucina, salone, corridoio, 2 camere, bagno + 13,50 mq. di balconi Prezzo base: Euro 39.825,00. Offerta minima Euro 29.868,75. Locri (RC), via Napoli - Lotto 2: 1/1 di appartamento al P2, di mq. 118, composto da: cucina, salone, corridoio, 1 camera, soggiorno-pranzo, bagno + mq. 16 di balconi. Prezzo base: Euro 29.205,00. Offerta minima Euro 21.904,00. Locri (RC), Località Canello - Lotto 3: 1/1 di Terreno di mq. 580. Prezzo base: Euro 17.400,00. Offerta minima Euro 13.050,00. Vendita senza incanto 27/11/2020 ore 09:30 presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: in busta chiusa presso la Cancelleria del Tribunale di Locri, Piazza Don Bosco. Informazioni in Cancelleria, Bova Antonietta tel. 0964629420, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

Immibile comm.le | ind.le

SIDERNO**IMMOBILE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 63/2014 G.E. Dott.ssa Castaldo Martina Siderno (RC), Via S.S. 106 - Lotto UNICO: Unità immobiliare destinata ad uso commerciale, a piano terra di maggiore fabbricato in c.a., di mq. 188 di superficie lorda, con antistante veranda di mq. 42 di superficie lorda (collocata in parte sul sub 2 — bene comune non censibile) e con aiuole perimetrali di circa mq. 18 (collocate in parte sul sub 2 — bene comune non censibile). Prezzo base: Euro 129.116,25. Offerta minima Euro 96.837,18. Vendita senza incanto 15/12/2020 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Presentazione offerte entro le ore 12 del giorno precedente la gara presso lo Studio del Delegato in Siderno Corso della Repubblica n. 60; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott. Sgarlato Pietro tel. 0964380957, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

Terreno | Immobile agricolo

LOCRI**TERRENO EDIFICATORIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 65/2010 G.E. Dott.ssa Castaldo Martina Locri (RC), Contrada Santo Stefano - Lotto UNICO: Terreno edificatorio di mq 1090 di superficie complessiva. Prezzo base: Euro 109.000,00. Offerta minima Euro 81.750,00. Vendita senza incanto 14/12/2020 ore 10:15 presso la Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Matteotti. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Tedesco Fabio tel. 096429657, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

ARDORE**TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 36/1996 G.E. Vicenzutti Elisa Ardore (RC), - Lotto 1: terreno, qual. Uliveto, cl. 1 di mq. 6.449. Prezzo base: Euro 40.176,65. Offerta minima Euro 30.132,48. - Lotto 2: terreno, qual. Uliveto, cl. 1 di mq. 3.194. Prezzo base: Euro 19.896,27. Offerta minima Euro 14.928,96. Vendita senza incanto 03/12/2020 ore 09:30 nell'aula 2 del Tribunale di Locri - Sezione Civile, in Locri (RC), Piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Studio del professionista delegato sito in Caulonia, Via Brooklyn 10/A Informazioni in Cancelleria, Candido Teresa tel. 3394773538, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

CAMINI**TERRENI E MANUFATTI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 92/2011 G.E. Vicenzutti Elisa Camini (RC), Località San Leone - Lotto UNICO: Terreni di varia metratura e qualità come meglio identificati in avviso. Due manufatti meglio identificati in avviso Prezzo base: Euro 1.004.840,50. Offerta minima Euro 753.630,38. Vendita senza incanto 20/11/2020 ore

09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Barbara Di Fabio, sito in via Tevere n. 36 - 89044 Locri (RC); TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Di Fabio Barbara tel. 3924291981, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

GIOIOSA JONICA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 368/2008 G.I. Dott.ssa Castaldo Martina Gioiosa Ionica (RC), Santa Tecla - Lotto UNICO: Terreno di superficie are 8.54 Prezzo base: Euro 12.606,15. Offerta minima Euro 9.454,61. Vendita senza incanto 22/01/2021 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbli-

che udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Avvocato Tosi Diego tel. 0116692862, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

STILO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 46/2018 G.E. Vicenzutti Elisa Stilo (RC), Contrada Meleni - Lotto 1: Terreno, Coltura Vigneto. Prezzo base: Euro 31.765,75. Offerta minima Euro 23.824,31. Stilo (RC), Contrada Meleni - Lotto 2: Terreno, Coltura Vigneto. Prezzo base: Euro 47.712,80. Offerta minima Euro 35.784,60. Stilo (RC), Contrada Meleni - Lotto 3: Terreno, Coltura Vigneto e coltura seminativo. Prezzo base: Euro 25.087,65. Offerta minima Euro 18.815,74. Stilo (RC), Contrada Meleni - Lotto 4: Terreno, Coltura Agrumeto. Prezzo base: Euro 81.247,50. Offerta mini-

ma Euro 60.935,63. Stilo (RC), Contrada Meleni - Lotto 5: Terreno, Coltura agrumeto/seminativo. Prezzo base: Euro 24.603,81. Offerta minima Euro 18.452,86. Stilo (RC), Contrada Meleni - Lotto 6: Terreno, Coltura parte Agrumeto (9.530 mq) e parte Incolto Sterile (12.300 mq) Prezzo base: Euro 56.021,50. Offerta minima Euro 42.016,13. Vendita senza incanto 26/11/2020 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato Avv. Luisa Sorrenti in Locri via Virgilio snc; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Sorrenti Luisa tel. 0964235009, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

Aste
RIVISTA
tabloid
GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti opportunità di acquisto immobiliare proposte da diversi tribunali.

Questa testata, snella e capillarmente diffusa, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico free press formato tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

Tribunale di PALMI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Modalità per la vendita senza incanto: le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Palmi entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta deve essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta o altro deve essere apposta sulla busta. L'offerta dovrà contenere: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art.571 per come novellato dal D.L. n.83/2015 (75% del prezzo base d'asta); d) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione; e) tutti gli elementi previsti dall'art.571 c.p.c., per come novellato dal D. L. n.83/2015, utili alla valutazione della migliore offerta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. per come novellato dal D.L. n.83/2015; f) l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima. Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più lotti si può presentare un'unica offerta specificando per quali lotti si partecipa nonché il prezzo offerto per ciascuno di esso. All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Palmi - Procedura Esecutiva n.", per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, si dovrà versare una cauzione per ogni lotto. Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c. l'offerta presentata è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche qualora l'offerente non compaia il giorno fissato per la vendita salvo il caso di gara fra più offerenti. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, nonché degli onorari spettanti al custode per la cancellazione dei gravami, nonché per la trascrizione, registrazione e voltura del decreto di trasferimento, questi ultimi sono calcolati in base alla tabella D dell'attività notarile di cui al D.M. 140/2012. Il relativo importo, non conoscibile, a priori, sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione, fatto salvo il deposito di un importo forfetario per come indicato al punto successivo. Salvo quanto disposto nel successivo punto, l'aggiudicatario provvisorio è tenuto a versare: a) l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione già prestata); b) la somma necessaria per gli adempimenti del custode/delegato posti a carico dell'aggiudicatario quantificata forfetariamente nella misura del 20% del prezzo base (30% qualora il prezzo base d'asta sia inferiore ad euro 20.000,00) entro il termine indicato nell'offerta (90 giorni), mediante il deposito in cancelleria di due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al TRIBUNALE DI PALMI - Proc. esecutiva n.***, con la precisazione che qualora la somma necessaria per gli adempimenti indicati di cui al punto b) non sia sufficiente, lo stesso è tenuto a versare la differenza. In caso di mancato deposito delle somme di cui al punto b) l'aggiudicazione verrà comunque revocata. Ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905 n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Dlgs n. 385/93, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, ai sensi dell'art. 41 del Dlgs, nel termine indicato nell'offerta, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura, nonché depositare l'eventuale residuo con le modalità già indicate; entro i 10 giorni successivi al pagamento, l'aggiudicatario dovrà depositare in Cancelleria, l'originale della quietanza rilasciata dall'Istituto di credito. In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione. Le buste saranno aperte alla presenza degli offerenti, all'udienza ed all'ora indicata nell'ordinanza di vendita; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara ciascun'offerta in aumento da effettuarsi nel termine di 60 secondi dall'offerta precedente. In caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti si applica l'art.573 c.p.c. per come modificato dal D.L. 83/2015; il termine per il deposito del saldo prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'Istituto di credito mutuante. Entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'Istituto di credito mutuante con le modalità indicate dalla cancelleria mediante consegna di un assegno circolare non trasferibile intestato a TRIBUNALE ORDINARIO DI PALMI - SETTORE ESECUZIONI IMMOBILIARI - Procedura esecutiva n.***. Unitamente all'assegno, il medesimo Istituto di credito dovrà anche depositare l'atto di assenso ad

iscrizione di ipoteca con la relativa nota di iscrizione. Contestualmente alla presentazione del decreto sottoscritto per la trascrizione dovrà essere presentata al Conservatore anche la nota di iscrizione di ipoteca. Conformemente a quanto previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. l'eventuale custode- delegato nel predisporre il decreto di trasferimento da sottoporre alla firma del Giudice dell'esecuzione inserirà la seguente dizione "rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di Euro *** da parte di *** a fronte del contratto di mutuo a rogito *** del ***rep.*** e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art.585 c.p.c., è fatto divieto al Conservatore dei RR. II. Di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota". In caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'Istituto di credito mutuante senza aggravio di parte per la procedura. Qualora si renda necessaria la sottoscrizione del decreto di trasferimento contestuale alla stipula del contratto di finanziamento, l'aggiudicatario dovrà fare richiesta di fissazione di apposito appuntamento (a pena di decadenza del diritto di accedere a questa forma particolare di emissione del decreto) nell'istanza di partecipazione. L'appuntamento sarà fissato (compatibilmente con le esigenze dell'ufficio) tra il quarantesimo e il novantesimo giorno successivo all'aggiudicazione e non sarà prorogabile per nessun motivo, fatta eccezione per particolari esigenze dell'ufficio, anche se fissato in data anteriore alla scadenza termine per il saldo prezzo.

Modalità di partecipazione alle vendite fallimentari

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire in busta chiusa alla Cancelleria dell'Ufficio Fallimentare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita, una dichiarazione sottoscritta, contenente:

- l'impegno irrevocabile ed espresso dell'offerente a partecipare all'asta indetta, a pena di perdita della cauzione in caso di mancata partecipazione;
- in caso di offerta presentata da persona fisica, l'indicazione del proprio codice fiscale, la residenza e, se si tratta di persona fisica coniugata, una autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale;
- in caso di offerta presentata per conto di società, l'indicazione della partita IVA, nonché dovrà essere prodotto certificato del registro delle imprese dal quale risulti la costituzione della società, regolarmente iscritta ed i poteri conferiti all'offerente;
- l'elezione di domicilio presso il Comune di Palmi se non si risiede in tale Comune.
- Alla domanda di ammissione alla vendita deve essere allegato, a titolo di deposito per cauzione e spese, un assegno circolare intestato alla Curatela fallimentare per le somme indicate nell'ordinanza. Tali spese sono, in via presuntiva, ricomprese nel versamento nella percentuale indicata nell'ordinanza di vendita, pertanto, sono fatte salve eventuali, successive, integrazioni;
- Nel corso della gara la misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte in rilancio è determinata nella stessa misura fissata per il primo rilancio sul prezzo base;
- Il termine per il versamento (mediante assegno intestato alla Curatela) del residuo prezzo è fissato in giorni 60 dall'aggiudicazione e, solo all'esito dell'intero versamento della somma, il Giudice Delegato provvederà all'emanazione del decreto di trasferimento, ai sensi dell'art.586 c.p.c. In caso di inadempimento, allo scadere del termine di sessanta giorni, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dal diritto, con perdita della cauzione, salva l'eventuale condanna a pagare la differenza di cui alla seconda parte dell'art.587 c.p.c.;
- Nello stesso termine e con le medesime modalità di cui al precedente punto, l'aggiudicatario dovrà integrare la somma preventivamente depositata a titolo di spese presuntive di vendita fino a raggiungere il 15% del prezzo di aggiudicazione, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione medesima ai sensi del citato art. 587 c.p.c.. Ove l'immobile sia stato aggiudicato a seguito del solo rilancio minimo obbligatorio, l'aggiudicatario è dispensato dall'obbligo di integrazione per spese;
- Gli oneri fiscali della vendita (IVA o registro) e le spese di trascrizione e di cancellazione delle formalità ipotecarie saranno a carico dell'acquirente. Non vi sono spese notarili o di mediazione;
- Il Curatore provvederà a tutti gli adempimenti relativi alla trascrizione del decreto di trasferimento ed alla cancellazione delle formalità iscritte o trascritte a carico della porzione immobiliare in oggetto. L'esecuzione delle volture catastali è rimessa, invece, all'iniziativa dell'acquirente;
- Gli aggiudicatari potranno usufruire della concessione di mutui agevolati nell'accesso per un importo fino all'80% del prezzo degli immobili, per come concordato dal Tribunale con alcuni Istituti Bancari. Sul punto maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria Fallimentare;
- Ai partecipanti all'asta, che non siano divenuti aggiudicatari, verrà restituito il deposito per cauzione e spese, subito dopo l'effettuazione della gara.



Tribunale di
PALMI

Abitazione | Accessorio

POLISTENA

APPARTAMENTO-VILLETTA-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

60/2014 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) Contrada Scarapio 14. L1: appartamento in corso di costruzione in Polistena, contrada Scarapio 14 al piano primo. Vendita senza incanto con modalità Asincrona telematica il 12/01/2021 ore 11, tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. con termine il 18/01/2021 ore 12 P. base Euro 15.885. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Condo Valeria tel. 096655954. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

www.asteannunci.it

ROSARNO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

11/2015 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Viale Aldo Moro 7. LUNICO: Uffici al PT, vani 6,5. Vendita senza incanto con modalità Asincrona telematica il 15/12/2020 ore 16 e terminerà alle ore 12 del 21/12/2020, tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base Euro 29.970. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode IVG di PAMI, delegato Avv. Marcucci Stefania tel. 3284344141. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SAN FERDINANDO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

70/2015 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC) Via Santa Barbara. LUNICO: Unità immobiliare a un piano ft destinata ad abitazione, 4 vani. Vendita senza incanto Asincrona Telematica il 11/12/2020 ore 10:30 e terminerà alle ore 12 del 17/12/2020, Tramite la Piattaforma del gruppo

Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base Euro 15.266. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode IVG di PALMI, delegato Avv. Marcucci Stefania tel. 3284344141. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SAN GIORGIO MORGETO

ABITAZIONE-DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

87/2016 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Giorgio Morgeto (RC). L1: abitazione al P1 oltre corte al PT, cat. A/3, 6,5 vani. Costituito da Ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, 2 camere, doppi servizi, mq. 145. L2: deposito al P51, cat. C/2, mq. 166. Costituita da: camera, disimpegno, 3 depositi, servizio igienico. Vendita senza incanto Telematica Asincrona il 01/02/2021 ore 09:30 terminerà il 06-02/2021 ore 12. Tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 39.864,32. L2: Euro 21.557,63. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Saffioti Chiara tel. 3470375115. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

CITTANOVA

DEPOSITO - APPARTAMENTO - SOTTOTETTI-AUTORIMESSE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

85/2012 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cittanova (RC) Via Nazionale. L9: Laboratorio di arti e mestieri di mq 395,00, posto al piano sottostrada. Risulta soggetto a concessione edilizia n. 33/86 rilasciata in data 03/06/1986. Diritto da vendere: intero. Vendita senza incanto con Modalità Asincrona telematica il 15/12/2020 ore 17:30 e terminerà alle ore 12 del 21/12/2020 tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L9: Euro 29.371,40. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode IVG di PALMI, delegato Avv. Conti Giuseppe tel. 3714514206. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

POLISTENA

CAPANNONE/ ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

6/2003 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) contrada San Rocco. L1: abitazione al piano terra di 136,00 mq con corte esclusiva più terreno di 2900 mq. L2: capannone al piano terra di un maggior fabbricato in c.a. di 290 mq allo stato rustico con corte esclusiva più quota di 1/2 della proprietà di terreno 120 mq. edificio abusivo maggiori dettagli in CTU Vendita senza incanto Asincrona Telematica 08/01/2021 ore 10:30 e 11:30, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it, terminerà il 14/01/2021 ore 12. P. base L1: Euro 11.331. L2: Euro 16.983. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Conti Giuseppe tel. 3714514206. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

RIZZICONI

APPARTAMENTO - ATTIVITA' COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

51/2017 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Via Domenico Grimaldi snc. L1: attività commerciale al PT di mq. 138 cat. C/3, cl. 2. Occupato saltuariamente, ma libero per la procedura, impianti a norma di legge ma non certificati. L2: appartamento al P2 cl. 1, cat. A/2, di vani 7 e mq. 154, l'immobile necessita di manutenzione, impianti

a norma ma non certificati. Lastico Solare di mq. 150 al P2. Vendita senza incanto Asincrona Telematica il 15/01/2021 ore 11:00, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it e terminerà alle 12 del 21/01/2021. P. base L1: Euro 48.280. L2: Euro 59.840. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott.ssa Filippone Tiziana tel. 3398303233. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

CANDIDONI

TERRENI-LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



52/2009 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Candidoni (RC) Candidoni. L1: piena proprietà per la quota indivisa di 1/2 di terreno agricolo di tipo agrumeto di sup. mq. 17.370,00. piena proprietà per la quota indivisa di 1/2 di terreno agricolo di tipo agrumeto di sup. mq. 12.992. piena proprietà per la quota indivisa di 1/2 di locale adibito a stalla, di mq. 462. Vendita senza incanto Asincrona telematica 12/01/2021 ore 10:30, Tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it con termine il 18/01/2021 ore 12. P. base Euro 12.676. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode IVG, delegato Avv. Marcucci Stefania tel. 3284344141. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Immobilie comm.le | ind.le

LAUREANA DI BORRELLO

LOCALI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

53/2014 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Laureana di Borrello (RC) Corso Umbero 1° 22. LUNI-

CO: pasticceria con laboratorio, deposito e piccolo ufficio, piano terra, 18 mq. L'immobile categoria C/3 classe 2 consistenza 46 mq. Vendita senza incanto con modalità Asincrona Telematica 26/01/2021 ore 11:00, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. e terminerà il 01/02/2021 ore 12. P. base Euro 26.017,79. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Filippone Stefania tel. 3402810328. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TAURIANOVA

LOCALI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

34/2017 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) via Filippo Meda snc. LUNICO: immobili commerciali di cat. C/3 al PT di mq. tot. 192 (138+54), cl. 2. Vendita senza incanto 13/01/2021 ore 09:30, Presso il Trib. di Palmi, via Roma 28. P. base LUNICO: Euro 149.625,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Sacca Alida tel. 3463655810. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Terreno | Immobilità agricola

OPPIDO MAMERTINA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

71/2013 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Oppido Mamertina (RC). LA: uliveto di mq 22.419. Superficie pianeggiante coltivata ad uliveto e investita con piante secolari e piante adulte della varietà autoctone ottobratica e sinopolese. Vendita senza incanto Asincrona Telematica il 29/01/2021 ore 11:00, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it e terminerà alle ore 12 del 04/02/2021. P. base LA: Euro 53.357,22. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott.ssa Filippone Tiziana tel. 3398303233. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

ediservice
Postal Target

Vieni a scoprire il nostro servizio di Postal Target

www.asteannunci.it



PAOLA

Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita:
 - in caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita.
 - In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.
 - 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.
 - 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
 - 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
 - 5) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere

versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato indicando nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Sito internet www.tribunaledipaola.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it, www.doauction.it o www.benimobili.it.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato o al Curatore in caso di procedure concorsuali tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



Tribunale di
PAOLA

Abitazione | Accessorio

PAOLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 49/2018 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Acri Claudio Pio. Lotto UNICO - in Paola (CS) via Cumma Vecchia: appartamento al primo piano di 4 vani + servizi (tot 5 vani) di mq. 140,40, oltre 2 balconi di mq. 32,90, composto da soggiorno, pranzo con angolo cottura, 3 camere, bagno. Cat. A/2, cl. 1. Prezzo base: Euro 104.330,40. Offerta minima: Euro 78.247,80. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/02/2021 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via Falcone e Borsellino 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582191, email: studiolegalepacri@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it,

www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PAOLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 23/2014 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Valentino Francesca. Lotto UNICO - in Paola (CS) Rione Colonne - I° Traversa via dei Dori 20: Appartamento, libero, sup. calpestabile mq 47,30 e un balcone mq 6,45; composto da n. 2 vani, destinati a camera da letto e soggiorno - pranzo con cottura, oltre corridoio e servizio igienico. Prezzo base: Euro 30.171,49. Offerta minima: Euro 22.628,62. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/11/2020 ore 10:30 presso la Sala Aste Telematiche, Stanza 1, in Paola (CS), Via Giacontesi 4 stanza 2 e tramite la piattaforma telematica di Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola (CS), via Larghetto, 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3293763889, email: francalisa@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

www.asteannunci.it

PAOLA

APPARTAMENTO-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 100/2007 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Garofalo Lucio. Lotto 1 - in Paola (CS) Via Della Quercia 1: Appartamento al piano primo (secondo f.t.) di un fabbricato condominiale, costituito da soggiorno/pranzo, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio e balconi. Superficie commerciale locali mq 93,20, superficie lorda mq 112,20 a cui si aggiungono mq 15 di balconi nonché posto auto nello spazio condomini-

niale. Prezzo base: Euro 66.590,85. Offerta minima: Euro 49.943,14. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Paola (CS) Via Della Quercia 5: Box/Garage al piano seminterrato del fabbricato condominiale "La Fenice", superficie commerciale mq 20. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 5.378,90. Offerta minima: Euro 4.034,17. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/11/2020 ore 11:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia a Mare (CS), Piazza Italia 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985777627, email: lucioagar@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PAOLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 59/2018 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gravina Francesco. Lotto UNICO - in Paola (CS) Contrada Castagnella - Via Carpinelli: Fabbricato per civile abitazione (in stato di abbandono). Il bene consiste in un fabbricato costituito da: un piano terra, composto da un ingresso, cucina, sala da pranzo/soggiorno, due camere da letto e due locali wc, il tutto per una superficie calpestabile di mq. 93,20; un soprastante lastrico solare posto al piano primo; una circostante area di corte della superficie di mq. 582. Prezzo base: Euro 53.125,00. Offerta minima: Euro 39.843,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/12/2020 ore 09:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia P.se Marina alla Via Firenze, n.20. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3492648541, email: francescogravina81@fastwebnet.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

BELVEDERE MARITTIMO

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 68/2011+149/94 RG. G.I. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Laino Graziella. Lotto UNICO - in Belvedere Marittimo (CS) Via Annunziata s.c.: intera proprietà di: 1) unità immobiliare esente da perti-

nenze accessori e millesimi di parti comuni, 18,20 mq sup. calpestabile, piano sottostrada; 2) unità immobiliare p.t., primo e secondo, sup. calpestabile 53,06 mq. Entrambi le unità immobiliari facenti parte dell'unico lotto posto in vendita sono prive di eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni. Attualmente risulta provvisoriamente occupato da terzi. Prezzo base: Euro 29.966,25. Offerta minima: Euro 22.966,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/01/2021 ore 10:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Belvedere Marittimo (CS), Corso Europa 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098584521, email: studio.laino@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

BONIFATI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 117/2014 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sbano Francesco. Lotto UNICO - in Bonifati (CS) Località Santa Maria, Strada Provinciale 24: APPARTAMENTO situato ai piani terra e primo e LOCALE GARAGE sottostante di un fabbricato plurifamiliare a schiera al quale si accede tramite la Strada Provinciale n. 24 ex Strada Statale Litoranea Tirrena, che si diparte dalla Strada Statale n. 18. Il fabbricato ha struttura portante in cemento armato ed è stato costruito agli inizi degli anni 2000. Attualmente l'interno risulta rustico per problemi di infiltrazione, il locale garage risulta mancante della porta d'ingresso. Prezzo base: Euro 69.000,00. Offerta minima: Euro 51.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/11/2020 ore 11:50 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola, Via Caulonia 11. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982611273, email: infostudiofrancescosbano@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

DIAMANTE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 66/2009 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Greco Giuseppina. Lotto 1 - in Diamante (CS) Cirella, Frazione Cirella Via Vittorio Veneto 32: APPARTAMENTO al piano secondo di una antica costruzione risalente al XVIII secolo (maggiore consistenza: Hotel. Villa.), superficie calpestabile mq 114,50 oltre mq 6 di balconi, posizionato a poche decine di metri dal mare ove si affaccia l'isola di Cirella. Libero. Prezzo base: Euro 97.631,14. Offerta minima: Euro 73.223,36. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/12/2020 ore 10:00 presso la presso la Sala Aste Telematiche ubicata in Paola (CS) alla Via Via Giacontesi n. 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido (CS), Via Strada N, n. 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: pina.greco1012@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

FALCONARA ALBANESE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 18/2010 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Del Gatto Aniello. Lotto UNICO - in Falconara Albanese (CS) Frazione di Torremezzo: Appartamento al piano terra di un fabbricato nel complesso residenziale "Parco le Torricelle", composto da: ingresso-soggiorno-cucina, camera da letto e bagno. Sup. lorda mq 40,80 circa oltre spazio esclusivo antistante l'ingresso adibito a veranda di mq 22,24 circa lordi. Attualmente occupato, in corso di liberazione (provvedimento G.E. del 01.10.2019). Prezzo base: Euro 20.660,00. Offerta minima: Euro 15.495,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/11/2020 ore 11:45 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8, tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Acquappesa (CS) alla Via C. Colombo 111. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982971115, email: anidelg@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

FALCONARA ALBANESE

UNITA' ABITATIVE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 127/1989 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Greco Giuseppina. Lotto 4 - in Falconara Albanese (CS) Frazione di Torremezzo, località Torre Misa, accesso dalla Strada Comunale, Via della Collina: UNITA' ABITATIVA al piano primo e mansarda in un fabbricato ad uso civile abitazione, consistenza commerciale mq 260,07. Libero. Prezzo base: Euro 21.387,21. Offerta minima: Euro 16.040,42. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 6 - in Falconara Albanese (CS) Frazione di Torremezzo, località Torre Misa, accesso dalla Strada Comunale, Via della Collina: UNITA' ABITATIVA al piano seminterrato di un fabbricato ad uso civile abitazione, con CORTE, con-

sistenza commerciale mq 106,26. Libero. Prezzo base: Euro 8.135,23. Offerta minima: Euro 6.101,42. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/01/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in San Lucido (CS), via Strada N, n. 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: pina.greco1012@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

FIUMEFREDDO BRUZIO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 104/2013 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario De Luca Anna Maria. Lotto UNICO - in Fiumefreddo Bruzio (CS) Via delle Petunie: APPARTAMENTO per civile abitazione che si sviluppa su tre livelli tra loro collegati con scala interna, con area di corte esclusiva. Superficie totale mq 133,70 costituita da una superficie commerciale di mq 121,30 per l'abitazione e mq 12,40 per la corte esclusiva. Occupato dai debitori esecutati. Prezzo base: Euro 43.149,59. Offerta minima: Euro 32.362,19. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/12/2020 ore 10:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo CS, via della Repubblica 48. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3498426154, email: anna_de_luca@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

FUSCALDO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 7/2018 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Impieri Elisa. Lotto UNICO - in Fuscaldo (CS) Contrada Valle Santa Maria 17: Immobile piano primo e piano secondo (soffitta) facente parte di un fabbricato di maggior consistenza destinato a civile abitazione, che si sviluppa su due piani, con il piano terra di altra proprietà e con corte comune, il tutto composto da due camere, cucina, bagno, piccolo disimpegno e ripostiglio. Occupato. Prezzo base: Euro 52.650,00. Offerta minima: Euro 39.487,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/11/2020 ore 10:35 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza 2 in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Sangineto (CS), Via F. Cilea 12. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3395082227, email: e.impierti@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

GRISOLIA

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 31/2018 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Rag. Aita Massimo. Lotto UNICO - in Grisolia (CS) Via S.S. 18 smc: Unità Immobiliare posta al piano terzo fuori terra di un fabbricato costituito da tre piani fuori terra, con strutture in c.a. e coperture con tetto con falde, costituita da un soggiorno cucina, da una camera, da una cameretta da un bagno. La sup. utile interna è di Mq. 76,26 mentre quella commerciale vendibile è di Mq. 92,49 tenendo conto di un terrazzo/balcone scoperto di Mq. 46,91 ed un terrazzo coperto di Mq. 13,00. L'immobile è attualmente nelle disponibilità del custode giudiziario. Prezzo base: Euro 51.306,00. Offerta minima: Euro 38.479,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/11/2020 ore 09:15 presso la Nuova Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2, in Paola (CS) via Giacontesi 4. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Via Corso Vittorio Emanuele, 135/I. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098587384, email: massimoaita@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

MAIERÀ

ABITAZIONE CON GIARDINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 184/2011 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Carlo Monica. Lotto UNICO - in Maierà (CS) Zona Vrsi, Località Pietratagliata: Fabbricato composto da ABITAZIONE (mq 160), porticato (mq 25), giardino (mq 138), vani 6,5, superficie catastale mq 182. Dotato di APE: classe G. Occupato. Prezzo base: Euro 50.626,00. Offerta minima: Euro 37.969,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/12/2020 ore 10:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Scalea, V.le I Maggio n. 112 (ex 104). Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098591182, email: avv.monica-decarlo@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PRAIA A MARE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 1/2012 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mauro Monia. Lotto UNICO - in Praia a Mare (CS) Saracinello, Contrada Saracinello: APPARTAMENTO al piano primo di un fabbricato, composto da ingresso, camera soggiorno con accesso al terrazzo lato ovest, 2 camere da letto una con accesso al terrazzo lato ovest e l'altra con accesso al balcone lato est, bagno, locale lavanderia oltre giardinetto esclusivo al piano terra sottostante, completamente incolto. Superficie calpestabile mq 50 circa. Prezzo base: Euro 31.711,50. Offerta minima: Euro 23.783,62. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/12/2020 ore 10:30 presso la Sala Aste Telematiche in Paola (CS), Via Giacontesi 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, Corso Roma 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3384902538, email: moniamauro@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria

delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SAN LUCIDO

GARAGE - LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 22/2016 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Carlo Monica. Lotto UNICO - in San Lucido (CS) Via Annunziata snc: Locale adibito a garage/deposito totalmente allo stato rustico, sono visibili le strutture portanti, le pareti, i pilastri e il soffitto non sono intonacati, il solaio di calpestio è privo di pavimentazione. Il prospetto esterno del locale garage/deposito è rifinito con pietre a faccia-vista a differenza della scala che conduce al lastrico solare che è allo stato rustico. Le due finestre sono provviste di griglie antintrusione. L'accesso è dotato di una saracinesca scorrevole su carrello. Lastrico solare non rifinito e presenta zone di accumulo di acqua piovana, in corrispondenza dei pilastri fuoriescono i ciuffi di ferro dell'armatura. Prezzo base: Euro 47.254,00. Offerta minima: Euro 35.441,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/12/2020 ore 09:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in V.le I Maggio 112 Scalea CS. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098591182, email: avv.monica-decarlo@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SAN LUCIDO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 165/2008 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Caselli Carmela. Lotto UNICO - in San Lucido (CS) Località Sopra Le Vigne: Alloggio per civile abitazione su 2 piani f.t., costituito: al piano terra da ingresso soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e ripostiglio, oltre portico esterno, superficie utile calpestabile netta ca mq 84,60, superficie portico ca mq 21,75; al piano primo (sottotetto) da ingresso sog-

giorno-pranzo, soggiorno, bagno, camera da letto, 2 balconi, terrazza panoramica, superficie utile calpestabile netta ca mq 83, superficie terrazza e balconi mq 35,50. Corte di pertinenza. Non risulta occupato. Prezzo base: Euro 18.165,00. Offerta minima: Euro 13.623,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/12/2020 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Via Caselli 6. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3333933701, email: studiolegalecaselli@alice.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SAN NICOLA ARCELLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 11/2013 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Del Gatto Aniello. Lotto UNICO - in San Nicola Arcella (CS) Contrada Dino snc: Appartamento al piano primo di un corpo di fabbrica (villetta su due piani con due appartamenti per livello) composto da primo vano (open-space) accessibile dal terrazzino che accoglie cucina e soggiorno, piccolo disimpegno, servizio igienico, cameretta e camera da letto matrimoniale. Superficie commerciale totale mq 50,71 circa. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 30.026,58. Offerta minima: Euro 22.519,93. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/11/2020 ore 10:45 presso la Sala Aste Telematiche, Stanza 2, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Acquappesa (CS), Via C. Colombo 111. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982971115, email: anidelg@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SAN PIETRO IN AMANTEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 28/2010 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Marrelli Valeria. Lotto UNICO - in San Pietro in Amantea (CS) Contrada Muschicella: Appartamento posto al piano primo di un fabbricato di due piani f.t., superficie catastale mq 102 (circa mq 90 interni calpestabili). Dovrà essere sottoposto ad intervento di suddivisione per renderlo indipendente dal confinante sub 9. Il costo, presunto e sommario, degli interventi che saranno necessari, a carico dell'acquirente, è pari ad

Euro 7.000,00, già dettratti dal valore dell'immobile e quindi dal prezzo base. Libero. Prezzo base: Euro 17.592,41. Offerta minima: Euro 13.194,30. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/02/2021 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via B. Telesio 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3405740450, email: valeriamarrelli@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SAN PIETRO IN AMANTEA

ABITAZIONE - LABORATORIO - DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 13/2018 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Lanzillotta Rosanna. Lotto 1 - in San Pietro in Amantea (CS) C.d.A. Muschicella: Civile abitazione al piano terra composta da Portico, tre balconi, ripostiglio, soppalco rialzato, cucina, doppio servizio, tre camere, open-space. Prezzo base: Euro 213.609,00. Offerta minima: Euro 160.206,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in San Pietro in Amantea (CS) C.d.A. Muschicella: Civile abitazione al piano terra composta da ingresso, vano cucina, vano soggiorno, due ripostigli, doppio servizio, corridoio, balcone due portici e camera. Prezzo base: Euro 192.880,00. Offerta minima: Euro 144.660,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in San Pietro in Amantea (CS) C.d.A. Muschicella: Civile abitazione al piano terra composta da androne, ingresso cucina, ripostiglio, doppio servizio, corridoio, tre camere, terrazzo e portico. Prezzo base: Euro 139.546,00. Offerta minima: Euro 104.659,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in San Pietro in Amantea (CS) C.d.A. Muschicella: Laboratorio di arti e mestieri al piano sotto-strada composto da ingresso, open space, servizio, vano scale, e due solai interpiano il primo in struttura metallica con accesso da scala interna, il secondo in laterizio con accesso da scala interna. Tali solai interpiano sono in difformità a quanto assentito urbanisticamente. Prezzo base: Euro 332.360,00. Offerta minima: Euro 249.270,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in San Pietro in Amantea (CS) C.d.A. Muschicella: Deposito ove sono stati ricavate varie

PAOLA

stanze e servizio, in difformità a quanto assentito urbanisticamente. Il Sub 5 comunica con il sub 4 mezzo di due porte. Prezzo base: Euro 58.949,00. Offerta minima: Euro 44.211,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/01/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fuscaldo (CS) alla Via Sotto Le Timpe Mazzei, n°82. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982618266, email: rosanna.lanzi79@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SAN PIETRO IN AMANTEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 96/2010 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Dott.ssa Mannarino Anna Maria. Lotto UNICO - in San Pietro in Amantea (CS) Contrada Muschicella 15: Appartamento per civile abitazione al piano primo di un fabbricato, superficie catastale mq 246 (mq 180 circa interni calpestabili) con relativa quota parte delle pertinenze vano caldaia e corte comune. Attualmente occupato con contratto di locazione transitorio. Prezzo base: Euro 52.889,31. Offerta minima: Euro 39.666,99. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/12/2020 ore 11:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), Via Dogana 261. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477113188, email: mannarinoanna@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SANTA MARIA DEL CEDRO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 28/2016 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. GRUPILLO TOMMASO. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Via degli Aironi 33: Abitazione costituita da un ingresso - soggiorno, due camere da letto, un soggiorno pranzo, la cucina ed un servizio igienico con un ampio terrazzo. Prezzo base: Euro 113.000,00. Offerta minima: Euro 84.750,00. Rilanci

minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/11/2020 ore 12:00 presso la Sala Aste Telematiche, Stanza n. 1, in Via Giacotese n.4 a Paola. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Viale Mannarino n. 50. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982641196, email: tomgru80@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SANTA MARIA DEL CEDRO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 87/2015 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Iannitelli Angelica. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Loc. Bordiero, Parco Edelwais, Località Bordiero: Piena proprietà dell'appartamento di mq. 45,60, cat. A/3, cl. 1, vani 2,5. L'immobile è composto da un ingresso-pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera. Classe energetica F. Con vano scala e con area condominiale. Prezzo base: Euro 27.357,50. Offerta minima: Euro 20.518,12. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/11/2020 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 ubicata in Via G. Falcone e P. Borsellino, 8, Paola (CS) e tramite la piattaforma telematica del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Analogico: presso lo studio del professionista delegato avv. Angelica Iannitelli, in Praia a Mare (CS) alla Fumarulo, 54, Piano Terra, cellulare 349.4993201. Telematico secondo le modalità riportate in Avviso di vendita reperibile e scaricabile online. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098572259, email: avvocatoianitelli@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SANTA MARIA DEL CEDRO

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 84/2016 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sarli Michela. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) via Vomero 1: Abitazione su 3 livelli di un fabbricato di superficie complessiva di mq.110,00. Al piano terra: ingresso e locale ripostiglio; al piano 1: disimpegno/ingresso, 3 camere da letto, cucina, 2 balconi, locale WC, antibagno; al piano 2: da un locale soffitta, sottotetto, terrazzino e terrazzo lato ovest. Libero. Locale deposito ubicato al piano 1, unico vano di dimensioni ridotte, non agibile e poco praticabile. Libero. Prezzo base: Euro 44.309,25. Offerta minima: Euro 33.231,94. Rilanci minimi in

caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/12/2020 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematiche, ubicata in Paola (CS) alla Via Giacotese, n. 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido, via Strada N, n. 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: michela_sarli@msn.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SANTA MARIA DEL CEDRO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 44/2016 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Policicchio Esterina. Lotto 1 - in Santa Maria del Cedro (CS) località Pantano - Villaggio Rosa: Appartamento composto da: Piano 1: da un disimpegno, una cucina, un soggiorno, un bagno, una camera da letto e due terrazze; Piano soffitta: due camere da letto, un bagno. Ha un posto auto scoperto. Superficie netta pari a 18,21 mq. Libero. Prezzo base: Euro 62.408,75. Offerta minima: Euro 46.806,56. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Santa Maria del Cedro (CS) località Pantano - Villaggio Rosa: Appartamento composto da: Primo piano da soggiorno con angolo cottura, un bagno, un disimpegno, un ripostiglio, una stanza da letto e due terrazze. Piano Soffitta: due camere da letto e 2 ripostigli. Superficie netta totale è pari a 59,04. Liberi. Prezzo base: Euro 55.990,36. Offerta minima: Euro 41.992,77. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/12/2020 ore 10:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra. e tramite la piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea, via Lava Gaenza n.79/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982426070, email: epolicicchio@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

ci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SANTA MARIA DEL CEDRO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 7/2014 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa De Francesco Maria. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Pantano, Località Pantano: APPARTAMENTO posto all'interno di una serie di case a schiera destinate a civile abitazione, nella zona urbana della costa litoranea, si sviluppa su due livelli collegati tra loro da una scala a chiocciola: livello uno composto da soggiorno, ripostiglio, bagno e terrazzo; livello due composto da camera 1, camera 2, camera 3 e bagno. Superficie utile mq 51,85 e superficie commerciale mq 65,69, terrazzo mq 8,18 e il vano scala mq 2,65. Libero ma non sgombero. Prezzo base: Euro 25.137,75. Offerta minima: Euro 18.853,31. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/12/2020 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido (CS), Via Santa Lucia sn. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3473156476, email: tatiana.defrancesco@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SANTA MARIA DEL CEDRO

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 175/2011 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Iuliano Pietro. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) via degli Ulivi 10: Unità immobiliare costituita da un fabbricato unico corpo seminterrato con lastrico solare non praticabile. Annessa corte e terreno circostante; sup catastale 235 mq, sup. comm.le composta da sup. lorda fabbricato mq 287, terreno mq 900; sup. netta rilevata fabbricato 254 mq. Il tutto meglio descritto nella documentazione agli atti, libero. Prezzo base: Euro 26.524,26. Offerta minima: Euro 19.893,19. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/12/2020 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, sala 2. Tramite piattaforma telematica del Gruppo Edicom Finance. www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Santa Maria del Cedro (CS), Via Salvador Dalí n. 6. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma

www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098542080, email: iuli.pietro@tiscali.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 139/2009 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Caridi Antonio. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località Pantano, via Campo Volo: abitazione, al P3, int. 14, scala B del Fabbricato B4, composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, w.c., 2 camere, 2 terrazzi, posto auto scoperto nell'area parcheggio. Mq. 58,35. L'immobile è nella disponibilità del Custode Giudiziario. L'unità immobiliare presenta delle difformità. L'immobile a tutt'oggi è privo di certificato di abitabilità. Prezzo base: Euro 14.547,00. Offerta minima: Euro 10.911,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/11/2020 ore 10:30 presso la Sala d'Aste n. 1, ubicata in Paola (CS) alla Via G. Falcone e P. Borsellino n. 8 e tramite la piattaforma telematica del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Analogica: presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode dott. Antonio Caridi, in Diamante (CS), via Poseidone n. 25 e in forma telematica secondo le modalità espresse in Avvisodi vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098581211, email: studio.caridi@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 63/2016 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Caridi Antonio. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Via Pietro Mancini 27: Appartamento al piano quarto-sottotetto. L'unità immobiliare è composta da una sala da pranzo con piccolo angolo cottura, 2 camere con disimpegno e bagno. Sono presenti 2 balconi. Mq. calpestabili 35,00 circa più mq. 13,30 circa di balconi e aree scoperte, vani 4 classe 1, cat. A/3. L'immobile è nella disponibilità del Custode Giudiziario. Prezzo base: Euro 30.000,00. Offerta minima: Euro 22.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/11/2020 ore 09:00 presso la Sala d'Aste n. 2, ubicata in Paola (CS) alla Via Giacotese n. 4 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o presso il suo studio in Diamante (CS) alla Via Poseidone n. 25. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098581211, email: studio.caridi@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

www.asteannunci.it

SCALEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 112/2017 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Arch. Storelli Francesco. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Via Don Minzoni 5: Appartamento ad uso civile abitazione al piano terzo interno 3 scalea A, Condominio Relaxsito composto da ingresso che immette su soggiorno/cucina di 12,65 mq, con affaccio su terrazzo di 4,35 mq; disimpegno di 1,89 mq; bagno con finestra di 4,39 mq e infine una camera da letto con finestra. La sup. utile totale risulta di 39,9 mq; La superficie commerciale risulta di 46,2 mq, di cui 39,9 di sup. utile + 5 di superficie murature interne ed esterne + 1,3 mq di superficie terrazzata al 30%. Prezzo base: Euro 26.334,00. Offerta minima: Euro 19.750,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/11/2020 ore 10:30 presso la Sala Aste Telematiche-S.A.T. ubicata in Via Giacotese, n. 4, piano terra, Paola, CS e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS) Via P. Mancini n.15. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477814669, email: avfrancesco.storelli@hotmail.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 157/2010 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Del Duca Emanuele. Lotto UNICO - in Scalea (CS) località Piano Grande: Piena proprietà di appartamento costituito da unico piano terra, con accesso indipendente ed area di pertinenza esclusiva (corte). Certificato di agibilità non rilasciato. Il bene risulta libero. Prezzo base: Euro 36.000,00. Offerta minima: Euro 27.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/11/2020 ore 11:15 presso la Sala Aste Telematiche, Stanza 1, in Paola (CS), Via Giacotese, 4. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola (CS), via Nazionale 70. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3205652040, email: delduca@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA**APPARTAMENTO CON CORTE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 18/2015 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Caporale Chiara. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Contrada Zicarelli 113: APPARTAMENTO situato all'interno di un parco turistico denominato "Parco le Terrazze", interno 4, blocco 15, con annessa CORTE esclusiva di mq 25 circa. Libero. Prezzo base: Euro 28.264,93. Offerta minima: Euro 21.198,70. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/11/2020 ore 10:30 presso la Sala Aste Telematiche in Paola (CS), Via Giacontesi 4 e tramite il Portale telematico del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (Cs), via dei Salici n. 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982611155, email: contabilita@csasrlservizi.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 189/2010 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Cuore Alfiero. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località Piano Grande: Piena proprietà di un appartamento posto al p.t. (fabbricato E13) int. 1, avente ingresso autonomo, composto da tre piccoli vani e accessori, con terrazzino a livello e due pertinenziali spiazzi di cui uno adibito a viale di accesso. Possiede 4 vani catastali e relative corti. Risulta libero. Prezzo base: Euro 23.931,30. Offerta minima: Euro 17.984,47. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/11/2020 ore 11:00 presso la sala Aste Telematica (SAT), ubicata in Paola (CS) alla Via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma telematica del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Formato Analogico: presso lo studio del professionista delegato

al sito in Dipignano (CS) alla Via Grotte snc; Telematico tramite la piattaforma telematica del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it o tramite il portale ministeriale. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984445163, email: alfierocuore@hotmail.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA**APPARTAMENTI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 119/2012 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Gaetano Nicola. Lotto 1 - in Scalea (CS) Località Contrada Piano Grande: Appartamento ubicato al piano terra, avente ingresso autonomo, distinto con il numero interno 2 (due), composto da un vano ed accessori tra i quali un terrazzino a livello ed uno spiazzato adibito, in parte a suo vialetto di accesso. Libero. Prezzo base: Euro 25.326,00. Offerta minima: Euro 18.994,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Scalea (CS) Località Contrada Piano Grande: Appartamento ubicato al primo piano, avente ingresso autonomo, distinto con il numero interno 6 (sei), composto da tre piccoli vani ed accessori tra i quali un terrazzino a livello ed uno spiazzetto in piano terra, dal quale si diparte la sua scala di accesso. Libero. Prezzo base: Euro 25.506,00. Offerta minima: Euro 19.129,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/12/2020 ore 10:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), via Corso Roma n. 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585141, email: info@studiogaetano.net, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 118/2016 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Bellanza Annamaria. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Via Laos 5: Appartamento costituito da un soggiorno, una cucina, due locali bagno, due camere da letto al piano terra, una corte esclusiva ed un locale adibito a locale cantina al piano seminterrato. Inoltre vi è un balcone che prende quasi tutto il perimetro dell'appartamento lato Ovest e altri due balconi lato Est. Occupato. Prezzo base: Euro 109.282,50. Offerta minima: Euro 81.961,87. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/12/2020 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Piazza Ignazio Giunti, 28, Sangineto (CS). Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098296422, email: annamaria.bellanza@tiscali.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA**VILLINO AL RUSTICO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 49/2012 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Capano Eugenia. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Contrada La Bruca: Unità immobiliare allo stato rustico costituita da due livelli, facente parte di un villino quadrifamiliare, situato nel Complesso "Centro Vacanze La Bruca", della superficie lorda di mq 74,00 con corte esterna annessa di mq 88,8, individuato sui grafici progettuali con l'interno 3 al piano terra e primo. L'immobile risulta libero. Prezzo base: Euro 23.705,60. Offerta minima: Euro 17.779,20. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/11/2020 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere M.(CS), alla via Veticello n. 66. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098582298, email: capanoeugenia@capanoeugenia.191.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 18/2017 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Matteucci Ciro Alessio. Lotto UNICO - in Scalea (CS)

Località Cutura, Via Pitagora 25: Trattasi di abitazione di tipo residenziale con diritto di proprietà 1/1, cat. A/3, zona censuaria 2, cl. 2, vani 4,5, posto interamente al PT rialzato, al Foglio 12, Particella 755, sub 91 (abitazione), con graffiati i sub 92 (corte) e 93 (balcone), superficie lorda 102,77 mq (85,28 mq calpestabili), più 32,60 mq di balcone e più 259,02 mq di corte, la quale è ubicata sullo stesso livello, ma distanziata da un corridoio scoperto utile al transito dei condomini. Prezzo base: Euro 98.834,70. Offerta minima: Euro 74.126,02. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/12/2020 ore 15:00 presso la sala aste dalla Edicom Financial S.r.l. sita in Paola (CS) Via Giancontesi n.4 piano terra e tramite la piattaforma del gruppo Edicom: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. presso lo Studio Legale dell'Avvocato Ciro Alessio Matteucci sito in Praia a Mare (CS) Via Roma n.29. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3246174320, email: avv.ciroalessiomatteucci@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTO CON GIARDINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 27/2013 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Gaetano Paola. Lotto UNICO - in Scalea (CS) ex località Petrosa, Traversa Strada Provinciale 1: APPARTAMENTO, raggiungibile percorrendo una traversa della Strada Provinciale n. 1 che risulta priva di denominazione, composto al piano terra da zona giorno con angolo cottura e wc ed al piano primo da zona notte con la presenza di un secondo wc. Superficie interna pari a mq 34,75 al p.t. e mq 29,30 al p.1 per un totale di mq 64,05. Superficie commerciale totale mq 91,77. Libero. GIARDINO privato antistante. Prezzo base: Euro 19.364,06. Offerta minima: Euro 14.523,05. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/12/2020 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola(Cs),via San Rocco n. 2. Telematiche: tramite

collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3384556619, email: pao-lagaetano@aliceposta.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 50/2016 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Libertino Giuseppe. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Via Lintiscita: Appartamento posto al piano terra, avente ingresso autonomo, distinto con il numero interno uno, composto da due piccoli vani ed accessori, (tre vani catastali), un portico e finale di corte esclusiva. Prezzo base: Euro 18.026,00. Offerta minima: Euro 13.519,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/11/2020 ore 11:15 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia a Mare, Via B. Telesio 6. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985256585, email: giuseppelibertino@tiscali.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

TORTORA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 136/2008 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Caridi Antonio. Lotto UNICO - in Tortora (CS) Purgatorio, Località Purgatorio, Via Papa Giovanni XXIII: Piena proprietà per la quota di 1/2 su fabbricato con annessa corte, composto da piano terra e sovrastante soppalco, mq 253. Attualmente utilizzato dagli esecutati, quali detentori senza titolo, come deposito. Prezzo base: Euro 25.029,00. Offerta minima Euro 18.772,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/11/2020 ore 10:00 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1, in Paola (CS), Via Giaccontesi 4 piano terra e tramite la piattaforma telematica del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Via Poseidone 25. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098581211, email: studio.caridi@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it,

www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

TORTORA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 68/2012 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Caporale Chiara. Lotto UNICO - in Tortora (CS) località Rosaneto snc: Piena proprietà di appartamento vani 3,5 piano 1 int. 4 scala B. Libero. Prezzo base: Euro 40.035,00. Offerta minima: Euro 30.026,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/11/2020 ore 10:30 presso la Sala Aste Telematiche (SAT), in Paola (CS), Via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma telematica del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (Cs), via dei Salici n. 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982611155, email: contabilita@csa-srslservizi.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

TORTORA

COMPLESSO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 139/2016 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Caselli Carmela. Lotto UNICO - in Tortora (CS) Contrada Poiarelli: Appartamento al P1 del fabbricato "C" lato sud, è distribuito su due livelli (primo e secondo piano con scala di comunicazione interna). E' composto da cucina con terrazzo e camera da letto al primo piano, camera padronale con terrazzo, cameretta e bagno al P2. Il bagno è dotato di Wc, lavello e box doccia. Non è divisibile. L'immobile è in piena proprietà dei debitori esecutati. Box-garage annesso all'unità abitativa, ha ingresso autonomo sul lato ovest dell'edificio e si trova al piano terra. Prezzo base: Euro 53.400,00. Offerta minima: Euro 40.050,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/12/2020 ore 11:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la

vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante, Via Caselli n. 6. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3333933701, email: studiodilegalecaselli@alice.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

TUFO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 117/2009 + 43/2012 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Micucci Flavio. Lotto 3 - in San Nicola Arcella (CS) Tufo, Località Tufo: Appartamento, corpo 61, interno 1903, mq 40, composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, camera da letto, bagno, terrazzo di mq 21, piano T. Libero. Prezzo base: Euro 19.716,33. Offerta minima: Euro 14.787,24. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in San Nicola Arcella (CS) Tufo, Località Tufo: Appartamento, corpo 61, interno 1906, mq 40, composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, camera da letto, bagno, terrazzo di mq 21, piano 1. Libero. Prezzo base: Euro 19.716,33. Offerta minima: Euro 14.787,24. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/02/2021 ore 10:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Viale della Libertà I Trav. 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982589027, email: flavio.micucci@alice.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

ACQUAPPESA

LOCALE COMM.LE - APPARTAMENTO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 49/1989 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sorace Sabrina. Lotto 1 - in Acquappesa (CS) Grotticelle, Località Grotticelle Via Roma: Ampio LOCALE da ultimarsi idoneo a una destinazione di tipo commerciale al piano seminterrato di un fabbricato di civile abitazione, categoria F/03 (in corso di costruzione), mq 132 circa. Prezzo base: Euro 20.217,89. Offerta minima: Euro 15.163,42. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Acquappesa (CS) Grotticelle, Località Grotticelle Via Roma: Ampio APPARTAMENTO da ultimarsi al piano primo di un fabbricato per civile abitazione, categoria F/03 (in corso di costruzione), mq 194 circa oltre mq 38 circa di balconata coperta che circo-scrive l'appartamento. Prezzo base: Euro 27.241,52. Offerta minima: Euro 20.431,14. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Acquappesa (CS) Grotticelle, Località Grotticelle Via Roma: Ampio APPARTAMENTO da ultimarsi al piano secondo di un fabbricato per civile abitazione, categoria F/03 (in corso di costruzione), mq 194 circa oltre mq 47 circa di balconata coperta che circo-scrive l'appartamento. Prezzo base: Euro 28.085,42. Offerta minima: Euro 21.064,06. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Acquappesa (CS) Grotticelle, Località Grotticelle Via Roma: Ampio APPARTAMENTO da ultimarsi al piano terzo di un fabbricato per civile abitazione, categoria F/03 (in corso di costruzione), superficie lorda mq 194 circa oltre mq 47 di balconata coperta che circo-scrive l'appartamento. Sovrastante LASTRICO SOLARE da ultimarsi al piano quarto, superficie lorda mq 255 circa comprensiva di pensilina-cornicione di circa mq 47. Prezzo base: Euro 32.519,27. Offerta minima: Euro 24.389,46. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/11/2020 ore 10:00 presso la Sala Aste Telematiche, in Paola (CS), Via Giacotensi 4, stanza 2. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via Corso Roma 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585141, email: sabrina.sorace2006@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

BONIFATI

APPARTAMENTO - LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 108/2013 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mantuano Danilo. Lotto 1 - in Bonifati (CS) Frazione

Cittadella del Capo, via Cristoforo Colombo 3: Appartamento sito in Bonifati (CS) fraz. Cittadella del Capo - via Cristoforo Colombo n. 3 posto al piano primo, accessibile mediante scala indipendente. L'appartamento è composto da ingresso, bagno, ripostiglio, sala, cucina, numero due camere matrimoniali, una camera piccola, balconi e pianerottolo/terrazzo di ingresso. La superficie calpestabile complessiva è di mq 96 oltre mq 10 di balconi e mq 17 di pianerottolo/terrazzo. Occupato. Prezzo base: Euro 52.326,00. Offerta minima: Euro 39.244,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Bonifati (CS) Frazione Cittadella del Capo, via Nazionale 9: Locale commerciale sito in Bonifati (CS) fraz. Cittadella del Capo in via Nazionale n. 9, al piano terra, con accesso indipendente, composto da area principale destinata alla vendita, locale destinato a deposito, bagno e area di corte antistante l'ingresso e confinante con il marciapiede di via Nazionale. La superficie calpestabile complessiva è di mq 114 oltre mq 41,0 di corte. Occupato. Prezzo base: Euro 88.266,00. Offerta minima: Euro 66.199,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/11/2020 ore 09:30 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 3, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola, Viale della Libertà. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982611508, email: avvmantuano@alice.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

CETRARO

LOCALI MAGAZZINO/NEGOZIO-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 94/2010 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Caldiero Fernando. Lotto 1 - in Cetraro (CS) Via San Benedetto: Locale magazzino a piano sottostrada adibito a deposito/esposizione con accesso carrabile da via S. Benedetto e ampia corte esterna. I locali sono pavimentati, rivestiti e intonacati con alte rifiniture e alti dettagli e accessori di media ed alta qualità. Sup. lorda mq 187. Allo stato l'immobile risulta nella disponibilità del custode. Corte di mq catastali 120. Prezzo base: Euro 82.080,00. Offerta minima: Euro 61.560,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Cetraro (CS) Via San Benedetto: Locale magazzino/negoziato a piano terra adibito a negozio, ufficio e deposito con tre accessi da via San Benedetto, due piani ammezzati e corte esterna. Sup. lorda di mq 197,60 e calpestabile mq 164,50, altezza ml 5,30. Allo stato l'immobile risulta nella disponibilità del custode. Corte di mq catastali. Prezzo base: Euro 93.426,85. Offerta minima: Euro 70.070,14. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Cetraro (CS) via San Benedetto: Appartamento piano 2° con vista panoramica, sup. lorda mq 277 con ampio soggiorno, cucina, tre camere e bagno. Un grande terrazzo ristrutturato da poco, 4 balconi e soffitta al piano 3° non rifinita (costituita da due stanze). L'estensione dell'appartamento occupa l'intero secondo piano. Interamente arredato ed occupato. Prezzo base: Euro 92.031,58. Offerta minima: Euro 69.023,69. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/11/2020 ore 09:30 presso la Sala Aste Telematiche, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Cetraro (CS) all Via F. Pirrino n. 37.

Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it.
Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098292461, email: fernandocaldiero@studiocaldiero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

DIAMANTE

LOCALI COMMERCIALI - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 95/1996 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Gaetano Paola. Lotto 1/A - in Diamante (CS) Pietrarossa, Località Pietrarossa: 1/A - Locale adibito ad attività commerciale al piano terra di un fabbricato, superficie commerciale mq 425 circa, con annesso terrazzino di accesso di superficie commerciale mq 46. Occupato. Prezzo base: Euro 202.586,74. Offerta minima: Euro 151.940,06. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 1/C - in Diamante (CS) Località Pietrarossa, Località Pietrarossa: 1/C - Locale adibito ad officina e rimessaggio mezzi nautici ubicato al piano seminterrato di fabbricato, superficie calpestabile mq 604. Occupato. Prezzo base: Euro 136.226,19. Offerta minima: Euro 102.169,64. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/12/2020 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), via San Rocco 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it.
Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3384556619, email: paolagaetano@aliceposta.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

GUARDIA PIEMONTESE

APPARTAMENTO - ATTIVITA' COMMERCIALE - LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 97/2012 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. GRUPILLO TOMMASO. Lotto 1 - in Guardia Piemontese (CS) via Nazionale snc: Appartamento destinato a civile abitazione, parte di un più vasto corpo di fabbrica

che si sviluppa su 4 livelli fuori terra e uno seminterrato. Occupato. Prezzo base: Euro 67.500,00. Offerta minima: Euro 50.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Guardia Piemontese (CS) via Nazionale: Unità immobiliare destinata ad attività commerciale, parte di un più vasto corpo di fabbrica che si sviluppa su 4 livelli fuori terra e uno seminterrato. Occupato. Prezzo base: Euro 90.000,00. Offerta minima: Euro 67.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Guardia Piemontese (CS) via Nazionale snc: Unità immobiliare destinata ad laboratorio pasticceria, parte di un più vasto corpo di fabbrica che si sviluppa su 4 livelli fuori terra e uno seminterrato. Occupato. Prezzo base: Euro 15.000,00. Offerta minima: Euro 11.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/12/2020 ore 11:15 presso la Sala d'Aste sita in Via Giacontesi n.4 a Paola, c.a.p. 87027, (CS). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), viale Mannarino 50. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it.
Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982641196, email: tomgru80@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SANTA MARIA DEL CEDRO

UNITÀ COMMERCIALI - ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 77/2015 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Carnevale Claudio. Lotto 1 - in Santa Maria del Cedro (CS) Contrada La Bruca, Contrada La Bruca, Via del Mare 43: Piena proprietà per 500/1000 di fabbricato commerciale adibito a negozio, accesso da corte comune, piano T, consistenza mq 313, superficie catastale mq 340, attualmente in corso di definizione in quanto i lavori di ristrutturazione non sono stati ultimati, composto da unico locale collegato da una apertura a piccolo locale ricavato abusivamente nel vano sottoscala della scala esterna. Libero. Prezzo base: Euro 47.113,31. Offerta minima: Euro 35.334,98. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Santa Maria del Cedro (CS) Contrada La Bruca, Contrada La Bruca, Via del Mare 43: Piena proprietà per 500/1000 di fabbricato con destinazione uso commerciale, piano 1, consistenza mq 270, sup. catastale mq 306, composto da unico locale principale, 1 wc, 4 balconi e altro locale ricavato abusivamente dalla chiusura a vetrata di un terrazzo. Discreto stato di conservazione. Libero. Prezzo base: Euro 71.143,31. Offerta minima: Euro 53.357,48. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Santa Maria del Cedro (CS) Contrada La Bruca, Contrada La Bruca, Via del Mare 43: Piena proprietà per 500/1000 di unità abitativa al piano 2, superficie catastale mq 155 totale escluse aree scoperte mq 147, composta da soggiorno pranzo dotato di caminetto di pregevole fattura e angolo cottura, 3 wc, corridoio, 2 camere da letto, sala e 2 balconi. Libero. Prezzo base: Euro 49.984,17.

Offerta minima: Euro 37.488,13. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Santa Maria del Cedro (CS) Contrada La Bruca, Contrada La Bruca, Via del Mare 43: Piena proprietà per 500/1000 di unità abitativa, piano 2, superficie catastale mq 158 totale escluse aree scoperte mq 150 mq, composta da soggiorno-pranzo e angolo cottura, wc, corridoio, 2 camere da letto, 2 camerette, sala e 2 balconi. Libera. Prezzo base: Euro 49.984,17. Offerta minima: Euro 37.488,13. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/01/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Piazza Bilotti 31/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it.
Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3803690605, email: claudiocarnevale@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobilità agricola**

BELMONTE CALABRO

TERRENI AGRICOLI - VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 201/2010 + 105/2012 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Vommaro Franco. Lotto A - in Belmonte Calabro (CS) Località Santa Barbara: Immobilità 01: Piccolo terreno agricolo di mq 580, qualità frutteto, zona tipo E/1 agricola semplice. Immobilità 02: Piccolo terreno agricolo di mq 150, sem. arb., zona tipo E/1 agricola semplice. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 670,00. Offerta minima: Euro 502,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto B - in Belmonte Calabro (CS) Località Santa Barbara: Immobilità 03: Terreno mq 53, tipo B3 "Completamento delle frazioni", ma di fatto non edificabile, contiene manufatti con coperture in amianto. Immobilità 04: Terreno agricolo mq 76, frutteto, zona tipo E/1 agricola semplice, con manufatti da demolire. Immobilità 05: Fabbricato diruto, superficie mq 23,74. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 497,00. Offerta minima: Euro 372,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto C - in Belmonte Calabro (CS) Località Santa Barbara: Immobilità 06: Terreno agricolo mq 110, qualità ficheto, zona tipo E/1 agricola semplice. Immobilità 07: Unità immobiliare con destinazione deposito e porcilaia nonché terreni di mq 1.164 zona tipo E/1 agricola semplice. Le unità sub 1, 2 e 4 sono abusive e non sanabili. Immobilità 08: Terreno di mq 460, qualità uliveto, zona E/1 agricola semplice. Immobilità 09: Terreno agricolo di mq 540, qualità pasc. cesp., zona tipo E/1 agricola semplice. Immobilità 10: Terreno agricolo di mq 170, qualità sem. irr., zona tipo E/1 agricola semplice. Immobilità 11: Terreno agricolo di mq 120, qualità pasc. cesp., zona tipo E/1 agricola semplice. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 491,00. Offerta minima: Euro 368,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto D - in Belmonte Calabro (CS) Località Piane snc: Immobilità n. 12: Villino-casa a schiera, composta da piano terra di 36,05 mq; piano primo di 41,87 mq; n. 2 balconi di mq 9,10 e ampia corte di pertinenza esclusiva di 230 mq. Libero. Prezzo base: Euro 21.316,00. Offerta minima: Euro 15.987,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/11/2020 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematiche, ubicata a Paola (CS) Via Giacontesi n. 4, piano terra e tramite la piattaforma

del Gruppo EdicomFinance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fiumefreddo Bruzio (CS), Via Nazionale 30. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982717111, email: studio-vommaro@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

BELVEDERE MARITTIMO

ABITAZIONI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 7/1988 + 117/1990 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Fuscaldo Natalia. Lotto A - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Castromurro 269: A - Immobile composto da due abitazioni al piano terra + una al piano primo di complessivi mq 210 commerciali. Libero. Prezzo base: Euro 43.796,25. Offerta minima: Euro 32.847,19. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto B - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Castromurro 269: B - Immobile composto da abitazione ai piani secondo e terzo con annesso magazzino al piano terra di mq 237 commerciali. Occupato. Prezzo base: Euro 54.315,00. Offerta minima: Euro 40.736,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto C - in Belvedere Marittimo (CS) Località Castromurro 269: C - Terreno non edificabile, allo stato incolto, mq 1.540. Prezzo base: Euro 956,25. Offerta minima: Euro 717,19. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/11/2020 ore 09:00 presso la Sala Aste Telematiche, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fuscaldo (CS), Via Molino snc. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982686055, email: asnf.web@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

LONGOBARDI

APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA E CORTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 58/2014 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Provenzano Giovanni. Lotto UNICO - in Longobardi (CS) Via Marina: APPARTAMENTO posto al piano terra primo e sottotetto di un fabbricato a schiera a ridosso della spiaggia lato ovest, consistenza 6,5 vani. Presenza opere difforni non sanabili. Emesso ordine di liberazione in data 02/02/2018. LOCALE AUTORIMESSA (box e ripostiglio) posto al piano seminterrato, consistenza mq 37. Area di CORTE al piano terra,

categoria Area Urbana, consistenza mq 55,90. Prezzo base: Euro 53.152,15. Offerta minima: Euro 39.864,11. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/12/2020 ore 10:15 presso la Sala Aste Telematiche, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in San Lucido (CS), Via Strada, 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: giovanni.provenzano@hotmail.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Immobilie comm.le|ind.le

PAOLA

IMMOBILE AD USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 54/2008 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sorace Sabrina. Lotto UNICO - in Paola (CS) Gaudimare,, S.S. 18 Tirrenia Inferiore, Via della Civiltà 8: Unità immobiliare ad uso commerciale al piano terra di un edificio industriale, composto da 4 piani f.t., superficie complessiva mq 2.372 circa, con accesso dall'antistante parcheggio esterno a ridosso della confinante Strada Statale 18 Tirrenia Inferiore. In catasto sub. 11, attività commerciale di mq 2.254 e sub. 7, magazzino di mq 118. Prezzo base: Euro 1.259.532,00. Offerta minima: Euro 944.649,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/12/2020 ore 11:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola. via Corso Roma n. 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585141, email: sabrina.sorace2006@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

AMANTEA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 171/2013 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Caridi Antonio. Lotto UNICO - in Amantea (CS) Frazione Campora San Giovanni via Lipari: Piena proprietà; locale commerciale della superficie utile di mq. 295 circa, con annessa corte esclusiva, posto al piano terra del complesso condominiale "Palazzo Bruni", con entrata da Corso Italia n. 134/A-B. Al suo

interno insistono due piccoli locali chiusi a vetrata adibiti ad ufficio e un locale wc. L'immobile è attualmente utilizzato da terzi senza titolo per l'esercizio di attività artigianale. Prezzo base: Euro 132.448,00. Offerta minima: Euro 99.336,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/11/2020 ore 11:10 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8 e tramite la piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante, via Poseidone n. 25. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098581211, email: studio.caridi@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

FUSCALDO

DEPOSITO/MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 54/2017 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. SANTORO MONICA. Lotto 1 - in Fuscaldo (CS) Piazza Guglielmo Marconi 7: locale deposito/magazzino, Z.C. 2, cat. C/2, cl. 2, consistenza 29 mq, superficie catastale 47 mq, piano terra. Prezzo base: Euro 16.198,00. Offerta minima: Euro 12.148,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/01/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (Cs) alla Via Sibari, n. 21. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3475483747, email: santoromonica2015@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Terreno|Immobilie agricole

PAOLA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 15/2018 RGF. G.D. Dott. TORRETTA MATEO. Liquidatore Avv. Sorace Sergio Maria tel. 0982587146. Lotto 1A - in Paola (CS) Località Petrulla, Località Petrulla: Terreni siti in Paola (CS) - Località Petrulla - trattasi di terreni pianeggianti, con rada vegetazione, limitrofa a strada comunale che si collega alla viabilità principale, divise in diverse particelle con diverse metrature, per un totale di 5000 mq. Vedi Avviso per dettagli. Prezzo base: Euro 415.101,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 5000. Lotto 1B - in Paola (CS) Località Petrulla, Località Petrulla: Terreni siti in Paola (CS) - Località Petrulla - trattasi di terreni pianeggianti, con rada vegetazione, limitrofa a strada comunale che si collega alla viabilità principale. Terreni di diverse metrature e divise in particelle per un totale di mq. 9835. maggiori dettagli in avviso di vendita. Prezzo base: Euro 631.216,26. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 5000. Vendita senza incanto 05/01/2021 ore 10:00 presso la presso il proprio studio in Paola (CS) alla Via

Pandosia, nr. 1. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio in Paola (CS) alla Via Pandosia, nr. 1. Maggiori informazioni: Liquidatore Avv. Sorace Sergio Maria tel. 0982587146, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiuudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SAN NICOLA ARCELLA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 122/2011 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Lanzillotta Alessandra Rita. Lotto 1 - in San Nicola Arcella (CS) località San Giorgio: Terreno are 19,20; libero. Prezzo base: Euro 45.360,00. Offerta minima: Euro 34.020,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in San Nicola Arcella (CS) località San Giorgio: Terreno are 20,40; libero. Prezzo base: Euro 48.195,00. Offerta minima: Euro 36.146,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/01/2021 ore 09:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Viale Mannarino n. 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982589630, email: alessandra.lanzillotta@virgilio.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiuudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SANTA MARIA DEL CEDRO

TERRENI EDIFICATORI - TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 315/1996 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Caridi Antonio. Lotto 8 (28 NEL PIGNORAMENTO) - in Santa Maria del Cedro (CS) Località Bordiero: TERRENO EDIFICATORIO di mq 1.520, ricadente per circa mq 580 in zona omogenea RCT2 - espansione turistica rada, per circa mq 1.350 in zona servizi PF - parco fluviale, per circa mq 460 in strada di previsione. Nel certificato di destinazione urbanistica la somma delle superfici zonali è pari a mq 2.390 contro una superficie catastale di mq 1.520 derivante da frazionamento del 1991 oggetto di pignoramento. L'immobile è attualmente sotto custodia giudiziaria. Prezzo base: Euro 4.864,00. Offerta minima: Euro 3.648,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/11/2020 ore 10:00 presso la Sala Aste Telematiche - SAT in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del gruppo

Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante, via Poseidone, 25. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098581211, email: studio.caridi@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiuudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SANTA MARIA DEL CEDRO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

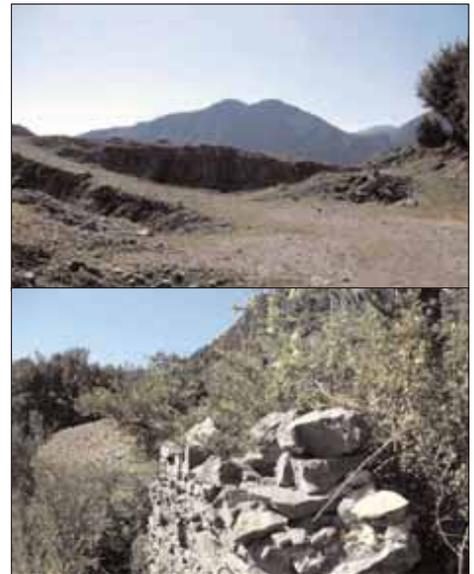
Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante, via Poseidone, 25. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098581211, email: studio.caridi@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiuudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 106/1995 +284/95 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sorace Sabrina. Lotto 4 - in Santa Maria del Cedro (CS) Località Zaccano snc: Terreno edificabile di are 5.60, seminativo, libero. Prezzo base: Euro 3.387,11. Offerta minima: Euro 2.540,33. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Santa Maria del Cedro (CS) Località Impresa Vecchia, detto Noce: Terreno edificabile di are 10.00, libero. Prezzo base: Euro 3.456,24. Offerta minima: Euro 2.592,18. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/12/2020 ore 09:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola, Corso Roma, 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585141, email: sabrina.sorace2006@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiuudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

TORTORA

TERRENI - RUDERE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 11/2014 RGF. G.D. Dott. Torretta Matteo. Curatore Fallimentare Dott. Provenzano Giovanni. Lotto B - in Tortora (CS) San Pietro, Località San Pietro: Appezamento di terreno, classe pascolo arborio e cespuglioso, con superficie catastale di mq 23.070. Prezzo base: Euro 13.501,14. Offerta minima: Euro 10.125,86. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto C - in Tortora (CS) Località San Pietro: Appezamento di terreno, classe pascolo arborio, con superficie catastale di mq 3.560. Prezzo base: Euro 2.083,40. Offerta minima: Euro 1.562,55. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto D - in Tortora (CS) Località San Pietro: Appezamento di terreno, classe pascolo cespuglioso, con superficie catastale di mq 7.530. Prezzo base: Euro 4.406,40. Offerta minima: Euro 3.304,80. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto E - in Tortora (CS) Località San Pietro: Unità collabente (rudere) con annessa corte con superficie catastale complessiva (rudere + corte) di circa mq 84. Prezzo base: Euro 1.228,97. Offerta minima: Euro 921,73. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/01/2021 ore 12:00 presso la Vendita tramite procedura competitiva telematica accessibile dal portale www.doauction.com. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Offerte telematiche tramite il portale www.doauction.com, previa registrazione gratuita. Maggiori informazioni: Curatore tel. 098284652, pec: giovanniprovenzano@pec.it, sito internet www.doauction.com, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiuudiziarie.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it



Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ.

VENDITA SENZA INCANTO: 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offer-

ta di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) la domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 120 dall'aggiudicazione. Maggiori informazioni sul sito internet www.asteannunci.it dove è possibile reperire la documentazione completa.



Tribunale di
REGGIO CALABRIA

Abitazione | Accessorio

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 131/2017. G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Pellaro, via Mortara - Lotto 1: Diritto di Usufrutto su unità immobiliare adibita a civile abitazione posta al p.t. di un maggior edificio a ballatoio, con tre livelli f.t. collegati da una scala esterna, vani 5, mq 109. adiacente corte esterna di mq 315 piano terra. adiacente locale depositato al piano terra consistenza 76 mq. adiacente magazzino posto sul retro del piano del predetto edificio consistenza mq 11. Prezzo base: Euro 39.417,94. Offerta minima: Euro 29.563,45. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Pellaro, via Mortara - Lotto 2: Diritto di usufrutto su unità immobiliare adibita a civile abitazione posta al piano primo di un maggior edificio a ballatoio, con tre livelli f.t. collegati da una scala esterna, vani 4,5 mq 98. Prezzo base: Euro 20.709,30. Offerta minima: Euro 15.531,97. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. Vendita sincrona mista 12/01/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Mallardo Gianluca tel. 0965810137.

REGGIO CALABRIA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 72/2017. G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via Reggio Campi II tronco 149E - Lotto 1: locale commerciale consistenza mq 44. Prezzo base: Euro 27.540,00. Offerta minima: Euro 20.655,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 550,80. Vendita sincrona mista 26/01/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Poggio Giuseppina tel. 3287085380.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO E MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 149/2016. G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via Santa Caterina d'Alessandria 12/A - Lotto 2: locale magazzino posto al piano terra della consistenza catastale di mq 140. Prezzo base: Euro 96.892,04. Offerta minima: Euro 72.669,03. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.500,00. Vendita sincrona mista 05/01/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Petullà Mariangela tel. 0965312890.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 81/2018. Con provvedimento del 07.09.2020 il G.E. ha disposto il rinvio dell'udienza del 6.10.2020 all' 1.12.2020. Tribunale di Reggio Calabria. RGE 81/2018. G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Loc. Arasi, via San Sebastiano, snc - Lotto 1: Unità immobiliare per civile abitazione al piano terra in Reggio Calabria, loc. Arasi, riportata nel NCEU del Comune di Reggio Calabria foglio di mappa 53 particella 581. Prezzo base: Euro 11.334,00. Offerta minima: Euro 8.500,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. Vendita senza incanto 01/12/2020 ore 09:30 presso il Tribunale di Reggio Calabria, Via Sant'Anna II Tronco, Aula Udienze, Palazzo CEDIR, Custode Avv. Rosa Sgrò cell. 3497491297.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 103/2018. G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Loc. Ravagnese, Via Arangea, 120/D - Lotto UNICO: Piena proprietà di un appartamento compreso in un maggiore fabbricato, scala unica, piani primo e secondo (2° e 3° F.T.), avente una superficie catastale totale di 67 mq escluse aree scoperte. Prezzo base: Euro 33.750,00. Offerta minima: Euro 25.312,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 675,00. Vendita sincrona mista 17/12/2020 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Carditello Annamaria tel. 096552915.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 7/2017. G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via Saracinello (ex via Petti Sant'Elia) 49 - Lotto 1: Appartamento per civile abitazione facente parte di un maggior fabbricato al piano 4° della consistenza di 7 vani. Prezzo base: Euro 44.135,72. Offerta minima: Euro 33.101,80. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Saracinello (ex via Petti Sant'Elia) 49 - Lotto 2: Appartamento per civile abitazione facente parte di un maggior fabbricato al piano 4° della consistenza di 7 vani. Prezzo base: Euro 46.894,20. Offerta minima: Euro 35.170,65. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Saracinello (ex via Petti Sant'Elia) 49 - Lotto 3: Appartamento per civile abitazione facente parte di un maggior fabbricato al piano 5° della consistenza di 10,5 vani. Prezzo base: Euro 89.650,69. Offerta minima: Euro 67.238,02. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. Vendita sincrona mista 16/12/2020 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Labozzetta Sergio tel. 0965817671.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 28/2019. G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Viale Aldo Moro, diramazione Morabito, 2 - Lotto UNICO: Appartamento adibito a civile abitazione posto al primo piano (secondo f.t.) facente parte di un maggior fabbricato a tre livelli fuori terra. Prezzo base: Euro 58.140,00. Offerta minima: Euro 43.605,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.200,00. Vendita sincrona mista 22/12/2020 ore 16:30 Sala aste telematiche della società Astalegale.net S.p.A. presso sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili in Reggio Calabria, via Tommaso Campanella, 38/A, III piano, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.spazioaste.it, Avv. Minniti Grazia tel. 0965490631.

MONTEBELLO IONICO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 106/2018. G.E. Drago Tiziana. In Montebello Ionico (RC), piazza Leone Sgrò 1 - Lotto UNICO: unità immobiliare per civile abitazione di tipo economico di vani 5, superficie totale 127 mq. Prezzo base: Euro 28.400,00. Offerta minima: Euro 21.300,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Vendita sincrona mista 19/01/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Dott. Postorino Francesco tel. 096524526.

VILLA SAN GIOVANNI

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 106/2017. G.E. Drago Tiziana. In Villa San Giovanni (RC), viale Rocco Larussa 186 - Lotto UNICO: unità immobiliare ad uso ufficio al piano 1 composta da 5,5 vani della sup. catastale di mq 134. Prezzo base: Euro 28.350,00. Offerta minima: Euro 21.200,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. Vendita sincrona mista 28/01/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Serrano Rosina tel. 0965655435.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

REGGIO CALABRIA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 146/2017. G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via Mariannazzo 39/A - Lotto UNICO: Unità immobiliare posta al piano terra di maggior fabbricato della superficie commerciale di mq 118,40,

censita come C/3 (da rettificare in C/2 o C/6 per renderla conforme alla vigente normativa urbanistica ed edilizia per come riportato nella relazione di stima),. Prezzo base: Euro 31.317,25. Offerta minima: Euro 23.487,93. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Vendita sincrona mista 02/12/2020 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Marra Maria Grazia tel. 096522814.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE E LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 2/2016. G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), viale Aldo Moro Traversa Nicolò 28/B - Lotto 2: unità immobiliare con destinazione commerciale posta al p.t. di maggior fabbricato della sup. commerciale di mq 40,05. Prezzo base: Euro 10.622,43. Offerta minima: Euro 7.966,82. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), viale Aldo Moro Traversa Nicolò 30 - Lotto 3: unità immobiliare con destinazione commerciale posta al p.t. di maggior fabbricato della sup. commerciale di mq 22,80. Prezzo base: Euro 8.534,52. Offerta minima: Euro 6.400,89. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 10/12/2020 ore 16:30 studio del professionista delegato Avv. Maria Grazia Marra in Reggio Calabria via G. De Nava n. 84, tel. 096522814.

REGGIO CALABRIA

NEGOZIO-VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 2/2017+20/19. G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 14 - Lotto 1: Locale commerciale, posto al piano terra di un maggior fabbricato a sei elevazioni f.t. Sup. commerciale di mq 95,84. Prezzo base: Euro 61.125,00. Offerta minima: Euro 45.844,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.200,00. In Reggio di Calabria (RC), Gallina, Via Baracchelle - Lotto 2: Piena proprietà di villetta a schiera con annesso garage, cortile ed area verde a tre elevazioni f.t. Garage. Prezzo base: Euro 129.150,00. Offerta minima: Euro 96.863,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.500,00. Vendita sincrona mista 22/12/2020 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Agati Manuela tel. 0965811064.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobilità agricola**

BOVA MARINA-PALIZZI

APPARTAMENTO-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 181/2013+8/14. G.E. Drago Tiziana. In Palizzi (RC), - Lotto 2: Terreno agricolo di mq 57.780,00. fabbricato rurale di mq 110,00. Prezzo base: Euro 109.514,54. Offerta minima: Euro 82.135,90. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.500,00. Vendita sincrona mista 26/01/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Leuzzi Stefania tel. 3396385735.

MOTTA SAN GIOVANNI

FABB. IND.-TERRENI-APPARTAMENTI E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 171/2012. G.E. Drago Tiziana. In Motta San Giovanni (RC), Zona Industriale snc - Lotto 1: Fabbricato industriale con terreno di pertinenza, in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 341.721,41. Offerta minima: Euro 256.291,05. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 10.000,00. In Motta San Giovanni (RC), via San Giovanni Teologo 41 - Lotto 6: Appartamento piano secondo di consistenza 7,5 vani ha una superficie commerciale complessiva di 170,34 mq, con un deposito al piano terra adibito ad ufficio di mq 14,20. Box auto piano terra di consistenza mq. 43, ha una superficie commerciale complessiva di 48,20 mq. Prezzo base: Euro 69.329,65. Offerta minima: Euro 51.997,24. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 12/01/2021 ore 18:00 studio del delegato Avv. Beniamino Toscano via XXI Agosto 121, Professionista Delegato Avvocato Toscano Beniamino tel. 096527896.

Immobilie comm.le|ind.le

REGGIO CALABRIA

OFFICINA MECCANICA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 150/2007. G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Gallico Superiore, Contrada Pendolino, S.S. 184 - Lotto UNICO: piena proprietà di unità immobiliare ad uso officina meccanica posta al piano terra della consistenza di circa 440 mq. Prezzo base: Euro 27.056,25. Offerta minima: Euro 20.292,20. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 30/11/2020 ore 18:00 studio del Professionista Delegato in Reggio Calabria Via Pitagora n. 1, Avvocato Cacoza Maurizio tel. 3356678788.

MONTEBELLO IONICO

NEGOZI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 9/2018. G.E. Alvano Ambra. In Montebello Ionico (RC), Via Nazionale 169, Saline Joniche - Lotto 1: Piena ed esclusiva proprietà della seguente unità immobiliare Piano seminterrato mq 402 adibito a deposito merci supermercato. Prezzo base: Euro 102.307,50. Offerta minima: Euro 76.730,62. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.046,15. In Montebello Ionico (RC), via Nazionale 169, Saline Joniche - Lotto 2: Negozio adibito ad attività di supermercato. Negozio adibito ad attività di supermercato. Negozio adibito ad attività di supermercato. Prezzo base: Euro 244.356,00. Offerta minima: Euro 183.267,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 4.887,12. Vendita sincrona mista 19/01/2021 ore 17:00 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net www.spazioaste.it, Avv. Fedele Maria Grazia tel. 3388401825.

MOTTA SAN GIOVANNI

FABBRICATO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 64/2017. G.E. Drago Tiziana. In Motta San Giovanni (RC), via Casalotto Ferrina snc - Lotto UNICO: Fabbricato industriale a due elevazioni, piano

T-1. Prezzo base: Euro 109.000,00. Offerta minima: Euro 81.750,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. Vendita sincrona mista 28/01/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Serranò Rosina tel. 0965655435.

VILLA SAN GIOVANNI

LOCALI NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 109/2018. G.E. Alvano Ambra. In Villa San Giovanni (RC), Via Roma 53 - Lotto 1: Piena proprietà di unità immobiliare adibita a negozio posta al p.t. di un maggior fabbricato di 5 piani f.t. Prezzo base: Euro 69.075,00. Offerta minima: Euro 51.806,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.381,50. In Villa San Giovanni (RC), Via Roma 49 - Lotto 2: Piena proprietà di unità immobiliare commerciale adibita a negozio/deposito, posta al piano terra di un maggior fabbricato a 5 piani f.t. Prezzo base: Euro 108.202,50. Offerta minima: Euro 81.151,87. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.164,05. Vendita sincrona mista 12/01/2021 ore 15:30 Sala aste telematiche della società Astalegale.net sita in Reggio Calabria via Tommaso Campanella, 38/A, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.spazioaste.it, Avv. Coppola Emanuela tel. 096522944.

Terreno | Immobiliare agricolo

REGGIO CALABRIA

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 48/2019. G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), via San Giuseppe - Lotto 2: terreno edificabile qualità agrumeto superficie 02 are 35. Prezzo base: Euro 14.737,50. Offerta minima: Euro 11.053,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 300,00. Vendita sincrona mista 12/01/2021 ore 17:00 Sala aste telematiche della società Astalegale.net S.p.A. presso sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili in Reggio Calabria, via Tommaso Campanella, 38/A, III piano, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.spazioaste.it, Avvocato Agati Manuela tel. 0965811064.

Bene Mobile

REGGIO CALABRIA

RAMI D'AZIENDA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 40/2015. G.D. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via S. Caterina nn. 105-107-107/A e 107/B - Lotto 1: ramo d'azienda, ubicato in Reggio Calabria alla Via S. Caterina, è costituito dall'esercizio di attività di supermercato per la vendita di prodotti alimentari e non alimentari, tuttora operante in forza di contratto di affitto di natura transitoria. Prezzo base: Euro 135.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 5.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Reggio Campi I Tronco nn. 51 e 53 - Lotto 2: ramo d'azienda è costituito dall'esercizio di attività di supermercato per la vendita di prodotti alimentari e non alimentari, tuttora operante in forza di contratto di affitto di natura transitoria, costituita dai beni materiali e dall'avviamento. Prezzo base: Euro 52.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.500,00. Vendita mediante procedura competitiva volta all'acquisizione di offerte irrevocabili il 18/12/2020 ore 16:00 presso lo studio del delegato Avv. Maria Martino in Reggio Calabria fraz. Pellaro Via Industriale n.24, Curatore fallimentare Avvocato Martino Maria tel. 0965358436.

Tribunale di VIBO VALENTIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

La vendita avrà luogo solo senza incanto e le offerte di acquisto dovranno essere depositate in cancelleria in busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno precedente all'udienza fissata per la vendita o presso il professionista delegato.

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi l'offerta deve essere pari almeno al 75% del prezzo base).

Unitamente all'offerta la busta dovrà contenere un assegno circolare non trasferibile in-

tato alla procedura, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui preposto. L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo e gli oneri conseguenti al trasferimento entro il termine massimo indicato nell'ordinanza di vendita tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura.

In ipotesi di più offerte valide, si procederà in ogni caso a gara sull'offerta più alta, con offerte minime in aumento non inferiore al 3% del prezzo posto a base della gara.



**Tribunale di
VIBO VALENTIA**

Abitazione | Accessorio

VIBO VALENTIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 52/2018 RGE. G.E. Dott.ssa Romano Gilda Danila. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Via Longobardi, a) appartamento al piano Terra di fabbricato di più ampie dimensioni con struttura portante in telai di calcestruzzo armato e solai in latero cemento. b) magazzino al piano seminterrato S1. c) magazzino al piano seminterrato S1. Prezzo Base Euro 112.007,82; offerta minima Euro 84.005,87. Vendita senza incanto il 29/12/2020 ore 10:00 presso Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato all'indirizzo di Largo Conservatorio di Vibo Valentia; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Marrella Maria Concetta tel. 3206155322.

VIBO VALENTIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 42/2019 RGE. G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) FRAZ. MARINA, TRAVERSA VI DI VIALE SENATORE DELFINO LEOPOLDO PARODI SNC, APPARTAMENTO, UBICATO AL PIANO TERRA, HA ACCESSO DIRETTO DAL VANO SCALA, ED È COMPOSTO DA: INGRESSO/CORRIDOIO, CUCINA, TRE VANI, DUE BAGNI E BALCONE-VERANDA. NEL COMPLESSO HA UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA LORDA DI CIRCA 93,00 MQ OLTRE VERANDA ESTERNA DI 96 MQ. Prezzo Base Euro 86.250,00; offerta minima Euro 64.687,50. Vendita senza incanto il 19/11/2020 ore 11:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia via Francesco Protetti, n. 2 piano secondo; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Morelli Laura tel. 3929480940.

VIBO VALENTIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 10/2019 RGE. G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) SS n°18, Viale Affaccio, intera proprietà dell'appartamento uso ufficio, facente parte del corpo di fabbrica contraddistinto con la lettera A del complesso residenziale denominato "Agorà", posto al secondo piano (3° f.t. dal livello della strada statale SS n.18), composto da ingresso- reception, tre camere, due bagni e corridoio, oltre balconi al livello. Prezzo Base Euro 71.250,00; offerta minima Euro 53.437,50. Vendita senza incanto il 17/12/2020 ore 10:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato (sito in Vibo Valentia al Viale Matteotti n. 15); TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Servello Miriam tel. 096344590.

VIBO VALENTIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 16/2016 RGE. G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) via Roma, 1/1 di un piccolo fabbricato di antica costruzione a 2 piani: PT-PS1. Il PT è composto da: 4 vani, mq. tot. 54,87, il PS1 è costituito da 2 vani, mq. 46,76. Cat. A/4, cl. 1, vani totali 8,5, sup. tot. 197. Prezzo Base Euro 20.106,87; offerta minima Euro 15.080,15. Vendita senza incanto il 21/01/2021 ore 10:00 presso lo studio legale dell'Avvocato, professionista Delegato Avv. Antonella Misiti, in Vibo Valentia, via Spogliatore, primo piano. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale dell'Avvocato, professionista Delegato Avv. Antonella Misiti, in Vibo Valentia, via Spogliatore, primo piano. Previo appuntamento e negli orari di studio. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598.

VIBO VALENTIA

UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 59/2017 RGE. G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Vibo Valentia (VV) Via Guglielmo Marconi 28, negozio di ca. 34 mq al P.T. su edificio di antica edificazione con locale dotato di vetrina ed ingresso, due piccoli ambienti e wc. Prezzo Base Euro 73.125,00; offerta minima Euro 54.843,75. Lotto 2: Vibo Valentia (VV) Via Cesare Lombardi 1/B, Quota ideale ed indivisa pari ad 1/9 dell'intero compendio di seguito descritto - 2 unità immobiliari al p. primo fuse in unico appartamento con ingresso, ripostiglio, due locali wc, cucina, salone, studiolo, soggiorno, 6 camere più garage al p. seminterrato -. Vibo Valentia, Via del Pescatore, frazione Bivona, quota ideale ed indivisa pari ad 1/9 di N° 33 immobili destinati a civile abitazione ai piani terra e primo su complesso immobiliare fronte mare utilizzato prevalentemente nella stagione estiva, con annessi pertinenti diritti sulle parti comuni; maggiori dettagli in perizia e su bando -. quota ideale ed indivisa pari ad 1/9 di Apprezzamenti di terreni agricoli con annesso fabbri-

cato rurale diruto di mq. 94. Prezzo Base Euro 82.687,50; offerta minima Euro 62.015,62. Vendita senza incanto il 15/12/2020 ore 09:00 presso Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato in Vibo Valentia Via Vittorio Veneto n. 68 piano primo; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673.

FRANCICA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 22/1995 +(111/12) RGE. G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 3: Francica (VV) via Duca D'Aosta, L'unità immobiliare a destinazione d'uso per civile abitazione, è posta al PT-1 Il PT è costituito da soggiorno, cucina, ripostiglio e servizio igienico, mq. tot. 90,80; Il P1 è composto da due stanze da letto e disimpegno, mq. 63,40 e balconi di mq. 23,40. Cat. A/4, cl. U, vani 5,5. Prezzo Base Euro 18.794,54; offerta minima Euro 14.095,91. Vendita senza incanto il 20/11/2020 ore 16:30 presso lo studio legale Figliano in S.Onofrio, Largo Basiliano,13 Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale Figliano in S.Onofrio, Largo Basiliano,13 Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488.

LIMBADI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 86/2016 RGE. G.E. Di Leo Valentina. Lotto UNICO: Limbadi (VV) Via Provinciale, Abitazione al piano primo interno 2, costituito da n. 1 (uno) corpo di fabbrica. Prezzo Base Euro 35.083,12; offerta minima Euro 26.312,34. Vendita senza incanto il 04/01/2021 ore 09:00 presso lo Studio Legale dell'Avv. Maria Concetta Marrella sito in via Moravia n 12 Vibo Valentia Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo Studio Legale dell'Avv. Maria Concetta Marrella sito in via Moravia n 12 Vibo Valentia Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Marrella Maria Concetta tel. 3206155322.

www.asteannunci.it

PIZZO

APPARTAMENTO

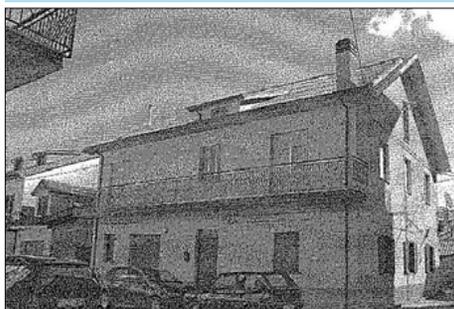
maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 45/2018 RGE. G.E. Dott.ssa Danila Romano Gilda. Lotto 2: Pizzo (VV) località Marinella, lungo Ia Strada Statale n. 522, PIENA PROPRIETA' - appezzamento di terreno, costituito dalle particelle n.226, n. 227 e n. 228, della superficie catastale di mq.1.270, confinante con Strada Statale n.522, e altra proprietà, maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 37.667,85; offerta minima Euro 28.251,04. Lotto 3: Pizzo (VV) strada statale n.522, PIENA PROPRIETA' - Terreno superficie catastale mq 6.210, senza rendita destinazione agricola di tipo "E"; maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 33.008,14; offerta minima Euro 24.796,30. Vendita senza incanto il 22/01/2021 ore 12:00 presso Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia in Via Corsea n. 14 al piano primo; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai Info in Cancelleria, Professionista delegato Notaio Romano Beatrice tel. 096342931.

SERRA SAN BRUNO

APPARTAMENTI-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 52/2016 RGE. G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Serra San Bruno (VV) tra via Milite Ignoto 55, via Beato Lanuino e via Piave, 1/1 di garage al PT cat. C/6, cl. 2, 21 mq. Prezzo Base Euro 6.777,85; offerta minima Euro 5.083,39. Lotto 2: Serra San Bruno (VV) tra via Milite Ignoto 55, via Beato Lanuino e via Piave, 1/1 di appartamento al PT di 120 mq. Un P1 costituito da un appartamento non abitato e da sottotetto non abitabile. L'appartamento è composto da 4 vani, un ingresso, bagno, corridoio. Buon impianto idraulico, elettrico e di riscaldamento. Cat. A/3, cl. 2, PT, 5 vani. Prezzo Base Euro 33.838,43; offerta minima Euro 25.378,82. Lotto 3: Serra San Bruno (VV) tra via Milite Ignoto 55, via Beato Lanuino e via Piave, 1/1 di appartamento e sottotetto, rispettivamente al P1-2. Impianto idrico elettrico e di riscaldamento non funzionanti, disabitato e sprovvisto di arredi. Cat. A/4, cl. 2, vani 7, mq. 162. Prezzo Base Euro 50.745,24; offerta minima Euro 38.058,93. Vendita senza incanto il 14/01/2021 ore 10:00 presso lo studio legale dell'Avvocato, professionista Delegato Avv. Antonella Misiti, in Vibo Valentia, via Spogliatore, primo piano. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale dell'Avvocato, professionista Delegato Avv. Antonella Misiti, in Vibo Valentia, via Spogliatore, primo piano. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598.

SERRA SAN BRUNO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 4/2010 RGE. G.E. Di Leo Valentina. Lotto UNICO: Serra San Bruno (VV) Strada Statale 110, quota di 1/9 dell'appartamento in Serra San Bruno, loc. Longordo, Strada Statale 10 per Monasterace: appartamento di vani 1, cat. A/3. quota di 1/9 dell'appartamento in Serra San Bruno, loc. Longordo, Strada Statale 10 per Monasterace: appartamento di vani 9 cat. A/2. quota di 1/9 dell'appartamento in Serra San Bruno, loc. Longordo, Strada Statale 10 per Monasterace: appartamento di vani 1 cat. A/3. quota di 1/9 dell'appartamento in Serra San Bruno, loc. Longordo, Strada Statale 10 per Monasterace: appartamento di vani 1, cat. C/6.

Prezzo Base Euro 25.828,04; offerta minima Euro 19.371,03. Vendita senza incanto il 04/01/2021 ore 10:00 presso lo Studio Legale dell'Avv. Maria Concetta Marrella via Moravia n 12 di Vibo Valentia Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo Studio Legale dell'Avv. Maria Concetta Marrella via Moravia n 12 di Vibo Valentia Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Marrella Maria Concetta tel. 3206155322.

SERRA SAN BRUNO

APPARTAMENTI-LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 45/2015 RGE. G.E. Di Leo Valentina. Lotto 2: Serra San Bruno (VV) Viale della Pace 42, Unità immobiliare posto al piano seminterrato con una superficie complessiva di mq 39, cui si accede tramite porta scorrevole in ferro direttamente dall'ingresso carrabile e pedonale a servizio di tutte le utenze dell'edificio. Il solaio di tale locale presenta un'apertura quadrata delle dimensioni di circa 1 mq probabilmente destinata ad ospitare un montacarichi ad uso del sovrastante locale commerciale appartenente alla medesima proprietà. Totale superficie commerciale mq 36. Prezzo Base Euro 5.644,80; offerta minima Euro 4.233,60. Vendita senza incanto il 11/01/2021 ore 16:00 presso lo studio legale del professionista delegato, sito in Vibo Marina, alla via Longobardi snc. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale del professionista delegato, sito in Vibo Marina, alla via Longobardi snc. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Mase Alessia tel. 0963571432.

SIMBARIO

FABBRICATO RURALE E TERRENI RURALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 123/2008 RGE. G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Simbario (VV) , Fabbricato rurale composto da tre vani, dotato di corte, vani 4,5. Terreni rurali, qualità seminativo. Prezzo Base Euro 16.658,80; Vendita senza incanto il 19/01/2021 ore 09:30 Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Vibo Valentia. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Marrella Maria Concetta tel. 3206155322.

PIZZO

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 74/2017 RGE. G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 2: Pizzo (VV) Via Riviera Prangi, Pizzo, lottizzazione "Vilresidence S.r.l.", locale deposito ubicato al piano seminterrato di un edificio condominiale, avente accesso da un disimpegno comune al quale si accede, a sua volta, dalla via pubblica, con una superficie lorda pari a 26,5 mq di cui 22,5 calpestabili; maggiori dettagli sulla regolarità urbanistica si rimanda alla perizia. Prezzo Base Euro 7.125,00; offerta minima Euro 5.344,00. Lotto 4: Pizzo (VV) località "Capriglia", appezzamento di terreno agricolo in Pizzo località "Capriglia", con annesso ex fabbricato rurale attualmente diruto, avente accesso da vie pubbliche e strade private, con consistenza totale pari a metri quadrati 58.660 di cui 58.560 mq occupati dal terreno e 100 mq occupati dal fabbricato rurale; ; maggiori dettagli sulla regolarità urbanistica si rimanda alla perizia. Prezzo Base Euro 48.750,00; offerta minima Euro 36.563,00. Lotto 5: Vibo Valentia (VV) Frazione Marina località "Schipani

Abitazione | Accessorio Immobilabile comm.le | ind.le

VIBO VALENTIA

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 53/2019 RGE. G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Pizzo (VV), Immobile posto al piano seminterrato, di un edificio di vecchia costruzione e costituito da n. 1 locale magazzino che, di fatto, è adibito a laboratorio di arti e mestieri. Prezzo Base Euro 25.627,38; offerta minima Euro 19.220,54. Vendita senza incanto il 22/12/2020 ore 12:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Bruno Daniela tel. 096343655.

PARGHELIA

DEPOSITO-APPARTAMENTI-MINIAPPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 4/2013 RGE. G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Parghelia (VV) Strada Statale 522, Unità immobiliare inserita e funzionale ad un Villaggio Turistico denominato "San Domenico Resort", composta da una struttura costituita al piano terra da 8 appartamenti casa vacanza, e al piano primo da due appartamenti oltre locale deposito realizzato sulla corte di pertinenza e corte di pertinenza esclusiva. Villaggio Turistico composto da 4 strutture destinate ad alloggi e camere per vacanza, oltre cucine, ristorante, piscina, bar, cabina elettrica, deposito e aree pertinenziali. Prezzo Base Euro 192.218,00; offerta minima Euro 144.163,50. Vendita senza incanto il 01/12/2020 ore 11:00 presso lo studio legale in Vibo Valentia, via Vittorio Veneto n. 68. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale in Vibo Valentia, via Vittorio Veneto n. 68. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673.

STEFANOCONI

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 72/2017 RGE. G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Stefanconi (VV) via Calvario snc, fabbricato al rustico a 4 elevazioni di 1.390 mq con p. seminterrato a garage, deposito, locali commerciali; p. terra, primo e secondo per appartamenti o uffici. Necessaria sanatoria Euro 20.000,00, maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 137.321,00; offerta minima Euro 102.991,00. Vendita senza incanto il 19/01/2021 ore 09:30 presso la sala d'aste ubicata in Vibo Valentia Corso

Umberto I n. 158. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia in Via Corsea n. 14; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Notaio Romano Beatrice tel. 096342931.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

VIBO VALENTIA-BRIATICO

TERRENI-ABITAZIONI-GARAGE-ATTIVITA' COMM.

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 47/2017 RGE. G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 5: Vibo Valentia (VV) Via Don Mellano, Intera proprietà del Deposito consistenza 23 mq. Superficie catastale 29 mq. Prezzo Base Euro 7.027,81; offerta minima Euro 5.270,85. Lotto 7: Briatico (VV) Località Pietra San Nicola, (Lotto 1 perizia ing. Paolo De Fina): Intera proprietà di villa plurifamiliare composta da PT-1. Le unità abitative è suddivisa in 2 unità indipendenti ben rifinite. La più piccola si sviluppa a PT ed ha accesso da un ampio cortile si compone di soggiorno, cucina, camera, bagno; La seconda, composta da PT-1, si compone di un'ampia corte, da essa si accede al PT con ampio soggiorno con camino a vista, corridoio, cucina, 2 servizi, ripostiglio, e 2 camere. Al P1 composta da 3 camere, 2 servizi. Prezzo Base Euro 146.000,00; offerta minima Euro 109.500,00. Lotto 8: Briatico (VV) Località Pietra San Nicola, (Lotto 2 perizia ing. Paolo De Fina) Intera proprietà dell'appartamento composto da PT-1-2 e mansarda e di un parcheggio. Composto da doppio accesso, si compone di una cucina soggiorno, bagno, ripostiglio e camera oltre portico e corte esclusiva. All'esterno in area recintata è accessibile il posto macchina. Prezzo Base Euro 35.200,00; offerta minima Euro 26.400,00. Lotto 9: Briatico (VV) Contrada Scrugli snc, (Lotto 3 perizia ing. Paolo De Fina) Intera proprietà dell'appartamento composto da PT-1-2 e mansarda. Composto da cucina-soggiorno, bagno, ripostiglio, camera. Intera proprietà di area recintata accessibile per posto macchina. Prezzo Base Euro 30.000,00; offerta minima Euro 22.500,00. Lotto 10: Briatico (VV) Contrada Scrugli snc, (Lotto 4 perizia ing. Paolo De Fina): Intera proprietà dell'appartamento composto da PT-1-2 e mansarda. Si accede attraverso una scala esterna, all'interno si compone di un ingresso-cucina-soggiorno, 3 camera, doppi servizi, balcone. Intera proprietà di posto macchina esterno area recintata accessibile. Prezzo Base Euro 57.000,00; offerta minima Euro 42.750,00. Lotto 11: Briatico (VV) Contrada Scrugli snc, (Lotto 5 perizia ing. Paolo De Fina): Intera proprietà dell'appartamento composto da PT-1-2 e mansarda, si accede attraverso una scala esterna, si compone di ingresso-cucina-soggiorno, 3 camere, doppi servizi, balcone, posto macchina recintato. Intera proprietà di posto macchina recintato. Prezzo Base Euro 51.000,00; offerta minima Euro 38.250,00. Lotto 12: Vibo Valentia (VV) Via Don Mellano snc, Quota ideale ed indivisa pari ad 1/2 dell'intero del diritto di usufrutto di magazzino Commerciale sotto l'insegna Despar in Vibo Valentia via Don Mellano, al PS1 di un palazzo composto da 5 piani. Al magazzino si accede da via Don Mellano, attraverso tre serrande poste a livello strada. Prezzo Base Euro 36.222,18; offerta minima Euro 27.166,63. Vendita senza incanto il 10/12/2020 ore 11:00 presso lo studio legale dell'Avvocato, professionista Delegato Avv. Eleonora Greco in Vibo Valentia, alla via Vittorio Veneto 68, piano primo. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale dell'Avvocato, professionista Delegato Avv. Eleonora Greco in Vibo

Valentia, alla via Vittorio Veneto 68, piano primo. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673.

Immobilabile comm.le | ind.le

DRAPIA

COMPLESSO ALBERGHIERO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 18/2018 RGE. G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Drapia (VV) frazione Brattirò, Porzioni di complesso alberghiero a più piani F.T. con ristorante al P.T. di mq 303 ca.; deposito al p. seminterrato mq 133 ca.; 2 dependance di mq 21 ciascuna ad un solo piano terra, insistenti sulla corte (mq 750 ca.) di pertinenza. Prezzo Base Euro 46.407,00; offerta minima Euro 34.806,00. Vendita senza incanto il 15/01/2021 ore 09:00 Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato in Vibo Valentia Viale S. Pertini n. 11; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3478036598.

FRANCICA

CASOLARE-CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 56/2016 RGE. G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Francica (VV) Contrada Monaca Mungipio, capannone adibito ad uso laboratorio artigiano per la lavorazione del legname, cui sono annessi un deposito, 2 tettoie e una corte esclusiva di pertinenza. Si sviluppa su un unico livello, mq. 480, deposito mq. 229,40. Cat. D/7. Prezzo Base Euro 69.455,21; offerta minima Euro 52.091,34. Vendita senza incanto il 11/01/2021 ore 16:00 presso lo studio legale alla via Longobardi snc, di Vibo Marina (VV). Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale alla via Longobardi snc, di Vibo Marina (VV), negli orari di Studio e previo appuntamento. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Mase Alessia tel. 0963571432.

GEROCARNE

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 63/2018 RGE. G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Gero Carne (VV) Contrada Lacchi snc, CAPANNONE, LABORATORIO ARTIGIANALE al N.C.E.U. Fg. 21 del Comune di Gero Carne (VV), Part. 490 Sub. 2, Categoria C/3, Classe 2, Sup. Catastale 468 mq., Rendita Cat. Euro 831,50 - PT. AREA URBANA, al N.C.E.U. di Gero Carne (VV) Fg. 21 Part. 490 Sub. 3, Categoria F/1 - Sup. Catastale 685 mq AREA URBANA, al N.C.E.U. di Gero Carne (VV) Fg. 21 Part. 490 Sub. 5, Categoria F/1 - Sup. Catastale 337 mq AREA URBANA, al N.C.E.U. di Gero Carne (VV) Fg. 21 Part. 490 Sub. 8, Categoria F/1 - Sup. Catastale 650 mq. Prezzo Base Euro 160.218,64; offerta minima Euro 120.163,98. Vendita senza incanto il 19/11/2020 ore 11:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modali-

tà disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Coppola Vincenzo tel. 3484987204.

SORIANELLO

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 33/2019 RGE. G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Soriano Calabro (VV) Via Nazionale, S.S.n. 182, Km. 44.200, opificio industriale composto da un corpo di fabbrica adoperato per l'attività della lavorazione del legno con annessi depositi di legname, quest'ultimi realizzati con una seconda concessione più annessa corte estesa mq. 6.969, maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 716.056,04; offerta minima Euro 537.042,03. Vendita senza incanto il 18/12/2020 ore 11:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598.

SORIANO CALABRO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 29/2016 RGE. G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Soriano Calabro (VV) I Maggio snc, 1/1 di un intero fabbricato produttivo con corte, nella periferia di Soriano Calabro via I Maggio snc, composta da: 1) unità adibita a produzione, 2) casa del Custode, 3) unità adibita ad ufficio. Cat. D/7, al PT-1. Prezzo Base Euro 44.423,43; offerta minima Euro 33.317,57. Vendita senza incanto il 28/01/2021 ore 10:00 presso lo studio Legale in Vibo Valentia Via Spogliatore. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio Legale in Vibo Valentia Via Spogliatore. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598.

STEFANACONI

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 77/2018 RGE. G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Stefanaconi (VV) Via Corrado Alvaro, unità immobiliare a destinazione D/8 (attività commerciale non suscettibili di destinazione diversa senza trasformazioni) e del sovrastante lastrico solare di mq. 806. Prezzo Base Euro 187.734,37; offerta minima Euro 140.800,78. Vendita senza incanto il 27/11/2020 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato in Vibo Valentia

Via Alcide De Gasperi n. 53; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Albanese Rita tel. 3450972947.

Terreno | Immobilità agricola

DRAPIA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 42/2018 RGE. G.E. Dott.ssa Romano Gilda Danila. Lotto UNICO: Drapia (VV) , TERRENI: AL FG. N.4 PART. N.608, SEMINATIVO, CLASSE 2, DI ARE 1,00; AL FG. N.4 N.609, ENTE 1 URBANO, DI ARE 27,30; FABBRICATO AL FG. N.4 SUBALTERNO N.1 PART. N.609, CONTRADA PITA, CATEGORIA D7, RENDITA CATASTALE 960,00. Prezzo Base Euro 140.824,40; offerta minima Euro 105.618,30. Vendita senza incanto il 27/11/2020 ore 09:00 presso Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - presso lo studio del professionista delegato in Vibo Valentia Via Alcide De Gasperi n. 53; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Albanese Rita tel. 3450972947.

JOPPOLO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 17/2014 RGF. G.D. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Joppolo (VV) , quota indivisa di 1/2 di un terreno al NCT del Comune di Joppolo al fg n.9, part. n. 242, e quota di 1/1 dei terreni al NCT del medesimo Comune al fg n. 9, part nn. 244, 303, 304, 305, 306, 307, 309, 555, 556, 557 e 558. Trattati di un fondo rustico sito su un promontorio prospiciente il mare in posizione panoramica. È un terreno di quasi 5 ettari di forma irregolare e a giacitura in parte in forte declivio. Il lotto è attraversato da pali e cavi di elettrodotta. Prezzo Base Euro 51.840,00; offerta minima Euro 38.880,00. Lotto 2: Joppolo (VV) frazione Coccorino, quota di 1/1 di terreni in Joppolo, fraz. Coccorino, al fg 4, part. 1172, 1181, 1182; quota indivisa di 1/3 dei terreni in Joppolo, fraz. Coccorino, al fg 4, part. 1123, 1171, 1176. E' un appezzamento di ca. 3.700 mq, la giacitura è in parte pianeggiante e in parte in leggero declivio, la coltura prevalente è l'ulivo. Catastralmente i lotti appaiono interclusi, al di fuori della part. 1176 che con la 1171, costituisce stradina che collega la strada comunale "contrada Pagliaro" con la part. 1181. Prezzo Base Euro 7.818,24; offerta minima Euro 5.863,68. Lotto 3: Joppolo (VV) frazione Coccorino, quota indivisa di 1/2 dei terreni e di un fabbricato rurale regolarmente censito (particella n. 261, siti nel Comune di Joppolo, frazione Coccorino, ricadenti nella zona agricola fuori dal centro abitato, identificati al NCT del medesimo Comune al foglio n. 6, particella n. 261, particella n. 262 e particella n. 267. Trattati di un vasto appezzamento di circa 9000 mq, coltivato perlopiù a uliveto, sito su livelli di quota differenti con terrazzamenti. Prezzo Base Euro 14.159,00; offerta minima Euro 10.619,25. Lotto 4: Ricadi (VV) via Berto, quota di 1/1 di un bene immobile posto al piano primo di un fabbricato sito in Ricadi, frazione S. Nicola, sulla via G. Berto, all'esterno del centro abitato, identificato al NC del medesimo Comune al foglio n. 12, particella n. 1132, sub. 3. Trattati di un'unità immobiliare di circa 500 mq più 380 mq di terrazzo che corre lungo tutto il perimetro del fabbricato, in corso di costruzione ed allo stato grezzo senza tamponature esterne, né divisioni interne o impianti. Prezzo Base Euro 44.832,00; offerta minima Euro 33.624,00. Lotto 5: Ricadi (VV) via G. Berto, quota di 1/1 di un bene immobile posto al piano terra di un fabbricato di quattro piani fuori terra, con unito porticato, il tutto per complessivi 597 mq commerciali. Prezzo Base Euro 320.000,00; offerta minima Euro 240.000,00. Lotto 6: Ricadi (VV) via G. Berto, quota di 1/1 di un bene immobile posto al seminterrato di un fabbricato di quattro piani fuori terra, con annessa area esterna di pertinenza dal lato ovest, per complessivi 1245 mq commerciali. Prezzo Base Euro 175.000,00; offerta minima Euro 131.250,00. Vendita senza incanto il 14/01/2021 ore 09:00 presso il Tribunale di Vibo Valentia davanti al Giudice Delegato dell'instestata procedura Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso la Cancelleria Fallimentare Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Fiorillo Michela tel. 0963592511.

astemobili.it

Con astemobili.it, acquisti in un click!
affidabile, semplice, veloce!

abbigliamento, accessori, elettronica, informatica, auto, arredamento, orologi, elettrodomestici, giochi, moto



Il portale delle Aste Giudiziarie online

La vendita online amplia i canali di partecipazione alle vendite mobiliari, uniforma le aste giudiziarie alle realtà del mercato ordinario e commerciale, e le rende alla portata di tutti. Gli utenti possono dunque reperire facilmente informazioni dettagliate sui beni messi in vendita collegandosi al sito internet www.astemobili.it.

astemobili.it

SARDEGNA

Cagliari



Tribunale di CAGLIARI

Abitazione | Accessorio

CARBONIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 7/2000. G.E. Aru Donatella. Professionista Delegato Dott. Ciotti Alessandro. Lotto 1: Carbonia (CI), Via Nazionale 27. Appartamento al piano primo composto da soggiorno-pranzo, cucina, camera da letto e disimpegno. Al piano seminterrato 5 locali si sgombero per totali mq 88,80. Prezzo Base

Euro 94.736,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.400,00; offerta minima pari a Euro 71.052,00. Lotto 2: Carbonia (CI), Via Nazionale 27. Appartamento al piano terra composto da cucina, tinello, due camere da letto, un bagno e 1/6 di disimpegno per totali mq 89,40. Prezzo Base Euro 32.687,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 900,00; offerta minima pari a Euro 24.515,00. Lotto 3: Carbonia (CI), Via Nazionale 27. Appartamento al piano terra composto da cucina, tinello, due camere da letto, due bagni, un ripostiglio e relativo disimpegno per totali mq 89,40. Prezzo Base Euro 34.730,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 900,00; offerta minima pari a Euro 26.047,00. Vendita senza incanto il 25/11/2020 ore 15:00 presso il Tribunale di Cagliari in PIAZZA REPUBBLICA 18. Presentare offerte entro 24/11/2020 ore 13:00 presso il Tribunale di Cagliari in PIAZZA REPUBBLICA 18. Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cagliari in Piazza della Repubblica 18, presso l'Ufficio Commercialisti Delegati per le Esecuzioni Immobiliari (stanza n. 25 PT ala vecchia) e nel sito www.asteannunci.it.
Intrum Italy Spa

CAGLIARI

SICILIA

Barcellona Pozzo di Gotto - Caltanissetta - Marsala - Piacenza - Trapani



Tribunale di BARCELLONA P.D.G.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

TERME VIGLIATORE

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 209/1997 4598 + 171/98. G.E. Dott. Cefalo Vincenzo. Professionista Delegato Avv. Rotondo Tiziana. Lotto 4: Terme Vigliatore (ME), Via Nazionale 139/141. Bottega al piano terra Cat. C/2 classe 5 superf. catastale mq. 122. Abitazioni ai piani primo e secondo cat. A/4 di vani 3,5, e vani 4. Lastrico solare al piano 3. Prezzo Base Euro 27.936,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 559,00; offerta minima pari a Euro 20.952,00. Vendita senza incanto il 20/11/2020 ore 10:00 nei locali dell'A.A.C.E.I.M. siti in Barcellona P.G., via Umberto I° n. 417. Presentare offerte entro 19/11/2020 ore 12:00 nei locali dell'A.A.C.E.I.M. siti in Barcellona P.G., via Umberto I° n. 417. Maggiori informazioni presso i locali dell'A.A.C.E.I.M. siti in Barcellona P.G., via Umberto I° n. 417; e nel sito www.asteannunci.it.
Intrum Italy Spa

Tribunale di CALTANISSETTA

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

CALTANISSETTA

TERRENI-APPARTAMENTO-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 72/2012. Professionista Delegato Avvocato Cammarata Davide. Lotto UNICO: Caltanissetta (CL), C.da Xirbi. Terreno agricolo di mq 5.220 di qualità seminativo cl. 3 ricadente in zona territoriale omogenea E2 "Verde agricolo dei Feudi". Terreno agricolo di mq 3.410 di qualità seminativo cl. 3 ricadente in zona territoriale omogenea E2 "Verde agricolo dei Feudi". Appartamento per civile abitazione della superficie totale di mq 137 sito al primo piano. Bene soggetto a sanzione per irregolarità urbanistiche - presentata domanda di condono in data 30/06/1986. Magazzino della superficie totale di mq 151 sito al piano terra. Bene soggetto a sanzione per irregolarità urbanistiche - presentata domanda di condono in data 30/06/1986. Magazzino della superficie totale di mq 136 sito al piano terra. Bene soggetto a sanzione per irregolarità urbanistiche - presentata domanda di condono in data

30/06/1986. Prezzo Base Euro 132.975,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 7.000,00; offerta minima pari a Euro 99.731,25. Vendita senza incanto il 24/11/2020 ore 16:30 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Davide Cammarata in Caltanissetta, via Cittadella 102/g. Presentare offerte entro 24/11/2020 ore 12:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Davide Cammarata in Caltanissetta, via Cittadella 102/g. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Avvocato Cammarata Davide in Caltanissetta, via Cittadella 102/g Cell. 3392046200 - Tel. 0934551008 - Email avv.cammarata@virgilio.it e nel sito www.asteannunci.it.
Intrum Italy Spa

BARCELLONA P.D.G. - CALTANISSETTA - MARSALA



Tribunale di MARSALA

Abitazione | Accessorio

MARSALA

APPARTAMENTO CON POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 103/2016
MARSALA (TP): Lotto UNICO: Vicolo delle Saline 4, appartamento, edificio 1, scala A, piano secondo, composto da ingresso, salotto, cucina, 3 camere da

letto, ripostiglio, 2 wc, 3 balconi coperto di cui uno chiuso a vetri. posto auto al piano seminterrato di un complesso immobiliare a cinque elevazioni f.t. e prospiciente la via Vicolo delle Saline 4. Occupato. Prezzo base Euro 50.274,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 37.705,50. Vendita senza incanto con modalità Asincrona telematica 12/01/2021 ore 16:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Caimi Maria Valentina tel. 0923951085. G.E. Dott. Bellomo Marcello

MARSALA**VILLETTA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 132/2015**

MARSALA (TP): Lotto 1: Contrada Dammusello, Contrada Dammusello, villetta a due elevazioni f.t., sup. convenzionale mq 192,49, comprensiva di piccolo giardino (mq 100) e terrazza (mq 30). Prezzo base Euro 81.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 60.750,00. Vendita senza incanto con modalità Asincrona Telematica 29/12/2020 ore 15:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Rallo Antonio tel. 09231815074. G.E. Dott. Bellomo Marcello

MARSALA**APPARTAMENTI - VANO DESTINATO A GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 136/2016**

MARSALA (TP): Lotto 1: ex via Oberdan, via Giuseppina Vaiana 7, Appartamento in condominio, piano 1, di ca mq 131, composto da soggiorno, cucina-pranzo, disimpegno, ripostiglio, doccia, lavanderia, corridoio, stineria, bagno, 2 camere da letto, 4 balconi, con posto auto e comproprietà del vano scala e terrazzo Prezzo base Euro 27.421,87. Rilancio minimo Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 20.566,40. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/01/2021 ore 09:45. Lotto 2: ex via Oberdan, via Giuseppina Vaiana 7, Appartamento in condominio, piano 2, di ca mq 132, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, doccia, sup. coperta, corridoio, bagno, 2 camere da letto e sup. coperta, 2 balconi, con posto auto e comproprietà del vano scala e terrazzo. Prezzo base Euro 56.109,37. Rilancio minimo Euro 4.000,00 Offerta minima Euro 42.082,03. Vendita senza incanto con modalità Asincrona telematica 20/01/2021 ore 09:45. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Marino Vincenza tel. 0923713018. G.E. Dott.ssa Signorello Filippetta

MARSALA**VILLETTA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 123/2017**

MARSALA (TP): Lotto UNICO: Contrada Fontanelle 157, villetta composta da cantina al piano interrato ed appartamento ai piani terra e primo, oltre veranda magazzino e terrazza, per ca mq 373,65. Occupato dagli eredi del debitore Prezzo base Euro 110.344,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00 Offerta minima Euro 82.758,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/12/2020 ore 18:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Virgilio Francesco tel. 0923952956. G.E. Dott.ssa D Angelo Monica

MARSALA**VILLETTA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 246/2014

MARSALA (TP): Lotto UNICO: Contrada Cozzaro-Ponte Fiumarella 182/A bis, Piena proprietà di una villetta int. 7, su due livelli, con annesso e pertinente uno spezzone di terreno mq. 1.000 circa. Il PT è composto da un grande ingresso-soggiorno, cucina abitabile, piccolo ripostiglio nel sottoscala, antibagno, bagno, 2 verande coperte rispettivamente di 18 mq. E di 34,80 mq, il P1 è composto da 3 camere, ripostiglio, bagno, disimpegno, veranda scoperta di 20,25 mq. Il tutto per una superficie complessiva lorda di 160,00 mq. cat. A/7 classe 6, vani 7,5. Prezzo base Euro 59.100,00. Rilancio minimo Euro 2.955,00 Offerta minima Euro 44.325,00. Vendita senza incanto con modalità Asincrona telematica 22/12/2020 ore 15:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. SPARTA CORRADO tel. 3283565752. G.E. Dott.ssa Signorello Filippetta

MARSALA**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 83/2019

MARSALA (TP): Lotto UNICO: via Giovanni Falcone 11, appartamento al piano terzo di mq. 88 + mq. 7 di balconi, classe energetica G. cat. A/4, cl. 6, di vani 6,5 Prezzo base Euro 53.250,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 39.937,50. Vendita senza incanto con modalità Asincrona telematica 09/12/2020 ore 10:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Giacalone Giacomo. G.E. Dott.ssa Greco Caterina

CASTELVETRANO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 179/2015

CASTELVETRANO (TP): Lotto 1: c.da Giallonghi, via E. Montale 24, Piena proprietà di un fabbricato per civile abitazione, insistente su un lotto di terreno esteso catastalmente mq 500 ma in misura effettiva di mq 551 circa, compresa la superficie sottofabbrica, costituito da due elevazioni fuori terra e da un piano cantinato composto da una unità immobiliare adibita a civile abitazione posta su due elevazioni T-1 e una unità immobiliare adibita a garage, con locale di

sgombero annesso, posta nel piano cantinato. Il fabbricato non risulta accatastato ed è sprovvisto di certificato di abitabilità e certificato APE. Prezzo base Euro 110.280,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00 Offerta minima Euro 82.710,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/11/2020 ore 14:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vita Angelo Salvatore tel. 3337435890. G.E. Dott.ssa Greco Caterina

CASTELVETRANO**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 62/2017

CASTELVETRANO (TP): Lotto 1: via Garibaldi angolo via Bellini, abitazione in ristrutturazione al piano terra. Prezzo base Euro 55.350,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 41.512,50. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/12/2020 ore 14:30. Lotto 2: via Garibaldi angolo via Bellini, abitazione in ristrutturazione al piano terra. Prezzo base Euro 108.450,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00 Offerta minima Euro 81.337,50. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/12/2020 ore 14:30. Lotto 3: via Garibaldi angolo via Bellini, abitazione in ristrutturazione al primo piano e secondo Prezzo base Euro 49.425,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 37.068,75. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/12/2020 ore 14:30. Lotto 4: via Garibaldi angolo via Bellini, abitazione in ristrutturazione al primo e secondo piano. Prezzo base Euro 56.475,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 42.356,25. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/12/2020 ore 14:30. Lotto 5: via Garibaldi angolo via Bellini, abitazione in ristrutturazione al primo e secondo piano. Prezzo base Euro 50.100,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 37.575,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/12/2020 ore 14:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vita Salvatore Angelo tel. 3337435890. G.E. Dott. Bellomo Marcello

CASTELVETRANO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 41/2014

CASTELVETRANO (TP): Lotto 2: Via Guglielmo Marconi 21, piena proprietà di un appartamento, piano 1 e 2, avente superficie coperta complessiva di mq 236,91; composto da otto vani oltre accessori, Categoria A3. Prezzo base Euro 23.215,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 17.411,25. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/12/2020 ore 17:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Bua Stefania tel. 0923711152. G.E. Dott. Bellomo Marcello

CASTELVETRANO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 242/2017

CASTELVETRANO (TP): Lotto UNICO: via Quintino Sella A/44, Appartamento al primo piano di un edificio a due elevazioni f.t. Prezzo base Euro 16.539,18. Rilancio minimo Euro 1.500,00 Offerta minima Euro 12.404,38. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 22/12/2020 ore 16:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Marchetti Francesco tel. 0923951497. G.E. Dott. Bellomo Marcello

MAZARA

CASA UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 69/2018

MAZARA DEL VALLO (TP): Lotto UNICO: Via Marco Polo 60, Casa unifamiliare della superficie catastale di 125 mq, sviluppatasi su un'unica elevazione. L'immobile allo stato odierno risulta irregolare ma risulta presentata una richiesta di sanatoria edilizia. Diffonità sanabili con oneri - già dettratti dal prezzo di stima - a carico dell'aggiudicatario. Occupato Prezzo base Euro 39.920,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 29.190,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 09/12/2020 ore 10:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Bellafiore Gianvito tel. 0923712504. G.E. Dott.ssa Greco Caterina

MAZARA DEL VALLO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 195/2017

MAZARA DEL VALLO (TP): Lotto UNICO: Via Camillo Benso Conte Cavour 44/A, Fabbricato civile, composto da 2 elevazioni f.t. T-1. Occupato Prezzo base Euro 160.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00 Offerta minima Euro 120.000,00. Vendita senza incanto con modalità Asincrona telematica 26/01/2021 ore 14:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Bellafiore Carola tel. 0923715977. G.E. Dott.ssa Signorello Filippetta

MAZARA DEL VALLO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 2/2017

MAZARA DEL VALLO (TP): Lotto UNICO: via E De nicola 58, appartamento al primo piano. Prezzo base Euro 111.938,80. Rilancio minimo Euro 6.000,00 Offerta minima Euro 83.954,10. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/11/2020 ore 16:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Lido Vita tel. 0923714762. G.E. Dott. Bellomo Marcello

MAZARA DEL VALLO

ABITAZIONE-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 127/2016

MAZARA DEL VALLO (TP): Lotto 2: mazara del Vallo, Via Dei Celti, 1/1 di fabbricato civile, piano T-1-2. Trattasi di due unità immobiliari, costituite da un appartamento a primo piano, un locale sgombero al piano secondo e da un locale con destinazione garage al piano terra, il locale garage a piano terra, cat.

C6. Prezzo base Euro 22.947,84. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 17.210,88. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/11/2020 ore 12:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Signorello Giulio tel. 0923951926. G.E. Dott. Bellomo Marcello

MAZARA DEL VALLO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 214/2018

MAZARA DEL VALLO (TP): Lotto UNICO: nella Via Palestro n° 75B-C - Angolo Via Col. Nicolosi 75B-C, Piena proprietà di un fabbricato di civile abitazione posto al piano terra, utilizzato come laboratorio artigianale, di circa 125 mq - Cat. A/4; Classe 6; Consistenza 5,5 vani; Superficie catastale 135 mq. Prezzo base Euro 19.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 14.250,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/12/2020 ore 16:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Milazzo Ivana Francesca tel. 0923719504.

PETROSINO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 121/2017

PETROSINO (TP): Lotto UNICO: Contrada Baglio, via Cafiso 265, Fabbricato adibito a civile abitazione ad una elevazione f.t. con corte esclusiva, ricadente su lotto di terreno di mq 425 compresa l'area di sedime. Terreno di mq 123 sul quale è stato realizzato un magazzino senza autorizzazione. Prezzo base Euro 81.019,81. Rilancio minimo Euro 2,00 Offerta minima Euro 60.764,86. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/12/2020 ore 15:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Alabiso Camilla tel. 0923712089. G.E. Dott.ssa Greco Caterina

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

MARSALA

FABBRICATO-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 82/2017

MARSALA (TP): Lotto 1: C/da Santo Padre delle Perriere, C/da Santo Padre delle Perriere, Piena proprietà per la quota dell'intero immobile di un fabbricato di civile abitazione. Si tratta di un fabbricato di civile abitazione (non di lusso) che si sviluppa su un'unica elevazione fuori terra; si compone di veran-

da coperta d'ingresso, salone, doppia camera da letto, doppio bagno, ripostiglio e cucina con uscita su un'altra veranda coperta posta sulla parte posteriore dell'immobile. Prezzo base Euro 58.900,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00 Offerta minima Euro 44.175,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/11/2020 ore 16:00. Lotto 2: Contrada Santo Padre delle Perriere, Contrada Santo Padre delle Perriere, 1/1 di quattro appezzamenti di terreno ricadono per circa mq 350 in zona B/3 (parte delle particelle 159, 160, 161); per mq 300 ricade in zona E/2 verde agevolato (parte delle particelle 159, 160, 161 e 70), la rimanente parte (particella 70) ricade in E/1 verde agricolo (vedi allegato H). L'area è di 340 mq (particella 159), 180 mq (particella 160) mq 150 (particella 161), mq 1040 (particella 70) per un totale di mq 1710 (vedi allegato B-lotto 2) Prezzo base Euro 4.900,00. Rilancio minimo Euro 500,00 Offerta minima Euro 3.675,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/11/2020 ore 16:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pantaleo Angela. G.E. Dott. Bellomo Marcello

Immobilie comm.le|ind.le

MARSALA

ATTIVITA' COMMERCIALE E DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 189/2018

MARSALA (TP): Lotto UNICO: via Trapani 296-294, immobile unico in parte attività commerciale e in parte deposito con area pertinenziale annessa di mq. 1145 con celle frigorifere in totale di mq. 115, cat.C/1 (magazzino) C/2 (attività commerciale) al piano terra e primo. Prezzo base Euro 358.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00 Offerta minima Euro 268.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/12/2020 ore 16:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Patti Vincenza tel. 0923714178. G.E. monica D'Angelo

Terreno | Immobile agricolo

MAZARA DEL VALLO

TERRENO - FABBRICATO RURALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 87/2019

MAZARA DEL VALLO (TP): Lotto UNICO: Contrada Turca, Contrada Turca, terreno agricolo in parte Uliveto/vigneto e in parte seminativo in stato di abbandono cat. AA/AB, cl. 2 di mq. lordi 58.930. fabbricato rurale distinto in 2 corpi di fabbrica afferenti ad una corte di pertinenza di mq. 367,99 di categorie rispettivamente A/3 e C/2. Maggiori dettagli in perizia. Prezzo base Euro 294.800,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00 Offerta minima Euro 221.100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/11/2020 ore 16:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Impiccihè Daniela tel. 3284296791. G.E. Dott.ssa Greco Caterina

PANTELLERIA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



**R.G.E. N. 114/2017**

PANTELLERIA (TP): Lotto 1: Contrada Sidori Salita Mueggen, Contrada Sidori Salita Mueggen, terreni di diverse qualità e tipologie per un totale di are 26.80, maggiori dettagli in perizia e avviso. Prezzo base Euro 22.700,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 17.025,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/12/2020 ore 16:00. Lotto 2: Contrada Sidori, Salita Mueggen, Contrada Sidori, Salita Mueggen, terreno di diverse metrature e tipologie vigneto di antico impianto con varietà uva zibibbo, ricadenti in diverse Zone differenti (dettagli in perizia) are complessive di 59.00. Prezzo base Euro 70.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 52.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/12/2020 ore 16:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Patti Vincenza tel. 0923714178. G.E. Dott. Bellomo Marcello



Tribunale di TRAPANI

Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le

BUSETO PALIZZOLO**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 79/2017. G.E. Dott. Sole Gaetano. In Busetto Palizzolo (TP), via Roma 122, Piena Proprietà - Lotto UNICO: Fabbriato urbano a 2 elevazioni f.t. (di mq 184 lordi) destinato a casa vacanze e appartamenti per vacanza, oltre un piano seminterrato (di mq 78 lordi) adibito a deposito, con area a parcheggio, costituito da: 1) appartamento a p.t., classe energetica G. 2) tre mini-appartamenti a p.1, classe energetica G. 3) locale deposito a p.S1. Sussistono difformità catastali e urbanistiche da regolarizzare (ad eccezione dell'aumento di volumetria dell'immobile a p.t., non regolarizzabile se non mediante rimessione in pristino dei luoghi). Prezzo base: Euro 100.000,00. Offerta minima: Euro 75.000,00. Rilancio minimo: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 27/11/2020 ore 16:00 presso studio del Professionista Avv. Alberto Piacentino in Trapani, Corso Italia n. 98. Deposito offerte entro il 26/11/2020 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avvocato Piacentino Alberto tel. 092324428

www.asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le

TRAPANI**LOCALI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 36/2018. G.E. Dott.ssa Ciulla Loredana. In Trapani (TP), via Federico De Roberto 78/80, Piena Proprietà - Lotto 1: Locale destinato ad attività commerciale al piano terra di un maggiore edificio, di sup. lorda ca mq. 251,46. Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile. Prezzo base: Euro 126.563,00. Offerta minima: Euro 94.922,25. Rilancio minimo: Euro 200.000,00. In Trapani (TP), via Federico De Roberto 94-94/A, Piena Proprietà - Lotto 2: Piccolo locale destinato ad attività commerciale e ampio locale destinato ad attività artigianale al piano terra di un maggiore edificio, di sup. lorda ca mq. 138,20. Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile. Prezzo base: Euro 50.625,00. Offerta minima: Euro 37.968,75. Rilancio minimo: Euro 100.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 03/02/2021 ore 17:00 presso studio del Professionista Avv. Valeria Maria Raineri in Trapani via Della Ginestra n. 11. Deposito offerte entro il 02/02/2021 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Raineri Valeria Maria tel. 3394846347

Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo

CUSTONACI**ALBERGO - AREA URBANA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 93/2016. G.E. Dott. Campisi Giovanni. In Custonaci (TP), via Baglio Messina, Piena Proprietà - Lotto UNICO: Bene 1. piena proprietà di albergo attivo, sup. mq 16.000, comprende complesso edilizio su due elevazioni sotto terra e tre f.t., oltre piscina, solarium, campo polivalente calcio/tennis. Bene 2. piena proprietà di area urbana di 1990 mq, annessa

alla struttura ricettiva, destinata a parcheggio. Prezzo base: Euro 2.891.953,12. Offerta minima: Euro 2.168.964,84. Rilancio minimo: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 21/01/2021 ore 18:00 presso studio del Professionista Delegato Avv. Giulio Vulpitta sito in Trapani, via Villanova n. 4. Deposito offerte entro il 20/01/2021 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avvocato Vulpitta Giulio tel. 0923548274

Terreno|Immibile agricolo

TRAPANI**TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 61/2017. G.E. Dott. Campisi Giovanni. In Trapani (TP), via Quartana, Piena Proprietà - Lotto UNICO: Appezamento di terreno di mq 9409,85 (in misura catastale mq 9400) suddiviso in sei lotti edificabili di diverse superfici con opere di urbanizzazione primaria già predisposte, derivanti da un Piano di Lottizzazione oggi scaduto. La sup. assentita all'edificabilità è di mq 5270 per la realizzazione di 14 unità immobiliari tipo a villetta, la sup. di mq 413,85 è utilizzata dalle opere di urbanizzazione primaria presenti. Prezzo base: Euro 188.000,00. Offerta minima: Euro 141.000,00. Rilancio minimo: Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 18/11/2020 ore 18:00 presso studio del Professionista Avv. Vito Culcasi in Trapani Corso Piersanti Mattarella n. 228. Deposito offerte entro il 17/11/2020 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Culcasi Vito tel. 0923551121



Tribunale di PIACENZA

Abitazione|Accessorio

CALTANISSETTA**COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 11/2019 G.D. Dott. A. Fazio LOTTO 1: in CALTANISSETTA (CL) - CONTRADA PINZELLI, ADIACENTE VIA F. TURATI. Compendio immobiliare composto da 29 sub suddivisi in 28 lotti di cui 27 con potenzialità edificatoria; con 11 appezzamenti di terreno al servizio del compendio. Prezzo base Euro 802.750,00 oltre oneri e imposte di legge. Rilancio minimo Euro 8.000,00. LOTTO 2: in CALTANISSETTA (CL) - CONTRADA PINZELLI, ADIACENTE VIA F. TURATI. Villino edificato di 6 vani catastali. Offerta minima Euro 83.000,00 oltre oneri e imposte di legge. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita tramite Commissionario dal 11/1/2021 inizio ore 12 al 21/1/2021 termine ore 12. Curatore Dott. Diego Moscato tel. 02.39663235 diego.moscato@studiomoscato.it. Sito www.doauction.it

www.asteannunci.it

astemobili.it

Con astemobili.it, acquisti in un click!
affidabile, semplice, veloce!

abbigliamento, accessori, elettronica, informatica, auto, arredamento, orologi, elettrodomestici, giochi, moto



Il portale delle Aste Giudiziarie online

La vendita online amplia i canali di partecipazione alle vendite mobiliari, uniforma le aste giudiziarie alle realtà del mercato ordinario e commerciale, e le rende alla portata di tutti. Gli utenti possono dunque reperire facilmente informazioni dettagliate sui beni messi in vendita collegandosi al sito internet www.astemobili.it.

astemobili.it

STRUTTURA PORTUALE VENDUTA! 263.701,00€

FABBRICATO VENDUTO! 151.489,80€

STRUTTURA ALBERGHIERA VENDUTA! 1.615.616,00€

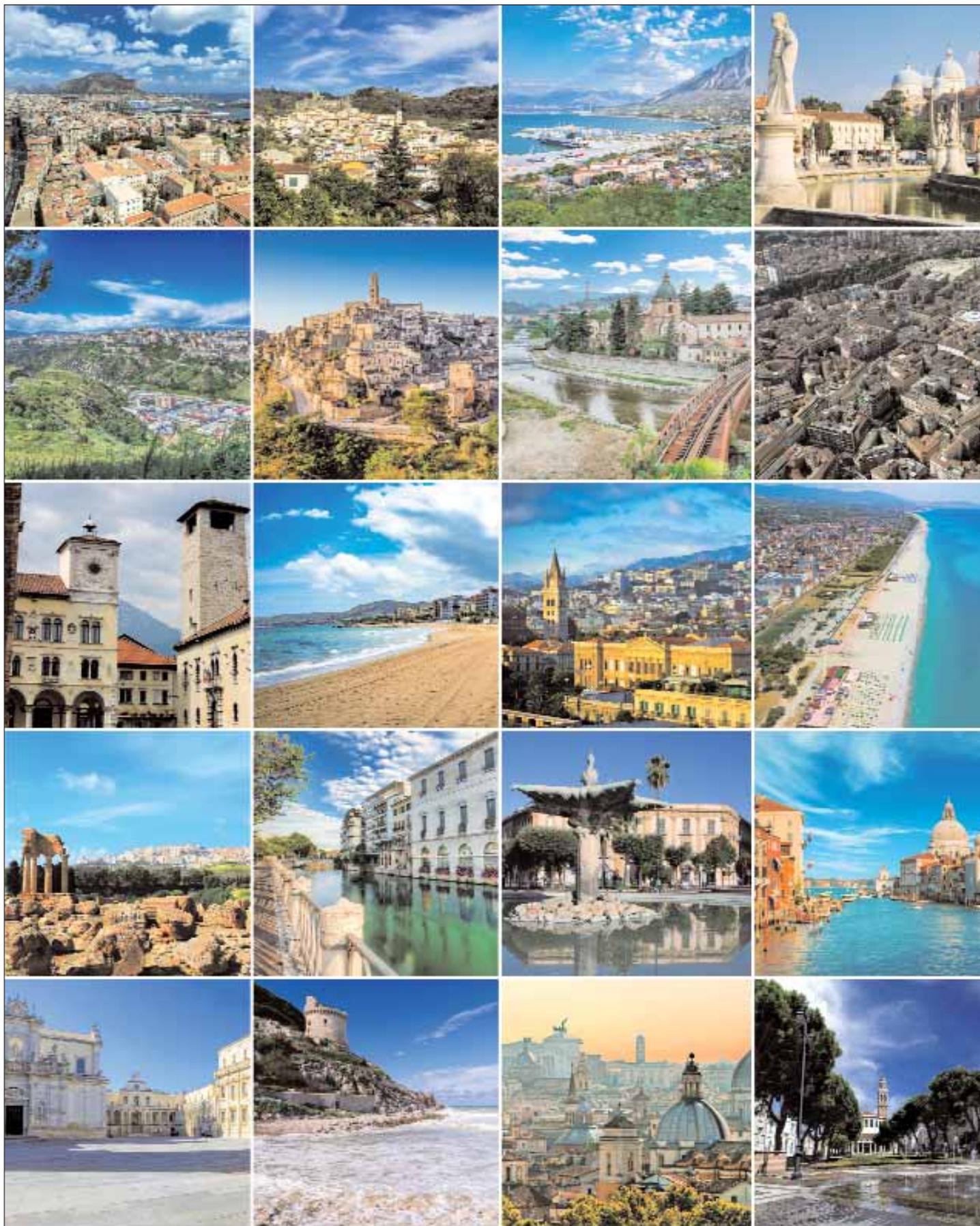
ABITAZIONE VENDUTA! 116.403,00€

ABITAZIONE CO VENDITA! 1113

DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107

Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotona, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Mialno, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it



Con *astemobili.it* basta un click

 ABBIGLIAMENTO

 AUTO E VEICOLI

 INFORMATICA

 AUDIO ED ELETTRONICA

 STOCK E UFFICIO

 MOTO E SCOOTER

 COMMERCIO E INDUSTRIA

 GIOIELLI E OROLOGI

 ARTE E ANTIQUARIATO

Affidabile, semplice e veloce

La vendita online amplia i canali di partecipazione alle vendite mobiliari, uniforma le aste giudiziarie alle realtà del mercato ordinario e commerciale, e le rende alla portata di tutti. Gli utenti possono dunque reperire facilmente informazioni dettagliate sui beni messi in vendita collegandosi al sito internet:

www.astemobili.it

astemobili 

Il portale delle Aste Giudiziarie online